

标段编号：2411-440307-04-01-117655001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪地街道青竹路（盐龙大道-塘桥西二路）新建工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

日期：2026年02月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类 工程业绩	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，超过部分按提供资料前 5 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章第十三条附件 1”格式要求提供）
2	企业近 3 年履约 评价	企业提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况（不超过 2 项，超过部分按提供资料前 2 项计取）。1、证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章第十三条附件 2”格式要求提供）
3	项目经理近 5 年 同类工程业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（同类工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章第十三条附件 3”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 5 年同类工程业绩

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

【1】工程名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标），合同价：14642.760423 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023.8.29；

【2】工程名称：田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工，合同价：2408.306432 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023.9.22；

【3】工程名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包，合同价：1969.387511 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024.6.4；

【4】工程名称：天湖一路、天湖二路市政工程（施工），合同价：1133.618752 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2022.8.8X；

【5】工程名称：成德路（同观大道-融汇路）市政工程施工，合同价：825.269851 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2025.5.30。

（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

投标人：

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-01-569241005001

标段名称: 将石路(东明大道-南环大道)市政工程(二标)

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司//中铁五局集团有限公司

中标价: 14642.760423万元

中标工期: 450天

项目经理(总监): 张利平



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-08-03



查验码: 3196259117922497 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：ZHXZgc-202308-121

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司//中铁五局集团有限

公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室
承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司//中铁五局集团有限公司
项目经理姓名：张利平 资格等级：一级 证书号码：贵 1522005200801026

本工程于 2023 年 6 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）
工程地点：深圳市光明区
工程内容：主要建设内容包括不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。具体以最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。具体以最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
	□石方：_____ m ³		
	□运距：_____ km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所示参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
---------------------------------	--	---------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___ m 舱数：_____舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___ m 总长：___ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___ mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年___月___日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年___月___日

合同工期总日历天数：450 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家现行验收规范合格标准。

工程创优目标：____/____

五、合同价款

人民币（大写）壹亿肆仟陆佰肆拾贰万柒仟陆佰零肆元贰角叁分（¥146427604.23元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾陆万肆仟贰佰零肆元壹角叁分（¥5764204.13元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾陆万零陆佰叁拾伍元陆角伍分（¥160635.65元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾壹万玖仟零陆拾玖元伍角陆分（¥4819069.56元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（7）其他：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.63%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年 8月 29日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本页为将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）合同协议书签署页

发 包 人：（公章）

承 包 人（牵头单位）：（公章）

承 包 人（成员单位）：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人（牵头单位）：

法定代表人（成员单位）：

委托代理人：

委托代理人（牵头单位）：

委托代理人（成员单位）：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023年8月29日

1.2、田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工（分别签订3个合同）

中标通知书

标段编号：44038720230026002001

标段名称：田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：2408.306432万元

中标工期：488天

项目经理(总监)：王培华



本工程于 2023-08-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

红梅刘

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2023-09-12

查验码：4498845336864797 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同协议书（田恒路）：

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2023]97号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市双润建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司
项目经理姓名：王培华 资格等级：一级 证书号码：粤 1412017201730764

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程
工程地点：深圳市光明区
工程内容：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程，总投资 2446.99 万元。本次招标范围包括田恒路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括田恒路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT(冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高：_____ m ×_____m 总长：_____m <input type="checkbox"/> 2号挡土墙 厚×高：_____ m× 4m 总长：_____m <input type="checkbox"/> 3号挡土墙 厚×高：_____ m× _____m 总长：_____m <input type="checkbox"/> 4号挡土墙 厚×高：_____ m× _____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： _____m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽: ___m 总长: ___m 宽: ___m 总长: ___m 宽: ___m 总长: ___m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ___m 桥宽: ___m 总长: ___m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___m×___m 总长: ___m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: ___m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN___mm 总长: ___m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: ___m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d___mm 总长: ___m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d___mm 总长: ___m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ___t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ___t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ___m×___m; 总长: ___m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ___m×___m 总长: ___m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ___m×___m 总长: ___m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: ___m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: ___万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: ___km <input type="checkbox"/> 车站: ___座

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		<input type="checkbox"/> 车辆段； <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程；
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年10月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年1月30日

合同工期总日历天数：488天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰零壹万伍仟叁佰壹拾肆元玖角整（¥16015314.90元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰壹拾万零叁佰贰拾陆元捌角玖分（¥ 1100326.89 元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 壹万柒仟叁佰柒拾肆元整（¥ 17374.00 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 捌拾柒万元整（¥ 870000.00 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为： 16.34% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)



承 包 人：深圳中创建设工程有限公司
(盖章)



住 所：

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区
南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人: 李忠民
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:

账 号:
邮 政 编 码:

法定代表人: 李勇
委托代理人: 
电 话: 0755-82793391
传 真: /
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳
建设路支行
账 号: 4425 0100 0031 0000 1860
邮 政 编 码: 518132

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023 年 9 月 22 日

协议书附件

合同协议书（田硕路）：

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]98号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田硕路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市双润建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：王培华 资格等级：一级 证书号码：粤 1412017201730764

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田硕路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：田硕路（田湾路-松白路）市政工程，总投资 619.41 万元。本次招标范围包括田硕路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括田硕路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	■海绵城市工程	■面积：___ 万 m ²
■挡墙护坡工程	■1号挡土墙 厚×高：___ m ×___m 总长：___m 2号挡土墙 厚×高：___ m× 4m 总长：___m 3号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m 4号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m	■燃气工程	■最大管径：DN ___mm 总长：___ m
■软基处理工程	■面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
■道路工程	■沥青混凝土路面	■路灯工程	■ 座

	<input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽: ___m 总长: ___m 宽: ___m 总长: ___m 宽: ___m 总长: ___m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: ___m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN___mm 总长: ___m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: ___m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d___mm 总长: ___m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d___mm 总长: ___m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m; 总长: ___m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: ___m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: ___m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段:

	处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		<input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数为：488 天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）肆佰贰拾柒万零贰佰壹拾玖元贰角叁分（¥ 4270219.23 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零肆佰陆拾元玖角整（¥ 400460.90 元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍仟元整（¥ 5000.00 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万贰仟伍佰贰拾陆元壹角壹分（¥ 232526.11 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / （¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.53%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；

- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司



住 所:

住 所: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区

南大云创谷 6 栋 6-201

法定代表人:

法定代表人: 李勇

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-82793391

传 真:

传 真: /

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳

建设路支行

账 号:

账 号: 4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518132

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023 年 9 月 22 日

协议书附件

合同协议书（卓逸路）：

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]99号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市双润建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：唐时强 资格等级：一级 证书号码：粤 1442017201739562

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程，总投资 522.55 万元。本次招标范围包括卓逸路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括卓逸路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT(冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程

			<input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：___ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高：___ m × ___m 总长：___m <input type="checkbox"/> 2号挡土墙 厚×高：___ m× 4m 总长：___m <input type="checkbox"/> 3号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m <input type="checkbox"/> 4号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：___ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座

	宽: ___m 总长: ___m 宽: ___m 总长: ___m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ___m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m× ___m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: ___m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN___mm 总长: ___m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: ___m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d___mm 总长: ___m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d___mm 总长: ___m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ___t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ___t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ___ m× ___m; 总长: ___m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ___ m× ___m 总长: ___m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ___ m× ___m 总长: ___m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: ___m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: ___万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: ___万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模：_____ t/d □除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d □雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d □污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m ³	■其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年10月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年1月30日

合同工期总日历天数：488天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁佰柒拾玖万柒仟伍佰叁拾元壹角玖分（¥ 3797530.19元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

住 所：

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区
南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：

账 号：
邮 政 编 码：

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-82798391
传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
建设路支行

账 号：4425 0100 0031 0000 1860
邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 9 月 22 日

协议书附件

田恒路市政工程竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 田恒路(田寮路-光侨路)市政工程(田寮路-田湾路)

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年7月15日

发出日期: 2025年7月15日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	田恒路(田寮路-光侨路)市政工程(田寮路-田湾路)	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	0.404km	工程造价(万元)	1601.53149
结构类型		开工日期	2023年11月9日
施工许可证号	2024-1026	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)(2024)079号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年2月19日	市政竣·通-1	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2024-1026		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	我司承接田恒路(田寮路-光侨路)市政工程(田寮路-田湾路)已按要求完成合同所有施工内容并验收通过		
工程质量情况	土建	1、工程技术档案及有关施工过程控制文件资料完整齐全，检查合格。 2、主要建筑材料、设备进场的质保资料、工程质量检测和功能试验资料齐全。 3、工程竣工验收质量检测工作已全部完成。 4、已按照设计图纸、国家现行的施工验收规范和技术标准对工程进行验收，符合设计及规范要求，质量控制资料和施工管理资料完整，有关安全性和功能性的检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合相关专业的质量验收要求。	
	设备安装	1、设备进场的质保资料齐全，外观检查合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2015年7月15日	(公章) 总监理工程师:  2015年7月15日	(公章) 项目负责人:  2015年7月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2015年4月7日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2015年4月7日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2015年7月15日


 姓名:  2015年7月15日
 注册号: 4404520-A1010
 有效期: 至2027年12月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 田硕路（田湾路-松白路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年1月13日

发出日期： 2025年1月13日

市政基础设施工程

工程名称	田硕路（田湾路-松白路）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.235km	工程造价（万元）	427.021923
结构类型		开工日期	2023年11月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司承接田硕路（田湾路-松白路）市政工程已按要求完成合同所有施工内容并验收通过。</p>		
工程质量情况	土建	<p>1、工程技术档案及有关施工过程控制文件资料完整齐全，检查合格。 2、主要建筑材料、设备进场的质保资料、工程质量检测和功能性试验资料齐全。 3、工程竣工验收质量检测工作已全部完成。 4、已按照设计图纸、国家现行的施工验收规范和技术标准对工程进行验收，符合设计及规范要求，质量控制资料和施工管理资料完整，有关安全性和功能性的检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合相关专业的质量验收要求。</p>	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年1月13日	 贾红太 注册号44021005 有效期2026.01.20 监理单位:  (公章) 总工程师: (执业资格证书)  2025年1月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 王培华  王培华 注册号1412017201730764(00) 有效期2025.11.16 2025年1月13日 深圳市精微建设工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2025年1月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2025年1月13日  姓名: 金永庆 注册号: 4401078-A70 有效期: 至2027年6月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：卓逸路（田湾路—松白路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2025年1月13日

发出日期：2025年1月13日

市政基础设施工程

工程名称	卓逸路（田湾路-松白路）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.120km	工程造价（万元）	379.753019
结构类型		开工日期	2023年11月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>我司承接卓逸路（田湾路-松白路）市政工程已按要求完成合同所有施工内容并验收通过。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>1、工程技术档案及有关施工过程控制文件资料完整齐全，检查合格。 2、主要建筑材料、设备进场的质保资料、工程质量检测 and 功能性试验资料齐全。 3、工程竣工验收质量检测工作已全部完成。 4、已按照设计图纸、国家现行的施工验收规范和技术标准对工程进行验收，符合设计及规范要求，质量控制资料和施工管理资料完整，有关安全性和功能性的检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合相关专业的质量验收要求。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位（范围）</p>	<p style="text-align: right;">  </p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 （公章） 项目负责人： 2025年1月13日</p>	<p>监理单位 （公章） 总监工程师： 2025年1月13日</p>	<p>施工单位 （公章） 项目负责人： 2025年1月13日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2025年1月13日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 姓名：全永庆 注册号：440205101013 有效期：至2027年6月</p>
	<p>（公章）</p>		

1.3、龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包（分别签订2个合同）

中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900005003001

标段名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市精微建设工程有限公司

中标价：1969.387511万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：孟建中



本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-30

查验码: 7652580771456013 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同协议书（龙湾路）：

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2024]42号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司

2021年版

	<input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程—龙湾路（通兴路-田亭街段、田寮小学车行入口-田盛路段）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：0.1534 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____m 总长：_____m_	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：261 m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：0.0997 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×_____m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽：14m 总长：165m 宽：12 m 总长：72.7 m 宽： m 总长： m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	12 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度： m 桥宽： m 总长： m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 总长：4566 m
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高： m× m 总长： m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：1122 m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN 300 mm 总长：239 m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：1122 m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d 1800 mm 总长：443 m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d 500 mm 总长：327 m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： m× m；总长： m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： km <input type="checkbox"/> 车站： 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积： 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m ²

龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程—田盛路（龙湾路-田寮小学公共通道）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积： 万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：0.0423 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高： m× m 总长： m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN 200 mm 总长：104 m

■软基处理工程	■面积：_0.1158_万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×__m 舱数：__ 舱 总长：__ m □其他断面形式：
■道路工程	■沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 宽：12 m 总长：98.6 m 宽：__ m 总长：__ m 宽：__ m 总长：__ m	■路灯工程	3 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：__m 桥宽：__ m 总长：__ m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：__ m×__m 总长：__ m	■通信管道工程	总长：_3348_ m
■给水管道工程	□最大管径：DN_300_ mm 总长：_116_ m	■电力管道工程	总长：_576_ m
■排水管道工程	■雨水管： 最大管径：d_1500_ mm 总长：_115_ m ■污水管： 最大管径：d_500_ mm 总长：_133_ m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：__ t/d □焚烧处理规模：__ t/d
■渠涵工程	结构形式： ■钢筋混凝土 □砌体 ■宽×高：_4_ m×_1.35_ m；总长：_20_ m	□园林绿化工程	□面积：__m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：__万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模：__万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：__ t/d □除臭工程 处理规模：__万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长：__ km □车站：__ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：__万 m ³ /d □雨水泵站 处理规模：__万 m ³ /d □污水泵站 处理规模：__万 m ³ /d □其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：__万 m ³	□其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024年04月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年03月27日

合同工期总日历天数：360日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾陆万零壹佰零壹元陆角捌分（¥ 16360101.68 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零柒仟贰佰贰拾伍元零玖分（¥ 1107225.09 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万柒仟柒佰壹拾陆元肆角（¥ 17716.4 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）捌拾捌万伍仟捌佰贰拾元贰角柒分（¥ 885820.27 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（7）其他：/

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括安全文明施工费、工程保险、暂列金额及暂估价、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.56%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司

住 所：光明新城大厦8-10楼

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太
云创谷6栋6-201

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82793391

传 真：

传 真：0755-82793391

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建
设路支行

账 号：

账 号：44250100003100001860

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518132

备案意见：

年 月 日

经 办 人：

备案机构（公章）

合同协议书（田盛路）：

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2024]43号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市精微建设工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
承包人（全称）：深圳市精微建设工程有限公司
项目经理姓名：孟建中 资格等级：二级 证书号码：粤2442019202005014

本工程于2024年05月24日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程
工程地点：深圳市光明区

工程内容：_____

结构形式：___/___

层 / 幢：___/___

建筑面积：___/___平方米

工程立项批准文号：深光发改【2023】458号_____

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程的全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通工程、通信迁改工程、绿化工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准。本工程采用2个工程打包招标的方式确定一名中标人。（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统

	<input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：0.089 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN 200 mm 总长：109 m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：0.1282 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×_____m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 4 座

	<input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽：12 m 总长：80.2 m 宽：__m 总长：__m 宽：__m 总长：__m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：__m 桥宽：__m 总长：__m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__m 总长：__m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_1440_ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_300 mm 总长：_130_ m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_936_ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_800_ mm 总长：_157_ m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_400 mm 总长：_95_ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：__t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：__t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：_3.5_ m×_1_ m； 总长：_9_ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：__m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：__ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：__万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：__ km <input type="checkbox"/> 车站：__ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：__万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024年04月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年03月27日

合同工期总日历天数：360日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）叁佰叁拾叁万叁仟柒佰柒拾叁元肆角叁分（¥ 3333773.43 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万贰仟叁佰零肆元柒角壹分（¥ 212304.71 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟伍佰捌拾肆元陆角壹分（¥ 3584.61 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹拾柒万玖仟贰佰叁拾元叁角陆分（¥ 179230.36 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他： /

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括安全文明措施费、工程保险、暂列金额及暂估价、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：15.82%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 15 份, 发包人 12 份, 承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 6 月 4 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明商会大厦8-10楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司

住 所：深圳市光明区凤塘街道塘尾社区南太云创谷6栋6201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：0755-82793391

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账 号：44250100003100001860

邮 政 编 码：518132

经 办 人：

备案机构（公章）

1.4、天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107742001001

标段名称：天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

建设单位：金地（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：1133.618752万元(1133.618752)

中标工期：335天

项目经理(总监)：郭大平



本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郭大平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-28



查验码: 6574181610635193

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：2019-440309-48-01-107742001

合同编号：JDHJ-2022-483

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称：天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

发包人：金地（集团）股份有限公司

承包人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 金地(集团)股份有限公司
承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司
项目经理姓名: 郭太平 资格等级: 二级 证书号码: 粤 2442015201502082

本工程于 2022 年 06 月 25 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 天湖一路、天湖二路市政工程(施工)
工程地点: 深圳市光明区
工程内容: 本项目位于深圳市光明区光明街道大丰安片区, 主要为大丰安城市更新单元和华夏中学等提供必要的市政配套保障。其中, 天湖一路呈南北走向, 南起规划东周路, 北至规划河心路, 全长约 265m, 红线宽 14m, 为城市支路; 天湖二路呈东西走向, 东起天湖一路, 西至现状华夏路, 全长约 178m, 红线宽 14m, 为城市支路。主要建设内容包括: 全部施工图纸内容, 包含道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。(如政府规划有调整, 则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。)

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: /平方米

工程立项批准文号: 深光发改[2020]658号

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

招标范围包括但不限于: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。(如政府规划有调整, 则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。)

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程:** (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽：_14 m 总长：_178 m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d

	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

/

三、合同工期

开工日期: 2022 年 7 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数: 总日历天数 335 天, 保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家现行施工验收标准“合格”。

工程创优目标: _____ / _____

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟壹佰叁拾叁万陆仟壹佰捌拾柒元伍角贰分 (¥ 11336187.52 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰壹拾捌万零陆佰元零陆分 (¥ 1180600.06 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 壹万贰仟叁佰叁拾元柒角陆分 (¥ 12330.76 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆拾壹万陆仟伍佰叁拾柒元捌角贰分 (¥ 616537.82 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.49% 。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：金地(集团)股份有限公司 (公章)

住 所：深圳市福田区金地中心

法定代表人：

委托代理人：

电 话：18023108090

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司 (公章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷
6栋6-201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设
路支行

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：天湖一路、天湖二路市政工程项目

验收日期：2024年5月10日

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	天湖一路、天湖二路市政工程项目	工程地点	光明区光明街道
建筑规模	天湖一路道路全长约 0.264km、天湖二路道路全长约 0.179km，为新建道路，双向 2 车道，红线宽度 14m，主要施工内容有道路、给排水、电气、燃气、通信、照明、交通设施等工程内容。	工程造价	1133.618752 万元
结构类型	市政道路工程	工程用途	市政公用
施工许可证号		开工日期	2023 年 2 月 8 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
代建单位	金地（集团）股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证书号	甲级 B144048265
设计单位	佳风工程设计有限公司		甲级 A246001448
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司		D244374639
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司		E144003689-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司	91440300557186973C	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李奋智
副组长	李东、肖靖
组员	郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李东	肖靖、郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪
给水工程	李东	肖靖、郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪
排水工程	郭大平	李东、肖靖、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪
电气工程	郭大平	李东、肖靖、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪
交通设施工程	肖靖	李东、郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料齐全，外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:

1.5、成德路（同观大道-融汇路）市政工程施工

中标通知书

标段编号： 2306-440311-04-01-431752001001
标段名称： 成德路（同观大道-融汇路）市政工程施工
建设单位： 深圳市光明区建筑工务署
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市精微建设工程有限公司
中标价： 825.269851万元
中标工期（天）： 365
项目经理（总监）： 郑镇坚



本工程于 2025-04-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2025-05-19



查验码： JY20250514243717

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号：2306-440311-04-01-431752001001

合同编号：光建施工〔2025〕44号

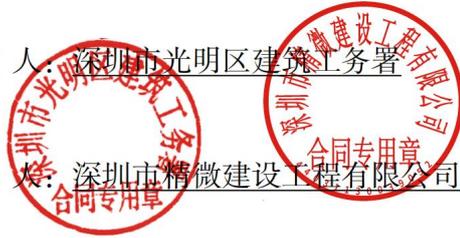
深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：成德路（同观大道-融汇路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市精微建设工程有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市精微建设工程有限公司

项目经理姓名：郑镇坚 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442017201903660

本工程于 2025 年 4 月 10 日 公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：成德路（同观大道-融汇路）市政工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于玉塘街道，道路呈 U 型走向，南起同观大道、东至融汇路，全长 487 米，红线宽 12 米，为设单向一车道的城市支路。建设内容包括拆除路面 1430 平方米、人行道 760 平方米，新建路面 6611 平方米、围挡 1504 米、球墨铸铁管 590 米、排水管 483 米、雨水管 701 米、排水沟 924 米、燃气管 529 米、光缆 1405 米、通信排管 503 米、海绵工程塑料管 1100 米、电力电缆 766 米、路灯 24 套，喷播植草护坡 356 平方米，配套建设检查井、雨水口、人孔井、接线井、标识标线等。

项目总概算 1306 万元，其中建安工程费 1112 万元。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2024〕10 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于道路、交通、给排水、电气、燃气、海绵城市、水土保持〔不含通信迁改、电力迁改工程（且不涉及专用电力工程迁改）〕等，最终以最终的概算批复、施工图、工程量清单为准。

承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而可能遗漏的工作，发包人保留调整包括但不限于为保障工程交付使用而超出红线范围工程。若政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____RT(冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统	□燃气工程	□户数：_____户

	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		<input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√或■、选填相应工程量，表中所列参考

选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____座

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：__ m×__m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程
---------------------------------------	---	---

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2025 年 6 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数为：365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写） 捌佰贰拾伍万贰仟陆佰玖拾捌元伍角壹分 (¥ 8252698.51 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾伍万贰仟叁佰捌拾贰元伍角玖分 (¥ 452382.59 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 玖仟陆佰贰拾伍元零壹分 (¥ 9625.01 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾万壹仟伍佰叁拾伍元壹角伍分 (¥ 401535.15 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $1 - (\text{投标总价} - \text{不可竞争费}) / (\text{公示的招标控制价} - \text{不可竞争费}) * 100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.96%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 5 月 30 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章） 承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司（公章）
住 所：深圳市光明区光明街道华夏路 住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太
光明商会大厦 8-10 层 创谷 6 栋 6-203
法定代表人： 法定代表人：
委托代理人： 委托代理人：
电 话： 0755-88211490 电 话： 0755-82793391
传 真： 陈文健 传 真： /
开 户 银 行： / 开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳
建设路支行
账 号： / 账 号： 44250100003100001860
邮 政 编 码： 518107 邮 政 编 码： 518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2025 年 月 日

2、企业近 3 年履约评价

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：

序号	工程名称	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙 岗河）	优秀	2024.6.21	
2	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙 腾三路）	优秀	2024.6.21	

注：提供相关履约证明。

2.1、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一 期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）		项目负责人	郑鸿锐	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	684.880698（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月29日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92.6		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	92.6				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

2.2、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）

中略

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包二级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期 临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三 路）		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	384.152594（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月20日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.4		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	90.4				
评价等级	优秀(N≥90分)				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

3、项目经理近 5 年同类工程业绩

附件 3:

项目经理近 5 年同类工程业绩

【1】工程名称：宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程(一期)，合同价：3508.278055 万元，竣工验收时间：2023.11.30；

投标人：

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：施工合同及竣工验收证明(应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告)；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

3.1、宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程(一期)

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

360730202205180202-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

江西海隆建设工程有限公司:

经评标委员会评审, 现决定宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程(一期)工程由你单位中标承建, 希望双方按照招标、投标文件确定的条件, 积极配合, 共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内, 到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	廖明星	赣1362016201613792
技术负责人		
施工现场专业人员	施工员	范长华 0361910493619025013
	质量员	黄桂红 0361810993618022604
	安全员(C证)	苏强 赣建安C(2012)0039367
	标准员	
	材料员	周爱贵 0361611193616025313
	机械员	
	劳务员	
	资料员	

特此通知!

招标人: (章)

法定代表人:



经办人: 温小娟

联系电话: 15083561401

2022年07月22日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程(一期)		
建筑面积	.00平方米	建筑结构/层数	构筑/地下0层,地上0层
工程类别	1类	中标工期	240 日历天
招 标 控 制 价	38980930.15 元	38980930.15	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$ 市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	35082780.55元	35082780.55	
评标办法	报价承诺法(运用信用评价结果)	质量等级	合格
中标工程范围	本项目施工图纸及工程量清单所涵盖的所有工作内容(详见工程量清单)。		
工程质量创优奖罚措施			
工 程 款 支 付 办 法	根据月施工进度计划,①每个月支付已完成合格工程量 80%的进度款; ②工程竣工验收合格并经财政审核结算后支付至工程竣工结算价的 97%; ③留工程竣工结算价的3%转为质量保修金。质量保修金在保修期满后且无质量问题一次性无息返还。		
中标人诚信承诺			
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明			
备注			

注:本表一式四份,招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	至工程竣工验收合格
	担保方式	银行转帐或银行保函
支付担保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合同补充条款	<p>1. 合理低价法中的“投标人须知”和报价承诺法中的“投标人须知”为施工合同的补充条款。</p>	
其他需要说明的问题	<p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>	
招标单位意见	<p>招标单位:  单位章:</p> <p>法定代表人:  2022年07月22日</p>	<p>招标投标监管机构  位章:</p> <p>签收人:  2022年07月22日</p>

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

定标意见书

江西省·赣州市·宁都县建设工程招标投标办公室：

根据2022年07月18日专家评标委员会推荐的中标排序意见，招标人经研究，决定排序第1名的江西海隆建设工程有限公司为宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程(一期)工程中标人，中标价 35082780.55元，请予以办理中标通知书的有关手续。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码
注册建造师	廖明星	赣1362016201613792	362502198812283078
技术负责人			
施工现场专业人员	施工员	范长华	0361910493619025013 362501196801202011
	质量员	黄桂红	0361810993618022604 362526198706171225
	安管员(C证)	苏强	赣建安C(2012)0039367 362501198204020016
	标准员		
	材料员	周爱贵	0361611193616025313 362502198311082657
	机械员		
	劳务员		
	资料员		

法定代表人：



招标人：



2022年07月22日

- 注：1、本表招标人、招投标监管机构各存一份。
 2、附注册建造师注册证书及身份证复印件。
 3、本定标意见书属“招投标情况书面报告”材料之一。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宁都县城市管理局

承包人(全称): 江西海隆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程(一期) 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程(一期)

2.工程地点: 宁都县北门、下廖片区

3.工程立项批准文号: 宁发改投字【2021】124号、宁行审字[2022]102号

4.资金来源: 专债资金及地方财政配套资金等

5.工程内容: 工程量清单及施工图纸所涵盖的所有内容

6.工程承包范围: 工程量清单及施工图纸所涵盖的所有内容

二、合同工期

计划开工日期: 2022年8月6日。(以开工令时间为准)

计划竣工日期: 2022年11月5日(要求必须在2022年11月30日前竣工)。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟伍佰零捌万贰仟柒佰捌拾元伍角伍分(¥: 35082780.55);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)暂估价金额:

人民币（大写）___ / (¥___ / ___元)；

(3) 规费：

人民币（大写）___ / (¥___ / ___元)。

2. 合同价格形式： 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 廖明星。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

发
法
定
项
目
组
织
机
构
地
址
邮
政
编
号
法
定
代
理
委
托
代
理
电
话
：
传
真
：
电
子
信
箱
：
开
户
银
行
：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 宁都县城市管理局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人：_____

法定代表人：_____

项目负责人：_____

委托代理人：_____

项目办人员：_____

项目负责人：_____

组织机构代码：11360731MB1761637P

组织机构代码：91361000558475478W

地 址：宁都县中山南路商贸城五楼

地 址：抚州市临川区大公路 229 号

邮政编码：342800

邮政编码：344000

法定代表人：黄连生

法定代表人：周九龙

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0797-6827111

电 话：0794-8267766

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为 工程结算价款的3%。本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为 / ，质量保修金银行利率为 / 。

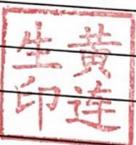
六、质量保修金的退还： 保修期满且无质量问题一次性无息归还。

七、双方约定的其他工程质量保修事项： 承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，费用由承包人承担。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人(公章): _____
 地 址: _____
 法定代表人(签字): _____
 委托代理人(签字): _____
 电 话: _____
 传 真: _____
 户 名: _____
 开户银行: _____
 账 号: _____
 邮政编码: _____



承包人(公章): _____
 地 址: _____
 法定代表人(签字): [Signature]
 委托代理人(签字): _____
 电 话: 13707067988
 传 真: _____
 户 名: _____
 开户银行: _____
 账 号: _____
 邮政编码: _____

市政基础设施工程

竣工验收证书

工程名称: 宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程(一期)

工程地点: 宁都县梅江镇

建设单位: 宁都县城市管理局

验收日期: 2023年11月30日



一、工程概况

工程名称	宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程（一期）	工程地点	北门、下廖村、翠微东路、翠微西路、中山北路、梅江北路
建设规模	/	结构类型	/
建设单位	宁都县城市管理局	开工日期	2022年8月19日
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	完工日期	2023年6月25日
设计单位	中城城园设计有限公司	工 期	
施工单位	江西海隆建设工程有限公司	合同造价	3508.28万元
监理单位	赣州海联工程建设监理有限公司	施工造价	城市排污
质监机构	宁都县建筑工程质量监管事务股 宁都县建筑工程安全监管事务股	安监机构	宁都县建筑工程安全监管事务股
施工许可证号	360730202211010102	开工日期	2022年8月19日
监督单位	宁都县建筑工程质量（安全） 监管事务股	监督登记号	20220018
<p>验收范围及数量： 土石方工程：55876.22m³、市政沥青路面破除恢复工程：14080.1m²、水泥路面破除恢复工程：19889m²、巷道小区路面破除恢复工程：12942m²、污水管工程：HDPE纳米内衬方形增强管DN300：9280m、HDPE纳米内衬方形增强管DN400，：772m、HDPE纳米内衬方形增强管DN500，：2752m、塑料管PVC-U排水管：5035m、Φ1000-1500污水检查井、沉泥井：661座、雨水管工程：钢筋混凝土雨水管铺设：4281m、Φ1000-1800雨水检查井、沉泥井：175座、平篦式雨水口：360座、管道疏通、管道修复等。</p>			
<p>存在问题及处理意见：存在问题已整改到位。</p>			

对工程的质量评价：

该工程工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程质量合格。

竣工验收组组长 刘永生

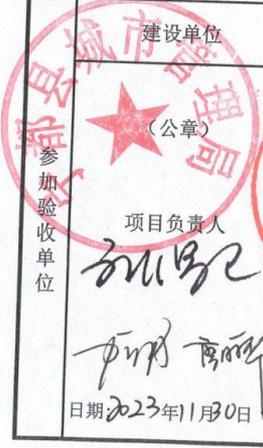
验收日期：2023年11月30日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 <p>参加验收人员（签名）：<u>廖明星</u></p> <p>2023年11月30日</p>	勘察单位	 <p>参加验收人员（签名）：<u>王</u></p> <p>2023年11月30日</p>
设计单位	 <p>参加验收人员（签名）：<u>阮立林</u></p> <p>2023年11月30日</p>	建设单位	 <p>参加验收人员（签名）：<u>王</u></p> <p><u>王</u> <u>王</u> 年 月 日</p>
监理单位	 <p>参加验收人员（签名）：<u>王</u></p> <p>2023年11月30日</p>	邀请单位	<p>(公章)</p> <p>参加验收人员（签名）：</p> <p>年 月 日</p>

表B.0.3-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

编号: _____

工程名称	宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程（一期）	工程类型	市政管网工程	工程造价	¥3508.28万元
施工单位	江西海隆建设工程有限公司	技术负责人	周全龙	开工日期	2022年8月19日
项目经理	廖明星	项目技术负责人	周全龙	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经审查符合要求 19 项 经核定符合规范要求 19 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项			同意验收
5	综合验收结论	验收合格			同意验收
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
 (公章) 项目负责人 日期 2023年11月30日		 (公章) 项目负责人 日期 2023年11月30日	 (公章) 项目负责人 日期 2023年11月30日	 (公章) 项目负责人 日期 2023年11月30日	 (公章) 总监理工程师 日期 2023年11月30日

江西省建设工程质量监督总站监制