

标段编号： 2411-440307-04-01-117655001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪地街道青竹路（盐龙大道-塘桥西二路）新建工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市尚润科工集团有限公司

日期： 2026年02月06日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程业绩	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，超过部分按提供资料前 5 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章第十三条附件 1”格式要求提供）
2	企业近 3 年履约评价	企业提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况（不超过 2 项，超过部分按提供资料前 2 项计取）。1、证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章第十三条附件 2”格式要求提供）
3	项目经理近 5 年同类工程业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（同类工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章第十三条附件 3”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、企业近 5 年同类工程业绩

## 企业近 5 年同类工程业绩

【1】工程名称：福海街道塘尾东路（福源路-景芳路）新建工程（施工），

合同价：566.15 万元，

合同签订时间或竣工验收时间：2024.09.27；

【2】工程名称：市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标），

合同价：276.44 万元，

合同签订时间或竣工验收时间：2024.04.09；

【3】工程名称：燕罗街道 2024 年“三不管”（一期）道路品质提升工程，

合同价：98.71 万元，

合同签订时间或竣工验收时间：2025.01.06；

【4】工程名称：海华社区城中村整治工程，

合同价：89.71 万元，

合同签订时间或竣工验收时间：2023.06.14；

【5】工程名称：宝安区燕罗街道岗润工业区城市更新单元 01 地块一市政配套设施及绿化标段，

合同价：1568.92 万元，

合同签订时间或竣工验收时间：2024.01.13。

(注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

投标人：深圳市尚润科工集团有限公司

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 1、福海街道塘尾东路（福源路-景芳路）新建工程（施工）

## (1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2205-440306-04-01-142970001001

标段名称：福海街道塘尾东路（福源路-景芳路）新建工程（施工）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市尚润科工集团有限公司

中标价：566.155874万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：姚会昌

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 任小群

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 姚会昌

日期：2023-08-01

查验码：9907369686585467 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同关键页

合同编号	FH (HT)2022030-16
资金来源	区政府投资

福海  
合同

## 深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：福海街道塘尾东路（福源路-景芳路）新建工程（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市尚润科工集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程是《宝安区道路建设三年行动计划(2022-2024年)》项目,道路等级为城市支路,道路全长约201米,设计车速20km/h。起点接福源路,终点接景芳路,呈南北走向,红线宽度15米,双向两车道。主要建设内容包括:道路交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。项目概算总投资985.25万元。

资金来源: 财政投入 100%;

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数为 210 天(合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 6909431.88 元,不可竞争费合计 663841.84 元(其中:①安全文明施工措施费: 334821.27 元,②暂列金额: 329020.57 元,③暂估价: 0 元);

中标净下浮率为: 19.98 %, 计算公式: 中标净下浮率=[1-(投标报价-不可竞争费)÷(招标控制价-不可竞争费)]×100%;

2、合同价款暂定为：人民币（大写）伍佰陆拾陆万壹仟伍佰伍拾捌元柒角肆分(小写：¥5661558.74元)

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

## 六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

合同经办人：\_\_\_\_\_

合同复核人: 王斌

合同签订时间: 2023年08月01日



(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称: 福海街道塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程(施  
工)

建设单位(公章): 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期: 2024年9月27日

发出日期: 2024年9月27日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



团办



3030

市政基础设施工程

工程名称	福海街道塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程(施工)	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	208.16m	工程造价(万元)	566.155874
结构类型	市政工程	开工日期	2024年2月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年9月27日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	深圳市尚润科工集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年9月26日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

尚润科工集团有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年9月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年9月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姚会昌 粤1442014201426300 2028-03-07 2024年9月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年9月27日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (公章) 姓名: 张成武 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 140101-A1026 有效期: 2025年6月 2024年9月27日

## 2、市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030620230111001001

标段名称：市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市尚润科工集团有限公司

中标价：276.443228万元（下浮率为19.97%（其中市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程中标价为：138.008530万元；德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程中标价为：138.434698万元。）

中标工期：45天

项目经理(总监)：刘炳

本工程于 2023-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-09-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2023-09-18

查验码：1556657933136191 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同关键页

垃圾分类暂存点

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市尚润科工集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 1、市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程:项目总投资额 188 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于:1、市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程,详见本项目施工图及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米

### 三、合同工期

开工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 45 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾捌万零捌拾伍元叁角（¥1380085.3元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟壹佰肆拾叁元伍角捌分（¥35143.58元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟肆佰伍拾伍元贰角陆分（¥159455.26元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年    月    日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执3份，监理单位留存1份

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：MA5623UL3

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05

邮政编码：

邮政编码：518133

法定代表人：

法定代表人：郑良特

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-85248248

传真：

传真：0755-85248248

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：

账号：4425 0100 0061 0933 3888

合同经办人：

(4) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展农民工实名制和分账制管理工作的通知》(深建设[2018]18号)的要求,及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中,如政府有关部门颁布新的文件,按最新文件执行。

(5) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时,海绵城市设施未达到施工图的技术要求,监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令,要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后,应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过,发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内,任何与此有关的费用,发包人将不另行支付。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名: 刘炳 资格证书号: 粤 1442016201637482

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下:承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的,投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元;项目经理未常驻现场的,每发现1次向发包人支付违约金2万元,超过三次的,发包人有权要求更换项目经理,同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金;项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的,每次向发包人支付违约金2万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标(2017)11号)的有关规定,本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素,除通用条款4.4(1)条可更换情形外,其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的,所更换的人员必须为承包人的职工,其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外,每更换1次,承包人须向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理,每更换1次,承包人须向发包人支付违约金2万元。②多个项目打包批量招标,因中标通知书仅载明一名项目经理,办理施工许可证时,需按变更项目经理程序,将中标通知书载明的项目经理退出其他项目,再按投标文件中填报的各项目的经理办理施工许可。此种项目经理更换不视为违约,承包人无需向发包人支付违约金,发包人不给予承包人履约评价不合格。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:发包人书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理,通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面改

德福路

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市尚润科工集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 2、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程;项目总投资额 190 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于: 2、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程,详见本项目施工图及工程量清单。

#### 1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米

### 三、合同工期

开工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 45 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰叁拾捌万肆仟叁佰肆拾陆元玖角捌分 （¥ 1384346.98 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万玖仟壹佰壹拾壹元贰角叁分 （¥ 29111.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌万肆仟捌佰叁拾陆元叁角玖分 （¥ 84836.39 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）(¥元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 月 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：(公章)深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：MA5623UL3

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05

邮政编码：518133

法定代表人：郑良特

委托代理人：

电话：0755-85248248

传真：0755-85248248

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0933 3888

(4) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》(深建设[2018]18号)的要求,及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中,如政府有关部门颁布新的文件,按最新文件执行。

(5) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时,海绵城市设施未达到施工图的技术要求,监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令,要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后,应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过,发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内,任何与此有关的费用,发包人将不另行支付。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名: 刘炳 资格证书号: 粤 1442016201637482

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下:承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的,投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元;项目经理未常驻现场的,每发现1次向发包人支付违约金2万元,超过三次的,发包人有权要求更换项目经理,同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金;项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的,每次向发包人支付违约金2万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11号)的有关规定,本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素,除通用条款4.4(1)条可更换情形外,其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的,所更换的人员必须为承包人的职工,其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外,每更换1次,承包人须向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理,每更换1次,承包人须向发包人支付违约金2万元。②多个项目打包批量招标,因中标通知书仅载明一名项目经理,办理施工许可证时,需按变更项目经理程序,将中标通知书载明的项目经理退出其他项目,再按投标文件中填报的各项目的经理办理施工许可。此种项目经理更换不视为违约,承包人无需向发包人支付违约金,发包人不给予承包人履约评价不合格。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:发包人书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理,通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面改

(3) 竣工验收证明

垃圾分类暂存点

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程

验收日期: 2024年11月9日

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
建筑面积	/	工程造价（万元）	¥ 1380085.3元
结构类型	升级改造	工程用途	垃圾分类暂存点
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	资质证书号	A244014350
施工单位	深圳市尚润科工集团有限公司		D244648540
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		E244026534
施工图审查单位	/		/



五、工程验收结论

市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程已经按设计及合同要求全部完成，工程中使用的原材料、中间产品全部合格，施工过程中未出现质量安全事故，验收资料齐全，工程试运行情况正常。

市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程 合格 郭亚鹏

根据市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程竣工验收会议纪要，予以备案，最终工程量以竣工决算审核为准。



验收日期：2024年4月9日

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>
<p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>项目总监： </p>	<p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>项目负责人： </p>

德福路

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

验收日期：2024年5月29日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

工程名称	德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道	
建筑面积	/	工程造价(万元)	¥ 1384346.98元	
结构类型	升级改造	工程用途	垃圾转运站	
施工许可证号	/	开工日期		
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处			
设计单位	深圳市正源市政工程设计有限公司	资质证书号	A244075364	
施工单位	深圳市尚润科工集团有限公司		D244648540	
监理单位	深圳市天睿建设工程管理有限公司		E244065958	
施工图审查单位	/		/	



五、工程验收结论

德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程已经按设计及合同要求全部完成，工程中使用的原材料、中间产品全部合格，施工过程中未出现质量安全事故，验收资料齐全，工程试运行情况正常。

德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

合格 郭奕明

根据德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程竣工验收会议纪要，予以备案，最终工程量以决算审核为准。



验收日期：2024年5月29日

建设单位：  
(公章)

项目负责人：

法人代表：



监理单位：  
(公章)

项目总监：



施工单位：  
(公章)

项目负责人：

法人代表：



设计单位：  
(公章)

项目负责人：

刘洋



### 3、燕罗街道 2024 年“三不管”（一期）道路品质提升工程

#### (1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2411-440300-04-01-900007001001

标段名称： 燕罗街道2024年“三不管”（一期）道路品质提升工程

建设单位： 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市尚润科工集团有限公司

中标价： 98.764187万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 董自敏



本工程于 2024-11-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-08



查验码： JY20241225511552

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

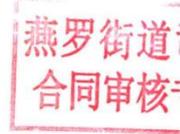
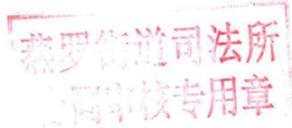
(2) 施工合同关键页

YLSJ-20250002  
2400963

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道 2024 年“三不管”(一期)道路 品质提升工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人: 深圳市尚润科工集团有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道2024年“三不管”(一期)道路品质提升工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道辖区内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程为燕罗街道2024年“三不管”(一期)道路品质提升工程。主要建设内容为:雄宇路、大华路涉及人行道及机动车道的局部道路品质提升,路面铣刨并新建道路沥青罩面、拆除并新建人行道、道路划线等配套设施。项目估算总投资约144.19万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:(1)燕罗街道2024年“三不管”(一期)道路品质提升工程施工图纸中的所有施工内容;(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年1月6日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2025年7月4日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）玖拾捌万柒仟陆佰肆拾壹元捌角柒分（¥ 987641.87 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万捌仟叁佰玖拾玖圆壹角伍分（¥ 108399.15 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍万伍仟伍佰贰拾捌圆贰角陆分（¥55528.26 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年1月6日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份，正肆副份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440803MA5623UL3H

地址：深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村

新区6号201

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-85248248

传真：0755-85248248

电子信箱：121837298@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进

支行

账号：4425 0100 0061 0933 3888

## 4、海华社区城中村整治工程

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：4403932023051600100101Y

标段名称：海华社区城中村整治工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市尚润科工集团有限公司

中标价：89.712935万元

中标工期：59天

项目经理(总监)：刘鹏



本工程于 2023-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-14

查验码：7808924849862139 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：海华社区城中村整治工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市尚润科工集团有限公司



2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：___；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程：\_\_\_ / \_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数 59 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌拾玖万柒仟壹佰贰拾玖元叁角伍分（¥897129.35元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万陆仟叁佰玖拾叁元陆角整（¥26393.60元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁万元整 (¥30000.00 元)。

项目单价:合同中的项目单价以本工程标底中各项项目的综合单价下浮 19.86% 为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年6月14日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码:518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人:(公章)

深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区67区高新

奇厂房AD601-05

邮政编码:518101

电话:

传真:

电子信箱:

(3) 竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：海华社区城中村整治工程

验收日期：2023年9月13日

施工单位（盖章）：深圳市尚润科工集团有限公司

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	海华社区城中村整治工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道	
工程规模		工程造价 (元)	89.712935 万元	
结构类型		工程用途		
施工许可证号	/	开工日期	2023年7月20日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号		
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司		A244064850	
施工单位	深圳市尚润科工集团有限公司		D244648540	
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司		E244068824	
施工图 审查单位	/			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	王化
副组长	张卫生
组 员	刘鹏 纪传彬

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程	王化	刘鹏
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				



### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经现场检查验收，该工程已按设计图和合同等有关文件资料要求完成施工，符合相关规范、标准及招标文件相关要求，质量合格同意竣工验收并交付使用。



建设单位：  (签章) 项目负责人： 	监理单位：  (签章) 总监理工程师： 	施工单位：  (签章) 项目负责人： 	勘察单位： (签章) 项目负责人： 年 月 日	设计单位：  (签章) 项目负责人： 
2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	年 月 日	2023年9月13日

## 5、宝安区燕罗街道岗润工业区城市更新单元 01 地块—市政配套设施及绿化标段

### (1) 施工合同关键页

# 深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：宝安区燕罗街道岗润工业区城市更新单元 01 地块—市政配套设施及绿化标段

工程地点：宝安区

发 包 人：深圳市名德投资有限公司

承 包 人：深圳市尚润科工集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市名德投资有限公司

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区燕罗街道岗润工业区城市更新单元01地块一市政配套设施及绿化标段

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本工程位于深圳市宝安区松岗中心区东片区,项目用地东侧紧邻城市次干道松岗大道,南侧紧邻城市主干道松白路,同时处于规划轨道6号线山门站与公明西站800m辐射范围内,项目对外交通便利,本项目总占地面积8637.52 m<sup>2</sup>,总建筑面积74218.03 m<sup>2</sup>,是集研发办公,单身宿舍,商业服务设施,公共配套设施等于一体的大型综合项目。

资金来源: 自筹资金;

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基础支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 5 月 24 日；（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023 年 12 月 5 日；

合同工期总日历天数 195 天（合同工期以工期总日历天数为准，如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的，竣工日期相应提前或顺延）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟伍佰陆拾捌万玖仟贰佰叁拾肆元伍角贰分元（小写：¥15689234.52 元）

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

### 六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年5月2号

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式两份,均具有同等法律效力,发包人执一份,承包人执一份。

发包人:(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

承包人:(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘炳，资格证书号：粤 1442016201637482

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

①本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的、主动辞职或调离原工作单位的、因管理原因发生重大工程质量及安全事故的、承包人认为该项目经理不称职并已征求发包人同意予以更换的、无能力履行合同的责任和义务并造成严重后果发包人主动要求更换的、因违法被责令停止执业的、因涉嫌犯罪被羁押或判刑的以及死亡的情形之外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5%标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1%标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 竣工验收证明

## 工程竣工验收合格证书

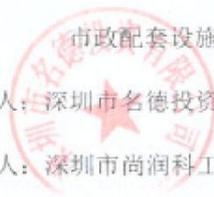
工程名称：宝安区燕罗街道岗润工业区城市更新单元 01 地块一

市政配套设施及绿化标段

发包人：深圳市名德投资有限公司

承包人：深圳市尚润科工集团有限公司

验收日期：2024.1.13



工程名称：宝安区燕罗街道岗润工业区城市更新单元 01 地块一市政配套设施及绿化标段

发包单位	深圳市名德投资有限公司	工程地点	深圳市宝安区
施工单位	深圳市尚润科工集团有限公司	工程造价 (万元)	1568.923452
开工日期	2023.06.25	竣工日期	2024.01.13
结构类型	市政	工程用途	道路及绿化
工程概况	本工程位于深圳市宝安区松岗中心区东片区，项目用地东侧紧邻城市次干道松岗大道，南侧紧邻城市主干道松白路，同时处于规划轨道 6 号线山门站与公明西站 800m 辐射范围内，项目对外交通便捷。本项目总占地面积 8637.52 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 74218.03 m <sup>2</sup> ，是集研发办公，单身宿舍，商业服务业设施，公共配套设施等于一体的大型综合项目。		
验收评定意见	发包单位签字：周厚宇 日期：2024.1.13		
存在问题处理结果	发包单位签字：周厚宇 日期：2024.1.13		

序号	部位(工序)工程名称	合格率(%)	质量等级	备注
1	配套设施设备工程	100%	合格	
2	道路工程	100%	合格	
3	交通工程	100%	合格	
4	给排水工程	100%	合格	
5	电气工程	100%	合格	
6	绿化工程	100%	合格	
7				
8				
9				
10				
平均合格率	100%	评定等级	合格	
<p>经各部门联合验收，工程合格，准予使用。</p> <p style="text-align: right;">           发包单位签字：            日期：2024.1.13         </p>				

参与验收单位签署:

发包单位(盖章) 日期	
施工单位(盖章) 日期	
监理单位(盖章) 日期	
设计单位(盖章) 日期	

## 二、企业近 3 年履约评价

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

### 企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市尚润科工集团有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	深北家园项目售楼处及看房通道工程	优秀	2025.10.31	
2	龙为小学附属幼儿园改造提升工程	优秀	2024.10.25	
3	新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程	良好	2024.08.09	

注：提供相关履约证明。

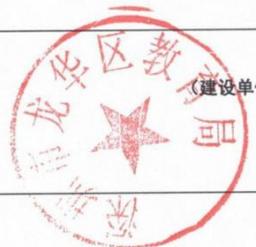
# 1、深北家园项目售楼处及看房通道工程

## 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市广深铁路房地产开发有限公司		评价期限	2025.10.30-2025.11.28	
承包商 (评价对象)	深圳市尚润科工集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包二级		承包商地址	深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区 6号201	
法定代表人	郑良特	电话	0755-852482 48	项目负责人	刘炳
				电话	15989738687
工程名称	深北家园项目售楼处及看房通道工程		承包范围	包材料包施工	
工程地点	深圳市龙华区新区大道东侧		工程合同价	96.904476 (万元)	
合同开工日期	2025年10月30日	合同竣工日期	2025年11月28日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2025年10月13日	实际竣工日期	2025年10月31日	实际工期	18 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	95
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			40	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			7	
6	工资支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀				建设单位 (公章):	2025年10月31日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95分 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2025年10月31日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 2、龙为小学附属幼儿园改造提升工程

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区教育局	评价期限	2024年7月25日 至 2024年10月25日		
承包商名称	(主体) 深圳市建昱建工集团有限公司// (联合体) 深圳市尚润科工集团有限公司	承包商资质	(主体) 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级; (联合体) 电子与智能化工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	(主体) 范泽铭 0755-28220763; (联合体) 郑良特 0755-85248248	项目负责人及联系方式	李楚培 0755-28220763		
企业地址	(主体) 深圳市龙华区民治街道利金城华侨新村公寓22栋; (联合体) 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区高新奇厂房AD601-05				
工程名称	龙为小学附属幼儿园改造提升工程	承包范围	对已完成主体建设的幼儿园完成二次装修, 建筑面积3518.09平方米, 建筑共三层。主要建设内容包括装饰、安装、绿化、园建等工程。		
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	590.528824 (万元)		
合同开工日期	2023年12月9日	合同竣工日期	2024年3月17日	合同工期	100天
实际开工日期	2023年12月9日	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备					23
二. 履约质量					47
三. 进度控制					10
四. 协调配合与服务					18
合计					98
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

### 3、新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程

#### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市新安中学（集团）第二外国语学校		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市尚润科工集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电力承装四级		承包商地址	深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201	
法定代表人	郑良特	电话	18929345389	项目负责人	刘炳
				电话	18814455915
工程名称	新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程		承包范围	拆除工程（拆除内容详各层拆除平面图），室内装饰装修工程、对现状给排水、强弱电、消防、空调进行改造、游泳池改造等。	
工程地点	深圳市宝安区福永街道		工程合同价	138.070604（万元）	
合同开工日期	2024年7月15日	合同竣工日期	2024年8月9日	合同工期	25（天）
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			9	
6	工资支付			7	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">             建设单位（公章）：                2024年8月9日           </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）	签认或拒签说明： <div style="text-align: right;">               2024年8月9日           </div>				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### 三、项目经理近 5 年同类工程业绩

附件 3:

#### 项目经理近 5 年同类工程业绩

【1】工程名称：广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-总装车间(4#)，

合同价：21950.15 万元，

竣工验收时间：2021.09.27；

【2】工程名称：宝安区燕罗街道岗润工业区城市更新单元 01 地块—市政配套设施及绿化标段，

合同价：1568.92 万元，

竣工验收时间：2024.01.13；

投标人：深圳市尚润科工集团有限公司

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：施工合同及竣工验收证明(应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告)；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



# 中标通知书

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [03281] 号

广州工程总承包集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-焊装车间(T-A间搬送通道/W-T间输送通道)&树脂车间施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币贰亿壹仟玖佰伍拾万壹仟伍佰壹拾玖元捌角捌分(¥21950.151988万元)。

其中:

人工费: ¥2154.414988万元

绿色施工安全文明施工费: ¥983.021862万元

项目负责人姓名: 刘炳

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年7月11日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年7月11日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2019年7月11日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-26660000 Fax: 020-26660098  
ADD: 广州市天河区天润路333号 E:10630  
WWW.GZGGZY.CN



## 施工合同关键页

# 广汽丰田汽车有限公司 建设工程施工合同

合同编号: GECG-C201917

工程名称: 广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-焊装车间(T-A间搬送通道/W-T间输送通道) & 树脂车间施工总承包

发包人: 广汽丰田汽车有限公司

承包人: 广州工程总承包集团有限公司







CCFT2019073772

二、工程承包范围

承包范围：按招标文件及其附件、招标答疑纪要及招标图纸中的工程内容总价包干。  
包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修完成

三、合同工期

施工总工期：360 日历天  
开工时间以开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格工程，且施工质量必须满足设计要求和国家现行验收标准。

五、合同价款

合同总价不含税价格为 ( 201377541.17 ) 元, 税率为 (9%), 含税为 (219501519.88) 元; 若国家增值税政策变更, 报价保持不含增值税金额不变。

其中安全生产措施费：9830218.62 元

项目单价：详见承包人的投标报价书；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立地点：广州市南沙区  
发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人 (盖章)：广汽丰田汽车有限公司  
法人/授权代表 (签字)：[Signature]

工商注册号：企合粤穗总字第 007922 号  
地址：广州市南沙区黄阁镇市南大道 8 号  
邮编：511455

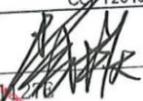
联系人：朱长弓  
电话：020-39398725 传真：020-39398887

电子邮箱：changgong\_zhu@gtmc.com.cn  
开户银行：中国光大银行广州天河支行  
开户账号：38650188000011347

承包人 (盖章)：广州工程总承包集团有限公司



CC#12019073772

法人/授权代表 (签字):   
工商注册号: 914401012212411276  
地址: 广州市海珠区新港中路376号2501、2502室  
邮编: 510310  
联系人: 刘炳  
电话: 020-89562025 传真: 020-89562084 电子邮箱: zcbglyb@163.com  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州天河东路支行  
开户账号: 4001580501050221670

签署日期: 2019年7月15日 (合同成立日期以此为准)



### 第三部分 专用条款

#### 1、定义

1.40 所采用的书面形式包括：

- 文书
- 信件
- 电报
- 传真
- 电子邮件
- 其他：

#### 2、合同文件及解释

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；
- (3) 专用条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 中标通知书
- (6) 招标文件、招标答疑纪要等招标资料
- (7) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 招标图纸；
- (10) 承包人提供的安全施工方案

#### 3、语言及适用的法律、标准与规范

3.3 约定适用的标准、规范、名称：  
国家现行的相关规范、标准、规程

#### 4、通讯联络

4.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人：

发包人 广汽丰田汽车有限公司

通讯地址：广州市南沙区市南大道 8 号 收件人：朱长弓 邮编：

511455

承包人 广州工程总承包集团有限公司

通讯地址：广州市海珠区新港中路 376 号 2501、2502 室 收件人：刘炳

邮编：510310

项目管理（监理）单位 具体以与本合同工程相应的监理合同约定为准

通讯地址：\_\_\_\_\_

收件人：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

(2) 视为送达的其他方式：签收后或传真确认后。

#### 5、工程分包

5.1 (3) 指定分包工程：无

5.2 钢结构部份的施工需由符合以下条件的单位承担

(1) 资质等级： 钢结构专业承包壹级，钢结构专项设计甲级，钢结构制造特级。



CCFT2019073772

(2)要有在华南地区汽车行业大型车间厂房施工的业绩。  
如承包人不符以上条件可依法进行钢结构分包，分包单位必须呈报监理和发  
包人，并取得认可后方可。

5.3 防雷系统部份的施工需由符合以下条件的单位承担

(1) 资质等级：防雷专业承包乙级以上。  
如承包人不符以上条件可依法进行防雷分包，分包单位必须符合上述条件，且  
呈报监理和发发包人，并取得认可后方可。

#### 14、发发包人

14.1 发发包人完成下列工作的约定：

- (1) 办理土地征用、拆迁工作、平整工作场地等工作，使施工场地具备施工条件的  
时间：合同签订后并在开工令发出前。
- (2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点：合同签订后并在开工令发  
出前。
- (3) 开通施工现场与城乡公共道路间的通道的约定：合同签订后并在开工令发出前。
- (4) 办理有关所需证件的约定：合同签订后并在开工令发出前。
- (5) 组织现场交验的时间：合同签订后并在开工令发出前。
- (6) 组织图纸会审和设计交底的约定：合同签订后并在开工令发出前。

委托给承包人负责的部分工作有：  
合同签订后并在开工令发出前需配合发发包人办理相关的证件。

14.2 支付期及支付方式的约定

(1) 工程价款支付期限

按合同支付的有关规定

其他特殊说明：专业分包工程的进度款支付、结算、竣工验收、专业分包工程  
的质量保证责任等，由承包人和专业分包单位在签订分包合同前报发发包人、监理工程师  
同意后确定，如承包人与专业分包单位签订的分包合同中关于分包工程的进度款支付、  
结算、竣工验收、专业分包工程的质量保证责任未能获得发发包人、监理工程师同意的，  
承包人与专业分包单位必须无条件服从发发包人、监理工程师提出的修正意见，否则发发  
人、监理工程师有权取消承包人的分包权力，但依法保留承包人的总包责任和义务。

(2) 工程价款支付方式：

- 按协议书所注明的帐号银行转帐
- 支票支付
- 其他方式：

14.3 发发包人向承包人提供标准与规范名称、图纸及技术要求的约定：

(1) 提供的时间：国家现行的规范、标准、规程不提供；工程所选用的外国规范、  
标准、规程在相关图纸提供时一并提供。

(2) 提供的份数：八份

14.4 提供施工场地的时间：合同签订后并在开工令发出前。

#### 15、承包人

15.1 承包人有关工作的约定

(4) 向发发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求：无

(9) 承包人应做的其他工作及要要求：



# 竣工验收证明

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广汽丰田汽车有限公司第四生产 线建设项目-焊装车间（T-A 间搬送通道/W-T间输送通道） &树脂车间工程	结构类型	框架结构，最高建筑高度 13.53m，最大基坑开挖深 度3.45米，最大结构单跨 跨度20米	层数/建筑面积	地上1层 (局部 2层) / 62834.9 7m <sup>2</sup>
施工单位	广州工程总承包集团有 限公司	技术负责人	陈伟	开工日期	2019年7月26日
项目负责人	刘炳	项目技术负责人	黄德明	竣工日期	2021年7月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查 符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>39</u> 项，经审查符合要求 <u>39</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>39</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项，符合要求 <u>27</u> 项， 共抽查 <u>27</u> 项，符合要求 <u>27</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项，达到“好”和“一般” 的 <u>25</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		合格	
综合验收结论		同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称：广汽丰田汽车 有限公司 单位（专项）负责人： 李哲 2021年9月27日	单位名称：广东省 建筑工程监理有限 公司 总监理工程师： 陈海东 2021年9月27日	单位名称：广州工程总 承包集团有限公司 项目负责人： 李伟 2021年9月27日	单位名称：东风设计 研究院有限公司 项目负责人： 李伟 2021年9月27日	单位名称：建材广州 工程勘测院有限公司 项目负责人： 陈海东 2021年9月27日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-焊装车间（T-A间搬送通道  
/W-T间输送通道）&树脂车间工程

验收日期: 2021年9月27日

建设单位（盖章）: 广汽丰田汽车有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-焊装车间（T-A间搬送通道/W-T间输送通道）&树脂车间工程				
工程地点	广州市南沙区黄阁镇黄阁东一路6号	建筑面积	62834.97m <sup>2</sup>	工程造价	21950.15万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 焊装：1层 树脂：1层（局部2层） 通廊：2层		
	最高建筑高度13.53m，最大基坑开挖深度3.45米，最大结构单跨跨度20米		地下： 0 层		
施工许可证号	440115201912100101	监理许可证号	914400001903464231		
开工日期	2019年7月26日	验收日期	2021年9月27日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20190725002（±0.000以下） NSJD20191210001（±0.000以上）		
建设单位	广汽丰田汽车有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	东风设计研究院有限公司				
总包单位	广州工程总承包集团有限公司				
承建单位（土建）	广州工程总承包集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州工程总承包集团有限公司				
承建单位（装修）	广州工程总承包集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李哲
副组长	陈朝恩
组员	李磊、陈畅辉、胡其立、周超、徐军科、黄银东、毛长春、张爱雪、陶军、陈海东、诸寒松、胡凯、周忠文、刘炳、黄德明、王敏、黄广扬、何绿娃、潘鹏凯、吴龙生

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李哲	李磊、周超、诸寒松、陈海东、胡凯、周忠文、刘炳、黄广扬
建筑设备安装工程	陈朝恩	陈畅辉、胡其立、徐军科、黄银东、陶军、黄德明、王敏、潘鹏凯
工程质控资料	毛长春	张爱雪、何绿娃、吴龙生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑（火灾自动报警系统）	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
/		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

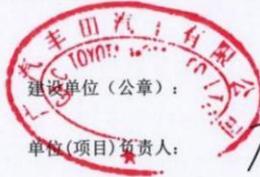
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李哲	广汽丰田汽车有限公司	项目负责人		李哲
2	李磊	广汽丰田汽车有限公司	专业担当		李磊
3	陈畅辉	广汽丰田汽车有限公司	专业担当		陈畅辉
4	胡其立	广汽丰田汽车有限公司	专业担当		胡其立 2.30
5	周超	广汽丰田汽车有限公司	专业担当		周超
6	徐军科	广汽丰田汽车有限公司	专业担当		徐军科
7	黄银东	广汽丰田汽车有限公司	专业担当		黄银东
8	毛长春	广汽丰田汽车有限公司	报建担当		毛长春
9	张爱雪	广汽丰田汽车有限公司	档案员		张爱雪
10	陶军	东风设计研究院有限公司	项目负责人		陶军
11	诸寒松	东风设计研究院有限公司	技术负责人		诸寒松
12	胡凯	东风设计研究院有限公司	专业负责人		胡凯
13	陈海东	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		陈海东
14	陈朝恩	广东省建筑工程监理有限公司	项目总监		陈朝恩
15	周忠文	广东省建筑工程监理有限公司	总监代表		周忠文
16	刘炳	广州工程总承包集团有限公司	项目经理		刘炳
17	黄德明	广州工程总承包集团有限公司	项目技术负责人		黄德明
18	王敏	广州工程总承包集团有限公司	施工员		王敏
19	黄广扬	广州工程总承包集团有限公司	质量员		黄广扬
20	潘鹏凯	广州工程总承包集团有限公司	材料员		潘鹏凯
21	何绿娃	广州工程总承包集团有限公司	资料员		何绿娃
22	吴龙生	广州工程总承包集团有限公司	资料员		吴龙生
22					
23					
24					
25					
26					
27					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-焊装车间（T-A间搬送通道/W-T间输送通道）&树脂车间工程，开工日期为 2019年 7 月 26 日，验收日期为 2021 年 7 月 30 日，分部工程有：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖（消火栓系统、自动喷水灭火系统）、通风与空调、建筑电气、智能建筑（火灾自动报警系统）、气体灭火系统分部工程等，对各分部工程进行质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查结果、观感质量验收，均符合设计及施工规范规定要求，质量评定该工程为：合格工程。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

李哲

2021年9月27日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广汽丰田汽车有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙区 广汽丰田汽车有限公司第四生产线  
建设项目-焊装车间（T-A间搬送通道/W-T间输送通道）&树脂车  
间工程 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成  
本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强  
制性标准，我方同意验收。

单位（项目）  
（公章）

负责人：  
2021年9月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省工程监理有限公司：（监理单位）

位于广州市南沙区广汽丰田汽车有限公司第四生产线建设项目-焊装车间（T-A间搬送通道/W-T间输送通道）&树脂车间工程工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广汽丰田汽车有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 广汽丰田汽车有限公司第四生产线  
建设项目-焊装车间（T-A间搬送通道/W-T间输送通道）&树脂车  
间工程 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成  
本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强  
制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人 陈海东  
(公章)

2024年11月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广汽丰田汽车有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙区 广汽丰田汽车有限公司第四生产线  
建设项目-焊装车间（T-A间搬运通道/W-T间输送通道）&树脂车  
间工程 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成  
本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强  
制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）

2021年9月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

**【2】工程名称：宝安区燕罗街道岗润工业区城市更新单元 01 地块—市政配套设施及绿化标段**

施工合同关键页

## 深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：宝安区燕罗街道岗润工业区城市更新单元 01 地块—市政配套设施及绿化标段

工程地点：宝安区

发 包 人：深圳市名德投资有限公司

承 包 人：深圳市尚润科工集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市名德投资有限公司

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区燕罗街道岗润工业区城市更新单元01地块一市政配套设施及绿化标段

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本工程位于深圳市宝安区松岗中心区东片区,项目用地东侧紧邻城市次干道松岗大道,南侧紧邻城市主干道松白路,同时处于规划轨道6号线山门站与公明西站800m辐射范围内,项目对外交通便利,本项目总占地面积8637.52 m<sup>2</sup>,总建筑面积74218.03 m<sup>2</sup>,是集研发办公,单身宿舍,商业服务设施,公共配套设施等于一体的大型综合项目。

资金来源: 自筹资金;

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基础支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 5 月 24 日；（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023 年 12 月 5 日；

合同工期总日历天数 195 天（合同工期以工期总日历天数为准，如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的，竣工日期相应提前或顺延）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟伍佰陆拾捌万玖仟贰佰叁拾肆元伍角贰分元（小写：¥15689234.52 元）

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

### 六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年5月2号

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式两份,均具有同等法律效力,发包人执一份,承包人执一份。

发包人:(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

承包人:(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘炳，资格证书号：粤 1442016201637482

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

①本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的、主动辞职或调离原工作单位的、因管理原因发生重大工程质量及安全事故的、承包人认为该项目经理不称职并已征求发包人同意予以更换的、无能力履行合同的责任和义务并造成严重后果发包人主动要求更换的、因违法被责令停止执业的、因涉嫌犯罪被羁押或判刑的以及死亡的情形之外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5%标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1%标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

## 竣工验收证明

### 工程竣工验收合格证书

工程名称：宝安区燕罗街道岗润工业区城市更新单元 01 地块一

市政配套设施及绿化标段

发包人：深圳市名德投资有限公司

承包人：深圳市尚润科工集团有限公司

验收日期：2024.1.13



工程名称：宝安区燕罗街道岗润工业区城市更新单元 01 地块一市政配套设施及绿化标段

发包单位	深圳市名德投资有限公司	工程地点	深圳市宝安区
施工单位	深圳市尚润科工集团有限公司	工程造价 (万元)	1568.923452
开工日期	2023.06.25	竣工日期	2024.01.13
结构类型	市政	工程用途	道路及绿化
工程概况	本工程位于深圳市宝安区松岗中心区东片区，项目用地东侧紧邻城市次干道松岗大道，南侧紧邻城市主干道松白路，同时处于规划轨道 6 号线山门站与公明西站 800m 辐射范围内，项目对外交通便捷。本项目总占地面积 8637.52 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 74218.03 m <sup>2</sup> ，是集研发办公，单身宿舍，商业服务业设施，公共配套设施等于一体的大型综合项目。		
验收评定意见	发包单位签字：周厚学 日期：2024.1.13		
存在问题处理结果	发包单位签字：周厚学 日期：2024.1.13		

序号	部位(工序)工程名称	合格率(%)	质量等级	备注
1	配套设施设备工程	100%	合格	
2	道路工程	100%	合格	
3	交通工程	100%	合格	
4	给排水工程	100%	合格	
5	电气工程	100%	合格	
6	绿化工程	100%	合格	
7				
8				
9				
10				
平均合格率	100%	评定等级	合格	
<p>经各部门联合验收，工程合格，准予使用。</p> <p style="text-align: right;">           发包单位签字：            日期：2024.1.13         </p>				

参与验收单位签署:

发包单位(盖章) 日期	
施工单位(盖章) 日期	
监理单位(盖章) 日期	
设计单位(盖章) 日期	