

标段编号： 2411-440307-04-01-117655001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪地街道青竹路（盐龙大道-塘桥西二路）新建工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市路野建设集团有限公司

日期： 2026年02月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程业绩	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，超过部分按提供资料前 5 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章第十三条附件 1”格式要求提供）
2	企业近 3 年履约评价	企业提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况（不超过 2 项，超过部分按提供资料前 2 项计取）。1、证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章第十三条附件 2”格式要求提供）
3	项目经理近 5 年同类工程业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（同类工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章第十三条附件 3”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1.企业近 5 年同类工程业绩

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

【1】工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤州村道）新建工程，合同价：4687.965072 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023.08.17；

【2】工程名称：碧石路（明湖公园—东明大道）市政工程施工总承包，合同价：4391.276929 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2022.04.20；

【3】工程名称：深圳市“互联网+”未来科技城纬一路（经一路—经二路）新建工程，合同价：3547.222137 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024.03.29；

【4】工程名称：东莞大道品质提升工程III标，合同价：3183.721617 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2022.08.18；

【5】工程名称：石岩街道建兴路（松白路—黄峰岭工业路）改扩建工程，合同价：3149.925990 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023.05.10。

(注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

投标人：

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤州村道）新建工程

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-150601002001

标段名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤州村道）新建工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：4687.965072万元

中标工期：430天

项目经理(总监)：尹小田



本工程于 2023-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-04

查验码：7610440035135215 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道钟黄路(广深公路辅道—鹤洲村道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目南起现状广深公路辅路,北至现状鹤洲三路,道路全长约904.821m,实施长度为801.795m,红线宽30m,双向四车道,涉及速度30km/h,道路等级为城市次干路。建设内容主要包括:拆除现状路面、新建机动车道、人行道及非机动车道、道路软基处理、完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气、海绵设施等)以及管线迁改等。项目估算总投资为6929.44万元,建安工程费用为5488.48万元。资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含缆线型管廊、照明)、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：904.821 米 宽：30 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：年 月 日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：年 月 日；

合同工期总日历天数 430 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万玖仟陆佰伍拾元柒角贰分（¥4687.965072 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万零捌佰贰拾柒元壹角伍分（¥ 94.082715 万 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾柒万柒仟零捌拾叁元捌角捌分（¥ 227.708388 万 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月17日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300192374110A



地址：

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边

学子围巨基工业园 D 栋 A505

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：郑晓泰

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-86170779

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：3134227144@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001077

宋臣书

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

为保证航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包人承建的项目所有内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算总造价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：

（小写）：元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他人修理，其费用由承包人承担。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：_____ 承 包 人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日 _____年____月____日



宋臣书

碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程施工总承包

荣誉证书

深圳市路野建设集团有限公司：

你公司承建的 **碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程施工总承包**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

荣誉证书

罗小斐 同志：

由你任项目经理组织施工的 **碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程施工总承包**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-107736002001

标段名称: 碧石路(明湖公园-东明大道)市政工程施工总承包

建设单位: 深圳市光明区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 4391.276929万元

中标工期: 284天

项目经理(总监): 罗小斐

本工程于 2020-08-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-22



查验码: 9641395621818463

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：GMJF-CT-2020-210

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程施工总承包

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区建设发展集团有限公司

承 包 人： 深圳市路野建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 碧石路(明湖公园—东明大道)市政工程施工总承包

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为现状碧石路(公明南环大道-东明大道)的南延伸段,北起东明大道(在建),沿现状油麻岗路南拓至规划公园环路;道路规划为建议性城市支路,双向6车道,红线宽40米,全长约660米。主要建设内容为道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、燃气工程、树木迁移、管线迁改、电力迁改、水土保持工程及交通疏解工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容为道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、燃气工程、管线迁改、电力迁改、树木迁移、水土保持工程及交通疏解工程等,所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它通用空调管道工程_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年8月20日(具体时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年5月30日;

合同工期总日历天数 284 天。保修期 24 月。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟叁佰玖拾壹万贰仟柒佰陆拾玖元贰角玖分(¥43912769.29元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾捌万伍仟零伍拾柒元陆角柒分(¥785057.67元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)∟(¥∟元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)∟(¥∟元);

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾捌万元整（¥2480000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证、会议纪要等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 30 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 17 份, 正本 2 份, 副本 15 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份正本 5 份副本份, 承包人执 1 份正本 3 份副本, 监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份, 其余 4 份用于办施工许可证。

(本页为签署页)

发包人: 深圳市光明区建设发展集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人: 和玉
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行深圳光明支行

账号: 41031900040018883

承包人: 深圳市路野建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 容平
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-86374533

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001077

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市光明区建设发展集团有限公司

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

为保证碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程施工总承包（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包范围内的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为_____年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为_____个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为_____年；

其他项目保修期约定：

其他项目保修期为 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 2 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为工程审定结算价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）： / 元

（小写）： / 元

质量保证金银行利率为： /

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

2020年10月30日

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

2020年10月30日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 碧石路（明湖公园—东明大道）市政工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

代建单位（公章）： 深圳市光明区建设发展集团有限公司

竣工验收日期： 2022年4月20日

发出日期： 2022年4月20日

市政基础设施工程

工程名称	碧石路（明湖公园—东明大道）市政工程施工总承包	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目为现状碧石路（公明南环大道-东明大道）的南延伸段，北起东明大道（在建），沿现状油麻岗路南拓至规划公园环路；道路规划为建议性城市支路，双向6车道，红线宽40米，全长约660米。主要建设内容为道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、燃气工程、树木迁移、管线迁改、电力迁改、水土保持工程及交通疏解工程等。	工程造价（万元）	4391.276929万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020.12.15
施工许可证号	/	竣工日期	2021.12.15
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2021】技011号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
代建单位	深圳市光明区建设发展集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年12月15日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘查质量检查报告	√		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

深圳市“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

中标通知书

标段编号：2108-440306-04-01-654818001001

标段名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：3547.222137万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：罗小斐

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-15



查验码：5172419081054024

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证

工程编号: 2108-440306-04-01-65281801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳宝安区住房和建设局
2023年07月07日
业务办理专用章



证书序列号: 2023-1008

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经三路)新建工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区未来科技城		
建设规模	0 平方米	合同价格	3547.222137万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2022年12月01日	合同竣工日期	2023年11月25日
备注	项目经理: 罗小斐	注册证书号:	粤11112019202003682
	项目总监: 张学义	注册证书号:	44010891
变更登记	范围: 电信管道工程; 电力管道工程; 软基处理工程; 给水管道工程; 道路工程长346米宽29米; 路灯照明工程; 绿化工程; 交通安全设施工程; 燃气工程;		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022年修订版）

工程编号：_____

合同编号：459-SG-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

工程地点：宝安区西乡街道大铲湾片区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程

工程地点: 宝安区西乡街道大铲湾片区

核准(备案)证编号: 宝发改概算【2022】66号

工程规模及特征: 城市次干路。道路起点接规划经一路,终点接规划经二路,道路全长 346 米,红线宽 29m,双向 6 车道,设计车速 40km/h。项目总概算投资 5169.31 万元,其中建安费 4251.63 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程(含给水、中水、雨水、污水)、电气工程(含通讯工程、照明工程、多功能智能杆、缆线型管廊)、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持等。具体以施工图、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的

能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：346 米 宽：29 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：中水、雨水、污水、多功能智能杆、缆线型管廊、海绵城市、水土保持等。			
工程量详见图纸和工程量清单。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月1日;

计划竣工日期: 2023年11月25日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 438 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 17.8 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟伍佰肆拾柒万贰仟贰佰贰拾壹元叁角柒分, (小写) ¥ 35472221.37 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰万零贰佰零叁元贰角柒分 (¥ 2000203.27 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾壹万玖仟陆佰壹拾肆元陆角贰分 (¥ 3619614.62 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 贰拾肆万捌仟元整 (¥ 248000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

委托代理人：童立里 _____ 委托代理人：郑悦 _____

电话：0755-27781013 _____ 电话：0755-86170779 _____

传真：0755-27783381 _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行：建行深圳天健世纪支行 _____

账号： _____ 账号：44250100010000001077 _____

合同经办人：

盖章经办人：



第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：全过程工程咨询单位：指由发包人委托的代表发包人对本工程进行全过程项目管理、造价咨询、工程监理、水土保持监测和验收、环境监理和验收等相关服务的单位。

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：1、发包人的有关通知及工程会议纪要。2、经发包人确认的监理人的有关通知及会议纪要。

1.8 书面形式

(2)本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：无，身份证号码：无。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程安全文明施工标准》、《深圳

M、负责就施工工序、工期计划、工程衔接（包括管线、新旧路等）等与本工程相邻的其他项目相关单位提前对接，做好沟通协调工作。组好妈湾排海管道的成品保护工作。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗小斐，资格证书号：粤 1442019202003682

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位 1 天应向发包人支付违约金 1 万元；项目经理未常驻现场的，每发现 1 次向发包人支付违约金 1 万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人支付 50 万元违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金 1 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 ①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 50 万元。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 50 万元。 ②多个项

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

为保证 深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定：2 年

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 壹佰零陆万肆仟壹佰陆拾陆元

(小写)：¥ 1064166.00 元

质量保证金银行利率为：0

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率（LPR）向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：1、在工程移交给项目使用（接收管养）单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用（接收管养）单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理单位核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用（接收管养）单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

②若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用（接收管养）单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用（接收管养）单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用（接收管养）单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用（接收管养）单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知 7 天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从质量保证金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，承包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

5、对于涉及结构安全的工程质量问题，无论何时，在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，同时发

包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后,承包人应立即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的,保修费用、人身和财产损失赔偿,由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修,所造成的一切人身、财产损失责任和赔偿均由承包人承担,同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

6、承包人在本项目竣工验收之前,应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册,手册应包括但不限于清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构等资料。

7、工程竣工验收满2年,项目使用(接收管养)单位或建设单位未提出新的保修要求,发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清,并不代表承包人保修义务的完成,发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

8、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用,所有保修条款以本合同约定为准。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人、承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):



承 包 人(公章):



法定代表人或授权委托人(签字):

法定代表人或授权委托人(签字):



2022年 11月 28日

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年3月29日

发出日期: 2024年3月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程		工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区未来科技城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	纬一路为城市次干路。道路起点接规划经一路，终点接规划经二路，道路全长346米，红线宽 29m，双向6车道		工程造价（万元）	3547.222137
结构类型	市政道路工程		开工日期	2023年2月6日
施工许可证号	2108-440306-04-01-65481801		竣工日期	2024年3月29日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督登记号	XYJG2023002
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		施工单位（土建）	深圳市路野建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市路野建设集团有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		工程检测单位	深圳精恒工程检验有限公司
				深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月29日		市政竣·通-10	合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	海绵城市建设专项竣工验收报告	2024年3月 29 日	/	合格
	水土保持设施验收报告	2024年3月 29 日	/	合格
	城建档案	2024年3月 29 日	/	合格
	燃气工程	2024年3月 29 日	/	合格
	节水、排水设施	2024年3月 29 日	/	合格
附有关证明文件				
施工许可证	具备，资料完整齐全		2023-1008	合格
施工图设计文件审查意见	具备，资料完整齐全		/	合格
工程竣工报告	具备，资料完整齐全		市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	具备，资料完整齐全		市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	具备，资料完整齐全		市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	具备，资料完整齐全		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	具备，已签署		市政竣·通-8	合格

签 到 表

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

日期：2024年3月29日

姓名	单位	职务、职称	电话
梁松基	工务署		
李明	工务署		
张松林	文和		1382887162
符晓强	海得勤	勘察	13924648090
赵文亮	宝安区水务局		15875132102
张松	西乡街道		1920165707
李才峰	宝安区水务局		1382521860
赵林	水务局		13410860544
胡海峰	深圳市政院	设计	1382871969
吴美松	~	设计	13580991496
白松田	深圳		15986651603
董嘉华	深圳市路桥建设集团		13509611456
罗一曼	深圳市路桥建设集团	项目经理	1312155650
刘冰成	浙江江南项目管理咨询有限公司	项目负责人	13335186673

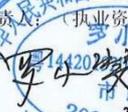
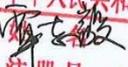
签 到 表

工程名称： 深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

日 期： 2024年 3 月 29 日

姓 名	单 位	职务、职称	电 话
张 毅	浙江江南管业	经理	17639771986
董 家 豪	西乡街道(城管科)	绿化	18938693958
余 永 存	深圳市城管局	设计	13535785370
王 志 敏	深圳市城管局	设计	13824395298
吴 世 峰	西乡街道(城管科)		13538266019
陈 旭 东	交通局		13828827620
刘 超	燃气	管道	1356203338
李 瑞 华	深圳万科 项目负责人		13823729921

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内、施工图及设计变更所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年3月29日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2024年3月29日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2024年3月29日</p>
	分包单位	设计单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2024年3月29日</p>	<p>(公章)</p>   <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2024年3月29日</p>

东莞大道品质提升工程III标

中标通知书

(第五联)



深圳市路野建设集团有限公司：

东莞大道品质提升工程III标 工程项目（招标编号：SSASSC12010391）于2020年 12月 14日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 01月 28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	华润置地（深圳）有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	范圣赐	资质证号	粤144141527392
中标报价（元）	贰仟玖佰玖拾壹万玖仟贰佰陆拾肆元零柒分	下浮率	10.98%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰玖拾壹万柒仟玖佰伍拾贰元壹角		
开、竣工日期	2020-12-29 至 2021-05-18	工期	140天
招标单位：  （公章）有限公司 法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年1月7日	招标代理机构：  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年1月7日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  （公章）源 东莞市公共资源交易中心 2021-01-07 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

招标编号: SSASSC12010391

合同编号: CRCSZ-DGDD-SG-21003

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞大道品质提升工程III标

工程地点: 体育路及旗峰路、丽峰路-美峰路道路、
石竹路东侧、展览馆北山登山径等

发 包 人: 华润置地(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 华润置地(深圳)有限公司

承包人：(全称) 深圳市路野建设集团有限公司

鉴子：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞大道品质提升工程III标

工程地点：体育路（石竹路交叉口至旗峰路交叉口段）及旗峰路（体育路交叉口至东城中路交叉口段）、丽峰路-美峰路道路（靠黄旗广场公园侧除外）、石竹路（体育路交叉口至元美东路交叉口段）东侧、展览馆北山登山径等。

工程内容：东莞大道品质提升工程III标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、道路铺装、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等）；（2）电气工程（箱变工程、电力电缆、灯具及信号灯敷设、配线配管等）；（3）给排水工程（管道敷设、砌筑井、排水沟等）；（3）交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及预算文件，并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞大道品质提升工程III标主要建设内容包括人行道、路缘石拆除及铺装，绿道铺装、景观照明、给排水、市政设施、公交站等改造提升，实施面积约31604.82平方米，总投资约3552万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞大道品质提升工程III标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、道路铺装、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等）；（2）电气工程（箱变工程、电力电缆、灯具及信号灯敷设、配线配管等）；（3）给排水工程（管道敷设、砌筑井、排水沟等）；（3）交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及预算文件，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：140天。（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）
拟从2021年01月20日开始施工，至2021年06月09日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁仟壹佰捌拾叁万柒仟贰佰壹拾陆元壹角柒分；
（小写）：31837216.17元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额人工工资总额为人民币（大写）：肆佰陆拾玖万肆仟柒佰柒拾柒元壹角贰分，人民币（小写）：4694777.12元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹佰玖拾壹万柒仟玖佰伍拾贰元壹角，人民币（小写）：1917952.10元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

暂列金额（大写）： / /，人民币（小写）： / /元。

混凝
)电
[井、
[宜、

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年4月4日

订立合同地点：广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人：



地址：

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：

开户名称：

承包人：



地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路

1001号TCL科学园E4栋1002

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：0755-86374533

开户名称：深圳市路野建设集团有限公司



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称: 东莞大道品质提升工程III标

验收日期: 2022年 8月 18日

建设单位(盖章): 东莞市建设工程管理局

代建单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



一、工程概况

工程名称	东莞大道品质提升工程III标	工程地点	东莞市石竹路、体育路、旗峰路、丽峰路，美峰路
工程规模	实施面积约31604.82平方米，总投资约3552万元。	工程造价（万元）	31,837,216.17
结构类型	市政构筑物	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2021年3月1日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资 质 证 号	B144054699
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A244004856(甲级)
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D244043528
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034（一类）

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈洁娜、庄艳军
副组长	/
组员	陈东华、李柔、侯树平、陈玉明、张海凤、陈晓义、庄艳军、林雪美、杨敏、徐幼春、徐峰、陈丽容、何辉祥、范圣赐、郑勇青

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈洁娜、庄艳军	陈东华、李柔、侯树平、陈玉明、张海凤、陈晓义、庄艳军、林雪美、杨敏、徐幼春、徐峰、陈丽容、何辉祥、范圣赐、郑勇青
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	陈洁娜、庄艳军	陈东华、李柔、侯树平、陈玉明、张海凤、陈晓义、庄艳军、林雪美、杨敏、徐幼春、徐峰、陈丽容、何辉祥、范圣赐、郑勇青
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈洁娜	东莞市城建工程管理局		项目负责人	陈洁娜
陈东华	东莞市城建工程管理局		科室负责人	陈东华
李柔	东莞市城建工程管理局		项目组员	李柔
侯树平	东莞市城建工程管理局		工程师	侯树平
陈玉明	东莞市城建工程管理局		工程师	陈玉明
张海凤	东莞市城建工程管理局		工程师	张海凤
陈晓义	东莞市城建工程管理局		工程师	陈晓义
庄艳军	华润置地（深圳）有限公司		项目负责人	庄艳军
林雪美	华润置地（深圳）有限公司		现场负责人	林雪美
何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司		项目负责人	何辉祥
杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		项目负责人	杨敏
徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中级工程师	总监理工程师	徐幼春
范圣赐	深圳市路野建设集团有限公司		项目经理	范圣赐
郑勇青	深圳市路野建设集团有限公司		技术负责人	郑勇青

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程技术资料齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定:本工程的所有分部工程全部验收合格,质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时,建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠,满足使用功能要求,观感质量一般,验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收,评定合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 何辉祥

注册号: 4405469-AY002

有效期: 至2024年12月31日

验收日期: 2022年8月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 

石岩街道建兴路（松白路—黄峰岭工业路）改扩建工程

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-315187004001

标段名称：石岩街道建兴路（松白路—黄峰岭工业路）改扩建工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：3149.925990万元

中标工期：335天

项目经理(总监)：陈京广



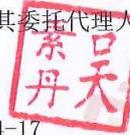
本工程于 2023-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-04-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

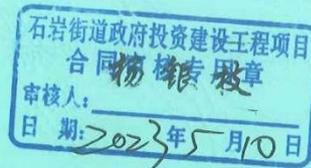


招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)
日期：2023-04-17



查验码：4226823384291658 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道建兴路(松白路—黄峰岭工业路)

改扩建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道建兴路(松白路—黄峰岭工业路)改扩建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目起点接现状松白路,东止于黄峰岭工业路,道路全长约754米,红线宽28米,现状是双向两车道,按规划改建为双向四车道,设计速度30km/h,道路等级为城市次干路。

工程内容包括: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、绿化工程、交通安全设施工程、其他工程等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含缆线型管廊、照明工程)、燃气工程、海绵城市等。项目总投资6844.71万元,其中,建安工程费3670.81万元(不含管线迁改)。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、绿化工程、交通安全设施工程、其他工程等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含缆线型管廊、照明工程)、燃气工程、海绵城市等(不含管线迁改)。详见项目建设工程施工图及预算清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023年 月 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: ____年 ____月 ____日;

合同工期总日历天数 335天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰肆拾玖万玖仟贰佰伍拾玖元玖角（¥31499259.90 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾陆万伍仟陆佰零贰元陆角玖分（¥2765602.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零陆万捌仟伍佰零壹元伍角柒分（¥1068501.57 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间 2022 年 5 月 10 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区石岩街道行政执法大
楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德
政路 10 号二单元 1702

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：民生银行股份有限公司深圳宝
南支行

账号：1562 29229

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：无。

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：无。

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：无，身份证号码：无。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程安全文明施工标准》、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》、《保障农民工工资支付条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》（市政府令第330号）等及其他有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：按要求较高的执行。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后天内向承包人提供套标准、规范；

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 7 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 5 天内通知监理人。

监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 3 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 7 日内向承包人提供 4 套该部分工程的补充施工图（含深化设计图纸）和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定：发包人委托设计人编制竣工图，承包人须按照设计人的要求予以协助配合。

2.11 通知

(1)承包人的地址：邮编：

(2)发包人的地址：邮编：

监理人的地址：邮编：

2.13 交通运输

(1)出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：

由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

(3)场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：

施工现场封闭围挡范围以内为场内交通；范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

委托承包人自行解决场内道路和交通设施的修建，费用由承包人承担。承包人的修建方案需经总监理工程师审批认可。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

2.16 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：

按通用条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：

按通用条款执行。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：

按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：

按通用条款执行。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

按通用条款执行。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：

本工程临时用水由承包人根据工程现场实际情况自行解决，相关费用包含在合同价中，风险自担，发包人不因任何原因予以费用调整。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：发包人和承包人协商确定，协商不成的以发包人确定的日期为准。

⑨发包人应做的其他工作和要求：协调施工中相关各方的关系，提供施工便利。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：

(1) 施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯接驳点的选择、手续申办、管线维护、安全卫生以及可能出现的临时水、电、通讯管线拆除另建等，临时道路开通，场地平整，清理、清除（含外运）与拆除、掘除、恢复有关构筑物 and 障碍物。

(2) 根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续，支付租赁费用。

(3) 发包人提供的地下管线资料是在工程前期阶段勘测完成的，承包人须自行对地下管线资料探测完成之日起至本工程开工之日期间可能新增的地下管线进行重新调查。如承包人未及时进行地下管线调查造成的损失及责任由承包人自行承担。

(4) 办理接停水、接停电、中断或疏导道路交通、占用市政公共设施、爆破作业等相关批文。并做好与当地交管部门、城管部门、公安部门的协调和报批工作，以及做好施工前、施工期间周边建筑的情况记录，与周边居民、企业的沟通、宣传工作。

(5) 负责施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，制定专项保护方案，并对作业人员上岗前进行安全技术交底。

(6) 根据宝安区成立专业工程应急抢险队伍要求，承包人在发包人需要时，应与发包人签订工程抢险应急队伍保障协议，并根据保障协议约定，履行应急抢险职责。

上述工作除涉及设计变更外，所需一切费用已包括在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程费用，发包人将不另行支付。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为: 费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内, 任何与此有关费用, 发包人将不另行支付。

⑧ 承包人应在 工程竣工 28 天内 向发包人提交 4 套 竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作:

(1) 合同签订后 14 天内向发包人提交办理施工许可证所需的完整资料并配合发包人办理施工许可证。

(2) 承包人应配合发包人委托的第三方监(检)测单位的全过程监(检)测工作, 包括但不限于提供进出场、场内交通与运输、临时用水、用电等条件及必要的人工配合。

(3) 第三方监测单位受发包人委托参与承包人的施工监测方案评审, 提出监测设备预埋技术要求, 并进行测点验收, 对施工监测的监测过程进行指导和监督, 核查监测资料等, 承包人必须配合第三方监测单位的上述工作, 并根据第三方监测记录和分析报告的工程建议, 按照总监理工程师的指示按图施工。

(4) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏, 为监理人或第三方监(检)测单位提供必需的临时的辅助测量设备、人员。

(5) 承包人须配合发包人或使用单位另行发包的专业工程承包人的施工、安装及调试, 按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作, 根据现场实际情况向专业工程承包人提供必要的脚手架、电梯、办公生活设施、材料设备堆放场地、照明、临时水、电、通讯等设施及相关施工工作面, 承担相关配合工作的质量责任, 以及有关保管(如有需要)。水、电、通讯费按专业工程承包人的使用量由其自行承担。

(6) 对于相关文件规定须进行专家论证的专项施工方案, 或施工过程中涉及施工方案的问题需要专家论证的, 由承包人负责组织专家论证, 并承担相关的专家费和会议费。

(7) 承包人须按“新开工房屋建设项目全面推行绿色建筑标准的通知”(深建字[2013]134号)、《绿色建筑评价标准》(SJG48—2018)、编制及实施绿色施工方案, 开展绿色施工, 垃圾分类管理及再利用, 提高废物综合利用水平。承包人须提供绿色认证所需资料, 配合认证顾问单位、认证单位的检查、评审和认证工作, 确保本工程通过绿色

建筑标准认证。

(8) 按照深圳市宝安区住房和建设局《关于宝安区建设工程视频监控管理的通知》(深宝住建通[2018]47号)的要求,承包人指定对接负责人员做好建设工程视频监控设施的日常管理、线路保护及更换,配合中国电信宝安分公司在高空条件下进行设备安装,并将重要视频监控设备安放到室内。本合同履行过程中,如政府有关部门颁布新的文件,按最新文件执行。

(9) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展农民工实名制和分账制管理工作的通知》(深建设[2018]18号)的要求,及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中,如政府有关部门颁布新的文件,按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》(试行)(深人社规[2018]17号)的有关规定,承包人在办理施工许可证之前,采用银行保函形式,缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时,海绵城市设施未达到施工图的技术要求,监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令,要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后,应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过,发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内,任何与此有关的费用,发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 陈京广 资格证书号: 粤 1322015201701021

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下: 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的, 投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元; 项目经理未常驻现场的, 每发现1次向发包人支付违约金2万元, 超过三次的, 发包人有权要求更换项目经理,

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

为保证石岩街道建兴路（松白路—黄峰岭工业路）改扩建工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；
- 供热和供冷系统工程为_____个（最低为2个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为_____年；
- 其他项目保修期约定：2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥ 玖拾肆万肆仟玖佰柒拾柒元柒角玖分 元

（小写）：¥ 944977.79 元

质量保证金银行利率为：_____

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：1、在工程移交给项目使用单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理单位核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺

少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

②若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需向发包人支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从质量保证金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，承包人需向发包人支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

5、对于涉及结构安全的工程质量问题，无论何时，在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，同时发包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后，承包人应立即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的，保修费用、人身和财产损害赔偿，由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿均由承包人承担，同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

6、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构等资料。

7、工程竣工验收满2年，项目使用单位或建设单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日



承 包 人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日



Handwritten signature of the contractor's representative.

2.企业近 3 年履约评价

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市路野建设集团有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	东平河石湾生态廊道项目工程总承包	优秀	2024. 09. 30	
2	光尾山路环境提升工程	优秀	2024. 03. 26	
3	松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）	优秀	2024. 05. 23	

注：提供相关履约证明。

东平河石湾生态廊道项目工程总承包

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	评价期限	2022年12月23日 至2023年12月27日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人及联系方式	黄霞 0755-86170779		
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702				
工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包	承包范围	市政工程		
工程地址	佛山市禅城区石湾镇街道东平河滨北岸	工程合同价	1750.611709万元		
合同开工日期	2021年04月21日	合同竣工日期	2022年02月15日	合同工期	300天
实际开工日期	2022年12月23日	实际竣工日期	2023年12月27日	实际工期	369天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	44
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				92	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div> <div style="font-size: 1.5em;">2024.9.30</div> <div style="text-align: center;">  (建设单位公章) </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

光尾山路环境提升工程

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市宝安区松岗 街道办事处	评价期限	2023年02月10日 至2024年03月26日	
承包商名称	深圳市路野建设集 团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	郑焕忠 0755-86170779	
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702			
工程名称	光尾山路环境提升工程	承包范围	市政工程	
工程地址	深圳市宝安区松岗街道	工程合同价	145,223,068 万元	
合同开工日期	2023.02.10	合同竣工日期	2023.04.02	合同工期 51 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期
履约评价分项得分				
分项内容			满分分值	得分
一、机构人员配备			0-12	11
二、技术经济实力			0-17	17
三、工程施工过程管理			0-47	43
四、工期控制			0-10	9
五、协调配合与服务			0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				
合计				
备注： 监理单位（若有）意见： 				
招标人对该承包商履约表现的总体评价：  				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处	评价期限	2022 年 11 月 30 日 至 2024 年 05 月 23 日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	曾浩全 0755-86170779		
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路 10 号二单元 1702				
工程名称	松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)	承包范围	燃气工程		
工程地址	深圳市宝安区松岗街道	工程合同价	4289.117686 万元		
合同开工日期	2022 年 11 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 6 月 30 日	合同工期	232 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程施工过程管理				0-47	44
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				92	
备注:					
监理单位(若有)意见:  (监理单位公章)					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 能在规定时间内,较好完成工程.  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

3.项目经理近 5 年同类工程业绩

附件 3:

项目经理近 5 年同类工程业绩

【1】工程名称:福永街道立新南路(翠岗西路至福永大道)综合改造工程,合同价:2312.999199 万元,竣工验收时间:2021.05.21;

【2】工程名称:李松荫路(屋园路-金郎路)等 2 条市政道路工程(施工),合同价:1829.665813 万元,竣工验收时间:2022.12.29;

投标人:

填表说明:

- 1、本表不可扩展,投标人填报的业绩最多为 2 项。(所提供表格无需加盖公章)
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件;提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。

证明材料:施工合同及竣工验收证明(应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告);竣工验收报告未体现时间的,则不予统计此项业绩。

福永街道立新南路（翠岗西路至福永大道）综合改造工程

中标通知书

标段编号：440306201800570001001

标段名称：福永街道立新南路（翠岗西路至福永大道）综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：2312.999199万元

中标工期：270

项目经理(总监)：郭硕

本工程于 2018-03-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

郭硕



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-04



查验码：3516776569092030

查验网址：www.szjsjy.com.cn

副本

合同编号	FY(HT)2017045-8
资金来源	宝发改概算[2018]6号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道立新南路（翠岗西路至福永大道）综合改造工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市路野建设集团有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道立新南路(翠岗西路至福永大道)综合改造工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 本工程总概算投资额: 3550.94 万元,立新南路位于福永街道怀德社区,起点为翠岗西路,终点为福永大道,全长约 381.388m,实施红线宽 36m,双向四车道,城市次干道。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料。

二、工程承包范围

项目主要建设内容: 道路工程、交通工程、绿化景观工程、给排水工程(含给水、雨水、污水箱涵)、电气工程(含电力、通信、照明)燃气工程及交通疏解工程等(不包含管线迁改)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	■燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电气工程、交通工程等; 详见施工图及招标控制价 (预算) 审定书。

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 270 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟叁佰壹拾贰万玖仟玖佰玖拾壹元玖角玖分（小写：¥23129991.99元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）陆拾柒万叁仟贰佰叁拾伍元捌角柒分（小写：¥673235.87元）；

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站（或宝安区福永街道城市建设科）审定的预算价格项目的综合单价净下浮 17.37% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 4 月 17 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人: 黄颖

合同复核人: 叶伟球

合同审核人: 刘招锦

城建办负责人: 沈心远

项目分管领导: 沈心远

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

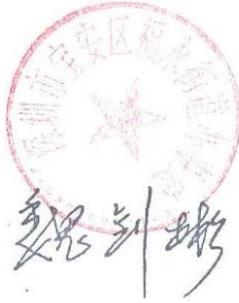
电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



0755-86170779
0755-86374468
中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
44201622600052512037

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：郭硕 资格证书号：粤144151636965

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的经理与投标书承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照投标书的承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 福永街道立新南路（翠岗西路至福永大道）综合改造工程

验收日期： 2021年5月21日

建设单位(盖章)： 深圳市宝安区福永街道办事处

广东省建设厅制

一、工程概况

工程名称	福永街道立新南路（翠岗西路至福永大道）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区福永立新南路（翠岗西路至福永大道段）	
建筑面积	15652M ²	工程造价	2312.9991万元	
结构类型	市政基础设施	层数	地上： / 层	地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2018年09月26日	验收日期	2021年5月21日	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYJG2018047	
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	闫虎	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	宋友红		B144032139
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	谢大江		A143003730
总包单位	深圳市路野建设集团有限公司	黄容平		D144109036
分包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	刘进跃		D144029719
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司	龙勇飞		E144003418
监理单位 （燃气工程）	深圳市燃气工程监理有限公司	李新		E244007650
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	叶蔚		19014
参建单位				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，

下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	徐亮
副 组 长	李桂华
组 员	黄伟雄、刘锦、伍凌立、沈明、黄巍、彭政、黄华林、郭党生、郭硕、黄容平、林荣才、张嘉鹏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通、绿化工程	黄伟雄	刘锦、李桂华、沈明、郭硕、黄容平、郭党生、彭政、黄华林
给 排 水 工 程	黄伟雄	刘锦、李桂华、伍凌立、郭硕、黄容平、郭党生、彭政、黄华林
电力、通讯、照明工程	黄伟雄	刘锦、李桂华、伍凌立、郭硕、黄容平、郭党生、彭政、黄华林
工程质保资料	刘锦	黄华林、郭党生、黄巍、张嘉鹏

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；造价咨询单位汇报综合计量、工程变更、工程进度款、投资造价监管执行情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
徐亮	深圳市宝安区福永街道办事处	项目负责人	徐亮
黄伟雄	深圳市宝安区福永街道办事处	专业工程师	黄伟雄
刘锦	深圳市宝安区福永街道办事处	专业工程师	刘锦
郭党生	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	郭党生
彭政	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	项目负责人	彭政
黄华林	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	专业工程师	黄华林
李桂华	深圳市众望工程管理有限公司	项目总监	李桂华
沈明	深圳市众望工程管理有限公司	专业监理	沈明
伍凌立	深圳市众望工程管理有限公司	专业监理	伍凌立
黄巍	深圳市众望工程管理有限公司	资料员	黄巍
郭硕	深圳市路野建设集团有限公司	项目经理	郭硕
黄容平	深圳市路野建设集团有限公司	技术负责	黄容平
林荣才	深圳市路野建设集团有限公司	施工员	林荣才
陈通李	深圳市路野建设集团有限公司	施工员	陈通李

深圳市宝安区福永街道办事处
 深圳市路野建设集团有限公司
 2019年11月11日

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

根据设计及相关验收规范规定, 本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,

验收结论: 工程评定合格

<p>建设单位:</p> <p>(签章) 法人代表:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(签章) 总监理工程师:</p> <p>2021年5月2日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(签章) 法人代表:</p> <p>2021年5月2日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(签章) 项目负责人:</p> <p>2021年5月2日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(签章) 项目负责人:</p> <p>2021年5月2日</p>
---	---	---	--	--

李松荫路（屋园路-金郎路）等2条市政道路工程（施工）

中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107745002001

标段名称：李松荫路（屋园路-金郎路）等2条市政道路工程（施工）

建设单位：深圳市光明区建筑工程务署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：1829.665813万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：郭硕

本工程于 2021-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-05

查验码：9095505097262822

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

副本

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2021]24号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：李松荫路（屋园路-金郎路）等2条市政道路工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市路野建设集团有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

项目经理姓名：郭硕 资格等级：一级建造师 证书号码：00528902

本工程于 2021 年 6 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：李松荫路（屋园路-金郎路）等 2 条市政道路工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于深圳市光明区公明街道李松荫社区，项目总投资概算为 2462.63 万元，建安工程费 2021.34 万元。李松荫路（屋园路-金郎路）等 2 条市政道路工程施工范围为李松荫路（屋园路-劲松南路段）和劲松南路。其中，李松荫路（屋园路-劲松南路段）全长 186 米，劲松南路全长 302 米，规划红线宽度为 14 米。本次建设内容包括不限于道路工程、交通及交通疏解工程、电气工程、给排水工程、燃气工程等。

结构形式：___/___。

层 / 幢：___/___。

建筑面积：___/___平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2020〕13 号

资金来源：政府 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围为本工程的全部施工图纸内容，包括不限于道路工程、交通及交通疏解工程、电气工程、给排水工程等。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
	□石方：_____ m ³		
	□运距：_____ km		
□边坡与基坑支	□边坡长度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统

护工程	<input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		<input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所示参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm <input type="checkbox"/> 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____m <input type="checkbox"/> 舱数: _____ 舱 <input type="checkbox"/> 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m <input type="checkbox"/> 桥宽: _____ m <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____m <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: <input type="checkbox"/> 最大管径: d _____ mm <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d

	<input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/ 。

三、合同工期

开工日期：2021年08月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年1月31日

合同工期总日历天数：总日历天数 180 天，保修期为设计文件规定的合理使用年限。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： / 。

五、合同价款

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾玖万元陆仟陆佰伍拾捌元壹角叁分（¥ 18296658.13 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万柒仟肆佰陆拾玖元肆角捌分（¥ 667469.48 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）零(¥0元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零(¥0元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零(¥0元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万零肆仟捌佰零肆元捌角贰分(¥ 1004804.82元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）零(¥0元)；

(7) 其他：

人民币（大写）零(¥0元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：17.82%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年 9 月 7 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署
(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路
商会大厦8-10楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211490

传 真：/。

开 户 银 行：/。

账 号：/。

邮 政 编 码：518107

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司
(公章)

住 所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山
园路1001号TCL科学园区E4栋1002

法定代表人：黄容平

委托代理人：

电 话：0755-86170779

传 真：0755-86170779

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账 号：44250100010000001077

邮 政 编 码：518052

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 定义

1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：招标文件及相关的答疑补遗文件、发包人及承包人签订的补充协议、工程会议纪要及备忘录、施工组织设计文件等。

1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例（2003修订）》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例（2018修正）》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例（2019修正）》以及广东省、深圳市、光明区制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：所有适用于本工程的最新国家、行业及地方（含广东省、深圳市）标准和规范，以及由发包人制定的相关标准和规范，如上述标准和规范之间存在差异，承包人应按较严格者为准。

1.7 联络

发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦；

发包人指定的接收人为：∟。

承包人接收文件的地点：∟；

承包人指定的接收人为：∟。

监理人接收文件的地点：∟；

3.1.6 职业健康

(1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

- (a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；
- (b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；
- (c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓 名：郭硕；

身份证号：130634198709163512；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：00528902；

建造师执业印章号：粤 144151636965 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2017) 0000882；

联系电话：15361855687；

电子邮箱：3134227144@qq.com；

通信地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 1002。

本项目中项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。

3.2.3 项目经理的更换

项目经理、项目技术负责人、安全主任每月累计打卡不应低于 22 日历天（因个人原因符合国家规定的正常请假除外），详见专用条件附件《发包人项目参建单位人员实名制管理暂行办法》。

在工程施工期间，需暂时离开工地现场不超过 2 天，应事先征得总监理工程师的同意，并指定适合的项目经理、项目技术负责人、安全主任代行其职责，书面通知总监理工程师；若暂时离开现

附件 4:

工程质量保修书 (格式)

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

为保证 李松荫路(屋园路-金郎路)等 2 条市政道路工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致, 对 李松荫路(屋园路-金郎路)等 2 条市政道路工程 (工程名称) 签订工程质量保修责任书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内, 按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定, 承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程, 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏, 电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容, 双方约定如下:

承包范围内的工作内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定, 结合该工程约定质量保修期如下:

- 1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的(50年、70年、100年)合理使用年限, 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
- 2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
- 3、空调及制冷为 2 个供冷期;
- 4、室外的给排水和小区道路等配套工程为 2 年;
- 5、市政桥梁工程为 2 年;

- 6、市政道路路基为 2 年；
- 7、市政道路路面为 2 年；
- 8、地下管廊工程为 2 年；
- 9、涵渠工程为 2 年；
- 10、其他项目保修期限约定如下： 2 年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额 3% 左右预留，本工程约定的工程质量保证金为审定工程结算总额的 3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为（大写） / ，发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为： 零

五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满二年后，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

/。

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

年月日

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

年月日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

竣
工
报
告

工程名称：李松荫路（屋园路-金郎路）等2条市政道路工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2022年12月29日

发出日期：2022年12月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	李松荫路（屋园路-金郎路）等2条市政道路工程	工程地点	深圳市光明区光明街道李松荫社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长488米，红线宽14米，双向2车道，城市支路，主要工程项目有道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、海绵城市专篇及水土保持工程等	工程造价（万元）	1829.665813
结构类型	市政道路	开工日期	2021年9月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月29日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2021】技023号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市路野建设集团有限公司
设计单位	佳风工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路野建设集团有限公司
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年12月20日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	2021年3月11日	21SC-014	合格
工程竣工报告	2022年12月20日	市政管-4	验收合格
工程质量评估报告	2022年12月22日	市政竣·通-5	验收合格
勘查质量检查报告	2022年12月22日	市政竣·通-6	验收合格
设计质量检查报告	2022年12月22日	市政竣·通-7	验收合格
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过		
工程质量情况	土建	本工程质量符合设计和现行相关验收规范要求。	
	设备安装	本工程质量符合设计和现行相关验收规范要求。	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月29日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证章)  侯西成 注册号 44016929 有效期 2023.02.09 深圳天邦建设工程顾问有限公司 2022年12月29日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章)  郭颖 注册号 1442015201636965(00) 市政公路 2024.10.09 深圳市路野建设集团 2022年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月29日

四一

4.项目管理班子人员配备情况

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郭硕	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442015201636965	市政公用工程
技术负责人	郑映明	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101142995 号	市政路桥
市政工程师	许建勇	高级工程师	职称证	高级	2200101154910	市政路桥
市政工程师	范圣赐	高级工程师	职称证	高级	2200101153928	市政路桥施工
造价工程师	郑东勇	工程师	注册造价师证	一级	建【造】 11194400022287	造价管理
安全负责人	黄少娟	工程师	岗位证	中级	粤建安 C3（2013） 0007182	安全管理
质量负责人	郑剑霞	工程师	岗位证	中级	2201030600155432	质量管理
安全员	郑子敏	/	岗位证	/	粤建安 C3（2017） 0003277	安全管理
安全员	庄楷洪	/	岗位证	/	粤建安 C3（2019） 0021772	安全管理
质量员	黄泽和	/	岗位证	/	0441710694417011068	质量管理
质量员	郑悦	/	岗位证	/	0441610994416000066	质量管理
施工员	郑少伟	/	岗位证	/	0441710194417014461	施工管理
施工员	林荣山	/	岗位证	/	0441710494417004395	施工管理
施工员	郑楚旋	/	岗位证	/	2301010600244155	施工管理
材料员	刘雪梅	/	岗位证	/	2401040000595872	材料管理
资料员	蔡婉薇	/	岗位证	/	2401050000592874	资料管理
劳资专管员	蔡斯海	/	岗位证	/	0915879202401010685	劳资管理

项目经理—郭硕

项目经理（建造师）简历表

姓名	郭硕	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	安全 B 证	证件号码	粤建安 B（2017） 0000882	手机号码	0755-86170779
参加工作时间	2011.8		从事项目经理（建造师） 年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442015201636965			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市前海 建设投资控 股集团有限 公司	建德二路(建德路-内环 路)新建建设工程	1084.34389 4 万元	2024-11-12 至 2025-11-12	已完	合格
深圳市光明 区建筑工务 署	李松荫路（屋园路-金郎 路）等 2 条市政道路工程 （施工）	1829.66581 3 万元	2021-9-1 至 2022-12-29	已完	合格
深圳市宝安区 福永街道 办事处	福永街道立新南路（翠岗 西路至福永大道）综合改 造工程	2312.99919 9 万元	2018-9-26 至 2021-5-21	已完	合格
佛山市南海 区大圃市政 工程投资有 限公司	贤谭路市政工程	523.246535 万元	2020-8-13 至 2021-4-7	已完	合格
佛山市南海 区狮山镇黎 岗村民委员 会	狮山镇黎岗村委会环境 提升改造、环村路新建排 水渠、环村路路灯改造工 程	224.767713 万元	2020-1-2 至 2020-6-23	已完	优秀



使用有效期: 2025年09月22日
- 2026年03月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭硕

性 别: 男

出生日期: 1987年09月16日

注册编号: 粤1442015201636965

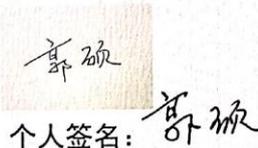
聘用企业: 深圳市路野建设集团有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)
市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郭硕



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2016年11月17日

签名日期: 2015年9月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0000882

姓 名: 郭 硕

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年09月16日

企 业 名 称: 深圳市路野建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年02月13日

有 效 期: 2025年11月21日 至 2029年02月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月21日



本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: _____

姓名: 郭 颖
性 别: 男
出生年月: 1987.09
工作单位: 潍坊华建公路规划设计有限公司
现从事专业: 交通工程
原专业技术职务资格: 助理工程师
现专业技术职务资格: 工程师
资格证书编号: 潍160832152420



评审时间: 2016-11-6
公布时间: (生效时间) 2016-12-26
公布文号: 潍人社字〔2016〕185号

注册登记

注册时间	注册单位



普通高等学校

毕业证书



学生 郭硕 性别 男， 1987 年 9 月 16 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 7 月在本校 交通工程专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东交通学院

校（院）长：

证书编号：115101201105000615

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郭 硕
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 9 月 16 日
住址 河北省保定市曲阳县灵山镇灵山村116号
公民身份号码 130634198709163512

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 曲阳县公安局
有效期限 2015.07.09-2035.07.09

中标通知书

标段编号: 2205-440306-04-01-125315001001

标段名称: 建德二路(建德路-内环路)市政道路工程及远东西路(永和路-集景路)市政道路工程施工

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 2873.717586万元

中标工期: 427天

项目经理(总监): 黄泽和

本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-29



查验码: 8746298211211851 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号： SG2024003



建德二路（建德路-内环路）市政道路工程
施工合同
（第一册 共二册）



甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市路野建设集团有限公司

工程名称：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程



签署日期：2024年1月12日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市路野建设集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 12 月 29 日向乙方发出 建德二路（建德路-内环路）市政道路工程 的《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程立项批准文号：宝发改建议书[2020]32号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程简介：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程道路等级为城市支路，全长约 305 米，红线宽 20 米，设计速度 20km/h，双向 2 车道。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程道路等级为城市支路，全长约 305 米，红线宽 20 米，设计速度 20km/h，双向 2 车道。

工程内容：包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、拆除工程、围挡工程等，具体以施工图为准。

具体范围及工作内容以设计图纸、工程量清单及合同等为准，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：机电、装饰装修等			

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

2.3 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

其它：

2.4 其他工程

∕

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2023年12月30日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.2 竣工日期：2025年2月28日（以竣工验收合格之日为准）。

3.3 合同工期总日历日数 427 日历日（包括法定节假日）。

3.4 节点工期：∕。

3.5 其它工期要求：∕。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款、项目管理及技术要求）。

第五条 合同价

5.1 合同价为（暂定价 包干价）：

本合同价款暂定为人民币总价为：（大写）：壹仟零捌拾肆万叁仟肆佰叁拾捌元玖角肆分（含税价）（小写：10,843,438.94元）（含税价），增值税率9%，增值税额人民币（大写）捌拾玖万伍仟叁佰贰拾玖元捌角贰分（小写¥895,329.82元）。

（1）安全文明施工措施费为（小写）¥756,427.02元；

（2）暂估价金额为（小写）¥∕；

（3）暂列金额为（小写）¥600,000元。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 本工程净下浮率为：17.67%。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

详细合同价格见本合同第二册。

最终结算价款经政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审核单位审定（或审核）的为准。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单
- 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程进度、质量和安全,不进行违法转包和分包,在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 12 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份,不分正本与副本,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。

(本页以下无正文内容)

甲 方



乙 方



地 址 : 深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦 T1-17

地 址 : 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园 D 栋 A505

电 话 :
传 真 :

电 话 : 0755-86170779
传 真 :

开 户 银 行 : 中信银行股份有限公司深圳前海分行

开 户 银 行 : 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号 : 8110301013600620073

账 号 : 44250100010000001077

法 定 代 表 人
或
其 授 权 的 代 理 人 : 
(签 字)

法 定 代 表 人
或
其 授 权 的 代 理 人 : 
(签 字)

日 期 : 2024年1月12日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 航城街道建德二路(建德路-内环路)新建工程

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



竣工验收日期： 2025年11月12日

发出日期： 2025年11月12日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程基本情况

工程名称	航城街道建德二路(建德路-内环路)新建工程		工程地点	深圳市宝安区航城街道建德二路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长度: 278.314m		工程造价(万元)	1084.343894
结构类型	市政道路		开工日期	2024年11月12日
施工许可证号	证书序列号: 2024-1454		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督登记号	2020-440306-48-01-01031701
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计集团有限公司		施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
				深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务工程检测有限公司		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年8月26日		市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效			
施工图设计文件审查意见	/			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
成员	赵英斌、王伟、简万成、许亮芳、贾文斌、郭硕

2. 专业组

专业组	组长	组员
实体质量组	赵英斌	王伟、伍连杰、简万成、许亮芳、贾文斌、郭硕、黄容平、黄泽鹏
档案资料组	王虹	陈子雨、王梓行、郑剑霞、蔡斯海
设计验收组	李世渊	张华清、王晨冲、袁红雷
成本合约组	满江红	余俊钦、郑悦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全质量部	高级工程师	王志强
2	赵英斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位项目负责人		赵英斌
3	王伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部		王伟
4	李世渊	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部		李世渊
5	满江红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部		满江红
6	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部	副研究员	王虹
7	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	简万成
8	许亮芳	中天设计集团有限公司	设计项目负责人	高级工程师	许亮芳
9	张华清	中天设计集团有限公司	设计工程师		张华清
10	贾文斌	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	贾文斌
11	王梓行	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师		王梓行
12	王晨冲	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理员		王晨冲
13	郭硕	深圳市路野建设集团有限公司	项目负责人	助理工程师	郭硕
14	黄泽鹏	深圳市路野建设集团有限公司	生产经理	高级工程师	黄泽鹏
15	郑悦	深圳市路野建设集团有限公司	安全负责人	高级工程师	郑悦
16	黄容平	深圳市路野建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	黄容平
17	郑剑霞	深圳市路野建设集团有限公司	质量负责人	工程师	郑剑霞
18	蔡斯海	深圳市路野建设集团有限公司	资料员		蔡斯海
19	余俊钦	深圳市路野建设集团有限公司	预算工程师		余俊钦
20	袁红雷	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	公司技术负责人	高级工程师	袁红雷
21					
22					
23					
24					
25					
26					

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。各分部分项工程施工现场监理工程师监督、检查和验收，符合设计规范要求。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>所有隐蔽工程均经验收合格后才进行隐蔽，所有分部分项工程均经验收合格后，才进行下一道工序的施工工作，对于质量通病，所有重点部位，关键工序的施工工艺都有专项的施工技术方案，严格按照审批后的方案进行施工，对承包单位施工组织设计(方案)落实情况每周进行定期检查、落实、确保了方案的执行;各分部分项工程完成后，均按照设计图纸，国家标准施工，施工规范与验收及施工合同进行验收，验收合格。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>工程所用的材料、构配件和设备进场后，经过监理现场验收，其规格、型号、品牌符合规范、设计和合同要求后方可允许进场，并附有出厂合格证、质量证明文件、出厂检测报告、质量检测报告等。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p> 		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年11月12日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证书)</p>  <p>注册号34008170 有效期2028.02.24</p> <p>2025年11月12日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p>  <p>姓名: 简方成 注册号: 1160781 AY001 有效期: 至2028年11月12日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>许虎芳</p> <p>2025年11月12日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2025年11月12日</p>

李松荫路（屋园路-金郎路）等 2 条市政道路工程（施工）

中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107745002001

标段名称：李松荫路（屋园路-金郎路）等2条市政道路工程（施工）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：1829.665813万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：郭硕

本工程于 2021-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-05

查验码：9095505097262822

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

副本

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2021]24号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：李松荫路（屋园路-金郎路）等2条市政道路工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市路野建设集团有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

项目经理姓名：郭硕 资格等级：一级建造师 证书号码：00528902

本工程于 2021 年 6 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：李松荫路（屋园路-金郎路）等 2 条市政道路工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于深圳市光明区光明街道李松荫社区，项目总投资概算为 2462.63 万元，建安工程费 2021.34 万元。李松荫路（屋园路-金郎路）等 2 条市政道路工程施工范围为李松荫路（屋园路-劲松南路段）和劲松南路。其中，李松荫路（屋园路-劲松南路段）全长 186 米，劲松南路全长 302 米，规划红线宽度为 14 米。本次建设内容包括不限于道路工程、交通及交通疏解工程、电气工程、给排水工程、燃气工程等。

结构形式： / 。

层 / 幢： / 。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2020〕13 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围为本工程的全部施工图纸内容，包括不限于道路工程、交通及交通疏解工程、电气工程、给排水工程等。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
	□石方：_____ m ³		
	□运距：_____ km		
□边坡与基坑支	□边坡长度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统

护工程	<input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		<input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所示参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm <input type="checkbox"/> 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×_____m <input type="checkbox"/> 舱数: _____ 舱 <input type="checkbox"/> 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m <input type="checkbox"/> 桥宽: _____ m <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____m <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: <input type="checkbox"/> 最大管径: d _____ mm <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d

	<input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/ 。

三、合同工期

开工日期：2021年08月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年1月31日

合同工期总日历天数：总日历天数 180 天，保修期为设计文件规定的合理使用年限。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： / 。

五、合同价款

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾玖万元陆仟陆佰伍拾捌元壹角叁分（¥ 18296658.13 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万柒仟肆佰陆拾玖元肆角捌分（¥ 667469.48 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）零(¥0元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零(¥0元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零(¥0元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万零肆仟捌佰零肆元捌角贰分(¥ 1004804.82元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）零(¥0元)；

(7) 其他：

人民币（大写）零(¥0元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：17.82%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年 9 月 7 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署
(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路
商会大厦8-10楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211490

传 真：/。

开 户 银 行：/。

账 号：/。

邮 政 编 码：518107

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司
(公章)

住 所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山
园路1001号TCL科学园区E4栋1002

法定代表人：黄容平

委托代理人：

电 话：0755-86170779

传 真：0755-86170779

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账 号：44250100010000001077

邮 政 编 码：518052

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 定义

1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：招标文件及相关的答疑补遗文件、发包人及承包人签订的补充协议、工程会议纪要及备忘录、施工组织设计文件等。

1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例（2003修订）》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例（2018修正）》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例（2019修正）》以及广东省、深圳市、光明区制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：所有适用于本工程的最新国家、行业及地方（含广东省、深圳市）标准和规范，以及由发包人制定的相关标准和规范，如上述标准和规范之间存在差异，承包人应按较严格者为准。

1.7 联络

发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦；

发包人指定的接收人为：∟。

承包人接收文件的地点：∟；

承包人指定的接收人为：∟。

监理人接收文件的地点：∟；

3.1.6 职业健康

(1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

- (a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；
- (b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；
- (c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓 名：郭硕；

身份证号：130634198709163512；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：00528902；

建造师执业印章号：粤 144151636965 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2017) 0000882；

联系电话：15361855687；

电子邮箱：3134227144@qq.com；

通信地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 1002。

本项目中项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。

3.2.3 项目经理的更换

项目经理、项目技术负责人、安全主任每月累计打卡不应低于 22 日历天（因个人原因符合国家规定的正常请假除外），详见专用条件附件《发包人项目参建单位人员实名制管理暂行办法》。

在工程施工期间，需暂时离开工地现场不超过 2 天，应事先征得总监理工程师的同意，并指定适合的项目经理、项目技术负责人、安全主任代行其职责，书面通知总监理工程师；若暂时离开现

附件 4:

工程质量保修书 (格式)

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

为保证 李松荫路(屋园路-金郎路)等 2 条市政道路工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致, 对 李松荫路(屋园路-金郎路)等 2 条市政道路工程 (工程名称) 签订工程质量保修责任书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内, 按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定, 承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程, 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏, 电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容, 双方约定如下:

承包范围内的工作内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定, 结合该工程约定质量保修期如下:

- 1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的(50年、70年、100年)合理使用年限, 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
- 2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
- 3、空调及制冷为 2 个供冷期;
- 4、室外的给排水和小区道路等配套工程为 2 年;
- 5、市政桥梁工程为 2 年;

- 6、市政道路路基为 2 年；
- 7、市政道路路面为 2 年；
- 8、地下管廊工程为 2 年；
- 9、涵渠工程为 2 年；
- 10、其他项目保修期限约定如下： 2 年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额 3% 左右预留，本工程约定的工程质量保证金为审定工程结算总额的 3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为（大写） / ，发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为： 零

五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满二年后，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

/ 。

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

年月日

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

年月日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

竣
工
报
告

工程名称：李松荫路（屋园路-金郎路）等2条市政道路工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2022年12月29日

发出日期：2022年12月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	李松荫路（屋园路-金郎路）等2条市政道路工程		工程地点	深圳市光明区光明街道李松荫社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长488米，红线宽14米，双向2车道，城市支路，主要工程项目有道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、海绵城市专篇及水土保持工程等		工程造价（万元）	1829.665813
结构类型	市政道路		开工日期	2021年9月1日
施工许可证号	/		竣工日期	2022年12月29日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督登记号	深光监-申报（登记）【2021】技023号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		施工单位（土建）	深圳市路野建设集团有限公司
设计单位	佳风工程设计有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市路野建设集团有限公司
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年12月20日	市政竣·通-10	验收合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见	2021年3月11日	21SC-014	合格	
工程竣工报告	2022年12月20日	市政管-4	验收合格	
工程质量评估报告	2022年12月22日	市政竣·通-5	验收合格	
勘查质量检查报告	2022年12月22日	市政竣·通-6	验收合格	
设计质量检查报告	2022年12月22日	市政竣·通-7	验收合格	
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过		
工程质量情况	土建	本工程质量符合设计和现行相关验收规范要求。	
	设备安装	本工程质量符合设计和现行相关验收规范要求。	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月29日	 (公章) 总监理工程师:   侯西成 注册号 44016929 有效期 2023.02.09 2022年12月29日	 (公章) 项目负责人:   郭颖 注册号 1442015201636965(00) 市政公路 2024.10.29 2022年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年12月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年12月29日

四一

福永街道立新南路（翠岗西路至福永大道）综合改造工程

中标通知书

标段编号：440306201800570001001

标段名称：福永街道立新南路（翠岗西路至福永大道）综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：2312.999199万元

中标工期：270

项目经理(总监)：郭硕

本工程于 2018-03-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

郭硕



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：李明鲜
日期：2018-06-04



查验码：3516776569092030

查验网址：www.szjsjy.com.cn

副本

合同编号	FY(HT)2017045-8
资金来源	宝发改概算[2018]6号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道立新南路（翠岗西路至福永大道）综合改造工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市路野建设集团有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道立新南路(翠岗西路至福永大道)综合改造工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 本工程总概算投资额: 3550.94 万元,立新南路位于福永街道怀德社区,起点为翠岗西路,终点为福永大道,全长约 381.388m,实施红线宽 36m,双向四车道,城市次干道。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料。

二、工程承包范围

项目主要建设内容: 道路工程、交通工程、绿化景观工程、给排水工程(含给水、雨水、污水箱涵)、电气工程(含电力、通信、照明)燃气工程及交通疏解工程等(不包含管线迁改)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	■燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电气工程、交通工程等; 详见施工图及招标控制价 (预算) 审定书。

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 270 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟叁佰壹拾贰万玖仟玖佰玖拾壹元玖角玖分（小写：¥23129991.99元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）陆拾柒万叁仟贰佰叁拾伍元捌角柒分（小写：¥673235.87元）；

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站（或宝安区福永街道城市建设科）审定的预算价格项目的综合单价净下浮 17.37% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 4 月 17 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人: 黄颖

合同复核人: 叶伟球

合同审核人: 刘招锦

城建办负责人: 沈心远

项目分管领导: 沈心远

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

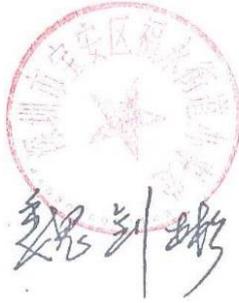
电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



0755-86170779

0755-86374468

中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

44201622600052512037

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：郭硕 资格证书号：粤144151636965

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的经理与投标书承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照投标书的承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 福永街道立新南路（翠岗西路至福永大道）综合改造工程

验收日期： 2021年5月21日

建设单位(盖章)： 深圳市宝安区福永街道办事处

广东省建设厅制

一、工程概况

工程名称	福永街道立新南路（翠岗西路至福永大道）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区福永立新南路（翠岗西路至福永大道段）	
建筑面积	15652M ²	工程造价	2312.9991万元	
结构类型	市政基础设施	层数	地上： / 层	地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2018年09月26日	验收日期	2021年5月21日	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYJG2018047	
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	闫虎	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	宋友红		B144032139
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	谢大江		A143003730
总包单位	深圳市路野建设集团有限公司	黄容平		D144109036
分包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	刘进跃		D144029719
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司	龙勇飞		E144003418
监理单位 （燃气工程）	深圳市燃气工程监理有限公司	李新		E244007650
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	叶蔚		19014
参建单位				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，

下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	徐亮
副 组 长	李桂华
组 员	黄伟雄、刘锦、伍凌立、沈明、黄巍、彭政、黄华林、郭党生、郭硕、黄容平、林荣才、张嘉鹏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通、绿化工程	黄伟雄	刘锦、李桂华、沈明、郭硕、黄容平、郭党生、彭政、黄华林
给 排 水 工 程	黄伟雄	刘锦、李桂华、伍凌立、郭硕、黄容平、郭党生、彭政、黄华林
电力、通讯、照明工程	黄伟雄	刘锦、李桂华、伍凌立、郭硕、黄容平、郭党生、彭政、黄华林
工程质保资料	刘锦	黄华林、郭党生、黄巍、张嘉鹏

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；造价咨询单位汇报综合计量、工程变更、工程进度款、投资造价监管执行情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
徐亮	深圳市宝安区福永街道办事处	项目负责人	徐亮
黄伟雄	深圳市宝安区福永街道办事处	专业工程师	黄伟雄
刘锦	深圳市宝安区福永街道办事处	专业工程师	刘锦
郭党生	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	郭党生
彭政	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	项目负责人	彭政
黄华林	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	专业工程师	黄华林
李桂华	深圳市众望工程管理有限公司	项目总监	李桂华
沈明	深圳市众望工程管理有限公司	专业监理	沈明
伍凌立	深圳市众望工程管理有限公司	专业监理	伍凌立
黄巍	深圳市众望工程管理有限公司	资料员	黄巍
郭硕	深圳市路野建设集团有限公司	项目经理	郭硕
黄容平	深圳市路野建设集团有限公司	技术负责	黄容平
林荣才	深圳市路野建设集团有限公司	施工员	林荣才
陈通李	深圳市路野建设集团有限公司	施工员	陈通李

深圳市宝安区福永街道办事处
 深圳市路野建设集团有限公司
 2019年11月11日

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

根据设计及相关验收规范规定, 本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,

验收结论: 工程评定合格

<p>建设单位:</p> <p>(签章) 法人代表:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(签章) 总监理工程师:</p> <p>2021年5月2日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(签章) 法人代表:</p> <p>2021年5月2日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(签章) 项目负责人:</p> <p>2021年5月2日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(签章) 项目负责人:</p> <p>2021年5月2日</p>
---	---	---	--	--

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(NH)WZ0038

工程名称	贤谭路市政工程		
招标(建设)单位	佛山市南海区大圃市政工程投资有限公司		
招标代理机构	北京市建社咨询有限公司		
工程规模	本项目为佛山市南海区狮山镇贤谭路绿化、市政园路提升改造，主要增加种植大腹木棉、小叶榄仁、樟树（桩景）、造型罗汉松、木棉（大）、木棉（小）、樟树、鸡冠刺桐、红鸡蛋花、黄槐、小叶紫薇、桂花、青皮竹、丛生红花玉芙蓉、肖黄栌、非洲茉莉、红绒球、红花继木、金凤花、毛杜鹃、翅荚决明、黄榕球、龙船花、黄金榕、长春花、软枝黄蝉、红花继木、勒杜鹃、毛杜鹃、亮叶朱蕉、雪茄花、黄金叶及台湾草等绿化苗木；新建绿化园路及沿线排水设施、人行道设施的改造等工作内容。（具体内容详见本工程图纸及工程量清单）。		
中标单位	深圳市路野建设集团有限公司		
项目负责人	姚明国	证书号	市政公用工程专业一级建造师注册证书注册编号：粤 144171850137
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	贤谭路市政工程施工图纸和工程量清单范围内施工总承包。		
中标价	5232465.35 元		
质量目标及承诺	合格，并满足招标文件规定的相关要求；质量保证金扣留百分比：按审定结算价的 3%。		
工期目标及承诺	120 个日历日；误期赔偿费：5000 元/天，误期赔偿费最高限额：无限额。		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章） 	招标（建设）单位（盖章） 		

2020 年 6 月 23 日

佛山市南海区大圃市政工程有限公司

项目经理变更证明

关于对深圳市路野建设集团有限公司中标承建的贤谭路市政工程的项目经理进行变更，由原项目经理姚明国（身份证号码：420502198109260098；注册证书号：粤 144171850137）变更为郭硕（身份证号码：130634198709163512；注册证书号：粤 144151636965），经核对郭硕资料及情况，符合承担该项目的项目经理基本条件，同意由姚明国变更为郭硕！

特此证明！

佛山市南海区大圃市政工程有限公司

2020年7月3日



正本

(GF—2017—0201)

贤谭路市政工程
建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海区大圃市政工程投资有限公司

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贤谭路市政工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：贤谭路市政工程。
2. 工程地点：南海区狮山镇贤谭路。
3. 资金来源：财政资金。

4. 工程规模：本工程为贤谭路市政工程，主要工作内容为：佛山市南海区狮山镇贤谭路绿化、市政园路提升改造，主要增加种植大腹木棉、小叶榄仁、樟树（桩景）、造型罗汉松、木棉（大）、木棉（小）、樟树、鸡冠刺桐、红鸡蛋花、黄槐、小叶紫薇、桂花、青皮竹、丛生红花玉芙蓉、肖黄栌、非洲茉莉、红绒球、红花继木、金凤花、毛杜鹃、翅荚决明、黄榕球、龙船花、黄金榕、长春花、软枝黄蝉、红花继木、勒杜鹃、毛杜鹃、亮叶朱蕉、雪茄花、黄金叶及台湾草等绿化苗木；新建绿化园路及沿线排水设施、人行道设施的改造等工作内容。

5. 工程承包范围：包括贤谭路市政工程，具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

二、合同工期

施工总工期为 120 个日历天，实际开工日期以发包人审批的开工令为准（工期不因假期、雨季等因素而延长）。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰贰拾叁万贰仟肆佰陆拾伍元叁角伍分（¥ 5232465.35 元）；

其中：

- （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹拾伍万零叁佰壹拾叁元伍角（¥150313.5元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郭硕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订

与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 07 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区狮山镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

(合同签署页)

发包人：佛山市南海区大圃市政工程
投资有限公司(公章)



法定代表人：

授权委托人：

组织机构代码：_____

地 址：佛山市南海区狮山镇

邮政编码：528200

电 话：0757-85526810

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市路野建设集团有限公司(公章)



法定代表人：

授权委托人：

组织机构代码：91440300192374110A

地 址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路
1001号 TCL 科学园区 E4 栋 1002

邮政编码：518000

电 话：0755-86170779

传 真：0755-86374468

电子信箱：3134227144@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世
纪支行

账 号：44250100010000001077

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： _____ 贤谭路市政工程 _____

建设单位（公章）： _____ 佛山市南海区大圃市政工程投资有限公司 _____

竣工验收日期： _____ 2021 年 4 月 7 日 _____

发出日期： _____ 2021 年 4 月 7 日 _____

市政基础设施工程

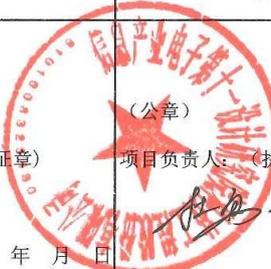
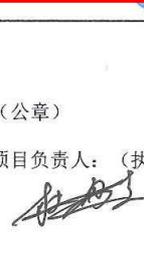
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	贤谭路市政工程	工程地点	佛山市南海区大沥镇贤谭路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	佛山市南海区狮山镇贤谭路绿化、市政园路提升改造，主要种植绿化苗木；新建绿化园路及沿线排水设施、人行道设施的改造等工作内容	工程造价（元）	5232465.35
结构类型	市政工程	开工日期	2020年8月13日
施工许可证号		竣工日期	2021年1月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	佛山市南海区大圃市政工程投资有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	永明项目管理有限公司	工程检测单位	佛山市市政工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	/	同意验收
	年 月 日	/	同意验收
	年 月 日	/	同意验收
	年 月 日	/	同意验收
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该工程已按设计图纸和施工规范要求施工，没有出现工程质量和安全事故，符合设计要求，施工质量合格，做到安全施工，验收小组成员一致认为该工程通过验收，工程评定为合格。</p>			
工程质量情况	土建	<p>工程质量合格，工程档案资料基本齐全，符合验收标准要求。</p>		
	设备安装	<p>无</p>		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2021年4月7日</p>	<p>(公章)</p>  <p>总监理工程师: </p> <p>注册号44001798 有效期2022.04.15</p> <p>永明项目管理有限公司</p> <p>2021年4月7日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2021年4月7日</p>	
	分包单位	设计单位	<p>勘察单位</p>  <p>2022.11.16</p>	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p>  <p>2021年4月7日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p>  <p>2021年4月7日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p>  <p>2021年4月7日</p>	

工程验收签到表

工程名称：贤谭路市政工程

会议时间		2021 年 4 月 7 日			
会议地点、内容					
会议主持人					
序号	姓名	单位	职务	电话	备注
1	梁立强	大园市政公司		18575746432	
2	许永根	兴贤居委会		15902847477	
3	刘永军	永明项目管理(663)		13554851583	
4	李马支	信息十院		1372738d68d	
5	吴霞梅	中北经济社		13535622334	
6	潘永林	大园市政公司		13927711995	
7	郭硕	深圳路野		18924020722	
8	甘进勇	永明项目管理(663)		17788800677	
9	陈明华	贤谭居委会		18902837778	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	佛山市南海区大圃市政 下程投资有限公司	评价期限	2020年7月15日 至 2021年4月7日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有 限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	黄容平 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	郭硕 0755-86170779		
企业地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 1002				
工程名称	贤谭路市政工程	承包范围	施工总承包		
工程地址	佛山市南海区贤谭路	工程合同价	523.246535 万元		
合同开工日期	2020年8月13日	合同竣工日期	2020年12月10日	合同工期	120天
实际开工日期	2020年8月13日	实际竣工日期	2021年1月20日	实际工期	160天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	7
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计					92
备注：					
监理单位（若有）意见： <div style="text-align: right;"> (监理单位公章)</div>					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;"> 2021.4.7 (建设单位公章)</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

佛山市南海区狮山镇黎岗村民委员会

关于同意变更项目经理的复函

深圳市路野建设集团有限公司：

贵公司《申请关于变更项目经理的函》收悉。关于要求对中标承建的狮山镇黎岗村委会环境提升改造、环村路新建排水渠、环村路路灯改造工程项目的经理进行变换，由原 李智艺（注册号：粤 144141527882）变更为 郭硕（注册号：粤 144151636965），现经核对郭硕资料，符合承担该项目的经理条件，同意变更。

特此 复函

单位名称：佛山市南海区狮山镇黎岗村民委员会

日期：2019年12月30日



中标通知书

中标单位名称	深圳市路野建设集团有限公司	招标方式：公开招标	
(业主) 招标单位名称	佛山市南海区狮山镇黎岗村民委员会	联系人:何先生 联系电话:13923185520	
工程项目名称	狮山镇黎岗村委会环境提升改造、环村路新建排水渠、环村路路灯改造工程		
建设规模	①道路工程：拆除及新建混凝土路面；新建挡墙及挡墙贴瓷砖；新建台阶及扶手等。②排水工程：新建排水渠及排水箱涵。③绿化工程：种植桂花。④照明工程：更换路灯电缆；新建配电箱。		
项目工期拟起止时间	必须在2020年6月30日完工，具体开工时间以监理人发布开工令为准，工期不因雨天、假期等因素而延长。承包人在施工期间必须配合发包人，如发包人有需要停工或开工，承包人必须执行。	中标价	2247677.13元
招标内容	具体施工内容以施工图纸和工程量清单。		
项目负责人姓名	李智艺	注册编号	粤144141527882
中标单位委托人姓名	黄慧镛	联系电话：15712143835	
招标代理机构名称	红城国际工程项目管理有限公司		
招标代理单位： 负责人：  (盖章)  2019年12月24日			
招标单位意见：推荐深圳市路野建设集团有限公司为中标人。 负责人：  (盖章)  2019年12月24日			
备 注	中标通知书发出后甲、乙双方于5个日历日内签订施工合同 中标单位凭中标通知书按有关规定办理施工报建手续 本中标通知书一式六份。		

狮山镇黎岗村委会环境提升改造、环村
路新建排水渠、环村路路灯改造工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海区狮山镇黎岗村民委员会

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就狮山镇黎岗村委会环境提升改造、环村路新建排水渠、环村路路灯改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：狮山镇黎岗村委会环境提升改造、环村路新建排水渠、环村路路灯改造工程。

2. 工程地点：佛山市南海区狮山镇黎岗村。

3. 工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证：2019-440605-78-03-060929。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：①道路工程：拆除及新建混凝土路面；新建挡墙及挡墙贴瓷砖；新建台阶及扶手等。②排水工程：新建排水渠及排水箱涵。③绿化工程：种植桂花。④照明工程：更换路灯电缆；新建配电箱。

6. 工程承包范围：具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

二、合同工期

工期总日历天数：必须在2020年6月30日完工。具体开工时间以监理人发布开工令为准，工期不因雨天、假期等因素而延长。承包人在施工期间必须配合发包人，如发包人需要停工或开工，承包人必须执行。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写贰佰贰拾肆万柒仟陆佰柒拾柒元壹角叁分）（¥2247677.13元）；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）柒万肆仟陆佰叁拾肆元肆角肆分（¥ 74634.44 元）；

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：李智艺。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区狮山镇黎岗村委会签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：佛山市南海区狮山镇黎岗村委会
(公章)



承包人：深圳市路野建设集团有限公司
(公章)



法定代表人（签字）：何莉斌

法定代表人（签字）：



项目负责人（签字）：徐永斌

经办人（签字）：梁敬智

经办人（签字）：李正

地址：佛山市南海区狮山镇黎岗村委会

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社
区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋
1002

电话：_____

电话：0755-86170779

传真：_____

传真：0755-86170779

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001077

邮政编码：_____

邮政编码：518000

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称： 狮山镇黎岗村委会环境提升改造、环村路新建排水渠、环村路路灯改造工程

验收日期： 2020年6月23日

建设单位（盖章） 佛山市南海区狮山镇黎岗村民委员会

一、工程概况

工程名称	狮山镇黎岗村委会环境提升改造、环村路新建排水渠、环村路路灯改造工程		工程地点	佛山市南海区狮山镇黎岗村
工程规模	2247677.13元	工程造价(万元)	224.767713	
结构类型	混凝土路面	工程用途	/	
施工许可证证号	/	开工日期	2020-01-02	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	佛山市南海区狮山镇黎岗村民委员会			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	中唐工程设计有限公司		A251026720	
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036	
	/		/	
监理单位	佛山市南海五环建设监理有限公司		E244011468	
施工图审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干

1、验收组

组长	徐永仪
副组长	贺健康
组员	李正芬 郭硕 杨成全 苏悦 何焯华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	徐永仪	贺健康 李正芬 郭硕 杨成全 苏悦 何焯华
桥梁工程	\	\
排水工程	徐永仪	贺健康 李正芬 郭硕 杨成全 苏悦 何焯华
给水工程	\	\
隧道工程	\	\
交通设施工程	\	\
污水处理工程	\	\
防洪工程	\	\
信号灯、照明工程	\	\
绿化工程	\	\

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程交工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程能按照施工规范要求施工，没有出现工程质量和安全事故，符合设计要求，施工质量好，能做到安全施工，验收小组成员一致认为该工程通过验收，工程评定为合格。

验收日期：2020年6月23日

建设单位
(公章)



项目负责人：

徐永俊

监理单位
(公章)



项目总监：

贺健康

施工单位
(公章)



项目负责人：

郭硕



设计单位
(公章)



项目负责人：

蔡悦

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	佛山市南海区狮山镇黎岗 村民委员会	评价期限	2019年12月27日 至2020年06月23日	
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹 级等	
法定代表人 及联系方式	黄容平 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	郭硕 0755-86170779	
企业地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋 1002			
工程名称	狮山镇黎岗村委会环境提升改造、环村路 新建排水渠、环村路路灯改造工程	承包范围	施工总承包	
工程地址	佛山市南海区狮山镇黎 岗村	工程合同价	2247677.13 元	
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期	天
实际开工日期		实际竣工日期	实际工期	天
履约评价分项得分				
分项内容			满分分值	得分
一、机构人员配备			0-12	10
二、技术经济实力			0-17	15
三、工程实施过程管理			0-47	44
四、工期控制			0-10	9
五、协调配合与服务			0-14	14
六、直接判定为不合格的情形			/	
合计				92
备注：				
监理单位（若有）意见：				
招标人对该承包商履约表现的总体评价：				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 2020.6.23 (建设单位公章)			

技术负责人—郑映明

项目技术负责人简历表

姓名	郑映明	性别	男	年龄	59岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	职称证	证件号码	440525196711117234		
手机号码	0755-86170779	证件号(资格证书号)	粤高证字第0900101142995号		
参加工作时间	1993.07	从事技术负责人年限	16年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东辰德置业发展有限公司	水口站周边市政配套项目—永兴道(荷岳路至万福路)道路工程	2018.866864万元	2021.01.20-2022.01.18	已完	合格
深圳市龙华区福城街道办事处	润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区	1657.044558万元	2019.12.10-2024.09.26	已完	合格
佛山市南海区大沥镇市政管理办公室	广佛路(镇政府至谢边路口)两侧绿化提升改造工程	792.256132万元	2018.10.25-2019.09.02	已完	合格
深圳市龙华区观澜街道办事处	大水田村路3改造工程	551.18041万元	2017.10.11-2018.04.25	已完	合格

项目技术负责人资格证明材料



佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SD)WZ0131

工程名称	水口站周边市政配套项目—永兴道（荷岳路至万福路）道路工程		
招标（建设）单位	广东辰德置业发展有限公司		
招标代理机构	广东人信工程咨询有限公司		
工程规模	永兴道位于佛山市顺德区，大致为南北走向，北侧起点接现状荷岳路，向南延伸，南侧终点接万福路，全长474.725米，城市次干路，规划红线宽30米，双向4车道。		
中标单位	深圳市路野建设集团有限公司		
项目负责人	郑映明	证书号	二级建造师：粤2441314045519； 安全生产考核合格证：粤建安B（2005）0002576
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干		
中标内容：	<p>（1）市政部分：路面机动车道上面层铺设4cm细粒式改性沥青砼（AC-13C），下面层铺设8cm中粒式沥青砼（AC-20C），基层铺18cm+18cm5%水泥稳定级配碎石，底基层则18cm4%水泥稳定石屑；非机动车道统一采用彩色透水混凝土路面；人行道路面铺设彩色预制透水砖；下沉绿化带按海绵城市设计，软基处理用水泥搅拌桩，桩径为D500mm；雨水管采用11级钢筋混凝土承插管，污水管则采用HDPE双壁波纹管（SN8）；新建标线标志工程等。（2）绿化部分：栽植乔木、栽植灌木，栽植地被时花等。（3）安装部分：安装双悬臂路灯【（120W+60W）LED灯】，灯杆高9/5米共30套，交叉路口设置三头路灯，杆高12米，灯具光源为3x（250W）LED投光灯共4套，照明线路敷设等。具体详见招标人提供的设计图纸及工程量清单。</p>		
中标价	20188668.64元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
工期目标及承诺	365日历天		
其它说明：	工程地点：顺德区		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	广东辰德置业发展有限公司 招标（建设）单位 （盖章）		

2020年9月18日

广东顺控交通投资有限公司
合同 2020 第 350 号

正本

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东辰德置业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就水口站周边市政配套项目一永兴道(荷岳路至万福路)道路工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 水口站周边市政配套项目一永兴道(荷岳路至万福路)道路工程。

2. 工程地点: 佛山市顺德区。

3. 工程立项批准文号: 2017-440606-8-03-803814号。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 水口站周边市政配套项目一永兴道(荷岳路至万福路)道路工程,位于佛山市顺德区,大致为南北走向,北侧起点接现状荷岳路,向南延伸,南侧终点接万福路,全长474.725米,城市次干路,规划红线宽30米,双向4车道。工程内容包括:(1)市政部分:路面机动车道上面层铺设4cm细粒式改性沥青砼(AC-13C),下面层铺设8cm中粒式沥青砼(AC-20C),基层铺18cm+18cm5%水泥稳定级配碎石,底基层则18cm4%水泥稳定石屑;非机动车道统一采用彩色透水混凝土路面;人行道路面铺设彩色预制透水砖;下沉绿化带按海绵城市设计,软基处理用水泥搅拌桩,桩径为D500mm;雨水管采用II级钢筋混凝土承插管,污水管则采用HDPE双壁波纹管(SN8);新建标线标志工程等。(2)绿化部分:栽植乔木、栽植灌木,栽植地被时花等。(3)安装部分:安装双悬臂路灯【(120W+60W)LED灯】,灯杆高9/5米共30套,交叉路口设置三头路灯,杆高12米,灯具光源为3x(250W)LED投光灯共4套,照明线路敷设等。具体以招标人提供的施工图纸及工程量清单为准。

6. 工程承包范围: 水口站周边市政配套项目一永兴道(荷岳路至万福路)道路工程,具体详见招标人提供的设计图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 365日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准(或地方政府主管机关发布

的具体标准)和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准,以相关部门出具的验收证书为准。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的,承包人须承担责任并采取补救或返工措施,直到达到承诺的工程质量标准为止。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟零壹拾捌万捌仟陆佰陆拾捌元陆角肆分 (¥ 20188668.64 元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 柒拾伍万陆仟柒佰壹拾柒元叁角柒分 (¥ 756717.37 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同;按综合单价承包,包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收(合格或以上)、包资料移交(归档)。

五、项目经理

承包人项目经理: 郑映明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

十四、廉洁投诉举报渠道信息

投诉举报部门：广东顺控交通投资有限公司监察审计部

投诉举报电话：(0757) 22368631

电子邮箱：gaowei@shunde.gov.cn

联系人：高为

发包人：广东宸德置业发展有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市路野建设集团有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300192374110A

地 址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中
山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 1002

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86170779

传 真：0755-86170779

电子信箱：3134227144@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账 号：442501 0001 000000 1077

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 广东辰德置业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 水口站周边市政配套项目—永兴道(荷岳路至万福路)道路工程 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本合同承包范围内的全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

(1) 质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

(2) 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：保修期为两年，质量保修期从竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程

先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：按合同条款及以下条款执行。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

发包人（公章）： 广东辰德置业
发展有限公司

地 址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人（公章）： 深圳市路野建
设集团有限公司

地 址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山
园路1001号TCL科学园区E4栋1002

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：0755-86170779

传 真：0755-86170779

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账 号：442501 0001 000000 1077

邮政编码：518000

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 水口站周边市政配套项目—永兴道（荷岳路至万福路）道路工程

建设单位（公章）： 广东辰德置业发展有限公司

竣工验收日期： 2022 年 01 月 18 日

发出日期： 2022 年 01 月 18 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	水口站周边市政配套项目—永兴道 (荷岳路至万福路) 道路工程	工程地点	佛山市顺德区乐从镇
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	道路长474.725m, 宽30m	工程造价 (万元)	2018.8669
结构类型	市政道路、排水	开工日期	2021年 01 月 20 日
施工许可证号	440606202101180302	竣工日期	年 月 日
监督单位	佛山市顺德区交通运输局	监督登记号	JT202101190001
建设单位	广东辰德置业发展有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位 (土建)	
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	广东德正工程管理有限公司	工程检测单位	广东广联检测技术股份有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022 年 9 月 18 日	市政竣·通-10	符合施工规范规定及设计要求
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年01月18日	 (公章) 总监监理工程师: (执业资格签章)  2022年01月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年01月18日
	分包单位	设计单位	 2023.06.04 勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年01月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年01月18日

中标通知书

标段编号：44031020190339001001

标段名称：润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：1657.044558万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：郑映明



本工程于 2019-11-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

查验码：1362619917932990

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-01



查验网址：zj.sz.gov.cn/jsjy

福城城建合同
编号: 192921

(2.3)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市路野建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为2个工程打包招标:(1)润塘工业区道路提升工程,项目投资暂定概算716.10万元,道路全长约516.532m,(2)片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区,项目投资暂定1872.57万元,道路全长约1100m。内容包含道路工程、交通工程给排水工程、燃气工程等,道路等级为居住区道路;

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目为2个工程打包招标:(1)润塘工业区道路提升工程,项目投资暂定概算716.10万元,道路全长约516.532m,内容包含道路工程、交通工程给排水工程、燃气工程、绿化工程等,道路等级为居住区道路;(2)片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区,项目投资暂定1872.57万元,道路全长约1100m,内容包含道路工程、交通工程给排水工程、燃气工程等,道路等级为居住区道路;具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				

□其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年11月30日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020年05月27日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰伍拾柒万零肆佰肆拾伍元伍角捌分 (¥16570445.58元), 该部分金额由两项构成。一是润塘工业区道路提升工程中标价(¥5250748.74元), 其中工程保险费6013.23元, 弃土场受纳处置费103273.00元, 暂列金额0.00元; 二是片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区(¥11319696.84元), 其中工程保险费11651.54元, 弃土场受纳处置费132654.75元, 暂列金额1165153.95元。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾肆万壹仟柒佰肆拾玖元捌角陆分 (¥741749.86元),

其中分如下两项:

润塘工业区道路提升工程人民币(大写) 壹拾陆万贰仟柒佰陆拾叁角伍

分 (¥ 162763.95 元);

片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区人民币(大写) 伍拾柒万捌仟玖佰捌拾伍玖角壹分 (¥578985.91 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾陆万伍仟壹佰伍拾叁元玖角伍分 (¥1165153.95元)。

润塘工业区道路提升工程

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

人民币(大写) 壹佰壹拾陆万伍仟壹佰伍拾叁元玖角伍分
(¥1165153.95元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年12月2日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自 法定代表人或委托代理人签字后成立。

本合同一式 12份,均具有同等法律效力,发包人执 8份,承包人执 4份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

陈祖江

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章) 深圳市路野建设集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

郑楚旋

组织机构代码：91440300192874110A

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中
山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 1002

邮政编码：518055

法定代表人：郑楚旋

委托代理人：/

电话：0755-86374533

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：44250100010000001077

附件： 工程质量缺陷保修书

发包人(全称)：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

为保证 润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容)

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年)；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；
- 供热和供冷系统工程为 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定: 其他项目保修期 2 年

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 修理费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式:

工程质量缺陷保修金:

工程质量缺陷保修金一般不超过签约合同价的 5%, 发包人承包人约定本工程的质量缺陷保修金为签约合同价的 3%, 具体为:

币种: 人民币 _____

金额(大写): ¥ / _____ 元

(小写): ¥ / _____ 元

质量缺陷保修金银行利率为: 不计利息 _____

工程质量保证担保:

工程质量保险:

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后一个月内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、发包方根据专用条款约定单方解除合同的，合同解除后，现场的设施、设备、未使用材料、临时工程等物资和资料按如下情况进行清理和结算：（A）发包人要求承包人在指定期限内完成现场清理和撤离，承包人应严格按照发包人要求的内容在指定的时间内完成现场的清理和撤离，承包人未在指定的时间内完成现场清理和撤离的，视为放弃其在现场全部物资、材料、设备、设施、临时工程的所有权，发包人可自行或委托第三方进行处理，承包人不得因为发包人的处理而要求任何补偿或赔偿，因发包人的处理行为而造成的损失全部由承包人自行承担；（B）发包人因继续完成工程的需要，也可以选择使用承包人在施工现场的材料、设施设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，相应的费用由甲方按照结算审核价格支付给乙方。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。”

八、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：承包人不按约定履行保修义务的，每发生一次，应按工程质量缺陷保修金的10%向发包人支付违约金，并承担因此给发包人造成的全部损失。发包人可以从工程质量缺陷保修金中直接扣除前述违约金。发包人从工程质量缺陷保修金中扣除违约金的，承包人应在10日内向发包人补足工程质量缺陷保修金的不足部分。承包人逾期未补足工程质量缺陷保修金，经发包人催告后仍不补足，发包人有权终止本工程质量缺陷保修协议，并没收所有工程质量缺陷保修金。由于有关政府部门规定的办事程序而影响支付的，承包人应予谅解，并放弃追究发包人的任何违约责任。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):



法定代表人
或其委托代理人(签字):



承包人(公章):



法定代表人
或其委托代理人(签字):



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 润塘工业区道路提升工程

验收日期： 2021.9.16

建设单位：
(章) 深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	润塘工业区道路提升工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	道路全长约516.532m	工程造价 (万元)	525.074874
结构类型	/	工程用途	道路提升工程
施工许可证证号	/	开工日期	2020年3月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B161012336-8/1
设计单位	广东中天工程设计有限公司		A244002916
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
	/		/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程有限公司		

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
廖聪豪	深圳市龙华区福城街道办事处			廖聪豪
曾强	广东中天工程设计有限公司			曾强
王浪	广东中天工程设计有限公司			王浪
李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			李让
李炜	广东鲁班行技术管理有限公司		总监	李炜
周腊辉	广东鲁班行技术管理有限公司		专监	周腊辉
郑映明	深圳市路野建设集团有限公司		项目经理	郑映明
黄容平	深圳市路野建设集团有限公司		项目技术负责人	黄容平

深圳路野

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2019年12月02日 至2021年9月17日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	黄容平 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	郑映明 0755-86170779		
企业地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园E4栋1002				
工程名称	润塘工业区道路提升工程	承包范围	道路提升工程		
工程地址	深圳市龙华区福城街道	工程合同价	525.074874万元		
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.5.27	合同工期	180天
实际开工日期	2020.03.15	实际竣工日期	2021.09.16	实际工期	551天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程施工过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				97	
备注：					
监理单位（若有意见：  ）					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：  2021.9.9					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

验收日期: 2024.9.26

建设单位:
(章) 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	道路全长约1100m	工程造价(万元)	1131.969684
结构类型	/	工程用途	综合整治
施工许可证证号	/	开工日期	2019年12月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B142001257-8/1
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257-10/1
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/1
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李川	福城街道办事处	工	项目负责人	李川
李作	~			李作
段鑫鹏	中国市政中南院		设计	段鑫鹏
余勇	深圳市勘察设计院		总工	余勇
任斌	中国市政中南院		勘察	任斌
郑映明	深圳市路桥建设集团有限公司		项目经理	郑映明
黄宇平	..		项目技术负责人	黄宇平

监理单位
 监理单位

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。



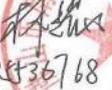
验收日期: 2024.9.26

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: <i>李圳</i></p>	<p>项目总监: <i>郑映明</i></p>	<p>项目负责人: <i>郑映明</i></p>	<p>项目负责人: <i>刘岩</i></p>	<p>项目负责人: <i>平岩飞</i></p>

广佛路（镇政府至谢边路口）两侧绿化提升改造工程

佛山市南海区大沥镇建设工程项目中标通知书

项目编号：沥建2018079

工程名称	广佛路（镇政府至谢边路口）两侧绿化提升改造工程		
招标(建设)单位	佛山市南海区大沥镇市政管理办公室		
招标代理机构	广东德正工程管理有限公司		
工程规模	本项目为改造项目，涉及改造长度约4公里，面积约为16903平方米，具体包括人行道路面改造，侧石更换、绿化提升、自动喷泉设备安装及海绵城市设施建设等工程。详见图纸及工程量清单。		
中标单位	深圳市路野建设集团有限公司		
项目负责人	郑映明	证书号	粤2441314045519
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工。综合单价包干。		
中标内容： 本工程图纸及工程量清单范围内施工总承包。			
中标价	7922561.32元		
质量目标及承诺	合格/按招标文件执行		
工期目标及承诺	90日历天/按招标文件执行		
其它说明： 1、未尽事项详见招、投标文件。2、招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内签订书面合同。 3、合同须经 广东德正工程管理有限公司 鉴证。具体要求按招标文件执行。			
佛山市南海区大沥镇公共资源交易所（盖章） 经办人：   2018年9月5日	招标（建设）单位（盖章） 法定代表人：  联系电话：8536768 经办人：林友红 办公室  2018年9月5日		

此中标通知书一式 8 份，此份中标单位 存。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市南海区大沥镇人民政府

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就承包人承包广佛路(镇政府至谢边路口)两侧绿化提升改造工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 广佛路(镇政府至谢边路口)两侧绿化提升改造工程。
2. 工程地点: 大沥镇广佛路段(镇政府至谢边路口)。
3. 工程立项批准文号: 南发改资沥字(2018)48号。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容: 本项目为改造项目,涉及改造长度约4公里,面积约为16903平方米,具体包括人行道路面改造,侧石更换、绿化提升、自动喷泉设备安装及海绵城市设施建设等工程。详见图纸及工程量清单。
6. 工程承包范围: 本工程图纸及工程量清单范围内施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期: 2018年10月25日。

计划竣工日期: 2019年1月23日。

工期日历天数: 90日历天,实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或发包人签发的开工通知为准,承包人不得拒绝,工期不因假期、雨季等因素而延长。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒佰玖拾贰万贰仟伍佰陆拾壹元叁角贰分 (¥ 7922561.32 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) 玖拾玖万贰仟柒佰叁拾玖元玖角贰分 (¥ 992739.92 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额: 人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：郑映明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市南海区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式五份，具有同等法律效力，自双方签字盖章并经司法见证后生效。由发包人保存一份，承包人保存一份，大沥法律服务所保存一份，大沥镇财政局保存一份，大沥镇党委办保存一份。

合同鉴证单位：广东德正工程管理有限公司（盖公章）

合同鉴证意见：本合同条款与招标文件相符。

经办人（签名）：钟伟明

合同鉴证日期：2018年9月25日

发包人：（公章）

佛山市南海区大沥镇人民政府

住所：

佛山市南海区大沥镇新城大道北1号

承包人：（公章）

深圳市路野建设集团有限公司

住所：

深圳市龙华区大浪街道新石社区华宁路11号中安科技园A栋1916

法定代表人：黄伟明

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：黄植豪

经办人：李嘉豪

经办人：李昭雄

电话：0757-85536768

电话：0757-82251316

传真：0757-85554321

传真：0757-82251316

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 广佛路(镇政府至谢边路口)两侧绿化提升改造工程

验收日期: 2019年9月2日

建设单位(盖章): 佛山市南海区大沥镇市政管理办公室



一、工程概况

工程名称	广佛路（镇政府至谢边路口）两侧绿化提升改造工程	工程地点	佛山市南海区
工程规模	全长约4公里，总设计面积约为16903平方米，包括人行道路面改造、侧石更换、绿化提升、自动喷漆设备安装及海绵城市设施建设等。	工程造价（万元）	
结构类型	园林绿化种植工程、园建工程、绿化给水工程	工程用途	绿化提升改造
施工许可证号	/	开工日期	2018年10月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山市南海区大沥镇市政管理办公室		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	广东中天市政工程设计有限公司		A244002916
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
	/		
	/		
监理单位	佛山市南海区展翅建设工程监理有限公司		E244003506
施工图审查单位	/		

佛山市南海区

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
园 林 绿 化 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
园林绿化工程				合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

广佛路（镇政府至谢边路口）两侧绿化提升改造工程，建设单位：佛山市南海区大沥镇市政管理办公室，于2019年 月 日组织了设计、监理、施工等单位有关技术人员组成竣工验收小组对广佛路（镇政府至谢边路口）两侧绿化提升改造工程进行验收。验收组到实地查验工程质量，审阅了参建方及施工单位档案资料，根据验收组检查意见，形成综合结论如下：

该工程质量达到合同的规定要求，各单位施工过程中，严格执行各项法律法规，施工技术、质量管理，安全管理体系健全能正常运转，根据施工合同约定的内容，审查完成情况如下：

1、施工单位已按施工设计文件及合同完成了广佛路（镇政府至谢边路口）两侧绿化提升改造工程的全部内容；

2、施工技术资料、施工质量保证资料等档案资料编制完成；

根据工程质量检测机构对该工程实体检测，工程外观质量符合要求，实体满足相关规定及设计要求。

综合参建单位验收小组的意见，该工程评定为合格。

验收日期： 2019 年 9 月 2 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
<p>项目负责人:</p>  <p><i>(Signature)</i></p>	<p>项目总监:</p>  <p><i>(Signature)</i></p>	<p>项目负责人:</p>  <p><i>(Signature)</i></p>	<p>项目负责人:</p>  <p><i>(Signature)</i></p>

11

10

10

中标通知书

标段编号：440310201701840001001
标段名称：大水田村路3改造工程
建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市路野建设工程有限公司
中标价：551.18041万元
中标工期：120
项目经理(总监)：郑映明



本工程于 2017-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



陈宏

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2017-07-28

查验码：2844950367833691

查验网址：www.szjsjy.com.cn

四
个
副
本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 大水田村路 3 改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司



2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大水田村路3改造工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本项目位于观澜街道环观南路东侧、版画基地附近，现状路名为裕展三路，起于环观南路、终点接村路2，大致呈西南-东北走向，全长422.6米。项目主要建设内容包括：道路、排水、照明、交通及交通疏解工程，具体详见施工图、工程造价审核书。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本工程招标内容主要包括（但不限于）：道路工程、排水工程、照明工程、交通及交通疏解工程等，具体以本工程施工图纸载明的工程施工内容为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 796 _____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 452 _____米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长： 422.6 米 _____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期：_____年 月 日（以监理工程师签发的开工令为准）

竣工日期：_____年 月 日（以实际开工日期顺延 120 日历天）

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：伍佰伍拾壹万壹仟捌佰零肆元壹角

（小写）：551.18041 万元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：67890.33 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效，并报送 建设行政主管部门 备案。

十、合同生效

本合同订立时间：2017.8.11

订立地点：深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



经办人: 孙白飞

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 大水田村路3改造工程

验收日期: 2018年4月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处



一、 工程概况

工程名称	大水田村路3改造工程	工程地点	观澜大水田
工程质量	合格	工程造价 (万元)	551.18041 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2017年10月11日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘查单位	山东建勘集团有限公司	资 质 证 号	
设计单位	江西同济设计集团股份有限公司		A136001628
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图 审查单位			

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	陈伟强
副组长	赫安涛
组 员	许峰、娄高生、林瑞颖、蒋连错、傅新华、王浩、郑映明、黄容平

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	陈伟强	娄高生、蒋连错、王浩、郑映明
桥梁工程		
排水工程	赫安涛	许峰、林瑞颖、傅新华、黄容平
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	陈伟强	娄高生、蒋连错、王浩、郑映明
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	赫安涛	许峰、林瑞颖、傅新华、黄容平

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

三、 工程制量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程				
园林景观工程				

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程在施工过程中组织严密，施工规范，克服各种不利因素，按期保质的完成任务；严格贯彻“安全第一”的施工原则，保证了整个施工过程未出现安全事故；资料齐全，材料使用符合施工规范和设计要求；已按要求完成合同内所有工程量，外观效果达到设计预期效果，工程质量符合国家规定的质量要求，是为合格工程。

验收日期：

2018 年 4 月 25 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 法人代表：	 项目总监： 	 项目负责人： 法人代表：	 项目负责人：	 项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

市政工程师—许建勇

广东省职称证书

姓名：许建勇

身份证号：440524197602146931



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154910

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **许建勇** 性别 **男**，一九七六年 二 月 十四 日生，于二〇一六
 年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 **建筑工程技术(网络教育)**
 专业 **2.5** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：
 校（院）长：**赵继**

证书编号：**101457201906005071**
 二〇一九年 七 月 十 日

姓名 **许建勇**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1976 年 2 月 14 日**
 住址 **广东省深圳市龙华区梅龙大道999号壹成中心花园九区7座3006**
 公民身份号码 **440524197602146931**




 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**
 有效期限 **2020.04.28-2040.04.28**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许建勇

社保电脑号：620791760

身份证号码：440524197602146931

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17852.8	8677.36			8328.42	3304.46			826.24			358.01	180.08	121.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cab746f2m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 209404	单位名称 深圳市路野建设集团有限公司
----------------	-----------------------



市政工程—范圣赐

广东省职称证书

姓名：范圣赐

身份证号：352229198306150012



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101153928

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 范圣赐 性别 男， 1983 年 6 月 15 日生，于 2018
 年 1 月至 2020 年 6 月在本校 土木工程
 专业 函授 学习 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业

校 名: 桂林电子科技大学

校(院)长:

批准文号: 教成厅[1990]009号

证书编号: 105955202005063805

2020 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 范圣赐
 性别 男 民族 汉
 出生 1983 年 6 月 15 日
 住址 广东省深圳市福田区石厦
 北四街丽阳天下名苑B栋
 23P
 公民身份号码 352229198306150012

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2017.02.28-2037.02.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范圣赐

社保电脑号：607265331

身份证号码：352229198306150012

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17852.8	8677.36			8328.42	3304.46			826.24		358.04	486.08		121.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392757cab757254 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：209404
单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



造价工程师—郑东勇

使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年03月02日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑东勇
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年02月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111194400022287
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市路野建设集团有限公司



郑东勇

个人签名:

郑东勇

签名日期:

2025.12.2



发证日期: 2023年06月12日

广东省职称证书

姓名：郑东勇

身份证号：440582199002126139



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月30日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206053016304

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全负责人—黄少娟

姓名	黄少娟	证件类型	职称证	证件号码	粤中职证字第 1300102170991号
手机号码	0755-86170779		证件号(安全生产考核合格证书号)		粤建安C3(2013) 0007182

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0007182

姓名:黄少娟

性别:女

出生年月:1981年10月17日

企业名称:深圳市路野建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年07月05日

有效期:2025年04月11日至2028年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

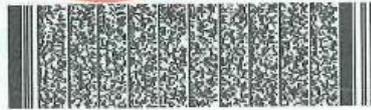
发证日期:2025年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第 1300102170991号



黄少娟 于二〇一三年
一月，经 广东省建筑工
程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价工程师
资格。特发此证



发证机关

二〇一三年七月二十九日

质量负责人—郑剑霞

质量负责人信息表

姓名	郑剑霞	证件类型	职称证	证件号码	2106053013786
手机号码	0755-86170779		证件号（岗位证书号）	2201030600155432	



广东省职称证书

姓名：郑剑霞

身份证号：445221199004247247



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月19日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013786

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全员—郑子敏

姓名	郑子敏	证件类型	粤建安 C 证	证件号码	粤建安 C3 (2017) 0003277
手机号码	15920049466		证件号 (安全生产考核合格证书号)		粤建安 C3 (2017) 0003277

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0003277

姓名: 郑子敏

性别: 女

出生年月: 1995年01月12日

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年03月28日

有效期: 2025年12月30日 至 2029年03月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员—庄楷洪

姓名	庄楷洪	证件类型	粤建安 C 证	证件号码	粤建安 C3 (2019) 0021772
手机号码	0755-86170779		证件号 (安全生产考核合格证书号)	粤建安 C3 (2019) 0021772	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0021772

姓 名: 庄楷洪

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年07月05日

企 业 名 称: 深圳市路野建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月30日

有 效 期: 2025年07月15日 至 2028年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楷洪

社保电脑号：805117669

身份证号码：440513199507052910

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16768.13	8677.36			2478.47	826.24			826.24		358.04	486.08		121.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392757cab7493c7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：209404
 单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



质量员—黄泽和

证书编码：0441710694417011068

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄泽和

身份证号：440582198706026318

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽和

社保电脑号：624704016

身份证号码：440582198706026318

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16768.13	8677.36			2478.47	826.24			826.24						121.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392757cab74024x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
209404	深圳市路野建设集团有限公司



质量员—郑悦

证书编码：0441610994416000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：郑悦

身份证号：445221199406037277

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑悦

社保电脑号：641522447

身份证号码：445221199406037277

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	209404	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	209404	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	209404	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	209404	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	209404	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	209404	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	209404	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	209404	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	209404	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	209404	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	209404	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	209404	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			20500.0	10000.0			8328.42	3304.46			826.24		1143.0	1000.0		250.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cab736b9m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：209404
 单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



施工员—郑少伟

证书编码：0441710194417014461

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑少伟

身份证号：445221198801087210

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少伟

社保电脑号：618524540

身份证号码：445221198801087210

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16768.13	8677.36			2478.47	826.24			826.24	358.04	180.08			121.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392757cab737f6t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：209404
 单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



施工员—林荣山

证书编码：0441710494417004395

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林荣山

身份证号：44058219791127667X

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员—郑楚旋



郑楚旋 同志于 2023 年
09月22日至 2023 年10月11日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑楚旋

身份证号 445221198810117338

证书编号 2301010600244155

工作单位 深圳市路野建设集团有限公
司



材料员—刘雪梅



刘雪梅 同志于 2024 年
12 月5 日至 2024 年12 月18日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 刘雪梅
身份证号 510228198207140320
证书编号 2401040000595872
工作单位



资料员—蔡婉薇



蔡婉薇 同志于 2024 年
12 月 5 日至 2024 年 12 月 18 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 蔡婉薇
身份证号 440582199903190621
证书编号 2401050000592874
工作单位





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401010685
Certificate No.

注册编号: 091587920241010685
Registration No.

姓名: 蔡斯海
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440582199909246630
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年10月23日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡斯海

社保电脑号：815328669

身份证号码：440582199909246630

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14760.02	7550.0			2089.95	696.72			696.72		502.82		110.56		102.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cab7ab016 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：209404
 单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



