

标段编号： 2405-440343-04-01-608611002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪葵路沿线恢复及绿美项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市隆金达实业有限公司

日期： 2026年02月06日

目录

1、企业资质	4
2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）	9
2.1、项目负责人社保	9
2.2、项目负责人资格	10
3、企业近五年同类工程施工业绩(不超过五项).....	14
3.1、龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）	14
3.2、沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）	26
3.3、松岗街道东方大道（107 国道-根玉路）道路景观提升工程.....	43
3.4、西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期）	55
3.5、科农路全域景观提升项目	70
4、项目负责人近五年同类工程施工业绩(不超过五项)	86
4.1、新桥街道一号路（中心路-二号路）新建工程、新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程（施工批量招标）	86
5、投标人企业性质承诺	105

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： 市政公用工程施工总承包一级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 (含近 12 个月 社保)	项目负责人： 苏云 项目负责人资格： 注册建造师、市政公用工程专业一级 项目负责人社保： 2024 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人社保页码： 第 9 页 (2) 项目负责人资格页码： 10-13 页
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u>	1. (例) 验收时间：2025 年 05 月 14 日， 龙岗区优质饮用水入户工程(2019 年)-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)工程 （工程名称），合同价：8842.652955 万元。 2. 验收时间：2022 年 09 月 29 日， 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)工程 （工程名称），合同价：7820.686951 万元。 3. 验收时间：2022 年 09 月 16 日， 松岗街道东方大道(107 国道-根玉路)道路景观提升工程 （工程名称），合同价：6993.129983 万元。 4. 验收时间：2022 年 03 月 31 日， 西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程(六期)工程 （工程名称），合同价：6807.185666 万元。 5. 验收时间：2022 年 04 月 28 日， 科农路全域景观提升项目 工程（工程名称），合同价：4872.887069 万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码： 14-85 页 (2) 验收证明材料页码： 14-85 页 (3) 指标数据页码： 14-85 页 (4) 工程名称变更材料页码（如有）。
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u>	1. (例) 验收时间：2024 年 08 月 30 日， 新桥街道一号路(中心路-二号路)新建工程、新桥街道四号路(新锐路-瑞民路)新建工程(施工批量招标) （工程名称），合同价：1378.117040 万元。 2. 3. 4. 5.	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码： 86-104 页 (2) 验收证明材料页码： 86-104 页 (3) 指标数据页码： 86-104 页

		(4) 工程名称变更材料页码 (如有)。
投标人企业性质承诺	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
<u>备注 (请各投标人注意)</u>		<p>1. 资信要素不进行评审,但作为票决入围、票决定标的重要参考资料,请投标人认真填报,要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成,其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写,无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写,无需盖章,所有附件资料必须清晰可见,否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传,业绩文件应单独生成,如资信标内容与业绩文件不一致的情况,以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件,以资信标文件内容为准。</p>

1、企业资质



统一社会信用代码
914403002792799337

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市隆金达实业有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 陈晓杰

成 立 日 期 1996年10月15日

住 所 深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道331号正
泰来商务大厦1205

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2025 年 09 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：深圳市隆金达实业有限公司

详细地址：深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道331号正泰来商务大厦1205

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：914403002792799337

法定代表人：陈晓杰

注册资本：30090万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D144121940

有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级。



发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244011506

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

法定代表人: 陈晓杰

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道331号正泰来商务大厦1205

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月17日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344027647

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

法定代表人: 陈晓杰

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道331号正泰来商务大厦1205

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月17日





统一社会信用代码：914403002792799337



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003498

企业名称：深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人：陈晓杰

单位地址：深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道331号正泰来商务大厦1205

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月24日 至 2028年02月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.2、项目负责人资格



使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年05月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 苏云

性 别: 男

出生日期: 1982年04月25日

注册编号: 粤1442012201321811

聘用企业: 深圳市隆金达实业有限公司

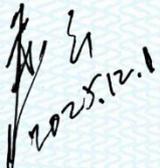
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.12.1



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年06月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0001005

姓 名：苏云

性 别：男

出生年月：1982年04月25日

企业名称：深圳市隆金达实业有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）



初次领证日期：2010年03月01日

有效 期：2024年12月06日 至 2028年02月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月06日



广东省职称证书

姓名：苏云

身份证号：441481198204256833



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048213

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **苏云** 性别 男, 一九八二年四月二十五日生, 于二〇〇二年九月
至二〇〇六年七月在本校 园林 专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **长江大学**



校 (院) 长:



证书编号: 104891200605005353

二〇〇六年六月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3、企业近五年同类工程施工业绩(不超过五项)

3.1、龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-46-01-105690001005

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：8842.652955万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：余妍妍

本工程于 2020-08-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2020-09-10

查验码：5097626645187314 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 120 共12份
2020年 9 月 23 日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗
水务集团供水片区（横岗街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(甲方)(全称): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人(乙方)(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程拟对深水龙岗水务集团服务范围内生活小区(公建)老旧给水管道进行更换及优化布置,涵盖龙城街道、龙岗街道、园山街道、横岗街道、平湖街道5个街道共56个生活小区(公建)(具体名称见汇总表),涉及用户共36915户(均为住户)。本工程划分为6个标段,本标段为横岗街道。本标段招标负责区域为怡和山庄(272户)、大山地小区(1874户)、腾昌花园(140户)、新世界广场(344户)、华侨新村市场(118户)、振业城小区(2447户)、六约市场商住楼(121户)、鸿丽苑(519户)、志健时代广场(788户)、联建楼(246户)、卓然居安置小区(1024户)、六约购物广场(33户),12个小区,其中9个小区改造二供,共计13座泵房。

资金来源: 财政投入 91%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 9%。

二、工程承包范围

工程主要包括但不限于:保留小区内二次供水设施中的消防泵和消防管网系统,更新现状生活水加压泵组及配套设施等;敷设、更换DN80-DN300埋地管道, DN20-DN300明设管道里(含DN20-DN100爬墙管),其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管,明设管道主要采用不锈钢管;更换DN20-DN300水表组,加装消防水泵接合器,更换及新增部分室外消火栓等。具体以施工图为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月15日；

计划竣工日期：2021年6月11日；

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟捌佰肆拾贰万陆仟伍佰贰拾玖元伍角伍分（¥88426529.55元）；

其中工人工资支付金额为合同价的15%，

即壹仟叁佰贰拾陆万叁仟玖佰叁拾玖元肆角叁分（¥13263979.43元），

其余85%为工程款支付金额，

即柒仟伍佰壹拾陆万贰仟伍佰伍拾元壹角贰分（¥75162550.12元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾捌万柒仟贰佰壹拾叁元柒角柒分（¥1287213.77元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万元整（¥1950000.00元）；

(5)工程保险费：

人民币（大写）：捌万壹仟叁佰贰拾伍元陆角柒分（¥81325.67元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月23日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：晓李

（签字）

组织机构代码：91440300279522518C

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道161号中心城水厂

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28696265

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519200010439

承包人：（公章）深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈北平

（签字）

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央西谷大厦510房

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：805924228@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000506

工人工资支付专用账户：深圳市隆金达实业有限公司农民工工资

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001905

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



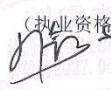
工程名称:	龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)
建设单位(公章):	
竣工验收日期:	2025年5月14日
发出日期:	2025年5月14日

市政基础设施工程

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程 (2019年)-深水龙岗水务集团供水片	工程地点	龙岗区横岗街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	DN50~DN200供水管道总长30421.4米	工程造价(万元)	8842.652955
结构类型	给水管道工程	开工日期	2020年10月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年5月14日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水[2020]063号
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	总施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年5月14日	市政竣通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政竣通-11	齐全有效
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣通-6	齐全有效
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣通-7	齐全有效
工程质量保修书	齐全有效	市政竣通-8	齐全有效



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸内容全部完成		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年5月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年5月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)   2025年5月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月4日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月4日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
 姓名:  2025年5月4日
 注册号: 4400028-CS005
 有效期: 至2027年12月

监理单位
 监理单位
 监理单位

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

共四

第四

项目获奖证书

荣誉证书

深圳市隆金达实业有限公司：

你公司承建的 龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道），荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

3.2、沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-48-01-100680001001
标段名称：沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）
建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市隆金达实业有限公司
中标价：7820.686951万元
中标工期：90天
项目经理(总监)：闫志杰



本工程于 2020-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人 
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人 
(签字或盖章):
日期：2020-03-31

查验码：1967592041772343

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

沙井街道建书2020年第0491号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(四期)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(四期),包括东塘东兴花园、东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村等5个城中村,占地总面积约36.27万平方米。其中,东塘东塘东兴花园9.31万平方米,东塘东业苑6.55万平方米,沙井沙壘新村13.18万平方米,这三个城中村定位为达标城中村;壘岗园林新村4.33万平方米,壘岗沙壘新村2.9万平方米,这两个城中村定位为先进城中村。建设内容包括但不限于:东塘东兴花园的社区给水管网改造;东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市。项目投资总概算11701.07万元,其中建安工程费10065.20万元。本次发包工程估价:9268.846914万元。项目资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:东塘东塘东兴花园的社区给水管网改造;东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(扣除有限电视迁改部分)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等。详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 7744 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 152 米		<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 69535m ²
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 623 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1710m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 31020 米		<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 8491.70 米
<p>■其它：施工总承包，包括但不限于：东塘东塘东兴花园的社区给水管网改造；东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理（扣除有限电视迁改部分）、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等。详见本项目施工图及工程量清单内容。</p>		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_）；
--

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020年__月__日；

计划竣工日期：2020年__月__日；

合同工期总日历天数__90__天。

招标工期总日历天数__ / __天。

定额工期总日历天数__ / __天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟捌佰贰拾万陆仟捌佰陆拾玖元伍角壹分(¥78206869.51元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾贰万陆仟贰佰贰拾陆元伍角捌分(¥2426226.58元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾贰万零陆佰元整(¥520600元)；

(4)暂列金额：/

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 4月 3 日；

订立地点：宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市隆金达实业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：914403002792799337

地址：_____

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央西谷大厦 510 房

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：陈晓杰

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83548083

传真：_____

传真：0755-83548087

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：_____

账号：44250100008600000506

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：深圳市隆金达实业有限公司

为保证沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本合同（含补充合同）所包含的工程项目、设计变更、现场签证和书面文字约定的发包人、承包人双方或多方会议的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定:

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的,以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

工程质量保证方式可采用以下方式:

工程质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%,发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%,具体为:

币种: 人民币

金额(大写): 贰佰叁拾肆万陆仟贰佰零陆元零角玖分

(小写): 2346206.09 元

质量保证金银行利率为: 不计算利息。

工程质量保证担保:

工程质量保险:

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内,将剩余工程质量保证金和利息支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业,应不影响原有(或已完成)建筑物及其附属设备的安全,保证对施工场地的保护,保证施工期间建筑物的消防安全;否则,由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时,应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



承包 人(公章):

法定代表人(签字):

2020年4月3日



竣工验收报告

沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

工程竣工验收报告

工程名称: 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

验收日期: 2022 年 9 月 29 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区沙井街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市隆金达实业有限公司

一、工程概况

工程名称	沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	总占地面积：275021 m ²	合同造价（万元）	7820.686951
工程类型	沥青混凝土路面	合同工期	90 天
开工日期	2020 年 04 月 24 日	完工日期	2021.12.31
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	福建省地质工程研究院	资 质 证 号	B135028289
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439

二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目为沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期），包含东塘东兴花园的社区给水管网改造；东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等。

三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组长	王彪	沙井街道办事处		王彪
成员	曾桂鹏	沙井街道办		曾桂鹏
成员	李勤	甘肃监理	总监	李勤
成员	杨贵列	甘肃监理	专监	杨贵列
成员	蔡北	北京市政总院	环顾责人	蔡北
成员	蔡吉	福建省地质工程研究院		蔡吉
成员	同志松	深圳市隆鑫达实业有限公司	项目经理	同志松
成员				

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同及图纸范围内的工作，
符合设计规范要求，质量合格。

验收日期：2022年9月29日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： 王虎</p>	 <p>项目总监： 李勤</p>	 <p>项目负责人： 周志杰</p>	<p>项目负责人： 李方</p>	 <p>项目负责人： 陈子龙</p>

竣工验收签到表

工程名称：沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

验收地点				
主持单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	主持人	王亮	
验收时间	2022 年 9 月 29 日			
验收内容	沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)竣工验收			
序号	单位名称	职务	姓名	联系电话
1	深圳市宝安区沙井街道		王亮	
2	沙井街道办事处		常和明	
3				
4	深圳市甘泉建设监理有限公司	总造	李勇	18162368966
5	深圳市甘泉建设监理有限公司	专造	柯凌烈	18819437608
6	北京市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	蔡子飞	1823733523
7	北京市政工程设计研究总院有限公司		张明	13826523627
8	北京市政工程设计研究总院有限公司	设计	王昊	13751175756
9	福建省地质工程研究院	勘察	蔡志	13923216108
10	深圳印隆余达美业有限公司	项目负责人	周志杰	18025353432
11	深圳市隆余达美业有限公司	技术负责人	刘少伟	15018334551
12	深圳市隆余达美业有限公司		刘振斌	13786589770
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

3.3、松岗街道东方大道（107国道-根玉路）道路景观提升工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010284002001
标段名称：松岗街道东方大道（107国道-根玉路）道路景观提升工程
建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市隆金达实业有限公司
中标价：6993.129983万元
中标工期：60天
项目经理(总监)：李波波



本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-07-01

查验码：9779766579055042

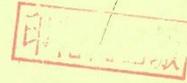
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程



施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道东方大道（107国道-根玉路）道路

景观提升工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道办

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司



2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道东方大道(107 国道-根玉路)道路景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于宝安区松岗街道,西起 107 国道,东至根玉路。规划为城市次干路,道路全长约 2.85km,红线宽度 70m,设计速度为 40km/h,双向 6 车道。主要建设内容包括:道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施、交通监控、交通疏解)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含照明、电力、通信)、立面刷新工程等。总投资估算 12909.16 万元,其中建安工程费 10834.87 万元,招标部分估价: 7770.272429 万元。本次招标工程量清单为模拟清单,结算时按照合同约定方式结算。

资金来源: 国有资本 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施、交通监控、交通疏解)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含照明、电力、通信)、立面刷新工程等;具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年6月29日；

计划竣工日期：2020年8月27日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写 陆仟玖佰玖拾叁万壹仟贰佰玖拾玖元捌角叁分 ）
(¥ 69931299.83 元)（暂定价）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写 壹佰壹拾万零叁仟陆佰贰拾元叁角壹分 ）（¥ 1103620.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写 陆佰贰拾陆万）（¥ 6260000 元）；

(4)暂列金额：

人民币(大写 伍佰陆拾柒万贰仟伍佰柒拾元贰角肆分)（¥ 5672570.24 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年 7 月 1 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十四份,发包人执九份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以

东中央西谷大厦 510 房

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账号：44250100008600000506

工程竣工验收报告



工程名称：松岗街道东方大道（107国道~根来路）

道路景观提升工程

验收日期：2022年9月16日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章)：深圳市隆金达实业有限公司



(一) 工程概况

工程名称	松岗街道东方大道（107国道~根玉路） 道路景观提升工程		工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	本项目位于宝安区松岗街道东方大道，西起107国道，东至根玉路，为城市次干路，道路全长约3.05km，红线宽度50~70m，设计速度为40km/h，双向6车道。主要建设内容包括：道路工程（含机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施、交通监控、交通疏解），给排水工程（含给水、雨水、污水），电气工程（含照明、通信），立面刷新工程等。		合同造价	¥6993.13 万元
工程类型	市政公用工程		合同工期	60 天
开工日期	2020 年 7 月 8 日		完工日期	2021 年 12 月 30 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处			
勘察单位	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	资 质 证 号	44101506	
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940	
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E144006169	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073	

(二) 主要工程量清单

该项目主要为：松岗街道东方大道（107国道～根玉路）道路景观提升工程。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	李化	深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心	项目负责人	李化
成员	杨海	深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心	现场工程师	杨海
成员	李运明	深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心	造价工程师	李运明
成员	曾怪	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	前期工程师	曾怪
成员	张李双	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	造价工程师	张李双
成员	陈志城	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	工程师	陈志城
成员	刘明刚	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人	刘明刚
成员	王依遥	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师	王依遥
成员	肖坚鑫	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师	肖坚鑫
成员	赖凯师	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师	赖凯师
成员	李亚	深圳市中科地勘测地理信息有限 公司	勘测工程师	李亚
成员	吴石松	深圳市金钢建设监理有限公司	公司副总	吴石松
成员	关希海	深圳市金钢建设监理有限公司	项目总监	关希海
成员	党春芳	深圳市金钢建设监理有限公司	现场监理	党春芳
成员	吴泽彬	深圳市金钢建设监理有限公司	现场监理	吴泽彬
成员	李波波	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理	李波波
成员	陈晓填	深圳市隆金达实业有限公司	技术负责人	陈晓填
成员	付晨	深圳市隆金达实业有限公司	项目副经理	付晨
成员	邓洪	深圳市隆金达实业有限公司	现场工程师	邓洪
成员				

(四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按设计及规范要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: *See*

验收日期: 2022年9月16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: <i>See</i>	项目总监: <i>关希海</i>	项目负责人: <i>李浪</i>	项目负责人: <i>李五</i>	项目负责人: <i>李五</i>

中华人民共和国一级注册建造师执业证书
137151609979(00)
市政建筑
2022.12.16
深圳市金达实业有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
关希海
注册号44003299
有效期2022.01.17
深圳市金钢建设监理有限公司

3.4、西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-48-01-100867003001

标段名称：西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：6807.185666万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：杨帆



本工程于 2020-04-16 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-17



查验码：8554483250421238

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同备案专用章
编号 深宝西合【2020】A 1733 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程(六期)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司

2015 年版

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司



2015 年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：包括但不限于：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等工程(不含有线电视迁改)，具体内容详见项目施工图及工程量清单内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)		<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等工程(不含有线电视迁改)。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年05月25日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2020年09月01日;

合同工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟捌佰零柒万壹仟捌佰伍拾陆元陆角陆分（¥ 68071856.66 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾伍万柒仟柒佰玖拾玖元肆角伍分（¥1657799.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾肆万肆仟伍佰元（¥ 444500.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾贰万捌仟玖佰肆拾叁元陆角玖分（¥ 4228943.69 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月19日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

(公章) 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码： 914403002792799337

地址：_____ 地址： 深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央

西谷大厦 510 房

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话： 0755-83548083

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：_____

账号： 44250100008600000506

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）

验收日期： 2022年3月31日

建设单位：（章） 深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

工程名称	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模	石街新村、红湾新村、公园新村南、海边新村、东山上围园新村、龙兴村6个城中村，占地面积279262m ² 。主要包括：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等工程	工程造价（元）	68071856.66
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020年6月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B113012509
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439
监理单位	北京燕波工程管理有限公司		E111006327
施工图审查单位	/		/

人梅生文心

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	卓佳
副组长	张宗广 朱宏锋 王小冬
组员	熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	卓佳	熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉
桥梁工程		
排水工程		
给水工程	王小冬	熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉
隧道工程		
交通设施工程	朱宏锋	熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	张宗广	熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉
绿化工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程				

四、验收（专业）组成员签名

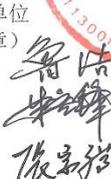
姓名	工作单位	职称	职务	签名
鲁浩	西乡场中心			鲁浩
张宗程	西乡场道路改建工程事务中心			张宗程
华威	北京市政总院			13760184978 华威
蔡北	——			蔡北
王心光	北京燕波工程管理有限公司			王心光
赵文娟	北京燕波工程管理有限公司			赵文娟
吴剑伟	固兴社区基建部			吴剑伟
姜锦程	固兴社区基建			姜锦程
李远群	固兴社区基建			李远群
李会峰	市政建设工程事务中心			李会峰
许煜平	中承北勘院			许煜平
郝州	隆全达实业有限公			郝州
李强	西乡场中心			李强

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期:2022年3月31日

		验收日期:2022年3月31日	
建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	勘察单位 (公章) 
项目负责人:  法人代表: 	项目负责人:  项目负责人: 	项目负责人:  项目负责人: 	项目负责人:  项目负责人: 

3.5、科农路全域景观提升项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：2104-440311-04-01-612311002001
标段名称：科农路全域景观提升项目
建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市隆金达实业有限公司
中标价：4872.887069万元
中标工期：183天
项目经理(总监)：邓星星



本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



邓星星

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-07-01



邓星星

查验码: 9212511172827877

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：2021-GC-0087

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称： 科农路全域景观提升项目

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市隆金达实业有限公司

2021 年版

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：___m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：___m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：___t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：___t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_98000_ m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：____ km <input type="checkbox"/> 车站：____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

立面装饰改造工程、公厕土建工程、园建道路工程

三、合同工期

开工日期：2021 年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年____月____日

合同工期总日历天数：183 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）肆仟捌佰柒拾贰万捌仟捌佰柒拾元陆角玖分（¥48728870.69元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零玖万捌仟玖佰陆拾肆元（¥1098964.00元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥2500000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（7）其他：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.77%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份：正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 07 月 12 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）：
深圳市光明区城市
管理和综合执法局

承包人（公章）：
深圳市隆金达实业有
限公司

法定代 表 人
或 委 托 代 理 人
(签 字) :

法定代 表 人
或 委 托 代 理 人
(签 字) :

科室（中心）科级
负责人（签字）：

住 所： 深圳市光明区光明街道华夏
路光明商会大厦

住 所： 深圳市宝安区新安街道兴
东社区 69 区洪浪北二路 30
号信义领御研发中心 1 栋
1207

邮政编码： 518100

邮政编码： 5181000

联系电话：

联系电话： 0755—83548083

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公
司深圳景苑支行

账 号：

账 号： 44250100008600000506

合同签订时间： 年 月 日

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	科农路全域景观提升项目
验收日期:	2022年04月28日
建设单位（盖章）:	深圳市光明区城市管理和综合执法局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

竣工
验收
合格
备案
日期
2014.11.11



一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	科农路全域景观提升项目		
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	工程 造价 (万元) 4872.8 87069
结构类型		层数	地上： 层
			地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021年07月23日	验收日期	2022年4月28日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司		
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		
总包单位	深圳市隆金达实业有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	/		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳韶昆
副组长	刘欢
组员	周莉莉 徐文杰 张亚中 田晓辉 刘军 王桐 邓洪 陈武强 陈永雄 杜光群 陈晓东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳韶昆	刘欢 周莉莉 徐文杰 张亚中 田晓辉 刘军 王桐 邓洪 陈武强 陈永雄 杜光群 陈晓东
建筑设备安装工程	阳韶昆	刘欢 周莉莉 徐文杰 张亚中 田晓辉 刘军 王桐 邓洪 陈武强 陈永雄 杜光群 陈晓东
工程质控资料	阳韶昆	刘欢 周莉莉 徐文杰 张亚中 田晓辉 刘军 王桐 邓洪 陈武强 陈永雄 杜光群 陈晓东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
给水、排水	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电气工程	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
园林绿化	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年4月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月28日
---	--	---	---	---



4、项目负责人近五年同类工程施工业绩(不超过五项)

4.1、新桥街道一号路（中心路-二号路）新建工程、新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程 （施工批量招标）

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-513225001001

标段名称：新桥街道一号路（中心路-二号路）新建工程、新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程（施工批量招标）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：1378.117040万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：苏云



本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-01-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-28

查验码：8954604538652528 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道一号路（中心路-二号路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道一号路(中心路-二号路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道一号路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新桥街道一号路(中心路-二号路)新建工程,本项目起于西起现状中心路,东至规划二号路,道路全长约 145.69m,红线宽 12m,双向两车道,设计速度 20km/h,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程等)、给排水工程(含海绵城市、给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟工程、照明工程、通信工程)等。项目概算总投资 622.15 万元,建安工程费 481.84 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含海绵城市、给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等;详见项目施工图及工程量清单内容。(建议根据不同工程各项目,此处内容应做灵活变动)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 01 月 31 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 06 月 29 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）叁佰伍拾万玖仟伍佰壹拾肆元玖角叁分（¥3509514.93 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万肆仟柒佰贰拾贰元肆角捌分（¥84722.48 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）贰拾壹万肆仟捌佰贰拾玖元玖角伍分（¥ 214829.95 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年1月20日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的

名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

承包人：(公章)

深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区沙井大街沙井大厦 608

邮政编码：518104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83548083

电子信箱：475299349@qq.com

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道四号路(新锐路-瑞民路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道四号路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新桥街道四号路(新锐路-瑞民路)新建工程,本项目西起规划新锐路,东至规划瑞民路。道路全长约 333m,红线宽 18m,双向两车道,设计行车速度 30km/h,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含海绵城市、给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等。项目概算总投资 1576.42 万元,建安工程费 1268.60 万元。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。

资金来源:政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含海绵城市、给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等；详见项目施工图及工程量清单内容。(建议根据不同工程各项目，此处内容应做灵活变动)

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 01 月 31 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 06 月 29 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写)壹仟零贰拾柒万壹仟陆佰伍拾伍元肆角柒分(¥10271655.47

元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾伍万伍仟叁佰肆拾元壹角 (¥255340.1元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 贰拾捌万陆仟柒佰元整 (¥286700元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2027年 1 月 20 日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日

为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

新桥街道办事处

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区沙井大街沙井大厦 608

邮政编码：518104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83548083

电子信箱：475299349@qq.com

开户银行：

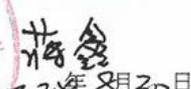
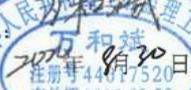
账号：

户名：

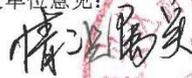
经办人：

年 月 日

工程完工证明

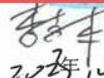
工程名称	新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	设计单位	深圳华粤城市建设工程有限公司
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司		
工程规模	新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程，本项目西起规划新锐路，东至规划瑞民路。道路全长约 333m，红线宽 18m，双向两车道，设计行车速度 30km/h，道路等级为城市支路。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含海绵城市、给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电缆沟工程、通信工程、照明工程）、燃气工程等。项目概算总投资 1603.38 万元，建安工程费 1275.1 万元。		
工程开工日期	2023 年 3 月 20 日	工程完工日期	2024 年 8 月 30 日
工程内容	工程内容主要包括道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含海绵城市、给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电缆沟工程、通信工程、照明工程）、燃气工程等		
完工结论	新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程 已按图施工完工。		
完工情况	施工单位意见：   项目经理： 苏云 （盖章）2024年8月30日		
	勘察单位意见：  负责人：  蒋鑫 （盖章）2024年8月30日		
	监理单位意见：   项目监理：  万和祥 （盖章）2024年8月30日		

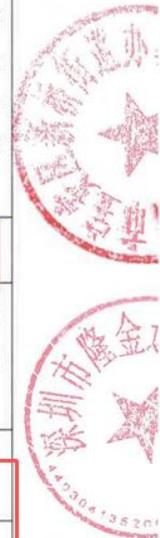


	<p>设计单位意见:</p> <p style="text-align: center;">同意</p> <p>项目负责人:  (盖章) 2024年8月30日</p>
	<p>建设单位意见:</p> <p></p> <p>项目负责人:  (盖章) 2024年8月30日</p>

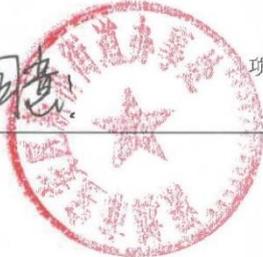


工程完工证明

工程名称	新桥街道一号路（中心路-二号路）新建工程		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计院		
工程规模	新桥街道一号路（中心路-二号路）新建工程,本项目起于西起现状中心路,东至规划二号路,道路全长约145.69m,红线宽12m,双向两车道,设计速度20km/h,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程等)、给排水工程(含海绵城市、给水、雨水、污水工程)、电气工程(含 电缆沟工程、照明工程、通信工程)等。项目概算总投资622.15万元,建安工程费451.84万元。		
工程开工日期	2023年3月20日	工程完工日期	2023年12月30日
工程内容	工程内容主要包括道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程等)、给排水工程(含海绵城市、雨水、污水工程)、电气工程等。		
完工结论	新桥街道一号路（中心路-二号路）新建工程 已按图施工完工。		
完工情况	施工单位意见:	  项目经理:  (盖章) 2023年12月30日	
	勘察单位意见:		
	监理单位意见:		
	 负责人:  (盖章) 2023年12月30日	 项目监理:  (盖章) 2023年12月30日 有效期2025.03.20	



设计单位意见:	<p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;">项目负责人:  (盖章) 2023年2月30日</p>
建设单位意见:	<p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;">项目负责人:  (盖章) 2023年12月30日</p>



5、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺：

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 坪葵路沿线恢复及绿美项目（施工） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人（签字）：陈明生

日期：2026 年 1 月 29 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市隆金达实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002792799337
注册号:	440301104873329
商事主体名称:	深圳市隆金达实业有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道331号正泰来商务大厦1205
法定代表人:	陈晓杰
认缴注册资本(万元):	30090
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-10-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月29日10:13:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市隆金达实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈晓杰	11850	自然人	自然人股东
郑惠贤	860	自然人	自然人股东
陈晓豪	12033	自然人	自然人股东
陈武壮	5347	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年01月29日10:13:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦