

标段编号： 2405-440343-04-01-608611002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪葵路沿线恢复及绿美项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 金中天水利建设有限公司

日期： 2026年02月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	备注（请各投标人注意）	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素部分以业绩的形式上传，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附表填写，无需盖章。 3. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》。（按附件 1 资信要素一览表要求提供） 4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	<p>投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。</p>
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	<p>1. 提供项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u>	<p>投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别:市政公用工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别: 市政公用工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 3. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 4. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。 6. 本项目企业业绩类别需为：市政公用工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别:市政公用工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别: 市政公用工程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p>

	<p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>5. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为：（市政公用工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<p>备注（请各投标人注意）</p>	<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包一级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近12个月社保）	项目负责人：刘玉海（姓名） 项目负责人资格：二级建造师注册证书【市政公用工程】 项目负责人社保：2025年02月XX日-2026年01月XX日	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码；P13-14 （2）项目负责人资格页码。P7
<u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程）施工业绩（不超过五项）</u>	1. 验收时间：2023年05月22日，厦门新机场西片区市政配套道路一期工程工程（工程名称），合同价：23594.02万元。 2. 验收时间：2025年11月28日，广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K6+350~K8+020段）施工总承包工程（工程名称），合同价：15756.85万元。 3. 验收时间：2024年07月26日，大沥镇海景大道（桂和路-广三铁路）道路工程工程（工程名称），合同价：6194.22万元。 4. 验收时间：2021年09月10日，佛山市裕和路与规划北滘环镇北路连接线道路工程(K0+465~K0+640)工程（工程名称），合同价：4816.02万元。 5. 验收时间：2024年01月19日，海南（昌江）清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目工程（工程名称），合同价：2800.62万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P15-69 （2）验收证明材料页码；P15-69 （3）指标数据页码；P15-69 （4）工程名称变更材料页码（如有）。P15-69

<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1. 验收时间: 2024年01月19日, 海南(昌江)清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目工程(工程名称), 合同价: 2800.62万元。 2. 3. 4. 5.</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P70-81 (2) 验收证明材料页码; P70-81 (3) 指标数据页码; P70-81 (4) 工程名称变更材料页码(如有)。 P70-81</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注: 请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p><u>备注(请各投标人注意)</u></p>		<p>1. 资信要素不进行评审, 但作为票决入围、票决定标的重要参考资料, 请投标人认真填报, 要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成, 其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写, 无需盖章。 3. 请按要求填写, 无需盖章, 所有附件资料必须清晰可见, 否则招标人可做无效资料处理。 4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成, 如资信标内容与业绩文件不一致的情况, 以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件, 以资信标文件内容为准。</p>

一、企业资质



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:金中天水利建设有限公司

详细地址:广东省广州市黄埔区开泰大道22号A1栋24楼01单元

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440000783855215W

法定代表人:林煜东

注册资本:15600万元人民币

经济性质:其他有限责任公司

证书编号:D144025681

有效期:2028年12月11日

资质类别及等级:

水利水电工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年12月2日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）



使用有效期：2025年10月
29日-2026年04月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘玉海

性 别：男

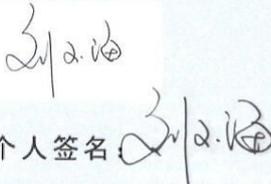
出生日期：1979-12-02

注册编号：粤2442015201503138

聘用企业：金中天水利建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-11-19至2028-11-19）



个人签名 

签名日期：2025.11.1


广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年10月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0000639

姓 名:刘玉海

性 别:男

出生年月:1979年12月02日

企业名称:金中天水利建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年01月15日

有效 期:2024年12月20日 至 2028年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月20日



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized
by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



approved & authorized
by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 042862
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

14440850134402448

姓名: 刘玉海
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979年12月
Date of Birth

专业类别: 市政公用工程
Professional Type

批准日期: 2014年05月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年01月19日
Issued on





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

刘玉海，男，
1979年12月生。自2003
年09月至2005年07月
在



园林专业

完成了2年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予农学学士学位。

莱阳农学院

学位评定委员会主席

李宝宝

2005年07月01日

证书编号：104354053063

普通高等学校

毕业证书



学生 刘玉海 性别男，1979年12月02日生，于2003年
09月至2005年07月在本校 园林 专业

2年制本科学习。修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：莱阳农学院

校(院)长：



证书编号：104351200505002695

2005年07月01日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

梅28



粤高取证字第 1700101011924 号

刘玉海 于2016 年

12月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林施工高级工程师

资格。特发此证



发证单位

2017 年 03 月 09 日





202601294175437711

广东省社会保险个人缴费证明

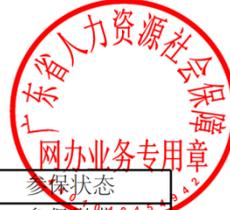
参保人姓名：刘玉海

证件号码：372827197912022116

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老 工伤保险	201008	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201008	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201008	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110368023867	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110368023867	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110368023867	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110368023867	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110368023867	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110368023867	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202508	110368023867	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110368023867	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110368023867	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110368023867	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110368023867	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110368023867	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368023867:广州市:金中天水利建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月29日



三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩（不超过五项）

序号	工程名称	合同价（万元）	验收时间
1	厦门新机场西片区市政配套道路一期工程	23594.02	2023年05月22日
2	广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K6+350~K8+020段）施工总承包	15756.85	2025年11月28日
3	大沥镇海景大道（桂和路-广三铁路）道路工程	6194.22	2024年07月26日
4	佛山市裕和路与规划北滘环镇北路连接线道路工程(K0+465~K0+640)	4816.02	2021年09月10日
5	海南（昌江）清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目	2800.62	2024年01月19日

3.1、厦门新机场西片区市政配套道路一期工程

中标通知书

编号：E3502010201136421001

金中天水利建设有限公司：

你方于 2019年04月25日 所递交的 厦门新机场西片区市政配套道路一期工程 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：主要建设内容包括道路、交通、照明、绿化、雨水、污水、给水、中水、缆线沟、电力（土建）、有线电视（土建）、燃气、通信等工程。具体详见工程量清单及施工图纸。

中标价：235940214.55 元。

工期：总工期 730 日历天，其中各关键节点的工期要求为 /。

工程质量：符合 合格 标准。

项目负责人：何耀华，身份证号码：445322198402140418，建造师注册证书号：粤144151632304。

请你方在接到本通知书后的 3 日内到 厦门市莲花南路2号 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：厦门市东区开发有限公司（盖单位电子公章）

法定代表人：旗林（盖电子姓名章）

招标代理机构：北京建友工程造价咨询有限公司（盖单位电子公章）

法定代表人：平贺（盖电子姓名章）

2019年5月16日

厦门新机场西片区市政配套道路一期工程

施工现场管理人员变更申请报告

厦门市土地开发总公司/厦门市东区开发有限公司：

由我司承建的厦门新机场西片区市政配套道路一期工程，因项目管理班子人员中的项目经理何耀华已离职，无法正常在岗履职。为了不影响工程建设和确保工程施工质量，我司拟变更张明洋同志代替履行项目经理职责。特此申请，望予以批准为盼！

施工单位（盖章）



2020年3月18日

监理单位意见：

经审核张明洋资格不低于原项目经理何耀华，同意上报。请业审批。



2020年3月13日

建设（代建）单位意见：

1. 依据厦东发字(2019)199号施工合同通用条款3.2.3条款，拆字程序符合要求。
2. 依据厦东发字(2019)199号施工合同第3.2.3条款(专用条款)约定，承包人需支付100000元违约金。 — 董文彬



2020年3月20日

厦东... 2019 199号

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

中天
金

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门市东区开发有限公司

承包人（全称）：金中天水利建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门新机场西片区市政配套道路一期工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门新机场西片区市政配套道路一期工程。
2. 工程地点：厦门市翔安区大嶝岛。
3. 工程立项批准文号：厦发改审批【2018】169号《厦门市发展改革委关于厦门新机场西片区市政配套道路一期工程项目批复》。
4. 资金来源：政府投融资。
5. 工程内容：主要建设内容包括道路、交通、照明、绿化、雨水、污水、给水、中水、缆线沟、电力（土建）、有线电视（土建）、燃气、通信等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

具体详见工程量清单及施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2019年05月20日。

计划竣工日期：2021年05月20日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同含税价为：

人民币（大写）：贰亿叁仟伍佰玖拾肆万零贰佰壹拾肆元伍角伍分（小写：¥ 235940214.55元）；已包含税率/征收率按9%计取的增值税。其中，不含税总价为人民币大写：贰亿壹仟陆佰肆拾伍万捌仟玖佰壹拾贰元肆角叁分

（小写：¥216458912.43元），税金为人民币大写：壹仟玖佰肆拾捌万壹仟叁佰

零贰元壹角贰分(小写:¥19481302.12元)。合同执行期限内因法律法规政策变化导致税率/征收率调整的,不含税金额不因国家税率变化而变化,合同含税总价按有关规定相应调整。最终合同总价以市财政审核中心的审核数为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆佰柒拾柒万肆仟肆佰叁拾柒元伍角玖分(小写:¥4774437.59元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)零(¥0元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)伍拾贰万元整(小写:¥520000元)。

2.增值税专用发票。

(1)承包人确认其增值税纳税人类型为:一般纳税人,开具的发票为增值税专用发票(税率9%,税目:施工费),承包人应于签订合同时向委托人提供相关证明并作为合同附件。

(2)承包人向委托人收取的本合同项下的全部款项均为含增值税价格。承包人应于委托人付款前向委托人财务部门提供符合中国《增值税专用发票使用规定》等相关法律法规、合同约定、委托人税控发票管理系统及相关制度要求的增值税专用发票,并提供相关资料供委托人验证,否则委托人有权不予支付款项且属违约。

(3)合同价款经结算审核确认后,承包人应于7日内按结算审核价提供剩余的全额发票,以便委托人进行税务清算;双方结算过程中如有部分争议,则委托人有权要求承包人对无争议部分先行提供相应发票,承包人应立即配合开具,否则应赔偿委托人损失。

(4)如因承包人提供的发票虚假、错误、迟延或者其他原因导致委托人无法正常认证、抵扣的,承包人应负责立即重新提供符合合同约定的可以依法正常抵扣的增值税专用发票,且委托人有权要求承包人支付等同于应开具的增值税专用发票所涉税金金额的违约金。如因此造成委托人损失(包括但不限于税金、附加费、滞纳金、罚金、罚款以及委托人因此而支付的诉讼费、律师费及其他相关费用),承包人还应赔偿委托人全部损失。前述违约金及损失金额,委托人有权从应付款项中直接扣除。

(5)增值税专用发票开具所需相关信息:

名称：厦门市东区开发有限公司

纳税人识别号：91350200155011660J

地址、电话：厦门市湖里区兴隆路 39 号

开户行：中国建设银行股份有限公司厦门湖滨支行

账号：35101551001050009071

五、项目负责人

承包人项目负责人： 何耀华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在厦门市思明区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章) 2001050009671

法定代表人或其委托代理人：
(签章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地 址：厦门市莲花南路2号

邮政编码：361000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0592-5139339

传 真：0592-5135595

电子信箱：dqjcxmb@126.com

开户银行：_____

账 号：_____

地 址：广东省广州市黄埔区中新广州知识城九佛建设路333号自编891号

邮政编码：510555

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：020-87527521

传 真：020-87527521

电子信箱：jzt88@vip.163.com

开户银行：中国银行股份有限公司广州
东风东路支行

账 号：663957745466

附件 2

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门新机场西片区市政配套道路一期工程	工程地址	翔安区大嶝岛
建设单位	厦门市城市建设发展投资有限公司/厦门市东区开发有限公司		
勘察单位	江西省勘察设计研究院	结构形式	市政道路
设计单位	厦门市市政工程设计院有限公司	工程规模	<p>本项目包含阳塘北路、阳塘路、阳塘西一路、阳塘中路等 4 条道路，道路等级为城市次干路，道路总长 4557.43 米，沥青道路面积共 77733 m²；主要建设工程内容包括：道路工程、交通工程、照明工程、排水工程（其中雨水管道直径最大管径为 2 米）、给水工程、缆线沟工程（缆线沟 2802 米）、电力及通信工程（土建）、绿化工程等市政配套设施。本工程路基处理形式为水泥搅拌桩（水泥搅拌桩总根数 14 万根，总长 176 万米）和高压旋喷桩。</p>
监理单位	国机中兴工程咨询有限公司	开工日期	2019 年 7 月 9 日
施工单位	金中天水利建设有限公司	竣工日期	2023 年 5 月 22 日
施工许可证号	350200201907080102	总造价	23594.021455 万元
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>（一）道路工程</p> <p>1、路基部位 √</p> <p>2、结构层部位 √</p> <p>3、路面部位 √</p> <p>4、附属工程 √</p> <p>（二）桥梁工程</p> <p>1、基础部位</p> <p>2、下部结构</p> <p>3、上部结构</p> <p>4、桥面结构</p> <p>5、附属工程</p> <p>（三）排水工程</p> <p>1、雨水工程 √</p> <p>2、污水工程 √</p> <p>（四）其他专业</p> <p>1、电力工程 √</p> <p>2、电信工程</p> <p>3、路灯工程 √</p> <p>4、给水工程 √</p> <p>5、燃气工程</p> <p>7、其他工程 √</p>		<p>符合设计标准，质量达到合格标准。内业资料齐全，各部位均达到合格等级。</p>	

续表 1

<p>二、完成合同约定情况</p> <p>(一) 总包合同约定</p> <p>(二) 分包合同约定</p> <p>(三) 专业承包合同约定</p>	<p>均按合同完成施工内容。无分包和专业承包合同，无合同纠纷情况发生。</p>
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>(一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>(二) 监理技术档案和管理资料</p> <p>(三) 施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料齐全，符合档案归档要求。</p>
<p>四、进场试验报告</p> <p>(一) 主要建筑材料</p> <p>(二) 构配件</p> <p>(三) 设备</p> <p>(四) 工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场试验报告中主要建筑材料、构配件试验资料、合格证齐全，符合规范要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>(一) 勘察单位质量检查报告</p> <p>(二) 设计单位质量检查报告</p> <p>(三) 施工单位竣工报告</p> <p>(四) 监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位等均出具了工程质量合格文件。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>(一) 总、分包单位</p> <p>(二) 专业承包单位</p>	<p>施工单位已按要求出具工程质量保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>责令整改的问题已全部整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，以上检查项目的评审意见属实，该工程建设手续、程序及竣工验收程序符合相关规定要求，工程具备验收条件。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div data-bbox="422 1691 545 1814"> </div> <div data-bbox="582 1568 821 1803"> </div> <div data-bbox="805 1512 1125 1758"> <p>建设单位工程负责人: </p> </div> <div data-bbox="1125 1691 1252 1825"> </div> </div> <p style="text-align: right;">2023年5月22日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	朱旭东
副主任	倪鸿、林煜东、李振文、游志全、周云荣
成 员	吴进发、林双全、张明洋、安同广、陈金泉、许岩剑、黄平志、田惠雄

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	吴进发	林双全、张明洋、安同广、陈金泉、许岩剑、田惠雄、童文彬、黄平志、康源铭、翟延闯、薛坤煌、魏贵冬、周俊烈、梁琴、林舰
桥梁工程		
排水工程	吴进发	林双全、张明洋、安同广、陈金泉、许岩剑、田惠雄、童文彬、黄平志、康源铭、翟延闯、薛坤煌、魏贵冬、周俊烈、梁琴
给水工程	吴进发	林双全、张明洋、安同广、陈金泉、许岩剑、田惠雄、童文彬、黄平志、康源铭、翟延闯、薛坤煌、魏贵冬、周俊烈、梁琴、林舰
电信工程		
电力工程		
路灯工程	吴进发	林双全、张明洋、安同广、陈金泉、许岩剑、田惠雄、童文彬、黄平志、康源铭、翟延闯、薛坤煌、魏贵冬、周俊烈、梁琴、林舰
燃气工程		
其他工程	吴进发	林双全、张明洋、安同广、陈金泉、许岩剑、田惠雄、童文彬、黄平志、康源铭、翟延闯、薛坤煌、魏贵冬、周俊烈、梁琴、林舰

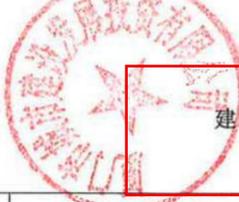
注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 28 项， 其中符合要求 28 项，经鉴定符合 要求 28 项 结论：合格	应 得 100 分 实 得 90 分 得分率 90 %
桥梁工程			
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程			
电信工程			
路灯工程	合格		
燃气工程			
其他工程	合格		
单位工程评定等级 该工程质量保证资料齐全、有效，观感符合要求，工程质量评定等级为：合格			
   (公章) 建设单位工程负责人: <u>朱旭</u> 2023 年 5 月 22 日			
执 行 标 准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ 1-2008)	
	桥梁工程		
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008)	
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程	《城市道路照明工程施工及验收规程》CJJ 89-2012	
	其他工程		



续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	代建单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

该工程完成的各项施工内容均符合设计和规范要求及相关的设计变更，内业资料齐全、合格，各检查项目均达到合格标准。各参建单位均按要求完成合同内容，本工程无分包和专业承包合同，无合同纠纷情况发生。工程的技术档案、工程管理资料以及各项功能性试验均符合设计和规范要求。设计单位、勘察单位、建设单位、代建单位、监理单位、施工单位等均出具了质量合格文件。整个工程建设过程以及竣工验收程序合法。根据有关工程质量检验评定标准，本工程质量评定为合格，同意竣工验收报备。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)
  2023年5月27日	 2023年5月27日	  2023年5月22日	  2023年5月27日	  2023年5月27日



3.2、广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K6+350~K8+020段）施工总承包

中 标 通 知 书
广州公资交(建设)字 [2017] 第 [07085] 号

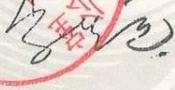
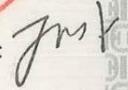
金中天水利建设有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州重大装备制造基地(大岗)中船中路工程(K6+350~K8+020段)施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹亿伍仟柒佰伍拾陆万捌仟伍佰肆拾元捌角柒分(¥15756.854087万元)。

其中:

人工费: ¥2288.845343万元
安全防护、文明施工措施费: ¥469.151012万元
项目负责人姓名: 兰三辉

招标人(盖章)  招标代理机构(盖章) 

法定代表人或其委托代理签章:  法定代表人或其委托代理签章: 

2017年7月21日 2017年7月21日

广州公共资源交易中心 

见证(盖章) 

2017年7月24日

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510680
WWW.GZGGZY.CN



副本

357

广州南沙开发区
广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程
（K6+350~K8+020 段）施工总承包

施 工 合 同

合同编号：穗南基建合 [2017] 349号

金中-2017-外-A-032

发 包 人：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

承 包 人：金中天水利建设有限公司

二〇一七年八月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

承包人（全称）：金中天水利建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K6+350~K8+020 段）施

工总承包

地点：广州南沙开发区

二、工程承包范围

承包范围：按施工图进行承建，本标段对应的里程为 K6+350~K8+020，总长度为 1.68km，为城市主干路。建设内容包括道路工程、排水工程、综合管线、照明工程、交通工程、绿化工程等。投标人按招标人提供的招标文件、招标答疑文件、招标澄清文件、招标图纸、设计说明及补充说明，完成本工程招标图纸包含内容（具体发包内容以招标图纸及工程量清单为准）。

三、合同工期

开工日期：二〇一七年 九月 一日（暂定）

竣工日期：二〇一八年 八月三十一日

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量目标

工程质量目标：合格

五、工程造价

合同价为：¥157568540.87 元（大写：人民币壹亿伍仟柒佰伍拾陆万捌仟伍佰肆拾元捌角柒分），其中：

1、不含税工程造价为：¥ 141953640.41 元（大写：人民币壹亿肆仟壹佰玖拾伍万叁仟陆佰肆拾元肆角壹分）；

2、税金为：¥15614900.46元（大写：人民币壹仟伍佰陆拾壹万肆仟玖佰元肆角陆分）；

3、预留金为：¥/元（大写：人民币/元）。

上述合同价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险。最终结算以财政评审为准。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、施工图纸
- 6、工程招标文件
- 7、工程施工要求及管理规定
- 8、承包人的答疑和承诺文件
- 9、承包人投标文件及其附件
- 10、施工技术指引
- 11、施工监理程序
- 12、构成合同的其他文件

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充合同协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十二、合同生效

合同签订时间：2017 年 8 月 日

合同签订地点：广州市

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后失效。

(此页以下无正文)



发包人：广州市南沙区基本建设办公室

(公章)



负责人：

联系人：

地址：广州市南沙区环市大道中15号

联系电话：

传真：

邮政编码：

承包人：金中天水利建设有限公司

(公章)



法定代表人：

委托代理人：

联系人：梁劲威

地址：广州市天河区海安路13号之一财富世纪广场2501室

联系电话：020-87527521

传真：020-87527521-8008

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州马场路支行

帐号：4405 0159 0042 0000 0338

邮政编码：510623

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程
(K6+350~K8+020)

建设单位（公章）： 广州市南沙区建设中心

竣工验收日期： 2025年11月23日

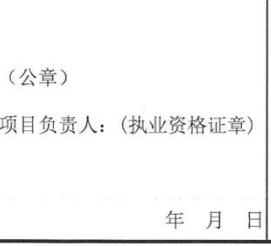
发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K6+350~K8+020）	工程地点	广州市南沙区大岗镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度约1.67千米	工程造价（万元）	15756.85
结构类型	市政工程	开工日期	2017年11月1日
施工许可证号	440115202304280602	竣工日期	2025年11月28日
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督登记号	N2017090119
建设单位	广州市南沙区建设中心	总施工单位	金中天水利建设有限公司
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州市市政工程监理有限公司	工程检测单位	广州广检建设工程检测中心有限公司 广州建设工程质量安全检测中心有限公司 广州市市政工程设计研究院有限公司
其他主要参建单位	广州南沙区珠江建设项目管理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建		
	设备安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	  		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	勘察单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			

广州市市政工程监理有限公司
会议签到表

会议名称	地点		时间		
中船中路五桥竣工验收会议	三桥项目部会议室		2025年11月28日 15:00		
主持人					
参加单位及人员	参加人员(签名)	单	位	职务/职称	联系电话
	高峰	五交局			13609721662
	梁成华	区建设中心			18926181988
	陈福	区建设中心			1306086761
	金松柏	—			
	蔡玉娟	区建设中心			15360772020
	刘强	珠江建设			13570385602
	陈厚志	建设中心			18813290258
	范文彬	省冶金院	设计		13821313381
	范文彬	省冶金院	勘察		19066546887
	江明	市政设计院	项目总监		13902304108
	陈伟志	市政设计院	专业		18935456577
	刁凯	市政设计院	专业		17665631731
覃善	市政设计院	总代		15289624604	
何志	珠江建设			18520677991	
陈清	区建设中心	计划部		19128787521	
李日	区建设中心	技术管理部		18200669926	
唐广	区建设中心			1566036604	
杜学文	金中水利建设有限公司	项目经理		13794394615	

续表

广州市市政工程监理有限公司
会议签到表

会议名称	中船中船5号塔工验收会议		地点	五福项目会议室
主持人			时间	2025年11月28日 15:00
参加单位及人员	参加人员(签名)	单 位	职务/职称	联系电话
	李强	中船天利建设有限公司	技术负责人	

3.3、大沥镇海景大道（桂和路-广三铁路）道路工程

佛山市南海区建设工程项目中标通知书

佛建中[2015] GC2015 (NH) XZ028号

工程名称	大沥镇海景大道（桂和路-广三铁路）道路工程		
招标（建设）单位	佛山市南海区大沥镇重点工程项目办公室、佛山市南海区大沥镇工程建设中心		
招标代理机构	广东创南工程管理有限公司		
工程规模	本工程为大沥镇海景大道（桂和路-广三铁路）道路工程，本工程起于海景大道与广三铁路立交衔接段，东到桂和路，与其辅道相接，沿线分别与文华北路辅道，及四条规划道路相交。道路等级为城市主干道，标准路基宽40m，采用双向六车道，设计车速为40km/h，路全长2.25km。全线有两座箱涵，一座小桥梁，项目造价约6905万元。		
中标单位	金中天集团港航有限公司		
项目负责人	张富权	证书号	粤144121321979
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工。总价包干。		
中标内容：	具体详见招标人提供的设计图纸和工程量清单，包括道路工程、排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程、桥涵工程等施工总承包。		
中标价	6194.223826万元		
质量目标及承诺	质量达到合格。/按审定结算价的5%。		
工期目标及承诺	250个日历天，计划开、竣工时间：计划开工时间为2015年1月，竣工时间为2015年9月。工期不因雨天、假期等因素而延长（实际开工日期以合同约定为准）。/逾期竣工违约金：10000元/天。		
其它说明：	1、未尽事项详见招、投标文件。2、根据南府[2010]268号文：对区财政、区属国有企业事业单位投资项目，中标单位必须在中标通知书发出30天内，委派其法定代表人到区公共资源交易中心与招标人代表签订合同。具体要求按招标文件执行。		
佛山市南海区公共资源交易中心（盖章） 经办人：邓洛芬	招标（建设）单位（盖章） 法定代表人：张富权 联系电话： 经办人： 2015年3月27日 2015年3月26日		

此中标通知书一式六份，此份中标单位存。

打印日期：2015-02-28

第1页，共1页

金港-2015-外-A-01000

大沥镇海景大道（桂和路-广三铁路） 道路工程

施 工 合 同

建设单位：佛山市南海区大沥镇人民政府

承包单位：金中天集团港航有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 佛山市南海区大沥镇人民政府

承包人(全称): 金中天集团港航有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求(适用招标投标工程),遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

- 1、工程名称: 大沥镇海景大道(桂和路-广三铁路)道路工程
- 2、工程地点: 大沥镇奇槎
- 3、工程内容及要求: 本工程需严格按照招标文件及有关规范要求进行施工。
- 4、资金来源: 财政投资
- 5、工程承包范围:
本工程起于海景大道与广三铁路立交衔接段,东到桂和路,与其辅道相接,沿线分别与文华北路辅道,及四条规划道路相交。道路等级为城市主干道,标准路基宽 40m,采用双向六车道,设计车速为 40km/h,路全长 2.25km。全线有两座箱涵,一座小桥梁等。

二、合同工期

竣工日期: 250 日历天,计划开工日期 2015 年 1 月,计划竣工日期 2015 年 9 月,具体以业主审批的开工令为准(工期不因假期、雨季等因素而延长)。

三、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收合格标准。

四、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 陆仟壹佰玖拾肆万贰仟贰佰叁拾捌元贰角陆分

(小写): 61942238.26 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

五、组成合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书;
- 投标文件;
- 专用条款和补充条款;
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效:

本合同订立时间: 2015年 8月) 日 _____

订立地点: _____

发包人(公章):



住 所:

法定代表人:

黄伟明

委托代理人:

经 办 人:

吴海峰

电 话:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



住 所:

法定代表人:

陈泽兰

委托代理人:

经 办 人:

电 话:

邮 政 编 码:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

(城市道路桥梁类)

工程名称： 大沥镇海景大道（桂和路-广三铁路）道路工程

建设单位（公章）： 佛山市南海区大沥镇工程建设中心

竣工验收日期： 2024.7.26

发出日期： _____

市政基础设施工程（城市道路桥梁类）

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

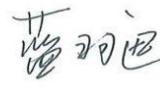


市政基础设施工程（城市道路桥梁类）

工程名称	大沥镇海景大道（桂和路—广三铁路） 道路工程	工程地点	佛山市南海区大沥镇
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	新建道路全长2.25km	工程造价 （万元）	6194.223826
结构类型	沥青混凝土面层	开工日期	2015年8月10日
施工许可证号	/	竣工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山市南海区大沥镇工程建设中心	总施工单位	金中天水利建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	金中天水利建设有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公 司	施工单位（设备安 装）	/
监理单位	南宁品正建设咨询有限责任公司	工程检测单位	广东纵横工程检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程（城市道路桥梁类）

<p>工程完成 情况</p>	<p>本工程桩号K1+300~K2+250.913段已按照施工设计图纸要求完成全部施工内容，于2018年7月11日进行分段验收通过。根据施工合同补充协议约定，桩号K0+550~K1+300段及桩号K0+000~K0+095段不在本工程内实施，桩号K0+095~K0+550段施工完成后组织竣工验收。现桩号K0+095~K0+550段及其他相关工程内容已按要求完成全部施工内容并验收通过，即施工合同及施工合同补充协议内所有的施工内容全部完成并验收通过。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>本工程见证取样检验测试结果和使用功能检查测试结果符合要求，经建设、设计、监理、施工等单位组成的验收组按设计及有关竣工验收规范对工程实体和技术资料进行了检查，通过验收，工程质量评定为合格。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>/</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)</p>	<p>/</p>		
<p>参 加 验 收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位</p>		<p>监理单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2024年7月26日</p>		<p>(公章) 总监理工程师:  2024年7月26日</p>
	<p>施工单位</p>		<p>设计单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2024年7月26日</p>		<p>(公章) 项目负责人:  2024年7月26日</p>

15.1

市政基础设施工程（城市道路桥梁类）

	佛山市南海区交通运输局	佛山市自然资源局南海分局大沥管理所	佛山市南海区大沥水利所
各 职 能 部 门 意 见	(公章)  2018年7月26日	(公章) 该道路实施范围 与控制性详细规划的 规划道路范围相符  2018年7月26日	(公章) 年 月 日
	(公章) 年 月 日	(公章) 年 月 日	(公章) 年 月 日

大沥水利所

备注：非涉水项目大沥水利所不参加联合竣工验收

3.4、佛山市裕和路与规划北滘环镇北路连接线道路工程（K0+465~K0+640）

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2019(SD)XZ0300

工程名称	佛山市裕和路与规划北滘环镇北路连接线道路工程(K0+465~K0+640)		
招标(建设)单位	佛山市新城开发建设有限公司		
招标代理机构	上海正弘建设工程顾问有限公司		
工程规模	规划红线宽度为50m,城市主干路,呈东西走向。西侧设计起点位于现状百顺道,沿线与现状30m宽道路、规划百合道相交,终点与裕和路东延线相接,路线全长640m。		
中标单位	金中天水利建设有限公司		
项目负责人	黄平志	证书号	注册建造师(市政公用工程): 粤144141425923;高级工程师 (市政路桥施工): 1900101058928;安全生产考核合格 证:粤建安B(2009)0004489
承包方式	综合单价包干,包工、包料、包机械设备、包措施、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收(合格或以上)、包资料移交(归档)等。		
中标内容:	本工程的主要建设内容包括K0+465~K0+640段道路工程、桥涵工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、综合管沟工程,且包含K0+000~K0+465道路路面工程、交通工程、照明工程、绿化工程以及综合管沟(电气部分),具体以招标人确认的施工图纸及工程量清单为准。		
中标价	48160215.69元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格或以上验收质量等级标准。		
工期目标及承诺	270日历天(含完(竣)工验收及移交)。		
其它说明:	工程地点:佛山市顺德区		
佛山市顺德区公共资源交易服务中心(盖章)	招标(建设)单位 金中天水利建设有限公司(盖章)		

2020年3月16日

佛山市裕和路与规划北滘环镇北路连接线道路工程(K0+465~K0+640)

合同编号：佛新城建59-2022-031

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第 1 页 共 68 页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市新城开发建设有限公司

承包人（全称）：金中天水利建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市裕和路与规划北滘环镇北路连接线道路工程(K0+465~K0+640)及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：佛山市裕和路与规划北滘环镇北路连接线道路工程(K0+465~K0+640)。

2.工程地点：佛山市顺德区内。

3.工程立项批准文号：佛发改资【2010】9号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本工程的主要建设内容包括 K0+465~0+640 段道路工程、桥涵工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程、综合管沟工程，且包含 K0+000~K0+465 道路路面工程、交通工程、照明工程、绿化工程以及综合管沟（电气部分），具体以招标人确认的施工图纸及工程量清单为准。本工程部分路段上跨广佛环线铁路轨道，在建设过程中中标人需与铁路轨道单位办理相关施工手续的报批、以及需对铁路保护范围内的结构或设施采取有效地保护措施。

6.工程承包范围：佛山市裕和路与规划北滘环镇北路连接线道路工程(K0+465~K0+640)施工总承包，工程内容包括 K0+465~0+640 段道路工程、桥涵工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程、综合管沟工程，且包含 K0+000~K0+465 道路路面工程、交通工程、照明工程、绿化工程以及综合管沟（电气部分），具体以招标人确认的施工图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

工期：具体工期要求以发包人最终确定为准，承包人须无条件接受。

具体计划工期如下：

工期总日历天数：270 日历天（含完（竣）工验收及移交）。具体以监理工程师或发包人签发开工令之日起至项目完（竣）工为止。

三、质量标准

工程质量符合执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰壹拾陆万零贰佰壹拾伍元陆角玖分（¥48160215.69 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费（包含按系数计算的绿色施工安全防护措施费以

及围蔽、脚手架等以子目计取的绿色施工安全防护措施费)：

人民币(大写) 贰佰贰拾肆万叁仟伍佰陆拾肆元柒角玖分
(¥2243564.79 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ \ _____ (¥_____ \ _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ \ _____ (¥_____ \ _____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ \ _____ (¥_____ \ _____元)。

2.合同价格形式：单价合同；按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包措施、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收(合格或以上)、包养护、包资料移交(归档)、包垃圾(含建筑垃圾等)清运、包完工清场、包环境保护、包水电费用、包安装、包调试和联合调试、包检验、包检测等。

其中，项目单价：

详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

结算价：

本合同工程结算价最终以财政部门审定的结果为准。

本合同工程结算价最终以发包人及其委托的造价咨询单位审定的结果为准。

五、项目经理(项目负责人)

承包人项目经理(项目负责人)：黄平志。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)中标通知书(如果有)；
- (2)招标文件及其附件(含图纸、工程量清单)及答疑补遗文件(如果有)；
- (3)投标函及其附录(如果有)；
- (4)专用合同条款及其附件；
- (5)通用合同条款；
- (6)技术标准和要求；
- (7)图纸；
- (8)已标价工程量清单或预算书；
- (9)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

具体组成合同的文件及其优先解释顺序以本合同第三部分《专用合同条款》第1.5款赋予的规定为准。

大德山新办

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

双方当事人约定本合同自双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：佛山市新城开发建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

承包人：金中天水利建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

组织机构代码：91440000783855215W

地 址：佛山市顺德区乐从镇天虹路龙舟广场
二期

法定代表人：

经办人：

校对入：肖广娟

地 址：广东省广州市黄埔区光谱中路 11
号 2 栋 1 单元 11 层 04 室

法定代表人：林煜东

电 话：020-87527521

传 真：020-87527521

电子信箱：JZTHEC@163.com

开户名：金中天水利建设有限公司

开户行：中国银行东风支行

账 号：663957745466

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 佛山市裕和路与规划北滘环镇北路连接线道路工程
(K0+465~K0+640)

建设单位（公章）： 佛山市新城开发建设有限公司

竣工验收日期： 2021 年 9 月 10 日

发出日期： _____ 年 月 日

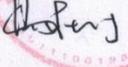


市政基础设施工程

工程名称	佛山市裕和路与规划北滘环镇北路连接线道路工程 (K0+465~K0+640)	工程地点	佛山市顺德区内
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	包括K0+465~0+640段道路工程、桥涵工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程、综合管沟等全部工程内容,且包含K0+000~K0+465道路路面工程、交通工程、照明工程、绿化工程以及综合管沟 (电气部分及监控部分)。道路总长640m。	工程造价 (万元)	4816.021569
结构类型	市政道路工程	开工日期	2020年11月10日
施工许可证号		竣工日期	2021年9月10日
监督单位	佛山市顺德区交通运输局	监督登记号	802020070318CR
建设单位	佛山市新城开发建设有限公司	总施工单位	金中天水利建设有限公司
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	施工单位 (土建)	金中天水利建设有限公司
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位 (设备安装)	金中天水利建设有限公司
监理单位	广东工程建设监理有限公司	工程检测单位	广东成信建设工程质量检测有限公司 广东科捷检测技术服务有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成所有施工内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年9月10日	 (公章) 总监理工程师:  2021年9月10日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月10日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月10日	

3.5、海南（昌江）清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区 区域规划道路一横路项目

2023/1/28

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2023]0115号

金中水利建设有限公司...

海南（昌江）清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目（项目全称，项目编号：hizw20221216014）海南（昌江）清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目（标段名称），建设地点：昌江清洁能源高新技术产业园区内，建设规模：双向四车道的城市主干道，设计速度为60km/h，道路全长517.161m，路幅宽30m。路面结构采用沥青混凝土路面，包含道路工程、交通工程、涵洞工程、给水工程、雨水工程、污水工程、中水工程、电力电信工程、道路照明工程、道路景观绿化工程等，其中燃气工程、热力管道工程本次仅预留管位。招标范围：施工总承包。（具体详见施工图纸及工程量清单的全部内容）。评标工作于2023年01月06日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：贰仟捌佰万零陆仟贰佰玖拾壹元柒角陆分（¥28,006,291.76），中标下浮率：0.77%，工期：270天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
刘玉海	项目负责人	市政公用二级注册建造师/粤2442015201503138	372827197912022116
吴海珍	项目技术负责人	职称证/2200103151235	441622198103150766
李雄	施工员	岗位证/04421104000060	431224199805213438
林奕雄	专职安全生产管理人员	安全生产考核合格证书/粤建安 C3(2021)0141544	44051319961129299X
郭永铭	质量员	岗位证/04418109944180	362402199004300510
蓝逸菲	资料员	岗位证/0441711494417005824	440105198712150927
刘暑添	机械管理人员	岗位证/0441711294417003500	445122198407255950
陈慧	劳资专管员	身份证/46000419951006084X	46000419951006084X

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2023年1月29日



招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2023年1月28日



中标通知

2023/1/28

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2023]0115号

余中天水利建设有限公司:

海南(昌江)清洁能源高新技术产业园核电厂及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目(项目全称,项目编号: h1zw20221216014)海南(昌江)清洁能源高新技术产业园核电厂及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目(标段名称), 建设地点: 昌江清洁能源高新技术产业园区内, 建设规模: 双向四车道的城市主干道,设计速度为60km/h,道路全长517.161m, 路幅宽30m,路面结构采用沥青混凝土路面,包含道路工程、交通工程、涵洞工程、给水工程、雨水工程、污水工程、中水工程、电力电信工程、道路照明工程、道路景观绿化工程等,其中燃气工程、热力管道工程本次仅预留管位。招标范围: 施工总承包。(具体详见施工图纸及工程量清单的全部内容)。评标工作于2023年01月06日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 贰仟捌佰万零陆仟贰佰玖拾壹元柒角陆分(¥28,006,291.76), 中标下浮率: 0.77%, 工期: 270天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合《合格》标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
刘玉海	项目负责人	市政公用二级注册建造师/粤2442015201503138	372827197912022116
吴海珍	项目技术负责人	职称证/2200103151235	441622198103150766
李雄	施工员	岗位证/04421104000060	431224199805213438
林奕雄	专职安全生产管理人员	安全生产考核合格证书/粤建安 C3(2021)0141544	44051319961129299X
郭永铭	质量员	岗位证/04418109944180	362402199004300510
蓝逸菲	资料员	岗位证/0441711494417005824	440105198712150927
刘署添	机械管理人员	岗位证/0441711294417003500	445122198407255950
陈慧	劳资专管员	身份证/46000419951006084X	46000419951006084X

招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2023年1月29日

招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2023年1月28日

https://zw.hainan.gov.cn/jsgcgb/jsgc-result-letter/approvePrint.do?SID=bb54a28885754cf0185f7cc5fd05338&resource_id=40280ad75e8359810... 1/1

正本

海南（昌江）清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料
产业先导区区域规划道路一横路项目

施工合同

住房城乡建设部制定
国家工商行政管理总局

发包人：海南清洁能源高新技术产业园开发投资集团
有限公司

承包人：金中天水利建设有限公司

2023年3月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南清洁能源高新技术产业园开发投资集团有限公司

承包人（全称）：金中天水利建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海南（昌江）清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目（项目名称）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海南（昌江）清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目

2. 工程地点：昌江清洁能源高新技术产业园区内。

3. 工程立项批准文号：昌行审批字【2022】303号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：双向四车道的城市主干道，设计速度为60km/h，道路全长517.161m，路幅宽30m。路面结构采用沥青混凝土路面，包含道路工程、交通工程、涵洞工程、给水工程、雨水工程、污水工程、中水工程、电力电信工程、道路照明工程、道路景观绿化工程等，其中燃气工程、热力管道工程本次仅预留管位。

6. 工程承包范围：施工总承包（具体详见施工图纸及工程量清单的

全部内容)。

(2) 特别说明:

①工程承包范围的描述,只是概括的,不应该认为是全面的、完整无缺的,也不仅限于工程量清单,应认为是本工程设计图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

②设计图纸中的施工项目,发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况决定由承包人或其它承包人施工,或按变更增加工作内容由承包人完成,对此承包人不得有异议,并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。

③发包人有权决定用地红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由承包人施工,如发包人决定将以上工程委托给承包人施工,承包人有义务接收,承包人必须充分理解发包人对该委托的要求,予以配合并按时完成,价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如承包人拒绝接受发包人指令,发包人将该项工程委托给其他专业承包单位施工,并按照该项工程造价(以专业承包单位的合同价计)的【20】%向承包人收取违约金。

④发包人有权对暂估价工程或专业工程等随时进行调整,有关费用按合同规定计算。承包人不得因此调整(安排)而提出价款及工期索赔,承包人必须无条件配合发包人完成相关的协议内容的调整。

⑤在合同履行过程中,发包人发现已施工的工程存在重大质量或施工进度严重不满足总体工期要求等问题,发包人有权将承包人承包范围内未施工内容划转至其他单位施工,承包人不得对此提出异议。

⑥承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工风险、包验收。

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月15日。

计划竣工日期：2023年11月30日。

工期总日历天数：260日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、昌江县有关规范、规定要求及本合同要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为中标人的中标价，含税金额为人民币（大写）：**【贰仟捌佰万零陆仟贰佰玖拾壹元柒角陆分】**（¥【28006291.76】元），其中，不含税价人民币（大写）：**【贰仟伍佰陆拾玖万叁仟捌佰肆拾伍元陆角伍分】**元（¥25693845.65元），增值税为人民币（大写）：**【贰佰叁拾壹万贰仟肆佰肆拾陆元壹角壹分】**元（¥2312446.11元），增值税税率为**【9】**%，最终结算价以最终结算审定的结算价为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万陆仟零伍拾柒元陆角叁分（¥：356057.63元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零元 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 零元 (¥ 0 元);

2. 农民工工资

承包人应实行施工现场人员实名制监督管理。在项目开工前,必须在工程所在地的委托银行设立农民工工资专用账户,发包人将每期工程款的 15% 作为农民工工资拨付至专用账户后,由委托银行为该项目的农民工发放工资。专用账户资金专门用于农民工工资发放,不得挪作他用。承包人开设农民工工资专用账户后报发包人备案,并按发包人要求提供农民工工资发放的相关资料。

3. 合同价格形式: 固定单价合同。

4. 结算总价=按实际计量计价结算的建安费±签证费±甲方委托的建安费以外工作的其他费用±合同执行过程中奖罚金额。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘玉海(注册证号: 粤 2442015201503138)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同协议书;

(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同 (协议)

或修正文件；

- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同《补充条款》；
- (5) 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- (6) 专用合同条款及本合同附件；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- (9) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
- (10) 标准、规范及有关技术文件；
- (11) 图纸（含会议纪要、设计变更、签证、图纸会审等修正文件）；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 工程报价单或预算书；
- (14) 组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字及盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年3月30日签订。

十、签订地点

本合同在海南省昌江黎族自治县签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字并盖法人章后生效。

十三、合同份数

本合同正本一式拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。



发包人： (公章)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



承包人： (公章)

营业执照证件号： 91440000783855215W

地 址： 广东省广州市黄埔区光谱中路
11号2栋1单元11层04室

邮政编码： _____

法定代表人： 林煜东

委托代理人： _____

电 话： 020-87527521

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 浦发银行广州中大支行

账 号： 8219015527665



竣工验收证书

工程名称	海南（昌江）清洁能源高新技术产业园区核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目	开工日期	2023年3月31日	对工程的质量评价	
施工单位	金中天水利建设有限公司	完工日期	2023年12月28日	工程施工过程中，严格按照国家法律、法规、工程建设强制性标准及现行规范执行，工程质量符合设计及规范要求，评定质量为合格，同意验收。	
合同造价 (万元)	2800.629176万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 海南（昌江）清洁能源高新技术产业园区核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目全长517.161m，道路红线宽度30m，设计车速为60km/h，道路等级为城市主干路，路面结构采用沥青混凝土路面，主要建设内容包括道路工程、涵洞工程、给水工程、雨水工程、污水工程、中水工程、电力电信工程、道路照明工程等，其中燃气工程、热力管道工程本次仅预留管位。					
存在问题及处理意见： 无				竣工验收日期	2024年1月19日
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位
				签名：  (盖章)	签名：  (盖章)
				签名：  (盖章)	签名：  (盖章)
				签名：  (盖章)	签名：  (盖章)

四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩（不超过五项）

序号	工程名称	合同价（万元）	验收时间
1	海南（昌江）清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目	2800.62	2024年01月19日

4.1、海南（昌江）清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区 区域规划道路一横路项目

2023/1/28

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2023]0115号

金中水利建设有限公司...

海南（昌江）清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目（项目全称，项目编号：hizw20221216014）海南（昌江）清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目（标段名称），建设地点：昌江清洁能源高新技术产业园区内，建设规模：双向四车道的城市主干道，设计速度为60km/h，道路全长517.161m，路幅宽30m。路面结构采用沥青混凝土路面，包含道路工程、交通工程、涵洞工程、给水工程、雨水工程、污水工程、中水工程、电力电信工程、道路照明工程、道路景观绿化工程等，其中燃气工程、热力管道工程本次仅预留管位。招标范围：施工总承包。（具体详见施工图纸及工程量清单的全部内容）。评标工作于2023年01月06日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：贰仟捌佰万零陆仟贰佰玖拾壹元柒角陆分（¥28,006,291.76），中标下浮率：0.77%，工期：270天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。
特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
刘玉海	项目负责人	市政公用二级注册建造师/粤2442015201503138	372827197912022116
吴海珍	项目技术负责人	职称证/2200103151235	441622198103150766
李雄	施工员	岗位证/04421104000060	431224199805213438
林奕雄	专职安全生产管理人员	安全生产考核合格证书/粤建安 C3(2021)0141544	44051319961129299X
郭永铭	质量员	岗位证/04418109944180	362402199004300510
蓝逸菲	资料员	岗位证/0441711494417005824	440105198712150927
刘暑添	机械管理人员	岗位证/0441711294417003500	445122198407255950
陈慧	劳资专管员	身份证/46000419951006084X	46000419951006084X

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2023年1月29日



招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2023年1月28日



中标通知

2023/1/28

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2023]0115号

余中天水利建设有限公司...

海南(昌江)清洁能源高新技术产业园核电厂及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目(项目全称,项目编号: h1zw20221216014) 海南(昌江)清洁能源高新技术产业园核电厂及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目(标段名称), 建设地点: 昌江清洁能源高新技术产业园区内, 建设规模: 双向四车道的城市主干道,设计速度为60km/h,道路全长517.161m, 路幅宽30m,路面结构采用沥青混凝土路面,包含道路工程、交通工程、涵洞工程、给水工程、雨水工程、污水工程、中水工程、电力电信工程、道路照明工程、道路景观绿化工程等,其中燃气工程、热力管道工程本次仅预留管位。招标范围: 施工总承包。(具体详见施工图纸及工程量清单的全部内容)。评标工作于2023年01月06日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现

确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 贰仟捌佰万零陆仟贰佰玖拾壹元柒角陆分(¥28,006,291.76), 中标下浮率: 0.77%, 工期: 270天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
刘玉海	项目负责人	市政公用二级注册建造师/粤2442015201503138	372827197912022116
吴海珍	项目技术负责人	职称证/2200103151235	441622198103150766
李雄	施工员	岗位证/04421104000060	431224199805213438
林奕雄	专职安全生产管理人员	安全生产考核合格证书/粤建安 C3(2021)0141544	44051319961129299X
郭永铭	质量员	岗位证/04418109944180	362402199004300510
蓝逸菲	资料员	岗位证/0441711494417005824	440105198712150927
刘署添	机械管理人员	岗位证/0441711294417003500	445122198407255950
陈慧	劳资专管员	身份证/46000419951006084X	46000419951006084X

招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2023年1月29日

招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2023年1月28日

https://zw.hainan.gov.cn/jsgcgb/jsgc-result-letter/approvePrint.do?SID=bb54a2888575a4cf0185f7cc5fd05338&resource_id=40280ad75e8359810... 1/1

正本

海南（昌江）清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料
产业先导区区域规划道路一横路项目

施工合同

住房城乡建设部制定
国家工商行政管理总局

发包人：海南清洁能源高新技术产业园开发投资集团
有限公司

承包人：金中天水利建设有限公司

2023年3月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南清洁能源高新技术产业园开发投资集团有限公司

承包人（全称）：金中天水利建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海南（昌江）清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目（项目名称）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海南（昌江）清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目

2. 工程地点：昌江清洁能源高新技术产业园区内。

3. 工程立项批准文号：昌行审批字【2022】303号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：双向四车道的城市主干道，设计速度为60km/h，道路全长517.161m，路幅宽30m。路面结构采用沥青混凝土路面，包含道路工程、交通工程、涵洞工程、给水工程、雨水工程、污水工程、中水工程、电力电信工程、道路照明工程、道路景观绿化工程等，其中燃气工程、热力管道工程本次仅预留管位。

6. 工程承包范围：施工总承包（具体详见施工图纸及工程量清单的

全部内容)。

(2) 特别说明:

①工程承包范围的描述,只是概括的,不应该认为是全面的、完整无缺的,也不仅限于工程量清单,应认为是本工程设计图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

②设计图纸中的施工项目,发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况决定由承包人或其它承包人施工,或按变更增加工作内容由承包人完成,对此承包人不得有异议,并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。

③发包人有权决定用地红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由承包人施工,如发包人决定将以上工程委托给承包人施工,承包人有义务接收,承包人必须充分理解发包人对该委托的要求,予以配合并按时完成,价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如承包人拒绝接受发包人指令,发包人将该项工程委托给其他专业承包单位施工,并按照该项工程造价(以专业承包单位的合同价计)的【20】%向承包人收取违约金。

④发包人有权对暂估价工程或专业工程等随时进行调整,有关费用按合同规定计算。承包人不得因此调整(安排)而提出价款及工期索赔,承包人必须无条件配合发包人完成相关的协议内容的调整。

⑤在合同履行过程中,发包人发现已施工的工程存在重大质量或施工进度严重不满足总体工期要求等问题,发包人有权将承包人承包范围内未施工内容划转至其他单位施工,承包人不得对此提出异议。

⑥承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工风险、包验收。

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月15日。

计划竣工日期：2023年11月30日。

工期总日历天数：260日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、昌江县有关规范、规定要求及本合同要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为中标人的中标价，含税金额为人民币（大写）：**【贰仟捌佰万零陆仟贰佰玖拾壹元柒角陆分】**（¥【28006291.76】元），其中，不含税价人民币（大写）：**【贰仟伍佰陆拾玖万叁仟捌佰肆拾伍元陆角伍分】**元（¥25693845.65元），增值税为人民币（大写）：**【贰佰叁拾壹万贰仟肆佰肆拾陆元壹角壹分】**元（¥2312446.11元），增值税税率为**【9】**%，最终结算价以最终结算审定的结算价为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万陆仟零伍拾柒元陆角叁分（¥：356057.63元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元 （¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零元 （¥ 0 元）；

2. 农民工工资

承包人应实行施工现场人员实名制监督管理。在项目开工前，必须在工程所在地的委托银行设立农民工工资专用账户，发包人将每期工程款的 15% 作为农民工工资拨付至专用账户后，由委托银行为该项目的农民工发放工资。专用账户资金专门用于农民工工资发放，不得挪作他用。承包人开设农民工工资专用账户后报发包人备案，并按发包人要求提供农民工工资发放的相关资料。

3. 合同价格形式： 固定单价合同 。

4. 结算总价=按实际计量计价结算的建安费±签证费±甲方委托的建安费以外工作的其他费用±合同执行过程中奖罚金额。

五、项目经理

承包人项目经理：刘玉海(注册证号：粤 2442015201503138)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同协议书；

(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）

或修正文件；

- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同《补充条款》；
- (5) 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- (6) 专用合同条款及本合同附件；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- (9) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
- (10) 标准、规范及有关技术文件；
- (11) 图纸（含会议纪要、设计变更、签证、图纸会审等修正文件）；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 工程报价单或预算书；
- (14) 组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字及盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年3月30日签订。

十、签订地点

本合同在海南省昌江黎族自治县签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字并盖法人章后生效。

十三、合同份数

本合同正本一式拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。



发包人： (公章)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



承包人： (公章)

营业执照证件号： 91440000783855215W

地 址： 广东省广州市黄埔区光谱中路
11号2栋1单元11层04室

邮政编码： _____

法定代表人： 林煜东

委托代理人： _____

电 话： 020-87527521

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 浦发银行广州中大支行

账 号： 8219015527665



竣工验收证书

工程名称	海南（昌江）清洁能源高新技术产业园区核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目	开工日期	2023年3月31日	对工程的质量评价	
施工单位	金中天水利建设有限公司	完工日期	2023年12月28日	工程施工过程中，严格按照国家法律、法规、工程建设强制性标准及现行规范执行，工程质量符合设计及规范要求，评定质量为合格，同意验收。	
合同造价 (万元)	2800.629176万元	竣工决算 (万元)			
验收范围及数量： 海南（昌江）清洁能源高新技术产业园区核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目全长517.161m，道路红线宽度30m，设计车速为60km/h，道路等级为城市主干路，路面结构采用沥青混凝土路面，主要建设内容包括道路工程、交通工程、涵洞工程、给水工程、雨水工程、污水工程、中水工程、电力电信工程、道路照明工程等，其中燃气工程、热力管道工程本次仅预留管位。					
存在问题及处理意见：				无	
		竣工验收日期	2024年1月19日		
		参加竣工验收单位意见			
建设单位	(盖章)	设计单位	(盖章)	施工单位	(盖章)
签名: [Signature]	[Red Seal]	签名: [Signature]	[Red Seal]	签名: [Signature]	[Red Seal]
监理单位	(盖章)	邀请单位	(盖章)		
签名: [Signature]	[Red Seal]	签名: [Signature]	[Red Seal]		
勘察单位	(盖章)				
签名: [Signature]	[Red Seal]				

五、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺：

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加坪葵路沿线恢复及绿美项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：金中天水利建设有限公司

法定代表人（签字）：刘子

日期：2026年02月04日

