

标段编号： 2405-440343-04-01-608611002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪葵路沿线恢复及绿美项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中核华泰建设有限公司

日期： 2026年02月10日

## 资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	<p>投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。</p>
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	<p>1. 提供项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u>	<p>投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【<b>业绩类别:市政公用工程</b>】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现<b>业绩类别:市政公用工程</b>，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>3. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>4. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>6. 本项目企业业绩类别需为：<b>市政公用工程</b>，投标人申报业绩中定义模糊的<b>业绩类别</b>，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“<b>业绩类别</b>”定义理解偏差所带来的风险。</p>

<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【<b>业绩类别:市政公用工程</b>】施工业绩(不超过五项)</p>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【<b>业绩类别:市政公用工程</b>】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（<b>业绩类别:市政公用工程</b>），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>5. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为：（<b>市政公用工程</b>），投标人申报业绩中定义模糊的<b>业绩类别</b>，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“<b>业绩类别</b>”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>

备注（请各投标人注意）	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，<b>业绩文件应单独生成</b>，其真实性通过公示予以监督。</li><li>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</li><li>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</li><li>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</li></ol>
-------------	--

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	<p>企业资质为：公路路面工程专业承包一级、公路工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、电力工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级</p>	<p>1、企业资质证书扫描件，原件备查。</p>
项目负责人资格（含近12个月社保）	<p>项目负责人：王硕（姓名） 项目负责人资格：二级注册建造师(市政公用工程专业) 项目负责人社保：2025年1月1日-2026年1月31日</p>	<p>1、证明材料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码；P14 （2）项目负责人资格页码。P12-13</p>
<p><u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程）施工业绩（不超过五项）</u></p>	<p>1. 验收时间：2021年9月29日，核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程I标段，合同价：18021万元。 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P15-19 （2）验收证明材料页码；P20-25 （3）指标数据页码；P17 （4）工程名称变更材料页码（如有）。P26</p>	<p>1. 证明材料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）验收证明材料页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。</p>

	<p>2. 验收时间:2024年3月15日, 深圳市综合交通服务提升(科技园试点)工程施工总承包(简化招标), 合同价: 17829.87万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; <b>P27-31</b></p> <p>(2) 验收证明材料页码: <b>P32-35</b></p> <p>(3) 指标数据页码; <b>P29</b></p> <p>3. 验收时间:2025年4月21日, 龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工, 合同价: 15788.05万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; <b>P36-39</b></p> <p>(2) 验收证明材料页码: <b>P40-43</b></p> <p>(3) 指标数据页码; <b>P38</b></p> <p>4. 验收时间:2021年12月1日, 同富路(爱南路-兴农路)市政工程, 合同价: 4564.97万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; <b>P44-49</b></p> <p>(2) 验收证明材料页码: <b>P50-52</b></p> <p>(3) 指标数据页码; <b>P46</b></p> <p>5. 验收时间:2023年8月21日, 太阳路(松白路-东长路)市政工程施工, 合同价: 4335.12万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; <b>P53-57</b></p> <p>(2) 验收证明材料页码: <b>P58-61</b></p> <p>(3) 指标数据页码; <b>P55</b></p>	
--	--	--

<p>项目负责人 近五年(从本 工程截标之 日起倒推)同 类工程(业绩 类别:市政 公用工程)施 工业绩(不超 过五项)</p>	<p>1. / 2. 3. 4. 5.</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; (2) 验收证明材料页码; (3) 指标数据页码; (4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
<p>投标人企业 性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p>备注(请各投 标人注意)</p>		<p>1. 资信要素不进行评审, 但作为票决入围、票决定标的重要参考资料, 请投标人认真填报, 要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传, <b>业绩文件应单独生成</b>, 其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写, 无需盖章。 3. 请按要求填写, 无需盖章, 所有附件资料必须清晰可见, 否则招标人可做无效资料处理。 4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成, 如资信标内容与业绩文件不一致的情况, 以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件, 以资信标文件内容为准。</p>

# 一、企业资质

		
统一社会信用代码 91440300699064840R	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 中核华泰建设有限公司	成立日期 2009年12月23日	
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋601	
法定代表人 季安		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2024年06月17日
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中核华泰建设有限公司

详细地址:深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋601

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91440300699064840R

法定代表人:季安

注册资本:50000万元人民币

经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D144054905

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
公路工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级;  
机电工程施工总承包壹级;  
公路路面工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00080971



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244065756

企业名称: 中核华泰建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300699064840R

法定代表人: 季安

注册地址: 深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋601

有效期: 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
电力工程施工总承包二级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月11日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344442963

企业名称: 中核华泰建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300699064840R

法定代表人: 季安

注册地址: 深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋601

有效期: 至2026年11月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日



## 二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

(1) 项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件；

使用有效期：2026年01月  
22日-2026年07月21日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王硕

性 别：男

出生日期：1999-05-02

注册编号：粤2442024202409973

聘用企业：中核华泰建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-10-16至2027-10-15）

个人签名：王硕

签名日期：2024.1.22

广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年10月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0087404

姓 名:王硕

性 别:男

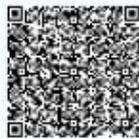
出 生 年 月:1999年05月02日

企 业 名 称:中核华泰建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年12月23日

有 效 期:2024年12月23日 至 2027年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩  
类别:市政公用工程】施工业绩

(1) 核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程 I 标段

施工合同

正本

工程编号: 440309201700810004001  
合同编号: SG2018-035

**深圳市大鹏新区建筑工务局建设工程  
施工合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改  
造工程 I 标段

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务局

承 包 人: 中核华泰建设有限公司

签订日期: 2018 年 10 月 24 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区建筑工务局

承包人(全称): 中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程 I 标段

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 核龙线(大鹏段)西起文化路口,东至大亚湾核电站门口,总长 5001 米。脊鹏大道北接核龙线,长 507 米。工程采用城市主干道设计标准,将原路面拓宽为双向四车道,并用绿化带分隔出人行道和自行车道,道路红线宽 25.5-40 米。

拟以核坝通道路口(K2+530)为界面,将工程分为两标段。I 标段为文化路口至核坝通道路口(包含脊鹏大道、王母圩桥);II 标段为核坝通道路口至核电站门口(包含鹏城桥、核电站小桥)。

资金来源: 财政投入 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于:本标段桩号范围内的道路、交通设施、桥涵、给排水、电信、电力、燃气、绿化、水土保持、交通疏解及相应管线迁改工程等(注: I 标段、II 标段桩号范围内的给水管线迁改由 II 标段总承包中标人实施。专业迁改工程如需产权单位协助办理分包,中标人须配合),具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018年10月30日(具体以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2020年10月29日;

合同工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_ / \_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿捌仟零贰拾壹万叁仟零伍拾壹元叁角玖分(¥18021.305139万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟叁佰玖拾伍万叁仟伍佰壹拾贰元捌角壹分(¥1395.351281万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟零伍拾肆万捌仟肆佰玖拾柒元陆角捌分(¥1054.849768万元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 10 月 24 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章) 

承包人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人： 

法定代表人或其委托代理人： 

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91440300699064840R

地址： 深圳市大鹏新区中山路 10 号

地址： 深圳市南山区西丽同沙路 168

建筑工务局

号凯达尔大厦 15-18F

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0755-82946589

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 建行深圳分行中心区支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 4420156640005251772

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备—1



工程名称：核龙线大鹏段（文化路口—核电站  
门口）市政化改造工程 I 标段

验收日期：2024 年 9 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	核龙线大鹏段（文化路口—核电站门口）市政化改造工程 I 标段	工程地点	深圳市大鹏新区鹏飞路
工程规模		工程造价 (万元)	18021.305139 万元
结构类型	市政道路	工程用途	市政公用工程
施工许可证	2019-0140	开工日期	2019 年 2 月 25 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019019-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	B144046787
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
施工单位	中核华泰建设有限公司		D244065756
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E244010248
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	刘震
副组长	祝建平、向炜、周林辉
组员	叶丰晓、张国刚、黄文、吴卫忠、卢锋

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	
桥梁工程	/	
排水工程	/	
给水工程	/	
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	/	

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘震	大阳新邑建筑幕墙		项目负责人	刘震
向伟	新城市设计院	高工	项目负责人	向伟
周林辉	湖州协宇研究设计院	高工	协宇总工	周林辉
祝忠平	湖州协宇研究设计院		项目负责人	祝忠平
张国刚	中核华泰建设有限公司		项目经理	张国刚
叶中凯	建星监理单位		专业监理	叶中凯
吴浙忠	中核华泰		项目经理	吴浙忠
黄文	中核华泰		技术负责	黄文
卢锋	中核华泰		项目经理	卢锋

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按相关规定要求及合同约定的各项内容完工,工程全过程严格按照施工图纸及现行技术规范要求施工,各分部分项工程均达到合格以上标准,工程技术资料齐全,真实准确,整体观感良好,施工全过程无发生安全事故,工程质量各项指标均符合设计及有关验收标准。质量合格

验收日期: 2021年9月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	法人代表:	法人代表:	项目负责人:	项目负责人:

## 业主更名证明文件

通过“大鹏新区政府在线”平台中查询到，“大鹏新区建筑工务局”已于2019年3月更名为“大鹏新区建筑工务署”。



### 办理情况查询

#### 查询结果

受理时间:	2025-10-28	答复时间:	2025-10-31
答复单位:	大鹏新区建筑工务署		
答复内容:	<p>尊敬的市民:</p> <p>你好, 你的来信收悉, 现将你的有关问题答复如下: 根据上级机构改革有关批复, “深圳市大鹏新区建筑工务局”于2019年3月更名为“深圳市大鹏新区建筑工务署”, 新区爱大鹏微信公众号于2019年3月15日发布《好消息! 大鹏新区14个部门集中揭牌! 看看有哪些?》文章公开宣传相关信息(详见: <a href="https://mp.weixin.qq.com/s/PUux9BIX14yU-lwNW0vgVg">https://mp.weixin.qq.com/s/PUux9BIX14yU-lwNW0vgVg</a>)。</p> <p>感谢您对大鹏新区工作的理解和支持! 祝您身体健康, 生活愉快!</p> <p>大鹏新区建筑工务署 2025年10月31日</p>		

(2) 深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包(简化  
招标)

施工合同

合同编号： SZ-KJY-SG-001

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市综合交通服务提升（科技园试点）

工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：中信城开投资集团有限公司

承 包 人：中核华泰建设有限公司

2022 年 5 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中信城开投资集团有限公司

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：项目位于深圳市南山区科技园片区，建设范围包括整体提升片区（中区）及公交线路覆盖片区（分为北区、西区、南区）。（一）整体提升片区：包括交通拥堵治理、慢行提升、路面修缮等。由深南大道、沙河西路、白石路、科技南路围合而成，占地约 0.6 平方公里，涉及外围深南大道、科技南路、白石路 3 条道路及内部高新南一道等 10 条道路，总长约 6.86 公里。（二）公交线路覆盖片区：包括智慧公交站改造及招呼站的布设。其中北区建设范围包括铜鼓路、科技路等 6 条道路；西区仅科技南六路 1 条道路；南区包括高新南环路、高新南九道 2 条道路及沙河西路部分路段，总长约 5.45 公里。

资金来源：政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容为市政道路改造工程，包括但不限于交通、电气、景观绿化、给排水、照明、通信、交通疏解、市政管线、智慧交通、电缆监控及相关配套工程等。具体内容详见技术要求、施工图纸及工程量清单，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 15 日（实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算）；

计划竣工日期:2023年5月14日(实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天);

合同工期总日历天数为365天。

标准工期总日历天数为365天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准:合格

#### 五、签约合同价

人民币(暂定)(大写)壹亿柒仟捌佰贰拾玖万捌仟柒佰零叁元贰角陆分(¥178298703.26元),中标净下浮率为11.88%;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁佰贰拾玖万叁仟玖佰陆拾玖元捌角贰分(¥3293969.82元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹仟柒佰贰拾壹万肆仟捌佰肆拾元整(¥17214840.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)玖佰万元整(¥9000000.00元);

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年 5 月 15 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立并生效。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：中信城开投资集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

刘星

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：深圳市罗湖区深南东路 5016 号  
京基 100 大厦 A 座 47 层

邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：中核华泰建设有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

季安

组织机构代码：91440300699064810R  
地址：深圳市南山区西丽街道新围社区  
同沙路 168 号凯达尔集团中心  
大厦 1 号楼十八层

邮政编码：518000  
法定代表人：季安  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：0755-83731850  
传真：0755-82946481  
电子信箱：dairy@cni-ht.com  
开户银行：建行深圳中心区支行  
账号：44201566400052517772

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工  
总承包

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局南山管理局、中信城  
开投资集团有限公司（代建）

竣工验收日期： 2024 年 3 月 15 日

发出日期： 2024 年 3 月 15 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

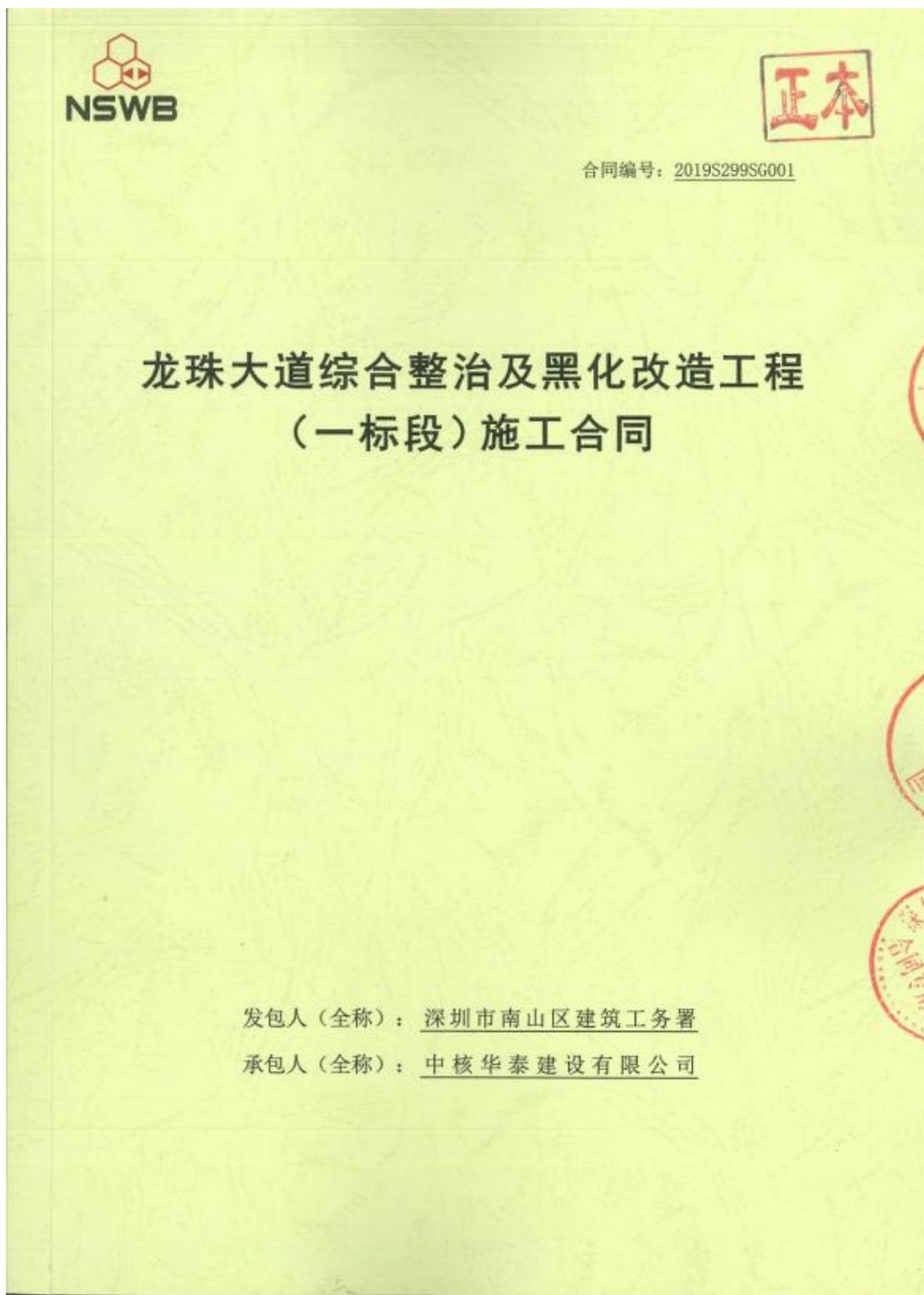
工程名称	深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包	工程地点	深圳市南山区科技园内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	17829.87万元
结构类型	市政工程	开工日期	2022年6月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局南山管理局、中信城开投资集团有限公司（代建）	总施工单位	中核华泰建设有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	中核华泰建设有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	中核华泰建设有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年2月5日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	施工告知书	/	/
施工图设计文件 审查意见	有	/	/
工程竣工报告	有	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	有	市政竣.通-5	合格
勘察质量检查报告	有	市政竣.通-6	合格
设计质量检查报告	有	市政竣.通-7	合格
工程质量保修书	有	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成施工图纸及合同约定的所有施工内容。		
工程安装情况	土建	土建各分部分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和建设单位现场验收合格后方可进入下道工序施工。施工质量符合国家标准及合同要求。	
工程安装情况	设备安装	设备安装各分部分项工程验收合格，各设备安装调试运行正常，施工质量符合国家标准及合同要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 李斌 2024年3月15日	(公章) 张开明 注册号: 440420271410 有效期至: 2025.04.14 2024年3月15日	(公章) 卢峰 注册号: 440420271410 有效期至: 2026.04.05 2024年3月15日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨洪 2024年3月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年3月15日	(公章) 项目负责人: 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 韩森 注册号: 4405557-A704 有效期至: 至2026年12月

### (3) 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工

施工合同



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）设计范围西起龙井路，东至龙珠四路（含路口），全长约 1920 米，道路等级为城市主干道，设计时速 60km/h，双向 8 车道，道路红线宽 50 米。主要工程内容包括道路、交通、景观绿化、给排水、电气、燃气、照明、智慧、海绵城市、电力和通信迁改、交通疏解等工程。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路、交通、景观绿化、给排水、电气、燃气、照明、智慧、海绵城市、电力、通信迁改、交通疏解等工程。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>        </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u>        </u> 数量： <u>        </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u>        </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>        </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u>        </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u>        </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u>        </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u>        </u> 户

			<input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期：具体以工程师签发的开工令为准

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 593 日历 天。

标准工期\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿伍仟柒佰捌拾捌万零肆佰陆拾贰圆陆角捌分

（小写）：157880462.68 元

本项目招标控制价为 18161.169403 万元，中标下浮率为 16.88%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 9 日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人（公章）：  
地 址：  
法定代表人：  
委托代理人：



承包人（公章）：  
地 址：  
法定代表人：  
委托代理人：



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年4月21日

发出日期： 2025年4月28日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

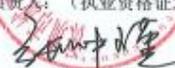


市政基础设施工程

工程名称	龙珠大道综合整治及渠化改造工程 (一标段)	工程地点	南山区桃源街道龙珠大道龙井路至龙珠四路
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	道路总长1900米, 红线宽52.5米	工程造价 (万元)	15788.04627
结构类型	道路改造工程	开工日期	2023年3月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年4月21日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2023009
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中核华泰建设有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位 (土建)	中核华泰建设有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位 (设备安装)	中核华泰建设有限公司
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市华科达检测有限公司
			深圳市益田港建筑工程检测有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
深圳市宝利检测有限公司			
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

中核华泰建设有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	按照图纸完成合同全部施工内容并验收通过		
工程质量情况	土建	符合相关规范要求, 经本工程竣工验收小组组织验收, 认为该土建质量合格, 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 较好的完成设计文件及合同约定的各项内容, 经竣工验收小组成员验收, 评定该土建工程为合格工程。	
	设备安装	符合相关规范要求, 经本工程竣工验收小组组织验收, 认为该设备安装质量合格, 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 较好的完成设计文件及合同约定的各项内容, 经竣工验收小组成员验收, 评定该设备安装为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年4月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2025年4月21日	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 夏敏 号1442010201116734(00) 项目负责人: 市政公路 2027.10.16 华泰建设有限公司 2025年4月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年4月24日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 左磊 注册号: 4405485-AY009 有效期至: 至2025年6月30日 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年4月24日

建设单位  
 监理单位  
 施工单位  
 分包单位  
 设计单位  
 勘察单位

## (4) 同富路（爱南路-兴农路）市政工程

施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：同富路（爱南路-兴农路）市政工程

工程地点：宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：中核华泰建设有限公司

2015 年版



计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 365 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰陆拾肆万玖仟陆佰玖拾柒元肆角柒分（含税价¥45649697.47元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万贰仟贰佰陆拾肆元柒角肆分（¥1592264.74元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰零伍万零贰拾玖元陆角（含税价¥1050029.60元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_



如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人订可；（3）本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

2000年9月18日



承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

2000年9月18日



经办人: 李开 审核人: [Signature]

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：同富路（爱南路—兴农路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

竣工验收日期：2021年12月10日

发出日期：2021年12月5日

市政基础设施工程

工程名称	同富路（爱南路—兴农路）市政工程	工程地点	宝龙街道同富路 （爱南路至兴农路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	同富路（爱南路—兴农路）市政工程 K0+000~K0+739.511，全长739.511m。	工程造价（万元）	4564.97
结构类型	道路、桥涵、给水排水管道、电气、照明、通信、交通、绿化、燃气、通信迁改、电力迁改等工程	开工日期	2020年12月2日
施工许可证号		竣工日期	2021年12月1日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	总施工单位	中核华泰建设有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	中核华泰建设有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	中核华泰建设有限公司
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳中核工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成同富路（爱南路—兴农路）市政工程道路、桥涵、给水排水管道、电气、照明、通信、交通、绿化、燃气、通信迁改、电力迁改等工程设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年2月 日	 (公章)  总监理工程师: (执业资格证章)  注册号44011326 有效期2022.12.16 深圳市广厦工程顾问有限公司 2021年(2月) 日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2021年12月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2021年12月 日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2021年12月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 徐永祥  
 注册号: 4403213-AY005  
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 袁从方  
 号132090901515(00)  
 水利 市政  
 2012.08.11  
 华特华泰建设有限公司

## (5) 太阳路（松白路-东长路）市政工程施工

施工合同

(副本)

工程编号：2018-440309-48-01-716541

合同编号：光建施工（2020）24号

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：太阳路（松白路-东长路）市政工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中核华泰建设有限公司



---

## 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 太阳路(松白路-东长路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道

工程规模及特征: 太阳路(松白路-东长路)市政工程位于马田街道,为城市次干道,双向四车道。红线宽度30米,道路全长837米。项目总投资7786.58万元,其中建安工程费5077万元。(具体以概算批复为准)

资金来源: 财政投入100%

### 二、工程承包范围

包括本工程施工图纸中的全部内容,含道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程等。具体以本工程施工图及工程量清单为准。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年9月30日(具体时间以监理单位开工令为准);

计划竣工日期: 2022年9月30日;

合同工期总日历天数 730 天。保修期 24 月。

---

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

签约合同价为中标价：人民币（大写）肆仟叁佰叁拾伍万壹仟贰佰壹拾柒元伍角贰分（¥43351217.52元）；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾捌万陆仟叁佰捌拾捌元肆角零分（¥1886388.40元）；

(2)暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾柒万柒仟玖佰壹拾元柒角贰分（¥2377910.72元）；

(3)工程保险费：

人民币（大写）肆万柒仟伍佰伍拾捌元贰角壹分（¥47558.21元）；

以上三项为不可竞争费用。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

---

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年3月11日;订立地点:深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式 17 份，正本 2 份，副本 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份正本 5 份副本份，承包人执 1 份正本 3 份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份，其余 4 份用于办施工许可证。

发包人：(公章)  深圳市光明区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码： /

地址：深圳市光明区华夏二路商会大厦

邮政编码： 518107

委托代理人： /

电话： 88211542

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：(公章)  中核华泰建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码： 91440300699064840R

地址：深圳市福田区香梅路华泰·香逸名园二  
层北侧

邮政编码： 518048

委托代理人： 于旭东

电话： 0755-82946589

传真： 0755-82946481

电子信箱： /

开户银行： 建行深圳中心区支行

账号： 44201566400052517772

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 太阳路（松海路-东岭路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年08月21日

发出日期： 2023年08月22日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	太阳路（松白路-东长路）市政工程	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长837.495m，总面积20843.9㎡； (K0+045.084~K0+365.886、K0+485.402~K0+837.495)	工程造价 (万元)	4335.121752
结构类型	市政公用及配套专业工程	开工日期	2021年04月12日
施工许可证号	2018-440309-48-01-71654101	竣工日期	2023年04月11日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021-030
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总承包单位	中核华泰建设有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程检测 单 位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 /
其它主要参建单位	/	其它主要 参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023年04月20日	市政验·通-18	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	2018-440309-48-01-71654101	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘察质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建		
	设备安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	 		
参 加 验 收 单 位	 <p>监理单位 (公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) <b>刘耀强</b> 2023年08月21日</p>	 <p>监理单位 (公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章) <b>熊高君</b> 2023年08月21日</p>	 <p>监理单位 (公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) <b>高曙光</b> 2023年08月21日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	 <p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) <b>陈利丹</b> 2023年03月21日</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) <b>卢亮</b> 2023年03月21日 有效期至: 至2024年12月</p>

四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程  
【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)

无

## 五、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺：

### 承诺书

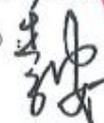
致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加坪葵路沿线恢复及绿美项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中核华泰建设有限公司

法定代表人（签字）：



日期：2026年1月22日