

标段编号： 2017-440326-48-01-703467001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 桂岭路（桂花路-蜂岭三路）新建道路工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中深集信建设有限公司

日期： 2026年02月10日

附表 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市中深集信建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300564249039G	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	4008	注册地址	深圳市龙华区民治街道民康社区 127 陈设艺术产业园 A506、A509
企业法定代表人	姚桂成	建立日期	2010 年 11 月 09 日
法定代表人身份证号码	441623199203175750	法定代表人手机号码	18825130530
投标员	姓名：姚桂成 身份证号码：441623199203175750 手机号码：18825130530 邮箱：724881377@qq.com		
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深集信建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程施工、水利水电工程施工、市政公用工程施工；建筑装饰装饰工程；特种工程（限结构补强）；城市及道路照明工程，地基基础工程，电子与智能化工程，防水防腐保温工程，消防设施工程，施工劳务；地质灾害治理工程；电气安装；管道和设备安装；公路交通工程专业承包（公路安全设施分项、公路机电工程分项）；电力承装、承修、承试工程，电力施工工程，建筑机电安装工程；河湖整治工程、水工金属结构制作与安装工程、水利水电机电安装工程；钢结构工程，环保工程，园林绿化工程，通讯设备安装、管道工程，体育场地设施工程，园林古建筑工程，港口与航道工程，机械租赁工程，土石方工程，建筑装饰工程设计、建筑工程的设计及管理，经济信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

信息打印

登记通知书

业务流程号:22511450682

深圳市中深集信建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深集信建设有限公司 2025年06月11日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴棉宏
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	姚桂成
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴任福 2404.8 (万元) 黄世端 1603.2 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴林财 4008.0 (万元)
变更前成员	吴棉宏(执行董事),黄世端(监事),吴棉宏(总经理)
变更后成员	姚桂成(董事),姚桂成(经理)
变更前市场主体类型	有限责任公司
变更后市场主体类型	有限责任公司(自然人独资)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-11-29
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-06-09

打印时间: 2025年06月12日8:29:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244030876

企业名称: 深圳市中深集信建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249039G

法定代表人: 姚桂成

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月24日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344080139

企业名称: 深圳市中深集信建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249039G

法定代表人: 姚桂成

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月24日





统一社会信用代码：91440300564249039G



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]013259

企业名称：深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人：姚桂成

单位地址：深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月02日 至 2026年10月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月02日



企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加桂岭路（桂花路-蜂岭三路）新建道路工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300564249039G

商事主体名称: 深圳中深集信建设有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可备案信息 经营范围 股东信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中深集信建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东性质	股东类别
姚桂成	4008	自然人	自然人股东

信息打印

承诺人（盖章）：深圳中深集信建设有限公司

法定代表人（签名）：姚桂成

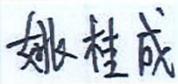
日期：2026年2月5日

2、拟派项目团队能力（投标人提供）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	姚桂成	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442020202101185	市政公用 工程、建筑 工程
技术负责人	吴任福	高级工 程师	职称证	高级	粤高职证字第 0802001300541 号	路桥工程
生产负责人	吴楚武	工程师	职称证	中级	02139145	市政工程
质量负责人	孙利鹏	/	岗位证	/	2501030100601196	/
安全负责人	黄世端	高级工 程师	安全生产考核 合格证	/	粤建安 C3（2005） 0008686	岩土工程
土建工程师	熊朝辉	工程师	职称证	中级	B081030101000000 12	建筑工程
给排水工程师	黄宏楚	工程师	职称证	中级	1500830202	风景园林
安全员	林俊旋	/	安全生产考核 合格证	/	粤建安 C3（2018） 0017517	/
施工员	林和杰	/	岗位证	/	0441810494418009 207	/
材料员	吴棉宏	/	岗位证	/	0441711194417012 145	/
质量员	陈雪芳	/	岗位证	/	2501030600601168	/

资料员	林和坚	/	岗位证	/	0441711494417015 275	/
劳资专管员（或 劳务员）	赵振卿	/	岗位证	/	0915879202403019 521	/
造价工程师	黄晓容	/	注册造价师证	一级	建【造】 11214400007045	土木建筑 工程

2.1、项目经理姚桂成

		使用有效期：2025年10月 30日-2026年04月28日	
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>			
姓 名：	姚桂成		
性 别：	男		
出生日期：	1992-03-17		
注册编号：	粤2442020202101185		
聘用企业：	深圳市中深集信建设有限公司		
注册专业：	市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06） 建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）		
		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
	个人签名：姚桂成		签发日期：2024年04月01日
	签名日期：2025.10.30		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003651

姓名:姚桂成

性别:男

出生年月:1992年03月17日

企业名称:深圳市中深集信建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月07日

有效期:2024年03月04日至2027年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月04日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 22037608



姓名: 姚桂成
Full Name

身份证号: 4416232199203175750
ID No.

管理号: S0002022070626
Administration No.

发证日期: 2022年5月17日
Issue Date

专业名称: 市政工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2022-04-20
Approval Date

批准单位: 湖北省职改办
Approved by

批准文号: 鄂职改办[2022]46号
Approval No.

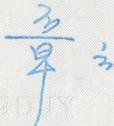
评审组织: 湖北省工程技术中级专业
中级职务评审委员会
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书



学生 姚桂成 性别 男，一九九二年 三 月十七 日生，于二〇一一年
 九月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201505300361 二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 姚桂成
 性别 男 民族 汉
 出生 1992 年 3 月 17 日
 住址 广东省深圳市龙华区龙观
 大道385号110室



公民身份号码 441623199203175750

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
 有效期限 2022.09.16-2042.09.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚桂成

社保电脑号：642010055

身份证号码：441623199203175750

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2025	12	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2026	01	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4443.42	1750.46			437.68	650.0	320.0			130.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d902c7b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：601667
 单位名称：深圳市中深集信建设有限公司



2.2、技术负责人吴任福



成人高等教育

毕业证书



学生 吴任福 性别 男，一九七九年十一月十四日生，于
二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201105004071

二〇一一年六月十八日

姓名 吴任福
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 11 月 14 日
住址 广东省深圳市罗湖区金碧路9号星湖花园3栋6B
公民身份号码 440582197911140019



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.08.04-2037.08.04



生产负责人吴楚武

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 02139145



姓名: 吴楚武
Full Name _____

身份证号: 440582199209236431
ID No. _____

管理号: B21149059522
Administration No. _____

发证日期: 2021年10月21日
Issue Date _____

专业名称: 市政工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2021年07月23日
Approval Date _____

批准单位: 恩施州人力资源
和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 恩人职[2021]16号
Approval No. _____

评审组织: 恩施州工程系列中级专业技
术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴楚武

社保电脑号：628035374

身份证号码：440582199209236431

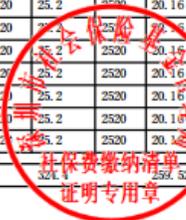
页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	601667	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	601667	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	601667	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	601667	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	601667	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	601667	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	601667	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d90351e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：601667
 单位名称：深圳市中深集信建设有限公司



2.3、质量负责人孙利鹏

孙利鹏 同志于 2025 年
04 月 22 日至 2025 年 05 月
07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 孙利鹏
身份证号 440582198011046339
证书编号 2501030100601196
工作单位

公众号查询

2025 年 05 月 10 日
有效期：2028 年 05 月 10 日



2.4、安全负责人黄世端

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0008686

姓 名:黄世端

性 别:男

出 生 年 月:1978年09月18日

企 业 名 称:深圳市中深集信建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年11月01日

有 效 期:2023年09月01日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日





粤高证字第 0702001300675 号

黄世端 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 岩土工程 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十三日

成人高等教育

毕业证书



学生 黄世端 性别 男，一九七八年 九 月 十八 日生，于
二〇〇八年 三 月至 二〇一〇年 一 月在本校 工程造价
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201006000575

二〇一〇年 一 月 六 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄世端

社保电脑号：606021172

身份证号码：44058219780918631X

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			22100.0	10400.0			6600.0	2600.0			650.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d904cf97 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：601667
 单位名称：深圳市中深集信建设有限公司



土建工程师熊朝辉

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103010100000012



持证人签名:

姓名: 熊朝辉
性别: 男
身份证号: 432325197509225155
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2010年5月15日

给排水工程师黄宏楚

	确认时间 2015年12月30日 confirm date
姓名 黄宏楚 Name	公布文号 绍市人社职【2016】2号 promulgate number
性别 男 Sex	编号 1500830202 serial number
出生年月 198711 Date of birth	 2016年02月01日
资格名称 工程师 Post qualification	
专业 风景园林 Speciality	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏楚

社保电脑号：643146649

身份证号码：445224198711275110

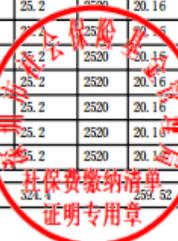
页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	601667	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	601667	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	601667	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	601667	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	601667	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	601667	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	601667	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b4d901cd1z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
601667	深圳市中深集信建设有限公司



2.5、安全员林俊旋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2018)0017517	
姓 名:	林俊旋
性 别:	女
出 生 年 月:	1995年06月01日
企 业 名 称:	深圳市中深集信建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年08月13日
有 效 期:	2024年05月14日 至 2027年08月12日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年05月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林俊旋 社保电脑号: 635851742 身份证号: 44058219950601662X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中深集信建设有限公司 单位编号: 601667 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			4443.42	1750.46			437.68						130.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275b4d903b82i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 601667 单位名称: 深圳市中深集信建设有限公司



2.6、施工员林和杰

证书编码：0441810494418009207

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 林和杰

身份证号： 440582198511276333

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 04月 27日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2.7、材料员吴棉宏

证书编码：0441711194417012145

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 吴棉宏

身份证号： 440582198803166312

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 04月 27日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴樟宏

社保电脑号：628033377

身份证号码：440582198803166312

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4443.42	1750.46			437.68						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d906466g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：601667
 单位名称：深圳市中深集信建设有限公司



2.8、质量员陈雪芳



2.9、资料员林和坚

证书编码：0441711494417015275

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：林和坚

身份证号：440582198002216332

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



2.10、劳资专管员赵振卿

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：赵振卿

身份证号：440582198004216360

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202403019521



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年03月27日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵振卿

社保电脑号：621761220

身份证号码：440582198004216360

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

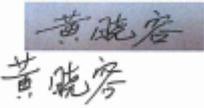
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			20800.0	10400.0			6600.0	2600.0			650.0			1300.0	1040.0		260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b4d9066a3k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：601667
单位名称：深圳市中深集信建设有限公司



2.11、造价工程师黄晓容

使用有效期: 2026年01月28日 - 2026年04月28日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	黄晓容	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1993年02月05日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400007045	
有 效 期:	2025年07月21日-2029年07月20日	
聘 用 单 位:	深圳市中深集信建设有限公司	
个人签名:		
签名日期:	2026.1.28	



团结 勤奋
求是 创新

普通高等学校

毕业证书



学生 黄晓容 性别女，一九九三年二月五日 日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年六月 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

王早

证书编号：136561201505300376

二〇一五年六月二十六

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅制



附件 2: 提供近一年 (最新年度审计报告未出的可上溯一年) 第三方 (会计事务所) 出具的投标人审计报告 (关键页) 扫描件

深圳兰祥会计师事务所 (普通合伙)

关于深圳市中深集信建设有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-20
四. 财务情况说明书	21
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)
审 验 专 用 章



深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen LanXiang Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708
电话：0455-8929198

深兰会审字[2025]第0001号

审计报告

深圳市中深集信建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中深集信建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰羊会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月八日

深圳市中深集信建设有限公司
资产负债表
 2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,839,740.36	1,959,775.16
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	30,632,401.04	33,391,716.74
应收款项融资			
预付款项	3	1,030,488.22	925,088.66
其他应收款	4	11,953,309.46	9,688,213.50
存货	5	34,803,054.23	27,709,723.37
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		80,258,993.31	73,674,517.43
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	2,522,639.53	2,964,546.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,522,639.53	2,964,546.02
资产合计		82,781,632.84	76,639,063.45

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中深集信建设有限公司
资产负债表(续)
2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	7	6,345,713.05	4,059,998.80
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	24,114,745.03	21,948,662.52
预收款项	9	1,949,869.61	903,051.86
合同负债			
应付职工薪酬	10	3,085,503.86	2,508,105.77
应交税费	11	114,895.56	38,749.29
其他应付款	12	3,037,233.30	3,136,549.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		38,647,960.41	32,595,117.36
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		38,647,960.41	32,595,117.36
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	13	40,080,000.00	40,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	4,053,672.43	3,963,946.09
所有者权益（或股东权益）合计		44,133,672.43	44,043,946.09
负债和所有者权益（或股东权益）合计		82,781,632.84	76,639,063.45

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中深集信建设有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	15	53,592,630.09
减：营业成本	16	46,332,454.38
税金及附加	17	126,236.84
销售费用		
管理费用	18	6,633,480.52
研发费用		
财务费用	19	281,324.25
其中：利息费用		274,768.24
利息收入		-3,270.16
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		219,134.10
加：营业外收入	20	8,474.71
减：营业外支出	21	952.14
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		226,656.67
减：所得税费用	22	56,664.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		169,992.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		169,992.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		169,992.49
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中深集信建设有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	57,398,763.54
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	4,420,347.39
现金流入小计	5	61,819,110.93
购买商品、接受劳务支付的现金	6	51,365,102.29
支付给职工以及为职工支付现金	7	3,009,541.91
支付的各项税款	8	831,705.19
支付的其他与经营活动有关的现金	9	6,732,796.34
现金流出小计	10	61,939,145.73
经营活动产生的现金流量净额	11	-120,034.80
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加	36	-120,034.80
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,959,775.16
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,839,740.36



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

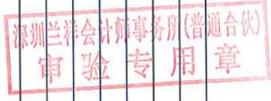
会计机构负责人：

深圳市中深集信建设有限公司
所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	40,080,000.00				3,963,946.09	44,043,946.09
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					-80,266.15	-80,266.15
二、本年初余额	04	40,080,000.00				3,883,679.94	43,963,679.94
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					169,992.49	169,992.49
(一) 净利润	06					169,992.49	169,992.49
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4. 其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1. 所有者投入资本	13						
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16						
1. 提取盈余公积	17						
2. 对所有者(或股东)的分配	18						
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1. 资本公积转增资本(或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	40,080,000.00				4,053,672.43	44,133,672.43



会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：

深圳市中深集信建设有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市中深集信建设有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

注册资本：人民币4008万元

统一社会信用代码：91440300564249039G

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2010年11月9日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑工程施工、水利水电工程施工、市政公用工程施工；建筑装修装饰工程；特种工程（限结构补强）；城市及道路照明工程，地基基础工程，电子与智能化工程，防水防腐保温工程，消防设施工程，施工劳务；地质灾害治理工程；电气安装；管道和设备安装；公路交通工程专业承包（公路安全设施分项、公路机电工程分项）；电力承装、承修、承试工程，电力工程施工，建筑机电安装工程；河湖整治工程、水工金属结构制作与安装工程、水利水电机电安装工程；钢结构工程，环保工程，园林绿化工程，通讯设备安装、管道工程，体育场地设施工程，园林古建筑工程，港口与航道工程，机械租赁工程，土石方工程，建筑装饰工程设计、建筑工程的设计及管理，经济信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）租赁服务（不含许可类租赁服务）；非住房房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；劳务服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

深圳当祥会计师事务所
审验专用章

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

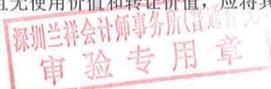
(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	1,839,740.36
合 计	<u>1,839,740.36</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	10,423,797.51	34.03%
1-2年	20,208,603.53	65.97%
合 计	<u>30,632,401.04</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
中建三局第一建设工程有限责任公司	9,718,835.44
东莞市鸿禧商住区建造有限公司	4,000,000.00
中建三局集团（深圳）有限公司	3,791,194.49
深圳市住房保障署	3,408,101.36
中国水利水电第七工程局有限公司	2,191,051.18

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	328,418.27	31.87%
1-2年	702,069.95	68.13%
合 计	<u>1,030,488.22</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
广东建邦兴业集团有限公司	300,000.00
深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司	160,000.00
深圳市燃气集团股份有限公司	121,444.00
佛山市南海区西樵盛昌装修工程部	108,466.00
中山华诚电梯有限公司	80,000.00

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
-----	------	----



1年以内	9,133,764.15	76.41%
1-2年	2,819,545.31	23.59%
合 计	<u>11,953,309.46</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债务人</u>		<u>期末余额</u>
黄世端		5,144,958.40
莫静敏		4,733,049.59
吴任福		567,481.67
深圳市镒辉建筑工程有限公司		400,000.00
广东省铁投置业发展有限公司		300,000.00

5:存货

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>
工程物资	34,803,054.23	27,709,723.37
合 计	<u>34,803,054.23</u>	<u>27,709,723.37</u>

6:固定资产

<u>项 目</u>	<u>期初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
一、固定资产原值合计	<u>14,988,989.51</u>			<u>14,988,989.51</u>
机器设备	10,215,887.75			10,215,887.75
运输设备	3,048,585.96			3,048,585.96
电子设备	457,559.15			457,559.15
其他设备	1,266,956.65			1,266,956.65
二、累计折旧合计	<u>12,024,443.49</u>	<u>441,906.49</u>		<u>12,466,349.98</u>
机器设备	8,677,221.40	299,425.56		8,976,646.96
运输设备	1,834,959.23	126,019.91		1,960,979.14
电子设备	369,102.73	14,335.22		383,437.95
其他设备	1,143,160.13	2,125.80		1,145,285.93
三、固定资产账面净值	<u>2,964,546.02</u>			<u>2,522,639.53</u>
机器设备	1,538,666.35			1,239,240.79
运输设备	1,213,626.73			1,087,606.82
电子设备	88,456.42			74,121.20



其他设备	123,796.52	121,670.72
------	------------	------------

7:短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	6,345,713.05	4,059,998.80
合 计	<u>6,345,713.05</u>	<u>4,059,998.80</u>

8:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,152,343.35	33.81%
1-2年	15,962,401.68	66.19%
合 计	<u>24,114,745.03</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
东莞市鸿禧商住区建设有限公司	4,000,000.00
深圳市锦一达五金建材有限公司	2,173,518.68
深圳市建瑞建筑工程有限公司	865,278.23
广东沛家建材有限公司	808,750.00
深圳市深供水务工程有限公司	576,752.83

9:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,949,869.61	100.00%
合 计	<u>1,949,869.61</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
惠州市钢联数字建材有限公司	1,501,955.59
深圳市前海华仁物流有限公司	447,914.02



10:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
公司工资	2,358,887.77	2,939,660.00	2,255,175.47	3,043,372.30
社会保险费	-54,417.86			-54,417.86
住房公积金	-7,662.00			-7,662.00
工人工资	211,297.86	647,280.00	754,366.44	104,211.42

合 计	2,508,105.77	3,586,940.00	3,009,541.91	3,085,503.86
-----	--------------	--------------	--------------	--------------

11:应交税费

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
未交增值税	183,335.01	590,315.23	592,178.89	181,471.35
预交增值税	-3,822,202.31		206,303.88	-4,028,506.19
待认证进项税额	-139,004.64	4,026,717.57	3,930,734.49	-43,021.56
简易计税	1,024,429.94			1,024,429.94
城建税	24,648.31	54,634.14	54,764.60	24,517.85
教育附加	7,629.88	23,898.55	23,954.46	7,573.97
地方教育附加	5,290.55	15,932.38	15,969.65	5,253.28
印花税	6,468.68	31,771.77	31,003.32	7,237.13
个人所得税	-13,597.17	4,622.15	33,140.11	-42,115.13
企业所得税	-1,135.22	146,930.33	136,930.33	8,864.78
应交增值税（一般）	2,762,886.26	4,823,336.68	4,617,032.80	2,969,190.14
合 计	38,749.29	9,718,158.80	9,642,012.53	114,895.56

12:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,388,443.29	45.71%
1-2年	1,648,790.01	54.29%
合 计	3,037,233.30	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳市集信劳务有限公司	1,190,713.41
深圳市前海华仁物流有限公司	200,000.00
深圳市巨恒建设工程有限公司	170,000.00
保险费	27,499.88



13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
吴任福	24,048,000.00	60.00%	24,048,000.00	60.00%

黄世端	16,032,000.00	40.00%	16,032,000.00	40.00%
合 计	<u>40,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>40,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	3,963,946.09
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-80,266.15
本期年初余额	3,883,679.94
加: 本期净利润转入	169,992.49
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	4,053,672.43



15:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	53,592,630.09
合 计	<u>53,592,630.09</u>

16:营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	46,332,454.38
合 计	<u>46,332,454.38</u>

17:税金及附加

项 目	本年发生额
城建税	54,634.14
教育附加	23,898.55
地方教育附加	15,932.38
印花税	31,771.77
合 计	<u>126,236.84</u>

18:管理费用

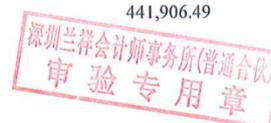
项 目	本年发生额
工资	2,939,660.00
租赁费	1,669,851.01
社保	725,168.76
折旧费	441,906.49
汽车费用	216,721.19
保险费	105,783.47
住房公积金	94,582.00
业务招待费	93,382.00
担保费	74,659.73
其他	51,250.00
办公费	38,070.59
招标代理费	29,628.71
残保金	21,161.56
标书保函费	20,597.17
技术维护费	18,901.78
诉讼费	17,150.94
水电费	16,445.47
物业管理费	13,307.52
咨询费	12,229.70
交通费	10,431.74
其他	22,590.69
合 计	<u>6,633,480.52</u>



19:财务费用

项 目	本年发生额
手续费	6,556.01
利息支出	278,038.40
利息收入	-3,270.16

合 计	<u>281,324.25</u>
20: 营业外收入	
项 目	本年发生额
补贴收入	8,474.71
合 计	<u>8,474.71</u>
21: 营业外支出	
项 目	本年发生额
罚没及滞纳金支出	952.14
合 计	<u>952.14</u>
22: 所得税费用	
项 目	本年发生额
应交所得税	56,664.18
合 计	<u>56,664.18</u>
23: 现金流量情况	
补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>169,992.49</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	441,906.49
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-7,093,330.86



经营性应收项目的减少（减：增加）	2,674,534.43
经营性应付项目的增加（减：减少）	3,767,128.80
其他	-80,266.15
经营活动产生的现金流量净额	<u>-120,034.80</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	1,839,740.36
减：现金的期初余额	1,959,775.16
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-120,034.80</u>

24：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

25：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市中深集信建设有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市中深集信建设有限公司于2010年11月9日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300564249039G的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币4008万元，法定代表人：吴棉宏；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509。经营范围：建筑工程施工、水利水电工程施工、市政公用工程施工；建筑装修装饰工程；特种工程（限结构补强）；城市及道路照明工程，地基基础工程，电子与智能化工程，防水防腐保温工程，消防设施工程，施工劳务；地质灾害治理工程；电气安装；管道和设备安装；公路交通工程专业承包（公路安全设施分项、公路机电工程分项）；电力承装、承修、承试工程，电力施工工程，建筑机电安装工程；河湖整治工程、水工金属结构制作与安装工程、水利水电机电安装工程；钢结构工程，环保工程，园林绿化工程，通讯设备安装、管道工程，体育场地设施工程，园林古建筑工程，港口与航道工程，机械租赁工程，土石方工程，建筑装饰工程设计、建筑工程的设计及管理，经济信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；劳务服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为82,781,632.84元，其中：账面流动资产为80,258,993.31元，非流动资产为2,522,639.53元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为38,647,960.41元，其中：账面流动负债为38,647,960.41元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益44,133,672.43元，其中：账面实收资本为40,080,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润4,053,672.43元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入53,592,630.09元；营业成本为46,332,454.38元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加126,236.84元，销售费用为0.00元，管理费用为6,633,480.52元，研发费用为0.00元，财务费用为281,324.25元。

六、所有者权益变动

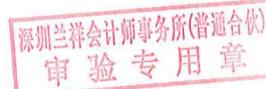
公司账面实收资本为40,080,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	207.67%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	46.69%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	1.67
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	0.70
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.42%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.42%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.39%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	31.30%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	8.01%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。



证书序号: 0021797

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政局

2024年5月6日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 易慧琴

主任会计师: 易慧琴

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470441

批准执业文号: 黑财会[2018]54号

批准执业日期: 2008年5月12日





张忠祥 231300121541

证书编号: 231300121541
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996 年 02 月 20 日
Date of Issuance

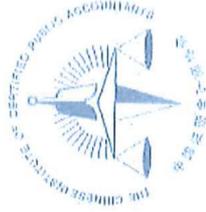
姓名	张忠祥
性别	男
出生日期	1961-02-29
工作单位	黑龙江省注册会计师协会
身份证号	232323610323001
身份证号码	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017 年 4 月 10 日



姓名: 王健
 Full name: 王健
 Sex: 男
 出生日期: 1987-08-26
 Date of birth: 1987-08-26
 工作单位: 深圳市鹏程会计师事务所
 Working unit: 鹏程会计师事务所
 身份证号码: 220104198708262221
 Identity card No.: 220104198708262221



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474704330001
 No. of Certificate: 474704330001

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of: 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2024 年 07 月 25 日
 Date of issuance: 2024 07 25

年 月 日
 Year Month Day

附件 3：企业信用情况

(投标人提供)

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13554...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中深集信建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300564249039G

注册号:

法定代表人: 姚桂成

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月09日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13554...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中深集信建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300564249039G

注册号:

法定代表人: 姚桂成

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月09日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





深圳市中深集信建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300564249039G

注册号:

法定代表人: 姚桂成

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

网站查询链接:

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BFF526BB3CEBA4DC509D11460ACB0C6BB63987AB6C23925271E6A17CF3410C61EDB203C3E07739119116CE4EC0ECB295DA72A7B121ED3B6F03D6C2264A97A956A95889588956A9588EBF6796479F6EB64E6FB7469E669740F12906F0C8E169DEBCF3E24E8F482D2176AA60C830CD35CEC0E868E6C97E12D87081508150815-1769497032845%7D>

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加桂岭路（桂花路-蜂岭三路）新建道路工程（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市中深集信建设有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-27748456

传真：0755-27748456

承诺日期：2026年2月5日



诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受桂岭路（桂花路-蜂岭三路）新建道路工程（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：姚桂成

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道民康社区127 陈设艺术产业园 A506、A509

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-27748456

传真：0755-27748456

日期：2026年2月3日