

标段编号： 2017-440326-48-01-703467001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 桂岭路（桂花路-蜂岭三路）新建道路工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳文业建投装饰工程有限公司

日期： 2026年02月11日

## 1、企业基本情况一览表

### 企业基本情况一览表

企业名称	深圳文业建投装饰工程有限公司	企业曾用名（如有）	广东汐沐建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440104MA9YC5K51B	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	4000	注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼4层404室405室406室
企业法定代表人	张传祥	建立日期	2022年03月18日
法定代表人身份证号码	230503199606080819	法定代表人手机号码	15045039270
投标员	姓名：徐超明 身份证号码：44078119901018531X 手机号码：13600407611 邮箱：szftwy@126.com		
现有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

投标员-徐超明

姓名 徐超明  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 10 月 18 日  
住址 广东省深圳市福田区八卦二路12号612栋5楼

公民身份号码 440781199010185555

仅用于项目投标使用

深圳文业建设工程有限公司

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2022.12.22-2042.12.22



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0038742

姓名:徐超明  
性别:男  
出生年月:1990年10月18日  
企业名称:深圳文业建投装饰工程有限公司  
职务:专职安全生产管理人员  
初次领证日期:2019年11月26日  
有效期:2025年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月14日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐超明      社保电话号: 500587797      身份证号: 44078119901018531X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳文业建投装饰工程有限公司      单位编号: 32395329      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	32395329	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	32395329	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	32395329	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	32395329	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	32395329	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	32395329	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	32395329	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	32395329	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4492.0	763.64	359.36		2760.17	1077.16			269.33		181.44	161.28		40.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 <http://zjfb.sz.gov.cn/gp/>, 输入下列验证码( 339275b4d66b860 ) 查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带#标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 医疗保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 32395329      单位名称: 深圳文业建投装饰工程有限公司



# (1) 营业执照



统一社会信用代码  
91440104MA9YC5K51B

**营业执照**  
(副本)



名称 深圳文艺建筑装饰工程有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资)  
法定代表人 张传祥

成立日期 2022年03月18日  
住所 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号 联耀仓储楼4层404室405室406室

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

  
登记机关  
2024年09月09日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## (2) 建筑业企业资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: 2344748636

企业名称: 深圳文业建设装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440104MA9YC5K51B

法定代表人: 张传祥

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号 联星仓储楼4层404室405室406室

有效期至: 至2029年05月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月25日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244742209

企业名称: 深圳文业建设装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440104MA9YC5K51B

法定代表人: 张传祥

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号 联星仓储楼4层404室  
405室406室

有效期至: 至2029年05月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月26日



### (3) 工程设计资质证书



## (4) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440104MA9YC5K51B

**安全生产许可证**

编号：（粤）J2安许证字[2023]031636

二维码：

企业名称：深圳文业建投装饰工程有限公司

法定代表人：张传祥

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区德福道4号 101室 102室 103室 104室 105室 106室 107室 108室 109室 110室 111室 112室 113室 114室 115室 116室 117室 118室 119室 120室 121室 122室 123室 124室 125室 126室 127室 128室 129室 130室 131室 132室 133室 134室 135室 136室 137室 138室 139室 140室 141室 142室 143室 144室 145室 146室 147室 148室 149室 150室 151室 152室 153室 154室 155室 156室 157室 158室 159室 160室 161室 162室 163室 164室 165室 166室 167室 168室 169室 170室 171室 172室 173室 174室 175室 176室 177室 178室 179室 180室 181室 182室 183室 184室 185室 186室 187室 188室 189室 190室 191室 192室 193室 194室 195室 196室 197室 198室 199室 200室 201室 202室 203室 204室 205室 206室 207室 208室 209室 210室 211室 212室 213室 214室 215室 216室 217室 218室 219室 220室 221室 222室 223室 224室 225室 226室 227室 228室 229室 230室 231室 232室 233室 234室 235室 236室 237室 238室 239室 240室 241室 242室 243室 244室 245室 246室 247室 248室 249室 250室 251室 252室 253室 254室 255室 256室 257室 258室 259室 260室 261室 262室 263室 264室 265室 266室 267室 268室 269室 270室 271室 272室 273室 274室 275室 276室 277室 278室 279室 280室 281室 282室 283室 284室 285室 286室 287室 288室 289室 290室 291室 292室 293室 294室 295室 296室 297室 298室 299室 300室 301室 302室 303室 304室 305室 306室 307室 308室 309室 310室 311室 312室 313室 314室 315室 316室 317室 318室 319室 320室 321室 322室 323室 324室 325室 326室 327室 328室 329室 330室 331室 332室 333室 334室 335室 336室 337室 338室 339室 340室 341室 342室 343室 344室 345室 346室 347室 348室 349室 350室 351室 352室 353室 354室 355室 356室 357室 358室 359室 360室 361室 362室 363室 364室 365室 366室 367室 368室 369室 370室 371室 372室 373室 374室 375室 376室 377室 378室 379室 380室 381室 382室 383室 384室 385室 386室 387室 388室 389室 390室 391室 392室 393室 394室 395室 396室 397室 398室 399室 400室 401室 402室 403室 404室 405室 406室 407室 408室 409室 410室 411室 412室 413室 414室 415室 416室 417室 418室 419室 420室 421室 422室 423室 424室 425室 426室 427室 428室 429室 430室 431室 432室 433室 434室 435室 436室 437室 438室 439室 440室 441室 442室 443室 444室 445室 446室 447室 448室 449室 450室 451室 452室 453室 454室 455室 456室 457室 458室 459室 460室 461室 462室 463室 464室 465室 466室 467室 468室 469室 470室 471室 472室 473室 474室 475室 476室 477室 478室 479室 480室 481室 482室 483室 484室 485室 486室 487室 488室 489室 490室 491室 492室 493室 494室 495室 496室 497室 498室 499室 500室 501室 502室 503室 504室 505室 506室 507室 508室 509室 510室 511室 512室 513室 514室 515室 516室 517室 518室 519室 520室 521室 522室 523室 524室 525室 526室 527室 528室 529室 530室 531室 532室 533室 534室 535室 536室 537室 538室 539室 540室 541室 542室 543室 544室 545室 546室 547室 548室 549室 550室 551室 552室 553室 554室 555室 556室 557室 558室 559室 560室 561室 562室 563室 564室 565室 566室 567室 568室 569室 570室 571室 572室 573室 574室 575室 576室 577室 578室 579室 580室 581室 582室 583室 584室 585室 586室 587室 588室 589室 590室 591室 592室 593室 594室 595室 596室 597室 598室 599室 600室 601室 602室 603室 604室 605室 606室 607室 608室 609室 610室 611室 612室 613室 614室 615室 616室 617室 618室 619室 620室 621室 622室 623室 624室 625室 626室 627室 628室 629室 630室 631室 632室 633室 634室 635室 636室 637室 638室 639室 640室 641室 642室 643室 644室 645室 646室 647室 648室 649室 650室 651室 652室 653室 654室 655室 656室 657室 658室 659室 660室 661室 662室 663室 664室 665室 666室 667室 668室 669室 670室 671室 672室 673室 674室 675室 676室 677室 678室 679室 680室 681室 682室 683室 684室 685室 686室 687室 688室 689室 690室 691室 692室 693室 694室 695室 696室 697室 698室 699室 700室 701室 702室 703室 704室 705室 706室 707室 708室 709室 710室 711室 712室 713室 714室 715室 716室 717室 718室 719室 720室 721室 722室 723室 724室 725室 726室 727室 728室 729室 730室 731室 732室 733室 734室 735室 736室 737室 738室 739室 740室 741室 742室 743室 744室 745室 746室 747室 748室 749室 750室 751室 752室 753室 754室 755室 756室 757室 758室 759室 760室 761室 762室 763室 764室 765室 766室 767室 768室 769室 770室 771室 772室 773室 774室 775室 776室 777室 778室 779室 780室 781室 782室 783室 784室 785室 786室 787室 788室 789室 790室 791室 792室 793室 794室 795室 796室 797室 798室 799室 800室 801室 802室 803室 804室 805室 806室 807室 808室 809室 810室 811室 812室 813室 814室 815室 816室 817室 818室 819室 820室 821室 822室 823室 824室 825室 826室 827室 828室 829室 830室 831室 832室 833室 834室 835室 836室 837室 838室 839室 840室 841室 842室 843室 844室 845室 846室 847室 848室 849室 850室 851室 852室 853室 854室 855室 856室 857室 858室 859室 860室 861室 862室 863室 864室 865室 866室 867室 868室 869室 870室 871室 872室 873室 874室 875室 876室 877室 878室 879室 880室 881室 882室 883室 884室 885室 886室 887室 888室 889室 890室 891室 892室 893室 894室 895室 896室 897室 898室 899室 900室 901室 902室 903室 904室 905室 906室 907室 908室 909室 910室 911室 912室 913室 914室 915室 916室 917室 918室 919室 920室 921室 922室 923室 924室 925室 926室 927室 928室 929室 930室 931室 932室 933室 934室 935室 936室 937室 938室 939室 940室 941室 942室 943室 944室 945室 946室 947室 948室 949室 950室 951室 952室 953室 954室 955室 956室 957室 958室 959室 960室 961室 962室 963室 964室 965室 966室 967室 968室 969室 970室 971室 972室 973室 974室 975室 976室 977室 978室 979室 980室 981室 982室 983室 984室 985室 986室 987室 988室 989室 990室 991室 992室 993室 994室 995室 996室 997室 998室 999室 1000室

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月30日 至 2026年10月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(5) 开户许可证（基本存款账户信息）

基本存款账户信息

账户名称：深圳文业建设装饰工程有限公司

账户号码：743279040454

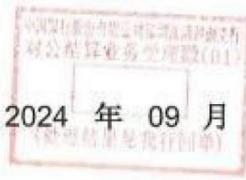
开户银行：中国银行股份有限公司深圳深港科创支行

法定代表人：  
(单位负责人) 张传祥

基本存款账户编号：J5840353437701



仅用于项目投标使用



2024 年 09 月 18 日

(款型请与我行回单)

(6) 质量管理体系认证证书



(7) 环境管理体系认证证书



(8) 职业健康安全管理体系认证证书



# 企业性质承诺书

## 企业性质承诺书

致招标人： 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加桂岭路（桂花路-蜂岭三路）新建道路工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：深圳文业建设装饰工程有限公司

法定代表人（签名）：

日期： 2026 年 2 月 11 日



### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440104MA9YC5K51B  
企业名称: 深圳文业建设装饰工程有限公司  
注册号:  
法定代表人: 张传祥  
类型: 有限责任公司(法人独资)  
成立日期: 2022年03月18日  
注册资本: 4000.000000万人民币  
核准日期: 2024年09月09日  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
登记状态: 存续(在青、开业、在册)  
住所: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号 联星仓储楼4层405室405室  
经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 对外承包工程; 工业工程设计服务; 消防技术服务; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 园林绿化工程施工; 建筑工程机械与设备租赁; 安全技术防范系统设计施工服务; 体育场地设施工程施工; 工程和技术研究和试验发展; 建筑材料生产专用机械制造; 五金产品零售; 五金产品批发; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 专业设计服务; 环境保护监测; 工业设计服务; 节能管理服务; 固体废物治理; 机械设备销售; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 水环境污染防治服务; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 劳务服务(不含劳务派遣); 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 轻质建筑材料制造; 建筑装饰材料销售; 建筑防水卷材产品制造; 建筑用金属配件制造; 建筑用金属配件销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程监理; 建筑智能化系统设计; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程监理; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 城市建筑垃圾处置(清运)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 2022年03月18日  
营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳中润智建科技有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看详情

共查询到1条记录共1页



## 深圳文业建设装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440104MA9YC5K51B  
注册号:  
法定代表人: 张传祥  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2022年03月18日

### 股东及出资详细信息

#### 股东信息

股东名称	深圳中润智建科技有限公司
认缴额(万元)	4000
实缴额(万元)	

#### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4000	2029年8月18日

#### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



股东持股

对外投资

实际控制人: 宋玉和 总持股比例: 67.20% 深圳文业建筑装饰工程有限公司 疑似实际控制路径 >

深圳文业建筑装饰工程有限公司 (当前公司)

深圳中润智建科技有限公司 详情 >  
持股比例: 100% 认缴金额: 4,000万(元)

海南谋道投资控股有限责任公司 详情 >  
持股比例: 96% 认缴金额: 1,927.68万(元)

展开

于庆阳 详情 >  
持股比例: 4% 认缴金额: 80.32万(元)

## 2、拟派项目团队能力

### 项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨伟	/	一级建造师注册证书；建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	一级	粤 1422019202001769； 粤建安 B(2025)9000771	市政公用工程
技术负责人	邱观保	中级工程师	职称证书；一级建造师注册证书；建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	中级； 一级	2401003141877； 粤 1442017201900232、 粤建安 B(2019)0002797	建筑工程管理； 市政公用工程、 建筑工程
生产负责人	谭志勇	中级工程师	职称证书	中级	B08103010400000020	建筑工程
质量负责人	于政会	/	岗位证书（施工现场专业人员职业培训合格证）	/	1042510690001000456	土建
安全负责人	张传祥	/	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3（2024） 9001975	/
安全员	徐超明	/	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3（2019） 0038742	/
施工员	孙彦军	/	岗位证书（施工现场专业人员职业培训合格证）	/	0132510400081000236	市政工程
劳资专管员	张春柳	/	岗位证书（施工现场专业人员职业培训合格证）	/	0132511300081000193	/
资料员	李玥	/	岗位证书（施工现场专业人员职业培训合格证）	/	0132511400081000325	/

材料员	刘雨	/	岗位证书(施工现场专业人员职业培训合格证)	0132511100081000272	/
造价师	陈旭辉	/	一级造价工程师注册证书	[造]11234447001575	土木建筑工程





姓名 杨伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1984年10月15日  
住址 河南省桐柏县月河镇沈庄村吴岗44号



公民身份号码 411321198410152974

仅用于项目投标使用  
中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 桐柏县公安局  
有效期限 2014.09.18-2034.09.18

⋮



使用有效期: 2026年01月28日  
- 2026年07月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨伟

性别: 男

出生日期: 1984年10月15日

注册编号: 粤1422019202001769

聘用企业: 深圳文业建投装饰工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨伟

个人签名: 杨伟  
签名日期: 2026.1.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年11月27日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9000771

姓名:杨伟

性别:男

出生年月:1984年10月15日

企业名称:深圳文业建投装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月08日

有效期:2025年02月19日 至 2026年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月19日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨伟      社保电话号: 816588585      身份证号码: 411321198410152974      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳文业建筑装饰工程有限公司      单位编号: 32395329      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	32395329	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	32395329	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	32395329	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	32395329	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	32395329	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	32395329	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	32395329	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	32395329	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	32395329	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	32395329	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	32395329	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	32395329	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	32395329	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.0	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.9	437.68			437.68					64.88	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供时, 请同时提供本证明的打印网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (42021061730018) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 不行为补缴; 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
32395329	深圳文业建筑装饰工程有限公司





姓名 邱观保  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 10 月 9 日  
住址 广东省吴川市吴阳镇邱屋村158号101房  
公民身份号码 44088319861009225X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 吴川市公安局  
有效期限 2016.02.29-2036.02.29

# 广东省职称证书

姓名：邱观保

身份证号：440883198610192231



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003141877

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月30日





使用有效期: 2026年01月28日  
-2026年07月27日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邱观保

性别: 男

出生日期: 1986年10月09日

注册编号: 粤1442017201900232



聘用企业: 深圳文业建投装饰工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)

建筑工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

邱观保

个人签名: 邱观保

签名日期: 2026.01.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年05月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002797

姓名:邱观保

性别:男

出生年月:1986年10月09日

企业名称:深圳文业建投装饰工程有限公司

职务:项目负责人

初次领证日期:2019年05月14日

有效期:2025年05月28日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月28日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱观保

社保电脑号：646532354

身份证号码：44088319861009225X

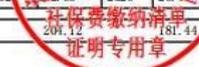
页码：1

参保单位名称：深圳文业建设装饰工程有限公司

单位编号：32395329

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	32395329	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	32395329	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	32395329	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	32395329	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	32395329	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	32395329	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	32395329	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	32395329	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	32395329	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6785.44	3392.72	1697.12		948.91	303.0			303.0		204.12	181.44	45.36		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验核对并加盖公章。  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列险种码（32395329667266）校验，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行标识为带“\*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带\*标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况\*在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：32395329  
单位名称：深圳文业建设装饰工程有限公司



### (3) 生产负责人



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103010400000020



持证人签名:

12600001101

*谭志勇*

姓名: 谭志勇

性别: 男

身份证号: 430224198311183616

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年5月15日



#### (4) 质量负责人

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	于政会	证件类型	身份证	证件号码	230184198706295501
手机号码	19098036312		证件号（质量员证编号）		1042510600001000456





项目投标文件

证书编码: 1042510600001000456

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 于政会

身份证号: 230184198706295501

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 考核成绩合格。

仅用于项目投标使用



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2025年04月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于政会      社保电话号：815557171      身份证号码：230184198706295501      页码：1  
 参保单位名称：深圳文业建设装饰工程有限公司      单位编号：32395329      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	32395329	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	32395329	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	32395329	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	32395329	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	32395329	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	32395329	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	32395329	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	32395329	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	32395329	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	32395329	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	32395329	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	32395329	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	32395329	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9690.32	1438.16	719.08			1312.91	437.68			437.68					64.88



备注：  
 1. 本证明可作为参保人和用人单位参加社会保险的说明，向用人单位提供，查验部门可通过社保局网站：<http://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入单位号真码（33924511d6639754）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识的社保费为补缴金额，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位名称：深圳文业建设装饰工程有限公司  
     单位编号：32395329



(5) 安全负责人

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张传祥	证件类型	身份证	证件号码	230503199606081819
手机号码	15045039270	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2024)9001975	





仅用于项目投标使用



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)9001975

姓名:张佳祥  
性别:男  
出生年月:1996年06月08日  
企业名称:深圳文艺建筑装饰工程有限公司  
职务:专职安全生产管理人员



初次领证日期:2023年07月13日

有效期:2024年10月10日至2026年07月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张传祥

社保电话号：811527257

身份证号码：230503199606080819

页码：1

参保单位名称：深圳文业建筑装饰工程有限公司

单位编号：32395329

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	32395329	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	32395329	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	32395329	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	32395329	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	32395329	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	32395329	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	32395329	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	32395329	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	32395329	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	32395329	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	32395329	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	32395329	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	32395329	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			430.36	670.80	335.40		1312.91	437.68			437.68		251.96	251.96	251.96	201.52	64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险证明，向相关部门提供，查验部门可通过国家社会保险公共服务平台（网址：<https://siptm.sz.gov.cn/sp/>）输入下列验证码（339275b1d6b686z）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中医疗险“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“&”标志为社保局未行为到账，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2025年12月底前到账，工伤保险、失业保险在2026年12月底前到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：32395329  
单位名称：深圳文业建筑装饰工程有限公司



(6) 安全员

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	徐超明	证件类型	身份证	证件号码	44078119901018531X
手机号码	13600407611		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0038742





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0038742

姓名:徐超明

性别:男

出生年月:1990年10月18日

企业名称:深圳文业建投装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月16日

有效期:2025年11月14日至2028年11月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月14日



(7) 施工员



证书编码: 0132510400081000236

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 孙彦军



232126198108224023



岗位名称: 市政工程施工

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

仅用于项目投标使用



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年04月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙彦军

社保电话号：816623286

身份证号码：232126198108224023

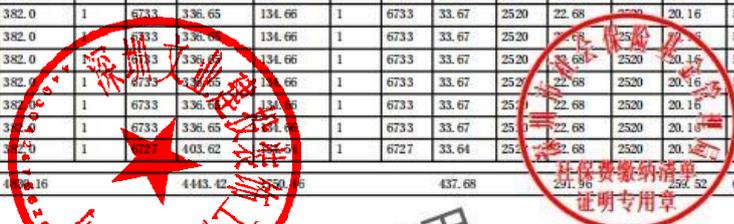
页码：1

参保单位名称：深圳文业建设装饰工程有限公司

单位编号：32395329

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	32395329	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	32395329	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	32395329	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	32395329	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	32395329	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	32395329	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	32395329	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	32395329	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	32395329	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	32395329	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	32395329	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	32395329	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	32395329	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.66	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	1488.16	736.08		4443.42	2221.71	870.32		437.68						64.88



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。内相关部门提供。参保部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>（输入个人校验码：439275b1d6d3c66h）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴、实行为追缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳文业建设装饰工程有限公司  
 单位编号：32395329

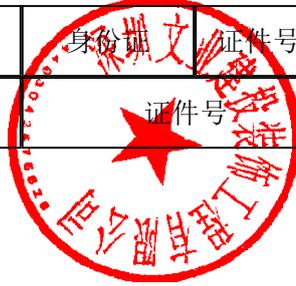
仅用于项目投标使用



(8) 劳资专管员

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张春柳	证件类型	身份证	证件号码	230606198309154025
手机号码	15219634312		证件号		0132511300081000193





证书编码: 0132511300081000193

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张春柳

身份证号: 230606198309154025

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 成绩合格。  
仅用于项目投标使用



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年04月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(9) 资料员



证书编码: 0132511400081000325

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李明

身份证号: 210103197709124838

岗位名称: 资料员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

仅用于项目投标使用



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

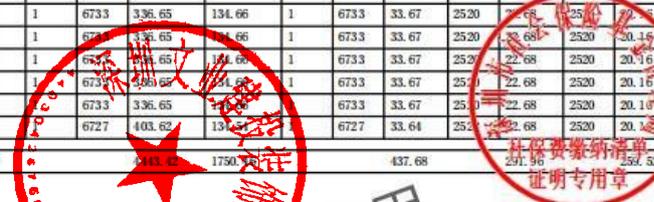
发证时间: 2025年04月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李明      社保电话号: 81192745      身份证号号: 230103197709124828      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳文业建设装饰工程有限公司      单位编号: 32395329      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2025	01	32395329	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	32395329	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	32395329	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	32395329	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	32395329	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	32395329	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	32395329	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	32395329	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	32395329	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	32395329	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	32395329	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	32395329	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	32395329	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.66	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			6733	336.65	1750.98		6733	437.68				259.52	64.88



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向社保部门申请, 经审核后, 可通过社保局网站: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列信息(姓名、身份证号、单位编号)核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 实行为补缴; 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账; 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
32395329	深圳文业建设装饰工程有限公司



(10) 材料员



证书编码: 0132511100081000272

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘雨

身份证号: 430219197307271001

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。  
仅用于项目投标使用



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(11) 造价师



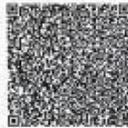
使用有效期: 2026年01月28日  
- 2026年04月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer General Registration

姓 名: 陈旭辉  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1973年04月17日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234447001575  
有 效 期: 2023年06月06日-2027年06月05日  
聘 用 单 位: 深圳文业建投装饰工程有限公司



个人签名: *陈旭辉*  
签名日期: 2026.1.28



发证日期: 2023年06月29日



3、提供近一年（最新年度审计报告未出的可上溯一年）第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

深圳文业建投装饰工程有限公司

2024 年度审计报告

百荣道合审字[2025]第BR0679号



北京百荣道合会计师事务所（普通合伙）

# 审计报告

百荣道合审字[2025]第 5BR8679 号

深圳文业建投装饰工程有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了深圳文业建投装饰工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则中的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不

不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附送：

1. 深圳文业建投装饰工程有限公司 2024年12月31日资产负债表
2. 深圳文业建投装饰工程有限公司 2024年度利润表
3. 深圳文业建投装饰工程有限公司 2024年度现金流量表
4. 深圳文业建投装饰工程有限公司 2024年度所有者权益变动表
5. 深圳文业建投装饰工程有限公司 2024年度会计报表附注

北京百荣道合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年03月17日

## 资产负债表

编制单位：深圳文业建设装饰工程有限公司		2024年12月31日		单位：人民币元			
资产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	1	7,585,965.42	7,915,237.45	短期借款	33		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	34		
应收票据	3			应付票据	35		
应收账款	4	24,550,625.28	25,305,871.37	应付账款	36	1,855,241.23	2,625,483.90
预付款项	5	2,568,545.52	7,046,173.80	预收款项	37		
应收利息	6			应付职工薪酬	38	16,739.47	152,431.68
应收股利	7			应交税费	39	-653,252.54	-879,111.58
其他应收款	8	3,562,545.21	10,335,744.84	应付利息	40		
存货	9	8,945,624.56	6,908,224.58	应付股利	41		
合同资产	10	15,392,342.04	1,125,465.92	其他应付款	42	1,119,380.07	2,935,552.81
持有待售资产	11			合同负债	43	2,145,245.26	3,154,787.50
一年内到期的非流动资产	12			一年内到期的非流动负债	44		
其他流动资产	13			其他流动负债	45		
<b>流动资产合计</b>	<b>14</b>	<b>62,605,648.03</b>	<b>58,636,717.96</b>	<b>流动负债合计</b>	<b>46</b>	<b>4,483,353.49</b>	<b>7,989,154.31</b>
<b>非流动资产：</b>				<b>非流动负债：</b>			
可供出售金融资产	14			长期借款	47		
持有至到期投资	15			应付债券	48		
长期应收款	16			长期应付款	49		
长期股权投资	17			专项应付款	50		
投资性房地产	18			预计负债	51		
固定资产	19	1,854,525.21	1,624,735.04	递延收益	52		
在建工程	20			递延所得税负债	53		
工程物资	21			其他非流动负债	54		
固定资产清理	22			<b>非流动负债合计</b>	<b>55</b>		
生产性生物资产	23			<b>负债合计</b>	<b>56</b>	<b>4,483,353.49</b>	<b>7,989,154.31</b>
油气资产	24			<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
无形资产	25			实收资本（或股本）	57	40,000,000.00	40,000,000.00
开发支出	26			资本公积	58		
商誉	27			减：库存股	59		
长期待摊费用	28			其他综合收益	60		
递延所得税资产	29			专项储备	61		
其他非流动资产	30			盈余公积	62		
<b>非流动资产合计</b>	<b>31</b>	<b>1,854,525.21</b>	<b>1,624,735.04</b>	未分配利润	63	19,976,819.75	12,272,298.69
<b>资产总计</b>	<b>32</b>	<b>64,460,173.24</b>	<b>60,261,453.00</b>	<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>64</b>	<b>59,976,819.75</b>	<b>52,272,298.69</b>
				<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>65</b>	<b>64,460,173.24</b>	<b>60,261,453.00</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 利润表

编制单位：深圳文业建筑装饰工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年累计数	中介审定数
一、营业收入	1	362,525,845.23	362,525,845.23
减：营业成本	2	340,448,021.26	340,448,021.26
其他业务支出	3		
税金及附加	4	993,320.82	993,320.82
销售费用	5	4,836,589.72	4,836,589.72
管理费用	6	5,681,903.25	5,681,903.25
财务费用	7	293,315.43	293,315.43
资产减值损失	8		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	9		
投资收益（损失以“-”号填列）	10		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11		
其他收益	12		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	10,272,694.75	10,272,694.75
加：营业外收入	14		
其中：非流动资产处置利得	15		
减：营业外支出	16		
其中：非流动资产处置损失	17		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	18	10,272,694.75	10,272,694.75
减：所得税费用	19	2,568,173.69	2,568,173.69
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	20	7,704,521.06	7,704,521.06
（一）持续经营利润（净亏损以“-”号填列）	21		
（二）终止经营利润（净亏损以“-”号填列）	22		
五、其他综合收益的税后净额	23		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	24		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	25		
六、综合收益总额	26	7,704,521.06	7,704,521.06

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

编制单位：深圳文业建设装饰工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	374,156,866.68
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	23,034,541.47
经营活动现金流入小计	4	397,191,408.14
购买商品、接受劳务支付的现金	5	338,778,045.63
支付给职工以及为职工支付的现金	6	20,528,565.39
支付的各项税费	7	14,211,110.83
支付的其他与经营活动有关的现金	8	23,248,247.34
经营活动现金流出小计	9	397,263,315.18
经营活动产生的现金流量净额	10	-71,907.04
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	11	
取得投资收益收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	
投资活动现金流入小计	16	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	257,364.99
投资支付的现金	18	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	
投资活动现金流出小计	21	257,364.99
投资活动产生的现金流量净额	22	-257,364.99
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	23	
取得借款收到的现金	24	
收到其他与筹资活动有关的现金	25	
筹资活动现金流入小计	26	
偿还债务支付的现金	27	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	
筹资活动现金流出小计	30	
筹资活动产生的现金流量净额	31	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	-329,272.03
加：期初现金及现金等价物余额	34	7,915,237.45
六、期末现金及现金等价物余额	35	7,585,965.42

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 所有者权益变动表

编制单位：深圳文业建筑装饰工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	40,000,000.00					12,272,298.69	52,272,298.69
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	40,000,000.00					12,272,298.69	52,272,298.69
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一) 净利润						7,704,521.06	7,704,521.06
(二) 其他综合收益							
上述(一)和(二)小计						7,704,521.06	7,704,521.06
(三) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
(四) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者(或股东)的分配							
3. 其他							
(五) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
(六) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用(以负号填列)							
(七) 其他							
四、本年年末余额	40,000,000.00					19,976,819.75	59,976,819.75

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 深圳文业建投装饰工程有限公司

## 财务报表附注

截止 2024 年 12 月 31 日

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

### 一、企业基本情况

统一社会信用代码: 91440104MA9YC5K51B; 企业名称: 深圳文业建投装饰工程有限公司  
(曾用名: 广东汐沐建筑工程有限公司); 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资); 法定代表人: 张传祥; 注册资本: 4000 万元; 成立日期: 2022 年 03 月 18 日;  
登记机关: 深圳市市场监督管理局; 登记状态: 存续(在营、开业、在册); 住所: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 4 号联星仓储楼 4 层 404 室 405 室 406 室; 经营范围: 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 对外承包工程; 工业工程设计服务; 消防技术服务; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 园林绿化工程施工; 建筑工程机械与设备租赁; 安全技术防范系统设计施工服务; 体育场地设施工程施工; 工程和技术研究和试验发展; 建筑材料生产专用机械制造; 五金产品零售; 五金产品批发; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 专业设计服务; 环境保护监测; 工业设计服务; 节能管理服务; 固体废物治理; 机械设备销售; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 水环境污染防治服务; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 劳务服务(不含劳务派遣); 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 轻质建筑材料制造; 建筑装饰材料销售; 建筑防水卷材产品制造; 建筑用金属配件制造; 建筑用金属配件销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程监理; 建筑智能化系统设计; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程监理; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 城市建筑垃圾处置(清运)。  
(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### （一）会计年度

会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

##### （二）记账本位币

记账本位币为人民币。

##### （三）计量属性

财务报表项目以历史成本为计量属性，对于符合条件的项目，采用公允价值计量。

本期报表项目的计量属性未发生变化。

##### （四）外币折算

###### 1、外币交易折算

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币；以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折算为人民币；以历史成本计量的外币非货币性项目采用交易发生日的即期汇率折算为人民币。

除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款本金及利息的汇兑差额按资本化的原则处理外，其余情况下所产生的外币折算差额直接计入当期损益。货币兑换形成的折算差额，计入财务费用。

###### 2、外币报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或近似汇率）折算。

上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

##### （五）现金及现金等价物

编制现金流量表时，现金是指库存现金及可随时用于支付的存款；现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

##### （六）金融资产和金融负债的核算方法

###### 1、金融资产和金融负债的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。上述分类一经确定，不会随意变更。

## 2、金融资产的确认和计量

### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

取得时以公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)作为初始确认金额。相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额应确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

### (2) 持有至到期投资

取得时按公允价值(扣除已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率(如实际利率与票面利率差别较小的，按票面利率)计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期[存续]期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间差额计入投资收益。

如果本公司于到期日前出售或重分类了较大金额的可供出售持有至到期投资(较大金额是指相对于该类投资在出售或重分类前的总额金额而言)，则本公司将该类投资的剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不再将任何金融资产分类为持有至到期投资。但是，下列情况除外：出售日或重分类日距离该项投资到期日或赎回日较近(如到期前三个月内)，市场利率变化对该项投资的公允价值没有显著影响；根据合同约定的定期偿付或提前还款方式收回该投资几乎所有初始本金后，将剩余部分予以出售或重分类；出售或重分类是由于企业无法控制、预期不会重复发生且难以合理预计的独立事项所引起。

### (3) 应收款项

本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期

应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值(扣除已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告但尚未发放的现金股利)和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末将公允价值变动计入资本公积(其他资本公积)。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和和相关交易费用之和作为初始确认金额。

通常采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。本公司在判断金融资产转移是否满足会计准则规定的金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。本公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分(在这种情况下，所保留的服务资产应当视同未终止确认金融资产的一部分)之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4、金融资产、金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，活跃市场的报价包括易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照市场上相同的其他金融资产或金融负债的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

#### 5、金融资产减值

本公司在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观依据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，直接计入股东权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

#### (1) 应收款项

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值,则将其账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益。可收回金额是通过对其未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定,并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小,在确定相关减值损失时,不对其预计未来现金流量进行折现。

#### (2) 持有至到期投资

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

#### (3) 可供出售金融资产

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降,或在综合考虑各种相关因素后,预期这种下降趋势属于非暂时性的,则认定该资产已发生减值,将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出,计入减值损失。

可供出售权益工具投资发生的减值损失,不通过损益转回。

#### (七) 存货

存货主要分类为原材料、低值易耗品、库存商品、生产成本等。

##### 1. 取得和发出存货的计价方法

存货取得时按实际成本计价。

低值易耗品和包装物及建造承包企业周转材料按照使用次数分次计入成本费用;金额较小的,在领用时一次计入成本费用。

债务重组取得债务人用以抵债的存货,以该存货的公允价值为基础确定其入账价值。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下,非货币性资产交换换入的存货通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值,除非有确凿证据表明换入资产公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入存货的成本。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按被合并方的账面价值确定其入账价值;以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按公允价值确定其入账价值。

##### 2. 存货的盘存制度

存货的盘存采用永续盘存制。

##### 3. 存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后,按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

存货可变现净值的确定:产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品

的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### （八）固定资产

##### 1、固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一年的有形资产。固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、电子设备及家具、运输设备、其他设备。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

##### 2、固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表

明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按其与被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按其公允价值确定其入账价值。

### 3、固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；其他后续支出于发生时计入当期损益。

### 4、固定资产的折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

每年年度终了，应对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。必要时，作适当调整。

### 5、固定资产的减值

当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

符合持有待售条件的固定资产，以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示。公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

### 6、固定资产的处置

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### （九）在建工程

在建工程以立项项目分类核算。在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。

所建造的固定资产已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按

本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

#### (十) 无形资产

##### 1、无形资产确认条件

无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产在同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (1) 与该项无形资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

##### 2、无形资产的计价方法

无形资产按取得时的实际成本入账。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值。并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按其与被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

##### 3、无形资产使用寿命及摊销

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

##### (1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核；使用寿命和摊销方法与前期估计不同时，改变摊销期限和摊销方法。

(2) 使用寿命不确定的无形资产

对于使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每期末对该无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则按使用寿命有限的无形资产进行摊销。

4、无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

(十一) 长期待摊费用

长期待摊费用指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的各项费用，该等费用在受益期内平均摊销，经营租入固定资产改良支出在租赁使用年限与租赁资产尚可使用年限孰短的期限内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十二) 非金融资产减值

1、长期股权投资

本公司在资产负债表日，检查长期股权投资是否存在减值迹象，当预计可收回金额低于账面价值时，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。

对成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为资产减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

2、其他长期非金融资产

对于固定资产、在建工程、无形资产、采用成本模式计量的投资性房地产等长期非金融资产，本公司在每期末判断相关资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。当资产的可收回金额低于

其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。长期非金融资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，在认定资产组时，考虑企业管理层管理生产经营活动的方式（如是按照生产线、业务种类还是按照地区或者区域等）和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。资产组一经确定，各个会计期间保持一致。

几项资产的组合生产的产品（或者其他产出）存在活跃市场的，即使部分或者所有这些产品（或者其他产出）均供内部使用，也在符合前款规定的情况下，将这几项资产的组合认定为一个资产组。如果该资产组的现金流入受内部转移价格的影响，按照企业管理层在公平交易中对未来价格的最佳估计数来确定资产组的未来现金流量。

在合并财务报表中反映的商誉，不包括子本公司归属于少数股东权益的商誉，但对相关的资产组（或者资产组组合，下同）进行减值测试时，应当将归属于少数股东权益的商誉包括在内，调整资产组的账面价值，然后根据调整后的资产组账面价值与其可收回金额进行比较，以确定资产组（包括商誉）是否发生了减值。上述资产组发生减值时，将该损失按比例扣除少数股东权益份额后，来确认归属于母本公司的商誉减值损失。

### （十三）借款费用

#### 1、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

### 2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。当符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，借款费用暂停资本化，直至资产的购建活动重新开始。

### 3、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用(扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

一般借款应予资本化的利息金额根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出按年加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

### (十四) 职工薪酬

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

### (十五) 预计负债

因产品质量保证、对外提供担保、未决诉讼等事项形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，在该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。对于未来经营亏损，不确认预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数;因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额,确认为利息费用。于资产负债表日,对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整,以反映当前的最佳估计数。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的,补偿金额在基本确定能够收到时,作为资产单独确认,且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

#### (十六) 收入确认原则

收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时,已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除增值税、商业折扣、销售折让及销售退回的净额列示。

##### 1、销售商品

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方;本公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制,收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认商品销售收入实现。

##### 2、提供劳务

在提供劳务交易的总收入和总成本能够可靠地计量,与交易相关的经济利益很可能流入企业,劳务的完成程度能够可靠地确定时,按完工百分比法确认收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的,分别下列情况处理:

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认提供劳务收入。

##### 3、让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业,收入的金额能够可靠地计量时,分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额:

(1) 利息收入金额,按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额,按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

##### 4、出租物业收入

- ①具有承租人认可的租赁合同、协议或其他结算通知书；
- ②履行了合同规定的义务，开具租赁发票且价款已经取得或确信可以取得；
- ③出租开发产品成本能够可靠地计量。

#### (十七) 政府补助核算方法

政府补助是指从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补助分别下列情况处理：

1、用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确定为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

2、用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

#### 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

##### (一) 会计政策变更

本年度本公司未发生会计政策变更事项。

##### (二) 会计估计变更

本年度本公司未发生会计估计变更事项。

##### (三) 前期重大会计差错更正

本年度本公司未发生重大会计差错更正事项。

##### (四) 其他事项调整

本年度本公司无其他事项调整。

#### 六、税项

根据税收法规缴纳相关税费。

#### 七、财务报表重要项目的说明

注：以下数据中除特别指明外，年末为2024年12月31日，年初为2023年12月31日，货币单位为人民币元。上年指2023年1月1日-2023年12月31日，本年指2024年1月1日-2024年12月31日。

##### (一) 货币资金

项目	期末余额	年初余额
货币资金	7,585,965.42	7,915,237.45
其他货币资金	-	-
合计	7,585,965.42	7,915,237.45

## (二) 应收账款

项目	期末余额	年初余额
应收账款	24,550,625.28	25,305,871.37
合计	24,550,625.28	25,305,871.37

## (三) 预付款项

项目	期末余额	年初余额
预付款项	2,568,545.52	7,046,173.80
合计	2,568,545.52	7,046,173.80

## (四) 其他应收款

项目	期末余额	年初余额
其他应收款	3,562,545.21	10,335,744.84
合计	3,562,545.21	10,335,744.84

## (五) 存货

项目	期末余额	年初余额
存货	8,945,624.58	6,908,224.58
合计	8,945,624.58	6,908,224.58

## (六) 合同资产

项目	期末余额	年初余额
合同资产	15,392,342.04	1,125,465.92
合计	15,392,342.04	1,125,465.92

## (七) 固定资产

项目	期末余额	年初余额
固定资产	1,854,525.21	1,624,735.04
合计	1,854,525.21	1,624,735.04

## (八) 应付账款

项目	期末余额	年初余额
应付账款	1,855,241.23	2,625,493.90
合计	1,855,241.23	2,625,493.90

## (九) 应付职工薪酬

项目	期末余额	年初余额
应付职工薪酬	16,739.47	152,431.68
合计	16,739.47	152,431.68

## (十) 应交税费

项目	期末余额	年初余额
应交税费	-653,252.54	-879,111.58
合计	-653,252.54	-879,111.58

## (十一) 其他应付款

项目	期末余额	年初余额
其他应付款	1,119,380.07	2,935,552.81
合计	1,119,380.07	2,935,552.81

## (十二) 合同负债

项目	期末余额	年初余额
合同负债	2,145,245.26	3,154,787.50
合计	2,145,245.26	3,154,787.50

## (十三) 实收资本

项目	期末余额	年初余额
实收资本	40,000,000.00	40,000,000.00
合计	40,000,000.00	40,000,000.00

## (十四) 未分配利润

项目	本期金额
本期年初余额	12,272,298.69
本期增加额	7,704,521.06
其中：本期净利润转入	7,704,521.06
其他调整因素	-
本期减少额	-
其中：本期提取盈余公积	-
本期提取一般风险准备	-
本期分配现金股利	-
其他减少	-
本期期末余额	19,976,819.75

## (十五) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额	
	收入	成本
主营业务小计	362,525,845.23	340,448,021.26
合计	362,525,845.23	340,448,021.26

## (十六) 税金及附加

项目	本期发生额
税金及附加	993,320.82
合计	993,320.82

## (十七) 销售费用

项目	本期发生额
销售费用	4,836,589.72
合计	4,836,589.72

## (十八) 管理费用

项目	本期发生额
管理费用	5,681,903.25

项目	本期发生额
合计	5,681,903.25

## (十九) 财务费用

项目	本期发生额
财务费用	293,315.43
合计	293,315.43

## (二十) 所得税费用

项目	本期发生额
所得税费用	2,568,173.69
合计	2,568,173.69

## 八、或有事项的说明

- 截至2024年12月31日，本公司无需要说明的为其他单位提供担保情况。
- 截至2024年12月31日，本公司无需要说明的未决诉讼及其他需要披露的或有事项。

## 九、资产负债表日后非调整事项

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

## 十、承诺事项

截至2024年12月31日，无需要披露的重大承诺事项。

## 十一、其他需说明的重大事项

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重大事项。

深圳文业建设装饰工程有限公司

2024年12月31日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91110112MAD996NU67



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体验  
更多应用服务。

(副本)(1-1)

名称 北京百荣道合会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 何玉娟

经营范围 一般项目：税务服务；企业管理咨询；  
(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目：  
代理记账；代理记账服务；代理记账服务；代理记账服务；  
代理记账服务；代理记账服务；代理记账服务；  
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，  
以相关部门批准文件或许可证件为准) (不得从事国家和  
本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 30万元

成立日期 2024年01月11日

主要经营场所 北京市通州区永乐店镇柴厂屯村东(联航大厦)  
1-5505号



登记机关



2024年05月28日

证书序号:0022619

## 说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 北京百荣道合会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 何玉娟  
主任会计师:  
经营场所: 北京市通州区永乐店镇韩庄村委会东(联航大厦)1-5505号  
组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 11013321  
批准执业文号: 京财会许可[2024]0028号  
批准执业日期: 2024年10月28日





何玉娟 120000240183



姓名 何玉娟  
 性别 女  
 出生日期 1979-12-15  
 工作单位 苏州相融会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号码 22660219791216062X



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

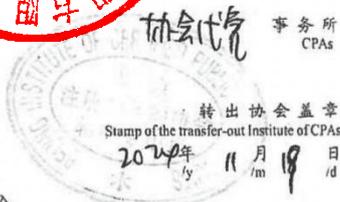


同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

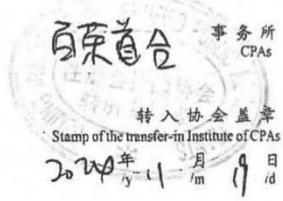


注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from



同意调入  
 Agree the holder to be transferred to





## 4、企业信用情况

<https://www.gsxt.gov.cn/>

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18301...

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳文业建投装饰工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440104MA9YC5K51B  
注册号:  
法定代表人: 张传祥  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2022年03月18日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 +上一页 下一页 末页

单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18301...

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳文业建投装饰工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440104MA9YC5K51B  
注册号:  
法定代表人: 张传祥  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2022年03月18日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 +上一页 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

**深圳文业建投装饰工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440104MA9YC5K51B

注册号:

法定代表人: 张传祥

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年03月18日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市朝阳区三里河东路5号院1号楼100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询和技术支持联系方式 使用帮助

https://wenshu.court.gov.cn/

中国裁判文书网  
China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索

?

已选条件:

全文: 深圳文业建投装饰工程有限公司 × 案由: 行贿罪 × 裁判日期: 2022-02-02 TO 2026-02-11 ×

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓

暂无数据!

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

已选条件:

全文: 张传祥 × 案由: 行贿罪 × 裁判日期: 2022-02-02 TO 2026-02-11 ×

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓

暂无数据!

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

已选条件:

案由: 行贿罪 × 裁判日期: 2022-02-02 TO 2026-02-11 × 全文: 徐超明 ×

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓

暂无数据!

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师



已选条件:

全文: 深圳文业建设装饰工程有限公司 x 案由: 串通投标罪 x 裁判日期: 2024-02-02 TO 2026-02-11 x

法院层级 | 裁判日期 | 审判程序

暂无数据!

高级检索 深圳文业建设装饰工程有限公司 搜索



已选条件:

全文: 深圳文业建设装饰工程有限公司 x

法院层级 | 裁判日期 | 审判程序

暂无数据!

https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

**行政管理信息查询**

行政许可  行政处罚

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

**行政管理信息查询**

行政许可   行政处罚

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 经营 (活动) 异常名录信息查询

### 经营 (活动) 异常名录信息查询

深圳文业建设工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 经营 (活动) 异常名录信息查询

### 经营 (活动) 异常名录信息查询

张传祥

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳文业建设工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

张传祥

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

### 严重失信主体名单查询

深圳文业建筑装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

### 严重失信主体名单查询

张传祥

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

## 失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

### 查询结果

在全国范围内没有找到 91440104MA9YC5K51B 深圳文业建筑装饰工程有限公司相关的结果。

### 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

## 失信将受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
限责任公司	55140080-1
限责任公司	55140080-1
限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

### 查询结果

在全国范围内没有找到 230503199606080819 张传祥相关的结果。

### 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

中国执行信息公开网 失信被执行人信息查询系统 原最高人民法院失信被执行人名单公布与查询系统 根据《中华人民共和国民事诉讼法》及相关司法解释

https://jzsc.mohurd.gov.cn/home

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨伟

证件类型	居民身份证	证件号码	411321*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳文业建筑装饰工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨伟

证件类型	居民身份证	证件号码	411321*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳文业建筑装饰工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

[https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda\\_zjhhs.js/index.html](https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhs.js/index.html)

zjj.sz.gov.cn / 红色警示 - 深圳市住房和建设局网站

今天是2026年2月2日, 星期一, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

**红色警示**

企业名称: 深圳文业建筑装饰工程有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录





信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫



核验码

# 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：深圳文业建投装饰工程有限公司  
统一社会信用代码：91440104MA9YC5K51B  
报告编号：2026020511461654289P79



报告生成日期	2026年02月05日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

# 公共信用信息概览



核验码

## 深圳文业建投装饰工程有限公司

存续

### 登记注册基本信息

#### 基础信息

统一社会信用代码	91440104MA9YC5K51B	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张传祥
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2022-03-18
住所	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号 联星仓储楼4层404室405室406室		

### 信用信息概要

行政管理	7条	诚实守信	0条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	0条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2026年02月05日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

# 报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重违法失信名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

# 正文



核验码

存续

## 深圳文业建投装饰工程有限公司

### 一、登记注册基础信息

#### 基础信息

企业名称：深圳文业建投装饰工程有限公司  
统一社会信用代码：91440104MA9YC5K51B  
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：张传祥  
企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)  
成立日期：2022-03-18  
住所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号 联星仓储楼4层404室405室406室

### 二、行政管理信息 (共 1 条)

#### 行政许可

行政许可决定书号：22410339056 第 1 条  
行政许可决定书名称：22410339056  
许可证书名称：商事变更登记(备案)  
许可类别：登记  
许可编号：—  
许可决定日期：2024-08-27  
有效期自：2024-08-27  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼4层404室405室406室;法定代表人:柳迦尔;成立日期:2022-03-18  
许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： 26202407220945

第 2 条

行政许可决定书名称： 通知书

许可证书名称： 商事主体的营业执照

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期： 2024-07-22

有效期自： 2022-03-18

有效期至： 2029-12-31

许可内容： 迁出登记

许可机关： 广州市番禺区市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440113MB2C92266P

数据来源单位： 广州市市场监督管理局（广州市知识产权局）

数据来源单位统一社会信用代码： 11440100MB2C91891K

| 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许穗准〔2024〕5572号

第 3 条

行政许可决定书名称： 建筑业企业资质核准

许可证书名称： 建筑业企业资质核准

许可类别： 核准

许可编号： 粤建许穗准〔2024〕5572号

许可决定日期： 2024-05-14

有效期自：2024-05-14  
有效期至：2029-05-14  
许可内容：建筑工程施工总承包二级首次申请,市政公用工程施工总承包二级首次申请  
许可机关：广州市住房和城乡建设局  
许可机关统一社会信用代码：11440100007482612P  
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号：26202404120527 第4条  
行政许可决定书名称：通知书  
许可证书名称：商事主体的营业执照  
许可类别：登记  
许可编号：—  
许可决定日期：2024-04-12  
有效期自：2022-01-18  
有效期至：2039-12-31  
许可内容：章程备案,住所(经营场所)变更  
许可机关：广州市番禺区市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440113MB2C92966P  
数据来源单位：广州市市场监督管理局(广州市知识产权局)  
数据来源单位统一社会信用代码：11440100MB2C91891K

| 行政许可

行政许可决定书号： 04202403210554 第 5 条  
行政许可决定书名称： 通知书  
许可证书名称： 商事主体的营业执照  
许可类别： 登记  
许可编号： ——  
许可决定日期： 2024-03-22  
有效期自： 2022-03-18  
有效期至： 2099-12-31  
许可内容： 迁出登记  
许可机关： 广州市越秀区市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码： 11440104MB2C9470XT  
数据来源单位： 广州市市场监督管理局（广州市知识产权局）  
数据来源单位统一社会信用代码： 11440100MB2C91891K

| 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许质穗准〔2023〕4749号 第 6 条  
行政许可决定书名称： 建筑施工企业安全生产许可证核发  
许可证书名称： 建筑施工企业安全生产许可证核发  
许可类别： 核准  
许可编号： 粤建许质穗准〔2023〕4749号  
许可决定日期： 2023-10-13  
有效期自： 2023-10-13  
有效期至： 2026-10-13  
许可内容： 安全生产许可证首次申请  
许可机关： 广州市住房和城乡建设局  
许可机关统一社会信用代码： 11440100007482612P

数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

行政许可

行政许可决定书号：04202203180455 第 7 条  
行政许可决定书名称：通知书  
许可证书名称：商事主体的营业执照  
许可类别：登记  
许可编号：—  
许可决定日期：2022-03-18  
有效期自：2022-03-18  
有效期至：2029-12-31  
许可内容：设立登记  
许可机关：广州市越秀区市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440104MB2C9470XT  
数据来源单位：广州市市场监督管理局（广州市知识产权局）  
数据来源单位统一社会信用代码：11440104MB2C9470XT

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 1 条)

企业信用承诺信息

承诺编码：44010420220318716416 第 1 条

承诺类型：其他-市场主体登记承诺书

承诺事由：证明事项型，申请办理市场主体登记、变更承诺文件；

承诺内容：本申请人和签字人承诺如下，并承担相应的法律责任：（一）填报的信息及提交的材料真实、准确、有效、完整。（二）使用的名称符合《企业名称登记管理规定》有关要求，不含有损国家、社会公共利益或违背公序良俗及有其他不良影响的内容；名称与他人使用的名称近似侵犯他人合法权益的，依法承担法律责任；如使用的名称被登记机关认定为不适宜名称，将主动配合登记机关进行纠正。（三）已依法取得住所（经营场所）使用权，申请登记的住所（经营场所）信息与实际一致。（四）经营范围涉及法律、行政法规、国务院决定规定、地方行政法规和地方规章规定，需要办理许可的，在取得相关部门批准前，不从事相关经营活动。

承诺作出日期：2022-03-18

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：广州市越秀区市场监督管理局

承诺受理单位统一社会信用代码：11440104MB229470XT

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束



## 5、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加桂岭路（桂花路-蜂岭三路）新建道路工程（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳文业建投装饰工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-82519470

传真：0755-82519470

承诺日期： 2026 年 2 月 11 日



## 6、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受桂岭路（桂花路-峰岭三路）新建道路工程（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳文业建设装饰工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张传祥

公司总部地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 邮政编码：518000

4号联星仓储楼4层404室405室406室

公司总部电话：0755-82519470

传真：0755-82519470

日期：2026年2月11日

招 标 人 ： 深 圳 市 龙 华 区 建 筑 工 务 署

招 标 代 理 机 构 ： 云 基 智 慧 工 程 股 份 有 限 公 司

编 制 日 期 ： 2026 年 2 月 11 日