

标段编号： 2509-440304-04-01-766848004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 香蜜湖公园左岸乐园项目工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期： 2026年02月14日

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称           | 有关要求或说明  |
|----|------------------|--|
| 1  | 企业基本情况           | <p>投标单位基本情况： 1、须提供《企业基础信息情况表》（填报附表1）； 2、须提供企业营业执照原件扫描件； 3、专业技术人员规模提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图； 4、审计报告状况：提供近3年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件（需体现投标单位的财务状况）。</p>   |
| 2  | 投标人同类项目业绩及履约评价情况 | <p>1、近5年（2021年1月1日至今）最具代表性的已完工或在建（已完项目时间以竣工验收日期为准，在建项目业绩以合同签订时间为准）的同类项目业绩（不包含改造内容，提供的同类项目业绩不超过3项，超过3项取前3项。）。填写表单：《企业同类项目业绩表1》 2、近5年（2021年1月1日至今）最具代表性的已完工或在建（已完项目时间以竣工验收日期为准，在建项目业绩以合同签订时间为准）的改造项目业绩（改造内容应包含结构或外立面改造，提供的同类项目业绩不超过2项，超过2项取前2项。）。填写表单：《企业同类项目业绩表2》 证明材料： 1、中标通知书（如有）； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括规模、类型等）描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）； 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。 4、建设单位的履约评价证明文件（加盖建设单位公章），其他不予认可。5、如提供改造项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含结构或外立面改造内容的，合同应体现结构或外立面改造工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现结构或外立面改造竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结</p> |

|   |                               |  |
|---|-------------------------------|--|
|   |                               | 算资料)。 6、合同未体现结构或外立面改造内容的,可提供建设单位出具的证明资料或其他文件(如批复文件、图纸、合同清单、结算资料)。  |
| 3 | 投标人项目经理<br>资历及近5年已<br>完工同类业绩  | <p>投标人项目经理资历及近5年(2021年1月1日至今)最具代表性的已完工担任项目经理的同类项目业绩(提供的业绩不超过2项,超过2项取前2项,时间以竣工验收报告出具时间为准)。填写表单:《拟派项目经理业绩情况一览表》。</p> <p>证明材料: 1、项目经理毕业证学位证、执业资格证、职称证; 2、合同(包括:合同封面、项目基本情况(包括规模、类型等)描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页); 3、竣工验收报告(包括:首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的,应提供建设单位开具的有效证明资料); 4、12个月以上社保证明; 注:1、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理,否则将不予计取。2、业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名,业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证;否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的,需提供项目经理更换证明文件,如未提供的,不予计取。</p> |
| 4 | 投标人技术负责<br>人资历及近5年<br>已完工同类业绩 | <p>内容:投标人技术负责人资历及近5年(2021年1月1日至今)最具代表性的已完工担任项目经理或技术负责人的同类项目业绩(提供的业绩不超过2项,超过2项取前2项,时间以竣工验收报告出具时间为准)。填写表单:《拟派技术负责人业绩情况一览表》</p> <p>证明材料: 1、技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证; 2、合同(包括:合同封面、项目基本情况(包括规模、类型等)描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页); 3、竣工验收报告(包括:首页、验收结论签字盖章页、拟派</p>  |

|   |                   |  |
|---|-------------------|--|
|   |                   | 技术负责人岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）； 4、12个月以上社保证明。注：1、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理或技术负责人，否则将不予计取。2、业绩证明资料须能体现拟派技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现拟派技术负责人的须提供建设单位出具的职务证明；否则该业绩不予认可。 |
| 5 | 拟派项目团队            | 1、内容：提供不低于招标文件要求（本项目人员配置要求详见合同补充条款）的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理团队一览表》。2、须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。3、须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。4、具体要求详见补充条款。          |
| 6 | 投标人关于拟派项目项目经理的承诺书 | 内容：投标人关于拟派项目项目经理的承诺书。填写表单：《投标人关于拟派项目项目经理的承诺书》（详见第三章）证明材料：无。  |
| 7 | 建设工程不转包挂靠承诺书      | 内容：建设工程不转包挂靠承诺。填写表单：《建设工程不转包挂靠承诺书》（详见第三章）证明材料：无。   |
| 8 | 投标人控股及管理关系情况申报表   | 投标人根据实际情况填写并提供《投标人控股及管理关系情况申报表》（格式详见第三章）。  |
| 9 | 工期承诺书             | 内容：投标人关于工期承诺书。填写表单：《投标人关于工期承诺书》（详见第三章）证明材料：无。  |
|   |                   |  |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业基本情况

1) 须提供《企业基础信息情况表》（填报附表1）

附表1

## 企业资信情况一览表

|                                      |  |  |                |   |
|--------------------------------------|--|--|----------------|---|
| 企业名称                                 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  |  | 企业曾用名(如有)      | /   |
| 统一社会信用代码                             | 91440300279252060U   |  | 企业类型           | 有限责任公司  |
| 法定代表人                                | 徐向明  |  | 企业股东信息<br>(主要) | 徐向明:出资额 357.5(万元), 出资比例 6.5%<br>宋建雄:出资额 861.3(万元), 出资比例 15.66%<br>王晓凌:出资额 4281.2(万元), 出资比例 77.84% |
| 主项资质                                 | 建筑工程施工总承包二级<br>古建筑工程专业承包一级<br>建筑装饰装修工程专业承包二级<br>市政公用工程施工总承包一级<br>城市及道路照明工程专业承包二级<br>环保工程专业承包二级<br>风景园林工程设计专项甲级<br>施工劳务不分等级 |  |                |   |
| 营业收入(万元,保留小数点后两位)(联合体投标的,由联合体牵头单位提供) | 2022年  | 99023.58 万元  |                |   |
|                                      | 2023年  | 95186.32 万元  |                |   |
|                                      | 2024年  | 42584.33 万元  |                |   |
|                                      | 合计   | 236794.23 万元   |                |   |
|                                      | 平均值  | 78931.41 万元  |                |   |
| 企业同类项目业绩                             | 1  | 项目名称:地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程<br>合同金额: 9306.224937 万元<br>项目进度: <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建<br>业绩类型: 公园及配套建筑<br>项目面积: 用地面积约 20.38 万平方米<br>合同签订时间: 2022年9月30日<br>竣工验收时间: /<br>履约评价: / |                |   |
|                                      | 2  | 项目名称:明湖城市公园二期工程项目<br>合同金额: 7386.666594 万元<br>项目进度: <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建<br>业绩类型: 公园及配套建筑<br>项目面积: 用地面积 22 公顷<br>合同签订时间: 2021年06月07日<br>竣工验收时间: 2022年12月07日                            |                |   |

|                     |                          |  |
|---------------------|--------------------------|--|
|                     |                          | 履约评价：优秀  |
|                     | 3                        | 项目名称：龟山儿童公园(施工)(二次)<br>合同金额：3636.446567 万元<br>项目进度： <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建<br>业绩类型：公园及配套建筑<br>项目面积：8.3 万<br>合同签订时间：2024 年 08 月 19 日<br>竣工验收时间：2025 年 07 月 23 日<br>履约评价：优秀   |
|                     | 4                        | 项目名称：深圳市儿童公园品质提升工程施工<br>合同金额：7081.324326 万元<br>项目进度： <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建<br>业绩类型：公园及配套建筑<br>项目面积：12000m2<br>合同签订时间：2025 年 1 月 6 日<br>竣工验收时间：/<br>履约评价：/  |
|                     | 5                        | 项目名称：沿河北路低线公园等改造提升工程<br>合同金额：1197.465822 万元<br>项目进度： <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建<br>业绩类型：公园及配套建筑<br>项目面积：面积 56759 平方米<br>合同签订时间：2025 年 6 月<br>竣工验收时间：/<br>履约评价：/   |
| 拟派项目经理资历<br>及同类项目业绩 | 资历                       | 姓名：梁长春<br>年龄：46 岁<br>工作年限：23 年<br>学历：本科<br>注册专业（如有）：建筑工程<br>职称：/<br>安全生产考核证书：B 证<br>12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无  |
|                     | 近 5 年已完工同类业<br>绩（上限 2 项） | 项目名称：坪山区儿童公园总承包工程<br>合同金额：4152.632251 万元<br>项目进度： <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建<br>业绩类型：公园及配套建筑<br>合同面积：56922 平方米<br>合同签订时间：2021 年 08 月 05 日<br>竣工验收时间：2022 年 05 月 31 日<br>在该业绩担任岗位：项目经理<br>在该业绩任职时间：2021 年 08 月 12 日-2022 年 05 月 31 日 |
|                     |                          | 项目名称：宝安滨海文化公园(一期)-海府生态大厦项目<br>合同金额：2200.428041 万元<br>项目进度： <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建   |

|                  |   |  |
|------------------|---|--|
|                  |   | 业绩类型：公园及配套建筑<br>合同面积：24694 平方米<br>合同签订时间：2019 年 12 月 15 日<br>竣工验收时间：2021 年 06 月 09 日<br>在该业绩担任岗位：项目经理<br>在该业绩任职时间：2019 年 12 月 15 日-2021 年 06 月 09 日  |
| 拟派技术负责人资历及同类项目业绩 | 资历  | 姓名：郑伟金<br>年龄：39 岁<br>工作年限：20 年<br>学历：本科<br>注册专业（如有）：市政公用工程<br>职称：高级工程师<br>安全生产考核证书：B 证<br>12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无  |
|                  | 近 5 年已完工同类业绩（上限 2 项）  | 项目名称：大运中心室外景观品质提升工程（施工）<br>合同金额：3256.804671 万元<br>项目进度： <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建<br>业绩类型：建筑景观<br>合同面积：10.05 万平方米<br>合同签订时间：2024 年 06 月 26 日<br>竣工验收时间：2024 年 11 月 25 日<br>在该业绩担任岗位：技术负责人<br>在该业绩任职时间：2024 年 06 月 26 日-2024 年 11 月 25 日  |
|                  |   | 项目名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标<br>合同金额：4146.990707 万元<br>项目进度： <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建<br>业绩类型：建筑景观<br>合同面积：8.2 万平方米<br>合同签订时间：2023 年 08 月 08 日<br>竣工验收时间：2024 年 07 月 25 日<br>在该业绩担任岗位：项目经理<br>在该业绩任职时间：2023 年 08 月 08 日-2024 年 11 月 30 日 |
| 拟投入项目团队人员情况      | 共计 29 人，其中：<br>1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，XX_人无社保证明<br>2. 注册电气工程师 3 人，注册结构工程师 2 人，注册造价工程师 1 人，注册安全工程师 1 人，注册建造师 5 人，BIM 工程师 1 人，园林绿化工程师 4 人 岗位证 14 人（投标人按执业资格证书类别统计）<br>3. 高级职称 7 人 |  |

2) 须提供企业营业执照原件扫描件;



国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3) 专业技术人员规模提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图;



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省-深圳市

|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300279252060U                       | 企业法定代表人 | 徐向明     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                                   | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803 |         |         |



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别      | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1  | 梁华巨 | 430181198*****32 | 二级注册造价工程师 | B21224400005870   | 土建     |
| 2  | 刘必成 | 320924196*****77 | 一级注册造价工程师 | B11214400007394   | 土建     |
| 3  | 黄景欣 | 440506199*****14 | 一级注册造价工程师 | B11244400030600   | 土建     |
| 4  | 杨晓奇 | 440508199*****24 | 一级注册造价工程师 | B11244400033392   | 土建     |
| 5  | 郭士男 | 210522198*****13 | 一级注册造价工程师 | B11254400035222   | 土建     |
| 6  | 李瑞成 | 360421197*****13 | 一级注册造价工程师 | B14234400021706   | 安装     |
| 7  | 邱小飞 | 440223197*****11 | 二级注册建造师   | 粤2442006200801822 | 市政公用工程 |
| 8  | 陈征东 | 441425197*****98 | 二级注册建造师   | 粤2442006200801896 | 市政公用工程 |
| 9  | 王满富 | 370982196*****93 | 二级注册建造师   | 粤2442006201200618 | 市政公用工程 |
| 10 | 林焕礼 | 445121198*****55 | 二级注册建造师   | 粤2442008200907632 | 建筑工程   |
| 11 | 陆荣  | 352227198*****16 | 二级注册建造师   | 粤2442008200907931 | 市政公用工程 |
| 12 | 黄立纯 | 445221197*****15 | 二级注册建造师   | 粤2442008200907987 | 市政公用工程 |
| 13 | 王庚  | 422428197*****55 | 二级注册建造师   | 粤2442008201300225 | 市政公用工程 |
| 14 | 张雪琴 | 440307198*****48 | 二级注册建造师   | 粤2442018201902442 | 市政公用工程 |
| 15 | 杨晓奇 | 440508199*****24 | 二级注册建造师   | 粤2442020202101153 | 市政公用工程 |

共 81 条

<
1
2
3
4
5
6
>

前往  页

#### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

#### 各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

#### 网站访问量

2833172306

 网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

第 5 页 共 353 页



### 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省-深圳市

|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300279252060U                       | 企业法定代表人 | 徐向明     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                                   | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 16 | 杨奕濠 | 445281199*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442020202105223 | 建筑工程   |
| 17 | 杨奕濠 | 445281199*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442020202105223 | 市政公用工程 |
| 18 | 曾斌  | 430981198*****38 | 二级注册建造师 | 粤2442020202105465 | 建筑工程   |
| 19 | 曾斌  | 430981198*****38 | 二级注册建造师 | 粤2442020202105465 | 市政公用工程 |
| 20 | 李广文 | 370102197*****10 | 二级注册建造师 | 粤2442020202110780 | 建筑工程   |
| 21 | 李广文 | 370102197*****10 | 二级注册建造师 | 粤2442020202110780 | 市政公用工程 |
| 22 | 姜凯  | 430124198*****6X | 二级注册建造师 | 粤2442020202118815 | 机电工程   |
| 23 | 姜凯  | 430124198*****6X | 二级注册建造师 | 粤2442020202118815 | 水利水电工程 |
| 24 | 李解  | 410426199*****36 | 二级注册建造师 | 粤2442021202124258 | 市政公用工程 |
| 25 | 王凯  | 330724198*****17 | 二级注册建造师 | 粤2442021202127395 | 市政公用工程 |
| 26 | 邓志伟 | 440223199*****53 | 二级注册建造师 | 粤2442021202201180 | 建筑工程   |
| 27 | 邓志伟 | 440223199*****53 | 二级注册建造师 | 粤2442021202201180 | 市政公用工程 |
| 28 | 郭士男 | 210522198*****13 | 二级注册建造师 | 粤2442022202221917 | 建筑工程   |
| 29 | 卢绪安 | 450881198*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442023202318203 | 建筑工程   |
| 30 | 卢绪安 | 450881198*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442023202318203 | 市政公用工程 |

共 81 条

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 8 3 3 1 7 2 3 0 6



网站地图



联系我们



管理系统





### 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省-深圳市

|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300279252060U                       | 企业法定代表人 | 徐向明     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                                   | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803 |         |         |



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 31 | 罗丽  | 431021199*****40 | 二级注册建造师 | 粤2442023202329561 | 市政公用工程 |
| 32 | 巫苑婷 | 441481199*****20 | 二级注册建造师 | 粤2442023202402492 | 市政公用工程 |
| 33 | 黄英民 | 371482198*****13 | 二级注册建造师 | 粤2442024202408419 | 水利水电工程 |
| 34 | 刘亚朋 | 410425198*****11 | 二级注册建造师 | 粤2442024202408741 | 市政公用工程 |
| 35 | 吴伟良 | 445224199*****58 | 二级注册建造师 | 粤2442025202507867 | 市政公用工程 |
| 36 | 刘必成 | 320924196*****77 | 一级注册建造师 | 粤1112013201325517 | 建筑工程   |
| 37 | 刘必成 | 320924196*****77 | 一级注册建造师 | 粤1112013201325517 | 市政公用工程 |
| 38 | 林金奕 | 350322198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1352013201409513 | 公路工程   |
| 39 | 林金奕 | 350322198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1352013201409513 | 市政公用工程 |
| 40 | 周成瑶 | 510212196*****57 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804490 | 建筑工程   |
| 41 | 周成瑶 | 510212196*****57 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804490 | 市政公用工程 |
| 42 | 徐向明 | 330724197*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442007200804468 | 市政公用工程 |
| 43 | 梁长春 | 320325198*****59 | 一级注册建造师 | 粤1442009201015968 | 建筑工程   |
| 44 | 黄治腾 | 440402196*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442011201323342 | 市政公用工程 |
| 45 | 陈亚运 | 430223197*****2X | 一级注册建造师 | 粤1442014201528871 | 市政公用工程 |

共 81 条

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 8 3 3 1 7 2 3 0 6



网站地图



联系我们



管理系统





### 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省-深圳市

|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300279252060U                       | 企业法定代表人 | 徐向明     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                                   | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 46 | 陈亚运 | 430223197*****2X | 一级注册建造师 | 粤1442014201528871 | 水利水电工程 |
| 47 | 林焕礼 | 445121198*****55 | 一级注册建造师 | 粤1442014201633271 | 市政公用工程 |
| 48 | 唐校均 | 430523198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442017201844288 | 建筑工程   |
| 49 | 唐校均 | 430523198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442017201844288 | 市政公用工程 |
| 50 | 张银  | 440223198*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442017201900439 | 市政公用工程 |
| 51 | 黄景欣 | 440506199*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442019202001550 | 机电工程   |
| 52 | 黄景欣 | 440506199*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442019202001550 | 建筑工程   |
| 53 | 黄景欣 | 440506199*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442019202001550 | 市政公用工程 |
| 54 | 李瑞成 | 360421197*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101977 | 市政公用工程 |
| 55 | 蒋伟  | 450324199*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103447 | 公路工程   |
| 56 | 蒋伟  | 450324199*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103447 | 市政公用工程 |
| 57 | 李国锋 | 411325198*****91 | 一级注册建造师 | 粤1442020202106948 | 建筑工程   |
| 58 | 李国锋 | 411325198*****91 | 一级注册建造师 | 粤1442020202106948 | 市政公用工程 |
| 59 | 张仁宝 | 350702199*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442020202109612 | 建筑工程   |
| 60 | 张仁宝 | 350702199*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442020202109612 | 市政公用工程 |

共 81 条

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 8 3 3 1 7 2 3 0 6

网站地图 联系我们 管理系统





### 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省-深圳市

|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300279252060U                       | 企业法定代表人 | 徐向明     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                                   | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别         | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|--------------|-------------------|--------|
| 61 | 陈瑞萍 | 441721198*****22 | 一级注册建造师      | 粤1442021202202005 | 市政公用工程 |
| 62 | 李雷  | 362203198*****11 | 一级注册建造师      | 粤1442021202205120 | 市政公用工程 |
| 63 | 郑伟金 | 445281198*****50 | 一级注册建造师      | 粤1442022202306770 | 市政公用工程 |
| 64 | 林佳生 | 362427198*****11 | 一级注册建造师      | 粤1442022202308993 | 市政公用工程 |
| 65 | 姜凯  | 430124198*****6X | 一级注册建造师      | 粤1442022202312399 | 机电工程   |
| 66 | 姜凯  | 430124198*****6X | 一级注册建造师      | 粤1442022202312399 | 市政公用工程 |
| 67 | 郭士男 | 210522198*****13 | 一级注册建造师      | 粤1442023202400041 | 市政公用工程 |
| 68 | 钟越雄 | 441424198*****50 | 一级注册建造师      | 粤1442023202405120 | 机电工程   |
| 69 | 钟越雄 | 441424198*****50 | 一级注册建造师      | 粤1442023202405120 | 市政公用工程 |
| 70 | 黄景欣 | 440506199*****14 | 注册监理工程师      | 44027541          | 房屋建筑工程 |
| 71 | 黄景欣 | 440506199*****14 | 注册监理工程师      | 44027541          | 市政公用工程 |
| 72 | 姜凯  | 430124198*****6X | 注册监理工程师      | 44041755          | 房屋建筑工程 |
| 73 | 姜凯  | 430124198*****6X | 注册监理工程师      | 44041755          | 市政公用工程 |
| 74 | 黄英民 | 371482198*****13 | 注册监理工程师      | 44051139          | 房屋建筑工程 |
| 75 | 曾冬梅 | 432325197*****28 | 注册电气工程师(供配电) | 4405679-DG002     | --     |

共 81 条

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 8 3 3 1 7 2 3 0 6



网站地图



联系我们



管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省-深圳市

|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300279252060U                       | 企业法定代表人 | 徐向明     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                                   | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别            | 注册号(执业印章号)    | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------------|---------------|------|
| 76 | 张雪梅 | 612426198*****2X | 注册公用设备工程师(给水排水) | 4405679-CS003 | --   |
| 77 | 许瑞华 | 362502196*****34 | 注册公用设备工程师(暖通空调) | 4405679-CN003 | --   |
| 78 | 郭士男 | 210522198*****13 | 二级注册结构工程师       | 4405679-S0003 | --   |
| 79 | 高伟华 | 362502198*****18 | 二级注册结构工程师       | 4405679-S0001 | --   |
| 80 | 胡成标 | 431025199*****1X | 二级注册建筑师         | 4405679-0004  | --   |
| 81 | 陈招  | 430621198*****38 | 二级注册建筑师         | 4405679-0001  | --   |

共 81 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 8 3 3 1 7 2 3 0 6

网站地图

联系我们

管理系统

4) 审计报告状况：提供近 3 年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件（需体现投标单位的财务状况）。

(1) 2022 年度经审计的财务报告

## 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市森斯环境艺术工程有限公司的

### 审计报告

（二〇二二年度）

### 目 录

| 项 目                    | 页 码   |
|------------------------|-------|
| 一. 审计报告                | 1-2   |
| 二. 资产负债表               | 3-4   |
| 三. 利润表                 | 5     |
| 四. 现金流量表               | 6     |
| 五. 所有者权益变动表            | 7     |
| 六. 会计报表附注              | 8-16  |
| 七. 财务情况说明书             | 17-18 |
| 八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 |       |



## 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755

电话：0755-83256406

\*机密\*

深巨源财审字[2023]RNC077号

### 审计报告

深圳市森斯环境艺术工程有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月十四日

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

| 项目             | 注释四 | 年末数                   | 年初数                   |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动资产：</b>   |     |                       |                       |
| 货币资金           | 1   | 72,985,486.28         | 71,700,872.62         |
| 交易性金融资产        |     |                       |                       |
| 衍生金融资产         |     |                       |                       |
| 应收票据           | 2   | 320,000.00            | 800,000.00            |
| 应收账款           | 3   | 28,745,423.02         | 38,439,920.71         |
| 应收款项融资         |     |                       |                       |
| 预付款项           | 4   | 346,724.66            | 250,291.38            |
| 其他应收款          | 5   | 1,539,508.30          | 2,493,938.60          |
| 其中：应收利息        |     |                       |                       |
| 应收股利           |     |                       |                       |
| 存货             | 6   | 237,992,379.86        | 158,281,640.85        |
| 合同资产           |     |                       |                       |
| 持有待售资产         |     |                       |                       |
| 一年内到期的非流动资产    |     |                       |                       |
| 其他流动资产         |     |                       |                       |
| <b>流动资产合计</b>  |     | <b>341,929,522.12</b> | <b>271,966,664.16</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |     |                       |                       |
| 债权投资           |     |                       |                       |
| 其他债权投资         |     |                       |                       |
| 长期应收款          |     |                       |                       |
| 长期股权投资         |     |                       |                       |
| 其他权益工具投资       |     |                       |                       |
| 其他非流动金融资产      |     |                       |                       |
| 投资性房地产         |     |                       |                       |
| 固定资产           | 7   | 18,610,980.18         | 19,757,881.54         |
| 在建工程           |     |                       |                       |
| 生产性生物资产        |     |                       |                       |
| 油气资产           |     |                       |                       |
| 使用权资产          |     |                       |                       |
| 无形资产           | 8   | 263,087.45            | 224,612.53            |
| 开发支出           |     |                       |                       |
| 商誉             |     |                       |                       |
| 长期待摊费用         |     |                       | 639,040.34            |
| 递延所得税资产        |     |                       |                       |
| 其他非流动资产        |     |                       |                       |
| <b>非流动资产合计</b> |     | <b>18,874,067.63</b>  | <b>20,621,534.41</b>  |
| <b>资产合计</b>    |     | <b>360,803,589.75</b> | <b>292,588,198.57</b> |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

| 项目                       | 注释四 | 年末数                   | 年初数                   |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债：</b>             |     |                       |                       |
| 短期借款                     |     |                       |                       |
| 交易性金融负债                  |     |                       |                       |
| 衍生金融负债                   |     |                       |                       |
| 应付票据                     |     |                       |                       |
| 应付账款                     | 9   | 49,952,604.71         | 31,606,122.21         |
| 预收款项                     |     |                       |                       |
| 合同负债                     |     |                       |                       |
| 应付职工薪酬                   |     | 3,079,743.62          | 2,622,915.56          |
| 应交税费                     |     | 5,621,058.31          | 7,406,108.92          |
| 其他应付款                    | 10  | 5,258,598.97          | 6,102,847.99          |
| 其中：应付利息                  |     |                       |                       |
| 应付股利                     |     |                       |                       |
| 持有待售负债                   |     |                       |                       |
| 一年内到期的非流动负债              |     |                       |                       |
| 其他流动负债                   |     |                       |                       |
| <b>流动负债合计</b>            |     | <b>63,912,005.61</b>  | <b>47,737,994.68</b>  |
| <b>非流动负债：</b>            |     |                       |                       |
| 长期借款                     | 11  | 3,101,873.46          | 3,830,095.05          |
| 应付债券                     |     |                       |                       |
| 其中：优先股                   |     |                       |                       |
| 永续债                      |     |                       |                       |
| 租赁负债                     |     |                       |                       |
| 长期应付款                    |     |                       |                       |
| 长期应付职工薪酬                 |     |                       |                       |
| 预计负债                     |     |                       |                       |
| 递延收益                     |     |                       |                       |
| 递延所得税负债                  |     |                       |                       |
| 其他非流动负债                  |     |                       |                       |
| <b>非流动负债合计</b>           |     | <b>3,101,873.46</b>   | <b>3,830,095.05</b>   |
| <b>负债合计</b>              |     | <b>67,013,879.07</b>  | <b>51,568,089.73</b>  |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>     |     |                       |                       |
| 实收资本                     | 12  | 39,946,524.00         | 29,946,524.00         |
| 其他权益工具                   |     |                       |                       |
| 其中：优先股                   |     |                       |                       |
| 永续债                      |     |                       |                       |
| 资本公积                     | 13  | 1,053,476.00          | 1,053,476.00          |
| 减：库存股                    |     |                       |                       |
| 其他综合收益                   |     |                       |                       |
| 专项储备                     |     |                       |                       |
| 盈余公积                     |     |                       |                       |
| 未分配利润                    | 14  | 252,789,710.68        | 210,020,108.84        |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b>    |     | <b>293,789,710.68</b> | <b>241,020,108.84</b> |
| <b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b> |     | <b>360,803,589.75</b> | <b>292,588,198.57</b> |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

| 项目                         | 注释四 | 本年累计数                | 上年累计数                 |
|----------------------------|-----|----------------------|-----------------------|
| <b>一、营业收入</b>              | 15  | 990,235,862.28       | 1,085,535,152.76      |
| 减：营业成本                     | 16  | 885,028,967.65       | 928,166,379.24        |
| 税金及附加                      |     | 1,008,384.97         | 1,017,435.77          |
| 销售费用                       |     | 1,918,865.44         | 1,753,514.90          |
| 管理费用                       |     | 56,706,246.73        | 53,619,559.73         |
| 研发费用                       |     |                      |                       |
| 财务费用                       |     | 1,307,143.39         | 1,466,499.28          |
| 其中：利息费用                    |     |                      |                       |
| 利息收入                       |     |                      |                       |
| 加：其他收益                     |     | 456,676.95           | 672,232.23            |
| 投资收益（损失以“-”号填列）            |     |                      |                       |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益         |     |                      |                       |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         |     |                      |                       |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）         |     |                      |                       |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列）        |     |                      |                       |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）          |     |                      |                       |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）          |     |                      |                       |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）          |     |                      |                       |
| <b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>   |     | <b>44,722,931.05</b> | <b>100,183,996.07</b> |
| 加：营业外收入                    |     | 9,591.92             | 137,333.97            |
| 减：营业外支出                    |     | 629,426.74           | 10,000.50             |
| <b>三、利润总额</b>              |     | <b>44,103,096.23</b> | <b>100,311,329.54</b> |
| 减：所得税费用                    |     | 1,333,494.39         | 2,352,615.78          |
| <b>四、净利润</b>               |     | <b>42,769,601.84</b> | <b>97,958,713.76</b>  |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）     |     | 42,769,601.84        | 97,958,713.76         |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）     |     |                      |                       |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>       |     |                      |                       |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益         |     |                      |                       |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额           |     |                      |                       |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益        |     |                      |                       |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动          |     |                      |                       |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动          |     |                      |                       |
| 5. 其他                      |     |                      |                       |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益          |     |                      |                       |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益         |     |                      |                       |
| 2. 其他债权投资公允价值变动            |     |                      |                       |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |     |                      |                       |
| 4. 其他债权投资信用减值准备            |     |                      |                       |
| 5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） |     |                      |                       |
| 6. 外币财务报表折算差额              |     |                      |                       |
| 7. 其他                      |     |                      |                       |
| <b>六、综合收益总额</b>            |     | <b>42,769,601.84</b> | <b>97,958,713.76</b>  |
| <b>七、每股收益</b>              |     |                      |                       |
| （一）基本每股收益                  |     |                      |                       |
| （二）稀释每股收益                  |     |                      |                       |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

| 项 目                        | 行 次 | 本年度                 | 上年度                   |
|----------------------------|-----|---------------------|-----------------------|
| <b>一、经营活动产生现金流量</b>        | 1   |                     |                       |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 2   | 1,000,410,359.97    | 931,258,395.12        |
| 收到的税费返还                    | 3   |                     |                       |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 4   | 28,675,392.11       | 5,537,333.70          |
| <b>现金流入小计</b>              | 5   | 1,029,085,752.08    | 936,795,728.82        |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 6   | 946,489,657.44      | 869,349,741.31        |
| 支付给职工以及为职工支付现金             | 7   | 17,587,533.65       | 43,327,650.02         |
| 支付的各项税款                    | 8   | 4,126,929.97        | 9,552,610.60          |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 9   | 58,830,320.85       | 6,445,690.14          |
| <b>现金流出小计</b>              | 10  | 1,027,034,441.91    | 928,675,692.07        |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>       | 11  | <b>2,051,310.17</b> | <b>8,120,036.75</b>   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>       | 12  |                     |                       |
| 收回投资所收到的现金                 | 13  |                     | 6,000,000.00          |
| 取得投资收益所收到的现金               | 14  |                     |                       |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15  |                     |                       |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金          | 16  |                     |                       |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            | 17  |                     |                       |
| <b>现金流入小计</b>              | 18  |                     | 6,000,000.00          |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 19  | 38,474.92           | 2,287,689.12          |
| 投资所支付的现金                   | 20  |                     |                       |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        | 21  |                     |                       |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            | 22  |                     |                       |
| <b>现金流出小计</b>              | 23  | 38,474.92           | 2,287,689.12          |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>       | 24  | <b>-38,474.92</b>   | <b>3,712,310.88</b>   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>       | 25  |                     |                       |
| 吸收投资所收到的现金                 | 26  |                     |                       |
| 借款所收到的现金                   | 27  |                     |                       |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            | 28  |                     |                       |
| <b>现金流入小计</b>              | 29  |                     |                       |
| 偿还债务所支付的现金                 | 30  | 728,221.59          | 681,441.81            |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         | 31  |                     |                       |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            | 32  |                     | 10,000,000.00         |
| <b>现金流出小计</b>              | 33  | 728,221.59          | 10,681,441.81         |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>       | 34  | <b>-728,221.59</b>  | <b>-10,681,441.81</b> |
| <b>四、汇率变动对现金的影响额</b>       | 35  |                     |                       |
| <b>五、现金及现金等价物净额增加</b>      | 36  | 1,284,613.66        | 1,150,905.82          |
| 加：期初现金及现金等价物余额             | 37  | 71,700,872.62       | 70,549,966.80         |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>      | 38  | 72,985,486.28       | 71,700,872.62         |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

| 项 目                   | 行次 | 2022年度        |        |     |              |      |       |        |      |      | 所有者权益合计        |                |    |
|-----------------------|----|---------------|--------|-----|--------------|------|-------|--------|------|------|----------------|----------------|----|
|                       |    | 实收资本（或股本）     | 其他权益工具 |     |              | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 |                | 未分配利润          | 其他 |
|                       |    |               | 优先股    | 永续债 | 其他           |      |       |        |      |      |                |                |    |
| 一、上年年末余额              | 01 | 28,946,524.00 |        |     | 1,653,476.00 |      |       |        |      |      | 210,020,108.84 | 241,620,108.84 |    |
| 加：会计政策变更              | 02 |               |        |     |              |      |       |        |      |      |                |                |    |
| 前期差错更正                | 03 |               |        |     |              |      |       |        |      |      |                |                |    |
| 其他                    | 04 |               |        |     |              |      |       |        |      |      |                |                |    |
| 二、本年年初余额              | 05 | 28,946,524.00 |        |     | 1,653,476.00 |      |       |        |      |      | 210,020,108.84 | 241,620,108.84 |    |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | 10,000,000.00 |        |     |              |      |       |        |      |      | 42,769,601.84  | 52,769,601.84  |    |
| （一）综合收益总额             | 07 |               |        |     |              |      |       |        |      |      | 42,769,601.84  | 42,769,601.84  |    |
| （二）股东投入和减少资本          | 08 | 10,000,000.00 |        |     |              |      |       |        |      |      | 10,000,000.00  | 10,000,000.00  |    |
| 1. 股东投入的普通股           | 09 | 10,000,000.00 |        |     |              |      |       |        |      |      | 10,000,000.00  | 10,000,000.00  |    |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      | 10 |               |        |     |              |      |       |        |      |      |                |                |    |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额      | 11 |               |        |     |              |      |       |        |      |      |                |                |    |
| 4. 其他                 | 12 |               |        |     |              |      |       |        |      |      |                |                |    |
| （三）利润分配               | 13 |               |        |     |              |      |       |        |      |      |                |                |    |
| 1. 提取盈余公积             | 14 |               |        |     |              |      |       |        |      |      |                |                |    |
| 2. 对股东的分配             | 15 |               |        |     |              |      |       |        |      |      |                |                |    |
| 3. 其他                 | 16 |               |        |     |              |      |       |        |      |      |                |                |    |
| （四）股东权益内部结转           | 17 |               |        |     |              |      |       |        |      |      |                |                |    |
| 1. 资本公积转增股本           | 18 |               |        |     |              |      |       |        |      |      |                |                |    |
| 2. 盈余公积转增股本           | 19 |               |        |     |              |      |       |        |      |      |                |                |    |
| 3. 盈余公积弥补亏损           | 20 |               |        |     |              |      |       |        |      |      |                |                |    |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    | 21 |               |        |     |              |      |       |        |      |      |                |                |    |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       | 22 |               |        |     |              |      |       |        |      |      |                |                |    |
| 6. 其他                 | 23 |               |        |     |              |      |       |        |      |      |                |                |    |
| （五）专项储备               | 24 |               |        |     |              |      |       |        |      |      |                |                |    |
| 1. 本年提取               | 25 |               |        |     |              |      |       |        |      |      |                |                |    |
| 2. 本年使用               | 26 |               |        |     |              |      |       |        |      |      |                |                |    |
| （六）其他                 | 27 |               |        |     |              |      |       |        |      |      |                |                |    |
| 四、本年年末余额              | 28 | 38,946,524.00 |        |     | 1,653,476.00 |      |       |        |      |      | 252,789,710.68 | 293,789,710.68 |    |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

注册资本：人民币15000万元

统一社会信用代码：91440300279252060U

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年7月10日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

### 二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

贵公司以权责发生制为记账原则, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法:

会计年度内涉及业务, 按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币, 所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外, 直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物:

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析, 对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备, 并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价; 领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别    | 使用年限 | 年折旧率   |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物  | 20年  | 4.75%  |
| 机器设备    | 10年  | 9.50%  |
| 运输设备    | 4年   | 23.75% |
| 办公设备    | 5年   | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年   | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### (13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

#### (14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A. 无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

#### (15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

#### (17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

| 税种      | 计税依据          | 税率          |
|---------|---------------|-------------|
| 增值税     | 产品销售或劳务收入/增值额 | 3%、5%、6%、9% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额     | 7%          |
| 教育费附加   | 实际缴纳的流转税额     | 3%          |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额     | 2%          |
| 企业所得税   | 应纳税所得额        | 25%         |

#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

| 项 目  | 期末余额                 |
|------|----------------------|
| 现 金  | 22,277.97            |
| 银行存款 | 72,963,208.31        |
| 合 计  | <u>72,985,486.28</u> |

##### 2:应收票据

| 项 目  | 期末余额              |
|------|-------------------|
| 应收票据 | 320,000.00        |
| 合 计  | <u>320,000.00</u> |

##### 3:应收账款

| 账 龄  | 期末余额                 | 比例             |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 28,745,423.02        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>28,745,423.02</u> | <u>100.00%</u> |

##### 4:预付款项

| 账 龄  | 期末余额              | 比例             |
|------|-------------------|----------------|
| 1年以内 | 346,724.66        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>346,724.66</u> | <u>100.00%</u> |

##### 5:其他应收款

| 项 目   | 期末余额                |
|-------|---------------------|
| 其他应收款 | 1,539,508.30        |
| 合 计   | <u>1,539,508.30</u> |

##### (1) 其他应收款

| 账 龄  | 期末余额                | 比例             |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 1,539,508.30        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>1,539,508.30</u> | <u>100.00%</u> |

**6: 存货**

| 项 目  | 期末余额                  |
|------|-----------------------|
| 工程施工 | 237,992,379.86        |
| 合 计  | <u>237,992,379.86</u> |

**7: 固定资产**

| 项 目      | 期初余额                 | 本年增加 | 本年减少                | 期末余额                 |
|----------|----------------------|------|---------------------|----------------------|
| 固定资产账面净值 | <u>19,757,881.54</u> |      | <u>1,146,901.36</u> | <u>18,610,980.18</u> |

**8: 无形资产**

| 项 目      | 期初余额              | 本年增加             | 本年减少 | 期末余额              |
|----------|-------------------|------------------|------|-------------------|
| 无形资产账面净值 | <u>224,612.53</u> | <u>38,474.92</u> |      | <u>263,087.45</u> |

**9: 应付账款**

| 账 龄  | 期末余额                 | 比例             |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 49,952,604.71        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>49,952,604.71</u> | <u>100.00%</u> |

**10: 其他应付款**

| 项 目   | 期末余额                |
|-------|---------------------|
| 其他应付款 | 5,258,598.97        |
| 合 计   | <u>5,258,598.97</u> |

**(1) 其他应付款**

| 账 龄  | 期末余额                | 比例             |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 5,258,598.97        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>5,258,598.97</u> | <u>100.00%</u> |

**11: 长期借款**

| 项 目  | 期末余额                | 期初余额                |
|------|---------------------|---------------------|
| 长期借款 | 3,101,873.46        | 3,830,095.05        |
| 合 计  | <u>3,101,873.46</u> | <u>3,830,095.05</u> |

**12: 实收资本**

| 投资者名称 | 应缴注册资本                |                | 实缴注册资本               |                |
|-------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
|       | 金额(人民币)               | 比例(%)          | 金额(人民币)              | 比例(%)          |
| 王晓凌   | 116,760,000.00        | 77.84%         | 34,230,524.00        | 85.69%         |
| 宋建雄   | 23,490,000.00         | 15.66%         | 4,566,000.00         | 11.43%         |
| 徐向明   | 9,750,000.00          | 6.50%          | 1,150,000.00         | 2.88%          |
| 合 计   | <u>150,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>39,946,524.00</u> | <u>100.00%</u> |

**13: 资本公积**

| 项 目  | 期末余额                | 期初余额                |
|------|---------------------|---------------------|
| 资本公积 | 1,053,476.00        | 1,053,476.00        |
| 合 计  | <u>1,053,476.00</u> | <u>1,053,476.00</u> |

**14: 未分配利润**

| 项 目           | 金 额            |
|---------------|----------------|
| 上年期末余额        | 210,020,108.84 |
| 加: 会计政策变更     |                |
| 其他因素调整        |                |
| 本期年初余额        | 210,020,108.84 |
| 加: 本期净利润转入    | 42,769,601.84  |
| 减: 本期提取法定盈余公积 |                |
| 本期提取任意盈余公积    |                |
| 本期分配普通股股利     |                |
| 本期期末余额        | 252,789,710.68 |

**15: 营业收入**

| 项 目  | 主营业务收入                |                         | 其他业务收入 |       |
|------|-----------------------|-------------------------|--------|-------|
|      | 本年发生额                 | 上年发生额                   | 本年发生额  | 上年发生额 |
| 营业收入 | 990,235,862.28        | 1,085,535,152.76        |        |       |
| 合 计  | <u>990,235,862.28</u> | <u>1,085,535,152.76</u> |        |       |

16: 营业成本

| 项 目  | 主营业务成本                |                       | 其他业务成本 |       |
|------|-----------------------|-----------------------|--------|-------|
|      | 本年发生额                 | 上年发生额                 | 本年发生额  | 上年发生额 |
| 营业成本 | 885,028,967.65        | 928,166,379.24        |        |       |
| 合 计  | <u>885,028,967.65</u> | <u>928,166,379.24</u> |        |       |

17: 现金流量情况

|                             | 补充资料 | 本年度                  | 上年度                  |
|-----------------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>   |      |                      |                      |
| 净利润                         |      | <u>42,769,601.84</u> | <u>97,958,713.76</u> |
| 加：计提的资产减值准备                 |      |                      |                      |
| 固定资产折旧                      |      | 1,146,901.36         | 1,140,787.76         |
| 无形资产摊销                      |      |                      | 38,474.92            |
| 长期待摊费用摊销                    |      | 639,040.34           | 697,134.72           |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） |      |                      |                      |
| 固定资产报废损失                    |      |                      |                      |
| 公允价值变动损失（减：收益）              |      |                      |                      |
| 财务费用                        |      |                      | 1,466,499.28         |
| 投资损失（减：收益）                  |      |                      |                      |
| 递延所得税资产减少（减：增加）             |      |                      |                      |
| 递延所得税负债增加（减：减少）             |      |                      |                      |
| 存货的减少（减：增加）                 |      | -79,710,739.01       | 21,299,168.10        |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）            |      | 21,032,494.71        | -18,184,406.96       |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）            |      | 16,174,010.93        | -86,810,249.87       |
| 其他                          |      |                      | -9,486,084.96        |
| 经营活动产生的现金流量净额               |      | <u>2,051,310.17</u>  | <u>8,120,036.75</u>  |
| <b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>  |      |                      |                      |
| 债务转为资本                      |      |                      |                      |

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

**3、现金及现金等价物增加情况**

|                      |                            |                            |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| 现金的期末余额              | 72,985,486.28              | 71,700,872.62              |
| 减：现金的期初余额            | 71,700,872.62              | 70,549,966.80              |
| 加：现金等价物的期末余额         |                            |                            |
| 减：现金等价物的期初余额         |                            |                            |
| <b>现金及现金等价物的净增加额</b> | <b><u>1,284,613.66</u></b> | <b><u>1,150,905.82</u></b> |

**18：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**19：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称“贵公司”）于1996年7月10日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279252060U的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币15,000.00万元，法定代表人：徐向明；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803。

经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为360,803,589.75元，其中：账面流动资产为341,929,522.12元，固定资产净值为18,610,980.18元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为67,013,879.07元，其中：账面流动负债为63,912,005.61元，非流动负债为3,101,873.46元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益293,789,710.68元，其中：账面实收资本为39,946,524.00元，资本公积1,053,476.00元，账面未分配利润252,789,710.68元。

## 五、本年度经营情况

### (一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入990,235,862.28元；营业成本为885,028,967.65元。

### (二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,008,384.97元，销售费用为1,918,865.44元，管理费用为56,706,246.73元，研发费用为0.00元，财务费用为1,307,143.39元。

## 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,946,524.00元，其中：本年度股东新增投入资本金10,000,000.00元。

## 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                               | 比率       |
|----|---------|------------------------------------|----------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债*100%                     | 535.00%  |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额*100%                     | 18.57%   |
| 3  | 应收账款周转率 | 销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%  | 2947.77% |
| 4  | 流动资产周转率 | 销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%      | 322.61%  |
| 5  | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 10.52%   |
| 6  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100%                   | 4.66%    |
| 7  | 净资产收益率  | 净利润/平均净资产*100%                     | 15.99%   |
| 8  | 销售增长率   | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%           | -8.78%   |
| 9  | 总资产增长率  | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%        | 23.31%   |



姓名: 张璐  
证书编号: 230100690005

证书编号:  
No. of Certificate 230100690005

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2011 年 05 月 13 日

姓名: 张璐  
Full name: 张璐  
性别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1968-09-12  
Date of birth: 1968-09-12  
工作单位: 天津中审联有限责任会计师事务所黑龙江分所  
Working unit: 天津中审联有限责任会计师事务所黑龙江分所  
身份证号码: 230106196809120423  
Identity card No.: 230106196809120423



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



日/月

7

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



朱凤婷  
110001020023  
深圳市注册会计师协会

证书编号:  
No. of Certificate

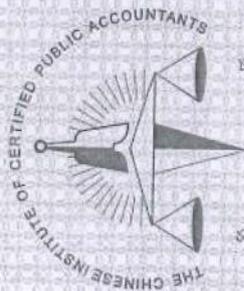
110001020023

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

2018 年 04 月 11 日



姓名 朱凤婷  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1989-08-28  
Date of birth  
工作单位 北京永拓会计师事务所(特  
Working unit 殊普通合伙)深圳分所  
身份证号  
Identity card No. 294602198908284544



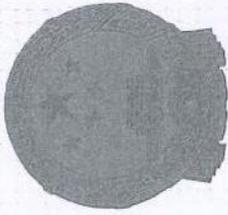
证书序号: 0016835

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

经营场所: F4.8 70755

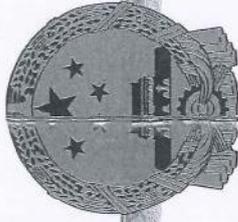
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470247

批准执业文号: 深财会[2011]39号

批准执业日期: 2011年5月17日





# 营业执照

统一社会信用代码  
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息通过公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 2023 年度经审计的财务报告

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

审计报告

二〇二三年度

| 目 录             | 页 次  |
|-----------------|------|
| 一. 审计报告         | 1-2  |
| 二. 已审财务报表       |      |
| 1. 资产负债表        | 3-4  |
| 2. 利润表          | 5    |
| 3. 现金流量表        | 6    |
| 4. 所有者权益变动表     | 7    |
| 5. 财务报表附注       | 8-18 |
| 三. 本所执业许可证及营业执照 |      |





## 深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：(0755) 27621542

27185812

网址：www.szytcpa.com

机密\*

深宇韬[2024]审字第 25 号

### 审计报告

深圳市森斯环境艺术工程有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、停止营运或别无其他现实的选择。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预

期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



2024年3月18日

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

| 项目             | 注释四 | 年末数                   | 年初数                   |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动资产：</b>   |     |                       |                       |
| 货币资金           | 1   | 87,568,864.84         | 72,985,486.28         |
| 交易性金融资产        |     |                       |                       |
| 衍生金融资产         |     |                       |                       |
| 应收票据           | 2   | 390,000.00            | 320,000.00            |
| 应收账款           | 3   | 22,148,673.99         | 28,745,423.02         |
| 应收款项融资         |     |                       |                       |
| 预付款项           | 4   | 1,070,806.25          | 346,724.66            |
| 其他应收款          | 5   | 4,144,967.16          | 1,539,508.30          |
| 其中：应收利息        |     |                       |                       |
| 应收股利           |     |                       |                       |
| 存货             | 6   | 283,966,783.59        | 237,992,379.86        |
| 合同资产           |     |                       |                       |
| 持有待售资产         |     |                       |                       |
| 一年内到期的非流动资产    |     |                       |                       |
| 其他流动资产         |     |                       |                       |
| <b>流动资产合计</b>  |     | <b>399,290,095.83</b> | <b>341,929,522.12</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |     |                       |                       |
| 债权投资           |     |                       |                       |
| 其他债权投资         |     |                       |                       |
| 长期应收款          |     |                       |                       |
| 长期股权投资         |     |                       |                       |
| 其他权益工具投资       |     |                       |                       |
| 其他非流动金融资产      |     |                       |                       |
| 投资性房地产         |     |                       |                       |
| 固定资产           | 7   | 16,672,041.91         | 18,610,980.18         |
| 在建工程           |     |                       |                       |
| 生产性生物资产        |     |                       |                       |
| 油气资产           |     |                       |                       |
| 使用权资产          |     |                       |                       |
| 无形资产           | 8   | 177,300.92            | 263,087.45            |
| 开发支出           |     |                       |                       |
| 商誉             |     |                       |                       |
| 长期待摊费用         |     |                       |                       |
| 递延所得税资产        |     |                       |                       |
| 其他非流动资产        |     |                       |                       |
| <b>非流动资产合计</b> |     | <b>16,849,342.83</b>  | <b>18,874,067.63</b>  |
| <b>资产合计</b>    |     | <b>416,139,438.66</b> | <b>360,803,589.75</b> |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

| 项目                       | 注释四 | 年末数                   | 年初数                   |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债：</b>             |     |                       |                       |
| 短期借款                     |     |                       |                       |
| 交易性金融负债                  |     |                       |                       |
| 衍生金融负债                   |     |                       |                       |
| 应付票据                     |     |                       |                       |
| 应付账款                     | 9   | 64,709,633.74         | 49,952,604.71         |
| 预收款项                     |     |                       |                       |
| 合同负债                     |     |                       |                       |
| 应付职工薪酬                   |     | 3,029,511.51          | 3,079,743.62          |
| 应交税费                     |     | 4,884,300.01          | 5,621,058.31          |
| 其他应付款                    | 10  | 6,345,844.28          | 5,258,598.97          |
| 其中：应付利息                  |     |                       |                       |
| 应付股利                     |     |                       |                       |
| 持有待售负债                   |     |                       |                       |
| 一年内到期的非流动负债              |     |                       |                       |
| 其他流动负债                   |     |                       |                       |
| <b>流动负债合计</b>            |     | <b>78,969,289.54</b>  | <b>63,912,005.61</b>  |
| <b>非流动负债：</b>            |     |                       |                       |
| 长期借款                     |     |                       | 3,101,873.46          |
| 应付债券                     |     |                       |                       |
| 其中：优先股                   |     |                       |                       |
| 永续债                      |     |                       |                       |
| 租赁负债                     |     |                       |                       |
| 长期应付款                    |     |                       |                       |
| 长期应付职工薪酬                 |     |                       |                       |
| 预计负债                     |     |                       |                       |
| 递延收益                     |     |                       |                       |
| 递延所得税负债                  |     |                       |                       |
| 其他非流动负债                  |     |                       |                       |
| <b>非流动负债合计</b>           |     |                       | <b>3,101,873.46</b>   |
| <b>负债合计</b>              |     | <b>78,969,289.54</b>  | <b>67,013,879.07</b>  |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>     |     |                       |                       |
| 实收资本                     | 11  | 39,946,524.00         | 39,946,524.00         |
| 其他权益工具                   |     |                       |                       |
| 其中：优先股                   |     |                       |                       |
| 永续债                      |     |                       |                       |
| 资本公积                     | 12  | 1,053,476.00          | 1,053,476.00          |
| 减：库存股                    |     |                       |                       |
| 其他综合收益                   |     |                       |                       |
| 专项储备                     |     |                       |                       |
| 盈余公积                     |     |                       |                       |
| 未分配利润                    | 13  | 296,170,149.12        | 252,789,710.68        |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b>    |     | <b>337,170,149.12</b> | <b>293,789,710.68</b> |
| <b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b> |     | <b>416,139,438.66</b> | <b>360,803,589.75</b> |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

| 项目                        | 注释四 | 本年累计数                | 上年累计数                |
|---------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| <b>一、营业收入</b>             | 14  | 951,863,255.46       | 990,235,862.28       |
| 减：营业成本                    | 15  | 839,828,950.29       | 885,028,967.65       |
| 税金及附加                     |     | 980,871.64           | 1,008,384.97         |
| 销售费用                      |     | 2,189,652.32         | 1,918,865.44         |
| 管理费用                      |     | 62,560,251.86        | 56,706,246.73        |
| 财务费用                      |     | 1,485,029.18         | 1,307,143.39         |
| 其中：利息费用                   |     |                      |                      |
| 利息收入                      |     |                      |                      |
| 加：其他收益                    |     | 152,262.45           | 456,676.95           |
| 投资收益（损失以“-”号填列）           |     |                      |                      |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益        |     |                      |                      |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益        |     |                      |                      |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）        |     |                      |                      |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列）       |     |                      |                      |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）         |     |                      |                      |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）         |     |                      |                      |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）         |     |                      |                      |
| <b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>  |     | <b>44,970,762.62</b> | <b>44,722,931.05</b> |
| 加：营业外收入                   |     | 242,762.46           | 9,591.92             |
| 减：营业外支出                   |     | 959,666.37           | 629,426.74           |
| <b>三、利润总额</b>             |     | <b>44,253,858.71</b> | <b>44,103,096.23</b> |
| 减：所得税费用                   |     | 873,420.27           | 1,333,494.39         |
| <b>四、净利润</b>              |     | <b>43,380,438.44</b> | <b>42,769,601.84</b> |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）    |     | 43,380,438.44        | 42,769,601.84        |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）    |     |                      |                      |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>      |     |                      |                      |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益        |     |                      |                      |
| 1、重新计量设定受益计划变动额           |     |                      |                      |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益        |     |                      |                      |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动          |     |                      |                      |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动          |     |                      |                      |
| 5、其他                      |     |                      |                      |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益         |     |                      |                      |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益         |     |                      |                      |
| 2、其他债权投资公允价值变动            |     |                      |                      |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |     |                      |                      |
| 4、其他债权投资信用减值准备            |     |                      |                      |
| 5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） |     |                      |                      |
| 6、外币财务报表折算差额              |     |                      |                      |
| 7、其他                      |     |                      |                      |
| <b>六、综合收益总额</b>           |     | <b>43,380,438.44</b> | <b>42,769,601.84</b> |
| <b>七、每股收益</b>             |     |                      |                      |
| （一）基本每股收益                 |     |                      |                      |
| （二）稀释每股收益                 |     |                      |                      |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

| 项 目                        | 行 次 | 本 年 度                | 上 年 度                |
|----------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| <b>一、经营活动产生现金流量</b>        | 1   |                      |                      |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 2   | 968,390,004.49       | 1,000,410,359.97     |
| 收到的税费返还                    | 3   |                      |                      |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 4   | 25,115,502.95        | 28,675,392.11        |
| <b>现金流入小计</b>              | 5   | 983,505,507.44       | 1,029,085,752.08     |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 6   | 871,770,406.58       | 946,489,657.44       |
| 支付给职工以及为职工支付现金             | 7   | 18,523,695.17        | 17,587,533.65        |
| 支付的各项税款                    | 8   | 2,591,050.21         | 4,126,929.97         |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 9   | 71,281,684.41        | 58,830,320.85        |
| <b>现金流出小计</b>              | 10  | 964,166,836.37       | 1,027,034,441.91     |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>       | 11  | <b>19,338,671.07</b> | <b>2,051,310.17</b>  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>       | 12  |                      |                      |
| 收回投资所收到的现金                 | 13  |                      |                      |
| 取得投资收益所收到的现金               | 14  |                      |                      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15  |                      |                      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金          | 16  |                      |                      |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            | 17  |                      |                      |
| <b>现金流入小计</b>              | 18  |                      |                      |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 19  | 185,895.94           | 38,474.92            |
| 投资所支付的现金                   | 20  |                      |                      |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        | 21  |                      |                      |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            | 22  |                      |                      |
| <b>现金流出小计</b>              | 23  | 185,895.94           | 38,474.92            |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>       | 24  | <b>-185,895.94</b>   | <b>-38,474.92</b>    |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>       | 25  |                      |                      |
| 吸收投资所收到的现金                 | 26  |                      |                      |
| 借款所收到的现金                   | 27  |                      |                      |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            | 28  |                      |                      |
| <b>现金流入小计</b>              | 29  |                      |                      |
| 偿还债务所支付的现金                 | 30  | 3,101,873.46         | 728,221.59           |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         | 31  | 1,467,523.11         |                      |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            | 32  |                      |                      |
| <b>现金流出小计</b>              | 33  | 4,569,396.57         | 728,221.59           |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>       | 34  | <b>-4,569,396.57</b> | <b>-728,221.59</b>   |
| <b>四、汇率变动对现金的影响额</b>       | 35  |                      |                      |
| <b>五、现金及现金等价物净额增加</b>      | 36  | <b>14,583,378.56</b> | <b>1,284,613.66</b>  |
| 加：期初现金及现金等价物余额             | 37  | 72,985,486.28        | 71,700,872.62        |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>      | 38  | <b>87,568,864.84</b> | <b>72,985,486.28</b> |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

| 项 目                   | 行次  | 2023年度        |        |  |  |              |       |        |      |      |                | 所有者权益合计 |                |
|-----------------------|-----|---------------|--------|--|--|--------------|-------|--------|------|------|----------------|---------|----------------|
|                       |     | 本 年 会 额       |        |  |  |              |       |        |      |      |                |         |                |
|                       |     | 实收资本（或股本）     | 其他权益工具 |  |  | 资本公积         | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润          |         | 其他             |
|                       | 优先股 | 永续债           | 其他     |  |  |              |       |        |      |      |                |         |                |
| 一、上年年末余额              | 01  | 39,946,524.00 |        |  |  | 1,053,476.00 |       |        |      |      | 252,789,710.68 |         | 293,789,710.68 |
| 加：会计政策变更              | 02  |               |        |  |  |              |       |        |      |      |                |         |                |
| 前期差错更正                | 03  |               |        |  |  |              |       |        |      |      | 0.00           |         | 0.00           |
| 其他                    | 04  |               |        |  |  |              |       |        |      |      |                |         |                |
| 二、本年年初余额              | 05  | 39,946,524.00 |        |  |  | 1,053,476.00 |       |        |      |      | 252,789,710.68 |         | 293,789,710.68 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06  |               |        |  |  |              |       |        |      |      | 43,380,438.44  |         | 43,380,438.44  |
| （一）综合收益总额             | 07  |               |        |  |  |              |       |        |      |      | 43,380,438.44  |         | 43,380,438.44  |
| （二）股东投入和减少资本          | 08  |               |        |  |  |              |       |        |      |      |                |         |                |
| 1. 股东投入的普通股           | 09  |               |        |  |  |              |       |        |      |      |                |         |                |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      | 10  |               |        |  |  |              |       |        |      |      |                |         |                |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额      | 11  |               |        |  |  |              |       |        |      |      |                |         |                |
| 4. 其他                 | 12  |               |        |  |  |              |       |        |      |      |                |         |                |
| （三）利润分配               | 13  |               |        |  |  |              |       |        |      |      |                |         |                |
| 1. 提取盈余公积             | 14  |               |        |  |  |              |       |        |      |      |                |         |                |
| 2. 对股东的分配             | 15  |               |        |  |  |              |       |        |      |      |                |         |                |
| 3. 其他                 | 16  |               |        |  |  |              |       |        |      |      |                |         |                |
| （四）股东权益内部结转           | 17  |               |        |  |  |              |       |        |      |      |                |         |                |
| 1. 资本公积转增股本           | 18  |               |        |  |  |              |       |        |      |      |                |         |                |
| 2. 盈余公积转增股本           | 19  |               |        |  |  |              |       |        |      |      |                |         |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损           | 20  |               |        |  |  |              |       |        |      |      |                |         |                |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    | 21  |               |        |  |  |              |       |        |      |      |                |         |                |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       | 22  |               |        |  |  |              |       |        |      |      |                |         |                |
| 6. 其他                 | 23  |               |        |  |  |              |       |        |      |      |                |         |                |
| （五）专项储备               | 24  |               |        |  |  |              |       |        |      |      |                |         |                |
| 1. 本年提取               | 25  |               |        |  |  |              |       |        |      |      |                |         |                |
| 2. 本年使用               | 26  |               |        |  |  |              |       |        |      |      |                |         |                |
| （六）其他                 | 27  |               |        |  |  |              |       |        |      |      |                |         |                |
| 四、本年年末余额              | 28  | 39,946,524.00 |        |  |  | 1,053,476.00 |       |        |      |      | 296,170,149.12 |         | 337,170,149.12 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

注册资本：人民币15000万元

统一社会信用代码：91440300279252060U

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年7月10日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

### 二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别    | 使用年限 | 年折旧率   |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物  | 20年  | 4.75%  |
| 机器设备    | 10年  | 9.50%  |
| 运输设备    | 4年   | 23.75% |
| 办公设备    | 5年   | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年   | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16)收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17)所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

| 税 种     | 计 税 依 据       | 税 率         |
|---------|---------------|-------------|
| 增值税     | 产品销售或劳务收入/增值额 | 3%、5%、6%、9% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额     | 7%          |
| 教育费附加   | 实际缴纳的流转税额     | 3%          |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额     | 2%          |
| 企业所得税   | 应纳税所得额        | 25%         |

四、财务报表项目注释

1:货币资金

| 项 目  | 期末余额                 |
|------|----------------------|
| 现 金  | 22,277.97            |
| 银行存款 | 87,546,586.87        |
| 合 计  | <u>87,568,864.84</u> |

2:应收票据

| 项 目  | 期末余额              |
|------|-------------------|
| 应收票据 | 390,000.00        |
| 合 计  | <u>390,000.00</u> |

3:应收账款

| 账 龄  | 期末余额                 | 比例             |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 22,148,673.99        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>22,148,673.99</u> | <u>100.00%</u> |

4:预付款项

| 账 龄  | 期末余额                | 比例             |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 1,070,806.25        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>1,070,806.25</u> | <u>100.00%</u> |

5:其他应收款

| 项 目   | 期末余额                |
|-------|---------------------|
| 其他应收款 | 4,144,967.16        |
| 合 计   | <u>4,144,967.16</u> |

(1) 其他应收款

| 账 龄  | 期末余额                | 比例             |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 4,144,967.16        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>4,144,967.16</u> | <u>100.00%</u> |

6: 存货

| 项 目  | 期末余额                  |
|------|-----------------------|
| 工程施工 | 283,966,783.59        |
| 合 计  | <u>283,966,783.59</u> |

7: 固定资产

| 项 目      | 期初余额                 | 本年增加 | 本年减少                | 期末余额                 |
|----------|----------------------|------|---------------------|----------------------|
| 固定资产账面净值 | <u>18,610,980.18</u> |      | <u>1,938,938.27</u> | <u>16,672,041.91</u> |

8: 无形资产

| 项 目      | 期初余额              | 本年增加              | 本年减少 | 期末余额              |
|----------|-------------------|-------------------|------|-------------------|
| 无形资产账面净值 | <u>263,087.45</u> | <u>-85,786.53</u> |      | <u>177,300.92</u> |

9: 应付账款

| 账 龄  | 期末余额                 | 比例             |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 64,709,633.74        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>64,709,633.74</u> | <u>100.00%</u> |

10: 其他应付款

| 项 目   | 期末余额                |
|-------|---------------------|
| 其他应付款 | 6,345,844.28        |
| 合 计   | <u>6,345,844.28</u> |

(1) 其他应付款

| 账 龄  | 期末余额                | 比例             |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 6,345,844.28        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>6,345,844.28</u> | <u>100.00%</u> |

11:实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本                |                | 实缴注册资本               |                |
|-------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
|       | 金额(人民币)               | 比例(%)          | 金额(人民币)              | 比例(%)          |
| 王晓凌   | 116,760,000.00        | 77.84%         | 34,230,524.00        | 85.69%         |
| 宋建雄   | 23,490,000.00         | 15.66%         | 4,566,000.00         | 11.43%         |
| 徐向明   | 9,750,000.00          | 6.50%          | 1,150,000.00         | 2.88%          |
| 合计    | <u>150,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>39,946,524.00</u> | <u>100.00%</u> |

12:资本公积

| 项 目  | 期末余额                | 期初余额                |
|------|---------------------|---------------------|
| 资本公积 | 1,053,476.00        | 1,053,476.00        |
| 合计   | <u>1,053,476.00</u> | <u>1,053,476.00</u> |

13:未分配利润

| 项 目           | 金 额            |
|---------------|----------------|
| 上年期末余额        | 252,789,710.68 |
| 加: 会计政策变更     |                |
| 其他因素调整        | 0.00           |
| 本期年初余额        | 252,789,710.68 |
| 加: 本期净利润转入    | 43,380,438.44  |
| 减: 本期提取法定盈余公积 |                |
| 本期提取任意盈余公积    |                |
| 本期分配普通股股利     |                |
| 本期期末余额        | 296,170,149.12 |

14:营业收入

| 项 目  | 主营业务收入                |                       | 其他业务收入 |       |
|------|-----------------------|-----------------------|--------|-------|
|      | 本年发生额                 | 上年发生额                 | 本年发生额  | 上年发生额 |
| 营业收入 | 951,863,255.46        | 990,235,862.28        |        |       |
| 合计   | <u>951,863,255.46</u> | <u>990,235,862.28</u> |        |       |

15:营业成本

| 项 目 | 主营业务成本 | 其他业务成本 |
|-----|--------|--------|
|-----|--------|--------|

| 项目   | 本年发生额                 | 上年发生额                 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------|-----------------------|-----------------------|-------|-------|
| 营业成本 | 839,828,950.29        | 885,028,967.65        |       |       |
| 合计   | <u>839,828,950.29</u> | <u>885,028,967.65</u> |       |       |

16: 现金流量情况

|                             | 补充资料 | 本年度                  | 上年度                  |
|-----------------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>   |      |                      |                      |
| 净利润                         |      | <u>43,380,438.44</u> | <u>42,769,601.84</u> |
| 加：计提的资产减值准备                 |      |                      |                      |
| 固定资产折旧                      |      | 1,938,938.27         | 1,146,901.36         |
| 无形资产摊销                      |      | 85,786.53            |                      |
| 长期待摊费用摊销                    |      |                      | 639,040.34           |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） |      |                      |                      |
| 固定资产报废损失                    |      |                      |                      |
| 公允价值变动损失（减：收益）              |      |                      |                      |
| 财务费用                        |      |                      |                      |
| 投资损失（减：收益）                  |      |                      |                      |
| 递延所得税资产减少（减：增加）             |      |                      |                      |
| 递延所得税负债增加（减：减少）             |      |                      |                      |
| 存货的减少（减：增加）                 |      | -45,974,403.73       | -79,710,739.01       |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）            |      | 13,197,208.58        | 21,032,494.71        |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）            |      | 15,057,283.93        | 16,174,010.93        |
| 其他                          |      | -8,346,580.95        |                      |
| 经营活动产生的现金流量净额               |      | <u>19,338,671.07</u> | <u>2,051,310.17</u>  |
| <b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>  |      |                      |                      |
| 债务转为资本                      |      |                      |                      |
| 一年内到期的可转换公司债券               |      |                      |                      |
| 融资租入固定资产                    |      |                      |                      |
| <b>3、现金及现金等价物增加情况</b>       |      |                      |                      |
| 现金的期末余额                     |      | 87,568,864.84        | 72,985,486.28        |

|               |                      |                     |
|---------------|----------------------|---------------------|
| 减：现金的期初余额     | 72,985,486.28        | 71,700,872.62       |
| 加：现金等价物的期末余额  |                      |                     |
| 减：现金等价物的期初余额  |                      |                     |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>14,583,378.56</u> | <u>1,284,613.66</u> |

17：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

18：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

# 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称“贵公司”）于1996年7月10日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279252060U的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币15,000.00万元，法定代表人：徐向明；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803。

经营范围：一般经营项目是：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为416,139,438.66元，其中：账面流动资产为399,290,095.83元，固定资产净值为16,672,041.91元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为78,969,289.54元，其中：账面流动负债为78,969,289.54元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益337,170,149.12元，其中：账面实收资本为39,946,524.00元，资本公积1,053,476.00元，账面未分配利润296,170,149.12元。

## 五、本年度经营情况

### (一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入951,863,255.46元；营业成本为839,828,950.29元。

### (二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加980,871.64元，销售费用为2,189,652.32元，管理费用为62,560,251.86元，财务费用为1,485,029.18元。

## 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,946,524.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

## 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                               | 比率       |
|----|---------|------------------------------------|----------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债*100%                     | 505.63%  |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额*100%                     | 18.98%   |
| 3  | 应收账款周转率 | 销售收入/{(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2}*100%  | 3740.56% |
| 4  | 流动资产周转率 | 销售收入/{(期初流动资产+期末流动资产)/2}*100%      | 256.84%  |
| 5  | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 11.67%   |
| 6  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100%                   | 4.88%    |
| 7  | 净资产收益率  | 净利润/平均净资产*100%                     | 13.75%   |
| 8  | 销售增长率   | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%           | -3.88%   |
| 9  | 总资产增长率  | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%        | 15.34%   |

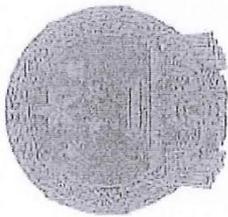
证书序号: 0012469

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：  
 深圳市财政局  
 二〇一六年六月三十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳宇韬会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：郭辉

主任会计师：郭辉

经营场所：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12楼



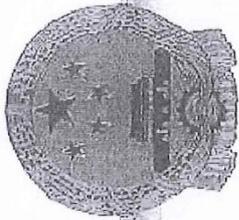
1209

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470265

批准执业文号：深财会〔2016〕27号

批准执业日期：2016年5月27日



# 营业执照



统一社会信用代码  
9144030035995672XF

名称 深圳宇翔会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郭辉

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路  
与建设路交汇处长江中心12层1209

### 重要提示

1. 商事主体的经营期限由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，应当按照国家有关规定办理审批手续。
2. 商事主体的经营范围由登记机关根据商事主体的申请，按照法定经营范围分类核定并登记在册。经营范围超过登记机关核定且未经有关部门批准的，不得开展相关经营活动。
3. 商事主体应当依法履行公示义务，确保公示信息的真实性、及时性。
4. 商事主体应当依法履行纳税义务。



登记机关  
2020年06月23日

国家企业信用信息公示系统网址: [www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)

国家市场监督管理总局监制

(3) 2024 年度经审计的财务报告

## 深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市森斯环境艺术工程有限公司的 审计报告

（二〇二四年度）

#### 目 录

| 项 目                    | 页码    |
|------------------------|-------|
| 一. 审计报告                | 1-2   |
| 二. 资产负债表               | 3-4   |
| 三. 利润表                 | 5     |
| 四. 现金流量表               | 6     |
| 五. 所有者权益变动表            | 7     |
| 六. 会计报表附注              | 8-16  |
| 七. 财务情况说明书             | 17-18 |
| 八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 |       |



# 深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209

电话：0755-25922265

\*机密\*

深宇韬财审字（2025）039号

## 审计报告

深圳市森斯环境艺术工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月十三日

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

| 项目             | 注释四 | 年末数                   | 年初数                   |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动资产：</b>   |     |                       |                       |
| 货币资金           | 1   | 88,070,069.94         | 87,568,864.84         |
| 交易性金融资产        |     |                       |                       |
| 衍生金融资产         |     |                       |                       |
| 应收票据           |     |                       | 390,000.00            |
| 应收账款           | 2   | 24,659,208.28         | 22,148,673.99         |
| 应收款项融资         |     |                       |                       |
| 预付款项           | 3   | 1,371,372.96          | 1,070,806.25          |
| 其他应收款          | 4   | 6,429,058.80          | 4,144,967.16          |
| 其中：应收利息        |     |                       |                       |
| 应收股利           |     |                       |                       |
| 存货             | 5   | 438,543,508.73        | 283,966,783.59        |
| 合同资产           |     |                       |                       |
| 持有待售资产         |     |                       |                       |
| 一年内到期的非流动资产    |     |                       |                       |
| 其他流动资产         |     |                       |                       |
| <b>流动资产合计</b>  |     | <b>559,073,218.71</b> | <b>399,290,095.83</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |     |                       |                       |
| 债权投资           |     |                       |                       |
| 其他债权投资         |     |                       |                       |
| 长期应收款          |     |                       |                       |
| 长期股权投资         | 6   | 500,000.00            |                       |
| 其他权益工具投资       |     |                       |                       |
| 其他非流动金融资产      |     |                       |                       |
| 投资性房地产         |     |                       |                       |
| 固定资产           | 7   | 15,683,664.76         | 16,672,041.91         |
| 在建工程           |     |                       |                       |
| 生产性生物资产        |     |                       |                       |
| 油气资产           |     |                       |                       |
| 使用权资产          |     |                       |                       |
| 无形资产           | 8   | 137,439.24            | 177,300.92            |
| 开发支出           |     |                       |                       |
| 商誉             |     |                       |                       |
| 长期待摊费用         |     |                       |                       |
| 递延所得税资产        |     |                       |                       |
| 其他非流动资产        |     |                       |                       |
| <b>非流动资产合计</b> |     | <b>16,321,104.00</b>  | <b>16,849,342.83</b>  |
| <b>资产合计</b>    |     | <b>575,394,322.71</b> | <b>416,139,438.66</b> |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

| 项目                       | 注释四 | 年末数                   | 年初数                   |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债:</b>             |     |                       |                       |
| 短期借款                     | 9   | 10,010,000.00         |                       |
| 交易性金融负债                  |     |                       |                       |
| 衍生金融负债                   |     |                       |                       |
| 应付票据                     |     |                       |                       |
| 应付账款                     | 10  | 189,860,721.72        | 64,709,633.74         |
| 预收款项                     | 11  | 11,100,558.26         |                       |
| 合同负债                     |     |                       |                       |
| 应付职工薪酬                   |     | 3,560,548.15          | 3,029,511.51          |
| 应交税费                     |     | 10,821,358.63         | 4,884,300.01          |
| 其他应付款                    | 12  | 9,941,730.09          | 6,345,844.28          |
| 其中: 应付利息                 |     |                       |                       |
| 应付股利                     |     |                       |                       |
| 持有待售负债                   |     |                       |                       |
| 一年内到期的非流动负债              |     |                       |                       |
| 其他流动负债                   |     |                       |                       |
| <b>流动负债合计</b>            |     | <b>235,294,916.85</b> | <b>78,969,289.54</b>  |
| <b>非流动负债:</b>            |     |                       |                       |
| 长期借款                     |     |                       |                       |
| 应付债券                     |     |                       |                       |
| 其中: 优先股                  |     |                       |                       |
| 永续债                      |     |                       |                       |
| 租赁负债                     |     |                       |                       |
| 长期应付款                    |     |                       |                       |
| 长期应付职工薪酬                 |     |                       |                       |
| 预计负债                     |     |                       |                       |
| 递延收益                     |     |                       |                       |
| 递延所得税负债                  |     |                       |                       |
| 其他非流动负债                  |     |                       |                       |
| <b>非流动负债合计</b>           |     |                       |                       |
| <b>负债合计</b>              |     | <b>235,294,916.85</b> | <b>78,969,289.54</b>  |
| <b>所有者权益(或股东权益):</b>     |     |                       |                       |
| 实收资本                     | 13  | 39,946,524.00         | 39,946,524.00         |
| 其他权益工具                   |     |                       |                       |
| 其中: 优先股                  |     |                       |                       |
| 永续债                      |     |                       |                       |
| 资本公积                     | 14  | 1,053,476.00          | 1,053,476.00          |
| 减: 库存股                   |     |                       |                       |
| 其他综合收益                   |     |                       |                       |
| 专项储备                     |     |                       |                       |
| 盈余公积                     |     |                       |                       |
| 未分配利润                    | 15  | 299,099,405.86        | 296,170,149.12        |
| <b>所有者权益(或股东权益)合计</b>    |     | <b>340,099,405.86</b> | <b>337,170,149.12</b> |
| <b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b> |     | <b>575,394,322.71</b> | <b>416,139,438.66</b> |

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

| 项目                        | 注释四 | 本年累计数          | 上年累计数          |
|---------------------------|-----|----------------|----------------|
| 一、营业收入                    | 16  | 425,843,319.25 | 951,863,255.46 |
| 减：营业成本                    | 17  | 383,642,629.96 | 839,828,950.29 |
| 税金及附加                     |     | 617,384.05     | 980,871.64     |
| 销售费用                      |     | 2,462,691.64   | 2,189,652.32   |
| 管理费用                      |     | 34,667,941.68  | 62,560,251.86  |
| 财务费用                      |     | 801,292.66     | 1,485,029.18   |
| 其中：利息费用                   |     |                |                |
| 利息收入                      |     |                |                |
| 加：其他收益                    |     | 34,224.88      | 152,262.45     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）           |     |                |                |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益        |     |                |                |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益        |     |                |                |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）        |     |                |                |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列）       |     |                |                |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）         |     |                |                |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）         |     |                |                |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）         |     |                |                |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）         |     | 3,685,604.14   | 44,970,762.62  |
| 加：营业外收入                   |     | 56,260.03      | 242,762.46     |
| 减：营业外支出                   |     | 295,679.77     | 959,666.37     |
| 三、利润总额                    |     | 3,446,184.40   | 44,253,858.71  |
| 减：所得税费用                   |     | 516,927.66     | 873,420.27     |
| 四、净利润                     |     | 2,929,256.74   | 43,380,438.44  |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）    |     | 2,929,256.74   | 43,380,438.44  |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）    |     |                |                |
| 五、其他综合收益的税后净额             |     |                |                |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益        |     |                |                |
| 1、重新计量设定受益计划变动额           |     |                |                |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益        |     |                |                |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动          |     |                |                |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动          |     |                |                |
| 5、其他                      |     |                |                |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益         |     |                |                |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益         |     |                |                |
| 2、其他债权投资公允价值变动            |     |                |                |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |     |                |                |
| 4、其他债权投资信用减值准备            |     |                |                |
| 5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） |     |                |                |
| 6、外币财务报表折算差额              |     |                |                |
| 7、其他                      |     |                |                |
| 六、综合收益总额                  |     | 2,929,256.74   | 43,380,438.44  |
| 七、每股收益                    |     |                |                |
| （一）基本每股收益                 |     |                |                |
| （二）稀释每股收益                 |     |                |                |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

| 项 目                        | 行 次 | 本年度                   | 上年度                  |
|----------------------------|-----|-----------------------|----------------------|
| <b>一、经营活动产生现金流量</b>        | 1   |                       |                      |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 2   | 434,823,343.22        | 958,390,004.49       |
| 收到的税费返还                    | 3   |                       |                      |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 4   | 48,778,617.48         | 25,115,502.95        |
| <b>现金流入小计</b>              | 5   | 483,601,960.70        | 983,505,507.44       |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 6   | 413,368,833.83        | 871,770,406.58       |
| 支付给职工以及为职工支付现金             | 7   | 11,139,190.00         | 18,523,695.17        |
| 支付的各项税款                    | 8   | 5,144,867.08          | 2,591,050.21         |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 9   | 43,437,864.69         | 71,281,684.41        |
| <b>现金流出小计</b>              | 10  | 473,090,755.60        | 964,166,836.37       |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>       | 11  | <b>10,511,205.10</b>  | <b>19,338,671.07</b> |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>       | 12  |                       |                      |
| 收回投资所收到的现金                 | 13  |                       |                      |
| 取得投资收益所收到的现金               | 14  |                       |                      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15  |                       |                      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金          | 16  |                       |                      |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            | 17  |                       |                      |
| <b>现金流入小计</b>              | 18  |                       |                      |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 19  |                       | 185,895.94           |
| 投资所支付的现金                   | 20  |                       |                      |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        | 21  |                       |                      |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            | 22  |                       |                      |
| <b>现金流出小计</b>              | 23  |                       | 185,895.94           |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>       | 24  |                       | <b>-185,895.94</b>   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>       | 25  |                       |                      |
| 吸收投资所收到的现金                 | 26  |                       |                      |
| 借款所收到的现金                   | 27  |                       |                      |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            | 28  |                       |                      |
| <b>现金流入小计</b>              | 29  |                       |                      |
| 偿还债务所支付的现金                 | 30  | 10,010,000.00         | 3,101,873.46         |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         | 31  |                       | 1,467,523.11         |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            | 32  |                       |                      |
| <b>现金流出小计</b>              | 33  | 10,010,000.00         | 4,569,396.57         |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>       | 34  | <b>-10,010,000.00</b> | <b>-4,569,396.57</b> |
| <b>四、汇率变动对现金的影响额</b>       | 35  |                       |                      |
| <b>五、现金及现金等价物净额增加</b>      | 36  | 501,205.10            | 14,583,378.56        |
| 加：期初现金及现金等价物余额             | 37  | 87,568,864.84         | 72,985,486.28        |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>      | 38  | <b>88,070,069.94</b>  | 87,568,864.84        |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术设计工程有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表

2024年度

单位:人民币元

| 项 目                   | 行次 | 本 年 金 额       |        |     |              |       |        | 未分配利润          | 其他 | 所有者权益合计        |      |      |
|-----------------------|----|---------------|--------|-----|--------------|-------|--------|----------------|----|----------------|------|------|
|                       |    | 实收资本(或股本)     | 其他权益工具 |     | 资本公积         | 减:库存股 | 其他综合收益 |                |    |                | 专项储备 | 盈余公积 |
|                       |    |               | 优先股    | 永续债 |              |       |        |                |    |                |      |      |
| 一、上年年末余额              | 01 | 38,946,524.00 |        |     | 1,053,476.00 |       |        | 286,170,149.12 |    | 337,170,149.12 |      |      |
| 加:会计政策变更              | 02 |               |        |     |              |       |        |                |    |                |      |      |
| 前期差错更正                | 03 |               |        |     |              |       |        | 0.00           |    | 0.00           |      |      |
| 其他                    | 04 |               |        |     |              |       |        |                |    |                |      |      |
| 二、本年初余额               | 05 | 38,946,524.00 |        |     | 1,053,476.00 |       |        | 286,170,149.12 |    | 337,170,149.12 |      |      |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 06 |               |        |     |              |       |        |                |    |                |      |      |
| (一)综合收益总额             | 07 |               |        |     |              |       |        |                |    |                |      |      |
| (二)股东投入和减少资本          | 08 |               |        |     |              |       |        |                |    |                |      |      |
| 1.股东投入的普通股            | 09 |               |        |     |              |       |        |                |    |                |      |      |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       | 10 |               |        |     |              |       |        |                |    |                |      |      |
| 3.股份支付计入股东权益的金额       | 11 |               |        |     |              |       |        |                |    |                |      |      |
| 4.其他                  | 12 |               |        |     |              |       |        |                |    |                |      |      |
| (三)利润分配               | 13 |               |        |     |              |       |        |                |    |                |      |      |
| 1.提取盈余公积              | 14 |               |        |     |              |       |        |                |    |                |      |      |
| 2.对股东的分配              | 15 |               |        |     |              |       |        |                |    |                |      |      |
| 3.其他                  | 16 |               |        |     |              |       |        |                |    |                |      |      |
| (四)股东权益内部结转           | 17 |               |        |     |              |       |        |                |    |                |      |      |
| 1.资本公积转增股本            | 18 |               |        |     |              |       |        |                |    |                |      |      |
| 2.盈余公积转增股本            | 19 |               |        |     |              |       |        |                |    |                |      |      |
| 3.盈余公积弥补亏损            | 20 |               |        |     |              |       |        |                |    |                |      |      |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     | 21 |               |        |     |              |       |        |                |    |                |      |      |
| 5.其他综合收益结转留存收益        | 22 |               |        |     |              |       |        |                |    |                |      |      |
| 6.其他                  | 23 |               |        |     |              |       |        |                |    |                |      |      |
| (五)专项储备               | 24 |               |        |     |              |       |        |                |    |                |      |      |
| 1.本年提取                | 25 |               |        |     |              |       |        |                |    |                |      |      |
| 2.本年使用                | 26 |               |        |     |              |       |        |                |    |                |      |      |
| (六)其他                 | 27 |               |        |     |              |       |        |                |    |                |      |      |
| 四、本年年末余额              | 28 | 38,946,524.00 |        |     | 1,053,476.00 |       |        | 289,089,405.86 |    | 340,099,405.86 |      |      |

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

注册资本：人民币5500万元

统一社会信用代码：91440300279252060U

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年7月10日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）<sup>^</sup>水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1) 为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别    | 使用年限 | 年折旧率   |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物  | 20年  | 4.75%  |
| 机器设备    | 10年  | 9.50%  |
| 运输设备    | 4年   | 23.75% |
| 办公设备    | 5年   | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年   | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A. 无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

#### (15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

#### (17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

| 税种      | 计税依据          | 税率          |
|---------|---------------|-------------|
| 增值税     | 产品销售或劳务收入/增值额 | 3%、5%、6%、9% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额     | 7%          |
| 教育费附加   | 实际缴纳的流转税额     | 3%          |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额     | 2%          |
| 企业所得税   | 应纳税所得额        | 25%         |

#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

| <u>项 目</u> | <u>期末余额</u>          |
|------------|----------------------|
| 现 金        | 22,277.97            |
| 银行存款       | 88,047,791.97        |
| 合 计        | <u>88,070,069.94</u> |

##### 2:应收账款

| <u>账 龄</u> | <u>期末余额</u>          | <u>比例</u>      |
|------------|----------------------|----------------|
| 1年以内       | 24,659,208.28        | 100.00%        |
| 合 计        | <u>24,659,208.28</u> | <u>100.00%</u> |

##### 3:预付款项

| <u>账 龄</u> | <u>期末余额</u>         | <u>比例</u>      |
|------------|---------------------|----------------|
| 1年以内       | 1,371,372.96        | 100.00%        |
| 合 计        | <u>1,371,372.96</u> | <u>100.00%</u> |

##### 4:其他应收款

| <u>项 目</u> | <u>期末余额</u>         |
|------------|---------------------|
| 其他应收款      | 6,429,058.80        |
| 合 计        | <u>6,429,058.80</u> |

###### (1) 其他应收款

| <u>账 龄</u> | <u>期末余额</u>         | <u>比例</u>      |
|------------|---------------------|----------------|
| 1年以内       | 6,429,058.80        | 100.00%        |
| 合 计        | <u>6,429,058.80</u> | <u>100.00%</u> |

##### 5:存货

| <u>项 目</u> | <u>期末余额</u>           |
|------------|-----------------------|
| 工程施工       | 438,543,508.73        |
| 合 计        | <u>438,543,508.73</u> |

##### 6:长期股权投资

| <u>项 目</u> | <u>期末余额</u> |
|------------|-------------|
|------------|-------------|

|                  |               |                |               |               |
|------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| 长期股权投资           |               |                | 500,000.00    |               |
| 合 计              |               |                | 500,000.00    |               |
| <b>7: 固定资产</b>   |               |                |               |               |
| <u>项 目</u>       | <u>期初余额</u>   | <u>本年增加</u>    | <u>本年减少</u>   | <u>期末余额</u>   |
| 固定资产账面净值         | 16,672,041.91 |                | 988,377.15    | 15,683,664.76 |
| <b>8: 无形资产</b>   |               |                |               |               |
| <u>项 目</u>       | <u>期初余额</u>   | <u>本年增加</u>    | <u>本年减少</u>   | <u>期末余额</u>   |
| 无形资产账面净值         | 177,300.92    |                | 39,861.68     | 137,439.24    |
| <b>9: 短期借款</b>   |               |                |               |               |
| <u>项 目</u>       |               |                | <u>期末余额</u>   |               |
| 短期借款             |               |                | 10,010,000.00 |               |
| 合 计              |               |                | 10,010,000.00 |               |
| <b>10: 应付账款</b>  |               |                |               |               |
| <u>账 龄</u>       |               | <u>期末余额</u>    |               | <u>比例</u>     |
| 1年以内             |               | 189,860,721.72 |               | 100.00%       |
| 合 计              |               | 189,860,721.72 |               | 100.00%       |
| <b>11: 预收款项</b>  |               |                |               |               |
| <u>账 龄</u>       |               | <u>期末余额</u>    |               | <u>比例</u>     |
| 1年以内             |               | 11,100,558.26  |               | 100.00%       |
| 合 计              |               | 11,100,558.26  |               | 100.00%       |
| <b>12: 其他应付款</b> |               |                |               |               |
| <u>项 目</u>       |               | <u>期末余额</u>    |               |               |
| 其他应付款            |               | 9,941,730.09   |               |               |
| 合 计              |               | 9,941,730.09   |               |               |
| <b>(1) 其他应付款</b> |               |                |               |               |
| <u>账 龄</u>       |               | <u>期末余额</u>    |               | <u>比例</u>     |
| 1年以内             |               | 9,941,730.09   |               | 100.00%       |
| 合 计              |               | 9,941,730.09   |               | 100.00%       |

13:实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本                |                | 实缴注册资本               |                |
|-------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
|       | 金额(人民币)               | 比例(%)          | 金额(人民币)              | 比例(%)          |
| 王晓凌   | 116,760,000.00        | 77.84%         | 34,230,524.00        | 85.69%         |
| 宋建雄   | 23,490,000.00         | 15.66%         | 4,566,000.00         | 11.43%         |
| 徐向明   | 9,750,000.00          | 6.50%          | 1,150,000.00         | 2.88%          |
| 合 计   | <u>150,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>39,946,524.00</u> | <u>100.00%</u> |

14:资本公积

| 项 目  | 期末余额                | 期初余额                |
|------|---------------------|---------------------|
| 资本公积 | 1,053,476.00        | 1,053,476.00        |
| 合 计  | <u>1,053,476.00</u> | <u>1,053,476.00</u> |

15:未分配利润

| 项 目           | 金 额            |
|---------------|----------------|
| 上年期末余额        | 296,170,149.12 |
| 加: 会计政策变更     |                |
| 其他因素调整        | 0.00           |
| 本期年初余额        | 296,170,149.12 |
| 加: 本期净利润转入    | 2,929,256.74   |
| 减: 本期提取法定盈余公积 |                |
| 本期提取任意盈余公积    |                |
| 本期分配普通股股利     |                |
| 本期期末余额        | 299,099,405.86 |

16:营业收入

| 项 目  | 主营业务收入                |                       | 其他业务收入 |       |
|------|-----------------------|-----------------------|--------|-------|
|      | 本年发生额                 | 上年发生额                 | 本年发生额  | 上年发生额 |
| 营业收入 | 425,843,319.25        | 951,863,255.46        |        |       |
| 合 计  | <u>425,843,319.25</u> | <u>951,863,255.46</u> |        |       |

## 17: 营业成本

| 项 目  | 主营业务成本                |                       | 其他业务成本 |       |
|------|-----------------------|-----------------------|--------|-------|
|      | 本年发生额                 | 上年发生额                 | 本年发生额  | 上年发生额 |
| 营业成本 | 383,642,629.96        | 839,828,950.29        |        |       |
| 合 计  | <u>383,642,629.96</u> | <u>839,828,950.29</u> |        |       |

## 18: 现金流量情况

|                             | 补充资料 | 本年度                  | 上年度                  |
|-----------------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>   |      |                      |                      |
| 净利润                         |      | <u>2,929,256.74</u>  | <u>43,380,438.44</u> |
| 加：计提的资产减值准备                 |      |                      |                      |
| 固定资产折旧                      |      | 988,377.15           | 1,938,938.27         |
| 无形资产摊销                      |      | 39,861.68            | 85,786.53            |
| 长期待摊费用摊销                    |      |                      |                      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） |      |                      |                      |
| 固定资产报废损失                    |      |                      |                      |
| 公允价值变动损失（减：收益）              |      |                      |                      |
| 财务费用                        |      |                      |                      |
| 投资损失（减：收益）                  |      |                      |                      |
| 递延所得税资产减少（减：增加）             |      |                      |                      |
| 递延所得税负债增加（减：减少）             |      |                      |                      |
| 存货的减少（减：增加）                 |      | -154,576,725.14      | -45,974,403.73       |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）            |      | 14,814,807.36        | 13,197,208.58        |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）            |      | 146,315,627.31       | 15,057,283.93        |
| 其他                          |      |                      | -8,346,580.95        |
| 经营活动产生的现金流量净额               |      | <u>10,511,205.10</u> | <u>19,338,671.07</u> |
| <b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>  |      |                      |                      |
| 债务转为资本                      |      |                      |                      |

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

**3、现金及现金等价物增加情况**

|                      |                          |                             |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 现金的期末余额              | 88,070,069.94            | 87,568,864.84               |
| 减：现金的期初余额            | 87,568,864.84            | 72,985,486.28               |
| 加：现金等价物的期末余额         |                          |                             |
| 减：现金等价物的期初余额         |                          |                             |
| <b>现金及现金等价物的净增加额</b> | <b><u>501,205.10</u></b> | <b><u>14,583,378.56</u></b> |

**19：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**20：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

# 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 2024年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称“贵公司”）于1996年7月10日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279252060U的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5,500.00万元，法定代表人：徐向明；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803。

经营范围：一般经营项目是：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为575,394,322.71元，其中：账面流动资产为559,073,218.71元，固定资产净值为15,683,664.76元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为235,294,916.85元，其中：账面流动负债为235,294,916.85元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益340,099,405.86元，其中：账面实收资本为39,946,524.00元，资本公积1,053,476.00元，账面未分配利润299,099,405.86元。

## 五、本年度经营情况

### (一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入425,843,319.25元；营业成本为383,642,629.96元。

### (二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加617,384.05元，销售费用为2,462,691.64元，管理费用为34,667,941.68元，财务费用为801,292.66元。

## 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,946,524.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

## 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                               | 比率       |
|----|---------|------------------------------------|----------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债*100%                     | 237.61%  |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额*100%                     | 40.89%   |
| 3  | 应收账款周转率 | 销售收入/{（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2}*100%  | 1819.54% |
| 4  | 流动资产周转率 | 销售收入/{（期初流动资产+期末流动资产）/2}*100%      | 88.87%   |
| 5  | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 9.76%    |
| 6  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100%                   | 0.82%    |
| 7  | 净资产收益率  | 净利润/平均净资产*100%                     | 0.87%    |
| 8  | 销售增长率   | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%           | -55.26%  |
| 9  | 总资产增长率  | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%        | 38.27%   |



# 营业执照



统一社会信用代码  
9144030035995672XF

名称 深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郭辉

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等海关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年01月02日  
此复印件仅用于公示用途，它用无效，再次复印无效

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0021872

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

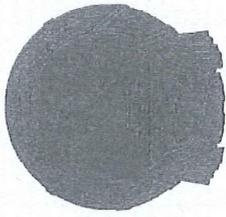


发证机关: 深圳市财政局  
2025年1月9日



此复印件用于报台无效  
它用无效, 再次复印无效

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 郭辉

主任会计师:

经营场所: 广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470265

批准执业文号: 深财会(2016)27号

批准执业日期: 2016年5月27日

## 2、投标人同类项目业绩及履约评价情况

附表 2:

### 企业同类项目业绩表 1（上限 3 项）

| 序号 | 项目名称                                | 合同金额（万元）    | 项目概况  | 合同签订时间          | 竣工时间 | 履约评价 | 证明材料所在资信文件页码 |
|----|-------------------------------------|-------------|---|-----------------|------|------|--------------|
| 1  | 地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程 | 9306.224937 | 总用地面积约 20.38 万平方米，项目实施包括土方工程及基础、主体结构工程、精装幕墙工程、精装二次机电、硬景工程、景观小品、城市家具、标识系统、景观照明工程、景观给排水工程、室外弱电工程、预留预埋、网球场、足球场、篮球场、多功能智慧球场、智慧健身设施、绿化工程、排水及安全护栏专项工程等。主要工程包括：园建面积 71342 平方米(含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装)、绿化面积 128145 平方米、建(构)筑面积约 4422 平方米。 | 2022 年 9 月 30 日 | /    | /    | 78 页-89 页    |

|   |                |             |  |             |             |    |           |
|---|----------------|-------------|--|-------------|-------------|----|-----------|
| 2 | 明湖城市公园二期工程项目   | 7386.666594 | <p>工程内容：本项目属于市政综合性公园，位于马田街道将石社区，明湖公园一期西北侧，南临光明大道，西临根玉路，用地面积22公顷。包括但不限于园林结构工程、园林景观工程、园林绿化工程、电气工程、监控工程、给排水工程等。</p>         | 2021年06月07日 | 2022年12月07日 | 优秀 | 90页-108页  |
| 3 | 龟山儿童公园(施工)(二次) | 3636.446567 | <p>龟山儿童公园施工总承包工程包括且不限于如下建设内容:园建工程、绿化工程、游乐设备工程，IP主题雕塑工程、消防工程、电气工程、弱电工程、给排水工程及新建服务用房，包括卫生间、阅速区、餐厅、厨房、淋浴间、全息影厅、儿童成长中心等。</p> | 2024年08月19日 | 2025年07月23日 | 优秀 | 109页-123页 |

注：后附相关证明材料。

企业同类业绩 1：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

证明材料目录：

|           |         |
|-----------|---------|
| (1) 中标通知书 | P79     |
| (2) 联合体协议 | P80     |
| (3) 施工合同  | P81-P88 |
| (4) 项目金额  | P89     |

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2104-440307-04-01-422081006001

标段名称：地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：9306.224937万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：张银



本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



蔣慕川

日期：2022-09-01

查验码：4681426327755180

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 联合体协议

### 联合体共同投标协议

深圳市嘉泽建设集团有限公司、深圳市森斯环境艺术工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市嘉泽建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
  - 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
  - 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
  - 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
    - (1)联合体牵头单位深圳市嘉泽建设集团有限公司，承担景观给排水、景观电气、建筑给排水、建筑电气、暖通工程、后谷边坡坡脚截洪沟等工作；
    - (2)联合体成员深圳市森斯环境艺术工程有限公司，承担绿化工程、海绵城市工程、土方工程、园建铺装工程、运动健身设施、观谷台搭板、坡道部分、跨桥工程、景观小品、建筑工程、室外廊架等工作。
  - 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
  - 6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。
- 本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2022年8月10日

合同编号 CRLCJ-LG19-HLG01-ZB-221001

【地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边  
区域景观恢复工程园建及绿化工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司//  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2022 年【9】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方牵头单位）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008号港信达  
横岗大厦1715B

法定代表人：张迪云

联系人：马小英

联系电话：18819711669

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方成员单位）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股  
大厦塔楼2座803

法定代表人：徐向明

联系人：陆荣

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：/

传真：0755-83990050

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年8月26日，委托人【深圳市龙岗区城市

管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区如意路以北、径牛尾路以东的龙城公园内西南侧，靠近公园西出口。

工程内容：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程本项目总用地面积约 20.38 万平方米，项目实施包括土方工程及基础、主体结构工程、精装幕墙工程、精装二次机电、硬景工程、景观小品、城市家具、标识系统、景观照明工程、景观给排水工程、室外弱电工程、预留预埋、网球场、足球场、篮球场、多功能智慧球场、智慧健身设施、绿化工程、排水及安全护栏专项工程等。主要工程包括：园建面积 71342 平方米（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、绿化面积 128145 平方米、建（构）筑面积约 4422 平方米。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改（2021）202 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园建(含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装)、绿化(含边坡修复)、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、人行桥及搭板、车行桥、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等,所有的细目详见附件A-1园建及绿化工程施工图、工程量清单、技术要求及合同其他文件,总承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利,承包人不得提出异议。

**1. 房建工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|          |                                  |        |                                  |
|----------|----------------------------------|--------|----------------------------------|
| 土石方工程    | <input type="checkbox"/>         | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>         |
| 基坑支护工程   | <input type="checkbox"/>         | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>         |
| 地基与基础工程  | □桩基类别: ____<br>□桩径: ____数量: ____ | 通风空调工程 | □空调面积: ____平方米<br>□设计冷负荷: ____冷吨 |
| 主体结构工程   | □混凝土 □砌体 □钢结构<br>□网架 □索膜结构       | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>         |
| 装饰, 装修工程 | □二次装修<br>□幕墙: ____平方米            | 电梯工程   | □电梯__部<br>□自动 扶梯__部              |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>         | 消防工程   | <input type="checkbox"/>         |
| 建筑给排水工程  | <input type="checkbox"/>         | 燃气工程   | □户数: __户<br>□庭院管: __米            |
| 建筑电气工程   | <input type="checkbox"/>         | 其它工程   | <input type="checkbox"/>         |

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|        |                  |          |                          |
|--------|------------------|----------|--------------------------|
| 七通一平工程 | □__万平方米          | 给水管道工程   | □__米                     |
| 挡墙护坡工程 | □长: __宽: __高: __ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | □__万平方米          | 泵站工程     | □__平方米                   |
| 道路工程   | □长: __宽: __      | 电信管道工程   | □__米                     |

|               |   |        |                                |
|---------------|---|--------|--------------------------------|
| 桥梁工程          | √ <u>6</u> 座                                  | 电力管道工程 | □ <u>    </u> 米                |
| 隧道工程          | □长: <u>    </u> 宽: <u>    </u> 高: <u>    </u> | 路灯照明工程 | □ <u>    </u> 座                |
| 排水管道工程        | □雨水管: <u>    </u> 米<br>□污水管: <u>    </u> 米    | 道路改造工程 | □长: <u>    </u> 宽: <u>    </u> |
| 排水箱涵工程        | □长: <u>    </u> 宽: <u>    </u> 高: <u>    </u> | 绿化工程   | √                              |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □   | 燃气工程   | □ <u>    </u> 米                |
| 交通安全设施工程      | □   | 其它工程   | □                              |

### 3. 其它工程

园建(含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装)、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 9 月 2 日

合同工期总日历天数: 366 天

### 四、工程质量标准

达到合格标准, 工程质量应达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合现行国家、行业及地方质量验收规范, 符合华润置地工程高品质标准及华润置地第三方检查过程及交付评估要求。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

### 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写) 玖仟叁佰零陆万贰仟贰佰肆

拾玖元叁角柒分(¥ 93062249.37 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾捌万元整（¥ 4280000.00 元）。 |

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

[本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。]

## 十、合同生效

[合同订立时间：2022年9月30日]

合同订立地点：深圳市]

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人: 蒋慕川

电话:

传真:

开户银行:

苑支行

账号:



总承包人: (牵头单位公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人: [Signature]

电话:

传真:

开户银行: 建设银行深圳景

账号: 4425 0100 0086

0000 1294

邮政编码:

邮政编码: 518115

总承包人: (成员单位公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人: [Signature]

电话:

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号: 4420 1566 4000 5257 2698

邮政编码: 518023

# 森斯施工金额

| 文件(F) 数据库 工具 窗口(W) 帮助(H)  |      |        |  |      |    |             |         |             |            |
|---|------|--------|--|------|----|-------------|---------|-------------|------------|
| 新建 打开 保存 另存 计算 新增 子项 上移 下移 删除 展开 合并 调价 费率 组价 锁价 过滤 选项 校验 计算器 XLS 退出 |      |        |  |      |    |             |         |             |            |
| 项目组成 编制说明 项目工料机 报表打印  |      |        |  |      |    |             |         |             |            |
| 序号  | 类别   | 单价单元编码 | 项目名称   | 工程部位 | 汇总 | 工程总价        | 占总造价(%) | 分部分项合计      | 措施项目合计     |
| 1   | 建设项目 |        | 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程            |      | ✓  | 93062249.37 | 100     | 78359197.88 | 4118300.45 |
| 1.1   | 单项工程 |        | 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程-土建部分       |      | ✓  | 75726005.45 | 81.37   | 63918842.72 | 3402617.91 |
| 1.1.1   | 单位工程 |        | 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程-绿化工程       |      | ✓  | 17732217.71 | 19.05   | 16420947.4  | 321964.15  |
| 1.1.1   | 单位工程 |        | 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程-海绵城市工程     |      | ✓  | 128559.22   | 0.14    | 114900.34   | 2911.72    |
| 1.1.1   | 单位工程 |        | 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程-土方工程       |      | ✓  | 1824016.71  | 1.96    | 1535584.5   | 107197.1   |
| 1.1.1   | 单位工程 |        | 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程-园建铺装工程     |      | ✓  | 12268050.28 | 13.18   | 10997900.83 | 544525.85  |
| 1.1.1   | 单位工程 |        | 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程-运动健身设施     |      | ✓  | 11537771.72 | 12.4    | 10223310.61 | 665717.54  |
| 1.1.1   | 单位工程 |        | 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程-观谷台搭板、坡道部分 |      | ✓  | 2330889.88  | 2.5     | 1925897.14  | 240223.5   |
| 1.1.1   | 单位工程 |        | 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程-跨桥工程       |      | ✓  | 4530849.42  | 4.87    | 3905839.24  | 315988.76  |
| 1.1.1   | 单位工程 |        | 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程-景观小品       |      | ✓  | 5975370.99  | 6.42    | 5617154.26  | 152780.76  |
| 1.1.1   | 单位工程 |        | 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程-建筑工程、室外廊架  |      | ✓  | 15118279.52 | 16.25   | 13177308.4  | 1051308.53 |
| 1.2   | 单项工程 |        | 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程-安装部分       |      | ✓  | 16189224.92 | 17.4    | 14440355.16 | 715682.54  |
| 1.2.1   | 单位工程 |        | 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程-景观给排水      |      | ✓  | 5982280.35  | 6.43    | 5150542.23  | 397105.18  |
| 1.2.1   | 单位工程 |        | 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程-景观电气       |      | ✓  | 7345189.86  | 7.89    | 6747403.25  | 171242.64  |
| 1.2.1   | 单位工程 |        | 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程-建筑给排水      |      | ✓  | 422717.43   | 0.45    | 381674.91   | 18041.56   |
| 1.2.1   | 单位工程 |        | 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程-建筑电气       |      | ✓  | 978838.47   | 1.05    | 896685.93   | 23909.55   |
| 1.2.1   | 单位工程 |        | 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程-暖通工程       |      | ✓  | 309690.55   | 0.33    | 283933.04   | 6805.61    |
| 1.2.1   | 单位工程 |        | 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程-后谷边坡被脚踏截洪沟 |      | ✓  | 1150508.26  | 1.24    | 980115.8    | 98578      |

地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程本项目  
森斯施工总金额：7572.6005 万元， **建筑工程造价金额：1511.827952 万元**

企业同类业绩 2：明湖城市公园二期工程项目工程

证明材料目录：

|            |           |
|------------|-----------|
| (1) 中标通知书  | P91       |
| (2) 施工合同   | P92-P100  |
| (3) 竣工验收报告 | P101-P104 |
| (4) 履约评价   | P105      |
| (5) 项目金额   | P106-P108 |

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2018-440309-48-01-700840001001  
标段名称：明湖城市公园二期工程项目  
建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司  
中标价：7386.666594万元  
中标工期：548天  
项目经理(总监)：陈亚运



本工程于 2021-03-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-04-19



查验码：8153242413519130

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号： 2021-GC-0053

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 明湖城市公园二期工程项目

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目经理姓名：陈亚运 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144141528871

本工程于2021年3月29日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：明湖城市公园二期工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目属于市政综合性公园，位于马田街道将石社区，明湖公园一期西北侧，南临光明大道，西临根玉路，用地面积 22 公顷。项目投资总概算 9697.92 万元，其中，建安费为 8301.07 万元，工程建设其他费 935.04 万元。包括但不限于园林结构工程、园林景观工程、园林绿化工程、电气工程、监控工程、给排水工程等工程（具体以工程量清单和图纸为准）。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发财〔2017〕350号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

明湖城市公园二期工程项目招标内容包括但不限于园林结构工程、园林景观工程、园林绿化

工程、电气工程、监控工程、给排水工程等工程(具体以工程量清单和图纸为准)。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|             |  |         |  |
|-------------|--|---------|--|
| □土石方工程      | □土方：_____ m <sup>3</sup><br><br>□石方：_____ m <sup>3</sup><br><br>□运距：_____ km | □门窗工程   | □门窗面积：_____ m <sup>2</sup>                           |
| □边坡与基坑支护工程  | □边坡长度：_____ m<br>□边坡高度：_____ m<br>□基坑周长：_____ m<br>□基坑深度：_____ m             | □建筑智能工程 | □综合布线系统<br>□信息网络系统<br>□其他配套硬件、软件工程                   |
| □地基与基础工程    | □桩基类型：<br>桩径/数量：_____ mm/____根<br>设计桩长：_____ m<br><br>□其他基础形式：               | □通风空调工程 | □使用面积：_____ m <sup>2</sup><br><br>□冷负荷：_____ RT (冷吨) |
| □主体结构工程     | □钢筋混凝土 □砌体<br>□钢结构 □网架<br>□索膜结构  | □景观绿化工程 | □面积：_____ m <sup>2</sup>                             |
| □装饰、装修及幕墙工程 | □装修面积：_____ m <sup>2</sup><br>□幕墙：_____ m <sup>2</sup>                       | □电梯工程   | □升降电梯：_____ 部<br>□自动扶梯：_____ 部                       |
| □屋面与防水工程    | □屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup><br>□防水层面积：_____ m <sup>2</sup>                 | □消防工程   | □消防水系统<br>□消防电系统                                     |

|                                |  |                                    |  |
|--------------------------------|--|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网   | <input type="checkbox"/> 燃气工程      | <input type="checkbox"/> 户数：_____ 户<br><input type="checkbox"/> 管长：_____ m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程  | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统   | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他：      |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程  | <input type="checkbox"/>   |

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程            | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>               | <input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 面积：2318 m <sup>2</sup>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 厚×高：0.25 m×4.5 m<br>总长：93 m | <input type="checkbox"/> 燃气工程              | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm<br>总长：_____ m  |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程            | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>               | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程          | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：<br>m×_____m<br>舱数：_____舱<br>总长：_____m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式： |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程   | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input checked="" type="checkbox"/> 宽：4 m 总长：2626 m                     | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程   | <input type="checkbox"/> 721 座   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程              | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m<br>桥宽：_____ m<br>总长：_____ m   | <input type="checkbox"/> 交通设施工程            | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程            |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程              | <input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m<br>总长：_____ m   | <input type="checkbox"/> 通信管道工程            | 总长：_____ m   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN 300 mm<br>总长：15560 m  | <input type="checkbox"/> 电力管道工程            | 总长：_____ m   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：<br>最大管径：d 200 mm<br>总长：695 m<br><input checked="" type="checkbox"/> 污水管：<br>最大管径：d 300 mm<br>总长：1224 m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程          | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程              | 结构形式：<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m<br>总长：_____ m                   | <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 面积：96219 m <sup>2</sup>                            |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程             | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d  | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程            | 总长：_____ km<br>车站：_____ 座  |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|   | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模：_____ t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h  |  | <input type="checkbox"/> 车辆段：<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压<br>构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input checked="" type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模：_ 0.12 _万 m <sup>3</sup> /d<br><input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套<br>工程 |   |

### (3) 其他工程

铺装平台：3221 m<sup>3</sup>、生态停车场：97168 m<sup>3</sup>、公厕：3座、廊架：6座、大型挑台：1座

## 三、合同工期

开工日期：2021 年 4 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 10 月 25 日

合同工期总日历天数：548 天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币（大写）柒仟叁佰捌拾陆万陆仟陆佰陆拾伍元玖角肆分  
(¥ 73866665.94 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万玖仟捌佰壹拾柒元壹角捌分  
(¥ 1269817.18 元)；

(2) 保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒万叁仟叁佰壹拾肆元伍角陆分 (¥73314.56 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰肆拾壹万零贰佰元整 (¥ 3410200 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整 (¥ 4000000 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.82%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份,正本 12 份,发包人 6 份,承包人 6 份,副本 / 份,发  
包人 份,承包人 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 6 月 7 日

合同订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

承 包 人: (公章)

住 所:

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区  
清水河一路112号深业进元大厦塔  
楼2座808

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

科室负责人: 陈双峰

电 话:

电 话: 0755-83990050

传 真:

传 真: 0755-83990050

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳中  
心区支行

账 号:

账 号: 44201566400052572698

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

8

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 明湖城市公园二期工程项目

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2022年12月7日

发出日期: 2022年12月7日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                       |                   |            |                 |
|-----------------------|-------------------|------------|-----------------|
| 工程名称                  | 明湖城市公园二期工程项目      | 工程地点       | 深圳市光明区明湖城市公园    |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | /                 | 工程造价（万元）   | 7386.666594万元   |
| 结构类型                  | 园林景观工程            | 开工日期       | 2021年5月7日       |
| 施工许可证号                | /                 | 竣工日期       | 2022年12月7日      |
| 监督单位                  | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号      | /               |
| 建设单位                  | 深圳市光明区城市管理和综合执法局  | 总施工单位      | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 勘察单位                  | 核工业西南勘察设计研究院有限公司  | 施工单位（土建）   | /               |
| 设计单位                  | 广州山水比德设计股份有限公司    | 施工单位（设备安装） | /               |
| 监理单位                  | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司   | 工程检测单位     | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 |
|                       |                   |            | /               |
| 其他主要参建单位              | /                 | 其他主要参建单位   | /               |
|                       | /                 |            | /               |
| 专项验收情况                |                   |            |                 |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期          | 文件编号       | 对验收的意见          |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日             | 市政竣·通-10   | 合格              |
|                       | 年 月 日             |            |                 |
|                       | 年 月 日             |            |                 |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日             |            |                 |
|                       | 年 月 日             |            |                 |
|                       | 年 月 日             |            |                 |
|                       | 年 月 日             |            |                 |
|                       | 年 月 日             |            |                 |
| 附有关证明文件               |                   |            |                 |
| 施工许可证                 | /                 |            |                 |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 合格                |            |                 |
| 工程竣工报告                | 齐全有效              |            |                 |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效              |            |                 |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效              |            |                 |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效              |            |                 |
| 工程质量保修书               | 齐全有效              |            |                 |

市政基础设施工程

|                  |   |   |   |
|------------------|---|---|---|
| 工程完成情况           | <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;">                     合同内所有施工内容全部完成并验收通过。                 </div>   |   |   |
| 工程质量情况           | 土建  | 合格  |   |
|                  | 设备安装  | 合格  |   |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | <div style="text-align: center;">  </div>  |   |   |
| 参加验收单位意见         | 建设单位  | 监理单位  | 施工单位  |
|                  |  <p>(公章)<br/>项目负责人: <br/>2022年12月7日</p> |  <p>(公章)<br/>总监理工程师: (执业资格证章)<br/><br/>2022年12月7日</p> |  <p>(公章)<br/>项目负责人: (执业资格证章)<br/><br/>2022年12月7日</p>  |
|                  | 分包单位  | 设计单位  | 勘察单位  |
|                  | <p>(公章)<br/>项目负责人: (执业资格证章)<br/>年 月 日</p>   |  <p>(公章)<br/>项目负责人: (执业资格证章)<br/><br/>2022年12月7日</p>  |  <p>(公章)<br/>项目负责人: (执业资格证章)<br/><br/>2022年12月7日</p> |

## 履约情况证明

兹证明深圳市森斯环境艺术工程有限公司在我单位负责建设(或总包)的明湖城市公园二期工程项目工程项目中，合同履行情况评价为优秀。

深圳市光明区城市管理和综合执法局

2025年10月29日









企业同类业绩 3：龟山儿童公园(施工)(二次)

证明材料目录：

|            |           |
|------------|-----------|
| (1) 中标通知书  | P110      |
| (2) 施工合同   | P111-P118 |
| (3) 竣工验收报告 | P119-P122 |
| (4) 履约评价   | P123      |

中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2302-440311-04-01-169368003001  
 标段名称： 龟山儿童公园（施工）（二次）  
 建设单位： 深圳市光明区城市管理和综合执法局  
 招标方式： 公开招标  
 中标单位： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  
 中标价： 3636.446567万元  
 中标工期： 按招标文件要求  
 项目经理（总监）： 陈亚运



本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-10



查验码： JY20240702594433

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号： 2024-GC-0035

**龟山儿童公园  
施工单价合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 龟山儿童公园（施工）（二次）

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2021 年版



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|                                     |  |                                    |  |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程      | <input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup><br><input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup><br><input type="checkbox"/> 运距：_____ km                     | <input type="checkbox"/> 门窗工程      | <input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程  | <input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程    | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    | <input type="checkbox"/> 桩基类型：<br>桩径/数量：_____mm/____根<br>设计桩长：_____ m<br><br><input type="checkbox"/> 其他基础形式：  | <input type="checkbox"/> 通风空调工程    | <input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup><br><br><input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)       |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程     | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构          | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 电梯工程      | <input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部                             |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 消防工程      | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统   |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程      | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网   | <input type="checkbox"/> 燃气工程      | <input type="checkbox"/> 户数：_____ 户<br><input type="checkbox"/> 管长：_____ m                                 |
| <input type="checkbox"/> 电气工程       | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统   | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他：                                      |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能       | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程  | <input type="checkbox"/> 其他通用安装    | <input type="checkbox"/>   |

|  |   |    |  |
|--|---|----|--|
|  | <input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | 工程 |  |
|--|---|----|--|

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|                                 |   |                                   |   |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 海 城市工程   | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m<br>总长：_____m  | <input type="checkbox"/> 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm<br>总长：_____m   |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×___m<br>舱数：_____舱<br>总长：_____m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input type="checkbox"/> 道路工程   | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m | <input type="checkbox"/> 路灯工程     | <input type="checkbox"/> _____座   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m<br>桥宽：_____m<br>总长：_____m  | <input type="checkbox"/> 交通设施工程   | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                             |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程   | <input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m<br>总长：_____m   | <input type="checkbox"/> 通信管道工程   | 总长：_____m   |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm   | <input type="checkbox"/> 电力管道工程   | 总长：_____m   |

|                                       |   |                                    |   |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|---|
|                                       | 总长：_____m   |                                    |   |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程       | <input type="checkbox"/> 雨水管：<br>最大管径：d_____mm<br>总长：_____m<br><br><input type="checkbox"/> 污水管：<br>最大管径：d_____mm<br>总长：_____m  | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程  | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d                                    |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程         | 结构形式：<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高：_____m×_____m<br>总长：_____m  | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程        | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模：_____ t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h    | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程    | 总长：_____km<br><input type="checkbox"/> 车站：_____座<br><input type="checkbox"/> 车辆段：<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 |   |

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2024 年 8 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数：400 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：\_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写）叁仟陆佰叁拾陆万肆仟肆佰陆拾伍元陆角柒分（¥36364465.67 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万肆仟捌佰叁拾玖元伍角柒分（¥884839.57 元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆万壹仟肆佰元整（¥41400.00 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.31%。

最终结算价格以区审计部门或区财政部门的审计（评审）结论为准。

费用支付前，乙方应向甲方开具有效合格的发票，因乙方未提供有效合格的发票导致延迟支付款项的不视为甲方违约。本合同的费用由政府财政拨款，如因行政审批或财政部门原因，拨款未能

及时到位，以致甲方未能及时付款，甲方不因此承担违约责任。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份，具有同等法律效力。

### 十、合同生效

合同订立时间：2014 年 8 月 19 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司 (公章)

住 所： 住 所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803。

法定代表人： 法定代表人：徐向明

或委托代理人： 或委托代理人：

科室 (中心负责人)：张静 1918

电 话： 电 话：0755-83990050

传 真： 传 真：0755-83990050

开 户 银 行： 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号： 账 号：44201566400052572698

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：518023

经 办 人：

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称：龟山儿童公园（施工）（二次）能量激活站区域、戏水区区域、大门装饰、入口铺装、绿化工程

建设单位（公章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2025年7月28日

发出日期：                    年 月 日

## 市政基础设施工程

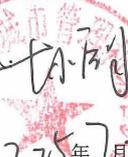
### 填写说明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| 工程完成<br>情况                                       | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。  |   |  |
| 工程<br>质量<br>情况                                   | 土建   | 资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格。                         |  |
|  | 设备<br>安装   | /   |  |
| 工程<br>未达<br>到使<br>用功<br>能的<br>部<br>位<br>(范<br>围) | 无  |   |  |
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位<br>意<br>见             | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位   |
|  | (公章)<br>项目负责人: <br>2025年7月15日 | (公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br>田方军<br>2025年7月15日 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>陈亚运<br>2025年7月15日 |
|  | 分包单位   | 设计单位  | 勘察单位   |
|  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日   | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2025年7月15日         | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2025年7月15日        |



## 履约情况证明

兹证明深圳市森斯环境艺术工程有限公司在我单位负责建设(或总包)的龟山儿童公园(施工)(二次)工程项目中, 合同履行情况评价为优秀。

深圳市光明区城市管理和综合执法局

2025年10月29日



企业同类项目业绩表 2（上限 2 项）

| 序号 | 项目名称            | 合同金额(万元)    | 项目概况  | 合同签订时间         | 竣工时间 | 履约评价 | 证明材料所在资信标文件页码 |
|----|-----------------|-------------|---|----------------|------|------|---------------|
| 1  | 深圳市儿童公园品质提升工程施工 | 7081.324326 | <p><input checked="" type="checkbox"/>含改造内容：</p> <p>主要对现状公园进行整体改造提升，包括园路铺装及出入口面积约 12000 平方米；新建儿童活动中心、儿童餐饮中心等建筑面积约 1700 平方米，改造部分建筑面积约 1720 平方米；新建及改造主题游乐空间及设施工程约 5750 平方米；绿化工程约为 39000 平方米；水域及水景工程约 800 平方米。</p> | 2025 年 1 月 6 日 | /    | /    | 126 页-140 页   |
| 2  | 沿河北路低线公园等改造提升工程 | 1197.465822 | <p><input checked="" type="checkbox"/>含改造内容：</p> <p>本项目主要建设内容为新建沿河北路低线公</p>   | 2025 年 6 月     | /    | /    | 141 页-150 页   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>园,含东湖桥下公园、宁水趣街、翠竹国际街心公园、笋宠物乐园、榕荫营地座驿站,面积56759 平方米造岗桥东社区公园、笋岗东立交社区公园 3 处社区公园,面积 4775 平方米,包括:植被、铺装、道路、儿童活动设施、健身器材、廊架、栏杆、给排水等,具体以实际施工内容为准。</p> |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

注：后附相关证明材料。

企业改造类业绩 1：深圳市儿童公园品质提升工程施工

证明材料目录：

|           |           |
|-----------|-----------|
| (1) 中标通知书 | P127      |
| (2) 联合体协议 | P128-P129 |
| (3) 施工合同  | P130-P139 |
| (4) 项目金额  | P140      |

中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2103-440300-04-01-380994003001

标段名称： 深圳市儿童公园品质提升工程施工

建设单位： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司

中标价： 7081.324326万元

中标工期（天）： 457

项目经理（总监）： 李广文



本工程于 2024-08-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-10



查验码： JY20240926404765

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

### 联合体共同投标协议书

深圳市森斯环境艺术工程有限公司、深圳市路桥建设集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加深圳市儿童公园品质提升工程施工（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市森斯环境艺术工程有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 深圳市森斯环境艺术工程有限公司，承担 本项目的统筹、纳统纳税以及部分施工任务 工作；

(2)联合体成员 深圳市路桥建设集团有限公司，承担 部分施工任务 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：徐勇

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李春

签订日期：2024年 09 月 19 日

# 深圳市儿童公园品质提升工程（施工） 内容说明

相关单位：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司，联合体中标深圳市儿童公园品质提升工程（施工），于2025年1月6日签订施工合同，合同金额 70813243.26元。

深圳市森斯环境艺术工程有限公司施工的主要内容为：承担本项目的统筹、纳统纳税 以及部分施工任务（包括但不限于拆除工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、园林小品、现状建筑改造工程、新建建筑工程、箱变工程、智能化工程、暖通工程、管道迁改工程、水土保持工程等工作）。

深圳市路桥建设集团有限公司承担部分施工任务（包括但不限于对工程质量、安全等管理工作）。

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

2025年10月22日



SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市儿童公园品质提升工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（联合体牵头单位）  
深圳市路桥建设集团有限公司（联合体成员）

2015 年版

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市儿童公园品质提升工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（联合体牵头单位）、深圳市路桥建设集团有限公司（联合体成员）

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司(联合体牵头单位)、深圳市路桥建设集团有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市儿童公园品质提升工程(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市罗湖区, 主要对现状公园进行整体改造提升, 包括园路铺装及出入口面积约 12000 平方米; 新建儿童活动中心、儿童餐饮中心等建筑面积约 1700 平方米, 改造部分建筑面积约 1720 平方米; 新建及改造主题游乐空间及设施工程约 5750 平方米; 绿化工程约为 39000 平方米; 水域及水景工程约 800 平方米。主要建设内容如下:

#### (一)拆除工程

拆除现状公园出入口(南门、北门)、园路、建筑物、设施等, 保留部分原有建筑(公园管理处、厕所)、围墙、乔木等。

#### (二)园路、园桥工程

园路铺装:新建园路铺装面积约 9750 平方米;出入口广场铺装面积约 2100 平方米;主题游乐空间、水域及水景总面积约 6497 平方米。

园桥:新建桥梁 1 座,总面积约 85 平方米,

### (三)园林景观工程

包括主题游乐空间及设施、配套设施、水处理工程等。主题游乐空间及设施:主要包括午马乐园游戏区、亲子乐园区、自然科普区及活动草坪区等。

配套设施:新建坐凳、栏杆、直饮水等

绿化:新建绿化总面积约 38832 平方米。

水域及水景:新建湿地生态湖、戏水区景观置石等

水处理:湿地生态湖设置埋式水处理设备 2 套。

### (四)建筑工程

改造亲子艺术中心、亲子活动室,翻新宿舍楼外立面,总建筑面积约 1717 平方米。其中亲子艺术中心及亲子活动室结构进行局部加固后,新建外立面及室内装修。

新建儿童活动中心,地上二层,建筑面积约 492 平方米;儿童餐饮中心,地上二层,建筑面积约 574 平方米;南门保安室,地上一层,建筑面积约 28 平方米;U 站,地上一层,建筑面积约 59 平方米;售卖亭,地上一层,建筑面积约 25 平方米;垃圾房,地上一层,建筑面积约 46 平方米;手工工坊+角色扮演,地上一层,建筑面积约 457 平方米。

### (五)安装工程

包括给排水、强电、通风空调工程等

给排水:新建 2 座 PP 模块组合水池等,

强电:包括高低压变配电、动力、照明(含智慧灯杆)、防雷与接地等系统。

弱电:包括综合布线、视频监控、公共广播等系统。智能化:包括智慧公园综合管理平台、人流统计、智能安保、设施监控等系统。

低碳:包括碳排放与碳普惠管理平台、光伏、储能等系统。

通风空调:包括通风、空调及防排烟系统等。

### (七)其他工程

包括水土保持、管线迁改等工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

项目位于深圳市罗湖区东门街道童乐路 12 号，主要建设内容为：对公园电气给排水、园路交通、广播监控、智慧公园系统等基础及服务设施进行全面改造及完善，对儿童游乐设施进行重新规划选型，结合现状地形和儿童活动需求，将互动探险性游乐设施与自然环境融为一体，打造与都市共生、以无动力设施为主的高品质儿童友好型公园。

招标范围及工作内容包括但不限于：拆除工程、园路园桥工程、园林景观工程（不含无动力设备的供应及安装，不包含 IP 雕塑的设计、选型、供应及安装）、**建筑工程**、**安装工程**（不含低碳工程）、及其他工程等全部工程的施工和后续配合服务。

具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程          万平方米   | <input type="checkbox"/> 电信管道工程          米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米     | <input type="checkbox"/> 电力管道工程          米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程          万平方米   | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程          立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程          米      | <input type="checkbox"/> 泵站工程          平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长：米宽：米            | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米宽：米高：米            |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          座        | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米宽：米             |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米宽：米高：米       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程          座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程          | <input type="checkbox"/> 绿化工程          米           |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程          米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程          米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:                 |  |

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它____ );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它____ ); |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:   平方米 <input type="checkbox"/> 其它____ );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____ );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____ );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它____ );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施____ <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境____ )。  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ____户; 庭院管: ____米 )  |  |                               |

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

**4.其他工程**

/

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024年9月30日, 实际开工日期以开工令日期为准;

计划竣工日期：2025年12月30日，实际竣工日期以工程通过竣工验收手续时间为准。

合同工期总日历天数 457 天。

招标工期总日历天数 457 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒仟零捌拾壹万叁仟贰佰肆拾叁元贰角陆分 (¥ 70813243.26 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾柒万叁仟伍佰壹拾玖元叁角贰分 (¥ 2273519.32 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥           /           元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰伍拾陆万贰仟元整 (¥ 5562000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾叁万陆仟捌佰伍拾元肆角陆分 (¥ 3636850.46 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）          /           (¥           /           元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ /

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ /

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 5 份。

发包人: **深圳市罗湖区城市管理和综合执法局**

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码:

11440303007542021W

地址: 深圳市罗湖区金稻田路

1145 号罗湖区环卫公寓 A 栋

五、六楼

邮政编码: 518019

法定代表人: 胡维衡

委托代理人: /

电话: /

传真: /

承包人(联合体牵头单位): **深圳市森斯环境艺术工程有限公司**

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码:

91440300279252060U

地址: 深圳市罗湖区清水河街道

清水河社区清水河一路 112 号罗

湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

邮政编码: 518024

法定代表人: 徐向明

委托代理人: /

电话: 0755-83990050

传真: 0755-83990050

承包人(联合体成员): **深圳市路桥建设集团有限公司**

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码:

914403001921815704

地址: 深圳市罗湖区泥岗路

红岗东村路桥大厦 19-23 楼

邮编: 518029

法定代表人: 洪绍友

委托代理人: /

电话: 0755-25903043

传真: 0755-25903255

电子信箱： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： /

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳中心区支行

开户行：中国建设银行股份  
有限公司深圳住房城市建设  
支行

账号： /

账号：44201566400052572698

账号：

项目主持人和负责人：张剑桥

44201510700051002325

2025年1月6日

# 项目金额

| 项目组成 编制说明 项目工料机 报表打印 电子标书 |      |        |                  |      |    |             |          |             |            |    |  |
|---------------------------|------|--------|------------------|------|----|-------------|----------|-------------|------------|----|--|
| 序号                        | 类别   | 造价单元编码 | 项目名称             | 工程部位 | 汇总 | 工程总造价       | 占总造价 (%) | 分部分项合计      | 措施项目合计     | 其他 |  |
| 1                         | 建设项目 |        | 深圳市儿童公园品质提升工程施工  |      | ☑  | 70813243.26 | 100      | 52539455.66 | 4267418.04 |    |  |
| 1.1                       | 单项工程 |        | 拆除工程             |      | ☑  | 2645102.7   | 3.74     | 2273814.86  | 170103.08  |    |  |
| 1.1.1                     | 单位工程 |        | 拆除工程-土建          |      | ☑  | 2364441.37  | 3.34     | 2035871.13  | 163831.96  |    |  |
| 1.1.1                     | 单位工程 |        | 管线拆除工程           |      | ☑  | 280661.33   | 0.4      | 237943.73   | 6271.12    |    |  |
| 1.2                       | 单项工程 |        | 园路、园桥工程          |      | ☑  | 7786128.95  | 11       | 6973208     | 232526.68  |    |  |
| 1.2.1                     | 单位工程 |        | 园路铺装工程           |      | ☑  | 6727717.81  | 9.5      | 6046623.71  | 177645.59  |    |  |
| 1.2.1                     | 单位工程 |        | 桥梁工程             |      | ☑  | 1058411.14  | 1.49     | 926584.29   | 54881.09   |    |  |
| 1.3                       | 单项工程 |        | 园林景观工程           |      | ☑  | 32218238.74 | 45.5     | 19336036.63 | 2051459.4  |    |  |
| 1.3.1                     | 单位工程 |        | 主题游乐空间(分区一)      |      | ☑  | 2358426.9   | 3.33     | 1923417.76  | 268884.39  |    |  |
| 1.3.1                     | 单位工程 |        | 主题游乐空间(分区二)      |      | ☑  | 9836496.04  | 13.89    | 8541375.8   | 632677.09  |    |  |
| 1.3.1                     | 单位工程 |        | 主题游乐空间(分区三)      |      | ☑  | 1533981.86  | 2.17     | 1209426.37  | 204341.8   |    |  |
| 1.3.1                     | 单位工程 |        | 配套工程             |      | ☑  | 3203159.48  | 4.52     | 2296675.43  | 702404.08  |    |  |
| 1.3.1                     | 单位工程 |        | 绿化工程             |      | ☑  | 4427795.82  | 6.25     | 3945923.73  | 109590.76  |    |  |
| 1.3.1                     | 单位工程 |        | 水处理工程            |      | ☑  | 661019.35   | 0.93     | 617382.09   | 17955.12   |    |  |
| 1.3.1                     | 单位工程 |        | 水域及水景工程          |      | ☑  | 485296.48   | 0.69     | 396403.43   | 55868.46   |    |  |
| 1.3.1                     | 单位工程 |        | 土石方平衡工程          |      | ☑  | 513212.35   | 0.72     | 405432.02   | 59737.7    |    |  |
| 1.4                       | 单项工程 |        | 建筑工程             |      | ☑  | 14155634.61 | 19.99    | 11742875.17 | 1374439.43 |    |  |
| 1.4.1                     | 单位工程 |        | 亲子艺术中心-土建工程      |      | ☑  | 1949887.44  | 2.75     | 1727245.2   | 86570.19   |    |  |
| 1.4.1                     | 单位工程 |        | 亲子活动中心-土建工程      |      | ☑  | 1750474.75  | 2.47     | 1500607.23  | 104246.88  |    |  |
| 1.4.1                     | 单位工程 |        | 宿舍楼改造工程          |      | ☑  | 103050.29   | 0.15     | 78931.24    | 11421.27   |    |  |
| 1.4.1                     | 单位工程 |        | 垃圾房-土建工程         |      | ☑  | 170591.81   | 0.24     | 130150.59   | 26325.09   |    |  |
| 1.4.1                     | 单位工程 |        | 南门保安室-土建工程       |      | ☑  | 579462.19   | 0.82     | 437024.11   | 102038.7   |    |  |
| 1.4.1                     | 单位工程 |        | 自然共生园-桩基工程(儿童活动中 |      | ☑  | 835065.47   | 1.18     | 683973.41   | 102807.81  |    |  |
| 1.4.1                     | 单位工程 |        | 儿童活动中心-土建工程      |      | ☑  | 3737793.89  | 5.28     | 3042507.1   | 428126.62  |    |  |
| 1.4.1                     | 单位工程 |        | 儿童餐饮中心-土建工程      |      | ☑  | 2780217.82  | 3.93     | 2250858.07  | 325512.18  |    |  |
| 1.4.1                     | 单位工程 |        | 手工作坊             |      | ☑  | 1773548.08  | 2.5      | 1464524.67  | 167990.08  |    |  |
| 1.4.1                     | 单位工程 |        | 驿站-土建工程          |      | ☑  | 163156.5    | 0.23     | 147896.95   | 5592.62    |    |  |
| 1.4.1                     | 单位工程 |        | 售卖亭-土建工程         |      | ☑  | 127449.77   | 0.18     | 113942.47   | 5915.19    |    |  |
| 1.4.1                     | 单位工程 |        | 东入口岗亭            |      | ☑  | 184936.6    | 0.26     | 165214.13   | 7892.8     |    |  |
| 1.5                       | 单项工程 |        | 安装工程             |      | ☑  | 12523738.78 | 17.69    | 11350605.55 | 396816.34  |    |  |
| 1.5.1                     | 单位工程 |        | 景观弱电工程           |      | ☑  | 2932533.56  | 4.14     | 2680945.4   | 80121.83   |    |  |
| 1.5.1                     | 单位工程 |        | 景观节点弱电工程         |      | ☑  | 187084.58   | 0.26     | 166620.38   | 4271.01    |    |  |
| 1.5.1                     | 单位工程 |        | 建筑弱电工程           |      | ☑  | 467844.91   | 0.66     | 413576.08   | 15298.93   |    |  |
| 1.5.1                     | 单位工程 |        | 景观弱电工程           |      | ☑  | 1939633.63  | 2.74     | 1768481.2   | 45923.13   |    |  |
| 1.5.1                     | 单位工程 |        | 建筑弱电工程           |      | ☑  | 421740.09   | 0.6      | 379628.7    | 9347.34    |    |  |
| 1.5.1                     | 单位工程 |        | 箱变工程             |      | ☑  | 563564.8    | 0.8      | 521155.46   | 16663.28   |    |  |
| 1.5.1                     | 单位工程 |        | 智能化工程            |      | ☑  | 1599196.48  | 2.26     | 1476676.31  | 38766.2    |    |  |
| 1.5.1                     | 单位工程 |        | 景观给排水工程          |      | ☑  | 2315251.51  | 3.27     | 2032704.1   | 116205.32  |    |  |
| 1.5.1                     | 单位工程 |        | 建筑给排水工程          |      | ☑  | 161186.51   | 0.23     | 137787.54   | 10510.43   |    |  |
| 1.5.1                     | 单位工程 |        | 雨水回收工程           |      | ☑  | 1060462.37  | 1.5      | 977117.02   | 35037.46   |    |  |
| 1.5.1                     | 单位工程 |        | 暖通工程             |      | ☑  | 875240.34   | 1.24     | 795913.36   | 24671.41   |    |  |
| 1.6                       | 单项工程 |        | 其他工程             |      | ☑  | 982992.14   | 1.39     | 862915.45   | 42073.11   |    |  |
| 1.6.1                     | 单位工程 |        | 管道迁改工程           |      | ☑  | 618801.81   | 0.87     | 544667.1    | 29395.34   |    |  |
| 1.6.1                     | 单位工程 |        | 水土保持工程           |      | ☑  | 364190.33   | 0.51     | 318248.35   | 12677.77   |    |  |

深圳市儿童公园品质提升工程施工本项目 **建筑工程造价: 1415.563461 万元**

企业同类业绩 2：沿河北路低线公园等改造提升工程

证明材料目录：

- (1) 中标通知书-----P142
- (2) 施工合同-----P143-P150

中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2408-440303-04-01-204324001001  
 标段名称： 沿河北路低线公园等改造提升工程  
 建设单位： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局  
 招标方式： 公开招标  
 中标单位： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  
 中标价： 1197.465822万元  
 中标工期（天）： 270  
 项目经理（总监）： 陆荣



本工程于 2025-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-27



查验码： JY20250618008916

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

# 沿河北路低线公园等改造提升工程 施工(单价)合同

工程名称: 沿河北路低线公园等改造提升工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沿河北路低线公园等改造提升工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

本项目主要建设内容为新建沿河北路低线公园,含东湖桥下公园、宁水趣街、宠物乐园、榕荫营地 4 座驿站,面积 56759 平方米;改造翠竹国际街心公园、笋岗桥东社区公园、笋岗东立交社区公园 3 处社区公园,面积 4775 平方米,包括: 建筑、植被、铺装、道路、儿童活动设施、健身器材、廊架、栏杆、给排水等,具体以实际施工内容为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包, 本项目招标范围: 包括但不限于拆除工程、园建工程、结构工程、安装

工程等全部工程的施工和后续配合服务，具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |             |  |           |
|--|-------------|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                            | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程          | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程                            | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程          | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                            | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程      | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                           | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程      | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                            | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程            | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程                              | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程            | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                              | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程          | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程                            | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程          | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                     |             | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 56759 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                          | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程            | 米         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它:拆除工程、园建工程、结构工程、安装工程 |             |  |           |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）   |                               |                               |

**3.二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

#### 4.其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年6月15日（实际开工日期以开工令日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以发包人、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2026年3月12日；

合同工期总日历天数为270天。

（合同总工期指发包人和承包人在本合同协议书中约定的，按总日历天数（包括法定节假日）计算的从开工日期至竣工日期的天数（含抚育期3个月），本项目自初步验收合格之日起计算苗木抚育期，抚育期为3个月。抚育期届满后，进行苗木成活率的检验；检验合格的，组织竣工验收。）

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟壹佰玖拾柒万肆仟陆佰伍拾捌元贰角贰分

(¥11974658.22 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾玖万壹仟壹佰肆拾贰元贰角壹分 (¥ 691142.21 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 陆拾伍万叁仟贰佰肆拾壹元捌角玖分 (¥ 653241.89 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号：以签订本项目工人工资专户监管协议为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执5份。

(以下无正文, 为签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440303007542021W



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300279252060U



地址: 深圳市罗湖区金稻田路 1145 号  
罗湖环卫公寓 A 栋

邮政编码: 518000

法定代表人: 胡维衡

委托代理人: /

电话: 0755-82298596

经办人: 徐培然

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水  
河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼  
2 座 803

邮政编码: 518000

法定代表人: 徐向明

委托代理人: 黄河清

电话: 0755-8399005

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号: 4420 1566 4000 5257 2698

### 3、投标人项目经理资历及近5年已完工同类业绩

附表3

#### 拟派项目经理业绩情况一览表

| 姓名                 | 梁长春  |             |  | 年龄          | 46岁         |          |                         |                |
|--------------------|--|-------------|--|-------------|-------------|----------|-------------------------|----------------|
| 工作年限               | 23年  |             |  | 学历          | 本科          |          |                         |                |
| 注册专业               | 建筑工程   |             |  | 职称          | /           |          |                         |                |
| 12个月社保             | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |             |  |             |             |          |                         |                |
| 近5年已完工类似项目业绩（上限2项） |  |             |  |             |             |          |                         |                |
| 序号                 | 项目名称   | 合同价（万元）     | 项目概况   | 合同签订时间      | 竣工验收时间      | 在该业绩担任岗位 | 在该业绩任职时间                | 证明材料所在资信投标文件页码 |
| 1                  | 坪山区儿童公园总承包工程   | 4152.632251 | 包括但不限于园林景观工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、装修工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、金属门窗及幕墙工程、屋面及防水工程、通风空调工程、消防工程等。 | 2021年08月05日 | 2022年05月31日 | 项目经理     | 2021年08月12日-2022年05月31日 | 156页-173页      |
| 2                  | 宝安滨海文化公园(一期)-海府生态大厦项   | 2200.428041 | 海府生态大厦用地红线内室外景观园建，总面积  | 2019年12月15日 | 2021年06月09日 | 项目经理     | 2019年12月15日-2021年06月09日 | 174页-199页      |

|  |   |  |                         |  |  |  |  |  |
|--|---|--|-------------------------|--|--|--|--|--|
|  | 目 |  | 约:24694m2, 具体范围划分详工作内容。 |  |  |  |  |  |
|--|---|--|-------------------------|--|--|--|--|--|

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2026年02月11日  
- 2026年04月06日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 梁长春

性别: 男

出生日期: 1980年01月08日

注册编号: 粤1442009201015968



聘用企业: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

梁长春

个人签名:

梁长春

签名日期: 2026.02.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2026年04月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0002276

姓名:梁长春

性别:男

出生年月:1980年01月08日

企业名称:深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年04月30日

有效期:2025年03月13日至2028年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02258698

学生 梁长春 性别 男  
一九八〇年一月八日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年七月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:   
校 名: 南华大学  
二〇〇三年七月一日  
学校编号: 10540120030549208



项目经理业绩 1：坪山区儿童公园总承包工程

证明材料目录：

- (1) 中标通知书-----P158
- (2) 施工合同-----P159-P168
- (3) 竣工验收报告-----P169-P174

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44038220190028005001

标段名称: 坪山区儿童公园施工总承包工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 4152.632251万元

中标工期: 255天

项目经理(总监): 梁长春



本工程于 2021-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-07-07

查验码: 4752768530744420

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjv](http://zjj.sz.gov.cn/jsjv)

合同编号：PSCG20210160-YL045

# 坪山区儿童公园 施工总承包工程合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区儿童公园施工总承包工程

工程地点：坪山区碧岭街道沙湖社区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：华润(深圳)有限公司

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：

联系人：王成聪

联系电话：82923785

电子邮箱：wangchengcong@szpsq.gov.cn

传真：

代建人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦 E 座

法定代表人：

联系人：穆小茜

联系电话：13798540316

电子邮箱：muxiaoqian1@crland.com.cn

传真：

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 803

法定代表人：徐向明

联系人：

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020年08月，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《坪山区儿童公园代建合同》（合同编号：PSCG20200130-YL043，以下简称“代建合同”）委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建监管人代建合同的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

5. 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：坪山区儿童公园施工总承包工程

工程地点：坪山区碧岭街道沙湖社区

核准（备案）证编号深坪发财【2010】173号

工程规模及特征：项目位于坪山区碧岭街道沙湖社区，公园管理范围线内面积约 56922 平方米。本项目主要建设内容包括但不限于园林景观工程（绿化、绿化给水、种植土除外），建筑工程（土石方、基础、主体结构、装修、电气、智能化、给排水、金属门窗及幕墙、屋面及防水、通风空调、消防等），项目总投资 7429.16 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、装修工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、金属门窗及幕墙工程、屋面及防水工程、通风空调工

**程、消防工程等。**所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

|  |             |                                     |           |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程  | （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程   | （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；    |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程   | （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调  | （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖  | （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程   | （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑   | （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |  |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）  |  |  |  |

**3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

|                               |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):        |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):                           |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ): |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |

4. 其他工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年7月10日 (为暂定时间, 以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准);

计划竣工日期: 2022年3月22日;

合同工期总日历天数 255 日历天 (含法定节假日)。

本工程关键节点: 2022年1月27日初步完工 (达到开园条件)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求: 第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分; 第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分。符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件七技术要求的内容。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 肆仟壹佰伍拾贰万陆仟叁佰贰拾贰元伍角壹分 (¥41526322.51 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾伍万元整 (¥150000.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰壹拾贰万元整 (¥4120000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同附件；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗；；
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术要求（如有）；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部支付义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 08 月 05 日;

订立地点: 深圳市

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,代建监管人执 4 份、代建人执 5 份、承包人执 3 份。

(本页无正文, 为合同之签字、盖章页)

代建监管人: (公章) 深圳市坪山区城市管理和综合执法局



代建人: (公章) 华润(深圳)有限公司



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

林炳兴

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

name

组织机构代码:

组织机构代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

承包人：（公章）深圳市森斯环境艺术工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

坪山区城市管理和综合执法局

建人支付合同总价款 1.5%的违约金 (该项总违约金不超过合同总价款的 3%。)

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 梁长春, 资格证书号: 粤 144091015968。

### 5 监理人

#### 5.1 监理人的通知

监理人名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司;

总监理工程师姓名: 祁义钟, 资格证书号: 44018681;

#### 5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得代建人批准的权力: 依据代建人与监理人签订的监理合同, 以及国家、省、市法律、法规及相关规定执行。监理人行使通用条款 5.3 (1) 约定的权力前必须得到代建人同意, 承包人应自行核查, 否则代建人有权不予认可。

### 6 转让、分包

#### 6.1 转让

本工程不允许转让, 如承包人有转让行为, 应向代建监管人支付违约金 50 万 元/次, 并承担相应违约责任。

#### 6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括: 本项目不允许分包。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和代建人同意的分包行为, 承包人应向代建监管人支付违约金 5 万 元/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为, 承包人应向代建监管人支付违约金 5 万 元/次。

(5) 如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为, 应向代建监管人支付违约金

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区儿童公园施工总承包工程

验收日期： 2022 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局  
华润（深圳）有限公司（代建单位）

施工单位（盖章）： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

一、工程概况

|         |  |                  |                 |
|---------|--|------------------|-----------------|
| 工程名称    | 坪山区儿童公园施工总承包工程                             | 工程地点             | 坪山区碧岭街道沙湖社区     |
| 工程规模    | 56922 平方米                                  | 工程造价(元)          | 41526322.51     |
| 结构类型    |  | 工程用途             | 公园景观            |
| 施工许可证号  |  | 开工日期             | 2021 年 8 月 12 日 |
| 监督单位    |  | 监督登记号            |                 |
| 建设单位    | 深圳市坪山区城市管理和综合执法局(建设单位)<br>华润(深圳)有限公司(代建单位) |                  |                 |
| 勘察单位    | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司                           | 资<br>质<br>证<br>号 | B144054833      |
| 设计单位    | 广东科美都市景观规划有限公司                             |                  | A244073706      |
| 施工单位    | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司                            |                  | D344123560      |
|         |  |                  |                 |
|         |  |                  |                 |
| 监理单位    | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司                            |                  | E144024533      |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                            |                  | 19016           |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组 长 | 穆小茜   |
| 副组长 | 向伟  |
| 组 员 | 陆洋、王成聪、李荣辉、武振杰、王放明、牟毅、罗健、林健欣、冯淑姬、熊清林、梁长春、黄河清、卢山、王明华、张银、周敏、黄国阳、钟兴军、陈伟君 |

#### 2、专业组

| 专业组   | 组 长 | 组 员   |
|-------|-----|---|
| 地基与基础 | 穆小茜 | 陆洋、王成聪、李荣辉、武振杰、王放明、牟毅、罗健、林健欣、冯淑姬、熊清林、梁长春、黄河清、卢山、王明华、张银、周敏、黄国阳、钟兴军、陈伟君 |
| 主体结构  |     |   |
| 装饰装修  |     |   |
| 建筑屋面  |     |   |
| 给排水工程 |     |   |
| 通风与空调 |     |   |
| 电气工程  |     |   |
| 道路工程  |     |   |
| 景观工程  |     |   |
| 消防工程  |     |   |
| 变配电工程 |     |   |
| 交通工程  |     |   |

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 地基与基础  | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 主体结构   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 装饰装修   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 建筑屋面   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 给排水工程  | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 通风与空调  | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 电气工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 道路工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 景观工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 消防工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 变配电工程  | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 交通工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |

#### 四、验收（专业）组成员签名

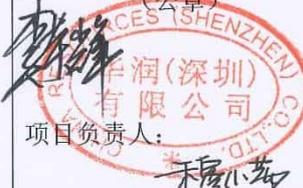
| 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称    | 签名  |
|-----|------------------|-------|-------|-----|
| 陆洋  | 深圳市坪山区城市管理和综合执法局 | 项目负责人 | 中级    | 陆洋  |
| 王成聪 | 深圳市坪山区城市管理和综合执法局 | 项目经办人 | 中级    | 王成聪 |
| 穆小茜 | 华润（深圳）有限公司       | 项目负责人 | /     | 穆小茜 |
| 李荣辉 | 华润（深圳）有限公司       | 工程师   | 中级    | 李荣辉 |
| 向伟  | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  | 项目总监  | 中级    | 向伟  |
| 武振杰 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  | 监理员   | /     | 武振杰 |
| 王放明 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  | 工程师   | /     | 王放明 |
| 牟毅  | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  | 监理员   | /     | 牟毅  |
| 罗健  | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  | 工程师   | 中级    | 罗健  |
| 林健欣 | 广东科美都市景观规划有限公司   | 项目经理  | /     | 林健欣 |
| 冯淑姬 | 广东科美都市景观规划有限公司   | 设计    | 高级    | 冯淑姬 |
| 熊清林 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 技术负责人 | 工程师   | 熊清林 |
| 梁长春 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  | 项目经理  | /     | 梁长春 |
| 黄河清 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  | 生产经理  | 助理工程师 | 黄河清 |
| 卢山  | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  | 技术负责人 | 高级    | 卢山  |
| 王明华 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  | 工程师   | 工程师   | 王明华 |
| 张银  | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  | 施工员   | 助理工程师 | 张银  |
| 周敏  | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  | 施工员   | 助理工程师 | 周敏  |
| 黄国阳 | 广东城基生态科技股份有限公司   | 项目经理  | 高级    | 黄国阳 |
| 钟兴军 | 广东城基生态科技股份有限公司   | 技术负责人 | 工程师   | 钟兴军 |
| 陈伟君 | 广东城基生态科技股份有限公司   | 施工员   | /     | 陈伟君 |
|     |                  |       |       | 李毅  |

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定及设计图纸的全部任务，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准和相关施工规范，质量控制资料齐全符合要求，功能检测符合要求，工程观感质量合格，工程质量验收合格。经验收小组综合评价，同意该工程竣工验收，验收结论为合格。

验收时间：2022年 5月31日

|  |  |  |
|--|--|--|
|                                    |  |  |
| 施工单位<br>(公章)<br><br>项目负责人：梁长春<br> | 勘察单位<br>(公章)<br><br>项目负责人：李青波<br> | 设计单位<br>(公章)<br><br>项目负责人：冯波姬<br> |
| 监理单位<br>(公章)<br><br>项目总监：向伟<br>   | 代建单位<br>(公章)<br><br>项目负责人：李润<br>  | 建设单位<br>(公章)<br><br>项目负责人：陆峰<br> |
|                                   |  |  |

项目经理业绩 2：宝安滨海文化公园(一期)-海府生态大厦项目

证明材料目录：

- (1) 中标通知书-----P176
- (2) 施工合同-----P177-P199
- (3) 竣工验收报告-----P200

## 中标通知书

致：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目名称：宝安中心区滨海文化公园(一期)海府生态大厦室外景观园建、绿化工程施工（二次公告）

根据我司公开招标，贵司于2019年9月23日提交了投标文件。我们遵循公开、公正、公平和诚实守信的原则，对所有投标人的投标文件进行了评审。根据评审的结果，我司正式通知贵司为本项目的中标单位，并确认最终报价如下：

中标价为含税金额人民币 25,686,917.53 元（人民币贰仟伍佰陆拾捌万陆仟玖佰壹拾柒元伍角叁分）。

甲方在清标过程中对乙方投标报价中的不合理报价进行调整，调整后的总价作为合同暂定价。除合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

贵司在接到本通知书后须尽快与我司联系并商议本项目合同的签署事项。

联系人：姚婧娴 18923428878

招标人（盖公章）：深圳华侨城滨海有限公司

日期：2019年10月9日



12/31/2019 3:52:21 PM

三/八  
2019 12 31

# 建设工程专业分包合同

## (室外景观园建施工)



签订日期: 2019 年 12 月

第 1 页 共 39 页

12/31/2019 3:52:21 PM

总承包人（以下简称甲方）：陕西建工集团股份有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解，熟知甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承揽本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本分包合同，双方共同遵照执行。

### 第一条 工程概况、分包工作内容

1.1 工程名称：宝安滨海文化公园（一期）-海府生态大厦项目。

1.2 工程地址：广东省深圳市宝安中心区。

1.3 工程概况：宝安滨海文化公园（一期）-海府生态大厦项目总用地面积34471.29m<sup>2</sup>，其中建设用地面积27876.37m<sup>2</sup>，公共绿地面积2504.72m<sup>2</sup>，道路用地面积4090.20m<sup>2</sup>，容积率≤3.50，总建筑面积约138629.86m<sup>2</sup>。用地内由八座高层建筑（A、B、C、D、E、F、G1+G2、H）组成。

1.4 分包项目名称：海府生态大厦项目室外景观园建施工。

1.5 分包方式：专业分包。

1.6 分包范围：海府生态大厦用地红线内室外景观园建，总面积约：24694 m<sup>2</sup>，具体范围划分详工作内容。

1.7 工作内容：具体工作内容详见附件一。

### 第二条 工期要求

2.1 本工程于2019年8月1日开工，2019年12月1日竣工，共123日历天。

2.2 主要阶段性节点完成时间：按照建设单位及甲方要求完成。

2.3 工期应满足建设单位及甲方总工期及阶段工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后，不免除乙方继续完成劳务作业及整改的义务。

### 第三条 工程质量

3.1 分包工程质量，应符合甲方与建设单位签订的施工合同中关于质量标准的约定，符合国家现行施工及验收规范的合格标准，确保达到省级优质工程和国家优质工

程（奖）验收要求。

3.2 其它质量要求：

3.2.1 华侨城实施高品质战略，致力于打造城市精品工程。各工程项目最低质量标准应为市级优良工程，并积极争取省级优质工程和国家级优质工程。

园林景观工程达到华侨城品质标准：美观精致、安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、耐久，通过质量管理要求规范施工细节提升园林景观工程质量及效果，做精细化管理，精致园林工程。

3.2.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，对乙方的处罚方式如下：本工程要求竣工验收一次性通过。在第一次竣工验收时，若乙方原因造成验收委员会评定工程质量达不到本合同约定的质量标准且要求乙方返工或修复后重新验收的，即被认定为工程竣工验收没有一次性通过，乙方必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用由乙方负责。乙方还应按当次验收工程的结算造价的 5% 向建设单位支付违约金，违约金累计计算。由此造成建设单位其他损失的，乙方还须赔偿建设单位的全部损失。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定总价款为：人民币（大写）贰仟贰佰万零肆仟贰佰捌拾元肆角壹分（¥22004280.41 元），暂估工程量：\_\_\_ / \_\_\_，最终总价以双方合同授权人签字确认的完成工程量结算为准。

本合同按下列第（ 3 ）种方式确定合同价款：

(1) 分项工程全费用综合单价计价法，各项工程的单价见下表：

| 序号 | 分项工程名称                                  | 单位 | 暂估工程量 | 单价 | 合计 | 备注 |
|----|---|----|-------|----|----|----|
|    |   |    |       |    |    |    |
|    |   |    |       |    |    |    |
|    |   |    |       |    |    |    |
| 备注 | 1、以上单价为含增值税价款，其中，增值税税率为___%。<br>2、_____ |    |       |    |    |    |

(2) 建筑面积全费用综合单价计价法：

合同单价（含增值税）：     /      元/m<sup>2</sup>。其中，增值税税率为      /      %。

(3) 其他计价方式：以景观园建建设单位最终审定竣工结算金额（含税价）为基价，扣除 2%服务费、水电费（挂表收费，水费 7 元/m<sup>3</sup>、电费 2 元/kw·h）、智慧工地分摊费 3 万元、工伤保险分摊费（中标价的万分之八）及其他相关费用（包括但不限于罚款、结算单扣款等）后，作为本分项合同最终结算价格，此价格为含税价格。增值税税率为：9%。合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

(4) 如现场发生零星用工，全费用综合单价为：技工      / 元/工日， 普工      / 元/工日。

上述价款已包括完成分包工作内容所有费用，且不限于：人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工现场维护费、劳保统筹金及其他社会保障费（包括人身意外伤害保险和工伤保险）、利润、增值税及附加等费用，合同履行过程中不受市场影响或政策调价而调整价款。

4.2 工程量计算依据：施工图、变更签证、相关规范、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市安装工程》（2003）（2014 机械）、《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及深建价（2018）25 号、建办标函[2019]193 号相关内容。

4.3 合同价款调整原则：详补充条款。

4.4 乙方承担的合同价款风险范围包括：依据招标文件；用于本工程的人工、主要材料及机械使用发生价格波动时，价格固定不变，不予调整。

4.5 除非本合同有特别约定，否则所有税费均已包含入本合同价款。如遇税务政策变化导致税率调整变动、纳税人资格变更，双方根据最新政策协商调整合同价款。

## 第五条 税务约定

5.1 经过协商，双方同意采取以下第 B 项计税方法：

A. 简易计税法      B. 一般计税法

5.2 甲方相关信息及要求

12/31/2019 3:52:21 PM

- (1) 单位名称: 陕西建工集团股份有限公司。
- (2) 纳税人识别号: 91610000220521879Y。
- (3) 纳税人地址: 陕西省西安市莲湖区北大街 199 号。
- (4) 银行账号: 207011520000001481。
- (5) 开户银行: 西安银行北门支行。

(6) 因甲方提供信息有误造成增值税发票无法开具或增值税专用发票无法抵扣的全部责任由甲方自行承担。

(7) 甲方指定 张瑜娟, 联系电话: 17793476181, 负责向乙方提供增值税发票所需信息并对其准确性及真实性负责, 并负责对乙方提供的付款申请、购销凭证、增值税发票进行初验, 保证开具的增值税发票清晰规范、票面信息正确。

### 5.3 乙方相关信息及要求

- (1) 乙方纳税人资格为以下第 A 种:

A. 一般纳税人                      B. 小规模纳税人

- (2) 乙方应提供税票类型为以下第 B 种:

A. 增值税普通发票                  B. 增值税专用发票

- (3) 收款银行账号: 4420 1566 4000 5257 2698。

- (4) 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行。

(5) 乙方应在合同约定付款时间前 7 日内, 按双方确认的当期结算金额, 向甲方提供合同约定类型的增值税发票。如乙方未在合同约定时间提供, 甲方有权不予付款, 乙方应承担甲方不能抵扣的损失及违约责任。

(6) 乙方指定 梁长春, 联系电话: 13622302472, 负责向甲方提供发票及所需资料, 配合甲方指定人员对所提供发票及资料进行初验, 保证开具发票清晰规范、票面信息正确。

(7) 乙方应确保提供真实的纳税人识别信息、法人授权委托书, 并对提供给甲方的购销凭证、发票的真实性、合法性负责。乙方提供的帐户应与乙方单位名称相一致, 若因为乙方提供帐户和户名造成“资金流、票据流、物流”不一致, 而造成增值税发票虚开, 乙方应赔偿由此给甲方造成的损失, 并承担相应法律责任。

### 第六条 合同价款的结算

6.1 过程结算办法：在建设单位出具进度款审核报告后按月办理进度结算。

6.2 过程结算流程：每月 22 日前乙方按照建设单位、甲方进度款申报资料要求提供进度款申报资料纸质版及电子版至甲方，甲方统一上报建设单位，待建设单位对乙方进度款审核完成出具进度款审核报告后甲方扣除相关费用后进行预结算。

6.3 最终结算（竣工结算）

6.3.1 工程最终结算条件：

(1) 分包范围内的工程全部完成，并经甲方、监理单位验收合格；  
(2) 分包工程的全部技术、质量、管理资料整理齐全（伍套），并交付甲方验收合格；

(3) 其他条件：

①结算书：按专业分开整理送审资料及编制工程结算书(建筑、结构、水、电气等)。结算书经由电脑打印并有负责人签字、公司盖章，并须提供 Excel 格式或套价软件格式电子版文件一份。

②依据资料：开工报告、竣工报告、竣工验收证明、基坑验槽记录、隐蔽验收记录、图纸会审记录、设计变更、签证单、建设单位材料认价审批单、竣工图（根据图纸会审、设计变更等完成内容绘制）等；竣工验收证明。

③工程量计算底稿：要求工整、清晰、条理清楚，由甲方存档不予退还，可仅提供电子版本。

除经建设单位、甲方内部审批通过的变更签证、价格确认单或双方另外签订补充协议外，其他双方来往文件均不得作为双方结算依据，如其他双方来往文件涉及工程价款变化，则须转化成上述资料后方可作为结算依据。

6.3.2 最终结算办法：工程竣工验收完成 15 日内，乙方向甲方报送最终结算书，甲方收到最终结算书后 10 日内报送至建设单位，最终结算由乙方负责和建设单位核对，建设单位给室外景观园建部分出具的最终结算书作为甲、乙双方办理最终结算的依据。

6.3.3 工程完工满足 6.3.1 款后，按照 6.3.2 款甲乙双方在 60 日内办理最终结算，并签署确认最终结算单，最终结算单经甲乙双方合同授权人签字确认并加盖双方印鉴后有效。

6.3.4 双方对于最终结算的其他约定：全部工程施工完、资料移交完、景观园建验

收完。

## 第七条 合同价款的支付

### 7.1 支付方式:

①合同签订后,乙方提供与预付款等额的见索即付、不可撤销预付款保函、履约保函及有效增值税专用发票后,60天内甲方向建设单位提交预付款保函、履约保函及增值税专用发票,待建设单位支付暂定合同金额10%的预付款后15日内甲方扣除办理保函手续费后给予支付。

②建设单位支付首次进度款后15日内甲方扣除2%服务费、水电费(挂表收费,水费7元/m<sup>3</sup>、电费2元/kw·h)、智慧工地分摊费(3万元)、工伤保险分摊费(中标金额的万分之八)等其他相关费用支付给乙方;后期进度款在建设单位支付进度款后15日内扣除2%服务费、水电费(挂表收费,水费7元/m<sup>3</sup>、电费2元/kw·h)等其他相关费用支付给乙方。当期工程进度款支付比例不得超过80%。

③竣工验收后建设单位支付合同暂定金额的85%的前提下,甲方扣除其该笔款项的2%服务费、水电费(挂表收费,水费7元/m<sup>3</sup>、电费2元/kw·h)等其他相关费用后15日内支付给乙方。

④结算完成后,建设单位支付至结算审定金额的97%的前提下,甲方扣除其该笔款项的2%服务费、水电费(挂表收费,水费7元/m<sup>3</sup>、电费2元/kw·h)等其他相关费用后15日内支付给乙方。

⑤工程竣工验收合格(以城建档案验收证明上载明竣工时间为准)满二年后,承包人按本合同补充条款规定办理保修金支付申请,甲方在收到建设单位支付保修金(无息)后15日内扣除2%服务费、水电费(挂表收费,水费7元/m<sup>3</sup>、电费2元/kw·h)等其他相关费用后15日内支付给乙方。保修金的退还并不免除承包人在保修期内的保修责任。

⑥工程预付款扣回的起扣点:经建设单位认可的工程进度报表的累计实际完成工程量达到合同暂定价的50%时开始扣回。

⑦工程预付款扣回比例:一次扣回全部预付款。当进度款不足抵扣预付款时,该期进度款不予支付,直至扣完预付款后再支付进度款。

(1) 当期发生的各种罚款、违约金等,甲方在支付当期进度款时扣除。

12/31/2019 3:52:21 PM

(2) 在甲方向乙方支付款项前, 依据国家有关税务法律法规之规定按双方确认的当期结算金额, 乙方应向甲方提供足额正规的增值税发票及所需资料以备查验。否则, 甲方有权不予付款或顺延付款时间。乙方不得因此停止施工作业, 否则, 乙方应承担延误工期违约责任。

(3) 乙方应派专人或使用特快专递等方式在发票开具后及时送达甲方, 如逾期送达导致甲方不能抵扣的, 应承担相应的违约责任。

(4) 甲方可采用支票、银行承兑汇票、商业承兑汇票或者银行转账汇款支付方式支付合同价款。

7.2 在甲方资金暂不到位的情况下, 乙方必须保证连续施工 2 个月并按时支付其劳务人员的工资。

#### 第八条 安全管理

8.1 本工程安全目标: 零安全事故。

8.2 乙方应遵守国家及工程所在地工程建设安全生产有关管理规定和甲方职业健康安全管理体系文件的要求, 严格按安全标准进行施工, 服从甲方的监督、管理和指挥。

8.3 乙方必须为本工程安排专职安全员(应有上岗证且上岗证在有效期内)不少于 2 名, 并常驻工地。

8.4 乙方必须为其现场人员购买人身意外伤害保险及工伤保险。

8.5 本工程若发生伤亡事故, 由事故责任方承担相应的责任及损失。

8.6 乙方进场前, 甲、乙双方须签订《安全生产管理协议书》, 并作为本合同的附件, 与本合同具有同等法律效力。

8.7 乙方的劳务作业人员在作业中受到伤害的, 乙方应立即采取有效措施进行抢救和治疗, 并防止事故扩大, 减少伤亡及损失。乙方应承担作业人员因乙方或自身原因受到伤害发生的治疗、赔偿等所有费用。否则, 甲方可先行垫付, 并在乙方缴纳的履约保证金、当期进度款及结算款中直接予以扣除。

8.8 乙方在施工现场内使用的安全保护用品(如安全帽、安全带及其他保护用品), 由乙方统一颜色, 费用自理。

#### 第九条 工程质量管理

9.1 工程质量必须按国家颁布的施工验收规范验收合格, 符合国家标准和设计文件

要求,并达到合同约定的质量目标和标准。如设计文件、合同约定和国家施工验收规范、标准之间有差异或不一致,以质量要求较高者为施工依据和验收标准。

9.2 整体工程或分项工程质量按施工验收规范验收最终不合格的,合同价款不予支付,并由乙方承担相应损失。工程质量按施工验收规范验收合格,但达不到合同约定的质量目标和标准的,对不符合要求的分项工程的分包价款扣减 5%。

9.3 隐蔽工程经监理验收合格后方可进行隐蔽,未经监理验收合格乙方擅自隐蔽的,乙方应承担由此给甲方造成的损失且工期不予顺延。

9.4 乙方应随时接受甲方、监理工程师的质量检查检验。工程施工质量达不到约定标准的部分,乙方无条件返工,并承担拆除和重新施工的费用及给甲方造成的损失且工期不予顺延。

9.5 本合同分包工程范围内,乙方生产、经营过程中涉及到第三人知识产权的,由乙方承担全部责任。

9.6 乙方施工质量应严格按照甲方公司《陕西建工集团股份有限公司实测实量管理办法》要求执行。

#### 第十条 工程进度管理

10.1 甲方根据合同约定的总工期目标及各主要阶段性节点工期目标进行分解后下达的工期计划,乙方按甲方要求执行。

10.2 经甲方合同授权人确认的以下原因,工期可相应顺延:

- (1) 因自然灾害或非乙方责任造成的爆炸、火灾等不可抗力;
- (2) 因甲方原因致使施工不能正常进行;

乙方应在上述情况发生后 7 日内,向甲方合同授权人提交顺延工期的书面报告及相应的证据资料,甲方应于 7 日内完成审核并作出书面答复。乙方逾期未提出书面报告的,视为放弃此项权利。

10.3 按照甲方下达的工期计划,乙方进度明显延误,并且不能按照甲方要求采取相应措施的,甲方有权解除合同,并由乙方承担违约责任。

#### 第十一条 文明施工

11.1 本工程的文明施工目标必须达到“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”标准;如因乙方原因未能实现该目标,扣减分包结算价款 5%。

12/31/2019 3:52:21 PM

11.2 乙方应按约定的文明施工目标、标准进行施工，并遵循甲方关于施工、办公、生活区域的安排和管理。

11.3 甲方现场提供办公及住宿用房，不足的由乙方自行解决（费用自理），其他生活用具由乙方自理。乙方应保持现场住房干净整洁，符合文明工地要求。

11.4 乙方加强对施工噪音、粉尘排放、污染物处理、劳动保护等重点环节的控制，并接受当地行业主管部门的指导和监督，按环境保护法律法规及甲方有关文明施工要求施工。

11.5 乙方施工人员按照甲方文明施工要求统一服装，费用由乙方承担。

11.6 乙方施工人员如住宿在施工现场时，应遵守甲方节水、节电的各项制度，生活用水用电按水、电表进行计量，生活用水控制在每天 70L/人，生活用电控制在每天 1KWH/人，节约部分按市场价进行奖励，超出部分按市场价进行处罚。

## 第十二条 材料机具管理

12.1 本工程由甲方提供的材料、机械设备为：所有机械、材料乙方自理。

12.2 乙方应遵守和执行甲方材料机具领用规定，并由乙方合同授权人指派专人负责办理材料机具的领用手续、保管及维护保养等工作。

12.3 本合同乙方承包范围内的材料均由乙方自行采购。

12.3.1 乙方采购的所有材料均应达到设计和国家规范“合格”标准以上。采购前须将材料样品及相关资料报甲方确认签字后方可订货。如甲方对乙方供应的材料的质量有异议，有权提出停止使用或再次见证取样复试的要求。如复试不合格，发生的一切费用由乙方承担。

12.3.2 进场的材料必须经甲方验收合格后方可使用，否则甲方有权要求乙方退货。对与设计规范要求不符，品种、规格、质量等不符合规定要求的产品，甲方可拒绝验收，并由乙方按甲方要求的时间运出施工现场，且重新采购符合要求的材料，并承担由此发生的费用，工期不得顺延。若材料成品及半成品未经甲方验收，擅自进场使用，后续施工中发现材料成品及半成品不符合设计和规范要求，乙方应按甲方要求进行修复或拆除，重新采购施工，因此发生的费用由乙方承担，并赔偿甲方的所有损失，由此延误的工期不予顺延。

12.4 乙方应严格按操作规程及甲方管理制度使用机械设备及工具，因违反操作规

12/31/2019 3:52:21 PM

程及甲方管理制度而产生的一切损失由乙方承担。

### 第十三条 劳务队伍管理

13.1 乙方安排进驻现场的所有人员,应当符合劳动法律法规规定,并具有所从事工作相应资质,且必须服从甲方的管理。

13.2 乙方应按照甲方工程项目规模配备管理人员,其中:项目经理、施工员、安全员、质量员、资料员、预算员等主要管理人员名单在合同签订时由乙方签字盖章报甲方备案,以上人员须持证上岗。乙方如变更以上人员,必须书面报告甲方,甲方同意后方可变更。

13.3 乙方进场前,应将其安排进驻现场的所有施工人员登记造册,复印正、反面本人身份证加盖乙方公章后3日内报甲方备案,项目开工后7日内甲方进行身份比对确认。在施工过程中,乙方如变更现场人员,必须报经甲方同意后备案登记。若未经甲方确认,在现场发生的工资纠纷、安全事故等情况,由乙方承担主要责任。

13.4 若乙方人员不能满足甲方的管理要求及标准,甲方有权要求乙方进行更换,乙方须在2日内无条件更换,并应保证工作的正常进行。

13.5 乙方应当与其进驻现场的所有人员签订劳动合同,并在甲方的监督下按月足额支付工资,并将由工人签字的工资发放表加盖乙方印章后报甲方备案。否则,甲方有权拒绝支付劳务费。

13.6 若乙方不及时支付劳务人员工资时,甲方有权代乙方支付其劳务人员工资,并有权处罚分包结算价款的2%;累计发生两次,甲方有权解除合同。

13.7 乙方应按国家及当地有关部门的规定,为其进驻现场的所有人员办理好“规范用工及劳动治安备案手续”并承担相应费用。

13.8 乙方应对其进驻现场的所有人员进行安全教育,自觉遵守甲方现场管理规定,服从甲方有关人员的指导、教育、监督和检查,并及时向甲方提供有关资料。

13.9 按照住建部《工程质量治理两年行动方案》和国务院办公厅印发的《关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》,乙方应做好以上两个文件对劳务分包人员有关规定的落实,同时应积极配合甲方,做好住建部和省、市有关部门对以上规定的执行情况。

### 第十四条 履约担保

14.1 本分包合同签订前7日内,乙方向甲方支付履约保证金(银行保函形式)

2200428.04元(合同金额的10%)。履约过程中,乙方违约时,甲方有权直接从履约保证金中扣除违约金、赔偿款或罚款等。

14.2 履约保证金支付方式: 银行保函。

14.3 履约保证金返还方式: 按建设单位要求时间节点,在建设单位退还甲方履约保函的前提下,甲方退还乙方履约保函。

#### 第十五条 工程保修

15.1 双方约定保修期执行以下第2种形式:

(1) 保修期自乙方工程竣工并交付甲方之日起,至甲方向建设单位就该上述分部分项工程承担保修责任的保修期满之日止(在签订本合同时,乙方已知晓甲方与建设单位签订的《施工合同》中的相关约定)。

(2) 保修期2年。自乙方工程竣工交付甲方之日起计算,保修期届满之日止。

15.2 保修期内,发生保修问题时,如为紧急事故,乙方应于接到通知后4小时内到达现场抢修;一般问题,乙方应于8小时内到达现场维修。否则,甲方可自行或委托第三方实施维修,并由乙方承担实际发生的费用外加50%的管理费(从保修金中扣除,不足部分另行追偿),但该保修事故非因乙方责任引发的除外。保修期内,乙方联系方式等发生变化后,应及时书面通知甲方,否则,甲方发出通知之日即视为通知到达之日。

15.3 本合同保修金为分包结算总价款的5%。保修期满后1个月内,扣除因乙方维修不及时甲方自主维修或委托第三方维修所发生的费用及50%的管理费、因维修不及时及质量缺陷给第三方造成的损失后无息返还。

#### 第十六条 违约责任、合同的解除

16.1 乙方不能满足合同约定工期,应承担的工期延误违约责任: 每延误一天,建设单位对承包人处以工程结算总价万分之一的罚款,并在结算款中扣除。如延期超过30天,建设单位有权委托第三方进行余下工程施工或单方解除合同,承包人除支付延误工期违约金外,承包人另须向建设单位支付合同金额20%的违约金,如承包人未能按周进度计划完成,延误的工期须在后续两周内抢回,否则建设单位有权按违约金10000元/天向承包人进行处罚,并在工程款中扣除。如承包人未能按月进度计划完成,延误的工期须在后续一个月内抢回,否则建设单位有权按违约金30000元/天向承包人进行处罚,

并在工程款中扣除。

16.2 本合同 5.3 (5) 条乙方不能提供合同约定类型税票, 应承担的违约责任: 甲方有权扣除本合同应承担的增值税, 同时乙方应承担已扣除增值税两倍的违约金。

16.3 本合同 5.3 (7) 条乙方给甲方提供虚假、不合法的增值税发票, 应承担的违约责任: 乙方应承担因其提供虚假发票给甲方造成经济损失并承担相应法律责任, 但不免除其继续提供合法票据的义务。

16.4 本合同 7.1 (3) 条乙方原因不能及时提供增值税发票, 造成甲方不能抵扣, 乙方应承担的违约责任: 乙方应承担甲方不能抵扣税金两倍的违约金, 但不免除其继续提供合法票据的义务。

16.5 乙方违法分包或违法转包, 应承担的违约责任: 甲方有权解除合同, 乙方按转包工程造价的 20% 赔偿甲方重新招标产生的各种损失和费用。

16.6 如乙方中途提出涨价或变更合同条款等其他不合理要求, 并因此消极怠工、部分停止或停止施工, 乙方应承担的违约责任: 乙方应承担违约金 5000 元; 消极怠工、部分停止或停止施工超过 3 日, 甲方有权解除合同, 乙方除了按 16.1 承担工期违约责任外, 还需按未完工程价款的 10% 另外赔偿甲方重新招标产生的各种损失和费用。

16.7 甲方解除合同的, 乙方除了按合同相应条款约定承担违约金或实际损失外, 还需按未完工程价款的 150% 另外赔偿甲方因另行发包将承担的各种损失和费用。

16.8 合同解除的, 乙方作业人员及其机械设备、设施料等全部物资应在合同解除后 2 日内无条件撤出工地, 逾期每日承担违约金 50000 元。双方应在合同解除后十日内完成对已完工程量的核对, 已完工程的质量验收, 乙方领用材料、机具的退还、核算, 应扣款项的确认以及其他交接工作。如乙方不予配合, 甲方有权在对工程现场拍照或邀请监理单位、建设单位等独立第三方见证后, 即安排其他施工队伍进场施工。届时, 甲方拍摄的照片或独立第三方的见证记录, 将作为界定乙方已完工程量、未完工程量及已完工程质量的有效证据。

16.9 合同解除后 60 日内, 乙方向甲方提交结算报告及完整的结算资料, 甲方收到结算报告后 1 日内完成审核或提出修改意见。结算价款确定后, 甲方仍按原合同约定的时间及比例, 支付工程进度款及剩余工程款。

16.10 因乙方不能按期完成某分项工程的, 或其分项工程质量不符合要求且经甲方

12/31/2019 3:52:21 PM

两次提出后仍未整改到符合标准的,甲方可另行安排人员施工,并按其发生的实际费用、外加 15%的管理费从乙方工程款中扣除。乙方不得以第三方施工费用高于其分包价格而拒绝扣除。

16.11 乙方不服从甲方施工管理制度或指令(关于违章作业的指令除外)的,甲方有权对乙方进行罚款。该罚款应被理解为乙方应承担的违约金,有关罚款的适用情形及金额标准执行甲方的有关管理办法、规定。

16.12 一方当事人按照合同约定应承担多项违约金、赔偿款的,合并计算。

16.13 因乙方违约造成的罚款或违约金,经甲方在项目公示栏公示后生效。

#### 第十七条 合同授权

17.1 甲方授权项目经理 崔轩, 联系电话 13689284029, 行使以下职责权限(包括但不限于): 全面负责现场施工管理,工程结算及双方往来文件签署等。

17.2 乙方授权现场负责人 梁长春, 身份证号码 320325198001085259,

联系电话 13622302472, 行使以下职责权限(包括但不限于): 全权负责本合同的履行,签收甲方发出的各类文件及函件,签署结算单据,负责处理现场突发事件等。

17.3 未取得甲方书面授权的人员所签署的任何文件、协议,以及获得授权的人员超越书面授权范围所签署的任何文件、协议,一概无效,且甲方对此不承担任何责任。

17.4 合同履行过程中,任何一方变更合同授权,必须提前三天书面通知对方。

#### 第十八条 通讯联络

18.1 本合同中所涉及各方之间的申请、批准、确认、同意、决定、核实、通知、任命、指令或表示同意、否定等的文件,只能采用书面形式,且只有在对方收到方能生效。

#### 第十九条 争议解决

19.1 本合同在履行过程中如发生争议,将采取下列解决方式:

- (1) 由项目经理组织乙方协商解决;
- (2) 由甲方主控部门与乙方协商解决;
- (3) 经上述程序仍不能解决时,可向西安仲裁委员会申请仲裁。

#### 第二十条 合同变更

20.1 如需变更本合同条款,双方另行签订补充协议,法定代表人或委托代理人签字、

12/31/2019 3:52:21 PM

盖单位公章或合同专用章后与本合同具有同等法律效力。

## 第二十一条 其它

21.1 本合同债权债务未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行转让。

21.2 乙方不得以任何理由或形式将本合同的权利义务转移或委托给第三方。

21.3 乙方保证在合同履行期间对其向甲方提供的所有书面性文件的真实性、合法性负责。

## 第二十二条 合同的履行期限及份数

22.1 本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份。

22.2 双方法定代表人或委托代理人签字、盖单位公章或合同专用章后生效，乙方交付质量合格的工程，甲方支付完工程价款后终止。

## 第二十三条 补充条款

23.1 本合同按下列方式确定合同价款：

23.1.1 本合同采用固定单价的合同形式。乙方投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价确定后不作调整。

23.1.2 措施项目的报价实行包干制，合同范围内的所有施工措施内容的费用均已在报价中考虑，结算不再予以调整。

23.1.3 乙方的取费率（包括其企业管理费、利润、风险、税金、规费）固定，合同签订后不再予以调整。

23.1.4 乙方须向施工总承包方支付工程投标价款 2%的总承包服务费（包含管理费和配合费），乙方如使用施工总承包方的水电或实体工程材料，则该水电费或材料费按实另计，此部分费用均包含在合同价内。

23.1.5 本合同价格结算采用“审定的施工图预算+变更签证增减+合同约定其他增减”的方式：

(1) 审定的施工图预算确定办法：清单工程量按审定的施工图计算，单价按合同综合单价不变。新增项目单价按本小节第（5）点执行。

(2) 乙方收到甲方提供完整施工图纸后 60 天内，需按本章节计价办法及相关施工图纸编制并向甲方提交本工程完整预算，配合甲方在 120 天内完成预算核对工作，形成审定的施工图预算。

12/31/2019 3:52:21 PM

(3)经审定的预算书工程量及价格不再调整。

(4)施工期间发生的变更签证，由甲方和乙方共同核对工程量，按本章节约定的计价办法计入结算总造价中。

(5)新增综合单价、设计变更及现场签证价格确定办法：

①合同有相同项目单价时，按合同相同项目单价计算；

②合同没有相同项目但有类似项目单价时，按类似项目单价进行换算，确定新项目单价；

③合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价（无信息价的由建设单位根据市场价格情况进行认价，不参与下浮）计算出该项目的综合单价，并按中标净下浮率下浮后确定变更工程的项目单价。

④无论乙方是否与甲方就变更价款达成一致，乙方均必须先按照甲方的指令实施设计变更的施工，并可就变更价款与甲方继续协商或按合同约定争议处理办法处理。

23.2 乙方未按建设单位及甲方约定的计划和要求执行项目进度、人员配置、管理标准等要求的，按每次违约罚款 1 万元对乙方进行处罚，罚款在进度款中扣除。

23.3 对于合同及图纸中未详尽部分，乙方应征得建设单位同意并签字后才可以施工，否则由此引发的费用由乙方承担。

23.4 项目经理及项目管理团队与投标书承诺不一致或未及时到位，建设单位将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理及项目管理团队如若与投标承诺中的项目经理不一致或未及时到位罚款 10 万元，并同时报送建设工程行政管理部门进行处罚。

23.5 乙方工程质量达不到合同约定的质量标准的违约责任约定：乙方应科学组织、精心施工，确保工程质量达到合同及规范要求。在施工过程中如各分项工程验收质量达不到设计及规范要求的，处以 2000 元/次的违约金；如各分部工程验收质量达不到设计及规范要求的，处以 1 万元/次的违约金；罚金累计计算。在施工过程中，如监理工程师检查发现施工中存在工程质量问题并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，处以 2000 元/次的违约金；如建设单位检查发现施工中存在工程质量问题并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，处以 1000 元/次的违约金；如建设行政主管部门检查发现施工中存在工程质量问题并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，处以 2 万元/次的违约金，罚

12/31/2019 3:52:21 PM

金累计计算。在施工过程中如因乙方原因造成重大质量事故的(重大施工质量事故是指,造成经济损失 10 万元以上或重伤 3 人以上或死亡 2 人以上等后果的质量事故),除建设行政主管部门的行政处罚外,处以 10 万元/次的违约金,罚金累计计算。本条款规定的罚金总额不超过暂定合同价的 3%。支付违约金后乙方仍有义务及时整改工程质量问题直至合格为止。由此造成甲方、建设单位其他经济损失的,乙方还须赔偿甲方、建设单位的全部损失。

23.6 施工场地内用水、用电甲方只提供接驳点,其余安装、使用和拆除等一切费用均由乙方自理。乙方进场的临电、机械设备必须上报甲方,经联合验收通过后方可投入使用。

23.7 承担施工场地安全保卫工作及提供和维修施工使用的照明、围护设施的责任和要求:根据工程需要,按经建设单位、监理批准的施工组织要求,提供和维修封闭施工使用的照明维护和交通标牌、标志设施,并负责安全保卫和交通协管工作。乙方一定要做好安全防护(如护栏、警示牌等)及交通组织工作,如乙方未履行上述义务,造成工程、财产损失和人身伤害,由乙方负完全责任和费用。乙方需配备专职材料设备管理员,负责乙方所有材料、设备的管理工作,若发生材料、设备丢失或损坏,由乙方自行承担相应损失。

23.8 需乙方按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称:需遵守国家、省、深圳市有关部门对施工场地交通、环境保护、污水排放、施工噪音及安全生产管理规定,按规定办理有关手续,并以书面形式通知现场工程师,所需费用全部由承包人承担。

23.9 已完工程成品保护的特别要求:在未移交建设单位或接收单位前,负责已完工程的保护,保护期间发生损坏,承包人在规定时间内自费予以修复。

23.10 交工前清洁施工现场的要求:按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定以及监理人、甲方、建设单位工程师的要求,工作内容包括但不限于:施工场地及临时占用场地的垃圾清理;地面擦扫干净;排水和给水管清理干净、畅通等,做到工完场清,并承担所需的费用。

23.11 政策要求:由承包人完成室外景观园建工程所需的所有手续办理(包括但不限于道路运输通行等),其产生的费用已含于合同价中,承包人不得以任何理由提出增

加此类费用。

#### 23.12 采购材料设备的约定：

(1) 承包人必须完全按照设计师提供的设计材料样板，进行材为样板送样，并经设计师、建设单位现场工程师等进行确认后，方可进行材料采购并使用。

(2) 凡将构成永久工程组成部分的一切材料（含半成品、成品），都必须是符合建设工程质量管理有关要求和规定，并经设计师、建设单位现场工程师批准的全新合格材料。乙方在这些材料的订购和自采加工之前，应取得建设单位同意，必要时应附有材料的样品及其材质和使用的有关说明。

(3) 没有工程师的事先同意，不得采用任何代用材料。

(4) 建设单位现场工程师对材料的材源及送检质量的认可并不意味着这一材料的所有材料都已被批准合格，也不应妨碍工程师在任何时候拒绝采用这类材料。

(5) 乙方采购材料设备（包括成品或半成品），建设单位约定有参考品牌品质的或建设单位提供有样板的，承包人必须按建设单位约定的参考品牌品质要求或建设单位提供样板的品质要求进行采购，并获得建设单位和工程师认可。乙方提出变更，必须获得建设单位书面同意，否则乙方承担一切责任，即使建设单位书面同意，也不免除乙方的责任。

(6) 所有建设单位约定有参考品牌品质要求或提供样板品质要求的材料、设备，乙方在订货或施工前，应提供样板，或实施小面积的施工经建设单位、设计人及甲方书面认可后，方可全面推行。否则，一切返工责任均由乙方负责。

(7) 乙方采购的材料设备（包括成品及半成品），乙方需要使用代用材料时，其材料设备品牌、品质标准必须等同或高于合同材料标准，并经建设单位认可后方可使用，其增加的费用，由乙方承担。

#### 23.13 工程施工管理

(1) 本工程建设单位要求乙方对该工程进行严格管理、精心施工，既要保证合同工期，又要保证工程质量，当乙方不能满足合同及相关技术文件规定的工期、质量要求时，甲方有权调整工作内容，直至解除合同。

(2) 对于乙方在投标文件中确定的项目经理，施工期间不允许更换，项目经理应常驻施工现场，若建设单位、甲方在日常工作检查过程中发现有上述人员不在现场的情

况，每发现一次对承包人处以 1000 元的罚款，累计最高罚款额为 100000 元人民币，该项罚款将从期中支付或工程结算款中扣除。

(3) 乙方在签订合同后，必须按照工期要求配备足够的人员及施工机械、机具。并且各施工阶段应按经监理、甲方审批进度计划进行施工，否则期中不予支付。

(5) 乙方应在甲方指定区域内进行材料的粗加工，精装现场不得进行各类材料的粗加工作业，对施工安全防护及文明施工等负全责并承担全部费用，若由此导致甲方、建设单位损失，概由乙方承担。

(6) 所有垃圾必须外运，甲方不指定弃置场所，由乙方自行解决，但弃置场所必须取得相关部门认可。乙方承担运输、弃置过程中产生的一切费用、责任及后果，不得使建设单位因此遭到任何损失和牵连。

(7) 图纸中标明的材料、设备品牌型号的为参考品牌，投标人所选设备品质必须达到或优于参考品牌。

(8) 工程中的各类主材如石材、涂料等可能发生变换或替代，届时按经审计、业主、监理、施工方共同询价的材料价格进行计价。

(9) 本工程所有材料质量均应符合如下要求：

①乙方所提供材料质量及其施工工艺皆应符合国家和地方最新颁布的标准和规范的要求，对于建设单位有明确质量、品质标准要求材料（包括：技术指标、规格、颜色、质感等），承包人亦应同时满足建设单位的要求；

②乙方所提供的材料必须全新、无破损且为原厂包装，必须具有准用证明、检验证明、出厂证明和质量证书，进口产品还应具有商检报告；

③所有工程材料必须符合合同规定的规格和质量，如若不符时，乙方应负责更换为合格产品并承担由此产生的一切损失及费用，建设单位将保留因此而终止合同及向乙方提出索赔的权利；

④所有材料应按现场工程师（监理）的要求提供样品，主要分部分项工程在正式施工前必须先做样板，经现场工程师（监理）书面确认后方可购买使用，制作样板的费用由乙方自理；

⑤除非建设单位有明确指令，否则，乙方不得以任何理由更改图纸要求的材料；

⑥当乙方提供的材料不符合设计意图或达不到设计效果、报价不合理或不能合理解

释、建设单位为满足使用功能特殊要求时，建设单位有权对相关材料进行更换，或指定相关材料设备的品牌，或更改为建设单位提供相关材料设备。由建设单位提供相关材料设备时，应相应核减乙方的合同价款。

(10) 乙方应按照现场工程师（监理）指令，限期将不合格的工程材料或配件自行拆除并运离施工现场。

(11) 对于必须经过试验才能使用的材料，乙方在使用前必须进行防火、阻燃、毒性反应等有关材料性能测试，并承担其试验费用，测试结果不合格的材料，应立即停止采购，已运至施工现场的材料，采购方必须限期运离现场。

(12) 乙方必须负责其合同范围内所有使用材料、设备符合国标的环保质量要求、材料的技术指标、合同条款、相关法律法规及其验收规范，不得以建设单位或现场工程师（监理）的任何批准、许可、指定等为理由而推卸责任。

#### (13) 工程检测

①本工程完工后，除需进行正常的工程质量验收外，承包人还应邀请有资质的部门进行环保检测，并应提交检测报告，检测费用应包含在承包人的综合费用项目报价中。

②若经检测未能达到合格以上标准，承包人必须按照检测部门的要求更换有问题的材料或修改施工工艺等，直至检测部门出具合格的检测报告为止，承包人承担由此造成的一切损失及费用，工期不予顺延。

③建设单位有权另行委托有关部门或检测单位对乙方提供的检测结果进行抽样复查，若抽样复查结果与承包人提供的检测结果不一致时，建设单位将对乙方提供的检测结果提出质疑，并要求乙方重新进行全面检测，乙方应承担产生的一切损失。

(14) 工程质量：任何隐蔽工程或中间验收部位，必须经过现场工程师（监理）检查验收并书面签字认可，否则，乙方不得覆盖、包装、隐蔽或继续施工。

(15) 乙方必须严格执行国家及地方关于安全生产的法律法规及规定，应当按施工生产安全技术规范、规程采取有效的安全防护和事故预防等措施，防止安全事故，确保施工安全和第三者安全，在施工过程中凡因承包人原因而发生在施工场地范围内造成的对承包人、工程师、建设单位雇员及设施，或者对其他第三人及设施造成的人身、财产损失等安全事故及由此而引起的引起法律责任，均由承包人承担。包括赔偿所发生的事事故造成的损失、依法应该支付的抚恤费和应承担的法律责任，承包人应保证建设单位不

会因此而承担任何责任或受到任何损失。

(16) 乙方必须按材料供货合同对自主采购材料材料供应商及时支付材料款。否则，凡由此造成纠纷，影响工程质量、工期的，经核实，以材料供应商书面上报建设单位报告之日起计，建设单位将 14 日内以履约保函的资金代为支付材料款，并且承包人必须无条件 14 日内提供等额资金以补充履约保函的资金。

(17) 乙方必须及时保证供应商的工程款或材料设备款及时到位。若出现因工程款或材料设备款不到位而影响工程进度的情况，建设单位将追究承包人的违约责任。

(18) 乙方必须配合甲方及其它施工单位的施工及验收工作。对于不符合要求的事项，必须立即整改。

#### 23.14 项目管理

(1) 严格遵守《中华人民共和国劳动法》、《广东省劳动管理条例》、《深圳市经济特区劳动合同条款》等相关法律、法规以及政府相关规定，不得克扣或者变相克扣工人工资，不欠薪不超时加班，乙方直接发放工资不得通过“包工头”等间接发放工资，如有违反，除按国家有关部门处罚外，还应无条件接受甲方、建设单位扣留工程款予以直接支付工人工资、加班费以及相关费用；如因工资问题造成承接工程停工 3 天以上及雇员采取破坏社会安定的围堵公共设施、政府机构等严重情节者，甲方有权解除合同，并无条件赔偿建设单位由此产生的维稳、诉讼等费用，以及由此产生的一切损失均由承包人负担并不免除相应的法律责任。

(2) 乙方提交工程进度款申请报告时，必须同时提交上月人员工资支付清单及证明资料，否则甲方有权拒绝支付工程进度款，由此造成的一切损失由乙方承担。

(3) 对招标文件、招标范围、工程量清单、设计图纸有疑问的，解释权归建设单位和监理。

(4) 建设单位有权调整工程量的增减，乙方必须无条件施工。

23.15 工伤保险：承包人必须取得安全生产许可证和具备相应资质。按规定为本单位施工人员办理合法用工手续和工伤保险，工人入场应立即进行三级安全教育后上岗，特种作业人员应持有有效证件上岗。否则，因非法用工或未经过教育上岗而诱发的一切事故由承包人承担责任费用和责任。乙方必须为现场施工人员购买意外伤害保险，并提供保单复印件，否则甲方有权不予支付工程款。乙方特种作业人员必须持证上岗，无证

上岗，经发现每人次罚款 10000 元并清离现场。

23.16 劳动合同：若建设单位或监理人发现有未签订劳动合同的劳动者在现场施工，承包人应向建设单位支付违约金人民币 1000 元/人次。

23.17 劳务分包：劳务分包企业对所有派遣劳动者购买意外伤害险和工伤保险的保险金额不得低于：团体意外伤害险保险金额不低于 30 万元；工伤保险金额按照《深圳市建筑施工企业参加工伤保险管理办法》（深人社规【2016】3 号）执行。

23.18 劳务分包合同：若建设单位或监理人发现工地上有未签订劳务分包合同或劳务分包合同未进行备案的劳务企业人员在现场施工，承包人应向建设单位支付违约金人民币 1000 元/人次。

23.19 甲方生产、质量部门进行全方位质量控制。分段监督：在每个分项及重要工序、部位施工前，分包必须向甲方报验施工方案，根据施工方案、技术交底等对分项工程进行验收，发现不合格或现场实际与资料不符，责令乙方限期整改，验收合格后，再向监理及业主报验。

23.20 施工过程中，技术资料（技术资料按照广东省深圳市档案馆移交指南进行整编）和工程进度必须同步，每月监理工程师和甲方管理人员对施工进度及资料进行检查，出现问题限期整改，否则罚款人民币 1000 元/项·次。工程竣工验收前，乙方须将竣工资料（一式伍份）交甲方统一汇总，配合甲方按照规定将竣工资料交监理工程师验收，由监理工程师出具证明后，方可组织验收。

23.21 设定劳资人员一名，对按要求对两制管理，设定专人负责安全资料管理。

23.22 乙方每周按照甲方管理要求必须组织所有是施工人员（含管理人员）参加安全例会，若未及时组织人员参加，按照 500 元/人·次进行处罚。

23.23 甲方在有空余房间的情况下提生活用房，新建生活区费用按照房屋间数所占比例进行分摊，活动房租金、生活区水电费按照 3000 元/间进行收取。

23.24 乙方负责将施工垃圾清理并运至甲方指定垃圾堆放点，做到工完场清。工程竣工后，乙方应在甲方指定的时间内清退出场、提交竣工资料，同时乙方应将施工现场清理干净。否则，甲方将按 1000 元/日向乙方收取场地占用费，此笔费用从工程结算款中予以扣除。

23.25 乙方回填土期间必须负责裸露土的覆盖（含覆盖材料），进场道路的清理，

12/31/2019 3:52:21 PM

确保现场干净整洁，此费用包含在各分项单价中，若乙方拒绝进行裸露土覆盖、道路清理，甲方将安排第三方进行清理，所发生费用在进度款中双倍扣除，无需征得乙方同意。

23.26 建设方就园建部分工程款给予甲方以转账形式支付的，甲方同样以转账形式支付给乙方；如建设方就园建部分工程款以承兑形式支付的，甲方同样以承兑形式支付给乙方。

23.27 在工程施工期间，为提高工地现场三方（建设单位、甲方、乙方）协作效率，加强过程项目管控，需要在现场安排专人积极配合总承包项目部对工地现场的信息化建设管理，将包含对广联达质量安全巡检系统、明源工程协同及移动质检等 APP 软件的协作使用，使用 APP 的配合情况将纳入合同绩效考核。

23.28 本合同未尽事宜，执行招标文件，若招标文件未明确，双方相互协商解决。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

合同专用章

法定代表人：(2)

委托代理人：

联系电话：

地 址：

电子邮箱：

阳李  
印向

签订日期：2019 年\_\_月\_\_日

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：0755-83390050

地 址：深圳市罗湖区清水河街道

电子邮箱：89313272@qq.com

签订日期：2019 年 12 月 31 日

竣工验收报告

## 竣工验收报告

单位工程项目名称：宝安滨海文化公园（一期）海府生态大厦项目室外园建工程

|                |   |      |                 |
|----------------|---|------|-----------------|
| 建设单位           | 深圳华侨城滨海有限公司   | 设计单位 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 |
| 施工单位           | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   | 监理单位 | 深圳市合创建设工程监理有限公司 |
| 竣工<br>工程<br>概况 | 工程量：  | 建筑规模 | 约 24694 平米      |
|                | 工程地点：宝安中心区  | 分部造价 | ¥22004280.41 元  |
|                | 范围为：宝安滨海文化公园（一期）海府生态大厦项目用地红线内室外景观园建，含园建基础、硬质铺装、水景、园林给水、排水、景观电气及照明、海绵城市、车库入口钢构、下沉广场园建工程、A 栋、C 栋、E 栋、G1 栋架空层园建等，面积约 24694 平米。 |      |                 |

开工日期： 2019 年 12 月 15 日

完工日期： 2020 年 12 月 29 日

工程质量验收检验评语：

质量评定意见

合格

|  |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|
| 施工单位：<br><br>负责人：<br><br>年月日 | 总包单位：<br><br>负责人：<br><br>年月日 | 监理单位：<br><br>负责人：<br><br>年月日 | 设计单位：<br><br>负责人：<br><br>年月日 | 建设单位：<br><br>负责人：<br><br>年月日 |
|--|--|--|---|--|

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

#### 4、投标人技术负责人资历及近5年已完工同类业绩

附表4

#### 拟技术负责人业绩情况一览表

| 姓名                 | 郑伟金  | 年龄              | 39  |                 |          |                                 |               |
|--------------------|--|-----------------|---|-----------------|----------|---------------------------------|---------------|
| 工作年限               | 20   | 学历              | 本科  |                 |          |                                 |               |
| 注册专业               | 市政公用工程   | 职称              | 高级工程师   |                 |          |                                 |               |
| 12个月社保             | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |                 |   |                 |          |                                 |               |
| 近5年已完工类似项目业绩（上限2项） |  |                 |   |                 |          |                                 |               |
| 序号                 | 项目名称   | 合同价（万元）         | 项目概况  | 竣工时间            | 在该业绩担任岗位 | 在该业绩任职时间                        | 证明材料所在资信标文件页码 |
| 1                  | 大运中心室外景观品质提升工程（施工）   | 3256.80467<br>1 | 大运中心室外景观品质提升工程涉及改造面积约10.05万平方米，涉及改造建筑面积约1003平方米；建设内容：包括道路铺装（沥青路面、透建构筑物（覆土建筑水混凝土路面、滨水步道、台阶、盲道等）疏散口、玻璃盒子、机房防雨棚提升改造）；城市家具（风井座椅、长凳、标识指引等）；基础设施提升（树池篦子、井盖、雨水沟、防撞墩、灯具、栏杆、围挡、挡墙等）；植物绿化品质提升；六个场景打造，最终以施工图为准 | 2024年<br>11月25日 | 技术负责人    | 2024年<br>06月26日-2024年<br>11月25日 | 207页-221页     |
| 2                  | 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程I标   | 4146.99070<br>7 | 本次招标范围为景观绿化工程I标，主要包括：景观小品工程、硬质铺装工程、景观绿化工程、景观给排水、景观电气工程、海绵城市工程、其承  | 2024年<br>07月25日 | 项目经理     | 2023年<br>08月08日-                | 222页-241页     |

|  |  |  |                 |   |  |                     |  |
|--|--|--|-----------------|---|--|---------------------|--|
|  |  |  | 包范围内的图纸深化设计工作等。 | 日 |  | 2024年<br>11月30<br>日 |  |
|--|--|--|-----------------|---|--|---------------------|--|

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2025年11月21日  
- 2026年05月20日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑伟金

性别: 男

出生日期: 1986年10月25日

注册编号: 粤1442022202306770



聘用企业: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郑伟金

个人签名: 郑伟金

签名日期: 2025.11.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年07月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0002404

姓 名: 郑伟金

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年10月25日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年03月07日

有 效 期: 2024年12月11日 至 2028年03月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：郑伟金

身份证号：445281198610254350



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067059

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑伟金 性别 男，一九八六年 十 月二十五日生，于二〇〇六年  
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 园林 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

邱国律

证书编号：105821201005060109

二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟金

社保电脑号：625634941

身份证号码：445281198610254350

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |      |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|-------|------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交  |
| 2025 | 01 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 02 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 03 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 04 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 05 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 06 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 07 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 08 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 09 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 10 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 11 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 12 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2026 | 01 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 21.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 合计   |    |        | 10264.09 | 4830.16 |        |      | 4443.42 | 1750.46 |        |    | 437.68 |       | 273.0 |      | 364.0 |      | 91.0 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b113d57e1x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号<br>271098 | 单位名称<br>深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
|----------------|-------------------------|



技术负责人业绩 1：大运中心室外景观品质提升工程（施工）

证明材料目录：

|             |           |
|-------------|-----------|
| (1) 中标通知书   | P209      |
| (2) 施工合同    | P210-P211 |
| (3) 竣工验收报告  | P212-P221 |
| (4) 技术负责人证明 | P222      |

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2310-440307-04-01-503914003001

标段名称：大运中心室外景观品质提升工程（施工）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：3256.804671万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-12



查验码：7202389156235804 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-15-DYJG01-ZB-241001

**【大运中心室外景观品质提升工程】**

**施工总包合同**

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2024年【6】月



---

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

法定代表人：徐向明

联系人：/

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023年12月20日，委托人【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：大运中心室外景观品质提升工程（施工）

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：大运中心室外景观品质提升工程涉及改造面积约 10.05 万平方米，涉及改造建筑面积约 1003 平方米；建设内容：包括道路铺装（沥青路面、透水混凝土路面、滨水步道、台阶、盲道等）；建构物（覆土建筑、疏散口、玻璃盒子、机房防雨棚提升改造）；城市家具（风井座椅、长凳、标识指引等）；基础设施提升（树池篦子、井盖、雨水沟、防撞墩、灯具、栏杆、围挡、挡墙等）；植物绿化品质提升；六个场景打造，最终以施工图为准。

建筑面积： / / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2023〕516 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、施工围挡、园建工程、绿化工程、城市家具、标识系统、室外电气工程、给排水工程以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |       |                                     |       |
|---|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                 | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                 | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 110 米                              | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米                                       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座   | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米                                | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米   | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 透水混凝土路面、透水沥青路面、园林景观工程、拆除工程、城市家具、标识系统。 |  |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程   |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。  |   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )   |   |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );          |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年06月13日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数：200

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。详见合同附件六《技术要求》。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写叁仟贰佰伍拾陆万捌仟零肆拾陆元柒角壹分（¥32568046.71元），不含税合同价为：¥29878941.94元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

---

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰柒拾捌万元整 (¥ 1780000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
  - (2) 本合同第一部分的协议书;
  - (3) 中标通知书;
  - (4) 招标答疑补遗;
  - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
  - (6) 本合同第三部分的专用条款;
  - (7) 本合同附件;
  - (8) 本合同第二部分的通用条款;
  - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
  - (10) 投标文件 (包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12) 图纸和技术规格书;
  - (13) 已标价工程量清单;
  - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

---

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年06月26日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章) 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司  
住 所: 深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼  
法定代表人: 李巍  
委托代理人:   
电 话:   
传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /

承 包 人: (公章) 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  
住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投  
资控股大厦塔楼2座803  
法定代表人: 徐向明   
委托代理人: /

电 话: 0755-83990050

传 真: 0755-83990050

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号: 4420 1566 4000 5257 2698

邮 政 编 码: 518023

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 大运中心室外景观品质提升工程（施工）

建设单位（公章）： 龙岗区文化旅游广电体育局  
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

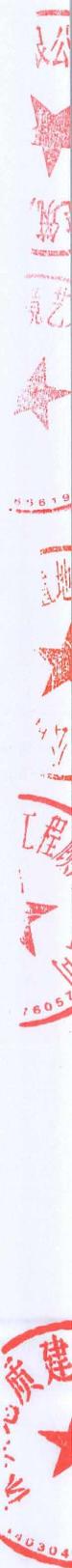
竣工验收日期： 2024 年 11 月 25 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

|                       |                                    |            |                 |
|-----------------------|------------------------------------|------------|-----------------|
| 工程名称                  | 大运中心室外景观品质提升工程(施工)                 | 工程地点       | 深圳市龙岗区          |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度)     |                                    | 工程造价       | 32568046.71元    |
| 结构类型                  | 市政园林                               | 开工日期       | 2024年5月31日      |
| 施工许可证号                | /                                  | 竣工日期       | 2024年10月25日     |
| 监督单位                  | /                                  | 监督登记号      | /               |
| 建设单位                  | 龙岗区文化旅游广电体育局<br>华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 | 总施工单位      | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 勘察单位                  | 深圳地质建设工程公司                         | 施工单位(土建)   | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 设计单位                  | 中国建筑西南设计研究院有限公司                    | 施工单位(设备安装) | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 监理单位                  | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司                    | 工程检测单位     |                 |
| 其他主要参建单位              | /                                  | 其他主要参建单位   | /               |
|                       | /                                  |            | /               |
| 专项验收情况                |                                    |            |                 |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                           | 文件编号       | 对验收的意见          |
| 单位(子单位)<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                              | 市政竣,通-11   | 合格              |
|                       | 年 月 日                              |            |                 |
|                       | 年 月 日                              |            |                 |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                              |            |                 |
|                       | 年 月 日                              |            |                 |
|                       | 年 月 日                              |            |                 |
|                       | 年 月 日                              |            |                 |
|                       | 年 月 日                              |            |                 |
|                       | 年 月 日                              |            |                 |
| 附有关证明文件               |                                    |            |                 |
| 施工许可证                 |                                    |            |                 |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 合格                                 |            |                 |
| 工程竣工报告                | 齐全                                 |            |                 |
| 工程质量评估报告              | 齐全                                 |            |                 |
| 勘察质量检查报告              | 齐全                                 |            |                 |
| 设计质量检查报告              | 齐全                                 |            |                 |
| 工程质量保修书               | 齐全                                 |            |                 |

深圳市森斯环境艺术工程有限公司  
 170846

市政基础设施工程

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| 工程完成情况           | 竣工验收结论：<br>大运中心室外景观品质提升工程（施工）工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建设工程验收规范组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。<br>经竣工验收小组和监督小组对大运中心室外景观品质提升工程（施工）工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为大运中心室外景观品质提升工程（施工）许可证齐全设计和施工及监理等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格符合设计要求，验收小组一致认为大运中心室外景观品质提升工程（施工） <b>工程质量合格。</b> |  |  |
| 工程质量情况           | 土建   |  |  |
|                  | 设备安装   | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br>姓名：代仲海<br>注册号：4405557-AY011<br>有效期：至2026年12月   |  |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |     |  |  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位   | 监理单位   | 施工单位   |
|                  | (公章)<br>项目负责人：范强<br>年月日  | (公章)<br>总监理工程师：(执业资格证章)<br> 年月日 | (公章)<br>项目负责人：(执业资格证章)<br> 年月日 |
|                  | 分包单位   | 设计单位   | 勘察单位   |
|                  | (公章)<br>项目负责人：(执业资格证章)<br>年月日  | (公章)<br>项目负责人：(执业资格证章)<br> 年月日  | (公章)<br>项目负责人：(执业资格证章)<br> 年月日 |

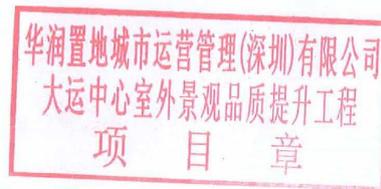
## 表扬信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

贵司承建的大运中心室外景观品质提升工程(施工)工程项目，自2024年6月1日正式开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，克服各种不利因素，完成了节点工期目标，并在现场施工管理和安全文明管理等方面取得良好的口碑，赢得了相关各方的认可。

对贵公司在项目施工过程中的突出贡献人员：项目经理李广文、项目副经理张阳、**技术负责人郑伟金**、生产经理罗意强、质量主任梁华巨、安全主任黄剑雄等同志提出表扬，对贵公司全体参建人员付出的辛苦和努力致以最诚挚的感谢。

特发此信，以资鼓励。



年 月 日

技术负责人业绩 2：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

证明材料目录：

- (1) 中标通知书-----P224
- (2) 施工合同-----P225-P230
- (3) 竣工验收报告-----P231-P242

中标通知书

深圳公共资源交易集团有限公司  
深圳交易集团有限公司  
中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632036001  
标段名称: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标  
建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  
中标价: 4146.990707万元  
中标工期: 144  
项目经理(总监):



本工程于 2023-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-08-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-08-04

查验码: 2404131034818934 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本



合同编号: ZGKXYSLG-056-2023

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

承包方: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期: 二〇二三年八月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目经理姓名：郑伟金 资格等级：园林高级工程师 证书号码：2203001067059

本工程于2023年5月27日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

工程地点：位于光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路以东

工程内容：本次招标范围为景观绿化工程 I 标，主要包括：景观小品工程、硬质铺装工程、景观绿化工程、景观给排水、景观电气工程、海绵城市工程、其承包范围内的图纸深化设计工作等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】467 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本次招标范围为景观绿化工程 I 标，主要包括： 1、景观小品工程：含室外树池坐凳、垃圾箱、旱溪、喷泉水景、景观平台、景观亭、景观挡土墙、景观雕塑、景观造型（景观通道）等；2、硬质铺装工程：含后山公园铺装及生态廊道（管理用地入口）铺装等；3、景观绿化工程：含景观种植土换填，地形塑造、苗木种植、垂直绿化（含花箱）、苗木养护等；4、景观给排水：含景观绿化自动喷灌（滴灌）、排水管（沟）、溢流口、地漏等；5、景观电气工程：含喷灌（滴灌）控制系统、水景的循环控制系统、景观照明系统（含景观泛光）、防

雷接地等；6、海绵城市工程：含雨水花园、下凹式绿地、生态树池、植草沟、透水铺装（如有）及溢流井等；7、其承包范围内的图纸深化设计工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数：144（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023 年 11 月 30 日完成专项验收并具备竣工验收条件。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟壹佰肆拾陆万玖仟玖佰零柒元零柒分（¥ 41469907.07 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万零陆佰壹拾柒元（¥ 870617.03 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾叁万元整（¥ 2430000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

\_\_\_\_\_

## 支付方式

### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20 %即 780.798141 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100009300002878

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 8 月 8 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署  
工程管理中心  
住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

承 包 人：(公章) 深圳市森斯环境艺术  
工程有限公司  
住 所：深圳市罗湖区清水河街道清  
水河社区清水河一路112号  
罗湖投资控股大厦塔楼2座

803

法定代表人：

法定代表人：徐向明

委托代理人：

委托代理人： /

电 话：

电 话：0755—83990050

传 真：

传 真： /

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳中心区支行

账 号：

账 号：4420 1566 4000 5257 2698

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518024

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

验收日期：2024年11月30日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、竣工验收机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况

|  |   |       |                               |       |                               |
|--|---|-------|-------------------------------|-------|-------------------------------|
| 工程名称   | 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标                          |       |                               |       |                               |
| 工程分类   | <input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑和市政基础工程 |       | <input type="checkbox"/> 水务工程 |       | <input type="checkbox"/> 道路工程 |
| 建设单位   | 深圳市建筑工务署<br>工程管理中心                              | 项目负责人 | 何维荣                           | 开工许可证 | 2023-1777                     |
| 勘察单位   | 深圳市勘察研究院<br>有限公司                                | 项目负责人 | 全永庆                           | 工程地点  | 深圳市光明新区<br>新湖街道               |
| 设计单位   | 中国建筑东北设计<br>研究院有限公司                             | 项目负责人 | 郝鹏                            | 合同造价  | 4146.990707 万元                |
| 监理单位   | 上海建科工程咨询<br>有限公司                                | 项目总监  | 张伟忠                           | 开工日期  | 2023 年 11 月 9 日               |
| 施工单位   | 深圳市森斯环境艺<br>术工程有限公司                             | 项目经理  | 郑伟金                           | 完工日期  | 年 月 日                         |
|  |   | 技术负责人 | 夏添                            | 验收日期  | 年 月 日                         |
| 质量监督机构   | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                                 |       |                               |       |                               |
| <p>工程概况：本工程位于深圳市光明新区新湖街道办事处，公常路南侧，北圳路东侧，包含本科书院（16 栋-18 栋）、硕博公寓（22-23 栋）、综合楼（25 栋）、学研楼（19 栋）、重点实验室（20 栋）室外景观绿化工程（园林小品、旱溪、硬质铺装、绿化、给排水、景观照明等）；景观绿化面积约 8.2 万平方米。</p> |   |       |                               |       |                               |
| 工<br>程<br>建<br>设<br>内<br>容   | 基础工程  | /     |                               |       |                               |
|  | 结构工程  | /     |                               |       |                               |
|  | 砌体工程  | /     |                               |       |                               |
|  | 装修工程  | /     |                               |       |                               |
|  | 门窗工程  | /     |                               |       |                               |

|        |   |
|--------|---|
| 设备安装工程 | /   |
| 节能工程   | /   |
| 屋面工程   | /   |
| 室外工程   | <p>(1) 室外绿化工程：绿地面积 75031.36 m<sup>2</sup>；</p> <p>(2) 后山公园园建工程：景观面积 8567.56 m<sup>2</sup>，其中绿化面积 6585 m<sup>2</sup>；上山步道 280 m<sup>2</sup>，夜光跑道 264 m<sup>2</sup>，沥青园路 407 平方米，石材铺装道路 1298.36 平方米。细胞锁盘 442.02 m<sup>2</sup>。</p> <p>(3) 管理区入口广场园建工程：景观面积 2100 m<sup>2</sup>，石材铺装面积 1360.93，其中绿地面积 365 m<sup>2</sup>。管理区入口园建工程包含：石笼挡墙，景观叠墙、台阶、线性水沟等。</p> <p>(4) 综合楼楼室外园建工程：首层景观面积 9782.38 m<sup>2</sup>，其中绿地面积 2178 m<sup>2</sup>；裙楼二层室外景观面积 94.38 m<sup>2</sup>，其中绿地面积 38.61 m<sup>2</sup>；</p> <p>(5) 裙楼四层室外景观面积 2672.14 m<sup>2</sup>，其中绿地面积 1140.61 m<sup>2</sup>；屋面层景观面积 1547.8 m<sup>2</sup>，其中绿地面积 730.46 m<sup>2</sup>。</p> <p>(6) 学研楼室外园建工程：首层景观面积 19803.54 m<sup>2</sup>，其中铺装面积 9641.56 m<sup>2</sup>。</p> |
|        |   |
|        |   |

## 二、工程竣工验收结论

1、工程质量竣工验收：

2、人防工程验收：

3、特种设备验收：

4、水土保持设施验收及备案情况：

5、防雷装置验收：

6、环保工程专项验收：

7、档案验收：

8、海绵城市专项验收：



### 三、工程质量评定

单位工程：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                  | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|---|--|
| 道路工程           | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 7 项   | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 给排水工程          | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 21 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 绿化工程           | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项   | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 园林附属工程         | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项   | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 园林用电           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项   | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 围墙             | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项   | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 台阶             | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项   | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 篮球场            | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 0 项   | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 旱溪             | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项   | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 雕塑             | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项   | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                |         |  |   |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称       | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|----------|-----|
| 1  | 陈海明 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   |       |          |     |
| 2  | 冼宁  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 总工程师  | 高工       | 冼宁  |
| 3  | 何维荣 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 工程师   | 高工       | 何维荣 |
| 4  | 黄磊  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目副经理 | 工程师      | 黄磊  |
| 5  | 林为贤 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目副经理 | 工程师      | 林为贤 |
| 6  | 何广宇 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目副经理 | 高工       | 何广宇 |
| 7  | 刘少华 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目主管  | 工程师      | 刘少华 |
| 8  | 彭志涵 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 土建工程师 | 高工       | 彭志涵 |
| 9  | 魏文鹤 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目主管  | 中级       | 魏文鹤 |
| 10 | 邵智敏 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   |       |          |     |
| 11 | 张建球 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 电气    | 高工       | 张建球 |
| 12 | 舒寿  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 水暖    | 高工       | 舒寿  |
| 13 | 张哲  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 电气    | 中级       | 张哲  |
| 14 | 刘啸  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 水暖    | 中级       | 刘啸  |
| 15 | 马三化 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 电气工程师 |          | 马三化 |
| 16 | 侯志波 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目副经理 | 中级 土建工程师 | 侯志波 |
| 17 | 吴龙梁 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 专业工程师 | 高工       | 吴龙梁 |
| 18 | 方棵逸 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 土建工程师 | 助工       | 方棵逸 |
| 19 | 黄薇  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 项目副经理 | 中级       | 黄薇  |
| 20 | 都国标 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 水工设计师 | 中级       | 都国标 |
| 21 | 余卓滨 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 暖通    | 中级       | 余卓滨 |
| 22 | 毕铭月 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 电气    | 高工       | 毕铭月 |
| 23 | 王莎莎 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 结构    | 高级       | 王莎莎 |
| 24 | 栾毅  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 景观    | 高工       | 栾毅  |
| 25 | 蔡斌  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 景观    |          | 蔡斌  |

|    |     |                   |          |       |     |
|----|-----|-------------------|----------|-------|-----|
| 52 | 邓全垚 | 上海建科工程咨询有限公司      | 综合       |       | 邓全垚 |
| 53 | 宋磊  | 上海建科工程咨询有限公司      | 综合       |       | 宋磊  |
| 54 | 吴杰  | 上海建科工程咨询有限公司      | 造价       |       | 吴杰  |
| 55 | 夏婧  | 上海建科工程咨询有限公司      | 综合       |       | 夏婧  |
| 56 | 种梦婷 | 上海建科工程咨询有限公司      | BIM工程师   | 施工    | 种梦婷 |
| 57 | 李海宏 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计管理     | 高级建筑师 | 李海宏 |
| 58 | 谢加骥 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计管理     | 工程师   | 谢加骥 |
| 59 | 杨毅  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计管理     | 工程师   | 杨毅  |
| 60 | 曾文婷 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |          |       |     |
| 61 | 胡炜  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |          |       |     |
| 62 | 范文卓 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |          |       |     |
| 63 | 王欣杰 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |          |       |     |
| 64 | 古培钦 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |          |       |     |
| 65 | 郝鹏  | 中国建筑东北设计研究院有限公司   | 项目负责人    |       | 郝鹏  |
| 66 | 支宇  | 中国建筑东北设计研究院有限公司   | 项目负责人    |       | 支宇  |
| 67 | 韩伟志 | 深圳市勘察研究院有限公司      | 技术负责     |       | 韩伟志 |
| 68 |     | 深圳市勘察研究院有限公司      |          |       |     |
| 69 | 杜焕宇 | 中建二局第三建筑工程有限公司    | 项目经理     |       | 杜焕宇 |
| 70 | 葛有文 | 中建二局第三建筑工程有限公司    | 项目经理(执行) |       | 葛有文 |
| 71 | 赖伟豪 | 中建二局第三建筑工程有限公司    | 技术总工     |       | 赖伟豪 |
| 72 | 伍小嵩 | 中建二局第三建筑工程有限公司    | 机电经理     |       | 伍小嵩 |
| 73 | 黎中文 | 中建二局第三建筑工程有限公司    | 技术总工     | 工程师   | 黎中文 |
| 74 |     | 中建二局第三建筑工程有限公司    |          |       |     |
| 75 |     | 中建二局第三建筑工程有限公司    |          |       |     |
| 76 | 陈远潜 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司   | 项目经理     | 高级工程师 | 陈远潜 |
| 77 | 王雪  | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司   | 资料员      |       | 王雪  |

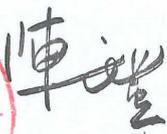
|     |      |                   |        |    |      |
|-----|------|-------------------|--------|----|------|
| 78  | 王金红  | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司   | 项目执行经理 |    | 王金红  |
| 79  |      | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司   |        |    |      |
| 80  |      | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司   |        |    |      |
| 81  |      | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司   |        |    |      |
| 82  |      | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司   |        |    |      |
| 83  | 郑伟金  | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   | 项目负责人  | 副高 | 郑伟金  |
| 84  | 夏添   | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   | 技术负责人  |    | 夏添   |
| 85  | 张银   | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   | 执行经理   | 中级 | 张银   |
| 86  | 罗倩彤  | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   | 资料员    |    | 罗倩彤  |
| 87  | 曾斌   | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   | 生产经理   |    | 曾斌   |
| 88  | 郑栋   | 深圳市科顺防水工程有限公司     | 项目负责人  |    | 郑栋   |
| 89  | 黄珊珊  | 深圳市科顺防水工程有限公司     | 项目负责人  |    | 黄珊珊  |
| 90  | 刘伯军  | 深圳市科顺防水工程有限公司     | 生产     |    | 刘伯军  |
| 91  |      | 深圳市科顺防水工程有限公司     |        |    |      |
| 92  | 吴建生  | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司   | 项目经理   |    | 吴建生  |
| 93  | 欧阳志安 | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司   | 执行经理   |    | 欧阳志安 |
| 94  | 朱雯   | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司   |        |    | 朱雯   |
| 95  |      | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司   |        |    |      |
| 96  |      | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 |        |    |      |
| 97  | 王雪银  | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | 项目经理   | 中级 | 王雪银  |
| 98  | 陈新锋  | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | 项目副经理  |    | 陈新锋  |
| 99  | 尹增明  | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | 资料     |    | 尹增明  |
| 100 |      | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 |        |    |      |
| 101 |      | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 |        |    |      |
| 102 | 芮彬   | 惠特科学技术有限公司        | 项目经理   |    | 芮彬   |
| 103 | 李冰   | 惠特科学技术有限公司        | 执行经理   |    | 李冰   |



建设单  
位审  
查情  
况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日)。

项目负责人(签字): 

单位负责人(签字): 

建设单位(盖章): 

2024年11月30日

单位负责人(签字): 

勘察负责人(签字): 

勘察单位(盖章): 

年 月 日

2024年11月30日

单位负责人(签字): 

项目经理(签字): 

施工单位(盖章): 

2024年11月30日

单位负责人(签字): 

项目总监(签字): 

监理单位(盖章): 

2024年11月30日



## 5、拟派项目团队

附表 5

### 项目管理团队一览表

| 序号 | 拟任项目<br>岗位职务 | 姓名  | 技术职称      | 注册执业资格类别         | 学历 | 证明材料所在<br>资信标<br>文件页<br>码 |
|----|--------------|-----|-----------|------------------|----|---------------------------|
| 1  | 项目指挥长        | 陈征东 | 园林正高级工程师  | /                | 本科 | 245-248                   |
| 2  | 项目经理         | 梁长春 | /         | 一级建造师、安全生产考核 B 证 | 本科 | 249-252                   |
| 3  | 技术负责人        | 郑伟金 | 园林高级工程师   | 一级建造师            | 本科 | 253-257                   |
| 4  | 生产经理         | 王晓凌 | 园林高级工程师   | /                | 本科 | 258-260                   |
| 5  | 机电经理         | 曾冬梅 | /         | 注册电气工程师          | 本科 | 261-262                   |
| 6  | 商务经理         | 杨晓奇 | /         | 土木建筑一级造价工程师证     | 本科 | 263-265                   |
| 7  | 质量负责人        | 陈达娥 | 质量员证      | /                | 专科 | 266-268                   |
| 8  | 安全负责人        | 文星富 | /         | 中级注册安全工程师        | 本科 | 269-276                   |
| 9  | 土建工程师        | 林佳生 | 建筑工程师     | /                | 本科 | 277-279                   |
| 10 | 结构加固工程师      | 高伟华 | /         | 二级注册结构工程师        | 本科 | 280-281                   |
| 11 | 幕墙工程师        | 陈瑞萍 | 建筑工程师     | /                | 本科 | 284-287                   |
| 12 | 精装工程师        | 陈招  | 建筑工程师     | /                | 本科 | 288-291                   |
| 13 | 景观工程师        | 王虎  | 高级工程师     | /                | 专科 | 292-294                   |
| 14 | 深化设计师        | 郭士男 | /         | 二级注册结构工程师        | 本科 | 295-297                   |
| 15 | 机电工程师 1      | 王慧麟 | 机电工程师     | /                | 专科 | 298-300                   |
| 16 | 机电工程师 2      | 许瑞华 | 暖通高级工程师   | /                | 本科 | 301-303                   |
| 17 | BIM 工程师 1    | 彭秀衡 | BIM 高级工程师 | /                | 本科 | 304-30                    |

|    |           |     |         |               |    |         |
|----|-----------|-----|---------|---------------|----|---------|
|    |           |     |         |               |    | 7       |
| 18 | BIM 工程师 2 | 周成瑶 | 建筑高级工程师 | /             | 本科 | 308-310 |
| 19 | 安全员 1     | 桂海燕 | /       | 安全生产考核合格证书 C3 | 专科 | 311-313 |
| 20 | 安全员 2     | 吴响亮 | /       | 安全生产考核合格证书 C3 | 职高 | 314-316 |
| 21 | 安全员 3     | 黄月芳 | /       | 安全生产考核合格证书 C3 | 本科 | 317-319 |
| 22 | 质检员 1     | 黄卓芑 | 助理工程师   | /             | /  | 320-322 |
| 23 | 质检员 2     | 郑启华 | 上岗证     | /             | 本科 | 323-325 |
| 24 | 施工员 1     | 傅杉  | 上岗证     | /             | 本科 | 326-328 |
| 25 | 施工员 2     | 彭伟雄 | 上岗证     | /             | 专科 | 329-331 |
| 26 | 施工员 3     | 徐艳芳 | 上岗证     | /             | 本科 | 332-334 |
| 27 | 材料员       | 陈海丽 | 上岗证     | /             | 本科 | 335-337 |
| 28 | 资料员       | 郭欢  | 上岗证     | /             | 本科 | 338-340 |
| 29 | 劳资专管员     | 陈江  | 上岗证     | /             | 专科 | 341-344 |

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

(1) 项目指挥长：陈征东



# 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

森环字〔2024〕8号

签发人：徐向明

## 公司人事任命书

兹任命 陈征东 同志为公司副总经理，主要分管公司工程管理工作，任命周期自 2024 年 12 月 9 日起至 2027 年 12 月 8 日。公司对其任职资格已审查，符合法律规定条件。

本任命决定自发布之日起即开始执行。

特此通告！

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2024年12月9日



深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2024年12月9日印发

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01025221

学生 陈征东 性别 男，  
一九七八年 九月 日生，于一九九七年  
九月至二零零一年 六 月在本校  
园 艺 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 余征水  
校 名: 华南热带农业大学

二零零一年 六月 三十日

学校编号: 10565120010500285



(2) 项目经理：梁长春



使用有效期: 2026年02月11日  
- 2026年04月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁长春

性 别: 男

出生日期: 1980年01月08日

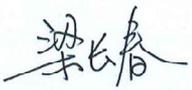
注册编号: 粤1442009201015968

聘用企业: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)





个人签名: 

签名日期: 2026.02.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2026年04月30日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0002276

姓名:梁长春

性别:男

出生年月:1980年01月08日

企业名称:深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年04月30日

有效期:2025年03月13日至2028年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02258698

学生 梁长春 性别 男  
一九八〇年一月八日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年七月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 南华大学

二〇〇三年七月一日

学校编号: 10540120030549208



(3) 技术负责人：郑伟金



使用有效期: 2025年11月21日  
- 2026年05月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑伟金

性 别: 男

出生日期: 1986年10月25日

注册编号: 粤1442022202306770

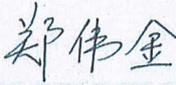
聘用企业: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郑伟金

签名日期: 2025.11.21

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2023年07月20日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0002404

姓 名: 郑伟金

性 别: 男

出生年月: 1986年10月25日

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年03月07日

有效 期: 2024年12月11日 至 2028年03月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：郑伟金

身份证号：445281198610254350



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067059

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

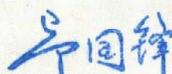
# 毕业证书



学生 郑伟金 性别 男，一九八六年 十 月二十五日生，于二〇〇六年  
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 园林 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：



证书编号： 105821201005060109

二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(4) 生产经理：王晓凌

# 广东省职称证书

姓名：王晓凌

身份证号：330724197508071625



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122317

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00333610

学生王晓凌性别女，一九七五年  
八月七日生，于一九九三年九月  
至一九九七年六月在本校化学化工学院  
化工工艺专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:

俞小勤

校名:

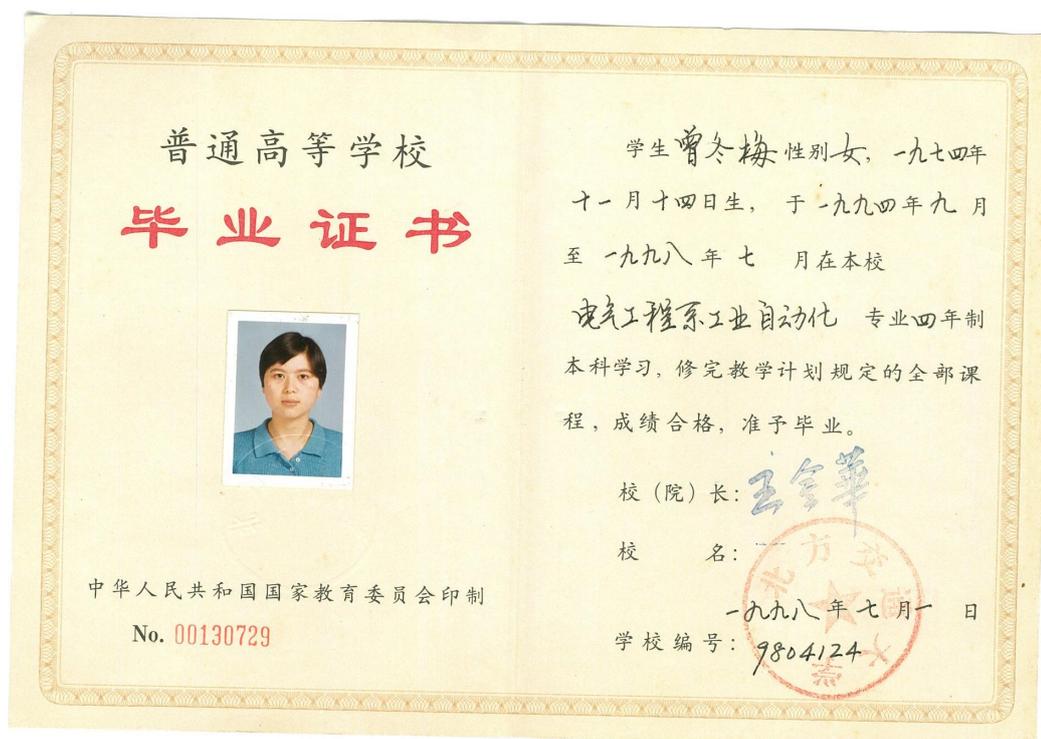
一九九七年六月三十日

学校编号: 971299





(5) 机电经理：曾冬梅





(6) 商务经理: 杨晓奇

67



姓名: 杨晓奇  
身份证号码: 440508199305260024  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

证书编号: 建[造]11244400033392  
初始注册日期: 2024 年 08 月 16 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2024 年 8 月 16 日

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨晓奇 性别 女，一九九三年 五 月 二 十 六 日 生，于二〇一二年  
九 月 至 二〇一六年 六 月 在 本 校 工 程 管 理 专 业  
四 年 制 本 科 学 习，修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程，成 绩 合 格，准 予 毕 业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



章 云

证书编号：136561201605002602

二〇一六年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓奇

社保电脑号：644733940

身份证号码：440508199305260024

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 21.14  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计   |    |        | 10264.09 | 4830.16 |        |      | 4443.42 | 1750.46 |        |    | 437.68 |       | 274.82 | 366.34 |      | 91.65 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b113f3ff3v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号<br>271098 | 单位名称<br>深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
|----------------|-------------------------|



(7) 质量负责人：陈达娥



成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈达娥 性别 女, 一九七八年十二月二十日生, 于二〇〇二年九月  
至二〇〇五年七月在本校 金融学 专业  
函授学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予  
毕业。

校 名:



校(院)长:

张嘉良

批准文号: 教育部教高(三)字003号

证书编号: 100705200506000401

二〇〇五年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈达娥

社保电脑号：600605882

身份证号码：441422197812204020

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |      |     |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|-----|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交 |
| 2025 | 01 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 02 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 03 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 04 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 06 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 07 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 08 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 10 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 11 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 12 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 01 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 21.0  | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计   |    |        | 10264.09 | 4830.16 |        |      | 4443.42 | 1750.46 |        |    | 437.68 |       | 273.0 | 364.0 |      | 91.0 |     |



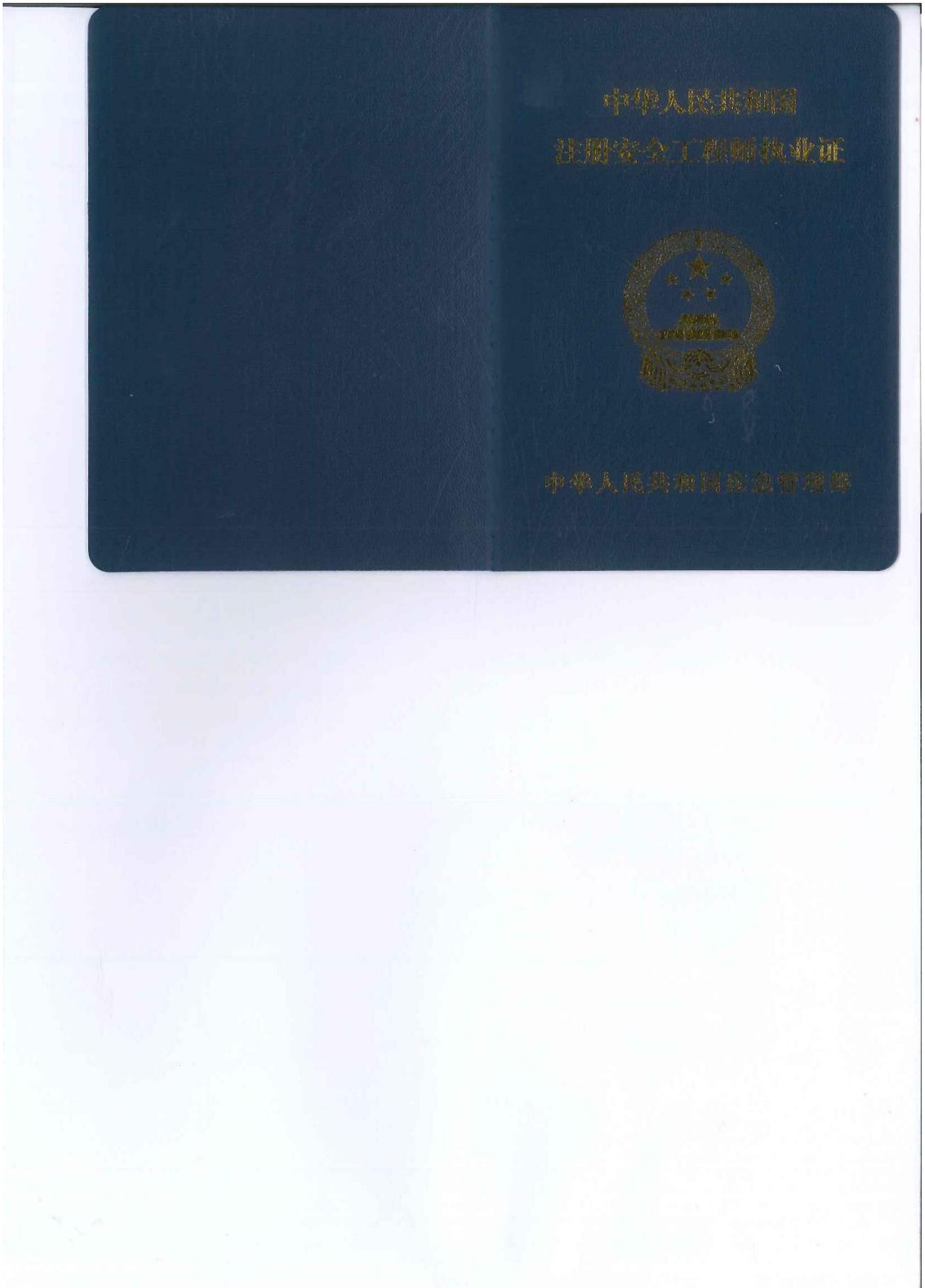
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b113d5cd2m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

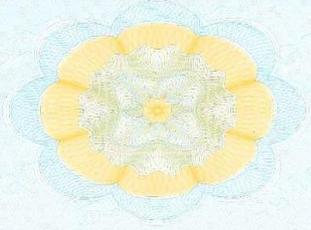
|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号<br>271098 | 单位名称<br>深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
|----------------|-------------------------|



(8) 安全负责人：文星富



中华人民共和国  
注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部

190-0235



文星富 440983199608181210

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 20231004644000001113

姓名 文星富

性别 男

证件号码 440983199608181210

级别 中级

执业证号 19240388909

发证日期 2024年6月1日



190-0235

注册记录

文星富 440983199608181210

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市森斯环境技术有限公司

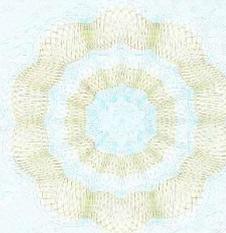
有效期至：2029年6月1日



注册记录

## 持证人须知

- 1、《中华人民共和国注册安全工程师执业证》是持证人在注册有效期内执业的有效证件。
- 2、持证人变更注册领证时，需提交本证。
- 3、持证人应依法使用本证并予以妥善保管，不得涂改、转让、抵押、出租和损毁，如有遗失或意外损毁，应立即向注册管理机构报告，并依照有关规定申请补发。
- 4、未盖注册专用章者无效。



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0026107

姓名:文星富

性别:男

出生年月:1996年08月18日

企业名称:深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年04月19日

有效期:2024年05月31日至2027年04月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 文星富 性别 男，一九九六年 八 月 十八 日生，于二〇二二年  
三 月至二〇二四年 六 月在本校 标准化工程  
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院

校（院）长：

张湘伟

批准文号：粤教规[2004]95号

证书编号：137205202405003264

二〇二四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(9) 土建工程师：林佳生

## 湖北省专业技术职称证书

姓名： 林佳生  
性别： 男  
出生年月： 1987-02-17  
证件类别： 居民身份证  
证件号码： 362427198702174411



职称系列： 工程技术人员  
专业名称： 建筑/市政工程  
职称名称： 工程师  
评审组织： 鄂州市企业工程技术中级职务评审委员会

批准单位： 鄂州市人力资源和社会保障局  
批准文号： 鄂州人社职〔2023〕8号  
批准时间： 2023-01-11



扫描二维码查验证书  
打印时间：2025-09-30



【有效期至 2026-03-29, 可提前 30 日再次加注】



高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名:林佳生  
身份证号:362427198702174411  
证书编号:65360186113003663



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,  
经审定,准予毕业。

江 西 省  
高等教育自学考试委员会  
2012 年 6 月 30 日

江 西 省  
高 等 院 校  
江西师范大学  
2012 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1102104778



(10)结构加固工程师：高伟华

中华人民共和国二级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国二级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 高伟华

证书编号 S2123400082

NO.

发证日期 2012年8月3日

安徽省住房和城乡建设厅印制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得二级注册结构工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 2 Registered Structural Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0011535  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 10043220105325115  
File No.:

姓名: 高伟华  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1985年02月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2010年09月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2011年02月18日  
Issued on



普通高等学校

# 毕业证书



学生高伟华 性别男 一九八五年二月十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：苏州科技学院

校（院）长：

证书编号 103321200805030232

二〇〇八年 六 月十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高伟华

社保电脑号：647089824

身份证号码：362502198502213218

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |      |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|-------|------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交  |
| 2025 | 01 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 02 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 03 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 04 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 05 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 06 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 07 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 08 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 09 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 10 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 11 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 12 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 21.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2026 | 01 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 21.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 合计   |    |        | 10264.09 | 4830.16 |        |      | 4443.42 | 1750.46 |        |    | 437.68 |       | 273.0 |      | 364.0 |      | 91.0 |



**备注：**

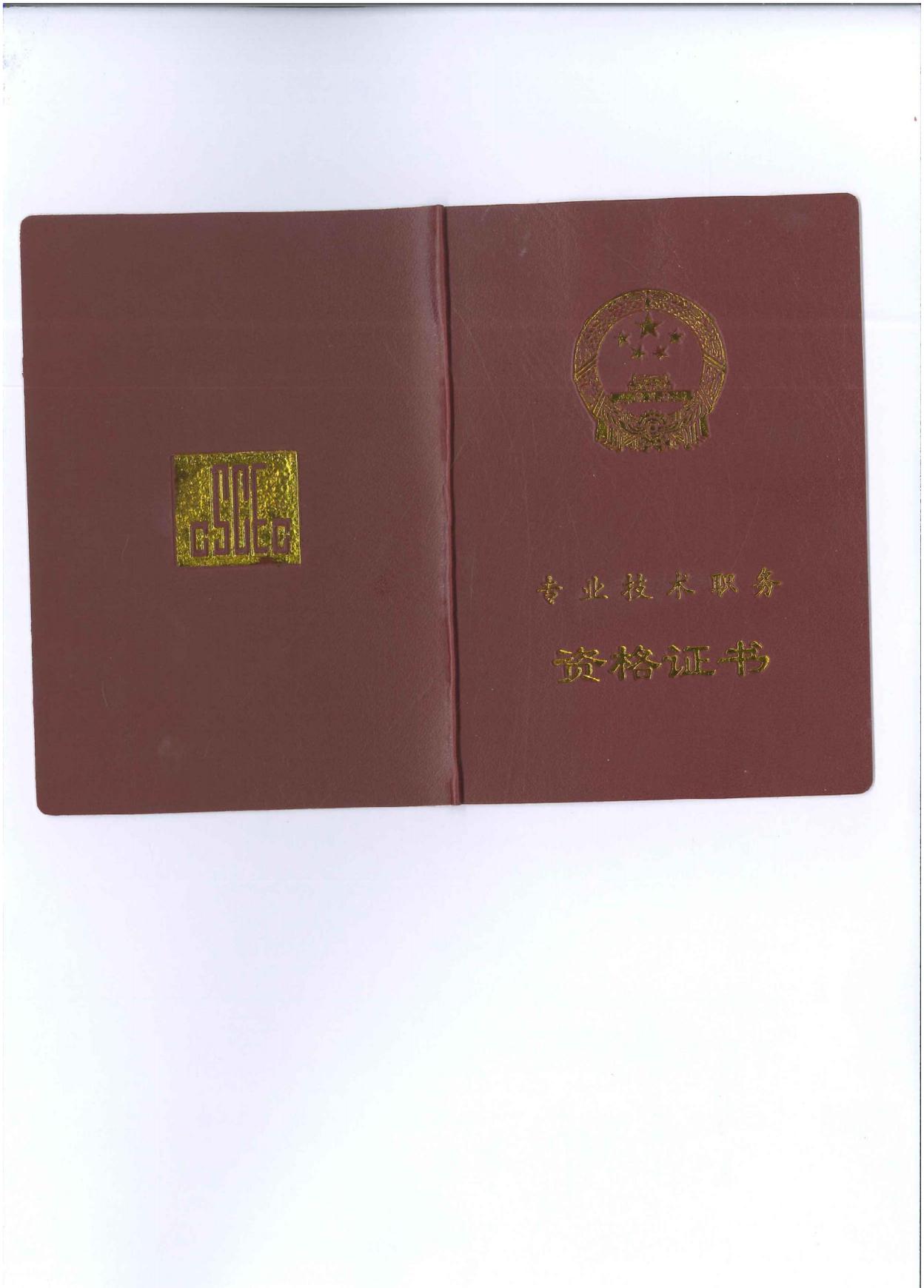
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b113c2b9dt ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|      |        |
|------|--------|
| 单位编号 | 271098 |
|------|--------|

|      |                 |
|------|-----------------|
| 单位名称 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
|------|-----------------|



(11)幕墙工程师：陈瑞萍





# 资格证书

姓名 陈瑞萍

性别 女

出生年月 1984年9月

专业 建筑

任职资格 建筑师

发证单位 中国市政工程西北设计研究院有限公司

中国建筑工程总公司制



证书编号(2016) 1216051

2016 年11 月29 日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 陈瑞萍 性别 女，一九八四年 九 月 十九 日生，于二〇〇五年  
九月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑学 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学



校(院)长：

康建设

证书编号：110781200905003425

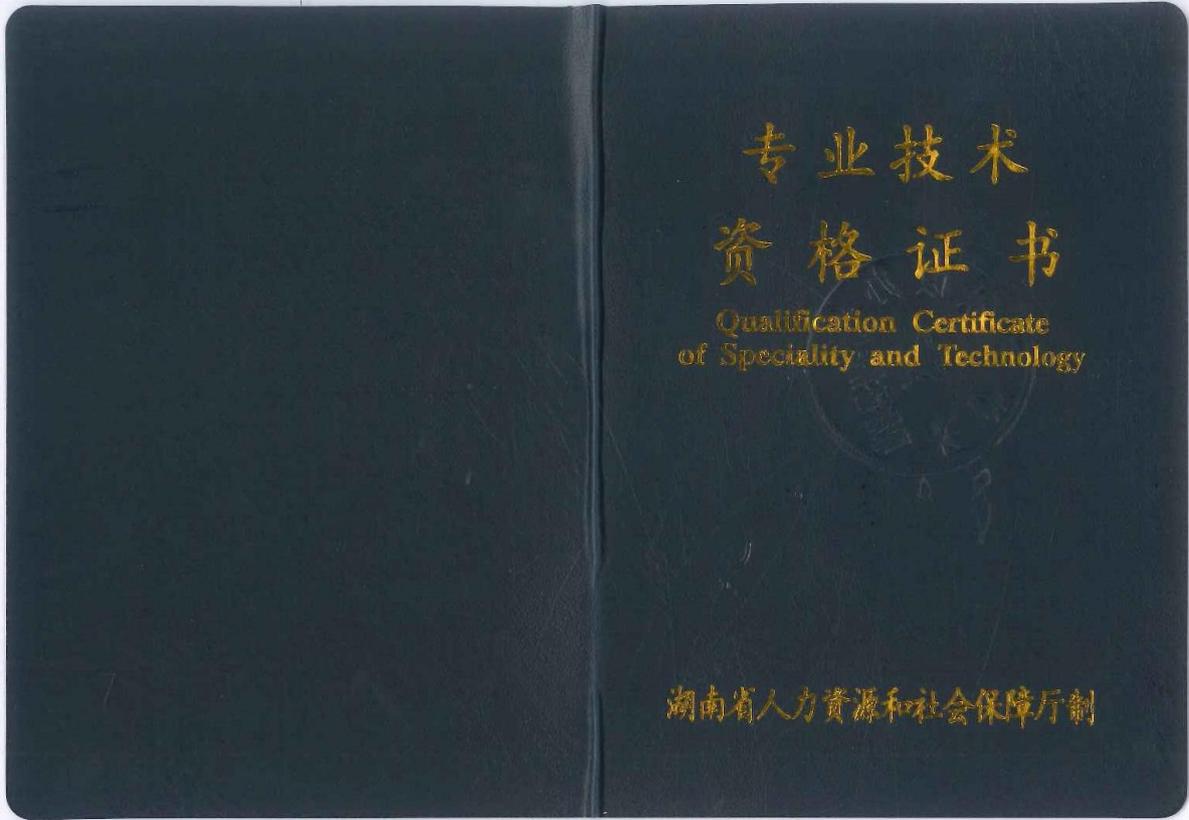
二〇〇九年 六 月 十九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(12)精装工程师：陈招





证书编号: B08203050100000288

姓名: 陈招

性别: 男

身份证号: 430621198209286638

专业: 建筑学

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育



# 毕业证书

学生 陈招 性别男，一九八二年九月二十八日生，于  
二〇一〇年三月至二〇一二年六月在本校 建筑学

专业函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：



校(院)长：

刘德顺

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201205061065

二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈招

社保电脑号：604652306

身份证号码：430621198209286638

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 271098 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 271098 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 21.14  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计   |    |        | 10264.09 | 4830.16 |        |      | 4443.42 | 1750.46 |        |    | 437.68 |       | 274.82 | 366.34 |      | 91.65 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b113f4d34i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 单位编号   | 单位名称            |
| 271098 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |



(13)景观工程师：王虎

# 广东省职称证书

姓名：王虎

身份证号：422428197109090055



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054697

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0525372

学生 王虎 性别 男 现年二十三岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校 林学院 园林 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名  
校(院)长

华南农业大学

于永根

一九九五年七月一日

证书编号: 95513302



(14)深化设计师：郭士男

# 广东省职称证书

姓名：郭士男

身份证号：210522198803041713



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003219254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **郭士男** 性别 **男**，一九八八年三月四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **土木工程(地下建筑工程)** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

**潘一山**

证书编号：101471201205516003

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(15)机电工程师 1: 王慧麟

# 云南省专业技术职称证书

姓名: 王慧麟

性别: 女

身份证号: 330724197807161620

资格名称: 工程师

职称级别: 中级

职称系列: 工程技术人员

专业名称: 机电工程 / 电气

证书编号: Y120243050250420256

取得时间: 20241023

批准文号: 临人社发〔2024〕146号

评审组织: 临沧市工程技术中级职称评审委员会



在线证书信息



中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200406079295

学生 王慧麟 , 性别 女 ,  
生于一九七八年七月十六日, 于  
二〇〇四年一月在本校修完二年制  
专 科 财务会计

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

张艺学

2005年  
失业登记

学校: 中央广播电视大学

2006年  
失业登记

二〇〇四年六月十六日

No. 00440790

中华人民共和国教育部监制



# 广东省职称证书

姓名: 许瑞华

身份证号: 362502196908200434



职称名称: 高级工程师

专业: 暖通

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月07日

评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001112788

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证书



学生许瑞华，男，现年23岁，  
于一九八八年九月——一九九二年七月  
在本院航天工程系热能工程专业  
四年制本科学习，修满教学计划规定  
的学分，准予毕业。

船院证字第202042号

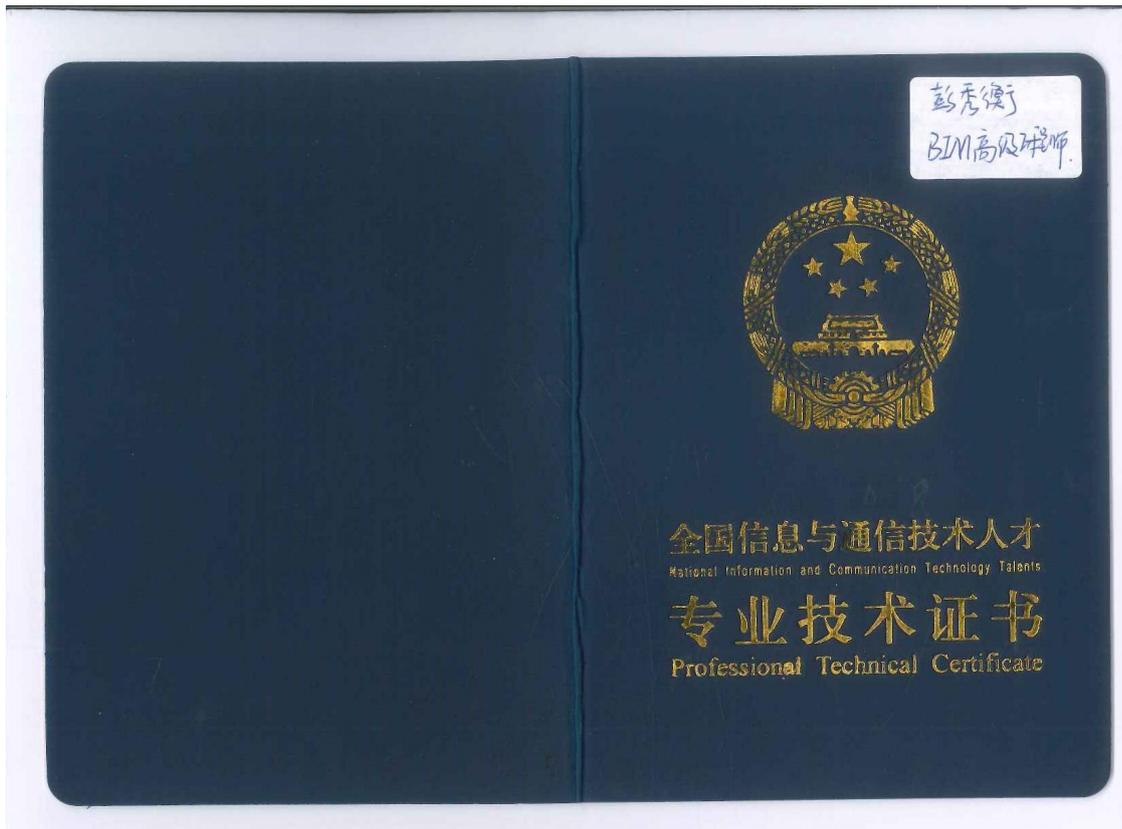
哈尔滨船舶工程学院

院长 吴怡铭

一九九二年七月八日



(17)BIM 工程师 1: 彭秀衡



姓名 彭秀衡  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 44022219861117311X  
ID Card No.

文化程度 专科  
Educational Level

证书编号 200161020368667  
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2020年 07月 10日  
Year Month Day

成人高等教育

# 毕业证书



学生 彭秀衡 性别 男，一九八六年十一月十七日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习、修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学

校（院）长：

王存文

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905202405004172

二〇二四年七月一日



(18)BIM 工程师 2: 周成瑶





一九九〇年七月六日

重建工毕证字第 900728 号

学生周成强 生于  
一九六八年五月，一九八六年  
九月至一九九〇年七月在我院  
建筑管理系建筑管理工程专业  
四年制本科修业期满，学完教学  
计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。经审核，该生符合  
《中华人民共和国学位条例》规  
定，授予工学学士学位。

院长



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周成瑶

社保电脑号：2929195

身份证号码：510212196804190457

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交   |
| 2025 | 01 | 271098 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 36.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 02 | 271098 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 36.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 03 | 271098 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 36.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 04 | 271098 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 36.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 05 | 271098 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 36.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 06 | 271098 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 36.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 07 | 271098 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 36.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 08 | 271098 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 36.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 09 | 271098 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 36.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 10 | 271098 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 36.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 11 | 271098 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 36.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 12 | 271098 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 36.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 2026 | 01 | 271098 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 6000  | 36.0 | 6000  | 48.0 | 12.0  |
| 合计   |    |        | 13260.0 | 6240.0 |       |      | 4443.42 | 1750.46 |        |    | 437.68 |       | 468.0 |      | 624.0 |      | 156.0 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b113c162b8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|      |        |      |                 |
|------|--------|------|-----------------|
| 单位编号 | 271098 | 单位名称 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
|------|--------|------|-----------------|



(19)安全员 1: 桂海燕

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0135060

姓 名: 桂海燕

性 别: 女

出生年月: 2001年07月22日

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年11月29日

有效 期: 2025年09月02日 至 2028年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 桂海燕 性别女，二〇〇一年七月廿二日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 园林技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南环境生物职业技术学院 校（院）长：

黄启山

证书编号：127391202206002511

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂海燕

社保电话号：811341161

身份证号码：43042620010722674X

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 01 | 271098 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 14.16 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 271098 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 14.16 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 271098 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 04 | 271098 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 271098 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 271098 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 271098 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 271098 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 271098 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 271098 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 271098 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 271098 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 271098 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 9660.32 | 4830.16 |        |      |      | 1312.91 | 437.68 |    |      | 437.68 |      |       | 194.64 | 259.52 | 64.88 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b113e9b82d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271098

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年1月27日

(20)安全员 2: 吴响亮

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0003238

姓 名: 吴响亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年01月03日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年04月17日

有 效 期: 2024年01月25日 至 2027年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

浙江省成人职业高级中学

毕业证书



加盖设区市教育行政部门毕业生验印章有效

证书登记(2015)第1506010287号

浙江省教育厅监制

姓名 吴响亮 , 性别 男 , 1974 年  
01 月出生, 浙江 省 东阳县  
(市、区)人, 2015 年 03 月至  
2015 年 12 月参加浙江省成人  
职业高中“双证制”教育培训, 已完  
成所有规定文化必修课学习, 取得  
规定学分, 经审核, 准予毕业。

特发此证。



发证单位(盖章):

负责人:



2015年 12月 31 日



(21)安全员 3: 黄月芳

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0002647

姓 名: 黄月芳

性 别: 女

出 生 年 月: 1997年05月24日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年02月28日

有 效 期: 2026年01月09日 至 2029年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄月芳 性别女，一九九七年五月二十四日生，于一〇一八年九月至二〇二〇年六月在本校 园林专业 二年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北科技学院

校（院）长：



证书编号：109271202005335938

二〇二〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(22)质检员 1: 黄卓芃

证书编号: 2401030600327321

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名: 黄卓芃

性别: 女

身份证号: 4451\*\*\*\*\*0329

证书编号: 2401030600327321

证书有效期: 2027年04月27日

岗位名称: 质量员 (市政)

工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,  
持证人已经通过考核, 成绩合格。



发证机构: 中国建设教育协会培训中心  
发证日期: 2024 年04 月27 日  
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据, 扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

# 广东省职称证书

姓名：黄卓芃

身份证号：445102200011010329



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006232110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



2



(23)质检员 2: 郑启华



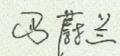
普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑启华 性别女，一九八七年二月十日 生，于二〇〇七年九月  
至二〇一一年六月在本校 国际经济与贸易 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证  
书（证书号 136671201105001346 ），因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名：  广州商学院

校（院）长： 

证明书编号： 136671202305000003

二〇二三年三月三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(24)施工员 1: 傅杉

证书编号: 2401010300324084

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名: 傅杉  
性别: 男  
身份证号: 4404\*\*\*\*\*9050  
证书编号: 2401010300324084  
证书有效期: 2027年04月27日  
岗位名称: 施工员(电气)  
工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,  
持证人已经通过考核, 成绩合格。



发证机构: 中国建设教育协会培训中心  
发证日期: 2024 年04 月27 日  
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据, 扫码验证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **傅杉** 性别 **男**，一九八四年七月九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇九年六月在本校 **工业设计** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学**

校（院）长：**周社德**

证书编号：104971200705004942

二〇〇九年 六月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(25)施工员 2: 彭伟雄

证书编号：2401010100325947

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：彭伟雄

性别：男

身份证号：4415\*\*\*\*\*6037

证书编号：2401010100325947

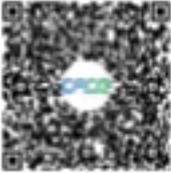
证书有效期：2027年04月27日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2024 年04 月27 日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 彭伟雄 ， 性别 男 ，  
生于一九九〇年十二月十二日，于  
二〇一八年一月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长:

杨书明

学校: 国家开放大学

批准文号:(78)教上农字089号

注册证号: 511618201806792365

二〇一八年一月三十一日



No. X005541523

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



(26)施工员 3: 徐艳芳

证书编号: 2401010600430336

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名: 徐艳芳

性别: 女

身份证号: 4402\*\*\*\*\*2248

证书编号: 2401010600430336

证书有效期: 2027年06月16日

岗位名称: 施工员 (市政)

工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,  
持证人已经通过考核, 成绩合格。



发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2024 年06 月16 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 徐艳芳 性别 女，一九八六年 十一月 六 日生，于  
二〇一七年 二月至二〇一九年 六月在本校 会计学  
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校 长：田红旗

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105335201905101921

二〇一九年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(27)材料员：陈海丽



姓名 陈海丽

身份证号 432501199903072520

证书编号 2401040000587386

工作单位

陈海丽 同志于 2024 年  
12 月 15 日至 2024 年 12 月 18 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈海丽 性别女，一九九九年 三月 七日生，于二〇一九年

三月至二〇二一年十二月在本校 园林

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：刘维红

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202105000667

二〇二一年十二月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(28)资料员：郭欢



郭欢 同志于 2024 年  
12 月5 日至 2024 年12 月18 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郭欢  
身份证号 421125198410255240  
证书编号 2401050000586690  
工作单位





高等教育自学考试  
毕 业 证 书



姓 名: 郭欢  
身份证号: 421125198410255240  
证书编号: 65420140032916000

参加 生物科学  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

自学考试委员会证书查询网址:  
[/www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.07 02880336

0806



(29) 劳资专管员：陈江



姓名 陈江  
身份证号 451223199902032513  
证书编号 ZTB20260103X0566  
工作单位

陈江 同志于 2026 年 1 月 10 日至  
2026 年 1 月 17 日参加 劳资专管员  
相关课程培训，学习期满，成绩合格。

特发此证。



2026年1月19日  
有效期2029年1月19日

工程建设领域  
专业技术管理人员岗位能力

# 合格证书

中国招标投标网查询平台

北京企业管理咨询协会  
中国招标投标网查询平台

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈江 性别男，一九九九年二月三日生，于一九  
年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价  
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：南宁职业技术学院

校（院）长：



证书编号：113551202206001096

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 6、投标人关于拟派项目项目经理的承诺书

附表 8

### 投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规（2022）1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目经理没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目经理更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规（2022）1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司



## 7、建设工程不转包挂靠承诺书

附表 10

### 建设工程不转包挂靠承诺书

|                  |   |
|------------------|---|
| 标段名称             | 香蜜湖公园左岸乐园项目工程   |
| 建设单位             | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司   |
| 投标单位             | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   |
| 工程详细地址           | 深圳市福田区  |
| 不转包挂靠的承诺         | <p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>  |
| 投标单位盖章           | <p>单位（公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司 时间：2026 年 2 月 14 日</p>   |
| 投标单位董事长//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2026 年 2 月 14 日</p> <p>法定代表人：  时间：2026 年 2 月 14 日</p> |

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（原件扫描件放置在资信标中）；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

### 商事登记簿查询 ( 商事主体登记及备案信息查询 )

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称：  全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [动产抵押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#)  
[严重违法失信信息](#)

#### 深圳市森斯环境艺术工程有限公司的成员信息

| 姓名  | 职务   | 产生方式              |
|-----|------|-------------------|
| 徐向明 | 执行董事 | 由股东(大)会或股东选举、委派产生 |
| 徐复明 | 监事   | 委派                |
| 徐向明 | 总经理  | 聘任                |

## 8、投标人控股及管理关系情况申报表

附表 12

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）

我方参加 香蜜湖公园左岸乐园项目工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

|                      |  |                    |
|----------------------|--|--------------------|
| 申报人名称                | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  |                    |
| 法定代表人/单位负责人          | 姓名   | 徐向明                |
|                      | 身份证号   | 330724197301092912 |
| 控股股东/投资人名称<br>及出资比例  | 徐向明:出资额 357.5(万元)，出资比例 6.5%<br>宋建雄:出资额 861.3(万元)，出资比例 15.66%<br>王晓凌:出资额 4281.2(万元)，出资比例 77.84% |                    |
| 非控股股东/投资人名称<br>及出资比例 | 无  |                    |
| 管理关系单位名称             | 管理关系单位名称   | 无                  |
|                      | 被管理关系单位名称  | 无                  |
| 备注                   | 无  |                    |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称：  全称

验证码： [重新获取验证码](#)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市森斯环境艺术工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 宋建雄  | 861.3   | 自然人  | 自然人股东 |
| 徐向明  | 357.5   | 自然人  | 自然人股东 |
| 王晓凌  | 4281.2  | 自然人  | 自然人股东 |

信息打印

## 9、工期承诺书

### 工期承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，并实现优质高效、文明施工，我方郑重承诺：将严格遵守建设工程管理的相关法律法规，完全接受香蜜湖公园左岸乐园项目工程工程的招标文件所有内容，并具体承诺如下：

1、我方保证在 / 日内（或于 2026 年 6 月 30 日前）完成外立面工程施工。

2、我方保证在 157 日内（或于 / 年 / 月 / 日前）完成本工程全部施工内容，并通过竣工验收。

3、我方承诺将严格按照上述节点工期组织施工。若未能按承诺工期完成相应工程节点或整体工程，我方将依照招标文件及后续签订的合同约定，承担相应的违约责任。

投标人（单位公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

