

标段编号：2509-440304-04-01-766848004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：香蜜湖公园左岸乐园项目工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁二十局集团有限公司

日期：2026年02月12日

工程编号： 2509-440304-04-01-766848004001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 香蜜湖公园左岸乐园项目工程

投标文件内容： 资信标部分

日期： 2026 年 2 月 12 日

目录

1	企业基本情况	7
1.1	企业基础信息情况表	7
1.2	中铁二十局集团有限公司企业法人营业执照副本	10
1.3	专业技术人员规模提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；	11
1.4	审计报告状况	13
2	投标人同类项目业绩及履约评价情况	114
3	投标人项目经理资历及近5年已完工同类业绩	259
4	投标人技术负责人资历及近5年已完工同类业绩	280
5	拟派项目团队	297
1	项目指挥长加武荣	299
2	项目经理 袁鹏	303
3	技术负责人 赵朋涛	308
4	生产经理 岳琳辉	311
5	商务经理 廖玉	313
6	质量负责人 付龙	315
7	土建工程师 王海波	318
8	安全负责人 赵晓娟	320
9	结构加固工程师 景晶	324
10	幕墙工程师 陈宜林	326
11	精装工程师 何婷	328
12	景观工程师 陈晓安	330
13	深化设计师 刘菲	333
14	机电工程师 张巍	335
15	BIM 工程师 刘军	338
16	BIM 工程师 郗建军	341

17	安全员 兰大猛	344
18	安全员 李博	347
19	安全员 韩宇飞	350
20	质检员 贾琦	353
21	质检员 邓青青	356
22	施工员 孟亚东	358
23	施工员 张帅宾	360
24	材料员 门超	362
25	资料员 申沙沙	364
26	劳资专管员 范晓蓉	367
6	投标人关于拟派项目项目经理的承诺书	370
7	建设工程不转包挂靠承诺书	371
8	投标人控股及管理关系情况申报表	372
9	工期承诺书	374
10	资信标其他资料	375

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明	页码索引
1	企业基本情况	<p>投标单位基本情况： 1、须提供《企业基础信息情况表》（填报附表1）； 2、须提供企业营业执照原件扫描件； 3、专业技术人员规模提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图； 4、审计报告状况：提供近3年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件（需体现投标单位的财务状况）。</p>	详见目录
2	投标人同类项目业绩及履约评价情况	<p>1、近5年（2021年1月1日至今）最具代表性的已完工或在建（已完项目时间以竣工验收日期为准，在建项目业绩以合同签订时间为准）的同类项目业绩（不包含改造内容，提供的同类项目业绩不超过3项，超过3项取前3项。）。填写表单：《企业同类项目业绩表1》 2、近5年（2021年1月1日至今）最具代表性的已完工或在建（已完项目时间以竣工验收日期为准，在建项目业绩以合同签订时间为准）的改造项目业绩（改造内容应包含结构或外立面改造，提供的同类项目业绩不超过2项，超过2项取前2项。）。填写表单：《企业同类项目业绩表2》 证明材料： 1、中标通知书（如有）； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括规模、类型等）描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）； 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。 4、建设单位的履约评价证明文件（加盖建设单位公章），其他不予认可。 5、如提供改造项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含结构或外立面改造内容的，合同应体现结构或外立面改造工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现结构或外立面改造竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。 6、合同未体现结构或外立面改造内容的，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、合同清单、结算资料）。</p>	详见目录
3	投标人项目经理资历及近5年已完工同类业绩	<p>投标人项目经理资历及近5年（2021年1月1日至今）最具代表性的已完工担任项目经理的同类项目业绩（提供的业绩不超过2项，超过2项取前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《拟派项目经理业绩情况一览表》。证明材料： 1、项目经理毕业证学位证、执业资格证、职称证； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括规模、类型等）描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3、竣</p>	详见目录

		工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）； 4、12个月以上社保证明； 注：1、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理，否则将不予计取。2、业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。	
4	投标人技术负责人资历及近5年已完工同类业绩	内容：投标人技术负责人资历及近5年（2021年1月1日至今）最具代表性的已完工担任项目经理或技术负责人的同类项目业绩（提供的业绩不超过2项，超过2项取前2项，，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《拟派技术负责人业绩情况一览表》 证明材料：1、技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括规模、类型等）描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派技术负责人岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）； 4、12个月以上社保证明。 注：1、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理或技术负责人，否则将不予计取。2、业绩证明资料须能体现拟派技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现拟派技术负责人的须提供建设单位出具的职务证明；否则该业绩不予认可。	详见目录
5	拟派项目团队	1、内容：提供不低于招标文件要求（本项目人员配置要求详见合同补充条款）的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理团队一览表》。 2、须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3、须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。 4、具体要求详见补充条款。	详见目录
6	投标人关于拟派项目项目经理的承诺书记	内容：投标人关于拟派项目项目经理的承诺书记。填写表单：《投标人关于拟派项目项目经理的承诺书记》（详见第三章） 证明材料：无。	详见目录
7	建设工程不转包挂靠承诺书记	内容：建设工程不转包挂靠承诺书记。填写表单：《建设工程不转包挂靠承诺书记》（详见第三章） 证明材料：无。	详见目录

8	投标人控股及管理关系情况申报表	投标人根据实际情况填写并提供《投标人控股及管理关系情况申报表》（格式详见第三章）。	详见目录
9	工期承诺书	内容：投标人关于工期承诺书。填写表单：《投标人关于工期承诺书》（详见第三章） 证明材料：无。	详见目录

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业基本情况

1.1 企业基础信息情况表

申请人名称	中铁二十局集团有限公司					
注册地址	陕西省西安市未央区太华北路 89 号			邮编	710016	
联系方式	联系人	杨东升		电话	18253957106	
	传真	029-82153629		网址	http://www.cr20g.com	
法定代表人	姓名	雷位冰	技术职称	正高级工程师	电话	029-82152310
技术负责人	姓名	加武荣	技术职称	正高级工程师	电话	029-82153850
成立时间	1993 年 12 月 1 日		员工总人数：20415 人			
企业资质等级	建筑工程施工总承包壹级		其中	项目经理	824 人	
统一社会信用代码	91610000220523065J			高级职称人员	1255 人	
注册资金	338583.13 万元			中级职称人员	3039 人	
基本账户开户银行	中国建设银行股份有限公司 西安大明宫支行			初级职称人员	4400 人	
基本账户银行账号	61001781300059123456			技工	2452 人	
经营范围	<p>一般项目：对外承包工程；土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；地质勘查技术服务；规划设计管理；工程管理服务；企业管理咨询；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计量技术服务；水泥制品制造；以自有资金从事投资活动；土壤污染治理与修复服务；污水处理及其再生利用；机械电气设备制造；建筑工程用机械制造；机械设备研发；机械设备销售；机械设备租赁；电子、机械设备维护（不含特种设备）；普通机械设备安装服务；新能源原动设备制造；新能源原动设备销售；特种设备销售；特种设备出租；国内贸易代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；会议及展览服务；货物进出口；技术进出口；进出口代理；物业管理；离岸贸易经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> <p>许可项目：建设工程施工；文物保护工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包；爆破作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程勘察；建设工程设计；人防工程设计；建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；建设工程质量检测；测绘服务；检验检测服务；天然水收集与分配；自来水生产与供应；特种设备制造；特种设备安装改造修理；公路管理与养护；公共铁路运输；港口经营；保税物流中心经营；房地产开发经营；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）</p>					
备注						

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	中铁二十局集团有限公司		企业曾用名(如有)	无
统一社会信用代码	91610000220523065J		企业类型	其他有限责任公司
法定代表人	雷位冰		企业股东信息 (主要)	中国铁建股份有限公司 中银金融资产投资有限公司 建信金融资产投资有限公司 交银金融资产投资有限公司
主项资质	铁路工程施工总承包特级;			
营业收入(万元,保留小数点后两位)(联合体投标的,由联合体牵头单位提供)	2022年	4952219.00 万元		
	2023年	5026664.00 万元		
	2024年	4867258.00 万元		
	合计	14846141.00 万元		
	平均值	4948713.67 万元		
企业同类项目业绩	1	项目名称:乌鲁木齐市高新区(新市区)银川路470号片区棚户区改造项目 合同金额:16,970.00 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型:房建工程 合同面积:75734.9 合同签订时间:2017-10-10 竣工验收时间:2020-07-07		
	2	项目名称:江西供销(共青城)冷链物流园基础设施建设项目EPC(设计、采购、施工)总承包 合同金额:27,414.94 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型:房建工程 合同面积:75780.99 m ² 合同签订时间:2021-06-15 竣工验收时间:2023-07-10		
	3	项目名称:南昌高新电子信息产业园六号园区项目 合同金额:34,210.25 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型:房建工程 合同面积:23.7 万 合同签订时间:2020-11-01 竣工验收时间:2022-08-30		
	4	项目名称:青云谱区徐坊街道老旧小区提升改造项目(设计、采购、施工)EPC总承包 合同金额:13,777.35 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 业绩类型:改造项目业绩(包含结构或外立面改造) 合同面积: / 合同签订时间:2021年4月20日 竣工验收时间: /		
	5	项目名称:长治产融新城投资运营集团有限公司生物医药产业基地建设项目设计采购施工(EPC)总承包 合同金额:6,714.00 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型:改造项目业绩(包含结构或外立面改造)		

		合同面积： / 合同签订时间： 2021 年 5 月 26 日
拟派项目经理 资历及同类项目 业绩	资历	姓名：袁鹏 年龄：45 岁 工作年限：11 年 学历：本科 注册专业（如有）：建筑工程 职称：高级工程师 安全生产考核证书：有效 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已 完工同类 业绩（上 限 2 项）	项目名称：新建松江区泗泾镇 SJSB0003 单元 08-01 号地块商品住宅项目 合同金额：61175.08 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型：房建 合同面积：121000.34 合同签订时间：2022-08-12 竣工验收时间：2023-12-26 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2022 年 8 月-24 年 12 月
		项目名称： / 合同金额： / 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： / 合同面积： / 合同签订时间： / 竣工验收时间： / 在该业绩担任岗位： / 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
拟派技术负责人 资历及同类项目 业绩	资历	姓名：赵朋涛 年龄：42 岁 工作年限：20 年 学历：本科 注册专业（如有）： / 职称：高级工程师 安全生产考核证书： / 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已 完工同类 业绩（上 限 2 项）	项目名称：陵江东路片区棚户区改造项目二期设计、采购、施工总承包（EPC） 合同金额：90,137.46 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型：房建 合同面积：224,456.73 合同签订时间：2022-06-28 竣工验收时间：2024-10-28 在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2022 年 6 月-2024 年 10 月
拟投入项目团队 人员情况	共计 26 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，0 人无社保证明 2. 注册建造师 <u>2</u> 人，注册安全工程师 <u>1</u> 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 9 人	

1.3 专业技术人员规模提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

中铁二十局集团有限公司

统一社会信用代码	91610000220523065J	企业法定代表人	雷位冰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	陕西省-西安市
企业经营地址	陕西省西安市未央区太华北路89号		

陕西省-西安市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	安伟	612422198*****15	注册土木工程师 (道路工程)	6100187-AD001	--
2	赵杰	142701198*****12	注册土木工程师 (道路工程)	6100187-AD002	--
3	毛仪生	612526198*****7X	注册土木工程师 (道路工程)	6100187-AD003	--
4	张越	610102198*****30	注册土木工程师 (道路工程)	6105431-AD001	--
5	毕银博	610324198*****19	注册土木工程师 (道路工程)	6100187-AD004	--
6	张海英	610421197*****25	一级注册造价工程师	B11046152001855	土建
7	唐祚贤	610404197*****58	一级注册造价工程师	B11054400011153	土建
8	李龙	610423197*****96	一级注册造价工程师	B11056100006193	土建
9	孙晋阳	510108197*****58	一级注册造价工程师	B11056152001035	土建
10	贾善启	342222197*****3X	一级注册造价工程师	B11066152001778	土建
11	曹红梅	430911198*****22	一级注册造价工程师	B11116100014181	土建
12	刘文武	652223196*****14	一级注册造价工程师	B11116152003000	土建
13	朱红梅	130103197*****20	一级注册造价工程师	B11126100001564	土建
14	陕娟	610121197*****66	一级注册造价工程师	B11136100005547	土建
15	刘璋	612101197*****34	一级注册造价工程师	B11156100013770	土建

共 1006 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 68 >

前往 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2830413189

 网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中铁二十局集团有限公司

陕西省-西安市

统一社会信用代码	91610000220523065J	企业法定代表人	雷位冰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	陕西省-西安市
企业经营地址	陕西省西安市未央区太华北路89号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1006	柏强	372330197*****9X	一级注册建筑师	6100187-020	--

共 1006 条

... > 前往 68 页

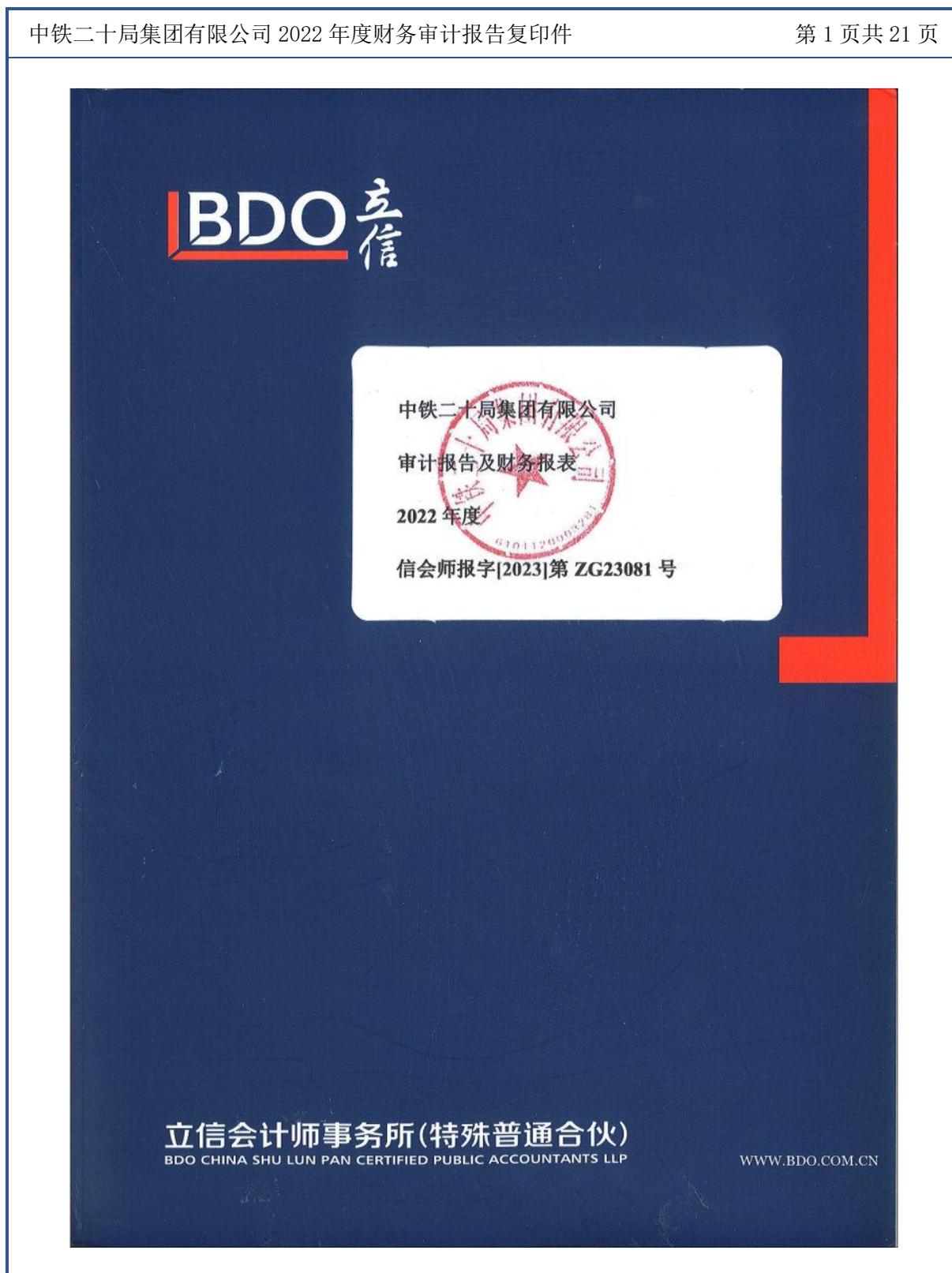
1.4 审计报告状况

附件

2022 年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司 2022 年度财务审计报告复印件

第 1 页共 21 页



2022 年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司 2022 年度财务审计报告复印件

第 2 页共 21 页

中铁二十局集团有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZG23081 号



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 60736NVD1707



2022 年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-164



2022 年度财务审计报告复印件



审计报告

信会师报字[2023]第 ZG23081 号

中铁二十局集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中铁二十局集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



2022 年度财务审计报告复印件



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



2022 年度财务审计报告复印件



(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2023 年 3 月 20 日



2022 年度财务审计报告复印件

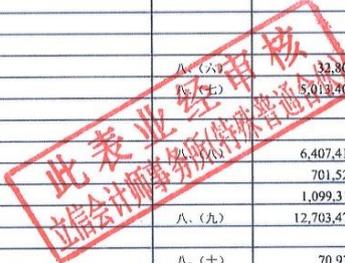
中铁二十局集团有限公司 2022 年度财务审计报告复印件

第 7 页共 21 页



中铁二十局集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	6,391,266,892.40	5,177,163,897.63
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	398,759,274.10	1,312,690,410.56
应收账款	八、(三)	8,856,812,995.81	9,918,163,652.89
应收款项融资	八、(四)	106,409,892.55	216,576,591.12
预付款项	八、(五)	1,355,617,302.20	981,110,035.61
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八、(六)	32,802,829.45	88,033,485.11
其他应收款	八、(七)	5,013,400,925.32	2,021,834,322.25
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(八)	6,407,413,861.47	8,087,630,897.51
其中: 原材料		701,526,877.69	605,121,580.86
库存商品(产成品)		1,099,311,991.61	715,934,031.18
合同资产	八、(九)	12,703,479,300.58	9,494,380,826.18
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(十)	70,934,736.93	57,407,891.04
其他流动资产	八、(十一)	1,087,700,200.10	1,413,530,843.60
流动资产合计		42,424,598,210.91	38,768,522,853.50
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	4,206,325,758.28	1,857,708,066.83
长期股权投资	八、(十三)	2,950,272,281.12	1,833,679,071.44
其他权益工具投资	八、(十四)	636,129,188.07	412,506,958.07
其他非流动金融资产	八、(十五)	943,177,520.38	834,621,135.38
投资性房地产	八、(十六)	142,049,761.20	146,274,721.56
固定资产	八、(十七)	2,654,103,883.95	2,220,771,837.94
其中: 固定资产原价		7,125,148,653.98	6,453,891,561.65
累计折旧		4,471,044,770.03	4,233,119,723.71
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十八)	83,006,166.38	139,040,465.85
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十九)	130,102,028.38	212,701,052.98
无形资产	八、(二十)	408,825,340.20	375,764,122.71
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(二十一)	102,174,745.11	78,142,978.54
递延所得税资产	八、(二十二)	81,367,203.89	73,806,507.79
其他非流动资产	八、(二十三)	403,562,047.89	428,581,475.16
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		12,741,095,924.85	8,613,598,394.25
资产总计		55,165,694,135.76	47,382,121,247.75



注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 4 页



2022 年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司 2022 年度财务审计报告复印件

第 8 页共 21 页



中铁二十局集团有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十四)	3,450,000,000.00	4,050,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十五)	2,197,019,834.01	2,250,816,451.43
应付账款	八、(二十六)	23,495,356,840.62	20,869,536,401.79
预收款项			
合同负债	八、(二十七)	4,940,561,446.72	3,873,038,668.96
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(二十八)	736,561,623.18	773,207,663.99
其中:应付工资		601,770,560.07	622,154,591.81
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十九)	482,162,098.59	506,018,428.72
其中:应交税金		448,752,355.28	498,443,466.53
其他应付款	八、(三十)	3,710,640,549.15	2,775,892,439.60
其中:应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,132,907,294.41	1,099,315,864.74
其他流动负债		1,844,214,513.05	1,689,273,588.80
流动负债合计		41,959,424,199.73	37,885,089,508.03
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十一)	1,397,334,732.62	1,276,822,971.34
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十四)	33,179,122.51	37,255,541.62
长期应付款	八、(三十五)	991,069,681.05	637,242,626.67
长期应付职工薪酬	八、(三十六)	5,332,045.02	5,428,289.72
预计负债			
递延收益	八、(三十七)	11,417,316.42	11,233,966.99
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:持有待售基金			
非流动负债合计		2,438,332,897.62	1,967,983,395.84
负债合计		44,397,757,097.35	39,853,072,903.87
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十八)	3,385,831,312.68	2,383,850,000.00
国家资本			
国有法人资本		3,385,831,312.68	2,383,850,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
★: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		3,385,831,312.68	2,383,850,000.00
其他权益工具	八、(三十九)	3,350,000,000.00	3,350,000,000.00
其中:优先股			
永续债		3,350,000,000.00	3,350,000,000.00
资本公积	八、(四十)	1,983,128,528.01	-14,890,159.31
减:库存股			
其他综合收益		-71,990,843.79	-85,643,390.60
其中:外币报表折算差额		-12,035,252.54	-25,667,799.35
专项储备	八、(四十一)		
盈余公积	八、(四十二)	696,276,641.20	604,651,695.59
其中:法定公积金		686,150,864.67	594,525,919.06
任意公积金		10,125,776.53	10,125,776.53
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十三)	1,255,475,288.18	1,094,507,308.32
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		10,598,720,926.28	7,332,475,454.08
少数股东权益		169,216,112.13	196,572,889.88
所有者权益(或股东权益)合计		10,767,937,038.41	7,529,048,343.88
负债和所有者权益(或股东权益)总计		55,165,694,135.76	47,382,121,247.75



注:表中带△科目为金融类企业专用;带★科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后的财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



2022 年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司 2022 年度财务审计报告复印件

第 9 页共 21 页


 中铁二十局集团有限公司
 母公司资产负债表
 2022 年 12 月 31 日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		4,357,781,016.10	3,368,641,772.81
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		10,762,799.85	103,752,000.00
应收账款	十二、(一)	3,737,883,576.14	4,100,391,065.93
应收款项融资		26,510,000.00	92,889,720.60
预付款项		816,873,408.08	760,376,089.53
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	十二、(二)	32,802,829.45	88,033,485.11
其他应收款	十二、(三)	14,084,343,751.95	11,573,653,649.04
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货		312,509,967.61	260,685,529.00
其中: 原材料		325,106,406.67	165,564,224.85
库存商品(产成品)		1,468,270.94	1,725,297.44
合同资产		6,128,882,873.12	4,463,725,260.73
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		56,545,329.93	26,579,982.47
其他流动资产		92,803,228.43	102,615,379.32
流动资产合计		29,858,698,780.66	24,941,343,934.54
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		2,593,032,957.79	1,144,240,155.60
长期股权投资	十二、(四)	8,271,835,700.65	7,379,015,465.17
其他权益工具投资		582,269,188.07	403,006,958.07
其他非流动金融资产		928,849,303.38	821,484,303.38
投资性房地产			
固定资产		1,099,633,072.19	583,156,325.46
其中: 固定资产原价		2,010,417,736.95	1,215,200,963.57
累计折旧		910,784,664.76	632,044,638.11
固定资产减值准备			
在建工程		2,533,686.28	2,987,957.66
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		79,088,624.05	41,069,182.82
无形资产		24,541,454.93	25,569,892.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		8,557,287.43	10,485,451.47
递延所得税资产		28,028,667.06	30,184,285.35
其他非流动资产			24,264,245.03
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		13,618,369,941.83	10,465,464,222.83
资产总计		43,477,068,722.49	35,406,808,157.37

此表业经审核
 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

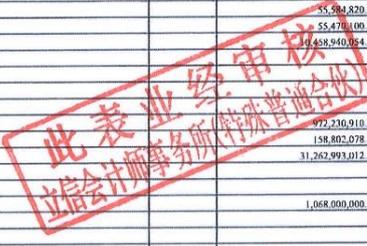
会计机构负责人: 



2022 年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司
 母公司资产负债表(续)
 2022 年 12 月 31 日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		3,450,000,000.00	4,650,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		48,561,277.94	61,231,874.00
应付账款		14,034,552,231.88	13,645,153,083.94
预收款项			
合同负债		1,871,908,935.96	431,551,557.98
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		212,412,702.82	225,319,951.13
其中: 应付工资		186,246,196.55	185,691,191.06
应付福利费			
#其中: 职工工资及福利基金			
应交税费		55,504,820.59	128,675,612.07
其中: 应交税金		55,470,009.68	128,569,413.50
其他应付款		14,458,940,354.22	8,609,649,271.60
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		472,230,910.95	865,473,037.16
其他流动负债		158,802,078.58	111,728,968.31
流动负债合计		31,262,993,012.94	28,128,783,356.19
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款		1,068,000,000.00	935,045,105.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		30,126,270.61	20,555,714.76
长期应付款		1,818,920,099.16	346,915,771.40
长期应付职工薪酬		740,000.00	740,000.00
预计负债			
递延收益		8,178,774.85	7,995,425.42
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		2,925,965,144.62	1,311,252,020.58
负债合计		34,188,958,157.56	29,440,035,376.77
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		3,385,831,312.68	2,383,850,000.00
国家资本			
国有法人资本		3,385,831,312.68	2,383,850,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		3,385,831,312.68	2,383,850,000.00
其他权益工具		3,350,000,000.00	3,350,000,000.00
其中: 优先股			
永续债		3,350,000,000.00	3,350,000,000.00
资本公积		2,079,146,640.85	3,127,453.53
减: 库存股			
其他综合收益		-39,817,218.89	-21,446,056.37
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		596,161,167.44	505,536,221.83
其中: 法定公积金		586,035,390.91	494,410,445.30
任意公积金		10,125,776.53	10,125,776.53
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		-33,211,337.15	-281,295,338.39
所有者权益(或股东权益)合计		9,288,110,564.93	5,866,772,780.60
负债和所有者权益(或股东权益)总计		43,477,068,722.49	35,406,808,157.37



注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



2022 年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司
合并利润表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

Table with 4 columns: Item (项目), Note (附注), Current Period Amount (本期金额), and Previous Period Amount (上期金额). Rows include: 一、营业收入 (49,522,191,105.35), 二、营业总成本 (48,091,531,068.38), 三、营业利润 (1,430,660,037.00), 四、利润总额 (995,860,628.48), 五、净利润 (859,082,287.39), 六、其他综合收益 (13,632,546.81), 七、综合收益总额 (872,714,834.20), 八、每股收益 (0.14).

注: 表中带☆科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: 元, 上期被合并方实现的净利润为: 元。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]



2022 年度财务审计报告复印件


 中铁二十局集团有限公司
 母公司利润表
 2022 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		27,891,861,945.88	23,627,363,555.20
其中: 营业收入	十二、(五)	27,891,861,945.88	23,627,363,555.20
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		27,385,867,456.82	23,343,873,047.19
其中: 营业成本	十二、(五)	26,541,070,937.99	22,806,634,882.26
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		31,376,289.67	45,464,514.63
销售费用		153,614,002.96	139,404,019.57
管理费用		381,711,439.82	312,709,431.49
研发费用		59,887,852.37	58,105,237.73
财务费用		219,806,934.01	-18,445,038.49
其中: 利息费用		429,250,020.41	243,254,638.31
利息收入		354,044,430.02	276,129,545.36
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		98,069,082.68	-10,024,991.79
其他			
加: 其他收益		4,187,729.64	1,054,182.81
投资收益(损失以“-”号填列)		390,533,792.37	567,295,769.43
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-50,637,882.67	-36,344,675.97
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-384,103,921.64	-251,454,490.92
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		31,055,691.69	-19,942,109.53
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-14,485,106.37	10,175,518.38
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-55,470.46	150,794.57
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		917,231,125.93	842,224,663.67
加: 营业外收入		5,259,670.98	17,198,311.51
其中: 政府补助		4,459,000.00	16,562,711.95
减: 营业外支出		4,055,852.42	1,479,327.36
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		918,434,944.49	857,943,647.82
减: 所得税费用		2,185,488.36	2,220,831.55
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		916,249,456.13	855,722,816.27
(一) 持续经营净利润		916,249,456.13	855,722,816.27
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-18,371,162.52	1,599,389.72
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			34,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额			34,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-18,371,162.52	1,565,389.72
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
★3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
★5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		-18,371,162.52	1,565,389.72
9. 其他			
七、综合收益总额		897,878,293.61	857,322,205.99
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



2022 年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司
合并现金流量表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		45,855,062,618.57	45,284,031,985.09
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		179,713,796.73	41,279,255.18
收到其他与经营活动有关的现金		2,567,027,508.49	50,481,063.62
经营活动现金流入小计		48,601,803,923.79	45,375,792,303.89
购买商品、接受劳务支付的现金		41,292,699,024.00	41,400,330,543.08
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,105,814,425.85	2,997,363,325.66
支付的各项税费		778,349,172.25	796,527,432.07
支付其他与经营活动有关的现金		2,598,193,182.61	71,956,879.38
经营活动现金流出小计		47,775,055,804.71	45,266,178,180.19
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十五)	826,748,119.08	109,614,123.70
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		56,033,119.22	14,077,301.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,872,983.45	6,001,174.83
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		52,723,850.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		116,629,952.67	20,078,476.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		487,266,185.25	339,945,462.61
投资支付的现金		1,261,761,824.68	622,157,619.38
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,749,028,009.93	962,103,081.99
投资活动产生的现金流量净额		-1,632,398,057.26	-942,024,605.94
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		3,000,000,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		15,145,000,000.00	8,398,920,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		2,550,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		20,695,000,000.00	8,398,920,000.00
偿还债务支付的现金		15,563,353,633.72	7,014,173,053.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,038,520,461.86	908,056,095.99
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		63,705,630.39	38,146,285.92
支付其他与筹资活动有关的现金		2,550,000,000.00	
筹资活动现金流出小计		19,151,874,095.58	7,922,229,149.65
筹资活动产生的现金流量净额		1,543,125,904.42	476,690,850.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-115,650,851.07	17,725,418.71
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十五)	621,825,115.17	-337,994,213.18
加: 期初现金及现金等价物余额		4,443,280,196.26	4,781,274,409.44
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十五)	5,065,105,311.43	4,443,280,196.26

此表业经审核
立信会计师事务所(特殊普通合伙)

注: 表中带*科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:

0101120923652

主管会计工作负责人:

马晓
印
0101120923652

会计机构负责人:

兴曹均
印
0101120923652



2022 年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司 2022 年度财务审计报告复印件

第 14 页共 21 页

中铁二十局集团有限公司
 母公司现金流量表
 2022 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,699,086,067.32	18,342,459,419.22
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		8,176,586.97	26,731,011.47
收到其他与经营活动有关的现金		18,642,206,327.50	16,508,050,840.73
经营活动现金流入小计		37,349,468,981.79	34,877,241,271.42
购买商品、接受劳务支付的现金		18,016,274,484.29	17,816,870,133.81
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,137,047,816.24	761,681,828.13
支付的各项税费		195,073,976.81	107,697,585.41
支付其他与经营活动有关的现金		17,645,892,933.65	16,554,141,464.87
经营活动现金流出小计		36,994,289,210.99	35,240,391,012.22
经营活动产生的现金流量净额	十二、(七)	355,179,770.80	-363,149,740.80
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		56,033,119.22	14,077,301.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		533,942.43	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		56,567,061.65	14,077,301.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		127,382,364.78	54,026,971.09
投资支付的现金		1,149,198,955.76	476,124,857.73
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,276,581,320.54	530,151,828.82
投资活动产生的现金流量净额		-1,220,014,258.89	-516,074,527.60
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		3,000,000,000.00	
取得借款收到的现金		15,145,000,000.00	8,344,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		2,550,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		20,695,000,000.00	8,344,500,000.00
偿还债务支付的现金		15,550,910,500.00	7,001,729,920.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		922,326,291.18	678,105,185.55
支付其他与筹资活动有关的现金		2,550,000,000.00	
筹资活动现金流出小计		19,023,236,791.18	7,679,835,105.55
筹资活动产生的现金流量净额		1,671,763,208.82	664,664,894.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-115,650,851.07	17,725,418.71
五、现金及现金等价物净增加额	十二、(七)	691,277,869.66	-196,833,955.24
加: 期初现金及现金等价物余额		3,390,305,687.19	3,587,139,642.43
六、期末现金及现金等价物余额	十二、(七)	4,081,583,556.85	3,390,305,687.19

此表业经审核
 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____

印位
 6101120547248

马晓
 6101120632952

曹均
 6101120659111



2022 年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司 2022 年度财务审计报告复印件

第 15 页共 21 页



(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

Table with columns for project items, equity, and various financial metrics. Includes a large red diagonal stamp across the middle.



会计机构负责人



主管会计工作负责人



注: 表中带△科目为金融投资企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。后附财务报表附注为财务报表组成部分。

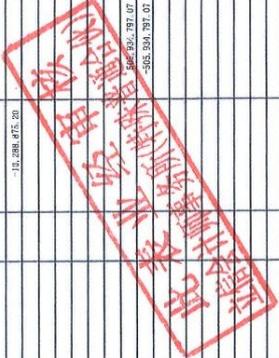


2022 年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司 2022 年度财务审计报告复印件

第 16 页共 21 页

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他权益工具	其他							
一、上年年末余额	2,383,850,000.00		3,350,000,000.00		-14,890,159.31		-75,354,515.40	782,336,132.45	6,943,232,226.35	147,018,877.00	7,190,251,053.35
二、本年年初余额	2,383,850,000.00		3,350,000,000.00		-14,890,159.31		-75,354,515.40	782,336,132.45	6,943,232,226.35	147,018,877.00	7,190,251,053.35
三、本年年末余额	2,383,850,000.00		3,350,000,000.00		-14,890,159.31		-75,354,515.40	311,971,173.87	3,062,242,627.64	69,354,082.28	3,131,596,710.32
(一) 股本								863,255,085.83	872,947,210.63	76,000,948.20	948,947,554.83
(二) 资本公积								11,100,000.00	11,100,000.00	11,100,000.00	11,100,000.00
(三) 盈余公积								11,100,000.00	11,100,000.00	11,100,000.00	11,100,000.00
(四) 未分配利润								-57,883,811.96	-57,883,811.96	-57,883,811.96	-57,883,811.96
四、所有者权益合计								1,094,507,308.32	7,302,473,454.00	1,094,507,308.32	7,302,473,454.00
五、所有者权益合计											
六、所有者权益合计											
七、所有者权益合计											
八、所有者权益合计											
九、所有者权益合计											
十、所有者权益合计											
十一、所有者权益合计											
十二、所有者权益合计											
十三、所有者权益合计											
十四、所有者权益合计											
十五、所有者权益合计											
十六、所有者权益合计											
十七、所有者权益合计											
十八、所有者权益合计											
十九、所有者权益合计											
二十、所有者权益合计											
二十一、所有者权益合计											
二十二、所有者权益合计											
二十三、所有者权益合计											
二十四、所有者权益合计											
二十五、所有者权益合计											
二十六、所有者权益合计											
二十七、所有者权益合计											
二十八、所有者权益合计											
二十九、所有者权益合计											
三十、所有者权益合计											
三十一、所有者权益合计											
三十二、所有者权益合计											
三十三、所有者权益合计											
三十四、所有者权益合计											
三十五、所有者权益合计											
三十六、所有者权益合计											
三十七、所有者权益合计											
三十八、所有者权益合计											
三十九、所有者权益合计											
四十、所有者权益合计											
四十一、所有者权益合计											
四十二、所有者权益合计											
四十三、所有者权益合计											
四十四、所有者权益合计											
四十五、所有者权益合计											
四十六、所有者权益合计											
四十七、所有者权益合计											
四十八、所有者权益合计											
四十九、所有者权益合计											
五十、所有者权益合计											
五十一、所有者权益合计											
五十二、所有者权益合计											
五十三、所有者权益合计											
五十四、所有者权益合计											
五十五、所有者权益合计											
五十六、所有者权益合计											
五十七、所有者权益合计											
五十八、所有者权益合计											
五十九、所有者权益合计											
六十、所有者权益合计											
六十一、所有者权益合计											
六十二、所有者权益合计											
六十三、所有者权益合计											
六十四、所有者权益合计											
六十五、所有者权益合计											
六十六、所有者权益合计											
六十七、所有者权益合计											
六十八、所有者权益合计											
六十九、所有者权益合计											
七十、所有者权益合计											
七十一、所有者权益合计											
七十二、所有者权益合计											
七十三、所有者权益合计											
七十四、所有者权益合计											
七十五、所有者权益合计											
七十六、所有者权益合计											
七十七、所有者权益合计											
七十八、所有者权益合计											
七十九、所有者权益合计											
八十、所有者权益合计											
八十一、所有者权益合计											
八十二、所有者权益合计											
八十三、所有者权益合计											
八十四、所有者权益合计											
八十五、所有者权益合计											
八十六、所有者权益合计											
八十七、所有者权益合计											
八十八、所有者权益合计											
八十九、所有者权益合计											
九十、所有者权益合计											
九十一、所有者权益合计											
九十二、所有者权益合计											
九十三、所有者权益合计											
九十四、所有者权益合计											
九十五、所有者权益合计											
九十六、所有者权益合计											
九十七、所有者权益合计											
九十八、所有者权益合计											
九十九、所有者权益合计											
一百、所有者权益合计											



会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。企业法定代表人:

报表第 10 页



2022 年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司 2022 年度财务审计报告复印件

第 17 页共 21 页



中铁二十局集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2022 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他	溢价	其他							
一、上年年末余额	2,383,850,000.00				3,127,953,333.33			-21,446,056.37		504,536,221.83		-281,295,338.39	5,966,772,780.60
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	2,383,850,000.00				3,127,953,333.33			-21,446,056.37		504,536,221.83		-281,295,338.39	5,966,772,780.60
三、本年年末余额	1,001,981,312.68				1,998,018,687.32			-18,371,162.32	236,611,298.37	91,624,945.61		-416,999,538.09	3,221,337,784.33
(一) 综合收益总额								-18,371,162.32				916,249,456.13	897,878,293.61
(二) 所有者投入和减少资本	1,001,981,312.68				1,998,018,687.32							3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他	1,001,981,312.68				1,998,018,687.32								3,000,000,000.00
(三) 专项储备提取和使用									236,611,298.37				236,611,298.37
1. 提取专项储备									236,611,298.37				236,611,298.37
2. 使用专项储备													
(四) 利润分配												-468,165,454.89	-468,165,454.89
1. 提取盈余公积												-91,624,945.61	-91,624,945.61
其中: 法定公积金												-91,624,945.61	-91,624,945.61
2. 提取任意公积金													
3. 对所有者(或股东)的分配												-416,999,538.09	-416,999,538.09
4. 其他												-159,540,971.19	-159,540,971.19
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 专项储备计提专项储备留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	3,385,831,312.68				2,029,146,640.85			-38,817,218.89	596,161,167.44	596,161,167.44		-33,211,337.15	9,288,110,564.93



会计机构负责人:



主管会计工作负责人:



注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业法定代表人:



2022 年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司 2022 年度财务审计报告复印件

第 18 页共 21 页



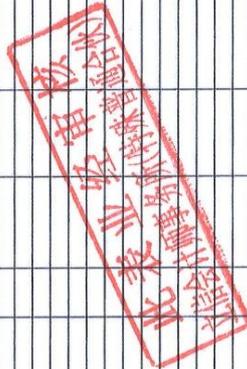
 中铁二十局集团有限公司

 母公司所有者权益变动表 (续)

 2022 年度

 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	2,383,850,000.00		3,350,000,000.00		31,127,953.53	-23,045,446.09		416,975,894.86		-565,753,244.70	5,593,155,157.60
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	2,383,850,000.00		3,350,000,000.00		31,127,953.53	-23,045,446.09		416,975,894.86		-565,753,244.70	5,593,155,157.60
三、本年期初余额 (减少以“-”号填列)						1,599,389.72		87,560,326.97		284,457,906.31	373,617,623.00
(一) 综合收益总额						1,599,389.72				855,722,816.27	857,322,205.99
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
其中: 法定公积金											
任意公积金											
2. 提取一般风险准备											
# 计提坏账准备											
# 计提存货跌价准备											
# 计提合同资产减值准备											
# 计提金融资产减值准备											
# 计提其他资产减值准备											
3. 对所有者 (或股东) 的分配											
4. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	2,383,850,000.00		3,350,000,000.00		31,127,953.53	-21,446,056.37		504,526,121.83		-281,295,338.39	5,966,772,780.60



 北京兴华会计师事务所(普通合伙)

 注册会计师: 马晓辉



 兴印均

 610311202209111



 马晓辉印

 61011202209022

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。

 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

 企业法定代表人: 

 主管会计工作负责人: 

 会计机构负责人: 



2022 年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司 2022 年度财务审计报告复印件

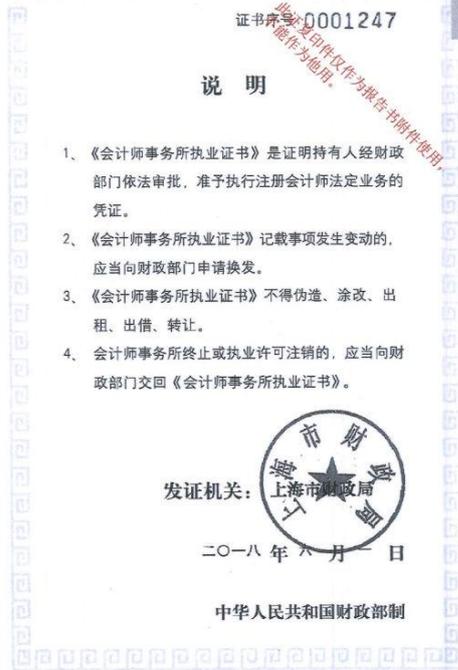
第 19 页共 21 页



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

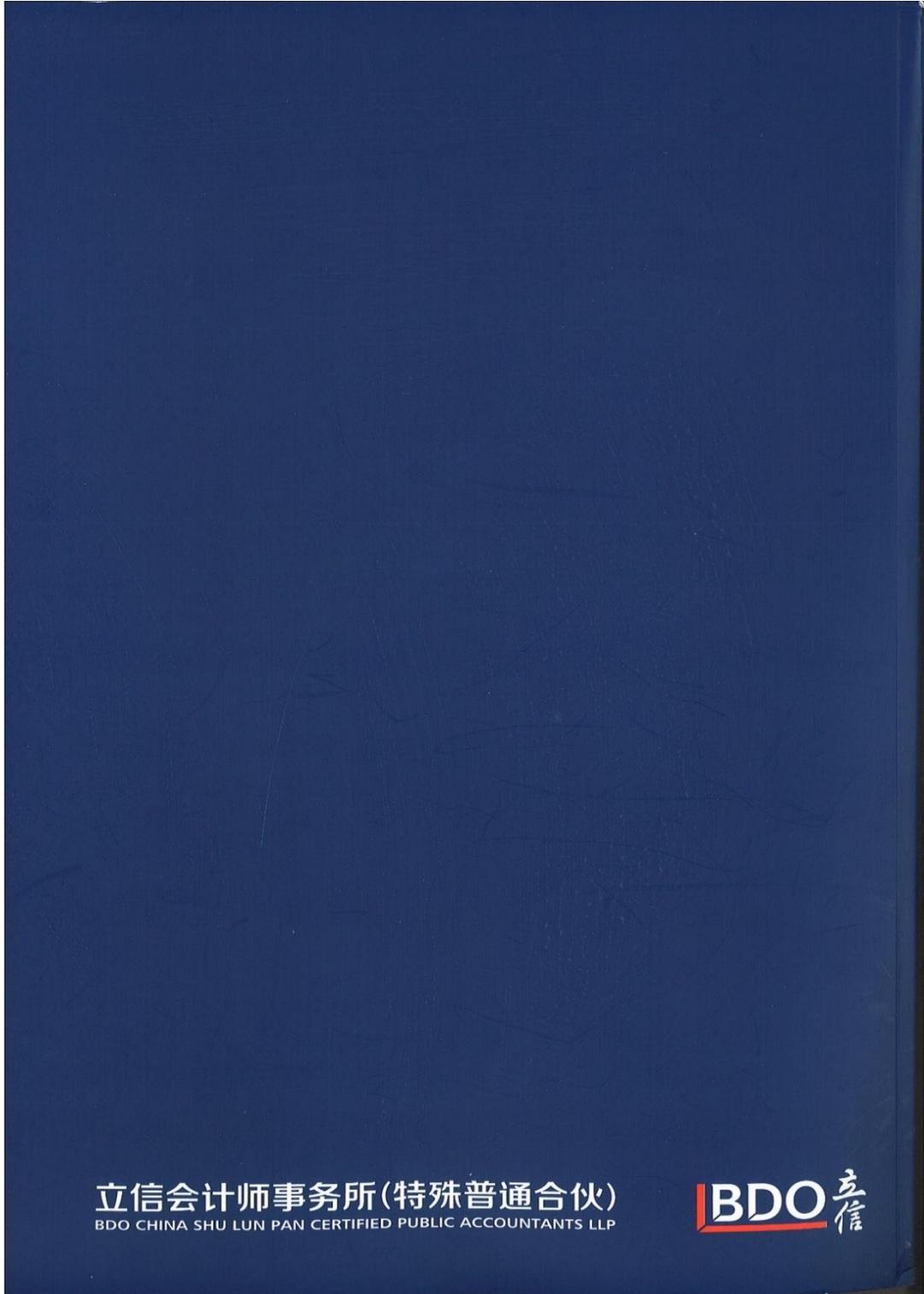
国家市场监督管理总局监制



2022 年度财务审计报告复印件



2022 年度财务审计报告复印件



2022 年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司 2022 年度财务情况说明书

第 1 页共 13 页

中铁二十局集团有限公司 财务情况说明书

一、企业基本情况

(一) 企业概况

中铁二十局集团有限公司（以下简称“集团公司”）始建于 1948 年，前身是铁道兵第十师，现为世界 500 强企业——中国铁建股份有限公司的全资子公司。集团公司业注册资本资本金 31.3 亿元，资产总额 306 亿元。集团公司拥有各类资质 157 项，其中铁路、公路、市政公用、建筑工程 4 项施工总承包特级资质；具有铁路、公路、水利水电工程施工总承包资质 37 项，桥梁、隧道、机场场道钢结构等 80 项专业承包资质；同时还具有铁道行业甲（II）级设计资质、市政行业甲级设计资质、公路行业甲级设计资质、建筑工程专业甲级、市政（桥梁）工程甲级、地质勘察设计甲级资质等 9 项设计资质；以及地质灾害防治工程甲级、一级爆破作业许可证、对外承包工程资格证、对外援助成套项目总承包资格、承装（修、试）电力设施许可证、城市园林绿化资质、房地产开发资质、工程检测资质、工程咨询资质、工业产品制造资质、铁路运输许可等 26 项其他资质。60 多年来，集团公司先后参建了 100 多条铁路，为 40 多条铁路提供了良好的“四电”施工服务，参加了 100 多条公路和 500 余项城市轻轨、地铁、市政、机场、水利、电力等工程的建设，培养了大批专业技术及管理人才，积累了丰富的施工及管理经验，承建的工程多次荣获国家级和省部级荣誉。2011 年，集团公司通过了国家高新技术企业认定，2014 年集团公司技术中心获得国家认定。

(二) 企业财务情况

1. 资产总额 419.16 亿元，较上年末 394.81 亿元增加 24.35 亿元，

2022 年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司 2022 年度财务情况说明书

第 2 页共 13 页

2022 年，二十局新签合同总额自揽完成 1,788.60 亿元，完成年度预算 1,679.60 亿的 106.50%，较上年增加 121.94 亿元，增长 7.3%。

(三) 企业财务情况

1. 资产总额 551.66 亿元，较上年末 473.82 亿元增加 27.46 亿元，增长 16.43%，其中流动资产 424.25 亿元，较上年末 387.69 亿元增加 36.56 亿元，增长 9.43%；非流动资产 127.41 亿元，较上年末 86.14 亿元增加 41.27 亿元，增长 47.91%。

2. 负债总额 443.98 亿元，较上年末 398.53 亿元增加 45.45 亿元，增长 11.4%，其中流动负债 419.59 亿元，较上年末 378.85 亿元增加 40.74 亿元，增长 10.75%；非流动负债 24.38 亿元，较上年末 19.68 亿元增加 4.70 亿元，增长 23.88%。

3. 权益总额 107.68 亿元，较上年末 75.29 亿元增加 32.39 亿元，增长 43.02%。

表 1: 财务情况变动表

序号	项目	2022 年	2021 年	增减额(亿元)	增减率(%)
1	流动资产	424.25	387.69	36.56	9.43
2	非流动资产	127.41	86.14	41.27	47.91
3	资产总计	551.66	473.82	77.84	16.43
4	流动负债	419.59	378.85	40.74	10.75
5	非流动负债	24.38	19.68	4.7	23.88
6	负债合计	443.98	398.53	45.45	11.40
7	所有者权益	107.68	75.29	32.39	43.02

二、生产经营情况分析

(一) 经营范围及业务分布

集团公司经营范围有：铁路、公路、市政、环保、水利水电、城市轨道交通、机场、港口、矿山、工业与民用建筑、园林绿化工程的勘察、设计、施工、监理、技术咨询与建设管理；地质灾害防

2022 年度财务情况说明书

治工程的施工；承包境外综合工程及境内国际招标工程；对外转口贸易；项目投资（仅限自有资金）；房地产开发与销售；机械制造；机械设备的销售、安装、维修、租赁；商业贸易；代理记账、企业管理咨询；仓储服务（危险品除外）；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定或禁止公司经营的商品和技术除外）。2022 年集团公司主要经营业务有铁路、公路、城市轨道、水利水电、房屋建筑、市政工程、综合管廊施等工程承包及勘察、设计及监理。业务遍布全国 30 个省（自治区、直辖市）及安哥拉、巴基斯坦、蒙古、泰国、秘鲁等 15 个国家。

（二）经营成果

1. 营业收入情况

2022 年全集团实现营业收入 495.22 亿元，较上年同期 465.76 亿元增加 29.46 亿元，增长 6.33%，营业收入再创新高，达历史最好水平。其中国内营业收入 481.55 亿元，较上年同期增加 26.45 亿元，增长 5.81%；海外 13.67 亿元，较上年同期增加 3.01 亿元，增长 28.24%。

2022 年集团公司业务主要分为 6 大部分，2022 年工程施工部分营业收入 437.43 亿元，较上年同期 401 亿元增加 36.43 亿元，增长 9.08%；勘察、设计、监理部分营业收入 2.03 亿元，较上年同期 1.5 亿元增加 0.53 亿元，增长 35.33%；工业制造营业收入 14.96 亿元，较上年同期 9.92 亿元增加 5.04 亿元，增长 50.81%；房地产营业收入 26.38 亿元，较上年同期 27.17 亿元减少 0.79 亿元，下降 2.91%；物流贸易营业收入 13.74 亿元，较上年同期 25.49 亿元减少 11.75 亿元，下降 46.1%；其他营业收入 0.68 亿元，与上年同期持平。

2022 年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司 2022 年度财务情况说明书

第 4 页共 13 页

表 2: 营业收入分布情况表

项目	分布	2022 年	2021 年	增减额 (亿元)	增减率 (%)
地区分布	境内	481.55	455.1	26.45	5.81
	海外	13.67	10.66	3.01	28.24
	合计	495.22	465.76	29.46	6.33
业务分布	工程施工	437.43	401	36.43	9.08
	勘察、设计、监理	2.03	1.5	0.53	35.33
	工业制造	14.96	9.92	5.04	50.81
	房地产	26.38	27.17	-0.79	-2.91
	物流贸易	13.74	25.49	-11.75	-46.10
	其他	0.68	0.68	0	0.00
	合计	495.22	465.76	29.46	6.33

2022 年集团公司工程承包主营业务收入 441.17 亿元，较上年同期 403.83 亿元增加 37.34 亿元，增长 9.25%。其中铁路工程、房屋建筑、市政工程、综合管廊较上年分别增加 36.03 亿元、21.77 亿元、3.55 亿元、1.34 亿元，同比分别增长 79.5%、17.18%、5.54%、36.02%；公路工程、城市轨道交通、水利水电较上年同期分别减少 15.65 亿元、5.67 亿元、2.88 亿元、1.15 亿元，同比分别下降 14.78%、17.7%、21.04%。

表 3: 不同板块间主营业务收入变动情况

序号	项目	2022 年	2021 年	增减额 (亿元)	增减率 (%)
1	铁路工程	81.35	45.32	36.03	79.50
2	公路工程	90.23	105.88	-15.65	-14.78
3	城市轨道交通	26.36	32.03	-5.67	-17.70
4	水利水电工程	10.81	13.69	-2.88	-21.04
5	房屋建筑	148.46	126.69	21.77	17.18
6	市政工程	67.59	64.04	3.55	5.54
7	综合管廊	5.06	3.72	1.34	36.02
8	其他	11.31	12.46	-1.15	-9.23
9	合计	441.17	403.83	37.34	9.25

三、企业经济效益分析

1. 利润总额情况

2022 年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司 2022 年度财务情况说明书

第 5 页共 13 页

2022 年集团公司实现利润总额 9.96 亿元，较上年同期 11.30 亿元减少 1.36 亿元，下降 11.9%。其中国内实现利润总额 9.48 亿元，较上年同期 10.61 亿元减少 1.13 亿元，下降 10.64%；海外实现利润总额 0.47 亿元，较上年同期 0.69 亿元减少 0.22 亿元，下降 31.24%。

2022 年集团公司工程施工业务实现利润总额 6.50 亿元，较上年同期 8.44 亿元减少 1.94 亿元，下降 23.03%；勘察、设计、监理业务实现利润总额 1,565.16 万元，较上年同期 1,481.98 万元增加 83.17 万元，增长 5.61%；工业制造业务实现利润总额 4,541.16 万元，较上年同期 876.18 万元增加 3,673.98 万元，增长 423.67%；房地产业务实现利润总额 2.95 亿元，较上年同期 2.36 亿元增加 5,978.40 万元，增长 25.39%；物流贸易业务实现利润总额 200.02 万元，较上年同期 2,238.91 万元减少 2,038.89 万元，下降 91.07%；其他业务实现利润总额 -1,216.81 万元，较上年同期 490.93 万元减少 1,707.74 万元，下降 347.86%。

表 4：利润总额表动情况

项目	分布	2022 年	2021 年	增减额 (万元)	增减率 (%)
地区分布	境内	94836.43	106129.69	-11293.26	-10.64
	海外	4749.63	6907.57	-2157.94	-31.24
	合计	99586.06	113037.26	-13451.2	-11.90
业务分部	工程施工	64967.57	84407.69	-19440.12	-23.03
	勘察、设计、监理	1565.15	1481.98	83.17	5.61
	工业制造	4541.16	867.18	3673.98	423.67
	房地产	29528.98	23550.58	5978.4	25.39
	物流贸易	200.02	2238.91	-2038.89	-91.07
	其他	-1216.81	490.93	-1707.74	-347.86
	合计	99586.07	113037.27	-13451.2	-11.90

2. 成本费用变动

(1) 主营业务成本情况。2022 年集团公司主营业务成本

2022 年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司 2022 年度财务情况说明书

第 6 页共 13 页

450.88 亿元，较上年同期 424.76 亿元增加 26.12 亿元，增长 6.15%。

主要有：

(2) 税金及附加情况。2022 年集团公司税金及附加 1.57 亿元，较上年同期 1.66 亿元下降 932.31 万元，下降 5.6%。

(3) 销售费用情况。2022 年集团公司销售费用 3.05 亿元，较上年同期 2.82 亿元增加 2,274.03 万元，增长 8.07%。

(4) 管理费用情况。2022 年集团公司管理费用 9.98 亿元，较上年同期 8.22 亿元增加 1.76 亿元，增长 21.39%。

(5) 研发费用情况。2022 年集团公司研发费用 10.06 亿元，较上年同期 9.69 亿元增加 3,714.2 万元，增长 3.83%。

(6) 财务费用情况。2022 年集团公司财务费用 3.23 亿元，较上年同期 1.88 亿元增加 1.35 亿元，增长 72.12%。

3. 会计政策变动的影响

无

4. 盈利指标分析

表 5: 盈利指标表

序号	盈利能力指标	2022 年	2021 年	变动情况
1	净资产收益率 (%)	9.39	13.13	-3.74
2	国有资本回报率 (%)	9.25	12.37	-3.12
3	总资产报酬率 (%)	2.57	3.03	-0.46
4	毛利率 (%)	8.52	8.37	0.15
5	营业利润率 (%)	1.97	2.40	-0.43
6	成本费用利润率 (%)	2.07	2.51	-0.44
7	盈余现金保障倍数	0.96	0.11	0.85
8	成本费用总额占营业总收入的比率 (%)	97.11	96.84	0.27

四、现金流情况分析

1. 经营活动现金流情况。2022 年集团公司经营活动现金净流入

2022 年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司 2022 年度财务情况说明书

第 7 页共 13 页

8.27 亿元，较上年同期净流入 1.10 亿元增加 7.17 亿元。主要原因一是加大清概回款力度，本年黄蒲项目公司拨付清概款 5 亿元；二是加大清收清欠力度，项目年底回款金额增加明显；三是办理保理、资产证券化等助力资金回流。

2. 投资活动现金流情况。

2022 年集团公司投资活动现金净流出 16.32 亿元，较上年同期净流出 4.77 亿元减少 6.90 亿元。主要原因一是本年资本运营项目根据计划增加注资 4.40 亿元；二是本年新增投资 6.99 亿元。

3. 筹资活动现金流情况。2022 年集团公司筹资活动现金净流入 15.43 亿元，较上年同期净流入 4.77 亿元增加 10.66 亿元。主要原因是按照股份公司统一要求办理债转股 30 亿元。

五、所有者权益变动情况分析

2022 年末集团公司所有者权益 107.68 亿元，较上年末 75.29 亿元增加 32.39 亿元，增长 44.18%。本期实收资本较上年增长 10.02 亿元，增长 42.03%；其他权益工具 33.50 亿元较上年末无变化；资本公积 198,312.85 万元较上年末-1,489.02 万元增加 199,801.87 万元；其他综合收益-7,199.08 万元，较上年末增加 1,365.26 万元，其中外币报表折算差额-1,203.53 万元，较上年末增加 1,363.25 万元；盈余公积 6.96 亿元，较上年末增加 9,162.49 万元；未分配利润 12.55 亿元，较上年末 10.95 亿元增加 1.6 亿元。

六、风险及内控管理情况

深入开展“严肃财经纪律、依法合规经营”综合治理专项行动，专项整治与常态监督同步发力，防治并举，查改结合，有效防范化解各类风险。

2022 年度财务情况说明书

（一）强化组织保障，统筹高效推进

一是精心组织。高度重视，迅速行动，成立组织机构，组成工作专班，专题动员部署。立足企业实际，细化下发 1 个总体方案、5 个财务专题方案，组织集中讲解各专题要点，做到有的放矢。二是健全机制。逐级建立信息联络、定期报告、问询督办、线索移交、问题追踪、追责问责、监督考评等七项机制，确保工作质效。项目收尾指挥中心克服个别收尾直管项目会计基础工作弱、遗留问题多、人员不配合等困难，积极沟通，跟踪督办，主动扛起清查责任，组织集中办公，确保了工作效果。三是压实责任。与基础工作包保相结合，制定“线面结合”的包保体系。

（二）坚持立查立改，注重标本兼治

一是加快问题整改。召开专题会，会审抽查报告和问题清单，制定“共性问题解决方案”，定期跟踪问题整改情况；二是切实追责问责。召开专题通报会，表彰标杆项目，通报存在问题；三是完善制度体系，深入剖析问题根源，全面梳理内控制度，建立长效机制。下发了财务审批、司库建设、信贷业务风险预警、存出保证金及保函管理、规范应收账款保理业务等系列管理办法。

七、下一步工作计划**（一）强化基础管理，进一步提升会计信息质量**

要加快会计基础工作达标升级，完善内控制度建设，狠抓制度落实，提高标准化管理水平，不断提升会计信息质量和支持决策能力。一要夯实核算基础。结合股份公司会计基础工作规范修订，进一步统一基础业务标准，修订完善《项目管理标准化手册（财务分

2022 年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司 2022 年度财务情况说明书

第 9 页共 13 页

册)》，持续加大财务标准化管理检查力度。严格落实资产清查、期末关账、定期对账要求，保证账账、账实相符。对经常出现、反复出现的共性问题，借助财务共享平台予以控制，定期预警通报，情节严重的要坚决追责处理。二要提高决算质量。要强化责任，细化流程，以财务报表各科目管控为抓手，逐一清理清查，探索建立账表责任清单；健全培养机制，强化业务培训，提升综合能力，保持决算队伍稳定。要不断提升财务报表编制的自动化、智能化水平，探索法人账表取数，提升财务报告的准确性、时效性。继续坚持决算汇审和报表抽审制度，确保填报数据准确，合并范围完整，往来抵销充分。三要完善分析体系。要充分发挥“支撑战略、支持业务”功能，持续完善财务分析体系，不断优化对标分析，拓宽分析维度，找差距、补短板；要逐步构建业财融合分析体系和财务风险预警体系，深入揭示价值成因，准确反映价值结果，为企业发展提供决策支撑。四要重视审计监察。要深度融入“大监督”“大风控”体系，剖析问题产生根源，做好存量问题整改，解决“屡查屡犯”问题。

(二) 加强资金管控，进一步提升资金运营效能

要坚持“现金为王”理念，控制“两金”增速，保持现金流动态平衡，统筹推进司库建设，持续提升资金管控水平。一要加强资金安全管理。围绕“稳增长、保安全”，结合股份公司对外提供财务资助管理办法，加强融资信贷管理，持续开展信贷、担保、票据业务风险排查，严禁违规对外担保，严禁对无股权关系企业和超股权比例拆借资金，实现全口径风险防范；规范银行账户使用，严禁配合业主转移资金、逃避银行监管、套取银行贷款等行为；做好到期

2022 年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司 2022 年度财务情况说明书

第 10 页共 13 页

债务预警，加强资金储备，按时刚性兑付，规避债务支付风险。二要统筹推进司库建设。将司库建设作为 2023 年财务工作重点，在股份公司搭建的体系下，统一管理、分级授权实施运用。实现对金融资源“看得见、管得住、调得动、用得好”目标，建立“集约化、平台化、规范化、流程化、数字化”管理体系，实现对“9+1+N”项功能穿透监测，消除信息孤岛，为业务规范化执行和高效分析决策提供可靠系统和数据支撑。三要严控融资信贷规模。坚持“稳杠杆、降负债”，构建最佳融资结构，加强融资预算管控，优化融资置换方案，提前规划融资到期兑付，严控融资总规模。适当增加中长期融资比例，做好长短期融资搭配，避免短贷长投；严控保理、资产证券化等表外融资业务，形成良性融资循环。四要加强现金流管理。围绕财务报表中现金流量表各项指标，建立流动性风险应急预案，坚守资金链安全底线。

（三）加大双清力度，遏制“两金”增长势头

要坚持“两不得、两清零、四下降”目标，强化源头控制和过程管控，抓实抓细“两金”压控工作。一要动真碰硬。要从“事后控、事后催”向“源头控、事前管”转变，对不符合股份公司“三个不要”管理理念和“六不揽”“七严禁”要求，以及合同付款条件差、大额现金保证金的项目要旗帜鲜明地予以反对，坚决守住“两金”管控源头。二要真抓实干。要严格控制保理、资产证券化等金融手段，引导各单位通过强力清欠实现资金真正回流企业。三要强力督导。要明确重难点项目清欠目标、时间、责任，专题研究解决兰州新区、贵安新区、南昌片区等重点区域项目回款问题。四要用

2022 年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司 2022 年度财务情况说明书

第 11 页共 13 页

足政策。充分利用国家出台的专项债、提高政府项目建设工程进度款支付比例、保证金延缓、保函置换保证金、金融支持房地产市场十六条、保函置换预售监管资金等利好政策，加速资金回流，实现收入、效益和经营性现金流协同增长。

（四）强化税务管理，实现涉税业务规范高效

要夯实税务管理基础，健全管理制度，丰富管理手段，深挖管理效能，加大税收政策研究，创新税务策划方式，用好用足优惠政策，进一步提升税务价值创造能力。一要进一步夯实管理基础。持续做好纳税申报、纳税信用等级评价、跨区域涉税事项、发票管理等基础工作，精学细研税收政策，加快税务制度建设，规范涉税事项管理，全面落实税务交底，加快工作标准化、规范化建设，推动税务管理工作流程、政策解读、过程管控、纳税申报等事项统一，统筹风险控制与成本优先。二要积极做好风险防范。高度关注“金税四期”影响，分业务、分税种梳理风险点，重点防范印花税、环保税缴纳不规范、增值税预缴和进项留抵金额大和退税难、研发费用归集不合理等带来的涉税风险。三要完善税务策划体系。充分利用国家减税降费有利政策，抢抓优惠窗口期，结合企业实际，完善税务策划体系。四要加强境外税务管理。要根据现有境外项目，按国别梳理涉及税种及相关政策，规范境外税务管理，做好境外税收抵免，应享尽享。

（五）强化务实创新，提升产融管理支撑能力

要激发活力，优化布局，强化资源整合能力。加大产融协同力度，创新业务模式，实现产融衔接、以融促产。严禁盲目投资，完

2022 年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司 2022 年度财务情况说明书

第 12 页共 13 页

善对表外项目的系统管控。一要提升融资保障能力。把控好产融顶层政策设计，出台投资类项目融资管理办法，明确各层级管理职责，压实各层级主体责任，全面提升投资类项目融资质效。二要提升创新协同能力。继续强化模式创新，拓宽融资渠道，尝试通过项目前期贷、应收账款再保理、供应链金融等模式。三要提升风险防控能力。坚持做好投资类项目首期出资告知制度，凡不满足出资前提条件的要坚决不予出资，增强告知函的严肃性，严控出资风险。

（六）深化成本管控，完善全面预算管理体系

要发挥预算引领作用，强化成本管控措施，努力实现精益管理，推动战略规划落实落地。一要完善全面预算体系。修订预算管理办法，进一步明确机构职责，规范管理流程，实现业务管理链条全覆盖；持续强化预算编制、执行管控、执行分析、预算调整、预算考核等各环节的管理和控制。要强化上下级、部门间纵向横向沟通协调，不断提升预算全员参与度，实现财务预算与业务、投资、薪酬等预算有机融合。二要坚持财务策划先行。建立项目全生命周期预算管理模式，促进预算编制的科学性，切实提升项目管控水平。

（七）坚持重监督强管控，完善合规风控体系

要深度融入“大风控”“大监督”体系，持续深化监督检查，强化关键环节管控，稳杠杆、防风险，守住安全底线，确保财务行为依法合规、风险可控。一要树牢底线意识。深度参与企业重要规章制度的制定，参与战略规划、改制重组、投资并购等重大事项决策，参与业务模式设计、项目评估、合同评审等重点环节，强化源头合规把控、过程合规管控、结果合规监控，坚决守住第一道防线。

2022 年度财务情况说明书

二要严格监督检查。要强化检查结果应用，严格落实问题整改销号，针对发现的问题和薄弱环节，深入推进制度“立、改、废”，构建管理长效机制。三要严控重点风险。高度关注资金使用安全，严格内控执行；高度关注并妥善化解债务诉讼风险，避免风险蔓延；高度重视产融板块投资回收风险与房地产板块去化风险；高度重视境外单位合规风险，严禁未经审批开展经济业务，严禁经济业务体外循环。四要健全境外风险管控体系，高度关注汇率、税务、法律等政策，精准研判，有效化解风险。

中铁二十局集团有限公司

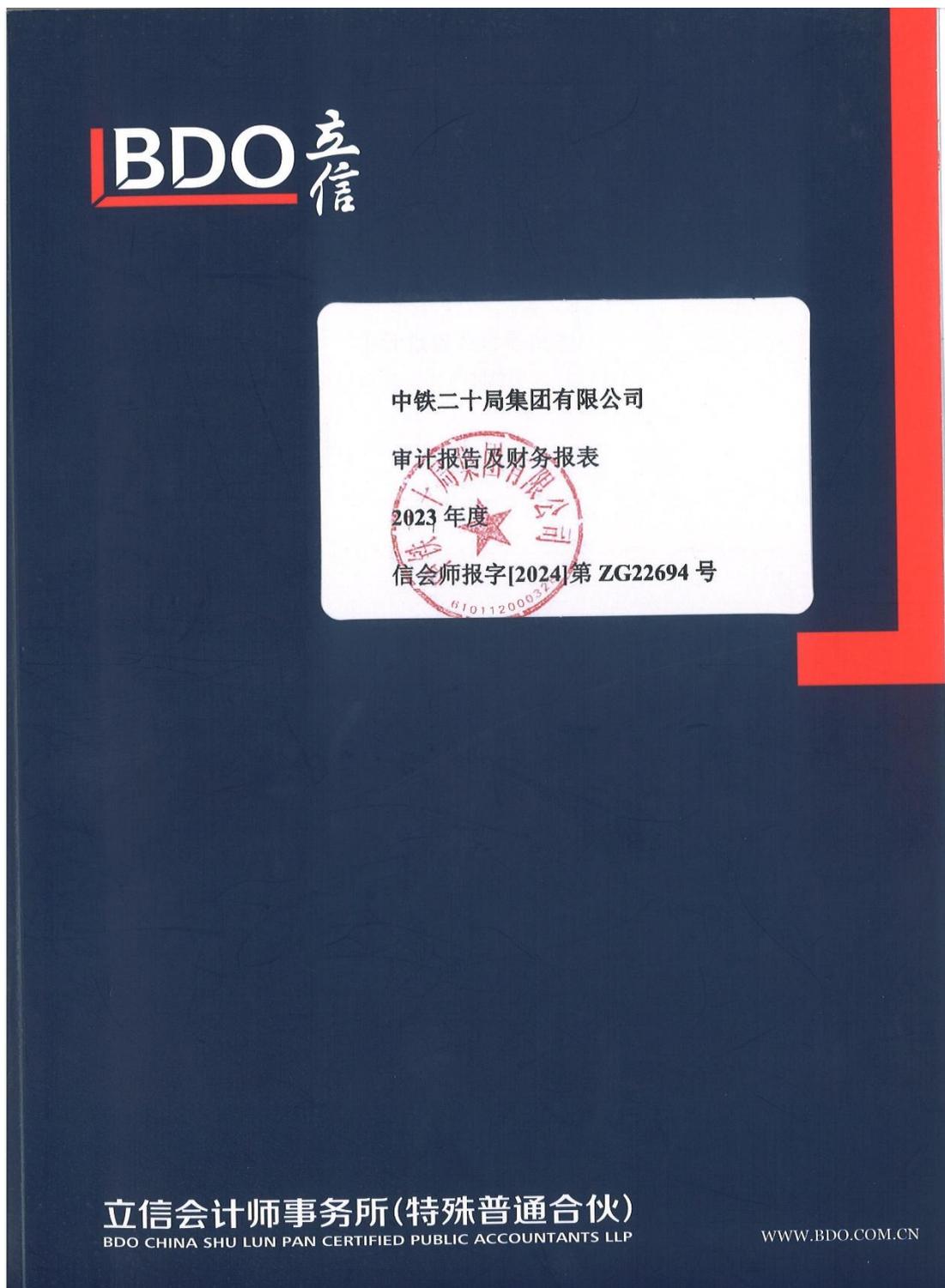
2023 年 3 月 2 日



2023 年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司 2023 年度财务审计报告复印件

第 1 页共 21 页



2023 年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司 2023 年度财务审计报告复印件

第 2 页共 21 页

中铁二十局集团有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZG22694 号



您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台 \(https://acc.mof.gov.cn\)](https://acc.mof.gov.cn) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 沪24KE83009E



2023 年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-171



2023 年度财务审计报告复印件



审计报告

信会师报字[2024]第 ZG22694 号

中铁二十局集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中铁二十局集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



2023 年度财务审计报告复印件



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



2023 年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司 2023 年度财务审计报告复印件

第 6 页共 21 页



(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2024 年 3 月 20 日



2023 年度财务审计报告复印件



中铁二十局集团有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

Table with 4 columns: 项目 (Item), 附注 (Notes), 期末余额 (End of Period Balance), 期初余额 (Beginning Balance). Rows include 流动资产 (Current Assets), 非流动资产 (Non-current Assets), and 资产总计 (Total Assets).

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人: 冰雷印位 (6101120347848)

主管会计工作负责人: 马晓印 (6101120323852)

会计机构负责人: 曹均印 (6101120358111)



2023 年度财务审计报告复印件



中铁二十局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

Table with 4 columns: Description, Note, Balance Sheet, and Profit and Loss Statement. Rows include items like 流动资产, 非流动资产, 所有者权益, and 负债和所有者权益总计.

企业法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人



2023 年度财务审计报告复印件



中铁二十局集团有限公司
 母公司资产负债表
 2023 年 12 月 31 日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		5,143,662,162.67	4,357,781,016.10
△结算备付金			
△拆出资金			
△交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		398,739,600.00	10,762,799.85
应收账款	十二、(一)	4,409,690,299.87	3,737,883,576.14
应收款项融资		49,599,367.94	26,510,000.00
预付款项		594,375,411.53	816,873,408.08
△应收保理			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	十二、(二)	10,235,495.88	32,802,829.45
其他应收款	十二、(三)	17,701,253,918.65	14,084,343,751.95
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货		462,498,545.25	513,509,967.61
其中: 原材料		314,886,094.78	325,106,406.67
库存商品(产成品)		529,960.48	1,468,270.94
合同资产		5,905,632,977.57	6,128,882,873.12
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		8,471,512.00	56,545,329.93
其他流动资产		131,761,192.18	92,803,228.43
流动资产合计		34,815,920,483.54	29,858,698,780.66
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		3,251,811,754.14	2,593,032,957.79
长期股权投资	十二、(四)	9,351,276,471.37	8,271,835,700.65
其他权益工具投资		799,591,876.17	582,269,188.07
其他非流动金融资产		1,318,642,703.38	928,849,303.38
投资性房地产			
固定资产		1,165,141,475.67	1,099,633,072.19
其中: 固定资产原价		2,433,441,547.19	2,010,417,736.95
累计折旧		1,268,300,071.52	910,784,664.76
固定资产减值准备			
在建工程		3,627,537.48	2,533,686.28
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		60,364,914.66	79,088,624.05
无形资产		24,455,077.50	24,541,454.93
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		19,660,261.25	8,557,287.43
递延所得税资产		29,810,224.91	28,028,667.06
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		16,024,382,296.53	13,618,369,941.83
资产总计		50,840,302,780.07	43,477,068,722.49

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



2023 年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司 2023 年度财务审计报告复印件

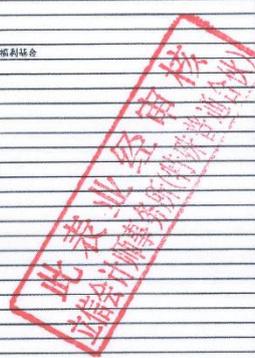
第 10 页共 21

页



中铁二十局集团有限公司
母公司资产负债表(续)
2023 年 12 月 31 日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

Table with 5 columns: Item, Note, Ending Balance, Beginning Balance, and another Ending Balance. Rows include various financial items like 流动资产, 非流动资产, 负债, 所有者权益, etc.



企业法定代表人: 雷印位
6101120347048

主管会计工作负责人: 马晓
6101120323982

会计机构负责人: 曹均
6101120398111

报表 第 4 页



2023 年度财务审计报告复印件



中铁二十局集团有限公司 合并利润表 2023 年度 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

Table with 5 columns: Item, Attachment, Current Year Amount, Previous Year Amount, and Comparison. Rows include operating income, expenses, and net profit.



企业法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人



2023 年度财务审计报告复印件



中铁二十局集团有限公司
母公司利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

Table with 5 columns: Item, Note, Current Amount, Previous Amount. Rows include: 营业总收入, 营业成本, 税金及附加, 销售费用, 管理费用, 研发费用, 财务费用, 其他收益, 投资收益, 公允价值变动收益, 信用减值损失, 资产减值损失, 资产处置收益, 营业外收入, 营业外支出, 利润总额, 净利润, 其他综合收益, 综合收益总额, 每股收益.



企业法定代表人 **冰雷**
6101120347048

主管会计工作负责人 **马晓**
6101120323052

会计机构负责人 **曹均**
6101120390111



2023 年度财务审计报告复印件



中铁二十局集团有限公司
合并现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include operating, investing, and financing activities.

企业法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人



报表

第 2 页



2023 年度财务审计报告复印件



中铁二十局集团有限公司
母公司现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include operating activities, investing activities, and financing activities.



企业法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



2023 年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



Table with columns for '年初余额', '本年增加', '本年减少', '年末余额', and '所有者权益合计'. Rows include '实收资本', '资本公积', '其他综合收益', '其他权益工具', '其他流动资产', '其他长期资产', '其他非流动资产', '其他非流动负债', '其他非流动所有者权益', '其他非流动负债', '其他非流动所有者权益', '其他非流动负债', '其他非流动所有者权益'.



会计机构负责人

主管会计工作负责人

企业法定代表人



2023 年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司 2023 年度财务审计报告复印件

第 16 页共 21 页

中铁二十局集团有限公司
合并所有者权益变动表 (续)
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

Table with columns for various equity components: 优先股, 其他权益工具, 资本公积, 其他, 其他综合收益, 专项储备, 盈余公积, 一般风险准备, 未分配利润, 小计, 少数股东权益, 所有者权益合计. Includes a large red stamp: '此表业经审计'.



企业法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

报表第 10 页



2023 年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司
母公司所有者权益变动表(续)
2023 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



Table with columns: 所有者权益(人民币元), 其他综合收益, 其他权益工具, 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. Rows include: 一、所有者权益(人民币元), 二、所有者权益变动表, 三、所有者权益变动表, 四、所有者权益变动表, 五、所有者权益变动表, 六、所有者权益变动表, 七、所有者权益变动表, 八、所有者权益变动表, 九、所有者权益变动表, 十、所有者权益变动表, 十一、所有者权益变动表, 十二、所有者权益变动表, 十三、所有者权益变动表, 十四、所有者权益变动表, 十五、所有者权益变动表, 十六、所有者权益变动表, 十七、所有者权益变动表, 十八、所有者权益变动表, 十九、所有者权益变动表, 二十、所有者权益变动表, 二十一、所有者权益变动表, 二十二、所有者权益变动表, 二十三、所有者权益变动表, 二十四、所有者权益变动表, 二十五、所有者权益变动表, 二十六、所有者权益变动表, 二十七、所有者权益变动表, 二十八、所有者权益变动表, 二十九、所有者权益变动表, 三十、所有者权益变动表, 三十一、所有者权益变动表, 三十二、所有者权益变动表, 三十三、所有者权益变动表, 三十四、所有者权益变动表, 三十五、所有者权益变动表, 三十六、所有者权益变动表, 三十七、所有者权益变动表, 三十八、所有者权益变动表, 三十九、所有者权益变动表, 四十、所有者权益变动表, 四十一、所有者权益变动表, 四十二、所有者权益变动表, 四十三、所有者权益变动表, 四十四、所有者权益变动表, 四十五、所有者权益变动表, 四十六、所有者权益变动表, 四十七、所有者权益变动表, 四十八、所有者权益变动表, 四十九、所有者权益变动表, 五十、所有者权益变动表, 五十一、所有者权益变动表, 五十二、所有者权益变动表, 五十三、所有者权益变动表, 五十四、所有者权益变动表, 五十五、所有者权益变动表, 五十六、所有者权益变动表, 五十七、所有者权益变动表, 五十八、所有者权益变动表, 五十九、所有者权益变动表, 六十、所有者权益变动表, 六十一、所有者权益变动表, 六十二、所有者权益变动表, 六十三、所有者权益变动表, 六十四、所有者权益变动表, 六十五、所有者权益变动表, 六十六、所有者权益变动表, 六十七、所有者权益变动表, 六十八、所有者权益变动表, 六十九、所有者权益变动表, 七十、所有者权益变动表, 七十一、所有者权益变动表, 七十二、所有者权益变动表, 七十三、所有者权益变动表, 七十四、所有者权益变动表, 七十五、所有者权益变动表, 七十六、所有者权益变动表, 七十七、所有者权益变动表, 七十八、所有者权益变动表, 七十九、所有者权益变动表, 八十、所有者权益变动表, 八十一、所有者权益变动表, 八十二、所有者权益变动表, 八十三、所有者权益变动表, 八十四、所有者权益变动表, 八十五、所有者权益变动表, 八十六、所有者权益变动表, 八十七、所有者权益变动表, 八十八、所有者权益变动表, 八十九、所有者权益变动表, 九十、所有者权益变动表, 九十一、所有者权益变动表, 九十二、所有者权益变动表, 九十三、所有者权益变动表, 九十四、所有者权益变动表, 九十五、所有者权益变动表, 九十六、所有者权益变动表, 九十七、所有者权益变动表, 九十八、所有者权益变动表, 九十九、所有者权益变动表, 一百、所有者权益变动表.

此表业经审计
立信会计师事务所(特殊普通合伙)

曹均印
6101120230311

马辉印
6101120230302

冰雷印
61011202307048

会计机构负责人

主管会计工作负责人

企业法定代表人



2023 年度财务审计报告复印件

营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙(普通合伙)

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关 上海市黄浦区市场监督管理局

2024 年 01 月 15 日

扫描二维码 扫描市场主体登录码, 了解市场主体登记、备案、许可、经营信息, 体验更多应用服务。

此证复印件仅作为报告附件使用, 不得作为他用。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

**会计师事务所
执业证书**

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 朱建弟
主任会计师:
经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制
执业证书编号: 31000006
批准执业文号: 沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)
批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

证书序号 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 上海市财政局

二〇一八年八月一日

中华人民共和国财政部

2023 年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司 2023 年度财务审计报告复印件

第 20 页共 21 页

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书继续有效，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：程云刚
证书编号：310000069731

年 月 日



姓 名：程 云 刚
性 别：男
出生日期：1983-11-08
工作单位：立信会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码：31020219831108111X

证书编号：310000069731

发证日期：2014 年 12 月 28 日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书继续有效，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：程云刚
证书编号：310000069731

年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书继续有效，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：310000069731

年 月 日

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书继续有效，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：程云刚
证书编号：310000061393

年 月 日



姓 名：程 云 刚
性 别：男
出生日期：1983-06-06
工作单位：立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码：412725198306061878

证书编号：310000061393

发证日期：2017 年 06 月 19 日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书继续有效，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：程云刚
证书编号：310000061393

年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书继续有效，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：310000061393

年 月 日

附件

2023 年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司 2023 年度财务审计报告复印件

第 21 页共 21

页



2023 年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司 2023 年度财务情况说明书

第 1 页共 14 页

中铁二十局集团有限公司
2023 年财务情况说明书

一、企业基本情况

(一) 企业概况

中铁二十局集团有限公司（以下简称“集团公司”）始建于 1948 年，前身是铁道兵第十师，现为世界 500 强企业—中国铁建股份有限公司的全资子公司。集团公司注册资本本金 33.86 亿元，资产总额 585 亿元。集团公司拥有各类资质 203 项，其中：铁路、公路（4）、建筑、市政等为“七特七甲”，水利水电、矿山、机电等施工总承包一级资质 50 项，桥梁、隧道、铁路电务和电气化等专业承包一级资质 98 项，铁道、市政、公路、建筑等甲级设计资质 22 项，同时拥有房地产开发一级、爆破作业一级、地质灾害防治工程施工甲级及对外承包工程资格证等其他资质 26 项。成立 75 年来，参加了超过 2000 项国内外工程建设，涉及铁路、公路、市政、房建、城市轨道交通、水利水电、机场、码头等诸多领域，荣获鲁班奖等国家级、省部级荣誉 200 余项。作为国家铁路建设的主力军、基础设施建设的排头兵，二十局聚焦主责主业，积极投身国家“急、难、险、重”项目建设，参建了青藏铁路、川藏铁路、京广高铁、兰新高铁、京张高铁等 400 余条铁路、高铁（40 余条）建设，尤其是在高原铁路领域创造了 13 项中国及世界之最。承建了 700 余条公路、500 余项市政工程、200 余项房建工程、150 余项水利水电工程和 60 余条城市轨道交通，探索和总结了一系列建设“高、大、难、精、尖”工程的管理经验和施工方法，拥有先进的施工技术和现代化、机械

2023 年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司 2023 年度财务情况说明书

第 2 页共 14 页

化、智能化施工能力，国内机械设备近 4000 台（套），在库可使用的优质分包商资源超过 12230 家，被评为“全国优秀施工企业”“全国公路建设行业优秀企业”“全国施工企业设备管理优秀单位”。

(二) 经营承揽情况

2023 年，二十局新签合同总额自揽完成 1,803.6 亿元，完成年度预算 1,793.15 亿的 100.6%，较上年增加 15 亿元，增长 0.84%。

(三) 企业财务情况

1. 资产总额 584.65 亿元，较上年末 551.67 亿元增加 32.98 亿元，增长 5.98%，其中流动资产 437.43 亿元，较上年末 424.25 亿元增加 13.19 亿元，增长 3.11%；非流动资产 147.21 亿元，较上年末 127.42 亿元增加 19.79 亿元，增长 15.53%。

2. 负债总额 471.67 亿元，较上年末 443.98 亿元增加 27.69 亿元，增长 6.24%，其中流动负债 416.97 亿元，较上年末 419.58 亿元减少 2.62 亿元，下降 0.62%；非流动负债 54.7 亿元，较上年末 24.388 亿元增加 30.32 亿元，增长 124.36%。

3. 权益总额 112.98 亿元，较上年末 107.68 亿元增加 5.3 亿元，增长 4.92%。

表 1: 财务情况变动表

(单位: 亿元)

序号	项目	2023 年	2022 年	增减额	增减率 (%)
1	流动资产	437.43	424.25	13.18	3.11
2	非流动资产	147.21	127.41	19.8	15.54
3	资产总计	584.65	551.66	32.99	5.98
4	流动负债	416.97	419.59	-2.62	-0.62
5	非流动负债	54.70	24.38	30.32	124.36
6	负债合计	471.67	443.98	27.69	6.24
7	所有者权益	112.98	107.68	5.3	4.92

2023 年度财务情况说明书

二、生产经营情况分析**(一) 经营范围及业务分布**

集团公司经营范围有：铁路、公路、市政、环保、水利水电、城市轨道交通、机场、港口、矿山、工业与民用建筑、园林绿化工程的勘察、设计、施工、监理、技术咨询与建设管理；地质灾害防治工程的施工；承包境外综合工程及境内国际招标工程；对外转口贸易；项目投资（仅限自有资金）；房地产开发与销售；机械制造；机械设备的销售、安装、维修、租赁；商业贸易；代理记账、企业管理咨询；仓储服务（危险品除外）；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定或禁止公司经营的商品和技术除外）。2023 年集团公司主要经营业务有铁路、公路、城市轨道交通、水利水电、房屋建筑、市政工程、综合管廊施等工程承包及勘察、设计及监理。业务遍布全国 30 个省（自治区、直辖市）及安哥拉、巴基斯坦、蒙古、泰国、秘鲁等 15 个国家。

(二) 经营成果**1. 营业收入情况**

2023 年全集团实现营业收入 502.67 亿元，较上年同期 495.22 亿元增加 7.44 亿元，增长 1.5%，营业收入再创新高，达历史最好水平。其中国内营业收入 483.35 亿元，较上年同期增加 1.79 亿元，增长 0.37%；海外 19.32 亿元，较上年同期增加 5.65 亿元，增长 41.34%。

2023 年集团公司业务主要分为 7 大部分，2023 年工程施工部分营业收入 458.33 亿元，较上年同期 437.43 亿元增加 20.9 亿元，增长 4.78%；勘察、设计、监理部分营业收入 1.39 亿元，较上年同期

2023 年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司 2023 年度财务情况说明书

第 4 页共 14 页

1.66 亿元减少 0.27 亿元，下降 16.27%；工业制造营业收入 14.13 亿元，较上年同期 14.96 亿元减少 0.83 亿元，下降 5.55%；房地产营业收入 20.18 亿元，较上年同期 26.38 亿元减少 6.2 亿元，下降 23.5%；物流贸易营业收入 7.22 亿元，较上年同期 13.74 亿元减少 6.52 亿元，下降 47.45%；投资运营营业收入 0.5 亿元，较上年同期 0.37 亿元增加 0.13 亿元，增长 35.14%；其他营业收入 0.92 亿元，较上年同期增加 0.24 亿元，增长 35.29%。

表 2: 营业收入分布情况表 (单位:亿元)

项目	分布	2023 年	2022 年	增减额	增减率 (%)
地区分布	境内	483.35	481.55	1.79	0.37
	海外	19.32	13.67	5.65	41.34
	合计	502.67	495.22	7.45	1.50
业务分布	工程施工	458.33	437.43	20.9	4.78
	勘察、设计、监理	1.39	1.66	-0.27	-16.27
	工业制造	14.13	14.96	-0.83	-5.55
	房地产	20.18	26.38	-6.2	-23.5
	物流贸易	7.22	13.74	-6.52	-47.45
	投资运营	0.5	0.37	0.13	35.14
	其他	0.92	0.68	0.24	35.29
	合计	502.67	495.22	7.45	1.50

2023 年集团公司工程承包主营业务收入 461.65 亿元，较上年同期 441.17 亿元增加 20.48 亿元，增长 4.64%。其中铁路工程、水利水电、综合管廊较上年分别增加 37.19 亿元、3.74 亿元、2.35 亿元，同比分别增长 45.72%、34.6%、46.44%；公路工程、城市轨道交通、房屋建筑、市政工程较上年同期分别减少 5.11 亿元、2.35 亿元、1.87 亿元、14.43 亿元，同比分别下降 5.66%、8.92%、1.26%、21.35%。

2023 年度财务情况说明书

表 3: 不同板块间主营业务收入变动情况 (单位: 亿元)

序号	项目	2023 年	2022 年	增减额	增减率 (%)
1	铁路工程	118.54	81.35	37.19	45.72
2	公路工程	85.12	90.23	-5.11	-5.66
3	城市轨道交通	24.01	26.36	-2.35	-8.92
4	水利水电工程	14.55	10.81	3.74	34.60
5	房屋建筑	146.59	148.46	-1.87	-1.26
6	市政工程	53.16	67.59	-14.43	-21.35
7	综合管廊	7.41	5.06	2.35	46.44
8	其他	12.27	11.31	0.96	8.49
9	合计	461.65	441.17	20.48	4.64

三、企业经济效益分析

1. 利润总额情况

2023 年集团公司实现利润总额 9.98 亿元, 较上年同期 9.96 亿元增加 253 万元, 增长 0.25%。其中国内实现利润总额 8.60 亿元, 较上年同期 9.481 亿元减少 8,886 万元, 下降 9.37%; 海外实现利润总额 1.39 亿元, 较上年同期 4,750 万元增加 9,139 万元, 增长 192.42%。

2023 年集团公司工程施工业务实现利润总额 7.03 亿元, 较上年同期 6.50 亿元增加 5,295 万元, 增长 8.15%; 勘察、设计、监理业务实现利润总额 2,383 万元, 较上年同期 1,565 万元增加 818 万元, 增长 52.25%; 工业制造业务实现利润总额 2,639 万元, 较上年同期 4,541 万元减少 1,902 万元, 下降 41.89%; 房地产业务实现利润总额 2.37 亿元, 较上年同期 2.95 亿元减少 5,846 万元, 下降 19.8%; 物流贸易业务实现利润总额-237 万元, 较上年同期 200 万元减少 437 万元, 下降 218.49%; 其他业务实现利润总额 1,107 万元, 较上年同期-1,217 万元增加 2,324 万元, 增长 190.98%。

2023 年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司 2023 年度财务情况说明书

第 6 页共 14 页

表 4: 利润总额变动情况 (单位: 万元)

项目	分布	2023 年	2022 年	增减额	增减率 (%)
地区分布	境内	85,950	94,836	-8,886	-9.37
	海外	13,889	4,750	9,139	192.42
	合计	99,839	99,586	253	0.25
业务分布	工程施工	70,263	64,968	5,295	8.15
	勘察、设计、监理	2,383	1,565	818	52.25
	工业制造	2,639	4,541	-1,902	-41.89
	房地产	23,683	29,529	-5,846	-19.80
	物流贸易	237	200	437	218.49
	其他	1,107	1,217	2,324	190.98
	合计	99,839	99,586	253	0.25

2. 成本费用变动

(1) 主营业务成本情况。2023 年集团公司主营业务成本 457.71 亿元, 较上年同期 450.88 亿元增加 6.83 亿元, 增长 1.51%。主要有:

(2) 税金及附加情况。2023 年集团公司税金及附加 1.06 亿元, 较上年同期 1.57 亿元减少 5,092 万元, 下降 32.41%。

(3) 销售费用情况。2023 年集团公司销售费用 4.06 亿元, 较上年同期 3.05 亿元增加 1.02 亿元, 增长 33.45%。

(4) 管理费用情况。2023 年集团公司管理费用 11.28 亿元, 较上年同期 9.98 亿元增加 1.30 亿元, 增长 13.01%。

(5) 研发费用情况。2023 年集团公司研发费用 8.79 亿元, 较上年同期 10.06 亿元减少 1.28 亿元, 下降 12.69%。

(6) 财务费用情况。2022 年集团公司财务费用 2.51 亿元, 较上年同期 3.23 亿元减少 7,205 万元, 下降 22.3%。

3. 会计政策变动的影响

无。

2023 年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司 2023 年度财务情况说明书

第 7 页共 14 页

4.盈利指标分析

表 5: 盈利指标表

序号	盈利能力指标	2023 年	2022 年	变动情况
1	净资产收益率 (%)	8.08	9.39	-1.31
2	国有资本回报率 (%)	7.97	9.25	-1.28
3	总资产报酬率 (%)	2.36	2.57	-0.21
4	毛利率 (%)	8.72	8.52	0.2
5	营业利润率 (%)	1.94	1.97	-0.03
6	成本费用利润率 (%)	2.05	2.07	-0.02
7	盈余现金保障倍数	-2.23	0.96	-3.19
8	成本费用总额占营业总收入的比率 (%)	96.79	97.11	-0.32

四、现金流情况分析

1.经营活动现金流情况。

2023 年集团公司经营活动现金净流入-19.88 亿元，较上年同期净流入 8.27 亿元减少 28.15 亿元。主要原因一是清欠回款低于预期，部分业主单位资金情况不理想，迟迟不予结算计价并压低支付比例，实际支付率较往年大幅降低，影响企业回款。二是各单位现金流入增幅不大，刚性支付较多，到期票据支付较上年同期增加较大；三是债务性支出压力加大，企业复工复产持续推进，企业债务性支出持续增加，特别是在国家加强对民营企业的债务清理和全力保证农民工工资支付的大环境下，经营性现金净流出持续增大。

2.投资活动现金流情况。

2023 年集团公司投资活动现金净流出 18.42 亿元，较上年同期净流出 16.32 亿元增加 2.10 亿元。主要原因是本年在建项目及新开工项目资本金出资 8.49 亿元。其中：广州铁粤房地产开发有限公司 1.79 亿元、贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公司 1.51 亿元、洛阳国展新业产业发展有限公司 7,500 万元、西安铁晟房地产开发有

2023 年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司 2023 年度财务情况说明书

第 8 页共 14 页

限公司 6,000 万元、西咸新区世纪管廊建设管理有限公司 4,942 万元、萨尔瓦多-伊塔帕利卡大桥道路系统特许经营股份公司 1,530 万元、贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司 1,500 万元、济南嘉岳交通投资发展合伙企业（有限合伙）8,091 万元、甘肃公航旅兰永临高速公路项目管理有限公司 3,500 万元、广西沙铁铁路有限公司 2,000 万元、金华昆仑投资建设开发有限公司 1,541 万元、上海京沐鑫房地产有限公司 3,300 万元、上海京泽鑫房地产开发有限公司 3,030 万元。

3. 筹资活动现金流情况。

2023 年集团公司筹资活动现金净流入 51.46 亿元，较上年同期净流入 15.43 亿元增加 36.03 亿元。

五、所有者权益变动情况分析

2023 年末集团公司所有者权益 112.98 亿元，较上年末 107.64 亿元增加 5.34 亿元，增长 4.96%。实收资本 33.86 亿元较上年无变化；其他权益工具 32.50 亿元，较上年末减少 1 亿元；资本公积 20.33 亿元，较上年末增加 4,964 万元；其他综合收益-8,419 万元，较上年末减少 1,219 万元，其中外币报表折算差额-2,423 万元，较上年末减少 1,219 万元；盈余公积 7.33 亿元，较上年末增加 3,650 万元；未分配利润 16.35 亿元，较上年末 12.51 亿元增加 3.84 亿元。

六、下一步工作计划

（一）明确方向，加强领导，建设一流财务管理体系

全体财务人员要充分学习贯彻股份公司王立新总裁在价值创造行动推进会上的讲话和朱宏标总会计师在财务工作上的讲话精神，在执行方案时，既要坚持总体目标不动摇，又要因时制宜优化具体

2023 年度财务情况说明书

措施；既要学习借鉴先进经验，又要坚持独立自主、贴合自身。要积极顺应内外部环境变化，着眼未来，主动变革，把财务管理转型升级放到国资国企改革深化提升大局中去谋划、去推动，全面推动财务管理理念、组织、机制、功能手段四个变革，确保方案落地见效。要进一步完善财务制度体系，逐步实现业务的标准化和流程的规范化，形成一整套覆盖全业务场景的标准化手册；进一步推进重点工作落实，深化司库体系建设与应用，加快推进账表一体化进程，健全风险检测预警机制。要强化组织领导，健全工作机制，凝聚发展共识。要加强财务内部学习，各级财务领导要言传身教，让每位财务人员都了解目标任务和时间节点，并落实到实际行动中；各单位总会计师要利用集中学习机会，加大宣贯力度，争取各级管理层的理解和支持；要加强横向部门沟通，努力取得各职能部门的理解与配合，将世界一流财务管理体系建设与各部门工作有机结合，促进业财融合，提升工作协同效率和价值创造能力。

(二) 压实责任，标本兼治，持续提升风险防控能力

要以近年来国审、巡视巡察、专项检查发现问题整改为契机，落实整改责任，做到立行立改、全面整改；要进一步树牢合规意识，丰富监督检查手段，紧盯重点领域、重点业务、重点环节，防范化解重大风险。要继续做好往来专项审计等后续配合工作，同时针对审计巡视发现的财务资金管理相关问题，要建立清单台账，细化分工、明确责任、加快整改，确保逐一销号，各单位总会计师要负总责、亲自督办，确保整改资料依据充分、真实完整、经得起检查验证。要加强查改联动，将问题整改与明年的财务检查以及今后一段时期的工作规划结合起来，统筹协调，确保整改效果和业务工作的

2023 年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司 2023 年度财务情况说明书

第 10 页共 14 页

连贯性、稳定性、持续性。要在坚持对重大问题追责问责的同时，加大对业务办理不合规、基础管控不到位等问题的追责问责力度，进一步提高思想认识、规范管理行为，避免老问题复燃、新问题萌发、小问题坐大。要做好顶层设计，整章建制，推动管理方式从人治到法治的转变。2024 年要继续常态化开展财务大检查，围绕重大问题、突出问题开展检查，对管理基础薄弱、内控执行不到位、问题整改不彻底的单位，要加大检查力度；对职业道德缺失、履职尽责不到位的财务人员，要加大惩戒力度。要积极探索境外资金集中管控方式，合理安排本外币支付比例，规范境外现金使用和大额资金审批，防范汇率风险和结算风险；要加强保函全过程管理，严格履行保函审批程序，切实做好保函展期、到期回收核销等工作，防范保函索赔风险；要持续探索资金回流途径，减少境外资金沉淀，加快境外利润回流。要防范国别风险，要开展存量项目风险梳理，很多国家意图将商业债务纳入政府债务进行豁免，要加强与政策性银行对接，避免应收款项损失。要规范开展境外业务，高度关注境外投标、投资并购、YJ 支付等业务，妥善解决大额诉讼、保函索赔等事项，深入推动境外专项行动发现问题的整改，防范合规风险，维护国有资产安全。

(三) 现金为王，集约管理，有效支撑企业平稳运行

要实现对全集团资金的集约管理和动态监控，提高资金运营效率，降低资金成本，防控资金风险。2024 年要继续强化融资信贷管理，坚持“稳杠杆、减负债”工作思路不变，要从严从紧下达融资预算，要加强资产变现类融资业务管理，要规范票据票证业务管理，

2023 年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司 2023 年度财务情况说明书

第 11 页共 14 页

持续完善管理措施，严格落实监管要求，确保刚性兑付。要完善现金流管控体系，认真落实《工程项目现金流管理暂行办法》，财务资金部要制定实施细则，明确“管什么”和“怎么管”，严格“五个明确”要求，提高项目全生命周期现金流管理水平；要加强企业现金流管控，坚持“现金为王”理念，拓展应付端的供应链融资业务，科学合理使用票据支付，增加资金存量，保障生产经营资金需求。要严格资金内控执行，坚决落实财务岗位不相容和回避制度，严禁一人实质全过程办理资金结算业务，确保资金安全受控。要将全级次、全流程的资金管理活动纳入司库系统。通过司库系统建设应用，实现所有单位银行账户可视、资金流动可溯、归集资金可控，实现司库管理体系化、制度化、规范化、信息化。

(四) 整合资源，盘活存量，金融服务助力产业发展

以服务战略为出发点、以价值创造为落脚点、以风险防范为管控点、以模式创新为着力点，全面提升集团公司产融整体管理水平，实现集团公司产融业务稳妥有序推进。要科学配置资源，重视体系建设。要推进表外公司表内管理，将表外项目公司纳入集团全面预算管理体系，做到表内表外一视同仁、同步监督。要强化资源整合，完善管控措施，加强业务创新，为全产业链提供高质量金融服务。要加强资本金出资研判分析能力，对资本金出资出具出资前提条件告知函，特别是首期资本金出资，进一步规范出资程序，确保出资科学合理。要加强投资分包差及专项借款本息收缴力度，投资分包差及专项借款协议应签尽签，强化收缴措施，确保及时足额收缴。要持续做好内外部资源整合，加强与外部金融机构和内部资本集团

2023 年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司 2023 年度财务情况说明书

第 12 页共 14 页

的沟通对接，深化产融合作，共同探索合作模式，拓宽投资类项目融资渠道。要加快资金链、供应链、创新链、产业链“四链”融合，充分发挥服务职能。积极参与房地产库存、固定资产、项目资产的盘活工作，努力探索长期运营类和远期回购类项目盘活，采取资产处置和引入投资人等多种方式，积极尝试基础设施公募 REITs、类 REITs 和投资项目长期应收款证券化工作。要量力而行开展投资，严格落实股份公司“三严禁一严控”底线要求，严禁新上超越财务承受能力的投资和房地产项目，严禁挪用工程项目的建设资金用于资本经营。

(五) 优化体系，夯实基础，赋能财务管理价值创造

做实做优预算管理，规范会计核算，提升财务分析水平，提高决策支持作用，高效服务企业改革发展大局。要强化预算管理，提升引领作用，修订全面预算管理办法，规范管理流程，实现业务管理链条全覆盖。要全面提高项目全生命周期预算管控，要加强经费管理，牢固树立过“紧日子”的思想，严格经费预算和审批管理，进一步压缩非生产性开支。要规范报表编制，加强决算审核，切实把好数据质量关，重点关注合并范围、资产清查、往来抵销等关键环节，确保账实相符、账表一致。要加强决算人才培养，保持队伍稳定性和工作延续性。要完善财务预警分析和决策支撑体系，建立纵贯经营管理链条、覆盖重点产品、核心市场、重大项目的指标分析体系，提供准确、高效、多维度的管理会计报告，支撑企业发展战略。要主动融入业务事前、事中、事后管理，积极参与重大决策全过程，深入揭示数据背后的问题，分析其产生的根源，及时发表

2023 年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司 2023 年度财务情况说明书

第 13 页共 14 页

专业性、建设性意见，帮助解决管理痛点和难点，支持企业管理决策。

(六) 多措并举，压控“两金”，持续改善企业资产质量

要强化清收清欠全周期管理，坚持应收应付一起管、债权债务同步清，有效压降“两金”。要完善清收清欠管理体系，对在建项目和收尾项目实施分类管控，加大营收计价率、计价拨款率的考核权重。要高度重视中小企业欠款清偿工作，做好清偿兜底预案，主动履行清偿责任。要加快清理内部“三角债”，以市场化为原则，以合同为准绳，践行契约精神，解开“连环套”，为整体完成清欠目标扫清障碍。要持续开展清收清欠及“两金”压控督导，坚持主管领导与副职领导签订清收清欠督导合同，要坚持召开清收清欠月度例会，以重难点项目为抓手，成立工作专班，明确目标任务，制定奖惩措施，精准发力，各个突破，取得实效。要抢抓国家清理保证金和政府清理拖欠款项政策机遇，加强与政府相关单位对接，明确职责与攻坚方向，切实抓好工作落实，有效推动清收清欠和“两金”压控工作。

(七) 依法合规，业税互通，提升税务支持业务能力

要完善税务制度，提高源头管控。主动融入业务全流程，制订下发工程承包、房地产、投融资和其他业务税务指导手册，参与投资并购等重大事项及新业务模式前期规划，强化业务源头涉税事项管控，充分发挥税务创效职能。要主动参与合同税务条款评审，提出税务策划要点方案，不定期组织开展税收策划分析和评估，确保在依法合规的基础上有效降低企业税负。建立研发项目财务全流程

2023 年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司 2023 年度财务情况说明书

第 14 页共 14 页

管理机制，主动参与业务前端、研发费用加计扣除等工作，形成研发项目涉税财务管控流程闭环。要加强财税政策研究，用足用好优惠政策，做到“应缴尽缴，应享尽享”，探索建立税务政策库、信息库，及时指导所属单位在依法合规的前提下开展税务策划。要积极参与数字化税务管理系统建设，逐步实现基础数据、流程审批、发票管理、自动申报、分析预警等全流程管理。建立税务风险管理清单，做好税务风险评估；开展国际税收框架“双支柱”方案及境外税收政策研究，有效识别境外涉税风险，全面提升税务风险防控能力。

(八) 优化功能，整合数据，推进财务数智建设提升

要优化平台功能，提高运营效率，继续推进银企直联、数智报表、电子凭证、日常税务管理模块的试点运行。积极配合股份公司开展主数据清洗、协同报账、综合查询等系统建设和上线工作，提高业务处理的质量与效率，提高共享平台综合运营效率。要积极参与股份公司境外共享系统测试及试点工作，充分利用系统提升境外财务管控水平，防范境外项目财务风险。要加快推进智能审核机器人的优化推广工作，重点推进司库系统与财务共享系统互联互通，增强数据分析能力和价值创造能力，推进共享中心由传统型向智慧型迈进。



2024年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司2024年度财务审计报告复印件

第1页共20页



中铁二十局集团有限公司 审 计 报 告

众环审字(2025)2700138号

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

2024年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司 审 计 报 告

众环审字(2025)2700138号

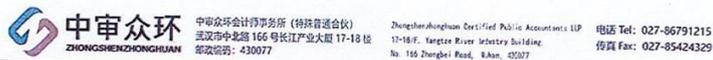
目 录

	起始页码
审计报告	
财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
资产负债表	7
利润表	9
现金流量表	10
所有者权益变动表	11
财务报表附注	13

2024年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司2024年度财务审计报告复印件

第3页共20页



中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼
邮政编码: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F, Yangtze River Industry Building
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2025)2700138号

中铁二十局集团有限公司:

一、审计意见

我们审计了中铁二十局集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日合并及公司的财务状况以及2024年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告第1页共3页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。报告编号:鄂25CKE5XQUV



2024年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司2024年度财务审计报告复印件

第4页共20页

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告第2页共3页



2024年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司2024年度财务审计报告复印件

第5页共20页

本页无正文，系众环审字(2025)2700138号盖章页。



中国注册会计师：
霍春玉
110001590180

霍春玉

中国注册会计师：
刘传义
420100050462

刘传义

中国·武汉

2025年4月10日

审计报告第3页共3页



2024年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司2024年度财务审计报告复印件

第6页共20页

合并资产负债表
2024年12月31日

编制单位: 中铁二十局集团有限公司
金额单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	8,457,410,389.45	6,887,804,383.59
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	129,991,400.00	476,811,322.55
应收账款	八、(三)	17,460,106,622.32	11,050,863,768.25
应收款项融资	八、(四)	106,524,867.24	106,315,446.90
预付款项	八、(五)	676,228,373.31	764,879,790.96
应收资金集中管理款	八、(六)	30,579,391.04	11,093,998.93
其他应收款	八、(七)	3,054,617,698.17	3,682,278,403.22
其中: 应收股利			
存货	八、(八)	7,535,734,958.15	7,192,155,982.13
其中: 原材料	八、(八)	507,680,515.89	693,177,714.41
库存商品(产成品)	八、(八)	2,034,297,190.08	1,150,580,841.30
合同资产	八、(九)	17,029,752,804.07	12,350,470,289.00
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(十)	137,916,894.48	118,471,610.02
其他流动资产	八、(十一)	1,681,403,052.78	1,102,221,710.09
流动资产合计		56,300,266,451.01	43,743,366,705.64
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八、(十二)	6,824,002,776.20	5,050,329,115.40
长期股权投资	八、(十三)	3,703,174,026.72	3,463,937,978.34
其他权益工具投资	八、(十四)	1,070,638,339.63	856,114,576.17
其他非流动金融资产	八、(十五)	1,637,616,720.38	1,333,120,920.38
投资性房地产	八、(十六)	134,482,976.82	137,824,800.84
固定资产	八、(十七)	2,691,790,462.00	2,746,698,863.76
其中: 固定资产原价	八、(十七)	7,264,339,755.25	7,374,652,187.93
累计折旧	八、(十七)	4,572,549,293.25	4,627,953,324.17
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十八)	37,887,661.61	25,638,489.38
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十九)	140,089,566.62	72,426,071.48
无形资产	八、(二十)	273,516,373.23	263,150,332.49
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(二十一)	135,121,593.86	134,239,334.76
递延所得税资产	八、(二十二)	89,961,788.68	90,926,559.13
其他非流动资产	八、(二十三)	505,828,562.03	546,835,532.14
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		16,914,110,847.78	14,721,242,574.27
资产总计		73,214,377,298.79	58,464,609,279.91

单位负责人: **冰雷** 主管会计工作负责人: **辉马** 会计机构负责人: **兴普**

6101120347946 6101120222662 6101120368111

中黄会计师事务所(特殊普通合伙)
审计报告审核专用章



2024年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司2024年度财务审计报告复印件

第7页共20页

合并资产负债表(续)
2024年12月31日

编制单位: 中铁二十局集团有限公司 金额单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十四)	12,690,000,000.00	9,101,036,306.36
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十五)	781,491,340.67	280,165,902.47
应付账款	八、(二十六)	27,507,301,680.30	21,126,518,867.33
预收款项			
合同负债	八、(二十七)	4,552,906,690.96	3,828,464,734.67
应付职工薪酬	八、(二十八)	913,977,751.21	788,571,641.24
其中: 应付工资	八、(二十八)	686,026,410.05	595,341,166.30
应付福利费			
应交税费	八、(二十九)	343,422,589.77	417,827,201.82
其中: 应交税金	八、(二十九)	342,274,161.10	413,450,122.83
其他应付款	八、(三十)	4,748,510,202.51	3,548,301,098.00
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十一)	1,901,026,181.18	552,110,972.00
其他流动负债	八、(三十二)	2,029,425,100.07	2,053,890,493.28
流动负债合计		55,468,061,536.67	41,696,887,217.17
非流动负债:			
长期借款	八、(三十三)	6,761,017,566.35	4,390,793,558.97
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十四)	34,116,381.21	25,307,297.25
长期应付款	八、(三十五)	1,394,031,934.93	1,037,148,086.36
长期应付职工薪酬	八、(三十六)	4,212,139.37	5,088,657.18
预计负债			
递延收益	八、(三十七)	10,953,106.57	11,486,048.60
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		8,204,537,122.43	5,469,823,648.36
负债合计		63,672,398,659.10	47,166,710,865.53
所有者权益:			
实收资本	八、(三十八)	3,385,831,312.68	3,385,831,312.68
国家资本			
国有法人资本	八、(三十八)	3,385,831,312.68	3,385,831,312.68
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本净额	八、(三十八)	3,385,831,312.68	3,385,831,312.68
其他权益工具	八、(三十九)	1,650,000,000.00	3,250,000,000.00
其中: 优先股			
永续债	八、(三十九)	1,650,000,000.00	3,250,000,000.00
资本公积	八、(四十)	2,032,767,243.25	2,032,767,243.25
减: 库存股			
其他综合收益	八、(五十四)	-35,424,387.75	-84,186,768.26
其中: 外币报表折算差额		24,733,703.50	-24,231,177.01
专项储备	八、(四十一)		
盈余公积	八、(四十二)	850,542,274.31	732,777,236.78
其中: 法定公积金	八、(四十二)	840,416,497.78	722,651,460.25
任意公积金	八、(四十二)	10,125,776.53	10,125,776.53
未分配利润	八、(四十三)	1,296,731,479.25	1,635,233,945.41
归属于母公司所有者权益合计		9,180,447,921.74	10,952,422,969.86
*少数股东权益		361,530,717.95	345,475,444.52
所有者权益合计		9,541,978,639.69	11,297,898,414.38
负债和所有者权益总计		73,214,377,298.79	58,464,609,279.91

单位负责人: **冰雷** 主管会计工作负责人: **辉马** 会计机构负责人: **兴曹**

6101120347946 6101120323952 6101120308111

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
报告审核专用章



2024年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司2024年度财务审计报告复印件

第8页共20页

合并利润表
2024年度

编制单位：中铁二十局集团有限公司
金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		48,672,579,218.04	50,266,641,451.29
其中：营业收入		48,672,579,218.04	50,266,641,451.29
二、营业总成本	八、(四十四)	47,535,547,845.41	48,653,918,875.03
其中：营业成本		44,948,337,197.40	45,883,626,254.48
税金及附加	八、(四十四)	-14,066,767.97	106,203,406.31
销售费用	八、(四十五)	315,626,601.69	406,452,133.60
管理费用	八、(四十五)	1,142,242,133.93	1,128,054,917.44
研发费用	八、(四十五)	781,478,135.40	878,551,650.44
财务费用	八、(四十五)	361,930,544.96	251,030,512.76
其中：利息费用	八、(四十五)	403,141,152.92	341,882,407.37
利息收入	八、(四十五)	162,381,813.85	221,001,964.79
汇兑净损失(净收益以“-”填列)	八、(四十五)	64,163,102.23	43,004,144.20
其他			
加：其他收益	八、(四十六)	30,613,470.75	16,891,355.38
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十七)	-99,987,697.72	-403,169,426.83
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十七)	-53,775,435.26	-62,229,507.61
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(四十七)	-91,578,143.46	-355,215,461.61
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十八)	-26,336,963.62	-85,055,109.82
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	-15,039,635.13	-173,212,837.87
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	3,267,007.73	4,583,394.87
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,029,547,554.64	972,759,951.99
加：营业外收入	八、(五十一)	16,182,838.10	36,986,051.56
其中：政府补助	八、(五十一)	2,830,500.00	25,301,580.60
减：营业外支出	八、(五十二)	15,758,074.37	11,359,172.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,029,972,318.37	998,386,831.55
减：所得税费用	八、(五十三)	105,149,349.23	106,774,393.75
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		924,822,969.14	891,612,437.80
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		924,822,969.14	891,612,437.80
*少数股东损益			
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		924,822,969.14	891,612,437.80
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		48,964,880.51	-12,195,924.47
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		48,964,880.51	-12,195,924.47
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十四)	48,964,880.51	-12,195,924.47
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6.外币财务报表折算差额	八、(五十四)	48,964,880.51	-12,195,924.47
7.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		973,793,849.65	879,416,513.33
归属于母公司所有者的综合收益总额		963,861,023.04	846,508,347.25
归属于少数股东的综合收益总额		9,932,826.61	32,908,166.08
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
报告审核专用章

单位负责人

冰雷
印位
8101120347548

主管会计工作负责人

马辉
印晓
8101120347548

会计机构负责人

曹兴
印均
8101120356111



2024年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司2024年度财务审计报告复印件

第9页共20页

合并现金流量表
2024年度

编制单位：中铁二十局集团有限公司 金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		45,203,195,063.59	47,212,115,001.86
收到的税费返还		73,253,343.19	41,451,364.11
收到其他与经营活动有关的现金		1,330,517,520.65	2,061,516,947.85
经营活动现金流入小计		46,606,965,927.43	49,315,083,313.82
购买商品、接受劳务支付的现金		41,001,834,524.18	45,000,576,255.41
支付给职工及为职工支付的现金		3,570,440,669.80	3,288,680,513.00
支付的各项税费		746,411,853.10	790,494,231.32
支付其他与经营活动有关的现金		2,048,988,620.51	2,223,568,469.30
经营活动现金流出小计		47,367,675,667.59	51,303,319,469.03
经营活动产生的现金流量净额	八、（五十五）	-760,709,740.16	-1,988,236,155.21
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,500,000.00	4,000,000.00
取得投资收益收到的现金			6,033,119.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		28,397,266.13	18,956,572.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		30,897,266.13	28,989,691.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		785,549,004.27	675,625,059.74
投资支付的现金		888,378,416.41	1,195,823,992.93
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,673,927,422.68	1,871,449,052.67
投资活动产生的现金流量净额		-1,643,030,156.55	-1,842,459,360.82
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		3,820,000.00	220,811,123.10
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,820,000.00	220,811,123.10
取得借款收到的现金		21,965,000,160.00	19,594,185,128.17
收到其他与筹资活动有关的现金			700,000,000.00
筹资活动现金流入小计		21,968,820,160.00	20,514,996,251.27
偿还债务支付的现金		14,699,454,119.08	13,782,371,083.47
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,731,510,209.23	786,887,091.27
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		23,177,553.18	33,171,087.01
支付其他与筹资活动有关的现金		1,634,892,789.50	800,000,000.00
筹资活动现金流出小计		18,065,857,117.81	15,369,258,174.74
筹资活动产生的现金流量净额		3,902,963,042.19	5,145,738,076.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,785,671.73	10,408,130.35
五、现金及现金等价物净增加额	八、（五十五）	1,503,008,817.21	1,325,450,690.85
加：期初现金及现金等价物余额	八、（五十五）	6,390,556,002.28	5,065,105,311.43
六、期末现金及现金等价物余额	八、（五十五）	7,893,564,819.49	6,390,556,002.28

单位负责人：冰雷印位 主管会计工作负责人：辉马印晓 会计机构负责人：兴曹印均

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
 报告审核专用章



2024年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司2024年度财务审计报告复印件

第10页共20页



合并所有者权益变动表

项目	2024年度										所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	3,384,831,312.68	2,032,767,243.25	-	-84,186,768.26	-	724,777,236.78	-	1,652,233,945.41	10,932,422,869.86	345,875,844.52	11,297,898,414.38
二、本年增减变动金额	3,349,000,000.00	2,032,767,243.25	-	-84,186,768.26	-	724,777,236.78	-	1,652,233,945.41	10,932,422,869.86	345,875,844.52	-
三、本年年末余额	6,733,831,312.68	4,065,534,486.50	-	-168,373,536.52	-	1,449,554,473.56	-	3,304,467,890.82	21,864,845,739.72	691,751,689.04	22,556,607,428.76
四、所有者权益变动表											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
5. 其他综合收益结转											
6. 专项储备计提和转回											
7. 使用专项储备											
8. 其他											
9. 所有者权益内部结转											
10. 资本公积转增资本											
11. 盈余公积转增资本											
12. 盈余公积弥补亏损											
13. 其他											
14. 其他综合收益结转											
15. 其他											
16. 其他											
17. 其他											
18. 其他											
19. 其他											
20. 其他											
21. 其他											
22. 其他											
23. 其他											
24. 其他											
25. 其他											
26. 其他											
27. 其他											
28. 其他											
29. 其他											
30. 其他											
31. 其他											
32. 其他											
33. 其他											
34. 其他											
35. 其他											
36. 其他											
37. 其他											
38. 其他											
39. 其他											
40. 其他											
41. 其他											
42. 其他											
43. 其他											
44. 其他											
45. 其他											
46. 其他											
47. 其他											
48. 其他											
49. 其他											
50. 其他											
51. 其他											
52. 其他											
53. 其他											
54. 其他											
55. 其他											
56. 其他											
57. 其他											
58. 其他											
59. 其他											
60. 其他											
61. 其他											
62. 其他											
63. 其他											
64. 其他											
65. 其他											
66. 其他											
67. 其他											
68. 其他											
69. 其他											
70. 其他											
71. 其他											
72. 其他											
73. 其他											
74. 其他											
75. 其他											
76. 其他											
77. 其他											
78. 其他											
79. 其他											
80. 其他											
81. 其他											
82. 其他											
83. 其他											
84. 其他											
85. 其他											
86. 其他											
87. 其他											
88. 其他											
89. 其他											
90. 其他											
91. 其他											
92. 其他											
93. 其他											
94. 其他											
95. 其他											
96. 其他											
97. 其他											
98. 其他											
99. 其他											
100. 其他											



本册为：所有者权益变动表

2024年度财务审计报告复印件

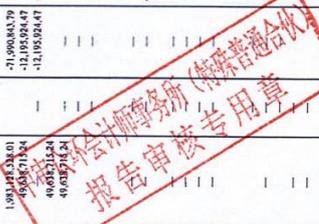
中铁二十局集团有限公司2024年度财务审计报告复印件

第11页共20页



合并所有者权益变动表(续)

项目	2024年度		上期金额		上期金额		上期金额		上期金额		上期金额		上期金额	
	年初余额	期末余额	其他权益工具	其他权益工具	其他权益工具	其他权益工具	其他权益工具	其他权益工具	其他权益工具	其他权益工具	其他权益工具	其他权益工具	其他权益工具	其他权益工具
一、上年年末余额	3,355,831,312.68	3,355,831,312.68	3,350,000,000.00	3,350,000,000.00	1,983,128,528.01	1,983,128,528.01	71,950,843.79	71,950,843.79	662,276,641.20	662,276,641.20	1,235,475,288.12	1,235,475,288.12	10,592,220,526.28	10,592,220,526.28
二、本年增减变动金额														
(一) 综合收益总额														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资金														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(二) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取专项储备														
3. 提取一般风险准备														
4. 对所有者(或股东)的分配														
5. 其他														
(三) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
三、年末所有者权益合计	3,355,831,312.68	3,355,831,312.68	3,350,000,000.00	3,350,000,000.00	3,022,707,843.25	3,022,707,843.25	8,085,708.26	8,085,708.26	732,772,226.78	732,772,226.78	1,632,233,945.41	1,632,233,945.41	10,527,422,869.86	10,527,422,869.86



本审计报告仅供内部使用

2024年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司2024年度财务审计报告复印件

第12页共20页

编制单位：中铁二十局集团有限公司		2024年12月31日		金额单位：人民币元	
项 目	附注	年末余额	年初余额		
流动资产：					
货币资金		6,726,708,628.55	5,143,662,162.67		
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据		26,000,000.00	398,739,600.00		
应收账款	十二、（一）	12,114,818,892.83	4,409,690,299.87		
应收款项融资		37,346,409.53	49,599,367.94		
预付款项		746,475,187.60	594,375,411.53		
应收资金集中管理款		26,836,539.81	10,235,495.88		
其他应收款	十二、（二）	22,170,806,120.46	17,701,253,918.65		
其中：应收股利					
存货		528,957,089.17	462,498,545.25		
其中：原材料		258,603,812.41	314,886,094.78		
库存商品（产成品）		969,007.15	529,960.48		
合同资产		10,444,075,421.36	5,905,632,977.57		
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产		59,605,574.10	8,471,512.00		
其他流动资产		235,938,473.05	131,761,192.18		
流动资产合计		33,317,568,336.46	34,815,920,483.54		
非流动资产：					
债权投资		70,000,000.00			
其他债权投资					
长期应收款		3,753,324,444.43	3,251,811,754.14		
长期股权投资		10,109,128,827.11	9,351,276,471.37		
其他权益工具投资		980,342,159.63	799,591,876.17		
其他非流动金融资产		1,623,058,503.38	1,318,642,703.38		
投资性房地产					
固定资产		1,017,342,980.81	1,165,141,475.67		
其中：固定资产原价		2,414,633,225.98	2,433,441,547.19		
累计折旧		1,397,290,245.17	1,268,300,071.52		
固定资产减值准备					
在建工程		3,147,363.70	3,627,537.48		
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产		69,040,486.33	60,364,914.66		
无形资产		23,893,346.29	24,455,077.50		
开发支出					
商誉					
长期待摊费用		16,364,201.94	19,660,261.25		
递延所得税资产		24,551,201.62	29,810,224.91		
其他非流动资产					
其中：特准储备物资					
非流动资产合计		17,690,193,515.24	16,024,382,296.53		
资产总计		71,007,761,851.70	50,840,302,780.07		

单位负责人

冰雷
印位
6101120347048

主管会计工作负责人

辉马
印晓
6101120323682

会计机构负责人

兴曹
印均
6101120358111

本报告共19页第7页



2024年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司2024年度财务审计报告复印件

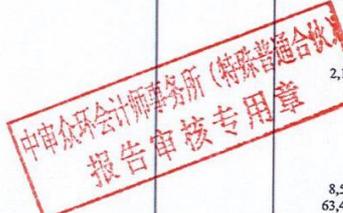
第13页共20页



资产负债表(续)

2024年12月31日

项 目	附注	年末余额	年初余额
编制单位: 中铁二十局集团有限公司			
金额单位: 人民币元			
流动负债:			
短期借款		12,690,000,000.00	8,749,599,952.66
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		734,620,897.64	5,255,124.96
应付账款		24,424,216,223.93	14,877,830,865.36
预收款项			
合同负债		2,166,956,550.38	1,572,279,637.13
应付职工薪酬		337,540,712.49	284,740,053.42
其中: 应付工资		264,988,136.52	232,697,693.10
应付福利费			
应交税费		103,017,750.66	57,976,853.77
其中: 应交税金		102,950,451.84	57,531,521.49
其他应付款		12,841,920,809.85	10,433,139,802.17
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,472,337,333.55	348,352,095.49
其他流动负债		202,861,419.93	84,846,372.38
流动负债合计		54,973,471,698.43	36,414,020,757.34
非流动负债:			
长期借款			
应付债券		6,351,000,000.00	3,667,000,000.00
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		12,395,076.74	16,928,050.92
长期应付款		2,139,644,557.40	1,635,420,005.65
长期应付职工薪酬		427,455.45	740,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		7,950,414.05	8,483,356.08
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		8,511,417,503.64	5,328,571,412.65
负债合计		63,484,889,202.07	41,742,592,169.99
所有者权益:			
实收资本		3,385,831,312.68	3,385,831,312.68
国家资本			
国有法人资本		3,385,831,312.68	3,385,831,312.68
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本净额		3,385,831,312.68	3,385,831,312.68
其他权益工具		1,650,000,000.00	3,250,000,000.00
其中: 优先股			
永续债		1,650,000,000.00	3,250,000,000.00
资本公积		1,978,931,726.54	2,029,146,640.85
减: 库存股			
其他综合收益		-23,657,791.21	-57,220,440.90
其中: 外币报表折算差额		-2,609,291.21	-36,171,940.90
专项储备			
盈余公积		750,426,800.55	632,661,763.02
其中: 法定公积金		740,301,024.02	622,535,986.49
任意公积金		10,125,776.53	10,125,776.53
未分配利润		-218,659,398.93	-142,708,665.57
*少数股东权益		7,522,872,649.63	9,097,710,610.08
所有者权益合计		7,522,872,649.63	9,097,710,610.08
负债和所有者权益总计		71,007,761,851.70	50,840,302,780.07



单位负责人: **冰雷印位**
6101120347948

主管会计工作负责人: **辉马印晓**
6101120329592

会计机构负责人: **兴曹印均**
6101120381111

本报告书共198页第8页



2024年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司2024年度财务审计报告复印件

第14页共20页

编制单位：中铁二十局集团有限公司		利润表		金额单位：人民币元	
2024年度		2024年度			
项 目	附注	本年年末	上年年末		
一、营业总收入		31,977,209,503.96	31,756,807,069.44		
其中：营业收入		31,977,209,503.96	31,756,807,069.44		
二、营业总成本	十二、(四)	31,377,186,362.29	31,226,350,982.41		
其中：营业成本	十二、(四)	30,457,995,270.19	30,367,579,335.21		
税金及附加		45,114,554.02	45,896,382.29		
销售费用		208,510,539.88	238,612,672.29		
管理费用		280,585,239.67	399,703,279.47		
研发费用		159,385,262.55	141,346,778.10		
财务费用		225,595,495.98	33,212,535.05		
其中：利息费用		565,691,446.72	464,069,822.60		
利息收入		416,990,278.60	467,855,718.37		
汇兑净损失(净收益以“-”填列)		44,147,184.15	-5,169,086.05		
其他					
加：其他收益		19,771,785.79	3,136,325.67		
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	583,656,363.21	34,655,045.77		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-52,253,544.71	-50,239,554.18		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-91,578,143.46	-281,395,294.77		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					
信用减值损失(损失以“-”号填列)		2,835,930.10	-40,686,454.76		
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-20,347,141.61	-166,470,473.26		
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-121,202.55	40,774.12		
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,185,818,876.61	361,131,304.57		
加：营业外收入		4,128,049.23	9,204,939.39		
其中：政府补助		1,838,100.00	4,717,900.00		
减：营业外支出		6,360,576.86	4,652,869.30		
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,183,586,348.98	365,683,374.66		
减：所得税费用		5,925,973.65	677,418.91		
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,177,660,375.33	365,005,955.75		
(一)按所有权归属分类					
归属于母公司所有者的净利润		1,177,660,375.33	365,005,955.75		
*少数股东损益					
(二)按经营持续性分类					
持续经营净利润		1,177,660,375.33	365,005,955.75		
终止经营净利润					
六、其他综合收益的税后净额					
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		33,562,649.69	-17,403,222.01		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		33,562,649.69	-17,403,222.01		
1.重新计量设定受益计划变动额					
2.权益法下不能转损益的其他综合收益					
3.其他权益工具投资公允价值变动					
4.企业自身信用风险公允价值变动					
5.其他					
(二)将重分类进损益的其他综合收益		33,562,649.69	-17,403,222.01		
1.权益法下可转损益的其他综合收益					
2.其他债权投资公允价值变动					
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4.其他债权投资信用减值准备					
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)					
6.外币财务报表折算差额		33,562,649.69	-17,403,222.01		
7.其他					
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
七、综合收益总额		1,211,213,025.02	347,602,733.74		
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,211,213,025.02	347,602,733.74		
*归属于少数股东的综合收益总额					
八、每股收益					
基本每股收益					
稀释每股收益					

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 报告审核专用章

冰雷印位 6104120347948

辉马印晓 6101120323952

兴曹印均 6101120308111

本报告书共498页 第9页



2024年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司2024年度财务审计报告复印件

第15页共20页

现金流量表
2024年度

编制单位：中铁二十局集团有限公司
金额单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,209,626,450.18	18,997,871,060.54
收到的税费返还		3,556,850.21	596,049.51
收到其他与经营活动有关的现金		17,572,340,505.90	15,811,669,343.96
经营活动现金流入小计		35,785,523,806.29	34,810,136,454.01
购买商品、接受劳务支付的现金		19,642,233,814.71	19,088,996,681.88
支付给职工及为职工支付的现金		1,595,267,481.01	1,199,143,376.66
支付的各项税费		283,965,368.27	229,987,338.06
支付其他与经营活动有关的现金		17,616,052,537.33	18,782,972,758.98
经营活动现金流出小计		39,137,519,201.32	39,301,100,155.58
经营活动产生的现金流量净额	十二、(六)	-3,351,995,395.03	-4,490,963,701.57
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,500,000.00	—
取得投资收益收到的现金		—	6,033,119.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,407,747.58	1,629,583.11
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		—	—
收到其他与投资活动有关的现金		22,078,725.46	—
投资活动现金流入小计		32,986,473.04	7,662,702.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		320,510,830.49	154,638,597.60
投资支付的现金		54,524,938.41	983,653,259.83
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		—	—
支付其他与投资活动有关的现金		—	—
投资活动现金流出小计		375,035,768.90	1,138,291,857.43
投资活动产生的现金流量净额		-1,142,053,795.86	-1,130,629,155.10
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		—	—
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		—	—
取得借款收到的现金		21,935,000,160.00	19,323,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		700,000,000.00	700,000,000.00
筹资活动现金流入小计		22,635,000,160.00	20,023,000,000.00
偿还债务支付的现金		14,164,600,112.66	12,093,139,082.34
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,731,510,209.23	710,278,179.14
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		—	—
支付其他与筹资活动有关的现金		800,000,000.00	800,000,000.00
筹资活动现金流出小计		16,696,110,321.89	13,603,417,261.48
筹资活动产生的现金流量净额		5,938,889,838.11	6,419,582,738.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,785,671.73	10,408,130.35
五、现金及现金等价物净增加额	十二、(六)	1,448,626,318.95	808,398,012.20
加：期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	4,889,981,569.05	4,081,583,556.85
六、期末现金及现金等价物余额	十二、(六)	6,338,607,888.00	4,889,981,569.05

单位负责人：冰雷 主管会计工作负责人：挥马 会计机构负责人：兴曹



2024年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司2024年度财务审计报告复印件

第16页共20页



所有者权益变动表

项目	所有者权益											
	年初余额	年末余额										
一、所有者权益合计	3,385,831,312.68	3,385,831,312.68	3,385,831,312.68	3,385,831,312.68	3,385,831,312.68	3,385,831,312.68	3,385,831,312.68	3,385,831,312.68	3,385,831,312.68	3,385,831,312.68	3,385,831,312.68	3,385,831,312.68
二、股本	2,029,146,640.85	2,029,146,640.85	2,029,146,640.85	2,029,146,640.85	2,029,146,640.85	2,029,146,640.85	2,029,146,640.85	2,029,146,640.85	2,029,146,640.85	2,029,146,640.85	2,029,146,640.85	2,029,146,640.85
三、其他权益工具	3,230,000,000.00	3,230,000,000.00	3,230,000,000.00	3,230,000,000.00	3,230,000,000.00	3,230,000,000.00	3,230,000,000.00	3,230,000,000.00	3,230,000,000.00	3,230,000,000.00	3,230,000,000.00	3,230,000,000.00
四、未分配利润	142,708,685.57	142,708,685.57	142,708,685.57	142,708,685.57	142,708,685.57	142,708,685.57	142,708,685.57	142,708,685.57	142,708,685.57	142,708,685.57	142,708,685.57	142,708,685.57
五、所有者权益合计	9,097,710,610.08	9,097,710,610.08	9,097,710,610.08	9,097,710,610.08	9,097,710,610.08	9,097,710,610.08	9,097,710,610.08	9,097,710,610.08	9,097,710,610.08	9,097,710,610.08	9,097,710,610.08	9,097,710,610.08



一、所有者权益变动表
 二、股本
 三、其他权益工具
 四、未分配利润
 五、所有者权益合计



本报表由会计师事务所编制

2024年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司2024年度财务审计报告复印件

第17页共20页

所有者权益变动表（续）

项目	上年金额										
	年初余额	发行新股	发行可转债	资本公积	减：库存股	利润分配	专项储备	其他综合收益	外币报表折算差额	其他	
所有者权益合计	3,385,831,127.66	3,326,000,000.00	3,326,000,000.00	2,021,146,493.83	-39,812,181.89	-39,812,181.89	-	396,481,187.24	-33,213,231.13	3,281,116,246.53	9,288,116,246.53
实收资本	3,385,831,127.66	3,326,000,000.00	3,326,000,000.00	2,021,146,493.83	-39,812,181.89	-39,812,181.89	-	396,481,187.24	-33,213,231.13	3,281,116,246.53	9,288,116,246.53
资本公积	-	-	-	2,021,146,493.83	-	-	-	396,481,187.24	-	2,417,627,681.07	2,417,627,681.07
减：库存股	-	-	-	-	-39,812,181.89	-39,812,181.89	-	-	-	-79,624,363.78	-79,624,363.78
专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
外币报表折算差额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者权益合计	3,385,831,127.66	3,326,000,000.00	3,326,000,000.00	2,021,146,493.83	-39,812,181.89	-39,812,181.89	-	396,481,187.24	-33,213,231.13	3,281,116,246.53	9,288,116,246.53
归属于母公司所有者权益	3,385,831,127.66	3,326,000,000.00	3,326,000,000.00	2,021,146,493.83	-39,812,181.89	-39,812,181.89	-	396,481,187.24	-33,213,231.13	3,281,116,246.53	9,288,116,246.53
归属于少数股东权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者权益合计	3,385,831,127.66	3,326,000,000.00	3,326,000,000.00	2,021,146,493.83	-39,812,181.89	-39,812,181.89	-	396,481,187.24	-33,213,231.13	3,281,116,246.53	9,288,116,246.53



中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 审计报告专用章

冰雷 印位 510120047960

马辉 印晓 51011200302020

曹兴 印均 51011200305111



2024年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司2024年度财务审计报告复印件

第18页共20页

统一社会信用代码
91420106081978608B

营业执照
(副本) 5 - 1

名称 中审众环会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 石文先

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务审计; 基本建设决算(结)算审核; 法律、法规规定的其他业务; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

出资额 叁仟捌佰捌拾万圆人民币

成立日期 2013年11月6日

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

登记机关 武昌区行政审批局

2025年1月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所执业证书

证书序号: 0017829

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师: 石文先

经营场所: 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发(2013) 25号

批准执业日期: 2013年10月28日

发证机关: 湖北省财政厅

二〇二四年二月五日

中华人民共和国财政部制

2024年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司2024年度财务审计报告复印件

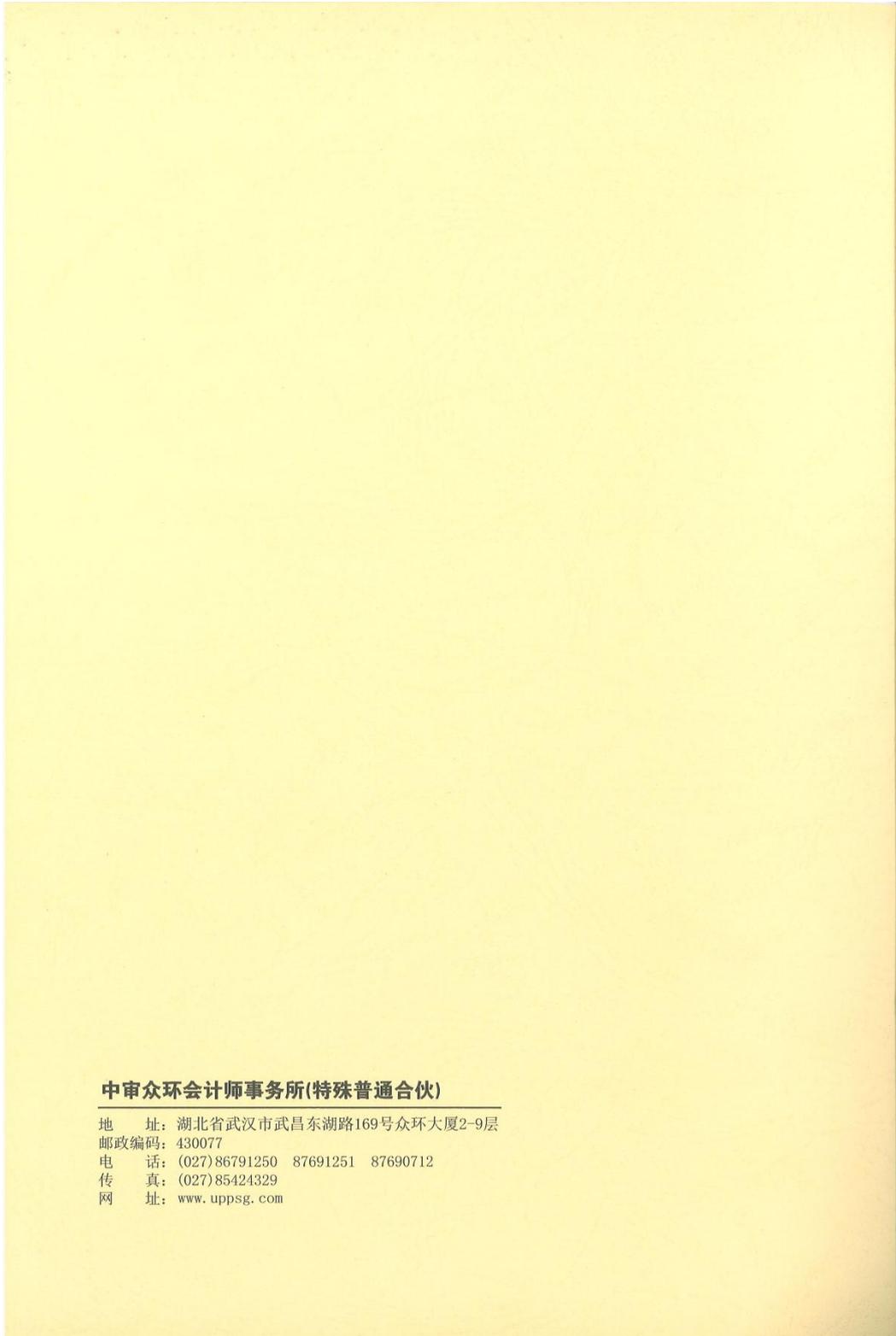
第19页共20页



2024年度财务审计报告复印件

中铁二十局集团有限公司2024年度财务审计报告复印件

第20页共20页



中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

地 址：湖北省武汉市武昌东湖路169号众环大厦2-9层
邮政编码：430077
电 话：(027) 86791250 87691251 87690712
传 真：(027) 85424329
网 址：www.uppsg.com

2024年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司2024年度财务情况说明书

第1页共12页

中铁二十局集团有限公司 财务情况说明书

一、企业基本情况

(一) 企业概况

中铁二十局集团有限公司成立于1984年，注册资本33.86亿元，全集团拥有各类资质239项，其中总承包资质59项，（铁路、公路（4）、建筑、市政等为“七特七甲”），桥梁、隧道、铁路电务和电气化等专业承包资质103项，铁道、市政、公路、建筑等勘察设计资质29项，同时拥有房地产开发一级、爆破作业一级、地质灾害防治工程施工甲级及对外承包工程资格证等其他资质48项。成立40年来，参加了超过2000项国内外工程建设，涉及铁路、公路、市政、房建、城市轨道交通、水利水电、机场、码头等诸多领域，荣获鲁班奖等国家级、省部级荣誉200余项。作为国家铁路建设的主力军、基础设施建设的排头兵，二十局聚焦主责主业，积极投身国家“急、难、险、重”项目建设，参建了青藏铁路、川藏铁路、京广高铁、兰新高铁、京张高铁等400余条铁路、高铁（40余条）建设，尤其是在高原铁路领域创造了13项中国及世界之最。承建了700余条公路、500余项市政工程、200余项房建工程、150余项水利水电工程和60余条城市轨道交通，探索和总结了一系列建设“高、大、难、精、尖”工程的管理经验和施工方法，拥有先进的施工技术和现代化、机械化、智能化施工能力，国内机械设备近4000台（套），在库可使用的优质分包商资源超过12230家，被评为“全国优秀施工企业”“全国公路建设行业优秀企业”“全国施工企业设备管理

2024年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司2024年度财务情况说明书

第2页共12页

先进单位”。

（二）企业财务情况

表 1：财务情况变动表

序号	项 目	2024 年	2023 年	增长额(亿元)	增长率 (%)
1	流动资产	563.00	437.43	125.57	28.71%
2	非流动资产	169.14	147.21	21.93	14.90%
3	资产总计	732.14	584.65	147.49	25.23%
4	流动负债	554.68	416.97	137.71	33.03%
5	非流动负债	82.04	54.7	27.34	49.98%
6	负债合计	636.72	471.67	165.05	34.99%
7	所有者权益	95.42	112.98	-17.56	-15.54%

1. 资产总额 732.14 亿元，较上年末 584.65 亿元增加 147.49 亿元，增长 25.23%，其中流动资产 563 亿元，较上年末 437.43 亿元增加 125.57 亿元，增长 28.71%；非流动资产 169.14 亿元，较上年末 147.21 亿元增加 21.93 亿元，增长 14.9%。

2. 负债总额 636.72 亿元，较上年末 471.67 亿元增加 165.05 亿元，增长 34.99%，其中流动负债 554.68 亿元，较上年末 416.97 亿元增加 137.71 亿元，增长 33.03%；非流动负债 82.04 亿元，较上年末 54.7 亿元增加 27.34 亿元，增长 49.98%。

3. 权益总额 95.42 亿元，较上年末 112.98 亿元减少 17.56 亿元，下降 15.54%。

二、生产经营情况分析

（一）经营范围及业务分布

集团公司经营范围有：铁路、公路、市政、环保、水利水电、城市轨道交通、机场、港口、矿山、工业与民用建筑、园林绿化工程的勘察、设计、施工、监理、技术咨询与建设管理；地质灾害防

2024年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司2024年度财务情况说明书

第3页共12页

治工程的施工；承包境外综合工程及境内国际招标工程；对外转口贸易；项目投资（仅限自有资金）；房地产开发与销售；机械制造；机械设备的销售、安装、维修、租赁；商业贸易；代理记账、企业管理咨询；仓储服务（危险品除外）；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定或禁止公司经营的商品和技术除外）。2024年集团公司主要经营业务有铁路、公路、城市轨道交通、水利水电、房屋建筑、市政工程、综合管廊施等工程承包及勘察、设计及监理。业务遍布全国30个省（自治区、直辖市）及安哥拉、巴基斯坦、蒙古、泰国、秘鲁等15个国家。

（二）经营成果

1. 营业收入情况

2024年全集团实现营业收入486.73亿元，较上年同期502.67亿元减少15.94亿元，下降3.17%。其中国内营业收入472.28亿元，较上年同期减少11.07亿元，下降2.29%；海外14.45亿元，较上年同期减少4.87亿元，下降25.22%。

2024年集团公司业务主要分为6大部分，2024年工程施工部分营业收入464.37亿元，较上年同期458.33亿元增加6.04亿元，增长1.32%；勘察、设计、监理部分营业收入1.79亿元，较上年同期1.39亿元增加0.4亿元，增长28.78%；工业制造营业收入10.79亿元，较上年同期14.13亿元减少3.34亿元，下降23.61%；房地产营业收入7.95亿元，较上年同期20.18亿元减少12.23亿元，下降60.61%；投资运营营业收入0.76亿元，较上年同期0.5亿元增加0.26亿元，增长51.51%；其他营业收入1.06亿元，较上年同期增加0.14亿元，增长15.58%。

2024年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司2024年度财务情况说明书

第4页共12页

表 2：营业收入分布情况表

项目	分布	2024年	2023年	增减额(亿元)	增减率(%)
地区分布	境内	472.28	483.35	-11.07	-2.29
	海外	14.45	19.32	-4.87	-25.22
	合计	486.73	502.67	-15.94	-3.17
业务分布	工程施工	464.37	458.33	6.04	1.32
	勘察、设计、监理	1.79	1.39	0.40	28.75
	工业制造	10.79	14.13	-3.34	-23.61
	房地产	7.95	20.18	-12.23	-60.61
	物流贸易	0.00	7.22	-7.22	-100.00
	投资运营	0.76	0.5	0.26	51.51
	其他	1.06	0.92	0.14	15.58
	合计	486.73	502.67	-15.94	-3.17

2024年集团公司工程承包主营业务收入464.37亿元，较上年同期458.33亿元增加6.04亿元，增长1.32%。其中公路工程、城市轨道交通、其他工程较上年分别增加20.25亿元、7.93亿元、1.78亿元，同比分别增长23.79%、33.04%、14.52%；铁路工程、水利水电工程、房屋建筑、市政工程、综合管廊较上年同期分别减少2.86亿元、0.99亿元、0.87亿元、18.95亿元、2.91亿元，同比分别下降2.41%、6.78%、0.59%、35.65%、39.29%。

表 3：不同板块间主营业务收入变动情况

序号	项目	2024年	2023年	增减额(亿元)	增减率(%)
1	铁路工程	115.68	118.54	-2.86	-2.41
2	公路工程	105.37	85.12	20.25	23.79
3	城市轨道交通	31.94	24.01	7.93	33.04
4	水利水电工程	13.56	14.55	-0.99	-6.78
5	房屋建筑	145.72	146.59	-0.87	-0.59
6	市政工程	34.21	53.16	-18.95	-35.65
7	综合管廊	4.50	7.41	-2.91	-39.29
8	其他	14.05	12.27	1.78	14.52
9	合计	465.03	461.65	3.38	0.73

三、企业经济效益分析

2024年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司2024年度财务情况说明书

第5页共12页

1. 利润总额情况

2024年集团公司实现利润总额10.30亿元，较上年同期9.98亿元增加3,158万元，增长3.16%。其中国内实现利润总额9.84亿元，较上年同期8.60亿元增加1.24亿元，增长14.48%；海外实现利润总额4,600万元，较上年同期1.39亿元减少9,289万元，下降66.88%。

2024年集团公司工程施工业务实现利润总额8.56亿元，较上年同期7.03亿元增加1.53亿元，增长21.8%；勘察、设计、监理业务实现利润总额338万元，较上年同期2,383万元减少2,045万元，下降85.83%；工业制造业务实现利润总额2,353万元，较上年同期2,639万元减少286万元，下降10.84%；房地产业务实现利润总额1.31亿元，较上年同期2.37亿元减少1.06亿元，下降44.83%；其他业务实现利润总额1,665万元，较上年同期1,107万元增加558万元，增长50.39%。

表4：利润总额表动情况

项目	分布	2024年	2023年	增减额(万元)	增减率(%)
地区分布	境内	98,397	85,950	12,447	14.48%
	海外	4,600	13,889	-9,289	-66.88%
	合计	102,997	99,839	3,158	3.16%
业务分部	工程施工	85,577	70,263	15,314	21.80%
	勘察、设计、监理	338	2,383	-2,045	-85.83%
	工业制造	2,353	2,639	-286	-10.84%
	房地产	13,065	23,683	-10,618	-44.83%
	物流贸易	0	-237	237	-100.00%
	其他	1,665	1,107	558	50.39%
	合计	102,997	99,838	3,159	3.16%

2. 成本费用变动

(1) 主营业务成本情况。2024年集团公司主营业务成本

2024年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司2024年度财务情况说明书

第6页共12页

448.36 亿元，较上年同期 457.71 亿元减少 9.35 亿元，下降 2.04%。

主要有：

(3) 税金及附加情况。2024 年集团公司税金及附加-0.14 亿元，较上年同期 1.06 亿元减少 1.20 亿元，下降 113.27%。

(2) 销售费用情况。2024 年集团公司销售费用 3.16 亿元，较上年同期 4.06 亿元减少 9,083 万元，下降 22.35%。

(4) 管理费用情况。2024 年集团公司管理费用 11.42 亿元，较上年同期 11.28 亿元增加 0.14 亿元，增长 1.24%。

(5) 研发费用情况。2024 年集团公司研发费用 7.81 亿元，较上年同期 8.79 亿元减少 0.98 亿元，下降 11.15%。

(6) 财务费用情况。2022 年集团公司财务费用 3.62 亿元，较上年同期 2.51 亿元增加 1.11 亿元，增长 44.22%。

3. 盈利指标分析

表 5：盈利指标表

序号	盈利能力指标	2024 年	2023 年	变动情况
1	净资产收益率 (%)	8.88	8.08	0.8
2	国有资本回报率 (%)	9.09	7.97	1.12
3	总资产报酬率 (%)	2.18	2.36	-0.18
4	毛利率 (%)	7.65	8.72	-1.07
5	营业利润率 (%)	2.12	1.94	0.18
6	成本费用利润率 (%)	2.17	2.05	0.12
7	盈余现金保障倍数	-0.82	-2.23	1.41
8	成本费用总额占营业总收入的比率 (%)	97.66	96.79	0.87

工程板块毛利率 7.34%，较上年同期 8.26%下降 0.92 个百分点。

主要原因是：建筑行业竞争日趋激烈，本年度劳务、材料、机械等成本较上年同期有所上升，材料调差难度大，导致成本大幅增加、

2024年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司2024年度财务情况说明书

第7页共12页

毛利率降低。

勘察设计板块毛利率 9.49%，较上年同期 18.19%下降 8.7 个百分点。主要原因是：一是在手的设计项目业主计价较为缓慢，导致部分已投入成本，且已完成的设计工作未能结算形成收入；二是加大了对公路设计、设计牵头 EPC、片区开发规划、低碳环保设计等业务的投入，加之维护专精特新、河北企业技术中心等资格取得相关政府资金支持，调整研发促经营战略，增加相关技术人才储备，使得相关薪酬成本及其他经营开支增加。

工业制造板块毛利率 11.82%，较上年同期 8.95%上升了 2.87 个百分点，主要原因是：一是机械销售业务拓展业务，“三电”设备加大出货量，拓展业务模式，开展短期对外租赁业务等，提高了毛利率。二是钢构钢桥业务扩大规模，同时因规模增大，节流了成本，材料等相关成本降低。

四、现金流情况分析

1. 经营活动现金流情况。2024 年集团公司经营活动现金净流入-7.61 亿元，较上年同期净流出 19.88 亿元增加 12.72 亿元。主要原因一是抢抓化债政策机遇，取得一定成效；二是强化重点项目盯控，开展“揭榜清欠”专项活动，将重难点项目纳入专项行动范围，设置高额奖励，充分发挥全员清欠力量，一批重点项目债权实现突破。

2. 投资活动现金流情况。

2024 年集团公司投资活动现金净流出 16.43 亿元，较上年同期

2024年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司2024年度财务情况说明书

第8页共12页

净流出 18.42 亿元减少 1.99 亿元。主要原因在建项目资本金出资 8.88 亿元，较上年同期减少 3.07 亿元，其中：贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公司 1.85 亿元、萨尔瓦多-伊塔帕利卡大桥道路系统特许经营股份公司 9,147 万元、湖北省楚道壹号基础设施投资合伙企业（有限合伙）1.26 亿元、湖北省楚道肆号十宜股权投资合伙企业（有限合伙）9,600 万元、济南嘉岳交通投资发展合伙企业（有限合伙）8,091 万元、甘肃公航旅兰永临高速公路项目管理有限公司 5,250 万元、陕西洛卢高速 4,000 万元、河北沧港铁建 5,000 万元、湖北交投二广绕城高速公路有限公司 4,520 万元。

3. 筹资活动现金流情况。2024 年集团公司筹资活动现金净流入 39.03 亿元，较上年同期净流入 51.46 亿元减少 13.43 亿元。

五、所有者权益变动情况分析

2024 年末集团公司所有者权益 95.42 亿元，较上年末 112.98 亿元减少 17.56 亿元，下降 15.54%。实收资本 33.86 亿元较上年无变化；其他权益工具 16.50 亿元，较上年末减少 16 亿元；资本公积 20.33 亿元，较上年无变动；其他综合收益-3,542.44 万元，较上年末增加 4,876.56 万元，其中外币报表折算差额 2,473.37 万元，较上年末增加 4896.37 万元；盈余公积 8.51 亿元，较上年末增加 1.18 亿元；未分配利润 12.97 亿元，较上年末减少 3.38 亿元。

六、下一步工作计划

（一）锚定管理目标，加快建成一流财务管理体系

1. 打好“十四五”规划收官之战。完成构建先进财务管控体系，“战略财务、共享财务、业务财务”新型管理模式基本形成。财务

2024年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司2024年度财务情况说明书

第9页共12页

服务保障能力全面提升，全方位支撑业务发展。企业盈利能力、偿债能力、财务风险防控能力和资产回报能力得到持续提升。财务监督更加有效、财务制度体系更加健全、财务队伍建设更加完善。

2. 推进实现一流管理体系建设。围绕“会计核算、资金管理、成本管控、税务管理、资本运作、全面预算、合规风控、财务数智、评价体系、人才建设”等基本职能，分阶段，分步骤，推进一流财务体系建设，瞄准重点工作方向，找准财务管理能力提升的突破口，集中力量攻坚克难，推动世界一流财务管理体系建设。

（二）强化核算职能，确保会计信息质量持续提升

1. 强化基础管理，提升信息质量。一是切实加强决算质量管理，守护财务价值。恪守会计信息质量八项原则，依法合规开展会计核算，全面客观反映企业的财务状况和经营成果。二是严格落实资产清查、期末关账、定期对账要求，常态化开展会计信息监督检查。三是持续推进账表一体化和业财融合，提高财务数据价值的挖掘与利用，强化财务与业务对接，深入参与企业管理，促进企业战略的落实落地。

2. 完善内控制度，健全管理体系。一是持续推进财务内控制度体系标准化建设，堵塞制度漏洞，通过借助财务共享平台、司库平台等规范约束日常基础工作，确保内控制度有效落实。二是持续开展自查整改，建立问题跟踪机制、建立检查闭环机制，不断强化内部监督职能。三是加大风险预警力度，将所有与财务相关的经济风险事项纳入预警通报范围，及时发现、及时整改。

（三）加强资金管控，有效提升资金运营管理效能

2024年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司2024年度财务情况说明书

第10页共12页

1. 从严管控融资预算。严格核定各单位融资预算，制定融资规模过程管控考核方案，并按季度执行考核。严格内部借款管理。强化履约考核管理，按月通报各单位内部借款还款情况。从严管控票证规模。开具票证严格预算管理，按月审批各单位票证滚动预算，依托司库票证2.0系统严格预算线上管理。多渠道引入权益性资金、中长期贷款等不同属性、不同期限资金，进一步优化整体融资结构。

2. 狠抓项目现金流管理。做好在建项目现金流过程管控，对资金支出严重脱离方案的项目，做好通报分析。严格项目资金投入审批，强化清欠及成本管控工作。合理运用金融工具，通过开展物业费收入盘活、表外项目开发贷等多种融资方式，加快推动资金回笼，减少购地款资金占用。紧盯受限资金盘活工作，制定考核奖惩措施，争取受限资金盘活有所突破，提高资金使用效率。

（四）建立“四控四防”，狠抓“三金”压降改善财务状况

1. 控源头，防“两金”先天不足。严格遵守“六不揽”“七严禁”的底线要求，从源头杜绝“两金”形成风险，全面梳理现有合同条款，分析风险点和合同陷阱，优化合同条款，形成合同条款指导书。

2. 控过程，防“两金”无序增长。紧盯过程“两率”，加强通报预警，确保应计尽计、应收尽收；抓好过程结算资料，确保计量资料经得住推敲和审查，严防审计核减；牢固树立合同意识、维权意识、结算意识、审计意识等“四种意识”。

3. 控收尾，防“两金”管理漏洞。狠抓收尾项目的竣工结算和审计工作，法人业务层面要及时介入，协助项目充分研判上报的工

2024年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司2024年度财务情况说明书

第11页共12页

程量、竣工结算资料等是否经得住审计的考验，详细分析项目问题，为决策提供准确的依据。

4. 控应付，防舆情管理风险。进一步提高思想认识，不折不扣地落实清理企业账款各项要求；严格内部投诉平台管理，加强考核追责，严防舆情风险。

（五）深化预算管理，充分发挥预算引领提升作用

1. 发挥预算功能，促进企业发展质量提升。一是深入分析影响企业高质量发展的薄弱环节，将精细化管理、“三金”压控、“过紧日子”、提质增效、亏损治理、战新产业布局等重点工作与预算指标制定、企业资源配置等深度结合，实现发展战略具体化、企业管理精细化。二是结合经济运行分析机制，加强预算执行过程跟踪、预警、定期分析，发现预算执行偏差，排查深层次原因，为企业管理提供决策支持。三是优化工程项目预算，坚持新上项目在3个月内完成财务策划，真正提升项目全生命周期预算管控水平。

2. 持续转型升级，优化财务治理体系与制度体系。一是围绕建成世界一流财务管理体系远景目标，落实“战略财务、业务财务、共享财务+专家团队”职能分工，聚焦企业短板弱项，应用新技术、新模式、新手段，持续推动财务职能由核算型、管控型向价值型、决策型转变，实现财务管理转型升级。二是持续开展财务制度“立改废”，提升财务制度的完备性、系统性和适用性。借助信息化手段，将制度条款嵌入财务共享等信息系统，保障制度刚性执行。

（六）加强税务规划，全面提升税务管理创效水平

1. 夯实税务管理基础。一是按照精细化管理要求，做好工程项

2024年度财务情况说明书

中铁二十局集团有限公司2024年度财务情况说明书

第12页共12页

目效益、税负、资金三者的平衡，尤其重点关注增值税异地预缴，避免预缴金额过大而占用资金；二是关注增值税收入与企业所得税收入确认之间差异的把控、关注“小税种”尤其是印花税、环保税的缴纳情况、关注境外员工个人所得税的汇算清缴情形；三是积极参与数字化税务管理系统建设，建立税务风险管理清单，有效识别境内外涉税风险，尤其关注历史遗留问题的涉税风险管控。

2. 做好项目税务规划。一是主动参与合同条款评审，确保及时消除涉税风险，深研摩洛哥、印度尼西亚等国别财税政策，依法依规的前提下减轻企业税负，积极探索利润回国等路径；二是用足用好优惠政策，做好企业所得税、增值税等退税工作，确保“应缴尽缴、应享尽享、应退尽退”。

中铁二十局集团有限公司

2025年2月17日



2 投标人同类项目业绩及履约评价情况

附表 2:

企业同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	乌鲁木齐市高新区（新市区）银川路470号片区棚户区改造项目	16,970.00	该项目建设用地占地4168.5m ² 。其中1#楼1144m ² 、2#楼2019.5m ² 、幼儿园1005m ² 。建筑面积75734.9m ² ，其中1#楼33731m ² 、2#楼22440.8m ² 、幼儿园2651.7m ² 、地下车库16911.4m ² 。包含地下2层（地下负二层为人防），1、2#楼地上均为32层，幼儿园为地上三层。地下为停车库及人防，1-3层为商业，四层以上为住宅。设计使用年限50年，建筑防火分类为一类，耐火等级为一级，建筑物抗震设防烈度为八度。住宅楼基础形式为筏板基础形式，主体结构形式为剪力墙结构，标准层层高为2.9m；地下车库基础形式为独立承台基础形式，主体结构形式为框架结构，地下层数为二层，层高分别为5.4m、6.7m。幼儿园基础形式为条形基础跟独立基础，结构形式为框架剪力墙，层高为11.7m。本工程安装工程主要包含给排水管道及设备安装工程、采暖及通风安装工程、电气安装工程。	2023年3月1日	在工程施工中按技术标准和规范严密组织施工，施工水平整体能力较强。	详见目录索引
2	江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包	27,414.94	江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目位于共青城市科技一大道以东、福银高速以西，项目规划总面积约140亩，项目总建筑面积：75780.99m ² （竣工报告合计，不含地下室面积），其中：配套服务中心区16057.42m ² ，农产品交易市场区：10308.12m ² ，仓储物流区47139.54m ² ，地下室建筑面积：2275.91m ² ，项目单体最大建筑面积14401.88m ² （12#楼冷库），项目共计13栋建筑单体及2间门卫室。本项目主体建筑群为1至3层多层建筑（包括配套服务楼、农产品交易市场楼、干仓、冷库及中央厨房）组成。主要楼层为配套服务楼3层、农产品交易市场楼2层、9#楼干仓1层、10、11#楼干仓2层、冷库3层，中央厨房2层。9#楼干仓建筑面积6535.06m ² ，钢结构最大跨度28.5m，主体结构采用门式刚架钢结构，其余楼栋采用钢筋混凝土框架结构；楼屋盖结构体系：9~11#楼干仓采用轻钢屋面，其余楼栋采用钢筋混凝土梁板式楼屋面。基础形式采用独立基础、条形基础、筏板基础及管桩+承台基础。	2023年7月10日	履约情况良好，未发生安全质量事故	详见目录索引
3	南昌高新电子信息产业园六号园区项目	34,210.25	本工程总占地面积约223亩，共分为二个地块，占地面积分别为123亩、100亩。总建筑面积约23.7万平方米，计容建筑面积约227332.79m ² ，非计容建筑面积约17465.57m ² ，由A01生产厂房~A04生产厂	2022年8月30日	施工单位履约状况良好	详见目录索引

			房(丙类厂房4层)、B01生产调度楼(办公3层); B02食堂(3层); C01 生产调度楼(办公5层)。C02倒班房~C06倒班房(宿舍8层)、C04 运动中心(1层)、C07 职工中心(2层)及门卫组成。C04运动中心为框架结构加钢结构(钢网架, 跨度为48*63), 其余均为框架结构。			
5	青云谱区徐坊街道老旧小区提升改造项目(设计、采购、施工)EPC总承包	13,777.35	项目改造范围涉及8个社区、23个小区, 144栋房屋, 约4800户, 总改造面积约18万m ² 。改造小区主要包括: 谷市街社区、洪城路社区(江拖宿舍)建北社区、解西东社区、锦联社区(肉联厂小区)、南关口社区、曙光社区、塔子桥社区	/	施工期间, 中铁二十局集团有限公司严格按照设计要求和规范组织施工, 项目管理机构、机械设备、资金配置及使用完全满足施工现场需要, 履约状况良好。	详见目录索引
6	长治产融新城投资运营集团有限公司生物医药产业基地建设项目设计采购施工(EPC)总承包	6,714.00 万元	该项目总建筑面积13795m ² , 项目单体最大建筑面积: 4382m ² ; 最高建筑高度: 16.75m; 单体建筑1层, 计量楼3层, 最多层数: 3层。其中1#、2#、3#号厂房、配楼建筑及计量楼建筑面积11413.71m ² , 其他配套建筑建筑面积2381.29m ² 。主要施工内容为厂房加固及改造。	2023年3月 20日	施工单位在本工程施工过程中能及时组织人员、设备进场, 能严格按照施工合同、设计图纸及有关技术标准、施工规范组织施工, 无安全事故发生, 履约情况较好	详见目录索引

注: 后附相关证明材料。

乌鲁木齐市高新区（新市区）银川路470号片区棚户区改造项目-中标通知书

中标通知书

编号：房施 20160660 号

中铁二十局集团有限公司：

根据 乌鲁木齐市高新区（新市区）银川路470号片区棚户区改造项目一期1、2号楼工程（施工）招标文件和你单位于 2016年06月17日 提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程量	74000平方米
中标价格	大写：壹亿陆仟玖佰柒拾万元整 小写：169700000元
中标工程范围	二栋32层单体、地下车库组成，建筑面积约为7.4万平方米
开工日期	2016年07月15日
竣工日期	2019年11月30日
项目负责人	卢华
质量等级	合格
招标代理机构	新疆新德旺建设工程项目管理咨询有限公司
备注	

你单位收到中标通知书后，请在招标文件规定的时间内与招标人签定合同。

招标人：（盖章）



招投标管理办公室：（盖章）



法定代表人：（盖章）



日期：2016年06月27日

说明：本通知书一式十份，抄送各有关单位，复印无效。

乌鲁木齐市高新区（新市区）银川路470号片区棚户区改造项目-中标通知书

非国有资金投资项目工程发包备案通知书

高新建设备案【 2016 】 014 号

发 包 人	新疆佳雨房地产开发有限公司					
工 程 概 况	工程名称	高新区（新市区）470号棚户区改造项目一期1号楼				
	工程地址	高新区（新市区）银川路470号				
	建设规模	30990.0m ²	层数	32层	结构形式	框架、剪力墙
	工程内容	本工程施工图纸范围内所有工作内容的监理咨询				
	施工图图号	2014-X07				
承 包 人	单位名称	中铁二十局集团有限公司				
	资质等级	房屋建筑工程施工总承包特级				
发 包 价 格	小写：8970万元 大写：捌仟玖佰柒拾万元					
开竣工日期	2016年5月15日至2019年11月30日			质量标准	合格	
项 目	建造师姓名：	庞小峰	注册专业：	建筑工程		
负 责 人	建造师等级：	一级	注册编号：	陕161090904407		
备 注	不含土方开挖、垫层、筏板及地板防水工程					
建设单位：(盖章)	承包单位：(盖章)					
法定代表人：(盖章)						

说明：1、本备案通知书由建设单位填写，一式十份，复印无效。

招标投标管理办公室：(盖章)

2016年8月3日

乌鲁木齐市高新区（新市区）银川路470号片区棚户区改造项目-中标通知书

非国有投资项目施工发包通知书

备案编号 **高新地4号**

发 包 人	名称	新疆佳雨房地产开发有限公司				
	经办人	王宏	手机	13899816967		
工程概况	项目名称	佳雨悦城商住小区2号楼、幼儿园及地下车库工程				
	工程地址	乌鲁木齐市高新区（新市区）银川路470号				
	工程量	4.2万平方米	结构形式	框架剪力墙	层数	32层
承 包 人	单位名称	中铁二十局集团有限公司				
	资质等级	建筑工程施工总承包壹级				
项目 负责人	建造师姓名	庞小峰				
	建造师等级	一级	注册编号	陕 161090904407		
发包范围	主体工程、二次结构工程、装饰装修工程、外墙保温工程、防水工程等					
发包价格	大写：捌仟万零叁仟捌佰壹拾肆元壹角叁分					
	小写：80003814.13元					
	注：工程最终发包价格，以合同备案部门的备案价格为准。					
工 期	开工日期	2017年11月15日	竣工日期	2019年11月30日	总天数	744天
备 注	不含基坑支护工程					
发 包 人：(盖章)	承 包 人：(盖章)					
法定代表人：(盖章)	法定代表人：(盖章)					

说明：1、本发包通知书由发包人填写，一式六份，复印无效。

招标投标管理办公室：(盖章)

2017年11月11日

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

目录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 通用合同条款.....	7
第三部分 专用合同条款.....	99

乌鲁木齐市高新区（新市区）银川路470号片区棚户区改造项目-合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新疆佳雨房地产开发有限公司

承包人（全称）：中铁二十局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佳雨悦城商住小区2号楼、幼儿园及地下车库工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佳雨悦城商住小区2号楼、幼儿园及地下车库工程。

2. 工程地点：乌鲁木齐市高新区（新市区）银川路470号。

3. 工程立项批准文号：乌高（新）经发改函[2013]26号

4. 资金来源：单位自筹。

5. 工程内容：框架剪力墙结构，由一栋32层单体、幼儿园、地下车库组成，建筑面积约为4.2万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

除甲方分包项目外，施工图纸范围内所有工作内容，甲方分包项目包含：电梯工程、高低压配电工程、变压器、消防工程、排烟工程、通风工程、空调工程、玻璃幕墙、二次装修等工程（乙方可参与投标）。由甲方单独分包的项目，需乙方配合，约定配合费执行新疆维吾尔自治区费用定额配合费条款，配合费比例另行协商。乙方承包范围内的工程未经甲方允许，乙方不得转包、分包。

二、合同工期

计划开工日期：2017年11月15日。

计划竣工日期：2019年11月30日。

工期总日历天数：744天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）捌仟万元（¥80000000元）；

其中：

（1）安全文明施工费暂定为：

人民币（大写）贰佰肆拾万元（¥2400000元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

2. 合同价格形式：计价方法：本项目采用定额计价办法计价，执行新疆维吾尔自治区建筑工程消耗量定额2010；2010年乌鲁木齐地区单位估价表；全国统一安装工程预算定额GYD-2000；《新疆维吾尔自治区建筑安装工程费用定额》2010年；合同约定结算方式为施工图预算加设计变

更加经建设单位、监理单位、施工单位签字确认的经济技术签证。取费标准：执行2010年《新疆维吾尔自治区建筑安装工程费用定额》，按一类工程取费，按费用定额的中限费率计取，劳动保护费用、安全文明施工费取费按现行国家规定执行。

五、项目经理

承包人项目经理：庞小峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 乌鲁木齐市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 4 份。

十四、通知及送达

双方同意有关本合同的一切通知、信函、函件、文书等，一方按另一方合同协议书尾部、专用合同条款中发包人代表及承包人项目经理预留的具体地址或联系方式、电子邮箱送出时，即视为合法送出；一方变更该等地址或联系方式的信息，须以书面方式通知另一方，否则，一方按此预留的地址或联系方式、电子邮箱送出时，即视为合法送出。

十五、清洁文本

本合同正文（合同协议书、通用条款、专用条款）均为清洁打印文本，若双方对此合同有任何修改及补充均应另行签订补充协议。合同正文中任何非打印的文字或图形，除非经双方确认同意，不产生约束力。

十六、可分割性

本合同的条款均为可分割的且相互独立。本合同任何条款的无效、不合法或失去强制性，均不应影响其他条款的效力、合法性或强制性。

十七、签字前的确认

双方承诺其在签署本合同时具有完全民事行为能力。双方确认，其已认真阅读、充分理解并完全同意本合同全部条款，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿意按本合同规定严格执行

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



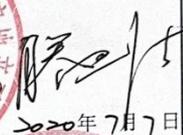
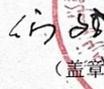
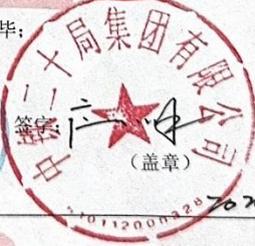
乌鲁木齐市高新区（新市区）银川路470号片区棚户区改造项目-合同协议书

组织机构代码: <u>9165000076962727W</u>	组织机构代码: <u>22052306-5</u>
地 址: <u>乌市健康路271号</u>	地 址: <u>西安市太华北路89号</u>
邮政编码: <u>830002</u>	邮政编码: _____
法定代表人: <u>霍真</u>	法定代表人: <u>邓勇</u>
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电 话: <u>0991-2810076</u>	电 话: _____
传 真: <u>0991-2810863</u>	传 真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: <u>乌市南纬营业部</u>	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司 大明宫支行</u>
账 号: <u>00000111112150001196</u>	账 号: <u>61001781300059123456</u>

6

乌鲁木齐市高新区（新市区）银川路470号片区棚户区改造项目-竣工验收证书

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称	新疆佳雨房地产开发有限公司		佳雨悦城商住小区1#楼	
建筑面积	结 构	总 层 数	检查楼层	质量控制资料
33731.46m ²	框架剪力墙结构	地下2层/地上32层	全楼	齐全
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	1、该工程已完成合同约定内容； 2、经检查，该工程已按照施工图纸设计及设计变更施工完毕，施工质量符合规范规定； 3、工程质量符合施工质量统一验收标准规格的合格要求。 经验收工程质量等级达到合格标准。 签字：  (盖章)  2020年7月7日			
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定内容； 2、经检查，该工程符合设计（含变更）及施工质量符合规范规定； 3、工程质量符合施工质量统一验收标准规格的合格要求。 经验收工程质量等级达到合格标准。 签字：  (盖章)  2020年7月7日			
设计单位意见	1、设计文件（含变更）经审核符合设计质量的有关规定； 2、经验收，该工程符合设计文件（含变更）的要求。 经验收工程质量等级达到合格标准。 姓名：蔡尔杰 注册号：1100030-007 有效期：至2020年12月 签字：  (盖章)  2020年7月7日			
施工单位意见	1、该工程已按合同约定的内容（含变更）施工完毕； 2、施工质量符合验收规范规定，资料完整； 经验收工程质量等级达到合格标准。 签字：  (盖章)  2020年7月7日			
勘察单位意见	1、地基土质与勘察报告相符； 2、满足勘察设计要求。 经验收工程质量等级达到合格标准。 姓名：张 举 注册号：6200555-AY001 有效期：至2022年12月 签字：  (盖章)  2020年7月7日			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

乌鲁木齐市高新区（新市区）银川路470号片区棚户区改造项目-竣工验收证书

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

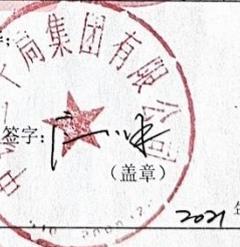
建设单位及工程名称		新疆佳雨房地产开发有限公司		佳雨悦城商住小区地下车库	
建筑面积	结构	总层数	检查楼层	质量控制资料	
16911.4	框架剪力墙结构	地下二层	全楼	齐全	
工程建设竣工参与各方验收意见					
建设单位意见	1、该工程已完成合同约定内容； 2、经检查，该工程已按照施工图纸设计及设计变更施工完毕，施工质量符合规范规定； 3、工程质量符合建筑工程施工质量验收统一标准的合格要求。 经验收工程质量等级达到合格标准。 签字：  (盖章)  2021年6月30日				
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定内容； 2、经检查，该工程符合设计（含变更）及施工质量符合规范规定； 3、工程质量符合建筑工程施工质量验收统一标准的合格要求。 经验收工程质量等级达到合格标准。 签字：  (盖章)  2021年6月30日				
设计单位意见	1、设计文件（含变更）经审核符合设计质量的有关规定； 2、经验收，该工程符合设计文件（含变更）的要求。 经验收工程质量等级达到合格标准。 姓名：蔡尔杰 注册号：1100030-007 有效期：至2022年12月 签字：  (盖章)  2021年6月30日				
施工单位意见	1、该工程已按合同约定的内容（含变更）施工完毕； 2、施工质量符合验收规范规定，资料完整； 经验收工程质量等级达到合格标准。 签字：  (盖章)  2021年6月30日				
勘察单位意见	1、地基土质与勘察报告相符； 2、满足勘察设计要求。 经验收工程质量等级达到合格标准(岩土) 姓名：张举 注册号：6200555-AY001 有效期：至2022年12月 签字：  (盖章)  2021年6月30日				

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

乌鲁木齐市高新区（新市区）银川路470号片区棚户区改造项目-竣工验收证书



建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称		新疆佳雨房地产开发有限公司		佳雨悦城商住小区2#楼	
建筑面积	结构	总层数	检查楼层	质量控制资料	
22440.8m ²	框架剪力墙结构	地下2层/地上32层	全楼	齐全	
工程建设竣工参与各方验收意见					
建设单位意见	1、该工程已完成合同约定内容； 2、经检查，该工程已按照施工图纸设计及设计变更施工完毕，施工质量符合规范规定； 3、工程质量符合建筑工程施工质量验收统一标准的合格要求。 经验收工程质量等级达到合格标准。				
	签字:  (盖章)  2021年6月30日				
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定内容； 2、经检查，该工程符合设计（含变更）及施工质量符合规范规定； 3、工程质量符合建筑工程施工质量验收统一标准的合格要求。 经验收工程质量等级达到合格标准。				
	签字:  (盖章)  2021年6月30日				
设计单位意见	1、设计文件(含变更)经审核符合设计质量的有关规定； 2、经验收，该工程符合设计文件(含变更)的要求。 经验收工程质量等级达到合格标准。				
	签字:  (盖章)  2021年6月30日				
施工单位意见	1、该工程已按合同约定的内容(含变更)施工完毕； 2、施工质量符合验收规范规定，资料完整； 经验收工程质量等级达到合格标准。				
	签字:  (盖章)  2021年6月30日				
勘察单位意见	1、地基土质与勘察报告相符； 2、满足勘察设计要求。 经验收工程质量等级达到合格标准(岩土)				
	姓名: 张 举 注册号: 6200555-AY001 有效期至: 至2022年12月 签字:  (盖章)  2021年6月30日				

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

高新区（新市区）建设工程质量监督
报告

工 程 名 称： 佳雨悦城商住小区 1#楼

监 督 注 册 号： 650103201711250101.0091 (ZL/FJ) 203

监 督 单 位： 高新区（新市区）建设工程质量安全监督站

2023年2月27日

高新区（新市区）建设工程质量安全监督站监制

乌鲁木齐市高新区（新市区）银川路470号片区棚户区改造项目-竣工验收证书

建设工程质量监督报告

监督注册号：650103201711250101.0091（ZL/FJ）203

工程概况	工程名称	佳雨悦城商住小区1#楼		
	办理监督手续时间	2017年12月	报监时的工程进度	主体结构
	工程类别	房建	结构类型	框架剪力墙结构
	工程造价	8970万	层数	-2/32层
	工程规模	33731.46 m ²	工程地址	乌鲁木齐市高新区（新市区）银川路470号
	开工时间	2016年5月15日	竣工时间	2020年7月7日
	单位名称			项目负责人
	建设单位	新疆佳雨房地产开发有限公司		滕建清
	勘察单位	甘肃地质工程勘察院		张举
	设计单位	中天伟业（北京）建筑设计事务所有限公司		蔡尔杰
	监理单位	新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司		何斌
	施工单位	中铁二十局集团有限公司		庞小峰
	检测单位	新疆巨帆弘力建筑材料试验检测有限公司		何传云
	审图机构	新疆蓝图勘察设计图审查中心		郑志峰
监督小组成员	郝文清、杨东			

乌鲁木齐市高新区（新市区）银川路470号片区棚户区改造项目-竣工验收证书

监督交底（首会）情况	日期	首次监督抽查的内容	结论
	2015年10月21日	地基验槽记录	经抽查，资料基本齐全
监督抽查（巡查）情况	监督检查的频率	监督抽查的主要部位和工程进度	
	11次	根据建设工程监督计划，依据施工单位的施工进度，进行了监督抽查，详见建设工程质量、安全通知书。	
	巡查结论		
	详见记录		
重要分部（部位）验收监督情况	验槽	地基基础分部主体分部	建筑节能分部
	五方责任主体验收程序基本符合要求	五方责任主体验收程序基本符合要求	五方责任主体验收程序基本符合要求
实体结构检测及各项功能性指标试验的监督情况	结构质量检测的监督情况		各项功能性指标试验的监督情况
	该工程地基与基础和主体结构的实体质量以新疆建设工程质量安全检测中心出具的鉴定报告（2016）新建质鉴字第2359号、结构实体检测报告（2018）新建质检字第0614号、（2018）新建质检字第1284号、的结论为准		经抽查的资料基本符合要求
监督抽查巡查中参建方执行法律法规、强制性标准及保证体系运行、质量管理人员到岗履职情况	有关法律法规和强制性标准的执行情况	参建各方质量保证体系的运行情况	质量管理人员到岗履职情况
	建设各方责任主体强制性规范执行标准基本正确	人员基本齐全，体系运行基本正常	各方责任人员到岗履职基本正常

乌鲁木齐市高新区（新市区）银川路470号片区棚户区改造项目-竣工验收证书

施工技术文件、质量保证资料及见证取样送检制度执行情况	见证取样送检制度执行的监督情况		相关施工文件、质量保证资料情况		
	经抽查的资料已按要求见证取样		经抽查的资料基本齐全		
主要质量行为和实体质量问题及整改情况	整改通知书下达情况		整改回复情况		整改复查情况
	现场立即下发		已按规定回复		详见回执
	主要的质量行为和实体质量问题	经抽查各方责任主体的质量行为基本符合要求。根据施工单位报告的施工进度，我站进行了监督抽查，对实体外观抽查发现的问题，在工程施工现场指出。施工单位整改合格后，经监理、建设单位现场检查确认，并书面回执我站。			
竣工验收监督情况	竣工验收的组织形式、程序、内容及执行标准情况	分户验收抽查情况	实体质量抽查情况	参建各方主要质量责任人手续签认情况	历次竣工验收监督日期
	建设单位组织，设计、勘察、监理和施工单位参加，验收程序基本符合要求	基本符合要求	对在抽查中发现的质量问题已书面提出并要求限期整改	经抽查的资料基本符合要求	2020年10月9日
	竣工验收监督结论			对工程遗留质量问题的监督情况	
	由建设单位组织，勘察、设计、监理、施工单位参加，验收程序符合规定。			对竣工前参加检查验收责任各方提出的质量缺陷问题，相关责任方进行了整改。	
	监督小组成员：郝文清、胡晓国 2020年10月9日			监督小组成员：郝文清、胡晓国 2020年10月15日	

乌鲁木齐市高新区（新市区）银川路470号片区棚户区改造项目-竣工验收证书

监督 报告 结论	<p>建设责任主体的行为基本规范，质保资料基本齐全，在实体监督抽查中建设、监理单位的监督下整改完毕，工程实体质量在整改后基本符合设计和规范要求。可以申请工程竣工验收备案。</p> <p>监督小组成员：李伟明 赵林 郭文清 2023年2月27日</p>
主管 领导 审核 意见	<p>同意</p> <p>站领导：吴瑞刚 2023年3月1日</p>
监督 机构 盖章	<p>单位公章 2023年3月1日</p>

注：本报告一式二份，一份报送竣工验收备案机关，一份存档

高新区（新市区）建设工程质量监督
报告

工 程 名 称： 佳雨悦城商住小区 2#楼

监 督 注 册 号： 650103201712070101.0093 (ZL/FJ) 204

监 督 单 位： 高新区（新市区）建设工程质量安全监督站

2022年 7月 27日

高新区（新市区）建设工程质量安全监督站监制

乌鲁木齐市高新区（新市区）银川路470号片区棚户区改造项目-竣工验收证书

建设工程质量监督报告

监督注册号：650103201712070101.0093（ZL/FJ）204

工程概况	工程名称	佳雨悦城商住小区 2#楼		
	办理监督手续时间	2017年12月7日	报监时的工程进度	未开工
	工程类别	房建	结构类型	框架剪力墙结构
	工程造价	5420万	层数	-2/32层
	工程规模	22440.8 m ²	工程地址	乌鲁木齐市高新区（新市区）银川路470号
	开工时间	2017年11月15日	竣工时间	2021年6月30日
	单位名称			项目负责人
	建设单位	新疆佳雨房地产开发有限公司		滕建清
	勘察单位	甘肃地质工程勘察院		张 举
	设计单位	中天伟业（北京）建筑设计事务所有限公司		蔡尔杰
	监理单位	新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司		何 斌
	施工单位	中铁二十局集团有限公司		庞小峰
	检测单位	新疆巨帆弘力建筑材料试验检测有限公司 新疆亿韵建筑材料检测公司		何传云 李小军
	审图机构	新疆蓝图勘察设计图审查中心		郑志峰
监督小组成员	郝文清、杨东			

乌鲁木齐市高新区（新市区）银川路470号片区棚户区改造项目-竣工验收证书

监督交底（首会） 情况	日期	首次监督抽查的内容	结论
	2018年6月30日	地基验槽记录	经抽查，资料基本齐全
监督抽查（巡查） 情况	监督检查的频率	监督抽查的主要部位和工程进度	
	10次	根据建设工程监督计划，依据施工单位的施工进度，进行了监督抽查，详见建设工程质量、安全通知书。	
	巡查结论		
	详见记录		
重要分部（部位） 验收监督情况	验槽	地基基础分部主体分部	建筑节能分部
	五方责任主体验收程序基本符合要求	五方责任主体验收程序基本符合要求	五方责任主体验收程序基本符合要求
实体结构检测及 各项功能性指标 试验的监督情况	结构质量检测的监督情况		各项功能性指标试验的监督情况
	该工程地基与基础和主体结构的实体质量以新疆建设工程质量安全检测中心出具的结构实体检测报告2019新建质（检）字第0299J号、2019新建质（检）字第1480J号、2019新建质（检）字第2347J号的结论为准		经抽查的资料基本符合要求
监督抽查巡查中 参建方执行法律 法规、强制性标准 及保证体系运行、 质量管理人员到 岗履职情况	有关法律法规和强制性标准的执行情况	参建各方质量保证体系的运行情况	质量管理人员到岗履职情况
	建设各方责任主体强制性规范执行标准基本正确	人员基本齐全，体系运行基本正常	各方责任人员到岗履职基本正常

乌鲁木齐市高新区（新市区）银川路470号片区棚户区改造项目-竣工验收证书

施工技术文件、质量保证资料及见证取样送检制度执行情况	见证取样送检制度执行的监督情况		相关施工文件、质量保证资料情况		
	经抽查的资料已按要求见证取样		经抽查的资料基本齐全		
主要质量行为和实体质量问题及整改情况	整改通知书下达情况		整改回复情况		整改复查情况
	现场立即下发		已按规定回复		详见回执
	主要的质量行为和实体质量问题		经抽查各方责任主体的质量行为基本符合要求。根据施工单位报告的施工进度，我站进行了监督抽查，对实体外观抽查发现的问题，在工程施工现场指出。施工单位整改合格后，经监理、建设单位现场检查确认，并书面回执我站。		
竣工验收监督情况	竣工验收的组织形式、程序、内容及执行标准情况	分户验收抽查情况	实体质量抽查情况	参建各方主要质量责任人手续签认情况	历次竣工验收监督日期
	建设单位组织，设计、勘察、监理和施工单位参加，验收程序基本符合要求	/	对在抽查中发现的质量问题已书面提出并要求限期整改	经抽查的资料基本符合要求	2021.8.26
	竣工验收监督结论			对工程遗留质量问题的监督情况	
	由建设单位组织，勘察、设计、监理、施工单位参加，验收程序符合规定。 监督小组成员：郝文清、杨东、李伟明 2021年8月26日			对竣工前参加检查验收责任各方提出的质量缺陷问题，相关责任方进行了整改。 监督小组成员：郝文清、杨东、李伟明 2021年9月3日	

乌鲁木齐市高新区（新市区）银川路470号片区棚户区改造项目-竣工验收证书

<p>监督 报告 结论</p>	<p>建设责任主体的行为基本规范，质保资料基本齐全，在实体监督抽查中建设、 监理单位的监督下整改完毕，工程实体质量在整改后基本符合设计和规范要求。 可以申请工程竣工验收备案。</p> <p>监督小组成员: 李伟明 赵林 郝文清 2023年2月27日</p>
<p>主管 领导 审核 意见</p>	<p>同意</p> <p>站领导: 吴瑞刚 2023年3月1日</p>
<p>监督 机构 盖章</p>	<p>单位公章 2023年3月1日</p>

注：本报告一式二份，一份报送竣工验收备案机关，一份存档

5

高新区（新市区）建设工程质量监督 报告

工 程 名 称：佳雨悦城商住小区地下车库

监 督 注 册 号：650103201712070101.0093 (ZL/FJ) 206

监 督 单 位：高新区（新市区）建设工程质量安全监督站

2023 年 2 月 27 日

高新区（新市区）建设工程质量安全监督站监制

乌鲁木齐市高新区（新市区）银川路470号片区棚户区改造项目-竣工验收证书

建设工程质量监督报告

监督注册号：650103201712070101.0093（ZL/FJ）206

工程概况	工程名称	佳雨悦城商住小区地下车库		
	办理监督手续时间	2017年12月7日	报监时的工程进度	地基与基础
	工程类别	房建	结构类型	框架剪力墙结构
	工程造价	5920万	层数	-2层
	工程规模	16911.4 m ²	工程地址	乌鲁木齐市高新区（新市区）银川路470号
	开工时间	2017年11月15日	竣工时间	2021年6月30日
	单位名称			项目负责人
	建设单位	新疆佳雨房地产开发有限公司		滕建清
	勘察单位	甘肃地质工程勘察院		张 举
	设计单位	中天伟业（北京）建筑设计事务所有限公司		蔡尔杰
	监理单位	新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司		何 斌
	施工单位	中铁二十局集团有限公司		庞小峰
	检测单位	新疆巨帆弘力建筑材料试验检测有限公司 新疆亿韵建筑材料检测公司		何传云 李小军
审图机构	新疆蓝图勘察设计图审查中心		郑志峰	
监督小组成员	郝文清、杨东			

乌鲁木齐市高新区（新市区）银川路470号片区棚户区改造项目-竣工验收证书

监督交底（首会）情况	日期	首次监督抽查的内容	结论
	2015年10月29日 2018年5月18日 2018年6月30日 2018年7月6日	地基验槽记录	经抽查，资料基本齐全
监督抽查（巡查）情况	监督检查的频率	监督抽查的主要部位和工程进度	
	8次	根据建设工程监督计划，依据施工单位的施工进度，进行了监督抽查，详见建设工程质量、安全通知书。	
	巡查结论		
	详见记录		
重要分部（部位）验收监督情况	验槽	地基基础分部主体分部	建筑节能分部
	五方责任主体验收程序基本符合要求	五方责任主体验收程序基本符合要求	五方责任主体验收程序基本符合要求
实体结构检测及各项功能性指标试验的监督情况	结构质量检测的监督情况		各项功能性指标试验的监督情况
	该工程地基与基础和主体结构的实体质量以新疆建设工程质量安全检测中心出具的结构实体检测报告（2018）新建质检字第0612号、2019新建质（检）字第0299J号的结论为准		经抽查的资料基本符合要求
监督抽查巡查中参建方执行法律法规、强制性标准及保证体系运行、质量管理人员到岗履职情况	有关法律法规和强制性标准的执行情况	参建各方质量保证体系的运行情况	质量管理人员到岗履职情况
	建设各方责任主体强制性规范执行标准基本正确	人员基本齐全，体系运行基本正常	各方责任人员到岗履职基本正常

乌鲁木齐市高新区（新市区）银川路470号片区棚户区改造项目-竣工验收证书

施工技术文件、质量保证资料及见证取样送检制度执行情况	见证取样送检制度执行的监督情况		相关施工文件、质量保证资料情况		
	经抽查的资料已按要求见证取样		经抽查的资料基本齐全		
主要质量行为和实体质量问题及整改情况	整改通知书下达情况		整改回复情况		整改复查情况
	现场立即下发		已按规定回复		详见回执
	主要的质量行为和实体质量问题	经抽查各方责任主体的质量行为基本符合要求。根据施工单位报告的施工进度，我站进行了监督抽查，对实体外观抽查发现的问题，在工程施工现场指出。施工单位整改合格后，经监理、建设单位现场检查确认，并书面回执我站。			
竣工验收监督情况	竣工验收的组织形式、程序、内容及执行标准情况	分户验收抽查情况	实体质量抽查情况	参建各方主要质量责任人手续签认情况	历次竣工验收监督日期
	建设单位组织，设计、勘察、监理和施工单位参加，验收程序基本符合要求	/	对在抽查中发现的质量问题已书面提出并要求限期整改	经抽查的资料基本符合要求	2021年8月26日
	竣工验收监督结论			对工程遗留质量问题的监督情况	
	由建设单位组织，勘察、设计、监理、施工单位参加，验收程序符合规定。 监督小组成员：郝文清、杨东、李伟明 2021年8月26日			对竣工前参加检查验收责任各方提出的质量缺陷问题，相关责任方进行了整改。 监督小组成员：郝文清、杨东、李伟明 2021年9月1日	

乌鲁木齐市高新区（新市区）银川路470号片区棚户区改造项目-竣工验收证书

<p>监督 报告 结论</p>	<p>建设责任主体的行为基本规范，质保资料基本齐全，在实体监督抽查中建设、监理单位的监督下整改完毕，工程实体质量在整改后基本符合设计和规范要求。可以申请工程竣工验收备案。</p> <p>监督小组成员: 李伟明 袁林 郝文清</p> <p>2023年2月27日</p>
<p>主管 领导 审核 意见</p>	<p>同意</p> <p>站领导: 吴淞刚</p> <p>2023年3月1日</p>
<p>监督 机构 盖章</p>	<p>单位公章</p> <p>2023年3月1日</p>

注：本报告一式二份，一份报送竣工验收备案机关，一份存档

乌鲁木齐市高新区（新市区）银川路470号片区棚户区改造项目-履约证明

证 明

由中铁二十局集团有限公司施工的乌鲁木齐银高新区（新市区）银川路川路 470 号片区棚户区改造项目，合同总造价 16970 万元。

本项目位于新疆乌鲁木齐市新市区银川路，1、2#楼均为 32 层底商住宅楼，结构形式为剪力墙，总建筑面积约 7.5 万平方米。地下车库为两层。

工程量：1#楼主体结构目前全部完成，装饰装修工程完成约 90%；地下车库主体结构全部完成，二号楼主体结构完成至 7 层。

本项目于 2016 年 6 月 15 日开工，预计 2019 年 11 月 30 日完工，在工程施工中按技术标准和规范严密组织施工，施工水平整体能力较强。

项目经理为庞小峰同志。

新疆佳雨房地产开发有限公司

二〇一八年十二月二十五日



江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-中标通知书

(四) 联合体投标协议书

中铁二十局集团有限公司、华商国际工程有限公司(所有成员单位名称)自愿组成中铁二十局集团有限公司和华商国际工程有限公司联合体(联合体名称)联合体, 共同参加江西供销(共青城)冷链物流园基础设施建设项目 EPC(设计、采购、施工)总承包(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁二十局集团有限公司(某成员单位名称)为中铁二十局集团有限公司和华商国际工程有限公司联合体(联合体名称)牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:联合体牵头人中铁二十局集团有限公司负责本项目的施工与采购工作; 联合体成员华商国际工程有限公司负责本项目的设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份, 联合体成员和招标人各执一份。

注:本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: 中铁二十局集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 邓勇 (签字或盖章)

成员名称: 华商国际工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 李虎印 (签字或盖章)

2020年10月28日

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-中标通知书

项目编号: JHT-2020-80-1

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标

中标通知书

招标编号: 赣共高建招字【2020】001号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一〇年

2) 暂估价项目合同签订。 上述2项全部款项并经发包人确认后5个工作日内, 发包人向承包人支付第2期预付款, 支付价款前承包人应向发包人提交建安工程费用20%的预付款担保。	
(2) 施工过程中, 发包人按监理工程师及发包人确认的当月工程量的80%支付工程进度款(当工程款付至合同价款50%时, 预付款开始抵扣工程款, 预付款在进度款中分三次扣回, 第一次扣回预付款的30%, 第二次扣回预付款的30%, 第三次扣回预付款的40%, 预付款担保在预付款扣回完成后一次性退还), 工程竣工验收合格后, 付至工程款的85%; 工程结算经发包人上级主管部门认可的第三方咨询机构审核后, 付到结算价的97%; 剩余3%作为质保金, 在缺陷责任(24个月)期满后且无质量问题后付清。	
(3) 承包人应在发包人付款前向发包人开具需支付金额的可以抵扣税款的增值税专用发票, 否则, 发包人有权延期支付款项, 直到承包人提供发票为止。	
(4) 发包人根据工程进度的需要, 有权对支付方法进行必要的调整。	
(5) 发包人在支付上述款项时, 设计费需按支付给设计单位, 施工款项支付给施工单位(本条款适用于联合体中标人)	
(6) 临时设施费用已包含在措施费中。	
(7) 本项目的装饰设计、景观设计、景观设计、亮化设计专项设计由中标人(设计单位)提出, 经招标人批准后方可实施, 专项设计费用由招标人支付给中标人(设计单位); 专项设计分给分包, 专项设计分包的, 招标人支付给中标人(设计单位)的费用=专项设计费×(1+10%)。	
(8) 为确保建设资金的规范使用, 承包人须遵守发包人《项目承包人资金监管办法(试行稿)》(详见附件)的规定合理使用资金。	
(9) 取得江西省优良工程奖的, 按入选工程结算金额的1%给予奖励; 取得杜鹃花奖的, 按入选工程结算金额的1.5%给予奖励。	
(10) 发包人可以采用银行转账或承兑汇票或国内信用证等方式支付工程进度款及设备材料款。	
(11) 农民工工资保证金等相关要求, 按国家及当地规定执行。	
招标人对照招标人的优惠措施及其他条件说明	
备注	/ / /
履约担保	担保金额 / 合同价款的10%。 担保期限 工程竣工验收合格合格后28天内一直有效。 担保方式 现金转账或履约担保; 具体采用方式合同中双方约定。
支付担保	担保金额 / 担保期限 / 担保方式 /
合同补充条款	/ / /
其它需要说明的问题	/ / /
招标人意见	招标人: 江西省建设工程招标投标办公室 法定代表人: 章 日期: 2020年12月3日 招标单位: 章 日期: 2020年12月7日 招投标监管机构: 章 日期: 2020年12月7日 签收人: 章

注: 本通知属“招标投标情况书面报告”材料之一
注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-中标通知书

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包																													
建筑面积	约10.2万㎡	建筑结构/层数																												
工程类别	/	本项目总工期（指自签订总承包合同之日起至工程交付使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）总工期16个月，开工时间以监理单位开工令时间为准。																												
中标	设计费：设计费按《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）相关标准70%计取，且最终设计费不得高于概算批复设计费金额；工程设计收费最终以结算确定的建安款（招标人上级主管部门认可的金额）作为计费额。	工程费：工程建安费总价下浮8%																												
总价	综合评估法	设计质量：符合现行国家标准、江西省地方标准； 施工质量：按国家现行有关施工质量验收法律、法规和规范要求，达到合格标准。																												
评标办法	（1）设计：包含但不限于方案设计、初步设计、施工图设计（包括但不限于建筑、结构、强弱电、人防、总图等交钥匙工程所涉及的所有专业）、施工至竣工验收全过程设计技术服务及竣工验收配合服务（包含绿色建筑的设计达到基本级标准）； （2）施工：包含设计施工范围内的项目施工及直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，并最终向建设单位“交钥匙”； （3）采购：工程相关材料设备的采购、安装、调试和技术指导等； （4）其他：施工临时设施由业主委托具有相应资质的单位实施； （5）业主保留中标后根据工程实际情况进行工程范围调整的权利。																													
工程范围		取得江西省优良工程奖的，按入选工程结算金额的1%给予奖励；取得杜鹃花奖的，按入选工程结算金额的1.5%给予奖励																												
工程创优措施																														
工程款支付办法	<p>(一) 工程设计费</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>付款时间</th> <th>支付比例</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>初步设计交付后15日内</td> <td>20%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>初步设计通过发包人审查后15日内</td> <td>10%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>施工图交付后15日内</td> <td>40%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>施工图通过发包人审查后15日内</td> <td>10%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>主体竣工验收通过后15日内（最迟不晚于施工图交付后24个月内）</td> <td>10%</td> <td>按照竣工单支付费用。</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>结算审计报告完成后15日内（最迟不晚于项目竣工验收通过后24个月内）</td> <td>10%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>(二) 工程费用</p> <p>(1) 预付工程款为建安工程费用的30%，分2期支付。第1期为建安工程费用的10%，第2期为建安工程费用的20%，支付条件和要求为： 第1期：EPC总承包合同正式签署后10天内，承包人向发包人提交建安工程费用的10%的银行保函，发包人在收到保函后20天内向承包人支付第1期预付款。 第2期： 1) 项目现场办公区、生活区及配套设施面硬化完成。</p>		序号	付款时间	支付比例	备注	1	初步设计交付后15日内	20%		2	初步设计通过发包人审查后15日内	10%		3	施工图交付后15日内	40%		4	施工图通过发包人审查后15日内	10%		5	主体竣工验收通过后15日内（最迟不晚于施工图交付后24个月内）	10%	按照竣工单支付费用。	6	结算审计报告完成后15日内（最迟不晚于项目竣工验收通过后24个月内）	10%	
序号	付款时间	支付比例	备注																											
1	初步设计交付后15日内	20%																												
2	初步设计通过发包人审查后15日内	10%																												
3	施工图交付后15日内	40%																												
4	施工图通过发包人审查后15日内	10%																												
5	主体竣工验收通过后15日内（最迟不晚于施工图交付后24个月内）	10%	按照竣工单支付费用。																											
6	结算审计报告完成后15日内（最迟不晚于项目竣工验收通过后24个月内）	10%																												

中铁二十局集团有限公司、华商国际工程有限公司（联合体）：

经评标委员会评审，现决定江西供销（共青城）冷链物流园基础设施

建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包由你单位中标承建，希望双方

按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

姓名	证号	身份证号
项目负责人（项目经理）	邹符良	161181901186
设计负责人	赵彤宇	001101784
施工技术负责人	何光华	4410001645
施工员	魏晋云	1802020297
质量员	马建宏	1802020274
安全员	刘晶	142232198808178436
标准员	鲍本银	1802020261
材料员	徐艳梅	1802020240
机械员	范兴文	1802020245
劳务员	赵国龙	1802020254
资料员	王鑫	61042519911272312

特此通知。

法定代表人：（章）
（章）

经办人：周卓然 联系电话：13407910878

年 月 日



正本

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目 EPC（设计、采购、施工）工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

149

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-合同协议书

目 录

第一部分 合同协议书.....	- 1 -
第二部分 通用条款.....	- 7 -
第三部分 专用条款.....	- 79 -
附件 1: 暂估价项目清单.....	- 103 -
附件 2: 主材约定及认价流程.....	- 104 -
附件 3: 发包人要求.....	- 104 -
附件 4: 工程质量保修书.....	- 119 -
附件 5: 安全生产协议书.....	- 121 -
附件 6: 廉政合同.....	- 123 -
附件 7: 承包人用于本工程施工的机械设备表.....	- 126 -
附件 8: 承包人主要施工管理人员表.....	- 127 -
附件 9: 主要设计单位一览表.....	- 128 -
附件 10: 预付款保函（格式）.....	- 129 -

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：共青城供销冷链科技有限公司

承包人（全称）：中铁二十局集团有限公司（联合体牵头单位）、华商国际工程有限公司（联合体成员单位）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方经协商一致，订立本合同。

本项目发包人为共青城供销冷链科技有限公司，工程管理（包括但不限于工程款支付、工程量及签证变更的确认等）由江西省供销冷链科技有限公司冷链工程建设项目办公室（以下简称“项目办”）实施。

一、工程概况

工程名称：江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目 EPC（设计、采购、施工）总承包。

工程地点：共青城市科技一大道以西、福银高速以东（具体位置，以出具的用地红线图为准）。项目规划总面积约 140 亩。其中：冷链物流用地 100 亩，农产品交易市场用地 40 亩。新建冷库 2.4 万平方米、仓储和办公生活区 4.9 万平方米、农产品交易市场 2.9 万平方米，总建筑面积为 10.2 万平方米，冷库冷链存储规模为 2 万吨。

工程承包范围：

（1）设计：包含但不限于方案设计、初步设计、施工图设计（包括但不限于建筑、结构、强弱电、人防、总图等交钥匙工程所涉及的所有专业）、施工至竣工阶段全过程设计技术服务后续现场配合服务（包含绿色建筑达到基本级标准）。

（2）施工：包含设计施工图范围内的项目施工及直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，并最终向发包人“交钥匙”。

（3）采购：工程相关材料设备的采购、安装、调试和技术指导等。

（4）其他：施工临时围墙由发包人委托具有相应资质的单位实施。

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-合同协议书

(5) 发包人保留根据工程实际情况进行工程范围调整的权利。

二、主要工期

本项目总工期（指自签订总承包合同之日起至工程交付使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）为16个月，具体开工时间以总监理工程师开工令时间为准，不影响总工期的约定。

三、工程质量标准

设计质量：符合现行国家标准、江西省地方标准；

施工质量：按国家现行有关施工质量验收法律、法规和规范要求，达到合格标准。

四、合同价格和付款货币

本项目工程结算价不得超过初步设计概算规定的工程费用及设计费用总额，如有超出，超出部分由承包人自行承担，发包人无需另行支付其他费用。

1、本合同暂定总价款为人民币（大写）：贰亿柒仟肆佰壹拾肆万玖仟肆佰元整（小写金额：27414.94万元）其中：

(1)工程费用暂定含税金额为26900.51万元（包含暂定设备购置费7050.60万元），其中不含税价款为[24679.37]万元，增值税率[9]%，增值税为[2221.14]万元。

(2)设计费用暂定含税金额为[514.43]万元，其中不含税价款为[485.31]万元，增值税率[6]%，增值税为[29.12]万元。

2、因承包人公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：按国家相应政策调整。

计价约定：

(1)设计费用结算方式：

工程设计费：设计费暂定价为人民币（大写）伍佰壹拾肆万肆仟叁佰元整（小写金额：514.43万元）。

设计费按《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）相关标准70%计取，且最终设计费不得高于概算批复设计费金额，否则超出部分费用由设计单位自行承担；工程设计收费最终以终审确定的建安费（即发包人上级单位认可的金额）

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-合同协议书

作为计费额，该费用包含但不限于方案设计费、初步设计费、施工图设计费、后续技术服务等及方案报规划专家评审费、初步设计专家评审费等全部费用，发包人不另行支付相关评审费用。

（2）建安工程费用结算方式：

工程建安费下浮率：**8%**。工程结算价须经发包人上级单位委托的第三方造价咨询机构审核确认并经发包人认可。

暂估价项目招标采购总价=暂估价项目招标采购价×（1+10%）。

暂估价项目招标采购总价不参与建安工程总造价下浮。

2、建安工程费用计价依据：

（1）本项目清单计价执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套的工程量计算规范。

（2）土建及装饰部分执行 2017 年《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》、安装部分执行 2017 年《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》、市政部分执行 2017 年《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》、并按 2017 年《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额（试行）》相应标准计取工程费用；园林部分执行 2006 年《江西省园林工程消耗量定额及单位估价表》、并按 2006 年《江西省市政工程及园林工程费用定额》相应标准计取工程费用。

（3）材料、设备价格：采用开标当月江西省造价站发布的造价信息中共青城信息价，共青城信息价没有的采用九江市信息价，九江市信息价没有的采用南昌市信息价，南昌市信息价没有的采用江西省信息价。如信息价中提供的信息价为价格区间，执行区间平均价。本项目可调整价格材料为：钢材、商品混凝土，调整方法：当施工期间材料涨跌幅的风险幅度值为±5%，涨跌幅在±5%以内不予调整，涨跌幅在±5%（不含±5%）以外，超过±5%（不含±5%）的部分给予调整，超出部分按实际施工期间江西省造价站公布的造价信息价的算术平均值进行调整。超过合同工期所产生的材料价差计算原则：发包人原因造成工期延误的，可按延长期间所用材料予以调整材料价款；因承包人原因造成工期延误的，只调减不调增。

3、共青城、九江市、南昌市及江西省发布造价信息价中无价材料、设备，

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-合同协议书

其价格按下列方式确定：承包人应在本项目施工图图审合格后 45 日历天内提交完整的施工图预算及无信息价材料的价格（如承包人未按时间上报，则必须在不影响施工进度的前提下按设计及业主要求先行采购，任何以材料价格未审批为由停工或暂停施工的行为均视为承包人违约），经发包人委托的全过程造价咨询机构审核后按合同计价规则计入施工图预算总价内执行总价下浮，最终价格以发包人上级单位委托的第三方造价咨询机构审定的价格为准。除此之外，发包人、监理、发包人委托的全过程造价咨询单位不再受理承包人上报的此类无价材料的价格审核或审批。经发包人确认的设计变更/洽商以及调整的材料/设备等价格按程序逐步认定，具体详见附件 2。

4、EPC 总承包范围内的设备及重要材料必须依法招标采购或依法分包，承包人承担设备材料的现场保管等工作，除暂估价项目外其他设备及重要材料不得另外收取任何费用。

5、暂估价项目的二次招标由承包人组织实施，招标前必须将招标方案、招标文件等事项报发包人审批认定。

电梯、空调的招标采购由承包人组织实施，招标采购总价不参与总价下浮让利，并另计取综合费率 3%，不再计取其他任何费用。

暂估价项目清单见附件 1。

6、总承包范围内包含的叉车、冷链车、货车（金额约 1142 万元），由发包人集采供应，后期从合同总价内扣除，不再计取其他任何费用。

7、施工期间定额人工费按相应政策调整。

8、合同签订后，承包人应在收到业主发出的书面通知后 15 日内完成本项目的方案设计，方案审核通过后 20 日内完成初步设计，初步设计批复后 25 日内完成施工图设计，概算文件与初步设计文件同步提供，并确保各设计阶段递交设计成果在投资限额之内；承包人应在本项目施工图图审合格后 45 日内提交施工图预算，经发包人委托的全过程造价咨询机构审核，并经发包人上级单位委托的第三方造价咨询机构审定，审定后的施工图预算经双方确定，作为付款依据，除经发包人确认的审计变更/洽商调整外。施工图预算中的材料、设备按上述规定执行。

9、本项目为限额设计 EPC 工程，暂定工程费用为 26900.51 万元（包含建筑

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-合同协议书

工程费、安装工程费、设备及工器具购置费），承包人应在此工程费用内进行限额设计并完成施工任务，结算时如发包人上级单位委托的第三方造价咨询机构审定的结算金额超出了该限额，视为承包人违约，则按该投资限额结算且发包人有权追究承包人违约责任，如审定的结算金额低于该投资限额，则按发包人上级单位委托的第三方造价咨询机构审定的金额作为结算金额。

五、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

合同订立时间：2021年3月10日。

合同订立地点：江西省南昌市红谷滩区。

本合同在以下条件满足之后生效：发包人和承包人法定代表人或其授权的代理人签字或盖章并加盖单位章后生效。

七、合同签订地：南昌市红谷滩区

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：合同专用章

工商注册住所：

企业代码：

法定代表人：张

授权代表：印

电话：

开户银行：

账号：



江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-合同协议书

承包人（联合体牵头单位）：		
法定代表人或其授权代表：		
工商注册住所：		
企业代码：		
法定代表人：		
授权代表：		
电 话：		
开户银行：		
账 号：		
承包人（联合体成员）：		
法定代表人或其授权代表：		
工商注册住所：		
企业代码：		
法定代表人：		
授权代表：		
电 话：		
开户银行：		
账 号：		

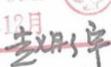
江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

编号：

工程名称	江西供销（共青城）冷链物流园基础设施EPC总承包项目一期1#楼		工程地址	共青城市科技一大道以东，福银高速以西		
建设单位	共青城供销冷链科技有限公司		法人代表	余永兵		
结构层数	框架结构/3层	建筑面积	3879.115平方米			
基础类型	筏板基础	工程造价	约753.1万元			
开工日期	2021年6月15日	竣工日期	2023年7月10日			
参建单位名称		资质等级	资质证书号	项目负责人或项目总监	技术职称	上岗证号
勘察单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	甲级	B136000336	莫建军	工程师	AY183600405
设计单位	华商国际工程有限公司	甲级	A111008927-6/1	赵彤宇	工程师	001101784
施工单位	中铁二十局集团有限公司	壹级	D161054310	邹符良	工程师	陕161181901186(00)
监理单位	九江石化工程建设监理有限公司	甲级	E136001056-4/3	陈世安	工程师	36000949
工程质量监督机构名称：						
<p>申请备案理由：</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定，进行了竣工验收并验收合格，备案文件和资料齐全，符合备案条件。</p> <p>项目负责人 <u>孙晓</u></p> <p>联系电话 <u>1870828384</u></p>						
			建设单位：			
			报送时间：			

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

竣 工 验 收	勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 莫建军</p> <p>注册号: 3600033-AF008</p> <p>有效期至: 2024年12月31日</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月10日</p>	 <p>(公章)</p>
	设计 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 赵明宇</p> <p>注册号: 1100802-022</p> <p>有效期至: 2024年12月</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月10日</p>	 <p>(公章)</p>
	施工 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>邹符良</p> <p>陕161181901186(00)</p> <p>市政 建筑</p> <p>2022 06 10</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月10日</p>	 <p>(公章)</p>
	监理单位 意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>陈世安</p> <p>注册号 36000949</p> <p>有效期 2025.09.23</p> <p>九江石化工程技术有限公司</p> <p>项目总监理工程师: </p> <p>2023年7月10日</p>	 <p>(公章)</p>
建设单位 意见	<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月10日</p>	 <p>(公章)</p>	

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

<p>工程 竣工 验收 文件 资料 目录</p>	<p>(一) 工程竣工验收备案表； (二) 工程竣工验收报告； (三) 工程施工许可证； (四) 施工图设计文件审查合格书和审查备案单； (五) 施工单位的工程竣工报告； (六) 监理单位的工程质量评估报告； (七) 勘察单位的质量检查报告； (八) 设计单位的质量检查报告； (九) 地基基础（含桩基）、主体结构、建筑节能分部工程验收报告； (十) 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； (十一) 民用建筑工程室内环境质量检测报告； (十二) 规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或准许使用文件； (十三) 验收组人员签署的工程竣工验收意见； (十四) 施工单位签署的工程质量保修书； (十五) 商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》和《住宅工程质量分套验收汇总表》； (十六) 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
<p>备案 意见</p>	<p>江西供销(共青城)冷链物流园基础设施建设项目一期1#楼工程 (结构层数 框梁结构, 1+3 层, 建筑面积 3879.15 m²) 的竣工验收备案文件和资料已于 2023 年 7 月 25 日收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(专用章) 2023 年 7 月 25 日</p>
<p>备注</p>	
<p>备案负责人</p>	<p>备案经办人</p>
<p><i>(Handwritten signature)</i></p>	<p><i>(Handwritten signature)</i></p>

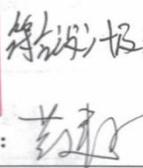
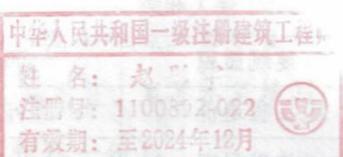
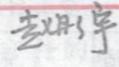
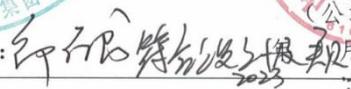
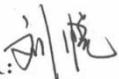
江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

编号：

工程名称	江西供销（共青城）冷链物流园基础设施EPC总承包项目一期2#楼		工程地址	共青城市科技一大道以东，福银高速以西		
建设单位	共青城供销冷链科技有限公司		法人代表	余永兵		
结构层数	框架结构/3层	建筑面积	4056.88平方米			
基础类型	桩基础	工程造价	约744.29万元			
开工日期	2021年6月15日	竣工日期	2023年7月10日			
参建单位名称		资质等级	资质证书号	项目负责人或项目总监	技术职称	上岗证号
勘察单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	甲级	B136000336	莫建军	工程师	AY183600405
设计单位	华商国际工程有限公司	甲级	A111008927-6/1	赵彤宇	工程师	001101784
施工单位	中铁二十局集团有限公司	壹级	D161054310	邹符良	工程师	陕161181901186(00)
监理单位	九江石化工程建设监理有限公司	甲级	E136001056-4/3	陈世安	工程师	36000949
工程质量监督机构名称：						
<p>申请备案理由：</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定，进行了竣工验收并验收合格，备案文件和资料齐全，符合备案条件。</p> <p>项目负责人 <u>刘伟</u></p> <p>联系电话 <u>18870228384</u></p> <p>建设单位： </p> <p>报送时间： 2023年7月10日</p>						

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	 姓名: 莫建军 注册编号: 3600033-AY003 有效期至: 2024年12月31日 单位(项目)负责人:  2023年7月10日	 (公章) 2023年7月10日
	设计单位意见	 姓名: 赵... 注册编号: 1100352-092 有效期至: 至2024年12月 单位(项目)负责人:  2023年7月10日	 (公章) 2023年7月10日
	施工单位意见	 姓名: 邹符良 注册编号: 陕102019201901186(00) 有效期至: 2022.06.10 单位(项目)负责人:  2023年7月10日	 (公章) 2023年7月10日
	监理单位意见	 姓名: 陈世安 注册号: 36000949 有效期至: 2025.09.23 项目总监理工程师:  2023年7月10日	 (公章) 2023年7月10日
	建设单位意见	姓名: 刘悦 单位(项目)负责人:  2023年7月10日	 (公章) 2023年7月10日

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

<p>工程 竣工 验收 文件 资料 目录</p>	<p>(一)工程竣工验收备案表； (二)工程竣工验收报告； (三)工程施工许可证； (四)施工图设计文件审查合格书和审查备案单； (五)施工单位的工程竣工报告； (六)监理单位的工程质量评估报告； (七)勘察单位的质量检查报告； (八)设计单位的质量检查报告； (九)地基基础（含桩基）、主体结构、建筑节能分部工程验收报告； (十)市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料； (十一)民用建筑工程室内环境质量检测报告； (十二)规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或准许使用文件； (十三)验收组人员签署的工程竣工验收意见； (十四)施工单位签署的工程质量保修书； (十五)商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》和《住宅工程质量分套验收汇总表》； (十六)法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
<p>备案 意见</p>	<p>江西供销(共青城)冷链物流园基础设施建设项目一期二期工程 (结构层数 <u>框架结构 3</u> 层, 建筑面积 <u>4056.88</u> m²) 的竣工验收备案文件和资料已于 <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>25</u> 日收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: center;">(专用章) 2023年7月25日</p>
<p>备注</p>	<p></p>
<p>备案负责人</p>	<p></p>
<p>备案经办人</p>	<p></p>

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

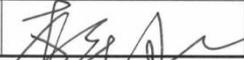
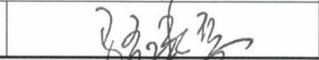
编号：

工程名称	江西供销（共青城）冷链物流园基础设施EPC总承包项目一期3#楼		工程地址	共青城市科技一大道以东，福银高速以西		
建设单位	共青城供销冷链科技有限公司		法人代表	余永兵		
结构层数	框架结构/3层	建筑面积	4095.285平方米			
基础类型	桩基础	工程造价	约820.4万元			
开工日期	2021年6月15日		竣工日期	2023年7月10日		
参建单位名称		资质等级	资质证书号	项目负责人或项目总监	技术职称	上岗证号
勘察单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	甲级	B136000336	莫建军	工程师	AY183600405
设计单位	华商国际工程有限公司	甲级	A111008927-6/1	赵彤宇	工程师	001101784
施工单位	中铁二十局集团有限公司	壹级	D161054310	邹符良	工程师	陕161181901186(00)
监理单位	九江石化工程建设监理有限公司	甲级	E136001056-4/3	陈世安	工程师	36000949
工程质量监督机构名称：						
<p>申请备案理由：</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定，进行了竣工验收并验收合格，备案文件和资料齐全，符合备案条件。</p> <p>项目负责人 <u>刘悦</u></p> <p>联系电话 <u>18870828384</u></p>						
建设单位：						
报送时间：2023年7月10日						

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

竣 工 验 收 意 见	勘察	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 莫建军</p> <p>注册编号: 3600033-AY008</p> <p>有效期至: 2024年12月31日</p> <p>单位(项目)负责人: <i>莫建军</i></p> <p>2023年7月10日</p>	<p>符合设计及规范要求</p> 
	设计	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 赵... 注册编号: 1100832-022</p> <p>有效期至: 2024年12月</p> <p>单位(项目)负责人: <i>赵...</i></p> <p>2023年7月10日</p>	
	施工单位	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 邹符良</p> <p>注册编号: 陕161181901186(00)</p> <p>有效期至: 2022年06月10日</p> <p>单位(项目)负责人: <i>邹符良</i></p> <p>2023年7月10日</p>	<p>符合设计及规范要求</p> 
	监理单位	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 陈世安</p> <p>注册编号: 36000949</p> <p>有效期至: 2025.09.23</p> <p>项目总监理工程师: <i>陈世安</i></p> <p>2023年7月10日</p>	
建设单位	<p>单位(项目)负责人: <i>刘悦</i></p> <p>2023年7月10日</p>	<p>符合设计及规范要求</p> 	

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

<p>工程 竣工 验收 文件 资料 目录</p>	<p>(一)工程竣工验收备案表； (二)工程竣工验收报告； (三)工程施工许可证； (四)施工图设计文件审查合格书和审查备案单； (五)施工单位的工程竣工验收报告； (六)监理单位的工程质量评估报告； (七)勘察单位的质量检查报告； (八)设计单位的质量检查报告； (九)地基基础（含桩基）、主体结构、建筑节能分部工程验收报告； (十)市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料； (十一)民用建筑工程室内环境质量检测报告； (十二)规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或准许使用文件； (十三)验收组人员签署的工程竣工验收意见； (十四)施工单位签署的工程质量保修书； (十五)商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》和《住宅工程质量分套验收汇总表》； (十六)法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>		
<p>备案 意见</p>	<p><u>江西供销(共青城)冷链物流园基础设施建设项目一期3#楼</u>工程 (结构层数<u>框架结构.3</u>层,建筑面积<u>4095.285</u> m²)的竣工验收备案文件和资料已于<u>2023</u>年<u>7</u>月<u>25</u>日收讫,文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(专用章) 2023年7月25日</p>		
<p>备注</p>	<p></p>		
<p>备案负责人</p>		<p>备案经办人</p>	

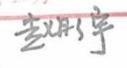
江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

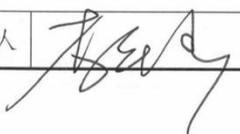
编号：

工程名称	江西供销（共青城）冷链物流园基础设施EPC总承包项目一期4#楼		工程地址	共青城市科技一大道以东，福银高速以西		
建设单位	共青城供销冷链科技有限公司		法人代表	余永兵		
结构层数	框架结构/3层	建筑面积	3996.23平方米			
基础类型	桩基础	工程造价	约990.6万元			
开工日期	2021年6月15日		竣工日期	2023年7月10日		
参建单位名称		资质等级	资质证书号	项目负责人或项目总监	技术职称	上岗证号
勘察单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	甲级	B136000336	莫建军	工程师	AY183600405
设计单位	华商国际工程有限公司	甲级	A111008927-6/1	赵彤宇	工程师	001101784
施工单位	中铁二十局集团有限公司	壹级	D161054310	邹符良	工程师	陕161181901186(00)
监理单位	九江石化工程建设监理有限公司	甲级	E136001056-4/3	陈世安	工程师	36000949
工程质量监督机构名称：						
<p>申请备案理由：</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定，进行了竣工验收并验收合格，备案文件和资料齐全，符合备案条件。</p> <p>项目负责人 <u>刘悦</u></p> <p>联系电话 <u>18870828384</u></p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>报送时间： 2023年7月10日</p>						

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

竣 工 验 收 见	勘察 单位意见	<p>符合设计及规范要求</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 莫建军</p> <p>注册编号: 3600033-AY068</p> <p>有效期: 至2024年12月31日</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月10日</p> 
	设计 单位意见	<p>符合设计及规范要求</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 赵明宇</p> <p>注册号: 1100392-022</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月10日</p> 
	施工 单位意见	<p>符合设计及规范要求</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: 邹符良</p> <p>注册编号: 陕161181901186(00)</p> <p>市政建筑</p> <p>2022.06.10</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月10日</p>  
	监理单位意见	<p>符合设计及规范要求</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 陈世安</p> <p>注册号: 36000949</p> <p>有效期: 2025.09.23</p> <p>项目总监理工程师: </p> <p>2023年7月10日</p>  
	建设单位意见	<p>符合设计及规范要求</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月10日</p> 

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

<p>工程 竣工 验收 文件 资料 目录</p>	<p>(一)工程竣工验收备案表; (二)工程竣工验收报告; (三)工程施工许可证; (四)施工图设计文件审查合格书和审查备案单; (五)施工单位的工程竣工报告; (六)监理单位的工程质量评估报告; (七)勘察单位的质量检查报告; (八)设计单位的质量检查报告; (九)地基基础(含桩基)、主体结构、建筑节能分部工程验收报告; (十)市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; (十一)民用建筑工程室内环境质量检测报告; (十二)规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或准许使用文件; (十三)验收组人员签署的工程竣工验收意见; (十四)施工单位签署的工程质量保修书; (十五)商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》和《住宅工程质量分套验收汇总表》; (十六)法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>		
<p>备案 意见</p>	<p><u>江西供销(共青城)冷链物流园基础设施建设项目一期4#楼</u> 工程 (结构层数 <u>框架结构, 3</u> 层, 建筑面积 <u>3116.23</u> m²) 的竣工验收备案文件和资料已于 <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>25</u> 日收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(专用章) 2023年7月25日</p>		
<p>备注</p>			
<p>备案负责人</p>		<p>备案经办人</p>	

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

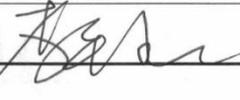
编号：

工程名称	江西供销（共青城）冷链物流园基础设施EPC总承包项目一期5#楼	工程地址	共青城市科技一大道以东，福银高速以西			
建设单位	共青城供销冷链科技有限公司	法人代表	余永兵			
结构层数	框架结构/2层	建筑面积	2577.03平方米			
基础类型	桩基础	工程造价	约553.5万元			
开工日期	2021年6月15日	竣工日期	2023年7月10日			
参建单位名称		资质等级	资质证书号	项目负责人或项目总监	技术职称	上岗证号
勘察单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	甲级	B136000336	莫建军	工程师	AY183600405
设计单位	华商国际工程有限公司	甲级	A111008927-6/1	赵彤宇	工程师	001101784
施工单位	中铁二十局集团有限公司	壹级	D161054310	邹符良	工程师	陕161181901186(00)
监理单位	九江石化工程建设监理有限公司	甲级	E136001056-4/3	陈世安	工程师	36000949
工程质量监督机构名称：						
<p>申请备案理由：</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定，进行了竣工验收并验收合格，备案文件和资料齐全，符合备案条件。</p> <p>项目负责人 <u>刘克</u></p> <p>联系电话 <u>18870828384</u></p>						
			建设单位：			
			报送时间：	2023年7月10日		

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	 单位(项目)负责人: 	
	设计 单位 意见	 单位(项目)负责人:	
	施工 单位 意见	  单位(项目)负责人: 	
	监理单位 意见	 项目总监理工程师: 	
	建设单位 意见	单位(项目)负责人: 	

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

<p>工程 竣工 验收 文件 资料 目录</p>	<p>(一)工程竣工验收备案表; (二)工程竣工验收报告; (三)工程施工许可证; (四)施工图设计文件审查合格书和审查备案单; (五)施工单位的工程竣工报告; (六)监理单位的工程质量评估报告; (七)勘察单位的质量检查报告; (八)设计单位的质量检查报告; (九)地基基础(含桩基)、主体结构、建筑节能分部工程验收报告; (十)市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; (十一)民用建筑工程室内环境质量检测报告; (十二)规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或准许使用文件; (十三)验收组人员签署的工程竣工验收意见; (十四)施工单位签署的工程质量保修书; (十五)商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》和《住宅工程质量分套验收汇总表》; (十六)法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>		
<p>备案 意见</p>	<p><u>江西供销(共青城)冷链物流园基础设施项目一期5#楼</u> 工程 (结构层数 <u>框架结构, 2</u> 层、建筑面积 <u>2517.03</u> m²) 的竣工验收备案文件和资料已于 <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>25</u> 日收齐, 文件齐全。</p> <p style="text-align: center;">(专用章)</p> <p style="text-align: center;"><u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>25</u> 日</p>		
<p>备注</p>			
<p>备案负责人</p>		<p>备案经办人</p>	

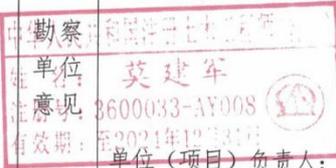
江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

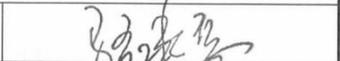
编号：

工程名称	江西供销（共青城）冷链物流园基础设施EPC总承包项目二期6#楼		工程地址	共青城市科技一大道以东，福银高速以西		
建设单位	共青城供销冷链科技有限公司		法人代表	余永兵		
结构层数	框架结构/2层	建筑面积	2577.03平方米			
基础类型	桩基础	工程造价	约553.7万元			
开工日期	2021年6月15日	竣工日期	2023年7月10日			
参建单位名称		资质等级	资质证书号	项目负责人或项目总监	技术职称	上岗证号
勘察单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	甲级	B136000336	莫建军	工程师	AY183600405
设计单位	华商国际工程有限公司	甲级	A111008927-6/1	赵彤宇	工程师	001101784
施工单位	中铁二十局集团有限公司	壹级	D161054310	邹符良	工程师	陕161181901186(00)
监理单位	九江石化工程建设监理有限公司	甲级	E136001056-4/3	陈世安	工程师	36000949
工程质量监督机构名称：						
<p>申请备案理由：</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定，进行了竣工验收并验收合格，备案文件和资料齐全，符合备案条件。</p> <p>项目负责人 <u>刘悦</u></p> <p>联系电话 <u>18870828384</u></p>						
建设单位：						
报送时间：2023年7月10日						

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

竣 工 验 收 证 书	勘察 单位意见	 <p>勘察单位：莫建军 注册编号：3600033-AF008 有效期至：2024年12月31日 单位（项目）负责人：[Signature]</p>	 <p>2023年7月10日</p>
	设计 单位意见	 <p>设计单位名称：[Name] 姓名：赵[Name] 注册编号：11000002022 有效期至：2024年10月 单位（项目）负责人：[Signature]</p>	 <p>2023年7月10日</p>
	施工 单位意见	  <p>姓名：邹符良 注册编号：陕161218240186 有效期至：2025.06.08 单位（项目）负责人：[Signature]</p>	 <p>2023年7月10日</p>
	监理单位意见	 <p>姓名：陈世安 注册编号：36000949 有效期至：2025.09.23 项目总监理工程师：[Signature]</p>	 <p>2023年7月10日</p>
	建设单位意见	<p>单位（项目）负责人：[Signature]</p>	 <p>2023年7月10日</p>

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

<p>工程 竣工 验收 文件 资料 目录</p>	<p>(一) 工程竣工验收备案表； (二) 工程竣工验收报告； (三) 工程施工许可证； (四) 施工图设计文件审查合格书和审查备案单； (五) 施工单位的工程竣工报告； (六) 监理单位的工程质量评估报告； (七) 勘察单位的质量检查报告； (八) 设计单位的质量检查报告； (九) 地基基础（含桩基）、主体结构、建筑节能分部工程验收报告； (十) 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； (十一) 民用建筑工程室内环境质量检测报告； (十二) 规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或准许使用文件； (十三) 验收组人员签署的工程竣工验收意见； (十四) 施工单位签署的工程质量保修书； (十五) 商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》和《住宅工程质量分套验收汇总表》； (十六) 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>		
<p>备案 意见</p>	<p>江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目二期6#楼 工程 （结构层数 <u>框架结构 2</u> 层、建筑面积 <u>2577.03</u> m²）的竣工验收备案文件和资料已于 <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>25</u> 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: center;">（专用章） 2023年 7月 25日</p>		
<p>备注</p>			
<p>备案负责人</p>		<p>备案经办人</p>	

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

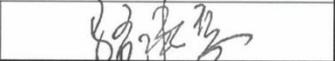
编号：

工程名称	江西供销（共青城）冷链物流园基础设施EPC总承包项目二期7#楼		工程地址	共青城市科技一大道以东，福银高速以西		
建设单位	共青城供销冷链科技有限公司		法人代表	余永兵		
结构层数	框架结构/2层	建筑面积	2577.03平方米			
基础类型	桩基础	工程造价	约562.03万元			
开工日期	2021年6月15日		竣工日期	2023年7月10日		
参建单位名称		资质等级	资质证书号	项目负责人或项目总监	技术职称	上岗证号
勘察单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	甲级	B136000336	莫建军	工程师	AY183600405
设计单位	华商国际工程有限公司	甲级	A111008927-6/1	赵彤宇	工程师	001101784
施工单位	中铁二十局集团有限公司	壹级	D161054310	邹符良	工程师	陕161181901186(00)
监理单位	九江石化工程建设监理有限公司	甲级	E136001056-4/3	陈世安	工程师	36000949
工程质量监督机构名称：						
申请备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定，进行了竣工验收并验收合格，备案文件和资料齐全，符合备案条件。 项目负责人 <u>刘悦</u> 联系电话 <u>18870828384</u>						
			建设单位：			
			报送时间：			

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

	<p>勘察 单位：莫建军 意见：3600033-A700S 有效期至：2024年11月31日 单位（项目）负责人：莫建军</p>	<p>符合设计规范要求</p>  <p>2023年7月10日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：赵... 注册号：1100322-022 有效期至：2024年11月31日 单位（项目）负责人：赵...</p>	<p>符合设计规范要求</p>  <p>2023年7月10日</p>
施工单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名：郭... 注册号：陕161181901186(00) 有效期至：2022年06月10日 单位（项目）负责人：郭...</p>	<p>符合设计规范要求</p>  <p>2023年7月10日</p>
监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名：陈世安 注册号：36000949 有效期至：2025.09.23 项目总监理工程师：陈世安</p>	<p>符合设计规范要求</p>  <p>2023年7月10日</p>
建设单位意见	<p>单位（项目）负责人：刘悦</p>	<p>符合设计规范要求</p>  <p>2023年7月10日</p>

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

工程竣工验收文件资料目录	<p>(一)工程竣工验收备案表；</p> <p>(二)工程竣工验收报告；</p> <p>(三)工程施工许可证；</p> <p>(四)施工图设计文件审查合格书和审查备案单；</p> <p>(五)施工单位的工程竣工验收报告；</p> <p>(六)监理单位的工程质量评估报告；</p> <p>(七)勘察单位的质量检查报告；</p> <p>(八)设计单位的质量检查报告；</p> <p>(九)地基基础（含桩基）、主体结构、建筑节能分部工程验收报告；</p> <p>(十)市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料；</p> <p>(十一)民用建筑工程室内环境质量检测报告；</p> <p>(十二)规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或准许使用文件；</p> <p>(十三)验收组人员签署的工程竣工验收意见；</p> <p>(十四)施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>(十五)商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》和《住宅工程质量分套验收汇总表》；</p> <p>(十六)法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
备案意见	<p>江西供销(共青城)冷链物流园基础设施建设项目二期7#楼工程 (结构层数 <u>框架结构 2层</u>、建筑面积 <u>2577.03</u> m²) 的竣工验收备案文件和资料已于 <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>25</u> 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(专用章) 2023年7月25日</p>
备注	
备案负责人	
备案经办人	

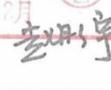
江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

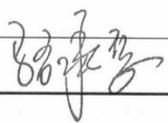
编号：

工程名称	江西供销（共青城）冷链物流园基础设施EPC总承包项目二期8#楼		工程地址	共青城市科技一大道以东，福银高速以西		
建设单位	共青城供销冷链科技有限公司		法人代表	余永兵		
结构层数	框架结构/2层	建筑面积	2577.03平方米			
基础类型	桩基础	工程造价	约558.6万元			
开工日期	2021年6月15日		竣工日期	2023年7月10日		
参建单位名称		资质等级	资质证书号	项目负责人或项目总监	技术职称	上岗证号
勘察单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	甲级	B136000336	莫建军	工程师	AY183600405
设计单位	华商国际工程有限公司	甲级	A111008927-6/1	赵彤宇	工程师	001101784
施工单位	中铁二十局集团有限公司	壹级	D161054310	邹符良	工程师	陕161181901186(00)
监理单位	九江石化工程建设监理有限公司	甲级	E136001056-4/3	陈世安	工程师	36000949
工程质量监督机构名称：						
<p>申请备案理由：</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定，进行了竣工验收并验收合格，备案文件和资料齐全，符合备案条件。</p> <p>项目负责人 <u>刘斌</u></p> <p>联系电话 <u>18870828384</u></p>						
建设单位：						
报送时间：2023年7月10日						

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

竣 工 验 收 意 见	勘察	<p style="text-align: right;">符合设计及规范要求</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师 单位名称: 莫建军 意见号: 3600033-AY008 有效期至: 至2024年12月31日 单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年7月10日</p>	
	设计	<p>中华人民共和国一级注册建筑工程师 姓名: 赵明宇 注册号: 1100802-022 有效期至: 至2024年12月 单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年7月10日</p>	
	施工	<p style="text-align: right;">符合设计及规范要求</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 邹符良 陕161181901186(00) 市政建筑 2022.06.10 中铁二十局集团有限公司 单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年7月10日</p>	
	监理单位	<p>中华人民共和国注册监理工程师 陈世安 注册号36000949 有效期至2025.09.23 项目总监理工程师: </p> <p style="text-align: right;">2023年7月10日</p>	
	建设单位	<p style="text-align: right;">符合设计及规范要求</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年7月10日</p>	

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

<p>工程竣工验收文件资料目录</p>	<p>(一)工程竣工验收备案表； (二)工程竣工验收报告； (三)工程施工许可证； (四)施工图设计文件审查合格书和审查备案单； (五)施工单位的工程竣工报告； (六)监理单位的工程质量评估报告； (七)勘察单位的质量检查报告； (八)设计单位的质量检查报告； (九)地基基础（含桩基）、主体结构、建筑节能分部工程验收报告； (十)市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料； (十一)民用建筑工程室内环境质量检测报告； (十二)规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或准许使用文件； (十三)验收组人员签署的工程竣工验收意见； (十四)施工单位签署的工程质量保修书； (十五)商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》和《住宅工程质量分套验收汇总表》； (十六)法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>		
<p>备案意见</p>	<p>江西供销(共青城)冷链物流园基础设施建设项目二期8#楼工程 (结构层数 <u>框架结构</u>、<u>2</u>层、建筑面积 <u>2511.03</u> m²)的竣工验收备案文件和资料已于 <u>2023</u>年 <u>7</u>月 <u>25</u>日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(专用章) 2023年 7月 25日</p>		
<p>备注</p>			
<p>备案负责人</p>		<p>备案经办人</p>	

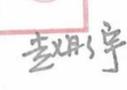
江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

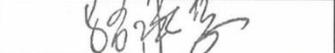
编号：

工程名称	江西供销（共青城）冷链物流园基础设施EPC总承包项目一期9#楼		工程地址	共青城市科技一大道以东，福银高速以西		
建设单位	共青城供销冷链科技有限公司		法人代表	余永兵		
结构层数	钢结构/1层	建筑面积	6535.06平方米			
基础类型	独立基础	工程造价	约1941.2万元			
开工日期	2021年6月15日	竣工日期	2023年7月10日			
参建单位名称		资质等级	资质证书号	项目负责人或项目总监	技术职称	上岗证号
勘察单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	甲级	B136000336	莫建军	工程师	AY183600405
设计单位	华商国际工程有限公司	甲级	A111008927-6/1	赵彤宇	工程师	001101784
施工单位	中铁二十局集团有限公司	壹级	D161054310	邹符良	工程师	陕161181901186(00)
监理单位	九江石化工程建设监理有限公司	甲级	E136001056-4/3	陈世安	工程师	36000949
工程质量监督机构名称：						
<p>申请备案理由：</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定，进行了竣工验收并验收合格，备案文件和资料齐全，符合备案条件。</p> <p>项目负责人 <u>刘悦</u></p> <p>联系电话 <u>18870828384</u></p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>报送时间： <u>2023</u>年<u>7</u>月<u>10</u>日</p>						

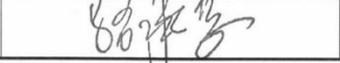
江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

竣 工 验 收 单 位 意 见	<p>符合设计规范要求</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 莫建军</p> <p>注册编号: 3600033-AY008</p> <p>有效期至: 至2024年12月31日</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月10日</p> <p></p>
	<p>符合设计规范要求</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 赵明宇</p> <p>注册号: 1100302-022</p> <p>有效期至: 至2024年12月</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月10日</p> <p></p>
	<p>符合设计规范要求</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师(市政公用工程)</p> <p>姓名: 郭符良</p> <p>注册编号: 陕161181901186(00)</p> <p>有效期至: 2022.06.10</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月10日</p> <p></p> <p></p>
	<p>符合设计规范要求</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 陈世安</p> <p>注册号: 36000949</p> <p>有效期至: 2025.09.23</p> <p>项目总监理工程师: </p> <p>2023年7月10日</p> <p></p> <p></p>
	<p>符合设计规范要求</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月10日</p> <p></p>

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

<p>工程 竣工 验收 文件 资料 目录</p>	<p>(一) 工程竣工验收备案表； (二) 工程竣工验收报告； (三) 工程施工许可证； (四) 施工图设计文件审查合格书和审查备案单； (五) 施工单位的工程竣工报告； (六) 监理单位的工程质量评估报告； (七) 勘察单位的质量检查报告； (八) 设计单位的质量检查报告； (九) 地基基础（含桩基）、主体结构、建筑节能分部工程验收报告； (十) 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； (十一) 民用建筑工程室内环境质量检测报告； (十二) 规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或准许使用文件； (十三) 验收组人员签署的工程竣工验收意见； (十四) 施工单位签署的工程质量保修书； (十五) 商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》和《住宅工程质量分套验收汇总表》； (十六) 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>		
<p>备案 意见</p>	<p>江西供销(共青城)冷链物流园基础设施建设项目一期7#楼工程 (结构层数 <u>钢结构</u> <u>1</u> 层、建筑面积 <u>6535.06</u> m²) 的竣工验收备案文件和资料已于 <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>21</u> 日收齐，文件齐全。</p> <p style="text-align: center;">(专用章)</p> <p style="text-align: right;">2023年 7月 25日</p>		
<p>备注</p>			
<p>备案负责人</p>		<p>备案经办人</p>	

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

<p>工程 竣工 验收 文件 资料 目录</p>	<p>(一)工程竣工验收备案表； (二)工程竣工验收报告； (三)工程施工许可证； (四)施工图设计文件审查合格书和审查备案单； (五)施工单位的工程竣工报告； (六)监理单位的工程质量评估报告； (七)勘察单位的质量检查报告； (八)设计单位的质量检查报告； (九)地基基础（含桩基）、主体结构、建筑节能分部工程验收报告； (十)市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； (十一)民用建筑工程室内环境质量检测报告； (十二)规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或准许使用文件； (十三)验收组人员签署的工程竣工验收意见； (十四)施工单位签署的工程质量保修书； (十五)商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》和《住宅工程质量分套验收汇总表》； (十六)法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>		
<p>备案 意见</p>	<p>江西供销(共青城)冷链物流园基础设施建设项目一期7#楼工程 (结构层数 <u>钢结构</u> <u>1</u> 层、建筑面积 <u>6535.06</u> m²) 的竣工验收备案文件和资料已于 <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>25</u> 日收齐，文件齐全。</p> <p style="text-align: center;">(专用章) 2023年 7月 25日</p>		
<p>备注</p>			
<p>备案负责人</p>		<p>备案经办人</p>	

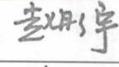
江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

编号：

工程名称	江西供销（共青城）冷链物流园基础设施EPC总承包项目一期10#楼		工程地址	共青城市科技一大道以东，福银高速以西		
建设单位	共青城供销冷链科技有限公司		法人代表	余永兵		
结构层数	框架结构/2层	建筑面积	10737.42平方米			
基础类型	桩基础	工程造价	约2876.1万元			
开工日期	2021年6月15日		竣工日期	2023年7月10日		
参建单位名称		资质等级	资质证书号	项目负责人或项目总监	技术职称	上岗证号
勘察单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	甲级	B136000336	莫建军	工程师	AY183600405
设计单位	华商国际工程有限公司	甲级	A111008927-6/1	赵彤宇	工程师	001101784
施工单位	中铁二十局集团有限公司	壹级	D161054310	邹符良	工程师	陕161181901186(00)
监理单位	九江石化工程建设监理有限公司	甲级	E136001056-4/3	陈世安	工程师	36000949
工程质量监督机构名称：						
<p>申请备案理由：</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定，进行了竣工验收并验收合格，备案文件和资料齐全，符合备案条件。</p> <p>项目负责人 <u>叶晓</u></p> <p>联系电话 <u>18870828384</u></p>						
建设单位：						
报送时间：2023年7月10日						

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

竣 工 验 收 证 书	勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 莫建军</p> <p>注册号: 3600033-AY008</p> <p>有效期: 至2024年12月31日</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月10日</p>	<p>中国瑞林工程技术有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>2023年7月10日</p>
	设计 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑工程师</p> <p>姓名: 赵... (模糊)</p> <p>注册号: 11005... (模糊)</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月10日</p>	<p>瑞林工程技术有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>2023年7月10日</p>
	施工 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师(市政公用)</p> <p>姓名: 郭符良</p> <p>注册号: 陕161181901186(00)</p> <p>市政建筑</p> <p>2022 06 10</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月10日</p>	<p>中铁二十局集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>2023年7月10日</p>
	监理 单位 意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 陈世安</p> <p>注册号: 36000949</p> <p>有效期: 2025.09.23</p> <p>项目总监理工程师: </p> <p>2023年7月10日</p>	<p>瑞林工程监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>2023年7月10日</p>
	建设 单位 意见	<p>符合竣工及规范要求</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月10日</p>	<p>江西供销冷链科技有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>2023年7月10日</p>

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

<p>工程 竣工 验收 文件 资料 目录</p>	<p>(一)工程竣工验收备案表； (二)工程竣工验收报告； (三)工程施工许可证； (四)施工图设计文件审查合格书和审查备案单； (五)施工单位的工程竣工报告； (六)监理单位的工程质量评估报告； (七)勘察单位的质量检查报告； (八)设计单位的质量检查报告； (九)地基基础（含桩基）、主体结构、建筑节能分部工程验收报告； (十)市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； (十一)民用建筑工程室内环境质量检测报告； (十二)规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或准许使用文件； (十三)验收组人员签署的工程竣工验收意见； (十四)施工单位签署的工程质量保修书； (十五)商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》和《住宅工程质量分套验收汇总表》； (十六)法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>		
<p>备案 意见</p>	<p>江西供销(共青城)冷链物流园基础设施建设项目一期10#楼工程 (结构层数 框架结构 2 层、建筑面积 1037.420 m²)的竣工验收备案文件和资料已于2023年7月25日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: center;">(专用章)</p> <p style="text-align: center;">2023年7月25日</p>		
<p>备注</p>			
<p>备案负责人</p>		<p>备案经办人</p>	

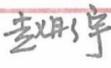
江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

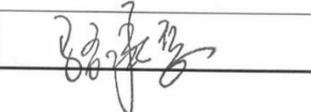
编号：

工程名称	江西供销（共青城）冷链物流园基础设施EPC总承包项目一期11#楼	工程地址	共青城市科技一大道以东，福银高速以西			
建设单位	共青城供销冷链科技有限公司	法人代表	余永兵			
结构层数	框架结构/2层	建筑面积	9171.63平方米			
基础类型	桩基础	工程造价	约2272万元			
开工日期	2021年6月15日	竣工日期	2023年7月10日			
参建单位名称		资质等级	资质证号	项目负责人或项目总监	技术职称	上岗证号
勘察单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	甲级	B136000336	莫建军	工程师	AY183600405
设计单位	华商国际工程有限公司	甲级	A111008927-6/1	赵彤宇	工程师	001101784
施工单位	中铁二十局集团有限公司	壹级	D161054310	邹符良	工程师	陕161181901186(00)
监理单位	九江石化工程建设监理有限公司	甲级	E136001056-4/3	陈世安	工程师	36000949
工程质量监督机构名称：						
<p>申请备案理由：</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定，进行了竣工验收并验收合格，备案文件和资料齐全，符合备案条件。</p> <p>项目负责人 <u>刘佩</u></p> <p>联系电话 <u>18870828384</u></p>						
建设单位：						
报送时间：			2023年7月10日			

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

		<p style="text-align: center;">符合设计及规范要求</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 单位: 艾建军</p> <p>注册号: 意见0033-AY008</p> <p>有效期至: 至2024年12月31日</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年7月10日</p>
设计单位意见		<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 赵... 注册号: 1100507022 有效期至: 至2024年12月</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年7月10日</p>
监理单位意见		<p style="text-align: center;">符合设计及规范要求</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: 邹符良 注册号: 陕161181901186(00) 有效期至: 2022.06.10</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年7月10日</p>
建设单位意见		<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 陈世安 注册号: 36000949 有效期至: 2025.09.23</p> <p>项目总监理工程师: </p> <p style="text-align: right;">2023年7月10日</p>
		<p style="text-align: center;">符合设计及规范要求</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年7月10日</p>

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

<p>工程 竣工 验收 文件 资料 目录</p>	<p>(一)工程竣工验收备案表； (二)工程竣工验收报告； (三)工程施工许可证； (四)施工图设计文件审查合格书和审查备案单； (五)施工单位的工程竣工报告； (六)监理单位的工程质量评估报告； (七)勘察单位的质量检查报告； (八)设计单位的质量检查报告； (九)地基基础（含桩基）、主体结构、建筑节能分部工程验收报告； (十)市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； (十一)民用建筑工程室内环境质量检测报告； (十二)规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或准许使用文件； (十三)验收组人员签署的工程竣工验收意见； (十四)施工单位签署的工程质量保修书； (十五)商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》和《住宅工程质量分套验收汇总表》； (十六)法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
<p>备案 意见</p>	<p>江西供销(共青城)冷链物流园基础设施建设项目一期11楼工程 (结构层数 <u>框架结构, 2层</u>、建筑面积 <u>9111.630</u> m²)的竣工验收备案文件和资料已于 <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>25</u> 日收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(专用章) 2023年7月25日</p>
<p>备注</p>	
<p>备案负责人</p>	
<p>备案经办人</p>	

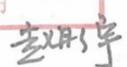
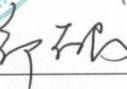
江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

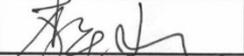
编号：

工程名称	江西供销（共青城）冷链物流园基础设施EPC总承包项目一期12#楼		工程地址	共青城市科技一大道以东，福银高速以西		
建设单位	共青城供销冷链科技有限公司		法人代表	余永兵		
结构层数	框架结构/3层	建筑面积	14401.88平方米			
基础类型	条形、独立基础	工程造价	约3476.9万元			
开工日期	2021年6月15日	竣工日期	2023年7月10日			
参建单位名称		资质等级	资质证书号	项目负责人或项目总监	技术职称	上岗证号
勘察单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	甲级	B136000336	莫建军	工程师	AY183600405
设计单位	华商国际工程有限公司	甲级	A111008927-6/1	赵彤宇	工程师	001101784
施工单位	中铁二十局集团有限公司	壹级	D161054310	邹符良	工程师	陕161181901186(00)
监理单位	九江石化工程建设监理有限公司	甲级	E136001056-4/3	陈世安	工程师	36000949
工程质量监督机构名称：						
<p>申请备案理由：</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定，进行了竣工验收并验收合格，备案文件和资料齐全，符合备案条件。</p> <p>项目负责人 <u>刘悦</u></p> <p>联系电话 <u>18870828384</u></p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>报送时间： 年 月 日</p>						

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

竣 工 验 收	勘察 单位 意见	<p style="text-align: center;">设计规范要求</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 蔡建军</p> <p>注册号: 3600033-AY008</p> <p>有效期限: 至2024年07月</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年7月10日</p>
	设计 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 赵明宇</p> <p>注册号: 110082-022</p> <p>有效期限: 至2024年12月</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年7月10日</p>
	施工 单位 意见	<p style="text-align: center;">设计规范要求</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>邵符良</p> <p>陕161181901186(00)</p> <p>市政建筑</p> <p>2022 06 10</p> <p>中铁二十局集团有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年7月10日</p>
	收 意 见	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>邵符良</p> <p>陕1612181901186(00)</p> <p>市政建筑</p> <p>2025.06.08</p> <p>中铁二十局集团有限公司</p>
	监 理 单 位 意 见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>陈世安</p> <p>注册号 36000949</p> <p>有效期 2025.09.23</p> <p>九江五洲建设监理有限公司</p> <p>项目总监理工程师: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年7月10日</p>
建 设 单 位 意 见	<p style="text-align: center;">设计规范要求</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年7月10日</p>	

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

<p>工程 竣工 验收 文件 资料 目录</p>	<p>(一)工程竣工验收备案表; (二)工程竣工验收报告; (三)工程施工许可证; (四)施工图设计文件审查合格书和审查备案单; (五)施工单位的工程竣工报告; (六)监理单位的工程质量评估报告; (七)勘察单位的质量检查报告; (八)设计单位的质量检查报告; (九)地基基础(含桩基)、主体结构、建筑节能分部工程验收报告; (十)市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; (十一)民用建筑工程室内环境质量检测报告; (十二)规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或准许使用文件; (十三)验收组人员签署的工程竣工验收意见; (十四)施工单位签署的工程质量保修书; (十五)商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》和《住宅工程质量分套验收汇总表》; (十六)法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>		
<p>备案 意见</p>	<p>江西供销(共青城)冷链物流园基础设施建设项目一期12栋工程 (结构层数 <u>框架结构, 3</u> 层、建筑面积 <u>14401.880</u> m²) 的竣工验收备案文件和资料已于 <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>25</u> 日收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: center;">(专用章) 2023年7月25日</p>		
<p>备注</p>			
<p>备案负责人</p>		<p>备案经办人</p>	

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

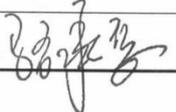
编号：

工程名称	江西供销（共青城）冷链物流园基础设施EPC总承包项目一期 13#楼		工程地址	共青城市科技一大道以东，福银高速以西		
建设单位	共青城供销冷链科技有限公司		法人代表	余永兵		
结构层数	框架结构/2层	建筑面积	6263.64平方米			
基础类型	桩基础	工程造价	约1668.2万元			
开工日期	2021年6月15日		竣工日期	2023年7月10日		
参建单位名称		资质等级	资质证书号	项目负责人或项目总监	技术职称	上岗证号
勘察单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	甲级	B136000336	莫建军	工程师	AY183600405
设计单位	华商国际工程有限公司	甲级	A111008927-6/1	赵彤宇	工程师	001101784
施工单位	中铁二十局集团有限公司	壹级	D161054310	邹符良	工程师	陕161181901186(00)
监理单位	九江石化工程建设监理有限公司	甲级	E136001056-4/3	陈世安	工程师	36000949
工程质量监督机构名称：						
<p>申请备案理由：</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定，进行了竣工验收并验收合格，备案文件和资料齐全，符合备案条件。</p> <p>项目负责人 <u>刘悦</u></p> <p>联系电话 <u>18870328384</u></p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>报送时间：2023年7月10日</p>						

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收收证书

竣 工 验 收	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 莫建军</p> <p>注册号: 3600033-AY008</p> <p>有效期至: 2024年12月31日</p> <p>单位(项目)负责人: 莫建军</p> <p>2023年7月10日</p>	<p>设计单位意见</p> <p>姓名: 赵明宇</p> <p>注册号: 1107332-022</p> <p>有效期至: 2024年12月</p> <p>单位(项目)负责人: 赵明宇</p> <p>2023年7月10日</p>	<p>施工单位意见</p> <p>姓名: 郭符良</p> <p>注册号: 陕161181901186(00)</p> <p>有效期至: 2022.06.10</p> <p>单位(项目)负责人: 郭符良</p> <p>2023年7月10日</p>	<p>监理单位意见</p> <p>姓名: 陈世安</p> <p>注册号: 36000949</p> <p>有效期至: 2025.09.23</p> <p>项目总监理工程师: 陈世安</p> <p>2023年7月10日</p>	<p>建设单位意见</p> <p>姓名: 刘凡</p> <p>单位(项目)负责人: 刘凡</p> <p>2023年7月10日</p>
	设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 郭符良</p> <p>注册号: 陕161181901186(00)</p> <p>有效期至: 2022.06.10</p> <p>单位(项目)负责人: 郭符良</p> <p>2023年7月10日</p>	<p>监理单位意见</p> <p>姓名: 陈世安</p> <p>注册号: 36000949</p> <p>有效期至: 2025.09.23</p> <p>项目总监理工程师: 陈世安</p> <p>2023年7月10日</p>	<p>建设单位意见</p> <p>姓名: 刘凡</p> <p>单位(项目)负责人: 刘凡</p> <p>2023年7月10日</p>		
	施工单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 郭符良</p> <p>注册号: 陕161181901186(00)</p> <p>有效期至: 2022.06.10</p> <p>单位(项目)负责人: 郭符良</p> <p>2023年7月10日</p>	<p>监理单位意见</p> <p>姓名: 陈世安</p> <p>注册号: 36000949</p> <p>有效期至: 2025.09.23</p> <p>项目总监理工程师: 陈世安</p> <p>2023年7月10日</p>	<p>建设单位意见</p> <p>姓名: 刘凡</p> <p>单位(项目)负责人: 刘凡</p> <p>2023年7月10日</p>		
	监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 陈世安</p> <p>注册号: 36000949</p> <p>有效期至: 2025.09.23</p> <p>项目总监理工程师: 陈世安</p> <p>2023年7月10日</p>	<p>建设单位意见</p> <p>姓名: 刘凡</p> <p>单位(项目)负责人: 刘凡</p> <p>2023年7月10日</p>			
	建设单位意见	<p>姓名: 刘凡</p> <p>单位(项目)负责人: 刘凡</p> <p>2023年7月10日</p>				

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

<p>工程 竣工 验收 文件 资料 目录</p>	<p>(一)工程竣工验收备案表； (二)工程竣工验收报告； (三)工程施工许可证； (四)施工图设计文件审查合格书和审查备案单； (五)施工单位的工程竣工报告； (六)监理单位的工程质量评估报告； (七)勘察单位的质量检查报告； (八)设计单位的质量检查报告； (九)地基基础（含桩基）、主体结构、建筑节能分部工程验收报告； (十)市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； (十一)民用建筑工程室内环境质量检测报告； (十二)规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或准许使用文件； (十三)验收组人员签署的工程竣工验收意见； (十四)施工单位签署的工程质量保修书； (十五)商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》和《住宅工程质量分套验收汇总表》； (十六)法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
<p>备案 意见</p>	<p>江西供销(共青城)冷链物流园基础设施建设项目一期13#楼工程 (结构层数 <u>框架结构, 2层</u>、建筑面积 <u>6263.640</u> m²)的竣工验收备案文件和资料已于 <u>2023年7月21日</u> 收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(专用章) 2023年7月25日</p>
<p>备注</p>	
<p>备案负责人</p>	
<p>备案经办人</p>	

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

编号：

工程名称	江西供销（共青城）冷链物流园基础设施EPC总承包项目二期14#楼		工程地址	共青城市科技一大道以东，福银高速以西		
建设单位	共青城供销冷链科技有限公司		法人代表	余永兵		
结构层数	框架结构/1层	建筑面积	29.91平方米			
基础类型	独立基础	工程造价	约41.9万元			
开工日期	2021年6月15日	竣工日期	2023年7月10日			
参建单位名称		资质等级	资质证书号	项目负责人或项目总监	技术职称	上岗证号
勘察单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	甲级	B136000336	莫建军	工程师	AY183600405
设计单位	华商国际工程有限公司	甲级	A111008927-6/1	赵彤宇	工程师	001101784
施工单位	中铁二十局集团有限公司	壹级	D161054310	邹符良	工程师	陕161181901186(00)
监理单位	九江石化工程建设监理有限公司	甲级	E136001056-4/3	陈世安	工程师	36000949
工程质量监督机构名称：						
<p>申请备案理由：</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定，进行了竣工验收并验收合格，备案文件和资料齐全，符合备案条件。</p> <p>项目负责人 <u>刘俊</u></p> <p>联系电话 <u>18870228384</u></p>						
			建设单位：			
			报送时间：			
				2023年7月10日		

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

竣 工 收 入 意 见	<p style="text-align: center;">符合设计及规范要求</p> <p>勘察 单位：莫建军 意规号：3600033-AY008 有效期：至2024年12月31日 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年7月10日</p>
	<p style="text-align: center;">符合设计及规范要求</p> <p>设计 单位名称 姓名：赵宇宁 注册号：1100552-022 有效期：至2024年12月 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年7月10日</p>
	<p style="text-align: center;">符合设计及规范要求</p> <p>施工 单位名称 姓名：郭符良 注册号：陕161181901186(00) 有效期：2022.06.10 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年7月10日</p>
	<p style="text-align: center;">符合设计及规范要求</p> <p>监理单位 姓名：陈世安 注册号：36000949 有效期：2025.09.23 项目总监理工程师：[Signature]</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年7月10日</p>
<p style="text-align: center;">符合设计及规范要求</p> <p>建设单位 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年7月10日</p>	

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

<p>工程 竣工 验收 文件 资料 目录</p>	<p>(一)工程竣工验收备案表； (二)工程竣工验收报告； (三)工程施工许可证； (四)施工图设计文件审查合格书和审查备案单； (五)施工单位的工程竣工报告； (六)监理单位的工程质量评估报告； (七)勘察单位的质量检查报告； (八)设计单位的质量检查报告； (九)地基基础（含桩基）、主体结构、建筑节能分部工程验收报告； (十)市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； (十一)民用建筑工程室内环境质量检测报告； (十二)规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或准许使用文件； (十三)验收组人员签署的工程竣工验收意见； (十四)施工单位签署的工程质量保修书； (十五)商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》和《住宅工程质量分套验收汇总表》； (十六)法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>		
<p>备案 意见</p>	<p><u>江西供销(共青城)冷链物流园基础设施建设项目二期1#楼</u>工程 (结构层数<u>框架结构</u>、<u>1</u>层、建筑面积<u>29.910</u> m²)的竣工验收备案文件和资料已于<u>2023</u>年<u>7</u>月<u>25</u>日收齐，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(专用章) 2023年7月25日</p>		
<p>备注</p>	<p></p>		
<p>备案负责人</p>	<p></p>	<p>备案经办人</p>	<p></p>

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

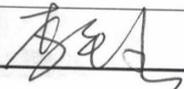
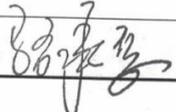
编号：

工程名称	江西供销（共青城）冷链物流园基础设施EPC总承包项目二期15#楼		工程地址	共青城市科技一大道以东，福银高速以西		
建设单位	共青城供销冷链科技有限公司		法人代表	余永兵		
结构层数	框架结构/1层	建筑面积	29.91平方米			
基础类型	墙下条形基础	工程造价	约45.02万元			
开工日期	2021年6月15日	竣工日期	2023年7月10日			
参建单位名称		资质等级	资质证号	项目负责人或项目总监	技术职称	上岗证号
勘察单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	甲级	B136000336	莫建军	工程师	AY183600405
设计单位	华商国际工程有限公司	甲级	A111008927-6/1	赵彤宇	工程师	001101784
施工单位	中铁二十局集团有限公司	壹级	D161054310	邹符良	工程师	陕161181901186(00)
监理单位	九江石化工程建设监理有限公司	甲级	E136001056-4/3	陈世安	工程师	36000949
工程质量监督机构名称：						
<p>申请备案理由：</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定，进行了竣工验收并验收合格，备案文件和资料齐全，符合备案条件。</p> <p>项目负责人 <u>刘俊</u></p> <p>联系电话 <u>18870828384</u></p>						
建设单位：						
报送时间：				2023年7月10日		

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

竣 工 收 意 见	勘察 单位：莫建军 注意：3600033-AY008 有效期至：至2024年12月31日 单位（项目）负责人：莫建军 2023年7月10日	赣江工程技术有限公司 (公章) 2023年7月10日	
	设计 单位 意见 单位（项目）负责人：李炳宇 2023年7月10日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：赵... 注册号：110087-022 有效期至：至2024年12月 李炳宇 2023年7月10日	江西工程技术有限公司 (公章) 2023年7月10日
	收 意 见 单位（项目）负责人：... 2023年7月10日	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：邹符良 注册号：陕161181901186(00) 市政建筑 有效期至：2022 06 10 邹符良 2023年7月10日	江西工程技术有限公司 (公章) 2023年7月10日
	监 理 单 位 意 见 项目总监理工程师：陈世安 2023年7月10日	中华人民共和国注册监理工程师 姓名：陈世安 注册号：36000949 有效期至：2025.09.23 陈世安 2023年7月10日	江西石化工程建设监理有限公司 (公章) 2023年7月10日
建 设 单 位 意 见 单位（项目）负责人：刘悦 2023年7月10日	赣江设计规范要求	江西供销冷链科技有限公司 (公章) 2023年7月10日	

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-竣工验收证书

<p>工程 竣工 验收 文件 资料 目录</p>	<p>(一)工程竣工验收备案表; (二)工程竣工验收报告; (三)工程施工许可证; (四)施工图设计文件审查合格书和审查备案单; (五)施工单位的工程竣工报告; (六)监理单位的工程质量评估报告; (七)勘察单位的质量检查报告; (八)设计单位的质量检查报告; (九)地基基础(含桩基)、主体结构、建筑节能分部工程验收报告; (十)市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; (十一)民用建筑工程室内环境质量检测报告; (十二)规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或准许使用文件; (十三)验收组人员签署的工程竣工验收意见; (十四)施工单位签署的工程质量保修书; (十五)商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》和《住宅工程质量分套验收汇总表》; (十六)法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>		
<p>备案 意见</p>	<p>江西供销(共青城)冷链物流园基础设施建设项目二期15#楼工程 (结构层数 <u>框架结构</u> <u>1</u> 层、建筑面积 <u>2791</u> m²)的竣工验收备案文件和资料已于 <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>25</u> 日收齐,文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(专用章) 2023年7月25日</p>		
<p>备注</p>	<p></p>		
<p>备案负责人</p>	<p></p>	<p>备案经办人</p>	<p></p>

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包-履约证明

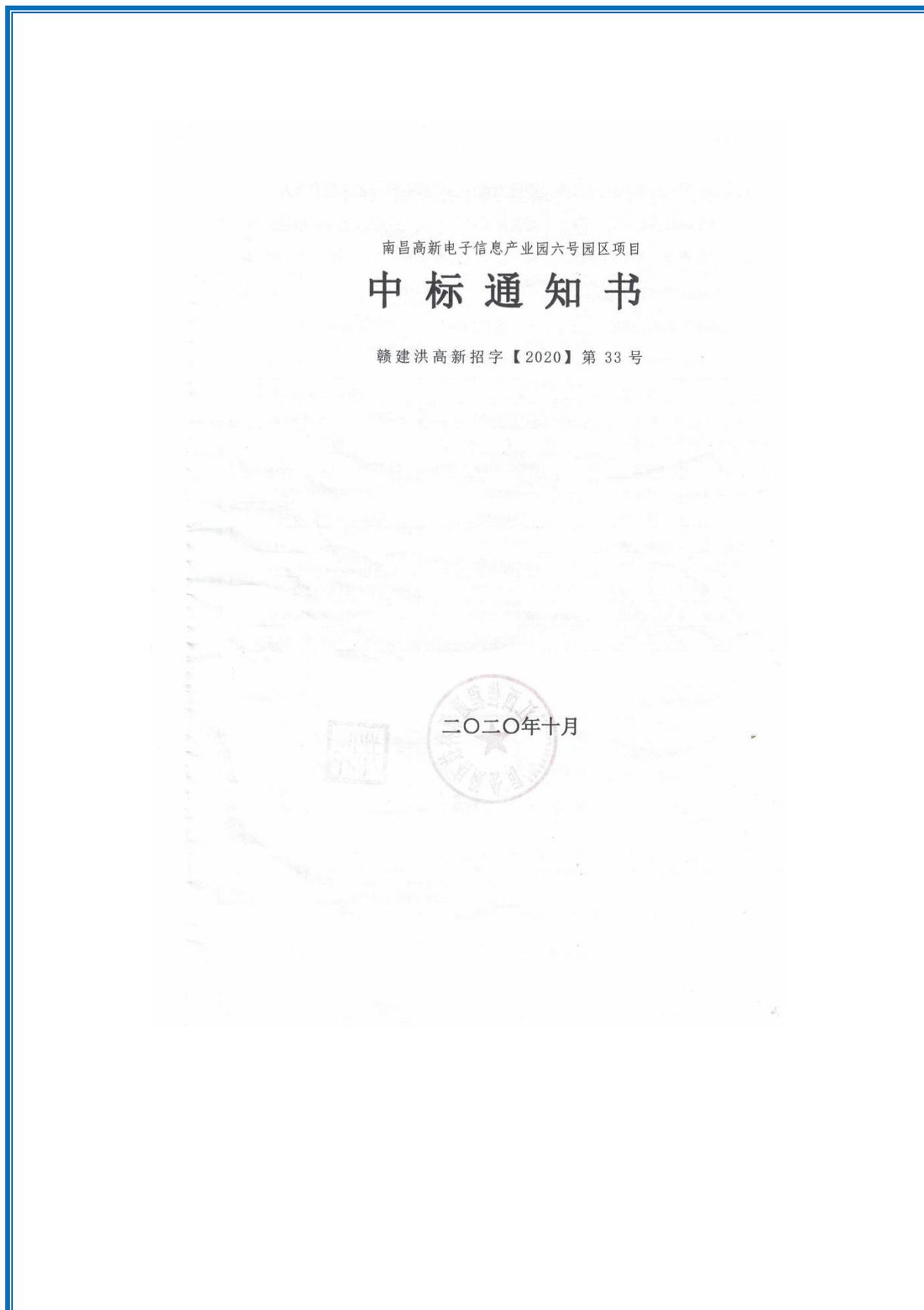
业绩证明

江西供销（共青城）冷链物流园基础设施建设项目 EPC（设计、采购、施工）总承包项目由中铁二十局集团有限公司负责施工，本项目属于工业建筑工程，总建筑面积为：75780.99 平方米。合同金额为 26900.51 万元。

1#、2#、3#、4#楼为配套服务中心，建筑面积为：16027.51 平方米；5#、6#、7#、8#楼为农产品交易市场，建筑面积为：10308.12 平方米；9#、10#、11#楼为干仓，建筑面积为：26444.11 平方米；12#楼为冷库，建筑面积为：14401.88 平方米，存储规模为 1.3 万吨；13#楼为中央厨房，建筑面积为：6263.64 平方米；14#、15#楼为门卫，建筑面积为：59.82 平方米；地下室，建筑面积为 2275.91 平方米。

本项目于 2021 年 6 月 15 日开工，2023 年 7 月 10 日竣工验收验收质量合格。履约情况良好，未发生安全质量事故，特此证明。





南昌高新电子信息产业园六号园区项目-中标通知书

中铁二十局集团有限公司与南昌市建筑设计研究院有限公司（联合体）：

经评标委员会评审，现决定南昌高新电子信息产业园六号园区项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 三十 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目组织结构表

	姓名	证号	身份证号码
设计负责人	徐伟勇	151104888	360122197810045751
注册建造师	续涛涛	陕 161171818754	13068119880216221X
八大员	施工员	刘小成	1802020295
	质量员	曾智勇	1802020273
	安全员	廖 中	1802020281
	材料员	谢 鹏	1802020237
	标准员	张 斌	1802020259
	机械员	陶 云	1802020247
	劳务员	吕晨辉	1802020252
	资料员	韩志惠	1802020263

特此通知。

招标人：  (章)
 法定代表人：  (章)
 经办人： _____ 联系电话： _____

2020 年 月 日

南昌高新电子信息产业园六号园区项目-中标通知书

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌高新电子信息产业园六号园区项目																
建筑面积	239600 平方米	建筑结构/层数	/														
工程类别	房屋建筑工程	中标工期	设计工期：20 日历天； 施工工期：720 日历天；														
招 标 控制价	376344436.72 元	要约价：338842532.86 元 Z 值：35418038.02 元 注：Z=暂列金额+暂估价															
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = /$	其中：建筑装饰：280274252.08 元；安装：40324747.1 元；市政：18243533.65 元。 设计费要约价：按 326 万元包干结算															
	市场价格调整系数 $\mu = /$																
中 标 总 造 价	342102532.86 元																
评标办法	综合评估法	质量等级	合格														
中标工程范围	(1) 设计招标内容：包括整个厂区及配套生活区方案深化设计、初步设计（含概算）、全套施工图（其中包含：一星标准绿色建筑、总图设计、建筑单体施工图、地下室、围墙、门卫、厂生活配套、邻里中心、倒班房、室内外管线、道路、动力系统、暖通系统、给排水、强电、弱电、防系统、高低压变配电系统等）、项目涉及深基坑工程的基坑支护设计施工图、人防设计、现场井监督等。(2) 施工招标内容：施工图所含全部内容。																
工程质量创优奖励措施	/																
工程款支付办法	(一) 施工费用支付： 1、工程进度款按合格工程月形象进度的 50%（以监理单位和招标人审核为准）支付；其中，造价上没有的材料、设备及造价信息上有但招标人认为应当询价的材料、设备，其价格根据竞争性询价结果按具体的采购合同支付。 2、工程竣工验收合格后无息退还履约保证金或履约保函；在中标人具备竣工验收条件的情况下才竣工验收；竣工验收合格后按形象进度的 70%（以监理单位和招标人审核为准）支付；竣工验收在招标人在中标人按要求提供了完整合格的工程结算备案资料之日起办理结算；扣除质保金（结算的 3%）后的工程款，待完成工程结算后支付。竣工验收合格后两年内工程无质量问题无息质保金。质保期内中标单位承担该工程因质量问题而造成的维修及相关费用，并负责积极配合做好工程备案等工作。																
	(二)、设计费用支付： <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>支付次序</th> <th>占总设计费 (%)</th> <th>付费时间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>第一次付费</td> <td>20%</td> <td>合同签订后</td> </tr> <tr> <td>第二次付费</td> <td>50%</td> <td>施工图审查通过</td> </tr> <tr> <td>第三次付费</td> <td>20%</td> <td>主体验收后</td> </tr> <tr> <td>第四次付费</td> <td>10%</td> <td>竣工验收后</td> </tr> </tbody> </table>			支付次序	占总设计费 (%)	付费时间	第一次付费	20%	合同签订后	第二次付费	50%	施工图审查通过	第三次付费	20%	主体验收后	第四次付费	10%
支付次序	占总设计费 (%)	付费时间															
第一次付费	20%	合同签订后															
第二次付费	50%	施工图审查通过															
第三次付费	20%	主体验收后															
第四次付费	10%	竣工验收后															
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/																
备 注	本项目施工和设计报价均采用报价承诺方式进行报价，投标人以承诺方式响应要约价进行投标，未响应的，按废标 (1) 采用模拟工程量清单编制招标控制价，招标控制价 376344436.72 元，要约价 338842532.86 元。要约价=0.89 *Z，其中 M 为控制价，Z=暂列金额+暂估价。 (2) 设计费要约价：326 万元整。																

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

南昌高新电子信息产业园六号园区项目-中标通知书

履约担保	担保金额	合同价款 5%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或履约保函
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	/	
其它需要说明的问题：/。		
招标单位意见	 <p>章 郑晔</p>	招投标监管机构签收 年 月 日
	签收人：  <p>办公室</p>	

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

合同编号：

南昌高新电子信息产业园六号园区项目

(设计、采购、施工)
EPC 总承包合同

发包人：江西佳程通讯科技有限公司

承包人：中铁二十局集团有限公司和南昌市建筑设计研究院
有限公司（联合体）

二〇二〇年 月

第一部分 合同协议书

发包人：江西佳程通讯科技有限公司

承包人：中铁二十局集团有限公司

南昌市建筑设计研究院有限公司（联合体）

发包人为实施南昌高新电子信息产业园六号园区项目（项目名称），已接受承包人对该项目设计施工总承包投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

1、工程概况

工程名称：南昌高新电子信息产业园六号园区项目

工程地点：高新区天祥大道以南、东外环高速以西

立项批文：南昌高新电子信息产业园六号园区项目项目备案通知书

资金来源：自筹。

2、工程承包范围

(1)设计范围：对南昌高新电子信息产业园六号园区项目（包括：整个厂区及配套生活区方案深化设计、初步设计（含概算）、全套施工图设计（其中包含：一星标准绿色建筑、总图设计、建筑单体施工图、地下室、围墙、门卫、厂房、生活配套、邻里中心、倒班房、室内外管线、道路、动力系统、暖通系统、给排水、强电、弱电、消防系统、高低压变配电系统等）、项目涉及深基坑工程的基坑支护设计施工图、人防设计、现场指导与监督等。

(2) 施工范围：本项目施工图所含全部内容。

(3) 保修工作范围：按国家相关规定履行缺陷维保责任。质保期内承包人承担该工程因质量问题而造成的维修及相关费用，并负责积极配合发包人做好工程备案等工作。

3、合同工期

计划设计工期：20 日历天；计划施工工期：720 日历天

工期：2020 年 11 月 1 日至 2022 年 11 月 11 日。（开始当天不计入工期）

工期总日历天数与根据前述计划施工工期日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4、质量标准

设计要求的质量标准：合格

施工要求的质量标准：合格。

5、签约合同价

签约合同总金额暂定为人民币 342102532.86 元整（大写：叁亿肆仟贰佰壹拾万零贰仟伍佰叁拾贰元捌角陆分）

(1) 施工费用要约价金额为人民币：338842532.86（大写：叁亿叁仟捌佰捌拾肆万贰仟伍佰叁拾贰元捌角陆分），最终金额以实际结算金额为准；

(2) 设计费包干价金额为人民币：3260000 元整（大写：叁佰贰拾陆万元整）

6、承包人项目经理

项目经理：续涛涛；现场主要负责人：陶广路；

设计负责人：徐伟勇、涂鸿鸣、谢意源；

结构设计负责人：张嵩、金鹏；

7、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件、投标函及其附录；
- (6) 技术标准、规范及有关技术文件；
- (7) 设计文件资料及图纸；
- (8) 其他合同文件。

合同双方在合同履行过程中经双方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准（承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准）。

8、本协议书中有关词语含义与合同条款中的定义相同。

9、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工、竣工、交付及缺陷修复。

10、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

11、本合同一式拾贰份，发包人陆份，承包人陆份。

12、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

南昌高新电子信息产业园六号园区项目-合同协议书

13、发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

<p>发包人： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字）</p>  	<p>承包人： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字）</p>  	<p>承包人： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字）</p>  
<p>纳税识别号：_____</p> <p>地 址：_____</p> <p>电 话：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>行 号：_____</p> <p>账 号：_____</p>	<p>纳税识别号：_____</p> <p>地 址：_____</p> <p>电 话：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>行 号：_____</p> <p>账 号：_____</p>	<p>纳税识别号：_____</p> <p>地 址：_____</p> <p>电 话：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>行 号：_____</p> <p>账 号：_____</p>

联合体协议书

中铁二十局集团有限公司和南昌市建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁二十局集团有限公司和南昌市建筑设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加南昌高新电子信息产业园六号园区项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁二十局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁二十局集团有限公司和南昌市建筑设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁二十局集团有限公司（联合体牵头人）负责本工程的施工工作；南昌市建筑设计研究院有限公司（联合体成员）负责本工程的设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称： 中铁二十局集团有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： 邓勇 （签字）

成员名称： 南昌市建筑设计研究院有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： 汪志印 （签字）

2020年9月25日

南昌高新电子信息产业园六号园区项目-竣工验收证书



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202211020076

工程概况	工程名称	南昌高新电子信息产业园六号园区项目 A01 生产厂房		
	工程地址	天祥大道以南、东外环高速以西	备案面积	40375.24
	工程用途	工业厂房	结构类型	框架
	开工日期	2020-11-08	备案申请日期	2022-10-27
	规划许可证号	建字第 360100202000224G 号	施工许可证号	360198202105200101
	监督机构	南昌高新区城乡建设局	监督注册号	洪高新质字 2021010
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	勘察单位:江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	甲级	柳哲权	张质衡
	设计单位:南昌市建筑设计研究院有限公司	甲级	曾志泓	徐伟勇
	施工单位:中铁二十局集团有限公司	一级	邓勇	续涛涛
监理单位:江西方正工程监理造价咨询有限公司	甲级	孙少华	谭雪飞	
建设单位:江西佳程通讯科技有限公司		秦文华	徐佳楠	
备案意见	<p>江西佳程通讯科技有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(市建设局质监站直接送达); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			



南昌高新电子信息产业园六号园区项目-竣工验收证书



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202211020077

工程概况	工程名称	南昌高新电子信息产业园六号园区项目 B01 生产调度楼		
	工程地址	天祥大道以南、东外环高速以西	备案面积	8078.58
	工程用途	工业厂房	结构类型	框架
	开工日期	2020-11-08	备案申请日期	2022-10-27
	规划许可证号	建字第 360100202000231G 号	施工许可证号	360198202105200101
	监督机构	南昌高新区城乡建设局	监督注册号	洪高新质字 2021010
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	勘察单位:江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	甲级	柳哲权	张质衡
	设计单位:南昌市建筑设计研究院有限公司	甲级	曾志泓	徐伟勇
	施工单位:中铁二十局集团有限公司	一级	邓勇	续涛涛
监理单位:江西方正工程监理造价咨询有限公司	甲级	孙少华	谭雪飞	
建设单位:江西佳程通讯科技有限公司		秦文华	徐佳楠	
备案意见	<p>江西佳程通讯科技有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案,以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(市建设局质监站直接送达); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定,经审查资料,同意对该工程建设项目予以备案。</p>			



南昌高新电子信息产业园六号园区项目-竣工验收证书



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202211020078

工程概况	工程名称	南昌高新电子信息产业园六号园区项目 B02 食堂		
	工程地址	天祥大道以南、东外环高速以西	备案面积	9648.36
	工程用途	食堂	结构类型	框架
	开工日期	2020-11-08	备案申请日期	2022-10-27
	规划许可证号	建字第 360100202000232G 号	施工许可证号	360198202105200101
	监督机构	南昌高新区城乡建设局	监督注册号	洪高新质字 2021010
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	勘察单位:江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	甲级	柳哲权	张质衡
	设计单位:南昌市建筑设计研究院有限公司	甲级	曾志泓	徐伟勇
	施工单位:中铁二十局集团有限公司	一级	邓勇	续涛涛
监理单位:江西方正工程监理造价咨询有限公司	甲级	孙少华	谭雪飞	
建设单位:江西佳程通讯科技有限公司		秦文华	徐佳楠	
备案意见	<p>江西佳程通讯科技有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(市建设局质监站直接送达); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			



南昌高新电子信息产业园六号园区项目-竣工验收证书



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202211020079

工程概况	工程名称	南昌高新电子信息产业园六号园区项目 C03 倒班房		
	工程地址	天祥大道以南、泰外环高速以西	备案面积	19095.48
	工程用途	倒班房	结构类型	框架
	开工日期	2020-11-08	备案申请日期	2022-10-27
	规划许可证号	建字第 360100202000235G 号	施工许可证号	360198202105200101
	监督机构	南昌高新区城乡建设局	监督注册号	洪高新质字 2021010
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	勘察单位:江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	甲级	柳哲权	张质衡
	设计单位:南昌市建筑设计研究院有限公司	甲级	曾志泓	徐伟勇
	施工单位:中铁二十局集团有限公司	一级	邓勇	续涛涛
监理单位:江西方正工程监理造价咨询有限公司	甲级	孙少华	谭雪飞	
建设单位:江西佳程通讯科技有限公司		秦文华	徐佳楠	
备案意见	<p>江西佳程通讯科技有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案,以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(市建设局质监站直接送达); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定,经审查资料,同意对该工程建设项目予以备案。</p>			



南昌高新电子信息产业园六号园区项目-竣工验收证书



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202211020080

工程概况	工程名称	南昌高新电子信息产业园六号园区项目 A02 生产厂房		
	工程地址	天祥大道以南、东外环高速以西	备案面积	21600.17
	工程用途	工业厂房	结构类型	框架
	开工日期	2020-11-08	备案申请日期	2022-10-27
	规划许可证号	建字第 360100202000225G 号	施工许可证号	360198202105200101
	监督机构	南昌高新区城乡建设局	监督注册号	洪高新质字 2021010
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	勘察单位:核工业鹰潭工程勘察院	甲级	柳哲权	张质衡
	设计单位:南昌市建筑设计研究院有限公司	甲级	曾志泓	徐伟勇
	施工单位:中铁二十局集团有限公司	一级	邓勇	续涛涛
监理单位:江西方正工程监理造价咨询有限公司	甲级	孙少华	谭雪飞	
建设单位:江西佳程通讯科技有限公司		秦文华	徐佳楠	
备案意见	<p>江西佳程通讯科技有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(市建设局质监站直接送达); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			



南昌高新电子信息产业园六号园区项目-竣工验收证书



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202401300068

工程概况	工程名称	南昌高新电子信息产业园六号园区项目 A03 生产厂房		
	工程地址	兴祥大道以南、京外环快速以西	备案面积	22733.34
	工程用途	厂房	结构类型	框架
	开工日期	2020-11-08	备案申请日期	2024-01-18
	规划许可证号	建字第 3601002020002266 号	施工许可证号	360198202105200101
	监督机构	南昌高新区城市建设管理局	监督注册号	洪高新质字 2021010
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:江西佳程通讯科技有限公司	无	秦文华	徐佳楠
	勘察单位:江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	工程勘察岩土工程专业 (岩土工程勘察) 甲级	柳哲权	张质衡
	设计单位:南昌市建筑设计研究院有限公司	建筑行业 (建筑工程) 专业甲级	曾志泓	徐伟勇
施工单位:中铁二十局集团有限公司	建筑工程施工总承包 一级	雷位冰	续涛涛	
监理单位:江西方正工程监理造价咨询有限公司	房屋建筑工程监理 甲级	孙少华	谭雪飞	
备案意见	<p>江西佳程通讯科技有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告 (各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件 (工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告 (工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书 (由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			



南昌高新电子信息产业园六号园区项目-竣工验收证书



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202401300070

工程概况	工程名称	南昌高新电子信息产业园六号园区项目 A04 生产厂房		
	工程地址	天祥大道以南、京外环高速以西	备案面积	40302.65
	工程用途	厂房	结构类型	框架
	开工日期	2020-11-08	备案申请日期	2024-01-18
	规划许可证号	建字第 360100202000227G 号	施工许可证号	360198202105200101
	监督机构	南昌高新区城市建设管理局	监督注册号	洪高新质字 2021010
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:江西佳程通讯科技有限公司	无	秦文华	徐佳楠
	勘察单位:江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察)甲级	柳哲权	张质衡
	设计单位:南昌市建筑设计研究院有限公司	建筑行业(建筑工程)专业甲级	曾志泓	徐伟勇
施工单位:中铁二十局集团有限公司	建筑工程施工总承包一级	雷位冰	续涛涛	
监理单位:江西方正工程监理造价咨询有限公司	房屋建筑工程监理甲级	孙少华	谭雪飞	
备案意见	<p>江西佳程通讯科技有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案,以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定,经审查资料,同意对该工程建设项目予以备案。</p>			



南昌高新电子信息产业园六号园区项目-竣工验收证书



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202401300062

工程概况	工程名称	南昌高新电子信息产业园六号园区项目 A05 甲类物品仓库		
	工程地址	天祥大道以南、东外环高速以西	备案面积	97.6
	工程用途	甲类物品仓库	结构类型	框架
	开工日期	2020-11-08	备案申请日期	2024-01-18
	规划许可证号	建字第 360100202000228G 号	施工许可证号	360198202105200101
	监督机构	南昌高新区城市建设管理局	监督注册号	洪高新质字 2021010
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:江西佳程通讯科技有限公司	无	秦文华	徐佳楠
	勘察单位:江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	工程勘察岩土工程专业 (岩土工程勘察) 甲级	柳哲权	张质衡
	设计单位:南昌市建筑设计研究院有限公司	建筑行业(建筑工程) 专业甲级	曾志泓	徐伟勇
施工单位:中铁二十局集团有限公司	建筑工程施工总承包 一级	雷位冰	续涛涛	
监理单位:江西方正工程监理造价咨询有限公司	房屋建筑工程监理 甲级	孙少华	谭雪飞	
备案意见	<p>江西佳程通讯科技有限公司单位申请工程建设项目竣工验收备案,以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定,经审查资料,同意对该工程建设项目予以备案。</p>			



南昌高新电子信息产业园六号园区项目-竣工验收证书



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202401300061

工程概况	工程名称	南昌高新电子信息产业园六号园区项目 A06 开闭所		
	工程地址	天祥大道以南、东外环高速以西	备案面积	207.36
	工程用途	开闭所	结构类型	框架
	开工日期	2020-11-08	备案申请日期	2024-01-18
	规划许可证号	建字第 360100202000229G 号	施工许可证号	360198202105200101
	监管机构	南昌高新区城市建设管理局	监督注册号	洪高新质字 2021010
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:江西佳程通讯科技有限公司	无	秦文华	徐佳楠
	勘察单位:江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察)甲级	柳哲权	张质衡
	设计单位:南昌市建筑设计研究院有限公司	建筑行业(建筑工程)专业甲级	曾志泓	徐伟勇
施工单位:中铁二十局集团有限公司	建筑工程施工总承包一级	雷位冰	续涛涛	
监理单位:江西方正工程监理造价咨询有限公司	房屋建筑工程监理甲级	孙少华	谭云飞	
备案意见	<p>江西佳程通讯科技有限公司单位申请工程建设项目竣工验收备案,以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定,经审查资料,同意对该工程建设项目予以备案。</p>			



南昌高新电子信息产业园六号园区项目-竣工验收证书



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202401300069

工程概况	工程名称	南昌高新电子信息产业园六号园区项目 A07 生产废品仓库		
	工程地址	东祥大道以南, 东外环高速以西	备案面积	651.24
	工程用途	生产废品仓库	结构类型	框架
	开工日期	2020-11-08	备案申请日期	2024-01-18
	规划许可证号	建字第 360100202000230G 号	施工许可证号	360198202105200101
	监督机构	南昌高新区城市建设管理委	监督注册号	洪高新质字 2021010
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:江西佳程通讯科技有限公司	无	秦文华	徐佳楠
	勘察单位:江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察)甲级	柳哲权	张质衡
	设计单位:南昌市建筑设计研究院有限公司	建筑行业(建筑工程)专业甲级	曾志泓	徐伟勇
施工单位:中铁二十局集团有限公司	建筑工程施工总承包一级	雷位冰	续涛涛	
监理单位:江西方正工程监理造价咨询有限公司	房屋建筑工程监理甲级	孙少华	谭雪飞	
备案意见	<p>江西佳程通讯科技有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			



南昌高新电子信息产业园六号园区项目-竣工验收证书



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202401300059

工程概况	工程名称	南昌高新电子信息产业园六号园区项目 C01 生产调度楼		
	工程地址	天祥大道以南、东外环高速以西	备案面积	6440.87
	工程用途	办公	结构类型	框架
	开工日期	2020-11-08	备案申请日期	2024-01-18
	规划许可证号	建字第 360100202000233G 号	施工许可证号	360198202105200101
	监督机构	南昌高新区城市建设管理局	监督注册号	洪高新质字 2021010
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:江西佳程通讯科技有限公司	无	秦文华	徐佳楠
	勘察单位:江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	工程勘察岩土工程专业 (岩土工程勘察) 甲级	柳哲权	张质衡
	设计单位:南昌市建筑设计研究院有限公司	建筑行业(建筑工程) 专业甲级	曾志泓	徐伟勇
施工单位:中铁二十局集团有限公司	建筑工程施工总承包 一级	雷位冰	续涛涛	
监理单位:江西方正工程监理造价咨询有限公司	房屋建筑工程监理 甲级	孙少华	谭雪飞	
备案意见	<p>江西佳程通讯科技有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			



南昌高新电子信息产业园六号园区项目-竣工验收证书



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202401300065

工程概况	工程名称	南昌高新电子信息产业园六号园区项目 C02 倒班房		
	工程地址	天祥大道以南、东外环快速路以西	备案面积	9751.75
	工程用途	宿舍	结构类型	框架
	开工日期	2020-11-08	备案申请日期	2024-01-18
	规划许可证号	建字第 360100202000234G 号	施工许可证号	360198202105200101
	监管机构	南昌高新区城市建设管理局	监督注册号	洪高新质字 2021010
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:江西佳程通讯科技有限公司	无	秦文华	徐佳楠
	勘察单位:江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察)甲级	柳哲权	张质衡
	设计单位:南昌市建筑设计研究院有限公司	建筑行业(建筑工程)专业甲级	曾志泓	徐伟勇
施工单位:中铁二十局集团有限公司	建筑工程施工总承包一级	雷位冰	续涛涛	
监理单位:江西方正工程监理造价咨询有限公司	房屋建筑工程监理甲级	孙少华	谭雪飞	
备案意见	<p>江西佳程通讯科技有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			

南昌高新区城市建设管理局
2024年01月30日



南昌高新电子信息产业园六号园区项目-竣工验收证书



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202401300064

工程概况	工程名称	南昌高新电子信息产业园六号园区项目 C04 运动中心		
	工程地址	天祥大道以南、东外环快速以西	备案面积	2963.04
	工程用途	运动中心	结构类型	框架
	开工日期	2020-11-08	备案申请日期	2024-01-18
	规划许可证号	建字第 360100202000236G 号	施工许可证号	360198202105200101
	监督机构	南昌高新区城市建设管理局	监督注册号	洪高新质字 2021010
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:江西佳程通讯科技有限公司	无	秦文华	徐佳楠
	勘察单位:江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察)甲级	柳哲权	张质衡
	设计单位:南昌市建筑设计研究院有限公司	建筑行业(建筑工程)专业甲级	曾志泓	徐伟勇
施工单位:中铁二十局集团有限公司	建筑工程施工总承包一级	雷位冰	续涛涛	
监理单位:江西方正工程监理造价咨询有限公司	房屋建筑工程监理甲级	孙少华	谭雪飞	
备案意见	<p>江西佳程通讯科技有限公司单位申请工程建设项目竣工验收备案,以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定,经审查资料,同意对该工程建设项目予以备案。</p>			

南昌高新区城市建设管理局
2024年01月30日



南昌高新电子信息产业园六号园区项目-竣工验收证书



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202401300066

工程概况	工程名称	南昌高新电子信息产业园六号园区项目 C05 倒班房		
	工程地址	天祥大道以南、东祥路以西	备案面积	17311.28
	工程用途	宿舍	结构类型	框架
	开工日期	2020-11-08	备案申请日期	2024-01-18
	规划许可证号	建字第 360100202000237G 号	施工许可证号	360198202105200101
	监督机构	南昌高新区城市建设管理局	监督注册号	洪高新质字 2021010
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:江西佳程通讯科技有限公司	无	秦文华	徐佳楠
	勘察单位:江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察)甲级	柳哲权	张质衡
	设计单位:南昌市建筑设计研究院有限公司	建筑行业(建筑工程)专业甲级	曾志泓	徐伟勇
施工单位:中铁二十局集团有限公司	建筑工程施工总承包一级	雷位冰	续涛涛	
监理单位:江西方正工程监理造价咨询有限公司	房屋建筑工程监理甲级	孙少华	谭雪飞	
备案意见	<p>江西佳程通讯科技有限公司单位申请工程建设项目竣工验收备案,以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定,经审查资料,同意对该工程建设项目予以备案。</p>			



南昌高新电子信息产业园六号园区项目-竣工验收证书



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202401300060

工程概况	工程名称	南昌高新电子信息产业园六号园区项目 C06 倒班房		
	工程地址	天祥大道以南、东外环路以西	备案面积	17430.96
	工程用途	宿舍	结构类型	框架
	开工日期	2020-11-08	备案申请日期	2024-01-18
	规划许可证号	建字第 360100202000238G 号	施工许可证号	360198202105200101
	监督机构	南昌高新区城市建设管理局	监督注册号	洪高新质字 2021010
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:江西佳程通讯科技有限公司	无	秦文华	徐佳楠
	勘察单位:江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察)甲级	柳哲权	张质衡
	设计单位:南昌市建筑设计研究院有限公司	建筑行业(建筑工程)专业甲级	曾志泓	徐伟勇
施工单位:中铁二十局集团有限公司	建筑工程施工总承包一级	雷位冰	续涛涛	
监理单位:江西方正工程监理造价咨询有限公司	房屋建筑工程监理甲级	孙少华	谭雪飞	
备案意见	<p>江西佳程通讯科技有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案,以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定,经审查资料,同意对该工程建设项目予以备案。</p>			



南昌高新电子信息产业园六号园区项目-竣工验收证书



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202401300063

工程概况	工程名称	南昌高新电子信息产业园六号园区项目 C07 招聘中心		
	工程地址	元禄大道以南、东外环快速以西	备案面积	1293.88
	工程用途	招聘中心	结构类型	框架
	开工日期	2020-11-08	备案申请日期	2024-01-18
	规划许可证号	建字第 360100202000239G 号	施工许可证号	360198202105200101
	监管机构	南昌高新区城市建设管理局	监督注册号	洪高新质字 2021010
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:江西佳程通讯科技有限公司	无	秦文华	徐佳楠
	勘察单位:江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察)甲级	柳哲权	张质衡
	设计单位:南昌市建筑设计研究院有限公司	建筑行业(建筑工程)专业甲级	曾志泓	徐伟勇
施工单位:中铁二十局集团有限公司	建筑工程施工总承包一级	雷位冰	续涛涛	
监理单位:江西方正工程监理造价咨询有限公司	房屋建筑工程监理甲级	孙少华	谭雪飞	
备案意见	<p>江西佳程通讯科技有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			



南昌高新电子信息产业园六号园区项目-竣工验收证书



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202401300071

工程概况	工程名称	南昌高新电子信息产业园六号园区项目门卫室		
	工程地址	天祥大道以南、东外环高速以西	备案面积	134.92
	工程用途	门卫	结构类型	框架
	开工日期	2020-11-08	备案申请日期	2024-01-18
	规划许可证号	建字第 360100202000240G 号	施工许可证号	360198202105200101
	监督机构	南昌高新区城市建设管理局	监督注册号	洪高新质字 2021010
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:江西佳程通讯科技有限公司	无	秦文华	徐佳楠
	勘察单位:江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察)甲级	柳哲权	张质衡
	设计单位:南昌市建筑设计研究院有限公司	建筑行业(建筑工程)专业甲级	曾志泓	徐伟勇
施工单位:中铁二十局集团有限公司	建筑工程施工总承包一级	雷位冰	续涛涛	
监理单位:江西方正工程监理造价咨询有限公司	房屋建筑工程监理甲级	孙少华	谭雪飞	
备案意见	<p>江西佳程通讯科技有限公司单位申请工程建设项目竣工验收备案,以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定,经审查资料,同意对该工程建设项目予以备案。</p>			

南昌高新区城市建设管理局
2024年01月30日



南昌高新电子信息产业园六号园区项目-竣工验收证书



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202401300067

工程概况	工程名称	南昌高新电子信息产业园六号园区项目垃圾房		
	工程地址	天祥大道以南、京外环南路以西	备案面积	27.28
	工程用途	垃圾房	结构类型	框架
	开工日期	2020-11-08	备案申请日期	2024-01-18
	规划许可证号	建字第 360100202000241G 号	施工许可证号	360198202105200101
	监督机构	南昌市高新城市建设管理局	监督注册号	洪高新质字 2021010
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:江西佳程通讯科技有限公司	无	秦文华	徐佳楠
	勘察单位:江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察)甲级	柳哲权	张质衡
	设计单位:南昌市建筑设计研究院有限公司	建筑行业(建筑工程)专业甲级	曾志泓	徐伟勇
施工单位:中铁二十局集团有限公司	建筑工程施工总承包一级	雷位冰	续涛涛	
监理单位:江西方正工程监理造价咨询有限公司	房屋建筑工程监理甲级	孙少华	谭雪飞	
备案意见	<p>江西佳程通讯科技有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案,以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定,经审查资料,同意对该工程建设项目予以备案。</p>			



南昌高新电子信息产业园六号园区项目-竣工验收证书



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360198202401300072

工程概况	工程名称	南昌高新电子信息产业园六号园区项目地下室		
	工程地址	天祥大道以南、京外环高速以西	备案面积	10213.62
	工程用途	机动车库、设备房、人防	结构类型	框架
	开工日期	2020-11-08	备案申请日期	2024-01-18
	规划许可证号	建字第 360100202000242G 号	施工许可证号	360198202105200101
	监督机构	南昌高新区城市建设管理局	监督注册号	洪高新质字 2021010
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:江西佳程通讯科技有限公司	无	秦文华	徐佳楠
	勘察单位:江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	工程勘察岩土工程专业 (岩土工程勘察) 甲级	柳哲权	张质衡
	设计单位:南昌市建筑设计研究院有限公司	建筑行业(建筑工程) 专业甲级	曾志泓	徐伟勇
施工单位:中铁二十局集团有限公司	建筑工程施工总承包 一级	雷位冰	续涛涛	
监理单位:江西方正工程监理造价咨询有限公司	房屋建筑工程监理 甲级	孙少华	谭雪飞	
备案意见	<p>江西佳程通讯科技有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			



业绩证明

南昌高新电子信息产业园六号园区项目由中铁二十局集团有限公司承建。签约合同价为人民币 342102532.86 元整(大写:叁亿肆仟贰佰壹拾万零贰仟伍佰叁拾贰元捌角陆分。

本工程总占地面积约 223 亩,共分为二个地块,占地面积分别为 123 亩、100 亩。总建筑面积约 23.7 万 m²,计容建筑面积约 227332.79 m²,非计容建筑面积约 10387.91 m²,由 A01 生产厂房-A04 生产厂房(丙类厂房 4 层)、B01 生产调度楼(办公 3 层);B02 食堂(3 层);C01 生产调度楼(办公 5 层)、C02 倒班房-C06 倒班房(宿舍 8 层)、C04 运动中心(1 层)、C07 职工中心(2 层)、A05 甲类物品仓库(仓储)、A07 生产废品仓库及门卫组成。C04 运动中心为框架结构加钢结构,其余均为框架结构。

本工程于 2020 年 11 月 08 日开工,2022 年 08 月 30 日竣工。项目经理为续涛涛,项目总工为陶广路,施工单位履约状况良好。特此证明



青云谱区徐坊街道老旧小区提升改造项目（设计、采购、施工）EPC总承包-中标通知书

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建_青招字[2021]第_12_号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二〇年

中铁二十局集团有限公司(联合体成员:中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司):

经评标委员会评审,现决定青云谱区徐坊街道老旧小区提升改造项目(设计、采购、施工)EPC总承包由你单位中标承建,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内,到招标单位签订工程总承包合同。

工程项目现场组织结构表

姓名	证号	身份证号码	
项目总负责人	杨云龙	陕137181902611	220123198705262072
设计负责人	何泳	S043301400	330621197201060011
施工负责人	杨云龙	陕137181902611	220123198705262072
技术负责人	赵龙	4410001084	610125198512267116
施工员	魏登峰	61161010001182	142724198707161215
质量员	吕荣华	61161060000591	610502198410280296
安全员	张新新	陕建安C(2016)5003341	610481198809150357
标准员	毕云飞	1802020322	61048119841006055X
材料员	吴可迪	61161110000668	420702199006285230
机械员	叶长勇	61161120000469	142729198303120657
劳务员	王思露	61161130000664	610430198608020051
资料员	杨玲	6116114000070707	610481198508040522

特此通知。

招标人: (盖)

法定代表人: (盖)

经办人: 叶先生 联系电话: 19755770135

年 月 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	青云谱区徐坊街道老旧小区提升改造项目(设计、采购、施工) EPC总承包		
建筑面积	300000平方米	建筑结构/层数	/
工程类别	建筑工程	中标工期	总建设工期210日历天,其中设计工期30日历天,施工工期180日历天(以监理单位下达的开工令为准)
招标控制价	施工:142459109.5元;设计费:依照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)优化设计及施工图设计费用占比为整个设计总包设计费用的80%计取,其中建筑立面改造工程专业调整系数为1.0,复杂程度调整系数为1.15,附加调整系数为1.4;道路及附属工程专业调整系数为0.9,复杂程度调整系数为1.15,附加调整系数为1.4。		
中标价	施工:131062380.74元;设计费:依照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)优化设计及施工图设计费用占比为整个设计总包设计费用的80%计取,其中建筑立面改造工程专业调整系数为1.0,复杂程度调整系数为1.15,附加调整系数为1.4;道路及附属工程专业调整系数为0.9,复杂程度调整系数为1.15,附加调整系数为1.4。		
评标办法	综合评分法	质量等级	合格
中标工程范围	1)设计招标范围:包括优化规划方案、施工图设计(含预算)、配合业主选第三方施工图审查、消防审查、节能审查等,根据审查意见反馈进行设计修改,直到获得审查报告,组织设计交底会议,形成会议纪要。在施工过程中,组织相关人员解决设计上的问题,确定变更内容,形成变更文件及施工阶段的其他服务工作。 2)施工招标范围:包括施工范围内的全部内容。		
工程质量创优奖励措施	/		
工程款支付办法	详见招标文件		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	/		
备注	/		

注:本表一式四份,招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。

履约担保金额	合同金额的10%
担保期限	保函期限至工程竣工验收完成为止
担保方式	银行保函
担保金额	/
担保期限	/
担保方式	/
担保金额	/
担保期限	/
担保方式	/
合同补充条款	/
其它需要说明的问题:	/
招标人意见	<p>法定代表人: (盖)</p> <p>招投标监管机构签收</p> <p>2021年9月9日</p>

注:本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

GF-2020-0216

副本

青云谱区徐坊街道老旧小区提升改造项目
(设计、采购、施工) EPC 总承包

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南昌市青云谱区住房和城乡建设局

代建人（全称）：南昌市青云谱区国有资产投资集团有限公司

承包人（全称）：中铁二十局集团有限公司（施工方）

中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司（设计方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青云谱区徐坊街道老旧小区提升改造项目（设计、采购、施工）EPC总承包工程事宜经协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青云谱区徐坊街道老旧小区提升改造项目（设计、采购、施工）EPC总承包。

2. 工程地点：位于南昌市青云谱区徐坊街道。

3. 工程审批、核准或备案文号：青发改字（2020）93号、青发改字（2021）5号、青发改字（2021）14号。

4. 资金来源：资金来源为上级拨付的老旧小区改造“以奖代补”资金中支出。

5. 工程内容及规模：

(1) 工程规模。项目改造范围涉及8个社区、23个小区，144栋房屋，约4800户，总改造面积约18万m²。改造小区主要包括：谷市街社区、洪城路社区（江拖宿舍）建北社区、解西东社区、锦联社区（肉联厂小区）、南关口社区、曙光社区、塔子桥社区。其中：（1）谷市街社区。北至洪城路，南至建设路，西至十字街，东至井冈山大道，毗邻十六中学、中寰广场、九四医院宿舍。用地面积约2726m²，涉及栋数3栋，户数约122户。（2）洪城路社区。北至洪城路188-272号，南至抚河南路655支路，西至抚河南路667-679号，东毗王府井。改造涉及江拖宿舍，改造等级为精品社区。设计范围面积约14676m²，建筑数量12栋，户数约579户。（3）建北社区。北至司马庙建材大市场，西至抚河南路，东至十字街。毗邻郡南府小区、巨汇建材家居广场、盛世城中城市场。改造涉及正力小区、建苑小区、江耐宿舍，改造等级为普惠社区。设计范围面积约22958m²，建筑数量14栋，户数约665户。（4）解西东社区。北至解放西路，南至玉带河，东至洪都南大道，京九铁路线南北穿整个辖区。改造涉及7

个小区，其中天集小区、国防工办、江拖宿舍，改造等级为亮点社区，江蓄宿舍、农机宿舍、白云商品房、西湖环卫宿舍改造等级为普惠社区。设计范围面积约 17898 m²，建筑数量 22 栋及一处平房，户数约 385 户。（5）锦联社区。洪城路社区北至玉带河，南至锦绣路青联学校，西至井冈山大道，东至京九铁路线，毗邻南昌肉联厂厂区。改造涉及肉联厂小区、侨金侨联小区，改造等级为亮点社区。设计范围面积约 39890 m²，建筑数量 40 栋，户数约 1302 户。（6）南关口社区。北至洪城路，南至抚河南路 655 支路，西至抚河南路，毗邻司马庙立交与洪城路社区。改造涉及化工设计院小区、轻工设计院小区，改造等级为精品社区。设计范围面积约 23315 m²，建筑数量 9 栋，户数约 317 户。（7）曙光社区。北至玉带河，南至李家庄变电站，西至洪都南大道，东至塔子桥南路。改造涉及草珊瑚宿舍、阀门厂宿舍，改造等级为普惠社区。设计范围面积约 12631 m²，建筑数量 5 栋及 4 处平房，户数约 370 户。（8）塔子桥社区。北至解放西路，南至南昌洪菱名茶开发公司，西至洪都南大道，东至洪客隆超市，玉带河南北贯穿该辖区。改造涉及 4 个小区，其中商标宿舍、江蓄宿舍、计算机宿舍，改造等级为亮点社区，国药厂宿舍改造等级为普惠社区。设计范围面积约 33546 m²，建筑数量 33 栋及一处老单人宿舍，户数约 140 户。

（2）建设内容。小区小市政改造：小区内强弱电管网、给水、雨污管网、室外消防等内容；2、建筑改造：部分外立面改造、房顶修缮、部分结构加固、公共服务建筑改造等建筑相关内容；3、景观绿化工程：小区内主道路及停车位、景观绿化、慢行系统、户外配套设施、小区照明及亮化、文化创意、小品雕塑、标识标牌等内容；4、智能化改造：小区监控系统、停车物管、物业联网管理等内容；5、“1+5+X”邻里中心建设，提升改造社区配套建设社区养老中心、社区卫生站、邻里生鲜便利店、文化活动中心、邻里中心、社区议事厅、社区书吧、其他活动空间等的“1+5+X”模式。

6. 工程承包范围：

（1）设计招标范围：包括优化规划方案、施工图设计（含预算）、配合业主送第三方施工图审查，消防审查，节能审查等。根据审查意见反馈进行设计修改，直到获得审查报告。组织设计交底会议，形成会议纪要。在施工过程中，组织相关人员解决设计上的问题，确定变更内容，形成变更文件及施工阶段的其他服务工作；

（2）施工招标范围：包括施工图范围内的全部内容；

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年04月20日。

计划开始现场施工日期：2021年05月19日。（实际开工时间以总监下达开工令时间为准）

计划竣工日期：2021年12月31日。（实际施工竣工日期以实际开工日期为起点+335日历天+正常顺延的工期）

工期总日历天数：257天，其中：设计工期：30日历天，施工工期227日历天（以监理工程师下达的开工令为准），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 设计质量标准：符合国家、行业及地方现行规范及技术要求，满足招标人对设计深度的要求。

2. 施工质量标准：执行《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其它现行的质量验收标准，并一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿叁仟柒佰柒拾柒万叁仟肆佰捌拾元柒角肆分整（¥137773480.74元）。

2. 代建管理费：按财政部《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》（财建[2016]504号）明确的项目建设管理费总额控制数费率予以计算。代建管理费以项目完成建安投资及前期完成投资之和为基数进行核算，按完成进度与工程进度款同步拨付，最终以工程总投资为计费基数，按财政部《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》明确的项目建设管理费总额控制数费率予以结算。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）暂定设计费（含税）：人民币（大写）陆佰柒拾壹万壹仟壹佰元整（¥6711100.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）叁拾柒万玖仟捌佰柒拾叁元伍角捌分（¥379873.58元）。设计费依照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）优化设计及施工图设计费用占比为整个设计总包设计费用的80%计取，其中：建筑立面改造工程专业调整系数为1.0，复杂程度调整系数为1.15，附加调整系数为1.4；道路及附属工程专业调整系数为0.9，复杂程度调整系数为1.15，附加调

整系数为1.4。暂定的设计费为投标人在投标时以承诺方式的投标报价，最终设计费不得高于概算批复设计费金额。

(2) 设备购置费（含税）：人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂定建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）壹亿叁仟壹佰零陆万贰仟叁佰捌拾元柒角肆分整（¥131062380.74元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟壹佰柒拾玖万伍仟陆佰柒拾肆元贰角陆分整（¥11795674.26元），签约下浮率为8%。本项目采用工程量清单计价模式，当发生中标清单原有子目不适用或缺项的情况建安费计价套用江西省最新相关专业定额及费用定额，执行江西省、南昌市造价政策性调整文件计算后根据中标单位投标报价对应招标控制价让利比率进行下浮。最终建安结算金额以甲方、乙方及财政评审部门三方一致认可的定案金额为准（以中标单位投标报价作为签订合同的依据，最终以甲方、乙方及财政评审部门一致同意的定案金额为准）。

(4) 暂估价（含税）：人民币（大写） / （¥ / ）。

(5) 暂定暂列金额（含税）：人民币（大写） / （¥ / ）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：人民币（大写）（¥ 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为 固定单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

(1) 清单中已有适用的综合单价，按清单中已有的综合单价确定；

(2) 清单中有类似的综合单价，参考类似的综合单价确定；

(3) 清单中没有适用或类似的综合单价，由承包人提出综合单价，经发包人确认后执行。

五、工程总承包项目经理

1、项目总负责人(项目经理)：杨云龙

(副经理)： /

2、项目设计负责人：何泳

3、项目施工负责人：杨云龙

4、项目技术负责人：赵 龙

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件及附件；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件及附件；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方签订的补充协议；
- (8) 国家现行标准、规范及有关技术文件；
- (9) 设计文件、资料和经过图审的施工图纸；
- (10) 合同履行过程中有关政策性文件；
- (11) 双方约定的其他合同文件；

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 04 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 南昌市青云谱区住房和城乡建设局 订立。

十、合同生效

本合同经三方签字或盖章后成立，并自 签名、盖章 生效。

青云谱区徐坊街道老旧小区提升改造项目（设计、采购、施工）EPC总承包-合同协议书

十一、合同份数

本合同正本一式：肆份，其中发包人持壹份，代建人持壹份，承包人（联合体施工方）持壹份；承包人（联合体设计方）持壹份；合同副本一式：拾贰份，其中：发包人叁份，代建人持叁份，承包人（联合体施工方）持叁份；承包人（联合体设计方）持叁份。

签署页

发包人：南昌市青云谱区住房和城乡建设局（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

统一社会信用代码：1360104MB19009086

地址：江西省南昌市青云谱区广州路268号C区（青云谱区住房和城乡建设局）

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

日期：

代建人：南昌市青云谱区国有资产投资集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地址：江西省南昌市青云谱区广州路

邮政编码：

电话：

传真：

青云谱区徐坊街道老旧小区提升改造项目（设计、采购、施工）EPC总承包-合同协议书

电子信箱：

开户银行：

账号：

日期：

承包人（联合体施工方）：中铁二十局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：雷位冰（签字或盖章）

统一社会信用代码：91610000220523065J

地址：陕西省西安市未央区太华北路 89 号

邮政编码：

电话：0532-88017020

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安大明宫支行

账号：61001781300059123456

税号：

日期：

承包人（联合体设计方）：中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：陈坚（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330100143104202G

地址：浙江省杭州市西湖区西斗门路 18 号

邮政编码：310012

电话：0571-88905986

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行杭州保俶支行

账号：1202022709900010550

税号：91330100143104202G

日期：

联合体投标协议书

中铁二十局集团有限公司、中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁二十局集团有限公司、中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加青云谱区徐坊街道老旧小区提升改造项目（设计、采购、施工）EPC总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁二十局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁二十局集团有限公司、中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司联合体（联合体名称）项目牵头人。

2、联合体项目牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁二十局集团有限公司承担本项目施工作业；中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司承担本项目设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中铁二十局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈望（签字或盖章）

成员一名称：中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司
（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈望（签字或盖章）

2021年3月2日

业绩证明

青云谱区徐坊街道老旧小区提升改造项目（设计、采购、施工）EPC总承包由中铁二十局集团有限公司承建，项目改造范围涉及 8 个社区、23 个小区，144 栋房屋，约 4800 户，总改造面积约 18 万 m^2 。改造小区主要包括：谷市街社区、洪城路社区（江拖宿舍）建北社区、解西东社区、锦联社区（肉联厂小区）、南关口社区、曙光社区、塔子桥社区。

项目建设内容：1. 小区小市政改造：小区内强弱电管网、给水、雨污管网、室外消防等内容；2、建筑改造：部分外立面改造、房顶修缮、部分结构加固、公共服务建筑改造等建筑相关内容；3、景观绿化工程：小区内主道路及停车位、景观绿化、慢行系统、户外配套设施、小区照明及亮化、文化创意、小品雕塑、标识标牌等内容；4、智能化改造：小区监控系统、停车物管、物业联网管理等内容；5、“1+5+X”邻里中心建设，提升改造社区配套建设社区养老中心、社区卫生站、邻里生鲜便利店、文化活动中心、邻里中心、社区议事厅、社区书吧、其他活动空间等的“1+5+X”模式。

本项目于 2021 年 5 月开工，2021 年 12 月完工，施工期间，中铁二十局集团有限公司严格按照设计要求和技术规范组织施工，项目管理机构、机械设备、资金配置及使用完全满足施工现场需要，履约状况良好。



中标通知书

（牵头人）中铁二十局集团有限公司

（联合体）中铁建安工程设计院有限公司：

你方于 2021 年 5 月 20 日所递交的长治产融新城投资运营集团有限公司生物医药产业基地建设投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：6714 万元

陆仟柒佰壹拾肆万元整

计划工期：240 日历天

质量标准：设计必须符合有关法律、法规、规章的规定和国家、山西省工程建设的技术标准、规范、规程，执行工程建设强制性标准，并满足招标人的要求；工程施工符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。设备采购质量达到国家验收标准。

项目经理：刘璋

请你方在接到本通知书后的 30 日内到长治产融新城投资运营集团有限公司与我方签订合同，特此通知。

招标人（盖章）
法定代表人（盖章或签字）
2021 年 5 月 25 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长治产融新城投资运营集团有限公司。

承包人（全称）：中铁二十局集团有限公司、中铁建安工程设计院有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长治产融新城投资运营集团有限公司生物医药产业基地建设项目设计采购施工 (EPC) 总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长治产融新城投资运营集团有限公司生物医药产业基地建设项目设计采购施工 (EPC) 总承包。

2. 工程地点：长治市长治经济技术开发区。

3. 工程审批、核准或备案文号：2104-140466-89-05-578887。

4. 资金来源：发包人自有资金。

5. 工程内容及规模：改造厂房建筑面积 13795 平方米，实施厂房加固工程、钢结构工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程等。安装配备纯水管、冷却循环给水和回水管、供热水管、换热站、风机盘管、洁净空调、厂房输电线路、日光灯、消火栓、消防给水管道、灭火器、事故站名、感烟探测器、消防广播音箱及楼层显示器等设施设备。

6. 工程承包范围：

(1) 设计内容：本项目规划红线范围内涉及的所有工程【建筑工程、机电安装工程、装饰装修工程、强弱电工程、市政工程、园林景观工程、照明工程、标识系统工程、空调通风工程、消防工程、建筑检测鉴定及其他未列明但与项目相关的配套工程等】的方案调规修改、施工图设计及后续技术服务。

(2) 施工内容：本项目规划红线范围内涉及的所有工程【建筑工程、机电安装工程、装饰装修工程、强弱电工程、市政工程、园林景观工程、照明工程、标识系统工程、空调通风工程、消防工程及其他未列明但与项目相关的配套工程等】的工程施工（含工程设备购置）、竣工、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”。

(3) 设备采购内容：详见附件一明细

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年05月26日。

计划竣工日期：2022年01月21日。

工期总日历天数：240日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

(1) 设计质量要求：满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求，通过图审并取得图审合格证书。

(2) 施工质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范要求并达合格及以上标准。

(3) 采购质量要求：采购的设施、设备及材料，必须符合国家规定和招标人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）：陆仟柒佰壹拾肆万元整（¥67140000.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰捌拾玖万元整（¥1890000.00元）；

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟玖佰玖拾柒万元整（¥59970000.00元）；

(3) 预备费（含税）：

人民币（大写）伍佰贰拾捌万元整（¥5280000.00元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式：定额取费、总价让利。

(1) 本项目采用定额计价，计价计量原则按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，《山西省建设工程费用定额》（2018版）、《山西省建筑工程预算定额》（2018版）、《山西省装饰工程预算定额》（2018版）、《山西省安装工程预算定额》（2018版）、《山西省市政工程预算定额》（2018版）、《山西省市政维护工程预算定额》（2018版）、《山西省园林绿化工程预算定额》（2018版）、《山西省抗震加固工程预算定额》（2018版）、《山西省装配式建筑工程预算定额（试行）》（2018版）、《山西省绿色建筑工程预算定额（试行）》（2018版）、《太原市修缮工程预算定额》（2018版）、《太原市修缮安装工程预算定额》（2018版）（缺项部分执行山西省现行其他相关定额）及国家和省市相关计价文件规定编制，并执行施工期间的政策性调整文件（施工期间如有颁布新的关于政策性调整的定额，按颁布新定额的规定执行）。

(2) 合同期间采用材料设备当期材料设备信息价，并执行总价让利计价方法。材料设备信息价按《长治造价信息》（长治价目表）公布的材料设备信息价执行；项目所在地建设工程材料设备信息价缺项的材料设备，则按施工期间《山西省造价信息》长治市邻近地市信息价的执行；无当地信息价材料设备价格的材料设备采用询价方式进行确定。

(3) 人工费价格按最新发布相关文件执行，执行施工期间的政策性调整文件。

(4) 本合同设计费已包含 1#、2#、3# 厂房及配楼结构检测鉴定工作，合同期内如有新增建筑检测鉴定内容，按照单价 41 元/平米依据实际检测建筑面积进行增加计费。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘璋，设计负责人：张清亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；

- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (5) 通用合同条件;
- (6) 技术文件
- (7) 施工图纸;
- (8) 承包人建议书;
- (9) 价格清单;
- (10) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包(注:分包必须经甲方同意认可),并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 5 月 25 日订立。

九、订立地点

本合同在长治产融新城投资运营集团有限公司会议室订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 8 份。

发包人: (公章)	承包人: (公章)	承包人: (公章)
		
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字) 	(签字) 	(签字) 
统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: _____
地址: _____	地址: _____	地址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____	账号: _____

四、联合体协议书

牵头人名称： 中铁二十局集团有限公司

法定代表人： 雷位冰

法定住所： 陕西省西安市未央区太华北路 89 号

成员一名称： 中铁建安工程设计院有限公司

法定代表人： 张永鸿

法定住所： 河北省石家庄市长安区北环东路 15 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加长治产融新城投资运营集团有限公司生物医药产业基地建设（以下简称本项目）的投标工作。现就联合体投标申请事宜订立如下协议：

1. 中铁二十局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁二十局集团有限公司、中铁建安工程设计院有限公司联合体（联合体名称）牵头人。
2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与招投标有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照资招标文件的各项要求，递交投标文件，履行申请、投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向采购人承担连带责任。
4. 联合体各成员在联合体内部的职责分工如下（联合体成员各方必须写明在本项目中的工作职责、权利与义务，内容包括但不限于以下内容）：
 - （1）联合体牵头人须充分发挥其牵头责任，与成员单位一同落实资金到位并使项目按照进度计划顺利进行；
 - （2）中铁二十局集团有限公司负责本项目的施工、采购等工作，中铁建安工程设计院有限公司负责本项目的设计工作。
5. 若联合体各方因自身原因在项目进行过程中产生的纠纷，由联合体各方协商解决，招标人对此不承担任何责任。由此造成招标损失的，联合体各方应承担相应的连带责任。
6. 联合体中标后，本联合体协议书是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。



长治产融新城投资运营集团有限公司生物医药产业基地建设项目设计采购施工 (EPC) 总承包合同协议书

牵头人名称： 中铁三十局集团有限公司 (盖公章)

法定代表人或其委托代理人： [Signature] (签字)

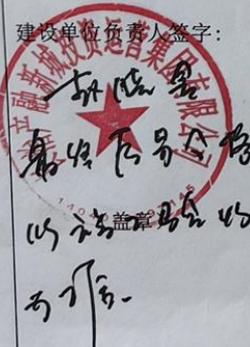
成员一名称： 中铁建安工程设计院有限公司 (盖公章)

法定代表人或其委托代理人： [Signature] (签字)

2021年 5 月 13 日



工程交接单 (计量楼)

工程名称	长治产融新城生物医药产业基地建设项目		
建设单位	长治产融新城投资运营集团有限公司	监理单位	豫通工程管理有限公司
施工单位	中铁二十局集团有限公司	设计单位	中铁建安工程设计院有限公司
验收日期	2023年3月20日	交接日期	2023年3月20日
已完成工程量及移交内容	计量楼原有装饰拆除;基础、墙体、顶板加固;室内装修,给排水及采暖、电气、消防安装;外墙保温及涂饰,防排烟管道设备安装;屋面保温及防水、女儿墙加高等合同约定及图纸所示的全部内容。		
交接情况和验收结论 (包括工程质量评价和对未完工程有关问题的处理意见)	验收结论:经检查验收该单位工程所含各分部工程质量合格;质量控制资料齐全、观感质量好,验收合格。 交接情况: 木门:一层钥匙 29套;二层钥匙 30套;三层钥匙 27套;地下室钥匙 8套 防火门:一层钥匙 5套 ;二层钥匙 2套;三层钥匙 3套;地下室钥匙 6套 玻璃门:一层钥匙 2套;2层钥匙一套;3层钥匙 2套 防盗门:一层钥匙 1套		
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
建设单位负责人签字: 	监理单位负责人签字: 	设计单位负责人签字: 	施工单位负责人签字: 

工程交 接 单 (3#厂房及配楼)

工程名称	长冶产融新城生物医药产业基地建设项目		
建设单位	长冶产融新城投资运营集团有限公司	监理单位	豫通工程管理有限公司
施工单位	中铁二十局集团有限公司	设计单位	中铁建安工程设计院有限公司
验收日期	年月日	交接日期	年月日 2021.7.17
已完成工程量及移交内容	<p>3#厂房配楼原有窗户、地坪、屋面防水层拆除；外墙、屋面及室内按图纸要求完成所有内容。</p> <p>3#厂房原有窗户、地坪、屋面防水层拆除；柱基础、墙体、顶板加固；室内装修、排水、外墙保温及涂饰；屋面保温及防水、女儿墙加高、电气照明等合同约定及图纸所示的全部内容。</p>		
交接情况	<p>交接结论：经检查验收该单位工程所含各分部工程质量合格、观感质量好，验收合格，同意交接。最终工程质量以竣工验收为准。</p> <p>电动卷闸门：钥匙 2 套</p> <p>木门钥匙：4 套</p> <p>防火门钥匙：8 套</p>		
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
建设单位负责人签字：  (盖章) 陈东岭	监理单位负责人签字：  (盖章)	设计单位负责人签字：  (盖章)	施工单位负责人签字：  (盖章)

工 程 交 接 单 (1#厂房及配楼)

工程名称	长治产融新城生物医药产业基地建设项目		
建设单位	长治产融新城投资运营集团有限公司	监理单位	豫通工程管理有限公司
施工单位	中铁二十局集团有限公司	设计单位	中铁建安工程设计院有限公司
验收日期	年 月 日	交接日期	年月日 2021.7.17
已完成工程量及移交内容	<p>1#厂房配楼原有窗户、地坪、屋面防水层拆除；外墙、屋面及室内按图纸要求完成所有内容。</p> <p>1#厂房原有窗户、地坪、屋面防水层拆除；柱基础、墙体、钢屋架加固；室内装修、排水、外墙保温及涂饰；屋面保温及防水、女儿墙加高等合同约定及图纸所示的全部内容。</p>		
交接情况	<p>交接结论：经检查验收该单位工程所含各分部工程质量合格、观感质量好，验收合格，同意交接。最终工程质量以竣工验收为准。</p> <p>电动卷闸门：钥匙 4 套</p>		
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
建设单位负责人签字：  合格 (盖章) 陈斌	监理单位负责人签字：  (盖章)	设计单位负责人签字：  (盖章)	施工单位负责人签字：  (盖章)

工 程 交 接 单 (2#厂房及配楼)

工程名称	长治产融新城生物医药产业基地建设项目		
建设单位	长治产融新城投资运营集团有限公司	监理单位	豫通工程管理有限公司
施工单位	中铁二十局集团有限公司	设计单位	中铁建安工程设计院有限公司
验收日期	年月日	交接日期	年月日 2023.7.17
已完成工程量及移交内容	2#厂房配楼原有窗户、地坪、屋面防水层拆除；外墙、屋面及室内按图纸要求完成所有内容。 2#厂房原有窗户、地坪、屋面防水层拆除；柱基础、墙体、顶板加固；室内装修、排水、外墙保温及涂饰；屋面保温及防水、女儿墙加高等合同约定及图纸所示的全部内容。		
交接情况	交接结论：经检查验收该单位工程所含各分部工程质量合格、观感质量好，验收合格，同意交接。最终工程质量以竣工验收为准。 电动卷闸门：钥匙 3 套		
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
建设单位负责人签字：  (盖章) 陈东	监理单位负责人签字：  (盖章)	设计单位负责人签字：  (盖章)	施工单位负责人签字：  (盖章)

业绩证明

中铁二十局集团有限公司承建的长治产融新城投资运营集团有限公司生物医药产业基地建设项目设计采购施工 (EPC) 总承包, 本项目总建筑面积 13795 m², 项目单体最大建筑面积: 4382 m²; 最高建筑高度: 16.75m; 单体建筑 1 层, 计量楼 3 层, 最多层数: 3 层。其中 1#、2#、3#号厂房、配楼建筑及计量楼建筑面积 11413.71 m², 其他配套建筑建筑面积 2381.29 m², 主要施工内容为厂房加固及改造。

本工程时间 2021 年 5 月, 竣工时间 2023 年 3 月。项目经理为刘璋。施工单位在本工程施工过程中能及时组织人员、设备进场, 能严格按照施工合同、设计图纸及有关技术标准、施工规范组织施工, 无安全质量事故发生, 履约情况较好。



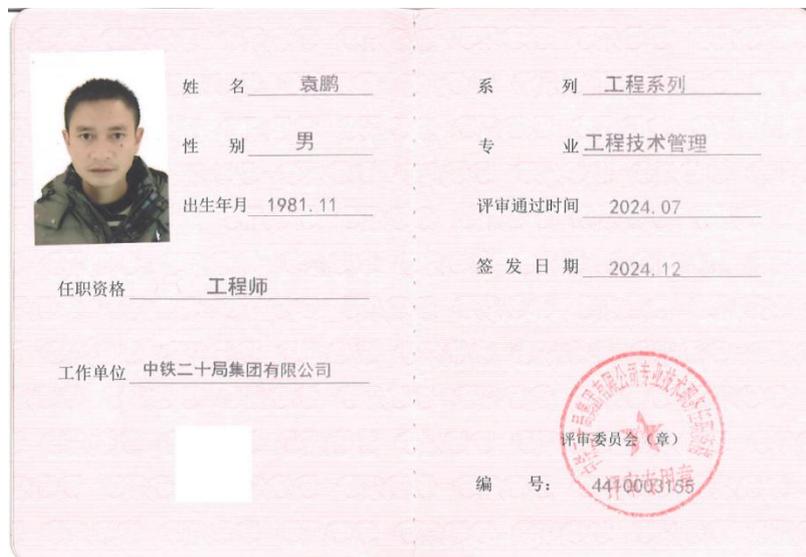
3 投标人项目经理资历及近 5 年已完工同类业绩

附表 3

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	袁鹏		年龄	45 岁				
工作年限	11 年		学历	本科				
注册专业	建筑工程		职称	工程师				
12 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无							
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）								
序号	项目名称	合同价 (万元)	项目概况	合同签订 时间	竣工 验收 时间	在该业 绩担任 岗位	在该业绩 任职时间	证明材 料所在 资信标 文件页 码
1	新建松江 区泗泾镇 SJSB0003 单元 08-01 号地块商 品住宅项 目	61175.0 8	总用地面积为 43899.3 平方米， 总建筑面积为 121000.34 平方 米，地上总建筑面 积为 82435.74 平 方米；地下建筑面 积为 38564.60 平 方米。	2022-08- 12	2023 年 12 月 25 日	项目经 理	2022 年 08 月- 2023 年 12 月	详见 目录
2	/	/	/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料。





使用有效期: 2025年10月09日
2026年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 袁鹏

性别: 男

出生日期: 1981年11月17日

注册编号: 陕1322020202104697

聘用企业: 中铁二十局集团有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)

建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

袁鹏

个人签名: 袁鹏

签名日期: 2025.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年10月22日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2025)5183907

姓名：袁鹏

性别：男

出生年月：1981年11月17日

企业名称：中铁二十局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年02月12日

有效期：2025年02月12日至2028年02月12日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

新建松江区泗泾镇 SJSB0003 单元 08-01 号地块商品住宅项目 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新建松江区泗泾镇SJSB0003单元08-01号地块商品住宅项目

上海市-上海市-松江



项目地址：泗泾镇

项目编号	3101172208170003	省级项目编号	22025J0168
建设单位	上海京森鑫房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310117MABR9XP774
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	124098.99	总投资(万元)	373504
立项级别	地市级	立项文号	310117MABR9XP7720221D3101001

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2023100133953	施工分包	3101172208170003-HF-008	2020.38	中铁二十局集团有限公司	北京力天大成装饰工程有限公司	查看
A	W2023080130438	设计	3101172208170003-HA-003	107.01	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	深圳奥雅设计股份有限公司	查看
A	W2023070137037	施工分包	3101172208170003-HF-007	1548.25	中铁二十局集团有限公司	新中森泰(苏州)绿色建筑有限公司	查看
A	W2023070133423	施工分包	3101172208170003-HF-006	1782.69	中铁二十局集团有限公司	北京御基建设工程有限公司	查看
A	W2023030108513	设计	3101172208170003-HA-002	110.95	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	上海德森建筑设计有限公司	查看
A	W2023020132855	施工分包	3101172208170003-HF-005	33.8	中铁二十局集团有限公司	淮北市诚信建筑机械租赁有限公司	查看
A	W2022110131809	施工劳务	3101172208170003-HL-001	6050	中铁二十局集团有限公司	上海简岚建筑工程有限公司	查看
A	W2022100135158	施工分包	3101172208170003-HF-004	1459.76	中铁二十局集团有限公司	上海天德建设(集团)有限公司	查看
A	W2022100135136	施工分包	3101172208170003-HF-003	716.11	中铁二十局集团有限公司	上海天德建设(集团)有限公司	查看
A	W2022090138812	施工分包	3101172208170003-HF-002	893.84	中铁二十局集团有限公司	上海禹裕建设集团有限公司	查看
A	W2022080139332	施工分包	3101172208170003-HF-001	50.4	中铁二十局集团有限公司	安徽省鸿轩起重设备安装工程有限公司	查看
A	W2022080134826	施工总包	3101172208170003-HZ-001	61175.08	上海京森鑫房地产有限公司	中铁二十局集团有限公司	查看
A	W2022080134714	监理	3101172208170003-HE-001	325.38	上海京森鑫房地产有限公司	上海住远建设工程监理有限公司	查看

项目名称	新建松江区泗泾镇SJSB0003单元08-01号地块商品住宅项目		
工程名称	新建松江区泗泾镇SJSB0003单元08-01号地块商品住宅项目		
合同登记编号	3101172208170003-HZ-001	合同编号	2202SJ0168CZ01000
省级合同备案编号	W2022080134826		
合同金额(万元)	61175.08	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	上海京淼鑫房地产有限公司	发包单位统一社会信用代码	91310117MABR9XP774
承包单位名称	中铁二十局集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91610000220523065J
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-08-12	记录登记时间	2022-08-13
数据来源	信息登记	数据等级	A

施工许可详情

项目名称	新建松江区泗泾镇SJSB0003单元08-01号地块商品住宅项目		
工程名称	新建松江区泗泾镇SJSB0003单元08-01号地块商品住宅项目一批次		
施工许可证编号	3101172208170003-SX-002	省级施工许可证编号	2202SJ0168D02
项目代码	2206-310117-04-01-274007	项目编号	3101172208170003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	853	数据等级	A
项目经理	袁鹏	所属单位	中铁二十局集团有限公司
总监理工程师	周国良、陈子龙	所属单位	上海住远建设工程监理有限公司、上海住远建设工程监理有限公司
合同金额(万元)	27129.97	面积(平方米)	53661.33
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	总建筑面积53661.33平方米(其中地下建筑面积16742.23平方米),计容建筑面积35045.33平方米	发证日期	2022-08-19
记录登记时间	2022-08-18	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	91310107771829060M	项目负责人	徐颖璐	370103*****26
2	监理企业	上海住远建设工程监理有限公司	913102301322762520	总监理工程师	周国良	310107*****18
3	监理企业	上海住远建设工程监理有限公司	913102301322762520	总监理工程师	陈子龙	513902*****18
4	勘察企业	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	91330200144055799J	项目负责人	戚文辉	220122*****39
5	施工企业	中铁二十局集团有限公司	91610000220523065J	项目经理	袁鹏	610502*****14

施工许可详情

项目名称	新建松江区泗泾镇SJSB0003单元08-01号地块商品住宅项目		
工程名称	新建松江区泗泾镇SJSB0003单元08-01号地块商品住宅项目二批次		
施工许可证编号	3101172208170003-SX-001	省级施工许可证编号	2202SJ0168D01
项目代码	2206-310117-04-01-274007	项目编号	3101172208170003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	853	数据等级	A
项目经理	袁鹏	所属单位	中铁二十局集团有限公司
总监理工程师	陈子龙、周国良	所属单位	上海住远建设工程监理有限公司、上海住远建设工程监理有限公司
合同金额(万元)	34045.1	面积(平方米)	67339.01
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	总建筑面积67339.01平方米(其中地下建筑面积21822.37平方米),计容建筑面积43973.41平方米	发证日期	2022-08-15
记录登记时间	2022-08-13	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	91310107771829060M	项目负责人	徐颖璐	370103*****26
2	监理企业	上海住远建设工程监理有限公司	913102301322762520	总监理工程师	周国良	310107*****18
3	监理企业	上海住远建设工程监理有限公司	913102301322762520	总监理工程师	陈子龙	513902*****18
4	勘察企业	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	91330200144055799J	项目负责人	戚文辉	220122*****39
5	施工企业	中铁二十局集团有限公司	91610000220523065J	项目经理	袁鹏	610502*****14



首页 监

首页 > 项目数据 >

新建松江区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

竣工验收备案信息

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	中铁二十局集团有限公司	91610000220523065J	项目经理	袁麟	610502*****14
2	监理企业	上海住远建设工程监理有限公司	913102301322762520	总监理工程师	陈子龙	513902*****18
3	勘察企业	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	91330200144055799J	项目负责人	戚文辉	220122*****39
4	设计企业	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	91310107771829060M	项目负责人	徐颖璐	370103*****26

关闭

数据等级 ?	省级竣工验收备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	2023SJ0183	--	66891.60	2023-12-26	310117220817000 3-JX-002	310117220817000 3-SX-001	查看
A	2023SJ0182	--	53659.60	2023-12-26	310117220817000 3-JX-001	310117220817000 3-SX-002	查看

动态核查

手机查看

上海市-松江区

中国

外表

北京市政府
(原址)

奥林匹克
生活

中标通知书

报建编号	2202SJ0168
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

中铁二十局集团有限公司 :

我单位 新建松江区泗泾镇SJSB0003单元08-01号地块商品住宅 工程, 项目

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	泗泾镇				
建筑面积	124098.99平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	1000平方米				
中标价	61175.0776万元	工期	853日历天		
注册建造师	袁鹏	注册专业	建筑工程	注册号	陕建安B(2021)9001208
备注	1. 暂列金额26.3029万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海京森鑫房地产开发有限公司 (盖章)	
2022年08月12日	

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	2202SJ0168
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	2202SJ0168
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
1	1#楼	1	框剪	14	5908.65
2	2#楼	1	框剪	14	5779.69
3	3#楼	1	框剪	14	5442.07
4	4#楼	1	框剪	14	5414.07
5	5#楼	1	框剪	14	7719.12
6	6#楼	1	框剪	14	7719.12
7	7#楼	1	框剪	11	4130.59
8	8号楼	1	框剪	14	8148.95
9	9号楼	1	框剪	14	5276.14
10	10号楼	1	框剪	14	5276.14
11	11号楼	1	框剪	14	7906.46
12	12号楼	1	框剪	13	7730.37
13	13号楼	1	框剪	14	3966.21
14	14号楼	1	框剪	1	244.80
15	15号楼	1	框剪	1	244.80
16	16号楼	1	框剪	1	489.60
17	17号楼	1	框剪	1	404.80
18	18号楼	1	框剪	3	600.00
19	19号楼	1	框剪	1	90.00
20	20号楼	1	框剪	1	244.80
21	21号楼	1	框剪	4	1490.00
22	22号楼	1	框剪	1	96.00
23	地下车库	1	剪力墙	1	36776.61
总计		23			121098.99

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	2202SJ0168
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨 径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

施工合同

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：新建松江区泗泾镇 SJSB0003 单元 08-01 号地块商品住

宅项目

发 包 人：上海京森鑫房地产有限公司

承 包 人：中铁二十局集团有限公司



发包人（全称）：上海京森鑫房地产有限公司

承包人（全称）：中铁二十局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海市松江区泗泾镇 SJSB0003 单元 08-01 号地块普通商品房项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新建松江区泗泾镇 SJSB0003 单元 08-01 号地块商品住宅项目。

2. 工程地点：松江区泗泾镇（四至范围：东至：泗通路 西至：规划八路 南至：规划三路 北至：规划二路）。

3. 工程立项批准文号：310117MABR9XP7720221D3101001

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：新建松江区泗泾镇 SJSB0003 单元 08-01 号地块商品住宅及配套用房，本工程包含桩基及基坑围护降水工程、门窗幕墙工程、栏杆百叶扶手工程、防火门、外立面装饰工程、车库地坪漆及交通设施、标识标牌工程、信报箱工程、太阳能工程、土方工程、电梯、入户门工程、园林景观工程、消防工程、弱电工程、户内及公区精装修工程、空调工程、地暖工程等，总用地面积 43899.30 平方米，总建筑面积 121000.34 平方米，其中地上面积为 82435.74 平方米，地下面积为 38564.60 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

依照施工图纸所标明的施工总承包工程，具体详见图纸和工程量清单

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：853 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿壹仟壹佰柒拾伍万零柒佰柒拾陆元整（¥611750776 元，已含 9% 增值税税费，前述合同价中不含税金额为 561239244 元，税金为 50511532 元）；其中安全文明施工费 13253400 元（大写：壹仟叁佰贰拾伍万叁仟肆佰元整）；专业工程暂估价金额 0 元；暂列金额 263029 元（大写：贰拾陆万叁仟零贰拾玖元整）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：袁鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2022 年 8 月 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：上海京淼鑫房地产有限公司(公章)

承包人：中铁二十局集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91610000220523065J

地址：

地址：陕西省西安市未央区太华北路 89 号

邮政编码：_____

邮政编码：710016

法定代表人：_____

法定代表人：曹旭明

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：029-82153600

传真：_____

传真：029-82153600

电子信箱：_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行西安大明宫支行

账号：_____

账号：61001781300059123456

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 310117202208190301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



建设单位	上海京森鑫房地产有限公司		
工程名称	新建松江区泗泾镇SJSB0003单元08-01号地块商品住宅项目一批次		
建设地址	上海市松江区泗泾镇		
建设规模	总建筑面积53661.33平方米（其中地下建筑面积16742.23平方米），计容建筑面积35045.33平方米		
合同工期	853日历天	合同价格	27129.9736万元

参建单位

勘察单位	浙江省工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	戚文辉
设计单位	上海中森建筑与设计顾问有限公司	项目负责人	徐颖璐
施工单位	中铁二十局集团有限公司	项目负责人	袁鹏
监理单位	上海住运建设工程监理有限公司	总监理工程师	周国良
工程总承包单位		项目经理	
备注	上海青浦施工许可证编号：2202510168002 国有建设用地项目代码：2204-310111-04-01-2/4001-310111/04089XP/2022123101001 建筑工程施工许可证核验标识编号：001 1、该证最新信息可通过关注微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询，也可通过全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序扫描二维码查询。 2、按照幕墙工程专项施工方案审查通过后，方可施工。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 310117202208150101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 上海市松江区建设和管理委员会

发证日期 2022年08月15日

建设单位	上海京森鑫房地产有限公司		
工程名称	新建松江区泗泾镇S1SB0003单元08-01号地块商品住宅项目二批次		
建设地址	上海市松江区泗泾镇 东至泗泾路，南至规划三路（恒泽路），西至规划八路（夏家四路），北至规划一路（祥产路）		
建设规模	总建筑面积67399.01平方米（其中地下建筑面积21822.37平方米），计容建筑面积43973.41平方米		
合同工期	853日历天	合同价格	34045.1040万元

参建单位

勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人	戚文晖
设计单位	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	徐颖璐
施工单位	中铁二十局集团有限公司	项目负责人	袁鹏
监理单位	上海住远建设工程监理有限公司	总监理工程师	周国良
工程总承包单位		项目经理	

备注
上海市施工许可证编号：22025T0168001
固定资产投资代码：2206-310117-04-01-274007/310117MABR9XP7/20221D3101001
建筑工程施工许可证证号：2206-310117-04-01-274007/310117MABR9XP7/20221D3101001
1、发证前信息可通过住房和城乡建设委员会“上海建筑业”扫描二维码查询，也可通过全国住房和城乡建设公共服务平台微信小程序扫描二维码查询；
2、颁发建设工程质量监督设计文件审查通过后，方可施工。

注意事项：

- 一、本证设置施工许可，作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS22061076400358000001

项目编号：2202SJ0168

通知书编号：2023SJ0182

上海京森鑫房地产有限公司，

经组织相关部门审核，你单位申请 新建松江区泗泾镇S1SB0003单元08-01号地块商品住宅项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码：2206-310117-04-01-274007/310117MABR9XP7720221D3101001



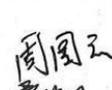
上海市松江区建设和管理委员会

2023年12月25日

工程质量竣工验收报告

建筑D-1

表G.0.1-1

工程名称	新建松江区泗泾镇 SJSB0003 单元 08-01 号地块商品住宅项目	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	120551.2 m ²
施工单位	中铁二十局集团有限公司	技术负责人	任少强	开工日期	2022.08.25
项目经理	袁鹏	项目技术负责人	史文乾	竣工日期	2023.11.28
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部, 符合标准设计要求 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项, 经核定符合规范要求 38 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项			符合要求
5	综合验收结论	合格, 同意验收			
	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
参加验收单位	单位 (项目) 负责人:  董琪 2023年11月28日	总监理工程师:  周国云 2023年11月28日	单位负责人:  袁鹏 2023年11月28日	单位 (项目) 负责人:  史文乾 2023年11月28日	单位 (项目) 负责人:  戚文辉 2023年11月28日



4 投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

附表 4

拟技术负责人业绩情况一览表

姓名	赵朋涛		年龄	42 岁			
工作年限	20 年		学历	本科			
注册专业	/		职称	高级工程师			
12 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）							
序号	项目名称	合同价 (万元)	项目概况	竣工时间	在该业绩 担任岗位	在该业绩 任职时间	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	陵江东路片区棚户区改造项目二期设计、采购、施工总承包（EPC）	90,137.46	总用地面积约 5.69 万 m ² ，总建筑面积约 22.5 万 m ² ，其中计容建筑面积 17.4 万 m ²	2024 年 11 月 09 日	技术负责人	2022 年 12 月-2024 年 11 月	详见目录
2	/	/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料。

身份证



学历证



职称证



中标通知书

琼政招投[2022]0929号

中铁二十局集团有限公司、九易庄宸科技(集团)股份有限公司:

陵江东路片区棚户区改造项目二期设计、采购、施工总承包(EPC) (项目全称,项目编号: hizw20220428004) 陵江东路片区棚户区改造项目二期设计、采购、施工总承包(EPC) (标段名称), 建设地点: 海南省陵水黎族自治县陵水黎族自治县椰林镇陵河南片区县政府西侧, 建设规模: 总用地面积约56865平方米, 总建筑面积约224960.59平方米, 其中计容建筑面积174356.09平方米。项目拟建14栋15层住宅及沿街商铺, 住宅总户数为1495户, 含65m²、80m²、100m²、120m²、135m²等户型, 小区配套设施建有: 物业用房、便利店、幼儿园、室外综合健身器械配套、生活垃圾收集点、变配电房、水泵房、消防水池、生活水池、停车位等。其他建设内容包含照明、综合管线、绿化、给排水等工程。招标范围: 采用EPC方式, 设计、采购及施工总承包。设计(包括施工图设计(包含装配式设计等, 不包括基坑支护专项设计)、施工阶段配合, 及应无偿配合发包人所需的相关设计服务); 采购及施工(包括土建工程、安装工程、装修装饰工程、室外工程、基坑支护工程、燃气工程等施工图包含的全部内容的采购及施工直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内缺陷修复、质量保修等相关工作), 不包括外接电源工程。评标工作于 2022年05月19日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 玖亿零陆佰伍拾陆万零捌佰柒拾玖元陆角肆分(¥906,560,879.64), 中标下浮率: -0.68%, 工期: 540天, 项目负责人: 庞小峰, 工程质量要求符合设计质量标准: 合格, 设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程。施工质量标准: 合格, 达到国家现行施工验收规范标准及确保通过政府主管部门竣工验收备案。标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。



2022年6月1日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陵水黎族自治县城乡投资有限公司

承包人（全称）：中铁二十局集团有限公司（牵头单位）

九易庄宸科技(集团)股份有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陵江东路片区棚户区改造项目二期的设计、采购、施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陵江东路片区棚户区改造项目二期。

2. 工程地点：海南省陵水黎族自治县椰林镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：海南省企业投资项目备案证明 2203-469028-04-01-915890。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：总用地面积约 56865 平方米，总建筑面积约 224960.59 平方米，其中计容建筑面积 174356.09 平方米。项目拟建 14 栋 15 层住宅及沿街商铺，住宅总户数为 1495 户，含 65 m²、80 m²、100 m²、120 m²、135 m²等户型，小区配套设施建有：物业用房、便利店、幼儿园、室外综合健身器械配套、生活垃圾收集点、变配电房、水泵房、消防水池、生活水池、停车位等。其他建设内容包含照明、综合管线、绿化、给排水等工程（具体详见施工图纸）。

6. 工程承包范围：采用 EPC 方式，设计、采购及施工总承包，设计（包括施工图设计（包含装配式设计等，不包括基坑支护专项设计）、施工阶段配合，及应无偿配合发包人所需的相关设计服务。）；采购及施工（包括土建工程、安装工程、装修装饰工程、室外工程、基坑支护工程、燃气工程等施工图包含的全部内容）的采购及施工直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内缺陷修复、质量保修等相关工作），不包括外接电源工程。

7. 发包人对以上承包内容保留有最终的确认权和解释权。

二、合同工期

总承包合同工期为：540日历天（其中设计工期：40日历天，施工工期：500日历天），其中：

设计开工日期：____年____月____日；

施工开工日期：____年____月____日；

工程竣工日期：____年____月____日；

具体开工时间以发包人或监理工程师签发的开工令为准。因征拆等原因导致工期延误的，发包人只顺延工期但不增加其他任何额外费用。

三、质量标准及安全文明施工标准

设计要求的质量标准：合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程。

工程质量达到合格标准，达到国家现行施工验收规范标准及确保通过政府主管部门竣工验收备案。

安全文明施工目标：确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在行业主管部门安全管理办法规定的

指标要求范围内，确保现场安全文明施工达到行业主管部门相关规定要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：承包人的中标价，即

人民币（大写）玖亿零陆佰伍拾陆万零捌佰柒拾玖元陆角肆分（¥906560879.64元）。其中：

（1）工程设计费（大写）：人民币伍佰壹拾捌万陆仟贰佰玖拾壹元柒角陆分（¥5186291.76元）。

（2）建安工程费（大写）：人民币玖亿零壹佰叁拾柒万肆仟伍佰捌拾柒元捌角捌分（¥901374587.88元）。

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

签约合同价为暂定合同金额，承包人应根据发包人提供的初步设计及概算开展施工图设计工作，施工图设计实行限额设计，项目竣工后，以发包人委托的第三方结算审核金额为准，若该项目的建安工程费结算审核金额与承包人建安工程费中标价不一致的，取低值为最终合同价。

联合体投标，牵头单位负责施工工程费收取，成员单位负责设计费收取，并须对应向发包人开具等额合法有效的增值税专用发票（或以发包人要求为准）。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

EPC 总承包项目经理：庞小峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及其附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 价格清单；
- (8) 招标文件及其附件；
- (9) 双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在海南省陵水黎族自治县签订。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签名（或签章）并加盖公章（或合同专用章）之日起正式生效，生效日期为最后一方签字的日期。

十一、合同份数

本合同正本 3 份，副本 13 份，正本发包人执 1 份，承包人执 2 份；副本发包人执 7 份，承包人执 6 份。

发包人：陵水黎族自治县
城乡投资有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：冉黎
（签章）

电 话：0898-83325492

开户银行：海南银行陵水支行

账 号：6001182300022

承包人：中铁五牛局集团有限
公司（牵头单位）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：冰雷
（签章）

电 话：029-82153995

开户银行：中国建设银行股份
有限公司西安大明宫支行

账 号：61001781300059123456

承包人: 九易庄农业科技(集团)
股份有限公司(成员单位)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

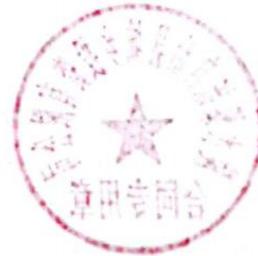
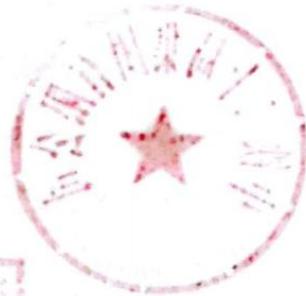


(签章)

电 话: 0311-85895291

开户银行: 交通银行股份有限
公司石家庄建华南大街支行

账号: 131080250018150019425



项目管理机构人员变更申请单

工程名称：陵江东路片区棚户区改造项目二期 编号：

致：陵水黎族自治县城乡投资有限公司

事由：申请人员变更事宜

具体内容如下：

由我公司承建的陵江东路片区棚户区改造项目二期，原项目部分机构人员因岗位调动无法继续担任相关职务，为确保该工程项目施工能顺利开展，现恳请对相关人员进行变更，变更详情见下表：

序号	原机构人员姓名	职务	变更后人员姓名
1	苏海兵	技术负责人	赵朋涛

施工单位（盖章）：

项目负责人（签字）： 日期：2022.10.23

建设单位意见

同意，按合同条款支付违约金，完成变更。

建设单位代表（签字）： 日期：2022.10.25

注：本表一式三份，相关单位各一份

工程联系单

工程名称：陵江东路片区棚户区改造项目二期

编号：LJPG-2022-005

致：陵水黎族自治县城乡投资有限公司

事由：关于申请陵江东路片区棚户区改造项目二期技术负责人的变更事宜

内容：由我公司承建陵江东路片区棚户区改造项目二期，原项目技术负责人苏海兵同志因公司岗位调整，无法继续担任相关职务，为确保该工程项目顺利开展，现申请将原项目技术负责人苏海兵变更为赵朋涛同志。变更信息如下：

原项目技术负责人：苏海兵

拟任技术负责人：赵朋涛

居民身份证：610425198411201712

居民身份证：610124198404061878

附件：1、合同中通用条件、专用条件关于项目人员更换相关条款。

2、《海南省建筑工程施工现场关键岗位人员配备和在岗履职管理办法》中关于项目人员更换相关条款。

3、其他证明文件。

施工单位（盖章）

项目负责人：[Signature] 日期：2022.10.23

监理单位意见：

根据相关条款要求，同意更换技术负责人

监理单位（盖章）

总监理工程师：[Signature] 日期：2022.10.24

建设单位意见：

同意，按合同条款支付违约金后完成变更。

建设单位（盖章）

项目负责人：[Signature] 日期：2022.10.25

注：本表由施工单位填报。

(2024)年(057)号

房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

工程名称 陵水黎族自治县棚户区改造项目二期

建设单位 陵水黎族自治县城乡投资有限公司

年 月 日

陵水黎族自治县住房和城乡建设局 制

说 明

- 1、本表由建设单位负责填写（要求用钢笔、墨笔填写清楚）
- 2、本表一式二份，一份由住建局备案管理部门存档，一份由建设单位按规定年限保存。



单位法定代表人声明

本人郑重声明：

本单位填报的《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表》及附件材料的全部数据、内容是真实的，同样我在此所做的声明也是真实有效的。我知道虚假的声明与资料是严重的违法行为，此次提供的资料如有虚假，本单位愿接受建设行政主管部门及其他有关部门依法给予的处罚。

单位法定代表人：（签名）



（公章）



2024 年 11 月 9 日

工程竣工验收备案表

工程名称 陵江大桥片区棚改项目 二期(13栋楼)		工程地址 陵水黎族自治县椰林镇陵西南街 民政西路	
工程规模 223867.44㎡	工程类别 房屋建筑	结构类型 框架剪力墙	
规划许可证号 建字第41928 20222442	施工许可证号 419082020 21201	监督注册号 2024065	
开工日期 2022年7月13日		竣工日期 2024年10月28日	
单位名称		资质等级	负责人
建设单位 陵水黎族自治县 投资有限公司			林海元
勘察单位 长信工程勘察院 有限公司		工程勘察专业类 岩土工程	陈皓
设计单位 九易生态科技集团 股份有限公司		建筑行业(建筑工程)	李良
施工单位 中铁十局海南 有限公司		市政公用工程施工 总承包	刘国祥
监理单位 中能致远工程 咨询有限公司		工程监理综合 资质	刘银澎
工程质量监督机 构名称 陵水黎族自治县 建设工程质量监督站			邓小泉

备案理由:

本工程已按《建设工程质量管理条例》及《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》进行了竣工验收,条件具备,验收合格,备案文件齐全。现报送备案。

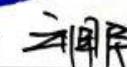


建设单位 (公章)



负责人 林海元

报送时间: 2024年11月9日

竣工验收意见	建设单位意见	<p>完成了设计和合同约定内容,工程质量符合规范和合同约定要求。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2024年11月9日</p>
	设计单位意见	<p>本工程的质量符合设计图纸,同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2024年11月9日</p>
	施工单位意见	<p>本工程严格按照设计文件和工程建设强制性标准施工,工程质量符合设计要求和合同约定。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2024年11月9日</p>
	监理单位意见	<p>本工程的质量符合设计文件,工程质量验收规范及合同约定要求,同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2024年11月9日</p>
	勘察单位意见	<p>本工程勘察文件资料齐全,地质情况与勘察文件内容相符,同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2024年11月9日</p>

	内 容	份数	验证情况	备注
竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1、建设单位委托办理备案证明及被委托人身份证明	1	符合	
	2、建筑(市政)工程竣工验收报告	1	符合	
	3、建筑工程质量安全监督登记表	1	符合	
	4、建筑工程施工许可证	1	符合	
	5、施工图设计文件审查合格书	1	符合	
	6、规划、公安消防、人防等部门出具的认可文件或 者准许使用文件	1	符合	
	7、单位工程质量综合验收文件 (1) 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 (2) 勘察单位出具的《工程质量检查报告》 (3) 设计单位出具的《工程质量检查报告》 (4) 监理单位出具的《工程质量评估报告》 (5) 施工单位出具的《建筑工程竣工报告》	5	符合	
	8、永久性工程标牌悬挂照片(A4彩色打印)	1	符合	
	9、施工单位签署的建筑工程质量保修书	1	符合	
	10、住宅质量保修书、住宅使用说明书	1	符合	非住宅 工程不 需提供
	11、分户验收证明(汇总表)	1	符合	
	12、质监站出具的《建筑工程质量监督报告》	1	符合	
	13、完税证明	1	符合	
	14、法规、规章规定必须提供的其他文件			
备 案 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件于2024年11月11日收讫,文件齐全。</p> <p style="text-align: center;">备案文件收讫</p> <p style="text-align: right;">(备案专用章)</p> <p>经办人:  复核人:  2024年11月11日</p>			

5 拟派项目团队

附表 5 附表 5

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	项目 指挥长	加武荣	高级工程师	职称证	本科	详见目 录
2	项目经理	袁鹏	工程师	职称证 一级建造师注册证书 安全生产考核合格证书（B类）	本科	详见目 录
3	技术负责人	赵朋涛	高级工程师	职称证 一级建造师注册证书	本科	详见目 录
4	生产经理	岳琳辉	高级工程师	职称证	本科	详见目 录
5	商务经理	廖玉	工程师	职称证	本科	详见目 录
6	质量负责人	付龙	工程师	职称证	本科	详见目 录
7	土建工程师	王海波	工程师	职称证	本科	详见目 录
8	安全负责人	赵晓娟	高级工程师	职称证 中级注册安全工程师	本科	详见目 录
9	结构加固工程师	景晶	工程师	职称证	本科	详见目 录
10	幕墙工程师	陈宜林	高级工程师	职称证	本科	详见目 录
11	精装工程师	何婷	工程师	职称证	本科	详见目 录
12	景观工程师	陈晓安	工程师	职称证	本科	详见目 录
13	深化设计师	刘菲	工程师	职称证	本科	详见目 录
14	机电工程师	张巍	工程师	职称证 机械员证	本科	详见目 录
15	BIM 工程师	刘军	高级工程师	职称证 全国 BIM 技能等级考试二级证书	本科	详见目 录
16	BIM 工程师	郝建军	高级工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	本科	详见目 录

17	安全员	兰大猛	工程师	职称证 安全生产考核合格证书	本科	详见目录
18	安全员	李博	工程师	职称证 安全生产考核合格证书	本科	详见目录
19	安全员	韩宇飞	工程师	职称证 安全生产考核合格证书	本科	详见目录
20	质检员	贾琦	高级工程师	职称证 质量员证	本科	详见目录
21	质检员	邓青青	工程师	职称证 质量员证	本科	详见目录
22	施工员	孟亚东	工程师	职称证 施工员证	本科	详见目录
23	施工员	张帅宾	工程师	职称证 施工员证	本科	详见目录
24	材料员	门超	工程师	职称证 材料员证	本科	详见目录
25	资料员	申沙沙	工程师	职称证 资料员证	本科	详见目录
26	劳资专管员	范晓蓉	高级工程师	职称证 劳务员证	本科	详见目录

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

1 项目指挥长加武荣

身份证



学历证



职称证



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026020707654460



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:加武荣 身份证号:610502197606290213 人员参保关系ID:61000000000012174778 个人编号:61990200978597

现缴费单位名称:中铁二十局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	21883.2	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2026	202601-202601	1860	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2026-02-07 10:12:40

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描左上角二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年04月08日,有效期内验证编号可多次使用。

中国共产党

中铁二十局集团有限公司委员会文件

中铁二十局党办〔2025〕153号

关于中铁二十局集团有限公司领导班子 及总经理助理级领导工作分工调整的通知

所属各单位党委、党总支、党支部：

经集团公司党委研究，对集团公司领导班子及总经理助理级领导工作分工调整如下：

一、集团公司领导班子成员分工

1. 党委书记、董事长雷位冰同志：主持集团公司全面工作，履行全面从严治党“两个责任”和党建工作“第一责任人”职责。行使法律法规规定的集团公司法定代表人职权。行使法律法规及

公司章程规定的董事长职责。履行法制建设、安全生产、职业健康“第一责任人”职责。分管审计部。

2. 党委副书记、董事、总经理苗文怀同志：主持集团公司生产经营管理工作，组织经理层贯彻落实党委会、董事会、总经理办公会决议决定。协助党委书记抓好集团公司党建工作，按照“一岗双责”要求，抓好全面从严治党“两个责任”。行使法律法规及公司章程规定的总经理职权。履行法制建设、安全生产、职业健康“第一责任人”职责。分管发展改革部。

3. 党委副书记、职工董事、工会主席、董事会秘书刘庆民同志：抓好分管领域和部门的全面从严治党“两个责任”，完成集团公司党委及主要领导安排的其他工作。负责党建、思想政治工作、宣传、意识形态、精神文明建设、文化品牌、组织机构与人员编制、“瘦身健体”、教育培训、统战、保密、国家安全、乡村振兴、工会、共青团、劳资社保、薪酬、离退休管理、信访维稳及总部管理工作，分管干部工作、人才队伍建设。按照法律法规及公司章程规定履行职工董事职责，协助管理董事会日常工作，履行董事会秘书职责。按照“一岗双责”要求，协助抓好所负责工作领域内安全生产、职业健康、分管党委干部部（人力资源部）、办公室（党委办公室、董事会办公室、信访办公室、保密办公室）、党委工作部（党委组织部、党委宣传部、党委统战部、文化品牌部）、群团工作部、职工思想政治工作研究会、教育培训部、总部党委、技工学校、物业公司。协管党委巡察办公室。

— 1 —

— 2 —

4. 党委常委、副总经理张文峰同志：按照“一岗双责”要求，抓好分管领域和单位的全面从严治党“两个责任”，完成集团公司党委及主要领导安排的其他工作。分管中原区域指挥部、西渝高铁康渝段站前工程第3标段、宜涪高铁9标段，兼管片区内在建项目施工生产、安全质量、职业健康。

5. 党委委员、副总经理李景超同志：按照“一岗双责”要求，抓好分管领域和单位的全面从严治党“两个责任”，完成集团公司党委及主要领导安排的其他工作。分管西南区域指挥部，兼管片区内在建项目施工生产、安全质量、职业健康。

6. 党委委员、副总经理、总会计师马晓辉同志：按照“一岗双责”要求，抓好分管领域和部门的全面从严治党“两个责任”，完成集团公司党委及主要领导安排的其他工作。负责全集团财务、资金、融资、会计核算、税务管理、清欠、投融资经营、产业及参股类股权投资、特许经营、运营维管、产权及资产管理、发展规划、企业改革、对外并购、内部重组和基本建设审批、绩效考核、法务管理、“三供一业”移交及职工住房建设后续工作。分管投资开发部、财务资金部、法律合规部（合规办公室）、财务共享中心。协管发展改革部、审计部。

7. 党委委员、副总经理刘文武同志：按照“一岗双责”要求，抓好分管领域和部门的全面从严治党“两个责任”，完成集团公司党委及主要领导安排的其他工作。负责国内经营承揽工作和区域指挥部的统筹协调工作。分管华北区域指挥部，兼管片区内在

建项目施工生产、安全质量、职业健康。分管经营部。

8. 党委委员、副总经理陈磊同志：按照“一岗双责”要求，抓好分管领域和部门的全面从严治党“两个责任”，完成集团公司党委及主要领导安排的其他工作。负责海外市场的经营、生产工作、外事管理。分管海外事业部、亚大区域总部。

9. 党委常委、纪委书记赵刚同志：按照“一岗双责”要求，抓好分管领域和部门的全面从严治党“两个责任”，完成集团公司党委及主要领导安排的其他工作。主持纪委工作，履行监督工作“第一责任人”职责。负责党委巡察工作。分管纪委工作机构、党委巡察办公室。

10. 党委委员、副总经理刘德兵同志：按照“一岗双责”要求，抓好分管领域单位的全面从严治党“两个责任”，完成集团公司党委及主要领导安排的其他工作。负责股份公司工程总承包部承担的重点工程项目的经营承揽工作。分管陕西区域指挥部和融新业务指挥部（大企业联络部），兼管片区内在建项目施工生产、安全质量、职业健康。

11. 党委委员、副总经理陈耀华同志：按照“一岗双责”要求，抓好分管领域和部门的全面从严治党“两个责任”，完成集团公司党委及主要领导安排的其他工作。负责全集团生产管理、经济管理、物资设备管理、质量管理、安全监督、信用评价管理、战备管理、提质增效、应急救援、节能减排与环境保护、清收等工作。分管工程管理部（交通战备办公室）、物资设备部、安全

— 3 —

— 4 —

监督部（质量环保部）、经济管理部、项目管理指挥部、供应链管理中心。

12. 党委委员、副总经理李瑛同志：按照“一岗双责”要求，抓好分管领域单位的全面从严治党“两个责任”，完成集团公司党委及主要领导安排的其他工作。分管华东、华南区域指挥部，兼管片区内在建项目施工生产、安全质量、职业健康。

13. 党委委员、副总经理、总工程师加武荣同志：按照“一岗双责”要求，抓好分管领域和部门的全面从严治党“两个责任”，完成集团公司党委及主要领导安排的其他工作。负责集团技术管理、专利技术和科研开发、数字化管理、计量测试。负责集团公司贯标体系管理工作，履行管理者代表职责。负责集团公司战新产业推进实施和传统产业转型升级工作，主要包括新能源工程装备、建筑新材料、工业电池、绿色矿山、荒漠化治理、固废综合利用、无人电动装载机、防渗漏材料、低碳可周转驻地、煤矸石综合利用、桥梁工程病害诊治等技术研究工作。分管科技创新与数字化部、高原隧道研发中心、国家博士后科研工作站、产业发展研究院。

14. 党委委员、副总经理高永吉同志：按照“一岗双责”要求，抓好分管领域单位的全面从严治党“两个责任”，完成集团公司党委及主要领导安排的其他工作。分管东北、中南区域指挥部，兼管片区内在建项目施工生产、安全质量、职业健康。协助做好江苏市场经营工作。

— 5 —

二、集团公司总经理助理级领导分工

1. 副总经济师兼华中区域指挥部党支部书记、总经理白建伟：负责华中区域指挥部生产经营管理工作，协助抓好所负责工作领域内施工生产、安全质量、职业健康。完成集团公司分管领导安排的其他工作。

2. 安全总监张利民：协助分管领导做好安全管理、质量环保、应急救援等工作，履行安全总监职责。完成集团公司分管领导安排的其他工作。

3. 党委委员、总经理助理兼党委干部部（人力资源部）部长史天侠：协助分管领导做好集团公司干部选拔、人才队伍建设、机构编制、薪酬、社保、职业健康等管理工作，完成集团公司分管领导安排的其他工作。

4. 总审计师兼审计部部长、审计中心主任房高琪：协助分管领导做好集团公司日常审计工作、与外部审计机构进行工作研讨和交流工作，完成集团公司分管领导安排的其他工作。

5. 党委委员、纪委副书记田德昌：协助分管领导做好纪委等相关工作，完成集团公司分管领导安排的其他工作。

6. 工会副主席、总部党委书记李社宁：负责集团公司工会经费审查工作，负责集团公司总部党委工作，协助分管领导做好总部管理及工会工作，完成集团公司分管领导安排的其他工作。

7. 总经理助理兼经济管理部部长袁战会：协助分管领导做好成本管理、变更索赔等相关工作，完成集团公司分管领导安排的

— 6 —

其他工作。

8. 党委委员、总经理助理兼发展改革部部长万雪琳：协助分管领导做好发展规划、企业改革、绩效考核等管理工作，完成集团公司分管领导安排的其他工作。

9. 总经理助理兼亚大区域总部党支部书记、总经理宋荣军：负责亚大区域总部生产经营管理工作，协助抓好所负责工作领域内施工生产、安全质量、职业健康。完成集团公司分管领导安排的其他工作。


中铁二十局集团有限公司党委委员会
2025年9月17日

— 7 —

抄送：集团公司领导，外部董事，总经理助理级领导，总部各部门，
总部直属机构，存档。

中铁二十局集团有限公司党委办公室 2025年9月17日印发

— 8 —

2 项目经理 袁鹏





使用有效期: 2025年10月09日
2026年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 袁鹏

性别: 男

出生日期: 1981年11月17日

注册编号: 陕1322020202104697

聘用企业: 中铁二十局集团有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)

建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

袁鹏

个人签名: 袁鹏

签名日期: 2025.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年10月22日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2025)5183907

姓 名：袁鹏

性 别：男

出生年月：1981年11月17日

企业名称：中铁二十局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年02月12日

有效 期：2025年02月12日 至 2028年02月12日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月12日



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026021208217264



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:袁鹏 身份证号:610502198111170214 人员参保关系ID:61000000000012072460 个人编号:61990200979466
现缴费单位名称:中铁二十局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	4752	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2026	202601-202602	1769.6	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2026-02-12 14:28:48

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年04月13日,有效期内验证编号可多次使用。

证明

袁鹏同志自 2012 年起在我单位工作，在我单位工作年限为 11 年，特此证明。

中铁二十局集团有限公司



3 技术负责人 赵朋涛

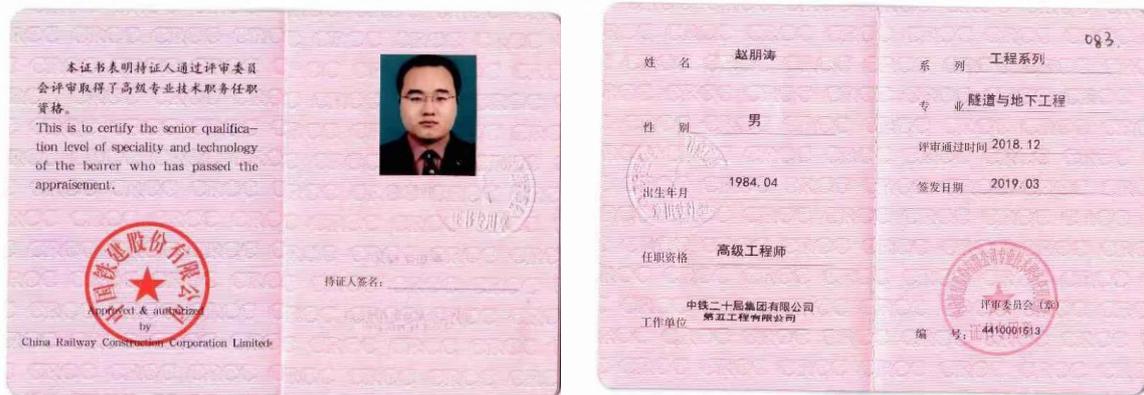
身份证



学历证



职称证





使用有效期: 2026年02月12日
- 2026年08月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵朋涛

性别: 男

出生日期: 1984年04月06日

注册编号: 陕1612020202102490

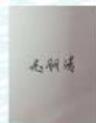
聘用企业: 中铁二十局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)

公路工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵朋涛

签名日期: 2026.2.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年05月14日

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026020707654546



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:赵朋涛 身份证号:610124198404061878 人员参保关系ID:61000000000012259806 个人编号:61990201386333

现缴费单位名称:中铁二十局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	16123.2	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2026	202601-202601	1860	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2026-02-07 10:13:24

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年04月08日,有效期内验证编号可多次使用。

4 生产经理 岳琳辉

身份证



学历证

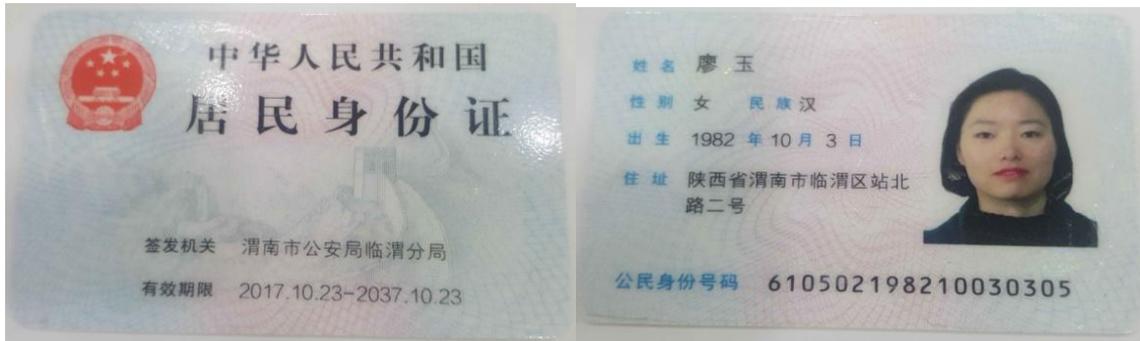


职称证



5 商务经理 廖玉

身份证



学历证



职称证



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026020707654600



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:廖玉 身份证号:610502198210030305 人员参保关系ID:6100000000011354305 个人编号:61990000012175

现缴费单位名称:中铁二十局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	7336.32	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2026	202601-202601	407.2	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2026-02-07 10:14:04

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描左上角二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年04月08日,有效期内验证编号可多次使用。

6 质量负责人 付龙

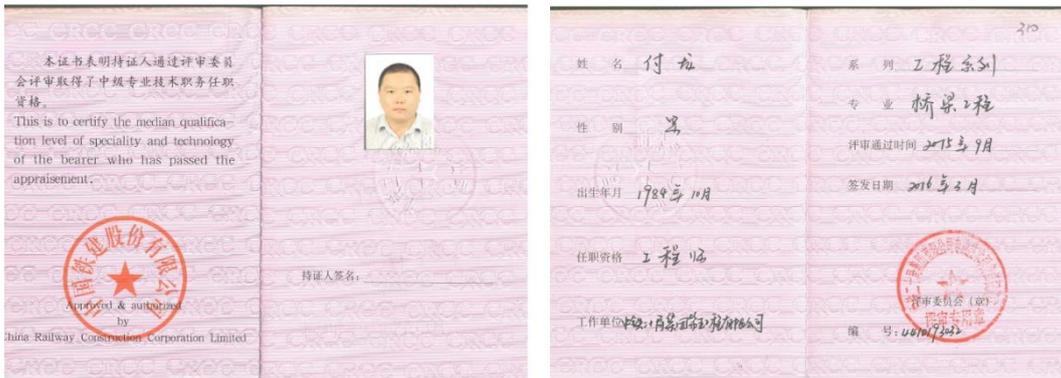
身份证



学历证



职称证



证书编码: 1042410900003000220

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 付龙

身份证号: 140322198410130011

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026020707654631



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:付龙 身份证号:140322198410130011 人员参保关系ID:6100000000011438707 个人编号:61990000059714

现缴费单位名称:中铁二十局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	19236.48	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2026	202601-202601	1494.88	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2026-02-07 10:14:34

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描左上角二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年04月08日,有效期内验证编号可多次使用。

7 土建工程师 王海波

身份证



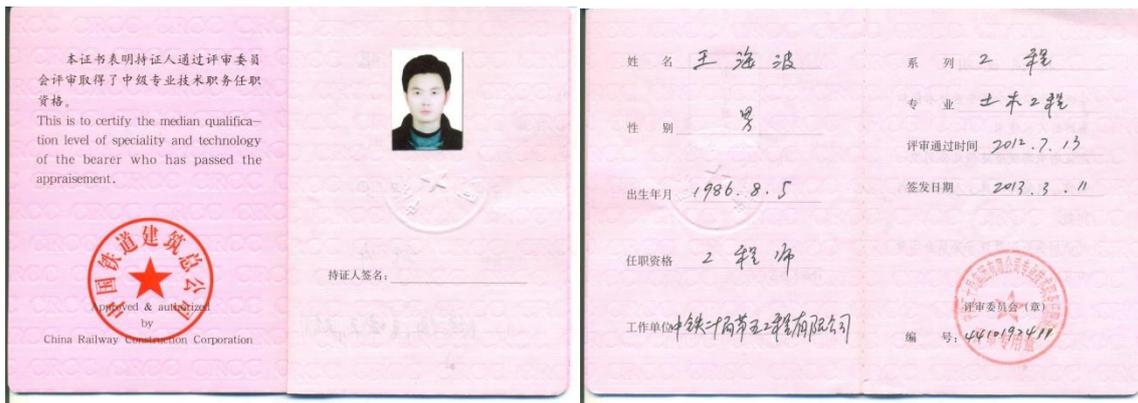
学历证



中国高等教育学历证书查询结果

姓名：王海波	性别：男	
出生日期：1982年2月24日	入学日期：2001年9月5日	
毕（结）业日期：2005年7月1日	学校名称：西安建筑科技大学	
专业：电气工程及其自动化	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：107031200505001036	

职称证



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026020707654829



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:王海波 身份证号:610102198202242357 人员参保关系ID:6100000000011423263 个人编号:61990000005764

现缴费单位名称:中铁二十局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	16604.16	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2026	202601-202601	1418.32	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2026-02-07 10:17:12

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过扫描左上角二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2026年04月08日, 有效期内验证编号可多次使用。

8 安全负责人 赵晓娟

身份证



学历证



职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2018)0003662

姓 名：赵晓娟



性 别：女

出 生 年 月：1982年07月22日

企 业 名 称：中铁二十局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月01日

有 效 期：2024年08月13日 至 2027年08月13日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月13日



注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中铁二十局集团第五工程有限公
有效期至: 2016年03月10日



注册记录

Y1373 赵晓娟 142724198207221424
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中铁二十局集团有限公司
有效期至: 2021年7月18日至2026年7月17日



姓名 赵晓娟

性别 女

执业资格证书编号 0166970

持证人签名

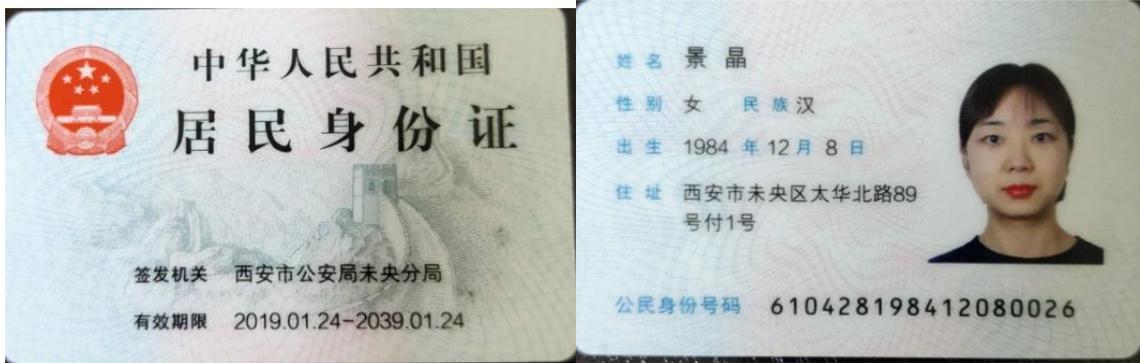
53130134476

执业证号

发证日期 2013年03月11日

9 结构加固工程师 景晶

身份证



学历证



职称证



10 幕墙工程师 陈宜林

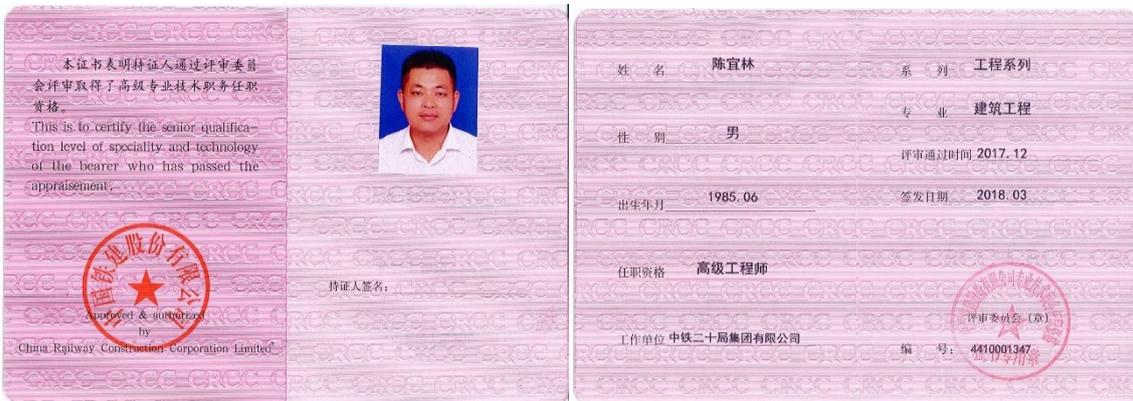
身份证



学历证



职称证



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026020707654666



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:陈宜林 身份证号:342401198506297636 人员参保关系ID:61000000000011356552 个人编号:619900000005845

现缴费单位名称:中铁二十局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	13507.2	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2026	202601-202601	1296	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2026-02-07 10:15:08

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描左上角二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年04月08日,有效期内验证编号可多次使用。

11 精装工程师 何婷

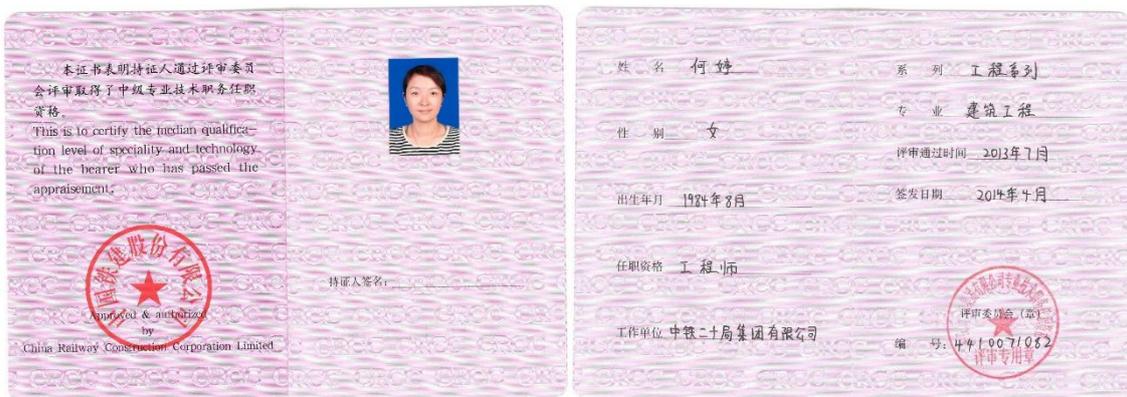
身份证



学历证



职称证



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026020707654698



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:何婷 身份证号:610502198408180245 人员参保关系ID:61000000000011669201 个人编号:61990101315342

现缴费单位名称:中铁二十局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	9112.32	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2026	202601-202601	923.04	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2026-02-07 10:15:38

第1页/共1页

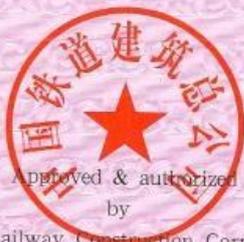
说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描左上角二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年04月08日,有效期内验证编号可多次使用。

12 景观工程师 陈晓安



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation

持证人签名: _____

姓名 陈晓华

性别 男

出生年月 1972.06.17

任职资格 工程师

工作单位 中铁二十局集团总公司

系列 工程

专业 工程造价

评审通过时间 2011.12.31

签发日期 2012.3.15

编号: 4410192259

评审委员会(章)

评审专用章

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026020707654749



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:陈晓安 身份证号:612427197206170419 人员参保关系ID:6100000000012204823 个人编号:61990200987871
现缴费单位名称:中铁二十局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	17400	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2026	202601-202601	1450	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-02-07 10:16:11

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描左上角二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年04月08日,有效期内验证编号可多次使用。

13 深化设计师 刘菲

中华人民共和国居民身份证

姓名 刘菲
性别 女 民族 汉
出生 1992年8月18日
住址 甘肃省天水市麦积区东岔镇交川村六组121号
公民身份号码 620503199208183727

签发机关 天水市公安局麦积分局
有效期限 2020.04.08-2040.04.08



普通高等学校
毕业证书

学生刘菲 性别女，一九九二年八月十八日生，于一二〇一七年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：陇东学院
校(院)长： [Red Seal]
证书编号：107381201705002232
二〇一七年七月一日



姓名 刘菲
性别 女
出生年月 1992.08
系列 工程系列
专业 交通工程(城市轨道交通)
评审通过时间 2022.9.7
签发日期 2023.3.3
任职资格 工程师
工作单位 中核工程集团有限公司
评审委员会(章)
编号: 4410320019





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 张巍

系列 工程

性别 男

专业 物资设备管理

出生年月 1983年3月

评审通过时间 2015年8月

签发日期 2016年6月

任职资格 工程师



工作单位 中铁二十局集团三公司

编号: 4410231333



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026013006736518



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:张巍

身份证号:610112198303193518

个人编号:61990201386320

现缴费单位名称:中铁二十局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	10041.6	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2026	202601-202601	688	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2026-01-30 10:36:32

职工养老保险证明专用章 第10页/共72页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描右侧二维码,下载“陕西社会保障”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年03月31日,有效期内验证编号可多次使用。

15 BIM 工程师 刘军

身份证



学历证



职称证



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



刘军 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(建筑设计专业)，成绩合格，特发此证。

身份证号: 610481198311060538

证书编号: 1901001023046702

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 610481198311060538

Certificate Number: 1901001023046702

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



1200006168

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026020707661179



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:刘军 身份证号:610481198311060538 人员参保关系ID:6100000000011382793 个人编号:61990000005589

现缴费单位名称:中铁二十局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	21091.2	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2026	202601-202601	1436.8	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2026-02-07 11:31:43

第1页/共1页

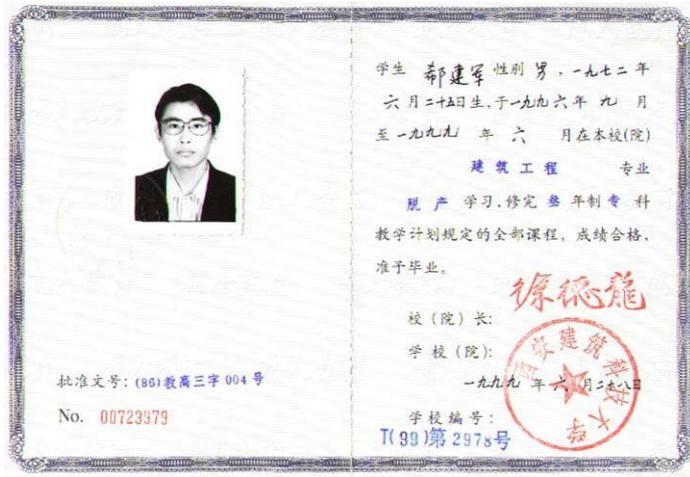
说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描左上角二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年04月08日,有效期内验证编号可多次使用。

16 BIM 工程师 郝建军

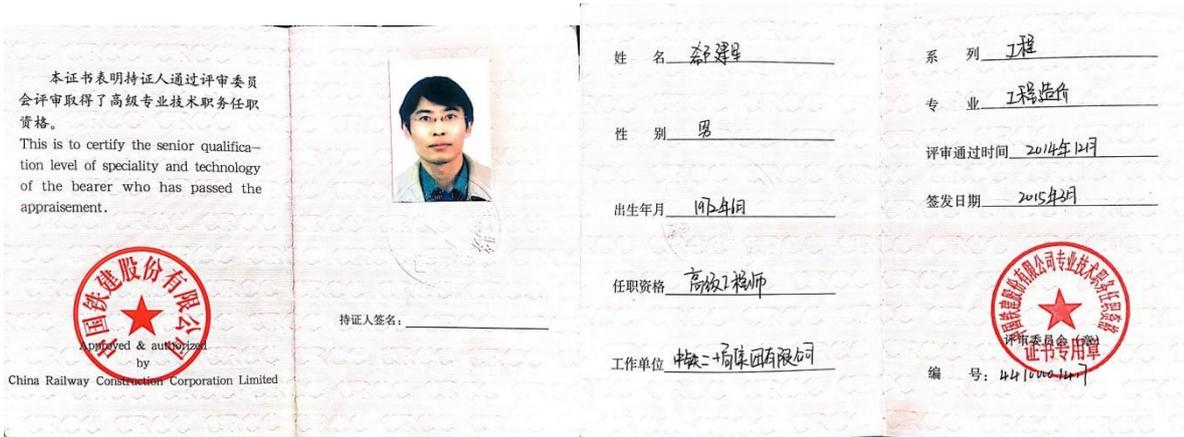
身份证



学历证



职称证



BIM

**全国 BIM 技能等级考试
二级证书**



郝建军 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(建筑设计专业)，成绩良好，特发此证。

身份证号: 610421197206250515

证书编号: 1901001023046700

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 610421197206250515

Certificate Number: 1901001023046700

**中国图学会
China Graphics Society**

BIM

证书唯一序列号: 
1200006170

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026020707655683



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:郝建军 身份证号:610421197206250515 人员参保关系ID:61000000000011407191 个人编号:61990000124226

现缴费单位名称:中铁二十局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	21883.2	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2026	202601-202601	1860	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2026-02-07 10:29:01

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过扫描左上角二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2026年04月08日, 有效期内验证编号可多次使用。

17 安全员 兰大猛

身份证



学历证



职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2018)0018880

姓 名：兰大猛

性 别：男

出生年月：1987年12月19日

企业名称：中铁二十局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年08月13日

有效 期：2024年08月13日 至 2027年08月13日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月13日



18 安全员 李博

身份证



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：陕建安C2(2015)0010048

姓名：李博

性别：男

出生年月：1988年08月01日

企业名称：中铁二十局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月01日

有效期：2024年08月13日至2027年11月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月13日

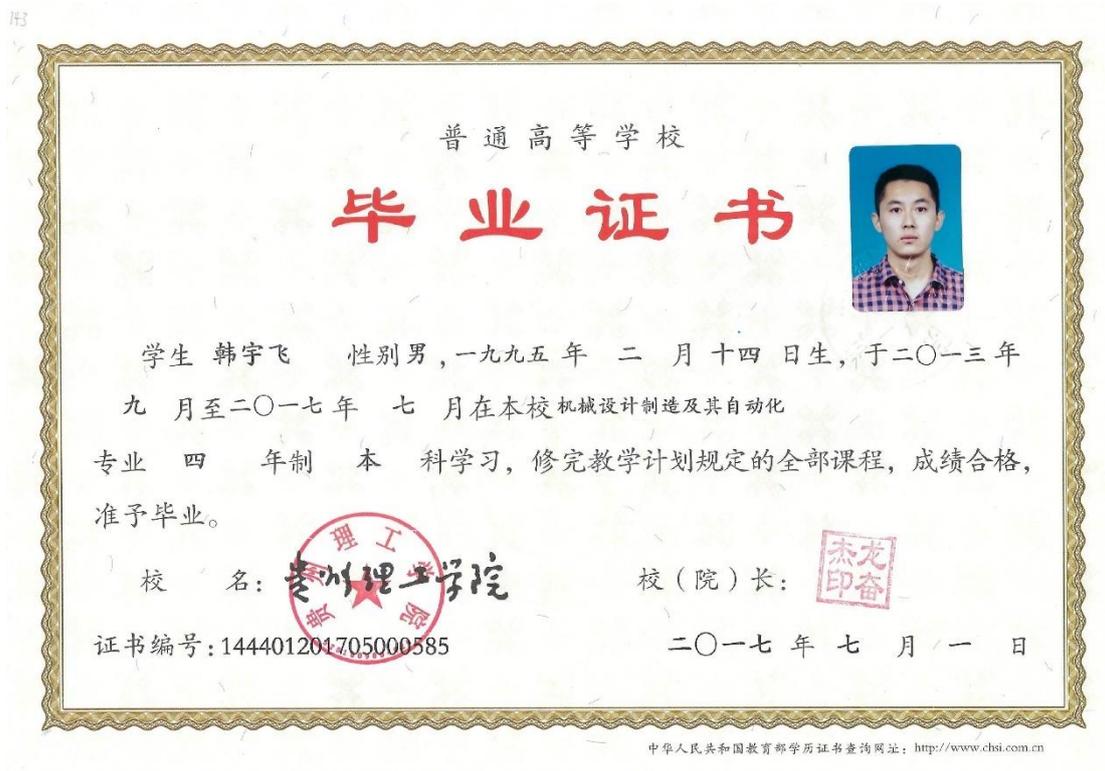


19 安全员 韩宇飞

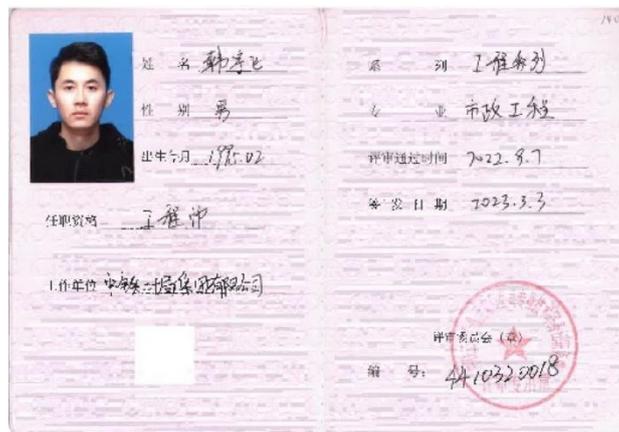
身份证



学历证



职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2022)0007712

姓名：韩宇飞

性别：男

出生年月：1995年02月14日

企业名称：中铁二十局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年08月12日

有效期：2025年08月12日至2028年08月12日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月12日



20 质检员 贾琦

身份证



学历证



职称证



证书编码：1041710610417000329

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：贾琦

身份证号：610502198307030213

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2024年 09月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

21 质检员 邓青青

身份证



学历证



职称证



22 施工员 孟亚东

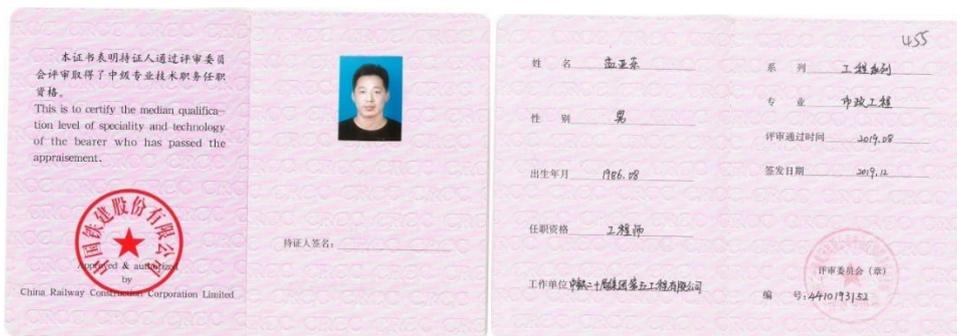
身份证



学历证



职称证





孟亚东 同志于 2024 年
2 月 22 日至 2024 年 3 月 6 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 孟亚东
身份证号 372925198808243936
证书编号 2401010600185448
工作单位





陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号: 10026013006736702



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名: 孟亚东

身份证号: 372925198808243936

个人编号: 61990000085014

现缴费单位名称: 中铁二十局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	12067.2	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2026	202601-202601	864	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构: 陕西省社会保障局养老保险经办处



第65页/共72页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描左上角二维码,下载“陕西社会保障”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年03月31日,有效期内验证编号可多次使用。

23 施工员 张帅宾

身份证



学历证



职称证





张帅宾 同志于 2023 年
05月03 日至 2023年05月17 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 张帅宾

身份证号 410401199202130512

证书编号 2301010100119332

工作单位 无



2023 年 05 月 19 日
有效期至: 2026-05-19

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026013006736595



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:张帅宾

身份证号:410401199202130512

个人编号:61990000194912

现缴费单位名称:中铁二十局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	9782.4	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2026	202601-202601	578.4	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2026-01-30 10:36:39

第33页/共72页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描左上角二维码,下载“陕西社会保障”APP,点击“我要证明—参证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年03月31日,有效期内验证编号可多次使用。

24 材料员 门超

身份证



学历证



职称证





姓 名 门超

身份证号 610421197508020547

证书编号 2301040000120984

工作单位 无

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026013006736714



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:门超

身份证号:610421197508020547

个人编号:61990200989859

现缴费单位名称:中铁二十局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	9609.6	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2026	202601-202601	591.2	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



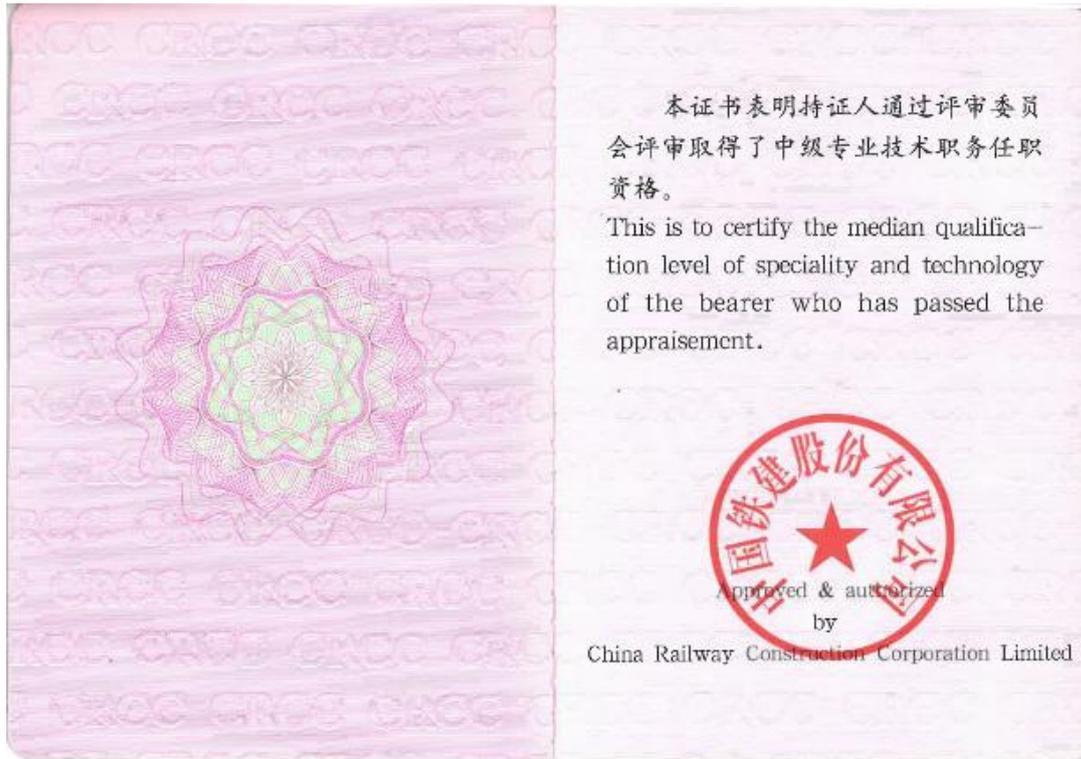
打印时间:2024-01-30 10:36:55

第69页/共72页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过扫描上方二维码, 下载“陕西社会保障”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2026年03月31日, 有效期内验证编号可多次使用。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



145

	姓名 <u>申沙沙</u>	系列 <u>工程系列</u>
	性别 <u>女</u>	专业 <u>城市轨道交通</u>
	出生年月 <u>1989.08</u>	评审通过时间 <u>2022.9.7</u>
任职资格 <u>工程师</u>	签发日期 <u>2023.3.3</u>	
工作单位 <u>中铁设计集团有限公司</u>		
		评审委员会(章)
		编号: <u>4410320022</u>



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026013006736699



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:申沙沙

身份证号:610528198908283340

个人编号:61990000156203

现缴费单位名称:中铁二十局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	8601.6	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
2	2026	202601-202601	553.6	中铁二十局集团有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



打印时间:2026-01-30 10:36:52

第64页/共72页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过本局官方网站或手机APP,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年03月31日,有效期内验证编号可多次使用。

26 劳资专管员 范晓蓉





095

姓名 范晓蓉

系 列 工程系列

性 别 女

专 业 城市轨道交通

出生年月 1978.01

评市通过时间 2021.12

任职资格 高级工程师

签 发 日 期 2022.04

工作单位 中铁二十局集团有限公司



编 号: 4410002383

6 投标人关于拟派项目项目经理的承诺书

附表 8

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目经理没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目经理更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

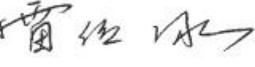
投标人（单位公章）：中铁二十局集团有限公司



7 建设工程不转包挂靠承诺书

附表 10

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	香蜜湖公园左岸乐园项目工程
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
投标单位	中铁二十局集团有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 中铁二十局集团有限公司 时间：2026 年 2 月 12 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2026 年 2 月 12 日</p> <p>法定代表人： 时间：2026 年 2 月 12 日</p>

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署(原件扫描件放置在资信标中)；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

8 投标人控股及管理关系情况申报表

附表 12

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）

我方参加 香蜜湖公园左岸乐园项目工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中铁二十局集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	雷位冰
	身份证号	130103196810010114
控股股东/投资人名称及出资比例	中铁二十局集团有限公司 70.4066%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	中银金融资产投资有限公司 14.79668% 建信金融资产投资有限公司 9.86446% 交银金融资产投资有限公司 4.93222%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中铁建城建交通发展有限公司 中铁二十局集团第二工程有限公司 中铁二十局集团第三工程有限公司 中铁二十局集团第四工程有限公司 中铁二十局集团第五工程有限公司 中铁二十局集团第六工程有限公司 中铁二十局集团市政工程有限公司 中铁二十局集团电气化工程有限公司 中铁二十局集团房地产开发有限公司 中铁贵州工程有限公司 中铁长安重工有限公司 中铁二十局集团南方工程有限公司 中铁二十局集团广西建设有限公司 中铁二十局集团深圳建设有限公司 中铁二十局集团长春市政建设有限公司 中铁二十局集团西藏工程有限公司 中铁二十局集团西咸建设运营有限公司 中铁二十局集团京南（固安）建设有限公司 中铁二十局集团雄安建设有限公司 中铁二十局集团湖北江汉建设有限公司 中铁二十局集团宜昌建设有限公司 中铁二十局集团绵阳建设有限公司 中铁二十局集团（马鞍山）建设有限公司 中铁二十局集团西乡康卫建设有限公司 黄平县中铁建旧纸公路建设有限公司

	被管理关系单位名称	中国铁建股份有限公司
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

9 工期承诺书

附表 13

工期承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，并实现优质高效、文明施工，我方郑重承诺：将严格遵守建设工程管理的相关法律法规，完全接受香蜜湖公园左岸乐园项目工程工程的招标文件所有内容，并具体承诺如下：

1、我方保证在111日内（或于____年____月____日前）完成外立面工程施工。

2、我方保证在157日内（或于____年____月____日前）完成本工程全部施工内容，并通过竣工验收。

3、我方承诺将严格按照上述节点工期组织施工。若未能按承诺工期完成相应工程节点或整体工程，我方将依照招标文件及后续签订的合同约定，承担相应的违约责任。

投标人（单位公章）：中铁二十局集团有限公司



10 资信标其他资料

投标人企业帮扶百千万工程相关业绩、

建筑业企业助力阳江市“百县千镇万村高质量发展工程”协议书

项目名称：阳江市市区水库水系连通和综合整治工程

甲方（被助力方）：阳江市市区水库管护中心

乙方（助力方）：中铁二十局集团有限公司

签订时间：2025年12月

签订地点：

甲方：阳江市市区水库管护中心（以下简称：甲方）

地址：广东省阳江市江城区东风三路2号

联系方式：0662-3316274

乙方：中铁二十局集团有限公司（以下简称：乙方）

地址：陕西省西安市太华北路89号

联系方式：029-82153615

阳江市市区水库水系连通和综合整治工程（以下简称“助力工程”）已纳入阳江市“百县千镇万村高质量发展工程”公益项目库，由重点企业助力建设。乙方在阳江市暂未中标本市微利性项目，诚意申请助力建设阳江市市区水库水系连通和综合整治工程。经上级部门同意，乙方助力工程的投资总额，如在后续中标阳江市微利性项目时，依据社会贡献下浮率（以招标控制价为基准）折算为助力工程投资金额，并予以相应扣减。经双方友好协商，依据国家相关法律法规，就助力工程建设事宜达成如下协议：

一、助力工程概述

1. 项目名称：阳江市市区水库水系连通和综合整治工程
2. 项目建设地点：阳江市江城区、阳东区
3. 项目规模：①新建DN800输水管道8200米，管材包含焊接钢管和球墨铸铁管；②新建管道附属构筑物工程；③管道设备安装工程；⑤道路破除及恢复工程；④加压泵站工程等。

4. **项目投资：**本助力工程估算总投资3505.8万元。最终总投资以工程竣工决算审核为准。

二、助力内容及要求

1. 助力内容：

1.1 负责本工程的施工建设与管理；

1.2 负责支付为完成本协议项下工程建设而直接发生的费用(含前期工作费)，具体包括但不限于：经甲方审核通过的工程勘测设计费、社会风险分析及评估费、环境影响评价费、建安工程直接费、设备材料采购费、第三方质量检测费、工程监理费及专项工作费用等按照国家水利工程基建程序产生费用。

2. **建设标准：**助力工程的建设标准应严格遵循国家及地方关于水利工程建设的相关规定，确保建设项目符合国家及行业规范要求；

3. **设计要求：**乙方应委托具有相应资质的设计单位进行设计。设计方案需满足使用功能需求，同时注重与周边环境的协调统一。**设计方案需经甲方组织评审并书面认可后方可实施**，且在设计过程中应广泛征求相关部门的意见。

三、双方权利与义务

(一)甲方权利与义务

1. 甲方权利

1.1 按照《广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部城镇建设专班办公室印发关于推动建筑业央企助力“百千万工程”工作指引的通知》(粤城镇建设(2024)11号)及阳江市“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部城镇建设专班办公室相关文件要求，牵头协调镇(街道)、县(市、区)有关部门开展项目立项(备案)、设计方案编制审核、概算结算和施工图设计文件审核、施工许可申办、工程竣(完)工验收等工

作，有效推动项目“快审快批快建快见效”。同时，加强对助力工程进度、工程质量等监管，确保按时保质保量完成助力工程建设任务。

1.2对乙方的助力工作进行监督，确保项目建设符合相关规定以及工程建设项目要求。

1.3要求乙方按照协议约定的建设标准、设计方案进行建设，对不符合要求的地方提出整改意见，确保项目建设符合自身使用需求和相关规范标准。

1.4按照协议约定对助力工程进行验收，对项目质量、功能实现等方面进行全面检查，对不符合使用要求的部分提出整改意见，确保接收的项目能够正常投入使用。

1.5协调解决与乙方在项目建设过程中出现的沟通不畅等问题，保障自身权益。

2. 甲方义务

2.1协助办理与项目相关的各类审批手续，包括但不限于牵头协调镇(街道)、县(市、区)有关部门开展项目立项(备案)、规划许可、施工许可等，提供必要的文件和信息支持。

2.2配合乙方开展项目建设相关工作，如提供必要的施工场地、协助开展项目建设前期工作等。

2.3协调解决项目建设过程中涉及的外部关系问题，如与周边居民、相关部门的沟通协调，为项目顺利推进创造良好环境。

2.4在项目建设过程中，及时向乙方反馈自身使用需求变化情况，以便项目建设进行合理调整。

2.5按照协议约定接收项目并承担后续运营管理责任。在接收项目时，应及时与乙方完成项目资料的交接工作。



(二)乙方权利与义务

1. 乙方权利

1.1 要求甲方按照协议约定履行协助义务。

1.2 在项目建设过程中，有权拒绝甲方提出的不合理要求，如超出协议范围的额外工作要求等。

2. 乙方义务

2.1 负责助力工程的工程建设管理，精心挑选施工队伍，严格把控材料采购质量，强化工程质量和安全管理，确保项目按时、高质量完成。设计方案、项目概算(预算)需报甲方审核，且项目建设资金为乙方自有资金。

2.2 严格按照协议约定的建设标准和经甲方审核通过的设计方案进行建设，未经甲方书面同意，不得擅自变更。如因特殊情况确需变更，应提前提出变更申请，说明变更原因及影响，经甲方审核同意后方可实施。助力工程需在完成完工结算审定工作后，依序按需开展财务决算评审工作，由阳江市市财政部门根据工作需要委托有资质的第三方完成评审工作或者财政部门自行完成评审工作。

2.3 在项目建设过程中，定期向甲方报告工程进度、质量等情况，每月至少提交一次详细的工程进度报告。积极配合甲方的监督检查工作，对甲方提出的问题及时整改。

2.4 项目完工后，负责组织进行全面自检，自检合格后向甲方提交完工验收申请报告及相关竣工资料。

2.5 本协议对乙方义务没有明确约定的，按照双方签订的《建设工程施工合同》确定。

四、项目进度安排

1、**初步设计阶段：**乙方应于签订协议后15天内，提交的初步设计报告，包括但不限于水土保持、环境影响评价等相关专题，并经有关市政府部门相关批复；

2、**施工图设计及预算编制：**乙方应于批复初步设计10天内提交施工图及预算书；

3、**开工日期：**本项目应于2025年____月____日前开工建设，乙方应在开工前向甲方提交开工报告及详细的施工进度计划，施工进度计划应明确各阶段的工作内容、起止时间及责任人。

4、**完工日期：**项目应于2026年____月____日前完工并通过验收。如因不可抗力等特殊原因导致工期延误，乙方应在延误事件发生后14日内书面通知甲方，并提供相关证明文件，如气象部门出具的恶劣天气证明、政府部门的政策调整文件等。同时提出合理的工期顺延申请，经甲方书面同意后方可顺延。

五、质量标准及验收

1. **质量标准：**助力工程的质量必须符合国家及地方现行的水利工程质量验收标准，达到合格标准。乙方应确保工程所用材料、构配件及设备符合质量要求，优先选用环保、节能、安全性能高的产品，并提供相应的质量证明文件，如产品合格证、检测报告等，并接受本市水利行业质量监督管理。

2. **验收程序：**项目完工后，乙方应首先进行全面自检，自检合格后向甲方提交完工验收申请报告及相关完工资料。参照现行水利行业标准《水利建设工程验收规程》验收合格的，各方签署完工验收报告；验收不合格的，乙方应按照甲方提出的整改意见进行整改，整改完成后重新申请验收，直至验收合格。

3. **质量保修：**乙方对助力工程按照国家及地方有关规定承担质量保修责任，保期限自完工验收合格并交付使用之日起计算，质量保修期限严格依照国务院《建设工程质量管理条例》及水利行业相关法律法规、规范标准执行。在保修期内，乙方应在接到甲方或使用方关于质量问题的通知后48小时内响应，并在14日内(根据问题紧急程度约定不同时间)解决问题。如因质量问题导致安全事故或其他严重后果，乙方应承担全部责任。

六、交付使用及后续管理

1. **交付使用：**项目验收合格后，乙方应在28日内将项目交付给甲方管理。交付时应提供完整的项目资料。

2. **后续管理：**甲方负责项目的后续运营管理。乙方应在交付后2年内为项目的运营管理提供必要的技术支持和咨询服务，如设备维修保养指导等。

七、违约责任

1. 甲方违约责任

1.1若甲方未按照协议约定履行协助义务，逾期超过14日的，乙方有权暂停项目建设，并要求甲方赔偿因此给乙方造成的损失，如停工期间的人员误工费、设备闲置费等。

1.2若甲方无正当理由拒绝接收项目或拖延验收，由此给乙方造成的损失由甲方承担。

2. 乙方违约责任

2.1若乙方未按照协议约定的工期开工、完工或未达到进度节点要求，逾期超过45日的，甲方有权解除协议，乙方应承担因此造成的全部损失。

2.2若乙方未按照协议约定的建设标准、设计方案进行建设或工程质量不合格，乙方应负责无偿返工、整改，直至达到协议要求。因返工、整改导致工期延误的，按照1.1款规定承担违约责任。

2.3若乙方在项目建设过程中发生安全事故，乙方应承担全部责任，并赔偿因此给第三方造成的全部损失，包括但不限于人身伤亡赔偿、财产损失赔偿等。

八、协议变更与解除

1. 协议变更：本协议的任何变更或补充需经甲、乙双方协商一致，并签订书面协议。变更或补充协议与本协议具有同等法律效力。在变更协议中应详细明确变更内容对项目建设进度、质量、费用等方面的影响及对应的处理方式。双方应秉持诚信原则，充分沟通，确保变更后的协议符合项目实际需求。

2. 协议解除：

2.1经甲、乙双方协商一致，可以解除本协议。在协商过程中，双方应妥善处理好已完成工程的决算、项目资料交接以及其他相关后续事宜，确保项目收尾工作有序进行。

2.2因不可抗力等不可预见、不可避免且不可克服的原因导致协议无法履行或部分无法履行的，双方可协商解除协议或部分免除责任。在解除协议时，双方应依据公平合理原则，妥善处理已完成工程的结算、项目资料交接等后续事宜。

九、其他事项

1. 本协议仅确立双方项目助力建设框架和意向，不作为相关合同的要件。若本协议内容与工程施工合同、技术服务合同等存在矛盾或冲突的，应以相关合同内容为准。

2. 本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3. 本协议的解释权属于甲乙双方，如双方对本协议的内容或执行有异议，应通过友好协商解决，协商不成的，可通过甲方所在地人民政府仲裁或人民法院提起诉讼等方式解决。

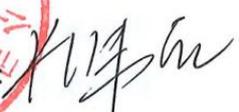
4. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人（委托人）：

签订日期：2025年12月10日

乙方（盖章）：

法定代表人（委托人）：

签订日期：2025年12月10日

阳江市“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部城镇建设专班办公室

关于《阳江市水务局关于帮助提供阳江市市区水库连通和综合整治工程纳入市“百千万工程”公益项目库佐证材料的函》的复函

市水务局：

发来的《阳江市水务局关于帮助提供阳江市市区水库连通和综合整治工程纳入市“百千万工程”公益项目库佐证材料的函》（阳水函〔2026〕3号）收悉。经核实，阳江市市区水库连通和综合整治工程已纳入市“百千万工程”公益项目库。

阳江市“百县千镇万村高质量发展工程”
指挥部城镇建设专班办公室（代章）

2026年1月26日

（联系人：陈建辉，联系电话：3428822）