

标段编号：2509-440304-04-01-766848004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：香蜜湖公园左岸乐园项目工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团（深圳）有限公司

日期：2026年02月14日

工程编号：2509-440304-04-01-766848004001

# 深圳市建设工程施工招标

## 资信文件

工程名称：香蜜湖公园左岸乐园项目工程

投标文件内容：资信文件

投标人：中建三局集团（深圳）有限公司

日期：2026年2月14日

## 资信文件目录

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位基本情况： 1、须提供《企业基础信息情况表》（填报附表 1）； 2、须提供企业营业执照原件扫描件； 3、专业技术人员规模提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图； 4、审计报告状况：提供近 3 年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件（需体现投标单位的财务状况）。</p>
2	投标人同类项目业绩及履约评价情况	<p>1、近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已完工或在建（已完项目时间以竣工验收日期为准，在建项目业绩以合同签订时间为准）的同类项目业绩（不包含改造内容，提供的同类项目业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项。）。填写表单：《企业同类项目业绩表 1》 2、近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已完工或在建（已完项目时间以竣工验收日期为准，在建项目业绩以合同签订时间为准）的改造项目业绩（改造内容应包含结构或外立面改造，提供的同类项目业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项。）。填写表单：《企业同类项目业绩表 2》 证明材料： 1、中标通知书（如有）； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括规模、类型等）描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）； 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。 4、建设单位的履约评价证明文件（加盖建设单位公章），其他不予认可。5、如提供改造项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含结构或外立面改造内容的，合同应体现结构或外立面改造工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现结构或外立面改造竣工验收时间，如未能体现，可提供建</p>

		<p>设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。6、合同未体现结构或外立面改造内容的，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、合同清单、结算资料）。</p>
3	<p>投标人项目经理资历及近5年已完工同类业绩</p>	<p>投标人项目经理资历及近5年（2021年1月1日至今）最具代表性的已完工担任项目经理的同类项目业绩（提供的业绩不超过2项，超过2项取前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《拟派项目经理业绩情况一览表》。证明材料：1、项目经理毕业证学位证、执业资格证、职称证；2、合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括规模、类型等）描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）；4、12个月以上社保证明；注：1、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理，否则将不予计取。2、业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>
4	<p>投标人技术负责人资历及近5年已完工同类业绩</p>	<p>内容：投标人技术负责人资历及近5年（2021年1月1日至今）最具代表性的已完工担任项目经理或技术负责人的同类项目业绩（提供的业绩不超过2项，超过2项取前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《拟派技术负责人业绩情况一览表》证明材料：1、技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证；2、合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括规模、类型等）描述页、合同金额</p>

		<p>页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页)；</p> <p>3、竣工验收报告(包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派技术负责人岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料)；</p> <p>4、12个月以上社保证明。注：1、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理或技术负责人，否则将不予计取。2、业绩证明资料须能体现拟派技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现拟派技术负责人的须提供建设单位出具的职务证明；否则该业绩不予认可。</p>
5	拟派项目团队	<p>1、内容：提供不低于招标文件要求(本项目人员配置要求详见合同补充条款)的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理团队一览表》。</p> <p>2、须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。</p> <p>3、须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效)。</p> <p>4、具体要求详见补充条款。</p>
6	投标人关于拟派项目项目经理的承诺	<p>内容：投标人关于拟派项目项目经理的承诺。填写表单：《投标人关于拟派项目项目经理的承诺》(详见第三章)证明材料：无。</p>
7	建设工程不转包挂靠承诺	<p>内容：建设工程不转包挂靠承诺。填写表单：《建设工程不转包挂靠承诺书》(详见第三章)证明材料：无。</p>
8	投标人控股及管理关系情况申报表	<p>投标人根据实际情况填写并提供《投标人控股及管理关系情况申报表》(格式详见第三章)。</p>
9	工期承诺书	<p>内容：投标人关于工期承诺书。填写表单：《投标人关于工期承诺书》(详见第三章)证明材料：无。</p>

# 第一章企业基本情况

## 第一节中建三局集团有限公司

### 1 企业资信情况一览表

企业名称	中建三局集团(深圳)有限公司	企业曾用名(如有)	无
统一社会信用代码	91440300MA5GD1055A	企业类型	有限责任公司(法人独资)
法定代表人	辜家军	企业股东信息 (主要)	中建三局集团有限公司/出资比 100%
主项资质	建筑工程施工总承包 特级		
营业收入(万元,保留小数点后两位)(联合体投标的,由联合体牵头单位提供)	2022年	173465.32	
	2023年	742415.78	
	2024年	869911.01	
	合计	1785792.11	
	平均值	595264.04	
企业同类项目业绩	1	项目名称:平湖智创园项目施工总承包 合同金额:192414.116万元 项目进度: <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型:房屋建筑(不包含改造内容) 项目面积:28.32万m <sup>2</sup> 合同签订时间:2023.07.26 竣工验收时间:2024.12.18 履约评价:优秀	
	2	项目名称:平湖智造园项目施工总承包 合同金额:118794.6379万元 项目进度: <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型:房屋建筑(不包含改造内容) 项目面积:55.14万m <sup>2</sup> 合同签订时间:2023.01.15 竣工验收时间:2024.08.07 履约评价:优秀	
	3	项目名称:博雅花园项目 合同金额:76825.8336万元 项目进度: <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	

		业绩类型：房屋建筑（不包含改造内容） 项目面积：43.97 万m <sup>2</sup> 合同签订时间：2022.09.01 竣工验收时间：2024.4.1 履约评价：东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
	4	项目名称：深圳市人才研修院龙华分院项目设计采购施工总承包(EPC) 合同金额：6178.86 万元 项目进度： <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型：现状建筑物改造 项目面积：9.63 万m <sup>2</sup> 合同签订时间：2023.05.05 竣工验收时间：2024.09.27 履约评价：良好
	5	项目名称：东莞记忆首开区建设项目 F 型街区展陈-N 展示中心(一期) 合同金额：941.12 万元 项目进度： <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 业绩类型：建筑改造 项目面积：1549 m <sup>2</sup> 合同签订时间：2024 年 竣工验收时间：/ 履约评价：优秀
拟派项目经理资历及同类项目业绩	资历	姓名：周彦伯 年龄：31 工作年限：8 学历：大学本科 注册专业（如有）：建筑工程 职称：工程师 安全生产考核证书：粤建安 B(2022)0100719 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工同类业绩（上限 2 项）	项目名称：小梅沙海洋馆项目配套用房施工总承包工程 合同金额：5149.757583 万元 项目进度： <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型：房屋建筑（不包含改造内容） 合同面积：7914.92 m <sup>2</sup> 合同签订时间：2022.10.11

		竣工验收时间：2025.02.10 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2022年10月-2025年2月
	资历	姓名：彭伍 年龄：31 工作年限：8 学历：大学本科 注册专业（如有）：建筑工程 职称：工程师 安全生产考核证书：粤建安B(2023)0013755 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
拟派技术负责人资历及同类项目业绩	近5年已完工同类业绩（上限2项）	项目名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目工程总承包（EPC） 合同金额：208107.33万元 项目进度： <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型：房屋建筑（不包含改造内容） 合同面积：24.78万m <sup>2</sup> 合同签订时间：2019.11.5 竣工验收时间：2025.12.27 在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2023年4月-2025年12月
拟投入项目团队人员情况	共计33人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供6个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明 2. 一级注册建造师2人，注册19人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称5人	

## 2 企业营业执照原件扫描件

		
统一社会信用代码 91440300MA5GD1055A	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 中建三局集团(深圳)有限公司	成立日期 2020年09月14日	
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301	
法定代表人 辜家军	登记机关 	2023年11月13日
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制

### 3 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

#### 中建三局集团（深圳）有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GD1055A	企业法定代表人	辜家军
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	杜守宁	372926198*****34	一级注册建造师	粤1522019202000532	市政公用工程
227	夏磊	429001198*****70	注册电气工程师（供配电）	4441394-DG001	--
228	毛颖	429004198*****54	注册公用设备工程师（给排水）	4441394-CS001	--
229	闵恒	429001198*****95	注册公用设备工程师（暖通空调）	4441394-CN001	--
230	李志茹	150121199*****25	注册公用设备工程师（暖通空调）	4414615-CN001	--
231	李杰斌	452421197*****32	一级注册结构工程师	4441394-S001	--
232	魏卿	420106198*****16	一级注册结构工程师	4441394-S003	--
233	杨志渊	411328199*****39	一级注册结构工程师	4414615-S001	--
234	陈伟伟	131127198*****14	一级注册建筑师	4414615-001	--
235	范键	500105198*****16	一级注册建筑师	4414615-002	--
236	黄涛	350784198*****19	一级注册建筑师	4414615-003	--
237	李任重	422302198*****13	一级注册建筑师	4441394-003	--
238	陈妙洁	440102197*****24	一级注册建筑师	4441394-004	--
239	代波	420103198*****10	一级注册建筑师	4441394-005	--
240	向东升	420802198*****15	一级注册建筑师	4441394-006	--

共 240 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 16 >

前往  页

备注：注册人员共 240 人

## 4 审计报告状况

### (1) 2022 年财务报表

中建三局集团（深圳）有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤23H3440ZNS





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Shenzhen Branch  
21/F, China Resources Building  
5001 Shennan Dong Road  
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
深圳分所  
中国深圳市深南东路 5001 号  
华润大厦 21 楼  
邮政编码: 518001

Tel 电话: +86 755 2502 8288  
Fax 传真: +86 755 2502 6188  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2023）审字第61398485\_H10号  
中建三局集团（深圳）有限公司

中建三局集团（深圳）有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建三局集团（深圳）有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团（深圳）有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团（深圳）有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团（深圳）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层对财务报表的责任

中建三局集团（深圳）有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团（深圳）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。





#### 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485\_H10号  
中建三局集团（深圳）有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团（深圳）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团（深圳）有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485\_H10号  
中建三局集团（深圳）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



李剑光

中国注册会计师：李剑光



胡蝶

中国注册会计师：胡蝶

中国 深圳

2023年04月28日



中建三局集团(深圳)有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	23,848,067.30	1,001,312,562.04
其中：存放财务公司款项	1	4,591,204.04	1,000,000,000.00
应收账款	2	253,343,171.36	217,678,193.16
预付款项	3	12,222,151.01	777,274.66
其他应收款	4	287,440,930.12	15,909,285.20
存货	5	20,510,944.52	1,964,462.02
合同资产	6	213,615,364.84	81,408,389.05
一年内到期的非流动资产	7	282,179,131.04	-
其他流动资产	8	70,458,679.97	23,697,779.25
<b>流动资产合计</b>		<b>1,163,618,440.16</b>	<b>1,342,747,945.38</b>
<b>非流动资产</b>			
长期应收款	9	24,214,654.86	1,630,478.11
固定资产	10	6,237,067.21	467,514.15
长期待摊费用	11	14,378,072.95	3,480,609.78
递延所得税资产	12	865,591.96	5,307.25
其他非流动资产	13	27,219.00	430,319.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>45,722,605.98</b>	<b>6,014,228.29</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,209,341,046.14</b>	<b>1,348,762,173.67</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团（深圳）有限公司

利润表

2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	25	1,734,653,241.21	807,854,618.97
减：营业成本		1,600,675,162.06	788,170,429.88
税金及附加		4,981,045.71	4,259,915.56
管理费用		45,067,664.54	12,372,611.62
研发费用		72,887,334.62	6,755.00
财务费用	26	3,496,795.93	1,511,833.67
其中：利息收入	26	90,348.20	113,051.05
加：信用减值损失	27	(2,326,953.75)	(20,188.24)
资产减值损失	28	(1,114,185.10)	(844.92)
营业利润		4,104,099.50	1,512,040.08
加：营业外收入	30	20,567,000.00	-
减：营业外支出	31	3,228,892.98	116.05
利润总额		21,442,206.52	1,511,924.03
减：所得税费用	32	5,360,551.63	135,786.98
净利润		16,081,654.89	1,376,137.05
其中：持续经营净利润		16,081,654.89	1,376,137.05
综合收益总额		16,081,654.89	1,376,137.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码 914403000521879412

名称 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

主体类型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构

经营场所 深圳市罗湖区笋岗东路5001号华润大厦20楼2006单元

负责人 许根

成立日期 2012年08月22日

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围、许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会官方网站公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年08月12日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监



证书序号: 5001655

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关 深圳市财政委员会

二〇〇六年一月十五日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

负责人: 谢枫

经营场所: 深圳市罗湖区深南东路5001号华润大厦20楼  
2006单元

分所执业证书编号: 110002434701

批准执业文号: 财会函[2006]7号

批准执业日期: 2006年01月19日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for this renewal.

李剑光 440300041120  
中国注册会计师协会



6

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for this renewal.

李剑光 440300041120  
中国注册会计师协会



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调出  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012年9月16日  
2012年9月16日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2013年11月30日  
2013年11月30日



李剑光  
男  
1977年04月28日  
安信达信华强会计师事务所深圳分所  
330227770428751



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440300041120  
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
发证日期: 2003年04月11日

5



姓名: 胡蝶  
 Full name: 胡蝶  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1991-09-29  
 Date of Birth: 1991-09-29  
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
 Work Unit: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
 身份证号: 230225199109295429  
 Identity card No.: 230225199109295429



胡蝶  
 110002431869  
 深圳市注册会计师协会

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



胡蝶 110002431869  
 中国注册会计师协会

证书编号: 110002431869  
 No. of Certificate: 110002431869  
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会  
 发证日期: 2019 08 05  
 Date of Issuance: 2019 年 月 日

年 月 日  
 /y /m /d



## (2) 2023 年财务报表

中建三局集团（深圳）有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：粤242N5MDV5E





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Shenzhen Branch  
21/F, China Resources Building  
5001 Shennan Dong Road  
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
深圳分所  
中国深圳市深南东路 5001 号  
华润大厦 21 楼  
邮政编码: 518001

Tel 电话: +86 755 2502 8288  
Fax 传真: +86 755 2502 6188  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2024）审字第70048147\_H11号  
中建三局集团（深圳）有限公司

中建三局集团（深圳）有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建三局集团（深圳）有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团（深圳）有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团（深圳）有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团（深圳）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层对财务报表的责任

中建三局集团（深圳）有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团（深圳）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Shenzhen Branch  
21/F, China Resources Building  
5001 Shennan Dong Road  
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
深圳分所  
中国深圳市深南东路 5001 号  
华润大厦 21 楼  
邮政编码: 518001

Tel 电话: +86 755 2502 8288  
Fax 传真: +86 755 2502 6188  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2024）审字第70048147\_H11号  
中建三局集团（深圳）有限公司

中建三局集团（深圳）有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建三局集团（深圳）有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团（深圳）有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团（深圳）有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团（深圳）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层对财务报表的责任

中建三局集团（深圳）有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团（深圳）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70048147\_H11号  
中建三局集团（深圳）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



李剑光

中国注册会计师：李剑光



胡蝶

中国注册会计师：胡蝶

中国 深圳

2024年4月30日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局集团（深圳）有限公司

资产负债表

2023年12月31日

人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	177,141,356.14	23,848,067.30
其中：存放财务公司款项		1,000,000.00	4,591,204.04
应收票据	2	21,891,146.87	-
应收账款	3	181,586,910.36	253,343,171.36
预付款项	4	41,696,690.17	12,222,151.01
其他应收款	5	681,852,726.83	287,440,930.12
存货	6	17,530,117.94	20,510,944.52
合同资产	7	1,058,907,613.34	213,615,364.84
一年内到期的非流动资产	8	313,090,670.04	282,179,131.04
其他流动资产	9	143,840,051.37	70,458,679.97
<b>流动资产合计</b>		<b>2,637,537,283.06</b>	<b>1,163,618,440.16</b>
<b>非流动资产</b>			
长期应收款	10	47,646,033.97	24,214,654.86
固定资产	11	23,397,373.09	6,237,067.21
无形资产	12	1,091,615.34	
长期待摊费用	13	21,924,828.67	14,378,072.95
递延所得税资产	14	918,895.76	865,591.96
其他非流动资产	15	27,219.00	27,219.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>95,005,965.83</b>	<b>45,722,605.98</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,732,543,248.89</b>	<b>1,209,341,046.14</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团（深圳）有限公司  
 资产负债表（续）  
 2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款	17	1,851,032,340.13	693,991,399.67
合同负债	18	75,620,140.59	69,564,107.28
应付职工薪酬	19	10,980,973.32	11,140,361.92
应交税费	20	18,625,382.68	53,938,407.20
其他应付款	21	273,177,034.83	53,803,629.90
一年内到期的非流动负债	22	3,214,797.31	130,000.00
其他流动负债	23	61,316,356.13	10,264,124.36
流动负债合计		2,293,967,024.99	892,832,030.33
非流动负债			
长期应付款	24	1,370,724.79	20,000.00
非流动负债合计		1,370,724.79	20,000.00
负债合计		2,295,337,749.78	892,852,030.33
所有者权益			
实收资本	25	300,000,000.00	300,000,000.00
盈余公积	27	13,817,847.53	1,745,779.20
未分配利润	28	123,387,651.58	14,743,236.61
所有者权益合计		437,205,499.11	316,489,015.81
负债和所有者权益总计		2,732,543,248.89	1,209,341,046.14

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团（深圳）有限公司

利润表

2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	29	7,424,157,820.26	1,734,653,241.21
减：营业成本		6,954,603,625.16	1,600,675,162.06
税金及附加	30	12,753,045.66	4,981,045.71
管理费用		116,075,487.38	45,067,664.54
研发费用		236,858,664.64	72,887,334.62
财务费用	31	(7,325,326.82)	3,496,795.93
其中：利息费用		910,000.00	
其中：利息收入		12,400,255.27	90,348.20
加：其他收益	35	195,159.15	
加：信用减值转回/（损失）	32	548,092.41	(2,326,953.75)
资产减值损失	33	(3,211,696.31)	(1,114,185.10)
营业利润		108,723,879.49	4,104,099.50
加：营业外收入	36	15,003,500.01	20,567,000.00
减：营业外支出	37	60,000.00	3,228,892.98
利润总额		123,667,379.50	21,442,206.52
减：所得税费用	38	2,946,696.20	5,360,551.63
净利润		120,720,683.30	16,081,654.89
其中：持续经营净利润		120,720,683.30	16,081,654.89
综合收益总额		120,720,683.30	16,081,654.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码 914403000521879412

**名称** 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

**主体类型** 外商投资特殊普通合伙企业分支机构

**经营场所** 深圳市罗湖区深南东路5001号华润大厦20楼2006单元

**负责人** 许根

**成立日期** 2012年08月22日

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围、许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年08月12日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监



证书序号: 5001655

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关 深圳市财政委员会

二〇〇六年一月十五日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) 深圳分所

负责人: 谢枫

经营场所: 深圳市罗湖区深南东路5001号华润大厦20楼  
2006单元

分所执业证书编号: 110002434701

批准执业文号: 财会函[2006]7号

批准执业日期: 2006年01月19日





姓 Full Name 李剑华  
性 Sex 男  
出生日期 Date of birth 1977年04月28日  
工作单位 Working unit 安达信华强会计师事务所深圳分所  
身份证号码 Identity card No. 330227770428751



年度检验登记 Annual Renewal Registration  
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.7.29  
2015.7.30

年度检验合格  
CPA  
年度注册



证书编号 No. of Certificate: 440300041120  
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会  
发证日期 Date of Issuance: 2003年04月11日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011.5.28



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

李剑光 440300041120  
中国注册会计师协会

2016.7.30



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出 Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 / 月 / 日  
2013 / 6 / 15

同意调入 Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 / 月 / 日  
2006 / 11 / 10

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出 Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 / 月 / 日  
2004 / 7 / 15

同意调入 Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 / 月 / 日  
2002 / 9 / 16





姓名: 胡蝶  
 Full name: 胡蝶  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1991-09-29  
 Date of Birth: 1991-09-29  
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
 Work Unit: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
 身份证号: 230225199109295429  
 Identity card No.: 230225199109295429



胡蝶  
 110002431869  
 深圳市注册会计师协会

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



胡蝶 110002431869  
 中国注册会计师协会

证书编号: 110002431869  
 No. of Certificate: 110002431869  
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会  
 发证日期: 2019 08 05  
 Date of Issuance: 2019 年 月 日

年 月 日  
 /y /m /d



### (3) 2024 年财务报表

中建三局集团（深圳）有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：京25M5FYCVLU





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明(2025)专字第70593391\_A01号  
中建三局集团(深圳)有限公司

中建三局集团(深圳)有限公司董事会:

### 一、审计意见

我们审计了中建三局集团(深圳)有限公司的财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建三局集团(深圳)有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建三局集团(深圳)有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建三局集团(深圳)有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。中建三局集团(深圳)有限公司已编制2024年度的合并及公司财务报表,并且该合并及公司财务报表已经过审计,后附财务报表仅为2024年度的公司财务报表,未包含2024年度的合并财务报表。为更好地了解中建三局集团(深圳)有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量,建议使用者将后附2024年度公司财务报表与中建三局集团(深圳)有限公司经审计的2024年度合并及公司财务报表一并阅读。本段内容不影响已发表的审计意见。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团(深圳)有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中建三局集团(深圳)有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团(深圳)有限公司的财务报告过程。





## 审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70593391\_A01号  
中建三局集团（深圳）有限公司

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团（深圳）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团（深圳）有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70593391\_A01号  
中建三局集团（深圳）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



王丹

中国注册会计师：王 丹



董焕荣

中国注册会计师：董焕荣

中国 北京

2025年3月31日



中建三局集团（深圳）有限公司  
资产负债表  
2024年12月31日

人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	513,344,649.67	177,141,356.14
其中：存放财务公司款项		10,000,000.00	1,000,000.00
应收票据	2	178,284,000.00	21,891,146.87
应收账款	3	794,165,847.87	181,586,910.36
应收款项融资	4	5,848,310.00	-
预付款项	5	61,296,689.97	41,696,690.17
其他应收款	6	1,073,469,749.23	681,852,726.83
存货	7	4,058,729.76	17,530,117.94
合同资产	8	522,992,343.05	1,058,907,613.34
一年内到期的非流动资产	9	331,152,533.19	313,090,670.04
其他流动资产	10	224,318,415.22	143,840,051.37
流动资产合计		3,708,931,267.96	2,637,537,283.06
非流动资产			
债权投资	11	715,878.91	-
长期应收款	12	6,393,536.78	47,646,033.97
固定资产	13	25,586,051.03	23,397,373.09
无形资产	14	1,382,724.26	1,091,615.34
长期待摊费用	15	24,340,107.50	21,924,828.67
递延所得税资产	16	3,415,840.74	918,895.76
其他非流动资产	17	295,130,325.60	27,219.00
非流动资产合计		356,964,464.82	95,005,965.83
资产总计		4,065,895,732.78	2,732,543,248.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团（深圳）有限公司  
资产负债表（续）  
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债</b>			
应付账款	19	2,475,342,839.39	1,851,032,340.13
合同负债	20	267,292,661.17	75,620,140.59
应付职工薪酬	21	21,395,585.08	10,980,973.32
应交税费	22	9,741,256.02	18,625,382.68
其他应付款	23	465,214,444.76	273,177,034.83
一年内到期的非流动负债	24	11,872,576.31	3,214,797.31
其他流动负债	25	292,258,811.49	61,316,356.13
<b>流动负债合计</b>		<b>3,543,118,174.22</b>	<b>2,293,967,024.99</b>
<b>非流动负债</b>			
长期应付款	26	28,456,490.92	1,370,724.79
<b>非流动负债合计</b>		<b>28,456,490.92</b>	<b>1,370,724.79</b>
<b>负债合计</b>		<b>3,571,574,665.14</b>	<b>2,295,337,749.78</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	27	300,000,000.00	300,000,000.00
盈余公积	29	19,529,404.38	13,817,847.53
未分配利润	30	174,791,663.26	123,387,651.58
<b>所有者权益合计</b>		<b>494,321,067.64</b>	<b>437,205,499.11</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>4,065,895,732.78</b>	<b>2,732,543,248.89</b>

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

张津

会计机构负责人：

陈丹

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团（深圳）有限公司  
利润表  
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	31	8,699,110,141.77	7,424,157,820.26
减：营业成本		7,917,671,074.84	6,954,603,625.16
税金及附加	32	17,563,481.81	12,753,045.66
销售费用		2,645.40	-
管理费用		385,106,872.50	116,075,487.38
研发费用		314,269,926.02	236,858,664.64
财务费用	33	11,661,937.59	(7,325,326.82)
其中：利息费用		3,231,313.58	910,000.00
利息收入		401,971.05	12,400,255.27
加：其他收益	36	243,206.06	195,159.15
投资收益	37	7,650,990.20	-
其中：以摊余成本计量的 金融资产终止确认损失		(8,656,672.13)	-
信用减值（损失）/转回	38	(17,395,293.32)	548,092.41
资产减值转回/（损失）	39	1,179,106.95	(3,211,696.31)
营业利润		44,512,213.50	108,723,879.49
加：营业外收入	40	13,859,043.59	15,003,500.01
减：营业外支出	41	-	60,000.00
利润总额		58,371,257.09	123,667,379.50
减：所得税费用	42	1,255,688.56	2,946,696.20
净利润		57,115,568.53	120,720,683.30
其中：持续经营净利润		57,115,568.53	120,720,683.30
综合收益总额		57,115,568.53	120,720,683.30

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

袁晖

会计机构负责人：

陈丹

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





# 营业执照

(副本)(8-1)

统一社会信用代码  
9111000005141390A

扫描二维码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台湾澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛敏宁

出资额 人民币元 10000 万

成立日期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号永安大厦17层01-12室

## 经营范围

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

2025 年 03 月 19 日



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0004095

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册注册会计师法定业务的凭证。  
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更登记。  
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。  
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场永安大厦17层

组织形式:

特殊的普通合伙企业

执业证书编号:

11000243

批准执业文号:

财会函(2012)35号

批准执业日期:

二〇一二年七月二十七日



发证机关:

中华人民共和国财政部



ERNST & YOUNG HUA MING LLP  
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
1101030037404

姓名: 王丹  
Sex: 女  
出生日期: 1984-09-20  
工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
身份证号: 420223198409200063



王丹的年龄二维码  
码0016



证书编号: 110002430016  
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
发证日期: 2016年12月1日



姓名: 王丹  
证书: 110002430016




This certificate is valid for another 5 years after

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2016年6月30日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

安永华明会计师事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2016年11月3日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2016年6月30日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

安永  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2016年7月13日





INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会  
CHINA INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名: 董晓霖  
性别: 女  
出生日期: 1995-01-28  
工作单位: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)  
身份证号: 370832199501286721  
Identity card No. 370832199501286721





ERNST & YOUNG HUA MING LLP  
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
1101030037404

董晓霖的年检二维码



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110101480827  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 12 月 16 日  
Date of Issuance

姓名: 董晓霖  
身份证号: 1101012027



### 注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021 年 12 月 20 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021 年 12 月 20 日

### 注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日



## 第二章投标人同类项目业绩及履约评价情况

### 1、投标人已完成类似项目的业绩

#### 企业同类项目业绩表 1（上限 3 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	平湖智创园项目总承包工程	192414.116	项目位于广东省深圳市龙岗区，总建筑面积约为 29 万平方米，本工程拟建建筑物有：F1 生产厂房、C1 动力中心、PMD 生产调度楼、CA 食堂、P1 地下室、甲类库、丙类库、门卫、氢气棚、连廊等。	2023 年 08 月 10 日	2024 年 12 月 18 日	优秀	P45
2	平湖智造园项目总承包工程	118794.6379	项目位于广东省深圳市龙岗区，总用地面积约 23.1 万平方米，总建筑面积约为 54 万平方米。地块北侧为办公区及生活区，南侧为生产厂区，含门卫室及连廊共 20 个建筑单体。北侧生活区包含 3 栋宿舍楼及门卫室，办公区为 1 栋综合楼及 1 栋配套食堂和门卫室。生活区与	2023 年 02 月 24 日	2024 年 09 月 27 日	优秀	P60



1	深圳市人才研修院龙华分院项目设计采购施工总承包（EPC）	6178.86	<input checked="" type="checkbox"/> 含改造内容：现状建筑物改造：主要包括对现状 10 栋建筑物的室内装饰装修及外立面改造，建筑面积约 6100 平方米。	2021.04.12	2022.11.03	良好	P146
2	东莞记忆首开区建设项目 F 型街区展陈-N 展示中心（一期）	941.12	<input checked="" type="checkbox"/> 含改造内容：项目建设内容包括中兴路建筑改造（西 1/西 2 组团）潮涌 757-莞城与水故事馆、中兴路历史建筑活化改造（12-14 号骑楼）12 号共享空间、中兴路历史建筑活化改造（29 号骑楼）粤雅博物艺术中心、振华路建筑改造（RCW12）与故为新——东莞记忆城市更新馆的空间布展和装饰装修工程，总面积约 1549 平方米	2024	/	优秀	P167

注：后附相关证明材料。

1.1 平湖智创园项目总承包工程

1.1.1 施工合同

合同编号：PPA-20230710-0002-CK-A

深圳市建设工程  
施工（总价）合同

工程名称：平湖智创园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市城科装备技术有限公司

承 包 人：中建三局集团（深圳）有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城科装备技术有限公司

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：平湖智创园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模、特征及内容：项目位于广东省深圳市龙岗区，总建筑面积约为 29 万平方米。本工程拟建建筑物有：F1 生产厂房、C1 动力中心、PMD 生产调度楼、CA 食堂、P1 地下室、甲类库、丙类库、门卫、氢气棚、连廊等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金  /  %；国有企业事业单位资金  /  %；集体资金  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1) 总承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、合同清单、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。总承包方不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误责任由总承包方承担。

2) 将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

(1) **房屋建筑工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其他\_\_\_\_\_）：

<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他_____ )		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其他_幕墙工程_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管道: _____米 ) ;		
其他: 电梯工程		

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____万平方	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____万平方	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长 _____米, 宽 _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长 _____米, 宽 _____米, 高 _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长 _____米, 宽 _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长 _____米, 宽 _____米, 高 _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年7月31日；

计划竣工日期：2024年12月31日；

合同工期总日历天数 519 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾玖亿贰仟肆佰壹拾肆万壹仟壹佰陆拾元整  
(¥ 1924141160.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5) 其他：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

- (1)  施工图(包括图纸与相关标准和规范);
- (2)  已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3)  预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4)  其他: \_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

## 六、项目经理

承包人项目经理: 胡辛亚。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 合同补充条款及其附件;
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月10日；

订立地点：深圳市龙岗区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签署合同完成之日起生效。

本合同一式8份，发包人执4份、承包人执4份。



发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) **陈勉冬**  
 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) **蒋武**  
 组织机构代码：91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区  
 汇德大厦1号楼3301

邮政编码：518100

法定代表人：蒋武

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：075582215051

传真：075582215166

电子信箱：phzz\_cscecsz@163.com

开户银行：44250100000209366666

账号：中国建设银行深圳福田支行

1.1.2 竣工验收记录

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 平湖智创园 1-10 栋

验收日期： 2024 12 18

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



### 一、工程概况

项目编号	JZ20231849 JZ20231849-2	项目代码	2209-440307-04-01-474762
项目名称	平湖智创园 1-10 栋	项目曾用名	平湖智创园总承包工程 平湖智创园 1-11 栋
工程地点	深圳市龙岗区中科谷、中环大道西侧、曙屏路北侧		
建筑面积	283213.56 m <sup>2</sup>	工程造价	1924141160 元
结构类型	框架结构	层数	地下 2 层 地上 14 层
立项批准文号	深龙岗发改备案 (2023) 0579 号	宗地号	G04201-0048
用地规划许可证号	地字第 4403072023YG005 9377 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0002485 (改 1) 号 建字第 4403072024GG0074463 (改 1) 号
施工许可证号	2024-0174	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 26 日	验收日期	2024 年 12 月 18 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	2209-440307-04-01-47476202
建设单位	深圳市城科装备技术有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位 (装修)	中建三局集团(深圳)有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

### 三、工程质量评定

单位工程：平湖智创园 1-10 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/



## 关于工程名称不一致情况说明

龙岗区住房和建设局：

我公司正在申报平湖智创园 1-11 栋的施工许可（质监安监介入、施工许可或竣工验收备案等）手续，因前期项目具体名称未确定，出现工程名称不一致的情况，我司承诺现提交上传材料中工程名称与本次申报工程名称“平湖智创园 1-11 栋”不一致，但实际为同一个工程或包含本工程。

我对申报材料的真实性合法性负全责，若存在虚假申报，一切责任由我司承担。

深圳市城科装备技术有限公司

2024 年 1 月 10 日



### 1.1.3 履约评价

## 证 明

兹证明，由中建三局集团（深圳）有限公司承建施工的平湖智创园项目总承包工程，项目总建筑面积约为 29 万平方米。建设内容包括：F1 生产厂房、C1 动力中心、PMD 生产调度楼、CA 食堂、P1 地下室、甲类库、丙类库、门卫、氢气棚、连廊等。

项目履约优秀。

特此证明。



建设单位：深圳市城科装备技术有限公司

日期：2024 年 11 月 9 日

## 1.2 平湖智造园项目总承包工程

### 1.2.1 施工合同

合同编号： SJ-004-01-PPA-000709-SK-A

# 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：平湖智造园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖辅城坳社区

发 包 人：深圳市深科装备技术有限公司

承 包 人：中建三局集团（深圳）有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深科装备技术有限公司

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：平湖智造园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖辅城坳社区

工程规模、特征及内容：项目位于广东省深圳市龙岗区，总用地面积约 23.1 万平方米，总建筑面积约为 54 万平方米。地块北侧为办公区及生活区，南侧为生产厂区，含门卫室及连廊共 20 个建筑单体。北侧生活区包含 3 栋宿舍楼及门卫室，办公区为 1 栋综合楼及 1 栋配套食堂和门卫室。生活区与办公区配套大地下室，提供约 2000 个停车位。南侧厂区为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金  /  %；国有企业事业单位资金  /  %；集体资金  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1) 总承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、合同清单、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。总承包方不得以以上文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误责任由总承包方承担。

2) 将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

(1) 房屋建筑工程：（可在□内打√、表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可

依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他_____ )		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管道: _____米 ) ;		
其他: 电梯工程、景观绿化工程、其他通用安装、房建及配套工程		

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选

项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长 _____米, 宽 _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长 _____米, 宽 _____米, 高 _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长 _____米, 宽 _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长 _____米, 宽 _____米, 高 _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____米

□其它:

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(如果有)。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 人民币壹拾壹亿捌仟柒佰玖拾肆万陆仟叁佰柒拾玖元整  
(¥1,187,946,379 元整);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

(1)  施工图(包括图纸与相关标准和规范);

(2)  已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3)  预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4)  其他: \_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

## 六、项目经理

承包人项目经理: 谭立阳。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 中标通知书;

(3) 投标函及其附录;

(4) 合同补充条款及其附件;

(5) 合同专用条款及其附件;

(6) 合同通用条款;

(7) 技术标准和要求;

(8) 图纸;

(9) 已标价工程量清单或预算书;

(10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 签署合同完成之日起 生效。

本合同一式 8 份,发包人执 4 份、承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张莎

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王大勇

组织机构代码： 91440300MA5GD1055A

地址： 深圳市龙华区民治街道北站社区

汇德大厦1号楼3301

邮政编码： 518100

法定代表人： 王大勇

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 075582215051

传真： 075582215166

电子信箱： phzz\_cscecsz@163.com

开户银行： 44250100000209366666

账号： 中国建设银行深圳福田支行

## 1.2.2 竣工验收

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2024-8-7

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_ 深圳市深科装备技术有限公司



记录

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区	建筑面积	268694.65平方米	工程造价	210714万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1 / 2 / 4 层 地下：1 层		
施工许可证号	2023-0791	监理许可证号			
开工日期	2023-01-15	验收日期	2024-8-7		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561502		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及供暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

- 3、质量控制资料齐全并符合要求。
- 4、安全和使用功能核查合格。
- 5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：陈强  
注册号：4405443-AY002  
有效期：至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：邓阳  
注册号：5100052-059  
有效期：至2024年12月11日

<p>(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月7日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 2024年8月7日</p>	<p>(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月7日</p>	<p>(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月7日</p>	<p>(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月7日</p>
---	---------------------------------------	---	---	---



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

平湖智造园14栋厂房（13层）、15栋食堂（3层）、16栋门卫室（1层）及配套地下室（地下三层）工程

验收日期：2024-9-27

建设单位(盖章)：深圳市深科装备技术有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	平湖智造园14栋厂房（13层）、15栋食堂（3层）、16栋门卫室（1层）及配套地下室（地下三层）工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区	建筑面积	208935.88平方米	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：1 / 3 / 13 层 地下：3 层		
施工许可证号	2023-1085	监理许可证号			
开工日期	2023-1-15	验收日期	2024-9-27		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561504		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团机电安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1- 914 / 4 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

- 3、质量控制资料齐全并符合要求。
- 4、安全和使用功能核查合格。
- 5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

 建设单位	 监理单位	 施工单位	 设计单位	 勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人:  2024年9月27日	(公章) 总监理工程师:  2024年9月27日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月27日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 陈强  
注册号: 4405443-AY002  
有效期: 至2024年12月

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3



工程名称: 平湖智造园17栋宿舍、18栋宿舍、19栋宿舍、20栋门卫室

验收日期: 2024-9-27

建设单位(盖章): 深圳市深科装备技术有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	平湖智造园17栋宿舍、18栋宿舍、19栋宿舍、20栋门卫室				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区	建筑面积	73812.85平方米	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上: 29层 地下: /		
施工许可证号	2023-1765	监理许可证号			
开工日期	2023-1-15	验收日期	2024-9-27		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561505		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建设集团机电安装有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程，地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程，建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

- 3、质量控制资料齐全并符合要求。
- 4、安全和使用功能核查合格。
- 5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人: 于立明 2024年9月27日	(公章) 总监理工程师: 李少强 2024年9月27日	(公章) 单位(项目) 负责人: 谭立阳 2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 董 2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈强 2024年9月27日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 陈强  
注册号: 4405443-AY002  
有效期: 至2024年12月



## 1.3 博雅花园项目

### 1.3.1 中标通知书

V5. 10

致：中建三局集团（深圳）有限公司 董事长/总经理：蒋武 先生

电话：13824362225

电子邮箱：106767284@qq.com

#### 东莞绿苑实业投资有限公司

#### 博雅花园项目

#### 之总承包工程

#### 中标通知书

兹有东莞绿苑实业投资有限公司（以下简称“发包方”）就有关博雅花园项目之总承包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳中建三局集团（深圳）有限公司为博雅花园项目总承包工程的总包（以下简称“总承包方”），总承包方应按照2022年6月25日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

#### 一、工程概况及范围

##### 1、工程概况

- 1) 项目名称：博雅花园项目
- 2) 工程名称：总承包工程
- 3) 工程地点：广东省东莞市松山湖区松山湖富通路南、基隆路东
- 4) 建设规模：项目总用地面积 125335.51 m<sup>2</sup>，总建筑面积 439725.92 m<sup>2</sup>，容积率为 2.1，建筑密度为 15.84%，绿地率为 36.11。地上建筑面积 271714.39 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 168011.53 m<sup>2</sup>，总计容建筑面积 261830.20 m<sup>2</sup>，主材建筑面积 246968.19 m<sup>2</sup>。博雅花园有

2层地下室，1层商业、配套、门楼，三层幼儿园及21~24层18栋高层住宅塔楼组成。

## 2、承包范围

1) 总承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、合同清单、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了了的工程。总承包方不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误责任由总承包方承担。

2) 将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

## 3、发包方代表、联系人及电话

3.1 发包方相关事务联系人及授权代表:下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	徐险峰	13410438431
施工图纸发放	发包方项目经理	徐险峰	13410438431
保函及付款	发包方造价管理部	李长亮	15818585896
	工料测量师	张超	17718561813
报批报建	报批报建部	李燕	15692063009
合同签署	商务管理部 CEG	严晓燕	13602308234

3.2 投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

## 二、 工程总价

### 1、合同价格及其包干方式

本合同采用总包包干方式（其中基本措施项目按照费用总价包干），包含总承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

总承包方实际承担之合同总价为：¥768,467,158.00，大写：人民币柒亿陆仟捌佰肆拾陆万柒仟壹佰伍拾捌元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额、指定供应以及指定供应带安装金额）为：¥772,600,000.00，大写：人民币柒亿柒仟贰佰陆拾万元整；整个项目总价为¥1,541,067,158.00，大写：人民币壹拾伍亿肆仟壹佰零陆万柒仟壹佰伍拾捌元整。组成如下：

序号	组成明细	金额（元）
1	总承包方实际承担之合同总价（含暂定金额） (3+4)	768,467,158.00（取整）
2	发包方指定金额	772,600,000.00
3	回标总价	785,740,304.38
4	商务澄清调整项目（扣减内容）	-17,273,146.00（取整）
5	整个项目总价（1+2）	1,541,067,158.00

总承包方在投标总价中，算术误差金额占报价总额比率为0.00% < 0%，按竞争性评估文件约定要求，不予调整投标单价。

## 1.3.2 施工合同

V1.00

合同编号：PPA-20220804-01

第1册

(共2册)

中华人民共和国  
广东省 东莞市  
博雅花园项目  
之总承包工程  
合同文件

发包方 : 东莞绿苑实业投资有限公司  
承包方 : 中建三局集团(深圳)有限公司  
设计师 : 广东省建筑设计研究院有限公司  
监理工程师 : 上海三凯工程咨询有限公司  
工料测量师 : 北京求实工程管理有限公司  
日期 : 2022年09月

广东省东莞市  
博雅花园项目  
之总承包工程

协议书

本协议书

由

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司

注册地址：东莞市松山湖高科技产业开发新城大道6号华为南方工厂二期  
协调用房01

和

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

所订立。

鉴于

发包方“东莞绿苑实业投资有限公司”计划于广东省东莞市开发名为“博雅花园项目”的发展项目。

发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”或“本工程”）。并向总承包方提供了前述本总包工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、**工料清单**及合同图纸和技术规范所示的工程完成本总承包工程，总承包方同意接受此委托。

2、 总承包合同价款

总承包方实际承担之合同总价为：¥768,258,336.00（其中不含税金额 ¥704,824,161.47，增值税税金¥63,434,174.53），大写：人民币柒亿陆仟捌佰贰拾伍万捌仟叁佰叁拾陆元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：¥772,600,000.00，大写：人民币柒亿柒仟贰佰陆拾万元整；整个项目总价为¥1,540,858,336.00，大写：人民币壹拾伍亿肆仟零捌拾伍万捌仟叁佰叁拾陆元整。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票（税率 9%），若国家增值税率调整，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

3、 总承包工程合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；

- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保证书：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日起 24 个月。

#### 5、 发包方/发包方代表

- 1) 总包合同条款中的“发包方”一词应指东莞绿苑实业投资有限公司；**发包方代表应指**经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 总包合同条款中的“建筑师”一词应指广东省建筑设计研究院有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 总包合同条款的“监理单位或监理工程师”一词应指上海三凯工程咨询有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。
- 4) 总包合同条款中的“测量师”一词应指北京求实工程管理有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。

7、 合同文件及解释顺序。  
详见中标通知书。

8、 本协议文件一式陆份，发包方执肆份，总承包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、 在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程不动产所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。  
(本页以下无正文)

双方于2022年 9 月 1 日签署/盖章于广东省深圳市龙岗区。

发包方: 东莞绿苑实业投资有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

总承包方: 中建三局集团(深圳)有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

### 1.3.3 竣工验收证明

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 博雅花园1号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）

验收日期： 2024年09月30日

建设单位（盖章）： 东莞绿苑实业投资有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园1号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	14286.7m <sup>2</sup>	工程造价	2490.47万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	24	层
			地下：	/	层
施工许可证号	441900202209230101（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-02		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 博雅花园2号住宅楼（剪力墙地上23层一幢）

验收日期: 2024年9月30日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园2号住宅楼（剪力墙地上23层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	13928.33m <sup>2</sup>	工程造价	2428.0万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：23层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209230201（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-03		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 博雅花园3号住宅楼（剪力墙地上22层一幢）

验收日期: 2024年7月30日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园3号住宅楼（剪力墙地上22层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	14340.64m <sup>2</sup>	工程造价	2499.88万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：22层 地下：2层		
施工许可证号	441900202209230301（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-04		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：博雅花园4号住宅楼（剪力墙地上23层一幢）

验收日期：2024年9月30日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园4号住宅楼（剪力墙地上23层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	15183.76m <sup>2</sup>	工程造价	2646.85万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：23层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209230401（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年 9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-05		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 博雅花园5号住宅楼（剪力墙地上21层一幢）

验收日期： 2024年 9月20日

建设单位(盖章)： 东莞绿苑实业投资有限公司



\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园5号住宅楼（剪力墙地上21层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	13694.69m <sup>2</sup>	工程造价	2387.28万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：21层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209230501（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-06		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 博雅花园6号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）

验收日期： 2024年7月30日

建设单位(盖章)： 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园6号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	15657.78m <sup>2</sup>	工程造价	2729.49万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：24层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209230601（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-07		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：博雅花园7号住宅楼（剪力墙地上21层一幢）

验收日期：2024年9月30日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园7号住宅楼（剪力墙地上21层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	12726.18m <sup>2</sup>	工程造价	2218.45万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：21层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209230701（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-08		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：博雅花园8号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）

验收日期：2024年9月20日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园8号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	15703.67m <sup>2</sup>	工程造价	2737.49万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：24层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209230801（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月20日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-09		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：博雅花园9号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）

验收日期：2024年9月22日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

CD-E1-914/2

工程名称	博雅花园9号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	15659.55m <sup>2</sup>	工程造价	2729.8万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：24层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209230901（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF2202234020-10		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：博雅花园10号住宅楼（剪力墙地上21层一  
（幢）

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：东莞绿苑实业投资有限公司



\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园10号住宅楼（剪力墙地上21层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	12774.63m <sup>2</sup>	工程造价	2226.9万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：21层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209231001（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-11		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：博雅花园11号住宅楼（剪力墙地上24层一  
楼）

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：东莞绿苑实业投资有限公司



\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园11号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	15659.66m <sup>2</sup>	工程造价	2729.814万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：24层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209231101（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-12		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	博雅花园12号住宅楼(剪力墙地上21层一 层)
验收日期:	2024年7月20日
建设单位(盖章):	东莞绿苑实业投资有限公司



\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园12号住宅楼（剪力墙地上21层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	13694.65m <sup>2</sup>	工程造价	2387.27万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：21层 地下：2层		
施工许可证号	441900202209231201（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-13		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园13号住宅楼（剪力墙地上23层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	15183.76m <sup>2</sup>	工程造价	2646.85万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：23层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209231401（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-14		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 博雅花园14号楼塔楼（剪力墙地上22层一  
幢）

验收日期： 2024年9月30日

建设单位(盖章)： 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园14号住宅楼（剪力墙地上22层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	14340.62m <sup>2</sup>	工程造价	2499.88万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：22层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209231501（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-15		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	博雅花园15号住宅楼(剪力墙地上23层一 单元)
验收日期:	2024年9月30日
建设单位(盖章):	东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园15号住宅楼（剪力墙地上23层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	13931.83m <sup>2</sup>	工程造价	2428.62万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：23层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209231601（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-16		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 博雅花园16号住宅楼（剪力墙地上23层一  
幢）

验收日期： 2024年9月30日

建设单位(盖章)： 东莞绿苑实业投资有限公司



\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园16号住宅楼（剪力墙地上23层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	13928.33m <sup>2</sup>	工程造价	2428.01万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：23层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209231701（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-17		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 博雅花园17号住宅楼（剪力墙地上23层一  
檐）

验收日期： 2024年 9月30日

建设单位（盖章）： 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园17号住宅楼（剪力墙地上23层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	13928.33m <sup>2</sup>	工程造价	2428.01万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：23层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209231801（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-18		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：博雅花园18号住宅楼（剪力墙地上23层一  
（地下2层））

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园18号住宅楼（剪力墙地上23层一幢）					
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东		建筑面积	13684.67m <sup>2</sup>	工程造价	2385.53万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：23层 地下：/层			
施工许可证号	441900202209231901（松山湖）		监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日		验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		监督编号	ZJFZ202234020-19		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司					
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 博雅花园19号更衣室（檐架地上1层一幢）

验收日期： 2024年9月30日

建设单位(盖章)： 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园19号更衣室（框架地上1层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	206.54m <sup>2</sup>	工程造价	36.0万元
结构类型	框架	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209232001（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-20		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 博雅花园20号幼儿园（框架剪力墙地上3层地  
下1层）

验收日期： 2024年10月12日

建设单位(盖章)： 东莞绿苑实业投资有限公司



\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园20号幼儿园（框架剪力墙地上3层地下1层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	7480.97m <sup>2</sup>	工程造价	1304.09万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3层 地下：1层		
施工许可证号	441900202209231301（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月18日	验收日期	2024年10月12日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-28		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 博雅花园21号1楼（框架地上1层一幢）

验收日期： 2024年9月30日

建设单位(盖章)： 东莞绿苑实业投资有限公司



\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园21号门楼（框架地上1层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	188.84m <sup>2</sup>	工程造价	32.92万元
结构类型	框架	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209232101（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-21		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 博雅花园22号门楼（框架地上1层一幢）

验收日期： 2024年7月30日

建设单位(盖章)： 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园22号门楼（框架地上1层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	172.41m <sup>2</sup>	工程造价	30.05万元
结构类型	框架	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209232201（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-22		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 博雅花园23号商业楼（框架地上2层一幢）

验收日期： 2024年9月30日

建设单位(盖章)： 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园23号商业楼（框架地上2层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	1692.4m <sup>2</sup>	工程造价	295.02万元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209232301（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-23		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：博雅花园24号商业楼（框架地上2层一幢）

验收日期：2024年9月30日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园24号商业楼（框架地上2层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	965.26m <sup>2</sup>	工程造价	168.27万元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209232401（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-24		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 博雅花园25号配套楼（框架地上1层一幢）

验收日期： 2024年9月30日

建设单位(盖章)： 东莞绿苑实业投资有限公司



\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园25号配套楼（框架地上1层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	972.03m <sup>2</sup>	工程造价	169.45万元
结构类型	框架	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209232501（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月20日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-25		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 博雅花园26号配套楼（框架地上2层一幢）

验收日期： 2024年 9月30日

建设单位(盖章)： 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园26号配套楼（框架地上2层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	1101.21m <sup>2</sup>	工程造价	191.96万元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209232601（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-26		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 博雅花园地下室（框架剪力墙地下2层一幢）

验收日期： 2024年9月30日

建设单位(盖章)： 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园地下室（框架剪力墙地下2层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	169746.13 m <sup>2</sup>	工程造价	29590.38 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	441900202209232701（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年 9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-27		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈继博
副组长	何平、付前龙、李祖信、谭伟东
组员	孙建华、张军、熊乙、杨昌源、邓汉强、刘高子、邵峰、黄加高

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙建华	邓汉强、刘高子、熊乙、黄加高、邵峰
建筑设备安装工程	张军	杨昌源、黄加高、邵峰
工程质控资料	何平	熊乙、黄加高、邵峰

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\*GD-E1-914/4\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈继博</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>何华</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>小奇龙</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘杰</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李强</p> <p>2024年9月30日</p>

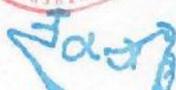


### 1.3.4 履约评价



## 1.4 深圳市人才研修院龙华分院项目设计采购施工总承包(EPC)

### 1.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44031020210017001001	
标段名称: 深圳市人才研修院龙华分院项目设计采购施工总承包 (EPC)	
建设单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心//深圳市龙华区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建三局集团(深圳)有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	
中标价: 投标总报价6178.86万元; 其中设计部分报价230.22万元; 施工部分报价5948.64万元, 施工投标下浮率12.52%	
中标工期: 项目总工期不超过240天, 其中方案设计不超过10天; 施工图设计不超过30天; 竣工图编制不超过10天; 施工总工期不超过200天。	
项目经理(总监): 胡永涛	
本工程于 <u>2021-02-26</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
 	   日期: 2021-04-01
查验码: 1430218071871383	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

## 1.4.2 施工合同

正本

工程编号：深龙华建工合[2021]EPC-3

合同编号：HT2021-FJ-SJ-003

### 深圳市建设工程

## 设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”无标底（费率）模式招标项目）

工程名称：深圳市人才研修院龙华分院项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心/  
深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建三局集团（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司

2020 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心/深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称):中建三局集团(深圳)有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司

其中,联合体牵头人(全称):中建三局集团(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称:深圳市人才研修院龙华分院项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点:深圳市龙华区

核准(备案)证编号:\_\_\_\_\_

工程规模及特征:深圳市人才研修院龙华分院项目拟选址观澜街道高尔夫大道1号。项目建设内容包括新建智汇中心及现状建筑物改造。具体为:1.新建智汇中心:现状建筑物空间无法开展人才研究沟通交流会议活动,需新建一栋智汇中心,满足约300人的会议及配套功能,建筑面积约600平方米。2.现状建筑物改造:主要包括对现状10栋建筑物的室内装饰装修及外立面改造,建筑面积约6100平方米。3.室外景观及环境提升工程。

资金来源:财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下:

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建和相关服务工作(已另行发包及由招标人招标的除外)。包括但不限于:①方案设计、施工图设计(含概算编制)、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、建筑智能化设计、装配式设计(若有)等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作(若有)、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件,配合业主进行现场实地踏勘,并在设计中体现如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等内容。②施工、材料设备采购、工程设施试运

行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。具体工程内容如下：

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其他：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架（索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____景观道路_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____柴油发电机房、 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：7；庭院管：380米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	--	--

通风与空调 (通风 空调 其他\_\_\_\_\_);

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 其他\_\_\_\_\_);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其他\_\_\_\_\_);

其他:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、项目设计方案来源

由 / (填写公司名称) 开展了建筑方案设计、初步设计。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数: 240 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

(一) 本项目各设计阶段的工期要求应不超过下述要求的时间:

方案设计: 不超过 10 日历天;

施工图设计: 不超过 30 日历天;

施工期间图纸设计变更: 甲方发出变更指令 (或现场各方会议纪要明确) 后, 乙方需在 3 日历天内出变更方案白图, 7 日历天内出正式变更图纸;

竣工图编制: 不超过 10 日历天;

设计进度必须符合工程建设总体进度要求, 满足工程建需要。

(二) 施工阶段的工期要求应不超过下述要求的时间:

施工总工期: 不超过 200 日历天。

(三) 合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以计划竣工日期时间为准。

设计计划开工日期 (绝对日期或相对日期): 2021 年 4 月 1 日;

施工计划开工日期 (绝对日期或相对日期): 以监理工程师发出的开工令为准;

计划竣工日期 (绝对日期): 2021 年 7 月 1 日 前, 交付 2 栋投入使用, 2021 年 11 月 1 日 前, 需全部交付投入使用。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格，单位工程验收合格率100%。

## 六、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币（大写）陆仟壹佰柒拾捌万捌仟陆佰元整（¥61788600.00元）；

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第 12.1 款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）贰佰叁拾万贰仟贰佰元整（¥230.22万元）。其中基本设计费 213.17 万元，竣工图编制费 17.05 万元。

（2）施工部分（含设备采购）：

人民币（大写）伍仟玖佰肆拾捌万陆仟肆佰元整（¥5948.64万元）；

施工部分费用中标下浮率：12.52%

施工中标下浮率=（施工招标控制价-施工中标价）/（施工招标控制价-不可竞争费用）×100%。施工中标下浮率：12.52%（中标下浮率=（招标控制价-中标价）/（招标控制价-不可竞争费用）×100%）。

2. 最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 七、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 发包人要求；

(5) 合同补充条款；

(6) 合同专用条款；

(7) 合同通用条款；

(8) 双方确认的技术工艺和设计方案；

(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和(或)技术规格书；

(13) 工程质量缺陷保修书；

(14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义定义与解释相同。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2021年4月12日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式4份，均具有同等法律效力，由发包人1、发包人2和承包人1、承包人2分别保存一份。副本一式11份，其中发包人2份，承包人2份。建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人1：深圳市龙华区政府投资工程  
项目前期工作管理中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：徐亮

委托代理人：徐亮

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体主体单位）：中建三局  
集团（深圳）有限公司(公章)

发包人2：深圳市龙华区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：白小宇

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体成员单位）：中建三局  
第一建设工程有限责任公司(公章)

6 合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

统一社会信用代码：

91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区  
汇德大厦1号楼2301

邮政编码：518000

法定代表人：王大勇

委托代理人：

电话：075582215051

传真：075582215051

电子信箱：

开户银行：中国建设银行智慧支行

账号：44250110379800002736

法定代表人联系电话：

0755-82215051/13823770980

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914201007483157744

地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资  
区东吴大道特1号

邮政编码：

法定代表人：王大勇

委托代理人：

电话：027-83261611

传真：027-83261610

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
武汉东西湖支行

账号：42001266908050006160

法定代表人联系电话：

027-83261611/13823770980

## 联合体共同投标协议书

中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司自愿组成联合体，共同参加深圳市人才研修院龙华分院项目设计采购施工总承包（EPC）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中建三局集团（深圳）有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
  - (1)联合体主体单位中建三局集团（深圳）有限公司，承担接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作；
  - (2)联合体成员1 中建三局第一建设工程有限责任公司，承担招标范围内的设计工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王大勇



成员1

单位名称（盖单位公章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王大印



签订日期：2021 年 3 月 2 日



## 一、工程概况

D-E1-914/2

工程名称	龙华区党校系统党员干部人才研修基地				
工程地点	深圳市龙华区高尔夫大道1号丽维康	建筑面积	8477.68m <sup>2</sup>	工程造价	10852.86万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1/2/3/4	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年4月25日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位

等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

- 3、质量控制资料齐全并符合要求。
- 4、安全和使用功能核查合格。
- 5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年11月3日	2022年11月3日	2022年11月3日	2022年11月3日	2022年11月3日



## 1.4.4 改造内容证明

# 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

深龙华前期函〔2021〕3号

## 区前期中心关于申请深圳市人才研修院龙华分院项目立项的函

区发展和改革局：

根据区主要领导相关批示精神，同意深圳市人才研修院龙华分院项目立项，由我中心负责开展项目前期工作，现向贵局提出立项申请，具体情况如下：

### 一、项目建设背景及必要性

深圳市人才研修院龙华分院项目拟选址观澜湖高尔夫球场 V23 和 V24 地块，属于观澜湖长堤别墅区。该地块现状为 10 栋 2 层单体建筑，每栋建筑占地约 343 平方米，建筑面积 610 平方米，配套草坪道路合计约 5000 平方米，项目总建筑面积约 6100 平方米。根据《观澜湖集团高尔夫用地历史遗留问题工作会议纪要》（深龙会纪〔2019〕113 号）相关精神，该 10 栋建筑已收归区政府所有，作为公共服务设施委托观澜街道办管理。

深圳市人才研修院龙华分院项目基本定位为全球高端人才学术研修目标地，紧密结合深圳市、龙华区经济社会发展和人才发展实际，以贴心的人才服务、浓厚的研究氛围、高质量的研究成果聚集海内外各领域专家人才，搭建开放式

学术研修平台，打造在国内具有影响力、全要素融合的全球高端人才研修目标地。

深圳市人才研修院龙华分院项目的建设对承担人才政治引领工作，组织开展人才国情、市情、区情的研修培训；组织开展跨领域人才交流合作，推动资智、企智对接工作；搭建开放式学术研修平台，宣传推广展示市、区高层次人才技术和科研成果；为全市各类高层次人才提供休假、保健等综合服务；组织开展上级及市区人才政策宣传，开展人才服务工作具有重大意义，因此，该项目的建设是必要的。

根据 2021 年 1 月 8 日市委组织部电话通知精神，市委组织部经部委会研究决定，原则同意《中共深圳市龙华区委关于设立深圳市人才研修院龙华分院的请示》（深龙委〔2020〕27 号），支持龙华区充分利用辖区政府物业资源，借鉴市人才研修院建设经验，打造龙华区人才研修基地。

## 二、项目建设内容及规模

项目建设内容包括新建会议中心及现状建筑物改造。具体为：

1. 新建会议中心：现状建筑物空间无法开展人才研究沟通交流会议活动，需新建一栋会议中心，满足 80-100 人的会议及配套功能，建筑面积约 300 平方米。

2. 现状建筑物改造：主要包括对现状 10 栋建筑物的室内装饰装修及外立面改造，建筑面积约 6100 平方米。

3. 周边景观及环境提升工程。

## 三、投资估算

项目单位投资匡算为 8000 万元，其中建安工程费 6800 万元，工程建设其他费 680 万元，预备费 520 万元。

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》（深龙华府规〔2019〕5号）相关规定，现将申请深圳市人才研修院龙华分院项目立项的函报送贵局，请予以审批。

此函。

- 附件：1. 观澜湖集团高尔夫用地历史遗留问题工作会议纪要（深龙会纪〔2019〕113号）  
2. 中共深圳市龙华区委关于设立深圳市人才研修院龙华分院的请示》（深龙委〔2020〕27号）  
3. 区领导相关批示

龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

2022年1月15日

(电子)

(联系人：曹工, 联系电话: 23338427、13670002175)

# 深圳市龙华区发展和改革局

深龙华发改立项〔2021〕5号

## 龙华区发展和改革局关于同意深圳市人才研修院龙华分院项目开展前期工作的复函

区前期中心：

你中心报来《区前期中心关于申请深圳市人才研修院龙华分院项目立项的函》（深龙华前期函〔2021〕3号）收悉。现就有关事项函复如下：

深圳市人才研修院龙华分院项目拟选址观澜街道高尔夫大道1号V23和V24地块。该地块现状有十栋2层单体建筑，每栋单体建筑占地约343平方米，建筑面积约610平方米，总建筑面积约6100平方米，配套草坪道路占地面积约5000平方米。根据《观澜湖集团高尔夫用地历史遗留问题工作会议纪要》（深龙会纪〔2019〕113号）相关精神，该10栋建筑已收归区政府所有，作为公共服务设施委托观澜街道办事处管理。

项目基本定位为全球高端人才学术研修目标地，紧密结合深圳市、龙华区经济社会发展和人才发展实际，以贴心的人才服务、浓厚的研究氛围、高质量的研究成果聚集海内外各领域专家人才，搭建开放式学术研修平台，打造在国内具有影响力、全要素融合的全球高端人才研修目标地。

项目的建设对承担人才政治引领工作，组织开展人才国情、市情、区情的研修培训；组织开展跨领域人才交流合作，推动资智、企智对接工作；搭建开放式学术研修平台，宣传推广展示市、区高层次人才技术和科研成果；为全市各类高层次人才提供休假、保健等综合服务；组织开展上级及市区人才政策宣传，开展人才服务工作具有重大意义。

根据2021年1月8日市委组织部电话通知精神，市委组织部原则同意《中共深圳市龙华区委关于设立深圳市人才研修院龙华分院的请示》（深龙委〔2020〕27号），支持龙华区充分利用辖区资源、借鉴市人才研修院的建设经验，打造龙华区人才研修基地。根据区主要领导相关批示精神，同意项目开展立项工作。

综上，项目的建设是十分必要的。

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》及有关批示精神，同意深圳市人才研修院龙华分院项目开展前期工作。请你中心会同使用单位进一步明确项目定位、建设标准、建设规模，理清用地情况、完善相关用地手续，抓紧开展下一步工作。为加快推进项目建设，准确控制投资规模，项目投资规模以下一阶段审定规模为准。

特此函复。

龙华区发展和改革委员会  
2021年1月19日



抄送：王卫、卫华、纳沙、振兴、建民同志；区人大财经工委。

# 中共深圳市龙华区委组织部

## 感谢信

中建三局集团（深圳）有限公司：

11月2日上午，由区委组织部主办的深圳市人才研修院龙华分院揭牌暨“数字龙华”人才高地十大创新项目集中启动仪式顺利举行，得到了市、区领导以及参会嘉宾的高度评价和充分肯定。本次活动内容丰富、张弛有序；既有成果展现、又有未来规划；精彩纷呈、令人振奋，很好地呈现了高站位、高水平、高出品的“龙华组工”出品。

在此次活动的组织策划和实施过程中，得到了贵单位的大力支持和密切配合。公司相关领导蒋科仪、饶威、宋承骞靠前作战、率先垂范，确保研修院按时保质交付使用；吴迪等同志不辞辛苦、不讲条件、全力以赴，高标准完成研修院建设工作，为活动的顺利开展提供了强有力的支持！在此，对贵单位的支持与付出表示衷心的感谢！

希望在今后工作中，我们能继续加强合作、携手共进，为人才工作增添助力，为全面打造“数字龙华、都市核心”作出新的更大贡献！

中共深圳市龙华区委组织部：



2021年11月5日

## 1.4.5 联合体共同投标协议书

### 联合体共同投标协议书

中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司自愿组成联合体，共同参加深圳市人才研修院龙华分院项目设计采购施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建三局集团（深圳）有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位；接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位中建三局集团（深圳）有限公司，承担接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作；

(2)联合体成员1 中建三局第一建设工程有限责任公司，承担招标范围内的设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_



成员1

单位名称（盖单位公章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_



签订日期：2021 年 3 月 2 日

## 1.4.6 履约评价

146	安运	简上体育综合体工程	深圳编建工程咨询股份有限公司	信息技术部	80	良好
147	安运	龙华新区中心医院扩建工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	信息技术部	80	良好
148	安运	龙华区综合医院	深圳市金鼎安全技术有限公司	信息技术部	80	良好
149	安运	桂花路停车场综合体	深圳编建工程咨询股份有限公司	信息技术部	80	良好
150	安运	观光路停车场综合体	深圳市金鼎安全技术有限公司	信息技术部	80	良好
151	安运	民新派出所	深圳编建工程咨询股份有限公司	信息技术部	80	良好
152	安运	观澜古墟保护性开发工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	信息技术部	80	良好
153	EPC	龙华高级中学新校装修工程	广田建设工程有限公司/深圳广田集团股份有限公司	工程管理一部	80	良好
154	EPC	深圳市人才研修院龙华分院	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	85	良好

查验网址：

[https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/9/9523/post\\_9523450.html#14637](https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/9/9523/post_9523450.html#14637)

## 1.5 东莞记忆首开区建设项目 F 型街区展陈-N 展示中心(一期)

### 1.5.1 中标通知书

# 中标通知书



中建三局集团（深圳）有限公司：

东莞记忆首开区建设项目F型街区展陈-N展示中心(一期) 工程项目（招标编号：CQFCQZ12400738）于2024年 09月 11日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 10月 24日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市莞城街道办事处		
项目负责人	董殿龙	资质证书号	粤1442022202309447
中标报价（元）	玖佰贰拾柒万捌仟贰佰壹拾元零肆角	下浮率	5.50%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹拾叁万叁仟零叁拾壹元捌角贰分		
计划开、竣工日期	2024-09-25 至 2025-02-27	工期	155天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
		兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2024年09月24日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

## 1.5.2 施工合同

招标编号：CQFCQZ12400738

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称：东莞记忆首开区建设项目 F 型街区展陈  
-N 展示中心（一期）

工程地点：东莞市莞城街道中兴路、阮涌尾街

发 包 人：东莞市万科房地产有限公司

承 包 人：中建三局集团（深圳）有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市万科房地产有限公司

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

鉴于：

承包人已明确知悉：“东莞市莞城街道办事处”（下称“建设单位”）已将东莞记忆首开区建设项目（下称“本项目”）委托给东莞市万科房地产有限公司（下称“发包人”）进行代建，并且承包人已认真查阅、理解本项目施工招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。发包人基于《东莞记忆首开区建设项目委托代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目施工有关事项达成一致意见，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：东莞记忆首开区建设项目 F 型街区展陈-N 展示中心（一期）
2. 工程地点：东莞市莞城街道中兴路、阮涌尾街
3. 工程立项批准文号：东发改投审〔2022〕80 号
4. 资金来源：市镇（街道/园区）两级财政出资
5. 工程内容和建设规模：项目建设内容包括中兴路建筑改造（西 1/西 2 组团）潮汕 757—莞城与水故事馆、中兴路历史建筑活化改造（12-14 号骑楼）12 号共享空间、中兴路历史建筑活化改造（29 号骑楼）粤雅博物艺术中心、振华路建筑改造（RCW12）与故为新——东莞记忆城市更新馆的空间布展和装饰装修工程，总面积约 1549 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：东莞记忆首开区建设项目 F 型街区展陈-N 展示中心（一期），（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：陈列布展工程、多媒体系统工程、专业灯光工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所

有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年09月25日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划竣工日期：2025年02月27日。

工期总日历天数：155日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监理工程师核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点	开工时间	完工时间	备注
1	F型街区展陈-N展示中心（一期）中兴路历史建筑活化改造（29号骑楼）、F型街区展陈-N展示中心（一期）中兴路历史建筑活化改造（12-14号骑楼）、F型街区展陈-N展示中心（一期）中兴路建筑改造（西1/西2组团）	2024年09月25日	2025年02月27日	
2	F型街区展陈-N展示中心（一期）振华路建筑改造（RCW12）			此节点实际开工日期以书面开工通知为准，完工时间根据工期总日历天数计算。

## 三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省、东莞市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，验收合格。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰肆拾壹万壹仟贰佰肆拾贰元贰角贰分（¥9,411,242.22元）；

其中：

##### (1) 绿色施工安全防护措施单列费：

人民币（大写）壹拾叁万叁仟零叁拾壹元捌角贰分（¥133,031.82元）；

##### (2) 定额工日工资总额：

人民币（大写）伍拾柒万伍仟柒佰柒拾伍元贰角捌分（¥575,775.28元）；

##### (3) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

##### 2. 合同价格形式：\_\_\_\_（2）\_\_\_\_。

(1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

(2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：董殿龙

联系方式：15612472988, 0755-82215560

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件以及答疑、补遗文件；
- (2) 投标文件及其附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 合同附件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同列明的政策文件,如有更新,一并按新要求执行。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年      月      日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十三 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 四 份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持 一 份。

发包人：东莞市万科房地产有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91441900759209352X

地 址：东莞市南城新城石竹路3号广发金  
融大厦商业楼8楼

邮政编码：523000

法定代表人：李东

委托代理人：

电 话：0769-22306868-3515

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：中建三局集团（深圳）有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5GD1055A

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿  
荣源北站中心A塔5301

邮政编码：518083

法定代表人：辜家军

委托代理人：

电 话：0755-82215560

传 真：

电子信箱：

监管账户开户银行：兴业银行东莞分行

开户名：中建三局集团（深圳）有限公司

账 号：395000100119999951

开户名：中建三局集团（深圳）有限公司东  
莞记忆首开区建设项目F型街区展陈N展示  
中心（一期）项目农民工工资专用账户

工人工资账户开户银行：兴业银行东莞分行

账号：395000100117999996

### 15.3 履约评价

## 建筑工程施工履约评价表

项目名称: 东莞记忆首开区建设项目 F 型街区展陈-N 展示中心(一期)						
建设单位: 东莞市万科房地产有限公司						
施工单位: 中建三局集团(深圳)有限公司						
本工程履约评价情况: 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>						
评价阶段: 施工过程评价						
一级指标及权重分数(满分 100 分)						
一级指标	人员和资源配备	安全文明施工管理	质量管理	工期进度管理	合约造价	配合与协调
权重分数	15	25	25	15	10	10
实际评分	14	24	22	14	10	9
综合得分: 93						
注: N 为实际评分 当 $N \geq 90$ 分时, 评价结果为优秀; 当 $80 \leq N < 90$ 分时, 评价结果为良好; 当 $70 \leq N < 80$ 分时, 评价结果为中等; 当 $60 \leq N < 70$ 分时, 评价结果为合格; 当 $N < 60$ 分时, 评价结果为不合格。						
备注:						

建设单位意见(盖章): 东莞市万科房地产有限公司



日期: 2025 年 2 月 20 日

### 第三章投标人项目经理资历及近 5 年已完工同类业绩

#### 第三拟派项目经理业绩

#### 拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	周彦伯		年龄	31				
工作年限	8		学历	大学本科				
注册专业	建筑工程		职称	工程师				
12 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无							
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）								
序号	项目名称	合同价(万元)	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信文件页码
1	小梅沙海洋馆项目配套用房施工总承包工程	5149.75	本小梅沙海洋馆项目配套用房位于深圳盐田区盐梅路小梅沙新海洋馆东侧用地编号 04-01 地块，由深圳市海洋世界有限公司开发建设，用地性质为游乐设施用地。用地一侧与盐梅路相接，与新海洋馆	2022 年 10 月 11 日	2025 年 02 月 10 日	项目经理	2022 年 10 月 -2025 年 2 月	P182

		<p>隔路相望，其余三面被自然山体围绕。本项目由 1 栋高层建筑及其地下室组成，耐火等级为一级，建筑分类为二类高层公共建筑。地上塔楼层数 9 层，建高度:38.00 米(室外地坪至屋面结构板)，主要功能为游乐设施配套用房、返还政府办公用房,采用钢筋混凝土半地下一层主要功能为:配套管理用房、架空绿化休闲、设备用房。地下一层主要功能框架结构为:停车设备用房，其中地下车库停车数量 20 个，建筑耐火级为一级。地下二层主要功能为:设备用房</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

注：后附相关证明材料。

# 1、职称证明

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 周彦伯
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1994.09
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2022)12040791	二〇二二年七月十二日

## 2、安全生产考核证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0100719

姓 名：周彦伯

性 别：男

出 生 年 月：1994年09月08日

企 业 名 称：中建三局集团（深圳）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月23日

有 效 期：2025年06月06日 至 2028年06月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月06日



### 3、毕业证书



#### 4、一级建造师证

使用有效期: 2025年11月14日  
2026年05月13日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周彦伯

性别: 男

出生日期: 1994年09月08日

注册编号: 粤1442021202204102

聘用企业: 中建三局集团(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

周彦伯

个人签名: 周彦伯

签名日期: 2025年11月14日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2022年04月21日

## 5、社保参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：周彦伯		社保电脑号：810080641			身份证号码：500234199409083897			页码：1									
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司		单位编号：30361128			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	02	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	03	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	04	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	05	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	06	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	07	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	08	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	30100	1505.0	602.0	1	30100	150.5	30100	301.0	30100	240.8	60.2
2025	09	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	30100	1505.0	602.0	1	30100	150.5	30100	301.0	30100	240.8	60.2
2025	10	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	30100	1505.0	602.0	1	30100	150.5	30100	301.0	30100	240.8	60.2
2025	11	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	30100	1505.0	602.0	1	30100	150.5	30100	301.0	30100	240.8	60.2
2025	12	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	30100	1505.0	602.0	1	30100	150.5	30100	301.0	30100	240.8	60.2
2026	01	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	30100	1806.0	602.0	1	30100	150.5	30100	301.0	30100	240.8	60.2
合计			51087.04	25543.52			17031.0	6692.0			1673.0					669.2	

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276df1020d135 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司

  
 深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章  
 打印日期：2026年12月01日

## 6、小梅沙海洋馆项目配套用房施工总承包工程

### 6.1 中标通知书



# 中标通知书



标段编号：2208-440308-04-01-276003001001

标段名称：小梅沙海洋馆项目配套用房施工总承包工程

建设单位：深圳市海洋世界有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局集团（深圳）有限公司

中标价：5149.757583万元

中标工期：638天

项目经理(总监)：周彦伯

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

  
  
日期：2022-09-30

查验码：6841263788673553      查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 6.2 合同关键页

SFD-2015-06	副本
工程编号: _____	
合同编号: <u>XMSHYSJ-100</u>	
<b>深圳市建设工程</b>	
<b>施工(单价)合同</b>	
(适用于招标工程固定单价施工合同)	
工程名称: <u>小梅沙海洋馆项目配套用房施工总承包工程</u>	
工程地点: <u>深圳市盐田区</u>	
发 包 人: <u>深圳市海洋世界有限公司</u>	
承 包 人: <u>中建三局集团(深圳)有限公司</u>	
2015 年版	
1	

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海洋世界有限公司

承包人(全称): 中建三局集团(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 小梅沙海洋馆项目配套用房施工总承包工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙盐梅路(法定图则用地编号 04-01 地块)

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本小梅沙海洋馆项目配套用房位于深圳盐田区盐梅路小梅沙新海洋馆东侧,用地编号 04-01 地块,由深圳市海洋世界有限公司开发建设,用地性质为游乐设施用地。用地一侧与盐梅路相接,与新海洋馆隔路相望,其余三面被自然山体围绕。本项目由 1 栋高层建筑及其地下室组成,耐火等级为一级,建筑分类为二类高层公共建筑。地上塔楼层数 9 层,建筑高度: 38.00 米(室外地坪至屋面结构板),主要功能为游乐设施配套用房、返还政府办公用房,采用钢筋混凝土框架结构。半地下一层主要功能为:配套管理用房、架空绿化休闲、设备用房。地下一层主要功能为: 停车库、设备用房,其中地下车库停车数量 20 个,建筑耐火等级为一级。地下二层主要功能为: 设备用房和人防区。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1. 本工程承包项目包括:

(1) 除非是本项目招标文件中列明的由其他承包人完成的项目, 总承包人须按图纸和招标文件要求负责整个工程所有的施工任务, 包括材料设备的采购、施工、保护及保修工程, 不论是永久性质的或是临时性质的。

(2) 作为简单的介绍, 承包工程包括但不限于下列各项:

- a. 边坡支护、基坑开挖及土石方工程
- b. 土建工程
- c. 电气工程
- d. 给排水工程
- e. 消防电气工程

- f. 消防水工程
- g. 通风及防排烟工程
- h. 人防工程（安装）
- i. 空调工程
- j. 智能化工程
- k. 电梯工程
- l. 充电桩工程
- m. 抗震支架工程
- n. 高低压工程
- o. 发电机及环保消音工程
- p. 室外（安装）工程
- q. 室外雨水收集系统
- r. 路口施工工程
- s. 水土保持相关措施费用

(3)、承包人还应包括下列工作：

- a. 于适当时间制定进口材料、设备及申报关税等所需文件，以免导致工程竣工延误；
- b. 按建设方及有关法律、法规、规定要求，于适当时间提交有关文件，以便建设方能照上述规定申请及领取有关文件；
- c. 工程竣工时提交工程竣工文件；
- d. 提供其他承包人的进场计划，对其他承包人的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；
- e. 协助监理及建设方办理与本工程相关的各项手续。

(4) 详细的工作范围须参阅施工图纸及合同条款，承包人不能拒绝执行完成全部工程而需执行的在上面遗漏的工作。

2、其他承包人承担的工程项目和工作内容

2.1 下述工程属于总承包范围，由发包人指定的其他承包人完成，该指定的其他承包人均视为总承包人的分包人，总承包人承担对其的总包管理和配合责任。其报价按工程量清单中的其他项目清单的暂定金额直接计入总造价（不计税金）。

- (1) 建筑幕墙工程；
- (2) 园林绿化工程；
- (3) 树木迁移工程；
- (4) 发包人认可的其它工程。

2.2 下述工程属于总承包范围但并不由总承包人承建，也不在本次投标报价范围内。由发包人

指定的其他承包人完成。总承包人应与发包人和其他承包人签订三方合同，并承担对其他承包人的总包管理和配合责任，只计总包服务费（费率按下列费率计取）。

- (1) 精装修工程（总承包服务费率 2%）；
- (2) 夜景照明工程（总承包服务费率 1%）；
- (3) 燃气工程（总承包服务费率 1%）；
- (4) 招标人直接分包的其它工程。

上述分项工程在本总包工程施工期间同时执行，总承包人应负责向其他承包人提供其施工所需合理设施，包括但不限于下列项目：

- (1) 提供工地上道路共同使用，并提供施工场地；
- (2) 提供其他承包人在现场搭设办公室、宿舍、材料、设备堆场的场地和加工场地，并完成清理平整工作；
- (3) 提供现有脚手架、临时照明；
- (4) 提供垂直运输；
- (5) 提供现场用电、用水接驳点，其他承包人按表缴费。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 1 日；  
计划竣工日期：2024 年 7 月 31 日；  
合同工期总日历天数 638 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟壹佰肆拾玖万柒仟伍佰柒拾伍元捌角叁分（¥51,497,575.83 元）；  
其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万叁仟贰佰玖拾捌元玖角玖分（¥1,273,298.99 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰玖拾伍万元整（¥4,950,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾贰万贰仟叁佰壹拾肆元柒角柒分（¥2,522,314.77 元）；

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号:

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包

及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月11日；

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权人签字及双方盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

914403001923089653

地址：深圳市盐田区海山街道田东社区深盐路2002号

邮政编码：518000

法定代表人：刘卫平

委托代理人：                    

电话：                    

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：招商银行深圳盐田支行

账号：                    

7559 4650 7910 802

统一社会信用代码：

91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

邮政编码：518131

法定代表人：王大勇

委托代理人：                    

电话：0755-82215051

传真：0755-23767761

电子信箱：ziszxj@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44250100000209366666

### 6.3 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 小梅沙海洋馆项目配套用房施工总承包工程

验收日期: 2024年2月10日

建设单位（盖章）: 深圳市海洋世界有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	小梅沙海洋馆项目配套用房施工总承包工程				
工程地点	深圳市盐田区小梅沙盐梅路（法定图则用地编号04-01地块）	建筑面积	7914.92m <sup>2</sup>	工程造价	5149.757583万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 9 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	2020-440308-72-03-01397201	监理许可证号			
开工日期	2022年11月01日	验收日期	2025年2月10日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-020		
建设单位	深圳市海洋世界有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴昊	深圳市海洋世界有限公司	项目经理		吴昊
2	陈辉	北建院建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	陈辉
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	潘启钊
4	吴林云	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师	中级工程师	吴林云
5	周彦伯	中建三局集团(深圳)有限公司	项目经理	/	周彦伯
6	易睿	中建三局集团(深圳)有限公司	质量负责人	/	易睿
7	王文超	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建监理工程师	中级工程师	王文超
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：小梅沙海洋馆配套项目各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 潘启制  
注册号: 4404304-AYG05  
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 陈辉  
注册号: 4406972-009  
有效期: 至2027年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
吴林云  
注册号44003451  
有效期至2025.06.10

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2025年2月10日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2025年2月10日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2025年2月10日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2025年2月10日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2025年2月10日
--	---	--	---	--

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
周俊伯  
注册号4404304-AYG05  
有效期至2025.12.31



GD-E1-914/6

## 第四章投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

### 拟技术负责人业绩情况一览表

### 拟技术负责人业绩情况一览表

姓名	彭伍	年龄	31				
工作年限	8	学历	本科				
注册专业	建筑工程	职称	/				
12 个月社 保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）							
序号	项目名称	合同 价（万 元）	项目概况	竣工 时间	在该 业绩 担任 岗位	在该 业绩 任职 时间	证明材 料所在 资信标 文件页 码
1	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目工程总承包（EPC）	20810 7.33	工程内容及规模:本项目位于东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口, 占地 119 万 m <sup>2</sup> (其中一期项目已占地 110.75 m <sup>2</sup> ), 新建建筑面积暂定 24.78 万 m <sup>2</sup> , 其中机	2025 年 12 月 27 日	技术 负责 人	2022 年 10 月 -2025 年 12 月	P201

			<p>房及其动力等配套设施约 15.5 万 m<sup>2</sup>, 机房话维约 25 万 m<sup>2</sup>, 研发中心约 25 万 m<sup>2</sup>, 办公楼约 10.7 万 m, 宿舍约 12.8 万 m, 食堂约 0.37 万 m<sup>2</sup>, 其他配约 0.1 万 m', 地下停车库约 1.25 万 m', 连廊约 0.24 万 m<sup>2</sup> : 室内家外停车位不少于 550 个;约 8000m 蓄水池;埋地储油库。</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

注：后附相关证明材料。



重庆科技学院

CHONGQING UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY

# 学士学位证书



彭伍，男，1994年7月25日生。在

重庆科技学院

土木工程

专业完

成了本科学习计划，成绩合格。经审核符合《中华人民共

和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

尹华川

证书编号：1155142017002116

二〇一七年 六月二十二日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭伍 性别 男 ，一九九四年 七月二十五日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆科技学院

校（院）长：

尹华川

证书编号： 115511201705003093

二〇一七年 六 月二十一日



使用有效期: 2025年09月18日  
2026年03月17日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭伍

性别: 男

出生日期: 1994年07月25日

注册编号: 粤1442021202300280

聘用企业: 中建三局集团(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

*彭伍*

个人签名: *彭伍*

签名日期: 2025.9.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年03月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0013755

姓名:彭伍

性别:男

出生年月:1994年07月25日

企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年06月16日

有效期:2023年06月16日至2026年06月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日





# 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目工程总承包（EPC）

## （1）施工合同

工程编号：440392201811190010001001

# 东莞市建设工程 工程总承包（EPC）合同

建设项目：中国证券期货业南方信息技术中心  
二期建设项目

发包人：东莞深证通信息技术有限公司

承包人：华为技术有限公司（联合体牵头单位）

中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体成员单位一）

广东省电信规划设计院有限公司（联合体成员单位二）

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞深证通信息技术有限公司

承包人(全称): 华为技术有限公司(联合体牵头单位)

中建三局第一建设工程有限责任公司(联合体成员单位一)

广东省电信规划设计院有限公司(联合体成员单位二)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目工程总承包(EPC)(重新招标) 项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目工程总承包(EPC)(重新招标)

工程批准、核准或备案文号: 2018-441900-65-03-810966

工程内容及规模: 本项目位于东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口,占地 11.9 万<sup>m</sup><sup>2</sup>(其中一期项目已占地 11075 m<sup>2</sup>),新建建筑面积暂定 24.78 万<sup>m</sup><sup>2</sup>,其中机房及其动力等配套设施约 15.5 万<sup>m</sup><sup>2</sup>,机房运维约 2.5 万<sup>m</sup><sup>2</sup>,研发中心约 2.5 万<sup>m</sup><sup>2</sup>,办公楼约 1.07 万<sup>m</sup><sup>2</sup>,宿舍约 1.28 万<sup>m</sup><sup>2</sup>,食堂约 0.37 万<sup>m</sup><sup>2</sup>,其他配套约 0.1 万<sup>m</sup><sup>2</sup>,地下停车库约 1.25 万<sup>m</sup><sup>2</sup>,连廊约 0.24 万<sup>m</sup><sup>2</sup>;室内室外停车位不少于 550 个;约 8000m<sup>3</sup>蓄水池;埋地储油库。

工程所在省市详细地址: 东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口

工程承包范围: 承包人必须按本合同约定的工程承包范围以包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包勘察、包设计、包报审报批报建、包验收、包总成本控制、包保险等的工程总承包管理方式完成合同约定的各项工作内容。

具体承包内容包括: 本项目所有设计工作(包括方案设计、初步设计和施工图设计);材料设备采购(甲供设备及包含在暂估价工程之中的材料设备除外);施工与安装;暂估价工程的管理(包括招标、总承包管理、计量与支付管理、结算管理等);除桩基检测、钢结构检测、基坑监测、幕墙四性检测、施工图强制性审查、勘察专项审查、超限审查外,与项目建设相关的服务;完成项目建设所有必要的其他工作。

承包内容所有的细目详见招标文件、商务标投标报价清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行但可能遗漏的工作。

## 二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

详见合同条款、设计任务书及招标文件要求等。

三、主要日期

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：合同生效之日起 908 天。

合同工期：合同生效之日起 908 天。

四、工程质量标准及目标

工程设计质量标准：达到合同条款及招标文件要求的质量标准

工程施工质量标准：合格，并达到合同条款及招标文件要求的质量标准，质量目标：中国建设工程鲁班奖

五、合同价格和付款货币

签约合同价为人民币（大写）：贰拾亿捌仟壹佰零柒万叁仟叁佰零陆元玖角（小写金额：¥2,081,073,306.90 元）。

详见合同附件四《投标报价澄清会议纪要》和合同附件五《已标价的合同工程量清单及其价格表》。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

发包人：东莞深证通信息技术有限公司 承包人：华为技术有限公司（联合体牵头单位）

（公章或合同专用章）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

（签字）

（签字）

工商注册住所：东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口

工商注册住所：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：中信银行东莞凤岗支行

开户银行：中国银行深圳市分行万科城支行

账 号：7449610182600008642

账 号：762757962087



发包人：中建一局第一建设工程有限责  
任公司（联合体成员单位一）  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：湖北省武汉市东西湖区  
台商投资区东吴大道特1号

法定代表人：  
授权代表：

电 话：  
传 真：  
电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
武汉东西湖支行

账 号：42001266908050006160



承包人：广东省电信规划设计院有限公  
司（联合体成员单位二）  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：广州市天河区中山大道  
华景路1号11-19层

法定代表人：  
授权代表：

电 话：  
传 真：  
电子邮箱：

开户银行：中国工商银行广州华景新城  
支行

账 号：3602028619200062801

合同订立时间： 2019 年 11 月 5 日

合同订立地点： 广东省东莞市凤岗镇

## (2) 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国证劵期货业南方信息技术中心二期建设项目4号厂房

验收日期：2024年1月5日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目4号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	24326.11m <sup>2</sup>	工程造价	19854.47万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	7	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202012300601	监理许可证号			
开工日期	2020年12月30日	验收日期	2024年1月5日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2020-017-01		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

姓名：钟 敏  
注册号：4401175-006  
有效期至：至2025年9月  
中华人民共和国一级注册建造师

姓名：杨 红 坡  
注册号：4406555-AY005  
有效期至：至2025年1月  
中华人民共和国注册土木(岩土)工程师

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年1月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月5日
--	---------------------------------------	--	--	--



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中国证劵期货业南方信息技术中心二期建设项目6号厂房

验收日期：2023年12月25日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目6号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇风德岭村凤翔路路口	建筑面积	24326.11m <sup>2</sup>	工程造价	19854.47万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	7	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202012300801	监理许可证号			
开工日期	2020年12月30日	验收日期	2023年12月25日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202022016-03		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：钟 款  
注册号：4401175-006  
有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：杨 红 坡  
注册号：4405555-A1008  
有效期：至2025年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年12月25日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月25日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月25日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月25日
--	---	--	--	--



注册监理工程师  
姓名：钟 款  
注册号：4405555-01001  
有效期：2016.01.01

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：[Signature]  
注册号：440208201001000  
有效期：2016.01.01

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：\_\_\_\_ 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目7号厂房 \_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_ 2024 年 1 月 5 日 \_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_ 东莞深证通信息技术有限公司 \_\_\_\_



GD-E1-914

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目7号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇风德岭村凤翔路路口	建筑面积	41148.07m <sup>2</sup>	工程造价	33807.34万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	8	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202012300901	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 30日	验收日期	2024 年 1 月 5 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2020-017-04		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

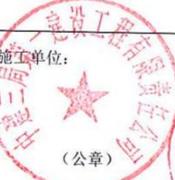
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：钟 款  
注册号：4401175-006  
有效期至：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：杨 红 坡  
注册号：4406555-4195  
有效期至：至2025年11月

建设单位：  单位(项目)负责人： 2024年1月5日	监理单位：  总监理工程师： 2024年1月5日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2024年1月5日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2024年1月5日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2024年1月5日
---	--	---	--	---

\* GD - E1 - 914

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中国证劵期货业南方信息技术中心二期建设项目8号厂房

验收日期：2024年1月5日

建设单位（盖章）：东莞派证通信息技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目8号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	41146.25m <sup>2</sup>	工程造价	33807.34万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	8	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202012301001	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 30日	验收日期	2024 年 1 月 5 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2020-017-05		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

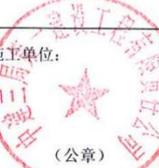
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：钟 歆  
注册号：4401175-006  
有效期至：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：杨 红 坡  
注册号：4406565-AY2005  
有效期至：至2025年2月

建设单位：  (公章)	监理单位：  注册证号 3100533 有效期至 2026.01	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年1月5日	总监理工程师：  2024年1月5日	单位(项目)负责人：  2024年1月5日	单位(项目)负责人：  2024年1月5日	单位(项目)负责人：  2024年1月5日

\* GD - E1 - 9 47 \*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目9号厂房

验收日期: 2015 年 12 月 29 日

建设单位 (盖章): 东莞深证通信息技术有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目9号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇东深路凤岗段121号	建筑面积	50858.85m <sup>2</sup>	工程造价	37751.15万元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202104072201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年04月07日	验收日期	2025年12月29日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2021-008-01		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

工  
表

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



10/11/14

#### 四、验收人员签名：

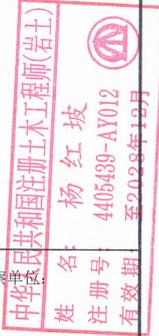
GD-E1-914/5

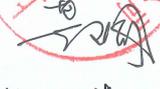
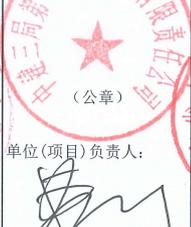
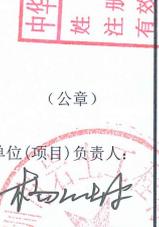
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈杰标	东莞深证信息技术有限公司	项目负责人		
2	任少伟	东莞深证信息技术有限公司	工程师		
3	邹建彬	东莞深证信息技术有限公司	工程师		
4	袁春	东莞深证信息技术有限公司	工程师		
5	周永建	东莞深证信息技术有限公司	工程师		
6	龚瑜	上海市工程建设咨询监理有限公司	总监理工程师		
7	林维涛	上海市工程建设咨询监理有限公司	监理工程师		
8	徐志波	华为技术有限公司	工程师		
9	曹翀	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		
10	刘洪海	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师		
11	马建忠	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理		
12	吴朝军	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理		
13	王冬路	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		
14	彭伍	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		
15	马灿灿	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		
16	蒋泓毅	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理		
17	何龙博	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师		
18	廖鑫	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师		
19	钟歆	广东省电信规划设计院有限公司	项目负责人		
20	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		
21	刘永军	中铁建设集团有限公司	工程师		
22	周琳燕	中建三局一公司	工程师		
23	周红涛	中建三局一公司	工程师		
24	蔡元龙	中建三局一公司	工程师		
25	姚淑杰	中建三局一公司	工程师		
26	滕勇健	中建三局一公司	工程师		
27	常亮	东莞深证信息	工程师		

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等单位项目负责人及监理单位项目负责人共同进行现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月29日	 (公章) 总监理工程师:  2025年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月29日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目10号研发楼

验收日期： 2024年11月20日

建设单位（盖章）： 东莞深证通信息技术有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

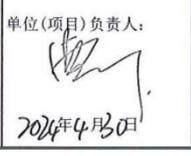
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：钟 敏  
 注册号：4401175-006  
 有效期：至2025年 9 月

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名：钟 敏  
 注册号：粤1422018201904427(10)  
 有效期：2025.09.01

<p>建设单位：          (公章)</p>	<p>监理单位：          (公章)</p>	<p>施工单位：          (公章)</p>	<p>设计单位：          (公章)</p>	<p>勘察单位：          (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：          2024年4月30日</p>	<p>总工程师：          2024年4月30日</p>	<p>单位(项目)负责人：          2024年4月30日</p>	<p>单位(项目)负责人：          2024年4月30日</p>	<p>单位(项目)负责人：          2024年4月30日</p>



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：杨红坡  
 注册号：4406555-AY005  
 有效期：至2025年12月

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：中国证劵期货业南方信息技术中心二期建设项目11号办公楼

验收日期：2024年4月30日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目11号办公楼				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	9189.13m <sup>2</sup>	工程造价	8114.48 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202104072401	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 04 月 07 日	验收日期	2024 年 4 月 30 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2021-008-03		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：钟 敏

注册号：4401175-006

有效期：至2025年9月



中华人民共和国一级注册建造师

姓名：曹 颖

注册号：鄂14201820190442100

有效期：2025.09.01



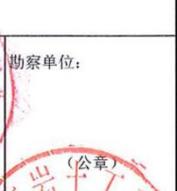
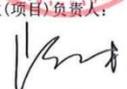
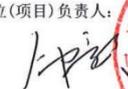
中华人民共和国注册监理工程师

姓名：李 瑜

注册号：31D05339

有效期：2026.01.01



<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年4月30日</p>	<p>总监理工程师：</p>  <p>2024年4月30日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年4月30日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年4月30日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年4月30日</p>



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：杨红坡

注册号：4406555-AY005

有效期：至2025年12月



有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：中国证劵期货业南方信息中心二期建设项目 12号宿舍楼

验收日期：2024年 4月 10日

建设单位（盖章）：东莞深证通信技术有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目12号宿舍楼				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	15514.93m <sup>2</sup>	工程造价	12839.76 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	9	层
			地下:	2	层
施工许可证号	441900202104072501	监理许可证号			
开工日期	2021年 04 月 07 日	验收日期	2024 年 4 月 10 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2021-008-04		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

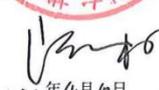


GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

 建设单位： (公章)		 监理单位： (公章)		 施工单位： (公章)		 设计单位： (公章)		 勘察单位： (公章)	
单位(项目)负责人：  2024年4月10日		总监工程师：  2024年4月10日		单位(项目)负责人：  2024年4月10日		单位(项目)负责人：  2024年4月10日		单位(项目)负责人：  2024年4月10日	
 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *									

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：钟 歆  
注册号：4401175-006  
有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：杨红坡  
注册号：4406555-AY005  
有效期：至2025年12月

## 第五章拟派项目团队情况

### 1、项目管理班子人员配备情况表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

#### 项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职 称	注册执业资 格类别	学历	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	项目指挥长	饶威	高级工 程师	/	大学本 科	P241
2	项目经理	周彦伯	工程师	一级建造师 (建筑工程)	大学本 科	P244
3	技术负责人	彭伍	/	一级建造师 (建筑工程)	大学本 科	P250
4	生产经理	张晓维	工程师	/	大学本 科	P255
5	商务经理	王鹏飞	工程师	一级造价工 程师	大学本 科	P256
6	质量负责人	吴胜	工程师	/	硕士研 究生	P258
7	安全负责人	于合乐	工程师	安全生产考 核合格证	C3	P259
8	土建工程师	廖荣华	高级工 程师	/	大学本 科	P261
9	结构加固工 程师	陈勇	高级工 程师	/	大学本 科	P262
10	幕墙工程师	常奇	/	/	大学本	P263

					科	
11	精装工程师	陈浩	/	/	硕士研究生	P264
12	景观工程师	唐迪	工程师	无	大学本科	P265
13	深化设计师	贾浩如	/	/	大学本科	P266
14	深化设计师	邵庆奇	/	/	大学本科	P267
15	机电工程师	代阳阳	工程师	/	大学本科	P268
16	机电工程师	李向智	工程师	/	大学本科	P269
17	BIM 工程师	陈江琪	/	BIM 高级建模师	大学本科	P270
18	BIM 工程师	丁永亮	/	/	大学本科	P272
19	安全员	王思文	/	安全生产考核合格证	大学本科	P273
20	安全员	丰亦蔚	/	安全生产考核合格证	大学本科	P275
21	安全员	刘俊一	/	安全生产考核合格证	大学本科	P277
22	质检员	郭金威	/	/	大学本科	P279
23	质检员	安同勳	/	/	大学本科	P280
24	质检员	胡崇银	工程师	质检员证	大学本科	P281

					科	
25	施工员	李显润	/	/	大学本科	P283
26	施工员	顾仁辉	/	/	大学本科	P284
27	施工员	翁梓伟	工程师	/	大学本科	P285
28	材料员	杨京城	工程师	/	大学本科	P286
29	材料员	刘子豪	/	/	大学本科	P287
30	资料员	徐彧	工程师	资料员	大学本科	P288
31	试验员	秦丰	工程师	/	大学本科	P290
32	测量员	何嘉庆	工程师	/	大学本科	P291
33	劳资管理员	邓莹	工程师	/	大学本科	P292

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条件

# 1项目指挥长

## 项目指挥长岗位简历表

姓名	饶威	性别	男	年龄	41
拟任职项目岗位 职务	项目指挥长	职称	高级工程师	学历（第一学历， 全日制）	本科
参加工作时间	2008.07		从事本岗位年限		17
执业资格	/				



# 中建三局集团（深圳）有限公司文件

中建三深人〔2025〕43号

## 关于饶威等职务任免的通知

司属各单位、总部各部门：

经研究，决定：

饶威任一公司总经理；

蒋科仪不再兼任一公司总经理职务。



中建三局集团（深圳）有限公司

2025年12月31日



## 2项目经理

姓名	周彦伯	年龄	31					
工作年限	9	学历	大学本科					
注册专业	建筑工程	职称	工程师					
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无							
近5年已完工类似项目业绩（上限2项）								
序号	项目名称	合同价(万元)	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信文件页码
1	小梅沙海洋馆项目配套用房施工总承包工程	5149.75	本小梅沙海洋馆项目配套用房位于深圳盐田区盐梅路小梅沙新海洋馆东侧用地编号 04-01 地块，由深圳市海洋世界有限公司开发建设，用地性质为游乐设施用地。用地一侧与盐梅路相接，与新海洋馆隔路相望，其余三面被自然山体围绕。本项目由 1 栋高层建筑及其地	2022年10月11日	2025年02月10日	项目经理	2022年10月-2025年2月	

		<p>下室组成,耐火等级为一级,建筑分类为二类高层公共建筑。地上塔楼层数9层,建高度:38.00米(室外地坪至屋面结构板),主要功能为游乐设施配套用房、返还政府办公用房,采用钢筋混凝土半地下一层主要功能为:配套管理用房、架空绿化休闲、设备用房。地下一层主要功能框架结构为:停车设备用房,其中地下车库停车数量20个,建筑耐火级为一级。地下二层主要功能为:设备用房</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--



使用有效期: 2025年11月14日  
2026年05月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周彦伯

性别: 男

出生日期: 1994年09月08日

注册编号: 粤1442021202204102

聘用企业: 中建三局集团(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

周彦伯

个人签名: 周彦伯

签名日期: 2025年11月14日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2022年04月21日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022)0100719

姓名: 周彦伯

性别: 男

出生年月: 1994年09月08日

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月23日

有效期: 2025年06月06日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日





华侨大学  
HUAQIAO UNIVERSITY

## 毕业证书

学生 周彦伯 , 性别男, 一九九四年九月八日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年七月在我校 土木工程 专业四年制本科普通全日制学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 长: 贾益民

证书编号: 103851201605004423



二〇一六年七月一日



华侨大学  
HUAQIAO UNIVERSITY

## 学士学位证书

周彦伯, 男, 1994年9月8日生。在 华侨大学 土木工程 专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学 学士学位。



华侨大学

校 长 贾益民  
学位评定委员会主席

证书编号: 1038542016004423

二〇一六年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



# 资格证书

姓名 周彦伯

性别 男

出生年月 1994.09

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: (2022)12040791

二〇二二年七月十二日

### 3技术负责人

姓名	彭伍	性别	男	年龄	31岁
职务	技术负责人	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	211422198904125110		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）		
参加工作时间	2017.07		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞深证通 信息技术有 限公司	中国证券期货 业南方信息技 术中心二期建 设项目工程总 承包（EPC）	建筑面积： 24.78 万m <sup>2</sup> 合同额：20.8 亿元	2019年11月-2025 年12月	已完	优秀

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭伍 性别 男 ，一九九四年 七月二十五日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆科技学院

校（院）长：

尹华川

证书编号：115511201705003093

二〇一七年 六 月二十一日



重庆科技学院

CHONGQING UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY

# 学士学位证书



彭伍，男，1994年7月25日生。在

重庆科技学院

土木工程

专业完

成了本科学习计划，成绩合格。经审核符合《中华人民共

和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

尹华川

证书编号：1155142017002116

二〇一七年 六月二十二日





使用有效期: 2025年09月18日  
2026年03月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭伍

性别: 男

出生日期: 1994年07月25日

注册编号: 粤1442021202300280

聘用企业: 中建三局集团(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

彭伍

个人签名: 彭伍

签名日期: 2025.9.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年03月23日

#### 4生产经理

姓名	张晓维	证件类型	身份证	证件号码	420881198912096217
手机号码	/		证件号	(2019)1103046	
同类工程完整项目管理经验					
项目名称	先进功率器件工业园区	合同金额	82439.9272 万元		
建设单位	深圳市鹏进高科技有限公 司	在建或已完	已完工		

#### 职称证



#### 毕业证



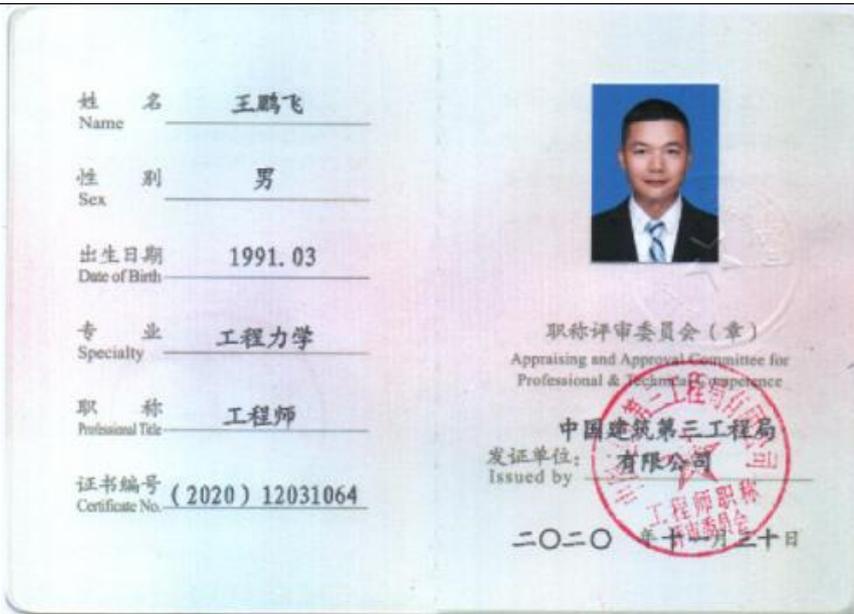
## 5 商务经理

姓名	王鹏飞	证件类型	身份证	证件号码	412726199103243330
手机号码	/		证件号	建[造]11234400020980	
同类工程完整项目管理经验					
项目名称	东莞松山湖南区(253 地块)研发中心项目	合同金额	58552.9547 万元		
建设单位	华为投资控股有限公司	在建或已完	已完工		

### 毕业证书



### 职称证



# 一级造价师证

## 中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

### 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

制发日期：2022年01月24日



姓名：王鹏飞

证件号码：412726199103243330

性别：男

出生年月：1991年03月

专业：土木工程

批准日期：2021年10月31日

管理号：20211004544000001384





本人调用  
有效期至2025年02月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

### 全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王鹏飞

证件类型	居民身份证	证件号码	412726*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	中建三局集团(深圳)有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 中建三局集团(深圳)有限公司    证书编号: 建(造)11234400020980    注册编号/执业印章号: 811234400020980

注册专业: 土建    有效期: 2027年02月28日

○2023-01-10 - 初始注册 - 土建  
中建三局集团(深圳)有限公司

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

## 6质量负责人

姓名	吴胜	证件类型	身份证	证件号码	422130199308054115
手机号码	/		证件号	(2023) 12030453	
同类工程完整项目管理经验					
项目名称	华为松山湖团泊洼 11-2 号地块工业项目	合同金额	7041.58 万元		
建设单位	华为投资控股有限公司	在建或已完	已完工		

### 职称证



### 毕业证



## 7安全负责人

姓名	于合乐	证件类型	身份证	证件号码	370983199410166615
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)9001092	
同类工程完整项目管理经验					
项目名称	龙华区人民武装部新营区（EPC）	合同金额	6619.85 万元		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	在建或已完	已完工		
安全生产考核合格证					
<div style="border: 2px solid blue; padding: 10px;"><p><b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b></p><p>编号：粤建安C3（2020）9001092</p><p>姓 名：于合乐</p><p>性 别：男</p><p>出 生 年 月：1994年10月16日</p><p>企 业 名 称：中建三局集团（深圳）有限公司</p><p>职 务：专职安全生产管理人员</p><p>初次领证日期：2020年12月21日</p><p>有 效 期：2023年11月10日 至 2026年12月20日</p><p>发证机关：广东省住房和城乡建设厅</p><p>发证日期：2023年11月10日</p><p style="font-size: small; text-align: right;">中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</p></div>					

职称证

  中国建筑工程总公司制	<h2>资格证书</h2> <p>姓名 于合乐 性别 男 出生年月 1994.10 专业 土木工程 任职资格 工程师 发证单位 </p> <p>证书编号: (2022)12040712</p> <p>二〇二二年七月十二日</p>
--	---

毕业证

1220	普通高等学校	 于合乐 16135439
<h2>毕业证书</h2>		
学生 于合乐 性别 男,一九九四年十月十六日生,于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 安全工程专业		
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校名:  中国矿业大学	校长: 葛世荣	
证书编号: 102901201705004878	二〇一七年六月二十一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 8 土建工程师

姓名	廖荣华	证件类型	身份证	证件号码	430524198612245274
手机号码	/		证件号	(2022) 11030392	
同类工程完整项目管理经验					
项目名称	先进功率器件工业园区	合同金额	82439.9272 万元		
建设单位	深圳市鹏进高科技有限公司	在建或已完	已完工		

### 毕业证书



### 职称证



## 9结构加固工程师

姓名	陈勇	证件类型	身份证	证件号码	21080419890629301X
手机号码	/		证件号	(2021)11041219	
同类工程完整项目管理经验					
项目名称	龙华区人民武装部新营区 (EPC)	合同金额	6619.85 万元		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	在建或已完	已完工		

### 职称证



### 毕业证



## 10 幕墙工程师

姓名	常奇	证件类型	身份证	证件号码	411528199903013753
手机号码	/		证件号	/	
同类工程完整项目管理经验					
项目名称	华为松山湖团泊洼 11-2 号地块工业项目	合同金额	7041.58 万元		
建设单位	华为投资控股有限公司	在建或已完	已完工		
毕业证					
 <p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <h3 style="text-align: center;">毕业证书</h3> <p>学生 常奇 性别 男，一九九九年三月一日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 过程装备与控制工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：武汉工程大学 校（院）长：王文</p> <p>证书编号：104901202105003068 二〇二一年六月三十日</p>					

## 11 精装工程师

姓名	陈浩	证件类型	身份证	证件号码	421081199507063974
手机号码	/		证件号	/	
同类工程完整项目管理经验					
项目名称	东莞松山湖南区(253 地块)研发中心项目	合同金额	58552.9547 万元		
建设单位	华为投资控股有限公司	在建或已完	已完工		

### 毕业证



## 12 景观工程师

姓名	唐迪	证件类型	身份证	证件号码	/
手机号码	/	证件号		/	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	深汕湾智苑、科技园项目 EPC 总承包工程	建筑面积 19.2 万平方米, 合同额 119700 万元	2019.7.10-2021.11.25	已完	景观工程师

### 资格证书



### 13 深化设计师 1

姓名	贾浩如	证件类型	身份证	证件号码	510603200005056176
手机号码	/		证件号	/	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任 职岗位
深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市城市大数据中心一期设计采购施工总承包	建筑面积 4.33 万 m <sup>2</sup> 合同金额 10.29 亿元	2021.09.27-2023.01.17	已完	深化设计师



## 14 深化设计师 2

姓名	邵庆奇	证件类型	身份证	证件号码	21028319990225001X
手机号码	/		证件号	/	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
神州数码集团股份有限公司	神州数码国际创新中心(暂定名)(T207-0052地块)总承包工程	建筑面积: 24.90 万m <sup>2</sup> 合同金额: 160000 万元	2019.01.22 -2023.07.31	完工	深化设计师

### 毕业证



15 机电工程师 1

姓名	代阳阳	证件类型	/	证件号码	/
手机号码	/		证件号		(2021)11041235
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市深业明宏地产开发有限公司	信宏城片区城市更新项目(一期)施工总承包工程	建筑面积 19.5 万平方米, 合同额 56300 万元	2021.2.25-2022.12.20	已完	机电工程师

资格证书



16 机电工程师 2

姓名	李向智云	证件类型	/	证件号码	/
手机号码	/	证件号		(2022)12030511	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
腾讯数码（深圳）有限公司	腾讯数码大厦总承包工程	建筑面积 28.69 万 m <sup>2</sup> 合同金额 26.48 亿元	2018.01.06-2024.07.05	已完	机电安装经理

资格证书



17 BIM 工程师 1

姓名	陈江琪	证件类型	身份证	证件号码	431121199711272512
手机号码	/		证件号	2101001023001337	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
深圳市南山人才安居有限公司	南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程 (EPC)	面积: 35.21 万m <sup>2</sup> , 金额: 163231 万元	2019.12.10 -2023.11.02	已完	BIM 工程师

毕业证书



BIM 证书



全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



陈江琪 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：431121199711272512

证书编号：2101001023001337

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 431121199711272512

Certificate Number: 2101001023001337

中国图学会  
China Graphics Society

证书唯一序列号：



12021296

18 BIM 工程师 2

姓名	丁永亮	证件类型	身份证	证件号码	36222719950916221X
手机号码	/		证件号	/	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市万科房地产有限公司	三智学校施工总承包	建筑面积 7.85 万m <sup>2</sup> , 合同额 3.76 亿元	2019.1.28-2021.12.15	已完	BIM 工程师



19 安全员 1

姓名	王思文	证件类型	身份证	证件号码	220822199810070013
手机号码	/		证件号	粤建安 C3(2021)0046273	

毕业证



安考C证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0046273

姓名:王思文

性别:男

出生年月:1998年10月07日

企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年06月15日

有效期:2024年04月07日 至 2027年06月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月07日



20 安全员 2

姓名	丰亦蔚	证件类型	身份证	证件号码	430726199806191815
手机号码	/		证件号(C证编号)	粤建安 C3(2023)0017786	

毕业证



安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0017786

姓名:丰亦蔚

性别:男

出生年月:1998年06月19日

企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月16日

有效期:2023年06月16日至2026年06月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日



21 安全员 3

姓名	刘俊一	证件类型	身份证	证件号码	150430199911133634
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2024)0018878		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0018878

姓名:刘俊一

性别:男

出生年月:1999年11月13日

企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月27日

有效期:2024年03月27日至2027年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日



22 质检员 1

姓名	郭金威	证件类型	身份证	证件号码	410381199707192555
手机号码	/		证件号	/	

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

23 质检员 2

姓名	安同勳	证件类型	身份证	证件号码	120110199811163935
手机号码	/	证件号		/	

毕业证书



24 质检员 3

姓名	胡崇银	证件类型	身份证	证件号码	421181198702171939
手机号码	/		证件号	C1331461	

毕业证



职称证



质检员证



姓名 胡崇银  
出生年月 1987.02  
工作单位 中建三局第一建设工程有  
限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2013-11	C1331461	

25 施工员 1

姓名	李显润	证件类型	身份证	证件号码	510322199805238610
手机号码	/		证件号	/	

毕业证



26 施工员 2

姓名	顾仁辉	证件类型	身份证	证件号码	431124200001290016
手机号码	/		证件号	/	

毕业证



27 施工员 3

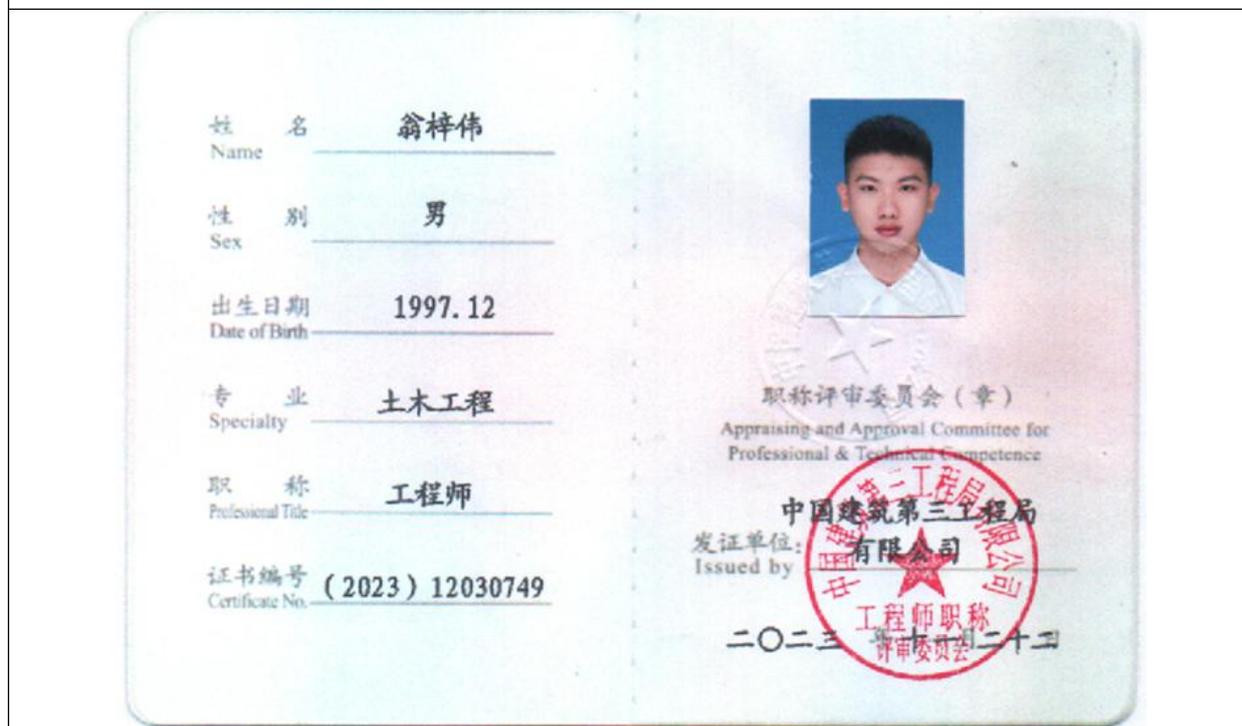
姓名	翁梓伟	证件类型	身份证	证件号码	445121199712132015
手机号码	/		证件号	(2023) 12030749	

毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证



28 材料员 1

姓名	杨京城	证件类型	身份证	证件号码	42900619940212001X
手机号码	/		证件号	(2020) 1203914	

职称证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



29 材料员 2

姓名	刘子豪	证件类型	身份证	证件号码	50038220010125425X
手机号码	/		证件号	/	
毕业证					
					

30 资料员

姓名	徐彧	证件类型	身份证	证件号码	362302199403130541
手机号码	/		证件号	M2100519	

职称证



毕业证



岗位证



### 31 试验员

姓名	秦丰	证件类型	身份证	证件号码	430723199407072617
手机号码	/		证件号	(2021)1203724	

#### 职称证



#### 毕业证



## 32 测量员

姓名	何嘉庆	证件类型	身份证	证件号码	452128199509135054
手机号码	/		证件号	(2021) 1402176	

### 毕业证书



### 职称证



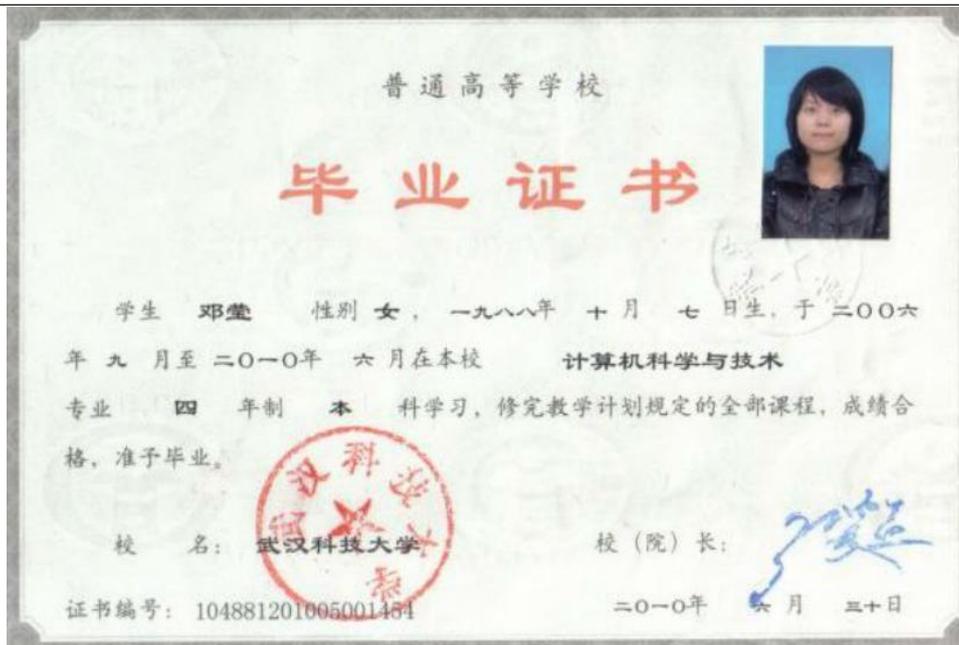
### 33 劳资管理员

姓名	邓莹	证件类型	身份证	证件号码	420802198810070627
手机号码	/		证件号	(2015)1103045	

#### 职称证



#### 毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周彦伯 社保电脑号：810080641 身份证号：500234199409083897 页码：1  
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	02	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	03	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	04	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	05	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	06	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	07	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	08	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	30100	1505.0	602.0	1	30100	150.5	30100	301.0	30100	240.8	60.2
2025	09	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	30100	1505.0	602.0	1	30100	150.5	30100	301.0	30100	240.8	60.2
2025	10	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	30100	1505.0	602.0	1	30100	150.5	30100	301.0	30100	240.8	60.2
2025	11	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	30100	1505.0	602.0	1	30100	150.5	30100	301.0	30100	240.8	60.2
2025	12	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	30100	1505.0	602.0	1	30100	150.5	30100	301.0	30100	240.8	60.2
2026	01	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	30100	1806.0	602.0	1	30100	150.5	30100	301.0	30100	240.8	60.2
合计			51087.04	25543.52			17031.0	6692.0			1673.0					2676.8	669.2

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276df1020d135 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年2月18日  
证明专用章





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓维

社保电脑号：806220033

身份证号码：420881198912096217

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30361128	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	02	30361128	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	03	30361128	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	04	30361128	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	05	30361128	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	06	30361128	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	07	30361128	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	08	30361128	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	09	30361128	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	10	30361128	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	11	30361128	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	12	30361128	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2026	01	30361128	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
合计			38240.0	19120.0			12115.0	4780.0			1195.0		2390.0	912.0		478.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276df10220b5i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30361128  
单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司



打印日期：2026年2月8日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖荣华

社保电脑号：618132899

身份证号码：430524198612245274

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	30361128	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	120.0	30.0
2025	08	30361128	17700.0	2832.0	1416.0	1	17700	885.0	354.0	1	17700	88.5	17700	177.0	141.6	35.4
2025	09	30361128	17700.0	2832.0	1416.0	1	17700	885.0	354.0	1	17700	88.5	17700	177.0	141.6	35.4
2025	10	30361128	17700.0	2832.0	1416.0	1	17700	885.0	354.0	1	17700	88.5	17700	177.0	141.6	35.4
2025	11	30361128	17700.0	2832.0	1416.0	1	17700	885.0	354.0	1	17700	88.5	17700	177.0	141.6	35.4
2025	12	30361128	17700.0	2832.0	1416.0	1	17700	885.0	354.0	1	17700	88.5	17700	177.0	141.6	35.4
2026	01	30361128	17700.0	2832.0	1416.0	1	17700	1062.0	354.0	1	17700	88.5	17700	177.0	141.6	35.4
合计			19392.0	9696.0			6237.0	2424.0			606.0		1212.0	969.6		242.4

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276df101d811p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30361128  
 单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2026年2月8日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏飞

社保电脑号：811510076

身份证号码：412726199103243330

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	30361128	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	128.0	32.0
2025	08	30361128	21100.0	3376.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	211.0	168.8	42.2
2025	09	30361128	21100.0	3376.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	211.0	168.8	42.2
2025	10	30361128	21100.0	3376.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	211.0	168.8	42.2
2025	11	30361128	21100.0	3376.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	211.0	168.8	42.2
2025	12	30361128	21100.0	3376.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	211.0	168.8	42.2
2026	01	30361128	21100.0	3376.0	1688.0	1	21100	1266.0	422.0	1	21100	105.5	21100	211.0	168.8	42.2
合计			22816.0	11408.0			7341.0	2852.0			713.0			1140.8		285.2

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276df101d8ff8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴胜

社保电脑号：806220045

身份证号码：422130199308054115

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30361128	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2025	08	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2025	09	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2025	10	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2025	11	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2025	12	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2026	01	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
合计			19728.0	9864.0			6337.0	2466.0			616.5		1233.0	986.4		246.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276df101da4bv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30361128  
 单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司



打印日期：2026年2月8日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于合乐

社保电脑号：806220009

身份证号码：370983199410166615

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	30361128	26100.0	4176.0	2088.0	1	26100	1305.0	522.0	1	26100	130.5	26100	261.0	208.8	52.2
2025	08	30361128	22100.0	3536.0	1768.0	1	22100	1105.0	442.0	1	22100	110.5	22100	221.0	176.8	44.2
2025	09	30361128	22100.0	3536.0	1768.0	1	22100	1105.0	442.0	1	22100	110.5	22100	221.0	176.8	44.2
2025	10	30361128	22100.0	3536.0	1768.0	1	22100	1105.0	442.0	1	22100	110.5	22100	221.0	176.8	44.2
2025	11	30361128	22100.0	3536.0	1768.0	1	22100	1105.0	442.0	1	22100	110.5	22100	221.0	176.8	44.2
2025	12	30361128	22100.0	3536.0	1768.0	1	22100	1105.0	442.0	1	22100	110.5	22100	221.0	176.8	44.2
2026	01	30361128	22100.0	3536.0	1768.0	1	22100	1326.0	442.0	1	22100	110.5	22100	221.0	176.8	44.2
合计			25392.0	12696.0			8156.0	3174.0			793.5		1587.0	1269.6	317.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276df101d998y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30361128  
 单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2026年2月8日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇

社保电脑号：641038406

身份证号码：21080419890629301X

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	30361128	23700.0	4029.0	1896.0	1	23700	1185.0	474.0	1	23700	118.5	23700	237.0	189.6	47.4
2025	08	30361128	22200.0	3774.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	177.6	44.4
2025	09	30361128	22200.0	3774.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	177.6	44.4
2025	10	30361128	22200.0	3774.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	177.6	44.4
2025	11	30361128	22200.0	3774.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	177.6	44.4
2025	12	30361128	22200.0	3774.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	177.6	44.4
2026	01	30361128	22200.0	3774.0	1776.0	1	22200	1332.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	177.6	44.4
合计			26673.0	12552.0			8067.0	3138.0			784.5		1569.0	1235.2		313.8

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276df101db70i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常奇

社保电脑号：808406560

身份证号码：411528199903013753

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	30361128	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	156.0	39.0
2025	08	30361128	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	152.0	38.0
2025	09	30361128	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	152.0	38.0
2025	10	30361128	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	152.0	38.0
2025	11	30361128	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	152.0	38.0
2025	12	30361128	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	152.0	38.0
2026	01	30361128	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	152.0	38.0
合计			21360.0	10680.0			6865.0	2670.0		667.5		1335.0	1068.0		267.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276df101dbe74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30361128  
 单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司



打印日期：2026年2月8日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩

社保电脑号：806220039

身份证号码：421081199507063974

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30361128	19700.0	3152.0	1576.0	1	19700	985.0	394.0	1	19700	98.5	19700	157.6	39.4
2025	08	30361128	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	150.4	37.6
2025	09	30361128	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	150.4	37.6
2025	10	30361128	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	150.4	37.6
2025	11	30361128	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	150.4	37.6
2025	12	30361128	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	150.4	37.6
2026	01	30361128	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	1128.0	376.0	1	18800	94.0	18800	150.4	37.6
合计			21200.0	10600.0			6813.0	2650.0			662.5		1325.0	1060.0	265.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276df101f526c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵庆奇

社保电脑号：808406506

身份证号码：21028319990225001X

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30361128	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	08	30361128	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	155.0	15500	124.0	31.0
2025	09	30361128	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	155.0	15500	124.0	31.0
2025	10	30361128	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	155.0	15500	124.0	31.0
2025	11	30361128	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	155.0	15500	124.0	31.0
2025	12	30361128	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	155.0	15500	124.0	31.0
2026	01	30361128	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	155.0	15500	124.0	31.0
合计			17280.0	8640.0			5555.0	2160.0			540.0		1080.0		864.0		216.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276df101f6c11 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代阳阳

社保电脑号：806220018

身份证号码：411481198810184838

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30361128	21500.0	3440.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2025	02	30361128	21500.0	3440.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2025	03	30361128	21500.0	3440.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2025	04	30361128	21500.0	3440.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2025	05	30361128	21500.0	3440.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2025	06	30361128	21500.0	3440.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2025	07	30361128	21500.0	3440.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2025	08	30361128	21400.0	3424.0	1712.0	1	21400	1070.0	428.0	1	21400	107.0	21400	214.0	21400	171.2	42.8
2025	09	30361128	21400.0	3424.0	1712.0	1	21400	1070.0	428.0	1	21400	107.0	21400	214.0	21400	171.2	42.8
2025	10	30361128	21400.0	3424.0	1712.0	1	21400	1070.0	428.0	1	21400	107.0	21400	214.0	21400	171.2	42.8
2025	11	30361128	21400.0	3424.0	1712.0	1	21400	1070.0	428.0	1	21400	107.0	21400	214.0	21400	171.2	42.8
2025	12	30361128	21400.0	3424.0	1712.0	1	21400	1070.0	428.0	1	21400	107.0	21400	214.0	21400	171.2	42.8
2026	01	30361128	21400.0	3424.0	1712.0	1	21400	1284.0	428.0	1	21400	107.0	21400	214.0	21400	171.2	42.8
合计			44624.0	22312.0			14159.0	5578.0			1394.5				231.2	557.8	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276df1021c509 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30361128  
单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈江琪

社保电脑号：81032232

身份证号码：431121199711272512

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2025	08	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2025	09	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2025	10	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2025	11	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2025	12	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2026	01	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
合计			19264.0	9632.0	6192.0	2408.0	602.0										

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276df101f74cs ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁永亮

社保电脑号：806220005

身份证号码：36222719950916221X

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	128.8	32.2
2025	08	30361128	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	116.8	29.2
2025	09	30361128	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	116.8	29.2
2025	10	30361128	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	116.8	29.2
2025	11	30361128	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	116.8	29.2
2025	12	30361128	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	116.8	29.2
2026	01	30361128	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	116.8	29.2
合计			16592.0	8296.0			5331.0	2074.0			518.5		1037.0	829.6		207.4

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276df101f859c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王思文

社保电脑号：806219986

身份证号码：220822199810070013

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	30361128	18300.0	2928.0	1464.0	1	18300	915.0	366.0	1	18300	91.5	18300	183.0	146.4	36.6
2025	08	30361128	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	169.6	42.4
2025	09	30361128	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	169.6	42.4
2025	10	30361128	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	169.6	42.4
2025	11	30361128	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	169.6	42.4
2025	12	30361128	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	169.6	42.4
2026	01	30361128	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1272.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	169.6	42.4
合计			23280.0	11640.0			7487.0	2910.0			727.5		1459.0	1164.0		291.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276df101fc42b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



打印日期：2026年2月8日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丰亦蔚

社保电脑号：806220067

身份证号码：430726199806191815

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	30361128	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	120.0	30.0
2025	08	30361128	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	148.0	37.0
2025	09	30361128	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	148.0	37.0
2025	10	30361128	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	148.0	37.0
2025	11	30361128	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	148.0	37.0
2025	12	30361128	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	148.0	37.0
2026	01	30361128	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	1110.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	148.0	37.0
合计			20160.0	10080.0			6485.0	2520.0			630.0		1260.0	1008.0		252.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276df101fe334 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘俊一

社保电脑号：810841394

身份证号码：150430199911133634

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30361128	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	02	30361128	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	03	30361128	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	04	30361128	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	05	30361128	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	06	30361128	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	07	30361128	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	08	30361128	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	116.8	29.2
2025	09	30361128	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	116.8	29.2
2025	10	30361128	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	116.8	29.2
2025	11	30361128	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	116.8	29.2
2025	12	30361128	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	116.8	29.2
2026	01	30361128	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	116.8	29.2
合计			30816.0	15408.0			9776.0	3852.0			963.0			15200.0	540.8		385.2

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276df1021ed0b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30361128  
单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李显润

社保电脑号：808406608

身份证号码：510322199805238610

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	30361128	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	140.0	35.0
2025	08	30361128	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	142.4	35.6
2025	09	30361128	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	142.4	35.6
2025	10	30361128	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	142.4	35.6
2025	11	30361128	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	142.4	35.6
2025	12	30361128	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	142.4	35.6
2026	01	30361128	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	178.0	142.4	35.6
合计			19888.0	9944.0	4972.0		6393.0	2486.0			621.5		1213.0	994.4		248.6

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276df101f8c12 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



打印日期：2026年2月8日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾仁辉

社保电脑号：810841598

身份证号码：431124200001290016

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	30361128	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	120.0	30.0
2025	08	30361128	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	137.0	109.6	27.4
2025	09	30361128	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	137.0	109.6	27.4
2025	10	30361128	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	137.0	109.6	27.4
2025	11	30361128	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	137.0	109.6	27.4
2025	12	30361128	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	137.0	109.6	27.4
2026	01	30361128	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	822.0	274.0	1	13700	68.5	13700	137.0	109.6	27.4
合计			15552.0	7776.0			4997.0	1944.0			486.0		972.0	177.6		194.4

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276df101fa599 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年2月8日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁梓伟

社保电脑号：806220094

身份证号码：445121199712132015

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	30361128	20200.0	3232.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	202.0	161.6	40.4
2025	08	30361128	24300.0	3888.0	1944.0	1	24300	1215.0	486.0	1	24300	121.5	24300	243.0	194.4	48.6
2025	09	30361128	24300.0	3888.0	1944.0	1	24300	1215.0	486.0	1	24300	121.5	24300	243.0	194.4	48.6
2025	10	30361128	24300.0	3888.0	1944.0	1	24300	1215.0	486.0	1	24300	121.5	24300	243.0	194.4	48.6
2025	11	30361128	24300.0	3888.0	1944.0	1	24300	1215.0	486.0	1	24300	121.5	24300	243.0	194.4	48.6
2025	12	30361128	24300.0	3888.0	1944.0	1	24300	1215.0	486.0	1	24300	121.5	24300	243.0	194.4	48.6
2026	01	30361128	24300.0	3888.0	1944.0	1	24300	1458.0	486.0	1	24300	121.5	24300	243.0	194.4	48.6
合计			26560.0	13280.0			8543.0	3320.0			830.0		1660.0	1328.0		332.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276df101fb485 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭金威

社保电脑号：806220011

身份证号码：410381199707192555

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	30361128	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	1280.0	32.0
2025	08	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	1376.0	34.4
2025	09	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	1376.0	34.4
2025	10	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	1376.0	34.4
2025	11	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	1376.0	34.4
2025	12	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	1376.0	34.4
2026	01	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	1376.0	34.4
合计			19072.0	9536.0			6132.0	2384.0			596.0			1192.0	953.6	238.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276df1020489r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30361128  
 单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2026年2月8日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡崇银

社保电脑号：806220042

身份证号码：421181198702171939

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	30361128	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	184.5	147.6	36.9
2025	08	30361128	18900.0	3024.0	1512.0	1	18900	945.0	378.0	1	18900	94.5	18900	189.0	151.2	37.8
2025	09	30361128	18900.0	3024.0	1512.0	1	18900	945.0	378.0	1	18900	94.5	18900	189.0	151.2	37.8
2025	10	30361128	18900.0	3024.0	1512.0	1	18900	945.0	378.0	1	18900	94.5	18900	189.0	151.2	37.8
2025	11	30361128	18900.0	3024.0	1512.0	1	18900	945.0	378.0	1	18900	94.5	18900	189.0	151.2	37.8
2025	12	30361128	18900.0	3024.0	1512.0	1	18900	945.0	378.0	1	18900	94.5	18900	189.0	151.2	37.8
2026	01	30361128	18900.0	3024.0	1512.0	1	18900	1134.0	378.0	1	18900	94.5	18900	189.0	151.2	37.8
合计			21096.0	10548.0			6781.5	2637.0			659.25		1318.5	1034.8		263.7

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276df101fed38 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨京城

社保电脑号：638795883

身份证号码：42900619940212001X

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	07	30361128				1	28700	1435.0	574.0	1	28700	143.5	28700	287.0				
2025	08	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37900	379.0	37900	303.2		75.8
2025	09	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37900	379.0	37900	303.2		75.8
2025	10	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37900	379.0	37900	303.2		75.8
2025	11	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37900	379.0	37900	303.2		75.8
2025	12	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37900	379.0	37900	303.2		75.8
2026	01	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37900	379.0	37900	303.2		75.8
合计			30854.88	15427.44			11869.48	4613.26			1153.32		2361.0	2048.8				512.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276df10200501 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30361128  
 单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2026年2月8日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘子豪

社保电脑号：810841663

身份证号码：50038220010125425X

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	30361128	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	120.0	30.0
2025	08	30361128	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	108.0	27.0
2025	09	30361128	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	108.0	27.0
2025	10	30361128	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	108.0	27.0
2025	11	30361128	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	108.0	27.0
2025	12	30361128	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	108.0	27.0
2026	01	30361128	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	108.0	27.0
合计			15360.0	7680.0	6840.0		4935.0	1920.0			480.0		960.0	768.0	612.0	192.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276df1020164e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年2月8日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦丰

社保电脑号：810056807

身份证号码：430723199407072617

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	201.6	50.4
2025	08	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	28600	1430.0	572.0	1	28600	143.0	28600	286.0	228.8	57.2
2025	09	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	28600	1430.0	572.0	1	28600	143.0	28600	286.0	228.8	57.2
2025	10	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	28600	1430.0	572.0	1	28600	143.0	28600	286.0	228.8	57.2
2025	11	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	28600	1430.0	572.0	1	28600	143.0	28600	286.0	228.8	57.2
2025	12	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	28600	1430.0	572.0	1	28600	143.0	28600	286.0	228.8	57.2
2026	01	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	28600	1716.0	572.0	1	28600	143.0	28600	286.0	228.8	57.2
合计			30479.04	15239.52			10126.0	3936.0			984.0		1968.0	1574.4		393.6

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276df1020395m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年2月8日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何嘉庆

社保电脑号：806220099

身份证号码：452128199509135054

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	137.6	34.4
2025	08	30361128	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	129.6	32.4
2025	09	30361128	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	129.6	32.4
2025	10	30361128	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	129.6	32.4
2025	11	30361128	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	129.6	32.4
2025	12	30361128	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	129.6	32.4
2026	01	30361128	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	972.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	129.6	32.4
合计			18304.0	9152.0	9152.0		5882.0	2288.0			572.0		1144.0	915.2	728.8	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276df101f2d3z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦丰

社保电脑号：810056807

身份证号：430723199407072617

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2025	02	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2025	03	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2025	04	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2025	05	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2025	06	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2025	07	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2025	08	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	28600	1430.0	572.0	1	28600	143.0	28600	286.0	28600	228.8	57.2
2025	09	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	28600	1430.0	572.0	1	28600	143.0	28600	286.0	28600	228.8	57.2
2025	10	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	28600	1430.0	572.0	1	28600	143.0	28600	286.0	28600	228.8	57.2
2025	11	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	28600	1430.0	572.0	1	28600	143.0	28600	286.0	28600	228.8	57.2
2025	12	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	28600	1430.0	572.0	1	28600	143.0	28600	286.0	28600	228.8	57.2
2026	01	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	28600	1716.0	572.0	1	28600	143.0	28600	286.0	28600	228.8	57.2
合计			54671.04	27335.52			17686.0	6960.0			1740.0		3180.0	784.0		696.0	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276df1023033w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30361128  
单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年2月6日





## 第六章 投标人关于拟派项目经理的承诺书

### 投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目经理没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目经理更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：中建三局集团（深圳）有限公司



## 第七章 建设工程不转包挂靠承诺书

### 建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	香蜜湖公园左岸乐园项目工程
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
投标单位	中建三局集团（深圳）有限公司
工程详细地址	深圳市福田区香蜜湖公园东南侧
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：中建三局集团（深圳）有限公司 时间：2026年1月24日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：辜家军 时间：2026年1月24日 法定代表人：辜家军 时间：2026年1月24日

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（原件扫描件放置在资信标中）；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



## 第八章 投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加 香蜜湖公园左岸乐园项目工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建三局集团（深圳）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	辜家军
	身份证号	420114197903230514
控股股东/投资人名称及出资比例	中建三局集团有限公司/出资比（100）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。





## 中建三局集团（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 91440300MA5GD1055A  
注册号：  
法定代表人： 辜家军  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 2020年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300MA5GD1055A
  - 企业名称： 中建三局集团（深圳）有限公司
  - 注册号：
  - 法定代表人： 辜家军
  - 类型： 有限责任公司（法人独资）
  - 成立日期： 2020年09月14日
  - 注册资本： 30000.000000万人民币
  - 核准日期： 2025年11月18日
  - 登记机关： 深圳市市场监督管理局
  - 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
  - 住所： 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301
  - 经营范围： 一般经营项目：建筑、市政公用、电力工程、化工石油工程施工总承包；公路、铁路、港口与航道、水利水电施工总承包、工程总承包和项目管理业务；桥梁、隧道、路基、路面、交通工程专业承包；建筑技术开发与转让；道路工程技术咨询服务；机械设备租赁；建筑劳务输出；防雷工程施工；建筑工程设计；防雷工程设计；对外承包工程；机械设备、电力设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：房屋预制构件、金属预制构件的生产、组装及销售。发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
- 提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

- 营业期限自： 2020年09月14日
- 营业期限至：

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

### 主要人员信息

共计 2 条信息

李鸣  
经理

辜家军  
执行董事



## 第九章 工期承诺书

### 工期承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，并实现优质高效、文明施工，我方郑重承诺：将严格遵守建设工程管理的相关法律法规，完全接受香蜜湖公园左岸乐园项目工程工程的招标文件所有内容，并具体承诺如下：

1、我方保证在111日内（或于2026年6月30日前）完成外立面工程施工。

2、我方保证在157日内（或于2026年8月15日前）完成本工程全部施工内容，并通过竣工验收。

3、我方承诺将严格按照上述节点工期组织施工。若未能按承诺工期完成相应工程节点或整体工程，我方将依照招标文件及后续签订的合同约定，承担相应的违约责任。

投标人（单位公章）：中建三局集团（深圳）有限公司

