标段编号： 2509-440304-04-01-766848004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 香蜜湖公园左岸乐园项目工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局第二建设有限公司

日期： 2026年02月14日

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	中建八局第二建设有限公司	**企业曾用名（如有）**	/
统一社会信用代码	91370000163054089N	**企业类型**	其他有限责任公司
法定代表人	邵俊祥	**企业股东信息（主要）**	中国建筑第八工程有限公司
主项资质	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级		
营业收入（万元，保留小数点后两位）（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）	2022 年	3832760.74	
	2023 年	4221761.13	
	2024 年	3911059.46	
	合计	11965581.33	
	平均值	3988527.11	
企业同类项目业绩	1	项目名称：蓬莱区画河文化旅游综合改造项目-晒甲河工程(EPC+0)项目总承包 合同金额：7403.74633 万元 项目进度：☑已完工 □在建 业绩类型：公建 项目面积：8.5 万平方米 合同签订时间：2022 年 6 月 13 日 竣工验收时间：2024 年 1 月 19 日 履约评价：优秀	
	2	项目名称：济南东站片区水生态环境治理与产业融合发展 EOD 项目(华山-白泉生态产业项目一期)景观园林施工 合同金额：30929.726477 万元 项目进度：□已完工 ☑在建 业绩类型：公建 项目面积：64 公顷 合同签订时间：2025 年 11 月 5 日 竣工验收时间：/ 履约评价：优秀	
	3	项目名称：济南市钢城区山体生态恢复治理(体育公园)建设项目 合同金额：2691.244801 万元 项目进度：☑已完工 □在建 业绩类型：公建 项目面积：61461.69 ㎡ 合同签订时间：2022 年 5 月 26 日 竣工验收时间：2023 年 1 月 2 日	

		履约评价：优秀
	4	项目名称：济宁示范路更新提升工程一古槐路道路景观提升工程总承包 EPC 合同金额：6891.4884 万元 项目进度： ☑已完工 ☐在建 改造内容：建筑物立面改造 合同签订时间：2022 年 竣工验收时间：2023 年 11 月 20 日 履约评价：优秀
	5	项目名称：齐鲁软件园建筑外墙修缮提升项目 合同金额：7715.206545 万元 项目进度： ☑已完工 ☐在建 改造内容：建筑外墙修缮 合同签订时间：2020 年 竣工验收时间：2021 年 5 月 8 日 履约评价：优秀
拟派项目经理资历及同类项目业绩	资历	姓名：尚中苏 年龄：33 工作年限：9 学历：本科 注册专业（如有）：建筑工程 职称：工程师 安全生产考核证书：桂建安 B(2024)0013709 12 个月社保：☑有 ☐无
	近 5 年已完工同类业绩（上限 2 项）	项目名称：嘉亭荟城市生活广场二期-园林绿化项目 合同金额：1213.53 万元 项目进度：☑已完工 ☐在建 业绩类型：公建市政工程 合同面积：2.4 万平方米 合同签订时间：2023 年 3 月 25 日 竣工验收时间：2023 年 5 月 25 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2023 年 3 月-2023 年 5 月
		项目名称：联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观 合同金额：4636.86 万元 项目进度：☑已完工 ☐在建 业绩类型：公建市政工程 合同面积：/ 合同签订时间：2024 年 2 月 2 日 竣工验收时间：2024 年 11 月 25 日 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：2024 年 2 月-2024 年 11 月
拟派技术负责人资历及同类项目业绩	资历	姓名：苏宝清 年龄：34 工作年限：11 学历：本科 注册专业（如有）：市政公用工程

		职称：工程师 安全生产考核证书：鲁建安 B(2020)8016285 12 个月社保：☑有　☐无
	近 5 年已完工同类业绩（上限 2 项）	项目名称：山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工 合同金额：4779.74 万元 项目进度：☑已完工　　☐在建 业绩类型：公建市政工程 合同面积：约 2 万平方米 合同签订时间：2023 年 7 月 25 日 竣工验收时间：2024 年 5 月 30 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2023 年 7 月-2024 年 5 月
		项目名称：白泉生态保护项目 合同金额：2778.45 万元 项目进度：☑已完工　　☐在建 业绩类型：市政工程 合同面积：148408 平方米 合同签订时间：2024 年 9 月 20 日 竣工验收时间：2025 年 6 月 8 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2024 年 9 月-2025 年 6 月
拟投入项目团队人员情况	共计 46 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：☑ 是；☐否，0 人无社保证明 2.注册建造师 3 人，注册造价工程师 1 人，注册安全工程师 1 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 5 人	

企业营业执照原件扫描件



统一社会信用代码
91370000163054089N

营业执照

电子营业执照文件仅供信息参考，具体信息请登录公示系统查验或用电子营业执照软件扫码查验。

名　　称　中建八局第二建设有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　邵俊祥

经营范围　许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安装改造修理；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁用支架产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程质量检测；文物保护工程施工；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；检验检测服务；认证服务；第三类医疗器械经营；医疗器械互联网信息服务；特种设备制造；特种设备设计；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护；路基路面养护作业；（依法须经批准的项目，经营共享门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；安全技术防范系统设计施工服务；经结构构件制造；经结构构件销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；建筑幕墙制造；建筑装饰材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；水泥制品销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；对外承包工程；土石方工程施工；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；生态恢复及生态保护服务；环保咨询服务；人工造林；机械设备研发；工业机器人销售；智能机器人的研发；金属制品研发；金属结构制造；金属结构销售；软件开发；软件销售；大数据服务；信息系统集成服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；人工智能应用软件开发；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；云计算装备技术服务；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网设备销售；5G通信技术服务；集成电路设计；电子产品销售；数字文化创意软件开发；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；会议及展览服务；建筑材料销售；公路水运工程试验检测服务；特种设备销售；建筑工程机械销售；城市绿化管理；电气设备修理；新兴能源技术研发；科技中介服务；合同能源管理；计算机系统服务；运行效能评估服务；信息技术咨询服务；认证咨询；网络技术服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；实验分析仪器销售；仪器仪表修理；市政设施管理；城乡市容管理；交通设施维修；停车场服务；园业综合体管理服务；城市公园管理；园区管理服务；环境卫生公共设施安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　壹拾伍亿壹仟贰佰陆拾玖万壹仟陆佰陆拾伍元整

成立日期　1984年06月22日

住　　所　山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

登记机关　济南市历下区市场监督管理局

2025 年 08月05 日

说 明：

1、本营业执照于2025年08月05日16时16分16秒由范存建(证照管理员)留存(打印)

2、数字签名：ADBFAiEA+AiVwJ5ZXGSV7uHpXDB2iOxAY5v95ZtF2CQzQnxPAHQCIGTYAqsbVqhovuHwcNJL2oOOjUidVZHnaFQmg+5qn//Q

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码

91370000163054089N

营业执照

（副 本） 8-3

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息。体验更多应用服务。

名　　称　中建八局第二建设有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　邵俊祥

经营范围　许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安装改造修理；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程质量检测；文物保护工程施工；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；检验检测服务；认证服务；第三类医疗器械经营；医疗器械互联网信息服务；特种设备制造；特种设备设计；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；安全技术防范系统设计施工服务；砼结构构件制造；砼结构构件销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；建筑砌块制造；建筑砌块销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；水泥制品销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；对外承包工程；土石方工程施工；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；生态恢复及生态保护服务；环保咨询服务；人工造林；机械设备研发；工业机器人销售；智能机器人的研发；金属制品研发；金属结构制造；金属结构销售；软件开发；软件销售；大数据服务；信息系统集成服务等

注册资本　壹拾伍亿壹仟贰佰陆拾玖万壹仟陆佰陆拾伍元整

成立日期　1984年06月22日

住　　所　山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

登记机关　济南市历下区行政审批服务局

2025 年 08 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：https://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

使用有效期：2026年02月12日
- 2026年08月11日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 中建八局第二建设有限公司

详 细 地 址： 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91370000163054089N **经 济 性 质：** 其他有限责任公司

证 书 编 号： D137A00751

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日；建筑工程施工总承包特级2028年12月22日；钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日；机电工程施工总承包壹级2028年12月22日

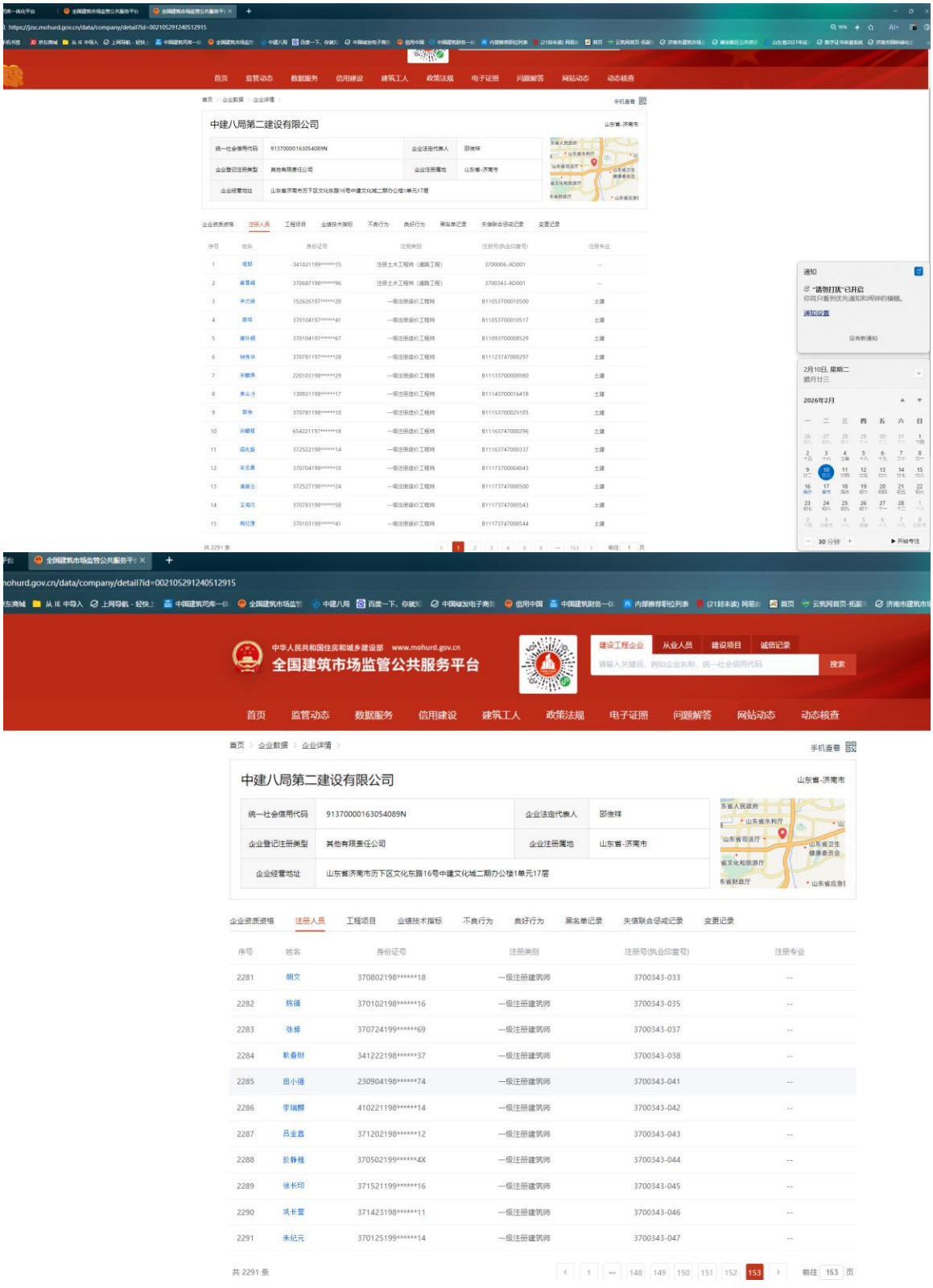
发证机关：

2026 年 02 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

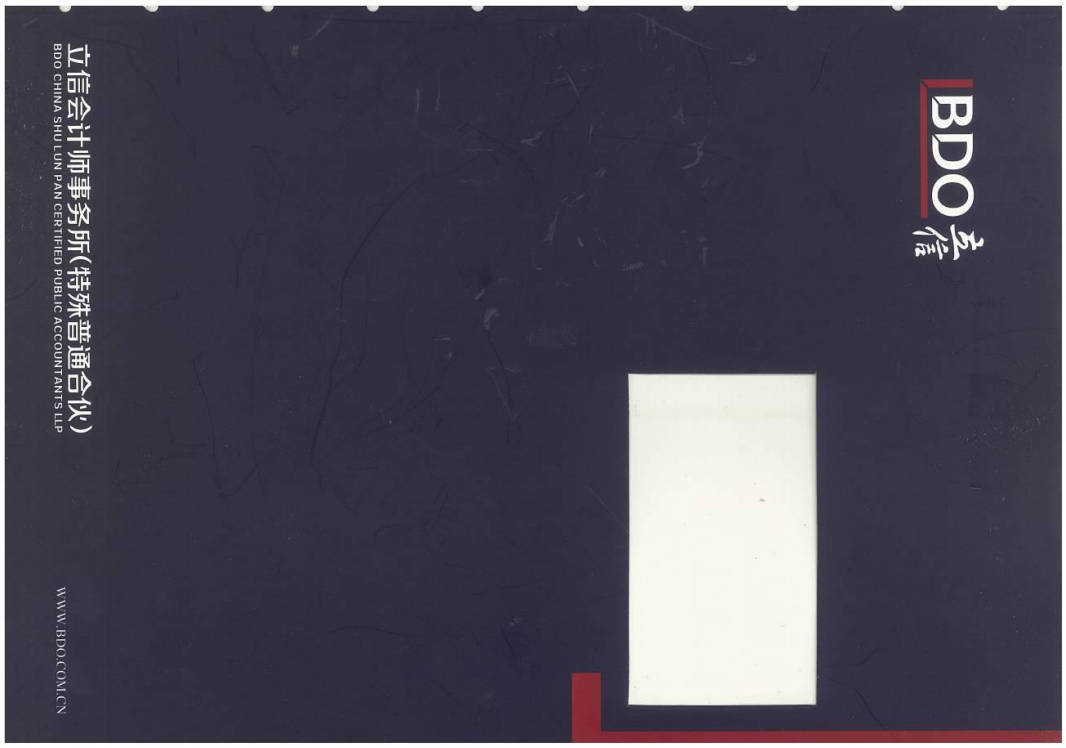
专业技术人员规模提供“全国建筑市场监管公共平台”查询截图

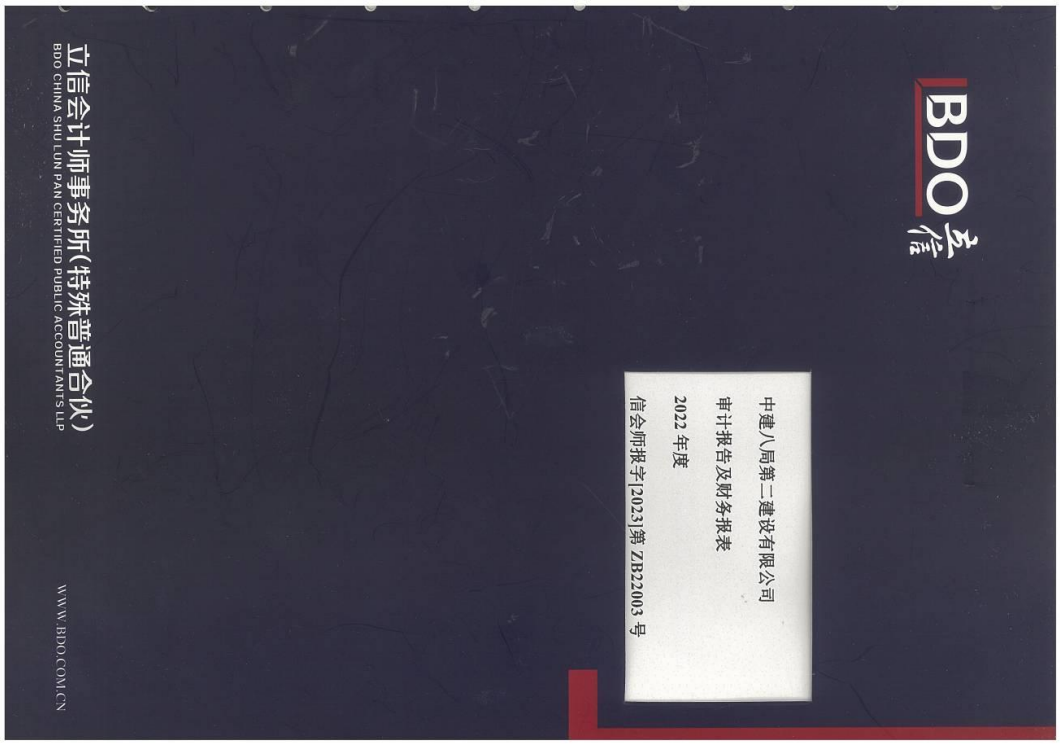



15:00
5G
企业详情
中建八局第二建设有限公司
山东省-济南市
统一社会信用代码
91370000163054089N
企业法人代表
邵俊祥
企业登记注册类型
其他有限责任公司
企业注册属地
山东省-济南市
企业经营地址
山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层
资质项 24项
注册人员 2291名
历史业绩 609项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
首页
18
分享

审计报告状况：提供近 3 年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件

2022 年财务审计报告





中建八局第二建设有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB22003 号

此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪236GP5U8UB

中建八局第二建设有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-152

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB22003 号

中建八局第二建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵 志 强
110101301681

中国•上海

2023 年 3 月 20 日

中建八局第二建设有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	6,097,450,856.34	3,513,034,401.86
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	38,368,448.52	32,005,937.72
应收账款	八、（三）	4,800,116,805.49	4,222,402,259.72
应收款项融资	八、（四）	273,948,849.29	204,749,020.00
预付款项	八、（五）	153,685,203.16	58,399,705.78
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	1,421,365,137.51	2,245,947,324.61
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	226,525,881.18	128,044,880.72
其中：原材料	八、（七）	211,224,833.56	75,200,239.96
库存商品（产成品）			
合同资产	八、（八）	1,610,978,792.64	1,101,606,735.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（九）	63,621,016.05	67,631,948.74
流动资产合计		14,686,060,990.18	11,573,822,214.40
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十）	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	八、（十一）	14,569,616.71	10,999,621.37
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（十二）	454,315,649.83	421,227,567.01
其中：固定资产原价	八、（十二）	789,763,913.44	674,047,474.15
累计折旧	八、（十二）	335,448,263.61	252,819,907.14
固定资产减值准备			
在建工程	八、（十三）		76,336,713.88
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十四）	5,957,012.71	15,761,119.30
无形资产	八、（十五）	87,983,412.79	88,176,648.07
开发支出	八、（十六）		
商誉			
长期待摊费用	八、（十七）	21,671,505.31	7,396,428.57
递延所得税资产	八、（十八）	23,875,650.80	14,599,234.71
其他非流动资产	八、（十九）	75,983,794.64	7,099,860.87
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		701,706,642.79	658,947,193.78
资产总计		15,387,767,632.97	12,232,769,408.18

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第1页

中建八局第二建设有限公司

合并资产负债表（续）

2022 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十）	198,480,000.00	470,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十一）	167,821,828.61	45,848,759.51
应付账款	八、（二十二）	3,487,386,164.89	3,835,646,420.72
预收款项			
合同负债	八、（二十三）	247,926,189.18	173,301,046.65
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（二十四）	67,331,334.13	44,618,831.67
其中：应付工资	八、（二十四）	23,863,812.16	15,563,671.31
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十五）	524,305,948.09	268,789,169.90
其中：应交税金	八、（二十五）	514,882,352.61	258,935,620.98
其他应付款	八、（二十六）	2,473,451,190.86	1,204,172,934.86
其中：应付股利	八、（二十六）	34,638,888.89	
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十七）	27,927,002.34	28,870,621.19
其他流动负债	八、（二十八）	1,663,579,394.45	1,257,807,363.94
流动负债合计		8,858,209,052.55	7,329,055,148.44
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（二十九）	245,718.06	1,774,092.65
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、（三十）	20,910,000.00	22,170,000.00
预计负债	八、（三十一）	347,403.56	
递延收益			
递延所得税负债	八、（十八）		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		21,503,121.62	23,944,092.65
负债合计		8,879,712,174.17	7,352,999,241.09
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（三十二）	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
国家资本			
国有法人资本	八、（三十二）	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（三十二）	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十三）	787,313,996.41	787,313,996.41
减：库存股			
其他综合收益	八、（四十七）	-10,733,244.01	-2,323,964.84
其中：外币报表折算差额	八、（四十七）	-8,003,244.01	496,035.16
专项储备	八、（三十四）		
盈余公积	八、（三十五）	613,756,358.02	447,812,635.95
其中：法定公积金	八、（三十五）	613,756,358.02	447,812,635.95
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十六）	3,603,140,319.86	2,132,621,216.79
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		6,506,169,095.28	4,878,115,549.31
少数股东权益		1,886,363.52	1,654,617.78
所有者权益（或股东权益）合计		6,508,055,458.80	4,879,770,167.09
负债和所有者权益（或股东权益）总计		15,387,767,632.97	12,232,769,408.18

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局第二建设有限公司

合并利润表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		38,327,607,357.02	30,083,361,078.85
其中：营业收入	八、（三十七）	38,327,607,357.02	30,083,361,078.85
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		36,327,344,744.02	28,833,301,213.88
其中：营业成本	八、（三十七）	34,626,000,765.18	27,507,985,676.57
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		76,010,821.86	77,239,411.20
销售费用	八、（三十八）	57,941,791.93	41,190,984.81
管理费用	八、（三十八）	219,276,111.73	208,343,716.15
研发费用	八、（三十八）	1,292,613,107.31	991,668,567.74
财务费用	八、（三十八）	55,502,146.01	6,872,857.41
其中：利息费用	八、（三十八）	23,688,685.13	3,633,033.51
利息收入	八、（三十八）	7,861,444.90	5,562,208.67
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（三十八）	21,992,701.53	613.71
其他			
加：其他收益	八、（三十九）	1,543,153.30	1,764,591.68
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（四十）	-805,378.91	22,660,607.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（四十）	3,569,995.34	4,411,620.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（四十）	-42,000,000.00	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（四十一）	-26,778,130.50	-21,177,648.02
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（四十二）	-5,501,889.22	1,209,777.08
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（四十三）	-34,014.94	4,776,919.97
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,968,686,352.73	1,259,294,113.61
加：营业外收入	八、（四十四）	7,047,697.46	11,206,325.73
其中：政府补助	八、（四十四）	3,700,000.00	100,000.00
减：营业外支出	八、（四十五）	1,252,011.38	2,154,424.44
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,974,482,038.81	1,268,346,014.90
减：所得税费用	八、（四十六）	278,037,467.93	171,016,705.96
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,696,444,570.88	1,097,329,310.94
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		1,695,912,825.14	1,096,996,389.16
少数股东损益		531,745.74	332,921.78
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		1,696,444,570.88	1,097,329,310.94
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-8,409,279.17	520,364.57
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（四十七）	-8,409,279.17	520,364.57
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（四十七）	90,000.00	50,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、（四十七）	90,000.00	50,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（四十七）	-8,499,279.17	470,364.57
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额	八、（四十七）	-8,499,279.17	470,364.57
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,688,035,291.71	1,097,849,675.51
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,687,503,545.97	1,097,516,753.73
归属于少数股东的综合收益总额		531,745.74	332,921.78
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元，上期被合并方实现的净利润为：_____元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局第二建设有限公司

合并现金流量表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		41,158,418,552.38	33,966,587,210.50
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		138,095,543.84	
收到其他与经营活动有关的现金		1,279,488,257.84	968,632,824.74
经营活动现金流入小计		42,576,002,354.06	34,935,220,035.24
购买商品、接受劳务支付的现金		36,405,215,463.51	32,338,939,393.43
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,806,319,411.14	995,752,575.82
支付的各项税费		469,879,259.49	311,741,775.54
支付其他与经营活动有关的现金		1,917,703,823.42	957,651,665.04
经营活动现金流出小计		40,599,117,957.56	34,604,085,409.83
经营活动产生的现金流量净额	八、（四十九）	1,976,884,396.50	331,134,625.41
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		79,624,625.75	19,088,987.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,901,331.78	5,613,937.27
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		106,525,957.53	24,702,924.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		80,538,233.81	299,203,235.10
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			261,594,700.00
投资活动现金流出小计		80,538,233.81	560,797,935.10
投资活动产生的现金流量净额		25,987,723.72	-536,095,010.68
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			1,000,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,985,283,297.55	470,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		837,332,868.49	
筹资活动现金流入小计		2,822,616,166.04	1,470,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,260,000,000.00	75,616,213.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		41,577,777.78	200,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,325,970.35	1,105,160,295.55
筹资活动现金流出小计		2,303,903,748.13	1,180,976,508.72
筹资活动产生的现金流量净额		518,712,417.91	289,023,491.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-474,760.72	-751,820.24
五、现金及现金等价物净增加额	八、（四十九）	2,521,109,777.41	83,311,285.77
加：期初现金及现金等价物余额	八、（四十九）	3,493,782,199.35	3,410,470,913.58
六、期末现金及现金等价物余额	八、（四十九）	6,014,891,976.76	3,493,782,199.35

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,512,691,665.00				787,313,996.41		-2,323,964.84		447,812,635.95		2,132,621,216.79	4,878,115,549.31	1,654,617.78	4,879,770,167.09
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	1,512,691,665.00				787,313,996.41		-2,323,964.84		447,812,635.95		2,132,621,216.79	4,878,115,549.31	1,654,617.78	4,879,770,167.09
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							-8,409,279.17		165,943,722.07		1,470,519,103.07	1,628,053,545.97	231,745.74	1,628,285,291.71
（一）综合收益总额							-8,409,279.17				1,695,912,825.14	1,687,503,545.97	531,745.74	1,688,035,291.71
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备								1,221,447,654.79				1,221,447,654.79		1,221,447,654.79
2、使用专项储备								1,221,447,654.79				1,221,447,654.79		1,221,447,654.79
（四）利润分配									165,943,722.07		-225,393,722.07	-59,450,000.00	-300,000.00	-59,750,000.00
1、提取盈余公积									165,943,722.07		-165,943,722.07			
其中：法定公积金									165,943,722.07		-165,943,722.07			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-59,450,000.00	-59,450,000.00	-300,000.00	-59,750,000.00
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	1,512,691,665.00				787,313,996.41		-10,733,244.01		613,756,358.02		3,603,140,319.86	6,506,169,095.28	1,886,363.52	6,508,055,458.80

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,300,000,000.00				5,661.41		-2,844,329.41		330,558,655.34		1,152,878,808.24	2,780,598,795.58	1,521,696.00	2,782,120,491.58
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	1,300,000,000.00				5,661.41		-2,844,329.41		330,558,655.34		1,152,878,808.24	2,780,598,795.58	1,521,696.00	2,782,120,491.58
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	212,691,665.00				787,308,335.00		520,364.57		117,253,980.61		979,742,408.55	2,097,516,753.73	132,921.78	2,097,649,675.51
（一）综合收益总额							520,364.57				1,096,996,389.16	1,097,516,753.73	332,921.78	1,097,849,675.51
（二）所有者投入和减少资本	212,691,665.00				787,308,335.00							1,000,000,000.00		1,000,000,000.00
1、所有者投入的普通股	212,691,665.00				787,308,335.00							1,000,000,000.00		1,000,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备								827,893,173.73				827,893,173.73		827,893,173.73
2、使用专项储备								827,893,173.73				827,893,173.73		827,893,173.73
（四）利润分配									117,253,980.61		-117,253,980.61		-200,000.00	-200,000.00
1、提取盈余公积									117,253,980.61		-117,253,980.61			
其中：法定公积金									117,253,980.61		-117,253,980.61			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配													-200,000.00	-200,000.00
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	1,512,691,665.00				787,313,996.41		-2,323,964.84		447,812,635.95		2,132,621,216.79	4,878,115,549.31	1,654,617.78	4,879,770,167.09

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局第二建设有限公司
二〇二二年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建八局第二建设有限公司（以下简称本公司或本集团），系经山东省济南市历下区市场监督管理局批准设立的其他有限责任公司，于 1984-06-22 在济南市历下区市场监督管理局领取了统一社会信用代码为 91370000163054089N 的《企业法人营业执照》。

注册地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层；

注册资本为人民币 151,269.1665 万元；

法定代表人：李少华。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所属行业为：建筑安装业；

企业法人营业执照规定经营范围：许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安装改造修理；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程质量检测；文物保护工程施工；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；检验检测服务；认证服务；第三类医疗器械经营；医疗器械互联网信息服务；特种设备制造；特种设备设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；安全技术防范系统设计施工服务；砼结构构件制造；砼结构构件销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；建筑砌块制造；建筑砌块销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；水泥制品销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；对外承包工程；土石方工程施工；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；生态恢复及生态保护服务；环保咨询服务；人工造林；机械设备研发；工业机器人销售；智能机器人的研发；金属制品研发；金属结构制造；金属结构销售；

软件开发；软件销售；大数据服务；信息系统集成服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；人工智能应用软件开发；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；云计算装备技术服务；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网设备销售；5G 通信技术服务；集成电路设计；电子产品销售；数字文化创意软件开发；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；会议及展览服务；建筑材料销售；公路水运工程试验检测服务；特种设备销售；建筑工程用机械销售；城市绿化管理；电气设备修理；新兴能源技术研发；科技中介服务；合同能源管理；计算机系统服务；运行效能评估服务；信息技术咨询服务；认证咨询；网络技术服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；实验分析仪器销售；仪器仪表修理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第八工程局有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表已于 2023 年 3 月 20 日经本公司董事会批准。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：1984-06-22 至 无固定期限。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营的重大事项。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度合并经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注“四、（三十七）公允价值计量”。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益

性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

1） 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；

2） 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；

3） 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；

4） 购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；

5） 购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

(五) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并

财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

ⅰ．这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

ⅱ．这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

ⅲ．一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

ⅳ．一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有

该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

（2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十五）长期股权投资”。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币

记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期

损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

按照上述条件，本公司指定的这类金融负债主要包括：无。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。
收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。
终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。
终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债
以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用

计入初始确认金额。
持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。
终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：
- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：
（1）所转移金融资产的账面价值；
（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：
（1）终止确认部分的账面价值；
（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作

为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(十) 套期工具

1、 套期保值的分类

（1）公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺(除外汇风险外)的公允价值变动风险进行的套期。

（2）现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

（3）境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2、 套期关系的指定及套期有效性的认定

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式的指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险的性质、套期类型、以及本公司对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。

本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

（1）被套期项目与套期工具之间存在经济关系。

（2）被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。

（3）采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

3、 套期会计处理方法

（1）公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损

益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

（2）现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入其他综合收益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使(但并未被替换或展期)，或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

（3）境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入其他综合收益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

(十一) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。详见本附注“四、（九）金融工具”处理。

(十二) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、 坏账准备的计提方法

（1）应收款项按单项计提坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对风险较大的应收款项按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，单独进行信用风险评估，计提减值准备。此类应收款项单独进行信用风险评估后，不再纳入信用风险组合。

导致单独进行信用风险评估的应收款项如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项；初始确认时，一组信用风险评估为高或一组信用风险评估为低的应收款项等等。

（2）应收款项按信用风险特征组合后计提坏账准备的确定依据、计提方法

①信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项　目	确定组合的依据
组合 1：账龄组合	除组合 2 以外的应收款项
组合 2：无风险组合	根据业务性质和客户的历史交易情况，认定信用风险不重大的应收款项

②根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，进行信用风险评估，计提减值准备。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项　目	计提方法
组合 1：账龄组合	账龄分析法
组合 2：无风险组合	不计提坏账准备

组合 1，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账　龄	应收账款计提比例（%）			其他应收款计提比例（%）		
	政府部门及中央企业	海外客户	其他	应收保证金、押金、备用金	应收代垫款	其他
1 年以内（含 1 年，下同）	2	6	4.5	2	3	4
1-2 年	5	12	10	4	7	8
2-3 年	15	25	20	10	13	20

账　龄	应收账款计提比例（%）			其他应收款计提比例（%）		
3-4 年	30	45	40	17	20	30
4-5 年	45	70	65	30	35	40
5 年以上	100	100	100	100	100	100

2、 坏账准备的转回

如果资产负债表日应收账款的预期信用损失小于该应收账款减值准备账面金额，则应将差额确认为减值利得。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。详见本附注“四、（九）金融工具”处理。

(十三) 存货

1、 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、开发成本、开发产品等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备，其他存货按单个存货项目计提存货跌价准

备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

(十四) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具”。

(十五) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差

额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

4、 **长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法**

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十六) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十七) 固定资产

1、 **固定资产的确认条件**

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 **固定资产分类及折旧政策**

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣

除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	35	5	2.71	年限平均法
机器设备	5-14	5	6.79-19.00	年限平均法
运输工具	3-10	5	9.50-31.67	年限平均法
办公设备及其他	3-8	5	11.88-31.67	年限平均法
临时设施	施工期限	0	(1/施工期限)*100	年限平均法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十八) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十九) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认

为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(二十) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

5、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计

未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

7、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十一) 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本公司对商誉不摊销，无论是否存在减值迹象，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。商誉减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十二) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十三) 非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资

产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

(二十四) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十五) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(二十六) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表

日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行会计处理。

3、 权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的股份等权益工具，按照活跃市场中的报价，同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的股票期权等权益工具，采用期权定价模型等估值技术，并同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。

4、 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

(二十七) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

(二十八) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十九) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融

工具整体或其组成部分分类为金融负债：

（1）存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；

（2）包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；

（3）包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；

（4）存在间接地形成合同义务的合同条款；

（5）发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。

本公司对于其发行的应归类为权益工具的优先股，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配股利和利息的，应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回优先股的，按赎回价格冲减权益。

(三十) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

•客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

•客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

•本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

2、 采用不同经营模式的收入确认会计政策情况

建造合同

本公司与客户之间的建造合同通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

房地产销售收入

本公司房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本公司在履约过程中所产生的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合

同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本公司已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

勘察设计服务收入

由于本公司履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

建设-经营-转移(以下称“BOT”)业务相关收入的确认

建设-经营-转移合同项目于建设阶段，按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产或无形资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。合同规定建造完成后的一定期间内，本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的，在确认收入的同时确认合同资产。待本公司取得无条件的收取对价的权利时，将合同资产转入金融资产核算。合同规定在建造完成后，本公司在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，在确认收入的同时确认无形资产。于相关基础设施项目落成后，无形资产在特许经营期内以直线法进行摊销。于运营阶段，当提供服务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

建设-转移(以下称“BT”)业务相关收入确认

对于本公司提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

(三十一) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；

2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十二) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：(1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要

时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件：无。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关 资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款

本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(三十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(三十四) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本公司对所有租赁选择采用简化方法不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类：

- 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；
- 综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受

的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（二十三）非流动非金融资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（5）新冠肺炎疫情相关的租金减让

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的，本公司不评估是否发生租赁变更，继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。

对于短期租赁和低价值资产租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合

同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对

变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

（3）新冠肺炎疫情相关的租金减让

- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。
- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，本公司在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（三十）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、

（九）金融工具”。

(三十五) 持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(三十六) 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

(三十七) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

一 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

一 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

— 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

— 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

— 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

— 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司在以公允价值计量资产和负债时，首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

本公司以公允价值计量的资产和负债主要包括：无。

本公司以公允价值计量相关资产或负债、公允价值变动应当计入当期损益还是其他综合收益等会计处理问题，由要求或允许本公司采用公允价值进行计量或披露的其他相关会计准则规范，参见本附注四中其他部分相关内容。

(三十八) 资产证券化业务

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司予以终止确认该金融资产；当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

(三十九) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136 号）的有关规定，提取安全生产费用及维简费。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(四十) 分部信息

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：

（1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；

（2）本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；

（3）本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

(四十一) 其他重要会计政策和会计估计

1、 工业企业结构调整专项奖补资金

对于根据《财政部关于印发<工业企业结构调整专项奖补资金管理办法>的通知》（财建〔2018〕462 号）收到的工业企业结构调整专项奖补资金，本公司在收到预拨的专项奖补资金时，暂确认为专项应付款。本公司按要求开展化解产能相关工作后，按照财建〔2018〕462 号文规定的计算标准等，能够合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，计入当期损益，同时冲减专项应付款；不能合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，

经财政部核查清算后，按照清算的有关金额，计入当期损益，同时冲减专项应付款。预拨的专项奖补资金小于本公司估计应享有的金额的，不足部分的差额确认为其他应收款；因未能完成有关任务而按规定向财政部缴回资金的，按缴回资金金额，冲减专项应付款。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 15 号》

① 关于试运行销售的会计处理

解释第 15 号规定了企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理及其列报，规定不应将试运行销售相关收入抵销成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，对于财务报表列报最早期间的期初至 2022 年 1 月 1 日之间发生的试运行销售，应当进行追溯调整（提示：追溯调整不切实可行的，从可追溯调整的最早期间期初开始应用本解释的规定，并披露无法追溯调整的具体原因）。本公司执行该规定的主要影响如下：无。

② 关于亏损合同的判断

解释第 15 号明确企业在判断合同是否构成亏损合同时所考虑的“履行该合同的成本”应当同时包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，企业应当对在 2022 年 1 月 1 日尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数调整施行日当年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，不调整前期比较财务报表数据。本公司执行该规定的主要影响如下：无。

2、 执行《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》

财政部于 2022 年 5 月 19 日发布了《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》（财会〔2022〕13 号），再次对允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围进行调整，取消了原先“仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额的减让”才能适用简化方法的限制。对于由新冠肺炎疫情直接引发的 2022 年 6 月 30 日之后应付租赁付款额的减让，承租人和出租人可以继续选择采用《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》规范的简化方法进行会计处理，其他适用条件不变。

本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对 2022 年 1 月 1 日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据该通知进行调整。

3、 执行《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”)。

① 关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理

解释第 16 号规定对于企业分类为权益工具的金融工具，相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，应当在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响，并按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式，将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目（含其他综合收益项目）。

该规定自公布之日起施行，相关应付股利发生在 2022 年 1 月 1 日至施行日之间的，按照该规定进行调整；发生在 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，应当进行追溯调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理

解释第 16 号明确企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日(无论发生在等待期前内还是结束后)，应当按照所授予权益工具修改日当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。

该规定自公布之日起施行，2022 年 1 月 1 日至施行日新增的有关交易，按照该规定进行调整；2022 年 1 月 1 日之前发生的有关交易未按照该规定进行处理的，应当进行追溯调整，将累计影响数调整 2022 年 1 月 1 日留存收益及其他相关项目，不调整前期比较财务报表数据。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税 种	具体税率情况
增值税	应税收入按9%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；收到预收款时按照3%的预征率预缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明如下：

纳税主体名称	所得税税率（%）
中建八局河南建设有限公司	25
中建八局建筑科技（山东）有限公司	25
山东建盛贸易有限公司	25
中建八局（日照）建设有限公司	25
中建八局（济南）城市建设有限公司	25
中建八局（临沂）建设工程有限公司	25

(二) 税收优惠

本公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并取得了编号 GR202137002542 的高新技术企业证书，自 2021 年 12 月 7 日起执行有效期限为 3 年，本公司本期适用的企业所得税率为 15%。

根据《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13 号)，本公司之间接控股子公司山东中坚工程质量检测有限公司享受小型微利企业优惠政策，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

根据《关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告 2021 年第 12 号)，本公司之间接控股子公司山东中坚工程质量检测有限公司享受小型微利企业优惠政策，自 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13 号)第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税。

根据《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告 2022

年第 13 号），本公司之间接控股子公司山东中亚工程质量检测有限公司享受小型微利企业优惠政策，自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

七、 企业合并及合并财务报表

(一) 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	中建八局河南建设有限公司	5	境内非金融子企业	河南省郑州市郑东新区郑开大道136号1605室	河南省	房屋建筑	60,000,000.00	100.00	100.00	60,000,000.00	投资设立
2	中建八局建筑科技（山东）有限公司	5	境内非金融子企业	山东省济南市商河县玉皇庙镇力诺路6号	山东省	建筑幕墙装饰和装修	50,000,000.00	100.00	100.00	98,210,000.00	投资设立
3	山东建盛贸易有限公司总部	5	境内非金融子企业	济南市市中区文庄路4号	山东省	其他贸易经纪与代理	5,000,000.00	100.00	100.00	5,345,466.80	投资设立
4	中建八局（日照）建	5	境内非金融子企业	山东省日照市	山东省日照市	建筑施工企业	800,000.00	100.00	100.00	800,000.00	同一控制下的企业

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
	设有限公司										合并
5	中建八局（济南）城市建设有限公司	5	境内非金融子企业	山东省济南市	山东省济南市	房屋建筑行业	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	投资设立
6	中建八局（临沂）建设工程有限公司	5	境内非金融子企业	山东省临沂市	山东省临沂市	土木工程建筑业		100.00	100.00		投资设立

（二） 本期新纳入合并范围的主体

序号	名称	形成控制权方式	期末净资产	本期净利润
1	中建八局（日照）建设有限公司	同一控制下的企业合并	953,389.46	153,389.46
2	中建八局（济南）城市建设有限公司	投资设立	5,000,000.00	
3	中建八局（临沂）建设工程有限公司	投资设立		

(三) 本期发生的同一控制下企业合并情况

公司名称	合并日	账面净资产	交易对价	实际控制人	本期初至合并日的相关情况			
					收入	净利润	现金净增加额	经营活动现金流量净额
中建八局（日照）建设有限公司	2022/12/12	800,000.00	800,000.00	中国建筑第八工程局有限公司				

八、 合并财务报表重要项目的说明

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位；“期初”指 2022 年 1 月 1 日“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。）

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	104,246.16	126,125.89
数字货币		
银行存款	6,014,787,730.60	3,493,656,073.46
其他货币资金	82,558,879.58	19,252,202.51
合计	6,097,450,856.34	3,513,034,401.86
其中：存放在境外的款项总额	497,783.03	3,689,070.50
存放财务公司款项	159,019,100.57	600,875,295.64

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结【附注八、（五十一）】	51,723,207.98	
保函保证金【附注八、（五十一）】	13,556,462.52	15,443,504.52
其它保证金存款【附注八、（五十一）】	15,952,339.25	3,808,697.99
其他【附注八、（五十一）】	1,346,869.83	
合计	82,558,879.58	19,252,202.51

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
财务公司						

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
承兑汇票						
商业承兑汇票	38,522,538.67	154,090.15	38,368,448.52	32,134,475.63	128,537.91	32,005,937.72
合计	38,522,538.67	154,090.15	38,368,448.52	32,134,475.63	128,537.91	32,005,937.72

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备	38,522,538.67	100.00	154,090.15	0.40	38,368,448.52	32,134,475.63	100.00	128,537.91	0.40	32,005,937.72
合计	38,522,538.67	100.00	154,090.15	—	38,368,448.52	32,134,475.63	100.00	128,537.91	—	32,005,937.72

（1）按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票小计	38,522,538.67	154,090.15	—
集团外—组合法	38,522,538.67	154,090.15	0.40
集团外—按单项计提预期信用损失			
无风险组合			
合计	38,522,538.67	154,090.15	—

（2）本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	128,537.91	25,552.24				154,090.15
其中：集团外—组合法	128,537.91	25,552.24				154,090.15
无风险组合						
合计	128,537.91	25,552.24				154,090.15

(三) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	3,440,117,430.62	47,608,193.24	3,258,648,260.87	31,237,022.98
1 至 2 年	799,959,329.48	9,731,265.51	491,194,728.94	8,077,496.41
2 至 3 年	311,028,214.19	3,611,418.82	520,443,162.29	11,321,681.16

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
3 年以上	321,796,882.55	11,834,173.78	8,865,173.02	6,112,864.85
合计	4,872,901,856.84	72,785,051.35	4,279,151,325.12	56,749,065.40

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	83,507,419.22	1.71	10,804,855.17	12.94	72,702,564.05	43,857,577.64	1.02	3,537,512.15	8.07	40,320,065.49
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,789,394,437.62	98.29	61,980,196.18	1.29	4,727,414,241.44	4,235,293,747.48	98.98	53,211,553.25	1.26	4,182,082,194.23
组合 1：账龄组合	1,058,393,171.85	21.72	61,980,196.18	5.86	996,412,975.67	830,198,830.86	19.40	53,211,553.25	6.41	776,987,277.61
其中：政府部门及中央企业	121,286,030.80	2.49	3,722,860.87	3.07	117,563,169.93	100,186,668.49	2.34	4,199,646.64	4.19	95,987,021.85
海外企业										
其他企业	937,107,141.05	19.23	58,257,335.31	6.22	878,849,805.74	730,012,162.37	17.06	49,011,906.61	6.71	681,000,255.76
组合 2：无风险组合	3,731,001,265.77	76.57			3,731,001,265.77	3,405,094,916.62	79.57			3,405,094,916.62
合计	4,872,901,856.84	100.00	72,785,051.35	—	4,800,116,805.49	4,279,151,325.12	100.00	56,749,065.40	—	4,222,402,259.72

3、 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
威海雨润置业有限公司	8,605,180.13	3,933,950.01	45.72	根据回款风险
商丘紫悦置业有限公司	7,678,876.74	345,549.45	4.50	根据回款风险
北京未来科学城昌壹置业有限公司	6,879,145.40	550,331.63	8.00	根据回款风险
青岛胶州湾科技投资有限公司	5,992,913.07	783,325.17	13.07	根据回款风险
开封城建城建设发展有限公司	5,688,955.48	256,003.00	4.50	根据回款风险
河北机场管理集团有限公司	3,980,000.00	796,000.00	20.00	根据回款风险
商丘新长盛置业有限公司	3,968,242.33	40,328.61	1.02	根据回款风险
济宁鲁建北创置业有限公司	3,759,626.29	375,962.63	10.00	根据回款风险
郑州金达建设发展有限公司	3,725,934.71	176,683.57	4.74	根据回款风险
华润置地（烟台）有限公司	3,456,645.81	155,549.06	4.50	根据回款风险
河南正道现代物流有限公司	3,374,268.09	151,842.06	4.50	根据回款风险
南宁百货大楼股份有限公司	2,000,000.00	400,000.00	20.00	根据回款风险
华润置地（威海）有限公司	1,918,299.75	323,147.80	16.85	根据回款风险
信阳华信商业发展有限公司	1,901,261.56	85,556.77	4.50	根据回款风险
河南郑地产城融合建设发展有限公	1,881,304.90	37,626.10	2.00	根据回款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
司				风险
河南省郑州新区建设投资有限公司	1,767,707.69	79,546.85	4.50	根据回款风险
济南高新控股集团有限公司	1,700,791.75	696,738.36	40.97	根据回款风险
商丘职业技术学院	1,696,337.03	76,335.17	4.50	根据回款风险
平顶山市石龙区城市建设投资有限公司	1,586,437.04	37,949.30	2.39	根据回款风险
山东天越建筑工程有限公司	1,575,646.11	101,228.57	6.42	根据回款风险
山东省妇幼保健院	1,524,034.73	338,926.95	22.24	根据回款风险
中铁建设集团有限公司	1,409,547.19	140,954.72	10.00	根据回款风险
郑州华强广场置业有限公司	1,120,004.87	50,400.22	4.50	根据回款风险
济南未来居置业有限公司	1,073,015.55	312,053.33	29.08	根据回款风险
河南省南阳市中级人民法院	815,332.37	36,689.96	4.50	根据回款风险
郑州高新城建设发展有限公司	721,063.59	32,447.86	4.50	根据回款风险
河南正道房地产开发有限公司	620,722.65	29,654.95	4.78	根据回款风险
洛阳龙门建设投资管理有限公司	469,177.46	21,112.99	4.50	根据回款风险
河南绿城建设工程有限公司	454,919.08	20,471.36	4.50	根据回款风险
郑州商都控股集团有限公司	435,638.95	19,603.75	4.50	根据回款风险

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
绿地集团苏州高新置业有限公司	322,828.78	322,828.78	100.00	根据回款风险
中交（郑州）投资发展有限公司	242,687.85	10,920.95	4.50	根据回款风险
郑州市建筑工程标准定额站	180,513.99	3,610.28	2.00	根据回款风险
格力电器（郑州）有限公司	177,905.23	8,005.74	4.50	根据回款风险
郑州市大河村考古遗址公园	176,646.33	7,949.08	4.50	根据回款风险
郑州市金水区城市管理局	157,180.17	7,073.11	4.50	根据回款风险
山东奥邦机械设备制造有限公司	116,663.46	5,249.86	4.50	根据回款风险
青岛胶州湾宏科置业有限公司	101,409.22	10,140.92	10.00	根据回款风险
郑州大学第五附属医院	81,553.40	3,669.90	4.50	根据回款风险
郑州新发展置业有限公司	78,736.96	3,543.16	4.50	根据回款风险
河南英硕商贸有限公司	43,447.53	1,955.14	4.50	根据回款风险
山东中投建邦置业有限公司	31,835.24	12,734.10	40.00	根据回款风险
平度市国有资产经营管理有限公司	9,633.03	963.30	10.00	根据回款风险
上海华凯展览展示工程有限公司	3,396.23	152.83	4.50	根据回款风险
郑州地铁集团有限公司	1,951.48	87.82	4.50	根据回款风险
合计	83,507,419.22	10,804,855.17	—	—

4、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	931,917,452.46	88.06	39,086,773.12	687,157,347.96	82.77	29,046,566.97
1 至 2 年	83,126,470.30	7.85	8,157,302.92	75,590,415.34	9.11	6,730,440.27
2 至 3 年	15,260,711.86	1.44	2,901,946.36	58,585,894.54	7.06	11,321,681.16
3 年以上	28,088,537.23	2.65	11,834,173.78	8,865,173.02	1.06	6,112,864.85
合计	1,058,393,171.85	100.00	61,980,196.18	830,198,830.86	100.00	53,211,553.25

（2）其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	3,731,001,265.77			3,405,094,916.62		
合计	3,731,001,265.77			3,405,094,916.62		

5、 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
河南省郑州新区建设投资有限公司	9,752.97	9,752.97	已收回
河南省国龙	1,347,056.14	1,347,056.14	已收回

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
置业有限公司			
商丘瑞阁置业有限公司	3,135.01	3,135.01	已收回
北京化工大学	9,300.00	9,300.00	已收回
山东大学齐鲁医院	404,141.64	404,141.64	已收回
烟台鸿石建筑安装工程有限公司	21,865.71	21,865.71	已收回
平顶山中房建设集团有限公司	52,327.85	52,327.85	已收回
日照市国丰实业有限公司	46,086.01	46,086.01	已收回
河南省鲁鑫置业有限公司	76,967.62	76,967.62	已收回
2 山东鲁班精装小镇项目有限公司	211,872.70	211,872.70	已收回
河南省郑新人工智能有限公司	5,264.25	5,264.25	已收回
日照市总工会	220,901.99	220,901.99	已收回
青岛华联装饰工程有限公司	659.25	659.25	已收回

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
合计	2,409,331.14	2,409,331.14	—

6、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	2,634,303,860.15	54.06	
中国建筑股份有限公司	475,920,933.10	9.77	
济南泉驿建设发展有限公司	200,000,000.00	4.10	
阜阳中建基础设施投资有限公司	105,783,950.09	2.17	
郑州千乔置业有限公司	54,960,000.00	1.13	4,629,332.96
合计	3,470,968,743.34	71.23	4,629,332.96

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据【附注八、（五十一）】	273,948,849.29	204,749,020.00
应收账款		
合计	273,948,849.29	204,749,020.00

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）			金额	比例（%）		
1年以内（含1年）	150,005,203.16	97.61			55,814,160.80	95.57		
1至2年	1,680,000.00	1.09			585,544.98	1.00		
2至3年								
3年以上	2,000,000.00	1.30			2,000,000.00	3.43		
合计	153,685,203.16	100.00			58,399,705.78	100.00		

2、 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
本公司	北京京东世纪信息技术有限公司	2,000,000.00	3 年以上	未到期
本公司	上海华测导航技术股份有限公司	1,680,000.00	1-2 年	合同规定支付至合同额的 20%后核销预付款，目前尚未达到比例
合计	—	3,680,000.00	—	—

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
SHANDONG JIANSHENG TRADING CO.,LTD	17,051,799.34	11.10	
C. HAGER & SONS HINGE MFG. CO.	16,497,050.50	10.73	
KARITEK INTERNATIONAL LIMITED.	9,253,853.84	6.02	
HIRA WALRAVEN AC INDUSTRY LLC	7,548,119.69	4.91	
TMI FOR TRADE,CONTRACTING AND CONSTRUCTION	6,627,131.84	4.31	
合计	56,977,955.21	37.07	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	1,421,365,137.51	2,245,947,324.61

项目	期末余额	期初余额
合计	1,421,365,137.51	2,245,947,324.61

1、 应收利息

无。

2、 应收股利

无。

3、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,037,012,717.59	8,382,100.58	1,672,522,590.75	13,669,948.89
1 至 2 年	232,418,879.48	13,290,846.09	540,947,525.65	1,120,533.51
2 至 3 年	138,892,160.87	1,682,803.13	51,094,733.93	6,638,577.80
3 年以上	45,865,350.31	9,468,220.94	3,489,852.71	678,318.23
合计	1,454,189,108.25	32,823,970.74	2,268,054,703.04	22,107,378.43

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	76,804,840.29	5.28	14,158,687.25	18.43	62,646,153.04	85,326,791.79	3.76	9,434,935.12	11.06	75,891,856.67
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,377,384,267.96	94.72	18,665,283.49	1.36	1,358,718,984.47	2,182,727,911.25	96.24	12,672,443.31	0.58	2,170,055,467.94
组合 1：账龄组合	381,750,163.95	26.25	18,665,283.49	4.89	363,084,880.46	250,871,460.58	11.06	12,672,443.31	5.05	238,199,017.27
其中：应收保证金、押金及备用金	274,515,621.40	18.88	12,597,822.81	4.59	261,917,798.59	98,591,945.66	4.35	5,897,418.60	5.98	92,694,527.06
应收代垫款	28,712,232.34	1.97	1,239,848.41	4.32	27,472,383.93	24,994,425.22	1.10	1,252,161.42	5.01	23,742,263.80

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
其他	78,522,310.21	5.40	4,827,612.27	6.15	73,694,697.94	127,285,089.70	5.61	5,522,863.29	4.34	121,762,226.41
组合 2：无风险组合	995,634,104.01	68.47			995,634,104.01	1,931,856,450.67	85.18			1,931,856,450.67
合计	1,454,189,108.25	100.00	32,823,970.74	—	1,421,365,137.51	2,268,054,703.04	100.00	22,107,378.43	—	2,245,947,324.61

①单项计提坏账准备的其他应收款项情况

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
韶关鸿硕置业有限公司	43,400,227.00	5,472,018.16	12.61	根据回款风险
济南市社会保险事业中心	12,502,086.96	1,634,103.94	13.07	根据回款风险
河北机场管理集团有限公司	9,881,966.71	734,547.51	7.43	根据回款风险
青岛嘉凯诚开发有限公司	5,240,379.00	1,048,075.80	20.00	根据回款风险
南宁市胤晟建筑劳务有限责任公司	2,599,458.69	2,599,458.69	100.00	根据回款风险
中房环渤海房地产有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00	根据回款风险
穆锋	320,280.30	309,356.30	96.59	根据回款风险
南宁绿地颖恺投资有限公司	300,000.00	85,463.38	28.49	根据回款风险
国网山东省电力公司济南供电公司	283,238.14	99,133.35	35.00	根据回款风险
广西天茂测绘科技有限公司	162,000.00	162,000.00	100.00	根据回款风险
上海市工程建设质量管理协会	102,216.95	5,943.58	5.81	根据回款风险
北京华恒业房地产开发有限公司	10,000.00	5,600.00	56.00	根据回款风险
利比亚公司	2,986.54	2,986.54	100.00	根据回款风险
合计	76,804,840.29	14,158,687.25	—	—

②按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

账龄组合

账龄	期末数	期初数

	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	288,235,385.34	75.50	7,072,032.30	184,527,310.38	73.55	6,255,890.31
1 至 2 年	40,536,365.25	10.62	2,536,277.04	18,531,435.19	7.39	1,117,406.97
2 至 3 年	11,322,861.96	2.97	1,679,816.59	44,335,398.38	17.67	4,620,827.80
3 年以上	41,655,551.40	10.91	7,377,157.56	3,477,316.63	1.39	678,318.23
合计	381,750,163.95	100.00	18,665,283.49	250,871,460.58	100.00	12,672,443.31

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	995,634,104.01			1,931,856,450.67		
合计	995,634,104.01			1,931,856,450.67		

（3）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	22,107,378.43			22,107,378.43
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	13,115,698.47			13,115,698.47

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期转回	2,399,106.16			2,399,106.16
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	32,823,970.74			32,823,970.74

其他应收款项账面余额变动如下：

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	2,268,054,703.04			2,268,054,703.04
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	142,598,866.41			142,598,866.41
本期终止确认				
其他变动	-956,464,461.20			-956,464,461.20
期末余额	1,454,189,108.25			1,454,189,108.25

（4）收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
米雷	140.00	140.00	款项已收回
河北机场管理	810,280.11	810,280.11	款项已收回

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
集团有限公司			
国网河北省电力有限公司	6,000.00	6,000.00	款项已收回
北京通惠时代企业管理有限公司	16,750.00	16,750.00	款项已收回
南宁市胤晟建筑劳务有限责任公司	779,837.61	779,837.61	款项已收回
广西天茂测绘科技有限公司	56,700.00	56,700.00	款项已收回
广西城建咨询有限公司	10,949.03	10,949.03	款项已收回
中国石化销售有限公司	37,200.14	37,200.14	款项已收回
青岛凌久智慧科技有限公司	681,249.27	681,249.27	款项已收回
合计	2,399,106.16	2,399,106.16	—

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	内部往来款	879,824,098.22	1 年以内（含 1 年），1-2 年，2-3 年，3-4 年	60.50	
阜阳中建大厦院投资有限公司	内部往来款	90,593,073.28	1 年以内（含 1 年）	6.23	

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
韶关鸿硕置业有限公司	外部往来款	54,273,979.55	1 年以内（含 1 年），1-2 年	3.73	5,906,968.26
聊城润泽高新技术产业有限公司	履约保证金	40,845,193.00	1 年以内（含 1 年）	2.81	816,903.86
郑州高新城建设发展有限公司	履约保证金	40,366,634.26	1 年以内（含 1 年）	2.78	807,332.69
合计	—	1,105,902,978.31	—	76.05	7,531,204.81

(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	211,224,833.56		211,224,833.56	75,200,239.96		75,200,239.96
周转材料（包装物、低值易耗品等）	14,874,823.79		14,874,823.79	34,619,547.94		34,619,547.94
其他	426,223.83		426,223.83	18,225,092.82		18,225,092.82
合计	226,525,881.18		226,525,881.18	128,044,880.72		128,044,880.72

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已	1,072,525,924.	5,405,056.	1,067,120,868.	731,908,657.6	3,703,780.	728,204,876.8

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
完未结	79	74	05	1	76	5
质保金	544,505,413.46	647,488.87	543,857,924.59	373,719,332.71	317,474.31	373,401,858.40
合计	1,617,031,338.25	6,052,545.61	1,610,978,792.64	1,105,627,990.32	4,021,255.07	1,101,606,735.25

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
已完未结	3,703,780.76	1,920,078.59	218,802.61			5,405,056.74	
质保金	317,474.31	330,014.56				647,488.87	
合计	4,021,255.07	2,250,093.15	218,802.61			6,052,545.61	

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待认证进项税	42,289,717.77	38,058,930.31
预缴税金	17,237,435.86	15,567,124.39
待确认进项税额	3,086,410.61	8,440,750.28
待抵扣进项税	834,442.10	5,392,134.05
待扣减应纳税	173,009.71	173,009.71
合计	63,621,016.05	67,631,948.74

(十) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
结算费用	17,350,000.00		17,350,000.00	17,350,000.00		17,350,000.00	
合计	17,350,000.00		17,350,000.00	17,350,000.00		17,350,000.00	

（十一）长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资				
对联营企业投资	10,999,621.37	3,569,995.34		14,569,616.71
小计	10,999,621.37	3,569,995.34		14,569,616.71
减：长期股权投资减值准备				
合计	10,999,621.37	3,569,995.34		14,569,616.71

2、 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	1,860,000.00	10,999,621.37			3,569,995.34						14,569,616.71	
一、合营企业												
二、联营企业	1,860,000.00	10,999,621.37			3,569,995.34						14,569,616.71	
日照中建八局文化科技发展有限公司	660,000.00	830,236.55			-17,737.01						812,499.54	
山东中建众力设备租赁有限公司	1,200,000.00	10,169,384.82			3,587,732.35						13,757,117.17	

3、 重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数		上期数	
	日照中建八局文化科技发展有限公司	山东中建众力设备租赁有限公司	日照中建八局文化科技发展有限公司	山东中建众力设备租赁有限公司
流动资产	174,811,199.98	285,617,317.04	204,850,292.63	249,540,863.91
非流动资产	3,658,302,387.40	226,760,262.72	3,774,406,487.63	251,581,812.42
资产合计	3,833,113,587.38	512,377,579.76	3,979,256,780.26	501,122,676.33
流动负债	599,780,886.17	361,981,507.77	594,916,635.93	338,338,103.31
非流动负债	242,083,317.71	104,539,014.77	2,554,103,595.89	128,886,623.61
负债合计	841,864,203.88	466,520,522.54	3,149,020,231.82	467,224,726.92
净资产	2,991,249,383.50	45,857,057.22	830,236,548.44	33,897,949.41
按持股比例计算的净资产份额	812,499.54	13,757,117.17	830,236.55	10,169,384.82
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	812,499.54	13,757,117.17	830,236.55	10,169,384.82
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	109,824,219.73	275,597,946.08	208,657,844.06	334,377,065.15
净利润	28,548,489.39	11,959,107.81	75,993,474.02	14,452,082.62
其他综合收益				
综合收益总额	28,548,489.39	11,959,107.81	75,993,474.02	14,452,082.62
企业本期收到的来自联营企业的股				

项目	本期数		上期数	
	日照中建八局文化科技发展有限公司	山东中建众力设备租赁有限公司	日照中建八局文化科技发展有限公司	山东中建众力设备租赁有限公司
利				

(十二) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	454,315,649.83	421,227,567.01
固定资产清理		
合计	454,315,649.83	421,227,567.01

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	674,047,474.15	172,879,699.68	57,163,260.39	789,763,913.44
其中：房屋及建筑物	275,420,346.48	62,312,863.25	27,566,332.83	310,166,876.90
机器设备	93,775,687.66	42,573,827.55	2,022,560.11	134,326,955.10
运输工具	27,339,493.26	5,671,836.21	4,651,682.64	28,359,646.83
办公设备	17,282,387.66	4,510,403.73	508,387.97	21,284,403.42
其他	260,229,559.09	57,810,768.94	22,414,296.84	295,626,031.19
二、累计折旧合计：	252,819,907.14	93,724,619.49	11,096,263.02	335,448,263.61
其中：房屋及建筑物	42,614,163.74	7,541,778.88	748,229.02	49,407,713.60
机器设备	36,193,865.26	10,902,909.48	737,856.08	46,358,918.66
运输工具	13,488,859.12	4,137,643.38	1,427,477.97	16,199,024.53
办公设备	7,884,982.37	3,870,203.84	178,064.99	11,577,121.22
其他	152,638,036.65	67,272,083.91	8,004,634.96	211,905,485.60
三、固定资产账面净值合计	421,227,567.01			454,315,649.83
其中：房屋及建筑物	232,806,182.74			260,759,163.30
机器设备	57,581,822.40			87,968,036.44
运输工具	13,850,634.14			12,160,622.30
办公设备	9,397,405.29			9,707,282.20
其他	107,591,522.44			83,720,545.59

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	421,227,567.01			454,315,649.83
其中：房屋及建筑物	232,806,182.74			260,759,163.30
机器设备	57,581,822.40			87,968,036.44
运输工具	13,850,634.14			12,160,622.30
办公设备	9,397,405.29			9,707,283.20
其他	107,591,522.44			83,720,545.59

(十三) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程				76,336,713.88		76,336,713.88
工程物资						
合计				76,336,713.88		76,336,713.88

1、 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中建八局建筑科技（山东）有限公司产业基地项目				76,336,713.88		76,336,713.88
合计				76,336,713.88		76,336,713.88

2、 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例（%）	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率（%）	资金来源
中建八局建筑科技（山东）有限公司产业基地项目	98,210,000.00	76,336,713.88	9,298,410.97	83,417,092.74	2,218,032.11		100.00	100.00				自有资金
合计	98,210,000.00	76,336,713.88	9,298,410.97	83,417,092.74	2,218,032.11		—	—				—

(十四) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	30,936,695.85		454,820.00	30,481,875.85
其中：房屋及建筑物	108,220.98			108,220.98
机器运输办公设备	30,828,474.87		454,820.00	30,373,654.87
二、累计折旧合计：	15,175,576.55	9,349,286.59		24,524,863.14
其中：房屋及建筑物	86,576.78	21,644.20		108,220.98
机器运输办公设备	15,088,999.77	9,327,642.39		24,416,642.16
三、使用权资产账面净值合计	15,761,119.30			5,957,012.71
其中：房屋及建筑物	21,644.20			
机器运输办公设备	15,739,475.10			5,957,012.71
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器运输办公设备				
五、使用权资产账面价值合计	15,761,119.30			5,957,012.71
其中：房屋及建筑物	21,644.20			
机器运输办公设备	15,739,475.10			5,957,012.71

(十五) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	122,195,083.12	5,314,821.43	226,300.02	127,283,604.53
其中：软件	30,728,747.90	4,883,244.41	226,300.02	35,385,692.29
土地使用权	91,370,760.00			91,370,760.00
其他无形资产	95,575.22	431,577.02		527,152.24
二、累计摊销合计	34,018,435.05	5,508,056.71	226,300.02	39,300,191.74
其中：软件	17,260,287.68	3,642,312.19	226,300.02	20,676,299.85
土地使用权	16,752,572.15	1,827,415.20		18,579,987.35
其他无形资产	5,575.22	38,329.32		43,904.54

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
土地使用权				
其他无形资产				
四、账面价值合计	88,176,648.07			87,983,412.79
其中：软件	13,468,460.22			14,709,392.44
土地使用权	74,618,187.85			72,790,772.65
其他无形资产	90,000.00			483,247.70

(十六) 开发支出

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
建筑工程 BIM 正向设计研究与应用		584,933.84			584,933.84		
基于 BIM 的建筑工业化快速施工技术研究		78,870.03			78,870.03		
基于 5G 通信技术的智能塔机遥控系统		311,320.75			311,320.75		
绿色智能建造和建筑工业化关键技术与成套装备		2,188,643.10			2,188,643.10		
装配式卫生间反坎预制施工		38,858.02			38,858.02		
湿作业冬季施工采暖保温研究与应用		4,778.75			4,778.75		
高层住宅综合施工技术研究		1,022,820.15			1,022,820.15		
海岸环境物流建筑综合施工技术		1,685,583.20			1,685,583.20		
综合体育中心绿色施工技术研究与应用		8,750,065.89			8,750,065.89		
体育馆快速建造综合施工技术		4,409,270.04			4,409,270.04		
建筑外墙施工用新型机械设备的研究与应用		140,246.00			140,246.00		
智慧能源管理平台研发		509,433.96			509,433.96		
复杂地层钻孔灌注桩混凝土充盈系数控制技术研究与应用		1,927,916.38			1,927,916.38		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
再生混凝土结构设计施工研究		41,962.26			41,962.26		
建筑垃圾资源化利用的研究与应用		84,472.52			84,472.52		
机场场道混凝土性能及施工装备研究与应用		181,571.00			181,571.00		
装配式强弱电箱、消防箱预制框架研究与应用		23,894.00			23,894.00		
现场集中加工—预制管桩灌芯钢筋笼		7,600.00			7,600.00		
建筑废弃物资源化利用技术研究与示范应用		8,631,457.75			8,631,457.75		
建设项目现场人员安全管理系统		327,845.15			327,845.15		
二次结构混凝土浇筑设备		1,946.90			1,946.90		
被动式超低能耗绿色建筑施工技术		11,376.15			11,376.15		
建筑废弃物资源化利用技术研究与示范应用		6,570,120.63			6,570,120.63		
医疗大体积防辐射混凝土技术研究		3,470,254.78			3,470,254.78		
机械姿态云盒 V2.0 样机硬件研制		58,252.43			58,252.43		
电线井头、烫锡、缠包专用工具应用		2,150.44			2,150.44		
无拖线小型机具应用技术		22,392.79			22,392.79		
基于 IoT+ABB 技术的新一代智慧建造系统研究及应用		2,450,654.53			2,450,654.53		
市政道路+综合管廊工程施工技术研究-封存		36,179.25			36,179.25		
城市更新研究与应用		14,530,513.50			14,530,513.50		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
现场集中加工—刚性防水套管制作研究与应用		24,321.00			24,321.00		
建筑企业一体化信息管理平台建设		4,987,474.29			4,987,474.29		
绿色智能建造和建筑工业化关键技术与成套装备		2,109,009.47			2,109,009.47		
新型节能模板系统应用研究		3,000,367.60			3,000,367.60		
设计与施工融合的思路研究与应用		84,905.66			84,905.66		
城市更新研究与应用		5,505,704.08			5,505,704.08		
钢结构装配式住宅的研究与应用		4,985,188.26			4,985,188.26		
再生混凝土结构设计施工研究		3,181,949.11			3,181,949.11		
建筑工程 BIM 正向设计研究与应用		4,427,632.73			4,427,632.73		
建筑机电工程全装配式设计建造一体化研究与应用		619,435.63			619,435.63		
装配式钢结构建筑关键技术研究		451,419.28			451,419.28		
建筑工程 BIM 正向设计研究与应用		6,983,083.07			6,983,083.07		
基于 BIM 的建筑工业化快速施工技术研究		24,000,000.00			24,000,000.00		
房屋建筑机电工程装配式建造成套技术研究与应用		14,491,097.86			14,491,097.86		
绿色智能建造和建筑工业化关键技术与成套装		4,049,218.07			24,248,428.29		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
备							
新型雨水系统综合施工技术研究		50,540,032.25			50,540,032.25		
智慧能源管理平台研发		19,079,765.36			19,079,765.36		
安装工程工厂化预制技术研究		1,489.11			1,489.11		
噪音敏感区低噪施工技术研究与应用		13,000,000.00			13,000,000.00		
房屋建筑机电工程装配式建造成套技术研究与应用		69,022,892.29			48,823,682.07		
房屋建筑机电工程装配式建造成套技术研究与应用		4,950.50			4,950.50		
文物遗址博物馆改扩建综合建造技术		18,098,459.73			18,098,459.73		
超高层倾斜多面体双层幕墙施工技术		5,518,015.96			5,518,015.96		
异形幕墙参数化提料技术研发与应用		37,338,312.42			37,338,312.42		
幕墙快速装配技术研究与应用		44,254,281.53			44,254,281.53		
既有建筑改造快速建造综合技术研究		176,412.80			176,412.80		
建筑废弃物资源化利用技术研究与示范应用		31,070,044.23			31,070,044.23		
钢筋精细化管理技术研究		24,000,000.00			24,000,000.00		
大型数据中心绿色建造成套技术研究与应用		20,210,414.01			20,210,414.01		
基于 BIM 与预制装配的快速建造施工技术		8,189,965.69			8,189,965.69		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
装配式混凝土结构工程铝合金模架与快拆支撑施工技术研究与应用		10,613,475.35			10,613,475.35		
大型污水厂综合施工技术研究与应用		19,176,400.52			19,176,400.52		
钢筋精细化管理技术研究		19,391,798.31			19,391,798.31		
装配式混凝土结构工程铝合金模架与快拆支撑施工技术研究与应用		30,580,478.03			30,580,478.03		
双曲面混凝土结构施工技术		2,529,444.97			2,529,444.97		
双曲面混凝土结构施工技术		3,924,942.98			3,924,942.98		
狭小场地优化管理研究与应用研发课题		5,203,065.91			5,203,065.91		
混凝土浇筑智能化研究和应用研发课题		16,643,017.06			16,643,017.06		
高层住宅综合施工技术研究		40,000,000.00			40,000,000.00		
体育馆快速建造综合施工技术		10,000,000.00			10,000,000.00		
双碳背景下绿色建造关键技术研究		7,512,453.52			7,512,453.52		
绿色智能建造和建筑工业化关键技术与成套装备		30,023,347.52			30,023,347.52		
复杂地层钻孔灌注桩混凝土充盈系数控制技术研究与应用		25,008,307.28			25,008,307.28		
城市更新久置工程改造施工技术		15,145,695.11			15,145,695.11		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
大跨度斜屋面鱼腹式管桁架施工技术研究		11,983,657.17			11,983,657.17		
被动式超低能耗绿色建筑施工技术		19,948,972.20			19,948,972.20		
建设项目现场人员安全管理系统		4,238,491.00			4,238,491.00		
建筑废弃物资源化利用技术研究与示范应用		36,422,362.77			36,422,362.77		
噪音敏感区低噪施工技术研究与应用		37,172,199.70			37,172,199.70		
装配式叠合板支撑优化研究		4,037,822.93			4,037,822.93		
医疗大体积防辐射混凝土技术研究		25,195,769.35			25,195,769.35		
基于 IoT+ABB 技术的新一代智慧建造系统研究及应用		27,605,389.57			27,605,389.57		
狭小场地优化管理研究与应用		37,706,884.83			37,706,884.83		
大型预制装配式冷库施工技术研究与应用		20,006,059.11			20,006,059.11		
混凝土浇筑智能化研究与应用		10,021,834.49			10,021,834.49		
住宅铝模板与装配式建筑综合应用技术研究		12,998,542.53			12,998,542.53		
双碳背景下市政工程更新改造综合技术研究		22,000,000.00			22,000,000.00		
建筑企业一体化信息管理平台建设		10,082,361.30			10,082,361.30		
地下道路混凝土结构应力应变监测技术		30,002,019.00			30,002,019.00		
再生混凝土结构设计施工研究		22,998,994.00			22,998,994.00		
临海复杂环境下大跨度筒体钢结构拱桥施工技		1,339,839.16			1,339,839.16		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
术/黄海之眼项目							
混凝土浇筑智能化研究与应用/日照海韵广场智慧物贸综合体 EPC 项目		10,531,549.79			10,531,549.79		
综合体育中心绿色施工技术研究与应用/日照奎山体育中心 501		6,039,754.28			6,039,754.28		
混凝土浇筑智能化研究与应用/日照市总工会工人文化宫 EPC 项目		181,852.04			181,852.04		
混凝土浇筑智能化研究与应用/太阳文化中心室内外装修与安装工程		289,663.22			289,663.22		
临海复杂环境下大跨度筒体钢结构拱桥施工技术/翔宇旅游观光打卡地项目 EPC 总承包		798,168.60			798,168.60		
混凝土浇筑智能化研究与应用/枣庄市王开传染病医院改扩建项目工程总承包（EPC）		361,147.28			361,147.28		
基于人工智能平台的人员行为分析技术		1,791,808.91			1,791,808.91		
智慧能源管理平台研发		2,133,548.49			2,133,548.49		
基于 mesh 网络的集群式照明管理系统平台技术研究与应用		21,387,919.27			21,387,919.27		
智慧型施工现场安全监管综合技术研究与应用		3,981,911.89			3,981,911.89		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
开放式智能数据采集系统		6,752,182.53			6,752,182.53		
智能楼宇 BIM 可视化运维平台		3,174,431.06			3,174,431.06		
海岸环境物流建筑综合施工技术		31,934,668.52			31,934,668.52		
双碳背景下市政工程更新改造综合技术研究		8,745,014.82			8,745,014.82		
新型高科技厂房建造综合技术		19,916,151.45			19,916,151.45		
超近距离建筑物的混凝土支撑拆除研究		15,253,132.61			15,253,132.61		
新型雨水系统综合施工技术研究		6,507,746.14			6,507,746.14		
基于 BIM 的建筑工业化快速施工技术研究		3,178,737.16			3,178,737.16		
住宅铝模板与装配式建筑综合应用技术研究		4,742,422.13			4,742,422.13		
高大密集型现浇柱可调节紧固件施工技术研究		3,010,025.42			3,010,025.42		
装配式建筑套筒灌浆应用技术研究		5,605,782.95			5,605,782.95		
钢筋精细化管理技术研究		8,028,611.99			8,028,611.99		
医疗大体积防辐射混凝土技术研究		7,002,644.83			7,002,644.83		
装配式混凝土结构工程铝合金模架与快拆支撑施工技术研究与应用		14,929,872.52			14,929,872.52		
高层住宅综合施工技术研究		17,585,007.51			17,585,007.51		
复杂地层钻孔灌注桩混凝土充盈系数控制技术研究与应用		12,231,425.46			12,231,425.46		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
超长混凝土结构施工技术研究与应用（2020 年课题名称为：地下道路混凝土结构应力应变监测技术）		10,739,818.10			10,739,818.10		
基于 IoT+ABB 技术的新一代智慧建造系统研究及应用		435,880.00			435,880.00		
耐久性混凝土的混凝土强度检测装置		319,646.08			319,646.08		
用于检测钢筋混凝土中钢筋腐蚀情况的检测装置		314,210.63			314,210.63		
一种建筑物主体阻燃防毫延性能检测方法		787,638.81			787,638.81		
一种外墙保温性能的检测方法		554,785.77			554,785.77		
工程用节能系统窗的研究		491,898.39			491,898.39		
装配式地面调平系统的研究		1,098,406.06			1,098,406.06		
语音控制的智能窗系统的研究		513,140.63			513,140.63		
多功能加强中挺更换模块的研究		1,481,258.69			1,481,258.69		
装配式装修卫浴实用功能产品的研究		357,373.64			357,373.64		
智能感应室内门及控制系统的研究		503,296.14			503,296.14		
储物柜收纳装置的研究		526,391.24			526,391.24		
装配式墙面连接系统的研究		802,896.99			802,896.99		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
新型内开窗鸭式挡水胶条的研究		409,236.77			409,236.77		
门连窗便捷安装结构的研究		1,733,906.21			1,733,906.21		
装配式隔墙拼装结构的研究		876,070.43			876,070.43		
智能橱柜及控制系统的研究		346,683.66			346,683.66		
C 槽木铝复合门窗的研究		1,613,520.47			1,613,520.47		
隐藏式室内门及安装结构的研究		755,090.62			755,090.62		
装配式卫浴底盘防渗漏的研究		1,014,099.31			1,014,099.31		
高性能铝合金推拉门的研究		2,965,991.66			2,965,991.66		
装配式墙板结构系统的研究		319,861.94			319,861.94		
新型大板复杂吊顶结构连接系统的研究		531,972.35			531,972.35		
合计		1,292,613,107.31			1,292,613,107.31		

(十七) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
园林工程		14,974,343.71	427,838.40		14,546,505.31	
车位费	7,396,428.57		271,428.57		7,125,000.00	
合计	7,396,428.57	14,974,343.71	699,266.97		21,671,505.31	

(十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	23,875,650.80	159,171,005.40	14,599,234.71	97,328,231.36
资产减值准备	17,155,165.18	114,367,767.92	12,366,695.53	82,444,636.82
预计负债	3,388,129.47	22,587,529.79		
新租赁准则-租赁负债税会差异	3,332,356.15	22,215,707.69	2,232,539.18	14,883,594.54
二、递延所得税负债				

(十九) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	75,983,794.64	7,099,860.87
合计	75,983,794.64	7,099,860.87

(二十) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款	198,480,000.00	470,000,000.00

项目	期末余额	期初余额
合计	198,480,000.00	470,000,000.00

注：本公司于 2022 年 1 月 20 日与中建财务有限公司签订《商业汇票贴现合同》，贴现汇票金额 248.480.000.00 元，贴现到期日 2022 年 10 月 19 日或 2023 年 1 月 19 日。

(二十一) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	165,821,828.61	45,848,759.51
财务公司承兑汇票		
商业承兑汇票	2,000,000.00	
合计	167,821,828.61	45,848,759.51

(二十二) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	974,217,130.35	1,862,956,301.08
1—2 年（含 2 年）	1,352,267,308.05	1,153,721,447.44
2—3 年（含 3 年）	661,006,843.53	529,265,663.08
3 年以上	499,894,882.96	289,703,009.12
合计	3,487,386,164.89	3,835,646,420.72

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
山东顺和建筑劳务有限公司	32,097,650.67	未到期
济南奥达建筑工程有限公司	24,781,485.71	未到期
济南肇亚建材有限公司	17,998,505.66	未到期
河北大庄消防工程有限公司	15,961,025.50	未到期
陕西浩之瀚建筑工程有限公司	12,891,938.48	未到期
青岛北苑环保建材有限公司	12,783,717.33	未到期
陕西创业建筑劳务有限责任公司	10,556,039.17	未到期

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
山东正华商贸有限公司	8,369,854.39	未到期
南昌嘉合建筑安装劳务有限公司	7,768,962.33	未到期
山东志齐经贸有限公司	6,067,537.17	未到期
山东省建筑设计研究院有限公司	5,055,831.25	未到期
合计	154,332,547.66	—

(二十三) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
已结算未完工	212,085,204.67	159,845,503.56
预收工程款	35,840,984.51	13,455,543.09
合计	247,926,189.18	173,301,046.65

(二十四) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	35,569,116.71	1,235,823,214.51	1,225,128,029.56	46,264,301.66
二、离职后福利-设定提存计划	9,049,714.96	221,448,129.71	209,430,812.20	21,067,032.47
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	44,618,831.67	1,457,271,344.22	1,434,558,841.76	67,331,334.13

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	15,563,671.31	872,323,050.23	864,022,909.38	23,863,812.16
二、职工福利费		97,357,760.26	97,357,760.26	

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
三、社会保险费	10,954,868.45	83,401,961.97	82,992,326.73	11,364,503.69
其中：医疗保险费及生育保险费	10,232,499.39	75,503,581.05	74,888,336.30	10,847,744.14
工伤保险费	723,414.97	4,506,500.56	4,713,155.98	516,759.55
其他	-1,045.91	3,391,880.36	3,390,834.45	
四、住房公积金	9,030,372.86	148,040,540.46	146,055,131.60	11,015,781.72
五、工会经费和职工教育经费	20,204.09	33,413,910.60	33,413,910.60	20,204.09
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		1,285,990.99	1,285,990.99	
合计	35,569,116.71	1,235,823,214.51	1,225,128,029.56	46,264,301.66

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	1,655,938.29	145,832,560.26	144,128,084.31	3,360,414.24
二、失业保险费	468,345.67	6,195,219.23	6,075,249.85	588,315.05
三、企业年金缴费	6,925,431.00	69,420,350.22	59,227,478.04	17,118,303.18
合计	9,049,714.96	221,448,129.71	209,430,812.20	21,067,032.47

(二十五) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	114,722,854.86	338,339,625.78	210,244,876.52	242,817,604.12
消费税				
资源税		309,309.00	271,486.80	37,822.20
企业所得税	91,223,034.86	287,254,251.74	176,770,483.46	201,706,803.14
城市维护建设税	14,106,284.53	14,102,386.31	14,062,793.27	14,145,877.57
房产税		1,892,172.44	1,892,172.44	
土地使用税		1,507,640.47	1,507,640.47	
个人所得税	36,564,748.96	143,276,012.83	127,982,005.92	51,858,755.87

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
教育费附加(含地方教育费附加)	9,412,737.90	11,935,497.87	11,925,973.61	9,422,262.16
其他税费	2,759,508.79	45,748,756.39	44,191,442.15	4,316,823.03
合计	268,789,169.90	844,365,652.83	588,848,874.64	524,305,948.09

(二十六) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	34,638,888.89	
其他应付款项	2,438,812,301.97	1,204,172,934.86
合计	2,473,451,190.86	1,204,172,934.86

1、 应付利息

无。

2、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	34,638,888.89	
合计	34,638,888.89	

3、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
内部往来款	1,501,792,283.63	383,349,673.41
保证金	361,318,059.29	359,645,815.59
押金	199,973,661.29	202,576,314.05
代收代付	143,065,033.02	135,789,443.09
对外往来款	68,428,726.12	40,891,769.74
待资金系统支付款	57,794,245.33	4,607,607.33

项目	期末余额	期初余额
暂存款	34,832,946.49	15,512,842.03
员工往来款	14,661,933.13	4,862,679.51
员工代收代付款	8,249,714.93	3,944,442.21
薪酬款项	6,641,408.18	20,319,868.01
代收车位租金	4,246,033.00	
证券化业务款	1,015,680.00	505,539.28
劳务工资	375,086.65	9,976.55
工资内代扣款项	118,909.02	1,148,730.35
其他	36,298,581.89	31,008,233.71
合计	2,438,812,301.97	1,204,172,934.86

(2) 账龄超过一年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
浙江东南网架股份有限公司	7,500,000.00	未到期
山东省科学技术厅	6,608,000.00	未到质保期
青岛嘉凯城房地产开发有限公司	3,720,000.00	未到期
东营市银冠建筑安装劳务有限公司	3,426,152.24	未到期
河北九衡建筑工程有限公司	3,301,794.00	未到期
山东众发建设有限公司	3,256,992.00	未达合同付款条件
江苏松顺建筑劳务有限公司	3,256,992.00	未达合同付款条件
深圳市华晖装饰工程有限公司	3,027,563.59	未到期
深圳市兵锋建筑劳务有限公司	2,200,000.00	未到期
山东雅腾建筑工程有限公司	2,114,680.50	未达合同付款条件
河北酮勋建筑劳务有限公司	2,057,677.93	未到期
合计	40,469,852.26	—

(二十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的租赁负债【附注八、(二十九)】	27,927,002.34	28,870,621.19

项目	期末余额	期初余额
合计	27,927,002.34	28,870,621.19

(二十八) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	1,641,339,268.22	1,257,807,363.94
预计负债-预提保修费	20,884,020.42	
预计负债-未决诉讼	1,356,105.81	
合计	1,663,579,394.45	1,257,807,363.94

(二十九) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	28,243,303.18	31,060,995.11
减：未确认的融资费用	70,582.78	416,281.27
重分类至一年内到期的非流动负债【附注八、(二十七)】	27,927,002.34	28,870,621.19
租赁负债净额	245,718.06	1,774,092.65

(三十) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	22,170,000.00	550,000.00	1,810,000.00	20,910,000.00
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
合计	22,170,000.00	550,000.00	1,810,000.00	20,910,000.00

(三十一) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
未决诉讼	347,403.56	

项目	期末余额	期初余额
合计	347,403.56	

(三十二) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
合计	1,512,691,665.00	100.00			1,512,691,665.00	100.00
中国建筑第八工程局有限公司	1,300,000,000.00	85.94			1,300,000,000.00	85.94
工银金融资产投资有限公司	212,691,665.00	14.06			212,691,665.00	14.06

(三十三) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本(或股本)溢价	787,308,335.00			787,308,335.00
二、其他资本公积	5,661.41			5,661.41
合计	787,313,996.41			787,313,996.41
其中：国有独享资本公积				

(三十四) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		1,221,447,654.79	1,221,447,654.79		
合计		1,221,447,654.79	1,221,447,654.79		

(三十五) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金【附注八、（三十六）】	447,812,635.95	165,943,722.07		613,756,358.02
合计	447,812,635.95	165,943,722.07		613,756,358.02

(三十六) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	2,132,621,216.79	1,152,878,808.24
期初调整金额		
本期期初余额	2,132,621,216.79	1,152,878,808.24
本期增加额	1,695,912,825.14	1,096,996,389.16
其中：本期净利润转入	1,695,912,825.14	1,096,996,389.16
其他调整因素		
本期减少额	225,393,722.07	117,253,980.61
其中：本期提取盈余公积数【附注八、（三十五）】	165,943,722.07	117,253,980.61
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	59,450,000.00	
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	3,603,140,319.86	2,132,621,216.79

(三十七) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	38,275,859,494.53	34,584,656,475.92	30,049,359,880.57	27,506,693,964.17
房屋建设业务	32,642,625,850.95	29,747,217,233.44	24,363,385,001.96	22,476,507,777.96
基础设施建设业务	5,243,417,378.06	4,620,692,399.10	5,315,948,946.06	4,751,753,708.36
其他业务	389,816,265.52	216,746,843.38	370,025,932.55	278,432,477.85

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
2. 其他业务小计	51,747,862.49	41,344,289.26	34,001,198.28	1,291,712.40
租赁业务	149,523.80		339,999.99	275,465.14
其他收入	51,598,338.69	41,344,289.26	33,661,198.29	1,016,247.26
合计	38,327,607,357.02	34,626,000,765.18	30,083,361,078.85	27,507,985,676.57

(三十八) 销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

1、 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
运输费	55,633,549.53	38,712,346.57
职工薪酬	1,941,425.90	250,864.14
办公费	319,976.50	22,820.00
差旅交通费	46,840.00	25,380.00
业务招待费		3,050.00
其他		2,176,524.10
合计	57,941,791.93	41,190,984.81

2、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	73,451,895.74	88,780,574.31
办公费	25,010,405.66	21,379,152.29
折旧费	20,168,837.54	18,821,727.41
差旅交通费	18,820,354.62	20,266,044.67
工程保修金	18,684,020.42	
劳务派遣	14,304,450.40	10,379,466.53
物业费	9,165,777.55	9,758,218.64
业务招待费	7,604,492.83	10,385,809.84
中介机构费	7,031,198.44	5,575,248.68
摊销费	5,561,715.97	6,419,734.90
车辆使用费	5,194,270.18	4,797,609.74

项目	本期发生额	上期发生额
广告宣传费	4,151,804.92	2,900,474.23
离退休费用	2,742,585.50	430,741.20
招投标费	1,863,807.91	3,450,744.81
劳务费	1,199,480.52	231,969.40
团体会费	867,737.37	543,131.48
招聘费	699,671.08	1,602,588.11
安全生产费	513,538.64	58,483.46
残疾人就业保障金	447,771.18	50,242.89
党建活动经费	327,244.14	1,468,418.46
保险费	185,152.50	491,325.09
诉讼费	44,849.11	68,836.00
团建活动经费	39,251.48	270,947.41
劳动保护费	24,138.34	
社会责任支出		11,800.00
其他	1,171,659.69	200,426.60
合计	219,276,111.73	208,343,716.15

3、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	1,094,677,090.89	677,522,763.24
职工薪酬	93,080,194.86	64,492,117.17
工具费	54,652,691.54	157,398,385.46
设备费	8,419,635.84	56,390,193.83
科研技术服务费	7,996,964.86	22,777,194.85
知识产权事务费	6,268,718.49	4,264,712.89
租赁及运行维护费	5,588,746.48	3,939,607.48
差旅费	1,731,709.56	2,146,631.22
测试化验加工费	1,563,044.04	
折旧费用	566,003.64	274,168.04
委托开发费	562,831.86	
专家咨询费	419,318.36	17,750.00

项目	本期发生额	上期发生额
新工艺规程制定费	235,849.05	
间接费	197,304.08	545,086.98
出版费	164,453.57	6,200.00
会议费	26,991.51	442,043.04
评审费	9,830.50	53,872.77
文献费	1,489.11	
无形资产摊销		12,075.49
其它支出	16,450,239.07	1,385,765.28
合计	1,292,613,107.31	991,668,567.74

4、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	23,688,685.13	3,633,033.51
其中：租赁负债利息费用	345,698.49	793,056.90
减：利息收入	7,861,444.90	5,562,208.67
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）	21,992,701.53	613.71
其中：汇兑收益		
汇兑损失	21,992,701.53	613.71
手续费支出	17,042,204.25	8,001,418.86
其他	640,000.00	800,000.00
合计	55,502,146.01	6,872,857.41

(三十九) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
个人所得税手续费返还	1,543,153.30	1,654,591.68
政府奖励		110,000.00
合计	1,543,153.30	1,764,591.68

(四十) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
债权投资持有期间的投资收益	37,624,625.75	
权益法核算的长期股权投资收益	3,569,995.34	4,411,620.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-42,000,000.00	
其他		18,248,987.15
合计	-805,378.91	22,660,607.93

(四十一) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	26,778,130.50	21,177,648.02
合计	26,778,130.50	21,177,648.02

(四十二) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	3,470,598.68	-95,717.51
合同资产减值损失	2,031,290.54	-1,114,059.57
合计	5,501,889.22	-1,209,777.08

(四十三) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置非流动资产利得		5,195,428.62	
处置非流动资产损失	-34,014.94	-418,508.65	-34,014.94
合计	-34,014.94	4,776,919.97	-34,014.94

(四十四) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助	3,700,000.00	100,000.00	3,700,000.00
罚没收入	3,279,300.00	5,141,954.00	3,279,300.00
非流动资产毁损报废利得	68,397.39	472.73	68,397.39
其他	0.07	5,963,899.00	0.07
合计	7,047,697.46	11,206,325.73	7,047,697.46

与企业日常活动无关的政府补助明细：

项目	本期发生额	上期发生额
增资扩股奖励	3,400,000.00	
奖励收入	150,000.00	
高新补贴	100,000.00	
研发补贴	40,000.00	
玉皇庙镇 2021 年度先进单位	10,000.00	100,000.00
合计	3,700,000.00	100,000.00

(四十五) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	572,000.00	166,100.00	572,000.00
违约金	492,644.87	638,182.22	492,644.87
非流动资产毁损报废损失	102,876.51	93,195.27	102,876.51
诉讼预计负债	50,000.00		50,000.00
滞纳金	34,490.00	11,946.95	34,490.00
其他		1,245,000.00	
合计	1,252,011.38	2,154,424.44	1,252,011.38

(四十六) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	287,313,884.02	176,194,972.07
递延所得税调整	-9,276,416.09	-5,178,268.11
其他		
合计	278,037,467.93	171,016,703.96

(四十七) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	90,000.00		90,000.00	50,000.00		50,000.00
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	90,000.00		90,000.00	50,000.00		50,000.00
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额						
3、其他权益工具投资公允价值变动						
4、企业自身信用风险公允价值变动						
5、其他						
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-8,499,279.17		-8,499,279.17	470,364.57		470,364.57
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
2、其他债权投资公允价值变动						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额						

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
4、其他债权投资信用减值准备						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
5、现金流量套期储备						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
转为被套期项目初始确认金额的调整额						
小计						
6、外币财务报表折算差额	-8,499,279.17		-8,499,279.17	470,364.57		470,364.57
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计	-8,499,279.17		-8,499,279.17	470,364.57		470,364.57
7、其他						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
三、其他综合收益合计	-8,409,279.17		-8,409,279.17	520,364.57		520,364.57

(四十八) 租赁

1、 承租人信息披露

（1）承租人信息

项目	金额
租赁负债的利息费用	70,582.78
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外）	
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
其中：售后租回交易产生部分	
转租使用权资产取得的收入	
与租赁相关的总现金流出	75,186,355.67
售后租回交易产生的相关损益	
售后租回交易现金流入	
售后租回交易现金流出	
其他	

(四十九) 合并现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,696,444,570.88	1,097,329,310.94
加：资产减值损失	5,501,889.22	-1,209,777.08
信用减值损失	26,778,130.50	21,177,648.02
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	88,004,580.33	96,344,456.77
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	9,349,286.59	
无形资产摊销	5,508,056.71	6,508,943.60
长期待摊费用摊销	699,266.97	271,428.57

补充资料	本期发生额	上期发生额
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	34,014.94	-4,776,919.97
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	34,479.12	92,722.54
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	46,321,386.66	3,633,647.22
投资损失（收益以“-”号填列）	805,378.91	-22,660,607.93
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-9,276,416.09	-5,178,268.11
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-98,481,000.46	946,479.39
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-865,408,345.66	-17,428,542.20
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,070,569,117.88	-843,915,896.35
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,976,884,396.50	331,134,625.41
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	6,014,891,976.76	3,493,782,199.35
减：现金的期初余额	3,493,782,199.35	3,410,470,913.58
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,521,109,777.41	83,311,285.77

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	6,014,891,976.76	3,493,782,199.35
其中：库存现金	104,246.16	126,125.89
可随时用于支付的数字货币		
可随时用于支付的银行存款	6,014,787,730.60	3,493,656,073.46
可随时用于支付的其他货币资金		

项目	期末余额	期初余额
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	6,014,891,976.76	3,493,782,199.35
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(五十) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	497,783.03
其中：泰铢	1,970,336.10	0.2014	396,869.04
埃及镑	361,609.45	0.2791	100,913.99
其他应收款	-	-	2,986.54
其中：利比亚第纳尔	2,083.54	1.4334	2,986.54
应付账款	-	-	25,854,321.09
其中：泰铢	29,219,382.50	0.2014	5,885,426.45
埃及镑	71,660,458.41	0.2791	19,968,894.64
其他应付款	-	-	11,462,130.06
其中：埃及镑	41,032,551.50	0.2791	11,462,130.06

(五十一) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
法院诉讼冻结资金【附注八、(一)】	51,723,207.98	法院诉讼冻结
货币资金【附注八、(一)】	30,835,671.60	保函保证金、其它保证金存款、其他
应收款项融资【附注八、(四)】	198,480,000.00	用于质押
合计	281,038,879.58	-

九、 或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十一、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑第八工程局有限公司	上海市浦东新区	房屋建筑业	1,521,800.00	85.94	85.94

本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(二) 本公司的子企业情况

详见附注七、（一）子公司情况。

(三) 本公司的合营企业、联营企业情况

详见附注八、（十一）长期股权投资。

(四) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
北京建廷房地产开发有限公司	联营企业
北京金港场道工程建设有限公司	受同一方控制
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	最终受同一方控制
成都成孚置业有限公司	最终受同一方控制
阜阳中建大剧院投资有限公司	最终受同一方控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	最终受同一方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
广西中建西部建设有限公司	最终受同一方控制
广州孚创房地产开发有限公司	联营企业
海南盛鑫混凝土配送股份有限公司	最终受同一方控制
河南中建西部建设有限公司	最终受同一方控制
湖北中建亚东混凝土有限公司	最终受同一方控制
济南东鑫置业有限公司	最终受同一方控制
济南鹏孚置业有限公司	最终受同一方控制
济南泉孚置业有限公司	最终受同一方控制
济南泉驿建设发展有限公司	最终受同一方控制
济南仁孚置业有限公司	最终受同一方控制
济南煜孚置业有限公司	最终受同一方控制
济南远孚置业有限公司	最终受同一方控制
济南智孚置业有限公司	最终受同一方控制
洛阳中建西部建设有限公司	最终受同一方控制
南京泰福御景置业有限公司	最终受同一方控制
南宁中建西部建设有限公司	最终受同一方控制
青岛海嘉置业有限公司	最终受同一方控制
青岛建航置业有限公司	最终受同一方控制
青岛锦孚置业有限公司	最终受同一方控制
青岛鹏孚置业有限公司	最终受同一方控制
青岛润孚置业有限公司	最终受同一方控制
青岛煜孚置业有限公司	最终受同一方控制
青岛悦孚置业有限公司	最终受同一方控制
青岛泽孚置业有限公司	最终受同一方控制
青岛中保航置业有限公司	最终受同一方控制
青岛中建空港置业有限公司	最终受同一方控制
泉州中建商品混凝土有限公司	最终受同一方控制
山东建泽混凝土有限公司	最终受同一方控制
山东中建瑞孚置业有限公司	最终受同一方控制
山东中建西部建设（青岛）有限公司	最终受同一方控制
山东中建西部建设有限公司	最终受同一方控制
山东中建西城嘉昕置业有限公司	最终受同一方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
山东中建西城楷泰置业有限公司	最终受同一方控制
山东中建西城楷悦置业有限公司	最终受同一方控制
山东中建西城益昕置业有限公司	最终受同一方控制
山东中建泽孚置业有限公司	最终受同一方控制
上海宝孚置业有限公司	最终受同一方控制
上海孚城置业有限公司	最终受同一方控制
上海孚苒置业有限公司	最终受同一方控制
上海中建电子商务有限公司	最终受同一方控制
上海中建东孚物业管理有限公司	最终受同一方控制
上海中建东孚资产管理有限公司	最终受同一方控制
上海中建孚泰置业有限公司	最终受同一方控制
上海中建海外发展有限公司	受同一方控制
上海中建建筑设计院有限公司	联营企业
上海中建兴孚投资有限公司	最终受同一方控制
上海中建张江投资发展有限公司	受同一方控制
深圳市兴海物联科技有限公司	最终受同一方控制
四川西建兴城建材有限公司	最终受同一方控制
苏州孚元置业有限公司	联营企业
天津泽孚置业有限公司	最终受同一方控制
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	联营企业
雄安中建西部建设有限公司	最终受同一方控制
云南中建西部建设有限公司	最终受同一方控制
中国建设基础设施有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第二工程局有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第六工程局有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第五工程局有限公司	最终受同一方控制
中国建筑东北设计研究院有限公司	最终受同一方控制
中国建筑工程（泰国）有限公司	最终受同一方控制
中国建筑股份有限公司	母公司之母公司
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	最终受同一方控制
中海振兴（成都）物业发展有限公司	最终受同一方控制
中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	受同一方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建安装集团有限公司	受同一方控制
中建八局大连建设工程有限公司	受同一方控制
中建八局第三建设有限公司	受同一方控制
中建八局第四建设有限公司	受同一方控制
中建八局广西建设有限公司	受同一方控制
中建八局科技建设有限公司	受同一方控制
中建八局南方建设有限公司	受同一方控制
中建八局深圳建筑科技有限公司	受同一方控制
中建八局西北建设有限公司	受同一方控制
中建八局新型建造工程有限公司	受同一方控制
中建八局装饰工程有限公司	受同一方控制
中建八局装饰幕墙有限公司	最终受同一方控制
中建财务有限公司	最终受同一方控制
中建电子商务有限责任公司	最终受同一方控制
中建电子信息技术有限公司	最终受同一方控制
中建二局第三建筑工程有限公司	最终受同一方控制
中建钢构工程有限公司	最终受同一方控制
中建集成建筑有限公司	最终受同一方控制
中建集成科技有限公司	最终受同一方控制
中建交通建设集团有限公司	最终受同一方控制
中建科工集团有限公司	最终受同一方控制
中建科技（湖州）有限公司	最终受同一方控制
中建科技（济南）有限公司	最终受同一方控制
中建科技集团有限公司	最终受同一方控制
中建路桥集团基础设施建设有限公司	合营企业
中建路桥集团科技发展有限公司	合营企业
中建铝新材料成都有限公司	最终受同一方控制
中建铝新材料河南有限公司	最终受同一方控制
中建南方投资有限公司	最终受同一方控制
中建三局第二建设工程有限责任公司	最终受同一方控制
中建三局集团有限公司	最终受同一方控制
中建山东投资有限公司	最终受同一方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建商业保理有限公司	最终受同一方控制
中建丝路建设投资有限公司	最终受同一方控制
中建四局深圳实业有限公司	最终受同一方控制
中建四局物流发展有限公司	最终受同一方控制
中建五洲工程装备有限公司	最终受同一方控制
中建西部建设西南有限公司	最终受同一方控制
中建一局集团建设发展有限公司	最终受同一方控制

(五) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建八局装饰幕墙有限公司	材料与简易房采购	协议定价	73,989,688.42	84,132,094.21
山东建泽混凝土有限公司	材料与简易房采购	协议定价	67,418,144.48	15,029,964.97
中建电子商务有限责任公司	材料与简易房采购	协议定价	56,803,661.75	78,038,904.89
上海中建电子商务有限公司	材料与简易房采购	协议定价	48,045,630.33	1,802,674.74
中建八局第三建设有限公司	材料与简易房采购	协议定价	20,087,827.22	
河南中建西部建设有限公司	材料与简易房采购	协议定价	14,308,750.46	
南宁中建	材料与简易	协议定价	10,506,286.31	13,630,806.30

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
西部建设有限公司	房采购			
四川西建兴城建材有限公司	材料与简易房采购	协议定价	10,386,552.63	8,173,249.92
广西中建西部建设有限公司	材料与简易房采购	协议定价	9,053,017.55	25,035,574.20
洛阳中建西部建设有限公司	材料与简易房采购	协议定价	6,665,450.62	470,401.42
中建五洲工程装备有限公司	材料与简易房采购	协议定价	4,689,859.95	
海南盛鑫混凝土配送股份有限公司	材料与简易房采购	协议定价	2,165,590.37	107,873.52
湖北中建亚东混凝土有限公司	材料与简易房采购	协议定价	1,817,216.02	
中建铝新材料成都有限公司	材料与简易房采购	协议定价	1,589,439.46	
雄安中建西部建设有限公司	材料与简易房采购	协议定价	1,325,443.27	
中建集成科技有限公司	材料与简易房采购	协议定价	913,327.00	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建科技（济南）有限公司	材料与简易房采购	协议定价	872,760.97	5,942,751.91
中建四局深圳实业有限公司	材料与简易房采购	协议定价	251,290.16	68,165.71
山东中建西部建设有限公司	材料与简易房采购	协议定价		5,176,594.30
中建西部建设西南有限公司	材料与简易房采购	协议定价		3,628,553.62
中建集成建筑有限公司	材料与简易房采购	协议定价		2,127,652.21
山东中建西部建设（青岛）有限公司	材料与简易房采购	协议定价		784,600.69
中建八局新型建造工程有限公司	建造合同总包	协议定价	44,636,042.95	
中建八局科技建设有限公司	建造合同总包	协议定价	41,284,403.68	
中建八局装饰工程有限公司	建造合同总包	协议定价	15,059,224.47	14,283,444.72
中国建筑第八工程局有限公	建造合同总包	协议定价	9,863,259.13	19,224,435.11

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
司				
中建八局第三建设有限公司	建造合同总包	协议定价	8,997,703.33	10,711,145.63
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	建造合同总包	协议定价	2,620,506.47	
中建电子信息技术有限公司	建造合同总包	协议定价	1,681,173.41	3,938,304.17
中国建筑东北设计研究院有限公司	建造合同总包	协议定价	481,433.96	867,320.75
中建八局西北建设有限公司	建造合同总包	协议定价	458,715.60	
中建三局集团有限公司	建造合同总包	协议定价	249,056.60	
山东中建众力设备租赁有限公司	建造合同总包	协议定价	184,148.30	1,580,204.74
中建路桥集团科技发展有限公司	建造合同总包	协议定价	48,893.81	
中建电子商务有限	建造合同总包	协议定价	1,155.04	1,744.51

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
责任公司				
日照中建八局文化科技发展有限公司	建造合同总包	协议定价		47,499,429.07
中建科工集团有限公司	建造合同总包	协议定价		-598,951.18
中国建设基础设施有限公司	咨询费	协议定价	39,284,699.58	50,967,415.80
中国建筑第八工程局有限公司	总包管理费、其他	协议定价	18,566,728.51	17,641,509.43
中国建设基础设施有限公司	总包管理费	协议定价		4,947,754.52
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	检验试验费	协议定价	754,560.00	
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	其他	协议定价	5,649,965.69	
中建山东投资有限公司	其他	协议定价	147,743.94	
中建电子	其他	协议定价	459.27	6,234.89

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
商务有限责任公司				

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第八工程局有限公司	材料与简易房销售	协议定价	88,697,903.13	38,363,075.34
中建八局装饰工程有限公司	材料与简易房销售	协议定价	82,551,004.77	73,101,854.04
中建八局科技建设有限公司	材料与简易房销售	协议定价	1,588,668.14	
北京金港场道工程建设有限公司	材料与简易房销售	协议定价	178,703.63	
中国建筑第八工程局有限公司	建造合同分包	协议定价	2,696,675,381.52	2,502,797,776.57

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑股份有限公司	建造合同分包	协议定价	1,197,954,297.35	962,073,289.89
广州孚创房地产开发有限公司	建造合同分包	协议定价	463,647,526.68	875,129,292.93
北京建廷房地产开发有限公司	建造合同分包	协议定价	408,317,588.09	346,279,873.90
济南泉骅建设发展有限公司	建造合同分包	协议定价	247,706,422.02	
济南泉孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	237,013,414.87	
中建南方投资有限公司	建造合同分包	协议定价	192,364,996.36	
日照中建八局文化科技发展有限公	建造合同分包	协议定价	141,145,499.57	386,218,210.10

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
司				
成都成孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	125,349,945.22	
苏州孚元置业有限公司	建造合同分包	协议定价	90,248,816.10	135,428,532.49
中国建筑工程（泰国）有限公司	建造合同分包	协议定价	82,185,580.33	8,976,063.09
阜阳中建基础设施投资有限公司	建造合同分包	协议定价	70,572,770.31	64,813,018.40
上海孚茸置业有限公司	建造合同分包	协议定价	58,635,666.36	
中建八局第四建设有限公司	建造合同分包	协议定价	57,335,944.72	8,447,755.39
中建八局广西建设有限公司	建造合同分包	协议定价	41,890,994.08	35,220,035.03

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建三局集团有限公司	建造合同分包	协议定价	36,777,809.01	25,867,906.94
中建科工集团有限公司	建造合同分包	协议定价	32,040,488.07	
济南仁孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	23,063,465.44	
中建三局第二建设工程有限责任公司	建造合同分包	协议定价	15,354,910.11	33,101,185.27
中建八局西北建设有限公司	建造合同分包	协议定价	13,217,591.85	1,833,257.42
上海中建张江投资发展有限公司	建造合同分包	协议定价	12,069,880.75	
济南智孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	8,269,433.96	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建八局大连建设工程有限公司	建造合同分包	协议定价	7,771,338.37	
济南东鑫置业有限公司	建造合同分包	协议定价	6,531,722.90	
青岛煜孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	4,141,133.01	
山东中建泽孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	3,467,462.79	
济南煜孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	2,844,036.70	
中国建筑第五工程局有限公司	建造合同分包	协议定价	2,651,376.15	8,376,146.79
青岛锦孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	2,375,634.15	
上海孚	建造合同	协议定价	2,311,679.85	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
城置业有限公司	分包			
青岛中保航置业有限公司	建造合同分包	协议定价	2,165,137.61	
青岛中建空港置业有限公司	建造合同分包	协议定价	2,104,637.07	
青岛海嘉置业有限公司	建造合同分包	协议定价	2,085,338.77	
青岛建航置业有限公司	建造合同分包	协议定价	1,858,814.33	
山东中建西城楷泰置业有限公司	建造合同分包	协议定价	1,638,841.41	
济南远孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	1,385,488.39	
中建科技集团有限公	建造合同分包	协议定价	1,258,406.94	1,186,582.23

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
司				
济南鹏孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	917,431.20	
山东中建瑞孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	917,431.19	
天津泽孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	685,908.78	
青岛润孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	623,853.21	
山东中建西城嘉昕置业有限公司	建造合同分包	协议定价	512,472.10	
中国建筑第五工程局有限公司	运输收入	协议定价	32,497,564.69	
中国建筑第八工程局有限公	检测收入、其他	协议定价	2,613,421.20	8,549,524.50

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
司				
中建八局南方建设有限公司	其他	协议定价	1,654,751.40	
中建一局集团建设发展有限公司	其他	协议定价	1,200,000.00	
北京金港场道工程建设有限公司	检测收入	协议定价		386,792.44
中建二局第三建筑工程有限公司	检测收入	协议定价		70,847.74

3、 关联租赁情况

公司出租情况：

承租方	本期收取的租赁费	上期收取的租赁费
中国建筑第八工程局有限公司	14,730,561.87	24,153,104.62

公司承租情况：

出租方	本期支付的租赁费	上期支付的租赁费
中建四局物流发展有限公司	1,132,980.78	
中建铝新材料河南有限公司		1,740,758.63
上海中建东孚资产管理有限公司		394,335.28
中海振兴（成都）物业发展有限公司		130,959.77

4、 关联方资金拆借

占用资金支付的资金占用费：

关联名称	本期金额	备注
中国建筑第八工程局有限公司	16,466,666.67	
中建商业保理有限公司	16,358,668.88	
中建财务有限公司	7,464,653.31	

提供资金收取的资金占用费：

关联名称	本期金额	备注
中国建筑第八工程局有限公司	37,624,625.75	
中建财务有限公司	622,464.06	

(六) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
货币资金							
	中建财	159,019,100.57		600,875,295.64		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	务有限公司						
应收账款							
	中国建筑第八工程局有限公司	2,634,303,860.15		2,654,439,022.01		无	否
	中国建筑股份有限公司	475,920,933.10		424,680,496.53		无	否
	济南泉驿建设发展有限公司	200,000,000.00				无	否
	阜阳中建基础设施投资有限公司	105,783,950.09		105,783,950.09		无	否
	中建三局集团有限公司	40,993,884.90		17,848,769.29		无	否
	中建八局第四建设有限公司	40,446,958.60		28,526,676.34		无	否
	上海孚茸置业有限公	34,356,458.43		34,827,284.19		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	司						
	中国建筑工程（泰国）有限公司	18,191,731.52		150,021.15		无	否
	成都成孚置业有限公司	17,187,790.96		20,191,194.67		无	否
	中建八局广西建设有限公司	16,081,587.79		16,352,404.34		无	否
	中建八局装饰工程有限公司	13,125,184.59		30,559,379.51		无	否
	中建八局西北建设有限公司	12,248,885.19		1,977,037.29		无	否
	中建三局第二建设工程有限责任公司	10,585,952.96		2,639,060.95		无	否
	济南泉孚置业有限公司	9,416,798.32		10,609,266.08		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中国建筑第五工程局有限公司	9,072,529.60		3,332,588.12		无	否
	苏州孚元置业有限公司	7,894,813.87	355,266.62	1,751,513.67	78,818.12	无	否
	中建南方投资有限公司	7,851,197.83				无	否
	中建科工集团有限公司	6,984,826.39				无	否
	山东中建西城稽悦置业有限公司	6,896,574.96		7,132,582.96		无	否
	青岛泽孚置业有限公司	6,221,130.19		6,221,130.19		无	否
	济南智孚置业有限公司	5,505,712.92		48,290.90		无	否
	济南仁孚置业	5,465,150.35		3,665,122.85		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	有限公司						
	青岛海嘉置业有限公司	5,416,864.17		3,143,844.91		无	否
	山东中建西城益昕置业有限公司	4,827,992.69		4,827,992.69		无	否
	青岛煜孚置业有限公司	4,513,834.98				无	否
	中国建筑第二工程局有限公司	4,404,944.34		4,404,944.34		无	否
	中国建筑第六工程局有限公司	3,600,000.00		3,600,000.00		无	否
	上海中建孚泰置业有限公司	3,209,895.04		3,891,008.93		无	否
	济南煜孚置业有限公	3,100,000.00				无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	司						
	青岛锦孚置业有限公司	2,831,699.98		242,258.76		无	否
	青岛建航置业有限公司	2,827,165.67		1,435,600.73		无	否
	青岛鹏孚置业有限公司	2,789,225.39		2,789,225.39		无	否
	青岛悦孚置业有限公司	2,387,009.85		2,387,009.85		无	否
	济南东鼎置业有限公司	2,319,577.97				无	否
	山东中建西城楷泰置业有限公司	1,786,337.13				无	否
	青岛中建空港置业有限公司	1,640,000.00				无	否
	济南远孚置业	1,510,182.35				无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	有限公司						
	上海孚城置业有限公司	1,490,602.63		986,656.42		无	否
	日照中建八局文化科技发展有限公司	1,332,081.22	59,943.65	28,402,984.64	1,278,134.32	无	否
	青岛中保航置业有限公司	1,153,032.60				无	否
	中建科技集团有限公司	1,043,890.60		1,952,227.05		无	否
	山东中建瑞孚置业有限公司	1,000,000.00				无	否
	青岛润孚置业有限公司	680,000.00				无	否
	山东中建西城嘉昕置业有限	558,594.59				无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	公司						
	天津泽孚置业有限公司	528,827.45		340,827.45		无	否
	北京建延房地产开发有限公司	520,284.86	23,412.82	2,343,784.58	105,470.31	无	否
	济南鹏孚置业有限公司	500,000.00				无	否
	乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	267,052.86	12,017.38			无	否
	中建(上海)新型城镇化投资发展有限公司	214,382.00		214,382.00		无	否
	上海中建建筑设计院有限公司	24,452.83	1,100.38			无	否
	中建电	22,000.34		22,000.34		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	子商务有限责任公司						
	上海中建张江投资发展有限公司	4,107.16		5,797,561.70		无	否
	中建二局第三建筑工程有限公司			75,098.60		无	否
应收款项融资							
	中国建筑第八工程局有限公司	204,480,000.00		150,000,000.00		无	否
预付款项							
	上海中建兴孚投资有限公司	751,620.51				无	否
其他应收款							
	中国建筑第八工程局有限公司	879,824,098.22		1,887,423,978.49		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	阜阳中建大厦院投资有限公司	90,593,073.28		28,000,000.00		无	否
	中国建筑股份有限公司	10,504,096.80		8,785,501.55		无	否
	中建八局广西建设有限公司	6,158,092.38		558,000.00		无	否
	上海中建海外发展有限公司	4,650,937.82		4,407,799.88		无	否
	中建八局深圳建筑科技有限公司	2,293,134.76				无	否
	苏州孚元置业有限公司	1,100,000.00	110,000.00	1,100,000.00	44,000.00	无	否
	青岛中建空港置业有限公司	800,000.00		800,000.00		无	否
	中建科技集团	240,592.19		240,592.19		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	有限公司						
	中建电子商务有限责任公司	191,500.00		1,465,000.00		无	否
	上海中建东孚资产管理有限公司	163,042.48		163,042.48		无	否
	中建八局第四建设有限公司	150,000.00				无	否
	中建三局集团有限公司	50,000.00				无	否
	上海中建东孚物业管理有限公司	12,536.08		12,536.08		无	否
	中建交通建设集团有限公司	3,000.00				无	否
合同资产							
	中国建筑股份有限公	187,591,418.92		202,471,386.19		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	司						
	阜阳中建基础设施投资有限公司	76,924,319.64				无	否
	中国建筑第五工程局有限公司	66,713,275.86		66,713,275.86		无	否
	中建八局第四建设有限公司	446,782.80				无	否
其他非流动资产							
	中国建筑股份有限公司			1,274,502.60		无	否
长期应收款							
	中国建筑第八工程局有限公司	17,350,000.00		17,350,000.00		无	否

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
短期借款					
	中建财务有限公司	198,480,000.00	150,000,000.00	无	否
应付账款					
	中建八局装饰幕墙有限公司	63,542,074.72	71,379,664.49	无	否
	山东中建众力设备租赁有限公司	62,012,285.11	41,251,803.42	无	否
	中国建筑第八工程局有限公司	41,792,891.83	84,541,054.24	无	否
	山东建泽混凝土有限公司	33,728,414.26	8,456,395.72	无	否
	上海中建电子商务有限公司	23,743,786.31	1,098,099.57	无	否
	中建八局第三建设有限公司	14,035,088.75	2,293,438.91	无	否
	中建电子商务有限责任公司	10,106,977.43	51,415,471.81	无	否
	洛阳中建西部建设有限公司	4,049,927.60	484,513.47	无	否
	山东中建	3,836,265.40	9,836,265.40	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	西部建设有限公司				
	河南中建西部建设有限公司	3,317,054.31	779,041.32	无	否
	中建科技（济南）有限公司	2,993,759.07	2,157,539.17	无	否
	海南盛鑫混凝土配送股份有限公司	2,764,082.22	2,133,524.16	无	否
	广西中建西部建设有限公司	2,689,542.26	5,441,938.74	无	否
	四川西建兴城建材有限公司	2,592,576.96	455,772.43	无	否
	中建科工集团有限公司	2,505,820.09	5,136,772.25	无	否
	中建商业保理有限公司	1,920,000.00		无	否
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	1,656,352.05		无	否
	南宁中建西部建设有限公司	1,453,968.36	2,986,290.19	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	中建铝新材料成都有限公司	1,427,252.25		无	否
	中建五洲工程装备有限公司	1,388,610.41		无	否
	中建铝新材料河南有限公司	1,173,393.15	1,173,393.15	无	否
	中建四局物流发展有限公司	1,070,268.28		无	否
	中建西部建设西南有限公司	876,002.48	876,002.48	无	否
	山东中建西部建设（青岛）有限公司	845,342.82	1,763,357.04	无	否
	中建八局科技建设有限公司	577,981.65		无	否
	中国建筑东北设计研究院有限公司	510,320.00		无	否
	雄安中建西部建设有限公司	457,750.90		无	否
	中建电子信息技术有限公司	428,597.11	282,179.37	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	中建八局新型建造工程有限公司	393,286.83		无	否
	中建集成科技有限公司	386,238.56	1,800,055.86	无	否
	湖北中建亚东混凝土有限公司	371,732.50	1,732,323.74	无	否
	中建八局装饰工程有限公司	313,726.48	1,785,361.54	无	否
	中建路桥集团基础设施建设有限公司	300,000.00	1,409,345.59	无	否
	中建四局深圳实业有限公司	206,821.04	77,027.25	无	否
	中建八局大连建设工程有限公司	107,339.45		无	否
	中建路桥集团科技发展有限公司	55,250.00		无	否
	中建安装集团有限公司		2,886,394.97	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	中建财务有限公司		1,405,486.10	无	否
	中国建设基础设施有限公司		1,040,270.75	无	否
	泉州中建商品混凝土有限公司		372,433.33	无	否
应付票据					
	中建电子商务有限责任公司	51,721,260.93		无	否
	上海中建电子商务有限公司	32,892,849.03		无	否
	山东建泽混凝土有限公司	17,000,000.00		无	否
	南宁中建西部建设有限公司	5,722,516.40	6,304,505.89	无	否
	洛阳中建西部建设有限公司	3,300,000.00		无	否
	广西中建西部建设有限公司	2,567,878.33	31,536,962.65	无	否
	中建科工集团有限公司	2,000,000.00		无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	中建四局深圳实业有限公司	1,878,150.00		无	否
	雄安中建西部建设有限公司	1,040,000.00		无	否
	中建西部建设西南有限公司		2,820,000.00	无	否
	四川西建兴城建材有限公司		1,000,000.00	无	否
	云南中建西部建设有限公司		1,000,000.00	无	否
	中建集成建筑有限公司		1,000,000.00	无	否
其他应付款					
	中国建筑第八工程局有限公司	1,029,092,695.63	-58,033,069.11	无	否
	山东中建西城益昕置业有限公司	183,568,297.00	183,568,297.00	无	否
	中建八局广西建设有限公司	164,384,255.15	154,246,388.23	无	否
	济南仁孚	66,306,986.00	66,306,986.00	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	置业有限公司				
	上海中建海外发展有限公司	30,000,000.00		无	否
	济南远孚置业有限公司	18,976,669.00	18,976,669.00	无	否
	上海宝孚置业有限公司	5,827,290.90		无	否
	南京泰福御景置业有限公司	3,141,095.00	3,141,095.00	无	否
	中建路桥集团科技发展有限公司	1,438,480.00		无	否
	中国建筑股份有限公司	340,000.00	340,000.00	无	否
	南宁中建西部建设有限公司	50,000.00	50,000.00	无	否
	中建丝路建设投资有限公司	29,994.95		无	否
	深圳市兴海物联科技有限公司	20,000.00		无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	20,000.00		无	否
	中建钢构工程有限公司	20,000.00		无	否
	中建电子商务有限责任公司	15,000.00	15,000.00	无	否
	中建财务有限公司		13,281,879.15	无	否
	北京金港场道工程建设有限公司		1,436,428.14	无	否
	中建科技（湖州）有限公司		20,000.00	无	否
合同负债					
	中国建筑股份有限公司	15,838,339.22	5,626,217.71	无	否
	中国建筑工程（泰国）有限公司	12,165,559.57	7,538,063.24	无	否
	中国建筑第八工程局有限公司	4,500,000.00		无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	广州孚创房地产开发有限公司		2,083,434.52	无	否

十二、 有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

无。

十三、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十四、 财务报表的批准

本财务报表已于 2023 年 3 月 20 日经本公司董事会批准。

中建八局第二建设有限公司

2023 年 3 月 20 日



统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副 本）

证照编号：01000000202301120074

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出 资 额　人民币15150.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。　　国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

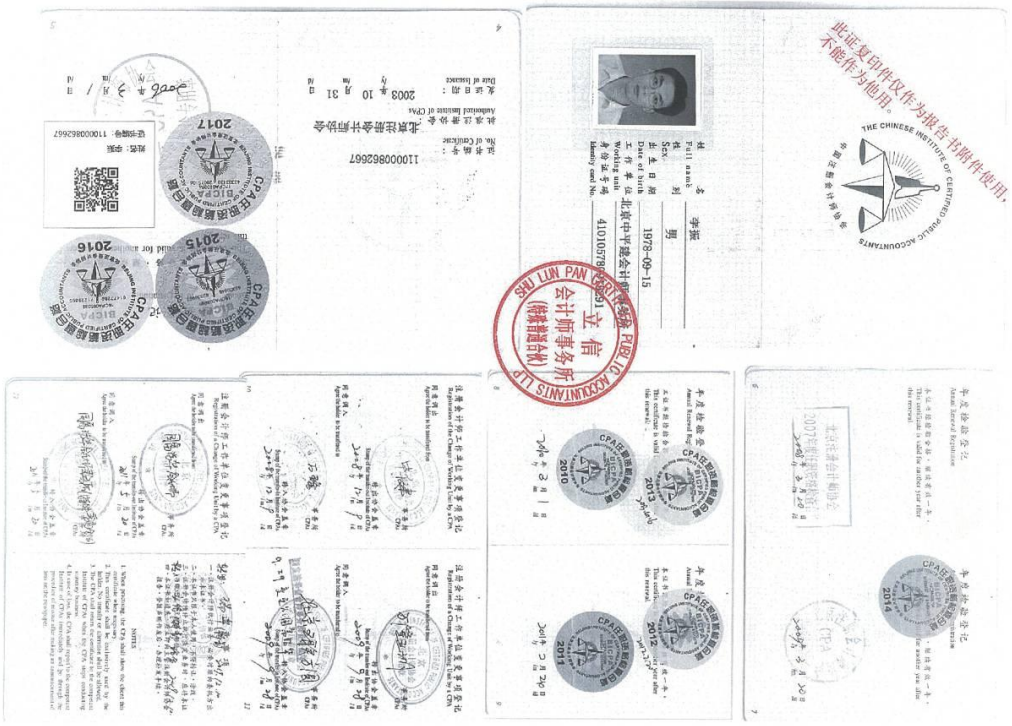
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八 年 八 月 一 日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。



此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
BDO 立信

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2023年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京24Y0SV480P

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10
	合并现金流量表	11 - 12
	公司资产负债表	13 - 14
	公司利润表	15
	公司所有者权益变动表	16
	公司现金流量表	17 - 18
	财务报表附注	19 - 102



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码：100738

Tel 电话：+86 10 5815 3000
Fax 传真：+86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第二建设有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第二建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：周　颖

中国注册会计师：李冬冬

中国　北京

2024 年 4 月 18 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建八局第二建设有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日　　人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,346,722,318.87	6,097,450,856.34
其中：存放财务公司款项		156,821,395.25	159,018,594.43
应收票据	2	1,394,400.00	38,368,448.52
应收账款	3	7,875,147,156.48	4,800,116,805.49
应收款项融资	4	141,729,442.45	273,948,849.29
预付款项	5	98,419,524.03	153,685,203.16
其他应收款	6	3,044,118,244.23	1,421,365,137.51
存货	7	116,393,944.14	226,525,881.18
合同资产	8	2,931,066,618.87	1,610,978,792.64
其他流动资产	9	4,390,404,743.26	63,621,016.05
流动资产合计		22,945,396,392.33	14,686,060,990.18
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	16,748,572.08	14,569,616.71
固定资产	12	335,795,835.44	454,315,649.83
在建工程	13	5,295,680.46	-
使用权资产	14	7,568,400.37	5,957,012.71
无形资产	15	85,344,090.89	87,983,412.79
长期待摊费用		16,266,016.04	21,671,505.31
递延所得税资产	16	38,046,233.78	23,875,650.80
其他非流动资产	17	183,929,510.45	75,983,794.64
非流动资产合计		706,344,339.51	701,706,642.79
资产总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	19	2,050,000,000.00	198,480,000.00
应付票据	20	46,980,620.17	167,821,828.61
应付账款	21	7,467,017,390.13	3,487,386,164.89
合同负债	22	162,829,695.43	247,926,189.18
应付职工薪酬	23	155,545,436.95	67,331,334.13
应交税费	24	429,681,275.94	524,305,948.09
其他应付款	25	2,710,656,942.20	2,473,451,190.86
一年内到期的非流动负债	26	26,498,786.76	27,927,002.34
其他流动负债	27	2,303,229,247.01	1,663,579,394.45
流动负债合计		15,352,439,394.59	8,858,209,052.55
非流动负债			
租赁负债	28	3,376,060.88	245,718.06
长期应付款	29	685,000.00	-
长期应付职工薪酬	30	19,740,000.00	20,910,000.00
预计负债	31	-	347,403.56
递延收益		400,000.00	-
非流动负债合计		24,201,060.88	21,503,121.62
负债合计		15,376,640,455.47	8,879,712,174.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	32	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	33	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	34	(1,011,583.58)	(10,733,244.01)
盈余公积	36	799,149,600.40	613,756,358.02
未分配利润	37	5,174,468,541.61	3,603,140,319.86
归属于母公司所有者权益合计		8,272,612,219.84	6,506,169,095.28
少数股东权益		2,488,056.53	1,886,363.52
所有者权益合计		8,275,100,276.37	6,508,055,458.80
负债和所有者权益总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司

合并利润表

2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	38	42,217,611,271.66	38,327,607,357.02
减：营业成本		38,180,742,613.47	34,626,000,765.18
税金及附加		42,739,414.90	76,010,821.86
销售费用		37,007.94	57,941,791.93
管理费用		185,570,737.91	219,276,111.73
研发费用		1,482,223,564.21	1,292,613,107.31
财务费用	39	22,104,867.98	55,502,146.01
其中：利息费用		22,625,180.43	23,688,685.13
利息收入		11,398,137.00	7,861,444.90
加：其他收益	40	2,191,265.46	1,543,153.30
投资收益	41	14,425,882.21	(805,378.91)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,278,955.37	3,569,995.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
信用减值损失	42	(93,531,441.28)	(26,778,130.50)
资产减值损失	43	(1,936,174.71)	(5,501,889.22)
资产处置收益	44	(2,109,850.50)	(34,014.94)
营业利润		2,223,232,746.43	1,968,686,352.73
加：营业外收入	45	5,191,359.98	7,047,697.46
减：营业外支出	46	10,758,393.79	1,252,011.38
利润总额		2,217,665,712.62	1,974,482,038.81
减：所得税费用	49	321,675,149.27	278,037,467.93
净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,895,388,870.34	1,695,912,825.14
少数股东损益		601,693.01	531,745.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(290,000.00)	90,000.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		10,011,660.43	(8,499,279.17)
综合收益总额		1,905,712,223.78	1,688,035,291.71
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,905,110,530.77	1,687,503,545.97
归属于少数股东的综合收益总额		601,693.01	531,745.74

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：张辉晓　会计机构负责人：刘家泛

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,756,358.02	3,603,140,319.86	6,506,169,095.28	1,886,363.52	6,508,055,458.80
二、 本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,895,388,870.34	1,905,110,530.77	601,693.01	1,905,712,223.78
(二) 利润分配									
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)	-	(138,667,406.21)
(三) 专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	1,605,259,323.98	-	-	1,605,259,323.98	-	1,605,259,323.98
2. 本年使用	-	-	-	(1,605,259,323.98)	-	-	(1,605,259,323.98)	-	(1,605,259,323.98)
三、 本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,149,600.40	5,174,468,541.81	8,272,612,219.84	2,488,056.53	8,275,100,276.37

2022年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(2,323,964.84)	-	447,812,635.95	2,132,621,218.79	4,878,115,549.31	1,654,617.76	4,879,770,167.09
二、 本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	(8,409,279.17)	-	-	1,695,912,825.14	1,687,503,545.97	531,745.74	1,688,035,291.71
(二) 利润分配									
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	165,943,722.07	(165,943,722.07)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(59,450,000.00)	(59,450,000.00)	(300,000.00)	(59,750,000.00)
(三) 专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	1,221,447,654.79	-	-	1,221,447,654.79	-	1,221,447,654.79
2. 本年使用	-	-	-	(1,221,447,654.79)	-	-	(1,221,447,654.79)	-	(1,221,447,654.79)
三、 本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,756,358.02	3,603,140,319.86	6,506,169,095.28	1,886,363.52	6,508,055,458.80

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　　主管会计工作负责人：张辉晓　　会计机构负责人：刘泛素

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表
2023年度　　人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		35,360,234,850.53	41,158,418,552.38
收到的税费返还		27,926,609.01	138,095,543.84
收到其他与经营活动有关的现金		1,356,288,655.54	1,279,488,257.84
经营活动现金流入小计		36,744,450,115.08	42,576,002,354.06
购买商品、接受劳务支付的现金		35,387,656,019.32	36,405,215,463.51
支付给职工以及为职工支付的现金		1,582,846,332.39	1,806,319,411.14
支付的各项税费		610,734,777.57	469,879,259.49
支付其他与经营活动有关的现金		1,496,934,146.00	1,917,703,823.42
经营活动现金流出小计		39,078,171,275.28	40,599,117,957.56
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	50	(2,333,721,160.20)	1,976,884,396.50
二、 投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		-	79,624,625.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		170,547.80	26,901,331.78
投资活动现金流入小计		170,547.80	106,525,957.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		53,036,938.13	80,538,233.81
投资活动现金流出小计		53,036,938.13	80,538,233.81
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(52,866,390.33)	25,987,723.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度　　人民币元

		附注六	2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	取得借款收到的现金		2,050,000,000.00	1,985,283,297.55
	收到其他与筹资活动有关的现金		-	837,332,868.49
	筹资活动现金流入小计		2,050,000,000.00	2,822,616,166.04
	偿还债务支付的现金		998,480,000.00	2,260,000,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		371,965,152.49	41,577,777.78
	支付其他与筹资活动有关的现金		6,428,844.50	2,325,970.35
	筹资活动现金流出小计		1,376,873,996.99	2,303,903,748.13
	筹资活动产生的现金流量净额		673,126,003.01	518,712,417.91
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		13,995,505.27	(474,760.72)
五、	现金及现金等价物净(减少)/增加额		(1,699,466,042.25)	2,521,109,777.41
	加：年初现金及现金等价物余额		6,014,891,976.76	3,493,782,199.35
六、	年末现金及现金等价物余额	51	4,315,425,934.51	6,014,891,976.76

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：张辉晓　会计机构负责人：刘亚素

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
资产负债表
2023年12月31日　　人民币元

资产	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		4,006,364,812.76	5,538,664,466.92
其中：存放财务公司款项		136,587,008.61	140,363,816.62
应收票据		1,394,400.00	38,368,448.52
应收账款	1	7,812,131,423.07	4,792,560,674.49
应收款项融资		134,690,269.25	273,948,849.29
预付款项		94,367,121.74	147,611,050.33
其他应收款	2	3,323,940,162.89	1,625,061,192.88
存货		96,375,201.44	218,424,198.73
合同资产		2,925,851,176.85	1,608,549,243.73
其他流动资产		4,287,200,539.22	13,570,381.73
流动资产合计		22,682,315,107.22	14,256,758,506.62
非流动资产			
长期应收款		17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	3	480,304,038.88	183,925,083.51
固定资产		235,256,100.10	350,765,733.95
使用权资产		7,568,400.37	5,957,012.71
无形资产		46,804,519.49	48,613,866.41
长期待摊费用		6,853,571.43	7,125,000.00
递延所得税资产		38,046,233.78	23,875,650.80
其他非流动资产		183,684,510.45	75,983,794.64
非流动资产合计		1,015,867,374.50	713,596,142.02
资产总计		23,698,182,481.72	14,970,354,648.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		2,050,000,000.00	198,480,000.00
应付票据		46,980,620.17	167,821,828.61
应付账款		7,350,028,182.01	3,378,633,497.18
合同负债		162,829,695.43	247,837,693.60
应付职工薪酬		149,607,671.40	67,331,334.13
应交税费		409,559,519.34	477,570,634.89
其他应付款		3,037,182,118.00	2,276,096,598.74
一年内到期的非流动负债		26,498,786.76	27,927,002.34
其他流动负债		2,267,078,759.85	1,657,923,547.62
流动负债合计		15,499,765,352.96	8,499,622,137.11
非流动负债			
租赁负债		3,376,060.88	245,718.06
长期应付款		685,000.00	-
长期应付职工薪酬		19,740,000.00	20,910,000.00
预计负债		-	347,403.56
递延收益		400,000.00	-
非流动负债合计		24,201,060.88	21,503,121.62
负债合计		15,523,966,413.84	8,521,125,258.73
所有者权益			
实收资本		1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积		787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益		(1,011,583.58)	(10,733,244.01)
盈余公积		799,154,388.18	613,761,145.80
未分配利润		5,076,067,601.87	3,546,195,826.71
所有者权益合计		8,174,216,067.88	6,449,229,389.91
负债和所有者权益总计		23,698,182,481.72	14,970,354,648.64

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司

利润表

2023年度　　人民币元

	附注十三	2023年	2022年
营业收入	4	41,032,911,998.04	37,975,411,960.45
减：营业成本	4	37,100,410,786.42	34,402,804,526.46
税金及附加		36,944,393.22	73,630,012.57
管理费用		177,986,093.09	214,320,039.19
研发费用		1,442,731,373.78	1,274,295,730.82
财务费用		22,241,752.25	55,891,157.69
其中：利息费用		22,625,180.43	23,688,685.13
利息收入		10,377,131.27	7,431,308.07
加：其他收益		2,191,265.46	1,543,153.30
投资收益	5	14,425,882.21	(805,378.91)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,278,955.37	3,569,995.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
信用减值损失		(90,983,560.11)	(26,421,464.47)
资产减值损失		(1,922,175.25)	(5,501,666.63)
资产处置损失		(2,109,850.50)	(34,014.94)
营业利润		2,174,199,161.09	1,923,251,122.07
加：营业外收入		4,654,229.51	6,747,697.39
减：营业外支出		10,751,285.33	1,218,206.15
利润总额		2,168,102,105.27	1,928,780,613.31
减：所得税费用		314,169,681.52	268,326,782.11
净利润		1,853,932,423.75	1,660,453,831.20
其中：持续经营净利润		1,853,932,423.75	1,660,453,831.20
其他综合收益的税后净额		9,721,660.43	(8,409,279.17)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(290,000.00)	90,000.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		10,011,660.43	(8,499,279.17)
综合收益总额		1,863,654,084.18	1,652,044,552.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：张辉晓　会计机构负责人：刘江素

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91
二、	本年增减变动金额							
(一)	综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,853,932,423.75	1,863,654,084.18
(二)	利润分配							
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)
(三)	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,561,636,560.79	-	-	1,561,636,560.79
2.	本年使用	-	-	-	(1,561,636,560.79)	-	-	(1,561,636,560.79)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88

2022年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(2,323,964.84)	-	447,832,762.68	2,111,120,376.63	4,856,634,837.88
二、	本年增减变动金额							
(一)	综合收益总额	-	-	(8,409,279.17)	-	-	1,660,453,831.20	1,652,044,552.03
(二)	利润分配							
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	165,928,383.12	(165,928,383.12)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(59,450,000.00)	(59,450,000.00)
(三)	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,201,101,189.05	-	-	1,201,101,189.05
2.	本年使用	-	-	-	(1,201,101,189.05)	-	-	(1,201,101,189.05)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少 印 (1) 3701027535112　　主管会计工作负责人：张辉晓 印 3701027711402　　会计机构负责人：[illegible] 印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

		2023年	2022年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	34,083,171,470.41	39,701,043,102.48
	收到的税费返还	753,608.47	137,531,397.37
	收到其他与经营活动有关的现金	1,140,855,401.22	1,042,242,358.77
	经营活动现金流入小计	35,224,780,480.10	40,880,816,858.62
	购买商品、接受劳务支付的现金	34,152,843,345.74	35,626,458,440.79
	支付给职工以及为职工支付的现金	1,521,418,589.65	1,769,660,839.61
	支付的各项税费	564,641,908.48	452,266,944.61
	支付其他与经营活动有关的现金	821,496,910.03	1,490,263,669.00
	经营活动现金流出小计	37,060,400,753.90	39,338,649,894.01
	经营活动(使用)/产生的现金流量净额	(1,835,620,273.80)	1,542,166,964.61
二、	投资活动产生的现金流量：		
	取得投资收益收到的现金	3,300,000.00	79,624,625.75
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	160,768.89	26,901,331.78
	投资活动现金流入小计	3,460,768.89	106,525,957.53
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	38,499,162.31	72,243,491.62
	投资支付的现金	297,500,000.00	55,000,000.00
	投资活动现金流出小计	335,999,162.31	127,243,491.62
	投资活动使用的现金流量净额	(332,538,393.42)	(20,717,534.09)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
现金流量表（续）
2023年度

人民币元

		2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	取得借款收到的现金	2,050,000,000.00	1,988,480,000.00
	收到其他与筹资活动有关的现金	-	837,332,868.49
	筹资活动现金流入小计	2,050,000,000.00	2,825,812,868.49
	偿还债务支付的现金	998,480,000.00	2,260,000,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	371,965,152.49	50,274,480.23
	支付其他与筹资活动有关的现金	6,428,844.50	2,325,970.35
	筹资活动现金流出小计	1,376,873,996.99	2,312,600,450.58
	筹资活动产生的现金流量净额	673,126,003.01	513,212,417.91
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	13,995,505.27	(474,760.72)
五、	现金及现金等价物净(减少)/增加额	(1,481,037,158.94)	2,034,187,087.71
	加：年初现金及现金等价物余额	5,456,105,587.34	3,421,918,499.63
六、	年末现金及现金等价物余额	3,975,068,428.40	5,456,105,587.34

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：张辉晓　会计机构负责人：刘红燕

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中建八局第二建设有限公司（“本公司”）是一家在中华人民共和国山东省注册的有限责任公司，于1984年6月22日成立。本公司总部位于山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层。注册资本为151,269万元。法定代表人：李少华。本公司的营业期限为无固定期限。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要本公司主要从事建筑安装业；许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安装改造修理；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程质量检测等

本集团的母公司为于中国成立的中国建筑第八工程局有限公司，最终母公司为中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。



三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2023年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。

编制合并财务报表时，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计政策，已按照本公司的会计政策调整一致，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计期间，已按照本公司的会计期间调整一致。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

3. 合并财务报表（续）

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

4. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

5. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

7. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具的确认和终止确认（续）

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

金融负债分类和计量

除了由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。对于以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款及合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

8. 存货

存货包括原材料、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

10. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-35年	5%	2.71%-4.75%
机器设备	1-14年	5%	6.79%-95.00%
运输工具	4-9年	5%	10.56%-23.75%
办公设备、临时设施及其他	1-35年	5%	2.71%-95.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

11. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

12. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

（1） 资产支出已经发生；
（2） 借款费用已经发生；
（3） 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

（1） 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
（2） 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

13. 使用权资产

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

14. 无形资产

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期时的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

15. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

15. 研究开发支出（续）

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

16. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

17. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 职工薪酬（续）

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

19. 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 租赁负债（续）

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

20. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

（1） 该义务是本集团承担的现时义务；
（2） 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
（3） 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

21. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 与客户之间的合同产生的收入（续）

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 与客户之间的合同产生的收入（续）

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、20 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

22. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、7。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1） 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2） 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3） 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1） 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2） 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

24. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 政府补助（续）

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

25. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；

（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

25. 递延所得税（续）

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、13和附注三、19。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

短期租赁和低价值资产租赁
本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

作为经营租赁出租人
经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

28. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

29. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

金融工具和合同资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

四、 税项

1、 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	–	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。
城市维护建设税	–	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
企业所得税	–	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴（除附注四、2所述税收优惠外），其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。
教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
土地增值税	–	本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。
房产税	–	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

2、 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建八局第二建设有限公司	GR202137002542	15%
中建八局建筑科技（山东）有限公司	GR202337000181	15%

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）		表决权比例（%）	备注
				直接	间接		
中建八局河南建设有限公司	河南省	房屋建筑施工	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建八局建筑科技（山东）有限公司	山东省	装饰和装修	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
山东建盛贸易有限公司总部	山东省	其他业务	5,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建八局（日照）建设有限公司	山东省日照市	房屋建筑施工	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建八局（济南）城市建设有限公司	山东省济南市	房屋建筑施工	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建八局（临沂）建设工程有限公司	山东省临沂市	土木工程建筑业	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建八局（陕西）建设科技有限公司	陕西省西安市	房屋建筑施工	100,000,000.00	100.00	-	100.00	注

注： 该子公司为本年新设成立。

除新设立的子公司外，合并财务报表范围与上年度一致。

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
现金	45,381.03	104,246.16
银行存款	4,158,559,158.23	5,855,769,136.17
其他货币资金	31,296,384.36	82,558,879.58
存放财务公司款项	156,821,395.25	159,018,594.43
合计	4,346,722,318.87	6,097,450,856.34

2. 应收票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	1,400,000.00	38,522,538.67
减：应收票据坏账准备	(5,600.00)	(154,090.15)
合计	1,394,400.00	38,368,448.52

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团无已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据。

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	6,900,391,954.21	3,440,117,430.62
1年至2年	516,378,617.25	799,959,329.48
2年至3年	315,654,914.94	311,028,214.19
3年至4年	170,340,619.90	320,702,185.77
4年至5年	134,527,208.80	20,000.00
5年以上	684,141.14	1,074,696.78
小计	8,037,977,456.24	4,872,901,856.84
减：应收账款坏账准备	(162,830,299.76)	(72,785,051.35)
合计	7,875,147,156.48	4,800,116,805.49

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
72,785,051.35	145,341,468.59	(55,296,220.18)	-	-	162,830,299.76

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	5,704,929,795.39	70.97	42,210,939.27	0.74
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,333,047,660.85	29.03	120,619,360.49	5.17
合计	8,037,977,456.24	100.00	162,830,299.76	2.03

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	3,814,508,684.99	78.28	10,804,855.17	0.28
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,058,393,171.85	21.72	61,980,196.18	5.86
合计	4,872,901,856.84	100.00	72,785,051.35	1.49

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	242,432,353.61	2.00	4,848,647.08	113,980,494.41	2.00	2,279,609.91
1年至2年	6,880,730.10	5.00	344,036.50	3,106,882.78	5.00	155,344.15
2年至3年	2,050,353.89	15.00	307,553.09	3,003,920.53	15.00	450,588.08
3年至4年	489,911.56	30.00	146,973.47	510,591.94	30.00	153,177.59
4年至5年	230,523.22	45.00	103,735.45	-	-	-
5年以上	684,141.14	100.00	684,141.14	684,141.14	100.00	684,141.14
合计	252,768,013.52		6,435,086.73	121,286,030.80		3,722,860.87

组合2：无

组合3：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,960,595,045.79	4.50	88,226,777.12	817,936,958.05	4.50	36,807,163.21
1年至2年	75,697,087.66	10.00	7,569,708.77	80,019,587.52	10.00	8,001,958.77
2年至3年	16,469,666.90	20.00	3,293,933.38	12,256,791.33	20.00	2,451,358.28
3年至4年	11,170,984.23	40.00	4,468,393.70	26,483,248.51	40.00	10,593,299.41
4年至5年	16,346,862.75	65.00	10,625,460.79	20,000.00	65.00	13,000.00
5年以上	-	-	-	390,555.64	100.00	390,555.64
合计	2,080,279,647.33		114,184,273.76	937,107,141.05		58,257,335.31

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收款项融资

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	141,729,442.45	273,948,849.29

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	-	-	198,480,000.00	-

于2023年12月31日及2022年12月31日，本公司按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	93,054,923.77	150,005,203.16
1年至2年	2,244,600.26	1,680,000.00
2年至3年	1,120,000.00	-
3年以上	2,000,000.00	2,000,000.00
合计	98,419,524.03	153,685,203.16

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	1,978,538,838.75	1,037,012,717.59
1年至2年	958,193,265.94	232,418,879.48
2年至3年	113,817,871.19	138,892,160.87
3年至4年	14,077,855.84	44,085,282.14
4年至5年	14,324,119.27	1,769,532.09
5年以上	1,619,947.00	10,536.08
小计	3,080,571,897.99	1,454,189,108.25
减：其他应收款坏账准备	(36,453,653.76)	(32,823,970.74)
合计	3,044,118,244.23	1,421,365,137.51

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 （整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	32,823,970.74	-	32,823,970.74
年初余额在本年阶段转换	(2,964,986.54)	2,964,986.54	-
本年计提	16,662,016.13	-	16,662,016.13
本年转回	(13,032,333.11)	-	(13,032,333.11)
年末余额	33,488,667.22	2,964,986.54	36,453,653.76

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 存货

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	116,393,944.14	-	116,393,944.14	226,099,657.35	-	226,099,657.35
其他	-	-	-	426,223.83	-	426,223.83
合计	116,393,944.14	-	116,393,944.14	226,525,881.18	-	226,525,881.18

8. 合同资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
工程承包项目	1,671,474,209.12	1,072,525,924.79
尚未到期的质保金	971,837,287.00	292,301,857.08
其他	481,571,700.01	331,675,797.22
小计	3,124,883,196.13	1,696,503,579.09
减：合同资产减值准备	(11,477,166.52)	(9,540,991.81)
小计	3,113,406,029.61	1,686,962,587.28
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注六、17）	(182,339,410.74)	(75,983,794.64)
合计	2,931,066,618.87	1,610,978,792.64
其中：合同资产流动部分原值	2,941,961,856.72	1,617,031,338.25
合同资产流动部分减值准备	(10,895,237.85)	(6,052,545.61)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项，或达到预计可使用状态后转入无形资产。

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
9,540,991.81	5,490,277.71	(3,554,103.00)	-	11,477,166.52

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
6,052,545.61	4,842,692.24	-	-	10,895,237.85

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	505,311,803.22	17.18	269,200.82	0.05
按信用风险特征组合计提减值准备	2,436,650,053.50	82.82	10,626,037.03	0.44
合计	2,941,961,856.72	100.00	10,895,237.85	0.37

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	352,089,651.19	21.77	112,997.20	0.03
按信用风险特征组合计提减值准备	1,264,941,687.06	78.23	5,939,548.41	0.47
合计	1,617,031,338.25	100.00	6,052,545.61	0.37

9. 其他流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
待抵扣进项税额等	2,873,601,123.45	46,383,580.19
应收关联方款项(附注九、7)	5,373,500.00	-
预缴税金	11,430,119.81	17,237,435.86
其他	1,500,000,000.00	-
合计	4,390,404,743.26	63,621,016.05

10. 长期应收款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应收关联方款项(附注九、7)	17,350,000.00	17,350,000.00

11. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
联营企业	16,748,572.08	14,569,616.71

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期股权投资（续）

联营企业的主要信息：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	本公司持股比例(%)	本公司表决权比例(%)
联营企业					
日照中建八局文化科技发展有限公司	山东省日照市	其他	660,000,000.00	0.10	0.10
山东中建众力设备租赁有限公司	山东省济南市	租赁业务	15,000,000.00	30.00	30.00

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息：

	2023年	2022年
投资账面价值合计	16,748,572.08	14,569,616.71
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	4,278,955.37	3,569,995.34
综合收益总额	4,278,955.37	3,569,995.34

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	310,166,876.90	134,326,955.10	28,359,646.83	316,910,434.61	789,763,913.44
购置	-	10,435,502.55	400,552.74	27,244,803.50	38,080,858.79
处置或报废	(98,493,590.56)	(11,000.00)	(1,662,078.00)	(545,026.21)	(100,711,694.77)
其他	-	(3,646,318.28)	(192,744.93)	(763,072.79)	(4,602,136.00)
年末余额	211,673,286.34	141,105,139.37	26,905,376.64	342,847,139.11	722,530,941.46
累计折旧					
年初余额	(49,407,713.60)	(46,358,918.66)	(16,199,024.53)	(223,482,606.82)	(335,448,263.61)
计提	(7,698,271.93)	(16,282,181.96)	(2,373,965.61)	(33,576,357.67)	(59,930,777.17)
处置或报废	4,563,073.91	2,288.80	1,567,230.98	42,965.82	6,175,559.51
其他	-	2,336,719.97	119,370.56	12,284.72	2,468,375.25
年末余额	(52,542,911.62)	(60,302,091.85)	(16,886,388.60)	(257,003,713.95)	(386,735,106.02)
账面价值					
年末	159,130,374.72	80,803,047.52	10,018,988.04	85,843,425.16	335,795,835.44
年初	260,759,163.30	87,968,036.44	12,160,622.30	93,427,827.79	454,315,649.83

13. 在建工程

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	5,295,680.46	-	5,295,680.46	-	-	-

14. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
成本					
年初余额	108,220.98	29,993,540.87	380,114.00	-	30,481,875.85
本年增加	6,402,930.60	-	-	519,947.85	6,922,878.45
年末余额	6,511,151.58	29,993,540.87	380,114.00	519,947.85	37,404,754.30
累计折旧					
年初余额	(108,220.98)	(24,036,528.16)	(380,114.00)	-	(24,524,863.14)
本年增加	(427,609.51)	(4,840,552.28)	-	(43,329.00)	(5,311,490.79)
年末余额	(535,830.49)	(28,877,080.44)	(380,114.00)	(43,329.00)	(29,836,353.93)
账面价值					
年末	5,975,321.09	1,116,460.43	-	476,618.85	7,568,400.37
年初	-	5,957,012.71	-	-	5,957,012.71

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 无形资产

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	91,370,760.00	35,385,692.29	527,152.24	127,283,604.53
本年增加	-	2,067,754.51	-	2,067,754.51
年末余额	91,370,760.00	37,453,446.80	527,152.24	129,351,359.04
累计摊销				
年初余额	(18,579,987.35)	(20,676,299.85)	(43,904.54)	(39,300,191.74)
本年增加	(1,827,415.20)	(2,826,945.99)	(52,715.22)	(4,707,076.41)
年末余额	(20,407,402.55)	(23,503,245.84)	(96,619.76)	(44,007,268.15)
账面价值				
年末	70,963,357.45	13,950,200.96	430,532.48	85,344,090.89
年初	72,790,772.65	14,709,392.44	483,247.70	87,983,412.79

16. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于 2023 年 12 月 31 日，抵销金额为 1,135,260.06 元（2022 年 12 月 31 日：893,551.91 元）。

未经抵销的递延所得税资产：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产减值准备	31,091,025.49	17,155,165.18
预计负债	3,609,241.20	3,388,129.47
租赁负债税会差异	4,481,227.15	4,225,908.06
合计	39,181,493.84	24,769,202.71

未经抵销的递延所得税负债：

	2023年12月31日	2022年12月31日
使用权资产税会差异	1,135,260.06	893,551.91
合计	1,135,260.06	893,551.91

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 其他非流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
合同资产(附注六、8)	182,921,339.41	79,472,240.84
其中:尚未到期的质保金	182,921,339.41	79,472,240.84
其他	1,595,099.71	-
小计	184,516,439.12	79,472,240.84
减：减值准备	(586,928.67)	(3,488,446.20)
合计	183,929,510.45	75,983,794.64

于 2023 年 12 月 31 日，针对上述合同资产计提的减值准备余额为 581,928.67 元（2022 年 12 月 31 日：3,488,446.20 元）。

18. 所有权受到限制的资产

	2023年12月31日	2022年12月31日	
货币资金	31,296,384.36	82,558,879.58	注1
应收款项融资	-	198,480,000.00	注2
合计	31,296,384.36	281,038,879.58	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款、法院诉讼冻结存款等。于 2023 年 12 月 31 日，受到限制的货币资金余额为 31,296,384.36 元（2022 年 12 月 31 日：82,558,879.58 元）。

注 2：2022 年 12 月 31 日，本公司将应收款项融资向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	2,050,000,000.00	-
质押借款	-	198,480,000.00
合计	2,050,000,000.00	198,480,000.00

于2023年12月31日，上述借款的年利率为2.80%至3.00%（2022年12月31日：3.00%）。

20. 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	-	2,000,000.00
银行承兑汇票	46,980,620.17	165,821,828.61
合计	46,980,620.17	167,821,828.61

21. 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内(含1年)	4,878,433,600.41	974,217,130.35
1年至2年(含2年)	862,425,630.27	1,352,267,308.05
2年至3年(含3年)	890,162,111.24	661,006,843.53
3年以上	835,996,048.21	499,894,882.96
合计	7,467,017,390.13	3,487,386,164.89

于 2023 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额为 2,588,583,789.72 元（2022 年 12 月 31 日：2,513,169,034.54 元），主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

22. 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
已结算未完工	105,193,544.69	212,085,204.67
预收工程款	57,636,150.74	35,840,984.51
合计	162,829,695.43	247,926,189.18

23. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	23,863,812.16	984,948,366.04	(960,928,336.06)	47,883,842.14
职工福利费	-	79,836,258.12	(79,836,258.12)	-
社会保险费	11,364,503.69	89,460,632.74	(87,677,514.64)	13,147,621.79
其中：医疗保险费	10,845,909.76	81,879,743.08	(80,272,311.24)	12,453,341.60
工伤保险费	516,759.55	4,443,120.16	(4,268,899.43)	690,980.28
生育保险费	1,834.38	332,628.67	(331,163.14)	3,299.91
补充商业保险	-	2,805,140.83	(2,805,140.83)	-
住房公积金	11,015,781.72	119,379,657.87	(117,569,481.45)	12,825,958.14
工会经费和职工教育经费	20,204.09	30,445,281.16	(30,402,093.74)	63,391.51
其他短期薪酬	-	333,965.10	(333,965.10)	-
	46,264,301.66	1,304,404,161.03	(1,276,747,649.11)	73,920,813.58
设定提存计划	21,067,032.47	249,544,848.80	(188,987,257.90)	81,624,623.37
其中：基本养老保险费	3,360,414.24	165,314,732.94	(160,178,848.94)	8,496,298.24
失业保险费	588,315.05	6,765,488.23	(6,633,097.13)	720,706.15
企业年金缴费	17,118,303.18	77,464,627.63	(22,175,311.83)	72,407,618.98
合计	67,331,334.13	1,553,949,009.83	(1,465,734,907.01)	155,545,436.95

24. 应交税费

	2023年12月31日	2022年12月31日
企业所得税	251,145,563.18	201,706,803.14
增值税	113,932,462.47	242,817,604.12
个人所得税	26,604,279.88	51,858,755.87
城市维护建设税	13,571,038.35	14,145,877.57
教育费附加	5,800,695.80	6,047,731.61
其他	18,627,236.26	7,729,175.78
合计	429,681,275.94	524,305,948.09

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付关联方款项(附注九、7)	1,604,034,159.60	1,503,230,763.63
应付保证金	428,025,482.67	361,318,059.29
应付代收款	280,551,208.86	249,322,561.79
应付押金	212,569,399.90	199,973,661.29
应付项目融资款	86,138,628.64	66,990,246.12
应付股利	34,638,888.89	34,638,888.89
其他	64,699,173.64	57,977,009.85
合计	2,710,656,942.20	2,473,451,190.86

26. 一年内到期的非流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
一年内到期的租赁负债(附注六、28)	26,498,786.76	27,927,002.34
合计	26,498,786.76	27,927,002.34

27. 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额	2,279,166,413.73	1,641,339,268.22
预计负债(附注六、31)	24,061,608.01	22,240,126.23
其中：产品质量保证	21,088,573.07	20,884,020.42
未决诉讼	2,973,034.94	1,356,105.81
其他	1,225.27	-
合计	2,303,229,247.01	1,663,579,394.45

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 租赁负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
房屋及建筑物	4,838,893.75	-
机器设备	24,157,102.87	27,774,498.40
运输工具	398,222.00	398,222.00
其他设备	480,629.02	-
小计	29,874,847.64	28,172,720.40
减：一年内到期的租赁负债（附注六、26）	(26,498,786.76)	(27,927,002.34)
合计	3,376,060.88	245,718.06

29. 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
其他	685,000.00	-

30. 长期应付职工薪酬

	2023年12月31日	2022年12月31日
设定受益计划净负债	19,740,000.00	20,910,000.00

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2023年12月31日	2022年12月31日
折现率	2.50%	2.75%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

在损益中确认的有关计划如下：

	2023年	2022年
利息净额	540,000.00	640,000.00
离职后福利成本净额	540,000.00	640,000.00
计入财务费用	540,000.00	640,000.00
合计	540,000.00	640,000.00

设定受益计划义务现值变动如下：

	2023年	2022年
年初余额	20,910,000.00	22,170,000.00
计入当期损益		
利息净额	540,000.00	640,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	290,000.00	(90,000.00)
其他变动		
已支付的福利	(2,000,000.00)	(1,810,000.00)
年末余额	19,740,000.00	20,910,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

31. 预计负债

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	1,703,509.37	3,146,149.14	(1,876,623.57)	2,973,034.94
产品质量保证	20,884,020.42	204,552.65	-	21,088,573.07
小计	22,587,529.79	3,350,701.79	(1,876,623.57)	24,061,608.01
减：将于一年内支付的预计负债	(22,240,126.23)			(24,061,608.01)
合计	347,403.56			-

32. 实收资本

注册资本及实收资本

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中国建筑第八工程局有限公司	1,300,000,000.00	85.94	1,300,000,000.00	85.94
工银金融资产投资有限公司	212,691,665.00	14.06	212,691,665.00	14.06
合计	1,512,691,665.00	100.00	1,512,691,665.00	100.00

33. 资本公积

	资本溢价	其他	合计
年初及年末余额	787,308,335.00	5,661.41	787,313,996.41

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2023年

	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(2,730,000.00)	(290,000.00)	(3,020,000.00)
外币财务报表折算差额	(8,003,244.01)	10,011,660.43	2,008,416.42
合计	(10,733,244.01)	9,721,660.43	(1,011,583.58)

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(2,820,000.00)	90,000.00	(2,730,000.00)
外币财务报表折算差额	496,035.16	(8,499,279.17)	(8,003,244.01)
合计	(2,323,964.84)	(8,409,279.17)	(10,733,244.01)

其他综合收益发生额：

2023年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(290,000.00)	-	-	(290,000.00)	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	10,011,660.43	-	-	10,011,660.43	-
合计	9,721,660.43	-	-	9,721,660.43	-

2022年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	90,000.00	-	-	90,000.00	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	(8,499,279.17)	-	-	(8,499,279.17)	-
合计	(8,409,279.17)	-	-	(8,409,279.17)	-

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

35. 专项储备

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	1,605,259,323.98
本年减少	(1,605,259,323.98)
年末余额	-

36. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	613,756,358.02	185,393,242.38	-	799,149,600.40

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

37. 未分配利润

	2023年	2022年
年初未分配利润	3,603,140,319.86	2,132,621,216.79
归属于母公司所有者的净利润	1,895,388,870.34	1,695,912,825.14
减：提取法定盈余公积（附注六、36）	185,393,242.38	165,943,722.07
应付普通股股利	138,667,406.21	59,450,000.00
年末未分配利润	5,174,468,541.61	3,603,140,319.86

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 营业收入

	2023年	2022年
主营业务收入	42,151,423,312.42	38,275,859,494.53
其他业务收入	66,187,959.24	51,747,862.49
合计	42,217,611,271.66	38,327,607,357.02

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	42,167,278,736.30	38,264,086,739.73
租赁收入	50,332,535.36	63,520,617.29
合计	42,217,611,271.66	38,327,607,357.02

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	35,916,780,746.36	5,538,716,025.32	116,851,770.60	530,328,299.03	42,102,676,841.31
在某一时点确认收入	-	-	-	446,224,982.78	446,224,982.78
在某一时段内确认收入	35,916,780,746.36	5,538,716,025.32	116,851,770.60	84,103,316.25	41,656,451,858.53
其他业务收入				64,601,894.99	64,601,894.99
合计	35,916,780,746.36	5,538,716,025.32	116,851,770.60	594,930,194.02	42,167,278,736.30

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	32,642,625,850.95	5,243,417,378.06	125,972,485.45	200,472,686.58	38,212,488,401.04
在某一时点确认收入	-	-	-	175,469,401.56	175,469,401.56
在某一时段内确认收入	32,642,625,850.95	5,243,417,378.06	125,972,485.45	25,003,285.02	38,037,018,999.48
其他业务收入				51,598,338.69	51,598,338.69
合计	32,642,625,850.95	5,243,417,378.06	125,972,485.45	252,071,025.27	38,264,086,739.73

于 2023 年 12 月 31 日，本集团剩余履约合同义务主要与本集团工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 营业收入（续）

当期确认的包括在合同负债年初账面价值中的收入如下：

	2023年	2022年
已结算未完工	212,085,204.67	159,845,503.56
预收工程款	35,840,984.51	13,455,543.09
合计	247,926,189.18	173,301,046.65

39. 财务费用

	2023年	2022年
利息支出	22,625,180.43	23,688,685.13
减：利息收入	(11,398,137.00)	(7,861,444.90)
手续费支出	12,388,634.88	17,042,204.25
汇兑损益	(2,050,810.33)	21,992,701.53
长期应收/应付款折现及其他	540,000.00	640,000.00
合计	22,104,867.98	55,502,146.01

40. 其他收益

	2023年	2022年
代扣个人所得税手续费返还	2,152,093.12	1,543,153.30
税收返还	6,172.34	-
其他	33,000.00	-
合计	2,191,265.46	1,543,153.30

41. 投资收益

	2023年	2022年
按权益法核算的长期股权投资收益	4,278,955.37	3,569,995.34
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
债权投资在持有期间取得的投资收益	12,265,816.50	37,624,625.75
合计	14,425,882.21	(805,378.91)

本年由于应收账款保理业务的原因，本集团终止确认了部分以摊余成本计量的金融资产，确认了 2,118,889.66 元的损失，计入投资收益。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

42. 信用减值损失

	2023年	2022年
应收账款坏账损失	(90,045,248.41)	(16,035,985.95)
应收票据坏账损失	148,490.15	(25,552.24)
其他应收款坏账损失	(3,629,683.02)	(10,716,592.31)
其他非流动资产减值损失	(5,000.00)	-
合计	(93,531,441.28)	(26,778,130.50)

43. 资产减值损失

	2023年	2022年
合同资产减值损失	(4,842,692.24)	(2,031,290.54)
其他非流动资产减值损失	2,906,517.53	(3,470,598.68)
合计	(1,936,174.71)	(5,501,889.22)

44. 资产处置收益

	2023年	2022年
处置非流动资产利得	126,046.40	-
其中：处置固定资产利得	126,046.40	-
处置非流动资产损失	(2,235,896.90)	(34,014.94)
其中：处置固定资产损失	(2,235,896.90)	(34,014.94)
合计	(2,109,850.50)	(34,014.94)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

45. 营业外收入

	2023年	2022年
与日常活动无关的政府补助	780,804.24	3,700,000.00
其他	4,410,555.74	3,347,697.46
合计	5,191,359.98	7,047,697.46

政府补助明细如下：

	2023年	2022年	与资产/收益相关
扩岗补助	613,200.00	-	与收益相关
奖励收入	167,604.24	150,000.00	与收益相关
增资奖励	-	3,400,000.00	与收益相关
高新补贴	-	100,000.00	与收益相关
研发补贴	-	40,000.00	与收益相关
玉皇庙镇2021年度先进单位	-	10,000.00	与收益相关
合计	780,804.24	3,700,000.00	

46. 营业外支出

	2023年	2022年
公益性捐赠支出	404,000.00	572,000.00
非流动资产毁损报废损失	127,139.76	102,876.51
罚没损失	9,293,195.90	-
违约金	102,994.97	492,644.87
滞纳金	17,617.44	34,490.00
其他	813,445.72	50,000.00
合计	10,758,393.79	1,252,011.38

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

47. 政府补助

计入当期损益的政府补助如下：

	2023年	2022年
与收益相关的政府补助		
计入其他收益	2,191,265.46	1,543,153.30
计入营业外收入	780,804.24	3,700,000.00
合计	2,972,069.70	5,243,153.30

48. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2023年	2022年
分包成本	13,286,778,900.28	10,238,306,364.17
耗用的原材料	12,436,708,483.80	13,211,548,610.16
其他施工成本	11,982,232,180.13	10,872,172,326.11
职工薪酬	1,553,949,009.83	1,457,271,344.22
其他产品销售成本	350,428,071.34	32,588,094.46
折旧及摊销费用	75,354,833.64	103,561,190.60
其他	163,122,444.51	280,383,846.43
合计	39,848,573,923.53	36,195,831,776.15

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

49. 所得税费用

	2023年	2022年
当期所得税费用	335,845,732.25	287,313,884.02
递延所得税费用	(14,170,582.98)	(9,276,416.09)
合计	321,675,149.27	278,037,467.93

所得税费用与利润总额的关系列示如下:

	2023年	2022年
利润总额	2,217,665,712.62	1,974,482,038.81
按适用税率计算的所得税费用	554,416,428.16	493,620,509.70
不可抵扣的费用	2,905,450.28	1,816,701.90
非应税收入	(1,141,970.84)	(1,817,498.84)
利用以前年度可抵扣亏损	(151,580.35)	(190,684.06)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	640,470.16	389,222.17
子公司适用不同税率的影响	(210,799,482.72)	(178,368,712.06)
研发费用加计扣除	(56,234,282.21)	(52,887,574.58)
对以前期间当期所得税的调整	32,040,116.79	15,475,503.70
按本集团实际税率计算的所得税费用	321,675,149.27	278,037,467.93

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

50. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量:

	2023年	2022年
净利润	1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
加：资产减值损失	1,936,174.71	5,501,889.22
信用减值损失	93,531,441.28	26,778,130.50
固定资产折旧	59,930,777.17	88,004,580.33
使用权资产折旧	5,311,490.79	9,349,286.59
无形资产摊销	4,707,076.41	5,508,056.71
长期待摊费用摊销	5,405,489.27	699,266.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	2,209,161.79	34,479.12
财务费用	21,114,370.10	45,681,386.66
投资收益	(14,425,882.21)	805,378.91
递延所得税资产增加	(14,170,582.98)	(9,276,416.09)
存货的减少/(增加)	110,131,937.04	(98,481,000.46)
受限资金的减少/（增加）	51,262,495.22	(10,651.62)
经营性应收项目的增加	(5,777,239,428.42)	(864,723,679.10)
经营性应付项目的增加	1,220,583,756.28	1,070,569,117.88
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	(2,333,721,160.20)	1,976,884,396.50

51. 现金及现金等价物

	2023年	2022年
现金		
其中：库存现金	45,381.03	104,246.16
可随时用于支付的银行存款	4,315,380,553.48	6,014,787,730.60
现金及现金等价物余额	4,315,425,934.51	6,014,891,976.76

	2023年	2022年
现金的年末余额	4,315,425,934.51	6,014,891,976.76
减：现金的年初余额	6,014,891,976.76	3,493,782,199.35
现金及现金等价物净(减少)/增加额	(1,699,466,042.25)	2,521,109,777.41

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

52. 租赁

(1) 作为出租人

本公司将材料物资用于出租，租赁期为1年至2年，形成经营租赁。

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2023年	2022年
租赁收入	50,332,535.36	63,520,617.29

(2) 作为承租人

	2023年	2022年
租赁负债利息费用	123,193.37	70,582.78
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	689,560.10	-
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用（短期租赁除外）	5,654,565.05	1,132,980.78
与租赁相关的总现金流出	12,875,725.19	3,412,097.02

本公司承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至5年，运输工具和其他设备的租赁期通常为2年至3年。租赁合同通常约定本公司不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本公司财务指标保持在一定水平。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、14；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、26；租赁负债，参见附注六、28。

七、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

于2023年12月31日；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产合计141,729,442.45元（2022年12月31日：273,948,849.29元），列示于应收款项融资；以摊余成本计量的金融资产合计16,790,105,619.58元（2022年12月31日：12,374,651,247.86元），列示于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、其他流动资产和长期应收款；以摊余成本计量的金融负债合计12,275,339,952.50元（2022年12月31日：6,327,139,184.36元），列示于短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款和长期应付款。

2. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口
于 2023 年 12 月 31 日日及 2022 年 12 月 31 日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产及长期应收款风险敞口信息参见附注六 2、3、4、6、8、10。

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

七、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

流动性风险（续）

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	2,054,304,383.56	-	-	-	2,054,304,383.56
应付票据	46,980,620.17	-	-	-	46,980,620.17
应付账款	7,467,017,390.13	-	-	-	7,467,017,390.13
其他应付款	2,710,656,942.20	-	-	-	2,710,656,942.20
租赁负债	26,733,297.88	2,200,693.75	1,370,847.43	-	30,304,839.06
合计	12,305,692,633.94	2,200,693.75	1,370,847.43	-	12,309,264,175.12

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	198,480,000.00	-	-	-	198,480,000.00
应付票据	167,821,828.61	-	-	-	167,821,828.61
应付账款	3,487,386,164.89	-	-	-	3,487,386,164.89
其他应付款	2,473,451,190.86	-	-	-	2,473,451,190.86
租赁负债	27,989,903.88	253,399.30	-	-	28,243,303.18
合计	6,355,129,088.24	253,399.30	-	-	6,355,382,487.54

市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2023年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为2,050,000,000.00元（2022年12月31日：198,480,000.00元），本集团无浮动利率带息负债（2022年12月31日：无）。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2023年度及2022年度，本集团并无重大利率互换安排。

于2023年12月31日，如果无以浮动利率计算的借款。

七、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

市场风险（续）

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2023年度及2022年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2023年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少5,732,048.18元（2022年12月31日：3,164,949.57元）。

3. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	65.01%	57.71%

七、 金融工具及其风险（续）

4. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2023年12月31日，本集团无已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票（2022年12月31日：198,480,000.00元）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2023年12月31日，本集团无以其结算的应付账款或取得的短期借款（2022年12月31日：198,480,000.00元）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2023年12月31日，本集团无已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票（2022年12月31日：无）。

2023年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

八、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2023年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	141,729,442.45	141,729,442.45
金融资产合计	-	-	141,729,442.45	141,729,442.45

2022年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	273,948,849.29	273,948,849.29
金融资产合计	-	-	273,948,849.29	273,948,849.29

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

九、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本集团的合营企业；
（7） 本集团的联营企业；
（8） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（9） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（10） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
（11） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（12） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
（13） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中国建筑第八工程局有限公司	上海市浦东新区	房屋建筑业	85.94	85.94	1,521,800.00万元

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
日照中建八局文化科技发展有限公司	本公司的联营企业
山东中建众力设备租赁有限公司	本公司的联营企业
中建安装集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局新型建造工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局科技建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局装饰工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建电子信息技术有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第三建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南泉孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局合肥建设有限公司	与本公司同受母公司控制
成都成孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第一建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南仁孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚茸置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局广西建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南智孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局南方建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局华南建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第四建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南东鑫置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建海外发展有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城楷泰置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建张江投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局（烟台）建设有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛中保航置业有限公司	与本公司同受母公司控制
天津泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南煜孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城嘉昕置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局西北建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南鹏孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛中建空港置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛海嘉置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建瑞孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛润孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南泉驿建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局大连建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛煜孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛锦孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
上海孚城置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛建航置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南远孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建科技（济南）有限公司	与本公司同受母公司控制
中建五洲工程装备有限公司	与本公司同受母公司控制
上海申悦房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城楷悦置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城益昕置业有限公司	与本公司同受母公司控制
西安丝路轨道融城地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建孚泰置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛鹏孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛悦孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建兴孚投资有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
北京金港场道工程建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建东孚资产管理有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建东孚物业管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局深圳建筑科技有限公司	与本公司同受母公司控制
北京红孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚明置业有限公司	与本公司同受母公司控制
南京泰福御景置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海宝孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局天津建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局城市建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局发展建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局装饰幕墙有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局西南建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局文旅博览投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局轨道交通建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铝新材料成都有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建国际建设有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国中建设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑工程（泰国）有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建丝路建设投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建资本控股有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建山东投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
阜阳中建大剧院投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建交通建设集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建路桥集团科技发展有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
北京建延房地产开发有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
上海中建建筑设计院有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
海南新盛绿色建材有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
山东中建物资设备有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
广州孚创房地产开发有限公司	集团内其他成员单位的合营企业
苏州孚元置业有限公司	集团内其他成员单位的合营企业
中建路桥集团基础设施建设有限公司	集团内其他成员单位的合营企业

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易类型	2023年	2022年
中国建筑第八工程局有限公司	工程承包	2,827,346,477.04	2,699,288,802.72
中国建筑股份有限公司	工程承包	1,088,104,277.10	1,197,954,297.35
济南泉孚置业有限公司	工程承包	556,326,693.87	237,013,414.87
中建八局合肥建设有限公司	工程承包	512,471,468.70	-
广州孚创房地产开发有限公司	工程承包	470,285,662.70	463,647,526.68
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程承包	247,139,875.70	192,364,996.36
上海申悦房地产开发有限公司	工程承包	214,718,620.33	-
北京建延房地产开发有限公司	工程承包	147,555,673.52	408,317,588.09
成都成孚置业有限公司	工程承包	96,895,204.91	125,349,945.22
日照中建八局文化科技发展有限公司	工程承包	72,730,746.55	141,145,499.57
中国建筑工程（泰国）有限公司	工程承包	66,586,669.15	82,185,580.33
苏州孚元置业有限公司	工程承包	57,058,468.31	90,248,816.10
中建八局第一建设有限公司	工程承包	34,774,385.46	-
济南仁孚置业有限公司	工程承包	33,026,519.26	23,063,465.44
上海孚茸置业有限公司	工程承包	31,606,559.66	58,635,666.36
中建丝路建设投资有限公司	工程承包	20,372,155.54	-
中建八局广西建设有限公司	工程承包	17,671,318.31	41,890,994.08
济南智孚置业有限公司	工程承包	14,336,900.23	8,269,433.96
西安丝路轨道融城地产开发有限公司	工程承包	11,424,892.73	-
中建八局华南建设有限公司	工程承包	11,242,910.10	-
中建八局第四建设有限公司	工程承包	10,032,555.44	57,335,944.72
济南东鑫置业有限公司	工程承包	9,744,767.01	6,531,722.90
山东中建泽孚置业有限公司	工程承包	8,689,971.55	3,467,462.79
上海中建海外发展有限公司	工程承包	8,383,124.51	-
山东中建西城楷泰置业有限公司	工程承包	7,451,361.34	1,638,841.41
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	6,501,850.61	84,173,207.19
中建八局科技建设有限公司	工程承包	6,277,743.88	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	工程承包	5,664,368.68	-
上海中建张江投资发展有限公司	工程承包	5,235,077.59	12,069,880.75
中建八局（烟台）建设有限公司	工程承包	4,089,685.15	-
上海中建孚泰置业有限公司	工程承包	4,078,611.73	-
青岛中保航置业有限公司	工程承包	3,729,818.14	2,165,137.61
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	工程承包	3,727,882.23	5,649,965.69
天津泽孚置业有限公司	工程承包	3,723,921.77	685,908.78
济南煜孚置业有限公司	工程承包	2,096,420.25	2,844,036.70
山东中建西城嘉昕置业有限公司	工程承包	1,664,318.85	512,472.10
中建八局西北建设有限公司	工程承包	1,657,512.36	13,217,591.85
济南鹏孚置业有限公司	工程承包	1,559,633.03	917,431.20
青岛中建空港置业有限公司	工程承包	1,222,870.96	2,104,637.07
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包	899,721.56	1,258,406.94
青岛海嘉置业有限公司	工程承包	586,017.06	2,085,338.77
山东中建瑞孚置业有限公司	工程承包	538,359.56	917,431.19

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

	关联交易类型	2023年	2022年
青岛润孚置业有限公司	工程承包	424,971.13	623,853.21
济南泉驿建设发展有限公司	工程承包	-	247,706,422.02
阜阳中建基础设施投资有限公司	工程承包	-	70,572,770.31
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程承包	-	35,148,940.84
中建八局大连建设工程有限公司	工程承包	-	7,771,338.37
青岛煜孚置业有限公司	工程承包	-	4,141,133.01
青岛锦孚置业有限公司	工程承包	-	2,375,634.15
上海孚城置业有限公司	工程承包	-	2,311,679.85
青岛建航置业有限公司	工程承包	-	1,858,814.33
中建八局南方建设有限公司	工程承包	-	1,654,751.40
济南远孚置业有限公司	工程承包	-	1,385,488.39
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	工程承包	-	1,200,000.00
合计		6,629,656,043.56	6,343,702,270.67

工程发包

	关联交易类型	2023年	2022年
中建安装集团有限公司	工程发包	62,136,072.41	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程发包	45,756,393.27	39,284,699.58
中建八局新型建造工程有限公司	工程发包	35,747,112.63	44,636,042.95
中建八局科技建设有限公司	工程发包	32,844,036.70	41,284,403.68
中建国际建设有限公司及其子公司	工程发包	28,099,887.04	-
中国建筑第八工程局有限公司	工程发包	25,216,138.19	28,429,987.64
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包	16,345,289.19	249,056.60
中建八局装饰工程有限公司	工程发包	9,200,625.18	15,059,224.47
中建八局第一建设有限公司	工程发包	4,218,502.68	-
中建八局第三建设有限公司	工程发包	1,966,791.08	8,997,703.33
中建电子信息技术有限公司	工程发包	1,574,868.78	1,681,173.41
中建八局天津建设工程有限公司	工程发包	1,343,303.36	-
中建八局城市建设有限公司	工程发包	1,192,660.55	-
中建八局发展建设有限公司	工程发包	1,146,788.99	-
中建八局轨道交通建设有限公司	工程发包	688,073.39	-
中建路桥集团基础设施建设有限公司	工程发包	309,184.25	1,017,748.25
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	工程发包	300,094.10	754,560.00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程发包	289,204.61	2,620,506.47
中国中建设计研究院有限公司	工程发包	283,018.87	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	工程发包	36,516.92	1,614.31
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	-	481,433.96
中建八局西北建设有限公司	工程发包	-	458,715.60
山东中建众力设备租赁有限公司	工程发包	-	184,148.30
中建山东投资有限公司	工程发包	-	147,743.94
中建路桥集团科技发展有限公司	工程发包	-	48,893.81
合计		268,694,562.19	185,337,656.30

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(2) 自关联方采购商品

	关联交易类型	2023年	2022年
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	采购商品	104,425,989.88	123,646,451.71
中建电子商务有限责任公司及其子公司	采购商品	35,239,339.78	104,849,292.08
中建八局第三建设有限公司	采购商品	19,778,952.51	20,087,827.22
海南新盛绿色建材有限公司	采购商品	17,372,482.51	-
中建科技集团有限公司及其子公司	采购商品	5,722,880.12	913,327.00
中建科技（济南）有限公司	采购商品	1,183,358.82	872,760.97
中建五洲工程装备有限公司	采购商品	1,118,136.79	4,689,859.95
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	采购商品	996,200.37	251,290.16
中建铝新材料成都有限公司	采购商品	293,195.60	1,589,439.46
中建八局装饰幕墙有限公司	采购商品	-	73,989,688.42
合计		186,130,536.38	330,889,936.97

(3) 向关联方销售商品

	关联交易类型	2023年	2022年
中国建筑第八工程局有限公司	销售商品	39,480,752.59	88,697,903.13
中建八局装饰工程有限公司	销售商品	20,081,466.40	82,551,004.77
济南煜孚置业有限公司	销售商品	9,686,985.21	-
中建八局第四建设有限公司	销售商品	3,980,987.37	-
中建国际建设有限公司及其子公司	销售商品	3,967,018.14	-
中建八局西南建设工程有限公司	销售商品	1,838,190.12	-
中建八局科技建设有限公司	销售商品	793,473.13	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	销售商品	513,289.19	-
北京金港场道工程建设有限公司	销售商品	428,047.89	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	销售商品	589,854.26	178,703.63
中国建设基础设施有限公司及其子公司	销售商品	364,888.80	-
中建八局第一建设有限公司	销售商品	111,758.94	-
合计		81,836,712.04	171,427,611.53

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(4) 关联方利息收入和利息支出

利息收入

	2023年	2022年
中国建筑第八工程局有限公司	12,265,816.50	37,624,625.75
中建财务有限公司	622,464.80	622,464.06
合计	12,888,281.30	38,247,089.81

利息支出

	2023年	2022年
中建资本控股有限公司	23,037,402.69	16,358,668.88
中国建筑第八工程局有限公司	21,359,852.97	16,466,666.67
中建财务有限公司	-	7,464,653.31
合计	44,397,255.66	40,289,988.86

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(5) 关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2023年	2022年
中国建筑第八工程局有限公司	材料物资	8,632,861.97	14,730,561.87

作为承租人

2023 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	材料物资	4,334,500.6	4,334,500.60		-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	材料物资	1,320,064.45	1,320,064.45	-	-
上海中建兴孚投资有限公司	房屋建筑物	689,560.10	689,560.10	-	-
山东中建众力设备租赁有限公司	机器设备	-	10,507.14	1,588.24	-
合计		6,344,125.15	6,354,632.29	1,588.24	-

2022年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	材料物资	1,132,980.78	1,132,980.78	-	-
山东中建众力设备租赁有限公司	机器设备		-	9,361.84	-
合计		1,132,980.78	1,132,980.78	9,361.84	-

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(6) 关联方资金拆借

资金拆入

2023年无新增的关联方资金拆入

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
中国建筑第八工程局有限公司	500,000,000.00	2022年3月24日	2023年9月30日
中国建筑第八工程局有限公司	300,000,000.00	2022年5月19日	2023年9月30日
中建财务有限公司	198,480,000.00	2022年1月20日	2023年1月20日
合计	998,480,000.00		

5. 本集团与关联方的承诺

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项：

提供建造服务

	2023年	2022年
广州孚创房地产开发有限公司	1,109,038,529.88	1,414,657,944.05
日照中建八局文化科技发展有限公司	291,347,169.14	318,596,607.70
北京建延房地产开发有限公司	16,656,872.32	17,792,983.98
合计	1,417,042,571.34	1,751,047,535.73

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 资金集中管理

(1) 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	156,821,395.25	159,018,594.43

(2) 其他应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	2,373,520,436.62	-	879,824,098.22	-

(3) 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	-	198,480,000.00

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收账款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	3,853,861,626.61	-	2,634,303,860.15	-
中国建筑股份有限公司	379,864,080.66	-	475,920,933.10	-
济南泉孚置业有限公司	168,591,593.69	-	9,416,798.32	-
上海申悦房地产开发有限公司	128,837,818.63	-	-	-
阜阳中建基础设施投资有限公司	105,783,950.09	-	105,783,950.09	-
成都成孚置业有限公司	59,911,694.30	-	17,187,790.96	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	50,764,075.83	-	7,851,197.83	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	49,604,672.48	-	58,564,664.25	-
中建八局第四建设有限公司	33,224,455.72	-	40,446,958.60	-
北京建延房地产开发有限公司	16,382,176.39	(737,197.94)	520,284.86	(23,412.82)
中建八局广西建设有限公司	15,067,858.42	-	16,081,587.79	-
日照中建八局文化科技发展有限公司	12,420,132.13	(558,905.95)	1,332,081.22	(59,943.65)
苏州孚元置业有限公司	11,464,237.06	(515,890.67)	7,894,813.87	(355,266.62)
中国建筑工程（泰国）有限公司	10,440,278.41	-	18,191,731.52	-
中建八局第一建设有限公司	10,024,471.08	-	-	-
上海孚茸置业有限公司	9,646,547.08	-	34,356,458.43	-
济南仁孚置业有限公司	9,557,140.48	-	5,465,150.35	-
上海中建海外发展有限公司	8,328,806.20	-	-	-
中建八局西北建设有限公司	7,605,573.66	-	12,248,885.19	-
中建八局科技建设有限公司	6,842,740.83	-	-	-
济南智孚置业有限公司	6,839,584.15	-	5,505,712.92	-
山东中建西城楷悦置业有限公司	6,816,117.50	-	6,896,574.96	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	6,372,529.60	-	9,072,529.60	-
中建八局华南建设有限公司	5,512,772.00	-	-	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	5,111,627.84	-	-	-
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	4,479,559.78	(201,580.19)	267,052.86	(12,017.38)
中建八局装饰工程有限公司	4,274,901.46	-	13,125,184.59	-
青岛海嘉置业有限公司	3,955,622.77	-	5,416,864.17	-
青岛中保航置业有限公司	3,621,907.31	-	1,153,032.60	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	3,600,000.00	-	3,600,000.00	-
山东中建西城益昕置业有限公司	3,482,781.47	-	4,827,992.69	-
西安丝路轨道融城地产开发有限公司	3,059,613.91	-	-	-
中建国际建设有限公司及其子公司	2,697,183.73	-	-	-

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收账款（续）

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
上海中建孚泰置业有限公司	2,590,432.82	-	3,209,895.04	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	1,630,833.04	-	4,404,944.34	-
上海孚城置业有限公司	1,490,602.63	-	1,490,602.63	-
中建科技集团有限公司及其子公司	1,474,587.10	-	1,043,890.60	-
天津泽孚置业有限公司	1,462,017.39	-	528,827.45	-
青岛鹏孚置业有限公司	1,419,225.39	-	2,789,225.39	-
中建八局（烟台）建设有限公司	1,409,816.82	-	-	-
青岛锦孚置业有限公司	1,361,699.98	-	2,831,699.98	-
济南煜孚置业有限公司	1,000,000.00	-	3,100,000.00	-
济南东鑫置业有限公司	850,000.00	-	2,319,577.97	-
青岛中建空港置业有限公司	678,874.95	-	1,640,000.00	-
中建八局西南建设工程有限公司	677,154.84	-	-	-
青岛泽孚置业有限公司	631,130.19	-	6,221,130.19	-
济南鹏孚置业有限公司	500,000.00	-	500,000.00	-
青岛煜孚置业有限公司	383,834.98	-	4,513,834.98	-
青岛润孚置业有限公司	264,314.61	-	680,000.00	-
济南远孚置业有限公司	238,595.47	-	1,510,182.35	-
中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	214,382.00	-	214,382.00	-
北京金港场道工程建设有限公司	192,178.98	-	-	-
中建八局合肥建设有限公司	191,870.56	-	-	-
青岛建航置业有限公司	157,165.67	-	2,827,165.67	-
山东中建西城嘉昕置业有限公司	133,409.13	-	558,594.59	-
青岛悦孚置业有限公司	117,009.85	-	2,387,009.85	-
山东中建瑞孚置业有限公司	47,604.36	-	1,000,000.00	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	22,000.34	-	22,000.34	-
上海中建张江投资发展有限公司	16,378.99	-	4,107.16	-
济南泉驿建设发展有限公司	-	-	200,000,000.00	-
山东中建西城樽泰置业有限公司	-	-	1,786,337.13	-
上海中建建筑设计院有限公司	-	-	24,452.83	(1,100.38)
合计	5,027,203,251.36	(2,013,574.75)	3,741,039,951.41	(451,740.85)

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应收款项融资

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	50,000,000.00	-	204,480,000.00	-

(3) 其他应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	2,373,520,436.62	-	879,824,098.22	-
山东中建房地产开发有限公司	200,000,000.00	-	-	-
阜阳中建大剧院投资有限公司	77,822,675.13	-	90,593,073.28	-
中建八局广西建设有限公司	23,461,364.12	-	6,158,092.38	-
中建八局（烟台）建设有限公司	7,060,801.40	-	-	-
中国建筑股份有限公司	6,129,331.59	-	10,504,096.80	-
山东中建众力设备租赁有限公司	2,100,000.00	-	-	-
上海中建海外发展有限公司	1,270,349.49	-	4,650,937.82	-
青岛中建空港置业有限公司	800,000.00	-	800,000.00	-
苏州孚元置业有限公司	400,000.00	(68,000.00)	1,100,000.00	(110,000.00)
中建电子商务有限责任公司及其子公司	355,000.00	-	191,500.00	-
中建科技集团有限公司及其子公司	240,592.19	-	240,592.19	-
北京金港场道工程建设有限公司	214,424.25	-	-	-
中建八局第四建设有限公司	170,000.00	-	150,000.00	-
上海中建东孚资产管理有限公司	163,042.48	-	163,042.48	-
中国建筑工程（泰国）有限公司	152,478.04	-	-	-
中建八局第一建设有限公司	106,390.32	-	-	-
济南煜孚置业有限公司	100,000.00	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	50,000.00	-	50,000.00	-
上海中建东孚物业管理有限公司	12,536.08	-	12,536.08	-
中建八局深圳建筑科技有限公司	-	-	2,293,134.76	-
中建交通建设集团有限公司	-	-	3,000.00	-
合计	2,694,129,421.71	(68,000.00)	996,734,104.01	(110,000.00)

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(4) 预付款项

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
上海中建兴孚投资有限公司	-	-	751,620.51	-

(5) 合同资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	337,311,486.11	-	187,591,418.92	-
阜阳中建基础设施投资有限公司	76,924,319.64	-	76,924,319.64	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	66,713,275.86	-	66,713,275.86	-
广州孚创房地产开发有限公司	29,832,824.63	(149,164.12)	16,584,233.61	(82,921.17)
日照中建八局文化科技发展有限公司	13,640,467.97	(68,202.35)	1,821,761.91	(9,108.81)
苏州孚元置业有限公司	2,756,930.69	(13,784.65)	-	-
北京建延房地产开发有限公司	1,143,387.17	(5,716.94)	7,275.51	(36.38)
中建八局第四建设有限公司	446,782.80	-	446,782.80	-
济南智孚置业有限公司	175,835.60	-	-	-
合计	528,945,310.47	(236,868.06)	350,089,068.25	(92,066.36)

(6) 其他流动资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑第八工程局有限公司	5,373,500.00	-	-	-

(7) 长期应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	17,350,000.00	-	17,350,000.00	-

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(8) 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	7,542,995.69	29,630,394.73
中建电子商务有限责任公司及其子公司	2,419,378.45	84,614,109.96
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	-	2,000,000.00
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	-	1,878,150.00
合计	9,962,374.14	118,122,654.69

(9) 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	78,279,980.74	56,982,660.07
中建电子商务有限责任公司及其子公司	53,905,093.04	33,850,763.74
中建八局装饰幕墙有限公司	48,088,034.87	63,542,074.72
中建八局第三建设有限公司	33,996,336.73	14,035,088.75
山东中建众力设备租赁有限公司	33,405,619.29	62,012,285.11
中建安装集团有限公司	30,808,341.81	-
中建国际建设有限公司及其子公司	15,854,428.80	-
中国建筑第八工程局有限公司	8,240,096.11	41,792,891.83
海南新盛绿色建材有限公司	7,030,905.28	-
中建科技集团有限公司及其子公司	5,292,353.04	386,238.56
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	4,699,555.40	1,277,089.32
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	4,063,014.94	2,505,820.09
中建科技（济南）有限公司	2,630,954.54	2,993,759.07
中建财务有限公司	1,782,977.84	-
中建五洲工程装备有限公司	1,435,634.95	1,388,610.41
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	1,202,391.36	1,173,393.15
中建八局新型建造工程有限公司	1,103,852.61	393,286.83
中建八局第一建设有限公司	848,167.93	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	806,959.54	1,656,352.05
中建路桥集团基础设施建设有限公司	581,760.83	300,000.00
中建八局装饰工程有限公司	554,314.55	313,726.48
中建八局文旅博览投资发展有限公司	360,000.00	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	350,320.00	510,320.00
中建八局科技建设有限公司	346,788.99	577,981.65
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	327,102.57	-
中建八局天津建设工程有限公司	314,200.66	-
中建电子信息技术有限公司	286,858.92	428,597.11
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	169,811.32	-
山东中建物资设备有限公司	142,151.00	-
中建铝新材料成都有限公司	110,691.38	1,427,252.25
中建路桥集团科技发展有限公司	55,250.00	55,250.00
上海中建东孚物业管理有限公司	4,082.00	-
中建资本控股有限公司	-	1,920,000.00
中建八局大连建设工程有限公司	-	107,339.45
合计	337,078,031.04	289,630,780.64

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(10) 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建八局（烟台）建设有限公司	314,069,111.87	-
山东中建房地产开发有限公司	257,596,341.16	-
中国建筑第八工程局有限公司	249,246,445.22	1,029,092,695.63
山东中建西城益昕置业有限公司	183,568,297.00	183,568,297.00
中建八局广西建设有限公司	172,936,383.60	164,384,255.15
中建八局合肥建设有限公司	99,973,474.54	-
中建八局深圳建筑科技有限公司	78,819,380.11	-
济南仁孚置业有限公司	66,306,986.00	66,306,986.00
北京红孚置业有限公司	56,638,094.00	-
成都成孚置业有限公司	29,843,616.00	-
上海孚明置业有限公司	26,630,737.00	-
中建八局发展建设有限公司	25,816,377.76	-
济南远孚置业有限公司	18,976,669.00	18,976,669.00
中建财务有限公司	10,307,366.29	-
中建八局第一建设有限公司	5,500,000.00	-
南京泰福御景置业有限公司	3,141,095.00	3,141,095.00
中建路桥集团科技发展有限公司	1,501,082.50	1,438,480.00
上海中建海外发展有限公司	784,061.67	30,000,000.00
中建八局新型建造工程有限公司	698,648.51	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	415,000.00	15,000.00
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	391,684.38	-
中国建筑股份有限公司	340,000.00	340,000.00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	285,065.54	20,000.00
中建丝路建设投资有限公司	108,242.45	29,994.95
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	70,000.00	20,000.00
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	50,000.00	50,000.00
中国海外集团有限公司及其子公司	20,000.00	20,000.00
上海宝孚置业有限公司	-	5,827,290.90
合计	1,604,034,159.60	1,503,230,763.63

(11) 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
中国建筑工程（泰国）有限公司	22,044,986.65	12,165,559.57
上海中建海外发展有限公司	14,697,893.30	-
中国建筑第八工程局有限公司	3,453,353.52	4,500,000.00
中国建筑股份有限公司	3,175,647.57	15,838,339.22
合计	43,371,881.04	32,503,898.79

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(12) 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
中国建筑第八工程局有限公司	1,225.27	-

十、 或有事项

	2023年12月31日
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	39,519,905.99 注1

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。截至2023年12月31日，本集团作为被告的未决诉讼标的额为39,519,905.99元。

十一、资产负债表日后事项

截至本报告出具日，本集团未发生重大资产负债表日后事项。

十二、比较数据

本财务报表中若干以前年度数据已进行重分类调整，以符合本年度的列报和会计处理要求。

十三、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	6,851,635,073.73	3,438,747,579.79
1年至2年	505,123,689.97	793,995,413.63
2年至3年	310,644,551.63	310,575,864.44
3年至4年	170,159,682.25	320,702,185.77
4年至5年	134,527,208.80	20,000.00
5年以上	684,141.14	1,074,696.78
小计	7,972,774,347.52	4,865,115,740.41
减：应收账款坏账准备	(160,642,924.45)	(72,555,065.92)
合计	7,812,131,423.07	4,792,560,674.49

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	5,692,970,810.56	71.41	42,172,758.07	0.74
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,279,803,536.96	28.59	118,470,166.38	5.20
合计	7,972,774,347.52	100.00	160,642,924.45	2.01

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	3,809,519,074.62	78.30	10,703,626.60	0.28
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,055,596,665.79	21.70	61,851,439.32	5.86
合计	4,865,115,740.41	100.00	72,555,065.92	1.49

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	232,274,262.50	2.00	4,645,485.26	113,974,329.11	2.00	2,279,486.60
1年至2年	6,874,564.80	5.00	343,728.23	3,106,882.78	5.00	155,344.15
2年至3年	2,050,353.89	15.00	307,553.09	3,003,920.53	15.00	450,588.08
3年至4年	489,911.56	30.00	146,973.47	510,591.94	30.00	153,177.59
4年至5年	230,523.22	45.00	103,735.45	-	-	-
5年以上	684,141.14	100.00	684,141.14	684,141.14	100.00	684,141.14
合计	242,603,757.11		6,231,616.64	121,279,865.50		3,722,737.56

组合2：无。

组合3：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,917,610,343.04	4.50	86,292,465.50	815,202,402.89	4.50	36,684,108.22
1年至2年	75,620,882.13	10.00	7,562,088.21	79,963,801.92	10.00	7,996,380.21
2年至3年	16,450,707.70	20.00	3,290,141.54	12,256,791.33	20.00	2,451,358.28
3年至4年	11,170,984.23	40.00	4,468,393.70	26,483,248.51	40.00	10,593,299.41
4年至5年	16,346,862.75	65.00	10,625,460.79	20,000.00	65.00	13,000.00
5年以上	-	-	-	390,555.64	100.00	390,555.64
合计	2,037,199,779.85		112,238,549.74	934,316,800.29		58,128,701.76

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
72,555,065.92	143,294,867.31	(55,207,008.78)	-	-	160,642,924.45

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	2,000,167,940.32	1,250,672,361.40
1年至2年	1,219,184,850.26	225,001,149.13
2年至3年	109,039,470.76	134,952,160.87
3年至4年	14,077,855.84	44,785,282.14
4年至5年	15,024,119.27	1,769,532.09
5年以上	1,619,947.00	10,536.08
小计	3,359,114,183.45	1,657,191,021.71
减：其他应收款坏账准备	(35,174,020.56)	(32,129,828.83)
合计	3,323,940,162.89	1,625,061,192.88

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 （整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	32,129,828.83	-	-	32,129,828.83
年初余额在本年阶段转换	(2,964,986.54)	-	2,964,986.54	-
本年计提	13,111,538.30	-	-	13,111,538.30
本年转回	(10,067,346.57)	-	-	(10,067,346.57)
年末余额	32,209,034.02	-	2,964,986.54	35,174,020.56

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
子公司	463,555,466.80	169,355,466.80
-直接控制之子公司	463,555,466.80	169,355,466.80
联营企业	16,748,572.08	14,569,616.71
小计	480,304,038.88	183,925,083.51
合计	480,304,038.88	183,925,083.51

直接控制之子公司

2023年

	年初余额	本年变动	年末余额
中建八局（日照）建设有限公司	800,000.00	99,200,000.00	100,000,000.00
中建八局（济南）城市建设有限公司	5,000,000.00	95,000,000.00	100,000,000.00
中建八局（陕西）建设科技有限公司	-	100,000,000.00	100,000,000.00
中建八局河南建设有限公司	60,000,000.00	-	60,000,000.00
中建八局建筑科技（山东）有限公司	98,210,000.00	-	98,210,000.00
山东建盛贸易有限公司总部	5,345,466.80	-	5,345,466.80
合计	169,355,466.80	294,200,000.00	463,555,466.80

2022年

	年初余额	本年变动	年末余额
中建八局（日照）建设有限公司	-	800,000.00	800,000.00
中建八局（济南）城市建设有限公司	-	5,000,000.00	5,000,000.00
中建八局河南建设有限公司	5,000,000.00	55,000,000.00	60,000,000.00
中建八局建筑科技（山东）有限公司	98,210,000.00	-	98,210,000.00
山东建盛贸易有限公司总部	5,345,466.80	-	5,345,466.80
合计	108,555,466.80	60,800,000.00	169,355,466.80

联营企业

2023年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益	宣告现金股利	
日照中建八局文化科技发展有限公司	812,499.54	-	22,430.49	-	834,930.03
山东中建众力设备租赁有限公司	13,757,117.17	3,300,000.00	4,256,524.88	5,400,000.00	15,913,642.05
合计	14,569,616.71	2,160,000.00	4,278,955.37	5,400,000.00	16,748,572.08

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业（续）

2022年

	年初余额	本年变动		年末余额
		权益法下投资损失	宣告现金股利	
日照中建八局文化科技发展有限公司	830,236.55	(17,737.01)	-	812,499.54
山东中建众力设备租赁有限公司	10,169,384.82	3,587,732.35	-	13,757,117.17
合计	10,999,621.37	3,569,995.34	-	14,569,616.71

4. 营业收入及成本

	2023年		2022年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	40,972,439,445.18	37,057,897,817.66	37,924,745,172.36	34,361,460,237.20
其他业务	60,472,552.86	42,512,968.76	50,666,788.09	41,344,289.26
合计	41,032,911,998.04	37,100,410,786.42	37,975,411,960.45	34,402,804,526.46

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	40,983,958,359.64	37,911,891,343.16
租赁收入	48,953,638.40	63,520,617.29
合计	41,032,911,998.04	37,975,411,960.45

截至2023年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2023年	2022年
收入确认时间		
在某一时点确认收入	101,875,972.94	68,606,232.21
在某一时段内确认收入	40,882,082,386.70	37,843,285,110.95
合计	40,983,958,359.64	37,911,891,343.16

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

5. 投资收益

	2023年	2022年
按权益法核算的长期股权投资收益	4,278,955.37	3,569,995.34
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
债权投资在持有期间取得的投资收益	12,265,816.50	37,624,625.75
合计	14,425,882.21	(805,378.91)

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

十四、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2024年4月18日决议批准报出。



统一社会信用代码

91110000051411390A

营业执照

（副 本）(8-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经 营 范 围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成 立 日 期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登 记 机 关　北京市市场监督管理局

2024年　08月　02日

营业业务报告专用

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

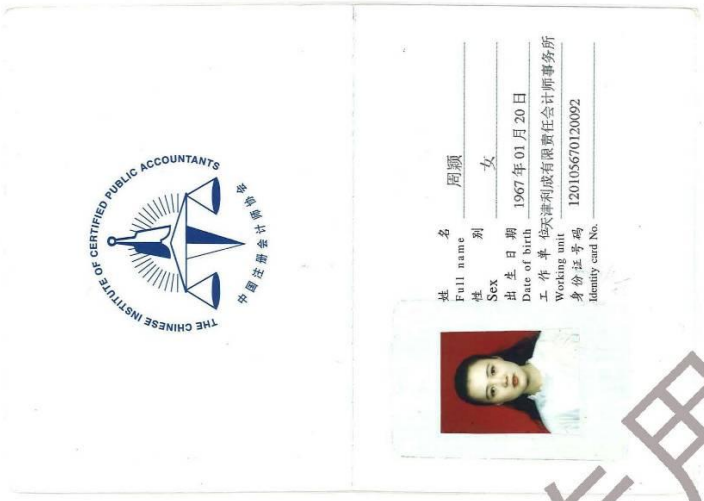
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

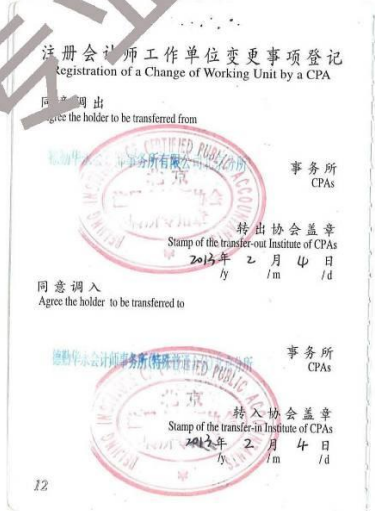
二〇一八年　七月　九日

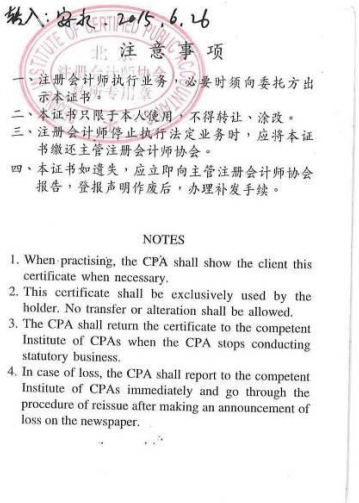
中华人民共和国财政部制

非业务报告专用


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 周颖
性 别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1967年01月20日
工作单位 Working unit 华津利成有限责任会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 120105670120092

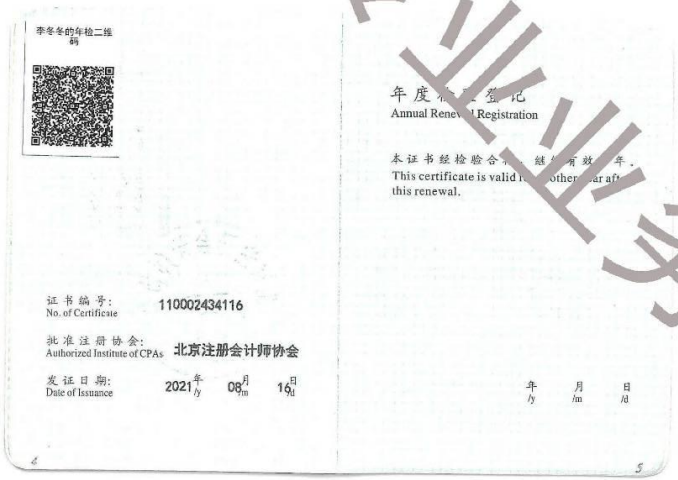

周颖的年检二维码
姓名：周颖
证书编号：120000030763
证书编号：
No. of Certificate
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of Issuance
4
5


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
12


转入：安永 2015.6.26
注 意 事 项
一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

专业业务报告专用

专业业务报告用



李冬冬的年检二维码

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 110002434116

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021年/y 08月/m 16日/d

年/y 月/m 日/d

4 5



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 李冬冬
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1983-05-10
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 150428198305104511

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25SADJKDQZ

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 100



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第二建设有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第二建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：高　君

中国注册会计师：吴　琼

中国　北京

2025 年 4 月 15 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	2,885,667,287.75	4,346,722,318.87
其中：存放财务公司款项		14,009,041.09	156,821,395.25
应收票据	2	934,303,754.86	1,394,400.00
应收账款	3	11,524,643,951.85	7,875,147,156.48
应收款项融资	4	61,774,621.53	141,729,442.45
预付款项	5	73,699,220.86	98,419,524.03
其他应收款	6	3,599,763,073.89	3,044,118,244.23
存货	7	867,791,033.49	116,393,944.14
合同资产	8	5,222,174,127.68	2,931,066,618.87
其他流动资产	9	2,844,870,466.30	4,390,404,743.26
流动资产合计		28,014,687,538.21	22,945,396,392.33
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	29,945,751.14	16,748,572.08
固定资产	12	308,377,499.21	335,795,835.44
在建工程	13	3,054,747.52	5,295,680.46
使用权资产	14	6,794,002.86	7,568,400.37
无形资产	15	82,046,094.56	85,344,090.89
长期待摊费用		10,860,526.77	16,266,016.04
递延所得税资产	16	71,957,124.43	38,046,233.78
其他非流动资产	17	1,058,905,016.17	183,929,510.45
非流动资产合计		1,589,290,762.66	706,344,339.51
资产总计		29,603,978,300.87	23,651,740,731.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	19	140,000,000.00	2,050,000,000.00
应付票据	20	170,294,498.92	46,980,620.17
应付账款	21	12,077,582,963.95	7,467,017,390.13
合同负债	22	457,747,728.86	162,829,695.43
应付职工薪酬	23	181,467,616.24	155,545,436.95
应交税费	24	853,096,657.34	429,681,275.94
其他应付款	25	3,533,354,602.48	2,710,656,942.20
一年内到期的非流动负债	26	24,874,679.45	26,498,786.76
其他流动负债	27	2,237,427,144.35	2,303,229,247.01
流动负债合计		19,675,845,891.59	15,352,439,394.59
非流动负债			
租赁负债	28	3,551,168.33	3,376,060.88
长期应付款	29	3,560,000.00	685,000.00
长期应付职工薪酬	30	19,660,000.00	19,740,000.00
预计负债	31	334,393.06	-
递延收益		400,000.00	400,000.00
递延所得税负债	16	3,115.74	-
非流动负债合计		27,508,677.13	24,201,060.88
负债合计		19,703,354,568.72	15,376,640,455.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	32	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	33	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	34	6,983,515.00	(1,011,583.58)
盈余公积	36	799,149,600.40	799,149,600.40
未分配利润	37	6,791,692,104.12	5,174,468,541.61
归属于母公司所有者权益合计		9,897,830,880.93	8,272,612,219.84
少数股东权益		2,792,851.22	2,488,056.53
所有者权益合计		9,900,623,732.15	8,275,100,276.37
负债和所有者权益总计		29,603,978,300.87	23,651,740,731.84

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并利润表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	38	39,110,594,603.50	42,217,611,271.66
减：营业成本		35,170,071,925.73	38,180,742,613.47
税金及附加		45,631,013.25	42,739,414.90
销售费用		138,078.15	37,007.94
管理费用	39	167,292,225.91	185,570,737.91
研发费用	40	1,381,013,838.55	1,482,223,564.21
财务费用	41	40,996,979.28	22,104,867.98
其中：利息费用		33,327,992.17	22,625,180.43
利息收入		7,716,999.64	11,398,137.00
加：其他收益	42	2,294,982.90	2,191,265.46
投资收益	43	4,222,871.77	14,425,882.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,947,179.06	4,278,955.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
信用减值损失	44	(206,520,764.90)	(93,531,441.28)
资产减值损失	45	(15,610,023.94)	(1,936,174.71)
资产处置收益/(损失)	46	1,871,907.76	(2,109,850.50)
营业利润		2,091,709,516.22	2,223,232,746.43
加：营业外收入	47	5,791,492.08	5,191,359.98
减：营业外支出	48	6,140,080.53	10,758,393.79
利润总额		2,091,360,927.77	2,217,665,712.62
减：所得税费用	51	314,873,420.95	321,675,149.27
净利润		1,776,487,506.82	1,895,990,563.35
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,776,487,506.82	1,895,990,563.35
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,776,182,712.13	1,895,388,870.34
少数股东损益		304,794.69	601,693.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并利润表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	34	7,995,098.58	9,721,660.43
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	34	7,995,098.58	9,721,660.43
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(750,000.00)	(290,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8,745,098.58	10,011,660.43
综合收益总额		1,784,482,605.40	1,905,712,223.78
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,784,177,810.71	1,905,110,530.77
归属于少数股东的综合收益总额		304,794.69	601,693.01

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李少华 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,149,600.40	5,174,468,541.61	8,272,612,219.84	2,488,056.53	8,275,100,276.37
二、 本年增减变动金额									
（一） 综合收益总额	-	-	7,995,098.58	-	-	1,776,182,712.13	1,784,177,810.71	304,794.69	1,784,482,605.40
（二） 利润分配									
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(158,959,149.62)	(158,959,149.62)	-	(158,959,149.62)
（三） 专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	1,525,102,300.95	-	-	1,525,102,300.95	-	1,525,102,300.95
2. 本年使用	-	-	-	(1,525,102,300.95)	-	-	(1,525,102,300.95)	-	(1,525,102,300.95)
三、 本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,149,600.40	6,791,692,104.12	9,897,830,880.93	2,792,851.22	9,900,623,732.15

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,756,358.02	3,603,140,319.86	6,506,169,095.28	1,886,363.52	6,508,055,458.80
二、 本年增减变动金额									
（一） 综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,895,388,870.34	1,905,110,530.77	601,693.01	1,905,712,223.78
（二） 利润分配									
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)	-	(138,667,406.21)
（三） 专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	1,605,259,323.98	-	-	1,605,259,323.98	-	1,605,259,323.98
2. 本年使用	-	-	-	(1,605,259,323.98)	-	-	(1,605,259,323.98)	-	(1,605,259,323.98)
三、 本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,149,600.40	5,174,468,541.61	8,272,612,219.84	2,488,056.53	8,275,100,276.37

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,952,404,854.71	35,360,234,850.53
收到的税费返还		-	27,926,609.01
收到其他与经营活动有关的现金		12,439,630,276.05	1,356,288,655.54
经营活动现金流入小计		42,392,035,130.76	36,744,450,115.08
购买商品、接受劳务支付的现金		38,102,130,159.93	35,387,656,019.32
支付给职工以及为职工支付的现金		1,735,361,366.78	1,582,846,332.39
支付的各项税费		764,682,206.27	610,734,777.57
支付其他与经营活动有关的现金		1,045,751,169.29	1,496,934,146.00
经营活动现金流出小计		41,647,924,902.27	39,078,171,275.28
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	52	744,110,228.49	(2,333,721,160.20)
二、 投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,219,202.47	170,547.80
投资活动现金流入小计		6,219,202.47	170,547.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,589,723.87	53,036,938.13
投资支付的现金		12,000,000.00	-
投资活动现金流出小计		32,589,723.87	53,036,938.13
投资活动使用的现金流量净额		(26,370,521.40)	(52,866,390.33)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度　　人民币元

		附注六	2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	取得借款收到的现金		140,000,000.00	2,050,000,000.00
	筹资活动现金流入小计		140,000,000.00	2,050,000,000.00
	偿还债务支付的现金		2,304,669,465.92	998,480,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		242,277,790.49	371,965,152.49
	支付其他与筹资活动有关的现金		29,320,823.49	6,428,844.50
	筹资活动现金流出小计		2,576,268,079.90	1,376,873,996.99
	筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,436,268,079.90)	673,126,003.01
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,528,270.90	13,995,505.27
五、	现金及现金等价物净减少额	53	(1,708,000,101.91)	(1,699,466,042.25)
	加：年初现金及现金等价物余额		4,315,425,934.51	6,014,891,976.76
六、	年末现金及现金等价物余额	54	2,607,425,832.60	4,315,425,934.51

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注十二	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		2,507,028,801.02	4,006,364,812.76
其中：存放财务公司款项		13,414,775.42	136,587,008.61
应收票据		934,303,754.86	1,394,400.00
应收账款	1	11,283,553,044.12	7,812,131,423.07
应收款项融资		58,988,961.03	134,690,269.25
预付款项		70,115,373.64	94,367,121.74
其他应收款	2	3,608,128,646.31	3,323,940,162.89
存货		762,598,260.64	96,375,201.44
合同资产		5,179,396,524.45	2,925,851,176.85
其他流动资产		2,648,605,052.66	4,287,200,539.22
流动资产合计		27,052,718,418.73	22,682,315,107.22
非流动资产			
长期应收款		17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	3	493,501,217.94	480,304,038.88
固定资产		204,851,325.20	235,256,100.10
使用权资产		4,709,403.52	7,568,400.37
无形资产		44,196,750.07	46,804,519.49
长期待摊费用		6,582,142.86	6,853,571.43
递延所得税资产		70,819,349.86	38,046,233.78
其他非流动资产		1,058,665,016.17	183,684,510.45
非流动资产合计		1,900,675,205.62	1,015,867,374.50
资产总计		28,953,393,624.35	23,698,182,481.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
短期借款	140,000,000.00	2,050,000,000.00
应付票据	170,294,498.92	46,980,620.17
应付账款	11,323,012,640.46	7,350,028,182.01
合同负债	405,350,677.86	162,829,695.43
应付职工薪酬	178,885,824.99	149,607,671.40
应交税费	841,450,010.15	409,559,519.34
其他应付款	3,983,892,184.17	3,037,182,118.00
一年内到期的非流动负债	24,206,498.70	26,498,786.76
其他流动负债	2,117,640,637.46	2,267,078,759.85
流动负债合计	19,184,732,972.71	15,499,765,352.96
非流动负债		
租赁负债	2,147,212.68	3,376,060.88
长期应付款	3,560,000.00	685,000.00
长期应付职工薪酬	19,660,000.00	19,740,000.00
预计负债	334,393.06	-
递延收益	400,000.00	400,000.00
非流动负债合计	26,101,605.74	24,201,060.88
负债合计	19,210,834,578.45	15,523,966,413.84
所有者权益		
实收资本	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	6,983,515.00	(1,011,583.58)
盈余公积	799,154,388.18	799,154,388.18
未分配利润	6,636,415,481.31	5,076,067,601.87
所有者权益合计	9,742,559,045.90	8,174,216,067.88
负债和所有者权益总计	28,953,393,624.35	23,698,182,481.72

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司

利润表

2024年度

人民币元

	附注十二	2024年	2023年
营业收入	4	37,392,859,604.27	41,032,911,998.04
减：营业成本	4	33,603,323,748.65	37,100,410,786.42
税金及附加		37,675,512.16	36,944,393.22
管理费用		162,254,684.66	177,986,093.09
研发费用		1,313,547,452.77	1,442,731,373.78
财务费用		39,561,108.91	22,241,752.25
其中：利息费用		33,237,862.58	22,625,180.43
利息收入		7,113,570.91	10,377,131.27
加：其他收益		2,278,624.32	2,191,265.46
投资收益	5	4,222,871.77	14,425,882.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,947,179.06	4,278,955.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
信用减值损失		(204,283,817.25)	(90,983,560.11)
资产减值损失		(15,397,362.16)	(1,922,175.25)
资产处置收益/(损失)		1,871,907.76	(2,109,850.50)
营业利润		2,025,189,321.56	2,174,199,161.09
加：营业外收入		5,543,947.33	4,654,229.51
减：营业外支出		5,584,375.06	10,751,285.33
利润总额		2,025,148,893.83	2,168,102,105.27
减：所得税费用		306,641,864.77	314,169,681.52
净利润		1,718,507,029.06	1,853,932,423.75
其中：持续经营净利润		1,718,507,029.06	1,853,932,423.75
其他综合收益的税后净额		7,995,098.58	9,721,660.43
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(750,000.00)	(290,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8,745,098.58	10,011,660.43
综合收益总额		1,726,502,127.64	1,863,654,084.18

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88
二、	本年增减变动金额							
（一）	综合收益总额	-	-	7,995,098.58	-	-	1,718,507,029.06	1,726,502,127.64
（二）	利润分配							
1.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(158,159,149.62)	(158,159,149.62)
（三）	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,455,102,002.51	-	-	1,455,102,002.51
2.	本年使用	-	-	-	(1,455,102,002.51)	-	-	(1,455,102,002.51)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,154,388.18	6,636,415,481.31	9,742,559,045.90

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表（续）
2024年度 人民币元

2023年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91
二、	本年增减变动金额							
（一）	综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,853,932,423.75	1,863,654,084.18
（二）	利润分配							
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)
（三）	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,561,636,560.79	-	-	1,561,636,560.79
2.	本年使用	-	-	-	(1,561,636,560.79)	-	-	(1,561,636,560.79)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

		2024年	**2023年**
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	29,605,817,017.04	34,083,171,470.41
	收到的税费返还	-	753,608.47
	收到其他与经营活动有关的现金	10,208,995,402.33	1,140,855,401.22
	经营活动现金流入小计	39,814,812,419.37	35,224,780,480.10
	购买商品、接受劳务支付的现金	36,271,072,099.89	34,152,843,345.74
	支付给职工以及为职工支付的现金	1,653,377,058.73	1,521,418,589.65
	支付的各项税费	711,017,723.04	564,641,908.48
	支付其他与经营活动有关的现金	721,630,608.14	821,496,910.03
	经营活动现金流出小计	39,357,097,489.80	37,060,400,753.90
	经营活动产生/(使用)的现金流量净额	457,714,929.57	(1,835,620,273.80)
二、	投资活动产生的现金流量：		
	取得投资收益收到的现金	-	3,300,000.00
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,219,202.47	160,768.89
	投资活动现金流入小计	6,219,202.47	3,460,768.89
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,817,340.53	38,499,162.31
	投资支付的现金	12,000,000.00	297,500,000.00
	投资活动现金流出小计	29,817,340.53	335,999,162.31
	投资活动使用的现金流量净额	(23,598,138.06)	(332,538,393.42)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第二建设有限公司
现金流量表（续）
2024年度

人民币元

		2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	取得借款收到的现金	140,000,000.00	2,050,000,000.00
	筹资活动现金流入小计	140,000,000.00	2,050,000,000.00
	偿还债务支付的现金	2,014,975,041.36	998,480,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	242,097,531.31	371,965,152.49
	支付其他与筹资活动有关的现金	28,614,794.28	6,428,844.50
	筹资活动现金流出小计	2,285,687,366.95	1,376,873,996.99
	筹资活动(使用)/产生的现金流量净额	(2,145,687,366.95)	673,126,003.01
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	10,528,270.90	13,995,505.27
五、	现金及现金等价物净减少额	(1,701,042,304.54)	(1,481,037,158.94)
	加：年初现金及现金等价物余额	3,975,068,428.40	5,456,105,587.34
六、	年末现金及现金等价物余额	2,274,026,123.86	3,975,068,428.40

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中建八局第二建设有限公司（“本公司”）是一家在中华人民共和国山东省注册的有限责任公司，于1984年6月22日成立。本公司总部位于山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层。注册资本为151,269.17万元。法定代表人：李少华。本公司的营业期限为无固定期限。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事建筑安装业；许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安装改造修理；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程质量检测等。

本集团的母公司为于中国成立的中国建筑第八工程局有限公司，最终母公司为于中国成立的中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2024年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

3. 合并财务报表（续）

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

4. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

5. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

7. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具的确认和终止确认（续）

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即将之前确认的金融资产从资产负债表中予以转出：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，相关交易费用计入其初始确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

金融负债分类和计量

除了由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。对于以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款及合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户



三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1 工程承包项目合同资产
合同资产组合2 尚未到期的质保金
合同资产组合3 业主未确认投资项目款
合同资产组合4 其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1 应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2 应收代垫款
其他应收款组合3 应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

8. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

10. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-35年	5%	2.71%-4.75%
机器设备	1-14年	5%	6.79%-95.00%
运输工具	4-9年	5%	10.56%-23.75%
办公设备、临时设施及其他	1-35年	5%	2.71%-95.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

11. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

12. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

13. 无形资产

使用寿命不确定的无形资产不予摊销，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。寿命确定的无形资产在使用寿命内采用直线法摊销。

14. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

15. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

16. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

17. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利、内退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

17. 职工薪酬（续）

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

17. 职工薪酬（续）

其他长期职工福利

向职工提供的其他长期职工福利，适用离职后福利的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产，变动均计入当期损益或相关资产成本。

18. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

19. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 与客户之间的合同产生的收入（续）

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 与客户之间的合同产生的收入（续）

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、18进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

20. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

在客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素），确认为合同资产；后续取得无条件收款权时，转为应收款项。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、7。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 合同资产与合同负债（续）

合同负债

在向客户转让商品或服务之前，已收客户对价或取得无条件收取对价权利而应向客户转让商品或服务的义务，确认为合同负债。

21. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

22. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

22. 递延所得税（续）

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣该可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 租赁（续）

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

24. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

25. 公允价值计量

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

26. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 重大会计判断和估计（续）

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

27. 会计政策和会计估计变更

关于流动负债与非流动负债的划分
2023 年发布的《企业会计准则解释第 17 号》规定，在对负债的流动性进行划分时，应考虑本集团在资产负债表日是否有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利，不受本集团是否行使该权利的主观可能性的影响。对于附有契约条件的贷款安排，应区别情况判断在资产负债表日是否具有推迟清偿负债的权利：属于资产负债表日及之前需满足的契约条件，影响负债的流动性划分；属于资产负债表日之后需满足的契约条件，不影响负债的流动性划分。本集团自 2024 年 1 月 1 日起施行，在首次执行本解释的规定时，根据衔接规定需对可比期间信息进行调整，但本集团无需追溯调整的相关情形。

四、 税项

1. 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	–	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额。
城市维护建设税	–	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
企业所得税	–	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴（除附注四、2所述税收优惠外），其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。
教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
房产税	–	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建八局第二建设有限公司	GR202437000455	15%
中建八局建筑科技(山东)有限公司	GR202337000181	15%

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%) 直接	持股比例(%) 间接	表决权比例(%)
中建八局河南建设有限公司	河南省郑州市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局建筑科技(山东)有限公司	山东省济南市	装饰和装修	50,000,000.00	100.00	-	100.00
山东建盛贸易有限公司	山东省济南市	其他业务	5,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局(日照)建设有限公司	山东省日照市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局(济南)城市建设有限公司	山东省济南市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局(临沂)建设工程有限公司	山东省临沂市	土木工程建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建八局(陕西)建设科技有限公司	陕西省西安市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	-	100.00

本年度合并财务报表范围与上年度一致。

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2024年12月31日	2023年12月31日
现金	6,928.13	45,381.03
银行存款	2,727,657,842.10	4,158,559,158.23
其他货币资金	143,993,476.43	31,296,384.36
存放财务公司款项	14,009,041.09	156,821,395.25
合计	2,885,667,287.75	4,346,722,318.87

2. 应收票据

	2024年12月31日	2023年12月31日
商业承兑汇票	934,308,990.82	1,400,000.00
减：应收票据坏账准备	(5,235.96)	(5,600.00)
合计	934,303,754.86	1,394,400.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

2. 应收票据（续）

已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	140,000,000.00	-	-

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	10,978,620,196.79	6,900,391,954.21
1年至2年	573,175,143.11	516,378,617.25
2年至3年	96,805,070.75	315,654,914.94
3年至4年	147,350,371.92	170,340,619.90
4年至5年	52,321,178.26	134,527,208.80
5年以上	25,111,617.12	684,141.14
小计	11,873,383,577.95	8,037,977,456.24
减：应收账款坏账准备	(348,739,626.10)	(162,830,299.76)
合计	11,524,643,951.85	7,875,147,156.48

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
162,830,299.76	231,253,043.25	(45,343,716.91)	-	-	348,739,626.10

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2024年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	6,182,051,062.23	52.07	89,927,828.86	1.45
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,691,332,515.72	47.93	258,811,797.24	4.55
合计	11,873,383,577.95	100.00	348,739,626.10	2.94

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：（续）

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	5,704,929,795.39	70.97	42,210,939.27	0.74
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,333,047,660.85	29.03	120,619,360.49	5.17
合计	8,037,977,456.24	100.00	162,830,299.76	2.03

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	572,452,675.63	2.00	11,449,053.49	242,432,353.61	2.00	4,848,647.08
1年至2年	5,037,658.56	5.00	251,882.94	6,880,730.10	5.00	344,036.50
2年至3年	349,337.42	15.00	52,400.61	2,050,353.89	15.00	307,553.09
3年至4年	156,000.00	30.00	46,800.00	489,911.56	30.00	146,973.47
4年至5年	298,884.18	45.00	134,497.88	230,523.22	45.00	103,735.45
5年以上	897,464.36	100.00	897,464.36	684,141.14	100.00	684,141.14
合计	579,192,020.15		12,832,099.28	252,768,013.52		6,435,086.73

组合2：无

组合3：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	4,892,385,189.94	4.50	220,157,333.44	1,960,595,045.79	4.50	88,226,777.12
1年至2年	196,595,387.88	10.00	19,659,538.84	75,697,087.66	10.00	7,569,708.77
2年至3年	18,922,580.25	20.02	3,787,446.05	16,469,666.90	20.00	3,293,933.38
3年至4年	3,075,945.94	40.00	1,230,378.37	11,170,984.23	40.00	4,468,393.70
4年至5年	46,829.44	65.00	30,439.14	16,346,862.75	65.00	10,625,460.79
5年以上	1,114,562.12	100.00	1,114,562.12	-	100.00	-
合计	5,112,140,495.57		245,979,697.96	2,080,279,647.33		114,184,273.76

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收款项融资

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行承兑汇票	61,774,621.53	141,729,442.45
合计	61,774,621.53	141,729,442.45

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	152,459,284.16	-	-	-

于2024年12月31日及2023年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	55,586,710.74	93,054,923.77
1年至2年	16,139,208.73	2,244,600.26
2年至3年	22,580.26	1,120,000.00
3年以上	1,950,721.13	2,000,000.00
合计	73,699,220.86	98,419,524.03

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	3,427,443,096.17	1,978,538,838.75
1年至2年	30,517,045.78	958,193,265.94
2年至3年	99,067,310.12	113,817,871.19
3年至4年	75,220,254.30	14,077,855.84
4年至5年	11,110,711.97	14,324,119.27
5年以上	13,465,111.91	1,619,947.00
小计	3,656,823,530.25	3,080,571,897.99
减：其他应收款坏账准备	(57,060,456.36)	(36,453,653.76)
合计	3,599,763,073.89	3,044,118,244.23

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续阶段信用损失 (已发生信用减值)	合计
年初余额	33,488,667.22	2,964,986.54	36,453,653.76
本年计提	37,398,087.79	-	37,398,087.79
本年转回	(15,991,285.19)	(800,000.00)	(16,791,285.19)
年末余额	54,895,469.82	2,164,986.54	57,060,456.36

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 存货

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	781,635,719.55	-	781,635,719.55	116,393,944.14	-	116,393,944.14
库存商品	76,368,685.14	-	76,368,685.14	-	-	-
在产品	9,786,628.80	-	9,786,628.80	-	-	-
合计	867,791,033.49	-	867,791,033.49	116,393,944.14	-	116,393,944.14

8. 合同资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
工程承包项目	4,071,709,666.19	1,671,474,209.12
尚未到期的质保金	1,899,702,716.16	971,837,287.00
其他	336,513,951.96	481,571,700.01
小计	6,307,926,334.31	3,124,883,196.13
减：合同资产减值准备	(27,087,190.46)	(11,477,166.52)
小计	6,280,839,143.85	3,113,406,029.61
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注六、17）	(1,058,665,016.17)	(182,339,410.74)
合计	5,222,174,127.68	2,931,066,618.87
其中：合同资产流动部分原值	5,245,995,285.12	2,941,961,856.72
合同资产流动部分减值准备	(23,821,157.44)	(10,895,237.85)

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
11,477,166.52	16,298,349.18	(688,325.24)	-	27,087,190.46

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
10,895,237.85	13,614,244.83	(688,325.24)	-	23,821,157.44

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2024年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	446,919,008.54	8.52	1,396,742.91	0.31
按信用风险特征组合计提减值准备	4,799,076,276.58	91.48	22,424,414.53	0.47
合计	5,245,995,285.12	100.00	23,821,157.44	0.45

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	505,311,803.22	17.18	269,200.82	0.05
按信用风险特征组合计提减值准备	2,436,650,053.50	82.82	10,626,037.03	0.44
合计	2,941,961,856.72	100.00	10,895,237.85	0.37

9. 其他流动资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
待抵扣进项税额等	2,787,876,477.24	2,873,601,123.45
应收关联方款项(附注九、6)	5,373,500.00	5,373,500.00
预缴税金	51,620,489.06	11,430,119.81
其他	-	1,500,000,000.00
合计	2,844,870,466.30	4,390,404,743.26

10. 长期应收款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应收关联方款项(附注九、6)	17,350,000.00	17,350,000.00
合计	17,350,000.00	17,350,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期股权投资

（1） 长期股权投资明细

	2024年12月31日	2023年12月31日
联营企业	29,945,751.14	16,748,572.08
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	29,945,751.14	16,748,572.08

联营企业

	2024年12月31日	2023年12月31日
日照中建八局文化科技发展有限公司	826,645.20	834,930.03
山东中建众力机械工程有限公司	17,517,033.98	15,913,642.05
中建八局(山东)新型材料科技有限公司	11,602,071.96	-
小计	29,945,751.14	16,748,572.08
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	29,945,751.14	16,748,572.08

（2）联营企业的信息：

	主要经营地/注册地	业务性质	对本集团活动是否具有战略性	本集团持股比例(%)	会计处理
联营企业					
日照中建八局文化科技发展有限公司	山东省济南市	其他	否	0.10	权益法
山东中建众力机械工程有限公司	山东省济南市	租赁业务	否	30.00	权益法
中建八局(山东)新型材料科技有限公司	山东省济南市	科技推广和应用服务业	否	7.50	权益法

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

（3） 不重要的联营企业的汇总财务信息

11. 长期股权投资（续）

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息：

	2024年	2023年
投资账面价值合计	29,945,751.14	16,748,572.08
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	1,947,179.06	4,278,955.37
综合收益总额	1,947,179.06	4,278,955.37

12. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	211,673,286.34	141,105,139.37	26,905,376.64	342,847,139.11	722,530,941.46
购置	-	3,727,106.71	982,831.86	12,548,537.76	17,258,476.33
在建工程转入	-	9,177,988.67	-	-	9,177,988.67
处置或报废	(465,622.90)	(5,734,789.60)	(1,090,141.95)	(3,706,430.05)	(10,996,984.50)
其他（注）	-	(6,433,168.03)	(335,655.62)	(1,328,852.97)	(8,097,676.62)
年末余额	211,207,663.44	141,842,277.12	26,462,410.93	350,360,393.85	729,872,745.34
累计折旧					
年初余额	(52,542,911.62)	(60,302,091.85)	(16,886,388.60)	(257,003,713.95)	(386,735,106.02)
计提	(5,465,518.92)	(14,369,949.48)	(1,810,218.44)	(26,747,351.00)	(48,393,037.84)
处置或报废	159,032.33	2,826,832.51	968,880.89	3,195,075.31	7,149,821.04
其他（注）	-	5,402,245.00	286,831.15	794,000.54	6,483,076.69
年末余额	(57,849,398.21)	(66,442,963.82)	(17,440,895.00)	(279,761,989.10)	(421,495,246.13)
账面价值					
年末	153,358,265.23	75,399,313.30	9,021,515.93	70,598,404.75	308,377,499.21
年初	159,130,374.72	80,803,047.52	10,018,988.04	85,843,425.16	335,795,835.44

注：本集团固定资产中的其他变动主要为外币报表折算导致。

13. 在建工程

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	3,054,747.52	-	3,054,747.52	5,295,680.46	-	5,295,680.46

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
成本					
年初余额	6,511,151.58	29,993,540.87	380,114.00	519,947.85	37,404,754.30
本年增加	2,688,036.02	-	-	-	2,688,036.02
年末余额	9,199,187.60	29,993,540.87	380,114.00	519,947.85	40,092,790.32
累计折旧					
年初余额	(535,830.49)	(28,877,080.44)	(380,114.00)	(43,329.00)	(29,836,353.93)
本年增加	(2,485,989.30)	(872,454.63)	-	(103,989.60)	(3,462,433.53)
年末余额	(3,021,819.79)	(29,749,535.07)	(380,114.00)	(147,318.60)	(33,298,787.46)
账面价值					
年末	6,177,367.81	244,005.80	-	372,629.25	6,794,002.86
年初	5,975,321.09	1,116,460.43	-	476,618.85	7,568,400.37

15. 无形资产

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	91,370,760.00	37,453,446.80	527,152.24	129,351,359.04
本年增加	-	1,026,080.77	-	1,026,080.77
年末余额	91,370,760.00	38,479,527.57	527,152.24	130,377,439.81
累计摊销				
年初余额	(20,407,402.55)	(23,503,245.84)	(96,619.76)	(44,007,268.15)
本年增加	(1,827,415.20)	(2,443,946.68)	(52,715.22)	(4,324,077.10)
年末余额	(22,234,817.75)	(25,947,192.52)	(149,334.98)	(48,331,345.25)
账面价值				
年末	69,135,942.25	12,532,335.05	377,817.26	82,046,094.56
年初	70,963,357.45	13,950,200.96	430,532.48	85,344,090.89

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于 2024 年 12 月 31 日，抵销金额为 1,224,444.63 元（2023 年 12 月 31 日：1,135,260.06 元）。

已确认递延所得税资产：

	2024年12月31日	2023年12月31日
资产减值准备	65,180,976.97	31,091,025.49
预计负债	3,529,501.28	3,609,241.20
租赁负债税会差异	4,471,090.81	4,481,227.15
合计	73,181,569.06	39,181,493.84

已确认递延所得税负债：

	2024年12月31日	2023年12月31日
使用权资产税会差异	1,227,560.37	1,135,260.06
合计	1,227,560.37	1,135,260.06

17. 其他非流动资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
合同资产(附注六、8)	1,061,931,049.19	182,921,339.41
其中：尚未到期的质保金	1,061,931,049.19	182,921,339.41
其他	250,000.00	1,595,099.71
小计	1,062,181,049.19	184,516,439.12
减：减值准备	(3,276,033.02)	(586,928.67)
合计	1,058,905,016.17	183,929,510.45

于 2024 年 12 月 31 日，针对上述合同资产计提的减值准备余额为 3,276,033.02 元。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

18. 所有权受到限制的资产

	2024年12月31日	
货币资金	278,241,455.15	注1
合计	278,241,455.15	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款、法院诉讼冻结存款等。本集团受到限制的货币资金余额为278,241,455.15 元。

19. 短期借款

	2024年12月31日	2023年12月31日
信用借款	-	2,050,000,000.00
质押借款	140,000,000.00	-
合计	140,000,000.00	2,050,000,000.00

20. 应付票据

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行承兑汇票	170,294,498.92	46,980,620.17
合计	170,294,498.92	46,980,620.17

21. 应付账款

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内(含1年)	9,371,655,310.30	4,878,433,600.41
1年至2年(含2年)	1,409,731,513.23	862,425,630.27
2年至3年(含3年)	844,755,222.01	890,162,111.24
3年以上	451,440,918.41	835,996,048.21
合计	12,077,582,963.95	7,467,017,390.13

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 应付账款（续）

于2024年12月31日，账龄超过1年的应付账款余额为2,705,927,653.65元，主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

22. 合同负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
已结算未完工	300,238,916.84	105,193,544.69
预收工程款	157,508,812.02	57,636,150.74
合计	457,747,728.86	162,829,695.43

23. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	47,883,842.14	905,652,141.93	(902,181,877.15)	51,354,106.92
职工福利费	-	127,861,255.11	(127,662,452.37)	198,802.74
社会保险费	13,147,621.79	273,700,537.18	(266,832,713.90)	20,015,445.07
其中：医疗保险费	12,453,341.60	232,867,492.68	(226,293,059.89)	19,027,774.39
工伤保险费	690,980.28	31,328,882.11	(31,074,188.47)	945,673.92
生育保险费	3,299.91	1,102,223.52	(1,063,526.67)	41,996.76
补充商业保险	-	8,401,938.87	(8,401,938.87)	-
住房公积金	12,825,958.14	91,676,673.74	(91,373,565.17)	13,129,066.71
工会经费和职工教育经费	63,391.51	31,792,589.40	(31,756,802.07)	99,178.84
其他短期薪酬	-	348,044.00	(348,044.00)	-
	73,920,813.58	1,431,031,241.36	(1,420,155,454.66)	84,796,600.28
设定提存计划	81,624,623.37	239,723,269.13	(224,676,876.54)	96,671,015.96
其中：基本养老保险费	8,496,298.24	143,974,721.38	(151,367,486.97)	1,103,532.65
失业保险费	720,706.15	8,175,102.77	(8,088,027.80)	807,781.12
企业年金缴费	72,407,618.98	87,573,444.98	(65,221,361.77)	94,759,702.19
合计	155,545,436.95	1,670,754,510.49	(1,644,832,331.20)	181,467,616.24

24. 应交税费

	2024年12月31日	2023年12月31日
企业所得税	248,659,149.20	251,145,563.18
增值税	543,086,120.95	113,932,462.47
个人所得税	27,866,774.29	26,604,279.88
城市维护建设税	13,587,914.12	13,571,038.35
教育费附加	5,807,928.26	5,800,695.80
其他	14,088,770.52	18,627,236.26
合计	853,096,657.34	429,681,275.94

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 其他应付款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应付股利	35,438,888.89	34,638,888.89
应付保证金	306,173,277.37	428,025,482.67
应付项目融资款	123,664,175.11	86,138,628.64
应付押金	218,911,056.48	212,569,399.90
应付代收款及施工奖励金	381,486,043.51	280,551,208.86
应付关联方款项(附注九、6)	2,378,551,879.72	1,604,034,159.60
其他	89,129,281.40	64,699,173.64
合计	3,533,354,602.48	2,710,656,942.20

26. 一年内到期的非流动负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
一年内到期的租赁负债(附注六、28)	24,874,679.45	26,498,786.76
合计	24,874,679.45	26,498,786.76

27. 其他流动负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
待转销项税额	2,214,231,528.86	2,279,166,413.73
预计负债(附注六、31)	23,195,615.49	24,061,608.01
其中：产品质量保证	21,020,411.83	21,088,573.07
未决诉讼	2,175,203.66	2,973,034.94
其他	-	1,225.27
合计	2,237,427,144.35	2,303,229,247.01

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 租赁负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
房屋及建筑物	5,151,138.03	4,838,893.75
机器设备	22,377,470.92	24,157,102.87
运输工具	398,222.00	398,222.00
其他设备	499,016.83	480,629.02
小计	28,425,847.78	29,874,847.64
减：一年内到期的租赁负债(附注六、26)	(24,874,679.45)	(26,498,786.76)
合计	3,551,168.33	3,376,060.88

29. 长期应付款

	2024年12月31日	2023年12月31日
其他	3,560,000.00	685,000.00
合计	3,560,000.00	685,000.00

30. 长期应付职工薪酬

	2024年12月31日	2023年12月31日
设定受益计划净负债	19,660,000.00	19,740,000.00
合计	19,660,000.00	19,740,000.00

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2024年12月31日	2023年12月31日
折现率	1.75%	2.50%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

设定受益计划义务现值变动如下：

	2024年	2023年
年初余额	19,740,000.00	20,910,000.00
计入当期损益		
利息净额	450,000.00	540,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	750,000.00	290,000.00
其他变动		
已支付的福利	(1,280,000.00)	(2,000,000.00)
年末余额	19,660,000.00	19,740,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

31. 预计负债

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	2,973,034.94	57,503.66	(855,334.94)	2,175,203.66
产品质量保证	21,088,573.07	-	(68,161.24)	21,020,411.83
预计合同损失	-	334,393.06	-	334,393.06
小计	24,061,608.01	391,896.72	(923,496.18)	23,530,008.55
减：将于一年内支付的预计负债(附注六、27)	(24,061,608.01)			(23,195,615.49)
合计	-			334,393.06

32. 实收资本

	2024年12月31日	2023年12月31日
中国建筑第八工程局有限公司	1,300,000,000.00	1,300,000,000.00
工银金融资产投资有限公司	212,691,665.00	212,691,665.00
合计	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00

33. 资本公积

	年初余额	年末余额
资本溢价	787,308,335.00	787,308,335.00
其他	5,661.41	5,661.41
合计	787,313,996.41	787,313,996.41

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2024年

	2024年1月1日	增减变动	2024年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(3,020,000.00)	(750,000.00)	(3,770,000.00)
外币财务报表折算差额	2,008,416.42	8,745,098.58	10,753,515.00
合计	(1,011,583.58)	7,995,098.58	6,983,515.00

2023年

	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(2,730,000.00)	(290,000.00)	(3,020,000.00)
外币财务报表折算差额	(8,003,244.01)	10,011,660.43	2,008,416.42
合计	(10,733,244.01)	9,721,660.43	(1,011,583.58)

其他综合收益发生额：

2024年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(750,000.00)	-	-	(750,000.00)	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	8,745,098.58	-	-	8,745,098.58	-
合计	7,995,098.58	-	-	7,995,098.58	-

2023年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(290,000.00)	-	-	(290,000.00)	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	10,011,660.43	-	-	10,011,660.43	-
合计	9,721,660.43	-	-	9,721,660.43	-

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

35. 专项储备

	安全生产费
年初余额	-
本年提取	1,525,102,300.95
本年使用	(1,525,102,300.95)
年末余额	-

36. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	799,149,600.40	-	-	799,149,600.40

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

37. 未分配利润

	2024年	2023年
年初未分配利润	5,174,468,541.61	3,603,140,319.86
归属于母公司所有者的净利润	1,776,182,712.13	1,895,388,870.34
减：提取法定盈余公积（附注六、36）	-	185,393,242.38
应付普通股股利	158,959,149.62	138,667,406.21
年末未分配利润	6,791,692,104.12	5,174,468,541.61

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 营业收入

	2024年	2023年
主营业务收入	39,055,728,011.80	42,151,423,312.42
其他业务收入	54,866,591.70	66,187,959.24
合计	39,110,594,603.50	42,217,611,271.66

营业收入列示如下：

	2024年	2023年
与客户之间的合同产生的收入	39,066,450,022.13	42,167,278,736.30
租赁收入	44,144,581.37	50,332,535.36
合计	39,110,594,603.50	42,217,611,271.66

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2024年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	32,153,716,008.51	6,309,761,825.07	104,298,707.77	444,579,961.06	39,012,356,502.41
在某一时点确认收入	-	-	-	38,064,435.09	38,064,435.09
在某一时段内确认收入	32,153,716,008.51	6,309,761,825.07	104,298,707.77	406,515,525.97	38,974,292,067.32
其他业务收入	-	-	-	54,093,519.72	54,093,519.72
合计	32,153,716,008.51	6,309,761,825.07	104,298,707.77	498,673,480.78	39,066,450,022.13

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	35,916,780,746.36	5,538,716,025.32	116,851,770.60	530,328,299.03	42,102,676,841.31
在某一时点确认收入	-	-	-	446,224,982.78	446,224,982.78
在某一时段内确认收入	35,916,780,746.36	5,538,716,025.32	116,851,770.60	84,103,316.25	41,656,451,858.53
其他业务收入	-	-	-	64,601,894.99	64,601,894.99
合计	35,916,780,746.36	5,538,716,025.32	116,851,770.60	594,930,194.02	42,167,278,736.30

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 营业收入（续）

确认的收入来源于：

	2024年	2023年
合同负债年初账面价值	162,829,695.43	247,926,189.18

本集团与履约义务相关的信息如下：

	履行履约义务的时间	重要的支付条款	承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	承担的预期将退还客户的款项	提供的质量保证类型及相关义务
工程建造服务	提供工程承包服务的期间	工程结算款	建造服务	是	否	工程质保
勘探设计服务	服务期间	服务进度验收款	设计文件	是	否	无
其他商品销售	交付时	到货款	钢构件、建筑材料等	是	否	产品质量保证

本集团有权对履约义务下已转让的产品及服务向客户发出账单且账单金额能够代表累计至今已履约部分转移给客户的价值。

39. 管理费用

	2024年	2023年
职工薪酬	75,177,632.02	72,991,582.52
折旧及摊销费用	18,494,147.10	15,954,663.76
差旅交通费	18,462,443.21	25,116,634.29
办公费	18,349,695.90	18,079,125.73
物业费	6,904,409.39	9,690,662.37
业务招待费	5,885,886.47	6,589,538.76
其他	24,018,011.82	37,148,530.48
合计	167,292,225.91	185,570,737.91

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

40. 研发费用

	2024年	2023年
材料费	1,044,966,212.96	1,296,895,260.27
租赁及运行维护费	37,184,579.12	8,942,876.09
科研技术服务费	13,134,313.93	16,374,982.34
其他	285,728,732.54	160,010,445.51
合计	1,381,013,838.55	1,482,223,564.21

41. 财务费用

	2024年	2023年
利息支出	33,327,992.17	22,625,180.43
减：利息收入	(7,716,999.64)	(11,398,137.00)
手续费支出	15,104,559.14	12,388,634.88
汇兑损益	(168,572.39)	(2,050,810.33)
长期应收/应付款折现及其他	450,000.00	540,000.00
合计	40,996,979.28	22,104,867.98

42. 其他收益

	2024年	2023年
代扣个人所得税手续费返还	2,218,596.48	2,152,093.12
税收返还	26,386.42	6,172.34
其他	50,000.00	33,000.00
合计	2,294,982.90	2,191,265.46

43. 投资收益

	2024年	2023年
按权益法核算的长期股权投资收益	1,947,179.06	4,278,955.37
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
债权投资在持有期间取得的投资收益	3,815,382.10	12,265,816.50
合计	4,222,871.77	14,425,882.21

本年由于应收账款保理业务的原因，本集团终止确认了部分以摊余成本计量的金融资产，确认了1,539,689.39元的损失（2023年：2,118,889.66元损失），计入投资损失。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

44. 信用减值损失

	2024年	2023年
应收账款坏账损失	(185,909,326.34)	(90,045,248.41)
应收票据坏账转回	364.04	148,490.15
其他应收款坏账损失	(20,606,802.60)	(3,629,683.02)
其他非流动资产减值损失	(5,000.00)	(5,000.00)
合计	(206,520,764.90)	(93,531,441.28)

45. 资产减值损失

	2024年	2023年
合同资产减值损失	(12,925,919.59)	(4,842,692.24)
其他非流动资产减值(损失)/转回	(2,684,104.35)	2,906,517.53
合计	(15,610,023.94)	(1,936,174.71)

46. 资产处置收益

	2024年	2023年
处置非流动资产利得	2,361,245.94	126,046.40
其中：处置固定资产利得	2,361,245.94	126,046.40
处置非流动资产损失	(489,338.18)	(2,235,896.90)
其中：处置固定资产损失	(489,338.18)	(2,235,896.90)
合计	1,871,907.76	(2,109,850.50)

47. 营业外收入

	2024年	2023年
与日常活动无关的政府补助	1,676,001.55	780,804.24
其他	4,115,490.53	4,410,555.74
合计	5,791,492.08	5,191,359.98

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

48. 营业外支出

	2024年	2023年
公益性捐赠支出	120,000.00	404,000.00
非流动资产毁损报废损失	476,203.70	127,139.76
罚没损失	139,000.00	9,293,195.90
违约金	1,787,035.44	102,994.97
滞纳金	1,133,427.31	17,617.44
其他	2,484,414.08	813,445.72
合计	6,140,080.53	10,758,393.79

49. 政府补助

计入当期损益的政府补助如下：

	2024年	2023年
与收益相关的政府补助		
计入其他收益	76,386.42	39,172.34
计入营业外收入	1,676,001.55	780,804.24
合计	1,752,387.97	819,976.58

50. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2024年	2023年
分包成本	11,377,454,636.04	13,286,778,900.28
耗用的原材料	11,829,926,294.93	12,436,708,483.80
其他施工成本	11,039,597,117.34	11,982,232,180.13
职工薪酬	1,670,754,510.49	1,553,949,009.83
其他产品销售成本	350,876,248.35	350,428,071.34
折旧及摊销费用	61,585,037.74	75,354,833.64
其他	388,322,223.45	163,122,444.51
合计	36,718,516,068.34	39,848,573,923.53

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

51. 所得税费用

	2024年	2023年
当期所得税费用	348,781,195.86	335,845,732.25
递延所得税费用	(33,907,774.91)	(14,170,582.98)
合计	314,873,420.95	321,675,149.27

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2024年	2023年
利润总额	2,091,360,927.77	2,217,665,712.62
按适用税率计算的所得税费用	522,840,231.94	554,416,428.16
不可抵扣的费用	3,320,827.09	2,905,450.28
非应税收入	(1,315,884.42)	(1,141,970.84)
利用以前年度可抵扣亏损	-	(151,580.35)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	67,046.08	640,470.16
当期转回确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(69,467.10)	-
子公司适用不同税率的影响	(205,936,757.60)	(210,799,482.72)
研发费用加计扣除	(41,022,002.56)	(56,234,282.21)
对以前期间当期所得税的调整	36,989,427.52	32,040,116.79
所得税费用	314,873,420.95	321,675,149.27

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

52. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2024年	2023年
净利润	1,776,487,506.82	1,895,990,563.35
加：资产减值准备	15,610,023.94	1,936,174.71
信用减值准备	206,520,764.90	93,531,441.28
固定资产折旧	48,393,037.84	59,930,777.17
使用权资产折旧	3,462,433.53	5,311,490.79
无形资产摊销	4,324,077.10	4,707,076.41
长期待摊费用摊销	5,405,489.27	5,405,489.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的（收益）/损失	(1,395,704.06)	2,209,161.79
财务费用	33,609,419.78	21,114,370.10
投资收益	(4,222,871.77)	(14,425,882.21)
递延所得税资产增加	(33,907,774.91)	(14,170,582.98)
存货的(增加)/减少	(751,397,089.35)	110,131,937.04
受限资金的（增加）/减少	(246,945,070.79)	51,262,495.22
经营性应收项目的增加	(13,436,760,317.28)	(5,777,239,428.42)
经营性应付项目的增加	13,124,926,303.47	1,220,583,756.28
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	744,110,228.49	(2,333,721,160.20)

53. 现金及现金等价物净变动

	2024年	2023年
现金的年末余额	2,607,425,832.60	4,315,425,934.51
减：现金的年初余额	4,315,425,934.51	6,014,891,976.76
现金及现金等价物净减少额	(1,708,000,101.91)	(1,699,466,042.25)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

54. 现金及现金等价物

	2024年12月31日	2023年12月31日
现金		
其中：库存现金	6,928.13	45,381.03
可随时用于支付的银行存款	2,607,418,904.47	4,315,380,553.48
现金及现金等价物余额	2,607,425,832.60	4,315,425,934.51

55. 租赁

（1） 作为承租人

	2024年	2023年
租赁负债利息费用	324,640.71	123,193.37
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	555,179.52	689,560.10
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用（短期租赁除外）	46,408,024.65	5,654,565.05
与租赁相关的总现金流出	51,424,880.76	12,875,725.19

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至5年，运输工具和其他设备的租赁期通常为2年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

使用权资产，参见附注六、14；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、23；租赁负债，参见附注六、28 及附注七、1。

（2） 作为出租人

本集团将材料物资用于出租，租赁期为1年至2年，形成经营租赁。

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2024年	2023年
租赁收入	44,144,581.37	50,332,535.36

七、 金融工具及其风险

1. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

（1） 信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口
于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8 及 10。

（2） 流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

与供应商融资安排相关的应付账款须向单一交易对手而非单家供应商支付。这导致本集团原先与多家供应商的小额待结算款项转为了与单一交易对手的大额待结算款项。不过，供应商融资安排所涵盖的应付账款的付款期限延长基本不超过1年，部分款项的付款期限与其他应付账款相同。鉴于付款期限没有大幅延长，本集团认为供应商融资安排不会导致流动性风险过度集中。

七、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（2） 流动性风险（续）

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2024年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	142,048,219.18	-	-	-	142,048,219.18
应付票据	170,294,498.92	-	-	-	170,294,498.92
应付账款	12,077,582,963.95	-	-	-	12,077,582,963.95
其他应付款	3,533,354,602.48	-	-	-	3,533,354,602.48
租赁负债	25,069,164.84	2,956,265.70	706,029.21	-	28,731,459.75
合计	15,948,349,449.37	2,956,265.70	706,029.21	-	15,952,011,744.28

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	2,054,304,383.56	-	-	-	2,054,304,383.56
应付票据	46,980,620.17	-	-	-	46,980,620.17
应付账款	7,467,017,390.13	-	-	-	7,467,017,390.13
其他应付款	2,710,656,942.20	-	-	-	2,710,656,942.20
租赁负债	26,733,297.88	2,200,693.75	1,370,847.43	-	30,304,839.06
合计	12,305,692,633.94	2,200,693.75	1,370,847.43	-	12,309,264,175.12

（3） 市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2024年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为140,000,000.00元（2023年12月31日：2,050,000,000.00元）。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2024年度及2023年度，本集团并无重大利率互换安排。

七、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（3） 市场风险（续）

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和埃及镑）存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2024年度及2023年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2024年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少8,515,103.39元（2023年12月31日：5,732,048.18元）。

2. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2024年度和2023年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
资产负债率	66.56%	65.01%

七、 金融工具及其风险（续）

3. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于 2024 年 12 月 31 日，本集团已贴现的商业承兑汇票的账面价值为 140,000,000.00 元（2023 年 12 月 31 日：无）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于 2024 年 12 月 31 日，本集团无以其结算的应付账款或确认的短期借款账面价值总计为 140,000,000.00 元（2023 年 12 月 31 日：无）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于 2024 年 12 月 31 日，本集团已贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为 152,459,284.16 元（2023 年 12 月 31 日：无）。于 2024 年 12 月 31 日，其到期日为 1 至 12 个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索（“继续涉入”）。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，全额终止确认其及与之相关的已结算应付账款。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2024年，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

八、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2024年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	61,774,621.53	61,774,621.53
金融资产合计	-	-	61,774,621.53	61,774,621.53

2023年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	141,729,442.45	141,729,442.45
金融资产合计	-	-	141,729,442.45	141,729,442.45

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

九、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本集团的合营企业；
（7） 本集团的联营企业；
（8） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（9） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
（10） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业；
（11） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（12） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（13） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制或施加重大影响的其他企业（同受一方重大影响不构成关联方）；
（14） 关键管理人员服务的提供方。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例(%)	对本公司表决权比例(%)	注册资本
中国建筑第八工程局有限公司	上海市	房屋建筑业务	85.94	85.94	1,521,800.00万元

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建国际建设有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铝新材料成都有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建工程产业技术研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建山东投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国中建设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国中建科创集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑工程(泰国)有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建丝路建设投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建资本控股有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
阜阳中建大剧院投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建八局(山东)供应链科技有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局装饰幕墙有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局新型建造工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建安装集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第三建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局科技建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局(四川)建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局天津建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第一建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局西南建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局装饰工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建电子信息技术有限公司	与本公司同受母公司控制

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中建五洲工程装备有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局文旅博览投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建东孚物业管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局(烟台)建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局城市建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局发展建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局轨道交通建设有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛中保航置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城嘉昕置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局西北建设有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛中建空港置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛海嘉置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建瑞孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛润孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局合肥建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海申悦房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
济南泉孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
北京红孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局深圳建筑科技有限公司	与本公司同受母公司控制
济南东鑫置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局东南建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局华南建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南仁孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南诚孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局广西建设有限公司	与本公司同受母公司控制
北京万孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第四建设有限公司	与本公司同受母公司控制
西安丝路轨道融城地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城楷泰置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚茸置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建张江投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
济南智孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
天津泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
北京金港场道工程建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南煜孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建海外发展印度尼西亚有限公司	与本公司同受母公司控制
济南鹏孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建八局投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
成都成孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建海外发展有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建孚泰置业有限公司	与本公司同受母公司控制

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
杭州临孚房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
济南诚建置业有限公司	与本公司同受母公司控制
合肥孚鑫置业有限公司	与本公司同受母公司控制
南京城盛置业有限公司	与本公司同受母公司控制
苏州建远置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城楷悦置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚拓置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚城置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城益昕置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南泉驿建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
济南远孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建(上海)新型城镇化投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛建航置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛鹏孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛锦孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛煜孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛悦孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建兴孚投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局(潍坊)建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建东孚资产管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局(榆林)城市建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建东孚投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
南京泰福御景置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局河北发展建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局深圳发展建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海孚明置业有限公司	与本公司同受母公司控制
北京建延房地产开发有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
中建路桥集团科技发展有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
海南新盛绿色建材有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
中建科技(济南)有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
中建路桥集团基础设施建设有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
广州孚创房地产开发有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
苏州孚元置业有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
中建八局(山东)新型材料科技有限公司	本公司的联营企业
山东中建众力机械工程有限公司	本公司的联营企业
日照中建八局文化科技发展有限公司	本公司的联营企业

4. 关联方交易

工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2024年	2023年
中国建筑第八工程局有限公司	工程承包	2,453,144,896.16	2,827,346,477.04
广州孚创房地产开发有限公司	工程承包	565,227,350.75	470,285,662.70
中国建筑股份有限公司	工程承包	378,896,094.28	1,088,104,277.10
中建八局合肥建设有限公司	工程承包	365,313,132.42	512,471,468.70
合肥孚鑫置业有限公司	工程承包	362,509,008.90	-
日照中建八局文化科技发展有限公司	工程承包	347,145,782.04	72,730,746.55
上海申悦房地产开发有限公司	工程承包	205,843,514.01	214,718,620.33
济南泉孚置业有限公司	工程承包	162,013,329.35	556,326,693.87
北京红孚置业有限公司	工程承包	128,110,527.91	-
中国建筑工程(泰国)有限公司	工程承包	104,723,558.53	66,586,669.15
中建八局(烟台)建设有限公司	工程承包	104,228,479.14	4,089,685.15
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程承包	84,133,637.38	247,139,875.70
中建八局深圳建筑科技有限公司	工程承包	70,455,021.13	-
济南东鑫置业有限公司	工程承包	67,954,404.30	9,744,767.01
中建八局东南建设有限公司	工程承包	54,403,669.72	-
阜阳中建大剧院投资有限公司	工程承包	38,902,765.17	-
北京建延房地产开发有限公司	工程承包	34,053,577.52	147,555,673.52
中建八局华南建设有限公司	工程承包	31,908,962.67	11,242,910.10
南京城盛置业有限公司	工程承包	30,498,425.80	-
苏州孚元置业有限公司	工程承包	22,002,846.30	57,058,468.31
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程承包	17,920,981.07	-
济南仁孚置业有限公司	工程承包	13,017,529.58	33,026,519.26

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	关联交易内容	2024年	2023年
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	11,844,619.36	6,501,850.61
济南诚孚置业有限公司	工程承包	11,830,100.86	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程承包	9,201,900.71	5,664,368.68
中建八局广西建设有限公司	工程承包	9,186,680.84	17,671,318.31
中建八局(四川)建设有限公司	工程承包	8,760,829.28	-
北京万孚置业有限公司	工程承包	8,695,876.89	-
中建八局第四建设有限公司	工程承包	7,809,992.97	10,032,555.44
中建八局科技建设有限公司	工程承包	7,599,436.92	6,277,743.88
西安丝路轨道融城地产开发有限公司	工程承包	5,232,578.70	11,424,892.73
山东中建西城楷泰置业有限公司	工程承包	3,839,062.51	7,451,361.34
上海孚茸置业有限公司	工程承包	3,274,462.75	31,606,559.66
山东中建泽孚置业有限公司	工程承包	3,228,007.71	8,689,971.55
上海中建张江投资发展有限公司	工程承包	3,206,889.26	5,235,077.59
济南智孚置业有限公司	工程承包	3,111,325.34	14,336,900.23
天津泽孚置业有限公司	工程承包	2,926,639.38	3,723,921.77
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程承包	1,446,509.43	-
北京金港场道工程建设有限公司	工程承包	1,379,233.40	-
济南煜孚置业有限公司	工程承包	1,309,373.16	2,096,420.25
中建八局第一建设有限公司	工程承包	1,109,177.75	34,774,385.46
上海中建海外发展印度尼西亚有限公司	工程承包	1,065,012.05	-
济南鹏孚置业有限公司	工程承包	375,466.34	1,559,633.03
上海中建八局投资发展有限公司	工程承包	292,711.44	-
中建八局装饰工程有限公司	工程承包	210,000.00	-
成都成孚置业有限公司	工程承包	190,882.43	96,895,204.91
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包	110,895.96	899,721.56
中建丝路建设投资有限公司	工程承包	-	20,372,155.54
上海中建海外发展有限公司	工程承包	-	8,383,124.51
上海中建孚泰置业有限公司	工程承包	-	4,078,611.73
青岛中保航置业有限公司	工程承包	-	3,729,818.14
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	工程承包	-	3,727,882.23
山东中建西城嘉昕置业有限公司	工程承包	-	1,664,318.85
中建八局西北建设有限公司	工程承包	-	1,657,512.36
青岛中建空港置业有限公司	工程承包	-	1,222,870.96
青岛海嘉置业有限公司	工程承包	-	586,017.06
山东中建瑞孚置业有限公司	工程承包	-	538,359.56
青岛润孚置业有限公司	工程承包	-	424,971.13
合计		5,749,645,159.57	6,629,656,043.56

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

工程承包和工程发包（续）

工程发包

	关联交易内容	2024年	2023年
中建八局新型建造工程有限公司	工程发包	184,919,733.66	35,747,112.63
中建安装集团有限公司	工程发包	74,000,809.14	62,136,072.41
中建国际建设有限公司及其子公司	工程发包	40,599,835.72	28,099,887.04
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	工程发包	39,109,749.83	300,094.10
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包	34,504,837.18	16,345,289.19
中建八局科技建设有限公司	工程发包	8,256,880.73	32,844,036.70
中建铝新材料成都有限公司	工程发包	3,939,335.71	-
中建八局(烟台)建设有限公司	工程发包	3,066,371.68	-
中建八局天津建设工程有限公司	工程发包	2,812,659.94	1,343,303.36
中国建筑第八工程局有限公司	工程发包	1,618,130.56	25,216,138.19
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程发包	369,811.32	-
中建八局第一建设有限公司	工程发包	277,886.59	4,218,502.68
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	189,901.89	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	工程发包	106,350.00	-
中建山东投资有限公司	工程发包	71,196.17	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	工程发包	0.03	36,516.92
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程发包	-	45,756,393.27
中建八局装饰工程有限公司	工程发包	-	9,200,625.18
中建八局第三建设有限公司	工程发包	-	1,966,791.08
中建电子信息技术有限公司	工程发包	-	1,574,868.78
中建八局城市建设有限公司	工程发包	-	1,192,660.55
中建八局发展建设有限公司	工程发包	-	1,146,788.99
中建八局轨道交通建设有限公司	工程发包	-	688,073.39
中建路桥集团基础设施建设有限公司	工程发包	-	309,184.25
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程发包	-	289,204.61
中国中建设计研究院有限公司	工程发包	-	283,018.87
合计		393,843,490.15	268,694,562.19

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

自关联方采购商品

	关联交易内容	2024年	2023年
中建八局（山东）供应链科技有限公司	采购商品	1,034,971,779.44	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	采购商品	214,655,423.86	104,425,989.88
中建电子商务有限责任公司及其子公司	采购商品	14,945,768.49	35,239,339.78
中建八局（四川）建设有限公司	采购商品	13,708,772.80	-
中建科技集团有限公司及其子公司	采购商品	9,857,097.98	5,722,880.12
中国建筑第八工程局有限公司	采购商品	3,070,280.84	-
中建五洲工程装备有限公司	采购商品	1,134,863.93	1,118,136.79
中建工程产业技术研究院有限公司	采购商品	635,965.72	-
中建八局（山东）新型材料科技有限公司	采购商品	423,596.64	-
中建铝新材料成都有限公司	采购商品	370,525.89	293,195.60
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	采购商品	106,195.00	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	采购商品	65,060.10	996,200.37
中国中建科创集团有限公司	采购商品	7,433.63	-
中建八局第三建设有限公司	采购商品	-	19,778,952.51
海南新盛绿色建材有限公司	采购商品	-	17,372,482.51
中建科技（济南）有限公司	采购商品	-	1,183,358.82
合计		1,293,952,764.32	186,130,536.38

自关联方接受劳务

	关联交易内容	2024年	2023年
中国海外集团有限公司及其子公司	接受劳务	61,973.44	-
合计		61,973.44	-

向关联方销售商品

	关联交易内容	2024 年	2023 年
中建八局(山东)供应链科技有限公司	销售商品	214,807,102.58	-
中建八局合肥建设有限公司	销售商品	57,116,163.90	-
中国建筑第八工程局有限公司	销售商品	50,220,613.68	39,480,752.59
杭州临孚房地产开发有限公司	销售商品	14,020,810.10	-
中建八局(烟台)建设有限公司	销售商品	12,627,285.89	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	销售商品	10,777,686.89	-
济南诚建置业有限公司	销售商品	8,927,862.05	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	销售商品	7,954,913.15	589,854.26
中建国际建设有限公司及其子公司	销售商品	7,224,434.14	3,967,018.14
西安丝路轨道融城地产开发有限公司	销售商品	5,678,100.24	-
济南煜孚置业有限公司	销售商品	4,730,306.38	9,686,985.21
中建八局第四建设有限公司	销售商品	3,213,444.83	3,980,987.37
中建八局第三建设有限公司	销售商品	2,558,890.30	-

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

向关联方销售商品（续）

	关联交易内容	2024 年	2023 年
中建八局装饰工程有限公司	销售商品	2,226,166.93	20,081,466.40
中建八局发展建设有限公司	销售商品	1,880,733.94	-
中建八局科技建设有限公司	销售商品	703,712.39	793,473.13
上海申悦房地产开发有限公司	销售商品	638,430.04	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	销售商品	574,125.18	513,289.19
中建八局西南建设工程有限公司	销售商品	-	1,838,190.12
北京金港场道工程建设有限公司	销售商品	-	428,047.89
中国建设基础设施有限公司及其子公司	销售商品	-	364,888.80
中建八局第一建设有限公司	销售商品	-	111,758.94
合计		405,880,782.61	81,836,712.04

关联方利息收入和利息支出

利息收入

	2024年	2023年
中国建筑第八工程局有限公司	3,816,182.10	12,265,816.50
中建财务有限公司	488,194.53	622,464.80
合计	4,304,376.63	12,888,281.30

利息支出

	2024年	2023年
中建财务有限公司	23,122,222.30	-
中建资本控股有限公司及其子公司	-	23,037,402.69
中国建筑第八工程局有限公司	-	21,359,852.97
合计	23,122,222.30	44,397,255.66

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2024年	2023年
中国建筑第八工程局有限公司	材料物资	5,615,602.62	8,632,861.97
合计		5,615,602.62	8,632,861.97

作为承租人

2024 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
山东中建众力机械工程有限公司	机器设备	46,408,024.65	46,408,024.65	-	-
合计		46,408,024.65	46,408,024.65	-	-

2023年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	材料物资	4,334,500.60	4,334,500.60	-	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	材料物资	1,320,064.45	1,320,064.45	-	-
上海中建兴孚投资有限公司	房屋及建筑物	689,560.10	689,560.10	-	-
山东中建众力机械工程有限公司	机器设备	-	10,507.14	1,588.24	-
合计		6,344,125.15	6,354,632.29	1,588.24	-

九、 关联方关系及其交易（续）

5. 资金集中管理

货币资金

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建财务有限公司	14,009,041.09	156,821,395.25
合计	14,009,041.09	156,821,395.25

其他应收款

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	2,484,194,459.63	-	2,373,520,436.62	-
合计	2,484,194,459.63	-	2,373,520,436.62	-

短期借款

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建财务有限公司	140,000,000.00	-
合计	140,000,000.00	-

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额

应收款项

	关联方	2024年12月31日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据	中国建筑第八工程局有限公司	933,000,000.00	-	-	-
合计		933,000,000.00	-	-	-
应收账款	中国建筑第八工程局有限公司	3,436,016,054.97	-	3,853,861,626.61	-
应收账款	合肥孚鑫置业有限公司	287,673,834.76	-	-	-
应收账款	中国建筑股份有限公司	253,031,835.21	-	379,864,080.66	-
应收账款	日照中建八局文化科技发展有限公司	207,137,707.05	(9,321,196.81)	12,420,132.13	(558,905.95)
应收账款	上海申悦房地产开发有限公司	161,775,896.33	-	128,837,818.63	-
应收账款	中建八局(山东)供应链科技有限公司	133,413,144.84	-	-	-
应收账款	阜阳中建基础设施投资有限公司	105,783,950.09	-	105,783,950.09	-
应收账款	中国建设基础设施有限公司及其子公司	68,041,222.33	-	50,764,075.83	-
应收账款	济南泉孚置业有限公司	55,408,166.68	-	168,591,593.69	-
应收账款	广州孚创房地产开发有限公司	49,714,028.20	(2,237,131.27)	-	-
应收账款	阜阳中建大剧院投资有限公司	42,404,014.04	-	-	-
应收账款	苏州孚元置业有限公司	40,590,589.28	(1,826,576.52)	11,464,237.06	(515,890.67)
应收账款	中国建筑工程(泰国)有限公司	35,852,824.30	-	10,440,278.41	-
应收账款	中建八局深圳建筑科技有限公司	31,496,000.09	-	-	-
应收账款	南京臧盛置业有限公司	31,254,193.45	-	-	-
应收账款	中建八局(烟台)建设有限公司	30,444,172.00	-	1,409,816.82	-
应收账款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	22,744,384.52	-	49,604,672.48	-
应收账款	中建八局东南建设有限公司	21,813,278.42	-	-	-
应收账款	中建八局合肥建设有限公司	21,593,706.75	-	191,870.56	-
应收账款	杭州临孚房地产开发有限公司	20,628,842.00	-	-	-
应收账款	北京建廷房地产开发有限公司	13,755,887.53	(619,014.94)	16,382,176.39	(737,197.94)
应收账款	中建八局广西建设有限公司	12,876,540.54	-	15,067,858.42	-
应收账款	济南诚孚置业有限公司	12,325,513.71	-	-	-
应收账款	北京红孚置业有限公司	11,777,892.72	-	-	-
应收账款	中建八局华南建设有限公司	10,053,088.01	-	5,512,772.00	-
应收账款	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	10,023,088.97	-	5,111,627.84	-
应收账款	北京万孚置业有限公司	9,478,505.81	-	-	-
应收账款	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	8,984,061.22	-	6,372,529.60	-
应收账款	中建八局西北建设有限公司	5,905,573.66	-	7,605,573.66	-
应收账款	济南仁孚置业有限公司	5,466,250.92	-	9,557,140.48	-
应收账款	中建资本控股有限公司及其子公司	5,290,042.72	-	-	-
应收账款	济南诚建置业有限公司	5,116,007.06	-	-	-
应收账款	中建八局第四建设有限公司	5,054,883.49	-	33,224,455.72	-
应收账款	成都成孚置业有限公司	4,911,694.30	-	59,911,694.30	-
应收账款	西安丝路轨道融城地产开发有限公司	4,449,634.16	-	3,059,613.91	-
应收账款	乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	3,730,819.24	(182,605.38)	4,479,559.78	(201,580.19)
应收账款	中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	3,603,300.00	-	3,600,000.00	-
应收账款	中建国际建设有限公司及其子公司	3,366,075.73	-	2,697,183.73	-
应收账款	中建八局(四川)建设有限公司	3,329,303.92	-	-	-
应收账款	中建八局装饰工程有限公司	3,187,400.85	-	4,274,901.46	-
应收账款	中建八局第三建设有限公司	2,891,546.04	-	-	-
应收账款	苏州建远置业有限公司	2,433,179.78	-	-	-
应收账款	山东中建西城指悦置业有限公司	2,165,238.50	-	6,816,117.50	-
应收账款	青岛海鑫置业有限公司	1,941,013.08	-	3,955,622.77	-
应收账款	中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	1,888,786.18	-	-	-
应收账款	上海孚拓置业有限公司	1,772,359.83	-	-	-
应收账款	上海中建张江投资发展有限公司	1,763,560.85	-	16,378.99	-
应收账款	济南智孚置业有限公司	1,726,818.82	-	6,839,584.15	-
应收账款	中建科技集团有限公司及其子公司	1,542,879.03	-	1,474,587.10	-

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项（续）

应收款项（续）

	关联方	2024年12月31日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海中建孚泰置业有限公司	1,539,875.37	-	2,590,432.82	-
应收账款	上海孚城置业有限公司	1,490,602.63	-	1,490,602.63	-
应收账款	中建八局科技建设有限公司	1,323,699.30	-	6,842,740.83	-
应收账款	济南煊孚置业有限公司	1,138,921.43	-	1,000,000.00	-
应收账款	中建八局发展建设有限公司	1,000,000.00	-	-	-
应收账款	山东中建西城益昕置业有限公司	765,519.61	-	3,482,781.47	-
应收账款	中建八局西南建设工程有限公司	677,154.84	-	677,154.84	-
应收账款	山东中建泽孚置业有限公司	648,303.19	-	-	-
应收账款	北京金港场道工程建设有限公司	470,168.20	-	192,178.98	-
应收账款	青岛中保航置业有限公司	411,473.89	-	3,621,907.31	-
应收账款	济南泉驿建设发展有限公司	400,000.00	-	-	-
应收账款	济南远孚置业有限公司	238,595.47	-	238,595.47	-
应收账款	中建(上海)新型城镇化投资发展有限公司	214,382.00	-	214,382.00	-
应收账款	天津泽孚置业有限公司	202,295.24	-	1,462,017.39	-
应收账款	青岛建航置业有限公司	157,165.67	-	157,165.67	-
应收账款	山东中建西城嘉昕置业有限公司	133,409.13	-	133,409.13	-
应收账款	济南东鑫置业有限公司	100,000.00	-	850,000.00	-
应收账款	中建电子商务有限责任公司及其子公司	22,000.34	-	22,000.34	-
应收账款	中国建筑装饰集团有限公司	16.78	-	-	-
应收账款	中建八局第一建设有限公司	-	-	10,024,471.08	-
应收账款	上海孚茸置业有限公司	-	-	9,646,547.08	-
应收账款	上海中建海外发展有限公司	-	-	8,328,806.20	-
应收账款	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	-	-	1,630,833.04	-
应收账款	青岛鹏孚置业有限公司	-	-	1,419,225.39	-
应收账款	青岛铮孚置业有限公司	-	-	1,361,699.98	-
应收账款	青岛中建空港置业有限公司	-	-	678,874.95	-
应收账款	青岛泽孚置业有限公司	-	-	631,130.19	-
应收账款	济南鹏孚置业有限公司	-	-	500,000.00	-
应收账款	青岛煊孚置业有限公司	-	-	383,834.98	-
应收账款	青岛润孚置业有限公司	-	-	264,314.61	-
应收账款	青岛悦孚置业有限公司	-	-	117,009.85	-
应收账款	山东中建瑞孚置业有限公司	-	-	47,604.36	-
合计		5,228,562,375.07	(14,186,524.92)	5,027,203,251.36	(2,013,574.75)
应收款项融资	中国建筑第八工程局有限公司	2,774,539.22	-	50,000,000.00	-
应收款项融资	中建八局华南建设有限公司	1,720,000.00	-	-	-
合计		4,494,539.22	-	50,000,000.00	-
其他应收款	中国建筑第八工程局有限公司	2,484,194,459.63	-	2,373,520,436.62	-
其他应收款	中建八局(山东)供应链科技有限公司	494,930,555.50	-	-	-
其他应收款	中建八局合肥建设有限公司	78,033,344.89	-	-	-
其他应收款	阜阳中建大剧院投资有限公司	76,537,256.54	-	77,822,675.13	-
其他应收款	中建八局广西建设有限公司	61,091,699.92	-	23,461,364.12	-
其他应收款	山东中建房地产开发有限公司	25,637,546.61	-	200,000,000.00	-
其他应收款	中国建筑股份有限公司	5,075,194.59	-	6,129,331.59	-
其他应收款	上海中建海外发展有限公司	1,291,866.34	-	1,270,349.49	-
其他应收款	中建八局深圳建筑科技有限公司	1,261,912.70	-	-	-
其他应收款	上海中建兴孚投资有限公司	810,317.17	-	-	-
其他应收款	苏州孚元置业有限公司	400,000.00	(120,000.00)	400,000.00	(68,000.00)
其他应收款	中建电子商务有限责任公司及其子公司	271,000.00	-	355,000.00	-
其他应收款	中建科技集团有限公司及其子公司	240,592.19	-	240,592.19	-
其他应收款	中建八局(四川)建设有限公司	200,000.00	-	-	-

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项（续）

应收款项（续）

	关联方	2024年12月31日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	济南诚建置业有限公司	200,000.00	-	-	-
其他应收款	中国建筑工程(泰国)有限公司	177,366.23	-	-	-
其他应收款	中建八局第四建设有限公司	170,000.00	-	170,000.00	-
其他应收款	济南熠孚置业有限公司	150,000.00	-	100,000.00	-
其他应收款	中建八局发展建设有限公司	104,276.59	-	-	-
其他应收款	中建八局(潍坊)建设有限公司	79,877.81	-	-	-
其他应收款	西安丝路轨道融城地产开发有限公司	50,000.00	-	-	-
其他应收款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	50,000.00	-	50,000.00	-
其他应收款	上海中建东孚资产管理有限公司	44,568.03	-	163,042.48	-
其他应收款	上海中建东孚物业管理有限公司	12,536.08	-	12,536.08	-
其他应收款	中建八局(榆林)城市建设有限公司	5,277.69	-	-	-
其他应收款	中建八局(烟台)建设有限公司	-	-	7,060,801.40	-
其他应收款	山东中建众力机械工程有限公司	-	-	2,100,000.00	-
其他应收款	青岛中建空港置业有限公司	-	-	800,000.00	-
其他应收款	北京金港场道工程建设有限公司	-	-	214,424.25	-
其他应收款	中国建筑工程(泰国)有限公司	-	-	152,478.04	-
其他应收款	中建八局第一建设有限公司	-	-	106,390.32	-
合计		3,231,019,648.51	(120,000.00)	2,694,129,421.71	(68,000.00)
合同资产	中国建筑股份有限公司	186,607,887.88	-	337,311,486.11	-
合同资产	阜阳中建基础设施投资有限公司	76,924,319.64	-	76,924,319.64	-
合同资产	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	66,713,275.86	-	66,713,275.86	-
合同资产	日照中建八局文化科技发展有限公司	53,938,667.09	(255,985.94)	13,640,467.97	(68,202.35)
合同资产	苏州孚元置业有限公司	26,167,150.05	(130,835.75)	2,756,930.69	(13,784.65)
合同资产	广州孚创房地产开发有限公司	21,231,071.25	(106,155.36)	29,832,824.63	(149,164.12)
合同资产	中国建筑第八工程局有限公司	6,092,632.98	-	-	-
合同资产	济南智孚置业有限公司	175,835.60	-	175,835.60	-
合同资产	北京建延房地产开发有限公司	-	-	1,143,387.17	(5,716.94)
合同资产	中建八局第四建设有限公司	-	-	446,782.80	-
合计		437,850,840.35	(492,977.05)	528,945,310.47	(236,868.06)
其他流动资产	中国建筑第八工程局有限公司	5,373,500.00	-	5,373,500.00	-
合计		5,373,500.00	-	5,373,500.00	-
长期应收款	中国建筑第八工程局有限公司	17,350,000.00	-	17,350,000.00	-
合计		17,350,000.00	-	17,350,000.00	-

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

应付款项

	关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
应付票据	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	88,588,363.41	7,542,995.69
应付票据	中建八局新型建造工程有限公司	30,100,000.00	-
应付票据	中建科技集团有限公司及其子公司	40,194.72	-
应付票据	中建电子商务有限责任公司及其子公司	-	2,419,378.45
合计		118,728,558.13	9,962,374.14
应付账款	中建八局(山东)供应链科技有限公司	529,157,609.28	-
应付账款	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	134,706,145.59	78,279,980.74
应付账款	山东中建众力机械工程有限公司	54,895,702.47	33,405,619.29
应付账款	中建八局装饰幕墙有限公司	46,088,034.87	48,088,034.87
应付账款	中建八局新型建造工程有限公司	43,733,516.38	1,103,852.61
应付账款	中建电子商务有限责任公司及其子公司	29,966,346.57	53,905,093.04
应付账款	中建国际建设有限公司及其子公司	14,095,895.07	15,854,428.80
应付账款	中建安装集团有限公司	13,876,298.91	30,808,341.81
应付账款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	11,839,656.80	4,063,014.94
应付账款	中建八局第三建设有限公司	11,416,496.46	33,996,336.73
应付账款	中建八局科技建设有限公司	9,000,000.00	346,788.99
应付账款	中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	8,890,970.66	327,102.57
应付账款	中建财务有限公司	8,200,000.00	1,782,977.84
应付账款	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	6,965,300.30	4,699,555.40
应付账款	中建八局(四川)建设有限公司	6,888,660.21	-
应付账款	中建铝新材料成都有限公司	5,953,410.32	110,691.38
应付账款	中建科技集团有限公司及其子公司	5,884,140.74	5,292,353.04
应付账款	中建八局天津建设工程有限公司	3,380,000.00	314,200.66
应付账款	中国建筑第八工程局有限公司	2,399,230.64	8,240,096.11
应付账款	中建科技(济南)有限公司	1,595,474.94	2,630,954.54
应付账款	中建八局第一建设有限公司	1,151,064.31	848,167.93
应付账款	中建八局西南建设工程有限公司	764,670.89	-
应付账款	中建八局装饰工程有限公司	582,530.79	554,314.55
应付账款	中建路桥集团基础设施建设有限公司	581,760.83	581,760.83
应付账款	中建电子信息技术有限公司	557,582.72	286,858.92
应付账款	中建工程产业技术研究院有限公司	518,641.26	-
应付账款	中建八局(山东)新型材料科技有限公司	478,664.20	-
应付账款	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	406,959.54	806,959.54
应付账款	中建五洲工程装备有限公司	373,106.93	1,435,634.95
应付账款	中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	359,893.30	1,202,391.36
应付账款	中建路桥集团科技发展有限公司	255,250.00	55,250.00
应付账款	海南新盛绿色建材有限公司	168,061.41	7,030,905.28
应付账款	山东中建物资设备有限公司	39,551.00	142,151.00
应付账款	中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	-	350,320.00
应付账款	中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	-	169,811.32
应付账款	中建八局文旅博览投资发展有限公司	-	360,000.00
应付账款	上海中建东孚物业管理有限公司	-	4,082.00
合计		955,170,627.39	337,078,031.04

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

应付款项（续）

	关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
其他应付款	山东中建房地产开发有限公司	664,270,957.22	257,596,341.16
其他应付款	中国建筑第八工程局有限公司	350,798,578.67	249,246,445.22
其他应付款	中建八局(烟台)建设有限公司	344,746,001.93	314,069,111.87
其他应付款	中建八局深圳建筑科技有限公司	256,769,301.25	78,819,380.11
其他应付款	山东中建西城益昕置业有限公司	183,568,297.00	183,568,297.00
其他应付款	中建八局广西建设有限公司	177,788,085.51	172,936,383.60
其他应付款	北京红孚置业有限公司	106,331,474.84	56,638,094.00
其他应付款	中建八局西南建设工程有限公司	69,470,362.79	-
其他应付款	济南仁孚置业有限公司	60,664,005.00	66,306,986.00
其他应付款	上海中建东孚投资发展有限公司	57,313,570.00	-
其他应付款	北京金港场道工程建设有限公司	31,508,480.33	-
其他应付款	成都成孚置业有限公司	29,883,962.00	29,843,616.00
其他应付款	济南远孚置业有限公司	18,976,669.00	18,976,669.00
其他应付款	上海中建八局投资发展有限公司	9,627,423.00	-
其他应付款	南京泰福御景置业有限公司	3,141,095.00	3,141,095.00
其他应付款	中建八局新型建造工程有限公司	3,083,533.01	698,648.51
其他应付款	中建八局合肥建设有限公司	2,814,345.41	99,973,474.54
其他应付款	中建八局东南建设有限公司	2,698,609.68	-
其他应付款	上海中建海外发展印度尼西亚有限公司	2,020,738.82	-
其他应付款	中建八局(山东)供应链科技有限公司	1,500,000.00	-
其他应付款	中建八局发展建设有限公司	662,808.14	25,816,377.76
其他应付款	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	265,065.54	285,065.54
其他应付款	中建电子商务有限责任公司及其子公司	200,000.00	415,000.00
其他应付款	中建八局河北发展建设有限公司	170,273.13	-
其他应付款	中建丝路建设投资有限公司	108,242.45	108,242.45
其他应付款	中建八局深圳发展建设有限公司	90,000.00	-
其他应付款	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	80,000.00	50,000.00
其他应付款	上海孚明置业有限公司	-	26,630,737.00
其他应付款	中建财务有限公司	-	10,307,366.29
其他应付款	中建八局第一建设有限公司	-	5,500,000.00
其他应付款	中建路桥集团科技发展有限公司	-	1,501,082.50
其他应付款	上海中建海外发展有限公司	-	784,061.67
其他应付款	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	-	391,684.38
其他应付款	中国建筑股份有限公司	-	340,000.00
其他应付款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	-	70,000.00
其他应付款	中国海外集团有限公司及其子公司	-	20,000.00
合计		2,378,551,879.72	1,604,034,159.60
合同负债	中国建筑工程(泰国)有限公司	40,230,789.49	22,044,986.65
合同负债	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	2,535,922.75	-
合同负债	中国建筑股份有限公司	65,788.15	3,175,647.57
合同负债	上海中建海外发展有限公司	-	14,697,893.30
合同负债	中国建筑第八工程局有限公司	-	3,453,353.52
合计		42,832,500.39	43,371,881.04

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

应付款项（续）

	关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
租赁负债	山东中建众力机械工程有限公司	1,129,995.94	1,129,995.94
合计		1,129,995.94	1,129,995.94
其他流动负债	中国建筑第八工程局有限公司	-	1,225.27
合计		-	1,225.27

7. 关联方承诺

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项：

提供建造服务

关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
广州孚创房地产开发有限公司	643,309,693.74	1,109,038,529.88
日照中建八局文化科技发展有限公司	250,326,625.33	291,347,169.14
北京建延房地产开发有限公司	14,859,849.00	16,656,872.32
合计	908,496,168.07	1,417,042,571.34

十、 或有事项

	2024年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	172,452,964.32	注1
合计	172,452,964.32	

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。截至2024年12月31日，本集团作为被告的未决诉讼标的额为172,452,964.32元。

十一、资产负债表日后事项

截至本报告出具日，本集团未发生重大资产负债表日后事项。

十二、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	10,762,699,969.51	6,851,635,073.73
1年至2年	556,444,404.21	505,123,689.97
2年至3年	88,717,064.83	310,644,551.63
3年至4年	143,592,956.54	170,159,682.25
4年至5年	52,140,240.61	134,527,208.80
5年以上	25,111,617.12	684,141.14
小计	11,628,706,252.82	7,972,774,347.52
减：应收账款坏账准备	(345,153,208.70)	(160,642,924.45)
合计	11,283,553,044.12	7,812,131,423.07

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2024年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	6,013,399,050.88	51.71	89,927,828.86	1.50
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,615,307,201.94	48.29	255,225,379.84	4.55
合计	11,628,706,252.82	100.00	345,153,208.70	2.97

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	5,692,970,810.56	71.41	42,172,758.07	0.74
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,279,803,536.96	28.59	118,470,166.38	5.20
合计	7,972,774,347.52	100.00	160,642,924.45	2.01

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	571,565,169.14	2.00	11,431,303.38	232,274,262.50	2.00	4,645,485.26
1年至2年	5,009,524.56	5.00	250,476.23	6,874,564.80	5.00	343,728.23
2年至3年	343,172.12	15.00	51,475.82	2,050,353.89	15.00	307,553.09
3年至4年	156,000.00	30.00	46,800.00	489,911.56	30.00	146,973.47
4年至5年	298,884.18	45.00	134,497.88	230,523.22	45.00	103,735.45
5年以上	897,464.36	100.00	897,464.36	684,141.14	100.00	684,141.14
合计	578,270,214.36		12,812,017.67	242,603,757.11		6,231,616.64

组合2：无。

组合3：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	4,820,540,072.27	4.50	216,924,303.25	1,917,610,343.04	4.50	86,292,465.50
1年至2年	193,382,362.03	10.00	19,338,236.20	75,620,882.13	10.00	7,562,088.21
2年至3年	18,877,215.78	20.00	3,775,443.16	16,450,707.70	20.00	3,290,141.54
3年至4年	3,075,945.94	40.00	1,230,378.38	11,170,984.23	40.00	4,468,393.70
4年至5年	46,829.44	65.00	30,439.06	16,346,862.75	65.00	10,625,460.79
5年以上	1,114,562.12	100.00	1,114,562.12	-	100.00	-
合计	5,037,036,987.58		242,413,362.17	2,037,199,779.85		112,238,549.74

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
160,642,924.45	225,523,067.23	(41,012,782.98)	345,153,208.70

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	3,440,899,930.29	2,000,167,940.32
1年至2年	29,910,682.52	1,219,184,850.26
2年至3年	98,667,310.12	109,039,470.76
3年至4年	74,784,254.30	14,077,855.84
4年至5年	6,395,674.77	15,024,119.27
5年以上	12,418,711.91	1,619,947.00
小计	3,663,076,563.91	3,359,114,183.45
减：其他应收款坏账准备	(54,947,917.60)	(35,174,020.56)
合计	3,608,128,646.31	3,323,940,162.89

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	第三阶段 整个存续阶段信用损失 (已发生信用减值)	合计
年初余额	32,209,034.02	-	2,964,986.54	35,174,020.56
本年计提	35,424,736.47	-	-	35,424,736.47
本年转回	(14,850,839.43)	-	(800,000.00)	(15,650,839.43)
年末余额	52,782,931.06	-	2,164,986.54	54,947,917.60

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

（1） 长期股权投资明细

	2024年12月31日	2023年12月31日
子公司	463,555,466.80	463,555,466.80
联营企业	29,945,751.14	16,748,572.08
小计	493,501,217.94	480,304,038.88
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	493,501,217.94	480,304,038.88

子公司

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建八局(日照)建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建八局(济南)城市建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建八局(陕西)建设科技有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建八局建筑科技(山东)有限公司	98,210,000.00	98,210,000.00
中建八局河南建设有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00
山东建盛贸易有限公司	5,345,466.80	5,345,466.80
小计	463,555,466.80	463,555,466.80
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	463,555,466.80	463,555,466.80

联营企业

	2024年12月31日	2023年12月31日
山东中建众力机械工程有限公司	17,517,033.98	15,913,642.05
中建八局(山东)新型材料科技有限公司	11,602,071.96	-
日照中建八局文化科技发展有限公司	826,645.20	834,930.03
小计	29,945,751.14	16,748,572.08
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	29,945,751.14	16,748,572.08

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本

	2024年		2023年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	37,344,855,134.84	33,575,766,315.82	40,972,439,445.18	37,057,897,817.66
其他业务	48,004,469.43	27,557,432.83	60,472,552.86	42,512,968.76
合计	37,392,859,604.27	33,603,323,748.65	41,032,911,998.04	37,100,410,786.42

营业收入列示如下：

	2024年	2023年
与客户之间的合同产生的收入	37,349,270,202.42	40,983,958,359.64
租赁收入	43,589,401.85	48,953,638.40
合计	37,392,859,604.27	41,032,911,998.04

截至2024年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2024年	2023年
收入确认时间		
在某一时点确认收入	47,800,472.57	101,875,972.94
在某一时段内确认收入	37,301,469,729.85	40,882,082,386.70
合计	37,349,270,202.42	40,983,958,359.64

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

5. 投资收益

	2024年	2023年
按权益法核算的长期股权投资收益	1,947,179.06	4,278,955.37
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
债权投资在持有期间取得的投资收益	3,815,382.10	12,265,816.50
合计	4,222,871.77	14,425,882.21

十三、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2025年4月15日决议批准报出。



统一社会信用代码

91110000051[illegible]1390A

营业执照

（副 本）(8-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

2025 年 03 月 19 日

企业业务报告用

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 高君
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1988-08-20
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 320482198808200519
证书编号：110002430040
批准注册协会：北京注册会计师协会
发证日期：2013 年 03 月 28 日
2014
2015
2016
2017

专业务报告专用



姓名 Full name 吴琼

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1992-08-25

工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 152502199208251423X



吴琼的年检二维码

证书编号：
No. of Certificate 110002432362

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年/y 2020 月/m 10 日/d 16

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：吴琼
证书编号：110002432362

年/y 月/m 日/d

专业业务报告专用

附表 2：

企业同类项目业绩表 1（上限 3 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	蓬莱区画河文化旅游综合改造项目-晒甲河工程(EPC+0)项目总承包	7403.75	施工图纸范围内的景观绿化及相关工程	2022 年 6 月 13 日	2024 年 1 月 19 日	优秀	312
2	济南东站片区水生态环境治理与产业融合发展 EOD 项目(华山-白泉生态产业项目一期)景观园林施工	30929.73	施工图纸范围内的景观绿化及相关工程	2025 年 11 月 5 日	/	优秀	319
3	济南市钢城区山体生态恢复治理(体育公园)建设项目一标段	2691.24	施工图纸范围内的景观绿化及相关工程	2022 年 5 月 26 日	2023 年 1 月 2 日	优秀	325

注：后附相关证明材料。

1、蓬莱区画河文化旅游综合改造项目-晒甲河工程(EPC+0)项目总承包中标通知书

中建八局第二建设有限公司,山东大卫国际建筑设计有限公司,蓬莱水业集团有限公司:

你方于2022年5月18日所递交的蓬莱区画河文化旅游综合改造项目-晒甲河工程（EPC+0）项目总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：74037463.3元(本项目设计费中标价为1200000元；施工部分施工降造率为5.3%（工程造价暂按76913900元计，即施工中标价为72837463.3元））。

工期：计划开始工作日期：以招标人实际发出开始工作通知之日起；计划开始现场施工日期：以招标人发出施工开工令之日起；计划竣工日期：以实际开始工作之日起一年；工期总日历天数：365天。运营期限：5年（前2年为质保期），自项目竣工验收次日起截止至运营期满、项目移交日止。

质量标准：设计质量标准：设计质量满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及城市建设部门的有关规定、招标人的目标成本等并通过相关部门的审批；施工质量标准：按照国家颁发的现行相关专业质量验收规范验收，要求达到合格标准；运营标准：满足国家现行的规范、标准、相关部门的有关规定。达到园林绿化养护一级养护标准，满足当地园林养护部门的要求，对于卫生、设施的养护管理达到文明城市创城的标准。

项目经理：杨占虎。

设计负责人：朱国凯。

施工负责人：李维汉；运营负责人：冷飞。

请你方在接到本通知书后的30日内到蓬莱阁（烟台市蓬莱区）旅游有限责任公司（山东省烟台市蓬莱区蓬莱阁街道北关路1号）与我方签订工程总承包合同。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

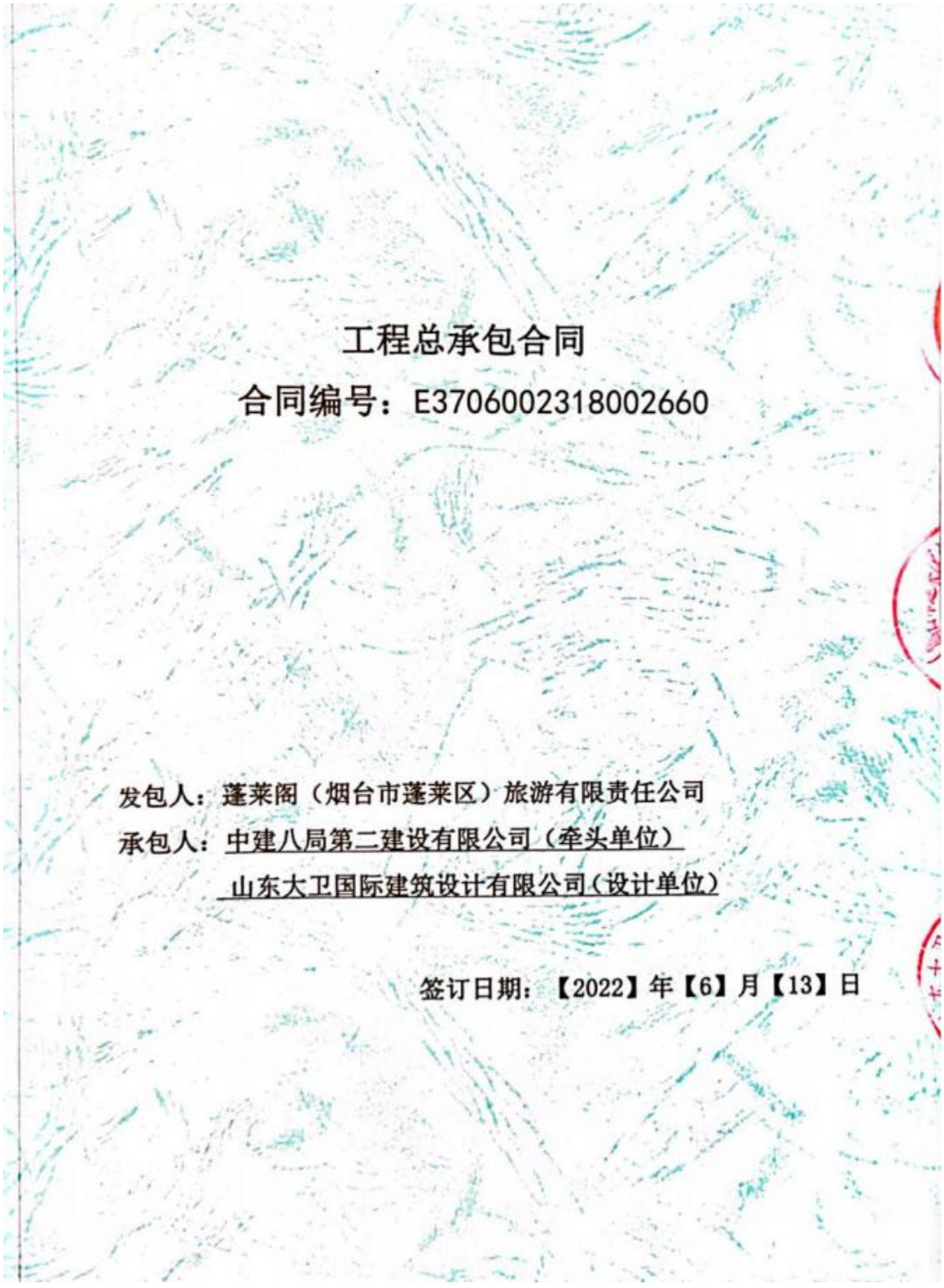
附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：蓬莱阁（烟台市蓬莱区）旅游有限责任公司

法定代表人：_____（签字）

2022年5月24日

合同



工程总承包合同

合同编号：E3706002318002660

发包人：蓬莱阁（烟台市蓬莱区）旅游有限责任公司

承包人：中建八局第二建设有限公司（牵头单位）

山东大卫国际建筑设计有限公司（设计单位）

签订日期：【2022】年【6】月【13】日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：蓬莱阁（烟台市蓬莱区）旅游有限责任公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司（牵头单位）、山东大卫国际建筑设计有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蓬莱区画河文化旅游综合改造项目-晒甲河工程（EPC+O）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：蓬莱区画河文化旅游综合改造项目-晒甲河工程（EPC+O）项目。

2. 工程地点：本项目位于山东省烟台市蓬莱区城区，其中晒甲河湿地公园位于港南路至拦驾疃水库，河道水系穿过港南路，北至钟楼西路。

3. 工程审批、核准或备案文号：　/　。

4. 资金来源：　财政投资+专项债。

5. 工程内容及规模：

建设规模：本项目总占地面积约8.5万平方米。

建设内容：主要包括晒甲河湿地公园景观工程、晒甲河湿地公园修复工程、晒甲河河道整治工程。

1）晒甲河湿地公园景观工程，主要包括水体工程、河道绿化种植工程、硬质工程、土建小品工程、安装工程、给排水工程、公共设施建筑工程等；

2）晒甲河湿地公园晒甲河修复工程，主要包括铺装工程、构筑物工程、绿化工程、土方工程、景观电气工程、景观给排水工程、旱溪工程等；

3）晒甲河河道水系工程，主要包括污水管道工程、河道改造工程、泵站工程、河道绿化工程、河道清淤工程等。

6. 工程承包范围：

设计内容：包含整个项目的方案设计、初步设计 、施工图设计、施工期间的技术支持及相关后续服务；

施工内容：施工图纸范围内的工程施工、设备采购安装调试及责任期保修工作，以及本项目工程总承包管理工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：以发包人实际发出开始工作通知之日起；

计划开始现场施工日期：以发包人发出施工开工令之日起；

计划竣工日期：以实际开始工作之日起一年；

工期总日历天数：365 天。

三、质量标准

工程质量标准：

1.设计要求的质量标准：设计质量满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准及城市建设部门的有关规定、发包人的目标成本等并通过相关部门的审批。

2.施工要求的质量标准：按照国家颁发的现行相关专业质量验收规范验收，要求达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

设计费为人民币(大写)壹佰贰拾万元(¥1200000.00元)；施工部分施工降造率为5.3%(工程造价暂按76913900.00元计，即施工费为72837463.30元)。

2. 合同价格形式：

设计费用：采用固定总价合同，不随工程结算额发生变化，承包人应考虑设计过程中有发生变更的可能性，无论设计内容是否变更，设计费用均不予调整。

工程费用：承包人按中标价签订合同，最终工程结算价=经审定的竣工结算价×（1-降造率）。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目负责人：

姓名：杨占虎；执业资格：一级建造师。

设计项目负责人：

姓名：朱国凯；执业资格：高级工程师。

施工项目负责人：

姓名：李维汉；执业资格：一级建造师。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同

文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6月 13日订立。

九、订立地点

本合同在 烟台市蓬莱区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日 起生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人（公章）	承包人（牵头单位）：（公章）	承包人（设计单位）：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：91370684725429859S	统一社会信用代码：91370001630540389N	统一社会信用代码：91370100735771885 3
地址：烟台市蓬莱区蓬莱阁街道北关路1号	地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公室1单元17层	地址：山东省济南市高新技术产业开发区经十东路8000号龙奥金座1号楼三楼
邮政编码：265600	邮政编码：250000	邮政编码：250101
法定代表人：刘艳霞	法定代表人：李少华	法定代表人：申作伟
委托代理人：/	委托代理人：杨龙松	委托代理人：许珂
电话：0535-5636783	电话：0531-87963842	电话：0531-68626700
传真：/	传真：0531-87963842	传真：/
电子信箱：szghk@yantai.shandong	电子信箱：jijc82@cscec.com	电子信箱：/
开户银行：建设银行蓬莱支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行	开户银行：齐鲁银行济南燕山支行
账号：37001666170050000904	账号：37001616108050000926	账号：111311400000000 3199

竣工

竣工验收证书

工程名称	蓬莱区画河文化旅游综合改造项目-晒甲河工程（EPC+O）项目	开工日期	2022年9月25号	对工程的质量评价 现场情况符合设计及规范要求，整体景观效果良好，工程质量合格。
施工单位	中建八局第二建设有限公司	竣工日期	2023年10月31号	
合同造价（元）	72837463.30元	施工决算（万元）		

验收范围及数量： 1、大坝以西，学院路以东，晒甲河北路以南区域的绿化工程、土石方工程、铺装工程、安装工程、给排水工程、景观电气工程、公共建筑管理房工程、牌坊、湖心亭、木平台、栈道等构筑物工程、沥青道路、彩色混凝土路面、运动场地塑胶、运动场地围网等合同内全部施工内容。	竣工验收日期	2024 年 1 月 19 日	
	参加竣工验收单位意见		
	建设单位	签名：　盖章	监理单位　签名：　盖章
存在问题及处理意见： 无	设计单位	签名：　盖章	施工单位　签名：　盖章

履约评价

证明

兹证明，由中建八局第二建设有限公司施工的蓬莱区画河文化旅游综合改造项目-晒甲河工程（EPC+0）项目，建设内容：主要包括晒甲河湿地公园景观工程、晒甲河湿地公园修复工程、晒甲河河道整治工程。

1）晒甲河湿地公园景观工程，主要包括水体工程、河道绿化种植工程、硬质工程、土建小品工程、安装工程、给排水工程、公共设施建筑工程等;

2）晒甲河湿地公园晒甲河修复工程，主要包括铺装工程、构筑物工程、绿化工程、土方工程、景观电气工程、景观给排水工程、早溪工程等;

3）晒甲河河道水系工程，主要包括污水管道工程、河道改造工程、泵站工程、河道绿化工程、河道清淤工程等。

本项目签约合同额为 7283.75 万元。本项目总占地面积约 8.5 万平方米。履约评价结果：优秀。

建设单位（盖章）：蓬莱阁（烟台市蓬莱区）旅游有限责任公司

2026 年 2 月 5 日

2、济南东站片区水生态环境治理与产业融合发展 EOD 项目(华山-白泉生态产业项目一期)景观园林施工

中标通知书

20251022143828000824 4

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南东站片区水生态环境治理与产业融合发展EOD项目(华山-白泉生态产业项目一期)景观园林施工		
标段名称	1标段	交易登记号	2025LLQC00Z5006001
招标代理机构名称	山东德勤招标评估造价咨询有限公司		

中建八局第二建设有限公司,山东泉欣绿色建筑产业有限公司：

济南东站片区水生态环境治理与产业融合发展EOD项目(华山-白泉生态产业项目一期)景观园林施工，于2025-09-29在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：济南市历城区

中标项目概况(规模)： 64公顷 结构类型：其他

招标范围：济南东站片区水生态环境治理与产业融合发展EOD项目(华山-白泉生态产业项目一期)景观园林施工图纸范围内全部内容,具体包括但不限于新建景观绿化、地形整理、园路及广场铺装体育场地铺设、生态停车场等工程，配套实施屋顶花园、廊架、景观小品、主题雕塑、儿童活动设施、体育设施及广播、照明、喷灌系统等工程，同步进行给排水、电气、管线迁改等建设。

中标价： 253106906.7 元 中标工期:360 日历天 质量要求：合格、详见技术标

项目负责人(项目经理)：肖密涛

其他内容：

招标人：济南[illegible]通集团资源开发有限公司

招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章)

日期：2025年10月22日

说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内，请完成合同签订。

合同

正本

合同编号：JGZK-QT-GC-2025-013

济南东站片区水生态环境治理与产业融合发展 EOD 项目(华山-白泉生态产业项目一期)

景观园林施工合同

发包人：济南轨道交通集团资源开发有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司 （牵头人）

山东泉欣绿色建筑产业有限公司 （联合体成员）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南轨道交通集团资源开发有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司（牵头人）

山东泉欣绿色建筑产业有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目施工总承包及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：济南东站片区水生态环境治理与产业融合发展 EOD 项目（华山-白泉生态产业项目一期）景观园林施工

2.工程地点：济南市历城区

3.工程立项批准文号：济行审工字[2025]268 号

4.资金来源：国有（非财政）投资

5.工程内容：济南东站片区水生态环境治理与产业融合发展 EOD 项目（华山-白泉生态产业项目一期）景观园林施工图纸范围内全部内容，具体包括但不限于新建景观绿化、地形整理、园路及广场铺装体育场地铺设、生态停车场等工程，配套实施屋顶花园、廊架、景观小品、主题雕塑、儿童活动设施、体育设施及广播、照明、喷灌系统等工程，同步进行给排水、电气、管线迁改等建设。

6.工程范围：济南东站片区水生态环境治理与产业融合发展 EOD 项目（华山-白泉生态产业项目一期）景观园林施工图纸范围内全部内容。

具体内容详见图纸及工程量清单，合同承包范围包括但不限于施工图纸及工程量清单所列的内容，发包人保留根据工程具体情况调整工程范围的权利。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 01 日

计划竣工日期：2026 年 10 月 26 日

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以发包人发出的通知或监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。

三、质量标准

质量标准：合格

质量目标："/"

四、签约合同价与合同价形式

1.签约合同价为：人民币（大写）叁亿零玖佰贰拾玖万柒仟贰佰陆拾肆元柒角柒分（¥309297264.77 元）；其中增值税为：人民币（大写）贰仟伍佰伍拾叁万捌仟叁佰零陆元贰角柒分（¥25538306.27 元），不含税合同价为：人民币（大写）贰亿捌仟叁佰柒拾伍万捌仟玖佰伍拾捌元伍角（¥283758958.50 元）。

其中：

（1）中标金额：人民币（大写）贰亿伍仟叁佰壹拾万陆仟玖佰零陆元柒角整（¥253106906.70 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）捌佰捌拾万伍仟叁佰柒拾伍元零柒分（¥8805375.07 元）；

（2）暂列金额（取费后）：人民币（大写）贰仟肆佰伍拾柒万零叁佰伍拾捌元零柒分（¥24570358.07 元）；

（3）专业工程暂估价：人民币（大写）叁仟壹佰陆拾贰万元整（¥31620000.00 元）。

2.合同价形式：单价合同。

签约合同价为含税金额，在本合同履行过程中，如遇国家政策法规对增值税税率做出调整时，按照新规定执行，但由于承包人为发包人开具增值税发票导致承包人其他成本增加的，发包人概不负责，税率降低，合同价款做相应调整。

五、项目经理

承包人项目经理：肖密涛

（本页为签字盖章页，无正文）

发包人（盖章）：济南轨道交通集团建设发展有限公司

法定代表人

或委托代理人：

承包人（盖章）：中建八局第二建设有限公司（牵头人）

法定代表人

或委托代理人：

承包人（盖章）：山东泉欣绿色建筑产业有限公司（联合体成员）

法定代表人

或委托代理人：

签订时间：2025 年 11 月 5 日

签订地点：山东省济南市

履约评价

证明

兹证明，由中建八局第二建设有限公司施工的济南东站片区水生态环境治理与产业融合发展 EOD 项目（华山-白泉生态产业项目一期），承包范围包括但不限于新建景观绿化、地形整理、园路及广场铺装体育场地铺设、生态停车场等工程，配套实施屋顶花园、廊架、景观小品、主题雕塑、儿童活动设施、体育设施及广播、照明、喷灌系统等工程，同步进行给排水、电气、管线迁改等建设。

本项目签约合同额为 30929.73 万元。履约评价结果：优秀。

建设单位（盖章）：济南轨道交通集团资源开发有限公司

2026 年 2 月 4 日

3、济南市钢城区山体生态恢复治理(体育公园)建设项目一标段
中标通知书

20220526110338000156 9

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南市钢城区山体生态恢复治理（体育公园）建设项目		
标段名称	1标段	交易登记号	2022JSSG15Z5001001
招标代理机构名称	山东普道建设项目管理有限公司		

中建八局第二建设有限公司：

济南市钢城区山体生态恢复治理（体育公园）建设项目 ，于2022-04-08在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：济南市钢城区

中标项目概况(规模)： 61461.69㎡ 结构类型：其他

招标范围：图纸清单范围内的施工、验收、保修等所有内容（具体详见招标文件）。

中标价： 26912448.01 元 中标工期:260 日历天 质量要求：合格 项目负责人(项目经理)：谢晶

其他内容：

招标人：莱芜益民实业有限公司

招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章)

日期：2022年05月25日

说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。

项目编号：SG01202202109903

正本

济南市钢城区山体生态恢复治理（体育公园）建设项目一标段

施工合同

发包人（全称）：济南益民实业有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

合同签订时间：2021年5月26日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南益民实业有限公司

法定代表人：刘兴超

法定注册地址：山东省济南市钢城区高新技术开发区南外环路8号

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人：李少华

法定注册地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城2期办公楼1单元17层

发包人为建设济南市钢城区山体生态恢复治理（体育公园）建设项目一标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：济南市钢城区山体生态恢复治理（体育公园）建设项目一标段

工程地点：济南市钢城区

工程内容：图纸清单范围内的施工、验收、保修等所有内容（具体详见招标文件）。

工程立项批准文号：钢城行审核【2021】10号

资金来源：国有（非财政）投资

二、工程承包范围

承包范围：图纸清单范围内的施工、验收、保修等所有内容（具体详见招标文件）。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

工期总日历天数260日历天，具体开工日期以甲方开工令为准；

四、工程质量标准及养护期：

1、质量标准：合格，绿化养护达到○《园林绿化养护标准》（CJJ/T287-2018）或《济南市城市绿地分级养护管理质量标准》中一级标准；竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、

地被、草坪等）：100%　；养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%。

2、养护期：2年，自从工程竣工验收合格之日起计算。

五、本合同价款采取固定综合单价形式。

六、签约合同价

金额（大写）：贰仟陆佰玖拾壹万贰仟肆佰肆拾捌元零壹分（小写：26912448.01元），其中含安全文明施工费：859732.99元。

取费后暂列金额：3767218.55元（本合同价款不包含暂列金额，暂列金归发包人所有，使用时经监理单位、审计单位及发包人审核确定后使用；如使用暂列金，竣工结算时应按承包人实际完成的工作内容结算，剩余部分仍归发包人所有）。

七、承包人项目经理

姓名：谢晶；　　职称：一级建造师；

身份证号：421281198710295734；

建造师执业资格证书号：201909034440004421；

建造师注册证书号：鲁1372017201821026。

安全生产考核合格证书号：鲁建安（20190111068）。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、招标文件

2、 本协议书；

3、 中标通知书；

4、 投标函及投标函附录；

5、 专用合同条款；

6、 通用合同条款；

7、 技术标准和要求；

8、 图纸；

9、 已标价工程量清单；

10、发包人与承包人有关工程的洽商、变更等协议或文件；

11、 其他合同文件。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内根据合同及有关法律、法规、规范承担相应的工程维修等责任。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 肆 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）　　委托代理人：_____（签字）

2022 年 5 月 26 日　　2022 年 5 月 26 日

签约地点：济南益民实业有限公司住所地

竣工

TBZJ23

园林绿化工程
竣 工 验 收 报 告

(建设单位)

工 程 名 称: 济南市钢城区山体生态恢复治理（体育公园）建设项目一标段

建 设 单 位: 济南益民实业有限公司

竣工验收时间: 2023.1.2

工程名称	济南市钢城区山体生态恢复治理（体育公园）建设项目一标段		
工程地址	济南市钢城区汶河南大街		
开工时间	2022.4.18	竣工时间	2023.1.2
工程造价（万元）	2691.24 万元	工程面积（㎡）	40277.85㎡
验收范围	绿化、公园管理房、园路及广场铺装、停车场、沥青路、水系、牌坊、人行桥、景石、室外电气管线、景观灯具等。		
建设单位	济南益民实业有限公司		
设计单位	济南市园林规划设计研究院有限公司		
勘察单位	山东恒固建设工程有限公司		
监理单位	水发卓恒工程管理有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司		

工程概况：

本工程位于济南市钢城区汶河南大街，工程规模约 40277.85 平方米，合同额 2691.24 万元，主要施工内容包括：绿化、公园管理房、园路及广场铺装、停车场、沥青路、水系、牌坊、人行桥、景石、室外电气管线、景观灯具等。

	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收人员签字	组长	杨勇	钢城区住房和城乡建设局		党组成员
	副组长	乔化鹏	钢城区住房和城乡建设局	助理工程师	
		吴娟	钢城区住房和城乡建设局	副高级工程师	
			济南益民实业有限公司		项目负责人
	验收组成员	肖南	水发卓恒工程管理有限公司	高级工程师	总监理工程师
		景胜	水发卓恒工程管理有限公司	工程师	项目负责人
		宋清星	水发卓恒工程管理有限公司	高级工程师	技术负责人
		田宏伟	水发卓恒工程管理有限公司	工程师	专业监理工程师
		王继合	水发卓恒工程管理有限公司	工程师	专业监理工程师
		王宁	水发卓恒工程管理有限公司	工程师	专业监理工程师
		段晓燕	济南市园林规划设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
		尹小龙	济南市园林规划设计研究院有限公司	高级工程师	所长

		赵山	济南市园林规划设计研究院有限公司	高级工程师	副所长
		沈阳	济南市园林规划设计研究院有限公司	高级工程师	副所长
		孙玉宝	山东恒固建设工程有限公司	注册岩土工程师	项目负责人
		谢晶	中建八局第二建设有限公司	一级建造师	项目经理
		李翠艳	中建八局第二建设有限公司	工程师	项目技术负责人
		鹿锋领	中建八局第二建设有限公司	工程师	施工员
		曹灿	中建八局第二建设有限公司	工程师	质量员
		刘洪磊	中建八局第二建设有限公司	工程师	造价员

竣工验收标准：
1.《园林绿化工程施工及验收规范》
2.《山东省园林绿化工程施工及验收规范》
3.本工程设计文件
4.相关法律、法规、规定等

竣工验收内容：
由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，监管单位参与，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。

建设单位执行基本建设程序情况：
开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。

对设计单位的评价	该单位在设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对勘察单位的评价	该单位出具的建设工程岩土工程勘察报告中所提供的建设场地地质资料，与地基开挖及施工中的状况都相符一致，地勘报告资料准确无误。准时的参加了基础验槽及验收工作，及时解决施工中的问题，为保证施工工期和质量创造了很好的条件。

对监理单位的评价	该单位在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准工程质量。
对施工单位的评价	该单位在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

工程竣工验收意见：

观感质量组：景观效果良好，符合施工规范及设计要求，通过验收，验收合格；

实测实量组：符合施工规范及设计要求通过验收，验收合格；

技术资料组：资料齐全有效，符合施工规范及设计要求，通过验收，验收合格。

各方责任主体质量验收结论

施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	合格

工程竣工验收结论：

经验收，观感质量、实测实量项目符合规范及设计要求，技术资料齐全，符合设计及国家质量标准，竣工验收合格。

	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（公章） 法人代表： 2022年12月30日	（公章） 法人代表： 2022年12月29日	（公章） 法人代表： 2022年12月28日	（公章） 法人代表： 2022年12月27日	（公章） 法人代表： 2022年12月26日

注：工程建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责

注：1.本表除封面外须双面打印；2.竣工验收人员签字栏须本人签字

履约评价

证明

兹证明，由中建八局第二建设有限公司施工的济南市钢城区山体生态恢复治理（体育公园）建设项目一标段，承包范围包括但不限于图纸清单范围内的施工、验收、保修等所有内容（具体详见招标文件）。

本项目签约合同额为 2691.25 万元。履约评价结果：优秀。

建设单位（盖章）：济南益民实业有限公司

2026 年 2 月 5 日

企业同类项目业绩表 2（上限 2 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	济宁示范路更新提升工程一古槐路道路景观提升工程总承包 EPC	6891.49	☑含改造内容：建筑物外立面改造及亮化工程	2022 年	2023 年 11 月 20 日	优秀	336
2	齐鲁软件园建筑外墙修缮提升项目	7715.21	☑含改造内容：建筑物外立面改造及其他改造工程	2020 年 9 月 18 日	2021 年 5 月 8 日	优秀	344

注：后附相关证明材料。

1、济宁示范路更新提升工程一古槐路道路景观提升工程总承包 EPC 中标

中标通知书

档案编号：E3708010374005652001001

联合体牵头人：中建八局第二建设有限公司；联合体成员：天津市城市规划设计研究总院有限公司

：

济宁市市政园林养护中心的济宁示范路更新提升工程——古槐路道路景观提升工程总承包EPC工程，于2022-05-11 09:30公开开标后，已完成评标工作，并向招投标监管部门提交工程招投标书面报告，现确定你单位为中标人。中标价为建安工程费下浮3.2%；设计费：3235600.00元，工程项目负责人为蒋桥飞，中标工期为130日历天，工程质量要求达到合格标准。

请你单位收到本中标通知书后，在30日内与招标人签订承包合同。

姓名	岗位	证书编号	执（职）业资格
赵鹏	安全员	鲁建安 C（2020）0105551	安全生产考核合格证书
郭又齐	项目技术负责人	202000S063500C	园林高级工程师
田垠	设计项目负责人	151200856	一级注册建筑师
蒋桥飞	施工项目负责人	鲁 15720172019025J7	一级注册建造师

招标人（盖章）：　　招标代理机构（盖章）：

日期：2022年5月18日

济宁示范路更新提升工程——古槐路道路景观提升工程总承包 EPC

项目合同



项　目　名　称：济宁示范路更新提升工程——古槐路道路景观提升工程总承包 EPC

项　目　地　点：山东省济宁市

合　同　编　号：E3708010374005652001001

发　　包　　人：济宁市市政园林养护中心

承包人（施工方）：中建八局第二建设有限公司

承包人（设计方）：天津市城市规划设计研究总院有限公司

签　订　日　期：

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济宁市市政园林养护中心

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司、天津市城市规划设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济宁示范路更新提升工程——古槐路道路景观提升工程总承包 EPC 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济宁示范路更新提升工程——古槐路道路景观提升工程总承包 EPC。

2. 工程地点：山东省济宁市任城区古槐路。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：古槐路常青路至铁路桥段长 5.4 公里。建设内容：改善街道空间环境和提升居民生活质量，推进城市风貌更新、提升城市品质为目的综合提升改造。具体包括：（1）道路总体提升综合协调规划（2）道路绿化景观及沿线的口袋公园建设和现有公园提升改造（3）建筑物立面改造与亮化、城市家具设施安装、道路交叉口改造与路面维修等。

6. 工程承包范围：包括所有工程勘测、方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制、施工预算编制、施工、竣工试验及验收、移交及保修，对设计采购施工一体化工程的质量、安全、进度、费用等全面负责，提供竣工验收相关支持、配合和服务等工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：130 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：执行国家现行的规范与标准。

工程质量目标：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟捌佰玖拾壹万肆仟捌佰捌拾肆元整（¥68914884元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

设计合同价为人民币（大写）叁佰贰拾叁万伍仟陆佰元整（¥3235600元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾捌万叁仟壹佰肆拾柒元壹角柒分（¥183147.17元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；适用税率：__/__%，税金为人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

按施工图预算下浮3.2%计，下浮后的施工合同价为人民币（大写）陆仟伍佰陆拾柒万玖仟贰佰捌拾肆元整（¥65679284元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍佰肆拾贰万叁仟零陆拾元壹角伍分整（¥5423060.15元）。

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；适用税率：___/___%，税金为人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式：固定综合单价，单价依据财政评审清单。签订合同价作为竣工结算前拨付工程进度款使用。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无约定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：蒋桥飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 济宁市市政园林养护中心 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方均法定代表人签字并加盖公章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 九 份。

（签章页）

发包人：（公章）

济宁市市政园林养护中心

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

中建八局第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91370000163054089N

地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号

邮政编码：250000

法定代表人：李少华

委托代理人：

电话：053187963842

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账号：37001616108050000926

承包人：（公章）

天津市城市规划设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91120101MA06F0274U

地址：天津市南开区兰坪路 18 号

邮政编码：300190

法定代表人：刘俊卫

委托代理人：

电话：02283665999

传真：02228012326

电子信箱：mldart@163.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司天津海景支行

账号：02180401040000558

竣工

竣 工 验 收 证 书

工程名称	济宁示范路更新提升工程—古槐路道路景观提升工程总承包 EPC	开工日期	2022年8月16日	对工程的质量评价 现场情况符合设计及规范要求，竣工资料详实、齐全，整体景观效果良好，工程质量优良。
施工单位	中建八局第二建设有限公司	竣工日期	2023年11月20日	
合同造价（元）	68914484	竣工结算（万元）	/	

验收范围及数量：竣工图范围内的全部工程施工及养护期内相关服务，主要内容包括竣工图范围内的建筑外立面改造及店招工程；建筑前区石材铺装及沥青路面工程；绿化提升改造工程；建筑亮化工程等	竣工验收日期	2023 年 11 月 20 日
	参加竣工验收单位意见	
	建设单位	签名：（盖章）
	监理单位	签名：（盖章）
验收遗留问题及处理意见：	设计单位	签名：（盖章）
	施工单位	签名：（盖章）

履约评价

证明

兹证明，由中建八局第二建设有限公司施工的济宁示范路更新提升工程一古槐路道路景观提升工程总承包 EPC，建设内容：改善街道空间环境和提升居民生活质量，推进城市风貌更新、提升城市品质为目的综合提升改造。具体包括：

（1）道路总体提升综合协调规划；

（2）道路绿化景观及沿线的口袋公园建设和现有公园提升改造；

（3）建筑物立面改造与亮化、城市家具设施安装、道路交叉口改造与路面维修等。

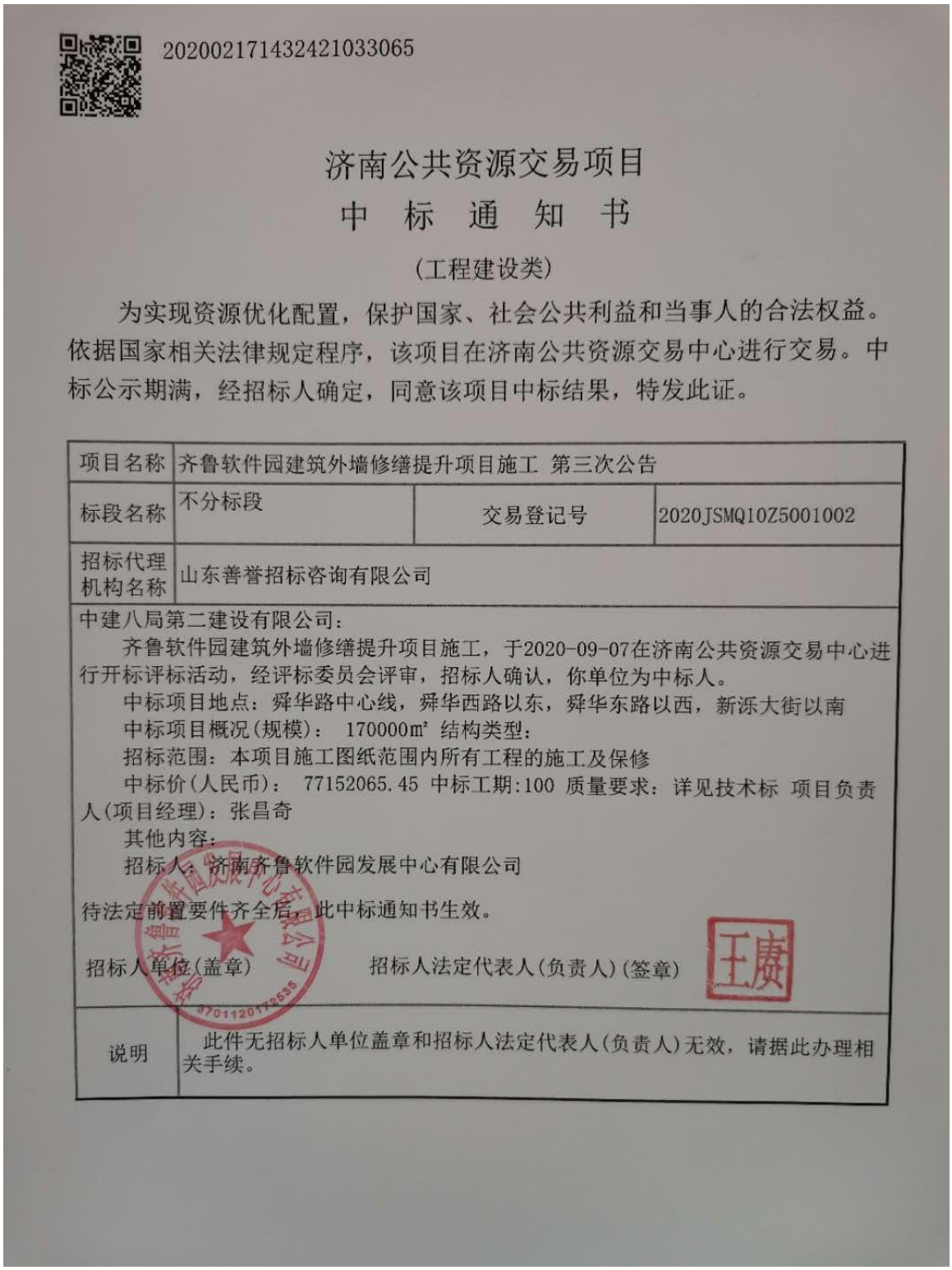
本项目签约合同额为 6891.5 万元。履约评价结果：优秀。

建设单位（盖章）：济宁市市政园林养护中心

2026 年 2 月 5 日

2、齐鲁软件园建筑外墙修缮提升项目

中标



20200217143242103306 5

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

（工程建设类）

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	齐鲁软件园建筑外墙修缮提升项目施工 第三次公告		
标段名称	不分标段	交易登记号	2020JSMQ10Z5001002
招标代理机构名称	山东善誉招标咨询有限公司		

中建八局第二建设有限公司：

齐鲁软件园建筑外墙修缮提升项目施工，于2020-09-07在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：舜华路中心线，舜华西路以东，舜华东路以西，新泺大街以南

中标项目概况(规模)： 170000㎡ 结构类型：

招标范围：本项目施工图纸范围内所有工程的施工及保修

中标价(人民币)： 77152065.45 中标工期:100 质量要求：详见技术标 项目负责人(项目经理)：张昌奇

其他内容：

招标人：济南齐鲁软件园发展中心有限公司

待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。

招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章) 王赓

说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效，请据此办理相关手续。

（GF-2017-0201）

建设工程施工合同

齐鲁软件园建筑外墙修缮提升项目
施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）： 济南齐鲁软件园发展中心有限公司

法定代表人：王 赓

法定注册地址：山东济南市高新区新泺大街 1768 号

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人：王涛

法定注册地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

发包人为建设齐鲁软件园建筑外墙修缮提升项目施工工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：齐鲁软件园建筑外墙修缮提升项目施工

工程地点：舜华路中心线，舜华西路以东，舜华西路以西，新泺大街以南

工程内容：图纸、清单范围内装饰装修提升工程（含灯光亮化）的施工、保修。包括但不限于：创业广场 A-F 座、大厦 A 座、大厦 B 座外墙干挂铝蜂窝装饰一体板，创业广场各楼座间立柱干挂铝蜂窝一体板；创业广场原

塑钢窗更换为断桥铝双层保温窗（局部更换为幕墙窗，具体位置详设计图纸）；大厦A座、大厦B座及创业广场外环部分夜景亮化工程改造。

二、工程承包范围

承包范围:

1、图纸、清单范围内装饰装修提升工程（含灯光亮化）的施工、保修。包括但不限于：创业广场A-F座、大厦A座、大厦B座外墙铝蜂窝装饰一体板，创业广场各楼座间立柱铝蜂窝一体板；创业广场原塑钢窗更换为断桥铝双层保温窗（局部更换为幕墙窗，具体位置详设计图纸）；大厦A座、大厦B座及创业广场外环部分夜景亮化工程改造。。

2、施工场地内外交通、场地内作业影响区域及场区外200米范围内环卫、施工噪音管理、扬尘控制、夜间施工许可证办理、垃圾弃置、废污水排放等与施工相关联手续办理及防控措施；

3、临设搭建，根据建设单位提供经物业认可后临设区域、作业区域、材料堆放区域设置、安全防护（包含不限于道路、硬铺装、绿化植被）及清理复原，以达到物业验收合格为标准；

4、协助发包人、物业单位协调取得进入室内办公室场所作业许可。采取切实有效措施进行原窗户，空调外机、电线、监控、桥架、管道、LOGO标识等墙体附着设施设备具体拆除及恢复措施，并集中存放进行看管保护或及时清运废弃材料，并按不低于拆除前窗户内侧四周原装修标准进行复原、移机空调安装等，造成损坏由承包人承担，按不低于原档次标准替换，以相应室内单位满意为合格标准。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 1 日（以甲方开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 5 月 10 日

结合材料特性根据气候温度、现场条件、资金到付情况，分段组织施工，累计工期总日历天数 100 天自监理人发出的开工通知或合同中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

1.中标金额（大写）：柒仟柒佰壹拾伍万贰仟零陆拾伍元肆角伍分（人民币）（小写）￥：77152065.45 元

其中：（1）安全文明施工费：3119094.96 元；

2.暂列金额：6474836.85 元；

七、承包人项目经理

姓名：张昌奇；　职称：工程师；

身份证号：372923198309234717；

建造师注册证书号：鲁 137181900766。

建造师执业印章号：鲁 137181900766。

安全生产考核合格证书号：鲁建安 B（2019）0112077。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修

责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件 的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：济南齐鲁软件园发展中心有限公司 合同专用章 (盖单位章)

承包人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）王涛

2020 年 9 月 18 日

2020 年 9 月 18 日

签约地点：

本合同在济南高新区签订。

竣工

建筑工程竣工验收报告

质监05-04

单位工程名称 齐鲁软件园建筑外墙修缮提升项目创业广场A-F座、大厦A座、大厦B座

建设单位名称 济南齐鲁软件园发展中心有限公司

竣工验收时间 2021 年 5 月 8 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

质监05-04

工程名称	齐鲁软件园建筑外墙修缮提升项目创业广场A-F座、大厦A座、大厦B座	工程地址	舜华路中心线，舜华西路以东，舜华东路以西，新泺大街以南
建筑面积	170000㎡	结构类型/层数	/ /
建设单位	济南齐鲁软件园发展中心有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370199202010100101	规划许可证号	/
开工时间	2020年10月10日	工程造价	7715.2065万元

工程概况	本工程为齐鲁软件园建筑外墙修缮提升项目创业广场A-F座、大厦A座、大厦B座，位置位于舜华路中心线，舜华西路以东，舜华东路以西，新泺大街以南，工程造价为7715.2065万元，开工日期2020年10月10日，工程主要施工内容为：外墙饰面板安装，水性涂料涂饰，金属门窗安装，门窗玻璃安装，室外电气工程。

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	陶毅	济南齐鲁软件园发展中心有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	黄兴全	山东同圆工程管理咨询有限公司	工民建	总监理工程师	项目负责人
	验收组成员	朱奎	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级建筑师	项目负责人
		韩彪	山东同圆工程管理咨询有限公司	工民建	工程师	专业监理工程师
		李瑶	山东同圆工程管理咨询有限公司	机电安装	工程师	专业监理工程师
		张昌奇	中建八局第二建设有限公司	工民建	一级建造师	项目负责人
		李翠艳	中建八局第二建设有限公司	艺术设计	高级工程师	项目技术负责人
		杨蒙	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	施工员
		卢立磊	中建八局第二建设有限公司	艺术设计	助理工程师	施工员
		曹灿	中建八局第二建设有限公司	艺术设计	助理工程师	质量员
		冯凯	中建八局第二建设有限公司	自动化	助理工程师	质量员
		赵磊	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	质量员
		刘金山	中建八局第二建设有限公司	机电安装	助理工程师	资料员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300－2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告；设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位项目负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收，建设、监理、施工、设计分别汇报合同履约情况，及法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料，实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证，对设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	/
对设计单位的评价	同圆设计集团有限公司在工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全、有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东同圆工程管理咨询有限公司在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 2 分部，经查 2 分部 符合标准及设计要求 2 分部	合格
	质量控制资料核查	共 13 项，经审查符合要求 10 项 经核定，符合规范要求 3 项	齐全有效，符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项 共抽查 2 项，符合要求 2 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，合格
	观感质量验收	共抽查 5 项，符合要求 5 项 不符合要求 0 项	好
	工程质量验收结论	合格	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	公章 法人代表： 2021 年 1 月 8 日	公章 法人代表： 2021 年 1 月 8 日	公章 法人代表： 2021 年 1 月 8 日	公章 法人代表： 2021 年 1 月 8 日

履约评价

证明

兹证明，由中建八局第二建设有限公司施工的齐鲁软件园建筑外墙修缮提升项目，承包范围：图纸、清单范围内装饰装修提升工程（含灯光亮化）的施工、保修。包括但不限于：创业广场 A-F 座、大厦 A 座、大厦 B 座外墙铝蜂窝装饰一体板，创业广场各楼座间立柱铝蜂窝一体板；创业广场原塑钢窗更换为断桥铝双层保温窗（局部更换为幕墙窗，具体位置详设计图纸）；大厦 A 座、大厦 B 座及创业广场外环部分夜景亮化工程改造。

本项目签约合同额为 7715.2 万元。履约评价结果：优秀。

建设单位（盖章）：济南齐鲁软件园发展中心有限公司

2026 年 2 月 4 日

附表 3

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	尚中苏	年龄	33
工作年限	9	学历	本科
注册专业	建筑工程	职称	工程师
12 个月社保	☑有 □无		

近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）

序号	项目名称	合同价（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	嘉亭荟城市生活广场二期-园林绿化项目	1213.53	施工图纸范围内的园林绿化工程	2023 年 3 月 25 日	2023 年 5 月 25 日	项目经理	2023 年 3 月-2023 年 5 月	361
2	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观	4636.86	施工图纸范围内的室外景观工程	2024 年 2 月 2 日	2024 年 11 月 25 日	项目经理	2024 年 2 月-2024 年 11 月	367

注：后附相关证明材料。



姓名 尚中苏
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 9 月 21 日
住址 云南省腾冲市五合乡五合村委会寨子头小组6号
公民身份号码 533023199309213912



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 腾冲市公安局
有效期限 2020.08.07-2040.08.07



普通高等学校
毕业证书

学生 尚中苏 性别 男，
一九九三 年 九 月二十日生，于二〇一二年
九 月至 二〇一七 年 七月在本校
土木工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校 名：昆明理工大学
二〇一七 年 七 月 一 日
证书编号：106741201705003724

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn



姓 名 Name 尚中苏
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1993-09-21
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023) 12080224

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by
2023 年 7 月 30 日

使用有效期：2026年02月12日
-2026年08月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：尚中苏

性　　别：男

出生日期：1993年09月21日

注册编号：鲁1372023202401008

聘用企业：中建八局第二建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2026年2月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年01月04日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:桂建安B（2024）0013709



姓　　名：尚中苏

性　　别：男

出 生 年 月：1993-09-21

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年01月15日

有 效 期：2024年01月15日　至 2027年01月15日

发 证 机 关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年 1 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社会保险单位参保证明

证明编号：370000992602O9UHM19683

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年05月-2026年01月		4778
失业保险	2015年05月-2026年01月		4778

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2026年02月09日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027626744

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca148037fa3aa6

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年01月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	侯敬耀	220202198402242717	企业养老	202501-202601	
2	侯敬耀	220202198402242717	失业保险	202501-202601	
3	尚中苏	533023199309213912	企业养老	202501-202601	
4	尚中苏	533023199309213912	失业保险	202501-202601	
5	苏宝清	370902199206203 61X	企业养老	202501-202601	
6	苏宝清	370902199206203 61X	失业保险	202501-202601	
7	赵文金	370921198611102737	企业养老	202501-202601	
8	赵文金	370921198611102737	失业保险	202501-202601	
9	牛景辉	210421199209293013	企业养老	202501-202601	
10	牛景辉	210421199209293013	失业保险	202501-202601	
11	王伟	370306198703160516	企业养老	202501-202601	
12	王伟	370306198703160516	失业保险	202501-202601	
13	臧传明	370784198810066876	企业养老	202501-202601	
14	臧传明	370784198810066876	失业保险	202501-202601	
15	魏巍	130221199210240014	企业养老	202501-202601	
16	魏巍	130221199210240014	失业保险	202501-202601	
17	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202501-202601	
18	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202501-202601	
19	王涛	370125198810107030	企业养老	202501-202601	
20	王涛	370125198810107030	失业保险	202501-202601	
21	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202501-202601	
22	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202501-202601	
23	刘恩昌	370124199206155018	企业养老	202501-202601	
24	刘恩昌	370124199206155018	失业保险	202501-202601	
25	部昕	370902198810131574	企业养老	202501-202601	
26	部昕	370902198810131574	失业保险	202501-202601	
27	张燃	130630199103100081	企业养老	202501-202601	
28	张燃	130630199103100081	失业保险	202501-202601	
29	王岑	130626199206216242	企业养老	202501-202601	
30	王岑	130626199206216242	失业保险	202501-202601	
31	丁大永	371322198911123112	企业养老	202501-202601	

打印流水号：370000926020QUHM19683　　系统自助： 7439605

2026年02月09日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca148037fa5311

1、嘉亭荟城市生活广场二期-园林绿化项目
合同

合同编号：ST-YLLH2023032500848

建设工程园林绿化合同

(2023版)

中建

工程名称：嘉亭荟城市生活广场二期-园林绿化项目

工程发包人：　中国建筑第八工程局有限公司

工程承包人：　中建八局第二建设有限公司

2023 年3月25日

建设工程园林绿化合同

工程发包人(全称)： 中国建筑第八工程局有限公司

工程承包人(全称)： 中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就园林绿化事项协商达成一致，订立本合同。

1 工程承包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D137002659

发证机关： 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级： 市政公用工程施工总承包特级

工程承包人纳税资格：☑一般纳税人□小规模纳税人□其他

2 工作对象及内容

工程名称： 嘉亭荟城市生活广场二期-园林绿化项目

工程地点：项目位于上海市嘉定区嘉亭荟城市生活广场二期。

工程规模：总占地面积约为2.4万平方米。

工程内容： 嘉亭荟城市生活广场二期施工图纸范围内的配套园林绿化工程

工程范围： 目位于上海市嘉定区，嘉亭荟城市生活广场二期施工图纸范围内的配套园林绿化工程：1、苗木养护期：2年。2、综合内容：含所有苗木、草坪的栽植、修剪、以及清理场地绿化垃圾、养护等。为满足设计、验收规范、图纸规定施工所需的一切工序及非承包人供材。3、对现场现有苗木进行日常养护管理.包括浇水、除草、病虫害防治等措施。4、养护效果达到公司二级养护标准

3工作期限

开工日期：2023年3月25日(以下达书面开工令为准)

完工日期：2023年5月25日

总工期为：61日历天

工期控制点：

1、施工图纸范围内的园林绿化工作全部完成，2023年5月25日完成；

工程承包人施工的工作面完成时间以现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，工程承包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证月、周、旬进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准和目标

工程质量：按工程承包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

(1) 《城市绿化工程施工及验收规范》 CJJ/T82-99

质量标准：合格。

质量目标：合格。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 100% ，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准实施细则为依据，工程承包人应认真学习并遵照执行。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)施工过程中签订的补充协议；(2)本合同及其附件；　(3)招标文件；

(4)工程承包人投标书及其附件。

6 合同价款

本合同价款(含增值税)暂定(人民币)：1213.53万元(大写：壹仟贰佰壹拾叁万伍仟叁佰元整)；最终合同价款依据本合同约定按实结算。

7 施工负责人

姓名：尚中苏　　职称：工程师

35合同份数

本合同正本两份，双方各执一份，副本六份，工程发包人执五份，工程承包人执一份， 正副本具有同等效力。

36合同订立时间与地点及生效

36.1 合同订立时间：2023年3月25日

36.2 合同订立地点：嘉亭荟城市生活广场二期项目部

36.3 本合同约定双方盖章后生效。

附件一 法人授权委托书

附件二 工程承包人授权书

附件三 工程承包人项目主要管理人员分工明细表

附件四 工程项目综合单价明细表

附件五 承诺书

附件六 农民工工资支付管理协议书

附件七： 投入本工程主要设备、机具清单及进场计划

附件八： 月清确认单及分包签证格式

附件九： 现场工程量确认单

附件十： 安全生产管理协议

附件十一： 廉洁合作协议书

附件十二 临时用电安全管理协议

附件十三： 消防安全管理协议

附件十四：印章使用范围知情书

附件十五： 工程质量管理专项协议

附件十六 关于工程承包人购买人身意外保险的说明

（本页无正文）

工程发包人：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

住　　所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账　　号：31001522917055435820

邮政编码：200112

工程承包人：中建八局第二建设有限公司（盖章）

住　　所：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

法定代表人（盖章）：

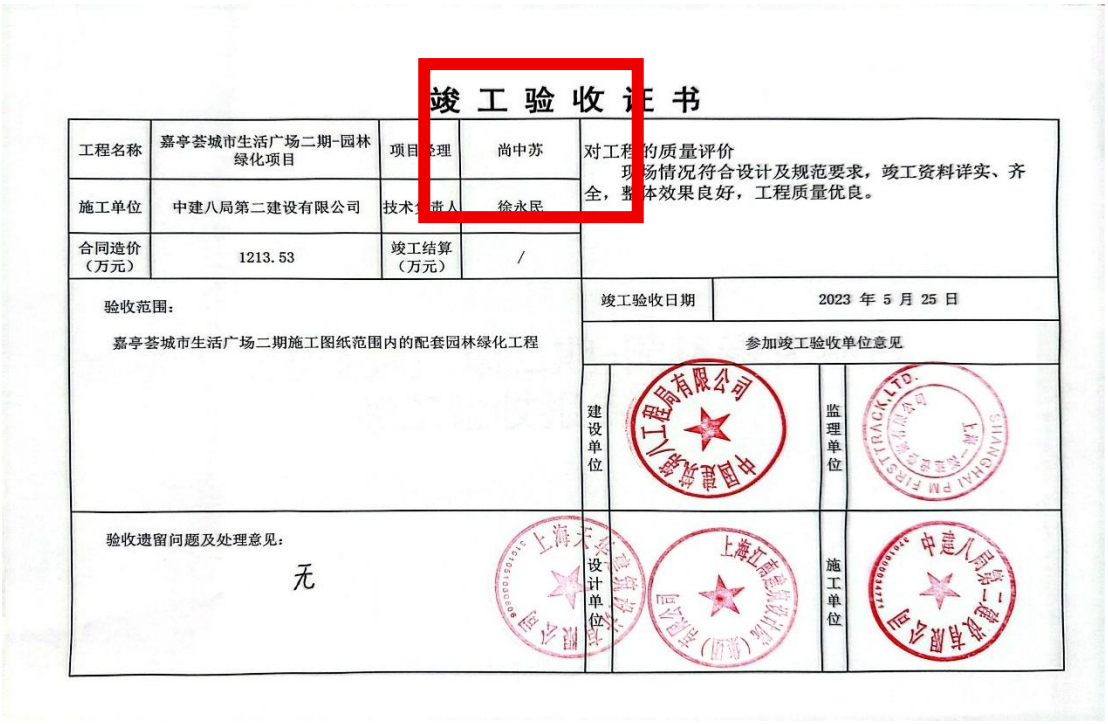
委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账　　号：37001616108050000926

邮政编码：/

竣工



竣 工 验 收 证 书

工程名称	嘉亭荟城市生活广场二期-园林绿化项目	项目经理	尚中苏
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	徐永民
合同造价（万元）	1213.53	竣工结算（万元）	/

对工程的质量评价

现场情况符合设计及规范要求，竣工资料详实、齐全，整体效果良好，工程质量优良。

验收范围：

嘉亭荟城市生活广场二期施工图纸范围内的配套园林绿化工程

竣工验收日期：2023 年 5 月 25 日

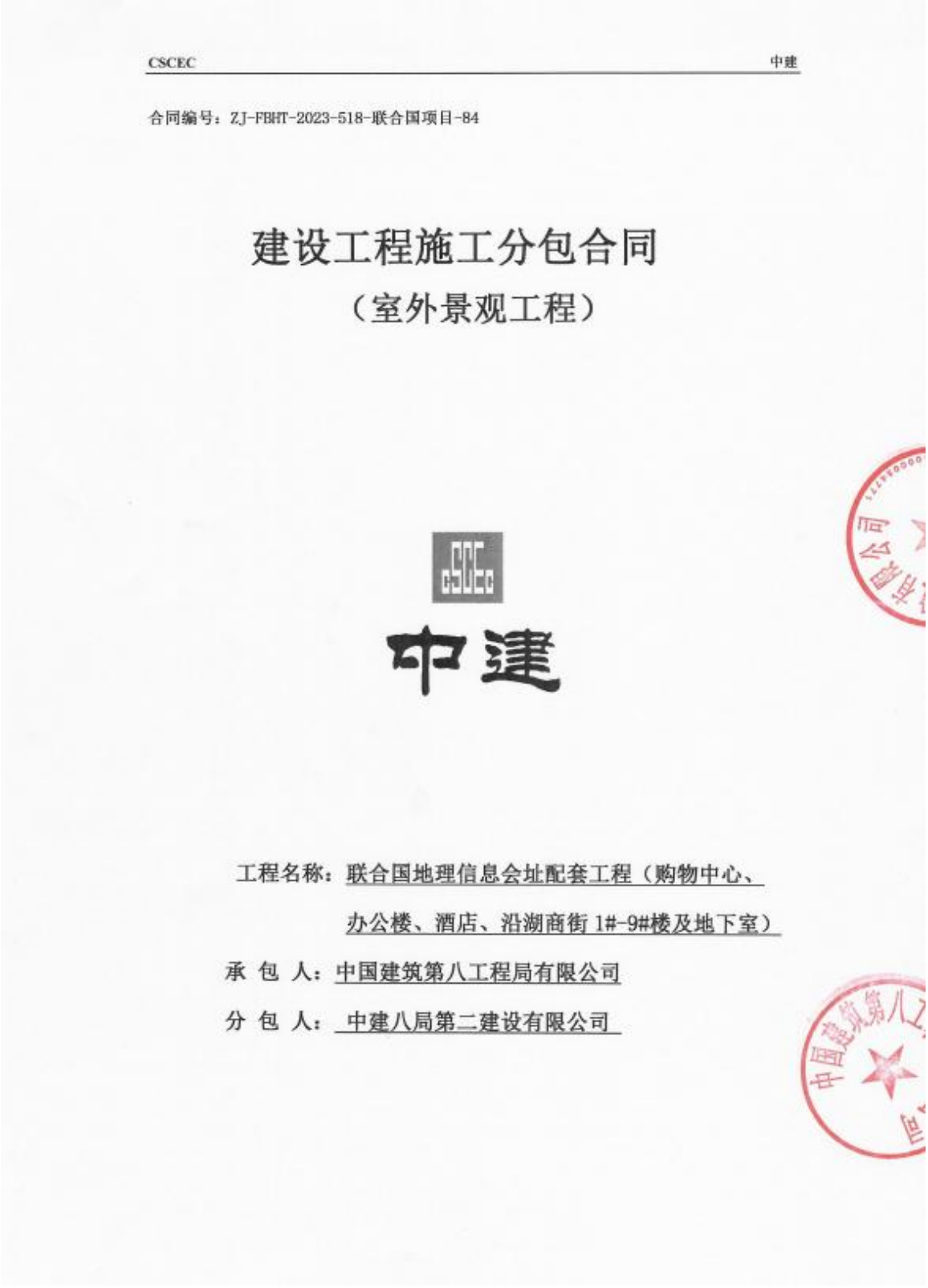
参加竣工验收单位意见

建设单位	中国建筑第八工程局有限公司
监理单位	上海天佑工程咨询有限公司
设计单位	上海天佑建筑设计有限公司
施工单位	中建八局第二建设有限公司

验收遗留问题及处理意见：

无

2、联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观
合同



CSCEC 中建

合同编号：ZJ-FBHT-2023-518-联合国项目-84

建设工程施工分包合同

（室外景观工程）

中建

工程名称：联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局第二建设有限公司

第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称甲方）

分 包 人：中建八局第二建设有限公司（以下简称乙方）

鉴于分包人已对联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街1#-9#楼及地下室）室外景观工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街1#-9#楼及地下室）

1.2 工程地点：德清县莫干山高新区地信产业园游子街南侧、中兴南路东侧

1.3 工程结构：钢筋混凝土框架剪力墙结构、框筒结构

1.4 分包工程范围：本工程范围内的室外景观分包工程（以下简称本分包工程）。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：包括但不限于深化设计、材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作，达到最终竣工验收标准，园林养护，，垃圾外运分摊，与市政单位的协调及成品保护等与本分包工程相关的全部工作内容。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 5 日（此为暂定时间，以甲方审批通过的开工日期为准）。

计划完工日期：2024 年 9 月 22 日 。

合同工期总日历天数：292 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

甲方根据合同约定工期编制节点工期，乙方必须严格按照甲方制定的节点工期要求组织施工，工程节点工期甲乙双方在合同中约定。甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会及其他政府会议、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

节点工期或者合同工期延误的，乙方承担 20000 元/天的逾期违约金（不得低于总包合同约定的违约责任），并按照 20000 元/天赔偿甲方工期延误损失。如果节点工期延误，但合同工期满足要求，则节点工期罚款可不扣除。乙方支付逾期违约金后，不免除乙方继续完成分包作业及整改的义务。如果节点工期延误超过 7 天或合同工期延误超过 14 天，甲方有权单方解除合同，且乙方须向甲方支付合同额的 30%的违约金。工期违约金在当期进度款中扣除。

三、质量标准

3.1 质量标准： 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求 ，创优要求：确保钱江杯、鲁班奖，并符合总承包合同有关质量的约定。（满足附件 4 的质量要求）。

四、分包合同价格

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币 46368619.86 元（大写： 肆仟陆佰叁拾陆万捌仟陆佰壹拾玖元捌角陆分 元）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含税价为人民币 42540018.22 元，增值税为人民币 3828601.64 元，税率为 9%。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式： 本合同采用固定综合单价，具体单价详见后附工程量清单综合单价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同

因导致中建集团、中建八局、八局下属公司或项目部名誉受损的，除应支付违约金外，还应赔偿甲方因此而遭受的损失，以及甲方为恢复名誉而支付的差旅费、诉讼费、律师费等，并应在事件发生后 24 小时内通过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄清相关事实。

14.5 上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金中直接扣除，也可从任何一笔应支付乙方的工程款中直接扣除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的损失由乙方承担。

十五、附则

1．合同订立时间：2024 年 2 月 2 日

2．合同订立地点：杭州市上城区（填写项目所属分公司所在地城区，如杭州市上城区，用印时括号内容删除）

3．本合同自双方盖章后生效。

4．本合同一式 六 份，具有同等法律效力，承包人执 五 份，分包人执 一 份。

承包人：（盖章）　　分包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

地　址：　　地　址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　话：　　电　话：

附件 10：

分包单位主要施工管理人员表

职务	姓名	身份证号	联系方式	证书编号
项目负责人	尚中苏	533023199309213912	0531-87195914	/
生产经理	权文会	370921198611102237	0531-87195914	/
技术负责人	梅浪	42112719850329257X	0531-87195914	//
商务经理	王伟	370306198703160516	0531-87195914	
质量主管	臧传明	370784198810066876	0531-87195914	/
安全主管	魏巍	130221199210240014	0531-87195914	/
智能化经理	王涛	370125198810107030	0531-87195914	/
设计工程师	张燃	130630199103100081	0531-87195914	/
测量工程师	赵恒	372901199212205078	0531-87195914	/
机电经理	修艳斌	22010419901127131X	0531-87195914	/
施工员	何义秋	510503199908160619	0531-87195914	
劳管员	闫之朋	371521199208167219	0531-87195914	
项目管理人员				

竣工



竣工验收证书

工程名称	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街1#-9#楼及地下室）	项目经理	尚中苏
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	梅浪
合同造价（万元）	4636.86	竣工结算（万元）	/

对工程的质量评价

现场情况符合设计及规范要求，工程质量优良，满足合同具体要求。

验收范围：

施工图纸范围内的室外景观工程及相关附属工程。

竣工验收日期：2024年11月25日

参加竣工验收单位意见

建设单位		监理单位	
设计单位		施工单位	

验收遗留问题及处理意见： 无

附表 4

拟技术负责人业绩情况一览表

姓名	苏宝清	年龄	34
工作年限	11	学历	本科
注册专业	市政公用工程	职称	工程师
12 个月社保	☑有 □无		

近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）

序号	项目名称	合同价（万元）	项目概况	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工	4779.74	施工图纸范围内的室外工程	2024 年 5 月 30 日	项目经理	2023 年 7 月-2024 年 5 月	379
2	白泉生态保护项目	2778.45	施工图纸范围内的全部施工内容	2025 年 6 月 8 日	项目经理	2024 年 9 月-2025 年 6 月	385

注：后附相关证明材料。



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 泰安市公安局泰山分局
有效期限 2020.11.16-2040.11.16



姓名 苏宝清
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 6 月 20 日
住址 山东省泰安市泰山区大津口乡栗杭村153号
公民身份号码 370902199206203 61X



普通高等学校

毕业证书

学生 苏宝清 性别 男 ， 1992 年 6 月 20 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 地理信息系统 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东交通学院 校（院）长：

证书编号：115101201505002819 二〇一五 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 苏宝清

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992-06-20

专 业 Specialty 市政工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2024）12083707

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日

使用有效期：2026年02月13日
-2026年08月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：苏宝清

性　　别：男

出生日期：1992年06月20日

注册编号：鲁1372020202105958

聘用企业：中建八局第二建设有限公司

注册专业：公路工程(有效期：2024-01-11至2027-01-10)
市政公用工程(有效期：2025-09-19至2028-09-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：苏宝清

签名日期：2026年2月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年10月24日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2020）8016285



姓　　名：苏宝清

性　　别：男

出 生 年 月：1992年06月20日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月02日

有 效 期：2023年10月25日　　至　2026年11月02日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年11月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099260209UHM19683

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			

参保险种	参保起止时间	当前参保人数
企业养老	2015年05月-2026年01月	4778
失业保险	2015年05月-2026年01月	4778

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2026年02月09日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027626744

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca148037fa3aa6

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年01月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	侯敬耀	220202198402242717	企业养老	202501-202601	
2	侯敬耀	220202198402242717	失业保险	202501-202601	
3	尚中苏	533023199309213912	企业养老	202501-202601	
4	尚中苏	533023199309213912	失业保险	202501-202601	
5	苏宝清	37090219920620361X	企业养老	202501-202601	
6	苏宝清	37090219920620361X	失业保险	202501-202601	
7	赵文金	370921198611102737	企业养老	202501-202601	
8	赵文金	370921198611102737	失业保险	202501-202601	
9	牛景辉	210421199209293013	企业养老	202501-202601	
10	牛景辉	210421199209293013	失业保险	202501-202601	
11	王伟	370306198703160516	企业养老	202501-202601	
12	王伟	370306198703160516	失业保险	202501-202601	
13	臧传明	370784198810066876	企业养老	202501-202601	
14	臧传明	370784198810066876	失业保险	202501-202601	
15	魏巍	130221199210240014	企业养老	202501-202601	
16	魏巍	130221199210240014	失业保险	202501-202601	
17	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202501-202601	
18	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202501-202601	
19	王涛	370125198810107030	企业养老	202501-202601	
20	王涛	370125198810107030	失业保险	202501-202601	
21	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202501-202601	
22	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202501-202601	
23	刘恩昌	370124199206155018	企业养老	202501-202601	
24	刘恩昌	370124199206155018	失业保险	202501-202601	
25	部昕	370902198810131574	企业养老	202501-202601	
26	部昕	370902198810131574	失业保险	202501-202601	
27	张燃	130630199103100081	企业养老	202501-202601	
28	张燃	130630199103100081	失业保险	202501-202601	
29	王岑	130626199206216242	企业养老	202501-202601	
30	王岑	130626199206216242	失业保险	202501-202601	
31	丁大永	371322198911123112	企业养老	202501-202601	

打印流水号：370000992602000UHM19683　　系统自助： 7439605

2026年02月09日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca148037fa5311

1、山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工合同

合同编号：SJ-GC-20230616-01-01

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东第一医科大学第二附属医院

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工。

2. 工程地点：位于山东第一医科大学第二附属医院院内（山东省泰安市泰山区泰山大街 366 号）。

3. 工程立项批准文号：__/__。

4. 资金来源：__自筹资金__。

5. 工程内容：本次招标主要包括室外道路、绿化、给排水、消防、电缆、暖通等配套设备设施。

6. 工程承包范围：**施工图纸范围内工程的施工及其保修（详见工程量清单及图纸）。**

二、合同工期

计划总工期 60 天，

计划开工日期：2023 年 7 月 20 日（实际开工日期以开工令签发的日期为准），

计划竣工日期：2023 年 9 月 17 日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如项目分段施工，实际工期根据工程进度另行确定。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟柒佰柒拾玖万柒仟肆佰肆拾叁元玖角玖分(¥47797443.99 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾陆万捌仟伍佰贰拾叁元玖角捌分 (¥4968523.98 元)；

（2）人工费：

人民币（大写）伍佰贰拾万零玖仟玖佰叁拾柒元陆角玖分 (¥5209937.69 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整 (¥1500000.00)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾叁万肆仟柒佰肆拾壹元陆角伍分 (¥3134741.65 元)。

2. 合同价格形式：**固定综合单价合同**。

3、付款方式：本项目预付款按合同金额的 30%支付，月形象进度款按已完工程量的 80%拨付（工程竣工前，所有款项拨付至合同额的 80%），结算审计定案后分三期支付剩余工程款（其中，结算审计定案后一年内付至定案值的 85%，第二年付至定案值的 90%，第三年付至定案值的 97%），质保金（定案值的 3%）在缺陷责任期满后无息付清。

备注：（1）招标人在收到中标单位提供的基本开户银行出具的同等金额的预付款保函或保证保险后支付预付款；（2）达到付款条件后，承包人须向发包人提出书面申请，并提供等额合格发票，经发包人审核无误后支付相应款项，否则，发包人有权拒绝付款；（3）材料设备的加工制作进度可按照实际情况进行追加款项，原则上不超过合同价款的 15%。

五、项目经理

承包人项目经理：苏宝清。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东第一医科大学第二附属医院会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，代理公司执 壹 份。

发包人：（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

地　址：泰安市泰山大街 366 号

邮政编码：271000

承包人：（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91370000163054089N

地　址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮政编码：250000

电　话：0538-6236001	电　话：0531-87195000
传　真：0538-8420042	传　真：0531-87195000
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行
账　号：	账　号：37001616108050000926

竣工

表 E-07　工程竣工验收证书

工程名称	山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工	开工日期	2023/8/20	对工程的质量评价 工程质量符合设计及规范要求，质量合格。
施工单位	中建八局第二建设有限公司	竣工日期	2024/5/30	
合同造价（万元）	4779.74	施工决算（万元）		
验收范围及数量： 绿化面积约20000平方米，园路及广场铺装 6122 平方米，沥青路 4736 平方米，水系 98 平方米，钢结构 785 平方米，综合管廊 246 米，混凝土挡墙 220 米，室外消防给排水管线 1600 米、室外雨污水管线 500 米，室外电缆 4800 米，路灯 35 套等。				竣工验收日期　2024 年 5 月 20 日 参加竣工验收单位意见
				建设单位　签名：　（盖章）
				设计单位　签名：　（盖章）
				监理单位　签名：　（盖章）
				施工单位　签名：　（盖章）
存在问题及处理意见：无				勘察单位　签名：　（盖章）
				监管单位　签名：　（盖章）

2、白泉生态保护项目
合同

合同编号：JGZK-QT-GC-2024-038

白泉生态保护项目施工合同



发包人： 济南轨道交通集团资源开发有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南轨道交通集团资源开发有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目施工总承包及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：白泉生态保护项目

2.工程地点：历城区济南东站片区济青高速以南、白泉南街以北

3.工程立项批准文号：/

4.资金来源：自有资金

5.工程承包内容及范围：白泉生态保护项目图纸范围内全部施工内容。主要内容为泉水保护及水系疏浚、现状道路修整、地形整理、绿化、必要的服务设施等。

具体内容详见图纸及工程量清单，合同承包范围包括但不限于施工图纸及工程量清单所列的内容，发包人保留根据工程具体情况调整工程范围的权利。

二、合同工期

工期总日历天数：300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以发包人发出的通知或监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。承包人需满足发包人制定的节点工期，2024 年底实现土建及乔木栽植施工。

三、质量标准

质量标准：合格

质量目标：/。

四、签约合同价与合同价形式

1.签约合同价为：人民币（大写）贰仟柒佰柒拾捌万肆仟肆佰玖拾陆元柒角肆分（¥27784496.74）元；其中增值税为：人民币（大写）贰佰贰拾玖万肆仟壹佰叁拾贰元柒角陆分（¥2294132.76 元）。不含税金额：人民币（大写）贰仟伍佰肆拾玖万零叁佰陆拾叁元玖角捌分（¥25490363.98 元）。

其中：

（1）中标金额：人民币（大写）贰仟伍佰叁拾陆万陆仟壹佰捌拾元伍角柒分（¥25366180.57 元）；

（2）暂列金额（取费后）：人民币（大写）贰佰肆拾壹万捌仟叁佰壹拾陆元壹角柒分（¥2418316.17 元）；

（3）专业工程暂估价：人民币（大写）____/____（¥____/____）。

2.合同价形式：（☑单价合同□总价合同）。

签约合同价为含税金额，在本合同履行过程中，如遇国家政策法规对增值税税率做出调整时，按照新规定执行。

五、项目经理

承包人项目经理：苏宝清

六、合同文件构成

1.本协议书及附件与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如有）；

（2）投标函及其附录（如有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标文件及其补充澄清文件；

（9）投标文件及其补充澄清文件；

（10）其他发包人盖章的合同文件。

2.在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、合同生效

本合同经合同双方加盖单位公章（或合同专用章），且由双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖法定代表人人名章）之日起生效。

九、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，其中正本 4 份，发包人执 3 份，承包人执 1 份，副本 8 份，发包人执 2 份，承包人执 6 份。正本和副本不一致时，以发包人持有的正本为准。

（本页为签字盖章页，无正文）

发包人（盖章）：



承包人（盖章）：



法定代表人
或委托代理人：



法定代表人
或委托代理人：



签订时间：2024 年 9 月 20 日

签订地点：山东省济南市

竣工

TBZJ23

园林绿化工程

竣 工 验 收 报 告

(建设单位)

工 程 名 称:白泉生态保护项目

建 设 单 位:济南轨道交通资源开发有限公司

竣工验收时间:2025.06.08

工程名称	白泉生态保护项目		
工程地址	济南市历城区济南东站片区济青高速以南、白泉南街以北		
开工时间	2024.9.22	竣工时间	2025.06.08
工程造价（万元）	2778.44 万元	工程面积（㎡）	148408 ㎡
验收范围	泉水保护及水系疏浚、现状道路修整、地形整理、绿化种植及服务设施。		
建设单位	济南轨道交通资源开发有限公司		
设计单位	济南市园林规划设计研究院有限公司		
监理单位	济南海河建设项目管理有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司		

工程概况：

白泉生态保护项目位于山东省济南市新东站片区白泉南街、悬泉街、鲍山水厂路交汇区域。项目施工总面积 148408 ㎡，其中包含景观乔灌木林带 34812 ㎡，草花组合观赏区 85208 ㎡，园建硬质铺装 8962 ㎡，水域面积 19186 ㎡，园区配套服务建筑 240 ㎡。

	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收人员签字	组长	严士海	济南轨道交通资源开发有限公司	高级工程师	建设单位负责人
	副组长	王树栋	济南轨道交通资源开发有限公司	工程师	建设单位业代
		李文强	济南海河建设项目管理有限公司	工程师	监理单位负责人
		赵山	济南市园林规划设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位负责人
	验收组成员	苏宝清	中建八局第二建设有限公司	工程师	项目经理
		王金永	济南海河建设项目管理有限公司	工程师	专业监理工程师
		颜 鹏	济南海河建设项目管理有限公司	工程师	专业监理工程师
		陈 辉	济南海河建设项目管理	工程师	安全监理工程师

			有限公司		
		武雪林	济南市园林规划设计研究院有限公司	高级工程师	园林设计
		潘佳琪	济南市园林规划设计研究院有限公司	工程师	园林设计
		张红梅	济南市园林规划设计研究院有限公司	高级工程师	土建设计
		李伟	济南市园林规划设计研究院有限公司	注册建筑师	建筑设计
		纪同同	济南市园林规划设计研究院有限公司	工程师	建筑设计
		王国强	济南市园林规划设计研究院有限公司	高级工程师	结构设计
		刘紫忆	济南市园林规划设计研究院有限公司	工程师	园林设计
		臧传明	中建八局第二建设有限公司	工程师	技术负责人
		刘恩昌	中建八局第二建设有限公司	工程师	现场施工员
		刘熙宇	中建八局第二建设有限公司	工程师	现场安全员

竣工验收标准：

1.《园林绿化工程施工及验收规范》

2.《山东省园林绿化工程施工及验收规范》

3. 本工程设计文件

4. 相关法律、法规、规定等

竣工验收内容：

工程建设参与各方能够较好地履行合同和执行法律、法规、强制性标准条文；经验收小组人员审阅，参与各方的工程档案详实、完备；实地查验工程质量合格，工程使用功能试验合格。

建设单位执行基本建设程序情况： 本工程通过公开招标确定施工、监理等参建方，并及时向济南市园林绿化工程质量与安全中心进行质量监督申报，按照合同约定按时开工、竣工。建设过程符合基本建设程序要求。	
对设计单位的评价	在工程项目建设过程中，能从专业技术和社会角度考虑，及时处理和帮助解决施工中出现的问题，做到科学、合理、美观、大方。能较好的履行设计合同约定的职责，严格执行国家有关的设计标准及规范。
对勘察单位的评价	在工程施工中履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对监理单位的评价	在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按照合同要求和强制性规范标准执行。
对施工单位的评价	在施工过程中严格按照施工规范要求组织安排施工，履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量符合国家质量要求，达到验收标准。
工程竣工验收意见：	

各方责任主体质量验收结论					
施工单位	合格	设计单位	合格	监理单位	合格

工程竣工验收结论： 符合设计及国家质量标准，竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
	（公章） 签字： 年 月 日	（公章） 签字： 年 月 日	（公章） 签字： 年 月 日	（公章） 签字： 年 月 日
注：工程建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责				

注：1. 本表除封面外须双面打印；2. 竣工验收人员签字栏须本人签字。

附表 5

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	学历	证明材料所在资信标文件页码
1	项目指挥长	侯敬耀	高级工程师	职称证	本科	398
2	项目经理	尚中苏	工程师	一级注册建造师	本科	400
3	技术负责人	苏宝清	工程师	一级注册建造师	本科	404
4	生产经理	赵文金	高级工程师	职称证	本科	408
5	机电生产经理	牛景辉	中级工程师	职称证	本科	410
6	商务经理	王伟	中级工程师	一级注册造价师	本科	412
7	质量负责人	臧传明	高级工程师	职称证	本科	415
8	安全负责人	魏巍	中级工程师	注册安全工程师	本科	417
9	幕墙技术负责人	梅浪	高级工程师	职称证	本科	421
10	智能化负责人	王涛	高级工程师	一级注册建造师	本科	423
11	结构加固工程师	周忠帅	中级工程师	职称证	本科	427
12	深化设计师	刘恩昌	中级工程师	职称证	本科	429
13	深化设计师	部昕	中级工程师	职称证	本科	431
14	BIM 项目经理	张燃	中级工程师	BIM 证	本科	433
15	BIM 工程师	王岑	中级工程师	BIM 证	硕士	436
16	BIM 工程师	丁大永	中级工程师	职称证	硕士	439
17	BIM 工程师	乔春雷	中级工程师	BIM 证	本科	441
18	BIM 工程师	楚孔霖	中级工程师	BIM 证	本科，	444
19	钢结构负责人	程海鹏	中级工程师	职称证	本科	447

20	测量工程师	赵恒	中级工程师	职称证	本科	449
21	资料员	刘哲成	中级工程师	岗位证	本科	451
22	施工员	何义秋	中级工程师	岗位证	本科	454
23	施工员	王昭智	助理工程师	岗位证	本科	456
24	施工员	王栋	中级工程师	岗位证	本科	458
25	精装工程师	秦肖伟	中级工程师	岗位证	本科	460
26	景观工程师	泮永祥	高级工程师	职称证	硕士	462
27	劳资专管员	闫之朋	中级工程师	岗位证	本科	464
28	机电技术负责人	修艳斌	中级工程师	职称证	本科	466
29	机电工程师	王越	中级工程师	职称证	本科	468
30	机电工程师	朱俊州	中级工程师	职称证	本科	470
31	质检员	周胜路	助理工程师	岗位证	本科	472
32	质检员	李元其	中级工程师	岗位证	本科	474
33	安全员	王军浩	助理工程师	安全 C	本科	476
34	安全员	王增建	中级工程师	安全 C	本科	479
35	安全员	牛振华	中级工程师	安全 C	本科	481
36	材料员	关帅	中级工程师	岗位证	本科	483
37	材料员	胡群	中级工程师	职称证	本科	485
38	造价员	刘翔飞	中级工程师	岗位证	本科	487
39	造价员	贾壮	中级工程师	岗位证	本科	489
40	幕墙生产经理	王金田	中级工程师	职称证	本科	491
41	幕墙工程师	常公正	中级工程师	职称证	本科	493
42	幕墙驻场深化设计师	孔晨光	中级工程师	职称证	本科	495
43	幕墙驻场深化设计师	杨保林	中级工程师	职称证	本科	497

44	智能化技术负责人	英成杰	中级工程师	职称证	本科	499
45	智能化工程师	邓家伟	中级工程师	职称证	本科	501
46	智能化工程师	梁军	中级工程师	职称证	本科	503

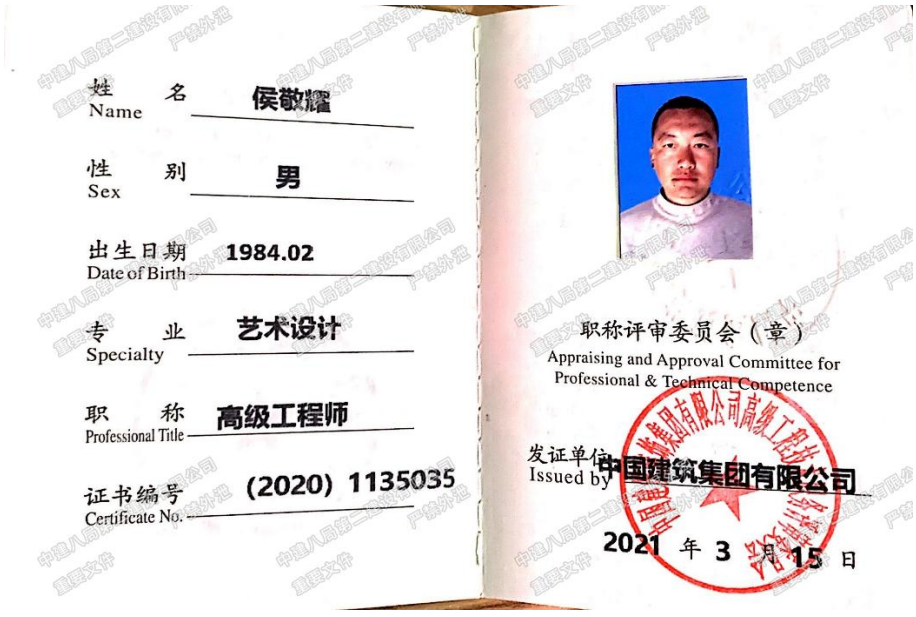
注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

项目管理团队相关证件

1、项目指挥长-侯敬耀

姓名	侯敬耀	性 别	男	年 龄	42
职务	项目指挥长	职 称	高级工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
济南轨道交通集团资源开发有限公司	白泉生态保护项	148408 平方米	2024 年 9 月 22 日-2025 年 6 月 8 日	已完	合格







普通高等学校

毕业证书

学生 侯敬耀 性别 男 ， 1984 年 02 月 24 日生，于 2003 年 9 月至 2007 年 7 月在本校 艺术设计 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：尹军

证书编号：101911200705200350 二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中 建 八 局

第二建设有限公司文件

司人字(2023)348号

关于侯敬耀任免职的通知

所属各单位、总部各部室：

经研究，决定：

侯敬耀任公司副经理，试岗期一年，免去侯敬耀生态园林公司总经济师职务；

中建八局第二建设有限公司

2023年10月17日

抄送：公司领导。

中建八局第二建设有限公司办公室 2023年10月17日印发

2、项目经理-尚中苏

姓名	尚中苏	性 别	男	年 龄	33
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	嘉亭荟城市生活广场二期-园林绿化项目	2.4 万平方米	2023 年 3 月 25 日- 2023 年 5 月 25 日	已完	合格
中国建筑第八工程局有限公司	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观	/	2024 年 2 月 2 日- 2024 年 11 月 25 日	已完	合格


姓名 尚中苏
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 9 月 21 日
住址 云南省腾冲市五合乡五合
村委会寨子头小组6号
公民身份号码 533023199309213912


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 腾冲市公安局
有效期限 2020.08.07-2040.08.07


普通高等学校
毕业证书
学生 尚中苏 性别 男，
一九九三 年 九 月二十日生，于二〇一三年
九 月至 二〇一七 年 七月在本校
土木工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校 名：昆明理工大学
二〇一七 年 七 月 一 日
证书编号：106741201705003724
云南省教育厅监制
查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn


姓 名 Name 尚中苏
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1993-09-21
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023) 12080224
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by
2023 年 7 月 30 日

使用有效期：2026年02月12日
-2026年08月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：尚中苏

性　　别：男

出生日期：1993年09月21日

注册编号：鲁1372023202401008

聘用企业：中建八局第二建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2026年2月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年01月04日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：桂建安B（2024）0013709



姓　　名：尚中苏

性　　别：男

出 生 年 月：1993-09-21

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年01月15日

有 效 期：2024年01月15日　至 2027年01月15日

发 证 机 关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年 1 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、技术负责人-苏宝清

姓名	苏宝清	性 别	男	年 龄	34
职务	技术负责	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
山东第一医科大学第二附属医院	山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工	约 2 万平方米	2023 年 7 月 25 日- 2024 年 5 月 30 日	已完	合格
济南轨道交通集团资源开发有限公司	白泉生态保护项目	148408 平方米	2024 年 9 月 20 日- 2025 年 6 月 8 日	已完	合格





普通高等学校

毕业证书



学生 苏宝清 性别男 ， 1992 年 6 月 20 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 地理信息系统 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东交通学院 校（院）长：

证书编号：115101201505002819 二〇一五 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 苏宝清

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992-06-20

专 业 Specialty 市政工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2024）12083707



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建建筑第八工程局有限公司

Issued by

2024 年 7 月 23 日

使用有效期：2026年02月13日
-2026年08月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：苏宝清

性　　别：男

出生日期：1992年06月20日

注册编号：鲁1372020202105958

聘用企业：中建八局第二建设有限公司

注册专业：公路工程(有效期：2024-01-11至2027-01-10)
市政公用工程(有效期：2025-09-19至2028-09-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：苏宝清

签名日期：2026年2月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年10月24日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2020）8016285



姓　　名：苏宝清

性　　别：男

出 生 年 月：1992年06月20日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月02日

有 效 期：2023年10月25日　　至　2026年11月02日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年10月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、生产经理-赵文金

姓名	赵文金	性 别	男	年 龄	40
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观	/	2024 年 2 月 2 日- 2024 年 11 月 25 日	已完	合格









普通高等学校

毕业证书

学生 赵文金 性别 男，一九八六 年十一 月 十 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 工业设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：

证书编号：104301200805005209 二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5、机电生产经理-牛景辉

姓名	牛景辉	性 别	男	年 龄	34
职务	机电生产经理	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	嘉亭荟城市生活广场二期-园林绿化项目	2.4 万平方米	2023 年 3 月 25 日- 2023 年 5 月 25 日	已完	合格




普通高等学校

毕业证书

学生 牛景辉 性别 男，一九九二年 九 月 二十九日生，于 二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 自动化与电气工程学院 电气工程及其自动化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：

证书编号：102911201405001857

二〇一四 年 六 月二十 日



资格证书

姓　　名　牛景辉

性　　别　男

出生年月　1992.09

专　　业　电气工程及其自动化

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2019)8121999

二〇一九年 六月 五日

6、商务经理-王伟

姓名	王伟	性 别	男	年 龄	39
职务	商务经理	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观	/	2024 年 2 月 2 日- 2024 年 11 月 25 日	已完	合格







成人高等教育

毕业证书

学生 王伟 性别 男 ，一九八七 年 三 月十六 日生，于二〇一〇 年 三 月至二〇一三 年 一 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：104295201305002192

二〇一三 年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名：王伟

性 别：男

出生年月：1987.03

工作单位：山东魏桥铝电有限公司

现从事专业：工程造价

原专业技术职务资格：助理工程师

现专业技术职务资格：工程师

资格证书编号：0118010343

评审委员会(章)

评审时间：2018.12.2

公布时间：2018.12.22

(生效时间)

公布文号：滨专字〔2018〕47号

使用有效期: 2026年02月12日
- 2026年05月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 王伟

性　　别: 男

出 生 日 期: 1987年03月16日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14203700000346

有 效 期 : 2024年07月10日-2028年07月09日

聘 用 单 位: 中建八局第二建设有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.2.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年07月18日

7、质量负责人-臧传明

姓名	臧传明	性 别	男	年 龄	38
职务	质量负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观	/	2024 年 2 月 2 日- 2024 年 11 月 25 日	已完	合格







姓　名 Name　臧传明

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.10

专　业 Specialty　风景园林

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2021）11080157

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建八局有限公司

2021 年 12 月 28 日



普通高等学校

毕业证书

学生　臧传明　性别 男　一九八八年 十 月六　日生，于 二00六 年 九 月至 二0一0年 六 月在本校　园艺　专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江汉大学　校（院）长：

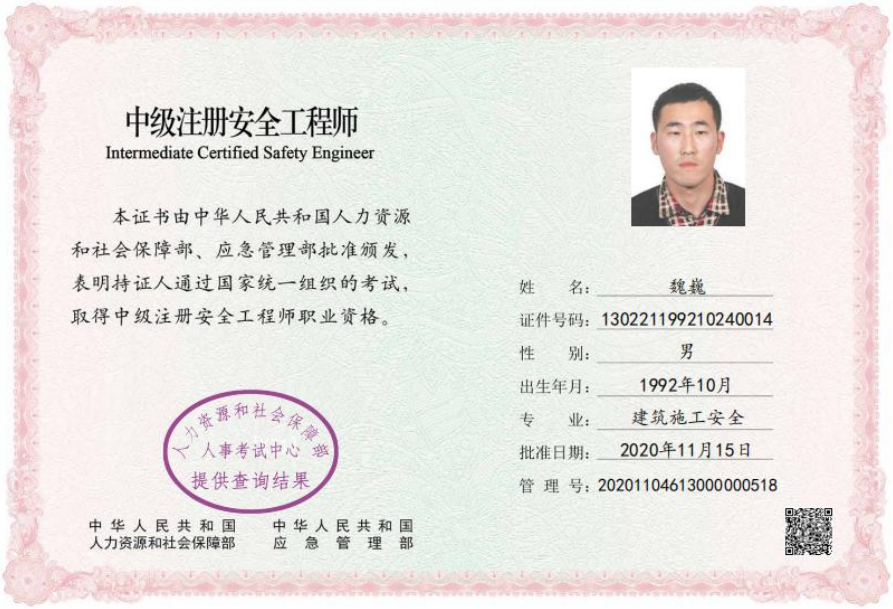
证书编号：11072120100500287 6　二〇一〇年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

8、安全负责人-魏巍巍

姓名	魏巍巍	性 别	男	年 龄	34
职务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观	/	2024 年 2 月 2 日- 2024 年 11 月 25 日	已完	合格





普通高等学校

毕业证书



学生　魏巍　性别　男，一九九二年十　月二十四日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校普通全日制　工程管理专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北建筑工程学院　校（院）长：

证书编号：100841201505000988　二〇一五年　六　月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

190-0132



魏巍 130221199210240014

姓　　名　魏巍

性　　别　男

证件号码　130221199210240014

级　　别　中级

执业证号　1923083[illegible]2339

发证日期　2023年1月26日

本人签名　魏巍

职业资格证书管理号　20201104613000000518

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 110102033400

190-0132

注 册 记 录

魏巍 130221199210240014

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建八局第二建设有限公司

有效期至：2028年4月26日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 110102033400

注 册 记 录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3（2023）0001934



姓　　名：魏巍

性　　别：男

出 生 年 月：1992-10-24

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月11日

有 效 期：2023年04月11日　至 2026年04月11日

发 证 机 关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年04月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

9、幕墙技术负责人-梅浪

姓名	梅浪	性 别	男	年 龄	41
职务	幕墙技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观	/	2024 年 2 月 2 日- 2024 年 11 月 25 日	已完	合格







姓　名 Name　梅浪

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985.03.29

专　业 Specialty　土木工程

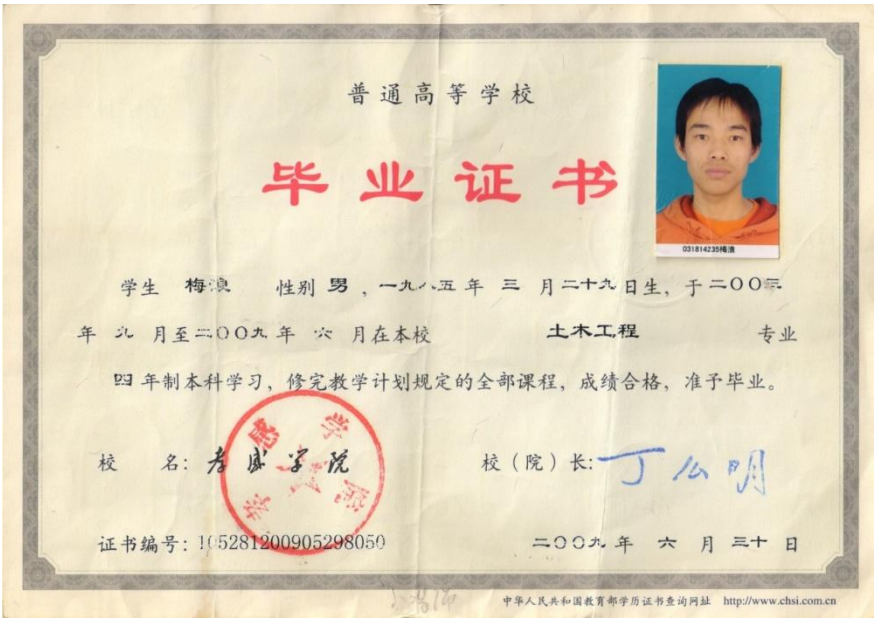
职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11080294

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 22 日



普通高等学校

毕业证书

学生 梅浪 性别 男，一九八五年 三 月二十九日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙学院　校（院）长：丁公明

证书编号：10528120090529805O　二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

10、智能化负责人-王涛

姓名	王涛	性 别	男	年 龄	38
职务	智能化负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观	/	2024 年 2 月 2 日- 2024 年 11 月 25 日	已完	合格







普通高等学校

毕业证书

学生 王涛 性别 男，一九八八 年 十 月 十 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：

证书编号： 104301201105003085 二〇一一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 王涛

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988. 10. 10

专 业 Specialty 给水排水工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 11080175

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 22 日

使用有效期：2026年02月12日
-2026年08月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王涛

性　　别：男

出生日期：1988年10月10日

注册编号：鲁1372016201717418

聘用企业：中建八局第二建设有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王涛

签名日期：2026.2.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2017年07月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2018）8011273



姓　　名：王涛

性　　别：男

出 生 年 月：1988年10月10日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年01月12日

有　效　期：2024年01月04日　　至　2027年01月12日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年01月10日

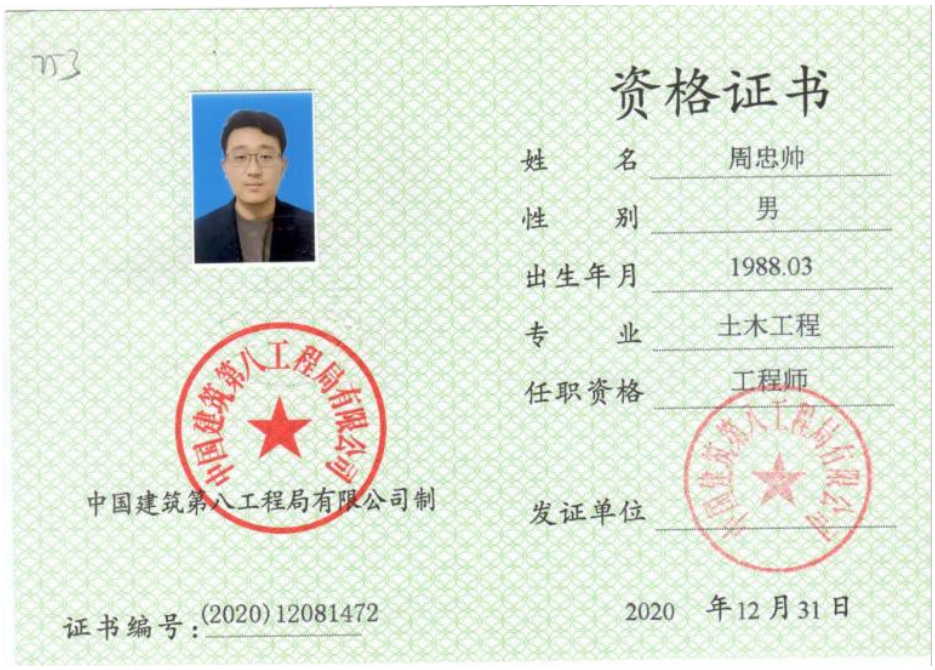
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

11、结构加固工程师-周忠帅

姓名	周忠帅	性 别	男	年 龄	36
职务	结构加固工程师	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	嘉亭荟城市生活广场二期-园林绿化项目	2.4 万平方米	2023 年 3 月 25 日- 2023 年 5 月 25 日	已完	合格







普通高等学校

毕业证书



学生 周忠帅 性别 男，一九八八年 三 月 十三 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院 校（院）长：李忠秋

证书编号：107921201105000326 二〇一一年 六 月二十八日

12、深化设计师-刘恩昌

姓名	刘恩昌	性 别	男	年 龄	34
职务	深化设计师	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	嘉亭荟城市生活广场二期-园林绿化项目	2.4 万平方米	2023 年 3 月 25 日- 2023 年 5 月 25 日	已完	合格
济南轨道交通集团资源开发有限公司	白泉生态保护项目	148408 平方米	2024 年 9 月 20 日- 2025 年 6 月 8 日	已完	合格









(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘恩昌 性别 男
Name Gender

出生年月 1992 年 06 月 15 日
Date of Birth

工作单位 河北中凯建设工程有限公司
Organization

系列 建筑工程
Category

专业 园林
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批文号 保职改办中字[2020]0301 号
Approval No.

授予时间 2020 年 12 月 25 日
Date of Conferment

管理号 BD2032133
File No.

13、深化设计师-部昕

姓名	部昕	性 别	男	年 龄	36
职务	深化设计师	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	嘉亭荟城市生活广场二期-园林绿化项目	2.4 万平方米	2023 年 3 月 25 日- 2023 年 5 月 25 日	已完	合格
济南轨道交通集团资源开发有限公司	白泉生态保护项目	148408 平方米	2024 年 9 月 20 日- 2025 年 6 月 8 日	已完	合格





园林

姓　名 Name　部昕

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988-10-13

专　业 Specialty　园林

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12083826



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 23 日

14、BIM 项目经理-张燃

姓名	张燃	性 别	女	年 龄	35
职务	BIM 项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
济南轨道交通集团资源开发有限公司	白泉生态保护项目	148408 平方米	2024 年 9 月 20 日- 2025 年 6 月 8 日	已完	合格









普通高等学校

毕业证书

学生 张燃 性别 女 ，一九九一 年 三 月 十 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工业设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：张光学

证书编号:10533120150510634 8

二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible].com.cn

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



张燃　　参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：130630199103100081

证书编号：1701001023015081

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 130630199103100081

Certificate Number: 1701001023015081

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：12001321

15、BIM 工程师-王岑

姓名	王岑	性 别	女	年 龄	34
职务	BIM 工程师	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
济南轨道交通集团资源开发有限公司	白泉生态保护项目	148408 平方米	2024 年 9 月 20 日- 2025 年 6 月 8 日	已完	合格





北京大學



硕士研究生
毕业证书

王岑，女，一九九二年六月二十一日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在建筑与景观设计学院地理学（景观设计学）专业学习，学习形式为全日制，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，通过毕业论文答辩，准予毕业。

北京大学

校长 郝平

二〇二〇年七月

编号：10001120200200455O

查询网址：http://grs.pku.edu.cn http://www.chsi.com.cn

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



王岑　　参加2024 年06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：130626199206216242

证书编号：2401001023022671

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 130626199206216242

Certificate Number: 2401001023022671

中国图学学会

China Graphics Society

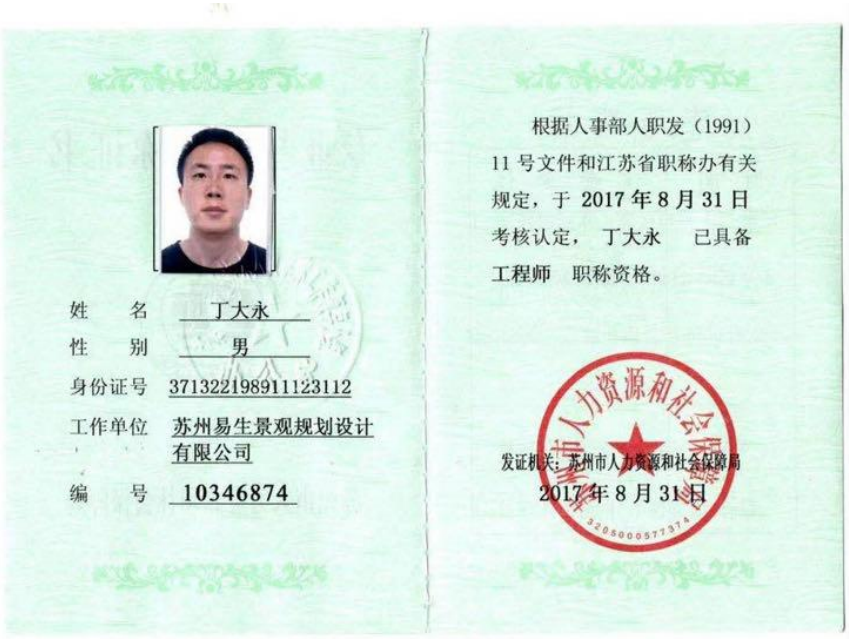
证书唯一序列号：A1100057264

16、BIM 工程师-丁大永

姓名	丁大永	性 别	男	年 龄	37
职务	BIM 工程师	职 称	工程师	学 历	硕士
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	嘉亭荟城市生活广场二期-园林绿化项目	2.4 万平方米	2023 年 3 月 25 日- 2023 年 5 月 25 日	已完	合格









硕士学位证书

丁大永，男，1989年11月12日生。在苏州大学完成了艺术硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予艺术硕士学位。

苏州大学　　校长

学位评定委员会主席

证书编号：Z10285320140000747

二〇一四年六月二十日

（专业学位证书）

17、BIM 工程师-乔春雷

姓名	乔春雷	性 别	男	年 龄	41
职务	BIM 工程师	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	嘉亭荟城市生活广场二期-园林绿化项目	2.4 万平方米	2023 年 3 月 25 日- 2023 年 5 月 25 日	已完	合格





普通高等学校

毕业证书



学生 乔春雷 性别 男，一九八五 年 二 月 二十五 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二 年 七 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：靳奉祥

证书编号：10430120120500028l 二〇一二 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



乔春雷 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：371422198502257430

证书编号：1801001023012841

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 371422198502257430

Certificate Number: 1801001023012841

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100013576

18、BIM 工程师-楚孔霖

姓名	楚孔霖	性 别	男	年 龄	36
职务	BIM 工程师	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
济南轨道交通集团资源开发有限公司	白泉生态保护项目	148408 平方米	2024 年 9 月 20 日- 2025 年 6 月 8 日	已完	合格







普通高等学校

毕业证书

学生 楚孔霖 性别 男，一九八八 年 十 月 七 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二 年 七 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：

证书编号：104301201205000308 二〇一二 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



楚孔霖 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：370983198810071397

证书编号：1801001023012842

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 370983198810071397

Certificate Number: 1801001023012842

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100013577

19、钢结构负责人-程海鹏

姓名	程海鹏	性 别	男	年 龄	39
职务	钢结构负责人	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	嘉亭荟城市生活广场二期-园林绿化项目	2.4 万平方米	2023 年 3 月 25 日- 2023 年 5 月 25 日	已完	合格
济南轨道交通集团资源开发有限公司	白泉生态保护项目	148408 平方米	2024 年 9 月 20 日- 2025 年 6 月 8 日	已完	合格







资格证书

姓　　名　程海鹏

性　　别　男

出生年月　1987.11

专　　业　艺术设计

任职资格　工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号：(2020) 12081548

2020　年12月31日



普通高等学校

毕业证书

学生　程海鹏　性别男，1987　年 11　月 02　日生，于2007　年 09　月至 2011　年 06　月在本校　艺术设计　专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：吉林建筑工程学院　　校（院）长：

证书编号：101911201105000819

二〇一一　年　六　月二十二日

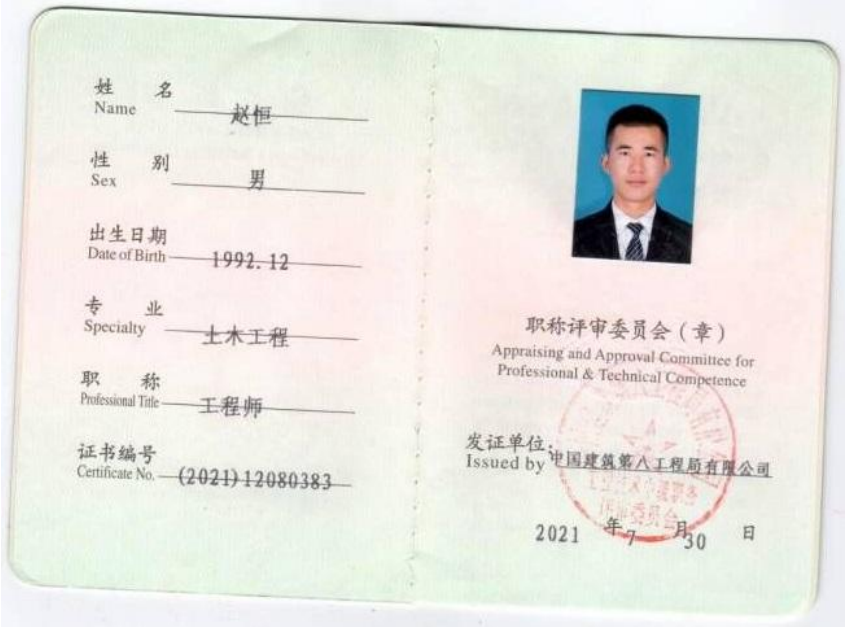
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

20、测量工程师-赵恒

姓名	赵恒	性 别	男	年 龄	34
职务	测量工程师	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	嘉亭荟城市生活广场二期-园林绿化项目	2.4 万平方米	2023 年 3 月 25 日- 2023 年 5 月 25 日	已完	合格
济南轨道交通集团资源开发有限公司	白泉生态保护项目	148408 平方米	2024 年 9 月 20 日- 2025 年 6 月 8 日	已完	合格







姓　名 Name　赵恒

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.12

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12080383

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第八工程局有限公司

2021 年 7 月 30 日



普通高等学校

毕业证书

学生 赵恒　性别 男，一九九二 年 十二 月 二十 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东建筑大学　　校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201605001098　　二〇一六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

21、资料员-刘哲成

姓名	刘哲成	性 别	男	年 龄	29
职务	资料员	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	嘉亭荟城市生活广场二期-园林绿化项目	2.4 万平方米	2023 年 3 月 25 日- 2023 年 5 月 25 日	已完	合格
济南轨道交通集团资源开发有限公司	白泉生态保护项目	148408 平方米	2024 年 9 月 20 日- 2025 年 6 月 8 日	已完	合格



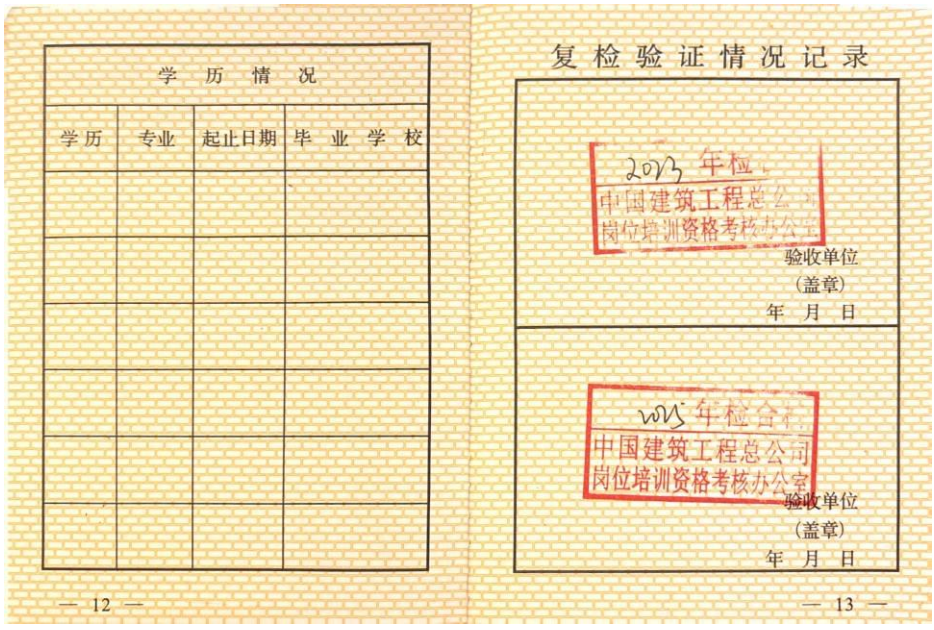


姓　名　刘哲成

出生年月　1997.03

工作单位　中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2021-12	412[illegible]	



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

普通高等学校



毕业证书

学生 刘哲成 性别 男， 1997 年 03 月 31 日生，于 2015 年 09 月至 2019 年 06 月在本校 风景园林 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京建筑大学

校（院）长：戴昕

证书编号：101911201905002508

二〇一九 年 六 月二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

22、施工员-何义秋

姓名	何义秋	性 别	男	年 龄	27
职务	施工员	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	嘉亭荟城市生活广场二期-园林绿化项目	2.4 万平方米	2023 年 3 月 25 日- 2023 年 5 月 25 日	已完	合格
中国建筑第八工程局有限公司	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观	/	2024 年 2 月 2 日- 2024 年 11 月 25 日	已完	合格



普通高等学校

毕业证书



学生 何义秋 性别男，一九九九年 八 月 十六 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 园林 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：四川农业大学 校（院）长：吴德

证书编号：106261202105300686

二〇二一年 六 月 九 日



姓 名 何义秋

出生年月 1999.08

工作单位 中建八局第三建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.07	A228246[illegible]	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复检验证情况记录

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 13 —

23、施工员-王昭智

姓名	王昭智	性 别	男	年 龄	28
职务	施工员	职 称	助理工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	嘉亭荟城市生活广场二期-园林绿化项目	2.4 万平方米	2023 年 3 月 25 日- 2023 年 5 月 25 日	已完	合格
中国建筑第八工程局有限公司	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观	/	2024 年 2 月 2 日- 2024 年 11 月 25 日	已完	合格







姓　名 王昭智

出生年月 1998.08

工作单位 中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-11	A23810396	

— 2 —

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2025 年检合格 中国建筑工程总公司

验收单位
（盖章）
年　月　日

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 12 —

— 13 —



山东工艺美术学院 SHANDONG UNIVERSITY OF ART & DESIGN

普通高等学校

毕业证书

学生 王昭智 性别 男，一九九八 年 八 月 十六 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二二 年 六 月在本校 环境设计 专业 四 年制 本科 学习，学习形式：普通全日制，修完教学计划规定全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东工艺美术学院　校 长：

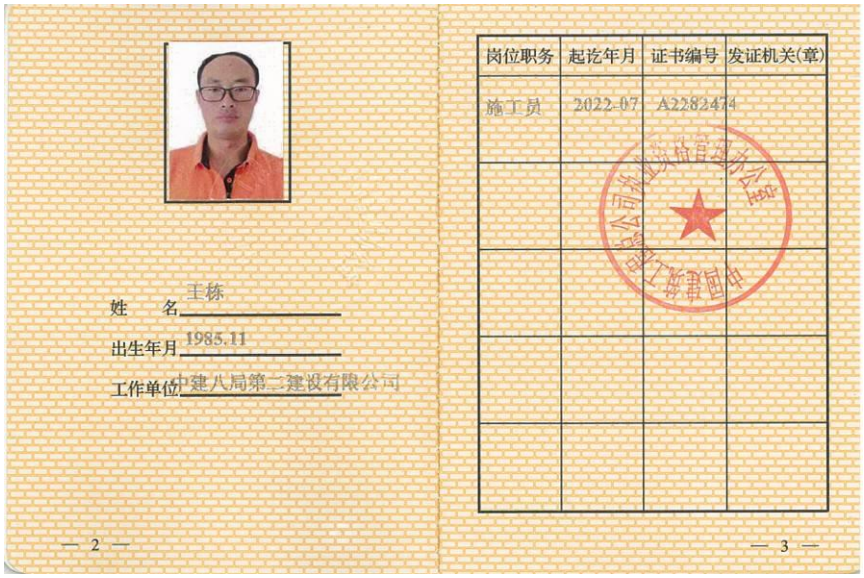
证书编号：10908120220500042 7

二〇二二年六月十三日

24、施工员-王栋

姓名	王栋	性 别	男	年 龄	41
职务	施工员	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	嘉亭荟城市生活广场二期-园林绿化项目	2.4 万平方米	2023 年 3 月 25 日- 2023 年 5 月 25 日	已完	合格







学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 王栋 性别男 ,一九八五 年 十一 月 七日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 园林 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东农业大学

校（院）长：

证书编号：104341200805002532

二〇〇八 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

25、精装工程师-秦肖伟

姓名	秦肖伟	性 别	男	年 龄	31
职务	精装工程师	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
山东第一医科大学第二附属医院	山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工	约 2 万平方米	2023 年 7 月 25 日- 2024 年 5 月 30 日	已完	合格







学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —



河南工業大學
HENAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书

普 通 高 等 学 校

秦肖伟 ， 男， 一九九五 年 八 月 二十八 日生，
于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 七 月在本校
工程管理 专业 四 年制 本科 学习，
修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书编号： 10463201805136757 校长：

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

二〇一八 年 七 月 一 日

26、景观工程师-泮永祥

姓名	泮永祥	性 别	男	年 龄	40
职务	景观工程师	职 称	高级工程师	学 历	硕士
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
山东第一医科大学第二附属医院	山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工	约 2 万平方米	2023 年 7 月 25 日- 2024 年 5 月 30 日	已完	合格







姓　名 Name　泮永祥

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.01.15

专　业 Specialty　园林

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11080283

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 22 日

27、劳资专管员-闫之朋

姓名	闫之朋	性 别	男	年 龄	34
职务	劳资专管员	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
山东第一医科大学第二附属医院	山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工	约 2 万平方米	2023 年 7 月 25 日- 2024 年 5 月 30 日	已完	合格
中国建筑第八工程局有限公司	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观	/	2024 年 2 月 2 日- 2024 年 11 月 25 日	已完	合格





普通高等学校

毕业证书



学生 闫之朋 性别 男，一九九二 年 八 月 十六 日生，于二〇一一年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：济南大学 校（院）长：

证书编号：104271201505006917

二〇一五 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 闫之朋

出生年月 1992.08

工作单位 中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2022.07-2025.07	1[illegible]	中国建筑工程总公司岗位培训资格考核办公室

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复检验证情况记录

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

28、机电技术负责人-修艳斌

姓名	修艳斌	性 别	男	年 龄	36
职务	机电技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观	/	2024 年 2 月 2 日- 2024 年 11 月 25 日	已完	合格







湖南大學
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

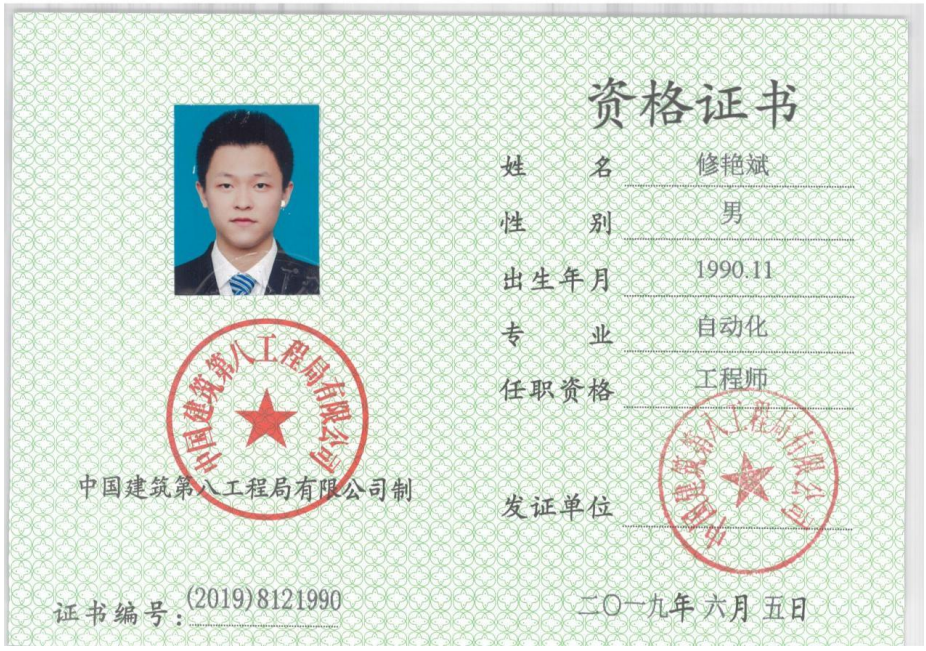
学生修艳斌，性别男，1990年11月27日出生，于2010年09月至2014年06月在我校电气与信息工程学院自动化专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长

二〇一四年六月三十日

证书编号：No. P00083558

电子注册编号：105321201405200638



资格证书

姓　　名　修艳斌
性　　别　男
出生年月　1990.11
专　　业　自动化
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2019)8121990

二〇一九年六月五日

29、机电工程师-王越

姓名	王越	性 别	男	年 龄	41
职务	机电工程师	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
山东第一医科大学第二附属医院	山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工	约 2 万平方米	2023 年 7 月 25 日- 2024 年 5 月 30 日	已完	合格
中国建筑第八工程局有限公司	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观	/	2024 年 2 月 2 日- 2024 年 11 月 25 日	已完	合格







资格证书

姓　　名　王越

性　　别　男

出生年月　1985.10

专　　业　建筑学

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020) 12081549

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生　王越　性别 男，一九八五年 十 月 十三 日生，于 二〇〇四年 九 月至 二〇〇八年 七 月在本校 建筑学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山东工艺美术学院

校（院）长：

证书编号：109081200805000292

二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

30、机电工程师-朱俊州

姓名	朱俊州	性 别	男	年 龄	36
职务	机电工程师	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
山东第一医科大学第二附属医院	山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工	约 2 万平方米	2023 年 7 月 25 日- 2024 年 5 月 30 日	已完	合格
中国建筑第八工程局有限公司	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观	/	2024 年 2 月 2 日- 2024 年 11 月 25 日	已完	合格







资格证书

姓　　名　朱俊州

性　　别　男

出生年月　1990.08

专　　业　电气工程及其自动化

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2019)8121977

二〇一九年六月五日



普通高等学校

毕业证书

学生 朱俊州 性别 男，一九九〇年 八 月 五 日生，于 二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

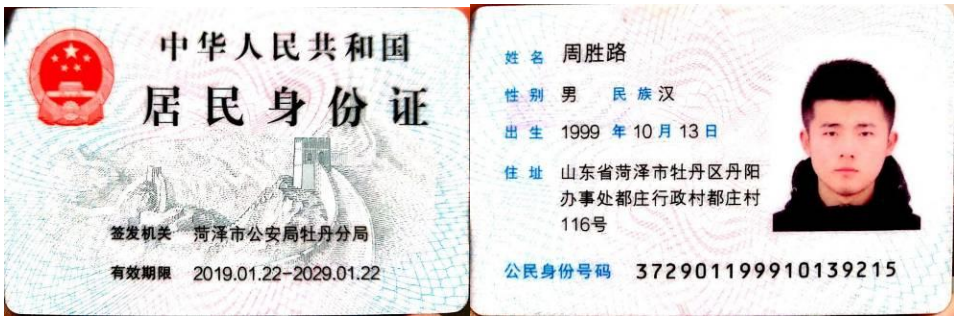
校　　名：南京工业大学浦江学院　　校（院）长：欧阳年凯

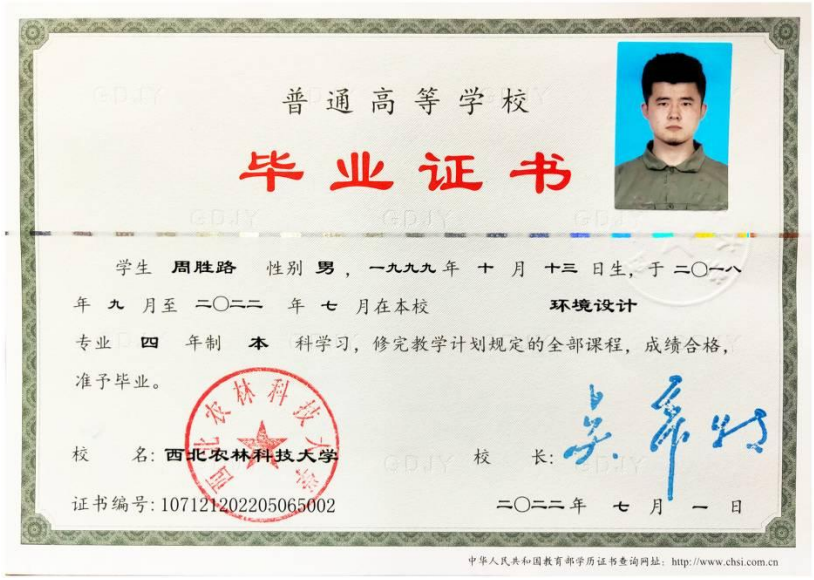
证书编号：139051201205001251　　二〇一二 年 六 月二十一日

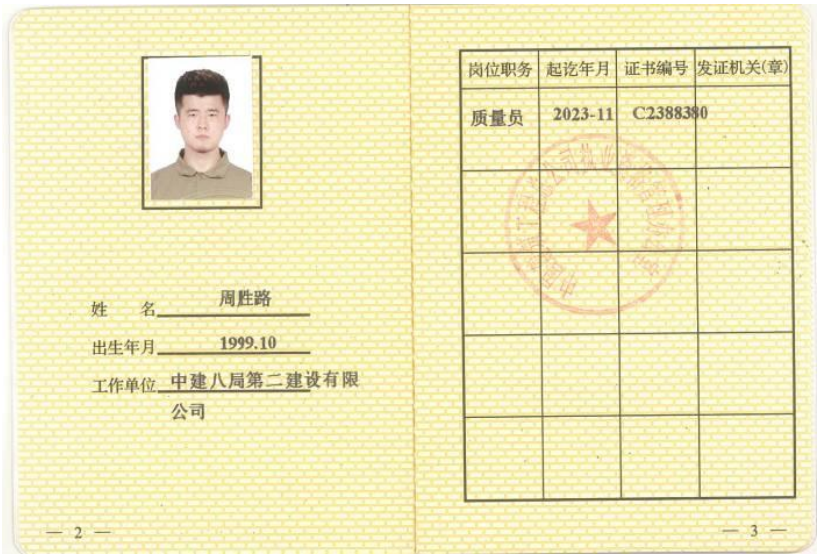
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

31、质检员-周胜路

姓名	周胜路	性 别	男	年 龄	27
职务	质检员	职 称	助理工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观	/	2024 年 2 月 2 日- 2024 年 11 月 25 日	已完	合格







姓　名 周胜路

出生年月 1999.10

工作单位 中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-11	C2388380	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

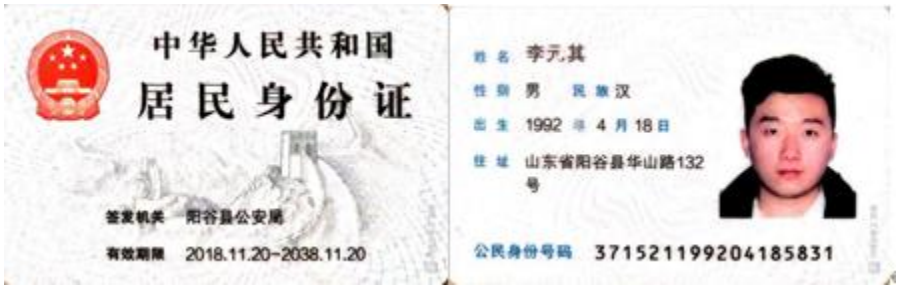
验收单位
(盖章)
年　月　日

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

32、质检员-李元其

姓名	李元其	性 别	男	年 龄	34
职务	质检员	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
山东第一医科大学第二附属医院	山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工	约 2 万平方米	2023 年 7 月 25 日- 2024 年 5 月 30 日	已完	合格
中国建筑第八工程局有限公司	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观	/	2024 年 2 月 2 日- 2024 年 11 月 25 日	已完	合格





普通高等学校

毕业证书

学生李元其　性别男，一九九二　年四　月十八　日生，于二〇一二年九　月至二〇一六　年七　月在本校　艺术设计专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山西建筑大学

校（院）长：靳秦祥

证书编号：10430120160529711

二〇一六　年七　月十　日



姓　名　李元其

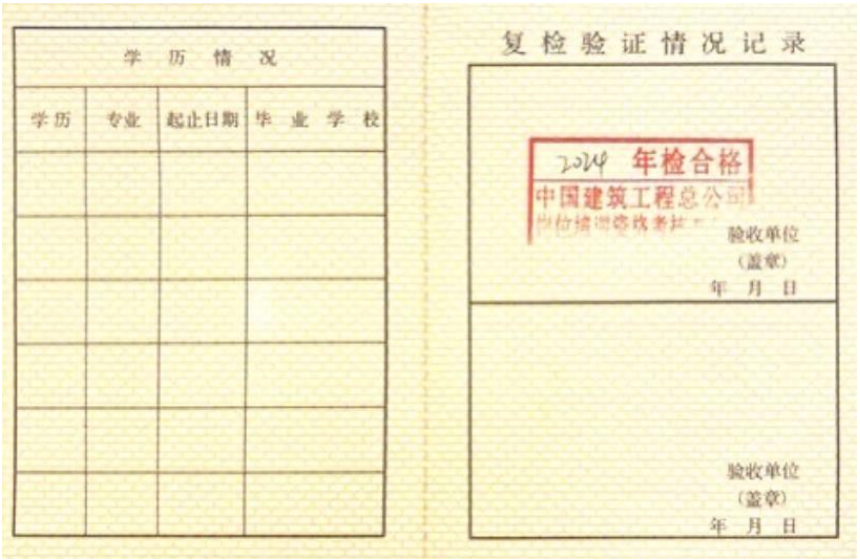
出生年月　1992.04

工作单位　中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2022-04	M2381835	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2024 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训考核专用章

验收单位（盖章）

年　月　日

验收单位（盖章）

年　月　日

33、安全员-王军浩

姓名	王军浩	性 别	男	年 龄	26
职务	安全员	职 称	助理工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观	/	2024 年 2 月 2 日- 2024 年 11 月 25 日	已完	合格







普通高等学校

毕业证书

学生 王军浩 性别 男， 2000 年 07 月 29 日生，于 2018 年 09 月至 2022 年 06 月在本校 风景园林 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学 校（院）长：陈雷

证书编号：101911202205002900 二〇二二 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2023）8089054



姓　　名：王军浩

性　　别：男

出 生 年 月：2000年07月29日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月07日

有 效 期：2023年11月07日　　至　2026年11月07日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年11月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

34、安全员-王增建

姓名	王增建	性 别	男	年 龄	31
职务	安全员	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观	/	2024 年 2 月 2 日- 2024 年 11 月 25 日	已完	合格







建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2024）4015785



姓　　名：王增建

性　　别：男

出 生 年 月：1995年11月13日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月27日

有 效 期：2024年07月02日　至　2027年06月27日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

35、安全员-牛振华

姓名	牛振华	性 别	男	年 龄	28
职务	安全员	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观	/	2024 年 2 月 2 日- 2024 年 11 月 25 日	已完	合格







建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2025）4016800



姓　　名：牛振华

性　　别：男

出 生 年 月：1998年10月13日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年04月29日

有 效 期：2025年05月16日　至　2028年04月29日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

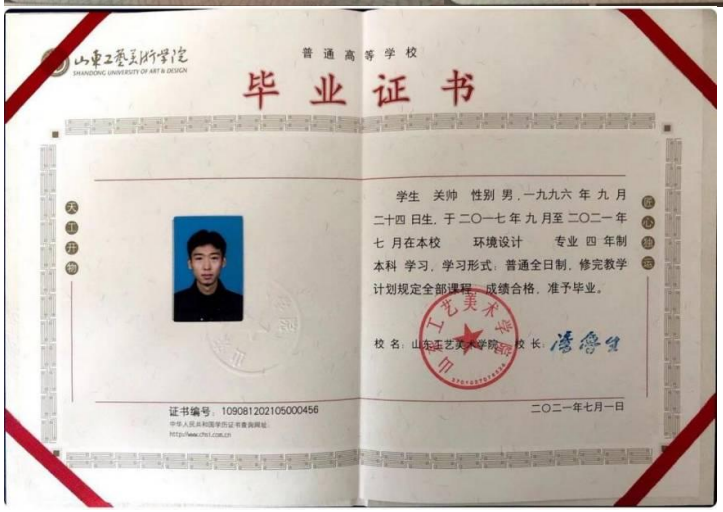
发 证 日 期：2025年05月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

36、材料员-关帅

姓名	关帅	性 别	男	年 龄	30
职务	材料员	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
山东第一医科大学第二附属医院	山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工	约 2 万平方米	2023 年 7 月 25 日- 2024 年 5 月 30 日	已完	合格
中国建筑第八工程局有限公司	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观	/	2024 年 2 月 2 日- 2024 年 11 月 25 日	已完	合格







姓　　名 关帅

出生年月 1996.09

工作单位 中建八局第三建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022.07	T2280831	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕　业　学　校

— 12 —

复检验证情况记录

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

验收单位
(盖章)
年　月　日

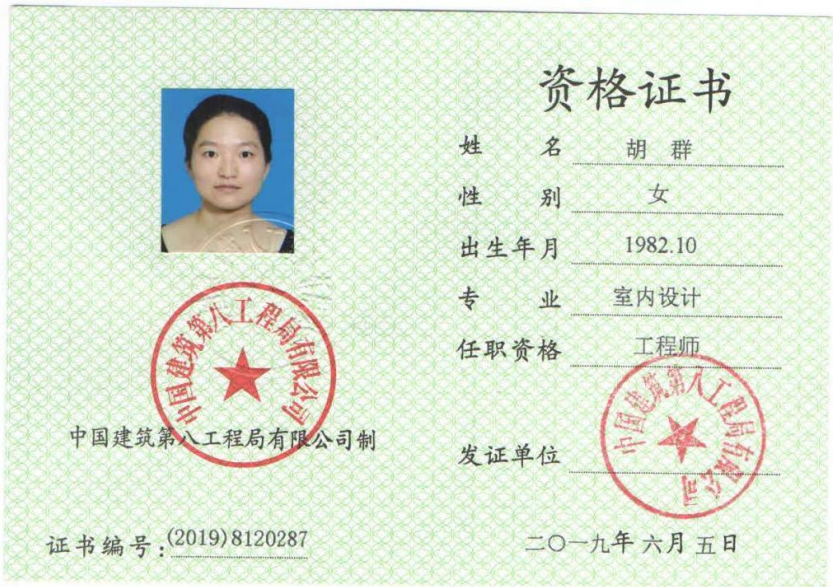
— 13 —

37、材料员-胡群

姓名	胡群	性 别	男	年 龄	34
职务	材料员	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
山东第一医科大学第二附属医院	山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工	约 2 万平方米	2023 年 7 月 25 日- 2024 年 5 月 30 日	已完	合格
中国建筑第八工程局有限公司	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观	/	2024 年 2 月 2 日- 2024 年 11 月 25 日	已完	合格







资格证书

姓　　名　胡　群

性　　别　女

出生年月　1982.10

专　　业　室内设计

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2019)8120287

二〇一九年六月五日



成人高等教育

毕业证书

学生　胡群　性别 女，一九八二 年 十 月十七 日生，于 二〇〇五 年 三 月至 二〇〇八年 一 月在本校　艺术设计 专业　业余 学习，修完 专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

批准文号：教成厅[1993]1号

证书编号：109085200806000004

二〇〇八年　一月　十日

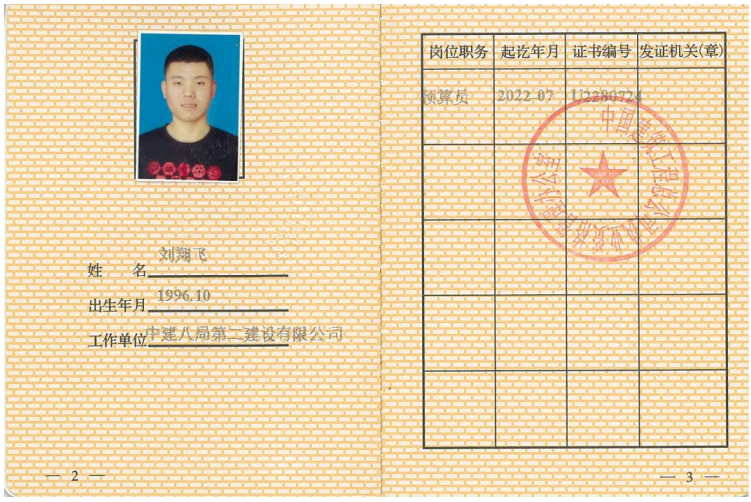
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

38、造价员-刘翔飞

姓名	刘翔飞	性 别	男	年 龄	30
职务	造价员	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
山东第一医科大学第二附属医院	山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工	约 2 万平方米	2023 年 7 月 25 日- 2024 年 5 月 30 日	已完	合格
中国建筑第八工程局有限公司	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观	/	2024 年 2 月 2 日- 2024 年 11 月 25 日	已完	合格







姓　　名　刘翔飞

出生年月　1996.10

工作单位　中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022.07	1122[illegible]	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —



毕　业　证　书

学生 刘翔飞　性别 男，一九九六 年十 月十五 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 风景园林 专业五年制 本 科学习，以普通全日制形式修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东建筑大学　校　长：靳奉祥

证书编号：104301202005029117

二〇二〇 年 六 月 二十四 日

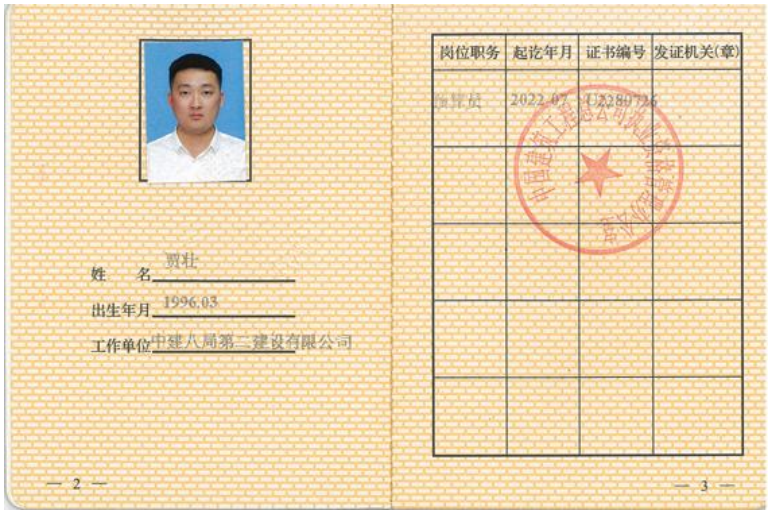
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

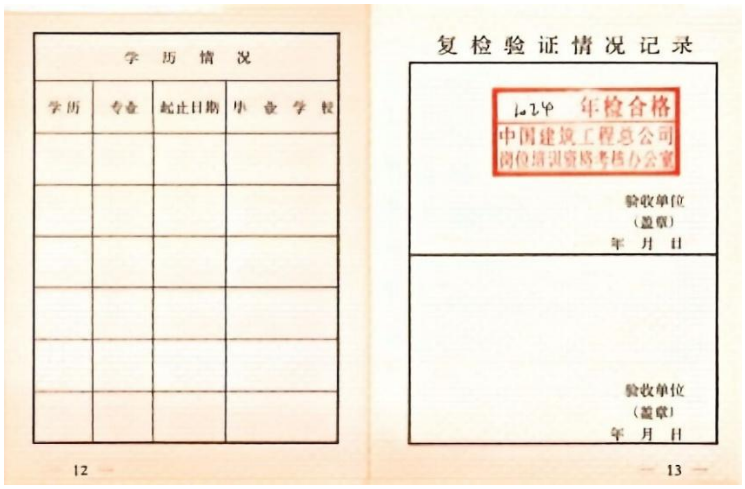
39、造价员-贾壮

姓名	贾壮	性 别	男	年 龄	30
职务	造价员	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
山东第一医科大学第二附属医院	山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工	约 2 万平方米	2023 年 7 月 25 日- 2024 年 5 月 30 日	已完	合格









学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

12

复 检 验 证 情 况 记 录

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资质考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

13



普通高等学校

毕业证书

学生 贾壮 性别 男， 1996 年 03 月 07 日生，于 2015 年 09 月至 2019 年 06 月在本校 风景园林 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学

校（院）长：戴昕

证书编号：101911201905000846

二〇一九 年 六 月二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

40、幕墙生产经理-王金田

姓名	王金田	性 别	男	年 龄	36
职务	幕墙生产经理	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观	/	2024 年 2 月 2 日- 2024 年 11 月 25 日	已完	合格







资格证书

姓　　名　王金田

性　　别　男

出生年月　1990.06

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2019)8120290

二〇一九年 六月 五日



普通高等学校

毕业证书

学生　王金田　性别　男，一九九〇 年　六　月二十三日生，于二〇〇九年　九　月至二〇一三年　六　月在本校　　土木工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山东大学

校（院）长：徐显明

证书编号：104221201305104868

二〇一三 年　六　月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

41、幕墙工程师-常公正

姓名	常公正	性 别	男	年 龄	34
职务	幕墙工程师	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观	/	2024 年 2 月 2 日- 2024 年 11 月 25 日	已完	合格







山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：常公正

性　　别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年12月21日

评审委员会：山东省公共就业和人才服务中心工程技术职务中级评审委员会

身份证号：370181199203150331

证书编号：鲁190003333300508

公布文号：鲁就人〔2019〕14号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：P0B2ZH48

核准公布部门（章）

公布时间：二〇一九年12月31日

42、幕墙驻场深化设计师-孔晨光

姓名	孔晨光	性 别	男	年 龄	39
职务	幕墙驻场深化设计师	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观	/	2024 年 2 月 2 日- 2024 年 11 月 25 日	已完	合格







资格证书

姓　　名　孔晨光

性　　别　男

出生年月　1987.10

专　　业　艺术设计

任职资格　工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号：(2020)12081541

2020 年12月31日



普通高等学校

毕业证书

学生　孔晨光　性别 男，1987 年 10 月 28 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校　艺术设计　专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：石家庄铁道大学

校（院）长：

证书编号：101071201205001362

2012 年 06 月 15 日

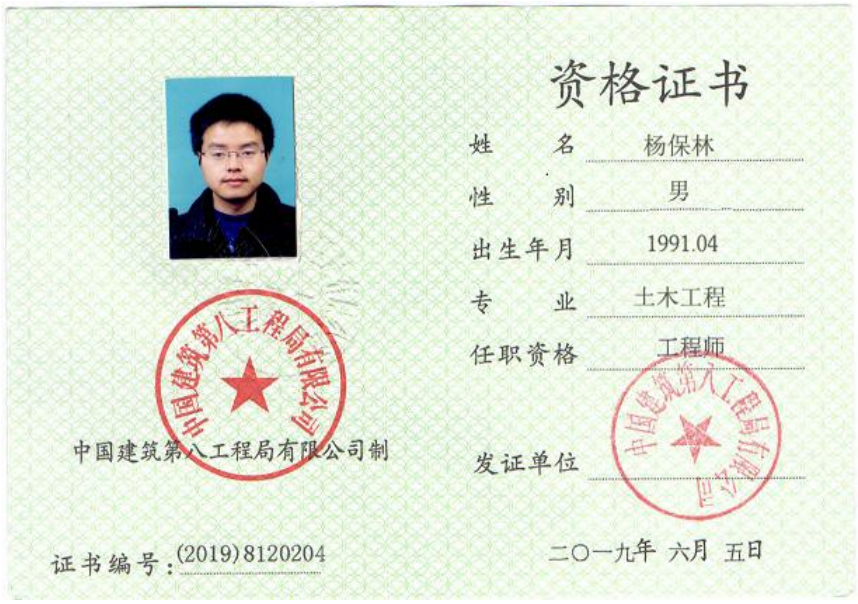
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

43、幕墙驻场深化设计师-杨保林

姓名	杨保林	性 别	男	年 龄	35
职务	幕墙驻场深化设计师	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观	/	2024 年 2 月 2 日- 2024 年 11 月 25 日	已完	合格







资格证书

姓　　名　杨保林

性　　别　男

出生年月　1991.04

专　　业　土木工程

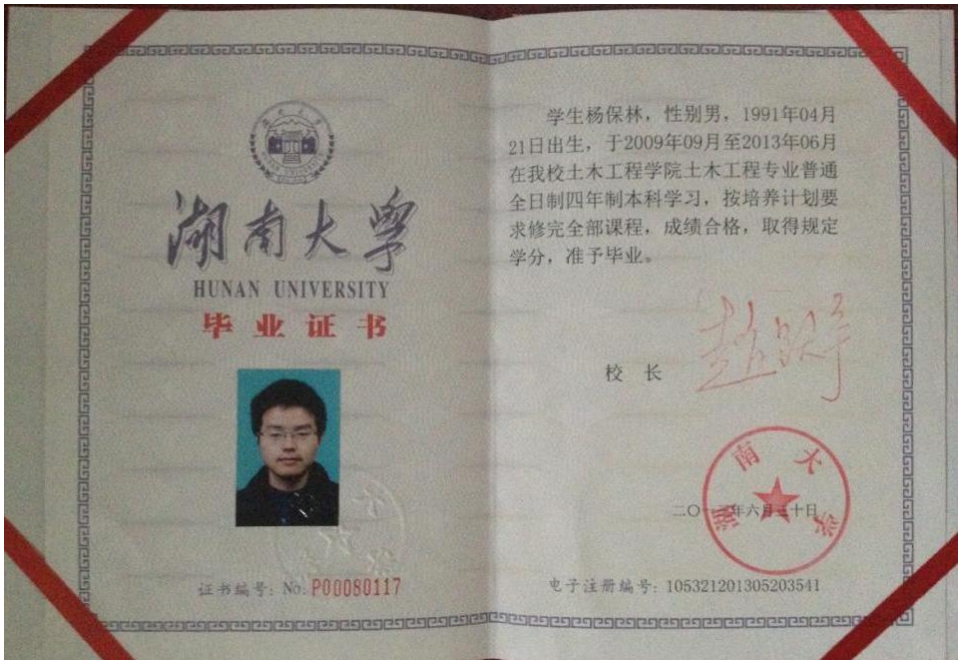
任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2019)8120204

二〇一九年 六月 五日



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

学生杨保林，性别男，1991年04月21日出生，于2009年09月至2013年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校　长

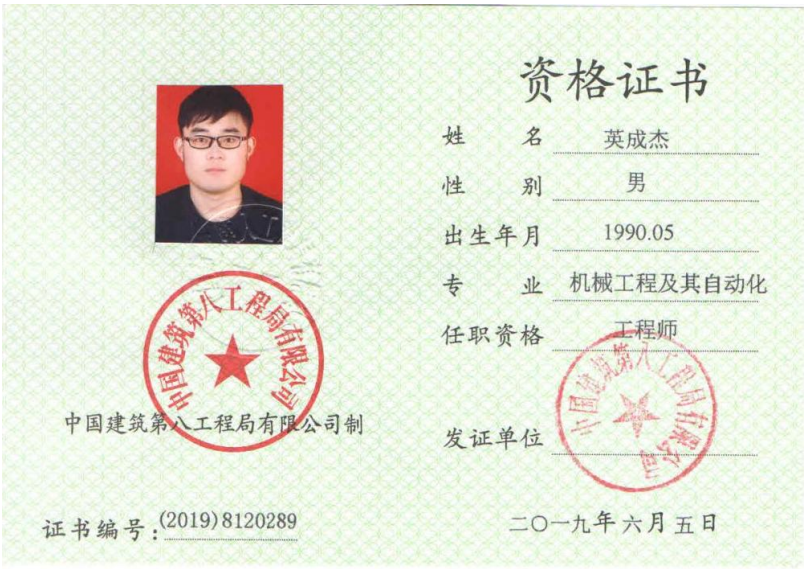
二〇一三年六月二十日

证书编号：No. P00080117

电子注册编号：105321201305203541

44、智能化技术负责人-英成杰

姓名	英成杰	性 别	男	年 龄	36
职务	智能化技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观	/	2024 年 2 月 2 日- 2024 年 11 月 25 日	已完	合格





普通高等学校

毕业证书

学生 英成杰 性别 男，一九九〇 年 五 月 十八 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 七 月在本校 机械工程及自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201305029659 二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 英成杰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 5 月 18 日

住 址 山东省临沂市兰山区方城镇西西蒋村18号

公民身份号码 37132519900518753X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 临沂市公安局兰山分局

有效期限 2025.08.19-2045.08.19

45、智能化工程师-邓家伟

姓名	邓家伟	性 别	男	年 龄	34
职务	智能化工程师	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观	/	2024 年 2 月 2 日- 2024 年 11 月 25 日	已完	合格





普通高等学校

毕业证书



学生 邓家伟 性别 男，一九九二 年 六 月 二十 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：

证书编号：10710120150500192I 二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓 名 邓家伟

性 别 男

出生年月 1992.06

专 业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号：(2019)8120387

二〇一九年六月五日

46、智能化工程师-梁军

姓名	梁军	性 别	男	年 龄	30
职务	智能化工程师	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）室外景观	/	2024 年 2 月 2 日- 2024 年 11 月 25 日	已完	合格





资格证书

姓　　名　梁军

性　　别　男

出生年月　1986年12月

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号：802121576

2015 年12月30日



普通高等学校

毕业证书

学生　梁军　性别　男，一九八六　年　十二　月二十一日生，于　二〇〇五　年　九　月至二〇〇九年　六　月在本校　土木工程　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河北工程大学

校（院）长：刘

证书编号：100761200905002935

二〇〇九　年　六　月　九　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

主要管理人员社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099260209UHM19683

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年05月-2026年01月		4778
失业保险	2015年05月-2026年01月		4778

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2026年02月09日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca148037fa3aa6

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年01月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	侯敬耀	220202198402242717	企业养老	202501-202601	
2	侯敬耀	220202198402242717	失业保险	202501-202601	
3	尚中苏	533023199309213912	企业养老	202501-202601	
4	尚中苏	533023199309213912	失业保险	202501-202601	
5	苏宝清	37090219920620361X	企业养老	202501-202601	
6	苏宝清	37090219920620361X	失业保险	202501-202601	
7	赵文金	370921198611102737	企业养老	202501-202601	
8	赵文金	370921198611102737	失业保险	202501-202601	
9	牛景辉	210421199209293013	企业养老	202501-202601	
10	牛景辉	210421199209293013	失业保险	202501-202601	
11	王伟	370306198703160516	企业养老	202501-202601	
12	王伟	370306198703160516	失业保险	202501-202601	
13	臧传明	370784198810066876	企业养老	202501-202601	
14	臧传明	370784198810066876	失业保险	202501-202601	
15	魏巍	130221199210240014	企业养老	202501-202601	
16	魏巍	130221199210240014	失业保险	202501-202601	
17	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202501-202601	
18	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202501-202601	
19	王涛	370125198810107030	企业养老	202501-202601	
20	王涛	370125198810107030	失业保险	202501-202601	
21	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202501-202601	
22	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202501-202601	
23	刘恩昌	370124199206155018	企业养老	202501-202601	
24	刘恩昌	370124199206155018	失业保险	202501-202601	
25	部昕	370902198810131574	企业养老	202501-202601	
26	部昕	370902198810131574	失业保险	202501-202601	
27	张燃	130630199103100081	企业养老	202501-202601	
28	张燃	130630199103100081	失业保险	202501-202601	
29	王岑	130626199206216242	企业养老	202501-202601	
30	王岑	130626199206216242	失业保险	202501-202601	
31	丁大永	371322198911123112	企业养老	202501-202601	

打印流水号：370000992602090UHM19683　　系统自助： 7439605

2026年02月09日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca148037fa5311

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年01月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	丁大永	371322198911123112	失业保险	202501-202601	
33	乔春雷	371422198502257430	企业养老	202501-202601	
34	乔春雷	371422198502257430	失业保险	202501-202601	
35	楚孔霖	370983198810071397	企业养老	202501-202601	
36	楚孔霖	370983198810071397	失业保险	202501-202601	
37	程海鹏	370781198711024815	企业养老	202501-202601	
38	程海鹏	370781198711024815	失业保险	202501-202601	
39	赵恒	372901199212205078	企业养老	202501-202601	
40	赵恒	372901199212205078	失业保险	202501-202601	
41	刘哲成	220203199703312417	企业养老	202501-202601	
42	刘哲成	220203199703312417	失业保险	202501-202601	
43	何义秋	510503199908160619	企业养老	202501-202601	
44	何义秋	510503199908160619	失业保险	202501-202601	
45	王昭智	370102199808162516	企业养老	202501-202601	
46	王昭智	370102199808162516	失业保险	202501-202601	
47	王栋	370982198511074997	企业养老	202501-202601	
48	王栋	370982198511074997	失业保险	202501-202601	
49	秦肖伟	410522199508288133	企业养老	202501-202601	
50	秦肖伟	410522199508288133	失业保险	202501-202601	
51	泮永祥	371425198601159413	企业养老	202501-202601	
52	泮永祥	371425198601159413	失业保险	202501-202601	
53	闫之朋	371521199208167219	企业养老	202501-202601	
54	闫之朋	371521199208167219	失业保险	202501-202601	
55	修艳斌	22010419901127131X	企业养老	202501-202601	
56	修艳斌	22010419901127131X	失业保险	202501-202601	
57	王越	370305198510135334	企业养老	202501-202601	
58	王越	370305198510135334	失业保险	202501-202601	
59	朱俊州	320925199008050056	企业养老	202501-202601	
60	朱俊州	320925199008050056	失业保险	202501-202601	
61	周胜路	372901199910139215	企业养老	202501-202601	
62	周胜路	372901199910139215	失业保险	202501-202601	

打印流水号：370000992602090HM19683　　系统自助： 7439605

2026年02月09日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca148037fa5311

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2026年01月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
63	李元其	371521199204185831	企业养老	202501-202601	
64	李元其	371521199204185831	失业保险	202501-202601	
65	王军浩	220112200007291014	企业养老	202501-202601	
66	王军浩	220112200007291014	失业保险	202501-202601	
67	王增建	371581199511133835	企业养老	202501-202601	
68	王增建	371581199511133835	失业保险	202501-202601	
69	牛振华	140511199810132311	企业养老	202501-202601	
70	牛振华	140511199810132311	失业保险	202501-202601	
71	关帅	372926199609243918	企业养老	202501-202601	
72	关帅	372926199609243918	失业保险	202501-202601	
73	胡群	370322198210173749	企业养老	202501-202601	
74	胡群	370322198210173749	失业保险	202501-202601	
75	刘翔飞	372301199610151017	企业养老	202501-202601	
76	刘翔飞	372301199610151017	失业保险	202501-202601	
77	贾壮	220381199603071112	企业养老	202501-202601	
78	贾壮	220381199603071112	失业保险	202501-202601	
79	王金田	372328199006231213	企业养老	202501-202601	
80	王金田	372328199006231213	失业保险	202501-202601	
81	常公正	370181199203150331	企业养老	202501-202601	
82	常公正	370181199203150331	失业保险	202501-202601	
83	孔晨光	370983198710283712	企业养老	202501-202601	
84	孔晨光	370983198710283712	失业保险	202501-202601	
85	杨保林	510724199104210011	企业养老	202501-202601	
86	杨保林	510724199104210011	失业保险	202501-202601	
87	英成杰	371325199005187 53X	企业养老	202501-202601	
88	英成杰	371325199005187 53X	失业保险	202501-202601	
89	邓家伟	370602199206204915	企业养老	202501-202601	
90	邓家伟	370602199206204915	失业保险	202501-202601	
91	梁军	612524198612214115	企业养老	202501-202601	
92	梁军	612524198612214115	失业保险	202501-202601	

打印流水号：3700099260209UHM19683　　系统自助： 7439605

2026年02月09日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027625744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca148037fa5311

附表 8

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1 号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73 号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目经理没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目经理更换后，6 个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1 号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：中建八局第二建设有限公司

附表 10

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	香蜜湖公园左岸乐园项目工程
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
投标单位	中建八局第二建设有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：中建八局第二建设有限公司 时间：2026 年 2 月 14 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间： 法定代表人：　　时间：2026 年 2 月 14 日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署(原件扫描件放置在资信标中)；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15588...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建八局第二建设有限公司 在营（开业）企业 特种设备获证企业

统一社会信用代码： 91370000163054089N
注册号：
法定代表人： 邵俊祥
登记机关： 济南市历下区市场监督管理局
成立日期： 1984年06月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91370000163054089N
- 企业名称： 中建八局第二建设有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 邵俊祥
- 类型： 其他有限责任公司
- 成立日期： 1984年06月22日
- 注册资本： 151269.166500万人民币
- 核准日期： 2025年08月05日
- 登记机关： 济南市历下区市场监督管理局
- 登记状态： 在营（开业）企业
- 住所： 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层
- 经营范围： 许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安装改造修理；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程质量检测；文物保护工程施工；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；检验检测服务；认证服务；第三类医疗器械经营；医疗器械互联网信息服务；特种设备制造；特种设备设计；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；安全技术防范系统设计施工服务；砼结构构件制造；砼结构构件销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；建筑砌块制造；建筑砌块销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；水泥制品销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；对外承包工程；土石方工程施工；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；生态恢复及生态保护服务；环保咨询服务；人工造林；机械设备研发；工业机器人销售；智能机器人的研发；金属制品研发；金属结构制造；金属结构销售；软件开发；软件销售；大数据服务；信息系统集成服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；人工智能应用软件开发；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；云计算装备技术服务；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网设备销售；5G通信技术服务；集成电路设计；电子产品销售；数字文化创意软件开发；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；会议及展览服务；建筑材料销售；公路水运工程试验检测服务；特种设备销售；建筑工程用机械销售；城市绿化管理；电气设备修理；新兴能源技术研发；科技中介服务；合同能源管理；计算机系统服务；运行效能评估服务；信息技术咨询服务；认证咨询；网络技术服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；实验分析仪器销售；仪器仪表修理；市政设施管理；城乡市容管理；交通设施维修；停车场服务；商业综合体管理服务；城市公园管理；园区管理服务；环境卫生公共设施安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 1984年06月22日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看
2	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息 共计 9 条信息

祖海峰 董事	刘发亮 董事	邵俊祥 董事长	张慧 董事	叶东 董事	杨曰胜 董事	张超 董事	张超 经理

附表 12

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）

我方参加 香蜜湖公园左岸乐园项目工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建八局第二建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	邵俊祥
	身份证号	370829198209262914
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第八工程有限公司,86% 工银金融资产投资有限公司，14%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

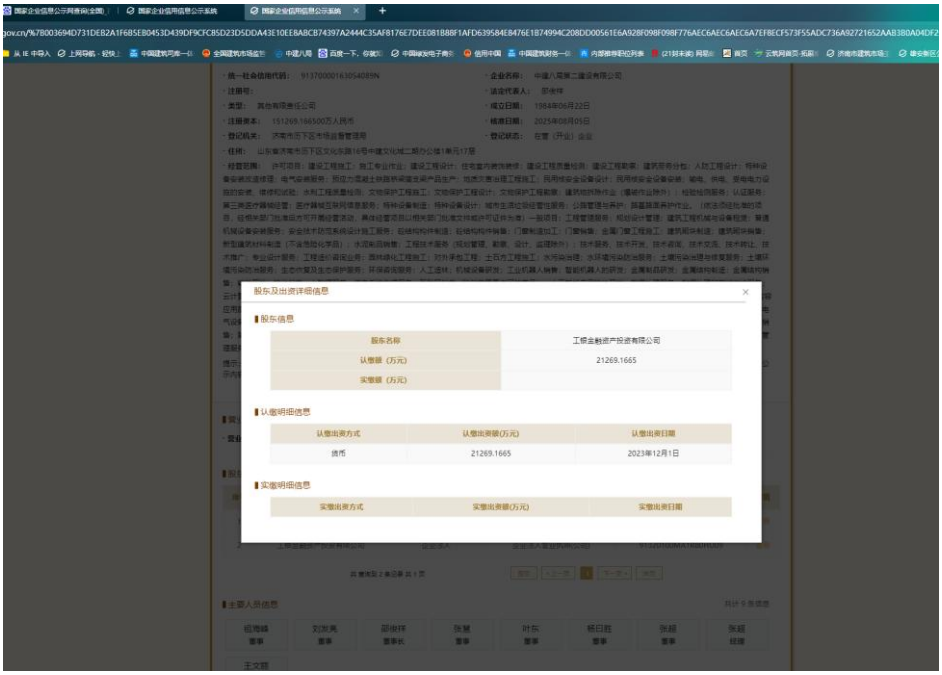
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。





附表 12

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）

我方参加 香蜜湖公园左岸乐园项目工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建八局第二建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	邵俊祥
	身份证号	370829198209262914
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第八工程有限公司，86% 工银金融资产投资有限公司，14%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

附表 13

工期承诺书

致招标人：_深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司_

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，并实现优质高效、文明施工，我方郑重承诺：将严格遵守建设工程管理的相关法律法规，完全接受_香蜜湖公园左岸乐园项目工程_工程的招标文件所有内容，并具体承诺如下：

1、我方保证在_111_日内（或于 2026 年_6_月 30 日前）完成外立面工程施工。

2、我方保证在 157 日内（或于 2026 年_8_月_15_日前）完成本工程全部施工内容，并通过竣工验收。

3、我方承诺将严格按照上述节点工期组织施工。若未能按承诺工期完成相应工程节点或整体工程，我方将依照招标文件及后续签订的合同约定，承担相应的违约责任。

投标人（单位公章）：_中建八局第二建设有限公司_