

标段编号：2509-440304-04-01-766848004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：香蜜湖公园左岸乐园项目工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑一局(集团)有限公司

日期：2026年02月14日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位基本情况： 1、须提供《企业基础信息情况表》（填报附表1）； 2、须提供企业营业执照原件扫描件； 3、专业技术人员规模提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图； 4、审计报告状况：提供近3年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件（需体现投标单位的财务状况）。</p>
2	投标人同类项目业绩及履约评价情况	<p>1、近5年（2021年1月1日至今）最具代表性的已完工或在建（已完项目时间以竣工验收日期为准，在建项目业绩以合同签订时间为准）的同类项目业绩（不包含改造内容，提供的同类项目业绩不超过3项，超过3项取前3项。）。填写表单：《企业同类项目业绩表1》 2、近5年（2021年1月1日至今）最具代表性的已完工或在建（已完项目时间以竣工验收日期为准，在建项目业绩以合同签订时间为准）的改造项目业绩（改造内容应包含结构或外立面改造，提供的同类项目业绩不超过2项，超过2项取前2项。）。填写表单：《企业同类项目业绩表2》 证明材料： 1、中标通知书（如有）； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括规模、类型等）描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）； 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。 4、建设单位的履约评价证明文件（加盖建设单位公章），其他不予认可。5、如提供改造项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含结构或外立面改造内容的，合同应体现结构或外立面改造工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现结构或外立面改造竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。 6、合同未体现结构或外立面改造内容的，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、合同清单、结算资料）。</p>
3	投标人项目经理资历及近5年已完工同类业绩	<p>投标人项目经理资历及近5年（2021年1月1日至今）最具代表性的已完工担任项目经理的同类项目业绩（提供的业绩不超过2项，超过2项取前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《拟派项目经理业绩情况一览表》。证明材料： 1、项目经理毕业证学位证、执业资格证、职称证； 2、合同（包括：合同封</p>

		面、项目基本情况（包括规模、类型等）描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）； 4、12个月以上社保证明； 注：1、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理，否则将不予计取。2、业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
4	投标人技术负责人资历及近5年已完工同类业绩	内容：投标人技术负责人资历及近5年（2021年1月1日至今）最具代表性的已完工担任项目经理或技术负责人的同类项目业绩（提供的业绩不超过2项，超过2项取前2项，，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《拟派技术负责人业绩情况一览表》 证明材料：1、技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证；2、合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括规模、类型等）描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派技术负责人岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）； 4、12个月以上社保证明。 注：1、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理或技术负责人，否则将不予计取。2、业绩证明资料须能体现拟派技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现拟派技术负责人的须提供建设单位出具的职务证明； 否则该业绩不予认可。
5	拟派项目团队	1、内容：提供不低于招标文件要求（本项目人员配置要求详见合同补充条款）的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理团队一览表》。 2、须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3、须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效）。 4、具体要求详见补充条款。
6	投标人关于拟派项目项目经理的承诺	内容：投标人关于拟派项目项目经理的承诺。填写表单：《投标人关于拟派项目项目经理的承诺》（详见第三章） 证明材料：无。

	诺书	
7	建设工程不转包挂靠承诺书	内容：建设工程不转包挂靠承诺。填写表单：《建设工程不转包挂靠承诺书》（详见第三章） 证明材料：无。
8	投标人控股及管理关系情况申报表	投标人根据实际情况填写并提供《投标人控股及管理关系情况申报表》（格式详见第三章）。
9	工期承诺书	内容：投标人关于工期承诺书。填写表单：《投标人关于工期承诺书》（详见第三章） 证明材料：无。

一、企业基本情况

1、《企业基础信息情况表》

企业名称	中国建筑一局(集团)有限公司		企业曾用名(如有)	无
统一社会信用代码	91110000101107173B		企业类型	有限责任公司(法人独资)
法定代表人	左强		企业股东信息(主要)	中国建筑股份有限公司
主项资质	建筑工程施工总承包特级; 市政公用工程施工总承包特级; 公路工程施工总承包壹级; 水利水电工程施工总承包壹级; 机电工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级; 公路路面工程专业承包壹级; 公路路基工程专业承包壹级。			
营业收入(万元,保留小数点后两位)(联合体投标的,由联合体牵头单位提供)	2022年	14905757.18		
	2023年	15145309.40		
	2024年	15412482.33		
	合计	45463548.91		
	平均值	15154516.3		
企业同类项目业绩	1	项目名称: 自贸时代中心施工总承包工程 合同金额: 273,167.00 万元 项目进度: <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 业绩类型: 公共建筑、办公楼、酒店 项目面积: 500000 平方米 合同签订时间: 2021年12月16日 竣工验收时间: 在建 履约评价: 优秀		
	2	项目名称: 深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包 合同金额: 125,116.30 万元 项目进度: <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 业绩类型: 公共建筑、场馆 项目面积: 135000 平方米 合同签订时间: 2023年08月31日 竣工验收时间: 在建 履约评价: 很满意		
	3	项目名称: 科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总承包、场馆运营(EPCO) 合同金额: 116,960.07 万元		

		项目进度： <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 业绩类型：公共建筑、场馆 项目面积：115257 平方米 合同签订时间：2023 年 09 月 08 日 竣工验收时间：在建 履约评价：很满意
	4	项目名称：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道)施工总承包 合同金额：28510.61 万元 项目进度： <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 业绩类型：改造 项目面积：150000 平方米 合同签订时间：2023 年 07 月 27 日 竣工验收时间：在建 履约评价：很满意
	5	项目名称：光明区马田学校改扩建工程 合同金额：22500.87 万元 项目进度： <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 业绩类型：改扩建 项目面积：38944 平方米 合同签订时间：2023 年 09 月 08 日 竣工验收时间：在建 履约评价：很满意
拟派项目经理资历及同类项目业绩	资历	姓名：严中山 年龄：35 工作年限：13 年 学历：本科 注册专业（如有）：建筑工程 职称：高级工程师 安全生产考核证书：京建安 B(2020)0179331 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工同类业绩（上限 2 项）	项目名称：佳兆业金沙湾国际乐园 06-02 地块凯悦酒店及演艺中心主体建筑工程 合同金额：22329.162546 万元 项目进度： <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型：公共建筑、酒店 合同面积：91319.86 平方米 合同签订时间：2018 年 7 月 5 日 竣工验收时间：2021 年 12 月 24 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2021 年 3 月-2021 年 12 月
		项目名称：海能达全球总部大厦项目施工总承包工程 合同金额：97483.045243 万元

		<p>项目进度：<input checked="" type="checkbox"/>已完工 <input type="checkbox"/>在建</p> <p>业绩类型：公共建筑、办公楼</p> <p>合同面积：121725.94 平方米</p> <p>合同签订时间：2020 年 8 月 29 日</p> <p>竣工验收时间：2025 年 6 月 30 日</p> <p>在该业绩担任岗位：项目经理</p> <p>在该业绩任职时间：2022 年 12 月-2025 年 6 月</p>
拟派技术负责人资历及同类项目业绩	资历	<p>姓名：潘志昆</p> <p>年龄：35</p> <p>工作年限：11 年</p> <p>学历：本科</p> <p>注册专业（如有）：建筑工程</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>安全生产考核证书：/</p> <p>12 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
	近 5 年已完工同类业绩（上限 2 项）	<p>项目名称：坪山区沙壘学校项目勘察设计施工总承包工程</p> <p>合同金额： 34,041.47 万元</p> <p>项目进度：<input checked="" type="checkbox"/>已完工 <input type="checkbox"/>在建</p> <p>业绩类型：公共建筑、学校</p> <p>合同面积：56000 平方米</p> <p>合同签订时间：2020 年 2 月 28 日</p> <p>竣工验收时间：2021 年 8 月 9 日</p> <p>在该业绩担任岗位：技术负责人</p> <p>在该业绩任职时间：2020 年 2 月-2021 年 8 月</p>
		<p>项目名称：光明区田寮中学(暂定名)建设工程</p> <p>合同金额： 28,047.29 万元</p> <p>项目进度：<input checked="" type="checkbox"/>已完工 <input type="checkbox"/>在建</p> <p>业绩类型：公共建筑、学校</p> <p>合同面积：47373 平方米</p> <p>合同签订时间：2021 年 12 月 6 日</p> <p>竣工验收时间：2024 年 4 月 26 日</p> <p>在该业绩担任岗位：技术负责人</p> <p>在该业绩任职时间：2021 年 12 月-2024 年 4 月</p>
拟投入项目团队人员情况	<p>共计 <u>33</u> 人，其中：</p> <p>1.拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/>否，<u>0</u>人无社保证明</p> <p>2.注册建造师<u>2</u>人，注册造价工程师<u>1</u>人，注册安全工程师<u>3</u>人，全国 BIM 技能等级考试证书<u>2</u>人（投标人按执业资格证书类别统计）</p> <p>3.高级职称<u>20</u>人</p>	

2、提供企业营业执照原件扫描件

		
统一社会信用代码 91110000101107173B	营业执照 (副本)(20-1)	 扫描市场主体身份码 了解更多登记、备案、 许可、监管信息，体 验更多应用服务。
名称 中国建筑一局(集团)有限公司	注册资本 1000000 万元	
类型 有限责任公司(法人独资)	成立日期 1953年03月01日	
法定代表人 左强	住所 北京市丰台区西四环南路52号	
经营范围 施工总承包;专业承包;工程项目管理;工程技术咨询;工程技术培训;工程技术服务;城市园林绿化设计;技术开发;销售建筑材料、机械设备;建筑设备租赁;物业管理;出租办公用房、出租商业用房;信息咨询;热力供应;货物进出口;代理进出口;技术进出口;工程勘察;工程设计。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	登记机关  2024年12月27日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

3、专业技术人员规模提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

中国建筑一局（集团）有限公司 北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000101107173B	企业法定代表人	左强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区-丰台区
企业经营地址	北京市丰台区西四环南路52号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张帅	131182198*****79	注册土木工程师（道路工程）	1100455-AD001	--
2	熊士轩	412924197*****37	一级注册造价工程师	B11011147001384	土建
3	吴永生	640203197*****32	一级注册造价工程师	B11021147001402	土建
4	罗京兰	222426197*****23	一级注册造价工程师	B11021147001423	土建
5	吴占领	410827197*****22	一级注册造价工程师	B11041100018595	土建
6	何艳婷	362201197*****24	一级注册造价工程师	B11041147000307	土建
7	田金恩	420111197*****95	一级注册造价工程师	B11051100010765	土建
8	李英	110106197*****26	一级注册造价工程师	B11051147000871	土建
9	骆云霞	420111197*****07	一级注册造价工程师	B11051147000912	土建
10	徐小珍	430426197*****68	一级注册造价工程师	B11061100018744	土建
11	毛传东	342221197*****1X	一级注册造价工程师	B11071100027097	土建
12	张全宝	110226196*****10	一级注册造价工程师	B11081147000302	土建
13	李珊珊	220403198*****26	一级注册造价工程师	B11131147000890	土建
14	杨楠楠	230521197*****46	一级注册造价工程师	B11131147000906	土建
15	张秋娟	130133198*****42	一级注册造价工程师	B11131147000913	土建

共 4937 条
 ... 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑一局（集团）有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000101107173B	企业法定代表人	左强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区-丰台区
企业经营地址	北京市丰台区西四环南路52号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
4936	李秋菊	131082198*****45	一级注册建筑师	1100455-024	--
4937	杜玺	610104199*****16	一级注册建筑师	1100455-025	--

共 4937 条

< 1 ... 325 326 327 328 329 330 前往 330 页

4、审计报告状况：提供近3年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件（需体现投标单位的财务状况）

(1) 2022 年度审计报告

中国建筑一局（集团）有限公司
2022 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-134



信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No. 8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

审计报告

XYZH/2023BJAA16B0158

中国建筑一局（集团）有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“中建一局公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京23Z052TLU1



治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月三十日



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	19,272,593,332.58	20,474,870,695.86
交易性金融资产	八、（二）	8.30	7,472,424.96
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	1,168,584,455.18	1,834,558,107.54
应收账款	八、（四）	10,297,534,520.32	11,105,422,527.45
应收款项融资	八、（五）	591,172,042.68	694,273,187.86
预付款项	八、（六）	969,181,917.12	1,686,808,847.82
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	5,033,083,425.79	3,984,051,777.38
其中：应收股利		5,167,600.00	
存货	八、（八）	34,407,134,326.65	27,872,060,428.97
合同资产	八、（九）	11,778,926,536.57	11,544,086,694.70
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	802,789,943.21	416,797,904.19
其他流动资产	八、（十一）	2,771,785,201.15	2,502,744,456.39
流动资产合计		84,092,785,709.55	82,122,887,053.42
非流动资产：			
债权投资	八、（十二）	64,920,965.27	174,795,657.89
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	2,255,174,288.81	3,097,058,538.21
长期股权投资	八、（十四）	3,883,561,333.92	3,618,503,483.35
其他权益工具投资	八、（十五）	1,082,499,554.57	1,076,853,279.99
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	960,446,967.71	293,661,872.48
固定资产	八、（十七）	1,718,739,361.40	1,520,362,464.39
在建工程	八、（十八）	82,651,945.99	88,811,767.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十九）	254,547,952.67	274,679,484.69
无形资产	八、（二十）	335,581,752.38	341,915,202.46
开发支出	八、（二十一）	5,398,174.31	6,929,682.80
商誉	八、（二十二）	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、（二十三）	36,177,162.81	23,864,188.48
递延所得税资产	八、（二十四）	1,014,530,596.70	826,280,268.86
其他非流动资产	八、（二十五）	8,240,035,652.19	6,252,145,734.32
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		19,966,577,300.84	17,598,173,387.59
资产总计		104,059,363,010.39	99,721,060,441.01





合并资产负债表 (续)
2022年12月31日

编制单位: 中建一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	八、(三十六)	3,301,000,000.00	2,800,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(三十七)	27,607,051.17	68,638,246.80
应付账款	八、(三十八)	28,064,101,421.37	27,256,476,688.99
预收款项	八、(三十九)	25,864,927.95	23,542,980.36
合同负债	八、(四十)	29,578,814,364.53	30,791,790,653.76
应付职工薪酬	八、(四十一)	199,100,927.32	181,713,982.58
其中:应付工资	八、(四十一)	160,237,129.90	148,535,016.96
应付福利费	八、(四十一)	31,021.56	33,621.56
应交税费	八、(四十二)	624,312,159.73	576,653,349.80
其中:应交税金	八、(四十二)	595,896,074.24	556,398,462.03
其他应付款	八、(四十三)	6,379,707,004.90	5,769,376,967.36
其中:应付股利		2,709,705.26	77,210,705.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(四十四)	940,174,979.19	219,844,004.21
其他流动负债	八、(四十五)	4,738,324,877.47	4,320,123,746.33
流动负债合计		73,879,007,713.63	72,008,160,620.19
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十六)	3,357,192,746.24	3,030,175,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十七)	65,554,635.02	98,160,765.68
长期应付款	八、(三十八)	896,047,193.19	894,966,873.58
长期应付职工薪酬	八、(三十九)	358,210,000.00	387,600,000.00
预计负债	八、(四十)	90,732,619.12	115,810,022.42
递延收益	八、(四十一)	1,057,955.12	5,494,464.83
递延所得税负债	八、(四十二)	63,159,007.25	83,142,608.20
其他非流动负债	八、(四十三)	71,382,483.14	53,989,356.83
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		4,873,336,639.08	4,669,339,091.54
负债合计		78,752,344,352.71	76,677,499,711.73
所有者权益:			
实收资本	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本净额	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十四)	4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
其中:优先股			
永续债	八、(四十四)	4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
资本公积	八、(四十五)	436,702,327.44	427,668,425.16
减:库存股			
其他综合收益	八、(六十三)	453,085,672.53	488,017,761.89
专项储备	八、(四十六)		
盈余公积	八、(四十七)	1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
其中:法定公积金	八、(四十七)	1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十八)	6,170,431,719.90	3,688,367,069.35
归属于母公司所有者权益合计		19,955,127,632.67	18,759,848,241.63
*少数股东权益		5,351,891,025.01	4,283,712,487.65
所有者权益合计		25,307,018,657.68	23,043,560,729.28
负债和所有者权益总计		104,059,363,010.39	99,721,060,441.01

单位负责人

朱爱国

主管会计工作负责人:

姜

会计机构负责人:

11/11/2023



母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		11,607,886,102.32	13,863,948,469.04
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		964,940,044.38	1,158,924,969.04
应收账款	十二、(一)	8,102,488,319.03	10,142,287,768.61
应收款项融资		394,924,702.61	634,610,109.13
预付款项		884,751,969.69	449,602,323.11
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、(二)	4,705,362,921.11	3,218,286,797.12
其中：应收股利		5,167,600.00	
存货		1,528,084,379.68	773,748,806.53
合同资产		8,342,019,573.03	8,206,103,264.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,898,414,456.37	7,538,254,859.35
其他流动资产		1,038,774,111.72	690,347,403.25
流动资产合计		48,467,646,579.94	46,676,114,770.02
非流动资产：			
债权投资		1,012,961,000.00	4,942,811,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		435,707,284.31	626,502,448.71
长期股权投资	十二、(三)	13,440,515,067.21	13,150,068,950.61
其他权益工具投资		776,892,154.87	748,464,928.95
其他非流动金融资产			
投资性房地产		103,322,283.98	37,175,073.30
固定资产		642,817,380.87	550,140,042.88
在建工程		37,604,009.15	77,636,116.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		109,872,454.75	133,523,748.96
无形资产		51,480,206.73	53,753,227.16
开发支出			707,547.16
商誉			
长期待摊费用		4,927,100.92	4,397,026.89
递延所得税资产		404,467,236.68	389,943,581.55
其他非流动资产		4,888,497,721.46	3,341,037,688.65
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		21,909,063,900.93	24,056,161,381.40
资产总计		70,376,710,480.87	70,732,276,151.42



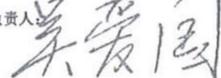
母公司资产负债表 (续)

2022年12月31日

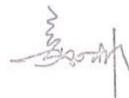
编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		3,301,000,000.00	2,500,000,000.00
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		2,527,160.00	45,429,941.23
应付账款		20,337,588,295.79	19,563,435,783.14
预收款项		1,907,071.72	2,185,726.23
合同负债		11,718,318,713.84	13,668,974,728.94
应付职工薪酬		56,960,271.92	58,411,480.36
应交税费		116,323,297.98	108,475,615.72
其他应付款		15,797,917,015.78	15,831,586,302.04
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		65,500,632.01	47,895,794.26
其他流动负债		2,588,376,892.55	2,179,783,555.67
流动负债合计		53,986,419,351.59	54,006,479,927.59
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		7,927,831.53	23,291,852.29
长期应付款		437,426,726.65	304,794,885.21
长期应付职工薪酬		85,780,000.00	91,880,000.00
预计负债		63,721,224.27	81,810,653.66
递延收益		295,226.93	977,605.05
递延所得税负债			
其他非流动负债		17,866,682.64	12,407,578.75
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		613,027,692.02	515,162,584.96
负债合计		54,599,447,043.61	54,521,642,512.55
所有者权益			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
其中: 优先股			
永续债		4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
资本公积		361,169,221.80	375,275,086.74
减: 库存股			
其他综合收益		377,524,100.03	386,207,412.41
专项储备			
盈余公积		1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
其中: 法定公积金		1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		2,143,672,232.63	1,273,356,151.49
所有者权益合计		15,777,263,437.26	16,210,633,638.87
负债和所有者权益总计		70,376,710,480.87	70,732,276,151.42

单位负责人: 

主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





合并利润表
2022年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		149,057,571,803.18	141,759,695,882.78
其中：营业收入	八、(四十九)	149,057,571,803.18	141,759,695,882.78
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		144,154,587,691.63	137,259,852,003.21
其中：营业成本	八、(四十九)	138,835,670,219.81	130,551,069,591.65
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		504,009,731.81	459,256,619.97
销售费用	八、(五十)	551,024,513.01	294,419,355.21
管理费用	八、(五十一)	2,170,578,288.80	2,173,017,582.25
研发费用	八、(五十二)	3,731,305,777.67	3,513,426,319.43
财务费用	八、(五十三)	381,999,157.50	355,602,474.70
其中：利息费用	八、(五十三)	385,283,931.42	335,214,149.54
利息收入	八、(五十三)	132,104,417.10	185,231,625.13
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-57,138,687.76	12,468,518.92
其他			
加：其他收益	八、(五十四)	30,507,456.51	23,605,658.22
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	121,330,591.95	140,175,380.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十五)	89,569,477.70	111,017,188.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十五)	-169,867,010.91	-143,114,691.51
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	-600,462.66	-867,335.04
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十七)	-215,917,266.25	-145,130,509.47
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十八)	-170,371,282.32	-149,618,706.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十九)	4,667,916.79	41,439,257.69
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,672,571,095.57	4,112,417,625.76
加：营业外收入	八、(六十)	28,233,385.19	41,468,708.41
其中：政府补助	八、(六十)	5,015,857.54	2,123,858.93
减：营业外支出	八、(六十一)	29,951,391.41	29,924,130.38
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,670,853,089.45	4,123,962,203.82
减：所得税费用	八、(六十二)	729,275,110.42	921,960,950.31
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,941,577,979.03	3,202,001,253.51
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,803,651,453.12	3,099,914,172.88
*少数股东损益		138,526,525.91	102,057,080.63
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,942,413,925.49	3,202,002,075.70
终止经营净利润		-835,946.46	-822.19
六、其他综合收益的税后净额		-15,195,964.36	36,608,787.88
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十三)	-15,195,964.36	36,608,787.88
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十三)	-1,203,833.61	37,981,652.56
1.重新计量设定受益计划变动额		8,540,000.00	19,060,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			1,408.67
3.其他权益工具投资公允价值变动		-12,743,833.61	18,923,243.89
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	八、(六十三)	-10,992,130.75	-1,375,864.68
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-79,862.50	-471,662.47
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额	八、(六十三)	-10,912,268.25	-904,202.21
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,926,382,014.67	3,238,610,041.39
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,787,855,188.76	3,136,552,960.76
*归属于少数股东的综合收益总额		138,526,525.91	102,057,080.63
八、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜琳

会计机构负责人：

林树



母公司利润表
2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十一、（四）	97,928,771,086.22	97,691,227,386.89
减：营业成本	十一、（四）	93,052,725,186.66	92,307,137,078.00
税金及附加		240,665,349.36	217,709,755.57
销售费用			
管理费用		1,171,181,476.02	1,084,705,968.07
研发费用		2,171,981,985.86	2,177,180,744.62
财务费用		229,757,463.02	225,633,707.04
其中：利息费用		269,956,724.90	202,790,354.18
利息收入		95,432,531.85	106,438,864.77
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益		12,166,369.73	12,951,595.22
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	1,408,035,489.68	793,012,923.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,457,943.73	55,352,863.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-148,454,367.18	-111,071,801.41
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-8,642,684.88	-260,489,661.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-107,881,815.68	-94,861,030.84
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,753,420.20	5,231,992.70
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,368,890,404.35	2,134,705,952.97
加：营业外收入		9,743,997.46	18,506,083.96
其中：政府补助			
减：营业外支出		13,194,584.24	39,621,521.23
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,365,439,817.57	2,113,590,515.70
减：所得税费用		174,410,841.86	426,439,124.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,191,028,975.71	1,687,151,390.83
（一）持续经营净利润		2,191,028,975.71	1,687,151,390.83
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-8,683,312.38	54,251,271.50
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		8,124,522.03	52,346,446.77
1.重新计量设定受益计划变动额		1,520,000.00	900,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			1,108.67
3.其他权益工具投资公允价值变动		6,604,522.03	51,145,038.10
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-16,807,834.41	1,904,824.73
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-79,862.50	-171,662.47
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额		-16,727,971.91	2,376,187.20
9.其他			
六、综合收益总额		2,182,345,663.33	1,741,402,662.33
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2022年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		169,174,069,333.12	168,871,542,390.96
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		562,838,945.47	82,200,213.27
收到其他与经营活动有关的现金		10,286,118,328.56	11,456,037,439.55
经营活动现金流入小计		180,023,026,607.15	180,409,780,043.78
购买商品、接受劳务支付的现金		148,843,369,953.91	154,002,161,499.56
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		8,451,695,498.44	8,944,975,752.96
支付的各项税费		3,521,697,451.52	3,096,329,373.34
支付其他与经营活动有关的现金		14,725,904,386.94	11,559,310,664.87
经营活动现金流出小计		175,542,667,290.81	177,602,777,290.73
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十八)	4,480,359,316.34	2,807,002,753.05
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		102,154,296.24	33,231,000.00
取得投资收益收到的现金		229,660,833.45	299,421,338.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		56,345,634.89	11,485,900.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		6,894,635.38	
投资活动现金流入小计		395,055,399.96	344,138,238.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,316,308,114.35	659,500,707.42
投资支付的现金		382,124,541.84	88,571,400.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		27,097,773.15	3,225,098,773.50
投资活动现金流出小计		3,725,530,429.34	3,973,170,880.92
投资活动产生的现金流量净额		-3,330,475,029.38	-3,629,032,642.41
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,140,257,425.61	2,412,088,572.98
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,140,147,978.67	1,412,088,572.98
取得借款收到的现金		10,143,407,746.24	7,166,641,710.16
收到其他与筹资活动有关的现金		14,522,000,000.00	8,000,000,000.00
筹资活动现金流入小计		25,805,665,171.85	17,578,730,283.14
偿还债务支付的现金		23,424,830,000.00	14,351,190,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,895,133,641.63	2,008,281,868.34
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		176,907,200.00	176,741,052.60
支付其他与筹资活动有关的现金		2,346,684,457.50	345,620,299.22
筹资活动现金流出小计		27,666,648,099.13	16,705,092,167.56
筹资活动产生的现金流量净额		-1,860,982,927.28	873,638,115.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		22,471,267.60	-5,419,628.13
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十八)	-688,627,372.72	46,188,598.09
加：期初现金及现金等价物余额	八、(六十八)	19,405,626,140.52	19,359,437,542.43
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十八)	18,716,998,767.80	19,405,626,140.52

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜小

会计机构负责人：

11111111



母公司现金流量表

2022年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		108,499,094,346.16	110,213,966,140.32
收到的税费返还		222,700,152.54	11,109,612.72
收到其他与经营活动有关的现金		12,648,523,702.90	19,900,511,266.85
经营活动现金流入小计		121,370,318,201.60	130,125,587,019.89
购买商品、接受劳务支付的现金		96,424,471,211.67	96,532,189,675.62
支付给职工及为职工支付的现金		5,058,140,184.80	4,902,350,061.09
支付的各项税费		1,341,819,575.22	1,413,626,049.42
支付其他与经营活动有关的现金		18,265,094,171.02	9,992,327,385.38
经营活动现金流出小计		121,089,525,142.71	112,840,493,171.51
经营活动产生的现金流量净额	十二、(六)	280,793,058.89	17,285,093,848.38
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		70,144,296.24	
取得投资收益收到的现金		751,795,504.11	464,771,531.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,007,416.90	9,259,264.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		11,290,452,486.13	14,904,722,527.31
投资活动现金流入小计		12,118,399,703.38	15,378,753,323.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,509,736,036.56	421,163,083.12
投资支付的现金		431,219,841.84	3,027,186,674.93
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		9,800,000,000.00	25,091,896,005.56
投资活动现金流出小计		12,740,955,878.40	28,540,245,763.61
投资活动产生的现金流量净额		-622,556,175.02	-13,161,492,440.56
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			1,000,000,000.00
取得借款收到的现金		8,555,500,000.00	4,026,210,854.03
收到其他与筹资活动有关的现金		14,550,494,500.34	9,691,704,777.15
筹资活动现金流入小计		23,105,994,500.34	14,717,915,631.18
偿还债务支付的现金		22,557,680,000.00	13,150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,413,967,350.54	1,740,556,080.79
支付其他与筹资活动有关的现金		1,030,094,966.96	610,528,488.33
筹资活动现金流出小计		25,001,742,317.50	15,501,084,569.12
筹资活动产生的现金流量净额		-1,895,747,817.16	-783,168,937.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		23,899,785.74	-3,606,140.61
五、现金及现金等价物净增加额	十二、(六)	-2,213,611,147.55	3,336,826,329.27
加：期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	13,704,427,046.86	10,367,600,717.59
六、期末现金及现金等价物余额	十二、(六)	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜新

会计机构负责人：

王博



合并所有者权益变动表
2022年度

项目	本半年度													所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
一、上年年末余额	1,145,419,128.58	5,915,419,128.58	5,915,419,128.58	427,608,425.36	1,145,284,578.25	1,145,284,578.25	3,085,372,099.35	18,779,896,211.01	4,283,712,187.05	25,033,056,726.28	25,033,056,726.28	25,033,056,726.28		
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本半年度增减变动														
1. 所有者投入和减少资本														
（1）所有者投入的普通股														
（2）其他权益工具持有者投入资本														
（3）股份支付计入所有者权益的金额														
（4）其他														
2. 专项储备提取和使用														
（1）提取专项储备														
（2）使用专项储备														
（3）专项储备提取和使用														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 利润分配														
（1）提取盈余公积														
（2）对所有者分配的利润														
（3）其他														
三、本半年度所有者权益变动合计														
四、本半年度所有者权益变动合计														
五、本半年度所有者权益变动合计														
六、本半年度所有者权益变动合计														
七、本半年度所有者权益变动合计														
八、本半年度所有者权益变动合计														
九、本半年度所有者权益变动合计														
十、本半年度所有者权益变动合计														
十一、本半年度所有者权益变动合计														
十二、本半年度所有者权益变动合计														
十三、本半年度所有者权益变动合计														
十四、本半年度所有者权益变动合计														
十五、本半年度所有者权益变动合计														
十六、本半年度所有者权益变动合计														
十七、本半年度所有者权益变动合计														
十八、本半年度所有者权益变动合计														
十九、本半年度所有者权益变动合计														
二十、本半年度所有者权益变动合计														
二十一、本半年度所有者权益变动合计														
二十二、本半年度所有者权益变动合计														
二十三、本半年度所有者权益变动合计														
二十四、本半年度所有者权益变动合计														
二十五、本半年度所有者权益变动合计														
二十六、本半年度所有者权益变动合计														
二十七、本半年度所有者权益变动合计														
二十八、本半年度所有者权益变动合计														
二十九、本半年度所有者权益变动合计														
三十、本半年度所有者权益变动合计														
三十一、本半年度所有者权益变动合计														
三十二、本半年度所有者权益变动合计														
三十三、本半年度所有者权益变动合计														
三十四、本半年度所有者权益变动合计														
三十五、本半年度所有者权益变动合计														
三十六、本半年度所有者权益变动合计														
三十七、本半年度所有者权益变动合计														
三十八、本半年度所有者权益变动合计														
三十九、本半年度所有者权益变动合计														
四十、本半年度所有者权益变动合计														
四十一、本半年度所有者权益变动合计														
四十二、本半年度所有者权益变动合计														
四十三、本半年度所有者权益变动合计														
四十四、本半年度所有者权益变动合计														
四十五、本半年度所有者权益变动合计														
四十六、本半年度所有者权益变动合计														
四十七、本半年度所有者权益变动合计														
四十八、本半年度所有者权益变动合计														
四十九、本半年度所有者权益变动合计														
五十、本半年度所有者权益变动合计														
五十一、本半年度所有者权益变动合计														
五十二、本半年度所有者权益变动合计														
五十三、本半年度所有者权益变动合计														
五十四、本半年度所有者权益变动合计														
五十五、本半年度所有者权益变动合计														
五十六、本半年度所有者权益变动合计														
五十七、本半年度所有者权益变动合计														
五十八、本半年度所有者权益变动合计														
五十九、本半年度所有者权益变动合计														
六十、本半年度所有者权益变动合计														
六十一、本半年度所有者权益变动合计														
六十二、本半年度所有者权益变动合计														
六十三、本半年度所有者权益变动合计														
六十四、本半年度所有者权益变动合计														
六十五、本半年度所有者权益变动合计														
六十六、本半年度所有者权益变动合计														
六十七、本半年度所有者权益变动合计														
六十八、本半年度所有者权益变动合计														
六十九、本半年度所有者权益变动合计														
七十、本半年度所有者权益变动合计														
七十一、本半年度所有者权益变动合计														
七十二、本半年度所有者权益变动合计														
七十三、本半年度所有者权益变动合计														
七十四、本半年度所有者权益变动合计														
七十五、本半年度所有者权益变动合计														
七十六、本半年度所有者权益变动合计														
七十七、本半年度所有者权益变动合计														
七十八、本半年度所有者权益变动合计														
七十九、本半年度所有者权益变动合计														
八十、本半年度所有者权益变动合计														
八十一、本半年度所有者权益变动合计														
八十二、本半年度所有者权益变动合计														
八十三、本半年度所有者权益变动合计														
八十四、本半年度所有者权益变动合计														
八十五、本半年度所有者权益变动合计														
八十六、本半年度所有者权益变动合计														
八十七、本半年度所有者权益变动合计														
八十八、本半年度所有者权益变动合计														
八十九、本半年度所有者权益变动合计														
九十、本半年度所有者权益变动合计														
九十一、本半年度所有者权益变动合计														
九十二、本半年度所有者权益变动合计														
九十三、本半年度所有者权益变动合计														
九十四、本半年度所有者权益变动合计														
九十五、本半年度所有者权益变动合计														
九十六、本半年度所有者权益变动合计														
九十七、本半年度所有者权益变动合计														
九十八、本半年度所有者权益变动合计														
九十九、本半年度所有者权益变动合计														
一百、本半年度所有者权益变动合计														



吴爱园

王爱军

吴爱园

单位负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



合并所有者权益变动表(续)
2022年度

编制单位: 中国第二一五(集团)有限公司	上年金额												单位: 人民币元	
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 — 库存股	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计				
1. 上年年末余额	7,000,000,000.00	6,620,279,011.09	18	415,621,821.11	19	431,408,974.01	21	961,496,706.17	22	2,226,296,066.51	23	24,273,308,736.19	24	25,499,604,742.77
2. 本年年初余额	7,000,000,000.00	6,620,279,011.09	18	415,621,821.11	19	431,408,974.01	21	961,496,706.17	22	2,226,296,066.51	23	24,273,308,736.19	24	25,499,604,742.77
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)														
1. 所有者投入的普通股						28,608,767.08		108,715,129.08		3,099,914,172.08		3,236,333,906.24		3,236,333,906.24
2. 其他权益工具持有者投入资本										15,361,000.11		15,361,000.11		15,361,000.11
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
5. 专项储备提取和使用										15,361,000.11		15,361,000.11		15,361,000.11
6. 提取专项储备														
7. 使用专项储备														
8. 利润分配														
9. 提取盈余公积														
10. 对股东的分配														
11. 其他权益工具持有者投入资本														
12. 其他														
13. 专项储备提取和使用														
14. 提取专项储备														
15. 使用专项储备														
16. 利润分配														
17. 提取盈余公积														
18. 对股东的分配														
19. 其他														
20. 专项储备提取和使用														
21. 提取专项储备														
22. 使用专项储备														
23. 利润分配														
24. 提取盈余公积														
25. 对股东的分配														
26. 其他														
27. 专项储备提取和使用														
28. 提取专项储备														
29. 使用专项储备														
30. 利润分配														
31. 提取盈余公积														
32. 对股东的分配														
33. 其他														
四、本年年末余额	7,000,000,000.00	6,615,310,120.08	18	424,688,125.19	19	460,017,741.09	21	1,070,211,835.25	22	5,326,210,236.69	23	25,013,642,672.28	24	26,089,852,908.97



吴爱国

王智会计工作负责人

王智会计工作负责人

吴爱国

王智会计工作负责人



母公司所有者权益变动表 (续)
2022年度

项目	年初余额				上年金额				所有者权益合计
	12	11	10	9	18	17	16	15	
一、上年年末余额	7,000,000,000.00	6,820,279,041.09	372,736,761.26	372,736,761.26	331,956,110.91	981,699,709.17	981,699,709.17	979,832,111.61	16,146,172,797.07
加：会计政策变更									-23,421,291.81
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	7,000,000,000.00	6,820,279,041.09	372,736,761.26	372,736,761.26	331,956,110.91	981,699,709.17	981,699,709.17	956,410,819.80	16,142,022,505.23
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)		-571,888,904.11	2,538,255.88	2,538,255.88	54,251,271.50	168,715,139.08	168,715,139.08	117,915,301.69	68,581,133.64
(一) 综合收益总额					54,251,271.50			1,587,151,390.83	1,711,802,992.33
1. 所有者投入的普通股								152,811,915.83	152,811,915.83
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(二) 专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
其中：法定公积金									
任意公积金									
2. 盈余公积									
3. 专项发展基金									
4. 利润分配									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本									
2. 盈余公积转增资本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	7,000,000,000.00	6,045,410,136.98	375,275,017.14	375,275,017.14	386,207,412.41	1,130,384,848.25	1,273,356,151.19	1,273,356,151.19	16,210,632,638.87

编制单位：中国铁建二局(集团)有限公司



单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(Signature)

(Signature)



(2) 2023 年度审计报告

中国建筑一局（集团）有限公司
2023 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-126



信永中和会计师事务所

ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R. China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288

传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2024BJAA16B0232

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（本页无正文）

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

徐宇清



中国注册会计师：

杨南波



中国 北京

二〇二四年四月八日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、(一)	22,815,698,735.37	19,272,693,332.58
交易性金融资产	八、(二)		8.30
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(三)	456,341,061.31	1,168,584,455.18
应收账款	八、(四)	10,564,503,639.89	10,297,534,520.32
应收款项融资	八、(五)	588,833,279.73	591,172,012.68
预付款项	八、(六)	960,930,139.55	989,181,947.12
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(七)	4,882,323,023.26	5,033,083,425.79
其中：应收股利	八、(七)	5,739,600.00	5,167,600.00
存货	八、(八)	31,226,080,541.40	31,407,134,326.65
合同资产	八、(九)	13,594,208,620.49	11,778,926,536.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(十)	1,029,929,377.44	802,769,943.21
其他流动资产	八、(十一)	2,821,390,869.77	2,771,785,201.15
流动资产合计		88,740,239,288.21	84,092,785,709.55
非流动资产：			
债权投资	八、(十二)	354,959,400.00	64,920,995.27
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十三)	3,919,494,465.57	2,255,174,288.81
长期股权投资	八、(十四)	3,583,684,123.31	3,883,561,333.92
其他权益工具投资	八、(十五)	908,167,081.68	1,062,499,554.57
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十六)	1,027,275,091.61	990,446,967.71
固定资产	八、(十七)	1,726,217,463.76	1,718,739,361.40
在建工程	八、(十八)	223,109,122.54	62,661,945.99
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十九)	203,309,425.40	254,547,952.67
无形资产	八、(二十)	338,430,790.34	335,581,752.38
开发支出	八、(二十一)		5,398,174.31
商誉	八、(二十二)	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、(二十三)	62,786,528.57	36,177,162.81
递延所得税资产	八、(二十四)	1,097,578,497.98	1,014,530,596.70
其他非流动资产	八、(二十五)	10,196,146,049.52	8,240,035,652.19
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,623,449,602.47	19,966,577,300.84
资产总计		112,363,688,890.68	104,059,363,010.39

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国 姜瑞彬 徐明



合并资产负债表 (续)
2023年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十六)	6,666,053,611.10	3,301,000,000.00
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十七)	85,100,000.00	27,607,051.17
应付账款	八、(二十八)	32,466,728,951.03	28,064,101,421.37
预收款项	八、(二十九)	30,432,518.78	25,864,927.95
合同负债	八、(三十)	27,133,073,131.00	29,578,814,364.53
应付职工薪酬	八、(三十一)	170,633,145.05	199,100,927.32
其中: 应付工资	八、(三十一)	130,669,103.82	160,237,129.90
应付福利费	八、(三十一)	93,395.05	31,021.56
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十二)	853,992,890.15	624,312,159.73
其中: 应交税金	八、(三十二)	821,410,692.19	595,886,074.24
其他应付款	八、(三十三)	6,207,680,080.33	6,379,707,004.90
其中: 应付股利	八、(三十三)	9,030,184.82	2,709,705.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十四)	1,217,943,570.60	940,174,979.19
其他流动负债	八、(三十五)	5,514,559,317.40	4,736,324,877.47
流动负债合计		80,335,197,408.44	73,879,007,713.83
非流动负债:			
长期借款	八、(三十六)	3,207,806,927.07	3,357,192,746.24
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十七)	70,686,744.16	65,554,635.02
长期应付款	八、(三十八)	197,950,379.70	866,047,193.19
长期应付职工薪酬	八、(三十九)	332,020,000.00	358,210,000.00
预计负债	八、(四十)	90,621,806.70	90,732,619.12
递延收益	八、(四十一)	1,505,405.80	1,057,555.12
递延所得税负债	八、(四十二)	67,942,363.82	53,159,007.25
其他非流动负债	八、(四十二)	38,262,156.83	71,382,483.14
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		4,008,825,767.08	4,873,336,639.88
负债合计		84,343,023,193.52	78,752,344,352.71
所有者权益:			
实收资本	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十四)	4,021,819,406.39	4,545,410,136.96
其中: 优先股	八、(四十四)		
永续债	八、(四十四)	4,021,819,406.39	4,545,410,136.96
资本公积	八、(四十五)	448,078,624.95	436,702,327.44
减: 库存股			
其他综合收益	八、(六十三)	489,783,663.81	453,096,672.53
其中: 外币报表折算差额	八、(六十三)	-8,645,793.73	-12,026,210.81
专项储备	八、(四十六)		
盈余公积	八、(四十七)	1,660,662,970.12	1,349,487,745.82
其中: 法定公积金	八、(四十七)	1,660,662,970.12	1,349,487,745.82
任意公积金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十八)	8,399,306,856.78	6,170,431,749.90
归属于母公司所有者权益合计		22,019,881,542.05	19,955,127,632.67
*少数股东权益		6,000,984,155.11	5,351,891,025.01
所有者权益合计		28,020,865,697.16	25,307,018,657.68
负债和所有者权益总计		112,363,888,890.68	104,059,363,010.39

单位负责人:

吴爱国

主管会计工作负责人:

姜瑞彬

会计机构负责人:

11111111



母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		12,792,605,374.81	11,607,888,102.32
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		340,326,566.56	964,940,044.38
应收账款	十二、（一）	8,506,104,036.95	8,102,488,319.03
应收款项融资		466,881,349.99	394,924,702.61
预付款项		727,358,569.10	684,751,989.69
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	6,345,909,521.82	4,705,362,921.11
其中：应收股利		5,739,800.00	5,167,900.00
存货		596,247,578.09	1,526,084,379.68
合同资产		9,706,667,511.57	8,342,019,573.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,929,298,050.82	10,898,414,456.37
其他流动资产		802,178,428.15	1,038,774,111.72
流动资产合计		51,215,639,787.86	48,467,646,579.94
非流动资产：			
债权投资		538,961,000.00	1,012,961,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		867,893,403.23	435,707,284.31
长期股权投资	十二、（三）	13,510,628,923.48	13,440,515,097.21
其他权益工具投资		903,403,162.71	776,892,154.87
其他非流动金融资产			
投资性房地产		98,900,915.04	103,322,283.98
固定资产		526,876,888.59	642,817,380.87
在建工程		40,349,173.41	37,604,009.16
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		102,482,535.70	109,872,454.75
无形资产		62,914,071.48	51,480,206.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,435,777.50	4,927,100.92
递延所得税资产		434,274,378.96	404,467,236.68
其他非流动资产		6,713,541,669.20	4,888,497,721.46
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,793,651,890.30	21,909,063,900.93
资产总计		75,009,301,678.16	70,376,710,480.87

单位负责人：吴爱国 会计工作负责人：姜瑞彬 会计机构负责人：李昕



母公司资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产:			
短期借款		6,655,751,111.10	3,301,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付账款		72,000,000.00	2,527,160.00
应付账款		23,095,724,931.76	20,337,598,296.79
预收款项		1,950,370.48	1,607,071.72
合同负债		7,672,404,928.74	11,710,318,713.84
应付职工薪酬		55,588,985.02	56,860,271.92
其中: 应付工资		54,571,024.73	56,711,895.65
应付福利费		65,086.76	
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		301,337,753.30	116,323,297.98
其中: 应交税金		274,947,697.55	95,624,023.19
其他应付款		16,551,162,055.03	15,797,917,015.78
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		53,393,316.55	65,500,632.01
其他流动负债		2,985,989,620.24	2,589,376,892.55
流动负债合计		57,645,313,082.26	53,985,419,351.59
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		23,359,774.03	7,927,831.53
长期应付款		401,940,165.20	437,426,726.65
长期应付职工薪酬		80,360,000.00	85,790,000.00
预计负债		62,476,754.85	63,721,224.27
递延收益		649,106.17	295,226.93
递延所得税负债			
其他非流动负债			17,866,682.64
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		568,815,800.25	613,027,692.02
负 债 合 计		58,214,128,882.51	54,599,447,043.61
所有者权益			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减: 已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,021,819,405.39	4,545,410,136.99
其中: 优先股			
永续债		4,021,819,405.39	4,545,410,136.99
资本公积		372,545,519.31	361,189,221.80
减: 库存股			
其他综合收益		459,682,351.66	377,524,100.03
其中: 外币报表折算差额		-9,705,671.72	-13,205,630.29
专项储备			
盈余公积		1,849,283,118.36	1,349,487,745.82
其中: 法定公积金		1,849,283,118.36	1,349,487,745.82
任意公积金			
企业发展基金			
减: 利润归还投资			
未分配利润		3,291,942,399.73	2,143,672,232.63
所有者权益合计		16,795,172,795.65	15,777,263,437.26
负债和所有者权益总计		75,009,301,678.16	70,376,710,480.87

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

吴爱国

姜瑞彬

11/11/2023



合并利润表

2023年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入		151,453,093,983.55	149,057,571,803.18
其中：营业外收入	八、(四十九)	151,453,093,983.55	149,057,571,803.18
二、营业成本		146,908,183,650.36	144,154,597,691.63
其中：营业成本	八、(四十九)	138,067,753,033.73	135,835,670,219.84
税金及附加	八、(五十)	483,684,676.61	504,009,734.81
销售费用	八、(五十一)	635,597,166.22	551,024,513.01
管理费用	八、(五十二)	2,202,728,444.94	2,170,578,288.80
研发费用	八、(五十三)	3,504,850,889.65	3,731,305,777.67
财务费用	八、(五十三)	413,569,549.20	361,999,157.50
其中：利息费用	八、(五十三)	420,071,396.22	395,283,934.42
利息收入	八、(五十三)	92,627,373.97	132,404,447.10
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十三)	-27,822,665.36	-57,438,687.76
其他			
加：其他收益	八、(五十四)	55,820,839.91	30,507,456.51
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	-33,659,198.50	121,330,581.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十五)	-24,619,589.86	89,569,477.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十五)	-116,399,183.21	-169,867,010.91
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	1.04	-600,462.66
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十七)	-105,528,351.59	-215,947,266.25
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十八)	-159,775,440.34	-170,371,282.32
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十九)	6,429,718.22	4,667,946.79
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		5,310,197,901.93	4,672,571,065.57
加：营业外收入	八、(六十)	77,503,177.32	28,233,385.19
其中：政府补助	八、(六十)	7,317,258.22	5,015,857.54
减：营业外支出	八、(六十一)	38,706,366.48	29,951,331.31
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		5,349,994,712.77	4,670,853,089.45
减：所得税费用	八、(六十二)	876,992,859.02	729,275,110.42
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,472,001,853.75	3,941,577,979.03
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		4,015,682,044.09	3,803,051,453.12
*少数股东损益		456,309,809.66	138,526,525.91
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		4,472,001,853.75	3,942,413,925.49
终止经营净利润			-835,946.46
六、其他综合收益的税后净额		111,054,484.13	-15,195,964.36
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十三)	111,054,484.13	-15,195,964.36
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十三)	107,396,297.95	-4,203,833.61
1.重新计量设定受益计划变动额		6,960,000.00	8,540,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		79,862.50	
3.其他权益工具投资公允价值变动		101,355,435.45	-12,743,833.61
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	八、(六十三)	3,659,186.18	-10,992,130.75
1.权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,862.50
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额	八、(六十三)	3,378,417.08	-10,912,268.25
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,583,056,337.88	3,926,382,014.67
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,126,756,528.22	3,787,855,488.76
		456,309,809.66	138,526,525.91
八、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞彬

陈明



母公司利润表

2023年度

编制单位：中建一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	95,474,796,356.90	97,928,771,086.22
减：营业成本	十二、（四）	89,975,288,958.55	93,052,725,186.66
税金及附加		212,214,908.80	240,665,349.36
销售费用			
管理费用		1,117,166,523.96	1,171,181,476.02
研发费用		1,982,488,788.33	2,171,981,985.86
财务费用		305,803,422.23	229,757,463.02
其中：利息费用		308,597,990.81	289,956,724.90
利息收入		46,180,069.13	95,432,531.85
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-25,084,472.40	-54,364,622.66
其他			
加：其他收益		8,834,278.71	12,168,389.73
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	1,600,279,423.42	1,408,035,489.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		- 9,078,970.52	55,457,943.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-83,118,465.81	-148,454,367.18
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-97,495,080.01	-6,642,684.88
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-158,158,330.91	-107,881,815.68
资产处置收益（损失以“-”号填列）		5,689,248.86	2,753,420.20
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,240,983,295.10	2,368,890,404.35
加：营业外收入		29,303,586.48	9,743,997.46
其中：政府补助			
减：营业外支出		14,881,629.35	13,194,584.24
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,255,405,252.24	2,365,439,817.57
减：所得税费用		257,451,526.84	174,410,841.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
（一）持续经营净利润		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		82,158,251.83	-8,683,312.38
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		78,368,524.16	8,124,522.03
1.重新计量设定受益计划变动额		850,000.00	1,520,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		79,862.50	
3.其他权益工具投资公允价值变动		77,438,661.66	6,604,522.03
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		3,789,727.67	-16,807,834.41
1.权益法下可转损益的其他综合收益		280,769.10	-79,892.50
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额		3,498,958.57	-16,727,971.91
9.其他			
六、综合收益总额		3,080,111,977.23	2,182,345,663.33
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞彬

王



合并现金流量表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		165,673,095,656.47	169,174,069,333.12
收到的税费返还		483,584,712.66	562,839,945.47
收到其他与经营活动有关的现金		7,100,412,689.14	10,285,118,328.56
经营活动现金流入小计		173,257,093,058.29	180,023,026,607.15
购买商品、接受劳务支付的现金		142,435,756,651.37	148,843,369,953.91
支付给职工及为职工支付的现金		8,585,210,818.22	8,451,695,498.44
支付的各项税费		3,777,041,478.23	3,521,697,451.52
支付其他与经营活动有关的现金		16,410,027,151.17	14,725,904,386.94
经营活动现金流出小计		171,208,036,098.99	175,542,667,290.81
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十八）	2,049,056,959.30	4,480,359,316.34
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		183,065,414.96	102,154,295.24
取得投资收益收到的现金		30,726,722.84	229,690,833.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,408,262.21	58,345,634.89
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		328,998,512.72	6,894,635.38
投资活动现金流入小计		558,198,912.73	395,055,399.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		752,417,555.06	3,316,308,114.35
投资支付的现金		144,160,000.00	382,124,541.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		77,502,400.00	
支付其他与投资活动有关的现金		33,006,700.00	27,097,773.15
投资活动现金流出小计		1,007,086,655.06	3,725,530,429.34
投资活动产生的现金流量净额		-448,887,742.33	-3,330,475,029.38
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		376,060,000.00	1,140,257,425.61
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,060,000.00	1,140,147,978.67
取得借款收到的现金		17,526,790,279.36	10,143,407,746.24
收到其他与筹资活动有关的现金		15,447,298,604.39	14,522,000,000.00
筹资活动现金流入小计		33,350,148,883.75	25,805,665,171.85
偿还债务支付的现金		29,574,578,923.17	23,424,830,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,937,675,742.14	1,895,133,641.63
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			176,907,200.00
支付其他与筹资活动有关的现金		1,670,889,503.13	2,346,684,457.50
筹资活动现金流出小计		33,183,144,168.44	27,666,648,099.13
筹资活动产生的现金流量净额		167,004,715.31	-1,860,982,927.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		258,771.17	22,471,267.60
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十八）	1,767,432,703.45	-688,627,372.72
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十八）	18,716,998,767.80	19,405,626,140.52
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十八）	20,484,431,471.25	18,716,998,767.80

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜琳琳

会计机构负责人：

陈明



母公司现金流量表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		101,940,744,928.67	108,499,094,346.16
收到的税费返还		10,769,402.05	222,700,152.54
收到其他与经营活动有关的现金		13,010,371,326.17	12,648,523,702.90
经营活动现金流入小计		114,961,915,656.89	121,370,318,201.60
购买商品、接受劳务支付的现金		90,704,677,341.44	96,424,471,211.67
支付给职工及为职工支付的现金		5,189,149,275.51	5,058,140,184.80
支付的各项税费		1,251,467,041.65	1,341,819,575.22
支付其他与经营活动有关的现金		17,731,267,823.02	18,265,094,171.02
经营活动现金流出小计		114,886,581,281.62	121,089,525,142.71
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	75,334,375.27	280,793,058.89
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		149,447,969.38	70,144,296.24
取得投资收益收到的现金		1,028,641,150.92	751,795,504.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,390,510.93	6,007,416.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		8,843,066,175.38	11,290,452,466.13
投资活动现金流入小计		10,025,665,806.61	12,118,399,703.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		359,742,338.25	2,509,736,036.58
投资支付的现金		546,020,100.00	431,219,841.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		12,617,593,550.23	9,800,000,000.00
投资活动现金流出小计		13,523,355,989.48	12,740,955,878.40
投资活动产生的现金流量净额		-3,497,790,182.87	-622,556,175.02
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		16,298,269,852.89	8,555,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		18,942,337,529.64	14,550,494,500.34
筹资活动现金流入小计		35,240,607,382.53	23,105,994,500.34
偿还债务支付的现金		28,451,000,000.00	22,557,680,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,363,400,130.49	1,413,867,350.54
支付其他与筹资活动有关的现金		326,000,000.00	1,030,094,966.96
筹资活动现金流出小计		31,140,400,130.49	25,001,742,317.50
筹资活动产生的现金流量净额		4,100,207,252.04	-1,895,747,817.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,068,195.59	23,899,785.74
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	675,683,248.85	-2,213,611,147.55
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞机

11月



合并所有者权益变动表
2023年度

单位：人民币元

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险 准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益 合计	
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		4,545,470,196.86		436,702,327.44			1,340,487,745.82		6,170,481,749.90	19,255,127,832.67	5,551,891,025.01	25,327,718,657.68	
加：会计政策变更						433,056,672.53								
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	7,000,000,000.00		4,545,470,196.86		436,702,327.44	433,056,672.53		1,340,487,745.82		6,170,481,749.90	19,255,127,832.67	5,551,891,025.01	25,327,718,657.68	
三、本年年末余额														
(一) 综合收益总额			320,590,730.56		11,376,297.51	38,880,112.96		311,175,224.30		2,228,093,106.88	2,256,453,998.38	548,093,150.10	2,734,947,209.48	
(二) 所有者投入和减少资本						111,064,494.73				4,015,662,044.08	4,126,726,538.81	455,330,609.65	4,582,063,337.86	
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三) 利润分配														
1.提取盈余公积														
2.提取一般风险准备														
3.对所有者分配														
4.其他														
(四) 专项储备														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
(五) 其他														
1.盈余公积弥补亏损														
2.库存股转出														
3.其他权益工具转出														
4.其他														
四、本年年末余额	7,000,000,000.00		4,021,619,406.39		443,078,624.95	489,781,653.81		1,660,662,970.12		9,399,336,856.76	22,019,881,543.25	6,000,984,155.11	28,020,665,697.16	



单位负责人：吴爱园

主管会计工作负责人：吴爱园

单位负责人：吴爱园



合并所有者权益变动表(续)
2023年度

单位:人民币元

项目	上年金额										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										
	实收资本	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	7,000,000,000.00	427,688,425.16		488,077,811.89		1,130,384,648.25		3,688,367,060.35	10,759,848,241.25	4,283,712,487.65	23,043,560,728.28
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	7,000,000,000.00	427,688,425.16		488,077,811.89		1,130,384,648.25		3,688,367,060.35	10,759,848,241.25	4,283,712,487.65	23,043,560,728.28
三、本年年末余额											
(一) 综合收益总额											
1. 所有者投入和减少资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(二) 专项储备计提和运用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	7,000,000,000.00	436,702,327.44		453,095,672.53		1,349,487,745.82		5,170,431,745.90	19,855,127,632.67	5,351,851,026.07	25,307,018,657.65



吴爱园

吴瑞航

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园



母公司所有者权益变动表
2022年度

编制单位：中国医药集团(集团)有限公司 2022年度	本年金额											所有者权益合计	
	实收资本		其他权益工具		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计			
	1	2	3	4						5	6		7
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		4,595,410,135.98		387,189,221.90		377,824,100.03		1,349,487,745.82		2,143,672,232.93		15,777,283,437.26
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	7,000,000,000.00		4,595,410,135.98		387,189,221.90		377,824,100.03		1,349,487,745.82		2,143,672,232.93		15,777,283,437.26
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			-523,590,730.59		11,376,297.51		82,150,291.83		299,795,372.54		1,448,170,167.10		1,617,809,358.39
(一)综合收益总额							82,150,291.83		299,795,372.54		2,997,853,725.40		3,080,111,977.23
(二)所有者投入和减少资本			-500,000,000.00		11,376,297.51								-488,623,702.49
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.库存股变动													
4.其他													
(三)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
(四)利润分配			-23,590,730.59										
1.提取盈余公积													
其中：法定公积金													
任意公积金													
2.盈余公积													
3.企业发展基金													
4.利润分配													
其中：法定公积金													
任意公积金													
5.盈余公积													
6.企业发展基金													
7.利润分配													
8.利润分配													
2.对所有者分配													
3.其他			-23,590,730.59										
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	7,000,000,000.00		4,071,819,405.39		372,565,519.41		459,974,391.86		1,649,283,118.36		3,251,842,399.73		18,795,172,795.65

单位：人民币元

吴爱园
吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

吴爱园

母公司所有者权益变动表（续）
2022年度

编制单位：中交集团第一（集团）有限公司

单位：人民币元

	上年金额												
	实收资本			其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	优先股	永续债	其他	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	7,000,000,000.00	6,045,410,133.98				373,273,088.74			386,207,412.41		1,100,394,842.25	1,273,356,154.43	16,270,033,838.87
二、本年年初余额	7,000,000,000.00	6,045,410,133.98				373,273,088.74			386,207,412.41		1,100,394,842.25	1,273,356,154.43	16,270,033,838.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-1,530,000,000.00				-14,105,884.34			-8,833,212.38		219,102,897.57	870,318,078.14	-43,270,501.87
（一）综合收益总额									-8,833,212.38			2,191,002,897.57	2,182,245,685.19
1. 所有者投入和减少资本													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（二）净利润													
1. 损益总额													
2. 税后净利润													
3. 提取专项储备													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中：法定公积金													
任意公积金													
2. 提取专项储备													
3. 对所有者分配													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	7,000,000,000.00	4,515,410,133.98				359,167,204.40			377,374,200.03		1,319,497,739.82	2,143,674,232.57	15,777,263,337.00

编制人：吴爱园

主管会计工作负责人：吴爱园

会计机构负责人：吴爱园



(3) 2024 年度审计报告

中国建筑一局（集团）有限公司
2024 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-129

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号:京2026KLJVXY



审计报告

XYZH/2025BJAA16B0713

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济



决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（本页无正文）



中国注册会计师：

苏俊超 

中国注册会计师：

杨南波 

中国 北京

二〇二五年四月七日





合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	26,757,284,523.94	22,515,698,735.37
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	538,592,949.54	456,341,051.31
应收账款	八、（三）	10,981,952,707.09	10,564,503,639.89
应收款项融资	八、（四）	233,652,735.83	588,833,279.73
预付款项	八、（五）	1,290,680,211.42	960,930,139.55
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	5,842,135,817.66	4,882,323,023.26
其中：应收股利	八、（六）	18,327,600.00	5,739,600.00
存货	八、（七）	34,000,640,227.17	31,226,080,541.40
合同资产	八、（八）	19,894,650,151.47	13,594,208,620.49
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	1,455,771,010.20	1,029,929,377.44
其他流动资产	八、（十）	3,536,408,701.41	2,821,390,869.77
流动资产合计		104,531,769,035.73	88,740,239,288.21
非流动资产：			
债权投资	八、（十一）	24,504,334.00	354,959,400.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	2,250,546,568.88	3,919,494,465.57
长期股权投资	八、（十三）	3,697,425,547.51	3,428,219,244.12
其他权益工具投资	八、（十四）	943,649,140.17	908,167,081.66
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	1,008,339,327.08	1,027,275,091.61
固定资产	八、（十六）	1,757,892,575.84	1,726,217,463.76
在建工程	八、（十七）	257,049,808.01	223,109,122.64
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	167,741,544.17	203,309,425.40
无形资产	八、（十九）	331,648,391.22	336,430,790.34
开发支出	八、（二十）		
商誉	八、（二十一）	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、（二十二）	58,203,727.38	62,786,528.57
递延所得税资产	八、（二十三）	1,266,572,855.40	1,097,578,497.96
其他非流动资产	八、（二十四）	11,317,237,886.04	10,196,146,049.52
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,081,123,045.61	23,488,004,723.28
资产总计		127,612,892,081.54	112,228,244,011.49

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



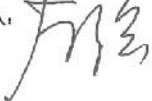
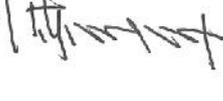


合并资产负债表 (续)
2024年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十五)	11,307,501,805.57	8,858,063,811.10
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十六)	1,038,460,540.83	85,100,000.00
应付账款	八、(二十七)	41,076,169,072.19	32,466,728,951.03
预收款项	八、(二十八)	30,490,069.95	30,432,518.78
合同负债	八、(二十九)	26,140,843,796.73	27,133,073,331.00
应付职工薪酬	八、(三十)	167,034,123.19	170,633,146.05
其中: 应付工资	八、(三十)	110,741,144.28	130,889,103.82
应付福利费	八、(三十)	2,563,292.05	93,395.05
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十一)	756,442,496.28	853,992,980.15
其中: 应交税金	八、(三十一)	740,149,679.47	821,410,692.19
其他应付款	八、(三十二)	6,752,176,914.63	6,207,680,030.33
其中: 应付股利	八、(三十二)	10,277,606.26	9,030,194.62
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十三)	942,354,843.95	1,217,943,570.60
其他流动负债	八、(三十四)	6,535,682,551.11	5,514,559,317.40
流动负债合计		94,737,156,315.43	80,336,197,406.44
非流动负债:			
长期借款	八、(三十五)	2,363,435,800.00	3,207,803,927.07
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十六)	67,760,267.81	70,888,744.16
长期应付款	八、(三十七)	453,127,441.11	197,950,379.70
长期应付职工薪酬	八、(三十八)	328,390,000.00	332,020,000.00
预计负债	八、(三十九)	106,157,338.89	90,821,809.70
递延收益	八、(四十)	3,990,379.46	1,505,405.80
递延所得税负债	八、(四十一)	50,458,485.46	67,342,363.82
其他非流动负债	八、(四十二)	28,913,746.76	38,292,158.83
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		3,389,234,459.31	4,006,825,787.08
负债合计		98,126,390,774.74	84,343,023,193.52
所有者权益:			
实收资本	八、(四十二)	10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十二)	10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外币资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额	八、(四十二)	10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十三)	4,000,000,000.00	4,021,819,406.39
其中: 优先股			
永续债	八、(四十三)	4,000,000,000.00	4,021,819,406.39
资本公积	八、(四十四)	458,319,048.48	468,016,721.91
减: 库存股			
其他综合收益	八、(六十二)	496,059,543.55	408,961,938.31
其中: 外币报表折算差额	八、(六十二)	-19,765,927.84	-8,546,793.73
专项储备	八、(四十五)		
盈余公积	八、(四十六)	1,934,652,750.20	1,690,662,970.12
其中: 法定公积金	八、(四十六)	1,934,652,750.20	1,690,662,970.12
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十七)	7,044,719,563.45	8,243,875,626.13
归属于母公司所有者权益合计		23,933,751,005.68	21,884,256,662.85
*少数股东权益		5,562,750,301.12	6,000,864,155.11
所有者权益合计		29,496,501,306.80	27,885,220,817.97
负债和所有者权益总计		127,612,892,081.54	112,228,244,011.49

单位负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





母公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		14,653,739,173.07	12,792,808,374.81
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		469,377,949.54	340,328,566.56
应收账款	十二、（一）	8,505,049,771.66	8,506,184,836.95
应收款项融资		120,843,397.25	466,661,349.99
预付款项		744,027,951.63	727,358,969.10
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	9,326,827,403.34	6,345,909,521.82
其中：应收股利		16,327,600.00	5,739,600.00
存货		1,107,586,879.96	586,247,578.09
合同资产		15,540,223,577.26	9,706,667,511.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		9,866,846,553.71	10,929,298,050.82
其他流动资产		1,327,610,737.90	802,179,426.15
流动资产合计		62,005,914,385.58	51,215,639,787.86
非流动资产：			
债权投资		12,961,000.00	538,951,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		427,922,474.89	967,693,403.23
长期股权投资	十二、（三）	13,585,141,962.43	13,375,194,044.29
其他权益工具投资		909,354,251.80	903,403,162.71
其他非流动金融资产			
投资性房地产		341,733,196.55	88,900,915.04
固定资产		629,921,107.96	526,876,969.59
在建工程		19,471,401.46	40,349,173.41
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		82,326,700.93	102,462,535.70
无形资产		82,229,967.92	52,914,071.48
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,099,611.13	3,435,777.50
递延所得税资产		514,678,169.89	434,274,378.96
其他非流动资产		7,781,926,456.89	6,713,541,659.20
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		24,360,766,331.87	23,656,217,011.11
资产总计		86,366,680,727.45	74,873,856,798.97

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

3





母公司资产负债表 (续)

2024年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

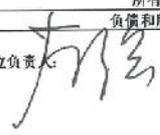
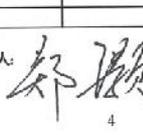
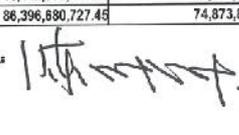
单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		11,307,501,805.57	6,655,751,111.13
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		594,495,029.25	72,000,000.00
应付账款		27,770,972,124.54	23,095,724,931.75
预收款项		1,715,238.15	1,959,370.48
合同负债		5,797,833,793.43	7,872,404,928.74
应付职工薪酬		46,006,671.70	55,589,995.02
其中: 应付工资		41,812,632.55	54,571,024.73
应付福利费			65,086.75
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		226,714,227.08	301,337,753.30
其中: 应交税金		215,304,422.03	274,947,897.56
其他应付款		18,047,261,571.16	16,551,162,055.08
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		70,899,275.40	53,393,316.55
其他流动负债		3,393,550,709.62	2,985,999,620.24
流动负债合计		67,656,850,445.96	57,645,313,082.28
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		23,651,095.56	23,359,774.03
长期应付款		418,441,493.18	401,940,185.20
长期应付职工薪酬		79,200,000.00	60,390,000.00
预计负债		74,536,145.86	62,476,754.85
递延收益		1,194,515.43	649,105.17
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		597,025,250.13	588,815,800.25
负债合计		68,253,875,696.09	58,214,128,882.51
所有者权益			
实收资本		10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减: 已归还投资			
实收资本净额		10,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,000,000,000.00	4,021,819,405.39
其中: 优先股			
永续债		4,000,000,000.00	4,021,819,405.39
资本公积		397,001,448.19	392,483,618.24
减: 库存股			
其他综合收益		482,072,098.53	459,760,605.36
其中: 外币报表折算差额		-14,210,704.71	-9,705,671.72
专项储备			
盈余公积		1,923,272,850.44	1,849,283,118.36
其中: 法定公积金		1,923,272,850.44	1,849,283,118.36
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
未分配利润		1,350,458,595.20	3,136,391,159.05
所有者权益合计		16,142,805,031.36	16,659,727,916.46
负债和所有者权益总计		84,396,680,727.45	74,873,856,798.97

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并利润表
2024年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本金额	上年金额
一、营业总收入		154,124,823,268.42	151,453,093,983.55
其中：营业收入	八、(四十八)	154,124,823,268.42	151,453,093,983.55
二、营业总成本		149,345,924,333.15	145,908,183,650.36
其中：营业成本	八、(四十八)	142,221,305,105.32	138,867,753,033.73
税金及附加		413,322,955.37	483,684,576.61
销售费用	八、(四十九)	965,115,898.66	835,597,156.22
管理费用	八、(五十)	2,210,515,589.95	2,202,728,444.94
研发费用	八、(五十一)	3,128,540,239.01	3,504,850,889.66
财务费用	八、(五十二)	406,923,544.80	413,569,549.20
其中：利息费用	八、(五十二)	489,508,728.48	420,071,360.22
利息收入	八、(五十二)	166,596,840.10	92,627,373.97
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十二)	-4,598,817.98	27,922,665.96
其他			
加：其他收益	八、(五十三)	238,864,744.83	55,820,839.91
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	-260,008,728.67	-33,599,199.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十四)	64,254,304.04	-25,515,245.75
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十四)	-390,377,042.73	-116,399,183.21
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)		1.04
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	-281,583,950.83	-105,528,351.69
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十七)	-383,559,573.30	-159,775,440.34
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十八)	146,600,182.70	8,429,718.22
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,239,000,620.00	5,310,197,901.93
加：营业外收入	八、(五十九)	80,075,286.83	77,503,177.32
其中：政府补助	八、(五十九)	8,025,975.72	7,317,259.22
减：营业外支出	八、(六十)	35,025,896.25	38,708,386.48
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,283,049,009.58	5,348,994,712.77
减：所得税费用	八、(六十一)	721,238,950.83	875,992,859.02
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,561,810,058.75	4,472,001,853.75
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,326,864,311.01	4,015,592,044.09
*少数股东损益		235,145,707.74	456,309,809.66
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,561,810,058.75	4,472,001,853.75
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		6,197,705.24	111,054,484.13
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十二)	6,197,705.24	111,054,484.13
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十二)	17,509,749.71	107,396,297.95
1.重新计量设定受益计划变动额		-12,650,000.00	5,990,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			79,862.50
3.其他权益工具投资公允价值变动		30,159,749.71	101,355,436.45
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	八、(六十二)	-11,312,044.47	3,669,186.18
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-192,910.55	260,789.10
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额	八、(六十二)	-11,119,133.91	3,378,417.08
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,568,007,723.99	4,583,086,337.88
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,332,862,016.25	4,126,796,526.22
*归属于少数股东的综合收益总额		235,145,707.74	456,309,809.66
八、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司利润表

2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	95,991,893,058.02	95,474,796,356.90
减：营业成本	十二、（四）	80,241,097,760.39	89,975,288,958.55
税金及附加		119,200,176.48	212,214,908.80
销售费用			
管理费用		1,091,188,437.56	1,117,165,523.96
研发费用		1,706,423,341.70	1,982,488,788.33
财务费用		359,557,190.17	306,803,422.23
其中：利息费用		395,790,385.07	306,597,990.81
利息收入		91,988,853.81	46,180,059.13
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-1,169,728.00	-25,064,472.40
其他			
加：其他收益		14,553,117.81	8,834,278.71
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	1,304,780,019.47	1,600,279,423.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		44,955,518.79	-20,392,957.81
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-295,293,650.05	-83,118,465.81
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-225,657,343.92	-97,495,080.01
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-239,743,430.83	-158,158,330.91
资产处置收益（损失以“-”号填列）		8,417,496.90	5,689,248.88
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,937,886,010.85	3,240,983,295.10
加：营业外收入		87,873,046.54	29,303,586.49
其中：政府补助			
减：营业外支出		21,398,234.38	14,861,529.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,954,360,823.11	3,255,405,252.24
减：所得税费用		214,463,022.30	257,451,526.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,739,897,800.81	2,997,953,725.40
（一）持续经营净利润		2,739,897,800.81	2,997,953,725.40
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		22,311,482.17	82,158,251.83
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		27,008,425.72	78,368,524.16
1.重新计量设定受益计划变动额		-3,550,000.00	850,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			79,962.50
3.其他权益工具投资公允价值变动		30,558,425.72	77,438,661.66
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-4,696,943.55	3,789,727.67
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-192,910.56	290,769.10
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额		-4,504,032.99	3,498,958.57
9.其他			
六、综合收益总额		2,762,209,282.98	3,080,111,977.23
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



合并现金流量表

2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		164,449,381,789.72	165,673,095,656.47
收到的税费返还		281,769,195.50	483,584,712.68
收到其他与经营活动有关的现金		4,781,929,384.02	7,100,412,689.14
经营活动现金流入小计		169,513,060,349.24	173,257,093,058.29
购买商品、接受劳务支付的现金		142,334,091,458.74	142,435,756,651.37
支付给职工及为职工支付的现金		8,444,260,667.05	8,585,210,818.22
支付的各项税费		3,746,465,653.05	3,777,041,478.23
支付其他与经营活动有关的现金		14,811,957,555.58	18,410,027,151.17
经营活动现金流出小计		169,336,775,334.43	171,208,036,098.99
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十七）	176,285,014.81	2,049,056,959.30
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		112,894,336.00	183,055,414.96
取得投资收益收到的现金		94,441,956.26	30,723,722.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		191,712,559.18	13,408,252.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			2,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			328,958,512.72
投资活动现金流入小计		399,048,851.46	558,198,912.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		559,601,987.56	752,417,555.06
投资支付的现金		598,394,100.00	144,160,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			77,502,400.00
支付其他与投资活动有关的现金			33,006,700.00
投资活动现金流出小计		1,157,996,087.56	1,007,086,655.06
投资活动产生的现金流量净额		-758,947,236.10	-448,887,742.33
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,070,270,000.00	375,050,000.00
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		71,627,000.00	1,050,000.00
取得借款收到的现金		23,283,378,077.16	17,526,790,279.36
收到其他与筹资活动有关的现金		11,304,200,000.00	15,447,298,504.39
筹资活动现金流入小计		38,657,848,077.16	33,350,148,883.75
偿还债务支付的现金		30,297,212,954.56	29,574,578,823.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,871,789,008.72	1,937,675,742.14
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		269,711,124.84	
支付其他与筹资活动有关的现金		2,207,629,348.60	1,670,889,503.13
筹资活动现金流出小计		37,376,631,321.88	33,183,144,168.44
筹资活动产生的现金流量净额		1,281,216,755.28	167,004,715.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-959,968.83	258,771.17
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十七）	697,594,565.16	1,787,432,703.45
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十七）	20,484,431,471.25	18,718,998,767.60
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十七）	21,182,026,036.41	20,484,431,471.25

单位负责人：

杨

主管会计工作负责人：

郑

会计机构负责人：

陈





母公司现金流量表

2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

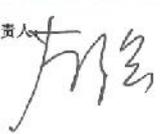
单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		96,325,188,304.41	101,940,744,928.67
收到的税费返还		9,781,904.49	10,799,402.05
收到其他与经营活动有关的现金		14,866,072,607.17	13,010,371,326.17
经营活动现金流入小计		111,201,052,816.07	114,961,915,656.89
购买商品、接受劳务支付的现金		86,034,923,358.10	90,704,677,341.44
支付给职工及为职工支付的现金		5,162,291,573.22	5,195,149,275.51
支付的各项税费		1,284,979,111.51	1,251,487,041.65
支付其他与经营活动有关的现金		22,047,949,547.44	17,731,287,623.02
经营活动现金流出小计		114,510,143,590.37	114,886,581,281.62
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	-3,309,090,774.30	75,334,375.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		108,439,336.00	149,447,969.38
取得投资收益收到的现金		1,124,054,524.14	1,028,641,150.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,119,537.35	4,390,510.93
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		9,169,740,500.92	8,843,086,175.38
投资活动现金流入小计		10,412,353,896.42	10,025,565,806.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		394,650,699.02	359,742,339.25
投资支付的现金		211,044,100.00	546,020,100.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		9,973,820,000.00	12,317,593,550.23
投资活动现金流出小计		10,579,514,799.02	13,523,355,989.48
投资活动产生的现金流量净额		-167,160,900.60	-3,497,790,182.87
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		3,959,000,000.00	
取得借款收到的现金		22,300,000,000.00	16,298,269,852.89
收到其他与筹资活动有关的现金		11,005,974,302.04	18,942,337,529.64
筹资活动现金流入小计		37,304,974,302.04	35,240,607,382.53
偿还债务支付的现金		28,650,000,000.00	28,451,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,109,277,452.28	2,363,400,130.49
支付其他与筹资活动有关的现金		1,002,832,848.51	326,000,000.00
筹资活动现金流出小计		34,762,110,300.79	31,140,400,130.49
筹资活动产生的现金流量净额		2,542,864,001.25	4,100,207,252.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-227,271.12	-2,068,195.59
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	-933,614,944.77	675,683,248.85
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	12,165,499,148.16	11,490,815,899.31
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	11,232,884,203.39	12,166,499,148.16

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







合并所有者权益变动表
2024年度

单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益													所有者权益	
	实收资本		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		外币报表折算
	1	2	3	4	5										
一、上年年末余额	7,000,000.00		4,071,819.05		488,016,721.37			489,881,888.37		1,601,662,972.12		8,243,975,526.13	21,694,230,662.06	6,000,684,456.11	27,685,220,817.07
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	7,000,000.00		4,071,819.05		488,016,721.37			489,881,888.37		1,601,662,972.12		8,243,975,526.13	21,694,230,662.06	6,000,684,456.11	27,685,220,817.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-2,181,406.39		5,857,673.42			5,187,702.24		273,587,780.08		3,320,657,311.01	3,332,332,015.25	235,445,707.74	3,558,007,723.95
（一）综合收益总额					-5,697,673.42			5,187,702.24							
1.所有者投入和减少资本															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
（二）利润分配															
1.提取盈余公积															
2.提取专项储备															
3.提取一般风险准备															
4.其他															
（三）所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本															
2.盈余公积转增资本															
3.盈余公积弥补亏损															
4.专项储备计提减值准备/专项储备冲回															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
四、本年年末余额	4,818,603.61		1,890,412.66		493,874,394.79			495,069,590.61		1,875,250,752.20		11,564,632,837.14	25,026,562,677.31	6,236,130,163.85	31,800,725,597.00



单位负责人：[Signature]
主管会计工作负责人：[Signature]
会计机构负责人：[Signature]



合并所有者权益变动表(续)
2024年度

单位:人民币元

项目	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	上年金额														
	15	16	17		18	19	20	21	22	23	24	25	26		
实收资本	优先股	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计			
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		4,945,410,138.88	400,702,327.44		483,655,673.33		1,386,487,745.82	3,170,431,746.90	19,658,127,632.97	6,351,811,025.31	26,009,938,658.28			
二、本年年初余额	7,000,000,000.00		4,945,410,138.88	400,702,327.44		483,655,673.33		1,386,487,745.82	3,170,431,746.90	19,658,127,632.97	6,351,811,025.31	26,009,938,658.28			
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)															
(一) 综合收益总额															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(二) 留存收益结转使用															
1. 提取专项储备															
2. 提取专项储备															
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取专项储备															
3. 提取专项储备															
4. 其他															
四、本年年末余额	7,000,000,000.00		4,945,410,138.88	400,702,327.44		483,655,673.33		1,386,487,745.82	3,170,431,746.90	19,658,127,632.97	6,351,811,025.31	26,009,938,658.28			



会计机构负责人: 陈淑娟

主管会计工作负责人: 郑敏

单位负责人: 刘洪



母公司所有者权益变动表
2024年度

项目	本年金额											所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
		优先股	永续债									
行政	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		4,021,919,400.36		392,483,616.27		480,786,636.38		1,949,283,118.30	8,130,391,130.00		10,680,272,916.46
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	7,000,000,000.00		4,021,919,400.36		392,483,616.27		480,786,636.38		1,949,283,118.30	8,130,391,130.00		10,680,272,916.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,000,000,000.00		-21,919,400.36		6,482,183.06		22,311,482.17		273,989,730.00	-1,786,922,672.86		1,483,077,114.00
（一）综合收益总额	3,000,000,000.00				-6,482,183.06		22,311,482.17			2,799,897,800.81		2,804,617,831.92
（二）所有者投入和减少资本												3,000,000,000.00
1.所有者投入资本	3,000,000,000.00											
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他					-6,482,183.06							
（三）专项储备使用					-6,482,183.06							-6,482,183.06
1.提取专项储备								2,861,806,877.75				2,861,806,877.75
2.使用专项储备								-2,861,806,877.75				-2,861,806,877.75
（四）利润分配			-21,919,400.36							-4,626,620,373.69		-4,273,350,300.00
1.提取盈余公积												
其中：计提公积金												
2.对所有者宣告分配												
3.其他												
（五）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		4,000,000,000.00		397,001,486.19		482,077,688.55		1,923,272,893.41	1,306,466,866.20		18,143,605,031.35

单位负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



母公司所有者权益变动表(续)
2024年度

项目	上年金额											所有者权益合计
	实收资本		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
	12	13	14	15	16							
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		381,169,221.86			377,594,400.03		1,349,487,715.92	2,143,672,232.83	15,777,263,437.26
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他					19,998,096.59		78,254.50				-165,451,203.05	-139,444,878.19
二、本年年初余额	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		381,187,318.76		377,592,844.53		1,349,487,715.92	1,988,211,007.88	15,641,818,558.07	15,641,818,558.07
三、本年年末余额			523,676,730.56		11,376,297.51		82,188,261.63		298,786,372.54	5,148,170,167.10	1,077,869,358.38	1,077,869,358.38
(一) 综合收益总额							82,188,261.63			2,997,953,225.40	3,080,111,977.23	3,080,111,977.23
(二) 所有者投入和减少资本					11,376,297.51						11,376,297.51	11,376,297.51
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他					11,376,297.51							
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定盈余公积												
任意盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 提取专项储备												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	7,000,000,000.00		4,621,819,406.50		332,483,616.27		459,780,606.36		1,949,233,178.39	3,136,351,180.08	16,887,727,916.46	16,887,727,916.46

单位负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]



二、投标人同类项目业绩及履约评价情况

企业同类项目业绩表 1（上限 3 项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	自贸时代中心施工总承包工程	273,167.00	自贸时代中心项目建设用地面积约 3.5268 万平方米，总建筑面积约 50 余万平方米。本工程建筑含 2 栋超高层综合办公楼，1 栋高层综合酒店，4 层地下室。1 栋位于 19-01-01 地块，地上建筑层数 56 层，建筑高度 249.50 米，7 层裙房，主要功能为商业、办公酒店大堂，8-33 层为办公塔楼，34-56 为酒店塔楼，塔楼共设四个避难层；2 栋位于 19-01-02 地块，地上建筑层数 53 层，建筑高度为 243 米，6 层裙房，主要功能为办公、文化活动中心、酒店宴会厅、泳池、商业，7-53 层为办公标准层，塔楼共设四个避难层；3 栋位于 19-01-03 地块，地上建筑层数 21 层，建筑高度为 99.50 米。地下一、二层功能为商业、停车和附属公用设施用房，地下三、四层布置平战结合的六级人防地库，平时功能为停车库及附属公用设施用房。	2021.12.16	在建	优秀	59
2	深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包	125,116.30	项目定位为集艺术展览展示、公共教育、研究典藏、国际交流、艺术品数字平台、文化产业运营于一体的艺术综合体平台。项目用地面积 53004.73 平方米，总建筑面积 135000 平方米。	2023.08.31	在建	很满意	71
3	科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）	116,960.07	本项目位于新湖街道科学大道(规划路)与硕泰路(规划路)交叉口东北侧，总用地面积为 524808 平方米，总建筑面积 115257 平方米，主要包括体育馆、综合馆、训练基地配套用房、体育配套附属设施、架空层及连廊、地下停车设施及设备用房、室外工程和其他配套工程等。	2023.09.08	在建	很满意	83

注：后附相关证明材料。

1、自贸时代中心施工总承包工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-47-03-102357018001

标段名称：自贸时代中心项目施工总承包工程

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：273166.928942万元

中标工期：1094日历天

项目经理(总监)：曾宪著

本工程于 2021-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

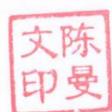
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标日期：2021-11-09

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-11-09



查验码：3703996744835149 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

合同编号: _____
ZMTZ.01.0101-ZMTZ-SJ-2021-11-0006

建设工程施工合同

工程名称: 自贸时代中心项目施工总承包工程

工程地点: 深圳前海妈湾 19 单元 01 街坊

发 包 人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司



第一部分 协议书

发包人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（下称发包人、甲方）

统一社会信用代码：91440300MA5FM5A825

住所：广东省深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期A座22层

法定代表人：董云鹤

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（下称承包人、乙方）

统一社会信用代码：91110000101107173B

住所：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：吴爱国

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：自贸时代中心项目施工总承包工程

工程地点：深圳前海妈湾19单元01街坊，东侧为规划自贸大街，南侧为海城街，西侧为兴海大道，北侧为振海路。

工程规模及特征：自贸时代中心项目建设用地面积约3.5268万平方米，总建筑面积约50余万平方米。本工程建筑含2栋超高层综合办公楼，1栋高层综合酒店，4层地下室。1栋位于19-01-01地块，地上建筑层数56层，建筑高度249.50米，7层裙房，主要功能为商业、办公酒店大堂，8-33层为办公塔楼，34-56为酒店塔楼，塔楼共设四个避难层；2栋位于19-01-02地块，地上建筑层数53层，建筑高度为243米，6层裙房，主要功能为办公、文化活动中心、酒店宴会厅、泳池、商业，7-53层为办公标准层，塔楼共设四个避难层；3栋位于19-01-03地块，地上建筑层数21层，建筑高度为99.50米。地下一、二层功能为商业、停车和附属公用设施用房，地下三、四层布置平战结合的六级人防地库，平时功能为停车库及附属公用设施用房。

具体工程规模及范围以施工图纸为准。

工程立项批准文号：深自贸备案【2020】0002号

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：按发包人提供的由香港华艺设计顾问（深圳）有限公司设计的《前海 T102-0306 宗地建设项目》（2021 年 5 月 10 日版）施工图纸（包括但不限于：结构、建筑、强电、给排水、弱电、暖通、总图等图纸，图纸见附件），由深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司设计的《招商局前海环贸中心工程-T1、T2 塔楼》施工图纸（2021 年 7 月 1 日版、图纸见附件）和已完成的《装配式建筑设计阶段实施方案》、造价咨询单位与设计院往来工作联系函 001-010 及相关补充图纸、招标期间所发招标文件及答疑、补遗、澄清、标前答疑会议纪要、工程量清单及合同文件等所包含的全部工作内容。除上述描述外，也包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件要求或根据实际情况等可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

具体包括但不限于以下工程内容：土石方工程（基坑底以上 300mm 以下土石方开挖外运、基坑坡道挖运、红线范围内的所有土石方二次开挖及回填（包括挡土墙、地下室侧壁回填、承台等土石方）、坑中坑设计及施工、主体结构工程、T1 和 T2 栋塔楼幕墙工程（含深化施工图）、给水排水工程（包含消防套管预埋）、建筑电气工程（包含弱电预埋）、通风与空调工程、室外市政管网工程、钢结构及网架工程（含施工图及深化图、含蜘蛛人维护系统）、白蚁防治工程、人防工程（包含人防门、人防设备采购及安装）、屋面及防水工程、门窗工程（包含防火门安装）、栏杆（板）扶手工程、化粪池、隔油池、雨水收集池、砌筑及粗装修工程、地基与基础工程支撑的拆（换）撑及清除外运、充电桩采购及安装工程、临时设施、临时路口的施工（包括但不限于路口位置上的管线保护、改迁、路灯和监控等市政设施的迁移、绿化迁移及恢复）、永久路口的设计和施工、钢结构检测验收、绿建节能验收、水土保持验收、防雷验收、室内环境检测、专业分包工程的预留预埋及封堵、BIM 施工应用、专业图纸深化设计工作、总包管理及总分包配合工作、智慧工地、延时摄像系统、施工期间所需的降（排）水、设备（塔吊）基础、施工创优等所有措施项目，也包括配合开工仪式、配合政府和发包人相关检查及文明样板工地参观等所需的临时设施搭拆接待布置工作内容。

上述工程承包范围和说明描述仅为概括性描述，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、

招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际承包范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打

□七通一平工程_____万平方米	√, 并填写相应的工程量)
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电管信道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□电力管道工程_____米
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□道路工程长: ___米宽: ___米	□泵站工程_____平方米
□桥梁工程_____座	□隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
□排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	□道路改造工程长: ___米宽: ___米
□交通监控、收费综合系统工程	□路灯照明工程_____座
□交通安全设施工程_____米	□绿化工程_____米
□其它:	□燃气工程_____米

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程(基础□基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡土方□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	□消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
□燃气工程(户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
-------	-----	-------	-------	-------

<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程 /

三、承包方式

固定总价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)包干方式:按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)包干,即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外,结算时一律不予调整。

固定单价包干模式,在发包人提供确认版施工图之前,承包人按招标工程量清单投标报价并签订暂定价合同,在发包人提供确认版施工图之后 18 个月内,双方核对完确认版施工图预算,确定合同总价并按总价包干签订补充协议,包括但不限于包深化设计、包施工、包质量、包工期、包措施、包安全文明、包人工、包材料、包机械、包水电、包规费、包利润、包税金、包相关检测验收等全部费用,其中钢结构、幕墙专业深化设计的图纸不作为施工图预算核对的图纸依据。合同工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为唯一结算依据,其中措施费(不含模板)按整个项目总价包干。

四、合同工期

计划开工日期:2021-10-15,计划竣工验收备案日期:2024-10-12。合同工期总日历天数 1094 天,包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。实际开工日期以取得施工许可证时间为准,实际竣工日期以实际开工日期为始按照总工期 1094 天顺推。

工期节点计划如下

任务名称	完成时间	节点每延误 1 天违约金 (含税人民币元)	节点每提前 1 天奖金 (含税人民币元)
地下室封顶	2022/6/28	50000	0

主体达到预售条件	2023/5/3	50000	0
全部主体封顶	2023/9/20	50000	0
幕墙全面封闭	2024/4/16	50000	0
竣工验收	2024/9/12	50000	0
竣工验收备案	2024/10/12	50000	50000

工期奖励金额（含税）合计不超过 200 万元（不含 200 万）。奖金必须发放到项目团队，由项目主要负责人签字确认作为获取奖金的依据。项目主要负责人收到奖金后，应在后续款项支付申请中附上证明承包人项目团队成员已领取奖金的签名表等相关凭证，否则将暂扣支付该款项。如最终竣工验收备案未按时完成，则前期所有工期奖励全部扣回。

承包人负责项目规划验收、节能验收、防雷验收、发电机环保验收、消防验收、人防验收、环保及水土保持验收等一系列竣工备案其前置验收工作，相关费用包含在合同价款中，承包人应在上报施工总进度计划中包含但不限于上述验收节点。如承包人相关验收时间超过施工总进度计划中对应的验收节点，延迟一天按 50000 元/天支付违约金。

五、质量标准

工程质量标准：确保达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

质量目标：获得广东省建设工程优质奖，争创中国建筑工程鲁班奖。

获得广东省建设工程优质奖，发包人奖励承包人 100 万元人民币（含税），否则承包人支付违约金 200 万元人民币（含税）。获得中国建筑工程鲁班奖评审的，发包人奖励承包人 400 万元人民币（含税）。

六、合同价款

1、本合同采用固定单价包干模式，任何一方不得擅自改变中标合同工程量清单固定综合单价，措施费（不含模板）等其他费用按中标合同工程量清单全部包干。合同在发包人提供确认版施工图之后 18 个月内双方核对完确认版施工图预算，按

核对后的施工图预算金额签订本合同的总价包干补充协议，其中钢结构、幕墙专业深化设计的图纸不作为施工图预算核对的图纸依据。

2、合同暂定金额（含税）为人民币：（大写）贰拾柒亿叁仟壹佰陆拾陆万玖仟贰佰捌拾玖元肆角贰分（小写：人民币 2,731,669,289.42 元）。

其中：不含税价人民币（大写）贰拾伍亿零陆佰壹拾壹万捌仟陆佰壹拾肆元壹角伍分（小写：人民币 2,506,118,614.15 元），增值税人民币：（大写）贰亿贰仟伍佰伍拾伍万零陆佰柒拾伍元贰角柒分（小写：人民币 225,550,675.27 元），增值税率：9%

其中：

(1)措施费（不含模板）总价包干，包干价（含税）为人民币（大写）贰亿玖仟玖佰玖拾伍万贰仟伍佰贰拾肆元伍角伍分（小写：人民币 299,952,524.55 元）；

其中安全文明施工措施费

含税价人民币（大写）捌仟柒佰陆拾肆万陆仟贰佰陆拾贰元肆角伍分（小写：人民币 87,646,262.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）。

发包人专业分包工程包括但不限于以下

序号	专业工程名称 (包括但不限于以下工程)	总包管理费及配合费费率 (万元)	备注
1	T3 塔楼和裙楼幕墙工程		
2	电梯工程		
3	高低压变配电工程（含柴油发电机组及环保工程）		
4	消防工程		
5	智能化工程		

6	燃气工程		
7	标识工程		
8	厨房设备		
9	防火门采购		
10	泛光照明工程		
11	显示屏、LED 显示屏采购		
12	擦窗机工程		
13	地坪漆和划线工程		
14	园林景观工程		
15	市政道路及配套工程		
16	公共区域精装修工程		
17	酒店精装修工程（含泳池工程）		
18	有线电视工程		
	其它		

备注：总包管理和配合费按分包人与发包人签订合同价款（扣除暂列金额、专业工程暂估价）的 1.5% 计取；其中不计总包管理和配合费为：设备采购类合同，按合同价除去设备采购费用外的工程安装费收取承包人配合、管理费。由分包单位第一次收到进度款一周内支付 50%，项目竣工验收前付清。

七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同附件；
- 5、本合同通用条款；
- 6、中标通知书；
- 7、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 8、图纸；

- 9、工程量清单和设备材料清单；
 - 10、标准、规范及有关技术文件；
 - 11、投标书及其附件；
 - 12、工程报价单或预算书；
 - 13、经发包人书面确认的发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件。
- 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。上述文件在合同履行过程中，同一顺序的文件如存在约定不一致的内容，则以最新签订的为准；不同顺序的文件如存在约定不一致的内容，以排序在前的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同生效

合同订立时间：2021年12月16日

合同订立地点：深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期A座22层

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本协议书一式十四份，均具同等法律效力，发包人执八份，承包人执六份。

发包人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司
(公章)

住所：深圳市南山区前海怡海大道招商局
经贸中心一期A座22层

法定代表人：董云鹤

委托代理人：董云鹤

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司
(公章)

住所：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：吴爱国

委托代理人：

电话：0755-82180813

传真：

开户银行：招行北京分行营业部

帐号：10070



(3) 履约评价文件

中国建筑一局（集团）有限公司：

贵司在我司近三年（2022-2024）供应商履约评价中表现优异（施工总包类），被评为 2022、2023、2024 年度优秀合作单位，特提出表彰。

其中由贵司承建的自贸时代中心项目，项目管理团队先后攻克了装配式双向密肋楼盖、150 米高空斜墙施工、T2 塔楼 214t 巨型六官格型转换钢梁、T3 塔楼 6500t 巨型转换桁架等技术难点，顺利完成了各项重大节点，获得 20 余项国家级、省部级、市级科技质量成果奖，并在全市 158 个项目中以第 2 名的优异成绩创建了“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”。同时在前海管理局第三方排名中始终保持前列，多次被评为前海管理局年度优胜项目和优秀团队，为自贸时代中心项目扩大宣传、树立品牌、打造深圳乃至全国名片做出了重要贡献！

希望贵司团队继续保持高昂士气，推进项目后续节点高效完成完美履约。

深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

2025 年 5 月



2、深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440311-04-01-215258008001

标段名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建一局集团华南建设有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：125116.302961万元

中标工期：827天

项目经理(总监)：刁春刚

本工程于 2023-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：陈红贵

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-08-21

查验码：4305305921363517 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2023]80号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中建一局集团华南建设有限公司/

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：刁春刚 资格等级：壹级 证书号码：京1112018201905294

本工程于2023年07月20日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，东临科技馆新馆，靠近地铁6号线光明站。项目定位为集艺术展览展示、公共教育、研究典藏、国际交流、艺术品数字平台、文化产业运营于一体的艺术综合体平台。项目用地面积53004.73平方米，总建筑面积135000平方米，主要建设内容为展览陈列用房、藏品库房、公共服务空间、公共教育与交流用房、行政管理用房、附属用房及其他。项目可研批复总投资244388.88万元，其中，建安工程费为191174.29万元（不含展陈），工程建设其他费14262.74万元，预备费10271.85万元。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：135000平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2021）269号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于以下内容：1、土石方工程（基坑内大面基础底板底标高+500mm以下部分开挖、基坑外所有土石方工程）；2、地下室主体结构工程；3、人防工程；4、地上主体结构工程；5、屋面工程；6、机房、管井装饰；7、幕墙（含石材屋面、金属屋面、光伏屋面、金属格栅屋面、铜复合板屋面、蜂窝石材吊顶、铝板吊顶、金属幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙、消防救援窗、疏散暗门，以及相关收口、收边施工）；8、防水工程；9、给排水工程；10、电气工程；11、变配电工程；12、消防工程（含：消防设施工程）；13、通风空调工程；14、智能化工程；15、燃气工程；16、建筑节能工程；17、室外及其他配套工程（含：景观绿化工程）；18、白蚁防治；19、电梯工程；20、

泛光照明；21、海绵城市；22、充电桩；23、舞台工程；24、通信工程；25、全过程BIM技术应用（其中包含针对运营的数字化交付的BIM相关要求）；26、水土保持；27、其他。最终工程内容以发改部门批复概算、工程招标图纸、工程量清单及合同条款为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。注：室内精装修工程、展陈工程（含密集柜）不在本次发包范围内。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
●地基与基础工程	●桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m ●其他基础形式：	■通风空调工程	■使用面积：_____ m ² ■冷负荷：_____匹 (多联机)
■主体结构工程	■钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	●装修面积：___/___ m ² (精装面积) ■幕墙_____ m ²	■电梯工程	■升降电梯：_____部 ■自动扶梯：_____部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m ² ■防水层面积：_____ m ²	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程	■其他通用安装工程	■装配式工程等

	<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
--	--	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：__ 万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1 号挡土墙 厚×高：__ m ×_ m 总长：__ m 2 号挡土墙 厚×高：__ m× m 总长：__ m 3 号挡土墙 厚×高：__ m× m 总长：__ m 4 号挡土墙 厚×高：__ m× m 总长：__ m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN __mm 总长：__ m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：__ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×__m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> __座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：__m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN__mm	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：__m

	总长: __m		
●排水管道工程	●雨水管: 最大管径: d __mm 总长: __m ●污水管: 最大管径: d __mm 总长: __m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: _____t/d □焚烧处理规模: _____t/d
●渠涵工程	结构形式: ●钢筋混凝土 □砌体 ●宽×高: __ m×__m; 总长: __m ●宽×高: __ m×__m 总长: _____m ●宽×高: __ m×__m 总长: _____m	●园林绿化工程	●面积: __m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/ d □除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: _____km □车站: _____座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d □雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d □污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ●其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____万 m ³	●其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积__ m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年09月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年12月31日

合同工期总日历天数：829日历天，保修期为设计文件规定的合理使用年限。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：建筑类国家级奖项（“鲁班奖”、“中国建筑工程钢结构金奖”、“中国建筑工程装饰奖”）。

五、合同价款

人民币（大写）壹拾贰亿伍仟壹佰壹拾陆万叁仟零贰拾玖元陆角壹分（¥1,251,163,029.61元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟壹佰贰拾玖万肆仟叁佰零肆元零角陆分（¥31,294,304.06元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹佰肆拾贰万伍仟柒佰零伍元玖角贰分（¥1,425,705.92元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟肆佰陆拾贰万玖仟捌佰元整（¥24,629,800.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）柒仟壹佰贰拾玖万元整（¥71,290,000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：19.57%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年 8 月 31 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区市政会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

联合体牵头人：（盖章）中建一局集团华南建设有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人：孟凡

委托代理人：

电 话：0755-82180817

传 真：0755-82180817

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：031120201101000

邮 政 编 码：518107

联合体成员：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司

住 所：北京市丰台区西三环南路 52 号

法定代表人：吴爱国

委托代理人：

电 话：010-83982099

传 真：010-83982161

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：03144201101000

邮 政 编 码：100071



备案意见:

2023年8月31日

经办人:

备案机构(公章)

(3) 履约评价文件

中国建筑一局（集团）有限公司

客户满意度调查表

尊敬的 吴珠友 先生/女士：

为了不断提高本企业的管理服务质量，我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法，这将是改善今后工作的依据，恳请阁下认真填写下表，客观的对我们的工作进行评价，对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包主体工程	建设单位	中建一局集团华南建设有限公司			
通讯地址	光明区新湖街道狮山三街及在建光辉大道北侧	联系电话	18475482101			
序号	评价项	评价情况				
1	项目经理综合管理能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
2	团队专业能力及执行力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
3	工期计划进度管控力度	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
4	过程质量控制及稳定性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
5	环保及安全文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
6	资源配置与管控效率	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
7	总承包综合协调能力及对指定分包的服务管理	<input type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
8	技术服务与合理化建议	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
9	与业主、设计院、监理等关联方的配合与协作	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
10	配合对接地方政府部门	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
企业总部服务与支持		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
您的意见和建议： <p style="text-align: center;">很满意</p>					您对本项目总体评分 98	
客户签字（盖章）： 2025 年 9 月 21 日					（100分最高）	

(4) 其他证明资料

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孟凡光

授权委托人（签字或盖章）：孟凡光

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区利能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

邮编：518000

联系电话：0755-82180817 传真：0755-82180847

分工内容：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；主导、组织和协调合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作；根据合同收取工程款并依法缴纳税费；承担本工程部分施工工作。

联合体成员（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴爱国

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：北京市丰台区西四环南路 52 号 邮编：100073

联系电话：010-83982161 传真：010-83982164

分工内容：配合联合体牵头方完成本工程投标文件编制；配合联合体牵头方完成合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作；承担本工程招标范围内其他部分施工工作。

签订日期： 2023 年 8 月 7 日

3、科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-323797005001

标段名称：科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//中建一局集团华南建设有限公司//华润文化体育发展有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：116960.072271万元

中标工期：1460日历天

项目经理(总监)：刘晨

本工程于 2023-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2023-08-30

查验码：5526544361615586 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：_____光建综合[2023]10号_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：科学城体育中心项目设计优化、采购、
施工总承包、场馆运营（EPCO）

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工程署
深圳市光明区文化广电旅游体育局

承包人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
中建一局集团华南建设有限公司
华润文化体育发展有限公司
中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

深圳市光明区文化广电旅游体育局

承包人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（联合体牵头人）

中建一局集团华南建设有限公司（联合体成员一）

华润文化体育发展有限公司（联合体成员二）

中国建筑一局（集团）有限公司（联合体成员三）

项目经理姓名：刘晨 资格等级：一级注册建造师 证书号码：京 1112017201850920

本工程于2023年8月1日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于新湖街道科学大道（规划路）与硕泰路（规划路）交叉口东北侧，总用地面积为 52480.8 m²，总建筑面积 115257 m²，主要包括体育馆、综合馆、训练基地配套用房、体育配套附属设施、架空层及连廊、地下停车设施及设备用房、室外工程和其他配套工程等。计划总投资 151895.82 万元，其中建安工程费为 133636.57 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕405号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于：负责协助建设单位办理相关前期手续、负责设计优化、采购、施工（包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑智能化、精装修、室外景观、管线迁改、电力迁改、红线外水电气通信等管线接驳、实体检测等）、负责竣工验收、交付、结决算审计、保修、工程档案移交、运营；负责红线内管线 CCTV 和移交水务等全部工作。本项目为交钥匙工程，即项目交付后即可直接投入运营使用，本项目涉及的文体设施以及相关配套设施均由中标人采购并施工完成。最终工程内容以发改部门批复概算、工程招标图纸、工程量清单及合同条款为准，承包人不能拒绝执

行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

中标人必须按照国家、地方法律法规和政策的要求依法开展项目运营管理，体现文体设施的公益性，不得改变原设计功能，保证场馆及设施设备的完好和功能有效发挥。具体要求另行在合同约定。运营范围包括体育馆、综合馆、体育配套附属设施、停车设施及设备用房等，不含运动员公寓及配套餐厅。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m ³ ■石方：_____ m ³ ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____ m ²
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m ■其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：_____ m ² ■冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m ² ■幕墙：_____ m ²	■电梯工程	■升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m ² ■防水层面积：_____ m ²	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ 户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程	■其他通用安装工程	□

	■其他节能配套设施工程	
--	-------------	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km□

	处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年09月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2027年08月31日

合同工期总日历天数：1460日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：争创“中国建设工程鲁班奖”、“中国建筑工程钢结构金奖”。

五、合同价款

人民币（大写）壹拾壹亿陆仟玖佰陆拾万零柒佰贰拾贰元柒角壹分（¥1169600722.71元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟零玖拾肆万零玖佰伍拾壹元叁角陆分（¥30940951.36元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒拾肆万零肆佰叁拾贰元捌分（¥740432.08元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）陆仟壹佰柒拾万贰仟陆佰柒拾叁元玖分（¥61702673.09元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、白蚁防治费、余泥渣土弃置费）。本工程净下浮率为：12.06%。合同结算价按发改部门批复概算的总投资扣除建设单位已经委托的合同费用和建设单位的费用做为结算价上限，最终以区财评中心的审定结果为准。

根据发包人确认的最终版施工图依据约定的计价原则计算的施工图造价+（A类）变更签证+合同约定的调差价格。

建安工程费：（1）投标清单项目单价中已有的工程量清单项目单价，按投标的工程量清单项目单价执行；（2）投标清单项目中没有的工程量清单项目，工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，计价定额采用施工期间深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）的推荐费率，信息价采用2023年6月《深圳建设工程价格信息》，苗木价采用2023年第一季度苗木价格。项目若定额无适用项，或无信息价的主材（总价超过20万），按发包人的《光明建筑工务署材料设备询价定价工作指引（试行）的通知》执行。建安费下浮率按中标下浮率执行。最终以区财评中心的审定结果为准。

工程保险费：结算时凭保险合同及发票计取，费用不超过概算批复的保险费。如概算批复未单列项，则以建安费为基数、费率按0.6%计算的工程保险费为最高限价。最终以区财评中心的审定结果为准。

白蚁防治费：白蚁防治费按3元/平方米计取，面积以概算批复的建筑面积为准，结算价不超过概算批复的费用。如概算批复未单列项，则按3元/平方米乘以概算批复的建筑面积计算，再按投标下浮率下浮包干计取。最终以区财评中心的审定结果为准。

在施工图完成及取得概算批复后，承包人不得降低项目的建设标准和改变项目的使用功能。如

发包人在取得概算批复后提出建设标准或项目功能的变更，承包人需无条件执行。

因设计单位原因导致的变更以及建设单位和使用单位提出的变更从建安费或预备费中列支，EPCO最终结算费用不超过发改部门批复概算总投资扣除建设单位已经委托的合同费用和建设单位的费用。

运营期内，在满足政府公益性要求的前提下，承包人依法获取经营性收入，承担运营成本、自负盈亏。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑工程事务署

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

刘士国



发 包 人：（盖章）深圳市光明区文化广电旅游体育局

住 所：深圳市光明区玉塘街道同仁路科润大厦 A 座 15 楼

法定代表人：包小红

委托代理人：

电 话：0755-23190693

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

包小红



承 包 人：（盖章）华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22315674

传 真：0755-86538040

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账 号：44250100003400003179

邮 政 编 码：518057

蒋慕川
44030500268241

承 包 人 2：（盖章）中建一局集团华南建设有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82180817

传 真：0755-82180817

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：031120201101000

邮 政 编 码：518107

高凡光



承 包 人 3：（盖章）华润文化体育发展有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道滨海大道 3001 号深圳湾体育中心体育场副楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86300717

传 真：0755-86308899

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账 号：44250100003400003179

邮 政 编 码：518057

燕现军
44030500357445

承 包 人 4：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司

住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-83982099

传 真：010-83982161

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：031120201101000

邮 政 编 码：518107

高凡光

(3) 履约评价文件

中国建筑一局（集团）有限公司

客户满意度调查表

尊敬的 梁玮龙 先生/女士：

为了不断提高本企业的管理服务质量，我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法，这将是改善今后工作的依据，恳请阁下认真填写下表，客观的对我们的工作进行评价，对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	科学城体育中心项目	建设单位	深圳市光明区建筑工务署			
通讯地址	光明区华夏二路商会大厦	联系电话	88212556			
序号	评价项	评价情况				
1	项目经理综合管理能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
2	团队专业能力及执行力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
3	工期计划进度管控力度	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
4	过程质量控制及稳定性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
5	环保及安全文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
6	资源配置与管控效率	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
7	总承包综合协调能力及对指定分包的服务管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
8	技术服务与合理化建议	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
9	与业主、设计院、监理等关联方的配合与协作	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
10	配合对接地方政府部门	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
企业总部服务与支持		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
您的意见和建议： <u>很满意</u>					您对本项目总体评分 <u>97</u> (100分最高)	
客户签字（盖章）： <u>梁玮龙</u> 2025年 9月 20日						

(4) 其他证明资料

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

项目施工阶段由联合体成员中建一局集团华南建设有限公司作为工程实施主体负责项目建设工作，联合体牵头人及其他成员配合中建一局集团华南建设有限公司推进项目建设、提出运营需求并落实相关协调工作等；项目竣工验收交付使用后，由联合体成员华润文化体育发展有限公司作为运营单位负责项目运营工作，联合体牵头人及其他成员不负责项目交付使用后的运营相关工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管养（深圳）有限公司 

法定代表人（签字或盖章）：蒋嘉川

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 21 楼 邮编：518057

518057

联系电话：15814021192 传真：+86-755-86538040

分工内容：负责项目设计技术支持、成本管控，工期节奏把握，梳理收集运营紧急需求，并将运营理念需求体现在设计图纸，落实到施工实体。

联合体成员（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴爱国 

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：北京市丰台区西四环南路 52 号 邮编：100073

联系电话：010-83982161 传真：010-83982164

分工内容：配合联合体牵头方完成合同谈判、签订及实施阶段的管理工作，并负责在集团层面提供资源调配，满足项目需求，统筹协调项目整体的施工管理。

联合体成员（盖章）：中建一局集团华南建设有限公司 

法定代表人（签字或盖章）：孟凡光 

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座
2201 1 邮编：510000

联系电话：0755-82180817 传真：0755-82180847

分工内容：负责协助建设单位办理相关前期手续、负责施工图深化设计、采购、施工（包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑智能化、精装修、室外景观、管线迁改、电力迁改、红线外水电气通信等管线接驳、实体检测等）、负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交；负责红线内管线 CCTV 和移交水务等全部工作。本项目为文钥匙工程，即项目交付后即可直接投入运营使用，负责采购并施工光成本项目涉及的文体设施以及相关配套设施；负责联合体清单报价并承担成本风险，承担实施过程中的质量、安全、进度的主体责任。

联合体成员（盖章）：华润文化体育发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：燕瑰军

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：深圳市南山区粤海街道滨海大道 3001 号深圳湾体育中心体育场三楼
邮编：518000

联系电话：0755-86300717 传真：0755-86308899

分工内容：负责在设计施工过程中提出运营需求，负责项目交付后的运营管理工作。

签订日期：2023 年 8 月 20 日

企业同类项目业绩表 2（上限 2 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道)施工总承包	合同金额： 28510.61 万元 改造金额： 7263.69 万元	<p><input checked="" type="checkbox"/>含改造内容：加固工程、拆除新建工程、立面工程</p> <p>(1)公寓装修改造工程:包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外)，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。(2)公区装修改造工程:包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外)，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。(3)管理用房装修改造工程:包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外)，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。</p>	2023.07.27	在施	良好	97
2	光明区马田学校改扩建工程	合同金额： 22500.87 万元 改造金额（结构改造、外立面改造）： 584.13 万元	<p><input checked="" type="checkbox"/>含改造内容：拆除工程、外立面工程</p> <p>本项目位于马田街道薯田埔社区，马田路（次干路）与福前路（支路）交汇处西南角，项目拟通过改扩建教学及相关配套附属设施的方式，将 24 班（1080 学位）小学改扩建为 30 班小学（1350 学位），较原规划办学规模增加 6 班（270 学位）。项目总用地面积 12436.56 平方米，总建筑面积 38944 平方米，其中新建面积 35431 平方米，改造面积 3513 平方米。主要建设内容包括：现有用房改造及部分楼栋拆除；新建教学辅助用房、生活服务用房、架空层、地下建筑（含地下停车库、地下设备用房）、室外及其他配套工程等。项目可研批复总投资 27636.87 万元，建安工程费 22220.39 万元。</p>	2023.09.08	在施	优秀	116

注：后附相关证明材料。

1、安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道)施工总承包

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2303-440307-04-02-671765001001

标段名称: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司2023年度第一批城中村装修改造项目施工总承包(批量招标)

建设单位: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司;中国建筑第七工程局有限公司;深圳市建安(集团)股份有限公司;中建深圳装饰有限公司;深圳市博大建设集团有限公司;中建新疆建工(集团)有限公司;深圳时代装饰股份有限公司

中标价: 113927.666012万元(第一部分中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司, 中标金额: 28510.609467万元 第二部分中标单位: 深圳市博大建设集团有限公司, 中标金额: 22890.404862万元 第三部分中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司, 中标金额: 19456.693468万元 第四部分中标单位: 中国建筑第七工程局有限公司, 中标金额: 15244.471484万元 第五部分中标单位: 中建深圳装饰有限公司, 中标金额: 12613.684318万元 第六部分中标单位: 中建新疆建工(集团)有限公司, 中标金额: 8446.295365万元 第七部分中标单位: 深圳时代装饰股份有限公司, 中标金额: 6765.507048万元)

中标工期: 720

项目经理(总监): 唐浩;刘福海;谢姣;慕在东;张志朋;傅磊;叶祖海

本工程于 2023-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  柳青
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  周柏新
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 



(2) 施工合同

合同编号：AJWT-KF-XM-2023-002

安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市宝
安区新安、西乡、福海、航城街道）施工总承包合同

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事宜协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道)施工总承包
2. 工程地点: 深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城等街道
3. 工程规模: 宝安(新安、西乡、福海、航城)项目建筑面积约 152500 m²。

序号	项目属性	建筑面积(m ²)
1	公寓	149500
2	公区	1500
3	管理用房	1500
汇总		152500

备注: 以上建筑面积为区域暂估总面积, 实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发包人发出的《项目委托单》和正式施工图纸所示为准。

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道)正式施工图纸范围内的装修改造工程施工总承包, 具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等), 承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件五《项目总承包工程重要施工节点》。本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 285,106,094.67 元，大写人民币 贰亿捌仟伍佰壹拾万陆仟零玖拾肆元陆角柒分（不含税价为¥ 261,565,224.47 元，大写人民币 贰亿陆仟壹佰伍拾陆万伍仟贰佰贰拾肆元肆角柒分，适用税率为9%），其中：

1.1 公寓装修工程暂定签约合同含税价为¥ 280,000,618.93 元，大写人民币 贰亿捌仟万零陆佰壹拾捌元玖角叁分（不含税价为¥ 256,881,301.77 元，大写人民币 贰亿伍仟陆佰捌拾捌万壹仟叁佰零壹元柒角柒分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 6,014,549.97 元，大写人民币 陆佰零壹万肆仟伍佰肆拾玖元玖角柒分；

1.2 公区装修工程暂定签约合同含税价为¥ 3,286,882.65 元，大写人民币 叁佰贰拾捌万陆仟捌佰捌拾贰元陆角伍分（不含税价为¥ 3,015,488.67 元，大写人民币 叁佰零壹万伍仟肆佰捌拾捌元陆角柒分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 95,004.36 元，大写人民币 玖万伍仟零肆元叁角陆分。

1.3 管理用房装修工程暂定签约合同含税价为¥ 1,818,593.09 元，大写人民币 壹佰捌拾壹万捌仟伍佰玖拾叁元零玖分（不含税价为¥ 1,668,434.03 元，大写人民币 壹佰陆拾陆万捌仟肆佰叁拾肆元零叁分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 60,954.05 元，大写人民币 陆万零玖佰伍拾肆元零伍分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）；

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：唐浩，联系方式：18129847512。

项目执行经理（驻场）：张嘉斌，联系方式：15919939851。

项目执行经理（驻场）：王宏亮，联系方式：15840251648。

施工员（驻场）：丁世成，联系方式：13828867435。

质量员（驻场）：郑永坤，联系方式：18354205664。

安全员（驻场）：王主权，联系方式：18050661189。

资料员（驻场）：刘建红，联系方式：13865918653。

1. 项目管理团队成员包含项目经理、执行经理、施工员、质量员、安全员、资料员，均需驻场。

2. 项目管理团队暂定由1名项目经理和6个项目组组成（每个项目管理组由1名执行经理、1名施工员、1名安全员、1名质量员、1名资料员组成），均需持证上岗。1个项目组同时可管理同村5个楼栋；跨村3个楼栋以上需增加除执行经理以外的施工员、安全员、质量员及资料员。每超过5个楼栋，需增设1个完整的项目组。如因项目实际需要，管理楼栋数超出6个项目组的管理范围，承包人需按照发包人的要求，增设项目组。

3. 承包人的现场管理人员须与合同列明或经发包人书面认可的项目管理团队成员名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需报发包人书面提起更换或增设申请。发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单（包含但不限于人员简历、资格证书、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款；

- (4) 本合同附件;
- (5) 本合同的通用条款;
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料;
- (7) 图纸;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应,如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的,对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年7月27日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）

十三、合同份数

本合同一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居乐业开发建设有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：汤达峰

统一社会信用代码：91440300MA5HQTK89

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬

新村 98 号 1 层

联系人：王胜

电话：18033084772

电子信箱：wangsheng@weitangshequ.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行

账号：769277028141

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：吴爱国

统一社会信用代码：91110000701107173B

联系地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

联系人：张嘉斌

电话：010-83982161

电子信箱：z.jy.jhnyfw@outlook.com

开户银行：招行北京分行营业部

账号：860187966110001

建设项目投标报价汇总表

工程名称：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司2023年度第一批城中村装修改造项目施工总承包（批量招标）

第 2 页 共 486 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司2023年度第一批城中村装修改造项目施工总承包（批量招标）-第一部分	282125663.01		6170508.38	18631520.88
	工程建设其他费	2980431.66			
	设备及工器具购置费				
合 计		285106094.67		6170508.38	18631520.88

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单项工程投标报价汇总表

工程名称：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司2023年度第一批城中村装修改造

项目施工总承包（批量招标）-第一部分

第 3 页 共 486 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	公寓装修改造项目施工总承包工程-第一部分-加固工程	7272770.45		129167.06	560772.23
2	公寓装修改造项目施工总承包工程-第一部分-拆除新建工程	43950700.30		954655.73	3705687.10
3	公寓装修改造项目施工总承包工程-第一部分-精装修工程	125247301.69		3572362.34	8593625.09
4	公寓装修改造项目施工总承包工程-第一部分-强电工程	35380664.08		594669.84	2587391.60
5	公寓装修改造项目施工总承包工程-第一部分-弱电工程	11315601.67		194229.87	613031.73
6	公寓装修改造项目施工总承包工程-第一部分-给排水工程	19671038.24		332624.73	1310484.62
7	公寓装修改造项目施工总承包工程-第一部分-消防工程	14067552.84		236840.40	1008684.26
8	公区装修改造项目施工总承包工程-第一部分-拆除新建工程	335972.48		8222.40	27141.30
9	公区装修改造项目施工总承包工程-第一部分-精装修工程	1788966.62		71173.49	76304.09
10	公区装修改造项目施工总承包工程-第一部分-强电工程	353748.64		6091.01	18166.95
11	公区装修改造项目施工总承包工程-第一部分-弱电工程	206730.69		3565.13	10320.00
12	公区装修改造项目施工总承包工程-第一部分-消防工程	271246.32		4568.29	19346.00
13	公区装修改造项目施工总承包工程-第一部分-给排水工程	67833.34		1152.21	4096.09
14	公区装修改造项目施工总承包工程-第一部分-通风工程	13446.07		231.83	750.62
15	管理用房装修改造项目施工总承包工程-第一部分-拆除新建工程	269908.07		6714.14	21498.82
16	管理用房装修改造项目施工总承包工程-第一部分-精装修工程	928105.28		46038.27	48107.41
17	管理用房装修改造项目施工总承包工程-第一部分-强电工程	221262.05		3815.63	11048.23

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

48	010607004001	室外阳台防护网	1、名称：室外阳台金属防护网 2、规格做法：冷扎钢制编孔网（线径2.0mm，孔径10*25mm）；30*30mm角钢（于网四周焊接）；防锈涂层、醇酸耐候瓷白面漆； 2、螺栓紧固件穿透角钢固定于阳台女儿墙台面与上顶面 3、含制作安装	m2	160.60	60.88	9777.33
49	011503001005	飘窗护栏	1、304不锈钢飘窗栏杆，顶部距地面1200mm高，30*20*2mm上下主竖/横管，20*20*2mm小竖管（间距≤110mm） 2、含运费、栏杆扶手人工搬运上楼、制作安装等	m	160.60	155.26	24934.76
50	010807003001	燃气表双层防风防雨百叶	1、名称：燃气表双层防风防雨百叶安装 2、材质规格：铝合金 3、膨胀水泥后塞口，发泡胶后塞口，内外环保中性耐候密封胶封口 4、防水涂料1道、淋水实验、打胶撕膜，含安装、包装、运输、搬运到户、成品保护、安全防护措施	m2	160.60	282.72	45404.83
		分部小计					1426683.38
		分部小计					63385334.71
		(二) 外墙面及屋面工程					
		墙面工程					
51	011201001003	外墙基层清洗	1、人工清洗原外墙面	m2	170865.55	8.81	1505325.50
52	011407001003	滚涂高渗透界面剂	1、外墙砖滚涂渗透界面剂	m2	183069.55	3.83	701156.38
53	011201B002004	外墙面挂160S玻纤网	1、名称：外墙面贴玻纤网 2、做法：基层清理.160S纤维布剪切.铺贴.压平 3、包含人工搬运材料.清理场地等一切相关费用	m2	183069.55	3.10	567515.61

54	011201B002005	外墙面铁丝网	1、名称：外墙面钉铁丝网 2、做法：剪网，打钉挂网 3、外墙砖拆除面积、新砌墙体交接处 4、包含人工搬运材料、清理场地等一切相关费用	m2	1.00	6.37	6.37	
55	011201004003	满刮抗裂砂浆	1、外墙砖整体4mm抗裂砂浆找平 2、满足图纸及规范要求	m2	183069.55	14.51	2656339.17	
56	011407001004	外墙面防水涂料	1、1.2mm厚II型聚合物水泥防水涂料 2、适用于拆除面层墙面、新砌墙面防水找平	m2	62606.70	33.67	2107967.59	
57	011207001009	门头铝板	1、部位：门套 2、工程量：按展开面积计算 龙骨：30*30*3mm热镀锌方管、M6*100膨胀螺栓 3、面层：2.5mm厚深灰色铝板静电粉末喷涂，铝板接缝处同色胶勾缝 4、按设计图完成，综合考虑一切配件及连接固定件	m2	531.59	301.79	160428.55	
58	011207001010	门头铝塑板	1、部位：门上方 2、工程量：按展开面积计算 3、龙骨：30*30*3热镀锌方管、30*30*3热镀锌角码埋件、M6*100膨胀螺栓 4、面层：4mm厚20丝深灰色铝塑板静电粉末喷涂（铝皮0.4mm厚） 5、按设计图完成，综合考虑一切配件及连接固定件	m2	1241.44	154.24	191479.71	

59	011207001011	店招冲孔铝板	1、部位：外立面装饰位置，包括店招 2、工程量：按展开面积计算 3、面层：2.5mm厚 φ15mm（孔间距10mm）冲孔铝板；静电粉末喷涂平均不小于50μm，最小局部厚度≥40μm；颜色综合考虑，铝板接缝处同色胶勾缝 4、按设计图完成，综合考虑一切配件及连接固定件	m2	1773.02	296.79	526214.61
60	011207001012	店招铝塑板	1、.部位:店招 2、工程量：按展开面积计算 3、龙骨材料种类、规格:40*40*2热镀锌方管、40*60*6热镀锌角码埋件、M6*12膨胀螺栓 4、面层材料品种、规格5mm20丝铝塑板，颜色综合考虑 5、按设计图完成，综合考虑一切配件及连接固定件	m2	1.00	163.67	163.67
61	011406001001	外墙真石漆	1、外墙专用找平腻子1~2遍 2、外墙专用找平腻子1遍 3、1遍底漆 4、喷涂至少2遍面漆 5、不限颜色	m2	1.00	51.83	51.83
62	011407001005	外墙涂料	1、抗碱实色底漆1~2遍 2、高耐候乳胶漆2遍 3、白色和彩色	m2	183069.55	28.79	5270572.34
63	011406003001	外墙耐水腻子	1、外墙专用找平腻子1~2遍 2、外墙专用找平腻子1遍 3、厚度控制2mm	m2	183069.55	19.68	3602808.74
64	011207001013	室外水表防护箱	1、名称:水表不锈钢防雨箱 2、安装方式:壁挂式/落地 3、箱体骨架:201#不锈钢20*20方钢焊接现场安装 4、门扇:201#1.0不锈钢板材折压焊接。(包含合叶、插销)	m2	1744.12	251.05	437861.33

65	030404017001	水表网关电箱	1、名称:水表网关电箱300*400*200 2、型号:空气开关(16A) 3、安装方式:壁挂式安装 4、工作内容:开箱、检查、墙面修补、箱体安装、接地、接线、调试	台	161	333.91	53759.51
66	011503001006	阳台增加钢管扶手	1、30*20*2.0mm304#不锈钢方通横管 2、20*20*2.0mm304#不锈钢方通竖管(高度300mm) 3、不锈钢竖管间距不超过100mm 4、制作、运输、安装 5、自地面起高度1200mm,满足设计图纸及施工规范要求	m	3282.66	138.99	456256.91
67	011501001001	取水柜	1、柜规格:900*1500*300mm 2、材料种类、规格:2.5mm氟碳喷涂铝板、2.5mm穿孔氟碳喷涂铝板、 ϕ 20深灰色氟碳漆圆型铝管 3、五金种类、规格:门锁、暗插头、水龙头、水管 4、按设计图完成,综合考虑一切配件及连接固定件	个	161	1889.24	304167.64
68	011207001014	冲孔铝板空调室外机罩	1、部位:冲孔铝板空调室外机罩 2、工程量:按展开面积计算 3、龙骨:30*30*3热镀锌方管, M6*100膨胀螺栓 4、面层:2.5mm厚, ϕ 30mm(孔间距15mm)冲孔铝板;静电粉末喷涂平均不小于50 μ m,最小局部厚度 \geq 40 μ m;颜色综合考虑,铝板接缝处同色胶勾缝 5、按设计图完成,综合考虑一切配件及连接固定件	m ²	3989.30	296.77	1183904.56

69	011303001001	钢化玻璃采光天棚	<p>1、80*80*3mm镀锌方通、40*80*3mm镀锌方通</p> <p>2、6+6夹胶白色玻璃</p> <p>3、四面喷灰色静电粉末，涂平均不小于50μm，最小局部厚度\geq40μm</p> <p>4、150*150*10mm钢板预埋件，每块预埋件有四个M12膨胀螺丝</p> <p>5、包含材料运输、搬运上楼、安装、焊口打磨刷防锈漆</p>	m2	1.00	429.19	429.19
70	011102001002	散水拆除及铺贴	<p>1、按图示水平投影面积计算</p> <p>2、原有入户台阶及平台地砖拆除</p> <p>3、侧面M10混凝土实心砖砌筑</p> <p>4、土方回填夯实，300mm厚3:7灰土</p> <p>5、60mm厚C15混凝土基层</p> <p>6、加素水泥砂浆</p> <p>7、25mm厚1:4干硬性水泥砂浆粘结层</p> <p>8、面层：600*600仿水磨石瓷砖，厚度8mm</p> <p>9、包含垃圾外运及消纳</p>	m2	3504.29	176.68	619137.96
71	010605001001	铝单板防坠棚	<p>1、棚面：2.5mm铝单板（双层，氟碳喷涂）</p> <p>2、工程量：按水平投影面积</p> <p>3、龙骨：30*30*3热镀锌方通</p> <p>4、链接方式：M10*4化学锚栓链接到墙上，200*200*4mm预埋板</p> <p>5、安装方式：采用移动脚手架进行安装</p>	m2	1.00	353.03	353.03

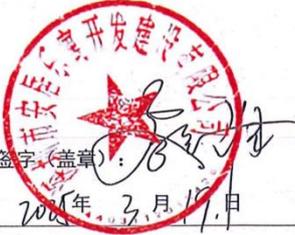
72	010605001002	铝塑板防坠棚	1、棚面: 4mm厚20丝铝塑板静电粉末喷涂(双面) 2、工程量: 按水平投影面积 3、龙骨: 30*30*3热镀锌方通 4、链接方式: M10*130化学锚栓链接到墙上, 200*200*4mm预埋板 5、安装方式: 采用移动脚手架进行安装	m2	1.00	170.51	170.51	
73	010605001003	金属网防坠棚	1、棚面: 钢拉网(原色镀锌网, 15*30*1.5mm孔) 2、工程量: 按水平投影面积 3、龙骨: 30*30*3mm热镀锌角钢 4、链接方式: M10*130化学锚栓链接到墙上, 10*10mm金属角码连接 5、安装方式: 采用移动脚手架进行安装	m2	3194.33	138.77	443277.17	
74	010605001004	防水布防坠棚	1、棚面: 防水布 2、工程量: 按水平投影面积 3、龙骨: 30*30*3mm热镀锌方通, 30*30*3mm热镀锌角钢 4、链接方式: M10*130化学锚栓链接到墙上, 200*200*4mm预埋板 5、安装方式: 采用移动脚手架进行安装	m2	160.60	113.48	18224.89	
		分部小计					20807572.77	
		屋面工程						
75	011101001003	屋面砂浆找平层	1、基层清理 2、砂浆配合比: 水泥砂浆 1:2.5 3、找平厚度: 20mm 4、包含其他辅料. 人工搬运材料. 清理场地等一切相关费用	m2	24907.45	21.93	546220.38	

(3) 履约评价文件

中国建筑一局（集团）有限公司
客户满意度调查表

尊敬的 蔡军强 先生/女士：

为了不断提高本企业的管理服务质量，我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法，这将是改善今后工作的依据，恳请阁下认真填写下表，客观的对我们的工作进行评价，对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	安居微棠第一批城中村改造项目	建设单位	深圳市安居乐寓开发建设有限公司			
通讯地址	宝安区福海街道宝安大道 6317 号 2 楼	联系电话	18127097342			
序号	评价项	评价情况				
1	项目经理综合管理能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
2	团队专业能力与执行力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
3	工期计划进度管控力度	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
4	过程质量控制及稳定性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
5	环保及安全文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
6	资源配置与管控效率	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
7	总承包综合协调能力及对指定分包的服务管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
8	技术服务与合理化建议	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
9	与业主、设计院、监理等关联方的配合与协作	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
10	配合对接地方政府部门	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
企业总部服务与支持		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
您的意见和建议：					您对本项目总体评分	
					98	
					(100分最高)	

(4) 其他证明材料

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司

存续 (在餐、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HN7Y29H

注册号: 91440300MA5HN7Y29H

法定代表人: 周柏新

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2023年02月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5HN7Y29H
企业名称: 深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司
注册号: 91440300MA5HN7Y29H
法定代表人: 周柏新
类型: 有限责任公司 (法人独资)
成立日期: 2023年02月10日
注册资本: 200000.000000万人民币
核准日期: 2025年12月11日
登记机关: 深圳市市场监督管理局
登记状态: 存续 (在餐、开业、在册)
住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心 (鸿荣源北站中心) A栋5008

经营范围: 一般经营项目: 住房租赁; 非居住房地产租赁; 广告制作; 广告发布; 广告设计、代理; 组织文化艺术交流活动; 专业保洁、清洗、消毒服务; 建筑物清洁服务; 会议及展览服务; 家具销售; 家用电器销售; 工艺美术品及礼仪用品销售 (象牙及其制品除外); 服装服饰零售; 体育用品及器材零售; 电子产品销售; 日用百货销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 酒店管理; 规划设计管理; 企业管理咨询; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 外卖递送服务。房地产经纪。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 物业管理; 建筑劳务分包; 建设工程设计; 出版物零售; 餐饮服务; 食品销售 (仅销售预包装食品); 互联网信息服务; 基础电信业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zw/zhoqk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2023年02月10日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市安居集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

主要人员信息

共计 6 条信息

周柏新 董事长	于英东 总经理	周其明 董事	于英东 董事	王珂 董事	杨鹏飞 董事
------------	------------	-----------	-----------	----------	-----------

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过 "多证合一" 已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
11	章程备案	2023-12-26	2024-02-04	2024年2月5日
12	名称变更 (字号名称、集团名称等)	深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司	深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司	2024年2月5日
13	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	于宏杰: 总经理	于英东: 总经理	2023年12月27日
14	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	陈亚: 监事; 汪萍: 监事; 马伍生: 监事会主席	马伍生: 监事会主席; 邓沛杰: 监事; 纪恩伟: 监事	2023年12月27日
15	市场主体类型变更	有限责任公司	有限责任公司 (法人独资)	2023年12月27日

共查询到 20 条记录 共 4 页

首页 * 上一页 1 2 3 4 下一页 * 末页

2、光明区马田学校改扩建工程

(1) 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2204-440311-04-01-132448005001	
标段名称: 光明区马田学校改扩建工程施工	
建设单位: 深圳市光明区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建一局集团华南建设有限公司//中国建筑一局(集团)有限公司	
中标价: 22500.873757万元	
中标工期: 853天	
项目经理(总监): 欧阳峰	
本工程于 <u>2023-07-23</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2023-09-01</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-09-04
 	
查验码: 7301544031479700 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

(2) 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____。
合同编号：光建施工[2023]94号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：光明区马田学校改扩建工程



工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署



承包人：中建一局集团华南建设有限公司

中国建筑一局(集团)有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：欧阳峰 资格等级：壹级 证书号码：京 1112020202101898

本工程于2023年07月23日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区马田学校改扩建工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于马田街道薯田埔社区，马田路（次干路）与福前路（支路）交汇处西南角，项目拟通过改扩建教学及相关配套附属设施的方式，将 24 班（1080 学位）小学改扩建为 30 班小学（1350 学位），较原规划办学规模增加 6 班（270 学位）。项目总用地面积 12436.56 平方米，总建筑面积 38944 平方米，其中新建面积 35431 平方米，改造面积 3513 平方米。主要建设内容包括：现有用房改造及部分楼栋拆除；新建教学辅助用房、生活服务用房、架空层、地下建筑（含地下停车库、地下设备用房）、室外及其他配套工程等。项目可研批复总投资 27636.87 万元，建安工程费 22220.39 万元。最终以发改批复概算为准。

结构形式：l

层 / 幢：l

建筑面积：l平方米

工程立项批准文号：深光发改[2022]157 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：1.拆除改造工程：包含拆除原有建筑物、保留部分教学区功能置换改造（改造为功能教室、办公和总务用房等）、外立面改造、为保证建设期间正常教学的临时校

舍周转腾挪改造等。2.基础工程，包含土石方工程、基坑支护工程、筏板及锚杆工程等。3.土建工程，包含教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、设备用房、地下停车场等。4.装饰工程，包含教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、设备用房、地下停车场等。5.安装工程，包含给排水工程、电气工程、高低压变配电及柴油发电机设备、弱电智能化工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防安装工程、抗震支架、充电桩等。6.配套工程，包含场地平整、围墙及大门、室外绿化工程、道路广场工程、室外安装工程、标识系统、苗木迁移、路口开设及交通梳理、管线迁改、市政管网接驳等。7.其他工程，包含海绵设施、装配式、外立面泛光照明、BIM技术应用、水土保持、白蚁防治、幕墙工程、其他零星工程、办理施工所涉及的各种申请批件手续、接通施工所需的水电、协调有关单位做好通道电梯及其他原有成品的使用和保护等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/ _____ 根 设计桩长：_____ m <input checked="" type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）

■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m ² ■幕墙：_____ m ²	■电梯工程	■升降电梯：____部 □自动扶梯：____部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m ² ■防水层面积：_____ m ²	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 □其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m ²	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN ____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____万 m ²	□地下综合管廊	□矩形断面 总宽×高：

		工程	m × ___m 舱数： _____ 舱 总长： _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽： _____m 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度： _____m 桥宽： _____m 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽 × 高： ___ m × ___m 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长： _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DN _____mm 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长： _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径： d _____mm 总长： _____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： d _____mm 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽 × 高： ___ m × ___m 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ≤其他加压构筑物(高位水池 等)公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年8月20日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年12月20日

合同工期总日历天数：853日历天。

其中，一期开工日期：2023年8月20日，一期完工日期：2024年7月31日；二期开工日期：2024年8月1日，二期完工日期：2025年7月31日，整体竣工时间为2025年12月20日。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家竣工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）贰亿贰仟伍佰万捌仟柒佰叁拾柒元伍角柒分（¥ 225,008,737.57 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰壹拾伍万贰仟伍佰捌拾陆元贰角肆分（¥ 6,152,586.24 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾肆万伍仟捌佰伍拾叁元整（¥ 245,853.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾玖万贰仟陆佰伍拾肆元整（¥ 12,292,654.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改费）。本工程净下浮率为：14.59%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

119

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

联合体牵头方：（盖章）中建一局集团华南建设有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人：孟凡光

委托代理人：

电 话：0755-82180817

传 真：0755-82180817

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：031120201101000

邮 政 编 码：518107

联合体成员：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司

住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人：吴彦

委托代理人：

电 话：010-83982009

传 真：010-83982161

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：03144201101000

邮 政 编 码：100071



分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:光明区马田学校改扩建工程施工-崇德楼幕墙及外立面工程

标段:

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
幕墙及外立面工程									
1	010808004004	外窗系统(窗系统)	1.骨架材料种类、规格、中距:Q235热镀锌钢龙骨、氟碳喷	m2	108.30	660.33	71513.74		
2	011207001029	白色造型铝格栅	1.材料种类、规格:200*50*3铝方通格栅,面层氟碳喷涂(三涂	m2	417.36	454.79	189811.15		
3	011407001076	外1a-外墙涂料	1.10厚水泥纤维板 2.其他:满足设计图纸、相关规	m2	190.86	49.21	9392.22		
4	011407001077	外1a-外墙涂料	1.建筑用轻钢龙骨 2.薄膜隔气层	m2	190.86	82.14	15677.24		
5	011407001078	外1a-外墙涂料	1.刷专用界面剂一道 2.外墙满挂热镀锌电焊网	m2	1272.42	13.98	17788.43		
6	011407001079	外1a-外墙涂料	1.20mmM15聚合物水泥砂浆找平(分两次抹,分设分仓小于等于	m2	1272.42	62.47	79488.08		
7	011407001080	外1a-外墙涂料	1.3mm厚高分子益泥胶防水层(刮涂)	m2	1272.42	25.25	32128.61		
8	011407001081	外1a-外墙涂料	1.1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m2	424.14	47.17	20006.68		
9	011407001082	外1a-外墙涂料	1.刮外墙腻子二道找平 2.其他:满足设计图纸、相关规	m2	1272.42	20.83	26504.51		
10	011407001083	外1a-外墙涂料	1.外墙涂料一底二面 2.其他:满足设计图纸、相关规	m2	1272.42	21.82	27764.20		
11	011407001084	外3-铝板外墙	1.10厚水泥纤维板 2.其他:满足设计图纸、相关规	m2	22.11	49.21	1088.03		
12	011407001085	外3-铝板外墙	1.建筑用轻钢龙骨 2.薄膜隔气层	m2	22.11	82.14	1816.12		
13	011407001087	外3-铝板外墙	1.刷专用界面剂一道 2.外墙满挂热镀锌电焊网	m2	368.44	13.98	5150.79		
14	011407001088	外3-铝板外墙	1.20mmM15聚合物水泥砂浆找平(分两次抹,分设分仓小于等于	m2	368.44	62.47	23016.45		
15	011407001089	外3-铝板外墙	1.3mm厚高分子益泥胶防水层(刮涂)	m2	368.44	25.25	9303.11		
16	011407001090	外3-铝板外墙	1.1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m2	122.81	47.17	5792.95		
17	011209002009	外3-铝板外墙	1.骨架材料种类、规格、中距:Q235镀锌钢龙骨	m2	442.13	678.22	299861.41		
18	011503001013	500mm高玻璃栏杆	1.500mm玻璃栏杆 2.包含90*35*1.4mm铝合金方通	m	108.70	560.41	60916.57		
19	011503001014	1350mm高白色扁钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:1350mm白色不锈钢栏杆	m	123.36	544.70	67194.19		
本页小计								67194.19	
合 计								964214.48	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:光明区马田学校改扩建工程施工-改造加固工程(一期)

标段:

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		拆除工程						
1	011602001002	整体拆除(原教学楼)	(1)拆除内容:拆除旧计生楼至基础垫层底标高,包括但不限于建	m2	6383.99	35.00	223439.65	
2	010101001001	平整场地	(1)土壤类别:综合考虑; (2)其他:满足招标文件及相关规	m2	1617.45	1.63	2636.44	
3	011602002011	钢筋混凝土构件拆除	1.构件名称:结构加固施工原结构面局部拆除	m3	252.38	858.76	216733.85	
4	011601001001	砖砌体拆除	1.拆除砌体墙 2.砌体材质:综合考虑	m3	116.02	236.02	27383.04	
5	011606002001	隔墙拆除	1.拆除装饰隔墙 2.隔墙材质:综合考虑	m2	45.00	15.70	706.50	
6	011605001001	楼地面拆除	1.拆除楼地面 2.地面材质:综合考虑	m3	1372.34	472.84	648897.25	
7	011605002001	面砖墙面拆除	1.面砖墙面拆除 2.材质:综合考虑	m2	1593.57	18.82	29990.99	
8	011608002001	墙面腻子油漆铲除	1.铲除部位名称:墙面涂料及腻子层	m2	7160.22	6.12	43820.55	
9	011604003001	天棚腻子油漆铲除	1.拆除部位:天棚涂料及腻子层 2.拆除厚度:综合考虑	m2	5302.79	11.02	58436.75	
10	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除部位:天棚吊顶 2.种类:综合考虑各种吊顶	m2	71.48	11.32	809.15	
11	011610002001	金属门拆除	1.拆除部位:铝合金门 2.门窗洞口尺寸:综合考虑尺寸	m2	87.86	22.01	1933.80	
12	011610002002	金属窗拆除	1.拆除部位:铝合金窗 2.门窗洞口尺寸:综合考虑尺寸	m2	441.18	35.26	15556.01	
13	050101006001	清除草皮	1.草皮种类:草皮清理 2.拆除厚度:综合考虑	m2	277.90	3.64	1011.56	
14	011616B00001	拆除建筑垃圾清理外运	1.拆除产生建筑垃圾 2.综合考虑各类拆除产生建筑垃圾	m3	3433.87	131.33	450970.15	
15	010503002020	粘钢板加固	1.梁、柱粘贴钢板加固 2.3mm厚Q355B钢板,钢板宽度	m2	127.82	1687.91	215748.66	
16	010503002021	粘钢板加固	1.梁、柱粘贴钢板加固 2.3mm厚Q355B钢板,钢板宽度	m2	409.24	1310.63	536362.22	
17	010503002022	粘钢板加固	1.梁、柱粘贴钢板加固 2.4mm厚Q355B钢板,钢板宽度	m2	2.69	1726.94	4645.47	
18	010503002023	粘钢板加固	1.梁、柱粘贴钢板加固 2.4mm厚Q355B钢板,钢板宽度	m2	52.71	1389.70	73251.09	
19	010503002024	梁截面增大	1.梁截面增大 2.单面增加厚度100mm外	m3	12.63	1235.76	15607.65	
20	010502001015	柱截面增大	1.柱截面增大 2.多面增加厚度100mm内	m3	167.22	1922.62	321500.52	
21	010515001150	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,直径12	t	0.103	5328.96	548.88	
22	010515001151	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,直径14	t	0.103	5274.02	543.22	
23	010515001152	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,直径16	t	0.103	5224.86	538.16	
24	010515001153	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,直径18	t	16.690	5172.81	86334.20	
25	010515001154	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,直径20	t	11.165	5192.09	57969.68	

表 08A

26	010515001155	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400, 直径22	t	1.335	5191.13	6930.16	
27	010515001156	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400, 直径25	t	0.103	5213.29	536.97	
28	010515001157	现浇构件钢筋-箍筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400, 直径10以内	t	14.331	7330.16	105048.52	
29	010516003013	钢筋单面焊接	1. 连接方式:钢筋单面焊接 10~15d	个	250	7.30	1825.00	
30	040901008001	植筋12mm	1. 梁加固植筋 2. 植筋深度25d	根	250	23.24	5810.00	
31	040901008002	植筋14mm	1. 梁加固植筋 2. 植筋深度25d	根	1760	31.21	54929.60	
32	040901008003	植筋16mm	1. 梁加固植筋 2. 植筋深度25d	根	230	39.82	9158.60	
33	040901008004	植筋18mm	1. 梁加固植筋 2. 植筋深度25d	根	220	52.48	11545.60	
34	040901008005	植筋18mm	1. 梁加固植筋 2. 植筋深度25d	根	210	52.48	11020.80	
35	040901008006	植筋20mm	1. 梁加固植筋 2. 植筋深度25d	根	220	68.24	15012.80	
36	040901008007	植筋22mm	1. 梁加固植筋 2. 植筋深度25d	根	220	78.98	17375.60	
37	040901008008	植筋20mm	1. 梁加固植筋, 击穿结构梁, 外露端头加锚板66*66*10mm及螺栓	根	230	104.78	24099.40	
38	040901008009	植筋20mm	1. 梁加固植筋, 击穿结构梁, 外露端头加锚板66*66*10mm及螺栓	根	240	105.41	25298.40	
39	040901008010	植筋18mm	1. 柱加固植筋 2. 植筋深度25d	根	210	48.22	10126.20	
40	040901008011	植筋20mm	1. 柱加固植筋 2. 植筋深度25d	根	310	62.75	19452.50	
41	040901008012	植筋22mm	1. 柱加固植筋 2. 植筋深度25d	根	300	72.69	21807.00	
42	040901008013	植筋25mm	1. 柱加固植筋 2. 植筋深度25d	根	230	112.68	25916.40	
43	010516001001	化学螺栓	1. 螺栓种类:植入化学螺栓M8 2. 结构加固胶粘剂采用A级	套	4208	11.04	46456.32	
44	010516001002	化学螺栓	1. 螺栓种类:植入化学螺栓M20 2. 结构加固胶粘剂采用A级	套	1000	35.60	35600.00	
45	010516001003	化学螺栓	1. 螺栓种类:植入化学螺栓M24 2. 结构加固胶粘剂采用A级	套	520	42.74	22224.80	
46	010402001028	蒸压加气砼砌块墙-直形	1. 墙体类型:200厚墙体 2. 高度:3.6m以内	m3	80.57	621.59	50081.51	
47	010402001029	蒸压加气砼砌块墙-直形	1. 墙体类型:200厚墙体 2. 高度:3.6m以上	m3	6.71	716.97	4810.87	
48	010406B00006	轻质墙板	1. 墙板材质、规格:轻质ALC墙板200厚	m2	50.00	225.67	11283.50	
49	010502002008	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	4.03	1005.84	4053.54	
50	010503004008	圈梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.61	1048.27	1687.71	
51	010503005008	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.81	1112.15	900.84	
52	010507007010	门槛、反坎	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.40	1178.91	471.56	
合 计							3578839.64	

(3) 履约评价文件

中国建筑一局（集团）有限公司

客户满意度调查表

尊敬的 梁松杰 先生/女士：

为了不断提高本企业的管理服务质量，我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法，这将是改善今后工作的依据，恳请阁下认真填写下表，客观的对我们的工作进行评价，对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	马田学校改扩建工程	建设单位	深圳市光明区建筑工务署			
通讯地址	中骏星文化创意园 E208	联系电话	17520489543			
序号	评价项	评价情况				
1	项目经理综合管理能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
2	团队专业能力及执行力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
3	工期计划进度管控力度	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
4	过程质量控制及稳定性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
5	环保及安全文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
6	资源配置与管控效率	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
7	总承包综合协调能力及对指定分包的服务管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
8	技术服务与合理化建议	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
9	与业主、设计院、监理等关联方的配合与协作	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
10	配合对接地方政府部门	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
企业总部服务与支持		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
您的意见和建议：					您对本项目总体评分	
满意 客户签字（盖章）： 2025 年 3 月 27 日					95 （100 分最高）	

三、投标人项目经理资历及近5年已完工同类业绩

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	严中山			年龄	35			
工作年限	13年			学历	本科			
注册专业	建筑工程			职称	高级工程师			
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无							
近5年已完工类似项目业绩（上限2项）								
序号	项目名称	合同价（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	佳兆业金沙湾国际乐园06-02地块凯悦酒店及演艺中心主体建筑工程	22,329.16	包含1栋8层(有设备夹层)高36米凯悦酒店, 内设2层地下室; 1栋3层高33米演艺中心, 内设两层地下室。其中建筑覆盖率37.90%, 绿化覆盖率20%, 容积率1.29。总用地面积为42209.99米, 总建筑面积为91319.86平方米, 其中计容总建筑面积54292.13平方米, 不计容总建筑面积37027.73平方米	2018年7月5日	2021年12月24日	项目经理	2021年3月-2021年12月	- 139 -

2	海能达全球总部大厦项目施工总承包工程	97,483.05	本工程项目建设用地面积为 5925 平方米, 总建筑面积 121725.94 平方米, 塔楼高度 197.6 米,塔楼地上 43 层, 地下 4 层; 裙房高度 45.75 米,地上 9 层。设计使用年限: 50 年;	2020 年 8 月 29 日	2025 年 6 月 30 日	项目经理	2022 年 12 月 -2025 年 6 月	- 156 -
---	--------------------	-----------	---	--------------------	--------------------	------	----------------------------	---------

注：后附相关证明材料。

普通高等学校



毕业证书

学生 严中山 性别 男，一九九〇年八月二十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长安大学

校（院）长： 马建

证书编号： 107101201205002004

二〇一二年七月一日

2801081018

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





使用有效期: 2026年01月23日
- 2026年04月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 严中山

性 别: 男

出生日期: 1990年08月25日

注册编号: 京1112019202002586

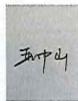


聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 严中山
签名日期: 2026.1.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0179331

姓 名：严中山

性 别：男

出生年月：1990年8月25日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年3月19日

有效 期：2024年12月11日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1、佳兆业金沙湾国际乐园 06-02 地块凯悦酒店及演艺中心主体建筑工程

(1) 施工合同

佳兆业金沙湾国际乐园项目 06-02 地块
凯悦酒店及演艺中心主体建筑工程施工
补充合同

合同编号：GJLY-XS8-GCHT-2018-002-BC01

工程名称：佳兆业金沙湾国际乐园 06-02 地块凯悦酒店及
演艺中心主体建筑工程

项目名称：深圳市大鹏下沙滨海生态旅游度假区整体项目
(06-02 地块酒店一期)

工程地点：深圳市大鹏新区下沙地块

甲 方：深圳市佳富东部旅游开发有限公司

乙 方：中国建筑一局（集团）有限公司

签订日期：2018 年 7 月 5 日

签订地点：深圳市



扫描全能王 创建

《广东省深圳市建设工程施工合同》 佳兆业金沙湾国际乐园 06-02 地块凯悦酒店及演艺中心 主体建筑工程补充合同

发包人: 深圳市佳富东部旅游开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 中国建筑一局(集团)有限公司 (以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国合同法》以及深圳市有关规定,根据本工程的具体情况,签订本合同,作为对《深圳市建设工程施工合同》(合同编号: GJLY-XS8-ZHHT-2018-004,以下简称原合同)的补充。

第一条、工程概况和承包范围

1、工程概况

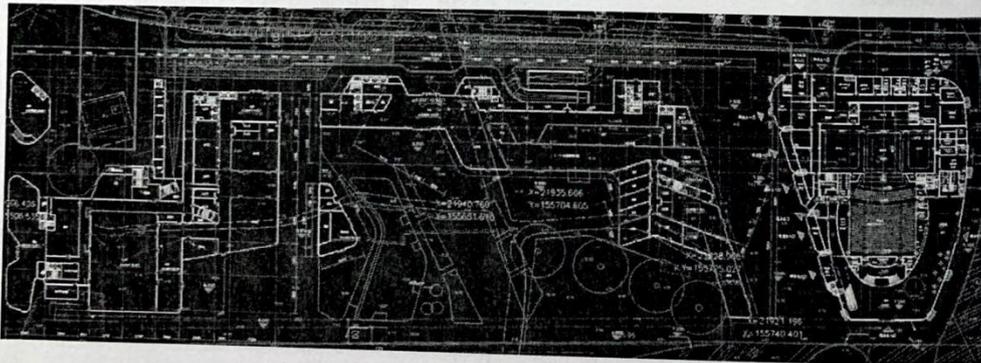
1.1. 工程名称: 佳兆业金沙湾国际乐园 06-02 地块凯悦酒店及演艺中心主体建筑工程,具体指标如下表:

工程概述		包含 1 栋 8 层(有设备夹层)高 36m 凯悦酒店,内设 2 层地下室; 1 栋 3 层高 33m 演艺中心,内设两层地下室。其中建筑覆盖率 37.90%,绿化覆盖率 20%,容积率 1.29。总用地面积为 42209.99 m ² ,总建筑面积为 91319.86 m ² ,其中计容总建筑面积 54292.13 m ² ,不计容总建筑面积 37027.73 m ² 。		
用地面积 (m ²)		42209.99		
总建筑面积 (m ²)		91319.86		
其中	计容总建筑面积	54292.13		
	不计容总建筑面积	37027.73		
总建筑面积(m ²)		63929.86		
凯悦酒店	其中	计容建筑面积(m ²)	44547.13	
		其中	酒店面积(m ²)	37560.00
			商业面积(m ²)	6987.13

	不计容建筑面积(m ²)		19382.73	
	其中	人防面积(m ²)	9855.49	
		非人防面积(m ²)	9527.24	
	客房数量(间)		315	
	停车位(辆)		266	
演艺中心	总建筑面积(m ²)		27390.00	
	其中	计容建筑面积(m ²)	9745.00	
		其中	演艺中心面积(m ²)	8755.00
			商业面积(m ²)	990.00
	不计容建筑面积(m ²)		17645.00	
	其中	人防面积(m ²)	5137.11	
		非人防面积(m ²)	12507.89	
	观众座位数(个)		1160	
停车位(辆)		291		
建筑密度		37.90%		
容积率		1.29		
绿地率		20.00%		
停车位(辆)		557		

1.2. 工程地址: 本项目地处深圳市大鹏新区下沙06-02地块内。

1.2.1. 项目总平面图及项目概况



1.3. 现场条件

1.3.1. 临时道路及临建办公生活区要求

- 3.1.38 GRC 装饰构件、EPS 装饰构件
 - 3.1.39 AV 系统工程
 - 3.1.40 厨房设备供货安装工程
 - 3.1.41 甲方另行制定的二次装修工程（含大堂及电梯厅装修、交楼套餐标准装修、各商业功能室内装修、酒店室内装修、标准层公共部分装修等）
 - 3.1.42 除主体结构受力体系的钢结构外的大型钢结构工程
- 3.2. 发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝。
- 3.2.1 甲方和监理安排的其它零星工程；
 - 3.2.2 为甲方分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及甲方和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；
 - 3.2.3 如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。
 - 3.2.4 协助配合甲方分包单位验收（如幕墙、消防、人防等工程），如需向政府备案则乙方应无偿给予配合办理相关手续，包括但不限于竣工验收文件盖章、提交申请等工作。并统一由乙方进行分包单位报建和资料的归档上交工作（乙方不得收取第三方费用），乙方必须积极予以配合，否则，乙方须按单项分包工程合同金额的 1% 支付违约金。

第二条、合同工期

1、开工日期及开工条件

甲方提供现状条件及工作面（乙方施工及生活用水和电的接驳、临时施工道路等由乙方自行负责解决，且费用乙方全部承担），当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前 5 天向乙方发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间，甲乙双方实际计算工期的开工时间，均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

2、合同总工期

2.1 本主体工程（含室外工程）从开工之日起至竣工验收备案通过之日止总工期为 473 个日历天（含所有节假日及雨天），暂定开工日期为 2018 年 5 月 1 日，具体开工日期以



甲方的书面通知为准, 乙方不得以任何理由拒绝开工。主要节点工期需满足以下要求:

编号	工程节点	时间节点			备注
		开工时间	工期	完工时间	
凯悦 酒店	项目开工	2018. 5. 1	1	2018. 5. 1	
	地下室施工至正负零	2018. 5. 1	65	2018. 7. 4	关键工期控制节点
	结构封顶	2018. 7. 5	120	2018. 11. 1	关键工期控制节点
	地下室砌筑抹灰完成	2018. 9. 3	40	2019. 10. 11	关键工期控制节点
	地上砌筑完成	2018. 9. 3	60	2019. 11. 1	关键工期控制节点
	抹灰施工	2018. 10. 13	40	2018. 11. 21	
	主体结构验收	2019. 12. 16	15	2019. 12. 31	关键工期控制节点
	脚手架拆除	2018. 11. 22	60	2019. 1. 20	需配合甲分包的幕墙、外墙窗等外墙工程, 及室外园林工程进度
	室外移交园林	2019. 4. 1	5	2019. 4. 6	构筑物、道路及垫层完成, 满足园林铺装要求。
	井道移交电梯	2018. 10. 15	5	2018. 10. 20	满足电梯安装条件
土建移交精装修	2019. 7. 27	20	2019. 8. 16	关键工期控制节点	



	竣工初验	2019.6.26	20	2019.7.16	关键工期控制节点
	竣工验收	2019.7.17	10	2019.7.27	
	竣工备案	2019.7.27	20	2019.8.16	关键工期控制节点
演艺中心	项目开工	2018.6.1	1	2018.6.1	关键工期控制节点
	地下室施工至正负零	2018.6.1	70	2018.8.9	关键工期控制节点
	结构封顶 (含钢结构)	2018.8.9	90	2018.11.7	关键工期控制节点,需配合甲分包的幕墙、外墙窗等外墙工程,及室外园林工程进度
	主体结构验收	2018.12.16	15	2018.12.31	关键工期控制节点
	移交幕墙单位	2018.11.8	10	2018.11.18	关键工期控制节点
	竣工验收	2019.7.17	10	2019.7.27	关键工期控制节点
	竣工备案	2019.7.27	20	2019.8.16	关键工期控制节点
	<p>注:</p> <p>1、乙方在桩基单位提供场地后需无条件进场。演艺中心地块必须设置一台70米以上的塔吊,该地块在主体施工阶段四面没有施工便道。</p> <p>2、2018年春节前必须完成脚手架拆除。</p>				

2.2 工期的延长:

2.2.1. 本合同工期不论因以下何种原因产生总工期顺延不超过14(含)个日历天内,乙方将自行承担因延期产生的所有费用,包括但不限于窝工索赔费、材料设备价格上涨费、



机械设备停滞费及现场管理费用等。

(1) 由甲方原因引起的, 经甲方代表和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖甲方和监理公司公章下发的停工令, 依据停工令则工期可以顺延。

(2) 国家法律约定不可抗力条件对施工进度关键线路造成影响时。

(3) 其它任何原因造成的工期延误, 均不顺延工期。

2.2.2. 尽管合同已有其它规定, 在遵守中华人民共和国法律法规的前提下, 若因乙方自身原因导致竣工工期延误, 乙方应承担由此给甲方带来损失, 当工期延误罚款不足以支付甲方的损失时, 甲方有权保留向乙方进一步追偿的权力。但因非乙方原因造成的工期延误, 乙方将不承担工期违约责任。如果工期的延误是多重原因决定的, 应明确各个原因所占的比重, 根据该比重由责任方分别承担责任。

2.2.3. 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工, 接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度计划不相符时, 乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施, 经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符, 乙方无权就改进措施提出追加合同价款和补偿工期的要求。

2.2.4. 如因乙方责任造成实际施工进度严重滞后于合同规定超过 42 天, 甲方有权将乙方所承包的工程全部或部分委托给其他单位负责施工, 由此造成的一切损失均由乙方负责, 乙方在此基础上还应向甲方缴纳该部分工程造价 3% 的违约金。

2.2.5. 乙方应当按照本合同约定的竣工日期竣工。为确保工程的顺利进行, 甲方可以合理调整施工的顺序和非关键路径的工期安排。

2.2.6. 关键工期控制节点, 因乙方原因每延误一天, 乙方须向甲方支付人民币 20000 元的违约金。各工期控制节点由甲方和监理根据实际情况进行验收并书面确认, 以作为结算依据。

2.2.7. 除非合同已有其他约定, 否则乙方承诺不以现场及周边环境、政府和行业的检查及管理、节假日、法定假日、农忙、人员短缺等为由提出各种形式的工期和费用的索赔。

2.2.8. 本合同不计取任何形式的赶工措施费用, 乙方须配合甲方的工期节点尽早地为甲方专业分包单位提供工作面。

2.3. 工程竣工日期



(乙方必须按照合同规定的竣工日期或经甲方同意顺延的工期竣工;因乙方原因不能按照合同规定的竣工日期和甲方同意顺延的工期竣工的,乙方承担违约责任。)

2.4. 工期索赔及相关流程必须按照合同附件《工期索赔流程要求》执行,否则甲方将不予认可。

第三条、合同价款

1、合同总价

1.1. 本工程承包范围实行工程量清单计价,综合单价包干、计取,除模板工程外其他所有措施费、规费按政府批复的《竣工验收查丈面积》的建筑面积综合单价包干

1.2. 项目属乙方承包范围内的所有工程内容(不含甲方直接分包工程的总包配合费用)合同暂定总价为人民币:(小写)¥223291625.46元(大写:贰亿贰仟叁佰贰拾玖万壹仟陆佰贰拾伍元肆角陆分)。其中包含增值税¥20299238.68元(增值税率为10%),不含税金额为:¥202992386.78元。其中:

主体工程价:216293563.40元(含税),安全文明施工费结算时如现场实际发生工程量与清单工程量不符时,需在包干措施费中扣除缺少项的造价。

主体工程包干措施费:212.88元/平米(含税)

主体工程包干规费:3.41元/平米(含税)

室外工程暂定价:6998062.06元(含税)

总价说明:

上述合同承包价为依据投标模拟工程量清单测算出的工程承包总费用,模拟清单与甲方确认下发施工蓝图存在工程量差异,不能作为乙方支付进度的依据。乙方须在收到甲方施工蓝图后60天内按合同清单单价报送施工图预算,并配合甲方在90天内核对完毕施工图预算并修正合同暂定总价(须签补充协议给予明确),此暂定总价作为合同进度款支付依据。如因乙方原因未在约定期限内办理合同暂定总价的调整,甲方有权拒绝按合同约定支付工程款。

2、合同价款的组成和调价

2.1. 本工程采用工程量清单计价,除措施费、规费及安全文明施工措施费外均按综合



- 附件二十三:《项目所用印章备案》
- 附件二十四:《总包土建、水电验收移交精装标准》
- 附件二十五:《广东省质量通病防治措施二十条》
- 附件二十六:《佳兆业集团土建完成度标准》
- 附件二十七:《金沙湾国际乐园钢结构防腐设计要求 1.0》
- 附件二十八:《结算抽审告知函》
- 附件二十九:《签证变更、竣工结算办理条款》

以上所有佳兆业集团标准或指引若有更新,以最新版本为准,具体以甲方项目部书面下发为准。

(以下无正文)

签 署 页

甲方: 深圳市佳兆业东部旅游开发有限公司

法人代表:

签约代表:

纳税人识别号: 91440300319320647B

地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道

岭南路 67 号佳兆业 KPR 广场

198 商铺

电话: 0755-25181898

开户银行: 中国工商银行深圳分行

友谊支行

账号: 4000025809200335221

签订日期: 2018 年 07 月 05 日

乙方: 中国建筑一局(集团)有限公司

法人代表:

签约代表: 合同专用章

纳税人识别号: 91110000101107173B

地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

电话: 010-83982161

开户银行: 招行北京分行营业部

账号: 860187966110001



(2) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佳兆业金沙湾国际酒店（一期）主体工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市佳富东部旅游开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佳兆业金沙湾国际酒店（一期）主体工程				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道金沙湾大道佳兆业金沙湾乐园	建筑面积	95353.70m ²	工程造价	22532.15万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	1~8	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2018-0703	监理许可证号	/		
开工日期	2018年7月12日	验收日期	2021年12月19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170222-03		
建设单位	深圳市佳富东部旅游开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所、深圳市博万结构设计事务所、深圳市博万机电设计事务所 北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局、广东荣中实业有限公司、 蒂森电梯有限公司深圳分公司、深圳市诚利德电力工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市大地幕墙科技有限公司、金刚幕墙集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱思东
副组长	王睿
组员	占宾泰、容意、张凯龙、王涌、马天佑、严中山、伍俊、刘湘宁、陈明、张迥、张金保、陈建华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王睿	王涌、张凯龙、严中山、陈明、张迥、张金保、陈建华
建筑设备安装工程	占宾泰	马天佑、郑少鹏、张呈斌
工程质控资料	刘湘宁	容意、伍俊、肖志盼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱思东	深圳市佳富东部旅游开发有限公司	项目负责人	工程师	朱思东
2	王睿	深圳市佳富东部旅游开发有限公司	工程师	工程师	王睿
3	占宾泰	深圳市佳富东部旅游开发有限公司	工程师	工程师	占宾泰
4	容意	深圳市佳富东部旅游开发有限公司	工程师	工程师	容意
5	王涌	深圳市佳富东部旅游开发有限公司	工程师	工程师	王涌
6	张凯龙	深圳市佳富东部旅游开发有限公司	工程师	工程师	张凯龙
7	马天佑	深圳市佳富东部旅游开发有限公司	工程师	工程师	马天佑
8	刘湘宁	深圳科宇工程顾问有限公司	监理总监	工程师	刘湘宁
9	陈明	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	陈明
10	严中山	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	工程师	严中山
11	伍俊	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	工程师	伍俊
12	张迥	深圳市博万建筑设计事务所	设计负责人	工程师	张迥
13	张迥	深圳市博万结构设计事务所	设计负责人	工程师	
14	张迥	深圳市博万机电设计事务所	设计负责人	工程师	
15	张金保	北建院建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	工程师	张金保
16	陈建华	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察负责人	工程师	陈建华
17	严金华	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理	工程师	严金华
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 徐永祥
 注册号: 4403213-AY005
 有效期至: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 黄河
 注册号: 4401968-004
 有效期至: 至2022年12月

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求, 人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施专项验收均为合格, 验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 吴健
 注册号: 4400662-005
 有效期至: 至2023年03月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



(3) 其他证明资料



建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002017029304

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

特发此证

发证机关



日期 2018-07-11

证书序列号: 2018-0703

建设单位	深圳市佳富东部旅游开发有限公司		
工程名称	佳兆业金沙湾国际酒店(一期)主体工程		
建设地址	深圳市大鹏新区大鹏街道金沙湾大道佳兆业金沙湾乐园		
建设规模	95353.70 平方米	合同价格	22532.15 万元
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙) 深圳市博万结构设计事务所(普通合伙) 深圳市博万机电设计事务所(普通合伙)		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-06-01	合同竣工日期	2020-12-31
备注	项目经理: 严中山 注册证书号: 01092550 项目总监: 刘湘宁 注册证书号: 00271688 范围: 主体结构工程(钢筋混凝土、钢结构); 装饰装修工程(门窗、幕墙); 通风与空调(通风、空调); 建筑给排水及供暖(室内给、排水系统, 室外给、排水管网); 建筑电气工程(室外电气、电气照明); 智能建筑(综合布线系统、信息网络系统); 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程(室外设施、附属建筑、室外环境)		
变更登记	◆◆◆ 2021-03-24项目理由严达(京111060810916)变更为严中山(01092550)◆◆◆ ◆◆◆ 2020-09-08项目理由张志强(粤0212337)变更为张志强(00271688)◆◆◆ 06-01变更为2018-06-01合同竣工日期由2020-07-30变更为2020-12-31◆◆◆ 2019-09-26合同开工日期由2018-06-01变更为2018-06-01合同竣工日期由2019-09-18变更为2020-07-30◆◆◆ 2018-09-18项目理由刘全会(京111161741757(00))变更为严达(京111060810916)◆◆◆ 2018-08-16施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程变更为主体结构工程(钢筋混凝土、钢结构); 装饰装修工程(门窗、幕墙); 通风与空调(通风、空调); 建筑给排水及供暖(室内给、排水系统, 室外给、排水管网); 建筑电气工程(室外电气、电气照明); 智能建筑(综合布线系统、信息网络系统); 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程(室外设施、附属建筑、室外环境)◆◆◆ 2018-07-31项目理由由重庆波(29000753)变更为张志强(44012339)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

第一章 合同协议书

发包人（以下简称发包人）：海能达通信股份有限公司

承包人（以下简称承包人）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1、工程概况

1.1 工程名称：海能达全球总部大厦项目施工总承包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区后海中心区

1.3 工程规模、特征及内容：本工程项目建设用地面积为 5925 m²，总建筑面积 121725.94 m²，塔楼高度 197.6m，塔楼地上 43 层，地下 4 层；裙房高度 45.75m，地上 9 层。设计使用年限：50 年；

1.4 发包人现场主要代表：

项目经理：唐发宏，联系电话：13828895467。

1.5 承包人驻工地主要代表：项目经理：郑创源，联系电话： 。

1.6 监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司，项目总监：王向新，联系电话：13502886757。

1.7 结构形式：斜交网格钢筒—钢筋混凝土单侧双角筒结构

1.8 承包人承包的工程内容：依据《海能达全球总部大厦项目》工程施工图、设计变更及确认的图纸会审记录所述全部工程内容及发包人指派的本项目相关其他工作，包括但不限于以下（具体详《施工总承包合同界面划分表》）。

1.8.1 土建范围：

基坑支护内撑及角撑拆除和外运、桩头凿除及废渣外运、局部土石方回填、主体结构工程（部分土方开挖、地下室承台、底板垫层以上主体结构工程）、主体钢结构工程（钢结构制作与安装、压型钢板、防腐等工程）、粗装修工程（砌筑、隔墙及抹灰，商业烟道，地下室、楼梯间及消防前室装修（铺装工程除外），普通抹灰刷漆等）、化粪池砌筑及发包人临时委托的其它相关工程。

1.8.2 安装范围：

1.8.2.1 室内、外给排水工程；

1.8.2.2 电气安装工程：强弱电工程（设计图中本期变电所、配电房从低压柜出线端（含电缆头）开始的连接强电设备的所有室内外500V以下低压配电工程的安装与调试）；

1.8.2.3 防雷接地安装工程，包含屋面防雷接地系统、主接地系统、变配电房等所有设备房接地干线等，按施工图说明及相关规范；

1.8.2.4 强弱电桥架与原预埋线管之间的连接。

1.8.2.5 所有发包人分包工程（土建和机电）涉及到图纸要求的预留孔洞及套管、线管、底盒、铁件预埋、接地镀锌件等，预留套管与建筑结构的封堵、修补及收边，强弱电桥架及支架安装。

1.8.2.6 通风空调工程

1.8.3 人防范围：图纸设计范围内满足验收及使用需求的所有人防施工内容。

1.8.4 除上述实体工程外，承包人为按期按质完成本项目至竣工验收合格需采取一切措施项目、配套工程、总包管理、总包配合以及配合营销展示需实施的工程或临时施工措施等，以及发包人要求承包人负责的其他工程相关内容均属于承包人承包范围，如：各专项验收（人防、消防、燃气、正式水、正式电、水土保持、防雷、环保、白蚁、节能验收、绿建、海绵城市、竣工验收（联合验收）等）及各项专业检测的配合，协助发包人组织规划验收、电梯验收、幕墙验收，且费用均已包含在清单报价中。

1.8.5 对于以上承包人承包的工程范围，根据工程的实际情况，提前告知承包人后发包人有权适当调整或增加（如：竣工验收后的各项增、改工程），承包人须接受并执行。

1.9 专业分包工程：

1.9.1 发包人同意承包人可对如下专业进行分包（承包人负责招标、管理及配合，符合专业分包资质要求，并报发包人审核同意后备案），如分包则应符合《施工总承包合同界面划分表》。包括但不限于：人防工程设备采购安装、智能化系统工程、燃气管道工程、园林景观工程、充电桩工程、机械停车工程、地坪漆及标线工程、通讯网络及有线电视工程、高低压配电工程、市政排水工程、发电机工程、外线工程、白蚁防治；

1.9.2 发包人单独发包工程，承包人应予以配合，包括但不限于：幕墙工程（含泛光照明系统工程、擦窗机工程）、标识标牌工程、精装修工程（大堂及公共区域装修工程）、电梯供货及安装工程等。

1.9.3 甲限乙定供应商：钢结构专业分包供应商，报发包人审核同意后备案。

1、中建钢构有限公司
2、江苏沪宁钢机股份有限公司
3、浙江精工钢结构集团有限公司
4、中冶（上海）钢结构科技有限公司

1.10 关于施工过程中施工承包范围调整的约定

1) 合同文件、施工图纸、工程量清单中所列的项目均为承包人施工范围。施工过程中发包人有权指示承包人进行任何下列的工作，且承包人必须执行：

- ①增加或减少本合同中所包括的任何工作的数量；
- ②取消施工图或工程量清单中的任何工作；
- ③改变任何这类工作的性质、质量、种类；
- ④改变本工程任何部分的标高、基线、位置和尺寸；
- ⑤实施本工程竣工所必需的任何种类的附加工作；
- ⑥改变本工程任何部分的任何既定的施工顺序或时间安排；
- ⑦根据发包人要求完成与本项目相关的其他工作。

2) 对此承包人不得有异议，而且上述任何调整涉及到工程价款变更的，均按本补充条款第七条的约定进行合同价款调整。如由于承包人的违约或毁约或其他应对此负责而使发包人有必要发出某项工程变更指示，则任何由此类违约造成的附加费用应由承包人承担。

1.11 承包人承诺

发包人有权根据需要增减合同范围内需要承包人完成的工程量，承包人不得拒绝发包人的要求，同时承诺按照发包人的要求完成相应内容，相关费用按招标文件、清单及合同规定计算，承包人不得因此而提出价款及工期索赔。如承包人拒绝接受发包人指令完成本合同约定内容，发包人有权将该项工程另行发包，并按照该项工程造价（以另行发包的合同价）的20%向承包人索取违约金。因此导致工期延误的，承包人还应按合同约定承担工期延误违约责任。

承包人开工前应对施工图纸认真核查，对于施工图纸不满足验收规范或当地特殊验收要求的问题、不同专业间（内）图纸不一致的问题，应在双方约定期限内以书面形式向发包人提出，否则发包人即可认为承包人对发包人提供的技术资料完全认可，并承担因验收无法通过、专业间图纸不一致而引起的工程拆改、工期延误等的全部责任。

承包人在图纸会审阶段，应对图纸中各区域的装修做法（包括天棚、地面、墙面做法）的完整性进行核查，若存在装修做法不明确或遗漏的问题，应在双方约定期限内以书面形式向发包人提出，否则发包人即可认为承包人对发包人提供的技术资料完全认可，并承担所引起的工程整改、工期延误等全部责任。

2、合同价款和支付

本工程合同价（暂定）：974830452.43 元，人民币（大写）：玖亿柒仟肆佰捌拾叁万零肆佰伍拾贰元肆角叁分。其中不可竞争费共计 297443701.42 元（包括安全文明施工措施费 21577160.10 元，专业工程暂估价 111390000.00 元（具体专业及价格详见下表），材料设备暂估价 110463291.32 元，总承包服务费 9013250.00 元，暂列金额 45000000.00 元），投标净下浮率为 15.02%。上述价格为暂定价，合同价最终按双方确认的承包范围进行相应调整后签订补充协议确定。

专业工程暂估价一览表

序号	专业工程名称	暂估金额
1	人防设备采购及安装	5,770,000.00
2	智能化系统安装工程	35,140,000.00
3	停车场地坪及划线工程	1,210,000.00
4	燃气工程	1,650,000.00
5	充电桩工程	1,460,000.00
6	机械停车工程	4,280,000.00
7	园林景观工程	12,710,000.00
8	发电机工程	2,950,000.00
9	高低压配电	24,380,000.00
10	白蚁防治	320,000.00
11	抗震支架	6,100,000.00
12	气体灭火工程	2,000,000.00
13	空调群控自控系统	4,000,000.00
14	屋顶天线（制安、装饰等）	4,700,000.00
15	外线工程	1,420,000.00
16	与市政给排水接口	300,000.00
17	与地铁接口开口费	3,000,000.00
合计		111,390,000.00

2.1. (1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价（不含专业工程暂估价、安全文明施工措施费、暂列金额、工程建设其他费、各项奖励）的 7%，即：¥ ____ / ____。

(2) 关于本工程预付款担保的约定：预付款保函必须由国有银行或大中型股份制商业银行出具。

2.2 预付款回扣：预付款回扣点为工程进度款累计支付达到签约合同价（不含专业工程

暂估价、安全文明施工措施费、暂列金额、工程建设其他费、各项奖励)的30%，开始从工程进度款中分叁次连续平均扣回工程预付款，若不足抵扣则在下次进度款中扣回，直至预付款扣完为止。

2.3 工程进度款按形象进度支付，承包人应于开工后每月25日前向发包人提交工程月报(含进度、质量、安全、物资、劳动力等，月报具体内容以发包人要求为准)、工程测量报告、BIM深化报告、下个月月进度计划、当月工程进度款申请表、当月合格工程量计量报告、前期已结清本项目劳务工薪酬证明、进度滞后的还应提交赶工措施报告、其他相关凭证等，在申请第二笔进度款前应提交工程保险单原件，否则不予支付进度款。

2.4 发包人依据承包人提交的工作量计划表、发包人现场工程师确认的当月实际完成量计算当月应付进度款，进度款支付额度为当月实际完成量的85%。付款方式采用银行转帐等方式。

2.5 由于设计变更、签证等增加的费用，在设计变更、签证实施完成后，按审批预算额的50%支付进度款，当期能审核确定的当期支付，当期不能审核确定的下期支付。如单项变更增加费用占合同金额超过5%的，在签订补充协议后按照合同规定的相关条款予以支付。

2.6 工程进度款(含变更、签证进度款)在竣工验收前累计支付不超过签约合同价(不含暂列金额、工程建设其他费、各项奖励)的85%。

2.7 本工程竣工验收合格：已通过消防、电梯、节能和给排水专项验收，完成质安监机构出具的竣工验收责令整改通知书中的专项内容，取得质安监站竣工验收监督报告，完成本工程的《房屋建筑工程竣工验收报告》取得建设局竣工验收备案收文回执，付至(合同价-暂列金额-各项奖励+已审核确认的变更签证金额+已审核确认的调差金额)的90%；

承包人按档案主管部门要求完成全部档案移交工作、竣工结算完成并经深圳市建设工程造价管理站审定后，支付至审定结算价的100%。发包人收到与合同约定相符的如下单据后向承包人支付：

1) 保修期质量保函(保函金额：审定结算价的3%)原件，有效期为保修书中约定的保修期限。

2) 提交请款申请函、足额有效的正式增值税专用发票原件(开票税率为9%)。

2.8 提供经深圳市建设工程造价管理站审定的完成结算证明资料。

2.9 措施费支付:

2.9.1 本工程安全文明施工措施费按如下付款方式单独支付:

施工阶段	支付依据	安全文明施工措施费支付比例
安全、文明方案经监理人、发包人审查合格	经评审合格的施工组织设计(特别是用电专项方案、塔吊及外架施工方案、安全施工方案、文明施工方案)	35%
地下室回填达到±0.00	地下室回填达到±0.00,且安全文明施工措施经监理人、发包人确认符合主体结构施工要求。	20%
全部塔楼结构封顶	全部塔楼结构完成封顶,且安全文明施工措施经监理人、发包人确认符合装饰安装工程施工要求。	35%
工程核验	安装工程、室外工程全部完成,且安全文明施工措施经监理人、发包人确认符合装饰安装工程施工要求。	10%

2.9.2 模板固定单价措施费,按经审核确认的当月实际完成量支付。

2.9.3 其余措施费、规费及税金支付:措施费按每次分部分项工程计量支付金额占合同金额的比例分次支付;规费及税金按每次分部分项工程计量支付金额乘以中标费率、税率计算。

2.10 总承包服务费:(1)当专业工程完成招标且进场施工时,发包人应向承包人支付对应的总承包服务费合同价的30%,(2)当专业工程形象进度达到50%后,发包人应向承包人支付对应的总包管理服务费合同价的30%;(3)当全部专业分包工程竣工后,发包人应向承包人支付总承包服务费合同价的15%;(4)获得建设工程竣工验收备案通知书且将完整竣工资料移交发包人后,发包人应向承包人支付剩余总承包服务费15%。(5)余下金额于竣工结算时一并支付。(6)发包人认为需扣减的款项应同期扣减。发包人视承包人的总包管理服务情况,有权随时从承包人工程款中扣罚一定比例或金额,作为总包管理服务违约金。

2.11 优质工程奖励费支付:无。

2.12 工程保险费:支付第二笔工程款前承包人须提供保险单原件,否则不予支付;工程保险费凭保险单原件一次支付,支付金额不超过此项投标报价的金额。

2.13 发包人不支付未付款额的利息,不承担任何延迟付款的责任,且承包人不得以任何理由向发包人主张索赔。

2.15 承包人申请支付工程款时,应按照发包人财务管理制度要求提交工程款付款申请、

前期结清薪酬证明、增值税专用发票及相应资料。

2.15. 承包人申请支付工程款时，若遇国家税收政策变化导致增值税税率调整，发包人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率调整进行进度款支付，实际支付的进度款=当期应支付进度款/（1+原增值税税率）×（1+新适用增值税税率），其中原增值税税率为投标报价时确定的增值税税率。

2.16 承包人在进度款申报时两次无理由超额申报进度款并超出 10%（不含 10%）自第二次起每次罚款 10 万元。

3、合同工期

3.1 合同工期：总日历天数为 1127 天。

3.2 开工日期：2020 年 05 月 15 日（以发包人书面通知或者开工令为准）。

3.3 竣工日期：2023 年 06 月 15 日（完成全部工程并通过竣工验收。已充分考虑下雨、停水、停电、节假日等因素，不可抗力除外）。

3.4 合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

4、工程建设质量标准

4.1 质量标准

4.1.1 承包人应严格按照发包人批准的设计图纸的要求组织施工，施工所采用的材料，现场施工检验批、分项、分部、单位工程必须满足现行国家规范标准的要求，同时要满足广东省、深圳市规范的要求，对于规范中控制值不一致的，按照较严格的控制值执行。

质量基本要求：一次性验收通过，质量合格并达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，确保取得广东省优质工程奖。

4.1.2 争创目标：中国建筑鲁班奖。

4.2 安全与文明施工标准

4.2.1 安全文明施工要求：获得深圳市建筑工程安全生产、文明施工优良样板工地；以广东省建筑工程安全生产、文明施工优良样板工地为目标。

4.3 绿色施工目标

4.3.1 绿色施工基本要求

承包人应当实施绿色施工，满足国家及深圳相关绿建规范要求和设计需求，协助发包人获得绿色建筑、LEED（如有）标识申报及评价中有关施工方面的得分，并配合本项目的绿色建筑审查、验收及申报各项工作，包括但不限于现场绿色施工、与绿色建筑验收、申报等各项材料的收集、统计及整理。

5. 本协议中所有术语的含义与下文提到的合同条件中相应术语的含义相同。

6. 下列文件应作为本协议的组成部分：

在合同签订及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议，往来文件，双方协商同意的变更纪要；
- (2) 合同协议；
- (3) 中标通知书；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件及补遗；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 其他合同文件（合同附件、发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，若合同文件之间有任何矛盾，应以最新签署的为准。所有附件须经合同当事人签字或盖章。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响

合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

7、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

8、承诺

8.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的发包人的全部义务。

8.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的承包人的全部义务。

8.3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

8.4 本合同的一切内容均不得解释为或创设出当事人间的联合、结合、信托或合伙关系。每一当事人应就其各自的雇员和合同所述的义务负其责任。

8.5 发包人委托承包人按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程。承包人接受委托。

8.6 本协议未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议。

9、合同订立与生效

9.1 本合同订立时间：2020 年 8 月 29 日；

订立地点：深圳市南山区北环大道 9108 号海能达大厦

9.2 发包人和承包人约定本合同自双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。（合同条款及附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）

9.3 本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陳志新

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

(2) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 海能达全球总部大厦主体工程

验收日期: 2025年6月30日

建设单位（盖章）: 深圳市海科达咨询有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海能达全球总部大厦主体工程				
工程地点	深圳市南山区后海中心区	建筑面积	121725.94m ²	工程造价	97483.04 52万元
结构类型	斜交网格钢管—钢筋混凝土单侧双角筒结构	层数	地上:	43	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2017-440300-39-03-08395302	监理许可证号	91440300754291430W		
开工日期	2020/11/7	验收日期	2025年6月20日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120170180-33		
建设单位	深圳市海科达咨询有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司、浙江精工钢结构集团有限公司(钢结构)				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邵光辉
副组长	党宇、严中山、王浪、高翔
组员	华学松、罗芹涛、陶晋、许惠煌、刘华斌、陈奇钻、党海书、周君梁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘华斌	刘婷婷、余友熙、周君梁、李新峰、孟艳敏、林天宇、程顶、王湮文
建筑设备安装工程	党海书	陈奇钻、蔡明娟、张晓彬、杨阳、马莹莹、陈锡兰、李亚姿、李揆
工程质控资料	邢瑜	蒋璐、张征、郑培锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵光辉	深圳市海科达咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	邵光辉
2	华学松	深圳市海科达咨询有限公司	工程副总	高级工程师	华学松
3	罗芹涛	深圳市海科达咨询有限公司	部长	高级工程师	罗芹涛
4	陶晋	深圳市海科达咨询有限公司	部长	高级工程师	陶晋
5	许惠煌	深圳市海科达咨询有限公司	部长	高级工程师	许惠煌
6	刘华斌	深圳市海科达咨询有限公司	土建工程师	中级工程师	刘华斌
7	陈奇钻	深圳市海科达咨询有限公司	机电工程师	高级工程师	陈奇钻
8	周君梁	深圳市海科达咨询有限公司	幕墙工程师	中级工程师	周君梁
9	党海书	深圳市海科达咨询有限公司	机电工程师	中级工程师	党海书
10	钟庆源	深圳市海科达咨询有限公司	安全工程师	中级工程师	钟庆源
11	刘婷婷	深圳市海科达咨询有限公司	建筑工程师	高级工程师	刘婷婷
12	余友熙	深圳市海科达咨询有限公司	结构工程师	中级工程师	余友熙
13	蔡明娟	深圳市海科达咨询有限公司	暖通工程师	中级工程师	蔡明娟
14	李新峰	深圳市海科达咨询有限公司	土建工程师	中级工程师	李新峰
15	张晓彬	深圳市海科达咨询有限公司	给排水工程师	中级工程师	张晓彬
16	孟艳敏	深圳市海科达咨询有限公司	成本工程师	中级工程师	孟艳敏
17	黄敬华	深圳市海科达咨询有限公司	装修工程师	中级工程师	黄敬华
18	邱炜	深圳市海科达咨询有限公司	电气工程师	中级工程师	邱炜
19	柳小路	深圳市海科达咨询有限公司	景观工程师	中级工程师	柳小路
20	王乐	深圳市海科达咨询有限公司	土建工程师	中级工程师	王乐
21	姜晓	深圳市海科达咨询有限公司	部长	中级工程师	姜晓
22	邢瑜	深圳市海科达咨询有限公司	资料员	/	邢瑜
23	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	高翔
24	刘峻龙	建设综合勘察研究设计院有限公司	技术负责人	高级工程师	刘峻龙
25	王浪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	王浪
26	金艾	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	专业负责人	高级工程师	金艾
27	程项	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计师	中级工程师	程项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	马莹莹	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计师	助理工程师	马莹莹
29	李亚姿	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师	高级工程师	李亚姿
30	陈锡兰	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师	助理工程师	陈锡兰
31	党宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	党宇
32	余建成	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	中级工程师	余建成
33	王涅文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	王涅文
34	孔志伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	孔志伟
35	孙良水	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	孙良水
36	江少华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	江少华
37	姜文彬	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	姜文彬
38	欧仁庚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	暖通专业监理工程师	高级工程师	欧仁庚
39	范雅珍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专业监理工程师	高级工程师	范雅珍
40	耿喜斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	耿喜斌
41	李揆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	李揆
42	郑培锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	/	郑培锋
43	严中山	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	中级工程师	严中山
44	林天宇	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	高级工程师	林天宇
45	陈俊诚	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	中级工程师	陈俊诚
46	李庆	中国建筑一局（集团）有限公司	安全总监	中级工程师	李庆
47	雷硕	中国建筑一局（集团）有限公司	执行经理	助理工程师	雷硕
48	欧阳欢鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	助理工程师	欧阳欢鹏
49	杨阳	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	助理工程师	杨阳
50	张美俊	中国建筑一局（集团）有限公司	商务经理	中级工程师	张美俊
51	曹政	中国建筑一局（集团）有限公司	施工员	中级工程师	曹政
52	陆豪	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员	助理工程师	陆豪
53	陈凯	中国建筑一局（集团）有限公司	试验员	助理工程师	陈凯
54	蒋璐	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	中级工程师	蒋璐



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	张征	中国建筑一局(集团)有限公司	机电资料员	中级工程师	张征
56	万海鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	电气施工员	助理工程师	万海鹏
57	刘士彪	中国建筑一局(集团)有限公司	电气施工员	助理工程师	刘士彪
58	梁波	中国建筑一局(集团)有限公司	电气施工员	助理工程师	梁波
59	吴博	中国建筑一局(集团)有限公司	安全员	助理工程师	吴博
60	莫嘉庆	中国建筑一局(集团)有限公司	材料员	助理工程师	莫嘉庆
61	孙锋	浙江精工钢结构集团有限公司	项目负责人	高级工程师	孙锋
62	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理	/	曾庆荣
63	姜健	深圳市光辉电器实业有限公司	项目经理	中级工程师	姜健
64	方立强	深圳市红胜源建设工程有限公司	项目经理	中级工程师	方立强
65	张文学	通力电梯有限公司	项目经理	中级工程师	张文学
66	陈南飞	深圳市海鹏人防工程有限公司	项目经理	中级工程师	陈南飞
67	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	项目经理	中级工程师	宋筱萍
68	陇兴礼	广州市国安消防有限公司	项目经理	/	陇兴礼
69	刘洋	深圳市海科达咨询有限公司	幕墙工程师	高级工程师	刘洋
70	郑文琪	深圳市海科达咨询有限公司	给排水工程师	中级工程师	郑文琪
71	黄华	深圳市海科达咨询有限公司	副总经理	中级工程师	黄华
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王浪
注册号: 4401822-059
有效期: 至2026年04月14日



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

[Signature]

2025年6月30日



监理单位:

(公章)

总监理工程师:

[Signature]

2025年6月30日



施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

[Signature]

2025年6月30日

设计单位:

[Signature]

(公章)

单位(项目)负责人:

[Signature]

2025年6月30日



勘察单位:

[Signature]

(公章)

单位(项目)负责人:

[Signature]

2025年6月30日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 高翔
注册号: 1100761-AY005
有效期: 至2025年12月

(3) 其他证明材料

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440301202011060301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关 深圳市南山区住房和建设局
发证日期 2020-11-06

扫描二维码核对证照信息

证书序列号2020-1712 [改1]

建设单位	深圳市海科达咨询有限公司		
工程名称	海能达全球总部大厦主体工程		
建设地址	深圳市南山区后海中心区		
建设规模	121045平方米		
合同工期	/	合同价格	97483.0452 万元

参建单位

勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	/
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	/
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	严中山
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	党宇
工程总承包单位	/	项目经理	/

备注

范围:主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;智能化预埋;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施;燃气工程;

◆◆◆ 2025-10-22建设规模由121725.94平方米变更为121045平方米◆◆◆ 2023-12-25项目总监由王向新(44000642)变更为党宇(44023003)◆◆◆ 2022-07-08施工范围由主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;智能化预埋;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施;燃气工程;变更为主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电

外设施;燃气工程;◆◆◆ 2022-02-15项目经理由郑创源(JZ00524497)变更为严中山(01092550)

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

四、投标人技术负责人资历及近5年已完工同类业绩

拟技术负责人业绩情况一览表

姓名	潘志昆			年龄	35			
工作年限	11年			学历	本科			
注册专业	建筑工程			职称	高级工程师			
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无							
近5年已完工类似项目业绩（上限2项）								
序号	项目名称	合同价（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	坪山区沙壘学校项目勘察设计施工总承包工程	34,041.47	本项目总投资约40000.00万元，用地面积16846平方米，建筑高度不超过50m，最大单体建筑面积约32000平方米，最大跨度约19m，总建筑面积约56000平方米，项目位于深圳市坪山区，属于岩溶地区，地质条件复杂；建设内容包括但不限于教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等内容。	2020年2月28日	2021年8月9日	技术负责人	2020年4月-2021年8月	- 182 -

2	光明区田寮中学 (暂定名)建设工程	28,047.29	本项目位于玉塘街道明侨路(即现状光侨路)与通兴路(规划路)交汇处东北侧。项目定位为 36 班完全中学(36 班/1800 学位),占地面积为 18430.42 平方米,项目总建筑面积 47373 平方米。	2021 年 12 月 6 日	2024 年 4 月 26 日	技术负责人	2022 年 6 月 -2024 年 4 月	- 202 -
---	----------------------	-----------	--	--------------------	--------------------	-------	---------------------------	---------

注：后附相关证明材料



136

姓名 潘志昆
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990.11
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11010523
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建一局集团公司
Issued by

2023年04月04日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 潘志昆

证件号码: 35052519901115305X

性别: 男

出生年月: 1990年11月

专业: 建筑工程

批准日期: 2016年05月29日

管理号: 2016504450164422976



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘志昆

社保电脑号：63893337

身份证号码：35052519901115305X

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021335	19532.0	3320.44	1562.56	1	19532	976.6	390.64	1	19532	97.66	19532	195.32	19532	156.26	39.06
2025	02	60021335	19532.0	3320.44	1562.56	1	19532	976.6	390.64	1	19532	97.66	19532	195.32	19532	156.26	39.06
2025	03	60021335	19532.0	3320.44	1562.56	1	19532	976.6	390.64	1	19532	97.66	19532	195.32	19532	156.26	39.06
2025	04	60021335	19532.0	3320.44	1562.56	1	19532	976.6	390.64	1	19532	97.66	19532	195.32	19532	156.26	39.06
2025	05	60021335	19532.0	3320.44	1562.56	1	19532	976.6	390.64	1	19532	97.66	19532	195.32	19532	156.26	39.06
2025	06	60021335	19532.0	3320.44	1562.56	1	19532	976.6	390.64	1	19532	97.66	19532	195.32	19532	156.26	39.06
2025	07	60021335	17717.0	3011.89	1417.36	1	17717	885.85	354.34	1	17717	88.59	17717	177.17	17717	141.74	35.43
2025	08	60021335	17717.0	3011.89	1417.36	1	17717	885.85	354.34	1	17717	88.59	17717	177.17	17717	141.74	35.43
2025	09	60021335	17717.0	3011.89	1417.36	1	17717	885.85	354.34	1	17717	88.59	17717	177.17	17717	141.74	35.43
2025	10	60021335	17717.0	3011.89	1417.36	1	17717	885.85	354.34	1	17717	88.59	17717	177.17	17717	141.74	35.43
2025	11	60021335	17717.0	3011.89	1417.36	1	17717	885.85	354.34	1	17717	88.59	17717	177.17	17717	141.74	35.43
2025	12	60021335	17717.0	3011.89	1417.36	1	17717	885.85	354.34	1	17717	88.59	17717	177.17	17717	141.74	35.43
2026	01	60021335	17717.0	3011.89	1417.36	1	17717	1063.02	354.34	1	17717	88.59	17717	177.17	17717	141.74	35.43
合计			41005.87	19296.88			12237.72	4824.22			1206.09				1929.74		482.37



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d01c31ab37 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021335
 单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



1、坪山区沙壘学校项目勘察设计施工总承包工程

(1) 施工合同

合同编号：SZQY-DJSYB.szxxxxdjxm.qq-SZQY-DJSYB-sg-2020-02-0011

建设工程施工合同

工 程 名 称：坪山区沙壘学校项目勘察设计施工总承包工程
工 程 地 点：坪山区马峦街道
发 包 人：深圳招商房地产有限公司
承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司//筑博设计股份有限
公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

1

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司//筑博设计股份有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（以下简称承包人）

建设单位（全称）：深圳市坪山区建筑工务署（以下简称建设单位）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：坪山区沙壘学校项目

工程地点：深圳市坪山区东纵路与规划沙新路交汇处东南角，规划龙新路与沙新路交汇处东北角。

工程规模及特征：本项目总投资约 40000.00 万元，用地面积 16846 平方米，建筑高度不超过 50m，最大单体建筑面积约 32000 平方米，最大跨度约 19m，总建筑面积约 56000 平方米，项目位于深圳市坪山区，属于岩溶地区，地质条件复杂；建设内容包括但不限于教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等内容。

工程立项批准文号：深坪发改复〔2018〕98 号

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

[×]承包方式为：施工工程：按工程量模拟清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据。工程量按施工图计算，在发包人确认施工图

之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在确定施工图之后，双方对工程量进行核对，确定施工图预算总价，作为进度款支付的依据。除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分在施工图核对完成的预算中确定的措施费用除模板外按整个项目包干，不再调整。最终结算金额不得超过概算批复中的建安费用。

[√] 费率（折扣率）下浮方式

各分项单价确定：

施工工程：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 × (1-12% (中标下浮率))；材料价格为 2019 年 11 月份深圳市建设工程信息价，按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

工程量按施工图计算，在发包人确认施工图之前，承包人按招标控制价及中标下浮率计算总价并签订暂定总价合同，在确定施工图之后，双方对工程量进行核对，确定施工图预算总价，作为进度款支付的依据。除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分在施工图核对完成的预算中确定的措施费用除模板外按整个项目包干，不再调整，满足补充条款中第一条第 2 小条 (c) (1) 约定。最终结算金额不得超过概算批复中的建安费用。

设计：按“国家发展和改革委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订)”计算，约定各调整系数为 1.0；以“经过发改部门批准的建设项目概算中的建筑安装工程费”为本合同设计费的取费基数，暂定总价，固定下浮率下浮，固定下浮率为 0%。最终结算金额不得超过概算批复中的设计费用。

勘察：按通用收费标准计算，采取实物工作量定额计费方式计算，按“国家发展和改革委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订)”计算；其中缺项部分按“国家财政部、测绘局《测绘生产成本费用定额》计算；暂定总价，固定下浮率下浮，固定下浮率为 22%。最终结算金额不得超过概算批复中的勘察费用。

水土保持服务费：按照《开发建设项目水土保持工程勘察设计收费标准》的规定计算，暂定总价，固定下浮率下浮，固定下浮率为 22%。最终结算金额不得超过概算批复中的水土保持服务费。

环境影响方案编制与评估费：参考《国家计委、国家环境保护总局关于规范环境影

响咨询收费有关问题的通知(计价格[2002]125号)》《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知(发改价格[2011]534号)》等文件规定计取,行业调整系数为0.6,环境敏感程度调整系数为0.8;暂定总价,固定下浮率下浮,固定下浮率为22%。最终结算金额不得超过概算批复中的环境影响方案编制与评估费用。

地质灾害评估费:按照《广东省地质灾害危险性评估收费指导价格》(2017年版)的规定计取。暂定总价,固定下浮率下浮,固定下浮率为22%。最终结算金额不得超过概算批复中的地质灾害评估费用。

第三方监测费:参照国家计委、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》计取。暂定总价,固定下浮率下浮,固定下浮率为22%。最终结算金额不得超过概算批复中的第三方监测费用。

第三方检测费:按照深圳市《建筑工程质量检测收费标准》计取。暂定总价,固定下浮率下浮,固定下浮率为22%。最终结算金额不得超过概算批复中的第三方检测费用。

(一)设计成果须经发包人及建设单位认可确认(书面确认并加盖建设单位公章)方能施工。总承包人按经建设单位审批确认的施工图、设计变更和现场签证,根据施工图和深圳市执行的《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程计价规程》编制工程量清单,套用深圳市执行的各专业工程消耗量标准和建设工程计价费率标准,按2019年11月份深圳市建设工程信息价和深圳市建设工程推荐费率计价后,可竞争部分下浮12%(按中标下浮率填写),不可竞争部分下浮0%(不可竞争费主要指安全文明施工费用),信息价中无相关单价经询价的材料费不下浮。深圳市执行的各专业工程消耗量标准和建设工程计价费率标准中未包含的项目经双方友好协商确定,最终以相关政府部门或建设单位委托的第三方咨询单位结果为准。具体要求详见合同补充条款中关于施工图预算价及合同结算价的确定。

(二)总承包人须按经建设单位审批确认的各专业工程施工图、采购文件和采购控制价组织竞争性选聘符合要求的专业工程施工单位,选聘结果经发包人认可确认(书面确认)后才能生效。

(三)报批报建费用(工作范围详见承包范围),该项费用在中标下浮率中已综合考虑,结算时不予另行计算。

(四) 建筑新技术应用费用(范围详见承包范围),如本项目采用相关新技术,相关方案及所增加费用由总承包单位提出,须事先经建设单位审批后方可实施。

(五) 承包人有责任将项目投资控制在发包人及建设单位确认的项目总概算之内(各分项概算之间的调剂须经发包人和建设单位同意),非发包人及建设单位原因造成超出概算的费用由承包人自行承担,且发包人及建设单位有权进行索赔。

(六) 勘察、设计内容、施工总承包内容及具体要求详见附件12《勘察合同模板》、附件13《设计合同模板》。

承包人承建的内容包括但不限于下列各项:

环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算等的编制,完成相关的报批手续;

负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作;

负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证等相关用地手续;负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等(水电、园林、绿化和市政)、施工许可等相关的审查、报批、报建手续;

按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税、印花税等有关费用,费用计入竣工决算;

地形测量、地质勘查、管线探测;初步勘察、详细勘察、超前钻;建立土方方格网,计算土方工程量等;

项目设计(包括但不限于规划设计、方案设计、初步设计、扩初设计、施工图设计、设计变更等);

临建工程(施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水,临时开路口、临设报建);

土方工程(承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等);

顶板覆土回填;

地下室及主体结构;

内外墙二次结构;

成品烟道;

建筑外饰面([]外墙保温、[]外墙砖、[]涂料、[]石材、[]铝板、[]其它:);

[√]防水工程 ([√]屋面、外墙、地下室、[√]厨房、[√]卫生间、[√]阳台、[√]露台、[√]花池、[√]其它：)

[√]公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门)；

[√]地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰等；

[√]机房设备基础；

[√]屋面铺装工程；

[√]化粪池(包括结构、防水)，人工湿地结构；

[√]外墙(包括铝合金门窗)淋水实验。

[√]电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。

[√]室外水景、游泳池(包括水景、泳池结构、套管预埋)如有；

[√]室外泳池更衣室土建、找平层、防水层)如有。

[√]给排水工程(生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[]热水、[]中水)；

[√]电气工程(供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装)；

[√]所有预留预埋；

[√]变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；

[√]其它 (1)迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

(2)对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

(3)向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

(4)专家评审费、招标相关费用等零星费用。在中标下浮率中已综合考虑，结算时不予另行计算。

(5)开竣工仪式、观摩活动等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ()		<input checked="" type="checkbox"/> 基础
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ()		<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装□装修工程 ()		<input checked="" type="checkbox"/> 窗
<input checked="" type="checkbox"/> 通□与空□ (<input checked="" type="checkbox"/> 通□ ;)		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑□水排水及供暖 ()		<input checked="" type="checkbox"/> 室内□、 <input checked="" type="checkbox"/> 排水系□
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑□气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外□气 ; <input checked="" type="checkbox"/> □气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> □合布□系□ ; <input checked="" type="checkbox"/> 信息网□系□)	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑□能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ()		<input checked="" type="checkbox"/> 室外□施
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (□数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> □窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> □气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑□能
<input checked="" type="checkbox"/> 通□与空□ (<input checked="" type="checkbox"/> 通□ <input checked="" type="checkbox"/> 空□)				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑□排水及供暖 () ; <input checked="" type="checkbox"/> 室内□、排水系□				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> □合布□系□ 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他

(1) 负责与周边居民联络协调, 维护周边业主及企事业单位关系, 避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生, 防止发生周边居民投诉或群访事件。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用在中标下浮率中已综合考虑, 结算时不予另行计算。

(2) “仪式庆典”工作，包括但不限于开工仪式、封顶仪式、竣工验收仪式、交付仪式等，以及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。上述相关工作所产生的费用在中标下浮率中已综合考虑，结算时不予另行计算。

(3) 承包方在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间中标人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，中标人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包方人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

(4) 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

三、合同工期

开工日期：2019年12月1日（具体开工日期以开工令为准），竣工日期：2021年5月31日。合同工期总日历天数为547天。该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。

五、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

暂定合同金额

暂定合同总价为：

(小写) 含税价人民币: 340,414,700.00 元。

(大写) 含税价人民币: 叁亿肆仟零肆拾壹万肆仟柒佰元整。

其中各类金额如下:

建设工程施工费:

(小写) 不含税价人民币: 281,145,504.59 元, 增值税人民币: 25,303,095.41 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 306,448,600.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰亿捌仟壹佰壹拾肆万伍仟伍佰零肆圆伍角玖分, 增值税人民币: 贰仟伍佰叁拾叁万叁仟零玖拾伍元肆角壹分, 含税价人民币: 叁亿零陆佰肆拾肆万捌仟陆佰元整。

工程服务类中勘察和第三方检查鉴定项目:

(小写) 不含税价人民币: 3,727,547.17 元, 增值税人民币: 223,652.83 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 3,951,200.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 叁佰柒拾贰万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分, 增值税人民币: 贰拾贰万叁仟陆佰伍拾贰元捌角叁分, 含税价人民币: 叁佰玖拾伍万壹仟贰佰元整。

环评、交评、水保、地质灾害评估、BIM 工作等工程咨询服务类项目:

(小写) 不含税价人民币: 2,699,716.98 元, 增值税人民币: 161,983.02 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 2,861,700.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰佰陆拾玖万玖仟柒佰壹拾陆元玖角捌分, 增值税人民币: 壹拾陆万壹仟玖佰捌拾叁元零角贰分, 含税价人民币: 贰佰捌拾陆万壹仟柒佰元整。

设计费:

(小写) 不含税价人民币: 8,833,036.67 元, 增值税人民币: 529,982.20 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 9,363,018.87 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌佰捌拾叁万叁仟零叁拾陆元陆角柒分, 增值税人民币: 伍拾贰万玖仟玖佰捌拾贰元贰角整, 含税价人民币: 玖佰玖拾贰万肆仟捌佰元整。

暂列金额:

(小写) 不含税价人民币: 15,805,779.82 元, 增值税人民币: 1,422,520.18 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 17,228,300.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟伍佰捌拾万伍仟柒佰柒拾玖元捌角贰分, 增值税人民币: 壹佰肆拾贰万贰仟伍佰贰拾元壹角捌分, 含税价人民币: 壹仟柒佰贰拾贰万捌仟叁佰元整。

建设工程施工费下浮率 12 % (其中不可竞争费用不下浮 0%)，工程服务类中勘察和第三方检测鉴定项目下浮率 22%，环评、交评、水保、BIM 工作、地质灾害评估等工程咨询服务类项目下浮率 22 %，设计费下浮率 0%。

六、其他

1、本条款针对审核方、付款方、收款方进行明确，不改变合同约定的付款期限、开票要求等权利义务。具体如下：

(1) 本合同约定的付款 (包括预付款、设计费、勘察费、措施费、进度款、结算款、决算款、保修金等) 均由承包人按合同具体要求报发包人审核，审核通过后按建设单位要求开具发票并交由建设单位按合同具体要求进行支付。

(2) 本合同约定的由发包人或监理向承包人开具的违约金 (包括罚款、违约金、处罚金、滞纳金、赔偿等) 均由承包人收到正式通知后按建设单位要求支付至指定账户，否则发包人有权停止付款审核。

2、合同条款中约定由发包人承担的费用 (如预付款、进度款、规费、税费、安全文明施工措施费等所有费用) 均由建设单位承担，发包人仅承担项目管理责任。

3、合同文件中的差错：承包人在查阅合同文件或在本合同工程实施过程中，有责任对合同、工程设计、技术规范与补充技术规范、图纸或其他资料进行复核，如发现其中有任何差错、遗漏或缺陷，应在其有关的单项工程开工前及时书面通知工程师，否则对有经验的承包人应能发现但其未能发现的错误造成工程的任何损失，承包人应承担相应的责任。工程师在接到承包人上述通知后，应立即就此作出决定，并通知承包人，抄送建设单位。

4、承包方必须严格遵照投标函约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于投标函约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10% 的违约金。具体计算公式如下： R -投标函约定的增值税专用发票税率； R_i -每次付款实际提供给发包人的增值税专用发票税率； C_i -每次付款含税金额；税率差额+违约金= $\sum [C_i \times (1 / (1 + R_i)) \times (R - R_i)] \times 110\%$ ，如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金。即税率差额= $\sum [C_i \times (1 / (1 + R_i)) \times (R - R_i)]$ 。(当 $R_i > R$ 时，则增值税税款调减；当 $R_i < R$ 时，则增值税税款调增)

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十一、合同生效

合同订立时间 2010年 2月 18日

合同订立地点：南山区太子路新时代广场 29 楼

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。



发包人：(盖章)
住所：南山区太子路新时代广场 29 楼
企业电话：0755-26818621
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-26818621

传 真：
开 户 银 行：招商银行新时代支行
帐 号：812280779910001
邮 政 编 码：



联合体牵头单位(施工)：(盖章)
住所：北京市丰台区西四环南路 52 号
法定代表人：
委托代理人：
电 话：010-83982161

传 真：
开 户 银 行：招商银行深圳分行笋岗支行
帐 号：010900024510907
邮 政 编 码：



联合体成员单位(设计)：(盖章)
住所：拉萨市柳梧新区国际总部城 6 幢
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0891-6868698

传 真：
开 户 银 行：中国银行拉萨市柳梧支行
帐 号：13812948599
邮 政 编 码：



联合体成员单位(勘察)：(盖章)
住所：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号
法定代表人：建行成都第二支行
委托代理人：(1001426208050091)399
电 话：028-82888074

传 真：
开 户 银 行：中国建设银行成都市第二支行
帐 号：5100 1426 2080 5009 1399
邮 政 编 码：

(2) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：沙壘学校项目基坑支护、土石方及桩基础工程、沙壘学校项目勘察设计施工总承包工程

验收日期：2021年8月9日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司代建单位/深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙壘学校项目基坑支护、土石方及桩基础工程/沙壘学校项目勘察设计施工总承包工程				
工程地点	坪山区坪山马峦街道东纵路与规划沙新路东南角	建筑面积	55402.84 m ²	工程造价	39420.50万 元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上： 教学楼6层，宿舍13层 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	2019-440317-47-01-10093501 2019-440317-47-01-10093502	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月24日	验收日期	2021年8月9日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020022-1 2020044-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司, 筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司 深圳市深勘工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何成建
副组长	刘政、郭晓东
组员	崔凤山、梁新平、曾德清、姚庚明

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	张良宝	谭军、赖圣启、李鹏浩、李欣航、李强
建筑设备安装工程	熊军	聂嘉韬、林先林、左文昭、庄文鑫
工程质控资料	潘志昆	王义祥、张维良、黄红梅、潘火莲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	詹秋良	中建西高轨道交通	项目负责人	教高	詹秋良
2	梁新身	深圳设计股份有限公司	项目负责人	高工	梁新身
3	何成勇	深圳市招商局地产有限公司	项目负责人		何成勇
4	梁新身	坪山区建设事务署		高工	梁新身
5	刘政	坪山区建设事务署			刘政
6	刘政	坪山区建设事务署			刘政
7	姚直明	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	工程师	姚直明
8	李永强	深圳平河桥项目管理有限公司	项目负责人	工程师	李永强
9	李永强	坪山区建设事务署			
10	李永强				
11	李永强				
12	李永强	深圳设计股份有限公司	项目负责人	高级	李永强
13	李海龙	中建西高轨道交通	项目负责人	高工	李海龙
14	李海龙	深圳金鑫机电股份有限公司	项目负责人	中级	李海龙
15	钱新东	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	中级	钱新东
16	黄良才	深圳市捷通轨道交通工程管理有限公司	项目负责人	高级	黄良才
17	许永强	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	中级	许永强
18	潘志昆	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	中级	潘志昆
19	潘志昆	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	中级	潘志昆
20	李永强				
21	李永强	深圳招商局地产有限公司		工程师	李永强
22					
23					
24					
25					
26					



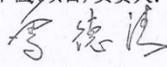
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

合格

坪山区

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年8月9日	2021年8月9日	2021年8月9日	2021年8月9日	2021年8月9日

GD-E1-914/6

2、光明区田寮中学(暂定名)建设工程

(1) 施工合同

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2021]50号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：光明区田寮中学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道辖区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

项目经理姓名: 姚庚明 资格等级: 一级 证书号码: 00798876

本工程于 2021 年 10 月 26 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明区田寮中学(暂定名)建设工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道辖区

工程内容: 本项目位于玉塘街道明侨路(即现状光侨路)与通兴路(规划路)交汇处东北侧。项目定位为 36 班完全中学(36 班/1800 学位), 占地面积为 18430.42 m², 项目总建筑面积 47373 m²。

结构形式: / /

层/幢: / /

建筑面积: / / 平方米;

工程立项批准文号: / /

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

工程承包范围包括但不限于基础工程、地下建筑工程、主体结构工程、室外配套工程、装饰装修工程、其他配套工程、拆除建筑物工程等施工图纸中的全部内容以及管线迁改工作。工作内容以发改部门批复概算内容、预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

井
方就

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

井。
373

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____m×_____m <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm <input type="checkbox"/> 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×_____m <input type="checkbox"/> 舱数：_____舱 <input type="checkbox"/> 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m <input type="checkbox"/> 桥宽：_____m <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____m×_____m <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式：_____	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²

装
以
为

工

	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2021年12月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年05月21日

合同工期总日历天数：总日历天数为537天，保修期24个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

人民币（大写）贰亿捌仟零肆拾柒万贰仟玖佰肆拾肆元壹角叁分（¥280,472,944.13元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰玖拾玖万柒仟伍佰伍拾叁元柒角陆分（¥7,997,553.76元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾玖万柒仟贰佰陆拾柒元玖角肆分（¥297,267.94元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

km

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟肆佰捌拾陆万叁仟叁佰玖拾柒元壹角伍分 (¥14,863,397.15 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工费、暂估价、暂列金及工程保险费为不可竞争费且不下浮。

本工程净下浮率为: 12.06%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区建筑工务署
(公章)

住所：深圳市光明区华康一路海会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话： /

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： /

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2021 年 月 日

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司
(公章)

住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-83982161

传 真：010-83982161

开 户 银 行：招行北京分行营业部

账 号：860187966110001

邮 政 编 码：100071

(2) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 光明区田寮中学（暂定名）建设工程

验收日期： 2018年4月6日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区田寮中学（暂定名）建设工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光侨路与通兴路（规划路）交汇处东侧	建筑面积	49312m ²	工程造价	24529.86万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 教学楼6层、宿舍楼16 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2020-440309-47-01-01639903	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月3日	验收日期	2024年4月26日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】035号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ / ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	张如东	光明水务	项目经理		张如东
7	袁利虎	光明水务	工程师		袁利虎
8					
9	覃亮	肇庆学院	教师	高工	覃亮
10	张峰	中国建筑一局(集团)有限公司	机电负责人	工程师	张峰
11	胡兰胜	深圳市英泰工程咨询有限公司	专业	工程师	胡兰胜
12	唐峰	深圳市英泰工程咨询有限公司	专业	工程师	唐峰
13	方俊杰	深圳市英泰工程咨询有限公司	项目经理	高工	方俊杰
14	姚应明	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	姚应明
15	张桂林	深圳市建筑设计总院	设计负责人	高工	张桂林
16	莫文海	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	莫文海
17	杨伟龙	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	助理工程师	杨伟龙
18	熊宇	深圳市英泰工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	熊宇
19	郑书社	中国建筑一局(集团)有限公司	机电负责人	助理工程师	郑书社
20	马松	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	工程师	马松
21	胡建保	深圳市英泰工程咨询有限公司	机电专业	工程师	胡建保
22	袁利虎	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	高工	袁利虎
23	潘志昆	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	工程师	潘志昆
24	高级刚	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	助理工程师	高级刚
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

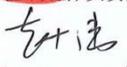
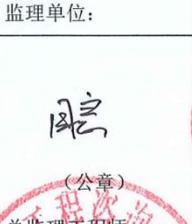
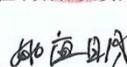
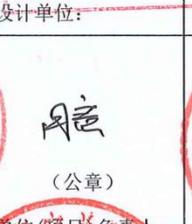
Empty box for engineering acceptance conclusion and remarks.

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张琳
 注册号：4400030-081
 有效期：至2025年2月

中华人民共和国注册监理工程师
 方洪杰
 注册号44006311
 有效期2027.02.28
 深圳市英米工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 姚康明
 京1112018201901231(00)
 建筑
 2025.05.15
 中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：卢亮
 注册号：1100761-AY032
 有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月26日	 (公章) 总监理工程师：  2024年4月26日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月26日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月26日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月26日

GD-E1-914/6

五、拟派项目团队

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	证明材料所在资信标文件页码
1	项目指挥长	张波	高级工程师	/	本科	- 217 -
2	项目经理	严中山	高级工程师	一级注册建造师证书	本科	- 219 -
3	技术负责人	潘志昆	高级工程师	二级建造师证书	本科	- 226 -
4	生产经理	何柯	高级工程师	/	本科	- 231 -
5	机电经理	曾建雄	高级工程师	/	本科	- 233 -
6	商务经理	徐德钊	高级工程师	一级注册造价师证书	本科	- 235 -
7	质量负责人	江海勇	高级工程师	/	本科	- 238 -
8	安全负责人	董文	高级工程师	注册安全工程师证书	专科	- 244 -
9	土建工程师	董琪	工程师	/	本科	- 249 -
10	结构加固工程师	朱元	高级工程师	/	硕士	- 252 -
11	幕墙工程师	王国栋	高级工程师	/	本科	- 254 -
12	精装工程师	林晓晖	高级工程师	/	本科	- 256 -
13	景观工程师	张美丽	工程师	/	本科	- 258 -
14	深化设计师	胡中元	工程师	/	本科	- 261 -

15	机电工程师	刘卫东	工程师	/	本科	- 263 -
16	BIM 工程师	吴文	工程师	全国 BIM 技能等级考试证书	本科	- 265 -
17	BIM 工程师	邓煜	高级工程师	全国 BIM 技能等级考试证书	本科	- 268 -
18	钢结构专业负责人	林天宇	高级工程师	/	本科	- 271 -
19	安全员	苏良洲	高级工程师	注册安全工程师证书	本科	- 273 -
20	安全员	朱航	工程师	注册安全工程师证书	本科	- 278 -
21	安全员	于海迪	工程师	安全生产考核证	本科	- 282 -
22	质检员	徐志和	工程师	/	本科	- 284 -
23	质检员	张勇刚	工程师	/	本科	- 286 -
24	施工员	伍俊	工程师	/	本科	- 289 -
25	施工员	孙凡	工程师	/	本科	- 292 -
26	材料员	秦乐	工程师	/	本科	- 295 -
27	资料员	甄春雨	高级工程师	/	专科	- 298 -
28	劳资专管员	盛梓城	助理工程师	/	本科	- 300 -
29	机电技术负责人	郑文龙	高级工程师	/	本科	- 303 -
30	机电生产经理	周双全	高级工程师	/	本科	- 305 -

31	幕墙技术负责人	朱波	高级工程师	/	本科	- 307 -
32	幕墙生产经理	胡纬中	高级工程师	/	本科	- 309 -
33	幕墙深化驻场设计师	叶伟敏	高级工程师	/	本科	- 311 -

1、项目指挥长-张波

姓名	张波	性别	男	年龄	40
职务	副总经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430981198510 127719	手机号码	139****5489
参加工作时间	2011年1月		从事工作年限	18年	

106

姓名 张波
Name

性别 男
Sex

出生日期 1985.10
Date of Birth

专 业 建筑工程施工与监理
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11010201
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by

工程系列职称评审委员会
2020年 12月 28日

2、项目经理-严中山

姓名	严中山	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362426199008 257338	手机号码	136****9213
参加工作时间	2012年7月		从事项目经理（建造师）年限		8年
项目经理（建造师） 资格证书编号	一级注册建造师；京 1112019202002586				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市佳富 东部旅游开 发有限公司	佳兆业金沙 湾国际乐园 06-02 地块凯 悦酒店及演 艺中心主体 建筑工程	建筑面积：9.13 万平方米 合同额： 22329.16 万元	2018.7.21-2 021.12.24	已完	合格
海能达通信 股份有限公 司	海能达全球 总部大厦项 目施工总承 包工程	建筑面积：12.17 万平方米 合同额： 97,483.05 万元	2020.11.7-2 025.6.30	已完	合格



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名: 严中山
 证件号码: 362426199008257338
 性 别: 男
 出生年月: 1990年08月
 专 业: 建筑工程
 批准日期: 2019年09月22日
 管 理 号: 201909034440003710



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年01月23日
- 2026年04月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 严中山

性 别: 男

出生日期: 1990年08月25日

注册编号: 京1112019202002586



聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 严中山
签名日期: 2026.1.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0179331

姓 名：严中山

性 别：男

出生年月：1990年8月25日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年3月19日

有效 期：2024年12月11日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 Name 严中山

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.08

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11010547



104

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建一局

工程系列职称评审委员会
2024年 06月 26日

普通高等学校



毕业证书

学生 严中山 性别 男，一九九〇年八月二十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长安大学

校（院）长： 马建

证书编号： 107101201205002004

二〇一二年七月一日

2801081018

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3、技术负责人-潘志昆

姓名	潘志昆	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	35052519901115305X		
手机号码	186****0458		证件号（职称证书编号）	(2023) 11010523	
参加工作时间	2014年7月		从事技术负责人工作年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳招商房地产有限公司	坪山区沙壘学校项目勘察设计施工总承包工程	合同额：34041.47万元 建筑面积：5.6万平方米	2022.6.3-2024.4.26	已完	合格
深圳市光明区建筑工务署	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	合同额：34041.47万元 建筑面积：4.73万平方米	2020.4.24-2021.8.9	已完	合格

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓 名：潘志昆
证件号码：35052519901115305X
性 别：男
出生年月：1990年11月
专 业：建筑工程
批准日期：2016年05月29日
管 理 号：2016504450164422976



广东省人力资源和社会保障厅

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 074207
No.



姓名: 潘志昆
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1990年11月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年05月29日
Approval Date

持证人签名: 潘志昆
Signature of the Bearer

2016504450164422976

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by
签发日期: 2016年05月29日
Issued on



姓名 潘志昆
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990.11
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11010523
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by

2023 年 04 月 04 日



5、机电经理-曾建雄



6、商务经理-徐德铛

使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年01月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐德铛

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年10月18日

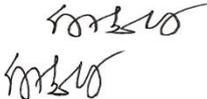
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11241147002297

有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日

聘 用 单 位: 中国建筑一局(集团)有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025年10月28日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年06月12日

114

姓名 徐德铛
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990.10
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11010548
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局
Issued by: 工程系列职称评审委员会

2024年 06月 26日

普通高等学校

毕业证书



学生 徐德铛 性别 男，一九九〇年十月十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程(地下建筑与道路桥梁方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 中国地质大学

校(院)长: 王绪新

证书编号: 104911201205335468

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

7、质量负责人-江海勇

姓名	江海勇	证件类型	身份证	证件号码	321284198202245015
手机号	135****8510		证件号 (质量员证编号)	C2011754	



姓名 江海勇

出生年月 1982.02

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-11	C2011754	

- 2 -
- 3 -

姓名 江海勇
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1982.02
Date of Birth _____

专业 建筑工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 11010890
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by _____

2022年03月03日



No.01- 2007150618



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: gbdgcg

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620260128101455

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李英杰	420623198210102032	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年12月	13
			生育保险	2024年12月	2025年12月	13
2	彭雪琼	430524199601121182	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年12月	13
			生育保险	2024年12月	2025年12月	13
3	毛志侃	232126199302101654	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年12月	13
			生育保险	2024年12月	2025年12月	13
4	白建民	110110196902260516	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年12月	13
			生育保险	2024年12月	2025年12月	13
5	刘建华	110110196909030019	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年12月	13
			生育保险	2024年12月	2025年12月	13
6	王保利	110224196601020053	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年12月	13
			生育保险	2024年12月	2025年12月	13
7	余东升	110224197010160032	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13

第 1 页 (共 12 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
43	唐堰	430321199202072715	工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年12月	13
			生育保险	2024年12月	2025年12月	13
44	王光辉	230605198011141014	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年12月	13
45	王树锋	371323198410017916	生育保险	2024年12月	2025年12月	13
			养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
46	谢强	421083198604076433	医疗保险	2024年12月	2025年12月	13
			生育保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			养老保险	2024年12月	2025年12月	13
47	罗洪林	222426199304130058	工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年12月	13
			生育保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
48	刘谦	133025198108076038	养老保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年12月	13
49	江海勇	321284198202245015	生育保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			养老保险	2024年12月	2025年12月	13
50	史瑞	131122199608102414	医疗保险	2024年12月	2025年12月	13
			失业保险	2024年12月	2025年12月	13
			工伤保险	2024年12月	2025年12月	13



79	阎斌	142724197901013911	工伤保险	2024年12月	2025年12月	13
			医疗保险	2024年12月	2025年12月	13
			生育保险	2024年12月	2025年12月	13

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期:2026年01月28日

8、安全负责人-董文

姓名	董文	证件类型	身份证	证件号码	440301198002141511
手机号	138****6323		证件号 (C证编号)	京建安 C2(2010)0091692	



成人高等教育

毕业证书



学生 **董文** 性别 **男**，一九八〇年二月十四日生，于一九九一年九月
 至二〇〇四年六月在本校 **电子工程** 专业
 脱产学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
 毕业。

校 名：**深圳职业技术学院** 校（院）长：**俞仲文**

批准文号：**粤府函[1994]92号**

证书编号：**111135200406000159**

二〇〇四年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 董文
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1980.02
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)11010569
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局
Issued by _____

工程系列职称评审委员会
2024年 06月 26日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0091692

姓 名：董文

性 别：男

出 生 年 月：1980年2月14日

企 业 名 称：中国建筑一局(集团)有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年6月1日

有 效 期：2025年12月31日 至 2028年12月31日



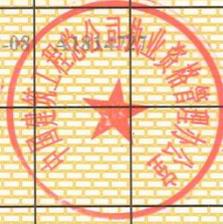
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

9、土建工程师-董琪

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2018-08	1383-11	

姓名 董琪
 出生年月 1995.11
 工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

姓名 董琪
 Name

性别 男
 Sex

出生日期 1995.11
 Date of Birth

专业 工程力学
 Specialty

职称 工程师
 Professional Title

证书编号 (2023) 12010502
 Certificate No.

463



职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局华南区域公司
 Issued by

2022年11月18日
 工程技术人员
 职务评审委员会

普通高等学校

毕业证书



学生 董琪 性别 男，一九九五年十一月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 工程力学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学

校(院)长：陈峰

证书编号：107101201705004441

二〇一七年七月十日

2013120302

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

10、结构加固工程师-朱元

66

资格证书



姓名 朱元
性别 男
出生年月 1982.09
专业 结构工程
任职资格 高级工程师

中国建筑一局(集团)有限公司
中国建筑一局(集团)有限公司
高级工程技术
职称评审委员会

中国建筑一局(集团)有限公司制

发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司

证书编号: (2018) 1101410

2019年 05月 27日

硕士研究生 毕业证书



研究生 朱元 性别 男, 一九八二年 九 月 八 日生, 于
二〇〇五年 九 月至 二〇〇八年 六 月在 结构工程
专业学习, 学制 三年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 华南理工大学

校(院、所)长: 李元元

证书编号: 105611200802001956

二〇〇八年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

11、幕墙工程师-王国栋

124

姓名 Name	王国栋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.03	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11010511	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by: 中建一局集团公司
工程系列职称评审委员会

2023年04月04日

普通高等学校	学生 王国栋 性别 男
毕业证书	一九八八年三月十八日生,
	于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在
	本校 工程管理 专业
	四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
莆田学院制	校长: 余建峰
	校名: 莆田学院
	二〇一一年七月一日
	证书编号: 114981201105002429

12、精装工程师-林晓晖

姓名 林晓晖
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991.08
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11010545
Certificate No.

151



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局
Issued by 工程系列职称评审委员会
2024年06月26日

普通高等学校

毕业证书



学生 林晓晖 性别 男, 一九九一年八月八日生, 于二〇一〇年
九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

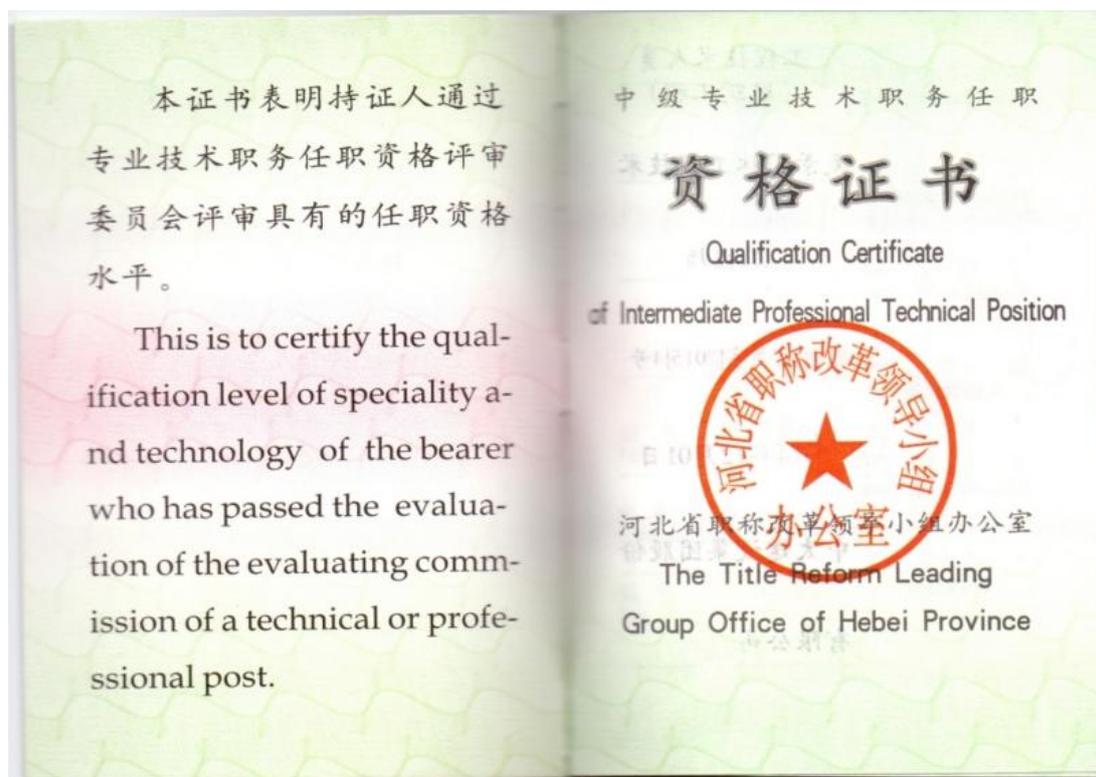
校名: 福建工程学院
校(院)长: 陈兴华

证书编号: 103881201405002949
二〇一四年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

13、景观工程师-张美丽



注意事项

一、本证书由河北省职称改革领导小组办公室印制，任何部门、单位和个人不得翻印。

二、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失，如有遗失，必须登报声明作废，并及时向发证机关申请补发。

三、本证书不准涂改，否则，证书作废。

POINTS FOR ATTENTION

1. The certificate is printed by the office of Title Reform leading Group of Hebei province.No department, unit or person is allowed to reprint this certificate.
2. Please keep the certificate in a safe place beware of damage or loss.You must make a statement of cancellation in newspaper if the certificate is lost, and apply for reissue to the licence issuing authority in time.
3. The certificate mustn't be altered, otherwise it is invalid.

<p>普通高等学校 毕业证书</p>	<p>学生张美丽 性别女， 一九八〇年十一月二十日生，于一九九九年 九月至二〇〇三年七月在本校 园林 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的 的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
	<p>校(院)长:  校 名: 内蒙古农业大学 二〇〇三年七月五日 学校编号: 101291200305000586</p>
<p>中华人民共和国教育部监制</p>	
<p>No. 02398153</p>	

14、深化设计师-胡中元

251



资格证书

姓名 **胡中元**
性别 **男**
出生年月 **1992.07**
专业 **土木工程**
任职资格 **工程师**
发证单位 **中国建筑一局集团公司**

中国建筑一局集团公司制

证书编号: **(2018)1201274** **2019** 年 **05** 月 **13** 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **胡中元** 性别 **男**，一九九二年七月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **湖北工业大学** 校(院)长: **富刘印德**

证书编号: 105001201405343158 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡中元

社保电脑号：638933416

身份证号码：421003199207054014

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60021335	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36230	362.3	36230	289.84	72.46
2025	08	60021335	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36230	362.3	36230	289.84	72.46
2025	09	60021335	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36230	362.3	36230	289.84	72.46
2025	10	60021335	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36230	362.3	36230	289.84	72.46
2025	11	60021335	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36230	362.3	36230	289.84	72.46
2025	12	60021335	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36230	362.3	36230	289.84	72.46
2026	01	60021335	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36230	362.3	36230	289.84	72.46
合计			30854.88	15427.44				12117.78	4712.58			1178.15				2028.88	507.22

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d7980c0ce6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021335
单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



15、机电工程师-刘卫东

姓名 Name	刘卫东	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.12	
专业 Specialty	建筑电气工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12011100	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建一局华南公司 Issued by
		2022年01月31日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘卫东 性别 男, 一九八九年十二月十六日生, 于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑电气工程技术(建筑消防及电气设计方向) 专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	黑龙江建筑职业技术学院	校(院)长:
证书编号:	120531201206002994	二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

16、BIM 工程师-吴文

姓名 Name	吴文	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12011081	发证单位: Issued by
		中建一局华南公司 中一集团华南分公司 工程技术人员职称评审委员会 2022年01月31日

普通高等学校						
毕业证书						
学生	吴文	性别	男	一九九三年四月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校	土木工程	专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。						
校名:	中国矿业大学	校长:	葛世荣			
证书编号:	102901201605000705	二〇一六年六月二十二日				

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



吴文 参加2017年06月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师，成绩良好，特发此证。

身份证号:430281199304203676

证书编号:1701001023030052

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 430281199304203676

Certificate Number: 1701001023030052

中国图学会
China Graphics Society

17、BIM 工程师-邓煜



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



邓煜 参加 2015 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：36242419951225001X

证书编号：1601001023011604

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 36242419951225001X

Certificate Number: 1601001023011604

中国图学会
China Graphics Society

BIM

18、钢结构专业负责人-林天宇

姓名 Name	林天宇	 135
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11010562	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中建一局 工程系列职称评审委员会
		2024年 06 月 26 日

普通高等学校

毕业证书

学生 林天宇 性别 男 ， 一九九一 年 九 月
二十 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校
土木工程 专业 四 年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校 长：陳曉陽

证书编号：105641201305006295

二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

19、安全员-苏良洲

姓名	苏良洲	证件类型	身份证	证件号码	421023199008022058
手机号码	180****0997		证件号 (C 证编号)	京建安 C3(2023)0362738	



190-0234



苏良洲 421023199008022058

本人签名

苏良洲

职业资格
证书管理号

20221004644000000538



姓名 苏良洲

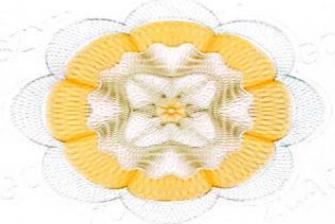
性别 男

证件号码 421023199008022058

级别 中管级

执业证号 19230138701

发证日期



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0234

注册记录

苏良洲 421023199008022058

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

有效期至: 2028年6月20日



注册记录

姓名 Name 苏良洲

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.08

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11010555



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑一局(集团)有限公司

工程系列职称评审委员会
2024年 06月 26日

普通高等学校

毕业证书

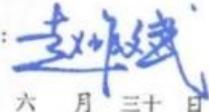


学生 苏良洲 性别男，一九九〇年八月二日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武昌理工学院



校(院)长：



证书编号：123101201505000050

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

20、安全员-朱航

姓名	朱航	证件类型	身份证	证件号码	610124199108022115
手机号	153****4919		证件号 (C 证编号)	京建安 C2 (2017) 0237132	

<h3>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号: 京建安C2 (2017) 0237132</p>	
姓 名:	朱航
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年8月2日
企 业 名 称:	中国建筑一局(集团)有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年6月1日
有 效 期:	2023年12月15日 至 2026年12月31日
	
	
发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期: 2023年12月15日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 朱航
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991.08
Date of Birth

专业 安全工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12011075
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局华南公司
Issued by

2022年01月31日



190-0117



朱航 610124199108022115

本人签名 朱航

职业资格 证书管理号 20221104644000000330



姓名 朱航

性别 男

证件号码 610124199108022115

级别 中管级

执业证号 1923001783

发证日期 2023年01月



普通高等学校

毕业证书



学生 朱航 性别 男，一九九一年八月二日生，于一〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安石油大学

校(院)长：

屈展

证书编号：107051201605002940

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

21、安全员-于海迪

姓名	于海迪	证件类型	身份证	证件号码	220182199105203333
手机号码	186****2224		证件号 (C 证编号)	京建安 C2 (2017) 0247069	

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0247069

姓 名：于海迪

性 别：男

出 生 年 月：1991年5月20日

企 业 名 称：中国建筑一局(集团)有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年9月26日

有 效 期：2023年11月29日 至 2026年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

307



资格证书

姓名 于海迪
 性别 男
 出生年月 1991.05
 专业 安全工程
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2020)1201795 2020年06月19日

普通高等学校

毕业证书



学生 于海迪 性别 男，一九九一年五月二十日生，于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 南华大学 校(院)长: 文松波

证书编号: 105551201505670216 二〇一五年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

22、质检员-徐志和

101



岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2013-05	C1319949	

姓名 徐志和

出生年月 1988.11

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

— 3 —

235



资格证书

姓名 徐志和

性别 男

出生年月 1988.11

专 业 工程力学

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号: (2018)1201252

2019 年 05 月 13 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐志和 社保电脑号: 633456752 身份证号码: 44028119881127381X 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60021335 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	60021335	15283.0	2445.28	1222.64	1	15283	764.15	305.66	1	15283	76.42	15283	152.83	122.26	30.57
2025	08	60021335	15283.0	2445.28	1222.64	1	15283	764.15	305.66	1	15283	76.42	15283	152.83	122.26	30.57
2025	09	60021335	15283.0	2445.28	1222.64	1	15283	764.15	305.66	1	15283	76.42	15283	152.83	122.26	30.57
2025	10	60021335	15283.0	2445.28	1222.64	1	15283	764.15	305.66	1	15283	76.42	15283	152.83	122.26	30.57
2025	11	60021335	15283.0	2445.28	1222.64	1	15283	764.15	305.66	1	15283	76.42	15283	152.83	122.26	30.57
2025	12	60021335	15283.0	2445.28	1222.64	1	15283	764.15	305.66	1	15283	76.42	15283	152.83	122.26	30.57
2026	01	60021335	15283.0	2445.28	1222.64	1	15283	916.98	305.66	1	15283	76.42	15283	152.83	122.26	30.57
合计				17116.96	8558.48			5501.88	2139.62			534.94		1069.81	853.82	213.99

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339276d798685c2d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60021335 单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司



23、质检员-张勇刚

 <p>姓名 <u>张勇刚</u></p> <p>出生年月 <u>1977.06</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2021-07	C2134742	

— 2 —

255

 <p style="text-align: center;">  中国建筑一局(集团)有限公司制 </p> <p>证书编号: <u>(2020)1201844</u></p>	<h2>资格证书</h2>	
	姓名	<u>张勇刚</u>
	性别	<u>男</u>
	出生年月	<u>1977.06</u>
	专 业	<u>道路桥梁</u>
	任职资格	<u>工程师</u>
发证单位	 中国建筑一局(集团)有限公司	
	2020年06月19日	

成人高等教育

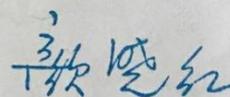
毕业证书



学生 张勇刚 性别 男，一九七七年 六月 四 日生，于二〇一六年 三月
至二〇一八年 七月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：江苏大学

校(院)长：



批准文号：(89)教高三字001号

证书编号：102995201805005080

二〇一八年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

24、施工员-伍俊

2017
064



岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2017.09	A1713552	中国建筑一局(集团)有限公司

姓名 伍俊

出生年月 1990.01

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

— 3 —

169



资格证书

姓名 伍俊

性别 男

出生年月 1990.01

专业 岩土工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司

中国建筑一局(集团)有限公司制

证书编号: (2018)1201186

2019年05月13日

普通高等学校

毕业证书



学生 伍俊 性别 男，一九九〇年一月二十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校(院)长：

郑健龙

证书编号：105361201305101545

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

25、施工员-孙凡

10)



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2013-05	A1314005	

姓名 孙凡
 出生年月 1991.06
 工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

21)



资格证书

姓名 孙凡
 性别 男
 出生年月 1991.06
 专 业 交通工程
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司
 中国建筑一局(集团)有限公司
 工程技术人员

证书编号: (2018)1201228

2019 年 05 月 13 日

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 孙凡 性别男，一九九一年六月二十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 交通工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉工业学院

校(院)长：

曾其林

证书编号：104961201205002586

二〇一二年六月三十日

成人高等教育

毕业证书

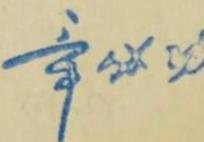


学生 **秦乐** 性别 **男**，一九八四年一月十五日生，于二〇〇九年
一月至二〇一二年一月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：



批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201205000351

二〇一二年一月十二日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

27、资料员-甄春雨

<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名 <u>甄春雨</u></p> <p>出生年月 <u>1980.05</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2011.05	1111022	

— 2 —

— 3 —

姓名 Name	<u>甄春雨</u>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by</p> <p><u>中建一局</u></p> <p>工程系列职称评审委员会</p> <p>2024年 06月 26日</p>
性别 Sex	<u>女</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1980.05</u>	
专业 Specialty	<u>工程管理</u>	
职称 Professional Title	<u>高级工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2024)11010557</u>	

145

28、劳资专管员-盛梓城

姓名	盛梓城	证件类型	身份证	证件号码	210113199512290556
手机号码	138****7687		证件号	N1910131	



姓名 盛梓城
 出生年月 1995.12
 工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资专管员	2019-05	N1910131	

— 3 —





中国建筑一局(集团)有限公司制

证书编号: ZG201901251708

984 资格证书

姓名	盛梓城
性别	男
出生年月	1995.12
专 业	安全工程
任职资格	助理工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司



2019年09月30日

普通高等学校

毕业证书



学生 盛梓城 性别 男，一九九五年十二月二十九日生，于二〇一四年八月至二〇一八年七月在本校 安全工程专业 肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

石铁矛

证书编号： 101531201805000557

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

29、机电技术负责人-郑文龙

144

姓名 郑文龙
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991.01
Date of Birth

专业 电气工程与自动化
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11010568
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局
Issued by 工程系列职称评审委员会

2024年 06 月 26 日

10

普通高等学校

毕业证书

学生 郑文龙 性别 男，一九九一年一月六日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 苏州大学

校(院)长: 朱彦林

证书编号: 102851201405002217

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

30、机电生产经理-周双全

51



资格证书

姓名 周双全

性 别 男

出生年月 1981.02

专 业 建筑水电

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局(集团)有限公司
高级工程技术
职务评审委员会

证书编号: (2017) 1101200

2018 年 03 月 10 日

中国建筑工程总公司制

成人高等教育

毕业证书



学生 周双全 性别 男, 一九八一年 二 月 二十七 日生, 于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 工商管理
专业 业余 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: 湖南工学院 校(院)长: 張力

批准文号: 国家教委教成厅 [1997] 17号
证书编号: 115285201305006261

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

31、幕墙技术负责人-朱波

姓名 朱波
Name

性别 男
Sex

出生日期 1986.10
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11010518
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by

工程系列职称评审委员会

2023年04月04日

普通高等学校

毕业证书



学生 朱波 性别 男 , 一九八六年十月十五日生, 于二〇〇八年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程(专升本) 专业 二 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 许昌学院

校(院)长: 陈建国

证书编号: 104801201005001820

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

32、幕墙生产经理-胡纬中

姓名 Name	胡纬中	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：申建一局集团公司 Issued by 2023年04月04日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.09	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11010802	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 胡纬中 性别 男， 1991 年 09 月 18 日生，于 2008		
年 09 月至 2012 年 07 月在本校 测绘工程		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	黑龙江科技学院	校（院）长： 
证书编号：	102191201205001435	2012 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

33、幕墙深化驻场设计师-叶伟敏

121

姓名 Name	叶伟敏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988. 10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11010508	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by

工程系列职称评审委员会
2023年 04月 04日

普通高等学校

毕业证书

GDJY GDJY GDJY GDJY GDJY GDJY GDJY GDJY GDJY GDJY

学生	叶伟敏	性别	男,	1988年	10月	30日生, 于	2007
年	9月至	2011年	6月	在本校	土木工程学院	土木工程	专业

4年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西南交通大学 校(院)长: 陈春阳

证书编号: 106131201105003498 2011年 6月 30日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

六、投标人关于拟派项目项目经理的承诺书

附表 8

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府关于印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目经理没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目经理更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：中国建筑一局（集团）有限公司



七、建设工程不转包挂靠承诺书

附表 10

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	香蜜湖公园左岸乐园项目工程
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
投标单位	中国建筑一局（集团）有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 中国建筑一局（集团）有限公司 时间：2026 年 2 月 12 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2026 年 2 月 12 日</p> <p>法定代表人： 时间：2026 年 2 月 12 日</p>

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（原件扫描件放置在资信标中）；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

八、投标人控股及管理关系情况申报表

附表 12

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）

我方参加 香蜜湖公园左岸乐园项目工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国建筑一局（集团）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	左强
	身份证号	230903197308210016
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑股份有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中,同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。
网址:

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BB42B20CA85C306BC42A85F19E7C98DC
228E131CF89406E5E55135CB67F698D67905977474C0ADA605A15AF9545B26224EC53
306B55AAF0897615691DE203DE63DEF1DEF1DE18D582CB9A2E537CC10773BE7307B19
E4DF08DDA09DA6EA3DEF18535488E33359F266274B79F614F0B699ED12FB70AB75AEA
68B80238E821659B03BE91BE91BE91-1770861930483%7D

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码

中国建筑一局(集团)有限公司 存续(在业、开业、在册)

集团名称: 中国建筑一局(集团)有限公司
统一社会信用代码: 911100001011071738
注册号:
法定代表人: 左强
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1953年03月01日

年度报告 | 信用信息 | 行政处罚 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 911100001011071738
注册号:
类型: 有限责任公司(法人独资)
注册资本: 1000000.000000万人民币
登记机关: 北京市市场监督管理局
住所: 北京市丰台区西四环南路52号

经营范围: 施工总承包; 专业承包; 工程项目管理; 工程技术咨询; 工程技术培训; 工程技术服务; 城市园林绿化设计; 技术开发; 销售建筑材料、机械设备; 建筑设备租赁; 物业管理; 出租办公用房; 出租商业用房; 信息咨询; 热力供应; 货物进出口; 代理进出口; 工程勘察; 工程设计。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/cw/zhong/ldzghw/djzcj/art/2023/art_9c67139da17446f8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1997年07月30日
营业期限至: 2047年07月29日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000008	

共查询到1条记录 共1页

主要人员信息 共计 12 条信息

刘平 董事	郭洪涛 董事	张志平 董事	周清虎 董事	郑源 财务负责人	王希强 监事会主席	万利平 监事	左强 董事长
苗良田 经理	高结和 监事	王国祥 董事	苗良田 董事				

点击或下拉加载更多信息



九、工期承诺书

工期承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受香蜜湖公园左岸乐园项目工程工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

- 1、我方保证在108日内（或于2026年6月27日前）完成外立面工程。
- 2、我方保证在154日内（或于2026年8月12日前）完成并移交本工程。

投标人（单位公章）： 中国建筑一局（集团）有限公司

单位地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100161 电话：010-83982099 传真：010-83982068

2026年2月12日