

标段编号：2509-440304-04-01-766848004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：香蜜湖公园左岸乐园项目工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华诚通建筑工程有限公司

日期：2026年02月13日

一、企业基本情况

附表 1：企业资信情况一览表

企业名称	深圳市华诚通建筑工程有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300741204000E		企业类型	有限责任公司
法定代表人	方葆淇		企业股东信息 （主要）	方葆淇：3900 万元，占 65% 汪建伟：1920 万元，占 32% 陈海军：120 万元，占 2% 深圳市吉金投资咨询有限公司：60 万元，占 1%
主项资质	建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级；地基基础工程专业承包一级			
营业收入（万元，保留小数点后两位）（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）	2022 年	28564.50		
	2023 年	16472.72		
	2024 年	17443.30		
	合计	62480.52		
	平均值	20826.84		
企业同类项目业绩	1	项目名称：汇智时代广场 合同金额：46866.577101 万元 项目进度： <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型：房建工程 项目面积：100293.22 平方米 合同签订时间：2018 年 3 月 1 日 竣工验收时间：2023 年 1 月 2 日 履约评价：合格		
	2	项目名称：广东泰极动力科技有限公司膜电极组件总成产品及配件生产基地建设项目 合同金额：17531.023564 万元 项目进度： <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型：房建工程 项目面积：22800 平方米 合同签订时间：2019 年 5 月 竣工验收时间：2021 年 1 月 12 日 履约评价：合格		
	3	项目名称：金湖湾小型消防站建设工程		

		合同金额：175.319111 万元 项目进度： <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型：房建工程 项目面积：541.56 平方米 合同签订时间：2020 年 9 月 15 日 竣工验收时间：2022 年 9 月 20 日 履约评价：合格
	4	项目名称：观湖街道新田社区老二村城中村综合整治工程 合同金额：235.258921 万元 项目进度： <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 改造内容：建筑立面改造 合同签订时间：2019 年 9 月 12 日（中标时间） 竣工验收时间：2020 年 11 月 3 日 履约评价：合格
	5	项目名称：/ 合同金额： 万元 项目进度： <input type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 改造内容： 合同签订时间： 竣工验收时间： 履约评价：
拟派项目经理资历及同类项目业绩	资历	姓名：林华卫 年龄：55 岁 工作年限：30 学历：本科 注册专业（如有）：一级建造师（建筑工程专业） 职称：无 安全生产考核证书：B 证 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工同类业绩 （上限 2 项）	项目名称：/ 合同金额： 万元 项目进度： <input type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： 合同面积： 合同签订时间： 竣工验收时间： 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
		项目名称：/ 合同金额： 万元 项目进度： <input type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： 合同面积：

		合同签订时间： 竣工验收时间： 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
拟派技术负责人资历及同类项目业绩	资历	姓名：汪建伟 年龄：50 岁 工作年限：25 学历：中专 注册专业（如有）：无 职称：高级工程师 安全生产考核证书：无 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工同类业绩（上限 2 项）	项目名称：汇智时代广场 合同金额：46866.577101 万元 项目进度： <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型：房建工程 项目面积：100293.22 平方米 合同签订时间：2018 年 3 月 1 日 竣工验收时间：2023 年 1 月 2 日 在该业绩担任岗位：项目技术负责人 在该业绩任职时间：2018 年 3 月-2023 年 1 月
拟投入项目团队人员情况	共计 13 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，0_人无社保证明 2. 注册建造师_1_人，注册造价师_1_人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 3 人	

1、企业营业执照原件扫描件



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质原件扫描件



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gd.cic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344051235

企业名称: 深圳市华诚通建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300741204000E

法定代表人: 方葆淇

注册地址: 深圳市福田区车公庙泰然盛唐商务大厦东座13层1306

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月26日

3、专业技术人员规模提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市华诚通建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300741204000E	企业法定代表人	方葆洪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区车公庙泰然盛唐商务大厦东座13层1306		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	钟明铨	420625197*****37	二级注册建造师	粤2442010201101835	市政公用工程
2	方礼勇	421123198*****30	二级注册建造师	粤2442024202405603	建筑工程
3	苏洪志	210402196*****70	一级注册建造师	粤1442006200700735	机电工程
4	苏洪志	210402196*****70	一级注册建造师	粤1442006200700735	建筑工程
5	苏洪志	210402196*****70	一级注册建造师	粤1442006200700735	市政公用工程
6	崔亚军	440301196*****76	一级注册建造师	粤1442011201424455	建筑工程
7	黄伟生	430421197*****57	一级注册建造师	粤1442013201323323	建筑工程
8	黄伟生	430421197*****57	一级注册建造师	粤1442013201323323	市政公用工程
9	林华卫	440922197*****18	一级注册建造师	粤1442017201847776	建筑工程

4、审计报告状况

2022 年财务审计报告



深圳中骏会计师事务所 (普通合伙)

Shenzhen City Zhongjun Certified Public Accountants (General Partnership)

**報
告
書**

REPORT

中国 · 深圳

深圳市华诚通建筑工程有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-23
七、会计师事务所执业证书及营业执照	



深圳中骏会计师事务所

Shenzhen Zhongjun Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A栋北713-715

电话：0755-82736039 0755-83229581 邮箱地址：szzhongjun2021@163.com

深中骏审字[2023]125号

审计报告

深圳市华诚通建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市华诚通建筑工程有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市华诚通建筑工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市华诚通建筑工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市华诚通建筑工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市华诚通建筑工程有限公司2022年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市华诚通建筑工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市华诚通建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市华诚通建筑工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市华诚通建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市华诚通建筑工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年六月一日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华诚通建筑工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	5,124,436.14	5,048,401.09
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	268,103,060.31	293,480,864.50
应收款项融资			
预付款项	3	25,102,617.21	19,644,526.47
其他应收款	4	39,319,137.46	44,026,606.98
存货	5	175,883,674.81	167,385,228.82
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		513,532,925.93	529,585,627.86
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	53,343,831.62	52,947,582.61
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	12,449,819.73	12,714,310.67
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		65,793,651.35	65,661,893.28
资产总计		579,326,577.28	595,247,521.14

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华诚通建筑工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	202,318,910.79	168,947,190.72
预收款项	9	43,667,761.25	110,915,119.79
合同负债			
应付职工薪酬	10	739,253.54	694,126.87
应交税费	11	-2,564,320.38	-673,287.89
其他应付款	12	257,810,067.26	236,132,081.06
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		501,971,672.46	516,015,230.55
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	13	1,824,581.00	4,186,529.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,824,581.00	4,186,529.00
负债合计		503,796,253.46	520,201,759.55
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	15,530,323.82	15,045,761.59
所有者权益（或股东权益）合计		75,530,323.82	75,045,761.59
负债和所有者权益(或股东权益)总计		579,326,577.28	595,247,521.14

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：深圳市华诚通建筑工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	285,645,006.74	406,132,176.23
减：营业成本	17	268,731,379.18	389,188,451.65
税金及附加	18	594,373.90	1,241,745.29
销售费用			
管理费用	19	15,415,782.27	12,887,384.80
研发费用			
财务费用	20	308,020.96	1,300,289.08
其中：利息费用	20	303,490.69	1,269,794.40
利息收入	20	15,423.24	
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		595,450.43	1,514,305.41
加：营业外收入	21	186,041.71	60,267.97
减：营业外支出	22	1,970.54	1,354,817.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		779,521.60	219,756.18
减：所得税费用	23	294,959.37	415,911.70
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		484,562.23	-196,155.52
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		484,562.23	-196,155.52
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		484,562.23	-196,155.52
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市华诚通建筑工程有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	243,775,452.39	601,061,248.94
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	21,862,057.37	255,361,982.23
经营活动现金流入小计	265,637,509.76	856,423,231.17
购买商品、接受劳务支付的现金	247,316,195.84	544,196,408.34
支付给职工以及为职工支付的现金	8,442,957.88	7,708,122.15
支付的各项税费	4,616,934.42	7,549,702.72
支付其他与经营活动有关的现金	787,871.37	242,166,410.55
经营活动现金流出小计	261,163,959.51	801,620,643.76
经营活动产生的现金流量净额	4,473,550.25	54,802,587.41
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,335,827.50	4,584,965.75
投资支付的现金	396,249.01	2,269,759.15
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,732,076.51	6,854,724.90
投资活动产生的现金流量净额	-1,732,076.51	-6,854,724.90
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	303,490.69	53,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	2,361,948.00	1,269,794.40
筹资活动现金流出小计	2,665,438.69	54,269,794.40
筹资活动产生的现金流量净额	-2,665,438.69	-54,269,794.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	76,035.05	-6,321,931.89
加：期初现金及现金等价物余额	5,048,401.09	11,370,332.98
六、期末现金及现金等价物余额	5,124,436.14	5,048,401.09

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市华诚通建筑工程有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	484,562.23	-196,155.52
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,600,318.44	1,333,752.56
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	303,490.69	1,269,794.40
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-8,498,445.99	18,697,492.38
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	24,627,182.97	461,900,175.56
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-14,043,558.09	-429,462,903.50
其他		1,260,431.53
经营活动产生的现金流量净额	4,473,550.25	54,802,587.41
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	5,124,436.14	5,048,401.09
减：现金的期初余额	5,048,401.09	11,370,332.98
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	76,035.05	-6,321,931.89

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位: 深圳市华威源建筑工程有限公司

项 目	本年金额										上年金额									
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公	减: 库	专项	盈余	未分配	所有者	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公	减: 库	专项	盈余	未分配	所有者	
	60,000,000.00	0	优先	永续	积	存股	储备	公积	利润	权益合计	60,000,000.00	优先	永续	积	存股	储备	公积	利润	权益合计	
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	15,045,761.59	75,045,761.59	60,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,502,348.64	76,502,348.64
加: 会计政策变更																			-1,260,431.53	-1,260,431.53
前期差错更正																				
其他																				
二、本年年初余额	60,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	15,045,761.59	75,045,761.59	60,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	15,241,917.11	75,241,917.11
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									484,562.23	484,562.23									-196,155.52	-196,155.52
(一)综合收益总额									484,562.23	484,562.23									-196,155.52	-196,155.52
(二)所有者投入和减少资本																				
1.所有者投入的普通股																				
2.其他权益工具持有者投入资本																				
3.股份支付计入所有者权益的金额																				
4.其他																				
(三)利润分配																				
1.提取盈余公积																				
2.对所有者(或股东)的分配																				
3.其他																				
(四)所有者权益内部结转																				
1.资本公积转增资本(或股本)																				
2.盈余公积转增资本(或股本)																				
3.盈余公积弥补亏损																				
4.设定受益计划变动额结转留存收益																				
5.其他综合收益结转留存收益																				
6.其他																				
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	15,530,323.82	75,530,323.82	60,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	15,045,761.59	75,045,761.59

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市华诚通建筑工程有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 深圳市华诚通建筑工程有限公司(以下简称本公司)系由汪建伟、方春风(方葆淇)、陈海军投资设立,经深圳市市场监督管理局核准,于2002年07月16日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为91440300741204000E的《营业执照》;法定代表人:方葆淇;注册资本为6,000.00万元。

2. 本公司经营范围:一般经营项目是:园林绿化、建筑工程、装修装饰工程、土石方工程的施工;市政公用工程施工总承包贰级、房屋建筑工程施工总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、地基与基础工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包叁级;机械设备租赁;汽车租赁;农业机械租赁;建筑工程机械与设备租赁;计算机及通讯设备租赁;自行车、照相器材出租;体育设备出租;脚手架、建筑材料出租;建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料批发、销售;涂料、油墨、颜料、染料、橡胶制品、塑料制品的销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营),许可经营项目是:普通货运。

3. 本公司经营地址:深圳市福田区车公庙泰然九路盛唐商务大厦东座13层1306。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

- A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发

年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

（1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销

售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

（2）提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税种	税（费）率	说明
1	增值税	3%、9%、13%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	51,388.76	272,367.50
银行存款	5,073,047.38	4,776,033.59
其他货币资金		
合计	5,124,436.14	5,048,401.09

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	141,794,640.89	52.89%	293,480,864.50	100.00%
1-2年	126,308,419.42	47.11%		
账面余额合计	268,103,060.31	100.00%	293,480,864.50	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额
中铁十五局集团第五工程有限公司	24,042,063.00
广东庞大粤西建设工程有限公司	14,140,843.44
深圳创裕源电子有限公司	14,100,000.00
中交第二航务工程局有限公司	12,599,935.03
中国葛洲坝集团路桥工程有限公司	11,982,446.08

3. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	14,388,055.52	57.32%	19,644,526.47	100.00%
1-2年	10,714,561.69	42.68%		
账面余额合计	25,102,617.21	100.00%	19,644,526.47	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额
江西省雨朵建筑材料有限公司	2,669,951.00
新干县鹤彦木业加工厂	1,728,565.67
新干县亚大木业有限公司	1,596,240.00
深圳市润隆制冷设备有限公司	1,517,000.00
广东富隆石油化工有限公司	1,164,322.22

4. 其他应收款

科目名称	期末余额	上年年末余额
4.1. 应收利息		
4.2. 应收股利		
4.3. 其他应收款	39,319,137.46	44,026,606.98
合计	39,319,137.46	44,026,606.98

4.3. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	31,282,493.81	79.56%	44,026,606.98	100.00%
1-2年	8,036,643.65	20.44%		
账面余额合计	39,319,137.46	100.00%	44,026,606.98	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
司法暂扣	14,711,429.68	37.42%
深圳市亿思达科技集团有限公司	5,000,000.00	12.72%
深圳市鹏海达置业有限公司	2,847,000.00	7.24%
深圳市合竣嘉供应链管理有限公司	2,502,067.00	6.36%
深圳市恒昌安科技有限公司	1,498,978.67	3.81%

5. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
工程施工	172,421,225.32	164,763,279.33
库存商品	2,616,661.49	2,616,661.49
低值易耗品	5,288.00	5,288.00
账面余额合计	175,043,174.81	167,385,228.82

6. 长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	上年年末余额	持股比例
深圳市华诚通房地产开发有限公司	7,950,000.00	7,950,000.00	14.90%
深圳市海商控股投资有限公司	17,300,000.00	17,300,000.00	32.43%
深圳市鹏海达置业有限公司	20,854,000.00	20,854,000.00	39.09%
深圳市恒昌安科技有限公司	4,839,831.62	4,443,582.61	9.07%
深圳市厚德长运实业有限公司	2,400,000.00	2,400,000.00	4.50%
账面余额合计	53,343,831.62	52,947,582.61	100.00

7. 固定资产

科目名称	期末余额	上年年末余额
7.1. 固定资产	12,449,819.73	12,714,310.67
7.2. 固定资产清理		
合计	12,449,819.73	12,714,310.67

7.1. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	21,739,579.20	1,335,827.50		23,075,406.70
机器设备	18,095,300.58	605,504.59		18,700,805.17
运输工具	2,417,308.86	723,863.62		3,141,172.48
其他工具器具家具等	1,226,969.76	6,459.29		1,233,429.05
二、累计折旧合计	9,025,268.53	1,600,318.44		10,625,586.97
机器设备	7,823,057.47	991,065.30		8,814,122.77
运输工具	1,165,295.54	604,557.40		1,769,852.94
其他工具器具家具等	36,915.52	4,695.74		41,611.26
三、账面价值合计	12,714,310.67			12,449,819.73
机器设备	10,272,243.11			9,886,682.40
运输工具	1,252,013.32			1,371,319.54
其他工具器具家具等	1,190,054.24			1,191,817.79

8. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	122,635,704.50	60.62%	168,947,190.72	100.00%
1-2年	79,683,206.29	39.38%		
合计	202,318,910.79	100.00%	168,947,190.72	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额
茂名燕翔化工有限公司	13,032,994.00
深圳市宏达同实业有限公司	11,554,958.01
文天源	9,710,000.00
新干县智泉装饰材料有限公司	7,193,450.00
东莞市协同混凝土有限公司	6,584,788.86

9. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	27,408,976.60	62.77%	110,915,119.79	100.00%
1-2年	16,258,784.65	37.23%		
合计	43,667,761.25	100.00%	110,915,119.79	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市汇智百盛实业有限公司	18,369,136.37	42.07%
广东腾越建筑工程有限公司湖北分公司	4,754,120.07	10.89%
深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	2,335,765.86	5.35%
广州市粤信城汽车配件有限公司	2,300,000.00	5.27%
湖南徕木电子有限公司	2,000,000.00	4.58%

10. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	694,126.87	8,488,084.55	8,442,957.88	739,253.54
合计	694,126.87	8,488,084.55	8,442,957.88	739,253.54

11. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
进项税额	-182,219,026.62	-182,235,540.38
销项税额	182,004,598.42	182,004,595.42
待抵进项税	-2,519,038.50	-902,195.19
未交增值税	202,960.30	589,938.74
住友液压挖掘机(唐山机SH300-6)	-99,967.70	-144,955.75
卡特挖机(KCK00576)	-40,725.63	-91,632.73
卡特挖机KCK00636	-25,453.50	-76,360.60
卡特挖机KCK00543	-20,362.79	-76,360.60
卡特挖机KCK10054	-20,362.79	-76,360.60
企业所得税	141,074.75	252,112.27
城市维护建设税	14,207.22	41,295.71
教育费附加	6,088.81	17,698.16
印花税	5,447.74	10,298.20
地方教育费附加	4,059.21	11,798.77
个人所得税	2,180.70	2,380.69
合计	-2,564,320.38	-673,287.89

12. 其他应付款

科目名称	期末余额	上年年末余额
12.1. 应付利息		
12.2. 应付股利		
12.3. 其他应付款	257,810,067.26	236,132,081.06
合计	257,810,067.26	236,132,081.06

12.3. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	91,191,496.32	35.37%	236,132,081.06	100.00%
1-2年	166,618,570.94	64.63%		
合计	257,810,067.26	100.00%	236,132,081.06	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
叶瓴君	53,000,000.00	20.56%
中安建设(深圳)有限公司	33,555,367.95	13.02%
深圳安达顺劳务分包有限公司	26,927,547.96	10.44%
深圳市华诚通建材有限公司	26,495,000.00	10.28%
深圳市华诚酒店管理有限公司	18,379,322.00	7.13%

13. 长期应付款

科目名称	期末余额	上年年末余额
13.1. 长期应付款	1,824,581.00	4,186,529.00
13.2. 专项应付款		
合计	1,824,581.00	4,186,529.00

13.1. 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
卡特彼勒融资租赁(上海)有限公司	1,465,250.00	3,171,250.00
广州得中工程机械租赁有限公司住重中骏(厦门)建机有限公司	359,331.00	1,015,279.00
合计	1,824,581.00	4,186,529.00

14. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
汪建伟	31,200,000.00	-12,000,000.00	19,200,000.00	32.00%
方葆淇	27,600,000.00	+11,400,000.00	39,000,000.00	65.00%
陈海军	1,200,000.00		1,200,000.00	2.00%
深圳市吉金投资咨询有限公司		+600,000.00	600,000.00	1.00%
合计	60,000,000.00		60,000,000.00	100.00%

15. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	15,045,761.59
加: 以前年度追溯调整	
加: 本期净利润	484,562.23
年末余额	15,530,323.82

16. 营业收入

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	285,645,006.74	406,132,176.23
其他业务收入		
合计	285,645,006.74	406,132,176.23

17. 营业成本

项目	本期金额	上期金额
主营业务成本	268,731,379.18	389,188,451.65
其他业务成本		
合计	268,731,379.18	389,188,451.65

18. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	298,101.62	587,012.96
教育费附加	134,706.65	253,601.27
地方教育附加	89,804.45	169,067.52
印花税	57,682.30	199,571.30
地方水利建设基金	12,650.78	
环保税	768.10	30,235.98
车船税	660.00	2,256.26
合计	594,373.90	1,241,745.29

19. 管理费用

项目	本期金额	上期金额
工资薪金	8,488,084.55	8,606,500.99
租赁费	2,806,661.03	
折旧费	1,600,318.44	1,333,752.56
社保费	920,464.92	
咨询顾问费	572,303.98	239,519.61
保险费	230,120.76	58,376.27
物业水电费	223,585.58	1,730,770.62
办公费	204,819.75	158,594.40
其他费用	108,752.51	
车辆使用费	91,172.88	131,506.19
业务招待费	49,840.10	194,376.50
残疾人保证金	35,711.66	32,155.53
住房公积金	33,805.00	
差旅费	17,930.62	15,807.70
福利费	15,631.18	112,905.57
通信费	7,683.90	11,253.20
修理费	3,480.72	57,316.52
市内交通费	3,254.50	26,446.10
劳保费	223.63	
法院诉讼费	200.00	3,601.11
其他	1,736.56	46,725.71
职工教育经费		84,380.00
担保费		43,396.22
合计	15,415,782.27	12,887,384.80

20. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
金融机构贷款利息支出	303,490.69	1,269,794.40
减：利息收入	15,423.24	
金融手续费	19,953.51	30,494.68
合计	308,020.96	1,300,289.08

21. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助收入	87,100.00	59,825.16
其他	65,838.45	442.81
社会保险基金管理局失业保险金	28,027.12	
退税	5,076.14	
合计	186,041.71	60,267.97

22. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
税收滞纳金	1,970.54	1,319,817.20
罚款		35,000.00
合计	1,970.54	1,354,817.20

23. 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
所得税	294,959.37	415,911.70
合计	294,959.37	415,911.70

八、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

证书序号 0012458

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

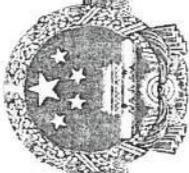
名称：深圳中骏会计师事务所
 (普通合伙)
 首席合伙人：杨莹莹
 主任会计师：杨莹莹
 经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街 2 号益华综合楼 A 栋北 713

组织形式：普通合伙
 执业证书编号：47470360
 批准执业文号：深财会〔2021〕65号
 批准执业日期：2021年12月9日

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年十二月九日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GUG921N



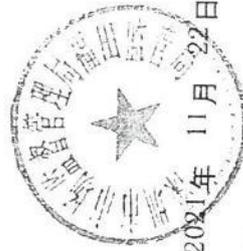
名称 深圳中骏会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 杨莹莹

成立日期 2021年06月22日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华察台楼A栋北713



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年 11月 22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华诚通建筑工程有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-22
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	23-24



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504 电话：0755-28833171

审计报告

深中创会审字[2024]第B252h号

深圳市华诚通建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华诚通建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合

理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中创会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月十五日

深圳市华诚通建筑工程有限公司
资产负债表
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	11,527,432.04	5,124,436.14
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	277,291,457.26	268,103,060.31
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	30,671,272.39	25,102,617.21
其他应收款	附注9	48,888,784.04	39,319,137.46
存货	附注10	163,623,863.32	175,883,674.81
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		532,002,809.05	513,532,925.93
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注11	53,043,831.62	53,343,831.62
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注12	11,182,994.40	12,449,819.73
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		64,226,826.02	65,793,651.35
资产合计		596,229,635.07	579,326,577.28

深圳市华诚通建筑工程有限公司
资产负债表(续)
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	196,129,995.37	202,318,910.79
预收款项	附注14	77,067,769.92	43,667,761.25
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注15	540,662.50	739,253.54
应交税费	附注16	-120,584.67	-2,564,320.38
其他应付款	附注17	246,404,606.41	257,810,067.26
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		520,022,449.53	501,971,672.46
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款	附注18	153,937.00	1,824,581.00
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		153,937.00	1,824,581.00
负债合计		520,176,386.53	503,796,253.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注19	60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注20	16,053,248.54	15,530,323.82
所有者权益（或股东权益）合计		76,053,248.54	75,530,323.82
负债和所有者权益（或股东权益）合计		596,229,635.07	579,326,577.28

深圳市华诚通建筑工程有限公司
利 润 表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注21	164,727,168.92
减：营业成本	附注22	150,606,400.15
税金及附加		263,141.03
销售费用		-
管理费用		13,081,047.84
研发费用		-
财务费用		79,069.01
其中：利息费用		-
利息收入		8,391.78
加：其他收益		-
投资收益（损失以“-”号填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		697,510.89
加：营业外收入		-
减：营业外支出	附注23	1,530.09
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		695,980.80
减：所得税费用		173,056.08
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		522,924.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		522,924.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-
2. 其他债权投资公允价值变动		-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-
4. 其他债权投资信用减值准备		-
5. 现金流量套期储备		-
6. 外币财务报表折算差额		-
六、综合收益总额		522,924.72
七、每股收益		-
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

深圳市华诚通建筑工程有限公司
现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	203,633,513.18
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	8,391.78
经营活动现金流入小计	4	203,641,904.96
购买商品、接受劳务支付的现金	5	159,977,649.64
支付给职工以及为职工支付现金	6	9,169,567.36
支付的各项税费	7	2,843,472.65
支付的其他与经营活动有关的现金	8	23,230,230.27
经营活动现金流出小计	9	195,220,919.92
经营活动产生的现金流量净额	10	8,420,985.04
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	11	300,000.00
取得投资收益收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-
投资活动现金流入小计	16	300,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	647,345.14
投资支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-
投资活动现金流出小计	21	647,345.14
投资活动产生的现金流量净额	22	-347,345.14
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	23	-
取得借款收到的现金	24	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-
筹资活动现金流入小计	26	-
偿还债务支付的现金	27	1,670,644.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-
筹资活动现金流出小计	30	1,670,644.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	-1,670,644.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	6,402,995.90
加：期初现金及现金等价物余额	34	5,124,436.14
六、期末现金及现金等价物余额	35	11,527,432.04

深圳市华诚通建筑工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二三年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益合计			
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	60,000,000.00									15,530,323.82	75,530,323.82
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年初余额	05	60,000,000.00									15,530,323.82	75,530,323.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										522,924.72	522,924.72
（一）综合收益总额	07										522,924.72	522,924.72
（二）所有者投入和减少资本	08											
1.所有者投入的普通股	09											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者（或股东）的分配	15											
3.其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1.资本公积转增资本（或股本）	18											
2.盈余公积转增资本（或股本）	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
四、本年年末余额	24	60,000,000.00									16,053,248.54	76,053,248.54

深圳市华诚通建筑工程有限公司
会计报表附注
(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2002年7月16日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300741204000E的企业法人营业执照，截止2023年12月31日的最新工商信息：法定代表人为方葆淇，注册资本为人民币6,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区车公庙泰然九路盛唐商务大厦东座13层1306。

2、经营范围：

一般经营项目： 园林绿化、建筑工程、装修装饰工程、土石方工程的施工；市政公用工程施工总承包贰级、房屋建筑工程施工总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、地基与基础工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包叁级；机械设备租赁；汽车租赁；农业机械租赁；建筑工程机械与设备租赁；计算机及通讯设备租赁；自行车、照相器材出租；体育设备出租；脚手架、建筑材料出租；建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料批发、销售；涂料、油墨、颜料、染料、橡胶制品、塑料制品的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目： 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：
普通货运。

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法

机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	50,019.51	51,388.76
银行存款	11,477,412.53	5,073,047.38
合 计	11,527,432.04	5,124,436.14

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	72,470,198.19	26.14	141,794,640.89	52.89
1年以上	204,821,259.07	73.86	126,308,419.42	47.11
合 计	277,291,457.26	100.00	268,103,060.31	100.00
净 值	277,291,457.26	-	268,103,060.31	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
中铁十五局集团第五工程有限公司	24,042,063.00
深圳创裕源电子有限公司	14,100,000.00
湖南徕木电子有限公司	13,742,210.50
中交（广州）建设有限公司改为（中交第二航务工程局有限公司）	12,599,935.03
中国建筑一局（集团）有限公司	12,493,914.02

附注8：预付款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	8,761,161.00	28.56	14,388,055.52	57.32
1年以上	21,910,111.39	71.44	10,714,561.69	42.68
合 计	30,671,272.39	100.00	25,102,617.21	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
广东源恩石油化工有限公司	3,136,000.00

广州永晟石油化工有限公司	2,981,688.00
江西省雨朵建筑材料有限公司	2,669,951.00
深圳市华夏星诚实业有限公司	1,914,761.00
新干县鹤彦木业加工厂	1,728,565.67

附注9：其他应收款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	12,654,289.99	25.88	31,282,493.81	79.56
1年以上	36,234,494.05	74.12	8,036,643.65	20.44
合 计	48,888,784.04	100.00	39,319,137.46	100.00
净 值	48,888,784.04	-	39,319,137.46	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市亿思达科技集团有限公司	5,000,000.00
深圳市鹏海达置业有限公司	2,952,000.00
深圳市恒昌安科技有限公司	2,830,562.58
温玉奇	2,151,855.70

附注10：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程施工	173,261,725.32	162,544,868.70	174,809,547.45	160,997,046.57
库存商品	2,616,661.49	-	-	2,616,661.49
周转材料	5,288.00	4,867.26	-	10,155.26
合 计	175,883,674.81	162,549,735.96	174,809,547.45	163,623,863.32

附注11：长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
深圳市华诚通房地产开发有限公司	7,950,000.00	7,950,000.00
深圳市海商控股投资有限公司	17,300,000.00	17,300,000.00

深圳市鹏海达置业有限公司	20,854,000.00	20,854,000.00
深圳市恒昌安科技有限公司	4,839,831.62	4,839,831.62
深圳市厚德长运实业有限公司	2,100,000.00	2,400,000.00
合 计	53,043,831.62	53,343,831.62

附注12: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	23,075,406.70	647,345.14	-	23,722,751.84
二、累计折旧合计	10,625,586.97	1,914,170.47	-	12,539,757.44
三、固定资产账面净值	12,449,819.73	-	-	11,182,994.40

附注13: 应付账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	9,659,905.94	4.93	122,635,704.50	60.62
1年以上	186,470,089.43	95.07	79,683,206.29	39.38
合 计	196,129,995.37	100.00	202,318,910.79	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市宏达同实业有限公司	13,774,406.89
茂名燕翔化工有限公司	13,032,994.00
文天源	9,710,000.00
新干县智泉装饰材料有限公司	7,193,450.00
深圳市汇基砼混凝土有限公司	6,502,458.00

附注14: 预收款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	56,081,950.33	72.77	27,408,976.60	62.77
1年以上	20,985,819.59	27.23	16,258,784.65	37.23
合 计	77,067,769.92	100.00	43,667,761.25	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
湖南徕木新能源科技有限公司	41,673,879.86
深圳市汇智百盛实业有限公司	8,747,104.67
广东腾越建筑工程有限公司湖北分公司	4,754,120.07
中交第二航务工程局有限公司深圳分公司	3,513,212.47

附注15：应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	540,662.50	739,253.54
合 计	540,662.50	739,253.54

附注16：应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	-214,428.04	-2,940,339.11
未交增值税	5,236.76	202,960.30
企业所得税	55,465.99	141,074.75
城市维护建设税	-	14,207.22
教育费附加	-	6,088.81
个人所得税	33,140.62	2,180.70
地方教育费附加	-	4,059.21
印花税	-	5,447.74
合 计	-120,584.67	-2,564,320.38

附注17：其他应付款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	50,263,072.14	20.40	91,191,496.32	35.37
1年以上	196,141,534.27	79.60	166,618,570.94	64.63
合 计	246,404,606.41	100.00	257,810,067.26	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
叶瓴君	37,000,000.00
深圳市华诚通建材有限公司	34,090,000.00
方春风（方葆淇）	32,133,543.59
深圳安达顺劳务分包有限公司	26,183,412.26
深圳市华诚酒店管理有限公司	19,315,161.21

附注18：长期应付款

项 目	期末余额	期初余额
长期应付款	153,937.00	1,824,581.00
合 计	153,937.00	1,824,581.00

附注19：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	占应缴比例（%）
方葆淇	39,000,000.00	65.00	39,000,000.00	65.00
汪建伟	19,200,000.00	32.00	19,200,000.00	32.00
陈海军	1,200,000.00	2.00	1,200,000.00	2.00
深圳市吉金投资咨询有限公司	600,000.00	1.00	600,000.00	1.00
合 计	60,000,000.00	100.00	60,000,000.00	100.00

附注20：未分配利润

项 目	2023年度
上年期末余额	15,530,323.82
加：会计政策变更	-
前期差错更正	-
其他因素调整	-
本期年初余额	15,530,323.82

加：本期净利润转入	522,924.72
减：本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	16,053,248.54
其中：董事会已批准的现金股利数	-

附注21：营业收入

项 目	主营业务收入	其他业务收入
营业收入	164,682,921.13	44,247.79
合 计	164,682,921.13	44,247.79

附注22：营业成本

项 目	主营业务成本	其他业务成本
营业成本	150,606,400.15	-
合 计	150,606,400.15	-

附注23：营业外支出

项 目	本年发生额
滞纳金	1,530.09
合 计	1,530.09

附注24：现金流量情况

补充资料	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	522,924.72
加：计提的信用减值准备	-
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,914,170.47
使用权资产折旧	-

无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
固定资产报废损失（减：收益）	-
公允价值变动损失（减：收益）	-
财务费用	-
投资损失（减：收益）	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-
存货的减少（减：增加）	12,259,811.49
经营性应收项目的减少（减：增加）	-24,326,698.71
经营性应付项目的增加（减：减少）	18,050,777.07
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	8,420,985.04
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	-
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物增加情况	-
现金的期末余额	11,527,432.04
减：现金的期初余额	5,124,436.14
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物的净增加额	6,402,995.90

附注25：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注26：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注27：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年1月1日，“期末数”指2023年12月31日，“本期发生额”指2023年度。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EXRG20N



名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长
虹大厦1502、1503、1504



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



证书序号: 0016843

说明

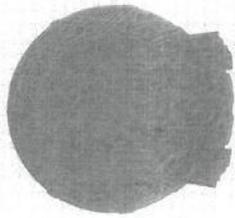
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中创会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王爱华

主任会计师:

经营场所:

深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路

3013号长虹大厦1502、1503、1504

组织形式:

47470273

执业证书编号:

深财会[2018]76号

批准执业文号:

2018年7月6日

批准执业日期:



利润表

项 目	本月金额	本年累计	上年同期累计金额
一、营业收入	174,433,027.34	174,433,027.34	164,727,168.92
减：营业成本	161,017,583.21	161,017,583.21	150,606,400.15
税金及附加	322,022.68	322,022.68	
销售费用			
管理费用	12,517,074.85	12,517,074.85	13,081,047.84
财务费用	213,958.88	213,958.88	79,069.01
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	362,387.72	362,387.72	960,651.92
加：营业外收入	8,040.45	8,040.45	
减：营业外支出	919,953.78	919,953.78	1,530.09
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-549,525.61	-549,525.61	959,121.83
减：所得税费用	96,891.94	96,891.94	173,056.08
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-646,417.55	-646,417.55	786,065.75
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
六、其他综合收益			
七、综合收益总额	-646,417.55	-646,417.55	786,065.75

资产负债表

资 产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	8,090,209.86	11,527,432.04	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	331,669,874.81	277,291,457.26	应付账款	201,479,560.48	196,129,995.37
预付款项	33,436,060.31	30,671,272.39	预收款项	88,864,248.48	77,067,769.92
应收利息			应付职工薪酬	419,968.00	540,662.50
应收股利			应交税费	-112,160.04	-120,584.67
其他应收款	74,338,939.22	48,888,784.04	应付利息		
存货	176,130,900.58	163,623,863.32	应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	321,103,813.73	246,404,606.41
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	623,665,984.78	532,002,809.05	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	611,755,430.65	520,022,449.53
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	51,943,831.62	53,043,831.62	长期应付款		153,937.00
投资性房地产			专项应付款		
固定资产	9,504,841.70	11,182,994.40	预计负债		
在建工程			递延所得税负债		
工程物资			其他非流动负债		
固定资产清理			非流动负债合计		153,937.00
生产性生物资产			负债合计	611,755,430.65	520,176,386.53
油气资产			所有者权益（或股东权益）：		
无形资产			实收资本（或股本）	60,000,000.00	60,000,000.00
开发支出			资本公积		
商誉			减：库存股		
长期待摊费用			盈余公积		
递延所得税资产			未分配利润	13,359,227.45	16,053,248.54
其他非流动资产			所有者权益（或股东权益）合计	73,359,227.45	76,053,248.54
非流动资产合计	61,448,673.32	64,226,826.02			
资产总计	685,114,658.10	596,229,635.07	负债和所有者权益（或股东权益）总计	685,114,658.10	596,229,635.07

二、投标人同类项目业绩及履约评价情况

附表 2：企业同类项目业绩表 1（上限 3 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	汇智时代广场	46866.5 77101	总建筑面积 100293.22m ² . 框剪结构, 由办公楼、酒店、公寓组成, 18-25 套, 地下 3 层.	2018 年 3 月 1 日	2023 年 1 月 2 日	合格	62-73
2	广东泰极动力科技有限公司膜电极组件总成产品及配件生产基地建设项目	17531.0 23564	项目总占地面积 1.75 万平米(约 26.27 亩), 主要建设 MEA 生产车间一(三层, 建筑面积约 15395 平米), MEA 生产车间二(三层, 建筑面积约 5399 平米), 办公楼(三层, 建筑面积约 1827 平米)等, 建构物总建筑面积约 2.28 万平米。	2019 年 5 月	2021 年 1 月 12 日	合格	74-86
3	金湖湾小型消防站建设工程	175.319 111	本工程为金湖湾小型消防站建设工程, 共 2 层高 8.1m, 总建筑面积 541.56m ² , 建	2020 年 9 月 15 日	2022 年 9 月 20 日	合格	87-99

			筑占地面积 241.59m ² 。内容 包括结构、装 修、给排水、电 气、监控、消 防、暖通等工 程。				
--	--	--	--	--	--	--	--

注：后附相关证明材料。

1、汇智时代广场

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(总价)合同

(适用于“图纸和规范包干”固定总价合同)

工程名称: 汇智时代广场

工程地点: 深圳皇岗岗

发包人: 深圳市松岗梅岗股份合作公司
深圳市汇智百货实业有限公司

承包人: 深圳市华城通建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2011版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区股份合作公司
深圳市汉智百盛实业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市华诚通建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汉智时代广场
 工程地点: 深圳龙岗
 工程规模及特征: 总建筑面积100293.22m²,框剪结构,由办公楼、酒店、公寓组成,18-25层,地下2层。
 资金来源: 自有资金

二、工程承包范围

基础、主体结构、装饰装修、金属门窗、屋面及防水、通风空调、给排水、电气、消防、室外环境等工程。
具体内容以建设单位提供的施工图纸为准。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风、空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨 <input checked="" type="checkbox"/> 通风
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化 <input checked="" type="checkbox"/> 园林建筑
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部

屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	建筑节能

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2018年3月25日;

竣工日期: 2020年9月20日;

合同工期总日历天数 910 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆亿玖仟捌佰玖拾陆万伍仟柒佰柒拾壹元零五分

(小写)：468665771.01元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：6602538.82元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件(适用于招标工程)；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定(适用于招标工程)；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)(适用于招标工程)；承包人提交的并经发包人确认的工程量清单报价单或施工图预算书(适用于非招标工程)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 3 月 1 日;

订立地点: 深圳宝安

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

	发包人(公章):		承包人(公章):
地 址:		地 址:	
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	

电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

合同备案情况:

宝安区建设工程造价管理站
合 同 备 案
经办:  2018 4 月 8 日

备案机构(公章):
经办人:

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：汇智时代广场

验收日期：2023年12月28日

建设单位(盖章)：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汇智时代广场				
工程地点	深圳市宝安区松岗大道与楼岗大道交汇处	建筑面积	100293.22 m ²	工程造价	468866.5771万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	18-25	层
			地下:	3	层
施工许可证号	4403062017024302	监理许可证号			
开工日期	2018-3-25	验收日期	2023年1月2日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20170132、FJ20170133、FJ20170134		
建设单位	深圳市汇智百盛实业有限公司、深圳市松岗楼岗股份合作公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华诚通建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华诚通建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华诚通建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华诚通建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



- GD - E1 - 914 / 1 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁植洪
副组长	刘利涛
组员	简文周、黄伟生、李华楼、杨洋、胡国明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄伟生	汪建伟、李大利、李英峰
建筑设备安装工程	李华楼	丁文胜、李春升
工程质控资料	梁云龙	赵善宽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 2 ^

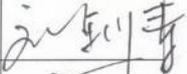
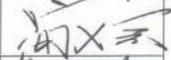
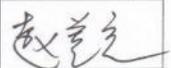
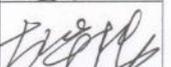
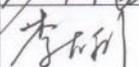
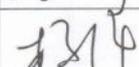
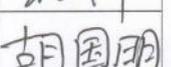
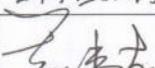
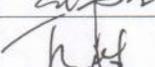
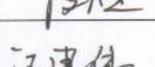
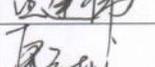
三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 求 10 项 经核定符合要 求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 求 7 项 实体抽查符合要 求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 求 10 项 经核定符合要 求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 求 10 项 实体抽查符合要 求 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 求 10 项 经核定符合要 求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 求 9 项 实体抽查符合要 求 9 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要 求 5 项 经核定符合要 求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 求 2 项 实体抽查符合要 求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要 求 14 项 经核定符合要 求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 求 5 项 实体抽查符合要 求 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要 求 15 项 经核定符合要 求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 求 5 项 实体抽查符合要 求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要 求 14 项 经核定符合要 求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 求 10 项 实体抽查符合要 求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要 求 14 项 经核定符合要 求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 求 10 项 实体抽查符合要 求 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 求 10 项 经核定符合要 求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 求 10 项 实体抽查符合要 求 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要 求 15 项 经核定符合要 求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 求 3 项 实体抽查符合要 求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁植洪	深圳市松岗楼岗股份合作公司	董事长	工程师	
2	刘利涛	深圳市汇智百盛实业有限公司	项目总	工程师	
3	简文周	深圳市汇智百盛实业有限公司	项目经理	工程师	
4	李英峰	深圳市汇智百盛实业有限公司	专业工程师	工程师	
5	赵善宽	深圳市汇智百盛实业有限公司	专业工程师	工程师	
6	李华楼	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监	工程师	
7	李大利	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
8	杨洋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
9	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人	工程师	
10	黄伟生	深圳市华诚通建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
11	丁文胜	深圳市华诚通建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
12	汪建伟	深圳市华诚通建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
13	梁云龙	深圳市华诚通建筑工程有限公司	资料主管	工程师	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收一致认为本工程已按设计图纸和施工合同约定完成，各分部工程验收
评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，
工程观感良好，竣工资料齐备，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：杨洋
 注册号：4400030-114
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：胡国明
 注册号：3700828-AY040
 有效期：至2024年12月



(公章)
单位(项目)负责人：
2017年 月 日



(公章)
人(公章)
总监理工程师：
2017年 月 日



黄伟生
施工单位：323323(00)
建筑 市政
2016.12.10
深圳市华诚工程咨询有限公司



(公章)
单位(项目)负责人：
2017年 月 日

设计单位：

2017年 月 日

(公章)
单位(项目)负责人：
2017年 月 日

勘察单位：

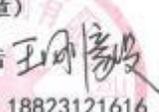


(公章)
单位(项目)负责人：
胡国明
2017年 月 日



2、广东泰极动力科技有限公司膜电极组件总成产品及配件生产基地建设项目

中标通知书

项目名称	广东泰极动力科技有限公司膜电极组件总成产品及配件生产基地建设项目施工		
招标编号	2019-440608-38-03-000455-01		
招标（建设）单位	广东泰极动力科技有限公司		
招标代理机构	华杰工程咨询有限公司		
工程规模	项目总占地面积 1.75 万平米（约 26.27 亩），主要建设 MEA 生产车间一（三层，建筑面积约 15395 平米），MEA 生产车间二（三层，建筑面积约 5399 平米），办公楼（三层，建筑面积约 1827 平米）等，建构物总建筑面积约 2.28 万平米。		
中标单位	中交机电工程局有限公司（联合体牵头人）/深圳市华诚通建筑工程有限公司（联合体成员）		
项目负责人	李晓龙	证书号	京 111141531014
承包方式	施工总承包（包施工、包设备及材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包税金。）		
中标内容	包括 MEA 生产车间一（三层，建筑面积约 15395 平米）、MEA 生产车间二（三层，建筑面积约 5399 平米）、办公楼（三层，建筑面积约 1827 平米）、供氢站（一层，建筑面积约 116 平米）、门卫（一层，建筑面积约 50 平米）、消防水池及消防泵房、道路绿化围墙等建（构）筑物等土建工程施工；配套的供电照明系统、弱电信息系统、消防给排水系统、通风空调系统、通用型生产设备等的采购、安装、调试，以及核心生产设备的安装。		
中标价	175310235.64 元		
质量目标及承诺	满足国家、行业施工验收规范，合格工程标准，达标投产。		
工期目标及承诺	计划工期：210 日历天，实际开工日期在签订合同时另行确定。		
招标人（建设单位）（盖章） 法定代表人（签字或签章）： 联系电话： 经办人：  2019 年 5 月 16 日		招标代理（盖章） 项目负责人：王刚毅、张浩  联系电话：075782300711、18823121616  2019 年 5 月 16 日	

本合同在住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局发布的《建设工程施工合同（示范文本）（GF-2017-0201）》基础上编制而成
编号：ZJJDJ-BFTJ-01

建设工程施工合同

发包人：广东泰极动力科技有限公司

承包人：中交机电工程局有限公司

深圳市华诚通建筑工程有限公司

签订时间：2019年5月 日

签订地点：佛山市高明区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东泰极动力科技有限公司

承包人（全称）：中交机电工程局有限公司、深圳市华诚通建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人及承包人就广东泰极动力科技有限公司膜电极组件总成产品及配件生产基地建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广东泰极动力科技有限公司膜电极组件总成产品及配件生产基地建设项目

2.工程地点：佛山市高明区荷城街道高明大道以南、兴良路以西

3.工程立项批准文号（备案项目编号）：2019-440608-38-03-000455

4.资金来源：企业自筹

5.工程内容：项目总占地面积 1.75 万平米（约 26.27 亩），主要建设 MEA 生产车间一（三层，建筑面积约 15395 平米），MEA 生产车间二（三层，建筑面积约 5399 平米），办公楼（三层，建筑面积约 1827 平米）等，建构筑物总建筑面积约 2.28 万平米。具体以图纸及清单为准。

6.工程承包范围：广东泰极动力科技有限公司膜电极组件总成产品及配件生产基地建设项目所包括的 MEA 生产车间一（三层，建筑面积约 15395 平米）、MEA 生产车间二（三层，建筑面积约 5399 平米）、办公楼（三层，建筑面积约 1827 平米）、供氢站（一层，建筑面积约 116 平米）、门卫（一层，建筑面积约 50 平米）、消防水池及消防泵房、道路绿化围墙等建（构）筑物等土建工程施工；配套的供电照明系统、弱电信息系统、消防给排水系统、通风空调系统、通用型生产设备等的采购、安装、调试，以及核心生产设备的安装等。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 5 月 10 日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准，完工时间以监理人和发包人确认为准）。

计划竣工日期：2019年12月6日。

工期总日历天数：210天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。发包人有权根据实际情况进行调整。

三、质量、安全文明施工要求标准

1、质量标准：工程质量符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到合格标准。

2、安全文明施工标准：符合国家、省、市安全生产、文明施工、绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿柒仟伍佰叁拾壹万零贰佰叁拾伍元陆角肆分

(¥175,310,235.64元)；不含税价款（大写）为：壹亿陆仟零捌拾叁万伍仟零柒拾捌元伍角柒分(¥160,835,078.57元)，税金为（大写）为：壹仟肆佰肆拾柒万伍仟壹佰伍拾柒元零柒分(¥14475157.07元)，增值税税率为：9%。

其中：

序号	项目	内容及说明	价格（不含税）	税价	含税价
1	土建工程	包括房屋建筑工程、装修、道路、绿化、围墙等。	54045698.42	4864112.86	58909811.28
2	机电工程	包括通风空调系统、电气设备及供电系统、电梯、弱电信息系统、消防给排水系统、洁净空间等的采购及安装（施工）。	34557757.21	3110198.15	37667955.36
3	代采设备	包括通用型生产设备、动力管道设备等的采购、安装，采取“甲供”及“甲控乙供”方式。	68745384.40	6187084.60	74932469.00
4	专项	智慧工厂、外电源接入、市政接驳工程	3486238.53	313761.47	3800000.00

	工程	等。			
	合计		160835078.57	14475157.07	175310235.64

2.合同价格形式：本项目内容包括土建工程、机电设备采购及安装工程、代采设备、专项工程等四部分内容。

对于土建工程和机电设备采购及安装采用单价合同模式；

对于代采设备，分为“甲供设备”和“甲控乙供设备”，由发包人提供设备采购预算，最终价款根据实际采购金额确定，承包人收取“甲控乙供设备”实际采购金额3%的代采管理费，代采设备的安装费不因代采设备的变化而变化，“甲控乙供设备”的最终结算价格为设备采购价格加代采管理费的合计金额；

对于专项工程，由发包人提供预算，最终价款按照承包人实际发生的费用据实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：张凌震。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件
- (6) 技术标准和要求（含招标文件的澄清（答疑）、修改、补充文件中与此有关的部分）；
- (7) 图纸（含招标文件的澄清（答疑）、修改、补充文件中与此有关的部分）；
- (8) 已标价工程量清单或预算书（合同协议书附件一：工程量清单）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部

分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市高明区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字及盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执捌份。

【合同签署页】

发包人：广东泰极动力科技有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)：

社会信用代码：91440608MA52AHLCOY

地 址：广东省佛山市高明区荷城街道怡乐路 130 号 (新广电大楼) 702 室

邮政编码：528000

电 话：0757-88996673

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：建设银行佛山三洲支行

账 号：44050166743600000353

承包人 (牵头方)：中交机电工程局有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)：

社会信用代码：91110000067323023E

地 址：北京市石景山区实业大街 30 号院 3 号楼 2D-0023 房间

邮政编码：100038

电 话：022-66536957

传 真：022-66536900

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京东四支行

账 号：11001007400053017955

承包人 (成员方)：深圳市华诚通建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)：

社会信用代码：91440300741204000E

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位：广东泰极动力科技有限公司

工程名称：膜电极组件总成产品及配件生产基地生产厂房
一、办公楼、供氢站、门卫、消防水池

中华人民共和国建设部制
佛山市高明区住房和城乡建设和水利局翻印

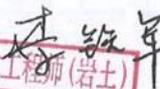
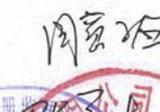
填写要求

- 1, 填写人员应准确、详细、认真填写有关内容。
- 2, 要求用墨水笔或签字笔填写, 书写要工整, 涂改无效。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位	广东泰极动力科技有限公司		
工程名称	膜电极组件总成产品及配件生产基地生产厂房一、办公楼、供氢站、门卫、消防水池		
工程地点	佛山市高明区荷城街道高明大道以南、兴良路以西	联系人	赵德澍
备案日期		联系电话: 13390518896	
建筑面积 m ²	18403.33m ²	大写: 壹万捌仟肆佰零叁点叁叁平方米	
结构 / 层数	框架/地上 5、3、1 层, 地下-1 层	总造价: 15516.2170 万元	
建造师	苏洪志	施工员	李登、杨超辉
工程用途	工业	实际工期	580 日
开工日期	2019 年 6 月 12 日	竣工验收日期	2021.1.12
施工许可证号	440608201912300101		
施工图 审查意见	合格		
勘察单位名称	上海豪斯工程勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中国联合工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市华诚通建筑工程有限公司	资质等级	贰级
监理单位名称	广东钧信建设管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监 督机构名称	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局		

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>单位(项目)负责人: </p> <p>姓名: 李锐军 (公章)</p> <p>注册号: 310236427006</p> <p>有效期: 至2022年12月</p> <p>2021年1月12日</p> 
	设计 单位 意见	<p>单位(项目)负责人: </p> <p>姓名: 尚云涛 (公章)</p> <p>注册号: 3300003</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>2021年1月12日</p> 
	施工 单位 意见	<p>单位负责人:</p> <p>项目经理: </p> <p>2021年1月12日</p>  
	监理 单位 意见	<p>总监理工程师: </p> <p>姓名: 陈宏 (公章)</p> <p>注册号: 440115399</p> <p>有效期: 2020年12月21日</p> <p>2021年1月12日</p>  
	建设 单位 意见	<p>单位负责人: </p> <p>2021年1月12日</p> 

工程概况：

建设单位： 广东泰极动力科技有限公司

工程名称： 膜电极组件总成产品及配件生产基地生产厂房一、办公楼、供氢站、门卫、消防水池

建筑面积： 18403.33 平方米

大写： 壹万捌仟肆佰零叁点叁叁平方米

结构类型/层数： 框架/地上 5、3、1 层 ， 地下-1 层

备案机关处理意见：

以上工程备案资料基本齐全，同意备案。

(盖单)

备案经手人：

年 月 日

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、 工程竣工验收报告; 2、 工程施工许可证; 3、 施工图设计文件审查意见; 4、 勘察, 设计, 施工, 工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件; 5、 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 6、 规划, 环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 7、 公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其它特殊建设工程验收合格的证明文件; 8、 施工单位签署的工程质量保修书; 9、 住宅工程的《住宅质量保证书》 《住宅使用说明书》 10、 法规, 规章, 规定必须提供的其它文件。 		
<p>备案 意见</p>	<p>膜电极组件总成产品及配件生产基地生产厂房一、办公楼、供氢站、门卫、消防水池 工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日 (盖公章)</p>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经手人</p>	

3、金湖湾小型消防站建设工程

中标通知书

工程编号：LHGC2020218

工程名称：金湖湾小型消防站建设工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：区预选库抽选

开标时间：2020年09月02日

中标单位：深圳市华诚通建筑工程有限公司

中标价：175.319111万元（其中安全文明施工措施费3.977694万元，
暂列金额9.379603万元，不下浮）

标准工期：60日历天

本工程于2020-09-02在深圳市龙华区梅龙大道98号国鸿大厦7栋A座11楼深圳交易集团有限公司龙华分公司公开现场摇号抽签定标的招标流程，根据深圳市龙华区住房和建设局关于印发《深圳市龙华区小型建设工程承包商预选库暂行管理办法》（深龙华住建[2019]210号）第二十六条规定中标人应当自中标公示之日起10个工作日内订立书面合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

日期：2020年09月07日



福城城建合同
编号: 201922

10.20

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金湖湾小型消防站建设工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市华诚通建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市华诚通建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金湖湾小型消防站建设工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本工程为金湖湾小型消防站建设工程,共2层高8.1m,总建筑面积541.56m²,建筑占地面积241.59m²。内容包括结构、装修、给排水、电气、监控、消防、暖通等工程。预算编制根据设计提供的设计图纸进行计算,具体内容详见工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

建筑工程、园林景观工程、其他配套设施建设

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 月 日; (实际开工日期以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 月 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰柒拾伍万叁仟壹佰玖拾壹元壹角壹分 (¥1753191.11 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万玖仟柒佰柒拾陆元玖角肆分 (¥39776.94 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 玖万叁仟柒佰玖拾陆元零叁分 (¥ 93796.03 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月15日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030074124000E

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路盛唐商务大厦东座 13 层 1306

邮政编码：518035

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82554889

传真：0755-82554698

电子信箱：727616581@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号：44250100016400001836



建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 金湖湾小型消防站建设工程

验收日期: 2022年9月20日

建设单位(盖章):



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		金湖湾小型消防站建设工程			
工程地点	龙华区福城街道大水坑社区	建筑面积	511.58平方米	工程造价	2019034.22元
结构类型	钢结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年10月24日	验收日期	2022年9月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	B214039996		
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A244028748		
总包单位	深圳市华诚通建筑工程有限公司		D211007088		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E244000664		
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖晓家
副组长	姜惠金
组员	张雪飞、陈枢、石靖、林颖妍、张智明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜惠金	张雪飞、陈枢、石靖、林颖妍、张智明
建筑设备安装工程	姜惠金	张雪飞、陈枢、石靖、林颖妍、张智明
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	姜惠金	张雪飞、陈枢、石靖、林颖妍、张智明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

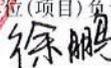
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见、备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格(符合要求)	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格(符合要求)	共 3 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格(符合要求)	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	合格(符合要求)	共 3 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格(符合要求)	共 2 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格(符合要求)	共 3 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
石靖	深圳市微通软件有限公司	项目经理	石靖
林颖	深圳市爱华勘测工程有限公司		林颖
廖晓豪	行政事务中心	高级秘书	廖晓豪
曾春霖	福城街道		曾春霖
郭珂	福城街道办事处		郭珂
林强	深圳翰博设计服务有限公司		林强
徐鹏	深圳翰博设计服务有限公司		徐鹏
姜惠金	深圳市曼源建设监理有限公司	总监	姜惠金
陈杞			陈杞
马珺			

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责 2022年9月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年9月20日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责  2022年9月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月20日
---	--	---	--	---



附表 2：企业同类项目业绩表 2（上限 2 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信投标文件页码
1	观湖街道 新田社区 老二村城 中村综合整治工程	235.258 921	■含改造内容： 建筑立面改造	2019 年 9 月 12 日（中标 时间）	2020 年 11 月 3 日	合格	101-110
2			□含改造内容：				

注：后附相关证明材料。

1、观湖街道新田社区老二村城中村综合整治工程

中标通知书

工程编号：LHGC2019135

工程名称：观湖街道新田社区老二村城中村综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标

开标时间：2019年9月12日

中标单位：深圳市华诚通建筑工程有限公司

中标价：235.258921万元(其中安全文明施工措施费 3.283895 万元，暂列金 22.824174 万元不下浮)。

工期：60 日历天

本工程于 2019-9-12 在深圳市龙华区梅龙大道 98 号国鸿大厦 7 栋 A 座 11 层深圳市龙华区公共资源交易中心公开现场摇号抽签定标的招标流程，根据《深圳市龙华区小型建设工程承包商预选库暂行管理办理》（深龙华府规（2017）1 号）第二十六条规定中标人应当自中标公示之日起 7 日内订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2019年9月19日

副本

工程编号:

合同编号:

建设工程施工合同

工程名称:观湖街道新田社区老二村城中村综合整治工程

工程地点:观湖街道新田社区老二村

发 包 人:深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人:深圳市华诚通建筑工程有限公司

日期: 年 月 日

第 1 页 共 90 页

第一部分 合同条款

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市华诚通建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况

工程名称: 观湖街道新田社区老二村城中村综合整治工程

工程地点: 观湖街道新田社区老二村

工程规模及特征: 本工程为观湖街道新田社区老二村城中村综合整治工程, 主要工程内容为: 道路工程、建筑立面改造工程、园林景观工程、绿化工程、电气工程等。

资金来源: 政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括施工图纸及施工图预算审定书所含所有内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别:	通风空调工程	□ 空调面积: 平方米
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	□ 二次装修	电梯工程	□ 电梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

第三条 合同工期

开工日期：__年__月__日

竣工日期：__年__月__日

合同工期总 60 日历天天数。

第四条 质量标准

本工程质量标准：达到国家验收“合格”标准

第五条 合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰佰叁拾伍万贰仟伍佰捌拾玖元贰角壹分

(小写): _____ 2352589.21 元 _____

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): _____ 32838.95 元 _____

暂列金额(小写): _____ 228241.74 元 _____

项目单价: 合同中的项目单价按龙华区建设工程造价管理站审定的预算单
价; 详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交
换和电子邮件)。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内

承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

第十条 合同生效

本合同订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送/备案后生效。

发包人(盖章): _____



承包人(盖章): 深圳市华诚通建筑工程



有限公司

法定代表人: _____

张连桥

法定代表人: _____

或授权代理人: _____

或授权代理人: _____



开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳民治支

行

户名: _____

户名: 深圳市华诚通建筑工程有限公司

账号: _____

账号: 4425 0100 0164 0000 1836

地址: _____

地址: 深圳市福田区车公庙泰然九路盛

唐商务大厦东座 13 层 1306

联系电话: _____

联系电话: 0755-82556199

传真: _____

传真: 0755-82556889

工程竣工验收报告

工程名称：观湖街道新田社区老二村城中村综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

验收日期：2020年11月3日



一、工程概况

工程名称	观湖街道新田社区老二村城中村综合整治工程	工程地点	观湖街道
工程规模		工程造价	见合同
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2019年10月08日	验收日期	2020年11月03日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	资 质 证 号	
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市华诚通建筑工程有限公司		
监理单位	深圳群伦项目管理有限公司		

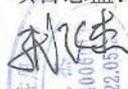
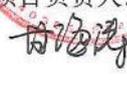
三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程按合同完成了全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

验收日期： 2020 年 11 月 3 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 法人代表：</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： </p> <p>张彦杰 注册号44006 有效期2022.05</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表：</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>
--	--	---	------------------------------------	--

三、投标人项目经理资历及近 5 年已完工同类业绩

附表 3：拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	林华卫			年龄	55			
工作年限	30			学历	本科			
注册专业	一级建造师（建筑工程专业）			职称	无			
12 个月社保	■有 □无							
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）								
序号	项目名称	合同价 （万元）	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在 资信标文件页码
1	无			xx 年 xx 月 xx 日	xx 年 xx 月 xx 日		XX 年 XX 月-XX 年 XX 月	/
2								

注：后附相关证明材料。

1、项目经理毕业证学位证、执业资格证、职称证





使用有效期: 2025年12月02日
2026年03月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林华卫

性别: 男

出生日期: 1971年01月15日

注册编号: 粤1442017201847776

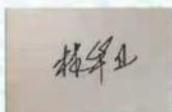


聘用企业: 深圳市华诚通建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林华卫

签名日期: 2025.12.02



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年03月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0008919

姓 名:林华卫

性 别:男

出生年月:1971年01月15日

企业名称:深圳市华诚通建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年10月17日

有效 期:2023年08月18日 至 2026年10月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月18日



四、投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

附表四：拟技术负责人业绩情况一览表

姓名	汪建伟	年龄	50				
工作年限	25	学历	中专				
注册专业	无	职称	高级工程师				
12 个月社保	■有 □无						
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）							
序号	项目名称	合同价 （万元）	项目概况	竣工时间	在该业绩 担任岗位	在该业 绩任职 时间	证明材料所 在资信标文 件页码
1	汇智时代广场	46866.5 77101	总建筑面积 100293.22m ² . 框 剪结构, 由办公 楼、酒店、公寓 组成, 18-25 套, 地下 3 层.	2023 年 1 月 2 日	项目技术 负责人	2018 年 3 月-2023 年 1 月	120-131
2							

注：后附相关证明材料。

1、技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证





姓名: 汪建伟
性别: 男
证书编号: GA-112732
发证日期: 2011年12月

出生年月: 1976年4月
专业名称: 建筑工程
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2011年6月
批准单位: 鄂州市人社局
批准文号: 鄂州人社职[2011]45号
评审组织: 市企业工程技术评委会

2、技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪建伟 社保电脑号：603920820 身份证号码：430281197604065952 页码：1
 参保单位名称：深圳市华诚通建筑工程有限公司 单位编号：198283 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	198283	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	02	198283	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	03	198283	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	04	198283	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	198283	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	198283	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	198283	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	198283	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	198283	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	198283	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	198283	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	198283	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	198283	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	198283	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	198283	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	198283	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	*24.0	4000	*32.0	*8.0
2025	05	198283	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	198283	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	198283	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	198283	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	198283	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	198283	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	198283	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	12	198283	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	01	198283	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	409.62	134.54	1	6727	33.64	4000	*24.0	4000	*32.0	*8.0
合计			16814.12	8709.52			6328.42	3304.46			826.24		854.0		800.0		200.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276d01a26d2bi ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 198283 单位名称 深圳市华诚通建筑工程有限公司



3、技术负责人业绩证明：汇智时代广场

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（总价）合同

(适用于“图纸和规范包干”固定总价合同)

工程名称：汇智时代广场

工程地点：深圳皇岗岗

发包人：深圳市松岗梅岗股份合作公司
深圳市汇智百傲实业发展有限公司

承包人：深圳市华城通建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2011版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区股份合作公司
深圳市汉智百盛实业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市华诚通建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汉智时代广场
 工程地点: 深圳龙岗
 工程规模及特征: 总建筑面积100293.22m²,框剪结构,由办公楼、酒店、公寓组成,18-25层,地下2层。
 资金来源: 自有资金

二、工程承包范围

基础、主体结构、装饰装修、金属门窗、屋面及防水、通风空调、给排水、电气、消防、室外环境等工程。
具体内容以建设单位提供的施工图纸为准。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风、空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨 <input checked="" type="checkbox"/> 通风
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化 <input checked="" type="checkbox"/> 园林建筑
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部

屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	建筑节能

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2018年3月25日;

竣工日期: 2020年9月20日;

合同工期总日历天数 910 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆亿柒仟捌佰玖拾陆万伍仟柒佰柒拾壹元零叁分

(小写)：468665771.01元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：6602538.82元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件(适用于招标工程)；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定(适用于招标工程)；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)(适用于招标工程)；承包人提交的并经发包人确认的工程量清单报价单或施工图预算书(适用于非招标工程)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 3 月 1 日;

订立地点: 深圳宝安

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

	发包人(公章): 地 址: 法定代表人: 委托代理人: 电 话: 传 真: 开 户 银 行: 账 号: 邮 政 编 码:		承包人(公章): 地 址: 法定代表人: 委托代理人: 电 话: 传 真: 开 户 银 行: 账 号: 邮 政 编 码:
			

合同备案情况:

宝安区建设工程造价管理站
合 同 备 案
经办: 李平 2018 4 月 8 日

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：汇智时代广场

验收日期：2023年12月28日

建设单位(盖章)：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汇智时代广场				
工程地点	深圳市宝安区松岗大道与楼岗大道交汇处	建筑面积	100293.22 m ²	工程造价	468866.5771万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	18-25	层
			地下:	3	层
施工许可证号	4403062017024302	监理许可证号			
开工日期	2018-3-25	验收日期	2023年1月2日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20170132、FJ20170133、FJ20170134		
建设单位	深圳市汇智百盛实业有限公司、深圳市松岗楼岗股份合作公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华诚通建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华诚通建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华诚通建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华诚通建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



- GD - E1 - 914 / 1 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁植洪
副组长	刘利涛
组员	简文周、黄伟生、李华楼、杨洋、胡国明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄伟生	汪建伟、李大利、李英峰
建筑设备安装工程	李华楼	丁文胜、李春升
工程质控资料	梁云龙	赵善宽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 2 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 求 10 项 经核定符合要 求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 求 7 项 实体抽查符合要 求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 求 10 项 经核定符合要 求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 求 10 项 实体抽查符合要 求 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 求 10 项 经核定符合要 求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 求 9 项 实体抽查符合要 求 9 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要 求 5 项 经核定符合要 求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 求 2 项 实体抽查符合要 求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要 求 14 项 经核定符合要 求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 求 5 项 实体抽查符合要 求 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要 求 15 项 经核定符合要 求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 求 5 项 实体抽查符合要 求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要 求 14 项 经核定符合要 求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 求 10 项 实体抽查符合要 求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要 求 14 项 经核定符合要 求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 求 10 项 实体抽查符合要 求 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 求 10 项 经核定符合要 求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 求 10 项 实体抽查符合要 求 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要 求 15 项 经核定符合要 求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 求 3 项 实体抽查符合要 求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁植洪	深圳市松岗楼岗股份合作公司	董事长	工程师	
2	刘利涛	深圳市汇智百盛实业有限公司	项目总	工程师	
3	简文周	深圳市汇智百盛实业有限公司	项目经理	工程师	
4	李英峰	深圳市汇智百盛实业有限公司	专业工程师	工程师	
5	赵善宽	深圳市汇智百盛实业有限公司	专业工程师	工程师	
6	李华楼	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监	工程师	
7	李大利	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
8	杨洋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
9	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人	工程师	
10	黄伟生	深圳市华诚通建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
11	丁文胜	深圳市华诚通建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
12	汪建伟	深圳市华诚通建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
13	梁云龙	深圳市华诚通建筑工程有限公司	资料主管	工程师	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收一致认为本工程已按设计图纸和施工合同约定完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感良好，竣工资料齐备，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：杨洋
 注册号：4400030-114
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：胡国明
 注册号：3700828-AY040
 有效期：至2024年12月



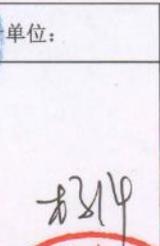
(公章)
 单位(项目)负责人：
 2017年1月2日



(公章)
 总监理工程师：
 2017年1月2日



(公章)
 单位(项目)负责人：
 2017年1月2日



(公章)
 单位(项目)负责人：
 2017年1月2日



(公章)
 单位(项目)负责人：
 2017年1月2日



五、拟派项目团队

附表五：项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	学历	证明材 料所在 资信标 文件页 码
1	项目经理	林华卫	/	一级建造师 (建筑工程 专业)	本科	133-136
2	技术负责人	汪建伟	高级工程师	职称证	中专	137-139
3	土建工程师	李宇顺	工程师	职称证	大专	140-141
4	市政工程师	方葆淇	高级工程师	职称证	大专	142-143
5	造价工程师	黄伟生	工程师	造价师证	大专	144-146
6	安全主任	潘金文	/	安全考核证	本科	147-149
7	质量主任	翟亚军	高级工程师	职称证	大专	150-151
8	安全员	方礼勇	/	安全考核证	大专	152-154
9	施工员	李登	/	上岗证	本科	155-157
10	质量员	李俊贤	/	上岗证	大专	158-160
11	资料员	杨金兴	/	上岗证	大专	161-163
12	材料员	吴彪升	/	上岗证	大专	164-166
13	劳务员	方礼志	/	上岗证	大专	167-169

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

1、项目经理：林华卫





使用有效期: 2025年12月02日
2026年03月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林华卫

性别: 男

出生日期: 1971年01月15日

注册编号: 粤1442017201847776

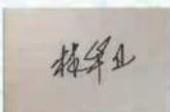


聘用企业: 深圳市华诚通建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林华卫

签名日期: 2025.12.02



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年03月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0008919

姓 名: 林华卫

性 别: 男

出生年月: 1971年01月15日

企业名称: 深圳市华诚通建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年10月17日

有效 期: 2023年08月18日 至 2026年10月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林华卫

社保电脑号：600417332

身份证号码：440522197101153519

页码：1

参保单位名称：深圳市华诚通建筑工程有限公司

单位编号：198283

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	198283	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	198283	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	198283	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	198283	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	198283	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	05	198283	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	198283	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	198283	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	198283	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	09	198283	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	10	198283	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	198283	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	198283	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	198283	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
合计			17077.6	6288.76			6328.42	3304.46			626.24		337.4		383.08	121.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d01a252cak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：198283
 单位名称：深圳市华诚通建筑工程有限公司



2、技术负责人：汪建伟

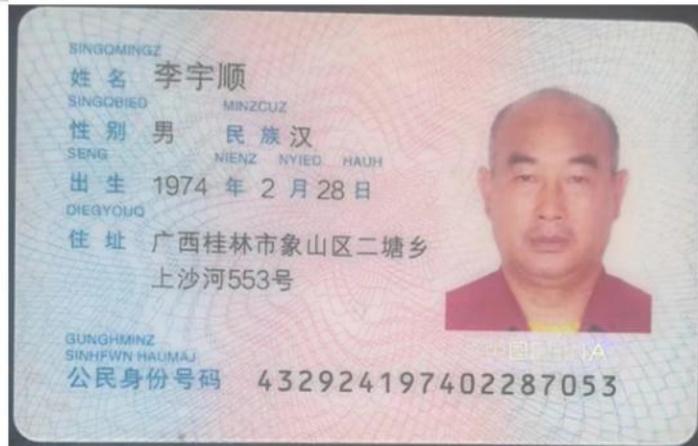




姓名: 汪建伟
性别: 男
证书编号: GA-112732
发证日期: 2011年12月

出生年月: 1976年4月
专业名称: 建筑工程
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2011年6月
批准单位: 鄂州市人社局
批准文号: 鄂州人社职[2011]45号
评审组织: 市企业工程技术评委会

3、土建工程师：李宇顺



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宇顺

社保电脑号：815551850

身份证号码：482924197402287053

页码：1

参保单位名称：深圳市华诚通建筑工程有限公司

单位编号：198283

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	198283	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	08	198283	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	198283	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	198283	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	198283	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	198283	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	198283	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	198283	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	198283	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	198283	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*21.14	3523	*28.18	*7.05
2025	05	198283	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	198283	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	198283	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	198283	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*21.14	3523	*28.18	*7.05
2025	09	198283	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*21.14	3523	*28.18	*7.05
2025	10	198283	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	198283	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	198283	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	198283	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	*21.14	3523	*28.18	*7.05
合计				12976.37	6598.72			1895.69	631.96			631.96	401.86		335.42	133.95	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d01a26fa5j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：198283
 单位名称：深圳市华诚通建筑工程有限公司



4、市政工程：方葆淇



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方傑祺

社保电脑号：2250954

身份证号码：42112319790313524X

页码：1

参保单位名称：深圳市华诚通建筑工程有限公司

单位编号：198283

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	8.58	3500	28.0	7.0
2024	02	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	8.58	3500	28.0	7.0
2024	03	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3600	28.0	7.0
2024	04	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	05	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	06	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3600	28.0	7.0
2024	07	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	08	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	09	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3600	28.0	7.0
2024	10	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	11	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	12	198283	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	01	198283	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	02	198283	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	03	198283	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	04	198283	15000.0	*2550.0	*1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	*90.0	15000	*120.0	*30.0
2025	05	198283	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	06	198283	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	07	198283	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	08	198283	15000.0	*2550.0	*1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	*30.0
2025	09	198283	15000.0	*2550.0	*1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	*120.0	*30.0
2025	10	198283	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	11	198283	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	12	198283	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2026	01	198283	15000.0	*2550.0	*1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	*120.0	*30.0
合计			39963.51	18059.6			13785.0	5454.0			1363.56		1581.76		1896.0		474.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d01a2792ad ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：198283
 单位名称：深圳市华诚通建筑工程有限公司



5、造价工程师：黄伟生





姓名: 黄伟生
身份证号码: 430421720926185
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市华诚通建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11214400007921

初始注册日期: 2021 年 08 月 17 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 8 月 17 日

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟生

社保电脑号：619646052

身份证号码：480421197209261857

页码：1

参保单位名称：深圳市华诚通建筑工程有限公司

单位编号：198283

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	198283	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0	10.0
2024	02	198283	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0	10.0
2024	03	198283	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	04	198283	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	05	198283	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	06	198283	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	07	198283	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	08	198283	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	09	198283	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	10	198283	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	11	198283	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	12	198283	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	01	198283	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	02	198283	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	03	198283	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	04	198283	5000.0	*800.0	*400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	*30.0	5000	*40.0	*10.0
2025	05	198283	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	06	198283	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	07	198283	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	08	198283	5000.0	*800.0	*400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	*30.0	5000	*40.0	*10.0
2025	09	198283	5000.0	*800.0	*400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	*30.0	5000	*40.0	*10.0
2025	10	198283	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	11	198283	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	12	198283	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2026	01	198283	15000.0	*2400.0	*1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	*120.0	*30.0
合计			22450.0	11600.0			9238.15	5635.26			906.93		812.5	1160.0		290.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d01a254a76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	198283	单位名称	深圳市华诚通建筑工程有限公司
------	--------	------	----------------



6、安全主任：潘金文



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0001894

姓 名：潘金文

性 别：男

出生年月：1989年02月21日

企业名称：深圳市华诚通建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年02月28日

有效 期：2023年06月08日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘金文

社保电脑号：631989951

身份证号码：480281198902215058

页码：1

参保单位名称：深圳市华诚通建筑工程有限公司

单位编号：198283

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	198283	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	198283	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	198283	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	198283	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	198283	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	198283	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	198283	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	198283	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	198283	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	198283	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	198283	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	198283	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	198283	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	198283	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	198283	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	198283	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	05	198283	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	198283	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	198283	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	198283	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	09	198283	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	10	198283	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	198283	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	198283	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	198283	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
合计			16041.38	6288.76			2478.47	826.24			626.24		337.4	383.06		121.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d01a26bb6c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：198283
 单位名称：深圳市华诚通建筑工程有限公司



7、质量主任：翟亚军



离退休人员聘用协议

甲方：深圳市华诚通建筑工程有限公司

乙方：翟亚军 身份证号码：440301196405017276

乙方已达到退休年龄，或者已经依法享受基本养老保险待遇《含国家规定的退休金及其他待遇》，根据工作需要聘用到甲方工作。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘协议，同时遵守本协议所列条款。

一、 协议期限

本聘用协议为无固定期限协议，本协议自2024年5月1日起生效。

二、 工作内容

乙方聘用期间的岗位及工作任务为：项目经理乙方应当按岗位职责的要求完成工作任务。

三、 报酬

甲方按计时工资形式，如在甲方公司项目上任职。则每月支付乙方工资补贴为2000元，根据公司经营情况可适时调整，并提前通知乙方。

四、 保密义务

乙方负有保守甲方商业秘密或工作机密的义务

五、 医疗

- (一) 乙方承诺，其无遗传性疾病及不能正常完成工作任务的疾病。
- (二) 聘用期间如乙方患病、意外伤害或非因工负伤的医疗费用乙方自行承担，医疗期间甲方不支付乙方工资；乙方发生工伤时，乙方同意医疗费用自理，医疗期间甲方支付乙方基本工资。

六、 协议解除

- (一) 经双方协商一致，可以解除本协议。
- (二) 乙方在聘用期间患病或者负伤，不能继续胜任工作的协议解除。
- (三) 严重违反甲方的规章制度。
- (四) 严重失职，营私舞弊，泄露机密给甲方造成重大损害的。
- (五) 被依法追究刑事责任的。
- (六) 除上述条款外，甲方单方面解除本协议，需提前一周通知对方；乙方单方面解除本协议，需提前一周递交辞职报告。不按甲方要求自行离职者，甲方有权不支付给乙方当月工资。

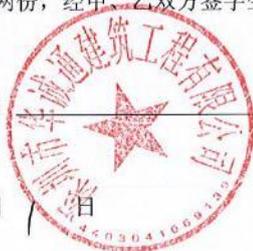
七、 工作交接

本协议终止解除后，乙方应在一周内将相关工作及工具向甲方交接完毕，如给甲方造成损失应给予赔偿。

八、 其他事项

本协议一式两份，经甲、乙双方签字生效，双方各执一份。

甲方（盖章）：



乙方：

翟亚军

2024年 5月 1日

年 月 日

8、安全员：方礼勇



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0001898

姓 名:方礼勇

性 别:男

出生年月:1982年03月06日

企业名称:深圳市华诚通建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年02月28日

有效 期:2023年06月08日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方礼勇

社保电脑号：631911570

身份证号码：421123196208065230

页码：1

参保单位名称：深圳市华诚通建筑工程有限公司

单位编号：196283

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	196283	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	196283	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	196283	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	196283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	196283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	196283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	196283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	196283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	196283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	196283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	196283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	196283	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	196283	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	196283	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	196283	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	196283	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	05	196283	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	196283	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	196283	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	196283	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	09	196283	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	10	196283	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	196283	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	196283	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	196283	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
合计			16041.38	6288.76			6328.42	3304.46			626.24		337.4		383.06	121.52	

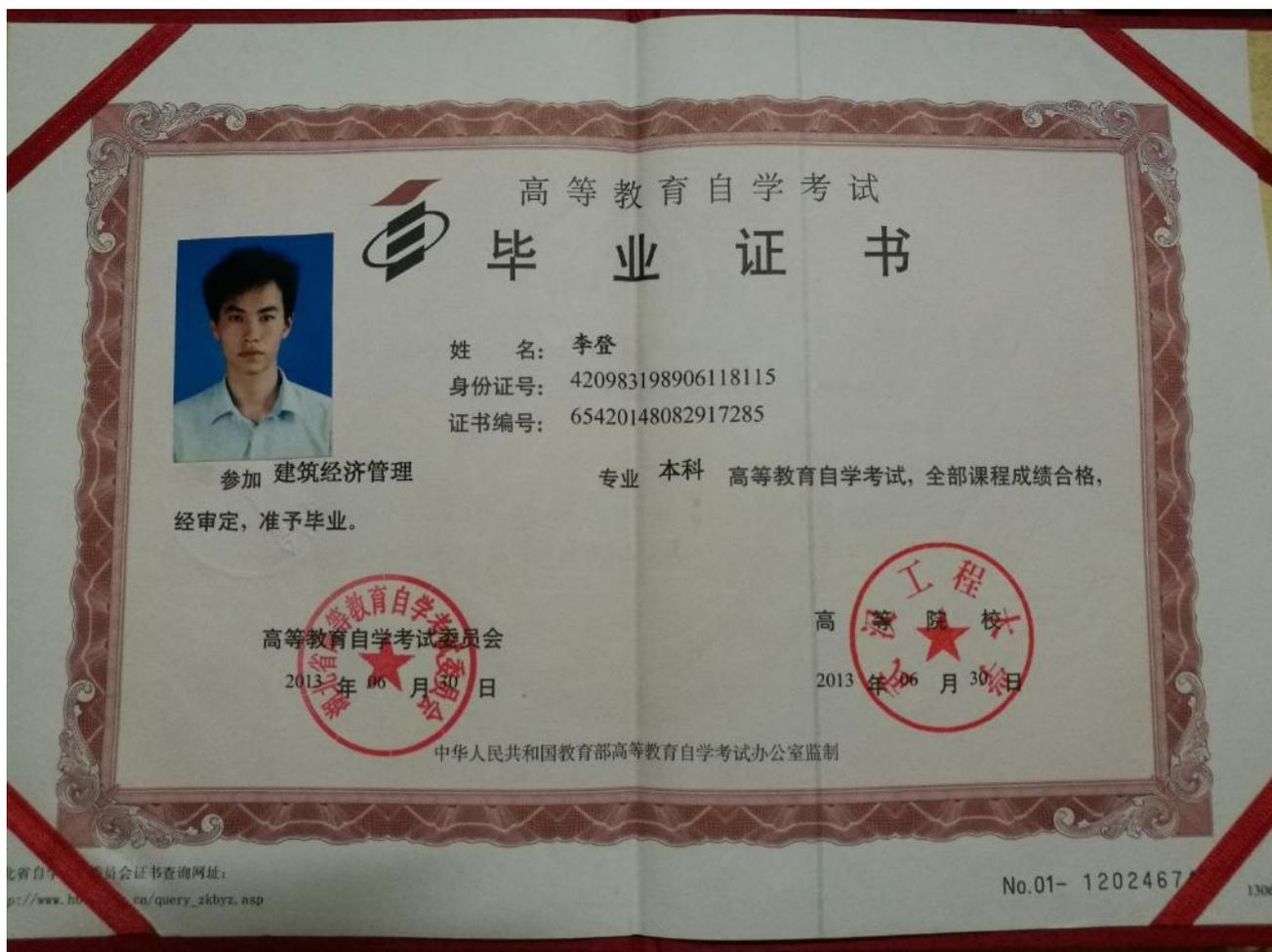


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d01a27da65 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：196283
 单位名称：深圳市华诚通建筑工程有限公司



9、施工员：李登



证书编码：0622310100042000287

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李登

身份证号：420983198906118115

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间：2023年12月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李登

社保电脑号：638494138

身份证号码：420583198906118115

页码：1

参保单位名称：深圳市华诚通建筑工程有限公司

单位编号：198283

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	198283	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	198283	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	198283	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	198283	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	198283	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	198283	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	198283	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	198283	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	198283	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	198283	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	198283	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	198283	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	198283	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	198283	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	198283	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	198283	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	05	198283	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	198283	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	198283	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	198283	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	09	198283	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	10	198283	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	198283	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	198283	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	198283	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
合计			16041.38	6288.76			2478.47	826.24			626.24		337.4	383.06		121.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d01a245a16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：198283
 单位名称：深圳市华诚通建筑工程有限公司



10、质量员：李俊贤



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)
发证时间：2017年6月23日
本证书查询网址：www.gdpace.com

姓名：李俊贤
性别：男
身份证号：441522197002242119
岗位名称：市政工程质量员
证书编号：44171080001429

ZJBKHZS

ZJBKHZS

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊贤

社保电脑号：604969528

身份证号码：441522197002242119

页码：1

参保单位名称：深圳市华诚通建筑工程有限公司

单位编号：198283

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	198283	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	198283	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	198283	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	198283	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	198283	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	198283	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	198283	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	198283	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	05	198283	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	198283	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	198283	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	198283	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	09	198283	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	10	198283	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	198283	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	198283	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	198283	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
合计			16041.38	6289.76			6328.42	3304.46			626.24		337.4		383.06		121.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d01a2afe6s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：198283
 单位名称：深圳市华诚通建筑工程有限公司



11、资料员：杨金兴



证书编码：0622311400042000200

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨金兴

身份证号：210726198705164919

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间：2023年12月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨金兴

社保电脑号：636173889

身份证号码：210726196705164919

页码：1

参保单位名称：深圳市华诚通建筑工程有限公司

单位编号：198283

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	08	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	198283	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	198283	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	198283	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	198283	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	198283	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*21.14	3523	*28.18	*7.05
2025	05	198283	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	198283	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	198283	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	198283	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*21.14	3523	*28.18	*7.05
2025	09	198283	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*21.14	3523	*28.18	*7.05
2025	10	198283	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	198283	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	198283	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	198283	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	*21.14	3523	*28.18	*7.05
合计			16513.92	8007.92			8004.67	3174.96			793.86		463.6		633.12	159.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d01a2596eu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	198283
------	--------

单位名称	深圳市华诚通建筑工程有限公司
------	----------------



12、材料员：吴彪升



证书编码：0622311100042000163

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴彪升

身份证号：430281198603087359

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间：2023年12月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴彪升

社保电脑号：615504117

身份证号码：480281196808087359

页码：1

参保单位名称：深圳市华诚通建筑工程有限公司

单位编号：198283

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	198283	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	198283	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	198283	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	198283	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	198283	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	198283	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	05	198283	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	198283	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	198283	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	198283	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	09	198283	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	10	198283	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	198283	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	198283	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	198283	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
合计			17077.6	6289.76			6328.42	3304.46			626.24		337.4		383.06	121.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276d01a26a88q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：198283
 单位名称：深圳市华诚通建筑工程有限公司



13、劳资专管员：方礼志



证书编码: 0622311300042000152

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 方礼志

身份证号: 421123198105155216

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2023年12月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方礼志

社保电脑号：619386060

身份证号码：421123198105155216

页码：1

参保单位名称：深圳市华诚通建筑工程有限公司

单位编号：198283

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	198283	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	198283	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	198283	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	198283	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	198283	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	198283	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	198283	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	198283	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	05	198283	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	198283	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	198283	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	198283	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	09	198283	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	10	198283	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	198283	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	198283	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	198283	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
合计			16041.38	6289.76			6328.42	3304.46			626.24		337.4		383.06	121.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d01a27a795 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：198283
 单位名称：深圳市华诚通建筑工程有限公司



六、投标人关于拟派项目项目经理的承诺书

附表 8

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目经理没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目经理更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市华诚通建筑工程有限公司



七、建设工程不转包挂靠承诺书

附表 10

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	香蜜湖公园左岸乐园项目工程	
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	
投标单位	深圳市华诚通建筑工程有限公司	
工程详细地址	深圳市福田区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）： 时间：2026 年 2 月 13 日</p>	
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2026 年 2 月 13 日</p> <p>法定代表人： 时间：2026 年 2 月 13 日</p>	

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署(原件扫描件放置在资信标中)；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

八、投标人控股及管理关系情况申报表

附表 12

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）

我方参加 香蜜湖公园左岸乐园项目工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市华诚通建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	方葆淇
	身份证号	42112319790313524X
控股股东/投资人名称 及出资比例	方葆淇：3900 万元，占 65% 汪建伟：1920 万元，占 32% 陈海军：120 万元，占 2% 深圳市吉金投资咨询有限公司：60 万元，占 1%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。





深圳市华诚通建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300741204000E
注册号:
法定代表人: 方葆淇
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期: 2002年07月16日

发起报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300741204000E

企业名称: 深圳市华诚通建筑工程有限公司

注册号:

法定代表人: 方葆淇

类型: 有限责任公司

成立日期: 2002年07月16日

注册资本: 6000.000000万人民币

核准日期: 2024年05月14日

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区车公庙泰然九路盛唐商务大厦东座13层1306

经营范围: 园林绿化、建筑工程、装修装饰工程、土石方工程的施工; 市政公用工程施工总承包贰级、房屋建筑工程施工总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、地基与基础工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包叁级; 机械设备租赁; 汽车租赁; 农业机械租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 计算机及通讯设备租赁; 自行车、照相器材出租; 体育设备出租; 脚手架、建筑材料出租; 建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料批发、销售; 涂料、油墨、颜料、染料、橡胶制品、塑料制品的销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 信息技术咨询服务; 标准化服务; 工程管理服务; 新能源汽车换电设施销售; 电动汽车充电基础设施运营; 新能源汽车电附件销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^普通货运。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2002年07月16日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	方葆淇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	江建伟	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	陈海军	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	深圳市吉金投资咨询有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

点击或下拉加载更多消息

九、工期承诺书

附表 13

工期承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，并实现优质高效、文明施工，我方郑重承诺：将严格遵守建设工程管理的相关法律法规，完全接受香蜜湖公园左岸乐园项目工程工程的招标文件所有内容，并具体承诺如下：

1、我方保证在111日内(或于2026年6月30日前)完成外立面工程施工。

2、我方保证在157日内(或于2026年8月15日前)完成本工程全部施工内容，并通过竣工验收。

3、我方承诺将严格按照上述节点工期组织施工。若未能按承诺工期完成相应工程节点或整体工程，我方将依照招标文件及后续签订的合同约定，承担相应的违约责任。

投标人(单位公章)： 深圳市华诚通建筑工程有限公司

