

标段编号： 2018-440304-47-03-718335040001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块屋顶花园及周
边景观提升EPC工程总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广州市中森园林绿化工程有限公司、广州智海建筑设计有限
公司

日期： 2026年02月13日

一、企业基本情况

企业资质情况一览表

企业名称	(牵头方) 广州市中森园林绿化工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440101618520016A	企业类型	有限责任公司 (自然人投资或控股)
注册资金(万元)	2000 万元		
企业性质	民营企业		
法定代表人	李兆其	企业股东信息 (主要)	李彦君持股比例 58% 李宗宝持股比例 42%
主项资质	城市园林绿化一级		
企业名称	(成员方) 广州智海建筑设计有限公司	企业曾用名 (如有)	广州智海建筑工程技术有限公司
统一社会信用代码	91440101712440266X	企业类型	有限责任公司 (自然人投资或控股)
注册资金(万元)	1000 万元		
企业性质	民营企业		
法定代表人	代传好	企业股东信息 (主要)	梁金明持股比例 11.11% 廖庆云持股比例 11.12% 李恒持股比例 11.11% 詹前之持股比例 11.11% 李悦持股比例 11.11% 李鹏持股比例 11.11% 代传好持股比例 22.22% 章荣辉持股比例 11.11%
主项资质	建筑行业(建筑工程)甲 级 A144016453		
营业收入(万元, 保留小数点后两位) (联合体投标的,由联合体牵头 单位提供)	2022 年	660.15 万元	
	2023 年	596.62 万元	
	2024 年	835.64 万元	
	合计	2092.41 万元	
	平均值	697.47 万元	
专业技术人员规模	(牵头方) 注册数量共 8 人 (按全国建筑市场监管公共平台填写)		

	(成员方)注册数量共 33 人 (按全国建筑市场监管公共平台填写)	
	小计	41
近 5 年已完工同类项目业绩表(上限 5 项))	1	项目名称: 公园及广场绿化景观升级项目(标段一) 合同金额: 685.37 万元(保留小数点后两位) 竣工时间: 2021 年 6 月 25 日
	2	项目名称: 赫基国际大厦地面园林景观工程施工 合同金额: 2509.54 万元(保留小数点后两位) 竣工时间: 2021 年 12 月 31 日
	3	项目名称: 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程(3 标) 合同金额: 6046.96 万元 竣工时间: 2023 年 1 月 23 日
	4	项目名称: 松园绿化工程施工图设计施工总承包 合同金额: 328.03 万元 竣工时间: 2023 年 5 月 22 日
	5	项目名称: 流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程 合同金额: 1585.75 万元 竣工时间: 2024 年 8 月 5 日
近 5 年同类设计项目业绩表(上限 2 项))	1	项目名称: 南明河壹号”建设项目勘察设计施工(EPC)工程总承包项目售楼部及山体公园园林景观工程 合同金额: 75.00 万元(保留小数点后两位) 合同时间: 2021 年 4 月 25 日
	2	项目名称: 广清产业园广开路、广意路、德清大道、华清产业大道绿化景观提升工程 合同金额: 1100.00 万元 合同时间: 2022 年 12 月 6 日
拟派项目经理资历及已完工同类业绩(上限 2 项)	资历	姓名: 曹婉男 年龄: 42 注册专业: /

		职称：风景园林施工高级工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	业绩 1	项目名称：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程（3标） 合同金额：6046.96万元 竣工时间：2023年1月23日 在该业绩担任岗位：项目负责人 在该业绩任职时间：2019年11月-2023年1月
	业绩 2	项目名称：/ 合同金额：/万元 竣工时间：/ 在该业绩担任岗位：/ 在该业绩任职时间：/
拟派设计负责人资历及已完工类似项目业绩（上限1项）	资历	姓名：胡超雄 年龄：47 注册专业：一级注册建筑师 职称：建筑学高级工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	业绩 1	项目名称：/ 合同金额：/万元 合同时间：/ 在该业绩担任岗位：/
拟投入项目团队人员情况	共计 14 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，/人无社保证明 2. 注册造价工程师 1 人，注册建筑师 1 人，注册电气工程师 1 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 5 人	

牵头方-营业执照



营业执照

(副本)

编号 S0112015004276 (6-2)

统一社会信用代码 91440101618520016A

名称	广州市中森园林绿化工程有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	广州市越秀区陵园西路46号
法定代表人	李兆其
注册资本	贰仟万元整
成立日期	1997年07月11日
营业期限	1997年07月11日至长期
经营范围	土木工程建筑业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



2018年04月12日

企业信用信息公示系统网址: <http://cri.gz.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13570...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

🔍

广州市中森园林绿化工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

统一社会信用代码: 91440101618520016A

注册号:

法定代表人: 李兆其

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

成立日期: 1997年07月11日

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440101618520016A
- 企业名称: 广州市中森园林绿化工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 李兆其
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 成立日期: 1997年07月11日
- 注册资本: 2000.000000万人民币
- 核准日期: 2018年04月12日
- 登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 广州市越秀区陵园西路46号

经营范围: 景观和绿地设施工程施工;园林绿化工程服务;风景园林工程设计服务;市政公用工程施工;房屋建筑工程施工;建筑物自来水系统安装服务;建筑物排水系统安装服务;水处理安装服务;建筑物电力系统安装;交通标志施工;管道工程施工服务(输油、输气、输水管道工程);城市及道路照明工程施工;照明系统安装;古建筑工程服务;室外体育设施工程施工;路牌、路标、广告牌安装施工;对外承包工程业务;室内装饰、装修;土石方工程服务;工程排水施工服务;建筑劳务分包;水污染治理;城市水域垃圾清理;市政设施管理;公厕保洁服务;绿化管理、养护、病虫害防治服务;公园规划设计;旅游景区规划设计、开发、管理;园艺作物种植;林木育种;林木育苗;造林、育林;林业有害生物防治服务;销售树苗(法律法规禁止经营的除外);园艺作物、花卉的收购;盆栽栽培植物零售;装饰石材零售;有机肥料及微生物肥料零售;花卉种植;花卉出租服务;工程总承包服务;市政工程设计服务;城市规划设计;室内装饰设计服务;工程项目管理服务;土壤修复;城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务;公园管理;

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 1997年07月11日
- 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李彦君	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	李宗宝	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	李彦君
认缴额 (万元)	1160
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1160	2018年4月3日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	李宗宝
认缴额 (万元)	840
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	840	2006年8月10日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期



筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	梁冠威	440112*****15	一级注册建造师	粤1442016201738871
2	梁冠威	440112*****15	二级注册建造师	粤2442006200800048
3	方燕莹	445281*****6X	二级注册建造师	粤2442015201501630
4	方燕莹	445281*****6X	二级注册造价工程师	B21224400006278
5	曹婉勇	440111*****60	二级注册建造师	粤2442013201402317
6	林泽慈	440106*****64	一级注册建造师	粤1442016201635221
7	刘昭旭	440582*****17	二级注册建造师	粤2442023202315117
8	刘昭旭	440582*****17	二级注册造价工程师	B21234400010222
9	周丹丹	420881*****2X	一级注册建造师	粤1442014201425567
10	周丹丹	420881*****2X	一级注册造价工程师	B11184400012674
11	林汉均	440181*****39	二级注册建造师	粤2442023202315118
12	祝少芬	440825*****04	二级注册建造师	粤2442025202509998

成员方-营业执照



营业执照

(副本)

编号: S0412020031576G(6-1)

统一社会信用代码
91440101712440266X



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广州智海建筑设计有限公司	注册资本 壹仟万元 (人民币)
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期 1998年11月06日
法定代表人 代传好	住所 广州市越秀区东风东路750号17层1702-1712房
经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)	

登记机关



2025年08月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业名称	广州智海建筑设计有限公司		
详细地址	广州市越秀区东风东路750号17层1702-1712房		
建立时间	1998年11月06日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101712440266X		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A144016453-6/6		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	代传好	职务	总经理
单位负责人	代传好	职务	总经理
技术负责人	李鹏	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原资质证书编号: 190188 原企业名称: 广州智海建筑工程技术有限公司 原发证日期: 2010年03月12日		

业 务 范 围

建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



2024年08月28日
No.AF 0521501



广州智海建筑设计有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440101712440266X
注册号:
法定代表人: 代传好
登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局
成立日期: 1998年11月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440101712440266X
- 企业名称: 广州智海建筑设计有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 代传好
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 成立日期: 1998年11月06日
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 核准日期: 2025年08月15日
- 登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 广州市越秀区东风东路750号17层1702-1712房
- 经营范围: 规划设计管理;市政设施管理;工程造价咨询业务;工程和技术研究和试验发展;工程管理服务;专业设计服务;平面设计;图文设计制作;广告设计、代理;集成电路设计;工业设计服务;工业工程设计服务;安全技术防范系统设计施工服务;海洋工程设计和模块设计制造服务;消防技术服务;安全咨询服务;信息技术咨询服务;信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;建设工程设计;建筑智能化系统设计;测绘服务;建设工程监理;国土空间规划编制;建设工程质量检测;建设工程勘察;

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1998年11月06日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	梁金明	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	廖庆云	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	李恒	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	詹前之	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	李悦	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页

上一页

1

2

下一页

末页



广州智海建筑设计有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101712440266X
注册号:
法定代表人: 代传好
登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局
成立日期: 1998年11月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440101712440266X
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局
- 住所: 广州市越秀区东风东路750号17层1702-1712房
- 经营范围: 规划设计管理;市政设施管理;工程造价咨询业务;工程和技术研究和试验发展;工程管理服务;专业设计服务;平面设计;图文设计制作;广告设计、代理;集成电路设计;工业设计服务;工业工程设计服务;安全技术防范系统设计施工服务;海洋工程设计和模块设计制造服务;消防技术服务;安全咨询服务;信息技术咨询服务;信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;建设工程设计;建筑智能化系统设计;测绘服务;建设工程监理;国土空间规划编制;建设工程质量检测;建设工程勘察;
- 企业名称: 广州智海建筑设计有限公司
- 法定代表人: 代传好
- 成立日期: 1998年11月06日
- 核准日期: 2025年08月15日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 1998年11月06日
- 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	李鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
7	代传好	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
8	章荣辉	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页

* 上一页

1

2

下一页 *

末页

股东及出资详细信息		
股东信息		
股东名称	梁金明	
认缴额 (万元)	111.1	
实缴额 (万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	111.1	2020年10月31日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
股东信息		
股东名称	廖庆云	
认缴额 (万元)	111.2	
实缴额 (万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	111.2	2020年10月31日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
股东信息		
股东名称	李恒	
认缴额 (万元)	111.1	
实缴额 (万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	111.1	2020年10月31日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
股东信息		
股东名称	李悦	
认缴额 (万元)	111.1	
实缴额 (万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	111.1	2020年10月31日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
股东信息		
股东名称	詹前之	
认缴额 (万元)	111.1	
实缴额 (万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	111.1	2023年8月10日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
股东信息		
股东名称	李悦	
认缴额 (万元)	111.1	
实缴额 (万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	111.1	2020年10月31日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
■ 股东信息		
股东名称	代传好	
认缴额 (万元)	222.2	
实缴额 (万元)		
■ 认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	222.2	2020年10月31日
■ 实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
■ 股东信息		
股东名称	章荣辉	
认缴额 (万元)	111.1	
实缴额 (万元)		
■ 认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	111.1	2020年10月31日
■ 实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈悦	440106*****91	一级注册结构工程师	4401645-S014
2	徐丛丛	370982*****17	注册电气工程师(供配电)	4401645-DG007
3	彭家华	520201*****74	一级注册结构工程师	4401645-S030
4	宋初荣	441424*****54	一级注册结构工程师	4401645-S032
5	何国新	440321*****36	一级注册结构工程师	4401645-S004
6	胡超雄	440782*****36	一级注册建筑师	4401645-027
7	李鹏	432622*****7X	一级注册建筑师	4401645-005
8	刘道遂	410411*****57	一级注册建筑师	4401645-022
9	廖庆云	440106*****12	一级注册结构工程师	4401645-S008
10	邢甄	460102*****13	一级注册建筑师	4401645-029
11	付小娇	211324*****22	注册电气工程师(供配电)	4401645-DG008
12	向涛	433130*****14	一级注册结构工程师	4401645-S031
13	邹艳	360302*****4X	注册公用设备工程师(给水排水)	4401645-CS006
14	江俊毅	440106*****39	一级注册结构工程师	4401645-S029
15	林晓英	440106*****26	二级注册建筑师	4401645-0008

16	姜泽兰	230822*****27	一级注册造价工程师	B11254400035526
17	何虹	211002*****67	一级注册造价工程师	B14234400024619
18	区苑贞	440104*****25	一级注册建筑师	4401645-030
19	李九涛	370611*****13	一级注册结构工程师	4401645-S012
20	陆景雄	440105*****30	一级注册建筑师	4401645-033
21	刘祥锦	441802*****33	一级注册结构工程师	4401645-S033
22	乔锐敏	130225*****23	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401645-CS001
23	陈升帅	440825*****55	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401645-CN006
24	万代新	362101*****32	一级注册结构工程师	4401645-S003
25	陈清瑶	440105*****26	一级注册建筑师	4401645-032
26	廖吉直	440184*****22	二级注册建筑师	4401645-0011
27	郭创林	342221*****38	一级注册建筑师	4401645-035
28	袁有才	441203*****36	二级注册建筑师	4401645-0012
29	谢海栋	441623*****1X	二级注册结构工程师	4401645-S0001
30	何永汉	440682*****17	二级注册结构工程师	4401645-S0002

31	原瑜	450881*****20	一级注册建筑师	4401645-036
32	邹川意	440112*****12	二级注册建筑师	4401645-0013

(牵头方) 审计报告状况
2022 年审计报告



廣東數誠會計師事務所有限公司

GUANGDONG SHU CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

報告書
REPORT

中國·廣州
GUANGZHOU CHINA

“深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块屋顶花园及周边景观提升EPC工程总承包”投标使用。



廣東數誠會計師事務所有限公司

GUANGDONG SHU CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD.

审计报告

审计报告文号：粤数会审字[2023]5112号

广州市中森园林绿化工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州市中森园林绿化工程有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广州市中森园林绿化工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广州市中森园林绿化工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广州市中森园林绿化工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广州市中森园林绿化工程有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

- 1 -

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤Z303SR613C



基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广州市中森园林绿化工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广州市中森园林绿化工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广州市中森园林绿化工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广州市中森园林绿化工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在



重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广州市中森园林绿化工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东数诚会计师事务所有限公司



中国注册会计师：黄喜标

(主任会计师或副主任会计师)



中国注册会计师：刘文江



中国 · 广东

二〇二三年四月十八日





资产负债表

2022年12月31日

会企 01 表

单位：元

编制单位：深圳市中远园林绿化工程有限公司

	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	40		
货币资金	2	33,283,571.28	40,700,121.71	短期借款	41	0.00	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	0.00	0.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	43	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	44	0.00	0.00
应收账款	6	7,222,629.20	5,380,254.13	应付账款	45	226,260.00	540,881.00
预付款项	7	245,038.18	250,379.27	预收款项	46	0.00	0.00
其他应收款	8	15,823,311.18	12,683,520.31	应付职工薪酬	47	0.00	0.00
存货	9	7,295,104.56	4,225,266.90	应交税费	48	237,723.54	960,566.13
持有待售资产	10	0.00	0.00	其他应付款	49	669,825.20	575,215.79
一年内到期的非流动资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	50	0.00	0.00
其他流动资产	12	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	51	0.00	0.00
流动资产合计	13	63,869,654.40	63,239,542.32	其他流动负债	52	0.00	0.00
非流动资产：	14			流动负债合计	53	1,133,808.74	2,076,662.92
可供出售金融资产	15	0.00	0.00	非流动负债：	54		
持有至到期投资	16	0.00	0.00	长期借款	55	0.00	0.00
长期应收款	17	0.00	0.00	应付债券	56	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	0.00	其中：优先股	57	0.00	0.00
投资性房地产	19	0.00	0.00	永续债	58	0.00	0.00
固定资产	20	1,380,865.14	1,427,105.07	长期应付款	59	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	预计负债	60	0.00	0.00
生产性生物资产	22	0.00	0.00	递延收益	61	0.00	0.00
油气资产	23	0.00	0.00	递延所得税负债	62	0.00	0.00
无形资产	24	0.00	0.00	其他非流动负债	63	0.00	0.00
开发支出	25	0.00	0.00	非流动负债合计	64	0.00	0.00
商誉	26	0.00	0.00	负债合计	65	1,133,808.74	2,076,662.92
长期待摊费用	27	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)：	66		
递延所得税资产	28	0.00	0.00	实收资本(或股本)	67	20,000,000.00	20,000,000.00
其他非流动资产	29	0.00	0.00	其他权益工具	68	0.00	0.00
非流动资产合计	30	1,380,865.14	1,427,105.07	其中：优先股	69	0.00	0.00
	31			永续债	70	0.00	0.00
	32			资本公积	71	0.00	0.00
	33			减：库存股	72	0.00	0.00
	34			其他综合收益	73	0.00	0.00
	35			专项储备	74	0.00	0.00
	36			盈余公积	75	132,538.27	132,538.27
	37			未分配利润	76	43,984,172.53	42,457,446.20
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	64,116,710.80	62,589,984.47
资产总计	39	65,250,519.54	64,666,647.39	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	65,250,519.54	64,666,647.39

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2022年度

会企 02 表

编制单位：广州市森霖绿化工程有限公司

单位：元

	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	66,015,982.38	90,245,347.73
减：营业成本	2	55,243,224.24	77,755,140.33
税金及附加	3	365,242.56	326,155.59
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	8,630,653.97	8,365,322.34
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	-345,786.05	-186,760.82
其中：利息费用	8	0.00	0.00
利息收入	9	349,841.95	189,071.43
加：其他收益	10	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16	2,122,647.66	3,985,490.49
加：营业外收入	17	20,579.12	0.00
减：营业外支出	18	100,000.00	27,171.30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	2,043,226.78	3,958,319.19
减：所得税费用	20	508,732.52	989,579.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21	1,534,494.26	2,968,739.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22	1,534,494.26	2,968,739.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
3. 其他	28	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31	0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	0.00	0.00
4. 现金流量套期损益的有效部分	33	0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额	34	0.00	0.00
6. 其他	35	0.00	0.00
六、综合收益总额	36	1,534,494.26	2,968,739.39
七、每股收益	37		
（一）基本每股收益	38	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	39	0.00	0.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2022年度

会企 03表

编制单位: 广州市园林绿化工程有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	69,056,958.77	95,959,153.65
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	444,451.36	220,828.29
经营活动现金流入小计	5	69,501,410.13	96,179,981.94
购买商品、接受劳务支付的现金	6	60,527,536.44	77,892,983.53
支付给职工以及为职工支付的现金	7	6,041,221.22	6,632,411.56
支付的各项税费	8	4,258,215.13	3,372,069.32
支付其他与经营活动有关的现金	9	5,470,602.46	3,885,074.05
经营活动现金流出小计	10	76,297,575.25	91,782,538.46
经营活动产生的现金流量净额	11	-6,796,165.12	4,397,443.48
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	75,220.00	18,420.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	75,220.00	18,420.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	695,605.31	0.00
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	695,605.31	0.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-620,385.31	18,420.00
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	30	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	0.00	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	0.00	0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	-7,416,550.43	4,415,863.48
加: 期初现金及现金等价物余额	37	40,700,121.71	36,284,258.23
期末现金及现金等价物余额	38	33,283,571.28	40,700,121.71

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



所有者权益变动表

2022年度

单位：元

项目	本年金额										所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
		优先股	永续债								
一、上年末余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	132,538.27	42,457,446.20		62,589,984.47
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
二、本年初余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	132,538.27	42,457,446.20		62,589,984.47
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,526,726.33		1,526,726.33
(一)综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,534,494.26		1,534,494.26
(二)所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1.所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
(三)利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-7,767.93		-7,767.93
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
2.对所有者(股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-7,767.93		-7,767.93
(四)所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
5.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
四、本年年末余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	132,538.27	43,984,172.53		64,116,716.80

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表 (续)

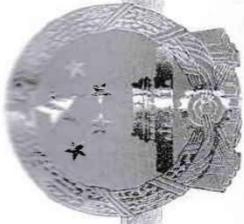
2022年度
单位: 元

行次	上年金额										
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他							
1	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	132,538.27	39,504,189.68	59,636,727.95
2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	132,538.27	39,504,189.68	59,636,727.95
6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,953,256.52	2,953,256.52
7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,968,739.39	2,968,739.39
8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-15,482.87	-15,482.87
14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-15,482.87	-15,482.87
17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
23	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	132,538.27	42,457,446.20	62,589,984.47

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





编号: S0612019200872

统一社会信用代码

91440000719288447M

营业执照



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解登记、许可、监
管信息。

名称 广东数诚会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 黄喜标

注册 资本 叁拾万元 (人民币)
 成 立 日期 1999年11月30日
 业 务 期 限 1999年11月30日 至 长期

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

住所 广州市天河区华就路12号1007室(仅限办公)



登记机关

2022年04月25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

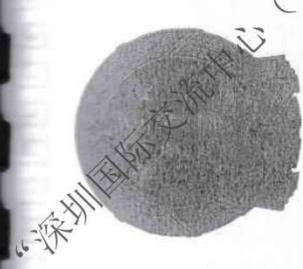
证书序号: 0005144

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广东省财政厅
 1999年11月20日
 中华人民共和国财政部制
 投标使用。



会计师事务所 (一期) B303-0064地共屋顶花园及周边景观提升EPC工程总承包

会计师事务所 执业证书

名称: 广东数诚会计师事务所有限公司
 首席合伙人: 黄喜标
 主任会计师: 黄喜标
 经营场所: 广州市天河区华就路12号1007室
 (仅限办公)
 组织形式: 有限责任
 执业证书编号: 44010055
 批准执业文号: 粤注协[1999]101号
 批准执业日期: 1999年11月30日



姓名	黄喜标
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1963-11-01
Date of birth	
工作单位	广东数诚会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	440225631101041
Identity card No.	

0064地块屋顶花园及周边景观提升EPC工程总承包”投标使用。

深圳国际交流中心

深圳国际交流

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2014年 2月 2日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

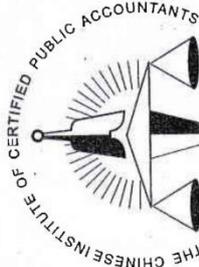


事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2014年 2月 2日

10



姓名
Full name

刘文江

性别
Sex

男

出生日期
Date of birth

1950-03-23

工作单位
Working unit

广州安立信会计师事务所有限公司

身份证号码
Identity card

440105500323391



“深圳国际交流”承包，投标使用。



廣東數誠會計師事務所有限公司

GUANGDONG SHU CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

報告書
REPORT

“深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块屋顶花园及周边景观提升EPC工程总承包”投标使用。

中國·廣州

GUANGZHOU CHINA



廣東數誠會計師事務所有限公司

GUANGDONG SHU CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD.

审计报告

审计报告文号：粤数会审字[2024]5121号

广州市中森园林绿化工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州市中森园林绿化工程有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广州市中森园林绿化工程有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广州市中森园林绿化工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广州市中森园林绿化工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广州市中森园林绿化工程有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

- 1 -

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤24PDTK139N



或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广州市中森园林绿化工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广州市中森园林绿化工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广州市中森园林绿化工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广州市中森园林绿化工程有限公司持续经营能力产生重大



疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广州市中森园林绿化工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东数诚会计师事务所有限公司



中国注册会计师：何雄飞

(主任会计师或副主任会计师)



中国注册会计师：刘文江



中国 · 广东

二〇二四年四月十七日



资产负债表

2023年12月31日

会企 01 表

编制单位:广州市中森园林绿化工程有限公司

单位: 元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	40		
货币资金	2	28,414,575.18	33,283,571.28	短期借款	41	0.00	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	0.00	0.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	43	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	44	0.00	0.00
应收账款	6	8,505,429.98	7,222,629.20	应付账款	45	103,438.58	226,260.00
预付款项	7	292,141.11	245,038.18	预收款项	46	0.00	0.00
其他应收款	8	12,368,773.12	15,823,311.18	应付职工薪酬	47	0.00	0.00
存货	9	14,769,008.36	7,295,104.56	应交税费	48	99,950.30	237,723.54
持有待售资产	10	0.00	0.00	其他应付款	49	612,433.38	669,825.20
一年内到期的非流动资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	50	0.00	0.00
其他流动资产	12	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	51	0.00	0.00
流动资产合计	13	64,349,927.75	63,869,654.40	其他流动负债	52	0.00	0.00
非流动资产:	14			流动负债合计	53	815,822.26	1,133,808.74
可供出售金融资产	15	0.00	0.00	非流动负债:	54		
持有至到期投资	16	0.00	0.00	长期借款	55	0.00	0.00
长期应收款	17	0.00	0.00	应付债券	56	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	0.00	其中: 优先股	57	0.00	0.00
投资性房地产	19	0.00	0.00	永续债	58	0.00	0.00
固定资产	20	1,014,369.04	1,380,865.14	长期应付款	59	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	预计负债	60	0.00	0.00
生产性生物资产	22	0.00	0.00	递延收益	61	0.00	0.00
油气资产	23	0.00	0.00	递延所得税负债	62	0.00	0.00
无形资产	24	0.00	0.00	其他非流动负债	63	0.00	0.00
开发支出	25	0.00	0.00	非流动负债合计	64	0.00	0.00
商誉	26	0.00	0.00	负债合计	65	815,822.26	1,133,808.74
长期待摊费用	27	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):	66		
递延所得税资产	28	0.00	0.00	实收资本(或股本)	67	20,000,000.00	20,000,000.00
其他非流动资产	29	0.00	0.00	其他权益工具	68	0.00	0.00
非流动资产合计	30	1,014,369.04	1,380,865.14	其中: 优先股	69	0.00	0.00
	31			永续债	70	0.00	0.00
	32			资本公积	71	0.00	0.00
	33			减: 库存股	72	0.00	0.00
	34			其他综合收益	73	0.00	0.00
	35			专项储备	74	0.00	0.00
	36			盈余公积	75	132,538.27	132,538.27
	37			未分配利润	76	44,415,936.26	43,984,172.53
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	64,548,474.53	64,116,710.80
资产总计	39	65,364,296.79	65,250,519.54	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	65,364,296.79	65,250,519.54

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

2023年度

会企 02 表

编制单位:广州市中森园林绿化工程有限公司

单位:元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	59,662,109.37	66,015,982.38
减: 营业成本	2	50,571,715.91	55,243,224.24
税金及附加	3	261,401.21	365,242.56
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	8,563,520.27	8,630,633.97
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	-338,644.62	-345,786.05
其中: 利息费用	8	0.00	0.00
利息收入	9	341,822.64	349,841.95
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益(损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
资产减值损失(损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	16	604,116.60	2,122,647.66
加: 营业外收入	17	0.00	20,579.12
减: 营业外支出	18	19,363.07	100,000.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	19	584,753.53	2,043,226.78
减: 所得税费用	20	142,109.93	508,732.52
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	21	442,643.60	1,534,494.26
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	22	442,643.60	1,534,494.26
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
3.其他	28	0.00	0.00
(二)将重分类进损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	31	0.00	0.00
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	0.00	0.00
4.现金流量套期损益的有效部分	33	0.00	0.00
5.外币财务报表折算差额	34	0.00	0.00
6.其他	35	0.00	0.00
六、综合收益总额	36	442,643.60	1,534,494.26
七、每股收益	37		
(一)基本每股收益	38	0.00	0.00
(二)稀释每股收益	39	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2023年度

会企 03表

编制单位:广州市中森园林绿化工程有限公司

单位: 元

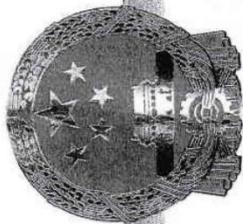
项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	62,330,473.30	69,056,958.77
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	3,796,360.70	444,434.36
经营活动现金流入小计	5	66,126,834.00	69,501,410.13
购买商品、接受劳务支付的现金	6	60,444,526.33	60,527,536.44
支付给职工以及为职工支付的现金	7	5,887,401.61	6,041,221.22
支付的各项税费	8	2,282,833.67	4,258,215.13
支付其他与经营活动有关的现金	9	2,375,748.49	5,470,602.46
经营活动现金流出小计	10	70,990,510.10	76,297,575.25
经营活动产生的现金流量净额	11	-4,863,676.10	-6,796,165.12
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	14,680.00	75,220.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	14,680.00	75,220.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	20,000.00	695,605.31
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	20,000.00	695,605.31
投资活动产生的现金流量净额	24	-5,320.00	-620,385.31
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	30	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	0.00	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	0.00	0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	-4,868,996.10	-7,416,550.43
加:期初现金及现金等价物余额	37	33,283,571.28	40,700,121.71
六、期末现金及现金等价物余额	38	28,414,575.18	33,283,571.28

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





编号: S0612019200872

统一社会信用代码

91440000719288447M

营业执照



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东数诚会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 黄喜标

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系
统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准
的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 叁拾万元(人民币)

成立日期 1999年11月30日

住所 广州市天河区华就路12号1708、1709
自编B房



登记机关

2023年12月27日

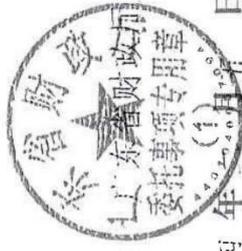
投标使用

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0005205

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广东省财政厅
 2019年11月 日

中华人民共和国财政部制

中华水标使用。

会计师事务所 执业证书

名称: 广东数诚会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 黄喜标

经营场所: 广州市天河区华就路12号1708、

1709自编B房

有限责任

组织形式:

44010055

执业证书编号:

粤注协(1999)101号

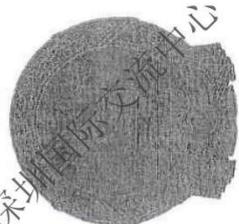
批准执业文号:

1999年11月30日

批准执业日期:



广东数诚会计师事务所有限公司
 承接: 广州增城项花园及周边景观提升EPC工程总承包



深圳国际交流中心

深圳国际交流中心(一期) B303-0064地块屋顶花园及周边景观提升EPC工程总承包”投标使用。

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

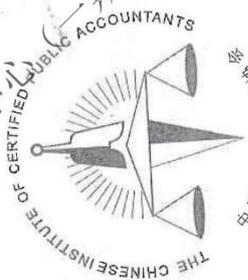
同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2014年 8月 15日



同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2014年 8月 15日



姓名 何雄飞
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1965-05-27
Date of birth
工作单位 广州安信会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 440105650527061
Identity card No.



深圳国际会议中心 (一期) B303-0064地块屋顶花园及周

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

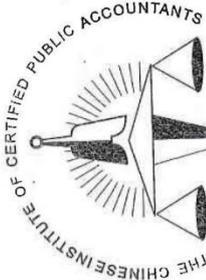
同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2011年 2月 27日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2011年 2月 27日

10



中国注册会计师协会



姓名 Full name 刘文江
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1950-03-23
工作单位 Working unit 广州安立信会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card no. 440105500323391



“承包”投标使用。



廣東數誠會計師事務所有限公司

GUANGDONG SHU CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD

報告書
REPORT

中國·廣州

GUANGZHOU CHINA

“深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块屋顶花园及周边景观提升EPC工程总承包”投标使用。



廣東數誠會計師事務所有限公司

GUANGDONG SHU CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

审计报告

审计报告文号：粤数会审字[2025]5118号

广州市中森园林绿化工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州市中森园林绿化工程有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广州市中森园林绿化工程有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广州市中森园林绿化工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广州市中森园林绿化工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广州市中森园林绿化工程有限公司2024年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当

- 1 -

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤25L81U3KGT



报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广州市中森园林绿化工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广州市中森园林绿化工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广州市中森园林绿化工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广州市中森园林绿化工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中



的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广州市中森园林绿化工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东数诚会计师事务所有限公司



中国注册会计师：何雄飞

(主任会计师或副主任会计师)



中国注册会计师：刘文江



中国 · 广东

二〇二五年四月八日



资产负债表

2024年12月31日

会企 01 表

单位：元

编制单位：广州市中森园林绿化工程有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	40		
货币资金	2	29,177,263.36	28,414,575.18	短期借款	41	0.00	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	0.00	0.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	43	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	44	0.00	0.00
应收账款	6	14,865,085.35	8,505,429.98	应付账款	45	1,809,336.58	103,438.58
预付款项	7	5,769,570.17	292,141.11	预收款项	46	0.00	0.00
其他应收款	8	9,525,134.78	12,368,773.12	应付职工薪酬	47	0.00	0.00
存货	9	9,260,183.62	14,769,008.36	应交税费	48	186,082.17	99,950.30
持有待售资产	10	0.00	0.00	其他应付款	49	2,913,899.56	612,433.38
一年内到期的非流动资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	50	0.00	0.00
其他流动资产	12	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	51	0.00	0.00
流动资产合计	13	68,597,237.28	64,349,927.75	其他流动负债	52	0.00	0.00
非流动资产：	14			流动负债合计	53	4,909,318.31	815,822.26
可供出售金融资产	15	0.00	0.00	非流动负债：	54		
持有至到期投资	16	0.00	0.00	长期借款	55	0.00	0.00
长期应收款	17	0.00	0.00	应付债券	56	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	0.00	其中：优先股	57	0.00	0.00
投资性房地产	19	0.00	0.00	永续债	58	0.00	0.00
固定资产	20	961,943.69	1,014,369.04	长期应付款	59	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	预计负债	60	0.00	0.00
生产性生物资产	22	0.00	0.00	递延收益	61	0.00	0.00
油气资产	23	0.00	0.00	递延所得税负债	62	0.00	0.00
无形资产	24	0.00	0.00	其他非流动负债	63	0.00	0.00
开发支出	25	0.00	0.00	非流动负债合计	64	0.00	0.00
商誉	26	0.00	0.00	负债合计	65	4,909,318.31	815,822.26
长期待摊费用	27	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)：	66		
递延所得税资产	28	0.00	0.00	实收资本(或股本)	67	20,000,000.00	20,000,000.00
其他非流动资产	29	0.00	0.00	其他权益工具	68	0.00	0.00
非流动资产合计	30	961,943.69	1,014,369.04	其中：优先股	69	0.00	0.00
	31			永续债	70	0.00	0.00
	32			资本公积	71	0.00	0.00
	33			减：库存股	72	0.00	0.00
	34			其他综合收益	73	0.00	0.00
	35			专项储备	74	0.00	0.00
	36			盈余公积	75	143,603.69	132,538.27
	37			未分配利润	76	44,506,258.97	44,415,936.26
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	64,649,862.66	64,548,474.53
资产总计	39	69,559,180.97	65,364,296.79	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	69,559,180.97	65,364,296.79

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2024年度

会企 02 表

编制单位：广州市中森园林绿化工程有限公司

单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	83,564,882.14	59,662,109.37
减：营业成本	2	71,933,638.99	50,571,715.81
税金及附加	3	376,843.15	261,401.21
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	11,188,981.24	18,563,520.27
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	-168,935.94	-338,644.62
其中：利息费用	8	0.00	0.00
利息收入	9	174,946.97	341,822.64
加：其他收益	10	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15	-2,889.93	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16	231,464.77	604,116.60
加：营业外收入	17	1,277.67	0.00
减：营业外支出	18	77,000.00	19,363.07
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	155,742.44	584,753.53
减：所得税费用	20	45,088.24	142,109.93
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21	110,654.20	442,643.60
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22	110,654.20	442,643.60
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	30	0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	31	0.00	0.00
4. 现金流量套期损益的有效部分	32	0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额	33	0.00	0.00
6. 其他	34	0.00	0.00
7. 其他	35	0.00	0.00
六、综合收益总额	36	110,654.20	442,643.60
七、每股收益	37		
（一）基本每股收益	38	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	39	0.00	0.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2024年度

会企 03表

编制单位：广州市中森园林绿化工程有限公司

单位：元

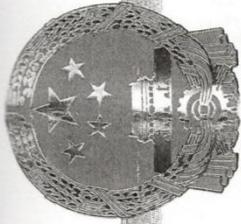
项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	82,889,370.92	62,330,473.30
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	5,321,214.17	3,796,360.70
经营活动现金流入小计	5	88,210,585.09	66,126,834.00
购买商品、接受劳务支付的现金	6	73,038,386.57	60,444,526.33
支付给职工以及为职工支付的现金	7	6,255,130.49	5,887,401.61
支付的各项税费	8	3,097,160.32	2,282,833.67
支付其他与经营活动有关的现金	9	4,833,521.14	2,375,748.49
经营活动现金流出小计	10	87,224,208.53	70,990,510.10
经营活动产生的现金流量净额	11	986,376.56	-4,863,676.10
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	8,346.00	14,680.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	8,346.00	14,680.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	232,034.38	20,000.00
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	232,034.38	20,000.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-223,688.38	-5,320.00
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	30	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	0.00	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	0.00	0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	762,688.18	-4,868,996.10
加：期初现金及现金等价物余额	37	28,414,575.18	33,283,571.28
六、期末现金及现金等价物余额	38	29,177,263.36	28,414,575.18

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





编号: S0612019200872

统一社会信用代码

91440000719288447M

营业执照



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东数诚会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 黄喜标

注册资本 叁拾万元(人民币)
 成立日期 1999年11月30日

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

住所 广州市天河区华就路12号1708、1709
 自编B房



登记机关

2023年12月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0005205

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 广东数诚会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 黄喜标

经营场所: 广州市天河区华就路12号1708、

1709自编B房

有限责任

组织形式:

44010055

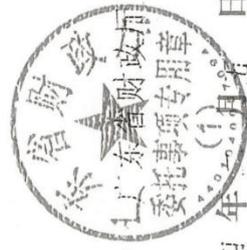
执业证书编号:

粤注协(1999)101号

批准执业文号:

1999年11月30日

批准执业日期:



发证机关:

广东省财政厅
委托事项专用章
(1)

2014年11月30日

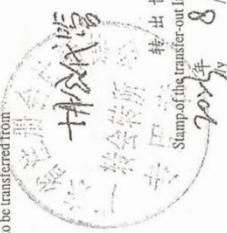
中华人民共和国财政部制
投入使用。

深圳国际交流中心 (一期) B303-0064地块屋顶花园及周边景观提升EPC工程总承包” 投标使用。

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs



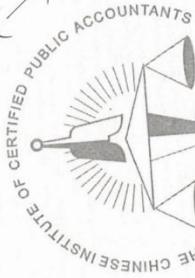
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2015年 8月 15日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2015年 8月 15日



中国注册会计师协会

姓名 何雄飞
性别 男
出生日期 1965-05-27
工作单位 广州立信会计师事务所有限公司
身份证号码 440105650527061



注册会计帅工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

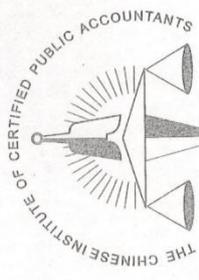


转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2021年 2月 2日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2021年 2月 2日



中国注册会计师协会



姓名 刘文江
性别 男
出生日期 1950-03-23
工作单位 广州安立信会计师事务所有限公司
身份证号 440105500323391
Identity card No.



(一期) B303-0064

“深圳国际交... 总承包” 投标使用。

二、投标人同类施工业绩情况（施工单位提供）

已完工同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	竣工时间	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	公园及广场绿化景观升级项目（标段一）	685.37 万元	对黄埔区、广州开发区 39 个公园、1 个广场以及后期新接管公园及广场的绿化景观升级。	2021 年 6 月 25 日	53-64
2	赫基国际大厦地面园林景观工程施工	2509.54 万元	位于珠江沿岸的琶洲岛上，地理位置显要，整个东面朝向华轩南街（面向广州重要地标之一的广州国际会展中心），南侧为新港东路，北面比邻双塔路。项目用地面积为 17987 m ² ，总建筑面积约为 165000 m ² ，地上建筑面积 125000m ² ；楼高 191.1m，共 44 层；其中裙楼 5 层，总面积约 33600m ² 。	2021 年 12 月 31 日	65-83
3	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程（3 标）	6046.96 万元	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程为单体地下建筑，主体结构大部分为地下一层、二层，局部三层。本地面景观工程整体覆盖南站区域地下空间，东至石洲中路中线，西临南站大楼，南至项目红线南端，北至项目红线北端。地面景观工程（2 标）：占地面积约 3.6 万平方米，东西约 310 米，南北约 430 米；地面景观工程（3 标）：占地面积约 7.8 万平方米（另有 8800 平方旧连廊修复），东西约 790 米，南北约 430 米。	2023 年 1 月 23 日	84-96
4	松园绿化工程施工图设计施工总承包	328.03 万元	工程建设内容包括但不限于绿化、园建、设备安装（含灌溉系统、室外给排水系统照明系统和监控系统）等内容。	2023 年 5 月 22 日	97-105
5	流溪河国家森林公园五指山	1585.75 万元	本工程位于广州市流溪河国家森林公园五指山景区，	2024 年 8 月 5 日	106-118

	<p>景区基础设施 升级及景点打 造工程</p>		<p>包含五指山沿路开花乔灌木种植、石屋文化馆建设、青年山庄-月牙湖段登山道建设、石斛养生谷建设、五指峰登山布道配套设施建设。建设面积 67500 平方米。</p>		
--	----------------------------------	--	--	--	--

证明材料：

（1）时间以竣工验收时间或完工时间为准，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

注：（1）提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项。

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [02854] 号

广州市中森园林绿化工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为公园及广场绿化景观升级项目(标段一)的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标下浮率为2.09%。

其中:

项目负责人姓名: 祝少芬

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年6月9日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年6月9日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年6月9日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



公园及广场绿化景观升级项目合同

[公园工程合同]-2019-04 号

甲方（发包人）：广州开发区公园管理中心（广州市黄埔区公园管理中心）

乙方（承包人）：广州市中森园林绿化工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府招标投标法》及“公园及广场绿化景观升级项目”（项目编号：JG2019-2211）招标文件的要求和招标结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款：

一、项目事项

第一条 项目实施范围：黄埔区、广州开发区35个公园、2个广场、1个园博会展区以及后期新接管公园及广场的绿化景观升级。

第二条 工程任务由甲方具体指定，并以下达的书面任务书为准。根据甲方下达的绿化景观升级任务书和具体要求实施。在本项目的实施期间，若乙方实施效果不能满足甲方要求的，甲方可行指定其他中标单位在本项目工程范围内实施，乙方不得提出异议或反对。项目工程任务完工后的养护期以甲方或其委托的监理单位现场核实为准。

二、项目期限

第三条 项目期限及实施方式：

1. 项目期限：2019年6月21日至2021年6月20日。

2. 项目实施方式：采取包设计、包工、包料、包设备、包质量、包安全的总价包干形式按时完成甲方下达的工程任务。

3. 项目限额：乙方实际完成的经区财政局审定的工程量总额，不能超过本子包项目预算金额700万元。乙方在项目期限内实际完成的经区财政局审定的工程量总额达700万元时，本合同终止。乙方实际完成的经区财政局审定的工程量

总额在预算金额内的，按区财政局评审结果据实支付；经区财政局审定的工程量总额超过该预算金额的，超过部分不予支付。

4. 乙方应当做好已完成工程量统计工作，对甲方超过预算金额下达工程任务进行提示，避免出现超预算金额的情况。

三、 双方权利义务

第四条 甲方权利义务

1. 代表和维护产权人、使用人的合法权益。
2. 审定乙方拟定的管理制度和管理服务年度计划，并提出合理化建议，督促乙方健全应有的制度规程、工作规范等。
3. 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。
4. 负责收集、整理管理所需全部图纸、档案、资料，适时提供给乙方。
5. 对乙方不称职的工作人员，甲方有权要求乙方限期更换。
6. 协助乙方做好管理工作。
7. 按时支付项目费用给乙方。
8. 招标文件、投标文件及合同附件中约定的甲方其它权利义务。

第五条 乙方权利义务

1. 根据有关法律法规及本合同的约定，提供项目的实施方案包括人员组织架构等，结合各公园实际所需，制定月度工作计划，制订管理制度，编制管理年度计划，并经甲方审定后实施；管理制度及第一年年管理计划在本合同签订之日15天内提交甲方审批，第二年年管理计划在2020年6月21日前提交甲方审批。每月28日前向甲方报送当月工作总结及下月工作计划。

2. 乙方不得转包或分包项目内容，乙方转包或分包项目内容的，甲方有权解除合同，并限期乙方在规定的时间内移交项目及有关档案资料，同时甲方有权要求乙方按合同金额的5%支付违约金。

3. 在项目实施过程中发生的事故应及时告知甲方，承担事故造成的全部损失和责任。

4. 对本项目内的公用设施不得擅自占用和改变使用功能；施工作业必须按有关施工要求，做好施工围挡、设置有关警示标语、出示施工概况图，保证文明施工，安全施工；施工过程中，乙方负责清理施工产生的垃圾。

5. 施工过程中对公园景观有影响的，要及时向甲方反映，按甲方要求整改。

6. 在项目实施期内，乙方必须做好工作人员所需要的安全教育及安全措施，保证工作人员的安全，乙方工作人员在项目实施过程中发生事故的一切责任由乙方负责。

7. 乙方的施工人员要有符合国家规定的上岗证，要严格审查，无刑事犯罪记录；项目经理和现场管理负责人的指派及更换要经甲方审定，同时，乙方的施工人员须听从甲方调动指挥；甲方认为乙方人员的工作能力、工作态度等不符合项目要求的，有权要求乙方在7天内予以更换。

8. 乙方员工的工资、社会保险等福利，必须符合国家、广东省及广州市有关规定。

9. 本合同终止时，乙方必须在甲方要求的时间内及时移交本项目，并向甲方移交有关档案资料。

10. 招标文件及合同附件中约定的乙方其它权利义务。

四、项目质量

第六条 具体质量要求

1. 项目质量要求标准：按国家、省、市园林绿化规程、检评标准及相关要求。

(1) 城市园林绿化行业标准

1) 城市园林绿化工程施工及验收规范（DB11/T212—2003）；

- 2) 城市园林绿化用植物材料木本苗 (DB11/T211—2003) ;
- 3) 城市绿化工程施工及验收规范;
- 4) 园林绿化工程施工及验收规范 (DB11/T-212-2009;
- 5) 城市园林绿化养护管理标准 (DB11/T213—2003) 。

(2) 其他参考文件

- 1) 广州市环境噪音污染防治规定;
- 2) 《1989年全国市政质量检查评定细则》;
- 3) 《广州市城市道路养护技术规程 (试行)》;
- 4) 《广州市市政设施正常养护项目维修工程质量检查评定办法 (试行)》;
- 5) 《广州市城市道路绿化养护管理质量标准》一级标准;
- 6) 《广州市黄埔区、广州开发区乔木移植技术标准》;
- 7) 《林业有害生物防治标准化》 (国家林业局森林病虫害防治总站)。

2. 设备及人员配置要求:

为本项目实施配备的机械设备 (最低要求) 包括但不限于: 巡查车 1 辆、运输车 2 辆、洒水车、吊机、高空修剪车、草坪剪草机、割灌机、油锯, 以及锄头、斗车、锯、枝剪等工作所需的各种工具和物料。甲方将实地考察机械设备情况。

为本项目实施的人员配置 (最低要求) 包括但不限于: 项目经理1名, 现场负责人1名, 10名技术人员 (包括园林工程师、绿化工、花卉工、植保工等)。甲方将不定期实地考察现场人员配置情况。

3. 项目实施过程中如涉及绿化苗木的迁移, 砍伐的绿化枝叶等, 由乙方自行处理; 迁移和复绿的植物由乙方负责养护成活, 常规养护期为三个月, 其中胸径30cm以上的乔木养护期为半年。迁移定植和复绿的植物, 养护期满并经甲方验收合格后移交。养护期的监督要求参照《广州市黄埔区、广州开发区绿化养护管

理检评（细则）》执行。迁移苗木的成活率原则要求为100%，如果不成活，则需按照原规格补回。特殊情况，由乙方在验收前申请调整成活率并提出充分的依据，但成活率不得低于95%。对于扁桃、芒果、杜英、白兰等成活率受季节影响较大或部分大规格的树木，5-9月、12月-翌年2月间发生的移植，成活率要求达到75%以上。

4. 乙方在广州市内必须有固定办公场所。

5. 接到甲方下发绿化景观升级通知 24 小时内组织人员查看现场，三天内完成方案及预算书的编制，如因乙方原因延迟预算上报的，甲方可扣罚项目款 200 元并出具警告通知书一次（一个季度内各公园累计五次延迟预算上报的，甲方有权单方面解除合同，一切后果乙方自负）。待方案及预算经审核通过后下发任务单，乙方签收任务单，等同于认可任务单内容，后期无权对任务单的内容和金额提出质疑或要求更改（除因不可抗力因素影响造成实际工程量有变更之外），乙方按照规定的工期按时按质按量完成施工任务。

6. 乙方的投标报价应包含项目实施期限内的各项施工管理费、施工机械费、工料费、人员费、作业车辆燃油费用、巡查费、加班费、突发性作业费、劳保费、福利费、保险费、风险金、税费、不可预见费和利润等全部费用，不再额外支付及调整。

7. 乙方须对公园实行设岗巡检（每周不少于一次），对主要公园、广场内的所有绿化景观进行巡查记录。根据巡查结果出具书面报告（需公园现场核实签字），对需要绿化景观升级的项目，应及时以书面形式向公园现场办公室提出建议，巡查书面报告作为后期结算请款的必要附件之一，同时必须做好不可预见性突发事件的应急处置方案。如乙方其中某一周没有对公园进行全面巡查并出具相应巡检报告的，甲方可依每园每次扣罚项目款 200 元并出具警告通知书一次，每园累计四次没有实行设岗巡检的，甲方有权单方面解除合同，一切后果乙方自负。

乙方没有对公园进行巡查却出具巡检报告弄虚作假的，甲方可依每园每次扣罚项目款 2000 元并出具警告通知书一次，累计三次以上的，甲方有权单方面解除合同。

8. 乙方必须根据任务单有关要求，按时且高质完成施工任务，做好施工围挡，项目实施期间若因乙方施工不规范造成外界投诉的，每次扣罚项目款 1000 元，在黄埔区及广州市有关部门检评中被通报批评的，每次扣罚项目款 2000 元。

9. 项目实施期间，由于乙方原因延期开工，造成的不良影响（如：造成安全、危险隐患；媒体报道；影响评比得分；上级领导点名批评等情况），视情况严重程度，甲方可出具警告通知并扣罚单项项目费用 5%-10%（除不可抗力因素外）。

10. 项目实施期间，若由乙方原因造成工期延误的，甲方有权根据单项项目情况扣罚一定项目款。延误工期 5 天（1-5 天）扣罚单项项目费用 5%，延误工期 10 天（6-10 天），扣罚单项项目费用 10%，延误工期 10 天以上的，扣罚单项项目费用 15%。合同有效期内，如同一子包一个季度各公园累计单项项目延误工期达 5 次的，或同一子包一年内各公园累计单项项目延误工期达 15 次的，甲方有权单方面解除合同，一切后果乙方自负，并有权将未完成的合同任务通过合法程序另行委托。同时，由乙方原因造成工期延误导致甲方经济损失的，乙方应照价赔偿损失。

11. 乙方在项目实施期间，维护好公园景观效果，不破坏、不污染湖水、绿化设施等。若因乙方施工过程中对公园景观有影响的，接到甲方通知后，24 小时内必须恢复到其被破坏前的状态。逾期未整改的或整改未达到要求的，甲方有权安排其它单位进行整改，整改一切费用由乙方支付，并对乙方处单项项目费用的 10%扣罚。

12. 项目实施期间,一经发现乙方施工人员随意浪费水电和蓄意破坏设施的,除照价赔偿水电费及设施维护费外,每次扣罚项目款 1000 元。

13. 所有实施项目,乙方需凭施工必备资料申请验收与工程量核实,同时乙方在项目实施期内必须配合甲方在招标范围内的应急工作。

14. 项目完工后,乙方应提交验收申请和项目验收资料(验收表、工程量清单、施工前后对比照片及其它工程资料)给甲方,经双方核实后,对于未按照乙方任务单要求或设计施工图纸及工程质量不符合要求的,乙方无条件整改直至达到验收标准为止。工程量清单须经现场核实双方签字,否则无效。

15. 经甲方核实验收通过后,乙方应及时向相应公园申报办理结算资料送审(按区财政局结算送审有关程序办理)。

五、项目费用

第七条 费用核算及其支付原则

1. 费用核算

工程任务由甲方具体指定,并下达的书面任务书为准。项目实施过程中对已完成的工程任务,由甲方或其委托的监理单位核实工程量。送审的每项任务(以任务单为准)均需达到验收标准,即按要求完成任务并经验收合格。由乙方定期(原则每两个月一次)累计汇总已达到要求的任务单,编制结算书向甲方申报结算。计价依据如下:

(1) 工程量根据工程任务单、工程验收证明书、工程核实表计算。

(2) 执行标准:

1) 执行国家标准GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、《园林绿化工程工程量计算规范》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》和《市政工程工程量计算规范》。

2) 执行广东省造价管理部门编制的最新的《广东省园林绿化工程综合定额》、

《广东省建筑与装饰工程综合定额》和《广东省市政工程综合定额》。

3) 材料价格参考施工时期《广州地区建设工程常用材料综合价格》、《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》调整, 缺项材料参考同期市场价。

4) 执行施工时期广东省和广州市造价管理部门颁发的最新计价程序和计价依据。

5) 规费和税金根据广东省和广州市各部门颁发的最新标准进行取费。

6) 中标下浮率为2.09%; 结算总造价需按乙方中标下浮率下浮后进行计算。

2. 支付原则

结算款以区财政局核定为准。如果区财政局核定价已套算中标下浮率的, 则按区财政局核定价进行阶段性请款; 如果未套算中标下浮率的, 则按区财政局核定价扣除中标下浮率后的余额进行阶段性请款, 由区财政局审批核拨。乙方须在甲方办理支付手续前五个工作日内, 提供等额的完税工程发票给甲方, 以便甲方及时办理支付手续。实际分期付款方式:

(1) 预付款: 在签订合同后, 按照该项目招标文件规定的预算额25%支付预付款, 即175万元人民币。预付款从进度款中全额扣回。

(2) 进度款: 根据工程合同书、任务单、验收表、核实表、前后对比施工照片等复印件资料、财局下发的各核定通知书等相关资料, 分期支付, 该进度款每期支付额以区财政局每期核定的数额为准(含预付款数额)。

(3) 在区财政局审定的基础上, 以上款项总和不得超过本子包项目的预算金额。

第八条 按照中国现行税法规定的税费均由乙方负担。

第九条 乙方在签订合同后5个工作日内, 一次性向甲方提交招标预算5%的银行保函作为履约担保, 合同届满之日起满六个月后银行保函自动失效。对于因乙方原因提前解除合同的、或造成绿化、设施受到损失的, 或在项目实施期间发

现原投标材料有虚假证明的，报经政府招投标管理部门认定属实后，依法进行处罚。出具银行保函的银行对乙方违反本合同产生的违约责任负有不享有先诉抗辩权的连带责任。

六、 违约责任

第十条 因乙方违约甲方解除合同的，乙方按本项目预算金额的5%向甲方支付违约金。违约金不足以弥补给甲方造成的损失，甲方有权要求继续赔偿损失。

第十一条 乙方违反本合同规定，实施项目未达到合同要求，甲方书面提出整改通知，乙方未按甲方要求及时整改累计三次的，甲方有权解除合同。

第十二条 未经甲方书面同意，乙方将承包工程的全部或任何部分分包和转包给他人的，甲方有权解除合同。

第十三条 合同期满或提前解除，乙方须在7天内将本项目全部档案资料移交甲方。逾期移交的，从逾期之日起至实际完成移交之日止，每日向甲方支付违约金2000元。

七、 不可抗力

第十四条 由于不可预见、不可避免、不可克服等不可抗力的原因，一方不能履行合同义务的，应当在不可抗力发生之日起一天内以书面形式通知对方，证明不可抗力事件的存在。

第十五条 不可抗力事件发生后，甲方和乙方应当积极寻求以合理的方式履行本合同。如不可抗力无法消除，致使合同目的无法实现的，双方均有权解除合同，互不追究违约责任。

八、 附则

第十六条 本合同之附件均为合同的有效组成部分，双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由双方协商或由区财政局调解解决，

协商或调解不成时，双方同意采取以下第2种方式解决：

1. 向广州仲裁委员会申请仲裁；
2. 向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第十八条 本项目中标通知书、招标文件、投标文件及附件均是本合同不可分割的部分，解释顺序原则上以生成时间在后的文件为准，但是，若投标文件与招标文件的实质性要求有任何违背、冲突或提出附加条件之处，除非得到甲方的书面确认，均可以无条件撤消，并以招标文件的内容为准。

第十九条 在执行合同过程中，所有经甲乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章确认的日期。

第二十条 本合同一式五份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执两份，区财政局一份，合同自双方签字盖章后，自本合同约定的项目起始之日起生效。本合同未尽事宜，由双方协商处理。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

地址：广州市黄埔区黄埔东路68号

电话：020-82283617

传真：020-82283617

签约日期：2019年6月21日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

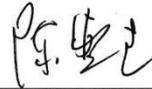
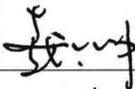
地址：广州市越秀区陵园西路46号

电话：020-38811367

传真：020-38811367

19(-)

园林绿化工程竣工验收证明

工程项目	公园及广场绿化景观升级项目（标段一）		
施工地点	黄埔区、广州开发区		
开工时间	2019 年 09 月 08 日	完工时间	2021 年 04 月 30 日
合同工期	2 年	合同造价	700 万元
建设单位	广州开发区公园管理中心 广州市黄埔区公园管理中心	施工单位	广州市中森园林绿化工程有限公司
主要工程内容及工程量 黄埔区、广州开发区根据甲方下达的公园及广场绿化景观升级任务单和具体要求实施。			
竣工检查时间	2021 年 06 月 25 日		
竣工检查结论 施工单位已按业主、合同及监理要求完成公园及广场绿化景观升级工作，资料齐全合格，经检测验收质量合格。			
建设单位意见	监理单位意见	施工单位意见	
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	
验收的单位及参加人员 (签名)	单位名称	姓名	
	广州开发区公园管理中心 广州市黄埔区公园管理中心	 	
	广州龙达工程管理有限公司		
	广州市中森园林绿化工程有限公司		

深圳国际交通(集团)有限公司 B303-0064 地块屋顶花园及周边景观提升 EPC 工程总承包 投标文件

广州鼎尚股份有限公司

中标通知书

广州市中森园林绿化工程有限公司：

贵司在 2020 年 4 月 20 日所递交的技术标文件及 2020 年 9 月 3 日所递交的经济标报价文件已被我方接受，被我司确定为中标人。

一、 中标标段/工程名称：赫基国际大厦地面园林景观工程施工

二、 中标内容及施工范围：

1、水景、人行出入口、行车道、旗杆、铭牌、消防栓水泵接合器装饰、地面、园路、装饰井盖、裙楼屋面排水沟、地下室排水沟、临时围墙拆除、混凝土地面凿除等。

2、园林景观电箱的进线电缆敷设，园林景观电箱所有回路至用电末端。

3、水表井至末端的所有给水管与相关设备，雨水口连接的所有排水管道，广场水景的所有管道及设备。

4、招标和投标文件的技术和图纸要求的内容。

5、深化设计、供货、安装、验收、培训及相关服务、室外景观工程与相关专业设计整合等（具体以设计图纸、招标文件、投标文件、工程量清单及技术规格说明书为准）

三、 中标总价：暂定为（人民币）：壹仟玖佰壹拾柒万陆仟壹佰玖拾壹元壹角壹分整（¥19,176,191.11 元）（其中：措施项目费与其他项目费部分共¥933,761.07 元为总价包干，其它为综合单价包干结合按实际发生工程量进行结算）。

四、 贵公司收到本中标通知书后，须在三日内回复中标确认书后，本中标通知书方能生效。

五、 贵公司收到本中标通知书后，立刻组织人员安排进场施工，并在 2020 年 11 月 30 日前完成大厦南侧和大厦塔楼东侧工程施工，其它位置工程需在具备施工条件 70 天内完成施工。

六、 请贵司在接到本通知书后十个工作日内与我司（广州鼎尚股份有限公司）签订《赫基国际大厦地面园林景观工程施工承包合同》。

七、 其他未尽事宜以招标文件、答疑、补充文件为准。

特此通知。

招标人：广州鼎尚股份有限公司

签发人：_____

二〇二〇年九月七日

正本

933.761
+12: 18,042.430
= 19,176.191

2020(-)

280.13
2020.11

合同编号: 鼎(2020)工第012号

280.13 + 54702.72
= 57502.86

国家税务总局广州市越秀区税务局
印花税收讫专用章(009)
已缴税额: ¥ 5752.86
完税凭证号:
纳税日期: 年 月 日

投标使用

赫基国际大厦室外景观工程

施工承包合同

仅限“深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块屋顶花园及周边景观提升EPC工程总包”

发 包 人: 广州鼎尚股份有限公司

承 包 人: 广州市中森园林绿化工程有限公司

合同签订时间: 2020年10月13日

合同签订地点: 广州市海珠区

印 怡

赫基国际大厦室外景观工程 施工承包合同

发包人(全称)：广州鼎尚股份有限公司（以下简称“甲方”）

承包人(全称)：广州市中森园林绿化工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，为了保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，根据本工程的具体情况，签订本合同。

双方明确订立本合同的主要目的是：

（一）、发包人订立本合同的主要目的包括以下各项：

1. 在本合同（含延长协议）约定的期限届满时，可以接收本合同项下全部产品，并可有效使用、受益；
2. 在产品质量完全符合国家标准和同时符合本合同约定标准的前提下，承包人的生产施工进度和结果符合本合同约定的进度期限，包括符合供货和施工的一般节点和关键节点进度期限；
3. 承包人生产和施工使用的全部材料完全符合现行国家标准和本合同约定的标准；产品质量完全符合现行国家标准和本合同约定的标准；
4. 承包人生产和施工的进度和工程配合，完全可以适应及满足第三方的工程施工的专项工程需求。

（二）、承包人订立本合同的目的是，在承包人按期全部材料供应和施工且质量、保修均达到本合同约定标准的前提条件之下，获得本合同约定标准的合同价款。

一、工程概况

1. 工程名称：赫基国际大厦室外景观工程（以下简称：本工程）
2. 项目位置：广州市海珠区新港东路以北、琶洲大道以南的琶洲 A 区 AH040229 地块（广州琶洲会展中心附近）。

3. 工程概况：

- （1）赫基国际大厦为赫基集团新总部，位于珠江沿岸的琶洲岛上，地理位置显要，

东面朝向华轩南街（面向广州重要地标之一的广州国际会展中心），南侧为新港东路，北面比邻双塔路。

（2）整个项目用地面积为 17987 m²，总建筑面积约为 165000 m²，地上建筑面积 125000 m²；楼高 191.1m，共 44 层；其中裙楼 5 层，总面积约 33600 m²。

二、承包范围

根据施工图、技术规格说明书、设计规范、施工规范等技术性资料，结合现场实际情况进行该工程的深化（优化）设计、材料供应、施工、调试、修补缺陷、保养及验收合格等工作所需的一切劳务、机械、物料、措施、管理等，最终确保工程达到所要求的标准并通过发包人及政府相关部门的验收合格和交付后正常使用，并完成整项工程及其正常使用所需的一切附带及有关配件、辅材等，无论相关配件、辅材是否在合同中提及，均须包括在本工程承包范围内。具体包含但不限于：

1、水景、人行出入口、行车道、旗杆、铭牌、消防栓水泵接合器装饰、地面、园路、装饰井盖、裙楼屋面排水沟、地下室排水沟、临时围墙拆除、混凝土地面凿除等。

2、园林景观配电箱的进线电缆敷设，园林景观配电箱所有回路至用电末端。

3、水表井至末端的所有给水管与相关设备，雨水口连接的所有排水管道，广场水景的所有管道及设备。

4、招标和投标文件的技术和图纸要求的内容。

5、深化设计、供货、安装、验收、培训及相关服务、室外景观工程与相关专业设计整合等（具体以设计图纸、招标文件、投标文件、工程量清单及技术规格说明书为准）。

6、承包人必须考虑到本项目发包人提供的施工图纸、技术说明内所有施工内容、技术性问题、材料规格、加工制作、施工安装、现场配合协调、竣工验收和保修因素等，上述全部内容均列入承包人的承包范围。

7、无论本合同附件工程量清单包含与否，按项目需求进行的与该工程有关的合同范围调整的相关工作内容包含在本工程施工范围内。承包人不能拒绝执行为完成本项目园林景观工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在本合同或招标文件内提及。

8、发包人根据工程实施情况对承包人的承包范围进行的调整，无论此调整的范围有多大，如对工期造成影响，只对工期进行调整，除此之外承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

三、承包方式

1、本工程承包形式为工程量清单固定含税综合单价包干（清单综合单价为全费用综合

单价)以及措施项目费和其它项目费包干形式。工程量清单固定含税综合单价包干部分工程竣工结算造价按实际发生的工程量结合工程量清单固定含税综合单价计算。工程总造价包含了由承包人包深化(优化)设计、包施工、包料(含设备)、包质、包量、包工期、包相关措施、包上缴国家和政府的税费、包施工安全、包文明施工、包报批(如需要)、包验收的形式承包本合同工程和发生的全部费用。

2、承包人根据发包人提供的技术说明以及招标相关文件要求等进行深化(优化)设计。最终经发包人及相关部门批准的设计、施工方案有任何变化,均视为一个有经验的专业公司所能预见的。任何该工程深化(优化)设计、施工的改变所涉及的工程子目项目变化均包含在工程量清单固定含税综合单价中综合考虑,并由承包人承担。

四、工程造价

1. 本工程由综合含税单价(清单综合单价为全费用综合单价)包干和含税总造价(措施项目费与其他项目费)大包干的两种形式构成:其中

①、措施项目费与其他项目费部分为含税总造价大包干,共为人民币(含税):**玖拾叁万叁仟柒佰陆拾壹元零角柒分(¥933,761.07元)**;该部分的总造价已包含了本合同及附件工程量清单、发包人确认的深化优化图纸-施工图、招标文件和招标澄清(答疑)文件、设计和施工和验收规范、行业标准等的全部内容和范围所需要投入的措施项目与其他项目的全部费用,以及履行所有按规范完成该整项工程等所投入的措施项目与其他项目的全部费用,其它所有需要采取的措施费用和其它费用(包括但不限于多次进退场和多个阶段施工面进行施工增加的费用,以及因该原因造成施工期市场材料、人工、机械等的价格变化造成费用增加)也均已包含在此部分费用中,结算时该部分造价不作任何调整。

②、综合含税单价包干部分造价暂定为人民币(含税):**壹仟捌佰贰拾肆万贰仟肆佰叁拾元零角肆分(¥18,242,430.04元)**;此部分因招标时无法准确确定工程量,招标时提供的工程量为暂定值,所以最终结算造价按实际发生工程量结合包干综合单价按实计算。

根据以上约定,该合同含税总造价暂定为人民币(含税):**壹仟玖佰壹拾柒万陆仟壹佰玖拾壹元壹角壹分整(¥19,176,191.11元)**。合同总价=各清单项目的暂定数量×各清单

项目的全费用综合单价+措施项目费和其他项目费。在整个合同执行期间无论合同范围变化引起的工程量增/减、材料/人工/设备价格上涨、因发包人原因引起工期延长或延期开工导致承包人采购材料/设备/人工价格上涨或停工、窝工等任何原因,工程结算综合单价和措施项目费与其他项目费不作任何调整。

2. 合同附件工程量清单计价表中之全费用综合单价以及安全文明施工费、配合装修施工增加费、超高费、系统调试费、脚手架搭拆费、预算包干费等已包括完成工程图纸、施

工技术规范及行业标准内、项目实际现场情况、技术说明等并结合项目实际现场情况完成计价清单内所有相应的工序内容所需的费用，包括但不限于完成合同工程内容及接受合同文件所有条款所需的深化（优化）设计费和政府相关部门验收产生的费用、涉及本工程的知识产权费、各材料设备的采购/运输/保险费/装卸/保管/检验检测等费、人工费、材料费（包括主材、辅助材料、周转性材料）、机械费、管理费、产品保护/养护、保修费、各类措施费、安全文明施工费、文明工地增加费、环境保护费、临时设施费、夜间施工费、赶工费、冬雨季施工措施费、二次搬运费、开孔洞及孔洞封堵费（预留和新开孔洞）、垃圾清理及场外运费、施工用脚手架、垂直运输费、材料设备的考察费、提供材料设备样板费、与其它分包单位的配合协调工作和交叉施工的影响和修补费、利润、税金、各种应由承包商缴纳的规费、税费、风险、工程施工期间之一切工资及物价及汇率浮动及税金的变更与浮动、不可预见费等相关费用。工程量计价清单之工程量按图纸、设计、施工和验收规范/行业标准等进行计算，并充分考虑按本合同及现场现状提供的条件可能发生的费用，以及考虑了深化设计后及实际施工时可能增加的工程量和相关费用。

3. 由于该工程的部分区域目前还没有具备开工条件，承包人需要二次或多次进退场施工，该进退场施工费用已包含在合同第四条第1点第①项内，承包人不能以任何理由增加费用（包含后期的一切工资及物价及汇率浮动及税金的变更与浮动，以及需要增加各项措施等因素引起的费用增加，均都不能调整合同包干总造价和包干综合含税单价）。

4. 承包人根据本项目工程情况及合同要求、发包人需求进行图纸深化优化设计，合同包干价格已包含承包人图纸深化设计并经发包人签字盖章确认后的全部内容；其深化后的施工图纸必须达到或超过发包人提供的施工图纸、技术需求文件等的要求，并通过发包人及其聘请的第三方设计院、顾问公司、监理单位的审核，合同包干价格不得调整。如经承包人深化后的图纸未达到发包人提供的施工图纸、技术需求文件的要求，应由承包人负责，如给发包人造成相关损失，由承包人负责赔偿。

5. 承包人已全面详细视察施工现场，熟悉现场情况及须完成工程之详细资料，并取得可能影响造价和施工的所有资料及信息（包括了解与装修、消防、弱电、土建等工程项目之相关联接驳接口的规格参数的统一性），如在施工时承包人以不清楚现场而提出的增加费用或延长工期的申请将不获批准。

6. 本合同价款金额已包括了合同要求的技术要求、使用功能以及满足设计和验收规范要求，若承包人自行设计的设计方案、深化设计及施工图纸达不到上述要求的，需要增加费用才能满足的，由承包人自行负责，否则承担由此引起的发包人的全部损失。

7. 合同价款金额已充分考虑风险，由于承包人在签订本合同前确认的价格时遗漏考虑的必要工艺、材料等的工程项目所引起费用的增加，发包人均不另外支付。如承包人未经

发包人同意减少施工组织设计或施工方案中的措施，结算时会作相应扣减此部分措施费用及给予必要的处罚。

8. 合同价款金额已考虑按现有的设计及施工规范，及项目所在地安全、园林景观等各种可能的特殊要求，结算不得再调整。

9. 如因发包人原因导致工期延长，延长时间不超过一年的合同价格不作任何调整，承包人也不得要求其它经济补偿或赔偿。延长时间超过一年的，对于超过一年部分的经济补偿或赔偿，双方另行商议。承包人应按本合同约定程序申请索赔，但不得以未对造价调整达成一致为由拖延施工或怠于履行合同。

10. 水电费：现场用水用电已接项目的专用管井，由承包人向发包人申请水电接口，获批后自行接驳，并按发包人、总承包、监理公司管理要求敷设安全的临水临电设施。承包人在施工现场的实际用水用电量由发包人免费提供。

11. 总包管理费：本合同总价不包含总承包的管理费及配合费，该费用由发包人负责（总承包人需要向承包人收取的安全文明施工管理押金除外）。

12. 临时设施说明：施工现场不具备住宿及搭设其他临时设施条件，承包人需自行在场外解决。

13. 承包人在施工过程中与地方部门发生的关于报建、施工许可、产品准用及竣工验收等协调问题，由承包人办理，发包人协助。

14. 因发包人原因调整整体规划及设计造成的工程变更费用，如合同附件的“工程量计价清单”项目的单价有适用的，以此单价为结算单价；如无适用单价，双方根据市场价并结合双方签章确认的《预算审核报告书》所载明的优惠幅度另行协商。

15. 材料变更时价格确定：

(1) 合同附件“工程量计价清单”中材料/设备价格明细表已有的材料/设备，按照该材料/设备价格明细表的材料/设备单价计算。

(2) 合同附件“工程量计价清单”中只有类似于此工程项目的综合单价，可参照类似的综合单价计算。类似于此工程项目的综合单价是指工程量清单项目中除主要材料不相同外，其余施工工艺均相同的项目。可按合同附件“工程量计价清单”中的综合单价加材料价差（材料价差应经发包人审定）调整确定类似工程项目的综合单价。材料的消耗量按合同附件“工程量计价清单”单价分析表中的耗量为准，但不得超出广东省建设工程现行消耗量定额规定的消耗量。若超出，则以定额规定的消耗量为准。

(3) 材料材质、规格、型号等发生变化时，则材料差价作为独立费用结算，独立费用不计任何措施项目费。

五、工期

1. 本工程工期为：

①、大厦南侧和大厦塔楼东侧工程施工工期为 62 日历天：**2020 年 9 月 20 日**开工，**2020 年 11 月 30 日**前完工。

②、其它区域工程施工工期为现场具备施工条件，发包人通知开工之日起 **70** 个日历天竣工。

2. 承包人承诺根据发包人施工总进度安排随时调整自己的各分项工程开工日期和竣工日期，与总（分）包单位的施工工期及进度协调配合，分区、分段及分层交叉施工，满足整个建设项目总工期的配合要求。

3. 该工期承包人已综合考虑了各种因素（除本合同签订后新发生的不可抗力情形外）影响后的总工期，并在合同造价中考虑了由此而发生的费用，并保证达到合同要求的工程质量标准。

4. 承包人应根据发包人提供的资料和对施工现场勘察的结果，并结合本工程特点，在 **2020 年 9 月 20 日**前制定完成施工进度计划表和施工平面布置图，并提交发包人审核。该进度表包括从收到中标通知书后开始至全部工程竣工交付时的全部工作内容的安排，包含各项工作的名称、工作天数、投入各工种人员数量、材料和机械设备的种类数量以及它们之间的逻辑关系，并同时附上施工组织计划的文字说明。

5. 承包人应根据发包人提供的资料、设计意图及其性能要求，在 **2020 年 9 月 25 日**前完成工程施工深化设计图、计算书及其他所有数据，并提交发包人审核。

6. 承包人应根据发包人提供的资料和对施工现场勘察的结果，并结合本工程特点和施工图要求，在 **2020 年 9 月 25 日**前完成施工组织设计、材料设备采购计划、材料设备品牌选定和提供样板，并提交发包人审核。

7. 承包人须服从总包单位和/或发包人的施工安排交叉作业或加班赶工等工作指示，并于上述日期之前竣工并交付发包人使用。

六、工期延长

1、若本工程的进度明显地已受到延迟，承包人须立刻以书面告知发包人延迟的原因。若承包人认为因发包人原因延误，承包人可在相关事项发生后 7 个日历天内向发包人书面申请延长工期，并提交相关证明材料，逾期视为相关事项不影响工期，发包人和监理单位不再进行签证。发包人在收到承包人延长工期的申请，确定工程受阻是基于下述原因及估算所拖延时间的长短后，尽快以书面通知承包人其对工程的工期作出合理的延长。

(1) 发包人不能按约定期限交出施工场地、疏通进场道路、施工工作面；

发包人：广州鼎尚股份有限公司

承包人：广州市中森园林绿化工程有限公司

法定代表人或

法定代表人或

其授权代理人：_____

其授权代理人：_____

社会信用代码：91440101716394068J

社会信用代码：：91440101618520016A

住 所：广州市海珠区新港东路
赫基大厦 23 楼

住 所：广州市越秀区陵园西路 46 号

账 号：0309014170006722

账 号：800122417108028

开户银行：中国民生银行广州白云支行

开户银行：广州银行海珠支行

电 话：020-34329134/85501195

电 话：020-38811367

传 真：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

签约日期：2020 年 10 月 13 日

签约日期：2020 年 10 月 日

正本

合同编号：鼎（2020）工第 012 号补一

赫基国际大厦室外景观工程施工承包 补充协议一

发包人(全称)：广州鼎尚股份有限公司（以下简称“甲方”）

承包人(全称)：广州市中森园林绿化工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方就2020年10月13日签订的合同编号为“鼎（2020）工第012号”《赫基国际大厦室外景观工程施工承包合同》（下称：“原合同”）附件4《工程量清单计价表》之1.2《分部分项工程量清单及计价表》存在笔误，即表头“主材费”对应的价格实际为“人工费”价格，表头“人工费”对应的价格实际为“主材费”价格。故双方经协商一致，达成以下补充协议：

1. 将原合同附件4《工程量清单计价表》之1.2《分部分项工程量清单及计价表》表头“主材费”和“人工费”的位置对调，其余内容保持不变。
2. 本补充协议与原合同约定不一致的，以本补充协议约定为准。
3. 本补充协议自甲乙双方盖章之日生效。
4. 本补充协议一式六份；正本两份，双方各执一份；副本四份甲乙双方各持两份；各份具有同等法律效力。

（以下无正文，为签章页。）

发包人：广州鼎尚股份有限公司

法定代表人或

其授权代理人：



承包人：广州市中森园林绿化工程有限公司

法定代表人或

其授权代理人：



签约日期：2021年9月8日

签约日期：2021年9月10日

正本

合同编号：鼎（2020）工第 012 号补充协议（二）

赫基国际大厦室外景观工程 补充协议（二）

发包方（甲方）：广州鼎尚股份有限公司

承包方（乙方）：广州市中森园林绿化工程有限公司

甲、乙双方于 2020 年 10 月 13 日签署了《赫基国际大厦室外景观工程施工总承包合同》（合同编号：鼎（2020）工第 012 号）（称“原合同”），并于 2021 年 9 月 8 日签订了《赫基国际大厦室外景观工程施工承包补充协议（一）》（简称“补充协议一”）。现因大厦室外景观施工现场需要，增加南广场、北广场地面铺装面积和东西两侧挡土墙工程施工，经双方协商一致同意签订以下补充协议：

一、合同新增范围及内容

由于大厦室外景观施工现场需要，现增加南广场、北广场地面铺装面积和东西两侧挡土墙工程施工。具体施工内容以甲方发出的工程\设计联系单和施工图为准。

二、新增工程的工期

工期：按原合同条款。

三、变更合同价款

1、本协议“一、合同变更范围及内容”为新增加的施工内容，其费用计算标准为：

(1)、南广场、北广场地面铺装工程量增加部分工程单价，除钢筋、混凝土、水泥和中砂价格按实际发生施工同期（每月度）的“广州市建设工程造价管理站”发布的《广州地区建设工程常用材料综合价格》进行调差计算外，其它按“原合同”《工程量清单计价表》中的“综合单价”计算。

(2)、东西两侧挡土墙工程施工计价执行 2018 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》和 2018 年《广东省安装工程综合定额》，计价费率按：管理费按一类计算，利润按“人工费+机械费”的 20%计算，绿色施工安全措施费按“人工费+机械费”的 19%计算，预算包干费按 1%计算，规费和税金按广州市政府现行规定计算，并税前上浮 6%计算补充费用。

2、原合同含税总价（暂定）为人民币（含税）：**壹仟玖佰壹拾柒万陆仟壹佰玖拾壹元壹角壹分整（¥19,176,191.11 元）**；本协议“一、合同新增范围及内容”调整增加含税造价（暂定）为人民币：**伍佰玖拾壹万玖仟贰佰肆拾叁元陆角陆分（¥5,919,243.66 元）**；

园林绿化 工程竣工质量验收报告

工程名称：赫基国际大厦室外景观工程

验收日期：2021年12月31日

建设单位（盖章）：广州鼎尚股份有限公司

广州市园林绿化工程质量监督站制

城市绿化工程竣工质量验收报告

工程项目名称	赫基国际大厦室外景观工程		
施工单位名称	广州市中森园林绿化工程有限公司		
勘察单位名称	/		
设计单位名称	天尚设计集团有限公司		
监理单位名称	广东穗芳智慧建设科技有限公司		
工程检测单位	/		
工程报监时间	/	开工日期	2020年9月23日
工程造价	原合同金额:19176191.11元, 补充合同金额:5919243.66元, 合计合同金额:25095434.77元	监督登记号	/
<p>工程概况: 赫基国际大厦为赫基集团新总部, 位广州市海珠区新港东路以北、琶洲大道以南的琶洲A区AH040229地块, 地理位置显著, 东面朝向广州重要地标之一的广州国际会展中心。整个项目用地面积为17987 m², 总建筑面积约为165000 m², 地上建筑面积125000 m²; 楼高191.1m, 共44层; 其中裙楼5层, 总面积约33600 m², 其中景观占地面积约14639 m²。</p> <p>室外景观工程施工内容包括: 园林水景、人行出入口、行车道、旗杆、铭牌、消防栓水泵接合器装饰、地面、园路、装饰井盖、裙楼屋面排水沟、地下室排水沟、临时围墙拆除、混凝土地面凿除等。园林景观电箱的进线电缆敷设, 园林景观电箱所有回路至用电末端。水表井至末端的所有给水管与相关设备, 雨水口连接的所有排水管道, 广场水景的所有管道及设备。</p>			

竣工质量验收程序：

工程竣工前施工单位将有关文件送相关单位审核，待评估合格后，组织工程分部工程验收，分部工程合格后，由建设单位组织正式竣工验收。

竣工质量验收内容：

园林景观工程：各类合格证及各种验收资料，评定资料、竣工文件，现场施工符合设计要求。

给排水工程：各类合格证及各种验收资料，评定资料、竣工文件，现场施工符合设计要求。

电气工程：各类合格证及各种验收资料，评定资料、竣工文件，现场施工符合设计要求。

竣工质量验收组织：

竣工验收组织情况以及安排是由建设、设计、监理、施工等单位组成验收组。

工程竣工质量验收标准：

《园林绿化工程施工及验收规范》CJ82-2012

《城市绿化工程施工及验收规范》DB440100/T114-2007

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB20242-2002

《园林铺装工程(园路)施工验收规范》DBJ 440100/T 86—2010

DB440100/T 114—2007

对勘察单位评价：
无勘察单位。

对设计单位评价：
设计单位没有违反强制性条文，能深入现场，及时了解情况，征求意见，调整变更设计，满足业主要求。

对施工单位评价：
施工单位没有违反强制性条文，在施工期间能精心组织施工，加强管理，赶进度，抓质量，保安全，较好地完成施工任务，满足业主要求。

对监理单位评价：
监理单位没有违反强制性条文，在施工监理过程中，能全面对工程实施监控，保证了进度、质量、成本控制、施工安全，按计划实施，较出色地完成监理任务，做到业主、施工双满意。

DB440100/T114-2007

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位没有违反强制性条文，能按照国家的相关法律程序，依法正常执行基本建设程序，遵守合同和标书的相关约定。

工程竣工质量验收意见：

2021年12月31日广州鼎尚股份有限公司组织验收小组对赫基国际大厦室外景观工程施工进行了竣工验收。工程能按照设计图纸进行施工，符合设计及规范要求。

园林景观工程：石材面层质量无缺损，缝格平直、踢脚线平直，符合质量验收规范要求。

给排水工程：管道埋设深度、管道铺设安装稳固，符合质量验收规范。

电气工程：各类设备符合要求，符合质量验收规范。

工程施工能按照设计规范进行施工，质量符合设计要求，工程文明施工较好。

工程竣工质量验收结论：

符合国家质量标准，质量合格，同意使用！

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

DB440100/T 114—2007

投标使用
 33031102318908
 33031102318908

验收组织职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
验收组组长	李国友	广州鼎尚股份有限公司	项目负责人	工程师
副组长	梁冠城	广州市中森园林绿化工程有限公司	项目负责人	高工
	蔡永	广东和兴智慧建设科技有限公司	总监	工程师
验收组成员	危伟杰	广州鼎尚股份有限公司	现场施工	
	卓双鹏	广州市中森园林绿化工程有限公司	现场负责人	工程师
	林汉明	广州市中森园林绿化工程有限公司	项目负责人	工程师
	林汉明	广州市中森园林绿化工程有限公司	现场施工	工程师
	李智鹏	广州市中森园林绿化工程有限公司	项目副经理	工程师
	曾耀辉	广州市中森园林绿化工程有限公司	现场施工	助理工程师
	李士兴	广东和兴智慧建设科技有限公司	总监	工程师
建设单位项目负责人:  (建设单位公章) 建设单位法人代表:  2021年12月11日				

竣工质量验收人员签字

DB440100/T114-2007

中标通知书

广州国资交(建设)字[2019]第[06433]号

广州市中森园林绿化工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程(3标)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币陆仟零肆拾陆万玖仟陆佰柒拾捌元贰角柒分(¥6046.967827万元)。

其中:

人工费: ¥739.652571万元

绿色施工安全防护措施费: ¥191.99112万元

项目负责人姓名: 曹婉男

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2019年11月13日

2019年11月12日

广州公共资源交易中心

(见证)(盖章)

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866065
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



19(一)
副本

广州南站区域地下空间及市政配套设施工程
项目地面景观工程（3标）

施工合同

合同编号： XZZ-NZDX-A-014

项目名称：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目
地面景观工程（3标）

发包人：广州新中轴建设有限公司

承包人：广州市中森园林绿化工程有限公司

日期：2019 年 11 月 21 日

仅限“深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块屋顶花园及周边景观提升EPC工程总承包”投标使用

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州新中轴建设有限公司

承包人（全称）：广州市中森园林绿化工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程（3标）

2、工程地点：广州南站商务区

3、工程内容：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程（3标）包括但不限于项目范围内的景观工程、绿化工程、园建工程（含配套的园林照明及照明配电），承包人应考虑此项目机电、给排水管、智能化等标段预埋施工时对本标段施工带来的影响。接受广州南站区域地下空间及市政配套设施工程土建总承包单位统筹协调管理。具体以工程量清单、设计图纸等资料为准。

4、招标工程规模：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程为单体地下建筑，主体结构大部分为地下二层、二层，局部三层。本地面景观工程整体覆盖南站区域地下空间，西至石围中路中线，东至屏山河项目红线东端，南至项目红线南端，北至项目红线北端。地面景观工程（3标）占地面积约7.8万平方米（另有8800平方米旧连廊修复），东西约790米，南北约430米。

5、工程立项批准号：穗发改[2013] 366号

6、资金来源：财政资金。

二、合同范围及承包方式

工程承包范围：根据发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件，承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

承包方式：根据发包人提供的要求及相关资料、招标范围，由承包人对招标范围包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包栽植、包成活、包补植、包抚育、包生长指标、包养护、包验收、包综合治理的方式承包。按双方

确认的工程量清单中的综合单价、综合单价承包本工程。承包人的综合单价及综合单价不因施工期间人工、水、电及其他材料等价格的变化、施工条件的变化而调整。

三、合同工期(210日历天)

广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程(3标)

本工程的关键节点工期及竣工工期如下:

- 1、2019年12月1日计划开工,施工总期:210日历天(其中施工工期150日历天,施工验收及资料汇编60日历天)。
- 2、开工日期具体以发包人发出的开工令为准。
- 3、2020年1月30日前须完成D3、D5区地面景观工程。
- 4、2020年4月20日前须完成C1、C2、C3、D1、D2区地面景观工程。

四、质量目标和安全目标

质量目标:质量要求确保合格工程。

安全生产、文明施工标准:杜绝发生重大安全事故(零人员死亡)。

五、合同价款

本合同以人民币为报价和结算货币。

本合同的合同价款为(大写):陆仟零肆拾陆万玖仟陆佰柒拾捌元贰角柒分,¥(小写):60469678.27元。其中绿色施工安全防护措施费为¥1913911.20元,人工费为¥7396526.71元。最终工程结算价款以经广州市财政投资评审中心审核的竣工结算书为准。支付办法按相关文件执行:

1、综合单价包干项目结算方式:

中标价即为结算价,但重大设计变更导致的技术措施和其它措施发生重大变化并经项目主管部门审核同意的项目除外。

2、综合单价包干项目结算方式:

按照中标的综合包干单价乘以实际工程量进行结算。

3、新增综合单价(因工程变更,新增工程而出现的工程量清单中没有的综合单价)结算方式。

3.1 工程量清单有相同的项目,按照工程量清单中相同项目的综合单价乘以实际工程量进行结算。

3.2 工程量清单有相类似的项目,按照工程量清单中类似项目的综合单价乘以实

- (6) 本合同《专用条款》；
- (7) 本合同《通用条款》；
- (8) 招标文件（含补遗书、招标文件澄清、答疑会议纪要等）；
- (9) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
- (10) 标准、规范及有关技术文件；
- (11) 图纸；
- (12) 工程量清单；
- (13) 工程报价单或预算书；
- (14) 组成合同的其他文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有术语含义与本合同《通用条款》和《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式办理资金申报拨付手续，由上级主管部门审定后支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同及附件有关条款如与政府、建设行政主管部门的有关规定不符合，应当按其有关规定执行。

十一、合同生效

合同订立时间： 2019 年 11 月 21 日。

合同订立地点： 广州市 。

本合同双方约定 自签字盖章之日起 生效。

本合同正本二份，双方各执一份；副本十三份，发包人执九份，承包人执四份。

（以下无正文）

发 包 人：广州新中轴建设有限公司

承 包 人：广州市中森园林绿化工程有限公司



地 址：

地 址：广州市陵园西路46号

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：020-38811367

传 真：

传 真：020-38811367

开户银行：

开户银行：广州银行海珠支行

账 号：

账 号：800122417108028

邮政编码：

邮政编码：510050

仅限“深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块屋顶花园及周边景观提升EPC工程总承包”投标使用

城市绿化 工程竣工质量验收报告

工程名称：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面
景观工程（3标）

验收日期：2023年1月13日

建设单位（盖章）：广州新中轴建设有限公司



广州市园林绿化工程质量监督站制

城市绿化工程竣工质量验收报告

工程项目名称	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程（3标）		
施工单位名称	广州市中森园林绿化工程有限公司		
勘察单位名称	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		
设计单位名称	中交第四航务工程勘察设计院有限公司/亚瑞建筑设计有限公司/广州园林建筑规划设计研究总院有限公司		
监理单位名称	广州建筑工程监理有限公司		
工程检测单位	广州市建设工程质量安全检测中心 广州广检建设工程检测中心有限公司 广东省建筑材料研究院有限公司检验报告		
工程报监时间	2020年01月08日	开工日期	2019年12月01日
工程造价	6046万元	监督登记号	YLJD2019038
<p>工程概况：</p> <p>由我司承建的广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程（3标）景观绿化工程”位于番禺区广州南站，东至石洲中路中线，西临南站大楼，南至项目红线南端，北至项目红线北端。工程含园林建筑工程、绿化工程、景观给排水及景观电气工程、园林铺装工程等；建设规模8.7万平方米。合同价¥60469678.27元。主要完成C东区南段、C东区北段、D区西侧、D区东侧、D区中部、En区、Es区、Fn区、Fs区等区域的园建、绿化、景观照明、给排水以及相关配套设施等。完成主要工程量：安装给水管约4100m、排水管约6100m、电力电缆约15000m、中杆灯约170套、装饰灯约1200套；烟雨双桥、D区南北侧景观人行天桥、园路广场铺装约55000m²、透水混凝土约7800m²、石材干挂约8600m²；种植乔木约1500株、花灌木约1300株、地被和草坪约32000m²等。</p>			

竣工质量验收程序：

工程竣工前施工单位将有关文件送相关单位审核，待评估合格后，组织工程初验，初验合格后，由建设单位组织正式竣工验收。

竣工质量验收内容：

绿化工程：土壤、有机肥、病虫害等检验报告及各种验收资料，竣工文件；检验乔木、灌木、地被是否符合设计与规范要求及成活率、覆盖率，总体景观效果。

园建工程：硬质铺装合格证及各种验收资料，评定资料、竣工文件；现场施工是否符合设计与规范要求。

桥梁工程：钢筋、结构钢、石材等材料检验报告；实体检测及各种验收资料，评定资料、竣工文件；现场施工是否符合设计与规范要求。

给排水工程：管材检验报告及各种验收资料，竣工文件；现场施工是否符合设计与规范要求。

电气工程：电工套管、电力电缆检验报告及各种验收资料，竣工文件；现场施工是否符合设计与规范要求。

竣工质量验收组织：

竣工验收组织情况及安排是由建设、设计、监理、施工等单位及其他专家组成验收组，下设内业组、外业组。

工程竣工质量验收标准：

《城市绿化工程施工及验收规范》DB440100/T114-2007

《给排水构筑物工程施工及验收规范》GB 50141-2008

《混凝土结构加固设计规范》(GB50367-2013)

《园路和园林铺装工程施工和验收规范》DBJ440100/T 86—2010

《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205-2001

《园林景观照明工程施工和验收规范》DBJ440100/T 119-2012

DB440100/T 114—2007

对勘察单位评价：

中交第四航务工程勘察设计院有限公司没有违反强制性条文，为拟建建筑物的地基基础设计及施工提供所需的岩土设计参数，并提出经济合理的基础方案建议，满足业主要求。

对设计单位评价：

中交第四航务工程勘察设计院有限公司、亚瑞建筑设计有限公司、广州园林建筑规划设计研究总院有限公司没有违反强制性条文，能深入现场，及时了解情况，征求意见，调整变更设计，满足业主要求。

对施工单位评价：

广州市中森园林绿化工程有限公司没有违反强制性条文，在施工期间能精心组织施工，加强管理，赶进度，抓质量，保安全，较好地完成施工任务，满足业主要求。

对监理单位评价：

广州建筑工程监理有限公司没有违反强制性条文，在施工监理过程中，能全面对工程实施监控，保证了进度、质量、成本控制、施工安全，按计划实施，较出色地完成监理任务，做到业主、施工双满意。

建设单位执行基本建设程序情况：

广州新中轴建设有限公司没有违反强制性条文，能按照国家的相关法律程序，依法正常执行基本建设程序，遵守合同和标书的相关约定。

工程竣工质量验收意见：

2023年1月13日广州新中轴建设有限公司验收小组对广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程（3标）进行了验收，工程能按照设计图纸进行施工，符合设计及规范要求。

植物无杂草、无枯黄；草地整洁，表面平整。

各专业工程施工能设计及按规范进行施工，质量符合设计要求；
工程完工料完场清，安全文明施工好。

工程竣工质量验收结论：

符合国家质量标准；质量合格，同意使用。

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

验收组织职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职称
验收组组长	叶新	中新中林公司	工程师	
副组长	廖建	广州建发绿化有限公司	高工	
	刘宇	广州中轴	高工	
	吕舒	校四林院	高工	
验收组成员	梁冠	广州市中森园林	工程师	
	何文	广州园林院	高工	
	石超	广州园林院	工程师	
	刘志伟	——	工程师	
	陈立	——	工程师	
	彭璋	西岸设计	工程师	
	丛维军	园建公司	高工	
	潘如波	亚端设计	高工	
	林以	广智达	高级工程师	
	张卓峰	新中轴	高工	
	曹煥勇	广州市中森园林	高工	
	方燕鑫	广州市中森园林绿化工程有限公司	高工	
	林汉均	广州市中森园林绿化工程有限公司	工程师	
	单明朋	广州市中森园林	工程师	
	任建林	广州市中森园林	工程师	
	李	广州市中森园林	工程师	
董志敏	广州市中森园林	工程师		
建设单位项目负责人: SM3		(建设单位公章)		
建设单位法人代表:		2023年 1月 13日		

竣工质量验收人员签字

“深圳国际交流中心(一期)”EPC工程总承包” 投标使用



单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位(子单位)工程名称	工程质量等级				
		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
1	园林景观子单位工程	合格	合格	合格	合格	合格
2	绿化子单位工程	合格	合格	合格	合格	合格
3	桥梁工程	合格	合格	合格	合格	合格
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						



投标使用
 工程总承包
 提升周边景观及屋顶花园B303-0064(一期)交流中心

业绩 4-松园绿化工程施工图设计施工总承包

中标(成交)通知书



项目编号：440601-2023-00014

广州市中森园林绿化工程有限公司（联合体成员：广东思哲设计院有限公司）：

佛山中德工业服务区管理委员会于2023年01月16日就松园绿化工程施工图设计施工总承包（项目编号：440601-2023-00014）进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	松园绿化工程施工图设计施工总承包
中标(成交)供应商	广州市中森园林绿化工程有限公司（联合体成员：广东思哲设计院有限公司）
中标供应商联系方式	林展辉，联系方式：13076756738
中标(成交)金额：	3,280,325.10元（叁佰贰拾捌万零叁佰贰拾伍元壹角）

采购项目联系人：梁小姐
联系人电话：0757-66638029



仅限“深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块屋顶花园及周边景观提升EPC工程总承包”投标使用

GF-2020-0216

建设项目工程设计施工总承包合同

工程名称：松园绿化工程施工图设计施工总承包

工程地点：佛山公园（休闲区）内

发 包 人：佛山中德工业服务区管理委员会

代建单位：佛山三龙湾城市建设有限公司

承 包 人：广州市中森园林绿化工程有限公司

（一期）承 包 人（联合体成员方）：广东思哲设计院有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管 理

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山中德工业服务区管理委员会

代建单位（全称）：佛山三龙湾城市建设有限公司

承包人（联合体牵头人）（全称）：广州市中森园林绿化工程有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）：广东思哲设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就松园绿化工程施工图设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

发包人委托代建单位负责本项目的建设管理工作。在合同履行期间，代建单位代表发包人行使发包人的权利，履行代建管理协议的义务和责任，负责本项目具体实施的全过程管理，承包人应无条件接受代建单位的项目管理要求。本合同中有关“发包人”的措辞，除涉及发包人自身未授权的权利和义务以外，均可按“代建单位”进行理解。

一、工程概况

1. 工程名称：松园绿化工程施工图设计施工总承包

2. 工程地点：佛山公园（休闲区）内。

3. 工程审批、核准或备案文号： 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：工程建设内容包括但不限于绿化、园建、设备安装（含灌溉系统、室外给排水系统、照明系统和监控系统）等内容。

6. 工程承包范围：

(1) 施工图设计阶段包括但不限于：松树造型设计、施工图设计 [包括图纸、计算书（如有）、效果图（如需）等]、配合图审工作完成施工图设计审查并取得相关合格资料，配合完成预算编制及审核工作、勘察（如需），各阶段报审报建配合服务以及配合完成审核竣工图，发包人要求的其它有关施工图设计工作。承包人应完成各阶段的全部工作，并承担各阶段优化设计及政府相关主管部门和审查部门批准而出现的所有需要调整和修改的工作责任。在设计工作过程和成果审查审批过程中，承包人应与发包人密切配合，充分尊重发包人的意见和建议，根据相关修改意见和建议对设计成果进行及时调整补充，达到发包人认可的最佳效果。各阶段设计图纸必须满足相关国家、广东省、佛山市等相关规范的要求，并满足相关职能部门审核的要求。

(2) 施工阶段包括但不限于：本项目设计范围内松园绿化工程及相关配套内容。施工其他服务：①对需要专业分包的专项设计和工程，承包人报发包人审核

通过后，与专业分包签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，总协调费用含在投标报价中综合考虑，发包人不再列项计费；②负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续；③负责配合完成移植相关检疫手续办理工作；④协助做好各种迎检等工作；⑤组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

二、合同工期

施工工期总天数：120天。工期总天数与计划开工、交工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。实际开工日期以发包人或监理单位下发的开工令为准。

施工图设计周期：

1. 本合同签订生效之日起15天内，完成施工图设计报审稿；施工图终审意见出具后，5天内报送终稿；
2. 设计配合服务工作：自合同生效之日起至缺陷责任期满止。

三、质量标准

1. 工程设计质量要求：施工图设计图纸必须满足相关国家、广东省、佛山市等相关规范的要求，并满足相关职能部门审核的要求。
2. 工程施工质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价（暂定）为：3280325.10元（大写：人民币叁佰贰拾捌万零叁佰贰拾伍元壹角整）。

其中：

施工图设计费（合同暂定价）：70458.04元（大写：人民币柒万零肆佰伍拾捌元零肆分），设计费中标折率为：100.00%；

工程建安费（合同暂定价）：3209867.06元（大写：人民币叁佰贰拾万零玖仟捌佰陆拾柒元零陆分），工程建安费中标折率为：99.02%，暂列金87594.72元（大写：人民币捌万柒仟伍佰玖拾肆元柒角贰分）。

注：设计费中标折率=设计费投标报价/设计费招标控制价；

工程建安费中标折率=工程建安费投标报价/工程建安费招标控制价。

2. 合同价格形式：

工程建安费部分按招标工程量清单以固定综合单价包干、施工图设计部分

五、工程总承包项目经理（项目负责人）

工程总承包项目经理：方燕銮。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标（成交）通知书；
- (3) 最终承诺报价书（如有）；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 三方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、订立时间

本合同于 2023 年 2 月 3 日订立。

九、订立地点

本合同在 广东省佛山市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，代建单位执 贰 份，承包人执 肆 份。

发包人（盖章）：佛山中德工业服务区管理委员会



法定代表人或授权代表：

地址：广东省佛山市佛山新城天虹路 46 号信保广场北塔第 20 层

电话：0757-28784388

经办人：李仲安

日期：2023 年 2 月 3 日

承包人（联合体牵头人）（盖章）：

广州市中森园林绿化工程有限公司

法定代表人或授权代表：

地址：广州市越秀区陵园西路 46 号

电话：020-38811367

经办人：李双胜

日期：2023 年 2 月 3 日

开户名称：广州市中森园林绿化工程有限公司

银行账号：800122417108028

开户行：广州银行海珠支行

代建单位（盖章）：佛山三龙湾城市建设有限公司



法定代表人或授权代表：

地址：佛山市顺德区佛山新城天虹路 46 号信保广场北塔（1 号楼）第 17 层 02 单元（住所申报）

电话：0757-66638029

经办人：李娟

日期：2023 年 2 月 3 日

承包人（联合体成员方）（盖章）：

广东思哲设计院有限公司

法定代表人或授权代表：

地址：广州市荔湾区逢源路 159 号、161 号自编 1 栋 3 楼 1301-1306 房

电话：020-81379709-239

经办人：李娟

日期：2023 年 2 月 3 日

开户名称：广东思哲设计院有限公司

银行账号：800107779902019

开户行：广州银行逢源支行

仅限“深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块屋顶花园提升EPC工程总承包”投标使用

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

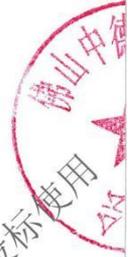
工程名称：松园绿化工程施工图设计施工总承包

建设单位（公章）：佛山中德工业服务区管理委员会

竣工验收日期：2023年5月22日

发出日期：_____年 月 日

仅限“深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块屋顶花园及周边景观提升EPC工程总承包”投标使用



市政基础设施工程

工程名称	松园绿化工程施工图设计施工总承包	工程地点	佛山公园（休闲区）内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	12000m ²	工程造价（万元）	328.03
结构类型	绿化、园建、设备安装（含灌溉系统、室外给排水系统照明系统和监控系统）	开工日期	2023年2月28日
施工许可证号		竣工日期	2023年5月22日
监督单位	佛山市顺德区城市管理和综合执法局	监督登记号	
建设单位	佛山中德工业服务区管理委员会	总施工单位	广州市中森园林绿化工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	广东思哲设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东誉满诚工程咨询有限公司	工程检测单位	广东德基工程检测有限公司
			深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



仅限“深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块屋顶花园及周边景观提升工程总承包”

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)			
参加验收 单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年5月2日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年5月2日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月2日
	分包单位 (公章)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月2日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)

仅限“深圳前海花园及周边景观提升EPC工程总承包”投标使用

广州市

广州市

广州市

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [03410] 号

广州市中森园林绿化工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹仟伍佰捌拾伍万柒仟伍佰壹拾贰元壹角壹分 (¥1585.751211万元)。

其中:

人工费: ¥245.023786万元

绿色施工安全文明施工费: ¥42.530196万元

项目负责人姓名: 周丹丹

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2019年7月16日



招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2019年7月16日



周丹丹 (Handwritten signature)

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2019年7月16日
交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



SF-2013-0204

合同编号:

流溪管施合[2019]13号

广州市建设工程施工合同

(示范文本)

工程名称: 流溪河国家森林公园五指山景区基础
设施升级及景点打造工程

工程编号: _____

工程地点: 广州市流溪河国家森林公园五指山景区

发包人: 广州市流溪河国家森林公园管理中心

承包人: 广州市中森园林绿化工程有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇一九年七月



仅限“深圳国际交流中心一期”203-0064地块国际花园周边景观提升EPC工程总承包“投标使用”

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市流溪河国家森林公园管理中心

承包人：(全称) 广州市中森园林绿化工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程

工程地点：广州市流溪河国家森林公园五指山景区

工程内容与规模：本项目为流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程，总改造面积约：67500 平方米。包含：五指山沿路开花乔灌木种植道路全长约为 8.5 千米，绿化改造面积约为 11800 平方米，改建入口门楼 1 座（约 26 平方米）。石屋文化馆改造区域面积约为 3800 平方米，其中绿化改造面积约 780 平方米，平台铺装 2280 平方米，长廊 1 座。青年山庄——月牙湖段登山道建设改造面积约 10000 平方米，步道长度约为 3.2 千米。分为三段：其中青年山庄到水坝约 700 米，水坝到盘山公路登山步道约 1.5 千米，沿盘山公路到月牙湖栈道（部分架空）约 1 千米，新建景观亭 1 座（约 16 平方米），厕所 1 座（约 50 平方米）。石斛养生谷改造面积约 40000 平方米，其中绿化改造约 5000 方，保留绿化面积约 32000 方，道路平台改造约 3000 方。分公路南北两个区域，增加茶亭 2 座（约 36 平方米），水榭 1 座（约 36 平方米），入口门楼 2 座（约 40 平方米），集装箱茶室 3 座（约 261 平方米），原有旧建筑整饰 1 座（约 144 平方米）。五指峰登山步道配套设施建设长度约为 10 千米，绿化改造面积约为 1000 平方米。新建景观亭 1 座（约 16 平方米），厕所 1 座（约 50 平方米）。（具体详见本项目施工图纸及工程量清单）

结构形式：园林绿化

工程立项、规划批准文件号：穗发改〔2017〕343 号

资金来源：市财政资金（广州市林业和园林局部门预算）

二、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。招标范围内所有工程内容

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：300天。
从 2019 年 10 月 8 日开始施工，至 2020 年 7 月 2 日竣工完成。实际工期自监理人签发开工令之日起计算。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟伍佰捌拾伍万柒仟伍佰壹拾贰元壹角壹分；
（小写）：¥15857512.11 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；
 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2019 年 7 月 2 日

本合同订立地点： 广州市从化区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）广州市流溪河
国家森林公园管理中心

地 址：广州市从化区流溪河林场
流溪香雪大街三巷一号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-87843282

传 真：

开户银行：农行良口支行

帐 号：44095201040006744

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（盖章）广州市中森园林绿化
工程有限公司

地 址：广州市越秀区陵园西
路 46 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-38811367

传 真：

开户银行：广州银行海珠支行

帐 号：800122417108028

邮政编码：

电子邮箱：

城市绿化 工程竣工质量验收报告

工程名称：流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级
及景点打造工程

验收日期：2024年8月5日

建设单位（盖章）：广州市流溪河国家森林公园管理中心



广州市园林绿化工程质量监督站制

城市绿化工程竣工质量验收报告

工程项目名称	流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程		
施工单位名称	广州市中森园林绿化工程有限公司		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		
设计单位名称	广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司		
监理单位名称	广州市广州工程建设监理有限公司		
工程检测单位	广州市建筑材料工业研究所有限公司		
工程报监时间	2019年11月27日	开工日期	2019年10月8日
工程造价	1585.751211万元	监督登记号	YLJD2019030
<p>工程概况：</p> <p>本项目为流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程，总改造面积约：67500平方米，包含：五指山沿路开花乔灌木种植、石屋文化馆建设、青年山庄——月牙湖段登山道建设、石斛养生谷建设、五指峰登山步道配套设施建设。</p>			

竣工质量验收程序：

工程竣工前施工单位将有关文件送相关单位审核，待评估合格后，组织工程初验，初验合格后，由建设单位组织正式竣工验收。

竣工质量验收内容：

园建工程：铺装材料、结构材料、饰面材料、防水材料、钢材等合格证及各种验收资料、评定资料、竣工文件；现场施工是否符合设计与规范要求。

绿化工程：土壤、有机肥、病虫害等检验报告及各种验收资料、竣工文件；检验乔木、灌木、地被是否符合设计与规范要求及成活率、覆盖率，总体景观效果。

安装工程：电气及给排水管材检验报告及各种验收资料，竣工文件；现场施工是否符合设计与规范要求。

竣工质量验收组织：

竣工验收组织情况以及安排是由建设、设计、勘察、监理、施工等单位组成验收组，下设有现场组、内业组。

工程竣工质量验收标准：

- 《建筑地基基础设计规范》GB50009-2011
- 《砌体结构设计规范》GB50003-2011
- 《建筑地基处理技术规范》JGJ79-2012
- 《混凝土结构设计规范》GB50010-2010
- 《建筑地基基础设计规范》DBJ-31-2016
- 《木结构设计规范》GB50005-2003
- 《城市道路绿化规划与设计规范》CJ75-97
- 《园林绿化工程施工及验收规范》DB11/T 212-2017
- 《建筑给水排水设计规范》GB50015-2003(2009年版)
- 《民用建筑电气设计规范》JGJ16-2010
- 《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
- 《钢结构防火涂料》GB14907-2018
- 《钢结构工程施工质量验收标准》GB/50205-2020
- 《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2019)
- 《埋地塑料给水管道工程技术规程》CJJ101-2016
- 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ 1-2008)
- 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018
- 《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012
- 《城市绿化工程施工及验收规范》DB440100/T114—2007

DB440100/T 114—2007

对勘察单位评价：

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司没有违反强制性条文，能深入现场，其提供的勘查成果准确可靠，满足业主要求。

对设计单位评价：

广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司没有违反强制性条文，能深入现场，及时了解情况，征求意见，调整变更设计，满足业主要求。

对施工单位评价：

广州市中森园林绿化工程有限公司没有违反强制性条文，在施工期间能精心组织施工，加强管理，赶进度，抓质量，保安全，较好地完成施工任务，满足业主要求。

对监理单位评价：

广州市广州工程建设监理有限公司没有违反强制性条文，在施工监理过程中，能全面对工程实施监控，保证了进度、质量、成本控制、施工安全，按计划实施，较出色地完成监理任务，做到业主、施工双满意。

建设单位执行基本建设程序情况：

广州市流溪河国家森林公园管理中心没有违反强制性条文，能按照国家的相关法律程序，依法正常执行基本建设程序，遵守合同和标书的相关约定。

工程竣工质量验收意见：

2024年8月5日广州市流溪河国家森林公园管理中心验收小组对流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程施工进行了验收，工程能按照设计图纸进行施工，符合设计及规范要求。

各专业工程施工能按设计及规范进行施工，质量符合设计要求；
工程完工料完场清，安全文明施工好。

工程竣工质量验收结论：

符合国家质量标准；质量合格，同意使用。

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

验收组织职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职称
验收组组长	傅祥副	流溪河林场		
副组长	李少华			
	李少华	广州市流溪河林场	工程师	
验收组成员	梁少华	广州市流溪河国家森林公园管理处		
	梁少华	广州市流溪河国家森林公园管理处		
	李少华	广州市流溪河国家森林公园管理处		
建设单位项目负责人:	[Signature]		(建设单位印章)	

竣工质量验收人员签字

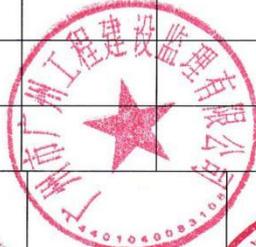
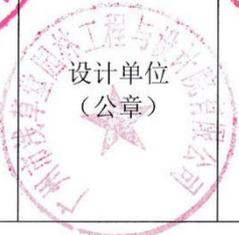
投标使用

仅限“深圳国际交流中心(一期)”



单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位（子单位）工程名称	工程质量等级				
		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
1	园建工程	合格	合格	合格	合格	合格
2	绿化工程	合格	合格	合格	合格	合格
3	安装工程	合格	合格	合格	合格	合格
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						



附件二

广州市林业和园林绿化工程项目负责人更换申请表

项目计划名称	流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程		
项目合同名称	流溪河国家森林公园五指山景区基础设施升级及景点打造工程		
申请单位 (全称、盖公章)	广州市申森园林绿化工程有限公司	中标通知书 编号	广州公资交 (建设)字[2019]第[03410]号
原项目负责人	周丹丹	拟更换项目 负责人	梁冠威
原项目负责人 类型	<input checked="" type="checkbox"/> 注册建造师 <input type="checkbox"/> 小型工程项目负责人 <input type="checkbox"/> 专业技术人员 <input type="checkbox"/> 注册监理工程师	拟更换项目负 责人类型	<input checked="" type="checkbox"/> 注册建造师 <input type="checkbox"/> 小型工程项目负责人 <input type="checkbox"/> 专业技术人员 <input type="checkbox"/> 注册监理工程师
原项目负责人 证书类型	一级建造师	拟更换项目负 责人证书类型	一级建造师
原项目负责人 证书编号	粤 144141425567	拟更换项目负 责人证书编号	粤 1442016201738871
申请更换 主要原因	<input type="checkbox"/> 非因投标单位责任，递交投标文件后长期未能确定中标单位； <input type="checkbox"/> 因失误或过错造成严重损失，建设单位按照合同责令更换； <input type="checkbox"/> 因在建工程项目发生重大变更，项目负责人无法胜任，建设单位要求更换； <input type="checkbox"/> 因长期疾病、长期出国、长期学习、职务变动、辞职或调离原工作单位不能履行职责（长期为90日以上，含90日）； <input type="checkbox"/> 因违法违规被责令停止执业； <input type="checkbox"/> 因犯罪或涉嫌犯罪被羁押或判刑； <input type="checkbox"/> 死亡； <input type="checkbox"/> 其他法定原因：_____		
建设单位 审核意见	情况属实，同意更换。 		

三、投标人同类设计业绩（设计单位提供）

同类设计项目业绩表（上限 2 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况	竣工时间	证明材料所在资信标文件页码
1	南明河壹号”建设项目勘察设计施工(EPC)工程总承包项目售楼部及山体公园园林景观工程	75.00	本地块景观设计面积约 5 万 m ² m ² , 为南明河壹号项目体验区, 地形复杂, 包含售楼部、样板房、山体公园等体验区区域。	2021 年 5 月 15 日	120-123
2	广清产业园广开路、广意路、德清大道、华清产业大道绿化景观提升工程	1100.00	四条道路绿化景观长度共约 5181 米, 总绿化面积约 71413 平方米。	2022 年 12 月 26 日	124-127

证明材料:

(1) 时间以合同签订时间为准, 提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页)。

注: (1) 提供的业绩不超过 2, 超过 2 项取前 2 项。

业绩 1-南明河壹号”建设项目勘察设计施工(EPC)工程总承包项目售楼部及山体公园园林景观工程

合同编号: NMHYH2020066

**“南明河壹号”建设项目勘察设计施工(EPC)工程总承包项目
售楼部及山体公园园林景观工程**

景观设计合同

委托方(甲方): 贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司

设计方(乙方): 广州智海建筑设计有限公司

工程地点: 贵阳市南明河南岸

签订日期: 2021年04月25日

“南明河壹号”建设项目售楼部及山体公园园林景观工程

景观设计合同

发包人：贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司（以下简称甲方）

设计人：广州智海建筑设计有限公司（以下简称乙方）

为明确双方权利、义务和责任，保证工程设计质量，按期交付设计图纸，甲乙双方就贵阳南明河壹号体验区（包含售楼部及山体公园）景观工程设计事宜，经友好协商一致，同意签订本合同，以资共同遵照执行。

第一条 本合同签订依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目范围和内容：

2.1 项目概况：

2.1.1、项目地址：贵阳市南明河南岸

2.1.2、项目概况：本地块景观设计面积约5万m²，为南明河壹号项目体验区，地形复杂，包含售楼部、样板房、山体公园等体验区区域。

2.1.3、项目分期：整个项目分两期实施，其中一期：山体公园区域设计（含体验区）；二期：展示区拆除后景观恢复设计。

2.2 乙方设计范围：

2.2.1 地块建筑规划红线外至南明河边。

2.2.2 设计阶段包括概念设计、方案深化设计、施工图设计、施工技术服务、

3	经确认的竖向设计图纸	件		
4	经确认的建筑一层平面设计 图纸			

第四条 费用及支付方式

4.1 费用

4.1.1 经双方协商，设计费用按景观设计面积以 15元/m² 的单价包干（含 8% 的税费）。景观设计面积暂定为 50000 m²，设计费用暂定为人民币：750,000 元整（大写：柒拾伍万元整）。

4.2 设计费支付方式：

4.2.1 设计费支付进度详见下表

付费序号	设计阶段	每段设计完成工作量	付费性质	付费比例 (%)	应付金额 (万元)	备注
1	定金	合同签订生效 10 个工作日内	定金	10%	7.5	
2	方案设计	提交深化设计方案且经甲方确认后 10 个工作日内	进度款	30%	22.5	
3	施工图设计	提交施工图设计后 10 个工作日内	进度款	40%	30.0	
4	施工技术服务	现场交底并技术服务至项目完工	进度款	15%	11.25	
5	结算	结算完成	结算款	5%	3.75	

第五条 乙方应向甲方提交的文件及相关资料

设计阶段	资料及文件名称	份数	乙方提交截止日期	备注
方案概念	方案概念设计文本	2	10 日历天	含效果图、

按下列第二种方式解决：（一）提交仲裁委员会仲裁；（二）依法向人民法院起诉。

8.5 本合同壹式柒份，甲方伍份，乙方贰份。

8.6 本合同经双方签字盖章后生效。双方履行完合同规定的权利义务后，本合同即行终止。

8.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电邮、会议纪要、往来文件图纸签收函、确认函等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.8 本合同设计费收款由乙方湖北地区分公司代收。但乙方应提供委托收款单位及账户。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字/盖章）：

或委托代理人（签字/盖章）：

地址：贵州省贵阳市南明区遵义路 67 号

联系电话：0851 -85663589

签订日期：2021 年 4 月 25 日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字/盖章）：

或委托代理人（签字/盖章）：

地址：广州市越秀区寺右二马路 51-53 号三楼
南区

联系电话：13212714313（李涛）

签订日期：2021 年 4 月 25 日

副本



广清产业园

合同编号：广清发改批【2022】2（2）
ZH-A2-22-08



设计合同

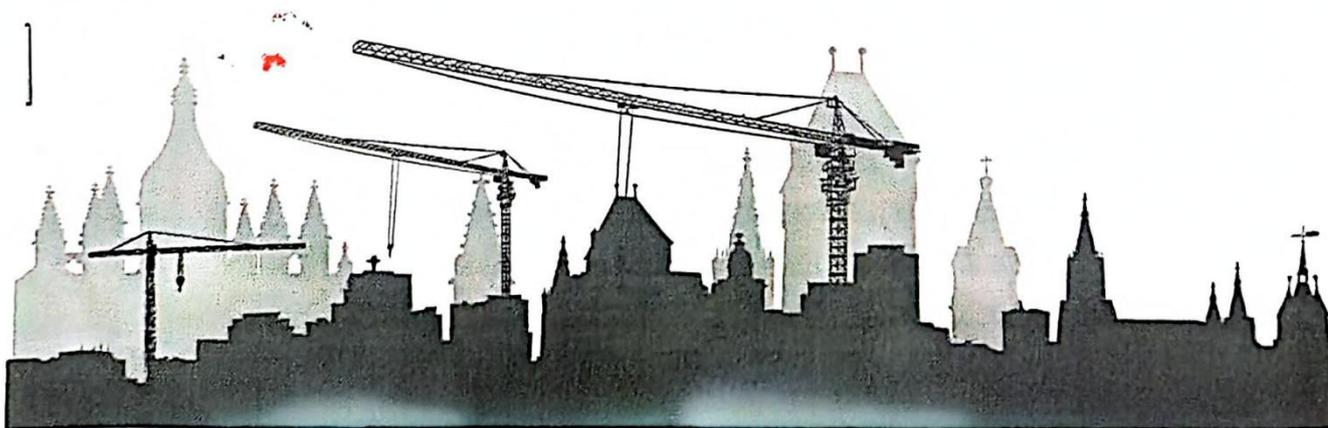
项目名称：广清产业园广开路、广意路、德清大道、华清产业大道绿化景观提升工程

甲方：广州（清远）产业转移工业园财政投资项目管理中心

乙方：广州智海建筑设计有限公司

签订日期：2022年12月6日

签订地点：广清产业园



发包人：广州（清远）产业转移工业园财政投资项目管理中心

设计人：广州智海建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担（广清产业园广开路、广意路、德清大道、华清产业大道绿化景观提升工程）设计工作。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 中华人民共和国的法律、法规、司法解释、部门规章、地方性法规、广东省、清远市现行有关法律、法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准；

1.2 发包人提供的设计任务书；

1.3 本项目的立项批复文件；

1.4 发包人提供的规划建设主管部门对本项目的规划设计要点；

1.5 发包人提供的本项目基础资料；

1.6 合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件；

1.7 设计和建设过程中的政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评分机构（会议）提出的及发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

1.8 设计委托书；

1.9 招标文件；

2.0 设计人参加投标的方案，以及评标委员会的意见、发包人提出的修改意见，使用权属于发包人的其他投标方案。

第二条 合同文件的优先次序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如上述部分存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

2.1 广东省、广州市人民政府及广州（清远）产业转移工业园管理委员会关于本项目的有关文件；

2.2 合同实施期间双方签订的合同补充或修正文件；

- 2.3 合同条款;
- 2.4 中标委托书;
- 2.5 招标文件的问题澄清;
- 2.6 投标文件的问题澄清;
- 2.7 招标文件;
- 2.8 投标文件;
- 2.9 组成合同的其他文件。

第三条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、设计内容及设计估算投资:

3.1 工程名称: 广清产业园广开路、广意路、德清大道、华清产业大道绿化景观提升工程。

3.2 规模: 四条道路绿化景观长度共约 5181 米, 总绿化面积约 71413 平方米。

3.3 阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计、编制工程概算、现场指导与监督。

3.4 项目设计内容: 广开路、广意路、德清大道(6号路以东)、华清产业大道(广州路以东)绿化景观提升设计, 包括园建、绿化、喷灌给水。

3.5 设计估算投资: ¥1100 万元。

第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	委托书发放后	
2	设计基础资料	1	委托书发放后	
3	政府有关批文及各阶段批复文件	1	委托书发放后	

第五条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
方案设计阶段				
1	方案设计图	8	委托书及设计基础资料下达后 5 天内	

发包人： 广州（清远）产业转移工业
（公章） 园财政投资项目管理中心
住 所： 广东省清远市清城区石角
镇广清产业园广州路1号

法定代表人或
委托代理人：
（签字）



电 话：

邮政编码：

设计人： 广州智海建筑设计有限公司
（公章） 司
住 所： 广州市越秀区东风东路728
号四楼自编401室

法定代表人或
委托代理人：
（签字）



电 话： 020-87383192

开户银行： 光大银行广州五羊支行

账 号： 38640188000053860

邮政编码：

订立时间： 2022年 12月， 签订地点： 广清产业园

四、投标人拟派项目经理资历及同类业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	曹婉男		年龄	42			
工作年限	19		学历	本科			
注册专业	/		职称	风景园林施工高级工程师			
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近5年已完工类似项目业绩（上限2项）							
序号	项目名称	合同价（万元）	项目概况	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程地面景观工程（3标）	6046.96万元	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程为单体地下建筑，主体结构大部分为地下一层、二层，局部三层。本地面景观工程整体覆盖南站区域地下空间，东至石洲中路中线，西临南站大楼，南至项目红线南端，北至项目红线北端。地面景观工程（2标）：占地面积约3.6万平方米，东西约310米，南北约430米；地面景观工程（3标）：占地面积约7.8万平方米（另有8800平方旧连廊修复），东西约790米，南北约430米。	2023年1月23日	项目负责人	2019年11月21日至2023年1月23日	132-145
2							

证明材料：

（1）合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）原件扫描件，合同原件备查。

（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

（3）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。

注：

1、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理，否则将不予计取

3、提供的业绩不超过2项，超过2项取前2项。

项目负责人-毕业证



广东省职称证书

姓名：曹婉男

身份证号：440111198401201560



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028562

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

仅限“深圳国际交流中心(一期)”3038064地块屋顶花园及周边景观提升EPC工程总承包”投标使用

项目负责人-社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	曹婉男		证件号码	440111198401201560		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:广州市中森园林绿化工程有限公司	14	14	14
截止		2026-02-05 14:18		实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-05 14:18

仅限“深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块”项目及“深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块”项目周边景观提升工程总承包项目使用

19(L)
副本

广州南站区域地下空间及市政配套设施工程
项目地面景观工程（3标）

施工合同

合同编号： XZZ-NZDX-A-014

项目名称：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目
地面景观工程（3标）

发包人：广州新中轴建设有限公司

承包人：广州市中森园林绿化工程有限公司

日期：2019年11月21日

仅限“深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块屋顶花园周边景观提升EPC工程总承包”投标使用

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州新中轴建设有限公司

承包人（全称）：广州市中森园林绿化工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程（3标）

2、工程地点：广州南站商务区

3、工程内容：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程（3标）包括但不限于项目范围内的景观工程、绿化工程、园建工程（含配套的园林照明及照明配电），承包人应考虑此项目机电、给排水管、智能化等标段预埋施工时对本标段施工带来的影响。接受广州南站区域地下空间及市政配套设施工程土建总承包单位统筹协调管理。具体以工程量清单、设计图纸等资料为准。

4、招标工程规模：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程为单体地下建筑，主体结构大部分为地下层、二层，局部三层。本地面景观工程整体覆盖南站区域地下空间，西至石围中路中线，东至屏山河项目红线东端，南至项目红线南端，北至项目红线北端。地面景观工程（3标）占地面积约7.8万平方米（另有8800平方旧连廊修复），东西约790米，南北约430米。

5、工程立项批准号：穗发改[2013] 366号

6、资金来源：财政资金。

二、合同范围及承包方式

工程承包范围：根据发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件，承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

承包方式：根据发包人提供的要求及相关资料、招标范围，由承包人对招标范围包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包栽植、包成活、包补植、包抚育、包生长指标、包养护、包验收、包综合治理的方式承包。按双方

确认的工程量清单中的综合单价、综合价承包本工程。承包人的综合单价及综合价不因施工期间人工、水、电及其他材料等价格的变化、施工条件的变化而调整。

三、合同工期(210日历天)

广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程(3标)

本工程的关键节点工期及竣工工期如下:

- 1、2019年12月1日计划开工,施工总期:210日历天(其中施工工期150日历天,施工验收及资料汇编60日历天)。
- 2、开工日期具体以发包人发出的开工令为准。
- 3、2020年1月30日前须完成D3、D5区地面景观工程。
- 4、2020年4月20日前须完成C1、C2、C3、D1、D2区地面景观工程。

四、质量目标和安全目标

质量目标:质量要求确保合格工程。

安全生产、文明施工标准:杜绝发生重大安全事故(零人员死亡)。

五、合同价款

本合同以人民币为报价和结算货币。

本合同的合同价款为(大写):陆仟零肆拾陆万玖仟陆佰柒拾捌元贰角柒分,¥(小写):60469678.27元。其中绿色施工安全防护措施费为¥1913911.20元,人工费为¥7396526.71元。最终工程结算价款以经广州市财政投资评审中心审核的竣工结算书为准。支付办法按相关文件执行:

1、综合价包干项目结算方式:

中标价即为结算价,但重大设计变更导致的技术措施和其它措施发生重大变化并经项目主管部门审核同意的项目除外。

2、综合单价包干项目结算方式:

按照中标的综合包干单价乘以实际工程量进行结算。

3、新增综合单价(因工程变更,新增工程而出现的工程量清单中没有的综合单价)结算方式。

3.1 工程量清单有相同的项目,按照工程量清单中相同项目的综合单价乘以实际工程量进行结算。

3.2 工程量清单有相类似的项目,按照工程量清单中类似项目的综合单价乘以实

- (6) 本合同《专用条款》；
- (7) 本合同《通用条款》；
- (8) 招标文件（含补遗书、招标文件澄清、答疑会议纪要等）；
- (9) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
- (10) 标准、规范及有关技术文件；
- (11) 图纸；
- (12) 工程量清单；
- (13) 工程报价单或预算书；
- (14) 组成合同的其他文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》和《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式办理资金申报拨付手续，由上级主管部门审定后支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同及附件有关条款如与政府、建设行政主管部门的有关规定不符合，应当按其有关规定执行。

十一、合同生效

合同订立时间： 2019 年 11 月 21 日。

合同订立地点： 广州市 。

本合同双方约定 自签字盖章之日起 生效。

本合同正本二份，双方各执一份；副本十三份，发包人执九份，承包人执四份。

（以下无正文）

发 包 人：广州新申轴建设有限公司



承 包 人：广州市中森园林绿化工程有限公司



地 址：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

地 址：广州市陵园西路46号

法定代表人：李洪

委托代理人：

电 话：020-38811367

传 真：020-38811367

开户银行：广州银行海珠支行

账 号：800122417108028

邮政编码：510050

仅限“深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块屋顶花园及周边景观提升EPC工程总承包”投标使用

不符的一切工程。

7、项目经理

7.1 项目经理及承包人现场管理机构

7.1.1 承包人必须按照投标文件中所作出的承诺建立以项目经理为主的现场管理机构，并执行《建设工程项目管理规范》（GB/T50236-2017）。项目经理及现场管理机构主要部门负责人如下：

序号	姓名	职务	职称
1	曹婉男	项目经理	园林高级工程师
2	刘昭旭	项目总工	园林高级工程师

7.1.2 项目经理、项目总工程师及现场管理机构主要部门负责人等项目主要人员在开工前必须全部到位，并接受总监理工程师和发包人代表的查验。在发包人签发开工令后，上述人员仍未全部到位的，承包人按照《专用条款》第 35.2.10 条（1）项的约定承担违约责任。

7.2 通用条款第 7.3 款所提及的工期顺延情形按《专用条款》第 13 款执行。

7.3 承包人所投入的工程管理人员和工程技术人员应与投标文件保持一致，发包人不要更换时不得更换。

7.3.1 承包人未经发包人同意擅自更换项目经理、项目总工程师或现场管理机构主要部门负责人等项目主要人员的，除按照《专用条款》第 35.2.10 条的约定承担违约责任外，还应向发包人支付专项的人员违约金，人员违约金的金额按下表《人员违约金一览表》的约定执行。

7.3.2 因特殊情况需要，承包人确需更换项目经理、项目总工程师或现场管理机构主要部门负责人等项目主要人员的，承包人应至少提前 7 天以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请，经发包人同意后方可更换，但承包人仍需向发包人支付专项的人员违约金，人员违约金的金额按下表《人员违约金一览表》的约定执行。承包人必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。人员

附件 1:

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2019]第[06433]号

广州市中森园林绿化工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州南站站前地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程(3标)的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币陆仟零捌拾陆万玖仟陆佰柒拾捌元贰角柒分(¥6046.967827万元)。

其中:

人工费: ¥739.652571万元

绿色施工安全防护措施费: ¥191.39112万元

项目负责人姓名: **曹婉男**

招标人(盖章):  2019年11月13日

法定代表人或其委托代理签章:  2019年11月13日

招标代理机构(盖章):  2019年11月12日

法定代表人或其委托代理签章:  2019年11月12日

 交易确认章

广州公共资源交易中心
GUANGDONG PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866006
ADD: 广州大道中398号510620
WWW.GZGCZY.COM



DB440100/T 114—2007

城市绿化 工程竣工质量验收报告

工程名称：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面
景观工程（3标）

验收日期：2023年1月13日

建设单位（盖章）：广州新中轴建设有限公司



广州市园林绿化工程质量监督站制

仅限“深圳国际交流中心（一期）B303-0084地块屋顶花园及周边景观提升EPC工程总承包”投标使用

城市绿化工程竣工质量验收报告

工程项目名称	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程（3标）		
施工单位名称	广州市中森园林绿化工程有限公司		
勘察单位名称	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		
设计单位名称	中交第四航务工程勘察设计院有限公司/ 亚瑞建筑设计有限公司/广州园林建筑规划设计研究总院有限公司		
监理单位名称	广州建筑工程监理有限公司		
工程检测单位	广州市建设工程质量安全检测中心 广州广检建设工程检测中心有限公司 广东省建筑材料研究院有限公司检验报告		
工程报监时间	2020年01月08日	开工日期	2019年12月01日
工程造价	6046万元	监督登记号	YLJD2019038

工程概况:

由我司承建的广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程（3标）景观绿化工程”位于番禺区广州南站，东至石洲中路中线，西临南站大楼，南至项目红线南端，北至项目红线北端。工程含园林建筑工程、绿化工程、景观给排水及景观电气工程、园林铺装工程等；建设规模8.7万平方米。合同价¥60469678.27元。主要完成C东区南段、C东区北段、D区西侧、D区东侧、D区中部、En区、Es区、Fn区、Fs区等区域的园建、绿化、景观照明、给排水以及相关配套设施等。完成主要工程量：安装给水管约4100m、排水管约6100m、电力电缆约15000m、中杆灯约170套、装饰灯约1200套；烟雨双桥、D区南北侧景观人行天桥、园路广场铺装约55000m²、透水混凝土约7800m²、石材干挂约8600m²；种植乔木约1500株、花灌木约1300株、地被和草坪约32000m²等。

竣工质量验收程序：

工程竣工前施工单位将有关文件送相关单位审核，待评估合格后，组织工程初验，初验合格后，由建设单位组织正式竣工验收。

竣工质量验收内容：

绿化工程：土壤、有机肥、病虫害等检验报告及各种验收资料，竣工文件；检验乔木、灌木、地被是否符合设计与规范要求及成活率、覆盖率，总体景观效果。

园建工程：硬质铺装合格证及各种验收资料，评定资料、竣工文件；现场施工是否符合设计与规范要求。

桥梁工程：钢筋、结构钢、石材等材料检验报告；实体检测及各种验收资料，评定资料、竣工文件；现场施工是否符合设计与规范要求。

给排水工程：管材检验报告及各种验收资料，竣工文件；现场施工是否符合设计与规范要求。

电气工程：电工套管、电力电缆检验报告及各种验收资料，竣工文件；现场施工是否符合设计与规范要求。

竣工质量验收组织：

竣工验收组织情况以及安排是由建设、设计、监理、施工等单位及其他专家组成验收组，下设有内业组、外业组。

工程竣工质量验收标准：

《城市绿化工程施工及验收规范》DB440100/T114-2007

《给排水构筑物工程施工及验收规范》GB 50141-2008

《混凝土结构加固设计规范》(GB50367-2013)

《园路和园林铺装工程施工和验收规范》DBJ440100/T 86—2010

《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205-2001

《园林景观照明工程施工和验收规范》 DBJ440100/T 119-2012

DB440100/T 114—2007

对勘察单位评价：

中交第四航务工程勘察设计院有限公司没有违反强制性条文，为拟建建筑物的地基基础设计及施工提供所需的岩土设计参数，并提出经济合理的基础方案建议，满足业主要求。

对设计单位评价：

中交第四航务工程勘察设计院有限公司、亚瑞建筑设计有限公司、广州园林建筑规划设计研究总院有限公司没有违反强制性条文，能深入现场，及时了解情况，征求意见，调整变更设计，满足业主要求。

对施工单位评价：

广州市中森园林绿化工程有限公司没有违反强制性条文，在施工期间能精心组织施工，加强管理，赶进度，抓质量，保安全，较好地完成施工任务，满足业主要求。

对监理单位评价：

广州建筑工程监理有限公司没有违反强制性条文，在施工监理过程中，能全面对工程实施监控，保证了进度、质量、成本控制、施工安全，按计划实施，较出色地完成监理任务，做到业主、施工双满意。

建设单位执行基本建设程序情况：

广州新中轴建设有限公司没有违反强制性条文，能按照国家的相关法律程序，依法正常执行基本建设程序，遵守合同和标书的相关约定。

工程竣工质量验收意见：

2023年1月13日广州新中轴建设有限公司验收小组对广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目地面景观工程（3标）进行了验收，工程能按照设计图纸进行施工，符合设计及规范要求。

植物无杂草、无枯黄；草地整洁，表面平整。

各专业工程施工能设计及按规范进行施工，质量符合设计要求；
工程完工料完场清，安全文明施工好。

工程竣工质量验收结论：

符合国家质量标准；质量合格，同意使用。

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

验收组织职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职称
验收组组长	叶伟	广州新中轴	工程师	
副组长	梁以成	广州建发地产有限公司	高工	
	刘宇	广州新中轴	高工	
	吕舒	华南林业	高工	
验收组成员	梁国威	华南林业	工程师	
	何文川	广州园林	高工	
	石超	广州园林	工程师	
	刘伟	——	工程师	
	陈立	——	工程师	
	彭璋	西岸设计	工程师	
	丛维东	园建公司	高工	
	潘俊	亚端设计	高工	
	林以	广建	工程师	
	梁卓	新中轴	高工	
	曹瑞	广州市中森园林	高工	
	方燕	广州市中森园林绿化工程有限公司	高工	
	林以均	广州市中森园林绿化工程有限公司	工程师	
	单明	广州市中森园林	工程师	
	任林	广州市中森园林	工程师	
李	广州市中森园林	工程师		
董志	广州市中森园林	工程师		
建设单位项目负责人:		SM	(建设单位公章)	
建设单位法人代表:			2023年 1月 13日	

竣工质量验收人员签字

深圳国际交流中心 (一期) 工程总承包 投标使用



单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位(子单位)工程名称	工程质量等级				
		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
1	园林景观子单位工程	合格	合格	合格	合格	合格
2	绿化子单位工程	合格	合格	合格	合格	合格
3	桥梁工程	合格	合格	合格	合格	合格
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						







施工单位 (公章) 勘察单位 (公章) 设计单位 (公章) 监理单位 (公章) 建设单位 (公章)

投标使用
 工程总承包
 提升周边景观及屋顶花园B303-0064(一期)

五、投标人拟派设计负责人资历及同类情况

拟派设计负责人业绩情况一览表

姓名	胡超雄	年龄	46		
工作年限	18	学历	研究生		
注册专业	一级注册建筑师	职称	建筑学高级工程师		
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无				
近5年已完工类似项目业绩（上限2项）					
序号	项目名称	合同价（万元）	合同时间	在该业绩担任岗位	证明材料所在资信标文件页码
1	/	/	/	/	/

证明材料：

（1）合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派设计负责人姓名，业绩证明文件无法体现拟派设计负责人的须提供建设单位出具的职务证明；否则该业绩不予认可。

注：

1、提供的业绩不超过1项，超过1项取前1项。

设计负责人-学位证



使用有效期:2025年11月20日
-2026年05月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：胡超雄

性别：男

出生日期：1979年11月14日

注册编号：20194402478

聘用单位：广州智海建筑设计有限公司

注册有效期：2025年11月19日-2027年11月18日



主任



个人签名：胡超雄

签名日期：2025.11.19

发证日期：2025年11月19日

广东省职称证书

姓名：胡超雄
身份证号：440782197911140036



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月17日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2101001063880

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

设计负责人-社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：胡超雄

证件号码：440782197911140036

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200709	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200709	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200709	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费划入 个人账户	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110340274392	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202502	110340274392	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202503	110340274392	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202504	110340274392	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202505	110340274392	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202506	110340274392	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202507	110340274392	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202508	110340274392	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110340274392	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110340274392	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110340274392	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110340274392	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202601	110340274392	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340274392:广州市:广州智海建筑设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

设计负责人-社保证明

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月30日



六、拟派项目团队人员情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	学历	证明材料所 在资信标文 件页码
			(按助理级、中级、高级填报, 无职称的填“无”即可)	(按一级/二级建造师、造价师、安全等填报)	(按专科、本科、研究生等填报)	
1	项目经理	曹婉男	高级	/	本科	
2	安全负责人	刘小兰	高级	安全员	本科	
3	质量负责人	刘昭旭	高级	/	本科	
4	设计项目负责 人	胡超雄	高级	一级建筑师	研究生	
5	园林专业生产 负责人	李智鹏	中级	/	专科	
6	商务经理	方燕銮	高级	二级造价师	本科	
7	材料员	符绩乾	无	/	专科	
8	园林施工员	赖伟杰	无	/	本科	
9	测量员	梁国基	无	/	专科	
10	安全员	黄伟超	无	安全员	专科	
11	技术负责人	卓观鹏	高级	/	本科	
12	电气设计负责 人	付小娇	高级	注册电气工 程师	本科	
13	给排水设计负 责人	欧阳超	中级	/	本科	
14	园林工程师	萧永英	中级	/	专科	

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

广东省职称证书

姓 名：曹婉男

身份证号：440111198401201560



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028562

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **曹婉男** 性别女，一九八四年 月 二十 日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇七年 六 月在本校 **园艺(园林方向)** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东海洋大学** 校(院)长：**何真**

证书编号：105661200705001373

二〇〇七年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	曹婉男		证件号码	440111198401201560		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:广州市中森园林绿化工程有限公司	14	14	14
截止		2026-02-05 14:18		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-05 14:18

仅限“深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块”项目及“深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块”项目周边景观提升工程“项目包”授权使用

网办业务专用章

2. 安全负责人-刘小兰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0014516

姓 名：刘小兰

性 别：女

出 生 年 月：1984年09月02日

企 业 名 称：广州市中森园林绿带工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年10月17日

有 效 期：2023年08月30日 至 2026年10月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：刘小兰

身份证号：441322198409020829



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月25日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001151036

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日



成人高等教育

毕业证书



学生 刘小兰 性别女，一九八四年九月二日生，于二〇一〇年
三月至二〇一三年一月在本校**园林**

专业 **业余** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学**

校（院）长：

批准文号：教育部（88）教成字002号

证书编号：100645201305000252

二〇一三年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



验证码：202601206830876405

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘小兰

证件号码：441322198409020829

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200708	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200708	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200708	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				工伤保险			备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202504	110380003138	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110380003138	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110380003138	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202508	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380003138:广州市中森园林绿化工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-19。核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月20日

广东省职称证书

姓名：刘昭旭

身份证号：440582198204130617



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028471

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘昭旭** 性别 **男**，一九八二年四月十三日生，于二〇〇八年

三月至二〇一一年一月在本校 **园林**

专业 **业余** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学**

校（院）长：

批准文号：**教育部（83）教成字002号**

证书编号：**105645201105000398**

二〇一一年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



验证码：202601206068146536

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘昭旭

证件号码：440582198204130617

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200411	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200411	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200411	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			工伤保险			备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202504	110380003138	5500	880	0	440	32	8	40
202505	110380003138	5500	880	0	440	32	8	40
202506	110380003138	5500	880	0	440	32	8	40
202507	110380003138	5510	881.6	0	440.8	32	8	40
202508	110380003138	5510	881.6	0	440.8	32	8	40
202509	110380003138	5510	881.6	0	440.8	32	8	40
202510	110380003138	5510	881.6	0	440.8	32	8	40
202511	110380003138	5510	881.6	0	440.8	32	8	40
202512	110380003138	5510	881.6	0	440.8	32	8	40
202601	110380003138	5510	881.6	0	440.8	32	8	40

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380003138：广州市中森园林绿化工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年01月20日

4. 设计项目负责人-胡超雄

使用有效期: 2025年11月20日
-2026年05月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：胡超雄

性别：男

出生日期：1979年11月14日

注册编号：20194402478

聘用单位：广州智海建筑设计有限公司

注册有效期：2025年11月19日-2027年11月18日



主任



个人签名:

签名日期: 2025.11.19

发证日期: 2025年11月19日

广东省职称证书

姓名：胡超雄
身份证号：440782197911140036



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月17日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2101001063880

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生
毕业证书



研究生 胡超雄 性别 男，一九七九年 十一月 十四 日生，于
二〇〇四年 九月至二〇〇七年 六 月在 建筑设计及其理论
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：

李元元

证书编号：105611200702001167

二〇〇七年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



202601305308728928

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：胡超雄

证件号码：440782197911140036

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200709	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200709	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200709	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110340274392	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202502	110340274392	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202503	110340274392	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202504	110340274392	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202505	110340274392	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202506	110340274392	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202507	110340274392	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202508	110340274392	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110340274392	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110340274392	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110340274392	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110340274392	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202601	110340274392	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340274392:广州市:广州智海建筑设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月30日



广东省职称证书

姓名：李智鹏

身份证号：440102198806094832



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003030219

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李智鹏 性别男，一九八八年六月九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在**广州城建职业学院** 建筑工程技术(园林工程技术方向)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广州城建职业学院** 校(院)长: **张富良**

证书编号: **141361201006072529**

二〇一〇年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



验证码：202601206644536996

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李智鹏

证件号码：440102198806094832

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201101	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201101	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201101	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			工伤保险			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202504	110380003138	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110380003138	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110380003138	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202508	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380003138:广州市中森园林绿化工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明。相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-19。核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴各项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月20日

6. 商务经理-方燕奎

使用有效期：2025年08月
07日-2026年02月03日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 方燕奎
性 别： 女
出 生 日 期： 1982年09月03日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21024400006278
有 效 期： 2022年07月05日-2026年07月04日
聘 用 单 位： 广州市中森园林绿化工程有限公司



方燕奎

个人签名： 方燕奎

签名日期： 2022.8.7



发证日期： 2022 年 07 月 05 日

深圳国际交流中心（一期）303-0064地块屋顶花园及周边景观提升EPC工程总承包” 投标使用



仅限“深圳国际交流中心”使用
B305-0064地块屋顶花园及周边景观提升EPC工程总承包”投标使用

成人高等教育

毕业证书



学生 方燕銮 性别女,一九八二年九月三日生,于二〇〇四年

三月至二〇〇七年一月在本校 园林

专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华南农业大学

校(院)长:

批准文号: 教育部(83)教成字002号

证书编号: 105645200705000147

二〇〇七年一月三十日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



验证码：202601205971778606

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：方燕姿

证件号码：44528119820903276X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200404	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200405	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200404	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			工伤保险			备注		
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费			
202504	110380003138	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110380003138	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110380003138	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202508	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380003138：广州市中森园林绿化工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在本局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，由相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人帐户”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年01月20日

7. 材料员-符绩乾



普通高等学校

毕业证书



学生 符绩乾 性别 男，一九九一年十月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在 海南职业技术学院 园林技术专业三年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：海南职业技术学院

校（院）长：

符乾

证书编号：19991201706000394

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



验证码: 202601206948417934

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 符绩乾

证件号码: 460102199510231218

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201908	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201908	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201908	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				工伤保险			备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202504	110380003138	5500	880	0	440	2500	20	5	25
202505	110380003138	5500	880	0	440	2500	20	5	25
202506	110380003138	5500	880	0	440	2500	20	5	25
202507	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25
202508	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25
202509	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25
202510	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25
202511	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25
202512	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25
202601	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380003138: 广州市中森园林绿化工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-07-19, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2026年01月20日

8. 园林施工员-赖伟杰



“深圳国际交流中心”
B303-0064地块屋顶花园及周边景观提升EPC工程总承包” 投标使用

071160954

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字034号
注册证号: 511615201205043522



学生 赖伟杰 , 性别 男 ,
生于 一九九六年 三 月 十八 日, 于
二〇一二年 七 月 在本校修完二年制
专科(起点)本 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书昱

学校:

中央广播电视大学

二〇一二年 七 月 三十一 日



J001670881

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



验证码：202601206939728914

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：赖伟杰

证件号码：440104197603183710

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	199605	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20040807	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200408	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				工伤保险			备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202504	110380003138	5500	880	0	440	2500	20	5	25
202505	110380003138	5500	880	0	440	2500	20	5	25
202506	110380003138	5500	880	0	440	2500	20	5	25
202507	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25
202508	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25
202509	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25
202510	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25
202511	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25
202512	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25
202601	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380003138：广州市中森园林绿化工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明。相关部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年01月20日

9. 测量员-梁国基



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



梁国基 同志于 2024 年

3 月7 日至 2024 年3 月20 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员测量员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 梁国基

身份证号 440183198508030011

证书编号 2401090000195904

工作单位



2024 年3 月22 日

有效期至：2027年3月22日

成人高等教育

毕业证书



学生 梁国辉 性别 男，一九八五年 八 月 三 日 生，于二〇〇六年

二 月 至二〇〇九年 一 月 在 本校 园林技术

专业 园林 学习，修完 该 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

名：

校（院）长：

崔英德

批准文号：粤教高函[2008]94

证书编号：11847520090601248

2009 年 01 月 08 日



广东省教育厅监制



验证码：202601206908922454

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁国基

证件号码：440183198508030011

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老 工伤保险	200905	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200611	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200905	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				工伤保险			备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划 入统筹部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202504	110380003138	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110380003138	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110380003138	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202508	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380003138：广州市中森园林绿化工程有限公司

2、本《参证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月20日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0040144

姓 名：黄伟超

性 别：男

出生年月：1990年07月30日

企业名称：广州市中森园林绿化工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月24日

有效 期：2023年10月24日 至 2026年10月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月24日



普通高等学校

毕业证书



9

学生 **黄伟超** 性别 **男**，一九九〇年七月三十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **园林技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书专用章

校 名：**阳江职业技术学院** 校（院）长：

吴如育

证书编号：120711201406000608

二〇一四年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



验证码: 202601206957367580

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 黄伟超

证件号码: 441622199007307174

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201604	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201604	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201604	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				工伤保险			备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202504	110380003138	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110380003138	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110380003138	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202508	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380003138: 广州市中森园林绿化工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-07-19, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2026年01月20日

广东省职称证书

姓名：卓观鹏

身份证号：440923197906100014



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月20日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2400101257901

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年8月15日



成人高等教育

毕业证书



学生 **卓观鹏** 性别男, 一九七九年六月十日, 于二〇〇四年

三月至二〇〇七年一月在本校 **园林**

专业 **函授** 学习, 修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **华南农业大学**

校(院)长:

批准文号: **教育部(83)教成字002号**

证书编号: **105645200705000160**

二〇〇七年一月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



验证码：202601206052590621

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：卓观鹏

证件号码：440923197906100014

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200306	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200307	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200307	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				工伤保险		工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202504	110380003138	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110380003138	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110380003138	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202508	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110380003138	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380003138:广州市中森园林绿化工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明。相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-19。核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月20日

12. 电气设计负责人-付小娇

使用有效期: 2025年12月15日
-2026年06月13日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 付小娇

性别: 女

出生日期: 1984年11月02日

注册编号: DG20224401551

聘用单位: 广州智海建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年06月09日-2028年06月08日



个人签名:

付小娇

签名日期:

2025.12.15



发证日期: 2025年06月09日

注册电气工程师

Registered Electrical Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册电气工程师的执业资格。

姓名：付小娇
 证件号码：211324198411024722
 性别：女
 出生年月：1984年11月
 专业：供配电
 批准日期：2020年10月18日
 管理号：2020100124400000018



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



付小娇 于二〇一七年十一月，经广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备电气设计高级工程师资格。特发此证



粤高取证字第 1801001010996 号
公民身份号码：211324198411024722



1 8 0 1 0 0 1 0 1 0 9 9 6

发证单位：住房和城乡建设部
二〇一八年七月二十六日





湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生付小娇，性别女，1984年11月02日出生，于2002年09月至2006年06月在本校电气与信息工程学院电气工程及其自动化专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长



二〇〇六年六月二十一日

证书编号: No.P00042438

电子注册编号: 105321200605071667

仅限投标使用，他用无效。



202601276276110692

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：付小娇

证件号码：211324198411024722

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200608	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	190001	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200608	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202505	110340274392	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202506	110340274392	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202507	110340274392	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202508	110340274392	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110340274392	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110340274392	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110340274392	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110340274392	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202601	110340274392	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340274392:广州市:广州智海建筑设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月27日

广东省职称证书

姓名：欧阳超

身份证号：44010519880927271X



职称名称：工程师

专业：给水排水设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100103123676

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2021年02月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 欧阳超 性别 男, 一九八八年 九 月二十七日生, 于二〇〇七年
九 月至二〇一一年 七 月在本校 给水排水工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 仲恺农业工程学院

校(院)长:

崔英德

证书编号: 113471201105001157

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



202602022395883312

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：欧阳超

证件号码：44010519880927271X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201108	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201108	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201108	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	610101988508	5500	880	0	440	3500	28	7	14	
202507	610101988508	5510	881.6	0	440.8	3500	28	7	14	
202508	610101988508	5510	881.6	0	440.8	3500	28	7	14	
202509	610101988508	5510	881.6	0	440.8	3500	28	7	14	
202510	610101988508	5510	881.6	0	440.8	3500	28	7	14	
202511	610101988508	5510	881.6	0	440.8	3500	28	7	14	
202512	610101988508	5510	881.6	0	440.8	3500	28	7	14	
202601	610101988508	5510	881.6	0	440.8	3500	28	7	14	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

610101988508:广州市:广州智海建筑设计有限公司第九设计所

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年02月02日

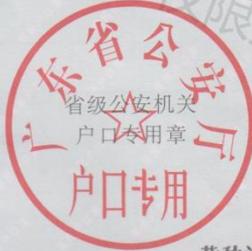
14. 园林工程师-萧永英

	出生年月: 1979年03月
姓名: 萧永英	专业名称: 园林
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: M09302256	批准时间: 2010年9月28日
发证日期: 2010年9月	批准单位: 仙桃市人事局
	批准文号: 仙人职[2010]81号
	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

普通高等学校	学生 萧永英 性别 男,
毕业证书	一九七九年 三月 日生, 于一九八八年
	九月至二〇〇一年 六月在本校
	环境艺术与 专业 风景园林。
中华人民共和国教育部监制	三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
No. 01150332	校(院)长: 林继明
	校 名: 广州大学
	二〇〇一年六月三十日
	学校编号: 11078120010602373

地段号: 4401130020010

户 别	农业家庭户口	户主姓名	萧崇轩
户 号	000041096	住 址	广东省广州市番禺区兴业路谷围新邨瑞丰园一街2号



仅限投标使用

黄秋洁 2011 03 31
 承办人签章: 年 月 日 签发

常住人口登记卡

姓 名	萧崇轩	户主或关系	户主
曾用名	萧永英	性 别	男性
出 生 地	广东省番禺新造	民 族	汉族
籍 贯	广东省番禺	出 生 日 期	1979年03月11日
本市(县)其他住址	0030969	宗 教 信 仰	
公 民 身 份 证 编 号	440181197903114816	身 高	170厘米 型 B型
文 化 程 度	大学本科	婚 姻 状 况	有配偶 役 状 况 未服兵役
服 务 处 所	番禺城市建筑设计院	职 业	其他工程技术 人员和农林技
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	2002年08月26日广东省广州市白云区广园中路246号华南建设学院西院		
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2009年07月30日广东省广州市番禺区兴业路谷围新邨瑞丰园一街2号		

承办人签章: 黄秋洁 登记日期: 2011年 3月 31日



202601288524199553

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：萧崇轩

证件号码：440181197903114816

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200201	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200203	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200201	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110340274392	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110340274392	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110340274392	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110340274392	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110340274392	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110340274392	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110340274392	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110340274392	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340274392:广州市:广州智海建筑设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月28日

七、投标人关于拟派项目项目经理的承诺书

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目经理没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目经理更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：（牵）广州市中森园林绿化工程有限公司
（成）广州智海建筑设计有限公司



八、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书（牵头方）

标段名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块屋顶花园及周边景观提升 EPC 工程总承包
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
投标单位	广州市中森园林绿化工程有限公司
工程详细地址	深圳市香蜜湖
不转包挂靠 的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位 盖章	单位（公章）：  广州市中森园林绿化工程有限公司 时间：2026 年 2 月 12 日
投标单位董 事长//法定 代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2026 年 2 月 12 日 法定代表人：  时间：2026 年 2 月 12 日

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（原件扫描件放置在资信标中）；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

建设工程不转包挂靠承诺书（成员方）

标段名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块屋顶花园及周边景观提升 EPC 工程总承包		
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司		
投标单位	广州智海建筑设计有限公司		
工程详细地址	深圳市香蜜湖		
不转包挂靠 的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>		
投标单位 盖章		单位（公章）：广州智海建筑设计有限公司	时间：2026 年 2 月 12 日
投标单位董 事长//法定 代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p>		
	董事长： 	时间：2026 年 2 月 12 日	
	法定代表人： 	时间：2026 年 2 月 12 日	

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署(原件扫描件放置在资信标中)；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

九、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表（牵头方）

致：（招标人）深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块屋顶花园及周边景观提升 EPC 工程总承包 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	广州市中森园林绿化工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李兆其
	身份证号	440106195712020316
控股股东/投资人名称 及出资比例	李彦君持股比例 58% 李宗宝持股比例 42%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广州市中森园林绿化工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440101618520016A
注册号:
法定代表人: 李兆其
登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局
成立日期: 1997年07月11日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440101618520016A
 - 企业名称: 广州市中森园林绿化工程有限公司
 - 注册号:
 - 法定代表人: 李兆其
 - 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
 - 成立日期: 1997年07月11日
 - 注册资本: 2000.000000万人民币
 - 核准日期: 2018年04月12日
 - 登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局
 - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
 - 住所: 广州市越秀区陵园西路46号
 - 经营范围: 景观和绿地设施工程施工;园林绿化工程服务;风景园林工程设计服务;市政公用工程施工;房屋建筑工程施工;建筑物自来水系统安装服务;建筑物排水系统安装服务;水处理安装服务;建筑物电力系统安装;交通标志施工;管道工程施工服务(输油、输气、输水管道工程);城市及道路照明工程施工;照明系统安装;古建筑工程服务;室外体育设施工程施工;路牌、路标、广告牌安装施工;对外承包工程业务;室内装饰、装修;土石方工程服务;工程排水施工服务;建筑劳务分包;水污染治理;城市水域垃圾清理;市政设施管理;公厕保洁服务;绿化管理、养护、病虫害防治服务;公园规划设计;旅游景区规划设计、开发、管理;园艺作物种植;林木育种;林木育苗;造林、育林;林业有害生物防治服务;销售树苗(法律法规禁止经营的除外);园艺作物、花卉的收购;盆栽栽培植物零售;装饰石材零售;有机肥料及微生物肥料零售;花卉种植;花卉出租服务;工程总承包服务;市政工程设计服务;城市规划设计;室内装饰设计服务;工程项目管理服务;土壤修复;城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务;公园管理;
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1997年07月11日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李彦君	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	李宗宝	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	李彦君
认缴额 (万元)	1160
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1160	2018年4月3日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	李宗宝
认缴额 (万元)	840
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	840	2006年8月10日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

投标人控股及管理关系情况申报表（成员方）

致：（招标人）深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块屋顶花园及周边景观提升 EPC 工程总承包 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	广州智海建筑设计有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	代传好
	身份证号	342130198011181039
控股股东/投资人名称 及出资比例	梁金明持股比例 11.11% 廖庆云持股比例 11.12% 李恒持股比例 11.11% 詹前之持股比例 11.11% 李悦持股比例 11.11% 李鹏持股比例 11.11% 代传好持股比例 22.22% 章荣辉持股比例 11.11%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	吉林省智海工程设计有限公司 广州智海建筑设计有限公司合肥分公司 广州智海建筑设计有限公司湖北分公司 广州智海建筑设计有限公司东莞分公司 广州智海建筑设计有限公司深圳分部 广州智海建筑设计有限公司第一设计所 广州智海建筑设计有限公司第二设计所 广州智海建筑设计有限公司第三设计所 广州智海建筑设计有限公司第四设计所 广州智海建筑设计有限公司第五设计所 广州智海建筑设计有限公司第六设计所 广州智海建筑设计有限公司第八设计所 广州智海建筑设计有限公司第九设计所

	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



广州智海建筑设计有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440101712440266X
注册号:
法定代表人: 代传好
登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局
成立日期: 1998年11月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440101712440266X
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局
- 住所: 广州市越秀区东风东路750号17层1702-1712房
- 经营范围: 规划设计管理;市政设施管理;工程造价咨询业务;工程和技术研究和试验发展;工程管理服务;专业设计服务;平面设计;图文设计制作;广告设计、代理;集成电路设计;工业设计服务;工业工程设计服务;安全技术防范系统设计施工服务;海洋工程设计和模块设计制造服务;消防技术服务;安全咨询服务;信息技术咨询服务;信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;建设工程设计;建筑智能化系统设计;测绘服务;建设工程监理;国土空间规划编制;建设工程质量检测;建设工程勘察;
- 企业名称: 广州智海建筑设计有限公司
- 法定代表人: 代传好
- 成立日期: 1998年11月06日
- 核准日期: 2025年08月15日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1998年11月06日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	梁金明	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	廖庆云	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	李恒	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	詹前之	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	李悦	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页

上一页

1

2

下一页

末页



广州智海建筑设计有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101712440266X
注册号:
法定代表人: 代传好
登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局
成立日期: 1998年11月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440101712440266X
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局
- 住所: 广州市越秀区东风东路750号17层1702-1712房
- 经营范围: 规划设计管理;市政设施管理;工程造价咨询业务;工程和技术研究和试验发展;工程管理服务;专业设计服务;平面设计;图文设计制作;广告设计、代理;集成电路设计;工业设计服务;工业工程设计服务;安全技术防范系统设计施工服务;海洋工程设计和模块设计制造服务;消防技术服务;安全咨询服务;信息技术咨询服务;信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;建设工程设计;建筑智能化系统设计;测绘服务;建设工程监理;国土空间规划编制;建设工程质量检测;建设工程勘察;
- 企业名称: 广州智海建筑设计有限公司
- 法定代表人: 代传好
- 成立日期: 1998年11月06日
- 核准日期: 2025年08月15日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 1998年11月06日
- 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	李鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
7	代传好	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
8	章荣辉	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页 * 上一页 1 2 下一页 * 末页

股东及出资详细信息		
股东信息		
股东名称	梁金明	
认缴额 (万元)	111.1	
实缴额 (万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	111.1	2020年10月31日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
股东信息		
股东名称	廖庆云	
认缴额 (万元)	111.2	
实缴额 (万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	111.2	2020年10月31日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
股东信息		
股东名称	李恒	
认缴额 (万元)	111.1	
实缴额 (万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	111.1	2020年10月31日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
股东信息		
股东名称	李悦	
认缴额 (万元)	111.1	
实缴额 (万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	111.1	2020年10月31日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
股东信息		
股东名称	詹前之	
认缴额 (万元)	111.1	
实缴额 (万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	111.1	2023年8月10日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
股东信息		
股东名称	李悦	
认缴额 (万元)	111.1	
实缴额 (万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	111.1	2020年10月31日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
■ 股东信息		
股东名称	代传好	
认缴额 (万元)	222.2	
实缴额 (万元)		
■ 认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	222.2	2020年10月31日
■ 实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
■ 股东信息		
股东名称	章荣辉	
认缴额 (万元)	111.1	
实缴额 (万元)		
■ 认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	111.1	2020年10月31日
■ 实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

16	姜泽兰	230822*****27	一级注册造价工程师	B11254400035526
17	何虹	211002*****67	一级注册造价工程师	B14234400024619
18	区苑贞	440104*****25	一级注册建筑师	4401645-030
19	李九涛	370611*****13	一级注册结构工程师	4401645-S012
20	陆景雄	440105*****30	一级注册建筑师	4401645-033
21	刘祥锦	441802*****33	一级注册结构工程师	4401645-S033
22	乔锐敏	130225*****23	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401645-CS001
23	陈升帅	440825*****55	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401645-CN006
24	万代新	362101*****32	一级注册结构工程师	4401645-S003
25	陈清瑶	440105*****26	一级注册建筑师	4401645-032
26	廖吉直	440184*****22	二级注册建筑师	4401645-0011
27	郭创林	342221*****38	一级注册建筑师	4401645-035
28	袁有才	441203*****36	二级注册建筑师	4401645-0012
29	谢海栋	441623*****1X	二级注册结构工程师	4401645-S0001
30	何永汉	440682*****17	二级注册结构工程师	4401645-S0002

31	原瑜	450881*****20	一级注册建筑师	4401645-036
32	邹川意	440112*****12	二级注册建筑师	4401645-0013