

标段编号： 2212-440305-04-01-309756006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海小学改扩建项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中铁二局工程有限公司

日期： 2026年02月12日

## 目 录

一、投标人基本情况一览表 .....	1
二、投标人业绩情况 .....	5
1、深圳市第三十高级中学项目施工总承包 .....	6
2、西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块） .....	22
3、科创城·望月府设计施工 EPC 总承包 .....	30
4、三一重工两广地区新能源换电站项目建设工程设计施工总承包 .....	41
5、普洱市职业教育中心技工实训楼建设项目 .....	49
投标人获奖情况 .....	56
三、拟派项目经理业绩情况 .....	61
中铁城·江督府项目二期施工总承包工程(二标段) .....	67
北城智控福州分公司生产基地建设工程 .....	78
深圳市第三十高级中学项目施工总承包 .....	91
四、履约评价 .....	107
1、深圳市第三十高级中学项目施工总承包 .....	108
2、四川崇州市二医院迁建项目 .....	110
3、四川广安华蓥市翰林苑 .....	112
4、南宁白沙半岛片区城中村改造项目安置房一期工程 .....	115
5、科创城·望月府设计施工 EPC 总承包 .....	120
五、项目管理班子人员配备情况 .....	122
项目管理机构配备情况表 .....	129
六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书 .....	228

## 一、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理 人员 规模	履约评价
1	深圳中铁二局工程局有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： (自行填写)	1、项目名称：深圳市第三十高级中学项目施工总承包 建设单位：深圳市南山区建筑工务署/中国南山开发(集团)股份有限公司 合同金额：24430.178338 万元 合同签订时间：2023.12.5 2、项目名称：西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块） 建设单位：安顺市西秀区广缘居置业有限公司 合同金额：19937 万元 合同签订时间：2023.11.6 3、项目名称：科创城·望月府设计施工 EPC 总承包 建设单位：贵安新区月亮湖建设工程有限公司 合同金额：17897.890779 万元 合同签订时间：2024.6.12 4、项目名称：三一重工两广地区新能源换电站项目建设工程设计施工总承包 建设单位：广东华三行工程机械有限公司 合同金额：240618.75 万元 合同签订时间：2023.11.23 5、项目名称：普洱市职业教育中心技工实训楼建设项目 建设单位：普洱市职业教育中心 合同金额：7432.683699 万元 合同签订时间：2023.7.5	项目经理：吕天君 1. 项目名称：中铁城·江督府项目二期施工总承包工程（二标段） 建设单位：福建中铁蜀闽置业有限公司 合同金额：47489.6089 万元 竣工验收时间：2022/4/19 2、项目名称：北城智控福州分公司生产基地建设工程 建设单位：北京城建智控科技股份有限公司 合同金额：755.936109 万元 竣工验收时间：2023/8/10 3、项目名称：深圳市第三十高级中学项目施工总承包 建设单位：深圳市南山区建筑工务署/中国南山开发(集团)股份有限公司 合同金额：24430.178338 万元； 竣工时间：2025/8/25	<b>建筑工程施工总承包壹级，</b> 市政公用工程施工总承包壹级， 建筑机电安装工程专业承包一级， 建筑装修装饰工程专业承包一级， 地基基础工程专业承包一级， 防水防腐保温工程专业承包二级， 城市及道路照明工程专业承包二级	共配置 36 人	1、工程名称：深圳市第三十高级中学项目施工总承包项目 评价等级：良好 评价时间：2025 年 3 季度 评价单位：南山区建筑工务署 2、工程名称：四川崇州二医院迁建项目 评价等级：优秀 评价时间：2025 年 6 月 27 日 评价单位：崇州二医院有限公司 3、工程名称：四川广安华蓥市翰林苑项目 评价等级：优秀 评价时间：2025 年 2 季度 评价单位：华蓥市群鑫房地产开发有限公司 4、工程名称：南宁市白沙半岛片区城中村改造项目安置房一期工程项目 评价等级：优秀 评价时间：2025 年 3 季度 评价单位：广西美江投资集团有限责任公司 5、工程名称：科创城·望月府设计施工 EPC 总承包 评价等级：优秀 评价时间：2025 年 2 季度 评价单位：贵安新区月亮湖建设工程有限公司
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标准知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 （4）投标人可扩展、增加表格内容。							

企业资质



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳中铁二局工程有限公司

**详细地址:** 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦501

**统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):** 914403001922009895

**法定代表人:** 谭琪

**注册资本:** 60000万元人民币

**经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

**证书编号:** D144086401

**有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2026年1月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244078618

企业名称: 深圳中铁二局工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922009895

法定代表人: 谭琪

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦501

有效期: 至2028年12月20日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月09日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344712094

企业名称: 深圳中铁二局工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922009895

法定代表人: 谭琪

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦501

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年01月09日



## 二、投标人业绩情况

### 企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包壹级 企业性质：国有	
近3年最具代表性的同类 工程业绩 (上限5项)	1	项目名称：深圳市第三十高级中学项目施工总承包 合同金额：24430.18万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署/中国南山开发(集团)股份有限公司 合同签订日期：2023.12.5
	2	项目名称：西秀区2016年帆布厂城市棚户区改造项目(10-2安置房地块) 合同金额：19937万元 建设单位名称：安顺市西秀区广缘居置业有限公司 合同签订日期：2023.11.6
	3	项目名称：科创城·望月府设计施工EPC总承包 合同金额：17897.89万元 建设单位名称：贵安新区月亮湖建设工程有限公司 合同签订日期：2024.6.12
	4	项目名称：三一重工两广地区新能源换电站项目建设工程设计施工总承包 合同金额：240618.75万元 建设单位名称：广东华三行工程机械有限公司 合同签订日期：2023.11.23
	5	项目名称：普洱市职业教育中心技工实训楼建设项目 合同金额：7432.68万元 建设单位名称：普洱市职业教育中心 合同签订日期：2023.7.5
说明：提供近3年(从截标之日起倒推，以合同签订时间为准)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。(不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩) 注：证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明(若有)等证明材料原件扫描件，原件备查(须证明业绩符合上述要求)。 联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件(若合同内容能体现分工则无须提供此项)。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 1、深圳市第三十高级中学项目施工总承包 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030520210035008001

标段名称：深圳市第三十高级中学项目施工总承包

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：24430.178338万元

中标工期：536天

项目经理(总监)：穆建



本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-16



查验码：9548562311512698 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 施工合同

合同编号: E0101-9C-2023-083

# 建设工程施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

工程地点: 南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧

发 包 人: 中国南山开发(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳中铁二局工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国南山开发(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

工程地点: 南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧

工程投资额: 37177万元

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧,建设用地面积 20727 平方米,规划办学规模为 24 班 1200 学位,主要建设内容包括:新建教学楼、宿舍楼、体育馆以及配套工程。新建总建筑面积 46555 平方米。本项目最高层数 11 层,建筑最高高度不超过 50 米,最大单跨跨度 38.4 米。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、泛光照明工程、燃气工程、园林景观工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治等,所有的施工内容详见工程图纸、合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

园林景观工程、泛光照明工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 6 月 3 日;

合同工期总日历天数为 536 日历天。

招标工期总日历天数为 536 日历天。

定额工期总日历天数为 669 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准及目标



效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

(2) 乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

(3) 如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

(4) 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： / \_\_\_\_\_

上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

②)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年12月5日;

本合同订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份,其中合同正本份数:贰份,发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数:壹拾贰份,发包人保存伍份,承包人保存伍份,其它保存单位:保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章) 中国南山开发(集团) 股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 李东



统一社会信用代码：

91440300618832976D

地址：深圳市南山区赤湾总部大厦 31 楼

邮政编码： 518000

法定代表人： 杨国林

委托代理人： 李东

电话： 0755-26851510

传真： /

电子信箱： /

承包人：(公章) 深圳中铁二局工程有限 公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 谭琪



谭琪

统一社会信用代码：

914403001922009895

地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

邮政编码： 518054

法定代表人： 谭琪

委托代理人： /

电话： 0755-83190053

传真： 0755-83549072

电子信箱： /



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第三十高级中学项目施工总承包			
工程地点	深圳市南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧	建筑面积	46293.18平方米	工程造价 24430.178万元
结构类型	教学楼、体育馆框架结构	层数	地上：11 层	
	宿舍楼剪力墙结构		地下：2 层	
施工许可证号	2106-440305-04-01-15702502	监理许可证号	2106-440305-04-01-15702502	
开工日期	2024 年 4 月 22 日	验收日期	2025 年 8 月 25 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024019	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 中国南山开发（集团）股份有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司			
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位（土建）	广东城市速建建筑劳务有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市网联建筑工程有限公司			
承建单位（装修）	深圳东道建设集团有限公司			
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	涂俊垚
副组长	郑培成
组员	郑磊、梁力、陈用才、穆建、谢刚强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢刚强	左伟、何妃谊
建筑设备安装工程	黄泉淋	郭开广、刘博、吕君
工程质控资料	禹荣平	张锦鑫、周方杰、张红丹、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂俊垚	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	涂俊垚
2	郑培成	中国南山开发(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	郑培成
3	杨璐	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	杨璐
4	陈用才	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	专业负责人	高级工程师	陈用才
5	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	张巍
6	郑磊	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	郑磊
7	郭开广	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表	工程师	郭开广
8	何纪谊	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建专监	工程师	何纪谊
9	吕君	深圳市京圳工程咨询有限公司	机电专监	工程师	吕君
10	张红丹	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员	/	张红丹
11	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水专监	高级工程师	吴志彪
12	林鸿升	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	林鸿升
13	曾家胜	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	曾家胜
14	黄远欢	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全专监	工程师	黄远欢
15	扶文斌	深圳市京圳工程咨询有限公司	精装修专监	工程师	扶文斌
16	赵耀	深圳市京圳工程咨询有限公司	机电专监	工程师	赵耀
17	左伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全专监	工程师	左伟
18	冀鸿飞	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人	高级工程师	冀鸿飞
19	华超	深圳中铁二局工程有限公司	质量负责人	高级工程师	华超
20	穆建	深圳中铁二局工程有限公司	项目经理	高级工程师	穆建
21	翁云灏	深圳中铁二局工程有限公司	项目书记	高级工程师	翁云灏
22	谢刚强	深圳中铁二局工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	谢刚强
23	黄泉淋	深圳中铁二局工程有限公司	水电副经理	工程师	黄泉淋
24	禹荣平	深圳中铁二局工程有限公司	质量部长	工程师	禹荣平
25	张锦鑫	深圳中铁二局工程有限公司	工程部长	工程师	张锦鑫
26	周方杰	深圳中铁二局工程有限公司	资料员	助理工程师	周方杰
27	黄亮	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人	工程师	黄亮
28	卢滨	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	卢滨
29	邓健	深圳市港华建设有限公司	项目负责人	工程师	邓健



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	方源	深圳中铁二局工程有限公司	商务负责人	工程师	方源
31	邓佳荣	深圳中铁二局工程有限公司	副经理	工程师	邓佳荣
32	吕天君	深圳中铁二局工程有限公司	副经理	工程师	吕天君
33	李仕明	深圳中铁二局工程有限公司	暖通工程师	工程师	李仕明
34	匡阳阳	深圳中铁二局工程有限公司	副总工程师	工程师	匡阳阳
35	杨兴望	深圳中铁二局工程有限公司	水电工程师	工程师	杨兴望
36	杨凡	深圳中铁二局工程有限公司	办公室主任	经济师	杨凡



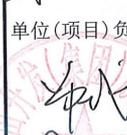
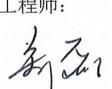
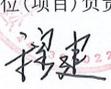
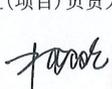
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求，法定报建手续齐全，专项工程已办理了各项专项验收手续。监理单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上，已组织了建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位进行了预验收总体评定本工程为合格工程；勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告，监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题，已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行了竣工验收，经现场核查，本工程与批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成各项相关内容，工程质量符合国家竣工验收标准、规范及强制性条文标准验收合格，同意该工程竣工交付使用。

<p>建设单位：  涂子豪 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>总监理工程师：  年月日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年月日</p>
---	--	---	---	---



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2、西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块） 中标通知书

### 中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

你方于 2023 年 10 月 12 日 11 时 00 分所递交的西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：根据《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016 版）、《贵州省通用安装工程计价定额》（2016 版）、《贵州省市政工程计价定额》（2016 版）、《贵州省园林绿化工程计价定额》（2016 版）、《贵州省仿古建筑工程计价定额》（2016 版）及配套文件下浮 5%。

工期：730 日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人（项目经理）：陈龙（姓名）建筑工程（专业）壹（级注册建造师）粤 1442022202303584（注册证号）。

项目管理人员：项目技术负责人：李论（姓名），施工员：马斌（姓名），质量员：胡希（姓名），安全员：余非（姓名），材料员：叶旭（姓名），资料员：刘志豪（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到安顺市西秀区广缘居置业有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

林张印海  
5204026030950

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

梁军

2023 年 10 月 17 日

备案地住房城乡建设行政主管部门意见：

经公示，无异议。同意

2023 年 10 月 17 日



# 施工合同



西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）建设项目施工合同

（GF—2017—0201）

合同编号：QCGS-SJJSB-202310009

副本

## 建设工程施工合同

西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目  
（10-2 安置房地块）

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安顺市西秀区广缘居置业有限公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理规定》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）。

2.工程地点：安顺市西秀区中华西路与市西路交叉口西北侧。

3.工程内容：总建筑面积 67549.82 平方米，其中住宅面积 39263.63 平方米、商业面积 3031.37 平方米、配套服务设施用房面积 1415.2 平方米、地下建筑面积 23839.62 平方米，配套停车位 519 个。

4.工程承包范围：

招标文件及补充文件、答疑纪要、图纸及建设单位要求增加部分等所示全部内容。



## 二、合同工期

计划开工日期：以监理单位发出的开工报告日期为准。

工期总日历天数：730 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准及国家规定的相关质量要求标准。

签约合同价与合同价格形式

1、工程暂估价(含税)：约壹亿玖仟玖佰叁拾柒万元整； (¥：约 19937 万元) (最终以跟审单位所出具审计报告的审定价格为准)；

2、签约合同价为：价格形式（计价方式）：按《贵州省工程计价定额》2016 版及政府颁发的配套政策性调差文件； 结算价按税前总价下浮 5 % 计算；

人民币（大写）          \           (¥           \           元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）          \           (¥           \           元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          \           (¥           \           元)；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 费率合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 陈龙 (身份证号: 511025198811076354

联系方式: 17385314212)。

## 六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 6 日签订。

## 十、签订地点

本合同在安顺市西秀区广缘居置业有限公司签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



1、涉及政策性调差、固定总价、一次性包干情况，不再做人材机调差；

2、“三通一平”若为乙方实施则后期以三方签证计量，报工程进度及结算总价时一并申报；

3、施工中需向行政管理部门缴纳的费用（例如：交通、卫生、城管、夜间施工等），由施工单位自行承担；

4、乙方完成审计结算编制并提交后，后补证明材料时限为 7 天，到期未补视为放弃，由此产生的一切费用由乙方自行承担；在资料齐全，并无后补资料的前提下，甲方安排的审计单位需在 60 日内完成审计(审查时间按该项目产值确定)；由于审计单位尚未确定，如后期采用跟踪审计则不存在审减追加费用；采用结算审计情况下，如审减率 $\geq 5\%$ ，则审计基本费和审计追加费全部由施工单位承担；

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权签字人签字并加盖公章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，正本 壹 份，副本 肆 份；承包人执 伍 份，正本 壹 份，副本 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)





法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

( 签字 )



( 签字 )

谭琪

组织机构代码： 91520402736628546M 组织机构代码： 914403001922009895

地 址： 贵州省安顺市西秀区 地 址： 深圳市南山区粤海街道

东关街道二环路廉租房 1-1 号 中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

邮政编码： 561000 邮政编码： 518034

法定代表人： 王华 法定代表人： 谭琪

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： 0755-83190051

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 建设银行深圳景

苑支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 44201535800051009468



### 3、科创城·望月府设计施工 EPC 总承包

#### 中标通知书

## 中标通知书

(总承包类)

筑 招 (20 ) \_\_\_\_ ( \_\_\_\_ 号)

深圳中铁二局工程有限公司 (联合体成员: 长厦安基工程设计有限公司):

贵安新区月亮湖建设工程有限公司建设的科创城·望月府设计施工 EPC 总承包项目, 经 2024 年 5 月 31 日在贵阳市公共资源交易中心公开开标后, 经评标委员会评定, 确定你单位为中标人。

工程名称	科创城·望月府设计施工 EPC 总承包		建设地点	贵安新区百马大道交新规划道路湖湖路东南角
招标范围及内容	<p>招标范围: 完成该项目全部工程的设计及相关服务工作、施工直至竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复及保修等相关工作。其中:</p> <p>(一) 设计范围包括: 施工图设计、各类专业设计及相关服务工作, 除设计范围不包含的外均在设计范围。设计范围不包含: 方案设计、供水 (从市政接水点至一户一表) 设计、燃气设计、有线电视设计、边坡及挡墙设计、展示区及大区室外园林景观设计、展示区及大区住宅精装修设计、展示区软装设计、10KV 配电设计、智能化设计。设计界面详见合同。</p> <p>(二) 施工范围: 项目的施工准备、材料及设备采购 (除甲供材外)、施工图预算编制、施工 (除甲专业分包外)、竣工图编制、验收合格、移交及保修等全部内容。除施工范围不包含的外均在施工范围。施工承包范围不包含: 1、甲方专业分包项目: 燃气施工、给水施工 (从市政接水点至一户一表)、有线电视施工、住宅精装修施工、外墙涂料施工、门窗采购及安装、入户门采购及安装、电梯采购及安装、大区室外园林景观施工、展示区软装采购及安装。2、甲供材: 电线电缆、墙地砖、户内配电柜及电气开关、户内弱电箱及元器件。3、甲方委托的检测: 水质检测、空气检测、桩基检测、边坡及构筑物沉降监测。</p>			
招标方式	公开招标	质量目标	<p>设计的质量标准: 满足现行的建筑工程施工标准、设计规范和发包人要求的设计深度, 同时应达到国家、行业及地方的标准。</p> <p>施工的质量标准: 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。</p> <p>设备的质量标准: 符合国家及相关行业现行有关设备质量验收规范标准。</p> <p>施工安全文明标准化: 满足有关规范标准要求。</p>	
		工期	730 日历天	
中标 (价) 下浮率	<p>一、本项目工程设计及相关服务费 (固定单价): ①洋房 (含架空层): 暂定建筑面积: 31060.65 m<sup>2</sup>, 固定单价: 18 (元/m<sup>2</sup>); ②合院 (含架空层): 暂定建筑面积: 18326.84 m<sup>2</sup>, 固定单价: 24 (元/m<sup>2</sup>); ③商业: 暂定建筑面积: 3873.65 m<sup>2</sup>, 固定单价: 14.5 (元/m<sup>2</sup>); ④社区配套: 暂定建筑面积: 7027.81 m<sup>2</sup>, 固定单价: 15 (元/m<sup>2</sup>); ⑤地下车库及人防: 暂定建筑面积: 21743.68 m<sup>2</sup>, 固定单价: 15 (元/m<sup>2</sup>); 工程设计及相关服务费合计 (上述五个单项之和): 148.667614 万元 (报价含税)。二、建安工程费 (含设备) 按招标文件约定的计费标准全费用 (未计价材料不下浮) 优惠下浮 10%。</p>			
建设规模	<p>总建筑面积 87565.77 平方米; 计容面积 53548.77 平方米, 其中商品房面积 42664.18 平方米, 非住宅面积 10884.59 平方米; 不计容面积 34017 平方米。项目洋房 230 套, 合院 108 套, 共计 338 套 (注: 地下室单体总建筑面积 21743.68 m<sup>2</sup>)</p>			
项目负责人	姓名: 陈龙		姓名: 刘阳	
	职业/执业资格: 建筑工程 (专业) 一级注册建造师 注册证号: 粤 1442022202303584		职业/执业资格: 一级注册建筑师 注册证号: 20215000991	
招标人盖章:		招标代理机构盖章:		建设行政主管部门:
法定代表人或其委托代理人签字或盖章:		法定代表人或其委托代理人签字或盖章:		已核验
2024年05月15日		2024年05月15日		年 月 日

## 施工合同

合同编号：

YH/GC/WYF-SG-2024-009

# 建设工程设计施工总承包合同

项 目 名 称： 科创城·望月府设计施工 EPC 总承包

发 包 人（全 称）： 贵安新区月亮湖建设工程有限公司

承 包 人（全 称）： 深圳中铁二局工程有限公司

长厦安基工程设计有限公司

签 订 时 间： 2024 年 6 月 12 日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵安新区月亮湖建设工程有限公司（简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司、长厦安基工程设计有限公司（简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：科创城·望月府设计施工 EPC 总承包。
2. 工程地点：百马大道交朝霞路东北侧。
3. 工程立项或可研审批、核准或备案文号 2302-520555-04-01-798839。
4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：总建筑面积 87565.77 平方米；计容面积 53548.77 平方米，其中商

品房面积 42664.18 平方米，非住宅面积 10884.59 平方米；不计容面积 34017 平方米。项目

洋房 230 套，合院 108 套，共计 338 套（注：地下室单体总建筑面积 21743.68 m<sup>2</sup>）。

6. 工程承包范围：本工程采用设计、采购、施工一体化模式（EPC），为交钥匙工程，包括完成本项目所有建筑物、构筑物及配套设施的设计、材料及设备采购、施工直至竣工验收合格并备案、整体实物和资料移交及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等，以及在合同执行过程中发包人同意（或要求）增加的项目或工作内容，

具体内容如下：

6.1 设计：包括施工图设计，含各专业设计、各专项设计及深化设计等，配合完成设计各阶段政府相关部门要求的图纸报批报审工作，施工阶段的设计咨询与现场服务工作（设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、服务及咨询等），参与各阶段项目验收，配合完成项目竣工备案。设计内容具体如下：

1、专业设计：除本合同明确承包范围不包含的外，所有专业均属于设计范围，包括但不限于所有建筑物、构筑物、专项设计深化等；专业包括建筑、结构、精装修（售楼部办公区域、公共区域及公建配套）、消防、暖通、给水（一户一表到用水末端，含消防供水）、排污（含污水处理系统）、绿色建筑、土石方（含工程量计算）、室外综合管网、通讯工程等。

2、专项设计：除本合同明确承包范围不包含的外，所有专项均属于设计范围，包括但不限于：立面分缝、钢结构构架、幕墙、栏杆、百叶、门窗、大门、装饰装修、标识标牌、泛光、车库及道路划线、围墙、设施设备深化图纸等。上述内容设计图纸中不允许出现“二次设计”字样，需一次完成所有内容的施工图设计，如出现也属于设计范围。

### 3、配合设计：

(1) 供水：设计人按图纸审查要求完成供水系统设计用于图纸报审；在发包人供水报装时，设计人按照供水单位要求分类提供用水量负荷统计；供水设计单位开展设计工作后，设计人负责与供水设计单位对接预留室内外穿管线、孔、洞位置，参与审核供水设计单位设计图的合理性并提出书面意见。

(2) 供电：设计人按图纸审查要求完成配电房至入户的供电设计用于图纸报审；在发包人供电报装时，设计人按照供电部门要求提供分类用电负荷，供电设计单位开展设计工作后，设计人负责与供电设计单位对接分界、预留配电房、建筑预留穿管位置、一户一表位置、桥架位置、交底一户一表至入户（住宅）及配电房至商业用电点的设计情况。

(3) 燃气、有线电视、智能化工程：设计人负责与专业设计单位对接预留室内外穿管线、孔、洞、桥架位置。燃气需对接并预留燃气表放置位置。参与审核各专业单位设计是否存在多专业碰撞及不合理等并提出书面意见。

4、设计承包范围不包含的：方案设计、供水（从市政接水点至一户一表）设计、燃气设计、有线电视设计、边坡及挡墙设计、展示区及大区室外园林景观设计、展示区及大区住宅精装修设计、展示区软装设计、10KV 配电设计、智能化设计。设计界面详见附件：设计图纸界面划分。

6.2 施工：项目的施工准备、材料及设备采购（除甲供材外）、施工图预算编制、施工（除甲专业分包外）、竣工图编制、验收合格、移交及保修等全部内容。除施工范围不包含的外均在施工范围。

### 施工承包范围不包含：

1、甲方专业分包项目：燃气施工、给水施工（从市政接水点至一户一表）、有线电视施工、住宅精装修施工、外墙涂料施工、门窗采购及安装、入户门采购及安装、电梯采购及安装、大区室外园林景观施工、展示区软装采购及安装。

2、甲供材：电线电缆、墙地砖、户内配电柜及电气开关、户内弱电箱及元器件。

3、甲方委托的检测：水质检测、空气检测、桩基检测、边坡及构筑物沉降监测。

### 注：

1、该项目临时施工用水、临时施工用电工程属于施工承包范围内，其中施工用水费用由供水部门编制并报甲方审核确定的金额计入项目结算金额；

2、10KV 供配电工程：施工范围为市政搭伙点至用电末端，通电后需立即启动资产移交工作，在供电局未接收资产前，所有维保、维修工作施工方负责，若资产未能移交供电局，由施工方负责永久维保工作。

6.3 如本合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义的，由发包人书面予以明确。

6.4 发包人有权调整承包范围，包括但不限于增加或减少工程范围、材料及设备采购

范围，发包人应以书面通知明确。

#### 7、承包方式

(1) 包工包料（甲供材料及设备除外）、包机械、包临时设施、包临水临电、包水电费、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包资料（含竣工图纸）、包竣工验收、包需承包人缴纳的保险、包保修、包税金等。

(2) 发包人负责以下材料的供应：电线电缆、墙地砖、户内配电箱及电气开关、户内弱电箱及元器件。

(3) 除甲供材料和设备，其它在承包范围内需用的全部材料和设备均由承包人负责。

### 二、合同工期

#### 1. 设计工作的工期

规划方案设计完成日期：合同签订后   /   日历天内。

施工图设计完成日期：规划方案设计提供承包人后 60 日历天。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 2. 施工工期

计划开工日期：2024年6月10日。

计划竣工日期：2026年6月30日。

#### 3. 项目总工期

工期总日历天数：730 日历天。（包含设计服务期、施工工期）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期计算的起始时间：设计工期发包人发出的通知书之日起算；施工工期以总监理工程师发出的开工报告之日起算。

### 三、质量标准

1. 工程设计质量：符合国家、地方及行业现行的有关建设标准以及设计规范深度标准，达到发包人设计任务书的要求，设计深度满足现场施工放样定位、材料设备选型、施工图预算的需要，各阶段设计成果必须经发包人书面确认并通过有关行政主管部门审查和批准。

2. 工程施工质量：符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》、同时满足国家相关规范及标准、贵州省相关规范及标准、发包人公司相关标准。工程质量等级合格并取得备案证书。工程必须一次性竣工验收合格，工程质量达到合格标准，观感质量评价为良好。质量目标：实测实量一次合格率100%，防水工程一次合格率100%，无一般（一级）及以上质量事故。

3. 承包人需考虑整个实施期间标准、规范、政策变化带来的风险，并且在各阶段（设计、施工、竣工等）均应满足国家及地方最新标准、规范、政策以及发包人最新制度、做法、标准要求。若因标准、规范、政策、制度的变更导致需要修改设计或者增加成本的，均由承包人负责。

4. 除以上标准外，设计图纸文件还应达到发包人设计任务书及相关做法、标准、大样要求，工程施工质量还应满足发包人相关制度、做法、标准要求，确保工程竣工验收合格

并取得备案证书。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

暂定人民币（大写）178978907.79（¥壹亿柒仟捌佰玖拾柒万捌仟玖佰零柒元柒角玖分）；

其中：

##### （1）设计费（含税）：

设计费暂定价为：人民币（大写）1486676.14（¥壹佰肆拾捌万陆仟陆佰柒拾陆元壹角肆分）；

##### （2）施工费（含税）：

施工费暂定价为：人民币（大写）177492231.65（¥壹亿柒仟柒佰肆拾玖万贰仟贰佰叁拾壹元陆角伍分）。

最终合同价按照合同约定的计价原则，以发包人委托的造价咨询单位审核并经发包人核定的结算价格为准。

##### 2、计价及结算方式：

计价方式：

（1）设计费：按建筑面积计，采用固定单价包干方式。设计费结算按竣工总建筑面积（依据规划部门审批的《建设工程竣工规划认可证》）乘以固定单价计：

①洋房(含架空层)：暂定建筑面积：31060.65 m<sup>2</sup>，固定单价：18（元/m<sup>2</sup>）；

②合院(含架空层)：暂定建筑面积：18326.84 m<sup>2</sup>，固定单价：24（元/m<sup>2</sup>）；

③商业：暂定建筑面积：3873.65 m<sup>2</sup>，固定单价：14.5（元/m<sup>2</sup>）；

④社区配套：暂定建筑面积：7027.81 m<sup>2</sup>，固定单价：15（元/m<sup>2</sup>）；

⑤地下车库及人防：暂定建筑面积：21743.68 m<sup>2</sup>，固定单价：15（元/m<sup>2</sup>）；

固定单价包含完成承包范围设计工作的所有费用，除合同另有约定外，固定单价均不进行调整，合同执行过程中税率根据国家税务总局发布的税率执行，但固定单价保持不变。

##### （2）工程费：

1) 计价原则：采用 2013 工程量清单形式，按《贵州省 2016 版计价定额》计价，采用总价下浮 10%方式（未计价材料不下浮）。定额缺项的由承包人报价、发包人审核确定，不参与下浮，未计价材料价按下条计取。

##### 2) 材料：

（1）甲供材料：甲供材有电线电缆、墙地砖、户内配电柜及电气开关、户内弱电箱及元器件。由发包人负责采购及供应，承包人负责下车、运至库房、保管、施工及安装。乙方收取材料价的 1.3%作为保管费，与相应施工进度一并计取及支付，甲供材料价不计入乙方工程进度及结算。乙方在甲供材使用前 90 天书面向甲方提供甲供材料需求计划（明确供应工程量、使用时间），甲方按乙方所提的工程量及时间向乙方供货。因乙方未按时向甲方提交甲供材料需求计划，以致甲供材供应延迟导致工期延误的责任由乙方承担。甲供材到场后，由甲方、监理、乙方、供货方共同办理验收及移交手续，同时共同签认甲供材供应量。甲供材的结算：材料实际用量按施工图及定额损耗计算，甲供材供应量超出材料实际使用量的部分由乙方承担，按超出部分工程量乘以甲方采购价，由甲方直接从乙方进度款（或结算款）中扣除。乙方须对其提供的甲供材料需求计划的准确性负责。因数量不准确，造成甲

供材过剩的，视为甲供材供应量，按办理甲供材结算执行；造成甲供材供应不足的，乙方可继续申报甲供材需求计划，但因甲供材供应延迟导致工期延误的责任由乙方承担。

(2) 甲供材料之外的定额未计价材料：《贵州省建设工程造价信息》中有的按造价信息价；造价信息没有参照广材网，由承包人报价，发包人审核确定；造价信息及广材网都没有的共同询价确定。不再计取其他费用。材料的采保费、上下车费、材料与进度付款不一致引起的资金费用等，由投标人自行考虑在下浮率中，发包人定价时不计取。

(3) 材料价格调整范围仅限于：砂、石、砖、水泥、钢材、砼，且当市场价格波动率超过±5%时调整，调整后的材料单价，如低于实施期材料市场价的按调整后的单价执行，如高于实施期材料市场价的按实施期价格执行。已按施工同期市场价计取的不再调整材料价格。

3) 工程量：施工图预算按照内审确定或设质站审查通过的施工图计算；进度审核及结算审核时，如施工图未发生变化，预算工程量及项不予调增（土石方工程、边坡工程、基础工程及管沟等隐蔽工程据实调整）；施工图发生变更的按照合同专用条款 13.3 条执行。

承包人须按照合同专用条款 8.3.2 条约定的时间编制及报审各单项工程施工图预算，经监理人、造价咨询单位、发包人审核的施工图预算将作为该单项工程的合同价（如审核的施工图预算高于目标成本的，由设计人进行成本优化，优化后仍高于目标成本的，经全过程造价咨询、发包人审核可调整目标成本），并作为进度款支付、结算办理的依据，除合同约定的可调价情形外，合同价将不作调整。在双方完成施工图预算核对并签订合同价后，才能开始按合同约定的支付节点支付工程进度款。核定的施工图预算作为工程进度款支付依据。

4) 总包管理费：按甲方专业分包的住宅精装修施工（含材料）、外墙涂料采购及施工、门窗采购及安装、入户门采购及安装、电梯采购及安装合同价的 2%收取总包管理及配合费，在发包方支付专业分包单位第一笔进度款后，由专业分包单位向总承包单位支付。燃气施工、给水施工（从市政接水点至一户一表）、有线电视施工不计总包管理及配合费，但要履行总包管理及配合服务。甲方专业分包项目的施工合同需由发包方、总承包单位、专业分包单位签订三方合同，并在合同中明确在安全生产、文明施工管理、工程资料汇总的各方责任、权利及义务，总包管理及配合重点内容详见附件。甲分包三方合同模板（涉及总包单位责权利内容）详见附件。

5) 赶工费：投标人须确保在 2026 年 6 月 30 日前完成项目竣工验收及移交工作，期间发生的赶工费由承包人自行考虑在下浮率中，发包人在结算时不再另行计取。

### 3、成本管控

(1) 发包人提出建设及交付标准、承包范围内的目标成本及各单项工程目标成本，9 项限额设计指标要求（见附件）。

(2) 目标成本控制：承包人承包范围内的工程费总目标成本 17749.22 万元，各单方造价指标见附件。施工图预算、进度及结算不能超过总目标成本及各单项造价指标，如超过总目标成本及单项造价指标的，承包人必须优化图纸及材料选型选择，否则由承包人自行承担超过的费用，经承包人优化仍未控制在总目标成本及单项造价指标内的或总目标成本及单项造价指标设定不合理的，经发包人、造价咨询单位复核确认后可重新调整目标成本及单项造价指标并免除承包人违约责任。如因承包人原因超目标成本及单项造价指标的，由承包人自行承担超过的费用。

(3) 限额设计指标控制：承包人在提交各阶段设计成果时须附限额指标自查表及相关资料，如超过限额指标的，承包人必须优化设计，否则发包人将按每超出一个限额指标收取 1 万违约金；如经承包人优化仍然不满足限额指标的或限额设计指标设定不合理的，经发

包人、造价咨询单位复核确认后重新调整限额指标并免除承包人违约责任。如因承包人原因超出目标成本及单项造价指标的，按超出目标成本的部分扣减相应设计费（即扣减设计费=（设计费总价/目标成本）\*超出目标成本金额）。

（4）施工图预算管控：双方共同努力确保预算先行及成本优化工作，承包人在施工图经甲方确认后（土石方在5日内、边坡在5日内、主体在45日内、其他单项在30日内）完成施工图预算编制，如承包人未按时完成预算编制，发包人将以造价咨询单位编制的施工图预算经招标人审核后作为过程管控以及结算价依据。双方对施工图预算未完成核对并未签字确认前，不予报审进度产值、不予支付进度款。施工图预算审定后，进度审核及结算审核时，如施工图未发生变化，施工图预算将不作调整（土石方工程、隐蔽工程据实核算工程量）。

其余成本管理要求具体详见附件。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈龙 身份证号码：511025198811076354。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 往来信函、纪要、备忘等以及双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人向发包人承诺履行本合同约定的全部义务。在合同服务期内完全接受并严格执行发包人及发包人上级单位印发的关于项目管理方面的任何制度。

4. 承包人向发包人承诺全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接承包人的分

包商，因承包人的分包商的原因造成的任何问题都不能作为承包人对发包人的免责理由；对于分包商给发包人造成的任何损失，承包人应当承担连带责任。

5. 承包人向发包人承诺会有效地和及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及的政府及其他单位的许可手续，并承担政府规定由承包人承担的有关费用，无偿协助发包人办理所有有关申请房产证等手续。如因承包人处理不当或处理延误导致发包人受到损失的，承包人应负责赔偿。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、通知和送达

各方的有效通知及文书送达地址以本合同签订时所列的通信地址、联系电话、短信、电子邮箱、联系人等为准，通知及文书可通过前述任何方式之一项或数项发出，自发出之日起三日内视为送达（无论是否查阅、退回、拒收）。如因履行本合同而发生争议产生诉讼的，上述地址亦适用于诉讼文书送达。各方一致确认，如本合同签订时所列联系方式有变更，需要变更方向对方以书面形式予以确认，否则视为未做变更。一方按原通信地址或联系方式向对方履行送达义务的，视为已送达对方。

### 十、订立时间

本合同于 2024 年 6 月 12 日订立。

### 十一、订立地点

本合同在 贵阳市观山湖区 订立。

### 十二、合同生效

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。本合同经双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 叁 份。

（以下无正文）

发包人：（公章）



承包人：深圳中铁二局工程有限公司  
（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



姓名：张涌

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

谭琪

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403001922009895

地址：深圳市南山区粤海街道中心  
路 3333 号中铁大厦 11 楼

邮政编码：518045

法定代表人：谭琪

委托代理人：樊一平

电话：18011191127

传真：0755-83549072

电子信箱：374400702@qq.com

开户银行：中国农业银行总行营业  
部（非转汇行）

账号：20110101922008480001

承包人：长厦安基工程设计有限公司  
司（公章）夏银行重庆分行营业部  
账号：11250000000276987  
5001078398667

法定代表人或其委托代理人：

（杨强）

统一社会信用代码：

91500107202822539G

地址：重庆市九龙坡区科园一路 210  
号 D-11-6#

邮政编码：400000

法定代表人：杨强

委托代理人：卢昆林

电话：023-63032253

传真：023-63032268

电子信箱：lukl@arch-age.cn

开户银行：华夏银行重庆分行营业  
部

账号：11250000000276987

# 4、三一重工两广地区新能源换电站项目建设工程设计施工总承包 中标通知书

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05065]号

(主)深圳中铁二局工程有限公司,(成)中铁十一局集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为三一重工两广地区新能源换电站项目设计施工总承包【JG 2023-4302】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰拾肆亿零陆佰壹拾捌万柒仟伍佰元整(¥240,618.75万元)。

其中:

[深圳中铁二局工程有限公司]施工中标价(万元): 240000

[中铁十一局集团有限公司]设计中标价(万元): 618.75

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年9月4日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年9月4日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



施工合同

合同编号：

三一重工两广地区新能源换电站项目  
建设工程设计施工总承包

合 同 文 件

发包人：广东华三行工程机械有限公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司、中铁十一局集团有限公司

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



6.2.3 工程建设其他内容：①施工期间的所有土建工程监测、检测（不包括发包人另行委托的第三方检测和监测，由专业承包人采购的所有材料、设备检测费由发包人或专业工程承包人承担），工程完工交付及备案，缺陷保修等全部工作；②完成本项目合同文件约定由工程总承包单位完成的其他工作和义务等。

6.3 工程总承包管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目方案编制、施工图设计、实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理设计成果文件所涉及的相关报建、报批和备案手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目完成后的资料移交手续；完成招标人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

• **合同工期**

计划设计开始工作日期：2023年\_\_月\_\_日

计划施工开始工作日期：2023年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期：20\_\_年\_\_月\_\_日。

实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

工期总日历天数：1100天，其中勘察设计工期\_\_\_\_天，施工\_\_工期天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

• **质量标准**

工程勘察质量标准：满足国家、省、市及行业有关标准、规范、规程的要求。

工程设计质量标准：符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查。

工程施工质量标准：符合设计图纸及国家、建设部现行有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。\_。

• **签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同价暂定：含税价为人民币（大写）贰拾肆亿零陆佰壹拾捌万柒仟伍佰元整（¥ 2406187500.00元），不含税价为人民币（大写）贰拾壹亿肆仟贰佰柒拾贰万壹仟贰佰肆拾伍元陆角叁分（¥ 2142721245.63元），增值税为人民币（大写）贰亿陆仟叁佰肆拾陆万陆仟贰佰伍拾肆元叁角柒分（¥ 263466254.37元）。

其中：

（1）设计费暂定：含税价为人民币（大写）陆佰壹拾捌万柒仟伍佰元整（¥ 6187500.00元），不含税价为人民币（大写）伍佰捌拾叁万柒仟贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥ 5837264.15元），增值税为人民币（大写）叁拾伍万零贰佰叁拾伍元捌角伍分（¥ 350235.85元），适用税率：6%；

（2）设备购置及安装调试费暂定：含税价为人民币（大写）贰拾亿元整（¥ 2000000000.00元），不含税价为人民币（大写）壹拾柒亿陆仟玖佰玖拾壹万壹仟伍佰零肆元肆角贰分（¥ 1769911504.42元），增值税为人民币

(大写) 贰亿叁仟零捌万捌仟肆佰玖拾伍元伍角捌分 (¥ 230088495.58 元), 适用税率: 13 %;

(3) 建筑安装工程费暂定: 含税价为人民币 (大写) 肆亿元整 (¥ 400000000.00 元), 不含税价为人民币 (大写) 叁亿陆仟陆佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元零陆分 (¥ 366972477.06 元), 增值税为人民币 (大写) 叁仟叁佰零贰万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分 (¥ 33027522.94 元), 适用税率: 9 %;

注: 以上价格均为暂估价, 本项目需开具增值税专用发票, 所涉及税费变化情况按照政策文件执行。

## 2. 合同价格形式:

### 2.1 计价模式: 定额计价。

合同预/结算价根据项目实施地现行的预算定额 (《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 (2018)》、《广东省市政工程综合定额 (2018)》《广东省通用安装工程综合定额 (2018)》《广东省园林绿化工程综合定额 (2018)》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则 (2018)》、《广西壮族自治区 2013 建筑装饰装修工程消耗量定额》、《广西壮族自治区 2015 安装工程消耗量定额》、《广西壮族自治区 2014 市政工程消耗量定额》、《广西壮族自治区 2013 园林绿化及仿古建筑工程消耗量定额》、《广西壮族自治区 2013 安装拆除工程消耗量定额》)。合同履行期间如定额更新, 则按各地造价部门最新发布的预算定额, 施工同期材料 (人工) 价及计价程序编制的预算价乘以中标费率 (中标费率=1-下浮费率), 本合同约定的下浮费率为 1 %。

2.1.1 人工费: 按施工同期当地市以上建设工程造价管理总站发布的定额人工费计价方法执行; 若有政府新的相关文件做出调整的, 则根据相应的政府文件调整。

2.1.2 材料费: 按施工同期当地市以上建设工程造价管理总站发布的最新材料信息价执行, 无信息价的材料及设备双方协商确定进行认质认价, 双方认质认价的材料及设备不参与下浮。除甲指分包外, 承包人提供的工程材料及设备质量应符合国家相关材料设备管理条例及相关规范合格标准, 甲方不得指定品牌, 如电线、电缆、配电柜等。

2.1.3 机械费: 机械人工费执行当地市以上建设工程造价管理总站公布的适用于最新预算定额的综合工日。

2.1.4 总包管理费: 总承包人按专业分包单位每批次设备采购、安装实际完成含税造价收取 2.0 % 专业承包工程管理费, 由发包人在过程结算时直接支付给总承包单位, 管理费税金由发包人承担。

备注: 地区类别均为一类, 适用于本合同最新预算定额的定额解答、勘误及补充子目亦作为计价依据, 但与本合同有关条款约定计价方式矛盾的除外。

### • 工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人: 傅伟, 所在单位: 深圳中铁二局工程有限公司;

设计项目负责人: 刘海洋, 证书编号: 20214201721;

施工项目负责人: 傅伟, 证书编号: 粤1442022202301449。

监理项目负责人: \_\_\_\_\_, 注册编号: \_\_\_\_\_。

### • 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 招投标文件及其附件；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 发包人要求；
- (8) 发包人提供的资料；
- (9) 本招标文件模拟清单及计价规定；
- (10) 标准、规范及有关技术文件；
- (11) 设计文件、资料和图纸；
- (12) 承包人建议书；
- (13) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

• 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

• 签订时间

本合同于 2023 年 11 月 23 日签订。

• 签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

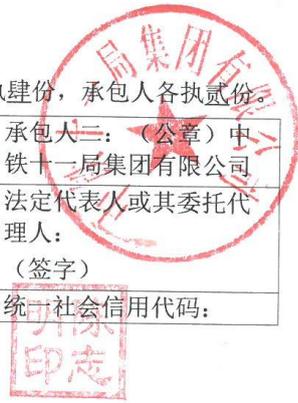
• 合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

• 合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各执贰份。

发包人：(公章) 广东华三行工程机械有限公司	承包人一：(公章) 深圳中铁二局工程有限公司	承包人二：(公章) 中铁十一局集团有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：	统一社会信用代码：



<p>914401015679246262D</p> <p>地址：广州市黄埔区埔南路 1 号</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：梁智</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p>	<p>914403001922009895</p> <p>地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：谭琪</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p>	<p>91420000179315087R</p> <p>地址：湖北省武汉市武昌区中山路 277 号</p> <p>邮政编码：430061</p> <p>法定代表人：陈志明</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p>
---	--	---



5、普洱市职业教育中心技工实训楼建设项目  
中标通知书

# 中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

你方于 2023年4月10日 所递交的普洱市职业教育中心技工实训楼建设项目施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：74326836.99 元。

工期：630 日历天。

工程质量：符合国家及相关行业技术标准和验收规范，按国家质量验收标准一次性验收合格。

项目负责人：任光龙。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到普洱市职业教育中心（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：普洱市职业教育中心

招标代理机构：云南帮克工程咨询有限公司

2023年4月23日

# 施工合同

编号：

普洱市职业教育中心技工实训楼建设项目

# 施 工 合 同

发包人：普洱市职业教育中心

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

签订日期：2023年7月5日

签订地点：云南·普洱

编号：

普洱市职业教育中心技工实训楼建设项目

# 施 工 合 同

发包人：普洱市职业教育中心

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

签订日期：2023年 7月 5日

签订地点：云南·普洱

# 合同协议书

**发包人：**普洱市职业教育中心

**承包人：**深圳中铁二局工程有限公司

为建设普洱市职业教育中心技工实训楼建设项目，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就普洱市职业教育中心技工实训楼建设项目（以下称“本工程”）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：普洱市职业教育中心技工实训楼建设项目。
2. 工程地点：普洱市职业教育中心校园内。
3. 工程立项批准文号：普发改社会（2017）253号文。
4. 资金来源：政府专项债券资金。
5. 工程内容：总建设面积为 26875.04 m<sup>2</sup>（具体详见施工图纸及招标工程量清单）（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。
6. 工程承包范围：总建设面积为 26875.04 m<sup>2</sup>（具体详见施工图纸及招标工程量清单）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年 月 日

计划竣工日期：2025年 月 日

工期总日历天数：630天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家及相关行业技术标准和验收规范，按国家质量验收标准一次性验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟肆佰叁拾贰万陆仟捌佰叁拾陆元玖角玖分（¥74,326,836.99元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾贰万肆仟零伍拾元肆角叁分 (¥824,050.43元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰捌拾捌万贰仟伍佰零捌元玖角柒分 (¥3,882,508.97元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟零贰拾肆万元整 (¥10,240,000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰伍拾捌万捌仟元整 (¥6,588,000.00元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 任光龙。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023年7月5日 签订。

#### 十、签订地点

本合同在 云南省普洱市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托代理人签字并盖章, 且经双方加盖合同骑缝章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 玖 份。

合同协议书附件:

第一部分 通用条款

第二部分 专用合同条款

第三部分 工程质量保修书

第四部分 施工安全责任书

第五部分 建设工程廉政合同

第六部分 民工管理合同

第七部分 法定代表人授权委托

第八部分 中标通知书

发包人：普洱市职业教育中心

法定代表人：(公章)

或授权委托代理人：(公章)

地址：

电话：

传真：

承包人：深圳中铁三局工程有限公司

法定代表人：(公章)

法定代表人：谭琪

或授权委托代理人：(公章)

地址：深圳市南山区粤海街道中心路

3333号中铁大厦11楼

电话：18011191127

传真：0755-83549072

开户行：中国农业银行股份有限公司总行

营业部（非转汇行）

账号：2011010192200009001

签订日期：2023年7月5日

## 投标人获奖情况

### 获奖情况一览表

序号	获奖项目	获奖名称	获奖等级	获奖时间	评奖单位
1	高新区联合总部大厦	2018-2019 年度国家优质工程奖	国家级	2019. 12	中国施工企业管理协会
2	宝安区养老院建设工程	2022 年广东省建设工程优质结构奖	省级	2022. 4. 18	广东省建筑业协会
3	宝安区养老院建设工程	深圳市优质结构工程奖	市级	2022. 1	深圳建筑业协会
4	嘉霖禧湾花园二期工程	广东省安全文明施工示范工地	省级	2022. 7	广东省市政行业协会
5	泥岗消防站新建工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	省级	2022. 7	广东省土木建筑学会
6	国药集采中心新建项目 1#集采中心, 2#物流仓库工程	丹阳市“凤凰杯”	市级	2022. 6. 20	丹阳市住房和城乡建设局/丹阳市建筑业协会
7	深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程主体工程 4302 标 (观澜停车场)	深圳市优质工程奖	市级	2023. 1	深圳建筑业协会

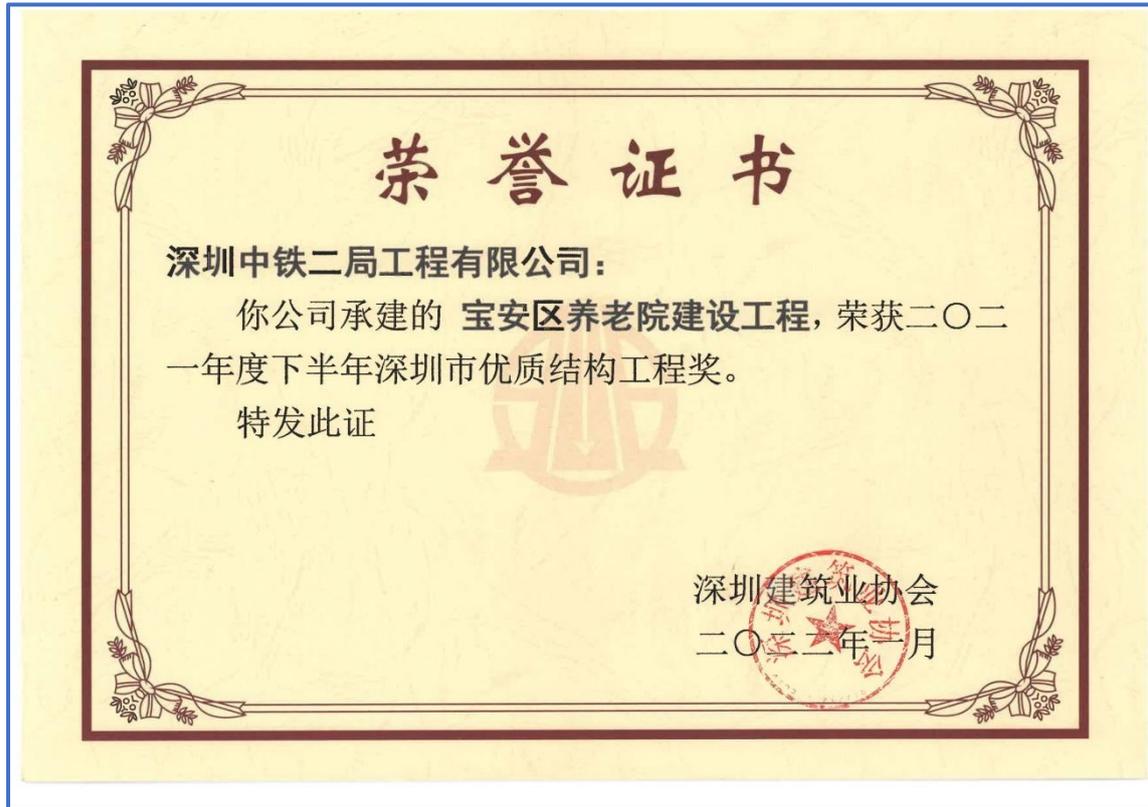
1 高新区联合总部大厦国家优质工程奖



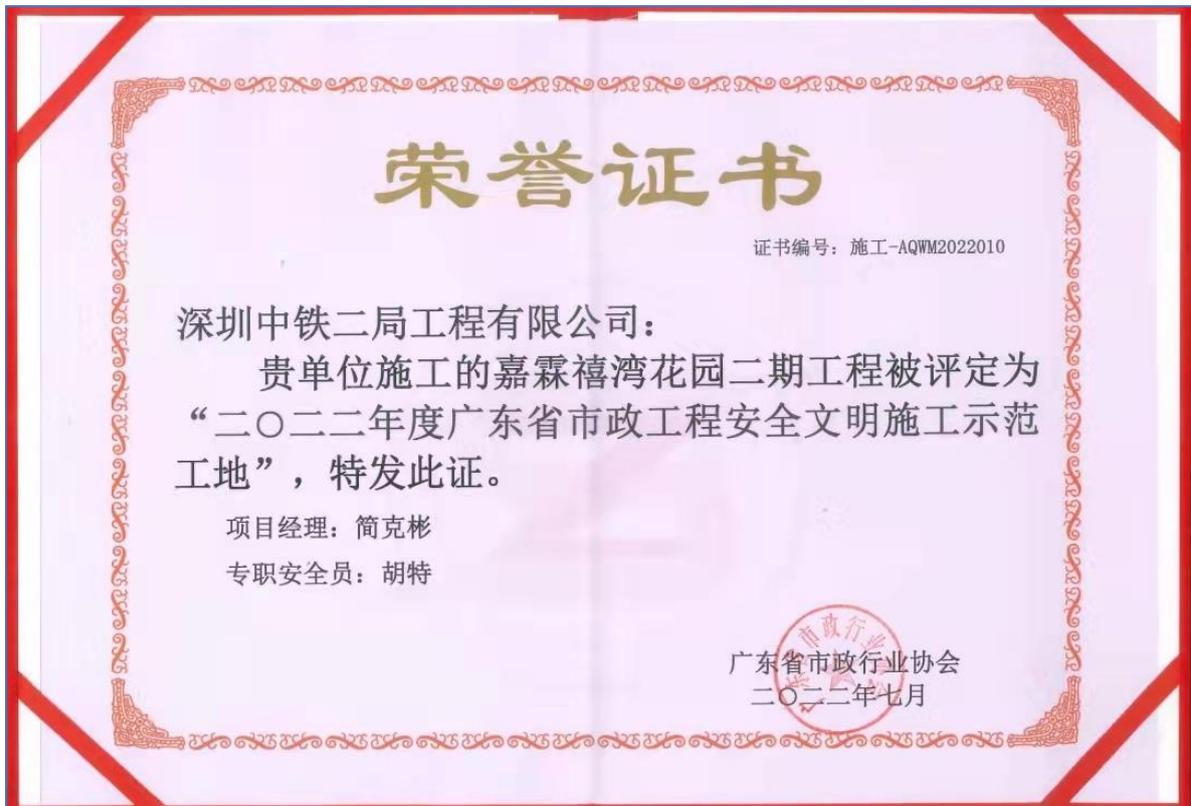
2 宝安区养老院建设工程广东省优质结构奖



3 宝安区养老院建设工程深圳市优质结构奖



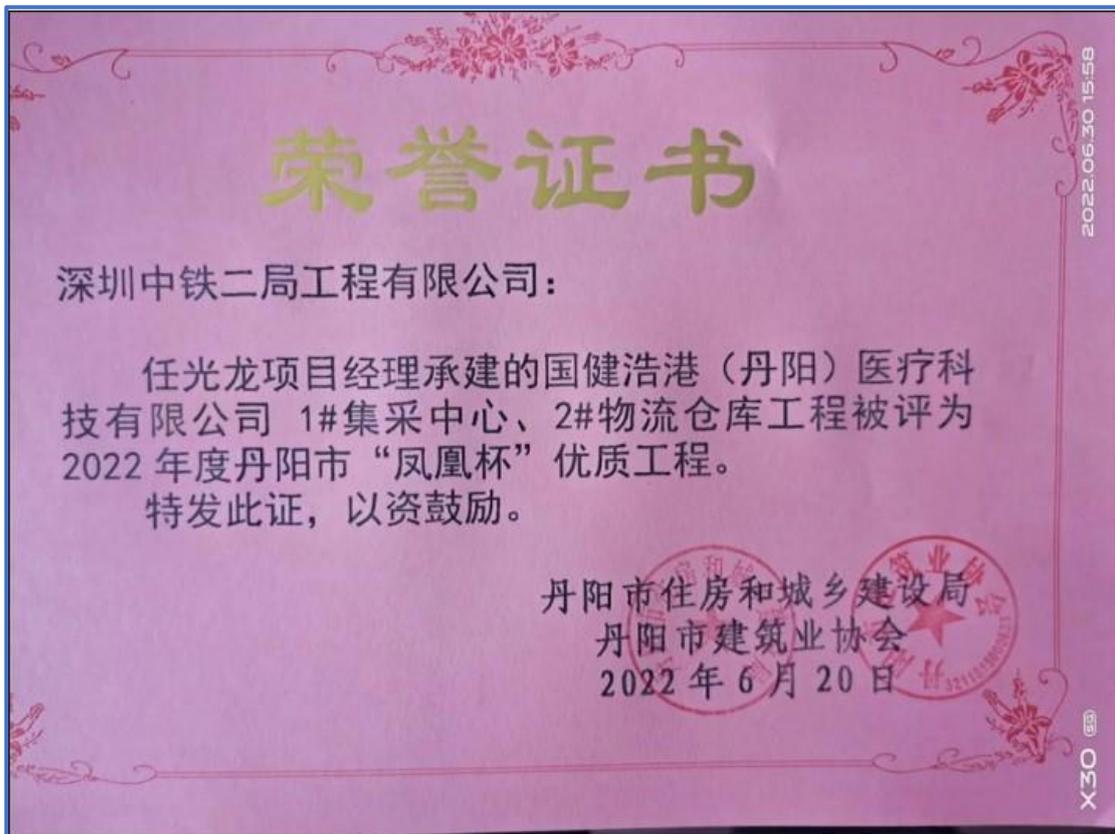
4 嘉霖禧湾花园二期工程广东省安全文明施工示范工地



5、泥岗消防站新建工程第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯



6 国药集采中心新建项目 1#集采中心, 2#物流仓库工程荣获 2022 年度丹阳市“凤凰杯”优质工程



7 深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程主体工程 4302 标（观澜停车场）2023 年度深圳市优质工程奖



### 三、拟派项目经理业绩情况

#### 拟派项目经理类似工程业绩

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：吕天君            年龄：47岁            学历：本科            注册执业资格：建筑工程专业一级注册建造师，粤 1442017201847553            职称：工程师            12个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩            （上限5项）</p>	<p>项目名称：中铁城·江督府项目二期施工总承包工程(二标段)            合同金额：47489.61万元            建设单位名称：福建中铁蜀闽置业有限公司            竣工验收日期：2022.4.19</p> <p>项目名称：北城智控福州分公司生产基地建设工程            合同金额：755.94万元            建设单位名称：北京城建智控科技股份有限公司            竣工验收日期：2023.8.10</p> <p>项目名称：深圳市第三十高级中学项目施工总承包            合同金额：24430.18万元            建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署/中国南山开发(集团)股份有限公司            竣工验收日期：2025.8.25</p> <p>项目名称：/            合同金额：/万元            建设单位名称：/            竣工验收日期：/</p> <p>项目名称：/            合同金额：/万元            建设单位名称：/            竣工验收日期：/</p>
<p>说明：            1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。            2、提供项目经理近3年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

吕天君证件

<p>姓名 吕天君</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1979年3月2日</p> <p>住址 重庆市渝北区宝石路14号 1幢2单元4-3</p> <p>公民身份号码 510823197903022391</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 重庆市公安局渝北分局</p> <p>有效期限 2011.11.01-2031.11.01</p>
---	---

成人高等教育

## 毕业证书



学生 吕天君 性别 男，一九七九年三月二日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **长沙理工大学** 校（院）长： **曹一蒙**

批准文号： 教育部（88）教高字191号  
证书编号： 105365202205892007

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



系列 Series 工程

专业 Profession 工民建

评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列中级评审委员会

评审通过时间 Date of Approval 2019年07月

姓名 Name	<u>吕天君</u>	
性别 Sex	<u>男</u>	
出生年月 Date of Birth	<u>1979年03月</u>	
技术资格 Technical Qualification	<u>工程师</u>	
工作单位 Place of work	<u>中铁二局</u>	

证书编号 Certificate No: 34021019003

**办公室**

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



使用有效期: 2026年01月05日  
2026年07月04日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吕天君

性别: 男

出生日期: 1979年03月02日

注册编号: 粤1442017201847553

聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

*吕天君*

个人签名: *吕天君*

签名日期: *2026.1.6*



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2018年08月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0068175

姓 名：吕天君

性 别：男

出生年月：1979年03月02日

企业名称：深圳中铁二局工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年11月28日

有效 期：2025年11月28日 至 2028年11月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





验证码：202601209265594893

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吕天君

性别：男

证件号码：510823197903022391

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

### (一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴307个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20010301
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200028180	17235	1378.8	/	/	
202402	112200028180	17235	1378.8	/	/	
202403	112200028180	17235	1378.8	/	/	
202404	112200028180	17235	1378.8	/	/	
202405	112200028180	17235	1378.8	/	/	
202406	112200028180	17235	1378.8	/	/	
202407	112200028180	13138	1051.04	/	/	
202408	112200028180	13138	1051.04	/	/	
202409	112200028180	13138	1051.04	/	/	
202410	112200028180	13138	1051.04	/	/	
202411	112200028180	13138	1051.04	/	/	
202412	112200028180	13138	1051.04	/	/	
202501	112200028180	13138	1051.04	/	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200028180:深圳中铁二局工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年01月20日

# 中铁城·江督府项目二期施工总承包工程(二标段)

## 中标通知书

### 中标通知书

编号：E3501210102100300004

深圳中铁二局工程有限公司：

你方于 2020 年 1 月 15 日所递交的中铁城·江督府（二期）2 标段（施工） 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

招标范围：中铁城·江督府二期项目施工总承包工程（2 标段） 内容为：15#、16#、17#、18#、19#、27#、28#高层住宅楼，S11、S12、S15、S16、S17、S20 商业楼，煤汽调压站，其它配套用房等及其对应的一层地下室，建筑面积为 168158.83 平方米（暂定）；具体详见工程量清单及招标人提供的图纸。

中标价：474896089 元。

工期：1080 个日历天。

项目负责人：吕天君，身份证号码：510823197903022391，建筑师注册证书号：粤 144171847553。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到福建中铁蜀闽置业有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 29 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）



2020年2月21日

吕天君

施工合同

中铁城·江督府项目二期施工总承包工程  
(二标段)

# 建设工程施工合同

FJSM 合[2020]005

发包人：福建中铁蜀闽置业有限公司  
承包人：深圳中铁二局工程有限公司

日期：2020年 2 月

## 第一部分合同协议书

福建中铁蜀闽置业有限公司(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施中  
铁城·江督府项目二期施工总承包工程(二标段)(项目名称),已接受深圳中  
铁二局工程有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目\_\_/\_标段  
施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 协议书及附件;
- (2) 中标通知书;
- (2) 投标书及投标书附录;
- (3) 合同专用条款;
- (4) 合同通用条款;
- (5) 技术规范;
- (6) 图纸;
- (7) 标价的工程量清单;
- (8) 构成本合同组成部分的其他文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序  
在先者为准。

3. 工程概况

(1) 建设地点:福州市闽侯县南通镇

(2) 工程建设规模:15#、16#、17#、18#、19#、27#、28#高层住宅楼,S11、  
S12、S15、S16、S17、S20商业楼,煤汽调压站,其它配套用房等及其对应的一  
层地下室,建筑面积为166431.45平方米(暂定)。

(3) 承包内容：中铁城·江督府项目二期施工总承包工程（二标段）施工，具体详见招标图纸和工程量清单；

4. 签约合同价：

不含税合同总价：（人民币）肆亿叁仟伍佰陆拾捌万肆仟肆佰捌拾伍元，¥435684485元；增值税：（人民币）叁仟玖佰贰拾壹万壹仟陆佰零肆元，¥39211604元。其中安全文明施工费：（人民币）玖佰贰拾伍万壹仟伍佰壹拾肆元¥9251514元。

合计：（人民币）肆亿柒仟肆佰捌拾玖万陆仟零捌拾玖元，¥474896089元。

5. 承包人项目经理：吕天君。

6. 工程质量符合《工程施工质量验收规范》及相关规程规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为1080日历天。

10. 本协议书一式陆份，合同双方各执叁份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

日期：2020.2.27

承包人：（公章）

法定代表人：

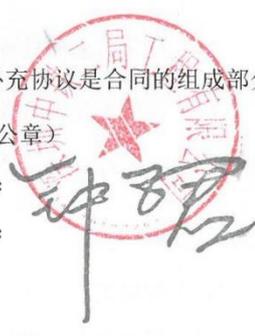
委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

日期：



竣工验收报告

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	江甬后二期5、19#楼工程	工程地址	闽侯县、南通镇	
建设单位	福建中铁国贸置业有限公司	结构形式	框架、剪力墙结构	
勘察单位	闽武长城建设发展有限公司	层数	32~33层	幢数 15
设计单位	转央成都规划设计院有限公司	工程规模	166431.45 m <sup>2</sup>	
监理单位	福州中博建设发展有限公司	开工日期	2020年1月15日	
施工单位	漳州中铁二局工程有限公司	竣工日期	2021年4月19日	
施工许可证号	350121202003200101	总造价	47489.600900万元	
审查项目及内容			审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			设计项目全部完成	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和管理资料全部完成	

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告完成
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量评价文件完整
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已提供质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已进行分户验收并验收合格
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改完毕
审查结论：  <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: right;">           建设单位工程负责人：陈永平            2021年4月19日         </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	陈佐平
副主任	戴波 贾志明 卢海
成员	阴力 吕天君 方磊 刘宝明 汪晓娟 林煜

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	戴波	方磊 阴力
给排水、燃气工程	汪晓娟	李长春
建筑电气、智能化安装工程	刘宝明	李长春
通风与空调工程	汪晓娟	吕天君 林煜
电梯安装工程	汪晓娟	吕天君 林煜
室外工程	阴力	吕天君 林煜

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共检查 162 项, 其中符合要求 162 项, 经鉴定符合要求 162 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

合格

  
 建设单位负责人: [Signature]  
 年 月 日

执行标准情况	建筑工程 按 GB50202-2018、GB50203-2011、GB50204-2015、GB50210-2018 执行
	给排水、燃气工程 按 10242-2002 执行
	电气、智能化工程 按 GB50303-2015 执行
	通风、空调工程 按 GB50243-2016 执行
	电梯工程 按 GB50310-2002 执行

续表3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

评定合格，同意验收

建设单位 (公章) 项目负责人 (签字) 靳清年 2021年4月19日 501210017367	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 刘清子 2021年4月19日 512106087366	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 曹文强 2021年4月19日 512106087366	监理单位 (公章) 总监理工程师 (签字) 张煜 2021年4月19日 3501240002172	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) [Signature] 2021年4月19日 3501240002172
--	---	---	---	---

北城智控福州分公司生产基地建设工程  
施工合同

招标编号：

合同编号：

北城智控福州分公司生产基地建设工程  
总承包

合 同 文 件

发包人：北京城建智控科技股份有限公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司、福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司联合体

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



督，中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。设计内容包括：装饰装修、电气工程（含空压电站）、消防工程（含防排烟）、给排水工程、通风空调、电气智能化设计、后续服务等。

6.2 施工总承包：包括按经施工图审查合格和备案的施工图、合同工期和质量要求完成所有工程内容的施工、材料设备的采购安装及相关手续办理，达到竣工验收移交标准，负责质保等全部工作。

6.2.1 工程建设内容包括装饰装修工程、电气工程（含空压电站）、消防工程（含防排烟）、给排水工程、通风空调工程、电气智能化工程；

6.2.2 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装、调试及试运行等；

6.2.3 工程建设其他内容：①施工期间的所有监测、检测（不包括发包人另行委托的第三方检测和监测），工程竣工验收及备案，缺陷保修等全部工作；②完成本项目合同文件约定由工程总承包单位完成的其他工作和义务等。

6.3 工程总承包管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目方案编制、设计施工图、实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理设计成果文件所涉及的相关报建、报批和备案手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目完成后的资料移交手续；完成招标人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

7. 工程建设要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期：20\_\_年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程勘察质量标准：满足国家、省、市及行业有关标准、规范、规程的要求。

工程设计质量标准：满足国家、省、市及行业有关标准、规范、规程的要求。

工程施工质量标准：满足国家、省、市及行业有关标准、规范、规程的要求。

#### 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：7559361.09 元

人民币（大写）柒佰伍拾伍万玖仟叁佰陆拾壹元零玖分（¥7559361.09 元）。

2. 签约合同价具体构成：

序号	名称	金额（元）	除税价（元）	税金（元）	税率
1	工程费用（建安费）	7165436.09	6573794.58	591641.51	9%
2	环境报告、专家评审、工程验收	118000.00	111320.75	6679.25	6%
3	设计费	248300.00	234245.28	14054.72	6%
4	施工图审查费	27625.00	26061.32	1563.68	6%
5	合计	7559361.09	6945421.94	613939.15	

注：工程费用详见附件1《工程量清单》，图纸详见附件2《北城智控福州分公司生产基地建设工程施工图纸》。

3. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：      /      。

#### 五、 工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：吕天君，所在单位：深圳中铁二局工程有限公司；

设计项目负责人：张玉林，证书编号：20083500602；

施工项目负责人：吕天君，证书编号：粤1442017201847553。

监理项目负责人：王少阳，注册号：35010981。

#### 六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 发包人提供的资料;
- (7) 本招标文件模拟清单及计价规定;
- (8) 标准规范及有关技术文件;
- (9) 承包人建议书;
- (10) 价格清单;
- (11) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

#### 七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、签订时间

本合同于 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

#### 九、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

#### 十、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各执贰份。

 发包人：（公章）	 承包人一：（公章）	 承包人二：（公章）
法定代表人或其委托代理  人：张 （签字）	法定代表人或其委托代理  人： （签字）	法定代表人或其委托代理  人：陈训庆 （签字）
统一社会信用代码： <u>91110106318033523L</u>	统一社会信用代码： <u>914403001922009895</u>	统一社会信用代码： <u>913500001581582709</u>

地址：北京市东城区琉璃井路2号院4号楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：张辉\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账号：  
11001028700053023233

地址：深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：钟正君\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）

账号：  
2011010192200009001

地址：福州市晋安区连江北路1号福建机电大厦13-16层

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈训庆\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行福建省分行营业部

账号：  
35050100240600000086

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

## 竣工项目审查

表1

工程名称	北京智控福州分公司生产基地 建设之十(装修工程)	工程地址	福建省福州市晋安区鼓岭路3号福建 电子信息集团科技工业园14号楼3层	
建设单位	北京城建智控科技股份有限公司	结构形式		
勘察单位		层数		幢数
设计单位	福建省机电设计研究院有限公司	工程规模	装修面积5603平方米	
监理单位	福建建晟工程管理有限公司	开工日期	2021年12月14日	
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	竣工日期	2023年8月10日	
施工许可证号	350169202212120101	总造价	755.93万元	
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成设计项目		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定项目		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全有效。		

审  
核  
2023  
一  
申  
核  
完  
工  
项  
目

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场试验报告齐全。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各单位质量评价文件齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书齐全。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	
<p>审查结论：</p> <p>经核查，该工程符合设计及施工规范要求，同意施工。</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位工程负责人 </p> <p>2013年 月 日</p> </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	
副主任	王少阳 吕天君
成员	陈超航

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程		吴席庆 陈超航
给排水、燃气工程		王磊 刑光晓
建筑电气、智能化安装工程		王磊 刑光晓
通风与空调工程		王磊 刑光晓
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础		共核查 项， 其中符合要求 项， 经鉴定符合要求 项 结论：	应得 分 实得 分 得分率 80 %
主体结构			
建筑装饰装修	合格		
屋面			
建筑给排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能			
电梯			
单位工程评定等级  <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">符合设计施工质量验收规范要求，评为良好。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                           (公章)                          建设单位负责人 胡琴                          2021年9月10日                     </div>			
执 行 标 准 情 况	建筑工程		
	给排水、燃气工程		
	电气、智能化工程		
	通风、空调工程		
	电梯工程		

续表 3

验收机构意见	建设单位	北京城建福恒科技股份有限公司		
	勘察单位	/		
	设计单位	福建省机电若有建筑设计研究院有限公司		
	施工单位	深圳中铁二局工程有限公司		
	监理单位	福建连晟工程管理有限公司		
竣工验收结论:				
<p>本工程完成设计合同约定各项内容,工程质量符合设计要求及施工规范要求,工程质量控制资料,安全专项资料,分部,分项资料,观感一般,工程质量评定等级为合格,同意验收。</p>				
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 胡学平 2023年8月10日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 张必林 2023年8月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023年8月10日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2023年8月10日



# 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030520210035008001

标段名称：深圳市第三十高级中学项目施工总承包

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：24430.178338万元

中标工期：536天

项目经理(总监)：穆建



本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-16



查验码: 9548562311512698 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 施工合同

合同编号：E0101-GC-2023-083

# 建设工程施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市第三十高级中学项目施工总承包

工程地点：南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧

发 包 人：中国南山开发（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳中铁二局工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国南山开发(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

工程地点: 南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧

工程投资额: 37177 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧,建设用面积 20727 平方米,规划办学规模为 24 班 1200 学位,主要建设内容包括:新建教学楼、宿舍楼、体育馆以及配套工程。新建总建筑面积 46555 平方米。本项目最高层数 11 层,建筑最高高度不超过 50 米,最大单跨跨度 38.4 米。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、泛光照明工程、燃气工程、园林景观工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治等,所有的施工内容详见工程图纸、合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 □其它 _____ );

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

园林景观工程、泛光照明工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 6 月 3 日;

合同工期总日历天数 536 日历天。

招标工期总日历天数 536 日历天。

定额工期总日历天数 669 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准及目标



效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

(2) 乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

(3) 如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

(4) 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： / \_\_\_\_\_

上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

⑱)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年12月5日;

本合同订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章) 中国南山开发(集团)  
股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 李东



承包人：(公章) 深圳中铁二局工程有限  
公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 谭琪



谭琪

统一社会信用代码：

91440300618832976D

统一社会信用代码：

914403001922009895

地址：深圳市南山区赤湾总部大厦 31  
楼

地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333  
号中铁大厦 11 楼

邮政编码： 518000

邮政编码： 518054

法定代表人： 杨国林

法定代表人： 谭琪

委托代理人： 李东

委托代理人： /

电话： 0755-26851510

电话： 0755-83190053

传真： /

传真： 0755-83549072

电子信箱： /

电子信箱： /



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第三十高级中学项目施工总承包			
工程地点	深圳市南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧	建筑面积	46293.18平方米	工程造价 24430.178万元
结构类型	教学楼、体育馆框架结构	层数	地上:	11 层
	宿舍楼剪力墙结构		地下:	2 层
施工许可证号	2106-440305-04-01-15702502	监理许可证号	2106-440305-04-01-15702502	
开工日期	2024 年 4 月 22 日	验收日期	2025 年 8 月 25 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024019	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 中国南山开发(集团)股份有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司			
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位(土建)	广东城市速建建筑劳务有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市网联建筑工程有限公司			
承建单位(装修)	深圳东道建设集团有限公司			
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	涂俊垚
副组长	郑培成
组员	郑磊、梁力、陈用才、穆建、谢刚强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢刚强	左伟、何妃谊
建筑设备安装工程	黄泉淋	郭开广、刘博、吕君
工程质控资料	禹荣平	张锦鑫、周方杰、张红丹、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂俊垚	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	涂俊垚
2	郑培成	中国南山开发(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	郑培成
3	杨璐	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	杨璐
4	陈用才	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	专业负责人	高级工程师	陈用才
5	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	张巍
6	郑磊	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	郑磊
7	郭开广	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表	工程师	郭开广
8	何纪谊	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建专监	工程师	何纪谊
9	吕君	深圳市京圳工程咨询有限公司	机电专监	工程师	吕君
10	张红丹	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员	/	张红丹
11	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水专监	高级工程师	吴志彪
12	林鸿升	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	林鸿升
13	曾家胜	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	曾家胜
14	黄远欢	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全专监	工程师	黄远欢
15	扶文斌	深圳市京圳工程咨询有限公司	精装修专监	工程师	扶文斌
16	赵耀	深圳市京圳工程咨询有限公司	机电专监	工程师	赵耀
17	左伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全专监	工程师	左伟
18	冀鸿飞	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人	高级工程师	冀鸿飞
19	华超	深圳中铁二局工程有限公司	质量负责人	高级工程师	华超
20	穆建	深圳中铁二局工程有限公司	项目经理	高级工程师	穆建
21	翁云灏	深圳中铁二局工程有限公司	项目书记	高级工程师	翁云灏
22	谢刚强	深圳中铁二局工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	谢刚强
23	黄泉淋	深圳中铁二局工程有限公司	水电副经理	工程师	黄泉淋
24	禹荣平	深圳中铁二局工程有限公司	质量部长	工程师	禹荣平
25	张锦鑫	深圳中铁二局工程有限公司	工程部长	工程师	张锦鑫
26	周方杰	深圳中铁二局工程有限公司	资料员	助理工程师	周方杰
27	黄亮	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人	工程师	黄亮
28	卢滨	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	卢滨
29	邓健	深圳市港华建设有限公司	项目负责人	工程师	邓健



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	方源	深圳中铁二局工程有限公司	商务负责人	工程师	方源
31	邓佳荣	深圳中铁二局工程有限公司	副经理	工程师	邓佳荣
32	吕天君	深圳中铁二局工程有限公司	副经理	工程师	吕天君
33	李仕明	深圳中铁二局工程有限公司	暖通工程师	工程师	李仕明
34	匡阳阳	深圳中铁二局工程有限公司	副总工程师	工程师	匡阳阳
35	杨兴望	深圳中铁二局工程有限公司	水电工程师	工程师	杨兴望
36	杨凡	深圳中铁二局工程有限公司	办公室主任	经济师	杨凡



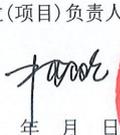
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求，法定报建手续齐全，专项工程已办理了各项专项验收手续。监理单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上，已组织了建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位进行了预验收总体评定本工程为合格工程；勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告，监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题，已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行了竣工验收，经现场核查，本工程与批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成各项相关内容，工程质量符合国家竣工验收标准、规范及强制性条文标准验收合格，同意该工程竣工交付使用。

<p>建设单位：  涂子豪 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>总监理工程师： 新磊 年月日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 穆建 年月日</p>	<p>设计单位： 勘察单位：  (公章) (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人：   年月日 年月日</p>
---	---	--	---



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 四、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳市第三十高级中学项目 施工总承包	南山区建筑工务署	深圳市	良好	2025年3 季度
2	四川崇州市二医院迁建项目	崇州二医院有限公司	成都市	优秀	2025年6 月27日
3	四川广安华蓥市翰林苑	华蓥市群鑫房地产开发 有限公司	华蓥市	优秀	2025年2 季度
4	南宁白沙半岛片区城中村改 造项目安置房一期工程	广西美江投资集团 有限责任公司	南宁市	优秀	2025年3 季度
5	科创城·望月府设计施工 EPC 总承包	贵安新区月亮湖建 设工程有限公司	贵阳市	优秀	2025年2 季度

注：提供近3年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 1、深圳市第三十高级中学项目施工总承包

[关怀版](#) | [无障碍浏览](#) | [无障碍声明](#) | [智能机器人](#) | 繁 | EN

首页
政务公开
政务服务
互动交流
魅力南山

网站地图
服务搜索
请输入关键字

深圳市南山区人民政府

## 南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署 分享到:

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年11月3日

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

#### (四) 施工类(含EPC施工)类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校(高中)项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好

22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包(EPC)合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

# 中标通知书

标段编号: 44030520210035008001

标段名称: 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

建设单位: 中国南山开发(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中铁二局工程有限公司

中标价: 24430.178338万元

中标工期: 536天

项目经理(总监): 穆建



本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-16



查验码: 9548562311512698 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2、四川崇州市二医院迁建项目

### 业主证明

工程名称	崇州二医院迁建项目（一期）		
建设单位	崇州二医院有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司		
合同金额	54152.67 万元		
工程概况	<p><b>工程总概况：</b>                      本项目类别为公共建筑，总建筑面积 84902.42 平方米，其中地上 63843.76 平方米，地下 21058.66 平方米，地上 16 层，地下 1 层，地上高 69.75 米，地下 6 米，基坑开挖深度 2.65-5.9 米，最大单体建筑面积 57493.25 平方米。</p> <p><b>专业工程情况：</b>                      地基与基础：筏板基础 3242.08 平方米、独立基础+抗水板 16716.07 平方米、抗浮锚杆 18064.6 米，地基为稍密卵石层，采用的工艺工法：大体积混凝土施工+抗浮锚杆施工，面积 21058.66 平方米，造价 3460 万元。                      土护降：土方开挖 117333.37 立方米，降水井 33 口、土钉墙边坡支护面积 4597.12 平方米、土钉 6116 米，冲击成井、土钉墙边坡支护，造价 266 万元。                      装饰装修：室内精装修（墙地砖、地胶板、石膏板吊顶、墙顶隔音板、门窗及栏杆扶手），装修面积 84902.42 平方米，造价 6165.26 万元。                      幕墙：高度 74.2 米，面积 22400 平方米，造价 5487.21 万元。                      机电安装：电梯、空调、消防、给排水及强电安装，造价 15394.87 万元。                      人防工程：位于地下 1 层，面积 6375 平方米，造价 1323.22 万元。                      景观绿化：总坪管网、道路铺装及绿化，面积 25415.4 平方米，造价 1716.34 万元。                      其他专业工程：防水 53806.69 平方米，外墙保温 21210 平方米，造价 1849.572 万元。</p>		
项目经理 (备案项目经理)	李伟	常务副经理	/
项目总工程师	叶孟文	项目副经理	唐钊
项目副经理	钟爱斯	商务经理	佟秀丽
安全总监	何明	项目副总工	/
其他主要管理人员	工程部部长：胡宏雨    安质部部长：曹太彬    商务部部长：陈川东 物资设备部部长：陈智康    试验室主任：胡宏雨		
开工时间	2022 年 9 月 25 日		
竣工时间			
项目评价	施工单位能按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，质量达到国家施工验收合格标准。 总体履约评价优秀。		

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2025.06.27

## 中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

经过我司比选，确定你司为崇州二医院迁建项目中标人。

中标价：人民币(大写)伍亿肆仟壹佰伍拾贰万陆仟柒佰元整  
(¥541526700.00元) (具体金额以施工合同为准)。

建设规模：项目总占地面积 34298.23 平方米, 总建筑面积  
84902.42 平方米, 其中地上 16 层, 建筑面积 63843.76 平方米;  
地下一层, 建筑面积 21058.66 平方米, 最终建筑面积以正式施工  
图为准。

工期：以施工合同为准

工程质量：符合国家现行工程施工质量验收规范标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内, 与我方签订施工承包合  
同。

特此通知。

招标人：崇州二医院有限公司（盖章）



2022年2月14日

### 3、四川广安华蓥市翰林苑

附件：

#### 2025年二季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：四川广安华蓥市翰林苑

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	进度符合我单位节点要求
2. 安全质量方面	安全质量符合要求
3. 方案执行方面	现场方案执行情况良好
4. 信访维稳方面	项目无信访事情
5. 指令落实方面	响应迅速,按要求落实
6. 考核排名方面	项目在贵单位二季度考核中,在__家单位中排名第__名。 若贵单位未组织开展考核,贵单位对项目在二季度的综合表现评价为: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求:	继续保持现场安全,质量严格控制的工作作风

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

附件：

### 2025年二季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：四川广安华蓥市翰林苑

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	进度符合我单位节点要求
2. 安全质量方面	安全质量符合要求
3. 方案执行方面	现场方案执行情况良好
4. 信访维稳方面	项目无信访事情
5. 指令落实方面	响应迅速,按要求落实
6. 考核排名方面	项目在贵单位二季度考核中,在__家单位中排名第__名。 若贵单位未组织开展考核,贵单位对项目在二季度的综合表现评价为: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求: 继续保持现场安全,质量严格把控的工作作风	

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 511681202204280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 华蓥市住房和城乡建设局

发证日期 2022年04月28日



建设单位	华蓥市群鑫房地产开发有限公司		
工程名称	华蓥市翰林苑		
建设地址	华蓥市新华大道东侧，壹号公馆南侧		
建设规模	71422.28平方米		
合同工期	2022年1月15日	至	2024年1月15日
合同价格			13700 万元
参建单位			
勘察单位	四川得圆岩土工程有限责任公司	项目负责人	肖昌孝
设计单位	四川省兴发规划建筑设计有限公司	项目负责人	冯美歌
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	项目负责人	蒋波
监理单位	四川莱蒙工程咨询有限公司	总监理工程师	辛鑫
工程总承包单位	项目经理		
备注			

注意事项：  
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

#### 4、南宁白沙半岛片区城中村改造项目安置房一期工程

附件：

#### 2025年三季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：南宁白沙半岛片区城中村改造项目安置房一期工程

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	施工进度正常，资源配置合理，满足总体进度要求。
2. 安全质量方面	现场安全管理，文明施工良好，品质优良。
3. 方案执行方面	现场施工严格按照方案执行。
4. 信访维稳方面	维稳工作正常，无重大维稳事件发生。
5. 指令落实方面	积极响应，作风优良，有央企担当。
6. 考核排名方面	项目在贵单位三季度考核中，在 \ 家单位中排名第 \ 名。若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在三季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
<p>管理要求：</p> <p>继续努力，将本项目收尾做好，正值竣工交验时期，要加强安全管理，努力将本项目交付做到更好，顺利交付小业主。</p>	

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

合同编号：

# 白沙半岛片区城中村改造项目安置房 一期工程

## 建设工程施工 总承包合同

发包人：广西美江投资集团有限责任公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

签订日期：2024年5月7日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西美江投资集团有限责任公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白沙半岛片区城中村改造项目安置房一期工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：白沙半岛片区城中村改造项目安置房一期工程。

2. 工程地点：南宁市白沙大道南四里 6 号。

3. 工程立项批准文号：2019-450105-47-03-028470。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本工程的建筑高度为 77.45m，项目占地面积 5565.25 平方米，总建筑面积 31180.14 平方米。其中，新建住房建筑面积 20522.86 平方米，配套商业设施建筑面积 2020.15 平方米，配套物业服务用房、社区管理用房、公厕、架空层等建筑面积 450.27 平方米，地下室建筑面积 8186.86 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

白沙半岛片区城中村改造项目安置房一期工程经审查备案的施工图纸及工程量清单包括的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 2 月 20 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2026 年 7 月 8 日。

工期总日历天数：870 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零柒佰叁拾叁仟叁佰叁拾陆元陆角伍分（¥107303336.65 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰柒拾肆万捌仟柒佰叁拾伍元零贰分（¥4748735.02 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾陆万玖仟柒佰叁拾元整（¥269730.00元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾伍万玖仟贰佰柒拾陆元整（¥4259276.00元）

(5) 增值税额：

人民币（大写）捌佰捌拾伍万零壹佰零捌元贰角贰分（¥8850108.22元）。

增值税率：9%

2. 合同价格形式：综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：焦朋朋。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 已标价工程量清单或预算书；

(7) 图纸；

(8) 《建设工程工程量清单计价规范（GB5050-2013）》及其广西实施细则及《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17号）、《建设工程工程量清单计算规范（GB5854~50862-2013）》及其广西实施细则（修订本）（适用于实行工程量清单计价的项目）；

(9) 其他合同文件：招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 7 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 广西南宁市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码： 91450100MA5KXUUK0U  
地 址： 南宁市江南区下津路 8 号富宁标准化  
厂房 1 号楼 3 楼

邮政编码： 530000  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： 0771-4304109  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_

承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码： 914403001922009895  
地 址： 广东省深圳市南山区粤海街道中心  
路 3333 号中铁大厦 11 楼

邮政编码： 518054  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： 0755-83190051  
传 真： 0755-83549086  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_

## 5、科创城·望月府设计施工 EPC 总承包

附件：

### 2025 年二季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：科创城望月府 EPC 项目部

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	工期进度能满足我司要求
2. 安全质量方面	未出现安全、质量事故，整体可控
3. 方案执行方面	现场能按照方案及相关规范要求进行施工
4. 信访维稳方面	无信访维稳事件发生
5. 指令落实方面	能够较好的执行、落实指令
6. 考核排名方面	项目在贵单位一季度考核中，在 <u>  </u> 家单位中排名第 <u>  </u> 名。 若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在二季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

管理要求：

二季度按照我司要求顺利完成了展示区的施工，希望再接再厉，再创佳绩。

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题

# 中标通知书

(总承包类)

筑招(20 ) ( )号

深圳中铁二局工程有限公司(联合体成员:长厦安基工程设计有限公司):

贵安新区月亮湖建设工程有限公司建设的科创城·望月府设计施工 EPC 总承包项目,经 2024 年 5 月 31 日在贵阳市公共资源交易中心公开开标后,经评标委员会评定,确定你单位为中标人。

工程名称	科创城·望月府设计施工 EPC 总承包		建设地点	贵安新区百马大道交新规划道路湖潮路东南角
招标范围及内容	招标范围:完成该项目全部工程的设计及相关服务工作、施工直至竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复及保修等相关工作。其中: (一)设计范围包括:施工图设计、各专业设计及相关服务工作,除设计范围不包含的外均在设计范围。设计范围不包含:方案设计、供水(从市政接水点至一户一表)设计、燃气设计、有线电视设计、边坡及挡墙设计、展示区及大区室外园林景观设计、展示区及大区住宅精装修设计、展示区软装设计、10KV 配电设计、智能化设计。设计界面详见合同。 (二)施工范围:项目的施工准备、材料及设备采购(除甲供材外)、施工图预算编制、施工(除甲专业分包外)、竣工图编制、验收合格、移交及保修等全部内容。除施工范围不包含的外均在施工范围。 施工承包范围不包含:1、甲方专业分包项目:燃气施工、给水施工(从市政接水点至一户一表)、有线电视施工、住宅精装修施工、外墙涂料施工、门窗采购及安装、入户门采购及安装、电梯采购及安装、大区室外园林景观施工、展示区软装采购及安装。2、甲供材:电线电缆、墙地砖、户内配电箱及电气开关、户内弱电箱及元器件。3、甲方委托的检测:水质检测、空气检测、桩基检测、边坡及构筑物沉降监测。			
招标方式	公开招标	质量目标	设计的质量标准:满足现行的建筑工程施工标准、设计规范和发包人要求的设计深度,同时应达到国家、行业及地方的标准。 施工的质量标准:符合国家现行有关施工质量验收规范标准。 设备的质量标准:符合国家及相关行业现行有关设备质量验收规范标准。 施工安全文明标准化:满足有关规范标准要求。	
		工期	730 日历天	
中标(价)下浮率	一、本项目工程设计及相关服务费(固定单价):①洋房(含架空层):暂定建筑面积:31060.65 m <sup>2</sup> ,固定单价:18(元/m <sup>2</sup> );②合院(含架空层):暂定建筑面积:18326.84 m <sup>2</sup> ,固定单价:24(元/m <sup>2</sup> );③商业:暂定建筑面积:3873.65 m <sup>2</sup> ,固定单价:14.5(元/m <sup>2</sup> );④社区配套:暂定建筑面积:7027.81 m <sup>2</sup> ,固定单价:15(元/m <sup>2</sup> );⑤地下车库及人防:暂定建筑面积:21743.68 m <sup>2</sup> ,固定单价:15(元/m <sup>2</sup> );工程设计及相关服务费合计(上述五个单项之和):148.667614 万元(报价含税)。二、建安工程费(含设备)按招标文件约定的计费标准全费用(未计价材料不下浮)优惠下浮 10%。			
建设规模	总建筑面积 87565.77 平方米;计容面积 53548.77 平方米,其中商品房面积 42664.18 平方米,非住宅面积 10884.59 平方米;不计容面积 34017 平方米。项目洋房 230 套,合院 108 套,共计 338 套(注:地下室单体总建筑面积 21743.68 m <sup>2</sup> )			
项目负责人	姓名:陈龙	姓名:刘阳		
	职业/执业资格:建筑工程(专业)二级注册建造师 注册证号:粤 1442022202303584	职业/执业资格:一级注册建筑师 注册证号:20215000991		
招标人盖章:	招标代理机构盖章:	建设行政主管部门:		
法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	已核验		
2024年05月5日	2024年6月5日	年 月 日		

## 五、项目管理班子人员配备情况

项目经理部主要管理人员及部门管理职责划分表

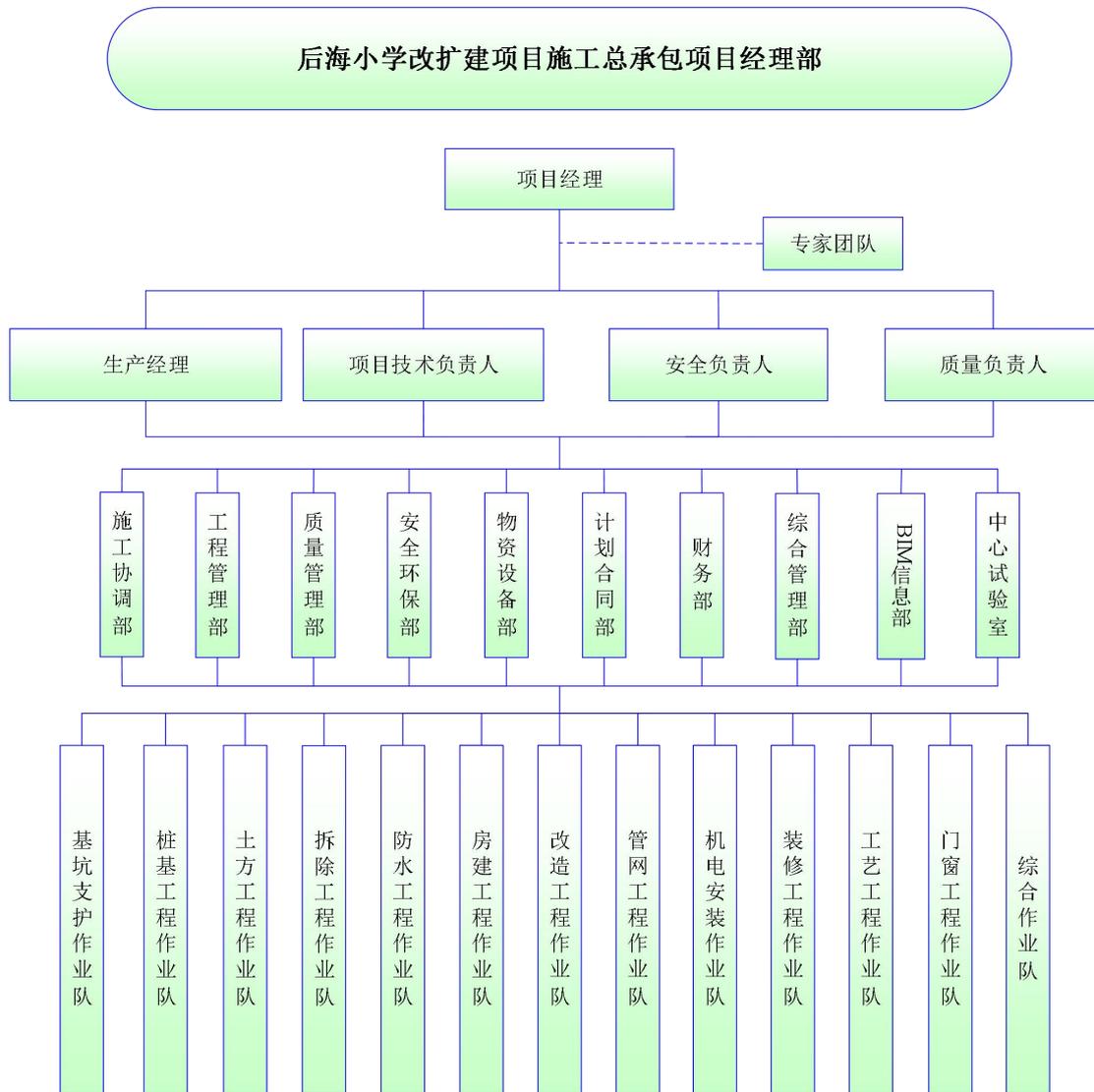
序号	人员或部门	主要职责
1	项目经理	<p>(1) 代表项目部履行与建设单位合同相关内容，对本工程质量、安全、进度、成本、文明施工等全权负责，分管综合管理部、财务部。</p> <p>(2) 全面统筹项目进度施工组织，按照合同要求，落实上级制定项目目标，确保本项目按期完成。</p> <p>(3) 贯彻建设单位质量方针和质量目标，制定本项目的质量目标，对质量体系的运转情况进行监督，确保项目质量保证体系有效运行。</p> <p>(4) 作为安全生产的第一责任人，负责组建安全生产管理机构，负责对本项目的安全体系的运转情况进行监督、控制，定期组织对安全进行检查，确保项目安全保证体系有效运行。</p> <p>(5) 负责对本项目的成本进行监督管理，确保项目成本在实施阶段均处于可控范围。</p> <p>(6) 为工程应急抢险领导小组组长，负责成立工程应急抢险队伍，全面负责工程抢险工作。</p> <p>(7) 履行协调、督促、沟通职能，做好内外部接口沟通协调，确保项目顺利实施。</p>
2	专家团队	<p>(1) 组建专家团队。专家具有丰富的房建工程施工经验。</p> <p>(2) 专家团队参与施工工法适应性、可靠性论证工作，参与施工风险源的辨识及管控工作。</p> <p>(3) 当项目进展到重大风险源施工时，专家团队在（现场、集中）监控室带班。</p>
3	技术负责人	<p>(1) 负责本标段的施工技术管理、科研，分管工程管理部、计划合同部和BIM信息部，为工程应急抢险领导小组副组长。</p> <p>(2) 负责组织编制标段的整体施工组织设计、风险源辨识、危大工程施工方案等并组织专家评审。负责组织会议审查施工组织设计、风险源辨识、危大工程施工方案等。负责组织“四新”技术的推广工作。</p> <p>(3) 负责和业主设计管理部门对接，与设计院沟通协调，跟进设计方案稳定出图及接口协调。</p> <p>(4) 负责组织本项目信息管理平台的建立、运行和维护，定期组织检查、考核。</p> <p>(5) 负责科研项目的计划制定、工作管理、质量控制以及科研考核等工作，落实发包人合同和日常科研工作要求，对科研各项工作的进度和质量负责，出席科研工作例会。</p> <p>(6) 负责统筹本项目竣工文件的编制和整理工作，参加本项目各项竣工初验、竣工验收及政府专项验收工作。</p> <p>(7) 完成项目经理交办的其他工作。</p>
4	安全负责人	<p>(1) 认真贯彻执行国家和上级有关安全生产的法律法规、规定和标准。协助项目经理建立健全安全组织机构，根据实际情况，配备、充实安全专业人员，分管安全环保部。</p> <p>(2) 依据项目安全目标主持制定安全管理制度和保证措施，组织处理安全质量事故。</p> <p>(3) 按照安全文件，指导、监督全面开展安全活动，并对安全活动情况、成效及安全管理人员实施定期考核。</p> <p>(4) 主持、参与安全交底工作，分管安全环保部，参与评审和决策重要、危险性较大的工序的安全措施，主抓现场文明施工管理。</p> <p>(5) 完成项目经理交办的其他工作。</p>

序号	人员或部门	主要职责
5	质量负责人	<p>(1) 配合项目经理主抓质量管理工作，全面负责工程质量管理、施工质量监督、施工质量检查验收工作，分管质量管理部和中心试验室。</p> <p>(2) 对重大方案制定质量控制条款，主持制定质量管理细则和保证措施。</p> <p>(3) 定期开展质量检查，分析质量管理体系可靠性，有效性。</p> <p>(4) 不定期开展质量观摩和培训，定期召开质量例会、质量分析会，分析质量状况及存在问题，并提出有效的预防措施。</p> <p>(5) 参加工程结构验收和竣工验收，积累及提供相关监控资料。</p> <p>(6) 完成项目经理交办的其他工作。</p>
6	生产经理	<p>(1) 协助项目经理负责项目日常管理，抓好计划制定、实施和检查，分管物资设备部。协助项目经理主抓本项目的信息化管理工作，为工程应急抢险领导小组副组长。</p> <p>(2) 组织编制项目工期总体策划和专项策划，审核施工的年度、季度、月度生产计划，做好施工生产协调和控制工作。</p> <p>(3) 项目建设过程中，利用信息化手段加强对项目施工安全、质量、工期、环保、水保、文明施工等工作的检查和督促。参加业主组织的工程质量、安全生产检查及事故调查、分析和处理会议，并跟踪检查整改措施的落实情况。</p> <p>(4) 加强各专业施工管理界面的协调，确保施工组织优化并落实实施。</p> <p>(5) 掌握控制及处理各种紧急情况的方法及步骤，妥善处理各种突发性事件。</p> <p>(6) 完成项目经理交办的其他工作。</p>
7	施工协调部	<p>(1) 负责本工程范围内管线迁改、拆迁、交通疏解、临水、临电协调等施工内容的管理协调。</p> <p>(2) 配合业主、政府等相关部门推进其他前期工程内容，协调与相邻施工单位间在施工过程中的各种协调工作。</p> <p>(3) 协助办理施工的相关手续。</p> <p>(4) 负责上报施工用地图纸、资料，根据工程进度提报临时用地计划，办理施工用地申报的相关手续。</p>
8	工程管理部	<p>(1) 根据工程施工总目标，制定施工进度管理体系及进度完成保证措施。</p> <p>(2) 组织设计文件会审，熟悉施工图纸、施工合同和技术规范，负责编制和贯彻标段工程施工组织设计、施工方案，组织技术培训。</p> <p>(3) 组织开展 QC 小组攻关活动，组织落实“新技术、新材料、新工艺、新设备”在工程中的应用并进行总结推广。</p> <p>(4) 负责本项目生产统计、调度、工程测量、量测、试验。</p> <p>(5) 编制年、季、月施工计划，监督计划执行，及时向业主、监理及本单位上级主管部门上报生产情况及各类要求报表。</p> <p>(6) 归口管理变更洽商，做好项目技术档案管理工作。</p> <p>(7) 根据工程具体情况，结合项目管理特点，制定技术措施。组织重点技术问题攻关。</p>
9	质量管理部	<p>(1) 根据工程质量总目标，制定质量监督管理体系，制定质量管理细则和保证措施。</p> <p>(2) 按照质量体系文件，全面开展各项质量活动。评定原材料和设备。进行施工质量检查，使工程能按合同、设计、规范的要求施工。进行隐蔽工程的检查评定。</p> <p>(3) 参与业主、监理部门进行质量的抽查和质量检测，对工程产品的最终施工质量负责。</p> <p>(4) 负责工程质量检查，对发现的质量问题和存在的质量通病提出整改意见，并跟踪落实情况，促进质量改进。</p> <p>(5) 负责本项目工程质量事故的调查、分析、处理和上报工作，督促检查</p>

序号	人员或部门	主要职责
		处理方案的实施。
10	安全环保部	<p>(1) 根据工程安全、文明施工及环境保护总目标，制定安全、文明施工及环境保护等管理细则和保证措施，组织处理安全及环保事故。</p> <p>(2) 组织施工安全检查、安全培训教育、文明施工、环境保护等工作。对施工安全和文明施工负责。</p> <p>(3) 按照工程安全体系文件，全面开展各项安全活动。负责本项目工程安全事故的调查、分析、处理和上报工作，督促检查处理方案的实施。</p> <p>(4) 负责安全生产考核工作、安全责任目标奖惩兑现、安全生产先进经验、新工艺新技术推广工作。</p> <p>(5) 督促落实环境保护工作。</p>
11	物资设备部	<p>(1) 按施工图、施工组织设计及合同要求，负责材料和设备订货采购、租赁，为项目施工提供保障。</p> <p>(2) 编制材料、设备供应计划，经项目经理批准后负责实施。</p> <p>(3) 整理保管好一切材料、机电设备的资料和报告证件等，建立管理台账，做好各项材料消耗和库存统计工作。</p> <p>(4) 根据项目管理特点，制定物资设备管理标准和实施办法，对工程使用的材料、机电设备的质量和管理负责。</p> <p>(5) 控制项目成本，制定定（限）额发料标准和机械台班内部租赁收费标准、办理材料、机械成本核算和费用结算。</p>
12	计划合同部	<p>(1) 执行项目成本计划及资金使用计划，协助分解成本控制目标。</p> <p>(2) 负责向业主提供按合同文件规定的、必须递交的证明文件，办理与业主计量支付。</p> <p>(3) 根据合同要求，结合工程具体情况，编制项目成本计划和资金使用计划，确定、分解成本控制目标。</p> <p>(4) 办理验工计价和内部承包核算。</p> <p>(5) 负责合同管理，索赔申请，清算积累，变更管理，验工计价。负责与业主代表办理追加金额，处理保险、索赔事宜。</p>
13	财务部	<p>(1) 负责编制年度财务收支计划及月度用款计划，并认真组织实施。</p> <p>(2) 负责建立健全流动资金定额管理制度，加速资金周转，合理使用资金。</p> <p>(3) 负责做好记账、算账、报账等日常工作。</p> <p>(4) 负责积极参与验工计价工作，正确核算工程成本、费用。</p>
14	BIM 信息部	<p>(1) 负责项目的信息化管理，并负责建模、管理、移交工作，全程参与本项目信息化管理系统的实施、运行、培训、维护、考核、验收等工作。</p> <p>(2) 做好工程信息化管理，维护 BIM 技术并负责相关系统日常的维护和设施保管工作，指导各职能部门的信息建设工作，汇总信息并进行管理。</p> <p>(3) 按业主要求，按时提交各类信息统计报表及统计分析。</p> <p>(4) 负责项目建设期间的信息、文字、影像记录的收集和整理工作。</p>
15	综合管理部	<p>(1) 负责项目日常的政务及党务管理、档案管理、印章管理、文秘、农民工实名制管理工作，协助领导做好部门间的综合协调工作。</p> <p>(2) 负责本项目的办公设施的管理和维护，负责本项目的公文收发和宣传报道，为本项目管理提供会议及其他相关的服务。</p> <p>(3) 负责项目经理部人事关系办理，根据本项目的实施情况，提出人力资源配置和调整方案，供项目经理决策。负责项目员工工资统计、固定资产等相关统计工作。</p> <p>(4) 负责接待、公关、保卫及后勤、信访、维稳等工作。</p> <p>(5) 在施工现场设置专门接访站，负责施工扰民和民扰事件的协调处理。</p>
16	中心试验室	<p>(1) 按合同要求，主持本项目检验、试验工作，对项目的检验、试验工作负全面责任。建立检验、试验工作管理日志，做好项目检验、试验档案管</p>

序号	人员或部门	主要职责
		<p>理工作。</p> <p>(2) 根据工程情况和合同要求, 制定本项目检验、试验计划和月、季检验、试验计划, 掌握项目生产进展情况, 配合见证抽检和监督抽检。执行和检验、试验结果, 适时分析检验、试验工作对质量的监督、控制程度并及时采取改进措施。</p>

## 项目管理部组织系统框架图



(投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟)

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	吕天君	注册建造师： 粤 1442017201847553	工程师	本科	建筑工程 / 工民建	项目中标 -竣工
项目技术负责人	项目技术负责人	秦继梁	职称证：20210200474	高级工程师	本科	工民建	项目中标 -竣工
各相关专业技术负责人	土建专业技术负责人	何瑶	职称证：2023050200410	高级工程师	本科	工业与民用建筑工程	项目中标 -竣工
	装饰装修专业技术负责人	李论	职称证：20210200492	高级工程师	本科	工民建	项目中标 -竣工
	机电专业技术负责人	黄飞	职称证：20210200500	高级工程师	本科	机电	项目中标 -竣工
	给排水专业技术负责人	徐琮翔	职称证：34021019040	工程师	本科	给排水	项目中标 -竣工
	暖通专业技术负责人	俞兆军	职称证：2020022641	高级工程师	本科	暖通工程	项目中标 -竣工
	测量专业技术负责人	豆冬冬	职称证：20210416167	工程师	本科	工程测量	项目中标 -竣工
项目安全负责人	项目安全主任	蒋杰佑	安全生产考核合格证： 粤建安 C3(2017)0010783 注册安全工程师证： 19230328864	工程师	本科	安全质量 监管	项目中标 -竣工
质量负责人	质量主任	游小波	职称证：20210416176/ 岗位证： 0441610694416020806	工程师	本科	工业与民用建筑工程	项目中标 -竣工
安全员	安全员	杨云军	安全生产考核合格证： 粤建安 C3(2015)9000010	工程师	本科	安全	项目中标 -竣工
安全员	安全员	杨凡	安全生产考核合格证： 粤建安 C3(2023)0037542	/	本科	安全	项目中标 -竣工
安全员	安全员	李培瑶	安全生产考核合格证： 粤建安 C3（2023）0037543	/	本科	/	项目中标 -竣工
劳资专管员	劳资专管员	易海燕	岗位证： 0442411300007000066	/	本科	劳务	项目中标 -竣工
其他	生产经理	邓周	职称证：2019022035	高级工程师	本科	工民建	项目中标 -竣工
	土建工程师	楚俊	职称证：2022050306350	工程师	本科	工业与民用建筑工程	项目中标 -竣工
	土建工程师	李致兵	职称证：2023050200420	高级工程师	本科	工业与民用建筑工程	项目中标 -竣工
	土建工程师	谢伟	职称证：20210416145	工程师	本科	工业与民用建筑工程	项目中标 -竣工
	弱电工程师	邱建棚	职称证：20210416190	工程师	专科	机电工程	项目中标 -竣工
	电气工程师	黄敏	职称证：34021018009	工程师	专科	电力	项目中标 -竣工
	试验工程师	胡宏雨	职称证：2022050306673	工程师	本科	试验与检测	项目中标 -竣工

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
	测量工程师	罗晓兵	职称证：20210416134	中级	专科	工程测量	项目中标-竣工
	预算工程师	马斌	职称证：34021019039	中级	本科	预算	项目中标-竣工
	预算工程师	张良	职称证：20210416129	中级	专科	工程造价	项目中标-竣工
	造价工程师	龚艳	注册造价工程师： 建[造]11204400001850	工程师	本科	土木建筑	项目中标-竣工
	装饰装修工程师	陈龙	职称证：34021019020	工程师	本科	工民建	项目中标-竣工
	设备工程师	李泓谅	职称证：20210416172	工程师	本科	物资机械管理	项目中标-竣工
	BIM 工程师	曹浪	职称证：20210100016 BIM 技能等级证书： 1801001023009557	正高级工程师	本科	市政	项目中标-竣工
	土建施工员	熊柯	岗位证： 1012410100002000167	高级工程师	本科	工业与民用建筑工程	项目中标-竣工
	土建施工员	农钦翔	岗位证： 0451810194518034957	/	本科	土建	项目中标-竣工
	土建施工员	张锦鑫	岗位证： 0442410100007000028	/	本科	土建	项目中标-竣工
	装饰装修施工员	周大楠	岗位证： 1012510200007000001	工程师	专科	安全质量监管	项目中标-竣工
	质量员	赵彦峻	岗位证： 1012110600007000111	工程师	本科	工业与民用建筑工程	项目中标-竣工
	材料员	周兵	岗位证： 0512511100066000003	工程师	专科	物资机械管理	项目中标-竣工
	材料员	陈志娅	岗位证： 1012511100007000001	/	本科	材料	项目中标-竣工
	资料员	卿光仙	岗位证： 0522511400020000046	高级工程师	本科	资料	项目中标-竣工

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吕天君	工程师	注册建造师证/安全生产考核合格证/职称证	一级/B级/中级	粤 1442017201847553 / 粤建安 B (2025) 0068 175 / 34021019003	建筑工程/ 工民建	本单位	/	/
技术负责人	秦继梁	高级工程师	职称证	高级	20210200474	工民建	本单位	/	/
土建专业技术负责人	何瑶	高级工程师	职称证	高级	2023050200410	工业与民用建筑工程	本单位	/	/
装饰装修专业技术负责人	李论	高级工程师	职称证	高级	20210200492	工民建	本单位	/	/
机电专业技术负责人	黄飞	高级工程师	职称证	高级	20210200500	机电	本单位	/	/
给排水专业技术负责人	徐琮翔	工程师	职称证	中级	34021019040	给排水	本单位	/	/
暖通专业技术负责人	俞兆军	高级工程师	职称证	高级	2020022641	暖通工程	本单位	/	/
测量专业技术负责人	豆冬冬	工程师	职称证	中级	20210416167	工程测量	本单位	/	/
安全负责人	蒋杰佑	工程师	安全生产考核合格证/ 注册安全工程师证/ 职称证	中级	粤建安 C3(2017)0010783/ 19230328864/ 20210416197	安全质量监管	本单位	/	/
质量负责人	游小波	工程师	职称证/ 岗位证	中级	20210416176/ 0441610694416020806	工业与民用建筑工程	本单位	/	/
安全员	杨云军	工程师	安全生产考核合格证/ 职称证	C类/ 中级	粤建安 C3(2015)9000010/ Z3402100160	安全	本单位	/	/
安全员	杨凡	/	安全生产考核合格证	C类	粤建安 C3 (2023) 0037542	/	本单位	/	/
安全员	李培瑶	/	安全生产考核合格证	C类	粤建安 C3 (2023) 0037543	/	本单位	/	/
劳资专管员	易海燕	/	岗位证	/	0442411300007000066	/	本单位	/	/
生产经理	邓周	高级工程师	职称证	高级	2019022035	工民建	本单位	/	/
土建工程师	楚俊	工程师	职称证	中级	2022050306350	工业与民用建筑工程	本单位	/	/
土建工程师	李致兵	高级工程师	职称证	高级	2023050200420	工业与民用建筑工程	本单位	/	/

土建工程师	谢伟	工程师	职称证	中级	20210416145	工业与民用建筑工程	本单位	/	/
弱电工程师	邱建棚	工程师	职称证	中级	20210416190	机电工程	本单位	/	/
电气工程师	黄敏	工程师	职称证	中级	34021018009	电力	本单位	/	/
试验工程师	胡宏雨	工程师	职称证	中级	2022050306673	试验与检测	本单位	/	/
测量工程师	罗晓兵	工程师	职称证	中级	20210416134	工程测量	本单位	/	/
预算工程师	马斌	工程师	职称证	中级	34021019039	预算	本单位	/	/
预算工程师	张良	工程师	职称证	中级	20210416129	工程造价	本单位	/	/
造价工程师	龚艳	工程师	注册造价工程师/ 职称证	一级/ 中级	建 [造]11204400001850/ 2023050310502	土木建筑/合同成本管理	本单位	/	/
装饰装修工程师	陈龙	工程师	职称证	中级	34021019020	工民建	本单位	/	/
设备工程师	李泓凉	工程师	职称证	中级	20210416172	物资机械管理	本单位	/	/
BIM 工程师	曹浪	正高级工程师	职称证/ BIM 技能等级证书	正高级/ 二级	20210100016/ 1801001023009557	市政	本单位	/	/
土建施工员	熊柯	高级工程师	职称证/ 岗位证	高级	2024050200577/ 1012410100002000167	工业与民用建筑工程	本单位	/	/
土建施工员	农钦翔	工程师	职称证/ 岗位证	中级	2024050301555/ 0451810194518034957	工业与民用建筑工程/ 土建	本单位	/	/
土建施工员	张锦鑫	工程师	岗位证	中级	2024050301589/ 0442410100007000028	市政工程/土建	本单位	/	/
装饰装修施工员	周大楠	工程师	职称证/ 岗位证	中级	2024050301544/ 1012510200007000001	安全质量监管	本单位	/	/
质量员	赵彦峻	工程师	职称证/ 岗位证	中级	2024050301550/ 1012110600007000111	工业与民用建筑工程	本单位	/	/
材料员	周兵	工程师	职称证/ 岗位证	中级	2023050301360/ 0512511100066000003	物资机械管理	本单位	/	/
材料员	陈志娅	/	岗位证	/	1012511100007000001	/	本单位	/	/
资料员	卿光仙	高级工程师	职称证/ 岗位证	高级	20210200489/ 0522511400020000046	招投标	本单位	/	/

## 1、项目经理-吕天君

**项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）**

姓名	吕天君	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510823197903022391	手机号码	13632831128
参加工作时间	1999. 7		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201847553			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
福建中铁蜀闽置业有限公司	中铁城·江督府项目二期施工总承包工程（二标段）	15#、16#、17#、18#、19#、27#、28# 高层住宅楼，S11、S12、S15、S16、S17、S20 商业楼，煤汽调压站，其它配套用房等及其对应的一层地下室， <b>建筑面积为 166431.45 m<sup>2</sup>。建筑高度 98.85m。</b>	2020.1.15- 2022.4.19	已完	合格
北京城建智控科技股份有限公司	北城智控福州分公司生产基地建设工程	<b>总建筑面积 5688.14 m<sup>2</sup>。</b> 包括工程总承包设计，相应的装饰装修、电气工程（含空压机房）、消防工程（含防排烟）、给排水工程、通风空调、电气智能化等施工、采购安装、设备调试等。	2022.12.14- 2023.8.10	已完	合格
深圳市南山区建筑工程务署/中国南山开发（集团）股份有限公司	深圳市第三十高级中学项目施工总承包	建设用地面积 20727 平方米，规划办学规模为 24 班 1200 学位，主要建设内容包括：新建教学楼、宿舍楼、体育馆以及配套工程。 <b>新建总建筑面积 46555 平方米。本项目最高层数 11 层，建筑最高高度不超过 50 米，最大单跨跨度 38.4 米</b>	2024.4.22- 2025.8.25	已完	合格

吕天君证件

<p>姓名 吕天君</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1979年3月2日</p> <p>住址 重庆市渝北区宝石路14号 1幢2单元4-3</p> <p>公民身份号码 510823197903022391</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 重庆市公安局渝北分局</p> <p>有效期限 2011.11.01-2031.11.01</p>
---	---

成人高等教育		
毕业证书		
<p>学生 吕天君 性别 男，一九七九年三月二日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校 土木工程</p> <p>专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：长沙理工大学 校(院)长：曹一家</p> <p>批准文号：教育部(88)教高字191号 二〇二二年六月三十日</p> <p>证书编号：105365202205892007</p>		
中华人民共和国教育学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

	<p>系列 Series <u>工程</u></p> <p>专业 Profession <u>工民建</u></p> <p>评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁二局工程系列 中级评审委员会</u></p> <p>评审通过时间 Date of Approval <u>2019年07月</u></p>
<p>姓名 Name <u>吕天君</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 Date of Birth <u>1979年03月</u></p> <p>技术资格 Technical Qualification <u>工程师</u></p> <p>工作单位 Place of work <u>中铁二局</u></p>	<p>证书编号 Certificate No: <u>34021019003</u></p> <p style="text-align: center;">                       办公室                 </p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



使用有效期: 2026年01月05日  
2026年07月04日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吕天君

性别: 男

出生日期: 1979年03月02日

注册编号: 粤1442017201847553

聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

*吕天君*

个人签名: *吕天君*

签名日期: 2026.1.6



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2018年08月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0068175

姓 名：吕天君

性 别：男

出生年月：1979年03月02日

企业名称：深圳中铁二局工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年11月28日

有效 期：2025年11月28日 至 2028年11月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





验证码：202601209265594893

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吕天君

性别：男

证件号码：510823197903022391

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

### (一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴307个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20010301
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200028180	17235	1378.8	/	/	
202402	112200028180	17235	1378.8	/	/	
202403	112200028180	17235	1378.8	/	/	
202404	112200028180	17235	1378.8	/	/	
202405	112200028180	17235	1378.8	/	/	
202406	112200028180	17235	1378.8	/	/	
202407	112200028180	13138	1051.04	/	/	
202408	112200028180	13138	1051.04	/	/	
202409	112200028180	13138	1051.04	/	/	
202410	112200028180	13138	1051.04	/	/	
202411	112200028180	13138	1051.04	/	/	
202412	112200028180	13138	1051.04	/	/	
202501	112200028180	13138	1051.04	/	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200028180:深圳中铁二局工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年01月20日

## 2、技术负责人-秦继梁

**技术负责人简历表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	秦继梁	性别	男	年龄	41岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429004198407281157		
手机号码	18316853561		证件号（职称证书编号）	20210200474	
参加工作时间	2008.7		从事技术负责人年限	4年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深国际前海商业发展（深圳）有限公司	深国际智慧港先期启动项目（T102-0266）19-06-02、19-06-05地块总承包工程（深国际前海颐锦广场）	总建筑面积53401.72 m <sup>2</sup> ，建筑总高度18.15m，地上3层，地下2层，停车179辆。	2019.5.30-2021.7.16	已完	合格
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店（03-05地块、03-04地块局部）基坑支护、土石方及桩基础工程	本项目基坑开挖深度为3.60~10.70m，基坑周长约为565.67m，面积约15244m <sup>2</sup> 。基坑开挖主要揭露人工填土、粗砂层、淤泥质粉质黏土层、粉质黏土、砾质黏性土和燕山三期花岗岩等。	2020.10.20-2022.12.15	已完	合格

秦继梁证件

<p>姓名 秦继梁 性别 男 民族 汉 出生 1984年7月28日 住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房 公民身份号码 429004198407281157</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2019.05.29-2039.05.29</p>
---	--

普通高等学校

## 毕业证书



学生 秦继梁 性别男，一九八四年七月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本学院 工业与民用建筑 专业三年制~~专~~科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学文华学院 院 长：张传勇



证书编号：132621200806474584 二〇〇八年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

普通高等学校

## 毕业证书



学生 秦继梁 性别男，一九八四年七月二十八日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校(院)长：丁云烈



证书编号：104877201705711571 二〇一七年七月一日



姓名 秦继梁  
 Name

性别 男  
 Sex

出生年月 1984年07月  
 Date of Birth

技术资格 高级工程师  
 Technical Qualification

工作单位 中铁二局  
 Place of work

系列 工程  
 Series

专业 工民建  
 Profession

评审委员会 中铁工工程系列  
 Evaluation (工程技术) 高工评审会  
 Committee

评审通过时间 2021年12月  
 Date of Approval

证书编号 20210200474  
 Certificate No:



中国铁路工程集团有限公司  
 职称改革领导小组办公室颁发  
 Issued by Office of Leading Group  
 for Reform of Professional Titles of  
 China Railway Engineering Corporation



### 3、土建专业技术负责人-何瑶

<p>姓名 何瑶</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991年3月9日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房</p> <p>公民身份号码 511304199103095211</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="text-align: right;">签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2016.08.22-2026.08.22</p>
---	---

普通高等学校

## 毕业证书



学生 何瑶 性别 男，一九九一年三月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **西昌学院** 校（院）长： **夏明忠**

证书编号： **106281201305001199** 二〇一三年六月二十六日

	<p>系 列 <u>工 程</u> Series</p> <p>专 业 <u>工业与民用建筑工程</u> Profession</p> <p>评审委员会 <u>中铁工工程系列</u> Evaluation Committee <u>(工程技术) 高工评审会</u></p> <p>评审通过时间 <u>2023年11月</u> Date of Approval</p>
<p>姓 名 <u>何 瑶</u> Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1991年03月</u> Date of Birth</p> <p>技术资格 <u>高级工程师</u> Technical Qualification</p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u> Place of work</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>证书编号 <u>2023050200410</u> Certificate No.</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何瑶

社保电脑号：636186244

身份证号码：511304199103095211

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	515374	21492.0	3653.64	1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	214.92	21492	171.94	42.98
2025	02	515374	21492.0	*3653.64	*1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	*214.92	21492	*171.94	*42.98
2025	03	515374	21492.0	*3653.64	*1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	*214.92	21492	*171.94	*42.98
2025	04	515374	21492.0	*3653.64	*1719.36	1	21492	*1074.6	*429.84	1	21492	*107.46	21492	*214.92	21492	*171.94	*42.98
2025	05	515374	21492.0	*3653.64	*1719.36	1	21492	*1074.6	*429.84	1	21492	*107.46	21492	*214.92	21492	*171.94	*42.98
2025	06	515374	21492.0	*3653.64	*1719.36	1	21492	*1074.6	*429.84	1	21492	*107.46	21492	*214.92	21492	*171.94	*42.98
2025	07	515374	23872.0	*4058.24	*1909.76	1	23872	*1193.6	*477.44	1	23872	*119.36	23872	*238.72	23872	*190.98	*47.74
2025	08	515374	23872.0	*4058.24	*1909.76	1	23872	*1193.6	*477.44	1	23872	*119.36	23872	*238.72	23872	*190.98	*47.74
2025	09	515374	23872.0	*4058.24	*1909.76	1	23872	*1193.6	*477.44	1	23872	*119.36	23872	*238.72	23872	*190.98	*47.74
2025	10	515374	23872.0	*4058.24	*1909.76	1	23872	*1193.6	*477.44	1	23872	*119.36	23872	*238.72	23872	*190.98	*47.74
2025	11	515374	23872.0	*4058.24	*1909.76	1	23872	*1193.6	*477.44	1	23872	*119.36	23872	*238.72	23872	*190.98	*47.74
2025	12	515374	23872.0	*4058.24	*1909.76	1	23872	*1193.6	*477.44	1	23872	*119.36	23872	*238.72	23872	*190.98	*47.74
2026	01	515374	23872.0	4058.24	1909.76	1	23872	1432.32	477.44	1	23872	119.36	23872	238.72	23872	190.98	47.74
合计			50329.52	23684.48			15041.52	5921.12			1480.28				2368.5		592.06

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d550dfb8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：515374  
 单位名称：深圳中铁二局工程有限公司



#### 4、装饰装修专业技术负责人-李论



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李论

社保电脑号：642783007

身份证号码：513822198404280012

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	515374	22934.0	3669.44	1834.72	1	22934	1146.7	458.68	1	22934	114.67	22934	229.34	22934	183.47	45.87
2025	02	515374	22934.0	*3669.44	*1834.72	1	22934	1146.7	458.68	1	22934	114.67	22934	*229.34	22934	*183.47	*45.87
2025	03	515374	22934.0	*3669.44	*1834.72	1	22934	1146.7	458.68	1	22934	114.67	22934	*229.34	22934	*183.47	*45.87
2025	04	515374	22934.0	*3669.44	*1834.72	1	22934	*1146.7	*458.68	1	22934	*114.67	22934	*229.34	22934	*183.47	*45.87
2025	05	515374	22934.0	*3669.44	*1834.72	1	22934	*1146.7	*458.68	1	22934	*114.67	22934	*229.34	22934	*183.47	*45.87
2025	06	515374	22934.0	*3669.44	*1834.72	1	22934	*1146.7	*458.68	1	22934	*114.67	22934	*229.34	22934	*183.47	*45.87
2025	07	515374	20608.0	*3297.28	*1648.64	1	20608	*1030.4	*412.16	1	20608	*103.04	20608	*206.08	20608	*164.86	*41.22
2025	08	515374	20608.0	*3297.28	*1648.64	1	20608	*1030.4	*412.16	1	20608	*103.04	20608	*206.08	20608	*164.86	*41.22
2025	09	515374	20608.0	*3297.28	*1648.64	1	20608	*1030.4	*412.16	1	20608	*103.04	20608	*206.08	20608	*164.86	*41.22
2025	10	515374	20608.0	*3297.28	*1648.64	1	20608	*1030.4	*412.16	1	20608	*103.04	20608	*206.08	20608	*164.86	*41.22
2025	11	515374	20608.0	*3297.28	*1648.64	1	20608	*1030.4	*412.16	1	20608	*103.04	20608	*206.08	20608	*164.86	*41.22
2025	12	515374	20608.0	*3297.28	*1648.64	1	20608	*1030.4	*412.16	1	20608	*103.04	20608	*206.08	20608	*164.86	*41.22
2026	01	515374	20608.0	3297.28	1648.64	1	20608	1236.48	412.16	1	20608	103.04	20608	206.08	20608	164.86	41.22
合计			45097.6	22548.8			14299.08	5637.2			1409.3					2234.84	563.76

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d8fe008n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：515374  
 单位名称：深圳中铁二局工程有限公司



## 5、机电专业技术负责人-黄飞

<p>姓名 黄飞</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1986年9月23日</p> <p>住址 成都市金牛区通锦路16号</p> <p>公民身份号码 622621198609231932</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="text-align: right;">签发机关 成都市公安局金牛分局</p> <p style="text-align: right;">有效期限 2017.02.04-2037.02.04</p>
--	--

普通高等学校

# 毕业证书

学生 黄飞 性别 男, 一九八六年 九月二十三日生, 于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 兰州交通大学

证书编号: 107321201005003708



校(院)长: 任恩恩

二〇一〇年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<p>姓名 黄飞</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1986年09月</p> <p>技术资格 高级工程师</p> <p>工作单位 中铁二局</p>	<p>系列 工程</p> <p>专业 机电</p> <p>评审委员会 中铁工工程系列(工程技术)高工评审会</p> <p>评审通过时间 2021年12月</p> <p>证书编号 20210200500</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
--	---

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄飞

社保电脑号：642782984

身份证号码：622621198609231932

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	515374	17701.0	2832.16	1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	177.01	17701	141.61	35.4
2025	02	515374	17701.0	*2832.16	*1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	*35.4
2025	03	515374	17701.0	*2832.16	*1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	*35.4
2025	04	515374	17701.0	*2832.16	*1416.08	1	17701	*885.05	*354.02	1	17701	*88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	*35.4
2025	05	515374	17701.0	*2832.16	*1416.08	1	17701	*885.05	*354.02	1	17701	*88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	*35.4
2025	06	515374	17701.0	*2832.16	*1416.08	1	17701	*885.05	*354.02	1	17701	*88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	*35.4
2025	07	515374	13427.0	*2148.32	*1074.16	1	13427	*671.35	*268.54	1	13427	*67.14	13427	*134.27	13427	*107.42	*26.85
2025	08	515374	13427.0	*2148.32	*1074.16	1	13427	*671.35	*268.54	1	13427	*67.14	13427	*134.27	13427	*107.42	*26.85
2025	09	515374	13427.0	*2148.32	*1074.16	1	13427	*671.35	*268.54	1	13427	*67.14	13427	*134.27	13427	*107.42	*26.85
2025	10	515374	13427.0	*2148.32	*1074.16	1	13427	*671.35	*268.54	1	13427	*67.14	13427	*134.27	13427	*107.42	*26.85
2025	11	515374	13427.0	*2148.32	*1074.16	1	13427	*671.35	*268.54	1	13427	*67.14	13427	*134.27	13427	*107.42	*26.85
2025	12	515374	13427.0	*2148.32	*1074.16	1	13427	*671.35	*268.54	1	13427	*67.14	13427	*134.27	13427	*107.42	*26.85
2026	01	515374	13427.0	2148.32	1074.16	1	13427	805.62	268.54	1	13427	67.14	13427	134.27	13427	107.42	26.85
合计			32031.2	16015.6			10144.02	4003.9			1001.04				2001.95	601.6	400.35

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d54f82e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：515374  
 单位名称：深圳中铁二局工程有限公司



## 6、给排水专业技术负责人-徐琮翔





## 7、暖通专业技术负责人-俞兆军

<p>姓名 俞兆军</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1982年5月24日</p> <p>住址 成都市金牛区通锦路16号</p> <p>公民身份号码 620403198205240538</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="text-align: right;">签发机关 成都市公安局金牛区分局 有效期限 2012.06.07-2032.06.07</p>
---	--

普通高等学校

# 毕业证书

学生 俞兆军 性别男,一九八二年五月二十四日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 给水排水工程专业, 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:兰州交通大学 校(院)长: **任恩恩**

证书编号: 107321200805000490 二〇〇八年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

173

	<p>系 列 <u>工程</u> Series</p> <p>专 业 <u>暖通工程</u> Profession</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁工工程系列 (工程技术)高工评审会</u></p> <p>评审通过时间 Date of Approval <u>2020年12月</u></p>
<p>姓 名 <u>俞兆军</u> Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1982年05月</u> Date of Birth</p> <p>技术资格 <u>高级工程师</u> Technical Qualification</p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u> Place of work</p>	<p>证书编号 <u>2020022641</u> Certificate No.</p> <p style="text-align: center;">   <b>中国铁路工程集团有限公司</b>              职称改革领导小组办公室颁发              Issued by Office of Leading Group              for Reform of Professional Titles of              China Railway Engineering Corporation         </p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞兆军

社保电脑号：618223147

身份证号码：620403198205240538

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	515374	14344.0	2295.04	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	143.44	14344	114.75	28.69
2025	02	515374	14344.0	*2295.04	*1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	*143.44	14344	*114.75	*28.69
2025	03	515374	14344.0	*2295.04	*1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	*143.44	14344	*114.75	*28.69
2025	04	515374	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	05	515374	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	06	515374	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	07	515374	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	08	515374	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	09	515374	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	10	515374	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	11	515374	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	12	515374	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	01	515374	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	20.16	5.04
合计			14389.28	7194.64			5585.07	2207.12			551.83		682.52	343.85		136.47	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d54fa597 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：515374  
 单位名称：深圳中铁二局工程有限公司



## 8、测量专业技术负责人-豆冬冬

<p>姓名 豆冬冬</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1988年11月4日</p> <p>住址 陕西省彬县龙高镇街道605号</p> <p>公民身份号码 610427198811040738</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 彬县公安局</p> <p>有效期限 2015.09.29-2035.09.29</p>
---	--

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 豆冬冬 性别 男，一九八八年十一月四日生，于二〇〇七年九月至二〇一二年七月在本校 <b>工程测量技术</b> 专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：陕西铁路工程职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：135661201206000084		二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	<p>系 列 <u>工 程</u></p> <p>Series _____</p> <p>专 业 <u>工程测量</u></p> <p>Profession _____</p> <p>评审委员会 <u>中铁二局工程系列</u></p> <p>Evaluation <u>中级评审委员会</u></p> <p>Committee _____</p> <p>评审通过时间 <u>2021年07月</u></p> <p>Date of Approval _____</p>
<p>姓 名 <u>豆冬冬</u></p> <p>Name _____</p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>Sex _____</p> <p>出生年月 <u>1988年11月</u></p> <p>Date of Birth _____</p> <p>技术资格 <u>工程师</u></p> <p>Technical <u>工程师</u></p> <p>Qualification _____</p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u></p> <p>Place of work _____</p>	<p>证书编号 <u>20210416167</u></p> <p>Certificate No: _____</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



## 9、安全主任（安全负责人）-蒋杰佑

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蒋杰佑	证件类型	身份证	证件号码	511023198303185439
手机号码	15928616200	证件号（C证编号）		粤建安C3(2017)0010783	



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 成都市公安局成华区分局  
有效期限 2016.03.15-2036.03.15

姓名 蒋杰佑  
性别 男 民族 汉  
出生 1983年3月18日  
住址 成都市成华区荆竹东路  
288号5栋2单元13  
楼1301号  
公民身份号码 511023198303185439



成人高等教育

# 毕业证书



学生 蒋杰佑 性别 男，一九八三年三月十八日生，于一〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学 校（院）长：李勇印

批准文号：(83)教成字002号 证书编号：102145201705001714

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 蒋杰佑  
Name \_\_\_\_\_  
性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月 1983年03月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
技术资格 工程师  
Technical Qualification \_\_\_\_\_  
工作单位 中铁二局  
Place of work \_\_\_\_\_

系 列 工 程  
Series \_\_\_\_\_

专 业 安全质量监管  
Profession \_\_\_\_\_

评审委员会 中铁二局工程系列  
Evaluation Committee 中级评审委员会

评审通过时间 2021年07月  
Date of Approval \_\_\_\_\_

证书编号 20210416197  
Certificate No: \_\_\_\_\_

办 公 室

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0010783

姓 名: 蒋杰佑

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年03月18日

企 业 名 称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年06月28日

有 效 期: 2023年06月13日 至 2026年06月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0020



蒋杰佑 511023198303185439

本人签名 蒋杰佑

职业资格  
证书管理号 20211004644000002151



姓名 蒋杰佑

性别 男

证件号码 511023198303185439

级别 中管级

执业证号 1923000864

发证日期 2021年2月15日



190-0020

### 注册记录

蒋杰佑 511023198303185439

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳中铁二局工程有限公司

有效期至: 2028年2月15日



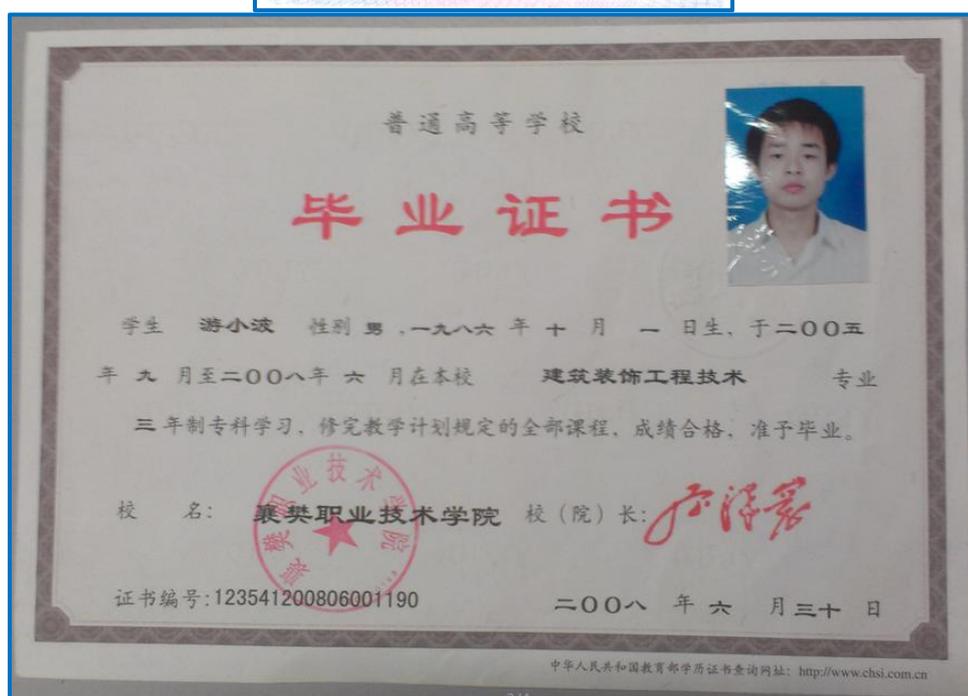
### 注册记录



### 10、质量负责人-游小波

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	游小波	证件类型	身份证	证件号码	510623198610013911
手机号码	13725582648		证件号（质量员证编号）	0441610694416020806	



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **游小波** 性别 **男**，一九八六年 十 月 一 日生，于二〇一五年  
三 月至二〇一八年 一 月在本校 **工商管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201805000590

二〇一八年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



系 列 **工 程**  
Series

专 业 **工业与民用建筑工程**  
Profession

评审委员会 **中铁二局工程系列  
中级评审委员会**  
Evaluation Committee

评审通过时间 **2021年07月**  
Date of Approval

姓 名 **游小波**  
Name

性 别 **男**  
Sex

出生年月 **1986年10月**  
Date of Birth

技术资格 **工程师**  
Technical Qualification

工作单位 **中铁二局**  
Place of work

证书编号 **20210416176**

Certificate No: **办公室**

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

证书编码：0441610694416020806

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：游小波

身份证号：510623198610013911

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 11、安全员-杨云军

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨云军	证件类型	身份证	证件号码	532325198311240710
手机号码	18126203378		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2015)9000010	

<p>姓名 杨云军 性别 男 民族 汉 出生 1983 年 11 月 24 日 住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房 公民身份号码 532325198311240710</p>	 <p><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2014.09.05-2034.09.05</p>
---	---

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨云军 性别 男，一九八三年十一月二十四日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年六月在本校 城市地下空间工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  **中南大学**

校（院）长: **黄佑古**

证书编号: 105381200805100228

二〇〇八年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



系 列 **工 程**  
Series

专 业 **安 全**  
Profession

评审委员会 **中铁二局工程系列  
中级评审委员会**  
Evaluation Committee

评审通过时间 **2013年7月**  
Date of Approval

姓 名 **杨云军**  
Name

性 别 **男**  
Sex

出生年月 **1983年11月**  
Date of Birth

技术资格 **工程师**  
Technical Qualification

工作单位 **中铁二局**  
Place of work



证书编号 **Z3402100160**  
Certificate No:

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）9000010

姓 名：杨云军

性 别：男

出 生 年 月：1983年11月24日

企 业 名 称：深圳中铁二局工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年04月02日

有 效 期：2024年01月30日 至 2027年04月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨云军

社保电脑号：618223146

身份证号码：532325198311240710

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	515374	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	130.2	13020	104.16	26.04
2025	02	515374	13020.0	*2213.4	*1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	*130.2	13020	*104.16	*26.04
2025	03	515374	13020.0	*2213.4	*1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	*130.2	13020	*104.16	*26.04
2025	04	515374	13020.0	*2213.4	*1041.6	1	13020	*651.0	*260.4	1	13020	*65.1	13020	*130.2	13020	*104.16	*26.04
2025	05	515374	13020.0	*2213.4	*1041.6	1	13020	*651.0	*260.4	1	13020	*65.1	13020	*130.2	13020	*104.16	*26.04
2025	06	515374	13020.0	*2213.4	*1041.6	1	13020	*651.0	*260.4	1	13020	*65.1	13020	*130.2	13020	*104.16	*26.04
2025	07	515374	15889.0	*2701.13	*1271.12	1	15889	*794.45	*317.78	1	15889	*79.45	15889	*158.89	15889	*127.11	*31.78
2025	08	515374	15889.0	*2701.13	*1271.12	1	15889	*794.45	*317.78	1	15889	*79.45	15889	*158.89	15889	*127.11	*31.78
2025	09	515374	15889.0	*2701.13	*1271.12	1	15889	*794.45	*317.78	1	15889	*79.45	15889	*158.89	15889	*127.11	*31.78
2025	10	515374	15889.0	*2701.13	*1271.12	1	15889	*794.45	*317.78	1	15889	*79.45	15889	*158.89	15889	*127.11	*31.78
2025	11	515374	15889.0	*2701.13	*1271.12	1	15889	*794.45	*317.78	1	15889	*79.45	15889	*158.89	15889	*127.11	*31.78
2025	12	515374	15889.0	*2701.13	*1271.12	1	15889	*794.45	*317.78	1	15889	*79.45	15889	*158.89	15889	*127.11	*31.78
2026	01	515374	15889.0	2701.13	1271.12	1	15889	953.34	317.78	1	15889	79.45	15889	158.89	15889	127.11	31.78
合计			32188.31	15147.44			9626.04	3786.86			946.75		1893.43		1514.73		378.7

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d54fdd5d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司



## 12、安全员-杨凡

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨凡	证件类型	身份证	证件号码	513922199801140750
手机号码	13608121514		证件号（C证编号）	粤建安C3（2023） 0037542	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0037542

姓 名：杨凡

性 别：男

出 生 年 月：1998年01月14日

企 业 名 称：深圳中铁二局工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月07日

有 效 期：2023年10月07日 至 2026年10月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 13、安全员-李培瑶

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李培瑶	证件类型	身份证	证件号码	513902199801294068
手机号码	18161280657		证件号（C证编号）	粤建安C3（2023） 0037543	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0037543

姓 名: 李培瑶

性 别: 女

出 生 年 月: 1998年01月29日

企 业 名 称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月07日

有 效 期: 2023年10月07日 至 2026年10月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 14、劳资专管员-易海燕

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	易海燕	证件类型	身份证	证件号码	511622198406154623
手机号码	13510186277		证件号	0442411300007000066	



证书编码: 0442411300007000066

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 易海燕

身份证号: 511622198406154623

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年09月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓周

社保电脑号：607821387

身份证号码：513701198406014917

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	515374	27501.0	4400.16	2200.08	1	33058	1652.9	661.16	1	33058	165.29	33058	330.58	33058	264.46	66.12
2025	02	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	33058	1652.9	661.16	1	33058	165.29	33058	*330.58	33058	*264.46	*66.12
2025	03	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	33058	1652.9	661.16	1	33058	165.29	33058	*330.58	33058	*264.46	*66.12
2025	04	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	33058	*1652.9	*661.16	1	33058	*165.29	33058	*330.58	33058	*264.46	*66.12
2025	05	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	33058	*1652.9	*661.16	1	33058	*165.29	33058	*330.58	33058	*264.46	*66.12
2025	06	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	33058	*1652.9	*661.16	1	33058	*165.29	33058	*330.58	33058	*264.46	*66.12
2025	07	515374	16467.0	*2634.72	*1317.36	1	16467	*823.35	*329.34	1	16467	*82.34	16467	*164.67	16467	*131.74	*32.93
2025	08	515374	16467.0	*2634.72	*1317.36	1	16467	*823.35	*329.34	1	16467	*82.34	16467	*164.67	16467	*131.74	*32.93
2025	09	515374	16467.0	*2634.72	*1317.36	1	16467	*823.35	*329.34	1	16467	*82.34	16467	*164.67	16467	*131.74	*32.93
2025	10	515374	16467.0	*2634.72	*1317.36	1	16467	*823.35	*329.34	1	16467	*82.34	16467	*164.67	16467	*131.74	*32.93
2025	11	515374	16467.0	*2634.72	*1317.36	1	16467	*823.35	*329.34	1	16467	*82.34	16467	*164.67	16467	*131.74	*32.93
2025	12	515374	16467.0	*2634.72	*1317.36	1	16467	*823.35	*329.34	1	16467	*82.34	16467	*164.67	16467	*131.74	*32.93
2026	01	515374	16467.0	2634.72	1317.36	1	16467	988.02	329.34	1	16467	82.34	16467	164.67	16467	131.74	32.93
合计			44844.0	22422.0			15845.52	6272.34			1568.12				2508.94	627.23	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d550a0e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：515374  
 单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年1月28日

## 16、土建工程师楚俊相关证件

<p>姓名 楚俊</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990年8月20日</p> <p>住址 四川省渠县万寿镇曹家村4组70号</p> <p>公民身份号码 513030199008200712</p>	 <p><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p>签发机关 渠县公安局</p> <p>有效期限 2023.06.01-2043.06.01</p>
--	---

普通高等学校	
8	毕业证书
<p>学生 楚俊 性别男, 一九九〇年八月二十日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程</p> <p>专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>	
校 名: 西南交通大学希望学院	校(院)长: 
证书编号: 142621201405000140	二〇一四年六月二十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	

	<p>系 列 工 程</p> <p>Series <u>工 程</u></p> <p>专 业 工业与民用建筑工程</p> <p>Profession <u>工业与民用建筑工程</u></p> <p>评审委员会 中铁二局工程系列</p> <p>Evaluation Committee <u>中铁二局工程系列 中级评委会</u></p> <p>评审通过时间 2022年07月</p> <p>Date of Approval <u>2022年07月</u></p>
<p>姓 名 楚 俊</p> <p>Name <u>楚 俊</u></p> <p>性 别 男</p> <p>Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 1990年08月</p> <p>Date of Birth <u>1990年08月</u></p> <p>技术资格 工程师</p> <p>Technical Qualification <u>工程师</u></p> <p>工作单位 中铁二局</p> <p>Place of work <u>中铁二局</u></p>	<p>证书编号: 2022050306350</p> <p>Certificate No: <u>2022050306350</u></p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em; color: red;">办 公 室</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



## 17、土建工程师李致兵相关证件

<p>姓名 李致兵</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989年9月29日</p> <p>住址 成都市天府新区华阳天府大道南段846号附8号</p> <p>公民身份号码 510823198909294130</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="text-align: right;">签发机关 成都市公安局天府新区分局 有效期限 2018.03.21-2038.03.21</p>
---	---

普通高等学校

# 毕业证书

学生 李致兵 性别 男，一九八九年九月二十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：陈春阳

证书编号：106131201305008987 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 <p>姓名 Name 李致兵</p> <p>性别 Sex 男</p> <p>出生年月 Date of Birth 1989年09月</p> <p>技术资格 Technical Qualification 高级工程师</p> <p>工作单位 Place of work 中铁二局</p>	<p>系列 Series 工程</p> <p>专业 Profession 工业与民用建筑工程</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee 中铁工工程系列(工程技术)高工评审会</p> <p>评审通过时间 Date of Approval 2023年11月</p> <p>证书编号 Certificate No: 2023050200420</p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
--	--



## 18、土建工程师谢伟相关证件

<p>姓名 谢伟 性别 男 民族 汉 出生 1976年1月8日 住址 四川省德阳市旌阳区孝感大道138号26栋1单元202室 公民身份号码 510602197601086194</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 德阳市公安局旌阳分局 有效期限 2012.02.09-2032.02.09</p>
<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部监制 No. 01073094</p>	<p>学生 谢伟 性别 男 一九七六年一月八日生,于一九九七年 九月至二〇〇一年七月在本校 计算机科学与技术 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长:  校 名: 四川轻化工学院 二〇〇一年七月一日 学校编号: 10622120010500573</p>
 <p>姓名 谢伟 Name <u>谢伟</u> 性别 男 Sex <u>男</u> 出生年月 1976年01月 Date of Birth <u>1976年01月</u> 技术资格 工程师 Technical Qualification <u>工程师</u> 工作单位 中铁二局 Place of work <u>中铁二局</u></p>	<p>系列 工程 Series <u>工程</u> 专业 工业与民用建筑工程 Profession <u>工业与民用建筑工程</u> 评审委员会 中铁二局工程系列 Evaluation Committee <u>中铁二局工程系列 中级评审委员会</u> 评审通过时间 2021年07月 Date of Approval <u>2021年07月</u></p> <p>证书编号 20210416145 Certificate No: <u>20210416145</u></p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



## 19、弱电工程师邱建棚相关证件

<p>姓名 邱建棚</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1987年8月3日</p> <p>住址 成都市成华区龙港二路28号1栋1单元11楼1号</p> <p>公民身份号码 511381198708034591</p>	<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p style="text-align: right;">签发机关 成都市公安局成华分局 有效期限 2017.03.07-2037.03.07</p>
---	--

普通高等学校

# 毕业证书

学生 邱建棚 性别男， 1987年08月03日生，于 2007年09月至 2010年06月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：泸州职业技术学院 校(院)长：贺元斌

证书编号： 129671201006000736      2010年06月30日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

 <p>姓名 邱建棚 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1987年08月 Date of Birth</p> <p>技术资格 工程师 Technical Qualification</p> <p>工作单位 中铁二局 Place of work</p>	<p>系列 工程 Series</p> <p>专业 机电工程 Profession</p> <p>评审委员会 中铁二局工程系列 Evaluation Committee 中级评审委员会</p> <p>评审通过时间 2021年07月 Date of Approval</p> <p>证书编号 20210416190 Certificate No:</p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
--	---



## 20、电气工程师黄敏相关证件

<p>姓名 黄敏 性别 男 民族 汉 出生 1986年10月24日 住址 成都市金牛区通锦路16号 公民身份号码 511321198610243591</p>	<p style="text-align: center;"> 中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="text-align: right;">签发机关 成都市公安局金牛区分局 有效期限 2013.05.14-2033.05.14</p>
---	--

普通高等学校

# 毕业证书

学生 黄敏 性别 男，一九八六年十月二十四日生，于一九八六年九月至二〇〇九年六月在本校 电气自动化技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 四川建筑职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 127641200906002052 二〇〇九年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

<p style="text-align: center;"></p> <p>姓名 <u>黄敏</u> Name <u>                    </u></p> <p>性别 <u>男</u> Sex <u>                    </u></p> <p>出生年月 <u>1986年10月</u> Date of Birth <u>                    </u></p> <p>技术资格 <u>工程师</u> Technical Qualification <u>                    </u></p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u> Place of work <u>                    </u></p>	<p style="text-align: center;">系 列 <u>工 程</u> Series <u>                    </u></p> <p style="text-align: center;">专 业 <u>电 力</u> Profession <u>                    </u></p> <p style="text-align: center;">评审委员会 <u>中铁二局工程系列                     中级评审委员会</u> Evaluation Committee <u>                    </u></p> <p style="text-align: center;">评审通过时间 <u>2018年07月</u> Date of Approval <u>                    </u></p> <p style="text-align: center;">证书编号 <u>34021018009</u> Certificate No: <u>                    </u></p> <p style="text-align: center;"> <b>办公室</b></p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
---	--



## 21、试验工程师胡宏雨相关证件





## 22、测量工程师罗晓兵相关证件

<p>姓名 罗晓兵</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1982年 1月 1日</p> <p>住址 四川省攀枝花市东区嘉庆路93号6单元8号</p> <p>公民身份号码 510402198201015518</p>	<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p style="text-align: right;">签发机关 攀枝花市公安局东区分局 有效期限 2008.06.16-2028.06.16</p>
--	---

普通高等学校

# 毕业证书

学生 罗晓兵 性别男，一九八二年一月一日生，于二〇〇七年九月至二〇〇七年七月在本校网络教育安全工程(管理方向)专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **中国地质大学** 校(院)长： *张锦文*

证书编号：104917200706003717 二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	<p>系列 Series <u>工程</u></p> <p>专业 Profession <u>工程测量</u></p> <p>评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁二局工程系列中级评审委员会</u></p> <p>评审通过时间 Date of Approval <u>2021年07月</u></p>
<p>姓名 Name <u>罗晓兵</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 Date of Birth <u>1982年01月</u></p> <p>技术资格 Technical Qualification <u>工程师</u></p> <p>工作单位 Place of work <u>中铁二局</u></p>	<p>证书编号 Certificate No: <u>20210416134</u></p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



## 23、预算工程师马斌相关证件

<p>姓名 马斌</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990年6月20日</p> <p>住址 成都市金牛区天龙南一路 118号1栋1单元8楼3号</p> <p>公民身份号码 130635199006201616</p>		 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 成都市公安局金牛分局</p> <p>有效期限 2025.02.14-2045.02.14</p>
---	---	---

普通高等学校

# 毕业证书



学生 马斌 性别男，1990年06月20日生，于2010年09月至2014年06月在本校 土木工程 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 石家庄铁道大学 校（院）长： 王岳森

证书编号： 101071201405002783 2014年 06月 19日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	<p>系 列 <u>工 程</u></p> <p>Series _____</p> <p>专 业 <u>预 算</u></p> <p>Profession _____</p> <p>评审委员会 <u>中铁二局工程系列</u></p> <p>Evaluation <u>中级评审委员会</u></p> <p>Committee _____</p> <p>评审通过时间 <u>2019年07月</u></p> <p>Date of Approval _____</p>
<p>姓 名 <u>马 斌</u></p> <p>Name _____</p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>Sex _____</p> <p>出生年月 <u>1990年06月</u></p> <p>Date of Birth _____</p> <p>技术资格 <u>工程师</u></p> <p>Technical <u>工程师</u></p> <p>Qualification _____</p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u></p> <p>Place of work _____</p>	<p style="text-align: center;">  </p> <p>证书编号 <u>34021019039</u></p> <p>Certificate No: _____</p> <p style="text-align: center;"><u>办公室</u></p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马斌

社保电脑号：638909372

身份证号码：130635199006201616

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	515374	10977.0	1756.32	878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	109.77	10977	87.82	21.95
2025	02	515374	10977.0	*1756.32	*878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	*109.77	10977	*87.82	*21.95
2025	03	515374	10977.0	*1756.32	*878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	*109.77	10977	*87.82	*21.95
2025	04	515374	10977.0	*1756.32	*878.16	1	10977	*548.85	*219.54	1	10977	*54.89	10977	*109.77	10977	*87.82	*21.95
2025	05	515374	10977.0	*1756.32	*878.16	1	10977	*548.85	*219.54	1	10977	*54.89	10977	*109.77	10977	*87.82	*21.95
2025	06	515374	10977.0	*1756.32	*878.16	1	10977	*548.85	*219.54	1	10977	*54.89	10977	*109.77	10977	*87.82	*21.95
2025	07	515374	9535.0	*1525.6	*762.8	1	9535	*476.75	*190.7	1	9535	*47.68	9535	*95.35	9535	*76.28	*19.07
2025	08	515374	9535.0	*1525.6	*762.8	1	9535	*476.75	*190.7	1	9535	*47.68	9535	*95.35	9535	*76.28	*19.07
2025	09	515374	9535.0	*1525.6	*762.8	1	9535	*476.75	*190.7	1	9535	*47.68	9535	*95.35	9535	*76.28	*19.07
2025	10	515374	9535.0	*1525.6	*762.8	1	9535	*476.75	*190.7	1	9535	*47.68	9535	*95.35	9535	*76.28	*19.07
2025	11	515374	9535.0	*1525.6	*762.8	1	9535	*476.75	*190.7	1	9535	*47.68	9535	*95.35	9535	*76.28	*19.07
2025	12	515374	9535.0	*1525.6	*762.8	1	9535	*476.75	*190.7	1	9535	*47.68	9535	*95.35	9535	*76.28	*19.07
2026	01	515374	9535.0	1525.6	762.8	1	9535	572.1	190.7	1	9535	47.68	9535	95.35	9535	76.28	19.07
合计			21217.12	10608.56			6725.7	2652.14			663.1			1326.07	1060.82		265.19

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d3db53a371 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：515374  
 单位名称：深圳中铁二局工程有限公司



## 24、预算工程师张良相关证件



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张良

社保电脑号：629614199

身份证号码：513722198706175212

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	515374	16469.0	2799.73	1317.52	1	16469	823.45	329.38	1	16469	82.35	16469	164.69	16469	131.75	32.94
2025	02	515374	16469.0	*2799.73	*1317.52	1	16469	823.45	329.38	1	16469	82.35	16469	*164.69	16469	*131.75	*32.94
2025	03	515374	16469.0	*2799.73	*1317.52	1	16469	823.45	329.38	1	16469	82.35	16469	*164.69	16469	*131.75	*32.94
2025	04	515374	16469.0	*2799.73	*1317.52	1	16469	*823.45	*329.38	1	16469	*82.35	16469	*164.69	16469	*131.75	*32.94
2025	05	515374	16469.0	*2799.73	*1317.52	1	16469	*823.45	*329.38	1	16469	*82.35	16469	*164.69	16469	*131.75	*32.94
2025	06	515374	16469.0	*2799.73	*1317.52	1	16469	*823.45	*329.38	1	16469	*82.35	16469	*164.69	16469	*131.75	*32.94
2025	07	515374	12728.0	*2163.76	*1018.24	1	12728	*636.4	*254.56	1	12728	*63.64	12728	*127.28	12728	*101.82	*25.46
2025	08	515374	12728.0	*2163.76	*1018.24	1	12728	*636.4	*254.56	1	12728	*63.64	12728	*127.28	12728	*101.82	*25.46
2025	09	515374	12728.0	*2163.76	*1018.24	1	12728	*636.4	*254.56	1	12728	*63.64	12728	*127.28	12728	*101.82	*25.46
2025	10	515374	12728.0	*2163.76	*1018.24	1	12728	*636.4	*254.56	1	12728	*63.64	12728	*127.28	12728	*101.82	*25.46
2025	11	515374	12728.0	*2163.76	*1018.24	1	12728	*636.4	*254.56	1	12728	*63.64	12728	*127.28	12728	*101.82	*25.46
2025	12	515374	12728.0	*2163.76	*1018.24	1	12728	*636.4	*254.56	1	12728	*63.64	12728	*127.28	12728	*101.82	*25.46
2026	01	515374	12728.0	2163.76	1018.24	1	12728	763.68	254.56	1	12728	63.64	12728	127.28	12728	101.82	25.46
合计			31944.7	15032.8			9522.78	3758.2			939.58				1503.24		375.86

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d3db518e5q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：515374  
 单位名称：深圳中铁二局工程有限公司



## 25、造价工程师-龚艳

<p>姓名 龚艳</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1989年4月10日</p> <p>住址 四川省蓬溪县赤城镇凉风堰村1组11号</p> <p>公民身份号码 510921198904100248</p>	 <p><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p>签发机关 蓬溪县公安局</p> <p>有效期限 2017.01.24-2037.01.24</p>
--	--

普通高等学校

# 毕业证书



学生 龚艳 性别女，一九八九年四月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 水利水电建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 王旭

证书编号: 120651201106000986 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

 <p>姓名 <u>龚艳</u></p> <p>性别 <u>女</u></p> <p>出生年月 <u>1989年04月</u></p> <p>技术资格 <u>工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u></p>	<p>系列 <u>工程</u></p> <p>专业 <u>合同成本管理</u></p> <p>评审委员会 <u>中铁二局集团有限公司 工程系列中级职称评审委员会</u></p> <p>评审通过时间 <u>2023年08月</u></p> <p>证书编号 <u>2023050310502</u></p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
---	---

使用有效期: 2026年01月28日  
- 2026年04月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龚艳  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年04月10日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400001850  
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日  
聘 用 单 位: 深圳中铁二局工程有限公司



龚 艳

个人签名: 龚艳

签名日期: 2026年1月28日



发证日期: 2024年09月19日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚艳

社保电脑号：629614149

身份证号码：510921198904100248

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	515374	14693.0	2350.88	1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	146.93	14693	117.54	29.39
2025	02	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2025	03	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2025	04	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	*734.65	*293.86	1	14693	*73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2025	05	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	*734.65	*293.86	1	14693	*73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2025	06	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	*734.65	*293.86	1	14693	*73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2025	07	515374	15353.0	*2456.48	*1228.24	1	15353	*767.65	*307.06	1	15353	*76.77	15353	*153.53	15353	*122.82	*30.71
2025	08	515374	15353.0	*2456.48	*1228.24	1	15353	*767.65	*307.06	1	15353	*76.77	15353	*153.53	15353	*122.82	*30.71
2025	09	515374	15353.0	*2456.48	*1228.24	1	15353	*767.65	*307.06	1	15353	*76.77	15353	*153.53	15353	*122.82	*30.71
2025	10	515374	15353.0	*2456.48	*1228.24	1	15353	*767.65	*307.06	1	15353	*76.77	15353	*153.53	15353	*122.82	*30.71
2025	11	515374	15353.0	*2456.48	*1228.24	1	15353	*767.65	*307.06	1	15353	*76.77	15353	*153.53	15353	*122.82	*30.71
2025	12	515374	15353.0	*2456.48	*1228.24	1	15353	*767.65	*307.06	1	15353	*76.77	15353	*153.53	15353	*122.82	*30.71
2026	01	515374	15353.0	2456.48	1228.24	1	15353	921.18	307.06	1	15353	76.77	15353	153.53	15353	122.82	30.71
合计			31300.64	15650.32			9934.98	3912.58			978.21						391.31



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d5511a81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司



## 26、装饰装修工程师-陈龙

<p>姓名 陈龙</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1988年11月7日</p> <p>住址 贵州省贵阳市花溪区思孟路9号群升大智汇思杨郡E4栋1单元18层3号</p> <p>公民身份号码 511025198811076354</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 贵阳市公安局花溪分局</p> <p>有效期限 2022.11.11-2042.11.11</p>
---	---

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈龙 性别男, 一九八八年十一月七日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川理工学院 校(院)长: 游建军(代)

证书编号: 106221201305002584 二〇一三年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

	<p>系列 <u>工程</u></p> <p>Series <u>工程</u></p> <p>专业 <u>工民建</u></p> <p>Profession <u>工民建</u></p> <p>评审委员会 <u>中铁二局工程系列</u></p> <p>Evaluation Committee <u>中级评审委员会</u></p> <p>评审通过时间 <u>2019年07月</u></p> <p>Date of Approval <u>2019年07月</u></p>
<p>姓名 <u>陈龙</u></p> <p>Name <u>陈龙</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1988年11月</u></p> <p>Date of Birth <u>1988年11月</u></p> <p>技术资格 <u>工程师</u></p> <p>Technical Qualification <u>工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u></p> <p>Place of work <u>中铁二局</u></p>	<p>证书编号 <u>34021019020</u></p> <p>Certificate No. <u>34021019020</u></p> <p style="text-align: center;">   <b>办公室</b> </p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



## 27、设备工程师李泓谅的相关证件

姓名 李泓谅 性别 男 民族 汉 出生 1993年8月6日 住址 四川省南充市顺庆区铁荣路31号11栋5单元7楼1号 公民身份号码 511324199308067076		中华人民共和国 <b>居民身份证</b> 签发机关 南充市公安局顺庆分局 有效期限 2020.10.21-2040.10.21
--	---	--

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李泓谅 性别 男，一九九三年八月六日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **长沙理工大学** 校（院）长： **曹一东**

批准文号： 教育部（88）教高字19号  
 证书编号： 105365202205893494

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	系 列 <b>工 程</b> Series <b>工 程</b> 专 业 <b>物资机械管理</b> Profession <b>物资机械管理</b> 评审委员会 <b>中铁二局工程系列</b> Evaluation <b>中铁二局工程系列</b> Committee <b>中级评审委员会</b> 评审通过时间 <b>2021年07月</b> Date of Approval <b>2021年07月</b>
姓 名 <b>李泓谅</b> Name <b>李泓谅</b> 性 别 <b>男</b> Sex <b>男</b> 出生年月 <b>1993年08月</b> Date of Birth <b>1993年08月</b> 技术资格 <b>工程师</b> Technical <b>工程师</b> Qualification <b>工程师</b> 工作单位 <b>中铁二局</b> Place of work <b>中铁二局</b>	证书编号 <b>20210416172</b> Certificate No: <b>20210416172</b>  中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation



## 28、BIM 工程师曹浪相关证件

<p>姓名 曹浪</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1982 年 10 月 29 日</p> <p>住址 成都市金牛区通锦路16号</p> <p>公民身份号码 610422198210292719</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="text-align: right;">签发机关 成都市公安局金牛分局 有效期限 2017.06.09-2037.06.09</p>
--	---

普通高等学校

# 毕业证书

学生 曹浪 性别男，一九八二年十月二十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇五年七月在本校土木工程(道路与桥梁工程)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **南华大学** 校(院)长: **凌球**

证书编号: 105551200505690140 二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

 <p>姓名 曹浪</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1982 年 10 月</p> <p>技术资格 正高级工程师</p> <p>工作单位 中铁二局</p>	<p>系 列 工 程</p> <p>专 业 市 政</p> <p>评审委员会 中铁工工程系列 正高工评委会</p> <p>评审通过时间 2021 年 12 月</p> <p>证书编号 20210100016</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
--	--

BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



曹浪 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：610422198210292719

证书编号：1801001023009557

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 610422198210292719

Certificate Number: 1801001023009557

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：  
12003059

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹浪

社保电脑号：642524521

身份证号码：610422198210292719

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	515374	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42804	428.04	42804	342.43	85.61
2025	02	515374	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42804	*428.04	42804	*342.43	*85.61
2025	03	515374	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42804	*428.04	42804	*342.43	*85.61
2025	04	515374	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	42804	*428.04	42804	*342.43	*85.61
2025	05	515374	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	42804	*428.04	42804	*342.43	*85.61
2025	06	515374	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	42804	*428.04	42804	*342.43	*85.61
2025	07	515374	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	44265	*442.65	44265	*354.12	*88.53
2025	08	515374	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	44265	*442.65	44265	*354.12	*88.53
2025	09	515374	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	44265	*442.65	44265	*354.12	*88.53
2025	10	515374	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	44265	*442.65	44265	*354.12	*88.53
2025	11	515374	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	44265	*442.65	44265	*354.12	*88.53
2025	12	515374	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	01	515374	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
合计			60834.33	28627.92			22217.58	8752.5			2188.13					1133.37	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d54fca0f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年1月28日

## 29、土建施工员-熊柯

<p>姓名 熊柯</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1987年11月12日</p> <p>住址 成都市金牛区交大路 209号6栋3单元5楼 10号</p> <p>公民身份号码 510105198711123538</p>	<p style="text-align: center;"> 中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 成都市公安局金牛区分局</p> <p>有效期限 2015.02.15-2035.02.15</p>
--	--

普通高等学校

# 毕业证书

学生 熊柯 性别 男，一九八七年十一月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

证书编号：106131201205008482



校（院）长：陈春阳

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	<p>系 列 工程</p> <p>Series</p> <p>专 业 工业与民用建筑工程</p> <p>Profession</p> <p>评审委员会 中国铁路工程集团有限公司 Evaluation 工程系列高级职称评审委员会 Committee</p> <p>评审通过时间 2024年11月 Date of Approval</p> <p>证书编号 2024050200577 Certificate No:</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
<p>姓 名 熊柯 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1987年11月 Date of Birth</p> <p>技术资格 高级工程师 Technical Qualification</p> <p>工作单位 中铁二局 Place of work</p>	<p style="text-align: center;"></p>

证书编码: 1012410100002000167

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 熊柯

身份证号: 510105198711123538

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2024年 06月 21日

查询地址: <http://cgz.mohurd.gov.cn>



### 30、土建施工员农钦翔相关证件



证书编码：0451810194518034957

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：农钦翔

身份证号：450881199510032616

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2021 年 09 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：农钦翔

社保电脑号：802429697

身份证号码：450881199510032616

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	515374	11157.0	1785.12	892.56	1	11157	557.85	223.14	1	11157	55.79	11157	111.57	11157	89.26	22.31
2025	02	515374	11157.0	*1785.12	*892.56	1	11157	557.85	223.14	1	11157	55.79	11157	*111.57	11157	*89.26	*22.31
2025	03	515374	11157.0	*1785.12	*892.56	1	11157	557.85	223.14	1	11157	55.79	11157	*111.57	11157	*89.26	*22.31
2025	04	515374	11157.0	*1785.12	*892.56	1	11157	*557.85	*223.14	1	11157	*55.79	11157	*111.57	11157	*89.26	*22.31
2025	05	515374	11157.0	*1785.12	*892.56	1	11157	*557.85	*223.14	1	11157	*55.79	11157	*111.57	11157	*89.26	*22.31
2025	06	515374	11157.0	*1785.12	*892.56	1	11157	*557.85	*223.14	1	11157	*55.79	11157	*111.57	11157	*89.26	*22.31
2025	07	515374	10696.0	*1711.36	*855.68	1	10696	*534.8	*213.92	1	10696	*53.48	10696	*106.96	10696	*85.57	*21.39
2025	08	515374	10696.0	*1711.36	*855.68	1	10696	*534.8	*213.92	1	10696	*53.48	10696	*106.96	10696	*85.57	*21.39
2025	09	515374	10696.0	*1711.36	*855.68	1	10696	*534.8	*213.92	1	10696	*53.48	10696	*106.96	10696	*85.57	*21.39
2025	10	515374	10696.0	*1711.36	*855.68	1	10696	*534.8	*213.92	1	10696	*53.48	10696	*106.96	10696	*85.57	*21.39
2025	11	515374	10696.0	*1711.36	*855.68	1	10696	*534.8	*213.92	1	10696	*53.48	10696	*106.96	10696	*85.57	*21.39
2025	12	515374	10696.0	*1711.36	*855.68	1	10696	*534.8	*213.92	1	10696	*53.48	10696	*106.96	10696	*85.57	*21.39
2026	01	515374	10696.0	1711.36	855.68	1	10696	641.76	213.92	1	10696	53.48	10696	106.96	10696	85.57	21.39
合计			22690.24	11345.12			7197.66	2836.28			709.1				1134.55		283.59

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d3db5319ag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
515374

单位名称  
深圳中铁二局工程有限公司



### 31、土建施工员张锦鑫相关证件





姓名 张锦鑫  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1997年06月  
Date of Birth

技术资格 工程师  
Technical Qualification

工作单位 中铁二局  
Place of work

系列 工程  
Series

专业 市政工程  
Profession

评审委员会 中铁二局集团有限公司工程系列  
中级职称评审委员会  
Evaluation Committee

评审通过时间 2024年07月  
Date of Approval

证书编号 2024059301389  
Certificate No.

**中国铁路工程集团有限公司**  
职称评审工作领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



证书编码: 0442410100007000028

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张锦鑫

身份证号: 500383199706245752

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 04月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 32、装饰装修施工员-周大楠

<p>姓名 周大楠</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1995年3月9日</p> <p>住址 西安市蓝田县华胥镇孟家岩村第七村民小组</p> <p>公民身份号码 610122199503091716</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="text-align: right;">签发机关 蓝田县公安局 有效期限 2016.06.30-2026.06.30</p>
---	---

普通高等学校

## 毕业证书

学生 周大楠 性别 男，一九九五年 三月 九 日生，于二〇一三年 九月 至二〇一六年 七月 在本校 **建筑工程管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 陕西铁路工程职业技术学院 校(院)长: **王津**

证书编号: 135661201606002361 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	<p>系 列 Series <u>          工程          </u></p> <p>专 业 Profession <u>          安全质量监管          </u></p> <p>评审委员会 Evaluation Committee <u>          中铁二局集团有限公司工程系列           中级职称评审委员会          </u></p> <p>评审通过时间 Date of Approval <u>          2024年07月          </u></p>
<p>姓 名 Name <u>          周大楠          </u></p> <p>性 别 Sex <u>          男          </u></p> <p>出生年月 Date of Birth <u>          1995年03月          </u></p> <p>技术资格 Technical Qualification <u>          工程师          </u></p> <p>工作单位 Place of work <u>          中铁二局          </u></p>	<p style="text-align: center;">               证书编号 Certificate No. <u>          2024050301544          </u>  <b>办公室</b>              中国铁路工程集团有限公司              职称评审工作领导小组办公室颁发              Issued by Office of Leading Group              for Reform of Professional Titles of              China Railway Engineering Corporation         </p>

证书编码：1012510200007000001

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周大楠

身份证号： 610122199503091716

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年08月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 33、质量员赵彦峻相关证件

<p>姓名 赵彦峻</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1993年5月23日</p> <p>住址 甘肃省会宁县新庄乡新庄村北沟社27号</p> <p>公民身份号码 620422199305238412</p>	 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 会宁县公安局</p> <p>有效期限 2022.07.13-2042.07.13</p>
---	--

普通高等学校

## 毕业证书

学生 赵彦峻 性别 男，一九九三年五月二十三日生于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 王华栋

证书编号: 118071201905000516 二〇一九年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	<p>系列 Series <u>工程</u></p> <p>专业 Profession <u>工业与民用建筑工程</u></p> <p>评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁二局集团有限公司工程系列中级职称评审委员会</u></p> <p>评审通过时间 Date of Approval <u>2024年07月</u></p>
<p>姓名 Name <u>赵彦峻</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 Date of Birth <u>1993年05月</u></p> <p>技术资格 Qualification <u>工程师</u></p> <p>工作单位 Place of work <u>中铁二局</u></p>	<p>证书编号 Certificate No. <u>2024050301550</u></p> <p style="text-align: center;">   <b>中国铁路工程集团有限公司</b>              职称评审工作领导小组办公室颁发              Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation         </p>

证书编码：1012110600007000111

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵彦峻

身份证号：620422199305238412

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2021年 06月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



34、材料员周兵相关证件

<p>姓名 周兵</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989年3月16日</p> <p>住址 陕西省咸阳市礼泉县烟霞镇西周村二组</p> <p>公民身份号码 610425198903162430</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 礼泉县公安局</p> <p>有效期限 2021.02.18-2041.02.18</p>
---	---

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 周兵 性别 男，一九八九年三月十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 城市轨道交通工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西交通职业技术学院

校（院）长： 

证书编号：128301201206000142

二〇一二年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 <p>姓 名 周 兵</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1989年03月</p> <p>技术资格 工程师</p> <p>工作单位 中铁二局</p>	<p>系 列 工 程</p> <p>Series</p> <p>专 业 物资机械管理</p> <p>Profession</p> <p>评审委员会 中铁二局集团有限公司</p> <p>Evaluation Committee 工程系列中级职称评审委员会</p> <p>评审通过时间 2023年06月</p> <p>Date of Approval</p> <p>证书编号 2023050301360</p> <p>Certificate No.</p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
---	---

证书编码: 0512511100066000003

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 周兵

身份证号: 610425198903162430

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 成都胜蓝建筑职业技能培训学校

发证时间: 2025年01月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



35、材料员-陈志娅



证书编码: 1012511100007000001

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈志娅

身份证号: 500383199605096807

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年08月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 36、资料员-卿光仙

 <p><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p>签发机关 深圳市公安局光明分局 有效期限 2025.07.14-2045.07.14</p>	<p>姓名 卿光仙</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1989 年 2 月 15 日</p> <p>住址 广东省深圳市光明区观光路2020号花润里花园1栋902</p> <p>公民身份号码 520122198902153025</p> 
---	---

普通高等学校	
127	<b>毕业证书</b>
<p>学生 卿光仙 性别女，1989 年 2 月 15 日生，于 2010 年 9 月至 2013 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向) 专业 专科起点2. 学制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
校 名: 	校(院)长: 
证书编号: 106137201305001952	2013 年 1 月 10 日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chinacampus.com.cn</small>	

183		系 列 <u>工 程</u>
姓 名 <u>卿光仙</u>	性 别 <u>女</u>	专 业 <u>投(招)标</u>
出生年月 <u>1989 年 02 月</u>	技术资格 <u>高级工程师</u>	评审委员会 <u>中铁工工程系列(工程技术)高工评审会</u>
工作单位 <u>中铁二局</u>		评审通过时间 <u>2021 年 12 月</u>
		证书编号 <u>20210200489</u>
		中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

证书编码: 0522511400020000046

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 卿光仙

身份证号: 520122198902153025

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 凯里市智宸职业技能培训学校

发证时间: 2025年12月31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卿光仙

社保电脑号：621515761

身份证号码：520122198902153025

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	515374	15987.0	2717.79	1278.96	1	15987	799.35	319.74	1	15987	79.94	15987	159.87	15987	127.9	31.97
2025	02	515374	15987.0	*2717.79	*1278.96	1	15987	799.35	319.74	1	15987	79.94	15987	*159.87	15987	*127.9	*31.97
2025	03	515374	15987.0	*2717.79	*1278.96	1	15987	799.35	319.74	1	15987	79.94	15987	*159.87	15987	*127.9	*31.97
2025	04	515374	15987.0	*2717.79	*1278.96	1	15987	*799.35	*319.74	1	15987	*79.94	15987	*159.87	15987	*127.9	*31.97
2025	05	515374	15987.0	*2717.79	*1278.96	1	15987	*799.35	*319.74	1	15987	*79.94	15987	*159.87	15987	*127.9	*31.97
2025	06	515374	15987.0	*2717.79	*1278.96	1	15987	*799.35	*319.74	1	15987	*79.94	15987	*159.87	15987	*127.9	*31.97
2025	07	515374	17695.0	*3008.15	*1415.6	1	17695	*884.75	*353.9	1	17695	*88.48	17695	*176.95	17695	*141.56	*35.39
2025	08	515374	17695.0	*3008.15	*1415.6	1	17695	*884.75	*353.9	1	17695	*88.48	17695	*176.95	17695	*141.56	*35.39
2025	09	515374	17695.0	*3008.15	*1415.6	1	17695	*884.75	*353.9	1	17695	*88.48	17695	*176.95	17695	*141.56	*35.39
2025	10	515374	17695.0	*3008.15	*1415.6	1	17695	*884.75	*353.9	1	17695	*88.48	17695	*176.95	17695	*141.56	*35.39
2025	11	515374	17695.0	*3008.15	*1415.6	1	17695	*884.75	*353.9	1	17695	*88.48	17695	*176.95	17695	*141.56	*35.39
2025	12	515374	17695.0	*3008.15	*1415.6	1	17695	*884.75	*353.9	1	17695	*88.48	17695	*176.95	17695	*141.56	*35.39
2026	01	515374	17695.0	3008.15	1415.6	1	17695	1061.7	353.9	1	17695	88.48	17695	176.95	17695	141.56	35.39
合计			37363.79	17582.96			11166.3	4395.74			1099.0						439.55



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d54fe99r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：515374  
 单位名称：深圳中铁二局工程有限公司



## 六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：后海小学改扩建项目施工总承包（填写完整的工程名称）

我方深圳中铁二局工程有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：  深圳中铁二局工程有限公司

单位地址： 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 501

法定代表人（签字或签章）： 

日期： 2026 年 2 月 14 日