

标段编号： 2212-440305-04-01-309756006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海小学改扩建项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中核华泰建设有限公司

日期： 2026年02月12日

1. 投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理 人员规模	履约评价
1	中核华泰建设有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：	1、项目名称：大沙河文体中心改造项目 合同金额：4934.032601 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2025.10.16 2、项目名称：先声药业（中国）研发中心 合同金额：45360.00 万元 建设单位名称：上海先声生物医药有限公司 合同签订时间：2023.6.19 3、项目名称：先声诊断（中国）研发中心 合同金额：11189.00 万元 建设单位名称：上海先声诊断技术有限公司 合同签订时间：2023.7.19 4、项目名称：上海普雅自动化科技有限公司智能机器人及视觉公司总部及研发中心项目 合同金额：14570.278614 万元 建设单位名称：上海普雅自动化科技有限公司 合同签订时间：2023.12.5 5、项目名称：宝安幼教集团第十三分园拆除重建工程 合同金额：3952.384314 万元 建设单位名称：深圳市宝安区新安街道办事处 合同签订时间：2020.12.16	项目经理：萧注鹏 1、项目名称：极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程 建设单位：广州紫毅供应链管理有 限公司 合同金额： 325181688.00 元 竣工验收时间： 2025.05.15 2、项目名称：读者文化公园 建设单位：惠州市读者文化发展有 限公司 合同金额： 1069109901.00 元 竣工验收时间： 2023.03.27	建筑工程 施工总承包壹级	共配置 15 人	1、工程名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段） 评价等级：良好 评价时间：2025年8月22日 评价单位：南山区建筑工务署 2、工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标） 施工评价等级：中等 评价时间：2025年8月22日 评价单位：南山区建筑工务署 3、工程名称：仙鼓路（仙洞路-留仙大道）施工 评价等级：中等 评价时间：2024年3月5日 评价单位：南山区建筑工务署 4、工程名称：中集东莞道滘现代产业智能制造项目 评价等级：良好

						<p>评价时间：2025年6月27日 评价单位：东莞市集润产城发展有限公司</p> <p>5、工程名称：沥滘项目 21#地块工程 评价等级：良好 评价时间：2025年7月2日 评价单位：广州市沥滘御诚实业有限公司</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p> <p>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p> <p>（4）投标人可扩展、增加表格内容。</p>						

2. 投标人业绩情况

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包壹级 企业性质：国有	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：大沙河文体中心改造项目 合同金额： 4934.032601 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2025.10.16
	2	项目名称：先声药业（中国）研发中心 合同金额：45360.00 万元 建设单位名称：上海先声生物医药有限公司 合同签订时间：2023.6.19
	3	项目名称：先声诊断（中国）研发中心 合同金额：11189.00 万元 建设单位名称：上海先声诊断技术有限公司 合同签订时间：2023.7.19
	4	项目名称：上海普雅自动化科技有限公司智能机器人及视觉公司总部及研发中心项目 合同金额：14570.278614 万元 建设单位名称：上海普雅自动化科技有限公司 合同签订时间：2023.12.5
	5	项目名称：宝安幼教集团第十三分园拆除重建工程 合同金额：3952.384314 万元 建设单位名称：深圳市宝安区新安街道办事处 合同签订时间：2020.12.16
<p>说明：提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p> <p>联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。</p>		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

大沙河文体中心改造项目证明材料（在建）

①中标通知书



中标通知书

标段编号： 2303-440305-04-01-881762005001

标段名称： 大沙河文体中心改造项目（综合馆、游泳馆、新兴运动中心、城市客厅）施工（重新招标）

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中核华泰建设有限公司

中标价： 4934.032601万元

中标工期（天）： 247

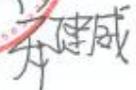
项目经理（总监）： 郑勇义



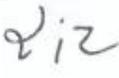
本工程于 2025-08-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

打印日期：2025-10-13

查验码： JY20250926580125

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

②合同的关键页扫描件



合同编号: 2024F229SG002

**深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 大沙河文体中心改造项目

合同名称: 大沙河文体中心改造项目(综合馆、游泳馆、新兴运动中心、城市客厅)施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 中核华泰建设有限公司

合同编号: 2024F229SG002

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大沙河文体中心改造项目
合同名称: 大沙河文体中心改造项目(综合馆、游泳馆、新兴运
动中心、城市客厅)施工合同
发包人: 深圳市南山区建筑工务署
承包人: 中核华泰建设有限公司

填写说明及重要提示

一、本合同适用于深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同。

二、本合同示范文本中，有下划横线的地方均可据需填写约定内容。凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的空白处划“/”表示。

三、原则上使用本合同示范文本时，通用条款和专用条款不允许做任何修改（需填空内容除外），根据项目实际情况需要对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充或修订时，应在补充条款进行约定。

四、因本合同条款内容涉及发包人与承包人双方重大利益及须承担的重要义务，双方签字盖章前应当仔细阅读本合同的所有内容，就合同条款内容达成一致。发包人与承包人双方签字并加盖公章即表明双方已知悉并接受相应的所有内容且将严格履行。

目 录

第一部分 协议书	1
一、工程概况	1
二、工程承包范围	2
三、合同工期	3
四、质量标准	3
五、签约合同价	3
六、工人工资专用账户信息	3
七、组成合同的文件	4
八、词语含义	7
九、承诺	7
十、合同订立与生效	7
第二部分 通用条款	10
1 词语定义	10
1.1 合同主体与参与各方	10
1.2 合同文件	10
1.3 工程、现场与装备	11
1.4 合同价格与费用	11
1.5 施工工期	11
1.6 其它	12
1.7 标题	12
1.8 书面形式	12
2 一般约定	13
2.1 合同文件组成及解释顺序	13
2.2 合同文件内容争议	13
2.3 语言文字	13
2.4 法律、法规和规章	13
2.5 标准、规范	13
2.6 图纸和技术资料的提供	14
2.7 图纸和资料提供的延误	14
2.8 补充图纸和资料	14
2.9 临时工程图纸	14
2.10 竣工图	12
2.11 通知	14
2.12 严禁贿赂	15
2.13 交通运输	15
2.14 水土保持	16
2.15 BIM 实施应用	16
2.16 知识产权	17
2.17 保密	17
2.18 化石、文物的保护	18
3 发包人	18
3.1 发包人代表	18
3.2 发包人的义务	18

3.3	发包人人员	18
3.4	发包人的工作	18
3.5	发包人委托	19
4	承包人	19
4.1	承包人的义务	19
4.2	承包人的工作	19
4.3	项目经理的任命和职责	20
4.4	项目经理的更换	20
4.5	项目经理的临时授权	20
4.6	施工管理人员	21
4.7	联合体承包人	21
5	监理人	21
5.1	监理人的通知	21
5.2	监理人的职权	22
5.3	监理人权力的限制	22
5.4	总监理工程师	22
5.5	监理人指令	22
1.1 5.6	监理人未尽义务或失误	23
6	转包、分包	23
6.1	转包	23
6.2	分包	23
6.3	分包人的确定	23
6.4	分包合同	23
6.5	分包工作的其他约定	24
7	专业工程发包	24
7.1	专业工程承包人	24
7.2	总承包服务费	24
7.3	工作界面协调	24
8	用工和劳务	25
8.1	劳动合同	25
8.2	劳务分包	25
8.3	劳务分包合同	25
8.4	工人工资	26
8.5	职业健康	26
8.6	用工培训	26
9	施工组织设计和进度计划	27
9.1	施工组织设计和进度计划的编制与提交	27
9.2	临时设施的图纸和文件	27
9.3	工程进度计划	27
9.4	工程用款计划	27
10	施工准备	28
10.1	现场考察与勘察资料分析	28
10.2	施工场地提供	28
10.3	施工放线	28
10.4	施工组织准备工作	28
10.5	施工技术准备工作	29
10.6	不利的外界障碍或条件	29

11 开工及延期	29
11.1 开工	29
11.2 开工延期	29
12 暂停施工和恢复施工	30
12.1 发包人原因引起的暂停施工	30
12.2 承包人原因引起的暂停施工	30
12.3 指示暂停施工	30
12.4 紧急情况下的暂停施工	30
12.5 暂停施工后的复工	30
12.6 暂停施工期间的工程照管	31
13 工期及延误	31
13.1 工期	31
13.2 因发包人原因导致工期延误	31
13.3 因承包人原因导致工期延误	31
13.4 提前竣工	31
13.5 工作时间的限制	32
14 材料设备的供应和检验	32
14.1 发包人供应材料设备	32
14.2 发包人供应材料设备的结算	33
14.3 发包人供应材料设备承担的责任	33
14.4 承包人采购材料设备	33
14.5 承包人采购材料设备承担的责任	33
14.6 材料和工程设备的替代	34
14.7 材料设备的检验	34
14.8 材料设备的再次检验和随时检查	34
14.9 发包人在专用条款对已进场材料设备的补充约定	34
15 工程质量和检测	34
15.1 工程质量	34
15.2 发包人质量控制责任	35
15.3 承包人质量控制责任	35
15.4 监理人质量控制责任	35
15.5 工程隐蔽前的检测	36
15.6 防水检测	36
15.7 工程质量检测费用	36
15.8 质量争议检测	36
16 工程试运行	36
16.1 工程试运行内容和程序	36
16.2 工程试运行中双方的责任	37
17 安全文明施工与环境保护	37
17.1 发包人的安全文明施工责任	37
17.2 承包人的安全文明施工责任	38
17.3 监理人对安全文明的监督	38
17.4 安全文明施工措施费的专款专用	38
17.5 承包人的安全防护和现场作业	39
17.6 紧急情况处理	39
17.7 事故处理	39
17.8 承包人的环境保护责任	39

18	余泥渣土运输	40
18.1	余泥渣土运输车辆证件要求	40
18.2	承包人自行运输	40
18.3	余泥渣土运输分包	40
18.4	余泥渣土运输车辆保险	40
18.5	余泥渣土运输车辆和驾驶员	41
18.6	专职检查人员	41
18.7	余泥渣土安全文明运输	41
18.8	检查纠正责任	41
19	工程的保护	41
19.1	工程的保护	41
19.2	成品、半成品保护	42
19.3	工程的修复	42
20	合同价格的确定和调整	42
20.1	签约合同价的确定	42
20.2	合同价格的调整	42
20.3	法律法规的改变	43
20.4	工料机调差	43
20.5	材料调差方法	43
20.6	人工、机械使用调差方法	44
20.7	合同价格调整程序	45
20.8	中标净下浮率	45
20.9	询价采购	45
21	暂估价和暂列金额	46
21.1	材料设备暂估价	46
21.2	专业工程暂估价	46
21.3	暂列金额	46
22	工程量计量	47
22.1	工程量清单	47
22.2	工程量清单缺项和项目特征不符	47
22.3	工程量计算规则	47
22.4	工程量计量的程序	47
22.5	工程量计量的结果	47
22.6	工程量计量的补充约定	48
23	工程款支付	48
23.1	工程预付款	48
23.2	进度款支付周期	48
23.3	进度款支付申请的提交	48
23.4	进度款支付	49
23.5	工人工资支付	49
23.6	工程款专款专用	50
24	工程变更	50
24.1	工程变更的范围	50
24.2	变更权	50
24.3	工程变更程序	50
24.4	其他变更	50
24.5	计日工现场签证	51

24.6	价值工程	51
24.7	变更引起的工期调整	51
25	工程变更价款	52
25.1	工程变更价款的确定方法	52
25.2	工程变更引起措施项目的调整	52
25.3	工程变更价款的确定程序	52
25.4	工程量变化调整项目单价	53
25.5	工程变更价款支付	53
25.6	删减工作或工程的补偿	53
26	过程结算	53
26.1	过程结算周期及验收要求	53
26.2	过程结算报告的编制和提交	53
26.3	过程结算报告的核对和修改	53
26.4	承包人不提交过程结算报告	54
26.5	发包人逾期不过程结算	54
26.6	过程结算支付	54
26.7	过程结算暂定意见	54
27	竣工验收	55
27.1	竣工验收	55
27.2	竣工验收合格后的移交和清理及档案管理	55
27.3	竣工验收质量不合格和重新验收	56
27.4	竣工日期	56
27.5	拒绝接收全部或部分工程	56
27.6	竣工验收工程质量争议处理	56
27.7	履约评价与优质优价	56
28	竣工结算	56
28.1	竣工结算书的编制和提交	56
28.2	竣工结算书的核对和修改	57
28.3	竣工结算书核对次数	57
28.4	承包人不提交竣工结算书	57
28.5	发包人逾期不结算	57
28.6	竣工结算审计或审核	58
28.7	竣工结算支付	58
28.8	最终结清申请	58
28.9	最终结清证书和支付	58
29	违约	59
29.1	违约的基本规定	59
29.2	发包人违约	59
29.3	承包人违约	59
29.4	第三人造成的违约	59
29.5	继续履行合同	59
30	索赔	60
30.1	索赔理由与记录	60
30.2	索赔内容	60
30.3	发包人索赔情形	60
30.4	发包人索赔程序	60
30.5	承包人索赔情形	60

30.6 承包人索赔程序	61
30.7 提出索赔的期限	61
30.8 索赔费用的支付	61
31 争议解决	61
31.1 争议的解决方式	61
31.2 继续履行合同	62
32 工程缺陷责任与保修	62
32.1 工程保修的原则	62
32.2 缺陷责任期	62
32.3 质量保证金	62
32.4 保修责任	63
32.5 修复费用	63
32.6 修复通知	63
32.7 未能修复	63
32.8 承包人出入权	63
33 不可抗力	64
33.1 不可抗力包括范围	64
33.2 不可抗力的确认	64
33.3 不可抗力处理程序	64
33.4 不可抗力损失费用承担	64
34 保险	64
34.1 发包人办理的保险	64
34.2 承包人办理的保险	65
34.3 投保人责任	65
34.4 保险理赔	65
34.5 未按约定投保的补救	65
35 工程担保	65
35.1 履约担保	65
35.2 支付担保	65
35.3 保证人支付索赔款项	66
35.4 留置或追加支付担保	66
36 合同的生效、终止和解除	66
36.1 合同的生效	66
36.2 合同的终止	66
36.3 解除合同的情形	66
36.4 解除合同的程序	66
37 合同份数	67
37.1 合同份数	67
第三部分 专用条款	68
1 词语定义	68
1.2 合同文件	68
1.8 书面形式	68
2 一般约定	68
2.4 法律、法规和规章	68
2.5 标准、规范	71
2.6 图纸和技术资料的提供	71
2.7 图纸和资料提供的延误	72

2.8 补充图纸和资料.....	72
2.10 竣工图.....	72
2.16 知识产权.....	73
2.11 通知.....	73
2.13 交通运输.....	73
2.15 BIM 实施应用.....	74
3 发包人.....	74
3.1 发包人代表.....	74
3.4 发包人的工作.....	74
3.5 发包人委托.....	75
4 承包人.....	76
4.2 承包人的工作.....	76
4.3 项目经理的任命和职责.....	80
4.4 项目经理的更换.....	81
4.6 施工管理人员.....	82
5 监理人.....	83
5.1 监理人的通知.....	83
5.3 监理人权力的限制.....	83
6 转包、分包.....	84
6.1 转包.....	84
6.2 分包.....	84
6.3 分包人的确定.....	84
6.4 分包合同.....	85
6.5 分包工作的其他约定.....	85
7 专业工程发包.....	86
7.1 专业工程承包人.....	86
7.2 总承包服务费.....	86
7.3 工作界面协调.....	86
8 用工和劳务.....	87
8.1 劳动合同.....	87
8.2 劳务分包.....	87
8.3 劳务分包合同.....	87
8.4 工人工资.....	87
8.6 用工培训.....	88
9 施工组织设计和进度计划.....	88
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	88
9.3 工程进度计划.....	88
9.4 工程用款计划.....	89
10 施工准备.....	89
10.2 施工场地提供.....	89
10.4 施工组织准备工作.....	89
10.6 不利的外界障碍或条件.....	90
12 暂停施工和恢复施工.....	90
12.2 承包人原因引起的暂停施工.....	90
13 工期及延误.....	90
13.1 工期.....	90
13.2 因发包人原因导致工期延误.....	91

13.3	因承包人原因导致工期延误	91
13.4	提前竣工	92
14	材料设备的供应和检验	92
14.1	发包人供应材料设备	92
14.2	发包人供应材料设备的结算	93
14.4	承包人采购材料设备	93
14.6	材料和工程设备的替代	95
14.7	材料设备的检验	95
14.8	材料设备的再次检验和随时检查	95
14.9	发包人对已进场材料设备的补充约定	95
15	工程质量和检测	95
15.3	承包人质量控制责任	95
15.4	监理人质量控制责任	96
15.5	工程隐蔽前的检测	96
15.7	工程质量检测费用	97
16	工程试运行	97
16.1	工程试运行内容和程序	97
17	安全文明施工与环境保护	97
17.1	发包人的安全文明施工责任	97
17.2	承包人的安全文明施工责任	97
17.4	安全文明施工费的专款专用	100
17.8	承包人的环境保护责任	100
18	余泥渣土运输	101
18.2	承包人自行运输	101
18.3	余泥渣土运输分包	101
18.5	余泥渣土运输车辆和驾驶员	101
18.6	专职检查人员	101
18.7	余泥渣土安全文明运输	102
18.8	检查纠正责任	102
20	合同价格的确定和调整	102
20.1	签约合同价的确定	102
20.2	合同价格的调整	105
20.4	工料机调差	105
20.5	材料调差	107
20.6	人工、机械使用调差方法	108
20.7	合同价格调整程序	109
20.8	中标净下浮率	109
20.9	询价采购	109
21	暂估价和暂列金额	109
21.1	材料设备暂估价	109
21.2	专业工程暂估价	110
22	工程量计量	111
22.3	工程量计算规则	111
22.6	工程量计量的其他约定	111
23	工程款支付	112
23.1	工程预付款	112
23.2	进度款支付周期	113

23.4	进度款支付	113
23.5	工人工资支付	114
23.6	工程款专款专用	115
24	工程变更	117
24.3	工程变更程序	117
24.6	价值工程	118
25	工程变更价款	118
25.1	工程变更价款的确定方法	118
25.2	工程变更引起措施项目的调整	119
25.3	工程变更价款的确定程序	119
25.4	工程量变化调整项目单价	120
25.5	工程变更价款支付	120
25.6	删减工作或工程的补偿	121
26	过程结算	121
26.1	过程结算周期及验收要求	121
26.2	过程结算报告的编制和提交	121
26.3	过程结算报告的核对和修改	121
26.6	过程结算支付	121
26.7	过程结算暂定意见	122
27	竣工验收	122
27.1	竣工验收	122
27.2	竣工验收合格后的移交、清理及档案管理	122
27.3	竣工验收质量不合格和重新验收	124
27.6	竣工验收工程质量争议处理	124
27.7	履约评价与优质优价	124
28	竣工结算	125
28.1	竣工结算书的编制和提交	125
28.2	竣工结算书的核对和修改	125
28.3	竣工结算书核对次数	126
28.4	承包人不提交竣工结算书	126
28.5	发包人逾期不结算	126
28.6	竣工结算审计或审核	126
28.7	竣工结算支付	127
28.8	最终结清申请	127
28.9	最终结清证书和支付	127
29	违约	127
29.1	违约的基本规定	128
29.2	发包人违约	129
29.3	承包人违约	130
30	索赔	132
30.3	发包人索赔情形	132
30.5	承包人索赔情形	133
31	争议解决	133
31.1	争议的解决方式	133
32	工程质量缺陷保修	133
32.1	工程保修的原则	133
32.2	缺陷责任期	133

32.3 质量保证金	133
32.4 保修责任	134
32.6 修复通知	134
33 不可抗力	134
33.1 不可抗力包括范围	134
34 工程保险	134
34.1 发包人办理的保险	134
34.2 承包人办理的保险	135
35 工程担保	136
35.1 履约担保	136
35.2 支付担保	136
37 合同份数	136
37.1 合同份数	136
专用条款附件:	137
第四部分 补充条款	138
专用条款附件 1: 工程质量保修书	139
专用条款附件 2: 施工安全责任书	142
专用条款附件 3: 工程建设廉政责任书	145
专用条款附件 4: 施工车辆管理承诺书	147
专用条款附件 5: 南山区建筑工务署工程项目承包商履约考评表	149
专用条款附件 6: 承包人违约责任记录表	159
专用条款附件 7: 主要材料、设备推荐品牌及要求	160
专用条款附件 8: 南山区建筑工务署工程变更管理办法 (若委托人发布最新版, 则以最新版本为准) ..	160
专用条款附件 9: 项目管理班子配备情况表及进场设备一览表	187

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大沙河文体中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 大沙河文体中心改造项目综合馆、游泳馆、新兴运动中心、城市客厅工程概算金额为 5918.59 万元,其中建安工程费用 5918.59 万元。

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道,珠光路与龙珠一路交汇处西北侧大沙河文体中心。拟对综合馆、游泳馆、新兴运动中心、城市客厅进行装饰改造,改造面积 29470 平方米。主要建设内容包括拆除工程、土建工程、安装工程等。(一)拆除工程拆除负二层部分钢筋混凝土构件、砖墙,一至三层、五层部分隔墙隔断、金属门窗及栏杆栏板等;拆除部分消防、给排水、电气等系统。(二)土建工程 1.室内装饰工程:新建综合馆、游泳馆、新兴运动中心、城市客厅室内装饰。其中,综合馆地面采用瓷砖、涂料、金刚砂、细石混凝土等,墙面采用涂料、吸音板、铝板、马赛克瓷砖、软包等,天花采用涂料、穿孔铝板、玻纤吸音板等;游泳馆地面采用泳池砖,墙面采用瓷砖、涂料、铝板等,天花采用穿孔铝板、涂料等;新兴运动中心地面采用瓷砖、水泥砂浆等,墙面采用无机涂料、软包、铝板等,天花采用铝拉网格栅、涂料、铝板等;城市客厅地面采用环氧水磨石、木地板等,墙面采用木饰面、涂料、瓷砖等,天花采用铝拉网格栅、涂料、玻纤吸音板、穿孔铝板等;卫生间地面采用地砖,墙面采用瓷砖,天花采用涂料。新增固定座椅、伸缩座椅、化妆台、洗漱台、存包柜、成品隔断、扶手隔断等。2.建筑结构工程:新建部分楼板、钢梁、轻质隔墙、砌体墙、砖砌踏步等;增加防火门、木质门、防火卷帘及金属门联窗等。3.外立面工程:拆除部分幕墙并新建铝单板幕墙、玻璃幕墙、采光雨棚等。4.标识工程:新增室内标识标牌。(三)安装工程 1.电气工程:改造配电箱、照明等系统。2.给排水工程:包括给水、热水、污废水等系统。给水、热水采用 PP-R 管,排水采用 PVC-U 管,卫生洁具均安装到位。3.消防工程:包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、可燃气体探测报警、防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控、气体灭火等系统。4.通风空调工程:包括通风、防排烟(考虑部分材料利旧)等系统。5.智能化工程:包括交换机、24 端口万兆以太网光接口板、万兆光模块、光纤跳线、存储设备、监控摄像设备、出入口执行机构设备、吸顶广播、投影帆、配线、配管等。(四)其他工程包括抗震支架、游泳馆设备等工程。

资金来源:政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：主体工程（部分土建墙体、楼板、外幕墙进行拆除改造）、装饰工程、安装工程（含强弱电）、通风空调工程、消防工程、给排水工程等以及与装修装饰工程直接配套的其他工程等，所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
☑装饰装修工程（☑金属门窗 ☑幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 □其它_____）；		
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程（□室外电气 ☑电气照明 □其它_____）；		
☑智能建筑（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；		
☑屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

3. 其他工程

包括但不限于主体工程（部分土建墙体、楼板、外幕墙进行拆除改造）、装饰工程、安装工程（含强弱电）、通风空调工程、消防工程、给排水工程等以及与装修装饰工程直接配套的其他工程等，所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而

需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2025年10月20日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026年6月24日；

合同工期总日历天数 247 天。

招标工期总日历天数 247 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 _____ / _____ 星级。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟玖佰叁拾肆万零叁佰贰拾陆元零壹分（¥ 49340326.01元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万伍仟玖佰肆拾伍元伍角捌分（¥ 1185945.58元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾叁万元整（¥ 2930000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：（若标底有单列此项费用，应填写）

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：17.50%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	郑勇义	高级工程师	13502809643	注册建造师	一级	粤1442010201117007	建筑工程
项目技术负责人	赵建新	高级工程师	13714610459	职称证	高级	中核高资证字20201385号	建筑工程
土建专业技术负责人	马鹏文	工程师	17722446682	注册建造师	二级	粤2442016201605317	建筑工程
电气专业技术负责人	李正东	工程师	13714362022	职称证	中级	2002025	电气安装
项目安全主任	任明明	工程师	18018788519	注册安全师证	不分等级	粤建安C3(2004)0008781	建筑施工安全
质检负责人	冯伍谦	工程师	16675935194	注册建造师	二级	粤2442021202213296	建筑工程
造价负责人	彭露	工程造价工程师	17865616216	注册造价工程师	一级	建[造]111254400038318	土木建筑
安全员	何伟东	工程师	18152233231	安全生产考核合格证书	不分等级	粤建安C3(2011)0007294	安全
安全员	柴尚文	工程师	13670280269	安全生产考核合格证书	不分等级	粤建安C3(2008)0016550	安全
劳资专管员	邱小波	/	18672404700	职业培训合格证	不分等级	0441811394418001527	劳务员
施工员	徐林波	助理工程师	13373965228	职业培训合格证	不分等级	0361710193617024837	土建施工员
施工员	吴彬	/	13828902788	职业培训合格证	不分等级	0441710194417007156	土建施工员
材料员	江荣	/	13538294668	职业培训合格证	不分等级	0441811194418005488	材料员

质检员	肖慧彬	助理工程师	1871811597 3	职业培训合格证	不分等级	04421106000110000 08	土建质量员
资料员	潘孟汉	助理工程师	1371268712 4	职业培训合格证	不分等级	04418114944180055 57	资料员

八、相关约定：

1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1) 砂石土属于国有资源，对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源，承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范建设工程项目涉砂石土处置工作的通知》（粤自然资函〔2023〕492号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号文件加强建设工程项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》（深规划资源〔2023〕826号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范建设工程项目涉砂石土处置工作的补充通知》（粤自然资矿管〔2024〕502号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发〈自然资源部办公厅关于严守土石料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知〉的通知》（深规划资源〔2024〕681号）、《深圳市规划和自然资源局南山管理局关于建设工程项目剩余砂石土资源依规处置的提醒函》（深规划资源南函〔2024〕1725号）等文件的规定进行利用和处置，如未按规定利用和处置而产生的罚金及索赔由承包人承担。

(2) 本项目范围内（或本合同约定的标段内）施工采挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源，由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置，承包人不得以任何方式擅自处理，且未经依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

(3) 承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇，砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容，并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后，报建设项目主管（或批准）部门予以确认，并同时提请进行有偿处置。

(4) 如本项目涉及剩余砂石土的处置工作，存在影响主体工程施工进度等风险，承包人应在投标时知悉相关情况并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竞得人完成相关工作。

2、有关项目全过程安全管理的相关约定

(1) 承包人应按本合同约定和2025年1月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》（征求意见稿）的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定，但本条所述管理办法中具有，则承包人应按照国家安全管理规定中的相关规定执行。

(3)若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时,则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中,应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程,以及“采用小组体系”的工种或特定工程,并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法(试行)》(大劳务体系)或(小组体系)的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法(征求意见稿)由发包人在本合同签订后另行提供,承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订,则以修订版为准,发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

3、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任,还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》(征求意见稿)给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段,不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置,承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中,如有修订则以最新版本为准。

4、有关承包人其他相关约定

(1) 本工程承包人需负责大沙河文体中心改造项目整体的电费缴纳,包括自进场接收场地(与现管理单位办理移交)开始至向后续施工单位移交完场地期间所发生的电费(基本电费、电度电费等,承包人施工范围发生电费由承包人承担),费用每月按实际发生计取,最终结算单价不超过20万元/月,工程量暂定8个月,以实际发生期限结算;

(2) 合同条款中需增加本工程承包人负责大沙河文体中心改造项目整体的水费缴纳,相关费用投标时综合考虑;

(3) 本工程承包人负责大沙河文体中心改造项目自施范围内及施工需用到电梯的成品保护及电梯提前投入使用的管理责任,并负责按规定完成该部分电梯的重新启用、维修保养,确保项目移交时电梯完好移交使用单位,相关费用投标时综合考虑;

(4) 项目已完成一次机电施工。本工程承包人自施范围内及施工所需用到的一次机电设备等要与原机电设备承包人做好协商交接,并对其机电设备进行成品保护,相关费用投标时综合考虑。

(5) 项目已完成主体消防验收。本工程承包人相关消防设备需要接入到主体消防系统的,需承包人自行与原主体消防承包人协商接入,确保二次消防验收合格,相关费用投标时综合考虑。

(6) 本工程承包人负责大沙河文体中心改造项目除自身施工范围外的项目整体场地看管,自进场接收场地(与现管理单位办理移交)开始至向后续施工单位移交完场地止,费用每月按实际发生计取,最终结算单价不超过3万元/月,工程量按合同工期暂定8个月,以实际发生期限结算。

(7) 验收合格且完成结算资料提交和档案移交后承包人负责自身施工范围的看管、维护直至大沙河文体中心改造项目整体移交至使用方，费用每月按实际发生计取，最终结算单价不超过1万元/月，工程量暂定6个月，以实际发生期限结算。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年10月16日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：肆 份，发包人保存 肆 份，承包人保存 叁 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

承包人：(公章)中核华泰建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：12440305634798694R

统一社会信用代码：91440300699064840R

地址：_____

地址：广东省深圳市南山区南山大道
1001号华联城市中心 T2 栋 6 楼

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：季安

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-82946589

传真：26572015

传真：0755-82946481

电子信箱：_____

电子信箱：_____

先声药业（中国）研发中心证明材料（在建）

①中标通知书

中标通知书

致：中核华泰建设有限公司

我司先声药业（中国）研发中心土建总承包工程（含桩基工程）项目招标、评标已经结束。根据招标相关法律、法规和本项目招标文件的规定，贵公司中标此项目工程。中标条件如下：

中标范围和内容：先声药业（中国）研发中心土建总承包工程（含桩基工程）。
（详见招标文件）

1. 固定综合单价合同，暂定合同总价：45360 万元。（肆亿伍仟叁佰陆拾万圆整）其中：土建总承包工程 44500 万元，桩基工程 860 万元。
2. 中标质量标准：按照国家标准及招标书要求。
3. 请贵司收到本通知书后 7 日内完成与上海先声生物医药有限公司合同签订工作，否则投标保证金将不予退还。

招标人（章）：
2023 年 5 月 29 日



②合同的关键页扫描件

建设工程施工合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：上海先声生物医药有限公司

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：先声药业（中国）研发中心

工程地点：华漕镇闵北路金光路交叉口

工程内容：土建、安装总承包工程

工程立项批准文号：国家代码 2303-310112-04-01-779323 号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于如下：

1、桩基工程，包括但不限于为满足施工而进行的场地平整、办证、保洁、地下硬质地面的破除以及为满足环保、市政要求而设置的冲洗设施的布置等相关的工作。桩基工程相关要求见附件 15。

2、土石方工程：包括开挖、清底、外运处置及进行地下室外围和地下室顶板上土方的回填，回填顶标高为绝对高程 4.8m。

3、基坑围护工程：基坑围护、支撑系统（包括混凝土圈梁、围檩混凝土水平支撑、钢支撑等）、坑内预降水、基坑降水以及施工过程中的其它明排水等，施工单位为满足自身施工便利而额外采取的临时支撑设施设计、施工及拆除外运、影响室外综合管网施工的支护系统拆除及垃圾外运。基坑开挖期间，围护工程如有渗漏现象，需负责跟踪注浆及采取一切必要措施之堵漏处理、工程桩围护桩等桩头凿除或截桩并外运处理及桩的浇灌填芯等。

4、结构、建筑工程：招标图纸中所有结构工程，建筑做法按照附件 1：土建装饰做法表；

5、安装工程：招标图纸中的所有安装工程，安装界面具体详见附件 2。

6、全部室内外消防工程。

7、室外综合管网、道路工程：包含给水总管、消防总管（含室外消火栓）、污水管、雨水管、电气进线预埋管、室外沥青道路、道路侧石。

8、暂列金额项目，具体包括：

实验室装修工程（含净化、空调、二次机电）；

办公楼宿舍装修工程（含空调、二次机电）；

室外景观绿化工程；

弱电智能化系统；

幕墙工程；

电梯安装工程；

变配电房安装工程；

9、所有专业分包项目的总承包管理。

10、为完成本工程范围内施工项目所必须的技术、赶工、安全、文明、环保等一切措施项目。

三、合同工期

计划开工日期：以发包人书面通知为准。

计划竣工日期：开工后 985 个日历天。

工期总日历天数：985 个日历天（从开始桩基施工至内外装饰、室外工程全部完成，完成项目总体的竣工验收时间），其中桩基工程 55 日历天，其余工程 930 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。该工期要求已包括春节等法定节假日，已考虑中高考、进博会、梅雨季、农忙及台风等恶劣天气以及环保、扬尘管控、重大活动以及地块 35KV 高压线 2023 年 6 月底前下地等可能影响工期的因素）

各工程内容时间节点要求（以下时间节点已包含春节假期等可能影响工期的

因素)：

工程节点	要求完成时间
桩基工程	开工后 55 日历天内
地下室底板浇筑完成	开工后 325 日历天内
整体出 ±0	开工后 415 日历天内
全部主体封顶	开工后 595 日历天内
全部主体验收	开工后 655 日历天内
外幕墙装饰完工	开工后 775 日历天内
内装修完工	开工后 835 日历天内
项目整体完工具备竣工验收条件	开工后 895 日历天内
项目竣工验收备案	开工后 985 日历天内

四、质量标准

工程质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 以及本合同第三部分所列相关工程建设标准。

五、合同价款与形式

1. 签约合同价为：

合同暂定金额（人民币大写）：肆亿伍仟叁佰陆拾万元整（¥453600000 元）（含税 9%，本合同不含税金额为人民币 416146788.99 元，若国家增值税税率调整，本合同含税金额相应调整）。桩基工程合同暂定金额（人民币大写）捌佰陆拾万元整（¥8600000 元）；土建及安装工程合同暂定金额（人民币大写）：肆亿肆仟伍佰万元整（¥445000000 元），

其中：

(1) 安全文明施工费：

土建安装部分：人民币（大写）陆佰零陆万肆仟叁佰伍拾陆元陆角捌分（¥ 6064356.68 元）；

桩基部分：人民币（大写陆万叁仟陆佰陆拾元壹角捌分（¥ 63660.18元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ / 元）；

（3）人工费用：

土建安装部分：人民币（大写）肆仟零叁拾捌万柒仟贰佰陆拾壹元叁角陆分（¥ 40387261.36元）；

桩基部分：人民币（大写）壹拾柒万肆仟伍佰肆拾贰元柒角肆分（¥ 174542.74元）；

（4）专业工程暂列金额：

土建安装部分人民币（大写）壹亿陆仟肆佰万元整（¥ 164000000.00元）。

2. 合同价格形式：

1、土建及安装合同价格形式：固定综合单价，但合同约定施工图纸范围内的内容，实际工程量对比清单数量，清单数量误差增加超出5%以外的部分不调整，减少部分按实际调整；并且实际各单项工作工程量与承包人投标清单数量相比误差累计产生的结算总价不得超出本合同暂定总价3%，否则超出3%以外的部分不调整，减少部分按实调整。

2、桩基合同价格形式：固定综合单价，按实结算。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 合同磋商通知书（如果有）；
2. 报价函及其附录（如果有）；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 通用合同条款；
5. 技术标准和要求；
6. 图纸；

7. 已标价工程量清单或预算书；

8. 其他在工程项目邀价、报价、合同磋商、订立及履行过程中形成的与合同有关的文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及擅自分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、合同生效

合同订立时间：2023年6月19日

合同订立地点：江苏省南京市玄武区

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

此页无正文

发 包 人



住 所 闵行区向北路88弄1-30号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 021-68099999

传 真:

开户银行: 工商银行上海自贸试验区分行

帐 号: 1001309909006944066

邮 政 编 码:

承 包 人 (公 章)



住 所: 深圳市南山区西丽街道新围社区同沙路168号凯达尔集团中心大厦1号楼十八层

法定代表人: 季安

委托代理人:

电 话: (0755) 82946589

传 真: (0755) 82946481

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

帐 号: 44201566400052517772

邮 政 编 码: 518000

先声诊断（中国）研发中心证明材料（在建）

①中标通知书

中标通知书

致：中核华泰建设有限公司

我司先声诊断（中国）研发中心土建总承包工程（含桩基工程）项目招标、评标已经结束。根据招标相关法律、法规和本项目招标文件的规定，贵公司中标此项目工程。中标条件如下：

中标范围和内容：先声诊断（中国）研发中心土建总承包工程（含桩基工程）。
(详见招标文件)

1. 固定综合单价合同，暂定合同总价：11189 万元。（壹亿壹仟壹佰捌拾玖万圆整）其中：土建总承包工程 10960 万元，桩基工程 229 万元。
2. 中标质量标准：按照国家标准及招标书要求。
3. 请贵司收到本通知书后 7 日内完成与上海先声诊断技术有限公司合同签订工作，否则投标保证金将不予退还。

招标人（章）：



2023 年 6 月 7 日

②合同的关键页扫描件

合同编号：SHXSZDJS-SC2023-07-001

建设工程施工合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：上海先声诊断技术有限公司

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：先声诊断（中国）研发中心

工程地点：上海市闵行区华漕镇闵北路金光路交叉口

工程内容：土建、安装总承包工程

工程立项批准文号：国家代码 2212-310112-04-01-302559 号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于如下：

1、桩基工程，包括但不限于为满足施工而进行的场地平整、办证、保洁、地下硬质地面的破除以及为满足环保、市政要求而设置的冲洗设施的布置等相关的工作。桩基工程相关要求见附件 16。

2、土石方工程：包括开挖、清底、外运处置及进行地下室外围和地下室顶板上土方的回填，回填顶标高为绝对高程 4.8m。

3、基坑围护工程：基坑围护、支撑系统（包括混凝土围梁、围檩混凝土水平支撑、钢支撑等）、坑内预降水、基坑降水以及施工过程中的其它明排水等，施工单位为满足自身施工便利而额外采取的临时支撑设施设计、施工及拆除外运、影响室外综合管网施工的支护系统拆除及垃圾外运。基坑开挖期间，围护工程如有渗漏现象，需负责跟踪注浆及采取一切必要措施之堵漏处理、工程桩围护桩等桩头凿除或截桩并外运处理及桩的浇灌填芯等。

4、结构、建筑工程：招标图纸中所有结构工程，建筑做法按照附件 1：土建装饰做法表；

5、安装工程：招标图纸中的所有安装工程，安装界面具体详见附件 2。

6、全部室内外消防工程，取得政府部门消防验收合格备案凭证。

7、室外综合管网、道路工程：包含给水总管、消防总管（含室外消火栓）、污水水管、雨水管、电气进线预埋管、室外沥青道路、道路侧石。

8、暂列金额项目，具体包括：

实验室装修工程（含净化、空调、二次机电）；

室外景观绿化工程：

弱电智能化系统：

幕墙工程：

电梯安装工程：

变配电房安装工程：

9、所有专业分包项目的总承包管理。

10、为完成本工程范围内施工项目所必须的技术、赶工、安全、文明、环保等一切措施项目。

三、合同工期

计划开工日期：以发包人书面通知为准。

计划竣工日期：开工后 910 个日历天。

工期总日历天数：910 个日历天（从开始桩基施工至内外装饰、室外工程全部完成，完成项目总体的竣工验收时间）。其中桩基工程 40 日历天，其余工程 870 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。该工期要求已包括春节等法定节假日，已考虑中高考、进博会、梅雨季、农忙及台风等恶劣天气以及环保、扬尘管控、重大活动等可能影响工期的因素）

各工程内容时间节点要求（以下时间节点已包含春节假期等可能影响工期的因素）：

工程节点	要求完成时间
桩基工程	开工后 40 日历天内
地下室底板浇筑完成	开工后 280 日历天内
整体出±0	开工后 370 日历天内
全部主体封顶	开工后 520 日历天内
全部主体验收	开工后 580 日历天内
外幕墙装饰完工	开工后 700 日历天内
内装修完工	开工后 760 日历天内
项目整体完工具备竣工验收条件	开工后 820 日历天内
项目竣工验收备案	开工后 910 日历天内

四、质量标准

工程质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 以及本合同第三部分所列相关工程建设标准。

五、合同价款与形式

1. 签约合同价为：

合同暂定金额（人民币大写）壹亿壹仟壹佰捌拾玖万元整

(¥111,890,000.00元)(含税9%,本合同不含税金额为人民币102,651,376.15元,若国家增值税税率调整,本合同含税金额相应调整)。桩基工程合同暂定金额(人民币大写)贰佰贰拾玖万元整(¥2,290,000.00元);土建及安装工程合同暂定金额(人民币大写)壹亿零玖佰陆拾万元整(¥109,600,000.00元),

其中:

(1)安全文明施工费:

土建安装部分:(人民币大写)壹佰柒拾万伍仟壹佰陆拾贰元捌角壹分(¥1,705,162.81);

桩基部分:(人民币大写)壹万柒千壹佰陆拾玖元陆角捌分(¥17,169.68);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);

(3)人工费用:

土建安装部分:(人民币大写)壹仟壹佰零叁万捌仟叁佰壹拾叁元柒角肆分(¥11,038,313.74);

桩基部分:(人民币大写)肆万玖千柒佰伍拾柒元柒角玖分(¥49,757.79);

(4)专业工程暂列金额:

土建安装部分(人民币大写)贰仟玖佰陆拾万元整(¥29,600,000.00)。

2.合同价格形式:

1、土建及安装合同价格形式:固定综合单价,但合同约定施工图纸范围内的内容,实际工程量对比单项清单数量,单项清单工程量误差增加超出5%以外的部分不调整,减少部分按实际调整;并且实际各单项工作工程量与承包人投标清单单项清单工程量相比误差累计产生的结算总价不得超出本合同暂定总价3%,否则超出3%以外的部分不调整,减少部分按实调整。

2、桩基合同价格形式:固定综合单价,按实结算。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1.合同磋商通知书(如果有);
- 2.报价函及其附录(如果有);
- 3.专用合同条款及其附件;
- 4.通用合同条款;
- 5.技术标准和要求;
- 6.图纸;
- 7.已标价工程量清单或预算书;
- 8.其他在工程项目邀价、报价,合同磋商、订立及履行过程中形成的与合同有关的文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属

于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章(公章或合同专用章)。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及擅自分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、合同生效

合同订立时间: 2023 年 7 月 19 日

合同订立地点: 江苏省南京市玄武区

本合同双方约定: 双方盖章(公章或合同专用章)后生效。

十、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发 包 人: (公章)

住 所: 闵行区闵北路 88 弄 1-30 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 021-68099999

传 真:

开户银行: 招商银行上海分行吴中路支行

帐 号: 121946528810122

邮政编码:

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市南山区西丽街道新围社区同沙路 168 号凯达尔集团中心大厦 1 号楼 10 层

法定代表人: 李安

委托代理人:

电 话: (0755) 82946589

传 真: (0755) 82946481

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

帐 号: 44201566400052517772

邮政编码: 518000

第二部分 通用条款

此部分采用《建设工程施工合同》范本(GF-2017-0201)中《第二部分 通

上海普雅自动化科技有限公司智能机器人及视觉公司总部及研发中心项目证明材料（在建）

①中标通知书

上海普雅自动化科技有限公司智能机器人及视觉公司总部
及研发中心项目总承包工程
中标通知书

致：中核华泰建设有限公司

我公司荣幸地通知贵公司已被接纳为上海普雅自动化科技有限公司智能机器人及视觉公司总部及研发中心项目总承包工程中标单位，请贵公司自接受本中标通知书后10日历天内，与我公司签订正式合同，如未能在以上时间签订正式合同，本中标通知书作废。在贵公司与我公司签定正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据，合同摘要如下：

1、合同金额

本工程含税合同金额为RMB¥ 145702786.14元，大写金额人民币：壹亿肆仟伍佰柒拾万零贰仟柒佰捌拾陆元壹角肆分，（其中含各选项目金额为 RMB¥ 9143545.38元，专业分包暂估金额为 RMB¥ 30139243.00元），增值税税率 9%，固定综合单价合同。

2、工期

工期为485天，具体工期与开工日期以发包人发出指令为准。

3、合同文件

此中标通知书一经双方正式签署后，连同有关招投标文件及与本项目施工有关的来往信函等将作为合同的组成，对贵我双方均具有约束力。

4、文件解释

如果本中标通知书、投标文件及合同来往函件出现含糊不清或彼此矛盾时，则以日期靠后的为准。当技术条件发生矛盾或含糊不清时，则以标准较高的或要求较严的为准。

5、本中标通知书一式叁份，发包人执两份，承包人执一份，具有同等法律效力。

发包人：上海普雅自动化科技有限公司（公章）

日期：2023年11月22日

回执单

贵公司关于上海普雅自动化科技有限公司智能机器人及视觉公司总部及研发中心项目总承包工程的中标通知书已收悉，我会尽快与贵司办理后续事宜。

承包人：中核华泰建设有限公司

法定代表：（签字或盖章）

或获授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

备注：承包人需在3个日历日内将中标通知书返还我司，并在返还之日起10个日历日内完成合同签署工作，若未能按以上时限完成回执单或合同签署工作，视为承包人自愿放弃中标机会，承包人不得以此向我司进行索赔。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：【上海普雅自动化科技有限公司】

承包人（全称）：【中核华泰建设有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【上海普雅自动化科技有限公司智能机器人及视觉公司总部及研发中心项目】总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：【上海普雅自动化科技有限公司智能机器人及视觉公司总部及研发中心项目】

2.工程地点：【东侧为 16-10 地块，南侧为庄家浜，西侧为中创路，北侧为 16-08地块】

3.工程立项批准文号：_____ / _____。

4.资金来源：_____ 自筹 _____。

5.工程内容：【1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、7#楼、地下室（6#）；建筑面积约42256.74m²，本工程分为两期（2个施工许可证）实施：地下室（6#）及2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、7#楼为第1期，1#地上部分为第2期。其中第2期施工时间为待定，发包人有权选择是否要施工和指定具体的施工时间（具体以发包人正式通知为准）】。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：

【 1) 基础工程：含基础土石方的挖填运、砖基础、钢筋砼基础等。
2) 主体工程：含散水以内的土建、安装（但不包括弱电智能化工程、消防工程、电梯安装工程、综合管网工程、配电室至单元配电箱的线路敷设以及配电室设备安装工程、灯饰工程、燃气工程、采暖工程、空调工程、公区装饰装修、门头大堂装饰装修、室内精装修工程等），其中安装工程包括：给排水工程、电气工程。散水以外岗亭、门卫室、室外独立风井、采光井、小区大门、独立厕所等主体工程。3) 发包人确认的工程施工图及图说、设计变更、技术核定（洽商）、图纸会审纪要、中标通知书、招标书及其附件、工程投标书及附件、工程预算书等所确定的内容均属本工程承包范围及内容（另有约定除外）。4) 发包人要求修建的样板房（含清水样板房和施工程序、工艺流程展示样板房）、门厅装修、环境绿化、销售配合等工作（具体以发包人书面通知为准）。5) 所有安装及分项工程（含发包人直接分包的工程）的管道暗埋、孔洞预留等工作（具体以工程施工图及图说、设计变更、技术核定及洽商、图纸会审纪要和发包人书面通知为准）。6) 其它其内容：地基处理（若有），由承包人负责施工。】，具体详见附件

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 10 日。

计划竣工日期：2025 年 3 月 9 日。

工期总日历天数：【 485 】天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。正式开工以发包人发出的开工指令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币【 145702786.14元 】(¥【 壹亿肆仟伍佰柒拾万零贰仟柒佰捌拾陆元壹角肆分 】元)；

其中：

(1) 备选项目金额为： 人民

币

【 9143545.38元 】(¥【 玖佰壹拾肆万叁仟伍佰肆拾伍元叁角捌分 】元)；（本项目中的土建装饰装修、通风排烟、消防工程等作为备选项目；备选项目的报价不计入本合同总价，如发包人需要实施备选项目，发包人向承包人发出工程指令。备选项目为综合单价包干。承包人收到发包人的工程指令后须立即开展工作，并按合同内“备选项目清单价格”结算，并保证不会向发包人提出任何工期和费用的索赔。）

(2) 专业工程暂列金额：

人民币 30139243元 (¥ 叁仟零壹拾叁万玖仟贰佰肆拾叁元 元)；

2. 合同价格形式：清单计价。

3. 付款节点：

1) 本合同无预付款。

2) 发包人按当期审核实际完成合格工程产值的75%支付进度款；（其中

包干措施费按合同进度产值同比例支付)

3) 工程竣工验收合格、备案完成且提交完整的结算资料后, 发包人支付至已完工工程审核产值的80%;

4) 竣工结算完成, 双方在结算审定单上盖章确认后, 发包人累计支付至结算金额的95%;

5) 双方确认的结算金额5%作为质量保修金, 在保修期满一年后支付2%, 满两年后支付剩余的2%, 满五年后支付剩余的1%, 无息结清。

五、项目经理

承包人项目经理: 【 】。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同履行过程中一方、双方或三方做出的承诺、保证和补充协议
- (2) 本合同及附加协议;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组

成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在【 】签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，本合同与补充协议约定不一致时，以补充协议约定为准。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式【 陆 】份，均具有同等法律效力，发包人执【 叁 】份，承包人执【 叁 】份。

发包人： (公章)


承包人： (公章)


法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

宝安幼教集团第十三分园拆除重建工程证明材料（在建）

①中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-83-01-702353001001

标段名称：宝安幼教集团第十三分园拆除重建工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中核华泰建设有限公司

中标价：3952.384314万元

中标工期：539天

项目经理(总监)：郭汝举

本工程于 2020-11-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-12-16

查验码：3875621154696613

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

②合同的关键页扫描件

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安幼教集团第十三分园拆除重建工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 中核华泰建设有限公司

2015年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。

其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文

中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安幼教集团第十三分园拆除重建工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道宝安二区龙井二路70号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝安幼教集团第十三分园位于宝安区新安街道宝安二区龙井二路70号。原为宝安老城区原机关幼儿园,后改造为宝安区职业能力训练局。本项目为拆除重建工程,按照办学规模为12个班、360个学位幼儿园标准建设。拆除现状一栋四层办公楼和一栋两层办公楼,拆除现状房屋总建筑面积2656m²;新建总建筑面积8133.77m²,具体包括:①必配园舍建筑面积3958.81m²(幼儿活动及辅助用房3399m²、办公及辅助用房312.81m²、生活用房247m²);②人防共用停车库及设备用房2675.34m²(拟提供停车位56个);③架空层84.26m²;④教师宿舍1415.36m²(拟提供57间宿舍);并同步建设室外配套设施。项目概算总投资5643.03万元。其中,建安工程费4729.75万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于土建工程、安装工程、室外配套工程。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: __米 宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米; 宽: __米; 高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: __米; 宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: __米; 宽: __米; 高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它__);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: __平方米 □其它__);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日; (具体开工时间以工程师发出的开工令为准)

计划竣工日期: ____年__月__日; (具体竣工时间以工程师发出的开工令顺延

539日历天)

合同工期总日历天数 539 天。

招标工期总日历天数 539 天。

定额工期总日历天数 539 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行质量验收规范合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟玖佰伍拾贰万叁仟捌佰肆拾叁元壹角肆分（¥39523843.14元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万贰仟伍佰玖拾元贰角贰分（¥1232590.22元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾伍万肆仟陆佰元整（¥854600.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾伍万玖仟玖佰捌拾捌元捌角整（¥1659988.80元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 18.18% 为准。

不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年12月16日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)
深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区宝城29区
宝民一路202-8号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)
中核华泰建设有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区香梅路华泰
香逸名园二层北侧

邮政编码: 518034

电话:

传真:

电子信箱:

3. 拟派项目经理业绩情况

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：萧注鹏 年龄：39 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师 职称：高级工程师 12个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 （上限5项）</p>	<p>项目名称：极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程 合同金额：32518.1688万元 建设单位名称：广州紫毅供应链管理有限公司 竣工验收日期：2025.05.15</p> <hr/> <p>项目名称：读者文化公园 合同金额：10691.09901万元 建设单位名称：惠州市读者文化发展有限公司 竣工验收日期：2023.03.27</p>
<p>说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近3年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理萧注鹏相关证明材料

身份证



学历证



职称证

广东省职称证书

姓名：萧注鹏
身份证号：441900198605152794



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128247
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建造师注册证书



使用有效期: 2026年01月10日
- 2026年07月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 萧注鹏

性别: 男

出生日期: 1986年05月15日

注册编号: 粤1442015201633310

聘用企业: 中核华泰建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

萧注鹏

个人签名: 萧注鹏

签名日期: 2026.2.10

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年03月30日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0016815

姓名:萧注鹏

性别:男

出生年月:1986年05月15日

企业名称:中核华泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年07月26日

有效期:2023年07月26日至2026年07月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月26日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄注鹏 社保电话号：626110964 身份证号：441900198605152794 页码：1
参保单位名称：中核华泰建设有限公司 单位编号：185194 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	18569.5	2971.12	1485.56	1	18570	928.48	371.39	1	18570	92.85	18570	185.7	18570	148.56	37.14
2025	02	185194	18619.5	2979.12	1489.56	1	18620	930.98	372.39	1	18620	93.1	18620	186.2	18620	148.96	37.24
2025	03	185194	13162.32	2105.97	1052.99	1	13162	658.12	263.25	1	13162	65.81	13162	131.62	13162	105.3	26.32
2025	04	185194	16645.85	2663.34	1331.67	1	16646	832.29	332.92	1	16646	83.23	16646	166.46	16646	133.17	33.29
2025	05	185194	17506.5	2801.04	1400.52	1	17507	875.33	350.13	1	17507	87.53	17507	175.07	17507	140.05	35.01
2025	06	185194	17106.5	2737.04	1368.52	1	17107	855.33	342.13	1	17107	85.53	17107	171.07	17107	136.85	34.21
2025	07	185194	17613.72	2818.2	1409.1	1	17614	880.69	352.27	1	17614	88.07	17614	176.14	17614	140.91	35.23
2025	08	185194	17213.72	2754.2	1377.1	1	17214	860.69	344.27	1	17214	86.07	17214	172.14	17214	137.71	34.43
2025	09	185194	16920.0	2707.2	1353.6	1	16920	846.0	338.4	1	16920	84.6	16920	169.2	16920	135.36	33.84
2025	10	185194	16036.2	2565.79	1282.9	1	16036	801.81	320.72	1	16036	80.18	16036	160.36	16036	128.29	32.07
2025	11	185194	16036.2	2565.79	1282.9	1	16036	801.81	320.72	1	16036	80.18	16036	160.36	16036	128.29	32.07
2025	12	185194	16036.2	2565.79	1282.9	1	16036	801.81	320.72	1	16036	80.18	16036	160.36	16036	128.29	32.07
2026	01	185194	16969.4	2715.1	1357.55	1	16969	848.16	339.39	1	16969	84.85	16969	169.69	16969	135.75	33.94
合计				34949.7	17474.87		11091.5	4368.7			1092.18						436.86

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b4d90a8cfdp）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：185194
单位名称：中核华泰建设有限公司



项目经理业绩 1: 极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总

承包工程

中标通知书

J&T 极兔速递

中标通知书

中核华泰建设有限公司:

贵司 2023 年 7 月 20 日所提交的极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程投标文件,经招标文件规定的评标原则和综合评分表综合评标后,确定贵司为中标人。

工程名称:极兔大湾区数字化供应链产业园项目

建设地点:广州市广州空港经济区花都大道以南沿溪路以东 CE0301 规划管理单元(花都片区)

建设面积:暂估 146830m²

中标价格:¥325,181,688.00(大写:人民币叁亿贰仟伍佰壹拾捌万壹仟陆佰捌拾捌元整)

中标工程:极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程

中标工期:450 日历天

计划开工日期-计划竣工日期:2023 年 9 月 10 日-2024 年 12 月 3 日,开工日期以中标人收到中标通知书的次日起算。

质量等级:合格

中标人项目经理:许超

身份证号:422828198205182319

职业资格证书:粤 1462014201501188

请在接到本中标通知书后,按照“投标须知”第 16 条.中标、合同签订、履约担保规定节点完成对应工作,详见下文。

16.3.1. 收到中标通知书后 10 天内进场向招标人项目组现场人员(姓名:刘工 13862112946 姓名:唐工 15388948158)报到,并开始搭建临建和铺设临时道路等前期工作,如不能按时完成的,扣除中标人投标保证金总额的 15%作为未能按时履约的处罚;

16.3.2. 收到中标通知书后 3 天内,将本工程盖章版的合同清单、补充信息后的合同文件邮件发送至 zjzbc@jtexpress.com,如延误超过 3 天仍不能按时完成的,扣除中标人投标保证金总额的 30 %作为未能按时履约的处罚;

16.3.3. 收到中标通知书后 7 天内,由中标人的授权委托人携带公章前往上

海市青浦区华新镇华隆路 1777 号 E 通世界 A 栋签订本项目的工程总承包合同。如延误超过 3 天仍不能不能按时完成的，扣除中标人投标保证金总额的 30 %作为未能按时履约的处罚；

16.3.4. 收到中标通知书后 7 天内，完成设立本项目的专用账户，并将具有审核权限的 U 盾送至：上海市青浦区华新镇华隆路 1777 号 E 通世界 A 栋。如不能按时完成的，扣除中标人投标保证金总额的 15 %作为未能按时履约的处罚；

16.3.5. 中标人收到中标通知书后 15 天内，向专用账户内转入总价款的 6% 作为本工程的启动资金。如不能按时完成的，超过两天招标人有权取消中标人中标资格的权利，中标人须承担第二中标人合同价款与本合同价款之间的差额。

若中标人未按照上述五点要求的时间节点完成对应相关事项中任何一项的，除扣除各节点对应的投标保证金外，招标人将视实际情况保留取消中标人中标资格的权利，以招标人盖章的书面通知函为准。如发函通知取消中标人中标资格，中标人关于本项目缴纳的投标保证金将不予返还，招标人根据本项目的招标结果另行确定工程施工单位，二次中标人与中标金额差额部分费用由中标人承担。

16.4. 履约担保

本合同签署后 7 天内，中标人应向招标人提交签约合同价 5% 的履约担保，形式为不可撤销、见索即付的银行保函，内容须征得招标人的同意或以银行转账的方式，向招标人收取投标保证金的账户汇入签约合同价 5% 的履约保证金，如中标人不能按期提供将按照¥5,000.00 元/天计算违约金；如不能提交履约保函或履约保证金，招标人可扣除该单位投标保证金。

中标人提交符合招标人要求的银行保函或履约保证金后，招标人将在 30 个工作日内无息退还中标人的投标保证金。

此通知书一式贰份，建设单位壹份，中标单位壹份。

特此通知

合同签订：丁敏 18755713190

招标人：广州数数供应链管理  有限公司

日期：2023 年 5 月 9 日

合同协议书

第一部分 协 议 书

发包人:(全称)广州紫毅供应链管理有限公司

承包人:(全称)中核华泰建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程施工及有关事宜达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号: 2301-440100-04-01-956074

项目名称: 极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程

建设地点: 广州市广州空港经济区花都大道以南,沿溪路以东 CE0301 规划管理单元(花都片区)

合同类型: 设计、采购、施工合同 勘察、设计、施工合同
设计、施工合同 其它: 施工合同

合同签订阶段: 可行性研究批准立项或者备案后 初步设计批准后
其它阶段: /

工程规模: 总用地面积 261666 m², 净用地面积 208799 m²。厂房建筑面积 277488 m², 配套建设面积 51863 m²。建筑面积: 326200 m², 占地面积: 208799 m²。二标段: 本标段总建筑面积 146830 m², 标段内单体为: 1#分拨中心、2#分拨中心、7#宿舍、8#宿舍、9#办公楼、10#地下室、11#门卫室、12#高压开关站房、连接 2#分拨中心与 4#分拨中心的连廊、连接 1#分拨中心与 2#分拨中心的 3 个连廊。

结构形式: 钢筋混凝土框架结构

本项目不含装配式建筑

本项目含装配式建筑, 各装配式单体工程名称: /

各装配式单体工程装配率或评价等级: / BIM

技术应用: 本项目不采用 BIM 技术应用

本项目采用 BIM 技术应用:

1、选用平台: Revit Navisworks Bentley Navigator Tekla

Structures ArchiCAD OpenPlant Rebro 其他: /

2、应用阶段：设计施工运营三阶段应用 设计与施工联合应用 施工
与运维联合应用 其它 / _____

资金来源：发包人自筹

其他：_____/____

二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围：

施工图纸范围内的工程实体及为形成工程实体所进行的临时设施、从土石方工程至装修安装工程的全部工程内容、材料/工程检测、深化设计、施工方案、现场管理等全部工作内容，涉及本工程区域与市政管网对接的，需本总承包单位进行接驳，并负责所有接驳手续办理（包含但不限于强电、弱电、雨污水的改迁）及费用代缴。承包范围、施工界面及标段划分详见招标文件《第二部分 工程管理及技术要求》第 1.2 条。

发包人有权增减承包范围，承包人不得拒绝施工或以发包人增减承包范围为由要求调整合同工程量清单的综合单价。

承包人按合同约定的承包范围，以包人工、材料、工期、质量、安全、税费、保险、包办政府有关施工手续、包竣工验收、包施工等总承包方式完成承包工程及合同文件中规定的相关工作。承包人对总承包范围内的全部工程(含发包人独立分包工程)的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

按本合同结算方式计算的工程总价款已包含从施工准备、施工、竣工、交付、修补其中任何缺陷并完成竣工备案与验收、以及保修期间所发生的一切费用。

勘察：/ _____

设计：/ _____

采购：/ _____

施工：_____

BIM 技术应用：/ _____

其它：/ _____

2. 工程内容：详见附件 1 承包人承揽工程项目一览表

★三、质量标准和要求

勘察标准和要求(勘察文件编制及勘察目标)：/ _____

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：/ _____

BIM 技术应用要求(建筑信息模型(BIM)、应用及协调管理目标)：/ _____

设备及工器具购置标准和要求(性能、参数、品质、产能等管理目标)：/ _____

装配式构件采购标准和要求(性能、参数、品质、产能等管理目标)： /_____

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：“必须达到国家和项目所在城市相应的规范和标准以及招标图纸的要求，竣工验收必须达到一次性验收合格标准”。按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 达到合格标准。

绿色建筑建设目标：一星 二星 三星

评价标准：《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)

《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T 15-83-2017)

其它： /_____

四、创优目标

市级优秀勘察设计奖(一等奖 二等奖 三等奖 其它： /_____);

省部级优秀勘察设计奖(一等奖 二等奖 三等奖 其它： /_____);

国家级优秀勘察设计奖(金奖 银奖 其它： /_____);

市级工程优质奖;

省级工程优质奖;

国家级工程优质奖;

精品工程;

其它： /_____

五、创文明工地目标

市级安全文明绿色施工样板工地;

省级安全文明示范工地;

国家级安全文明工地;

广州市建筑业绿色施工示范工程;

广东省建筑业绿色施工示范工程;

全国建筑业绿色施工示范工程;

其它： /_____

六、职业健康安全管理和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标：杜绝发生安全生产责任事故；事故死亡、重伤率为0，轻伤率控制在3%以内；重大火灾事故、设备事故、交通事故率为0；职业发病率为0；重大安全隐患整改合格率达到100%。

2. 环境管理目标：重大环境污染事故率为0；固体废物分类收集、统一消纳和处理，施工现场污水排放、噪声控制达标；控制扬尘污染、施工粉尘排放符合国家标准。

七、合同工期

合同工期总日历天数：450天，暂定从2023年9月12日开始，至2024年12月5日竣工完成，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工日期以承包人收到中标通知书的次日为准。

竣工日期以竣工验收合格（通过发包人组织的验收和通过政府部门参加的联合验收）之日为准。若经竣工需要承包人按照合同约定标准和有关工程质量技术规范进行整改，则以重新验收合格之日作为实际竣工日期。

勘察开始工作日期(绝对日期或相对日期)：∟；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：∟；

设计开始工作日期(绝对日期或相对日期)：∟；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：∟；

BIM 技术应用开始工作日期(绝对日期或相对日期)：∟；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：∟；

设备及工器具购置开始工作日期(如果有，绝对日期或相对日期)： / ；

完成工作日期(绝对日期或相对日期)： / ；

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年9月12日；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：2024年12月5日；

其它工作开始工作日期(如果有，绝对日期或相对日期)： / ；完成工作日期(绝对日期或相对日期)： / 。

除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为： 总价合同； 总价合同+部分单价合同； 其他价格形式：固定单价合同，其中措施费、抗震支架、深基坑支护总价包干；海绵城市专项费用按暂估价计入合同总价。除合同特殊约定的调整原则外，综合单价均不予调整。施工用水、用电费用已经包含在综合单价内。

签约合同暂定总价(含税)：人民币(大写)叁亿贰仟伍佰壹拾捌万壹仟陆佰捌拾捌元整(¥325,181,688.00)，其中不含税价格为人民币(大写)贰亿玖仟捌佰叁拾叁万壹仟捌佰贰拾叁元捌角伍分(¥298,331,823.85)，增值税税率为【9%】，增值税税额为人民币(大写)贰仟陆佰捌拾肆万玖仟捌佰陆拾肆元壹角伍分(¥26,849,864.15)。合同暂定总价的组成详见合同附件 15《工程量清单》。

工程勘察费(含税)：人民币(大写) / (¥ / 元)；

工程设计费(含税)：人民币(大写) / (¥ / 元)；

BIM 技术应用费(含税): 人民币(大写)____/____(¥____/____元);

设备及工器具购置费(含税): 人民币(大写)____/____(¥____/____元);

建筑安装工程费(含税, 不含暂列金额): 人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

建筑安装工程费中含有以下费用:

绿色施工安全防护措施费用(不含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

余泥渣土(土方、石方、淤泥)场外运输与排放费用(不含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

专业工程暂估价(不含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

其他(不含税, 按实填写费用名称____/____):

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

暂列金额(不含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

其他费用: ____/____(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元)

联合体牵头人项目管理费(单列): 联合体牵头人对联合体各成员的组织、管理和协调产生的费用, 在本合同价中不得增加计算本费用, 从合同总价中提取后, 在本协议书中单列供各方监督使用情况;

设计单位为联合体牵头人时项目管理费(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

施工单位为联合体牵头人时项目管理费(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

★九、工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容: 承包人开设工人工资款支付专用账户。

工人工资款支付专用账户开户银行(如果有): _____,

工人工资款支付专用账户(如果有): _____。

工程进度款中的工人工资款比例: 承包人每月支出的工人工资, 其申请额度默认为当月进度款的 20%。

工人工资支付周期: 按月支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

若农民工工资超出当月进度款的 20%，承包人可在进度款申请中注明所需百分比并附证明文件，发包人审核后支付相应比例至农民工专用账户。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容：

本项目工程进度款均由发包人支付至承包人为本项目设立的共同管理账户内。关于共同管理账户的设立、注销、资金使用及监督等事宜可由双方另行协商一致后，签订补充协议。

共同管理账户专用账户开户银行：44085601040017710

共同管理账户账户专用账户：中国农业银行股份有限公司广州花都花东支行

1. 共同管理账户的设立与注销：

承包人有义务针对本项目开设与发包人共管共同管理账户，共同管理账户的户名为承包人，承包人负责共同管理账户的录入（制单），发包人负责查询。

共同管理账户设立后，承包人在收到中标通知书 15 天内向共同管理账户内存入合同金额的 6%即人民币大写壹仟玖佰伍拾壹万零玖佰零壹元贰角捌分（¥19,510,901.28 元），作为项目启动资金。

共同管理账户设立后，承包人按照向发包人提供的资金计划承诺（详见附件 9《工程总承包人资金投入计划承诺书》），在收到中标通知书后 15 天内向共同管理账户内存入本合同金额的 6%即人民币大写壹仟玖佰伍拾壹万零玖佰零壹元贰角捌分（¥19,510,901.28 元），作为项目启动资金，如承包人未能在上述时间内向共同管理账户中存入本合同金额的 6%即人民币大写壹仟玖佰伍拾壹万零玖佰零壹元贰角捌分（¥19,510,901.28 元），超过两天发包人有权解除本合同，承包人须承担第二中标人合同价款与本合同价款之间的差额。

共同管理账户设立后，承包人在没有事先征得发包人同意的情况下不得随意变更、注销共同管理账户，如果承包人有上述行为且未立即纠正，或后续做不到按本合同附件 9《工程总承包人资金投入计划承诺书》中载明承诺的时间节点向共同管理账户内投入资金的（允许延迟不超过两天，不包含节假日），视为承包人违约，每延误一天按¥10,000.00 元/天计算违约金，发包人有权直接从承包人进度款中进行扣除。如果实际投入资金的时间比上述各节点延迟超过 20 日，发包人有权解除合同，承包人须承担因逾期造成的发包人实际损失。

本项目工程进度款均由发包人支付至承包人为本项目设立的共同管理账户内。发包人将应付工程进度款转至共同管理账户内，即视为发包人已经支付了相应的进度工程款。

本工程竣工验收合格且结算完毕，发包人付清所有结算款项（含质量保证金）后且承包人不存在合同违约情形的，发包人配合承包人解除对共同管理账户的共管。

2. 共同管理账户内的资金使用与监督：

共同管理账户内的资金承包人必须使用到本项目内，承包人在共同管理账户设立后 7 天内承包人需要为本项目支付各项目款项时，承包人必须提供字迹清晰、没有任何修饰与遮掩的内部责任承包协议与相应的专业分包合同、劳务分包合同、材料购销合同、租赁合同、内部承包协议等复印件/扫描件，各付款阶段所需要提供的资料详见附件 10《共同管理账户》支付条件，承包人确认的付款单据提供给发包人。

承包人必须为施工现场进场的主要材料（混凝土、钢筋、钢材、彩钢板、预制构件、门窗）等建立登记台账，记录相关材料的进场数量，并由现场发包人项目组、监理签字确认，作为材料款的支付凭证，提交发包人审核确认后支付。

如果承包人不能提供上述资料的，发包人有权不同意用于本项目工程的各款项的支付，同时发包人不承担由此造成的任何责任、损失；承包人不提供字迹清晰、无任何修饰与遮掩的内部责任承包协议与相应的专业分包合同、劳务分包合同、材料购销合同、租赁合同等复印件/扫描件的，发包人有权要求承包人补充提供，承包人未按要求提供则构成违约；如承包人提供阴阳合同、虚假合同等或申请支付的款项未用于申请资料所述用途等，则构成违约，发包人除有权要求承包人赔偿以外，还可向相关行政、司法机关进行举报；以上违约情形承包人须承担合同价款 5%的违约金，由此造成的工期延误及给发包人造成的一切损失由承包人承担。

发包人与承包人共管共同管理账户项下资金并不代表发包人对承包人承担任何担保及补偿责任，承包人不得以发包人共管资金为由迟延、拒绝履行本合同中的各项义务，或迟延、拒绝履行对其他相关方（包括但不限于工人、分包人、供货商等）的各项义务。如承包人在履行本合同过程中与第三方发生争议造成发包人损失的，承包人须承担赔偿责任。

因承包人自身原因导致所建立的共同管理账户被查封冻结或无法使用的，由承包人基本账户投入资金以维持项目正常运行，若超过 30 天项目不能正常运行或共同管理账户未解封的，发包人有权解除合同并追究承包人违约责任。

建筑安装工程费支付专用账户开户银行(如果有)：____/_____，

建筑安装工程费支付专用账户(如果有)：____/_____。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例：____/_____

其中：每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例：

工程材料、工程设备款支付周期：____/_____

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的约定一致。

十一、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条、第三部分《专用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成施工阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 19 日

本合同订立地点：上海市青浦区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效

十四、合同份数

本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，其中发包人执伍份，承包人执伍份。

(本页无正文, 为《【极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段工程】施工总承包合同》
签章页)

发包人: (盖章) 广州紫毅供应链管理有限 承包人: (盖章) 中核华泰建设有限公
公司 司

法定代表人或其授权代表: (签字) 法定代表人或其授权代表: (签字)

组织机构代码: / 组织机构代码: 91440300699064840R

地 址: 广州市广州空港经济区花都大道以 地 址: 广东省深圳市南山区南山大道1001
南, 沿溪路以东 号华联城市中心T2座4层

CE0301规划管理单元(花都片区)

法定代表人:

法定代表人: 季安

委托代理人: 刘智东

委托代理人: 许超

电 话: 13862112946

电 话: 13682532606

传 真: /

传 真: /

电子信箱: landon.liu@jtexpress.com

电子信箱: 619800898@qq.com

开户银行: /

开户银行: /

账 号: /

账 号: /

竣工验收文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：极岛大湾区数字化供应链产业园项目二标段（自编号1=11=4, 1=6分教中心, 1-3=卫生间, 7=8=宿舍楼, 9=办公楼, 10=地下室, 11=门卫室, 12=高压开关站房）-7=宿舍楼, 8=宿舍楼, 9=办公楼, 10=地下室, 11=门卫室, 12=高压开关站房

验收日期：2025 年 8 月 21 日

广州紫毅供应链管理有限公司, 广州市花都区花东镇李溪经济联合社, 广州市花都区花东镇凤凰经济联合社, 广州市花都区花东镇永光经济联合社, 广州市花都区花东镇七庄经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘智东
副组长	张海雄、王祥生、汪令明、萧注鹏、杨志坚
组员	敬高浩、邓文强、杨华、吴钟良、杨树林、张兆毅、骆颖、谢池健、潘俊臣、丁海刚、朱杰青、朱锡青、刘忠凯、邱光友、王安平、付忠良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	萧注鹏	杨华、吴钟良、杨树林、谢池健、潘俊臣
建筑设备安装工程	杨志坚	丁海刚、朱杰青、朱锡青、刘忠凯、邱光友、王安平、付忠良
工程质控资料	张兆毅	骆颖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2762 项, 其中: 经审查符合要求 2762 项 经核定符合要求 2762 项	共 152 项, 其中: 资料核查符合要求 152 项 实体抽查符合要求 / 项	共 789 项, 其中: 评价为“好”的 783 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 2448 项, 其中: 经审查符合要求 2448 项 经核定符合要求 2448 项	共 551 项, 其中: 资料核查符合要求 550 项 实体抽查符合要求 1 项	共 636 项, 其中: 评价为“好”的 621 项 评价为“一般”的 13 项
建筑装饰装修	同意验收	共 2842 项, 其中: 经审查符合要求 2842 项 经核定符合要求 2842 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 419 项, 其中: 评价为“好”的 394 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	同意验收	共 105 项, 其中: 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 / 项	共 157 项, 其中: 评价为“好”的 145 项 评价为“一般”的 12 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 704 项, 其中: 经审查符合要求 704 项 经核定符合要求 / 项	共 164 项, 其中: 资料核查符合要求 164 项 实体抽查符合要求 / 项	共 106 项, 其中: 评价为“好”的 86 项 评价为“一般”的 20 项
通风与空调	同意验收	共 96 项, 其中: 经审查符合要求 96 项 经核定符合要求 96 项	共 61 项, 其中: 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 / 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	同意验收	共 563 项, 其中: 经审查符合要求 563 项 经核定符合要求 563 项	共 178 项, 其中: 资料核查符合要求 178 项 实体抽查符合要求 / 项	共 78 项, 其中: 评价为“好”的 58 项 评价为“一般”的 20 项
智能建筑	同意验收	共 275 项, 其中: 经审查符合要求 275 项 经核定符合要求 / 项	共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 1 项	共 120 项, 其中: 评价为“好”的 99 项 评价为“一般”的 21 项
电梯	同意验收	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 377 项, 其中: 经审查符合要求 377 项 经核定符合要求 377 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 66 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 6 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘智东	广州紫毅供应链管理有限公司, 广州市花都区花东镇李溪经济联合社, 广州市花都区花东镇凤凰经济联合社, 广州市花都区花东镇永光经济联合社, 广州市花都区花东镇七庄经济联合社	项目负责人		刘智东
2	张海雄	亚太勤业工程咨询有限公司	总监理工程师		张海雄
3	王祥生	机械工业第六设计研究院有限公司	项目负责人		王祥生
4	汪令明	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人		汪令明
5	萧注鹏	中核华泰建筑工程有限公司	项目经理		萧注鹏
6	敬高浩	亚太勤业工程咨询有限公司	专业监理工程师		敬高浩
7	邓文强	亚太勤业工程咨询有限公司	专业监理工程师		邓文强
8	龙城森	亚太勤业工程咨询有限公司	见证员		龙城森
9	杨华	中核华泰建筑工程有限公司	项目技术负责人		杨华
10	吴钟良	中核华泰建筑工程有限公司	生产经理		吴钟良
11	杨树林	中核华泰建筑工程有限公司	安全总监		杨树林
12	谢池健	中核华泰建筑工程有限公司	质量员		谢池健
13	潘俊臣	中核华泰建筑工程有限公司	技术主管		潘俊臣
14	张兆毅	中核华泰建筑工程有限公司	资料员		张兆毅
15	骆颖	中核华泰建筑工程有限公司	资料员		骆颖
16	杨志坚	河南辐丰建筑工程有限公司	分包单位负责人		杨志坚
17	丁海刚	河南辐丰建筑工程有限公司	施工员		丁海刚
18	朱杰青	河南辐丰建筑工程有限公司	施工员		朱杰青
19	朱锡青	河南辐丰建筑工程有限公司	施工员		朱锡青
20	刘忠凯	河南辐丰建筑工程有限公司	施工员		刘忠凯
21	邱光友	河南辐丰建筑工程有限公司	施工员		邱光友
22	王安平	河南辐丰建筑工程有限公司	施工员		王安平
23	付忠良	河南辐丰建筑工程有限公司	施工员		付忠良
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

560
 司
 400888
 十七区
 400888

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对工程档案资料审阅，本工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工，工程所用的原材料、设备进场后均有见证取样送检，各部位的混凝土、砂浆能严格按照规定见证留样送检，检测结果合格。

经检查，本工程各分部分项工程、消防工程质量验收合格满足标准要求，质量控制资料完整、齐全、有效，安全和功能性检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合要求，观感质量好：工程质量符合相关法律、法规和强制性标准的规定，评定合格。本工程涉及人防工程，但不涉及工程质量潜在缺陷保险、装配式建筑、充电设施、无障碍设施等方面的质量情况。

经专业组实地查勘，本工程无出现下沉、开裂等现象，主体结构、屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗漏现象，工程质量合格，工程安全和使用功能抽查结果符合施工质量验收规范的规定，工程的观感质量好。

综合验收组、专业组各单位人员的评验，本工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能均符合有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量评定等级为合格，各参建单位一致同意本工程通过工程竣工验收。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2025年8月1日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州紫毅供应链管理有限公司，广州市花都区花东镇李溪经济联合社，广州市花都区花东镇凤凰经济联合社，广州市花都区花东镇永光经济联合社，广州市花都区花东镇七庄经济联合社；（建设单位）

极免大湾区数字化供应链产业园项目二标段（自编号1#-1`1#-4，1#-6分拨中心、1-5#卫生间、7#-8#宿舍楼、9#办公楼、10#地下室、11#门卫室、12#高压开关站房）-7#宿舍楼、8#宿舍楼、9#办公楼、10#地下室、11#门卫室、12#高压开关站房工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位（项目）负责人：
(公章)



2025年8月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州紫毅供应链管理有限公司，广州市花都区花东镇李溪经济联合社，广州市花都区花东镇凤凰经济联合社，广州市花都区花东镇永光经济联合社，广州市花都区花东镇七庄经济联合社：（建设单位）

极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段（自编号1#-1#1#-4，1#-6分拨中心、1-5#卫生间、7#-8#宿舍楼、9#办公楼、10#地下室、11#门卫室、12#高压开关站房）-7#宿舍楼、8#宿舍楼、9#办公楼、10#地下室、11#门卫室、12#高压开关站房工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



施工单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州繁毅供应链管理有限公司，广州市花都区花东镇李溪经济联合社，广州市花都区花东镇凤凰经济联合社，广州市花都区花东镇永光经济联合社，广州市花都区花东镇七庄经济联合社：（建设单位）

极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段（自编号1#-1~1#-4，1#-6分拨中心、1-5#卫生间、7#-8#宿舍楼、9#办公楼、10#地下室、11#门卫室、12#高压开关站房）-7#宿舍楼、8#宿舍楼、9#办公楼、10#地下室、11#门卫室、12#高压开关站房工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



设计单位（项目）负责人：王祥生
(公章)

2025年8月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州紫毅供应链管理有限公司，广州市花都区花东镇李溪经济联合社，广州市花都区花东镇凤凰经济联合社，广州市花都区花东镇永光经济联合社，广州市花都区花东镇七庄经济联合社：（建设单位）

位于广州市 花都 区 极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段（自编号1#-1~1#-4，1#-6分拨中心、1-5#卫生间、7#-8#宿舍楼、9#办公楼、10#地下室、11#门卫室、12#高压开关站房）-7#宿舍楼、8#宿舍楼、9#办公楼、10#地下室、11#门卫室、12#高压开关站房 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

勘察单位（项目）负责人：
（公章）



2025年8月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

项目经理业绩 2：读者文化公园

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市读者文化发展有限公司

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就读者文化公园项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：读者文化公园
2. 工程地点：惠州市惠城区南部新城东区 8-03-01。
3. 工程立项批准文号：2018-441302-70-03-003515。
4. 资金来源：自有。
5. 工程内容：地块面积：66667 平方米，总建筑面积：212546.7 平方米（其中地下面积：94060.6 平方米，地上面积：118486.1 平方米）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装修装饰工程、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、园林、玻璃幕墙等附属工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019年05月20日。

计划竣工日期：2022年05月20日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹拾亿零陆仟玖佰壹拾万零玖仟玖佰零壹元整 (¥1069109901元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 董注鹏 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 03 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖章后本合同 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 贰 份。



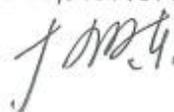
法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)



组织机构代码: 91441302MA4UWA5G6R

组织机构代码: 91440300699064840R

地址: 惠州市惠城区演达大道曼哈顿广场 2208

地址: 深圳市福田区香梅路华泰置地名园二星

邮政编码: 516000

邮政编码: 518000

法定代表人: 辜典虹

法定代表人: 于旭东

委托代理人: 沈志鹏

委托代理人: 何细鹏

电 话: 0752-2599259

电 话: 0755-82946589

传 真: _____

传 真: 0755-82946481

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 工行惠州万饰城支行

开户银行: 建行深圳中心区支行公司

账 号: 2008021309200091359

账 号: 44201566400052517772

竣工验收文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 科研楼 (H2-H12栋, A、D、E座)、商业楼 (B、C座)、地下室、连廊

验收日期: 2023 年 3 月 1 日

建设单位 (盖章): 惠州市读者文化发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科研楼 (H2-H12栋, A、D、E座)、商业楼 (B、C座)、地下室、连廊			
工程地点	惠州市惠城区南部新城东区8-03-01	建筑面积	211964.22m ²	工程造价
结构类型	框架结构、框架-剪力墙	层数	地上: H2-H12栋地上3层, A座地上11层, D座地上9层, E座地上23层, B、C座地上19层	
	框架结构、框架-核心筒		地下: 2 层	
施工许可证号	441302201904040101	监理许可证号	E244001980	
开工日期	2019年05月20日	验收日期	年 月 日	
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2019019	
建设单位	惠州市读者文化发展有限公司			
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司			
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司			
总包单位	中核华泰建设有限公司			
承建单位 (土建)	中核华泰建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	日立电梯 (中国) 有限公司			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	金大时
副组长	谭国平、林培鑫、王志云
组员	罗展帆、李洪莉、谢庆福、萧注鹏、叶敏辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭国平	罗展帆、叶敏辉、
建筑设备安装工程	林培鑫	李洪莉
工程质控资料	王志云	谢庆福、萧注鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

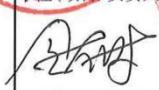
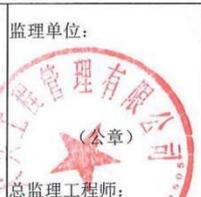
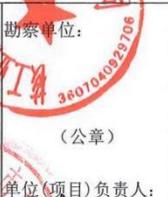
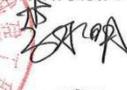
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	林博	读者文化发展有限公司	工程部经理		
6	林博	核工业鞍山工程勘察设计集团	经理		
7	曾国平	深圳市大宇工程管理有限公司	总监		
8	林博	中核华泰建设有限公司	项目经理		
9	林博	深圳中城建工程设计有限公司	项目负责人		
10	林博	设备负责人		
11	林博	广东绿建达生态科技有限公司	绿建		
12	林博	读者文化发展有限公司	注册工程师		
13	林博	东莞东城原给联消防工程有限公司	施工员		
14	林博	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人		
15	林博	中核华泰建设有限公司机电安装部	项目负责人		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0

符合要求, 同意竣工验收.

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年3月27日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2023年3月27日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年3月27日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年3月27日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年3月27日</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



4. 履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025年8月22日
2	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）施工	南山区建筑工务署	深圳市南山区	中等	2025年8月22日
3	仙鼓路（仙洞路-留仙大道）施工	南山区建筑工务署	深圳市南山区	中等	2024年3月5日
4	中集东莞道滘现代产业智能制造项目	东莞市集润产城发展有限公司	东莞市	良好	2025年6月27日
5	沥滘项目21#地块工程	广州市沥滘御诚实业有限公司	广州市	良好	2025年7月2日

注：提供近三年内（自截标之日起倒推，以履约评价表时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，则只按前5项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。

注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件；

（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；

(1) 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）：良好

网页链接

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.htm

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署 分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组通过审议,现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路(南光路-向南路)项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	白石洲学校改扩建(一期)施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
10	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
11	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
12	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工(单价)合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建岭路(同双路-中山园路)市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好



(2) 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）施工

网页链接

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.htm

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署 分享到: [微信] [QQ] [微博] [收藏]

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

序号	项目名称	施工单位	评价等级
47	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-王宗坑路项目施工合同	深圳华创建筑装饰股份有限公司	中等
48	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工合同	中建科工集团有限公司	中等
49	原深欧石场西侧斜坡地质文害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	中等
50	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工合同	中建东方装饰工程有限公司	中等
51	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
52	环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包I标段(简易招标)施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
53	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心智能化工程(三标段)	深圳达实智能股份有限公司	中等
54	西丽医院改扩建代建智能化工程施工合同	深圳达实智能股份有限公司	中等
55	赤湾三路(华英路至赤湾六路段)施工合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
56	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等
57	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工(单价)合同-福利中心三期智能化工程	深圳市博拓维系统工程有限公司	中等
58	环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包III标段(简易招标)施工总承包合同	中核华泰建设有限公司	中等
59	大汪社康中心(南侨花园)改造项目工程施工	深圳华创建筑装饰股份有限公司	中等
60	海德苑社区公园地下停车场项目(地下部分)施工总承包工程施工总承包合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
61	深圳湾派出所项目施工总承包工程施工总承包合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
62	南山医院改扩建(二期)10kv外线及变配电安装工程	深圳市天鸿星电力建设有限公司	中等
63	赤湾二路(赤湾五路至左炮台路段)工程施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等

(3) 仙鼓路（仙洞路-留仙大道）施工：中等

网页链接：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11175666.html

The screenshot shows the official website of the Nanshan District Government. The page features a navigation bar with links for '首页' (Home), '政务公开' (Government Openness), '政务服务' (Government Services), '互动交流' (Interactive Communication), and '魅力南山' (Charm of Nanshan). Below the navigation bar is a banner image of the Nanshan skyline. The main content area displays a notice titled '南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报' (Notice of Contract Performance Evaluation for Q4 2023 by the Nanshan District Building and Engineering Department). The notice includes the date '2024-03-05' and source '深圳市南山区建筑工务署'. The text of the notice discusses the department's commitment to improving contract performance, mentions the evaluation of 1111 contracts, and lists various contract types such as construction, design, and supervision. It also includes a list of attachments and the date '2024年3月5日'.

南山区人民政府

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2024-03-05 来源: 深圳市南山区建筑工务署 分享到: [Icons]

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2023年第四季度,我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类,共计1111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报,请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定,实行代建制的工程项目,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第四季度,我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表,各主管部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理,不断提高履约能力,努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第四季度代建合同履约评价汇总表
2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表
3.2023年第四季度监理合同履约评价汇总表
4.2023年第四季度施工合同履约评价评分结果
5.2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果
6.2023年第四季度设计合同节点履约评价评分结果
7.2023年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果
8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)
9.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(3)

南山区建筑工务署
2024年3月5日

附件1: .2023年第四季度代建合同履约评价汇总表

附件4：2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	龙珠大道综合整治及亮化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	85.7	良好
2	龙珠大道综合整治及亮化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	81.2	良好
3	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.3	良好
4	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装饰装修工程	深圳市金众装饰工程有限公司	80.1	良好
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	79.6	中等
6	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	高新区交通改造工程—科百路（西段）工程施工合同	深圳市市政工程总公司	74.4	中等
8	南山区蛇口人民医院发热门诊建设施工工程	深圳市禹湛建设工程有限公司	73.5	中等
9	仙鼓路（仙桐路-留仙大道）施工合同	中核华泰建设有限公司	72.6	中等
10	南山区百校焕新工程IV标段一期施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	61.6	合格

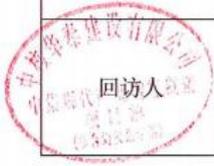
附件5：2023年第四季度工程合同履约评价评分结果

(4) 中集东莞道滘现代产业智能制造项目：良好

客户满意度调查表				
项目名称	东莞中集项目		项目地址	东莞市道滘镇
顾客单位及电话	18942405566		顾客签名	廖智鹏
调查内容	顾客满意度评分			
	90<非常满意≤100	75<满意≤90	60<一般≤75	不满意≤60
施工质量	94			
施工进度	95			
安全生产	95			
文明施工	95			
环境保护	95			
服务意识	96			
服务质量	95			
实际得分： 95				
顾客建议： 加强与各单位的沟通协作，加快现场进度。 守规矩施工常态化保持。				
调查部门/单位	中集项目部	 调查人 江小柯		日期 2025.6.27

附件 2

客户回访记录表

客户名称	东莞市集润产城发展有限公司	地 址	东莞市道滘镇粤晖路 18 号
被访人	廖智鹏	电 话	18942405566
职 务	工程部经理	Email	
回访方式	面访	回访时间	2025. 6. 27
回访内容	回访了对中集项目的施工质量、安全文明、工程进度及现场文明环境的进展与实施情况		
反馈建议及处理	加强与各单位沟通协作, 加快现场进度, 安全文明施工常态化保持		
 回访人	汪小楠		

(5) 沥滘项目 21#地块工程：良好

客户满意度调查表					
项目名称	沥滘21#地块工程项目		项目地址	广州市海珠区南洲街 沥滘涌村21#地块	
顾客单位及电话	广州市沥滘御发建设有限公司 13570925424		顾客签名	何钢	
调查内容	顾客满意度评分				
	90<非常满意≤100	75<满意≤90	60<一般≤75	不满意≤60	
施工质量		90			
施工进度	92				
安全生产	95				
文明施工	95				
环境保护	100				
服务意识		90			
服务质量	95				
实际得分：					
顾客建议：	确保现场安全生产				
调查部门/单位	商希部	调查人	王翔明	日期	2015.7.2

附件 2

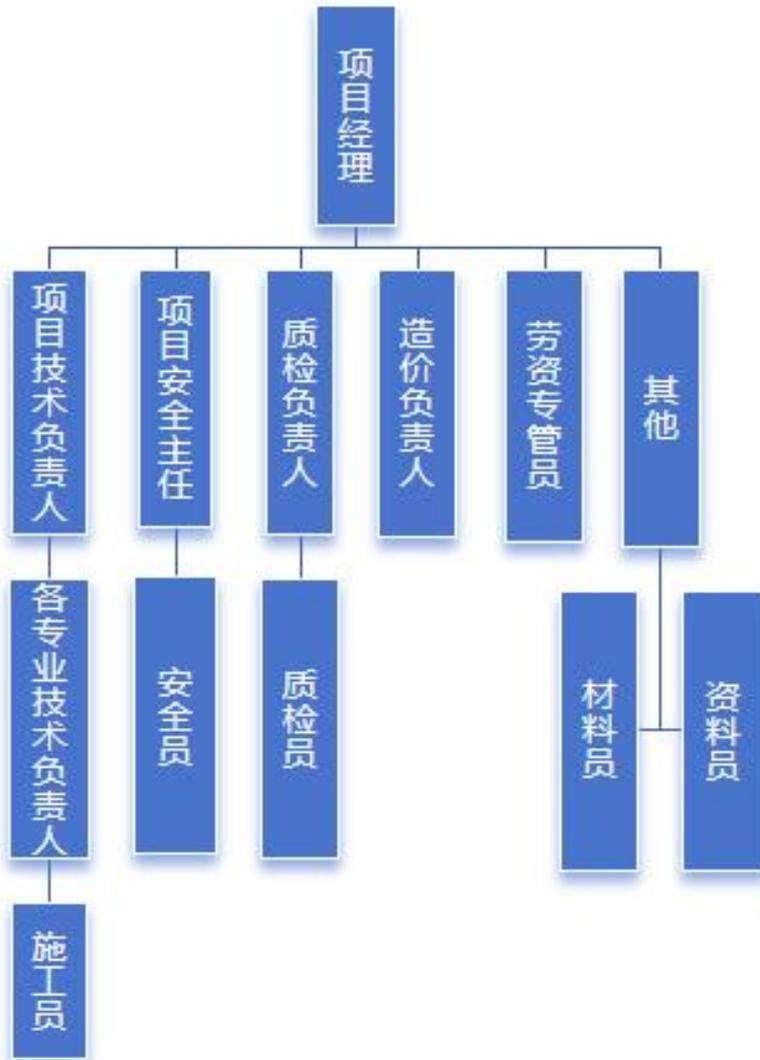
客户回访记录表

客户名称	台州市海澄御成实业 有限公司	地址	浙江玉环县
被访人	何朝	电话	13570925424
职务	项目经理	Emaill	/
回访方式	面谈	回访时间	
回访内容	1. 现场安全管理相关内容		
反馈建议及处理	确保安全生产		
回访人	王淑峰		



5. 项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	萧注鹏	一级建造师/粤1442015201633310	高级工程师	本科	土木工程	自本项目中标之日起
项目技术负责人	项目技术负责人	侯鹏飞	职称证/2018005	工程师	本科	工程造价	自本项目中标之日起
各相关专业技术负责人	土建专业技术负责人	路晓涛	职称证/2018007	工程师	本科	土木工程	自本项目中标之日起
	电气专业技术负责人	金宏鑫	职称证/中核高资证字20190093号	正高级工程师	本科	自动化	自本项目中标之日起
项目安全负责人	项目安全主任	李正东	注册安全工程师/44090063140	工程师	专科	安全工程	自本项目中标之日起
质量负责人	质量负责人	冯伍谦	职业培训合格证/0441810694418006657	工程师	本科	建筑工程	自本项目中标之日起
造价负责人	造价负责人	徐佳珍	一级造价工程师/建[造]11244400030715	工程师	本科	土木工程	自本项目中标之日起
安全员	安全员	何伟东	安全生产考核合格证书/粤建安C3(2011)0007294	工程师	专科	安全	自本项目中标之日起
安全员	安全员	柴尚文	安全生产考核合格证书/粤建安C3(2008)0016550	工程师	专科	安全	自本项目中标之日起

劳资专管员	劳资专管员	邱小波	职业培训合格证 证 /044181139441 8001527	/	本科	劳务员	自本项目中标之日起
施工员	施工员	严凤忠	职业培训合格证 证 /044181019441 8007238	/	专科	土建施工 员	自本项目中标之日起
施工员	施工员	吴彬	职业培训合格证 证 /044171019441 7007156	/	专科	土建施工 员	自本项目中标之日起
材料员	材料员	江荣	职业培训合格证 证 /044181119441 8005488	/	专科	材料员	自本项目中标之日起
质检员	质检员	肖慧彬	职业培训合格证 证 /044211060001 1000008	助理 工程 师	专科	土建质量 员	自本项目中标之日起
资料员	资料员	潘孟汉	职业培训合格证 证 /044181149441 8005557	工程 师	专科	资料员	自本项目中标之日起

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

拟派项目经理萧注鹏证明材料

姓名	萧注鹏	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441900198605152794	手机号码	18665821997
参加工作时间	2010.6		从事项目经理（建造师）年限		6
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442015201633310			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州紫毅供应链管理有限公司	极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程	146830 m ²	开工： 2023.10.25 竣工： 2025.05.15	已完	合格
惠州市读者文化发展有限公司	读者文化公园	212546 m ²	开工： 2019.05.20 竣工： 2023.03.27	已完	合格

姓名 萧注鹏
性别 男 民族 汉
出生 1986年5月15日
住址 广东省东莞市麻涌镇华阳中坊前街一巷36号
公民身份号码 441900198605152794



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 东莞市公安局
有效期限 2021.06.18-2041.06.18

普通高等学校

毕业证书



学生 萧注鹏 性别 男 一九八六年 五月 十五日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院 校（院）长：杨晓西

证书编号：118191201005001138 二〇一〇年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：萧注鹏
身份证号：441900198605152794



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128247
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年01月10日
- 2026年07月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 萧注鹏

性别: 男

出生日期: 1986年05月15日

注册编号: 粤1442015201633310

聘用企业: 中核华泰建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

萧注鹏

个人签名: 萧注鹏

签名日期: 2026.2.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2016年03月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0016815

姓名: 萧注鹏
性别: 男
出生年月: 1986年05月15日
企业名称: 中核华泰建设有限公司
职务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2023年07月26日
有效期: 2023年07月26日 至 2026年07月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年07月26日



拟派项目技术负责人侯鹏飞证明材料

姓名	侯鹏飞	性别	男	年龄	37
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321081198811217810		
手机号码	15062240009	证件号（职称证书编号）	2018005		
参加工作时间	2010.7	从事技术负责人年限	8		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



姓名	侯鹏飞	
性别	男	
出生年月	1988.11	
工作单位	中核华泰建设有限公司	
专业	建筑工程	
资格名称	工程师	
评审认定时间	2018.12	
编号	2018005	
发证单位	中核华泰建设有限公司	
发证时间	2019年02月12日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 侯鹏飞 社保电脑号: 626053196 身份证号码: 321081198811217810 页码: 1
 参保单位名称: 中核华泰建设有限公司 单位编号: 185194 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	8987.5	1527.88	719.0	1	8988	449.38	179.75	1	8988	44.94	8988	89.88	8988	71.9	17.98
2025	02	185194	9037.5	1536.38	723.0	1	9038	451.88	180.75	1	9038	45.19	9038	90.38	9038	72.3	18.08
2025	03	185194	8673.94	1474.57	693.92	1	8674	433.7	173.48	1	8674	43.37	8674	86.74	8674	69.39	17.35
2025	04	185194	9171.07	1559.08	733.69	1	9171	458.55	183.42	1	9171	45.86	9171	91.71	9171	73.37	18.34
2025	05	185194	11098.5	1886.75	887.88	1	11099	554.93	221.97	1	11099	55.49	11099	110.99	11099	88.79	22.2
2025	06	185194	11098.5	1886.75	887.88	1	11099	554.93	221.97	1	11099	55.49	11099	110.99	11099	88.79	22.2
2025	07	185194	15267.2	2595.42	1221.38	1	15267	763.36	305.34	1	15267	76.34	15267	152.67	15267	122.14	30.53
2025	08	185194	15451.0	2626.67	1236.08	1	15451	772.55	309.02	1	15451	77.26	15451	154.51	15451	123.61	30.9
2025	09	185194	16370.0	2782.9	1309.6	1	16370	818.5	327.4	1	16370	81.85	16370	163.70	16370	130.95	32.74
2025	10	185194	10944.33	1860.53	875.55	1	10944	547.22	218.89	1	10944	54.72	10944	109.44	10944	87.55	21.89
2025	11	185194	13732.0	2334.44	1098.56	1	13732	686.6	274.64	1	13732	68.66	13732	137.32	13732	109.86	27.46
2025	12	185194	13432.0	2283.44	1074.56	1	13432	671.6	268.64	1	13432	67.16	13432	134.32	13432	107.46	26.86
2026	01	185194	14730.0	2504.1	1178.4	1	14730	883.8	294.6	1	14730	73.65	14730	147.30	14730	117.84	29.46
合计			26858.91	4503.95	2263.95		8047.0	4011.87	1593.87		789.98	1593.95	1593.95	1593.95	1263.96	315.99	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d90bbce5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 185194 单位名称 中核华泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年1月18日
证明专用章

拟派土建专业技术负责人路晓涛证明材料

姓名 路晓涛	
性别 男 民族 汉	
出生 1988年8月20日	
住址 广东省深圳市福田区香梅路1026号华泰公司8栋362	
公民身份号码 440301198808205115	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 深圳市公安局福田分局	
有效期限 2018.04.08-2038.04.08	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 路晓涛 性别 男, 1988年 08月 20日生, 于 2012年 03月至 2014年 07月在本校 网络教育 土木工程专业 2.5 年制专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 中国地质大学(北京)	校(院)长: 	
证书编号: 114157201405003040	2014年 07 月 10 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名	路晓涛		
性 别	男		
出生年月	1988.08		
工作单位	中核华泰建设有限公司		
专 业	土木工程		
资格名称	工程师	编 号	2018007
评审认定时间	2018.12	发 证 单 位	中核华泰建设有限公司
		发 证 时 间	2019 02 12
			年 月 日

拟派电气专业技术负责人金宏鑫证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余宏森

社保电脑号：603965464

身份证号码：210113197909153710

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	14784.0	2513.28	1182.72	1	14784	739.2	295.68	1	14784	73.92	14784	147.84	14784	118.27	29.57
2025	02	185194	15950.0	2711.5	1276.0	1	15950	797.5	319.0	1	15950	79.75	15950	159.5	15950	127.6	31.9
2025	03	185194	15950.0	2711.5	1276.0	1	15950	797.5	319.0	1	15950	79.75	15950	159.5	15950	127.6	31.9
2025	04	185194	16110.0	2738.7	1288.8	1	16110	805.5	322.2	1	16110	80.55	16110	161.1	16110	128.88	32.22
2025	05	185194	16110.0	2738.7	1288.8	1	16110	805.5	322.2	1	16110	80.55	16110	161.1	16110	128.88	32.22
2025	06	185194	16110.0	2738.7	1288.8	1	16110	805.5	322.2	1	16110	80.55	16110	161.1	16110	128.88	32.22
2025	07	185194	16110.0	2738.7	1288.8	1	16110	805.5	322.2	1	16110	80.55	16110	161.1	16110	128.88	32.22
2025	08	185194	16110.0	2738.7	1288.8	1	16110	805.5	322.2	1	16110	80.55	16110	161.1	16110	128.88	32.22
2025	09	185194	16110.0	2738.7	1288.8	1	16110	805.5	322.2	1	16110	80.55	16110	161.1	16110	128.88	32.22
2025	10	185194	14863.6	2526.82	1189.09	1	14864	743.18	297.27	1	14864	74.32	14864	148.64	14864	118.91	29.73
2025	11	185194	14863.6	2526.82	1189.09	1	14864	743.18	297.27	1	14864	74.32	14864	148.64	14864	118.91	29.73
2025	12	185194	14863.6	2526.82	1189.09	1	14864	743.18	297.27	1	14864	74.32	14864	148.64	14864	118.91	29.73
2026	01	185194	15908.2	2687.39	1264.66	1	15908	795.4	316.16	1	15908	79.04	15908	159.08	15908	126.47	31.62
合计			34636.33	16299.45			10345.23	4074.85			1018.72						407.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b4d90bd23m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
185194

单位名称
中核华泰建设有限公司



拟派项目安全主任李正东证明材料

姓名	李正东	证件类型	身份证	证件号码	511113197011082719
手机号码	13714362022	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2005) 0010155		



姓名 李正东
性别 男
出生年月 1970.01
工作单位 深圳华泰企业公司
专业 电气安装
资格名称 工程师
评审认定时间 2001.12.21



编号 2002025
发证单位 深圳华泰企业公司职改办公室
发证时间 2002年07月02日



持证人签名 _____
44090063140
执业证号 _____

姓名 李正东
性别 男
执业资格
证书编号 0024477

发证日期 2012年10月18日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中核华泰建设有限公司
有效期至: 2015年10月17日

李正东 511113197011082719

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中核华泰建设有限公司
有效期至: 2021年02月10日

注册记录

Y0493 李正东 511113197011082719

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中核华泰建设有限公司
有效期至: 2021年2月11日至2026年2月10日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中核华泰建设有限公司
有效期至: 2015年10月17日

李正东 511113197011082719

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中核华泰建设有限公司
有效期至: 2021年02月10日

注册记录

Y0493 李正东 511113197011082719

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中核华泰建设有限公司
有效期至: 2021年2月11日至2026年2月10日

Y0208 李正东 511113197011082719

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中核华泰建设有限公司
有效期至: 2026年2月10日至2031年2月10日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0010155

姓 名: 李正东
性 别: 男
出 生 年 月: 1970年11月08日
企 业 名 称: 中核华泰建设有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2005年11月01日
有 效 期: 2023年09月19日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李正东

社保电脑号: 1533473

身份证号码: 511113197011082719

页码: 1

参保单位名称: 中核华泰建设有限公司

单位编号: 185194

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2025	01	185194	13550.0	2303.5	1084.0	1	13550	677.5	271.0	1	13550	67.75	13550	135.5	13550	108.4	27.1
2025	02	185194	12750.0	2167.5	1020.0	1	12750	637.5	255.0	1	12750	63.75	12750	127.5	12750	102.0	25.5
2025	03	185194	12750.0	2167.5	1020.0	1	12750	637.5	255.0	1	12750	63.75	12750	127.5	12750	102.0	25.5
2025	04	185194	12910.0	2194.7	1032.8	1	12910	645.5	258.2	1	12910	64.55	12910	129.1	12910	103.28	25.82
2025	05	185194	12910.0	2194.7	1032.8	1	12910	645.5	258.2	1	12910	64.55	12910	129.1	12910	103.28	25.82
2025	06	185194	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	109.2	10920	87.36	21.84
2025	07	185194	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	109.2	10920	87.36	21.84
2025	08	185194	11610.0	1973.7	928.8	1	11610	580.5	232.2	1	11610	58.05	11610	116.1	11610	92.88	23.22
2025	09	185194	10829.0	1840.93	866.32	1	10829	541.45	216.58	1	10829	54.15	10829	108.29	10829	86.63	21.66
2025	10	185194	12106.0	2058.02	968.48	1	12106	605.3	242.12	1	12106	60.53	12106	121.06	12106	96.85	24.21
2025	11	185194	12106.0	2058.02	968.48	1	12106	605.3	242.12	1	12106	60.53	12106	121.06	12106	96.85	24.21
2025	12	185194	12106.0	2058.02	968.48	1	12106	605.3	242.12	1	12106	60.53	12106	121.06	12106	96.85	24.21
2026	01	185194	11827.71	2010.71	946.22	1	11828	709.66	236.55	1	11828	59.14	11828	118.28	11828	94.62	23.66
合计			26740.1	12583.58			7983.01	3145.89			786.48						314.59

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275b4d90a5946) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
185194

单位名称
中核华泰建设有限公司



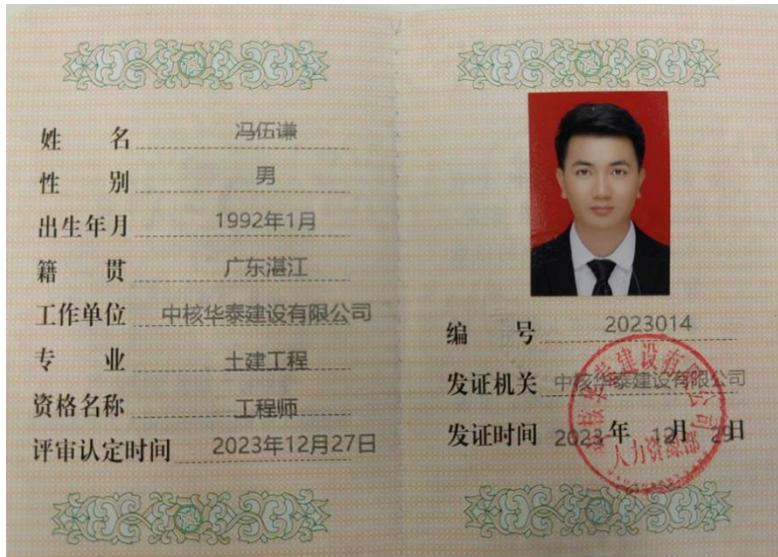
拟派质量负责人冯伍谦证明材料

姓名	冯伍谦	证件类型	身份证	证件号码	44088219920105391X
手机号码	16675935194	证件号（质量员证编号）			0441810694418006657



17220218

No.01- 1705820265



证书编码：0441810694418006657

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：冯伍谦

身份证号：44088219920105391X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

拟派造价负责人徐佳珍证明材料



广东省职称证书

姓名：徐佳珍
身份证号：421126199203010057



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月15日
评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003045152
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年04月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 徐佳珍

性别: 男

出生日期: 1992年03月01日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11244400030715

有效期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘用单位: 中核华泰建设有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年04月29日

个人签名: 徐佳珍

签名日期: 2026.1.12.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐佳珍

社保电脑号：638961331

身份证号码：421126199203010057

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	11605.0	1972.85	928.4	1	11605	580.25	232.1	1	11605	58.03	11605	116.05	11605	92.84	23.21
2025	02	185194	12038.5	2046.55	963.08	1	12039	601.93	240.77	1	12039	60.19	12039	120.39	12039	96.31	24.08
2025	03	185194	12038.5	2046.55	963.08	1	12039	601.93	240.77	1	12039	60.19	12039	120.39	12039	96.31	24.08
2025	04	185194	12198.5	2073.75	975.88	1	12199	609.93	243.97	1	12199	60.99	12199	121.99	12199	97.59	24.4
2025	05	185194	12198.5	2073.75	975.88	1	12199	609.93	243.97	1	12199	60.99	12199	121.99	12199	97.59	24.4
2025	06	185194	12198.5	2073.75	975.88	1	12199	609.93	243.97	1	12199	60.99	12199	121.99	12199	97.59	24.4
2025	07	185194	12498.5	2124.75	999.88	1	12499	624.93	249.97	1	12499	62.49	12499	124.99	12499	99.99	25.0
2025	08	185194	12115.0	2059.55	969.2	1	12115	605.75	242.3	1	12115	60.58	12115	121.15	12115	96.99	24.23
2025	09	185194	12115.0	2059.55	969.2	1	12115	605.75	242.3	1	12115	60.58	12115	121.15	12115	96.99	24.23
2025	10	185194	11315.0	1923.55	905.2	1	11315	565.75	226.3	1	11315	56.58	11315	113.15	11315	90.52	22.63
2025	11	185194	7480.0	1271.6	598.4	1	7480	374.0	149.6	1	7480	37.4	7480	74.8	7480	59.84	14.96
2025	12	185194	14850.0	2524.5	1188.0	1	14850	742.5	297.0	1	14850	74.25	14850	148.5	14850	118.8	29.7
2026	01	185194	13060.0	2220.2	1044.8	1	13060	783.6	261.2	1	13060	65.3	13060	130.6	13060	104.48	26.12
合计			26470.9	12456.88			7916.18	3114.22			778.56						311.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d90b77d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

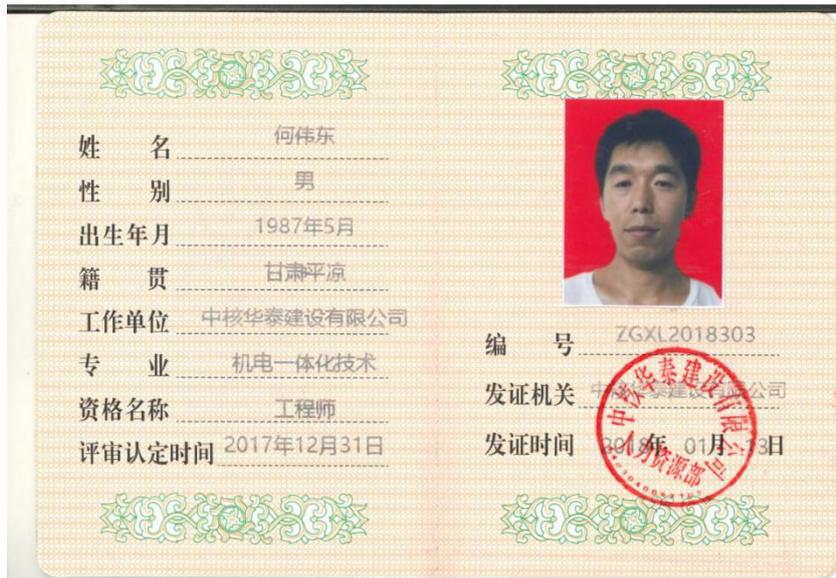
单位编号
185194

单位名称
中核华泰建设有限公司



拟派安全员何伟东证明材料

姓名	何伟东	证件类型	身份证	证件号码	622722198705102614
手机号码	13713636063	证件号 (C证编号)	粤建安C3 (2011) 0007294		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0007294

姓名:何伟东

性别:男

出生年月:1987年05月10日

企业名称:中核华泰建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月22日

有效期:2023年07月20日至2026年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月20日



拟派安全员柴尚文证明材料

姓名	柴尚文	证件类型	身份证	证件号码	620111197103281514
手机号码	13670280269	证件号 (C证编号)			粤建安 C3 (2008) 0016550



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年04月12日

姓名	柴尚文
性别	男
出生日期	1971年03月28日
入学日期	
毕（结）业日期	2002年07月15日
学校名称	深圳广播电视大学
专业	会计学
学制	
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	业余
毕（结）业	毕业
证书编号	5188 8520 0206 0006 8
校（院）长姓名	



在线验证码 **AYA1CCEWNJ73UXDV**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教高\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权利人同意，不得将备案表用于违背权利人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权利人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0016550

姓名:柴尚文

性别:男

出生年月:1971年03月28日

企业名称:中核华泰建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年12月01日

有效期:2023年09月26日至2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 梁尚文

社保电脑号： 1547275

身份证号码： 620111197103281514

页码： 1

参保单位名称： 中核华泰建设有限公司

单位编号： 185194

计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	9504.0	1520.64	760.32	1	9504	475.2	190.08	1	9504	47.52	9504	95.04	9504	76.03	19.01
2025	02	185194	9554.0	1528.64	764.32	1	9554	477.7	191.08	1	9554	47.77	9554	95.54	9554	76.43	19.11
2025	03	185194	8880.0	1420.8	710.4	1	8880	444.0	177.6	1	8880	44.4	8880	88.8	8880	71.04	17.76
2025	04	185194	9040.0	1446.4	723.2	1	9040	452.0	180.8	1	9040	45.2	9040	90.4	9040	72.32	18.08
2025	05	185194	8914.0	1426.24	713.12	1	8914	445.7	178.28	1	8914	44.57	8914	89.14	8914	71.31	17.83
2025	06	185194	9514.0	1522.24	761.12	1	9514	475.7	190.28	1	9514	47.57	9514	95.14	9514	76.11	19.03
2025	07	185194	10912.31	1745.97	872.98	1	10912	545.62	218.25	1	10912	54.56	10912	109.12	10912	87.3	21.82
2025	08	185194	11836.0	1893.76	946.88	1	11836	591.8	236.72	1	11836	59.18	11836	118.36	11836	94.69	23.67
2025	09	185194	12510.0	2001.6	1000.8	1	12510	625.5	250.2	1	12510	62.55	12510	125.10	12510	100.08	25.02
2025	10	185194	7565.29	1210.45	605.22	1	7565	378.26	151.31	1	7565	37.83	7565	75.65	7565	60.52	15.13
2025	11	185194	11710.0	1873.6	936.8	1	11710	585.5	234.2	1	11710	58.55	11710	117.10	11710	93.68	23.42
2025	12	185194	11410.0	1825.6	912.8	1	11410	570.5	228.2	1	11410	57.05	11410	114.10	11410	91.28	22.82
2026	01	185194	11410.0	1825.6	912.8	1	11410	570.5	228.2	1	11410	57.05	11410	114.10	11410	91.28	22.82
合计			21241.54	10620.76	5310.38		6752.08	2655.2			663.8				10620.76		265.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d90a1bc9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号： 185194
 单位名称： 中核华泰建设有限公司



拟派劳资专管员邱小波证明材料

姓名	邱小波	证件类型	身份证	证件号码	420822198912135730
手机号码	18672404700		证件号	0441811394418001527	



证书编码：0441811394418001527

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邱小波

身份证号：420822198912135730

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱小波

社保电脑号：631279409

身份证号码：420822198912135730

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	185194	7089.2	1134.27	567.14	1	7089	354.46	141.78	1	7089	35.45	7089	70.89	7089	56.71	14.18
2025	02	185194	7139.2	1142.27	571.14	1	7139	356.96	142.78	1	7139	35.7	7139	71.39	7139	57.11	14.28
2025	03	185194	7139.2	1142.27	571.14	1	7139	356.96	142.78	1	7139	35.7	7139	71.39	7139	57.11	14.28
2025	04	185194	7299.2	1167.87	583.94	1	7299	364.96	145.98	1	7299	36.5	7299	72.99	7299	58.39	14.6
2025	05	185194	7704.5	1232.72	616.36	1	7705	385.23	154.09	1	7705	38.52	7705	77.05	7705	61.64	15.41
2025	06	185194	9941.4	1590.62	795.31	1	9941	497.07	198.83	1	9941	49.71	9941	99.41	9941	79.53	19.88
2025	07	185194	10715.2	1714.43	857.22	1	10715	535.76	214.3	1	10715	53.58	10715	107.15	10715	85.72	21.43
2025	08	185194	11989.0	1918.24	959.12	1	11989	599.45	239.78	1	11989	59.95	11989	119.89	11989	95.91	23.98
2025	09	185194	10715.2	1714.43	857.22	1	10715	535.76	214.3	1	10715	53.58	10715	107.15	10715	85.72	21.43
2025	10	185194	9278.3	1484.53	742.26	1	9278	463.92	185.57	1	9278	46.39	9278	92.78	9278	74.23	18.56
2025	11	185194	10436.3	1669.81	834.9	1	10436	521.82	208.73	1	10436	52.18	10436	104.36	10436	83.49	20.87
2025	12	185194	10136.3	1621.81	810.9	1	10136	506.82	202.73	1	10136	50.68	10136	101.36	10136	81.09	20.27
2026	01	185194	10992.1	1758.74	879.37	1	10992	549.53	219.84	1	10992	54.96	10992	109.92	10992	87.94	21.98
合计			19292.01	9646.02			6138.7	2411.49			602.9				667.59		241.15



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b4d90b81ea ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	185194	单位名称	中核华泰建设有限公司
------	--------	------	------------



打印日期：2026年1月18日

拟派施工员严凤忠证明材料

姓名 严凤忠
性别 男 民族 汉
出生 1970年8月6日
住址 河北省三河市燕郊开发区
二四公司家属楼5号楼3单
元502室
公民身份号码 510802197008061018



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 三河市公安局
有效期限 2007.03.09-2027.03.09

成人高等教育

毕业证书



学生 严凤忠 性别 男，一九七〇年八月六日生，于二〇一四年
三月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：

批准文号：粤府函[2004]92
证书编号：137125201606000167

二〇一六年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

证书编码：0441810194418007238

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：严凤忠

身份证号：510802197008061018

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严凤忠

社保电脑号：650259651

身份证号码：510802197008061018

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	7068.82	1131.01	565.51	1	7069	353.44	141.38	1	7069	35.34	7069	70.69	7069	56.55	14.14
2025	02	185194	7139.2	1142.27	571.14	1	7139	356.96	142.78	1	7139	35.7	7139	71.39	7139	57.11	14.28
2025	03	185194	7139.2	1142.27	571.14	1	7139	356.96	142.78	1	7139	35.7	7139	71.39	7139	57.11	14.28
2025	04	185194	7299.2	1167.87	583.94	1	7299	364.96	145.98	1	7299	36.5	7299	72.99	7299	58.39	14.6
2025	05	185194	7472.9	1195.66	597.83	1	7473	373.65	149.46	1	7473	37.36	7473	74.73	7473	59.78	14.95
2025	06	185194	7472.9	1195.66	597.83	1	7473	373.65	149.46	1	7473	37.36	7473	74.73	7473	59.78	14.95
2025	07	185194	7772.9	1243.66	621.83	1	7773	388.65	155.46	1	7773	38.86	7773	77.73	7773	62.18	15.55
2025	08	185194	7715.0	1234.4	617.2	1	7715	385.75	154.3	1	7715	38.58	7715	77.15	7715	61.72	15.43
2025	09	185194	7715.0	1234.4	617.2	1	7715	385.75	154.3	1	7715	38.58	7715	77.15	7715	61.72	15.43
2025	10	185194	7715.0	1234.4	617.2	1	7715	385.75	154.3	1	7715	38.58	7715	77.15	7715	61.72	15.43
2025	11	185194	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4520	45.2	4520	36.16	9.04
2025	12	185194	9731.0	1556.96	778.48	1	9731	486.55	194.62	1	9731	48.66	9731	97.31	9731	77.84	19.46
2026	01	185194	10889.0	1742.24	871.12	1	10889	653.34	217.78	1	10889	54.45	10889	108.89	10889	87.12	21.78
合计			15984.8	7992.42			5202.06	2037.26			509.34					199.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b4d90a67a9）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：185194
单位名称：中核华泰建设有限公司



拟派施工员吴彬证明材料



证书编码：0441710194417007156

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴彬

身份证号：620422198609266418

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴彬

社保电话号：633107897

身份证号码：62042198609266418

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	7126.0	1140.16	570.08	1	7126	356.3	142.52	1	7126	35.63	7126	71.26	7126	57.01	14.25
2025	02	185194	7639.2	1222.27	611.14	1	7639	381.96	152.78	1	7639	38.2	7639	76.39	7639	61.11	15.28
2025	03	185194	7639.2	1222.27	611.14	1	7639	381.96	152.78	1	7639	38.2	7639	76.39	7639	61.11	15.28
2025	04	185194	7799.2	1247.87	623.94	1	7799	389.96	155.98	1	7799	39.0	7799	77.99	7799	62.39	15.6
2025	05	185194	7972.9	1275.66	637.83	1	7973	398.65	159.46	1	7973	39.86	7973	79.73	7973	63.78	15.95
2025	06	185194	7972.9	1275.66	637.83	1	7973	398.65	159.46	1	7973	39.86	7973	79.73	7973	63.78	15.95
2025	07	185194	8272.9	1323.66	661.83	1	8273	413.65	165.46	1	8273	41.36	8273	82.73	8273	66.18	16.55
2025	08	185194	8215.0	1314.4	657.2	1	8215	410.75	164.3	1	8215	41.08	8215	82.15	8215	65.72	16.43
2025	09	185194	8215.0	1314.4	657.2	1	8215	410.75	164.3	1	8215	41.08	8215	82.15	8215	65.72	16.43
2025	10	185194	8215.0	1314.4	657.2	1	8215	410.75	164.3	1	8215	41.08	8215	82.15	8215	65.72	16.43
2025	11	185194	5020.0	803.2	401.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5020	50.2	5020	40.16	0.04
2025	12	185194	10231.0	1636.96	818.48	1	10231	511.55	204.62	1	10231	51.16	10231	102.31	10231	81.85	0.46
2026	01	185194	10603.0	1696.48	848.24	1	10603	636.18	212.06	1	10603	53.02	10603	106.03	10603	84.82	21.21
合计			16787.39	8393.71			5437.76	2132.68			533.2						209.86



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d90a07fd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：185194
 单位名称：中核华泰建设有限公司



拟派材料员江荣证明材料



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

证书编码：0441811194418005488

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：江荣

身份证号：511025198804016353

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

拟派质检员肖慧彬证明材料



证书编码：0442110600011000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：肖慧彬

身份证号：440202199609080626

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：韶关市建筑培训中心

发证时间：2021年 08月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛慧彬

社保电话号：809954439

身份证号码：440202199609080626

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	6034.0	965.44	482.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6034	60.34	6034	48.27	12.07
2025	02	185194	5472.0	875.52	437.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5472	54.72	5472	43.78	10.94
2025	03	185194	5472.0	875.52	437.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5472	54.72	5472	43.78	10.94
2025	04	185194	5375.0	860.0	430.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5375	53.75	5375	43.0	10.75
2025	05	185194	5632.0	901.12	450.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5632	56.32	5632	45.06	11.26
2025	06	185194	5889.0	942.24	471.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5889	58.89	5889	47.11	11.78
2025	07	185194	5932.0	949.12	474.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5932	59.32	5932	47.46	11.86
2025	08	185194	6600.2	1056.03	528.02	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.00	6600	52.80	13.2
2025	09	185194	6343.2	1014.91	507.46	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6343	63.43	6343	50.75	12.69
2025	10	185194	5777.8	924.45	462.22	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5778	57.78	5778	46.22	11.56
2025	11	185194	5623.6	899.78	449.89	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5624	56.24	5624	44.99	11.25
2025	12	185194	5323.6	851.78	425.89	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5324	53.24	5324	42.59	10.65
2026	01	185194	6300.2	1008.03	504.02	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	63.00	6300	50.40	12.6
合计			12123.94	6061.98			4443.42	1750.46			437.68						151.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d90b2912 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“t”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带t标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 185194 单位名称 中核华泰建设有限公司



拟派资料员潘孟汉证明材料



证书编码：0441811494418005557

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：潘孟汉

身份证号：432524199209031651

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：后海小学改扩建项目施工总承包

我方（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中核华泰建设有限公司

单位地址：深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 601

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 2 月 12 日