

标段编号：2303-440305-04-01-881762007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大沙河文体中心改造项目（剧场、黑匣子及配套功能用房等）施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳唐彩装饰科技发展有限公司、深圳市浩北建设工程有限公司

日期：2026年02月25日

目录

一、 投标人基本情况一览表（不评审）	2
二、 投标人业绩情况（不评审）	4
1. 福利中心三期精装修工程.....	5
2. 合肥宸璟湾（A 地块）项目室内精装修工程	20
3. 南京时代悦峰项目户内精装修工程.....	24
4. 云海湾花园项目装修工程 I 标段.....	29
5. 长安研发中心 5#楼精装修工程	43
三、 拟派项目经理业绩情况（不评审）	48
1. 学历证书.....	49
2. 注册资格证书.....	50
3. 职称证书.....	52
4. 社保证明.....	53
5. 业绩证明文件.....	54
四、 履约评价（不评审）	77
五、 项目管理班子人员配备情况(不评审).....	81
(一) 项目管理部组织系统框架图.....	81
(二) 项目管理班子人员配备情况表.....	82
(三) 管理团队资格证明.....	84
六、 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书(不评审).....	130

一、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质(勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
示例	(牵头单位) 深圳唐彩装饰科技发展有限公司// (成员单位) 深圳市浩北建设工程有限公司单位	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<p>1. 项目名称: 福利中心三期精装修工程 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署//深圳市万科发展有限公司 (代建) 合同金额: 10434.85 万元 合同签订时间: 2023.11.9</p> <p>2. 项目名称: 合肥宸璟湾(A地块)项目室内精装修工程 建设单位: 合肥和泰置业有限公司 合同金额: 8765.60 万元 合同签订时间: 2025.2</p> <p>3. 项目名称: 南京时代悦峰项目户内精装修工程 建设单位: 南京伟星置业有限公司 合同金额: 8342.59 万元 合同签订时间: 2024.3</p> <p>4. 项目名称: 云海湾花园项目装修工程 I 标段</p>	<p>项目经理: 刘玲玲</p> <p>1、项目名称: 长安研发中心 5#楼精装修工程 建设单位: 广东明创软件科技有限公司 合同金额: 7000.00 万元 竣工验收日期: 2025.7.30</p> <p>2、项目名称: 深圳贝赛思外籍人员子女学校精装修工程 建设单位: 爱圣(深圳)国际教育有限公司 合同金额: 5216.88 万元 竣工验收日期: 2023.8.29</p>	<p>(牵头单位) 深圳唐彩装饰科技发展有限公司: 建筑装饰装修工程专业承包一级资质</p> <p>(成员单位) 深圳市浩北建设工程有限公司: 消防设施工程专业承包一级资质</p>	共配置 20 人	<p>1、工程名称: 深业置地颐樾府一期装饰工程(标段二) 评价等级: 优秀 评价时间: 2026.1 评价单位: 深圳市深业华居地产有限公司</p> <p>2、工程名称: 深圳超核中心住宅地块标准层户内及公区精装修工程标段一 评价等级: 优秀 评价时间: 2025.1 评价单位: 深圳市润北房地产有限公司</p> <p>3、工程名称: 深圳云上润府项目精装修工程一标段 评价等级: 优秀 评价时间: 2024.10.16 评价单位: 深圳运瑞商务咨询有限公司</p>

		<p>建设单位：深圳市云湾置业有限公司 合同金额： 7300.72 万元 合同签订时间：2024. 6. 5</p> <p>5. 项目名称：长安研发中心5#楼精装修工程 建设单位：广东明创软件科技有限公司 合同金额： 7000.00 万元 合同签订时间：2024. 6. 13</p>			<p>4、工程名称：珑城原点（三、四期）9247-4-1 地块项目户内批量精装修工程 评价等级：优秀 评价时间：2024. 1. 2 评价单位：深圳市万科发展有限公司</p> <p>5、工程名称：深圳市光明区润曦府项目精装修工程（标段一） 评价等级：优秀 评价时间：2024. 11. 11 评价单位：深圳市润明房地产有限公司</p> <p>6、工程名称：东莞鹏瑞天玥广场项目住宅批量室内精装修施工工程（C 标段） 评价等级：优秀 评价时间：2024. 8 评价单位：广东华发建设有限公司</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 （4）投标人可扩展、增加表格内容。</p>					

二、投标人业绩情况（不评审）

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：（牵头单位）深圳唐彩装饰科技发展有限公司：建筑装饰装修工程专业承包一级资质//（成员单位）深圳市浩北建设工程有限公司：消防设施工程专业承包一级资质 企业性质：民营	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	1	项目名称：福利中心三期精装修工程 合同金额： 10434.85 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署//深圳市万科发展有限公司（代建） 合同签订时间：2023.11.9
	2	项目名称：合肥宸璟湾（A 地块）项目室内精装修工程 合同金额： 8765.60 万元 建设单位名称：合肥和泰置业有限公司 合同签订时间：2025.2
	3	项目名称：南京时代悦峰项目户内精装修工程 合同金额： 8342.59 万元 建设单位名称：南京伟星置业有限公司 合同签订时间：2024.3
	4	项目名称：云海湾花园项目装修工程 I 标段 合同金额： 7300.72 万元 建设单位名称：深圳市云湾置业有限公司 合同签订时间：2024.6.5
	5	项目名称：长安研发中心 5#楼精装修工程 合同金额： 7000.00 万元 建设单位名称：广东明创软件科技有限公司 合同签订时间：2024.6.13
<p>说明：提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p> <p>联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。</p>		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 福利中心三期精装修工程

➤ 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520200036012001

标段名称: 福利中心三期精装修工程

建设单位: 深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司

中标价: 10434.856880万元(投标净下浮率: 12.8%)

中标工期: 349天

项目经理(总监): 谢忠正



本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-10-31

同峰

查验码: 4118479780346957 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

➤ 合同复印件

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福利中心三期精装修工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳唐彩装饰科技发展有限公司



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳唐彩装饰科技发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福利中心三期精装修工程

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

本项目建设地点位于南山区西丽街道留仙大道以南,同乐路以东,紧邻福利中心二期西侧。项目总用地面积 10335.11 平方米,总建筑面积为 93150.51 平方米,建筑高度 99.75m;项目总投资 85355 万元。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围主要包括装饰装修工程:地下室太平间、厨房、电梯厅等装饰;地上 1F~2F 为老年人活动用房、康复用房、医疗用房、老年人居室等装饰, 3F 为架空花园和失智组团等装饰, 4F~16F 为老年人居室及配套功能区等装饰, 17F 为架空层, 18F 为职工餐厅装饰, 19F~26F 为值班室等装饰, 27~28F 为行政办公、教学、展厅等装饰,以及相应区域的家具(公区固定柜体、户内固定柜体以及房间内玄关置物柜、衣柜等),具体以施工图纸文件为准;所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)



3. 其它工程

本次招标范围主要包括装饰装修工程：地下室太平间、厨房、电梯厅等装饰；地上 1F~2F 为老年人活动用房、康复用房、医疗用房、老年人居室等装饰，3F 为架空花园和失智组团等装饰，4F~16F 为老年人居室及配套功能区等装饰，17F 为架空层，18F 为职工餐厅装饰，19F~26F 为值班室等装饰，27~28F 为行政办公、教学、展厅等装饰，以及相应区域的家具（公区固定柜体、户内固定柜体以及房间内玄关置物柜、衣柜等），具体以施工图纸文件为准；所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：暂定 2024 年 3 月 17 日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：暂定 2025 年 2 月 28 日

合同工期总日历天数为 349 日。

标准工期 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿零肆佰叁拾肆万捌仟伍佰陆拾捌元捌角

（小写）：¥104348568.80 元）。

（建安工程费下浮率 12.8%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：



1 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾肆万捌仟玖佰玖拾肆元捌角壹分 (¥1748994.81元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰陆拾肆万元整 (¥5640000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件(含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

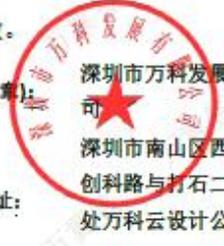
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年11月9日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：  深圳市万科发展有限公司
地址： 深圳市南山区西丽街道
创科路与打石二路交汇处
万科云设计公社
B600

法定代表人： 周嵘



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人(公章)：  深圳唐影装饰科技发展有限公司
地址： 深圳市南山区粤海街道高
新区社区高新南七道07号
国信投资大厦4层

法定代表人： 万晓红



委托代理人： 王国锐

电话： 18535119222

传真： 0755-36993068

开户银行： 招商银行深圳蛇口支行

账号： 7559 1592 0910 402



➤ 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 南山区社会福利中心三期项目精装修工程

验收日期： 2025年11月28日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署/

深圳市万科发展有限公司（代建）



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2016-440305-48-01-70 0369	项目代码	/
项目名称	南山区社会福利中心 三期项目精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽街道，留仙大道以南，同乐路以东，紧邻区 社会福利中心二期西侧		
建筑面积	93150.51 m ²	工程造价	10434.85688 万元
结构类型	框架结构/框架剪力墙 结构	层数	地上 28 层，地下 2 层
立项批准 文号	深南发改【2016】10 号	宗地号	T501-0109
用地规划许可 证号	440305202300002	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 NS-2023-0001 号
施工许可证号 可证号	2016-440305-48-01- 70036903	监理许可证号	/
开工日期	2024年9月20日	验收日期	2025年11月28日
监督单位	深圳市南山区建设工 程质量监督检验站	监督编号	2023211
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/ 深圳市万科发展有限公司（代建）		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 （土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 （设备安装）	中正云霄建工集团有限公司		
承建单位 （装修）	深圳唐彩装饰科技发展有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单 位	/		

三、工程质量评定

单位工程：南山区社会福利中心三期项目精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中：经审查符合要求 3 项，经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中：经审查符合要求 3 项，经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项，经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛晓晶	深圳市南山区建筑工务署	部长		
2	郭殿乙	深圳市南山区建筑工务署	副部长		
3	罗卫伟	深圳市南山区建筑工务署	工程师		
4	王娜	深圳市南山区建筑工务署	工程师		
5	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署	工程师		
6	陶亮	深圳市万科发展有限公司(代建)	项目负责人	工程师	
7	岳雨	深圳市万科发展有限公司(代建)	主管工程师	工程师	
8	宋日升	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	
9	史珂娟	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑	建筑师	
10	陈科明	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气		
11	韩彦斌	北京中合现代工程设计有限公司	建筑		
12	钟凤万	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高工	
13	纪文全	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	梁彬	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	刘文婕	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
16	刘文芹	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		
17	陈斐娜	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		
18	谢忠正	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目经理		
19	胡嘉豪	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	
18	消防工程	符合要求，同意验收

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 11 月 28 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025 年 11 月 28 日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：宋日升

注册号：4407194-057

有效期：至 2026 年 6 月

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

负责人：

2025 年 11 月 28 日

2. 合肥宸璟湾（A 地块）项目室内精装修工程

➤ 合同复印件

7624031 2

合肥宸璟湾（A 地块）项目室内精装修工程 施工合同

发包方（甲方）：  合肥和泰置业有限公司

承包方（乙方）：  深圳唐彩装饰科技发展有限公司

合同签订时间： 2025年2月

合同签订地点： 安徽 合肥



第一部分 协议书

发包方：合肥和泰置业有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳唐彩装饰科技发展有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

1 工程概况

1.1 工程名称：合肥宸璟湾（A 地块）项目室内精装修工程

1.2 工程地点：合肥市瑶海区明皇路与采石路交口西南角

2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：合肥宸璟湾（A 地块）项目 10#-13#楼、15#-22#楼室内精装修工程。具体详见：深圳市标普室内设计顾问有限公司《室内精装修》等全套施工图纸。

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容），其中木地板、木门及门套线、淋浴屏、厨房移门、玄关柜、浴室柜（含地柜、镜柜）、洗碗机及洗碗机门板、厨房橱柜（含地柜、吊柜）、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、中央空调、干法地暖、正压新风、空气能等由甲方分包，不计入报价；卫生间面盆、卫生间面盆龙头、卫生间抽水马桶、角阀、卫生间花洒及龙头（由乙方安装并已计入费用）等作为甲供材料不在报价范围内；关于本次招标范围内使用的瓷砖采取甲指乙供形式，签订三方协议，中标单位严格按申报的施工款项及时支付给瓷砖的供货单位，不得无理的拖延或占用，因此造成的损失由中标单位承担相应的责任。

2.3 工作内容：

2.4 依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.4.1 根据甲方提供的工程范围及经甲方确认的正式施工图和相关设计变更、图纸会审记录及约谈记录等，完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图，报甲方设计中心审核确认；

2.4.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.4.3 负责对甲供材料单位及甲分包单位的现场管理及协调工作，其工程款支付由乙方签字确认后，甲方方可支付工程款。甲供材料不多于三个批次供货，如有特殊要求，另行协商解决。

2.4.4 负责完成按规范要求及省、市地方主管部门规定的各种材质、工艺检测、试验及复检；按规范要求的时限内及时完成，满足报验要求。

2.4.5 依据行业惯例须乙方配合总包单位完成的工作：同总包签订分包合同，办理合同备案并承担相关费用；全装修资料配合总包完成有关部门的备案，直至取得备案证书和城建档案馆存档收件通知书。

2.4.6 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品二次保护工作并派专人检查和维护直至移交给业主；

2.4.7 其他补充条款：

2.4.7.1 电气干线敷设至室内，预埋在楼板、砌体、剪力墙内的管线已完成，部分需在吊顶和装饰有关的管线由乙方预埋，另乙方需进行管道穿线及灯具开关安装调试，若出现少部分水、电点位不符合图纸或

规范要求的由乙方负责改造完成。

2.4.7.2 施工现场土建及水电安装工程正在施工期间，乙方中标后即行派员对总包单位施工阶段针对全装修工程的各细部节点、细部尺寸、水电安装点位等，按照精装修设计图纸和施工要求进行接洽和管理，减少和避免全装修施工中的二次返工；开工前一个月，根据甲方要求乙方派相关工程技术人员对现场尺寸、标高、轴线等提前复核并做好施工前期（如办公室、材料加工区、仓库等）各项准备工作；针对合同中的界面移交进行交接工作；同时对现场展开实测实量及定位放线工作。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。同时甲方有权更改部品的品牌，乙方须无条件进行配合。

3 工期

3.1 工期：240 日历天。

3.2 开工时间：首批 7 栋楼 2024 年 12 月 15 日开工，竣工时间于 2025 年 9 月 30 日；二批次 3 栋暂定 2025 年 2 月 13 日开工，竣工时间于 2025 年 10 月 30 日；最后两栋楼进场时间待定，进场后工期为 240 天，且不得超过甲方公司主项计划时间。每批次具体以甲方下发的书面开工通知单时间为准，项目分批施工、分批验收、分批交付。

3.3 工期具体节点及要求详见专用条款。

3.4 乙方原因导致总工期延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 2 万元的标准向甲方支付违约金；节点工期（竣工验收）延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 10 万元的标准向甲方支付违约金，且乙方承担节点工期违约金后并不免除乙方承担总工期违约金的责任。乙方每栋楼总工期延误超过 15 天的，甲方有权解除合同，给甲方造成其他损失的，乙方应予以赔偿；若影响总包工程进度和项目交付给业主日期，乙方承担总包经济损失，还应赔偿给甲方造成的一切经济损失。

4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 31 条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准不一致，则按要求较高者执行。

4.3 本工程须在甲方、监理的监督下进行室内环境监测，其环境检测指标要真实、可靠，必须满足现行规范和行业标准，达到合格标准。

5 合同价款

5.1 合同总价为人民币（大写）捌仟柒佰陆拾伍万陆仟元整（RMB¥87,656,000.00）。【其中工程不含税包干价为 RMB¥80,418,348.62 元，9%增值税款为 RMB¥7,237,651.38 元，本造价包含甲供材及甲分包工程配合费（含 9%增值税）】，本价款均为一次性包干价，不予调整。注：经甲乙双方约定以不含税包干价不变作为基准，在合同期内税率随国家政策变动进行调整。

5.2 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

量清单、通用条款。

13 合同生效

13.1 合同订立时间:2025 年 2 月

13.2 合同订立地点: 安徽合肥

13.3 合同双方约定本合同经双方法定代表人或其授权代表签名并加盖公章后生效。

(以下无正文)

甲方: 合肥和泰置业有限公司 (盖章)

乙方: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 (盖章)



法人或法人代表



法人或法人代表



经办人:

[Handwritten signature]

经办人:

地址:

地址:

电话:

电话:

开户银行:

[Handwritten signature]
26.2.28

开户银行:

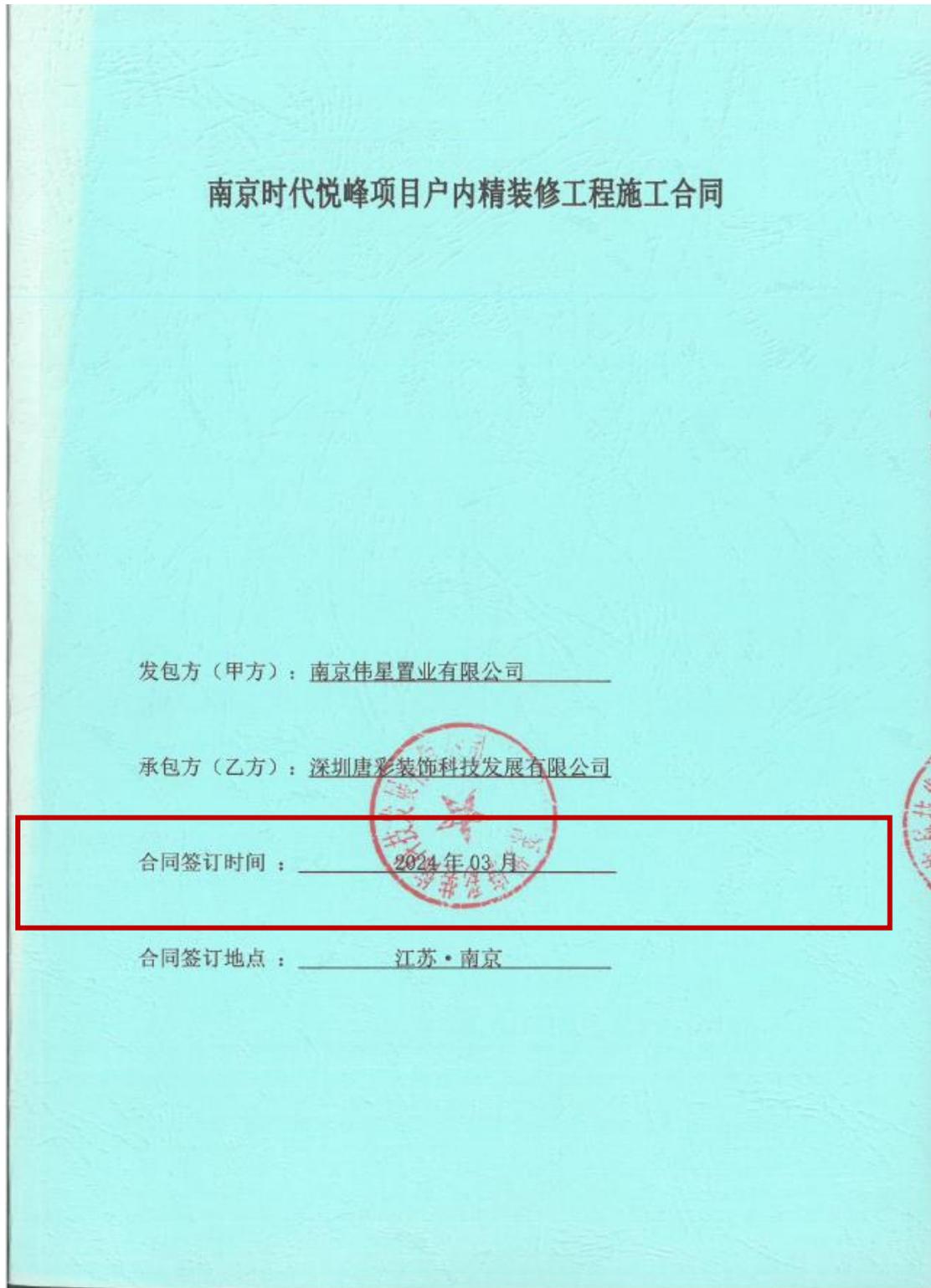
银行帐号:

[Handwritten signature]

银行帐号:

3. 南京时代悦峰项目户内精装修工程

➤ 合同复印件



第一部分 协议书

发包方：南京伟星置业有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳唐彩装饰科技发展有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

1 工程概况

1.1 工程名称：南京时代悦峰项目户内精装修工程施工合同

1.2 工程地点：江苏省南京市雨花台区花神大道与荷塘村路交叉口西 240 米

2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：南京时代悦峰项目户内精装修工程施工合同，具体见《南京时代悦峰项目户内精装修工程设计工程》设计图纸。

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容）。

2.3 工作内容：根据施工图纸及界面划分范围内。

2.4 依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.4.1 根据甲方提供的工程范围及经甲方确认的正式施工图和相关设计变更、图纸会审记录及约谈记录等，完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图，报甲方设计中心审核确认；

2.4.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.4.3 负责对甲供材料单位及甲分包单位的现场管理及协调工作，其工程款支付由乙方签字确认后，甲方方可支付工程款。甲供材料不多于三个批次供货，如有特殊要求，另行协商解决。

2.4.4 负责完成按规范要求及省、市地方主管部门规定的各种材质、工艺检测、试验及复检；按规范要求的时限内及时完成。

2.4.5 依据行业惯例须乙方配合总包单位完成的工作；同总包签订分包合同，办理合同备案并承担相关费用；全装修资料配合总包完成有关部门的备案，直至取得备案证书和城建档案馆存档收件通知书。

2.4.6 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品二次保护工作并派专人检查和维护直至移交给业主；

2.4.7 其他补充条款：

2.4.7.1 电气干线敷设至室内，预埋在楼板、砌体、剪力墙内的管线已完成，部分需在吊顶和装饰有关的管线由乙方预埋，另乙方需进行管道穿线及灯具开关安装调试，若出现少部分水、电点位不符合图纸或规范要求的由乙方负责改造完成。

2.4.7.2 施工现场土建及水电安装工程正在施工期间，乙方中标后即行派员对总包单位施工阶段针对全装修工程的各细部节点、细部尺寸、水电安装点位等，按照精装修设计图纸和施工要求进行接洽和管理。

减少和避免全装修施工中的二次返工；开工前两个月，根据甲方要求乙方派相关工程技术人员对现场尺寸、标高、轴线等提前复核并做好施工前期（如办公室、材料加工区、仓库等）各项准备工作；针对合同中的界面移交进行交接工作；同时对现场展开实测实量及定位放线工作。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。同时甲方有权更改部品的品牌，乙方须无条件进行配合。

3 工期

3.1 工期：485 日历天。

3.2 开工时间：2024 年 1 月 01 日，竣工时间：暂定于 2025 年 04 月 30 日。

3.3 工期具体节点及要求详见专用条款。

3.4 乙方原因导致总工期延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 2 万元的标准向甲方支付违约金；节点工期（竣工验收）延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 10 万元的标准向甲方支付违约金，且乙方承担节点工期违约金后并不免除乙方承担总工期违约金的责任。乙方每栋楼总工期延误超过 15 天的，甲方有权解除合同，给甲方造成其他损失的，乙方应予以赔偿；若影响总包工程进度和项目交付给业主日期，乙方承担总包经济损失，还应赔偿给甲方造成的一切经济损失。

4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 31 条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准不一致，则按要求较高者执行。

4.3 本工程须在甲方、监理的监督下进行室内环境监测，其环境检测指标要真实、可靠，必须满足现行规范和行业标准，达到合格标准。

5 合同价款

5.1 合同暂定总价为人民币（大写）捌仟叁佰肆拾贰万伍仟玖佰壹拾柒元捌角肆分 **RMB ¥ 83425917.84** 元。【其中工程不含税包干价为 RMB ¥ 76537539.30 元，9%增值税款为 RMB ¥ 6888378.54 元，甲供材及甲分包工程配合费暂定为 200000.00 元(含税价)，待甲供材及甲分包工程价款确定后按实结算；以上合计 RMB ¥ 83425917.84 元，报价含 9%增值税】，除甲供材及甲分包工程配合费予以调整外，其他价款均为一次性包干价，不予调整。注：经甲乙双方约定以不含税包干价不变作为基准，在合同期内税率随国家政策变动进行调整。

5.2 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

6 计价与计量

6.1 计量规则：包干性质，包括总价、综合单价、工程量均包干。

6.2 计价方式：本合同采用 **承包方式一**

6.2.1 承包方式一，即采用闭口包干性质，包括总价、综合单价、工程量均闭口包干；

用一所有罚款。

9 履约保证金

乙方中标后投标保证金自动转为履约保证金，并由甲方开具收据，履约保证金在竣工验收通过且无任何违约责任之日起 15 个工作日内无息返还；如乙方存在违约情形则需扣除违约金后进行返还。

10 质保期及质量保修金

10.1 质保期 五年。本项目经甲方、监理验收通过且移交甲方正式使用（业主代表签收接收交接单）之日起计算。若本工程在通过竣工验收合格之日起 6 个月未交付业主使用的，则质保期从竣工验收通过 6 个月起计算，第一年支付 2% 的保修金，第二年支付 2% 的保修金，第五年支付 1% 的保修金。

10.2 质量保修金支付程序如下：保修期满后，且无任何工程质量的前提下，无息退还保修金。若在保修期内，由于乙方原因未及时发现质量问题进行修复，则按专用条款及通用条款 5 条款执行；因产品、施工质量问题而引起的修复，则该部位工程保修期自修复之日起重新计算（备注：保修金退还手续乙方需按甲方工作规程由甲方工程部、维修部、伟星物管处确认后方可办理）

11 乙方承诺按时支付农民工工资，履约期内因乙方引起的民工闹事，每次罚款 人民币 5 万元/每次，同时甲方保留解除合同的权利。

12 合同文件组成

- 12.1 本合同协议书；
- 12.2 本合同专用条款；
- 12.3 施工图纸及目录（施工方盖章确认后单独装订）
- 12.4 本合同通用条款；
- 12.5 本合同书附件；
- 12.6 回标文件之商务部分，如投标书、工程量清单、报价清单等；
- 12.7 过程文件，包括招标疑问澄清、承诺函、约谈记录、补充招标文件等；
- 12.8 廉政文件（包括廉政须知、廉政承诺书）；
- 12.9 安全管理协议；
- 12.10 民工权益保障承诺书
- 12.11 合同履行中双方洽商、变更等明确双方权利义务的会议纪要、补充协议。

在上述条款的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。本合同中的条款对同一事项（行为）进行表述内容矛盾时，解释顺序为协议书、专用条款、施工图纸及目录、投标书、工程量清单、通用条款。

13 合同生效

- 13.1 合同订立时间：2024 年 03 月
- 13.2 合同订立地点：江苏南京
- 13.3 合同双方约定本合同经双方法定代表人或其授权代表签名并加盖公章后生效。

甲方：南京伟星置业有限公司（盖章）

（以下无正文）

乙方：深圳丽彩装饰科技发展有限公司（盖章）

法人或法人代表



经办人：



经办人：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

打帐号：

银行帐号：755 915 920 910 402

4. 云海湾花园项目装修工程 I 标段

➤ 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440305-04-01-813792017001

标段名称：云海湾花园项目装修工程 I 标段

建设单位：深圳市云湾置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳唐彩装饰科技发展有限公司

中标价：7300.722826万元

中标工期：262天

项目经理(总监)：张永兴



本工程于 2024-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-20



查验码: 6746250562495800 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

➤ 合同复印件

SFD-2015-06

工程编号: 2112-440305-04-01-813792017001

合同编号: SZQHGWZY-4GCSG-2024-05-0030

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 云海湾花园项目装修工程 I 标段

工程地点: 前海桂湾片区三开发单元 03 街坊

发 包 人: 深圳市云湾置业有限公司

承 包 人: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市云湾置业有限公司(简称“甲方”)

承包人(全称): 深圳唐彩装饰科技发展有限公司(简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 云海湾花园项目装修工程 I 标段

工程地点: 深圳市南山区前海桂湾片区三开发单元 03 街坊

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2021]0086 号

工程规模及特征: 云海湾花园项目建设用地面积为 51350.36 m²,总建筑面积为 306502.40 m²。本工程由 8 栋塔楼(1A、1B、1C、1D、1E、2A、2B、2C,最高层数为 48 层,最高建筑高度为 150.9m)及配套商业裙楼(层数为地上 3 层,建筑高度为 16.2m)、幼儿园(层数为地上 3 层,建筑高度为 14.85m)组成。(前述规划指标为暂定,如有调整,按政府部门批复的指标为准)。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本标段范围为 2A#、2C#、1A#及 1E#的户内、标准层公共区域、避难层合用前室、大堂公共区域、地上地下大堂通道、首层及地下室电梯厅及电梯轿厢装修(具体范围详见各栋范围区域)。

本标段内容为完成本工程装修施工图纸所示范围内的所有工作直至交付甲方使用,包括但不限于报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、试验检测、安装、调试、成品保护、验收及保修期内的维护保养等工作。施工内容具体包括但不限于: 墙体内保温、楼面隔音、墙面抹灰、室内防水、护窗栏杆、装饰装修、强电、给排水、白蚁防治、空气治理等的施工、验收及完工清理、验收及甲方移交工作配合等相关工作。

具体以发包人确认的图纸、工程量清单、合同条款及招标答疑补遗为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，如调整发包范围、增减工程量等，承包人不得提出异议或拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；	
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 21 日;

计划竣工日期: 2025 年 2 月 6 日;

合同工期总日历天数为 262 天, 实际开工日期以发包人发出的中标通知书次日起为准, 具体节点工期详见附件《技术条款》。

招标工期总日历天数为 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数为 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月5日；

订立地点：前海华润金融中心 T5 写字楼 3204

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章,且承包人提交履约担保后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。



发包人：深圳市云湾置业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5H74ND33

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海华润金融中心 T5 写字楼 3204

邮政编码：518000

法定代表人：臧健

委托代理人：

电话：0755-82264888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行

账号：44250100003509111111

承包人：深圳唐彩装饰科技发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_

91440300796603148D

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 07 号国信投资大厦 4 层

邮政编码：518063

法定代表人：万晓红

委托代理人：

电话：0755-33315160

传真：0755-36993068

电子信箱：sztczs@163.com

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

账号：755915920910402



➤ 竣工验收报告

7124905A

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云海湾花园项目装修工程 I 标段

验收日期：2025年7月15日

建设单位(盖章)：深圳市云湾置业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云海湾花园项目装修工程 I 标段				
工程地点	前海桂湾片区三开发单元 03 街坊	建筑面积	112579.06	工程造价	73007228.26元
结构类型	剪力墙、框支剪力墙	层数	地上:	1栋A座44层、2栋A座44层、2栋C座44层、1栋E座29层	
	框架		地下:	1栋A座2层、2栋A座2层、2栋C座2层、1栋E座2层	
施工许可证号	2112-440305-04-01-81379205	监理许可证号	B144002103		
开工日期	2024.5.21	验收日期	2025.7.15		
监督单位	深圳市南山区住房和城乡建设局	监督编号	Q44030120220025-03		
建设单位	深圳市云湾置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳唐彩装饰科技发展有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈业文
副组长	肖宋鹏
组员	彭文恒、毛鹏飞、霍雨佳、关慧明、黄浩、邓春涛、张永兴、范晓琳、曾德龙、严榕晨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈业文	彭文恒、陈国权、周哲轩、周雨田、陈小荣、骆祥、何明、汤晨、郑锦
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	毛鹏飞	张甲佳、周哲轩

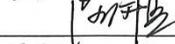
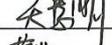
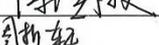
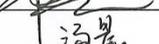
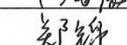
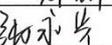
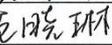
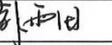
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈业文	深圳市云湾置业有限公司	项目负责人	中级	
2	彭文恒	深圳市云湾置业有限公司	工程部长	中级	
3	毛鹏飞	深圳市云湾置业有限公司	精装工程师	中级	
4	霍雨佳	深圳市云湾置业有限公司	精装工程师	中级	
5	关慧明	深圳市云湾置业有限公司	精装工程师	中级	
6	黄浩	深圳市云湾置业有限公司	安全工程师	中级	
7	肖宋鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
8	严格晨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
9	曾德龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
10	陈国权	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	
11	周哲轩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	
12	邓春涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	/	
13	汤晨	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计员	/	
14	郑锦	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计员	/	
15	张永兴	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目负责人	工程师	
16	范晓琳	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	技术负责人	高级	
17	周雨田	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	施工员	助理级	
18	陈小荣	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	施工员	/	
19	骆祥	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	施工员	/	
20	张甲佳	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	资料员	助理级	
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对工程实体的抽查及竣工文件的核查，一致认为本工程已按设计图纸及施工合同施工完成。各分部验收评定合格且符合国家法律、法规程序，符合各项验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐全、完整、有效，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 邓春涛

注册号： 4401650-012

有效期： 至2026年06月

中华人民共和国注册监理工程师

肖宋鹤

注册号44026652

有效期2027.11.28

深圳市合创建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

张永兴

粤1442021202200358(00)

2028.01.02

深圳唐彩装饰科技发展有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月5日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年7月15日	施工单位： 建筑 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月15日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月15日
--	--	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

5. 长安研发中心 5#楼精装修工程

➤ 合同复印件



施 工 合 同

工程名称：长安研发中心 5#楼精装修工程

工程地点：中国东莞

建设单位：广东明创软件科技有限公司

施工单位：深圳唐彩装饰科技发展有限公司

合同签订地：中国东莞

2024 年 06 月 13 日

第四条 工程概况

工程名称：长安研发中心 5#楼精装修工程

工程地点：东莞市德政西路 OPPO 长安研发中心项目

承包范围：长安研发中心 5#楼精装修

装修面积：17925m²

主要施工内容：

(具体详见投标报价清单、施工图、招标文件及工程洽谈资料)。

4.1 承包方式：包人工、包材料、包机械、包管理、包工期、包质量、包安全。

4.2 工期：122 日历天，工期已综合考虑以下日期：法定节假日，施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括冬季/雨季施工期，因中、高考导致项目暂停施工的时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以上述情况为由要求索赔。

(1) 计划开工日期：2024 年 06 月 10 日；计划竣工日期：2024 年 10 月 10 日；实际开工日期以发包人书面通知记载的开工日期为准。

4.3 质量等级：优质

4.4 合同价款约定

4.4.1 合同模式：固定单价合同

分部分项工程综合单价包干，措施费总价包干。分部分项清单内的工程量为暂定数量，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。发包人对暂定数量的准确性不负任何责任，若最终工程量与暂定数量有所差别，用于计值的合同单价不做调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

-7-

4.4.2 工程合同含税总金额为：70,000,000.00元(大写：柒仟万元整)；未税金额：64,220,183.49元（大写：陆仟肆佰贰拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角玖分）；税额：5,779,816.51元（大写：伍佰柒拾柒万玖仟捌佰壹拾陆元伍角壹分）

（含增值税，税率为9%。税率随税收政策变化调整，未提交的发票部分按照调整后的税率执行，即调整后的含税金额=原合同金额÷（1+旧税率）×（1+新税率），双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜及时签订补充协议，补充协议未签订的，甲方可拒绝支付货款。

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同单价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了以下风险：包括人工、材料、机械等物价变化，材料包装、运输、保管、二次搬运，施工技术、管理变化、实际施工工程量变化等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整（除国家税收政策变动外）。按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方在当地税务部门缴纳。

如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在本工程造价中，甲方不再另行支付。

4.4.3 水电费：甲方提供水电接驳点，费用包含在合同中，由乙方支付（根据项目实际状况约定）。

4.4.4 工程结算方式为：固定单价，工程量按实结算。

- (1) 按照合同单价及施工图（定标前最后一版图纸）+变更指令进行结算。
- (2) 因工程变更，需新增单价的按第三十条有关条款执行。

附件七：精装修工艺标准和机电技术要求

附件八：方案编制目录清单及要求

附件九：工程质量与安全文明施工协议

附件十：装修项目质量管理制度

附件十一：装修项目安全管理要求

附件十二：装饰装修资料管理办法

附件十三：装修项目空气质量管理规定

附件十四：工程项目结算稽核管理制度

附件十五：OPPO 环境与职业健康安全协议

附件十六：履约保函（样式）

附件十七 结算

【以下为施工合同签署区域】

发包方：（公章）

地址：广东省东莞市

法定代表人：谢飞燕

2024-06-28

承包方：（公章）

地址：广东省深圳市

法定代表人：万晓红

2024-06-28

➤ 竣工验收报告

装饰工程竣工报告

工程项目名称	长安研发中心 5#楼精装修工程	建筑面积	17925 m ²	合同造价	78099256.64 元
建设单位	广东明创软件科技有限公司	开工日期	2024 年 7 月 1 日	合同工期	122
施工单位	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	竣工日期	2025 年 7 月 30 日	实际工期	394 工日
建设地址	东莞市德政西路 OPPO 长安研发中心项目	验收结果	合格	验收时间	2025 年 7 月 30 日
各 专 业 工 程 验 收 结 果	装饰工程		合格		
	电气安装工程		合格		
	给排水安装工程		合格		
	工程技术档案和 竣工图		合格		
施工单位:		监理单位:		设计单位:	
 年 月 日		 2025 年 8 月 13 日		 年 月 日	

本报告一式四份，施工、监理、设计、甲方需签字盖章后生效。

三、拟派项目经理业绩情况（不评审）

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：刘玲玲 年龄：44岁 学历：本科 注册执业资格：一级建造师 职称：高级工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限5项）	项目名称：长安研发中心5#楼精装修工程 合同金额：7000.00万元 建设单位名称：广东明创软件科技有限公司 竣工验收日期：2025.7.30
	项目名称：深圳贝赛思外籍人员子女学校精装修工程 合同金额：5216.88万元 建设单位名称：爱圣（深圳）国际教育有限公司 竣工验收日期：2023.8.29
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近3年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 学历证书



2. 注册资格证书



使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年04月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘玲玲

性别: 女

出生日期: 1981年12月01日

注册编号: 粤1442019202001541

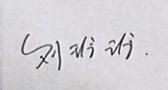
聘用企业: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)
建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *刘玲玲*

签名日期: 2025.10.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0001831

姓 名: 刘玲玲

性 别: 女

出 生 年 月: 1981年12月01日

企 业 名 称: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月09日

有 效 期: 2023年04月17日 至 2026年07月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3. 职称证书

广东省职称证书

姓名：刘玲玲

身份证号：412728198112012823



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260273

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

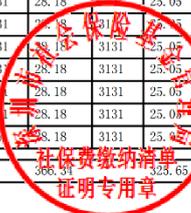


4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玲玲 社保电话号：604884391 身份证号码：412728198112012823 页码：1
 参保单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司 单位编号：517425 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	517425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	02	517425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	03	517425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	04	517425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	05	517425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	06	517425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	07	517425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	08	517425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	09	517425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	10	517425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	11	517425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	12	517425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2026	01	517425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3131	28.18	3131	25.05	6.26
合计			10071.65	4739.6			4443.42	1750.46			437.68						81.38



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275bc58acefdt）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司
 单位编号：517425



5. 业绩证明文件

1) 长安研发中心 5#楼精装修工程

➤ 合同复印件



施 工 合 同

工程名称：长安研发中心 5#楼精装修工程

工程地点：中国东莞

建设单位：广东明创软件科技有限公司

施工单位：深圳唐彩装饰科技发展有限公司

合同签订地：中国东莞

2024 年 06 月 13 日

第四条 工程概况

工程名称：长安研发中心 5#楼精装修工程

工程地点：东莞市德政西路 OPPO 长安研发中心项目

承包范围：长安研发中心 5#楼精装修

装修面积：17925m²

主要施工内容：

(具体详见投标报价清单、施工图、招标文件及工程洽谈资料)。

4.1 承包方式：包人工、包材料、包机械、包管理、包工期、包质量、包安全。

4.2 工期：122 日历天，工期已综合考虑以下日期：法定节假日，施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括冬季/雨季施工期，因中、高考导致项目暂停施工的时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以上述情况为由要求索赔。

(1) 计划开工日期：2024 年 06 月 10 日；计划竣工日期：2024 年 10 月 10 日；实际开工日期以发包人书面通知记载的开工日期为准。

4.3 质量等级：优质

4.4 合同价款约定

4.4.1 合同模式：固定单价合同

分部分项工程综合单价包干，措施费总价包干。分部分项清单内的工程量为暂定数量，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。发包人对暂定数量的准确性不负任何责任，若最终工程量与暂定数量有所差别，用于计值的合同单价不做调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

- 7 -

4.4.2 工程合同含税总金额为：70,000,000.00元(大写：柒仟万元整)；未税金额：64,220,183.49元（大写：陆仟肆佰贰拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角玖分）；税额：5,779,816.51元（大写：伍佰柒拾柒万玖仟捌佰壹拾陆元伍角壹分）

（含增值税，税率为9%。税率随税收政策变化调整，未提交的发票部分按照调整后的税率执行，即调整后的含税金额=原合同金额÷（1+旧税率）×（1+新税率），双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜及时签订补充协议，补充协议未签订的，甲方可拒绝支付货款。

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同单价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了以下风险：包括人工、材料、机械等物价变化，材料包装、运输、保管、二次搬运，施工技术、管理变化、实际施工工程量变化等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整（除国家税收政策变动外）。按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方在当地税务部门缴纳。

如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在本工程造价中，甲方不再另行支付。

4.4.3 水电费：甲方提供水电接驳点，费用包含在合同中，由乙方支付（根据项目实际状况约定）。

4.4.4 工程结算方式为：固定单价，工程量按实结算。

- (1) 按照合同单价及施工图（定标前最后一版图纸）+变更指令进行结算。
- (2) 因工程变更，需新增单价的按第三十条有关条款执行。

附件七：精装修工艺标准和机电技术要求

附件八：方案编制目录清单及要求

附件九：工程质量与安全文明施工协议

附件十：装修项目质量管理制度

附件十一：装修项目安全管理要求

附件十二：装饰装修资料管理办法

附件十三：装修项目空气质量管理规定

附件十四：工程项目结算稽核管理制度

附件十五：OPPO 环境与职业健康安全协议

附件十六：履约保函（样式）

附件十七 结算

【以下为施工合同签署区域】

发包方：（公章）

地址：广东省东莞市

法定代表人：谢飞燕

2024-06-28

承包方：（公章）

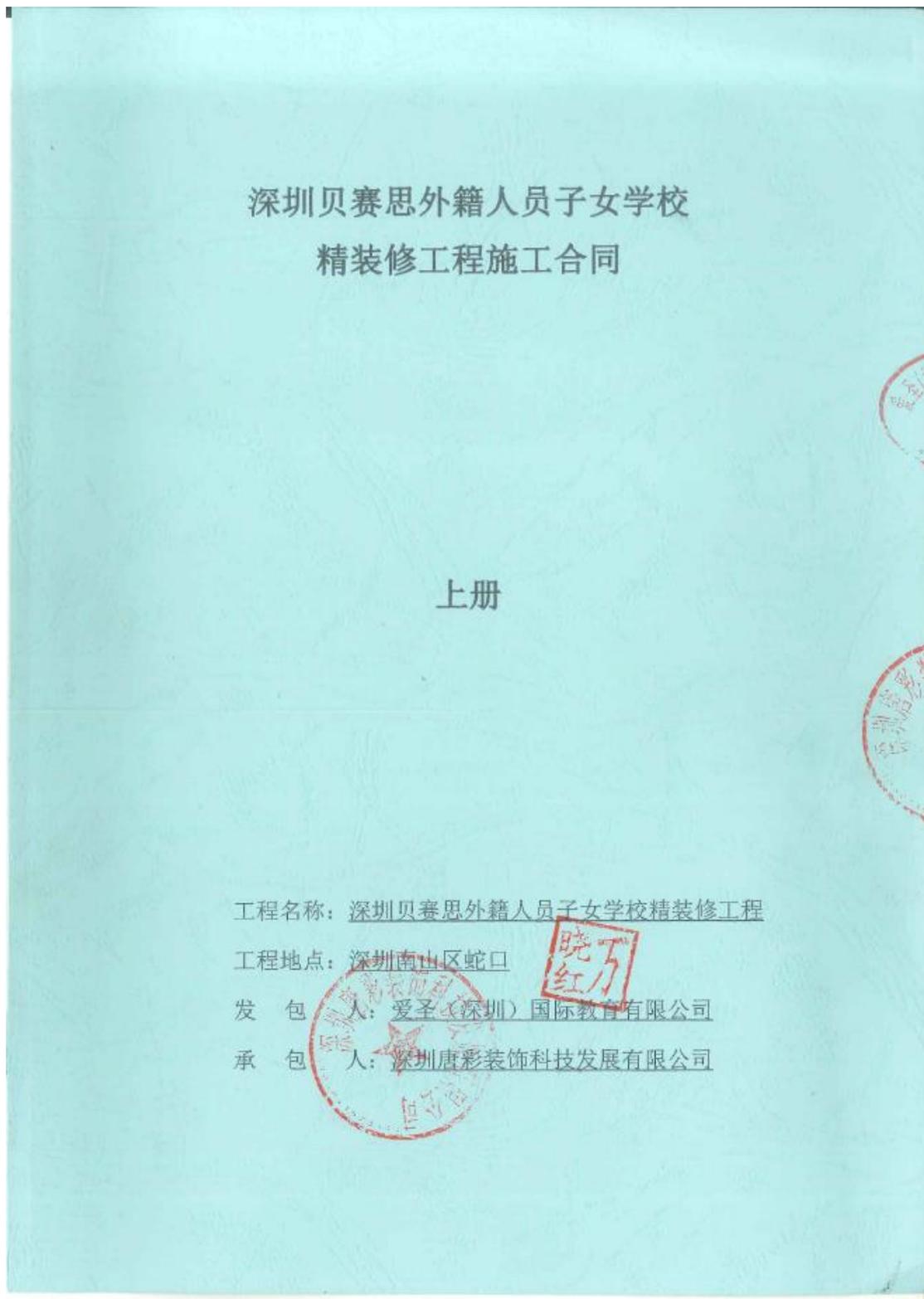
地址：广东省深圳市

法定代表人：万晓红

2024-06-28

2) 深圳贝赛思外籍人员子女学校精装修工程

➤ 合同复印件



第一部分 协议书

发包人（全称）：爱圣（深圳）国际教育有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳唐彩装饰科技发展有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就深圳贝赛思外籍人员子女学校精装修工程施工承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳贝赛思外籍人员子女学校精装修工程

1.2 工程地点：广东省深圳市南山区、兴工路

1.3 施工总承包单位：中国华西企业有限公司

1.4 工程建设项目概况及规模：

(1) 本工程位于蛇口兴工路南侧，现状路口只有一个，路口较窄，东边、南边靠近花园城一期住宅小区、西南角临龙电花园小区、西边靠近花样年美年广场。道路只有单行线，只能从蛇口保安公司在兴工路上由西向东单行，汇入南海大道。

(2) 本工程建筑用地面积 17110.72 m²，总建筑面积约 87975.14 m²，最大层数 29 层，建筑最高高度 99.20m，结构类型为钢筋混凝土框架，抗力级别核 5、核 6 级，抗震设防烈度 7 度，设计使用年限 50 年；基坑开挖面积约 15000 m²，属于全开挖项目；地下两层结构加不规则各功能区、宿舍楼、教学楼裙房、行政楼、及体育场；各单体建筑相互联系施工时相互影响制约。周边无多余空地，场地十分狭小；场地内及场地北侧空地不允许布置临时生活设施。

二、工程承包范围及承包方式

2.1 承包模式：

工程量清单固定综合单价包干，按工程量清单项目综合单价不予调整，即项目综合单价包质量、包工期、包进度、包安全文明施工措施、包人工、包材料、包机械、包垃圾清运至总包指定垃圾堆放位置、包施工现场及运输通道的环境卫生，包施工、包材料检验检测、包二次搬运、包赶工措施费和包协调管理等；人工、机械设备及所有材料（主材及辅材）价格不调差，其中安全文明施工措施费总价包干不再调整。

2.2 承包范围：

(1) 承包单位（以下简称：承包人）应严格按国家及工程建设项目所在地建设行政主管部门颁发的现行规范、规程、标准和工艺等具体规定，高质量完成本工程招标范围的所有工作（无论此等工作有否举例于本工程设计文件、招标文件、工程量清单、合同、或其他与工程建设相关的文件中），具体内容包括（但不限于）：

(2) 行政楼、教学楼精装修工程；行政楼、教学楼二次机电工程；行政楼、教学楼精装给排水工程；检测（室内环境检测（含空气、噪声等相关检测）、节能环保相关的检测报告及其他与项目相关的检测办理工作包括但不限于以上所列检测项目），界面划分详见附件 8。

(3) 服从并配合总承包单位并完成对专业分包商（或甲指专业工程、甲方特定投标人）必要的配合、管理、协调（如：提供垂直运输条件、提供水电条件、协调交叉工作界面、安全文明施工管理、负责施工过程竣工资料文件收集、组织竣工验收工作等，需提供总承包服务至整个项目竣工验收完成止）。

(4) 施工过程中产生的水电费由施工单位承担，与总包协商缴费方式（或最低电度电费）。

(5) 组织实施并完成与满足建设项目正常使用功能及达到性能保证值所必须的技术服务、指导及培训等，并严格按照规范、标准和发包人具体要求，及时编制、整理相关技术资料（包括设备运行维护手册、操作规程等）；

(6) 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责建筑垃圾清运工作（清运至场内总包指定地点）；保证污水排放不得影响周边环境（如产生罚款由承包人自行承担）；负责落实文明施工等相关规定要求；配合发包人及总承包单位做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置（该部分费用已包含在本合同价款中）；

(7) 根据《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）等相关的标准规范，如按规定需要申报绿色建筑设计二星 B 级标识证书，则需负责本项目绿色建筑设计及标识的申报工作，并确保最终取得绿色建筑设计二星 B 级标识证书；

(8) 项目实施过程中，负责协助甲方处理相关职能部门及周边居民的协调工作，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通、质监、安监、国土、规划、建设、城管、电力、水务、环保、消防等主管部门；

(9) 应完成施工过程中的报批报验、配合总承包单位及其他参建单位相关需要协调的工作；

(10) 按照基本建设程序和发包人及总承包单位项目管理要求，负责自施现场的管理、协调和配合，包括（但不限于）：工程建设质量、进度、成本、文明施工和安全生产、生态环境保护；成品保护和照管；试运行、试车；配合总承包单位综合竣工验收、配合各专项竣工验收、竣工结算、竣工资料归档和竣工备案；缺陷责任及保修期内应履行的其他责任和义务等；

(11) 白蚁防治：按广东省标准 DB44T-857-2011《新建房屋白蚁预防技术规程》为本工程建设全过程提供白蚁防治服务，并通过验收，包括但不限于以下工作内容：

- 1) 编制白蚁防治施工方案；
- 2) 环境调查；
- 3) 门窗框、天花吊顶、木地板、墙面板、等部位药物处理；
- 4) 其它需要进行白蚁防治的项目。

备注：所有的细目详见工程设计文件、工程量清单及合同条款，若工程量清单与工程设计文件不一致时，以工程设计文件为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

三、合同价款

3.1 合同总金额：

(1) 不含税总价（单位为人民币，下同）：47861368.69元（大写：肆仟柒佰捌拾陆万壹仟叁佰陆拾捌元陆角玖分）；

(2) 增值税：4307523.18元（大写：肆佰叁拾万零柒仟伍佰贰拾叁元壹角捌分），增值税率：9%；

(3) 含税总价：52168891.87元（大写：伍仟贰佰壹拾陆万捌仟捌佰玖拾壹元捌角柒分）；

(4) 安全文明施工措施费：790394.76（大写：柒拾玖万零叁佰玖拾肆元柒角陆分）。

四、合同工期

4.1 计划开工日期：2023年3月1日，计划竣工日期：2023年6月30日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）121天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：

7.1 按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：

8.1 按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

9.1 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

9.2 本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 1 份。

9.3 合同订立时间：2023 年 2 月 27 日

9.4 合同订立地点：深圳南山区蛇口

十、特别声明

10.1 发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

发\\包人：爱圣（深圳）国际教育有限公司
(公章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

统一社会信用代码：91440300329585569R

地址：广东省深圳市南山区工业五路万海大厦
A座205

邮政编码：518000

法定代表人：

电话：0755-23616179

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳市民中心支行

账号：8110301012900016871

承\\包人：(公章)深圳唐彩装饰科技发展有限公
司

法定代表人或其授权代表：
(签字)

统一社会信用代码：91440300796603148D

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南
七道07号国信大厦4层

邮政编码：518000

法定代表人：万晓红

电话：0755-23215160

传真：0755-88993068

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳蛇口支行

账号：755915920910402

➤ 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程

验收日期：2023年8月29日

建设单位（盖章）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司
爱圣（深圳）国际教育有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20212059	项目代码	2111-440305-04-01-274023
项目名称	深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市南山区兴工路南侧		
建筑面积	88669.81 平方米	工程造价	33354.1848 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 2 层 地上 11/29 层
立项批准文号	深南山发改备案(2021)0702 号	宗地号	K410-0029
用地规划许可证号	地字第 440305202100065	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0039(改 1) 号
施工许可证号	2111-440305-04-01-27402303	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 6 月 20 日	验收日期	2023 年 8 月 25 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	022109
建设单位	爱圣(深圳)国际教育有限公司 招商局蛇口工业区控股股份有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深证市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘秋程
副组长	舒显军、张圣亮、唐淑云、朱映江、熊清林
组员	余捷锐、黄放、丁晓龙、庄家达、李华健、田云、吴国梁、周裕良、陈汉松、王益多、刘玲玲、林世瀚、徐书中

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余捷锐	庄家达、李华健、刘玲玲、吴国梁、周裕良、干大鹏、聂洪伟、王世洪、肖龙
建设设备安装工程	丁晓龙	黄放、赵进寿、田云、陈汉松、王益多
工程质控资料	梅文文	刘朋、罗明杰、周振华、牟兰、覃飞燕、席成、巨超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要 25 项 经核实符合要 25 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

幕墙	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核实符合要 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘程程	复星(深圳)国际教育有限公司	项目负责人		刘程程
2	夏子祥	复星(深圳)国际教育有限公司			夏子祥
3	余捷航	复星(深圳)国际教育有限公司	工程师		余捷航
4	曹俊	复星(深圳)国际教育有限公司	工程师		曹俊
5	丁晓杰	复星(深圳)国际教育有限公司	讲师		丁晓杰
6	庄家迪	复星(深圳)国际教育有限公司	工程师		庄家迪
7	解理军	深圳市分列建设检测有限公司	总监	中级	解理军
8	俞映江	协博设计股份有限公司	负责人		俞映江
9	继续林	深圳市建设局首期验收检测有限公司	项目负责人		继续林
10	杨凡	中国华西企业有限公司	执行经理		杨凡
11	张云浩	中国华西企业有限公司	项目经理		张云浩
12	李新波	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	李新波
13	王仁心	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	王仁心
14	周云	深圳市华南幕墙装饰工程有限公司	项目经理		周云
15	刘百琦	深圳唐彩装饰科技有限公司	项目经理	中级	刘百琦
16	吴刚梁	苏州金悦建筑装饰有限公司	项目经理		吴刚梁
17	张文英	深圳市欣辰泰园林景观设计有限公司	项目经理		张文英
18	叶加松	利亚尔智慧科技集团有限公司	项目经理		叶加松
19	王益敏	广东华粤电业有限公司	项目经理		王益敏

20	李以	中国华西企业有限公司	商务经理	李以
21	刘朋	中国华西企业有限公司	技术员	刘朋
22	罗明正	中国华西企业有限公司	资料员	罗明正
23	巨超	中国华西企业有限公司	资料员	巨超
24	程凡	中国华西企业有限公司	质量员	程凡
25	杜楷	中国华西企业有限公司	安全员	杜楷
26	孙建强	中国华西企业有限公司	施工员	孙建强
27	叶金	苏州金塔公司	钟经理	叶金
28	凌宏	深圳合创建设咨询有限公司	总代	凌宏
29	李东瑞	深圳合创建设咨询有限公司	专业工程师	李东瑞
30	蒋俊	深圳合创建设咨询有限公司	专业工程师	蒋俊
31	伍传良	深圳合创建设咨询有限公司	工程师	伍传良
32	周振华	深圳合创建设咨询有限公司	资料员	周振华
33	王世洪	中国华西企业有限公司	施工员	王世洪
34	张勇	中国华西企业有限公司	施工员	张勇
35	潘维维	中国华西企业有限公司	施工员	潘维维
36	蔡洪伟	中国华西企业有限公司	施工员	蔡洪伟
37	奇如	中国华西企业有限公司	施工员	奇如
38	杨戴	中国华西企业有限公司	商务经理	杨戴
39	刘敬	筑博设计股份有限公司	设计师	刘敬
40	姜涛	深圳市蛇口工业西港股份有限公司	工程师	姜涛

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：朱映江
注册号：4401841-128
有效期至：至2025年12月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 29 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 8 月 29 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023 年 8 月 29 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 8 月 29 日



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 8 月 29 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 8 月 29 日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：熊清林
注册号：4405483-AY015
有效期至：至2026年6月

四、履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深业置地颐樾府一期装饰工程（标段二）	深圳市深业华居地产有限公司	深圳市	优秀	2026.1
2	深圳超核中心住宅地块标准层户内及公区精装修工程标段一	深圳市润北房地产有限公司	深圳市	优秀	2025.1
3	深圳云上润府项目精装修工程一标段	深圳运瑞商务咨询有限公司	深圳市	优秀	2024.10.16
4	珑城原点(三、四期)9247-4-1地块项目户内批量精装修工程	深圳市万科发展有限公司	深圳市	优秀	2024.1.2
5	深圳市光明区润曦府项目精装修工程（标段一）	深圳市润明房地产有限公司	深圳市	优秀	2024.11.11
6	东莞鹏瑞天玥广场项目住宅批量室内精装修施工工程（C标段）	广东华发建设有限公司	东莞市	优秀	2024.8
7				

注：提供近3年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。







荣誉证书

HONORARY CERTIFICATE

深圳唐彩装饰科技发展有限公司
荣获华润光明润曦府项目

最佳配合奖

深圳市润明房地产有限公司
2024年11月11日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳唐彩装饰科技发展有限公司：

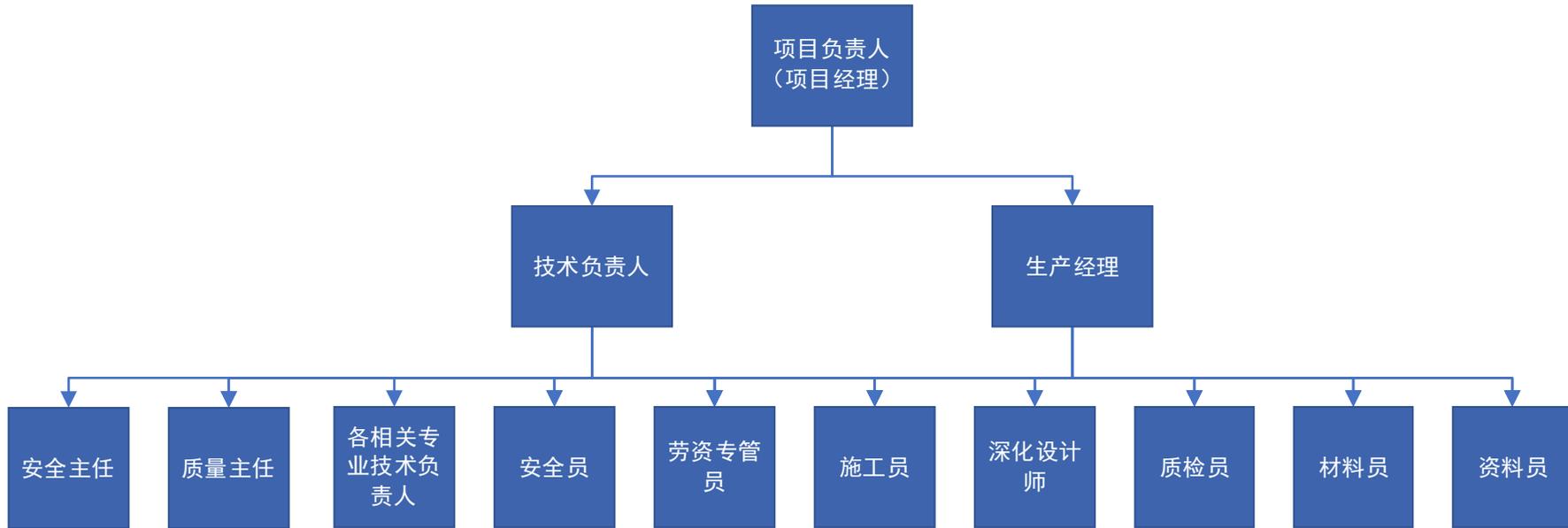
贵司承建的东莞鹏瑞天玥广场项目，贵司项目管理团队工作认真负责、勤勉敬业，表现优异，特评为

“优秀项目管理团队”

广东华发建设有限公司
二零二四年八月

五、项目管理班子人员配备情况(不评审)

(一) 项目管理部组织系统框架图



(二) 项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	刘玲玲	一级建造师: 粤 1442019202001541	高级工程师	本科	建筑工程	随开工 进场
项目技术负责人	技术负责人	王东亚	高级工程师: B2503001239504	高级工程师	大专	建筑装饰 施工	随开工 进场
生产经理	生产经理	周雨田	初级工程师: 2303006128661	初级工 程师	本科	建筑 施工	随开工 进场
安全主任	安全主任	曹剑峰	安全生产考核证 书: 粤建安 C3 (2012) 0002518	/	大专	/	随开工 进场
质量主任	质量主任	胡俊华	岗位证: 0441710894417002 120	/	大专	/	随开工 进场
各相关 专业技 术负责 人	装修专业技术 负责人	张永兴	职称证: 2303003144239	中级工 程师	本科	建筑 装饰 施工	随开工 进场
	机电专业技术 负责人	李晓晴	职称证: 2303003144746	中级工 程师	大专	建筑 装饰 施工	随开工 进场
	造价专业技术 负责人	范晓琳	注册造价师: 建 {造} 112044000009 63	高级工 程师	大专	土木 建筑	随开工 进场
	消防专业技术 负责人	丁世杰	工程师: 1903003025814	中级工 程师	大专	建筑 工程	随开工 进场
	设计专业技术 负责人	覃丽静	初级工程师: 2303006140733	初级工 程师	大专	设计	随开工 进场
安全员	安全员	刘训	安全生产考核证 书: 粤建安 C3 (2013) 0015605	/	大专	/	随开工 进场
劳资专管 员	劳资专管员	唐景旭	岗位证: 0422511300105000 117	/	大专	/	随开工 进场

施工员	施工员	丁浩杰	岗位证： 2401010500564516	/	大专	/	随开工 进场
施工员	施工员	陈小荣	岗位证： 0441710294417001 823	/	大专	/	随开工 进场
深化设计 师	深化设计师	曾光	初级工程师： 2303006144402	/	大专	设计	随开工 进场
深化设计 师	深化设计师	卢奕豪	初级工程师： 2303006143914	/	大专	设计	随开工 进场
质检员	质检员	李嘉耀	岗位证： 0915879202511074 39	/	大专	/	随开工 进场
质检员	质检员	廖康俊	岗位证： 0915879202511074 40	/	大专	/	随开工 进场
材料员	材料员	张树成	岗位证： 0915879202511074 48	/	大专	/	随开工 进场
资料员	资料员	麦修妍	岗位证： 0441811494418018 406	/	大专	/	随开工 进场

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

(三) 管理团队资格证明

1. 项目经理（刘玲玲）

➤ 学历证书



➤ 注册资格证书

 使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年04月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘玲玲

性 别: 女

出生日期: 1981年12月01日

注册编号: 粤1442019202001541

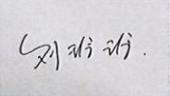
聘用企业: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司

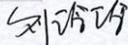
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)
建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.10.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0001831

姓 名: 刘玲玲

性 别: 女

出 生 年 月: 1981年12月01日

企 业 名 称: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月09日

有 效 期: 2023年04月17日 至 2026年07月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

➤ 职称证书

广东省职称证书

姓名：刘玲玲

身份证号：412728198112012823



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260273

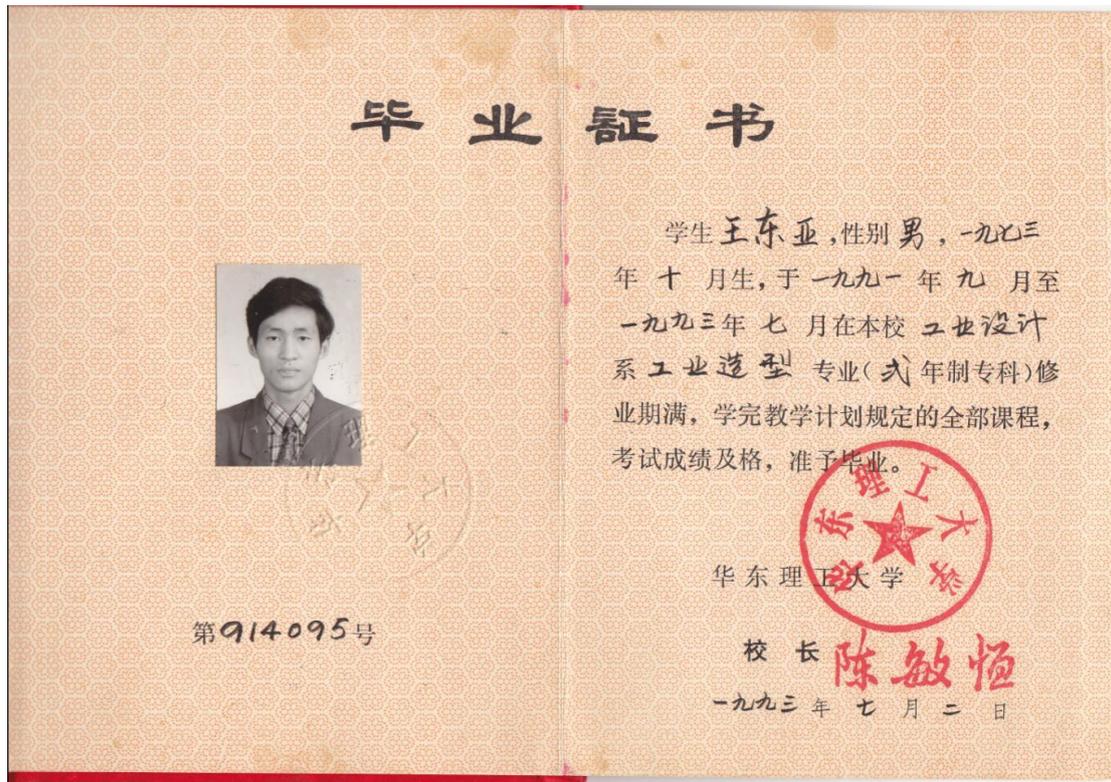
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



2. 技术负责人（王东亚）

➤ 学历证书



➤ 职称证书

广东省职称证书

姓 名：王东亚

身份证号：412801197310090815



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月9日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：B2503001239504

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月7日



3. 生产经理（周雨田）

➤ 资格证书复印件



➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周雨田 社保电话号：646126585 身份证号码：421083199303247512 页码：1
 参保单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司 单位编号：517425 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	517425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	517425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	517425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.2	4739.6			4443.42	1750.46			437.68		231.48	259.52		64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275bc58aced87）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视回到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视回到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：517425
 单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司



4. 安全主任（曹剑峰）

➤ 资格证书复印件

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2012）0002518

姓 名：	曹剑峰	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1978年10月02日	
企 业 名 称：	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2012年03月16日	
有 效 期：	2023年12月22日	至 2027年03月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2012年03月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹剑峰 社保电话号：625231976 身份证号码：432302197810021317 页码：1
 参保单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司 单位编号：517425 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	517425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	517425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	517425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.2	4739.6			4443.42	1750.46			437.68		231.48	259.52		64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc58ac03dk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：517425
 单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司



5. 质量主任（胡俊华）

➤ 资格证书复印件



➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡俊华 社保电话号：632240030 身份证号码：441423198409222350 页码：1
 参保单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司 单位编号：517425 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	517425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	517425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	517425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.2	4739.6			4443.42	1750.46			437.68		231.48	259.52		64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc58abb7ei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视回到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视回到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：517425 单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司



6. 装修专业技术负责人（张永兴）

➤ 职称证书



➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张永兴 社保电话号：645981449 身份证号码：362525199405301557 页码：1
 参保单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司 单位编号：517425 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	517425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	517425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	517425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.2	4739.6			4443.42	1750.46			437.68		231.48	259.52		64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275bc58bd8a0n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视回到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视回到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：517425 单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司



7. 机电专业技术负责人（李晓晴）

➤ 职称证书



➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓晴 社保电话号：630892998 身份证号码：341623199012045212 页码：1
 参保单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司 单位编号：517425 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	517425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	517425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	517425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.2	4739.6			4443.42	1750.46			437.68		231.48	259.52		64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275bc58bc9221）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视回到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视回到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：517425
 单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司



8. 造价专业技术负责人（范晓琳）

➤ 资格证书复印件



➤ 职称证书



9. 消防专业技术负责人（丁世杰）

➤ 学历证书



➤ 职称证书



10. 设计专业技术负责人（覃丽静）

➤ 资格证书复印件



- 11. 安全员（刘训）
 - 资格证书复印件



12. 劳资管理员（唐景旭）

➤ 资格证书复印件



➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐景旭 社保电脑号：804012300 身份证号码：430581200008234293 页码：1
 参保单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司 单位编号：517425 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	517425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	517425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	517425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.2	4739.6			4443.42	1750.46			437.68						64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7c3e3a62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 517425 深圳唐彩装饰科技发展有限公司



打印日期：2025年2月25日

13. 施工员（丁浩杰）

➤ 资格证书复印件



14. 施工员（陈小荣）

➤ 资格证书复印件



15. 深化设计师（曾光）

➤ 资格证书复印件



16. 深化设计师（卢奕豪）

➤ 职称证书



➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢奕豪 社保电话号：632906305 身份证号码：41142519910410331X 页码：1
 参保单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司 单位编号：517425 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	517425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	517425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	517425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.2	4739.6			4443.42	1750.46			437.68		231.48	259.52		64.88	



备注：

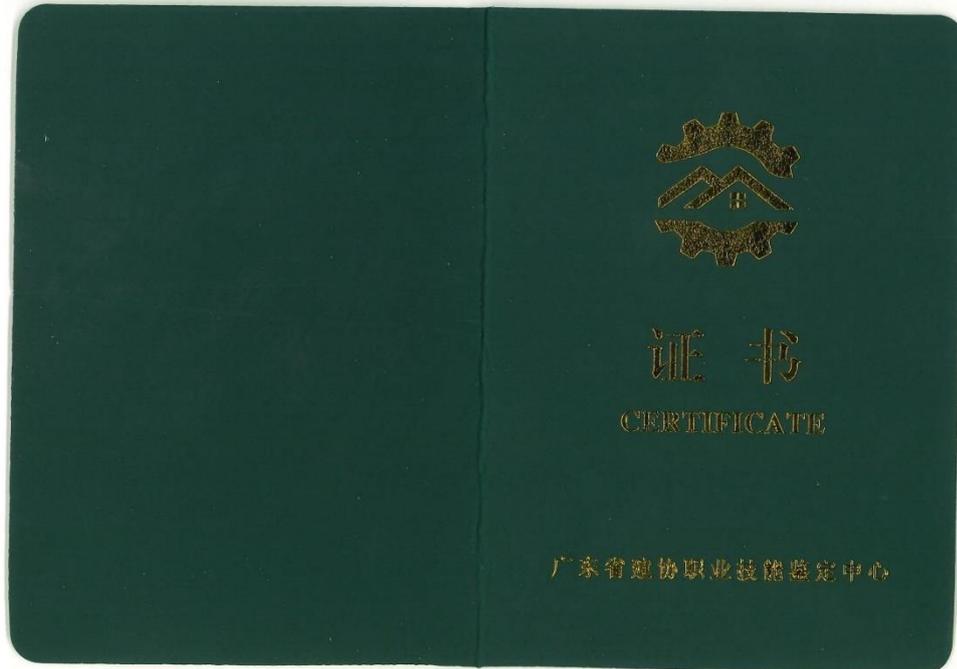
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc58ad0dc0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视回到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视回到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：517425
 单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司



17. 质检员（李嘉耀）

➤ 资格证书复印件

	姓名: 李嘉耀 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 44078219930404501X ID No.
	职业工种: 质量员（装饰） Occupation Trade
	级别: — Rank
证书编号: 0915879202501107439 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920251107439 Registration No.	签发日期: 2025年11月18日 Issued Date



18. 质检员（廖康俊）

➤ 资格证书复印件

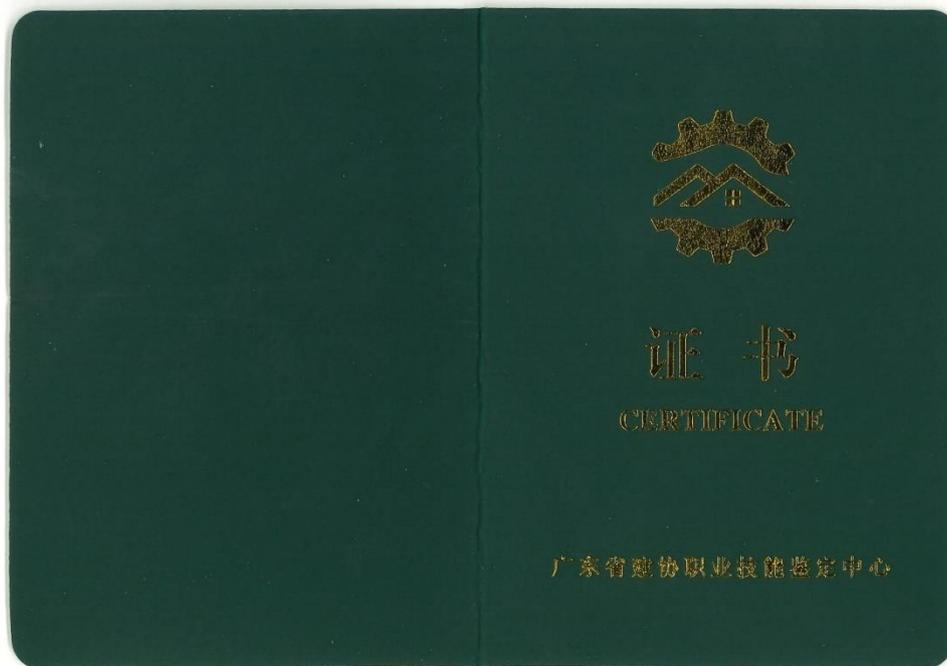
	姓名： <u>廖康俊</u> Full Name
	性别： <u>男</u> Gender
	身份证号： <u>440883199510172230</u> ID No.
	职业工种： <u>质量员（装饰）</u> Occupation Trade
	级别： <u> </u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202501107440 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号：091587920251107440 Registration No.	签发日期：2025年11月08日 Issued Date



19. 材料员（张树成）

➤ 资格证书复印件

	姓名： <u>张树成</u> Full Name
	性别： <u>男</u> Gender
	身份证号： <u>440783199004081218</u> ID No.
	职业工种： <u>材料员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202501107448 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920251107448 Registration No.	签发日期：2025年11月18日 Issued Date



➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张树成 社保电话号：648118704 身份证号码：440783199004081218 页码：1
 参保单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司 单位编号：517425 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	517425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	517425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	517425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	517425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.2	4739.6			4443.42	1750.46			437.68		231.48	259.52		64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc58abed7z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：517425 单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司



20. 资料员（麦修妍）

➤ 资格证书复印件



➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦修妍 社保电话号：645142496 身份证号码：440702199409011842 页码：1
 参保单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司 单位编号：517425 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	517425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	517425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	517425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	517425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	517425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	517425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	517425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	517425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	517425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	517425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	517425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	517425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	517425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10071.65	4739.6			4443.42	1750.46			437.68		231.48	259.52		64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275bc58ac0061）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视回到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视回到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：517425
 单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司



六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书(不评审)

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：大沙河文体中心改造项目（剧场、黑匣子及配套功能用房等）施工

我方 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳唐彩装饰科技发展有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 07 号国信投资大厦四层

法定代表人（签字或签章）：万晓红

日期：2026 年 1 月 26 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法
分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：大沙河文体中心改造项目（剧场、黑匣子及配套功能用房等）施工

我方 深圳市浩北建设工程有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市浩北建设工程有限公司

单位地址：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区南新路13号1983创意小镇B8栋2F209

法定代表人（签字或签章）：李凯

日期：2026年1月26日

