

标段编号： 2303-440305-04-01-881762007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大沙河文体中心改造项目（剧场、黑匣子及配套功能用房等）施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中孚泰文化建筑股份有限公司、深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2026年02月24日

工程编号： 2303-440305-04-01-881762007001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 大沙河文体中心改造项目（剧场、黑匣子及  
配套功能用房等）施工

投标文件内容： 资信标

投标人： 中孚泰文化建筑股份有限公司（联合体牵头人）、  
深圳市德勤建工集团有限公司（联合体成员）

日期： 2026 年 2 月 24 日

# 目 录

目 录.....	1
一、投标人基本情况一览表.....	3
二、投标人业绩情况.....	7
1、龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程.....	9
2、区图书馆、群艺馆、大剧院项目-大剧院精装修工程.....	21
3、未来之瞳·瞳系列建筑项目装饰装修工程一标段.....	28
4、南昌保利大剧院精装修工程（一标段）.....	39
5、深圳大学艺术综合楼精装修施工及剧场座椅采购与安装.....	47
6、南昌保利大剧院精装修工程（二标段）.....	62
7、无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程.....	70
8、北京师范大学珠海校区理工综合体项目大讲堂室内精装工程.....	76
9、南通大学教学组团及辅助设施建设项目艺术中心室内装修工程.....	91
10、武汉大学音乐厅改造工程.....	98
11、深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包.....	104
12、“理想小镇·智慧湾桥”一期 A 区 30~32 栋隐庐酒店室内精装修及外立面 装饰工程.....	121
三、拟派项目经理业绩情况.....	128
1、项目经理相关证明材料.....	129
2、云南省民族文化宫建设项目装修设计、采购、施工一体化.....	135
3、乌鲁木齐市文化中心内部装饰工程施工（一标段）.....	147
4、珠海歌剧院精装修（一期）工程施工.....	160
四、履约评价.....	175
1、甘肃建投兰州新区建设管理有限公司建设项目（一期）礼堂装饰装修工 程项目.....	177
2、南通大学教学组团及辅助设施建设项目艺术中心室内装修工程.....	178
3、龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程.....	179
4、区图书馆、群艺馆、大剧院项目-大剧院精装修工程.....	184
5、深圳大学艺术综合楼精装修施工及剧场座椅采购及安装.....	186
6、南头街道平安建设中心项目.....	187
7、深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包.....	188
8、鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程... ..	189
9、香滨国际金融中心 8F 室内装修工程项目.....	190
10、深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程.....	191
五、项目管理班子人员配备情况.....	192
1、项目经理（建造师）简历表.....	195
2、技术负责人简历表.....	202
3、生产经理.....	206
4、安全主任.....	211
5、质量主任.....	214
6、装饰专业技术负责人.....	218
7、机电专业技术负责人.....	222
8、暖通专业技术负责人.....	225

9、给排水专业技术负责人 .....	228
10、智能化专业技术负责人 .....	230
11、结构专业技术负责人 .....	233
12、BIM 专业负责人 .....	237
13、消防专业技术负责人 .....	241
14、电气专业技术负责人 .....	245
15、安全员 .....	248
16、劳资专管员 .....	252
17、施工员 .....	255
18、质量员 .....	258
19、材料员 .....	261
20、资料员 .....	264
21、造价师 .....	268
六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书 .....	273
七、联合体共同投标协议书 .....	275

## 一、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质(勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	中孚泰文化建筑股份有限公司(联合体牵头人)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： (自行填写)	1. 项目名称：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程 建设单位：龙岗区建筑工务署 合同金额：7934.762276 万元 合同签订时间：2024.08.24 2、项目名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目-大剧院精装修工程 建设单位：深圳市龙华区建筑工务署 合同金额：12802.001978 万元 合同签订时间：2024.09.09 3、项目名称：未来之瞳·瞳系列建筑项目装饰装修工程一标段 建设单位：陕西建工集团股份有限公司 合同金额：14371.492976 万元 合同签订时间：2024.07.22 4、项目名称：南昌保利大剧院精装修工程（一标段） 建设单位：南昌保和置业有限公司	项目经理：赵荆新 1. 项目名称：云南省民族文化宫建设项目装修工程设计、采购、施工一体化 建设单位：云南民族博物馆 合同金额：7460.2300 万元 竣工验收时间：2025.06.17 2. 项目名称：乌鲁木齐市文化中心内部装饰工程施工（一标段） 建设单位：乌鲁木齐文化传媒投资有限公司、乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司 合同金额：8187.506475 万元 竣工验收时间：	建筑装修装饰工程专业承包一级、 消防设施工程专业承包一级	共配置 19 人	1. 工程名称：甘肃建投兰州新区建设管理有限公司建设项目（一期）礼堂装饰装修工程项目 评价等级：优秀 评价时间：2026.01.13 评价单位：甘肃建投兰州新区建设管理有限公司 2. 工程名称：南通大学教学组团及辅助设施建设项目艺术中心室内装修工程 评价等级：优秀 评价时间：2025.01.10 评价单位：南通大学 3. 工程名称：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程 评价等级：良好 评价时间：2025 评价单位：龙岗区建筑工务署 4. 工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目-大剧院精装修工

		<p>合同金额：5223.578658 万元          合同签订时间：2023</p> <p>5、项目名称：深圳大学艺术综合楼精装修施工及剧场座椅采购与安装          建设单位：深圳大学          合同金额：9271.689913 万元          合同签订时间：2022.12.12</p> <p>6、项目名称：南昌保利大剧院精装修工程（二标段）          建设单位：南昌保和置业有限公司          合同金额：5140.611952 万元          合同签订时间：2023</p> <p>7、项目名称：无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程          建设单位：中国建筑第八工程局有限公司          合同金额：7009.2 万元          合同签订时间：2024.09.11</p> <p>8、项目名称：北京师范大学珠海校区理工综合体项目大讲堂室内精装工程          建设单位：北京师范大学珠海校区          合同金额：5457.2816 万元          合同签订时间：2024.09.26</p>	<p>2021.09.30</p> <p>3. 项目名称：珠海歌剧院精装修（一期）工程施工          建设单位：珠海市城市建设集团有限公司          合同金额：11354.02169 万元          竣工验收时间：2017.06.30</p> <p>4、</p> <p>5、</p>			<p>程</p> <p>评价等级：良好          评价时间：2025          评价单位：深圳市龙华区建筑工程务署</p> <p>5. 工程名称：深圳大学艺术综合楼精装修施工及剧场座椅采购及安装          评价等级：良          评价时间：2025.06.19          评价单位：深圳大学</p>
--	--	---	---	--	--	---



			<p>9、项目名称：南通大学教学组团及辅助设施建设项目艺术中心室内装修工程 建设单位：南通大学 合同金额：4336.335123 万元 合同签订时间：2024</p> <p>10、项目名称：武汉大学音乐厅改造工程 建设单位：武汉大学 合同金额：3683.272127 万元 合同签订时间：2023.06.26</p>			
2	深圳市德勤建工集团有限公司（联合体成员）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： （自行填写）	<p>1. 项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司 合同金额：8100 万元 合同签订时间：2022.10.21</p> <p>2. 项目名称：“理想小镇·智慧湾桥”一期 A 区 30~32 栋隐庐酒店室内精装修及外立面装饰工程 建设单位：百悦（大理）旅游开发有限公司 合同金额：4011.86 万元 合同签订时间：2025.03.26</p> <p>3、 4、 5、</p>	<p>项目经理：</p> <p>4. 项目名称： 建设单位： 合同金额： 竣工验收时间：</p> <p>2、 3、 4、 5、</p>	<p>建筑装修装饰工程专业承包一级、 消防设施工程专业承包一级</p> <p>共配置 2 人</p>	<p>6. 工程名称：南头街道平安建设中心项目 评价等级：优 评价时间：2024.1.13 评价单位：深圳市南山区南头街道办事处</p> <p>7. 工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 评价等级：优 评价时间：2022.11.1 评价单位：深圳市德明利技术股份有限公司</p> <p>8. 工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程 评价等级：优秀</p>

							<p>评价时间：2022.12.10  评价单位：鹰潭市中尚科技有限公司</p> <p>9. 工程名称：香缤国际金融中心 8F 室内装修工程项目  评价等级：满意  评价时间：2021.10.29  评价单位：深圳市云创创客空间有限公司</p> <p>10. 工程名称：深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程  评价等级：优秀  评价时间：2022.09  评价单位：深圳市蛇口外籍人员子女学校</p>
--	--	--	--	--	--	--	---



注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标文件正文（六）定标《资信标要求一览表》  
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。  
（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。  
（4）投标人可扩展、增加表格内容。

## 二、投标人业绩情况

### 企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑装饰装修工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级 企业性质：民营(民营/国有/其他： )	
近3年最具代表性的同类工程业绩 (上限5项)	1	项目名称：龙岗国际艺术中心建筑装饰装修及电子智能化工程 合同金额：7934.762276万元 建设单位名称：龙岗区建筑工务署 合同签订时间：2024.08.24
	2	项目名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目-大剧院精装修工程 合同金额：12802.001978万元 建设单位名称：深圳市龙华区建筑工务署 合同签订时间：2024.09.09
	3	项目名称：未来之瞳·瞳系列建筑项目装饰装修工程一标段 合同金额：14371.492976万元 建设单位名称：陕西建工集团股份有限公司 合同签订时间：2024.07.22
	4	项目名称：南昌保利大剧院精装修工程（一标段） 合同金额：5223.578658万元 建设单位名称：南昌保和置业有限公司 合同签订时间：2023
	5	项目名称：深圳大学艺术综合楼精装修施工及剧场座椅采购与安装 合同金额：9271.689913万元 建设单位名称：深圳大学 合同签订时间：2022.12.12
	6	项目名称：南昌保利大剧院精装修工程（二标段） 合同金额：5140.611952万元 建设单位名称：南昌保和置业有限公司 合同签订时间：2023
	7	项目名称：无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程 合同金额：7009.2万元 建设单位名称：中国建筑第八工程局有限公司 合同签订时间：2024.09.11
	8	项目名称：北京师范大学珠海校区理工综合体项目大讲堂室内精装工程 合同金额：5457.2816万元

		建设单位名称：北京师范大学珠海校区 合同签订时间：2024.09.26
	9	项目名称：南通大学教学组团及辅助设施建设项目艺术中心室内装修工程 合同金额：4336.335123 万元 建设单位名称：南通大学 合同签订时间：2024
	10	项目名称：武汉大学音乐厅改造工程 合同金额：3683.272127 万元 建设单位名称：武汉大学 合同签订时间：2023.06.26
	11	项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 合同金额：8100 万元 建设单位名称：深圳市德明利技术股份有限公司 合同签订时间：2022.10.21
	12	项目名称：“理想小镇·智慧湾桥”一期 A 区 30~32 栋隐庐酒店室内精装修及外立面装饰工程 合同金额：4011.86 万元 建设单位名称：百悦（大理）旅游开发有限公司 合同签订时间：2025.03.26
<p>说明：提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p> <p>联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。</p>		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

## 中标通知书

标段编号： 2106-440300-04-01-540827003001

标段名称： 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司//华海智汇技术有限公司  
//深圳市致远建设建设有限公司

中标价： 60181.116374万元

中标工期： 453日历天

项目经理（总监）： 夏鑫

本工程于 2024-07-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-20



夏鑫

查验码： JY20240815010188

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

副本

工程编号: XM20200153

合同编号: SGHT20240821003

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司//华海智汇技术有限公司//深圳市致远建投建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司//华海智汇技术有限公司//深圳市致远建设建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙岗国际艺术中心是政府投资的大型公用基础设施项目,项目总用地面积约43015.5平方米,总建筑面积110810平方米,其中国际演艺中心39920平方米,艺术展览体验孵化中心16305平方米,科技艺术教育中心5431平方米,文化配套6113平方米,城市客厅6000平方米,屋盖下方灰空间10654平方米,地下车库及设备用房24257平方米,地铁接驳通道1500平方米,车库出入口连接通道630平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程包括但不限于国际演艺中心(包括1600座大剧场、600座中剧场、350座音乐厅、多功能厅)、艺术展览体验孵化中心(包括1400㎡数字艺术展览馆2个、900㎡小型展厅1个)、艺术教育中心、城市客厅、文化配套用房、管理保障用房等装修工程;弱电工程、楼宇自控工程、会议系统工程、LED大屏工程、舞台灯光工程、舞台音视频工程、智慧场馆工程、数字艺术展馆工程及手机信号覆盖工程等。具体由北京市建筑设计研究院有限公司及昆克剧院工程咨询(北京)有限公司设计的龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4.其他工程

### 三、合同工期

合同工期总日历天数为 453 天，其中电子智能化工程工期：453 日历天，计划开工日期：2024 年 9 月 1 日（具体时间以开工令为准），计划竣工日期：2025 年 11 月 27 日，建筑装修装饰工程工期：295 日历天，计划开工日期：2024 年 9 月 1 日（具体时间以开工令为准），计划竣工日期：2025 年 6 月 22 日。

招标工期总日历天数为 7 天。

定额工期总日历天数为 453 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆亿零壹佰捌拾壹万壹仟壹佰陆拾叁元柒角肆分 (¥601811163.74 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零柒拾柒万肆仟肆佰玖拾陆元肆角玖分(¥10774496.49元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /   (¥0元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元整(¥2000000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾陆万捌仟伍佰陆拾肆元贰角陆分(¥17668564.26元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应严格按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的【5】%■【10】%【15】%(根据项目情况选择)。

8. 双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2014年8月24日;

订立地点: 深圳市龙岗区



发包人：(公章)  
 法定代表人或委托代理人：赵阳  
 (签字)  
 统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
 地址： 龙岗中心城清林中路 213 号  
 邮政编码： 518172  
 法定代表人： 赵阳  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： 0755-89551299  
 传真： 0755-89551311  
 银行开户名： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_

承包人 1：浙江亚厦装饰股份有限公司(公章)  
 法定代表人或委托代理人：张小明  
 (签字)  
 统一社会信用代码： 9133000014616098X3  
 地址： 杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心 A 座  
 邮政编码： 310000  
 法定代表人： 张小明  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： 0571-89880888  
 传真： 0571-89880809  
 银行开户名： 浙江亚厦装饰股份有限公司  
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司上虞支行  
营业部  
 账号： 33001656435050006334



承包人 2：中孚泰文化建筑股份有限公司(公章)  
 法定代表人或委托代理人：黄水兰  
 (签字)  
 统一社会信用代码： 914403007230225880  
 地址： 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦  
四路 10 号中浩大厦 1406  
 邮政编码： 518029  
 法定代表人： 黄水兰  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： 0755-22159999  
 传真： 0755-22219123  
 银行开户名： 中孚泰文化建筑股份有限公司  
 开户银行： 平安银行深圳分行股份有限公司



承包人 3：华海智汇技术有限公司(公章)  
 法定代表人或委托代理人：田丁  
 (签字)  
 统一社会信用代码： 91120116681858255X  
 地址： 天津经济技术开发区第二大街 62 号泰  
达 MSD-B2 区 5-6 层  
 邮政编码： 300457  
 法定代表人： 李自为  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： 13924640728  
 传真： 022-59856336  
 银行开户名： 华海智汇技术有限公司  
 开户银行： 中国银行股份有限公司天津滨海

营业部

账号: 0012100552530

分行

账号: 270060062955

发包人 4: 深圳市致远建投建设有限公司(公  
章)

法定代表人或委托代理人:

(签字) 陈顺志

统一社会信用代码:

91440101MA9Y2RON7B

地址: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦  
路1号宿舍1栋102

邮政编码: 518125

法定代表人: 黄锦涛

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82974955

传真: 0755-82974955

银行开户名: 深圳市致远建投建设有限公司

开户银行: 中国农业银行深圳上步支行

账号: 41004300040047987

## “龙岗国际艺术中心建筑装饰装饰及电子智能化工程”

### 联合（投标）体金额划分情况说明

根据《中华人民共和国民法典》、《招标投标法》、《招标投标法实施条例》及有关法律法规，在平等互惠的基础上，浙江亚厦装饰股份有限公司与中孚泰文化建筑股份有限公司、华海智汇技术有限公司、深圳市致远建设投资有限公司自愿组成联合体，共同参加“龙岗国际艺术中心建筑装饰装饰及电子智能化工程”项目（招标编号：2106-440300-04-01-540827003001）招标资格预审和投标。现就联合体投标合同金额划分如下。

#### 合体合同金额划分

序号	联合体成员方	(合同) 总金额 (元)
1	浙江亚厦装饰股份有限公司	167,663,478.63
2	中孚泰文化建筑股份有限公司	79,347,622.76
3	华海智汇技术有限公司	354,800,062.35
4	深圳市致远建设投资有限公司	0.00
	合计	601,811,163.74

甲方：浙江亚厦装饰股份有限公司

(盖章)

授权代表签字：

签署日期：2024年8月26日

乙方：中孚泰文化建筑股份有限公司

(盖章)

授权代表签字：

签署日期：2024年8月26日

丙方：华海智汇技术有限公司

(盖章)

授权代表签字：

签署日期：2024年8月26日

丁方：深圳市致远建设投资有限公司

(盖章)

授权代表签字：

签署日期：2024年8月26日

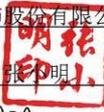
## 联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蒋明明

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心A座 邮编：310000

联系电话：0571-89880888 传真：0571-89880809

分工内容：承担本项目主要部分建筑装修装饰工程施工任务，包括但不限于国际演艺中心公共区域、音乐厅公共区域、展览中心、地下室公区等。

联合体成员（盖章）：中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄水祥

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406

邮编：518029

联系电话：0755-22159999 传真：0755-22219123

分工内容：承担本项目国际演艺中心（1600座大剧场、600座中剧场、350座音乐厅）厅内声学装修装饰工程施工任务。



## 2、区图书馆、群艺馆、大剧院项目-大剧院精装修工程

# 中标通知书

标段编号： 44031020200168005002

标段名称： 区图书馆、群艺馆、大剧院项目-大剧院精装修工程

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中孚泰文化建筑股份有限公司

中标价： 12802.001978万元

中标工期： 287

项目经理（总监）： 谭泽斌

本工程于 2024-06-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024/08-12



查验码： JY20240730931147

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：FJ2019679

合同编号：深龙华建工合[2024]施工-31

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

项目名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目

合同名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目-

大剧院精装修工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中孚泰文化建筑股份有限公司

2024 年 9 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中孚泰文化建筑股份有限公司

本工程于 2024 年 6 月 19 日公开招标，2024 年 6 月 19 日发布招标公告，2024 年 7 月 30 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目-大剧院精装修工程

工程地点：龙华区观湖街道鹭湖社区平安路南侧

工程内容：区图书馆、群艺馆、大剧院项目精装修工程-大剧院精装修区域的装饰工程及二次机电工程等（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：框架剪力墙

层/幢：4层/2幢

建筑面积：184499.69平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改〔2017〕2号

资金来源：区财政投资

### 二、工程承包范围

包括但不限于：大剧院精装修区域范围的大剧院、中剧场、地上与地下的

各层门厅、电梯厅、走道、落客区、卫生间等公共区域；化妆、排练等演员区域；  
 培训区域；以及商业区域等的装饰工程及二次机电工程。具体包括招标图纸、工  
 程量清单及合同条款范围内的所有施工内容。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保  
 留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

**1.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢 混凝土 □其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**2.其他工程**

按深圳市建设工程标准《政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》及本项  
 目技术规格书完成 BIM 相关工作。

**三、合同工期**

计划开工日期：暂定 2024 年 10 月 21 日（实际开工日期以监理人签发的

开工令为准)；

计划竣工日期：暂定 2025 年 8 月 4 日；

合同工期总日历天数 287 天；

招标工期总日历天数 287 天；

定额工期总日历天数 287 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1 - 合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合设计要求、符合相关验收规范、地方标准要求，确保获得“中国建筑工程装饰奖”，配合总包单位确保获得《广东省建设工程金匠奖》，争创“中国建设工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑奖”或“国家优质工程奖。

#### 五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）128,020,019.78（¥ 壹亿贰仟捌佰零贰万零壹拾玖元柒角捌分），中标下浮率为：20.16 %；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰佰玖拾捌万捌仟贰佰伍拾壹元零壹分（¥ 2,988,251.01 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾万元整（¥ 7500000.00 元）；

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1.本合同订立时间: 2024 年 9 月 9 日;

2.订立地点: 深圳市龙华区 ;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 2 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 1 份; 副本一式 13 份, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份, 建设行政主管部门保存 1 份, 监理人保存 2 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)  
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人  
(签名)



组织机构代码：124403000578555798  
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号  
清湖行政服务中心 3 栋  
邮政编码：518109  
法定代表人：熊斌  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：0755-23336977  
传真：0755-23336901  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
中孚泰文化建筑股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签名)



组织机构代码：914403007230225880  
地址：深圳市福田区园岭街道上林社区  
八卦四路 10 号中浩大厦 1406  
邮政编码：518029  
法定代表人：黄水兰  
委托代理人：桂晨  
电话：0755-22159999  
传真：0755-22219123  
电子信箱：guichen@szzft.com  
开户银行：平安银行深圳分行营业部  
账号：0012100552530  
法定代表人手机：13510866476

(务必填写用以发送履约评价结果)

### 3、未来之瞳·瞳系列建筑项目装饰装修工程一标段

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

Page 1 of 5

## 西安市 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

( ) 招 ( ) 年) 第 号

西高新(招)字(2024)112号

项目编号: E6101003506nHKM0jik7001

工程项目: 未来之瞳·瞳系列建筑项目装饰装修工程一标段

中标人: 中孚泰文化建筑股份有限公司

中标项目经理: 肖光

招标人及法定代表人:

代理机构及法定代表人:



2024年 6月 25日

工程项目	未来之瞳·瞳系列建筑项目装饰装修工程一标段							
工程地点	西安高新区规划三十七路以东，未来之瞳圆形水面以西。							
建筑面积 (m²)	招标组织形式和招标方式			委托招标 公开招标				
结构和层数	/ / 质量标准			合格				
工程立项批准部门及文号	西安高新区行政审批服务局 2105-610161-04-05-781765							
中标价 (万元)	总价: 14371.492976							
	其中: 土建: 安装:							
计划开竣工期限	工期总日历天数					200		
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	肖光				粤1442013201323392		
	项目副经理							
	技术负责人							

**承包范围:**

未来之瞳·瞳系列建筑项目装饰装修工程一标段，招标范围包括但不限于未来之瞳·瞳系列建筑B3-3层后场（音乐厅部分）、歌剧厅筒仓、音乐厅筒仓、B2前厅、B2排练厅、主控区等室内装饰装修，详见施工图纸、工程量清单及招标文件规定的全部内容。本次招标概算约为14390.00万元。

**需要说明的问题:**

<p>注意事项：</p> <p>1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。</p> <p>2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。</p> <p>3、未办理上述手续，不得进行工程施工。</p> <p>4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。</p> <p>5、项目部成员须在岗履职，发现擅离职守，将按有关规定进行处罚。</p>	
招标人意见	<p>(印鉴) 2024年6月25日</p> 
招标代理机构意见	<p>(印鉴) 2024年6月25日</p> 
招标投标管理机构意见	<p>(印鉴) 2024年6月25日</p> 

西安市公共资源交易中心综合金融服务平台为企业提供履约担保、支付担保、农民工工资支付担保、工程保险、意外伤害保险、中标贷、政采贷等多种金融服务支持。  
(网址: <https://xian.cnzbkj.cn>, 咨询电话400-029-8550)

478

未来之瞳·瞳系列建筑项目装饰装修工程一标段  
专业分包合同



总承包人：陕西建工集团股份有限公司

分包人：中孚泰文化建筑股份有限公司

签约时间：2024年7月22日

签约地点：陕西省西安市高新区



总承包人（以下简称甲方）：陕西建工集团股份有限公司

分包人（以下简称乙方）：中孚泰文化建筑股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，乙方就未来之瞳·瞳系列建筑项目装饰装修工程一标段与甲方签订本分包合同，双方共同遵照执行。

### 第一条 工程概况、分包工作内容

1.1 工程名称：未来之瞳·瞳系列建筑项目。

1.2 工程地址：西安高新区规划三十七路以东，未来之瞳圆形水面以西。

1.3 工程概况：项目总建筑面积约 19.41569 万平方米。主要建设内容包括文化艺术中心、科技中心、城市展厅、配套及附属用房、地下停车场及设备用房等。

1.4 分包项目名称：未来之瞳·瞳系列建筑项目装饰装修工程一标段。

1.5 分包方式：固定综合单价。

1.6 分包范围：未来之瞳·瞳系列建筑项目装饰装修工程一标段，招标范围包括但不限于未来之瞳·瞳系列建筑 B3-3 层后场（音乐厅部分）、歌剧院筒仓、音乐厅筒仓、B2 前厅、B2 排练厅、主控区等室内装饰装修，详见施工图纸、工程量清单及本合同规定的全部内容。

1.7 工作内容：

1.7.1 本合同约定分包范围内的所有施工内容（含精装修图纸及工程量清单中涉及的所有相关施工内容），包括但不限于从深化设计、方案编制、施工组织管理、材料设备采购及运输到场、现场施工（已包含本专业成活所需的所有预留预埋，涉及与本专业衔接工序相关的施工配合、综合布置、多次拆改到成活交付使用的所有相关工作内容）、成品保护、检验检测、验收合格、交付使用到维修等本专业一切内容。

1.7.2 乙方应考虑自身施工需要办理的各项有关手续，包括但不限于施工场地交通、施工噪音、污水排放、环境卫生、垃圾处理、环境保护、扬尘治理、市政设施迁移、市政道路及人行道、市政绿地占用、市政设施保护、安全生产等手续，乙方未办理各种手续、证件、批件而影响工程施工和工期延误，乙方承担所有责任，每发生上述事件一次，甲方有权对乙方处以 5000 元/次的罚款。

1.7.3 配合甲方进行各类检查、验收、评优验杯及观摩会”等的各项相关工作；

1.7.4 施工过程中技术资料、工程资料的整编，保证竣工资料满足建设单位及工程备

案的要求；从建设单位投标报价到过程商务运行管理再到竣工结算的精装修工程全流程商务管理；

1.7.5 建设单位与甲方签署的建设工程施工合同中约定的与本专业工程相关的总包责任，乙方均予以响应并承担对应责任；

1.7.6 施工范围内的所有专项验收（建设单位负责的除外）和各种材料的采购加工、检测、检验均由乙方完成，配合施工过程中各项验收；

1.7.7 甲方向乙方所移交工作面，按照规范及图纸要求的工序（精装修施工前工作面）施工标准为准，乙方价款中已包含；

1.7.8 由于乙方的原因造成建设单位、监理单位的所有罚款，均由乙方自行承担。且由于乙方原因造成建设单位、监理单位下发整改通知单，不带处罚性质的，甲方每次罚款乙方 1000 元，带有处罚性质的，所罚款项除由乙方承担外，甲方再次处罚乙方 1000 元

1.7.4 乙方应积极配合甲方及建设单位创建省级文明工地，该费用计入合同价，乙方不再单独计取任何费用，如因乙方的原因，影响文明工地的评比，甲方有权对乙方视情节的严重程度进行经济处罚

1.7.9 乙方必须就分包范围内工程与甲方、建设单位、监理单位及时保持沟通，自行承担过程甲方与建设单位经济资料的办理（包括但不限于：签证、变更、工作联系单、索赔、认质认价等）；乙方自行负责分包范围内产值月进度报量的编制、所有经济资料办理、竣工结算核对、验收、相关资料报送等事宜，过程中产生的费用由乙方自行承担。乙方报送进度款时，甲方管理人员将对与施工进度同步的资料进行检查，若进度资料不齐全，甲方将不予支付当月工程进度款，由此造成的工期延误等由乙方承担全部责任

1.7.10 分项施工前乙方需制作施工样板，所用材料送样并封样，施工样板验收通过且材料封样后方可进行施工，若未按照此标准执行，因此造成的甲乙双方损失，均由乙方承担全部责任；

1.7.11 乙方必须遵守甲方各项规章制度，接受甲方集团公司季度考核、各级有关部门的监督检查。

1.7.12 材料品牌及样品的送样确认、材料采购、加工及运输、材料的试验检测、安装施工、视觉样板的制作安装及拆除，对各种材料建设单位封样认价工作。

1.7.13 文明施工、安全、质量、材料试验检测、五性检测、成品保护及方案、技术方案、工程相关资料的搜集、制作、归档和移交、以及为完成上述工程所需的一切组织措施、

技术措施、安全措施、施工措施相关所有内容。

1.7.14 配合平行施工或衔接施工其他专业范围的施工，自行解决上道工序造成的影响。配合主体与其他专业范围的施工。自行解决上道工序造成的影响。

1.7.15 在本合同范围内，甲方始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应建设单位下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要调整的权利，乙方无条件配合甲方及建设单位与分包工程有关的调整工作，价格按本合同执行不调整，且乙方不得以不在合同范围内以及工程量增加或减少等任何理由拒绝完成，不提出任何索赔要求（建设单位批复的除外）。

1.7.16 乙方需熟知甲方与建设单位的计价模式；

1.7.17 履行甲方在总承包合同中有关本工程的一切责任和义务，并向甲方负责。

1.7.18 以上所有施工内容及涉及经济相关内容以建设单位确认为前提。

1.8 合同文件构成：

1.8.1 本合同协议书

1.8.2 中标通知书

1.8.3 投标书、工程报价单或预算书及其附件

1.8.4 招标文件、答疑纪要及工程量清单

1.8.5 图纸

1.8.6 标准、规范及有关技术文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，上述合同文件与本合同效力一致。

## **第二条 工期要求**

2.1 总工期 200 日历天

计划开工日期：2024 年 7 月 10 日

计划完工日期：2025 年 1 月 25 日

实际开工日期、完工日期以甲方书面通知为准。

2.2 主要阶段性节点完成时间：以甲方下发开工令时间及甲方审批确认的施工进度计划为准。若甲方根据建设单位的要求有必要调整某节点工区、区段工期时，乙方须全力配合。

2.3 工期应满足建设单位、甲方总工期及节点工期要求，若不能满足，应承担工期延

误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后，不免除乙方继续完成劳务作业及整改的义务。

2.4 由于建设单位或甲方工期有调整，导致现场工程进度存在赶工或停窝工时，该笔费用及补偿包含在合同单价中，不另行计算。

2.5 若甲方指示乙方暂停部分工程时，若该部分工程属于非关键线路的分部分项工程，无论乙方是否延期申报，所涉及的工期均不予以顺延。若甲方指示乙方暂停部分工程小于全部工程的 60%时，无论乙方是否延期申报，甲方不予补偿。

2.6 经甲方合同授权人确认的以下原因，工期可相应顺延：

- (1) 因自然灾害、非乙方责任造成的爆炸和火灾或不可抗力；
- (2) 因甲方指令错误，致使乙方施工不能正常进行；

2.7 乙方应在 2.6 条约定原因发生后 7 日内，向甲方合同授权人提交顺延工期的书面报告及相应的证据资料。否则，甲方无需就延期事宜做出任何决定，因此导致工程未按期完成，乙方承担工期违约责任。

2.8 乙方应遵守甲方工序交接制度。分段施工验收合格后，与后续工序确认交接面，交接时间作为工期计算依据。本项目各分包工序穿插过程中，由于乙方原因导致第三方工期延误，经甲方督促后，乙方进度仍无法满足工期要求的，需向甲方承担工期逾期的违约责任。

2.9 若乙方工程进度多次不满足甲方节点及管理要求，乙方公司负责人或公司领导须驻场管理，直至乙方工期满足现场要求；乙方领导未驻场管理也未采取有效纠偏措施的，乙方应向甲方承担合同暂定总价 10%违约金。

2.10 若乙方出现劳动力不足，未满足甲方进度要求或造成工程进度延误，经甲方指出后仍未采取有效纠偏措施，导致项目关键里程碑节点延误或对项目总工期目标造成实质影响时，甲方有权按照 5.3.2 条约定将乙方所施工内容（工作）或部分内容（工作）另行发包第三方单位实施。

### **第三条 工程质量目标**

3.1 分包工程质量，应符合甲方与建设单位签订的施工合同中关于质量标准的约定，符合国家现行施工及验收规范的合格标准，配合甲方达到“长安杯”争创“鲁班奖”，争创国家 3A 安全文明标准化工地；本项目最低须取得绿色建筑二星等级。若因乙方原因未取得“长安杯”甲方有权要求乙方按照合同暂定总价的 30%向甲方支付违约金；因此给甲方造成的损失（包括直接、间接损失、诉讼费、律师费、保全费、保函费以及其他实现债

满足合理使用年限，且不低于整体建筑工程的使用期限。

#### 第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定总价款为：人民币（大写）：壹亿肆仟叁佰柒拾壹万肆仟玖佰贰拾玖元柒角陆分，（小写）：143714929.76元，最终结算总价按照合同 6.3 条最终结算确认的结算价为准。

4.2 本合同按下列第（2）种方式确定合同价款：

（1）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_：

（2）其他计价方式：本工程采用固定综合单价合同计价方式，价款已包括完成分包工作内容的所有费用，包括但不限于：投标单位所报价应包含施工及相关服务可能发生的一切费用，包括图纸中各类材料从供货、安装至验收合格交付使用及维保的整个过程的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、各类风险、措施费、安全文明施工费、规费及乙方需缴纳的一切税金等一切费用。包括但不限于具体包括但不限于人工费、材料费、机械（设备仪器投入费、施工机具使用费）、安装费、为保证装修效果所引起的各项费用、管理费、利润、风险、规费、税金、包装运输（含多次倒运）、施工技术、措施费、拆改部位、成品保护、防水保护层、各类检修口、工程检测检验、产品试验、材料报验、报送样板、交接验收、调试、验收、保修、样品、管理、室内环境检测、垂直运输费、安全防护费、配合费、水电费、协调费、赶工补偿费、空气检测费、并已考虑垃圾排放及清理、保洁费（含精保洁）、因施工对周边居民产生不良影响而引起扰民和民扰的协调费用，冬雨季气候条件等全部费用，同时投标报价中已综合考虑现场实际工作面等相关问题，后期不再因现场实际工作面等相关问题在进行费用调整；同时，达到装修效果所发生的所有措施等费用均已包含在投标报价中（如包管道、结合现场实际情况装修改造、为达到装修效果的改造费用），结算时不再调整。最终结算价款按照本合同第六条 6.6 款执行。

4.3 如现场发生零星用工，全费用综合单价为：技工    元/工日，普工    元/工日。

4.4 上述价款已包括完成分包工作内容所有费用，且不限于：人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工现场维护费、劳保统筹金及其他社会保障费（包括人身意外伤害保险和工伤保险）、施工期间不同专业穿插造成的施工间歇期的相关费用、利润、增值税及附加等费用，合同履行过程中不受市场影响或政策调价而调整价款。

4.5 乙方承担的合同价款风险范围包括：以上单价包含所有为完成工作内容中约定工作产生的人、材、机械费、机械停滞及人员窝工费、安全文明施工现场维护费、完成本合

(本页以下无正文)

甲方(签章):

法定代表人:

委托代理人:

签订日期:

乙方(签章):

法定代表人:

委托代理人:

签订日



Handwritten signatures and dates in black ink, including the characters '同' and '同'.

#### 4、南昌保利大剧院精装修工程（一标段）

##### 中标通知书

**中孚泰文化建筑股份有限公司：**

经我司招投标评审，确定南昌保利大剧院精装修工程（一标段）项目由贵司中标，希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果，积极配合，与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书2天内与我司联系，确保按时签订南昌保利大剧院精装修工程（一标段）合作协议，否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。



# 南昌市保利文化艺术城-JLH1204-B01地 块1#大剧院（一标段） 精装修工程承包合同

工程名称：保利文化艺术城-JLH1204-B01地块1#  
大剧院精装修工程（一标段）

工程地点：江西省南昌市红谷滩区

甲方（发包人）：富利建设集团有限公司

乙方（承包人）：中孚泰文化建筑股份有限公司

合同编号：南昌FB-2023（20220002）-0004



签订日期：单击此处输入日期

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：**富利建设集团有限公司**

乙方（承包人）：**中孚泰文化建筑股份有限公司**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：南昌市保利大剧院精装修工程（一标段）
- 2、工程地点：江西省南昌市红谷滩区
- 3、工程内容：南昌市保利大剧院（一标段）室内装修

### 二、工程承包范围及方式

- 1、承包范围：南昌保利大剧院精装修工程（一标段）：B、D、E、F区。界面划分详见附件18；

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包保洁以及工程量清单总价包干等承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018；(2)《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；(8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；(9)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；(10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008；(11)《室内装饰装修材料胶粘剂

中有害物质限量》GB18583—2008；（12）《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584—2001；（13）《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；（14）《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》（国质检标函【2002】392 号）。

其他约定的施工标准：/

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：395 天

暂定开工日期：2023 年 7 月 10 号；竣工日期：2024 年 8 月 10 号。实际开工日期以甲方发出的开工令为准，竣工日期按合同工期推算。

### 四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：满足招标约定

### 五、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格：

5.1 采取现金支付的工程量清单固定总价（含税价）：人民币(大写)：伍仟贰佰贰拾叁万伍仟柒佰捌拾陆元伍角捌分，小写：52,235,786.58 元；税额：人民币(大写)：肆佰叁拾壹万叁仟零肆拾陆元陆角整，小写：4,313,046.60 元；不含税价：人民币(大写)：肆仟柒佰玖拾贰万贰仟柒佰叁拾玖元玖角捌分，小写：47,922,739.98 元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

5.2 采取非现金支付（定义见 5.3）的暂定总价（含税价）：人民币(大写)：伍仟肆佰玖拾捌万伍仟零叁拾捌元伍角壹分，小写：54,985,038.51 元；税额：人民币(大写)：肆佰伍拾

肆万零肆拾玖元零陆分，小写：4,540,049.06 元；不含税价：人民币(大写)：伍仟零肆拾肆万肆仟玖佰捌拾玖元肆角伍分，小写：50,444,989.45 元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

5.3.双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 5.2 款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 5.1 款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 5.1 款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

5.4.乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的 5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

## 六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

## 七、承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

## 八、 合同生效与终止

1、 合同订立时间：单击此处输入日期

2、 双方约定本合同自双方签名盖章之日起生效。

3、 甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

4、 合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

## 九、 其他约定

1、 合同项下权利义务由签订合同的联合体成员单独并履行，不能向联合体其他成员主张权利。

(此页无合同正文)

甲方（盖章）：

**富利建设集团有限公司**

地址：

广州市海珠区阅江中路688号1601室

法定代表人：[点击添加代表人](#)

签约代表（签字）：

经办人：[点击添加经办人](#)

联系电话：020-22318900

电子邮件：[电子邮件](#)

传真：[传真号码](#)

开户行：平安银行广州滨江东路支行

银行账号：

11014607308007

税务登记号：

[税务登记号](#)

签约日期：[单击此处输入日期](#)

乙方（盖章）：

**中孚泰文化建筑股份有限公司**

地址：

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406

法定代表人：黄水兰

签约代表（签字）：

经办人：刘志飞

联系电话：15107336636

电子邮件：[电子邮件](#)

传真：0755-22219227

开户行：平安银行深圳分行营业部

银行账号：

0012100552530

税务登记号：

914403007230225880

签约日期：[单击此处输入日期](#)

8 / 63

aoq

附件一：竣工验收意见会签表

工程竣工验收单

项目名称	南昌保利大剧院项目		
合同名称	南昌市保利大剧院项目施工总承包工程（精装一标）	合同编号	南昌市红谷滩区九龙湖文化艺术城合20220043
施工单位	富利建设集团有限公司		
验收内容	南昌保利大剧院精装修工程（一标段）：B、D、E、F区精装修及安装工程		
施工单位	验收意见：		日期：
监理单位	验收意见： 合格	郭志军	日期：
项目部验收意见：	同意验收	日期：	
建设单位计划部	验收意见： 同意	经办人：张丁夫	平台负责人：日期：
建设单位工程部	验收意见：	经办人：商鹏宇	平台负责人：日期：
建设单位技术部	验收意见：	经办人：徐中	平台负责人：日期：
建设单位成本部	验收意见：	经办人：袁本	平台负责人：日期：

备注：用于南昌区域项目部所有工程竣工验收

## 5、深圳大学艺术综合楼精装修施工及剧场座椅采购与安装

# 中标通知书

标段编号: 2018-440305-47-01-501572001001

标段名称: 深圳大学艺术综合楼精装修施工及剧场座椅采购与安装

建设单位: 深圳大学

招标方式: 公开招标

中标单位: 中孚泰文化建筑股份有限公司

中标价: 9271.689913万元

中标工期: 293天

项目经理(总监): 易辉



本工程于 2022-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-05

查验码: 6685707787878633

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: 2018-440305-47-01-501572001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳大学艺术综合楼精装修施工及剧场座椅采购  
与安装

工程地点: 深圳市南山区深圳大学粤海校区

发包人: 深圳大学

承包人: 中孚泰文化建筑股份有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳大学

承包人(全称): 中孚泰文化建筑股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳大学艺术综合楼精装修施工及剧场座椅采购与安装

工程地点: 深圳市南山区深圳大学粤海校区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 艺术综合楼精装修以及大剧场、小剧场、音乐厅、实验剧场(机械伸缩座椅)座椅的采购和安装。

资金来源: 财政投入 100 %。

### 二、工程承包范围

(1) 艺术楼包括大剧场、小剧场、音乐厅、实验剧场、大小门厅、通道、电梯厅、走廊、琴房、舞蹈教室、排练厅等区域的精装修、艺术楼6~8层的普通装修、以及外语楼入口门厅等部位的精装修。

(2) 标识采购及配套的售后安装,含深化设计,标识内容包括:

① 室外标识: 室外道路导向标线、减速板、室外路标、反光镜、反光道钉、楼栋标识等。

② 室内标识(不含地下停车场车位标线及地面导向标线): 门牌、出入口标识、楼层号标识、室内导向标识、信息指引标识、地下车库分区标识、车位编号。

(3) 剧场座椅的采购与安装。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

工程界面划分详见招标文件第六章标准、规范和技术要求。

**二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它满足精装修图纸要求）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它所有精装修图纸要求）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：剧场类精装修及剧场座椅的采购及安装				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2022 年 12 月 28 日（实际开工日期以现场开工令日期为准）；

计划竣工日期：2023 年 10 月 17 日；

合同工期总日历天数 293 天。

招标工期总日历天数 426 天。

定额工期总日历天数 426 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格，确保获得“中国建筑工程装饰奖(装饰类)”。

**五、签约合同价**

人民币（大写）玖仟贰佰柒拾壹万陆仟捌佰玖拾玖元壹角叁分  
(¥ 92716899.13 元)；

本合同采用**固定单价**的合同形式，承包人投标报价中的工程量清单项目单价即

为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一  
经发承包人和承包人签订合同确定后不作调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾贰万零柒佰柒拾伍元柒角柒分（¥ 1420775.77 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰壹拾万零叁佰玖拾肆元肆角贰分（¥ 8100394.42 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中孚泰文化建筑股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：平安银行深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号：15000094553745

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发  
包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款或其他实质条款应当与招标文件和乙方投标文件的约定不一致的，以招标文件和乙方投标文件的约定为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月12日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式17份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执6份，咨询和监理单位各1份。



发包人：深圳大学(公章)



承包人：中源泰文化建筑股份有限公司  
(公章)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403007230225880

地址：深圳市南山区南海大道 3688 号

地址：深圳市福田区福田街道福山社区  
滨河大道 5022 号联合广场 A 座 29 层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：毛军发

法定代表人：黄水兰

委托代理人：汤智勇

委托代理人：易辉

电话：0755-26530286

电话：0755-22219227

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：\_\_\_\_\_

账号：0012100552530



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称：深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩  
建工程施工总承包

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳大学



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/i

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2    

工程名称	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包				
工程地点	深圳大学粤海校区	建筑面积	137736.33m <sup>2</sup>	工程造价	69128.63 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：外语楼地上14层；艺术楼地上8层；建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程地上9层；建筑与城市规划馆扩建工程地上5层。		
			地下：外语楼地下3层；艺术楼地下4层；建筑与城市规划馆扩建工程地下1层		
施工许可证号	2018-440305-47-01-50157202 2018-440305-47-01-50157203 2305-440305-04-01-40814401 2018-440305-47-01-50157204	监理许可证号	/		
开工日期	2020/12/21	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200137-01		
建设单位	深圳大学				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司、浙江大丰实业股份有限公司				
承建单位 (装修)	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市鸿宝建设集团有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汤智勇
副组长	梁德情、李亚宁、杨 颂、余新国
组员	魏利新、初广瑞、林振德、马会超、白宝强、易 辉、王新立、梁路军、李鹏程、周兆郡、康宇明、宋雨超、柏 林、韩金海、杨寅青、陈宏发、张勇、柴万忠、潘多忠、陈志广、李一凡、凌振宇、胡敏思、覃力、王羿苏、王志刚、赖美容、甘水、韩国园、周伟 、田瑞平、陈棉盈、肖升

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤智勇	梁德情、余新国、魏利新、初广瑞、林振德、李鹏程、白宝强、易 辉、王新立、陈宏发、李一凡、凌振宇、胡敏思、梁路军
建筑设备安装工程	杨 颂	宋雨超、柏 林、韩金海、杨寅青、潘多忠、陈志广、赖美容、甘水、韩国园、周伟、田瑞平
工程质控资料	李亚宁	马会超、周兆郡、康宇明、张勇、覃力、王羿苏、王志刚、柴万忠、陈棉盈、肖升

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞中军	深圳大学	副主任	高工	俞中军
2	刘毅勇	深圳大学	项目负责人	高工	刘毅勇
3	梁国栋	深圳大学	系主任	工程师	梁国栋
4	李亚华	深圳大学	系主任	工程师	李亚华
5	杨颂	深圳大学	专业工程师	工程师	杨颂
6	刘佳	深圳大学	工程师	工程师	刘佳
7	胡宝昆	深圳大学	建造师	工程师	胡宝昆
8					
9	曹力	深圳设计院	工程师		曹力
10	陈旭	深圳设计院	技术主管	工程师	陈旭
11	李剑	中建二局	总工	高工	李剑
12	魏利华	中建二局	指挥长	高工	魏利华
13	杨俊	中建二局	项目经理	高工	杨俊
14	高辉	中建文化建股份有限公司	项目经理	高级工程师	高辉
15	胡立	深圳市鸿宇建设集团	项目负责人	工程师	胡立
16	潘志军	深圳育才二校	副校长	工程师	潘志军
17	张旭	育才二校	校长	工程师	张旭
18	张旭	育才二校	总务主任	高工	张旭
19	胡振德	中建二局第三建筑工程有限公司	质量负责人	工程师	胡振德
20	张洪波	中建二局	总工	工程师	张洪波
21	陈生强	中建二局	总工	工程师	陈生强
22	陈生强	中建二局	总工	工程师	陈生强
23	张旭	深圳设计院	总工	高工	张旭
24	胡成思	深圳大学建筑设计研究院	项目负责人	高级工程师	胡成思
25	李成	"	建造师	中级	李成
26	李成	"	建造师	高工	李成
27	李成	"	建造师	高工	李成
28	李成	"	建造师	工程师	李成
29	李成	"	建造师	高工	李成
30	李成	"	建造师	高工	李成
31	白瑞平	深圳太平洋实业股份有限公司	项目负责人	工程师	白瑞平

GD-E1-914/5

验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
32	李松舟	中建二局二公司	工程师	工程师	李松舟
33	李琳琳	中建二局二公司	工程部长	工程师	李琳琳
34	俞	中建二局二公司	技职	工程师	俞
35	陈梅鑫	中建二局二公司	资料员		陈梅鑫
36	李江	中建二局二公司	生产经理	中级工程师	李江
37	付廷强	中建二局二公司	王长		付廷强
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					



(五) 工程验收结论及备注

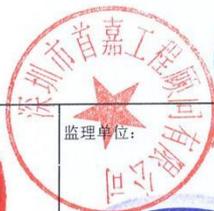
GD-E1-914/6

竣工验收结论:

艺术综合楼项目位于深圳大学粤海校区，项目用地北侧为城市主干道—深南大道，东侧为深圳大学北校门，用地内东侧现有建筑规划学院，西南侧与汇文楼相邻，南侧洼地为荔枝林。艺术综合楼项目属政府投资项目，总概算为110540万元。该项目占地面积49933.24m<sup>2</sup>，总建筑面积为137736.33m<sup>2</sup>，艺术综合楼工程项目由四座单体建筑：艺术楼、外语楼、建筑与城市规划院馆扩建工程、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程组成。其中艺术楼地上8层地下4层；外语楼地上14层地下3层；建筑与城市规划学院扩建工程地上5层地下1层；建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程地上9层地下与艺术楼地下一体。包括在建的吴玉章楼地下室一起，5个单体建筑物地下室连通。各单体建筑均采用钢筋混凝土框架剪力墙结构型式，艺术楼因为功能需要，有会议厅、大剧场、小剧场、实验剧场和音乐厅，相应有大跨度结构，包括16m、18m、24m、32m不等的钢筋混凝土大跨度工程。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,验收组成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

田强平



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: 建筑工程有限公司 (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 汤翔 2025年6月6日	单位(项目)负责人: 余新国 2025年6月6日	单位(项目)负责人: 田强平 2025年6月6日	单位(项目)负责人: 李元 年月日	单位(项目)负责人: 张华 年月日



## 6、南昌保利大剧院精装修工程（二标段）

### 中标通知书

**中孚泰文化建筑股份有限公司：**

经我司招投标评审，确定南昌保利大剧院精装修工程（二标段）项目由贵司中标，希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果，积极配合，与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书2天内与我司联系，确保按时签订南昌保利大剧院精装修工程（二标段）合作协议，否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。



**南昌市** 保利文化艺术城-JLH1204-B01地块1#大剧院（二标段）

## 精装修工程承包合同

工程名称：南昌市保利大剧院精装修工程（二标段）

工程地点：江西省南昌市红谷滩区

甲方（发包人）：富利建设集团有限公司

乙方（承包人）：中孚泰文化建筑股份有限公司

合同编号：南昌FB-2023(20220002)-0006

签订日期：单击此处输入日期

aoq

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：**富利建设集团有限公司**

乙方（承包人）：**中孚泰文化建筑股份有限公司**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：南昌市保利大剧院精装修工程（二标段）
- 2、工程地点：江西省南昌市红谷滩区
- 3、工程内容：南昌市保利大剧院（二标段）室内装修

### 二、工程承包范围及方式

- 1、承包范围：本招标范围为南昌保利大剧院精装修工程（二标段）：A、C、G、J、K、L、H区。界面划分详见附件18：

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包保洁以及工程量清单总价包干等承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018；(2)《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；(8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；(9)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；(10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008；(11)《室内装饰装修材料胶粘剂

4/63

aoq

中有害物质限量》GB18583-2008；（12）《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001；（13）《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；（14）《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》（国质检标函【2002】392 号）。

其他约定的施工标准：/

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：331 天

暂定开工日期：2023 年 9 月 1 日；竣工日期：2024 年 7 月 28 日。实际开工日期以甲方发出的开工令为准，竣工日期按合同工期推算。

### 四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：满足招标约定

### 五、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

5.1 采取现金支付的工程量清单固定总价（含税价）：人民币(大写)：伍仟壹佰肆拾万零陆仟壹佰壹拾玖元伍角贰分，小写：51,406,119.52 元；税额：人民币(大写)：肆佰贰拾肆万肆仟伍佰肆拾壹元玖角捌分，小写：4,244,541.98 元；不含税价：人民币(大写)：肆仟柒佰壹拾陆万壹仟伍佰柒拾柒元伍角肆分，小写：47,161,577.54 元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

5.2 采取非现金支付（定义见 5.3）的暂定总价（含税价）：人民币(大写)：伍仟肆佰

壹拾壹万壹仟柒佰零肆元柒角陆分，小写：54,111,704.76 元；税额：人民币(大写)：肆佰肆拾陆万柒仟玖佰叁拾捌元玖角叁分，小写：4,467,938.93 元；不含税价：人民币(大写)：肆仟玖佰陆拾肆万叁仟柒佰陆拾伍元捌角叁分，小写：49,643,765.83 元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

5.3.双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 5.2 款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 5.1 款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 5.1 款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

5.4.乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的 5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

## 六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

## 七、承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

#### 八、合同生效与终止

1、合同订立时间： /

2、双方约定本合同自双方签名盖章之日起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

#### 九、其他约定

1、合同项下权利义务由签订合同的联合体成员单独并履行，不能向联合体其他成员主张权利。

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

富利建设集团有限公司

地址:

广州市海珠区阅江中路688号1601室



法定代表人: [点击添加代表人](#)

签约代表(签字):

经办人: [点击添加经办人](#)

联系电话: 020-22318900

电子邮件: [电子邮件](#)

传真: [传真号码](#)

开户行: 平安银行广州滨江东路支行

银行账号:

11014607308007

税务登记号:

[税务登记号](#)

签约日期: [单击此处输入日期](#)

乙方(盖章):

中孚泰文化建筑股份有限公司

地址:

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406



法定代表人: [点击添加代表人](#)

签约代表(签字):

经办人: [点击添加经办人](#)

联系电话: 15107336636

电子邮件: [电子邮件](#)

传真: 0755-2221922

开户行: 平安银行深圳分行营业部

银行账号:

0012100552530

税务登记号:

914403007230225880

签约日期: [单击此处输入日期](#)



## 7、无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程

合同编号：中建八局 21007002024581003013

### 无锡太湖湾国际文化艺术中心 暨无锡交响音乐厅工程项目

(声学精装修工程专业分包合同)



中建

2024年8月

# 建设工程施工专业分包合同

## ( 声学精装修 工程)

合同编号: 中建八局 21007002024581003013

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司 (以下简称“甲方”)

联系地址: 上海市浦东新区高科西路 899 号中建广场 B 座 5 楼 6 楼

分 包 人: 中孚泰文化建筑股份有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 黄水兰

联系地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 10 号中浩大厦 1406

### 第一部分 协议条款

鉴于乙方已对甲方工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就分包工程分包作业承包事项协商一致, 达成如下协议, 以资共同遵守。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称: 无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程 (以下简称“本工程”或“工程”)

1.2 工程地点: 江苏省无锡市新吴区广场东路以西, 科创路以北, 净慧西道以东, 清晏路以南

1.3 建设单位: 无锡市高发国际文化艺术有限公司

1.4 监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

#### 二、分包工程内容

2.1 分包工程范围: 本工程范围内的 声学精装修 分包工程 (以下简称“本分包工程”)。

2.2 分包工作内容: 包括但不限于 (1) 楼地面工程: 含木地板等饰面及其装饰基层制作的全部过程, 完成找平层及地砖铺贴或地板铺装, 达到最终竣工验收标准; (2) 墙柱面工程: 结构层之外的装饰层及其基层等, 达到最终竣工验收标准; (3) 天棚工程: 结构层以外部分、刮腻子、乳胶漆及装饰性吊顶、施工界面内照明及配管配线等, 达到最终竣工验收标准; (4) 踢脚线工程: 踢脚线面层及基层安装完成, 达到

最终竣工验收标准；(5) 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清；(6) 开孔、定位及洞口预留；包括但不限于其他单位所需的开孔、定位以及检修口预留；(7) 《工程量清单》、《附件：施工界面划分表》和本合同中明示或暗示的履行合同/满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务（含图纸显示和根据图纸可合理推断出的内容）。完成上述工作内容需要的费用已经全部包括在本合同价款中，如本合同约定的工作乙方未实施的，甲方有权扣除相应款项。

2.3 出现交叉作业的情况时，由甲方决定各分包工作界面的划分，乙方无条件接受甲方指派界面内的工作，不得以此为由向甲方提出任何索赔，并仍按照本合同约定的工期、质量、安全等标准履约。

2.4 甲方有权根据本工程实际情况调整乙方的工作范围和工作内容，乙方对此同意并无条件接受；甲方单独抽出部分分包工程内容另行分包的，相应费用从乙方合同价款中扣除，乙方不得以此为由向甲方提出任何索赔，并仍按照本合同约定的工期、质量、安全等标准履约。

2.5 关于分包工程内容的其他约定：（1）声学装饰施工范围内的施工图配合设计及与施工图同步提供过程施工图预算、深化图设计、构件加工图设计等；（2）施工前提供 LOD400 标准模型，声学装饰施工范围内 BIM 建模，并配合其他专业完善模型，竣工时需达到 LOD500 标准。

### 三、分包工程工期

3.1 计划开工日期：深化设计进场 2024 年 7 月 20 日，施工进场 2024 年 9 月 1 日（此为暂定时间，具体以甲方通知时间为准）。

3.2 计划完工日期：2025 年 10 月 10 日。

3.3 关于节点工期的约定：      /      。

3.4 合同工期总日历天数：1500 座交响音乐厅施工总日历天数 228 天，500 座多功能厅施工总日历天数 180 天，舞台机械、灯光设备区域装修随其进度要求同步完工，其它配套空间施工总日历天数 405 天，如合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

3.5 乙方应当根据甲方施工进度计划，每月25日向甲方项目工程部提交下个月的人工、机械和材料等排布计划，并严格按照计划实施；如甲方认为由乙方承担的工程或其中任何区段在什么时候施工进度太慢，不能满足甲方要求，则甲方有权调整进度计划，并通知乙方，乙方应按要求采取必要的赶工措施，费用已包含在本合同约定的价款中。

3.6 本分包工程工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设单位或政府部门检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

#### 四、质量标准

4.1 质量标准：一次性验收合格，创优要求：确保“扬子杯”、“鲁班奖”，并符合总承包合同有关质量和创优的约定。

国家和工程所在地的工程建设标准、技术规范、技术说明和总包合同中约定的与分包工程相关的图纸和技术要求等均适用于本分包工程；若上述标准、规范有调整或修订，适用最新版本；标准之间存在矛盾的，适用最高标准，因此产生的费用已包含在合同价款中。

4.2 关于质量标准和创优要求的其他约定：确保中国建筑工程装饰奖。

#### 五、分包合同价格

5.1 合同价款（含增值税）：人民币 70092000.00 元（大写：柒仟零玖万贰仟元整），其中安全文明施工费 1401840.00 元。本合同不含税价款为人民币 64304587.16 元，增值税税率为 9%，增值税为人民币 5787412.84 元；此合同价款为暂定总价，最终以甲方确认的实际结算值为准。

5.2 本分包工程采用以下第(4)种方式计价，单价形式均为综合单价包干。

(1) 固定总价包干：计价依据为：      /      。

(2) 综合单价包干：综合单价按照《工程量清单》执行，综合单价固定不变，工程量变更价格的调整依据本合同变更条款执行，本合同价款是基于施工合同图纸、技术要求和清单描述工作内容的价格，价格中含措施费，措施费总价包干，包括分包工程范围内的乙方将发生的一切措施费用。

(3) 费率计价：按照      /      综合取费，费率为：      /      ；其中，人工费按照      /      执行；材料价格按照      /      执行。

(4) 其他计价方式：详见工程量清单。

5.3 本合同中的不含税价款包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）。

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、措施费（如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆及租赁施工用架子、后期服务等费用）、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费、BIM 建模等费用。

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、所有保险费、扰民或民扰费用、材料认样及相关费用、材料检测费、声学检测及相关费用、检验试验费、第三方检测费、验收费、安全监督费用、试运行费、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门

聚众闹事，或者聚众扰民，妨碍政府部门、建设单位、监理单位、甲方工作人员正常办公（或影响正常施工）的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，且乙方应承担本合同暂定总价 10% 的违约金。

14.5 关于违约责任的其他约定：1、乙方应当积极维护甲方名誉，不得以中建集团、中建八局、八局下属公司或项目部等名义发布自媒体作品，接受媒体、发包人、行政机关、司法机关等第三方的采访、调查、问询等，或通过其他形式发表言论。2、乙方未遵守上述约定的，每发生一次，应向甲方支付违约金 20 万元。如因乙方原因导致中建集团、中建八局、八局下属公司或项目部名誉受损的，除应支付违约金外，还应赔偿甲方因此而遭受的损失，以及甲方为恢复名誉而支付的差旅费、诉讼费、律师费等，并应在事件发生后 24 小时内通过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄清相关事实。3、上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金中直接扣除，也可从任何一笔应支付乙方的工程款中直接扣除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的损失由乙方承担。

14.6 因乙方未能履行完税义务，出现欠税异常情况导致甲方（受票方）被牵连的（发票异常、进项转出等），乙方应立即补充履行完税义务，并赔偿因此给甲方造成的一切损失，且甲方可视情节严重程度对乙方每次处 5000-100000 元不等的罚款。

## 十五、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，且甲乙双方协商解决或者调解不成的，双方约定按下列的第（1）种方式解决争议：

（1）提交 上海 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。

（2）依法向 工程所在地 有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十六、合同解除

合同解除后，乙方应在甲方规定的时间撤场，若乙方于解除合同后不按甲方规定时间撤出施工场地的，占住费金额为 2 万元/天，且乙方应当按照 5 万元/天承担违约金。

## 十七、补充条款

      /      。

## 十八、其他事宜

2024-09-11

18.1 合同签订时间：      年      月      日。

18.2 本合同未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。

18.3 本合同中涉及乙方向甲方缴纳的费用（如安全文明保证金、生活用水电费 and 违约金等），乙方应当缴纳至甲方以下指定账户：

开户银行：招商银行股份有限公司上海天山支行

账户名称：中国建筑第八工程局有限公司

银行账号：0219 0017 2410 214



## 8、北京师范大学珠海校区理工综合体项目大讲堂室内精装工程

项目标段编号：E4404000001005035001001	查验码 UKxHv0gZvW8V6TmFMtM75XwsaoEKMEsl
<h3>中标通知书</h3>	
	
中孚泰文化建筑股份有限公司：	
我单位招标的北京师范大学珠海校区理工综合体项目大讲堂室内精装工程（项目标段名称）已于2024年07月08日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	54,572,816.00 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	黄水兰
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章）	确认单位： 交易中心：（业务专用章） 2024年8月30日

珠海市公共资源交易中心  
表单编号：QR-016-01/C2

合同编号：zh012-2020-XJ-004-HTSG-073

北京师范大学珠海校区理工综合体项目  
大讲堂室内精装工程

合  
同

工 程 地 点： 北京师范大学珠海校区内

发 包 人（甲方）： 北京师范大学珠海校区

承 包 人（乙方）： 中孚泰文化建筑股份有限公司

签 订 时 间： 2024 年 09 月 26 日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京师范大学珠海校区

承包人（全称）：中孚泰文化建筑股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京师范大学珠海校区理工综合体项目大讲堂室内精装工程项目的工程承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：北京师范大学珠海校区理工综合体项目大讲堂室内精装工程。

2. 工程地点：北京师范大学珠海校区内。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容及规模：大讲堂项目包括大堂、演出空间、教学空间、后勤用房等，总建筑面积 26337.54 平方米，具体以经发包人确认的本工程施工图纸、招标工程量清单涉及范围为准，发包人有权对工作范围及内容进行增减。承包人须保证本项目通过政府相关部门的验收并服从现场总承包单位的管理和要求。

5. 工程承包范围：包括大讲堂的大堂、演出空间、教学空间、后勤用房等，具体以经发包人确认的本工程施工图纸、招标工程量清单涉及范围为准，发包人有权对工作范围及内容进行增减。

- 7 -

承包人须保证本项目通过政府相关部门的验收并服从现场总承包单位（以下简称“总承包单位”）的管理和要求。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日（具体以监理发出的开工令为准）。

计划竣工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日。

工期总日历天数：105天。工期为监理工程师签发开工令之日起至工程竣工验收完成之日止。

## 三、质量标准

质量要求：合格。

质量标准：满足设计及施工规范要求，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟肆佰伍拾柒万贰仟捌佰壹拾陆元整  
(¥54,572,816.00元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万壹仟玖佰陆拾叁元壹角叁分

(¥1,041,963.13 元);

(2) 暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰捌拾叁万元整 (¥2,830,000.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰玖拾肆万元整 (¥4,940,000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人: 黄水兰。

## 六、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第1.5款约定一致。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 09 月 26 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 珠海市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份，当地备案相关部门 壹 份（正本）。

发 包 人：



地 址：珠海市香洲区唐家湾  
金凤路18号

法定代表人或授权代表：

(签字)

电 话：

邮政编码：519000

承 包 人：



地 址：深圳市坪山区龙田街道老坑  
社区光科一路10号中孚泰文

化大厦

法定代表人或授权代表：

(签字)



电 话：

开户行：中国建设银行珠海康怡支行

开户名称：中孚泰文化建筑股份有限  
公司

银行账号：44050164223700001836



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	北京师范大学珠海校区理工综合体项目大讲堂室内精装工程				
工程地点	广东省珠海市高新区唐家湾镇金凤路18号	建筑面积	22431.77平方米	工程造价	54,572,816.00 元
结构类型	框剪结构		层数	地上： 4 层	
	框剪结构			地下： 1 层	
施工许可证号	440408202410220201				
开工日期	2024年10月18日		验收日期	2025年11月26日	
监督单位	珠海市建设工程质量监测站		监督编号	F24013000	
建设单位	北京师范大学				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨耕书
副组长	朱伟平 李俊霖 刘蒲剑 麦毅峰
组员	贾飞 吴楚熙 沈国 高凯 张贤忠 张淑军 黄水兰 刘宽 宋涛 杨道程

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾飞	张贤忠 刘宽
建筑设备安装工程	吴楚熙	张淑军 宋涛
工程质控资料	张蓓	杨道程

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	184项, 其中: 经审查符合要求 184项 经核定符合要求 184项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 215项, 其中: 评价为“好”的 203项 评价为“一般”的 12项
屋面		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	22项, 其中: 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 68项, 其中: 评价为“好”的 67项 评价为“一般”的 1项
通风与空调		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	45项, 其中: 经审查符合要求 45项 经核定符合要求 45项	共 23项, 其中: 资料核查符合要求 23项 实体抽查符合要求 23项	共 70项, 其中: 评价为“好”的 69项 评价为“一般”的 1项
智能建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张秋华	北秋装饰设计	项目负责人		张秋华
2					
3	刘浦剑	珠海市城市开发设计院	总监	高工	刘浦剑
4					
5	袁毅峰	深圳市建筑设计院	项目负责人	高工	袁毅峰
6					
7	陈	北师大学珠海分校	工程师		陈
8	黄水兰	中泰文化建筑装饰有限公司	项目经理		黄水兰
9	李俊毅	北京师范大学珠海分校		高工	李俊毅
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

珠海中泰文化建筑装饰有限公司

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

建设单位	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 2025年11月26日	同意验收  监理工程师: 2025年11月26日	同意验收  项目经理: 黄小兰 2025年11月26日	同意验收  项目负责人: 2025年11月26日	(公章) 负责人: 年 月 日

## 9、南通大学教学组团及辅助设施建设项目艺术中心室内装修工程



项目编号: 3206012009270001  
备案编号: A3206010318000551013001

打印验证码:

# 中标通知书

中孚泰文化建筑股份有限公司:

贵单位2024-06-17 09:30递交的南通大学教学组团及辅助设施建设项目项目南通大学教学组团及辅助设施建设项目艺术中心室内装修工程施工标段投标文件已被我方接受。经评审,现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招标文件要求,贵单位应在本中标通知书发出之日起30日内,按招标文件规定向我方提交履约担保并签订合同。本通知书明确期限内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名)  
2024年06月24日

杨宇民

中标范围	南通大学教学组团及辅助设施建设项目艺术中心室内装修工程施工	工程规模: 杨宇民 中标工期: 90日历天
中标价43363351.23元	其中: 暂估价___元 最高限价(招标控制价): 51105894.2元	质量标准: 合格 暂列金3000000元
中标单位资质等级	专业承包, 建筑装修装饰工程, 建筑装修装饰工程一级	资质证书号: D244014640
项目负责人: 谢周时	项目负责人资质等级: 注册一级建造师, 建筑工程	注册编号: 粤1442017201740197
备注:		南通市招标投标办公室 中标通知书备案专用章 (3) 2024年 06 月 24 日

说明:

1、本中标通知书的内容,可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

南通大学教学组团及辅助设施建设项目  
艺术中心室内装修工程

建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)



## 第一部分 合同协议书

发包人：南通大学（建设单位）

南通市阳光项目建设有限公司（代建单位）

承包人：中孚泰文化建筑股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南通大学教学组团及辅助设施建设项目艺术中心室内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：南通大学教学组团及辅助设施建设项目艺术中心室内装修工程。

2. 工程地点：南通大学啬园校区（南通市崇川区啬园路9号）。

3. 工程立项批准文号：苏发改社会发〔2020〕1206号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：南通大学教学组团及辅助设施建设项目美术馆、音乐厅、剧场室内装修工程（含舞台机械灯光音响等专业系统），具体详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：详见工程量清单。

### 二、合同工期

要求工期：总工期：90日历天

计划开工日期：2024年6月20日，竣工日期：2024年9月17日，其中，美术馆、音乐厅于8月20日前完成（具体开工时间以建设单位或监理单位发出的开工令为准）。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

**特别提醒：**除满足双方约定的质量标准之外，还需无条件配合总包单位的创优目标，本项目总承包单位确保“扬子杯”。如因承包人的原因本项目达不到创优目标，则本项目质量履约保证金不予退还，同时承包人须按合同约定缴纳相应的罚金。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟叁佰叁拾陆万叁仟叁佰伍拾壹元贰角叁分（¥ 43363351.23 元）

其中：艺术中心精装修工程人民币（大写）贰仟柒佰捌拾捌万伍仟贰佰贰拾陆元玖角（¥ 27885226.90 元），舞台机械灯光音响人民币（大写）壹仟伍佰肆拾柒万捌仟壹佰贰拾肆元叁角叁分（¥ 15478124.33 元）。

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万捌仟玖佰玖拾叁元肆角柒分（¥ 548993.47 元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000.000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：谢周时。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 本工程为南通大学教学组团及辅助设施建设项目暂估价工程，总包单位为中国建筑第二工程局有限公司，承包人须无条件接受中国建筑第二工程局有限公司的总包管理。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2024年    月    日签订。

十、签订地点

本合同在南通大学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自本合同自三方签字、盖章后成立，承包人向发包人提交符合要求的银行保函或现金担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人（建设单位）执陆份，发包人（代建单位）执叁份，承包人执叁份。

签章页

发包人：(建设单位公章或合同章)

发包人：(代建单位公章或合同章)

南通大学

南通市阳光项目建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

承包人：中孚泰文化建筑股份有限公司 (公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007230225880

地 址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406

邮政编码：518029

法定代表人：黄水兰

委托代理人：谢周时

电 话：13510901023

传 真：0755-22219123

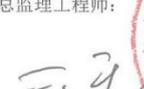
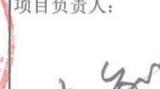
电子信箱：szzft@szzft.com

开户银行：平安银行深圳分行股份有限公司营业部

账 号：0012100552530

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2 001

工程名称	南通大学教学组团及辅助设施建设项目艺术中心室内装修工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	音乐厅地下一层、地上四层，剧场地下一层、地上三层，美术馆一层
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	技术负责人	易辉	开工日期	2024年7月19日
项目负责人	谢周时	项目技术负责人	陈林	竣工日期	2024年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 14 分部，经查符合设计及标准规定 14 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		符合要求，同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：  (公章)	总监理工程师：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)
	2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 10、武汉大学音乐厅改造工程

### 中标通知书

招标编号：HBSJ-202304FJ-067001001

中孚泰文化建筑股份有限公司：

你方于2023年06月14日所递交的武汉大学音乐厅改造工程武汉大学音乐厅改造工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：36832721.27元

工期：140日历天。

工程质量：合格

安全目标：严格遵守武汉市和学校安全文明要求施工，每发生一次违约行为的具体处罚金额3000元/次

项目经理：肖光

技术负责人/总工程师：赵森

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉大学（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



2023年06月20日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

# 建设工程施工合同

备注：本合同条款及格式采用 2017 年 9 月 22 日住房和城乡建设部、工商总局以建市（2017）214 号文发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉大学

承包人(全称): 中孚泰文化建筑股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就武汉大学音乐厅改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 武汉大学音乐厅改造工程。
- 2.工程地点: 武汉大学文理学部。
- 3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 室内装修,门厅改造,室外工程,暖通空调等,舞台音响灯光机械系统、电气、弱电(含LED显示屏、安防)、给排水等施工图内容。
- 6.工程承包范围:  
室内装修,门厅改造,室外工程,暖通空调等,舞台音响灯光机械系统、电气、弱电(含LED显示屏、安防)、给排水等施工图内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023年6月27日。

计划竣工日期: 2023年11月14日。

工期总日历天数: 140天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟陆佰捌拾叁万贰仟柒佰贰拾壹元贰角柒分 (¥ 36832721.27 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万贰仟叁佰玖拾元零柒分 (¥ 232390.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁拾贰万柒仟元整 (¥ 327000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）贰佰壹拾捌万元整（¥2180000.00元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：肖光。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2023年7月26日签订。

#### 十、签订地点

本合同在武汉大学签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自\_\_\_\_\_合同签订之日起\_\_\_\_\_生效。

**十三、合同份数**

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_

承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403007230225880  
地 址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路  
10号中浩大厦 1406

邮政编码：518029  
法定代表人：黄水兰  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：0755-22159999  
传 真：0755-22219123  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：平安银行深圳分行营业部  
账 号：0012100552530

## 武汉大学建设工程竣工验收单

编号：

工程名称	武汉大学音乐厅改造项目	工程地点	武汉大学文理学部
占地面积		建筑面积	约 3163 m <sup>2</sup>
合同编号		工程造价	36832721.27 元
房屋结构	框架 <input checked="" type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 砖木 <input type="checkbox"/> 简易 <input type="checkbox"/>	楼层数	地上三层
房屋类别	教学及辅助用房 <input checked="" type="checkbox"/> 行政办公 <input type="checkbox"/> 生活用房 <input type="checkbox"/>		
设计单位	深圳市华剑建筑集团股份有限公司	施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司
监理单位	京兴国际工程管理有限公司	开工时间	2023 年 8 月 14 日
质量保修时间	防水：5 年，装修：2 年	竣工时间	2024 年 1 月 18 日
附 属 设 施	1 电梯	厂家：无	质保期
	2 空调		
	3 消防		
	4 弱电		
	其 他		
移交资料	报建手续 <input type="checkbox"/> 竣工报告 <input type="checkbox"/> 房屋使用说明书 <input type="checkbox"/> 合同 <input type="checkbox"/> 房屋保修说明书 <input type="checkbox"/> 施工图 平、立、剖图 <input type="checkbox"/> 环保测评报告 <input type="checkbox"/> 产权资料和技术资料的目录清单 <input type="checkbox"/> 各类设备检测报告 <input type="checkbox"/> 材质证明报告 <input type="checkbox"/>		
其它：	本工程经共同验收，符合国家工程建设有关标准的规定和设计要求，按《建筑安装工程质量检验评定标准》评为合格等级。		
建设单位（盖章）	设计单位（盖章）	施工单位（盖章）	监理单位（盖章）
代表（签字）	代表（签字）	代表（签字）	代表（签字）
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
使用单位（盖章）	代表（签字）		
代表（签字）	年 月 日		
共同验收单位（盖章）	代表（签字）		
代表（签字）	年 月 日		

后勤保障部基建管理处

## 11、深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

# 中 标 通 知 书

项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：8100 万元

中标工期：270 日历天

项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托  
代理人(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托  
代理人(签字或盖章):

日期: 2022 年 10 月 21 日



SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m<sup>2</sup>, 工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元, 其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100 %; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包, 具体工作范围包括但不限于以下内容: 现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程; 机柜、空调、电梯等设备采购与安装; 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥ 81000000.00元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德明利装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园1栋2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金家湾支行

账号：7559153660101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

DQ-22/0.319  
11.16 林

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建  
设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32m <sup>2</sup>	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董春韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张愿芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董春韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张恩芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张恩芳
7	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晔
8	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员(资料员)		奉志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助理	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助理	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助理	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论:该工程已完成合同约定和设计内容的单位工程施工,该单位工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本单位工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



李舟周

2023年11月6日



\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



张震

2023 年 11 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南雁能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



负责人：

钟瑞祥

2023年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 12、“理想小镇·智慧湾桥”一期 A 区 30~32 栋隐庐酒店室内精装修及外立面装饰工程

DQ 567 - 2025 - 0037

### 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

首先感谢贵公司对我公司百悦大理“理想小镇·智慧湾桥”一期 A 区 30~32 栋隐庐酒店室内精装修及外立面装饰工程招标工作的大力支持与参与，并认真按时完成了投标书的编制工作，我们对此表示衷心的感谢！

经过我公司评标小组反复认真、公平、严谨、专业、全面的评审和综评比，我们正式通知贵公司为**第一中标人**，具体内容如下表：

中标范围	“理想小镇·智慧湾桥”一期 A 区 30~32 栋隐庐酒店室内精装修及外立面装饰工程		
工 期	开工时间由甲方书面通知为准。		
甲方现场负责人	刘德军	联系方式	13258228026
中标单位联系人	吴小利	联系电话	13823789892

请贵公司按“招标文件”的要求，前来我公司签订正式合同，本中标通知书发出前，中标方已完全响应招标文件中合同模板内容及相应条款。本中标通知书发出后，15 个日历天内，中标方必须完成正式合同盖章。否则视为放弃本次合作，本中标通知书自动失效。

希望贵公司在百悦大理“理想小镇·智慧湾桥”一期 A 区 30~32 栋隐庐酒店室内精装修及外立面装饰工程事项合作中，信守承诺，合作愉快！

本中标通知书不构成双方签订实质性的结果，甲方不承担任何经济和法律责任，全部合作内容以双方正式签订合同为准。

再次表示感谢！

百悦（大理）旅游开发有限公司（盖章）



中标单位签收栏			
招标工程名称		签收时间	
接收单位签收		签收人联系方式	

DQ 55-2025-0037

合同编号: BYDL-CBHT-2025 (004)

“理想小镇·智慧湾桥”一期 A 区 30~32 栋  
隐庐酒店室内精装修及外立面装饰工程

施  
工  
合  
同

建设单位: 百悦(大理)旅游开发有限公司

施工单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

签订时间: 2025 年 03 月 26 日

签订地点: 云南省大理州大理市湾桥镇那山那海地产办公室

“理想小镇·智慧湾桥”一期A区30~32栋隐庐酒店室内精装修及外立面装饰工程施工合同

建设单位：百悦（大理）旅游开发有限公司（以下简称“甲方”）

施工单位：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方本着诚信、自愿、平等、互惠互利的原则，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规规定，就甲方发包给乙方完成“理想小镇·智慧湾桥”一期A区30~32栋隐庐酒店室内精装修及外立面装饰工程（以下简称“工程”或“本工程”）施工相关事宜，为明确双方的权利义务，签订本合同，共同遵守如下条款。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：“理想小镇·智慧湾桥”一期A区30~32栋隐庐酒店室内精装修及外立面装饰工程。

1.2 工程地点：云南省大理白族自治州大理市湾桥镇大沙坝片区。

1.3 项目概况：本工程位于“理想小镇·智慧湾桥”一期A区核心商业区，装修建筑面积暂定6917 m<sup>2</sup>。

1.4 承包方式：包工包料完成本工程，依据施工图及双方确定的材料样品，确定全费用综合单价，工程量按实结算。

1.4.1 本工程以包深化设计、包工、包料（甲供材除外）、包税金、包拆改、包场地清理、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包已完工程成品保护、包竣工资料整理、包验收合格、包保修的形式由乙方承包。

1.4.2 甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项、某产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商；乙方应无条件接受（工程费用相应增减）。

1.5 承包范围：地下室、电梯前室、电梯轿厢、大堂、多功能厅、茶室、公区走廊、消防楼梯、客房、酒吧等区域，经甲方及设计单位书面确认的深化装饰设计图纸范围内所有工程，包括但不限于：

1.5.1 精装修及零星改造部分：天花、地面、墙面、客房入户门（含智能门锁）、阳台推拉门、折叠百叶窗、室内拆改、室内搭板、室内隔墙、防水、固定家具等。

1.5.2 水电、安装部分：二次水电改造、空调系统、地暖系统、热水系统、新风系统、弱电智能化系统、五金洁具、开孔开槽（含封堵）等。

1.5.3 消防改造部分：二次消防改造（符合消防验收直至通过消防验收合格）等。

1.5.4 导视系统：含室内及室外。

1.5.5 景观工程：含室内及室外。

1.5.6 外立面装饰工程：钢结构楼板搭建、室外石材幕墙、外立面涂料、室外大门、门窗改造、阳台玻璃栏杆、泛光照明等。

1.5.7 施工范围内室内空气质量检测和声学测试验收合格。

1.5.8 施工范围内的建渣清理、竣工验收、精保洁工作等。

1.5.9 施工范围内完工后的效果调整直至通过质检验收、甲方及酒店管理公司的最终验收。

1.6 施工图深化设计：乙方负责对中央空调、地暖、给排水、消防、弱电、木饰面、柜体、外立面等内容进行深化设计，甲方设计确认后实施。

1.7 限额深化设计及施工：乙方负责对所有承包内容进行限额深化设计及施工，甲方设计确认后实施，限额单方为 5800 元/m<sup>2</sup>（暂按装修建筑面积 6917m<sup>2</sup> 计算）、限额含税总价为 40,118,600.00 元；如竣工结算时超出此限额含税总价，超出部分费用由乙方承担，按此限额含税总价结算；如竣工结算时低于此限额含税总价，按实结算。

## 第二条 合同文件及解释顺序

本合同文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

2.1 本合同履行过程中，甲、乙双方经协商一致形成的有关工程的洽谈、会议纪要、变更、补充等有效的书面协议。

2.2 本合同条款及附件。

2.3 中标通知书。

2.4 本工程投标文件、投标报价书。

2.5 本工程招标文件及其补充文件。

2.6 标准、规范及有关技术文件。

2.7 图纸。

2.8 构成本合同的其他文件。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以合同实际生效时间在后的为准。

## 第三条 工期

### 3.1 工期要求

3.1.1 本工程总工期：暂定开工时间为 2025 年 3 月 13 日，样板房暂定完工时间 2025 年 5 月 15 日，31 栋暂定完工时间 2025 年 6 月 30 日，32 栋暂定完工时间 2025 年 7 月 15 日，30 栋暂定完工时间 2025 年 7 月 30 日，实际开工日期以甲方发出的开工令（或通知）为准。实际竣工日期为乙方满足下列全部条件时的日期，具体以甲方确认为准：

(1) 场地已完全清理好，可向甲方办理移交手续，不影响甲方正常使用。

(2) 完成本合同所有承包管理责任。

(3) 工程经竣工验收合格，具备正常使用功能，符合本合同的各项要求。

甲方通知的实际开工日期与本合同约定的计划开工日期不一致的，以实际开工日期计算

总日历天数，确定乙方应竣工日期。总工期日历天数为根据前述相对工期计算的天数不一致的，以总工期日历天数为准。

3.1.2 上述工期指自开工之日起的绝对日历天工期，乙方已充分考虑冬季及恶劣气候（如大风、沙尘、冰雹、降雪、持续高温、持续降雨、雾霾等）、不利物质条件、政府政治性会议或其他事件（如政府规定的不可进行施工或限制施工、高考、中考、两会、国家庆典、运动会、外交来访、交通管制、扬尘治理、节假日、扰民或民扰、道路施工影响、停水、停电、材料订货等）及乙方与其他承包商之间交叉施工产生的降效等因素对工期的影响。乙方无权要求因前述原因而顺延工期和增加费用。

3.1.3 工期如有变更，应以甲、乙双方形成的书面确认文件为准，否则工期不予顺延；乙方不得以任何理由拖延工期或擅自停工，甲方原因除外；甲方对乙方进度计划（包括修订进度计划）的认可并不减轻或免除乙方应承担的义务和责任。

### 3.2 工期延误

3.2.1 由于甲方原因及不可抗力原因造成的工期延误，工期可相应顺延，乙方应及时向甲方及监理报送《工程延期申请》，办理书面确认手续，逾期不予确认，但费用不予补偿，且甲方不承担乙方包括停窝工在内的任何损失。

3.2.2 由于乙方原因（包括但不限于不能按期开工或中途无故停工等违约情形）影响工期的，工期不顺延。

### 3.3 工期管理

3.3.1 乙方进场后应按合同工期要求编制施工进度计划报甲方及监理审批，并按计划组织施工；工期计划应纳入总包进度计划管理中。

3.3.2 当总工期拖延三天以上时，乙方应分析原因、制订赶工计划报甲方及监理审核批准。

3.3.3 乙方在工程进度达到合同规定的进度控制节点后，应及时向甲方及监理报送《进度控制节点时间签证表》或《工程形象进度确认表》，办理进度签证手续。

## 第四条 工程质量

4.1 本工程质量要求：符合现行国家、地方及行业相关质量验收合格标准。

4.2 施工必须严格按照国家及地方标准、施工验收规范、施工图和甲方要求进行，如有任何变更，须先由甲方书面确认。

4.3 装修施工过程中，不得损伤或破坏原有建筑的结构，影响结构安全和使用安全。

4.4 所有施工材料及产品，乙方必须按设计单位技术要求提供样品，设计部、工程部、材料部确认样品后方可施工。材料送到现场必须通过甲方项目经理书面确认合格后方可使用，如未经甲方项目经理确认使用，则应按甲方要求予以更换、重做、工期不顺延，且乙方承担由此造成的一切损失。若甲方在招标技术要求内对材料有明确说明的以招标技术要求为准。

4.5 瓷砖批量施工前，须先复核施工现场尺寸。装饰施工前必须对施工现场进行实地勘

察和技术验收,并给出书面验收报告,验收合格后,出具书面验收合格报告,经甲方书面签批同意后开始进场施工,验收前相关技术责任及验收后责任由乙方负责。

4.6 施工现场满足安全文明施工相关法律、法规的规定。

4.7 装饰标准:按施工图设计标准及要求执行。

4.8 工程施工所用材料必须符合设计要求与国家颁布的材料质量标准。各项材料必须具有产品合格证或法定检验部门的检测报告,材料送到现场必须通过甲方现场代表确认合格后方可使用,如未经甲方现场代表书面确认合格,则应按甲方要求予以更换、重做、工期不顺延,且由此造成的一切损失及工期延误由乙方自行承担。

#### 第五条 合同价款

5.1 本合同含税暂定总价为:¥【40,118,600.00】元(大写人民币:肆仟零壹拾壹万捌仟陆佰元整)。其中,不含税总价为:¥【36,806,055.05】元,税金¥【3,312,544.95】元,按法定增值税税率为【9】%。如合同期限内,任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的,除不含税价格保持不变外,增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

5.1.1 施工图纸出具后,乙方提报报价清单,甲方对工程量及全费用综合单价(人工费+材料费+机械费+管理费+利润+税金)进行审核并确认(主材暂定,另行认价),其中,管理费率为4%(计费基数=人工费+材料费+机械费)、利润费率为8%(计费基数=人工费+材料费+机械费+管理费)。

5.1.2 乙方完成主材送样、封样后,提报主材认价资料,甲方于7日内材料价格进行确认。

5.1.3 施工图出具后,甲方书面确认的工程量清单中的价格应为本合同第1.5、1.6条承包范围内所有项目全部工作内容的价格体现,包括但不限于:为实施和完成施工图范围内所有工程所需发生的人工费、材料设备费、机械使用及损耗费、收边收口、墙地砖和石材切割打磨费、水电费、运输费、赶工费、二次搬运费、精保洁费、安全文明施工费、措施费(包括但不限于已完工程的成品、半成品的保护费用、石材表面抛光防渗、防污及防腐处理费、脚手架、垂直运输、安全防护等)、综合费(企业管理费、利润)、规费、税金、甲指乙供材料设备的采管费等在内的所有费用;并充分考虑人工及材料、机械费涨价风险(市场价格波动、政策调整等)、施工场地自然条件,施工期及质保期的气候条件影响风险,按国家及地方相关验收规范达到验收合格标准明示及暗示的所有责任、义务等风险因素,竣工结算时不作调整(合同中另有约定的除外),乙方不得以任何理由和借口向甲方主张任何其他费用。

5.1.4 包括甲供材料(如有)由乙方负责施工和安装,搬运费(包括卸车费、二次搬运费、吊装费等),墙面、地面、天棚的收边收口,墙地砖和石材切割打磨费用,所有相关政府主管部门规定的抽样检测工作及费用、验收保管费、竣工资料收集整理费用、室内环境检测费等。

(横线以下为双方签字，无正文。)

甲方（盖章）：



法定代表人  
或授权代理人：



乙方（盖章）：



法定代表人  
或授权代理人：



签约地点：云南省大理州大理市湾桥镇那山那海地产办公室

### 三、拟派项目经理业绩情况

#### 拟派项目经理类似工程业绩

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：赵荆新            年龄：47岁            学历：专科            注册执业资格：建筑工程一级注册建造师            职称：高级工程师            12个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩            （上限5项）</p>	<p>项目名称：云南省民族文化宫建设项目装修工程设计、采购、施工一体化            合同金额：7460.2300万元            建设单位名称：云南民族博物馆            竣工验收日期：2025.06.17</p> <p>项目名称：乌鲁木齐市文化中心内部装饰工程施工（一标段）            合同金额：8187.506475万元            建设单位名称：乌鲁木齐文化传媒投资有限公司、乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司            竣工验收日期：2021.09.30</p> <p>项目名称：珠海歌剧院精装修（一期）工程施工            合同金额：11354.02169万元            建设单位名称：珠海市城市建设集团有限公司            竣工验收日期：2017.06.30</p> <p>项目名称：            合同金额： 万元            建设单位名称：            竣工验收日期：</p> <p>项目名称：            合同金额： 万元            建设单位名称：            竣工验收日期：</p>
<p>说明：            1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。            2、提供项目经理近3年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 1、项目经理相关证明材料

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00399357  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2013034440340000034094419422  
File No.

姓名: Full Name 赵荆新  
性别: Sex 男  
出生年月: Date of Birth 1979年10月  
专业类别: Professional Type 建筑工程  
批准日期: Approval Date 2013年09月15日

签发单位盖章: Issued by   
签发日期: 2014年04月10日  
Issued on



使用有效期: 2026年01月19日  
- 2026年07月18日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵荆新

性别: 男

出生日期: 1979年10月29日

注册编号: 粤1442014201425703

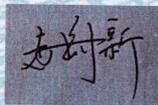


聘用企业: 中孚泰文化建筑股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *赵荆新*

签名日期: 2026.1.19



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0011724

姓 名：赵荆新

性 别：男

出 生 年 月：1979年10月29日

企 业 名 称：中孚泰文化建筑股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年12月26日

有 效 期：2023年10月24日 至 2026年12月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：赵荆新  
身份证号：42230219791029031X



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年6月1日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001194862  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日





批准文号: (82)水教字第14号  
No. 01361522

学生 **赵荆新** 性别男, 一九七九年十月 日生, 于一九九七年 九月 至 二〇〇〇年 七月 在本校(院) **水利水电工程建筑** 专业 **脱产** 学习, 修完 部 科教学计划 规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长 

学校(院):  二〇〇〇年 七月 一 日

学校编号: 20121

姓名 **赵荆新**  
性别 男 民族 汉  
出生 1979年10月29日  
住址 广东省深圳市福田区八卦四路10号中浩大厦十四层  
公民身份号码 **42230219791029031X**





# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.08.25-2036.08.25



## 2、云南省民族文化宫建设项目装修工程设计、采购、施工一体化

# 中标通知书

中孚泰文化建筑股份有限公司：

云南省民族文化宫建设项目装修工程设计、采购、施工一体化(二标段),于2022年02月17日上午09时00分在云南省公共资源交易中心进行公开招标,现已完成评标工作,并确定你单位为二标段的中标单位。

中标价:设计报价:下浮25%;施工报价:下浮6.2%;

工期(日历天):设计施工总工期230日历天。(1)设计:从合同签订之日起5个日历天内提交方案设计;方案设计审核通过后15个日历天内提交初步设计及概算;初步设计及概算经主管部门审批通过后30个日历天内提交施工图设计。(2)施工:180日历天。

质量目标:(1)设计:按照《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)及招标人就本项目设计提出的要求进行设计,设计成果必须满足《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)、《智能建筑设计标准》(GB/T50314-2015)、《博物馆建筑设计规范》(JGJ 66-2015)、《文化馆建筑设计规范》(JGJ T 41-2014)和现行国家标准、规范和强制性条文中的要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定,确保成果资料完整、真实准确、清晰有据,设计图满足施工要求并通过相关图纸审查。(2)施工:符合设计要求,执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)、《建筑电气照明装置施工与验收规

范》(GB50617-2010)、《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)、《智能建筑工程质量验收规范》(GB50339-2013)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014)等国家、地方及行业现行法律法规、规范标准,一次性验收合格,并保证各专项工程验收通过。

项目经理:赵荆新(一级注册建造师 粤1442014201425703);

设计负责人:罗泽红(高级工程师 粤高职证字第1600101105927号);

注:请你方在接到本通知书后的30日内与招标人签订合同。

特此通知。

招标人:云南民族博物馆(盖单位章)

法定代表人:  (签字或盖章)

招标代理机构:云南晨晟招标咨询有限公司(盖单位章)

法定代表人:  (签字或盖章)

2022年03月10日

云南省民族文化宫建设项目装修设计、采  
购、施工一体化工程（二标段）

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局



制定



6.2 施工：完成 6.1 条第（1）（2）设计范围包括的施工内容。

6.3 根据项目情况对设备进行采购，具体以发包人实际委托的为准。

6.4 售后服务：相关人员培训及设备设施维保等售后服务工作。

## 二、合同工期

### （1）设计工期：

从接到发包人任务通知后 5 个日历天内提交方案设计；方案设计审核通过后 15 个日历天内提交初步设计及概算；初步设计及概算经主管部门审批通过后 30 个日历天内提交施工图设计。

### （2）施工工期：

计划开始工作日期： 年 月 日。

具体开工日期：经发包人同意后，监理工程师应提前 7 天向承包人发出经发包人签认的开始工作通知，工期自开始工作通知中载明的开始工作日期起算。

工期总日历天数： 180 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

### 工程质量标准：

1. 设计：按照《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）及发包人就本项目设计提出的要求进行设计，设计成果必须满足原设计结构安全性要求、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）、《智能建筑设计标准》（GB50314-2015）、《博物馆建筑设计规范》（JGJ 66-2015）、《文化馆建筑设计规范》（JGJ T 41-2014）和现行国家标准、规范和强制性条文中的要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过相关图纸审查。

2. 施工：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑电气照明装置施工与验收规范》（GB50617-2010）、《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2016）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）、《智能建筑工程质量验收规范》（GB50339-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行法律法规、规范标准（在项目实施过程中，如因相关规范及标准调整，则按最新的规范及标准执行），一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约施工采购暂定合同价：¥7460.23 万元。（大写：柒仟肆佰陆拾万零贰仟叁佰元）。

2. 设计费合同价格形式：

2.1 设计费合同价格形式：

2.1.1 设计费计算：根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号文），以经审定的工程费用为计费基数结合中标下浮率 25% 计算。

2.1.2 如经评审通过的预算中的工程设计费已计算投标下浮率，则设计费暂定合同价即为经评审通过的预算中的工程设计费；如经评审通过的预算中的工程设计费未计算投标下浮率，则设计费暂定合同价=经评审通过的预算中的工程设计费×（1-25%）。设计费计算依据文件：参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号文）。

2.3 设计费包括但不限于承包人按照招标范围规定的完成本项目的方案深化设计、初步设计（含设计概算编制）、施工图设计，配合发包人完成施工图审查、报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及项目施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工阶段设计人员驻场服务及后续服务等全部费用，且包含本合同工作所需缴纳的一切税费。设计费包括设计全过程的一切费用，不得以任何理由予以增加。招标范围内不得以任何理由予以增加。在合同实施期间，除财税政策变化以外设计费不因国家其他政策或法规、标准、市场因素以及建设规模变化等任何因素而调整。

3. 建安工程合同价格形式：固定单价。（经评审通过的预算中的工程量清单及计价文件中的综合单价作为固定单价。）

3.1 工程量清单及计价文件编制及审核依据：本工程设计施工图纸以及相关图纸会审纪要、答疑等、现场施工条件、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准（2020版）〉发布实施的通知》（云建科〔2021〕15号）及相关配套的计价文件。

3.2 主要材料、设备价格确定依据：按合同签订当月的《昆明市建设工程材料及设备价格指导》（简称《昆明市价格指导》）除税价计算；《昆明市价格指导》没有的价格，按《云南省建设工程材料及设备价格信息》（简称《云南省价格信息》）除税价计算；上述价格指导或价格信息中均没有的材料、设备单价以建设单位、全过程咨询单位、施工单位三方市场询价认价为依据进行计算。

3.3 建安工程合同价：进场施工前，承包人根据定稿施工图设计编制工程量清单及计价文件并报送发包人，经评审通过的预算中所对应的本标段的建安工程费结合承包人投标下浮率 6.2% 计算，即建安工程合同价=经评审通过的预算中所对应的本标段的建安工程费（1-6.2%）。

4. 上述合同价作为施工过程中的进度款支付及竣工结算的依据，对于发包人原因造成的

设计变更，其变更、新增项目单价按本合同专用条款第 13.3 条、第 14 条执行。结算按本合同专用条款第 14 条执行。

4.1 其中包含：

装饰装修工程部分，舞台工程部分，弱电智能化工程部分。

建安工程费以经发包人审核确认的已标价工程量清单为基准，按合同专用条款约定的下浮方式下浮后确定。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 固定单价。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： /。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：赵荆新。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

(2) 本合同协议书

(3) 中标通知书及《发包人要求》

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 招标文件

(7) 投标文件

(8) 已标价工程量清单

(9) 标准、规范及有关技术文件

(10) 制定的项目管理办法。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 9 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在\_\_\_\_\_订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并加盖公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾份。

发包人：云南民族博物馆（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：昆明市滇池路 1503 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中孚泰文化建筑股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403007230225880

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道

5022 号联合广场 A 座 29 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22219227

传真：0755-22219227

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：0012100552530

# 昆明市建设工程 竣工验收报告

工程名称：云南省民族文化宫基础设施装修建设项目（公共区域）

建设单位：云南民族博物馆



昆明市住房和城乡建设局制

2025年5月8日

## 说 明

一、本竣工验收报告需由建设单位组织相关单位的相关人员组成工程验收小组对工程资料及实体进行检查验收，并形成统一的工程质量验收结论。相关人员签字、盖章认可。要求填写内容详实、准确，验收结论明确，相关资料完整，并对真实性负责。

### 二、报告填表说明（按表格序号）

（1）验收内容：需包括设计图及合同约定的全部内容。内容中需注明：①建筑工程：建筑面积（分栋号填写）、总高度、层数（地上、地下）、结构等；②市政工程：工程类别（道路、桥梁、隧道、给排水、绿化、照明、交通工程、燃气等）长度、宽度、组数等；③轨道工程：长度（明挖及盖挖区间、盾构区间、矿山法区间、高架区间、路基区间等）；场站工程高度（地上、地下）；铺轨、电气、通信、人防、桥梁等。

（2）填写是否由建设单位组织、验收组组成的单位是否齐全、验收组组成人员资格是否符合要求，附名单；

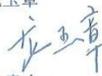
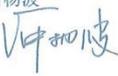
（3）执行竣工验收程序和验收规范的情况；验收程序是否进行了过程验收、专项验收、预验收、复查、竣工验收，执行有关法律、法规、强制性标准及验收规范情况；依照《关于加强昆明市民用建筑节能和绿色建筑竣工验收备案管理工作的通知》（昆建质安【2017】81号）文件要求，明确建筑节能和绿色建筑验收情况；

（4）对勘察、设计、施工、监理单位的履约情况及工作质量分别评价；

（5）工程竣工验收结论意见。包括分部工程质量评价、质量控制资料核查、结构安全和主要使用功能核查和抽查结果、观感质量评价、单位工程质量验收结论。

### 三、签名指电脑打印的名字；签字指本人书写签的名字。

工程名称	云南省民族文化宫基础设施装修建设项目（公共区域）	立项批复文号	云发改社会[2023]1170号
工程地点	滇池国家旅游度假区滇池路及采莲河以东；滇池高尔夫项目以北、以西；云南民族博物馆以南云南民族文化宫	完工日期	2024年4月12日至2024年12月24日
工程类型	建筑工程 <input checked="" type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 轨道工程 <input type="checkbox"/>	竣工验收日期	2025年6月17日
设计单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	勘察单位	/
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司
检测专项单位	云南华都工程质量检测有限公司	检测见证单位	云南华都工程质量检测有限公司
施工许可证号	530112202404110101	结构类型	钢结构
装配式建筑类型及面积	<input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 预制混凝土 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 其他	绿色建筑星级及面积	_____星
	(m <sup>2</sup> )		(m <sup>2</sup> )
(1) 验收内容:	装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调改造工程、消防改造工程		
(2) 竣工验收组织形式和参加验收成员名单:	1、由民族文化宫建设项目办工程部主任龙玉章主持，组织建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、检测单位等负责人、项目负责人参加。 2、听取现场汇报，明确验收分工及重点。 3、资料审查。 4、现场检查。 5、问题汇总，统一验收意见。 附件：云南省民族文化宫基础设施装修建设项目（公共区域）竣工验收会议签到单。		
(3) 执行竣工验收程序和验收规范的情况:	严格执行过程验收、专项验收、预验收、复查、竣工验收，符合验收规范要求。		

<p>(4) 对勘察、设计、施工、监理、专项检测等方面的评价：</p>	<p>各参建单位按照法律、法规、规范、设计文件、合同文件及技术文件实施，完成设计文件及合同文件的内容。工程实体成果符合设计及规范要求，</p>
<p>(5) 工程竣工验收意见和质量结论。</p>	<p>分部工程质量评价：所含分项质量验收合格，基本功能符合设计要求，质量检查资料齐全，验收合格。</p> <p>质量控制资料核查：齐全完整有效。</p> <p>结构安全和主要使用功能核查和抽查结果：符合设计和规范要求。</p> <p>观感质量评价：好。</p> <p>单位工程质量验收结论：同意合格验收。</p>
<p>建设单位项目负责人：          (签名) 龙玉章          (签字) </p> <p>建设单位负责人：          (签名) 何杨波          (签字) </p> <p>联系电话：</p> <div style="text-align: right;">  </div>	

3、乌鲁木齐市文化中心内部装饰工程施工（一标段）

合同编号：WHCM-XJZ-20201130GC170

乌鲁木齐市文化中心内部装饰工程  
施工（一标段）合同



住房和城乡建设部 制定  
国家市场监督管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐文化传媒投资有限公司

乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司

承包人（全称）：中孚泰文化建筑股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
乌鲁木齐市文化中心内部装饰工程（一标段）工程施工及有关事  
项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：乌鲁木齐市文化中心内部装饰工程施工（一标段）。

2.工程地点：乌鲁木齐市水磨沟区红光山会展中心片区文化中心项目。

3.工程立项批准文号：乌发改函[2017]146号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：乌鲁木齐市文化中心内部装饰工程一标段（不包含公共卫生间、设备间、办公室室内初装修、智能化安防施工工程；舞台设备及专业灯光、音响采购），室内精装修工程。地下-23米（不包含楼梯间），地下室-17米（不包含公共卫生间、洗浴间、盥洗间、保洁、楼梯间、强弱电房、茶水间、水设备间、配电间、钢瓶间、空调机房、通风机房、信息机房、风机房、），架空二层（不包含公

共卫生间、洗浴间、盥洗间、楼梯间、强电弱电房、水设备间、保洁、空调机房、), 架空一层 (不包含公共卫生间、洗浴间、盥洗间、楼梯间、强电弱电房、排烟机房、空调机房), 一层 (不包含公共卫生间、楼梯间、办公室、强电弱电房、空调机房、), 二层 (不包含公共卫生间、洗浴间、盥洗间、楼梯间、强电弱电房、空调机房、排烟机房、机房、设备、), 三层 (不包含公共卫生间、盥洗间、楼梯间、强电弱电房、空调机房、排烟机房、设备、), 四层 (不包含公共卫生间、楼梯间、强电弱电房、空调机房、舞台排烟机房、机房、配电室、舞台机械电气室、)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

#### 6. 工程承包范围:

乌鲁木齐市文化中心内部装饰工程一标段 (不包含公共卫生间、设备间、办公室室内初装修、智能化安防施工工程; 舞台设备及专业灯光、音响采购) 室内精装修工程。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日,

计划竣工日期: 2021 年 5 月 30 日。

工期总日历天数: 181 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准, 争创鲁班奖。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 捌仟壹佰捌拾柒万伍仟零陆拾肆元柒角伍分  
(¥ 81875064.75 元) (含暂列金 6700000 元、安全文明施工费 198753.81 元)，不含税价：（柒仟伍佰壹拾壹万肆仟柒佰叁拾捌元叁角）  
75114738.3.元，税金：（陆佰柒拾陆万零叁佰贰拾陆元肆角伍分）  
6760326.45 元，税率 9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾玖万捌仟柒佰伍拾叁元捌角壹分  
(¥ 198753.81 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 陆佰柒拾万元整 (¥ 6700000 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 赵荆新 13825717515。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2020年12月1日签订。

## 十、签订地点

本合同在新疆乌鲁木齐市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



组织机构代码: 9165010006551757XM

地址: 乌鲁木齐市水磨沟区  
凤起街 111 号

邮政编码: 830000

法定代表人: 马李良



委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0991-4189800

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行新华北路支行 开户银行: 招商银行清沙

账号: 991903299510301 账号: 17000020020100100117546

承包人(公章): 中孚泰文化建筑股份有限公司

地址: 深圳市福田区八卦四路中浩大厦 8 楼、13 楼

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字)

电话: 0755-2215 9999

传真: 0755-2221 9123

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: 0012100552530

邮政编码: \_\_\_\_\_

组织机构代码:

91650100572425390

地址: 乌鲁木齐市水磨沟区  
红光山路 888 号绿城广场 2B-16

邮政编码: 830000

法定代表人: 汪有元

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0991-4169500

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行清沙

账号: 17000020020100100117546



新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工报告

工程名称: 乌鲁木齐市文化中心内部装饰工程设计及施工  
(一标段)

施工单位: 中孚泰文化建筑股份有限公司 (盖公章)

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

表E0101 施工单位工程竣工报告

共 页第 页

工程名称	乌鲁木齐市文化中心内部装饰工程设计与施工（一标段）		工程地址	乌鲁木齐市水磨沟区凤起街111号	
监理单位	新疆卓越工程项目管理有限公司		建设单位	乌鲁木齐文化传媒投资有限公司 乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司	
建筑面积	48659.71 m <sup>2</sup>	结构类型	框架	基础类型	/
层数	地下 3 层地上 6 层		建筑高度	37.3 m	
里程	/		长度	/ km	
工程概况	乌鲁木齐市文化中心大剧院项目位于乌鲁木齐市水磨沟区红光山片区，大剧院位于建筑组群的东部，建筑面积48659.71平方米（其中：地上面积为36980.72平方米，地下面积为11678.99平方米）。为大于1600座的特大型剧院，具有接待大型文艺团体演出的能力。主要功能由观众服务区、观众厅、舞台区、后台配套区、演员休息区以及架空层配套区等功能部分组成。剧院总座位数为1671个，化妆间能满足250人同时使用。舞台设主台、两个侧台、一个后台，主台台仓深19米。				
开工日期	2020年12月16日		竣工日期	2021年9月30日	
完成工程设计和合同约定内容情况	完成设计图纸及施工合同约定的所有工程内容				
工程质量是否符合有关部门法律法规和工程建设强制性标准情况	工程质量符合法律法规及工程建设强制性标准要求				
工程质量控制资料检查情况	工程质量控制资料齐全、完整、有效				
工程安全和功能检验资料检查情况	工程安全和功能检验资料齐全、完整				
地基与基础分部工程评价	/				
主体结构分部工程评价	/				
装饰装修分部工程评价	装饰装修分部工程为合格				

屋面 分部工程评价	/		
给水排水与供暖 分部工程评价	给水排水分部工程合格		
通风与空调 分部工程评价	/		
建筑电气 分部工程评价	建筑电气分部工程为合格		
智能建筑 分部工程评价	/		
建筑节能 分部工程评价	/		
电梯 分部工程评价	/		
企业综合评 定结论	<p>工程质量符合设计及规范要求</p> <p>质量检查部门负责人(签字): 胡曙</p>		
分包单位名称及 项目负责人 (签章)	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
总 承 包 单 位	项目经理	赵利刚	2021年9月30日
	项目技术 负责人	刘运龙	2021年9月30日
	单位技术 负责人	胡曙	2021年9月30日
项目总监理 工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 同意; <input type="checkbox"/> 不同意, 原因:		
建设单位 项目负责人	<input checked="" type="checkbox"/> 同意; <input type="checkbox"/> 不同意, 原因:		

注: 本表可制成A3

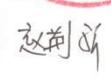
新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 乌鲁木齐市文化中心内部装饰工程设计及施工(一标段)  
建设单位: 乌鲁木齐文化传媒投资有限公司  
乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司 (盖公章)

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

工程名称	乌鲁木齐市文化中心内部装饰工程设计及施工（一标段）				
工程地址	乌鲁木齐市水磨沟区凤起街111号				
工程用途	大 剧 院				
建筑面积	48659.71m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	结构类型	框架	基础类型 /
层数	地下 3 层地上 6 层			建筑高度	37.3 m
里程	/			长度	/ km
报建日期	年 月 日		开工日期	2020 年12月12 日	
建设投资	81875064.75元				
勘察单位	无			资质等级	/
设计单位	中孚泰文化建筑股份有限公司			资质等级	甲级
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司			资质等级	一级
监理单位	新疆卓越工程项目管理有限公司			资质等级	甲级
施工图审查机构	新疆蓝图勘察设计图审查中心			审查图编号	
检测机构	新疆建设工程质量安全检测中心			资质等级	
质量监督机构	乌鲁木齐市建设工程质量监督站			注册监督编号	ZS2021-0008
工程概况	乌鲁木齐市文化中心大剧院项目位于乌鲁木齐市水磨沟区红光山片区，大剧院位于建筑组群的东部，建筑面积48659.71平方米（其中：地上面积为36980.72平方米，地下面积为11678.99平方米）。为大于1600座的特大型剧院，具有接待大型文艺团体演出的能力。主要功能由观众服务区、观众厅、舞台区、后台配套区、演员休息区以及架空层配套区等功能部分组成。剧院总座位数为1671个，化妆间能满足250人同时使用。舞台设主台、两个侧台、一个后台，主台台盆深19米。				
竣工验收程序	资料验收、工程验收				
竣工验收内容	设计和合同约定的所有工程量				

竣工验收组织形式	<input type="checkbox"/> 建设单位组织，参建 <input type="checkbox"/> 勘察、 <input checked="" type="checkbox"/> 设计、 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 ) 各单位 ( <input type="checkbox"/> 项目负责人、 <input type="checkbox"/> 总工程师、 <input type="checkbox"/> 技术负责人、 <input type="checkbox"/> 质量负责人、 <input type="checkbox"/> 专业负责人 等)。				
竣工验收标准执行情况	1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013等现行质量检验评定标准、施工验收规范； 2. 国家及地方关于建设工程的强制性标准； 3. 经审查通过的施工图纸、设计变更、工程洽商以及设备技术说明书； 4. 其他有关建设工程的法律、法规、规章和规范性文件。				
对工程参建各方（勘察、设计、施工、监理）评价意见	施工、设计、监理单位等参建各方均能履行合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实。				
基本建设程序执行情况	严格执行基本建设程序				
工程竣工验收意见	竣工验收合格				
竣工验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格，工程质量符合国家质量标准，同意使用。 <input type="checkbox"/> 不合格，原因：				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：	

注：可按A3制表

## 4、珠海歌剧院精装修（一期）工程施工

项目编号: 44040120140103004SG

### 中标通知书

深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司:

我单位招标的 珠海歌剧院精装修（一期）工程施工

项目已于 2014年02月24日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告，我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ¥ 113,540,216.90 元

中标工期: 按招标文件约定

承诺质量: 合格

项目经理: 易辉

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:



2014年2月27日

确认单位:

交易中心:



2014年3月4日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心  
表单编号: QR-016-01/C2

副本

编号：CJHT-GJY-201402

## 广东省建设工程施工合同

工程名称：珠海歌剧院精装修（一期）工程施工专业承包

工程地点：香洲区野狸岛北侧填海区

发 包 人：珠海城市建设集团有限公司

承 包 人：深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海城市建设集团有限公司

承包人：(全称) 深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、 工程概况

工程名称：珠海歌剧院室内精装修工程。

工程地点：香洲区野狸岛北侧填海区。

工程内容：该项目总用地面积 57669 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 59000 m<sup>2</sup>，主体结构为框架剪力墙结构，按 1600 座大剧场、600 座多功能小剧场的规模建设。大剧场结构高度 60m（构筑物高度 90m），小剧场结构高度 36m（构筑物高度 56m）。项目总投资约为 17.18 亿元。

工程规模：本工程经珠海市主管部门审批的预算价为 134,208,295.92 元。

工程立项、规划批准文件号：珠发改资[2008]271 号、建字第 2010-048 号。

资金来源：政府(预算内)。

### 二、 工程承包范围

(具体范围以装修施工图为准)

1、大剧院（四区）、小剧院（一区）及大小剧院之间公共区域的室内部分、土建总包界面内±0.00 以上的公共楼梯及电梯厅区域；

2、各图示区域的天花、地面、墙面、门窗等固定装饰装修；水电安装（含灯具、卫生间排风扇、照明控制系统、洁具、开关插座、五金等）；通风空调风口；装修内侧铝合金百叶制安；电梯轿厢内装（含电梯门）及自动扶梯外包板；标识系统；

3、按《珠海歌剧院装修材料白皮书》（详见附件）和技术规范要求完成装修的深化设计工作；

- 4、材料样板的制作、安装,具体位置由设计单位和发包人指定;
- 5、现场技术培训和组织与本招标项目相关的论证会议、考察调研等各项相关内容;
- 6、装修专业工程材料设备采购(发包人采购供应的材料设备除外)、施工安装、调试、验收,报批报建、验收、资料归档、成品及半成品保护、保修、售后服务,负责与总承包及其它专项承包工程的配合等与项目精装修相关的其它工作;建筑声学检测及总负责管理工作;
- 7、关于室内精装修工程工作范围及与其他工程工作界面说明详见附件。

### 三、 合同工期

1、2014年6月10日前完成深化设计并通过发包人、设计单位确认;若需政府审图机构审查,则须通过审图机构审查;

2、按以下区域划分:

①大剧院(四区)区域的天花、地面、墙面、门窗等固定装饰装修;水电安装(含灯具、卫生间排风扇、照明控制系统、洁具、开关插座、五金等);通风空调风口;装修内侧铝合金百叶制安;电梯轿厢内装(含电梯门)及自动扶梯外包板,暂按照2014年6月进场(具体时间以监理工程师指令为准),工期200天。

②小剧院(一区)区域的天花、地面、墙面、门窗等固定装饰装修;水电安装(含灯具、卫生间排风扇、照明控制系统、洁具、开关插座、五金等);通风空调风口;装修内侧铝合金百叶制安;电梯轿厢内装(含电梯门)及自动扶梯外包板。暂按照2014年3月进场(具体时间以监理工程师指令为准),工期120天。

③大小剧院之间公共区域的室内部分、土建总包界面内的公共楼梯及电梯厅区域。暂按照2014年10月进场(具体时间以监理工程师指令为准),工期60天。

④标识系统工程大剧院(四区)区域暂按照2014年11月进场(具体时间以监理工程师指令为准),工期40天;小剧院(一区)区域暂按照2014年7月进场(具体时间以监理工程师指令为准),工期30天;大小剧院之间公共区域暂按照2014年12月进场(具体时间以监理工程师指令为准),工期20天。

注:所述工期天数要求仅指进场施工绝对时间,不包含进场准备,视觉样板制作,

材料的备料、运输等。

2、开工日期：以监理工程师下达开工令日期为准。

3、发包人有权根据工程建设需要，调整节点工期及竣工时间。

4、实际开工日期以监理工程师下达开工令日期为准，若实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，节点工期中的相应日期可相应提前或推迟，但竣工日期（或专项验收日期）不做调整。

#### 四、 质量标准

工程质量标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。若上述评审标准不一致，则以最严格的评审标准为准。

工程质量目标：必须满足中国建设工程鲁班奖（以下简称鲁班奖）的评定要求。

安全生产文明施工要求：合格，杜绝一般事故等级及以上的生产安全事故且工伤责任事故死亡人数为零。

安全生产文明施工目标：本专业工程满足“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”的评审要求。

#### 五、 合同价款

合同总价（大写）：暂定为人民币壹亿壹仟叁佰伍拾肆万零贰佰壹拾陆元玖角整；

（小写）：暂定为 RMB 113,540,216.90 元；

项目单价（综合单价）等：详见承包人的投标报价书。承包人确认在投标之前已谨慎进行了风险评估和估算，其投标报价不低于本项目工程的成本价。项目单价（综合单价）在招标文件及承包合同约定由承包人承担的风险因素范围之内不予调整，实际合同总价以最终政府部门审批、审定为准。

合同项目单价（综合单价）及综合价不会因政策性调价、市场变化因素而得到调整（合同约定可以调整的除外），其包括完成该项目并达到合同要求的质量（含创优）、安全、进度目标所发生的深化设计费、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、关税、税金、暂列金额、本工程的施工总承包管理费和专业工程配合服务费（中标价的2%）、交易服务费、招标代理服务费以及招标文件和合同约定应当由承包人承担的所有保险、风险、责任、缺陷修复、成品及半成品保护和维护等各项应有费用，如承包人的投标报价错计、漏

报或不报，视为有关费用已包括在工程量清单项目的其它单价、合价及投标报价中而不予支付。

#### 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、 合同生效

订立合同时间：2014 年 5 月 日

订立合同地点：广东省珠海香洲区

合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、加盖公章并按招标文件约定时间提交履约担保后即生效。

发 包 人：(公章)  
地 址：珠海市香洲区人民西路 635 号

节能减排大厦

法定代表人：  
委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：519075

电子邮箱：

承 包 人：(公章)  
地 址：深圳市福田区八卦四路  
中浩大厦 13 楼

法定代表人：  
委托代理人：

电 话：0755-22159999

传 真：0755-22219251

开户银行：平安银行深圳营业部

帐 号：0012100552530

邮政编码：518029

电子邮箱：

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 珠海歌剧院施工总承包工程  
验收日期: \_\_\_\_\_  
建设单位(盖章): 珠海城建投资开发有限公司



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		珠海歌剧院			
工程地点	珠海市香洲区野狸岛北侧填海区	建筑面积	59000m <sup>2</sup>	工程造价	13.07亿
结构类型	框架-剪力墙、带空间钢网格外壳	层数	地上: 7 层		
	框架-剪力墙		地下: 3 层		
施工许可证号	440400201108020101, 440400201206140101, 440400201212180201, 440400201404140101, 440400201411170101	监理许可证号	/		
开工日期	2011年8月25日	验收日期	2017年6月30日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督监测站	监督编号	F12008501		
建设单位	珠海城建投资开发有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		180007-jk		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		A1111017357		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司, 浙江精工钢结构集团有限公司		D131055315, A1014033062182		
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(装修)	深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司, 珠海兴业绿色建筑科技有限公司		C144006483, B1046044040201-6/5		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815-817		
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司		19021		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈璇
副组长	高云斐, 楼财富, 郭青松, 马泷, 姚平, 赵荆新, 章伟松, 张云, 张信国
组员	林军、李均, 刘新铎, 黄河, 栾波, 蔡志涛, 刘定兵, 胡宏毅, 阮锋, 刘伯黎, 高兆萍, 张忠华, 张先锋, 陈李彬, 钱小东, 李连宝, 林学达, 袁文强, 吴文斌, 李银标, 孙阳, 卢晓强, 马庆贺, 王毅, 周信浩, 宋俊杰, 金惠洋, 陈小锋, 吴康海, 李剑, 江亮, 陈泳林, 刘军, 蒲德进

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万延平	汤嘉欢, 楼财富, 刘新铎, 黄河, 阮锋, 刘伯黎, 李银标, 吴文斌, 王毅, 刘际付, 蒲德进
建筑设备安装工程	郭富荣	李均, 栾波, 张忠华, 张先锋, 陈李彬, 钱小东, 宋俊杰, 金惠洋, 吴康海, 刘军
通讯、电视、燃气等专业工程	张幸生	蔡志涛, 刘定兵, 李连宝, 林学达, 袁文强, 卢晓强, 马庆贺, 陈泳林, 陈小锋, 周信浩
工程质控资料	高云斐	侯志铎, 高兆萍, 孙阳, 金泉辰, 冯少威

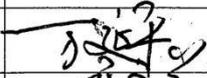
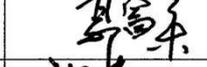
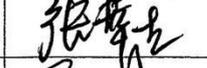
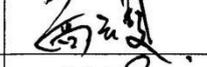
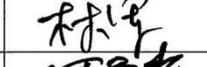
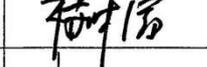
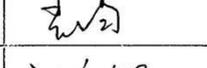
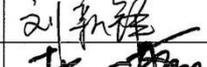
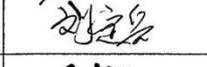
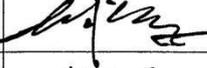
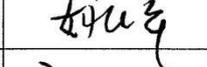
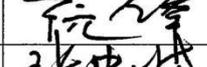
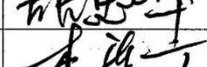
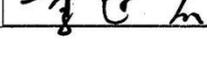
### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 106 项,其中: 经审查符合要求 94 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 33 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 86 项,其中: 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 29 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 41 项,其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 56 项,其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 9 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 44 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 4 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 55 项,其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 51 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 30 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 26 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

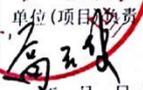
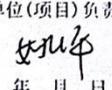
姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈旋	珠海城建投资开发有限公司		
万延平	珠海城建投资开发有限公司		
郭富荣	珠海城建投资开发有限公司		
张幸生	珠海城建投资开发有限公司		
高云斐	珠海城建投资开发有限公司		
林军	珠海城建投资开发有限公司		
何宜岗	浙江江南工程管理股份有限公司		
楼财富	浙江江南工程管理股份有限公司		
李均	浙江江南工程管理股份有限公司		
刘新铎	浙江江南工程管理股份有限公司		
马泷	北京建筑设计研究院		
黄河	北京建筑设计研究院		
栾波	北京建筑设计研究院		
蔡志涛	北京建筑设计研究院		
刘定兵	北京建筑设计研究院		
胡宏毅	北京建筑设计研究院		
姚平	中国有色金属长沙勘察设计院		
郭青松	中国建筑第八工程局有限公司		
阮锋	中国建筑第八工程局有限公司		
张忠华	中国建筑第八工程局有限公司		
李连宝	中国建筑第八工程局有限公司		

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘伯黎	中国建筑第八工程局有限公司		刘伯黎
高兆萍	中国建筑第八工程局有限公司		高兆萍
陈孟辉	深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司		陈孟辉
赵荆新	深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司		赵荆新
吴文斌	深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司		吴文斌
章伟松	浙江精工钢结构有限公司		章伟松
李银标	浙江精工钢结构有限公司		李银标
孙阳	浙江精工钢结构有限公司		孙阳
卢晓强	杭州亿达时灯光设备有限公司		卢晓强
马庆贺	北京奥特维科技有限公司		马庆贺
张云	珠海兴业绿色建筑科技有限公司		张云
王毅	珠海兴业绿色建筑科技有限公司		王毅
金泉辰	珠海兴业绿色建筑科技有限公司		金泉辰
何林	珠海兴业绿色建筑科技有限公司		何林
周信浩	浙江大丰实业有限公司		周信浩
张青虎	同方股份有限公司		张青虎
张信国	同方股份有限公司		张信国
宋俊杰	同方股份有限公司		宋俊杰
金惠洋	同方股份有限公司		金惠洋
陈小锋	总装备部工程设计研究总院		陈小锋
吴康海	珠海现代人居机电净化设备有限公司		吴康海
刘际付	武汉地质勘察基础有限公司		刘际付

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张世宏	中建八局	工程师	张世宏
刘陈宇	武基公司	高工	刘陈宇
江礼	中建八局		
张少荣	中建八局		张少荣
杨军	中建八局		杨军
张以群	中建八局		
刘刚	四方教育		刘刚
李剑	城投		李剑
江亮	城投		江亮
孔俊	城投		孔俊
蒲世良	中建八局		蒲世良

### (五)工程验收结论及备注

- 1、工程参建各方主体的资质和人员资格符合要求，建设程序符合规定；
- 2、施工单位严格按照设计文件和设计变更内容施工，全部施工完成，无违法强制性标准的行为；
- 3、工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计要求和现行相关规范规定；
- 4、工程技术档案资料齐全、完整、准确、真实有效，其整理符合档案规范及地方要求的规定；
- 5、节能分部工程符合国家和地方节能规范及设计要求，验收合格；
- 6、验收小组依据现行质量验收标准，评定本工程质量等级为合格，同意本工程竣工验收。

<p>建设单位：                    威海城市建设开发有限公司                  (公章)                  单位(项目)负责人：                    年月日</p>	<p>监理单位：                    浙江江南工程管理股份有限公司                  (公章)                  总监理工程师：                    年月日</p>	<p>总承包施工单位：                    中国建筑第八工程局有限公司                  (公章)                  单位(项目)负责人：                    年月日</p>	<p>勘察单位：                    中国有色金属长沙勘察设计院有限公司                  (公章)                  单位(项目)负责人：                    年月日</p>	<p>设计单位：                    北京市建筑设计研究院有限公司                  (公章)                  单位(项目)负责人：                    年月日</p>
---	--	---	--	---

## 四、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	甘肃建投兰州新区建设管理有限公司建设项目（一期）礼堂装饰装修工程项目	甘肃建投兰州新区建设管理有限公司	兰州工业学院兰州新区校区	优秀	2026.01.13
2	南通大学教学组团及辅助设施建设项目艺术中心室内装修工程	南通大学	南通大学啬园校区(南通市崇川区啬园路9号)	优秀	2025.01.10
3	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程	龙岗区建筑工务署	深圳市龙岗区	良好	2025
4	区图书馆、群艺馆、大剧院项目-大剧院精装修工程	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市龙华区	良好	2025
5	深圳大学艺术综合楼精装修施工及剧场座椅采购及安装	深圳大学	深圳市南山区	良	2025.06.19
6	南头街道平安建设中心项目	深圳市南山区南头街道办事处	南山区南头街道325号	优	2024.1.13
7	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施	深圳市德明利技术股份有限公司	深圳市福田区	优	2022.11.1

	工总承包				
8	鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程	鹰潭市中尚科技有限公司	江西省鹰潭市	优秀	2022.12.10
9	香滨国际金融中心 8F 室内装修工程项目	深圳市云创客空间有限公司	深圳市	满意	2021.10.29
10	深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程	深圳市蛇口外籍人员子女学校	深圳市南山区	优秀	2022.09

注：提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 1、甘肃建投兰州新区建设管理有限公司建设项目（一期）礼堂装饰装修工程项 目

## 合同履行评价

评价周期：2025 年第 4 季度

项目名称	甘肃建投兰州新区建设管理有限公司建设项目（一期）礼堂装饰装修工程	金额	3038.884073 万元
建设单位	甘肃建投兰州新区建设管理有限公司		
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司		
评价事项	评价结果		
1. 管理团队	项目管理团队配置完善，核心人员专业资质齐全，岗位职责清晰。团队展现出高度的凝聚力与执行力，对内沟通顺畅，对外协调有效。能够针对项目文化公建的特性，提前预判并妥善解决技术与施工难点，日常巡查与例会制度执行严格，确保了各项指令与标准在现场得到全面落实，整体管理高效、有序。		
2. 施工质量	本季度施工质量处于优良受控状态。项目部严格遵循设计图纸与施工规范，建立了完善的质量“三检”制度。在装饰、声学及智能系统等关键专业分项施工中，工艺精湛，细节处理到位，材料使用合规，各项性能测试与验收均一次性通过，实体工程质量稳固，观感质量优良，达到了设计预期的高标准。		
3. 施工进度	施工进度管理科学严谨。项目部编制的四级进度计划（总控、月、周、日）详实且具有可操作性，并建立了有效的动态跟踪与纠偏机制。通过合理的工序穿插与资源调配，克服了交叉作业多等困难，本季度所有计划节点任务均按时或提前完成，为主体工程的如期交付奠定了坚实基础。		
4. 安全文明	安全生产与文明施工管理成效突出。现场 HSE 管理体系运行有效，安全投入到位，风险分级管控与隐患排查治理深入落实。施工区域规整有序，材料分类码放，标化防护设施齐全。在扬尘控制、噪声管理及建筑垃圾处理等方面措施得当，展现了现代化施工企业的良好风貌，本季度安全生产零事故。		
评价得分	95 分	评价等价	优秀

评价单位：甘肃建投兰州新区建设管理有限公司

2026 年 1 月 13 日



## 2、南通大学教学组团及辅助设施建设项目艺术中心室内装修工程

### 合同履行评价报告(竣工评价)

(竣工日期: 2024 年 11 月 30 日)

在南通大学教学组团及辅助设施建设项目艺术中心室内装修工程项目(合同金额: 4336.33 万元)竣工合同履行评价评审中中孚泰文化建筑股份有限公司表现出, 全面履行合同约定, 各项管理及施工指标均达到较高水平。

在项目施工过程中, 项目部管理团队恪尽职守, 统筹协调有力, 岗位责任明确, 日常巡查与专项检查落实到位, 对工程关键环节实施全程监督, 及时解决现场问题, 展现出高度的专业性与责任心。

在施工质量方面, 公司严格执行设计图纸与规范要求, 工序控制严谨, 材料检验合规, 实体质量优良, 观感品质良好, 符合项目文化类公建的高标准定位。

安全生产与文明施工管理成效显著, 现场安全防护设施完备, 安全教育与交底常态化开展, 隐患排查治理及时, 未发生任何安全事故; 施工现场布局合理, 物料堆放整齐, 降尘降噪措施到位, 整体环境整洁有序, 体现了良好的企业形象与社会责任感。

工程进度方面, 公司科学编排施工计划, 合理调配人力物力, 克服各类施工难点, 确保了本季度各项节点任务按时完成, 整体进度符合预期目标。

综上所述, 该单位在本合同履行过程中整体表现突出, 经综合评议, 履约评价得分: 96 分, 评价等级: 优秀。

(备注: 优秀 90-100 分; 良好 80-89 分; 中等 70-79 分; 合格 60-69 分。)

评价单位:

日期: 2025 年 01 月 10 日



### 3、龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

查询网址:

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post\_12480254.html



www.lg.gov.cn

## 深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

首页

机构概况

信息公开

政务服务

互动交流

当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

### 龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价情况通报

发布时间: 2025年11月07日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 791 T浏览字号: 大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约, 奖优罚劣提升项目建设质量, 我署组织开展了2025年第三季度履约评价工作, 对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等677个项目合同、218家参建单位进行了合同履约评价。现对12个项目(15家参建单位)进行通报表扬。

#### 一、通报表扬名单如下(排名不分先后)

##### (一) 施工单位

中建三局集团有限公司

[龙岗国际艺术中心及配套项目(主体)]

中国建筑第四工程局有限公司

[横岗高级中学校舍安全隐患整治工程]

中建五局第三建设有限公司

[深圳市第二十九高级中学项目]

中铁六局集团有限公司

[宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程]

深圳市建设(集团)有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司

[宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段]

##### (二) 全流程管理咨询单位

华为技术有限公司

〔龙岗国际艺术中心及配套项目〕

(三) 设计单位

中交公路规划设计院有限公司

〔新布新路市政工程〕

中国建筑西南设计研究院有限公司

〔儿童公园配套连接通道工程〕

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

〔联李大道东段市政工程〕

深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

(四) 技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕

特此通报。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年11月5日

**相关附件：**

[龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价得分登记表.pdf](#)

[【返回顶部】](#) [【打印页面】](#) [【关闭本页】](#)

扫一扫在手机打开当前页





邮政编码: 518100

技术支持: 龙岗区政务服务和数据管理局



主办: 深圳市龙岗区人民政府办公室 备案序号: 粤ICP备05027862号-1  
(建议您使用IE9以上版本浏览器访问本网站)  
网站标识码4403070005

粤公网安备:44030702000715

[网站地图](#) | [版权保护](#) | [隐私声明](#) | [在线帮助](#)

咨询投诉电话: 0755-12345

龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价得分登记表（施工类汇总）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	儿童公园配套连接通道工程	施工	中铁十五局集团有限公司	88.00
2	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）	施工	中铁四局集团有限公司	87.54
3	如意路南延接东部过境通道市政工程	施工	中铁四局集团有限公司	89.00
4	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	施工	中铁六局集团有限公司	84.66
5	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	施工	中铁十八局集团有限公司	84.64
6	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	施工	中建一局集团有限公司	83.00
7	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	施工	深圳市天健第三建设工程有限公司 深圳市市政工程总公司	83.00
8	龙翔大道东延市政工程	施工	中国建筑土木建设有限公司 中建八局深圳科创发展有限公司	75.05
9	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	施工	中铁六局集团有限公司	90.34
10	宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段	施工	深圳市建设（集团）有限公司 广东湾建基础设施发展集团有限公司	90.61
11	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）	施工	中铁大桥局集团有限公司	83.84
12	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程—正坪一路	施工	中国建筑土木建设有限公司 中建八局深圳科创发展有限公司	78.00
13	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	施工	中国建筑第八工程局有限公司	78.87
14	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	88.00

第 1 页，共 50 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
82	龙岗中心医院外科综合楼工程（物流）	施工	易普森智慧健康科技（深圳）有限公司	88.00
83	龙岗国际艺术中心及配套项目（主体）	施工	中建三局集团有限公司	90.14
84	龙岗国际艺术中心及配套项目（精装、智能化）	施工	浙江亚夏装饰股份有限公司 中孚泰文化建筑股份有限公司 华海智汇技术有限公司	85.97
85	龙岗国际艺术中心东广场	施工	中建三局集团有限公司	85.03
86	布吉公园及地下停车场项目	施工	中建三局集团有限公司	82.00
87	龙岗区RWB（新营区）建设工程	施工	中海海峡建设发展有限公司	83.52
88	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	施工	中建科工集团有限公司	82.02
89	龙岗交警大队坂田中队营房建设工程	施工	中铁一局集团有限公司 中铁一局集团深圳工程有限公司	85.03
90	布吉公园地下停车场与东站在地下停车场连接工程	施工	中建三局集团有限公司	82.14
91	香港中文大学（深圳）安全隐患设施修缮改造工程	施工	深圳大运建工有限公司	86.00
92	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程（二标段）	施工	中海建筑有限公司 深圳市天健龙岗建工有限公司	86.51
93	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程	施工	中铁一局集团有限公司 深圳市建设（集团）有限公司	74.57
94	坂田街道宝岗小学改扩建工程	施工	中铁七局集团有限公司 中铁七局集团深圳工程有限公司	85.19

第 7 页，共 50 页

查询网址:

https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/flfg/bmgfxwj/content/post\_11298849.html

龙南政府在线 www.lg.gov.cn 2026年01月30日 星期五 龙岗: 15-20°C 请输入关键词 无障碍阅读 无障碍声明 | 繁体 | EN

网站首页 信息公开 政务服务 互动交流 投资创业 走进龙岗

当前位置: 首页 > 信息公开 > 法律法规 > 部门规范性文件

名称: 深圳市龙岗区住房和建设局关于印发《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》的通知  
发布机构: 龙岗区住房和建设局 发布日期: 2024-05-20  
文号: 深龙住建规〔2024〕1号

**深圳市龙岗区住房和建设局关于印发《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》的通知**

发布时间: 2024-05-20 来源: 龙岗区住房和建设局 浏览次数: - [字体: 大 中 小]

各相关单位:

为促进建设工程承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,推进建筑市场诚信体系建设,构建“诚信激励、失信惩戒”机制,营造公平竞争、诚实守信的建筑市场环境,推动我区建筑业高质量发展,根据《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》等相关要求,结合我区实际,我局制定了《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》,现予以印发,请遵照执行。

特此通知。

深圳市龙岗区住房和建设局  
2024年5月15日

龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则

第一章 总则

第一条 为促进建设工程承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,推进建筑市场诚信体系建设,构建“诚信激励、失信惩戒”机制,营造公平竞争、诚实守信的建筑市场环境,根据《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)、《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》(深建规〔2020〕1号)、《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》(深建规〔2021〕13号)、《深圳市建筑市场主体信用管理办法》(深建规〔2020〕3号)等有关规定,结合龙岗区实际,制定本实施细则。

第二条 本细则适用于深圳市龙岗区行政区域内依法必须公开招标的勘察、设计、监理、施工、货物采购等建设工程合同承包商的履约评价;其他建设工程合同承包商的履约评价可参照本细则执行。

第三条 履约评价应当遵循公开、公平、公正原则,客观、真实反映履约情况,为促进工程整改、招标择优提供依据。

第四条 区建设行政主管部门负责制定全区的建设工程承包商履约评价的实施细则,统筹全区建设工程履约评价活动。

建设、交通、水务等行政主管部门(以下统称行政主管部门)按照职责分工和监管权限,负责处理履约评价相关投诉。

第五条 区建设行政主管部门负责本实施细则的监管实施,指导开展全区建设工程合同履约评价活动,并对全区履约评价活动进行监督。

区建设行政主管部门定期将全区履约评价结果汇总推送至区工程质量监督、施工安全监管、工程造价管理、建设工程交易、街道等机构,依照履约评价形成的信用综合评价结果实施差别化监管。

第二章 评价主体与责任

在评分时直接判断履约率,计算公式为:单项二级实际得分=履约率×二级指标权重分数。若存在三级指标时,应参照履约表现“100%、80%、60%、30%、0%”进行三级指标履约率的判断,最终将三级指标履约率加权平均后换算得出二级指标的履约率,再按上述公式计算实际得分。

节点履约评价应按百分制计算,计算公式为: $\sum$ 各二级指标实际得分/ $\sum$ 各二级指标权重分数×100。其中,若节点期内存在项目未达到评价阶段的二级指标项,该项指标不予评价且不计入权重分数。

(二) 年度履约评价。建设单位对承包商年度履约情况的分类评价;即在本年度内,建设单位对同一合同承包商的全部分节点履约评价结果的算术平均值为年度履约评价结果。

(三) 完成履约评价。合同内容履行完毕后,建设单位对合同履约情况的最终评价,完成履约评价结果为该合同的全部节点履约评价结果的算术平均值。

第十三条 建设单位应按照本实施细则及自行制定的工作方案,针对不同类别的建设工程合同承包商,参照《龙岗区建设工程承包商节点履约评价评分标准表(样表)》或按照行政主管部门制定的评分标准及相关程序开展节点履约评价。根据节点履约评价结果,在规定时间内完成年度履约评价及完成履约评价后,可分别通过填写《龙岗区建设工程承包商年度履约评价表(样表)》《龙岗区建设工程承包商完成履约评价表(样表)》作为评价结果的呈现形式(详见附件)。

第十四条 根据得分(用字母“N”表示)情况,履约评价结果分为以下五个等级:

(一) 当 $N \geq 90$ 分时,评价结果为优秀;

(二) 当 $80 \leq N < 90$ 分时,评价结果为良好;

(三) 当 $70 \leq N < 80$ 分时,评价结果为中等;

(四) 当 $60 \leq N < 70$ 分时,评价结果为合格;

(五) 当 $N < 60$ 分时,评价结果为不合格。

第十五条 有下列情形之一的,承包商节点履约评价不得被评为优秀、良好等级,履约评价得分不得高于79分:

(一) 因自身原因导致实际履约时间超过合同约定履约时间6个月以上的;

(二) 项目管理班子未按规定(或投标承诺)配备或不到位的;

(三) 在招标文件中或合同中列明的其他情形。

第十六条 有下列情形之一的,承包商完成履约评价不得被评为优秀、良好等级,履约评价得分不得高于79分:

(一) 经认定使用假冒伪劣材料或偷工减料的;

(二) 因自身原因造成工程发生一般质量安全事故的;

(三) 项目负责人无正当理由,累计3次及以上不在岗履职的;

(四) 未办理工程变更审批手续擅自变更的;

(五) 伪造工程变更现场与事项的;

(六) 因设计原因导致工程变更超过施工合同价5%的(仅限设计合同);

(七) 履约评价任一主要项(质量、安全或进度)按百分比折算后分数少于60分的;

(八) 在招标文件中或合同中列明的其他情形。

第十七条 有下列情形之一的,承包商节点履约评价直接被评为“不合格”,得分不得高于59分:

#### 4、区图书馆、群艺馆、大剧院项目-大剧院精装修工程

查询网址:

[https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/12/12560/post\\_12560989.html#14637](https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/12/12560/post_12560989.html#14637)

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2025-00117	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2025-12-22
名称: 深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度、最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2025-12-22
主题词: 2025年第三季度 最终合同履约 评价结果公告	

【打印】【字体: 大 中 小】 分享到:

---

### 深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度、最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2025-12-22 浏览次数: 199

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定, 现将2025年第三季度履约评价结果及最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署  
2025年12月22日

附件:

1. [1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果.pdf](#)
2. [2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果\(截至2025年12月3日\).pdf](#)



主办单位: 深圳市龙华区建筑工务署 联系方式: 0755-23336960

粤公网安备 44030902000263号 粤ICP备17147563号-1 网站标识码: 4403920006

2025年第三季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	78	5	46	16	5	6
设计	75	1	36	32	6	0
全过程造价咨询	74	0	42	28	4	0
勘察	20	0	11	7	2	0
监理	30	1	14	10	3	2
工程咨询	68	2	47	16	3	0
代建	11	0	4	6	0	1
EPC	7	0	3	4	0	0
合计	363	9	203	119	23	9

22	施工	新加坡保障房配学校	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	88.9	良好
23	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区(龙华区职业教育中心)	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	85.09	良好
24	施工	田背工业城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	83.26	良好
25	施工	观澜桂花小学改扩建工程	中建海峡(深圳)建设发展有限公司	工程管理二部	80	良好
26	施工	人民路学校项目	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	80.25	良好
27	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理二部	84	良好
28	施工	龙华交警大队扩容建设项目	深圳市市政工程总公司	工程管理三部	80	良好
29	施工	观澜体育中心(原大布巷停车场)	中建五局第三建设(深圳)有限公司	工程管理四部	80.75	良好
30	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院(观澜艺术中心)	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	87.17	良好
31	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院(观澜艺术中心)	深圳市海恒智能股份有限公司/深圳市光宇数据有限公司	工程管理四部	83.41	良好
32	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院(观澜艺术中心)	浙江大丰实业股份有限公司	工程管理四部	82.07	良好
33	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院(观澜艺术中心)	北京江河幕墙系统工程有限公司/广东红雨棚工程建设有限公司	工程管理四部	84.15	良好
34	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院(观澜艺术中心)	同力股份有限公司/深圳双亿建工集团有限公司	工程管理四部	83.41	良好
35	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院(观澜艺术中心)	中学泰文化建筑股份有限公司	工程管理四部	82.07	良好
36	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院(观澜艺术中心)	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建深圳装饰工程有限公司	工程管理四部	81.44	良好
37	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院(观澜艺术中心)	中建三局集团(深圳)有限公司/上海园林(集团)有限公司	工程管理四部	82.89	良好
38	施工	区社会福利综合服务中心	深圳市第一建筑工程有限公司	工程管理三部	85.18	良好
39	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	80.87	良好
40	施工	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	85.15	良好
41	施工	区中医院	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	工程管理三部	85.09	良好
42	施工	观澜派出所	中建海峡建设发展有限公司	工程管理三部	80.6	良好
43	施工	龙华派出所	中国建筑一局(集团)有限公司	工程管理三部	81.8	良好
44	施工	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	中交第二航务工程局有限公司	工程管理六部	83.79	良好
45	施工	观澜文化艺术体育场馆(观澜文体中心)	上海建西建设集团有限公司	工程管理四部	80.53	良好

## 5、深圳大学艺术综合楼精装修施工及剧场座椅采购及安装

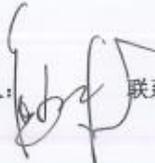
附表 3

### 施工合同履约评价报告（最终评价）

项目名称	深圳大学艺术综合楼建设工程项目		
合同名称	深圳大学艺术综合楼精装修施工及剧场座椅采购与安装		
合同金额	9271.689913 万元	合同类别	固定单价施工合同
履约单位	中孚泰文化建筑股份有限公司		
履约单位 项目负责人	易辉 (变更记录: 无)		
合同履约起止时间	2023 年 3 月 10 日至 2023 年 12 月 28 日		
项目组召开履约评价会议时间	2025 年 6 月 19 日		
各评价阶段得分	<p>施工阶段:</p> <p>2022 年度第 1 季度得分 / 分; 2023 年度第 2 季度得分 P2 分;</p> <p>2023 年度第 3 季度得分 P1 分; 2023 年度第 4 季度得分 P0 分;</p> <p>2024 年度第 1 季度得分 P6 分; 2024 年度第 2 季度得分 P4.5 分;</p> <p>2024 年度第 3 季度得分 P1.5 分; 2024 年度第 4 季度得分 P4.5 分;</p> <p>2025 年度第 1 季度得分 P1.25 分; 2025 年度第 2 季度得分 P2.25 分;</p> <p>2025 年度第 3 季度得分 / 分; 2025 年度第 4 季度得分 / 分;</p> <p>施工阶段按累计平均值为 P1.07 分计。</p> <p>2023 年度: <math>P2 \times 0.13 + P1 \times 0.13 + P0 \times 0.14 = P0.9</math></p> <p>2024 年度: <math>P6 \times 0.11 + P4.5 \times 0.125 + P3.25 \times 0.15 + P4.5 \times 0.13 = P4.21</math></p> <p>2025 年度: <math>P1.25 \times 0.15 + P2.25 \times 0.15 = P1.75</math></p> <p>总评分: <math>(P0.9 + P4.21 + P1.75) / 3 = P5.62</math></p>		
其他评价指标	<p>评价期内发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无;</p> <p>因履约单位自身原因设计变更超过合同价 5% 的情况: <input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无;</p> <p>因履约单位自身原因设计变更超过合同价 10% 的情况: <input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无;</p> <p>评价期内不良行为记录: <input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无;</p> <p>不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日</p>		
综合评价意见	良		
最终评价结果	得分: P5.62 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

## 6、南头街道平安建设中心项目

### 业主评价表

工程概况	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
	工程名称	南山区南头街道平安建设中心项目	工程造价	20738337.37 元
	工程地点	南山区南头街道 325 号	开工时间	2023 年 9 月 15 日
			竣工时间	2024 年 1 月 13 日
	工程内容	包括不限于图纸范围内的外立面改造、屋顶改造、室内装饰、机电安装工程、消防工程、暖通工程、室外园林工程。		
	工程总面积	3000 平米		
	项目经理	冯志刚	技术负责人	朱冠海
	总监理工程师	余照辉	安全负责人	刘灿荣
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	② 进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	③ 质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	④ 施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
其他评价：				
业主项目负责人： 		联系电话：		
		单位名称：(盖章) 深圳市南山区南头街道办事处 2024 年 1 月 13 日		

## 7、深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

SZXY2023C-11015

### 建设工程承包商履约评价 报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市德明利技术股份有限公司		联系人	李寿周			
			电话	13510870761			
承包商 (评价对象)	深圳市德勤建工集团有限公司		联系人	饶建平			
			电话	0755-33018969			
承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构						
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E			
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969	项目负责人	张震	电话	13760250087
工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包		承包范围	建筑加固工程，建筑外立面改造工程，室内精装修工程，消防工程，暖通工程，弱电工程，高低压配电工程，防雷与接地工程，给排水工程以及环境工程，机柜、空调、电梯等设备采购与安装			
工程地点	深圳市福田区						
评价期限	2022年11月01日至2023年07月28日			工程合同价	103,160,587.23（元）		
合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270（天）		
实际开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270（天）		
履约评价分项内容意见及得分情况							
序号	分 项 内 容		评价意见/说明		总得分		
1	机构人员配备		优		85		
2	技术经济实力		优				
3	施工过程管理		优				
4	进度控制		良				
5	配合与服务		优				
建设单位对承包商履约的总体评价：							
 建设单位（公章）：							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）						
备注							

## 8、鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程



深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

### 建设工程承包商履约评价

#### 报告书

鹰潭市中尚科技有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	鹰潭市中尚科技有限公司		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	冯志刚
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程		
工程地址	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2、3、4 楼		
开工日期	2022.2.20	竣工日期	2022.7.7
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： 项目质量良好，履约满意。			
(建设单位公章)：马凯新 评价日期：2022.12.10			

## 9、香缤国际金融中心 8F 室内装修工程项目



深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

### 客户综合评价表

尊敬的深圳市云创客空间有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的香缤国际金融中心 8F 室内装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	设计方案	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
2、	设计效果	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
3、	施工规范管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
4、	现场文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
5、	施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
6、	材料使用配送	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
7、	施工工期	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
8、	工作效率	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
9、	整体服务	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意

客户其它意见：

项目顺利验收交付使用，设计、施工效果满意。

客户签字并盖章：



年 月 日

## 10、深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程

DL-2206-135



德勤装饰

深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

### 建设工程承包商履约评价

#### 报告书

深圳市蛇口外籍人员子女学校：

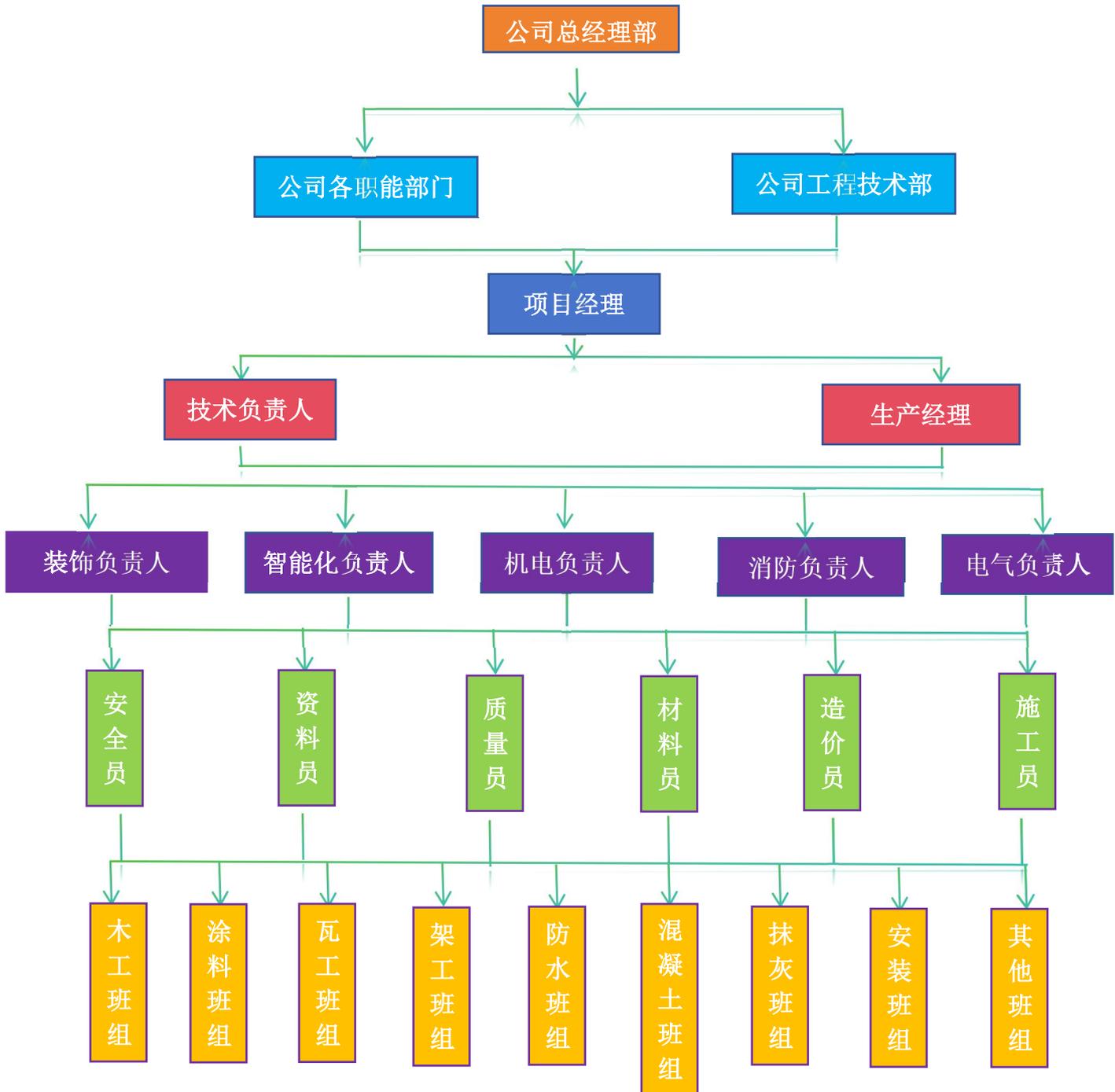
经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	深圳市蛇口外籍人员子女学校		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
项目经理	张锐	技术负责人	孙哲
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程		
工程地址	深圳市南山区蛇口港湾路 80 号		
开工日期	2022 年 06 月 24 日	竣工日期	2022 年 08 月 10 日
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价：			
 (建设单位公章)： 评价日期：			

## 五、项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	赵荆新	一级注册建造师证、粤1442014201425703	高级工程师	专科	建筑工程	本项目开工-竣工
项目技术负责人	技术负责人	易辉	高级工程师证、2203001081853	高级工程师	本科	建筑装饰施工	本项目开工-竣工
生产经理	生产经理	张思亮	一级注册建造师证、粤1442020202101407	工程师	本科	建筑工程	本项目开工-竣工
安全主任	安全主任	陈剑锋	C证、粤建安C3(2018)0017981	/	本科	建筑工程	本项目开工-竣工
质量主任	质量主任	李晶华	质量员证、0441710794417000553	工程师	本科	装饰装修	本项目开工-竣工
各相关专业技术人员	装饰专业技术负责人	张飞	施工员证、0441810294418000226	工程师	本科	装饰装修	本项目开工-竣工
	机电专业技术负责人	张静杰	高级工程师证、2023B146087	高级工程师	本科	机电一体化	本项目开工-竣工
	暖通专业技术负责人	陈雨	高级工程师证、2019D0300G0001	高级工程师	本科	暖通工程	本项目开工-竣工
	给排水专业技术负责人	张勇	高级工程师证、2024B206043	高级工程师	本科	建筑给排水	本项目开工-竣工
	智能化专业技术负责人	谭红梅	高级工程师证、230300114346	高级工程师	本科	建筑装饰	本项目开工-竣工

	责人		6			智能化	工
	结构专业技术负责人	祝天舒	一级注册结构工程师证、S20014401759	工程师	本科	结构	本项目开工-竣工
	BIM 专业技术负责人	段欢	岗位证、1610085171	/	专科	环境艺术设计	本项目开工-竣工
	消防专业技术负责人	朱伟军 (联合体成员)	一级注册消防工程师、14425000474	工程师	本科	消防工程	本项目开工-竣工
	电气专业技术负责人	郭飞 (联合体成员)	工程师证、B2103003064508	工程师	硕士	电气工程	本项目开工-竣工
安全员	安全员	桂晨	C 证、粤建安 C3(2020)0008565	工程师	专科	装饰装修	本项目开工-竣工
劳资专管员	劳资专管员	周荣	劳务员证、0441811394418002824	工程师	专科	装饰装修	本项目开工-竣工
其他	施工员	符家振	施工员证、0441810294418001815	/	专科	装饰装修	本项目开工-竣工
	质量员	仲文杰	质量员证、0442510700021000012	/	专科	装饰装修	本项目开工-竣工
	材料员	续振廷	材料员证、0441811194418001492	/	专科	装饰装修	本项目开工-竣工
	资料员	李珊	资料员证、0441711494417001783	工艺美术师	专科	装饰装修	本项目开工-竣工
	造价员	王莎	一级注册造价	工程师	本科	土木	本项目

			师证、建 [造]112344000 23462			建筑 工程	开工-竣 工
--	--	--	-------------------------------	--	--	----------	-----------

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

### 1、项目经理（建造师）简历表

姓名	赵荆新	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型 型	身份证	证件号码	422302197910 29031X	手机号 码	13825717515
参加工作时间	2000.7	从事项目经理（建造师） 年限		15 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442014201425703				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
云南民族 博物馆	云南省民 族文化宫 建设项目 装修工程 设计、采 购、施工一 体化	合同金额 7460.230 0 万元	2024.04.12 2025.06.17	已完	合格
乌鲁木齐 文化传媒 投资有限 公司、乌 鲁木齐 市城市 交通投 资有限 责任公 司	乌鲁木 齐市文 化中心 内部装 饰工程 施工（ 一标 段）	合同金额 8187.506 475 万 元	2020.12.16 2021.09.30	已完	合格
珠海市城 市建设 集团有 限公 司	珠海歌 剧院精 装饰 （一期） 工程 施工	合同金额 11354.02 169 万 元	2014.05 2017.06.30	已完	合格

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00399357  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2013034440340000034094419422  
File No.

姓名: 赵荆新  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1979年10月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2013年09月15日  
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]  
Issued by  
签发日期: 2014年04月10日  
Issued on



使用有效期: 2026年01月19日  
- 2026年07月18日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵荆新

性别: 男

出生日期: 1979年10月29日

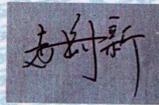
注册编号: 粤1442014201425703

聘用企业: 中孚泰文化建筑股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *赵荆新*

签名日期: 2026.1.19



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0011724

姓 名: 赵荆新

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年10月29日

企 业 名 称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年12月26日

有 效 期: 2023年10月24日 至 2026年12月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：赵荆新

身份证号：42230219791029031X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001194862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





批准文号: (82)水教字第14号

No. 01361522

学生 **赵荆新** 性别男, 一九七九年十月 日生, 于一九九七年 九月 至 二〇〇〇年 七月 在本校(院) 水利水电工程建筑 专业 脱产 学习, 修完 本 科教学计划 规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长 

学校(院):  二〇〇〇年 七月 一 日

学校编号: 20121

姓名 **赵荆新**

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 10 月 29 日

住址 广东省深圳市福田区八卦四路10号中浩大厦十四层

公民身份号码 42230219791029031X





## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.08.25-2036.08.25

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵荆新      社保电脑号: 608975613      身份证号码: 42230219791029031X      页码: 1  
 参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司      单位编号: 60010437      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	02	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	03	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	04	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	05	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	06	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	07	60010437	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	08	60010437	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	09	60010437	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	10	60010437	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	11	60010437	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	12	60010437	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2026	01	60010437	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68			188.89	577.78		94.38



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275b4d533811z ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60010437      单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司



## 2、技术负责人简历表

姓名	易辉	性别	男	年龄	49岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51070319770311053X		
手机号码	13530948685		证件号（职称证书编号）	2203001081853	
参加工作时间	2000.7		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳大学	深圳大学艺术综合楼精装修施工及剧场座椅采购与安装	合同金额 9271.6899 13万元	2022.12.28 2025.06.06	已完	合格
佛山市南海樵山文化中心有限公司	南海樵山文化中心（西座地块）——南海樵山文化中心主馆（B区）室内装饰工程（B1区）	合同金额 11074.330 599万元	2020.04.09 2021.06.25	已完	合格
深圳招商华侨城投资有限公司	红山六九七九商业中心（A818-0462）二标段三期演艺馆精装修工程	合同金额 2193.9073 89万元	2019.07.18 2020.05.14	已完	合格

# 广东省职称证书

姓 名：易辉

身份证号：51070319770311053X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001081853

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





3、生产经理



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103213

姓 名:张思亮

性 别:男

出 生 年 月:1982年12月26日

企 业 名 称:中孚泰文化建筑股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月07日

有 效 期:2024年04月24日 至 2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：张思亮

身份证号：362204198212262114



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张思亮 性别男，一九八二年 十月 二十六日生，于二〇〇一 年  
九月至二〇〇五年六 月在本校 工商管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西财经大学

校（院）长：



证书编号：104211200505010044

二〇〇五年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 张思亮

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 12 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区八卦  
四路10号中浩大厦十四层



公民身份号码 362204198212262114



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.09.25-2038.09.25



#### 4、安全主任

姓名	陈剑锋	证件类型	身份证	证件号码	4414231981080462 18
手机号码	13826427287		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2018)0017981	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0017981

姓 名: 陈剑锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年08月04日

企 业 名 称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年08月16日

有 效 期: 2024年07月04日 至 2027年08月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





### 5、质量主任

姓名	李晶华	证件类型	身份证	证件号码	3625311989100627 13
手机号码	15070817943		证件号（质量员证编号）	0441710794417000 553	

证书编码：0441710794417000553

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李晶华

身份证号： 362531198910062713

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 15日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：李晶华

身份证号：362531198910062713



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055900

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李晶华 性别 男 ，一九八九年十月六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本学院 土木工程 专业  
(建筑工程方向)  
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华东交通大学理工学院**

院 长：

**張安哥**

证书编号： 134311201205010319

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李晶华  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1989年10月6日  
 住址 广东省深圳市福田区八卦四路10号中浩大厦十四层  
 公民身份号码 362531198910062713



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2022.10.11-2042.10.11



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李晶华      社保账号: 632908930      身份证号码: 362531198910062713      页码: 1  
 参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司      单位编号: 60010437      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	02	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	03	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	04	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	05	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	06	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	07	60010437	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	08	60010437	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	09	60010437	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	10	60010437	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	11	60010437	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	12	60010437	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2026	01	60010437	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68			186.89	577.78		94.38



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 339275b4d5368852 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60010437      单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司



## 6、装饰专业技术负责人

证书编码：0441810294418000226

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 张飞

身份证号： 510623199305114817

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 张飞  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 510623199305114817  
ID No.

工作单位 辽宁广正建设工程有限公司  
Establishment

专业名称 建筑施工

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2023年12月

Conferment Date



证书管理号 202300019030092  
Certificate Management No.

编号: 183067016  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张飞      社保电脑号: 641828294      身份证号码: 510623199305114817      页码: 1  
 参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司      单位编号: 60010437      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68			129.76	259.52		64.88



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 339275b4d5379057 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60010437      单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司



## 7、机电专业技术负责人

**河北省专业技术职务任职资格证书**

姓名 Name	张静杰
性别 Gender	男性
证件类型 Certification Type	居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	131025198302204556
系列 Category	工程-机电工程
专业 Specialism	机电一体化
资格名称 Title of Qualification	高级工程师
批文号 Approval No.	冀职改办字(2023)237号
授予时间 Date of Conferment	2023年11月25日
工作单位 Place of Work	河钢集团邯钢公司邯宝炼钢厂
管理号 File No.	2023B146087

颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”  
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

(二维码核验)



普通高等学校

**毕业证书**

学生 张静杰 性别 男, 一九八三年二月二十日生, 于一〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 太原理工大学

校(院)长: 谢克品

证书编号: 101121200805000328

二〇〇八年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张静杰

社保电脑号：817420805

身份证号码：131025198302204556

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6785.44	3392.72			908.91	303.0			303.0						45.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d539c6c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010437  
 单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司



## 8、暖通专业技术负责人



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈雨** 性别 **女**，一九八三年十二月二十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**燕山大学里仁学院**

校（院）长：



证书编号：**135921200805000800**

二〇〇八年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈雨**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1983年12月21日**  
 住址 **河北省石家庄市桥东区中山东路168号**  
 公民身份号码 **130730198312214262**



 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **石家庄市公安局桥东分局**  
 有效期限 **2010.04.10-2030.04.10**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈雨      社保电脑号: 81259110      身份证号码: 130730198312214262      页码: 1  
 参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司      单位编号: 60010437      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68			259.76	259.52		64.88



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 339275b4d539f9d0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60010437      单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司



## 9、给排水专业技术人员

**河北省专业技术职务任职资格证书**

姓名 Name	张勇	 颁证机关： 
性别 Gender	男性	
证件类型 Certification Type	居民身份证(户口簿)	
证件号码 Certification No.	131122199008061815	
系 Category	工程-建筑工程	
专业 Specialism	建筑给排水	
资格名称 Title of Qualification	高级工程师	
批文号 Approval No.	冀人社字(2024)264号	
授予时间 Date of Conferment	2024年11月23日	
工作单位 Place of Work	邯郸市美祥房地产开发有限公司	
管理号 File No.	2024B206043	

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”  
网址：<http://111.63.208.196:8080> 查询核验  
(二维码核验)



普通高等学校

**毕业证书**

学生	张勇	性别	男	一九九〇年八月六日生	于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校	给水排水工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。						
校名	河北联合大学			校(院)长		
证书编号	100811201305001644			二〇一三年六月十七日		



10、智能化专业技术负责人

# 广东省职称证书

姓名：谭红梅

身份证号：430124198009294221



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143466

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





# 11、结构专业技术负责人

使用有效期: 2025年12月15日  
- 2028年06月13日

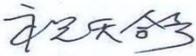


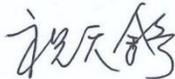
## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 祝天舒  
性别: 男  
出生日期: 1968年12月05日  
注册编号: S20014401759  
聘用单位: 中孚泰文化建筑股份有限公司  
注册有效期: 2025年12月11日-2028年12月10日



个人签名: 

签名日期:   
2025.12.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2025年12月11日

中华人民共和国一级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

祝天舒

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S014401759

发证日期 2001年3月28日

中华人民共和国建设部印制

学生祝天舒性别男系湖南省长沙市(县)人,一九六八年十二月出生。于一九八六年九月至一九九〇年七月在本院水港与建筑工程系工业与民用建筑专业四年制本科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。

长沙交通学院  
院 长

陈永竟

证书登记第 900192 号

一九九〇年六月卅日







## 12、BIM 专业负责人



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



段欢 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 , 成绩 良好 , 特发此证。

身份证号: 422126198912010515

证书编号: 1601001023025581

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 422126198912010515

Certificate Number: 1601001023025581

中国图学会  
China Graphics Society

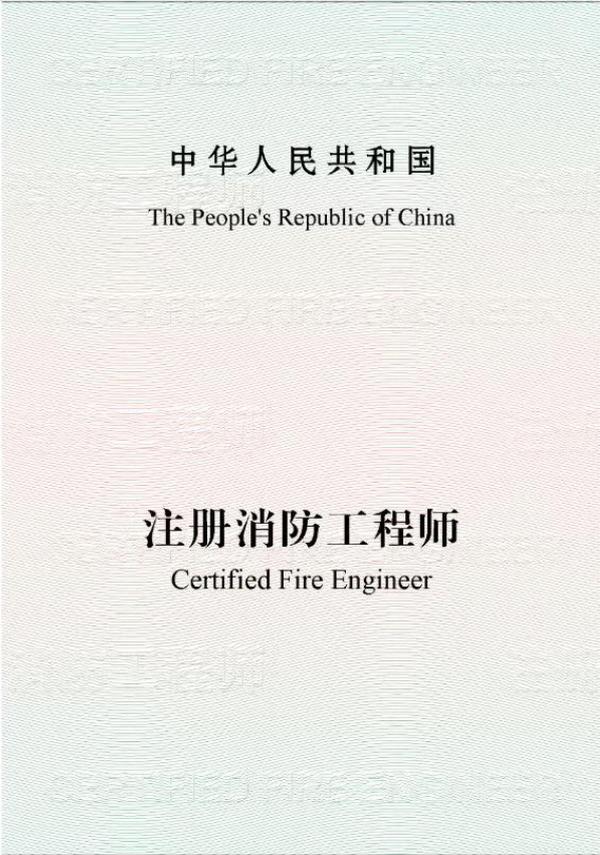
BIM

证书唯一序列号:   
11008423





### 13、消防专业技术负责人



CERTIFIED FIRE ENGINEER



持证人签名：  
Signature of the bearer

朱伟军

注册号： 14425000474  
Registration No.

二维码防伪：  
Quick Response Code



姓名： 朱伟军  
Full Name

性别： 男  
Sex

身份证号： 432522198910180690  
ID Number

级别： 一级  
Level

聘用单位： 深圳市德勤建工集团有限公司  
Employer

发证机关盖章： 广东省消防救援总队  
Issued by

签发日期： 年 月 日  
Issued on

普通高等学校

# 毕业证书



学生 朱伟军 性别男，一九八九年十月十八日生，于  
二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 给水排水工程  
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南科技大学

校（院）长： 刘健顺

证书编号： 105341201205004237

二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱伟军      社保电脑号: 625740877      身份证号码: 432522198910180690      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司      单位编号: 628812      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	475	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	475	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68			233.6		73.9	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275a5db6325a3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 628812      单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司



14、电气专业技术负责人

# 广东省职称证书

姓名：郭飞

身份证号：341204198401152075



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2014年10月22日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：B2103003064508

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月20日

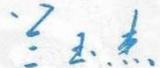


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 硕士研究生 毕业证书



研究生 郭飞 性别男， 1984 年 01 月 15 日生，于  
 2008 年 09 月至 2011 年 06 月在 电力电子与电力传动  
 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号：103601201102000198 2011 年 6 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郭飞  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1984 年 1 月 15 日  
 住址 广东省深圳市南山区高新  
 区科技中二路软件园2号  
 楼3楼  
 公民身份号码 341204198401152075



## 中华人民共和国 居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
 有效期限 2011.07.06-2031.07.06

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭飞      社保电脑号: 627234823      身份证号码: 341204198401152075      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司      单位编号: 628812      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		147.8	233.6		73.9	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275a5db5d32e4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 628812      单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司



### 15、安全员

姓名	桂晨	证件类型	身份证	证件号码	4211821989080101 33
手机号码	13670140002		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2020)0008565	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0008565

姓 名: 桂晨

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年08月01日

企 业 名 称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年03月25日

有 效 期: 2023年05月16日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书



姓名：桂晨

身份证号：421182198908010133

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024600

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 桂晨 性别 男，一九八九年 八 月 一日生，于二〇〇八年  
九月至二〇一一年 六月在本学院 市场营销 专业  
三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学文华学院

长：



证书编号： 132621201106777398

二〇一一年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 桂晨  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1989 年 8 月 1 日  
 住址 广东省深圳市龙华区梅龙  
 大道999号壹成中心花园  
 八区3座5001  
 公民身份号码 421182198908010133



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局  
 有效期限 2022.05.10-2042.05.10

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 桂晨      社保电脑号: 630208959      身份证号码: 421182198908010133      页码: 1  
 参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司      单位编号: 60010437      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	02	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	03	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	04	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	05	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	06	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	07	60010437	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	08	60010437	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	09	60010437	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	10	60010437	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	11	60010437	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	12	60010437	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2026	01	60010437	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68			186.89	577.78		94.38



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275b4d53c64c2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60010437      单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司



### 16、劳资专管员

姓名	周荣	证件类型	身份证	证件号码	432524198609166155
手机号码	15012885800		证件号	0441811394418002824	

证书编码：0441811394418002824

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：周荣

身份证号：432524198609166155

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 17、施工员

证书编码：0441810294418001815

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：符家振

身份证号：321324199010100413

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

20

普通高等学校

# 毕业证书



学生 符家振 性别 男，一九九〇年十月十日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校网络教育 建设工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名  校 长: 

证书编号: 101737202106003799 二〇二一年一月十日

3799 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 符家振

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 10 月 10 日

住址 江苏省泗洪县双沟镇刘符套居委会二组104号



公民身份号码 321324199010100413



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 泗洪县公安局

有效期限 2020.08.21-2040.08.21



## 18、质量员

证书编码: 0442510700021000012

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 仲文杰

身份证号: 320721199207064219

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年04月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 仲文杰 性别 男，1992 年 07 月 06 日生，于 2012 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 装潢艺术设计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：苏州托普信息职业技术学院



校(院)长:

*邵明*

证书编号: 126871201506651002

2015 年 06 月 12 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 仲文杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 7 月 6 日  
住址 江苏省连云港市赣榆区赣  
马镇官河村仲官河一队  
176号  
公民身份号码 320721199207064219



## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 连云港市公安局赣榆分局  
有效期限 2019.01.30-2039.01.30



## 19、材料员

证书编码：0441811194418001492

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：续振廷

身份证号：220724198704041238

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



**国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201906972439

学生 续振廷 , 性别 男 ,  
 生于一九八七年 四 月 四 日, 于  
 二〇一九 年 一 月在本校修完 二年制  
 专 科 建筑施工与管理  
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
 准予毕业。

校长:   
 学校:  国家开放大学  
 二〇一九 年 一 月 三十一 日

No. X006052899 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 续振廷

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 4 月 4 日

住址 吉林省扶余县长春岭镇四合村4社

公民身份号码 220724198704041238



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 扶余县公安局

有效期限 2016.08.18-2036.08.18





## 20、资料员

证书编码: 0441711494417001783

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李珊

身份证号: 51082419900721442X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：李珊

身份证号：51082419900721442X



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003003041230

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李珊** 性别 **女**，一九九〇年七月二十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 **园林技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西昌学院**

校（院）长：**夏明忠**

证书编号：**106281201106000944**

二〇一一年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李珊      社保电脑号: 638600902      身份证号码: 51082419900721442X      页码: 1  
 参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司      单位编号: 60010437      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	12	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	01	60010437	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			11050.0	5200.0			4443.42	1750.46			437.68		200.0	520.0	130.0		



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275b4d540e6f3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60010437      单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司



## 21、造价师

使用有效期: 2026年01月27日  
- 2026年04月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王莎  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1993年10月27日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400023462  
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日  
聘 用 单 位: 中孚泰文化建筑股份有限公司



个人签名:

王莎

签名日期:

2026.01.27





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 王莎  
 证件号码: 510922199310270689  
 性 别: 女  
 出生年月: 1993年10月  
 专 业: 土木工程  
 批准日期: 2022年11月13日  
 管 理 号: 20221104544000000953





# 西南科技大学 毕业证书



学生王莎，性别女，1993年10月27日生，  
于2012年9月至2016年6月在本校普通全日制  
土木工程专业4年制本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一六年六月二十二日

证书编号：106191201605003526

姓名 王 莎

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 10 月 27 日

住址 四川省江油市中坝街道东  
胜路283号2栋1单元7楼1  
号



公民身份号码 510922199310270689



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 江油市公安局

有效期限 2025.09.29-2045.09.29

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王莎      社保电脑号: 644232891      身份证号码: 510922199310270689      页码: 1  
 参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司      单位编号: 60010437      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68			259.76	259.52		64.88



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 339275b4d5414adm ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60010437      单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司



## 六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：大沙河文体中心改造项目（剧场、黑匣子及配套功能用房等）施  
工

我方 中孚泰文化建筑股份有限公司(联合体牵头人)(投标人名称) 在  
充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中  
标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共  
和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵  
守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律  
后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记  
录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束  
力。

特此承诺。

单位（盖章）：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位地址：深圳市福田区园岭街道八卦社区八卦四路10号中浩大厦1406

法定代表人（签字或签章）：黄宇义

日期：2026 年 2 月 24 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：大沙河文体中心改造项目（剧场、黑匣子及配套功能用房等）施工

我方 深圳市德勤建工集团有限公司（联合体成员）（投标人名称）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

法定代表人（签字或签章）：陆建平

日期：2026 年 1 月 25 日



注：按《资信标要求一览表》的要求提供。