

标段编号：2303-440305-04-01-881762007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大沙河文体中心改造项目（剧场、黑匣子及配套功能用房等）施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2026年02月25日



资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近3年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。注：联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。
3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近3年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	履约评价（不评审）	提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：提供近三年内（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若提供超过5



		<p>项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。注：（1）证明材料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。</p>
5	项目管理班子人员配备情况(不评审)	<p>提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、生产经理、各相关专业技术责任人(工程师)、安全主任、质量主任等，尚需提供相应资格证书。</p>
6	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书(不评审)	<p>经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。格式要求详见招标文件·资信标相关表格格式。</p>

一、投标人基本情况一览表（不评审）

附表 1:

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理 人员规模	履约评价
1	深圳市松立建设集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： (自行填写)	1、项目名称：盐田基地升级改造项目（施工） 建设单位：深圳财政科学研究中心 合同金额：970.777133 万元 合同签订时间：2023 年 7 月 31 日 2、项目名称：白象食品股份有限公司（广东白象食品有限公司）河源工厂建设项目 建设单位：中国电子系统工程第四建设有限公司 合同金额：938.968935 万元 合同签订时间：2024 年 5 月 11 日 3、项目名称：武清京津产业新城新质生产力展示交流中心提升改造项目（EPC 工程总承包） 建设单位名称：天津市武清京津	项目经理：卢亮 1、项目名称：丽湖校区四方楼 M 层公共教学科研场所改造工程 建设单位：深圳大学 合同金额：235.267706 万元 竣工验收时间：2024/09/23 2、项目名称：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程 建设单位：深圳市罗湖区笋岗街道办事处 合同金额：126 万元 竣工验收时间：2024/10/16 3、项目名称：深圳市光明区第二中学厨房改造装饰	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、电	共配置 17 人	1、工程名称：笋岗街道图书馆建设工程 评价等级：优 评价时间：2023 年 12 月 20 日 评价单位：深圳市罗湖区笋岗街道办事处 2、工程名称：广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）项目 评价等级：优 评价时间：2024 年 6 月 4 日 评价单位：深圳市罗湖区消防救援大队 3、工程名称：蔡屋围六楼综合业务环境改造项

			<p>产业新城有限公司 合同金额：788.986645 万元 合同签订时间：2025 年 4 月 30 日 4、项目名称：广东德力思实业有限公司服装纺织生产厂区项目 建设单位名称：广东德力思实业有限公司 合同金额：4490.173107 万元 合同签订时间：2023 年 11 月 17 日 5、项目名称：南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目 建设单位：深圳市南山区建筑工务署 合同金额：1032.637619 万元 合同签订时间：2025 年 10 月 22 日</p>	<p>装修土建工程项目 建设单位：深圳市光明区第二中学 合同金额：113.399964 万元 竣工验收时间：2024/09/30 4、项目名称：南方科技大学计算中心机房装修项目 建设单位：南方科技大学 合同金额：109.710594 万元 竣工验收时间：2024/01/25 5、项目名称：教工之家建设项目 建设单位：深圳市第三职业技术学校 合同金额：90.846996 万元 竣工验收时间：2023/06/13</p>	<p>子与智能化工程专业承包二级</p>	<p>目 评价等级：优 评价时间：2024 年 10 月 10 日 评价单位：深圳市国家气候观象台 4、工程名称：国家级技能大师工作室建设工程 评价等级：优 评价时间：2024 年 11 月 7 日 评价单位：深圳技师学院 5、工程名称：观禧社区健康服务中心整体装修工程 评价等级：优 评价时间：2024 年 12 月 20 日 评价单位：深圳市龙华区中心医院</p>
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。
（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。
（4）投标人可扩展、增加表格内容。

二、投标人业绩情况（不评审）

附表 2:

企业业绩

企业相关情况	<p>企业资质等级：建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、电子与智能化工程专业承包二级</p> <p>企业性质：民营</p>	
	1	<p>项目名称：盐田基地升级改造项目（施工）</p> <p>合同金额：970.777133 万元</p> <p>建设单位名称：深圳财政科学研究中心</p> <p>合同签订时间：2023 年 7 月 31 日</p>
	2	<p>项目名称：白象食品股份有限公司（广东白象食品有限公司）河源工厂建设项目</p> <p>合同金额：938.968935 万元</p> <p>建设单位名称：中国电子系统工程第四建设有限公司</p> <p>合同签订时间：2024 年 5 月 11 日</p>
	3	<p>项目名称：武清京津产业新城新质生产力展示交流中心提升改造项目（EPC 工程总承包）</p> <p>合同金额：788.986645 万元</p> <p>建设单位名称：天津市武清京津产业新城有限公司</p> <p>合同签订时间：2025 年 4 月 30 日</p>
	4	<p>项目名称：广东德力思实业有限公司服装纺织生产厂区项目</p> <p>合同金额：4490.173107 万元</p> <p>建设单位名称：广东德力思实业有限公司</p> <p>合同签订时间：2023 年 11 月 17 日</p>
	5	<p>项目名称：南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目</p> <p>合同金额：1032.637619 万元</p> <p>建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>合同签订时间：2025 年 10 月 22 日</p>
<p>说明：提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p> <p>联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。</p>		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



松立建设

Songli Construction

业绩一：盐田基地升级改造项目（施工）

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440308-04-01-617202001001

标段名称：盐田基地升级改造项目（施工）

建设单位：深圳财政科学研究中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：970.777133万元

中标工期：108

项目经理(总监)：文建春



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-21



查验码: 9834761447903321 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2、合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: [Y0TLB230]02

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区三洲田一号

发 包 人: 深圳财政科学研究中心

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳财政科学研究中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号,共分成A区、B区、C区、D区客房,会议室,公共区域,及襟海楼一楼、二楼等区域,其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区:26间,B区:20间,C区:21间,D区:37间),襟海楼会议室共两层,建筑总面积暂定697平方米(一层:391平方米,二层:15平方米,二层:291平方米),C区会议室建筑面积暂定668平方米。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施,硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



三、合同工期

计划开工日期：2023年07月26日；

计划竣工日期：2023年11月10日；

合同工期总日历天数108日历天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾万柒仟柒佰柒拾壹元叁角叁分（¥ 9707771.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟伍佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 181534.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万零肆佰元整（¥ 730400.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）∟（¥/元）。

(6)工人工资：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥1747398.83 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司



工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月31日；

订立地点：深圳市盐田区三洲田一号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳财政科学研究中心

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：何煌友
(签字)

法定代表人或其委托代理人：蔡松江
(签字)

统一社会信用代码：914403006670742436

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市盐田区盐田街道三洲田一号

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天玑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518083

邮政编码：518000

法定代表人：何煌友

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755 25202011

电话：0755-28919241

传真：0755 25202011

传真：0755-28919241

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4101770004000109700000000001

账号：4420 1600 6000 5252 8816



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 盐田基地升级改造项目（施工）

验收日期: 2024/2/4

建设单位（盖章）: 深圳财政科学研究中心



* GD - E1 - 914 *



松立建设

Songli Construction

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	盐田基地升级改造项目（施工）				
工程地点	深圳市盐田区三洲田 1 号	建筑面积	3930m ²	工程造价	970777 1.33元
结构类型	/	层数	地上:	4/2/1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月01日	验收日期	2024年2月 4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳财政科学研究中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何煌友
副组长	林楚新、文建春
组员	黄鹏、鲁爽、庄占超、林小刚、林志雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	喻皓	深圳市政科学研究中心			喻皓
2	曹志	深圳市政质量监督中心			曹志
3	林立	深圳东海建设集团有限公司			林立
4	梁永	深圳市大港工程有限公司			梁永
5	刘建	深圳市松立建设集团有限公司	项目负责人		刘建
6	樊新	深圳市大港工程顾问有限公司			樊新
7	沈志远	深圳市松立建设集团有限公司	技术负责人		沈志远
8	林小洲	深圳市松立建设集团有限公司	安全负责人		林小洲
9	喻金	深圳市松立建设集团有限公司			喻金
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



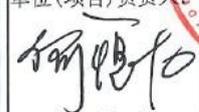
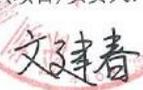
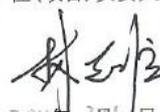
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位： (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年2月4日	总监理工程师：  2024年2月4日	单位(项目)负责人：  2024年2月4日	单位(项目)负责人：  2024年2月4日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



松立建设

Songli Construction

业绩二：白象食品股份有限公司（广东白象食品有限公司）河源工厂建设项目
1、合同关键页

CEFOC 中电四公司

白象食品股份有限公司（广东白象食品有限公司）河源工
厂建设项目

普通装修专业分包合同

项目编码：24011

合同编号：CEFOC-24011-B-021

公司名称：中国电子系统工程第四建设有限公司

分包单位：深圳市松立建设集团有限公司

签订地点：河北省石家庄市

签订时间：2024年5月11日



合同正文

工程承包人（甲方）：中国电子系统工程第四建设有限公司
地址：河北省石家庄市中山西路 356 号中电信息大厦 16 层 邮编：050051
电话：0311-66033545 传真：0311-66033582
开户银行：建设银行石家庄新华支行
银行帐号：13001615108050003238
统一社会信用代码：911300001043234377
联系人：佟庆军联系电话：15176079170

工程分包人（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司
地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013 邮编：_____/_____
电话：_____/_____/ 传真：_____/_____/_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
银行帐号：44201600600052528816
统一社会信用代码：91440300062731132N
联系人：蔡松江 联系电话：13422936737

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广东白象食品有限公司（以下简称发包方）与甲方已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），甲乙双方就下述工程承包事项协商一致，订立本合同：

1. 工程名称：白象食品股份有限公司（广东白象食品有限公司）河源工厂建设项目
2. 工程地点：中国，广东省，河源市，源城区，广东省河源市源城区水产业园迎客大道南边，粤赣高速西边
3. 工程范围：陶瓷地砖、陶瓷地砖防水地面、陶瓷地砖楼面、陶瓷地砖防水楼面、块料梯面层、踢脚线、抹灰面层、防撞柱、成品隔断施工等，详见本合同“附件十五 工程范围描述”。
4. 工程价款及付款规定：

4.1. 合同价款：本合同价款采用如下第(2)种方式：

(1) 固定总价：本合同含税固定总价为人民币： 元整，（人民币大写： ）；固定总价以本合同招标文件、技术要求、图纸、工程范围、品牌规定为依据，不因实际工作量或材料量与合同工程量清单之差或市场价格的波动而变动，除非变更是由甲方书面要求和批准（见本合同



13条“变更和索赔”）。

(2) 固定单价，据实结算：本合同暂定含税总价为人民币：9,389,689.35元整，（人民币大写：玖佰叁拾捌万玖仟陆佰捌拾玖圆叁角伍分）；合同固定单价为成品交货（竣工移交）价，已包含乙方为提供本成品或顺利完成本项工作所需的所有人工费、材料费、机具、运费、防护用品费、成品保护费、及税金等与加工制作或施工工作相关联的全部费用（本合同已注明由甲方提供的内容除外，现场变更、现场临时配合用工不在本合同单价内）。

- 4.1.1. 价格清单及关键设备、材料品牌表，详见本合同“附件二 工程量清单计价表”和“附件十六 设备及材料品牌表”。
- 4.1.2. 若乙方对合同范围的工程进行优化，必须得到甲方、发包方、设计方的认可后才能施工，并且优化后节约的费用，乙方须与甲方分享，甲方分享比例不低于 50%。乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经甲方同意。未经同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方有关损失，延误的工期不予顺延。
- 4.1.3. 增加工程项目或改变工程范围，甲方应及时书面通知乙方，本合同发生的任何变更（包括合同价款或合同内容的调整），都应签订变更（附加）合同或补充协议，而且所有变更合同或补充协议，包括合同的最终结算书，都必须加盖与本合同一致的双方公司公章或合同专用章，项目部印章无效。
- 4.1.4. 乙方知悉：本合同结算是经甲方审计部门审计并出具，合同最终结算价以双方签订的正式结算书中的价格为准。最终的结算文件应加盖甲方公章，否则不得作为结算的文件及依据。（甲方的项目经理、工程师仅是向公司递交乙方上报的结算文件，甲方上述人员签字不视为甲方对结算金额及文件的确认，不作为结算依据）。
- 4.1.5. 本合同签署后，甲方为复核账目，可能会向乙方发送“询证函”。甲乙双方均知悉：在本合同签署后，“询证函”中复核账目的数据与金额是依据发票得出，而非现场实际产值，故，甲乙双方均同意：合同签署后，甲方发出的“询证函”不是最终的应收/应付金额，最终的应收/应付金额以甲乙双方签署的结算文件为准，同时乙方不会以“询证函”向甲方主张权利。
- 4.2. 付款规定：以下付款均以甲方收到发包方相应付款为前提。
 - 4.2.1. 付款进度和比例规定：
 - (1) 预付款：合同签订后，在乙方具备机具材料及施工人力进场，经甲方确认具备开工条件后，向乙方支付本合同总价的 10% 作为预付款。



方应承担全部赔偿责任。

22.9. 本合同附件及合同执行过程中形成的所有变更或补充协议，作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力，这些合同文件的内容如有重复或出现冲突，则以时间在后或较为严格的规定为准。

22.10. 合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

22.11. 合同生效：本合同经甲、乙双方盖章之日起生效，合同订立地点为石家庄市新华区。

22.12. 本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

以下无正文。



甲方：中国电子系统工程第四建设有限公司

(甲方盖章处)

代表（甲方签字）：

签订日期：2024年5月11日



乙方：深圳市松立建设集团有限公司

(乙方盖章处)

法定代表人（签字）：

代表（乙方签字）：

签订日期：2024年5月11日



松立建设

Songli Construction

2、竣工验收报告

24-02

完工报告

工程名称	白象食品股份有限公司（广东白象食品有限公司）河源工厂建设项目				
工程地点	中国,广东省,河源市,源城区	工程造价	14659657.9	施工单位	深圳市松立建设集团有限公司
工程造价	14659657.9	验收条件说明	检查情况 ✓		
			工程质量检查评定情况 ✓		
			整体施工完成情况 ✓		
			已完工		
施工单位		深圳市松立建设集团有限公司			
		负责人:			
发包单位		中国电子系统工程第四建设有限公司			
		主责工程师			
发包单位		中国电子系统工程第四建设有限公司			
		安全经理			
发包单位		中国电子系统工程第四建设有限公司			
		项目总工			
发包单位		中国电子系统工程第四建设有限公司			
		项目经理			



2024.9.15



松立建设

Songli Construction

业绩三：武清京津产业新城新质生产力展示交流中心提升改造项目（EPC 工程总承包）

1、中标通知书

中标通知书

深圳市一朴设计建设有限公司（联合体：深圳市松立建设集团有限公司）（中标单位名称）：

天津市武清京津产业新城有限公司的 武清京津产业新城新质生产力展示交流中心提升改造项目（EPC 工程总承包）（招标编号：HYZB2025045），经 2025 年 04 月 25 日 公开招标后，经评标小组评定，确定贵单位为中标单位，中标价格为 7889866.45 元（大写：柒佰捌拾捌万玖仟捌佰陆拾陆元肆角伍分），计划工期：2025 年 05 月至 2025 年 06 月底

请你单位收到中标通知书后，于 30 日内与招标采购人签订合同，无故逾期将被视为自动放弃中标资格，并追究相关责任。

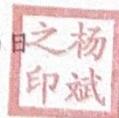
采购单位：（盖章）
负责人：（签字或盖章）

日期：2025 年 04 月 30 日



招标代理单位：（盖章）
负责人：（签字或盖章）

日期：2025 年 04 月 30 日





GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



购置并安装多媒体展示设备、多媒体集成系统、互动软件等软硬件及配套设施，并对现有房屋进行提升改造，建设武清京津产业新城新质生产力展示交流中心。

6. 工程承包范围：完成项目的深化设计方案及施工图纸，采购、施工，乃至工程竣工验收、备案、移交、工程保修和其他相关服务。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年4月30日。

计划开始现场施工日期：确定深化设计及图纸之日起5个自然日内。

计划竣工日期：发包人确定深化设计及图纸之日起60天内完成合同所列全部工程。

设计工期要求：应自接到中标通知书之日起，20天内按照发包人设计方案完成深化设计及施工图纸（沟通、修改日期一并计入工期）。

施工工期要求：发包人确定深化设计及图纸之日起60天内完成合同所列全部工程。

工期总日历天数：80天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（工期期限为连续天数，一次包死，雨雪天、节假日等工期均不顺延）



三、质量标准

工程质量标准：国家施工验收规范合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒佰捌拾捌万玖仟捌佰陆拾陆元肆角伍分
(¥7889866.45元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾捌万壹仟零贰拾叁元整（¥881023.00
元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍万贰仟捌佰陆
拾壹元叁角捌分（¥52861.38元）；

(2) 装饰实施费用（含税）：

人民币（大写）叁佰零叁万捌仟壹佰叁拾陆元整
(¥3038136.00元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰
拾柒万叁仟肆佰叁拾贰元贰角肆分（¥273432.24元）；

(3) 软件内容费用（含税）：

人民币（大写）叁佰玖拾柒万零柒佰零柒元肆角伍分（¥3
970707.45元）；适用税费：6%，税金为人民币（大写）贰拾叁
万捌仟贰佰肆拾贰元肆角伍分（¥238242.45元）；

(4) 暂列金额（含税）：



人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用
税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）_____ / _____
（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外，最终价款以第三方咨询公司审计的金额为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：固定总价合同，本次合同价款中包含完成招标范围内全部费用，包括但不限于设计费、工程的采购、施工、安装、临时水电道路及临时用地费、安全文明、施工监测费、垃圾清运、环境保护、安全评估费、工程保险费、各项措施费、材料复试、室内环境检测、设备材料进出场、设备测试、技术培训、完成竣工验收需进行的各项检测费、施工过程中的水电气热等能源费等以及工程移交等完成本项目必须完成的工作所发生的费用。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：文建春。

六、合同文件构成



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 4 月 30 日订立。



九、订立地点

本合同在 天津市武清区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发包人、承包人双方盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

(此页以下无正文)



六、联合体协议

深圳市一朴设计建设有限公司、深圳市松立建设集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成深圳市一朴设计建设有限公司、深圳市松立建设集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加武清京津产业新城新质生产力展示交流中心提升改造项目（EPC工程总承包）（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市一朴设计建设有限公司（某成员单位名称）为深圳市一朴设计建设有限公司、深圳市松立建设集团有限公司（联合体名称）主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市一朴设计建设有限公司职责：负责项目的深化设计工作，根据甲方提供的设计方案开展深化设计，涵盖展示交流中心内部装饰设计、重点区域展示设计等内容，确保设计方案符合项目定位和要求；深圳市松立建设集团有限公司职责：内部装饰施工（如智能化系统、展陈电气工程、安保监控等）、设备设施安装施工（多媒体展示、综合布线等）。

5、本项目联合体唯一收款账户：

户名：深圳市一朴设计建设有限公司、账号：4100 8200 0400 3448 8、开户行：农业银行深圳星河支行、行号：410082

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称：深圳市一朴设计建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：刘恩翔（签字）

成员一名称：深圳市松立建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：刘恩翔（签字）

2025年4月23日



松立建设

Songli Construction

业绩四：广东德力思实业有限公司服装纺织生产厂区项目

1、合同关键页

工程编号： _____

合同编号： _____

施工合同

工程名称： 广东德力思实业有限公司服装纺织生产厂区项目

工程地点： 广东省雷州市

发 包 人： 广东德力思实业有限公司

承 包 人： 深圳市松立建设集团有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 广东德力思实业有限公司

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广东德力思实业有限公司服装纺织生产厂区项目

工程地点: 广东省雷州市

工程规模及特征: 具体施工内容详见设计图纸和预算书

工程承包范围: 详见预算书

资金来源: 私人资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 年 / 月 / 日

计划竣工日期: 年 / 月 / 日

合同工期总日历天数 730 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法



规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：肆仟肆佰玖拾万零壹仟柒佰叁拾壹元零柒分
（小写）：¥ 44901731.07 元

3、项目单价：详见工程预算书单价。

五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本项目施工合同签订后 10 天内支付：壹佰万，（小写）：¥ 1000000 元
为预付款。

2、工程进度款支付：

每月 10 日前按上月实际完成工程量的 90% 拨付工程款；工程竣工验收合格后累计支付不超过合同价的 85%。全部工程完成审计，按实际审计结算价为准，支付至审计结算的 97%，结算审计价余下的 3% 保修期满后 10 个工作日内一次性付清。发包人未能及时支付工程进度款时，承包人可发出书面通知要求及时付。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人审定造价之日起 14 日内向承包人支付至工程审定价的 97%，

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3% 作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满后 10 个工作日内将保修金支付给承包人。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。



八、合同份数

本合同一式肆份，发包人叁份，承包人壹份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 17 日订立。

十一、签订地点

本合同在 _____ 签订。

发包人(公章): 广东德力思实业有限



法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址:



承包人(公 深圳市松立建设集团有

章): 限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址:



(Handwritten signature)



业绩五：南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目
1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2405-440305-04-01-997197002001

标段名称： 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-半山港湾、世纪山谷和康泰生物社康中心改造项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市松立建设集团有限公司

中标价： 1032.637619万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 文建春



本工程于 2025-08-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-09



查验码： JY20250926926586

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



松立建设

Songli Construction

2、合同关键页



合同编号: 2024F233SG003

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目-康泰生物社康中心改造项目

合同名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目-康泰生物社康中心改造项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

同。
，在
据项
的定。
仔细
悉并

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-康泰生物社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算为 635 万元。

工程规模及特征: 康泰生物社康位于南山区粤海街道科技园社区康泰集团大厦裙楼 01 层 13 号房及 02 层 13 号房, 现状为毛坯, 改造面积约 974 平方米, 改造后功能用房包括全科诊室、中医诊室、中医理疗区妇科诊室、内科室、候诊区、B 超室等。(深南发改批(2025)116 号)

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、室内外装饰工程、安装工程包含: 给排水工程、空调工程、新风工程、电气工程、消防工程、智能化工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款, 技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它 _____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程



<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025年 10 月 9 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年 4 月 7 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰伍拾叁万柒仟零柒拾肆元陆角捌分 (¥3537074.68 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒万伍仟陆佰玖拾柒元零肆分 (¥75697.04 元);

控制
六、
七、
职
项
技
责
造
程
电
程
结



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年10月22日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 肆 份,发包人保存 肆 份,承包人保存 叁 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



松立建设

Songli Construction

补充资

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王江

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼

邮政编码：518052

法定代表人：王江

委托代理人：/

电话：/

传真：26572015

电子信箱：/

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

邮政编码：518055

法定代表人：蔡松江

委托代理人：/

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：s1811911@163.com

司的其

合同

分包，

合同

份数：

效力。



松立建设

Songli Construction



合同编号: 2024F233SG002

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工(单价)合同 (适用于房建招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目-半山港湾社康中心改造项目

合同名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目-半山港湾社康中心改造项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-半山港湾社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算为607万元。

工程规模及特征: 半山港湾社康位于南山区招商街道赤湾社区半山港湾家园1栋8单元01号1层、2层。改造面积约937平方米,拟对首层及二层进行拆除改造,改造后功能设为内外科、保健科、等候区、诊室、药房、皮肤科、雾化室、检验室、理疗区、卫生间、电梯厅等。(深南发改批(2025)86号)

资金来源: 政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、室内外装饰工程、安装工程包含:给排水工程、空调工程、新风工程、电气工程、消防工程、智能化工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程



<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

2. 二次装饰装修工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025年 10月 19日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年 4月 17日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾肆万伍仟捌佰肆拾元壹角叁分 (¥3245840.13元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万肆仟伍佰肆拾柒元伍角捌分 (¥ 34547.58元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人
(3)
人
(4)
人
(5)
人
(6)
控制价
最
六、工
工
工
七、项
承
职务
项目经理
技术负责人
造价工程师
电气工程师
结构工程师
给排水工程师
装修工



十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 10 月 22 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 肆 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 叁 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王江

统一社会信用代码:

12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 王江

委托代理人: /

电话: /

传真: 26572015

电子信箱: /

承包人: (公章) 深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

蔡松江

统一社会信用代码:

91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码: 518055

法定代表人: 蔡松江

委托代理人: /

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

电子信箱: s1811911@163.com



松立建设

Songli Construction



合同编号: 2024F233SG012

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目

合同名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目-世纪山谷社康中心改造项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市松立建设集团有限公司



在
项
目
细
节
并

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-世纪山谷社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算为 677 万元。

工程规模及特征: 世纪山谷社康位于南山区沙河街道沙河东路 218 号深业世纪山谷花园(一期)1 栋裙楼配套 01 层 09 号。现状为毛坯,改造面积约 984 平方米,改造后功能用房包括全科诊室、中医诊室、中医理疗区、妇科诊室、儿童保健室、候诊区、计免等候区、B 超室等。(深南发改批〔2025〕116 号)

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、室内外装饰工程、安装工程包含:给排水工程、空调工程、新风工程、电气工程、消防工程、智能化工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);



<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2025年 10 月 9 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年 4 月 7 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰伍拾肆万叁仟肆佰陆拾壹元叁角捌分 (¥3543461.38元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万伍仟零肆拾伍元伍角伍分 (¥75045.55元);



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 10 月 22 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 肆 份,发包人保存 肆 份,承包人保存 叁 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



松立建设

Songli Construction

充资

的其

合同

包,

同

:

。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

王江

统一社会信用代码:

12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦
12-14楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 王江

委托代理人: /

电话: /

传真: 26572015

电子信箱: /

承包人: (公章) 深圳市松立建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

蔡松江

统一社会信用代码:

91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区
同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码: 518055

法定代表人: 蔡松江

委托代理人: /

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

电子信箱: s1811911@163.com

三、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 3:

拟派项目经理类似工程业绩

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：卢亮 年龄：32 岁 学历：本科 注册执业资格：建筑工程一级注册建造师 职称：中级工程师 12 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）</p>	<p>1、项目名称：丽湖校区四方楼 M 层公共教学科研场所改造工程 合同金额：235.267706 万元 建设单位名称：深圳大学 竣工验收日期：2024/09/23</p> <p>2、项目名称：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程 合同金额：126 万元 建设单位名称：深圳市罗湖区笋岗街道办事处 竣工验收日期：2024/10/16</p> <p>3、项目名称：深圳市光明区第二中学厨房改造装饰装修土建工程项目 合同金额：113.399964 万元 建设单位名称：深圳市光明区第二中学 竣工验收日期：2024/09/30</p> <p>4、项目名称：南方科技大学计算中心机房装修项目 合同金额：109.710594 万元 建设单位名称：南方科技大学 竣工验收日期：2024/01/25</p> <p>5、项目名称：教工之家建设项目 合同金额：90.846996 万元 建设单位名称：深圳市第三职业技术学校 竣工验收日期：2023/06/13</p>

说明：

- 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
- 2、提供项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卢亮

性别: 男

出生日期: 1994年12月07日

注册编号: 粤1442025202600779

聘用企业: 深圳市松立建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 卢亮

签名日期: 2026.1.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年01月19日



松立建设

Songli Construction

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名: 卢亮
证件号码: 441481199412070376
性别: 男
出生年月: 1994年12月
专业: 建筑工程
批准日期: 2025年09月21日
管理号: 03420250944000005445



本人调用
有效期至2026年04月04日

制发日期: 2026年01月04日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004688

姓 名: 卢亮

性 别: 男

出生年月: 1994年12月07日

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月07日

有效 期: 2023年08月01日 至 2026年09月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月01日





松立建设

Songli Construction

广东省职称证书

姓名：卢亮

身份证号：441481199412070376



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





17221703

No.01- 1705823565



中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：卢亮

证件号码：441481199412070376

毕(结)业日期：2017年12月30日

学校名称：长沙理工大学

专业名称：工程造价管理

学历类别：高等教育自学考试

层次：本科

毕(结)业：毕业

证书编号：65439110152000886



声明：

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



业绩一：丽湖校区四方楼M层公共教学科研场所改造工程
1、中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就丽湖校区四方楼M层公共教学科研场所改造工程【项目编号：SZDL2024000845（0868-2442ZD340G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳大学
采购项目	丽湖校区四方楼M层公共教学科研场所改造工程
中标数量	1项
工期	总工期为自合同签订之日起60个日历日，（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），具体开工时间以建设方通知为准。
财政采购计划编号	PLAN-2024-440300000-103601-08316
委托金额	人民币贰佰玖拾柒万捌仟零贰拾肆元伍角（¥2,978,024.50）
中标金额	人民币贰佰叁拾伍万贰仟陆佰柒拾柒元零陆分（¥2,352,677.06）

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳大学）：张老师 0755-86937967

中标单位（深圳市松立建设集团有限公司）：杨秋婷 19065022910

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李工 0755-82786018-805

备注：中标人为小型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2024年6月22日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳大学



2、合同关键页

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丽湖校区四方楼 M 层公共教学科研场所改造工程

工程地点: 深圳大学丽湖校区

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司



发包人(全称,以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称,以下简称乙方): 深圳市松立建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

根据招标投标结果【项目招标编号: SZDL2024000845(0868-2442ZD340G)】,依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 丽湖校区四方楼 M 层公共教学科研场所改造工程

2. 工程地点: 深圳大学丽湖校区

3. 工程规模及特征: 为适应学校高水平大学建设需求,提升丽湖校区楼宇使用效能,增强基础设施保障能力,经前期调研,拟对丽湖校区四方楼 M 层部分闲置区域进行装修改造,作为公共教学单位的教学科研场地,总面积共约 1145 m²,分为 5 块区域,其中 1 号区域(东座中庭)约 202 m², 2 号区域(东南座中庭)约 165 m², 3 号区域(东座中庭)约 175 m², 4 号区域(北庭)约 267m², 5 号区域(北座中庭)约 336 m²。工程主要内容有:拆除、土建工程及室内装修等。项目完成后将有助于学校开展教学、科研实验工作,满足使用单位对功能用房的需求。详见图纸及工程量清单。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准,具体确定原则如下:(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容;(2)工程量清单包含的全部工程内容;(3)甲方指定的其它内容;(4)本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围:(在□内打√,具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input type="checkbox"/> 其他工程



其他工程：_____

5. 承包方式，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期： 2024 年 月 日；
计划竣工日期： 2024 年 月 日；
合同工期总日历天数 60 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况；
- (6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理方确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理人及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。



第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）贰佰叁拾伍万贰仟陆佰柒拾柒元零陆分（小写：2352677.06元）。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

3. 双方约定的工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市相关规范规定的对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

4. 工程变更程序

本工程的工程变更（包括设计变更、现场签证等）的管理规定如下：

任何工程变更（包括甲方、监理和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更）均应得到甲方的书面批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更，乙方不得在工程施工中实施，乙方擅自实施的，其所有后果均由乙方自行负责。

5. 工程变更价款的确定方法

如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；

2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

3) 合同价格构成中的工程量清单项目单价没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，甲乙双方应按照本工程招标控制价的编制方法，取变更工程施工期间的当期信息价编制综合单价，并按本工程中标价进行下浮 21.00%（ $(\text{预算金额} - \text{中标金额}) / \text{预算金额} * 100\%$ ）调整确定该工程变更价款；

4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由乙方根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报甲方确认后调整。



措施项目清单中“安全文明施工措施费”为不可竞争费用，工程变更时，此项不做增减。

6. 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

1) 乙方应在收到工程变更指令后 14 天内将变更工程价款和（或）调整工期书面报告提交监理方，监理方应及时予以确认，并报甲方书面批准。逾期不向监理人或甲方提出书面报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和（或）顺延工期，亦可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和（或）工期的延长。

2) 若工程变更涉及合同价格减少的，甲方可在结算时调整；涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

7. 本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场由三方（甲方、乙方、监理）先签字确认，经签字确认的资料三方各留一份，书面签证文件必须在 7 日内报送给监理和甲方，后补的相关资料，甲方及监理方有权视为无效。

所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

8. 工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

9. 合同有效期内，甲方如发布（更新）工程变更管理办法，双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

第四条 施工图纸

甲方应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为本合同签订后 2 天内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

本装饰装修工程如没有设计图纸，乙方根据甲方提供的工程量清单以及现场情况施工。在竣工验收后，乙方应根据现场完成情况制作竣工图纸，相关费用由乙方承担。

乙方不得将施工图纸、设计方案等履行本合同所获取或知悉的任何资料信息擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第五条 甲方权利义务

1. 在约定开工日期前，甲方应确保待施工的场地具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

2. 勘定施工地点、面积，提供技术指标。



3. 甲方监督检查工程质量、进度, 负责设计图纸问题处理, 设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。
4. 审核乙方编制进度计划, 甲方有权调整项目工程量和计划进度。
5. 按本合同条款约定的付款方式向乙方支付工程款。
6. 组织工程竣工验收, 并按合同约定办理竣工结算。
7. 办理法律规定的相关手续。

第六条 乙方权利义务

1. 所采用的工程材料的规格、技术参数、技术要求、质量要求等必须符合现行国家技术标准和规范。
2. 乙方必须自行解决车辆在深圳大学丽湖校区内通行、施工材料存放、施工用水用电等, 费用自理。工程涉及的水管安装、管道墙面开洞, 应在工程完工时, 做好防水保护, 填补粉刷, 恢复原状。
3. 项目涉及喷淋管道墙面开洞穿墙, 需做好防水保护。
4. 乙方任命的项目经理姓名: 卢亮 (联系电话: 13202512317)
项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺不一致或未及时到位, 甲方将按照下列方式对乙方收取违约金:
 - 1) 乙方不得随意变更项目经理 (除非有不可抗力的原因), 未经甲方同意变更一次罚款 50000 元人民币。
 - 2) 甲方对项目经理不满意, 可以提出更换, 施工方必须立即更换。
 - 3) 未经甲方书面同意, 乙方项目经理缺席工程例会一次, 应向甲方支付违约金 10000 元人民币。
5. 乙方必须保证不出现与本项目有关的任何形式的闹事, 发生一次, 罚款 50000 元人民币, 结算时从工程款中直接扣除。
6. 乙方应充分了解本工程的紧迫性和重要性, 乙方应为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员。
7. 中标价为未经结算审计的最高限价。
8. 乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。
9. 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌, 标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边 (或建设方以为有必要的其他周边) 必须用整齐美观的板材围护密封施工。



松立建设

Songli Construction

(合同签署页)



甲方：深圳大学(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：124403004557453164

地址：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学

邮政编码：518000

法定代表人：毛军发

委托代理人：

电话：0755-26536114

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：7484 6706 4612

乙方：深圳市松立建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：

法定代表人：蔡松江

委托代理人：陈永泽

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816

年 月 日

2024 年 7 月 2 日



3、竣工验收报告

24-46

工程验收报告

工程名称	丽湖校区四方楼M层公共教学科研场所改造工程			使用单位			校批文号		
工程地址	深圳大学丽湖校区			合同造价	2352677.06 元	合同工期	60天	开工日期	2024年7月18日
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司			设计单位	深圳鼎尚工程设计有限公司		竣工日期	2024年9月20日	
<p>工程说明：为适应学校高水平大学建设需求，提升丽湖校区楼宇使用效能，增强基础设施保障能力，经前期调研，拟对丽湖校区四方楼M层部分闲置区域进行装修改造，作为公共教学单位的教学科研场地，总面积共约1145 m²，分为5块区域，其中1号区域（东座中庭）约202 m²，2号区域（东南座中庭）约165 m²，3号区域（东座中庭）约175 m²，4号区域（北庭）约267 m²，5号区域（北座中庭）约336 m²。工程主要内容有：拆除、土建工程及室内装修等。项目完成后将有助于学校开展教学、科研实验工作，满足使用单位对功能用房的需求。详见图纸及工程量清单。</p>				<p>验收评定意见：</p> <p style="text-align: center;">验收合格 张五洋</p>					
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：		监理单位验收意见：		设计单位验收意见：		建设单位验收意见：		
张五洋									
年 月 日	2024年9月20日		2024年9月20日		2024年9月20日		2024.9.20		



业绩二：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程
1、中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用竞争性谈判采购组织的深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程中，经深圳市罗湖区笋岗街道办事处确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交） 金额（元）	备注
LHCG2024000204 A	深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程	¥1470000.0000	¥1260000.0000	/

中标（成交）金额：大写壹佰贰拾陆万元整(合计：¥1260000.0000)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：陈工，联系电话：13902969113

中标（成交）供应商联系人：吴梓英，联系电话：17665330060



抄送：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgp.com/gtm/web/guarantee/#>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



2、合同关键页

工程编号: LHCG2024000204

合同编号: SG-20240819

建设工程施工合同

工程名称: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心
用房改造工程

工程地点: 广东省深圳市罗湖区宝岗路 1-9 号

发 包 人: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程

工程地点：广东省深圳市罗湖区宝岗路 1-9 号

工程规模及特征：本项目改造工程主要包括：改造范围包括 1F、3F 的墙面、地面、顶面、电气、给排水、消防改造等。具体实施内容详见图纸和预算书内容；

工程承包范围：详见清单。

资金来源：100%政府投资

二、合同工期

开工日期：2024 年 月 日（以开工令为准）

竣工日期：2024 年 月 日

合同工期总日历天数 60 天。

三、质量标准

本工程质量标准：达到《工程施工验收规范》合格要求。



四、合同价款

1、本合同最终中标价（大写）：壹佰贰拾陆万元整

（小写）：¥：1260000.00元

2、本合同专用条款“第21条工程款支付”条款所指的“预付款、进度款”均按照最终中标价的比例进行支付。

五、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招投标工程)；
- 投标文件(适用招投标工程)；
- 经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。



八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效:

本合同订立时间: 2024年8月19日

订立地点: 罗湖区笋岗街道办事处

发包人和承包人约定自双方签字并盖章之日起本合同生效。

发包人(公章): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包人(公章): 深圳市松立建设集团有限公司

地 址: 罗湖区宝岗路笋岗大厦

地 址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

联系人及电话:

联系人及电话: 0755-28919241

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300062731132N

单位电话:

单位电话: 0755-28919241

开户名称: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

开户名称: 深圳市松立建设集团有限公司

开 户 银 行: 中国银行彩虹支行

开 户 银 行: 中国建设银行深圳景田支行

银行账号: 760157957357

银行账号: 4420 1600 6000 5252 8816

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

合同签订时间:

合同签订地点:



等，如果有破坏则必须在工程竣工前予以恢复；因承包人的施工造成的破坏或事故均由承包人承担相应的法律责任和赔偿责任。

以上费用已包含在合同价中，结算不作调整。

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：1、 承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有相关维修费用由承包人承担。

三、工程管理人员

8 工程师

8.1 发包人指定的工程师姓名：_____

8.2 工程师行驶的其他需要取得发包人批准的权力：____/_____

9 项目经理

9.1 项目经理的姓名：卢亮

9.2 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向区建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向区采购中心提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

四、转让、分包、专业工程发包

10 分包

10.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：_____ 分包人：_____

(2) 分包工程名称：_____ 分包人：_____

(3) 分包工程名称：_____ 分包人：_____

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

11 专业工程发包

11.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

(1) 专业工程名称：_____ 专业工程承包人：_____



3、竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程

验收日期：

2024.10.16

建设单位(盖章)：

深圳市罗湖区笋岗街道办事处



广东省建设厅制

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位两份，设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位各一份。



松立建设

Songli Construction

一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程	工程地点	深圳市罗湖区宝岗路	
建筑面积	565平方米	工程造价	126万元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层 地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年8月20日	验收日期	2024年10月16日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	资 质 证 号	/	
测绘单位	/		/	
设计单位	深圳市新雅建设工程有限公司		A244059978	
承包单位	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000	
承建单位(土建)	/		/	
承建单位(设备安装)	/		/	
承建单位(装修)	/		/	
监理单位	深圳市壹创国际设计股份有限公司		E244068180	
施工图审查单位	/		/	



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	杜冰冰
副 组 长	鲁学成
组 员	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑装饰装修	鲁学成	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波
建筑给水、排水及通风	鲁学成	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波
建筑电气	鲁学成	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波
消防专业	鲁学成	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波
其它	鲁学成	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
建筑装饰装修	合格	合格	合格
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格
消防专业	合格	合格	合格
其它	合格	合格	合格





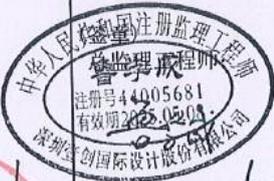
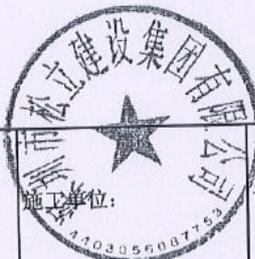
松立建设

Songli Construction

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和设计变更内容, 验收程序符合规定要求, 项目工程综合评定为合格工程。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

(签章)
项目负责人:

[Signature]
2024年12月16日

(签章)
项目负责人:

[Signature]
2024年12月16日

(签章)
项目负责人:

[Signature]
2024年10月16日



10/16



松立建设

Songli Construction

业绩三：深圳市光明区第二中学厨房改造装饰装修土建工程项目

1、中标通知书

中深建安（深圳）项目管理有限公司

中标通知书

(项目编号:GMDL2024000050)

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司受深圳市光明区第二中学的委托，就深圳市光明区第二中学厨房改造装饰装修土建工程项目(项目编号:GMDL2024000050)采用公开招标方式进行招标，按规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审和招标单位确认，贵公司为本项目的中标单位。

中标金额：人民币壹佰壹拾叁万叁仟玖佰玖拾玖元陆角肆分
(¥1133999.64 元)

请贵公司接此通知书后在十个工作日内与招标单位签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行完合同。

特此通知！

中深建安（深圳）项目管理有限公司

2024年5月12日





2、合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

2/6



工程名称: 深圳市光明区第二中学厨房改造装饰装修土建
工程项目

工程地点: 深圳市光明区第二中学

发 包 人: 深圳市光明区第二中学

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☑内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

其他详见施工图纸及工程量清单。



三、合同工期

计划开工日期：2024年6月1日；

计划竣工日期：2024年8月1日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 4 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、行业、广东省现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。工程质量应符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求；符合《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》、《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》等现行法律法规的要求；符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，并满足发包人的要求，确保通过深圳市、坪山区等政府有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰壹拾叁万叁仟玖佰玖拾玖元陆角肆分（¥1133999.64元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万零叁佰肆拾伍元贰角肆分（¥30345.24元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司
工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行
工人工资款支付专用账户号：172632643

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月13日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

包强斌

统一社会信用代码：12440300M132C753730

地址：光明区马田街道松白路4491号

邮政编码：518107

法定代表人：包强斌

委托代理人：_____

电话：0755-23247257

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：4000091129100390869

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

蔡松江

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：_____

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816



3、竣工验收报告

24-25

工程竣工验收报告

2/6

工程名称：深圳市光明区第二中学厨房改造装饰装修土建工程项目

验收日期：2024.9.30

建设单位(盖章)：深圳市光明区第二中学





广东省建设厅制

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位两份，设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位各一份



松立建设

Songli Construction

一、工程概况

工程名称	深圳市光明区第二中学厨房改造装饰装修土建工程项目	工程地点	深圳市光明区第二中学	
建筑面积	365平方米	工程造价	113.399964万元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年 7 月 1 日	验收日期	2024 年 9 月 30 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市光明区第二中学厨房改造装饰装修土建工程项目	资 质 证 号	/	
测绘单位	/		/	
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司		A144042675-6/6	
承包单位	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000	
承建单位(土建)	/		/	
承建单位(设备安装)	/		/	
承建单位(装修)	/		/	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667	
施工图审查单位	/		/	





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。



2/6

1、验收组

组 长	白俊刚
副 组 长	胡明
组 员	林晓、王岩、夏琦、沈彦

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑装饰装修		
建筑给水、排水及通风		
建筑电气		
消防专业		
防水		
其它		



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
建筑装饰装修	合格	合格	合格
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格
消防专业	合格	合格	合格
防水	合格	合格	合格
其它	合格	合格	合格



松立建设

Songli Construction

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和设计变更内容, 验收程序符合规定要求, 项目工程综合评定为合格工程。

<p>建设单位:</p>  <p>(签章) 项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(签章) 总监理工程师: [Signature]</p>  <p>注册号 44034879 有效期 2026.06.06</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(签章) 项目经理: [Signature]</p>  <p>中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤244201920000450(00) 市政建筑 2024.12.14</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(签章) 项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2/6



松立建设

Songli Construction

业绩四：南方科技大学计算中心机房装修项目

1、中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就南方科技大学计算中心机房装修项目[项目编号：SZDL2023002157(0868-2342ZD1315G)]进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	南方科技大学	
采购项目	南方科技大学计算中心机房装修项目	
主要中标标的/数量	南方科技大学计算中心机房装修项目1项	
工期	计划总工期约为80日历天，开工时期以监理的开工令为准	
政府采购计划编号	预算金额	中标金额
PLAN-2023-440300000-103604-16327	人民币壹佰贰拾肆万陆仟柒佰伍拾陆元叁角捌分 (¥1,246,756.38)	人民币壹佰零玖万柒仟壹佰零伍元玖角肆分 (¥1,097,105.94)

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（南方科技大学）：杨老师 0755-88015834

中标人（深圳市松立建设集团有限公司）：杨秋婷 19065022910

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李先生 0755-82786018/82786038-821

深圳市振东招标代理有限公司

2023年11月27日

报送：深圳市财政局

抄送：南方科技大学



2、合同关键页



当前位置: 首页> 公示公告> 交易信息> 中标(成交)结果公示> 中标结果公示

[公开招标]南方科技大学计算中心机房装修项目中标结果公示

信息提供日期: 2023-11-22

分享到:



一、项目编号: SZDL2023002157

二、项目名称: 南方科技大学计算中心机房装修项目

三、投标供应商名称及报价:

序号	投标供应商	投标报价	资格审查
1	深圳中埔信科技集团有限公司	¥1,127,623.16	合格
2	广东原典建设股份有限公司	¥1,207,195.31	合格
3	深圳市松立建设集团有限公司	¥1,097,105.94	合格
4	深圳市深泰建设工程有限公司	¥1,097,776.43	合格
5	深圳市艺越建设集团有限公司	¥1,057,688.98	合格
6	深圳市协众建设有限公司	¥1,038,737.60	合格
7	深圳市科建建设集团有限公司	¥1,050,206.86	合格
8	广东卓辉建设工程有限公司	¥1,174,953.08	合格
9	深圳市证通电子股份有限公司	¥1,137,498.34	合格
10	中众建设(深圳)集团股份有限公司	¥963,979.51	合格
11	深圳市脉山龙信息技术股份有限公司	¥1,114,129.49	合格
12	深圳市中港建筑工程有限公司	¥1,080,000.45	合格
13	深圳三图建设集团有限公司	¥1,047,133.58	合格
14	深圳市世维建设工程有限公司	¥1,001,622.29	合格

四、候选中标供应商名单:

序号	投标供应商	投标报价
1	深圳市松立建设集团有限公司	¥1,097,105.94

五、中标信息

供应商名称: 深圳市松立建设集团有限公司

供应商地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

中标金额: ¥1,097,105.94

六、主要标的信息

工程类
名称: 南方科技大学计算中心机房装修项目
施工范围: 详见招标文件
施工工期: 计划总工期约为80日历天, 开工时期以监理的开工令为准
项目经理: 卢亮
执业证书信息: 二级注册建造师/粤2442019202000450

七、评审委员会成员名单



合同编号: NKJ-20230043-C

南方科技大学计算中心机房装修项目 工程

施工合同

合同编号: NKJ-20230043-C

甲方: 南方科技大学

地址: 广东省深圳市南山区桃源街道学苑大道 1088 号

乙方: 深圳市松立建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧
19-013

签署地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[南方科技大学计算中心机房装修项目]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1、工程地点: 南方科技大学慧园5栋1楼。
- 2、工程规模: 中型。



3、承包范围：数据机房的改造和装修装饰施工，以及设备的安装和调试。
具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

4、工程内容：将慧园5栋一楼东侧约500平米的办公空间改造成数据机房，
施工内容涉及：1) 原有办公室天地墙、饰面及管线、沟、井等拆除工程；
2) 机房装饰装修工程；3) 机房照明、插座及防雷接地工程；4) 机房消防
系统及灾后排风系统工程；5) 排给水工程等。

5、承包方式（包括但不限于）：包工包料（甲方同意供材料、设备除外）、包措施费、包调试；包工期；包质量；包安全文明施工；包环境保护；包职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护；包验收、移交；包竣工资料整理；包甲方供材料设备除外的材料设备采购保管、甲方供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。合同结算价格低于合同总价的，以合同结算价格为准。

第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同总价款为：大写人民币壹佰零玖万柒仟壹佰零伍元玖角肆分（小写¥ 1097105.94 元）。

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条 4、5 和 6 条执行。



4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）以及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）等9本工程量计算规范对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息（取变更工程施工期间的当期价）计算，并按本工程中标价进行下浮5%调整确定该工程变更价款。

(4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人（乙方）根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并报发包人（甲方）确认后调整。

5.2 工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

5.3 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

(1)乙方应在收到工程变更指令后14天内将变更工程价款和(或)调整工期报告提交给监理人，监理人应及时予以确认，并报甲方批准。



(2)乙方在收到工程变更指令后 14 天内不向监理人提出报告的,甲方可自行决定是否变更工程价款和(或)顺延工期。

(3)工程变更指令发出后,乙方未在约定时间内提出变更工程价款和(或)顺延工期报告的,可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和(或)工期的延长;若该变更涉及合同价格减少的甲方可在结算时调整,涉及工期缩短的,甲方应及时以书面形式告知乙方,以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

5.4 现场签证工程

本工程原则上不允许出现现场签证,若不可避免出现现场签证则按下面程序办理:

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场三方(甲方、乙方、监理)先签字确认,确认的资料各留一份,正式手续必须在 7 日内报送给监理和甲方,后补的相关资料无效。

5.5 所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

5.6 工程变更和现场签证价款的支付

工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

5.7 合同有效期内,甲方如发布(更新)工程变更管理办法,双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

6 结算方式:依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算,工程量按实结算,计算规则根据本合同第二条第 4 款执行,清单另行注明计算规则的按注明的计算规则计算。



第三条 施工工期

- (一) 以监理单位签发的开工令日期为准, 工期 80 个日历天。
- (二) 如遇下列情况者, 经甲方认可, 工期按实际情况相应顺延。
 - 1、较大的非因乙方过错而进行的工程变更。
 - 2、不可抗力。
 - 3、甲方工程师书面同意的其他工期顺延情况。

第四条 甲方权利义务

- 1、勘定施工地点、面积, 提供技术指标。
- 2、甲方监督检查工程质量、进度, 负责设计图纸问题处理, 设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。
- 3、审核乙方编制进度计划, 甲方有权调整项目工程量和计划进度。
- 4、按时向乙方支付工程款。
- 5、组织工程竣工验收, 并按合同约定办理竣工结算。

第五条 乙方权利义务

- 1、做好施工组织、管理, 根据工程量安排相应的人员和设备, 确保工程质量和合同工期。
- 2、临时道路、水、电、管线的修建安装。
- 3、编制施工方案、进度计划, 报经甲方审定后方能进场施工, 工程量清单中约定品牌之材料(设备), 需先行申报样板予甲方, 甲方确认后后方可进场。



施工期间，应每月【25】号向甲方报送当月已完成施工工程量报表与下月工程施工计划。

4、按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工。

5、接受甲方或监理单位的监督检查验收；隐蔽工程必须经甲方或监理单位现场检查合格后，方可进行隐蔽施工。

6、在施工期间应做好对原设施、设备和其他建筑的保护，工程未正式交付甲方之前，如有损坏应无偿修复并承担相应的经济损失。

7、遵守政府有关施工场地交通、噪声、环境卫生及污染等规定，并负责办理有关手续，由此发生的一切费用或导致的损失由乙方负责。

8、严格遵守甲方有关工程现场管理方面的制度及本校的相关规定，做好安全文明施工，维持现场整洁，做到工完清场（包施工垃圾的清运）。

9、主导负责消防部门或质检站等有关部门进行工程竣工验收。

10、负责施工中的安全生产和事故处理，并承担因此产生的费用并赔偿因此给甲方造成的损失。乙方负责施工过程中的人员安全及财产安全。凡施工过程中发生的任何安全事故或财产损失均由乙方负全部经济损失及全部责任，甲方不承担任何责任。

11、乙方应具备为履行本合同义务依法所须具备的所有资质与资格。乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包、转包，否则，乙方将被视为违约，甲方有权解除本合同，乙方应承担由此而造成的一切损失。

12、乙方在工程施工过程中应坚持贯彻“安全第一、预防为主，综合治理”的安全生产方针，贯彻执行国家有关安全生产、环境保护的法律、法规和甲方



的安全文明施工、环境保护相关规定,严格执行本工程《施工组织设计》及作业指导书、交底要求,确保本工程安全文明施工和环境保护目标顺利实现。

13、乙方在工程施工中必须严格执行《电力安全工作规程》、《电力建设安全健康与环境管理工作规定》、《电力建设安全工作规程》和招标文件的相关管理办法,确保安全文明施工工作有序开展,创造良好的文明施工环境。

第六条 工程质量和验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准:《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准;同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准,当国家和深圳市的验收标准不一致时以较严的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经甲方确认后才能施工,否则相关损失和责任由乙方自行承担。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续,乙方应提前3个工作日提出验收申请。首次验收合格的情况下,甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,工期不予顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延,同时,乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。同时,乙方承诺并保证其施工人员具备相关法律法规规定的条件,并承担其施工人工工资、社保等全部费用;乙方施工人员在本合同期内遭受人身伤害或者给他人造成人身、财产损害的,乙方应按照相关法律法规给予相应的赔偿,甲方不承担任何责任。



4、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知3个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。经甲方验收不合格的，乙方应在甲方规定的期限内进行修补返工，直至甲方验收合格，因此产生的费用责任由乙方承担。

工程具备隐蔽条件或中间验收，乙方须于正式隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方工程师和监理验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方进行验收记录，验收合格，甲方工程师和监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在甲方工程师限定的时间内修改后按照前述流程重新组织验收。由此造成的工期延误责任及使甲方遭受经济损失的均由乙方自行承担。

5、本工程质量保修期为2年，保修期是从竣工验收合格之日起计算。乙方对本工程在保修范围和保修期限内发生的质量问题履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

6、保修期间维保响应时间（从接到通知到到达现场）不超过4小时，发生质量问题，乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，或者更换整个或部分有缺陷的材料；乙方自接到保修通知书后5日内未到达现场或维修两次仍未解决问题的，可由甲方另行委托单位进行保修，费用从质量保证金中扣除。此种情况并不免除乙方的保修责任。

第七条 付款

1、双方确认按照以下第（2）方式进行付款



合同编号：NKJ-20230043-C

(1) 本项目完工且经过甲方验收合格，乙方提供相应发票后 个工作日内支付合同结算价的 %；合同结算价的 %待质保期满，无质量问题且经甲方确认后无息支付。

(2) 合同签订并甲方收到乙方开具相应发票后15日内支付合同总价的30%作为预付款（即人民币 329,131.78 元）。

本项目完工且经过甲方验收合格且乙方提供相应发票后15个工作日支付至合同结算价的97%；合同结算价的3%待质保期满，无质量问题且经甲方确认后无息支付。

(3) 其他方式

2、乙方指定下列账户收取本合同价款，乙方不得撤销、变更下列收款账户，因乙方提供收款信息错误，由此产生的责任及损失均由乙方承担。

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号： 4420 1600 6000 5252 8816

账户名称： 深圳市松立建设集团有限公司

3、乙方应在甲方付款前 15 个工作日之前，向甲方开具符合中国国家财税规定及深圳市财税规定的与甲方将要付款的金额相等的发票给甲方。乙方迟延提供前述发票的，甲方有权相应顺延支付货款的时间且无需承担任何违约责任。

4、因乙方原因导致甲方应支付款项的时间已超过当年财政资金支付的最终期限，从而造成甲方无法支付款项的，则甲方无法支付款项的后果由乙方承担，甲方无需为此承担任何违约责任。

第八条 违约责任

1、一方不履行本合同的条款，即视为违约，因违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

2、乙方的工程质量等级不合格的，要求返工重做，承担返工费用，工期不予延长；返工重做仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方需支付合同总价 7%的



违约金，并赔偿甲方因此而造成的损失。本条款规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

3、合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成的，应属违约，甲方有权单方解除合同，由乙方承担合同总价 20%的违约金并赔偿甲方因此而造成的损失，或由甲方安排其他单位完成，所发生的费用（另加 15 %的管理费）从将支付或已支付给乙方的工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。本条款规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

4、乙方迟延工期的，除因甲方原因或不能归责于乙方的客观原因，否则将按照延期违约赔偿金 0.5 万元/日历天，最多不超过合同总价的 5%予以工期处罚；逾期 60 日，甲方有权解除本合同，乙方应承担相应的逾期违约金。本款规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。若因乙方原因造成工期滞后 60 日以上的，该合同履行评价为不合格。

5、上述乙方应付赔偿费用（如有），甲方有权直接从合同款中扣除或直接向乙方进行追偿。

6、甲方无故未按合同支付工程款的，每逾期一天，甲方应按合同剩余未付款项的万分之三向乙方支付违约金。

第九条 解决争议的方法

双方发生争议，协商解决；协商不成的，应向甲方住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。



第十条 组成本合同的文件及解释顺序

1、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本施工合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件澄清纪要
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 招标文件及答疑、补遗
- (6) 图纸
- (7) 工程量清单报价表
- (8) 工程报价单或预算书
- (9) 工程质量保修书
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (11) 双方法定代表人或法定代表人授权委托书
- (12) 其他合同文件；

2、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第十一条 合同生效

本合同自甲乙双方盖章之日起生效。



第十二条 其他

1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联络人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功即视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联络人，应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联络人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达。

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮寄件、电子邮件及书面函件：

甲方联系人：杨期垚 手机：18565711586 电子邮箱：yangqy@sustech.edu.cn

乙方联系人：闫航 手机：18025321917 电子邮箱：790135729@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时，本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达，双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址，人民法院可以择一使用。

3、本合同一式 7 份，其中甲方执 5 份，乙方执 2 份，各份均具有同等效力。

(本页以下无正文)

甲方：（公章）

乙方：（公章）



合同编号: NKJ-20230043-C

法定代表人或授权代表签字:

杨志峰

2023年12月4日

法定代表人或授权代表签字:

王连平

2023年12月4日





3、竣工验收报告

附件1

工程竣工验收记录表

工程概况			
建设单位	南方科技大学		
工程名称	南方科技大学计算中心机房装修项目		
工程地点	南方科技大学慧园5栋一楼		
工程内容	1) 原有办公室天地墙、饰面及管线、沟、井等拆除工程; 2) 机房装饰装修工程; 3) 机房照明、插座及防雷接地工程; 4) 机房消防系统及灾后排风系统工程; 5) 排给水工程。		
验收日期	2024年 1 月 25 日		
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
参加人员名单			
基建办	王树强		
安健环	程秋伟		
竣工验收问题(整改)如下: 无			
竣工验收结论: 合格			
施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位意见
项目负责人: 李亮	项目负责人: 曾洪生	项目负责人: 刘志平	项目负责人: 杨翔



业绩五：教工之家建设项目

1、中标通知书



深圳交易咨询集团
SHENZHEN TRADING CONSULTING GROUP

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

在深圳市第三职业技术学校委托的教工之家建设项目（项目编号：0658-22721A32372）中，经评标委员会评定及采购单位确认，贵公司中标，中标结果如下：

单位：人民币元

采购单位	深圳市第三职业技术学校	中标品牌	---
		中标型号	---
委托项目	教工之家建设项目	中标数量	1项
委托金额	玖拾捌万柒仟肆佰柒拾肆元捌角壹分 (¥987,474.81)	中标金额	玖拾万零捌仟肆佰陆拾玖元玖角陆分 (¥908,469.96)
用户单位 联系人	肖老师	联系电话	23678668-1204

请贵公司据此尽快与用户单位联系，在十个工作日内签订采购合同。

特此通知。

深圳交易咨询集团有限公司

2023年2月24日



抄送：深圳市第三职业技术学校



2、合同关键页

深圳市第三职业技术学校教工之家
建设项目施工合同

工程名称： 教工之家建设项目

工程地点： 深圳市坪山区创景南路 13 号

发 包 人： 深圳市第三职业技术学校

承 包 人： 深圳市松立建设集团有限公司



深圳市第三职业技术学校教工之家 建设项目施工合同

发 包 方： 深圳市第三职业技术学校 (以下简称甲方)

承 包 方： 深圳市松立建设集团有限公司 (以下简称乙方)

甲方将本合同第一条所载的工程委托给乙方承建施工，为了明确双方责任和义务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致签订本合同，以便双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：教工之家建设项目

1.2 工程地点：深圳市坪山区创景南路 13 号

1.3 工程项目和内容：深圳市第三职业技术学校坪山校区 11 栋 2 楼共计 315.6 平方米区域，打造成为学校的教工之家，工程包含新增梁及楼层板、玻璃天棚、电气消防改造、地面处理及部分家具装饰等，具体详细工程清单，以招投标文件为准。

1.4 工程期限：

1.4.1 本合同总工期为 30 天（从进场开工之日起算）。

1.4.2 计划开工日期：2023 年 3 月 3 日；

计划竣工日期：2023 年 4 月 2 日；

第二条 承包方式及承包范围

2.1 承包方式：

本工程实行包干，乙方负责包工、包料、包机械、包运输、包制作、包安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包风险、包设计及深度优化、包员工保险。

2.2 工程承包范围：



按照甲方认可的工程设计施工图纸的所有内容、施工方案中所包含的所有工序、工程量清单及甲、乙双方根据现场情况进行的深度优化的所有项目。

第三条 工期要求及逾期违约责任

3.1 施工进度：

乙方应向甲方提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经甲方批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，甲方有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

3.2 因一方责任，影响工期，一切责任由责任方负责；因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不能顺延。

3.3 如遇以下情况，乙方交付工期作相应顺延，但应经甲方以书面形式确认：

- (1) 甲方逾期支付预付款超过3日的；
- (2) 甲方在合同规定开工日期前，未能准备好施工用水、电、施工现场及其他开工条件；
- (3) 发生重大设计变更，如：装修设计变更、系统布置变更等；
- (4) 在施工中因停水、停电8个小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上（每次连续4小时以上），且影响乙方正常施工的；
- (5) 因不可抗力因素（包括但不限于大雨、雷电、台风或其他自然灾害或第三方恶意阻挠等意外事件等）而影响工程进度。

3.2 工期逾期的违约责任：

因乙方自身原因，工程进度没有达到双方确认的总进度要求，未按合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，每逾期一日，乙方应按照甲方已支付金额的1%（千分之一）向甲方支付违约金，按日累计，直至乙方交工并支付完毕全部违约金（甲方也可以在应付乙方工程款中直接扣除违约金）；在乙方完成该期



工程交付和支付完毕全部违约金之前，甲方有权拒绝支付未结款项。乙方逾期竣工超过【30】日的，甲方有权解除合同，乙方无条件退场。

第四条 合同价款及调整

4.1 本合同工程款含税总价合计：大写人民币【玖拾万捌仟肆佰陆拾玖元玖角陆分】整（小写¥908469.96元）。

4.2 本工程承包方式为总价包干，总价包干包括人工费、机械费、材料费、运输费、成品保护费、样板费、二次搬运费、施工管理、场地准备、安全文明施工费、临时设施、施工技术措施费、维护、利润、税金、预算包干费、设计费及招标文件、建设工程意外伤害保险、各项材料检验检测费、垃圾外运费、完工清场费等。相应本合同约定的固定含税总价包含从施工准备到竣工验收备案，及保修期间所发生的全部工作，并已充分考虑现场施工实际情况，及施工中可能发生各种情况、风险、责任等费用。

4.3 工程设计图纸和报价清单（如有）为合同附件，竣工验收时按照经过甲方批准的乙方深度优化后的竣工设计图纸与现场对照核查，质量应达行业验收合格的质量标准，否则不予以验收通过。

第五条 工程付款方式

- 5.1、双方签订合同后 15 天内支付合同价的 20%作为进度款；
- 5.2、工程竣工经初步验收合格后付至合同款的 70%；
- 5.3、竣工结算：工程经决算审计后付至合同款的 90%，余 10%作为工程保修款，在保修期满且无质量问题后付清。
- 5.4 甲方每次付款前，乙方应按照甲方要求向甲方提供等额、合法有效的增值税发票，乙方未预先提供发票的，甲方有权拒付工程款且不承担任何迟延付款的违约责



甲方：(签章)

深圳市第三职业技术学校

地址：深圳市坪山区创景南路 13 号

法定代表人：

税务登记证号：

委托代理人：

电话：

2023 年 3 月 2 日

乙方：(签章)

深圳市松立建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发

南路天珑移动总部大厦南侧

19-013

法定代表人：

税务登记证号：91440300062731132N

委托代理人：

电话：

2023 年 月 日



3、竣工验收报告

竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 教工之家建设项目 _____

验收日期：_____ 2023年6月13日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市第三职业技术学校 _____





松立建设

Songli Construction

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^



松立建设

Songli Construction

工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	教工之家建设项目				
工程地点	深圳市坪山区创景南路13号	装修面积	315.6m ² +100m ²	工程总价	908,469.96元
开工日期	2023/3/10	验收日期	2023/6/13		
建设单位	深圳市第三职业技术学校				
设计单位	深圳市金凤凰装饰工程有限公司				
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 * 10.79351



松立建设

Songli Construction

一、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

	分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计(合格/不合格)	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计(合格/不合格)	观感质量验收抽查结果统计(好/一般)
1	11栋二层新增梁及楼承板	合格	合格	合格	合格
2	11栋二层梁加固	合格	合格	合格	合格
3	11栋三层梁加固	合格	合格	合格	合格
4	11栋三层新增楼板	合格	合格	合格	合格
5	建筑给排水	合格	合格	合格	合格
6	强电部分	合格	合格	合格	合格
7	拆除工程	合格	合格	合格	合格
8	吊顶及门窗工程	合格	合格	合格	合格
9	吧台	合格	合格	合格	合格
10	地面铺装工程:地胶板与地毯	合格	合格	合格	合格



GD-E1-914/4



松立建设

Songli Construction

二、验收人员签名：

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	尹建博	深圳市第三职业技术学校	总务部基建组	尹建博
2	李勇斌	深圳市海西工程管理有限公司	监理	李勇斌
3	冰明霞	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	设计	冰明霞
4	黄恩强	天健物业第三职业技术学校	项目经理	黄恩强
5	刘伟	深圳市松立建设工程有限公司	项目经理	刘伟
6	谢卫华	洛阳市第三职业技术学校	总务部	谢卫华
7	冯凡	深圳市第三职业技术学校	总务部	冯凡
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

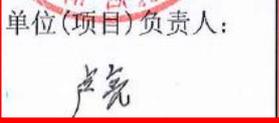




(三) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
			
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
 2023年6月13日	 2023年6月13日	 2023年6月13日	 2023年6月13日



四、履约评价（不评审）

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	笋岗街道图书馆建设工程	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	深圳市罗湖区笋岗街道辖区	优	2023 年 12 月 20 日
2	广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）项目	深圳市罗湖区消防救援大队	罗湖区消防救援大队清水河站部分场库室	优	2024 年 6 月 4 日
3	蔡屋围六楼综合业务环境改造项目	深圳市国家气候观象台	深圳市罗湖区桂园街道广场北街 13 号国家气候观象台蔡屋围综合楼六楼	优	2024 年 10 月 10 日
4	国家级技能大师工作室建设工程	深圳技师学院	深圳技师学院	优	2024 年 11 月 7 日
5	观禧社区健康服务中心整体装修工程	深圳市龙华区中心医院	深圳市龙华区观澜街道观禧花园	优	2024 年 12 月 20 日

注：提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



1、笋岗街道图书馆建设工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

联系人及电话：

采购项目名称		笋岗街道图书馆建设工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商 联系人及电话		
合同金额		1454248.92 元		合同履行时间	自 至	
履约情 况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	陈书. 阮					
采购人意见 (公章)	图书馆项目建设 陈书. 阮  日期： 2023年12月20日					



2、广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）项目

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区消防救援大队

采购项目名称		广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）项目		项目编号	0722-2023FE6584S ZF-2	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话	0755-28919241	
中标金额		2880391.50 元		合同履约时间	自 2024 年 2 月 5 日至 2024 年 6 月 4 日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明						
采购人意见（公章）		 日期：2024年6月4日				

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



3、蔡屋围六楼综合业务环境改造项目

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市国家气候气象台

联系人及电话：李工 82511506

采购项目名称		蔡屋围六楼综合业务环境改造项目	项目编号	GXT 2024033	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司	供应商联系人及电话		
合同金额		1572933.41 元	合同履行时间	自 2024 年 3 月 7 日至 2024 年 10 月 10 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	供应商能严格按照合同约定，提供满足我方实际需要的服务和产品。供应商服务态度良好，能积极响应我方的需求和反馈。供应商在合同执行过程中，严格遵守了相关法律法规和合同条款，未出现任何违规行为。				
采购人意见 (公章)	供应商在蔡屋围六楼综合业务环境改造项目中的履约表现优秀。我方对供应商的整体表现表示满意。 <div style="text-align: center;">  <p>日期：2024年6月10日</p> </div>				



4、国家级技能大师工作室建设工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳技师学院

联系人及电话：

采购项目名称		国家级技能大师工作室建设工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话		
中标金额		1390000.13 元		合同履行时间		自 至
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		 日期: 2024年11月7日				



5、观禧社区健康服务中心整体装修工程

履约评价表

工程名称	观禧社区健康服务中心整体装修工程	项目编号	LHADL2024000174		
建设单位	深圳市龙华区中心医院	中标金额	1653432.31元		
施工单位	深圳市松立建设工程有限公司	联系人及电话			
合同履约时间	自 年 月 日至 年 月 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u> / </u> 评价登记为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	主要工程内容为：拆除工程、楼地面工程、墙柱面装饰工程、油漆工程、内部主电缆更换、给排水工程、通风空调工程等。				
建设单位意见 (公章)	 2024年12月20日				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

五、项目管理班子人员配备情况(不评审)

附表 5:

项目管理部组织系统框架图

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)

1、项目施工组织机构设置

根据本工程特点, 我公司将本着科学管理、指挥灵活、精干高效的原则, 从公司选派具有丰富施工管理经验、具有开拓时取精神、勤奋实干的管理人员和专业技术骨干组建“**大沙河文体中心改造项目(剧场、黑匣子及配套功能用房等)施工**”, 按照项目法全面负责本工程的组织实施管理。本工程的管理采取设立项目经理部、施工队两级管理模式。项目经理部严格执行《项目法施工管理条例》, 精心组织施工, 建立健全质量和安全保证体系, 确保工程优质、安全, 按期完工。

我公司高度重视本工程的质量、进度、安全等综合目标, 将成立本工程项目经理部, 实行项目经理负责制。建立以项目经理为首的项目管理层, 选派思想好、业务精、能力强、能融洽、合作好的具有丰富实践经验的管理人员进入项目管理班子。对外适应业主管管理的要求, 充分发挥公司的经济技术优势和精诚合作的诚意。对内建立健全项目经理、项目技术负责人、工长、内业、材料、机械、劳资等岗位责任制, 由工程领导小组定期对各专业进行考核, 确保预定目标的最终实现。

2、建立完整的组织机构

组织强有力的工程总承包项目经理部, 根据该工程的建筑特点, 项目管理机构由三个层次组成:

(1) 指挥决策层——公司指挥部

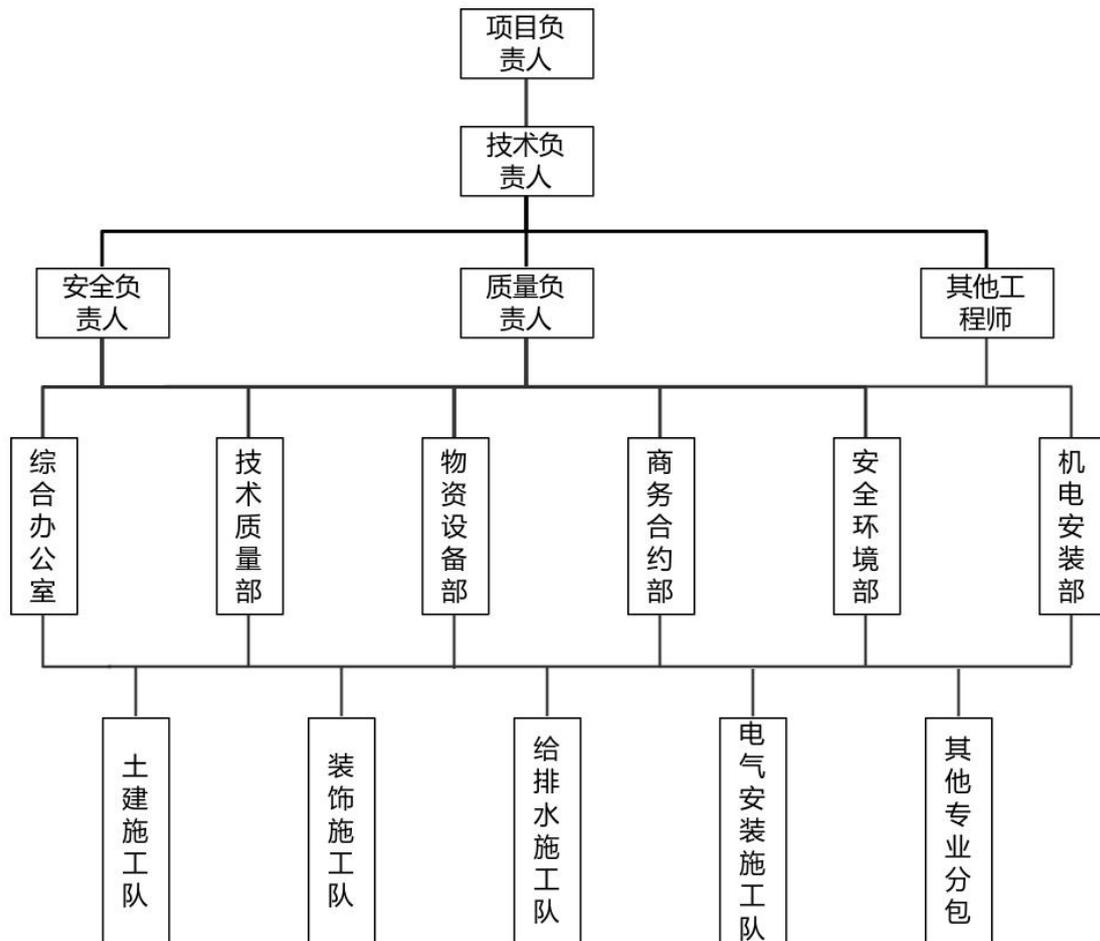
工程指挥部是项目施工决策和保障机构, 在公司整个范围内, 对项目施工所需要的人员、机械、材料、资金等进行统一协调和调配, 为项目施工提供可靠的保证。

(2) 项目管理层——项目经理部

按照“项目法施工”组成的项目经理负责制, 对工程进度、质量、安全、文明施工、合同履行全面发包的协调, 并安排各专业班组之间的工序搭接和进度、场地、交叉作业的相互配合。确保工程按照既定质量、进度目标交付使用。

(3) 施工作业层——工程项目作业队

按承包合同完成项目交给的任务。





项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	卢亮	粤 1442025202600779	中级工程师	本科	建筑工程	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
项目技术负责人	技术负责人	庄占超	00145451	中级工程师	专科	建筑工程	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
生产经理	生产经理	文建春	202202369545	高级工程师	本科	工程管理	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
安全主任	安全主任	黄宁	粤建安 C3(2018)0013303	中级工程师	本科	综合类	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
质量主任	质量主任	明思璇	1012510600008000524	中级工程师	本科	土建	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
各相关专业 技术负责人	造价专业技术负责人	杨长清	建 [造]11244400034511	高级工程师	本科	土木建筑工程	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
	电气专业技术负责人	张举良	B11110900029	高级工程师	本科	电气工程	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
	结构专业技术负责人	盖鹏	鲁 230200033201899	高级工程师	本科	结构工程	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
	给排水专业技术负责人	余思源	GX12020000696	高级工程师	本科	建筑给排水工程	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
	装修专业技术负责人	杜朝平	010301000507	高级工程师	本科	建筑装饰	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
	安全专业技术负责人	吕福林	19200237616	中级工程师	本科	建筑施工安全	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
安全员	安全员	杨秋婷	粤建安	/	专科	综合类	自项目开工之日



松立建设

Songli Construction

			C3(2023)0006508				起至项目竣工验收合格之日止
劳资专管员	劳资专管员	刘思娜	0915879202401215117	/	专科	/	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
其他	施工员	谢协波	1012510100008000694	/	/	土建	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
	材料员	李幼红	2501040000721477	/	本科	/	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
	质量员	胡小草	1012510600008001319	/	专科	土建	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
	资料员	庄素凌	2501050000721503	/	专科	/	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目负责人：卢亮

项目负责人简历表

姓名	卢亮	性别	男	年龄	31岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441481199412070376	手机号码	0755-28919241
参加工作时间	2017年		从事项目经理（建造师）年限		6年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442025202600779			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳大学	丽湖校区四方楼M层公共教学科研场所改造工程	拆除、土建工程及室内装修等；造价金额：235.267706万元	2024.7.2-2024.9.20	已完	合格
深圳市罗湖区笋岗街道办事处	深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋岗西社区党群服务中心用房改造工程	本项目改造工程主要包括：改造范围包括1F、3F的墙面、地面顶面、电气、给排水、消防改造等；造价金额：126.00万元	2024.8.19-2024.10.16	已完	合格
深圳市光明区第二中学	深圳市光明区第二中学厨房改造装饰装修土建工程项目	拆除厨房基础部分工程项目、新建厨房基础部分工程项目、给排水安装、厨房机电工程项目、网络、电话系统安装工程、监控系统项目、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统等；造价金额：113.399964万元。	2024.7.1-2024.9.30	已完	合格



松立建设

Songli Construction

南方科技大学	南方科技大学计算中心机房装修项目	将慧园 5 栋一楼东侧约 500 平米的办公空间改造成数据机房，施工内容涉及:1) 原有办公室天地墙、饰面及管线、沟、井等拆除工程;2) 机房装饰装修工程;3) 机房照明、插座及防雷接地工程;4) 机房消防系统及灾后排风系统工程;5) 排给水工程等。工程造价 109.710594 万元。	2023.11.5-2024.1.25	已完	合格
深圳市第三职业技术学校	教工之家建设项目	深圳市第三职业技术学校坪山校区 11 栋 2 楼共计 315.6 平方米区域，打造成为学校的教工之家，工程包含新增梁及楼层板、玻璃天棚、电气消防改造、地面处理及部分家具装饰等，工程造价 90.846996 万元。	2023.3.10-2023.6.13	已完	合格



松立建设

Songli Construction



使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卢亮

性别: 男

出生日期: 1994年12月07日

注册编号: 粤1442025202600779

聘用企业: 深圳市松立建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 卢亮

签名日期: 2026.1.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年01月19日



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：卢亮
证件号码：441481199412070376
性别：男
出生年月：1994年12月
专业：建筑工程
批准日期：2025年09月21日
管理号：03420250944000005445



本人调用
有效期至2026年04月04日

制发日期：2026年01月04日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004688

姓 名: 卢亮

性 别: 男

出生年月: 1994年12月07日

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月07日

有效 期: 2023年08月01日 至 2026年09月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月01日





松立建设

Songli Construction

广东省职称证书

姓名：卢亮

身份证号：441481199412070376



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：卢亮	证件号码：441481199412070376
毕(结)业日期：2017年12月30日	学校名称：长沙理工大学
专业名称：工程造价管理	学历类别：高等教育自学考试
层次：本科	毕(结)业：毕业
证书编号：65439110152000886	



声明：

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名：卢亮
身份证号：441481199412070376
证书编号：65439110152000886



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



项目技术负责人：庄占超

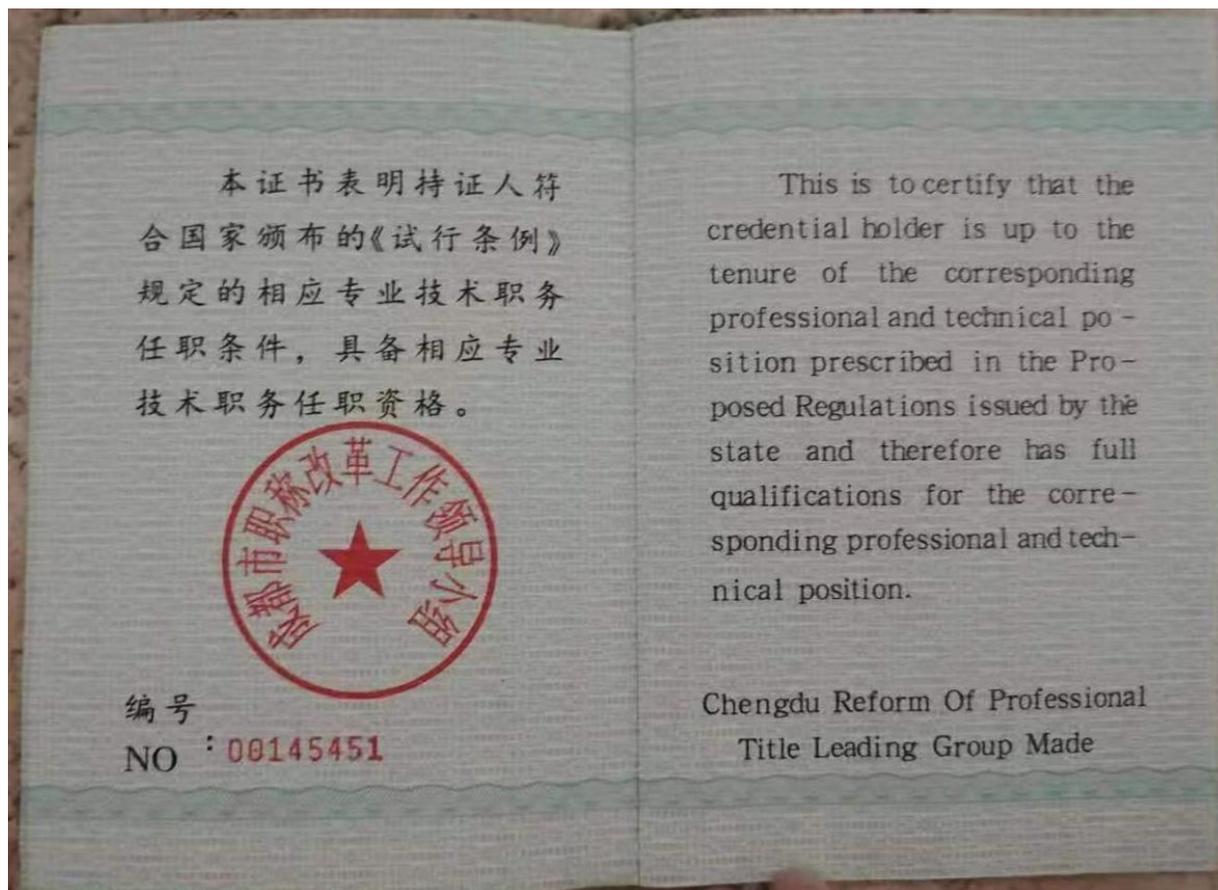
技术负责人简历表

姓名	庄占超	性别	男	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445222197704180618		
手机号码	0755-28919241		证件号（职称证书编号）	00145451	
参加工作时间	2000年		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳财政科学研究中心	盐田基地升级改造项目（施工）	盐田基地升级改造项目（施工）位于深圳市盐田区三洲田一号，共分成A区、B区、C区、D区客房，会议室，公共区域，及襟海楼一楼、二楼等区域，其中A区、B区、C区、D区客房共104间（A区：26间，B区：20间，C区：21间，D区：37间），襟海楼会议室共两层，建筑总面积暂定697平方米（一层：39】平方米，夹层：15平方米，二层：291平方米），C区会议室建筑面积暂定668平方米	2023.8.1/2024.2.4	已完	合格



松立建设

Songli Construction





生产经理：文建春

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：文建春

性 别：男

身份证号：510226197401166615

资格名称：高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

评审时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2022〕21号

批准时间：2022年01月25日

编 号：202202369545

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 文建春	性别: 男	
出生日期: 1974年01月16日	入学日期: 2006年02月01日	
毕(结)业日期: 2009年01月15日	学校名称: 浙江大学	
专业: 法学	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 103355200905001734	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



安全主任：黄宁

安全主任简历表

姓名	黄宁	证件类型	身份证	证件号码	441622199308282310
手机号码	0755-28919241		证件号（C证编号）		粤建安C3(2018)0013303

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0013303

姓名：黄宁

性别：男

出生年月：1993年08月28日

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月09日

有效期：2024年04月30日 至 2027年07月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月30日





松立建设

Songli Construction

广东省职称证书

姓名：黄宁

身份证号：441622199308282310



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





成人高等教育

毕业证书



学生 **黄宁** 性别 **男**，一九九三年 八 月二十八日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二二年 十二 月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学**

校（院）长：**刘雅红**

批准文号：**教育部(83)教成字002号**

证书编号：**105645202205002329**

二〇二二年 十二 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 求职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：**黄宁**

性别：**男**



出生日期：**1993年08月28日**

入学日期：**2020年03月01日**

毕（结）业日期：**2022年12月30日**

学校名称：**华南农业大学**

专业：**土木工程**

学历类别：**成人高等教育**

学制：**3**

学习形式：**业余**

层次：**本科**

毕（结）业：**毕业**

校（院）长姓名：**刘雅红**

证书编号：**105645202205002329**

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



质量主任：明思璇

质量主任简历表

姓名	明思璇	证件类型	身份证	证件号码	440301198603241526
手机号码	0755-28919241		证件号（质量员证编号）	1012510600008000524	

证书编号：1012510600008000524

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：明思璇

身份证号：440301198603241526

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



松立建设

Songli Construction



照
片



明恩璇 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003002262 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日





松立建设

Songli Construction

普通高等学校

毕业证书



学生 **明思璇** 性别 **女**，一九八六年三月廿四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**



校(院)长：

李必功

证书编号：105901200705003780

二〇〇七年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

明思璇，女

1986年3月生。自2004年9月至2007年7月
在 **深圳大学**



工程管理 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工** 学学士学位。

深圳大学

学位评定委员会主席

李必功

二〇〇七年七月二日

证书编号：1059042007003724



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：明思璇	性别：女	
出生日期：1986年03月24日	入学日期：2004年09月01日	
毕(结)业日期：2007年07月02日	学校名称：深圳大学	
专业：工程管理	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105901200705003780	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



造价专业技术负责人：杨长清

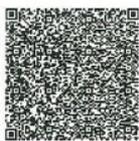
使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年03月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨长清
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年07月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400034511
有 效 期: 2024年11月13日-2028年11月12日
聘 用 单 位: 深圳市松立建设集团有限公司



个人签名:

杨长清

杨长清

签名日期:

2025.12.3

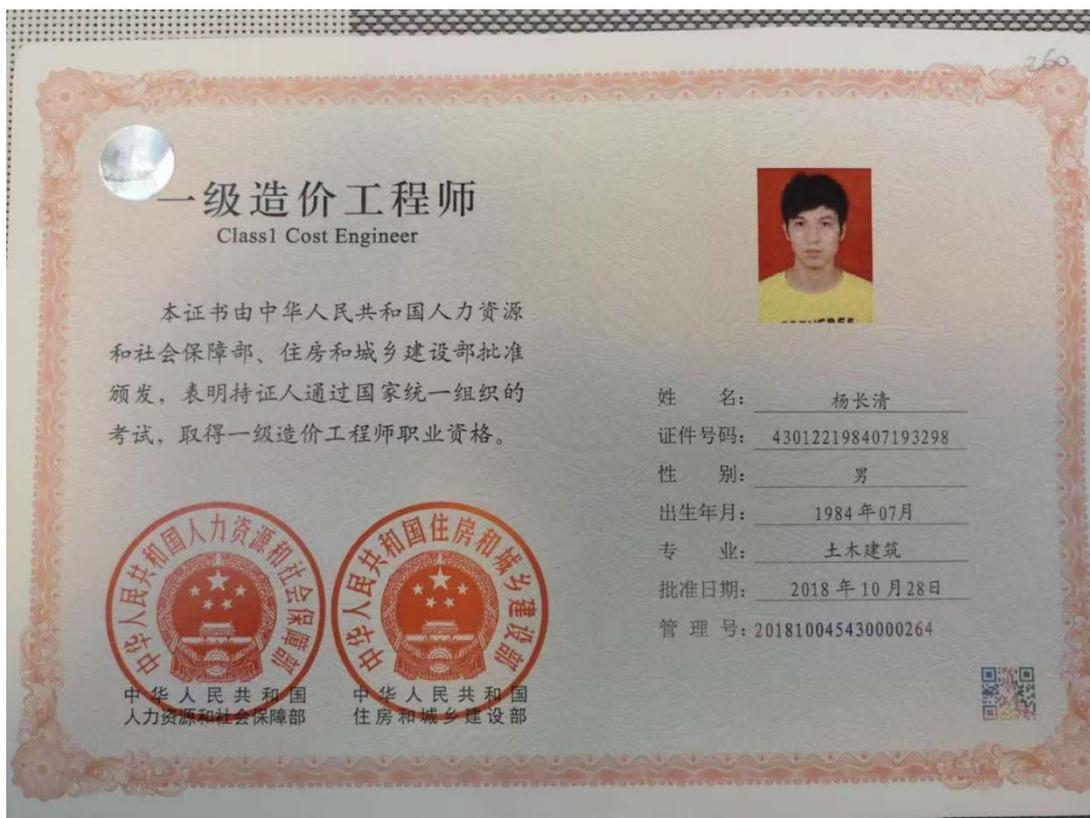


发证日期: 2025年11月08日



松立建设

Songli Construction





松立建设

Songli Construction

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100000623

B251



持证人签名:

姓名: 杨长清

性别: 男

身份证号: 430122198407193298

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 **杨长清** 性别男，一九八四年七月十九日生，于二〇〇三年九月
 至二〇〇七年六月在本校 **土木工程(道路与桥梁工程)** 专业四年制
 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 (院) 长：

李怀宝

证书编号：105381200705001669
二〇〇七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

网站提醒

[谨防学历造假骗局](#)

政策及常识

- [高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)
- [学历电子注册工作流程](#)
- [高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)
- [学历相关知识](#)
- [常见问题](#)

姓名：杨长清	性别：男	
出生日期：1984年07月19日	入学日期：2003年09月10日	
毕(结)业日期：2007年06月30日	学校名称：中南林业科技大学	
专业：土木工程	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105381200705001669	

声明

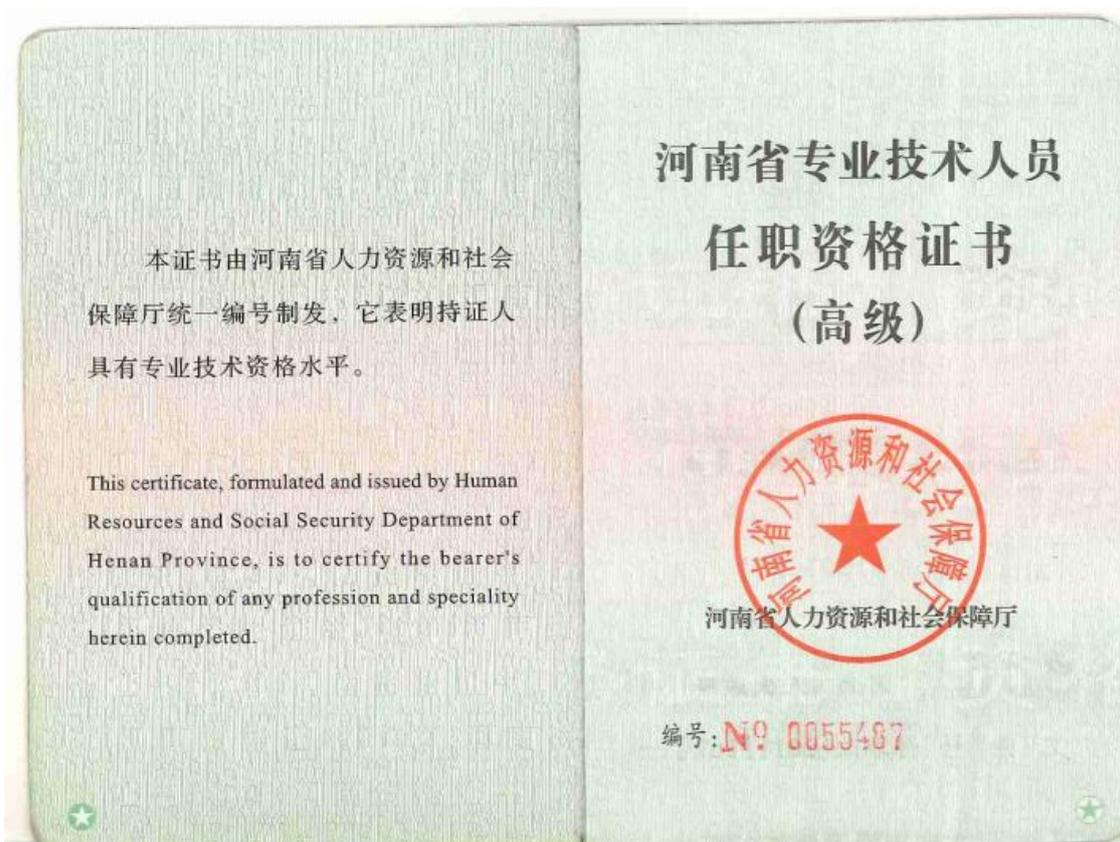
1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



松立建设

Songli Construction

电气专业技术负责人：张举良





普通高等学校 毕业证书



学生 张举良 性别 男，
七五年七月二十日生，于一九九六年
九月至二零零零年七月在本校
信息科学与工程学院 专业
自动化技术
肆年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

二零零零年七月一日

中华人民共和国教育部制

No. 00584956

学校编号: 10185120003000621

chsi.com.cn/xlrz/bgcx.jsp?v=6068238-11-BD263205



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 登录 English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 求职平台

《中国高等教育学历认证报告》查询

报告语种 中文 中文 中文 中文

重要告知

- 关于认证业务的声明
2025-04-18
- 关于调整疫情期间《中国高等学校学生成绩单验证报告》审核规则的公告
2025-04-18
- 关于认证报告单位名称及公章的公告
2022-05-05
- 关于调整高等学校学生成绩单验证报告的说明
2021-03-02
- 关于停止受理学历证明书的说明
2021-07-23
- 关于调整高考成绩验证报告的说明
2021-07-01
- 关于调整规范军队学历认证材料的公告
2020-11-27



学信网
机器人

意见反馈

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：https://www.chsi.com.cn）是教育部高等教育学历证书查询网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号: 6068238
打印日期: 2015-05-28

姓名: 张举良
性别: 男
出生日期: 1975年07月26日
学历类别: 普通
层次: 本科
院校名称: 吉林大学
专业名称: 自动化技术
学习形式: 普通全日制
学制: 四年
入学日期: 1996年09月
毕业日期: 2000年07月
毕业业: 毕业
证书编号: 10185120003000621

以上学历情况属实, 专此认证。


照片照片数据


 全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心



认证报告在线验证网址:
http://www.chsi.com.cn/xlrz/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张半良

社保电脑号：805106503

身份证号码：412932197507260718

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		324.59	59.52		64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927596dd8eebfq）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：126313
单位名称：深圳市松立建设集团有限公司





松立建设

Songli Construction

结构专业技术负责人：盖鹏

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：盖鹏

性别：男

从事专业：结构工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370682198706282714

证书编号：鲁230200033201899

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：860EQ266



核准公布部门（章）

公布时间：2023年11月01日





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：盖鹏	性别：男	
出生日期：1987年06月28日	入学日期：2007年09月10日	
毕(结)业日期：2011年06月30日	学校名称：青岛理工大学琴岛学院	
专业：土木工程	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：133781201105001108	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介

网站简介

版权声明

网站宣传

联系我们

招聘信息

帮助中心

学信十周年

大事记

客服热线：010-67410388

客服邮箱：kefu@chsi.com.cn (将#替换为@)

主办单位：教育部学生服务与素质发展中心

Copyright © 2003-2024 学信网 All Rights Reserved

京ICP备19004913号-1

京公网安备11010202009747号



给排水专业技术负责人：余思源

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12020000696

姓名：余思源

性别：男

身份证号：450304198105181015

职称系列：工程系列

级别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：职称评审

专业：建筑给水排水工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列桂林市高级评审会

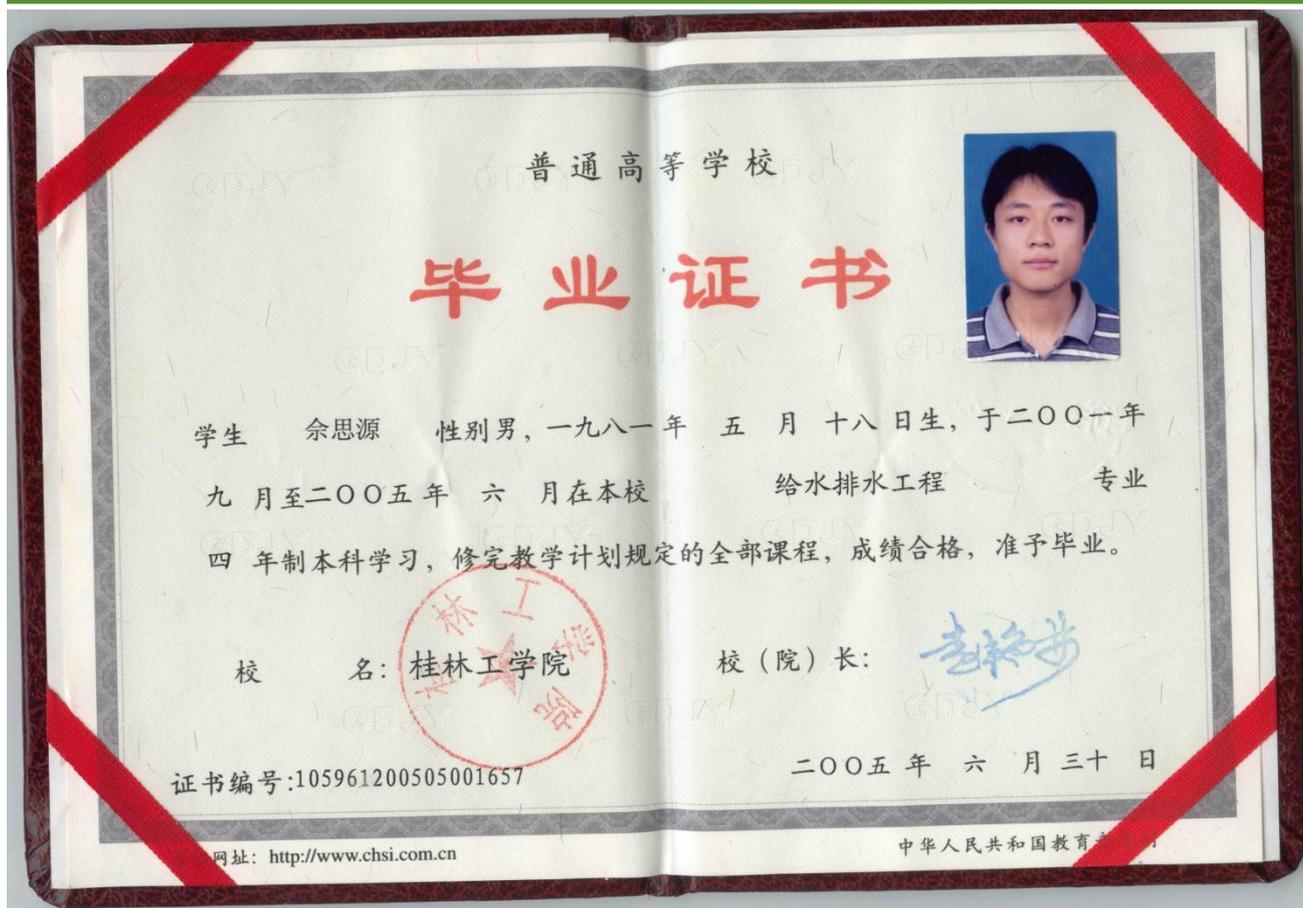
批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：



生成时间：2020年01月19日





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 余思源	性别: 男	
出生日期: 1981年05月18日	入学日期: 2001年09月01日	
毕(结)业日期: 2005年06月30日	学校名称: 桂林工学院	
专业: 给水排水工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105961200505001657	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注**号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



装修专业技术负责人：杜朝平

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：杜朝平

性 别：男

身份证号：510106198102091418

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑装饰

评审组织：重庆市工程技术中小企业高级职称评审委员会

取得时间：2020-12-10

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2021）18号

发证时间：2020-12-10

编 号：010301000507

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=9ez9ulfabwmyk7qakyvhleh1tk27t1vh

因运营商调整，近期中国电信用户接收验证码等短信可能出现延迟等情况。给您造成不便，敬请谅解，感谢您的理解与支持！



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册

登录

English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历暑假调局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



安全专业技术负责人：吕福林

190-0079



本人签名 吕福林

职业资格
证书管理号 2013033230332013230008000091

姓名 吕福林

性别 男

证件号码 230104197302201218

级别 中管级

执业证号 19200000016

发证日期 2020年01月21日



190-0079

注册记录

吕福林 230104197302201218

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东长海建设工程有限公司

有效期至：2025年4月21日



注册记录

Y0075 吕福林 230104197302201218

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市松立建设集团有限公司

有效期至：2025年4月22日至2030年4月21日





松立建设

Songli Construction

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: AG00195994
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2013033230332013230008000091

姓名: 吕福林
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年9月8日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年4月16日
Issued on





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历售骗局

姓名: 吕福林	性别: 男	
出生日期: 1973年02月20日	入学日期: 2009年03月01日	
毕(结)业日期: 2011年06月30日	学校名称: 吉林大学	
专业: 资源勘查工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 101835201105601750	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



安全员：杨秋婷

姓名	杨秋婷	证件类型	身份证	证件号码	441424199503131384
手机号码	0755-28919241		证件号（C证编号）		粤建安C3(2023)0006508

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0006508

姓名：杨秋婷

性别：女

出生年月：1995年03月13日

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月04日

有效期：2023年04月04日 至 2026年04月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月04日





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：杨秋婷	性别：女	
出生日期：1995年03月13日	入学日期：2011年09月01日	
毕(结)业日期：2016年01月31日	学校名称：中央广播电视大学	
专业：会计学(财会方向)	学历类别：成人高等教育	
学制：2	学习形式：业余	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：杨志坚	证书编号：511615201606974008	

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



松立建设

Songli Construction

劳资专管员：刘思娜

姓名	刘思娜	证件类型	身份证	证件号码	362204200212202429
手机号码	0755-28919241		证件号	091587920241215117	

	姓名： <u>刘思娜</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>362204200212202429</u> ID No.
	职业工种： <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： <u>0915879202401215117</u> Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号： <u>091587920241215117</u> Registration No.	签发日期： <u>2024年12月25日</u> Issued Date



普通高等学校

毕业证书



学生 刘思娜 性别 女，二00二年十二月二十日生，于二0二一年九月至二0二四年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业职业技术学院

校(院)长：杨丹青

证书编号：108391202406004061

二0二四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 刘思娜	性别: 女	
出生日期: 2002年12月20日	入学日期: 2021年09月01日	
毕(结)业日期: 2024年07月01日	学校名称: 江西工业职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 杨丹青	证书编号: 108391202406004061	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

离校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 本学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如要向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



施工员：谢协波

证书编码：1012510100008000694

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：谢协波

身份证号：440582197811197237

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

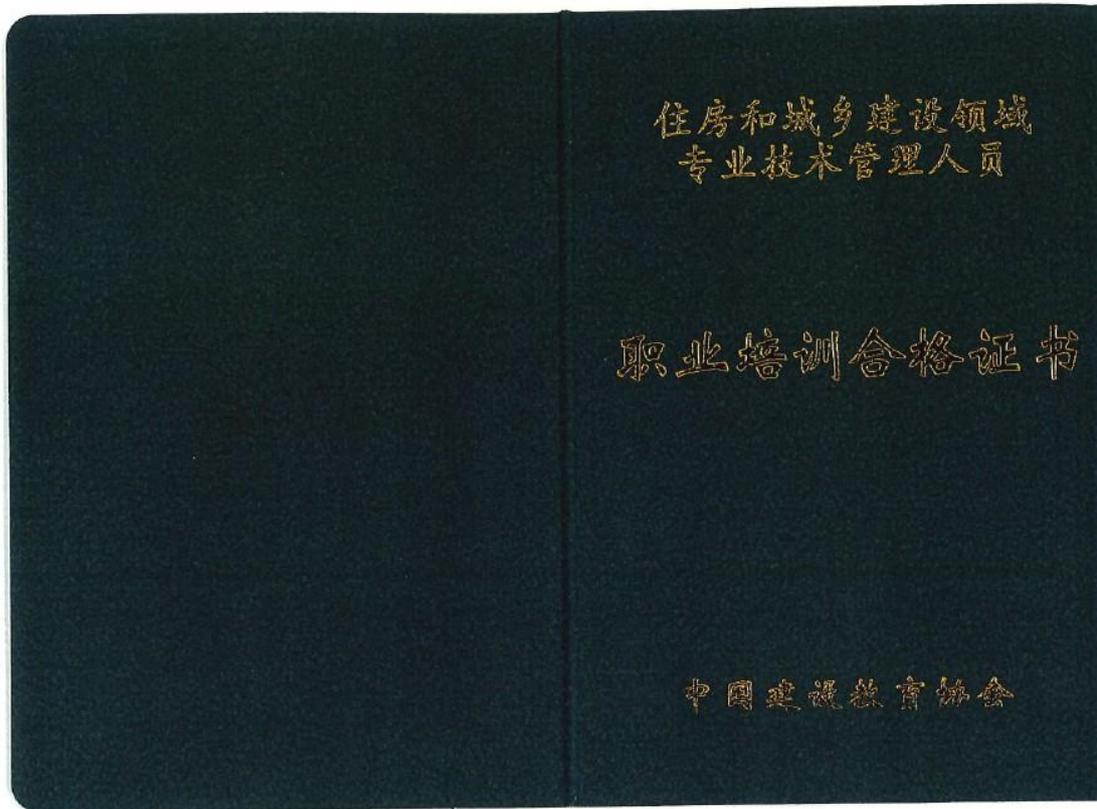
培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员：李幼红



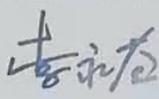


普通高等学校
毕业证书



闽南理工学院制
N° 20190063

学生 李幼红 ，性别 女
一九九五年六月十八日生，于一九一五年
九月至二〇一九年七月在本校
财务管理 专业
四年制本科普通全日制学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校(院)长: 
校 名: 闽南理工学院
〇一九年 〇月 〇日
证书编号: 127101201905003259

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

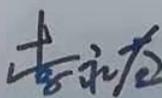


闽南理工学院
MINNAN UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

学士学位证书

李幼红 ，女，1995 年 6 月18 日生。在 闽南理工学院
财务管理 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
学士学位。



院 长 
闽南理工学院 学位评定委员会主席

证书编号: 1271042019003358

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：李幼红	性别：女	
出生日期：1995年06月18日	入学日期：2015年09月01日	
毕(结)业日期：2019年07月01日	学校名称：闽南理工学院	
专业：财务管理	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：李永苍	证书编号：127101201905003259	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



质量员：胡小草

证书编码：1012510600008001319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡小草

身份证号：420583199811122528

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年05月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 胡小草	性别: 女	
出生日期: 1998年11月12日	入学日期: 2017年09月01日	
生(结)业日期: 2020年06月30日	学校名称: 广东农工商职业技术学院	
专业: 市场营销(BTEC会计方向)	学历类别: 普通高等教育	
学籍: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	生(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 杜方敏	证书编号: 123221202006003116	

政策及常识

普通高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

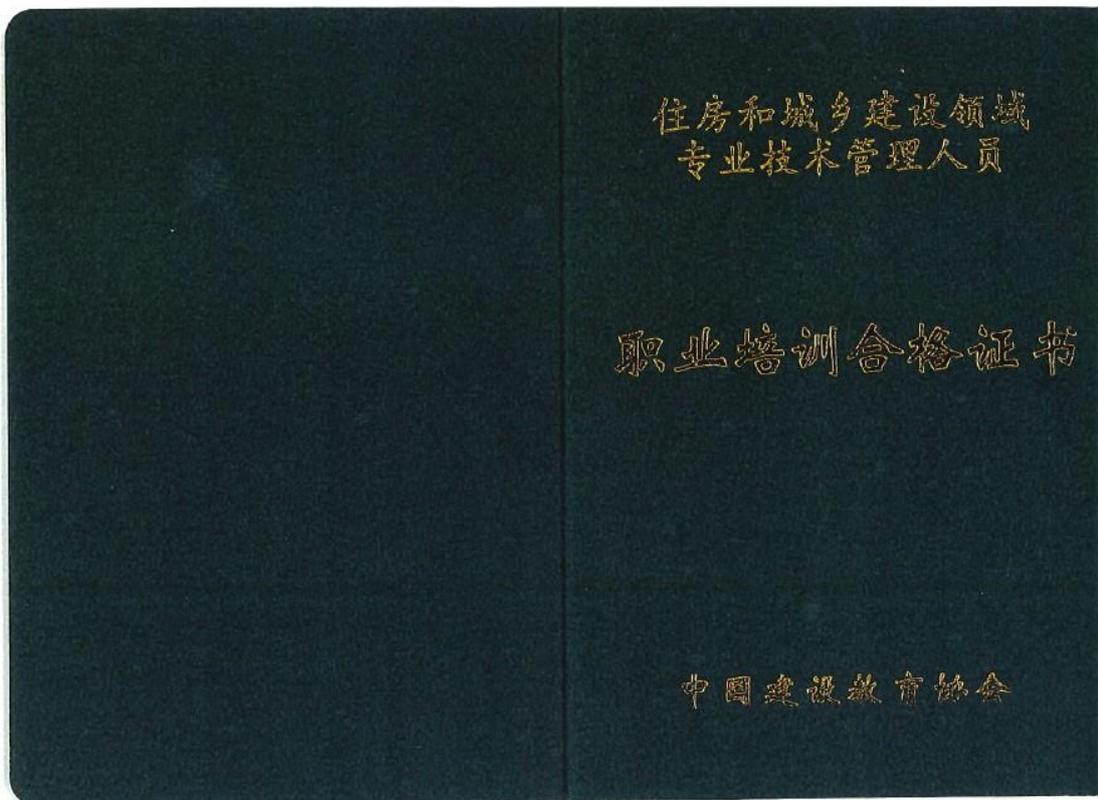
1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



松立建设

Songli Construction

资料员：庄素凌





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：庄素凌	性别：女	
出生日期：1999年12月19日	入学日期：2018年03月01日	
毕(结)业日期：2020年07月20日	学校名称：国家开放大学	
专业：建筑工程技术	学历类别：开放教育	
学制：2	学习形式：开放教育	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：荆德刚	证书编号：511618202006406653	

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书(不评审)

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：大沙河文体中心改造项目（剧场、黑匣子及配套功能用房等）施工

我方 深圳市松立建设集团有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市松立建设集团有限公司

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

法定代表人（签字或签章）：张朝

日期：2026 年 1 月 26 日