

标段编号： 2303-440305-04-01-881762007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大沙河文体中心改造项目（剧场、黑匣子及配套功能用房等）施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建工集团股份有限公司

日期： 2026年02月25日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近3年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。注：联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。
3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近3年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	履约评价（不评审）	提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：提供近三年内（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若提供超过5项，则只按前5项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，

		如优、良、合格或具体分数。
5	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、生产经理、各相关专业技术责任人(工程师)、安全主任、质量主任等，尚需提供相应资格证书。
6	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书(不评审)	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模 履约评价	
1	深圳市建工集团股份有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)	1. 项目名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程 建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同金额：107761.15581 万元 合同签订日期：2025 年 11 月 11 日 2. 项目名称：丽岛花园棚户区改造项目施工总承包 建设单位：深圳市南山安居建设开发有限公司 合同金额：37620.962340 万元 合同签订日期：2023 年 6 月 29 日 3. 项目名称：高新中学改扩建工程项目施工总承包 建设单位：深圳市振业(集团)股份有限公司 合同金额：20604.920885 万元 合同签订日期：2025 年 12 月 11 日 4. 项目名称：阳台山小学综合改造工程 建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处 合同金额：16590.923496 万元 合同签订日期：2023 年 11 月 1 日 5. 项目名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包 建设单位：中信城开投资集团有限公司 合同金额：8578.854280 万元	项目经理：杜晓宇 项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工 建设单位：华润(深圳)有限公司 合同金额：1465.06 万元 竣工验收日期：2025.3.18	建筑 工程 施工 总承包 特 级	共配置 24 人 具体岗位如下： 项目负责人(项目经理)1 人 项目技术负责人 1 人 土建专业技术人员 1 人 暖通专业技术人员 1 人 机电专业技术人员 1 人 BIM 专业技术人员 1 人 装饰专业技术人员 1 人 项目安全主任 1 人 质检负责人 3 人 项目副经理 1 人 商务经理 1 人 机电工程师 1 人 给排水工程师 1 人 测量工程师 1 人 施工员 2 人 安全员 2 人 资料员 1 人 预算员 1 人 材料员 1 人 劳资专管员 1 人	1. 项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段） 评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“优秀” 评价时间：2025.11.03 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 2. 项目名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程 评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第四季度合同履约评价“优秀” 评价时间：2026.02.05 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 3. 项目名称：深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC） 评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第四季度合同履约评价“优秀” 评价时间：2026.02.05 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 4. 项目名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段 评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第四季度合同履约评价“良好” 评价时间：2026.02.05 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 5. 项目名称：创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包 评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第四季度合同履约评价“良好” 评价时间：2026.02.05 评价单位：深圳市南山区建筑工务署

			合同签订日期：2024 年 7 月 9 日					6. 项目名称：白石洲学校改扩建（一期）施工 评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第四季度合同履行评价“良好” 评价时间：2026.02.05 评价单位：深圳市南山区建筑工务署
--	--	--	-----------------------	--	--	--	--	--

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文（六）定标《资信标要求一览表》
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。
（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。
（4）投标人可扩展、增加表格内容。

1、投标人营业执照（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各单位均需提供）



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300192189548K

名 称 深圳市建工集团股份有限公司

类 型 非上市股份有限公司

法定代表人 魏俊

成 立 日 期 1983年05月26日

住 所 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2025 年 12 月 22 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建工集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192189548K
注册号:	440301102926352
商事主体名称:	深圳市建工集团股份有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B
法定代表人:	魏俊
认缴注册资本(万元):	30342.598
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1983-05-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建工集团股份有限公司海南分公司(开业(存续)),深圳市建工集团股份有限公司无锡分公司(注销)
备注:	



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询(商事主体登记及备案信息查询)

您好,黄豆豆

深圳市建工集团股份有限公司 2025年12月22日 的变更信息

信息打印

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	敖菊莲
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	魏俊

登记通知书

业务流程号:22512276884

深圳市建工集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22512276884

深圳市建工集团股份有限公司:

我局予以换发营业执照7份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

2、投标人资质证书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各单位均需提供）



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市建工集团股份有限公司

详细地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91440300192189548K **法定代表人：**魏俊

注册资本：30342.598万元人民币 **经济性质：**非上市股份有限公司

证书编号：D144018843 **有效期：**2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
 可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
 市政公用工程施工总承包壹级。





发证机关：
2025年12月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00092924



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006594

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 魏俊

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月15日



企业名称	深圳市建工集团股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B		
建立时间	1983年05月26日		
注册资本金	30342.598万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192189548K		
经济性质	非上市股份有限公司		
证书编号	A144058017-6/6		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	魏庆国	职务	董事长
单位负责人	蔡文乳	职务	总经理
技术负责人	刘杨	职称或执业资格	建筑施工正高级工程师/一级注册建造师
备注:			

业 务 范 围
<p>建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</p>


证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关（章） _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关（章） _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关（章） _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为：敖菊莲。 ***** <div style="text-align: right;">  </div>
法定代表人变更为：魏俊。 企业负责人变更为：敖菊莲。 注册资金变更为：30342.6万元。 ***** <div style="text-align: right;">  </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关（章） _____ 年 月 日 </div>



工程设计资质证书

证书编号: A244402138

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 魏俊

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外) 乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月09日



3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）

	
统一社会信用代码：91440300192189548K	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]007783	
企业名称：	深圳市建工集团股份有限公司
法定代表人：	魏俊
单位地址：	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B
经济类型：	股份有限公司(非上市)
许可范围：	建筑施工
有效期：	2026年01月28日 至 2028年07月11日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年01月28日	
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

二、投标人业绩情况（不评审）

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级 企业性质：（民营/国有/其他：民营）	
近 3 年最具代表性的 同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程 合同金额：107761.15581 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订日期：2025 年 11 月 11 日
	2	项目名称：丽岛花园棚户区改造项目施工总承包 合同金额：37620.962340 万元 建设单位名称：深圳市南山安居建设开发有限公司 合同签订日期：2023 年 6 月 29 日
	3	项目名称：高新中学改扩建工程项目施工总承包 合同金额：20604.920885 万元 建设单位名称：深圳市振业(集团)股份有限公司 合同签订日期：2025 年 12 月 11 日
	4	项目名称：阳台山小学综合改造工程 合同金额：16590.923496 万元 建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处 合同签订日期：2023 年 11 月 1 日
	5	项目名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包 合同金额：8578.854280 万元 建设单位名称：中信城开投资集团有限公司 合同签订日期：2024 年 7 月 9 日
说明：提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2204-440300-04-01-930208009001

标段名称： 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司//上海宝冶集团有限公司

中标价： 107761.15581万元

中标工期（天）： 1327

项目经理（总监）： 刘文

本工程于 2025-08-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-05

查验码： JY20251030763935

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



正本



合同编号: ERMGKY-021-2025

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目

合同名称: 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目

施工总承包工程合同

承包方: 深圳市建工集团股份有限公司//上海宝冶集团
有限公司

日期: 二〇二五年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司//上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：刘文 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442024202409098

本工程于 2025 年 08 月 07 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程；

工程地点：项目位于华富街道笋岗路以北、规划路二路以南、梅岗路以东；

工程内容：主要建设内容为新建门诊医技楼、脑科中心和骨科中心，对原急救中心、

血液中心、外科楼进行加固改造，新增床位 726 张。新建总建筑面积 206221 平方，

其中地下建筑面积 58222 平方米，地上建筑面积 147999 平方米。

结构形式：框架剪力墙结构

层/幢：∕

建筑面积：20.6221 万平方米；

工程立项批准文号：∕

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

主要包含但不限于：主体结构工程（含钢结构）、屋面工程、装饰装修工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程、地基基础工程（部分）、拆除工程、绿化工程、智能化工程、外立面装饰工程，以及装配式、人防工程、外科大楼结构加固工程、管线迁改工程、地铁接驳通道、污水处理站工程（含设备）、抗震支架、停机坪、白蚁防治、施工阶段 BIM 技术应用、智慧工地、声学专项等。具体内容详见设计图纸及工程量清单。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成

全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2025年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2029年6月19日

合同工期总日历天数：1327（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：争创“中国建设工程鲁班奖”。

安全文明施工目标：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）拾亿柒仟柒佰陆拾壹万壹仟伍佰伍拾捌元壹角（¥1077611558.10元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟壹佰贰拾万零陆佰玖拾捌元玖角壹分（¥31200698.91元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆仟壹佰伍拾万元整（¥61500000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000.00元）；

（6）BIM技术应用费用：

人民币（大写）贰佰零陆万贰仟贰佰壹拾元整（¥2062210.00元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

净合同价：是指合同价扣除暂列金和奖金后的金额。

累计完成净合同价：累计完成的产值，不含预付款。

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同造价（不含暂列金及奖励金）的10%即10131.115581万元（人民币），分批支付，具体支付要求：节点1：合同签订后支付预付款总额的30%，其中合同造价的3%作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户；节点2：现场具备施工条件后支付预付款总额的70%。

该预付款应包含安全文明施工措施费及工人工资款。

安全文明施工措施费预付款要求如下：

（1）发包人在工程开工后15日内预付安全文明施工措施费，安全文明施工措施费预付款的支付比例为：

合同工期在一年以内的，预付款额度为安全文明施工措施费用总额的50%；

合同工期在一年以上的（含一年），预付款额度为安全文明施工措施费用总额的30%。

在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的85%时扣完。

2、进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

合同价支付：

（1）累计完成净合同价：累计月支付金额达到净合同价85%时暂停支付。

（2）暂列金支付：

①工程变更：按《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》经发包人审批确认的工程变更，实施后的支付比例为60%。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过70%】

②清单复核：经审批确认的工程清单复核结果，实施后的支付比例为50%。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过60%】

③调差：按合同约定计算调差金额，支付比例为50%【项目组可根据需要进行调整，但

【最高不超过 60%】。

(3) 工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，累计工程款支付不得超过合同价的 90%。

(4) 合同结算价以下列机构审定为准：市财政评审中心评审并取得评审报告；深圳市建设工程造价管理站审定；其他_____。结算款支付到审定金额的 97%，留下 3%的质量保证金。

3、质量保证金的退还

质量保证金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

工人工资专用账户以本工程农民工工资专户资金监管协议约定账户为准。

本工程签约合同价中工人工资款比例为：

1. 预付款中工人工资款：应将施工合同总价（不含暂列金额和奖励金、设计费）3% 的金额作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户。

2. 月进度款中工人工资款：

施工总承包合同（包含专业工程）：本工程施工期间，工程款根据承包人的工程进度按月支付。基础施工阶段工人工资款比例为工程款的 8%；主体施工阶段工人工资款比例为工程款的 30%；装饰装修施工阶段工人工资款比例为工程款的 18%；收尾阶段工人工资款比例为工程款的 20%。

地基基础工程合同：每月拨付比例为工程款的 8%；

施工总承包合同（不含专业工程）：每月拨付比例为工程款的 30%；

市政工程合同：每月拨付比例为工程款的 13%。

建筑装饰装修工程合同、其他合同：每月拨付比例为工程款的 18%。

工人工资支付要求及方式详见合同专用条款-12.3.10 工人工资支付。

七、工程款监管

发包人有权对承包人的工程款使用情况进行监管，监管方式详见合同专用条款-12.3.11 工程款专款专用。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十二、合同生效

合同订立时间： 2025 年 11 月 11 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工
务署工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章) 深圳市建工集团股份
有限公司/上海宝冶集团有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道科技
园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼

27A27B

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83619888

传 真：0755-83589360

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518057

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

投标联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

深圳市建工集团股份有限公司、上海宝冶集团有限公司 自愿组成联合体共同参加 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市建工集团股份有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1)联合牵头单位深圳市建工集团股份有限公司 承担 本项目 50%施工任务及相关 工作；

(2)联合体成员上海宝冶集团有限公司 承担 本项目 50%施工任务及相关 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑任毅

授权委托人（签字或盖章）：郑任毅

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

邮编：518057

联系电话：0755-83619888 传真：0755-83589360

联合体成员（盖章）：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑任毅

授权委托人（签字或盖章）：郑任毅

单位地址：上海市宝山区抚远路 2457 号 邮编：200941

联系电话：0755-23745752 传真：0755-23745752

签订日期：2025 年 09 月 15 日

2、丽岛花园棚户区改造项目施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440305-70-03-016263005001

标段名称：丽岛花园棚户区改造项目施工总承包

建设单位：深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：37620.962340万元

中标工期：1186

项目经理(总监)：敖文斌



本工程于 2023-05-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

葛 赵

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-15

武 黄 英

查验码: 2615809085082205 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfvjsgc>

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：丽岛花园棚户区改造项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区桃源街道大学城社区西丽湖路

发 包 人：深圳市南山安居建设开发有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山安居建设开发有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 丽岛花园棚户区改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区桃源街道大学城社区西丽湖路

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区桃源街道大学城社区西丽湖路,项目开发建设用地面积 8130.3 平方米,容积率 5.83,规划建筑面积 47378 平方米,其中住宅 41278 平方米(全部为保障性住房),商业、办公及旅馆业建筑 900 平方米,公共配套设施 5100 平方米(含邮政所 150 平方米,老年人日间照料中心 750 平方米,文化活动室 1000 平方米,社区健康服务中心 1400 平方米,附建 3 班幼托设施 1800 平方米),另配建社区体育活动场地占地 500 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月30日；

计划竣工日期：2026年9月28日；

合同工期总日历天数 1186 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

以上总工期包括包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费，此费用不单列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

含税人民币（大写）叁亿柒仟陆佰贰拾万玖仟陆佰贰拾叁元肆角整（¥376,209,623.40元），税率9%；不含税合同价人民币（大写）叁亿肆仟伍佰壹拾肆万陆仟肆佰肆拾叁元肆角玖分（¥345,146,443.49），增值税额人民币（大写）叁仟壹佰零陆万叁仟壹佰柒拾玖元玖角壹分（¥31,063,179.91）。

若增值税税率调整，发包人、承包人同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零壹拾叁万贰仟伍佰壹拾伍元贰角肆分

（¥10,132,515.24元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)陆佰陆拾壹万元整(¥6,610,000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰仟万元整(¥20,000,000.00元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)壹佰捌拾叁万肆仟肆佰柒拾壹元叁角壹分(¥1,834,471.31元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

工人工资款支付专用账户开户银行:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

工人工资款支付专用账户号:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年6月29日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人签署并加盖公章后成立。

本合同一式18份,均具有同等法律效力,发包人执10份,承包人8执份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签章)

统一社会信用代码:

91440300MA5DN72M5F

地址: 深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦B2401

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签章)

统一社会信用代码:

9144 0300 1921 8954 8K

地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86063296

传真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行深圳分行

账号：698641679

27A27B

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83619888

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

3、高新中学改扩建工程项目施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2212-440305-04-01-711198002001

标段名称： 高新中学改扩建工程项目施工总承包

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司



中标价： 20604.920885万元

中标工期（天）： 1096

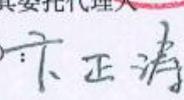
项目经理（总监）： 胡勇军

本工程于 2025-09-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

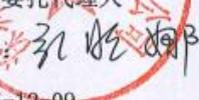
招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 

打印日期：2025-12-09

查验码： JY20251128677251

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号：

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：高新中学改扩建工程项目施工总承包

合同名称：高新中学改扩建工程项目施工总承包

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 高新中学改扩建工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区高新南环路5号

工程投资额: 27702万元

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区高新南环路5号。现有总用地面积20039平方米,总建筑面积14124平方米,可提供36班/1800个初中学位。本次拆除建筑面积1612平方米,新建建筑面积31280平方米,改造保留建筑面积12512平方米,改扩建后总建筑面积43792平方米,可提供42班/2100个初中学位,主要建设内容包括拆除、新建和改造工程。 拆除工程:拆除体育馆1栋,拆除教学楼室内装饰、安装及室外铺装等 新建工程:新建综合楼1栋、食堂宿舍楼1栋、教学楼外廊及地下室,总建筑面积31280平方米。其中,综合楼地上5层,建筑面积11097平方米,主要功能设置为多功能厅、器乐排练室、舞蹈教室、音乐教室、计算机教室、生物实验室、物理实验室等;食堂宿舍楼地上6层,建筑面积7178平方米,主要功能为宿舍(71间)、餐厅、厨房等;教学楼外廊,地上4层,建筑面积约4169平方米,主要功能设为走廊;地下室1层,建筑面积8836平方米,主要功能设为风雨操场、体育用房、地下车库(99个车位)等。 改造工程:对保留教学楼进行改造,改造面积约12512平方米,改造后功能为:普通教室、化学教室、美术教室、合班教室、图书馆、办公室等。

资金来源: 政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于临时工程、拆除工程、地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、园林景观工程、管线迁改工程、电梯工程、标识工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治、苗木迁移、BIM应用等。所有的施工内容详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. **房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其他工程

临时工程、拆除工程、园林景观工程、管线迁改工程、电梯工程、标识工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治、苗木迁移、BIM应用等。

三、合同工期

计划开工日期：2025年11月1日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2028年10月31日；

合同工期总日历天数 1096 天。

招标工期总日历天数 1102 天。

定额工期总日历天数 1102 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0.54 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 12 月 11 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 拾 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 捌 份,发包人保存肆 份,承包人保存 叁 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为高新中学改扩建工程施工总承包合同签署页，以下无正文)

发包人：(公章)深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

承包人：(公章)深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社
区科苑路8号讯美科技广场1号楼
27A27B

邮政编码：518057

法定代表人：敖菊莲

委托代理人：_____

电话：0755-83619888

传真：0755-83589360

电子信箱：jgsch@sz.jgit.com.cn



4、阳台山小学综合改造工程 中标通知书

案号	分类号	案卷号	件号
k38	1101.953	2	

中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-010389004001

标段名称：阳台山小学综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

中标价：16590.923496万元

中标工期：718天

项目经理(总监)：杜宪贵

本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-10-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

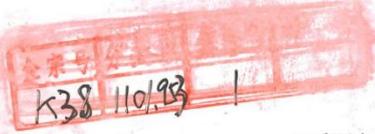
日期：2023-10-17



查验码：6739554915647375 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

SFD-2015-06



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 阳台山小学综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道宝石西路 13 号

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

2015 年版

完
”
止,
应
装
参
及
人
式

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 阳台山小学综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 项目概算总投资 23772.93 万元(宝发改概算[2023]226 号)。项目为拆除重建学校,办学规模按照 30 个班/1350 个学位的小学标准进行建设。新建总建筑面积为 29715.36 m²,其中包括:①标配校舍 20163.31 m²,含教学及辅助用房 15660.57 m²、办公用房 1399.32 m²、生活服务用房 3103.42 m²;②选配校舍 9552.05 m²,含架空层 2948.35 m²、地下停车库及设备用房 4583.92 m²(拟提供小车停车位 99 个)、教师宿舍 2019.78 m²(拟提供教师宿舍 60 间);③同步建设配套设施。

资金来源: 政府投资

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:土建工程、安装工程、配套工程。本项目所有建筑、安装、内外部装修均一步到位,能够满足使用功能需求,达到“交钥匙”使用标准要求;根据建设标准必需配置的体育运动设施、室外设施等所有配套设施均配置齐全。上述内容为暂定,具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打v, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 装配式结构、砌体);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 室内装修_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 防雷接地_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 智能化_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ 运动场、广场等 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ 大门等 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ 景观绿化等_____) 。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打v, 并填写相应的工程量)

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

人防工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 718 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

质量目标: 深圳市优质工程奖。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟伍佰玖拾万零玖仟贰佰叁拾肆元玖角陆分(¥165909234.96元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰伍拾肆万零伍佰柒拾叁元陆角壹分(¥4540573.61元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)肆拾万元整(¥400000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰肆拾万元整(¥1400000元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)/(¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

工人工资款支付专用账户开户银行:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

工人工资款支付专用账户号:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月1日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：(公章)深圳市宝安区石岩街道
办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：11440306007541985N

地址：深圳市宝安区石岩街道宝石东路
480号

邮政编码：518108

法定代表人：张振锐

委托代理人：

电话：0755-27355597

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：陈鑫

陈鑫

牵头承包人：(公章)深圳市建工集团股份
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

牵头承包人组织机构代码：
91440300192189548K

牵头承包人地址：深圳市南山区粤海街道
科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号
楼27A27B

牵头承包人邮政编码：518057

牵头承包人法定代表人：魏庆国

委托代理人：

电话：0755-83619888

传真：0755-83589360

电子信箱：jgscb@szjgjt.com.cn

开户银行：

账号：

联合承包人：(公章)深圳市建工集团西部
建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

联合承包人组织机构代码：
91440300MA5GPTL26X

联合承包人地址：深圳市宝安区石岩街道
应人石社区伟泰路金众基地办公楼11栋
102

联合承包人邮政编码：518108

联合承包人法定代表人：孙沛宁

开户银行：

账号：

此工程款必须汇入承包人账户
公司名称：深圳市建工集团西部建设有限公司
开户银行：北京银行深圳宝安支行
账 户：20000085478700135

5、南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号： 44030520220034043001

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包

建设单位： 中信城开投资集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司

中标价： 8578.85428万元

中标工期： 40

项目经理（总监）： 伍坎



本工程于 2024-05-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

曹照毅

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-28

刘星

查验码： JY20240624273723

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: SZ-BXHX-SG-005

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包

合同名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包合同

发 包 人: 中信城开投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中信城开投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包

工程地点: 广东省深圳市南山区

工程投资额: _____

工程规模及特征: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包工程范围包括以下 9 所学校:南山外国语学校(集团)文华学校、海滨实验小学愉康部、波托菲诺幼儿园、香山里幼儿园、世纪村幼儿园、滨海半岛第一幼儿园、沙河侨城豪苑幼儿园、天鹅湖幼儿园、锦绣花园幼儿园。其中:

1、南山外国语学校(集团)文华学校:项目位于深圳市南山区文华路 2 号,建筑面积 43986 平方米。主要建设内容包括:外立面改造,教学楼修缮,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造,供水设施提标改造。

2、海滨实验小学愉康部:项目位于深圳市南山区学府路 105 号,建筑面积 8639 平方米。主要建设内容包括:外立面改造,屋顶改造,教学楼修缮,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造。

3、波托菲诺幼儿园:项目位于深圳市南山区香山中街 1-10 号,建筑面积 3029 平方米。主要建设内容包括:外立面改造,室内装饰及安装改造,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造。

4、香山里幼儿园:项目位于深圳市南山区侨北三街 2 号,建筑面积 3600 平方米。主要建设内容包括:外立面改造,室内装饰及安装改造,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造,供水设施提标改造。

5、世纪村幼儿园:项目位于深圳市南山区白石路与石洲中路交叉路口往北约 200 米,建筑面积 2458.93 平方米。主要建设内容包括:外立面改造,室内装饰及安装改造,次入口区域加建厨房,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造。

6、滨海半岛第一幼儿园:项目位于深圳市南山区蛇口金世纪路半岛城邦一期花园内,建筑面积 2006 平方米。主要建设内容包括:外立面改造,室内装饰及安装改造,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造。

7、沙河侨城豪苑幼儿园：项目位于深圳市南山区沙河街21号，建筑面积3468.2平方米。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

8、天鹅湖幼儿园：项目位于深圳市南山区侨香路与深云路交叉口往南约80米，建筑面积4850平方米。主要建设内容包括：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

9、锦绣花园幼儿园：项目位于深圳市南山区深南大道9002号，建筑面积3123.3平方米。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：上述9所学校外立面改造、室内装饰及安装工程改造、面向社区开放改造、标识工程改造，供水设施提标改造等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 9 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章) 中信城开投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

统一社会信用代码： 91440300MA5FMLFW4Q

地址： 深圳市南山区粤海街道大冲社区科发路 11 号南山金融大厦 1001

邮政编码： _____

法定代表人： 刘星

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____



承包人：(公章) 深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91440300192189548K

地址： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

邮政编码： 518057

法定代表人： 魏庆国

委托代理人： /

电话： 0755-83619888

传真： 0755-83589263

电子信箱： /

开户银行： _____

账 号： _____

三、拟派项目经理业绩情况（不评审）

拟派项目经理类似工程业绩

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：杜晓宇 年龄：37岁 学历：专科 注册执业资格：一级注册建造师粤 1442021202304189 职称：工程师 12个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 （上限5项）</p>	<p>项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工 合同金额：1465.06万元 建设单位名称：华润(深圳)有限公司 竣工验收日期：2025.3.18</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额：/ 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/</p>
<p>说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近3年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

普通高等学校

毕业证书



学生 **杜晓宇** 性别男，一九八九年 二 月 十 日生，于二〇〇八年
九月至二〇一一年 六 月在本校 **节能工程技术(建筑节能)** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉职业技术学院** 校(院)长：

证书编号： 108341201106595178

二〇一一年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



使用有效期: 2025年02月05日
- 2025年06月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杜晓宇

性别: 男

出生日期: 1989年02月10日

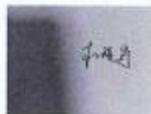
注册编号: 粤1442021202304189

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杜晓宇

签名日期: 2026.02.05



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年06月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0907415

姓名:杜晓宇

性别:男

出生年月:1989年02月10日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月05日

有效期:2023年12月05日 至 2026年12月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜晓宇

社保电脑号：631008467

身份证号码：420881198902105810

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	03	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	04	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	05	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	06	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	07	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	08	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	09	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	10	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	11	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	12	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	01	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	02	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
合计			14352.0	7176.0			4623.0	1794.0			448.5						179.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7ddb3bae ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



项目经理业绩资料
深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工
中标通知书

标段编号	2017-440305-85-01-700256001001
标段名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工
建设单位	华润(深圳)有限公司
招标方式	公开招标
中标单位	深圳市建工集团股份有限公司
中标价	1465.060966万元
中标工期	109
项目经理(总监)	杜晓宇

中标通知书

标段编号: 2017-440305-85-01-700256001001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 1465.060966万元

中标工期: 109

项目经理(总监): 杜晓宇



本工程于 2024-08-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

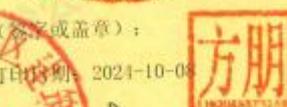


招标人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-10-08



查验码: JY20240920678564

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.995	1	

合同编号：CRLCJ-NS01-35-FB-241025

**【深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升
工程施工】**

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

2024年【】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：_____ 华润（深圳）有限公司 _____

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：陈三波

联系电话：18652855211

电子邮箱：chensanbo@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：_____ 深圳市建工集团股份有限公司 _____

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

法定代表人：魏庆国

联系人：刘志勇

联系电话：15989493346

电子邮箱：862208971@qq.com

传真：(0755)83589360

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2017 年 11 月 16 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工

工程地点：深圳市南山区粤海街道高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

工程内容：项目位于深圳市南山区粤海街道高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域。拟在A座塔楼屋顶改扩建钢结构展厅，建筑面积约945平方米，局部2层，建设高度约10米。设计范围：主体结构工程、钢结构工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风与空调工程、电梯工程、智能化工程、标识工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、室外工程、加固工程、对原有建筑的拆改与恢复工程及其他相关配套工程。

建筑面积：945平方米

工程立项批准文号：深南南发改批〔2022〕100号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、钢结构工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风与空调工程、电梯工程、智能化工程、标识工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、室外工程、加固工程、对原有建筑的拆改与恢复工程及其他相关配套工程等（所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

标识工程、电梯工程、白蚁防治工程、抗震支架工程、对原有建筑的拆改与恢复工程及其他相关配套工程。

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月11日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工

报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年1月28日

合同工期总日历天数: 109

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格, 工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范, 符合华润置地工程高品质标准, 现场零渗漏; 需满足南山区工务署质量检查标准 85 分及以上, 详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)壹仟肆佰陆拾伍万零陆佰零玖元陆角陆分(¥14650609.66元), 不含税合同金额人民币(大写)壹仟叁佰肆拾肆万零玖佰贰拾陆元贰角玖分(¥13440926.29元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(3)暂列金额:

人民币(大写)壹佰伍拾叁万伍仟元整(¥1535000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)招标答疑补遗;
- (5)本合同第四部分补充条款(如有);
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同附件;

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年10月15日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：



住 所：

深圳南山区华淘置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋



委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）



住 所：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

法定代表人：魏庆国

委托代理人：刘志勇

电 话：15989493346

传 真：(0755)83589360

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账 号：44250100010909996988

邮 政 编 码：518057

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称： 深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工

验收日期： 2015年3月18日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工				
工程地点	深圳市南山区粤海街道高新南九道、粤兴四道和粤兴五道合围区域	建筑面积	945m ²	工程造价	1465.060966万元
结构类型	框架-核心筒			层数	地上: 2 层 地下: / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年10月25日			验收日期	2025年3月18日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方华
副组长	秦洪磊、蒋晓晖、秦晶
组员	邓伟、游承都、王靖、杜晓宇、刘志勇、璩丽果、吴琼、石小虎、张明勇、胡丹、黄加勉、姜月彬、谢培、黄国物、饶宏月、曾灿鑫、陈文桦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	张明勇、秦晶、杜晓宇、刘志勇、吴琼、饶宏月、姜月彬
建筑设备安装工程	璩丽果	秦洪磊、石小虎、游承都、黄加勉、谢培、黄国物、曾灿鑫
工程质控资料	陈文桦	邓伟、胡丹、王靖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	潘丽果	区工务署			潘丽果
3	李国	区内	负责人		李国
4	许年	区工务署	负责人		许年
5	蒋成峰	特发监理	总监	工程师	蒋成峰
6	柯明勇	深圳建工	项目经理		柯明勇
7	吴琛	深圳建工	商务		吴琛
8	刘玉杰	深圳建工	项目经理	工程师	刘玉杰
9	邓伟	特发监理	总监		邓伟
10	王靖	深圳建工	项目总工	高级工程师	王靖
11	胡丹	深圳建工	资料主管		胡丹
12	王元	深圳建工	质量安全人	中级工程师	王元
13	游承柳	区内	现场负责人	工程师	游承柳
14	李杰	华阳国际	项目负责人		李杰
15	张明勇	深圳建工	技术负责人		张明勇
16	刘佩	深圳建工	机电经理	工程师	刘佩
17	吴英杰	深圳建工	暖通工程师		吴英杰
18	姜月彬	深圳建工	商务	工程师	姜月彬
19	曹灿鑫	深圳建工	商务	助理	曹灿鑫
20	谢培	深圳建工	商务	助理	谢培
21	曹灿鑫	深圳建工	商务	助理	曹灿鑫
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1. 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2. 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3. 安全和主要使用功能核查符合要求。
4. 观感质量检查记录结论为好，符合要求。
5. 实体抽查情况符合要求。
6. 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行验收，工程验收程序符合要求，经工程验收小组评定，达成一致意见，本工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收，验收结论为合格。



	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 建设单位: 项目负责人:  (公章) 2015年3月18日	 监理单位: 总监理工程师:  (公章) 2015年3月18日	 设计单位: 项目负责人:  (公章) 2015年3月18日	 勘察单位: 项目负责人:  (公章) 年 月 日

四、履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市南山区建筑工务署	深圳南山	南山区建筑工务署 2025 年 第三季度合同履约评价 “优秀”	2025. 11. 03
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳南山	南山区建筑工务署 2025 年 第四季度合同履约评价 “优秀”	2026. 02. 05
3	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市南山区建筑工务署	深圳南山	南山区建筑工务署 2025 年 第四季度合同履约评价 “优秀”	2026. 02. 05
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段	深圳市南山区建筑工务署	深圳南山	南山区建筑工务署 2025 年 第四季度合同履约评价 “良好”	2026. 02. 05
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳南山	南山区建筑工务署 2025 年 第四季度合同履约评价 “良好”	2026. 02. 05
6	白石洲学校改扩建（一期）施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳南山	南山区建筑工务署 2025 年 第四季度合同履约评价 “良好”	2026. 02. 05

注：提供近3年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）2025 年第三季度合同履约评价“优秀”

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校(高中)项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建(二次)建设工程代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程(留仙洞六街坊)代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
9	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同(羊台书苑建设)	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	沙坑安置区规划道路代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
11	科苑小学改扩建(二期)、南山外国语学校文华分校改扩建、南山小学拆除重建项目代建合同	华润(深圳)有限公司	中等
12	市第三十高级中学项目代建合同	中国南山开发(集团)股份有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同 - 南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路-登良路) 电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养 "两不管" 道路 (第一批) 改造整治工程 - 岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程 标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工 (单价) 合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路 (南光路 - 向南路) 项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心 (代建) 精装修工程 (五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养 "两不管" 道路 (第一批) 改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养 "两不管" 道路 (第一批) 改造整治示范工程 - 郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程

查询链接:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html



南山区人民政府
www.szns.gov.cn

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

关怀版

无障碍浏览

无障碍声

新闻搜索 服务搜索

请输入关键词

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
2	创业路科苑南路人行天桥代建(二次)建设工程代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	良好
3	留仙七街坊配餐学校建设工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
4	福利中心三期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	环西丽湖绿道(一期)代建(快速发包)合同	华润(深圳)有限公司	良好
6	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	南山科技创新中心工程(留仙湾六街坊)代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
8	深圳湾文化广场(含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)代建合同	华润(深圳)有限公司	良好
9	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
10	深圳市南山区建筑工务署建设工程代建合同—填翰山东南地块边坡治理工程	海南中信城市开发运营有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
12	桃花源学校(高中)项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发(集团)股份有限公司	中等
14	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润(深圳)有限公司	中等
15	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同 (施工)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程 (简易招标) 合同 (施工)	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—育才三中改扩建工程项目 (代建) 施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—悦旗白街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程—标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程1标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	建设工程施工 (单价) 合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	逸湖六街市政道路工程施工合同	深圳市交运工程集团有限公司	良好
19	深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
20	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	良好
21	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造 (二期塘朗变电站以北) 工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等

深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包 (EPC)

查询链接:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html



南山区人民政府
www.szns.gov.cn

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

关怀版

无障碍浏览

无障碍声

新闻搜索 服务搜索

请输入关键词

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心(区长青老年大学)拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
2	创业路科苑南路人行天桥代建(二次)建设工程代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	良好
3	留仙七街坊配餐学校建设工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
4	福利中心三期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	环西丽湖绿道(一期)代建(快速发包)合同	华润(深圳)有限公司	良好
6	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	南山科技创新中心工程(留仙湾六街坊)代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
8	深圳湾文化广场(含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)代建合同	华润(深圳)有限公司	良好
9	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
10	深圳市南山区建筑工务署建设工程代建合同—填海山东南地块边坡治理工程	海南中信城市开发运营有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
12	桃花源学校(高中)项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发(集团)股份有限公司	中等
14	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润(深圳)有限公司	中等
15	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同 (施工)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程 (简易招标) 合同 (施工)	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老年大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—育才三中改扩建工程项目 (代建) 施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—悦旗白街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程—一标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程1标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	建设工程施工 (单价) 合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	逸湖六街市政道路工程施工合同	深圳市交运工程集团有限公司	良好
19	深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
20	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	良好
21	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造 (二期塘朗变电站以北) 工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等

南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段

查询链接:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html



南山区人民政府
www.szns.gov.cn

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

关怀版

无障碍浏览

无障碍声

新闻搜索

服务搜索

请输入关键词

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心(区长青老年大学)拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
2	创业路科苑南路人行天桥代建(二次)建设工程代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	良好
3	留仙七街坊配餐学校建设工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
4	福利中心三期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	环西丽湖绿道(一期)代建(快速发包)合同	华润(深圳)有限公司	良好
6	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	南山科技创新中心工程(留仙湾六街坊)代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
8	深圳湾文化广场(含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)代建合同	华润(深圳)有限公司	良好
9	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
10	深圳市南山区建筑工务署建设工程代建合同—填翰山东南地块边坡治理工程	海南中信城市开发运营有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
12	桃花源学校(高中)项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发(集团)股份有限公司	中等
14	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润(深圳)有限公司	中等
15	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同 (施工)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程 (简易招标) 合同 (施工)	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—育才三中改扩建工程项目 (代建) 施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—悦旗白街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程—标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程1标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	建设工程施工 (单价) 合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	逸湖六街市政道路工程施工合同	深圳市交运工程集团有限公司	良好
19	深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
20	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	良好
21	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造 (二期塘朗变电站以北) 工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等

创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包

查询链接:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html



南山区人民政府
www.szns.gov.cn

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

关怀版

无障碍浏览

无障碍声

新闻搜索 服务搜索

请输入关键词

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心(区长青老年大学)拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
2	创业路科苑南路人行天桥代建(二次)建设工程代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	良好
3	留仙七街坊配餐学校建设工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
4	福利中心三期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	环西丽湖绿道(一期)代建(快速发包)合同	华润(深圳)有限公司	良好
6	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	南山科技创新中心工程(留仙湾六街坊)代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
8	深圳湾文化广场(含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)代建合同	华润(深圳)有限公司	良好
9	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
10	深圳市南山区建筑工务署建设工程代建合同—填筑山东南地块边坡治理工程	海南中信城市开发运营有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
12	桃花源学校(高中)项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发(集团)股份有限公司	中等
14	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润(深圳)有限公司	中等
15	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同 (施工)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程 (简易招标) 合同 (施工)	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—育才三中改扩建工程项目 (代建) 施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—悦旗白街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程—标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程1标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	建设工程施工 (单价) 合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	逸湖六街市政道路工程施工合同	深圳市交运工程集团有限公司	良好
19	深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
20	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	良好
21	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造 (二期塘朗变电站以北) 工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等

白石洲学校改扩建（一期）施工

查询链接：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html



南山区人民政府
www.szns.gov.cn

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

关怀版

无障碍浏览

无障碍声

新闻搜索 服务搜索

请输入关键词

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

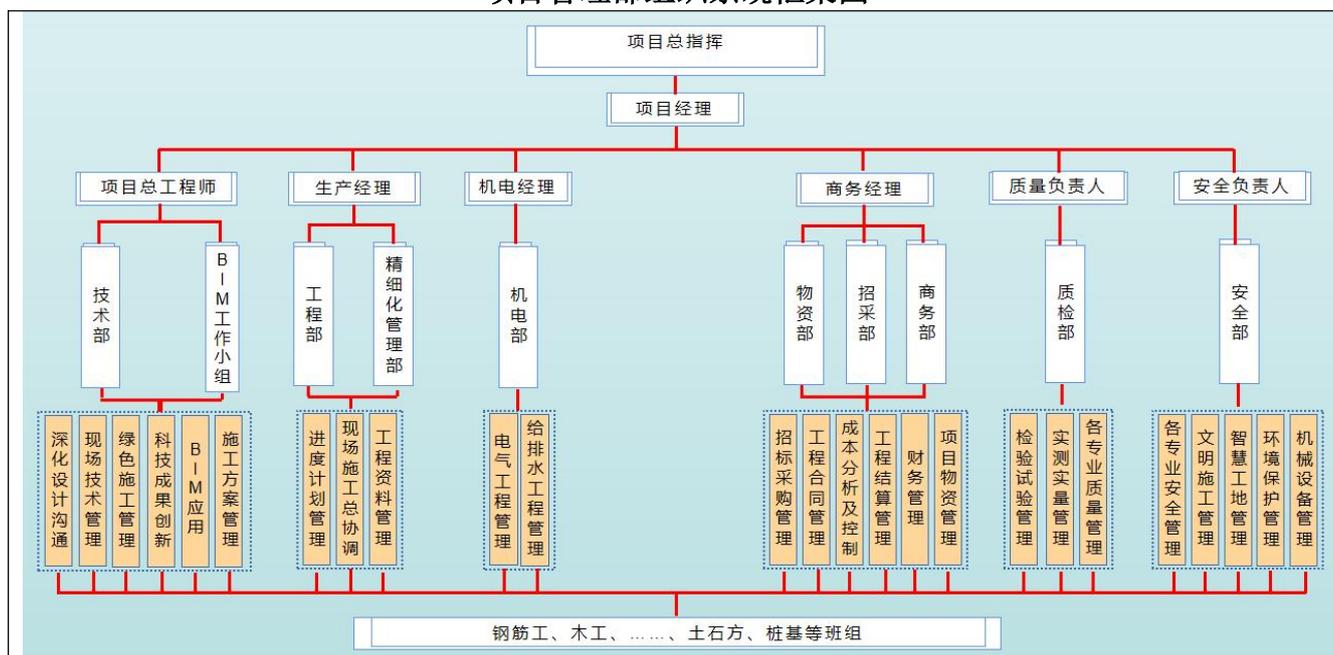
(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心(区长青老年大学)拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
2	创业路科苑南路人行天桥代建(二次)建设工程代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	良好
3	留仙七街坊配餐学校建设工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
4	福利中心三期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	环西丽湖绿道(一期)代建(快速发包)合同	华润(深圳)有限公司	良好
6	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	南山科技创新中心工程(留仙湾六街坊)代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
8	深圳湾文化广场(含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)代建合同	华润(深圳)有限公司	良好
9	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
10	深圳市南山区建筑工务署建设工程代建合同—填海山东南地块边坡治理工程	海南中信城市开发运营有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
12	桃花源学校(高中)项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发(集团)股份有限公司	中等
14	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润(深圳)有限公司	中等
15	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同 (施工)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程 (简易招标) 合同 (施工)	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老年大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—育才三中改扩建工程项目 (代建) 施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—悦旗白街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程—标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程1标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	建设工程施工 (单价) 合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	逸湖六街市政道路工程施工合同	深圳市交运工程集团有限公司	良好
19	深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
20	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	良好
21	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造 (二期塘朗变电站以北) 工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等

五、项目管理班子人员配备情况(不评审) 项目管理部组织系统框架图



说明：

我司十分重视本工程的投标及后期建设工作，为此我司将按照企业质量管理体系-GB/T IS09001 标准模式组建项目部，针对本项目工程的特点，集团领导全施工过程督导，并配备最优秀的项目经理和富有类似施工经验的工程技术、质量、施工等人员对本工程进行重点管理，现场管理人员共配备 25 人，充分发挥我司二级管理模式的优势，以确保本工程的质量、安全、工期目标得以实现。

项目采取分层次管理：

第一层次为公司领导决策层，主要进行项目的统筹的宏观决策。

第二层次为总包现场核心管理层，包括项目经理、技术负责人、生产经理、安全主任、质量主任、商务经理等，主要负责制定项目质量、安全、工期、绿色施工等目标和计划，提出实现计划的措施，负责项目的全方面组织和协调，同时解决项目的重大问题。

第三层次为项目执行层，主要由项目部各职能部门组成，贯彻上级管理层的决定和指令，确定施工工艺流程，组织分包队伍进行施工，各专业之间的交叉施工的协调，控制项目生产计划和工程质量，保证各阶段目标的实现。

项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杜晓宇	/	建造师注册证	一级	一级注册建造师粤 1442021202304189	建筑工程
技术负责人	宁业铭	工程师	职称证	中级	职称证 1903003023871	土木工程

质量负责人	范光宇	助理工程师	质量员证	助理级	质量员证 0441810694418009353	土木工程
安全负责人	吴卫	工程师	安全生产考核合格证	中级	安全生产考核 C 证粤建安 C3 (2012) 0008331	土木工程
项目副经理	李正升	高级工程师	职称证	高级	职称证 2103001053478	工程管理
商务经理	李帆	工程师	职称证	中级	职称证 2303003143577	土木工程
机电经理	叶治电	工程师	职称证书	中级	职称证 (2022) 12020213	电气工程及其自动化
土建工程师	莫旭典	工程师	职称证书	中级	职称证 2403003187243	土木工程
暖通工程师	孔远灵	工程师	职称证书	中级	职称证粤中职 1000102029538	暖通
电气工程师	程铭	工程师	职称证	中级	职称证 2403003177435	建筑电气
给排水工程师	田捷	工程师	职称证	中级	职称证 1903003019718	给排水工程技术
装饰工程师	黄学沈	工程师	职称证书	中级	职称证 1903003021075	项目管理
BIM 负责人	姚霞光	工程师	BIM 建模师证	中级	BIM 建模师证 1610085245	土木工程
质量员	王双强	/	质量员证	/	质量员证 0442410700007000039	工程造价
质量员	钟胜	工程师	质量员证	/	质量员证 0442510700007000005	土木工程
测量工程师	许明杰	助理工程师	测量员证	/	测量员证 1414020000472961	测绘工程
施工员	杨智伟	/	施工员证	/	施工员证 0442410200007000044	土木工程
施工员	叶光炜	/	施工员证	/	施工员证 0441710294417001395	建筑施工与管理
安全员	邓政	助理工程师	安全生产考核合格证	/	安全生产考核 C 证粤建安 C3 (2013) 0003002	森林工程
安全员	林良文	/	安全生产考核合格证	/	安全生产考核 C 证粤建安 C3 (2023) 9001018	行政管理
资料员	王玉	/	资料员证	/	资料员证 044241140000700	道路桥梁工

					0121	程技术
预算员	易娟	助理工程师	职称证	助理级	职称证 2103006056361	计算机及应用
材料员	叶永凯	/	材料员证	/	材料员证 0442411100007000 059	工商管理
劳资专管员	胡丹	/	劳务员证	/	劳务员证 044231130000700 0173	工程管理

项目经理（建造师）简历表

姓名	杜晓宇	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420881198902105810	手机号码	13545043373
参加工作时间	2011.7		从事项目经理（建造师）年限		2
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442021202304189			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润(深圳)有限公司	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工	945 m ² 全专业改造	2024.10.25-2025.3.18	已完	合格

技术负责人简历表

姓名	宁业铭	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430524198510145977		
手机号码	15818781087		证件号（职称证书编号）	1903003023871	
参加工作时间	2008.7		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

质量负责人信息表

姓名	范光宇	证件类型	身份证	证件号码	450922199502162336
手机号码	15915391329		证件号（质量员证编号）	0441810694418009353	

安全负责人信息表

姓名	吴卫	证件类型	身份证	证件号码	511303199102284911
手机号码	18576629771		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2012)0008331	

安全员信息表

姓名	邓政	证件类型	身份证	证件号码	430421198902060417
手机号码	13823398536		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2013)0003002	
姓名	林良文	证件类型	身份证	证件号码	445321198612203417
手机号码	15815851824		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)9001018	

劳资专管员信息表

姓名	胡丹	证件类型	身份证	证件号码	421022198208206627
手机号码	13659836525		证件号	0442311300007000173	

普通高等学校

毕业证书



学生 **杜晓宇** 性别男，一九八九年 二月 十 日生，于二〇〇八年
九月至二〇一一年 六月在本校 **节能工程技术(建筑节能)** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉职业技术学院** 校(院)长：

证书编号： 108341201106595178

二〇一一年 六 月 三十 日



使用有效期: 2026年02月05日
- 2026年06月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杜晓宇

性别: 男

出生日期: 1989年02月10日

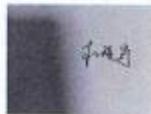
注册编号: 粤1442021202304189

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杜晓宇

签名日期: 2026.02.05



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0907415

姓名:杜晓宇

性别:男

出生年月:1989年02月10日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月05日

有效期:2023年12月05日 至 2026年12月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月05日



技术负责人-宁业铭



广东省职称证书

姓名：宁业铭
身份证号：430524198510145977



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023871

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁业铭

社保电脑号：624328724

身份证号码：430524198510145977

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	03	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	04	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计			17238.0	8112.0			5226.0	2028.0			507.0						202.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7ddb01c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



打印日期：2026年2月25日

质量负责人-范光宇

普通高等学校

毕业证书



学生 范光宇 性别男，一九九五年二月十六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学



校（院）长：

张永华

证书编号：105551201805650311

二〇一八年六月十二日

广东省职称证书

姓名：范光宇

身份证号：450922199502162336



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271512

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



证书编码：0441810694418009353

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：范光宇

身份证号：450922199502162336

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范光宇

社保电脑号：649868253

身份证号码：450922199502162336

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			15470.0	7280.0	7280.0		4690.0	1820.0			455.0						182.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7dd96aci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	705008
------	--------

单位名称	深圳市建工集团股份有限公司
------	---------------



安全负责人-吴卫



湖南工程学院
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书



吴卫，男，一九九一年二月二十八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程学院

校长：



批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201605060423 二〇一六年六月三十日

(成人高等教育毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴卫

身份证号：511303199102284911



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003019874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

190-1410



吴卫 511303199102284911

姓名 吴卫

性别 男

证件号码 511303199102284911

级别 中管级

执业证号 19240068965

发证日期 2024年3月30日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000004563



190-1410

注册记录

吴卫 511303199102284911

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建工集团股份有限公司

有效期至: 2029年3月30日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0008331

姓名:吴卫

性别:男

出生年月:1991年02月28日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年08月03日

有效期:2024年07月22日至2027年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月22日



项目副经理-李正升

成人高等教育

毕业证书



学生 李正升 性别 男，一九八四年五月二十八日生，于二〇〇七年二月至二〇〇九年六月在本校 工程管理 专业函授学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

李正升

批准文号：教育部(80)教工农字046号

证书编号：106105200905600484

二〇〇九年六月二十五日

广东省职称证书

姓名：李正升
身份证号：510603198405286333



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月27日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053478
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李正升

社保电话号: 604846963

身份证号码: 510603198405286333

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			19890.0	9360.0			6030.0	2340.0			585.0						234.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392771e7dd95bcn) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



商务经理 李帆

普通高等学校

毕业证书



学生 李帆 性别 男，一九九三年五月二十七日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学武昌分校 校（院）长：周进

证书编号：123091201505001222 二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：	李帆
证件号码：	42108119930527065X
性 别：	男
出生年月：	1993年05月
专 业：	土木建筑工程
批准日期：	2022年11月13日
管 理 号：	20221104544000000465



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：李帆

身份证号：42108119930527065X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143577

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李帆

社保电脑号: 641627837

身份证号码: 42108119930527065X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2025	03	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2025	04	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2025	05	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2025	06	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2025	07	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2025	08	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2025	09	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2025	10	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2025	11	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2025	12	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2026	01	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	435.0	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2026	02	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	435.0	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
合计			15080.0	7540.0	7540.0		4857.5	1885.0			471.25						188.5



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392771e7ddb2606) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



机电经理-叶治电



姓名 Name 叶治电

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984.02

专业 Specialty 电气工程及其自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12020213



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司



2022 年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 莫旭典 ，性别男，一九九五年六月二十八日生，于二〇一四年九月
至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校长：

谭益民

证书编号：115351201805007651

二〇一八年六月二十五日

广东省职称证书

姓名：莫旭典
身份证号：441225199506283231



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月2日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187243
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校
毕业证书



学生孔远灵 性别男,一九七四年
二月 日生,于一九九四年 九月
至一九九七年 六月在本校

制冷与冷藏技术专业 三年制专科学习,修
完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校(院)长:



校

名:仲恺农业技术学院

一九九七年 六月 日

学校编号: 0097523101

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00885292



粤中取证字第1000102029538 号



孔远灵 于 二〇一〇 年
十二月，经 深圳市建筑工
程技术工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备暖通专业工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇 年 五月 十九 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔述灵

社保电脑号：600024142

身份证号码：441424197402103035

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	03	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	04	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	05	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	06	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	07	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	08	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	09	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	10	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	11	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	12	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	01	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	02	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
合计			21658.0	10192.0			6566.0	2548.0			637.0				12742.0	1019.2	254.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7ddaba35 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



电气工程师-程铭

普通高等学校

毕业证书



学生 程铭 性别 男 ,一九九五年 十 月 八 日生,于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 电气工程及其自动化
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校(院)长: 罗建华

证书编号: 115281201805125408

二〇一八年 六 月二十八日

证书编码: 0441810394418005544

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 程铭

身份证号: 430321199510085411

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年06月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：程铭

身份证号：430321199510085411



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177435

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程铭

社保电脑号：649888145

身份证号码：430321199510085411

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	03	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	04	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	12	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	01	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	02	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计			11232.0	5616.0	5616.0		4510.39	1750.34	1750.34		437.65	702.0	561.6	561.6		140.4	140.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7ddb1853 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



给排水工程师-田捷

普通高等学校

毕业证书



学生 田捷 性别男，一九八四年二月一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 给排水工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安航空技术高等专科学校

校（院）长：

证书编号： 117361200706001836

二〇〇七年 七 月 一 日

广东省职称证书

姓名：田捷

身份证号：522223198402010419



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田捷

社保电脑号：613430462

身份证号码：522223198402010419

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	03	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	04	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	05	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	06	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	07	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	08	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	09	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	10	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	11	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	12	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	01	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	02	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
合计			20685.6	9734.4			6271.2	2433.6			608.4						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7dd93f18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



装饰工程师-黄学沈



深圳大学
SHENZHEN UNIVERSITY

硕士学位证书

黄学沈，男，1984年04月16日生。在深圳大学
完成了 项目管理领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。
根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。



校 长
学位评定委员会主席

A blue ink signature of the Dean, written in a cursive style.

证书编号: 1059032016101002

二〇一六年十二月二十八日

(专业学位证书)

广东省职称证书

姓名：黄学沈

身份证号：441523198404167378



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021075

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

湘潭大学
毕业证书



湘潭大学印制

学生 姚霞光 ， 性别 男 ，
1990年 02 月 05 日生，于2008年
9 月至 2012 年 6 月在本校
土木工程专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 罗和安

2012 年 6 月 13 日

证书编号:105301201205003321



姓名: 姚霞光



培训岗位: BIM 建模师岗位

身份证号: 432503199002055793

证书编号: 1610085245

发证日期: 2016 年 11 月 3 日

持证人经过此岗位能力培
训，经考核，成绩合格。用人
单位可凭此对持证人进行能力
评价和聘用。



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



姚霞光 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩 合格 ， 特发此证。

身份证号：432503199002055793

证书编号：1601001023025655

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 432503199002055793

Certificate Number: 1601001023025655

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：
11008497

广东省职称证书

姓名：姚霞光

身份证号：432503199002055793



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量员-王双强

普通高等学校

毕业证书



学生 **王双强** 性别 **男**，二〇〇三年四月十日生，于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 **工程造价(铁路工程)** 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院

校(院)长：

证书编号：127641202406001127

二〇二四年六月二十一日

证书编码：0442410700007000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王双强

身份证号：513921200304106411

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年12月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王双强

社保电话号：815542430

身份证号码：513921200304106411

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2025	03	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2025	04	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2025	05	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2025	06	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2025	07	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2025	08	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2025	09	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2025	10	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2025	11	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2025	12	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2026	01	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2026	02	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3480	34.8	3480	27.84	6.96
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65				361.92	90.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7dd944b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



打印日期：2026年2月5日

质检员-钟胜

成人高等教育

毕业证书



学生 钟胜 性别 男 ， 一九九〇年 四 月 十九 日生， 于 二〇二〇
 年 三 月 至 二〇二三年 一 月 在本校 土木工程
 专业 函授 学习， 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格， 准予毕业。

校 名：



校 (院) 长：

批准文号：(86)教高三字 004 号

证书编号：104045202305000272

二〇二三年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名： 钟胜

性 别： 男

身份证号： 441481199004192753

专 业： 工程造价

资格级别： 工程师

授予时间： 2019 年 9 月 28 日

证书编号： B08193070100000141

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



证书编码: 0442510700007000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 钟胜

身份证号: 441481199004192753

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年04月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟胜

社保电话号：814735133

身份证号码：441481199004192753

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	03	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	04	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	05	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	06	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	07	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	08	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	09	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	10	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	11	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	12	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	01	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	02	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
合计			13728.0	6864.0			4510.39	1750.34			437.65						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7ddab5de ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司





职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能
Fourth Level / Medium Skill Level



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

RSBZH RSBZH

RSBZH RSBZH

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



Issued by

RSBZH RSBZH

RSBZH RSBZH

姓名 许明杰 性别 男
Name Sex

出生日期 1986 年 7 月 7 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 中专
Educational Level

发证日期 2014 年 11 月 26 日
Date of Issue

证书编号 1414020000472961
Certificate No.

身份证号 330724198607071617
ID Card No.

职业(工种)及等级 工程测量工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 70.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 70.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2014 年 11 月 26 日
Year Month Day

RSBZH RSBZH

RSBZH RSBZH

施工员-杨智伟

普通高等学校



毕业证书

学生 杨智伟 性别男，一九九九年十二月二日生，于二〇二二年九月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：成都大学

校长：

证书编号：110791202405002402

二〇二四年六月三十日

证书编码: 0442410200007000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨智伟

身份证号: 510122199912020296

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年12月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨智伟

社保电脑号：815619187

身份证号码：510122199912020296

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705008	4680.0	748.8	374.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	46.8	4680	37.44	9.36
2025	03	705008	4680.0	748.8	374.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	46.8	4680	37.44	9.36
2025	04	705008	4680.0	748.8	374.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	46.8	4680	37.44	9.36
2025	05	705008	4680.0	748.8	374.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	46.8	4680	37.44	9.36
2025	06	705008	4680.0	748.8	374.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	46.8	4680	37.44	9.36
2025	07	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	46.8	4680	37.44	9.36
2025	08	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	46.8	4680	37.44	9.36
2025	09	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	46.8	4680	37.44	9.36
2025	10	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	46.8	4680	37.44	9.36
2025	11	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	46.8	4680	37.44	9.36
2025	12	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	46.8	4680	37.44	9.36
2026	01	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4680	46.8	4680	37.44	9.36
2026	02	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4680	46.8	4680	37.44	9.36
合计			9856.0	4928.0	4928.0		4510.39	1750.34			437.65						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7dd96562 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



施工员 叶光炜

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506436962

学生 叶光炜 , 性别 男 ,
生于一九八七 年 七 月 四 日, 于
二〇一五 年 七 月 在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五 年 七 月 三十一 日



X003374589

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

证书编号: 0441710294417001395

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶光炜

身份证号: 441523198707047015

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶光伟

社保电脑号：613721161

身份证号码：441523198707047015

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	03	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	04	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	05	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	06	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	07	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	08	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	09	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	10	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	11	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	12	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2026	01	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2026	02	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5520	55.2	5520	44.16	11.04
合计			11481.6	5740.8	5740.8		4510.39	1750.34			437.65				374.08		143.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7dd98ff1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提回到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提回到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



安全员 邓政

普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生 邓政 性别 男，
一九八九年二月六日生，于二零零六年
九月至二零一一年四月在本校
森林工程 专业
四年制 本科 学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 西南林业大学
二零一一年四月一日
证书编号: 106771201005000230

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.yjny.cn



邓政 尹一七

年八月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 森林工程(道路桥梁)
助理工程师
资格。特发此证

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局
二〇一七年七月一日

广东省专业技术资格
委员会
专用章
粤初职证字第 170200600059 号

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0003002

姓名:邓政

性别:男

出生年月:1989年02月06日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年03月22日

有效期:2024年12月27日至2028年03月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月27日



安全员 林良文

普通高等学校

毕业证书



学生 林良文 性别男，一九八六年十二月二十日生，于二〇二〇年
六月至二〇二三年六月在本校 行政管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南华工商职业学院 校（院）长：



证书编号：111141202306000353

二〇二三年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)9001018

姓名:林良文

性别:男

出生年月:1986年12月20日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月15日

有效期:2024年02月21日至2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林良文

社保电脑号：625710721

身份证号码：445321198612203417

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	03	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	04	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	05	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	06	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	07	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	08	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	09	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	10	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	11	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	12	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2026	01	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2026	02	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5160	51.6	5160	41.28	10.32
合计			10732.8	5366.4			4510.39	1750.34			437.65				3367.64		134.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7dd9764g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



资料员 王玉

普通高等学校

毕业证书



学生 王玉 性别 男，一九九二年 七 月二十三日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州交通职业技术学院



校（院）长：



证书编号：122221201206001671

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442411400007000121

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王玉

身份证号: 522401199207238415

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年11月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王玉

社保电脑号: 801817217

身份证号码: 522401199207238415

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	03	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	04	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	05	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	06	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	07	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	08	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	09	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	10	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	11	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	12	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2026	01	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2026	02	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6120	61.2	6120	48.96	12.24
合计			12729.6	6364.8			4510.39	1750.34			437.65				6364.8		159.12

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392771e7dd9373q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



预算员 易娟



广东省职称证书

姓名：易娟

身份证号：430981198510305124



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易娟

社保电脑号：620970819

身份证号码：430981198510305124

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705008	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	03	705008	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	04	705008	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	05	705008	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	06	705008	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	07	705008	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	08	705008	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	09	705008	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	10	705008	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	11	705008	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	12	705008	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	01	705008	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	02	705008	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计			15912.0	7488.0	7488.0		4824.0	1872.0	1872.0		468.0						187.2



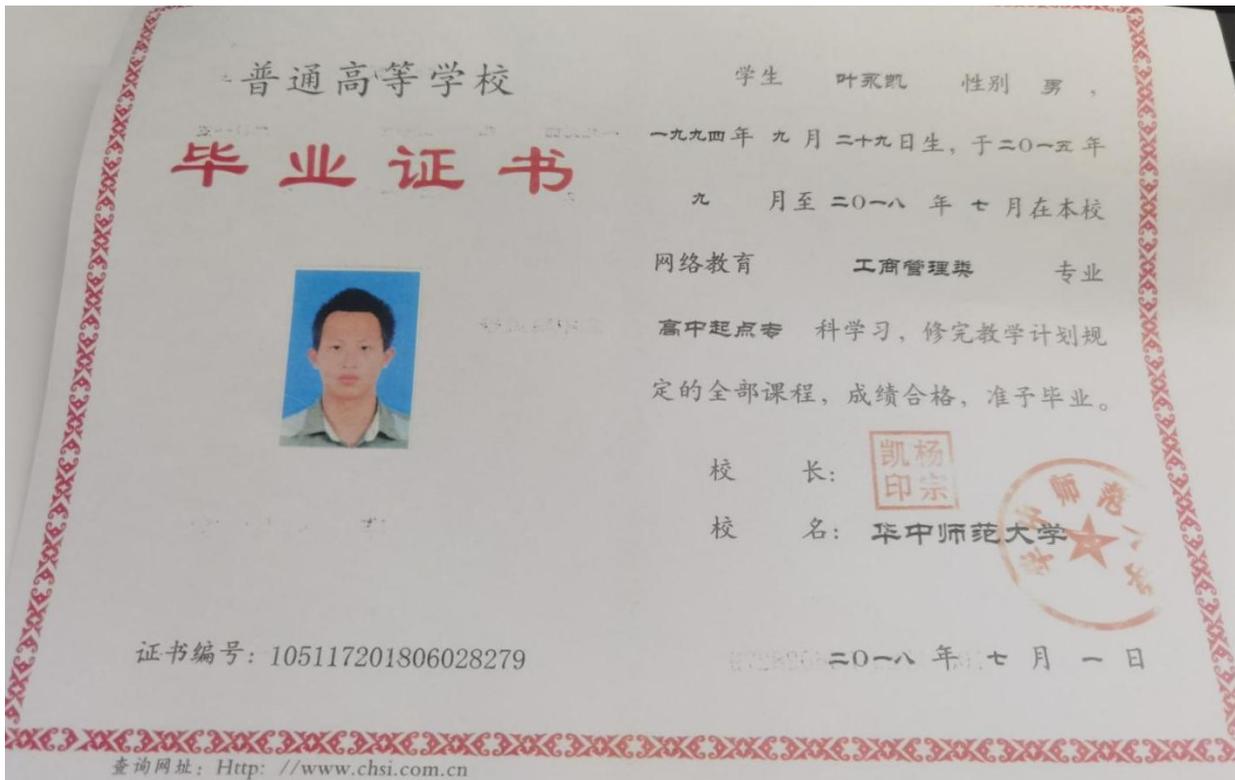
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7ddaf338 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



材料员 叶永凯



证书编码: 0442411100007000059

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶永凯

身份证号: 441523199409297010

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年11月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶水凯

社保电脑号：501346930

身份证号码：441523199409297010

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705008	5520.0	938.4	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	03	705008	5520.0	938.4	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	04	705008	5520.0	938.4	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	05	705008	5520.0	938.4	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	06	705008	5520.0	938.4	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	07	705008	5520.0	938.4	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	08	705008	5520.0	938.4	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	09	705008	5520.0	938.4	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	10	705008	5520.0	938.4	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	11	705008	5520.0	938.4	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	12	705008	5520.0	938.4	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2026	01	705008	5520.0	938.4	441.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2026	02	705008	5520.0	938.4	441.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5520	55.2	5520	44.16	11.04
合计			12199.2	5740.8			4510.39	1750.34			437.65				574.08		143.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7dd98ca7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



劳资专管员 胡丹

普通高等学校

毕业证书



学生 **胡丹** 性别 **女**，一九八二年八月二十日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长：

杨宗凯

证书编号： 104977202205008162

二〇二二年七月一日

证书编码: 0442311300007000173

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 胡丹

身份证号: 421022198208206627

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年12月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丹

社保电话号：642822505

身份证号码：421022198208206627

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	03	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	04	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	05	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	06	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	07	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	08	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	09	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	10	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	11	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	12	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	3.8
2026	01	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	3.8
2026	02	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	3.8
合计			14352.0	7176.0			4623.0	1794.0			448.5						179.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7ddb2ees ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书(不评审)

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：大沙河文体中心改造项目（剧场、黑匣子及配套功能用房等）施工

我方 深圳市建工集团股份有限公司（投标人名称）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

法定代表人（签字或签章）：魏强

日期：2026年02月25日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。