标段编号： 2209-440303-04-01-192135005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）回迁安置住房装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期： 2026年02月14日

1.投标人已完成类似项目的业绩

序号	项目名称	建设单位	项目所在地	合同金额（万元）	竣验时间	备注
1	伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程	深圳市壮太新鸿湾实业有限公司	深圳市南山区	24859.68	2024 年 12 月 9 日	市优奖
2	深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程	深圳市深安企业有限公司	深圳市深汕合作区	8603.58	2024 年 8 月 16 日	/
3	观澜中学改扩建工程总承包(EPC)项目精装修专业分包工程	深圳市市政工程总公司	深圳市龙华区	7590.34	2024 年 7 月 5 日	/
4	悦见誉府套内及公区批量装饰工程	深圳榕亨实业集团有限公司	深圳市龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧	5091.36	2025 年 9 月 5 日	/
5	悦见锦府住宅精装工程	深圳榕亨实业集团有限公司	龙华区龙华街道和平路与青龙路交汇处东南侧	4940.73	2025 年 4 月 24 日	/
6	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	深圳市罗湖区	4564.36	2022 年 5 月 25 日	省优
7	远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段	深圳市众冠投资有限公司	深圳市南山区	3486.50	2024 年 4 月 20 日	/
8	绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程（施工）	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	深圳市大鹏新区	2880.71	2023 年 12 月 20 日	/

9	马銮湾智慧科技产业园集美起步区 A7 地块公区装修工程(施工)	厦门信息集团建设开发有限公司	厦门市集美区	2263.15	2025 年 11 月 3 日	/
10	渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程	渤海银行股份有限公司深圳分行	深圳市南山区海德三道 1288 号航天科技广场 B 座	1298.58	2024 年 5 月 22 日	/

1、伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程

1）中标通知

中标通知书

致：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

经我司综合评审，现确定贵司为伴山伴海广场项目住宅精装修工程的中标人，中标金额为人民币贰亿肆仟捌佰伍拾玖万陆仟捌佰柒拾捌元叁角壹分（¥248596878.31元）。贵司须在《中标通知书》送达后30日历天内与我司完成合同及相关文件资料的签订事宜。

深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

2022年3月25日

2）建筑工程施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440305-70-03-10389403

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2022年04月14日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2022-0524

建设单位	深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司,深圳市壮大新鸿湾实业有限公司		
工程名称	伴山伴海广场住宅室内精装修工程		
建设地址	南山区赤湾片区，华英路以南		
建设规模	0 平方米	合同价格	24859.687831 万元
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022年05月01日	合同竣工日期	2024年04月30日
备注	项目经理：毛仁喜　注册证书号：粤142141415543 项目总监：欧阳斌　注册证书号：44014145 范围：住宅室内精装修工程；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1/1

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

装饰工程施工合同

工程名称：伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程

工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南

发包人：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2016 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承包人(全称)：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 装饰工程概况

装饰工程名称：伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程

工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南

工程规模及特征：

本项目占地面积 12783.61 ㎡，总建筑面积约 146222.79 ㎡。地下室两层，两栋住宅楼（2#栋、3#栋）约为 150m 高，一栋酒店及办公楼约为 200m 高，商业及附属工程。

本工程位于 2#、3#栋住宅楼及其附属工程包括所有住宅室内、地上和地下入户大堂、电梯前室等公共空间；工程内容包括但不限于：天棚、地面、墙面精装修施工，固定家具制作安装施工，户内门制作安装施工，洁具及五金安装，精装范围内的电气、给排水、弱电、暖通、智能化工程施工。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

二、 装饰工程承包范围

精装修工程范围：

（1）户内:厨房、卫生间、客厅、餐厅、卧室、小孩房、老人房、书房、衣帽间、走道、玄关、过厅、储藏间、阳台。

（2）公共区域:地上和地下入户大堂、电梯前室、门厅、走道

精装修工程内容包括但不限于:

(1)天棚: 吊顶、油漆饰面;

(2)地面:石材地面、地砖地面、木地板、门槛石、波打线,防水;

(3)墙面:墙砖、石材、金属饰面、装饰板墙面、墙纸、木饰面、透镜、防水、油漆;

(4)洁具及五金安装:洗手盆、座便等洁具(含上下水 配件)、水龙头、花洒、地漏的供应及安装;

(5)固定家具制作安装:玄关柜、酒柜、电视柜、衣柜、橱柜、浴室柜、家政柜;

(6)入户门和户内门制作安装施工;

(7)电气、给排水、弱电、暖通、智能化工程施工;

(8)开关、面板、灯具的安装;

(9)开槽、孔:包括且不限于下述范围:灯具、开关插座、空调送回风口、消防喷淋、报警、摄像机等工程需在装饰面层开槽、孔的工作;

(10)收口处理:包括且不限于下述范围需进行处理:

a、踢脚板与墙面、地面交接处;

b、不同材质墙面交接处;

c、墙面与天棚吊顶交接处;

d、卫生间瓷砖墙面与地砖地面交接处;

e、卫生洁具与其它界面交接处;

f、卫生间、厨房开关、插座与墙面交接处;

g、固定家具与墙面、地面交接处;

h、外门窗与室内精装修面层的收口及室内精装修面层与电梯厅门框的收口；

(11)对所使用精装修材料根据检验批进行复检、对需要进行消防验收的材料由承包人负责送样检测

(12)根据国家现行规定进行室内环境空气检测并达到合格标准，提交空气环境检测报告原始数据及资料

根据工程需要，发包人保留对上述所列项目进行增减或调整的权利，承包人均予以配合与协助，不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、 装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第（一）种承包方式：

（一） 承包人包工并包全部材料。

（二） 承包人包工，发包人提供全部材料。

（三） 承包人包工并包部分材料，发包人提供其余材料。

四、 合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日；

合同工期：总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数 / 天。（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

五、 质量标准

本工程质量标准：合格。

六、 签约合同价

签约不含增值税合同价为人民币（大写）贰亿贰仟捌佰零柒万零伍佰叁拾元伍角陆分（¥228,070,530.56 元），签订合同时增值税适用税率为 9%，暂定增值税税额为（大写）贰仟零伍拾贰万陆仟叁佰肆拾柒元柒角伍分（¥ 20,526,347.75 元），签约含增值税合同价为人民币（大写）贰亿肆仟捌佰伍拾玖万陆仟捌佰柒拾捌元叁角壹分（¥248,596,878.31 元）。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=已开票含税价格+未开票含税价格/（1+签订合同时增值税率）*（1+调整后增值税率）。

其中：

⑴ 安全文明施工费：人民币（大写）柒佰肆拾伍万柒仟玖佰零陆元叁角伍分（¥7,457,906.35 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）；

⑷暂列金额：人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）。

七、 合同价格形式

本装饰工程采取下列第___（一）___种合同价格形式：

（一） 单价合同；

（二） 总价合同；

（三） 其它合同价格形式：_____/_____

八、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致：

（1）合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件（适用于招标工程）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款；

（6）合同通用条款；

（7）本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定（适用于招标工程）；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）（适用于招标工程）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）装饰工程图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单或预算书；

（12）发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、 双方承诺

（一）发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

（二）承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成装饰工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

（三）发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、 合同订立与生效

（一）本合同订立时间：2021 年 12 月 15 日；

订立地点：广东省深圳市南山区招商街道赤湾总部大厦 1302 室。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（二）本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：（公章或合同专用章）	承包人：（公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91440300360038643D	组织机构代码：91440300192424528N
地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 518	地址：深圳市南山区桃源街道塘朗城广场（西区）A 座 2101
邮政编码：/	邮政编码：/
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-86705726	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：上海浦东发展银行深圳分行中心支行	开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行
账号：79080154740017170	账号：9550880213535200162

4）验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：祥业伴海广场住宅室内精装修工程

验收日期：2024年12月9日

建设单位（盖章）：深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司，深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	伴山伴海广场住宅室内精装修工程				
工程地点	南山区赤湾片区，华英路以南	建筑面积	146222.79m2	工程造价	24859.687831万元
结构类型	框架-核心筒结构;部分框支剪力墙结构	层数	地上：45层 地下：2层		
施工许可证号	2019-440305-70-03-10389403	监理许可证号	E244006560		
开工日期	2022 年 12月26日	验收日期	2024年12月9 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120200099-03		
建设单位	深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司,深圳市壮大新鸿湾实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志豪
副组长	全教华、喻磊、高春国、蒋敏
组员	李良成、傅志强、姚辉武、周慧、冼可乐、刘俊荣、杨成明、赵仁成、李卫锋、杨杰、洪秋国、郑泽佳、刘宗乾、陈运生、黄振创、黄创业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全教华	喻磊、周慧、高春国、杨成明、洪秋国、郑泽佳、陈运生、黄振创
建筑设备安装工程	姚辉武	傅志强、冼可乐、刘俊荣、杨杰、刘宗乾
工程质控资料	李良成	赵仁成、黄创业

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志豪	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	项目负责人		
2	全教华	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	土建主管工程师		
3	喻磊	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	主任建筑师		
4	傅志强	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	电气主管工程师		
5	姚辉武	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	机电工程师		
6	李良成	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	土建工程师		
7	蒋敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		
8	周慧	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人		
9	冼可乐	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气专业负责人		
10	高春国	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监工程师		
11	杨成明	深圳市银建安工程项目管理有限公司	装修监理工程师		
12	赵仁成	深圳市银建安工程项目管理有限公司	装修监理工程师		
13	刘俊荣	深圳市银建安工程项目管理有限公司	电气、给排水监理工程师		
14	李卫锋	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工程部负责人		
15	赵永亮	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	公司技术负责人		
16	黑龙伟	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质安部负责人		
17	杨杰	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	中级	
18	洪秋国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人		
19	郑泽佳	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目质量负责人		
20	刘宗乾	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员		
21	叶志标	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员		
22	黄创业	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计及施工合同约定完成所有内容，本工程质量验收合格，施工资料齐全，质量控制资料齐全有效，主要使用功能和安全性能资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，评定等级为合格，同意竣工验收！

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：蒋　敏
注册号：4406622-027
有效期：至2026年5月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月9日	2024年12月9日	2024年12月9日	2024年12月9日	年　月　日

GD-E1-914/6

5）2023 年度深圳市建筑装饰工程（市优奖）



6）履约评价

深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

表扬信

致:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

您好！

我们向贵单位在 伴山伴海广场住宅室内精装修工程 的装修工程中的出色表现致以最诚挚的表扬！

在项目施工过程中，贵单位展现了专业水准和敬业精神。无论是施工质量、进度控制，还是现场管理、安全文明施工，贵单位都做到了精益求精，充分体现了贵单位作为行业标杆的实力与风范。

特别值得一提的是，贵单位在施工过程中始终以客户需求为导向，积极配合我们的各项要求，及时解决施工中遇到的难题，确保了项目的高效推进和高质量交付。贵单位的团队不仅技术过硬，还展现了高度的责任感和协作精神，赢得了我们和业主们的一致赞誉。

贵单位的卓越表现不仅为项目增光添彩，也为我们的合作树立了典范。我们相信，贵单位的专业精神和优质服务将为行业树立新的标杆，也将为未来的合作奠定更加坚实的基础。

再次对贵单位的辛勤付出和杰出贡献表示衷心的感谢！期待未来继续携手共进，共创辉煌！

特此

敬礼！

深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

2025 年 7 月 11 日

深圳市壮大新鸿湾实业有限公司
Shen Zhen Z.D.New Bay Industrial Co., Ltd

工程项目履约评价表

工程名称	伴山伴海广场住宅室内精装修工程	工程合同价	248596878.31 元
工程地点	深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南	开工日期	2022 年 12 月 26 日
建设单位（评价单位）	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	竣工日期	2024 年 12 月 9 日
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工期	730 天

履约评价分项得分

考核内容	评价等级				
一、人员配备 （项目主要管理人员能够按工程项目需求到位且具有相应的履约能力）	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	☑25 ☐24 ☐23	☐22 ☐21 ☐20	☐19 ☐18 ☐17	☐16 ☐15 ☐14	☐13 ☐8 ☐4
二、履约质量 （具有相应的履行合同的技术实力，保证工程质量、服务质量）	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	☐25 ☐24 ☐23	☑22 ☐21 ☐20	☐19 ☐18 ☐17	☐16 ☐15 ☐14	☐13 ☐8 ☐4
三、进度控制 （施工总体部署、方法及程序优化，在工程进度、质量安全控制的整体表现）	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	☐25 ☐24 ☐23	☑22 ☐21 ☐20	☐19 ☐18 ☐17	☐16 ☐15 ☐14	☐13 ☐8 ☐4
四、协调配合与服务 （项目管理人员的工作态度、与其它承包方的协调配合）	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	☑25 ☐24 ☐23	☐22 ☐21 ☐20	☐19 ☐18 ☐17	☐16 ☐15 ☐14	☐13 ☐8 ☐4

评价等级	**最终得分**	
☑A:100-90 分；☐B:90-80 分；☐C:80-70 分； ☐D:70-60 分；☐E:60 分以下		94

填写说明：本评价表共有四道题目，每题分为五个评价等级，请您在认为符合的得分选项前打“ √”，并按相应分值计算总得分，填写在最终得分栏。再次感谢您的支持！

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：施工单位严格按照施工规范和技术标准，工程质量达标，能积极配合我司各项管理工作，履约表现良好，我司予以认可。

（评价单位公章）

2、深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程

1）全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证



2）中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

根据 深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程 施工招标文件和你单位于 2023 年 3 月 25 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程		
建设地点	深圳市深汕特别合作区		
中标价格	86035869.27 元　　大写：捌仟陆佰零叁万伍仟捌佰陆拾玖元贰角柒分		
中标工程范围	装修工程等施工图内相关所有内容（以发包人提供图纸为准，包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋）		
中标工期	522 日历天	计划开工日期	2023 年 3 月 5 日
		计划竣工日期	2025 年 2 月 5 日
质量等级	合格；工程质量目标：确保获得广东省建设工程优质奖，争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。		
备　注			

本中标通知书经受理盖章后发出。请在接到本中标通知书后 15 天内，到我单位签订工程承包合同。

招标人：深圳市深安企业有限公司（盖章）

日期：2023 年 4 月 13 日

3）合同

合同编号：SFD-2015-06-ZYFB-002

深汕高中园项目施工总承包 II 标段
装修工程专业分包合同

工程名称：深汕高中园项目施工总承包 II 标段
工程地点：深圳市深汕特别合作区
承 包 人：深圳市深安企业有限公司
分 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司
日　　期：2023 年 4 月 18 日

第一部分　协议书

承包人(全称)：　深圳市深安企业有限公司　(简称“甲方”)
分包人(全称)：　深圳市恒晟建设科技集团有限公司　(简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市深汕特别合作区建筑工务署(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同深汕高中园项目施工总承包 II 标段(以下称为“总包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称：　深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程　(以下简称“本工程”)

2、分包工程地点：　深圳市深汕特别合作区

3、分包工程承包范围：　装修工程等施工图内相关所有内容（以发包人提供图纸为准，包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋）；

除合同中另有约定外，工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容，为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有材料、机械、设备及人员的服务，以及采取的技术保证措施；

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求，可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整，此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作，总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在下浮 15%部分的工程款中，分包人无需另付总包管理费或配合费等费用。分包人就该工程的现场配合对承包人负责，分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用，一经发生，按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程，分包人如有相应施工资质，则可参与投标，在同等条件下，承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税)：￥86035869.27 元，大写：捌仟陆佰零叁万伍仟捌佰陆拾玖元贰角柒分，其中不含税金额为：78931990.15 元，税金为：7103879.12 元（增值税专用发票，税率为 9%），其中：安全文明施工费￥1720717.39 元占总造价的 2%

合同价款的计价方式及其调整：详专用条款 19 条。

三、工期

1、计划开工日期：　2023 年 3 月 5 日

2、计划竣工日期：　2025 年 2 月 5 日

具体开工日期、完工日期以承包人制订的网络计划为准。工期满足现场施工网络进度计划和施工节点要求。

3、总日历天数：522 天。

4、关键性工期控制点及工期考核：按承包人要求。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；工程质量目标：确保获得广东省建设工程优质奖，争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为　以总包合同为准　。

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

1、本合同协议书及补充协议；

2、中标通知书(如有时)；

3、本合同通用条款；

4、本合同专用条款；

5、合同清单；

6、临时用水用电协议；

7、安全管理协议；

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工**以及对分包的各项**管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：2023 年 4 月 18 日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

本合同双方约定 盖章 后生效。

承 包 人：深圳市深安企业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：914403001923216920

地　　址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处东部新时代大厦 1307 楼

电话号码：0755-83138096

移动电话：

传真号码：

开户银行：建行深圳市国会大厦支行

银行账号：44201503500051005637

邮　　编：

分 包 人：(印章) 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：91440300192424528N

地　　址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座 21-22 楼

电话号码：0755-86705558

移动电话：

传真号码：0755-86705559

开户银行：广发银行股份有限公司深圳蛇口支行

银行账号：9550880213535200162

邮　　编：518000

第四部分　合同清单

序号	单位工程名称	金额	安措费	下浮后金额	安措费
1	A0 体育馆装饰装修工程	7483018.46	140263.33	6360565.69	127211.31
2	B0 体育馆装饰装修工程	7537906.84	142285.15	6407220.81	128144.42
3	A3 教辅中心装饰装修工程	1744182.87	33453.2	1482555.44	29651.11
4	A4 教辅中心装饰装修工程	2112174.19	37972.96	1795348.06	35906.96
5	A5 宿舍楼装饰装修工程	24063393.6	449059.51	20453884.56	409077.69
6	A6 学生宿舍装饰装修工程	13551120.82	239213.47	11518452.7	230369.05
7	B2 教辅中心装饰装修工程	1708057.15	32499.12	1451848.58	29036.97
8	B3 教辅中心装饰装修工程	2654741.69	47430.08	2256530.44	45130.61
9	B4 宿舍楼装饰装修工程	26389615.45	477783.89	22431173.13	448623.46
10	B5 学生宿舍装饰装修工程	13593081.56	239937.16	11554119.33	231082.39
11	D4 钟楼装饰装修工程	109718.16	1986.87	93260.44	1865.21
12	D5 青藤阶梯广场装饰装修工程	110247.97	2573.2	93710.77	1874.22
13	门卫装饰装修工程	161410.96	3810.61	137199.32	2743.99
14	合　计	101218669.7	1848268.55	86035869.27	1720717.39

以上为单位工程清单，分部分项清单详见电子文件，合同清单单价均为承包人中标单价下浮 15%。根据发包人招标文件内容进行结算，结算时不做调整。

4）竣验

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深汕高中园项目施工总承包Ⅱ标段

验收日期：2024年 8月16日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深汕高中园项目施工总承包Ⅱ标段				
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇新联村、新城村交界处	建筑面积	22.9万m^2	工程造价	130227.74万元
结构类型	框架、剪力墙结构、钢框结构	层数	地上：1～19层 地下：1层		
施工许可证号	441505202304050101	监理许可证号			
开工日期	2022年09月27日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022037		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司/中国建筑装饰集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅强
副组长	曹冬兵、杨甲祥、陈永忠、胡成、熊玲芝、潘启钊
组员	陈小雨、谢辉、吕务展、王岘、何天源、侯奕霖、张金保、鲍明喜、孙国华、郑贵宣、刘刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李安琪、谢辉	缪欣之、张庆钦、杨淑宜、程龙、宋姝、凌惟萌、戴荣清、符永林、黄坚鹏、雷明、李源祥
建筑设备安装工程	吴铮、吕务展	杜文军、刘培烽、彭公俊、蒋少华、邹玉芬、周琪、吴松荣、栗鹏程、王强、杨鹏杰、张科、莘伟、姚欣泽、张顺州
工程质控资料	冯杨	王铎锟、陈启荣、杨建新

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

深汕高中园项目施工总承包Ⅱ标段竣工验收 会议签到表

会议地点：区工务署项目临建一楼会议室 会议日期：2024.08.16

主 持 人：[illegible] 会议时间：下午 3:00

序号	单位（部门）	姓名	职务（职称）	联系电话
1				
2				
3				
4				
5				
6	质安站	[illegible]		
7		[illegible]		
8	工务署	[illegible]	项目主任	
9	江南管理	[illegible]	项目负责人	
10	〃	[illegible]	总监	
11	工务署	陈小雨		
12	深圳建筑	[illegible]	项目负责人	
13	质安站	[illegible]		
14	质安站	[illegible]		
15	质安站	[illegible]		
16	深圳建	[illegible]	项目总监	
17	深总院	[illegible]	电气	
18	深总院	[illegible]	结构	
19	深总院	[illegible]	暖通	
20	深总院	[illegible]	装修	
21	深总院	[illegible]	建筑	
22	深总院	[illegible]	给排水	

深汕高中园项目施工总承包Ⅱ标段竣工验收 会议签到表

会议地点：区工务署项目临建一楼会议室 会议日期：2024.08.16

主 持 人：[illegible] 会议时间：下午 3:00

序号	单位（部门）	姓名	职务（职称）	联系电话
1				
2				
3				
4	江南管理	刘培锋	监理	13850378343
5	深研生业	周[illegible]	生产经理	17512046000
6	深安建业	戴荣清	技术员	18606533721
7	中建三局	李小林	技术	13904486413
8	工务署	李玉虎		18855545[illegible]
9	工务署	肖洋		15671082817
10	工务署	吴杰		13589454596
11	瑞署	王嘉豪		15626934976
12	区建筑工务署	路兵	工程师	15986644960
13	区建筑工务署	谢辉	工程师	13430684920
14	中建三局	[illegible]	项目经理	
15	深安建业	[illegible]	项目经理	13316809898
16	中建三局	梁小锋	机电经理	13688864640
17	中建三局	梁海涛	生产经理	13788753398
18	江南管理	谭[illegible]	专业总监	
19				
20				
21				
22				

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以傅强为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程的施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日

GD-E1-914/6

孙国华 鄂1422007200802196(00) 建筑 2024.12.12 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 中建三局集团有限公司

A4栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	4	符合要求	合格
2	抹灰	2	符合要求	合格
3	外墙防水	1	符合要求	合格
4	门窗	3	符合要求	合格
5	吊顶	1	符合要求	合格
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格
7	饰面板	2	符合要求	合格
8	饰面砖	1	符合要求	合格
9	幕墙	1	符合要求	合格
10	涂饰	1	符合要求	合格
11	细部	1	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：18 分项数：11			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年7月25日 (盖章)

GD-C5-7312

A3栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	符合要求	合格
2	抹灰	2	符合要求	合格
3	外墙防水	1	符合要求	合格
4	门窗	3	符合要求	合格
5	吊顶	1	符合要求	合格
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格
7	饰面板	1	符合要求	合格
8	饰面砖	1	符合要求	合格
9	幕墙	1	符合要求	合格
10	涂饰	1	符合要求	合格
11	细部	1	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：16 分项数：15			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：黄坚鹏 2024年7月20日 (盖章)	项目负责人签名：孙国华 2024年7月20日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年7月20日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年7月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年7月20日 (盖章)

GD-C5-7312

B2栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	符合要求	合格
2	抹灰	2	符合要求	合格
3	外墙防水	1	符合要求	合格
4	门窗	3	符合要求	合格
5	吊顶	1	符合要求	合格
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格
7	饰面板	1	符合要求	合格
8	饰面砖	1	符合要求	合格
9	幕墙	1	符合要求	合格
10	涂饰	1	符合要求	合格
11	细部	1	符合要求	合格
				/
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：16 分项数：11			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：黄坚鹏 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名：孙国华 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年7月25日 (盖章)

GD-C5-7312

B3栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	符合要求	合格
2	抹灰	2	符合要求	合格
3	外墙防水	1	符合要求	合格
4	门窗	3	符合要求	合格
5	吊顶	2	符合要求	合格
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格
7	饰面板	1	符合要求	合格
8	饰面砖	1	符合要求	合格
9	幕墙	1	符合要求	合格
10	涂饰	1	符合要求	合格
11	细部	1	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：17 分项数：11			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年7月25日 (盖章)

GD-C5-7312

B4栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	2	符合要求	合格
2	抹灰	2	符合要求	合格
3	外墙防水	1	符合要求	合格
4	门窗	3	符合要求	合格
5	吊顶	2	符合要求	合格
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格
7	饰面板	2	符合要求	合格
8	饰面砖	1	符合要求	合格
9	幕墙	2	符合要求	合格
10	涂饰	1	符合要求	合格
11	细部	2	符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：19 分项数：11			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年7月25日 (盖章)

GD-C5-7312

A6栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	深汕高中园项目施工总承包 11 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	符合要求	合格
2	抹灰	2	符合要求	合格
3	外墙防水	1	符合要求	合格
4	门窗	3	符合要求	合格
5	吊顶	2	符合要求	合格
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格
7	饰面板	1	符合要求	合格
8	饰面砖	1	符合要求	合格
9	幕墙	1	符合要求	合格
10	涂饰	1	符合要求	合格
11	细部	2	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：18 分项数：11			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年7月25日 (盖章)

GD-C5-7312

A7栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段					
施工单位	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	1	符合要求	合格
2	抹灰	2	符合要求	合格
3	外墙防水	1	符合要求	合格
4	门窗	3	符合要求	合格
5	幕墙	1	符合要求	合格
6	涂饰	1	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：9 分项数：6			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年7月25日 (盖章)

GD-C5-7312

A8栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	符合要求	合格
2	抹灰	2	符合要求	合格
3	外墙防水	1	符合要求	合格
4	门窗	3	符合要求	合格
5	吊顶	1	符合要求	合格
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格
7	饰面板	2	符合要求	合格
8	饰面砖	1	符合要求	合格
9	幕墙	1	符合要求	合格
10	涂饰	1	符合要求	合格
11	裱糊与软包	1	符合要求	合格
12	细部	1	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：18 分项数：12			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年7月25日 (盖章)

GD-C5-7312

B5栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	2	符合要求	合格
2	抹灰	2	符合要求	合格
3	外墙防水	1	符合要求	合格
4	门窗	3	符合要求	合格
5	吊顶	2	符合要求	合格
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格
7	饰面板	1	符合要求	合格
8	饰面砖	1	符合要求	合格
9	幕墙	1	符合要求	合格
10	涂饰	1	符合要求	合格
11	细部	2	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：17 分项数：111			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年7月25日 (盖章)

GD-C5-7312

B7栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	符合要求	合格
2	抹灰	2	符合要求	合格
3	外墙防水	1	符合要求	合格
4	门窗	3	符合要求	合格
5	吊顶	1	符合要求	合格
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格
7	饰面板	2	符合要求	合格
8	饰面砖	1	符合要求	合格
9	幕墙	1	符合要求	合格
10	涂饰	1	符合要求	合格
11	裱糊与软包	1	符合要求	合格
12	细部	1	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：18 分项数：12			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年7月25日 (盖章)

GD-C5-7312

D4栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	1	符合要求	合格
2	抹灰	1	符合要求	合格
3	外墙防水	1	符合要求	合格
4	饰面砖	1	符合要求	合格
5	幕墙	1	符合要求	合格
6	涂饰	1	符合要求	合格
7	细部	1	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：7 分项数：7			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：黄坚鹏 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名：孙国华 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年7月25日 (盖章)

GD-C5-7312

A5栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	符合要求	合格
2	抹灰	2	符合要求	合格
3	外墙防水	1	符合要求	合格
4	门窗	3	符合要求	合格
5	吊顶	2	符合要求	合格
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格
7	饰面板	1	符合要求	合格
8	饰面砖	1	符合要求	合格
9	幕墙	2	符合要求	合格
10	涂饰	1	符合要求	合格
11	细部	2	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：19 分项数：11			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年7月25日 (盖章)

GD-C5-7312

3、观澜中学改扩建工程总承包(EPC)项目精装修专业分包工程

1）企业名称变更备案

变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年 月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年二月十六日

注册业务专用章

(电子)

2）中标通知书

天健集团首页|中文|English
企业信息登记须知操作说明及表单模板联系我们

观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程中标公告

发布时间: 2021-06-21 一

中标公告

项目名称	观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目 精装修专业分包工程
采购单位	深圳市市政工程总公司
公告时间	2021年6月21日-2021年6月23日（3个工作日）
采购方式	公开招标
采购内容	精装修专业分包工程
中标单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司
质疑、投诉地址	深圳市福田区商报路天健创业大厦12楼成本部
质疑、投诉联系人 联系电话	郑工，15626432772
纪检人员、联系电话	纪检监督人员：刘雪丹 纪检监督邮箱：szszjjjc@163.com 纪检监督电话：0755-21045674

登录|注册

版权所有 © 2004-2021 Wisage Technology, Inc. 保留所有权利。 粤ICP备11073792号-1

3）合同

合同编号：B1288012021062917

深圳市市政工程总公司

工程施工专业分包合同

工程名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目
精装修专业分包工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道观平路西北侧

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署、
深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人：深圳市市政工程总公司

分 包 人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

签约日期：2021 年 月 日

工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司（以下简称“甲方”）

法 定 代 表 人：陈俭

职　　务：董事长

住　　所：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心5层F区

分包人（全称）：深圳市恒晟装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

法 定 代 表 人：李泽楠

职　　务：执行董事

住　　所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

鉴于甲方已于2020年04月与深圳市龙华区建筑工务署、深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（下称“建设单位”）签订了施工总承包合同，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D244023344

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期：至2021年12月31日

1.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2018]022195延

1.6 复审时间及有效期：至2021年12月19日

1.7 乙方属于：☑一般纳税人 □小规模纳税人 □其他

第二条分包工程概况

2.1 分包工程名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程

2.2 分包工程地点：深圳市龙华区观澜街道观平路西北侧

2.3 分包工程范围：按深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的观澜中学改扩

建工程施工总承包（EPC）项目装修设计施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部室内装饰、二次机电精装工程。本合同内容包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆工程、钢质门及木门工程(含门扇和门套)等建筑装饰工程；其它设施设备包括但不限于灯饰、开关、插座、其它小五金、卫生洁具、大便器、小便器等成品成套设备的采购、安装等；以及其他零星项目施工。分包工程范围为暂定范围，实际施工内容以甲方要求为准。

2.4 分包合同价款:

人民币（大写）：**叁仟柒佰肆拾捌万肆仟贰佰陆拾伍元肆角捌分**

（小写）：¥37484265.48 元

下浮率：**28.50%**

其中不含税合同价为 34389234.39 元，增值税税金为 3095031.09 元。乙方提供的增值税发票为增值税专用发票。以上价款包含增值税（税率为 9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。

乙方需提供税率为9%的增值税专用发票，因国家税务政策调整或乙方原因，导致乙方开具的增值税发票税率不足 9%，则合同固定单价不变，差额部分税费由乙方承担，甲方在当次付款时予以扣除。差额部分税费计算方式如下：

D=C/（1+A）*A*（1+12%）-C/（1+B）*B*（1+12%）

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率,C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费”。

第三条分包工作期限

开工日期：项目一区(教学楼、综合楼、行政楼、图书馆、2#宿舍楼)工程暂定于 2021 年 6 月 15 日开工（实际开工时间以甲方通知为准，完工时间相应顺延），2021 年 8 月 30 日完工；总工期 76 日历天，二区(1#宿舍楼、教师宿舍楼、宿舍区域裙房)、三区(地下室、风雨操场)实际开工及完工时间以现场指令为准。

若开工日期提前或延后，节点工期完成日期相应提前或顺延，费用不予调整。

第四条质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到 合格 质量评定等级。

4.2 本合同适用标准规范如下：

4.2.1《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013；

4.2.2《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018；

4.2.3《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015；

4.2.4《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010；

4.2.5《天健集团建筑公司质量通病防治标准图集》。

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用,当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合同文件有不一致的地方，以高标准者为准；图纸与技术要求出现矛盾之处，以技术要求为准。

第五条合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 本分包合同；

5.3 中标通知书(如有时)；

5.4 投标文件；

5.5 招标文件；

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；

5.9 甲方的有关规章制度。

第六条总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的,甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸_壹_套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

第八条项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为_练华峰_，职务：_项目经理_，手机号：_15820426202_。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为_杨杰_，职务：_项目负责人_，手机号：_13316922034_，身份证号：_430523197608071557_。

第九条甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和底下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点；

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工；

9.4 负责总施工组织设计技术交底，负责组织乙方参加发包人组织的图纸会审，向乙方进行设计图纸交底，监督乙方技术档案资料的收集和整理，积极和乙方一起配合建设单位的档案归档、验收及工程验收工作；

9.5 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

第十条乙方主要义务

10.1 乙方进场时间应以甲方通知为准，乙方接到通知后_7_日内立即组织工人进场，保证有足够的技术工种和配合工种，特殊工种应持证上岗。

10.2 乙方应对分包工程进行设计(如有)、施工、竣工和保修。若分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其他缺陷，乙方应及时通知甲方。

10.3 分包工程进行设计时，乙方应按照工程要求及甲方的指令及时完成并提交规定的设计内容，报甲方确认后在分包工程中使用。

27.10 附件十《供应商廉洁自律承诺书》；

27.11 附件十一《廉洁自律协议》；

27.12 附件十二《工程量清单明细表》。

第二十八条合同生效与终止

28.1 合同订立时间：2021 年____月____日

28.2 合同订立地点：深圳市福田区

28.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

第二十九条合同份数

本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正副本各壹份，乙方执副本贰份，若正本合同与副本合同有差异，均以正本合同内容为准。（以下无正文）

甲方（公章）：深圳市市政工程总公司	乙方（公章）：深圳市恒晟装饰工程有限公司
法定代表人（签字或签章）：	法定代表人（签字或签章）：
或委托代理人（签字或签章）：	或委托代理人（签字或签章）：
地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路 6 号港之龙科技园科技孵化中心 5 层 F 区	地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行
账　　号：44201514500051004022	账　　号：9550880213535200162
纳税识别号：914403001921903971	纳税识别号：91440300192424528N
日　　期：2021 年 7 月 14 日	日　　期：2021 年　月　日

委托代理人签订合同需附社保证明文件并加盖公章

4）补充协议一

合同编号：B1288012021062917 补-0001

观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目
精装修专业分包工程-补充协议（一）

承包人 ： 深圳市市政工程总公司

分包人 ： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

签约地点：中国深圳市龙华区

签约日期：2021 年 月 日

观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目
精装修专业分包工程补充协议（一）

承包人（以下简称“甲方”）：深圳市市政工程总公司

分包人（以下简称“乙方”）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

甲乙双方经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在《观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程》（以下简称“原合同”，原合同编号为：B1288012021062917）基础上签署本协议，作为原合同实施的补充，增加部分条款内容如下：

一、工程概况

工程名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目

工程地点：深圳市龙华区观澜街道观平路西北侧

合同名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程

分包内容：按深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的观澜中学改扩建工程施工总承包（EPC）项目装修设计施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部室内装饰、二次机电精装工程。本合同内容包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆工程、钢质门及木门工程(含门扇和门套)等建筑装饰工程；其它设施设备包括但不限于灯饰、开关、插座、其它小五金、卫生洁具、大便器、小便器等成品成套设备的采购、安装等；以及其他零星项目施工。分包工程范围为暂定范围，实际施工内容以甲方要求为准。

二、增补条款原因：

1、本项目为 EPC 项目，工期紧，采用边设计边施工。原合同工程量按照初版设计施工图纸计算的暂定工程量，现根据 2021 年 6 月 30 日最新 C 版图纸以及现场实际施工部分内容进行核算，为保障项目后续的顺利推进，特签订本补充协议，增补原合同金额。

2、原合同未约定二区（1#宿舍楼、教师宿舍楼、宿舍区域裙房）、三区（地下室、风雨操场）工作期限，现增补条款：二区、三区工程暂定于 2022 年 1 月 9 日开工，2022 年 8 月 7 日完工，总工期 210 天（实际开工时间及完工时间

以现场指令为准）。

三、原合同暂定金额、本协议增补金额、增补后合同暂定金额

原合同暂定金额：小写：￥37484265.48 元

大写：（人民币）叁仟柒佰肆拾捌万肆仟贰佰陆拾伍元肆角捌

其中不含税合同价为 34389234.39 元，增值税税金为 3095031.09 元，乙

提供的发票为增值税 9 %专用发票。

本协议增补金额：小写：￥34030316.17 元

大写：（人民币）叁仟肆佰零叁万零叁佰壹拾陆元壹角柒

其中不含税合同价为 31220473.55 元，增值税税金为 2809842.62 元，乙

提供的发票为增值税 9 %专用发票。

增补后合同暂定金额：小写：￥71514581.65 元

大写：（人民币）柒仟壹佰伍拾壹万肆仟伍佰捌拾壹元陆角伍

其中不含税合同价为 65609707.94 元，增值税税金为 5904873.71 元，乙

提供的发票为增值税 9 %专用发票。

四、文件适用顺序

构成本协议的文件可视为能相互补充说明的，如果协议文件存在歧义或不

致，则根据如下优先次序来判断

本补充协议

甲方与乙方签订的原合同

五、未尽事宜的适用

本协议作为原合同的补充，未尽事宜按原合同相关条款执行。

六、协议生效及协议份数

本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰

具有同等效力。

七、附件

附件一：《观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程

充协议（一）增补金额汇总表》；

附件二：《廉洁自律协议》；

附件三：《疫情防控承诺书》；

附件四：《安全帽及反光衣价格表》；

附件五：《乙方签字权限证明》；

附件六：《观澜中学改扩建工程精装修专业分包分包工程清单明细》（另册附后）；以下为签署栏：

甲方：深圳市市政工程总公司（公章）	乙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司（公章）
法定代表人(签字或签章)： 或委托代理人（签字或签章）：	法定代表人(签字或签章)： 或委托代理人（签字或签章）：
电话：0755-82896379	电话：13544141971
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行
账户名称：深圳市市政工程总公司	账户名称：深圳市恒晟装饰工程有限公司
账号：44201514500051004022	账号：9550880213535200162
纳税人识别号：914403001921903971	纳税人识别号：91440300192424528N
日期：2021 年 12 月 7 日	日期：2021 年 月 日

5）补充协议二

合同编号：B1288012021062917 补-0002

观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目
精装修专业分包工程合同补充协议（二）

承包人：深圳市政集团有限公司

分包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签约地点：中国深圳龙华区

签约日期：2024 年 1 月 23 日

观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目
精装修专业分包工程合同补充协议（二）

承包人（以下简称“甲方”）：深圳市政集团有限公司

分包人（以下简称“乙方”）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

甲乙双方经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在《观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程》（以下简称“原合同”，原合同编号为：B1288012021062917及《观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程补充协议（一）》（以下简称“补充协议一”，合同编号为：B1288012021062917补0001）基础上签署本协议，作为原合同及补充协议（一）实施的补充，增加部分条款内容如下：

一、工程概况

工程名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目

工程地点：深圳市龙华区观澜街道观平路西北侧

合同名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程

分包内容：按深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的观澜中学改扩建工程施工总承包（EPC）项目装修设计施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部室内装饰、二次机电精装工程。本合同内容包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆工程、钢质门及木门工程(含门扇和门套)等建筑装饰工程；其它设施设备包括但不限于灯饰、开关、插座、其它小五金、卫生洁具、大便器、小便器等成品成套设备的采购、安装等；以及其他零星项目施工。分包工程范围为暂定范围，实际施工内容以甲方要求为准。

二、造价增减原因

由于本项目为EPC项目，项目实施过程中采用边设计边施工。原合同工程量清单为暂定清单，现根据最新施工图纸以及现场实际施工界面核算，对补充协议（一）及原合同清单内容进行调整。

同时在原合同条款16.4结算原则上增加如下条款：如建设工程超概，则在施工图内的精装修分包结算价不得超出对应批复概算，否则以对应批复概算包干。如建设工程未超概，按

合同约定的结算方式结算。后续补充协议的签订须在甲方与建设单位完成结算审核且双方均已签字确认后方可进行。

三、原合同暂定金额、本协议增补金额、增补后合同暂定金额

原合同暂定金额：小写（人民币）：37484265.48 元

大写（人民币）：叁仟柒佰肆拾捌万肆仟贰佰陆拾伍元肆角捌分

其中不含税合同价为 34389234.39 元，增值税税金为 3095031.09 元，乙方提供的发票为增值税 9 %专用发票。

补充协议（一）增补金额：小写（人民币）：¥34030316.17 元

大写：（人民币）叁仟肆佰零叁万零叁佰壹拾陆元壹角柒分

其中不含税合同价为 31220473.55 元，增值税税金为 2809842.62 元，乙方提供的发票为增值税 9 %专用发票。

本协议增补金额：小写（人民币）：4388791.85 元

大写（人民币）：肆佰叁拾捌万捌仟柒佰玖拾壹元捌角伍分

其中不含税合同价为 4026414.54 元，增值税税金为 362377.31 元，乙方提供的发票为增值税 9 %专用发票。

增补后合同暂定金额：小写（人民币）：75903373.50 元

大写（人民币）：柒仟伍佰玖拾万零叁仟叁佰柒拾叁元伍角整

其中不含税合同价为 69636122.48 元，增值税税金为 6267251.02 元，乙方提供的发票为增值税 9 %专用发票。

四、合同适用顺序

构成本协议的文件可视为能相互补充说明的，如果协议文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

本补充协议；

补充协议（一）；

甲方与乙方签订的原合同。

五、未尽事宜的适用

本协议作为原合同的补充，未尽事宜按原合同相关条款执行。

六、协议生效及协议份数

本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等效力。

七、补充条款

若本工程存在交叉作业，则交叉作业的各方需签订《交叉作业安全管理协议》(格式另册)，协议需报项目部备案。

八、附件

附件一：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程-补充协议（二）工程量清单；

附件二：分包单位资质证明文件；

附件三：乙方签字权限证明；

附件四：《廉洁自律协议》；

（以下为观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程补充协议（二）合同签署栏）

甲方：深圳市政集团有限公司（公章）	乙方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：
电话：0755-82896379	电话：13544141971
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行
账户名称：深圳市政集团有限公司	账户名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：9550880213535200162
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：91440300192424528N
日期：2024 年 1 月 日	日期：2024 年 1 月 日

附件一：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程-补充协议（二）工程量清单

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	（原）精装修专业分包金额	项	1	37484265.48	37484265.48	
2	补充协议（一）增补金额	项	1	34030316.17	34030316.17	
3	拟签订补充协议（二）金额	项	1	4388791.85	4388791.85	详见《观澜中学改扩建工程精装修专业分包分包工程清单明细》（另册附后）
4	增补后合同暂定金额	项	1	75903373.50	75903373.50	

备注：后附合同清单明细表中工程量为暂定工程量，工程量清单及综合单价仅作为进度款付款依据，不作为结算使用，最终结算金额以甲方上级单位审核为准。

乙方盖章：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

6）竣验

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称:观澜中学改扩建工程主体工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	观澜中学改扩建工程主体工程					
工程地点	深圳市龙华区观湖街道育才1路		建筑面积	115583m²	工程造价	54349.6354万元
结构类型	框架剪力墙结构 钢结构	层数	地上： 22 层 地下： 1 层			
施工许可证号	2104-440309-04-01-592178 01	监理许可证号	E133000815			
开工日期	2020年6月7日	验收日期				
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市政集团有限公司					
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司					
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、周欣、倪耀，王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	倪元祥	周小雪、颜斌、唐显军、冷志超、杨温彬、宫德茗、刘小宇
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为"合格"。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日	(公章) 总监理工程师： 2024年7月5日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月

GD-E1-914/6

4、悦见誉府套内及公区批量装饰工程

1）中标通知书

宏发集团 HONFA GROUP	深圳市宏发投资集团有限公司 中标通知书	编号：HFJT-MB-CG23 版本：A/0 页码：第 1 页 共 1 页

中标通知书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

感谢贵司对我司此次《悦见誉府套内及公区批量装饰工程》招投标工作的积极参与及配合。根据我司的招标文件及贵司提交的投标文件，经评审，现确定贵司为上述工程的中标单位。

本工程合同总价暂定为含税人民币大写：伍仟零玖拾壹万叁仟陆佰柒拾捌元贰角壹分；小写：50,913,678.21元；贵司不得调整和修改已提交的报价内容，除我司数量增减及方案修改外，如有数量增减，应按照双方协议的确认报价清单单价，按现场验收的数量为准进行结算。

由于签订合同审批，双方签字盖章需要一定的周期，因此以此中标通知书为准，请贵司提前安排与项目现场沟通及安排进场工作。在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为招标人与中标人之间的执行文件，对双方均具约束力，我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容，并做到提前通知贵司，且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿。

深圳市宏发投资集团有限公司 采购管理中心专用章

深圳市宝玥房地产开发有限公司

日期：2021年3月6日

说明：本中标通知书由招标单位填写，一式贰份，采购管理中心留存一份。

2）合同

合同编号：

悦见誉府套内及公区批量装饰工程

施工合同

发包方（甲方）：深圳榕亨实业集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

1

悦见誉府套内及公区批量装饰工程施工合同

发包方（甲方）：深圳榕亨实业集团有限公司

通讯地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋四楼

联系电话：0755-25701111

承包方（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

联系地址：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区 A 座 21-22 层

联系人：徐松和

联系电话：13824310818

依照中华人民共和国法律、法规、国家标准、行业标准及省、市的相关规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就甲方委托乙方承包悦见誉府套内及公区批量装饰工程（以下简称“本工程”）一事，经双方协商达成一致意见，订立本合同，以供双方共同遵守。

第一部分　通用合同条款

第一条 定义与解释

专用合同条款、通用合同条款中的下列词语具有如下含义：

1.1、合同：是指甲乙双方根据法律规定和双方约定而签订的具有约束力的书面文件，合同文件包括合同第一部分通用合同条款、第二部分专用合同条款及其附件文件。

1.2、通用合同条款：是指根据法律、行政法规规定及本合同的实际需要，由甲乙双方共同签署的本合同第一部分，名为“通用合同条款”的书面文件。

1.3、专用合同条款及其附件：是指由甲乙双方共同签署的本合同第二部分，名为“专用合同条款”的书面文件以及其附件。

1.4、本项目：本合同专用合同条款所列项目名称。

1.5、监理方：指受甲方委托的负责合同工程工程监理专业技术且具有相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.6、物业公司：指受物业所有人的委托,依据物业管理委托合同,对物业的房屋建筑及共设备、市政公用设施、绿化、卫生、交通、治安和环境容貌等管理项目进行维护、修缮和整治、并向物业所有人和使用人提供综合性有偿服务的企业。

第二条 工程承包方式及工程质量要求

2.1、工程承包方式：乙方包工、包料、包税费、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包风险、包通过验收等的方式完成本工程所发生的全部内容。

2.2、工程质量要求：工程质量标准不得低于国家规范、行业规范要求的质量验收标准，不得低于国家相关政策、工程所在地政府要求的工程质量验收标准，且应符合甲方及本合同要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准。

第三条 工程结算原则和方法

3.1、本工程为固定综合单价合同，本合同结算金额以甲乙双方确认的最终甲方验收的工程量为结算依据，工程量变更，综合单价不变，合同结算总价等于最终甲方验收的工程量乘以本合同综合单价。

3.2、本工程的施工图纸发生变更或修改时，本合同总价款可随工程项目数量的增减、工程量的增减而增减。

3.3、本工程如发生工程变更（含设计变更）或修改、现场签证等情况，乙方必须以书面形式记载工程量变更的内容（须列明工程量具体变更和增减的原因、变更的部位和项目、变更的数量等详细内容）并提交甲方及本工程的监理方审核确认，经甲方及本工程监理方的书面确认后，才能作为工程竣工结算的依据。

3.4、本合同已有的工程项目单价，作为工程量变更后计算最终结算总价款的依据；本合同没有约定的工程项目单价，由乙方重新报价并经甲方审核，或甲乙双方协商一致确认综合单价后，作为工程最终结算总价款的综合单价的依据。

3.5、施工过程中，若甲方对相关材料进行替换,则结算时，甲乙双方按照实际使用并经过甲方确认的的材料价格进行结算。

3.6、乙方所报的工程结算造价不得存在高估冒算现象，如在结算审核过程中发现有下列情形之一的，均视为高估冒算现象，乙方应按照本合同相关约定承担违约责任：

3.6.1、如在结算审核过程中发现乙方送审的工程结算造价存在虚报、虚列工程项目行为的(如非乙方承包施工的工程项目在工程结算时被列入乙方工程结算造价的；或原合同约定由乙方承包施工的工程项目实际未施工，在工程结算时仍被列入乙方工程结算造

价的），视为乙方违约，乙方应向甲方支付违约金【违约金=虚报、虚列项目的报审金额】，即虚报、虚列项目不但不能得到结算与支付，还须承担违约金，该违约金在工程结算造价中直接扣除，且甲方有权降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

3.6.2、如乙方送审的结算价高出甲方或第三方审定的结算价 8%，视为乙方违约，乙方应向甲方支付违约金【违约金＝(送审结算价－审定结算价×1.08)×10%】，该违约金在工程结算造价中直接扣除，且甲方有权降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

3.6.3、乙方送审的结算造价如同时出现上述高估冒算行为的，乙方须分别承担相应的违约责任和违约金，即上述违约责任和违约金均可累加，累加的违约金在工程结算造价中直接扣除。

3.7、工程竣工并经甲方及相关政府部门验收合格、移交给甲方之后，乙方需向甲方提交竣工验收合格后的全部工程图纸、全部配套物品（如钥匙、保修卡、遥控器、合格证、使用说明等）等工程验收资料、结算资料，以及付款申请书、发票后，方可进行工程结算。如甲方要求乙方补交结算资料的，乙方应按甲方的要求补交。

3.8、甲方自收到乙方全部合格的结算资料后 7 天内开始进行结算，并于三个月内完成结算审核，经甲乙双方审定后的《工程结算书》作为甲方支付工程结算总价款的有效依据。

3.9、乙方如未在本合同约定时间内提供完整的工程竣工结算报告等结算资料，经甲方催促后 14 天内仍未提供或没有明确答复，甲方有权根据甲方已掌握的现有资料进行结算，相关责任或损失由乙方承担。

第四条 整改销项措施

4.1、本工程经甲方验收合格后、移交本项目物业公司前，乙方应在收到甲方提供的本工程整改销项问题清单后，在集中维修期间内，提供集中整改销项措施。乙方在接到甲方整改通知后，拒不配合或拖延整改的，甲方有权委托第三方进行整改，所发生的一切费用（该费用由甲方单方面确认并加收 30%的管理费）由乙方承担，甲方有权将上述费用从应支付给乙方的费用中直接扣除，无需乙方书面同意；如由此给甲方造成其它经济损失，乙方应承担赔偿责任，同时甲方有权降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

4.2、乙方有下列情形之一的，甲方可自行委托第三方进行整改：

4.2.1、乙方未按合同要求提供有效联系方式或乙方联系方式变更未通知甲方，造成甲方无法正常通知乙方整改；

4.2.2、乙方在接到甲方整改通知后 12 小时内不予回复或 24 小时内未开始整改、未按约

定的时限内派员到现场、未按约定的时间进场整改或未按整改时限完成整改项目并达到验收标准的，且无甲方签字认可的延期原因的；

4.2.3、乙方拒绝履行整改义务或未按照甲方管理要求（如整改前无成品保护措施、高空作业人员无专业证件、乙方整改人员态度恶劣导致投诉等）完成整改工作；

4.2.4、乙方未按照附件四《标准维修时限表》要求进行整改；

4.2.5、普通维修材料（五金、石材、电器等）的备货周期不得超过 15 天，特殊维修材料（门、固装、铝合金、玻璃等）备货周期不超过 1 个月，乙方明确表示无法达到上述备货时限要求的；

4.2.6、如对同一整改事项，乙方经过两次整改仍未能达到合同及甲方要求的；

4.2.7、乙方的整改销项方案不满足甲方要求，经多次（三次或三次以上）整改仍不能满足要求的；

4.2.8、发生抢修情形需要立即应急维修而乙方拖延进场整改的；

4.2.9、乙方其他严重不履行集中整改销项义务的情形。

4.3、集中维修期：本工程经甲方验收合格后三个月。

4.4、甲方应在本工程移交本项目物业公司前，将集中维修期内本工程整改销项问题清单交至乙方，乙方须在当日内制定整改销项计划表，并报至甲方审核，经甲方同意后方可实施整改销项工作。

4.5、集中维修期内，乙方应按照甲方要求制定整改销项方案、整改组织及安排整改维修人员，如现场常驻的整改维修人员不满足甲方集中整改销项进度要求的，乙方还应无条件增加整改维修人员。

第五条 工程竣工验收

5.1、甲乙双方按本合同专用合同条款第 4.2 条约定的程序，对乙方每个自然月的施工工程量及工程质量进行初步验收，月度工程量经甲乙双方确认之后，甲乙双方办理工程进度款的结算和支付工作。该月度工程量及工程质量的初步验收仅作为甲方支付每个自然月工程进度款的依据。

5.2、全部工程施工完毕后，具备竣工验收条件时，乙方应以书面形式向甲方及相关政府部门申请竣工验收。乙方应及时提请相关政府主管部门对工程进行验收或申请备案(如须)，并及时办理本工程的相关验收证书或备案证明。乙方应确保本工程能通过相关政府主管部门的验收，取得验收证书或备案证明，并在取得证书或备案证明后将原件移交给甲方。如

第二部分：专用合同条款

第一条 工程范围

1.1、项目名称：悦见誉府桩基础与主体工程（以下简称“本项目”）。

1.2、工程名称：悦见誉府套内及公区批量装饰工程。

1.3、工程地点：深圳市龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

1.4、乙方承包范围：本工程施工图纸范围内的全部供货、安装工程，及与本工程相关的设计变更和签证所涉及的工程内容，具体见施工图纸和附件《工程量报价清单》（详见合同附件一）。

第二条 工程工期

2.1、本工程工期总日历天数为：300 天。

2.2、开工日期：2024 年 6 月 1 日，乙方应于该日办理进场手续，开始进场施工。若开工日期有变更的，具体开工日期由甲方另行书面通知，乙方应按甲方的通知时间准时进场施工。

2.3、竣工日期：2025 年 3 月 30 日前。如乙方认为工程具备竣工验收条件的，由乙方向甲方提出竣工验收申请。工程经竣工验收确认为合格的，在甲方接收本工程以及收到全部工程竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书上记载的日期为准。工程竣工验收合格日期应在上述约定的竣工工期之前。

2.4、本合同工期包含乙方办理进场手续和施工准备工作、施工期间的法定节假日和休息日、因发生恶劣天气等不可抗力情形导致停工、因停水停电导致无法施工等因素，除发生其他不可抗力情形导致需要延长工期的情况和本合同另有约定的情况外，本工程的工期不作调整。

第三条 合同价款及计价方式

3.1、本工程合同暂定总价款(含税)为：￥50,913,678.21 元（大写人民币：伍仟零玖拾壹万叁仟陆佰柒拾捌元贰角壹分），其中不含税金额：￥46,709,796.52 元，增值税金：￥4,203,881.69 元，发票类型为：9%增值税专用发票。

3.2、本工程采用固定综合单价包干合同，除合同文件另有约定外，构成合同价款的项目单价不因任何原因而调整。

3.3、本合同综合单价及暂定总价款详见附件一《工程量报价清单》。

3.4、本合同价款为乙方完成承包范围内全部工作内容（含乙方为完成工程的全部工序和与之相关的一切辅助工作）的所有费用，含税。本合同综合单价包括但不限于：施工图二次深化设计费、主材费及相关损耗费、辅材费及相关损耗费、机械费（含机械的进、退场费）、制作安装费及相关损耗费、设备使用费（含设备调试费）、材料/设备/工程半成品的检测试验费、工程管理费、人工费（含乙方工人工资、劳动费等费用）、工程相关保险费、材料/设备运输费、施工措施费（包括但不限于安全文明施工费、安全措施费、赶工措施费、二次搬运费）、成品保护费（含工程交付甲方前必要的成品保护措施费用）、采购保管费、工程质量安全监督费、利润、税金等，涵盖乙方为完成合同约定承包范围内全部工作内容所需的全部费用，除本合同另有约定之外，甲方不再另行计算和支付其它费用。

3.5、本工程因政府要求停止施工等原因导致暂停施工所发生的停工费用已在本合同综合单价中综合考虑。本工程因政府要求停止施工的，乙方不得要求甲方给予任何补偿，但本工程工期可以根据停工的实际时间相应予以顺延。

3.6、本合同综合单价已充分考虑了施工现场可能存在的交叉施工、工作面移交时对乙方施工作业不利的情况。乙方已充分知悉可能存在的施工作业不利的情况，乙方不得以存在施工作业不利的情况为由而要求甲方给予任何补偿，或要求甲方延长工期。

3.7、本合同综合单价是在乙方已充分了解和知悉施工现场情况的条件下(包括但不限于工程地点的具体位置、工程地点周边道路状况、工程地点的储存空间和装卸限制等)与甲方约定的，乙方已完全了解和知悉所有足以影响乙方报价的风险，并且所有足以影响的风险费用均已包含在本合同综合单价中，结算时不再另行计算和调整。因乙方无视报价风险或误解施工现场的实际情况而导致误工或造成乙方损失的，由乙方自行承担责任，乙方不得因工期的变化或现场施工条件的变化，要求变更或要求增加其他的费用。

3.8、甲方向乙方提供乙方施工用水、用电，但水电费由乙方自行承担，水电费按本工程竣工结算总价款的6‰（千分之六）计收，甲方在支付工程竣工结算总价款时，一并扣除乙方施工水电。

3.9、本合同附件一《工程量报价清单》中如有没有明确列明的项目，或收费为零（标价为零）的项目，相关项目的费用视为已包含在本合同价款中。除按本合同约定程序办理工程变更签证之外，乙方不得以任何理由要求甲方就未列明的项目或取费为零（标价为零）的项目另外给予补偿。

3.10、本合同单价已综合考虑了疫情可能带来的隔离、停工等各种风险，单价已包含乙方

保修金，作为对甲方损失的赔偿，且乙方应按甲方要求补足保修金。4.4、甲方每次付款前，乙方均应先向甲方提供相应等额的含9%税率的增值税专用发票，当合同价款支付至工程竣工结算总价款的95%时，乙方应向甲方提供结算总价款100%的增值税专用发票。乙方不先向甲方提供发票的，甲方有权顺延付款时间而无需承担任何责任，且乙方不得以此为由拖延履行合同义务，不得停工或怠工。

第五条 甲乙双方权利义务

5.1、甲方权利义务

5.1.1、甲方委派驻施工现场代表为：叶建滨，手机：13632664669，职务：项目经理，权限为：

①参与对工程质量、施工安全、工程进度等方面的管理；

②参与隐蔽工程的验收；

③代表甲方协助乙方办理各种手续。

5.1.2、甲方在乙方施工前，向乙方提供施工图纸，进行技术交底等。

5.1.3、甲方负责协调施工现场各施工单位的关系，作好施工前的准备工作。

5.1.4、甲方应协助乙方办理工程施工报批手续、验收报批手续等。

5.1.5、甲方有权组织和开展工程质量、安全文明施工等专项检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为、工程施工质量、施工进度、施工安全等提出整改要求。

5.1.6、甲方有权检查乙方施工设备和施工作业人员的落实情况。

5.1.7、甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的乙方现场代表或其它施工人员。

5.1.8、甲方有权监督和要求乙方为施工作业人员办理或购买意外保险和工伤保险。

5.1.9、甲方有权监督乙方施工作业人员的工资（含其它劳动费用）发放情况。对乙方与施工作业人员之间发生的劳资纠纷，甲方有权代为处理，并有权在支付工程进度款、结算款时直接扣留相应的款项用以优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方每次应向甲方支付2000元/人的违约金。

3.1.10、甲方应及时办理工程竣工验收、工程竣工结算和按时足额支付合同价款。

5.1.11、甲方应为乙方履行合同提供必要的协助、配合。

5.2、乙方权利义务

5.2.1、乙方委派驻施工现场代表为：刘宗乾，手机：18680382945，职务：项目经理。如乙方需要更换项目经理，须提前七天以书面形式通知甲方，得到甲方同意后方可更换。

或漏水、给排水故障、漏电及供电线路出现故障等严重影响居民正常生活的情形，乙方须在甲方/物业公司通知后 4 小时内赶到现场，并在 8 小时内维修完毕。乙方完成每项工程维修工作后，必须请甲方/物业公司对维修工作予以验收并确认合格，否则视为乙方未履行保修义务。

6.7、如乙方到场后，其维修方案未能得到甲方/物业公司同意的，甲方可自行委托第三方按甲方/物业公司的维修方案进行维修，费用由甲方直接在保修金中扣除，保修金不足以扣除的，乙方应按甲方的要求在 3 个工作日内向甲方补足维修费和保修金，否则每延期一日，乙方按拖欠金额的 5‰向甲方支付违约金。

6.8、乙方拒绝保修或不在约定时限内派人保修的，甲方可以自行维修或委托第三方维修，所有维修费用均由乙方承担，甲方有权在保修金中直接扣除该费用，保修金不足以扣除的，乙方应按甲方的要求在 3 个工作日内向甲方补足维修费和保修金，否则每延期一日，乙方按拖欠金额的 3‰向甲方支付违约金。

第七条 本合同附件：

附件一：《工程量报价清单》；

附件二：《工程技术与服务要求》；

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

【正文完】

甲方：深圳榕亨实业集团有限公司

授权代表：

签订日期：_____年____月____日

乙方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

授权代表：

签订日期：_____年____月____日

3）验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：悦见誉府桩基础与主体工程

验收日期：2025年9月5日

建设单位（盖章）：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2103-440309-04-01-556 47603	项目代码	S-2021-K70-500539
项目名称	悦见誉府桩基础与主体工程	项目曾用名	悦见倾湖誉府桩基础与主体工程
工程地点	龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧		
建筑面积	194620.25 ㎡	工程造价	116165.0883 万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地下 5 层、地上 56 层
立项批准文号	深龙华发改备案【2023】0192	宗地号	A826-0228
用地规划许可证号	地字第 440309202200055 号	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG0034494（改 2）号
施工许可证号	2022-0714 [改 1]	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 06 月 01 日	验收日期	2025 年 9 月 5 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021067-2
建设单位	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	马世国
副组长	赵堞、丁小溪
组员	叶建滨、刘伯韬、谭竣、王成、罗振亮、陈芳、彭涛、朱清龙、庄小芳、王玲、张清、罗小洋，钱伟敏、魏晓煌、奉陈、赖卓鸿、向江、张俊丰、黄汝全、许惠水、石丰华、税佳丽、胡继其、刘明模

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶建滨	王成、罗振亮、陈芳、王玲、张清、罗小洋、魏晓煌、奉陈、赖卓鸿、许惠水、胡继其、刘明模、税佳丽
建设设备安装工程	钱伟敏	彭涛、朱清龙、庄小芳、向江、张俊丰、黄汝全、石丰华
工程质控资料	黄婉蓉	吴宝珠、苏栋才

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：悦见誉府桩基础与主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 67 项，其中： 经审查符合要求 67 项 经核实符合要求 67 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 38 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马世国	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	项目经理	/	
2	叶建滨	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	工程师	/	
3	刘伯韬	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	工程师	/	
4	李佐军	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	工程师	/	
5	谭竣	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	项目经理	/	
6	王成	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	结构设计师	/	
7	罗振亮	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	结构设计师	/	
8	陈芳	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	建筑设计师	/	
9	朱清龙	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	电气设计师	/	
10	庄小芳	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	给排水设计师	/	
11	彭涛	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	暖通设计师	/	
12	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	/	
13	赵堞	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	/	
14	陈捷	广东中弘策工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	
15	钱伟敏	广东中弘策工程顾问有限公司	安装监理工程师	/	
16	周鹃花	深圳榕亨实业集团有限公司	公司质量负责人	/	
17	丁小溪	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	/	
18	魏晓煌	深圳榕亨实业集团有限公司	技术负责人	/	
19	黄婉蓉	深圳榕亨实业集团有限公司	质控资料负责	/	

20	赖卓鸿	深圳榕亨实业集团有限公司	施工员	/	
21	奉陈	深圳榕亨实业集团有限公司	质检员	/	
22	吴宝珠	深圳榕亨实业集团有限公司	资料员	/	吴宝珠
23	许惠水	深圳市欧亚建设工程有限公司	项目经理	/	
24	黄汝全	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	项目经理	/	黄汝全
25	税佳丽	四川耀文建筑工程有限公司	项目经理	/	税佳丽
26	石丰华	深圳市众能智城科技有限公司	项目经理	/	石丰华
27	胡继其	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	/	胡继其
28	刘明模	深圳市菁沐装饰有限公司	项目经理	/	刘明模
29	谢江南	深圳市圣地保人防有限公司	项目经理	/	
30	罗小洋	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	罗小洋	
31	詹志宏	深圳市通建筑设计院有限公司	建筑设计师		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	经龙华区海绵办现场验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	经龙华排水有限公司验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 9 月 5 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 9 月 5 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 9 月 5 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 9 月 5 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 9 月 5 日

5、悦见锦府住宅精装工程

1）中标通知书

宏发集团 HONFA GROUP	深圳市宏发投资集团有限公司 中标通知书	编号：HFJT-MB-CG23 版本：A/0 页码：第 1 页 共 1 页

中标通知书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

感谢贵司对我司此次《悦见锦府室内装修工程》招投标工作的积极参与及配合。根据我司的招标文件及贵司提交的投标文件，经评审，现确定贵司为上述工程的中标单位。

本工程合同总价暂定为含税人民币大写：肆仟玖佰肆拾万柒仟叁佰壹拾叁元玖角伍分；小写：49,407,313.95元；贵司不得调整和修改已提交的报价内容，除我司数量增减及方案修改外，如有数量增减，应按照双方协议的确认报价清单单价，按现场验收的数量为准进行结算。

由于签订合同审批，双方签字盖章需要一定的周期，因此以此中标通知书为准，请贵司提前安排与项目现场沟通及安排进场工作。在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为招标人与中标人之间的执行文件，对双方均具约束力，我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容，并做到提前通知贵司，且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿。

深圳市宏发投资集团有限公司 采购管理中心专用章

深圳市宏鉴玥房地产开发有限公司

日期：2023年12月26日

说明：本中标通知书由招标单位填写，一式贰份，采购管理中心留存一份。

合同编号：

悦见锦府住宅精装工程

施工合同

发包方（甲方）：深圳榕亨实业集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

悦见锦府住宅精装工程施工合同

发包方（甲方）：深圳榕亨实业集团有限公司

联系地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋四楼

联系电话：0755-25701111

承包方（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

联系地址：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区 A 座 21-22 层

联系人：徐松和

联系电话：13824310818

依照中华人民共和国法律、法规、国家标准、行业标准及省、市的相关规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就甲方委托乙方承包悦见锦府住宅精装工程（以下简称“本工程”）一事，经双方协商达成一致意见，订立本合同，以供双方共同遵守。

第一部分　通用合同条款

第一条 定义与解释

专用合同条款、通用合同条款中的下列词语具有如下含义：

1.1、合同：是指甲乙双方根据法律规定和双方约定而签订的具有约束力的书面文件，合同文件包括合同第一部分通用合同条款、第二部分专用合同条款及其附件文件。

1.2、通用合同条款：是指根据法律、行政法规规定及本合同的实际需要，由甲乙双方共同签署的本合同第一部分，名为“通用合同条款”的书面文件。

1.3、专用合同条款及其附件：是指由甲乙双方共同签署的本合同第二部分，名为“专用合同条款”的书面文件以及其附件。

1.4、本项目：本合同专用合同条款所列项目名称。

1.5、监理方：指受甲方委托的负责合同工程工程监理专业技术且具有相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

对方，未通知或延迟通知的，由未通知一方承担法律后果。

12.2、本合同如有未尽事宜，或需对本合同内容进行修改，甲乙双方可协商后签订补充协议解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.3、甲乙双方对因签订或者履行本合同而获悉之对方的一切信息和资料均应严格保密，未经对方书面同意，不得泄露或披露给其它第三方。

第二部分：专用合同条款

第一条 工程范围

1.1、项目名称：悦见锦府桩基础与主体工程（以下简称“本项目”）。

1.2、工程名称：悦见锦府住宅精装工程。

1.3、工程地点：龙华区龙华街道和平路与青龙路交汇处东南侧。

1.4、乙方承包范围：本工程施工图纸范围内的全部装饰工程，及与本工程相关的设计变更和签证所涉及的工程内容，具体见施工图纸和附件《工程量报价清单》（详见合同附件）。

第二条 工程工期

2.1、本工程工期总日历天数为：270 天。

2.2、开工日期：2024 年 1 月 2 日，乙方应于该日办理进场手续，开始进场施工。若开工日期有变更的，具体开工日期由甲方另行书面通知，乙方应按甲方的通知时间准时进场施工。

2.3、竣工日期：2024 年 9 月 30 日前。如乙方认为工程具备竣工验收条件的，由乙方向甲方提出竣工验收申请。工程经竣工验收确认为合格的，在甲方接收本工程以及收到全部工程竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书上记载的日期为准。工程竣工验收合格日期应在上述约定的竣工工期之前。

2.4、本合同工期包含乙方办理进场手续和施工准备工作、施工期间的法定节假日和休息日、因发生恶劣天气等不可抗力情形导致停工、因停水停电导致无法施工等因素，除发生其他不可抗力情形导致需要延长工期的情况和本合同另有约定的情况外，本工程的工期不作调整。

第三条 合同价款及计价方式

3.1、本工程合同暂定含税总价款为大写人民币肆仟玖佰肆拾万柒仟叁佰壹拾叁元玖角伍分（￥49,407,313.95 元其中不含税金额￥45,327,810.96，增值税金￥4,079,502.99），发票类型为：增值税专用发票。

3.2、本工程采用固定综合单价包干合同，除合同文件另有约定外，构成合同价款的项目单价不因任何原因而调整。

3.3、本合同综合单价及暂定总价款详见附件一《工程量报价清单》。

3.4、本合同价款为乙方完成承包范围内全部工作内容（含乙方为完成工程的全部工序和与之相关的一切辅助工作）的所有费用，含税。本合同综合单价包括但不限于：施工图二次深化设计费、主材费及相关损耗费、辅材费及相关损耗费、机械费（含机械的进、退场费）、制作安装费及相关损耗费、设备使用费（含设备调试费）、材料/设备/工程半成品

实行集中居住管理的，乙方施工人员的住宿由本项目施工总承包单位统一安排，相关费用由乙方与本项目施工总承包单位另行协商解决。

第四条 合同价款支付方式

4.1、本合同签订后，甲方在收到乙方开具的合法等额发票后的15个工作日内，向乙方支付人民币大写叁佰柒拾肆万零柒佰叁拾壹元肆角整（￥3,740,731.40）作为预付款。

4.2、进度款支付实行以下条约定的付款方式：__A__

A：工程施工过程中，乙方可根据现场施工进度合理安排进度款申请，实际施工工期在一个月内的，可根据资金需要申请一次进度款；实际施工工期超过一个月的，可根据资金需要申请多次进度款，且每月最多可申请一次款项。乙方申请进度款时须经甲方确认工程量，甲方审核确认完毕且收到乙方开具的合法等额发票后的15个工作日内，支付审核确认工程量产值的70%。

B：当乙方完成合同工程总量的60%时，甲方向乙方支付至工程合同总价的50%（含已支付的预付款）。当乙方完成合同工程总量的90%时，甲方向乙方支付至工程合同总价的80%（含已支付的预付款及50%的进度款）。

4.3、本项目集中维修期结束，乙方完成本项目本工程所有整改销项项目（非乙方原因导致无法整改的除外）且整改销项项目经甲方验收合格后，乙方应在30日内，一次性提供完整合格的工程竣工结算报告及结算资料，供甲方办理工程竣工总结算。如甲方对乙方的竣工结算报告、结算资料有疑义，或要求乙方补交资料的，应及时向乙方提出，乙方应解答甲方的疑义或按甲方要求补交相关结算资料。甲乙双方办理完毕工程竣工结算，确定工程竣工结算总价款后，甲方于收到乙方开具的合法等额发票后的30个工作日内，向乙方支付至工程竣工结算总价款的95%（含前期已支付的预付款、工程进度款、且须扣除乙方施工水电费（竣工结算总价款的6‰））。

4.4、工程竣工结算总价款的5%作为工程保修金，工程保修期届满，经甲方确认工程无任何质量问题或未完结的保修事项，甲方于保修期满后的30个工作日内向乙方支付保修金。保修期内，若工程发生质量问题，造成甲方损失的，甲方将按照本合同约定程序扣除相应保修金，作为对甲方损失的赔偿，且乙方应按甲方要求补足保修金。

4.5、甲方每次付款前，乙方均应先向甲方提供相应等额的含9%税率的增值税专用发票，当合同价款支付至工程竣工结算总价款的95%时，乙方应向甲方提供结算总价款100%的增值税专用发票。乙方不先向甲方提供发票的，甲方有权顺延付款时间而无需承担任何责任，

且乙方不得以此为由拖延履行合同义务，不得停工或怠工。

第五条 甲乙双方权利义务

5.1、甲方权利义务

5.1.1、甲方委派驻施工现场代表为：黎明军，手机：13924606671，职务：项目经理，权限为：

①参与对工程质量、施工安全、工程进度等方面的管理；

②参与隐蔽工程的验收；

③代表甲方协助乙方办理各种手续。

5.1.2、甲方在乙方施工前，向乙方提供施工图纸，进行技术交底等。

5.1.3、甲方负责协调施工现场各施工单位的关系，作好施工前的准备工作。

5.1.4、甲方应协助乙方办理工程施工报批手续、验收报批手续等。

5.1.5、甲方有权组织和开展工程质量、安全文明施工等专项检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为、工程施工质量、施工进度、施工安全等提出整改要求。

5.1.6、甲方有权检查乙方施工设备和施工作业人员的落实情况。

5.1.7、甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的乙方现场代表或其它施工人员。

5.1.8、甲方有权监督和要求乙方为施工作业人员办理或购买意外保险和工伤保险。

5.1.9、甲方有权监督乙方施工作业人员的工资（含其它劳动费用）发放情况。对乙方与施工作业人员之间发生的劳资纠纷，甲方有权代为处理，并有权在支付工程进度款、结算款时直接扣留相应的款项用以优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方每次应向甲方支付2000元/人的违约金。

3.1.10、甲方应及时办理工程竣工验收、工程竣工结算和按时足额支付合同价款。

5.1.11、甲方应为乙方履行合同提供必要的协助、配合。

5.2、乙方权利义务

5.2.1、乙方委派驻施工现场代表为：杨少锋，手机：15089898774，职务：项目经理。如乙方需要更换项目经理，须提前七天以书面形式通知甲方，得到甲方同意后方可更换。

5.2.2、乙方须在进场施工之前，根据本工程的实际情况，编制工程施工组织计划、工程施工进度计划、设备材料进场计划等施工计划，并于进场施工前提前3天送交甲方审批。甲方对乙方提交的施工计划有意见或其它要求的，乙方应按甲方的意见和要求进行修整，

邮件、电话等方式）之时起 4 小时内或根据通知的具体要求，迅速派员到场提供免费保修服务，并于到场后 24 小时内或甲方/物业公司指定的时间内维修完毕。发生紧急抢修事故或漏水、给排水故障、漏电及供电线路出现故障等严重影响居民正常生活的情形，乙方须在甲方/物业公司通知后 4 小时内赶到现场，并在 8 小时内维修完毕。乙方完成每项工程维修工作后，必须请甲方/物业公司对维修工作予以验收并确认合格，否则视为乙方未履行保修义务。

6.8、如乙方到场后，其维修方案未能得到甲方/物业公司同意的，甲方可自行委托第三方按甲方/物业公司的维修方案进行维修，费用由甲方直接在保修金中扣除，保修金不足以扣除的，乙方应按甲方的要求在 3 个工作日内向甲方补足维修费和保修金，否则每延期一日，乙方按拖欠金额的 5‰向甲方支付违约金。

6.9、乙方拒绝保修或不在约定时限内派人保修的，甲方可以自行维修或委托第三方维修，所有维修费用均由乙方承担，甲方有权在保修金中直接扣除该费用，保修金不足以扣除的，乙方应按甲方的要求在 3 个工作日内向甲方补足维修费和保修金，否则每延期一日，乙方按拖欠金额的 3‰向甲方支付违约金。

第七条 本合同附件：

附件一：《工程量报价清单》；

附件二：《技术要求》；

附件三：《标准维修时限表》；

附件四：《答疑澄清》；

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

【正文完】

甲方：深圳裕亨实业集团有限公司　　乙方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

授权代表：_____　　授权代表：_____

签订日期：_____年___月___日　　签订日期：_____年___月___日

3）验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：悦见锦府桩基础与主体工程

验收日期：2025 年 4 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2103-440309-04-01-556476	项目代码	S-2021-K70-500539
项目名称	悦见锦府桩基础与主体工程	项目曾用名	悦见倾湖锦府桩基础与主体工程
工程地点	龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧		
建筑面积	67351.43 ㎡	工程造价	40061.15916 万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地下 5 层、地上 44 层
立项批准文号	深龙华发改备案【2023】0192	宗地号	A826-0227
用地规划许可证号	地字第 440309202100048 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2021-0013（改）2 号
施工许可证号	2021-1974	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 05 月 10 日	验收日期	2025 年 4 月 24 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021067-1
建设单位	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	马世国
副组长	赵堞、丁小溪
组员	叶建滨、刘伯韬、谭竣、孟存向、罗振亮、刘艳维、何志城、冯庆迪、王玲、钱伟敏、张清、罗小洋、魏晓煌、奉陈、黄雄杰、张伟森、张俊丰、黄汝全、胡国初、石丰华、税佳丽、胡继其

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗振亮	孟存向、张清、罗小洋、叶建滨、魏晓煌、奉陈、黄雄杰、张伟森、张俊丰、胡国初、胡继其、税佳丽
建设设备安装工程	易鹤	李佐军、刘艳维、何志城、冯庆迪、钱伟敏、张伟森、张俊丰、黄汝全、石丰华
工程质控资料	黄婉蓉	杨佳源、吴宝珠、赖楚豪、苏栋才

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：悦见锦府桩基础与主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核实符合要求 46 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核实符合要求 43 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核实符合要求 39 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马世国	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	项目经理	/	
2	叶建滨	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	工程师	/	
3	刘伯韬	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	工程师	/	
4	李佐军	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	工程师	/	
5	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	/	
6	谭竣	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	项目经理	/	
7	罗振亮	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	结构设计师	/	
8	孟存向	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	建筑设计师	/	
9	冯庆迪	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	电气设计师	/	
10	刘艳维	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	给排水设计师	/	
11	何志城	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	暖通设计师	/	
12	赵堞	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	/	
13	张清	广东中弘策工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	
14	钱伟敏	广东中弘策工程顾问有限公司	安装监理工程师	/	
15	周鹃花	深圳榕亨实业集团有限公司	公司质量负责人	/	
16	丁小溪	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	/	
17	魏晓煌	深圳榕亨实业集团有限公司	技术负责人	/	
18	黄婉蓉	深圳榕亨实业集团有限公司	质控资料负责	/	
19	黄雄杰	深圳榕亨实业集团有限公司	施工员	/	

20	奉陈	深圳榕亨实业集团有限公司	质检员	/	
21	杨佳源	深圳榕亨实业集团有限公司	资料员	/	
22	吴宝珠	深圳榕亨实业集团有限公司	资料员	/	
23	赖楚豪	深圳榕亨实业集团有限公司	资料员	/	
24	胡继其	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	/	
25	胡国初	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目经理	/	
26	黄汝全	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	项目经理	/	
27	税佳丽	四川耀文建筑工程有限公司	项目经理	/	
28	石丰华	深圳市众能智城科技有限公司	项目经理	/	
29	周艳兰	深圳榕亨实业集团有限公司	土建工程师	/	
30					
31					
32					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	经龙华区海绵办现场验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	经龙华排水有限公司验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　年　月　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 24 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 4 月 24 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 24 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 24 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 24 日

6、深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）

1）全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证



2）公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1202329



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

发布时间：2021-08-11　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：115

招标项目编号：	2105-440303-04-01-656098003
招标项目名称：	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)
标段名称：	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)
项目编号：	2105-440303-04-01-656098
公示时间：	2021-08-11 15:12至2021-08-16 15:12
招标人：	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心
招标代理机构：	深圳市中正招标有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市恒晟装饰工程有限公司
中标价(万元)：	4564.361092万元
中标工期：	180天
项目经理：	谢建国
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤144060804804
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

3）企业名称变更备案

变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：　　深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称：　　深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年二月十六日

注册业务专用章

（电子）

4）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2105-440303-04-01-656098003001

标段名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

建设单位：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒晟装饰工程有限公司

中标价：4564.361092万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：谢建国

本工程于 2021-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-13

查验码：2016458229425056

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

5）合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 栋、1D 栋

发 包 人：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

承 包 人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

法定代表人：赖金明

地址：深圳市罗湖区田贝一路 21 号

联系人及联系电话：罗丹丹 13510362369

承包人（全称）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

法定代表人：李泽楠

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座、B 座、C 座 A 座 2101

联系人及联系电话：陈多宜　13692197000

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

工程地点：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 栋、1D 栋

核准（备案）证编号：_____/____

工程规模及特征：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房包括：1、办公楼部分 1A 栋 28-30 层，建筑面积约 4766.25 平方米。2、业务楼部分 1D 栋 1-6 层，建筑面积约 8593.32 平方米；项目总投资估算为 5930.20 万元，其中建安工程费 5187.151074 万元。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他 100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：拆除工程、室内装修、电气、给排水、消防、通风空调、智能化等工程，具体招标工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的前述文件、本合同条款可

□室外环境_____）。
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	□门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调　（□通风　□空调　　□其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 08 月 25 日（具体开工日期以发布开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 02 月 20 日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家及行业的验收规范与标准，工程质量合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰陆拾肆万叁仟陆佰壹拾元玖角贰分（¥45643610.92 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万零伍佰柒拾元叁角柒分（¥630570.37 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市罗湖区田贝一路 21 号

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心(公章)	承包人：深圳市恒晟装饰工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：124403007504669937	统一社会信用代码：91440300192424528N
地址：深圳市罗湖区田贝一路 21 号	地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座、B 座、C 座 A 座 2101
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001263

6）竣验

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）

验收日期：2022年 6 月 25日

建设单位（盖章）：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）				
工程地点	深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1A座28-30层、1D座1-6层	建筑面积	12609.57㎡	工程造价	4676.84万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	1A座30层 1D座6层	
	框架剪力墙		地下：	1A座3层 1D座3层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗丹丹
副组长	陈多宜、刘军
组员	谢建国、肖运衡、李胜、戴华锋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢建国	林炳荣、郑善武、毛江川、吴喜文、刘洋、章能华
建筑设备安装工程	肖运衡	李雄辉、陈肇峰、梁经宛、樊亚勋、翟海波、林良生
工程质控资料	陈 超	林晓梅、李智清、戴少涛

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗丹丹	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	项目负责人	/	
2	章能华	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	医学模拟培训与研究中心	/	
3	林原生	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	卫生人才交流服务部	/	
4	胡越	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	网络部	/	
5	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	肖运衡	深圳市龙城建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
7	林炳荣	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
8	毛江川	深圳市龙城建设监理有限公司	土建工程师	工程师	
9	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	
10	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	机电工程师	工程师	
11	林晓梅	深圳市龙城建设监理有限公司	资料员	工程师	
12	刘军	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	刘洋	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	装饰负责人	工程师	
14	翟海波	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	机电负责人	工程师	
15	陈肇峰	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	消防负责人	/	
16	陈多宜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	谢建国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	工程师	
18	戴华锋	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目副经理	工程师	
19	吴喜文	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
20	郑善武	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	装饰专业负责人	工程师	
21	梁经宛	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	电气专业负责人	工程师	
22	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	机电安装负责人	工程师	
23	戴少涛	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	安全员	/	
24	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年5月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

7）广东省优秀建筑装饰工程奖（省优奖）



广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司承建的

深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：办公楼部分1A栋28-30层，业务楼部分1D栋1-6层改造装饰装修工程

证书编号：GDZS2023103

二〇二三年六月十六日

7、远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段

1）公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1829251



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

远洋天著华府1A座室内装修工程二标段（简易招标）

发布时间：2023-04-27　信息来源：本站　浏览次数：806

招标项目编号：	2303-440305-04-01-503420001
招标项目名称：	远洋天著华府1A座室内装修工程二标段（简易招标）
标段名称：	远洋天著华府1A座室内装修工程二标段（简易招标）
项目编号：	2303-440305-04-01-503420
公示时间：	2023-04-27 16:30至2023-05-05 16:30
招标人：	深圳市众冠投资有限公司
招标代理机构：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
招标方式：	邀请招标
中标人：	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
中标价(万元)：	3486.509021万元
中标工期：	152天
项目经理：	赵忠
资格等级：	一级
资格证书编号：	01584214
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

2）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2303-440305-04-01-503420001001

标段名称：远洋天著华府1A座室内装修工程二标段（简易招标）

建设单位：深圳市众冠投资有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价：3486.509021万元

中标工期：152天

项目经理(总监)：赵忠

本工程于 2023-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-05

查验码：3786584953484999 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

3）合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段

工程地点：南山区桃源街道办远洋天著华府 1A 座

发 包 人：深圳市众冠投资有限公司

承 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2015 年版

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市众冠投资有限公司

承包人(全称)：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段

工程地点：深圳市南山区桃源街道办远洋天著华府

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于南山区桃源街道大学城片区，本次招标为远洋天著华府 1A 座高区室内装修，总装修面积为 12900 平方，具体如下：

1、房间共计 118 套，装修面积 12658 平方（27-47 层： A 户型：100 平方/套，共 79 套 ；C 户型：122 平方/套，共 39 套；2、公共配套装修 242 平方米（第 31 层）；本次招标估价约 4000 万元。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本 100 %；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标为远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段的深化设计、施工、验收、交付、防白蚁等的全部工作内容，包括但不限于：局部墙体拆除及新建、天棚、楼地面、墙面、踢脚线、防水工程、部分给排水工程、房间门、厨房门、卫生间门、卫生间（排风、隔断、卫浴五金、卫浴洁具、马桶、台下盆、浴室柜、镜柜）、厨房（橱柜、水槽+龙头）、镶嵌式衣柜、镶嵌式鞋柜、电气照明配管配线和开关、灯具安装、空调、弱电工程等内容，所有装修部分的白蚁防治工作。以上具体详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能

☑通风与空调（☐通风 ☑空调 ☐其它_____）；
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☐其它_____）；
☑智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；
☑其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 1 日；（具体以下发开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 30 日；

合同工期总日历天数 152 天。

招标工期总日历天数 152 天。

定额工期总日历天数 152 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）**叁仟肆佰捌拾陆万伍仟零玖拾元贰角壹分**（¥ 34865090.21 元）；其中，不含增值税价款 31986321.29 元，增值税税费 2878768.92 元，增值税税率 9%。未来如遇国家税务政策变化，承包人在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价×（政策调整后的增值税率-9%）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）**伍拾壹万陆仟叁佰贰拾贰元贰角肆分**（¥ 516322.24 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾叁万贰仟壹佰伍拾元陆角玖分（¥ 1832150.69 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 17 日；

订立地点：深圳市南山区桃源街道办众冠时代广场四十三楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人：叁份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

4）竣验

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段

验收日期：2024 年 4 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市众冠投资有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2303-440305-04-01-503420	项目代码	2303-440305-04-01-503420
项目名称	远洋天著华府1A座室内装修工程（高区）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区桃源街道远洋天著华府		
建筑面积	12732m²	工程造价	3486.509021 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	21
立项批准文号	2303-440305-04-01-503420	宗地号	T403-0282
用地规划许可证号	深规土许 NS-2019-0023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2019-0055（改 1）号
施工许可证号	2023-1481	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 20 日	验收日期	2024年4月20日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023171
建设单位	深圳市众冠投资有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑锦辉
副组长	耿喜斌
组员	刘晓、陈小峰、梁演森、丛景嵩、赵忠、何永光

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘晓	丛景嵩、胡火生、何永光
建设设备安装工程	陈小峰	唐人杰、范雅珍、姜文彬、肖振杰
工程质控资料	梁演森	王涅文、资谦、肖辉苹、李智清

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑锦辉	深圳市众冠投资有限公司	项目负责人		
2	刘晓	深圳市众冠投资有限公司	工程师		
3	陈小峰	深圳市众冠投资有限公司	工程师		
4	梁演森	深圳市众冠投资有限公司	工程师		
5	耿喜斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
6	范雅珍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水工程师		
7	姜文彬	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气工程师		
8	胡火生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
9	王涅文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
10	资谦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
11	从景嵩	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
12	唐人杰	深圳市博大建设集团有限公司	建筑专业负责人		
13	赵忠	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	
14	何永光	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
15	肖辉苹	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质检员		
16	肖振杰	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员		
17	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	真实、完整、齐全
17	燃气工程	/
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024 年 4月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 4 月 20 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 4月 20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 4月20 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 4月20 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

8、绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程（施工）

1）公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1702160



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

绿岛国际壹中心项目A栋宿舍楼精装修工程（施工）

发布时间：2022-10-20　信息来源：本站　浏览次数：148

招标项目编号：	2020-440327-70-03-014130015
招标项目名称：	绿岛国际壹中心项目A栋宿舍楼精装修工程（施工）
标段名称：	绿岛国际壹中心项目A栋宿舍楼精装修工程（施工）
项目编号：	2020-440327-70-03-014130
公示时间：	2022-10-20 16:12至2022-10-25 16:12
招标人：	深圳市大鹏新区投资控股有限公司
招标代理机构：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
中标价(万元)：	2880.717724万元
中标工期：	165
项目经理：	谢建国
资格等级：	一级
资格证书编号：	0142690
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:5

2）中标通知

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440327-70-03-014130015001

标段名称：绿岛国际壹中心项目A栋宿舍楼精装修工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价：2880.717724万元

中标工期：165

项目经理(总监)：谢建国

本工程于 2022-09-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-28

查验码：5595461811355763

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：2020-440327-70-03-014130015001

合同编号：SPTK-LDGJ-sg-016

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：绿岛国际壹中心项目A栋宿舍楼精装修工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

A 栋招标范围：本项目位于深圳市大鹏新区坝光片区葵坝隧道北出口，规划有酒店、办公、宿舍、商业及公交首末站功能，为区域交通集散中心城市综合体。本次招标范围为室内装饰、二次机电及给排水、宿舍入户门工程等。包括但不限于 A 栋宿舍楼户内精装修及宿舍入户大堂、公共走道、候梯厅（含相应地下室）、合用前室、活动用房等精装修工程等。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容；本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _）；		
■建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 □室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它___）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4.其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：**/年/月/日（开工日期以开工令下达日期为准）**；

计划竣工日期：**/年/月/日**；

合同工期总日历天数 165 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 /%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。**

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰捌拾万零柒仟壹佰柒拾柒元贰角肆分（¥28,807,177.24 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万柒仟伍佰捌拾元叁角肆分（¥477,580.34 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥__/__元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元整（¥1700,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全

部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 9 日；

订立地点：**深圳市大鹏新区**

发包人和承包人约定本合同自**双方签字盖章**后成立。

本合同一式**壹拾肆**份，均具有同等法律效力，发包人执**拾**份，承包人执**肆**份。

发包人：（公章）深圳市大鹏新区投资控股有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300597771421G

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道生命科学产业园 A1 栋

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192424528N

地址：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区 A 座 21-22 层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86705558

传真：0755-86705559

电子信箱：hszs8888888@163.com

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

账号：9550880213535200162

4）验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：绿岛国际壹中心项目A栋宿舍楼精装修工程（施工）

验收日期：2023 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

'GD-E1-914/1'

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	绿岛国际壹中心项目A栋宿舍楼精装修工程（施工）				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处	建筑面积	22573M²	工程造价	28807177.24元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上十七层 地下四层		
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413008	监理许可证号			
开工日期	2023年 2 月 8 日	验收日期			
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022093-1		
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李维波
副组长	张灿明 谢建国 张强
组员	陈晓鹏、莫宇方、林良生、许哲灿、冯绍玉、陈晓鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	李维波	王根、李许伟、赵庆玉、谢建国、叶志标
电器安装工程 给水排水及采暖	郭建	彭爱国、叶志标、刚旭、肖辉苹
工程质控资料	吴育雄	刘珍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨海慕	华沙建筑设计公司	项目负责人	高工	杨海慕
3					
4					
5					
6					
7					
8		深恒建			
9					
10					
11					
12		深恒基			
13		恒昌建设			
14					
15					
16					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

绿岛国际壹中心项目A栋宿舍楼精装修工程施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准;所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整;主要装饰材料、装饰构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效;主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨海荣
注册号：1103857-006
有效期：至2025年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月20日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

9、马銮湾智慧科技产业园集美起步区 A7 地块公区装修工程(施工)

1）全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证



2）中标通知书

中标通知书

招标编号:E3502110201199000007

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（中标人名称）:

你方于 2024 年 10 月 16 日所递交的马銮湾智慧科技产业园集美起步区 A7 地块公区装修工程（施工）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：本项目位于集美区（11-08B）杏滨东环湾东路与蔡林路交叉口北侧，总占地面积 28176.762 ㎡，总建筑面积 172620 ㎡，其计容建筑面积 122020 ㎡，地下室面积 48000 ㎡，装修面积 13297 ㎡。建安工程费约 2400 万元。包括马銮湾智慧科技产业园集美起步区 A7 地块 1#-4#楼大堂、电梯厅、卫生间、走道，地下室电梯厅等专项总平图、施工图等约定的施工范围。具体内容以工程量清单及施工图纸为准。

中标价：22631588.31 元。

工期：总工期 240 日历天，其中各关键节点的工期要求为：/。

工程质量：符合国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

项目负责人：胡继其，身份证号码：430223197304083536，建造师注册证书号：粤 1442016201900485。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到厦门市软件园三期诚毅大街 51 号 B11 栋十层与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 29 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖单位电子公章）

法定代表人：（盖电子姓名章）

招标代理机构：（盖单位电子公章）

法定代表人：（盖电子姓名章）

2024 年 10 月 22 日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

合同协议书

发包人（全称）：厦门信息集团建设开发有限公司

承包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就马銮湾智慧科技产业园集美起步区 A7 地块公区装修工程（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：马銮湾智慧科技产业园集美起步区 A7 地块公区装修工程（施工）。

2. 工程地点：集美区（11-08B）杏滨东环湾东路与蔡林路交叉口北侧。

3. 工程立项批准文号：厦高管计备 2024107 号。

4. 资金来源：国有自筹。

5. 工程内容：本项目位于集美区（11-08B）杏滨东环湾东路与蔡林路交叉口北侧，总占地面积 28176.762 ㎡，总建筑面积 172620 ㎡，其计容建筑面积 122020 ㎡，地下室面积 48000 ㎡，装修面积 13297 ㎡。建安工程费约 2400 万元。

6. 工程承包范围：包括马銮湾智慧科技产业园集美起步区 A7 地块 1#-4#楼大堂、电梯厅、卫生间、走道，地下室电梯厅等专项总平图、施工图等约定的施工范围。具体内容以工程量清单及施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。(实际开工日期以发包人或监理人发出的书面通知为准)

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：240日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（增值税含税价）暂定为人民币（大写）贰仟贰佰陆拾叁万壹仟伍佰捌拾捌元叁角壹分（小写：¥ 22631588.31 元）；其中不含税金额暂定为(大写)贰仟零柒拾陆万贰仟玖佰贰拾伍元零陆分(小写：¥20762925.06元)，增值税暂定为人民币(大写)壹佰捌拾陆万捌仟陆佰陆拾叁元贰角伍分(小写：¥ 1868663.25元)，税率为9%；本合同按含税价计取。双方同意，最终结算价以发包人聘请的第三方中介机构审核为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万肆仟伍佰壹拾捌元玖角叁分（¥ 124518.93 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾万元整（¥ 700000.00 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

3. 在本合同期限内，若遇国家税率调整，签约合同价不因国家税率变化而变化，不含税金额及增值税额按调整后的税率重新计算，并以发票开具时的税率为准。在本合同期限内，计税方式若发生政策性调整，政策文件明确合同价款调整原则的，按政策文件执行，政策文件未明确合同价款调整原则的签约合同价不作调整。

五、项目负责人

承包人项目负责人：胡继其。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同专用条款（含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；

(2) 合同通用条款；

(3) 中标通知书；

(4) 招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）、投标文件及其附件（含承包人 在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(5) 图纸（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；

(6) 工程报价书或预算书；

(7) 工程量清单；

(8) 标准、规范及有关技术文件（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一 类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖 章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年11月18日签订。

十、签订地点

本合同在厦门市集美区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签订之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码：91350200MA347HCU2X

地 址：厦门市软件园三期诚毅北大街51号B11栋10层

邮政编码：361000

法定代表人：李晓霖

委托代理人：

电 话：0592-6108663

传 真：

电子信箱：

开户银行：农业银行杏林支行

账 号：40325001040030625

承包人：　　（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

社会统一信用代码 :91440300192424528N

地址:深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座 2101

邮政编码:518000

法定代表人:李泽楠

委托代理人:_____

电 话:_____

传 真:0755-86705559

电子信箱:/

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:44250100010000001263

30）二次深化设计的内容需由主体设计院及发包人复核确认后方可施工。

31）本项目场内施工材料、设备进场，需要铺设场内施工便道、硬化工程（包括但不限于因施工单位施工顺序需要对场内施工道路的硬化等）承包人自行综合考虑并计入签约合同价，发包人不再另行支付。

32）承包人同意，发包人有权对招标图纸及工程量清单进行增减；与其他施工单位交叉面不明确部分由发包人现场统一协调分割工程量清单及施工界面；承包人同意服从发包人安排。

33）承包人必须严格执行“样板引路”（含材料样板和工艺样板）制度，各分项工程施工前必须报送材料样板、制作工艺样板，并得到发包人认可。承包人所聘用相应工种工人的技术水平须达到工艺样板，否则发包人可以要求更换。如因未报送材料样板、未制作工艺样板或未按样板施工导致大面积拆改或因样板滞后导致整体工期滞后，承包人需自行承担经济损失和工期延误责任。

34）本项目周边市政路网已形成，承包人应对进入本项目的周边道路进行包括但不限于路面保洁及修复工作等。若维修保洁不到位的，发包人有权暂扣 2 万元安全文明措施费作为质保金，若承包人仍未按发包人书面要求期限整改到位的，发包人有权使用质保金雇佣第三方进场施工修复，承包人同意修复费用从安全文明措施费中扣除，承包人无异义。

35)在签订合同前，承包人应向发包人提交履约担保，如有特殊情况，经发包人同意，可延后提供履约保函。若因承包人原因无法提供履约保函，承包人应按签约合同价的万分之一每天缴纳违约金。履约担保形式：　采用银行保函，履约担保金额：按照专用合同条款第3.7条要求执行。

36)预付款保函金额与本工程的预付款等额，预付款保函形式:采用银行保函。

37)施工过程未按图纸施工或发现施工隐蔽后存在偷工减料情况，承包人应按无条件整改到位，应整改产生的其他费用由承包人自行承担，同时，发包人将按情节严重程度向承包人处以 1-3 万元/处向发包人缴纳违约金 。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓　　名：胡继其　　；

身份证号：430223197304083536 ；

建造师执业资格等级：　一级　；

建造师注册编号：粤1442016201900485 ；

建造师执业印章号：　/　；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2019)0001260 ；

联系电话：18100570167 ；

电子信箱：　/　；

通信地址：　/　；

4）竣验

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	马銮湾智慧科技产业园集美起步区A7	工程地址	厦门市集美区（11-08B）杏滨东环湾东路与蔡林路交叉口北侧		
建设单位	厦门信息集团建设开发有限公司	结构形式	基础采用机械成孔灌注桩及预应力管桩，主体采用框架-核心筒结构		
勘察单位	中佳勘察设计有限公司	层　数	地下2层，地上29层	幢数	4
设计单位	中元（厦门）工程设计研究院有限公司 中佳勘察设计有限公司	工程规模	总用地面积28176.762㎡，总建筑面积171970.0㎡，地上面积124970.0㎡，地下面积47000.0㎡，最大单体建筑面积57152㎡，最高建筑高度130.75m，最大跨度83.05m（其中钢结构最大跨度48.1m），建筑幕墙总面积61207.02㎡，公区精装修面积13297㎡。风景园林工程面积16906㎡，投资额约1000万元。		
监理单位	福州市建设工程管理有限公司	开工日期	2022年12月27日		
施工单位	中建三局集团有限公司 深圳市恒晟建设科技集团有限公司	竣工日期	2025年11月7日		
施工许可证号	350200202212270301 350200202411270101	总 造 价	中建三局造价：42342.18万元 精装修工程：2263.158831万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	均已按设计项目全部完成
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	完成合同约定及施工图要求的全部施工内容。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全、符合要求。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	材料检验报告、合格证齐全有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量合格文件齐全有效。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	总分包单位工程质量保修书齐全有效。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	无此项
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论： 本工程根据国家、厦门市法规和上级主管部门的批文，遵照建设工程的程序进行勘察设计、施工和监理、承包商按照设计文件，验收规范和合同约定完成施工任务。经审查资料齐全，符合要求，同意竣工验收。 建设单位工程负责人： 2015 年 11 月 3 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	李晓霖
副主任	洪峰、刘宏丽、陈卫国、李泽楠、卢晓文
成员	张达伟、戴超、涂斌、罗晓敏、赵少宁、林良森、刘煜、胡继其

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张达伟	涂斌、罗晓敏、周邦树、周浩、杜金昌、胡继其、陈志兴
给排水、燃气工程	周文和	蔡剑昆、戴超、吴燕华、肖方炀、朱国华
建筑电气、智能化安装工程	周文和	王志海、吴斌、沈在武、蔡文、卢杨彬
通风与空调工程	周文和	王小凌、陈汝俊、储怀恒、林孟殿
电梯安装工程	周文和	罗晓敏、朱瑾峰、孟宪鹏、陈崇宏
室外工程	张达伟	刘煜、涂斌、庄绍伟、李铁峰、吴泽山

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 34 项， 其中符合要求 34 项， 结论：合格	应得 100 分 实得 90 分 得分率 90 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
建筑电梯	合格		

单位工程评定等级：合格

（公章）

建设单位负责人：

2015 年 11 月 3 日

执行标准情况	建筑工程	《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204—2015）
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2016）
	电气、智能化工程	《建筑电气与智能化通用规范》
	通风、空调工程	《采暖通风与空气调节设计规范》GB50019-2003
	钢结构工程	《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2020

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及施工质量验收规范要求，合格，同意验收。
	勘察单位	符合设计及施工质量验收规范要求，合格，同意验收。
	设计单位	符合设计及施工质量验收规范要求，合格，同意验收。
	施工单位	符合设计及施工质量验收规范要求，合格，同意验收。
	监理单位	符合设计及施工质量验收规范要求，合格，同意验收。

竣工验收结论：

各单位工程按设计文件和合同约定的内容施工并完成，经专业验收小组检查验收符合设计及施工规范要求。各单位工程各分部评定、质量控制资料核查、安全和重要使用功能核查及抽查结果均符合要求，观感综合评价一般，单位工程质量等级合格，同意竣工验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	总监理工程师： （签字）	项目经理： （签字）
2017年11月3日	2017年11月3日	2017年11月3日	2017年11月3日	2017年11月3日

10、渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

1）公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1986961



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

发布时间：2023-10-27 信息来源：本站 浏览次数：600

招标项目编号：	2308-440305-04-01-812747001
招标项目名称：	渤海银行股份有限公司深圳分行迁址办公项目装修工程
标段名称：	渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程
项目编号：	2308-440305-04-01-812747
公示时间：	2023-10-27 11:01至2023-11-01 11:01
招标人：	渤海银行股份有限公司深圳分行
招标代理机构：	中化商务有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
中标价(万元)：	1298.582029万元
中标工期：	100天
项目经理：	杨钶翾
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤144171904971
是否暂定金额：	否

定标结果列表

2）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440305-04-01-812747001001

标段名称：渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

建设单位：渤海银行股份有限公司深圳分行

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价：1298.582029万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：杨钶铟

本工程于 2023-09-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-01

查验码：6829722278933105 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

3）施工合同

SFD-2015-05

工程编号：2308-440305-04-01-812747001001/ 0747-2360SCCGD208

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

工程地点：深圳市南山区

发包人：渤海银行股份有限公司深圳分行

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称)：渤海银行股份有限公司深圳分行

承包人(全称)：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

工程地点：深圳市南山区海德三道 1288 号航天科技广场 B 座，包括写字楼 14、23、24、25、26 层整层，共五层；

核准（备案）证编号：深南山发改备案[2023] 0685 号

工程规模及特征：本项目为二次装饰装修工程，本次招标施工内容主要为航天科技广场 B 座 14、23、24、25、26 层整层的全部区域（包括但不限于电梯厅、办公区域、员工活动室等）的精装修工程。本项目建安工程费用约 1431.650223 万元；资金来源为企业自筹。

资金来源：企业自筹资金 100 %。

二、工程承包范围

本项目为二次装饰装修工程，本次招标施工内容主要为航天科技广场 B 座 14、23、24、25、26 层整层的全部区域（包括但不限于电梯厅、办公区域、员工活动室等）的精装修工程的土建工程、装饰装修工程、门窗工程、防水工程、电气照明工程、建筑节能、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等所有工作。

以上具体内容详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（☑通风☑空调□其它 ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它）；				
□智能建筑 （□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
☑装饰装修 （☑抹灰☑涂饰☑饰面板（砖）☑吊顶☑其它）；				
☑其它：土建工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等。以上具体详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。				

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 4 日；(具体以开工令为准)

计划竣工日期：2024 年 2 月 14 日；

合同工期总日历天数 100 个日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币：（大写：壹仟贰佰玖拾捌万伍仟捌佰贰拾元贰角玖分）(¥12985820.29 元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币：（大写：壹拾玖万陆仟零贰拾捌元柒角壹分）（¥196028.71 元）；

渤海银行 CHINA BOHAI BANK

下浮比例为本工程中标净下浮率，本工程中标净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价、弃土场受纳处置费及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程中标净下浮率为：10%。

本合同为综合单价合同。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

渤海银行 CHINA BOHAI BANK

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 13 日；

订立地点：深圳市福田区深南中路 4011 号港中旅大厦 11 层

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 2 份。

渤海银行 CHINA BOHAI BANK

发包人：渤海银行股份有限公司深圳分行	承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司
(公章)	(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字)	(签字)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
91440300692508867H	91440300192424528N
地址：深圳市福田区深南大道 4011 号港中旅大厦 11 楼	地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座 B 座 C 座 A 座 2101
邮政编码：518000	邮政编码：518055
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-36806000	电话：0755-86705558
传真：	传真：0755-86705559
电子信箱：	电子信箱：hszs8888888@163.com
开户银行：渤海银行股份有限公司深圳分行营业部	开户银行：渤海银行股份有限公司深圳分行营业部
账号：2000191518000111	账号：2072278501000176

渤海银行 CHINA BOHAI BANK

4）竣工验收报告

渤 海 银 行 深 圳

分行迁址办公项目（本部） 装修工程竣工验收报告

工程名称：渤海银行深圳分行迁址办公项目（本部）装修工程

建设单位：渤海银行股份有限公司深圳分行

设计单位：中科院建筑设计研究院有限公司

监理单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

装饰工程施工单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

消防工程施工单位：广东富盈建设有限公司

安防工程施工单位：深圳市君安达科技有限公司

综合布线工程施工单位：深圳市证通电子股份有限公司

验收日期：2024 年 5 月 22 日

工程名称	渤海银行深圳分行迁址办公项目（本部）装修工程		
工程地址	深圳市南山区海德三路 1288 号 航天科技广场 B 座 14、23、24、25、26 层整层		
开工日期	2023 年 11 月 25 日	竣工日期	2024 年 4 月 10 日
工　程 概　况	本工程位于深圳市南山区海德三路 1288 号航天科技广场 B 座 14、23、24、25、26 层整层，建造面积 7477.96 平方米。工程建设单位为渤海银行深圳分行，设计单位为中科院建筑设计研究院有限公司，监理单位为深圳市振强建设工程管理有限公司，装饰单位为深圳市恒晟建设科技集团有限公司、安防为深圳市君安达科技有限公司、综合布线为深圳市证通电子股份有限公司、消防单位为广东富盈建设有限公司。2023 年 11 月 23 日取得住建局下发的施工许可证，2024 年 4 月 10 日消防验收合格。		
其他情况说明			
现场管理机构人员情况	渤海银行深圳分行：罗安东、肖勇哲、蒋玮民、黄丽鹏 深圳市振强建设工程管理有限公司：楚文盘、叶国栋、叶锦森 深圳市恒晟建设科技集团有限公司：杨钶镪、陈升志 其他配合单位：黄锦豪（消防单位）、张建明（安防单位）、文仕儒（综合布线单位）		
验收情况	现场需整改问题： 1、配电箱标签需要更换。 2、过道天花铝单板更换增加检修口。 3、14 层过道天花铝单板有污渍。 4、水吧台柜子里面的小厨宝排水管未接好。 5、过道墙面壁纸有挂花需要修复。 6、玻璃门的不锈钢边框未按要求刨槽做直角处理。 7、墙面木饰面存在色差。 8、宽度超过 1 米的空调风管未按规范要求采用厚度 1mm 的铁皮。 以上问题要求在一周内整改完成。 总监理工程师签字：		
验收结论	该项目施工符合设计图纸要求，验收合格。		

验收人员签名	

建设单位： 负责人：　　2024年 6月 18日	设计单位： 负责人：　　2024年6月11日
监理单位： 负责人：　　2024年6月13日	装饰施工单位： 负责人：　　2024年5月30日
安防施工单位： 负责人：　　2024 年5月24日	消防施工单位： 负责人：　　2024年5月25日
综合布线施工单位： 负责人：　　2024年5月27日	广告施工单位： 负责人：　　年　月　日

以上各施工单位《竣工资料》已移交建设方存档

2.投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

（1）项目经理业绩

姓名	陈多宜	性　别	男	年　龄	44
职务	项目经理	职　称	中级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198209080 09X	手机号码	15818731603
参加工作时间	2005 年		从事项目经理（建造师）年限		12
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442010201200692				

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）	建设面积：12609.57m2 合同金额：4564.36 万元	2021 年 8 月至 2025 年 5 月 25 日	已完	合格
深圳市口腔医院	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程	建设面积：1500 平方米 合同金额：560.07 万元	2023 年 10 月 19 日至 2024 年 3 月 19 日	已完	合格
深圳妈湾电力有限公司	妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程	建设面积：866.91m2 合同金额：304.04 万元	2023 年 2 月 8 日至 2023 年 7 月 31 日	已完	合格

1、深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）

1）全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证



2）公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1202329



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

发布时间：2021-08-11　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：115

招标项目编号：	2105-440303-04-01-656098003
招标项目名称：	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)
标段名称：	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)
项目编号：	2105-440303-04-01-656098
公示时间：	2021-08-11 15:12至2021-08-16 15:12
招标人：	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心
招标代理机构：	深圳市中正招标有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市恒晟装饰工程有限公司
中标价(万元)：	4564.361092万元
中标工期：	180天
项目经理：	谢建国
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤144060804804
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

3）企业名称变更备案

变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：　　深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称：　　深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年二月十六日

注册业务专用章

（电子）

4）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2105-440303-04-01-656098003001

标段名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

建设单位：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒晟装饰工程有限公司

中标价：4564.361092万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：谢建国

本工程于 2021-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-13

查验码：2016458229425056

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

5）合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 栋、1D 栋

发 包 人：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

承 包 人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

法定代表人：赖金明

地址：深圳市罗湖区田贝一路 21 号

联系人及联系电话：罗丹丹 13510362369

承包人（全称）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

法定代表人：李泽楠

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座、B 座、C 座 A 座 2101

联系人及联系电话：陈多宜　13692197000

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

工程地点：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 栋、1D 栋

核准（备案）证编号：_____/____

工程规模及特征：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房包括：1、办公楼部分 1A 栋 28-30 层，建筑面积约 4766.25 平方米。2、业务楼部分 1D 栋 1-6 层，建筑面积约 8593.32 平方米；项目总投资估算为 5930.20 万元，其中建安工程费 5187.151074 万元。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他 100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：拆除工程、室内装修、电气、给排水、消防、通风空调、智能化等工程，具体招标工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的前述文件、本合同条款可

□室外环境_____）。
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	□门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调　（□通风　□空调　　□其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 08 月 25 日（具体开工日期以发布开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 02 月 20 日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家及行业的验收规范与标准，工程质量合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰陆拾肆万叁仟陆佰壹拾元玖角贰分（¥45643610.92 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万零伍佰柒拾元叁角柒分（¥630570.37 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市罗湖区田贝一路 21 号

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心(公章)	承包人：深圳市恒晟装饰工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：124403007504669937	统一社会信用代码：91440300192424528N
地址：深圳市罗湖区田贝一路 21 号	地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座、B 座、C 座 A 座 2101
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001263

6）竣验

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）

验收日期：2022年 6 月 25日

建设单位（盖章）：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）				
工程地点	深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1A座28-30层、1D座1-6层	建筑面积	12609.57㎡	工程造价	4676.84万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	1A座30层 1D座6层	
	框架剪力墙		地下：	1A座3层 1D座3层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗丹丹
副组长	陈多宜、刘军
组员	谢建国、肖运衡、李胜、戴华锋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢建国	林炳荣、郑善武、毛江川、吴喜文、刘洋、章能华
建筑设备安装工程	肖运衡	李雄辉、陈肇峰、梁经宛、樊亚勋、翟海波、林良生
工程质控资料	陈 超	林晓梅、李智清、戴少涛

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗丹丹	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	项目负责人	/	
2	章能华	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	医学模拟培训与研究中心	/	
3	林原生	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	卫生人才交流服务部	/	
4	胡越	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	网络部	/	
5	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	肖运衡	深圳市龙城建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
7	林炳荣	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
8	毛江川	深圳市龙城建设监理有限公司	土建工程师	工程师	
9	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	
10	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	机电工程师	工程师	
11	林晓梅	深圳市龙城建设监理有限公司	资料员	工程师	
12	刘军	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	刘洋	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	装饰负责人	工程师	
14	翟海波	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	机电负责人	工程师	
15	陈肇峰	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	消防负责人	/	
16	陈多宜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	谢建国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	工程师	
18	戴华锋	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目副经理	工程师	
19	吴喜文	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
20	郑善武	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	装饰专业负责人	工程师	
21	梁经宛	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	电气专业负责人	工程师	
22	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	机电安装负责人	工程师	
23	戴少涛	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	安全员	/	
24	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年5月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

7）广东省优秀建筑装饰工程奖（省优奖）



广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司承建的

深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：办公楼部分1A栋28-30层，业务楼部分1D栋1-6层改造装饰装修工程

证书编号：GDZS2023103

二〇二三年六月十六日

2、市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

1）公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1726304



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

发布时间：2022-11-21 信息来源：本站 浏览次数：148

招标项目编号：	2210-440303-04-05-891271001
招标项目名称：	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程
标段名称：	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程
项目编号：	2210-440303-04-05-891271
公示时间：	2022-11-21 16:44至2022-11-24 16:44
招标人：	深圳市口腔医院
招标代理机构：	深圳市振东招标代理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
中标价(万元)：	560.071593万元
中标工期：	180天
项目经理：	陈多宜
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442010201200692
是否暂定金额：	否

定标结果列表

2）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440303-04-05-891271001001

标段名称：市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

建设单位：深圳市口腔医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价：560.071593万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：陈多宜

本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-11-24

查验码：3982121555488345

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3）合同

工程编号：_____

合同编号：HQ-XZGL-HT-0468-001

市口腔医院附属业务用房
加固修缮工程施工合同

工程名称：市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区桂园北路 70 号

发 包 人：深圳市口腔医院_____

承 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市建设工程施工（单价）合同 2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市口腔医院

承包人(全称)：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区桂园北路 70 号

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目为改造项目。本工程为多层建筑加固及改造，设计耐火等级均为二级，设计使用年限 50 年；结构类型为砖混复合结构。本工程采用的加固方法主要为：①柱包型钢；②梁加大截面、梁粘贴钢板。建筑高度为 11.85m，一层层高 4.8m，二层层高 3.35m，三层层高 3.7m；室内外高差 0.1m。建筑基底面积 284.32m2，总建筑面积 866.91m2。工程主要改造范围为 CT 小楼、四层阅览室改造修缮工程。内容包括拆除、加固工程、园建工程、装饰装修工程和安装工程等

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资____%；混合经济_____%；_其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、加固工程、装饰装修工程和安装工程（含电气、给

排水、消防、空调、弱电工程等）。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它___）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_[]钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖____（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它___）；__		
□建筑电气工程_____（□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____□附属建筑_____ _____□室外环境_____）		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明_	☐建筑节能
☑通风与空调_(☑通风__☑空调_____☐其它_____);				
☑建筑给排水及供暖(☑室内给、排水系统___☑室外给、排水系统___☐其它_____);				
☑智能建筑(☑综合布线系统____☑信息网络系统____☐其它_____);				
☑装饰装修(☑抹灰___☑涂饰___☑饰面板(砖)___☑吊顶___☐其它_____);				
☐其它:				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期: _/_年_/_月_/_日; (具体开工日期以发布开工令为准);

计划竣工日期: _/_年_/_月_/_日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰陆拾万零柒佰壹拾伍元玖角叁分(¥5,600,715.93元);

其中:

(1)安全文明施工费:

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 12 日;

订立地点: 深圳市罗湖区桂园北路 70 号深圳市口腔医院

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同正本一式贰份，发包人承包人各执壹份，副本捌份，发包人承包人各执肆份，承包人执肆份均具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市口腔医院

法定代表人/委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市罗湖区桂园北路 70 号

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳市恒晟建设科集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光区留仙大道 3333 号塘朗城广场（商区）A 座 21-22 楼

电话：0755-86705558

传真：0755-86705559

电子信箱：_____

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

账号：9550880213535200162

4）竣验

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

验收日期：2023 年 7 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程				
工程地点	本工程位于深圳市罗湖区桂园北路70号市口腔医院	建筑面积	866.91平方	工程造价	5600715.93元
结构类型	框架结构	层数	地上： 业务附属楼一~屋面层/行政楼四层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 2 月 8 日	验收日期	2023 年 7 月 31 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市口腔医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗刚、陈多宜、文亚洲、何梦华
副组长	王贵生、李冬梅、赵庆玉、孙中和
组员	黄光政、张晓、王芸、盛云红、林良生、黑龙伟、洪秋国、肖辉苹、李智清

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	盛云红	黄光政、肖辉苹、孙中和、王芸
建筑设备安装工程	林良生	何永光、黑龙伟、洪秋国、张晓
工程质控资料	李智清	李智清

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 193 项，其中： 经审查符合要求 193 项 经核定符合要求 193 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 193 项，其中： 评价为“好”的 190 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 120 项，其中： 评价为“好”的 115 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 93 项，其中： 经审查符合要求 93 项 经核定符合要求 93 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 93 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 80 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 76 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名职称	备注
1	何梦华	深圳市口腔医院	项目负责人		
2	王贵生	深圳市口腔医院	项目管理		
3	李冬梅	深圳市口腔医院	现场管理		
4	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		
5	黄光征	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师	黄光征	
6	文亚洲	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场项目负责人		
7	张晓	深圳市中航科建建设集团有限公司	装饰专业		
8	王芸	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人		
9	孙中和	深圳市现代城市建筑设计有限公司	主体结构专业		
10	陈多宜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理		
11	赵庆玉	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人		
12	何永光	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	装修工程师	何永光	
13	盛云红	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	结构工程师	盛云红	
14	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	机电工程师		
15	黑龙伟	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	专职安全员	黑龙伟	
16	洪秋国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员	洪秋国	
17	肖辉苹	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质量员		
18	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	李智清	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：孙中和
注册号：4440289-S002
有效期：至2026年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2023年8月2日	总监理工程师： 罗刚 2023年8月1日	单位（项目）负责人： 陈多宜 2023年8月1日	单位（项目）负责人： 2023年8月1日	单位（项目）负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

3、妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程

1）公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1925978



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程

发布时间：2023-09-15 信息来源：本站 浏览次数：579

招标项目编号：	2201-440305-04-01-486552017
招标项目名称：	妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程
标段名称：	妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程
项目编号：	2201-440305-04-01-486552
公示时间：	2023-09-15 15:49至2023-09-20 15:49
招标人：	深圳妈湾电力有限公司
招标代理机构：	深圳市振东招标代理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
中标价(万元)：	304.046673万元
中标工期：	80天
项目经理：	陈多宜
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442010201200692
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

2）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2201-440305-04-01-486552017001

标段名称：妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程

建设单位：深圳妈湾电力有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价：304.046673万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：陈多宜

本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：刘娜

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-26

查验码：6248634664689400 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

3）合同

合同编号：0309-MWSG-工程-2023-0064

妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程合同

发包人：深圳妈湾电力有限公司

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签订日期：**2023** 年 **10** 月 19 日

深圳妈湾电力有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳妈湾电力有限公司

承包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程

2. 工程地点：深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂内

3. 资金来源：自筹 100%

4. 工程承包范围：

妈湾升级改造气电一期工程集中控制室精装修工程，位于气电一期配套的新建主厂房集控楼内。集中控制室精装修范围，位于集控楼 0.00 米门厅扩大前室、16.5 米、21.5 米两层集中控制区，主要包含门厅、参观走廊、集控室、会议室、交接班室、办票室、资料室、运行工器具室、工程师室（7 号机组、8 号机组）、SIS 室、走廊、餐厅、卫生间等，总面积约 1500 平方米。

具体所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。

为保证整个工程顺利进行，发包人可根据工程进度对工程施工进行调整，即发包人在任何时候均有权将部分承包人施工的工程及材料以专业分包或专业供应的方式（对专业分包和专业供应的相关规定执行合同条件）交由其它单位进行施工或供应，亦有权利将任何不属于承包人施工范围的工程作为承包人的专业分包或专业供应工程，或交由承包人施工或供应（在承包人资质许可范围内），且承包人在任何时候不得拒绝属于承包范围内的工程及变更，而且以上不附带除增加或减少部分工程价格外的任何费用补偿。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 11 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 29 日；

合同工期总日历天数 80 天。

三、质量标准

工程质量符合达到国家及深圳市施工验收规范的合格标准并符合设计要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）调整为：¥3040466.73 元

人民币（大写）叁佰零肆万零肆佰陆拾陆元柒角叁分；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万肆仟贰佰零伍元玖角（¥54205.29 元）；

(4)暂估金额：

五、项目经理

承包人项目经理：陈多宜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如有）；

（2）投标函及其附录（如有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5） 标准、规范及有关技术文件 ；

（6） 施工图纸 ；

（7） 已标价工程量清单 ；

（8）其他合同文件：

招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市南山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自由双方法定代表人签字或印鉴并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

深圳供电力有限公司

十四、送达

本合同载明的各方地址为各方有效通讯地址，一方向对方发出的任何通知、信函和文件，以挂号信函或快递信函方式向对方地址邮寄有关通知、信函和文件的，自发出之日（以邮局首次收件时的邮戳日为准）起第五日视为送达对方，挂号信函或快递信函的邮寄凭证即视为成功送达的有效凭证。一方有效通讯地址变更的，应自变更之日起 3 个工作日内通过加盖变更方公章的材料书面通知对方，在收到书面通知前，本合同载明的地址仍为有效通讯地址。

（以下为签署页）

发包人：深圳妈湾电力有限公司
(盖章)

住所：深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂内

邮编： 518054

法人代表人
或授权代理：(签章)

纳税人识别号：914403006188167068

开户行： 中国银行福田支行

账 号： 769257946108

电 话： 0755-87858639

传 真： /

日 期：2023 年 10 月 19 日

承包人： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
(盖章)

住所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座 2101

邮编:518000

法人代表人
或授权代理：(签章)

纳税人识别号：91440300192424528N

开户行：华夏银行股份有限公司深圳西丽支行

账 号：16951000000011879

电 话：

传 真：

日 期：2023 年 10 月 19 日

深圳妈湾电力有限公司

4）竣验

单位工程（工程项目）竣工报告

工程名称：妈湾升级改造气电一期工程　　编号：SZHS-B056-TJ-001

单位工程名称	妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程		建筑面积	1500 ㎡	
建设单位	深圳妈湾电力有限公司		项目监理机构	北京国电德胜工程项目管理有限公司	
承包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		项目经理	陈多宜	
工程地点	深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂内		结构类型	/	
开工日期	2023.10.19		竣工日期	2024.03.19	
工程造价	3040466.73	计划工期	80 天	实际工期	152 天
技术资料完整情况	齐全有效 完整				
竣工达到标准情况	验收合格				
甩项项目及其原因	无				

承包单位（章）

项目经理：陈多宜

日　　期：2024年03月19日

项目监理机构意见：

经验合格查，施工符合工程完成合格

验收图纸内容。

项目监理机构（章）

总监理工程师：

日　　期：2024年03月19日

建设单位意见：

建设单位（章）

代　　表：

日　　期：2024年03月19日

本表一式五份，由承包单位填报，建设单位、项目监理机构、设计单位各一份，承包单位二份。

5）履约评价

工程项目履约评价表

工程名称	妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程	工程合同价	3040466.73 元
工程地点	深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂内	开工日期	2023 年 10 月 19 日
建设单位（评价单位）	深圳妈湾电力有限公司	竣工日期	2024 年 08 月 16 日
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工期	302

履约评价分项得分

考核内容	评价等级				
一、人员配备 （项目主要管理人员能够按工程项目需求到位且具有相应的履约能力）	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	□25	☑22	□19	□16	□13
	□24	□21	□18	□15	□8
	□23	□20	□17	□14	□4
二、履约质量 （具有相应的履行合同的技术实力，保证工程质量、服务质量）	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	□25	□22	□19	□16	□13
	☑24	□21	□18	□15	□8
	□23	□20	□17	□14	□4
三、进度控制 （施工总体部署、方法及程序优化，在工程进度、质量安全控制的整体表现）	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	☑25	□22	□19	□16	□13
	□24	□21	□18	□15	□8
	□23	□20	□17	□14	□4
四、协调配合与服务 （项目管理人员的工作态度、与其它承包方的协调配合）	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	□25	□22	□19	□16	□13
	☑24	□21	□18	□15	□8
	□23	□20	□17	□14	□4

评价等级	最终得分	
□A:100-90 分；□B:90-80 分；□C:80-70 分； □D:70-60 分；□E:60 分以下		95

填写说明：本评价表共有四道题目，每题分为五个评价等级，请您在认为符合的得分选项前打“ √”，并按相应分值计算总得分，填写在最终得分栏。再次感谢您的支持！

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：

满意.

（评价单位公章）

（2）技术负责人业绩

姓　名	杨钶镪	性　别	男	年　龄	36 岁
职　务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350521198903112536		
手机号码	0755-86705558		证件号（职称证书编号）	2303001144720	
参加工作时间	2011 年 6 月		从事技术负责人年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖南省机关事务管理局	湖南省机关事务管理局 62 套存量公房转化周转住房施工项目	合同金额：565.05 万元	2025 年 2 月 20 日至 2025 年 6 月 20 日	已完	合格
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	新围社康中心改造工程（施工）	建筑面积：1533 平方米 合同金额：567.31 万元	2024 年 9 月 6 日至 2024 年 12 月 31 日	已完	合格
云南永昌硅业股份有限公司	云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨、年水电硅节能环保项目集控楼装修工程	合同金额：842.05 万元	2024 年 11 月 1 日 2025 年 1 月 9 日	已完	合格

1、湖南省机关事务管理局62套存量公房转化周转住房施工项目

1）中标通知书

成交通知书

政府采购计划编号：湘财采计[2024]0004888号

委托代理编号：HNZY-ZB-2024-1071

深圳恒晟集团建设科技集团有限公司：

很高兴地通知您，湖南省机关事务管理局112套存量公房转化周转住房施工项目（包二）工作已经结束，经评标委员会认真评定、且公示评审结果，确定贵单位为中标人，有关情况如下：

项目情况	项目名称	湖南省机关事务管理局112套存量公房转化周转住房施工项目（包二）	采购方式	竞争性磋商
	中标金额（大写）	伍佰陆拾伍万零伍佰陆拾玖元零肆分		
	中标金额（小写）	5650569.04元		
中标单位	联系人	陈强	联系电话	19807480188
	地 址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗广场（西区）A座2101		
采购单位	湖南省机关事务管理局		联系电话	0731-85166511
	联系人	黄女士		
	地 址	湖南省长沙市天心区友谊路528号		

付款方式：按合同约定。

请于收到成交通知书后30天内到湖南省机关事务管理局签订合同。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

日　　期：2025年01月20日

合同编号：2025-___号

建设工程施工合同

工程名称：湖南省机关事务管理局62套存量公房转化周转住房施工项目

发 包 人：湖南省机关事务管理局

承 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签订日期：2025 年 2 月

湖南省机关事务管理局制定

第一部分　合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 湖南省机关事务管理局 62 套存量公房转化周转住房施工项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：湖南省机关事务管理局 62 套存量公房转化周转住房施工项目

2、工程地点：长沙市内

3、工程立项批准文号：/

4、资金来源：财政资金

5、工程内容：本项目为 62 套存量公房转化周转住房工程的混凝土工程、钢筋工程、拆除工程、砌体工程、屋面工程、防水工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆涂料工程、给排水、电气等。具体以施工图及工程量清单为准。

6、工程基本情况：本项目为 62 套存量公房转化周转住房施工的的混凝土工程、钢筋工程、拆除工程、砌体工程、屋面工程、防水工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆涂料工程、给排水、电气等。具体以施工图及工程量清单为准。

7、工程承包范围：62 套存量公房转化周转住房施工等以及发包人指定的工程，具体内容详见发包人提供的施工图纸及工程量清单，以开工后工程技术交底会议明确的、发包人最终确认的施工范围及内容为准。

二、合同工期

合同起始日期以开工令为准，工期总日历天数：120 天（日历日）。如遇房源腾退不及时，需分批进行施工（第二批房源移交时间节点在第一批开始施工后一个月内，工期总日历天数不变）。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：￥5650569.04 元

人民币（大写）：伍佰陆拾伍万零伍佰陆拾玖元肆分

其中

（1）绿色施工安全防护措施项目费：

人民币（大写）：_____（￥　　元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）不可预见费：（具体以招标清单为准）

人民币（大写）叁拾捌万玖仟零肆拾陆元贰角伍分 （¥ 389046.25 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

3. 支付方式：发包人通过审批流程和国库集中支付系统完成审批，由国库集中支付；

4. 付款方式：本工程无预付款，按工程进度付款，**进度款支付金额指合同金额扣除不参与竞争费用的金额。**承包人完成合同工程量的 50%后，支付合同金额（不含暂列金额和不可预见费）的 40%；工程竣工验收合格后支付至合同金额（不含暂列金额和不可预见费）的 80%；竣工结算报省财评审核完成，并提交完整的竣工资料及结算资料后，支付至（财政定案）结算价款的 100%（在竣工结算付款前，承包人将 3%的质保金转入发包人指定“湖南省省直单位经济适用住房发展中心”账户；在质保期结束后，责任缺陷期满若无扣款事项，质保金不计利息退还）。**承包人在完成达到付款条件的合同工程量后，因承包人原因可能使工程实施存在可预料的风险时，发包人可根据实际情况采取减额支付和延迟支付的方式支付应付的工程款。如遇国库年底关账因素影响（可能导致每年 12 月 20 日后至次年 4 月 30 日期间无法支付工程款），将顺延付款，发包人不因此承担延迟付款的违约责任。**

五、项目经理

承包人项目经理：纪树志。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，合同解释顺序如下：

（1）合同协议书及附件（含合同谈判中澄清文件）；

（2）专用合同条款及其附件（含数据表和磋商文件补充书中与此有关的部分）；

（3）磋商文件及更正补充资料；

（4）通用合同条款；

（5）成交通知书；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）响应文件及其附件（含承包人在评审期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和更正澄清文件等）；

（9）技术标准、规范及有关技术文件；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的洽商、变更等书面协议或文件均构成合同文件组成部分。合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、落实工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人有权根据项目实际需要变更项目实施内容，并有权据此减少或取消相应的工程内容，调整工程量清单数量。承包人理解项目的实际情况，并承诺当相应工程量减少或取消时不因此向发包人提出因清单增减引起造价变化以外的额外补偿要求。

5. 承包人向发包人承诺按照合同约定按期、保质完成施工任务，缺陷责任期内的缺陷修复，质量保修期内的保修，履行本合同的全部义务。承包人为保障工程按期完成所采取的所有费用及措施均为自愿，除合同另有约定外，不得向发包人要求额外的赶工费用。

6. 对于承包人报送的任何需回复的文件，不因监理人、发包人在本合同约定的时限内未回复或未提出异议而视为监理人、发包人默认或同意；也不因监理人、发包人未在本合同约定的时限履行某项义务而默认为该项义务已履行完成。

7. 承包人向发包人承诺在项目建设过程中执行工程建设管理有关规定，如有违反愿意按文件要求承担相应责任。

8. 承包人派驻本工程的项目经理：纪树志，项目负责人到职时间：合同签订之日起三个工作日内。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、其它：

1、本合同与施工总承包单位界限具体如下：以工程量清单为准。

十、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 18 日签订。

十一、签订地点

本合同在_____签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，监理人执壹份，合同备案机关壹份，其他壹份。

发包人（甲方）：湖南省机关事务管理局

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

通讯地址及收件人：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（乙方）：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

通讯地址及收件人：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区 A 座 21-22 层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：0755-86705558

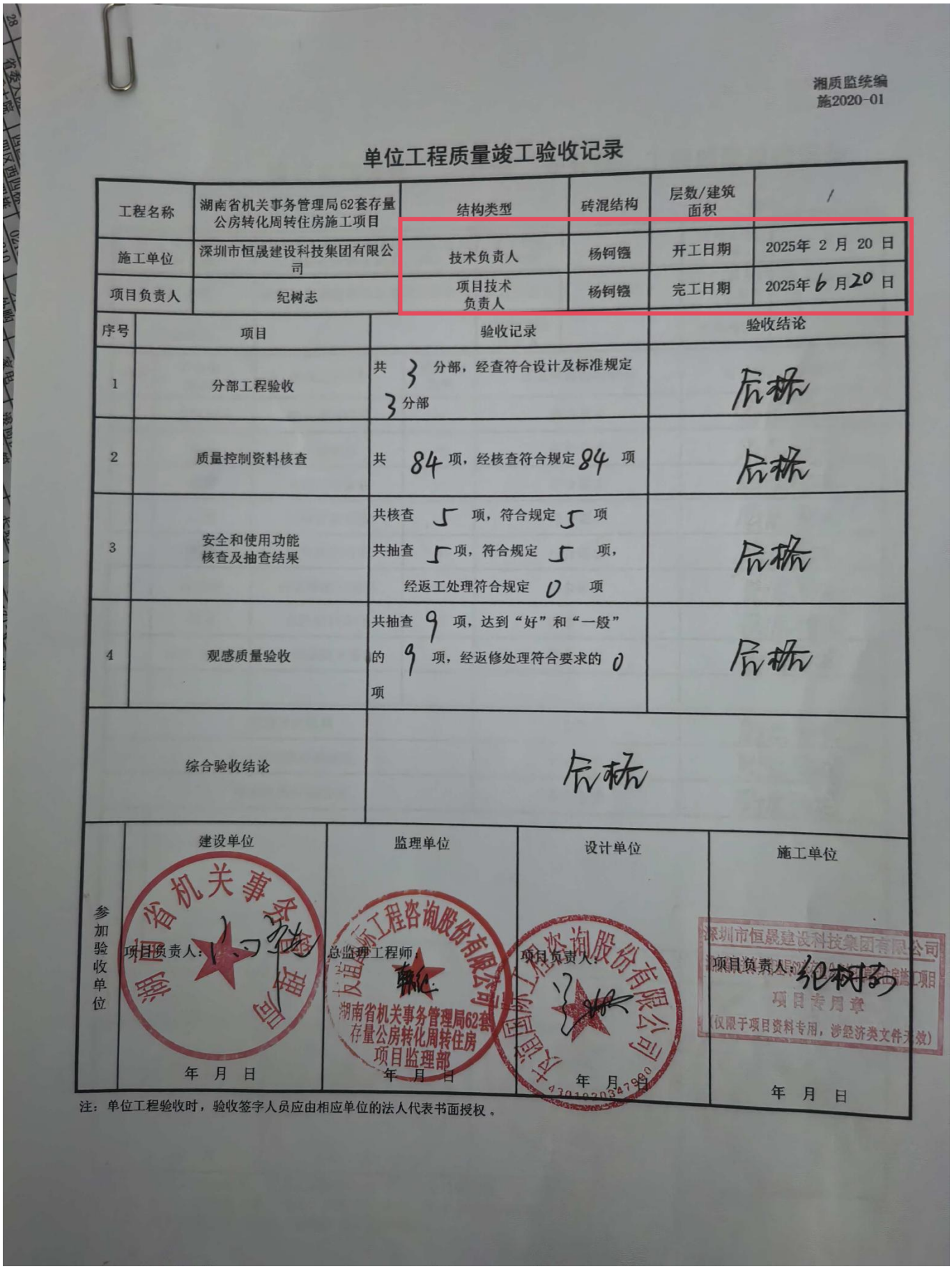
传真：0755-86705559

电子信箱： hszs8888888@163.com

开户银行：渤海银行深圳分行营业部

账号： 2072278501000176

3）竣验



湘质监统编
施2020-01

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南省机关事务管理局62套存量公房转化周转住房施工项目	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	杨钶镫	开工日期	2025年 2 月 20 日
项目负责人	纪树志	项目技术负责人	杨钶镫	完工日期	2025年 6 月 20 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 84 项，经核查符合规定 84 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：纪树志
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权 。

2、新围社康中心改造工程（施工）

1）公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址：

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2288698&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2211-440305-04-05-954472001001&crumb=jsgc



中标结果公示　新围社康中心改造工程施工中标结果公示　发布时间：2024-07-30 17:26:02

新围社康中心改造工程施工中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2211-440305-04-05-954472001
招标项目名称：	新围社康中心改造工程施工
标段编号：	2211-440305-04-05-954472001001
标段名称：	新围社康中心改造工程施工
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
招标代理机构：	中吉国际项目管理有限公司
公示时间：	2024-07-30 17:26 至 2024-08-02 17:26
联系人：	吴昊航、邓燕庭、江达华

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	李龙明	二级注册建造师	粤2442020202110794	567.31821	168

2）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2211-440305-04-05-954472001001

标段名称： 新围社康中心改造工程施工

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价： 567.31821万元

中标工期： 168

项目经理（总监）： 李龙明

本工程于 2024-06-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-05

查验码：JY20240730567726 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

3）合同

合同编号 CRLCJ-NS05-NSSK11-ZB-241001

【新围社康中心改造工程施工】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2024 年【8】月

1

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21

法定代表人：李巍

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

地址：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区 A 座 21-22 层

法定代表人：李泽楠

联系人：王瑙

联系电话：15813825762

电子邮箱：964547552@qq.com

传真：0755-86705559

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2022 年 8 月 30 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：新围社康中心改造工程施工

工程地点：南山区西丽街道新围村莺新花园 5 栋

工程内容：本工程位于南山区西丽街道新围村莺新花园 5 栋一至三层，改造建筑面积约 1533 平方米，拟对一至三层进行拆除翻新改造，改造后功能设为接种区、儿童保健诊所、大厅、走道、诊室、药房、会议室、全科教育培训室、检验室、中医理疗区等。改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2024〕127 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于消防工程、室内外装饰工程及其配套工程等以及发包人交与承包人的其他工作。招标范围具体以施工图及工程量清单所含全部内容为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；

□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；		
■装饰装修工程　（■金属门窗 □幕墙：　平方米 □其它_____ ）；		
■通风与空调　（■通风 ■空调 □其它_____ ）；		
■建筑给水排水及供暖　（■室内给、排水系统 ■ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
■建筑电气工程　（■室外电气 ■电气照明 □其它_____ ）；		
■智能建筑	（■综合布线系统 ■信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	■消防工程
□室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

拆除工程。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 08 月 23 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 02 月 07 日

合同工期总日历天数：168 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）伍佰陆拾柒万叁仟壹佰捌拾贰元壹角（¥5,673,182.10元）（本合同的不含税金额（¥5,204,754.22元）根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁万陆仟元整（¥36000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁拾万零玖仟元整（¥309000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年____月____日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（盖章）华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

住　　所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

委托代理人：/

电　　话：/

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：/

承　包　人：（盖章）深圳市恒晟建设科技集团有限公司

住　　所：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区A座21-22层

法定代表人：李泽楠

委托代理人：王瑜

电　　话：0755-86705558

传　　真：0755-86705559

开 户 银 行：广发银行股份有限公司深圳蛇口支行

账　　号：9550880213535200162

邮 政 编 码：518000

4）竣验

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：新围社康中心改造工程施工

验收日期：2024 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	新围社康中心改造工程施工				
工程地点	南山区西丽街道新围村莺新花园5栋一至三层	建筑面积	1533㎡	工程造价	567.3182 1万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E144024533		
开工日期	2024 年 9 月 6 日	验收日期	2024 年 12 月 31 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市零次方空间设计有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张志向
副组长	王鹏、张承跃
组员	曾子健、吴甲铭、陈日平、李龙明、杨钶镪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张志向	曾子健、吴甲铭、陈日平、李龙明、杨钶镪
建筑设备安装工程	王鹏	李龙明、杨钶镪
工程质控资料	张承跃	吴甲铭、李龙明、杨钶镪

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾子健	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		曾子健
2	王鹏	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目负责人		
3	孟旭	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目设计		孟旭
4	吴甲铭	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司			吴甲铭
5	张承跃	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		
6	陈日平	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			陈日平
7	李龙明	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人		李龙明
8	杨钶镪	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人		杨钶镪
9		深圳市南山区建筑工务署	项目总负责人		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到合格的效果，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024 年12月31日	2024 年12月31日	2024 年12月31日	2024 年12月31日	年 月 日

GD-E1-914/6

3、云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨、年水电硅节能环保项目集控楼装修工程

1）中标通知书

编号：YZ/JL-YW31

中标通知书

招标编号：E53A00924001295C1

致：**深圳市恒晟建设科技集团有限公司**

贵单位在 2024 年 10 月 08 日为**云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程施工（二次招标）**所提交的投标文件已被招标人接受，经招标人确定你单位为本项目中标人，投标报价：**842.055059 万元（大写：捌佰肆拾贰万零伍佰伍拾元伍角玖分）**，开具增值税专票税率：**9%**；质量承诺：**一次性验收合格率达到 100%**；工期承诺：**集控楼装修计划总工期 70 个日历天，开工日期以招标人书面通知时间为准。（其中集控中心装修开工后 35 个日历天内具备交付 DCS 设备安装条件）**；项目经理：**姓名：刘宗乾；职业资格：建筑工程专业一级注册建造师；证书编号：粤 1442023202401483**。

请在接到本通知书后及时与招标人联系并签订合同。

谨致！

招标人（盖章）：云南永昌硅业股份有限公司

招标代理公司（盖章）：云南招标股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

2024 年 10 月 26 日

云南永昌硅业股份有限公司
10万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程
施工合同

（合同编号：YNXC-2024-YCGY(ZHBGC)-08-014）

(1)

发包人：云南永昌硅业股份有限公司

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

合同订立时间：2024年12月03日.

签订地：【云南省·保山市·龙陵县】

第一节 合同协议书

合同协议书

云南永昌硅业股份有限公司为实施云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程，已接受深圳市恒晟建设科技集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 合同文件组成及优先顺序为：

（1）合同补充协议及其附件；

（2）合同协议书及合同履行过程中双方洽商一致的会议纪要；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）中标通知书；

（5）招标文件、招标补充文件及其附件；

（6）投标函及其附录；

（7）通用合同条款；

（8）图纸、技术标准和发包人要求；

（9）施工组织设计；

（10）承包人书面建议；

（11）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目概况与施工范围

（1）项目名称：云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程

（2）项目地点：云南省·保山市·龙陵县

（3）项目概况：云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨/年水电硅节能环保项目拟建设六台 33000kVA 工业硅电炉生产系统及配套公用辅助工程。公用辅助工程包括：原料系统、余热发电装置；脱硫脱销设施、110kV GIS 户内开关站及供配电设施；有组织及无组织除尘设施；循环水设施、安全、消防设施；雨污处理设施；脱盐水制备系统，产品精整、硅块破碎系统；原材

料库；空压站、氧气站、集控楼、挡墙及边坡治理等；本合同为云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程。

（4）施工范围及内容：包括但不限于：集控楼外立面装修、室内装修施工、门窗、弱电系统、暖通、窗帘、报告厅座椅、照明系统（包含应急照明）、消防系统、监控系统布线、视频及会议系统布线、开关、插座、屋顶及门厅 LOGO 标识、卫生洁具、栏杆扶手、电梯门包边及地面等。详见工程量清单，承包人需按照设计要求、设计图纸及装修效果图进行施工，发包人保留适当调整以上施工范围的权利，承包人须无条件予以配合且不会据此提出任何索赔要求；

4. 质量要求：一次性验收合格率达到 100%。

5. 签约合同价：人民币（大写）捌佰肆拾贰万零伍佰伍拾元伍角玖分（¥8420550.59 元）。开具增值税专票税率：9%。

6. 合同形式：书面形式 。

7. 计划开工日期：2024 年 10 月 26 日（实际以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 1 月 3 日。（实际以开工令为准）工期：70 日历天。

8. 承包人项目经理：姓名：刘宗乾 性别：男 身份证号码：120626198808082514

联系电话：15987758920 。

承包人项目技术负责人：姓名：杨钶铿 性别：男 身份证号码：350521198903112536

联系电话：13860781050 。

9. 工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准，一次性验收合格率 100%。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 本协议书一式 拾 份，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（本页为合同签署页）

甲方：

云南永昌硅业股份有限公司（盖章）

法定代表人

或授权代表：

（签字或签章）

统一社会信用代码：915305006885524 51J

地　址：云南省龙陵县龙山镇大坪子

联系电话：0875-6128110

开户银行：中国工商银行股份有限公司龙陵支行

账　号：2510026119022129220

时　间：2024 年　月　日

乙方：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（盖章）

法定代表人

或授权代表：

（签字或签章）

统一社会信用代码：91440300192424528N

地址:深圳市南山区桃园街道福光社区留仙大道3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

联系电话：0755-86705558

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　号：44250100010000001263

时　间：2024 年　月　日

云南永昌硅业股份有限公司

3）履约评价

工程项目履约评价表

工程名称	云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程	工程合同价	842.055059 万元
工程地点	云南省·保山市·龙陵县	开工日期	2024 年 11 月 1 日.
建设单位（评价单位）	云南永昌硅业股份有限公司	竣工日期	2025 年 1 月 9 日
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工期	70 天

履约评价分项得分

考核内容	评价等级				
一、人员配备 （项目主要管理人员能够按工程项目需求到位且具有相应的履约能力）	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	□25 □24 □23	☑22 □21 □20	□19 □18 □17	□16 □15 □14	☑13 □8 □4
二、履约质量 （具有相应的履行合同的技术实力，保证工程质量、服务质量）	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	□25 □24 □23	□22 ☑21 □20	□19 □18 □17	□16 □15 □14	□13 □8 □4
三、进度控制 （施工总体部署、方法及程序优化，在工程进度、质量安全控制的整体表现）	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	☑25 □24 □23	□22 □21 □20	□19 □18 □17	□16 □15 □14	□13 □8 □4
四、协调配合与服务 （项目管理人员的工作态度、与其它承包方的协调配合）	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	□25 □24 □23	□22 □21 ☑20	□19 □18 □17	□16 □15 □14	□13 □8 □4

评价等级	最终得分	
□A:100-90 分；☑B:90-80 分；□C:80-70 分； □D:70-60 分； □E:60 分以下		

填写说明：本评价表共有四道题目，每题分为五个评价等级，请您在认为符合的得分选项前打“ ✓”，并按相应分值计算总得分，填写在最终得分栏。再次感谢您的支持！

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：

满意

周国庆 2025.5.9

（评价单位公章）

3.项目管理机构

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情　况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈多宜	中级工程师	注册二级建造师	二级	粤 2442010201200692	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	杨钶镪	高级工程师	职称证	高级	2303001144720	建筑装饰施工	本单位	/	/
生产经理	李卫锋	高级工程师	职称证	高级	1703001002776 号	建筑装饰施工	本单位	/	/
造价工程师	毛仁喜	中级工程师	注册一级造价师	一级	建[造]11234400024001	土木建筑	本单位	/	/
装修工程师	黄广明	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003011189 号	建筑装饰施工	本单位	/	/
电气工程师	梁经宛	高级工程师	职称证	高级	B11170900117	电气工程	本单位	/	/
给排水工程师	韩晓宇	高级工程师	职称证	高级	ZGA05006522	给排水工程	本单位	/	/
暖通工程师	韩万波	中级工程师	职称证	中级	B130521610	暖通工程	本单位	/	/
安全负责人	黑龙伟	岗位证	安全员	C3	粤建安 C3(2019)0027657	建筑工程	本单位	/	/
安全员	郑泽辉	岗位证	安全员	C3	粤建安 C3(2018)0008776	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	肖辉苹	岗位证	质量员	初级	0441810794418000717	装饰装修	本单位	/	/
施工员	庄旭东	岗位证	施工员	初级	0441710294417004031	装饰装修	本单位	/	/
资料员	戴少涛	岗位证	资料员	初级	0441711494417005163	建筑工程	本单位	/	/

材料员	程曦	岗位证	材料员	初级	04418111944180032 74	建筑工程	本单位	/	/
劳务员	邵丽琼	岗位证	劳务员	初级	04418113944180013 44	建筑工程	本单位	/	/
测量员	李夏欢	岗位证	测量员	初级	2501090000647642	建筑工程	本单位	/	/
标准员	肖雨	岗位证	标准员	初级	04223115000250000 09	建筑工程	本单位	/	/
机械员	李龙明	岗位证	机械员	初级	04421112000010001 70	建筑工程	本单位	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

（一）项目经理-陈多宜

姓名	陈多宜	性　别	男	年　龄	44
职务	项目经理	职　称	中级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198209080 09X	手机号码	15818731603
参加工作时间	2005 年		从事项目经理（建造师）年限		12
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442010201200692				

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）	建设面积：12609.57m2 合同金额：4564.36 万元	2021 年 8 月至 2025 年 5 月 25 日	已完	合格
深圳市口腔医院	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程	建设面积：1500 平方米 合同金额：560.07 万元	2023 年 10 月 19 日至 2024 年 3 月 19 日	已完	合格
深圳妈湾电力有限公司	妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程	建设面积：866.91m2 合同金额：304.04 万元	2023 年 2 月 8 日至 2023 年 7 月 31 日	已完	合格

使用有效期：2025年09月26日-2026年03月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：陈多宜

性　　别：男

出生日期：1982-09-08

注册编号：粤2442010201200692

聘用企业：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-07-14至2027-07-14）
建筑工程（有效期：2024-07-14至2027-07-14）

陈多宜

个人签名：陈多宜

签名日期：2025.9.26

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年06月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2013）0002533



姓　　名：陈多宜

性　　别：男

出 生 年 月：1982年09月08日

企 业 名 称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年07月05日

有 效 期：2025年04月09日　　**至** 2028年07月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development,this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

广东省人力资源和社会保障厅
approved & authorized by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

广东省住房和城乡建设厅
approved & authorized by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号：GD 001280
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

10441150094421694

姓名：陈多宜
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1982年09月
Date of Birth

专业类别：建筑工程
Professional Type

批准日期：2010年06月27日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

签发日期：2010 年 11 月 01 日
Issued on

广东省职称证书



姓　　名：陈多宜

身份证号：44058219820908009X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142639

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


全国职称评审信息查询（试运行
12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfaId=202111221400000010
广东省建筑施工企...
新标签页
首 页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名
陈*宜
证件类型
居民身份证（户口簿）
证件号码
44058219820908009X
证书编号
2303003142639
职称系列
工程技术人才
职称名称和级别
工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称
建筑装饰施工
发证日期
20230415
评审机构
深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会
发证机构
深圳市人力资源和社会保障局
上一页
1
下一页
核验查询
* 姓名
陈多宜
职称证书编号
请输入证书编号
* 有效证件类型
居民身份证（户口簿）
* 有效证件号码
44058219820908009X
* 验证码
wp8p
7b2y
服务说明：
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。



成人高等教育

毕业证书

学生　陈多宜　性别　男，　一九八二年　九月　八日生，于二〇一〇年　三月至二〇一二年　六月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南华大学　校（院）长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201205006585　二〇一二年　六月　十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 陈多宜

性别 男　民族 汉

出生 1982 年 9 月 8 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光街道平东八公池南六巷6号101

公民身份号码 440582198209080O8X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2015.10.28-2035.10.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈多宜　　社保电脑号：613814131　　身份证号码：44058219820908009X　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280912	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	280912	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	280912	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				21330.0	11040.0			8328.42	3304.46			826.24		1197.0		1104.0	276.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad554e0352 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（二）技术负责人-杨钶镪

姓　名	杨钶镪	性　别	男	年　龄	36 岁
职　务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350521198903112536		
手机号码	0755-86705558		证件号（职称证书编号）	2303001144720	
参加工作时间	2011 年 6 月		从事技术负责人年限	9 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖南省机关事务管理局	湖南省机关事务管理局 62 套存量公房转化周转住房施工项目	合同金额：565.05 万元	2025 年 2 月 20 日至 2025 年 6 月 20 日	已完	合格
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	新围社康中心改造工程（施工）	建筑面积：1533 平方米 合同金额：567.31 万元	2024 年 9 月 6 日至 2024 年 12 月 31 日	已完	合格
云南永昌硅业股份有限公司	云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨、年水电硅节能环保项目集控楼装修工程	合同金额：842.05 万元	2024 年 11 月 1 日 2025 年 1 月 9 日	已完	合格

广东省职称证书



姓　　名：杨钶镪

身份证号：350521198903112536

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

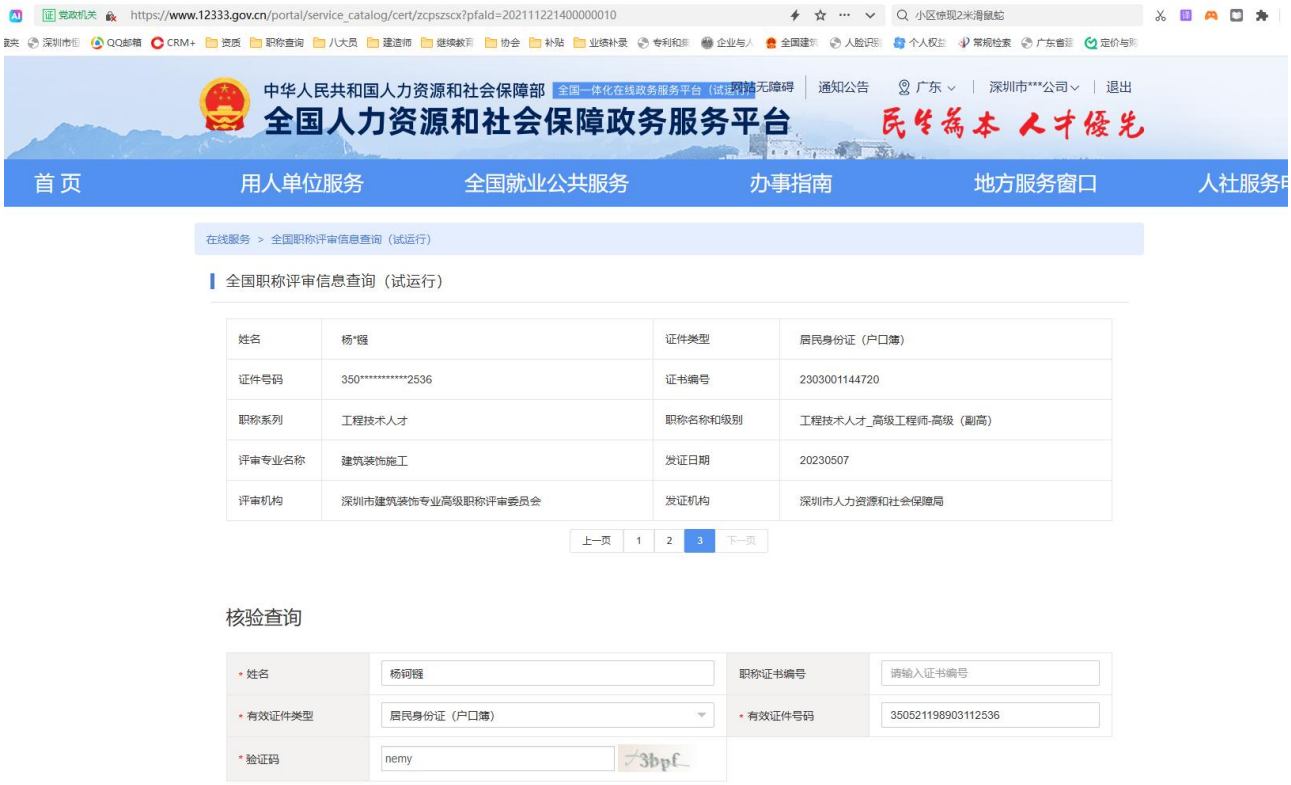
证书编号：2303001144720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfaId=202111221400000010
小区惊现2米滑鼠蛇
中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行）
全国人力资源和社会保障政务服务平台
网站无障碍
通知公告
广东
深圳市***公司
退出
民生为本 人才优先
首 页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
人社服务
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名 杨*腥
证件类型 居民身份证（户口簿）
证件号码 350**********2536
证书编号 2303001144720
职称系列 工程技术人才
职称名称和级别 工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称 建筑装饰施工
发证日期 20230507
评审机构 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会
发证机构 深圳市人力资源和社会保障局
上一页 1 2 3 下一页
核验查询
* 姓名 杨钶腥
职称证书编号 请输入证书编号
* 有效证件类型 居民身份证（户口簿）
* 有效证件号码 350521198903112536
* 验证码 nemy
3bpf

普通高等学校

毕业证书



学生 杨轲镪 性别 男，
一九八九年 三 月十一 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 六 月在本学院
土木工程 专业
四 年普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

校 名：福州大学至诚学院

二〇一一 年 六 月二十 日

证书编号：134701201105001218

福州大学至诚学院 制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨钶镪　　社保电脑号：649041707　　身份证号码：350521198903112536　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				19565.0	10120.0			2478.47	826.24			826.24		1014.0		1012.0	253.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad55fce5cg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三）生产经理-李卫锋

姓名	李卫锋	证件类型	身份证	证件号码	432321197612096798
手机号码	13923702100		证件号（职称证编号）		1703001002776 号



普通高等学校

毕业证书

学生 李卫锋 性别男，一九七六 年 十二 月九 日生，于二〇一六年

三 月至 二〇一八 年 七 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201805105613

二〇一八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 李卫锋

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 12 月 9 日

住 址 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦19层东

公民身份号码 432321197612096798



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.05-2036.07.05


照
片
李卫锋 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1703001002776号
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日


https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfaId=202111221400000010
中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国人力资源和社会保障政务服务平台
民生为本 人才优先
通知公告
广东
深圳市***公司
退出
首 页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名 李*锋
证件类型 居民身份证（户口簿）
证件号码 432**********6798
证书编号 1703001002776
职称系列 工程技术人才
职称名称和级别 工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称 建筑装饰施工
发证日期 20161217
评审机构 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会
发证机构 深圳市人力资源和社会保障局
核验查询
姓名 李卫锋
职称证书编号 请输入证书编号
有效证件类型 居民身份证（户口簿）
有效证件号码 432321197612096798
验证码 5abw

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卫锋　　社保电脑号：604106333　　身份证号码：432321197612096798　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	280912	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	280912	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	280912	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	280912	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	01	280912	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计				21343.83	10329.76			8328.42	3304.46			826.24		1032.32		361.64	240.42

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad55741208 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四）造价工程师-毛仁喜

姓名	毛仁喜	证件类型	身份证	证件号码	420902198110107359
手机号码	0755-86705558		证件号（造价工程师证编号）		建[造]11234400024001



中国石油大学（北京）

毕业证书

学生　毛仁喜　性别 男，一九八一 年 十 月十　日生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二一年 七 月在本校现代远程教育　土木工程 专业学习，修 完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国石油大学（北京）

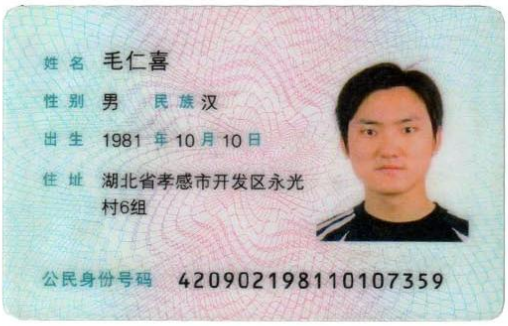
校　长：

批准文号：教高厅【2006】16号

证书编号：114147202105019523

二〇二一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 毛仁喜

性别 男　民族 汉

出生 1981 年 10 月 10 日

住址 湖北省孝感市开发区永光村6组

公民身份号码 420902198110107359



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 孝感市公安局开发区分局

有效期限 2009.07.06-2029.07.06

使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年04月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 毛仁喜

性　　别: 男

出 生 日 期: 1981年10月10日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024001

有 效 期 : 2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

个人签名: 毛仁喜

签名日期: 2026.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年07月21日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：毛仁喜

证件号码：420902198110107359

性　　别：男

出生年月：1981 年 10 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104542000000700

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

655



姓　　名：毛仁喜

身份证号码：420902198110107359

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

证书编号：建[造]11234400024001

初始注册日期：2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 28 日



姓名：
Full Name 毛仁喜

身份证号：
ID No. 420902198110107359

管理号：
Administration No. A6212019300146

发证日期：
Issue Date 2020年7月2日

专业名称：
Professional Field 建筑管理工程

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2019年11月24日

批准单位：
Approved by 武汉市职改办

批准文号：
Approval No. 武职任[2019]728号

评审组织：
Evaluation Organization 武汉市城市建设中评会

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号：00036321

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛仁喜　　社保电脑号：807791888　　身份证号码：420902198110107359　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	22.68	2520	20.16	[illegible]04
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	22.68	2520	20.16	[illegible]04
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252[illegible]	22.68	2520	20.[illegible]	[illegible]04
合计				16768.13	8677.36			2478.47	826.24			826.24		497.3		486.08	121.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad5599fd12 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五）装修工程师-黄广明

姓名	黄广明	证件类型	身份证	证件号码	441282197808260033
手机号码	0755-86705558		证件号（职称证编号）		粤中职证字第1803003011189 号



硕士研究生

毕业证书

研究生 黄广明 性别 男，一九七八 年 八 月 二十六日生，于二〇〇九 年 九 月至 二〇一二年 六 月在 工商管理硕士专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号：107301201202062371 二〇一二年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 黄广明

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 8 月 26 日

住址 广州市海珠区景悦街2号306房

公民身份号码 441282197808260033



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2012.09.13-2032.09.13


B28
照
片
1853
黄广明
二〇一七
于
年
十二
深圳市建筑专
月，经
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备
工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
粤中职证字第 1803003011189 号
二〇一八
五
七
年
月
日


https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzyjs.do
广东政务服务网
全国一体化在线政务服务平台
申办流程
浏览器一键配置
无障碍阅
首页
网上业务
政策法规
资格条件
评审通知
办事指南
通知公告
文件下载
证书查询
姓名
黄广明
证书号码
1803003011189
证件号码
441282197808260033
专业名称
建筑装饰施工
职称名称
工程师
取得时间
2017-12-10
评委会名称/考核认定机关
深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会
发证机关
深圳市人力资源和社会保障局
颁发日期
2018-05-05
温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄广明　　社保电脑号：625568785　　身份证号码：441282197808260033　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11007.92	5548.88			1809.88	603.34			502.44		334.44		297.28	74.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad555d60c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

（六）电气工程师-梁经宛

姓名	梁经宛	证件类型	身份证	证件号码	500383198506181761
手机号码	15936362145		证件号（职称证编号）		B11170900117



普通高等学校

毕业证书

学生 梁经宛 性别 女，一九八五年 六 月 十八 日生，于 二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学 校（院）长：

证书编号：102901200705001133 二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 梁经宛

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 6 月 18 日

住址 河南省许昌市魏都区许继大道３９号

公民身份号码 500383198506181761



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 许昌市公安局魏都分局

有效期限 2012.02.07-2032.02.07

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员
任职资格证书
（高级）

河南省人力资源和社会保障厅

编号：No 00147347

从事专业 Speciality：电气

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：高级工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：河南省许继集团工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2017.11

发证单位 Issuing Authority：河南省人民政府

文件号：豫职改【2018】19号



姓名 Full Name：梁经宽　性别 Sex：女

出生年月 Birthdate：1985.06　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：许昌许继软件技术有限公司

证书编号 Credentials No.：B11170900117

2018 年 3 月 8 日


https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfaId=202111221400000010
中国教育培训网官网
中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国一体化在线政务服务平台（试运行）
全国人力资源和社会保障政务服务平台
适老无障碍
通知公告
广东
深圳市***公司
退出
民生为本 人才优先
首 页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
人社服务电子地
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名 梁*宛
证件类型 居民身份证（户口簿）
证件号码 500**********1761
证书编号 B11170900117
职称系列 工程技术人才
职称名称和级别 工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称 电气
发证日期 20171120
评审机构 河南省许继集团工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员
发证机构 河南省人民政府
上一页 1 2 下一页
核验查询
* 姓名 梁经宛
职称证书编号 请输入证书编号
* 有效证件类型 居民身份证（户口簿）
* 有效证件号码 500383198506181761
* 验证码 xgp8
22cb

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁经宛　　社保电脑号：800894613　　身份证号码：500383198506181761　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	22.68	2520	20.16	[illegible]04
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	22.68	2520	20.16	[illegible]04
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252[illegible]	22.68	2520	20.[illegible]	[illegible]04
合计				16768.13	8677.36			2478.47	826.24			826.24		497.3[illegible]		486.08	121.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad5579551f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（七）给排水工程师-韩晓宇

姓名	韩晓宇	证件类型	身份证	证件号码	230622198410101577
手机号码	13718009550		证件号（职称证编号）		ZGA05006522



普通高等学校

毕业证书

学生 韩晓宇 性别男， 1984 年 10 月 10 日生，于 2002年 09 月至 2006 年 07 月在本校环境科学与工程系 环境工程 专业肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工业大学 校（院）长：王树国

证书编号：102131200605003950 二〇〇六年 七 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



姓名 韩晓宇

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 10 月 10 日

住址 北京市通州区后南仓34号楼2单元103号

公民身份号码 230622198410101577



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北京市公安局通州分局

有效期限 2018.12.08-2038.12.08

北京市职称证书



姓　　名	韩晓宇
证件号码	230622198410101577
性　　别	男
出生年月	1984年10月
专　　业	给水排水
级　　别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	北京城市排水集团有限责任公司
证书编号	ZGA05006522

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2020年12月10日

https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfaId=202111221400000010

网站无障碍 | 通知公告 | 广东 | 深圳市***公司 | 退出

民生为本 人才优先

首页 | 用人单位服务 | 全国就业公共服务 | 办事指南 | 地方服务窗口 | 人社

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	韩*宇	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	230**********1577	证书编号	ZGA05006522
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_正高级工程师-高级（正高）
评审专业名称	给水排水	发证日期	20201210
评审机构	北京市工程技术系列高级（正高级）专业技术资格评审委员会	发证机构	北京市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 3 下一页

核验查询

* 姓名	韩晓宇	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证（户口簿）	* 有效证件号码	230622198410101577
* 验证码	DXCB	>pfba	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩晓宇　　社保电脑号：803393739　　身份证号码：230622198410101577　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	22.68	2520	20.16	[illegible]04
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	22.68	2520	20.16	[illegible]04
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252[illegible]	22.68	2520	20.[illegible]	[illegible]04
合计				16768.13	8677.36			2478.47	826.24			826.24		497.3[illegible]		486.08	121.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad5558d95t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（八）暖通工程师-韩万波

姓名	韩万波	证件类型	身份证	证件号码	230103197104221617
手机号码	18246073001		证件号（职称证编号）		B130521610





本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：B1305216100
NO.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 韩万波
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1971年4月
Date of Birth

专业名称 暖通
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2005年9月1日
Date of Issue

发证机关
Issued by


https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfaId=202111221400000010
中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国一体化在线政务服务平台（试运行）
全国人力资源和社会保障政务服务平台
网站无障碍
广东
深圳市***公司
退出
民生为本 人才优先
页
用人单位服务
办事指南
各地旗舰店
人社服务电子地图
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名
韩万波
证件类型
居民身份证（户口簿）
证件号码
230103197104221617
证书编号
B130521610
职称系列
工程技术人才
职称名称和级别
工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称
暖通
发证日期
2005-09-01
评审机构
哈尔滨市建设工程中级职务任职资格评审委员会
发证机构
哈尔滨市职称改革工作领导小组
上一页
1
下一页

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩万波　　社保电脑号：813024651　　身份证号码：230103197104221617　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				16768.13	8677.36			2478.47	826.24			826.24		497.3		486.08	121.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad55586604 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（九）安全负责人-黑龙伟

姓名	黑龙伟	证件类型	身份证	证件号码	412829198002126477
手机号码	18639952726		证件号（C3 证编号）		粤建安 C3（2019）0027657



毕业证书

学生黑龙伟系河南省正阳县市人，生于一九八〇年二月。一九九九年九月入本校文经类汉语言专业学习，于一九2001年七月按贰年制教学计划完成学业，经考试合格，准予毕业。取得大专学历。

河南广播电视大学

校长

证字第2001063l号

一九2001年十月日



姓名 黑龙伟

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 2 月 12 日

住址 河南省正阳县油坊店乡贺庄村大黑庄１０号

公民身份号码 412829198002126477



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 正阳县公安局

有效期限 2007.04.30-2027.04.30

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0027657



姓　　名：黑龙伟

性　　别：男

出 生 年 月：1980年02月12日

企 业 名 称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月25日

有 效 期：2025年07月25日　　至 2028年10月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黑龙伟　　社保电脑号：622936285　　身份证号码：412829198002126477　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	[illegible]	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11.0
2025	09	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	[illegible]	5500	44.0	11.0
2025	10	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				19565.0	10120.0			2478.47	826.24			826.24		1014.0		1012.0	253.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad555a1d72 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（十）安全员-郑泽辉

姓名	郑泽辉	证件类型	身份证	证件号码	440582199610010412
手机号码	13076328380		证件号（C3 证编号）		粤建安 C3(2018)0008776







建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2018）0008776



姓　　名： 郑泽辉

性　　别： 男

出 生 年 月： 1996年10月01日

企 业 名 称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2018年05月22日

有 效 期： 2024年03月21日　　**至** 2027年05月21日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024 年 03 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽辉　　社保电脑号：649474327　　身份证号码：440582199610010412　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	.55
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	9.55
合计				16768.13	8677.36			2478.47	826.24			826.24		798.85		154.1	188.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad561a9258 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

（十一）质量负责人-肖辉苹

姓名	肖辉苹	证件类型	身份证	证件号码	440582198802260411
手机号码	13530510556		证件号（质量员编号）		04418107944180000717


普通高等学校

毕业证书

学生 肖辉苹 性别男，一九八八年 二 月二十六日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程监理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：黄乐览

证书编号：127411201306188435

二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制


姓名 肖辉苹

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 2 月 26 日

住址 广东省汕头市潮阳区城南街道新宫三角园东六横72号101户

公民身份号码 440582198802260411

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.03.23-2037.03.23

证书编码：04418107944180007 17

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　肖烨苹

身份证号：　440582198802260411

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖辉苹　　社保电脑号：646549186　　身份证号码：440582198802260411　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
合计				16768.13	8677.36			2478.47	826.24			826.24		798.85		154.1	188.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad55eb4176 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十二）施工员-庄旭东

姓名	庄旭东	证件类型	身份证	证件号码	440582198204106932
手机号码	13823239926		证件号（施工员证编号）		0441710294417004031



成人高等教育

毕业证书

学生 庄旭东 性别 男，一九八二 年 四 月 十 日生，于 二〇一二 年 三 月至 二〇一四 年 七 月在本校函授教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：104975201406003177

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 庄旭东

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 4 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区景田路77号擎天华庭华庭阁44PH4

公民身份号码 440582198204106932



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.07.16-2039.07.16

证书编码：04417102944170040 31

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：庄旭东

身份证号：440582198204106932

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄旭东　　社保电脑号：612157374　　身份证号码：440582198204106932　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	01	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				20536.75	9982.0			8328.42	3304.46			826.24		1028.48		998.2	249.55

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad561e949z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（十三）资料员-戴少涛

姓名	戴少涛	证件类型	身份证	证件号码	440582199109190l9X
手机号码	13538170001		证件号（资料员证编号）		04417114944l7005163



普通高等学校

毕业证书

学生　戴少涛　性别 男，一九九一年　九　月 十九　日生，于二〇一〇年九　月至 二〇一三年　六　月在本校　工程监理　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：黄乐览

证书编号：127411201306188426　二〇一三年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制



姓名 戴少涛

性别 男　民族 汉

出生 1991 年 9 月 19 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光街道平东吴厝巷北七巷6号301

公民身份号码 440582199109190l9X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.04.22-2026.04.22

证书编码：04417114944170051 63

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：戴少涛

身份证号：44058219910919019X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴少涛　　社保电脑号：637261969　　身份证号码：440582199109191019X　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	[illegible]	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11.0
2025	09	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				19565.0	10120.0			2478.47	826.24			826.24		1014.0		1012.0	253.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad5555f2d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（十四）材料员-程曦

姓名	程曦	证件类型	身份证	证件号码	210106197510140922
手机号码	13910982780		证件号（材料员证编号）		0441811194418003274



成人高等教育

毕业证书

学生 程曦 性别 女，一九七五 年十 月十四 日生，于二〇〇九 年 一 月至二〇一一 年 七月在本校 国际经济与贸易 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林师范大学 校（院）长：张伯军

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：102035201105700976

二〇一一年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 程曦

性别 女 民族 汉

出生 1975 年 10 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区侨城东路125号深康村5栋B座022B

公民身份号码 210106197510140922



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.09.10-2038.09.10

证书编码：04418111944180032 74

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　程曦

身份证号：　210106197510140922

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程曦　　社保电脑号：630745599　　身份证号码：210106197510140922　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				20830.0	10120.0			8328.42	3304.46			826.24		1014.0		1012.0	253.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad555503ah ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十五）劳务员-邵丽琼

姓名	邵丽琼	证件类型	身份证	证件号码	441224199703142925
手机号码	13530510556		证件号（劳务员编号）		04418113944180013 44







证书编码：04418113944180013 44

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　邵丽琼

身份证号：　441224199703142925

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵丽琼　　社保电脑号：636099315　　身份证号码：441224199703142925　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2025	08	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2025	09	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2025	10	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	01	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
合计				17852.8	8677.36			8328.42	3304.46			826.24		798.85		754.1	188.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad55afbfc1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（十六）测量员-李夏欢

姓名	李夏欢	证件类型	身份证	证件号码	44142119860628382X
手机号码	0755-86705558		证件号（测量员证编号）		2501090000647642







证书编号：2501090000647642

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：李夏欢

性　　别：女



身份证号：4414********382X

证书编号：2501090000647642

证书有效期：2028年07月04日

岗位名称：测量员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 07 月 04 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李夏欢　　社保电脑号：606651420　　身份证号码：44142119860628382X　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	01	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计				19252.32	9356.16			8328.42	3304.46			826.24		942.0		912.0	228.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad5575f6f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（十七）标准员-肖雨

姓名	肖雨	证件类型	身份证	证件号码	421024199807243021
手机号码	0755-86705558		证件号（标准员证编号）		0422311500025000009



成人高等教育

毕业证书

学生 肖雨 性别 女，一九九八 年 七 月二十四日 生，于 二〇二二 年 三 月至 二〇二四 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学 校（院）长：刘胜勇

批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895202406100584

二〇二四 年 七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制 a027-0101



姓名 肖雨

性别 女 民族 汉

出生 1998 年 7 月 24 日

住址 湖北省江陵县普济镇西李村五组

公民身份号码 421024199807243021

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 江陵县公安局

有效期限 2017.07.10-2027.07.10

证书编码：04223115000250000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　肖雨

身份证号：　421024199807243021

岗位名称：　标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：湖北宏程职业培训学校（荆州培训点）

发证时间：2023年 04月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖雨　　社保电脑号：815740086　　身份证号码：421024199807243021　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	[illegible]	[illegible]	8.98
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	.55
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	.55
合计				13703.12	6986.32			1895.69	631.96			631.96		720.95		640.82	160.18

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad55ec037z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（十八）机械员-李龙明

姓名	李龙明	证件类型	身份证	证件号码	360730198905233816
手机号码	15016710651		证件号（机械员证编号）		04421112000001000170







证书编码：04421112000001000170

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李龙明



身份证号：　360730198905233816

岗位名称：　机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 06月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李龙明　　社保电脑号：638950248　　身份证号码：360730198905233816　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　单位编号：280912　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	[illegible]	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11.0
2025	09	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	[illegible]	5500	44.0	11.0
2025	10	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				20830.0	10120.0			8328.42	3304.46			826.24		1014.0		1012.0	253.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad55706cdy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.纳税证明

投标人名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司			
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
年度纳税额	1554.10 万元	1091.56 万元	1613.83 万元	1156.97 万元
总纳税额	5416.46 万元			
备注				

2025 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕7298号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192424528N）在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	154.96	0
2	城市维护建设税	663,469.15	0
3	印花税	134,456.15	0
4	教育费附加	285,822.32	0
5	增值税	9,527,409.99	0
6	契税	425,386.73	0
7	地方教育附加	190,548.19	0
8	残疾人就业保障金	74,929.39	0
9	车辆购置税	267,575.23	0
	合　计	11,569,752.11	0
	其中，自缴税款	11,018,452.21	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2024年1,856,706.53元,2025年9,713,045.58元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月5日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522601050017379299

国家税务总局深圳市南山区税务局

2026年1月5日

2024 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕96150号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192424528N）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	975,516.96	0
2	印花税	166,458.73	0
3	教育费附加	426,683.74	0
4	增值税	14,228,437.18	0
5	地方教育附加	284,455.83	0
6	残疾人就业保障金	56,773.06	0
	合　计	16,138,325.5	0
	其中，自缴税款	15,370,412.87	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年42,056.57元,2022年11,969.65元,2023年2,445,645.75元,2024年13,638,653.53元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月20日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501204617875560

国家税务总局深圳市南山区税务局

2025年1月20日

纳税证明

深税纳证〔2024〕132353号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192424528N）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	703,661.07	0
2	企业所得税	-832,891.84	0
3	印花税	305,770.27	0
4	教育费附加	304,445.42	0
5	增值税	10,148,179.85	0
6	地方教育附加	202,963.57	0
7	残疾人就业保障金	51,664.22	0
8	车辆购置税	31,882.36	0
	合　计	10,915,674.92	0
	其中，自缴税款	10,356,601.71	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年187,881.83元,2022年100,138.76元,2023年10,627,654.33元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费832,891.84元（捌拾叁万贰仟捌佰玖拾壹圆捌角肆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月23日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401234104362781

国家税务总局深圳市南山区税务局

2024年1月23日

纳税证明

深税纳证〔2023〕215465号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192424528N）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	639,223.57	0
2	企业所得税	5,160,320.54	0
3	印花税	99,770.47	0
4	车船税	720	0
5	教育费附加	273,952.94	0
6	增值税	9,131,765.27	0
7	地方教育附加	182,635.3	0
8	残疾人就业保障金	52,615.86	0
	合　计	15,541,003.95	0
	其中，自缴税款	15,031,799.85	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年5,223,323.67元,2020年1,728,096.52元,2021年804,212.68元,2022年7,785,371.08元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,791,099.65元（壹佰柒拾玖万壹仟零玖拾玖圆陆角伍分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月23日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302233338531214

国家税务总局深圳市南山区税务局

2023年2月23日

无欠税证明

深南税 无欠税证 〔2026〕 3670 号

纳税人名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司，纳税人识别号：91440300192424528N，

有效证件类型：企业法人营业执照(公司)，有效证件号码：440301104683102，

截至 2026 年 2 月 11 日，在税收征管信息系统未发现有欠税情形。

特此证明。

国家税务总局深圳市南山区税务局

（盖业务专用章）

2026 年 2 月 11 日

5.其他

（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	壹成中心花园（A824-0118）05 地块写字楼第一标段装饰及安装工程	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
		中国建筑工程装饰奖	冠泽金融中心一期公寓 A、B 塔 1F 大堂、1F 裙楼落客区天花装饰装修工程	2022 年 6 月	中国建筑装饰协会
		中国建筑工程装饰奖	冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域二、三标段装饰 装修工程	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会
		中国建筑工程装饰奖	南昌方大智选假日酒店装修工程	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会
		中国建筑工程装饰奖	昆明星耀体育健身综合体幕墙工程	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会
2	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	国家电动汽车产业计量中心项目（装饰装修）	2021 年 7 月	广东省建筑业协会装饰分会
		广东省优秀建筑装饰工程奖	四海时代大厦铝合金门窗、幕墙、栏杆工程	2021 年 7 月	广东省建筑业协会装饰分会
		广东省优秀建筑装饰工程奖	塘朗城西区 A 座 21-22 层办公室装修工程	2021 年 7 月	广东省建筑业协会装饰分会
		广东省优秀建筑装饰工程奖	宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）幕墙工程	2022 年 7 月	广东省建筑业协会装饰分会
		广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)	2023 年 6 月	广东省建筑业协会装饰分会
		广东省建筑装饰工程质量评价证书	康佳光明科技中心项目（二期）幕墙工程	2026 年 1 月	广东省建筑业协会建筑装饰分会
		广东省建筑装饰工程质量评价证书	融湖广场公区装修工程	2026 年 1 月	广东省建筑业协会建筑装饰分会

1、国家级奖项



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市恒晟装饰工程有限公司

你单位承建的壹成中心花园（A824-0118）05地块写字楼第一标段装饰及安装工程工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：A座（地下室二、三层、一层大堂、3～7层、8层（电梯厅及卫生间、前室）、9～13层、16层及休息区、17～20层、电梯轿箱

二〇二〇年十二月

变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：　　深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称：　　深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年二月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市恒晟装饰工程有限公司

你单位承建的冠泽金融中心一期公寓A、B塔1F大堂、1F裙楼落客区天花装饰装修工程工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：公寓A、B塔1F大堂、1F裙楼落客区天花装饰装修；水吧间、操作间、储藏间装饰装修

二〇二二年六月廿六日

变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：　　深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称：　　深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年二月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

你单位承建的 冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：冠泽金融中心二期2A栋23层至54层办公标准层公共区域、34层空中大堂及35层办公展示区装饰装修工程

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

你单位承建的 南昌方大智选假日酒店装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：酒店一层大堂及公共区域、二层公共区域、会议室、餐厅、四层至九层客房、公共走道及配套用房。

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

你单位承建的 昆明星耀体育健身综合体幕墙工程 工程

荣获二〇二三～二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二四年十二月

2、省级奖项



广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳市恒晟装饰工程有限公司承建的

国家电动汽车产业计量中心项目（装饰装修）荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：电气、弱电、给排水改造、通风、消防、钢结构、防爆墙、装饰工程

证书编号：GDZS2021140

二〇二一年七月五日

变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：　　深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称：　　深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年二月十六日



广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳市恒晟装饰工程有限公司承建的

四海时代大厦铝合金门窗、幕墙、栏杆工程荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：铝合金门窗、玻璃幕墙、铝合金百叶、铝板幕墙、护窗栏杆、楼梯栏杆等工程制作安装

证书编号：GDZS2021230

二〇二一年七月五日

变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：　　深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称：　　深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年二月十六日



广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

深圳市恒晟装饰工程有限公司承建的

塘朗城西区A座21－22层办公室装修工程荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：21-22层室内装饰装修、机电、给排水、空调、消防、智能化工程设计与施工

证书编号：GDZS2021074

二〇二一年七月五日

变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：　　深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称：　　深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年二月十六日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司承建的宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）荣获幕墙工程

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：A1、A2厂房及辅助工程楼幕墙

证书编号：GDZS2022220

二〇二二年七月十八日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司承建的深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)荣获二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：办公楼部分1A栋28-30层，业务楼部分1D栋1-6层改造装饰装修工程

证书编号：GDZS2023103

二〇二三年六月十六日

GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

康佳光明科技中心项目（二期）幕墙　　工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

施工（设计）范围：玻璃幕墙、石材幕墙

项目经理：王辉

证书编号：粤建协装质量评价 2025 02 084A01

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二六年一月六日



GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

融湖广场公区装修 工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

施工（设计）范围：融湖广场半地下层至五层商业公共区域装修工程

项目经理：赵忠

证书编号：粤建协装质量评价 2025 02 034A01

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二六年一月六日

（2）投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一 注册资金	万元	11000.00	11000.00	11000.00
二 净资产	万元	30237.52	35003.62	41161.71
三 总资产	万元	32487.12	38349.98	47132.12
四 固定资产	万元	4371.50	3976.86	3582.22
五 流动资产	万元	28115.61	34373.11	43549.89
六 流动负债	万元	2249.59	3346.35	5970.41
七 负债合计	万元	2249.59	3346.35	5970.41
八 营业收入	万元	134305.03	153303.75	162220.25
九 净利润	万元	3382.35	5166.09	6158.09
十 现金流量净额	万元	354.77	3984.45	4505.23
十一 主要财务指标				
1. 净资产收益率	%	10.41	13.47	16.17
2. 主营业务利润率	%	2.52	3.37	6.46
3. 资产负债率	%	6.92	8.73	12.67
4. 流动比率	%	12.50	10.27	7.29
5. 速动比率	%	11.95	9.96	7.12
利润总额	万元	4509.80	6888.12	8210.79
存货	万元	1233.56	1059.18	1027.37

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市恒晟建设科技集团有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

机密

深华健年审字[2025]第H075号

审 计 报 告

深圳市恒晟建设科技集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市恒晟建设科技集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司　　中国注册会计师

（盖章）

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二五年四月二十八日

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	138,882,168.13	93,829,811.22
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	272,805,176.72	223,743,002.40
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	13,537,885.65	15,566,448.31
其中：应收利息			
应收股利			
存货	4	10,273,720.42	10,591,874.98
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**435,498,950.92**	**343,731,136.91**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	35,822,297.87	39,768,680.39
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**35,822,297.87**	**39,768,680.39**
资产合计		**471,321,248.79**	**383,499,817.30**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	50,511,367.41	25,674,244.94
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	7	1,622,024.02	1,015,173.25
应交税费	8	4,501,982.29	4,124,854.71
其他应付款	9	3,068,692.33	2,649,295.53
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**59,704,066.05**	**33,463,568.43**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**59,704,066.05**	**33,463,568.43**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	10	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	11	18,738,355.42	18,738,355.42
未分配利润	12	282,878,827.32	221,297,893.45
所有者权益（或股东权益）合计		**411,617,182.74**	**350,036,248.87**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**471,321,248.79**	**383,499,817.30**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本 期 金 额
一、营业收入	13	1,622,202,499.91
减:营业成本	14	1,512,012,798.72
税金及附加	15	5,357,733.03
销售费用		
管理费用	16	22,501,188.52
研发费用		
财务费用	17	222,867.81
其中：利息费用		
利息收入		
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**82,107,911.83**
加:营业外收入		
减:营业外支出		
三、利润总额		**82,107,911.83**
减:所得税费用	18	20,526,977.96
四、净利润		**61,580,933.87**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		61,580,933.87
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额		**61,580,933.87**
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

现 金 流 量 表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本 期 金 额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,591,380,652.41
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	5,658,300.00
现金流入小计	5	1,597,038,952.41
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,474,942,587.16
支付给职工以及为职工支付现金	7	15,966,023.06
支付的各项税款	8	54,506,003.98
支付的其他与经营活动有关的现金	9	6,571,981.30
现金流出小计	10	1,551,986,595.50
经营活动产生的现金流量净额	11	**45,052,356.91**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	45,052,356.91
加：期初现金及现金等价物余额	37	93,829,811.22
六、期末现金及现金等价物余额	38	138,882,168.13

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	110,000,000.00								18,738,355.42	221,297,893.45		350,036,248.87
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年年初余额	05	110,000,000.00								18,738,355.42	221,297,893.45		350,036,248.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										61,580,933.87		61,580,933.87
（一）综合收益总额	07										61,580,933.87		61,580,933.87
（二）股东投入和减少资本	08												
1.股东投入的普通股	09												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入股东权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）利润分配	13												
1.提取盈余公积	14												
2.对股东的分配	15												
3.其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1.资本公积转增股本	18												
2.盈余公积转增股本	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23												
（五）专项储备	24												
1.本年提取	25												
2.本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	110,000,000.00								18,738,355.42	282,878,827.32		411,617,182.74

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

会计报表附注

（二〇二四年度）

单位：人民币元

附注1. 公司概况

公司名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

注册资本：人民币11000万元

统一社会信用代码：91440300192424528N

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年4月12日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程的设计；金属门窗的设计；建筑幕墙工程设计；电子与智能化工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；室内设计和工程造价咨询；结构补强工程；建筑劳务分包；家具和木制品的设计；建筑装饰石材销售；建筑装饰设计咨询、服务；建筑软装饰饰品设计、销售；新型环保材料的技术研发、销售；企业形象策划；文化活动策划；礼仪服务、会务服务；市场营销策划；展览展示策划；从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的，需取得许可后方可经营）。承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；家具安装和维修服务；第一类医疗器械销售；金属材料销售；建筑材料销售；新型金属功能材料销售；机械设备销售；电气设备销售；金属制品销售；消防器材销售；国内贸易代理；销售代理；建筑装饰材料销售；五金产品零售；家具销售；灯具销售；轻质建筑材料销售；保温材料销售；防腐材料销售；建筑用金属配件销售；建筑防水卷材产品销售；建筑工程用机械销售；门窗销售；机械电气设备销售；有色金属合金销售；制冷、空调设备销售；安防设备销售；特种设备销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；安全技术防范系统设计施工服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水电设备安装；金属门窗的生产、安装及施工；建筑机电设备安装工程；防水防腐保温工程施工；园林绿化工程设计与施工；安全防范系统工程施工；市政公用工程施工；房屋建筑工程；环保工程；家具和木制品的生产、安装；建筑装饰石材加工、安装；建筑软装饰饰品生产、安装；新型环保材料的生产。建设工程施工；第三类医疗器械经营；特种设备安装改造修理；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策

（1）财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

（2）会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

（3）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

（5）外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

（6）现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

（8）金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项　目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

（9）存货

①存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

②存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

（10）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

（11）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

（12）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

（13）在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（14）无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

（15）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（16）长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

（17）职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（18）收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（19）政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

（20）递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

（21）租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

（22）重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

（23）税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	3%、6%、9%、13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3.财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度。

1:货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
货币资金	138,882,168.13	93,829,811.22
合　　计	138,882,168.13	93,829,811.22

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	272,805,176.72	100.00%	223,743,002.40	100.00%
合　　计	272,805,176.72	100.00%	223,743,002.40	100.00%

3:其他应收款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应收款	13,537,885.65	15,566,448.31
合　　计	13,537,885.65	15,566,448.31

（1）其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	13,537,885.65	100.00%	15,566,448.31	100.00%
合　　计	13,537,885.65	100.00%	15,566,448.31	100.00%

4:存货

项　　目	期末余额	期初余额
存货	10,273,720.42	10,591,874.98
合　　计	10,273,720.42	10,591,874.98

5:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	39,768,680.39		3,946,382.52	35,822,297.87
合　　计	39,768,680.39			35,822,297.87

6:应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	50,511,367.41	100.00%	25,674,244.94	100.00%
合　　计	50,511,367.41	100.00%	25,674,244.94	100.00%

7:应付职工薪酬

项　目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	1,622,024.02	1,015,173.25
合　　计	1,622,024.02	1,015,173.25

8:应交税费

项　　目	期末余额	期初余额
应交税费	4,501,982.29	4,124,854.71
合　　计	4,501,982.29	4,124,854.71

9:其他应付款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应付款	3,068,692.33	2,649,295.53
合　　计	3,068,692.33	2,649,295.53

（1）其他应付款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,068,692.33	100.00%	2,649,295.53	100.00%
合　　计	3,068,692.33	100.00%	2,649,295.53	100.00%

10:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
深圳市晋隆投资有限公司	59,400,000.00	54.00%	59,400,000.00	54.00%
深圳市泽盛投资有限公司	39,600,000.00	36.00%	39,600,000.00	36.00%
深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙）	11,000,000.00	10.00%	11,000,000.00	10.00%
合　　计	110,000,000.00	100.00%	110,000,000.00	100.00%

11:盈余公积

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
盈余公积	18,738,355.42			18,738,355.42
合　　计	18,738,355.42			18,738,355.42

12:未分配利润

项　　目	本 期 金 额
上年期末余额	221,297,893.45
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	221,297,893.45
加：本期净利润转入	61,580,933.87
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	282,878,827.32

13:营业收入

项　　目	本期发生额
营业收入	1,622,202,499.91
合　　计	1,622,202,499.91

14:营业成本

项　　目	本期发生额
营业成本	1,512,012,798.72
合　　计	1,512,012,798.72

15:税金及附加

项　　目	本期发生额
税金及附加	5,357,733.03
合　　计	5,357,733.03

16:管理费用

项　　目	本期发生额
管理费用	22,501,188.52
合　　计	22,501,188.52

17:财务费用

项　　目	本期发生额
财务费用	222,867.81
合　　计	222,867.81

18:所得税费用

项　　目	本期发生额
所得税费用	20,526,977.96
合　　计	20,526,977.96

19：现金流量情况

补充资料	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	61,580,933.87
加：信用减值损失	
资产减值准备	
投资性房地产折旧	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,946,382.52
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
使用权资产折旧	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填	
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	
财务费用(收益以“一”号填列)	
投资损失(收益以“一”号填列)	

递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	
存货的减少(增加以“一”号填列)	318,154.56
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-47,033,611.66
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	26,240,497.62
其他	
经营活动产生的现金流量净额	**45,052,356.91**

2、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	138,882,168.13
减：现金的期初余额	93,829,811.22
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**45,052,356.91**

20：或有事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

21：重要事项及承诺事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

22：资产负债表期后事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

23：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。

统一社会信用代码

91230102769057049C

营业执照

（副本）

名　　称　华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　贾花彬

成立日期　2004年12月15日

住　　所　深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用本项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 10 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：贾芷彬

经营场所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤产业办公区2栋607

组织形式：有限责任

执业证书编号：47470413

批准执业文号：黑财注字[2004]72号

批准执业日期：2004年12月22日

证书序号：0020730

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制

黑广证 230100850013

证书编号：
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会：
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2013 年 /y 08 月 /m 05 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黑龙江省注册会计师协会 CPA 专用章

2019 年 /y 7 月 /m 1 日 /d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 贾广超
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1955-07-20
工作单位 Working unit 黑龙江华健会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 230202195507202031



何慧 140100940004

证书编号：
No. of Certificate 140100940004

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 山西省

发证日期：
Date of Issuance 2020 年 /y 06 月 /m 29 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 何慧
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1991-03-01
工作单位 Working unit 山西中撼会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 140411199103013625



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市恒晟建设科技集团有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

机密

深中启会审字[2024]第J1521号

审 计 报 告

深圳市恒晟建设科技集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市恒晟建设科技集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年四月十八日

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	93,829,811.22	53,985,263.00
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	223,743,002.40	200,735,622.18
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	15,566,448.31	14,099,702.10
其中：应收利息			
应收股利			
存货	4	10,591,874.98	12,335,605.35
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**343,731,136.91**	**281,156,192.63**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	39,768,680.39	43,715,062.87
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**39,768,680.39**	**43,715,062.87**
资产合计		**383,499,817.30**	**324,871,255.50**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	25,674,244.94	17,766,079.29
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		1,015,173.25	753,807.86
应交税费		4,124,854.71	2,623,557.15
其他应付款	7	2,649,295.53	1,352,514.31
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**33,463,568.43**	**22,495,958.61**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**33,463,568.43**	**22,495,958.61**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	8	110,000,000.00	90,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		18,738,355.42	18,738,355.42
未分配利润	9	221,297,893.45	193,636,941.47
所有者权益（或股东权益）合计		**350,036,248.87**	**302,375,296.89**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**383,499,817.30**	**324,871,255.50**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	10	1,533,037,514.01
减:营业成本	11	1,440,551,520.78
税金及附加	12	4,899,112.54
销售费用		
管理费用	13	18,847,115.81
研发费用		
财务费用	14	-141,504.42
其中：利息费用		
利息收入		
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**68,881,269.30**
加:营业外收入		
减:营业外支出		
三、利润总额		**68,881,269.30**
减:所得税费用	15	17,220,317.32
四、净利润		**51,660,951.98**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		51,660,951.98
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额		**51,660,951.98**
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

现 金 流 量 表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,587,460,345.76
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	5,535,318.66
现金流入小计	5	1,592,995,664.42
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,454,435,404.97
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,545,352.89
支付的各项税款	8	47,774,044.35
支付的其他与经营活动有关的现金	9	42,396,313.99
现金流出小计	10	1,553,151,116.20
经营活动产生的现金流量净额	11	**39,844,548.22**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	20,000,000.00
借款所收到的现金	27	4,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	24,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	24,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	24,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	39,844,548.22
加：期初现金及现金等价物余额	37	53,985,263.00
六、期末现金及现金等价物余额	38	93,829,811.22

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	90,000,000.00								18,738,355.42	193,636,941.47		302,375,296.89
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03										-24,000,000.00		-24,000,000.00
其他	04												
二、本年年初余额	05	90,000,000.00								18,738,355.42	169,636,941.47		278,375,296.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	20,000,000.00									51,660,951.98		71,660,951.98
（一）综合收益总额	07										51,660,951.98		51,660,951.98
（二）股东投入和减少资本	08	20,000,000.00											20,000,000.00
1.股东投入的普通股	09	20,000,000.00											20,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入股东权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）利润分配	13												
1.提取盈余公积	14												
2.对股东的分配	15												
3.其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1.资本公积转增股本	18												
2.盈余公积转增股本	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23												
（五）专项储备	24												
1.本年提取	25												
2.本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	110,000,000.00								18,738,355.42	221,297,893.45		350,036,248.87

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

注册资本：人民币11000万元

统一社会信用代码：91440300192424528N

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年4月12日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程的设计；金属门窗的设计；建筑幕墙工程设计；电子与智能化工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；室内设计和工程造价咨询；结构补强工程；建筑劳务分包；家具和木制品的设计；建筑装饰石材销售；建筑装饰设计咨询、服务；建筑软装饰饰品设计、销售；新型环保材料的技术研发、销售；企业形象策划；文化活动策划；礼仪服务、会务服务；市场营销策划；展览展示策划；从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的，需取得许可后方可经营）。承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；家具安装和维修服务；第一类医疗器械销售；金属材料销售；建筑材料销售；新型金属功能材料销售；机械设备销售；电气设备销售；金属制品销售；消防器材销售；国内贸易代理；销售代理；建筑装饰材料销售；五金产品零售；家具销售；灯具销售；轻质建筑材料销售；保温材料销售；防腐材料销售；建筑用金属配件销售；建筑防水卷材产品销售；建筑工程用机械销售；门窗销售；机械电气设备销售；有色金属合金销售；制冷、空调设备销售；安防设备销售；特种设备销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；安全技术防范系统设计施工服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水电设备安装；金属门窗的生产、安装及施工；建筑机电设备安装工程；防水防腐保温工程施工；园林绿化工程设计与施工；安全防范系统工程施工；市政公用工程施工；房屋建筑工程；环保工程；家具和木制品的生产、安装；建筑装饰石材加工、安装；建筑软装饰饰品生产、安装；新型环保材料的生产。建设工程施工；第三类医疗器械经营；特种设备安装改造修理；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6)现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7)坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8)存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9)金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10)长期股权投资的核算方法：

A.长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

B.采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11)投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12)固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13)在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14)无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15)职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16)收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1） 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。

2） 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。

3） 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17)所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%

教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
货币资金	93,829,811.22
合　　计	93,829,811.22

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	223,743,002.40	100.00%
合　　计	223,743,002.40	100.00%

3:其他应收款

项　　目	期末余额
其他应收款	15,566,448.31
合　　计	15,566,448.31

（1）其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	15,566,448.31	100.00%
合　　计	15,566,448.31	100.00%

4:存货

项　　目	期末余额
存货	10,591,874.98
合　　计	10,591,874.98

5:固定资产

项　　目	期末余额
固定资产账面净值	39,768,680.39
合　　计	39,768,680.39

6:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	25,674,244.94	100.00%
合　　计	25,674,244.94	100.00%

7:其他应付款

项　　目	期末余额
其他应付款	2,649,295.53
合　　计	2,649,295.53

（1）其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	2,649,295.53	100.00%
合　　计	2,649,295.53	100.00%

8:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
深圳市晋隆投资有限公司	59,400,000.00	54.00%	59,400,000.00	54.00%
深圳市泽盛投资有限公司	39,600,000.00	36.00%	39,600,000.00	36.00%
深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙）	11,000,000.00	10.00%	11,000,000.00	10.00%
合　　计	110,000,000.00	100.00%	110,000,000.00	100.00%

9:未分配利润

项　　目	金　　额
上年期末余额	193,636,941.47
加：会计政策变更	
其他因素调整	-24,000,000.00
本期年初余额	169,636,941.47
加：本期净利润转入	51,660,951.98
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	221,297,893.45

10:营业收入

项　　目	本年发生额

营业收入	1,533,037,514.01
合　　计	1,533,037,514.01

11:营业成本

项　　目	本年发生额
营业成本	1,440,551,520.78
合　　计	1,440,551,520.78

12:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	4,899,112.54
合　　计	4,899,112.54

13:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	18,847,115.81
合　　计	18,847,115.81

14:财务费用

项　　目	本年发生额
财务费用	-141,504.42
合　　计	-141,504.42

15:所得税费用

项　　目	本年发生额
所得税费用	17,220,317.32
合　　计	17,220,317.32

16：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	51,660,951.98
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	

无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	1,743,730.37
经营性应收项目的减少（减：增加）	-24,474,126.43
经营性应付项目的增加（减：减少）	34,913,992.30
其他	-24,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	**39,844,548.22**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	93,829,811.22
减：现金的期初余额	53,985,263.00
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**39,844,548.22**

17：或有事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

18：重要事项及承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

19：资产负债表期后事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

20：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



韩泰山 230000157049

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：230000157049
No. of Certificate

批准注册协会：黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2016 年 06 月 15 日
Date of Issuance /y /m /d

2017 年 3 月 28 日 /y /m /d







2022年

证书编号：430700070021
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

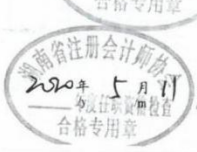
发证日期：2009 11年 19月 日
Date of Issuance /y /m /d

2020年6月12日换证

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





2020年 5月 11日
/y /m /d

统一社会信用代码

91440300MA5GT4480Y

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳中启会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　韩泰山

成立日期　2021年05月25日

主要经营场所　深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号江南时代大厦2号楼四层401B

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局龙岗局

2021年11月19日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳中启会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：韩泰山

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号江南时代大厦2号楼四层401B

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470356

批准执业文号：深财会[2021]48号

批准执业日期：2021年8月4日

证书序号：0016850

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月十二日

中华人民共和国财政部制

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市恒晟建设科技集团有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目　　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-2
二．资产负债表	3-4
三．利润表	5
四．现金流量表	6
五．所有者权益变动表	7
六．会计报表附注	8-15
七．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213　　电话：0755-23610893

机密　　深轩财审字[2023]XYK第073号

审 计 报 告

深圳市恒晟建设科技集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市恒晟建设科技集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳环誉会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

（盖章）

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二三年四月三日

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	53,985,263.00	55,437,554.08
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	200,735,622.18	197,592,155.65
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	14,099,702.10	20,255,152.99
其中：应收利息			
应收股利			
存货	4	12,335,605.35	19,297,026.11
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**281,156,192.63**	**292,581,888.83**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	43,715,062.87	5,683,261.36
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**43,715,062.87**	**5,683,261.36**
资产合计		**324,871,255.50**	**298,265,150.19**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			35,000,000.00
应付账款	6	17,766,079.29	19,222,601.34
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		753,807.86	859,124.70
应交税费		2,623,557.15	3,265,068.22
其他应付款	7	1,352,514.31	1,366,577.30
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**22,495,958.61**	**59,713,371.56**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**22,495,958.61**	**59,713,371.56**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	8	90,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	9	18,738,355.42	18,738,355.42
未分配利润	10	193,636,941.47	159,813,423.21
所有者权益（或股东权益）合计		**302,375,296.89**	**238,551,778.63**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**324,871,255.50**	**298,265,150.19**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	11	1,343,050,354.07
减:营业成本	12	1,272,354,262.53
税金及附加	13	4,728,445.82
销售费用		
管理费用	14	20,145,755.31
研发费用		
财务费用	15	723,866.07
其中：利息费用		
利息收入		
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		45,098,024.34
加:营业外收入		
减:营业外支出		
三、利润总额		45,098,024.34
减:所得税费用	16	11,274,506.08
四、净利润		33,823,518.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		33,823,518.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额		33,823,518.26
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

现 金 流 量 表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,553,738,061.31
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	6,500,068.75
现金流入小计	5	1,560,238,130.06
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,477,826,476.11
支付给职工以及为职工支付现金	7	20,586,974.24
支付的各项税款	8	24,717,404.11
支付的其他与经营活动有关的现金	9	33,559,566.68
现金流出小计	10	1,556,690,421.14
经营活动产生的现金流量净额	11	**3,547,708.92**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	30,000,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	30,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	35,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	35,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-5,000,000.00**
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-1,452,291.08
加：期初现金及现金等价物余额	37	55,437,554.08
六、期末现金及现金等价物余额	38	53,985,263.00

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	60,000,000.00								18,738,355.42	159,813,423.21		238,551,778.63
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年年初余额	05	60,000,000.00								18,738,355.42	159,813,423.21		238,551,778.63
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	30,000,000.00									33,823,518.26		63,823,518.26
（一）综合收益总额	07										33,823,518.26		33,823,518.26
（二）股东投入和减少资本	08	30,000,000.00											30,000,000.00
1.股东投入的普通股	09	30,000,000.00											30,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入股东权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）利润分配	13												
1.提取盈余公积	14												
2.对股东的分配	15												
3.其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1.资本公积转增股本	18												
2.盈余公积转增股本	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23												
（五）专项储备	24												
1.本年提取	25												
2.本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	90,000,000.00								18,738,355.42	193,636,941.47		302,375,296.89

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

400

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

会计报表附注

（二〇二二年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

注册资本：人民币11000万元

统一社会信用代码：91440300192424528N

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年4月12日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程的设计；金属门窗的设计；建筑幕墙工程设计；电子与智能化工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；室内设计和工程造价咨询；结构补强工程；建筑劳务分包；家具和木制品的设计；建筑装饰石材销售；建筑装饰设计咨询、服务；建筑软装饰饰品设计、销售；新型环保材料的技术研发、销售；企业形象策划；文化活动策划；礼仪服务、会务服务；市场营销策划；展览展示策划；从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的，需取得许可后方可经营）。承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；家具安装和维修服务；第一类医疗器械销售；金属材料销售；建筑材料销售；新型金属功能材料销售；机械设备销售；电气设备销售；金属制品销售；消防器材销售；国内贸易代理；销售代理；建筑装饰材料销售；五金产品零售；家具销售；灯具销售；轻质建筑材料销售；保温材料销售；防腐材料销售；建筑用金属配件销售；建筑防水卷材产品销售；建筑工程用机械销售；门窗销售；机械电气设备销售；有色金属合金销售；制冷、空调设备销售；安防设备销售；特种设备销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水电设备安装；金属门窗的生产、安装及施工；建筑机电设备安装工程；防水防腐保温工程施工；园林绿化工程设计与施工；安全防范系统工程施工；市政公用工程施工；房屋建筑工程；环保工程；家具和木制品的生产、安装；建筑装饰石材加工、安装；建筑软装饰饰品生产、安装；新型环保材料的生产。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6)现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7)坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8)存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9)金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10)长期股权投资的核算方法：

A.长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

B.采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11)投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12)固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13)在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14)无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15)职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16)收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1） 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。

2） 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。

3） 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17)所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
货币资金	53,985,263.00
合　　计	53,985,263.00

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	200,735,622.18	100.00%
合　　计	200,735,622.18	100.00%

3:其他应收款

项　　目	期末余额
其他应收款	14,099,702.10
合　　计	14,099,702.10

（1）其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	14,099,702.10	100.00%
合　　计	14,099,702.10	100.00%

4:存货

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
存货	19,297,026.11		6,961,420.76	12,335,605.35
合　　计	19,297,026.11		6,961,420.76	12,335,605.35

5:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	5,683,261.36	38,031,801.51		43,715,062.87

6:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	17,766,079.29	100.00%
合　　计	17,766,079.29	100.00%

7:其他应付款

项　　目	期末余额
其他应付款	1,352,514.31
合　　计	1,352,514.31

（1）其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	1,352,514.31	100.00%
合　　计	1,352,514.31	100.00%

8:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
深圳市晋隆投资有限公司	66,000,000.00	60.00%	54,000,000.00	60.00%
深圳市泽盛投资有限公司	44,000,000.00	40.00%	36,000,000.00	40.00%
合　　计	110,000,000.00	100.00%	90,000,000.00	100.00%

9:盈余公积

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
盈余公积	18,738,355.42			18,738,355.42
合　　计	18,738,355.42			18,738,355.42

10:未分配利润

项　　目	金　　额
上年期末余额	159,813,423.21
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	159,813,423.21
加：本期净利润转入	33,823,518.26
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	193,636,941.47

11:营业收入

项　　目	本年发生额
营业收入	1,343,050,354.07
合　　计	1,343,050,354.07

12:营业成本

项　　目	本年发生额
营业成本	1,272,354,262.53
合　　计	1,272,354,262.53

13:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	4,728,445.82
合　　计	4,728,445.82

14:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	20,145,755.31
合　　计	20,145,755.31

15:财务费用

项　　目	本年发生额
财务费用	723,866.07
合　　计	723,866.07

16:所得税费用

项　　目	本年发生额
所得税费用	11,274,506.08
合　　计	11,274,506.08

17：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	33,823,518.26
加：计提的资产减值准备	

固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	6,961,420.76
经营性应收项目的减少（减：增加）	3,011,984.36
经营性应付项目的增加（减：减少）	-40,249,214.46
其他	
经营活动产生的现金流量净额	**3,547,708.92**

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	53,985,263.00
减：现金的期初余额	55,437,554.08
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**-1,452,291.08**

18：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

19：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

统一社会信用代码

91440300MA5EX4D88W

营业执照

（副本）

名　　称　深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　王振鑫

成立日期　2017年12月18日

主要经营场所　深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田市场监督管理局

2022 年 04 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王振鑫

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层18旅游创意园A213

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470270

批准执业文号：深财会[2018]33号

批准执业日期：2017年12月18日

证书序号：0016903

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年七月十七日

中华人民共和国财政部制

（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件



统一社会信用代码：91440300192424528N

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019149

企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人：李泽楠

单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月11日　至　2027年09月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 09 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2013）0002533



姓　　名：陈多宜

性　　别：男

出 生 年 月：1982年09月08日

企 业 名 称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年07月05日

有 效 期：2025年04月09日　　**至** 2028年07月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

（一） 承诺函

承诺函

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）回迁安置住房装修工程（项目名称）工程（工程编号： 2209-440303-04-01-192135005001 ）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 （公章）

日 期： 2026 年 02 月 04 日

（二） 承诺书

承诺书

深圳市罗湖安居有限公司（招标人）：

我司参与 深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）回迁安置住房装修工程 （项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 2026 年 02 月 14 日

（三） 投标合规承诺函

投标合规承诺函

我单位深圳市恒晟建设科技集团有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）回迁安置住房装修工程（项目名称，项目编号2209-440303-04-01-192135005001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳市招成建设科技集团有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026 年 02 月 14 日

联系地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

联系电话：0755-86705558

（四） 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）回迁安置住房装修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	深圳市晋隆投资有限公司	出资比（ 54 ）%
	深圳市泽盛投资有限公司	出资比（ 36 ）%
	深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙）	出资比（ 10 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字或加盖私章）

2026 年 02 月 14 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙）	1100	本地企业	内资合伙企业
深圳市晋隆投资有限公司	5940	本地企业	企业法人
深圳市泽盛投资有限公司	3960	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年01月21日9:29:30

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄剑雄	总经理	选举
徐松和	监事	委派
李泽楠	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生

打印时间： 2026年01月21日9:30:4

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

■营业期限信息

· **营业期限自：** 1996年04月12日　　· **营业期限至：** 5000年01月01日

■股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市晋隆投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市泽盛投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
3	深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙）	内资合伙企业	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页　　首页 · 上一页 1 下一页 · 末页

（五） 资质文件



建筑业企业资质证书

证书编号：D244023344

企　业　名　称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192424528N

法　定　代　表　人：李泽楠

注　册　地　址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

有　效　期：至2026年10月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：建筑工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344030987

企　业　名　称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300192424528N

法　定　代　表　人： 李泽楠

注　册　地　址： 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

有　效　期： 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 钢结构工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年04月30日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

（六） 认证体系

1、 质量管理体系认证证书



工程建设施工企业
质量管理体系认证证书

证书号：11425EC12284R5M

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192424528N

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

办公地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015　GB/T 50430-2017

适用范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计

初次发证日期：2011年01月20日
证书颁发日期：2025年12月10日
证书有效期至：2028年12月23日

签发：

北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102

公众号　证书查询

2、 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号：11425E412285R5M

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192424528N

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

办公地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

适用范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计所涉及的环境管理活动

初次发证日期：2011年01月20日

证书颁发日期：2025年12月10日

证书有效期至：2028年12月23日

签发：

北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102

公众号　　证书查询

3、 职业健康管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11425S212286R5M

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192424528N

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

办公地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

初次发证日期 2011年01月20日

证书颁发日期 2025年12月10日

证书有效期至 2028年12月23日

签发：

北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102

公众号 证书查询

4、 信息安全管理体系认证证书



信息安全管理体系认证证书

证书号：11425ISMS0407R0S

兹证明

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192424528N

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

办公地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

信息安全管理体系符合标准

ISO/IEC 27001:2022

适用范围

与资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计相关的信息安全管理活动。《适用性声明》（版本号：A/0 HSJS-ISMS-A-02）【边界：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101】

初次发证日期 2024年12月06日

证书颁发日期 2024年12月06日

证书换发日期 2025年01月10日

证书有效期至 2027年12月05日

签发：

北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102

公众号 证书查询

5、 诚信管理体系认证证书



诚信管理体系认证证书

证书编号：74024EI0023R0M　　统一社会信用代码：91440300192424528N

兹证明

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

经营地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

建立的诚信管理体系符合：

GB/T 31950-2023

《企业诚信管理体系 要求》

覆盖范围：

资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、建筑智能化系统设计

第二次监审贴标处

本证书有效期：2024 年 08 月 20 日—2027 年 08 月 19 日

本次发证日期：2025 年 08 月 29 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经粘贴合格标签后，方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质，资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发：

深圳华阳认证有限公司

证书专用章

地址：广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204

6、 售后服务认证证书



商品售后服务认证证书

证书编号：74024SC0039R0M　　统一社会信用代码：91440300192424528N

兹证明

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册地址： 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

经营地址： 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

服务认证符合：

GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系

★★★★★

覆盖范围：

资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、建筑智能化系统设计

第二次监审贴标处

本证书有效期：2024 年 08 月 20 日—2027 年 08 月 19 日

本次发证日期：2025 年 08 月 29 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经粘贴合格标签后，方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质，资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发：

深圳华阳认证有限公司

证书专用章

地址：广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204

（七） 资信证明、守合同、重信用



资信等级证书

深南方评（2025）第 TB612 号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

被评审为 *AAA* 资信等级，特发此证。

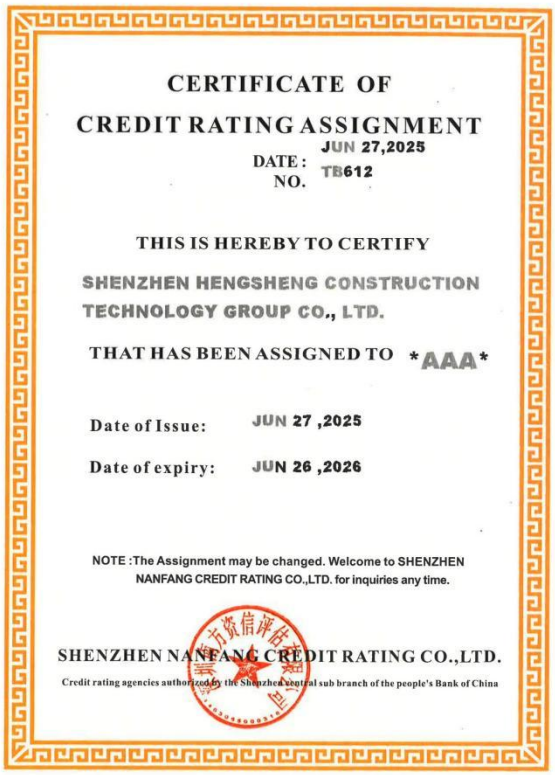
有效期为 二〇二五年六月二十七日至 二〇二六年六月二十六日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588

深圳南方资信评估有限公司

中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2025年06月27日



CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: JUN 27,2025

NO. TB612

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN HENGSHENG CONSTRUCTION TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: JUN 27 ,2025

Date of expiry: JUN 26 ,2026

NOTE :The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.

Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China



信用证书

公示：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

AAAA级

广东省守合同重信用企业

连续四年（2021-2024）

广东省市场协会

2025年12月

扫描二维码查看企业公示情况

企业信用等级证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

统一代码:91440300192424528N

证书编号:GDJXXY3A030-2025

有 效 期:2025年9月1日-2027年8月31日

广东省建筑业协会

二〇二五年九月一日

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

对 2022年1月—2024年12月 的信用状况进行了

评价,评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号:202504311100301
颁发日期:2025-12
有效日期:2028-12
中装协诚信建设服务平台:www.xcbda.cn
协会网址:www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
   经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
   需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:

中国建筑装饰协会

二〇二五年十二月

信用证书

公示：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

连续十一年（2014-2024）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年9月

（八） 百强企业

1、2024 深圳 500 强企业



2、中国建筑装饰行业设计类NO.44



3、中国建筑装饰类行业装饰类 NO.48



4、中国建筑装饰类行业幕墙类 NO.93



（九） 科技公益奖


深圳高促会
深圳市高科技企业协同创新促进会
国家中小企业
公共服务示范平台
深圳市高科技企业协同创新促进会
SHENZHEN ASSOCIATION FOR PROMOTING HIGH-TECH ENTERPRISE COLLABORATIVE INNOVATION
科技公益奖
深圳市恒晟建设集团有限公司
靳晓明
会长
2024.3
日期

（十） 华润置地机电工程 B 级



（十一） A 级供应商


越秀地产
YUEXIU PROPERTY
2023年度越秀地产广州区域公司
小型装修工程A级供应商
深圳市恒晟建设科技集团
有限公司
二〇二四年

（十二） 专精特新及创新型中小企业证书





（十三） 其他资质证书

1、 展览陈列工程资质



中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化水平证书（行业自律）

证书编号：C2023B1010

单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人：李泽楠

水平等级：一级水平

注册资金：11000万元

会员编号：M20200484

单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

有效期限：自2023年12月1日至2026年12月1日

查询网址：www.caec.org.cn

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2023年12月1日

中国展览馆协会制



中国展览馆协会展览工程企业水平证书（行业自律）

证书编号：Q2023B1021

单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人：李泽楠

水平等级：一级水平

注册资金：11000万元

会员编号：M20200484

单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

有效期限：自2023年12月1日至2026年12月1日

查询网址：www.caec.org.cn

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2023年12月1日

中国展览馆协会制

2、 特种设备生产许可证

中华人民共和国
特种设备生产许可证
Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3844615-2026

单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

住　　所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

办公地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

经审查，获准从事下列特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备安装、修理、改造	工业管道安装(GC2)	-	

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2026 年 11 月 7 日　　2022 年 11 月 8 日

3、 设计、施工、维修资格证



序号：0002400

广东省安全技术防范企业

设计施工维护能力评价等级证书

企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人：李泽楠

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座、B 座、C 座 A 座 2101

能力等级：四级

证书编号：粤 B40394 号

有效期：2026 年 10 月 24 日

广东省公共安全技术防范协会

2025 年 3 月 28 日

证书年审可通过网上查询，查询地址：www.gdafxh.org.cn

4、 医疗器械经营许可及洁净资质



医疗器械经营许可证

许可证编号：粤深食药监械经营许 20210960 号

企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司　　法定代表人：李泽楠

经营方式：批零兼营　　企业负责人：李泽楠

住　　所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

经营范围：2002 年分类目录（三类）：6816，6820，6821，6822，6823，6824，6825，6828，6830，6831，6833，6834，6840（体外诊断试剂除外），6841，6854，6858，6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017 年分类目录（三类）：01，06，07，21，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外

经营场所：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座 2101

库房地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座 2201

发证部门：

有效期限：至 2027 年 3 月 20 日　　发证日期：2022 年 3 月 21 日

国家食品药品监督管理总局制

5、 承装（修、试）电力三级设施许可证



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00074-2025

单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

住所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

法定代表人：李泽楠

许可类别和等级：承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码：91440300192424528N

有效期限自 2025年01月24日 始

至 2031年01月23日 止

许可机关

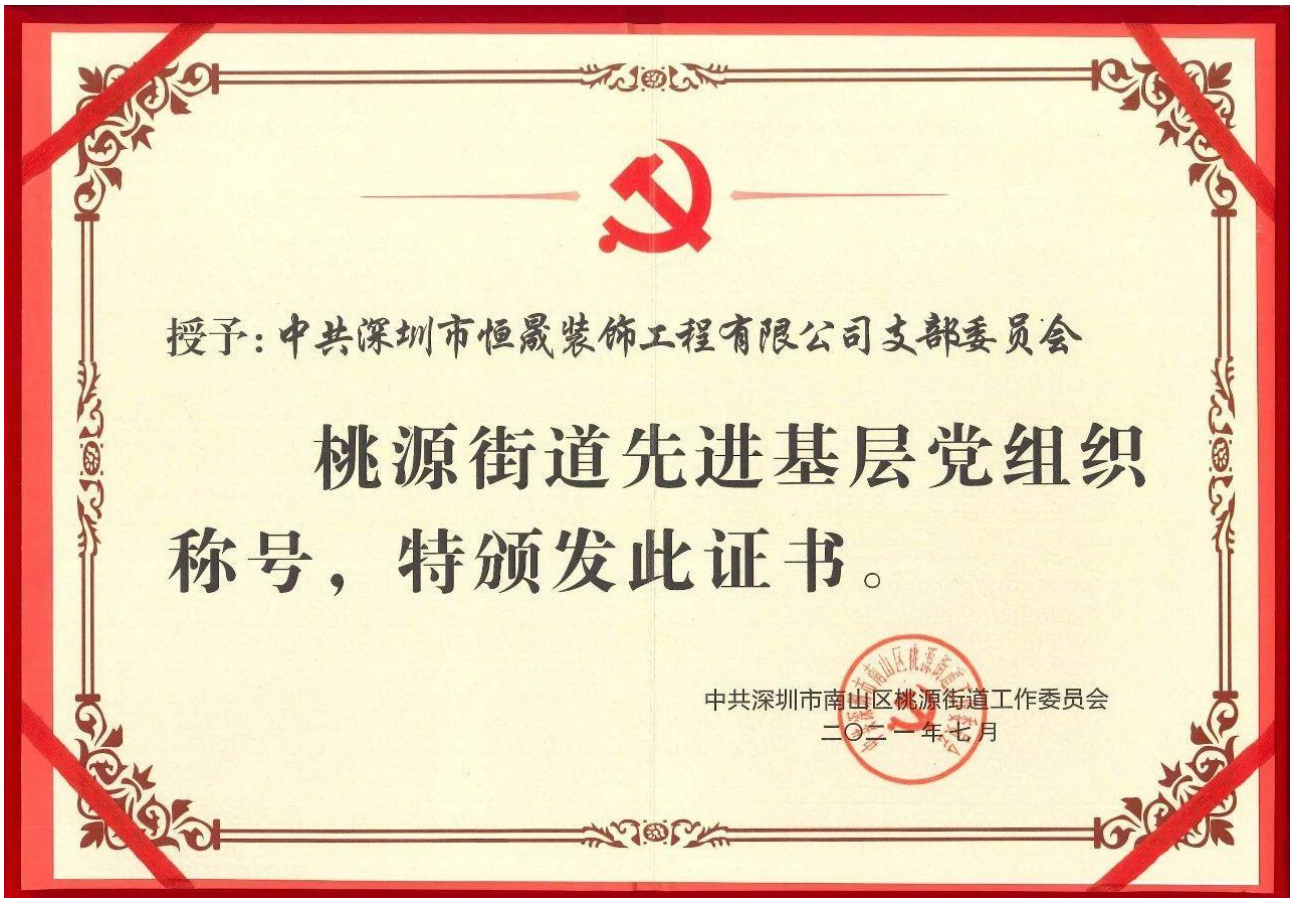
2025年01月24日

国家能源局印制

（十四） 高新技术企业证书



（十五） 先进基层党组织



（十六） 爱心捐赠


授予：深圳市恒晟建设科技集团有限公司
抗疫突出贡献单位
中共深圳市建筑装饰产业联合会委员会
深圳市装饰行业协会
二〇二二年七月


荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL
授予：深圳市恒晟建设科技集团有限公司2022年度
爱心企业
中共深圳市南山区粤海街道滨海社区委员会
二〇二二年三月九日

捐赠证书

Donation certificate

尊敬的深圳市恒晟装饰工程有限公司

您向我会捐赠 10 0000 元，

用于支持南山区新型冠状病毒防控工作。感谢您的慈心善行，谨向您致以崇高敬意！

慈善投资是我们人类未来的最佳选择，人人公益，深爱慈善，以爱共建幸福家园！

深圳市南山区慈善会

2020年 2月 8日

（十七） 近三年纳税等级证明

1、 2024 年度纳税信用评价信息

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市恒晟建设科技集团有限公司	纳税人识别号		91440300192424528N
法定代表人	姓名	李泽楠	财务负责人	姓名	陈沐辉
	身份证号	440582********0051		身份证号	440524********0939
出纳人员	姓名		办税人	姓名	王璐
	身份证号			身份证号	230302********5026
注册地址		深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101			
生产经营地址		深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		97			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			

纳税信用评价指标记分记录		
指标代码	指标名称	评价记分
060303	060303.发现少缴税款行为,作出补缴税款处理_补税金额 1 万元以上且占当年应纳税额不满 1%，已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的	
100202	100202.是否存在非经常性指标	命中非经常性指标
100203	100203.往年纳税信用评价级别为 A	命中非经常性指标

主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局　　出具日期：2025 年 05 月 23 日

2、 2023 年度纳税信用评价信息

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市恒晟建设科技集团有限公司	纳税人识别号		91440300192424528N
法定代表人	姓名	李泽楠	财务负责人	姓名	陈沐辉
	身份证号	440582199111040051		身份证号	440524197105050939
出纳人员	姓名		办税人	姓名	王璐
	身份证号			身份证号	230302199301155026
注册地址		深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101			
生产经营地址		深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		95.79			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			

纳税信用评价指标记分记录		
指标代码	指标名称	评价记分
060304	060304.发现少缴税款行为,作出补缴税款处理_补税金额 1 万元以上且占当年应纳税额 1%以上，已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的	
100202	100202.是否存在非经常性指标	命中非经常性指标
100203	100203.往年纳税信用评价级别为 A	命中非经常性指标
010101	010101.未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）	

主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局　　出具日期：2024 年 09 月 20 日

3、 2022 年度纳税信用评价信息

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市恒晟建设科技集团有限公司	统一社会信用代码：（纳税人识别号）		91440300192424528N
法定代表人	姓名	李泽楠	财务负责人	姓名	陈沐辉
	身份证	440582********0051		身份证	440524********0939
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	王璐
	身份证	-		身份证	230302********5026
注册地址		深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101			
生产经营地址		深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		93.48			
年度评价结果		A			

出具税务机关： 国家税务总局深圳市南山区税务局 出具时间：2023年07月11日

4、 2021 年度纳税信用评价信息

2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市恒晟建设科技集团有限公司	统一社会信用代码：（纳税人识别号）		91440300192424528N
法定代表人	姓名	李泽楠	财务负责人	姓名	陈沐辉
	身份证	440582********0051		身份证	440524********0939
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	王璐
	身份证	-		身份证	230302********5026
注册地址		深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101			
生产经营地址		深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		95.67			
年度评价结果		A			

出具税务机关： 国家税务总局深圳市南山区税务局 出具时间：2023年03月31日

5、 无欠税证明

无欠税证明

深南税 无欠税证 〔2026〕 3670 号

纳税人名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司，纳税人识别号：91440300192424528N，

有效证件类型：企业法人营业执照(公司)，有效证件号码：440301104683102，

截至 2026 年 2 月 11 日，在税收征管信息系统未发现有欠税情形。

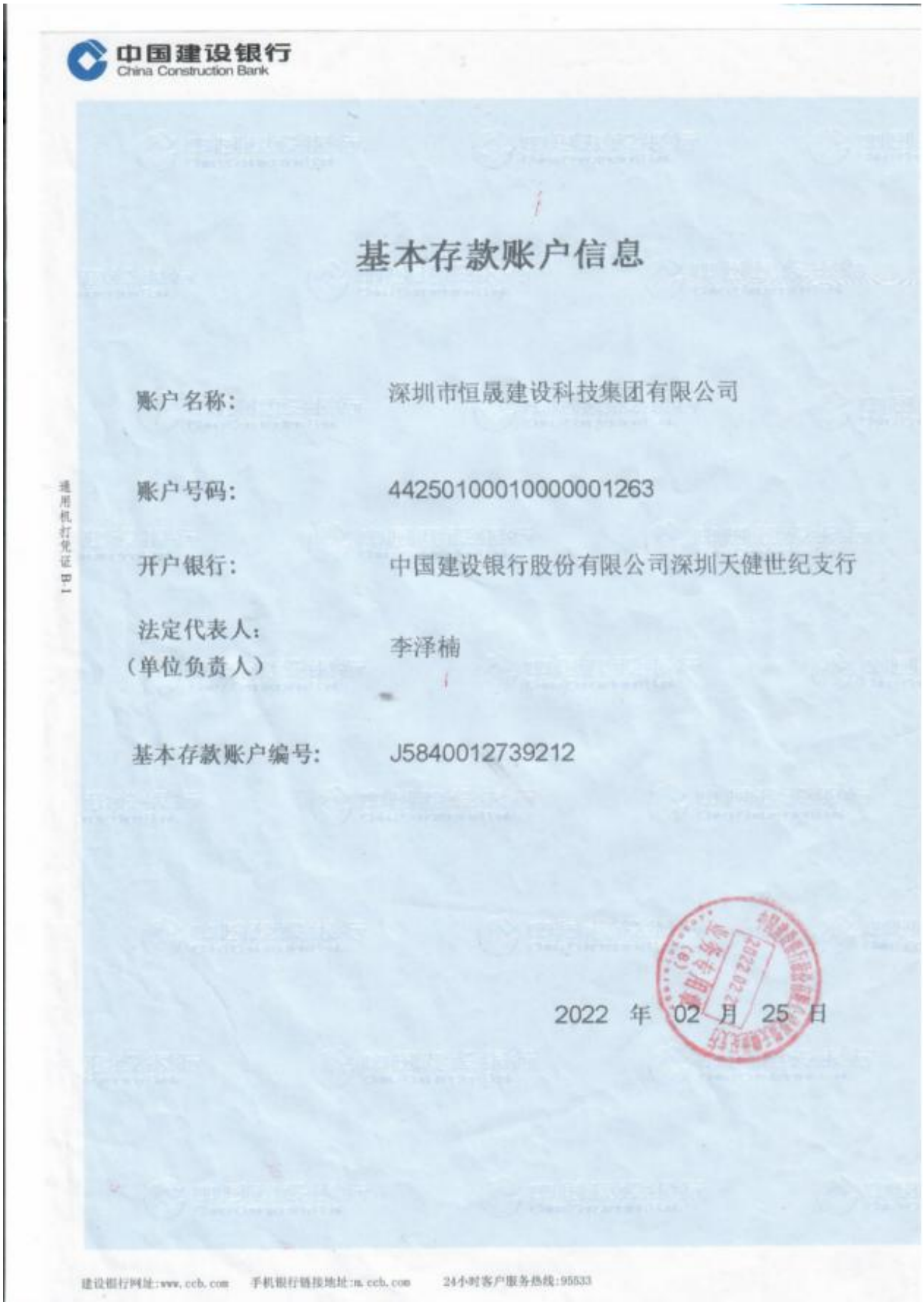
特此证明。

国家税务总局深圳市南山区税务局

（盖业务专用章）

2026 年 2 月 11 日

（十八） 开户行许可证



中国建设银行
China Construction Bank

通用机打凭证 P-1

基本存款账户信息

账户名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

账户号码：44250100010000001263

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人：
（单位负责人）李泽楠

基本存款账户编号：J5840012739212

2022 年 02 月 25 日

建设银行网址：www.ccb.com　手机银行链接地址：m.ccb.com　24小时客户服务热线：95533

（十九） 企业情况说明

公司名称变更说明

各合作单位：

深圳市恒晟装饰工程有限公司已于 2022 年 2 月 16 日更名为“深圳市恒晟建设科技集团有限公司”，营业执照已变更完成取证，公司其它各类资质证书、各平台登记信息等招投标所涉及的相关企业信息正在变更过程中，变更完成的证书或人员证件会及时更新，未能变更的证书仍使用原公司名称，可附上企业名称变更（备案）通知书，予以证明。

特此说明。

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

6. 企业信用信息

（1）信用中国查询截图



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：20260208201905140Y5391
生成时间：2026年02月08日 20:19:05

扫一扫
核验码

公共信用信息概览

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300192424528N	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李泽楠
企业类型	有限责任公司	成立日期	1996-04-12
住所	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101		

信用信息概要

行政管理	37条	诚实守信	6条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	3条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2026年02月08日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告编号：20260208201905140Y5391
生成时间：2026年02月08日 20:19:05

扫一扫
核验码

报告说明

1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文

扫一扫
核验码

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

存续 守信激励对象

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
统一社会信用代码：	91440300192424528N
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	李泽楠
企业类型：	有限责任公司
成立日期：	1996-04-12
住所：	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

二、行政管理信息 (共 37 条)

| 行政许可

第 1 条

行政许可决定文书号：	粤建许准﹝2025﴾54483号
行政许可决定文书名称：	建筑业企业资质核准
许可证书名称：	建筑业企业资质核准
许可类别：	核准
许可编号：	粤建许准〔2025〕54483号
许可决定日期：	2025-12-11
有效期自：	2025-12-11
有效期至：	2026-10-11
许可内容：	电力工程施工总承包二级增项
许可机关：	深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B

数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

行政许可

行政许可决定文书号： S20250218027674 **第 2 条**

行政许可决定文书名称： 特种设备施工告知

许可证书名称： 特种设备施工告知

许可类别： 普通

许可编号： — —

许可决定日期： 2025-02-18

有效期自： 2025-02-18

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 设备种类:压力容器,施工类别:注销,施工地点:广东省深圳市盐田区梅沙街道海洋世界,施工日期:2024-04-01,（使用单位）名称:深圳市海洋世界有限公司,（使用单位）地址:广东省深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701（一照多址企业）,（使用单位）联系人:黄惠,（使用单位）固定电话及手机:1341****5840,（使用单位）传真:1341****5840,（施工单位）名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,（施工单位）地址:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,（施工单位）传真:1341****5840,（施工单位）驻深联系人:谢瑶,（施工单位）固定电话及手机:1838****8017,（施工单位）许可证号:TS3844615-2026,（施工单位）许可证有效期:2026-11-07,产权使用单位全称:深圳市海洋世界有限公司

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定文书号： S20250218027671 **第 3 条**

行政许可决定文书名称：	特种设备施工告知
许可证书名称：	特种设备施工告知
许可类别：	普通
许可编号：	— —
许可决定日期：	2025-02-18
有效期自：	2025-02-18
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	设备种类:压力容器,施工类别:注销,施工地点:广东省深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海洋世界,施工日期:2024-04-01,（使用单位）名称:深圳市海洋世界有限公司,（使用单位）地址:广东省深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701（一照多址企业）,（使用单位）联系人:黄惠,（使用单位）固定电话及手机:1341****5840,（使用单位）传真:,（施工单位）名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,（施工单位）地址:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,（施工单位）传真:,（施工单位）驻深联系人:谢瑶,（施工单位）固定电话及手机:1838****8017,（施工单位）许可证号:TS3844615-2026,（施工单位）许可证有效期:2026-11-07,产权使用单位全称:深圳市海洋世界有限公司
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 4 条

行政许可决定文书号：	S20250218027675
行政许可决定文书名称：	特种设备施工告知
许可证书名称：	特种设备施工告知
许可类别：	普通
许可编号：	— —
许可决定日期：	2025-02-18
有效期自：	2025-02-18

有效期至：	2099-12-31
许可内容：	设备种类:压力容器,施工类别:注销,施工地点:广东省深圳市盐田区梅沙街道海洋世界,施工日期:2024-04-01,（使用单位）名称:深圳市海洋世界有限公司,（使用单位）地址:广东省深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701（一照多址企业）,（使用单位）联系人:黄惠,（使用单位）固定电话及手机:1341****5840,（使用单位）传真:1341****5840,（施工单位）名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,（施工单位）地址:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,（施工单位）传真:1341****5840,（施工单位）驻深联系人:谢瑶,（施工单位）固定电话及手机:1838****8017,（施工单位）许可证号:TS3844615-2026,（施工单位）许可证有效期:2026-11-07,产权使用单位全称:深圳市海洋世界有限公司
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定文书号：	S20250218027672	**第 5 条**
行政许可决定文书名称：	特种设备施工告知	
许可证书名称：	特种设备施工告知	
许可类别：	普通	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2025-02-18	
有效期自：	2025-02-18	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	设备种类:压力容器,施工类别:注销,施工地点:广东省深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海洋世界,施工日期:2024-04-01,（使用单位）名称:深圳市海洋世界有限公司,（使用单位）地址:广东省深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701（一照多址企业）,（使用单位）联系人:黄惠,（使用单位）固定电话及手机:1341****5840,（使用单位）传真:,（施工单位）名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,（施工单位）地址:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,（施工单位）传真:,（施工单位）驻深联系人:谢瑶,（施工单位）固定电话及手机:1838****8017,（施工单位）许可证号:TS3844615-2026,（施工单位）许可证有效期:2026-11-07,产权使用单位全称:深圳市海洋世界有限公司	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	

许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定文书号：	S20250218027673	**第 6 条**
行政许可决定文书名称：	特种设备施工告知	
许可证书名称：	特种设备施工告知	
许可类别：	普通	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2025-02-18	
有效期自：	2025-02-18	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	设备种类:压力容器,施工类别:注销,施工地点:广东省深圳市盐田区梅沙街道海洋世界,施工日期:2024-04-01,（使用单位）名称:深圳市海洋世界有限公司,（使用单位）地址:广东省深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701（一照多址企业）,（使用单位）联系人:黄惠,（使用单位）固定电话及手机:1341****5840,（使用单位）传真:1341****5840,（施工单位）名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,（施工单位）地址:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,（施工单位）传真:1341****5840,（施工单位）驻深联系人:谢瑶,（施工单位）固定电话及手机:1838****8017,（施工单位）许可证号:TS3844615-2026,（施工单位）许可证有效期:2026-11-07,产权使用单位全称:深圳市海洋世界有限公司	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	

行政许可

行政许可决定文书号：	X2024101201435	**第 7 条**

行政许可决定文书名称：	特种设备生产单位许可信息书面告知
许可证书名称：	特种设备生产单位许可信息书面告知
许可类别：	普通
许可编号：	— —
许可决定日期：	2024-10-12
有效期自：	2024-10-12
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	证书类型:生产（安装、改造、修理）,设备种类:压力管道,资格证书号码:TS3844615-2026,制造地址:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,审批机关:广东省市场监督管理局,发证机关:广东省市场监督管理局,发证日期:2022-11-08,有效期至:2026-11-07,企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,证书等级:GC2,资格证书名称:中华人民共和国特种设备生产许可证,单位资格项目:承压类特种设备安装、修理、改造:承压类特种设备安装、修理、改造-工业管道
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 8 条

行政许可决定文书号：	S20241012024069
行政许可决定文书名称：	特种设备施工告知
许可证书名称：	特种设备施工告知
许可类别：	普通
许可编号：	— —
许可决定日期：	2024-10-12
有效期自：	2024-10-12
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	设备种类:压力管道,施工类别:安装（首次）,施工地点:广东省深圳市宝安区航城街道黄麻布社区黄麻布品佳品工业区8号A栋1层,施工日期:2024-10-16,（使用单位）名称:深圳市新泓洋食品有限公司,（使用单位）地址:广东省深圳市宝安区航城街道黄麻布社区

黄麻布品佳品工业区8号A栋1层,（使用单位）联系人:谢鹏飞,（使用单位）固定电话及手机:1360****5203,（使用单位）传真:,（施工单位）名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,（施工单位）地址:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,（施工单位）传真:,（施工单位）驻深联系人:李俊,（施工单位）固定电话及手机:1857****0050,（施工单位）许可证号:TS3844615-2026,（施工单位）许可证有效期:2026-11-07,产权使用单位全称:深圳市新泓洋食品有限公司

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定文书号： 粤深药监械经营备20242827号　　**第 9 条**

行政许可决定文书名称： 第二类医疗器械经营首次备案

许可证书名称： 第二类医疗器械经营首次备案

许可类别： 普通

许可编号： — —

许可决定日期： 2024-08-07

有效期自： 2024-08-07

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,法定代表人:李泽楠,企业负责人:李泽楠,经营方式:批零兼营,住所:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,经营场所:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座2101,库房地址:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座2201,经营范围:2002版目录：6816，6820，6821，6822，6823，6824，6825，6828，6830，6831，6833，6834，6840（体外诊断试剂除外），6841，6854，6858，6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017版目录：01，06，07，21，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外,统一社会信用代码:91440300192424528N,是否有库房:是,是否委托配送:/

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 10 条

行政许可决定文书号：	S20240403018135
行政许可决定文书名称：	特种设备施工告知
许可证书名称：	特种设备施工告知
许可类别：	普通
许可编号：	— —
许可决定日期：	2024-04-03
有效期自：	2024-04-03
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	设备种类:压力容器,施工类别:安装（首次）,施工地点:广东省深圳市盐田区梅沙街道海洋世界,施工日期:2024-04-01,（使用单位）名称:深圳市海洋世界有限公司,（使用单位）地址:广东省深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701,（使用单位）联系人:黄惠,（使用单位）固定电话及手机:1341****5840,（使用单位）传真:,（施工单位）名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,（施工单位）地址:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,（施工单位）传真:,（施工单位）驻深联系人:马涵秋,（施工单位）固定电话及手机:1382****5467,（施工单位）许可证号:TS3844615-2026,（施工单位）许可证有效期:2026-11-07,产权使用单位全称:深圳市海洋世界有限公司
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 11 条

行政许可决定文书号：	S20240403018150
行政许可决定文书名称：	特种设备施工告知
许可证书名称：	特种设备施工告知
许可类别：	普通

许可编号：	——
许可决定日期：	2024-04-03
有效期自：	2024-04-03
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	设备种类:压力容器,施工类别:安装（首次）,施工地点:广东省深圳市盐田区梅沙街道海洋世界,施工日期:2024-04-01,（使用单位）名称:深圳市海洋世界有限公司,（使用单位）地址:广东省深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701,（使用单位）联系人:黄惠,（使用单位）固定电话及手机:1341****5840,（使用单位）传真:,（施工单位）名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,（施工单位）地址:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,（施工单位）传真:,（施工单位）驻深联系人:马涵秋,（施工单位）固定电话及手机:1382****5467,（施工单位）许可证号:TS3844615-2026,（施工单位）许可证有效期:2026-11-08,产权使用单位全称:深圳市海洋世界有限公司
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定文书号：	S20240403018141	**第 12 条**
行政许可决定文书名称：	特种设备施工告知	
许可证书名称：	特种设备施工告知	
许可类别：	普通	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2024-04-03	
有效期自：	2024-04-03	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	设备种类:压力容器,施工类别:安装（首次）,施工地点:广东省深圳市盐田区梅沙街道海洋世界,施工日期:2024-04-01,（使用单位）名称:深圳市海洋世界有限公司,（使用单位）地址:广东省深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701,（使用单位）联系人:黄惠,（使用单位）固定电话及手机:1341****5840,（使用单位）传真:,（施工单位）名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,（施工单位）地址:广东省深圳	

市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,（施工单位）传真:,（施工单位）驻深联系人:马涵秋,（施工单位）固定电话及手机:1382****5467,（施工单位）许可证号:TS3844615-2026,（施工单位）许可证有效期:2026-11-08,产权使用单位全称:深圳市海洋世界有限公司

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定文书号： S20240403018132 **第 13 条**

行政许可决定文书名称： 特种设备施工告知

许可证书名称： 特种设备施工告知

许可类别： 普通

许可编号： — —

许可决定日期： 2024-04-03

有效期自： 2024-04-03

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 设备种类:压力容器,施工类别:安装（首次）,施工地点:广东省深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海洋世界,施工日期:2024-04-01,（使用单位）名称:深圳市海洋世界有限公司,（使用单位）地址:广东省深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701,（使用单位）联系人:黄惠,（使用单位）固定电话及手机:1341****5840,（使用单位）传真:,（施工单位）名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,（施工单位）地址:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,（施工单位）传真:,（施工单位）驻深联系人:马涵秋,（施工单位）固定电话及手机:1382****5467,（施工单位）许可证号:TS3844615-2026,（施工单位）许可证有效期:2026-11-07,产权使用单位全称:深圳市海洋世界有限公司

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

行政许可

第 14 条

行政许可决定文书号：	S20240403018134
行政许可决定文书名称：	特种设备施工告知
许可证书名称：	特种设备施工告知
许可类别：	普通
许可编号：	— —
许可决定日期：	2024-04-03
有效期自：	2024-04-03
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	设备种类:压力容器,施工类别:安装（首次）,施工地点:广东省深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海洋世界,施工日期:2024-04-01,（使用单位）名称:深圳市海洋世界有限公司,（使用单位）地址:广东省深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701,（使用单位）联系人:黄惠,（使用单位）固定电话及手机:1341****5840,（使用单位）传真:,（施工单位）名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,（施工单位）地址:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,（施工单位）传真:,（施工单位）驻深联系人:马涵秋,（施工单位）固定电话及手机:1382****5467,（施工单位）许可证号:TS3844615-2026,（施工单位）许可证有效期:2026-11-07,产权使用单位全称:深圳市海洋世界有限公司
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 15 条

行政许可决定文书号：	粤建许深准﹝2024﴾2868号
行政许可决定文书名称：	建设工程设计企业资质核发
许可证书名称：	建设工程设计企业资质核发
许可类别：	核准
许可编号：	粤建许深准〔2024〕2868号
许可决定日期：	2024-02-20

有效期自：	2024-02-20
有效期至：	2029-02-20
许可内容：	消防设施工程设计专项乙级增项
许可机关：	深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	11440300693981103B
数据来源单位：	广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000006939799Q

行政许可

第 16 条

行政许可决定文书号：	22308859202
行政许可决定文书名称：	22308859202
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2023-09-14
有效期自：	2023-09-14
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101;法定代表人:李泽楠;成立日期:1996-04-12
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 17 条

行政许可决定文书号：	22308585738

行政许可决定文书名称：	22308585738
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2023-07-04
有效期自：	2023-07-04
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101;法定代表人:李泽楠;成立日期:1996-04-12
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 18 条

行政许可决定文书号：	22308573115
行政许可决定文书名称：	22308573115
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2023-06-29
有效期自：	2023-06-29
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101;法定代表人:李泽楠;成立日期:1996-04-12
许可机关：	深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 19 条

行政许可决定文书号：	(粤)市监(特设)准许字〔2022〕第3389号
行政许可决定文书名称：	准予行政许可决定书
许可证书名称：	特种设备安装改造维修许可证
许可类别：	普通
许可编号：	TS3844615-2026
许可决定日期：	2022-11-08
有效期自：	2022-11-08
有效期至：	2026-11-07
许可内容：	-
许可机关：	广东省市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440000MB2D023437
数据来源单位：	广东省市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000MB2D023437

行政许可

第 20 条

行政许可决定文书号：	22207428570
行政许可决定文书名称：	22207428570
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2022-08-05

有效期自：	2022-08-05
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101;法定代表人:李泽楠;成立日期:1996-04-12
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 21 条

行政许可决定文书号：	20220328013170
行政许可决定文书名称：	特设设备安装、改造、维修告知书申请表-默认核发事项
许可证书名称：	特设设备安装、改造、维修告知书申请表-默认核发事项
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2022-04-06
有效期自：	2022-04-06
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	告知书编号:20220328013170,日期:2022/4/61,设备种类:压力管道,施工类别:安装,施工地点:广东省深圳市光明区马田街道合水口社区文阁路20号一楼CNC车间,施工日期:/,（使用单位）名称:深圳市丽尔科实业有限公司,（使用单位）地址:深圳市光明区马田街道合水口社区下朗工业区第３、第４、第１９栋,（使用单位）联系人:彭工,（使用单位）固定电话及手机:13603051532,（施工单位）名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,（施工单位）地址:广东省深圳市南山区桃源街道深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,（施工单位）驻深联系人:李泽楠,（施工单位）许可证号:/,（施工单位）许可证有效期:/
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代	11440300MB2C927392

码：

行政许可

行政许可决定文书号：	粤深食药监械经营许20210960号	第 22 条
行政许可决定文书名称：	医疗器械经营许可证（第三类医疗器械）变更	
许可证书名称：	医疗器械经营许可证（第三类医疗器械）变更	
许可类别：	普通	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2022-03-21	
有效期自：	2022-03-21	
有效期至：	2027-03-20	
许可内容：	企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司,法定代表人:李泽楠,企业负责人:李泽楠,经营方式:批零兼营,住所:深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101,经营场所:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座2101,库房地址:广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座2201,经营范围:2002年分类目录（三类）：6816，6820，6821，6822，6823，6824，6825，6828，6830，6831，6833，6834，6840（体外诊断试剂除外），6841，6854，6858，6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017年分类目录（三类）：01，06，07，21，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外,经营模式:销售医疗器械,是否有库房:是,是否委托配送:	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	

行政许可

行政许可决定文书号：	22206818632	第 23 条
行政许可决定文书名称：	22206818632	
许可证书名称：	商事变更登记（备案）	

许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2022-02-16
有效期自：	2022-02-16
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101;法定代表人:李泽楠;成立日期:1996-04-12
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定文书号：	粤建许深准〔2021〕1576号	**第 24 条**
行政许可决定文书名称：	建筑业企业资质核准	
许可证书名称：	建筑业企业资质核准	
许可类别：	核准	
许可编号：	粤建许深准〔2021〕1576号	
许可决定日期：	2021-09-22	
有效期自：	2021-09-22	
有效期至：	2026-10-11	
许可内容：	建筑机电安装工程专业承包一级升级	
许可机关：	深圳市住房和建设局	
许可机关统一社会信用代码：	114403006939811O3B	
数据来源单位：	广东省住房和城乡建设厅	
数据来源单位统一社会信用代	11440000006939799Q	

码：

行政许可

第 25 条

行政许可决定文书号：	22106288585
行政许可决定文书名称：	22106288585
许可证书名称：	商事变更登记（备案）
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2021-09-07
有效期自：	2021-09-07
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101;法定代表人:李泽楠;成立日期:1996-04-12
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 26 条

行政许可决定文书号：	深南建管许〈2021〉134号
行政许可决定文书名称：	准予行政许可决定书
许可证书名称：	— —
许可类别：	其他-许可
许可编号：	— —
许可决定日期：	2021-05-08
有效期自：	2021-05-08
有效期至：	2099-12-31

许可内容：	地基基础工程专业承包三级增项
许可机关：	深圳市南山区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	11440305007542160G
数据来源单位：	深圳市南山区住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440305007542160G

行政许可

第 27 条

行政许可决定文书号：	22105441123
行政许可决定文书名称：	22105441123
许可证书名称：	企业登记注册
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2021-01-08
有效期自：	2021-01-08
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101;法定代表人:李泽楠;成立日期:1996-04-12
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 28 条

行政许可决定文书号：	深南建消验字〔2020〕第0466号
行政许可决定文书名称：	建设工程消防验收意见书

许可证书名称：	建设工程消防验收意见书
许可类别：	普通
许可编号：	深南建消验字〔2020〕第0466号
许可决定日期：	2020-06-23
有效期自：	2020-06-23
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建设工程消防验收
许可机关：	深圳市南山区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	11440305007542160G
数据来源单位：	深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300693981103B

行政许可

第 29 条

行政许可决定文书号：	深南建消审字﹝2019﴾第1020号
行政许可决定文书名称：	建设工程消防设计审核意见书
许可证书名称：	建设工程消防设计审核意见书
许可类别：	普通
许可编号：	深南建消审字〔2019〕第1020号
许可决定日期：	2019-11-18
有效期自：	2019-11-18
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建设工程消防设计审查
许可机关：	深圳市南山区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	11440305007542160G
数据来源单位：	深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300693981103B

行政许可

第 30 条

行政许可决定文书号：	21903639342
行政许可决定文书名称：	21903639342
许可证书名称：	企业登记注册
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2019-11-08
有效期自：	2019-11-08
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101;法定代表人:李泽楠;成立日期:1996-04-12
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

行政许可

第 31 条

行政许可决定文书号：	21902664232
行政许可决定文书名称：	21902664232
许可证书名称：	企业登记注册
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2019-01-28
有效期自：	2019-01-28
有效期至：	2099-12-31

许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101;法定代表人:李泽楠;成立日期:1996-04-12

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书文号： ‹ 2016 › 第84718907号 **第 32 条**

许可有效期： — —

许可决定日期： 2016-08-29

许可截止日期： 2099-12-31

许可内容： 主体类型：有限责任公司
住所：深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座12楼
法定代表人：徐松和
成立日期：1996-04-12

许可机关： 深圳市市场监督管理局

审核类型： 登记

行政许可

行政许可决定书文号： ‹ 2016 › 第84539826号 **第 33 条**

许可有效期： — —

许可决定日期： 2016-07-08

许可截止日期： 2099-12-31

许可内容： 主体类型：有限责任公司
住所：深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座12楼
法定代表人：徐松和
成立日期：1996-04-12

许可机关： 深圳市市场监督管理局

审核类型： 登记

行政许可

行政许可决定书文号： ﹤2016﹥第84527710号 第 34 条

许可有效期： — —

许可决定日期： 2016-07-06

许可截止日期： 2099-12-31

许可内容： 主体类型：有限责任公司
住所：深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座12楼
法定代表人：徐松和
成立日期：1996-04-12

许可机关： 深圳市市场监督管理局

审核类型： 登记

行政许可

行政许可决定书文号： ﹤2016﹥第84150198号 第 35 条

许可有效期： — —

许可决定日期： 2016-03-30

许可截止日期： 2099-12-31

许可内容： 主体类型：有限责任公司
住所：深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座12楼
法定代表人：徐松和
成立日期：1996-04-12

许可机关： 深圳市市场监督管理局

审核类型： 登记

行政许可

行政许可决定书文号： ﹤2016﹥第84114214号 第 36 条

许可有效期： — —

许可决定日期： 2016-03-28

许可截止日期： 2099-12-31

许可内容： 主体类型：有限责任公司
住所：深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座12楼

	 法定代表人：徐松和 成立日期：1996-04-12
许可机关：	深圳市市场监督管理局
审核类型：	登记

| 行政许可

行政许可决定文书号：	A042563	第 37 条
行政许可决定文书名称：	A042563	
许可证书名称：	企业登记注册	
许可类别：	登记	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	1996-04-12	
有效期自：	1996-04-12	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101;法定代表人:李泽楠;成立日期:1996-04-12	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 6 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	第 1 条
纳税人识别号：	91440300192424528N	
评价年度：	2024	
数据来源：	国家税务总局	

纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 第 2 条

纳税人识别号： 91440300192424528N

评价年度： 2023

数据来源： 国家税务总局

纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 第 3 条

纳税人识别号： 91440300192424528N

评价年度： 2022

数据来源： 国家税务总局

纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 第 4 条

纳税人识别号： 91440300192424528N

评价年度： 2020

数据来源： 国家税务总局

纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 第 5 条

纳税人识别号： 91440300192424528N

评价年度： 2021

数据来源： 国家税务总局

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市恒晟装饰工程有限公司	**第 6 条**
纳税人识别号：	91440300192424528N	
评价年度：	2019	
数据来源：	国家税务总局	

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 3 条)

企业信用承诺信息

承诺编码：	155037	**第 1 条**
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	公共资源交易平台登记	
承诺内容：	一、 我单位(本人) 信用良好，无不良信用记录。二、 我单位(本人)在雄安新区公共资源交易平台提交并发布的相关信息真实有效，提交的材料无任何伪造、虚假内容。三、我单位(本人)已提交参与雄安新区行政区域内各种公共资源交易活动时需提交的信息，均已事先在雄安新区公共资源交易平台登记，未登记的可不作为我单位资格审查和评标（审）的依据。四、 我单位（本人）同意在雄安新区公共资源交易平台予以公开相关信息，并可共享给有关行政监督部门和河北省及全国公共资源交易平台。五、 我单位（本人）将认真、及时维护和更新“雄安新区公共资源交易市场主体库”中与我单位有关的信息，因我方信息填报错误、缺项或未及时更新造成的后果由我单位（本人）自行承担。六、 我单位（本人）愿配合公共资源交易平台管理机构的失信调查，如查实我单位（本人）在公共资源交易活动中有任何失信行为，愿意接受将有关失信信息在雄安新区公共资源交易平台公示，并将有关失信信息共享给各级公共资源交易平台及信用信息共享平台。七、我单位(本人)将本着诚实守信的原则，在参加投标活动中严格遵守国家、省、市有关法律、法规和相关规定，保证不发生采用不正当手段阻挠、排挤其他投标（竞买）人、采取非法手段扰乱公共资源交易秩序以及其他影响公开、公平、公正竞争的行为，若违反本承诺一经查实，愿意接受公开通报和有关行政监督部门依法进行	

的处罚。

承诺作出日期： 2022-02-14

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 河北雄安新区政务服务中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12130000MB0452330L

企业信用承诺信息

承诺编码： 155037 **第 2 条**

承诺类型： 主动型

承诺事由： 公共资源交易平台登记

承诺内容： 一、 我单位(本人) 信用良好，无不良信用记录。二、 我单位(本人)在雄安新区公共资源交易平台提交并发布的相关信息真实有效，提交的材料无任何伪造、虚假内容。三、我单位(本人)已提交参与雄安新区行政区域内各种公共资源交易活动时需提交的信息，均已事先在雄安新区公共资源交易平台登记，未登记的可不作为我单位资格审查和评标（审）的依据。四、 我单位（本人）同意在雄安新区公共资源交易平台予以公开相关信息，并可共享给有关行政监督部门和河北省及全国公共资源交易平台。五、 我单位（本人）将认真、及时维护和更新“雄安新区公共资源交易市场主体库”中与我单位有关的信息，因我方信息填报错误、缺项或未及时更新造成的后果由我单位（本人）自行承担。六、 我单位（本人）愿配合公共资源交易平台管理机构的失信调查，如查实我单位（本人）在公共资源交易活动中有任何失信行为，愿意接受将有关失信信息在雄安新区公共资源交易平台公示，并将有关失信信息共享给各级公共资源交易平台及信用信息共享平台。七、我单位(本人)将本着诚实守信的原则，在参加投标活动中严格遵守国家、省、市有关法律、法规和相关规定，保证不发生采用不正当手段阻挠、排挤其他投标（竞买）人、采取非法手段扰乱公共资源交易秩序以及其他影响公开、公平、公正竞争的行为，若违反本承诺一经查实，愿意接受公开通报和有关行政监督部门依法进行的处罚。

承诺作出日期： 2022-02-14

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 公共服务局

承诺受理单位统一社会信用代码： 公共服务局

企业信用承诺信息

承诺编码： 61080020211229080982 **第 3 条**

承诺类型： 主动型

承诺事由：	定边县展览馆装修布展项目投标承诺
承诺内容：	我公司（单位）郑重作出以下信用承诺：（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；符合依法依规应当具备的相关资质（资格）条件；具有独立承担中标项目的履约能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。所递交文件资料合法、真实、准确、完整、有效。（二）不得有以下违法违规行为：1.围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2.向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3.投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4.在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5.招投标法规定的其它违法违规行为。（三）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并上网公示，接受社会监督。
承诺作出日期：	2021-12-29
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	榆林市公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码：	1161080001608208X7

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

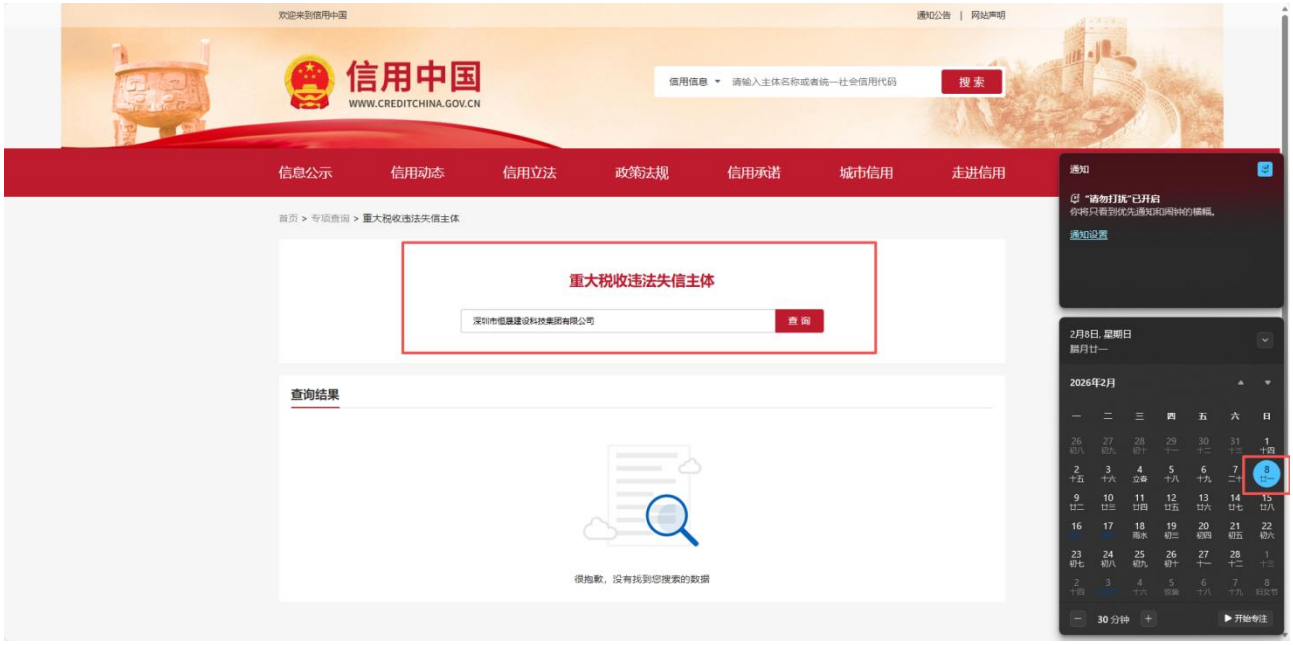
九、其他信息 (共 0 条)

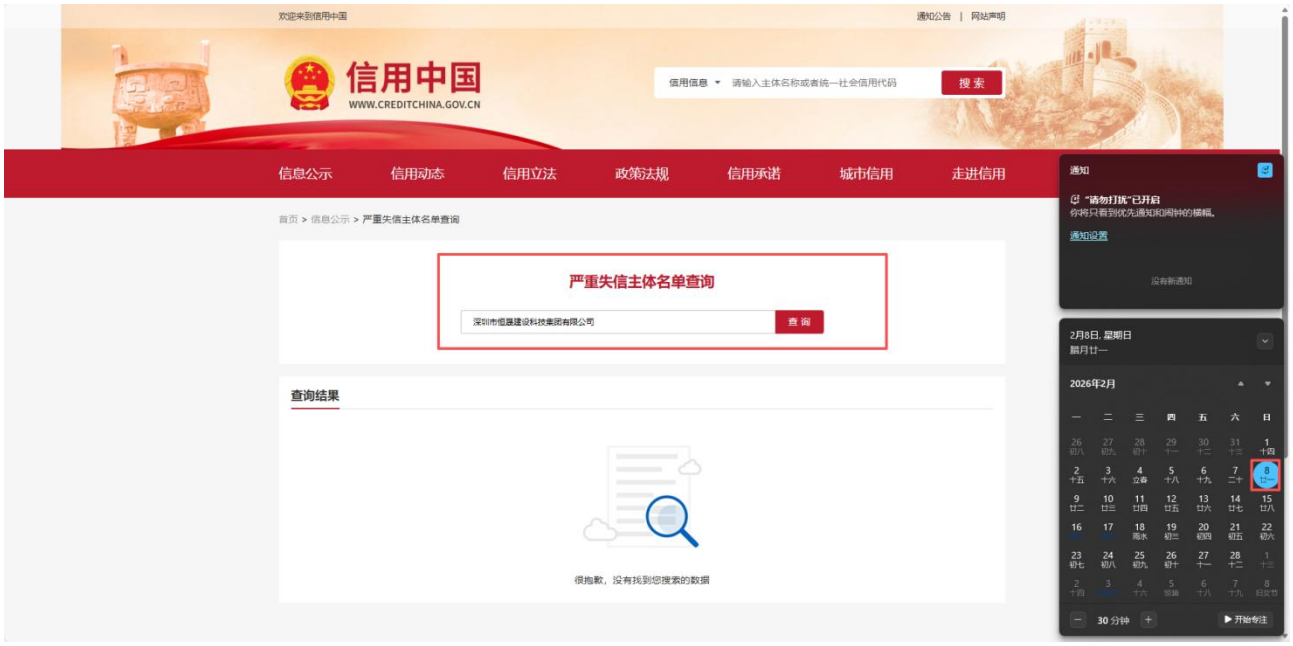
查询期内无相关记录

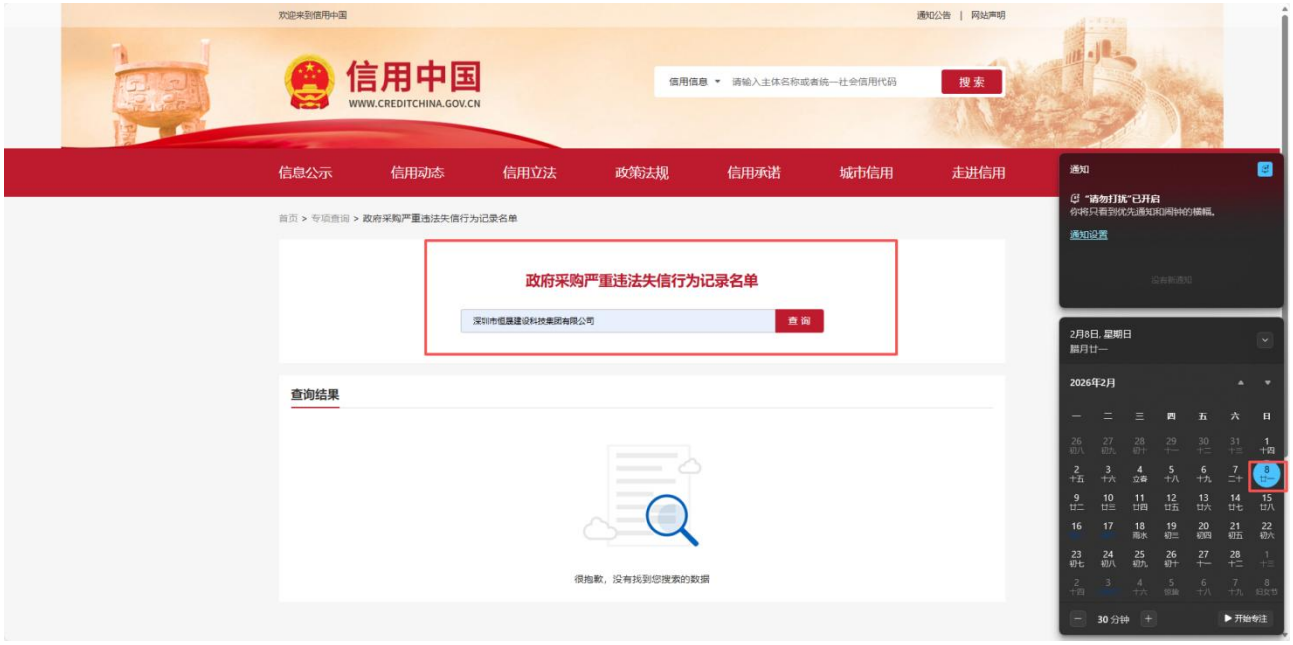
十、信用状况提升建议

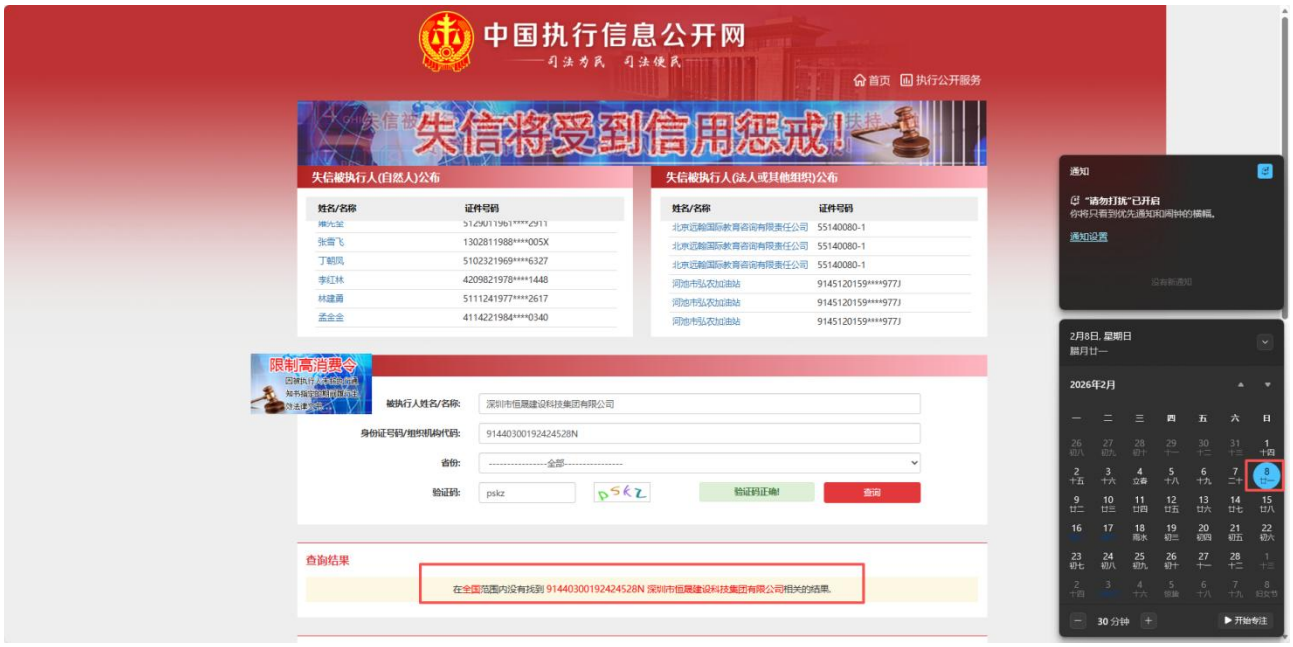
建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体
重大税收违法失信主体
深圳市恒晟建设科技集团有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
通知
"请勿打扰"已开启
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。
通知设置
2月8日, 星期日
腊月廿一
2026年2月
30 分钟
开始专注


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询
严重失信主体名单查询
深圳市恒晟建设科技集团有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
通知
"请勿打扰"已开启
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。
通知设置
没有新通知
2月8日, 星期日
腊月廿一
2026年2月
30 分钟
开始专注


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单
政府采购严重违法失信行为记录名单
深圳市恒晟建设科技集团有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
通知
"请勿打扰"已开启
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。
通知设置
2月8日, 星期日
腊月廿一
2026年2月
30 分钟
开始专注


中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民
首页
执行公开服务
失信将受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称
证件号码
张雪飞
1302811988****005X
丁朝凤
5102321969****6327
李红林
4209821978****1448
林建勇
5111241977****2617
孟金金
4114221984****0340
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称
证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司
55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司
55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司
55140080-1
河池市弘农加油站
9145120159****977J
河池市弘农加油站
9145120159****977J
河池市弘农加油站
9145120159****977J
限制高消费令
被执行人姓名/名称:
深圳市恒晨建设科技集团有限公司
身份证号码/组织机构代码:
91440300192424528N
省份:
----------全部----------
验证码:
pskz
pSkz
验证码正确!
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 91440300192424528N 深圳市恒晨建设科技集团有限公司相关的结果。
通知
"请勿打扰"已开启
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。
通知设置
没有新通知
2月8日, 星期日
腊月廿一
2026年2月
30 分钟
开始专注


中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民
首页
执行公开服务
限制高消费令
失信被执行人将在政府采购、招标投、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称
证件号码
姜长清
1326231965****0618
许福军
1326231967****2510
郑晓军
1326231968****4533
1326281962****1079
2310831957****4434
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称
证件号码
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司
MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司
75333755-6
北京大家网教育科技有限公司
78618779-3
重庆市璧坤建设（集团）有限公司
9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司
08962733-5
查询条件
被执行人姓名/名称:
李泽楠
身份证号码/组织机构代码:
440582199111040051
省份:
----------全部----------
验证码:
tadf
tAdf
验证码正确!
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 440582199111040051 李泽楠相关的结果。
通知
"请勿打扰"已开启
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。
通知设置
没有新通知
2月8日, 星期日
腊月廿一
2026年2月
30 分钟
开始专注

（2）国家企业信用信息公示系统查询截图



营业期限信息

· **营业期限自：** 1996年04月12日　　· **营业期限至：** 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市晋隆投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市泽盛投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
3	深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙）	内资合伙企业	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页　　首页 · 上一页 · 1 · 下一页 · 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

徐松和 监事	黄剑雄 总经理	李泽楠 执行董事




首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15070...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市恒晟建设科技集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300192424528N
注册号：
法定代表人： 李泽楠
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1996年04月12日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号
类别
列入严重违法失信名单（黑名单）原因
列入日期
作出决定机关(列入)
移出严重违法失信名单（黑名单）原因
移出日期
作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页
通知
"请勿打扰"已开启
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。
通知设置
没有新通知
2月10日, 星期二
腊月廿三
2026年2月
30 分钟
开始专注
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

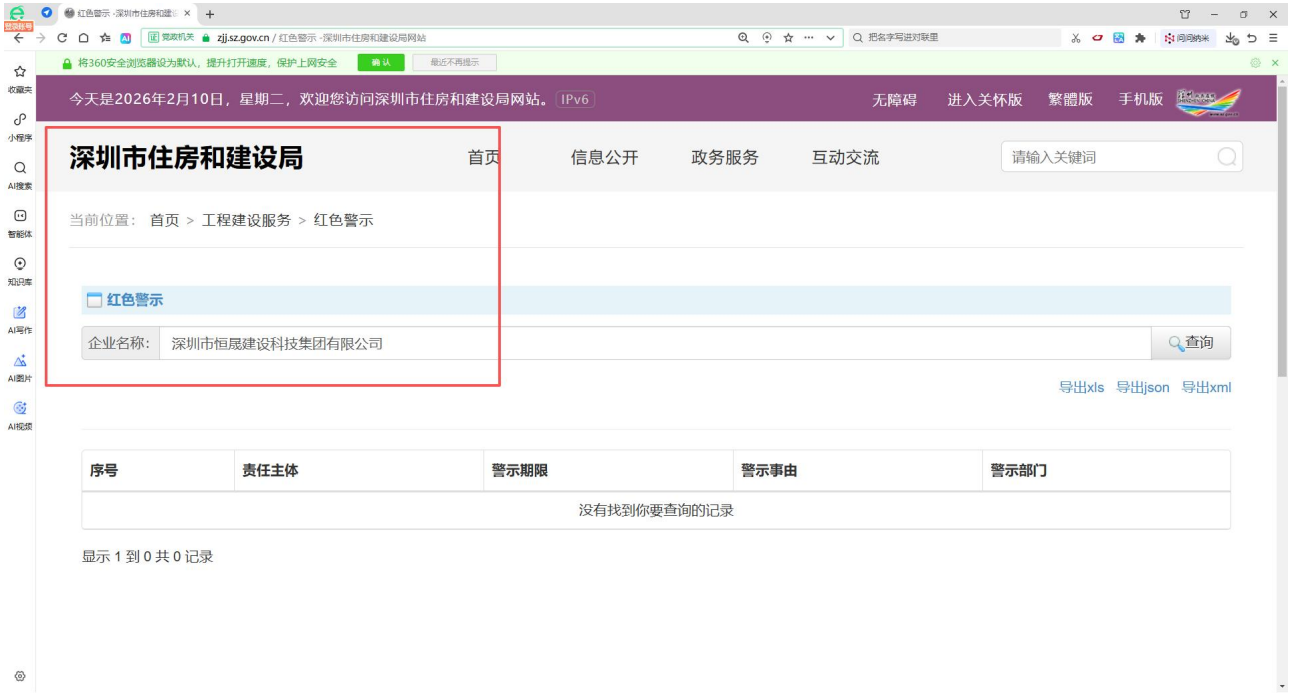

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15070...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市恒晟建设科技集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300192424528N
注册号：
法定代表人： 李泽楠
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1996年04月12日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息
列入经营异常名录信息
序号
列入经营异常名录原因
列入日期
作出决定机关(列入)
移出经营异常名录原因
移出日期
作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页
通知
"请勿打扰"已开启
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。
通知设置
没有新通知
2月10日, 星期二
腊月廿三
2026年2月
30 分钟
开始专注
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

（3）全国建筑市场监管公共服务平台查询截图





（4）深圳市住房和建设局


今天是2026年2月10日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示
红色警示
企业名称：
深圳市恒晟建设科技集团有限公司
查询
导出xls 导出json 导出xml
序号
责任主体
警示期限
警示事由
警示部门
没有找到你要查询的记录
显示 1 到 0 共 0 记录


今天是2026年2月10日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示
深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏
行政处罚
行政许可
行政处罚信用修复流程
深圳市恒晟建设科技集团有限公司
查询
异议申请
查看事项目录
数据下载：行政处罚基本信息.xls
案件名称（行政相对人）
处罚决定日期
发布日期
没有找到匹配的记录

（5）深圳市政府采购监管网查询截图



