

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市鲁班建设 监理有限公司	注册资本	3000 万元	成立日期	1993 年 6 月 19 日
企业法人代表	吴曦	企业性质		有限责任公司	
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、 机电安装工程监理乙级、水利工程施工监理乙级				
全国投资项目在线 审批监管平台备案 情况	2021 年 8 月 17 日备案				
联系电话	0755-83159380				
主要资质 证书	工程监理资质、水利工程监理资质				
企业简介 (内容包括企业规 模、人员数量及具 有技术职称人员所 占的比率等)	<p>企业规模：182 人 注册监理工程师：90 人 一级注册造价工程师：4 人，一级注册结构工程师 1 人，一级注册建造师 17 人、 二级建造师 3 人，高级职称：46 人，初、中级职称：111 人，技术职称人员所 占的比率：85%</p>				
其他	<p>深圳市鲁班建设监理有限公司(以下简称:鲁班监理)成立于 1993 年 6 月， 是经国家建设部批准的房屋建筑工程、市政公用工程甲级监理企业、公路工程 监理乙级资质单位，是经深圳市政府批准成立的第一批社会监理单位，也是深 圳市住建局批准的第一批全过程工程咨询试点企业。公司是中国建设监理协会 理事单位、广东省建设监理协会副会长单位、深圳市建设监理协会副会长单位； 公司主要以工程监理、项目管理、工程招标代理、工程造价咨询、技术咨询、 项目顾问等形式从事房屋建筑工程、市政公用工程的全过程工程咨询服务。</p> <p>鲁班监理自成立以来先后承担了 800 多项工程监理工作，监理项目总投资超 过 700 亿元，其中建筑工程面积达超过 900 万平方米、市政道路超过 300 公里， 工程竣工验收全部合格。所监理工程项目先后荣获鲁班奖、国家优质工程奖、 中国建筑工程装饰奖、中国市政工程金杯奖、广东省建设工程金匠奖、广东省 优良样板工程、深圳市优质工程金牛奖等奖项。经过近 30 年的精心经营、建设 和发展，鲁班监理以我国古代能工巧匠鲁班为标杆，以“一流企业标准”为战 略定位，锻造出独具特色的鲁班监理模式，成为广东省乃至中国建设监理行业 规范发展的主要推动者。</p> <p>鲁班监理技术力量雄厚，公司现有员工近 182 人，其中高级职称 46 人，初、 中级职称 111 人，具有执业资格的注册监理工程师、注册建造师、注册咨询工 程师、注册安全工程师、注册造价工程师、注册结构工程师等注册人员超过 120 人，在建筑、结构、测量、试验、给排水、电气、通风空调、建筑智能、 道桥、隧道、工程造价、经济管理等专业领域具有丰富的理论和实践经验。</p>				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

一、营业执照



统一社会信用代码
9144030019223197XG

营业执照
(副本)



名称 深圳市鲁班建设监理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1993年06月19日

法定代表人 吴曦

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关


2024年11月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您来

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市鲁班建设监理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019223197XG
注册号:	440301102767337
商事主体名称:	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人:	吴曦
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-06-19
营业期限:	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期:	2024-11-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

二、资质证书

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 月 日 2023 No. E144000625-4/4

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 吴曦。 企业负责人变更为: 吴曦。 技术负责人变更为: 张杰。 详细地址变更为: 深圳市福田区沙头街道天安社区海松大厦A座1107。 *****
 变更核准机关(章) 2024年 月 19日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144000625

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244000622

企业名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

法定代表人: 吴曦

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

有效期: 至2030年05月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月23日



资质等级证书

深圳市鲁班建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025101B379号

有效期至：2030年6月23日



2025年



No. 202510-B214996

水利工程建设监理单位

资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B214996

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司				
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310				
类型	民营企业	成立日期	1996年6月19日		
统一社会信用代码	9144030019223197XG	注册资金	3000.0万元		
法定代表人	吴曦	职务	董事长	职称	高级工程师
技术负责人	陈剑林	职务	总工	职称	高级工程师
联系电话	0755-83159380	传真	/	邮编	518000
证书编号	水建监资字第 22025101B379 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2025年7月3日	有效日期	2030年6月23日		
业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理					





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，黄代文

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市鲁班建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍忠	1500	自然人	自然人股东
李希林	983.7	自然人	自然人股东
周国祥	516.3	自然人	自然人股东

三. 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工程署

我单位参加观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市鲁班建设管理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年2月2日



[Handwritten signature]

投标函

投标承诺函

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

根据已收到贵方的观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人：吴曦

授权委托人：黄代文

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座110

邮编：518042

联系电话：0755-83159380 传真：0755-83138145

日期：2026年2月2日



全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明；



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市	28	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107	2021-08-17

联系人信息

联系人	电话
王工	0755-83159320

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
市政公用工程	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
水运(含港口河海工程)	√	√	√	√
电力(含火电、水电、核电、新能源)	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√

关闭

深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2020-05-11 16:44 字号：【大 中 小】



各有关单位：

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作，经企业自愿申报，行业协会推荐，我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素，确定奥意建筑工程设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单，现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东省住建厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业。现就相关工作通知如下：

一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考，不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。

二、各试点企业要主动对接国际通行规则，结合企业自身特点，在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式，提高全过程工程咨询服务能力和水平。

三、各试点企业要及时解决试点工作中出现的新情况、新问题，不断总结经验，提高试点工作成效，于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况（包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等）。

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

深圳市住房和建设局

2020年5月11日

(联系邮箱：chenyu@zj.sz.gov.cn)

相关附件

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）.docx

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

1. 奥意建筑工程设计有限公司
2. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
3. 深圳市清华燕建筑与规划设计研究有限公司
4. 深圳大学建筑设计研究院有限公司
5. 中建科技有限公司
6. 深圳市同济人建筑设计有限公司
7. 深圳壹创国际设计股份有限公司
8. 梁冀顺建筑设计（深圳）有限公司
9. 深圳市欧博工程设计顾问有限公司
10. 深圳市森鑫铭设计顾问有限公司
11. 深圳市联合创艺建筑设计有限公司
12. 深圳市工勘岩土集团有限公司
13. 深圳市勘察研究院有限公司
14. 深圳机械院建筑设计有限公司
15. 深圳市华筑工程设计有限公司
16. 深圳市都市建筑设计有限公司
17. 北建院建筑设计（深圳）有限公司
18. 深圳供电规划设计院有限公司
19. 深圳市宝安规划设计院
20. 深圳市广泰建筑设计有限公司
21. 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

22. 深圳和国国际工程与设计有限公司
23. 深圳文科园林股份有限公司
24. 深圳市明润建筑设计有限公司
25. 深圳中深建筑设计有限公司
26. 中海监理有限公司
27. 深圳市恒造建工程项目管理有限公司
28. 深圳市直嘉工程顾问有限公司
29. 深圳市鲁班建设监理有限公司
30. 深圳市龙城建设监理有限公司
31. 深圳市英米建设监理有限公司
32. 深圳市中侨物业工程监理有限公司
33. 深圳市地铁工程咨询有限公司
34. 深圳市建控地盘监理有限公司
35. 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
36. 铁科院（深圳）研究设计院有限公司
37. 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
38. 深圳市竣迪建设监理有限公司
39. 深圳市九州建设技术股份有限公司
40. 深圳市长城建设监理有限公司
41. 深圳科宝工程顾问有限公司
42. 深圳华西建设工程管理有限公司
43. 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册人员：注册监理工程师 90 人，一级注册造价工程师 4 人，一级结构工程师 1 人，一级建造师 17 人，二级建造师 3 人。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市鲁班建设监理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市鲁班建设监理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019223197XG	企业法定代表人	吴曦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	周国祥	440301196*****12	一级注册造价工程师	B11024400018740	土建
2	肖长启	360311197*****19	一级注册造价工程师	B11034400028749	土建
3	王佳国	422128197*****12	一级注册造价工程师	B11064400018011	土建
4	陈梁	430204198*****15	一级注册造价工程师	B11244400030022	土建
5	丁勇	430682199*****13	二级注册建造师	粤2442022202307969	建筑工程
6	丁天宇	320682200*****71	二级注册建造师	粤2442023202314883	市政公用工程
7	李璇	431081200*****19	二级注册建造师	粤2442024202408584	建筑工程
8	石裕	420106196*****99	一级注册建造师	粤1442005201424013	建筑工程
9	王佳国	422128197*****12	一级注册建造师	粤1442006200802991	建筑工程
10	黎奇	420124196*****18	一级注册建造师	粤1442006200810312	建筑工程
11	肖长启	360311197*****19	一级注册建造师	粤1442006201219827	市政公用工程
12	金胜国	420602198*****3X	一级注册建造师	粤1442010201528853	建筑工程
13	金胜国	420602198*****3X	一级注册建造师	粤1442010201528853	市政公用工程
14	魏琴	632825197*****2X	一级注册建造师	粤1442014201528282	建筑工程
15	陈梁	430204198*****15	一级注册建造师	粤1442015201632625	市政公用工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李益升	440509198*****34	一级注册建造师	粤1442017201740835	建筑工程
17	徐世斌	340222196*****58	一级注册建造师	粤1442017201847078	市政公用工程
18	梅瀚李	421127198*****54	一级注册建造师	粤1442017202110617	水利水电工程
19	张才铭	430527198*****34	一级注册建造师	粤1442018202108870	建筑工程
20	张才铭	430527198*****34	一级注册建造师	粤1442018202108870	市政公用工程
21	代道	429004198*****74	一级注册建造师	粤1442019202006639	建筑工程
22	肖振华	429004198*****77	一级注册建造师	粤1442020202102435	市政公用工程
23	张耀东	411122198*****15	一级注册建造师	粤1442021202204577	市政公用工程
24	劳敏	421127199*****14	一级注册建造师	粤1442022202301669	市政公用工程
25	黄晓滨	440582199*****94	一级注册建造师	粤1442022202301922	建筑工程
26	庞海明	440982198*****50	一级注册建造师	粤1442022202307329	市政公用工程
27	郑爱明	320622197*****36	一级注册建造师	粤1442024202502304	机电工程
28	曾翔林	432902196*****1X	注册监理工程师	44000551	房屋建筑工程
29	曾翔林	432902196*****1X	注册监理工程师	44000551	市政公用工程
30	曹田中	620103196*****30	注册监理工程师	62000608	房屋建筑工程
31	曹田中	620103196*****30	注册监理工程师	62000608	市政公用工程
32	石铭	420106196*****99	注册监理工程师	44003333	房屋建筑工程
33	石铭	420106196*****99	注册监理工程师	44003333	市政公用工程
34	肖长启	360311197*****19	注册监理工程师	44004754	房屋建筑工程
35	肖长启	360311197*****19	注册监理工程师	44004754	市政公用工程
36	陈文强	460026196*****10	注册监理工程师	44012531	房屋建筑工程
37	陈文强	460026196*****10	注册监理工程师	44012531	市政公用工程
38	邓波	362424197*****1X	注册监理工程师	44010145	房屋建筑工程
39	邓波	362424197*****1X	注册监理工程师	44010145	市政公用工程
40	蒋文革	430421196*****33	注册监理工程师	44013075	房屋建筑工程
41	蒋文革	430421196*****33	注册监理工程师	44013075	市政公用工程
42	肖长萍	360311197*****57	注册监理工程师	44009073	机电安装工程
43	肖长萍	360311197*****57	注册监理工程师	44009073	市政公用工程
44	金胜国	420602198*****3X	注册监理工程师	44011065	房屋建筑工程
45	金胜国	420602198*****3X	注册监理工程师	44011065	市政公用工程

46	黄珠能	440825197*****54	注册监理工程师	44014322	房屋建筑工程
47	黄珠能	440825197*****54	注册监理工程师	44014322	市政公用工程
48	易明	360311197*****93	注册监理工程师	33005020	房屋建筑工程
49	易明	360311197*****93	注册监理工程师	33005020	市政公用工程
50	徐世斌	340222196*****58	注册监理工程师	44016117	房屋建筑工程
51	徐世斌	340222196*****58	注册监理工程师	44016117	市政公用工程
52	代道	429004198*****74	注册监理工程师	42008359	房屋建筑工程
53	代道	429004198*****74	注册监理工程师	42008359	市政公用工程
54	曾志	362129196*****34	注册监理工程师	44018281	房屋建筑工程
55	曾志	362129196*****34	注册监理工程师	44018281	市政公用工程
56	蒋杰成	612401197*****55	注册监理工程师	44018778	机电安装工程
57	蒋杰成	612401197*****55	注册监理工程师	44018778	市政公用工程
58	方文礼	340823198*****17	注册监理工程师	44018779	机电安装工程
59	方文礼	340823198*****17	注册监理工程师	44018779	市政公用工程
60	张才铭	430527198*****34	注册监理工程师	44019022	机电安装工程
61	张才铭	430527198*****34	注册监理工程师	44019022	市政公用工程
62	李雪涛	650102196*****30	注册监理工程师	44019384	房屋建筑工程
63	李雪涛	650102196*****30	注册监理工程师	44019384	市政公用工程
64	刘杰	430722198*****70	注册监理工程师	44019385	房屋建筑工程
65	刘杰	430722198*****70	注册监理工程师	44019385	市政公用工程
66	陆应炎	440921198*****1X	注册监理工程师	44019386	房屋建筑工程
67	陆应炎	440921198*****1X	注册监理工程师	44019386	市政公用工程
68	邓丽娟	431224198*****03	注册监理工程师	44021004	房屋建筑工程
69	邓丽娟	431224198*****03	注册监理工程师	44021004	市政公用工程
70	李希林	650204196*****53	注册监理工程师	44008456	房屋建筑工程
71	李希林	650204196*****53	注册监理工程师	44008456	公路工程
72	王旺贵	420106196*****57	注册监理工程师	44008457	房屋建筑工程
73	王旺贵	420106196*****57	注册监理工程师	44008457	市政公用工程
74	孙满良	612128197*****17	注册监理工程师	44022727	房屋建筑工程
75	孙满良	612128197*****17	注册监理工程师	44022727	市政公用工程

76	李益升	440509198*****34	注册监理工程师	44022941	房屋建筑工程
77	李益升	440509198*****34	注册监理工程师	44022941	市政公用工程
78	肖振华	429004198*****77	注册监理工程师	44022942	房屋建筑工程
79	肖振华	429004198*****77	注册监理工程师	44022942	市政公用工程
80	吕彪	440505196*****12	注册监理工程师	44024311	房屋建筑工程
81	吕彪	440505196*****12	注册监理工程师	44024311	水利水电工程
82	殷鹏	321283198*****35	注册监理工程师	44024610	房屋建筑工程
83	殷鹏	321283198*****35	注册监理工程师	44024610	市政公用工程
84	周云象	430426199*****59	注册监理工程师	44026810	房屋建筑工程
85	周云象	430426199*****59	注册监理工程师	44026810	市政公用工程
86	劳敏	421127199*****14	注册监理工程师	44026832	房屋建筑工程
87	劳敏	421127199*****14	注册监理工程师	44026832	市政公用工程
88	林琦迪	440881198*****37	注册监理工程师	44026833	房屋建筑工程
89	林琦迪	440881198*****37	注册监理工程师	44026833	市政公用工程
90	梅瀚李	421127198*****54	注册监理工程师	44026834	房屋建筑工程
91	梅瀚李	421127198*****54	注册监理工程师	44026834	市政公用工程
92	章立安	430682199*****18	注册监理工程师	44026835	市政公用工程
93	章立安	430682199*****18	注册监理工程师	44026835	水利水电工程
94	庞海明	440982198*****50	注册监理工程师	44026838	房屋建筑工程
95	庞海明	440982198*****50	注册监理工程师	44026838	市政公用工程
96	潘文海	362201198*****15	注册监理工程师	44026982	房屋建筑工程
97	潘文海	362201198*****15	注册监理工程师	44026982	市政公用工程
98	夏丙凯	421126199*****52	注册监理工程师	44027149	房屋建筑工程
99	夏丙凯	421126199*****52	注册监理工程师	44027149	市政公用工程
100	林清文	441521198*****53	注册监理工程师	44032931	机电安装工程
101	林清文	441521198*****53	注册监理工程师	44032931	市政公用工程
102	王飞	340823198*****13	注册监理工程师	44032932	机电安装工程
103	王飞	340823198*****13	注册监理工程师	44032932	市政公用工程
104	王涛	421127199*****14	注册监理工程师	44032934	房屋建筑工程
105	王涛	421127199*****14	注册监理工程师	44032934	市政公用工程

106	郑剑	220822198*****10	注册监理工程师	44032935	房屋建筑工程
107	郑剑	220822198*****10	注册监理工程师	44032935	市政公用工程
108	邹海南	430426199*****20	注册监理工程师	44032936	房屋建筑工程
109	邹海南	430426199*****20	注册监理工程师	44032936	机电安装工程
110	刘学军	362430197*****75	注册监理工程师	44033244	房屋建筑工程
111	刘学军	362430197*****75	注册监理工程师	44033244	市政公用工程
112	郑楚涛	440582199*****19	注册监理工程师	44034343	房屋建筑工程
113	郑楚涛	440582199*****19	注册监理工程师	44034343	市政公用工程
114	杨勇	441781198*****19	注册监理工程师	44034435	房屋建筑工程
115	杨勇	441781198*****19	注册监理工程师	44034435	市政公用工程
116	黄晓滨	440582199*****94	注册监理工程师	44036383	机电安装工程
117	黄晓滨	440582199*****94	注册监理工程师	44036383	市政公用工程
118	谢文坚	441424198*****04	注册监理工程师	44036423	房屋建筑工程
119	谢文坚	441424198*****04	注册监理工程师	44036423	市政公用工程
120	吴鸿	360421199*****12	注册监理工程师	44036425	房屋建筑工程
121	吴鸿	360421199*****12	注册监理工程师	44036425	市政公用工程
122	郑爱明	320622197*****36	注册监理工程师	44036428	房屋建筑工程
123	郑爱明	320622197*****36	注册监理工程师	44036428	机电安装工程
124	关开里	440702199*****12	注册监理工程师	44036487	房屋建筑工程
125	关开里	440702199*****12	注册监理工程师	44036487	市政公用工程
126	石翔	420983199*****13	注册监理工程师	44036524	房屋建筑工程
127	石翔	420983199*****13	注册监理工程师	44036524	市政公用工程
128	李辉	430502197*****38	注册监理工程师	44037388	房屋建筑工程
129	李辉	430502197*****38	注册监理工程师	44037388	市政公用工程
130	邓晓明	411328199*****15	注册监理工程师	44039707	房屋建筑工程
131	邓晓明	411328199*****15	注册监理工程师	44039707	市政公用工程
132	胡国庆	412724197*****7X	注册监理工程师	44011839	房屋建筑工程
133	胡国庆	412724197*****7X	注册监理工程师	44011839	市政公用工程
134	曹正雨	430903198*****16	注册监理工程师	44044559	房屋建筑工程
135	曹正雨	430903198*****16	注册监理工程师	44044559	市政公用工程

136	杨军富	430523198*****17	注册监理工程师	44044686	房屋建筑工程
137	杨军富	430523198*****17	注册监理工程师	44044686	市政公用工程
138	李钱翁	360681198*****10	注册监理工程师	44044716	房屋建筑工程
139	李钱翁	360681198*****10	注册监理工程师	44044716	市政公用工程
140	刘文博	230802198*****37	注册监理工程师	44045000	房屋建筑工程
141	刘文博	230802198*****37	注册监理工程师	44045000	市政公用工程
142	詹正亮	430922198*****18	注册监理工程师	44045530	房屋建筑工程
143	詹正亮	430922198*****18	注册监理工程师	44045530	市政公用工程
144	王佳	430124198*****77	注册监理工程师	44046576	机电安装工程
145	王佳	430124198*****77	注册监理工程师	44046576	市政公用工程
146	李海涛	130302196*****15	注册监理工程师	13002432	房屋建筑工程
147	李海涛	130302196*****15	注册监理工程师	13002432	市政公用工程
148	李睿	152104197*****16	注册监理工程师	43008976	房屋建筑工程
149	李睿	152104197*****16	注册监理工程师	43008976	市政公用工程
150	王佳国	422128197*****12	注册监理工程师	44001089	房屋建筑工程
151	王佳国	422128197*****12	注册监理工程师	44001089	市政公用工程
152	王东	612323196*****14	注册监理工程师	44001515	机电安装工程
153	王东	612323196*****14	注册监理工程师	44001515	市政公用工程
154	曹钧	432301196*****11	注册监理工程师	44001744	房屋建筑工程
155	曹钧	432301196*****11	注册监理工程师	44001744	市政公用工程
156	郭斯钢	440301196*****59	注册监理工程师	44003080	房屋建筑工程
157	郭斯钢	440301196*****59	注册监理工程师	44003080	市政公用工程
158	魏琴	632825197*****2X	注册监理工程师	44004667	房屋建筑工程
159	魏琴	632825197*****2X	注册监理工程师	44004667	市政公用工程
160	张杰	320102197*****37	注册监理工程师	44004989	房屋建筑工程
161	张杰	320102197*****37	注册监理工程师	44004989	市政公用工程
162	曹雄伟	430681197*****1X	注册监理工程师	44005649	房屋建筑工程
163	曹雄伟	430681197*****1X	注册监理工程师	44005649	市政公用工程
164	陈剑林	330325196*****55	注册监理工程师	44005729	房屋建筑工程
165	陈剑林	330325196*****55	注册监理工程师	44005729	市政公用工程

166	穆成长	230921197*****52	注册监理工程师	44007567	房屋建筑工程
167	穆成长	230921197*****52	注册监理工程师	44007567	市政公用工程
168	周国祥	440301196*****12	注册监理工程师	44008460	房屋建筑工程
169	周国祥	440301196*****12	注册监理工程师	44008460	市政公用工程
170	张险峰	429006196*****32	注册监理工程师	44010743	房屋建筑工程
171	张险峰	429006196*****32	注册监理工程师	44010743	市政公用工程
172	范明	420700196*****39	注册监理工程师	44010744	房屋建筑工程
173	范明	420700196*****39	注册监理工程师	44010744	公路工程
174	黎奇	420124196*****18	注册监理工程师	44010836	房屋建筑工程
175	黎奇	420124196*****18	注册监理工程师	44010836	市政公用工程
176	吴忠亚	422722196*****35	注册监理工程师	44011237	房屋建筑工程
177	吴忠亚	422722196*****35	注册监理工程师	44011237	市政公用工程
178	陈彦五	412826197*****18	注册监理工程师	44011673	房屋建筑工程
179	陈彦五	412826197*****18	注册监理工程师	44011673	市政公用工程
180	陈梁	430204198*****15	注册监理工程师	44013709	机电安装工程
181	陈梁	430204198*****15	注册监理工程师	44013709	市政公用工程
182	陈欣	440301196*****16	注册监理工程师	44016568	机电安装工程
183	陈欣	440301196*****16	注册监理工程师	44016568	市政公用工程
184	杨广朋	441900197*****32	注册监理工程师	44016766	房屋建筑工程
185	杨广朋	441900197*****32	注册监理工程师	44016766	市政公用工程
186	韩荣	120106196*****23	注册监理工程师	44018107	房屋建筑工程
187	韩荣	120106196*****23	注册监理工程师	44018107	机电安装工程
188	胡湘雨	432423196*****24	注册监理工程师	44019166	房屋建筑工程
189	胡湘雨	432423196*****24	注册监理工程师	44019166	市政公用工程
190	毛科汉	441424197*****9X	注册监理工程师	44020706	房屋建筑工程
191	毛科汉	441424197*****9X	注册监理工程师	44020706	市政公用工程
192	田方军	421087198*****10	注册监理工程师	44020812	房屋建筑工程
193	田方军	421087198*****10	注册监理工程师	44020812	市政公用工程
194	贾红太	510823197*****58	注册监理工程师	44021005	房屋建筑工程
195	贾红太	510823197*****58	注册监理工程师	44021005	市政公用工程

196	张耀东	411122198*****15	注册监理工程师	44029097	房屋建筑工程
197	张耀东	411122198*****15	注册监理工程师	44029097	市政公用工程
198	符海	430103197*****38	注册监理工程师	44029841	房屋建筑工程
199	符海	430103197*****38	注册监理工程师	44029841	市政公用工程
200	孔凡良	441224198*****31	注册监理工程师	44030701	房屋建筑工程
201	孔凡良	441224198*****31	注册监理工程师	44030701	市政公用工程
202	柏礼虎	430721198*****14	注册监理工程师	44031095	房屋建筑工程
203	柏礼虎	430721198*****14	注册监理工程师	44031095	市政公用工程
204	邱继安	612426199*****18	注册监理工程师	44045048	房屋建筑工程
205	邱继安	612426199*****18	注册监理工程师	44045048	机电安装工程
206	罗丽媚	441425197*****47	注册监理工程师	44049908	房屋建筑工程
207	丁天宇	320682200*****71	注册监理工程师	44050105	房屋建筑工程
208	丁天宇	320682200*****71	注册监理工程师	44050105	市政公用工程
209	王旺贤	420106196*****57	一级注册结构工程师	4400062-S001	--

企业业绩

1、项目名称：**光明区理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询**；工程类型：房建类工程；合同类型：如全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：**730.341 万元**；建筑面积：**74781 m²**；合同签订日期：2024 年 11 月 12 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：xx。

2、项目名称：**后海小学全过程工程咨询**；工程类型：房建类工程；合同类型：如全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：**538.2677 万元**；建筑面积：**32315 m²**；合同签订日期：2023 年 04 月 28 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：xx。

3、项目名称：**东莞市万盈居智能装备生产制造项目**；工程类型：房建类工程；合同类型：如全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：**141.268 万元**；建筑面积：**46717.29 m²**；合同签订日期：2023 年 6 月 12 日；竣工验收时间：2024 年 10 月 25 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4047675>。

4、项目名称：**建泰城市更新项目（监理）**；工程类型：房建类工程；合同类型：监理；合同金额：**2190.179 万元**；建筑面积：**40.667 万m²**；合同签订日期：xx 年 xx 月 xx 日；竣工验收时间：**2025 年 12 月 15 日**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2957477>。

5、项目名称：**深汕城投公司书香雅苑小区项目监理**；工程类型：房建类工程；合同类型：监理；合同金额：**1158.11 万元**；建筑面积：xx；合同签订日期：**2022 年 3 月 10 日**；竣工验收时间：**2024 年 11 月 22 日**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=655612>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即：31857.5 平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

1. 光明区理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询

中标通知书

标段编号： 2402-440311-04-01-185993002001

标段名称： 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目全过程工程咨询

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价： 730.341万元

中标工期（天）： 按招标文件执行。

项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-25

查验码： JY20241021878157

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号： 光建咨询[2024]13号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称： 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目

全过程工程咨询

工程地点： 深圳市光明区

委托人： 深圳市光明区建筑工务署

咨询人： 深圳市鲁班建设监理有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 主要建设内容包括:拆除改造工程、教学用房、停车设施及设备用房、室外工程、其他配套工程等。

4.建设规模: 项目位于马田街道马山头社区理创实验学校内,拟将现状54班/2520学位的九年一贯制学校扩建至72班/3360学位。本项目用地面积为39488.50平方米,总建筑面积74781平方米(其中保留建筑面积28393平方米、功能置换改造建筑面积4834平方米、新建建筑面积41554平方米)。

5.投资估算金额: 31858万元(含开办费1980万元)。

6.资金来源: 政府100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段:2024年8月18日至2025年9月31日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2025年10月1日至2027年7月30日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段:2年。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示：根据招标范围和实际需求进行勾选。（正式签订合同中请删除）】：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）【提示：根据项目实际需求进行梳理，（正式签订合同中请删除）】：

（1）项目计划统筹及总体管理；

（2）项目策划管理；

（3）设计管理；

（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；

（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3.专业咨询服务【提示：根据项目实际需求进行梳理，工程勘察及造价咨询暂不纳入全过程工程咨询。（正式签订合同中请删除）】：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件【请专业工程师梳理并填写服务内容和要求。（正式签订合同中请删除）】。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____ / _____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师/房屋建筑工程/44005649，职称、证书号：施工管理高级工程师/1803001012895。

(2) 设计管理负责人姓名：王旺贤，身份证号码：420106196401054157，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师/S994200105，职称、证书号（如有）：结构专业高级工程师/v01227647。

(3) 造价合同管理负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师/土木建筑/建【造】1124400030022，职称、证书号（如有）：施工管理高级工程师/2003001046107。

(4) 总监理工程师姓名：黎奇，身份证号码：420124196806035918，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师/房屋建筑工程/44010836，职称、证书号（如有）：经济-建筑工程师。

(5) 其他主要负责人员：_____ / _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：柒佰叁拾万叁仟肆佰壹拾元（¥：7303410.00）。包括：

项目管理服务费：（大写）贰佰玖拾陆万叁仟陆佰壹拾元（¥：2963610.00）

中标下浮率：10%；

工程监理服务费：（大写）肆佰叁拾叁万玖仟捌佰元（¥：4339800.00）中

标下浮率：10%；

专业咨询服务费：

暂列金：

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024年8月18日（实际日期以合同签订时间为准）开始，至 质量缺陷责任期结束 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2024年11月12日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明建筑工程务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

住 所：光明区光明商会大厦

住 所：深圳市宝安区新安街兴东区

法定代表人

法定代表人：

委托代理：

委托代理人：

电 话：0755-88212520

电 话：0755-83159380

传 真：/

传 真：0755-83138145

开户银行：/

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518108

邮政编码：518042



赵世林



光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目 效果图



2 后海小学全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2212-440305-04-01-309756001001

标段名称：后海小学改扩建全过程工程咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：538.2677万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：



本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

曹照毅

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-25

朱刘君

查验码：5937341891044862 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2022F173005

后海小学改扩建全过程工程咨询项目 全过程工程咨询服务合同



甲 方: 深圳市南山区建筑工务署

乙 方: 深圳市鲁班建设监理有限公司

合同编号：2022F173005

后海小学改扩建全过程工程咨询项目 全过程工程咨询服务合同

甲 方：深圳市南山区建筑工务署

乙 方：深圳市鲁班建设监理有限公司

理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 项目策划管理
- 设计管理
- 工程勘察管理
- 技术管理
- 进度管理
- 投资管理
- 质量管理
- 安全生产管理
- 项目组织协调管理
- 招标采购管理
- 合同管理
- 档案管理
- 报批报建管理
- 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)
- 竣工验收收尾及移交管理
- 工程结算管理
- 风险管理
- 项目智慧运维研究管理
- 施工图精细化审图管理
- 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作
- 其他： / 。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

- 施工准备阶段监理
- 施工阶段监理
- 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作
- 3.其他：

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法

律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书号：44005649，联系电话：13590464490，电子邮箱：979544881@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310。

总监理工程师姓名：陆应炎，身份证号码：44092119810226041X，注册证书号：44019386，联系电话：13691938813，电子邮箱：979544881@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310。

六、合同费用

合同价为人民币(大写)：伍佰叁拾捌万贰仟陆佰柒拾柒元(¥: 5382677.00)。

包括：

- 项目管理服务费：1476446.00 元；
- 工程监理服务费：3906231.00 元；

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

施工阶段暂定自 2023 年 11 月 1 日起至 2025 年 10 月 31 日止，共 731 日历天(从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止)
保修阶段暂定自 2025 年 11 月 1 日起至 2027 年 10 月 31 日止，共 730 日历

天

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本肆份，委托人贰份，工程咨询人 贰 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间： 2023 年 4 月 28 日

2. 合同订立地点： 深圳市南山区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住 所：

法定代表人

委托代理人



工程咨询人：（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道

兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

法定代表人：王旺贤

委托代理人：黄晓滨

法定代表人手机：13076990002



电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：0755-83159380

传 真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518000

后海小学项目



3. 东莞市万盈居智能装备生产制造项目

工程编号: _____

合同编号: _____

东莞市万盈居智能装备生产制造项目

全过程工程咨询（含监理）合同

工程名称: 东莞市万盈居智能装备生产制造项目 _____

工程地点: 东莞市常平镇土塘村 _____

委托人: 东莞市常平镇土塘村村民委员会 _____

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司 _____

2023 年 09 月



合同条款及格式

莞市万盈居智能装备生产制造项目 全过程工程咨询（含监理）合同

第一部分、协议书

委托人（甲方）：东莞市常平镇土塘村村民委员会

咨询人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市万盈居智能装备生产制造项目
2. 工程地点：东莞市常平镇土塘村
3. 工程规模：本项目总建筑面积约 46717.29 平方米。
4. 工程总投资：1.2 亿

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（东莞市常平镇土塘村村民委员会）负责的提前介入前期阶段+

工程建设及后续阶段

- 2、建设单位（东莞市常平镇土塘村村民委员会）负责的工程建设及后续阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括(根据委托人的招标围和实际需求进行勾选):

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

采购及合同管理

施工管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务:

投资咨询:策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察:初步勘察、详细勘察等。

设计:方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等,

造价咨询: 可研估算复核、概算复核、预算复核(不另外支付费用,已含在合同费中,若咨询人无造价咨询资质,需委托东莞市注册的优质造价咨询公司出具预算复核报告,相关费用由咨询人承担)、结算编制

设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理:工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理: 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他：水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

总监理工程师：徐琴，身份证号码：522126198103150028，注册证书号及编号：44034154

七、合同价

1. 全过程工程咨询服务酬金总价定为人民币(大写)：壹佰肆拾壹万贰仟陆佰捌拾元整(¥1412680元)包括：工程监理服务酬金。

2. 监理期限：

2023年9月26日始，至2024年8月25日止。

3. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

八、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

九 合同份数

本合同一式六份，甲乙双方各执三份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同签订时间：2023年 6 月 12 日

合同签订地点：东莞市市常平镇

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人 (公章)

法定代表人或

授权委托人(签字):

组织机构代码: 54441990K30814983U

住所: 广东省东莞市常平镇土塘
公园路7号

电话: 0769-83553233

开户银行: 东莞农村商业银行常平土塘支行

帐号: 220110190010001097

邮政编码: 523560

咨询人: (公章)

法定代表人或

授权委托人(签字):

组织机构代码: 9144030019223197X

住所: 深圳市福田区竹盛花园 15 栋二楼

电话: 0755-83159380

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

帐号: 442015690000912

邮政编码: 518000

全国建筑市场监管公共服务平台截屏

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4047675>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核査

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

万盈居智能装备生产制造项目

广东省·东莞市·东莞市

项目编号	4419002511090001	省级项目编号	4419002309260001
建设单位	东莞市常平镇土塘村村民委员会	建设单位统一社会信用代码	54441990K30814983U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	46717.29	总投资 (万元)	15000
立项级别	--	立项文号	2303-441900-04-01-285630



项目地址：东莞市东莞市常平镇土塘村

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
参与单位及相关负责人
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	9144030019223197XG	徐琴	522126*****28
勘察企业	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	70554636-1	张学哲	341223*****75
勘察企业	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	91360000705546361G	张学哲	341223*****75



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

施工许可详情
×

项目名称	万盈居智能装备生产制造项目		
工程名称	万盈居智能装备生产制造项目2号宿舍(框架11幢6层)		
施工许可证编号	4419002511090001-SX-002	省级施工许可证编号	441900202309260201
项目代码	--	项目编号	4419002511090001
建设用地规划许可证编号	地字第441900202300236号	建设工程规划许可证编号	建字第4419002023GG0030376号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	400	数据等级	A
项目经理	张智高、陈小华	所属单位	广东常建设有限公司、广东常建设有限公司
总监理工程师	徐琴	所属单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
合同金额(万元)	1047.2	面积(平方米)	5982.95

关闭

业绩证明

深圳市鲁班建设监理有限公司承建的东莞市万盈居智能装备生产制造项目全过程工程咨询(含监理),建筑面积约 46717.29 平方米,总投资约 12000 万元,本项目包含全过程项目管理、工程监理等全过程工程咨询工作,全过程工程咨询服务费 141.2680 万元。

本项目总负责人:李益升(身份证号:440509198609191234,注册号:44022941);

本项目总监理工程师:徐琴(身份证号:522126198103150028,注册号:44034154)。

东莞市常平镇王塘村村民委员会

2025年12月29日

履约评价

深圳市鲁班建设监理有限公司承建的东莞市万盈居智能装备生产制造项目全过程工程咨询(含监理),建筑面积约 46717.29 平方米,总投资约 12000 万元,本项目包含全过程项目管理、工程监理等全过程工程咨询工作,全过程工程咨询服务费 141.2680 万元。

本项目总负责人:李益升(身份证号:440509198609191234,注册号:44022941);

本项目总监理工程师:徐琴(身份证号:522126198103150028,注册号:44034154)。

本项目已于 2024 年 10 月 25 日完成竣工验收,深圳市鲁班建设监理有限公司全过程工程咨询履约评价优秀。

东莞市常平镇土塘村村民委员会

2025 年 12 月 29 日



竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：万盈居智能装备生产制造项目1号厂房

验收日期：2024年10月25日

建设单位(盖章)：东莞市常平镇土塘村村民委员会



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万盈居智能装备生产制造项目1号厂房				
工程地点	东莞市常平镇土塘村	建筑面积	40978.98平方米	工程造价	4972.8万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202309260101(常平镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月26日	验收日期	2024年10月25日		
监督单位	东莞市常平镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202315060-001		
建设单位	东莞市常平镇土塘村村民委员会				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东常建建设有限公司				
承建单位(土建)	广东常建建设有限公司				
承建单位(设备安装)	广东常建建设有限公司、广东永源建设有限公司				
承建单位(装修)	广东常建建设有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄淦全
副组长	徐琴
组员	张智高、巫伟森、袁玉芳、刘来文、张学哲、何燕青

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄淦全	张智高、巫伟森、袁玉芳、刘来文、张学哲、徐琴、何燕青
建筑设备安装工程	徐琴	黄淦全、张智高、巫伟森、袁玉芳、刘来文、张学哲、何燕青
工程质控资料		张智高、巫伟森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张智高	广东常建建设有限公司	项目负责人	项目负责人	张智高
2	何燕青	广东常建建设有限公司	项目技术负责人	项目技术负责人	何燕青
3	巫伟森	广东永源建设有限公司	项目负责人	项目负责人	巫伟森
4	徐琴	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	总监	徐琴
5	袁玉芳	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	专监	袁玉芳
6	罗丽媚	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	专监	罗丽媚
7	刘来文	深圳市华纳国际建筑设计有限公司	项目负责人	项目负责人	刘来文
8	张学哲	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	项目负责人	张学哲
9	黄淦全	东莞市常平镇土塘村民委员会	项目负责人	项目负责人	黄淦全
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 地基与基础分部合格
- 主体结构分部合格
- 建筑装饰装修分部合格
- 建筑屋面分部合格
- 建筑节能分部合格
- 建筑给水、排水分部合格
- 建筑电气分部合格
- 通风与空调分部合格
- 电梯分部合格

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，单位工程合格，观感质量为“一般”，工程资料齐全。



建设单位:	监理单位:	总承包(分包)施工单位:	勘察单位:	设计单位:
东莞市常平镇土塘村 村民委员会	深圳甬鲁建设监理有限公司	广东常建建设有限公司 广东永源建设有限公司	核工业江西工程勘察 研究总院有限公司	深圳市华纳国际建 筑设计有限公司
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
 2024年10月28日	 2024年10月25日	 2024年10月25日	 2024年10月25日	 2024年10月25日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万盈居智能装备生产制造项目2号宿舍

验收日期：2024年10月25日

建设单位(盖章)：东莞市常平镇土塘村村民委员会



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万盈居智能装备生产制造项目2号宿舍				
工程地点	东莞市常平镇土塘村	建筑面积	5982.95平方米	工程造价	1047.2万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202309260201(常平镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月26日	验收日期	2024年10月25日		
监督单位	东莞市常平镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202315060-002		
建设单位	东莞市常平镇土塘村村民委员会				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东常建建设有限公司				
承建单位(土建)	广东常建建设有限公司				
承建单位(设备安装)	广东常建建设有限公司、广东永源建设有限公司				
承建单位(装修)	广东常建建设有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄淦全
副组长	徐琴
组员	张智高、巫伟森、袁玉芳、刘来文、张学哲、何燕青

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄淦全	张智高、巫伟森、袁玉芳、刘来文、张学哲、徐琴、何燕青
建筑设备安装工程	徐琴	黄淦全、张智高、巫伟森、袁玉芳、刘来文、张学哲、何燕青
工程质控资料		张智高、巫伟森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张智高	广东常建建设有限公司	项目负责人	项目负责人	张智高
2	何燕青	广东常建建设有限公司	项目技术负责人	项目技术负责人	何燕青
3	巫伟森	广东永源建设有限公司	项目负责人	项目负责人	巫伟森
4	徐琴	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	总监	徐琴
5	袁玉芳	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	专监	袁玉芳
6	罗丽媚	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	专监	罗丽媚
7	刘来文	深圳市华纳国际建筑设计有限公司	项目负责人	项目负责人	刘来文
8	张学哲	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	项目负责人	张学哲
9	黄淦全	东莞市常平镇土塘村民委员会	项目负责人	项目负责人	黄淦全
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

地基与基础分部合格

主体结构分部合格

建筑装饰装修分部合格

建筑屋面分部合格

建筑节能分部合格

建筑给水、排水分部合格

建筑电气分部合格

通风与空调分部合格

电梯分部合格

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，单位工程合格，观感质量为“一般”，工程资料齐全。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张学哲
注册号: 3600702-AY014
有效期至: 2025年6月

张智高
粤1442019202303508
建筑
2026.10.26
广东常建建设有限公司

徐琴
注册号44034154
有效期至2026.05.07
深圳市鲁班建设监理有限公司

刘来文
姓名: 刘来文
注册号: 4401649-012
有效期至: 至2025年11月

建设单位:	监理单位:	总承包(分包)施工单位:	勘察单位:	设计单位:
东莞市常平镇土塘村 村民委员会 (公章) 单位(项目)负责人: 黄宗元 2020年10月25日	深圳市鲁班建设监理有 限公司 (公章) 总监理工程师: 徐琴 2020年10月25日	广东常建建设有限公司 广东永源建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 张智高 2020年10月25日	核工业江西工程勘察 研究总院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月25日	深圳市华纳国际建 筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月25日

GD-E1-914/6

4.建泰城市更新项目（监理）

中标通知书

标段编号：44031020220125006001
标段名称：建泰城市更新项目（监理）
建设单位：深圳市和居置业有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价：2190.179250万元
中标工期：按招标文件执行



项目经理(总监)：张险峰

本工程于 2023-01-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-09



查验码: 1560587621883514 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建泰城市更新项目

监理合同

合同编号：和居置业合字-工-B-JL-[2023]006号

工程名称：建泰城市更新项目（监理）

委托单位（全称）：深圳市和居置业有限公司

受托单位（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订日期：2023年4月24日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

受托人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：建泰城市更新项目（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧
3. 工程规模：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为 46857.3 平方米，用地性质为普通工业用地，容积率 7.1，规划计容面积 331400 m²，建筑总面积约 406770 m²，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m²、产业配套用房 94340 m²（小型商业服务设施 10000 m²和配套宿舍 84340 m²）、公共配套（含地下）5080 m²（公交首末站 2900 m²，小型垃圾转运站 340 m²，再生资源回收站 60 m²，公共厕所 60 m²，环卫工人休息室 20 m²，社区级公共配套用房 1000 m²，地下公共充电站 700 m²），另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为 75370 m²，机动车停车位 1850 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：暂定 382716 万元，招标部分工程概算投资额：223998.6462 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件：
附件 1：委托服务内容及要求
附件 2：委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施
附件 3：工程监理收费报价书

附件 4: 项目团队成员情况表

附件 5: 项目监理管理及违约责任条例

附件 6: 工程建设廉政责任书

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 张险峰, 身份证号码: 429006196304285132, 注册号: 44010743。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金含税总金额为(大写): 贰仟壹佰玖拾万壹仟柒佰玖拾贰元伍角整(¥21,901,792.50)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2085.885	104.29425	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 15 日起至 2029 年 8 月 30 日止, 总计 2360 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2027 年 8 月 30 日止, 共 1629 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 8 月 30 日起至 2029 年 8 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 4 月。
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 双方各执伍份。

九、通知及送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送

达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

(以下无正文)

委托人(盖章):
深圳市和居置业有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签名)



温瑜琴

受托人(盖章):
深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签名)



王明

统一社会信用代码: 91440300MA5HCFMQOM

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行: 上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号: 79140078801700003266

邮政编码: 518110

电子邮箱: lhjszb@163.com

合同联系人: 温瑜琴

联系方式: 0755-29802237

合同签订时间: 2023年4月24日

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

银行账号: 44201569500050000912

邮政编码: 518133

电子邮箱: 57204042@qq.com

合同联系人:

联系方式:

全国建筑市场监管公共服务平台截屏

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2957477>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

建泰城市更新项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102210210001	省级项目编号	4403102210200004
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	382716
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0349号



项目地址：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2023-03-08	28821.81	4403102210210001-BD-001	4403102210200004-BD-001	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2023-02-23	3109.76	4403102210210001-BA-001	4403102210200004-BA-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-02-17	2190.18	4403102210210001-BE-001	4403102210200004-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

招标投标信息详情

项目名称	建泰城市更新项目		
工程名称	建泰城市更新项目(监理)		
中标通知书编号	4403102210210001-BE-001	省级中标通知书编号	4403102210200004-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-17	中标金额(万元)	2190.18
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标单位名称	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300715274144D
中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	9144030019223197XG
总工程师	张险峰	证件类型	身份证
身份证号码	429006*****32	注册登记时间	2023-02-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

建泰城市更新项目监理 履约评价优秀

建设单位管网截图 https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=906



人才招聘

招标投标信息

企业公告

您当前位置：首页 > 信息发布 > 企业公告

深圳市龙华建设发展集团有限公司2025上半年度履约评价结果公告

2025-07-24 浏览人数：107人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2025上半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将定期履约评价等级为优秀的名单公告如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价分数	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	李忠栋	97.90	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限公司	谭智鹏	91.51	优秀
3	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	90.62	优秀
4	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（10-03-2）宗地项目（施工）合同	上海建工（深圳）建设有限公司	陈锦河	90.47	优秀
5	监理类	建泰城市更新项目（监理）合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	王佳国	94.06	优秀
6	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾	91.61	优秀
7	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-（10-03-2）宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	90.47	优秀
8	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目II标段01-04宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵强	90.53	优秀
9	设计类	观湖北产业片区10-03-2宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	90.00	优秀
10	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目III标段11-20-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	吕雄	92.94	优秀



授于：深圳市鲁班建设监理有限公司
(建泰城市更新项目)

质量安全管理工作优胜单位
(2024年第四季度)

深圳市龙华建设发展集团有限公司
二〇二四年十二月



授于：深圳市鲁班建设监理有限公司

质量安全管理工作优胜单位
(2024年第三季度)

深圳市龙华建设发展集团有限公司
二〇二四年十月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市鲁班建设监理有限公司：

在 2025 年度工作中表现突出，被集团评为：

优秀参建单位

特发此证，以资鼓励。

深圳市龙华建设发展集团有限公司

2026 年 1 月



项目名称变更

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202300386		深地名许字 LA202310554 号	
用地单位	深圳市和居置业有限公司		
批准名称	数字智造中心	汉语拼音	SHUZIZHIZAO ZHONGXIN
建筑性质	普通工业用地	用地面积	32945.25 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道和平路南面工业路西面	土地合同或房地产证	2023-A007 (合)
宗地代码	440309404009GB00639	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A823-0925
命名含义	“智”主要体现项目科技、研发的高端占位。“造”主要体现项目工业上楼的概念,实质性生产经营的定位。“数字智造”既体现见了智造的数字化,又表达产品的数字化,建泰城市更新项目作为深圳市首批工业上楼项目,数字智造可突出智能、科技、数字化和生产智造的概念。申请将本项目命名为“数字智造中心”。		
意见	一、经审核,同意地块编号为 440309404009GB00639 的土地上的建筑物命名为“数字智造中心”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“数字智造中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“数字智造中心”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。		
日期: 2023-10-30			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



规划设计要点批复表

项目名称	大浪街道建泰城市更新项目 01 地块及 01 地块与 02 地块之间地下空间 (暂定名)	项目代码	2209-440309-04-01-614928
用地单位	深圳市和居置业有限公司	要点编号	AG202300002
用地位置	大浪街道和平路与工业路交汇处西南侧	用地性质	普通工业用地
总用地面积	32945.25M ²	其中：建设用地面积：	32945.25M ² 绿地面积： M ²
		道路用地面积：	M ² 其他用地面积：M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

用地指标按设计计算	1、规定容积率≤ 7.12	2、规定建筑面积 234380M ²	
	新建规定建筑面积 234380m ² ，其中： 地上：小型商业服务设施:2400m ² ；厂房（含物业服务用房 499 平方米）:231980m ² 。 （地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率）		
总体布局及城市设计要求	1、建筑覆盖率一级≤50%；二级≤50%； 2、建筑高度：建筑高度限高 100.00 米，且需同时满足航管部门航空限高要求； 3、绿化覆盖率>30%； 4、建筑间距：满足《深圳市城市规划标准与准则》及相关规范要求； 5、公共开放空间：该地块须沿工业路提供连续且不小于 3063 平方米的公共开放空间，宽度不小于 30 米，公共开放空间应保证 24 小时无条件对公众开放，边界和位置在下阶段设计可微调，但面积不应减少； 6、地下空间：预留与项目南侧地块连接的地下车行通道接口，地下空间的设计应满足消防、设备管线敷设、人防设计等规范要求； 7、建筑退线：按更新单元规划及《深圳市城市规划标准与准则》控制； 8、透水率：按《深圳市城市规划标准与准则》及按更新单元规划执行； 9、其他未标注事项应符合《深圳市城市规划标准与准则》及相关技术规范。		
市政设施要求	1、车辆出入口：	按更新单元规划执行	
	2、人行出入口：	按更新单元规划执行 公共通道出入口：	
	3、机动车泊位数：	1427 辆	(自用辆 公用辆)
	自行车泊位数：	242 辆	
	4、室外地坪标高：	结合周边市政路和场地标高确定	
	5、给水/雨水/污水接口：	接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道	
	6、燃气接口：	接周边市政路	
	7、电源/通讯：	接周边市政路	
8、其他：			
备注	1、宗地号：A823-0925 2、本地块为龙华区大浪街道建泰城市更新单元 01 地块，根据项目专项规划（深龙华府函（2020）136 号、深龙华府函（2023）43 号）及《建设用地方案图》（方案号：2022-00L-0016 号）核定规划指标，核发		

备注	<p>本证。</p> <p>3、本地块配置停车位数量不少于1427个，须按相关规定及规范设置充电桩及无障碍车位，并按规定设置非机动车充电设施，建设中需按要求落实。</p> <p>4、本地块由A823-0925宗地及其附属宗地A823-0925（1）共同组成。A823-0925宗地面积32945.25平方米。A823-0925（1）宗地平面投影面积为1018.38平方米，为01地块与02地块之间地下空间，黄海高程61.8米69.4为两层地下车库，归属01地块；64.9米至72.9米为市政管线埋设空间，产权归政府。</p> <p>5、本项目需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收，年径流总量控制率≥65%。</p> <p>6、本项目应当按照市区装配式建筑发展相关要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。</p> <p>7、本项目位于深圳市一级工业区块线内，相关规划建设需满足《深圳市工业区块线管理方案》要求。</p> <p>8、本项目建筑方案设计应落实《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求。</p> <p>9、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施BIM技术应用。</p> <p>10、绿化覆盖率：>30%，同时须满足《深圳经济特区绿化条例》相关要求。</p> <p>11、本地块内合理设置南北向慢行通道与规划一路慢行系统衔接，保障南北向慢行畅通。</p> <p>12、其他未标注事项应满足本项目更新单元规划、重点片区规划设计研究、《深圳市城市规划标准与准则》及相关技术规范要求。</p>
----	--

编制单位：深圳市规划和自然资源局

编制时间：2023-03-31



数字智造中心主体工程 竣工报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914/1

工程名称: 数字智造中心主体工程
验收日期: 2024年11月15日
建设单位(盖章): 深圳市和居置业有限公司



GD-EI-914/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

职务	姓名
组长	朱国优
副组长	王佳国、曹世权、谢斯涛、朱哲民
组员	张晋壮、张玉华、林而星、廖滨、刘清源、毛俊浩、陈佳楠、吴培斌、刘聪、何瀚、李勇、郝磊、余竹、张巍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱哲民	曹世权、张玉华、林而星、刘清源、刘聪、周行、李伟龙、钟子捷、廖宇豪、刘龙震、吕伯明、邓波、李琛、丁勇、邱维安
建筑设备安装工程	王佳国	李勇、郝磊、毛俊浩、王瑞彬、王飞、黄晓滨、罗伟杰
工程质保资料	廖滨	余竹、郝磊、何瀚、王鹏超、邓杰仁、管琪

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	数字智造中心主体工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道和平路南侧工业路西面	建筑面积	294732.35m ²	工程造价	111104.82万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 20 地下: 2		
施工许可证号	2024-0063	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月15日	验收日期	2024年11月15日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015-2		
建设单位	深圳市和居置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建八局深圳建筑科技有限公司				
承建单位(土建)	中建八局深圳建筑科技有限公司				
承建单位(设备安装)	中建八局深圳建筑科技有限公司				
承建单位(装修)	中建八局深圳建筑科技有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪迅工程咨询有限公司				



GD-EI-914/2

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格	经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	28项,其中: 经审查符合要求 28项 经核定符合要求 28项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 23项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 5项
电梯	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 27项,其中: 评价为“好”的 27项 评价为“一般”的 0项
室外工程	合格	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国伏	深圳市和居置业有限公司	项目负责人		朱国伏
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司			朱哲民
3	陈佳楠	深圳市和居置业有限公司			陈佳楠
4	吴坤斌	深圳市和居置业有限公司			吴坤斌
5	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		张巍
6	谭昭涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		谭昭涛
7	王仕国	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监		王仕国
8	邱健安	深圳市鲁班建设监理有限公司			邱健安
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司			丁勇
10	李勇	深圳市鲁班建设监理有限公司			李勇
11	罗伟杰	深圳市鲁班建设监理有限公司			罗伟杰
12	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司			郝磊
13	邓波	深圳市鲁班建设监理有限公司	总代	高工	邓波
14	王飞	深圳市鲁班建设监理有限公司	注册	工程师	王飞
15	余竹	深圳市鲁班建设监理有限公司			余竹
16	管琪	深圳市鲁班建设监理有限公司			管琪
17	李璇	深圳市鲁班建设监理有限公司			李璇
18	黄晓滨	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	黄晓滨
19	张善壮	中建八局深圳建筑科技有限公司	公司技术负责人		张善壮
20	曹世权	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目经理		曹世权
21	张玉华	中建八局深圳建筑科技有限公司	执行经理		张玉华
22	林雨星	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目技术负责人		林雨星
23	廖滨	中建八局深圳建筑科技有限公司	技术主管		廖滨
24	刘聪	中建八局深圳建筑科技有限公司	生产经理		刘聪
25	刘清源	中建八局深圳建筑科技有限公司	质量总监		刘清源
26	陈磊	中建八局深圳建筑科技有限公司	安装经理		陈磊
27	吕伯明	中建八局深圳建筑科技有限公司	装饰经理		吕伯明



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王增建	中建八局深圳建筑科技有限公司	园林经理		王增建
29	任建刚	中建八局深圳建筑科技有限公司	智能化经理		任建刚
30	何瀚	中建八局深圳建筑科技有限公司	试验工程师		何瀚
31	王鹏超	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		王鹏超
32	周行	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		周行
33	钟子捷	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		钟子捷
34	邓杰仁	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		邓杰仁
35	刘龙震	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		刘龙震
36	李倩龙	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		李倩龙
37	廖宇豪	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		廖宇豪
38	毛俊浩	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		毛俊浩
39					
40					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计图纸及合同约定的工作内容，工程质量经抽查符合相关法律法规、工程建设强制性标准的规定，工程资料经检查齐全、有效，参建各方一致验收合格，同意竣工。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 湛贻涛
注册号： 4401870-103
有效期： 至2026年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 张巍
注册号： 4405485-A7013
有效期： 至2026年06月30日

建设单位： 朱国伏 (公章) 单位(项目)负责人 2024年12月15日	监理单位： 王仕国 (公章) 总监理工程师 2024年12月15日	施工单位： 曹世权 (公章) 单位(项目)负责人 2024年12月15日	设计单位： 谭昭涛 (公章) 单位(项目)负责人 2024年12月15日	勘察单位： 张巍 (公章) 单位(项目)负责人 2024年12月15日
--	---	--	--	---



建泰城市更新项目

项目地点：龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

建筑面积：40.677万m²

建筑高度：130m

竣工时间：未竣工

工程规模：规划指标有厂房231980m²、产业配套用房94340m²、公共配套（含地下）5080m²，另配建社区体育活动场地占地面积1500m²，机动车停车位1850个。



5. 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理 中标通知书 合同

中标人

中标通知书

标段编号: 44038120210012002001

标段名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 1158.1129万元

中标工期: 按招标文件规定执行

项目经理(总监): 石铭



本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 石铭
日期: 2022-02-14

查验码: 9896290056182227 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：CT-GC-JL-2203001

深汕城投公司书香雅苑小区项目
监理合同

项目名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

甲 方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙 方：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2022年3月10日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。

4. 工程类别：住宅工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：142476 万元

招标部分工程概算投资额：99923.46 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工
程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，
注册号：44003333。

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 99923.46 万元作为
计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监
理酬金结算法以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程
费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政
府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159 %；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥11581129.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期6个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期6个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

发包人：（盖章）



承包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） 15.15

（签字） 王旺贤

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144030019223197XG

地 址：

地 址：深圳市福田区竹子林竹盛花园 15
栋 201

邮政编码：

邮政编码： 518040

法定代表人：

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

委托代理人：曾翔林

电 话：

电 话： 0755-83159380

传 真：

传 真： 0755-83138145

电子信箱：

电子信箱：szlbjl@163.com

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账 号：

账 号：44201569500050000912

合同签订时间：2022年3月10日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=655612>。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深汕城投公司书香雅苑小区项目

项目编号	4403012110200004	省级项目编号	4403012110190101
建设单位	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA515J7F-F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	168733
立项级别	地市级	立项文号	2110-441500-04-01-184636

广东省·深圳市



项目地址：汕尾市深汕特别合作区鹅埠片区创强路与鹅埠路交汇处西南侧（深汕（尾）特别合作区）

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-12-10	1129	4403012110200004-BA-001	4403012110190101-BA-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-01-20	1158.11	4403012110200004-BE-001	4403012110190101-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

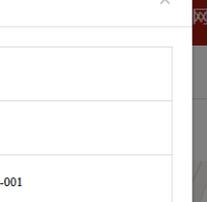
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深汕城投公司书香雅苑小区项目

项目编号	4403012110200004	省级项目编号	4403012110190101
建设单位	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA515J7F-F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	168733
立项级别	地市级	立项文号	2110-441500-04-01-184636

广东省·深圳市



项目地址：汕尾市深汕特别合作区鹅埠片区创强路与鹅埠路交汇处西南侧（深汕（尾）特别合作区）

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

招标投标信息详情

项目名称	深汕城投公司书香雅苑小区项目		
工程名称	深汕城投公司书香雅苑小区项目监理		
中标通知书编号	4403012110200004-BE-001	省级中标通知书编号	4403012110190101-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-20	中标金额(万元)	1158.11
建设规模	--		
面积(平方米)	196120		
招标代理单位名称	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	统一社会信用代码	MA515J7F-3
中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	9144030019223197XG
总监理工程师	石铭	证件类型	身份证
身份证号码	420106*****99	记录登记时间	2022-01-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

竣工报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 书香雅苑
验收时期: 2024年11月22日
建设单位(盖章): 深圳市东汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



建设单位 (装修)	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	D244530581/D244157005
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E144000625
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	吴现兵
副组长	石铭
组 员	郑志龙、李晓阳、陈骥、左磊、杨继伦、姚奕驹、杨松林、汪广学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强峰	谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标、
通讯、电视、燃气等专业工程	马骏蛟	马骏蛟、谭孟春、刘永安、蒙会标
工程质保资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

建
305
竣
430
工
430
工
竣

电梯工程	合格		
------	----	--	--

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
吴旭东	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	项目负责人
夏强	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
李阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
陈骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	项目负责人
梁发勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专项负责人
万勇	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	高级工程师	项目总监
杨斌	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	工程师	专业监理工程师
左毅	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	/	项目负责人
杨继红	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目负责人
李永平	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目技术负责人
刘光河	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	高级工程师	生产经理
刘江	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	技术经理
陈朝浩	特区建工科工集团建设有限公司	助理工程师	施工员
赖保星	特区建工科工集团建设有限公司	/	技术员
李力军	恒信德/华邦皓	/	精装修项目经理
马明	深圳鸿英/晟裕兴	高级工程师	项目经理
孙国	博大市政		
李浩帆	核华筑		

张	深圳市鲁利建设工程有限公司	乙级师	专业监理工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目建设用地位于深汕特别合作区,地块西侧、南侧临河;北侧为鹅埠路,东侧为南外深汕西中心学校,总用地面积 40526.00 平方米,总建筑面积 197382.75平方米。本项目地上由 8 栋 100 米以内高层住宅、一层商业、局部二层配套裙房、4 栋 11.6 和 11.4 米(2 层)商业,1 栋 12.35 米(3 层)幼儿园组成,地下由二层地下室,功能为非机动车库、地下机动车车库、设备用房及人防。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

1. 监理单位: 深圳市鲁利建设工程有限公司

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日
---	---	---	--	---

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

共五份
一份
一份
一份
一份
一份

履约评价 优秀

书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块，北接鹅埠路，西临创强路。总用地面积 40526 m ² ，总建筑面积约 196120.13 m ² ，计容建筑面积 141841 m ² ，其中住宅 129111 m ² 、配套商业 6000 m ² 、社区生活服务中心 4000 m ² 、物业用房 300 m ² 、幼儿园 2430 m ² 。		
履约情况	人员履约情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量监理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全监理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	进度监理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	投资控制情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	环保及水土保持监理:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	总体评价:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
其他意见:	<div style="text-align: center;"> 委托人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 2024年7月10日</div>		

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司:

贵司监理的书香雅苑项目，自开工以来，项目团队以专业的素养、严谨的态度，敬业廉洁的作风，在项目质量、安全、进度、成本管控等方面发挥着重要作用。施工关键时期，项目团队积极主动为甲方排忧解难，在不同施工阶段提出了较多较好的管控措施，确保项目始终按我公司的要求推进。在项目攻坚时期，不畏艰难，始终日夜奋战在现场一线，在确保工程安全与质量的前提下，攻坚克难，积极配合，完成各专项验收和竣工验收，确保项目能及时取得竣工备案回执，实为可贵。

在此，深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司对贵司派驻的书香雅苑项目监理团队表示由衷感谢，希望贵司继续发扬优良作风，圆满完成后续竣工资料归档工作。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2025年1月6日





书香雅苑实景图



项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：**李益升**

1、项目名称：**东莞市万盈居智能装备生产制造项目**；工程类型：房建类工程；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理）或项目管理或代建或建设单位（政府管理部门、国有企业、地司等）工程管理业绩**；合同金额：**141.268 万元**；建筑面积：**46717.29 平方米**；竣工验收证明的时间：**2024 年 10 月 25 日**；承担岗位：**项目总负责人**；。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积 \geq 招标项目总建筑面积二分之一（即：31857.5 平方米）为符合本工程业绩。

项目总负责人：李益升



使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李益升

性别: 男

出生日期: 1986年09月19日

注册编号: 44022941

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名: 李益升

签名日期: 2025. 9. 15



发证日期: 2024年03月28日

广东省职称证书

姓名: 李益升
身份证号: 440509198609191234



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑管理
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001116888

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(加盖钢印有效)

专业岗位： 全过程工程总咨询师

考评成绩： 92

持有本证书，表明持证者参加了我协会举办的相关职业（岗位）能力培训，且考评合格，具备了从事该职业（岗位）工作的相关知识和能力。

姓名： 李益升 性别： 男

出生日期： 1986 年 9 月 19 日

身份证号： 440509198609191234

证件编号： SZX2022063351

中国国际工程咨询协会

2022 年 9 月 8 日



全过程工程总咨询师 一级/高级 合格证书

本证书根据北京企业管理咨询协会合作标准要求，经相关机构推荐申报，表明持证人已通过培训机构组织的相关专业培训考核合格，中国招标投标网平台查询。



颁发日期： 2022年09月06日



姓名： 李益升

证件号码： 440509198609191234

性别： 男

考核成绩： 合格

批准日期： 2022年08月28日

证书编号： ZTB2022091D5087



证书查询

1. 东莞市万盈居智能装备生产制造项目

工程编号: _____

合同编号: _____

东莞市万盈居智能装备生产制造项目

全过程工程咨询（含监理）合同

工程名称: 东莞市万盈居智能装备生产制造项目 _____

工程地点: 东莞市常平镇土塘村 _____

委托人: 东莞市常平镇土塘村村民委员会 _____

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司 _____

2023 年 09 月



合同条款及格式

莞市万盈居智能装备生产制造项目 全过程工程咨询（含监理）合同

第一部分、协议书

委托人（甲方）：东莞市常平镇土塘村村民委员会

咨询人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市万盈居智能装备生产制造项目
2. 工程地点：东莞市常平镇土塘村
3. 工程规模：本项目总建筑面积约 46717.29 平方米。
4. 工程总投资：1.2 亿

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（东莞市常平镇土塘村村民委员会）负责的提前介入前期阶段+

工程建设及后续阶段

- 2、建设单位（东莞市常平镇土塘村村民委员会）负责的工程建设及后续阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括(根据委托人的招标围和实际需求进行勾选):

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

采购及合同管理

施工管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务:

投资咨询:策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察:初步勘察、详细勘察等。

设计:方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等,

造价咨询: 可研估算复核、概算复核、预算复核(不另外支付费用,已含在合同费中,若咨询人无造价咨询资质,需委托东莞市注册的优质造价咨询公司出具预算复核报告,相关费用由咨询人承担)、结算编制

设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理:工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理: 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他：水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

总监理工程师：徐琴，身份证号码：522126198103150028，注册证书号及编号：44034154

七、合同价

1. 全过程工程咨询服务酬金总价定为人民币(大写)：壹佰肆拾壹万贰仟陆佰捌拾元整(¥1412680元)包括：工程监理服务酬金。

2. 监理期限：

2023年9月26日始，至2024年8月25日止。

3. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

八、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

九 合同份数

本合同一式六份，甲乙双方各执三份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同签订时间：2023年 6 月 12 日

合同签订地点：东莞市市常平镇

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人 (公章)

法定代表人或

授权委托人(签字):

组织机构代码：54441990K30814983U

住所：广东省东莞市常平镇土塘
公园路7号

电话：0769-83553233

开户银行：东莞农村商业银行常平土塘支行

帐号：220110190010001097

邮政编码：523560

咨询人：(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字):

组织机构代码：9144030019223197X

住所：深圳市福田区竹盛花园15栋二楼

电话：0755-83159380

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐号：442015690000912

邮政编码：518000

全国建筑市场监管公共服务平台截屏

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4047675>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

万盈居智能装备生产制造项目

广东省·东莞市·东莞市

项目编号	4419002511090001	省级项目编号	4419002309260001
建设单位	东莞市常平镇土塘村村民委员会	建设单位统一社会信用代码	54441990K30814983U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	46717.29	总投资 (万元)	15000
立项级别	--	立项文号	2303-441900-04-01-285630



项目地址：东莞市东莞市常平镇土塘村

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
参与单位及相关负责人
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	9144030019223197XG	徐琴	522126*****28
勘察企业	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	70554636-1	张学哲	341223*****75
勘察企业	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	91360000705546361G	张学哲	341223*****75



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

施工许可详情
✕

项目名称	万盈居智能装备生产制造项目		
工程名称	万盈居智能装备生产制造项目2号宿舍(框架1幢6层)		
施工许可证编号	4419002511090001-SX-002	省级施工许可证编号	441900202309260201
项目代码	--	项目编号	4419002511090001
建设用地规划许可证编号	地字第441900202300236号	建设工程规划许可证编号	建字第4419002023GG0030376号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	400	数据等级	A
项目经理	张智高、陈小华	所属单位	广东常建设有限公司、广东常建设有限公司
总监理工程师	徐琴	所属单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
合同金额(万元)	1047.2	面积(平方米)	5982.95

关闭

业绩证明

深圳市鲁班建设监理有限公司承建的东莞市万盈居智能装备生产制造项目全过程工程咨询(含监理),建筑面积约 46717.29 平方米,总投资约 12000 万元,本项目包含全过程项目管理、工程监理等全过程工程咨询工作,全过程工程咨询服务费 141.2680 万元。

本项目总负责人:李益升(身份证号:440509198609191234,注册号:44022941);

本项目总监理工程师:徐琴(身份证号:522126198103150028,注册号:44034154)。

东莞市常平镇王塘村村民委员会

2025年12月29日

履约评价

深圳市鲁班建设监理有限公司承建的东莞市万盈居智能装备生产制造项目全过程工程咨询(含监理),建筑面积约 46717.29 平方米,总投资约 12000 万元,本项目包含全过程项目管理、工程监理等全过程工程咨询工作,全过程工程咨询服务费 141.2680 万元。

本项目总负责人:李益升(身份证号:440509198609191234,注册号:44022941);

本项目总监理工程师:徐琴(身份证号:522126198103150028,注册号:44034154)。

本项目已于 2024 年 10 月 25 日完成竣工验收,深圳市鲁班建设监理有限公司全过程工程咨询履约评价优秀。

东莞市常平镇土塘村村民委员会

2025 年 12 月 29 日



竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万盈居智能装备生产制造项目1号厂房

验收日期：2024年10月25日

建设单位(盖章)：东莞市常平镇土塘村村民委员会



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万盈居智能装备生产制造项目1号厂房				
工程地点	东莞市常平镇土塘村	建筑面积	40978.98平方米	工程造价	4972.8万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202309260101(常平镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月26日	验收日期	2024年10月25日		
监督单位	东莞市常平镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202315060-001		
建设单位	东莞市常平镇土塘村村民委员会				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东常建建设有限公司				
承建单位(土建)	广东常建建设有限公司				
承建单位(设备安装)	广东常建建设有限公司、广东永源建设有限公司				
承建单位(装修)	广东常建建设有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄淦全
副组长	徐琴
组员	张智高、巫伟森、袁玉芳、刘来文、张学哲、何燕青

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄淦全	张智高、巫伟森、袁玉芳、刘来文、张学哲、徐琴、何燕青
建筑设备安装工程	徐琴	黄淦全、张智高、巫伟森、袁玉芳、刘来文、张学哲、何燕青
工程质控资料		张智高、巫伟森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张智高	广东常建建设有限公司	项目负责人	项目负责人	张智高
2	何燕青	广东常建建设有限公司	项目技术负责人	项目技术负责人	何燕青
3	巫伟森	广东永源建设有限公司	项目负责人	项目负责人	巫伟森
4	徐琴	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	总监	徐琴
5	袁玉芳	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	专监	袁玉芳
6	罗丽媚	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	专监	罗丽媚
7	刘米文	深圳市华纳国际建筑设计有限公司	项目负责人	项目负责人	刘米文
8	张学哲	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	项目负责人	张学哲
9	黄淦全	东莞市常平镇土塘村村民委员会	项目负责人	项目负责人	黄淦全
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 地基与基础分部合格
- 主体结构分部合格
- 建筑装饰装修分部合格
- 建筑屋面分部合格
- 建筑节能分部合格
- 建筑给水、排水分部合格
- 建筑电气分部合格
- 通风与空调分部合格
- 电梯分部合格

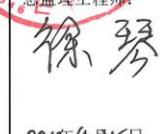
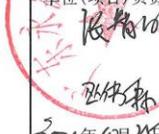
姓名: 张学哲
 注册号: 3600702-KY014
 有效期至: 至2025年6月

经现场核查, 施工图设计文件与规划批准文件相符, 施工现场严格按图施工, 单位工程合格, 观感质量为“一般”, 工程资料齐全。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张智高
 粤1442019202303508
 建筑
 2026.10.26
 广东常建建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
徐琴
 注册号44034154
 有效期至2026.05.07
 深圳市鲁班建设监理有限公司

姓名: 刘奕文
 注册号: 4401649-012
 有效期至: 至2025年11月

建设单位:	监理单位:	总承包(分包)施工单位:	勘察单位:	设计单位:
东莞市常平镇土塘村 村民委员会	深圳市鲁班建设监理有限公司	广东常建建设有限公司 广东永源建设有限公司	核工业江西工程勘察 研究总院有限公司	深圳市华纳国际建 筑设计有限公司
(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2024年10月28日	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：万盈居智能装备生产制造项目2号宿舍

验收日期：2024年10月25日

建设单位(盖章)：东莞市常平镇土塘村村民委员会



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万盈居智能装备生产制造项目2号宿舍				
工程地点	东莞市常平镇土塘村	建筑面积	5982.95平方米	工程造价	1047.2万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202309260201(常平镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月26日	验收日期	2024年10月25日		
监督单位	东莞市常平镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202315060-002		
建设单位	东莞市常平镇土塘村村民委员会				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东常建建设有限公司				
承建单位(土建)	广东常建建设有限公司				
承建单位(设备安装)	广东常建建设有限公司、广东永源建设有限公司				
承建单位(装修)	广东常建建设有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄淦全
副组长	徐琴
组员	张智高、巫伟森、袁玉芳、刘来文、张学哲、何燕青

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄淦全	张智高、巫伟森、袁玉芳、刘来文、张学哲、徐琴、何燕青
建筑设备安装工程	徐琴	黄淦全、张智高、巫伟森、袁玉芳、刘来文、张学哲、何燕青
工程质控资料		张智高、巫伟森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

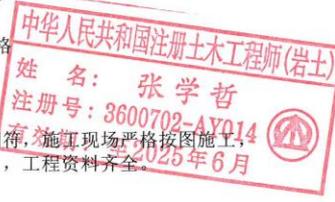
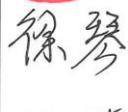
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张智高	广东常建建设有限公司	项目负责人	项目负责人	
2	何燕青	广东常建建设有限公司	项目技术负责人	项目技术负责人	
3	巫伟森	广东永源建设有限公司	项目负责人	项目负责人	
4	徐琴	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	总监	
5	袁玉芳	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	专监	
6	罗丽媚	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	专监	
7	刘来文	深圳市华纳国际建筑设计有限公司	项目负责人	项目负责人	
8	张学哲	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	项目负责人	
9	黄淦全	东莞市常平镇土塘村民委员会	项目负责人	项目负责人	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

地基与基础分部合格				
主体结构分部合格				
建筑装饰装修分部合格				
建筑屋面分部合格				
建筑节能分部合格				
建筑给水、排水分部合格				
建筑电气分部合格				
通风与空调分部合格				
电梯分部合格				
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工， 单位工程合格，观感质量为“一般”，工程资料齐全。				
   				
建设单位:	监理单位:	总承包(分包)施工单位:	勘察单位:	设计单位:
东莞市常平镇土塘村 村民委员会	深圳市鲁班建设监理有 限公司	广东常建设有限公司 广东永源建设有限公司	核工业江西工程勘察 研究总院有限公司	深圳市华纳国际建 筑设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年10月25日	2020年10月25日	2020年10月25日	2020年10月25日	2020年10月25日

GD-E1-914/6

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

工程名称：观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	李益升	项目总负责人	建筑管理	高工 注册监理工程师 一级建造师
	土建负责人	1	金胜国	土建负责人	建筑工程	高工 注册监理工程师
	安装负责人	1	范明	安装负责人	机电	高工 注册监理工程师
	安全工程师	1	魏琴	安全工程师	建筑安全	高工 注册安全工程师
	其他					
	小计	4				
设计管理团队	设计管理负责人	1	殷鹏	设计管理负责人	建筑工程	高工 注册监理工程师
	建筑专业负责人	1	邓波	建筑专业负责人	建筑工程	高工 注册监理工程师
	结构专业工程师	1	郭斯钢	结构专业工程师	结构力学	工程师 注册监理工程师
	给排水专业工程师	1	庞海明	给排水专业工程师	给排水	工程师 注册监理工程师
	装修工程专业工程师	1	陈彦五	装修工程专业工程师	建筑工程	高工 注册监理工程师
	暖通空调专业工程师	1	韩荣	暖通空调专业工程师	暖通	高工 注册监理工程师
	强电专业工程师	1	蒋文革	强电专业工程师	电气	工程师 注册监理工程师
	弱电专业工程师	1	邓石泉	弱电专业工程师	电气	工程师 深圳市专业监理工程师
	BIM工程师	1	倪凯	BIM工程师	造价	工程师 深圳市专业监理工程师
	小计	9				
造价合约管理团队	造价合约管理负责人	1	陈梁	造价合约管理负责人	土木建筑	高工 一级注册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	王佳国	土建专业造价工程师	土木建筑	高工 一级注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	肖长启	安装专业造价工程师	土木建筑	高工 一级注册造价工程师

	招标合约工程师	1	林琦迪	招标合约工程师	建筑经济	工程师 注册监理工程师
	小计	4				
工程 监理 团队	总监理工程师	1	陈文强	总监理工程师	建筑工程	工程师 注册监理工程师
	总监代表	1	毛科汉	总监代表	建筑工程	工程师 注册监理工程师
	土建监理工程师	1	杨勇	土建监理工程师	建筑工程	工程师 注册监理工程师
	给排水监理工程师	1	潘文海	给排水监理工程师	给排水	工程师 注册监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	郑爱明	暖通空调监理工程师	机电	工程师 注册监理工程师
	机电监理工程师	1	王东	机电监理工程师	机电	工程师 注册监理工程师
	装修监理工程师	1	尹子文	装修监理工程师	土木工程	工程师 注册监理工程师
	安全监理工程师	1	邓丽娟	安全监理工程师	建筑工程	工程师 深圳市专业监理工程师
	安全员	1	张磊	安全员	电气	助理 深圳市专业监理工程师
	监理员	1	邹海南	监理员	建筑工程技术	助理 注册监理工程师
	监理员	1	李满成	监理员	建筑工程技术	/ 深圳市监理员
	资料员	1	冯志威	资料员	建筑工程技术	/ 深圳市监理员
	小计	12				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

项目总负责人：李益升



使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李益升

性别: 男

出生日期: 1986年09月19日

注册编号: 44022941

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名: 李益升

签名日期: 2025. 9. 15



发证日期: 2024年03月28日

广东省职称证书

姓名: 李益升
身份证号: 440509198609191234



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑管理
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001116888

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(加盖钢印有效)

专业岗位： 全过程工程总咨询师

考评成绩： 92

持有本证书，表明持证者参加了我协会举办的相关职业（岗位）能力培训，且考评合格，具备了从事该职业（岗位）工作的相关知识和能力。

姓名： 李益升 性别： 男

出生日期： 1986 年 9 月 19 日

身份证号： 440509198609191234

证件编号： SZX2022063351

中国国际工程咨询协会

2022 年 9 月 8 日



全过程工程总咨询师 一级/高级 合格证书

本证书根据北京企业管理咨询协会合作标准要求，经相关机构推荐申报，表明持证人已通过培训机构组织的相关专业培训考核合格，中国招标投标网平台查询。



颁发日期： 2022年09月06日



姓名： 李益升

证件号码： 440509198609191234

性别： 男

考核成绩： 合格

批准日期： 2022年08月28日

证书编号： ZTB2022091D5087



证书查询



姓名 李益升
 Full Name 男
 性别 男
 Sex 1986年09月19日
 出生年月 1986年09月19日
 Date of Birth 建筑工程
 专业类别 建筑工程
 Specialty

资格证书管理号：
 2016034440342015440276006391
 资格证书编号
 Qualification Certificate Number

聘用企业 深圳市鲁班建设监理有限公司
 Employer

注册编号 粤144171740835
 Registered Number

发证机关盖章
 Issued by

证书编号 01449024
 Certificate Number

签发日期 2021年09月26日
 Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 李益升 性别 男，一九八六年 九 月 十九 日生，于二〇〇七年
 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：张少明

证书编号：136561201105000762

二〇一一年 六 月 三十 日

土建负责人：金胜国



使用有效期：2025年09月15日
- 2026年03月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：金胜国

性别：男

出生日期：1981年05月30日

注册编号：44011065

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2026年03月05日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名：

签名日期：2025.9.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

11010810900461

发证日期：2023年03月09日

广东省职称证书

姓名：金胜国

身份证号：42060219810530153X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191283

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 金胜国 ， 性别 男 ，
生于 一九八一年 五 月 三十 日，于
二〇二〇 年 一 月 在本校修完
(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学



二〇二〇 年 一 月 二十 日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202005878881

No. X007604694

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

安装负责人：范 明

广东省职称证书

姓 名：范明

身份证号：420700196309120339



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046117

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年07月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 范明

性别: 男

出生日期: 1963年09月12日

注册编号: 44010744

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2028年03月15日

注册专业: 房屋建筑工程
公路工程



个人签名: 

签名日期: 2026.1.8



发证日期: 2025年02月28日

毕业文凭

学生范明 性别男 现年 23 岁，
系湖北省(市、自治区)鄂城市人，
于一九八三年九月至一九八六年七月
在本院机械工程系数控机床制造
专业三年制专科修业期满，学完教学
计划的全部课程，考试成绩及格，准
予毕业。



湖北工学院

院长



一九八六年六月五日

文凭登记鄂教字第 0258 号

安全工程师：魏琴

	姓名 <u>魏琴</u>
持证人签名 _____	性别 <u>女</u>
执业证号 <u>44100098314</u>	执业资格证书编号 <u>0118300</u>
	发证日期 <u>2010年11月15日</u>

注册记录	
注册类别：建筑施工安全	0161 魏琴 63282519700924002X
聘用单位：深圳市鲁班建设监理有限公司	注册类别：建筑施工安全
有效期至：2013年11月14日	聘用单位：深圳市鲁班建设监理有限公司
注册类别：建筑施工安全	有效期至：2022年02月20日
聘用单位：深圳市鲁班建设监理有限公司	C0020 魏琴 63282519700924002X
有效期至：2016年11月14日	注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市鲁班建设监理有限公司	聘用单位：深圳市鲁班建设监理有限公司
有效期至：2022年6月15日至2027年6月15日	有效期至：2022年6月15日至2027年6月15日



粤高职证字第 1100101038556 号

魏琴 于二〇一一年

十一月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 施工管理高级工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日



毕业文凭

学生 魏琴 性别女 现年22岁，
系陕西省(市、自治区) 华县(市)人，
于一九〇〇年九月至一九九二年六月
在本院 机械系 工业与民用建筑专
业四年制本科修业期满，学完教学计划
的全部课程，考核成绩合格，准予毕业。



江汉石油学院

院长 李始俊

一九九二年六月十五日

文凭登记 建字第 920039 号

设计管理负责人：殷 鹏

广东省职称证书

姓 名：殷鹏

身份证号：321283198811197235



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年09月26日
2023年03月25日

2026年03月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 殷鹏

性别: 男

出生日期: 1988年11月19日

注册编号: 44024610



注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年06月23日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:



签名日期:

殷鹏

2025.9.26

发证日期: 2024年06月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



成人高等教育

毕业证书



学生 殷鹏 性别 男，一九八八年十一月十九日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程管理

专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校（院）长：

徐永海



批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201405002883

二〇一四年七月一日

建筑专业负责人: 邓波

使用有效期: 2025年12月25日
2026年06月23日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓波

性别: 男

出生日期: 1976年07月01日

注册编号: 44010145

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年05月04日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2025.12.25 发证日期: 2024年04月18日



 扫描全能王 创建



粤高证字第 1300101060230 号

邓波 于二〇一二年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
施工管理
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一三年五月二十三日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00124703

学生 邓波 性别男， 1976 年
7 月 1 日生， 于 1994 年 9 月
至 1998 年 7 月在本校
土木工程一系建筑工程专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 叶书明

校 名: 北京建筑工程学院

1998 年 7 月 10 日

学校编号: 9800075

结构专业工程师: 郭斯钢



使用有效期至: 2025年09月15日
- 2026年03月14日

2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郭斯钢

性别: 男

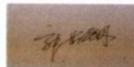
出生日期: 1965年12月10日

注册编号: 44003080

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: *郭斯钢*

签名日期: 2025.9.15



发证日期: 2025年02月28日

职称证

	姓名: <u>郭斯钢</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1965.12</u>
	毕业院校: <u>河海大学</u>
	所学专业: <u>建筑结构</u>
	毕业时间: <u>1986.7</u>
	学历: <u>大学本科</u>
	专业技术资格: <u>工程师</u>
发证机关: <u>深圳市职称改革领导小组</u>	评委会名称: <u>深圳市建筑工程技术人员中级职务评委会</u>
<u>94</u> 年 <u>5</u> 月 <u>3</u> 日	评定时间: <u>1993.12.30</u>
	编号(中): <u>23344</u>

<p>中华人民共和国 河海大学 毕业证书</p>  <p>编号: 825080</p>	<p>学生郭斯钢^男系广东^省陆丰^县人,一九六五年十二月出生。于一九八二年九月至一九八六年七月在本校工程力学系工程建筑力学专业(本科三年制)学习,修业期满,学完教学计划规定的课程,考试考查成绩合格,准予毕业。</p> <p>河海大学 校 长 姜东敏</p> <p>一九八六年七月十日</p>
--	--

给排水专业工程师：庞海明



使用有效期：2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：庞海明

性别：男

出生日期：1986年07月05日

注册编号：44026838

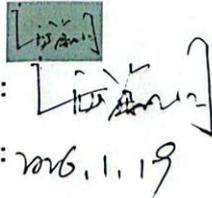
注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：



签名日期：

2026.11.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

11010810000461

发证日期：2024年11月07日



粤中取证字第 1803003011248号

庞海明 于二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 庞海明 性别男，一九八六年七月五日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年六月在本校市政技术学院 给排水工程技术 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

名：

广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781200906050067

二〇〇九年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

装修工程专业工程师: 陈彦五



使用有效期: 2025年11月26日
- 2026年05月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈彦五

性别: 男

出生日期: 1977年02月10日

注册编号: 44011673

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2028年12月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



陈彦五

个人签名:

签名日期: 陈彦五

2025.11.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810000481

发证日期: 2025年10月30日

广东省职称证书

姓名：陈彦五
身份证号：412826197702107118



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月14日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046122
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈彦五 性别 男，一九七七年二月十一日生，于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  湖南工业大学

校 长： 蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号
证书编号：115355202305017257

二〇二三年六月三十

暖通空调专业工程师: 韩 荣



使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年07月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 韩 荣

性 别 : 女

出生日期 : 1964年06月13日

注册编号 : 44018107

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年04月09日

注册专业 : 机电安装工程
房屋建筑工程



韩 荣

个人签名 :

韩 荣

签名日期 : 2026.1.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年01月25日

28



韩荣 于二〇一七年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1803001016642号



二〇一八年五月十二日



毕业证书



学生韩荣，女，系浙江省(市)绍兴市
县(市)人，一九八四年生，于一九八二年
九月至一九八六年七月在本校机械工程系
(供热通风与空调专业)肆年制本科学习期满，
学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经
审核符合《中华人民共和国学位条例》规
定，授予工学学士学位。



校长 江景波

(86) 同本学字第8210057号

一九八六年七月一日

强电专业工程师: 蒋文革



使用有效期: 2025年10月09日
2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 蒋文革

性别: 男

出生日期: 1968年01月11日

注册编号: 44013075

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年12月12日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月24日

中级专业技术职务
资格证书



编号: 0587596

任职资格: 工程师

专业名称: 电气

评审通过时间: 2001.5.



姓名: 蒋文革

性别: 男

出生年月: 1968年1月

工作单位: 衡阳建筑工程公司



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 蒋文革
身份证号: 430421196801110033
证书编号: 65439110121041921

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日



长沙理工大学
高等院校
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14222490

No.01- 1303834563

弱电专业工程师：邓石泉

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓名： <u>邓石泉</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2017</u> 年 <u>12</u> 月 <u>18</u> 日	身份证号： <u>441622197608284191</u>
核发编号： <u>B20170658</u>	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>电气工程及其自动化</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2025年度工程监理
综合知识继续教育培训

记录日期:

记录日期:



邓石泉 于二〇〇二年
十月，经
河源市人事局
评审委员会评审通过，
具备 电气工程师
资格。特发此证。

发证机关：
二〇〇二年十月十日

广东省专业技术资格
专用章

粤中 cert 字第 440502885 号

BIM 工程师: 倪 凯

工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

姓名: 倪凯

性别: 男

身份证号: 42110219841001563X

学 历: 大专

所学专业: _____

工程实践工作年限: _____ 年

技术职称: _____

执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

核发机构: **深圳市监理工程师协会**

核发日期: 2015 年 10 月 3 日

核发编号: **B201501204**



个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2025年度工程监理
综合知识继续教育培训

记录日期:

记录日期:



姓名: 倪凯
Full Name _____

身份证号: 42110219841001563X
ID No. _____

管理号: M5172013300997
Administration No. _____

发证日期: 2013年1月28日
Issue Date _____

专业名称: 建筑
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2013年1月18日
Approval Date _____

批准单位: 仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号: 仙职改办[2013]18号
Approval No. _____

评审组织: 职务评审委员会
Evaluation Organization _____

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00013152

普通高等学校

毕业证书



学生 倪凯 性别 男，一九八四年十月一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 工程造价管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长：

刘光临

证书编号：104881200606001554

二〇〇六年 六 月 三十 日



造价合约管理负责人: 陈 梁

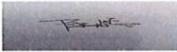
使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年05月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈梁
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年04月06日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030022
有 效 期: 2024年04月17日-2028年04月16日
聘 用 单 位: 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.2.4



广东省职称证书

姓 名：陈梁

身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



毕业证编号: 02004

电子注册号: 65430101023005585

身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁，男，参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

Self - Taught Higher Education Examinations
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self - taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self - Taught Higher Education Examinations and the University have here - to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self - Taught
Higher Education Examinations



2002年06月

土建专业造价工程师: 王佳国

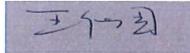
使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王佳国
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年05月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11064400018011
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名:
签名日期: 2025年12月22日



广东省职称证书

姓名：王佳国
身份证号：422128197405062212



职称名称：高级工程师
专业：建筑工程管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月15日
评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001055961
发证单位：东莞市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 王佳国 性别 男，一九七四年五月六日生，于二〇〇七年
 九月至二〇一〇年六月在本校 网络教育 行政管理 专业
 两年制 本科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长：

汪劲松

证书编号： 106147201005401123

二〇一〇年六月三十日

安装专业造价工程师：肖长启

使用有效期：2025年11月25日
- 2026年02月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：肖长启
性别：男
出生日期：1973年07月18日
专业：土木工程
证书编号：建[造]11034400028749
有效期：2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位：深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名：

肖长启

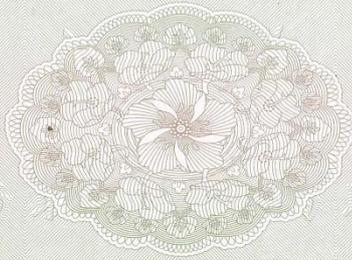
签名日期：

肖长启
2025.11.25



发证日期：2024年01月02日

江西省高级专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **No. 0027233**
No.:



姓名: **肖长启**
Full Name
身份证号: **360311197307184019**
ID Number
资格名称: **高级工程师**
Qualification
专业名称: **岩土工程**
Profession
批准日期: **2010年11月8日**
Approval Date
批复文件: **赣人社字〔2010〕502号**
Approval Document

工作单位: **江西省地质工程研究中心**
Work Unit

管理号: **3600010200692**
File No.

签发单位盖章:
Issued by



签发日期:
Issued on



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0889468

学生肖长启性别男现年21岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校材料科学与工程系无机非金属材料专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名

校(院)长



一九九五年七月十日

证书编号: (95) 91161074

招标合约工程师:林琦迪



使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 林琦迪

性别: 男

出生日期: 1988年03月28日

注册编号: 44026833

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 林琦迪

签名日期: 2025.9.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月28日



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 林琦迪
身份证号: 440881198803284837
证书编号: 65420148082032614

参加 建筑经济管理
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303230507 1312



姓名: 林琦迪

性别: 男

身份证号: 440881198803284837

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100001041

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



总监理工程师: 陈文强



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈文强

性别: 男

出生日期: 1969年06月23日

注册编号: 44012531

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2026年11月14日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



陈文强

个人签名: 陈文强

签名日期: 2026年1月19日 发证日期: 2023年11月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部





专业名称：建筑工程

资格名称：工程师

评审时间：2006年12月23日

证书编号：琼建职中 20060180

姓名：陈文强

性别：男

出生年月：1969年6月

身份证号码：460026196906230010

颁证单位：



发证日期：2006年12月28日

毕 业 文 凭



学生陈文强，性别男，现年21岁，
系广东省潮阳市人，于一九八八年
九月至一九九〇年六月在本校理工学
院工业与民用专业 三年制专科修
建筑工程业期满，学完教学计划的全部课程，
考试成绩及格，准予毕业。

海南大学

(90)海大工字第 272 号

校长：尹双增

一九九〇年六月三十日

总监代表: 毛科汉



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 毛科汉

性别: 男

出生日期: 1976年08月25日

注册编号: 44020706

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2028年12月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

2025.12.17



发证日期: 2025年11月13日



粤中取证字第 0800102491553 号

毛科汉 于二〇〇八年十一月，经梅州市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备建筑施工工程师资格。特发此证

发证机关：梅州市人事局

二〇〇九年二月一日



学生毛科汉 性别男，一九七六年八月 日生，于一九九六年 九月 至 二〇〇〇 年 七 月在本校(院) 工业与民用建筑工程 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：刘焕彬

学校(院)：

二〇〇〇



批准文号：(80)教工农字 041号

No. 01694004

学校编号：0003818

土建监理工程师: 杨 勇



使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年05月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杨勇

性 别 : 男

出生日期 : 1986年04月24日

注册编号 : 44034435

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年05月07日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 :

签名日期 : 2026.1.8



发证日期 : 2023年05月08日

广东省职称证书

姓名：杨勇

身份证号：441781198604245419



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053510

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨勇** 性别 **男**，一九八六年 四 月二十四日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 七 月在本校 **建筑工程技术** 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院**

校（院）长：



孙俊明

证书编号：137121201006000133

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

给排水监理工程师:

使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 潘文海

性别: 男

出生日期: 1985年07月14日

注册编号: 44026982

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年12月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2026.1.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
13010810900481

发证日期: 2024年10月31日

广东省职称证书

姓名：潘文海

身份证号：362201198507142815



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190905

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





姓名: 潘文涛

身份证号: 362201198507142815

资格名称: 工程师

专业名称: 给排水工程

批准日期: 2017-7-14

批复文件: 赣职字〔2017〕6号

江西省宏厦建设工程有限公司
工作单位: _____

363201700599
非国有管理号: _____

签发单位盖章:



签发日期: 2018 年 2 月 8 日
补办

江西省非国有企业专业技术 资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: **N° 12129935**

成人高等教育



毕业证书

学生 潘文海 性别男，一九八五年七月十四日生，于二〇一〇年二月至二〇一三年一月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南昌工程学院

校(院)长：扶名福

批准文号：赣教高处字【2004】46号

证书编号：113195201305000182

二〇一三年一月十日

暖通空调监理工程师: 郑爱明



使用有效期: 2025年09月17日
- 2026年03月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑爱明

性别: 男

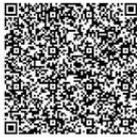
出生日期: 1975年11月01日

注册编号: 44036428

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名: 郑爱明

签名日期: 2025.9.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日

中级专业技术职称

资格证书



南通市人事局制

职 称: 工程师

专 业: 机电

批准文号: 通人职 [2010]128号

批准日期: 2010年10月26日

评委会名称: 南通市机电工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 32060103L1428

发证日期: 2010 年 10 月



姓 名: 郑爱明

性 别: 男

出生年月: 1975年11月

工作单位: 南通六建建设集团有
限公司

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00688180

学生 郑爱明 性别 男，
一九七五年十一月一日生，于一九九
九 月至 一九九九年 七月在本校
机电一体化 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

崔德明

校 名:

南通职业大学

一九九九年七月五日

学校编号: 99005968

机电监理工程师: 王 东



使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年07月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王东

性 别 : 男

出生日期 : 1968年09月27日

注册编号 : 44001515

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月12日

注册专业 : 机电安装工程
市政公用工程



个人签名 :

王东

签名日期 : 2026.1.7



发证日期 : 2025年03月06日



姓名 王 东

性 别 男

出生年月 一九六八年九月

籍 贯 甘肃靖远

工作单位 国营四五厂设计室

专 业 工业与民用建筑

资格名称 工 程 师

评审认定时间 一九九五年四月廿日



编 号 厂资证字(95)120号

发证机关 国营四五厂

发证时间 一九九五年五月三日



陕西工学院毕业证书



毕字第 88535

王东 男 现年 20 岁。

于一九八六年九月至一九八八年七月
在我院 土木建筑工程 系工业与民用建筑
专业专 科修业二年，现已学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩及格，
予毕业。

代院长 王化民

一九八八年七月十日

装修监理工程师: 尹子文

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓名: <u>尹子文</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别: <u>男</u>
核发日期: <u>2018年09月30日</u>	身份证号: <u>430281198512277579</u>
核发编号: <u>B20180012</u>	学历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>土木工程</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2025年度工程
综合知识继续教育培训

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书

学生 尹子文 性别 男, 1985年 12月 27日生, 于
2007年 9月至 2011年 6月在本院 土木工程 专业 四年制
普通全日制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院 名: 湘潭大学兴湘学院 院 长: **刘巨钦**

证书编号: 125991201105001103 2011年 6月 22日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010200000066



持证人签名:

姓名: 尹子文

性别: 男

身份证号: 430281198512277579

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

安全监理工程师：邓丽娟



使用有效期：2025年09月17日
- 2026年01月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：邓丽娟

性别：女

出生日期：1987年02月27日

注册编号：44021004

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2026年01月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：邓丽娟

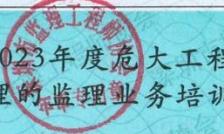
签名日期：2025.9.17



发证日期：2022年12月08日

<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2019</u>年<u>12</u>月<u>20</u>日</p> <p>核发编号：<u>A20191699</u></p>	 <p>姓名：<u>邓丽娟</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>身份证号：<u>431224198702270603</u></p> <p>学历：<u>本科</u></p> <p>所学专业：<u>土建交通工程</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u></p>
---	---

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>
<p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>
<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>
<p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>
<p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>

<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> 
<p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>记录日期:</p>
<p>记录日期:</p>



职称证



安全员: 张 磊

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>张磊</u>
核发日期: <u>2020</u> 年 <u>04</u> 月 <u>20</u> 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20202154</u>	身份证号: <u>372928198612261752</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>应用电子技术</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审
有效日期:
有效日期:

已参加2023年度工程 综合知识继续教育培 训
已参加2024年度工程 综合知识继续教育培 训
已参加2025年度工程 综合知识继续教育培 训
有效日期:
有效日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 张磊 性别 男，一九八六年十二月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 应用电子技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西新江职业技术学院 校（院）长：解长青

证书编号：134211200806005455 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



监理员：邹海南



使用有效期：2025年09月15日
- 2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：邹海南

性别：女

出生日期：1993年12月30日

注册编号：44032936

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2026年03月22日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名：邹海南

签名日期：2025.9.15



发证日期：2023年03月23日

广东省职称证书

姓名：邹海南
身份证号：430426199312306620



职称名称：助理工程师
专业：建筑管理
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071859
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育

毕业证书



学生鄧海南 性别女, 1993 年12 月 30 日生, 于2012 年3 月
至2014 年7 月在本校 建筑工程技术 专业专 科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学

校(院)长:

证书编号: 106267201406202885

2014 年7 月20 日

监理员： 李满成

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 李满成 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 450922199307280011 </u>	
学历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2019年11月12日 </u>	
核发编号： <u> C20193332 </u>	

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期:
奖惩摘要:	记录日期:
奖惩摘要:	记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 李满成 性别 男 ， 一九九三年 七 月 二十八日生，于 二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西交通职业技术学院 校（院）长：**程 轮**

证书编号：123561201506000670 二〇一五年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资料员：冯志威

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓名： <u> 冯志威 </u>
	性别： <u> 男 </u>
	身份证号： <u> 440981199005091459 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2020 </u> 年 <u> 06 </u> 月 <u> 23 </u> 日	
核发编号： <u> C20203671 </u>	

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
奖惩摘要: 记录日期:
奖惩摘要: 记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 冯志威 性别男，一九九〇年五月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东科学技术职业学院 校(院)长: 刘震

证书编号: 125721201206006992 二〇一二年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

自备办公及交通设备

序号	名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进退场时间	使用阶段
1	水准仪	DS-3	台	1	良好	自购	开工前7日内进场/ 竣工验收后15日	施工阶段/ 保修阶段
2	激光扫平仪	得力	台	1	良好	自购		
3	激光测距仪	得力	台	1	良好	自购		
4	混凝土回弹仪	ZC3-A	部	1	良好	自购		
5	全站仪/北斗 RTK	SET2CII/V30	台	1	良好	自购		
6	兆欧表	EC25B-3	台	1	良好	自购		
7	万用表	VC9807	台	1	良好	自购		
8	电子测厚仪	0-25mm	把	1	良好	自购		
9	有毒有害气体检测仪	ADKS-4	台	1	良好	自购		
10	裂缝仪	海创	台	1	良好	自购		
11	50米卷尺	/	把/人	1	良好	自购		
12	5米卷尺	/	把/人	1	良好	自购		
13	游标卡尺	/	套	1	良好	自购		
14	塞尺	/	套	1	良好	自购		
15	靠尺	/	套	1	良好	自购		
16	打印机	惠普 930C	台	1	良好	自购		
17	对讲机	海能达	台	4	良好	自购		
18	复印机	佳能	台	1	良好	自购		
19	专用交通车	北京现代	辆	2	良好	自购		
20	办公桌、椅	/	套	16	良好	自购		
21	文件柜	/	套	11	良好	自购		
22	打印机	惠普 930C	台	1	良好	自购		
23	多媒体电脑	联想	台	按人员	良好	自购		
24	各种规范图集	/	批	1	良好	自购		
25	数码相机	佳能	部	2	良好	自购		
26	智能安全帽	鼎跃	顶	8	良好	自购		

2026年2月2日

无