

观澜大布巷片区规划学校
(全过程工程咨询)项目

投标文件

资信标书

项目编号：2019-440326-47-01-107978001

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、友谊国际工程
咨询股份有限公司

投标人代表：唐崇武、张海岸

投标日期：2026年02月11日

一、 企业基本情况

1.1 企业基本情况一览表-牵头单位

企业注册名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	注册资本	19604.2743 万元	成立日期	1993 年 08 月 09 日
企业法人代表	唐崇武	企业性质		民营企业	
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级、城乡规划（国土空间规划）编制资质甲级、风景园林工程设计专项乙级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	按“全国投资项目在线审批监管平台备案”的规定，已完成备案工作，详见后文截图				
联系电话	0755-82712808				
主要资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级、城乡规划（国土空间规划）编制资质甲级、风景园林工程设计专项乙级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公司简称：华阳国际，股票代码：002949），成立于 2000 年，总部位于深圳，2019 年 2 月 26 日在深圳证券交易所上市，成为深圳市第一家上市建筑设计公司，集团现有员工超 3000 人，具有技术职称人员所占的比率为 53%，其中高级职称 209 人，中级职称 499 人，初级职称 658 人，注册人员 206 人。跻身 2019 广东企业 500 强、广东服务业 100 强、深圳 500 强企业。</p> <p>自成立以来，华阳国际始终如一地专注工程领域，目前拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质、城乡规划甲级资质、工程造价咨询甲级资质、建筑工程施工总承包一级资质、市政公用工程施工总承包二级资质、风景园林工程设计专项乙级资质。先后荣获中国十大民营工程设计企业、全国勘察设计行业优秀民营设计企业、广东省优秀企业、广东省勘察设计行业最具影响力企业、2019 深圳质量百强企业等称号。</p> <p>作为建筑设计行业的领军品牌之一，华阳国际致力于发展成为以设计研发为龙头，以装配式建筑和 BIM 为核心技术的全产业链布局的设计科技企业。并获得国家高新技术企业、国家住宅产业化基地、国家装配式建筑产业基地、国家全过程工程咨询试点单位、中国建筑学会科普教育基地、广东省首批装配式建筑产业基地、深圳市住宅产业化示范基地、深圳市装配式建筑产业基地、深圳市 BIM 工程实验室等称号。</p> <p>如今，集团已形成由深圳/ 香港（CAN）/ 广州/ 上海/ 长沙/ 武汉/</p>				

海南/ 广西/ 江西等区域公司以及粤东/ 粤西/ 东莞/ 珠海/ 惠州/ 佛山等城市公司、规划设计研究院、造价咨询公司、建筑产业化公司、华阳国际城市科技公司、华泰盛工程建设公司、东莞建筑科技产业园公司、东莞润阳联合智造公司组成的，覆盖建筑全产业链的集团公司，业务范围全面覆盖规划、设计、造价咨询、装配式建筑、BIM 技术研究、生产制造、施工建设、全过程工程咨询、代建及工程总承包等建筑领域；并与万科、华润、保利、招商、恒大、融创、龙湖和金地等品牌开发商，华为、大疆、联合飞机等知名企业，建立了长期合作关系；同时，集团也是深圳市建筑工务署、福田区政府、南山区政府、宝安区政府、龙华区政府、坪山区政府等政府部门的战略批量采购单位。

使命

始终如一地专注工程领域，为社会提供高质量高品质高品味的建筑作品

愿景

成为促进行业进步的一流设计科技企业

价值观

人人平等，彼此尊重，坦诚沟通，团队合作

通过可持续发展，共享华阳国际的财富、知识、荣誉和成就

公司总人数：超 3000 人，技术力量：1572 人，具有技术人员所占的比率为 53%，

注册人员情况：

- 1) 一级注册建筑师共 101 人；
- 2) 一级注册结构工程师共 45 人；
- 3) 注册公用设备工程师（暖通空调）共 20 人；
- 4) 注册公用设备工程师（给水排水）共 14 人；
- 5) 注册电气工程师（供配电）共 11 人；
- 6) 其他注册专业共 15 人。

职称人员情况：

- 1) 高级职称共 209 人；
- 2) 中级职称共 499 人；
- 3) 初级职称共 658 人。

其他

/

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

1.1.1 营业执照-牵头单位



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

[2016]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前企业名称： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限： 二〇二三年八月九日

变更后经营期限： 永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192239795N

变更前注册资本（万元）： 6823.0800

变更后注册资本（万元）： 12650.0000

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004023395

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层B厂房

变更后住所：深圳市龙华区福城街道桔岭社区桔岭新村236号104

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004535478

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年七月二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市龙华区福城街道桔岭社区桔岭新村236号104

变更后住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2024年08月01日 的变更信息

变更前地址	深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618
变更后地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-05-17
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-29
变更前成员	储倩(总经理)
变更后成员	储倩(经理)

打印时间: 2025年11月12日11:34:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2025年10月17日 的变更信息

变更前成员	徐清平(董事),袁源(董事),刘艳(监事),丁宏(监事会主席),田锋(董事),龙玉峰(董事),黎直前(董事),邹展宇(董事),唐崇武(董事长),罗莲(职工监事),储倩(董事),王志钢(董事)
变更后成员	王志钢(董事),龙玉峰(董事),徐清平(董事),黎直前(董事),袁源(董事),储倩(董事),邹展宇(董事),田锋(董事),唐崇武(董事长)
变更前注册资本(万元)	19604.0643 人民币
变更后注册资本(万元)	19604.2743 人民币
变更前指定联系人	胡宇柔
变更后指定联系人	何楚丽
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-11

打印时间: 2025年10月21日16:6:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.1.2 资质证书-牵头单位

建筑行业（建筑工程）甲级



企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		
建立时间	1993年08月09日		
注册资本金	19603万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192239795N		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A144018705-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	唐崇武	职务	董事长
单位负责人	唐崇武	职务	董事长
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 191024-sj		

业 务 范 围
建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关:(章) 2024年12月4日 No.AF 0532268

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
注册资金变更为: 19604.0643 万元。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 管理专用章 2025年01月08日 </div>
注册资金变更为: 19604.2743 万元。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 管理专用章 2025年10月28日 </div>
变更核准机关(章) <div style="text-align: right;">年 月 日</div>

城乡规划（国土空间规划）编制资质甲级



城乡规划（国土空间规划）
编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440271

证书等级：甲级

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位信息公开系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192239795N

有效期限：自2021年10月18日 至2030年11月16日



中华人民共和国自然资源部印制

风景园林工程设计专项乙级



工程设计资质证书

证书编号: A244066652

企业名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192239795N

法定代表人: 唐崇武

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

有效期: 至2030年05月30日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月30日



1.1.3 企业性质承诺书-牵头单位

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：详见后附

承诺人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年02月11日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询网站:

查询链接: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192239795N
注册号:	440301103175166
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
法定代表人:	唐崇武
认缴注册资本(万元):	19604.2743
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	1993-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年02月06日16:25:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定, 商事登记机关只登记股份公司的发起人, 上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记, 非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件流通股	4903	其他投资者	法人
限售条件流通股/非流通股	14700	其他投资者	法人

打印时间: 2026年02月06日16:29:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
储倩	经理	聘任
袁源	董事	选举
黎直前	董事	选举
王志钢	董事	选举
唐崇武	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生
徐清平	董事	选举
田锋	董事	选举
龙玉峰	董事	选举
邹展宇	董事	选举
储倩	董事	选举

打印时间: 2026年02月06日 16:29:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的股权质押信息

打印时间: 2026年02月06日 16:31:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

国家企业信用信息公示网站:

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BBF122BF38EFA0D8549915420ECF086FB23D83AF6827965675E2A578F7450865E9B607C7E4733D159512CA4AC4E8B691DE76A3B525E93F6B07D2C6224E93AD52AD5C8D5C8D5C8D55A21A35C138B007652A3B975691F4F8AF73B911E9C1368D83AB2BA58A3D519B33C213C213C21-1762763174775%7D>



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192239795N
注册号:
法定代表人: 唐崇武
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年08月09日



发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192239795N	企业名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
注册号:	法定代表人: 唐崇武
类型: 其他股份有限公司(上市)	成立日期: 1993年08月09日
注册资本: 19604.274300万人民币	核准日期: 2025年10月17日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101	
经营范围: 一般经营项目: 工程设计及咨询; 工程监理; 项目管理; 工程总承包及所需设备材料的采购和销售; 兴办实业 (具体项目另行申报); 经营进出口业务。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营); 住房租赁; 非居住房地产租赁; 商业综合体管理服务; 园区管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgkj/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1993年08月09日
营业期限至: 5000年01月01日

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
1	张琳		货币	26.95	2015年8月28日	2015年8月28日
2	薛升伟		货币	300	2015年6月11日	2015年6月12日
3	田晓秋		货币	191.5	2015年8月28日	2015年8月28日
4	徐华芳		货币	1500	2015年8月28日	2015年8月28日
5	田晓秋		货币	400	2015年6月11日	2015年6月12日

共查询到 18 条记录 共 4 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
2
3
4
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
6	唐崇武		货币	2800	2015年6月11日	2015年6月12日
7	深圳市华阳旭日资产管理企业 (有限合伙)		货币	970.87	2015年8月28日	2015年8月28日
8	邹展宇		货币	101.4	2015年8月28日	2015年8月28日
9	袁源		货币	80.9	2015年8月28日	2015年8月28日
10	储倩		货币	1500	2015年6月11日	2015年6月12日

共查询到 18 条记录 共 4 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
2
3
4
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
11	江泓		货币	58.8	2015年8月28日	2015年8月28日
12	唐崇武		货币	2791.25	2015年8月28日	2015年8月28日
13	薛升伟		货币	130.55	2015年8月28日	2015年8月28日
14	陈赫		货币	21.55	2015年8月28日	2015年8月28日
15	深圳市华阳中天资产管理企业 (有限合伙)		货币	852.21	2015年8月28日	2015年8月28日

共查询到 18 条记录 共 4 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
2
3
4
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
16	朱行福		货币	53.95	2015年8月28日	2015年8月28日
17	徐华芳		货币	1500	2015年8月28日	2015年8月28日
18	龙玉峰		货币	43.15	2015年8月28日	2015年8月28日

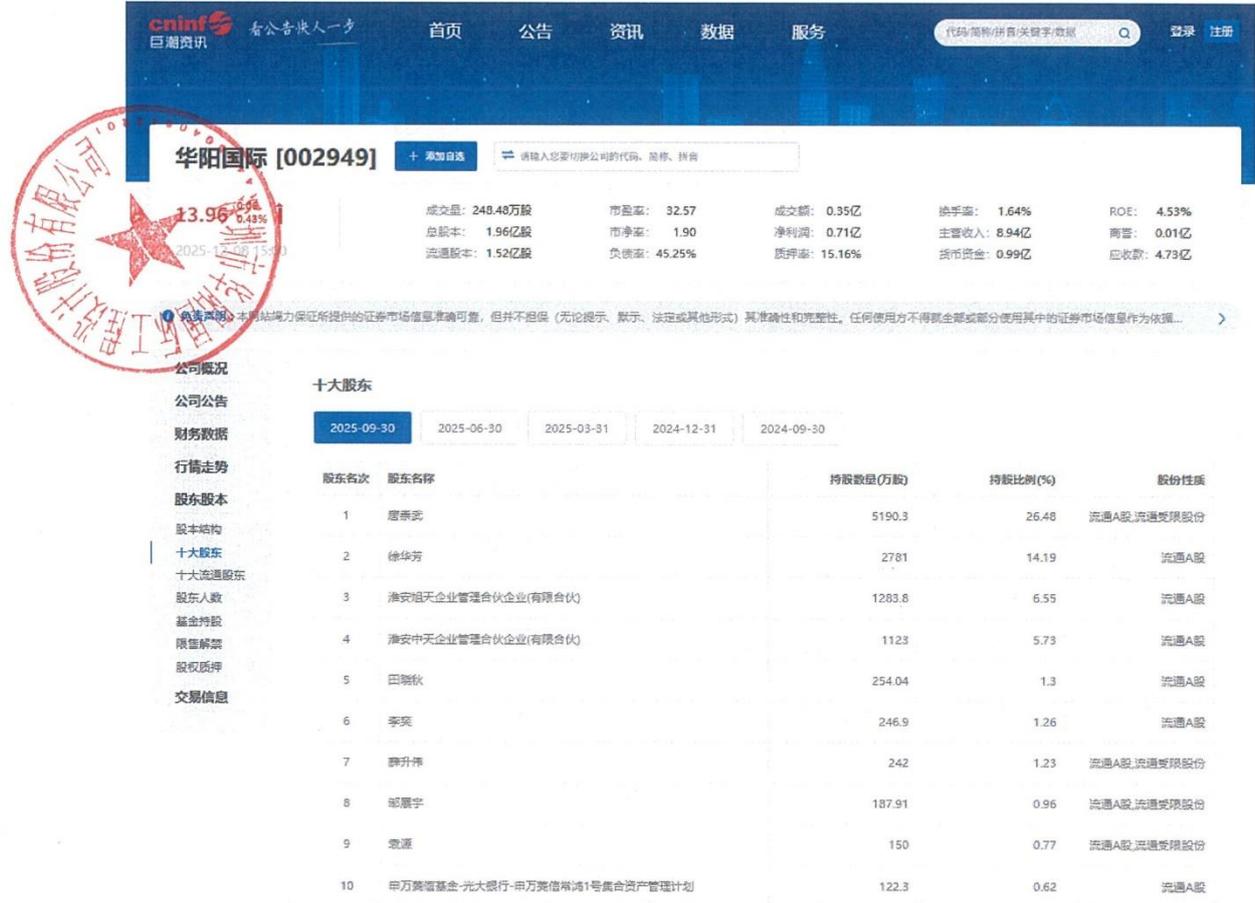
共查询到 18 条记录 共 4 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
2
3
4
[下一页 »](#)
[末页](#)

出资比证明材料

查询链接:

<https://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/stock?stockCode=002949&orgId=gfbj0836762&sjstsBo nd=false#topTenShareholders>



cninfo 巨潮资讯 看公告快人一步 首页 公告 资讯 数据 服务 代码/简称/拼音/关键字/日期 登录 注册

华阳国际 [002949] 添加自选 请输入您要检索公司的代码、简称、拼音

13.96 0.43% 2025-12-08 15:00

成交量: 248.48万股	市盈率: 32.57	成交额: 0.35亿	换手率: 1.64%	ROE: 4.53%
总股本: 1.96亿股	市净率: 1.90	净利润: 0.71亿	主营收入: 8.94亿	商誉: 0.01亿
流通股本: 1.52亿股	负债率: 45.25%	质押率: 15.16%	货币资金: 0.99亿	应收款: 4.73亿

风险提示: 本网站力求提供准确的证券市场信息,但并不担保(无论提示、默示、法定或其他形式)其准确性和完整性。任何使用方不得就全部或部分使用其中的证券市场信息作为依据...

公司概况
公司公告
财务数据
行情走势
股东股本
股本结构
十大股东
十大流通股东
股东人数
基金持股
限售解禁
股权质押
交易信息

十大股东

2025-09-30	2025-06-30	2025-03-31	2024-12-31	2024-09-30
股东名次	股东名称	持股数量(万股)	持股比例(%)	股份性质
1	唐宗武	5190.3	26.48	流通A股,流通受限股份
2	徐华芳	2781	14.19	流通A股
3	淮安滔天企业管理有限公司(有限合伙)	1283.8	6.55	流通A股
4	海安中天企业管理有限公司(有限合伙)	1123	5.73	流通A股
5	田晓欣	254.04	1.3	流通A股
6	李奕	246.9	1.26	流通A股
7	薛升萍	242	1.23	流通A股,流通受限股份
8	郑震宇	187.91	0.96	流通A股,流通受限股份
9	袁源	150	0.77	流通A股,流通受限股份
10	甲万赛信基金-光大银行-甲万赛信常涛1号集合资产管理计划	122.3	0.62	流通A股

1.1.4 全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明-牵头单位



工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 注册地 备案专业 咨询工程师(投资)人数: - 人

开始从事工程咨询业务时间 统一社会信用代码

备案编号 备案时间: -

导出 重置 查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	广东	1	2	2017年	91440300192239795N-20	2020-04-10



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	广东	2	深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村236号104	2020-04-10

联系人信息

联系人	电话
苏欢	0755-82712808

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√

1.2 企业基本情况一览表-成员单位

企业注册名称	友谊国际工程 咨询股份有限 公司	注册资本	11426.5984 万元	成立日期	1997 年 7 月 3 日
企业法人代表	张海岸	企业性质	民营企业		
企业资质等级	1. 工程监理综合资质； 2. 工程咨询单位资信甲级；				
全国投资项目 在线审批监管 平台备案情况	按“全国投资项目在线审批监管平台备案”的规定，已完成备案工作，详见 后文截图				
联系电话	固定电话：0731-88700000；移动电话：18670067177（彭剑）				
主要资质 证书	1. 工程监理综合资质证书； 2. 工程咨询单位资信甲级证书；				
企业简介 （内容包括企 业规模、人员 数量及具有技 术职称人员所 占的比率等）	<p>企业简介：</p> <p>20 余年砥砺前行，友谊国际工程咨询股份有限公司（简称“友谊国际”）逐步形成独具特色的全过程工程咨询服务模式与咨询服务综合优势。</p> <p>一、资质资格优势。友谊国际具备工程监理综合资质和造价咨询、工程设计、工程招标、工程咨询等多个专业甲级资质，近年来通过投资并购进一步完善全过程工程咨询产业链，具备工程建设领域一条龙综合服务功能，成为包括造价咨询、工程监理在内的全过程工程咨询服务龙头企业。</p> <p>二、工程实践优势。友谊国际完成众多政府投资项目和知名企业开发项目的造价咨询、工程监理、工程设计和全咨服务，项目类型覆盖民用建筑、市政公用、精装修专项工程等多个领域，不仅具有特大型公建项目的管理服务优势，包括中标服务雄安 1 号工程——雄安商务服务中心、长沙黄花国际机场、长沙轨道交通项目、深圳国际交流中心等大型国省重点工程，还具有大型地产开发项目的管理服务经验，为国内一半以上的 TOP100 地产企业提供投融资咨询和工程咨询服务，是华润、保利等众多知名房企的优秀供应商。</p> <p>三、技术创新优势。友谊国际聚焦工程设计、监理、造价、招投标领域的技</p>				

术发展新趋势，研究引进互联网、物联网、大数据、BIM、CIM、无人机、机器人、遥感测绘等信息技术融入到工程咨询服务中来，牵头研发全国首个省级全过程工程咨询项目管理平台——湖南省全过程工程咨询共享云平台等新产品的研发与应用，已申请知识产权 108 项，专利 24 项、软件著作权 32 项、研究报告及论文近百项，实现科研成果转化年均 5 项以上，荣获省优秀工程咨询成果一等奖、三等奖，构建了覆盖工程项目管理全过程的信息化管理体系，是工程咨询行业内为数不多的国家高新技术企业。

四、人才团队优势。友谊国际坚持“以人为本”的人才发展战略，持续优化体制机制凝聚优秀人才，以获授“湖南省第一批建设培育的产教融合型企业”为契机，深入推进与湖南大学、中南大学、湖南师范大学等 985、211、双一流高等院校和部分重点职业技术学院开展校企合作；以成立组织与人才发展研修院为平台，全面开展“订单式”人才培养和“双师”队伍建设。目前公司拥有注册建筑师、注册结构师、注册监理师、注册造价师、注册建造师、注册会计师、注册税务师等各类资质资格人员超 1000 人。

五、业绩品牌优势。友谊国际是湖南省全过程工程咨询发展战略联盟首任理事长单位、湖南省监理协会轮值会长单位、湖南省造价协会副理事长单位、湖南省建筑业走出去发展联盟轮值理事长单位等多个行业协会领导单位，先后参与编制《湖南省房屋建筑工程造价文件数据编制标准》《湖南省房屋改造加固及维修工程消耗量标准》《湖南省城市雕塑工程消耗量标准（试行）》《湖南省建设工程造价电子数据标准》等行业标准规范，荣获国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、全国市政金杯示范工程奖、全国 AAA 级安全文明标准化工地、全国建设工程招标代理企业先进单位、湖南省建设工程芙蓉奖、湖南省造价协会先进单位等诸多奖项，是第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖企业。

六、国际经验优势。友谊国际作为湖南省“一带一路”合作的重点咨询单位，多次陪同湖南省、长沙市主要领导出访非洲、欧洲、西亚、东南亚等二十余个国家和地区，与中地海外、中湘海外、中国地质等一大批扎根海外的央企达成战略合作伙伴关系，并在国际咨询方面取得了阶段性重要成果，与商务部合编《中非经贸关系报告 2021》并作为重点推介单位纳入对非合作典型企业，乌干达政府咨询项目等成果更在国家级和国际级层面得到高度认

	<p>可。</p> <p>注册人员情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 注册监理工程师 257 人； 2. 注册建筑师：4 人 ； 3. 勘察设计注册工程师：5 人； 4. 注册建造师：100 人； 5. 一级造价工程师：79 人 <p>人员职称情况：</p> <p>拥有教授级高级工程师职称人数： 2 人，所占比率： 2.00%；</p> <p>拥有高级工程师职称人数：125 人，所占比率： 13.21%；</p> <p>拥有工程师职称人数： 488 人，所占比率： 50.83%；</p>
其他	<p>已获得管理体系认证证书情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、质量管理体系认证证书； 2、职业健康安全管理体系认证证书； 3、环境管理体系认证证书； 4、信息安全管理体系认证证书； 5、知识产权管理体系认证证书。

1.2.1 营业执照-成员单位

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本)	
统一社会信用代码 91430000616804162R	副本编号: 6 - 3
 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称 友谊国际工程咨询股份有限公司	注册资本 壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期 1997年07月03日
法定代表人 张海岸	住所 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
经营范围 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 规划设计管理; 林业专业及辅助性活动; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	登记机关 
2024年12月17日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业名称变更登记通知书

(国)名内变字[2020]第24725号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程
咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

内资企业登记基本情况表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名称	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码:	91430000616804162R		
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130***9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人(负责人)	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	注册资本(万元)	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 土地规划咨询; 城乡规划编制; 工程总承包服务; 工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计; 房屋建筑工程施工图设计文件审查; 市政设施工程施工图设计文件审查; 人防工程施工图设计文件审查; 环保咨询; 环保低碳咨询; 节能环保技术咨询; 能源评估服务; 建设项目环境监理; 环境评估; 环保行业信息服务及数据分析处理服务; 土壤及生态修复项目的咨询; 应用软件开发; 软件开发系统集成服务; 建设工程检测; 房屋租赁; 会议服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
发起人	黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业(有限合伙)、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			
最近年报年度	2022年		



本机读资料仅供参考, 具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由长沙市市场监督管理局提供。

2024年1月18日

1.2.2 资质证书-成员单位

工程监理综合资质证书



企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
详细地址	湖南省长沙市开福区洪联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
建立时间	1997年07月03日		
注册资本金	11426.5984万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000616804162R		
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		
证书编号	E143000330-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张海岸	职务	法人代表
单位负责人	张海岸	职务	总经理
技术负责人	彭初开	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：友谊国际工程咨询有限公司 原发证日期：2012年09月13日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关章 2023年12月22日 No.EF 0178367

工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

住所：湖南省长沙市开福区兴联路339号
友谊咨询大厦1801房

统一社会信用代码：91430000616804162R

法定代表人：张海岸

技术负责人：彭初开

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲222024010984

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



附：“单位股权结构查询截图”

Qichacha.com
登录台 注册的企业信息 全国企业信用信息公示系统

友道国际工程咨询股份有限公司

应用 · 企业套餐

工商网快查

[企业信息](#)
[工商信息](#)
[法律诉讼](#)
[经营风险](#)
[经营信息](#)
[企业发展](#)
[知识产权](#)
[行业信息](#)
[历史信息](#)

[文字介绍](#)
[工商网快查](#)
[导出](#)

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业名称	友道国际工程咨询股份有限公司		
法定代表人	张尚峰 关联企业 29	登记状态	存续 (在营、开业、在册)	成立日期	1997-07-03
组织机构代码	61680416-2	注册资本	11426.5984万元	实缴资本	11426.5984万元
企业类型	股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)	工商注册号	430105000001663	纳税人识别号	91430000616804162R
人员规模	1000-1999人	营业期限	1997-07-03 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
所属地区	湖南省长沙市开福区	参保人数	1075 (2024年报)	核准日期	
国标行业	工程管理服务 (M7451)	分支机构参保人数	0 (2024年报)	登记机关	长沙市市场监督管理局
注册地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友道咨询大厦18、19、20楼 (邮编410000) 附近企业				
经营范围	许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术咨询（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水污染监测服务；水利技术咨询；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				

[股东信息 14](#)
[历史股东信息 9](#)
[历史股东认缴 9](#)

更新日期：2024-12-31

发起人类型 · 持股比例 · 发起日期 · 发起产品/机构

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	关联产品/机构
1	友道投资 湖南友道投资咨询控股有限公司 大股东 股权出资 股权质押	70.5107%	8056.9702	2020-09-26	8056.9702	2020-09-26	-
2	长沙开福城投集团有限责任公司 大股东 股权出资	6.7387%	770	2020-09-26	770	2020-09-26	-
3	黄一沙 5	6.1263%	700.0298	2020-09-26	700.0298	2020-09-26	-
4	湖南舜禹商务管理合伙企业(有限合伙) 舜禹商务平台	5.9510%	680	2020-09-26	680	2020-09-26	-
5	长沙恒隆置业有限公司	1.7503%	200	2021-11-26	200	2021-11-26	-
6	湖南兴道创业投资合伙企业(有限合伙) 私募基金	1.4951%	170.844	2022-01-24	170.844	2022-01-24	私募基金
7	黄旭	1.3127%	150	2022-06-10	150	2022-06-10	-
8	张任方 10	1.3127%	150	2020-09-26	150	2020-09-26	-
9	湖南高新纵横资产经营有限公司 国有企业 私募基金管理人	1.1191%	127.8772	2021-12-30	127.8772	2021-12-30	湖南高新纵横资管
10	邓国辉 33	0.9889%	113	2020-10-26	113	2020-09-26	-
11	岳阳海航船务有限公司	0.9627%	110	2020-09-26	110	2020-09-26	-
12	段衡金	0.6126%	70	2024-05-17		2024-05-17	-
13	孟秋云	0.5596%	63.9386	2023-09-08	63.9386	2023-09-08	-
14	深圳市嘉茂新兴产业发展有限公司	0.5596%	63.9386	2022-06-20	63.9386	2022-06-20	-

[工商公示股东](#)
[员工持股平台](#)

友道投资

湖南友道投资咨询控股有限公司

存续

企查分: 696分

报告

笔记

关注

曾用名 小微企业

2万+ | 13小时14分钟前更新

统一社会信用代码: 91430100792388604C

电话: 15973131198 更多 5

企查查行业: 社会经济咨询

法定代表人: 张海岸 关联企业 29

邮箱: -

企业规模: XS 微型

注册资本: 3000万元

官网: -

成立日期: 2006-09-15

地址: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友道咨询大厦21楼 附近企业

简介: 湖南友道投资咨询控股有限公司成立于2006-09-15, 法定代表人为张海岸, 注册资本为3000万元, 统一社会信用代码为91430100792388604C, 企业注册地址位于湖南... 展开

所属集团: 友道投资
成员企业 28 重要风险 2

财产线索
线索 999+ 预估价值 78 亿元

股权穿透图
挖掘深层股权结构

企业图谱
企业信息一图掌控

动态 2022-04-29 持股比例下降: 在湖南省对非贸易有限公司的股份比例从10.00%下降为5.00% 全部动态

认领企业

企业PK

发票抬头

数据纠错

风险扫描

自身风险 2

关联风险 34

历史信息 0

提示信息 86

分析

深度风险分析 2

债务/债权 关联方 2

风险关系 2

合同违约 0

竞争风险 0

合作风险 0

基本信息 104

法律诉讼

经营风险 4

经营信息 9

企业发展 22

知识产权 1

历史信息 1

工商信息

工商信息

股东信息 2

主要人员 2

对外投资 8

控制企业 22

变更记录 11

分支机构 6

财务数据

企业年报 12

最终受益人

实际控制人

协同股东 1

疑似关系 35

同行分析

参控股企业

企业图谱

股权结构图

股权穿透图

关系图谱

实际控制人

企业受益股东

企业股权分布

关联方认定图

工商信息

工商信息 历史工商信息

文字介绍

工商官网快照

导出

企查查

统一社会信用代码	91430100792388604C	企业名称	湖南友道投资咨询控股有限公司 曾用名 湖南友道投资管理咨询有限公司 (2006-09 至 -)		
法定代表人	张海岸 关联企业 29	登记状态	存续 (在营、开业、在册)	成立日期	2006-09-15
		注册资本	3000万元	实缴资本	3000万元
组织机构代码	79238860-4	工商注册号	430000000040431	纳税人识别号	91430100792388604C
企业类型	有限责任公司 (自然人投资或控股)	营业期限	2006-09-15 至 无固定期限	纳税人资质	-
人员规模	-	参保人数	0 (2024年报)	核准日期	-
所属地区	湖南省长沙市开福区	登记机关	长沙市市场监督管理局		
国标行业	投资与资产管理 (L7212)	英文名	Hunan Youyi Investment Management Consulting Co., Ltd.		
注册地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友道咨询大厦21楼 (邮编410000) 附近企业 同地址企业 2				
经营范围	一般项目: 企业管理; 企业管理咨询; 财务咨询; 社会经济咨询服务; 会议及展览服务; 市场调查 (不含涉外调查); 市场营销策划; 企业形象策划; 房地产经纪; 房地产咨询; 电池销售; 电池零配件销售; 特种设备销售; 电线、电缆经营; 五金产品批发; 五金产品零售 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				

股东信息

股东信息 2 历史股东镜像

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
1	张海岸 关联企业 29 大股东 实际控制人 受益所有人	71.83%	-	2010-06-21	-	2010-06-21
2	刘丽 关联企业 10 受益所有人	28.17%	-	2010-06-21	-	2010-06-21

1.2.4 全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明-成员单位



工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

友道国际工程咨询股份有限公司 注册地 备案专业 咨询工程师(投资)人数: - 人

开始从事工程咨询业务时间 统一社会信用代码

备案编号 备案时间: -

导出 重置 查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
友道国际工程咨询股份有限公司	湖南	8	18	2008年	91430000616804162R-18	2018-02-09



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
友道国际工程咨询股份有限公司	湖南	18	湖南省长沙市开福区兴联路339号友道咨询大厦18、19、20楼	2018-02-09

联系人信息

联系人	电话
李雄	0731-88700000-1922

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√
其他(城乡规划)	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电力(含火电、水电、核电、新能源)	√	√	√	√

二、企业业绩

1、项目名称：**深圳市第三十七高级中学（全过程工程咨询）**；工程类型：**房建类工程**；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理）**；合同金额：**2267.28万元**；建筑面积：**170300平方米**；合同签订日期：**2024年09月10日**；竣工验收时间：**/**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：**/**。

2、项目名称：**深圳市第三十五高级中学（全过程工程咨询）**；工程类型：**房建类工程**；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理）**；合同金额：**2575.11万元**；建筑面积：**80000平方米**；合同签订日期：**2024年09月29日**；竣工验收时间：**/**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：**/**。

3、项目名称：**龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）**；工程类型：**房建类工程**；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理）**；合同金额：**1157.77万元**；建筑面积：**76812平方米（其中改造面积9492平方米，新建面积67320平方米）**；合同签订日期：**2021年08月20日**；竣工验收时间：**/**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2696650>。

4、项目名称：**龙华二小改扩建工程（全过程工程咨询）**；工程类型：**房建类工程**；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理）**；合同金额：**573.04万元**；建筑面积：**40306平方米（其中改造面积：7281平方米，新建面积33025平方米）**；合同签订日期：**2021年06月25日**；竣工验收时间：**/**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2369699>。

5、项目名称：**润泽学校（全过程工程咨询）**；工程类型：**房建类工程**；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理）**；合同金额：**526.78万元**；建筑面积：**41455平方米**；合同签订日期：**2020年09月09日**；竣工验收时间：**2023年08月31日**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478710>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即：31857.5平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

2.1 企业业绩 1：深圳市第三十七高级中学（全过程工程咨询）

2.1.1 合同关键页

工程编号： FJ202305

合同编号： 深龙华建工合[2024]工程咨询-8

全过程工程咨询服务合同

项目名称： 深圳市第三十七高级中学

合同名称： 深圳市第三十七高级中学全过程工程咨询服务合同

工程地点： 深圳市龙华区

甲方： 深圳市龙华区建筑工务署

乙方： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2024 年 9 月

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建
工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市第三十七高级中学（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：本项目拟选址用地位于龙华区福城街道龙澜大道西侧、规划福润路与景悦路交汇处东南侧、深圳市第二外国语学校南侧，建设规模为 93 班/4650 座学位寄宿制高中，建筑面积 170300 平方米，计划总投资 136240 万元，其中建安工程费 115804 万元，工程建设其他费 9536.8 万元，预备费 10899.2 万元。

4.建设内容：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询

5.工程投资额：项目总投资暂估约 136240 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结（决）算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、合同管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及
与工程监理相关的其他工作。

- 3.专业咨询服务：
- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：_____ / _____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：郑攀登，身份证号码：610121197910043097，注册证书号：20114411006，联系电话：13530887546，电子邮箱：zhengpandeng@capol.cn，通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101。

设计管理负责人姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010，联系电话：18566681792，电子邮箱：zhangshengqiang@capol.cn，通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101；

造价合约管理负责人姓名：章慧兰，身份证号码：412724198208174485，联系电话：13534020086，电子邮箱：zhanghuilan@capol.cn，通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101；

总监理工程师姓名：李健，身份证号码：431202198002237812，注册证书号：44032252，联系电话：18824312913，电子邮箱：664200295@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711号。

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：22672853.19元（¥：贰仟贰佰陆拾柒万贰仟捌佰伍拾叁元壹角玖分）。包括：

- 项目管理服务费：7022512元，中标下浮率：30%；
- 工程监理服务费：15150341.19元，中标下浮率：15%；
- 专业咨询服务费： / 元，中标下浮率： / %；
- 暂列金：500000元，其中奖金：0元
- 其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其

中：

1.项目管理服务期：自签订合同之日起至结决算完成。

2.工程监理服务期：自工程开工之日起至结决算完成。本工程计划开竣工日期为2024年9月30日至2027年7月23日。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3.专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1.合同订立时间：2024年9月10日

2.合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章） 乙方（联合体主体单位）：（盖章）深圳

法定代表人或其委托代理人：（签名） 市华附国际工程设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码:

统一社会信用代码:91440300192239795N

地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

地 址: 深圳市龙华区民治街道北站社区
龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 唐崇武

委托代理人:

法定代表人联系方式(务必填写用以发送
履约评价结果): 13823165666

电 话:

委托代理人:

传 真:

电 话: 0755-82712888

电子信箱:

传 真: /

开户银行:

电子信箱: /

账 号:

开户银行: 招商银行深圳福强支行

账 号: 816480899310001

乙方(联合体成员单位): (盖章)深圳
市恒浩建设工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签名)

统一社会信用代码:91440300192366911H

地 址: 深圳市福田区彩田南路中深花园
B 座 2711 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 姜语轩

法定代表人联系方式(务必填写用以发送
履约评价结果): 15914036537

委托代理人: /

电 话: 075583252238-808

传 真: 075583252238

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行莲花北支行

账 号: 44201567100050002067

2.1.2 联合体协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加深圳市第三十七高级中学（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担工作 招标范围内的（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（3）专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。（4）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任；

(2)联合体成员 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，承担工作 招标范围内的（1）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力迁改变电部分），（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（3）专业或专项工程工艺咨询管理（与工程监理相关）：以招标人实际需求为准。（4）全过程工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任以及协助配合牵头单位完成项目管理全过程工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：唐崇武

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

成员

单位名称（盖单位公章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室

邮编：518000 联系电话：0755-83230136 传真：0755-83230136

签订日期：2024年08月01日

2.1.3 效果图



2.2 企业业绩 2：深圳市第三十五高级中学（全过程工程咨询）

2.2.1 合同关键页

工程编号：FJ202411

合同编号：深龙华建工合[2024]工程咨询-9

全过程工程咨询服务合同

项目名称：深圳市第三十五高级中学（全过程工程咨询）

合同名称：深圳市第三十五高级中学全过程工程咨询服务

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳

市东部工程咨询有限公司

2024 年 9 月

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十五高级中学（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：深圳市第三十五高级中学选址至观澜中心地区西片 08-01 地块，按 42 班 2100 座学位规划建设。用地面积 45000 平方米，总建筑面积 80000 平方米，总投资 60000.00 万元，其中建安费 51000 万元（暂按总投资的 85% 计算）。

4. 建设内容：项目管理与工程监理、设计一体化的全过程工程咨询（不含全过程造价咨询）。

5. 工程投资额：项目总投资暂估约 60000 万元，最终以发改部门批复为准。

6. 资金性质：政府投资 100 % 国有资金 % 其他 %

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段

- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结（决）算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理

其他： / 。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 工程设计： 可行性研究报告编制。

全过程设计：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区
龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101

邮政编码：518000

法定代表人：唐崇武

法定代表人联系方式（务必填写用以发送
履约评价结果）：13823165666

委托代理人：

电 话：0755-82712888

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳福强支行

账 号：816480899310001

乙方（联合体成员单位）：（盖章）深圳
市东部工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91440300192196641M

地 址：深圳市福田区新洲南路新洲同创
汇 D210

邮政编码：518000

法定代表人：吕凌风

法定代表人联系方式（务必填写用以发送
履约评价结果）：13902458070

委托代理人：/

电 话：0755-83940791

传 真：/

电子信箱：szdongbujl@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳皇岗支行

账 号：44250100008000001852



2.2.2 联合体协议

(7) 联合体共同投标协议书（如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均须签字盖章，提供扫描件，格式详见第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”）。

致：深圳市龙华区建筑工务署

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（牵头单位）//深圳市东部工程咨询有限公司（成员单位）（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 深圳市第三十五高级中学（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（某成员单位名称） 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担工作 招标范围内的
(1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程设计：包含但不限于方案设计（如有）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制、BIM 技术应用及相关工作。协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作；最终工作内容以招标文件和设计合同为准。 (3) 专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。 (4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(5) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程设计工作相应的法律责任。；

(2) 联合体成员 1 深圳市东部工程咨询有限公司，承担工作 招标范围内的 (1) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其

他工作（不含公变电部分管线迁改工程）（2）专业或专项工程工艺咨询管理（与工程监理相关），以招标人实际需求为准。（3）依法承担与工程监理工作相应的法律责任；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：唐崇武

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

邮编：518000 联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳市东部工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：吕凌风

单位地址：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层

D206/D209/D210

邮编：518000 联系电话：0755-83940791 传真：0755-83940837

签订日期：2024年08月06日

2.2.3 效果图



2.3 企业业绩 3：龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）

2.3.1 合同关键页

副本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-10
工程编号：FJ202015

深圳市龙华区建筑工务署 全过程工程咨询服务合同 (范 本)

项目名称：龙澜学校改扩建工程
合同名称：龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）合同
甲 方：深圳市龙华区建筑工务署
乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司
日 期：2021 年 月



第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙澜学校改扩建工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 龙澜学校改扩建工程位于观澜街道大水坑社区观光路以南、龙澜大道以西,大水坑路以北,现状为36班/1080学位小学,现有总建筑面积12454平方米;拟将该学校改扩建为72班/3360学位九年一贯制学校,其中:小学48班/2160学位,初中24班/1200学位;总用地面积33150平方米,总建筑面积(含校舍、架空层、人才宿舍和地下室)按76812平方米进行控制,其中保留及改造原有建筑面积9492平方米,新建建筑面积67320平方米,拆除原有建筑面积2962平方米。

项目投资估算为55472.81万元,其中建安工程费46675.91万元,工程建设其他费4687.80万元,预备费4109.10万元,所需资金由区财政统筹

4. 建设内容: 具体以图纸、工程量清单为准。

5. 工程投资额: 项目总投资暂估约55472.81万元,最终以发改部门批复为准。

6. 其他:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于: 详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

- 档案与信息管理工作
- BIM 管理工作
- 专业或专项工程工艺咨询管理工作
- 现场施工管理工作
- 竣工验收及移交管理工作
- 运营或维护期管理工作

其他：项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

□3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作： / 。

4、其他服务：（1）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；（3）专项技术服务咨询：以甲方实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：钟平，身份证号码：430203196310076033，注册证书号：99112334/00299592，联系电话：15367833727，电子邮箱：2219693049@qq.com，通讯地址：深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号A座2808。

设计管理负责人姓名：周朝亮，身份证号码：320504197106251537，联系电话：15200934368，电子邮箱：1195823421@qq.com，通讯地址：深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号A座2808。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署
(公章)

住 所：深圳市龙华区梅龙大道
2283号国鸿工业区3栋4-5层

法定代表人：

委托代理人：

工程咨询人：友谊国际工程咨询股份
有限公司 (公章)

住 所：湖南省长沙市开福区兴联
路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

法定代表人：张海岸

委托代理人：

法定代表人手机：15274996666

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-23336977

传 真：0755-23336901

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：0731-88700000

传 真：

开户银行：中国工商银行股份有限公
司长沙德雅路支行

帐 号：1901011019200022461

邮政编码：

2.3.2 全国建筑市场监管公共服务平台截图



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙澜学校改扩建工程、碧澜外国语学校

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102104160001	省级项目编号	4403102104150101
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	95286.33
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改可研〔2021〕2号、3号



项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2021-48-01-a00039	项目编号	4403102104160001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改可研〔2021〕2号、3号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-04-15
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	95286.33
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	1) 龙澜学校改扩建工程位于观澜街道大水坑社区, 现状为36班/1080学位小学, 现有总建筑面积12454平方米; 拟将该学校改扩建为72班/3360学位九年一贯制学校, 总用地面积33150平方米, 总建筑面积按76812平方米进行控制, 其中保留及改造原有建筑面积19492平方米, 新建建筑面积67320平方米, 拆除原有建筑面积2962平方米。2) 碧澜外国语学校项目位于观澜街道库坑社区, 拟办学规模为54班/2520学位九年一贯制学校, 总用地面积23897.75平方米, 总建筑面积54405平方米。项目分两期建设: 一期占地20927.20平方米, 建筑面积51640平方米; 二期占地2970		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2696650>

2.3.3 效果图



2.4 企业业绩 4：龙华二小改扩建工程（全过程工程咨询）

2.4.1 合同关键页

正本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-6

工程编号：FJ202011

深圳市龙华区建筑工务署 全过程工程咨询服务合同 (范 本)

项目名称：龙华二小改扩建工程

合同名称：龙华二小改扩建工程（全过程工程咨询）合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

日 期：2021 年 月

第一部分 合同协议书

委托人(甲方):深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方):友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称:龙华二小改扩建工程(全过程工程咨询)

2.工程地点:深圳市龙华区

3.工程规模:龙华二小位于龙华街道和平路北侧、三联创业路东侧、弓村社区公园西侧,总用地面积约16012.16平方米,现有总建筑面积8222平方米,现状为24个班小学;拟将该学校改扩建为48班/2160个学位小学,总建筑面积按40306平方米控制,其中保留及改造原有建筑面积7281平方米,新建建筑面积33025平方米。

项目投资估算25145.43万元,其中建安工程费20852.75万元,工程建设其他费2430.06万元,预备费1862.62万元,所需资金由区财政统筹。

4.建设内容:具体以图纸、工程量清单为准。

5.工程投资额:项目总投资暂估约25145.43万元,最终以发改部门批复为准。

6.其他:_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一)本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他:与全过程工程咨询服务的有关阶段。_____

(二)本项目全过程工程咨询服务内容包括:项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于:详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理 (以下简称:“项目管理”):

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理

BIM 管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他: 项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、报批报建相关服务、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作(不含电力管线迁改工程)

3. 专业咨询服务:

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作: _____。

4. 其他服务: (1) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施; (2) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。 (3) 专项技术服务咨询:以甲方实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有)；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：王爱华，身份证号码：430103197108242076，注册证书号：99112337#00411070，联系电话：13574866619，电子邮箱：406714240@qq.com，通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海卓越金融中心 7-2808。

设计管理负责人姓名：周朝亮，身份证号码：320504197106251537，联系电话：15200934368，电子邮箱：1195823421@qq.com，通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海卓越金融中心 7-2808；

造价合约管理负责人姓名：胡振兴，身份证号码：430105198211231014，联系电话：18942518457，电子邮箱：1309957681@qq.com，通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海卓越金融中心 7-2808；

总监理工程师姓名：吕宏义，身份证号码：43120219660426101X，注册证书号：00375881，联系电话：18684927951，电子邮箱：ivy.lyu@foxmail.com，通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海卓越金融中心 7-2808。

其他主要负责人员：(如实填写)_____。

六、合同费用

合同价为人民币(大写)：伍佰柒拾叁万零肆佰贰拾元叁角柒分壹毫元(¥：5730420.371元)。包括：

项目管理服务费：人民币(大写)壹佰陆拾万零伍佰壹拾柒元壹角(¥1600517.1)元，
中标下浮率：8%；

工程监理服务费：人民币(大写)叁佰玖拾贰万玖仟玖佰零叁元贰角柒分(¥3929903.271)元，
中标下浮率：8%；

□专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____ %；

暂列金：人民币（大写）贰拾万元整（¥200000元），其中奖金：_____元

□其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按照国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年6月25日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署 (公章) 工程咨询人：友谊国际工程咨询股份
有限公司 (公章)

住 所：深圳市龙华区梅龙大道 住 所：湖南省长沙市开福区兴联
2283号国鸿工业区3栋4-5层 路356号友谊咨询大厦18、19、20楼

法定代表人：

法定代表人：张海岸

委托代理人：

委托代理人：

法定代表人手机：15274996666

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-23336977

电 话：0731-88700000

传 真：0755-23336901

传 真：

开户银行：

开户银行：长沙农村商业银行股份
有限公司新港支行

帐 号：

帐 号：80081110002764961012

邮政编码：

邮政编码：

2.4.2 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

龙华二小改扩建工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101912270006	省级项目编号	4403101912250101
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项〔2019〕43号



项目地址：深圳市龙华区龙华街道和平路北侧、三联创业路东侧、弓村社区公园西侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	44031020190417	项目编号	4403101912270006
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区龙华街道和平路北侧、三联创业路东侧、弓村社区公园西侧	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项〔2019〕43号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-12-25
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14000
总长度(米)	--	建设性质	扩建
建设规模	龙华二小改扩建工程拟选址用地位于深圳市龙华区龙华街道和平路北侧、三联创业路东侧、弓村社区公园西侧。项目总用地面积16000平方米，拟改扩建为一所48班/2160个学位小学，总建筑面积42391平方米，其中现状建筑面积约8100平方米，本次新增建筑面积34291平方米。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

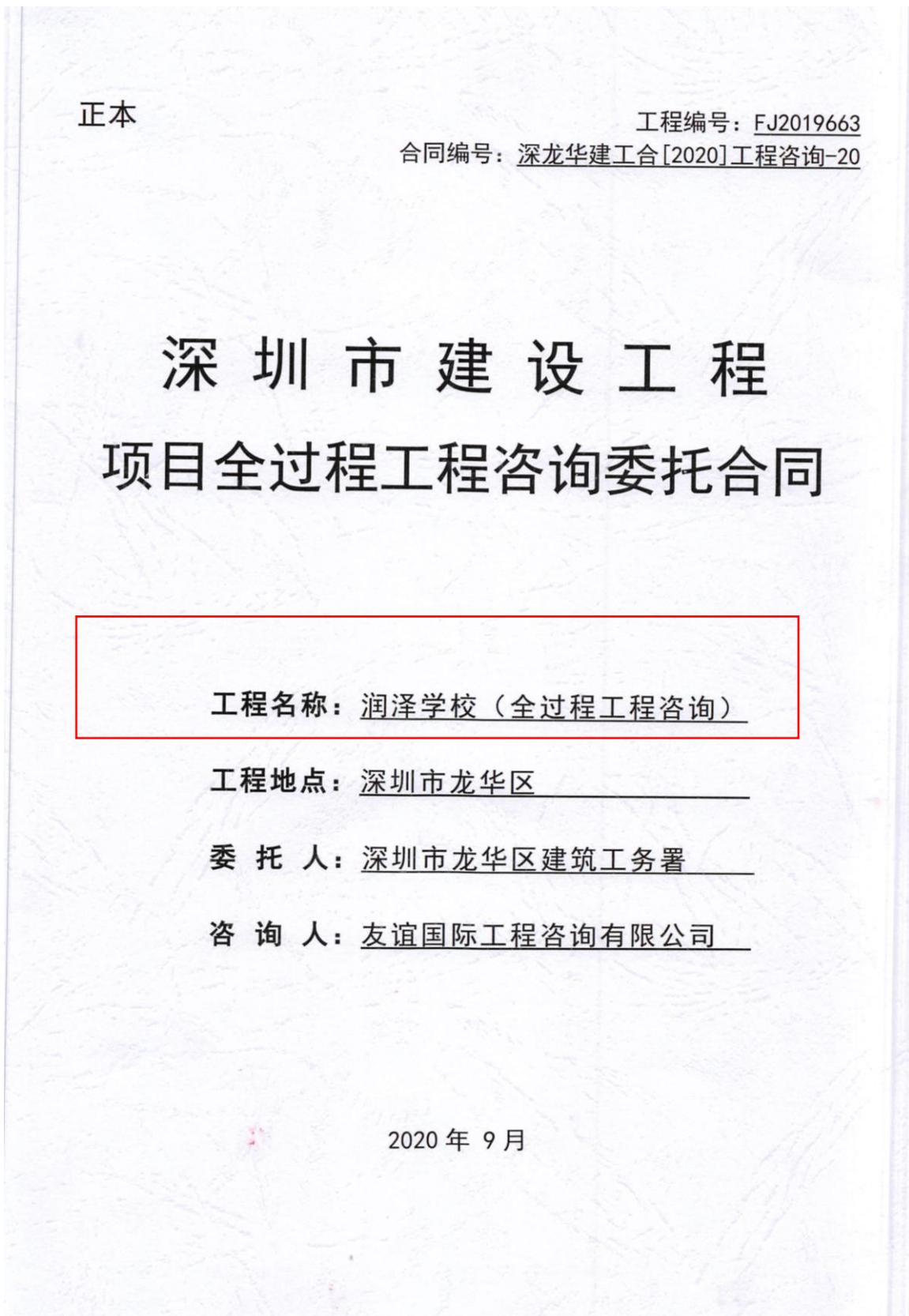
网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2369699>

2.4.3 效果图



2.5 企业业绩 5：润泽学校（全过程工程咨询）

2.5.1 合同关键页



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：润泽学校（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：本项目位于深圳市龙华区环观澜路与龙环大道交口，环观澜路以东，龙环大道以北，规划何地路以南。项目拟建 27 班九年一贯制学校和 24 班培智学校两个部分。总用地面积 21357.52 m²，总建筑面积 40998.83 m²，主要包含培智楼、1-5 年级教学与行政楼、科艺与一食堂楼、6-9 年级教学楼、人才公寓楼（高层）、报告厅与二食堂楼、体育馆（含一层地下室）及地下车库（含设备用房）。地上最高为人才公寓楼 8 层，建筑高度 27.6m。具体以实际情况为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资估算为 22801.51 万元，其中建安工程费 19448.07 万元，工程建设其他费 1664.44 万元，预备费 1689 万元。所需资金由区财政统筹。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 戴钧, 身份证号码: 430902198109141033 ;
设计管理负责人 姓名: 邹毅, 身份证号码: 430203196406053012 ;
总监理工程师 姓名: 吴华祥, 身份证号码: 432623196702073818 ;
造价合约管理负责人 姓名: 董曙光, 身份证号码: 43068119820829291X ;

五、合同费用

合同价为人民币(大写): 伍佰贰拾陆万柒仟捌佰壹拾捌元捌角玖分(小写: ¥526.781889万元)

其中:

项目建设管理费(大写): 壹佰陆拾肆万壹仟叁佰陆拾元整(小写: ¥164.136万元)

工程监理费(大写): 叁佰陆拾贰万陆仟肆佰伍拾捌元捌角玖分(小写: ¥362.645889万元);

项目建设管理费为不可竞争费用, 工程监理费的下浮率为 10%。

六、服务期

全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;
保修阶段监理服务期: 730日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 正本 贰 份, 委托人 壹 份, 工程咨询单位 壹 份; 副本 拾 份, 委托人 陆 份, 工程咨询单位 肆 份。

九、合同生效

2020年 9月 09日

合同签订时间: _____

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

- 3.2 《工程咨询行业管理办法》2017年第9号令；
- 3.3 《建设工程质量管理条例》；
- 3.4 《建设工程监理规范》；
- 3.5 《建设工程造价咨询规范》；
- 3.6 《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》
- 3.7 其它相关法律、法规、规章及规定。

4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由委托人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- 4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；
- 4.2 中标通知书；
- 4.3 招标文件及补遗；
- 4.4 投标书及其附件（含工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

四、工程咨询单位义务与责任

工程咨询单位依本合同享有的是建议权而非决策权，受托人需依照法律法规和委托人指令，尽职尽责达成工程目标，为推进工程提供意见建议，并承担相应责任；

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目

建设管理相关的其他工作。

5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

6. 工程咨询单位的责任

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位补偿。

6.3 工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

6.4 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

6.5 工程咨询单位应当按照法律、法规，工程建设强制性标准及项目策划与管理合同实施项目策划、工程咨询和监理，对所管理和监理工程的施工质量、安全生产、建筑节能进行监督检查，并对施工质量、安全生产及建筑节能承担工程咨询管理责任和监理责任。

6.6 对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，工程咨询单位必须提供设计计算书（包括设计输入条件、基础数据、计算方法、计算结果等）以便委托人或委托人委托的相关单位在必要时使用其它程序进行验算，工程咨询单位不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

6.7 工程咨询单位对委托人提供的有关文件材料负保密义务，并仅限用于本项目的工作。

6.8 工程咨询单位宜根据项目管理需要使用 BIM 技术，提高项目的管理水平；并借助于 BIM 技术，以 BIM 模型作为信息管理有效载体，开展项目全生命周期信息集成管理。

五、委托人义务

7. 提供协助

为使项目策划与管理工作顺利进行，委托人为工程咨询单位及项目组织机构按照具体情况提供如下协助：

委托人: (公章)

深圳市龙华区建筑工务署

住所: 深圳市龙华区梅龙大道
2283号国鸿工业区3栋4-5层

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23336973

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

工程咨询单位: (公章)

友谊国际工程咨询有限公司

住所: 湖南省长沙市开福区兴联路339
号友谊咨询大厦18、19、20楼

法定代表人:

委托代理人: 张强

电话: 0731-88700000

传真:

开户银行: 长沙农村商业银行股份有限公司新
港支行

帐号: 80081110002764961012

邮政编码:

2.5.2 竣工验收证明

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市龙华区润泽学校
验收时期: 2021年 8月 31日
建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	深圳市龙华区润泽学校	工程地点	深圳市龙华区观澜街道环观南路与平大路交汇处东北侧，何地路南侧	
建筑面积	41455 m ²	工程造价	17141.836846 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上：8 层 地下：2 层	
施工许可证号	2023-1367	监理许可证号	2023-1367	
开工时期	2021 年 4 月 1 日	验收日期	2021 年 8 月 31 日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021016-1, FJ2021016-2	
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资 质 证 号	/	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		工程勘察综合资质甲级 B144046787	
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		甲级 A151006399	
总包单位	中建八局第二建设有限公司		施工总承包特级 D137002659	
承建单位 (土建)	中建八局第二建设有限公司		施工总承包特级 D137002659	
承建单位 (设备安装)	中建八局第二建设有限公司		施工总承包特级 D137002659	
承建单位 (装修)	中建八局第二建设有限公司		建筑工程施工总承包特级 D137002659	
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		综合资质 E143000330-6/6	
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	纪双龙
副组长	陈涛、吴华祥
组 员	刘小东、全永庆、张启东、彭婧、郭平、刘锡言、雷光辉、陈升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	纪双龙	刘小东、全永庆、张启东、王立业、陈升
建筑设备安装工程	陈涛	郭平、刘锡言
工程质保资料	吴华祥	彭婧、雷光辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

龙
华
祥

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
主体结构	合格	共 135 项 经审查,符合要求 135 项 经核定,符合规范要求 135 项	共核查 71 项, 符合要求 71 项。 共抽查 71 项, 符合要求 71 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 132 项 符合要求 132 项 不符合要求 0 项
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯工程	合格			
室外园林	合格			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

深圳市龙华区润泽学校项目位于深圳市龙华区观澜街道环观南路与平大路交汇处东北侧，何地路南侧，由7栋主楼组成，功能包括教室、实验室、办公室、会议室、报告厅、公寓、食堂、体育馆及附属用房等。主楼地上2~8层，地下0~2层，采用框架结构。总高度约为12.400m~31.350m不等。3栋为高层建筑，其余为多层建筑。总用地面积21357.52m²，总建筑面积41455m²。

经验收组对工程建筑物实体检查和竣工验收资料核查，本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量所含分部分项工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收程序有效符合规定要求，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。

验收组一致评定本工程为“合格”，同意通过验收。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 陈三美	 (公章) 总监理工程师: 姜学洋	 (公章) 单位(项目)负责人: 李法文	 (公章) 单位(项目)负责人: 李冲	 (公章) 单位(项目)负责人: 李冲
2023年8月31日	年 月 日	2023年8月31日	年 月 日	年 月 日

2.5.3 企业名称变更证明材料

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

(国)名内变字[2020]第24725号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程
咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

内资企业登记基本情况表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名称	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码:	91430000616804162R		
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130****9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人(负责人)	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	注册资本(万元)	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询咨询服务; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 土地规划咨询; 城乡规划编制; 工程总承包服务; 工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计; 房屋建筑工程施工图设计文件审查; 市政设施工程施工图设计文件审查; 人防工程施工图设计文件审查; 环保咨询; 环保低碳咨询; 节能环保技术咨询服务; 能源评估服务; 建设项目环境监理; 环境评估; 环保行业信息服务及数据分析处理服务; 土壤及生态修复项目的咨询; 应用软件开发; 软件开发系统集成服务; 建设工程检测; 房屋租赁; 会议服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
发起人	黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业(有限合伙)、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			
最近年报年度	2022年		



本机读资料仅供参考, 具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由长沙市市场监督管理局提供。

2024年1月18日

2.5.4 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 润泽学校、龙峰小学、洗屋学校 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102006280048	省级项目编号	4403102006230101
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2019)15号



项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2020-48-01-a00118	项目编号	4403102006280048
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改概算(2019)15号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-06-23
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	龙峰小学总建筑面积30927.98㎡, 润泽学校总建筑面积40998.83㎡, 洗屋学校建筑面积29141.43平方米		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478710>

2.5.5 效果图



三、 项目总负责人业绩

项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：郑攀登

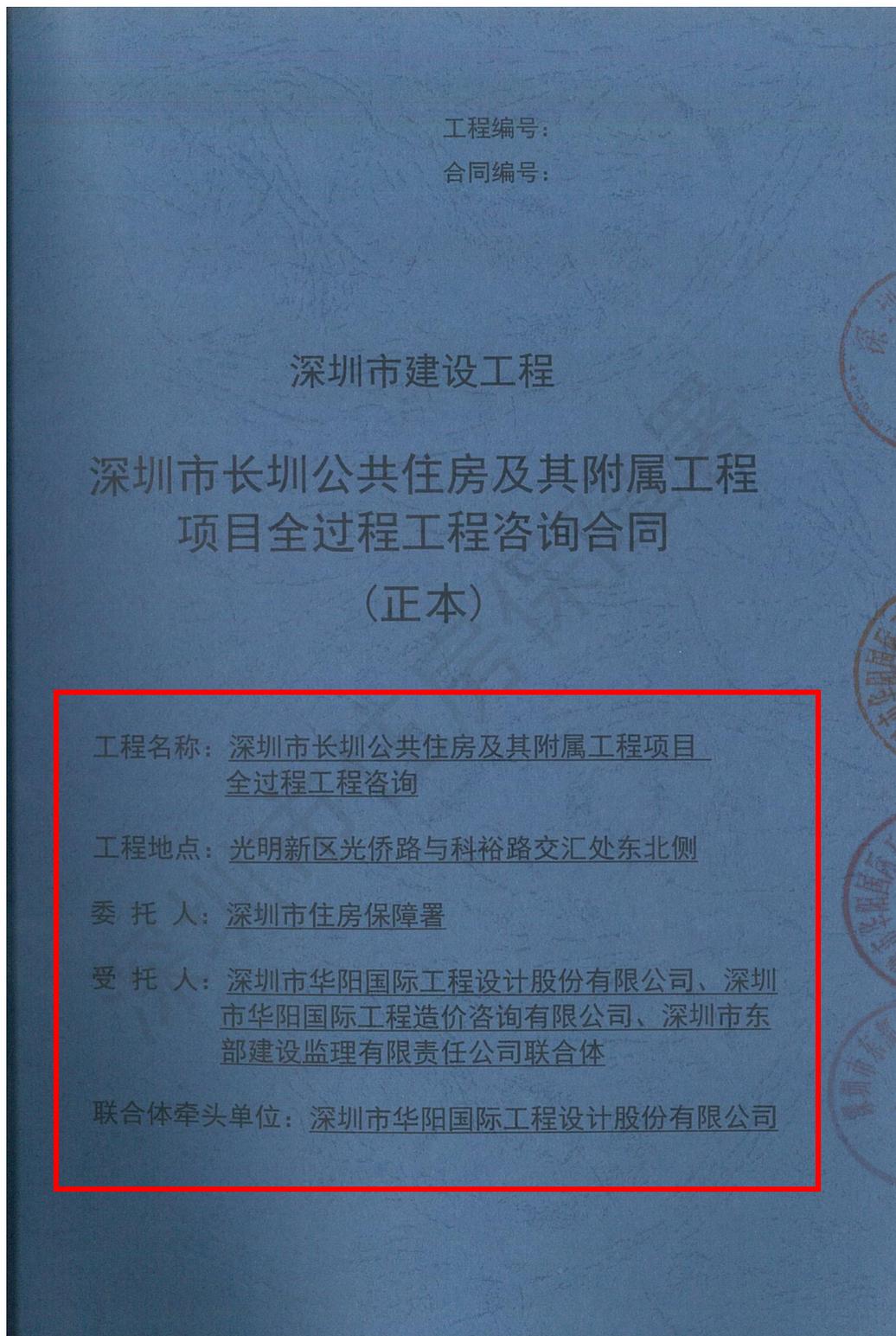
1、项目名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：7545 万元；建筑面积：1095816.85 平方米；竣工验收证明载明的时间：2023 年 03 月 28 日；承担岗位：项目总负责人；。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积 \geq 招标项目总建筑面积二分之一（即：31857.5 平方米）为符合本工程业绩。

3.1 项目总负责人-郑攀登-业绩-深圳市长圳公共住房及其附属工程项目 全过程工程咨询合同

3.1.1 合同关键页



合同协议书

委托人(全称): 深圳市住房保障署

受托人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司、深圳市东部建设监理有限责任公司联合体, 联合体牵头单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询

2. 工程地点: 深圳市光明新区

3. 工程规模: 本项目位于光明新区长圳车辆段旁; 占地面积 20.77 万 m^2 , 总建筑面积约 115 万 m^2 ; 住宅建筑面积 76 万 m^2 (不少于 9500 套); 商业建筑 6.5 万 m^2 ; 公共配套设施 3.2 万 m^2 ; 地下 1-2 层, 深度约 5-10m, 建筑面积约 30-35 万 m^2 ; 地上建筑约 25 栋, 多层建筑高度约 10-20m, 高层建筑高度约 100-150m; 结构形式框剪; 涂料外墙; 其他: 30m 宽市政道路约 350m (含跨河道桥梁), 12m 宽城市支路约 400m, 小区内的车库涵洞 2 个, 车行桥梁 1 座, 人行天桥 3 座, 室外园林绿化及鹅颈水景观工程等。

资金来源为财政投资。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资估算约 60 亿元(暂定, 以概算批复为准)。

5. 合同范围: 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目设计施工图范围内所有工程的全过程工程咨询, 包括但不限于以下方面:

(1) 协助委托人或在委托人授权下, 履行 EPC 合同约定委托人权利和义务:

a. 按照安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定, 对 EPC 的设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出意见和建议;

b. 负责协助 EPC 单位开展与相关部门及周边单位的协调和沟通工作;

c. 监督工程质量、项目进度、施工安全、环保、节能减排等工作的顺利推进, 定期提供报告反馈项目进展情况、分析存在问题、预判可能发生的风险等并提出解决方案;

d. 负责委托人和 EPC 单位的沟通协调;

e. 协助委托人组织竣工验收, 按收楼查验标准进行收楼验收;

f. 负责本项目所有的外来参观、学习、考察等活动的组织, 汇报材料及相关展示内容的准备工作等;

g. 负责协助委托人做好项目的宣传报道、必要的认证及相关的课题研究等工作。

(2) 协助委托人对 EPC 单位报送的工程设计方案及其它成果文件进行确认，要确保结构设计的安全性、建筑外观与周边环境的协调性、套内布局的合理性，并要重点关注项目的总平布置、绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政接驳、机电管网设置等能够满足项目需求。

(3) 履行施工阶段及保修阶段的工程监理义务并承担相关的法规责任。

(4) 承担全过程造价咨询服务。

6. 管理目标：

质量要求：合格，并达到招标文件质量标准。质量目标：广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地、广东省优良样板工程。项目成效目标为：将本工程打造成深圳市公共住房的标杆性项目，包括项目管理（符合国际管理的 EPC、快速路径法 CM、项目管理系统等）、文明施工、设计档次、施工品质、新技术应用（BIM、装配式和铝模等）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：郑攀登，身份证号码：610121197910043097；
设计负责人	姓名：于克华，身份证号码：230103197803026810；
造价咨询负责人	姓名：陈世兵，身份证号码：420111196609034092；
项目总监	姓名：王万利，身份证号码：330702195703136212。

五、合同费用

合同价暂定为人民币（大写）：柒仟伍佰肆拾伍万元（RMB：7545 万元）。

如政府审计部门审定的全过程工程咨询费超过发改部门下达的项目总概算批复中的咨询费总额时，委托人将在结算中对超出项目总概算批复的咨询费部分予以扣除，不予支付。若未超出项目总概算批复的咨询费时，委托人将以政府审计部门审定价为准予以支付。

委托人应按合同约定将工程咨询费用及时支付给受托人的联合体牵头单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，由联合体牵头单位按照联合体共同投标协议约定支付给联合体

成员。

六、服务期

- (1) 工程咨询服务期：自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- (2) 保修阶段 1825 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 贰拾叁 份，正本 伍 份，委托人 贰 份，受托人 叁 份；副本 拾捌 份，委托人 陆 份，受托人 拾贰 份。

九、合同生效

合同订立时间： 2018 年 4 月 2 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

3.1.2 联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市住房保障署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，我方授权委托本协议联合体代表人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。若中标，联合体各成员将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任，同时按照内部划分的职责，各自承担自身的责任和风险。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体代表人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
法定代表人（签字或盖章）：唐富斌
授权委托人（签字或盖章）：唐富斌
单位地址：深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮编：518038
联系电话：0755-82712898 传真：0755-82712311

分工内容：

- 1、负责项目全过程工程咨询统筹工作；
- 2、协助发包人或在发包人授权下，履行 EPC 合同约定发包人权利和义务；
- 3、按照安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定，对 EPC 的设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出意见和建议；
- 4、负责协助 EPC 单位开展与相关部门及周边单位的协调和沟通工作；
- 5、负责发包人和 EPC 单位的沟通协调；
- 6、协助发包人组织竣工验收，按收楼查验标准进行收楼验收；
- 7、负责本项目所有的外来参观、学习、考察等活动的组织，汇报材料及相关展示内容的准备工作等；
- 8、负责协助发包人做好项目的宣传报道、必要的认证及相关的课题研究等工作；
- 9、协助发包人对 EPC 单位报送的工程设计方案及其它成果文件进行确认，要确保结构设计的安全性、建筑外观与周边环境的协调性、套内布局的合理性，并要重点关注项目的总平布置、绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政接驳、机电管网设置等能够满足项目需求；
- 10、参与并指导监理单位、造价单位工作。

联合体成员（盖章）：深圳市东部建设监理有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：王政宇

授权委托人（签字或盖章）：王政宇

单位地址：深圳市福田区景鹏大厦1栋2楼 邮编：518036

联系电话：0755-83170064 传真：0755-83940837

分工内容：

- 1、监督工程质量、项目进度、施工安全、环保、节能减排等工作的顺利推进，定期提供报告反馈项目进展情况、分析存在问题、预判可能发生的风险等并提出解决方案；
- 2、履行施工阶段及保修阶段的工程监理义务并承担相关的法规责任。

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王政宇

授权委托人（签字或盖章）：王政宇

单位地址：深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦大厦八层801室 邮编：518038

联系电话：0755-82712884 传真：0755-82712882

分工内容：

- 1、承担全过程造价咨询服务。

签订日期： 2018 年 1 月 25 日

3.1.3 竣工验收证明（验收报告面积相加： $350000\text{ m}^2+383016.85\text{ m}^2+362800\text{ m}^2=1095816.85\text{ m}^2$ ）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程（7
栋 B 座、7 栋 C 座、11 栋 A 座、11
栋 B 座、11 栋 C 座、12 栋、13 栋、
14 栋主体工程）

验收日期：2023 年 3 月 28 日

建设单位：深圳市住房保障署



一、工程概况

项目编号	2017-440300-81-01-103265	项目代码	Z22016CJ0035
项目名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程（7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程）	项目曾用名	长圳人才住房和保障性住房项目
工程地点	深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处		
建筑面积	350000 平方米	工程造价	100000 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下2层 地上52层
立项批准文号	深发改【2017】323号	宗地号	A608-0167
用地规划许可证号	深规土许GM-2018-0007号	工程规划许可证号	深规土建许字GM-2018-0024号
施工许可证号	2019-0230	监理许可证号	E144010477-4/2
开工日期	2019年8月8日	验收日期	2023年3月28日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180098-05
建设单位	深圳市住房保障署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市宝安华越实业有限公司、广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	深圳龙源精造建设集团有限公司、深圳千里马装饰集团有限公司、深圳广田集团股份有限公司、厦门辰东丰建设工程有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，资料齐全完整，通过验收
2	特种设备	符合设计及规范要求，资料齐全完整，通过验收
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，资料齐全完整，通过验收
4	防雷装置	符合设计及规范要求，资料齐全完整，通过验收
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，资料齐全完整，通过验收
6	海绵设施	符合设计及规范要求，资料齐全完整，通过验收
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，资料齐全完整，通过验收
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，资料齐全完整，通过验收
9	有线电视网络设施	符合设计及规范要求，资料齐全完整，通过验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	符合设计及规范要求，资料齐全完整，通过验收
11	无障碍设施	符合设计及规范要求，资料齐全完整，通过验收
12	住宅光纤到户	符合设计及规范要求，资料齐全完整，通过验收
13	住宅信报箱	符合设计及规范要求，资料齐全完整，通过验收
14	绿色建筑	符合设计及规范要求，资料齐全完整，通过验收
15	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，资料齐全完整，通过验收
16	城建档案	符合设计及规范要求，资料齐全完整，通过验收
17	燃气工程	符合设计及规范要求，资料齐全完整，通过验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

何岩松

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 28 日）。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：樊则森

注册号：4406918-022

有效期：至2024年5月



新教育 2023 年 3 月 28 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

李雄辉



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

樊则森

年 月 日

年 月 日



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

徐泰松



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

李

年 月 日

年 月 日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：徐泰松

注册号：4401678-AY011

有效期：至2025年12月



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程（3栋A座、3栋B座、3栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程）

验收日期：2022年9月29日

建设单位(盖章)：深圳市住房保障署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程（3栋A座、3栋B座、3栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程）				
工程地点	深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧	建筑面积	383016.85m ²	工程造价	1,279,551,596.98元
结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数	地上:	4A、4B栋/48层 3A、3B、3C栋/51层 5栋/52层	层
	剪力墙		地下:	-2层	层
施工许可证号	2018-1378	监理许可证号	2019-0534		
开工日期	2018-6-15	验收日期			
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190049		
建设单位	深圳市住房保障署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市宝安华越实业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市地浩建设工程有限公司、深圳市云鹏装饰设计工程有限公司、深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对工程综合验收，各分部分项工程符合设计需求，竣工验收均满足相关规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。



 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人: 2022年9月29日	总监理工程师: 2022年9月29日	单位(项目)负责人: 2022年9月29日	单位(项目)负责人: 2022年9月29日	单位(项目)负责人: 2022年7月29日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0/0/1

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）

验收日期：2022年9月29日

建设单位（盖章）：深圳市住房保障署



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）			
工程地点	深圳市光明区科裕路与光侨路交汇处	建筑面积	36.28万㎡	工程造价
结构类型	剪力墙结构、钢混框架结构	层数	地上：	3.30.52 层
	钢结构		地下：	2 层
施工许可证号	2019-0534	监理许可证号	/	
开工日期	2019年6月2日	验收日期	2022年9月29日	
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190049	
建设单位	深圳市住房保障署			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	中建科技集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中建科技集团有限公司			
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市宝安华越实业有限公司 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司			
承建单位 (装修)	深圳市华南装饰集团股份公司 深圳千里马装饰集团有限公司 深圳市地浩建设工程有限公司			
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>9657</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9657</u> 项 经核定符合要求 <u>9657</u> 项	共 <u>392</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>392</u> 项 实体抽查符合要求 <u>392</u> 项	共 <u>9841</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9841</u> 项 评价为“一般”的 <u>9841</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10620</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10620</u> 项 经核定符合要求 <u>10620</u> 项	共 <u>4422</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4422</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4422</u> 项	共 <u>10623</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10623</u> 项 评价为“一般”的 <u>10623</u> 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 <u>8434</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8434</u> 项 经核定符合要求 <u>8434</u> 项	共 <u>661</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>661</u> 项 实体抽查符合要求 <u>661</u> 项	共 <u>10432</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10432</u> 项 评价为“一般”的 <u>10432</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>262</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>262</u> 项 经核定符合要求 <u>262</u> 项	共 <u>606</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>606</u> 项 实体抽查符合要求 <u>606</u> 项	共 <u>862</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>862</u> 项 评价为“一般”的 <u>862</u> 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 <u>11143</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11143</u> 项 经核定符合要求 <u>11143</u> 项	共 <u>729</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>729</u> 项 实体抽查符合要求 <u>729</u> 项	共 <u>1102</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1102</u> 项 评价为“一般”的 <u>1102</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>4403</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4403</u> 项 经核定符合要求 <u>4403</u> 项	共 <u>155</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>155</u> 项 实体抽查符合要求 <u>155</u> 项	共 <u>563</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>563</u> 项 评价为“一般”的 <u>563</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>3899</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3899</u> 项 经核定符合要求 <u>3899</u> 项	共 <u>1208</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1208</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1208</u> 项	共 <u>10317</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10317</u> 项 评价为“一般”的 <u>10317</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>3659</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3659</u> 项 经核定符合要求 <u>3659</u> 项	共 <u>204</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>204</u> 项 实体抽查符合要求 <u>204</u> 项	共 <u>368</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>368</u> 项 评价为“一般”的 <u>368</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>420</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>420</u> 项 经核定符合要求 <u>420</u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>50</u> 项 实体抽查符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>251</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>251</u> 项 评价为“一般”的 <u>251</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>345</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>345</u> 项 经核定符合要求 <u>345</u> 项	共 <u>48</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>48</u> 项 实体抽查符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>114</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>114</u> 项 评价为“一般”的 <u>114</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月29日	 注册号 44007682 有效期 2023.03.31 2022年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月29日

GD-E1-914/6

3.1.4 全国建筑市场监管公共服务平台截图



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市长圳公共住房及其附属工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300697	省级项目编号	4403011708300102
建设单位	深圳市住房保障署	建设单位统一社会信用代码	MB2C0913-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	900000	总投资 (万元)	450000
立项级别	--	立项文号	深发改[2017]323号



项目地址: 深圳市市辖区深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	4403011708300102	项目编号	4403012004300697
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市市辖区深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧	经纬度	--
立项文号	深发改[2017]323号	立项级别	--
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2017-03-27
建设单位	深圳市住房保障署	建设单位统一社会信用代码	MB2C0913-0
建设用地规划许可证编号	深规土许 GM-2018-0007 号	建设工程规划许可证编号	深规划资源建许字 GM-2018-0024 (改1) 号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	900000	总投资 (万元)	450000
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目总建筑面积为900000平方米, 建设住房套数8000套。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2017年09月01日	计划竣工	2020年12月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4048602>

四、 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司

工程名称：观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理 团队	项目总负责人	1	郑攀登	项目总负责人	建筑	一级注册建筑师/高级建筑工程师
	土建负责人	1	侯欢	土建负责人	土建	装配式建筑工程师
	安装负责人	1	赖志彬	安装负责人	土建	一级建造师/助理工程师
	安全工程师	1	储波	安全工程师	土建	/
	其他	/	/	/	/	/
	小计	4				
设计管理 团队	设计管理负责人	1	杨斌	设计管理负责人	建筑	高级建筑工程师
	建筑专业负责人	1	柳学军	建筑专业负责人	建筑	正高级建筑工程师
	结构专业工程师	1	徐洪	结构专业工程师	结构	一级注册结构师/高级结构工程师
	给排水专业工程师	1	杨雪	给排水专业工程师	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)/给排水工程师
	装修工程专业工程师	1	曾文婷	装修工程专业工程师	室内装饰	建筑工程师
	暖通空调专业工程师	1	王妍	暖通空调专业工程师	暖通空调	注册公用设备工程师(暖通空调)/高级暖通工程师
	强电专业工程师	1	李炎斌	强电专业工程师	电气	注册电气工程师(供配电)/高级电气工程师
	弱电专业工程师	1	古培钦	弱电专业工程师	电气	电气工程师
	BIM 工程师	1	林彬	BIM 工程师	BIM	高级建筑信息模型化工程师

	小计	9				
造价 合约 管理 团队	造价合约管理负责人	1	章慧兰	造价合约管理负责人	建筑	一级注册造价工程师/高级结构工程师
	土建专业造价工程师	1	石珊君	土建专业造价工程师	建筑	高级造价工程师
	安装专业造价工程师	1	陈文兰	安装专业造价工程师	机电	造价工程师
	招标合约工程师	1	梁才	招标合约工程师	招采	/
	小计	4				
工程 监理 团队	总监理工程师	1	赵志平	总监理工程师	房屋建筑工	工程师
	总监代表	1	谢欣诚	总监代表	房屋建筑工	注册监理工程师
	土建监理工程师	1	苏继琛	土建监理工程师	土建	省级监理工程师
	给排水监理工程师	1	唐道刚	给排水监理工程师	给排水	工程师
	暖通空调监理工程师	1	肖运峰	暖通空调监理工程	暖通空调	省级监理工程师
	机电监理工程师	1	陈斯鄂	机电监理工程师	机电	工程师
	装修监理工程师	1	周文博	装修监理工程师	装修	省级监理工程师
	安全监理工程师	1	朱亮	安全监理工程师	安全	工程师
	安全员	1	朱涛	安全员	安全	省级安全员
	监理员	1	卿沁	监理员	土建	省级监理员
	资料员	1	胡校芳	资料员	土建	省级监理工程师
	小计	11				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

五、 特别说明

5.1 在龙华区建筑工务署同类合同履行评价情况-牵头单位

5.1.1 深圳市第三十七高级中学

The screenshot displays the official website of the Longhua District Construction and Maintenance Bureau. The page features a blue header with the bureau's logo and navigation menu. The main content area is white and contains a prominent red-bordered box with the title "深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度、最终合同履行评价结果公告". Below the title, the source is identified as "龙华区建筑工务署" and the date as "2025年12月22日". A QR code is provided for mobile access, with the instruction "扫一扫在手机上打开当前页". At the bottom, a "附件下载" (Download Attachments) section lists two PDF files: "1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果.pdf" and "2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年12月3日）.pdf". A red-bordered box on the right side of the page indicates the official seal and date: "深圳市龙华区建筑工务署 2025年12月22日".

龙华政府在线
www.longhua.gov.cn

请输入关键字 搜索

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 数字龙华

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度、最终合同履行评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2025年12月22日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2025年第三季度履约评价结果及最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2025年12月22日

扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年12月3日）.pdf

2025年第三季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	78	5	46	16	5	6
设计	75	1	36	32	6	0
全过程造价咨询	74	0	42	28	4	0
勘察	20	0	11	7	2	0
监理	30	1	14	10	3	2
工程咨询	68	2	47	16	3	0
代建	11	0	4	6	0	1
EPC	7	0	3	4	0	0
合计	363	9	203	119	23	9

308	工程咨询	民乐片区规划学校	友道国际工程咨询股份有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理二部	78	中等
309	工程咨询	福城冠影电器厂城市更新单元规划学校	友道国际工程咨询股份有限公司//华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	81.25	良好
310	工程咨询	观澜黎光小学建设工程	友道国际工程咨询股份有限公司//华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	80.91	良好
311	工程咨询	深圳市第三十七高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	91.25	优秀
312	工程咨询	新华中学新教学楼建设工程项目	广州珠江监理咨询集团有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理二部	83.95	良好
313	工程咨询	龙华区实验学校至善校区新建工程	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理一部	78.46	中等
314	工程咨询	福悦路北侧地下停车场建设工程	江苏建科工程咨询有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	工程管理四部	86	良好
315	工程咨询	栢园保障房配套学校	上海同济工程咨询有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理一部	86.83	良好
316	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区(龙华区职业教育中心)	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	85.62	良好
317	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	85	良好
318	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	90.4	优秀
319	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	75.06	中等
320	工程咨询	田蓓工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	浙江天成项目管理有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	83.53	良好
321	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	70.85	中等
322	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	81.05	良好
323	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	81.88	良好
324	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	82.63	良好
325	工程咨询	大道上下横岗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	81.33	良好
326	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	70	中等
327	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	82.8	良好
328	工程咨询	樟坑径社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	70	中等
329	工程咨询	龙澜学校改扩建工程(原:大水坑小学改扩建工程)	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	81.22	良好
330	工程咨询	龙华交警大队营房建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	85	良好
331	工程咨询	观澜公共文化中心(原名:观澜文化小镇公共服务平台)	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	80.72	良好

5.1.2 深圳鹏城技师学院龙华校区（龙华区职业教育中心）



首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度、最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2025年06月17日

【字体：大 中 小】

分享到：

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2025年第一季度、最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2025年6月17日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年6月6日）.pdf

2025年第一季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	76	4	40	19	7	6
设计	82	0	42	38	3	0
全过程造价咨询	69	0	39	27	3	0
勘察	25	0	15	10	0	0
监理	31	0	17	11	2	1
工程咨询	65	4	34	21	6	0
代建	14	1	9	3	0	0
EPC	6	0	2	4	0	0
合计	368	9	198	133	21	7

315	工程咨询	白石龙文化中心	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理四部	78	中等
316	工程咨询	华龙幼儿园	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	68.97	合格
317	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区（龙华区职业教育中心）	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	90.52	优秀
318	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	92.18	优秀
319	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	82	良好
320	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	81.17	良好
321	工程咨询	田湾工业区城市更新单元规划学校深圳市龙华区外国语学校福城校区	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	73	中等
322	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	82.8	良好
323	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	76.93	中等
324	工程咨询	人民路学校项目	深圳科字工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	80.45	良好
325	工程咨询	大浪上下横湖城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究	工程管理二部	78.27	中等
326	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	70	中等
327	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	82.8	良好
328	工程咨询	樟坑径社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	80	良好
329	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原：大水坑小学改扩建工程）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	70.91	中等
330	工程咨询	龙华交警大队部营房建设项目	深圳科字工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	86.12	良好
331	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	78.2	中等
332	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江工程咨询集团有限公司/中郡工程设计有限公司	工程管理四部	83.99	良好
333	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	80.35	良好
334	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.75	优秀
335	工程咨询	油松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	82	良好

5.1.3 清湖文化产业园二期建设工程



首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2025年03月31日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2025年3月31日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2024年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年3月10日）.pdf

2024年第四季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	80	7	40	22	8	3
设计	83	0	48	31	4	0
全过程造价咨询	87	0	39	46	2	0
勘察	29	1	14	13	1	0
监理	38	0	16	15	7	0
工程咨询	58	4	27	25	2	0
代建	17	0	8	8	1	0
EPC	6	1	3	2	0	0
合计	398	13	195	162	25	3

334	工程咨询	福城新土地整备利益统筹项目土地整备项目规划学校	金地(集团)股份有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理一部	81	良好
335	工程咨询	九龙山产业园区涉及法定图则未覆盖区域规划学校	深圳市联合创艺建筑设计有限公司/广州珠江监理咨询有限公司	工程管理一部	77	中等
336	工程咨询	观澜第一期城市更新单元规划学校	五洲工程顾问集团有限公司/深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理一部	79	中等
337	工程咨询	深圳市第三十五高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市东部工程咨询有限公司	工程管理一部	80	良好
338	工程咨询	深圳市第三十七高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒高建工程项目管理有限公司	工程管理二部	74.40	中等
339	工程咨询	新华中学新教学楼建设工程项目	广州珠江监理咨询有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理二部	80.82	良好
340	工程咨询	龙华区实验学校至首校区新建工程	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	79	中等
341	工程咨询	福悦路北侧地下停车场建设工程	江苏建科工程咨询有限公司(主体单位) 奥意建筑工程设计有限公司(成员单位)	工程管理四部	82	良好
342	工程咨询	恒恒保障房配套学校	上海同济工程咨询有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理一部	80.61	良好
343	工程咨询	深圳市龙华区观澜实验学校(原名: 樟坑径片区法定图则06-03地块公共规划学校)	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	80.22	良好
344	工程咨询	华光幼儿园	友富国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	83.44	合格
345	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	83	良好
346	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒高建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	85.14	良好
347	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	84.15	良好
348	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司/重庆市设计院有限公司	工程管理二部	76.8	中等
349	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团 有限公司	工程管理二部	77.05	中等
350	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	80.8	良好
351	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒高建工程项目管理有限公司	工程管理四部	80.35	优秀
352	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	浙江大成项目管理有限公司(主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员单位)	工程管理二部	75	中等
353	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒高建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	76.8	中等
354	工程咨询	松和小学校改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	82.05	良好
355	工程咨询	瓶能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	73.22	中等
356	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	84.25	良好
357	工程咨询	大浪上下横岗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究	工程管理二部	78.80	中等

5.2 在龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况-成员单位

序号	项目名称	评价年度/季度	评价时间	评价等级	评价得分
1	润泽学校	2020 年度	2021 年 2 月 1 日	良好	/
2	洗屋学校	2020 年度	2021 年 2 月 1 日	良好	/
3	龙澜学校改扩建工程	2021 年度	2022 年 1 月 17 日	良好	80
4	龙华二小改扩建	2021 年度	2022 年 1 月 17 日	优秀	90
5	润泽学校	2021 年度	2022 年 1 月 17 日	良好	86
6	洗屋学校	2021 年度	2022 年 1 月 17 日	良好	85.3
7	艺术幼儿园	2022 年度	2023 年 3 月 22 日	良好	80.5
8	龙华幼儿园	2022 年度	2023 年 3 月 22 日	良好	80.5
9	龙澜学校改扩建工程	2022 年度	2023 年 3 月 22 日	中等	79.13
10	龙华二小改扩建	2022 年度	2023 年 3 月 22 日	良好	80.25
11	观澜公共文化中心	2022 年度	2023 年 3 月 22 日	良好	85.25
12	润泽学校	2022 年度	2023 年 3 月 22 日	中等	77.12
13	洗屋学校	2022 年度	2023 年 3 月 22 日	中等	74.94
14	深圳市第二十六高级中学	2023 年度	2024 年 3 月 20 日	良好	81.67

15	深高北校区扩建工程	2023 年度	2024 年 3 月 20 日	中等	79.25
16	龙华区云珑幼儿园 (艺术幼儿园)	2023 年度	2024 年 3 月 20 日	中等	79.1
17	龙华幼儿园	2023 年度	2024 年 3 月 20 日	中等	79.33
18	龙澜学校改扩建工程	2023 年度	2024 年 3 月 20 日	中等	76.76
19	龙华二小改扩建	2023 年度	2024 年 3 月 20 日	中等	77.87
20	观澜公共文化中心	2023 年度	2024 年 3 月 20 日	良好	83.18
21	福城冠彰电器厂城市 更新单元规划学校	2024 年度	2025 年 3 月 31 日	良好	81
22	龙华幼儿园	2024 年度	2025 年 3 月 31 日	中等	74.11
23	龙澜学校改扩建工程	2024 年度	2025 年 3 月 31 日	中等	76.47
24	观澜公共文化中心	2024 年度	2025 年 3 月 31 日	良好	80.18
25	深高北校区扩建工程	2025 年 3 季 度	2025 年 12 月 22 日	良好	80.22
26	田背工业区城市更 新单元规划学校	2025 年 3 季 度	2025 年 12 月 22 日	良好	82

5.2.1 2020 年度履约评价情况

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

深圳北站

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 数字龙华

请输入关键字 搜索

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2020年第四季度、年度、第三季度补充、最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2021年02月01日 【字体: 大 中 小】 分享到: [微信] [QQ] [微博] [打印]

根据《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》(深龙华工务〔2020〕49号)规定,现将2020年第四季度、年度、第三季度补充、最终合同履约评价结果予以公告。

附件: 深圳市龙华区建筑工务署2020年第四季度、年度、第三季度补充、最终合同履约评价结果

深圳市龙华区建筑工务署
2021年2月1日

2020年度履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价等级
1	造价咨询	龙华区中心医院ECT机房建设项目	深圳市普利工程咨询有限公司	项目计划部	良好
2	造价咨询	龙华高级中学新校装修工程	深圳市甘泉建设监理有限公司	房建工程一部	良好
3	造价咨询	有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程	华联世纪工程咨询股份有限公司	房建工程二部	良好
4	造价咨询	观澜中学学生宿舍改造工程	华联世纪工程咨询股份有限公司	房建工程二部	良好
5	造价咨询	观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	房建工程二部	合格
6	造价咨询	观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	房建工程二部	合格
7	造价咨询	福民学校	建业恒安工程管理股份有限公司	项目计划部	良好
8	造价咨询	深圳外国语学校龙华校区	深圳锦洲工程管理有限公司	房建工程一部	合格
9	造价咨询	深圳外国语学校龙华校区	亿诚建设项目管理有限公司	房建工程一部	良好
10	造价咨询	观湖小学	北京建智达工程管理服务股份有限公司	房建工程一部	良好
11	造价咨询	观澜德风小学改扩建工程	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	项目计划部	合格
12	造价咨询	红木山一街(红木山路-致远北路)项目	深圳市航建工程造价咨询有限公司	市政工程一部	良好
13	造价咨询	黎安路(酒黎北路-黎光路)工程	深圳市成效项目管理有限公司	项目计划部	良好
14	造价咨询	布新路(酒黎南路-大布巷桥头)改造工程	深圳市成效项目管理有限公司	项目计划部	良好
15	造价咨询	观和路(观景路-和记仓储北侧现状路)新建工程	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	项目计划部	合格
16	造价咨询	人民路松仔园村人行天桥工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	市政工程一部	良好
17	造价咨询	桂花路沿线配电设施下地工程	深圳市德雅实工程咨询有限公司	市政工程二部	良好
18	造价咨询	观澜体育公园工程	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	房建工程二部	合格
19	造价咨询	"双提升"道路综合整治工程-环盛路	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	市政工程二部	合格
20	造价咨询	"双提升"道路综合整治工程-龙胜路(梅龙路-建设路)	深圳市华夏工程顾问有限公司	市政工程一部	合格
21	造价咨询	"双提升"道路综合整治工程-桂高路(桂月路-美丽特电子)	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	市政工程二部	合格
22	造价咨询	"双提升"道路综合整治工程-万桂路(桂花路-万寿山陵园)	深圳华仑城工程管理有限公司	市政工程二部	合格
23	造价咨询	"双提升"道路综合整治工程-白门前一巷(民和路-布新路)	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	市政工程二部	合格
24	造价咨询	观澜贵湖塘老围保护性开发工程	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	房建工程二部	良好

207	工程咨询	红山中学高中部	上海建科工程咨询有限公司	房建工程一部	良好
208	工程咨询	市第二十一高级中学	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	房建工程一部	良好
209	工程咨询	市第二十一高级中学	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建工程一部	良好
210	工程咨询	岳盟规划学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	房建工程一部	良好
211	工程咨询	长湖学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	房建工程二部	良好
212	工程咨询	龙华区职业技术学校工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	房建工程二部	良好
213	工程咨询	龙胜学校	浙江江南工程管理股份有限公司	房建工程一部	良好
214	工程咨询	润泽学校	友谊国际工程咨询有限公司	房建工程二部	良好
215	工程咨询	洗屋学校	友谊国际工程咨询有限公司	房建工程二部	良好
216	工程咨询	龙翔小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	房建工程一部	良好
217	工程咨询	观湖保障性住房	上海市建设工程监理咨询有限公司	房建工程二部	良好
218	工程咨询	泗黎路(观光路-黎泰路)改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	市政工程二部	良好
219	工程咨询	观湖文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	房建工程二部	良好
220	代建	龙华区大浪街道正本清源查漏补缺工程	深圳市龙华建设发展有限公司	市政工程三部	良好
221	代建	龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程	深圳市龙华建设发展有限公司	市政工程三部	良好

5.2.2 2021 年度履约评价情况



龙华政府在线
www.lzhw.gov.cn

Language

深圳北站

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 数字龙华

请输入关键字 搜索

龙华区建筑工务署2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示

来源：龙华区建筑工务署 日期：2022年01月17日 【字体：大 中 小】 分享到：  打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》（深龙华工务〔2020〕49号）规定，现将2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公示，公示时间为2022年01月17日至01月24日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21084614，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署
2022年01月17日

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华区中心医院ICU病房建设项目	深圳市泛亚环境开发设计股份有限公司	工程管理部	87.7	合格
2	施工	区妇幼保健院生增医学中心项目	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	工程管理部	75.5	合格
3	施工	奥京观壹城华府花园小区配套幼儿园装修项目	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	工程管理部	73.0	合格
4	施工	有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程	深圳市华辉装饰工程有限公司	工程管理部	91.0	优秀
5	施工	龙华街道敬老院改造工程	深圳市第一建筑工程有限公司	工程管理部	67.3	合格
6	施工	九龙山数字城重大项目建设工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部	90.5	优秀
7	施工	龙华新城核心区10-05、10-09地块场平工程	深圳市景顺建设工程有限公司	工程管理部	78.0	合格
8	施工	创业花园南侧地块（09-07）场平工程	深圳市景顺建设工程有限公司	工程管理部	82.0	良好
9	施工	观澜西路（澜汇路-科盛路）工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理部	91.0	优秀
10	施工	五和大道（梅观高速-雅南路）段品质提升工程	深圳市路桥建设集团有限公司	工程管理部	92.5	优秀
11	施工	观澜路观澜科技园南门段人行天桥工程	深圳市润博建设有限公司	工程管理部	76.5	合格
12	施工	康宁路（华韵路-宝源路）工程	广东省建筑工程机械施工有限公司	工程管理部	70.3	合格
13	施工	观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程	中国十九冶集团有限公司	工程管理部	67.5	合格
14	施工	福民学校	中建海峡建设发展有限公司	工程管理部	75.3	合格
15	施工	观澜福民小学改扩建工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理部	69.5	合格
16	施工	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	中冶建工集团有限公司	工程管理部	69.5	合格
17	施工	布新路（观澜南路-大布巷桥）改造工程	深圳市建安达建设实业有限公司	工程管理部	65.3	合格
18	施工	观和路（观澜路-和记合城北侧现状路）新建工程	深圳市建安达建设实业有限公司	工程管理部	68.8	合格
19	施工	龙胜人行天桥新建工程	中交一公局第四工程有限公司	工程管理部	66.3	合格
20	施工	人民路松仔园村人行天桥工程	南宁市政工程集团有限公司	工程管理部	50.0	不合格
21	施工	桂化路沿线配电网地下工程	深圳市宝源供电服务有限公司	工程管理部	62.3	合格
22	施工	观澜体育公园工程	北京城建集团有限责任公司	工程管理部	66.5	合格
23	施工	“双提升”道路综合整治工程-环盛路	深圳市广源达建筑工程有限公司	工程管理部	58.4	不合格
24	施工	“双提升”道路综合整治工程-龙胜路（梅龙路-建设路）	广东省建筑工程机械施工有限公司	工程管理部	67.0	合格
25	施工	“双提升”道路综合整治工程-桂新路（桂月路-美湖特电子厂）	深圳市广源达建筑工程有限公司	工程管理部	63.0	合格
26	施工	“双提升”道路综合整治工程-万胜路（桂化路-万寿山公园）工程	南宁市政工程集团有限公司	工程管理部	63.6	合格
27	施工	“双提升”道路综合整治工程-白门前一巷（民和路-布新路）工程	南宁市政工程集团有限公司	工程管理部	61.0	合格
28	施工	观澜贵湖塘生态保护性开发工程	广东南方古建筑工程有限公司	工程管理部	70.0	合格
29	施工	龙胜旧村片区城市更新单元观澜龙胜学校配套道路工程	深圳市交通工程集团有限公司	工程管理部	69.5	合格
30	施工	长岗东路（观澜路-武深路）工程	重庆建工集团股份有限公司	工程管理部	73.7	合格

447	监测检测	长期学校	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	工程管理二部	71.0	合格
448	监测检测	长期学校	深圳市建研检测有限公司	工程管理二部	78.0	合格
449	监测检测	龙飞小学	浙江华东建设工程有限公司	工程管理二部	73.0	合格
450	监测检测	观澜中学改扩建工程	深圳市建研检测有限公司	工程管理二部	81.0	良好
451	监测检测	观澜中学改扩建工程	宁波金勤勘察设计研究股份有限公司	工程管理二部	78.0	合格
452	监测检测	观澜中学改扩建工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理二部	83.0	良好
453	监测检测	观澜中学改扩建工程	湖北大晟勘测检测科技有限公司深圳分公司	工程管理二部	80.0	良好
454	监测检测	观澜中学改扩建工程	深圳市建设工程质量检测中心	工程管理二部	78.3	合格
455	监测检测	观澜中学改扩建工程	深圳市鹏盛达工程测试有限公司	工程管理二部	80.0	良好
456	监测检测	观澜中学改扩建工程	深圳市建设工程质量检测中心	工程管理二部	80.0	良好
457	监测检测	民丰学校	江苏省地质工程勘察院	工程管理二部	77.7	合格
458	监测检测	民丰学校	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	工程管理二部	77.0	合格
459	监测检测	观澜保障性住房项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理二部	76.3	合格
460	监测检测	观澜保障性住房项目	深圳市鹏盛达工程测试有限公司	工程管理二部	75.0	合格
461	监测检测	观澜保障性住房项目	深圳市建设工程质量检测中心	工程管理二部	82.5	良好
462	监测检测	观澜保障性住房项目	徐州市防雷检测检测有限公司深圳分公司	工程管理二部	70.0	合格
463	监测检测	清龙小学	中电建华东勘测设计院(深圳)有限公司	工程管理二部	83.0	良好
464	监测检测	民治书香小学改扩建工程	深圳市建设工程质量检测中心	工程管理二部	70.0	合格
465	环评	民治体育公园及地下水净化厂工程	深圳市深水水务咨询有限公司	工程管理四部	80.0	良好
466	工程咨询	龙华高级中学新校装修工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理一部	62.0	合格
467	工程咨询	横岗水库高侧产业园区场平工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理五部	70.8	合格
468	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	78.0	合格
469	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司(联合体主体单位)/中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体成员单位)	工程管理一部	75.0	合格
470	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广东东达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	73.8	合格
471	工程咨询	龙澜学校改扩建工程	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	80.0	良好
472	工程咨询	龙华交警大队营房建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	70.0	合格
473	工程咨询	龙华二小改扩建	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	90.0	优秀
474	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理一部	78.0	合格
475	工程咨询	红山中学高中部	上海建科工程咨询有限公司	工程管理一部	82.5	良好
476	工程咨询	深圳市第二十一高级中学	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理一部	86.3	良好
477	工程咨询	龙峰小学	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	67.3	合格
478	工程咨询	岳麓工业城市更新单元规划学校	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	69.5	合格

479	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司	工程管理四部	84.0	良好
480	工程咨询	深圳公安边防派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	80.0	良好
481	工程咨询	区社会福利综合服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/鼎越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	82.3	良好
482	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/鼎越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	81.0	良好
483	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司	工程管理四部	84.0	良好
484	工程咨询	龙华区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	86.3	良好
485	工程咨询	长期学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	82.5	良好
486	工程咨询	龙华区职业技术学校工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	90.0	优秀
487	工程咨询	龙胜学校	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理一部	73.8	合格
488	工程咨询	澜泽学校	友道国际工程咨询有限公司	工程管理二部	86.0	良好
489	工程咨询	龙华区教育科学研究院第二附属学校	华维设计集团股份有限公司/广州万安建设监理有限公司	工程管理二部	64.5	合格
490	工程咨询	虎贞学校	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理一部	75.8	合格
491	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	86.0	良好
492	工程咨询	观澜派出所项目	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	66.0	合格
493	工程咨询	龙华派出所项目	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	68.8	合格
494	工程咨询	沈厝学校	友道国际工程咨询有限公司	工程管理二部	85.3	良好
495	工程咨询	龙翔小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	71.5	合格
496	工程咨询	龙飞小学	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理二部	86.3	良好
497	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理二部	75.8	合格
498	工程咨询	观澜保障性住房项目	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	84.5	良好
499	工程咨询	观澜路(观澜路-黎泰路)改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理五部	78.5	合格
500	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	81.0	良好
501	工程咨询	上塘派出所项目	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	69.0	合格
502	代建	梅林关城市更新配套道路工程	深圳市深国际联合置地有限公司	工程管理五部	65.3	合格
503	代建	观和路(观澜路-和记仓城北侧现状路)新建工程	深圳市长勘勘察有限公司	工程管理五部	72.3	合格
504	代建	观澜大道改造工程	港铁技术咨询(深圳)有限公司	工程管理五部	81.7	良好
505	代建	大水坑片区路网改善工程	深圳市天健房地产开发实业有限公司	工程管理五部	81.0	良好
506	代建	观澜新片区路网整治工程	深圳市天健房地产开发实业有限公司	工程管理五部	82.0	良好
507	代建	观澜观平路改造工程	深圳地质建设工程公司/中国市政工程中南设计研究院有限公司	工程管理五部	71.5	合格
508	代建	观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目污水干管完善修复工程	深圳市天健地产集团有限公司	工程管理二部	75.3	合格
509	代建	大源体育中心	深圳市万科房地产有限公司	工程管理四部	85.0	良好
510	代建	库坑中学	深圳市万科房地产有限公司	工程管理一部	92.0	优秀

5.2.3 2022 年度履约评价情况



龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

Language


深圳北站

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 数字龙华

请输入关键字 搜索

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2023年03月22日 【字体：大 中 小】 分享到： 

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2023年03月22日

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华街道敬老院改造工程	深圳市第一建筑工程有限公司	工程管理部	61.04	合格
2	施工	北站国际商务区03-09和03-12地块场平工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部	81.50	良好
3	施工	福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部	74.65	中等
4	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部	81.57	良好
5	施工	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部	74.77	中等
6	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理部	77.60	中等
7	施工	景悦路南北连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部	75.25	中等
8	施工	九龙山数字城重大项目场平工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部	72.59	中等
9	施工	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理部	64.08	合格
10	施工	观盛西路（澜汇路-科盛路）工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理部	74.46	中等
11	施工	浪口三路（浪口二路-凌学路）工程	深圳市恒利建筑工程有限公司	工程管理部	76.07	中等
12	施工	何地路(A段)	深圳市恒利建筑工程有限公司	工程管理部	72.88	中等
13	施工	观澜北（企坪）地区03-02-01、03-02-02地块场平工程	深圳市坤和建筑工程有限公司	工程管理部	67.25	合格
14	施工	临宝街（金明路-富澜路）工程	深圳市秦汉建筑有限公司	工程管理部	72.79	中等
15	施工	龙峰小学配套道路项目	深圳市路安达工程有限公司	工程管理部	75.56	中等
16	施工	观光路观澜科技园南门段人行天桥工程	深圳市天海建设科技集团有限公司	工程管理部	61.21	合格
17	施工	凌学路（华岗路-宝源路）工程	广东省建筑工程机械施工有限公司	工程管理部	66.66	合格
18	施工	福民学校	中建海峡建设发展有限公司	工程管理部	71.99	中等
19	施工	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	中冶建工集团有限公司	工程管理部	77.13	中等
20	施工	富荣路（狮径路-悦兴路）工程	广州市第二市政工程有限公司	工程管理部	63.21	合格
21	施工	桂花路沿线配电设施地下工程	深圳市宝供供电服务有限公司	工程管理部	61.41	合格
22	施工	横坑水库西侧产业园区场平工程	中冶建工集团有限公司	工程管理部	60.43	合格
23	施工	观澜大道改造工程	深圳市市政工程总公司/中建国际建设发展（深圳）有限公司	工程管理部	76.09	中等
24	施工	观澜大道改造工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部	75.21	中等
25	施工	狮径路道路工程	达康市政建设有限公司	工程管理部	75.25	中等
26	施工	锦华东路（华峰路-锦华南路）工程	达康市政建设有限公司	工程管理部	80.80	良好
27	施工	观和路（观天路-宝君路）工程	深圳市交运工程集团有限公司	工程管理部	73.96	中等
28	施工	观澜高新园近期整治提升工程	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理部	65.38	合格

348	监理	黎光工业地块(13-08M1)场平工程	深圳市建力建设监理有限公司	工程管理部	76.00	中等
349	监理	民丰学校	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理部	64.45	合格
350	监理	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理部	65.00	合格
351	监理	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程管理部	69.91	合格
352	监理	东和花园三期(好日子保障性住房)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程管理部	81.43	良好
353	监理	龙华区中心医院扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理部	67.41	合格
354	监理	龙华区综合医院	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理部	72.84	中等
355	监理	白松公园地下停车场项目	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程管理部	76.00	中等
356	监理	民新派出所	深圳市建控地监监理有限公司	工程管理部	66.15	合格
357	监理	民新派出所	深圳市燃气工程监理单位	工程管理部	70.00	中等
358	监理	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理部	77.70	中等
359	工程咨询	福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部	74.14	中等
360	工程咨询	龙华学校配套道路工程	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	工程管理部	80.33	良好
361	工程咨询	福花路(龙澜大道-九山山2号变电站)工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部	73.23	中等
362	工程咨询	景悦路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部	72.41	中等
363	工程咨询	地下原水隧洞(岗坑-鹤颈)新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京燕波工程管理有限公司	工程管理部	90.99	优秀
364	工程咨询	浪翠路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理部	77.00	中等
365	工程咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理部	73.06	中等
366	工程咨询	龙华文化广场地下停车场	深圳科学工程顾问有限公司/中国五洲工程设计集团有限公司	工程管理部	72.50	中等
367	工程咨询	龙华交警大队观澜中队(含龙华车管所分所)首房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理部	75.87	中等
368	工程咨询	艺术幼儿园	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理部	80.50	良好
369	工程咨询	华龙幼儿园	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理部	80.50	良好
370	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理部	72.00	中等
371	工程咨询	龙华区职业教育中心	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理部	80.33	良好
372	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理部	78.50	中等
373	工程咨询	深莞北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团有限公司	工程管理部	81.99	良好
374	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理部	79.86	中等

375	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校	浙江天成项目管理有限公司(主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员单位)	工程管理部	75.15	中等
376	工程咨询	创新实验学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理部	72.37	中等
377	工程咨询	清泉外国语学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理部	72.61	中等
378	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理部	78.80	中等
379	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理部	69.69	合格
380	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理部	73.87	中等
381	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理部	75.01	中等
382	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司(联合体主体单位)/中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体成员单位)	工程管理部	79.55	中等
383	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理部	78.31	中等
384	工程咨询	深圳市第二十七高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	工程管理部	86.18	良好
385	工程咨询	大浪上下横岗城市更新单元规划学校	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院	工程管理部	66.77	合格
386	工程咨询	碧澜外国语学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理部	78.27	中等
387	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理部	71.81	中等
388	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计	工程管理部	66.77	合格
389	工程咨询	龙澜学校改扩建工程	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理部	79.13	中等
390	工程咨询	龙华交警大队大队中队首房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理部	75.67	中等
391	工程咨询	龙华交警大队大队首房建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理部	68.42	合格
392	工程咨询	龙华二小改扩建工程	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理部	80.25	良好
393	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理部	74.95	中等
394	工程咨询	观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小镇公共服务平台)	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理部	85.25	良好

395	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理部	81.66	良好
396	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	75.22	中等
397	工程咨询	华东师范大学附属深圳龙华学校	中国建筑东北设计研究院有限公司上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	80.60	良好
398	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	85.29	良好
399	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/超越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	72.14	中等
400	工程咨询	观澜公共服务中心工程	/深圳大学建筑设计研究院有限公司/超越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	72.38	中等
401	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	79.36	中等
402	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	77.77	中等
403	工程咨询	长龄学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	71.27	中等
404	工程咨询	润洋学校	友道国际工程咨询有限公司	工程管理一部	77.12	中等
405	工程咨询	龙华区教育科学研究院第二附属学校	华维设计集团股份有限公司/广州万安建设监理有限公司	工程管理一部	81.66	良好
406	工程咨询	虎贞学校	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理一部	72.13	中等
407	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	78.17	中等
408	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	68.13	合格
409	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	67.31	合格
410	工程咨询	洗屎学校	友道国际工程咨询有限公司	工程管理一部	74.94	中等
411	工程咨询	龙翔小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	69.13	合格
412	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理二部	76.21	中等
413	工程咨询	观澜保障性住房项目(润湖苑)	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	92.80	优秀
414	工程咨询	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	65.46	合格
415	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	81.30	良好
416	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司/国机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	65.75	合格
417	工程咨询	油松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	80	良好
418	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	91	优秀
419	EPC	深高北校区扩建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	82.47	良好
420	EPC	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	83.80	良好
421	EPC	创新实验学校初中部	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	73.89	中等

5.2.4 2023 年度履约评价情况



Language


深圳北站

首页
信息公开
政务服务
互动交流
数字龙华

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年03月20日 【字体：大 中 小】 分享到：   打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年03月20日

2023年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	北站壹号公共服务层建设工程	启迪数字科技(深圳)有限公司	工程管理三部	76.94	中等
2	施工	北站壹号公共服务层建设工程	宏伟建设工程股份有限公司	工程管理三部	80.74	良好
3	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	80.11	良好
4	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理一部	73.67	中等
5	施工	松平公园	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	87.28	良好
6	施工	观澜高新园近期整治提升工程(二期)	深圳格亨实业集团有限公司	工程管理五部	62.81	合格
7	施工	长顺路空中连廊(CS-02与CS-03)工程	深圳市典汉康建筑工程有限公司	工程管理五部	61.00	合格
8	施工	龙华二线拓展区白松路(新区大道-民塘路)新通路(白松一路-白松路)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	93.50	优秀
9	施工	求知东路(梅观高速东辅道-横滨西二路)工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理五部	87.24	良好
10	施工	福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	75.37	中等
11	施工	澜盛二路新建工程	中建二局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	79.39	中等
12	施工	福澜路(福悦路-龙澜大道)工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	81.24	良好
13	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理一部	71.93	中等
14	施工	观澜二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	90.18	优秀
15	施工	福花路(龙澜大道-九龙山02号变电站)工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.23	良好
16	施工	宝莉路(环观南路-碧新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	82.50	良好
17	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	74.88	中等
18	施工	景悦路南北连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	78.41	中等
19	施工	上塘医院(01-13)地块场平工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	65.50	合格
20	施工	桂荣路(桂月路-黎光新工业区)工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理四部	63.86	合格
21	施工	观澜西路(澜江路-科盛路)工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理五部	92.30	优秀
22	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.28	良好
23	施工	浪翠路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.00	良好
24	施工	龙峰小学配套道路项目	深圳市路安达工程有限公司	工程管理一部	77.60	中等
25	施工	清泉路、新业路、规划路新建工程(原名称:龙华街道清泉路城市更新单元配套道路项目)	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	66.42	合格
26	施工	福民学校	中建海峡建设发展有限公司	工程管理一部	71.93	中等
27	施工	油松路(布龙路至东环二路)改造工程	中冶建工集团有限公司	工程管理五部	77.75	中等
28	施工	富荣路(狮径路-悦兴路)工程	广州市第二市政工程有限公司	工程管理四部	58.14	不合格
29	施工	长湖东路(湖松路-武馆路)工程	重庆建工集团股份有限公司	工程管理二部	78.00	中等

247	全过程造价咨询	樟桂路(龙观快速路-桂祥路)市政工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理五部	76.50	中等
248	全过程造价咨询	栢栢保障房配套学校	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程管理一部	80.00	良好
249	全过程造价咨询	深圳市龙华区观澜实验学校(原名:樟坑径片区法定图则06-03地块规划学校)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理二部	79.00	中等
250	全过程造价咨询	深圳北站越站绿志项目	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理四部	78.00	中等
251	全过程造价咨询	龙华交警大队观澜中队(含龙华车管所)首房建设项目	深圳市振源建设工程管理有限公司	工程管理三部	80.00	良好
252	全过程造价咨询	深圳市第三十四高级中学	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程管理一部	78.00	中等
253	全过程造价咨询	龙华区云璈幼儿园(艺术幼儿园)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理一部	82.33	良好
254	全过程造价咨询	龙华区第三实验学校	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理二部	74.00	中等
255	全过程造价咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市博信盛项目管理有限公司	工程管理三部	89.00	良好
256	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	91.33	优秀
257	全过程造价咨询	深圳市第二十六高级中学	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	81.67	良好
258	全过程造价咨询	深高北校区扩建工程	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	79.25	中等
259	全过程造价咨询	田背工业区城市更新单元规划学校	深圳科学工程顾问有限公司	工程管理二部	76.50	中等
260	全过程造价咨询	新围学校	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程管理一部	78.13	中等
261	全过程造价咨询	龙华区高级中学初中部(南校区)	深圳市中建达工程项目管理有限公司	工程管理一部	75.00	中等
262	全过程造价咨询	福龙学校	深圳市龙浩工程咨询有限公司	工程管理一部	77.00	中等
263	全过程造价咨询	创新实验学校初中部	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理一部	78.25	中等
264	全过程造价咨询	清泉外国语学校(初中部)	深圳市博信盛项目管理有限公司	工程管理一部	77.75	中等
265	全过程造价咨询	民治小学改扩建项目	深圳市博信盛项目管理有限公司	工程管理一部	79.00	中等
266	全过程造价咨询	振能学校老校区改扩建工程	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	工程管理二部	72.00	中等
267	全过程造价咨询	人民路学校项目	华联世纪工程咨询股份有限公司	工程管理一部	81.00	良好
268	全过程造价咨询	民治学校	深圳科学工程顾问有限公司	工程管理一部	80.75	良好
269	全过程造价咨询	龙华学校	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	工程管理二部	82.75	良好
270	全过程造价咨询	龙为小学	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理一部	82.50	良好
271	全过程造价咨询	深圳市第二十七高级中学	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	工程管理二部	78.33	中等
272	全过程造价咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理一部	82.50	良好
273	全过程造价咨询	民治体育公园及地下水水质净化厂(非BOT部分)	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理二部	82.00	良好
274	全过程造价咨询	澜兴学校	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理二部	83.67	良好
275	全过程造价咨询	观澜第二小学改扩建工程	广东宏茂建设管理有限公司	工程管理一部	82.00	良好
276	全过程造价咨询	龙澜学校改扩建工程(原名称:大水坑小学改扩建工程)	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	工程管理二部	76.75	中等
277	全过程造价咨询	龙华交警大队大浪中队首房建设项目	深圳市振源建设工程管理有限公司	工程管理三部	80.25	良好

433	工程咨询	龙华交警大队观澜中队(含龙华车管所)首房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	79.42	中等
434	工程咨询	深圳市第三十四高级中学	深圳市邦迪工程顾问有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	77.50	中等
435	工程咨询	龙华区云璈幼儿园(艺术幼儿园)	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	79.10	中等
436	工程咨询	华龙幼儿园	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	79.33	中等
437	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	73.36	中等
438	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	86.04	良好
439	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	89.40	良好
440	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	80.49	良好
441	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司/重庆市设计院有限公司	工程管理二部	71.09	中等
442	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团(集团)有限公司	工程管理二部	82.99	良好
443	工程咨询	清湖文化产业二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.27	良好
444	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校	浙江天成项目管理有限公司(主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员单位)	工程管理二部	74.35	中等
445	工程咨询	创新实验学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	77.77	中等
446	工程咨询	清泉外国语学校(初中部)	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	69.45	合格
447	工程咨询	松和小学校改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	78.08	中等
448	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	79.09	中等
449	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	73.97	中等
450	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理一部	85.56	良好
451	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	76.96	中等
452	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司(联合体主体单位)/中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体成员单位)	工程管理一部	79.07	中等
453	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	83.28	良好
454	工程咨询	深圳市第二十七高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	工程管理二部	83.38	良好
455	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院	工程管理一部	71.33	中等
456	工程咨询	碧澜外国语学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	77.80	中等
457	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑设计有限公司	工程管理三部	80.66	良好
458	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	74.97	中等
459	工程咨询	龙澜学校改扩建工程(原名称:大水坑小学改扩建工程)	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	76.76	中等
460	工程咨询	龙华交警大队大浪中队首房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	79.42	中等
461	工程咨询	龙华交警大队观澜中队首房建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理三部	83.50	良好
462	工程咨询	龙华二小改扩建工程	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	77.87	中等
463	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理一部	81.18	良好

464	工程咨询	观澜公共文化中心(原名:观澜文化小镇公共服务平台)	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	83.18	良好
465	工程咨询	观澜体育中心(原大布巷停车场)	广州珠江监理咨询有限公司/中郡工程设计有限公司	工程管理四部	73.55	中等
466	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	84.55	良好
467	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.61	良好
468	工程咨询	华东师范大学附属深圳龙华学校	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	82.79	良好
469	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.19	良好
470	工程咨询	油松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	78.07	中等
471	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/鼎越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	80.12	良好
472	工程咨询	观澜公共服务中心工程	/深圳大学建筑设计研究院有限公司/鼎越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	70.37	中等
473	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	81.78	良好
474	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	82.72	良好
475	工程咨询	长期学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	69.56	合格
476	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒高建设工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	82.35	良好
477	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	69.64	合格
478	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	69.00	合格
479	工程咨询	龙翔小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	70.35	中等
480	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理二部	68.41	合格
481	工程咨询	观澜保障性住房项目(洞湖苑)	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	81.96	良好
482	工程咨询	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	68.34	合格
483	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	81.20	良好
484	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司/国机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	64.41	合格
485	EPC	地下水隧洞(西坑-鸭颈)新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理五部	83.00	良好
486	EPC	深圳市龙华区观澜实验学校(原名:梅坑片区法定图则N-23地块规划学校)	中建八局深圳建筑科技有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	78.77	中等
487	EPC	深高北校区扩建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	78.59	中等
488	EPC	清澜文化产业园二期建设工程项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	79.40	中等
489	EPC	创新实验学校初中部	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	77.58	中等
490	EPC	清泉外国语学校(初中部)	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	71.31	中等
491	EPC	松和小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	76.00	中等
492	EPC	民治小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	79.43	中等
493	EPC	民治学校	中建三局集团(深圳)有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	87.18	良好
494	EPC	龙华学校	中建三局集团(深圳)有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	80.57	良好

5.2.5 2024 年度履约评价情况



龙华政府在线
www.lshq.gov.cn

深圳北站

首页 信息公开 政务服务 互动交流 数字龙华

请输入关键字 搜索

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2025年03月31日 【字体: 大 中 小】 分享到: 打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定, 现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2025年3月31日

2024年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中建海峡(深圳)建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理四部	86.00	良好
2	施工	黎泰路下穿梅观段新建道路工程(黎泰路下穿梅观段节点工程)	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.00	良好
3	施工	华达路改扩建工程(一期)	深圳市景鹏建设工程有限公司/ 济南城建集团有限公司	工程管理四部	66.50	合格
4	施工	红山中学配套道路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83.00	良好
5	施工	梅观高速新增声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83.00	良好
6	施工	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	86.00	良好
7	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理六部	79.94	中等
8	施工	星火创新器械产业园区场平工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理六部	75.52	中等
9	施工	黎光工业地块(13-08M1)边坡治理工程	铁科院(深圳)特种工程有限公司	工程管理六部	80.97	良好
10	施工	建盛路、建环路和建化路新建道路工程(原名: 黎光工业地块13-08M1配套道路工程)	深圳市兴新建筑工程有限公司	工程管理六部	73.53	中等
11	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	77.25	中等
12	施工	龙华区轨道站点(周边1公里)接驳慢行系统建设工程	深圳市鹏信达控股集团有限公司	工程管理五部	84.00	良好
13	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程(永淳路、华康路)	深圳市鹏信达控股集团有限公司	工程管理一部	81.00	良好
14	施工	福花路(泗黎南路-规划梅创路)新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	81.43	良好
15	施工	桂平路新环路及海存路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.26	良好
16	施工	观澜高新园近期整治提升工程(二期)	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	29.18	不合格
17	施工	长原路空中连廊(CS-02与CS-03)工程	深圳市典仪建筑工程有限公司	工程管理五部	65.75	合格
18	施工	观澜北(全坪)地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典仪建筑工程有限公司	工程管理六部	79.74	中等
19	施工	沙吓南路南北段工程(深圳市第二十七高级中学配套道路工程)	中建五局第三建设(深圳)有限公司(联合体成员单位)/中建五局第三建设有限公司(联合体成员单位)	工程管理二部	75.33	中等
20	施工	澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	83.56	良好
21	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	88.94	良好
22	施工	澜盛一路(黄岗大道-澜盛三路)新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	88.00	良好
23	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理一部	81.31	良好

399	工程咨询	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理六部	76.00	中等
400	工程咨询	观澜大水坑旧5-01地块场平工程	深圳科学工程顾问有限公司/北京建筑设计发展集团股份有限公司/北京城建勘测设计研究院有限责任公司	工程管理六部	80.94	良好
401	工程咨询	桂平路新环路及海存路新建工程	江西中昌工程咨询监理有限公司/天津市政工程设计研究总院有限公司	工程管理六部	79.67	中等
402	工程咨询	深高北扩建区配套道路新建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/湖南省建筑设计院集团股份有限公司	工程管理二部	79.82	中等
403	工程咨询	福花路(泗黎南路-规划梅创路)新建工程	深圳市深水永业工程顾问有限公司	工程管理六部	82.63	良好
404	工程咨询	华茂路改扩建工程(现状华韵路)	浙江天成项目管理咨询有限公司/中文第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	71.60	中等
405	工程咨询	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	英泰克工程顾问(上海)有限公司/北京建筑设计发展集团股份有限公司	工程管理五部	85.18	良好
406	工程咨询	观盛五路-清祥路通道工程	浙江天成项目管理咨询有限公司/中文第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	84.25	良好
407	工程咨询	景悦路南北连接工程	浙江天成项目管理咨询有限公司/中文第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理六部	78.92	中等
408	工程咨询	源高路-阳兴路通道工程	浙江天成项目管理咨询有限公司/中文第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
409	工程咨询	观兴东路道路工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	81.91	良好
410	工程咨询	地下水隧洞(岗坑-鹤岗)新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	86.75	良好
411	工程咨询	深圳外环高速黎光互通立交改造工程(深圳外环高速黎光互通新增匝道工程)	中文第一公路勘察设计研究院有限公司(联合体牵头单位)/西安方舟工程咨询有限公司(联合体成员)	工程管理六部	73.22	中等
412	工程咨询	浪景路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	83.00	良好
413	工程咨询	九龙山产业园区涉及法定图则未覆盖区域规划学校	深圳市联合创艺建筑设计有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司	工程管理一部	77.00	中等
414	工程咨询	观城第一期城市更新单元规划学校	五洲工程顾问集团有限公司/深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理一部	79.50	中等
415	工程咨询	福城新土地整备利益统筹项目土地整备项目规划学校	金地(集团)股份有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳科学工程顾问有限公司	工程管理一部	81.00	良好
416	工程咨询	深圳市第三十五高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市东部工程咨询有限公司	工程管理一部	80.00	良好
417	工程咨询	深圳市第三十七高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	75.49	中等
418	工程咨询	福城冠彩电器厂城市更新单元规划学校	友谊国际工程咨询股份有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	81.00	良好
419	工程咨询	新华中学新教学楼建设工程项目	广州珠江监理咨询集团有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理二部	82.98	良好
420	工程咨询	龙华区实验学校至普校区新建工程	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
421	工程咨询	福悦路北测地下停车场建设工程	江苏建科工程咨询有限公司(主体单位)/奥意建筑工程设计有限公司(成员单位)	工程管理四部	81.20	良好
422	工程咨询	恒恒保康房配套学校	上海同济工程咨询有限公司/深圳机械建筑设计有限公司	工程管理一部	81.60	良好
423	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	74.11	中等

424	工程咨询	深圳市龙华区观澜实验学校(原名:樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校)	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	81.30	良好
425	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京建筑设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	83.80	良好
426	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	83.32	良好
427	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司/重庆市设计院有限公司	工程管理二部	76.80	中等
428	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	72.95	中等
429	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	86.96	良好
430	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	浙江天成项目管理咨询有限公司(主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员单位)	工程管理二部	79.60	中等
431	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	77.91	中等
432	工程咨询	清澜文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	83.00	良好
433	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	77.68	中等
434	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	82.14	良好
435	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	83.90	良好
436	工程咨询	大道上下横朗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究	工程管理二部	77.47	中等
437	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	77.74	中等
438	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	77.47	中等
439	工程咨询	龙澜学校改扩建工程(原名:大水坑小学改扩建工程)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	76.47	中等
440	工程咨询	民治学校(深圳中学龙华学校)	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	87.91	良好
441	工程咨询	龙华交警中队宿舍房建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	80.58	良好
442	工程咨询	观澜体育中心(原大布巷停车场)	广州珠江监理咨询集团有限公司/中邦工程设计有限公司	工程管理四部	78.74	中等
443	工程咨询	观澜公共文化中心(原名:观澜文化小轿公共服务平台)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	80.18	良好
444	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	84.24	良好
445	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	77.53	中等
446	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	69.91	合格
447	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.03	良好
448	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	77.94	中等

5.2.6 2025年3季度履约评价情况

The screenshot shows the official website of the Longhua District Construction Bureau. The main heading is "深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度、最终合同履约评价结果公告". The page includes a search bar, navigation menu, and a brief introduction to the evaluation process. The announcement date is 2025年12月22日.

最终合同履约评价结果汇总表（截至2025年12月3日）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	招标代理	黎泰路下穿梅观段新建道路工程（黎泰路下穿梅观段节点工程）	广东鲁班行技术管理有限公司	招标合约部	85	良好
2	招标代理	地下原水隧洞（青坑-鹤颈）新建工程	华联世纪工程咨询股份有限公司	招标合约部	84	良好
3	招标代理	观城第一期城市更新单元规划学校	深圳市建星项目管理顾问有限公司	招标合约部	85	良好
4	招标代理	观城第一期城市更新单元规划学校	深圳市合创建设工程顾问有限公司	招标合约部	86	良好
5	招标代理	深圳市第三十五高级中学	云基智慧工程股份有限公司	招标合约部	86	良好
6	招标代理	深圳市第三十五高级中学	云基智慧工程股份有限公司	招标合约部	80	良好
7	招标代理	龙华新城核心区20-02-02地块规划学校	深圳市诚信工程咨询有限公司	招标合约部	85	良好
8	招标代理	民治小学改扩建项目	深圳市综合交通设计研究院有限公司	招标合约部	83	良好
9	招标代理	民治学校（深圳中学龙华学校）	深圳市综合交通设计研究院有限公司	招标合约部	75	中等
10	预算审核	“双提升”道路综合整治工程—华繁路（石龙公路~工业园路）	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理五部	85	良好
11	预算审核	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	华联世纪工程咨询股份有限公司	工程管理二部	81	良好
12	预算审核	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	82	良好
13	预算审核	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市龙城工程咨询有限公司	工程管理二部	81	良好
14	预算审核	龙华区教育科学研究院第二附属学校	中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	86	良好
15	项目建议	观澜樟坑径片区09-10-02地块场平工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理六部	82	良好
16	项目建议	深圳外环高速黎光互通立交改造工程（深圳外环高速黎光互通新增匝道工程）	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理六部	84	良好
17	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	黎泰路下穿梅观段新建道路工程（黎泰路下穿梅观段节点工程）	深圳市深水水务咨询有限公司	工程管理六部	83	良好
18	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市深水水务咨询有限公司	工程管理六部	84	良好
19	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程	深圳市中兴环保科技有限公司	工程管理一部	85	良好

20	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	深圳市丰泽环境工程有限公司	工程管理二部	80	良好
21	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	深圳市丰泽环境工程有限公司	工程管理二部	85	良好
22	施工	清龙小学	中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	92	优秀
23	审查	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	工程管理二部	85	良好
24	审查	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	工程管理二部	86	良好
25	审查	龙华区教育科学研究院第二附属学校	深圳市大正建设工程咨询有限公司	工程管理二部	85	良好
26	设计	清龙小学	深圳壹创国际顾问有限公司	工程管理一部	88	良好
27	设计	宝龙小学	深圳和城建筑设计有限公司	工程管理一部	90.1	优秀
28	全过程造价咨询	深高北校区扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	80.22	良好
29	其它合同	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	工程管理二部	85	良好
30	其他	福悦路北侧地下停车场建设工程	中国市政工程东北设计研究院有限公司	工程管理四部	82	良好
31	其他	洗屋学校（福城实验学校）	启迪数字科技（深圳）有限公司	工程管理二部	85	良好
32	绿建检测及评估	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	深圳市华太检测有限公司	工程管理二部	84	良好
33	可研	福悦路北侧地下停车场建设工程	江苏唯特工程咨询有限公司	工程管理四部	85	良好
34	可研	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市全至工程咨询有限公司	工程管理二部	84	良好
35	勘察	深圳市第二十一高级中学（深圳市格致中学）	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	89	良好
36	勘察	洗屋学校（福城实验学校）	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理二部	76.5	中等
37	竣工测绘	福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	中电建华东勘测设计院（深圳）有限公司	工程管理六部	85	良好
38	竣工测绘	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	中电建华东勘测设计院（深圳）有限公司	工程管理六部	85	良好
39	竣工测绘	数字零碳产业园重点项目场平工程项目	深圳市深水水务咨询有限公司	工程管理六部	80	良好
40	竣工测绘	龙华区实验学校小学部	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	82	良好

5.3 投标函

一、 投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行~~合同~~责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：唐崇武、张海岸



授权委托人: 张元芳

单位地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101 、湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18.19.20 楼 邮编: 518000、410000

联系电话: 0755-82712808、0731-88700000 传真: 0755-82712311、0731-88700000

日期: 2026 年 02 月 11 日

