

观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）
项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2019-440326-47-01-107978001

投标人名称： 中机国际工程设计研究院有限责任公司

投标人代表： 李楠

投标日期： 2026 年 2 月 11 日

资信标书附件 1:

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	注册资本	伍亿元整	成立日期	1993 年 10 月 05 日
企业法人代表	陈蕃	企业性质		国有企业	
企业资质等级	房屋建筑工程监理、市政公用工程监理 建筑行业（建筑工程）设计甲级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已完成备案，备案专业包括机械（含智能制造）、建筑、市政公用工程、生态建设和环境工程电力（含火电、水电、核电、新能源）、电子、信息工程（含通信、广电、信息化）、冶金（含钢铁、有色）、石油天然气、其他（城市规划）、石化、化工、医药、其他（土地整理）、水文地质、工程测量、岩土工程、水利水电、公路、铁路、城市轨道交通、建材咨询专业，查询截图本表附后				
联系电话	0731-85383000				
主要资质证书	房屋建筑工程监理、市政公用工程监理 等级：甲级 证书号：E143000768				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>中机国际工程设计研究院有限责任公司（简称中机国际，英文全称 China Machinery International Engineering Design & Research Institute Co., Ltd，简称 CMIE, 原机械工业部第八设计研究院），我国最早组建的国家大型综合性设计单位之一，创建于 1951 年，是集工程咨询、工程设计、工程总承包、项目管理、工程监理、工程勘察、工程施工、专用设备设计与制造、设备成套和工程技术研究于一体的高新技术企业，总部设在长沙，隶属于世界 500 强企业中国机械工业集团有限公司(简称国机集团)，是中国机械设备工程股份有限公司(简称 CMEC)的全资子公司。多年上榜 ENR/建筑时报中国工程设计企业 60 强。</p> <p>综合设计研究院、装备成套与测控工程院、建筑设计研究院、建筑规划设计研究院、市政工程设计研究院、环境工程设计研究院、能源工程设计研究院、先进电池与储能材料工程院、数智技术设计研究院、工程公司、企业技术中心等板块组成，拥有 30 多个专业类别的人员 2400 余人，其中有享受政府特殊津贴专家、APEC 建筑师、IPMP 项目经理师、正高级工程师、高级技术人员、各类国家注册师等</p>				

	700 余人。在北京、南京、珠海、杭州、昆明、西安、天津、沈阳、滁州等地设有分支机构。职称人员所占的比率 90%
其他	

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

经年检的营业执照副本



营业执照
(副本) 副本编号: 15 - 1

统一社会信用代码
914300004448853216

 扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 中机国际工程设计研究院有限责任公司
 类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
 成立日期 1993年10月05日
 住所 长沙市雨花区韶山中路18号

经营范围 许可项目: 建设工程设计, 人防工程设计, 特种设备设计, 建设工程施工, 建设工程监理, 建设工程勘察, 测绘服务, 检验检测服务, 国土空间规划编制。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水环境污染防治服务; 工程造价咨询业务; 对外承包工程; 专业设计服务; 规划设计管理; 招投标代理服务; 园林绿化工程施工; 特种设备或安装工程技术服务; 工程和技术研究和试验发展; 自有资金从事投资活动; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 信息系统集成服务; 软件开发; 软件销售; 数据管理服务; 地理信息咨询服务; 社会稳定风险评估; 能源开发项目节能咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 技术进出口; 货物进出口; 机械电气设备制造; 机械电气设备销售; 机械销售; 环境保护专用设备销售; 安全专用设备销售; 打字复印; 办公设备租赁; 非居住房地产租赁; 机械设备租赁; 包装设备租赁; 运输设备租赁服务; 光伏发电设备租赁; 办公设备租赁服务; 计算机软硬件设备租赁; 品牌管理; 咨询策划服务; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关 
2025年8月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书

企业名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司		
详细地址	湖南省长沙市雨花区韶山中路18号		
建立时间	1993年10月05日		
注册资本金	30000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914300004448853216		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E143000768-4/1		
有效期	2029年08月25日		
法定代表人	陈蕃	职务	总经理
单位负责人	王劲	职务	副总经理
技术负责人	余拥军	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:	原企业名称: 湖南兴发建设监理有限责任公司 曾用名: 中机国际工程设计研究院 原发证日期: 2002年08月30日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024年06月25日 No.EF 0189793

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
注册资金(万元) 变更为: 50000万人民币 法定代表人职务 变更为: 董事长 <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2025 08 22 </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

仅用于观澜大布巷片区规划学校(全过程工程咨询)

仅用于观澜大布巷片区规划学校(全过程工程咨询)

设计资质证书：建筑行业（建筑工程）设计甲级

企业名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司		
详细地址	湖南省长沙市雨花区韶山中路18号		
建立时间	1993年10月05日		
注册资本金	30000万元人民币		
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	914300004448853216		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A143000768-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	陈蕃	职务	总经理
单位负责人	陈蕃	职务	总经理
技术负责人	王劲	职称或执业资格	教授级高工
备注:	原企业名称: 中机国际工程设计研究院 原发证日期: 2008年08月05日 原证书编号: 180003		

业 务 范 围
机械行业甲级；电子通信广电行业（电子工程）乙级；市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；冶金行业（金属材料工程）专业甲级；军工行业（控制系统、光学、光电、电子、仪表工程、船舶机械工程、坦克、装甲车辆工程）专业甲级；轻纺行业（家电电子及日用机械）专业甲级；市政行业（城镇燃气工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级；环境工程设计专项（水污染防治工程、固体废物处理处置工程、物理污染防治工程、污染修复工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****

仅用于观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）



证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准日期(章) _____年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准日期(章) _____年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准日期(章) _____年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
注册资金(万元) 变更为: 50000万人民币 法定代表人职务 变更为: 董事长 单位负责人职务 变更为: 董事长 <div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) 2025 08 02 </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____年 月 日 </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____年 月 日 </div>

企业性质承诺书

致深圳市龙华区建筑工务署：

我单位参加观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中机国际工程设计研究院有限责任公司

日期：2026年2月11日





投资审批服务 ▾

促进民间投资

PPP项目信息系统 ▾

基础设施REITs

工程咨询

首页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详细

中机国际工程设计研究院有限责任公司

基本情况

注册地	湖南	开始从事工程咨询业务时间	1995年
咨询工程师（投资）人数	45	通信地址	湖南省长沙市雨花区韶山中路18号
联系人	梁*	固定电话	0731-85383373

专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	机械（含智能制造）	√	√	√	√	查看
2	建筑	√	√	√	√	查看
3	市政公用工程	√	√	√	√	查看
4	生态建设和环境工程	√	√	√	√	查看
5	电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√	查看
6	电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√	查看
7	冶金（含钢铁、有色）	√	√	√	√	查看
8	石油天然气	√	√	√	√	查看
9	其他（城市规划）	√	√	√	√	查看
10	石化、化工、医药	√	√	√	√	查看
11	其他（土地整理）	√	√	√	√	查看
12	水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√	查看
13	水利水电	√	√	√	√	查看
14	公路	√	√	√	√	查看
15	铁路、城市轨道交通	√	√	√	√	查看
16	建材	√	√	√	√	查看

关闭

股权结果查询



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中机国际工程设计研究院有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914300004448853216

注册号:

法定代表人: 陈蕃

登记机关: 湖南省市场监督管理局

成立日期: 1993年10月05日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914300004448853216

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 50000.000000万人民币

登记机关: 湖南省市场监督管理局

住所: 长沙市雨花区韶山中路18号

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 人防工程设计; 特种设备设计; 建设工程施工; 建设工程监理; 建设工程勘察; 测绘服务; 检验检测服务; 国土空间规划编制。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水环境污染防治服务; 工程造价咨询业务; 对外承包工程; 单建式人防工程监理; 规划设计管理; 招投标代理服务; 园林绿化工程施工; 核设备成套及工程技术研发; 工程和技术研究和试验发展; 以自有资金从事投资活动; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 信息系统集成服务; 软件开发; 软件销售; 数据处理服务; 地理遥感信息服务; 社会稳定风险评估; 旅游开发项目策划咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 技术进出口; 货物进出口; 机械电气设备制造; 机械电气设备销售; 机械设备销售; 环境保护专用设备销售; 冶金专用设备销售; 打字复印; 办公服务; 非居住房地产租赁; 机械租赁; 仓储设备租赁服务; 运输设备租赁服务; 光伏发电设备租赁; 办公设备租赁服务; 计算机及通讯设备租赁; 品牌管理; 咨询策划服务; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1993年10月05日

· 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国机械设备工程股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000100000710J	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

■ 主要人员信息

共计 8 条信息

尹志新 董事	刘武 总经理	刘武 董事	黄守道 董事	柏传东 董事	孙巍 董事	罗海滨 董事	陈番 董事长
-----------	-----------	----------	-----------	-----------	----------	-----------	-----------

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	海关进出口货物收发货人备案(含报关报检资质)	《海关进出口货物收发货人备案(含报关报检资质)》填写“应先取得商务部门《对外贸易经营者备案表》或已办理外商投资企业商务备案。”
2	统计登记	
3	社会保险登记	
4	公章刻制备案	
5	组织机构代码	

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页 * 上一页 1 2 下一页 * 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	无	2025-07-08新章程备案	2025年8月12日
2	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	董事兼总经理: 陈蕃,财务负责人:	总经理: 刘武,财务负责人:	2025年8月12日
3	股东变更	中国机械设备工程股份有限公司	中国机械设备工程股份有限公司	2025年8月12日
4	经营范围变更	承担工程设计及相应的工程总承包、工程咨询、工程勘察、工程测量、工程监理; 市政公用工程、建... 更多	许可项目: 建设工程设计; 人防工程设计; 特种设备设计; 建设工程施工; 建设工程监理; 建设工程... 更多	2025年8月12日
5	实收资本变更	30000万人民币	50000.000000万人民币	2025年8月12日

共查询到 26 条记录 共 6 页 [首页](#) [« 上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [»](#) [6](#) [下一页»](#) [末页](#)

动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号), 自2021年1月1日起, 本模块信息不再更新, 详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (<https://www.zhongdengwang.org.cn>)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页 [首页](#) [« 上一页](#) [下一页»](#) [末页](#)

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页 [首页](#) [« 上一页](#) [下一页»](#) [末页](#)

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	中国机械设备工程股份有限公司
认缴额 (万元)	50000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
--------	-----------	--------

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

资信标书附件 2:

企业业绩

- 1、项目名称：星沙产业基地自贸总部大楼项目全过程工程咨询项目；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：819.234626 万元；建筑面积：77800m²；合同签订日期：2021 年 7 月 14 日；竣工验收时间：2025 年 6 月 18 日。
- 2、项目名称：望城人民医院整体搬迁项目全过程工程咨询；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：990 万元；建筑面积：149813.8m²；合同签订日期：2019 年 7 月 4 日；竣工验收时间：2024 年 12 月 26 日。
3. 项目名称：琴澳创新产业园一期项目；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：4265.00 万元；建筑面积：437970.25m²；合同签订日期：2024 年 10 月 31 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日。（在建项目）
4. 项目名称：邵阳市双清中等职业学校昭阳校区建设项目代建；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：294.4416699 万元；建筑面积：32675.27m²；合同签订日期：2021 年 6 月 15 日；竣工验收时间：/年/月/日。（在建项目）
- 5、项目名称：中南大学湘雅三医院门诊医技楼项目全过程工程咨询；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：811 万元；建筑面积：58530.62m²；合同签订日期：2019 年 9 月 25 日；竣工验收时间：2023 年 11 月 2 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即：31857.5 平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

1. 企业业绩（监理）

中标通知书

中标通知书编号：430193202011100024-XG-002

项目编号：430193202011100024

招标备案编号：CSJKQXM-2021067

中机国际工程设计研究院有限责任公司，湖南有色工程勘察研究院有限公司：

很高兴地通知您，星沙产业基地自贸总部大楼项目全过程工程咨询项目评标工作已于2021年6月15日在长沙公共资源交易中心结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：

项目用地面积19695.1平方米，总建筑面积约77800平方米（其中地下室面积约33098平方米），最终以实际批复的建筑面积为准。项目用地性质为商务服务用地，建筑使用功能为高端总部办公综合楼及办公配套设施（如餐饮、会议及配套零售等），项目用地容积率上限为2.5，建筑密度23%，建筑限高100米（预计调规后），绿地率24%，工程建安费用约36837.56万元。

中标范围：星沙产业基地自贸总部大楼项目的勘察服务（原貌测量、初勘、详勘、施工勘察、超前钻检测、岩土工程设计（到施工图设计深度）及相关后续服务工作）、设计服务（含方案设计、初步设计、配合业主编制施工图设计阶段发包人技术要求文件）、监理服务（施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理）、造价咨询服务（含概算审核、模拟清单编制、预算编制、结算审核）。

中标金额：（大写）：捌佰壹拾玖万贰仟叁佰肆拾陆元贰角陆分

（小写）：8192346.26(元)

（其中：投标报价优惠率为2%。）

服务周期：从合同生效之日开始，自前期至项目结算的全过程。

质量标准：达到国家现行合格标准。

项目经理：胡清波，身份证号码：432627197708247516，职称/注册资格：一级注册建筑师，执业证书号：114300550；

项目勘察负责人：潘宏毅，职称/注册资格：注册土木工程师（岩土），执业证书号：AY114300316，身份证号码：432929197011014018

项目监理负责人：杨征，身份证号码：430102196709253714，职称/注册资格：注册监理工程师（市政公用工程、房屋建筑工程专业），执业证书号：43000078，

项目造价负责人：陈小艳，职称/注册资格：注册造价工程师，执业证书号：建[造]05433500381，身份证号码：430105197607241046

项目BIM技术负责人：马宇，身份证号码：420381197812100619，职称/注册资格：BIM应用专业技能培训证书，执业证书号：2019100247007，

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

招标人：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标人：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）

2021年6月22日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长沙经济技术开发区星沙产业基地开发有限公司

咨询人(全称): 中机国际工程设计研究院有限责任公司(联合体牵头单位)
湖南有色工程勘察研究院有限公司(联合体成员单位)

特别约定:根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19号文】及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就星沙产业基地自贸总部大楼项目全过程工程咨询项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议。咨询人为联合体,合同中有相关承包人的权利及义务等,由联合体牵头人和联合体成员履行本合同之承包人的全部职责并承担连带责任。

一、工程概况

1. 工程名称: 星沙产业基地自贸总部大楼项目全过程工程咨询项目。

2. 工程地点: 位于位于双塘路以西、长峰路以南、开元东路以北、星沙农商行东侧。

3. 工程概况: 项目用地面积 19695.1 m², 总建筑面积约 77800 m² (其中地下室面积约 33098 m²), 最终以实际批复的建筑面积为准。项目用地性质为商务服务用地, 建筑使用功能为高端总部办公综合楼及办公配套设施 (如餐饮、会议及配套零售等), 项目用地容积率上限为 2.5, 建筑密度 23%, 建筑限高 100m (预计调规后), 绿地率 24%, 工程建安费用约 36837.56 万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

星沙产业基地自贸总部大楼项目的勘察(含岩土勘察、原地貌测量、超前钻检测、岩土设计)、方案、初步设计、监理服务、概算审核、模拟清单编制、预算编制、结算审核。

具体服务内容包括但不限于:

勘察: 包括但不限于原貌测量、初勘、详勘、施工勘察、超前钻检测、岩土工程设计(到施工图设计深度)及相关后续服务工作。

方案、初步设计: 具体包括但不限于项目红线内所有主体建(构)筑物(含幕墙、钢结构)的土建设计、公共区精装修设计、非公共区域精装修设计(以甲方委托设计范围为准)、BIM 及装配式构件设计(全专业)、专项设计(含绿建、海绵城市(如需)

等相关设计)、道路设计、园林景观设计、机电设计(给排水设计、强弱电设计[含线路、设备、强弱电机房、机房内的一切设施设备等所有分项工程]、暖通设计、建筑智能化等)、消防设计(优先采用物联网技术)、人防设计、节能设计、防雷设计、环境配套设计、亮化设计(含楼宇亮化)等所有需要进行设计的方案和初步设计工作及概算编制,并配合业主编制施工图设计阶段发标人技术要求文件。道路、沟槽开挖涉及石方开挖的,须按区投评统一口径的要求,根据地勘报告岩石基本质量等级分类(完整程度及坚硬程度)将石方分类线展至土石方开挖横断面图中。

工程监理:包括本项目规划红线范围内的土石方、建筑、结构、安装、装饰、建筑周边道路、园林绿化、安装等配套设施等所有工程的监理服务,包括但不限于本项目施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理。

概算审核:审核编制依据合法性、有效性;审核概算书的项目和工程量;审核工料机价格以及概算书的计价;审核有关参数、率值的取定;审核补充项目的价格分析;审核概算编制程序和编制说明;出具审核报告。

模拟清单编制:整理模拟工程量清单编制基础资料,分析初步设计,确定施工方案,依据施工方案,列出措施项目;列项,确定项目编码、计量单位、描述特征,初步确认工程量,编制模拟工程量清单及计价,主要材料设备询价,确定工料机价格编写编制说明,出具模拟工程量清单及计价成果文件。

预算编制:根据招投标文件、合同及模拟清单确定预算工程量清单编制及计价依据;整理预算工程量清单编制基础资料;模拟工程量清单中没有的材料设备询价,确定工料机价格;分析工程设计,审核施工方案及措施项目的合理性;列项,确定项目编码、计量单位、描述特征;计价依据有缺项的,补充缺项的计量规则;进行工程计量;清单项目计价;依据施工方案,列出措施项目;编写编制说明,出具工程量清单;与中标单位对审后出具计价成果文件。

结算审核:审核结算编制依据的有效性和适用性;审核工程结算依据的完备性;分析施工合同,审核结算方法的适用性;对照竣工图,审核工程量清单项目完整性;进行工程计量,审核工程量的准确性;进行工程计价,审核工程计价的合理性;审核新增项目综合单价分析的合理性;审核签证、索赔、变更等造价的合理性;审核发现的异议,与编制单位进行技术核对,确定正确数据,并调整核对后工程量及造价;出具审核报告书。

三、全过程工程咨询服务期

从合同生效之日开始,自前期至项目结算的全过程(含勘察、方案及初步设计、监理服务、造价咨询)。

四、合同价款及结算方式

(一) 合同金额: 8192346.26 元

捌佰壹拾玖万贰仟叁佰肆拾陆元贰角陆分

其中: 勘察(含岩土工程勘察、原地貌测量、超前钻检测、岩土工程设计)费: 435806.00 元; 方案、初步设计费: 3452638.00 元; 监理服务费: 2134832.00 元; 概算审核费: 103482.12 元; 模拟清单编制费: 551206.88 元; 预算审核费: 643074.04 元; 结算审核费: 871307.22 元。

中标优惠率: 2%, 勘察(含岩土工程勘察、原地貌测量、超前钻检测、岩土工程设计)费、方案、初步设计费、监理服务费、概算审核费、模拟清单编制费、预算审核费、结算审核费的结算均统一执行中标优惠率。

(二) 结算方式

勘察(含原地貌测量、岩土工程勘察、设备进出场费) = 岩土工程实际勘察长度 * 110 元/m * (1 - 中标优惠率)。

勘察(超前钻检测, 含设备进出场费) = 超前钻实际检测长度 * 100 元/m * (1 - 中标优惠率)。

勘察费(岩土工程设计, 包含地基处理、基坑支护、施工降水设计) = 99000 元 * (1 - 中标优惠率)。

方案及初步设计费(非公共区域精装修设计除外) = 经规划部门核准的建筑面积 * 39.5 元/m² * (1 - 中标优惠率)(不按建筑面积计算的项目、单体、构建均包含在能计算建筑面积的项目中)。

非公共区域精装修方案及初步设计费 = 精装修设计实际建筑面积(精装修设计范围以甲方委托为准) * 15 元/m² * (1 - 中标优惠率)。

监理费 = 经规划部门核准的建筑面积 * 28 元/m² * (1 - 中标优惠率)(不按建筑面积计算的项目、单体、构建均包含在能计算建筑面积的项目中)。

概算审核费 = 收费基数 * 工程概算审核费率 * 1.0 (专业调整系数) * 0.5 (上限价折扣系数) * (1 - 中标优惠率)。

模拟清单编制费 = 收费基数 * 编制预算工程量清单及清单计价费率 * 1.0 (专业调整系数) * 0.6 (上限价折扣系数) * (1 - 中标优惠率)。

预算编制费 = 收费基数 * 编制预算工程量清单及清单计价费率 * 1.0 (专业调整系数) * 0.7 (上限价折扣系数) * (1 - 中标优惠率)。

结算审核费 = 收费基数 * 工程结算审核费率(按 4.2 计费方式) * 1.0 (专业调整系数) * 0.6 (上限价折扣系数) * (1 - 中标优惠率)。

概算审核费、模拟清单编制费、预算编制费收费基数以长沙经开区投资评审中心审定的星沙产业基地自贸总部大楼项目工程建安工程费预算上限价(不含工程预备费)为收费基数; 结算审核费收费基数以星沙产业基地自贸总部大楼项目建安工程费结算合价为收费基数; 费率按湖南省建设工程造价管理协会颁发的《关于规范工程造

价咨询服务收费的意见》(湘建价协〔2016〕25号文)。

本项目全过程咨询服务费包含全过程咨询工作及后续服务的一切费用,包括但不限于文件制作费、差旅费、加班费、会务费、专家费、报建配合费、节能评估费、设备进出场费用、咨询人聘请的其他顾问或者专家的顾问费、根据项目进度在不同阶段根据合同约定委派的设计人员、造价管理人员及监理人员费用等,并考虑了咨询服务单位的成本、费用、税金、利润、保险、专利、风险等所有一切因素。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表: 潘浩(设计)、黄文锋(造价)、熊灿玲(现场)。

咨询人项目负责人: 胡清波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的相关资料(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,发包人承诺按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在长沙经济技术开发区星沙产业基地签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自三方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，咨询人执肆份。

发包人：长沙经济技术开发区星沙产业基地开发有限公司

司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：(签字)

地址：长沙县长龙街道星工场B1栋301
统一社会信用代码：

91430100550704627U

邮政编码：

电 话：0731-4037705

电子邮箱：/

开户银行：长沙银行星沙支行

账 号：800091096909017

咨询人(联合体牵头人)：

中机国际工程设计研究院有限责任公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：(签字)

地址：湖南省长沙市韶山中路18号
统一社会信用代码：

914300004448853216

邮政编码：410007

电 话：0731-85383345

电子邮箱：/

开户银行：建行长沙芙蓉支行营业部

账 号：43001539061050002926

咨询人(联合体成员)：湖南有色工程勘察研究院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：(签字)

地址：长沙市经济技术开发区东六路南段100号有色地勘大厦19楼

统一社会信用代码：914300007431694993

邮政编码：410007

电 话：0731-84620659

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司湖南省分行营业部

账 号：4300 1785 0610 5000 7281

时 间：2021年7月14日

三、联合体协议书 (如有)
联合体协议书

中机国际工程设计研究院有限责任公司、湖南有色工程勘察研究院有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成中机国际工程设计研究院有限责任公司、湖南有色工程勘察研究院有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加星沙产业基地自贸总部大楼项目全过程工程咨询项目 (第二次) (项目名称) 全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中机国际工程设计研究院有限责任公司 (某成员单位名称) 为中机国际工程设计研究院有限责任公司、湖南有色工程勘察研究院有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动, 签署文件, 提交和接收相关的资料、信息及指示, 进行合同谈判活动, 负责合同实施阶段的组织和协调工作, 以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜, 联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务, 并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

中机国际工程设计研究院有限责任公司主要负责以下部分:

一、设计服务: 方案设计 初步设计 配合业主编制施工图设计阶段发包人技术要求文件。具体包括但不限于项目红线内所有主体建(构)筑物(含幕墙、钢结构)的土建设计、公共区精装修设计、非公共区域精装修设计(以甲方委托设计范围为准)、BIM 及装配式构件设计(全专业)、专项设计(含绿建、海绵城市(如需)等相关设计)、道路设计、园林景观设计、机电设计(含排水设计、强弱电设计[含线路、设备、强弱电机房、机房内的一切设施设备等所有分项工程]、暖通设计、建筑智能化等)、消防设计(优先采用物联网技术)、人防设计、节能设计、防雷设计、环境配套设计、亮化设计(含楼宇亮化) 等所有需要进行设计的方案

和初步设计工作及概算编制，并配合业主编制施工图设计阶段发包人技术要求文件。道路、沟槽开挖涉及石方开挖的，须按区投评标口径要求，根据地勘报告岩石基本质量等级分类(完整程度及坚硬程度)将石方分类线展布至石方开挖横断面图中。

二、监理服务：包括本项目规划红线范围内的土石方、建筑、结构、安装、装饰、建筑周边道路、园林绿化、安装等配套设施等所有工程的监理服务，包括但不限于本项目施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理。

三、造价咨询服务：(结算审核、概算审核、模拟清单编制、预算编制)

概算审核：审核编制依据合法性、有效性；审核概算书的项目和工程量；审核工料机价格以及概算书的计价；审核有关参数、率值的取定；审核补充项目的价格分析；审核概算编制程序和编制说明；出具审核报告。

模拟清单编制：整理模拟工程量清单编制基础资料，分析初步设计，确定施工方案，依据施工方案，列出措施项目；列项，确定项目编码、计量单位、描述特征，初步确认工程量，编制模拟工程量清单及计价，主要材料设备询价，确定工料机价格编写编制说明，出具模拟工程量清单及计价成果文件。

预算编制：根据招投标文件、合同及模拟清单确定预算工程量清单编制及计价依据；整理预算工程量清单编制基础资料；模拟工程量清单中没有的材料设备询价，确定工料机价格；分析工程设计，审核施工方案及措施项目的合理性；列项，确定项目编码、计量单位、描述特征；计价依据有缺项的，补充缺项的计量规则；进行工程计量；清单项目计价；依据施工方案，列出措施项目；编写编制说明，出具工程量清单；与中标单位对审后出具计价成果文件。

结算审核：审核结算编制依据的有效性和适用性；审核工程结算依据的完备性；分析施工合同，审核结算方法的适用性；对照竣工图，审核工程量清单项目完整性；进行工程计量，审核工程量的准确性；进行工程计价，审核工程计价的合理性；审核新增项目综合单价分析的合

理性；审核签证、索赔、变更等造价的合理性；审核发现的异议，与编制单位进行技术核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价；出具审核报告书。

湖南有色工程勘察研究院有限公司主要负责以下部分：

勘察服务：包括但不限于原貌测量、初勘、详勘、施工勘察、超前钻检测、岩土工程设计（到施工图设计深度）及相关后续服务工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。



联合体牵头人名称：乐机国际工程设计研究院有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____ 昂H _____（签字）



联合体成员名称：湖南有色工程勘察研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____ _____（签字）

2021年06月15日

监督登记号:

备 案 号 :430193202011100024-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 星沙产业基地自贸总部大楼

建设单位: 长沙经济技术开发区星沙产业基地开发有
限公司

法定代表人: 潘浩



湖南省住房和城乡建设厅制

2025年06月18日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙经济技术开发区 星沙产业基地开发有 限公司	联系人	李慧
		联系人电话	15898506109
建设单位地址	长沙经济开发区蓝田 北路1号梦工厂工业 配套园A2栋	建设单位信用代码	91430100550704627U
工程名称	星沙产业基地自贸总部大楼		
工程地点	星沙产业基地内		
建筑面积(m ²)或总 造价(万元)	建筑面积79930.00(m ²),总造价32884.0000(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2022-12-05		
竣工验收日期	2025-06-18		
施工许可证号	430193202212050101		
勘察单位名称	湖南有色工程勘察研 究院有限公司	项目负责人	潘宏毅
设计单位名称	湖南省建筑设计院集 团股份有限公司	项目负责人	李进
施工单位名称	湖南顺天建设集团有 限公司	项目负责人	何齐
监理单位名称	中机国际工程设计研 究院有限责任公司	项目负责人	杨征
工程质量监督机构 名称	长沙县建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

星沙产业基地自贸总部大楼

工程

的竣工验收备案文件已于2025年06月18日收讫。

经核查, 备案归档文件: 资料齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 陈志刚

负责人(签章): 何智超



2025年06月18日

备案机关处理意见:

同意备案。

(公章)

注: 处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

湖南自贸区星沙产业基地配套设施建设项目

湖南省-长沙市

项目编号	4301932406180001	省级项目编号	430193202011100024
建设单位	长沙经济技术开发区星沙产业基地开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100550704627U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	73580
立项级别	--	立项文号	2020-430121-47-01-070701



项目地址: 星沙产业基地内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	430193202011100024-HF-001	施工分包	4301932406180001-HF-001	4134.55	湖南顺天建设集团有限公司	湖南众诚建设集团有限公司	查看
D	430193202011100024-HE-002	监理	4301932406180001-HE-002	214.14	长沙经济技术开发区星沙产业基地开发有限公司	长沙市规划设计院有限责任公司	查看
D	430193202011100024-HG-005	工程总承包	4301932406180001-HG-003	2021.85	长沙经济技术开发区星沙产业基地开发有限公司	湖南东方红建设集团有限公司	查看
D	430193202011100024-HG-001	工程总承包	4301932406180001-HG-002	36366	长沙经济技术开发区星沙产业基地开发有限公司	湖南顺天建设集团有限公司	查看
D	430193202011100024-HE-001	监理	4301932406180001-HE-001	819.23	长沙经济技术开发区星沙产业基地开发有限公司	中机国际工程设计研究院有限责任公司	查看
D	430193202011100024-HG-003	工程总承包	4301932406180001-HG-001	1980.87	长沙经济技术开发区星沙产业基地开发有限公司	湖南省联铭建设工程有限公司	查看

中标通知书

中机国际工程设计研究院有限责任公司（牵头单位）

中国中元国际工程有限公司（成员单位）

湖南中技项目管理有限公司（成员单位）：

很高兴地通知您，望城区人民医院整体搬迁项目全过程工程咨询评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：项目总用地面积 148788.63 m²，一期工程净用地面积 81703.87 m²；总建筑面积 149813.8 m²，其中政府投资建设的总建筑面积为 53026.28 m²，PPP 资金投资建设的总建筑面积为 96787.52 m²，主要建设内容包括综合七项医疗用房、预防保健用房、科研用房、教学用房、单列项目房屋（高压氧、MRI、CT 等）、培训用房、健康体检、120 急救中心、地下室及相关配套工程。工程费用约 73000 万元；本次全过程工程咨询服务费用约 990 万元（工程费用及咨询服务费用最终以望城区财评中心审定的结果为准）；资金来源为中央预算内投资、望城区财政投资和 PPP 资金。

中标范围：

本项目全过程工程咨询服务，包括：

设计咨询服务：自初步设计阶段起，根据建设工程的特征，按质量、投资、进度的要求，对设计工作进行全过程（初步设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段及 BIM 技术应用）的监督及管理，并对各阶段各专业设计成果文件进行复核及审查，纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告。

全过程造价咨询服务：自工程交易阶段起：1. 参与工程招标文件的编制；2. 施工合同的相关造价条款的拟定；3. 招标工程工程量清单的编制；4. 招标工

程招标控制价的编制或审核；5. 各类招标项目投标价合理性的分析。至施工阶段（含人员驻场）：1. 建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；2. 提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；3. 工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；4. 施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；5. 协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议。至竣工阶段：1. 各类工程的竣工结算审核；2. 竣工决算的编制或审核；3. 建设项目后评价。

工程监理服务：包括但不限于从施工准备阶段开始，经施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

中标总价格：（大写）：百分之玖拾玖（折扣率）

（小写）： 99%（折扣率）

服务期：总服务期暂定 42 个月，以招标人签发的书面通知开始计算；

项目负责人：王立军，注册监理工程师注册证号：43002481，注册建造师注册证号：湘 143060800535，注册结构工程师注册证号：S014300553，高级工程师职称证号：2JG009-2011，身份证号码：432301197102102099；

监理负责人（总监）：彭亮，注册监理工程师注册证号：43001989，高级工程师职称证号：2JG005-2010，身份证号码：430223197106070718；

专业监理工程师：雷子胜，注册监理工程师注册证号：43006341，身份证号码：432501196511101018；

专业监理工程师：李先锋，注册监理工程师注册证号：43002043，身份证号码：110866196308215819；

专业监理工程师：邓先德，注册监理工程师注册证号：43007512，身份证号码：430724198212181612；

监理员：张继才，岗位证号：XS10-S1887，身份证号码：430103196404161612；

监理员：廖志涛，岗位证号：XS10-S1880，身份证号码：210103196808071831；

监理员:廖怀东,岗位证号:XY15-S4284,身份证号码:430103196606151578;
监理员:张齐,岗位证号:XY15-S4281,身份证号码:430103197611131533;
监理员:何立君,岗位证号:XY11-S1692,身份证号码:430281198706296559;
设计咨询负责人:李辉,注册建筑师注册证号:071103313,教授级高级工程师职称证号:国机人(2013)506号-47,身份证号码:410305197310162512;
建筑专业咨询工程师:王文正,注册建筑师注册证号:161105078,身份证号码:152123198109221239;
结构专业咨询工程师:石诚,注册结构师注册证号:S081104022,身份证号码:410402197904040033;
给排水专业咨询工程师:张颖,注册公用设备(给水排水)注册证号:CS101100196,身份证号码:110108196602084520;
暖通专业咨询工程师:吴丹芸,注册公用设备(暖通空调)注册证号:CN101100135,身份证号码:110108197710125726;
电气专业咨询工程师:陈艳平,注册电气师(供配电)注册证号:DG111101148,身份证号码:150203197402213020;
总图规划专业咨询工程师:孟庆华,注册城市规划师注册证号:0003599,身份证号码:230225197105014621;
造价负责人:郭跃美,注册造价师注册证号:建[造]03430001951,高级工程师职称证号:A08011430000000253,身份证号码:430103196412012027;
专业造价师:赵新玉,注册造价师注册证号:建[造]05430004434,身份证号码:430424197102153134;
专业造价师:张爱军,注册造价师注册证号:建[造]03430001952,身份证号码:432301196805230025;
造价员:周异,岗位证号:湘090S01742,身份证号码:430104198001232514;
造价员:刘浩,岗位证号:湘090S01743,身份证号码:430111198111061879;
造价员:易波,岗位证号:湘100S02841,身份证号码:430421198810088076;

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式:按合同约定的方式付款。

特此通知。

招标人:(法人签字或盖章)



招标代理机构:(法人签字或盖章)



招标人:(公章)



招标代理机构:(公章)



招投标监管机构备案(签章):



合同编号： QRMYY-qgczx-01

全过程工程咨询合同

项 目 名 称： 望城区人民医院整体搬迁项目

项 目 地 点： 长沙市望城区高塘岭街道

发 包 方 (甲 方)： 长沙市望城区重点建设项目事务中心

咨 询 方 (乙 方)： 联合体牵头人：中机国际工程设计研究院有限责任公司
联合体成员单位：中国中元国际工程有限公司
联合体成员单位：湖南中技项目管理有限公司

签 订 时 间： 二〇一九年七月十四日

湖南省住房和城乡建设厅监制

5/0

发包方(甲方): 长沙市望城区重点建设项目事务中心

联合体牵头人: 中机国际工程设计研究院有限责任公司

咨询方(乙方): 联合体成员单位: 中国中元国际工程有限公司

联合体成员单位: 湖南中技项目管理有限公司

第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《国务院关于投资体制改革的决定》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19 号文】及有关法律、法规和规章规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就望城区人民医院整体搬迁项目全过程工程咨询及有关事宜协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 望城区人民医院整体搬迁项目。

2. 工程地点: 位于滨水新城核心区北部, 用地东至胜利西路, 西至雷锋大道, 北至马巷路, 南至史家湾路。

3. 工程概况: 项目总用地面积 148788.63 m², 一期工程净用地面积 81703.87 m²; 总建筑面积 149813.8 m², 其中政府投资建设的总建筑面积为 53026.28 m², PPP 资金投资建设的总建筑面积为 96787.52 m², 主要建设内容包括综合七项医疗用房、预防保健用房、科研用房、教学用房、单列项目房屋(高压氧、MRI、CT 等)、培训用房、健康体检、120 急救中心、地下室及相关配套工程。工程费用约 73000 万元; 本次全过程工程咨询服务费用约 990 万元(工程费用及咨询服务费用最终以望城区财评中心审定的结果为准); 资金来源为中央预算内投资、望城区财政投资和 PPP 资金。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围: 望城区人民医院整体搬迁项目的全过程工程咨询服务。

- (7) 技术标准;
- (8) 发包人提供的相关资料 (如果有);
- (9) 其他合同文件 (包括会议纪要、备忘录等)。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 长沙市望城区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 壹拾陆 份、副本一式 零 份,均具有同等法律效力,发包人执正本 肆 份、副本 零 份,咨询人执正本 壹拾贰 份、副本 零 份。

(正文完)

发包人：(公章)

咨询人：(联合体牵头人) (公章)

长沙市望城区重点建设项目事务中心 中机国际工程设计研究院有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 



电子信箱：电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙市
市大华支行

账 号：_____ 账 号： 4300 1539 0610 5000 2926

时 间：年月日 时 间： 2019年7月4日
2019.7.4

咨询人：(联合体成员单位) (公章)

咨询人：(联合体成员单位) (公章)

中国中元国际工程有限公司

湖南中投项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 



电子信箱：971528009@qq.com

电子信箱：1623221821@qq.com

开户银行：工商银行北京紫竹院支行 开户银行：兴业银行长沙湘府路支行

账 号： 0200007619004651438 账 号： 368250100100004451

时 间： 2019年7月4日 时 间： 2019年7月4日

联合体协议书

中机国际工程设计研究院有限责任公司、湖南中技项目管理有
限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同履行靖州苗族
侗族自治县芙蓉中学建设项目全过程工程咨询（项目名称）合同义
务。现就联合体履行合同事宜订立如下协议。

1、中机国际工程设计研究院有限责任公司（某成员单位名称）
为中机国际工程设计研究院有限责任公司、湖南中技项目管理有限公
司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目合同谈判活
动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之
有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照本合同的各项要求，提供咨询服务，履行
合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体牵头人（中
机国际工程设计研究院有限责任公司）负责1、勘察服务；2、设计
服务；3、监理服务；4、项目管理服务；联合体成员二（湖南中技项
目管理有限公司）负责1、造价咨询服务；2、招标代理服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式壹拾贰份、副本一式零份，发包人执正
本肆份、副本零份，咨询人执正本捌份。

牵头人名称：中机国际工程设计研究院有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

其他成员名称：湖南中技项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2019年 月 日

施工图编号: 2021019

备案号: 430123202100304002-01-001

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙宁乡城区人民医院整体搬迁项目一期工程

建设单位: 长沙宁乡城区医院建设投资有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

长沙市望城区人民医院改扩建工程 竣工验收备案表

湘质监统编
表2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区医院建设投资有限公司		
备案日期			
工程名称	长沙市望城区人民医院整体搬迁项目门诊综合楼		
工程地点	望城区高塘岭街道雷锋大道5号与裕安路口西南角地块		
建筑面积 (m ²)	4903.57 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架/4		
工程用途	医院		
开工日期	2020.10.9		
竣工验收日期	2024.12.14		
施工许可证号	430122202104010101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团勘察有限公司	资质等级	限
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团设计有限公司	资质等级	限
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中机国际工程设计院有限责任公司	资质等级	限
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：  
	设计 单位 意见	单位负责人：  
	施工 单位 意见	单位负责人：  
	监理 单位 意见	单位负责人：  
	建设 单位 意见	单位负责人：  

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 			
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;"> 长岭路从远度整体搬迁工程工程的竣工验收备案文件已于 2015年4月10日收讫，文件 基本齐全。 同意备案 （公章） 2015年4月10日 </p>			
<p>备案机关负责人</p>	<p>文记书</p>	<p>备案经办人</p>	<p>孙少华</p>	<p>谭世</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见:

备案机关

备案意见

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号: 2021018

备案号: 430122202009040165-DX-001

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市望城区人民医院整体搬迁项目综合楼

建设单位: 长沙市望城区卫健投资有限公司

湖南省建设厅制

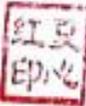
年 月 日

长沙市望城区人民医院迁址新建工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区医院建设投资有限公司		
备案日期			
工程名称	长沙市望城区人民医院迁址新建工程		
工程地点	高塘岭街道雷锋大道与真南路交叉处东南角地块内		
建筑面积 (m ²)	4963.43 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架/13F		
工程用途	医院		
开工日期	2020.10.9		
竣工验收日期	2024.12.26		
施工许可证号	430122202104010101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中机国际工程设计院有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：  
	设计 单位 意见	单位负责人：  
	施工 单位 意见	单位负责人：  
	监理 单位 意见	单位负责人：  
	建设 单位 意见	单位负责人：  

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
<p>备案意见</p>	<p style="text-align: center;"> 市建设局 工程的竣工验收备案文件已于 2015年4月10日收讫，文件 基本齐全。 同意备案 （公章） 2015年4月10日 </p>
<p>备案机关负责人</p>	<p>文国栋 备案经办人 李新 谭琪</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

备案机关

备案意见

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号: 2021018

备案号: 43012202009040165-1X-001

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市望城区人民医院整体搬迁项目高迁

建设单位: 长沙市望城区医院建设投资有限公司

湖南省建设厅制

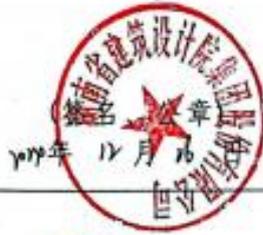
年 月 日

长沙市望城区人民医院整体搬迁项目高压配电工程 竣工验收备案表

湘质监统编
表2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区卫健建设投资有限公司		
备案日期			
工程名称	长沙市望城区人民医院整体搬迁项目高压配电		
工程地点	望城区高岭街道雷锋大道与康寿路交汇处东南地块内		
建筑面积 (m ²)	252.49 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架/2F		
工程用途	医院		
开工日期	2020.10.9		
竣工验收日期	2024.12.26		
施工许可证号	430122202104010101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：  
	设计 单位 意见	单位负责人：  
	施工 单位 意见	单位负责人：  
	监理 单位 意见	单位负责人：  
	建设 单位 意见	单位负责人：  

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 			
<p>备案 意见</p>	<p>卡口里城人民医院整体搬迁项目工程竣工验收备案文件已于 基本齐全 2015年4月10日收讫，文件</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2015年4月10日</p>			
<p>备案机关负责人</p>	<p>李洪林</p>	<p>备案经办人</p>	<p>李洪林</p>	<p>李洪林</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

（此处为备案机关处理意见的填写区域，目前为空白）

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号: 20211018

备案号: 430122202007040165-14-001

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市望城区人民医院整体搬迁项目配套设施

建设单位: 长沙市望城区医健建设投资有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

长沙市望城区人民医院整体搬迁项目中心配电房工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区医院建设投资有限公司		
备案日期			
工程名称	长沙市望城区人民医院整体搬迁项目中心配电房		
工程地点	望城区高塘岭街道雷锋大道与麻寿路交叉处东南地块内		
建筑面积 (m ²)	43.36 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架/1F		
工程用途	医院		
开工日期	2020.10.9		
竣工验收日期	2024.12.26		
施工许可证号	430122202104010101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中机国际工程设计院有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：  
	设计 单位 意见	单位负责人：  
	施工 单位 意见	单位负责人： 
	监理 单位 意见	单位负责人：  
	建设 单位 意见	单位负责人：  

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;"> 长沙市天心区住房和城乡建设局工程的竣工验收备案文件已于 2015年4月10日收讫，文件 基本齐全。 <h2 style="text-align: center; color: blue;">同意备案</h2> <div style="text-align: right;"> (公章) 2015年4月10日 </div> </p>
<p>备案机关负责人 <u>文国沐</u></p>	<p>备案经办人 <u>李红</u> <u>谭琪</u></p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

齐河县住建局

2023年11月14日

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号: 2021018

备案号: 44012220200704015-24-001

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市望城区人民医院整体搬迁项目新建病房楼

建设单位: 长沙市望城区卫健建设投资有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

长沙市望城区医院整体搬迁项目污水处理站
工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区医院建设投资有限公司		
备案日期			
工程名称	长沙市望城区医院整体搬迁项目污水处理站		
工程地点	望城区高塘岭街道雷锋大道与康乐路交叉东北角地块内		
建筑面积 (m ²)	1033.56 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架/1F		
工程用途	医院		
开工日期	2020.7		
竣工验收日期	2024.12.16		
施工许可证号	430122202104010101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中机国际工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：  
	设计 单位 意见	单位负责人：  
	施工 单位 意见	单位负责人：  
	监理 单位 意见	单位负责人：  
	建设 单位 意见	单位负责人：  

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 			
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;"> 卡里城医院综合楼工程工程的竣工验收备案文件已于 2015年4月10日收讫，文件 基本齐全。 同意备案 （公章） 2015年4月10日 </p>			
<p>备案机关负责人</p>	<p>文 泓 洪</p>	<p>备案经办人</p>	<p>李 可 亮</p>	<p>薛 琳</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号: 2021018
备案号: 4301220200904015-3-01

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市望城区人民医院整体搬迁项目地下室

建设单位: 长沙市望城区卫健建设投资有限公司

湖南省建设厅制
年 月 日

长沙市望城区人民医院整体搬迁工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区医院建设投资有限公司		
备案日期			
工程名称	长沙市望城区人民医院整体搬迁工程地下室		
工程地点	望城区高塘岭街道雷锋大道与康寿路交叉处东北角地坑内		
建筑面积 (m ²)	4787.16 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架 / 1F		
工程用途	医院		
开工日期	2020.10.9		
竣工验收日期	2024.12.26		
施工许可证号	430192202104010101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中机国际工程设计院有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人:  
	设 计 单 位 意 见	单位负责人:  
	施 工 单 位 意 见	单位负责人:  
	监 理 单 位 意 见	单位负责人:  
	建 设 单 位 意 见	单位负责人:  

<p>工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 			
<p>备 案 意 见</p>	<p>长沙市望城区医院整修工程竣工验收备案文件已于 2015年4月10日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2015年4月10日</p>			
<p>备案机关负责人</p>	<p>李国林</p>	<p>备案经办人</p>	<p>李国林</p>	<p>谭琪</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

长沙市望城区人民医院整体搬迁项目

湖南省-长沙市

项目编号	4301222412290081	省级项目编号	430122202009040165
建设单位	长沙市望城区卫健建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430112MA4QUC9607
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	148174.17	总投资(万元)	160000
立项级别	地市级	立项文号	2019-430122-47-01-024695



项目地址：高塘岭街道雷锋大道与康寿路交叉口东北角地块内

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	430122202009040165-HF-002	施工分包	4301222412290081-HF-003	6820	中建五局第三建设有限公司	湖南鼎升建设有限公司	查看
D	430122202009040165-HF-001	施工分包	4301222412290081-HF-002	6300	中建五局第三建设有限公司	湖南天工幕墙科技有限公司	查看
D	430122202009040165-HF-004	施工分包	4301222412290081-HF-001	11265.46	中建五局第三建设有限公司	中建五局智科建设(深圳)有限公司	查看
D	430122202009040165-HZ-001	施工总包	4301222412290081-HZ-001	58829.46	长沙市望城区卫健建设投资有限公司	中建五局第三建设有限公司	查看
D	430122202009040165-HE-001	监理	4301222412290081-HE-001	990	长沙市望城区卫健建设投资有限公司	中机国际工程设计研究院有限责任公司	查看
D	430122202009040165-HB-001	勘察	4301222412290081-HB-001	--	长沙市望城区卫健建设投资有限公司	湖南省建筑设计院有限公司	查看
n	43012220200904	设计	430122241229008	1730	长沙市望城区卫健建设投资	湖南省建筑设计院有限公司	查看

3. 企业业绩（全过程）

项目标段编号：E4404000001005143001001	验证码 UKxHv0gZvWAGyimVIWqtVTEcsFuxLRzR
<h2>中标通知书</h2>	
	
中机国际工程设计研究院有限责任公司：	
我单位招标的 琴澳创新产业园一期项目全过程工程咨询（项目标段名称）已于2024年09月25日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
项目管理费（含BIM管理）：	9,780,000.00 元
暂列金：	1,000,000.00 元
中标价：	监理服务费：28,880,000.00 元
	精细化审图：2,990,000.00 元
工期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	王立军
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章）	确认单位： 交易中心：（业务专用章）
	
2024年09月30日	2024年09月30日

工程编号：_____

合同编号：S1113-S-2021101-011

全过程工程咨询服务合同

工程名称：琴澳创新产业园一期项目

合同名称：琴澳创新产业园一期项目全过程工程咨询服务合同

发包人：横琴琴澳创新产业园开发建设有限公司

承包人：中机国际工程设计研究院有限责任公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：横琴琴澳创新产业园开发建设有限公司

承包人（全称）：中机国际工程设计研究院有限责任公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：琴澳创新产业园一期项目；
2. 工程地点：深合区琴澳创新产业园一期项目选址定为深合区西北角，粤澳合作中医药科技产业园北侧，厚朴道西侧；
3. 工程规模：用地面积约 11.6 万 m²，总建筑面积约 437970.25 m²，总计容建筑面积 395734.7 m²，容积率暂定为 3.4，地下建筑面积：42235.55 m²；
4. 项目总投资：本项目暂定建安工程费用 248062.55 万元（不含软基处理建安工程费暂定：242075.66 万元）暂定总投资约：327407.71 万元。

二、全过程工程咨询服务范围

本次招标的全过程工程咨询服务包含但不限于以下工作内容（具体详见招标文件）：

- 1、项目管理：项目计划统筹及总体管理（项目策划管理）、项目相关程序审批管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、技术管理、进度管理、合同管理、造价管理、投资管理、档案信息管理、BIM 管理、绿色建筑与环境管理、质量安全、沟通管理、现场施工组织协调管理、工程结（决）算管理、竣工验收及移交管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。
- 2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。
- 3、其他专项咨询服务：施工图精细化审查，施工图精细化审查：如承包人不具备图纸审查条件，需委托具备相应资格和能力的单位负责，第三方施工图审查由发包人另行委托。
- 4、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

三、全过程工程咨询服务目标_____

承包人必须完成质量控制目标： 确保工程总体质量达到国家优质工程奖；

承包人必须完成安全控制目标： 确保工程无安全事故，且达到省级安全文明示范工地奖项；

承包人必须完成进度控制目标： 确保在合同规定的工期内按期完工；

承包人必须完成投资控制目标： 确保工程总投资控制在批准的工程概算；

承包人必须完成以下管理目标： _____/_____；

其他控制目标： _____/_____；

四、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

五、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 投标文件澄清纪要；
5. 投标文件及其附件；
6. 招标文件及补遗；
7. 合同条件；
8. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
9. 标准、规范及有关技术文件；
10. 发包人要求；
11. 其他文件。

以上文件构成合同整体，应互为补充和解释；如有不清或互相矛盾之处，由发包人从合同整体并按照最有利于合同工程角度解释，但另有规定的除外。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述合同文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致，以上述文件的排列顺序在先者为准。

合同履行中，发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面盖章协议或文件视为本合同文件的组成部分。

六、项目主要负责人

项目总负责人：王立军，身份证号码：432301197102102099，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、43002481，职称、证书号：正高级工程师、国机人【2024】38号-211。

证管理、报表统计、工程结算、决算配合、竣工验收及移交管理以及与项目综合商务管理相关的其他工作、提供行业可参考的成本管理制度及配合发包人修订。

总监理工程师主要工作内容：组建项目工程监理团队，对项目各标段的施工准备阶段、施工阶段、保修及后续服务阶段监理，以及与工程监理相关的其他工作，对工程监理工作全面负责。

工程技术管理负责人主要工作内容：

1 按照国家有关规定及合同约定，负责本项目各参建单位协调工作，监督、控制、协调和解决设计、施工、监理三方工作中的问题，确保技术方案、进度、质量、安全、成本等计划和预期目标的全面实现。

2 对工程建设过程中特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计、施工方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

3 组织设计单位，对监理和施工单位进行技术交底、技术沟通，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

4 项目实施阶段，根据委托人要求组织现场技术指导，因技术指导产生的出差调研、专题会会务、专家（含专家咨询、专家差旅）以及现场技术指导会议的组织等费用由工程咨询人承担。

5 组织项目各专业的工程技术管理工作，包括但不限于施工阶段前期施工图审图中的工程技术和工艺部分、施工图及现场施工工艺交底、专项施工方案技术审核、批量施工前引路样板的实施及验收等工程技术管理工作。

注：（1）项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人、造价合约管理负责人、工程技术负责人等关键人员不得相互兼任。

（2）中标公示至签订合同前，发包人组织面试全过程工程咨询成员（不含设计管理），全过程设计管理成员（负责设计管理及精细化审图）由发包人组织全过程项目咨询项目总负责人及全过程工程咨询单位中后台设计部共同面试，所配关键成员面试通过后完成合同签订。

（3）须提供合同关键页、竣工验收证明的原件扫描件（须体现项目名称、项目建设内容、建筑面积、合同价等主要信息；竣工验收证明指工程竣工验收记录或工程竣工验收报告等，具有验收结论以及建设单位等单位盖章），以竣工验收证明载明的日期认定为业绩有效期。若相关证明材料无法体现相应业绩指标的，则需提供带出图章的正式图纸或政府部门的有关批复文件或建设单位出具的证明；若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（承包人自行开具证明无效），面试关键人员需提供本单位近一个月及以上社保缴纳凭证。

七、合同费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价暂定为：人民币（大写）：肆仟贰佰陆拾伍万元（¥42,650,000.00）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

其中：

项目管理费（含 BIM）人民币（小写）978.00 万元（大写）：玖佰柒拾捌万元。

工程监理费人民币（小写）2888.00 万元（大写）：贰仟捌佰捌拾捌万元。

精细化审图费人民币（小写）299.00 万元（大写）：贰佰玖拾玖万元。

暂列金（小写）100.00 万元（大写）：壹佰万元。

上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

注：设置国家优质工程奖奖金 50 万元，在取得国家优质奖证书之后在暂列金中计取随

保修阶段费用支付。

八、服务期

工程咨询服务期：自本合同生效之日起至工程竣工验收及结算审计（决算配合）完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向承包人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同份数

本合同一式 12 份，其中正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年12月31日

合同签订地点：横琴粤澳深度合作区 签订。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。
(协议书完)



(本页为签署页，无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440003MADLQ60W5B

地址：珠海市横琴宝兴路49-59号403

邮政编码：519000

法定代表人：张耀国

委托代理人：

电话：0756-3931631

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司横

琴粤澳深度合作区分行

账号：44050164004500004685

统一社会信用代码：914300004448853216

地址：湖南省长沙市韶山中路18号

邮政编码：410000

法定代表人：陈善

委托代理人：

电话：0731-85383373

传真：0731-85383373

电子信箱：

开户银行：建设银行长沙芙蓉支行

账号：43001539061050002926



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

琴澳创新产业园一期基坑工程

广东省-珠海市

项目编号	4404102502170001	省级项目编号	4404102502140001
建设单位	横琴琴澳创新产业园开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	MADLQ6QW-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8960.25
立项级别	省级	立项文号	2410-440402-04-05-451336



项目地址：横琴粤澳深度合作区琴海西路东侧、胜洲二路南侧、厚朴道西侧、胜洲一路北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 省级合同备案编号 合同类别 合同登记编号 合同金额(万元) 发包单位名称 承包单位名称 详情



暂无数据

4. 企业业绩（代建）

中标通知书

项目编号：HNSJ-202308DJ-364

中机国际工程设计研究院有限责任公司：

很高兴地通知您，邵阳市双清中等职业学校邵阳校区建设项目代建单位招标项目评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果，确定贵单位为中标人。

中标综合优惠率：20%。

代建周期控制目标：代建周期为合同生效之日起到实体移交手续完成止。其中合同生效之日起至工程竣工验收合格之日止为 540 日；竣工验收合格后 6 个月内向财政部门申请办理工程结算审批事宜，并按合同约定向使用单位办理实体移交手续。

代建项目工程质量控制目标：依照国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（相应法定质量标准）达到合格。

代建投资控制目标：按投资概算 13151.043696 万元计算。

代建项目经理：邱海鹏

代建项目经理身份证号：131025199101193613

请贵单位在合同签订前按你单位投标承诺的额度和有关要求提交履约保函。请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标人：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标人：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监督机构：（签章）：



CMIE-PP2023M005

合同编号: DJB-2023-03

邵阳市双清中等专业学校
昭阳校区建设项目

代 建 合 同

使用单位: 邵阳市双清区教育局

代建单位: 中机国际工程设计研究院有限责任公司

签订地点: 邵阳市双清区教育局

签订时间: 2023年9月13日



湖南省政府投资项目代建合同

第一部分 合同协议书

甲方（使用单位，全称）：邵阳市双清区教育局

乙方（代建单位，全称）：中机国际工程设计研究院有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，为保证政府投资项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，经甲乙双方协商同意就邵阳市双清中等职业学校昭阳校区建设项目代建项目由乙方代建事宜协商一致，依法达成如下协议。

1、代建项目概况

项目名称：邵阳市双清中等职业学校昭阳校区建设项目代建

项目总投资：13151.043696（万元）（以批准的投资概算为准）

建设地点：邵阳市双清区

建设内容：邵阳市双清中等职业学校昭阳校区建设项目用地面积59052 m²，总建筑面积32675.27 m²，其中地下面积347.54 m²。主要建设内容包括2.3.4#栋实训楼、7#栋实训楼、8#栋实习技术服务楼、9#栋食堂、10#栋教学楼、11#栋学生宿舍、12#栋学生宿舍、垃圾收集点；室外工程包含机械土石方、400米环形跑道及配套设施建设项目、室外绿化、道路、铺装、附属等。本次实施第一阶段，主要建设内容为2.3.4#栋实训楼、7#楼教学楼、9#栋食堂、11#栋学生宿舍，建筑面积17819.39平方米；室外工程包含机械土石方、400米环形跑道及配套设施建设项目、室外绿化、道路、铺装、室外水电、南大门、附属工程、消防水池、消防水泵房、生活水泵房、设备房等。概算投资 1.3151043696 亿元。

2、乙方代建管理范围和内容：

2.1 代建管理主要范围：本项目实施阶段性代建。从初步设计批复后、代建合同生效开始至工程实体移交为止，对项目的前期工作、建安工程、材

料设备采购、室外工程及相关事项等进行全过程管理（可根据项目实际调整表述。二次装修纳入代建范围的，二次装修范围以财政部门审定的为准）。

2.2 代建管理服务主要内容：

1、按照国家、省有关规定和代建合同的约定，代建周期内代行项目建设和单位的职责，负责工程实施的组织、协调、管理工作；

2、办理规划、施工、节能、环保、消防、人防、园林、市政等有关报批手续；

3、依据批准的项目可行性研究报告组织编报初步设计和施工图设计；

4、依法组织开展项目勘察、设计、施工、监理及设备材料采购等招标和政府采购工作，负责工程合同的洽谈、签订和组织实施，并将招投标和采购情况、签订的合同按有关规定报发展改革、财政和相关行业管理部门备案；

5、会同使用单位按项目进度申报建设资金，审核签认各项工程建设应付款项，及时向甲方申请支付，按月向发展改革、财政部门和使用单位报送工程进度及资金使用情况；

6、组织编制工程结算，协助办理竣工财务决算，并报财政部门审批；

7、按照国家和省有关规定以及代建合同约定组织工程验收及办理竣工验收备案；

8、按合同约定向甲方办理项目实体移交手续；

9、整理、汇编、移交有关项目管理资料；

10、按有关规定要求和代建合同约定，做好缺陷责任期和保修期的服务工作；

11、完成本代建合同约定的其他管理工作。

（阶段性代建参照全过程代建工作内容，剔除本次代建单位招标前已完成的工作内容）

3、代建项目管理目标

代建投资控制金额：暂按可行性研究报告批复的投资估算（阶段性代建为已批复概算）13151.043696 万元为投资控制金额，以代建范围内最终批准的概算投资额为准。

代建周期： 合同生效起到实体移交手续完成止。其中合同生效之日起至工程竣工验收合格之日止为540日；竣工验收合格后6个月内向财政部门申请办理工程结算及竣工财务决算审批事宜，并按合同约定向使用单位办理实移交手续。

代建项目工程质量标准： 依照国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(相应法定质量标准)达到合格。

代建项目安全管理目标： 代建单位无安全责任事故。

廉洁守法目标： 严格遵守法律、法规、政策要求和廉洁规定，无违法违纪行为。

4、代建服务费

甲方应向乙方支付代建服务费，代建服务费金额按湘发改价服[2015]744号文件（合同签订时物价部门取费标准文件）确定的标准和乙方投标报价的综合优惠率确定，代建服务费综合优惠率为20%，取费基数按代建范围内政府投资主管部门最终批复的设计概算计算（二次装修纳入代建范围的，取费基数还应加上经财政部门审定的二次装修费用），在初步设计概算未批复之前暂按代建范围内可行性研究报告批复的项目估算计算。

代建服务费暂定金额为：人民币贰佰玖拾肆万肆仟壹佰陆拾陆元玖角玖分（小写：¥2944166.99元），支付详见本合同专用条款约定。（多个项目打捆招标的代建服务费应每个项目分别计取后再汇总取和。）

5、合同文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。合同专用条款是对通用条款的补充和细化，但不得违反法律、行政法规的强制性规定，以及平等、自愿、公平和诚实信用原则。除通用条款明确规定可以作出不同约定外，专用条款补充和细化的内容不得与通用条款相抵触，否则相关内容无效。除合同专用条款另有约定外，合同文件的组成及优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；

- (4) 合同专用条款;
- (5) 合同通用条款;
- (6) 招标文件中的标准、规范及有关技术文件;
- (7) 乙方投标文件中的项目管理方案、团队人员配置和其它投标承诺;
- (8) 其他合同文件。

6、甲方承诺，遵守本合同中的各项约定，按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

7、乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担和完成代建任务。

8、本合同协议书一式拾份，其中正本贰份，甲方、乙方各执壹份，副本捌份，甲方、乙方各执壹份，其余副本由甲方分送各有关单位。

9、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

10、本合同自代建主管部门颁发代建合同备案通知之日起生效，至双方按照代建合同的约定履行完各自的义务和责任后自然失效。

甲方：邵阳市双清区教育局

乙方：中机国际工程设计研究院有限责任
公司

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人:

法定代表人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

地址：湖南省邵阳市双清区邵水东路保宁
二巷

地址：长沙市雨花区韶山中路18号

邮编:

邮编：410021

电话:

电话：0731-85383405

合同订立时间：2023.9.13

合同订立地点：湖南邵阳



邵阳市双清中等职业学校邵阳校区建设项目

湖南省-邵阳市-双清区

项目编号	4305022404110001	省级项目编号	430502202208290276
建设单位	邵阳市双清区教育局	建设单位统一社会信用代码	114305020063064146
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	32675.28	总投资(万元)	19800
立项级别	--	立项文号	2208-430502-04-01-547879

项目地址：邵阳市宝庆工业新城商住区一期8-10号地块内

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2208-430502-04-01-547879	项目编号	4305022404110001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖南省-邵阳市-双清区
具体地点	邵阳市宝庆工业新城商住区一期8-10号地块内	经纬度	--
立项文号	2208-430502-04-01-547879	立项级别	--

5. 企业业绩（监理）

中标通知书

中机国际工程设计研究院有限责任公司（联合体牵头方）

湖南新泉工程造价咨询有限公司（联合体成员方）：

很高兴地通知您，中南大学湘雅三医院门诊医技楼项目全过程工程咨询评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果，确定贵单位为中标人。

工程概况：

中南大学湘雅三医院门诊医技楼项目建筑面积58531平方米，工程建安费暂定3.8亿元（注：最终结算以审计结论为准）。

中标金额：（大写）：捌佰壹拾壹万元整

（小写）：8110000.00元

服务期：自合同签订日起计，至项目正常投产运营和结算审核完成为止，具体以实际情况为准。

质量标准：达到国家现行合格标准。

项目负责人：王立军，注册监理工程师注册证号：43002481，身份证号码：432301197102102099

中标范围：

全过程工程咨询服务，包括但不限于：

设计咨询服务：自初步设计阶段起，根据建设工程的特征，按质量、投资、进度的要求，对设计工作进行全过程（初步设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段）的监督及管理，并对各阶段各专业设计成果文件进行复核及审查，纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告。

监理服务：包括但不限于从EPC招标阶段开始，经施工准备阶段、施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

造价咨询服务：自工程交易阶段起：1. 参与工程招标文件的编制；2. 施工合同的相关造价条款的拟定；3. 招标工程工程量清单的编制；4. 招标工程招标控制价的编制或审核；5. 各类招标项目投标价合理性的分析。至施工阶段（含人员驻场）：1. 建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；2. 提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；3. 工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；4. 施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；5. 协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出相关建议。至竣工阶段：1. 各类工程的竣工结算审核；2. 协助办理

竣工决算的编制或审核；3. 建设项目后评价。

BIM技术服务：自初步设计阶段起，根据建设工程的特质，依据初步设计、施工图设计等图纸及相关建设过程中的变更情况，分阶段编制及完善BIM的建模工作，并负责通过BIM模式实时监管项目的设计落实情况、引导项目施工等；至竣工交付期，需同时交付BIM竣工模型。

招标代理服务：自工程交易阶段起：负责组织我院门诊医技楼项目后续相关招标工作（含EPC招标），作为该项目的招标代理机构，需就相关招投标的咨询工作、与政府部门的对接工作向甲方提供服务。

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：按合同约定执行。

特此通知

招标代理机构：（公章）

法定代表人
或委托代理人（签字或盖章）

建设单位：（公章）

法定代表人
或委托代理人（签字或盖章）：

行政监督部门：（公章）



2017年3月25日

合同编号：_____

中南大学湘雅三医院门诊医技楼
全过程工程咨询合同

发包人：中南大学湘雅三医院

咨询人：中机国际工程设计研究院有限责任公司（联合体牵头人）
湖南新泉工程造价咨询有限公司（联合体成员单位）

2019 年 9 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中南大学湘雅三医院

咨询人（全称）：中机国际工程设计研究院有限责任公司（联合体牵头人）
湖南新泉工程造价咨询有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【国办发（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中南大学湘雅三医院门诊医技楼全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中南大学湘雅三医院门诊医技楼。
2. 工程地点：湖南省长沙市岳麓区桐梓坡路138号中南大学湘雅三医院内。
3. 工程概况：规划占地面积4280.08平方米，总建筑面积58530.62平方米，地下3层，地上12层，建筑高度52.2米。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：门诊医技楼的全过程工程咨询服务。
2. 全过程工程咨询服务内容：设计咨询服务、监理服务、造价咨询服务、BIM技术服务和招标代理服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：自合同签订日起计，至项目正式投入使用和竣工结算审核完成为止，具体以实际情况为准。

计划开始服务日期： 年 月 日。

计划完成服务日期： 年 月 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰壹拾壹万元整（¥8110000元）。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：栗克强。

咨询人项目负责人 1：王立军。

咨询人项目负责人 2：任浩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

3. 发包人基建、审计、财务、纪委、监察等部门及发包人委托的第三方可对全过程工程咨询服务进行监督、检查，发包人纪委、监察部门有权对咨询人负责人进行约谈。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 中南大学湘雅三医院 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力；发包人执 捌 份，咨询人执 捌 份。

发包人：(公章)
中南大学湘雅三医院
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

电子信箱：_____
开户银行：_____

账 号：_____
时 间：2019年9月25日

咨询人：(联合体成员单位) (公章)
湖南新泉工程造价咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

电子信箱：2537979661@qq.com
开户银行：中国工商银行长沙华升支行
账 号：1901 0051 0920 1160 539
时 间：2019年9月25日

咨询人：(联合体牵头人) (公章)
中机国际工程设计研究院有限责任公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司
沙市大华支行

账 号：4300 1539 0610 5000 2926
时 间：2019年9月25日

备案意见:

中南大学湘雅三医院门诊医技楼 工程的竣工验收备案文件

已于 2023 年 11 月 2 日 收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 熊瑜 负责人(签章): 江泓

审批专用章

2023年11月2日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 430191202108060101

工程竣工验收备案表

工程名称: 中南大学湘雅三医院门诊医技楼

建设单位: 中南大学湘雅三医院

法定代表人: 江泓

湖南省住房和城乡建设厅制

2023年11月2日

中南大学湘雅三医院门诊医技楼 工程 竣工验收备案表

建设单位名称	中南大学湘雅三医院	联系人	杨智明
		联系电话	13574184666
建设单位地址	长沙市岳麓区桐梓坡路	建设单位社会信用代码	12100000444885022W
工程名称	中南大学湘雅三医院门诊医技楼		
工程地点	长沙市岳麓区桐梓坡路138号		
建筑面积(m ²)或总投资(万元)	98032.45		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 其他: _____ 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 筒体 其他: _____		
开工日期	2021年08月06日		
竣工验收日期	2023年08月28日		
施工许可证号	430191202108060101		
勘察单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	项目负责人	解文强
设计单位名称	中国中元国际工程有限公司	项目负责人	李辉
施工单位名称	湖南顺天建设集团有限公司	项目负责人	刘春华
监理单位名称	中航国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	朱新天
工程质量监督机构名称	湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中南大学湘雅三医院门诊医技楼工程

湖南省-长沙市

项目编号	4301912403060004	省级项目编号	430191202008260095
建设单位	中南大学湘雅三医院	建设单位统一社会信用代码	12100000444885022W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	58531	总投资(万元)	45000
立项级别	--	立项文号	国卫规划函[2016]347号

项目地址：湖南省长沙市岳麓区桐梓坡路138号中南大学湘雅三医院院内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-430101-84-01-054042	项目编号	4301912403060004
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖南省-长沙市
具体地点	湖南省长沙市岳麓区桐梓坡路138号中南大学湘雅三医院院内	经纬度	--
立项文号	国卫规划函[2016]347号	立项级别	--

资信标书附件 3:

项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：王立军

1、项目名称：望城人民医院整体搬迁项目全过程工程咨询；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：990 万元；建筑面积 149813.8 m²；竣工验收证明载明的时间：2024 年 12 月 26 日；承担岗位：项目负责人；。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积 \geq 招标项目总建筑面积二分之一（即：31857.5 平方米）为符合本工程业绩。

中标通知书

中机国际工程设计研究院有限责任公司（牵头单位）

中国中元国际工程有限公司（成员单位）

湖南中技项目管理有限公司（成员单位）：

很高兴地通知您，望城区人民医院整体搬迁项目全过程工程咨询评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：项目总用地面积 148788.63 m²，一期工程净用地面积 81703.87 m²；总建筑面积 149813.8 m²，其中政府投资建设的总建筑面积为 53026.28 m²，PPP 资金投资建设的总建筑面积为 96787.52 m²，主要建设内容包括综合七项医疗用房、预防保健用房、科研用房、教学用房、单列项目房屋（高压氧、MRI、CT 等）、培训用房、健康体检、120 急救中心、地下室及相关配套工程。工程费用约 73000 万元；本次全过程工程咨询服务费用约 990 万元（工程费用及咨询服务费用最终以望城区财评中心审定的结果为准）；资金来源为中央预算内投资、望城区财政投资和 PPP 资金。

中标范围：

本项目全过程工程咨询服务，包括：

设计咨询服务：自初步设计阶段起，根据建设工程的特征，按质量、投资、进度的要求，对设计工作进行全过程（初步设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段及 BIM 技术应用）的监督及管理，并对各阶段各专业设计成果文件进行复核及审查，纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告。

全过程造价咨询服务：自工程交易阶段起：1. 参与工程招标文件的编制；2. 施工合同的相关造价条款的拟定；3. 招标工程工程量清单的编制；4. 招标工

程招标控制价的编制或审核；5. 各类招标项目投标价合理性的分析。至施工阶段（含人员驻场）：1. 建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；2. 提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；3. 工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；4. 施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；5. 协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议。至竣工阶段：1. 各类工程的竣工结算审核；2. 竣工决算的编制或审核；3. 建设项目后评价。

工程监理服务：包括但不限于从施工准备阶段开始，经施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

中标总价格：（大写）：百分之玖拾玖（折扣率）

（小写）： 99%（折扣率）

服务期：总服务期暂定 42 个月，以招标人签发的书面通知开始计算；

项目负责人：王立军，注册监理工程师注册证号：43002481，注册建造师注册证号：湘 143060800535，注册结构工程师注册证号：S014300553，高级工程师职称证号：2JG009-2011，身份证号码：432301197102102099；

监理负责人（总监）：彭亮，注册监理工程师注册证号：43001989，高级工程师职称证号：2JG005-2010，身份证号码：430223197106070718；

专业监理工程师：雷子胜，注册监理工程师注册证号：43006341，身份证号码：432501196511101018；

专业监理工程师：李先锋，注册监理工程师注册证号：43002043，身份证号码：110866196308215819；

专业监理工程师：邓先德，注册监理工程师注册证号：43007512，身份证号码：430724198212181612；

监理员：张继才，岗位证号：XS10-S1887，身份证号码：430103196404161612；

监理员：廖志涛，岗位证号：XS10-S1880，身份证号码：210103196808071831；

监理员:廖怀东,岗位证号:XY15-S4284,身份证号码:430103196606151578;
监理员:张齐,岗位证号:XY15-S4281,身份证号码:430103197611131533;
监理员:何立君,岗位证号:XY11-S1692,身份证号码:430281198706296559;
设计咨询负责人:李辉,注册建筑师注册证号:071103313,教授级高级工程师职称证号:国机人(2013)506号-47,身份证号码:410305197310162512;
建筑专业咨询工程师:王文正,注册建筑师注册证号:161105078,身份证号码:152123198109221239;
结构专业咨询工程师:石诚,注册结构师注册证号:S081104022,身份证号码:410402197904040033;
给排水专业咨询工程师:张颖,注册公用设备(给水排水)注册证号:CS101100196,身份证号码:110108196602084520;
暖通专业咨询工程师:吴丹芸,注册公用设备(暖通空调)注册证号:CN101100135,身份证号码:110108197710125726;
电气专业咨询工程师:陈艳平,注册电气师(供配电)注册证号:DG111101148,身份证号码:150203197402213020;
总图规划专业咨询工程师:孟庆华,注册城市规划师注册证号:0003599,身份证号码:230225197105014621;
造价负责人:郭跃美,注册造价师注册证号:建[造]03430001951,高级工程师职称证号:A08011430000000253,身份证号码:430103196412012027;
专业造价师:赵新玉,注册造价师注册证号:建[造]05430004434,身份证号码:430424197102153134;
专业造价师:张爱军,注册造价师注册证号:建[造]03430001952,身份证号码:432301196805230025;
造价员:周异,岗位证号:湘090S01742,身份证号码:430104198001232514;
造价员:刘浩,岗位证号:湘090S01743,身份证号码:430111198111061879;
造价员:易波,岗位证号:湘100S02841,身份证号码:430421198810088076;

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式:按合同约定的方式付款。

特此通知。

招标人:(法人签字或盖章)



招标代理机构:(法人签字或盖章)



招标人:(公章)



招标代理机构:(公章)



招投标监管机构备案(签章):



合同编号: QRMYY-qgczx-01

全过程工程咨询合同

项目名称: 望城区人民医院整体搬迁项目

项目地点: 长沙市望城区高塘岭街道

发包方(甲方): 长沙市望城区重点建设项目事务中心

咨询方(乙方): 联合体牵头人: 中机国际工程设计研究院有限责任公司
联合体成员单位: 中国中元国际工程有限公司
联合体成员单位: 湖南中技项目管理有限公司

签订时间: 二〇一九年七月十四日

湖南省住房和城乡建设厅监制

发包方(甲方): 长沙市望城区重点建设项目事务中心

联合体牵头人: 中机国际工程设计研究院有限责任公司

咨询方(乙方): 联合体成员单位: 中国中元国际工程有限公司

联合体成员单位: 湖南中技项目管理有限公司

第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《国务院关于投资体制改革的决定》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017)19号文】及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就望城区人民医院整体搬迁项目全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 望城区人民医院整体搬迁项目。

2. 工程地点: 位于滨水新城核心区北部,用地东至胜利西路,西至雷锋大道,北至马巷路,南至史家湾路。

3. 工程概况: 项目总用地面积 148788.63 m², 一期工程净用地面积 81703.87 m²; 总建筑面积 149813.8 m², 其中政府投资建设的总建筑面积为 53026.28 m², PPP 资金投资建设的总建筑面积为 96787.52 m², 主要建设内容包括综合七项医疗用房、预防保健用房、科研用房、教学用房、单列项目房屋(高压氧、MRI、CT等)、培训用房、健康体检、120急救中心、地下室及相关配套工程。工程费用约 73000 万元; 本次全过程工程咨询服务费用约 990 万元(工程费用及咨询服务费用最终以望城区财评中心审定的结果为准); 资金来源为中央预算内投资、望城区财政投资和 PPP 资金。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围: 望城区人民医院整体搬迁项目的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：设计咨询服务、全过程造价咨询服务和工程监理服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：四十二个月，（设计咨询从中标通知签发日开始起计，造价咨询从概算审核开始起计，监理咨询从人员进场开始起计）。

计划开始服务日期：2019 年 4 月 30 日。

计划完成服务日期：2022 年 10 月 30 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按暂定建安费用 73000 万元计取，报价折扣率 99%；

2. 签约合同价暂定为：RMB¥9900000.00 元（大写：人民币玖佰玖拾万圆整）。

最终合同金额将按照本项目实际建安投资额进行结算，以望城区财评中心审定的结果为准，具体结算方法详见专用条款。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：_____。

咨询人项目总负责人：王立军。

咨询人项目执行负责人：任浩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 补充协议（如果有）
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及其附录；
- (6) 发包人设计任务书；

- (7) 技术标准;
- (8) 发包人提供的相关资料 (如果有);
- (9) 其他合同文件 (包括会议纪要、备忘录等)。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 长沙市望城区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式壹拾陆份、副本一式零份,均具有同等法律效力,发包人执正本肆份、副本零份,咨询人执正本壹拾贰份、副本零份。

(正文完)

发包人：(公章) 长沙市望城区重点建设项目事务中心
咨询人：(联合体牵头人) (公章) 中机国际工程设计研究院有限责任公司
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) 黄源 (签字) 印易

电子信箱：电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙市
市大华支行

账 号：_____ 账 号：4300 1539 0610 5000 2926

时 间：年月日 时 间：2019年7月4日
2019.7.4

咨询人：(联合体成员单位) (公章) 中国中元国际工程有限公司
咨询人：(联合体成员单位) (公章) 湖南中技项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李学文 (签字) 合同专用章

电子信箱：971528009@qq.com

电子信箱：1623221821@qq.com

开户银行：工商银行北京紫竹院支行

开户银行：兴业银行长沙湘府路支行

账 号：0200007619004651438

账 号：368250100100004451

时 间：2019年7月4日

时 间：2019年7月4日

联合体协议书

中机国际工程设计研究院有限责任公司、湖南中技项目管理有
限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同履行靖州苗族
侗族自治县芙蓉中学建设项目全过程工程咨询（项目名称）合同义
务。现就联合体履行合同事宜订立如下协议。

1、中机国际工程设计研究院有限责任公司（某成员单位名称）
为中机国际工程设计研究院有限责任公司、湖南中技项目管理有限公
司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目合同谈判活
动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之
有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照本合同的各项要求，提供咨询服务，履行
合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体牵头人（中
机国际工程设计研究院有限责任公司）负责 1、勘察服务；2、设计
服务；3、监理服务；4、项目管理服务；联合体成员二（湖南中技项
目管理有限公司）负责 1、造价咨询服务；2、招标代理服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式壹拾贰份、副本一式零份，发包人执正
本肆份、副本零份，咨询人执正本捌份。

牵头人名称：中机国际工程设计研究院有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

其他成员名称：湖南中技项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2019 年 月 日



长沙市望城区医院改扩建工程
竣工验收备案表

湘质监校期
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区医院建设投资有限公司		
备案日期			
工程名称	长沙市望城区医院改扩建工程门诊综合楼		
工程地点	望城区高塘岭街道香樟大道与康岭路交叉之西北角地块内		
建筑面积 (m ²)	9103.57 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架/4		
工程用途	医院		
开工日期	2020.10.9		
竣工验收日期	2024.12.16		
施工许可证号	430122202104010101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团勘察院有限公司	资质等级	甲
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团设计有限公司	资质等级	甲
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中航国际工程设计院有限责任公司	资质等级	甲
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案馆各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人: 	
	设计 单位 意见	单位负责人: 	
	施工 单位 意见	单位负责人: 	
	监理 单位 意见	单位负责人: 	
	建设 单位 意见	单位负责人: 	

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 			
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">工程竣工验收备案文件工程的竣工验收备案文件已于 <u>2015</u> 年 <u>4</u> 月 <u>10</u> 日收讫，文件 <u>基本齐全</u>。</p> <p style="text-align: center; color: blue; font-size: 24px;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) <u>2015</u>年 <u>4</u>月 <u>10</u> 日</p>			
<p>备案机关负责人</p>	<p><u>文国书</u></p>	<p>备案经办人</p>	<p><u>孙少华</u></p>	<p><u>薛燕</u></p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见:

余光水部

余光水部

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号: 2021018

备案号: 430122202009040165-[X-001]

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市望城区人民医院整体搬迁项目综合楼

建设单位: 长沙市望城区卫健建设投资有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

长沙市望城区人民医院整体搬迁项目住院楼工程
竣工验收备案表

湘质监统编
表2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区卫健建设投资有限公司		
备案日期			
工程名称	长沙市望城区人民医院整体搬迁项目住院楼		
工程地点	高塘岭街道雷锋大道与真南路交叉处东南角地块内		
建筑面积 (m ²)	4863.43 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架/15F		
工程用途	医院		
开工日期	2020.10.9		
竣工验收日期	2024.12.26		
施工许可证号	430122202104010101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中机国际工程设计院有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   2024年12月16日
	设计 单位 意见	单位负责人：   2024年12月16日
	施工 单位 意见	单位负责人：   2024年12月16日
	监理 单位 意见	单位负责人：   2024年12月16日
	建设 单位 意见	单位负责人：   2024年12月16日

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
<p>备案意见</p>	<p>和平里城医院暨附属住宅楼工程的竣工验收备案文件已于 2015年4月10日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2015年4月10日</p>
<p>备案机关负责人</p>	<p>文国栋 备案经办人 李强 谭琪</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

备案机关

备案机关

(公章)
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号: 2021018
备案号: 43012202007040165-7x-01

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市望城区人民医院急诊搬迁项目高区

建设单位: 长沙市望城区医院建设投资咨询有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

长沙市望城区医院整体搬迁项目高压电工程 竣工验收备案表

湘质监统编
表2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区医院建设投资有限公司		
备案日期			
工程名称	长沙市望城区医院整体搬迁项目高压电		
工程地点	望城区高塘岭街道雷锋大道与海方路交20米东南地块内		
建筑面积 (m ²)	252.49 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架/2F		
工程用途	医院		
开工日期	2020.10.9		
竣工验收日期	2024.12.16		
施工许可证号	43012202104010101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中航国际工程咨询研究院有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人: 	
	设计 单位 意见	单位负责人: 	
	施工 单位 意见	单位负责人: 	
	监理 单位 意见	单位负责人: 	
	建设 单位 意见	单位负责人: 	

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<ol style="list-style-type: none">1、工程竣工验收报告；2、工程施工许可证；3、施工图设计文件审查意见；4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；7、施工单位签署的工程质量保修书；8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；9、法规、规章规定必须提供的其他文件。			
备案 意见	<p>长沙市望城区医院迁址工程工程的竣工验收备案文件已于 2015年4月10日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2015年4月10日</p>			
备案机关负责人	文识洪	备案经办人	[Signature]	谭琪

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

（此处为处理意见的填写区域，目前为空白）

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号: 2021018

备案号: 43012202007040165-74-001

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市望城区人民医院整体搬迁项目配套设施

建设单位: 长沙市望城区健康投资有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

长沙市望城区人民医院整体搬迁项目中心配电房工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区医院建设投资有限公司		
备案日期			
工程名称	长沙市望城区人民医院整体搬迁项目中心配电房		
工程地点	望城区高塘岭街道雷锋大道与康寿路交汇处东北角地块内		
建筑面积 (m ²)	450.36 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架/1F		
工程用途	医院		
开工日期	2020.10.9		
竣工验收日期	2021.12.26		
施工许可证号	430122202104010101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中机国际工程设计院有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：  
	设计 单位 意见	单位负责人：  
	施工 单位 意见	单位负责人： 
	监理 单位 意见	单位负责人：  
	建设 单位 意见	单位负责人：  

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
<p>备 案 意 见</p>	<p>卡沙里地区人民医院门诊楼工程的竣工验收备案文件已于 2015年4月10日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2015年4月10日</p>
<p>备案机关负责人 <u>李洪波</u></p>	<p>备案经办人 <u>李洪波</u> <u>谭琪</u></p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

2011年11月

2011年11月

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号: 2021018

备案号: 43012220200904015-21-001

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市望城区人民医院整体搬迁项目附属设施

建设单位: 长沙市望城区卫健投资有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

长沙市望城区医院整体搬迁项目污水处理站工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区医院建设投资有限公司		
备案日期			
工程名称	长沙市望城区医院整体搬迁项目污水处理站		
工程地点	望城区高塘岭街道岳麓大道与康乐路交叉东北角地块内		
建筑面积 (m²)	1033.56 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架/1F		
工程用途	医院		
开工日期	2020.7		
竣工验收日期	2024.12.26		
施工许可证号	430122202104010101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中机国际工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 	
	设计 单位 意见	单位负责人： 	
	施工 单位 意见	单位负责人： 	
	监理 单位 意见	单位负责人： 	
	建设 单位 意见	单位负责人： 	

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 			
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;"> 长平里城人医造修体修和收理工程的竣工验收备案文件已于 2015年4月10日收讫，文件 基本齐全。 <h2 style="text-align: center; color: blue;">同意备案</h2> <div style="text-align: right;">  (公章) 2015年4月10日 </div> </p>			
<p>备案机关负责人</p>	<p>文 泓 洪</p>	<p>备案经办人</p>	<p>李 红 霞</p>	<p>薛 洪</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号: 2021018

备案号: 43012210200704015-001

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市望城区人民医院整体搬迁项目地下室

建设单位: 长沙市望城区卫健建设投资有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

长沙市望城区人民医院整体搬迁工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区卫健建设投资有限公司		
备案日期			
工程名称	长沙市望城区人民医院整体搬迁项目地下室		
工程地点	望城区高塘岭街道雷锋大道与康寿路交叉处东北角地块内		
建筑面积 (m ²)	4787.16 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架 / 1F		
工程用途	医院		
开工日期	2020.10.9		
竣工验收日期	2024.12.16		
施工许可证号	430112202104010101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中机国际工程设计院有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单 位 负 责 人： 	
	设 计 单 位 意 见	单 位 负 责 人： 	
	施 工 单 位 意 见	单 位 负 责 人： 	
	监 理 单 位 意 见	单 位 负 责 人： 	
	建 设 单 位 意 见	单 位 负 责 人： 	

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 			
<p>备案 意见</p>	<p>长沙市望城区法院整修老旧地下车库工程的竣工验收备案文件已于 2025 年 4 月 10 日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2025年 4 月 10 日</p>			
<p>备案机关负责人</p>	<p>李国林</p>	<p>备案经办人</p>	<p>李国林</p>	<p>谭浩</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

长沙市望城区人民医院整体搬迁项目

湖南省-长沙市

项目编号	4301222412290081	省级项目编号	430122202009040165
建设单位	长沙市望城区医健建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430112MA4QUC9607
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	148174.17	总投资(万元)	160000
立项级别	地市级	立项文号	2019-430122-47-01-024695



项目地址: 高塘岭街道雷锋大道与康寿路交叉口东北角地块内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	430122202009040165-HF-002	施工分包	4301222412290081-HF-003	6820	中建五局第三建设有限公司	湖南鼎升建设有限公司	查看
D	430122202009040165-HF-001	施工分包	4301222412290081-HF-002	6300	中建五局第三建设有限公司	湖南天工幕墙科技有限公司	查看
D	430122202009040165-HF-004	施工分包	4301222412290081-HF-001	11265.46	中建五局第三建设有限公司	中建五局智科建设(深圳)有限公司	查看
D	430122202009040165-HZ-001	施工总包	4301222412290081-HZ-001	58829.46	长沙市望城区医健建设投资有限公司	中建五局第三建设有限公司	查看
D	430122202009040165-HE-001	监理	4301222412290081-HE-001	990	长沙市望城区医健建设投资有限公司	中机国际工程设计研究院有限责任公司	查看
D	430122202009040165-HB-001	勘察	4301222412290081-HB-001	--	长沙市望城区医健建设投资有限公司	湖南省建筑设计院有限公司	查看
D	43012220200904	设计	430122241229008	1730	长沙市望城区医健建设投资	湖南省建筑设计院有限公司	查看

资信标书附件 4:

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：中机国际工程设计研究院有限责任公司

工程名称：观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1	王立军	项目总负责人	建筑工程	注册监理工程师 正高级工程师
	土建负责人	1	余拥军	土建负责人	建筑工程	注册监理工程师 高级工程师
	安装负责人	1	谢湘平	安装负责人	建筑工程	注册监理工程师 高级工程师
	安全工程师	1	黄力	安全工程师	建筑设计	高级工程师
	其他					
	...					
	小计	4				
设计 管理 团队	设计管理负责人	1	彭钢	设计管理负责人	建筑学	一级注册建筑师 高级工程师 注册城乡规划师
	建筑专业负责人	1	陈月山	建筑专业负责人	建筑学	一级注册建筑师 工程师
	结构专业工程师	1	刘政明	结构专业工程师	结构工程	高级工程师
	给排水专业工程师	1	李杰华	给排水专业工程师	给水排水	注册公用设备工程师（给水排水） 高级工程师
	装修工程专业工程师	1	龙江	装修工程专业工程师	室内设计	工程师
	暖通空调专业工程师	1	杨苏	暖通空调专业工程师	暖通	高级工程师 注册公用设备工程师（暖通空调）

	强电专业工程师	1	唐振宇	强电专业工程师	电气工程及其自动化	高级工程师
	弱电专业工程师	1	喻昌林	弱电专业工程师	电气工程及其自动化	高级工程师
	BIM 工程师	1	廖昊	BIM 工程师	计算机	高级工程师
	...					
	小计	9				
造价合约管理团队	造价合约管理负责人	1	周建军	造价合约管理负责人	造价	一级注册造价工程师 高级工程师
	土建专业造价工程师	1	雷亚	土建专业造价工程师	造价	一级注册造价工程师 高级工程师
	安装专业造价工程师	1	李亚	安装专业造价工程师	造价	一级注册造价工程师 高级工程师
	招标合约工程师	1	史坤峰	招标合约工程师	造价	湖南省专业监理工程师 高级工程师
	...					
	小计	4				
工程监理团队	总监理工程师	1	陈琳	总监理工程师	工业民用建筑	注册监理工程师 高级工程师
	总监代表	1	郑帅	总监代表	建筑工程	注册监理工程师 一级注册建造师 高级工程师
	土建监理工程师	1	唐洋	土建监理工程师	建筑工程	注册监理工程师 工程师
	给排水监理工程师	1	倪剑	给排水监理工程师	给水排水	湖南省总监理工程师 高级工程师

暖通空调监理工程师	1	方芳	暖通空调监理工程师	供暖通风与空调工程	湖南省专业监理工程师 工程师
机电监理工程师	1	朱中文	机电监理工程师	机电安装工程	注册监理工程师 高级工程师
装修监理工程师	1	秦戈	装修监理工程师	建筑工程	注册监理工程师 工程师
安全监理工程师	1	钟嘉桦	安全监理工程师	建筑工程	湖南省专业监理工程师 工程师
安全员	1	何立君	安全员	建筑工程	湖南省专业监理工程师 工程师
监理员	1	李华	监理员	/	湖南省专业监理工程师 工程师
资料员	1	罗良	资料员	工程管理	湖南省专业监理工程师 工程师
...					
小计	11				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

投标人人员情况一览表

投标人： 中机国际工程设计研究院有限责任公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	王立军	项目总负责人	正高级工程师	怀化市精神卫生康复中心(第二福利院)代建
土建负责人	余拥军	土建负责人	高级工程师	/
安装负责人	谢湘平	安装负责人	高级工程师	/
安全工程师	黄力	安全工程师	高级工程师	/
设计管理负责人	彭钢	设计管理负责人	高级工程师	/
建筑专业负责人	陈月山	建筑专业负责人	工程师	/
结构专业工程师	刘政明	结构专业工程师	高级工程师	/
给排水专业工程师	李杰华	给排水专业工程师	高级工程师	/
装修工程专业工程师	龙江	装修工程专业工程师	工程师	/

暖通空调专业 工程师	杨苏	暖通空调专业 工程师	高级工程师	/
强电专业工程 师	唐振宇	强电专业工程 师	高级工程师	/
弱电专业工程 师	喻昌林	弱电专业工程 师	高级工程师	/
BIM 工程师	廖昊	BIM 工程师	高级工程师	/
造价合约管 理负责人	周建军	造价合约管理 负责人	高级工程师	/
土建专业造价 工程师	雷亚	土建专业造价 工程师	高级工程师	/
安装专业造价 工程师	李亚	安装专业造价 工程师	高级工程师	/
招标合约工程 师	史坤峰	招标合约工程 师	高级工程师	/
总监理工程师	陈琳	总监理工程师	高级工程师	/
总监代表	郑帅	总监代表	高级工程师	/
土建监理工程师	唐洋	土建监理工程 师	工程师	/

给排水监理工程师	倪剑	给排水监理工程师	高级工程师	/
暖通空调监理工程师	方芳	暖通空调监理工程师	工程师	/
机电监理工程师	朱中文	机电监理工程师	注 高级工程师	/
装修监理工程师	秦戈	装修监理工程师	工程师	/
安全监理工程师	钟嘉桦	安全监理工程师	工程师	/
安全员	何立君	安全员	工程师	/
监理员	李华	监理员	工程师	/
资料员	罗良	资料员	工程师	/

其他 联合体共同投标协议

致_____ / _____（招标人）_____：

我方决定组成联合体共同参加（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：_____ / _____

法定代表人（签字或盖章）：_____ / _____

授权委托人（签字或盖章）：_____ / _____

单位地址：_____ / _____ 邮编：_____ / _____

联系电话：_____ / _____ 传真：_____ / _____

分工内容：_____ / _____

联合体成员（盖章）：_____ / _____

法定代表人（签字或盖章）：_____ / _____

授权委托人（签字或盖章）：_____ / _____

单位地址：_____ / _____ 邮编：_____ / _____

联系电话：_____ / _____ 传真：_____ / _____

分工内容：_____ / _____

联合体成员（盖章）：_____ / _____

法定代表人（签字或盖章）：_____ / _____

授权委托人（签字或盖章）：_____ / _____

单位地址：_____ / _____ 邮编：_____ / _____

联系电话：_____ / _____ 传真：_____ / _____

分工内容：_____ / _____

签订日期：_____ / 年 / 月 / 日

投标保函

保函编号：_____

致_____ / _____（下称受益人）：

鉴于_____（下称被保证人）将参加贵方标段编号为_____的_____项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为_____（币种）_____元（小写）_____（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：_____

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

日期：_____年____月____日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

投标保证保险保险凭证

编号：

_____（招标人）：

鉴于 _____（以下简称投标人）参加 _____ 项目投标（标段编号：_____），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 _____ 元（大写：_____）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国 XXX 财产保险股份有限公司投标保证保险(2016 版)条款》及保单

保险人：_____（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

年 月 日

建设工程合同履约保证保险保险凭证

编号：

致：_____（招标人名称）：

鉴于____（下称被保证人）已与贵方签订了工程编号为_____的_____工程的合同，工期自_____至_____。我方已接受被保证人的请求，并出具《建设工程合同履约保证保险》保险单。

一、保证保险金额

我方承担的履约保证保险的保险金额（最高限额）为人民币（大写）_____元（¥_____）。

二、保证保险的责任范围

在保险期间内，被保证人因自身原因未按照与招标人（被保险人）签订的《建设工程合同》（合同编号_____）履行相关义务，导致工期延误或服务质量不符合建设工程合同要求，给被保险人造成损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照保险合同的约定承担损失赔偿责任。

三、代偿的安排

贵方要求我方承担保证保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附被保证人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照保险合同约定承担保证保险责任。

四、生效时间

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖保险承保专用章之日起生效。

附：《XXX 保险有限公司建设工程合同履约保证保险（X 款）条款》及保单

保险人：（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2026 年 2 月 11 日

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于___（本招标项目所属行业）行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。