

观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）项目

# 投标文件

## 资信标书

项目编号：2019-440326-47-01-107978001

投标人名称：北京国金管理咨询有限公司//

和天（湖南）国际工程管理有限公司

投标人代表：周平

投标日期：2026年2月10日

## 目 录

企业基本情况一览表.....	3
企业业绩.....	33
项目总负责人业绩一览表.....	73
拟投入本项目人员情况及进场时间一览表.....	84
特别说明.....	87

## 企业基本情况

### 1.北京国金管理咨询有限公司-联合体牵头单位

企业基本情况一览表

企业注册名称	北京国金管理咨询有限公司	注册资本	3001 万元	成立日期	1998 年 8 月 27 日
企业法人代表	沈柏	企业性质		有限责任公司 (自然人投资或控股)	
企业资质等级	房屋建筑工程监理等级：甲级证书号：E111002563 市政公用工程监理等级：甲级证书号：E111002563 工程咨询单位资信（建筑，农业、林业，公路，市政公用工程，生态建设和环境工程） 等级：甲级证书号：甲 012024010430 人民防空工程监理等级：甲级证书号：国人防建监资字第（0164）号 机电安装工程监理等级：乙级证书号：E211002560 通信工程监理等级：乙级证书号：E211002560 电力工程监理等级：乙级证书号：E211002560 公路工程监理等级：丙级证书号：E211002560 原工程造价咨询等级：甲级证书号：甲 181511003097 北京市工程建设项目招标代理资信等级：AAAAA 级				
全国投资项目 在线审批监管 平台备案情况	备案时间：2018年1月25日 备案编号：911101167000547634-18				
联系电话	010-53355318				
主要资质 证书	房屋建筑工程监理 市政公用工程监理				

	<p>工程咨询单位资信</p> <p>人民防空工程监理</p> <p>机电安装工程监理</p> <p>通信工程监理</p> <p>电力工程监理</p> <p>公路工程监理</p> <p>原工程造价咨询</p> <p>北京市工程建设项目招标代理资信</p>
<p>企业简介                  （内容包括                  企业规模、人                  员数量及具                  有技术职称                  人员所占的                  比率等）</p>	<p>北京国金管理咨询有限公司(简称“国金管理”或“BGC”)成立于 1998 年。国金管理融合国际化视野，是国内率先从事全过程项目管理的企业，是住建部首批全国 40 家全过程工程咨询试点单位之一。</p> <p>国金管理自成立起，专注全过程工程咨询模式探索、服务实践和理论研究，从 2003 年开始尝试和推行管监一体化服务模式，已有上百个管监合一项目服务案例，与国家当前推行的全过程工程咨询高度契合，是国内全过程工程咨询服务的践行和引领者。</p> <p>国金管理业务覆盖项目基本建设咨询服务全产业链，包括全过程项目管理、项目代建、建筑设计、工程监理、工程咨询、招标代理、评估稽察、造价咨询、合约管理、审计、后评价等全过程工程咨询服务内容。</p> <p>国金管理服务项目类型涉及学校、体育馆、大型博物馆、科技馆、演艺中心、展览馆等项目、以及大型数据中心、文物保护建筑、医院、大型金融商业办公、工业厂房、园区、棚改及安置房、市政、交通、公园、旅游、文创等建设领域。</p> <p>国金管理成立至今，已有 100 余项工程获得“鲁班奖”、“詹天佑奖”、“国家优质工程奖”、“钢结构金奖”、“全国优秀工程咨询成果奖”、“全国优秀造价成果奖”等国家级重要奖项，以及北京市“长城杯”等省市级奖项。</p> <p>国金管理具备工程咨询资信甲级、工程监理甲级资质、人防工程监理甲级资质、原工程造价咨询甲级资质、原中央投资项目招标代理机构甲级资质、原工程招标代理甲级资质、原政府采购甲级资质、政府采购登记备</p>

案、国际招标登记备案；有律所、会计师事务所和企业研究院；是国内率先完成建设项目全过程管理(含监理)三位一体综合管理体系认证的工程咨询企业，是国内工程咨询行业具有综合实力的服务机构。

**国金管理**目前有分支机构二十余家，公司现有员工 1200 余人，各种专业技术职称人员所占比率 90.3%。国金管理在大量的项目实践和广泛的理论研究中，形成项目管理体系文件和方法、知识库和专家库，汇聚了大量管理、技术、经济、法务类的高级人才。

**在深管理**

**国金管理**在深圳设立分公司，有固定办公场所，组织机构完善，当地缴纳税收、社保；参与各类项目数十个，深圳当地专业技术人员百余人以及项目所需国家知名专家顾问若干名。为提高服务便利度、提升服务水平、保证项目工作顺利开展实施，国金管理**龙华区有固定的办公场所**。（深圳市龙华区龙华大道 2229 号汇隆智尚）

**获得国家级奖项部分项目**

序号	工程名称	奖项等级	奖项名称
1	中共天津市委党校天津行政学院改扩建工程	国家级	中国建设工程鲁班奖
2	中共天津市委党校二期新建项目	国家级	中国建设工程鲁班奖
3	北京航空航天大学沙河校区公共实验室（组团 3、4）	国家级	国家优质工程奖
4	抗美援朝纪念馆改扩建工程	国家级	中国建设工程鲁班奖
5	中国人民财产保险股份有限公司华东中心一期工程	国家级	中国建设工程鲁班奖
6	国家知识产权局业务用房项目	国家级	中国建设工程鲁班奖
7	中国光大银行天津后台中心建设工程	国家级	中国建设工程鲁班奖
8	北京香山革命纪念馆工程项目全过程工程咨询	国家级	中国建设工程鲁班奖
9	江西省妇幼保健院红谷滩分院	国家级	中国建设工程鲁班奖
10	天津医科大学空港国际医院项目	国家级	中国建设工程鲁班奖

北京国金管理咨询有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司  
 观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）项目全过程咨询服务

	11	辽宁博物馆	国家级	中国建设工程 鲁班奖
	12	国家博物馆改扩建工程	国家级	中国建设工程 鲁班奖
	13	中国科学技术馆新馆	国家级	中国建设工程 鲁班奖 中国土木工程 詹天佑奖
其他	<p>国金管理秉承“国际视野、金质服务、专业管理、融合共赢”的管理理念，以全过程项目管理为核心，提供专业的全过程工程咨询服务。为客户创造价值，与合作伙伴共赢，与员工共同成长，担社会之责、助行业发展！</p>			

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

营业执照扫描件：北京国金管理咨询有限公司

		
统一社会信用代码 911101167000547634	<h1>营业执照</h1>	 <p>扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。</p>
(副本) (10-1)		
名称 北京国金管理咨询有限公司	注册资本 3001万元	
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期 1998年08月27日	
法定代表人 沈柏	住所 北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元	
经营范围 一般项目：社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；工程造价咨询业务；政府采购代理服务；采购代理服务；招投标代理服务；对外承包工程；咨询策划服务；房地产咨询；房地产评估；房地产经纪；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；标准化服务；法律咨询（不含依法须经批准的项目的业务）；税务服务；环保咨询服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务；水利相关咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；单建式人防工程监理；节能管理服务；环境保护监测；计量技术服务；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；文物保护工程监理；安全评价业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	登记机关  2025年11月19日	
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	国家市场监督管理总局监制

深圳分公司营业执照



工程监理甲级资质证书：北京国金管理咨询有限公司



企业名称	北京国金管理咨询有限公司		
详细地址	北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元		
建立时间	1998年08月27日		
注册资本金	5000万人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911101167000547634		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E111002563-8/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	沈柏	职务	总裁
单位负责人	沈柏	职务	总裁
技术负责人	变更	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原发证日期：2009年06月18日		

业 务 范 围	
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
 发证机关(章) 2024年05月17日 No.EF 0187407	



工程监理乙级证书：北京国金管理咨询有限公司

	
<h2>工程监理资质证书</h2>	
企业名称：北京国金管理咨询有限公司	
详细地址：北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元	
统一社会信用代码：911101167000547634	法定代表人：沈柏
注册资本：3001万元人民币	经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)
证书编号：E211002560	有效期：2028年12月13日
资质类别及等级： 公路工程专业资质丙级(以告知承诺审批方式取得) 机电安装工程专业资质乙级(以告知承诺审批方式取得) 通信工程专业资质乙级(以告知承诺审批方式取得) 电力工程专业资质乙级(以告知承诺审批方式取得) *****	
本使用件仅用于：招标投标使用	
使用期限：2026-01-13至2026-04-12	
	
企业最新信息 可通过扫描二维码查询	发证机关： 行政审批服务专用章 2023年12月14日

全国投资项目在线审批监管平台备案情况截图

北京国金管理咨询有限公司

The screenshot displays the 'National Investment Project Online Approval and Supervision Platform' interface. At the top, there is a search bar with '北京国金管理咨询有限公司' and a '登录/注册' button. The main content area is titled '工程咨询单位名录' (Engineering Consulting Unit List) and features a search form with fields for '单位名称' (Company Name), '注册地' (Registration Location), '备案专业' (Registered Specialty), '咨询工程师(投资)人数' (Number of Consulting Engineers (Investment)), '开始从事工程咨询业务时间' (Start Date of Engineering Consulting Business), '统一社会信用代码' (Unified Social Credit Code), and '备案编号' (Registration Number). Below the search form is a table with the following data:

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
北京国金管理咨询有限公司	北京	37	24	2002年	911101167000547634-18	2018-01-25

At the bottom of the page, there is a footer with contact information, a QR code, and a '关注我们' (Follow Us) button.

## 企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以

下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：北京国金管理咨询有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年2月10日



## 股权结构查询截图-北京国金管理咨询有限公司



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

企业名称	北京国金管理咨询有限公司
报告生成时间	2026/02/05 17:07:17
申请人邮箱	6206492@qq.com

（报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）

## 政府部门公示信息

### I 照面信息

统一社会信用代码：911101167000547634 企业名称：北京国金管理咨询有限公司  
类型：有限责任公司(自然人投资或控股) 法定代表人：沈柏  
注册资本：3001万人民币 成立日期：1998年08月27日  
营业期限自：1998年08月27日 营业期限至：  
登记机关：北京市丰台区市场监督管理局 核准日期：2025年12月19日  
登记状态：存续（在营、开业、在册）  
住所：北京市丰台区万丰路316号8座5层B5-05单元

**经营范围：**一般项目：社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；工程造价咨询业务；政府采购代理服务；采购代理服务；招投标代理服务；对外承包工程；咨询策划服务；房地产咨询；房地产评估；房地产经纪；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；标准化服务；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；税务服务；环保咨询服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务；水利相关咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；单建式人防工程监理；节能管理服务；环境保护监测；计量技术服务；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；文物保护工程监理；安全评价业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

### I 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	徐岩	非公示项	非公示项	自然人股东
2	曲洪达	非公示项	非公示项	自然人股东
3	宋科	非公示项	非公示项	自然人股东
4	刘占凤	非公示项	非公示项	自然人股东

5	罗德安	非公示项	非公示项	自然人股东
6	唐根柱	非公示项	非公示项	自然人股东
7	李君	非公示项	非公示项	自然人股东
8	凌子	非公示项	非公示项	自然人股东
9	杨行嘉	非公示项	非公示项	自然人股东
10	张连才	非公示项	非公示项	自然人股东
11	沈柏	非公示项	非公示项	自然人股东

■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	徐岩	董事	2	沈柏	董事
3	罗德安	董事长	4	唐根柱	副董事长
5	沈柏	经理	6	凌子	监事

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	曲宏达	3.6	2003年08月25日	货币	3.6	2003年08月25日	货币
2	刘占凤	3.1	2003年08月25日	货币	3.1	2003年08月25日	货币
3	宋科	2.7	2003年08月25日	货币	2.7	2003年08月25日	货币
4	沈柏	2474.34	2040年01月06日	货币	485.6	2003年08月25日	货币
5	张连才	9.7	2003年08月25日	货币	9.7	2003年08月25日	货币
6	凌子	324.58	2040年01月06日	货币	63.7	2003年08月25日	货币
7	李君	3	2003年08月25日	货币	3	2003年08月25日	货币
8	唐根柱	834.12	2040年01月06日	货币	163.7	2003年08月25日	货币
9	徐岩	834.12	2040年01月06日	货币	163.7	2003年08月25日	货币
10	杨行嘉	1.2	2003年08月25日	货币	1.2	2003年08月25日	货币
11	罗德安	509.54	2040年01月06日	货币	100	2003年08月25日	货币

## 2.和天（湖南）国际工程管理有限公司-联合体成员单位

**企业基本情况一览表**

企业注册名称	和天（湖南） 国际工程管 理有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	1992. 11. 23
企业法人代表	罗定	企业性质		有限责任公司(非自然人投 资或控股的法人独资)	
企业资质等级	监理资质：工程监理综合资质				
全国投资项目 在线审批监管 平台备案情况	备案时间：2019年10月24日 备案编号：91430000183866340W-19 (截图详见业绩文件)				
联系电话	0731-82760663				
主要资质 证书	监理资质：工程监理综合资质				
企业简介 (内容包括 企业规模、人 员数量及具 有技术职称 人员所占的 比率等)	<p>和天（湖南）国际工程管理有限公司（以下简称湖南和天）是国资委直属管理企业中国五矿的成员企业—中冶长天国际工程有限责任公司（原中冶集团长沙冶金设计研究总院，中冶科工集团在湘部属单位）的全资子公司，属在湘央企。</p> <p>和天国际成立于1992年11月，近30年来置身于工程监理、项目管理等专业领域，是中国建设监理协会常务理事单位，中国冶金建设监理协会常务理事单位，中国交通建设监理协会理事单位，湖南省土木建筑学会理事单位，湖南省建设监理协会常务会长单位，是湖南省工程监理行业的品牌企业，连续五年位列湖南省工程监理企业营收前列。</p> <p>和天国际为湖南省最早获得工程监理综合资质的行业标杆企业，是集工程监理、项目管理、全过程工程咨询、工程代建、工程施工、试验检测为一体的综合性咨询公司，承担过国内外工业与民用建筑、市政公用工程、公路工程、桥梁工程、环保工程、通讯、水利电力、林业生态、电力、冶金、地铁轻轨、矿山及建材等工程建设的监理、咨询、招投标代理及项目管理工作，有丰富而扎实的实践经验。目前公司现有持各类专业执业资格证书的专业技术人员1800人，稳居全省首位。</p>				

**北京国金管理咨询有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司  
观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）项目全过程咨询服务**

	<p>公司从组建至今，先后承担了各类工程的监理、项目管理及各类咨询等服务工作 2000 多项，协助业主完成工程建设投资额约 4800 亿元，受到了业主和社会各界的广泛好评。本公司最大的特点是涉足面广、专业配套齐全、年龄结构合理、技术优势明显，同时公司多次荣获部省级优秀监理工程师、优秀专业监理工程师荣誉称号。公司近年培养了一批具有丰富实践经验的 PC、EPC、PPP、建项目等专业人才，并承接过多个 PC、EPC、代建等项目的管理。</p> <p>母公司（联合体成员方）中冶长天国际工程有限责任公司是中国五矿成员企业、中国中冶控股子公司，是集工程咨询、工程设计、技术研发、装备制造、工程总承包、项目管理和投融资建设等为一体的综合性、科技型国际工程公司，中冶长天拥有一支高素质的人才队伍和专家团队，现有从业人员 1300 余人，其中高级职称近 400 人，中国工程设计大师 1 名，享受政府特殊津贴的专家 26 名，中国冶金科工集团公司首席专家 2 名，在职教授级高级工程师近 100 人，各类注册工程师 525 人，技术人员所占比率 96%。中冶长天以“环保、高效、节能”为宗旨不断推进技术创新，已取得国家和省部级各类奖项 300 余项，可为本项目提供优质的后备技术力量。</p> <p>我公司专注工程咨询行业 30 年，可为各类工程提供全功能、全生命周期的技术咨询服务，是国内一流的综合性全过程工程咨询服务供应商，后附相关证明材料。</p>
其他	无

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

营业执照扫描件：和天（湖南）国际工程管理有限公司



工程监理资质证书扫描件：和天（湖南）国际工程管理有限公司



和天（湖南）国际工程管理有限公司

The screenshot shows the '全国投资项目在线审批监管平台' (National Investment Project Online Approval and Supervision Platform) website. The main content area is titled '工程咨询单位名录' (Engineering Consultation Unit List). A search filter is applied for '和天（湖南）国际工程管理有限公司' (He Tian (Hunan) International Engineering Management Co., Ltd.). The search results table is as follows:

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
和天（湖南）国际工程管理有限公司	湖南	3	3	2008年	91430000183866340W-19	2019-10-24

The footer contains contact information, including the website's main unit (State Information Center), ICP license (bm04000010), and a QR code for WeChat service.

## 企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

后附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：和天（湖南）国际工程管理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年2月11日

## 股权结构查询截图-和天（湖南）国际工程管理有限公司

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

 **和天（湖南）国际工程管理有限公司** 存续（在登、开业、在册）

统一社会信用代码： 91430000183866340W  
注册号：  
法定代表人： 罗定  
登记机关： 湖南省市场监督管理局  
成立日期： 1992年11月23日

[发送报告](#)  
[信息共享](#)  
[信息打印](#)

**基础信息** | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码： 91430000183866340W
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 注册资本： 5000.000000万人民币
- 登记机关： 湖南省市场监督管理局
- 住所： 长沙高新技术产业开发区麓松路480号
- 企业名称： 和天（湖南）国际工程管理有限公司
- 法定代表人： 罗定
- 成立日期： 1992年11月23日
- 核准日期： 2025年07月23日
- 登记状态： 存续（在登、开业、在册）

经营范围： 许可项目： 建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘察；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目： 单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招标投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示： 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgkj/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgkj/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶长天国际工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9143000074318842X2	

共查到1条记录共1页

[返回](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

**主要人员信息** 共计3条信息

- 李林海 总经理
- 傅寅皓 监事
- 罗定 执行董事

**分支机构信息**

暂无分支机构信息

## 【联合体成员单位公司名称变更情况说明及证明材料】

### 1. 情况说明书

公司原名为湖南和天工程项目管理有限公司，因公司发展需要，于2023年6月6日已完成工商登记名称变更，公司新名称变更为**和天（湖南）国际工程管理有限公司**，法定代表人变更为**罗定**。在本次投标过程中有关证书、业绩及其他相关证明材料仍为原单位名称，证明资料继承有效。

特此说明。

## 2. 内资企业登记基本情况表

内资企业登记基本情况表

企业名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司		
曾用名称	湖南和天工程项目管理有限公司		
统一社会信用代码	91430000183866340W		
注册号	430000000024538	曾用注册号	4300001001681
住所	长沙高新技术产业开发区麓松路480号		
邮编	410007	电话	827****
状态	已成立	核准日期	2025-07-23
法定代表人	罗定	副本数	15
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	注册资本（万元）	5000
成立日期	1992-11-23	经营期限	1992-11-23 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	梅溪湖市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
股东	中冶长天国际工程有限责任公司		
股权冻结信息			
吊销信息			
注销信息			



### 变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2025-07-23	监事备案	傅寅哲	
2025-07-23	经营范围变更	<p>许可项目：建设工程监理；水利工程建设工程监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>	<p>许可项目：建设工程监理；水利工程建设工程监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘察；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>
2025-07-23	章程备案	无	2025-05-26新章程
2025-04-08	经营范围变更	<p>许可项目：建设工程监理；水利工程建设工程监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。</p>	<p>许可项目：建设工程监理；水利工程建设工程监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；</p>

北京国金管理咨询有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司  
 观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）项目全过程咨询服务

		(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	政府采购代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
2025-04-08	章程备案	无	2025-03-31公司新章程
2024-12-06	章程备案	无	2024-11-29公司新章程
2024-12-06	住所变更	长沙高新技术产业开发区麓松路480号	长沙高新技术产业开发区麓松路480号
2024-12-06	经营范围变更	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理; 市政公用工程(道路)及建筑工程咨询; 工程试验检测服务; 防雷检测; 政府采购; 施工劳务; 工程招标代理; 建筑幕墙工程、特种工程(建筑物纠偏和平移)、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包; 建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包; 工程造价咨询服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。	许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 建设工程设计; 建设工程勘察; 建设工程施工; 建设工程质量检测; 建筑劳务分包; 雷电防护装置检测; 水运工程监理; 文物保护工程监理; 地质灾害治理工程监理; 水利工程质量检测。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 单建式人防工程监理; 设备监理服务; 工程造价咨询业务; 公路水运工程试验检测服务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务; 政府采购代理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
2024-12-06	实收资本变更	600万人民币	5000.000000万人民币
2023-06-06	名称变更	湖南和天工程项目管理有限公司	和天(湖南)国际工程管理有限公司
2023-06-06	法定代表人变更	李林海	罗定
2023-06-06	章程备案	无	2023-05-25公司新章程
2023-06-06	监事备案	杨小红	傅寅哲
2020-11-09	经营范围变更	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理; 市政公用工程(道路)及建筑工程咨询; 工程试验检测服务; 防雷检测; 政府采购; 施工劳务; 工程招标代理; 建筑幕墙工程、特种工程(建筑物纠偏和平移)、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包; 建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理; 市政公用工程(道路)及建筑工程咨询; 工程试验检测服务; 防雷检测; 政府采购; 施工劳务; 工程招标代理; 建筑幕墙工程、特种工程(建筑物纠偏和平移)、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包; 建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包; 工程造价咨询服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

北京国金管理咨询有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司  
 观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）项目全过程咨询服务

2020-11-09	章程修正案备案	无	; 2020-10-19经营范围
2020-08-24	章程备案	无	2020-07-31公司新章程。
2020-03-05	联络员备案	陈文集 511025*****7X 备案手机: 187****740	张扬 370602*****17 备案手机: 139****278 (网上办理)
2020-02-18	法定代表人变更	罗定	李林海
2020-02-18	经理备案	罗定	李林海
2019-03-11	经营范围变更	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理; 市政公用工程(道路)及建筑工程咨询; 工程试验检测服务; 工程招标代理; 建筑幕墙工程、特种工程(建筑物纠偏和平移)、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包; 建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理; 市政公用工程(道路)及建筑工程咨询; 工程试验检测服务; 防雷检测; 政府采购; 施工劳务; 工程招标代理; 建筑幕墙工程、特种工程(建筑物纠偏和平移)、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包; 建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。
2019-03-11	章程修正案备案	无	; 2019-03-05章程第一章第三条
2018-07-31	章程修正案备案	无	; 2018-07-31章程第一章第三条
2018-07-31	经营范围变更	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程(道路)及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理、工程招标代理(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理; 市政公用工程(道路)及建筑工程咨询; 工程试验检测服务; 工程招标代理; 建筑幕墙工程、特种工程(建筑物纠偏和平移)、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包; 建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。
2017-08-29	联络员备案	祝海涛 430724*****18 备案手机: 173****413	陈文集 511025*****7X 备案手机: 187****740 (网上办理)
2017-07-05	董事备案	罗定 李林海 曾忠良 褚春辉	罗定
2017-07-05	章程备案	无	2017-06-28新章程
2017-07-05	监事备案	廖东生	杨小红
2017-07-05	住所变更	长沙市雨花区劳动东路208号华菱新城地标大厦14层	长沙高新技术产业开发区麓松路480号

北京国金管理咨询有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司  
 观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）项目全过程咨询服务

2017-05-17	注册资本(金)变更	600万人民币	5000.000000万人民币
2017-05-17	股东变更	中冶长天国际工程有限责任公司	中冶长天国际工程有限责任公司
2017-05-17	章程备案	无	2017-05-10公司章程
2017-04-18	联络员备案	隋艳 430621*****27 备案手机: 177****051	祝海涛 430724*****18 备案手机: 173****413 (网上办理)
2015-03-25	经营范围	在本企业资质书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程(道路)及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理。	在本企业资质书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程(道路)及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理、工程招标代理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
2013-05-13	经营范围	在本企业资质书核定的范围内从事综合资质工程监理,一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理,特殊独立大桥项目的监理,市政公用工程(道路)及建筑工程咨询,工程试验检测服务。	在本企业资质书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程(道路)及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理。
2012-09-18	住所变更	长沙市劳动东路208号华菱新城地标大厦14层	长沙市雨花区劳动东路208号华菱新城地标大厦14层
2012-09-18	法定代表人变更	曾忠良	罗定
2012-06-07	经营范围	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程(不含燃气、含地铁、轻轨)、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理;市政公用工程(道路)、建筑工程咨询;工程试验检测服务(以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营)。	在本企业资质书核定的范围内从事综合资质工程监理,一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理,特殊独立大桥项目的监理,市政公用工程(道路)及建筑工程咨询,工程试验检测服务。
2010-11-19	投资人(股权)变更	湖南融城实业投资发展有限公司出资60.00000万元 人民币;中冶长天国际工程有限责任公司出资 540.00000万元 人民币	中冶长天国际工程有限责任公司出资600.00000万元 人民币
2010-11-19	投资人(股权)变更	2股东实际出资600.0	1股东实际出资600.0
2010-11-19	企业类型变更	1190	1140
		房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程(不含燃气、含地铁、轻轨)、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、桥梁工	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程(不含燃气、含地铁、轻轨)、公路工程、桥梁工程、

北京国金管理咨询有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司  
 观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）项目全过程咨询服务

2009-06-08	经营范围	程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程招标代理；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。	隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
2009-05-27	经营范围	房屋建筑工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理、冶炼工程、矿山工程、通信工程、水利水电工程、电力工程监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程咨询、工程招标代理、工程勘测、工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程招标代理；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
2008-09-11	投资人(股权)变更	湖南融城实业投资发展有限公司出资 40.00000万元 人民币;中冶长天国际工程有限责任公司出资 360.00000万元 人民币	湖南融城实业投资发展有限公司出资 60.00000万元 人民币 ;中冶长天国际工程有限责任公司出资 540.00000万元 人民币
2008-09-11	投资人(股权)变更	2股东实际出资400.0	2股东实际出资600.0
2008-09-11	经营范围	房屋建筑工程监理、市政公用工程（不含燃气）、公路工程、桥梁工程施工监理、冶炼工程、矿山工程、通信工程、水利水电工程、电力工程监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程勘测、工程试验检测服务（以上须凭资质证书在核定等级范围内经营）。	房屋建筑工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理、冶炼工程、矿山工程、通信工程、水利水电工程、电力工程监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程咨询、工程招标代理、工程勘测、工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
2008-09-11	注册资本(金)变更	400.0000万元[人民币]	600.0000万元[人民币]
2008-09-11	住所变更	长沙市劳动中路1号	长沙市劳动东路208号华菱新城地标大厦14层
2008-03-31	投资人(股权)变更	27股东实际出资400.0	2股东实际出资400.0
		中冶长天国际工程有限责任公司 出资 80.00000万元 人民币;湖南融城实业投资发展有限公司 出资 40.00000万元 人民币;罗定 出资 12.70000万元 人民币;李刘军 出资 4.20000万元 人民币;潘旺生 出资 3.50000万元 人民币;曹阳 出资 3.80000万元 人民币;陈广 出资 3.30000万元 人民币;鲁钟明 出资 4.20000万元 人民币;廖东生 出资 4.20000万元 人民币;褚春辉 出	湖南融城实业投资发展有限公司 出资 40.00000万元 人民币 ;中冶长天国际工程有限责任公司 出资 160.00000万元 人民币 ;罗定 出资 27.70000万元 人民币 ;李刘军 出资 13.20000万元 人民币 ;潘旺生 出资 6.93000万元 人民币 ;曹阳 出资 8.46000万元 人民币 ;陈广 出资 6.88000万元 人民币 ;鲁钟明 出资 7.78000万元 人民币 ;廖东生 出资 13.20000万元 人民

北京国金管理咨询有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司  
 观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）项目全过程咨询服务

2005-10-18	投资人(股权)变更	资 3.80000万元 人民币;雷熙松 出资 2.20000万元 人民币;李林海 出资 3.80000万元 人民币;邝树华 出资 3.30000万元 人民币;颜永兴 出资 3.50000万元 人民币;吴明中 出资 3.30000万元 人民币;邓昊翔 出资 2.60000万元 人民币;石军 出资 2.80000万元 人民币;彭剑峰 出资 2.50000万元 人民币;倪立培 出资 2.50000万元 人民币;高晨 出资 2.00000万元 人民币;于镇海 出资 1.80000万元 人民币;韩辉磐 出资 1.80000万元 人民币;谭建军 出资 1.80000万元 人民币;蒋真 出资 0.50000万元 人民币	币 ;褚春辉 出资 12.80000万元 人民币 ;雷熙松 出资 4.99000万元 人民币 ;李林海 出资 12.80000万元 人民币 ;邝树华 出资 6.43000万元 人民币 ;颜永兴 出资 12.50000万元 人民币 ;邓昊翔 出资 5.73000万元 人民币 ;石军 出资 6.15000万元 人民币 ;彭剑峰 出资 5.39000万元 人民币 ;周飞 出资 5.50000万元 人民币 ;倪立培 出资 5.63000万元 人民币 ;高晨 出资 4.79000万元 人民币 ;于镇海 出资 5.38000万元 人民币 ;韩辉磐 出资 4.93000万元 人民币 ;谭建军 出资 4.93000万元 人民币 ;
2005-10-18	注册资本(金)变更	200.0000万元[人民币]	400.0000万元[人民币]
2005-10-18	投资人(股权)变更	27股东实际出资200.0	27股东实际出资400.0
2000-03-29	经营范围	承担工程建设前期的投资决策咨询、设计阶段监理、投标阶段监理和施工阶段监理（临级资质）。	承担工程建设前期的投资决策咨询、承担工业与民用建筑、市政、公路、铁路、冶金工业、建材工业、环保工程、给排水建筑、工业机械设备制造等工程监理工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程勘测、工程试验检测。
2000-03-29	经营范围		0
1999-05-31	住所变更	长沙市劳动路258号	长沙市劳动东路33号
1999-05-31	法定代表人变更	吴应兴	曾忠良
1996-11-27	法定代表人变更	王均生	吴应兴

本机读资料仅供参考，具体情况以书面为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关窗口查询纸质档案。以上资料由湖南省市场监督管理局提供。



2025年7月24日

### 股权结构查询截图：

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 和天（湖南）国际工程管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91430000183866340W

注册号：

法定代表人：罗定

登记机关：湖南省市场监督管理局

成立日期：1992年11月23日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码：91430000183866340W

企业名称：和天（湖南）国际工程管理有限公司

注册号：

法定代表人：罗定

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：1992年11月23日

注册资本：5000.000000万人民币

核准日期：2025年07月23日

登记机关：湖南省市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：长沙高新技术产业开发区麓松路480号

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘察；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶长天国际工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9143000074318842X2	查看

共 1 页 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

#### 主要人员信息

共计 3 条信息

李林海 总经理	傅寅斌 监事	罗定 执行董事
------------	-----------	------------

#### 分支机构信息

暂无分支机构信息

## 企业业绩

### 企业业绩一览表

#### 监理业绩：

1. 项目名称：湖南铁道职业技术学院新校区建设项目二期工程监理；合同类型：监理；合同金额：396.999 万元；建筑面积：115804.49 m<sup>2</sup>；合同签订日期：2020 年 2 月 24 日；竣工验收时间：2022 年 12 月 16 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2403539>。

2. 项目名称：蓝山县示范性中学二期建设项目；工程类型：房建类工程；合同类型：监理；合同金额：363.28 万元；建筑面积：115786 m<sup>2</sup>；合同签订日期 2022 年 8 月；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3370456>

#### 全咨业绩

3. 项目名称：光明中学初中部拆除重建项目；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：1031.5746 万元；建筑面积：83062 平方米；合同签订日期：2021 年 12 月 9 日。

4. 项目名称：深高北校区扩建工程；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：832.8428 万元；建筑面积：47578 平方米；合同签订日期：2022 年 5 月 24 日，竣工验收时间：2024 年 5 月 31 日。

5. 项目名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：650.37 万元；建筑面积：36212 平方米；合同签订日期：2022 年 10 月 20 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即：31857.5 平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

企业业绩证明 1：湖南铁道职业技术学院新校区建设项目二期工程监理

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2403539>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

湖南铁道职业技术学院新校区建设项目二期工程监理			
项目编号	4302912003030008	省级项目编号	43029119111501179
建设单位	湖南铁道职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	12430000445175145T
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	115804.49	总投资(万元)	38998
立项级别	--	立项文号	湘发改社会[2011]1892号

Below the project details, there is a navigation bar with tabs: 工程基本信息, **招标投标信息**, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标. The '招标投标信息' tab is active, showing a table of bidding information:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	湖南和天工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2019-12-17	0.04	4302912003030008-BE-001	43029119111501179-BE-001	查看

湖南铁道职业技术学院新校区建设项目二期工程监理

(2) 合同关键页

## 建设工程委托监理合同

项目名称：湖南铁道职业技术学院新校区建设项目二期工程监理

委托人：湖南格瑞工程建设集团有限公司

建设单位：湖南铁道职业技术学院

监 理 人：湖南和天工程项目管理有限公司

年 月 日

## 第一部分 协议书

委托人：（全称）湖南格瑞工程建设集团有限公司

建设单位：（全称）湖南铁道职业技术学院

监 理 人：（全称）湖南和天工程项目管理有限公司

根据《湖南省政府投资项目代建制管理办法》的规定，经公开招标，湖南格瑞工程建设集团有限公司为本项目的代建单位，受湖南铁道职业技术学院的委托，对项目进行代建管理。

湖南格瑞工程建设集团有限公司为湖南铁道职业技术学院新校区建设项目二期工程监理项目工程监理委托人、湖南铁道职业技术学院为本项目的建设单  
位，委托监理人湖南和天工程项目管理有限公司作为湖南铁道职业技术学院新校区建设项目二期工程监理工程监理事人，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就下述工程委托监理服务的相关事宜，经协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况：

1、工程名称：湖南铁道职业技术学院新校区建设项目二期工程监理

2、工程地点：株洲市云龙示范区

3、工程规模：项目内容包括公共教学楼、实训中心三（车机楼）、食堂、南广场车库、学生公寓 4-6#栋、标准运动场及周边附属工程，总建筑面积 115804.49 m<sup>2</sup>，总投资 47953.76 万元。施工一标段包括 4#、5#、6#三栋学生宿舍，建筑面积约 42000 m<sup>2</sup>，标段建安费约 11000 万元；施工二标段包括食堂、公共教学楼、实训三、南广场、看台、横石干渠等，总建筑面积约 70500 m<sup>2</sup>，标段建安费用约 22000 万元；室外附属工程约 6000 万元。施工监理范围为施工一标段、二标段、室外附属工程等整个二期范围内工程施工阶段监理。

4、工程总造价：工程总造价约 20000 万元（以财政最终审定金额为准）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条件；
- 3、中标通知书；
- 4、招标文件、委托人及建设单位的澄清文件（如果有）；
- 5、在实施过程中三方共同签署的补充与修正文件；
- 6、监理投标书及其附件、开标后监理人的澄清文件（如果有）；
- 7、本合同通用条件；
- 8、标准、规范及有关技术文件；

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：楚万春，身份证号码：430321197104267819，国家注册  
监理工程师证号：43005849。  
专业监理工程师姓名：李亚洲，身份证号码：432321196601280632，证书号：  
XS10-S1398。  
专业监理工程师姓名：赵俊杰，身份证号码：430423199002095857，证书号：  
XS16-S0213。  
专业监理工程师姓名：廖昆，身份证号码：430224199010305194，证书号：  
XS18-S0055。  
专业监理工程师姓名：王凌云，身份证号码：430422198107255019，证书号：  
XS10-S0502。  
专业监理工程师姓名：单颖，身份证号码：430424198808040021，证书号：  
XS16-S0280。

#### 五、签约酬金

签约酬金（暂定）人民币（大写）：RMB 叁佰玖拾陆万玖仟玖佰玖拾元  
（¥ 3969990 元）。本合同监理费率：1.018%（签约酬金为暂定计费基数，  
执行监理费取费率后的价格。本项目的暂定计费基数为金额 38997.98 万元，监  
理费取费率为 1.018%。）

#### 六、期限

##### 1、 监理期限：

从施工准备阶段开始经施工阶段至缺陷责任期结束。

#### 七、三方承诺

1. 监理人向委托人及建设单位承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人及建设单位向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、其他约定

- 1、本合同未尽事宜，经三双方协商解决，签订补充协议。
- 2、本合同在履行过程中发生争议时，当事人三方应及时协商解决，也可提交建设行政主管部门进行调解，调解未果的可向 工程所在地 人民法院提起诉讼。
- 3、本合同三方签字并盖章后，本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，委托人执 贰 份，建设单位执 贰 份，监理人执 肆 份。

委托人：湖南格瑞工程建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：4301050

地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

监理人：湖南和天工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91430000183866340W

地址：长沙高新技术产业开发区麓松路480号

电话：0731-82765201

传真：0731-82765201

开户银行：建行长沙市东塘支行

账号：4300 1741 6610 5000 4086

建设单位：湖南铁道职业技术学院（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

电话：

合同签订日期：

湘质监统编  
 表2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南铁道职业技术学院 新校区建设项目二期工 程一标段施工	结构类型	框架	层数/建筑 面积	7 / 42091.96m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2020年04月26日
项目负责人	刘摆也	项目技术 负责人	周华	完工日期	2021年10月01日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经检查符合规定 40 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
					
项目负责人: 刘摆也 2022年12月1日	总监理工程师: 李月 2022年12月1日	项目经理: 龙新乐 2022年12月1日	项目负责人: 周华 2022年12月1日	项目负责人: 李月 2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编  
 施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湘南铁道职业技术学院新校区建设项目二期工程二标段	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 层 70937.7
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	苏文辉	开工日期	2020年11月1日
项目负责人	钟节平	项目技术负责人	周正华	完工日期	2022年9月23日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 / 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年9月23日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年9月23日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年9月23日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年9月23日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年9月23日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号:

备 案 号 :43029119120401139-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 湖南铁道职业技术学院新校区建设项目二期工程一标段施工

建设单位: 湖南铁道职业技术学院

法定代表人: 方小斌



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年12月16日

### 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南铁道职业技术学院	联系人	张莉
		联系人电话	13786382863
建设单位地址	湖南省株洲市云龙示范区田心大道1111号	建设单位信用代码	12430000445175145T
工程名称	湖南铁道职业技术学院新校区建设项目二期工程一标段施工		
工程地点	株洲云龙示范区		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	总造价11157.9100(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构 按传力分: 框架		
开工日期	2020-04-15		
竣工验收日期	2022-09-20		
施工许可证号	430291202008140101		
勘察单位名称	湖南省勘察设计研究院三分院	项目负责人	夏剑
设计单位名称	吉好地建筑设计武汉有限公司	项目负责人	金长安
施工单位名称	湖南省第五工程有限公司	项目负责人	刘援也
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	楚万春
工程质量监督机构名称	株洲云龙示范区建设工程质量安全监督管理处		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

湖南铁道职业技术学院新校区建设项目二期工程一标段施工 工程  
的竣工验收备案文件已于2022年12月16日收讫。

经核查,备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 刘锋

负责人(签字): 刘锋



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430291202009070039-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 湖南铁道职业技术学院新校区建设项目二期工程二标段施工

建设单位: 湖南铁道职业技术学院

法定代表人: \_\_\_\_\_



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年11月03日

### 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南铁道职业技术学院	联系人	方小斌
		联系人电话	
建设单位地址	湖南省株洲市云龙示范区田心大道1111号	建设单位信用代码	12430000445175145T
工程名称	湖南铁道职业技术学院新校区建设项目二期工程二标段施工		
工程地点	职业教育科技园		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积50819.58(m <sup>2</sup> ),总造价19982.0100(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框架		
开工日期	2020-10-01		
竣工验收日期	2022-09-20		
施工许可证号	430291202010290101		
勘察单位名称	湖南省勘察设计研究院三分院	项目负责人	夏剑
设计单位名称	吉好地建筑设计武汉有限公司	项目负责人	金长安
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	项目负责人	钟节平
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	楚万春
工程质量监督机构名称	株洲云龙示范区建设工程质量安全监督管理处		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

湖南铁道职业技术学院新校区建设项目二期工程二标段施工 工程  
的竣工验收备案文件已于2022年11月01日收讫。

经核查,备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 刘锋

负责人(签字): 刘锋



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

## 企业业绩证明 2. 蓝山县示范性中学二期建设项目

### (1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3370456

The screenshot shows the project details page on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main content area displays the project name '蓝山县示范性中学二期建设项目' and its location '湖南省-永州市-蓝山县'. A table provides key project information:

项目编号	4311272410110002	省级项目编号	431127202204070128
建设单位	蓝山县城市建设投资开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91431127750615637G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	115786	总投资 (万元)	43930.05
立项级别	地市级	立项文号	2112-431127-04-01-132732-0001

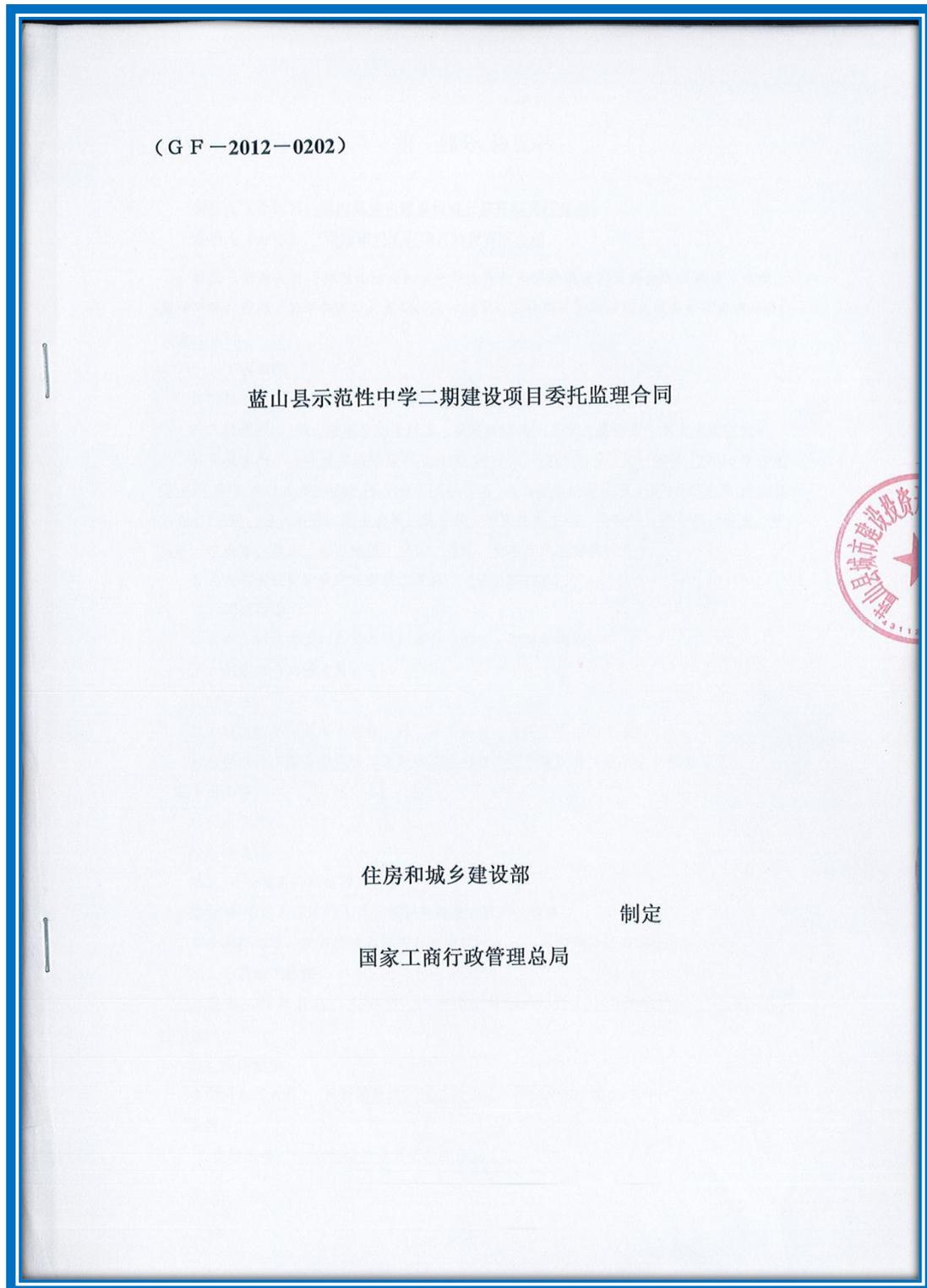
项目地址: 蓝山县示范性中学二期建设项目位于蓝山县湘粤北路以东, 学府路以北, 工业大道以西, 承丰大道以南。

Below the table, there are tabs for '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '参与单位及相关负责人' tab is selected, showing a table of participating entities and their responsible persons:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	湖南和天工程项目管理有限公司	91430000183866340W	龙玉辉	431382*****77
勘察企业	湖南中核岩土工程有限责任公司	91430105395923642L	刘华锋	430404*****11

## 蓝山县示范性中学二期建设项目

### (2) 合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：蓝山县城市建设投资开发有限责任公司

监理人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：蓝山县示范性中学二期建设项目施工监理服务；
2. 工程地点：蓝山县湘粤北路以东，学府路以北，工业大道以西，承丰大道以南；
3. 工程规模：本项目总用地面积 210185.76 平方米(315.28 亩),其中学校 179916 平方米(269.87 亩),周边道路 30269.76 平方米(45.4 亩); 本项目总建筑面积 115786 平方米,设计容纳 5000 学位。包括教师、学生公寓、教学楼、图文信息中心、实验楼、报告厅、食堂、学前路、学府路、排水、电力电讯、绿化、亮化、标志标线及构筑物等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程造价：302018433.63 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王培文，身份证号码：432503197609132776，注册号：

43603486。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰陆拾叁万贰仟捌佰元（¥3632800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：叁佰陆拾叁万贰仟捌佰元。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束，其中施工阶段监理服务期为400日历天，缺陷责任期为24个月。

##### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年8月\_\_\_日。

2. 订立地点：蓝山县。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

住所：长沙市高新技术产业开发区麓松路480号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）\_\_\_\_\_

的代理人：（签字）\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建行长沙市东塘支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：43001741661050004086

电话：\_\_\_\_\_

电话：073-182760663

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

企业业绩证明 3：光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询  
合同关键页

**副本**

GMQGCZX-2021-1

工程编号：2019-440309-47-01-100948

合同编号：光建咨询[2021]5号

**深圳市光明区建设工程  
全过程工程咨询合同**

工程名称：光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：北京国金管理咨询有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：光明中学初中部拆除重建项目

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询

4. 建设规模：光明中学初中部拆除重建项目位于光明区光明街道碧园路2号。可研总投资53072.80万元，其中建安费46648.12万元，项目拟通过先新建后拆除初中部的教学设施方式，将现有30班初中改扩建为48班初中（提供初中学位2400个）。本次改扩建涉及用地面积42102平方米，拆除现有建筑9436平方米，改造现有建筑4783平方米，新建建筑面积78279平方米。

5. 投资估算金额：53072.80万元

6. 资金来源：政府100%

7. 项目周期：2021年10月30日至2024年6月30日，共计32个月

其他：/

### 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4、工程管理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

其他：\_\_\_\_\_

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）施工项目管理工作，包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量

安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理:实施阶段全过程监理服务工作(燃气工程除外),包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表: 李晗宝, 身份证号码: 320721199708155215。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 张大吉, 身份证号码: 22018319780519181x, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师, 房屋建筑工程、市政公用工程, 41005141, 职称、证书号: 高级工程师, 101014。

(2) 设计管理负责人姓名:     /    , 身份证号码:     /    , 注册证书类别、专业、注册号(如有):     /    , 职称、证书号(如有):     /    。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 刘凤金, 身份证号码: 352624197111171628, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师, 土建, 建[造]01350000658, 职称、证书号(如有): 高级工程师, 闽 G009-11709。

(4) 总监理工程师姓名: 杨黎明, 身份证号码: 110105196201245419, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 房屋建筑工程、市政公用工程, 11011682, 职称、证书号(如有): 高级工程师, 0092。



3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 2021 年 12 月 9 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾伍 份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，咨询人执【 柒 】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

北京国金管理咨询有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司  
观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）项目全过程咨询服务

委托人：光明区建筑工程事务署

咨询人：北京国金管理咨询有限公司



住 所：光明区华夏二路商会大厦 住 所：北京市丰台区万开中心B座6层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：88215293

电 话：010-83666828

传 真：/

传 真：010-83669210

开户银行：/

开户银行：招商银行北京中关村支行

帐 号：/

帐 号：860385806210001

邮政编码：518107

邮政编码：100161

企业业绩证明 4：深高北校区扩建工程（全过程工程咨询）

合同关键页

副本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-5

工程编号：FJ202201

深圳市龙华区建筑工务署  
全过程工程咨询服务合同

项目名称：深高北校区扩建工程

合同名称：深高北校区扩建工程（全过程工程咨询）

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团  
有限公司

日期：2022年5月

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：北京国金管理咨询有限公司（主体单位）

平安建设集团有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深高北校区扩建工程（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：本项目拟建规模为45班/2100个学位九年一贯制学校，用地面积21948平方米，总建筑面积47578平方米，项目投资匡算37000万元，项目用地位于民治街道北站商务中心区规划白松五路和新通路交汇处西北侧，与深圳高级中学北校区直线距离约150米。

4.建设内容：深高北校区扩建工程

5.工程投资额：项目总投资暂估约37000万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

(1)

- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（（不含电力管线迁改工程））。

3.专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作：（1）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（2）专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：杨立群，身份证号码：210711197003145618，注册证书

号：11006696，联系电话：010-83666828，电子邮箱：yangliqun\_2004@163.com，  
通讯地址：北京市丰台区万开中心 B 座 6 层。

设计管理负责人姓名：汝喆，身份证号码：320525197711172513，联系电话：0577-86514012，电子邮箱：1925023368@qq.com，通讯地址：浙江省温州市山前街 47 号三楼；

造价合约管理负责人姓名：马建民，身份证号码：130206197506190025，联系电话：010-83666828，电子邮箱：491858312@qq.com，通讯地址：北京市丰台区万开中心 B 座 6 层；

总监理工程师姓名：徐红，身份证号码：110226197312041920，注册证书号：11016965，联系电话：010-83666828，电子邮箱：3846660327@qq.com，通讯地址：北京市丰台区万开中心 B 座 6 层。

其他主要负责人员：（如实填写）/\_\_\_\_\_。

## 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：捌佰叁拾贰万捌仟肆佰贰拾捌元（¥：832.8428 万元）。

包括：

项目管理服务费：228.422 万元，中标下浮率：7.95 %；

工程监理服务费：554.4208 万元，中标下浮率：7.95 %；

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_元，中标下浮率：\_\_\_\_\_ %；

暂列金：50 万元，其中奖金：1 元

其他：/\_\_\_\_\_。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段  
监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：/。

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本叁份，委托人壹份，工程咨询人贰份；副本拾壹份，委托人伍份，工程咨询人陆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

#### 十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年5月24日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

~~3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。~~

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）  
章）  
深圳市龙华区建筑工务署  
住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



工程咨询人（联合体主体单位）：（公

北京国金管理咨询有限公司  
住 所：

北京市丰台区万丰路万开中心 B 座 6F

法定代表人：沈柏

委托代理人：

法定代表人手机：13311036933

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：010-83666828

传 真：010-83669210

开户银行：招商银行中关村支行

帐 号：860385806210001

邮政编码：100161



工程咨询人（联合体成员单位）：（公章）

平安建设集团有限公司

住 所：浙江温州市山前街 47 号三楼

法定代表人：张东波

委托代理人：

法定代表人手机：13282427852

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0577-86514012

传 真：0577-86514012

开户银行：平安银行上海分行营业部

帐 号：15177506510088

邮政编码：325000





北京国金管理咨询有限公司  
BEIJING GAUING CONSULTANTS CO.,LTD

深高北校区扩建工程（全过程工程咨询）投标文件

## 六、联合体共同投标协议书

### 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署

北京国金管理咨询有限公司、平安建设集团有限公司自愿组成联合体，共同参加深高北校区扩建工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、北京国金管理咨询有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位北京国金管理咨询有限公司，承担包括但不限于以下方面：(1)项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。(2)提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。(3)工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。(4)专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。(5)依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任工作。

(2)联合体成员1平安建设集团有限公司，承担包括但不限于以下方面：(1)项目管理：项目前期阶段计划管理、勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）及与项目建设管理相关的其他工作。(2)提出创新技术应用等策划方案，并监督相关单位实施。(4)专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。(5)依法承担与项目管理工作相应的法律责任工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：北京国金管理咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：北京市怀柔区雁栖工业开发区一区25号邮编：100000

联系电话：010-83666828 传真：010-83666828

成员1

单位名称（盖单位公章）：平安建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：浙江省温州市山前街47号三楼 邮编：325000

联系电话：0577-86514012 传真：0577-86514012

企业业绩证明 5：光明区狮山小学（暂定名）建设工程

合同关键页

**正本**

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2022]22号

**深圳市光明区建设工程  
全过程工程咨询合同**

工程名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目

全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：北京国金管理咨询有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询

4.建设规模：本项目位于新湖街道楼村社区，翠辉路（规划支路）与狮山三街（规划支路）交汇处东北角。项目定位为36班完全小学（36班/1620学位）。项目总占地面积为15672平方米，项目总建筑面积为36212平方米。主要建设内容包括：教学与教辅用房、办公用房、生活服务用房、微格用房、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程。

5.投资估算金额：项目总投资23390.71万元

6.资金来源：政府100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限：

前期阶段：2022年9月1日至2023年8月31日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023年9月1日至2025年8月31日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2年。

其他： /

### 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

3、工程监督与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他： /

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：\_\_\_\_\_。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

（1）项目计划统筹及总体管理；

（2）项目策划管理；

（3）设计管理；

（4）勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

交通评估；

地震安全性评估；

地质灾害评估；

水土保持评估；

防洪评估；

社会风险评估；

安全评价；

社会稳定风险评估；

(2) 设计管理负责人姓名：王飞，身份证号码：132826197309270317，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师，结构，S031103282，职称、证书号（如有）：高级工程师，结构，2005005。

(3) 造价合同管理负责人姓名：马建民，身份证号码：130206197506190025，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师，土建，建[造]11061100007698，职称、证书号（如有）：工程师，建筑工程，Z3407080116。

(4) 总监理工程师姓名：田健，身份证号码：132402197912070210，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，00264648，职称、证书号（如有）：高级工程师，建筑施工，Y1406J78515。

(5) 其他主要负责人员：卢靖（安装专业负责人），身份证号码：41302519760218331X，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册一级建造师，机电工程，京 1132014201515665。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：陆佰伍拾万零叁仟柒佰元整（¥：6503700.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）贰佰陆拾捌万玖仟陆佰元（¥：2689600.00），中标下浮率：9.08%；

■工程监理服务费：（大写）叁佰捌拾壹万肆仟壹佰元（¥：3814100.00），中标下浮率：9.08%。

专业咨询服务费： /

暂列金： /

奖金： /

其他： /

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 9 月 1 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备、支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 10 月 20 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执柒份,咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市光明区建筑工务署  
(公章)

住 所: 深圳市光明区华夏路商会大厦

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88212523

传 真:

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: 518108

咨询人: 北京国金管理咨询有限公司  
(公章)

住 所: 北京市丰台区万开中心B座6层

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 010-83666828

传 真: 010-83669210

开户银行: 招商银行北京中关村支行

帐 号: 860385806210001

邮政编码: 100161

## 项目总负责人业绩

### 项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：马锁山

1、项目名称：河北燕达陆道培医院项目；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程项目管理；合同金额：1300万元；建筑面积：147979.51平方米；竣工验收证明载明的时间：2025年3月31日；承担岗位：项目经理。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积 $\geq$ 招标项目总建筑面积二分之一（即：31857.5平方米）为符合本工程业绩。

项目总负责人业绩  
河北燕达陆道培医院项目  
(1) 合同关键页

合同编号: LDPYYM-GC-027

河北燕达陆道培医院项目  
项目管理服务合同

委托人: 河北燕达陆道培医院有限公司

受托人: 北京国金管理咨询有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方):河北燕达陆道培医院有限公司

受托人(乙方):北京国金管理咨询有限公司

委托人为项目的实施主体单位,受托人是一家具有相应建设工程项目管理经验的公司,委托人现委托受托人承担该项目的管理工作,双方依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就河北燕达陆道培医院项目的委托项目管理事项经友好协商,达成如下一致意见并订立本合同,以资共同遵守。

### 一、工程概况

1、项目名称:河北燕达陆道培医院项目

2、项目地点:河北省三河市燕郊镇,愚菩兰路东侧,望舒街南侧

3、建设规模:本项目为新建三级血液病专科医院,配备800张床位。

3.1 建设用地面积64690.00平方米;

3.2 建筑面积147979.51平方米,其中:

地上建筑面积(含1#医疗综合楼、2#核酸检测站、9#液氧站、10#污水处理站)76058.08平方米;

地下建筑面积71921.43平方米;

3.3 室外绿地面积22732.11平方米。

4、建安工程投资规模:约150000万元。

### 二、委托工作范围、内容及周期

1、工作范围:包括本工程项目全部工程建设内容的全过程建设管理,包括但不限于本工程项目内的建筑、结构(含钢结构及人防)、给排水、暖通、电气、园林景观、幕墙、智能化、消防、泛光照明、装饰工程、标识、医疗专项(防护、净化、物流、污水处理、纯水、实验室、医用气体等)、外电源及变配电工程、室外工程、市政工程等所有专业所有专项的全部工程及其他相关工程。包括组织完成相关招标投标工作;代表委托人负责施工质量、工期和安全的控制和管理,组织施工图审核、材料、设备供应和安装管理等,并对其活动进行全面管理和协调;负责项目档案及信息管理,负责项目的竣工验收、工程建设调试、移交、试运行、

陷原因及责任,检查缺陷修复质量。

③负责与相关单位沟通协调解决项目试运行期间出现的设备故障等工程质量问题。

④竣工验收后至医院科室搬迁完成前的配合工作。

⑤医院搬迁后运行三个月内的运行维护和协调工作。

11)、每月5日前,就上一个月管理工作情况以书面形式提交一份《项目管理工作月报》。根据委托人要求,在合理时间内提交专项报告。

12)、负责与工程有关的其他管理工作。

2、服务周期:

项目管理服务周期自2021年9月24日开始,至2024年6月30日竣工验收,共计33个月,非受托人原因造成工期延误无法完成竣工验收,2024年10月1日(含)前(计三个月)受托人不收取项目延期管理服务费用。(竣工验收后结算、移交、维包含在受托人管理工作范围内直至完成,此工作不受服务周期约束,超出服务周期期限后不因此管理工作单独发生延期费用)。

三、项目管理费

项目管理费按成本加酬金方式计取,详见附件2。

项目管理费用含税总额:大写:壹仟叁佰万元整 小写: 13,000,000元。

项目管理费用含税总额为受托人按照本合同约定完成工程项目管理的正常工作所收取的全部费用。受托人完成工程项目管理的附加工作和额外工作所发生的费用由双方在合同中另行约定。

四、组成本合同的文件:

1. 本合同协议书。
2. 本合同通用条款及其附件。
3. 本合同专用条款及其附件。
4. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。
5. 双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件等书面文件。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予

它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺,根据委托人的委托,全面履行本合同约定的义务,全面实现本合同确定的管理目标,维护委托人合法权益。

七、委托人向受托人承诺,全面履行本合同约定的义务,及时向受托人支付本合同确定的项目技术咨询费。

八、本合同自双方签字盖章之日起追溯至 2021 年 9 月 23 日生效,至双方履行完本合同约定的义务之日终止。

九、合同订立

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点: 河北燕达陆道培医院

委托人(盖章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

传真:

电子信箱:

开户银行及账号:

纳税人识别号:

受托人(盖章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

单位地址:

邮政编码:

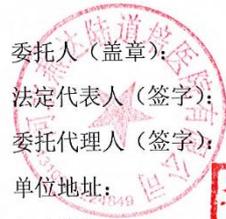
联系电话:

传真:

电子信箱:

开户银行及账号:

纳税人识别号:



3、委托人就规定的事宜做出书面决定的时间：。

委托人应在收到书面报告后 10 日内对重大事项作出决定。

委托人应在收到书面报告后 10 日内对重要事项作出决定。

委托人应在收到书面报告后 5 日内对一般事项作出决定。

4、委托人授权的履约代表姓名及职务为：

项目负责人：白星华

项目经理：马锁山

5、委托人的其他义务和责任：

(1) 委托人负责协调与项目有关的各政府行政主管部门的关系。

(2) 配合受托人办理工程建设过程中的相应的报批(报装)手续。

(3) 负责工程建设资金的落实，确保各项合同支付按时到位。按合同约定向受托人支付报酬。

(4) 为受托人提供现场办公场所及值班宿舍。

(5) 在约定的时间内，向受托人提供项目管理所需的项目资料。

(6) 对受托人编审的各类文件进行审批。在约定的时间内对受托人提出的须由委托人决策的书面报告、建议、文件等作出书面答复。

#### 第五章 项目管理服务费及其支付

第十一条 项目管理正常工作的报酬按照以下要求进行支付：

1、预付款：合同签订后，委托人收到受托人提供的相应款项合规发票后 30 个工作日内，向受托人支付合同金额的 10%；

2、进度款：委托人按季度支付受托人项目管理服务费用，费用计算方式为：合同额 1300 万元÷总服务期 33 个月×3 个月×80%= 94.55 万元。即每季度支付受托人管理费 94.55 万元(大写玖拾肆万伍仟伍佰元整)。支付计算的首月起始时间为 2021 年 10 月，支付至合同总价的 90%时停止支付。工程竣工结算完毕、完成项目管理移交起一个月内，委托人支付受托人剩余全部服务费 130 万元(大写：壹佰叁拾万元整)。委托人在向受托人支付每笔服务费前，受托人应向委托人出具相应金额的服务费的普通增值税发票，因受托人未如约提供发票导致委托人延迟付款的，委托人不承担任何违约责任。

(2) 竣工验收报告

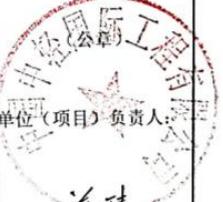
表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号： 00-00-002

工程名称	河北燕达陆道培医院项目二标段1#医疗综合楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下3层，地上12 / 78689.24m <sup>2</sup> 层	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2022年08月26日	
项目经理	李军	项目技术负责人	王明欣	竣工日期	2025年03月31日	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求	10 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求	50 项，经核定符合规范要求	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合要求	36 项，共抽查 20 项，符合要求	符合要求		
		经返工处理符合要求	0 项			
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求	28 项，不符合要求	好		
		0 项				
5	综合验收结论	同意验收				
参加验收单位	建设单位 河北燕达陆道培医院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李军 2025年3月31日	监理单位 和天(湖南)国际工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 李军 2025年3月31日	施工单位 中国建筑第八工程局有限公司 (公章) 单位负责人: 王明欣 2025年3月31日	设计单位 和天(湖南)国际工程管理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 施玮 2025年3月31日		
			章周印可			

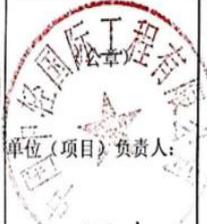
表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号： 00-00-002

工程名称	河北燕达陆道培医院项目二标段地下车库及配套设施	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下3层, 地上1 / 70131.43m <sup>2</sup> 层	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2022年08月26日	
项目经理	李军	项目技术负责人	王明欣	竣工日期	2025年03月31日	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求	8 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合要求	36 项, 经核定符合规范要求 36 项	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求	22 项, 共抽查 12 项, 符合要求	12 项, 经返工处理符合要求	0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求	19 项, 不符合要求	0 项		好
5	综合验收结论	同意验收				
参加验收单位		监理单位	施工单位	设计单位		
 单位(项目)负责人:  2025年3月31日		 总监理工程师:  2025年3月31日	 单位负责人:  2025年3月31日 	 单位(项目)负责人:  2025年3月31日		

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号： 00-00-002

工程名称	河北燕达陆道培医院项目二标段2#核酸检测站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下0层，地上1层 / 174.73 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2022年08月26日
项目经理	李军	项目技术负责人	王明欣	竣工日期	2025年03月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部符合标准及设计要求		合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经核定符合规范要求 20 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	同意验收			
参加验收单位		监理单位	施工单位	设计单位	
 项目负责人：  2025年3月31日		 总监理工程师：  2025年3月31日	 单位负责人：  2025年3月31日 	 单位（项目）负责人：  2025年3月31日	

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号： 00-00-002

工程名称	河北燕达陆道培医院项目二标段9#液氧站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下0层，地上1层 / 87.37㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2022年08月26日
项目经理	李军	项目技术负责人	王明欣	竣工日期	2025年03月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项， 经核定符合规范要求 20 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项， 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	同意验收			
建设单位 河北燕达陆道培医院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李军 2025年3月31日		监理单位 和天(湖南)国际工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 李伟 2025年3月31日		施工单位 中国建筑第八工程局有限公司 (公章) 单位负责人: 王明欣 2025年3月31日	
设计单位 和天(湖南)国际工程管理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 施玮 2025年3月31日		监理单位 和天(湖南)国际工程管理有限公司 (公章) 单位负责人: 王明欣 2025年3月31日		设计单位 和天(湖南)国际工程管理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 施玮 2025年3月31日	

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号： 00-00-002

工程名称	河北燕达陆道培医院项目二标段10#污水站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层，地上1层 / 301.26 m <sup>2</sup>		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2022年08月26日		
项目经理	李军	项目技术负责人	王明欣	竣工日期	2025年03月31日		
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部		合格			
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项， 经核定符合规范要求 20 项		符合要求			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项		符合要求			
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项， 不符合要求 0 项		好			
5	综合验收结论	同意验收					
建设单位		监理单位		施工单位			
 单位（项目）负责人：  2025年3月31日		 总监理工程师：  2025年3月31日		 单位负责人：  2025年3月31日 		 单位（项目）负责人：  2025年3月31日	

## 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

### 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：北京国金管理咨询有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司

工程名称：观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1	马锁山	项目总负责人	建筑施工	高级工程师 注册监理工程师
	土建负责人	1	陈本潜	土建负责人	建筑工程 技术	高级工程师 一级建造师 注册监理工程师
	安装负责人	1	熊晓南	安装负责人	电气工程 及其自动化	高级工程师 一级注册建造师 注册监理工程师
	安全工程师	1	段春水	安全工程师	土木工程	高级工程师 注册安全工程师
	资料、报批报建工程师	1	姚建超	资料、报批报建工程师	土木工程	工程师 资料员
	小计	5				
设计 管理 团队	设计管理负责人	1	王飞	设计管理负责人	建筑工程	高级工程师 一级注册结构工 程师
	建筑专业负责人	1	曾嘉	建筑专业负责人	土木工程	工程师 监理工程师
	结构专业工程师	1	王锡茂	结构专业工程师	土木工程	工程师 注册监理工程师
	装修工程专业工程师	1	郭士冲	装修工程专业工 程师	土木工程	工程师
	给排水专业工程师	1	兰照诚	给排水专业工程 师	给排水	高级工程师 注册监理工程师

北京国金管理咨询有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司  
 观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）项目全过程咨询服务

	暖通空调专业工程师	1	孙敬	暖通空调专业工程师	机电暖通空调	高级工程师
	强电专业工程师	1	邹善强	强电专业工程师	电气工程及其自动	工程师 专业监理工程师
	弱电专业工程师	1	张忠清	弱电专业工程师	电气工程及其	工程师 注册监理工程师
	BIM 工程师	1	曹军凯	BIM 工程师	机电一体化	高级工程师 BIM 高级战略规划师
	小计	9				
造价 合约 管理 团队	造价合约管理负责人	1	马建民	造价合约管理负责人	建筑工程与信息技术	工程师 注册一级造价工程师
	土建专业造价工程师	1	彰醒人	土建专业造价工程师	土木建筑	高级工程师 注册一级造价工程师
	安装专业造价工程师	1	薛天魁	安装专业造价工程师	安装造价	工程师 注册一级造价工程师
	招标合约工程师	1	连晓敏	招标合约工程师	工程造价	工程师 一级造价工程师
	小计	4				
工程 监理 团队	总监理工程师	1	刘伟	总监理工程师	房屋建筑工程	高级工程师、 注册监理工程师
	总监代表	1	郭烽	总监代表	土木工程	高级工程师 注册监理工程师
	土建监理工程师	1	韦华佳	土建监理工程师	建筑工程管理	工程师 专业监理工程师
	给排水监理工程师	1	赵龙生	给排水监理工程师	给排水	工程师 专业监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	穆吕峰	暖通空调监理工程师	暖通	工程师 注册监理工程师
	机电监理工程师	1	张建广	机电监理工程师	电气工程	高级工程师 专业监理工程师
	装修监理工程师	1	王振宇	装修监理工程师	工业与民用建筑	工程师 专业监理工程师

**北京国金管理咨询有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司  
观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）项目全过程咨询服务**

	安全监理工程师	1	严海涛	安全监理工程师	建筑施工安全	高级工程师 注册安全工程师
	安全员	1	张振峰	安全员	建筑施工安全	工程师 安全员
	监理员	1	张丰齐	监理员	工程管理	监理员
	资料员	1	陆晓广	资料员	土木建筑	资料员 监理工程师
	小计	11				
总计		29				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

## 特别说明

在深项目（学校类）获奖情况

深圳建筑业协会-光明中学、深高北项目荣获 2023 年深圳市上半年双优工地



北京国金管理咨询有限公司

国金管理

深圳全过程工程咨询项目管理中心

### “光明中学项目”、“深高北项目” 荣获深圳市 2023 年上半年“双优工地”

根据深圳建筑业协会官方网站近期公布的最新消息，由我北京国金管理咨询有限公司负责全过程工程咨询管理的两个项目（光明中学初中部拆除重建项目+深高北校区扩建工程项目）荣获 2023 年上半年“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”的荣誉。详见 [http://szjzy.org.cn/newsinfo\\_204\\_20441.html](http://szjzy.org.cn/newsinfo_204_20441.html) 《关于 2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的表彰决定》（深建协字【2023】27 号文）。

北京国金管理咨询有限公司作为光明中学初中部拆除重建项目以及深高北校区扩建工程项目两个项目的全过程工程咨询单位，将持续加强对工地安全生产与绿色文明施工的监管力度，持续以专业化、规范化、标准化、精细化的管理及服务推进政府民生工程以高标准、高质量、高水平建设，尽全力将学校项目打造成品质优良、质量上乘让人民群众满意的精品工程！



2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单							
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
光明区							
1	《光明区东坑村扩建项目主体工程》	中国建筑第八工程局有限公司	李博	/	广东金筑工程管理有限公司	李立志	204874
2	《地湾技术产业园主体工程》	中国华西企业有限公司	李建国	/	深圳市圳道工程顾问有限公司	董福宁	134861
3	《光明区安全与消防中心工程（主体）》	中国机械工业建设集团有限公司	李小平	/	深圳市创建设工程顾问有限公司	董伟	86617
4	《光明区交警大队光明中队营房建设项目（主体工程）》	深圳市市政工程总公司	王凯强	/	深圳市圳道工程顾问有限公司	刘耀东	14563
5	《光明区档案综合服务中心项目》	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	/	上海建科工程咨询有限公司	黄凯	82337
6	《光明区卫生计生服务中心主体工程》	中国建筑一局（集团）有限公司	董明	/	深圳市五岳工程管理有限公司	陈斌	47629
7	《光明区董村小学（暂定名）建设工程》	中国建筑第四工程局有限公司	董文杰	/	深圳市创建设工程顾问有限公司	董伟	32677
8	《光明区光明中学初中部拆除重建项目》	中建五局第三建设有限公司	朱庆龙	/	北京国金管理咨询有限公司	杨黎明	78103
9	《华城九里广福社区主体工程》	中国建筑一局（集团）有限公司	王刚	/	深圳市创建设工程顾问有限公司	董伟	147841
10	《深圳理工大学建设工程项目（16、17、18、19、20、21、22、23栋）主体工程》	中建二局第三建筑工程有限公司	魏福宁	/	上海建科工程咨询有限公司	张伟志	263279
11	《深圳市光明区凤凰山309-0009号地项目（1-4栋）主体工程》	深圳市建工集团股份有限公司	陈敬磊	/	深圳市建设工程管理有限公司	王念兵	86166
12	《深圳市光明区凤凰山307-0009号地项目（1-6栋）主体工程》	深圳市建工集团股份有限公司	魏宇飞	/	深圳市建设工程管理有限公司	罗俊超	91138



北京国金管理咨询有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司  
 观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）项目全过程咨询服务

2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单							
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
4	大鵬文化艺术中心主體工程	中建三局集團（深圳）有限公司/中建二局第一建築工程有限	何繼輝	/	深圳市中誠建設工程管理有限公司	曹祥海	43011
5	廣德公共文化中心	中建一局集團第五建築有限公司	李兆亮	/	長安國際工程設備股份有限公司	王光輝	52188
6	鴻博科創園主體工程	中國建築第四工程局有限公司	陳成	/	深圳市中誠建設工程管理有限公司	陳金德	227801
7	鴻博科創園主體工程	中國建築第四工程局有限公司	陳成	/	深圳市中誠建設工程管理有限公司	陳金德	177246
8	華北師範大學附屬西區中學主體工程	中建建設集團有限公司	賈旭輝	/	上海市建設工程監理有限公司	蔣克強	78019
9	瀾江公園花園主體工程	中建四局第一建築有限公司	潘坤生	/	深圳市房地工程顧問有限公司	李騰	321885
10	觀瀾九龍坡項目施工总承包工程	中建五局第二建設（深圳）有限公司	陳航	/	深圳市九龍工程管理有限公司	馮海	91882
11	龍華學校原址新建設計院附屬工程总承包工程（BPC）	中倫建築有限公司	劉海亮	/	深圳市合創建設工程顧問有限公司	曹新旺	178888
12	廣安花園（一期、二期）主體工程	中國建築第四工程局有限公司	何建輝	/	廣東廣工建設監理有限公司	黃博輝	176982
13	廣安花園學校（附中國）工程	深圳市市政工程公司	徐德武	/	四川九中建設項目管理有限公司	劉海輝	20288
14	上鵬府（一期）裙樓和主體工程	中建二局第一建築工程局有限公司	吳玉剛	/	深圳市中誠建設工程管理有限公司	王耀輝	24282
15	深高北校區擴建工程主體工程	中建三局集團（深圳）有限公司	楊歡	/	北京國金管理諮詢有限公司	徐紅	53356
16	深高南校區（一期）學校主體及附屬工程	中建三局集團有限公司	陳凡	/	深圳市建築工程監理有限公司	蔣建山	38018
17	深高南第二十八高層中學主體工程	深圳市市政工程公司/中建三局集團有限公司	陳德	/	深圳科學工程顧問有限公司	劉慶豐	188822



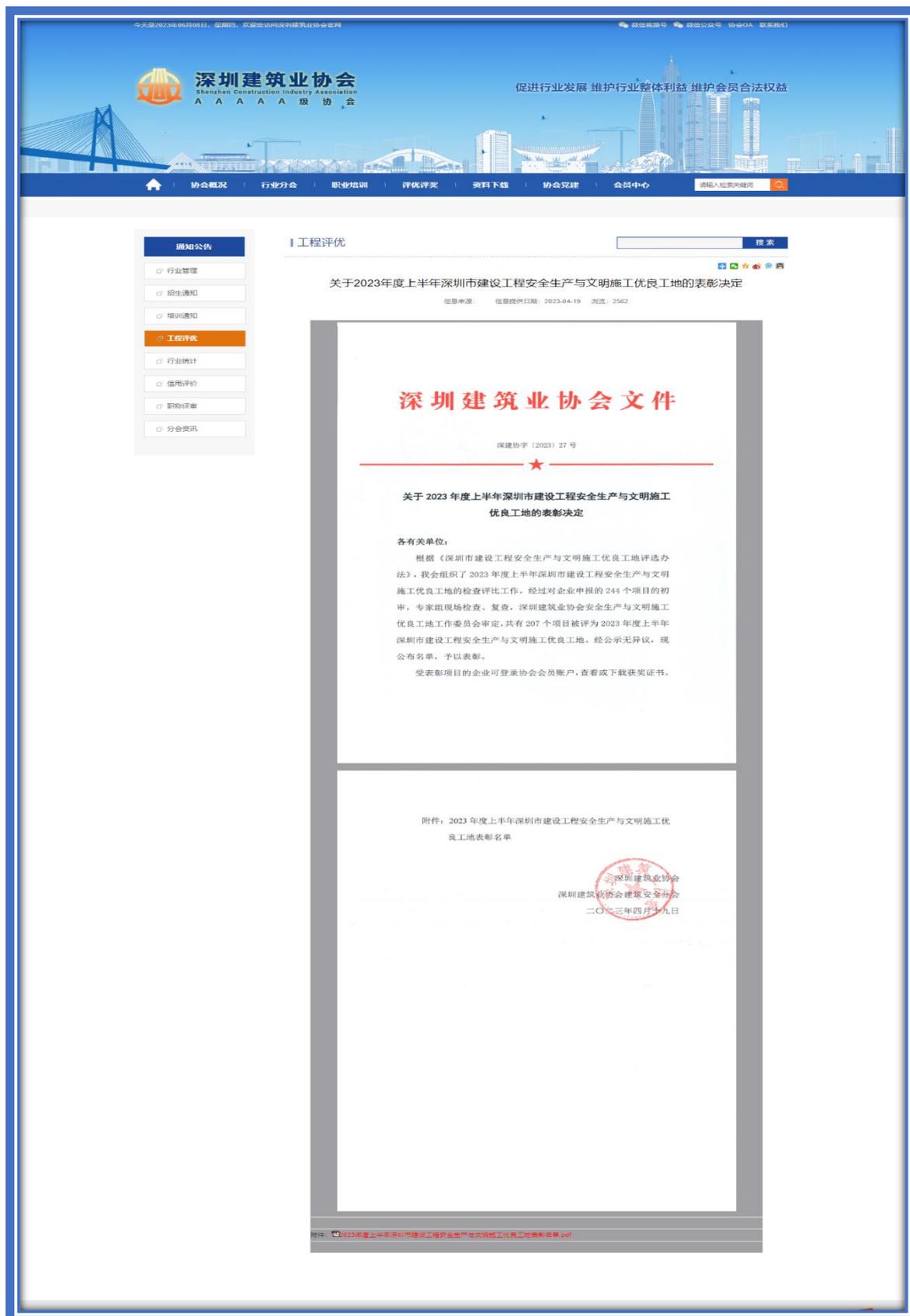
北京国金管理咨询有限公司

深圳项目管理中心

二〇二三年六月七日

深圳项目管理中心  
 专用章

签发人：张



深高北校区扩建工程（全过程工程咨询）-感谢函

感谢函

深圳高级中学（集团）北校区-扩建校区项目是龙华区重点民生工程，在贵单位的大力配合和中建三局集团、北京国金管理咨询有限公司及全体人员的努力下，统筹部署、全力推进，圆满完成各项施工任务。特致此信，对贵单位长期以来的大力支持、项目全体管理人员和全体参建员工致以崇高的敬意与感谢！

项目于2021年11月25日申请立项，2021年12月9日立项批复，校方要求2023年9月1日开学，扩建校区项目于2022年9月份开工建设以来，迅速组建一支强有力的施工管理团队，配备过硬技术力量，并制定严密的施工组织计划和详细的专项施工方案，在项目部全体人员的不辞辛劳、夜以继日下，通过精心组织、策划先行、过程控制为项目顺利建设保驾护航，项目建设过程中，特此感谢工务署刘焕涛部长，项目负责人朱文青、北京国金管理咨询有限公司项目负责人万优华、中建三局集团项目负责人刘晓晗等组成的项目管理团队，强化认识、科学组织，以不惧困难的决心、勇于挑战的精神、认真负责的态度，克服了限电、暴雨、台风、高温等重重困难，顺利完成深圳高级中学（集团）北校区-扩建校区建设任务，近乎不可能完成的任务-保交楼。这一切我校都看在眼里记在心中，并达成了我校预期，现扩建校区已顺利交接，并正式启用，欢迎师生返校开学。

最后祝愿龙华区工务署、北京国金管理咨询有限公司、中建三局集团事业红红火火、再创佳绩。

深圳高级中学（集团）北校区

2023年9月6日



深高北校区扩建工程（全过程工程咨询）-表扬信

## 深圳市龙华区建筑工务署

### 表扬信

北京国金管理咨询有限公司：

深高北校区扩建工程建设工期紧、任务重，贵司作为深高北校区扩建工程的全过程工程咨询单位，充分发挥了全过程工程咨询管理单位的优势，如期顺利地完成开学交付任务，为我署建设深高北校区扩建工程作出了积极贡献！

为保障顺利开学，贵司贯彻落实我署工作部署，勇担重任、迎难而上、迅速组建专业技术全咨服务团队，精心组织项目策划、积极协调各参建单位，快速推进项目建设，优质高效完成工作任务，充分展现了专业素养高、能打硬仗的工作作风。

在此，我署对贵司付出的努力予以充分肯定，对贵司张大吉、杨立群、万优华、徐红等全体项目管理人员给予表扬！希望贵司再接再厉，继续保持昂扬的斗志、拼搏的精神，继续发扬优良的工作作风，高品质、高效率地完成项目后续建设任务，为“建筑龙华、匠造未来”做出更大贡献！

特此表扬。

（此页无正文）



深圳市龙华区建筑工务署

2023年9月12日

2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单

2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单							
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积(m <sup>2</sup> )
房建工程							
宝安区							
1	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊7栋、8栋(不含桩基)工程	中建四局第六建设有限公司	乔兴岩	/	深圳科宇工程顾问有限公司	高东升	223126
2	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01地块及02地块(学校及研发用房)(不含桩基)工程	上海宝冶集团有限公司	范志强	/	深圳华西建设工程管理有限公司	陈介军	82955
3	宝安公共文化艺术中心(不含桩基础)	中建科工集团有限公司	陈伟文	中建钢构工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张远新	92125
4	宝安区A308-0126项目(暂定名)04-10北地块桩基础和地下室主体工程	中建二局第三建筑工程有限公司	李迪迎	/	/	/	357104
5	宝安区A308-0127项目(暂定名)04-12南地块桩基础和主体结构工程	中国建筑第四工程局有限公司	侯久美	/	/	/	176700
6	宝安区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	连勇	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	黄昌恒	60579
7	宝安区中心医院整体改造(二期)	深圳市越众(集团)股份有限公司	孙志屹	/	江苏建科工程咨询有限公司	卜伟	66798
8	宝鼎园(不含桩基)	深圳市景鸿建设工程有限公司	伍朝	/	同创命泰工程监理(北京)有限公司	杨龙	34590
9	大悦商务大厦(不含桩基础)\大悦铂悦苑(不含桩基础)	上海建工集团股份有限公司	庞玉杰	/	深圳市色研建设监理有限公司	孙清良	126978
10	第三代半导体材料产业园(不含桩基)	中国建筑第二工程局有限公司	徐永东	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	徐泽亚	179080
11	轨道交通13号线(宝安段)、赣深高铁(宝安段)等项目拆迁安置房建设项目	中国建筑第八工程局有限公司	唐敏	/	深圳华西建设工程管理有限公司	王刚	125555

8	深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设工程	中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司	张长海	/	上海建科工程咨询有限公司	苏廉	70283
9	新皇岗口岸综合业务楼主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	许东宇	/	五洲工程顾问集团有限公司	张波波	170000
10	信利康智慧总部大厦项目总承包工程	中铁建工集团有限公司	郭宇宁	/	深圳市龙建建设监理有限公司	陈闻	28263
光明区							
1	4万吨硅基负极材料扩建项目主体工程	中国建筑第八工程局有限公司	申博	/	广东金筑工程管理有限公司	李太方	226074
2	电连技术产业园主体工程	中国华西企业有限公司	李建兵	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	夏镇宇	158091
3	光明公安分局指挥中心大楼建设工程(主体)	中国机械工业建设集团有限公司	李小平	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	秦伟	89017
4	光明交警大队光明中队营房建设项目(主体工程)	深圳市市政工程总公司	王侃侃	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程	14563
5	光明区档案综合服务中心项目	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	/	上海建科工程咨询有限公司	陈彪	82557
6	光明区公共卫生服务中心主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	熊明	/	深圳市大众工程管理咨询有限公司	柳巍	47029
7	光明区善田小学(暂定名)建设工程	中国建筑第四工程局有限公司	常文杰	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	秦伟	32877
8	光明中学初中部拆除重建项目	中建五局第三建设有限公司	朱庆龙	/	北京国金管理咨询有限公司	杨黎明	78103
9	华侨城九鼎广场3栋B区主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	丘辉	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	曾春根	197061
10	深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程	中建二局第三建筑工程有限公司	杜焕宇	/	上海建科工程咨询有限公司	张伟忠	205279
11	深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目1-5栋主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	林敬清	/	深圳华西建设工程管理有限公司	于会兵	99146
12	深圳市光明区玉莲A607-0888号地块项目1-5栋主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	郎宇飞	/	深圳华西建设工程管理有限公司	罗俊超	91116

北京国金管理咨询有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司  
观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）项目全过程咨询服务

2	北站超核万象中心（二期）工程	深圳市建工集团股份有限公司	夏阳	/	深圳华西建设工程管理有限公司	颜进裕	109046
3	创新实验学校初中部主体工程	深圳市市政工程总公司	周泽江	/	四川元丰建设项目管理有限公司	虞浩智	30840
4	大浪文化艺术中心主体工程	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	刘鑫诺	/	深圳市普嘉工程顾问有限公司	曾祥海	63511
5	观澜公共文化中心	中建三局集团第五建筑工程有限公司	章亮亮	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	52150
6	鸿湖科技园主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	周成	/	深圳市中联建设工程项目管理有限公司	陈全胜	227031
7	鸿湖科技园主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	周成	/	深圳市中联建设工程项目管理有限公司	陈全胜	177246
8	华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程	中铁建设集团有限公司	贾毓毓	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	孙宏安	79259
9	滴水云庭花园主体工程	中建四局第一建设有限公司	潘神生	/	深圳市邦通工程顾问有限公司	李贇	321095
10	联润大厦项目施工总承包工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	蒋彪	/	深圳市大众工程管理有限公司	郑海	91802
11	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	中海建设有限公司	荆海奇	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	曾新运	173000
12	龙誉花园（一期、二期）主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	祁建峰	/	广东重工建设监理有限公司	龙秀丽	176562
13	清泉外国语学校（初中部）工程	深圳市市政工程总公司	徐伟灵	/	四川元丰建设项目管理有限公司	郭承林	29266
14	上观府（一期）桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	/	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜	24262
15	深高北校区扩建工程主体工程	中建三局集团（深圳）有限公司	杨欢	/	北京国金管理咨询有限公司	徐红	53356
16	深铁珑璟花园（二期）学校主体及桩基础工程	中建三局集团有限公司	熊凡	/	深圳市建星项目管理顾问有限公司	许祥云	38558
17	深圳市第二十六高级中学主体工程	深圳市市政工程总公司/中建三局集团有限公司	邵伟	/	深圳科宇工程顾问有限公司	封富要	166622