



企业基本情况一览表

企业注册名称	深圳市中安项目管理有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	2018.6.22
企业法人代表	赵坤强	企业性质		民营企业	
企业资质等级	工程监理综合资质				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案				
联系电话	0755-27225570				
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市中安项目管理有限公司位于深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09。</p> <p>公司成立于 2018 年 6 月 22 日，注册资本 5000 万元</p> <p>公司具有工程监理综合资质；工程造价咨询；工程造价咨询企业信用 AAA;工程咨询企业乙级资质（建筑，电子、信息工程（含通信、广电、信息化），市政公用工程）；信息工程监理资质；招标代理 A 级。通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证三合一体系认证。</p> <p>公司在宝安区履约评价综合优秀！连续两年评为宝安红榜工地单位。</p> <p>公司拥有一支素质高、专业结构完整、训练有素、经验丰富的技术队伍。现有员工 176 人，其中教授级高级职称 2 人，高级职称 25 人，中级职称 84 人。公司现有注册人员 101 人，其中国家注册监理工程师 78 人，国家注册造价工程师 22 人，二级造价师 5 人，一级建造师 16 人，二级建造师 8 人，注册建筑师 11 人，国家注册咨询（投资）工程师 30 人。部分员工同时拥有注册造价、一级建造师、注册监理工程师、工程咨询等多种执业资格证书，其中，监理人员均具有广东省监理上岗资格证书。在工程技术人员中，85%以上具有大学本科以上学历，公司核心团队均为工程顾问领域资深专家。具有丰富的工程策划、技术咨询、工程设计、施工、现场管理和建设监理实践经验，有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。</p> <p>公司实力雄厚，装备精良，办公设备配备充足，专业软件配套齐全，办公信息化构建行业领先。</p>				
其他					

营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300MA5F6NTMXP

名 称	深圳市中安项目管理有限公司	成 立 日 期	2018年06月22日
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号 3A09
法定 代 表 人	赵坤强		

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2023 年 11 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		
建立时间	2018年06月22日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5F6NTMXP		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144061583-4/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	赵坤强	职务	法定代表人
单位负责人	赵坤强	职务	企业负责人
技术负责人	赵坤强	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围	
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	
 <p>发证机关(章) 2024 年 7 月 日 No.EF 0194406</p>	


全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行检索



登录/注册

[工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情](#)

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市中安项目管理有限公司	深圳市	30	深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号冠城置业商务中心139号3A09号电话	2019-05-13

联系人信息

联系人	电话
张伟远	0755-27225570

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签名）：李峰

日期：2026年1月30日



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中安项目管理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

8减5=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中安项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵坤强	4500	自然人	自然人股东
张伟远	500	自然人	自然人股东



企业业绩

- 1、项目名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（全过程工程咨询）；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）业绩；合同金额：613.07 万元；建筑面积：75731.2m²；合同签订日期：2023 年 7 月 27 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3791722>。
- 2、项目名称：光明区玉塘街道长兴科技工业园城市更新项目（全过程工程咨询、监理）；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）业绩；合同金额：400 万元；建筑面积：52286.2m²；合同签订日期：2024 年 xx 月 xx 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：xx。
- 3、项目名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）业绩；合同金额：813.87 万元；建筑面积：2846867m²；合同签订日期：2022 年 1 月 12 日；竣工验收时间：2023 年 5 月 25 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：xx。
- 4、项目名称：鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）；工程类型：房建类工程；合同类型：监理业绩；合同金额：1398 万元；建筑面积：178303m²；合同签订日期：2022 年 2 月 25 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2680103>。
- 5、项目名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）；工程类型：房建类工程；合同类型：监理业绩；合同金额：1019.3889 万元；建筑面积：153434m²；合同签订日期：2022 年 3 月 7 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2949020>。



西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（全过程工程咨询）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西乡街道西乡客运站地块建设创新型产业用房工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062305120097	省级项目编号	4403062304230008
建设单位	深圳市汇宝实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	72472557-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	37404.11
立项级别	地市级	立项文号	2304-440306-04-01-780122



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中安项目管理有限公司	91440300MA5F6NTMXP	孙东方	410403*****32
施工企业	中建新疆建工(集团)有限公司	22859700-X	牛胜民	130424*****17

中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-780122001001

标段名称: 西乡客运站地块建设创新型产业用房工程(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市汇宝实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 613.07万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-13



查验码: 3761770143703040 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建设工程项目

全过程工程咨询委托合同

工程名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市汇宝实业有限公司

咨 询 人：深圳市中安项目管理有限公司

2023 年 7 月



第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市汇宝实业有限公司

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：地块开发建设用地面积 8196 m²，规划总建筑面积 75731.2 m²。其中计容面积 49176 m²，规划容积率 6，不计容面积 26555.20 m²。估算总投资：32272.36 万元，其中建安费 26777.39 万元。上述数据为可研报告数据，最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

4. 工程总投资：估算总投资：32272.36 万元，其中建安费 26777.39 万元，上述数据为可研报告数据，最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段



服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计咨询及管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

勘察：详细勘察等。

设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段



监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他:环境影响评价、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估(规范名称)、社会稳定风险评价、地质灾害危险性评估、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、环境监理及验收、地铁安全评估、安全评估(燃气、高压电等,如有)。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人:曹家华 身份证号码:432503197406197318

注册证书号及编号:44017648、00476213。

总监理工程师:孙东方 身份证号码:410403196803150032

注册证书号及编号:44026536、00646732

设计管理负责人:张双平 身份证号码:420601196304224017

注册证书号及编号:2974207081、监理 19-0006

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：陆佰壹拾叁万零柒佰元整（¥6130700.00元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合同价
		(万元)
—	<u>西乡客运站地块建设创新型产业用房工程全过程工程咨询费（1+2）</u>	613.07
1	监理费	525.07
2	其它专业咨询 (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8)	88.00
2.1	环境影响评价	18.00
2.2	交通影响评价	8.00
2.3	绿色建筑等级符合性评估	5.00
2.4	社会稳定风险评价	12.00
2.5	水土保持报告编制	4.00
2.6	水土保持监测及验收	11.00
2.7	环境监理及环保验收	6.00
2.8	地铁安全评估	24.00

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺



1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 07 月 27 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：深圳市汇宝实业有限公司

(公章)



咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

(公章)

法定代表人（或委托代理人）（签字）： 法定代表人（或委托代理人）（签字）：

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

组织机构代码：91440300724725576N

组织机构代码：91440300MA5F6NTMXP

住所：深圳市宝安区宝城 23 区洪浪北路 21 号 5 楼

住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

电话：27848280

电话：27225570

光明区玉塘街道长兴科技工业园城市更新项目（全过程工程咨询、监理）

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机查看

光明区玉塘街道长兴科技工业园城市更新单元

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092305200003	省级项目编号	4403092305180003
建设单位	深圳市盛世长乐实业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5DAFWQXD
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	180000
立项级别	地市级	立项文号	2305-440311-04-01-614107



项目地址：广东省深圳市光明区玉塘街道长兴科技工业园，东临悦群路、西临长贵路、南临长圳路、北临长贵路

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中安项目管理有限公司	91440300MA5F6NTMXP	张卫杰	410426*****11
监理企业	深圳市中安项目管理有限公司	91440300MA5F6NTMXP	李高产	320111*****17

施工许可详情

项目名称	光明区玉塘街道长兴科技工业园城市更新单元		
工程名称	光明区玉塘街道长兴科技工业园城市更新单元(A607-0922 宗地)基坑支护和土石方工程		
施工许可证编号	4403092305200003-SX-001	省级施工许可证编号	440309202509170101
项目代码	--	项目编号	4403092305200003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	364	数据等级	C
项目经理	向辉	所属单位	广东宝建达建设有限公司
总监理工程师	张卫杰	所属单位	深圳市中安项目管理有限公司
合同金额 (万元)	4208.45	面积 (平方米)	20958.28

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询、工程监理委托合同

工程名称：光明区玉塘街道长兴科技工业园城市更新项目（全
过程工程咨询、监理）

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

委托人：
深圳市盛世长乐实业投资有限公司

咨（监） 询（理） 人：
深圳市中安项目管理有限公司
云上建筑设计（深圳）有限公司

2024 年 4 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市盛世长乐实业投资有限公司

咨（监）询（理）人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

云上建筑设计（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询、工程监理事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：光明区玉塘街道长兴科技工业园城市更新项目（全过程工程咨询、监理），下称“本项目”或“工程”。
2. 工程地点：深圳市光明区玉塘街道
3. 工程规模及投资：光明区玉塘街道长兴科技工业园城市更新项目，位于光明区玉塘街道，北临长松路，南接长圳路，西临银塘路，东临悦群路。包含 01 地块 M1 普通工业用地，用地面积 26325.4 m²，规划容积率 4.8，02 地块 M1 普通工业用地，用地面积 20960.8 m²，规划容积率 4.9，03 地块 GTC 公共管理与服务设施用地，用地面积 5000 m²，上述总用地面积 52286.2 m²，规划计容面积约 230000 m²、不计容面积约 70000 m²，合计约 300000 m²。主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、标识标牌工程、建筑工程、室内外安装工程、给排水工程、暖通工程、机电工程与智能化工程、泛光照明工程等。
4. 工程类别：房屋建筑工程。
5. 工程等级：房屋建筑工程 I 级。
6. 投资性质：企业自筹资金 100%。
7. 工程匡算投资额：120000 万元（暂定）。
8. 其它：/

面积指标最终以取得建设工程规划许可证后面积为准，投资指标最终以委托人认可的造价估算为准。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

第三条 服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市盛世长乐实业投资有限公司）负责的前期阶段+工程建设阶段（包含工程竣工验收、移交、保修）

第四条 全过程工程咨询、工程监理服务范围和内容

本项目全过程工程咨询、工程监理采用全过程工程项目管理+全过程设计咨询服务+工程监理的一体化全过程工程咨询、工程监理服务模式。服务范围包括但不限于：

1. 全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

2. 全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

勘察：详细勘察等。

设计：初步设计、施工图设计及专项设计等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

具体工作内容详见专用条件约定。

第五条 组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同附件；
7. 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
8. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
9. 标准、规范及有关技术文件。

第六条 项目主要负责人

委托人主要负责人：

姓名：谢明权，职务：项目负责人，联系方式：13714531772

咨询人主要负责人：

项目总负责人：

肖波，身份证号码：432622197612042610，注册证书号 14402122，编号：0012937；

总监理工程师：

李高产，身份证号码：320111196703163217，注册证书号 44010732，编号：00178487；

设计管理负责人：

肖波，身份证号码：432622197612042610，注册证书号及编号：0012937。

第七条 合同价

全过程工程咨询、工程监理服务酬金总价（含税）暂定为人民币（大写）：肆佰万元整（¥4000000.00元）。服务酬金的支付方式详见合同第二部分专用条件第六条。

第八条 服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收完毕及工程最长质保期届满之日止。
2. 工程监理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收完毕及工程最长质保期届满之日止。
3. 本合同项下服务期届满后，如委托人提出与本合同工程相关之咨询、监理事宜，咨询人承诺无条件无偿提供服务，但超出本合同项下工程范围外的除外。

第九条 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询、工程监理服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

第十条 知识产权

1. 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
2. 咨询人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果咨询人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由咨询人承担全部的法律风险。委托人因使用咨询人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，咨询人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为咨询人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，咨询人应当承担赔偿责任。同时，咨询人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求咨询人提交符合本合同要求的替代成果。
3. 咨询人为完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，咨询人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。咨询人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求咨询人赔偿因此给委托人造成的损失。
4. 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十一条 违约责任

1. 本合同由于咨询人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，咨询人应减收合同总价款的【0.5】%（千分之【零点五】），委托人有权在应向咨询人支付的款项中扣除该等款项，延误累计达【30】个自然日，业主及委托人有权解除本合同并按照本合同第【11.4】条约定处理。
2. 未经委托人书面同意，咨询人不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如确因客观原因必须变更，咨询人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方可变更。咨询人违反前述约定，每人每次变化委托人有权扣除合同总价款的【1%】；如未经委托人同意擅自变更【项目总监】，委托人有权解除本合同并按照本合同第

【11.4】条约定处理。

3. 咨询人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向咨询人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经三方协商同意后，继续履行付款义务，且委托人有权从向咨询人支付的合同价款中扣除违约金。
4. 委托人根据本合同第【11.1】条、第【11.2】条约定解除合同的，任何未付费用均不再支付。且委托人已付款，但咨询人未完成相应工作的，咨询人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款。
5. 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。
6. 非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。
7. 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。
8. 本合同项下违约责任应优先适用专用条件违约责任条款。

第十二条 不可抗力

1. 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起诉讼。
2. 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施，继续履行本合同。
3. 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。

4. 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方或部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十三条 适用法律和争议的解决

1. 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
2. 三方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。三方均有权直接向专用条件约定的有管辖权的人民法院提起诉讼。
3. 在协商、诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不间断地履行本合同。

第十四条 保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
 - (1) 依据中国法律法规要求应当披露；
 - (2) 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
 - (3) 向己方的专业顾问或律师披露；
 - (4) 各方事先给予书面同意。
2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十五条 通知

1. 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。
 - (1) 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；
 - (2) 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。
2. 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面

通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十六条 合同份数

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

第十七条 合同生效

合同订立时间：2024 年 月 日

合同签订地点：深圳市

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。



(以下无正文)

委托人(盖章): 深圳市盛世长乐实业投资有限公司

法定代表人(或委托代理人)(签字):

住所: 深圳市光明区玉塘街道长圳社区长兴工业城戏台 101

电话: 0755-27964429

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳新安支行

账号: 410 217 000 400 688 92



咨询人(牵头单位)(盖章): 深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码: 91440300MA5F6NTMXP

住所: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

电话: 0755-27225570

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号: 4425 0100 0010 0000 2514



咨询人(成员单位)(盖章): 云北建筑设计(深圳)有限公司

法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码: 91440300MA5D99FP1D

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路果汇居 1A50

电话: 13922205770

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号: 4425 0100 0007 0000 0179





深圳市盛世长乐实业投资有限公司 管理文件	中标通知书		编号 日期	JH-ZD-GC-V07 2024年04月08日
中标通知书				
中标单位	深圳市中安项目管理有限公司、云上建筑设计（深圳）有限公司			
中标项目名称	光明区玉塘街道长兴科技工业园城市更新项目（全过程工程咨询、监理）			
中标项目地点	深圳市光明区玉塘街道 长兴科技工业园	招标标号	SSCL-FW-2024001	
开标日期	2024年4月1日	招标方式	公开招标	
中标价格	暂定为人民币 400 万			
中标项目范围	本项目全过程工程咨询、工程监理采用全过程工程项目管理+全过程设计咨询服务+工程监理的一体化全过程工程咨询、工程监理服务， 包括： ①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、设计管理、招标采购及合同管理、施工管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理 ②全过程各专业咨询服务：设计范畴：初步设计、施工图设计及专项设计等； 监理范畴：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。			
请中标单位收到《中标通知书》后，15日内，与招标单位签订合同。				
招标人：（公章）				

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2305-440311-04-01-61410701
编号
2025-1085

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关 深圳市光明区住房和建设局
发证日期 2025-09-17

扫描二维码核对证照信息

建设单位	深圳市盛世长乐实业投资有限公司		
工程名称	光明区玉塘街道长兴科技工业园城市更新单元(A607-0921 宗地)基坑支护和土石方工程		
建设地址	光明区玉塘街道长松路与银塘路交汇处东南侧		
建设规模	26317.48 平方米		
合同工期	365 天		
参建单位			
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	李江涛
设计单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人	周凯
施工单位	广东宝建达建设有限公司	项目负责人	向辉
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	张卫杰
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	/		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2305-440311-04-01-61410702
编号
2025-1086

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关 深圳市光明区住房和建设局
发证日期 2025-09-17

扫描二维码核对证照信息

建设单位	深圳市盛世长乐实业投资有限公司		
工程名称	光明区玉塘街道长兴科技工业园城市更新单元(A607-0922 宗地)基坑支护和土石方工程		
建设地址	光明区玉塘街道长松路与银塘路交汇处东南侧		
建设规模	20958.28 平方米		
合同工期	365 天		
参建单位			
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	李江涛
设计单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人	周凯
施工单位	广东宝建达建设有限公司	项目负责人	向辉
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	张卫杰
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	/		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

河北省-邢台市-临城县

项目编号	1305222307130001	省级项目编号	1305222109130001
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂	建设单位统一社会信用代码	91130522078793020U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	28468.67	总投资 (万元)	30000
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 临城县

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收
<div style="border: 2px solid red; display: inline-block; padding: 2px 5px;">施工许可信息</div> 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息					
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号
C	130522202208120001	30000	28468.67	2022-08-12	1305222307130001-SX-001
					查看

<div style="border: 2px solid red; display: inline-block; padding: 2px 5px;">详细信息</div> 参与单位及相关负责人 单体信息					
项目代码	--	项目编号	1305222307130001		
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河北省-邢台市-临城县		
具体地点	临城县	经纬度	--		
立项文号	--	立项级别	--		
立项批复机关	临城县行政审批局	立项批复时间	2021-09-13		
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂	建设单位统一社会信用代码	91130522078793020U		
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--		
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--		
资金来源	--	国有资产出资比例	--		
总面积 (平方米)	28468.67	总投资 (万元)	30000		
总长度 (米)	--	建设性质	新建		
建设规模	临城县同旺矿山机械制造厂1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积28468.67平方米。1#、2#生产车间长210米，宽50米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度25米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度15米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上10层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程、屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）				
重点项目	否	工程用途	工业建筑		
计划开工	2022年07月25日	计划竣工	2023年06月20日		
建筑节能信息	--				



立项批复机关	临城县行政审批局	立项批复时间	2021-09-13
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂	建设单位统一社会信用代码	91130522078793020U
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	28468.67	总投资(万元)	30000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	临城县同旺矿山机械制造厂1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积28468.67平方米。1#、2#生产车间长210米，宽50米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度25米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度15米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上10层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程、屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年07月25日	计划竣工	2023年06月20日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	C

中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目评标工作已结束，根据有关规定，确定你单位为中标人。请你方收到中标通知书后 7 日内，派代表与我方洽谈及签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）。

中标价：大写：捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元

小写：813.87 万元

项目总负责人：赵雷强

招标人：临城县同旺矿山机械制造厂（盖章）

签发日期：2022 年 01 月 09 日





同旺矿山机械制造厂厂房建设 项目工程咨询项目合同

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

签订日期：2022年01月12日



第一部分协议书

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人和承包人就同旺矿山机械制造厂厂房建设项目全过程工程咨询服务工作，有关事项协商一致，达成如下协议。

一、项目概况

1. 工程名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目（全过程工程咨询）

2. 建设地点：河北省邢台市临城县

3. 建设规模：临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程、屋面钢结构工程。
（工程咨询服务：工程咨询、全过程造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）

二、工程咨询服务范围及内容

承包人受发包人委托进行本项目工程咨询服务，包含工程咨询、全过程造价咨询、工程监理服务、项目管理，具体包括：

- （一）工程咨询：策划咨询、规划咨询、勘察咨询、设计咨询、BIM 咨询等工作。
- （二）全过程造价咨询：依据国家有关法律、法规和行政主管部门的有关规定，承担工程概算、工程量清单、工程招标控制价编制、工程施工阶段全过程造价服务、为工程造价纠纷提供咨询意见、工程结算审核、工程造价信息、技术咨询以及工程造价业务有关的咨询服务，出具工程造价成果文件等业务。
- （三）工程监理服务：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）及保修等阶段的相关工程监理服务工作。
- （四）项目管理：承担全部或部分发包人的项目法人职责，通过计划、组织、指挥、协调和控制等办法，开展计划管理、采购管理、合同管理、成本管理、质量管理、安全管理等工作。



三、工程咨询服务目标

工程质量标准：合格。

工期控制标准：自 2022 年 07 月 25 日至 2023 年 06 月 20 日止。

投资控制目标：最终结算价不超过概算投资。

安全控制目标：无重大安全事故。

其他控制目标：无。

以上服务目标未达到时，按照专用合同条款进行处罚。

四、项目负责人

项目总负责人：赵雷强

项目管理负责人：夏胜超

监理负责人：张双平

设计负责人：吴胜腾

造价咨询负责人：张伟远

五、工程咨询服务费

合同价为人民币（大写）捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元（小写：¥813.87 万元）。

其中（项目管理费：156 万元，工程监理费：471.87 万元，全过程造价咨询费：186 万元）

具体工程咨询费支付方式详见专用合同条款。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限自工程咨询服务合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及工程缺陷责任期满为止。

七、本合同由以下文件组成

下列文件构成本工程咨询合同（以下简称“本合同”）不可分割的整体，各文件相互补充若有不明确或者不一致之处，以下列文件次序在先者为准。

1. 在本合同履行中甲乙双方共同签订的补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及图纸；

4. 本合同通用条款;

5. 本合同附件;

6. 中标通知书;

八、双方承诺

1、 发包人承诺: 遵守本合同中的各项规定, 为承包人提供项目建设的必要条件, 协助承包人完成工程咨询服务工作。

2、 承包人承诺, 遵守本合同中的各项规定, 按照工程咨询服务工作范围, 承担服务管理任务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的按照下列方式解决:

(1) 提交邢台市仲裁 委员会仲裁;

(2) 依法向邢台市人民法院起诉

十、本合同自双方签字盖章之日起生效

本合同一式捌份, 其中: 发包人肆份, 承包人肆份, 具有同等法律效力。

签订日期: 2022 年 01 月 12 日

发包人: (公章)

临城县同旺矿山机械制造厂

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

李建设

组织机构代码:

住所:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人: (公章)

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

赵峰强

组织机构代码: 91440300MA5F6NTMXP

住所: 深圳市宝安区宝民一路 139 号

电 话: 0755-27225570

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

帐号: 44250100001000002514

邮政编码: 518100

1305222109130001

验收报告

工程名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

建设单位：临城县同旺矿山机械制造厂

验收日期：2023年 5 月 25 日



竣工验收报告

项目名称	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目		
设计单位	华陆工程科技有限责任公司		
勘察单位	贵州鼎盛岩土工程有限公司		
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	扬清建设有限公司		
实际金额	小写:11318.07 万元 大写:壹亿壹仟叁佰壹拾捌万零柒佰元整		
开工日期	2022 年 08 月 19 日	竣工日期	2023 年 05 月 25 日
实际工期	279 天		
工程内容	临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）		
	检验批 (1) 主控项目和一般项目的质量检验合格； (2) 具有完整的施工操作依据和质量检查记录； 分项工程 (1) 分项工程所含内容达到质量要求； (2) 各种记录完整； 分部工程 地基与基础工程、主体结构工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、建筑给水排水及采暖工程、附属构筑物分部质量合格，观感质量好，符合规范及设计要求。		



参加竣工 验收单位	设计 单位 意见	公章：  合格 负责人：王宏博 2023年5月25日
	勘察 单位 意见	公章：  同意验收 负责人：曹琪君 2023年5月25日
	建设 单位 意见	公章：  负责人：李建志 2023年5月25日
	监理 单位 意见	公章：  负责人：[Signature] 2023年5月25日
	施工 单位 意见	公章：  同意验收 负责人：陈家平 2023年5月25日

鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）

施工许可详情

项目名称	福永街道桥头次中心区土地整备项目		
工程名称	鸿桥世纪名园（不含桩基）		
施工许可证编号	4403062103250001-SX-002	省级施工许可证编号	440306202304190199
项目代码	--	项目编号	4403062103250001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	943	数据等级	C
项目经理	古立军	所属单位	广东省第一建筑工程有限公司
总监理工程师	张卫永	所属单位	深圳市中安项目管理有限公司
合同金额（万元）	89283.35	面积（平方米）	178303

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福永街道桥头次中心区土地整备项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062103250001	省级项目编号	4403062103169901
建设单位	深圳市桥头房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DHTA0-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	160000
立项级别	地市级	立项文号	2103-440306-04-01-620936



项目地址：宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中安项目管理有限公司	91440300MA5F6NTMXP	张卫永	410426*****54
施工企业	深圳安视信息技术有限公司	91440300685374514N	刘博	430221*****30

中标通知书

标段编号: E-03-05-0500701-0001001001
标段名称: 鸿桥世纪名园(监理)(三资工程)
建设单位: 深圳市桥头房地产开发有限公司
招标方式: 邀请招标
中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司
中标价: 1398.000000万元
中标工期: 2191
项目经理(总监): 张卫永



本工程于 2022-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-02-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-18



查验码: 3330368019283283

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号: QT-A054

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 鸿桥世纪名园(监理)(三资工程)

工程地点: 宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处

委托人: 深圳市桥头房地产开发有限公司

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市桥头房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）

2. 工程地点：宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处

3. 工程规模：项目占地 23987.2 m²，容积率 4.8，建筑物相对高度 79.5 米，三层地下室（约 15 米深，采用内支撑），总建筑面积约 178303 m²，计容面积 115161 m²，其中：三层裙楼（商业）33775 m²，6 栋塔楼 23~24 层（9 个单元，有装配式要求）住宅 78661 m²。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：企业资金

6. 工程概算投资额：250000 万元，招标部分工程概算投资额：150000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张卫永，身份证号码：410426197804044054，注册号：34005125

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰玖拾捌万元整（¥ 13980000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备建造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1398			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 03 月 01 日起至 2028 年 02 月 28 日止，总计 2191 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 01 日起至 2026 年 02 月 28 日止，共 1461 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 03 月 01 日起至 2028 年 02 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备建造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同签订

1. 订立时间：2022 年 02 月 25 日
2. 订立地点：深圳市宝安区
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（盖章）：深圳前海地产开发有限公司
住所：深圳市宝安区福永街道桥头社区居委会

邮编：518103

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：深圳农村商业银行桥头支行

账号：000287417682

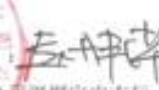
电话：0755-27304060

传真：0755-27304060

受托人（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司
住所：深圳市宝安区新安街道建安社区

前进一路 163 号大富豪前进一路 J30 号 3A09

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元

项目编号	4403062101140001	省级项目编号	4403062101129901
建设单位	深圳市新安甲岸股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247205-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	153434	总投资(万元)	87541
立项级别	地市级	立项文号	2101-440306-04-01-289512

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：深圳市宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处72区甲岸工业园

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国一冶集团有限公司	施工	公开招标	2023-01-12	84270.16	4403062101140001-BD-001	4403062101129901-BD-001	查看
B	深圳市中安项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-27	1070.36	4403062101140001-BE-001	4403062101129901-BE-001	查看

招投标信息详情

项目名称	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元		
工程名称	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（监理）		
中标通知书编号	4403062101140001-BE-001	省级中标通知书编号	4403062101129901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-27	中标金额(万元)	1070.36
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP
总监理工程师	赵坤强	证件类型	身份证
身份证号码	410425*****51	记录登记时间	2022-01-27

中标通知书

标段编号: 2101-440306-04-01-289512004001

标段名称: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元(监理)

建设单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 1070.358300万元

中标工期: 1825

项目经理(总监): 赵坤强



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-02-16

查验码: 3175144196379598

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）

工程地点：宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

委 托 人：深圳市新安甲岸股份合作公司

监 理 人：深圳市中安项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市新安甲岸股份合作公司
地址： 深圳市宝安区宝城七区 328 栋甲岸居委会办公楼
负责人：
联系电话：
监理人（全称）： 深圳市中安项目管理有限公司
地址： 深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09
负责人： 赵坤强
联系电话： 0755-27225570

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称： 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）
工程地点： 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园
工程规模： 本项目位于宝安区新安街道甲岸村，暂定总建设用地面积 16380.3 m²（未含周边配套道路），暂定建筑总面积 156459 m²，包括社区管理用房 400 m²，社区警务室 100 m²，便民服务站 600 m²，文化活动室 1500 m²，社区健康服务中心 1400 m²，邮政所 120 m²，小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人休息室、再生资源收集站合计 500 m²，社区级公共配套用房 2000 m²，以及创新型产业用房 9257 m²。项目总投资 87541 万元。
工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级
投资性质： 企业自筹 100% 工程概算投资额： 87541 万元
招标部分工程建安费为： 74410 万元
其它： /

第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。



第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条、工程监理服务范围

- 1. 房屋建筑工程：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务。
- 2. 市政公用工程：_____ / _____
- 3. 其他工程：_____ / _____

第五条、工程监理服务期限

- 5. 1 勘察阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日
 日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。
- 5. 2 设计阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日
 日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。
- 5. 3 施工阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共 1095
 日历天（或自工程开工之日起至工程竣工验收之日止，暂定____日历天）。
- 5. 4 保修阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共 730
 日历天（或自工程竣工验收之日起至满两年止，暂计 730 日历天）。
- 5. 5 其他服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日
 日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

第六条、工程监理服务酬金



双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂 定 工 作 日 (天)	折算成 月 数 (个 月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采 购 监 造 阶 段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下 职称人员				300~600			

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 74410 万元，设备购置费为 ___ 0 ___ 万元，联合



试运转费为 0 万元。

6. 2. 2 本工程的施工监理服务收费按照 74410 万元（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6. 2. 3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=74410 + 0 + 0
=74410 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 74410 万元。

6. 2. 4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1181.9002 万元。

6. 2. 5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.15，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= \underline{1181.9002} \text{ (万元)} \times \underline{1.0} \times \underline{1.15} \times \underline{1.0}$$

$$= \underline{1359.1852} \text{ 万元。}$$

6. 2. 6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 （中标下浮率）。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=1359.1852 ×（1- 25%）=1019.3889 万元（大写：人民币壹仟零壹拾玖万叁仟捌佰捌拾玖元）。

6. 3 保修阶段

■按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：1019.3889×5%=50.9694 万元。



6.4 监理酬金合计：

施工阶段监理费+保修阶段监理费= $1019.3889+50.9694=1070.3583$ 万元。此金额已包括监理人为履行本合同项下义务而产生的一切费用，包括但不限于税费、人工费、交通费、材料费等。监理人应向委托人支付的违约金、赔偿款等，委托人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由监理人承担。

6.5 监理与相关服务收费的支付方式：

6.5.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日记取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日记取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日记取。

6.5.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修期满 15 日内一次结清。

6.5.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 因本工程施工工期短，委托人不支付监理人预付款。

(2). 进度款每两月支付一次，可采取下列两种方式，按 $\underline{\quad}$ 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) \div (施工阶段服务期限持续时间 \div 30)；即 $\underline{\quad}$ 。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) \times (施工阶段监理服务收费额 \div 工程概算投资额)；即 $\underline{\quad}$ 。

6.5.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月



委托人：(签章) 深圳市新安里来股份合作公司



监理人：(签章) 深圳市中安项目管理有限公司



法定代表人或其委托代理人：[Signature]

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：000005796253

账号：44250100001000002514

住所：深圳市宝安区宝城七区 328 栋甲岸居委会办公楼

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮编：518000

邮编：518000

电话：0755-27864367

电话：0755-27225570

传真：0755-27864367

传真：0755-27225570

电子邮箱：294576527@qq.com

电子邮箱：577106939@qq.com

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2022年3月7日



项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：赵雷强

1、项目名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）业绩；合同金额：813.87 万元；建筑面积：2846867m²；竣工验收证明载明的时间：2023 年 5 月 25 日；承担岗位：项目总负责人；。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积 \geq 招标项目总建筑面积二分之一（即：31857.5 平方米）为符合本工程业绩。

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

河北省-邢台市-临城县

项目编号	1305222307130001	省级项目编号	1305222109130001
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂	建设单位统一社会信用代码	91130522078793020U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	28468.67	总投资(万元)	30000
立项级别	--	立项文号	--



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监管信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	130522202208120001	30000	28468.67	2022-08-12	1305222307130001-SX-001	查看

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	1305222307130001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河北省-邢台市-临城县
具体地点	临城县	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	临城县行政审批局	立项批复时间	2021-09-13
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂	建设单位统一社会信用代码	91130522078793020U
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	28468.67	总投资(万元)	30000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	临城县同旺矿山机械制造厂1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积28468.67平方米。1#、2#生产车间长210米，宽50米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度25米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度15米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上10层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程、屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年07月25日	计划竣工	2023年06月20日
建筑节能信息	--		



立项批复机关	临城县行政审批局	立项批复时间	2021-09-13
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂	建设单位统一社会信用代码	91130522078793020U
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	28468.67	总投资(万元)	30000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	临城县同旺矿山机械制造厂1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积28468.67平方米。1#、2#生产车间长210米，宽50米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度25米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度15米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上10层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程、屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年07月25日	计划竣工	2023年06月20日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	C

中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目评标工作已结束，根据有关规定，确定你单位为中标人。请你方收到中标通知书后 7 日内，派代表与我方洽谈及签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）。

中标价：大写：捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元

小写：813.87 万元

项目总负责人：赵雷强

招标人：临城县同旺矿山机械制造厂（盖章）

签发日期：2022 年 01 月 09 日



同旺矿山机械制造厂厂房建设 项目工程咨询项目合同

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

签订日期：2022年01月12日

第一部分协议书

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人和承包人就同旺矿山机械制造厂厂房建设项目全过程工程咨询服务工作，有关事项协商一致，达成如下协议。

一、项目概况

1. 工程名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目（全过程工程咨询）

2. 建设地点：河北省邢台市临城县

3. 建设规模：临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程、屋面钢结构工程。

（工程咨询服务：工程咨询、全过程造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）

二、工程咨询服务范围及内容

承包人受发包人委托进行本项目工程咨询服务，包含工程咨询、全过程造价咨询、工程监理服务、项目管理，具体包括：

（一）工程咨询：策划咨询、规划咨询、勘察咨询、设计咨询、BIM 咨询等工作。

（二）全过程造价咨询：依据国家有关法律、法规和行政主管部门的有关规定，承担工程概算、工程量清单、工程招标控制价编制、工程施工阶段全过程造价服务、为工程造价纠纷提供咨询意见、工程结算审核、工程造价信息、技术咨询以及工程造价业务有关的咨询服务，出具工程造价成果文件等业务。

（三）工程监理服务：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）及保修等阶段的相关工程监理服务工作。

（四）项目管理：承担全部或部分发包人的项目法人职责，通过计划、组织、指挥、协调和控制等办法，开展计划管理、采购管理、合同管理、成本管理、质量管理、安全管理等工作。

三、工程咨询服务目标

工程质量标准：合格。

工期控制标准：自 2022 年 07 月 25 日至 2023 年 06 月 20 日止。

投资控制目标：最终结算价不超过概算投资。

安全控制目标：无重大安全事故。

其他控制目标：无。

以上服务目标未达到时，按照专用合同条款进行处罚。

四、项目负责人

项目总负责人：赵雷强

项目管理负责人：夏胜超

监理负责人：张双平

设计负责人：吴胜腾

造价咨询负责人：张伟远

五、工程咨询服务费

合同价为人民币（大写）捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元（小写：¥813.87 万元）。

其中（项目管理费：156万元，工程监理费：471.87万元，全过程造价咨询费：186万元）

具体工程咨询费支付方式详见专用合同条款。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限自工程咨询服务合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及工程缺陷责任期满为止。

七、本合同由以下文件组成

下列文件构成本工程咨询合同（以下简称“本合同”）不可分割的整体，各文件相互补充若有不明确或者不一致之处，以下列文件次序在先者为准。

1. 在本合同履行中甲乙双方共同签订的补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及图纸；

4. 本合同通用条款;

5. 本合同附件;

6. 中标通知书;

八、双方承诺

1、 发包人承诺：遵守本合同中的各项规定，为承包人提供项目建设的必要条件，协助承包人完成工程咨询服务工作。

2、 承包人承诺，遵守本合同中的各项规定，按照工程咨询服务工作范围，承担服务管理任务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按照下列方式解决：

(1) 提交邢台市仲裁 委员会仲裁;

(2) 依法向邢台市中级人民法院起诉

十、本合同自双方签字盖章之日起生效

本合同一式捌份，其中：发包人肆份，承包人肆份，具有同等法律效力。

签订日期：2022年01月12日

发包人：（公章）

临城县同旺矿山机械制造厂

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

李建设

组织机构代码：

住所：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（公章）

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

赵峰强

组织机构代码：91440300MA5F6NTMXP

住所：深圳市宝安区宝民一路139号

电话：0755-27225570

开户银行：中国建设银行股份有限公司

帐号：44250100001000002514

邮政编码：518100



1305222109130001

验收报告

工程名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

建设单位：临城县同旺矿山机械制造厂

验收日期：2023年 5 月 25 日



竣工验收报告

项目名称	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目		
设计单位	华陆工程科技有限责任公司		
勘察单位	贵州鼎盛岩土工程有限公司		
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	扬清建设有限公司		
实际金额	小写:11318.07 万元 大写:壹亿壹仟叁佰壹拾捌万零柒佰元整		
开工日期	2022 年 08 月 19 日	竣工日期	2023 年 05 月 25 日
实际工期	279 天		
工程内容	临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼, 建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米, 宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米, 附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层, 地上 10 层。内容包括: 土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程, 屋面钢结构工程。(工程咨询服务: 工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等)		
	检验批 (1) 主控项目和一般项目的质量检验合格; (2) 具有完整的施工操作依据和质量检查记录; 分项工程 (1) 分项工程所含内容达到质量要求; (2) 各种记录完整; 分部工程 地基与基础工程、主体结构工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、建筑给水排水及采暖工程、附属构筑物分部质量合格, 观感质量好, 符合规范及设计要求。		



参加竣工 验收单位	设计 单位 意见	公章：  验收合格 负责人：王宏博 2023年5月25日
	勘察 单位 意见	公章：  同意验收 负责人：曹琪君 2023年5月25日
	建设 单位 意见	公章：  负责人：李进志 2023年5月25日
	监理 单位 意见	公章：  负责人：[Signature] 2023年5月25日
	施工 单位 意见	公章：  同意验收 负责人：陈家平 2023年5月25日

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表
投标人名称：深圳市中安项目管理有限公司
工程名称：观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	赵雷强	项目总负责人	房建	高级工程师/注册监理工程师
	土建负责人	1	徐光学	土建负责人	房建	高级工程师/注册监理工程师
	安装负责人	1	张卫永	安装负责人	机电	工程师/注册监理工程师
	安全工程师	1	曹家华	安全工程师	房建	工程师/注册监理工程师
	其他	1	赵卫兵	其他	房建	助理工程师/专业监理工程师
	小计	5				
设计管理团队	设计管理负责人	1	孟祥云	设计管理负责人	房建	高级工程
	建筑专业负责人	1	张双平	建筑专业负责人	建筑	正高级工程师/一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	钱菊生	结构专业工程师	结构	高级工程师
	给排水专业工程师	1	曹志顺	给排水专业工程师	排水	工程师
	装修工程专业工程师	1	孔阳宏	装修工程专业工程师	装饰	工程师
	暖通空调专业工程师	1	张金玲	暖通空调专业工程师	暖通	工程师
	强电专业工程师	1	黄洪生	强电专业工程师	机电	工程师
	弱电专业工程师	1	刘禹谷	弱电专业工程师	机电	工程师
	BIM 工程师	1	张鹏	BIM 工程师	土建	工程师
	小计	9				
造价合约管理团队	造价合约管理负责人	1	张伟远	造价合约管理负责人	土建	高级工程师/一级注册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	廖秋生	土建专业造价工程师	土建	高级工程师/一级注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	何爱勇	安装专业造价工程师	安装	工程师/一级注册造价工程师
	招标合约工程师	1	郑锦涛	招标合约工程师	土建	助理工程师/二级注册造价工程师
	小计	4				



工程 监 理 团 队	总监理工程师	1	樊青云	总监理工程师	房建	高级工程师/注册监理工程师
	总监代表	1	吴国雄	总监代表	房建	高级工程师/注册监理工程师
	土建监理工程师	1	姚儒想	土建监理工程师	房建	工程师/注册监理工程师
	给排水监理工程师	1	张卫明	给排水监理工程师	水电	高级工程师/注册监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	张勇	暖通空调监理工程师	房建	工程师/注册监理工程师
	机电监理工程师	1	孙东方	机电监理工程师	机电	工程师/注册监理工程师
	装修监理工程师	1	林昭哲	装修监理工程师	房建	高级工程师/注册监理工程师
	安全监理工程师	1	夏胜超	安全监理工程师	房建	高级工程师/注册监理工程师
	安全员	1	罗霄	安全员	房建	工程师/专业监理工程师
	监理员	1	林业雄	监理员	房建	助理工程师/专业监理工程师
			谢亦芃	监理员	房建	助理工程师/专业监理工程师
	资料员	1	李浩文	资料员	房建	助理工程师/监理员
	小计	12				

