

观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）项目

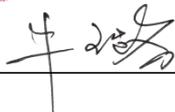
投标文件

资信标书（业绩文件）

项目编号：2019-440326-47-01-107978001001

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

//华东建筑设计研究院有限公司

投标人代表：牛璐 

投标日期：2026 年 2 月 11 日

## 牵头方--《企业基本情况一览表》

企业注册名称	重庆联盛建设项目管理有限公司	注册资本	2100 万元	成立日期	2003.5.23
企业法人代表	邓泽君	企业性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
企业资质等级	工程监理综合资质				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案				
联系电话	023-61896775				
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>重庆联盛建设项目管理有限公司(原重庆长安建设监理公司)成立于 1994 年 7 月, 2003 年 5 月改制更名。现具有工程监理综合资质、招标代理甲级资质、工程造价咨询甲级资质、工程咨询甲级资质、设备监理甲级资质及信息系统监理资质等众多资质, 可以为业主提供工程建设管理全过程技术咨询服务。</p> <p>公司管理创新、技术领先, 不断取得优异成绩, 连续十三年进入全国工程监理行业收入前 100 强。多次获得全国先进监理企业、全国造价咨询先进企业、全国招标代理机构诚信创优 5A 等级单位、国家工商局“守合同, 重信用”企业、重庆市先进工程监理单位等多项荣誉。2014 年公司获得了住房和城乡建设部颁发的“全国工程质量管理优秀企业”的殊荣。</p> <p>公司承接的工程监理、项目管理、造价咨询、招标代理、投资咨询等项目共计 5000 余项, 涵盖房屋建筑、市政公用、机电安装、公路、铁路、通信、水利水电、电力、化工石油、冶炼、港口与航道、航天航空、矿山、农林等所有专业工程类别建设工程项目。</p> <p>我司所管理的项目荣获了中国建筑工程鲁班奖、国家市政金杯示范工程奖、全国建筑工程装饰奖、中国安装工程优质奖、中国土木工程詹天佑大奖等国际国内各项奖项 480 余项。尤其是公司从事项目管理的内蒙古少数民族群众文化体育运动中心项目获得了 2018 年国际项目管理 (IPMA) 全球卓越大奖金奖, 这是国际项目管理领域的最高级别荣誉, 也是项目管理咨询企业全球首枚金奖, 开创了项目管理业界的先河, 为公司树立了坚实的市场口碑和信心。</p> <p>企业规模: 年营业额为 5 亿元, 人员数量 606 人, 技术职称人员占比率 63.3%; 在深情况: 设有深圳分公司, 在深项目: 赤湾地铁站城市综合体项目工程监理; 深圳市第三儿童医院全过程工程咨询; 深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询; 深汕科技生态园 A 区 (2 栋、3 栋、4 栋) 工程监理; 前海十单元 01 街坊项目围挡与场地平整工程监理服务等...</p>				
其他	公司一如既往秉承“以人为本、规范管理、提升水平、打造品牌”的管理理念, 向着项目管理一体化咨询服务的纵深之路, 开启新征程、谱写新华章。				

注: 按《资信标要求一览表》要求提供, 若为联合体投标, 联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下:

# 营业执照

统一社会信用代码		91500000750063828B		
名称		重庆联盛建设项目管理有限公司	注册资本	贰仟壹佰万元整
类型		有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2003年05月23日
法定代表人		邓泽君	住所	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层
经营范围		许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；财政资金项目预算绩效评价服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
副本号：8-1		登记机关 2025年3月06日		

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码		914403005879289157		
名称		重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司	成立日期	2011年05月24日
类型		有限责任公司分公司	营业场所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园一路28号达实大厦1603
负责人		李勇	登记机关 2020年04月07日	

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

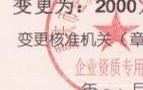
国家市场监督管理总局监制

# 工程监理综合资质

<b>企业名称</b>	重庆联盛建设项目管理有限公司		
<b>详细地址</b>	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
<b>建立时间</b>	2003年05月23日		
<b>注册资本金</b>	1000万元人民币		
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</b>	91500000750063828B		
<b>经济性质</b>	有限责任公司		
<b>证书编号</b>	E150000406-8/8		
<b>有效期</b>	至2028年12月22日		
<b>法定代表人</b>	曲保成	<b>职务</b>	法人代表
<b>单位负责人</b>	曲保成	<b>职务</b>	总经理
<b>技术负责人</b>	田毅	<b>职称或执业资格</b>	正高级工程师
<b>备注:</b>	原发证日期: 2008年09月23日		

<b>业 务 范 围</b>
<p><b>工程监理综合资质。</b></p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0179917</p>

<b>证 书 延 期</b>	<b>企 业 变 更 栏</b>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) _____年 月 日</div>	详细地址 变更为: 重庆市两江新区云柏路2号9层 法定代表人 变更为: 邓泽君 法定代表人职务 变更为: 总经理 单位负责人 变更为: 邓泽君 <div style="text-align: right;">               变更核准机关(章) 企业资质证书 2024年01月19日           </div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) _____年 月 日</div>	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px;">             详细地址 变更为: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层              经济性质 变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股)              注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币  <div style="text-align: right;">               变更核准机关(章) 企业资质证书 2024年08月27日           </div> </div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) _____年 月 日</div>	注册资金(万元) 变更为: 2100万人民币  <div style="text-align: right;">               变更核准机关(章) 企业资质证书 2024年 解 印           </div>



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

## 工程咨询单位详情

名录  
查询

### 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
重庆联盛建设项目管理有限公司	重庆	13	重庆市两江新区云柏路2号7层	2018-01-15

### 联系人信息

联系人	电话
李蓉	023-61896769

### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
机械(含智能制造)	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电力(含火电、水电、核电、新能源)	√	√	√	√
煤炭	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运(含港口河海工程)	√	√	√	√
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√
冶金(含钢铁、有色)	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
核工业	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
其他(工程技术经济)	√	√	√	√
其他(节能)	√	√	√	√

关闭

# 企业信用评价



## 中国企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

重庆联盛建设项目管理有限公司:

经中国企业评价协会评定 重庆联盛建设项目管理有限公司信用等级评价为AAA级。

评价时间:2023年05月19日, 特发此证。

证书编号: 3002291500000750063828B111  
Certificate Number: 3002291500000750063828B111  
颁发日期: 2023年05月19日  
Date of Issue: May 19th, 2023  
有效期至: 2026年05月18日  
Date of Expiry: May 18th, 2026  
查询网址: <http://www.ceea500.org.cn>  
Enquiring Website: <http://www.ceea500.org.cn>

证书说明:  
Notes:

- 1、企业信用等级自颁发之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、中国企业评价协会将每季度开展舆情测评, 动态调整企业信用等级。公众可扫描二维码查看实时的企业信用等级。  
China Enterprises Evaluation Association will develop public opinion evaluation every quarter to dynamically adjust the enterprise credit grade. The public can scan the Two-Dimensional code to view the real-time enterprise credit grade.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得修改, 转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录:  
Re-examination record:

年份: 2023	年份: 2024	年份: 2025
签章: [Red Seal]	签章: [Red Seal]	签章: [Red Seal]

中国企业评价协会  
China Enterprises Evaluation Association  
2023年05月19日





## 工程造价咨询企业信用

# AAA

单位名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至: 2026年6月29日  
查询网址: <http://www.ccea.pro>  
注: 企业信用等级实行动态管理, 企业最新信用等级请登录查询网址查询。



2023年06月30日

## 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签名）：

*李洪君*

日期：2026年2月11日

# 在国家企业信用信息公示系统中基础信息（体现股东及出资详细信息）的网页截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6199F5785071D30E971A8AAB327B5870FD53E47D5CF2B8EC80A18904AADB58D545EBA2F59980FD28FA77A279000879639E... 18523...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 重庆联盛建设项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500000750063828B

注册号:

法定代表人: 邓泽君

登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局

成立日期: 2003年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

#### 基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

##### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91500000750063828B

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 2100.000000万

登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局

住所: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

企业名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人: 邓泽君

成立日期: 2003年05月23日

核准日期: 2025年03月06日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 地质灾害治理工程监理; 文物保护工程监理; 建设工程监理; 建设工程质量检测。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 单建式人防工程监理; 设备监理服务; 信息技术咨询服务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 软件开发; 城市绿化管理; 消防技术服务; 信息系统运行维护服务; 财政资金项目预算绩效评价服务; 工程监理综合资质; 设备监理资质; 信息系统工程监理; 公益性项目建设管理代理甲级; 工程招标代理甲级; 工程咨询甲级; 建筑工程专项检测类; 工程建设技术咨询; 建设项目管理技术研究及计算机软件开发; 中央投资项目招标代理甲级; 城市园林绿化工程监理乙级; 政府采购代理机构乙级(以上经营范围凭资质证执业); 企业管理咨询; 企业形象策划。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

##### 营业期限信息

营业期限自: 2003年05月23日

营业期限至:

##### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	徐红巾	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	重庆瑞佰思企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADR41P5X1	查看
3	重庆诚益信商业管理合伙企业(有限合伙)	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADQRF993A	查看
4	重庆瑞策源企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADP4P599T	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

##### 主要人员信息

共计 5 条信息

雷开贵 监事

雷冬菁 董事长

陈沁 董事

邓泽君 经理

邓泽君 董事

经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建

### 股东及出资详细信息

#### 股东信息

股东名称	徐红巾
认缴额 (万元)	13.4757
实缴额 (万元)	

#### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	13.4757	2029年8月20日

#### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

合伙)

企业法人

企业法人营业执照(公司)

91500000MADQR993A

共查到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

下一页

末页

### 营业期限信息

### 股东及出资详细信息

#### 股东信息

股东名称	重庆瑞策源企业管理有限公司
认缴额 (万元)	210
实缴额 (万元)	

#### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	210	2029年8月20日
货币	210	2029年8月20日

#### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

### 分支机构信息

■ 营业期限信息

· 营业

■ 股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	重庆瑞佰思企业管理有限公司
认缴额 (万元)	1456.5243
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1456.5243	2029年8月20日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

■ 分支机构信息

■ 营业期限信息

· 营业

■ 股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	重庆减益信商业管理合伙企业(有限合伙)
认缴额 (万元)	420
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	420	2029年8月20日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

■ 分支机构信息

**优秀履约**  
**龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）**

附件 1:

**建设工程承包商单项工程履约评价报告书**

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司		评价期限	2022年12月17日至2023年3月20日	
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司		承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程工程服务咨询服务 (工程监理)	
承包商 资质等级	监理 综合		承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层	
法定代表人	雷冬菁	电话	023-61896626	项目负责人	李海平 电话 15213236016
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询)		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部		工程合同价	1268.2347 (万元)	
合同开工日期	2022年9月30日	合同竣工日期	项目竣工缺陷责任期满	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年9月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	组织机构和人员			18.2	90.2
2	质量管理			31.8	
3	安全文明施工管理			17.4	
4	计划进度和投资管理			8.8	
5	接口协调			4.4	
6	技术咨询			3.8	
7	信息管理			3.8	
8	廉洁自律			2	
全过程咨询单位意见 (适用于施工履约评价):			全过程咨询单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章): 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理

CJLY-JL-02

### 深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

编号：STKSSA-JLLY-021

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）总承包工程		
支付节点	完成室外工程总造价的80%		
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
计划工期	2024年3月1日--2024年8月31日	实际工期	2024年3月1日--2024年8月31日
节点工程自评：			
<p>2021年4月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理工作，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场；</p> <p>自2021年4月30日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理部要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作；</p> <p>经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“完成室外工程总造价的80%”合同节点要求，我单位履约评价自评“优”。</p>			
签字：_____ 日期：2024.10.10			
监理单位意见：			
			
同意节点自评意见。			
总监理工程师签字：_____ 日期：2024.10.10 （总监理工程师盖执业章）			
履约评价工作小组意见：			
			
同意对本节点进行履约。			
小组组长：_____ 日期：2024.10.10 （公章）			
备注	1, 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2, 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

## 深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2024年3月1日-2024年8月31日	
节点计划工期	2024年3月1日-2024年8月31日	节点实际工期	2024年3月1日-2024年8月31日	
本次履约评价得分	93	工 期	超前 天 / 滞后 天 (工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容:	室外工程总造价的80%			
履约评价分项得分				
序号	分 项 内 容	满分值	评 价 标 准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 (89.45) × 0.15	13.42
二	人 员 配 备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	9
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	2
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	4	
			3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。		
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；	9	
			6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；		
			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；		
			0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。		
五	履约配合	8			
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	5	
			3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。		
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	2	
			0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。		
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40	
13					
14					
15					
	合计	100			
				得分 (Z) :	93

履约评价工作小组意见（会签）：

监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对精装修单位进行监理，可以积极配合我方各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜。

履约小组：

 李海洋 陈云平 阿明

小组组长

2024.10.10

盖章：

履约评价办公室意见（会签）：

（适用一级支付节点履约评价）

备注

- 1, 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
- 2, 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。
- 3, 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

## 深汕科技生态园 B 区工程监理

深圳市投资控股有限公司 全过程工程咨询（含监理）合同供应商履约评价表										
评价类型		季度评价						评价日期		2024年10月21日
评价单位		深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司						合同编号		CJHT-SSKJ-093 (GC074)
履约单位		重庆联盛建设项目管理有限公司						合同名称		深汕科技生态园B区工程监理合同
项目名称		深汕科技生态园项目						合同名称		深汕科技生态园B区工程监理合同
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注		
一 人员配备										
1	总咨询师或副总咨询师	####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及					
2	勘察设计专业负责人	####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 勘察阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及					
3	总监理工程师或总监代表	####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 工程施工阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	100.0					
4	造价专业负责人	####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及					

5	团队配置	####	未严格按审批后的人员配置计划配置，扣20分/人； 人员数量不能满足现场工作需要，扣20分/人； 人员资质与投标承诺和合同不符，扣20分/人	100	100.0				
二 履约质量									
6	投资决策阶段	投资决策管理策划	投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣15分	30	不涉及				
		实施情况	未有效协助建设单位按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项，扣10分/次； 针对实施过程中发生的重大变化，未及时调整项目投资决策的实施规划进行调整，扣5分/次； 项目方案的分析研究和论证、比选优化，未能为建设单位提供投资项目的投资决策依据和建议，扣20分	50	不涉及				
		成果文件	投资决策咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 未及时、准确、完整地将项目投资决策咨询过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递，扣5分/次；	20	不涉及				
7	工程建设准备阶段（勘察设计服务）	勘察管理策划	勘察管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣10分	25	不涉及				
		实施情况	对勘察外业工作实施的规范性管控、对勘察内业工作合规性审核、对整体勘察工作进度监控等积极性不足、措施不力，扣10—15分； 未审核勘察单位提交的工程勘察工作方案和进度计划，扣5分； 对设计输入、设计评审、设计验证、设计输出、设计确认的控制有效性不足，扣5—10分； 对项目实施过程中的重大、关键性技术问题，未提出解决方案或意见，在处理过程中缺少监督和指导，扣10分	50	不涉及				

		成果文件	1、工程勘察设计咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 2、需要进行专家论证而未组织的，扣5分； 3、勘察设计文件的先进性、合理性、经济性不满足要求的，扣10分；	25	不涉及		
		安全文明施工	#####				
		监理规划与监理实施细则	监理规划和监理实施细则中安全管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全风险控制内容不全，扣3~5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分	10	9.0		
		资格审查	未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分； 未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查持证人员的资格证，扣5分	10	10.0		
		制度、方案审查	主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，涉及安全方面的专家论证审查会，每次扣2分； 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施费使用计划进行审查，各扣5分； 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣1分； 已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处扣4分	20	18.0		

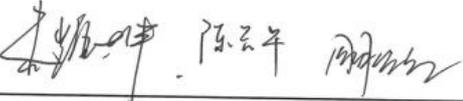
		管理					
		日常检查、验收	企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 未对重大危险源进行监控，扣3分； 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣3分； 未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收，扣10分； 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收，每项扣5分； 验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分	40	40.0		
		隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分； 未及时上报安全事故或重大安全险情，扣7分； 未对安全隐患缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场，扣5~8分	20	20.0		
		监理规划与监理实施细则	监理规划和监理实施细则中质量管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的质量风险控制内容不全，扣3~5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分；	10	8.0		

8	工程 建设 阶段 (监 理服 务)	质量管理	日常检查、验收	##### 1、企业负责人未按规定带班检查,扣8分; 2、未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结,扣8分; 3、未采取巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量实施过程控制,每次扣5分; 4、未对隐蔽工程、分项工程、分部工程和单位工程进行验收,并在相应报验文件中签署验收意见,每次扣5分; 5、对涉及结构安全和使用功能的分部工程,未督促施工单位按规定抽样检测(或功能试验),每次扣10分; 6、验收程序不符合规定,存在问题不指出,或验收结论不正确,扣10分;	50	50.0		
			隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况,扣5~7分; 对违反质量管理体系及操作规程的行为不制止,扣7分; 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改,情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位,扣3~5分; 未及时向质量事故或重大质量缺陷,扣7分; 未对质量缺陷的整改情况跟踪落实,或施工单位对质量隐患拒不整改或者不停止施工,未及时向建设单位及有关主管部门报告,扣5~7分; 事故发生后总监理工程师或总监理工程师代表未及时处理,扣5~8分	40	35.0		
		进度管理	审批承包商的施工计划	1、对施工计划未审批,扣5分; 2、对施工计划审查不严或对明显不合理之处未提出修改意见,扣5分; 3、对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整,扣5分; 4、承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时,未做进一步处理,扣5分	20	15.0		
			施工计划执行情况的检查和控制	##### 1、未对关键线路节点工期进行检查控制,扣10分; 2、在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未上报其原因或影响因素的,扣15分; 3、在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未提出加快进度的合理化建议,扣15分。	40	30.0		

	成本管理	对承包商投入的检查和控制	1、未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录,扣5分; 2、承包商未按施工计划投入资源(人员、机械设备等)且实际投入无法满足进度要求时,未采取有效措施督促承包商加大投入,扣5分。	10	5.0		
		施工计划动态管理	1、未根据施工计划对施工进度进行动态检查,扣10分; 2、关键线路节点工期滞后时,未及时主持召开施工进度专题研讨会,扣10分; 3、施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题,扣5分; 4、承包商未完成施工计划时,未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划,扣5分。	30	25.0		
		施工方案技术经济分析	未对施工计划和方案进行技术经济分析,扣10分; 技术经济分析不全面,扣5分	15	10.0		
		投资计划审核及完成情况检查	未根据年度投资计划对承包商月(季)度投资计划进行审核,扣2分; 未对月(季)度投资完成情况进行检查,扣3分; 在检查月(季)度发现承包商未完成投资计划未采取措施的,扣2分; 未按规定上报投资报表,扣3分/次	15	13.0		
		工程变更审核	##### 对工程变更资料审批不力,或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的(有不符合项),扣5分/项; 未及时督促承包商申报工程变更,扣3分; 对变更资料审批不及时,导致现场施工延误的,扣5分; 未形成工程变更管理台账或更新不及时,扣10分	30	30.0		
		工程量复核	未对已完工程量进行复核,扣10分; 对已完工程量复核不仔细(计量方法或计算结果有误),扣10分/处;	30	30.0		
	工程进度款、结算	对进度款、结算资料审核不力,未指出明显的错误点,扣5分/次; 各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺失或错误,扣2分/项	10	10.0			

三	履约进度	合同管理 (10%)	督促承包商执行合同	1、对承包商施工合同内容不熟悉，扣10分； 2、未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜，扣10分/次； 3、承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣10分。	40	30.0			
			设备、材料采购合同管理	##### 1、未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣5-10分； 2、未按要求形成管理台账，扣10分 3、台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣5分/次	30	20.0			
			索赔管理	1、未及时有效对工程索赔资料进行审核，扣10分/次； 2、对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣15分。	30	不涉及			
		信息管理	监理工地例会等会议	1、未建立监理例会制度，扣5分； 2、监理例会召开不正常，扣10分； 3、例会材料、纪要编写不及时，扣10分； 4、未对工程进展情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣5分	30	30.0			
			监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等	##### 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣3分/次； 填报内容缺项、失实、不准确的，扣3分/项； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣10分； 总监理工程师/专业监理工程师未按规定进行签字，扣5分/处； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣3分；	40	40.0			
			信息化建设	1、未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设，扣5分； 2、未执行信息化建设有关规定和管理措施，扣10分； 3、信息化应用环境不满足要求，扣5分； 4、信息化建设监督执行与配合程度不满足要求，扣5分；	30	25.0			

9	履约进度	#####	1、合同签订后，未及时组建管理团队，扣25分； 2、未按合同、相关标准及建设单位要求及时编制、提交各阶段的工程咨询成果文件，扣25分/次； 3、未及时跟踪和更新风险因素，未建立有效的纠偏机制，风险应对策略实施效果的监控和评价工作不佳，扣30分	100	100.0			
四	配合与协调							
10	配合与协调	协调工作态度	对建设单位要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣5分/次； 对建设单位单位要求办理或应办事项，未及时办理造成事态恶劣的，扣5分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣5分/次	30	25.0			
		协调工作方法	##### 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，未采用有效的方法方式，扣5分/次； 对建设要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣5分/次	40	30.0			
		会议质量、纪要编制及签发	会议之前未做充分准备，扣3分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣5分/次； 会议出现混乱态势，扣5分/次； 会议结论不明确，扣3分； 记录内容失实或缺少主要事项，扣3分	30	27.0			
五	特别事项							
11	直接评定为不合格的情形		(一) 未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续； (二) 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字； (三) 工程质量低劣，而在交付使用后发生重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废； (四) 施工过程中发生一般或一般以上安全事故； (五) 发生收受贿赂或与施工单位串通行为； (六) 受到行政主管部门“红牌”警示的。					

汇总	汇总得分= $\Sigma$ (分项权重*得分) / $\Sigma$ 参与评分项权重	91.63
评价等级	优秀	
签字	评价小组成员：  	
综合评价	<p>监理管理团队满足项目需求，监理单位管理工作和监管能力可以满足要求，能较好配合各方进行协调和落实各项工作。</p>	
说明	<p>1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询（含监理）合同履行评价，同样适用于监理合同履行评价。  2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须加权平均换算成百分制。  3、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。  4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。</p>	

市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署		评价期限	2024年1月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司/ 中国建筑西南设计研究院有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input checked="" type="checkbox"/> 项目管理	
承包商 资质等级	工程监理综合甲级/ 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级		承包商地址	重庆市北部新区翠云柏路2号9层/ 成都市高新区天府大道北段866号	
法定代表人	邓泽君 陈勇	电话 13983460188 028-62551991	项目负责人	刘援	电话 13883187866
工程名称	深圳市第二十九高级中学		承包范围	全过程工程咨询(项目管理、监理)	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道盐龙大道辅 道龙平立交附近(原鸵鸟基地)		工程合同价	1068.12 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			18	89
2	质量控制			43	
3	进度控制			10	
4	配合与协调			18	
5					
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
			监理单位(公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位(公章): 年 月 日		
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认 或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询

2022/10/27 14:34

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=3ad8ff95-59b0-4133-8e48-0d1d95f9b7e7

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021年度第4次评价）

项目名称	深圳市儿童医院科教综合楼		
合同名称	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同		
合同金额	2048.10 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	刘援 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年12月22日		
项目组评价得分	得分：88.2 分		
项目组综合评价意见	该履约单位项目负责人及各专业工程师具备较好的责任心和专业业务水平，能认真及时完成项目组安排的各项项目管理工作。概算相关人员积极推进概算编制和审核工作。下一季度需加强项目统筹，提高专项管理和报批报建管理工作。		
项目组评价人员签名	顾兴海、曹锦慧、徐微、曲博		
质量安全得分	质量：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____次； 抽检结果：合格____次； 不合格____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：____年__月__日至__年__月__日		
季度综合得分	得分：88.2分； 评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：肖福民；联系电话：13686416729 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ， $90 >$ 良 $\geq 80$ ， $80 >$ 中 $\geq 70$ ， $70 >$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



## 成员方--《企业基本情况一览表》

企业注册名称	华东建筑设计研究院有限公司	注册资本	16500 万元	成立日期	1993 年 07 月 22 日
企业法人代表	姚激	企业性质		有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	
企业资质等级	公路行业(公路)专业乙级；市政行业(排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程)专业甲级；建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级；风景园林工程设计专项甲级				
全国投资项目在线审批监管平台 备案情况	<div style="text-align: center;">  </div> <hr/> <div style="text-align: center;">  </div>				
联系电话	021-52524567				
主要资质证书	公路行业(公路)专业乙级；市政行业(排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程)专业甲级；建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级；风景园林工程设计专项甲级				

## 企业简介

（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）

华东建筑设计研究院有限公司成立于1993年7月22日，隶属于华东建筑集团股份有限公司，是中国成立最早的、规模最大的综合性甲级建筑设计院之一，也是当今中国最具影响力的建筑设计院之一。自1952年成立至今，华东院的足迹已遍及全国27个省市、16个国家与地区，完成了工程设计及咨询项目达两万余项。华东院建筑设计研究院有限公司是以建筑设计为主的现代科技型企业，具有工程设计资质证书甲级，工程勘察资质证书甲级，工程咨询单位甲级资质证书等资质，并连续多年获得“合同信用等级为AAA级”、“上海市文明单位”、“上海市交通建设工程十佳勘察设计企业”、“全国文明单位”、“上海市守合同重信用企业”，“优秀勘察设计企业”等企业荣誉。

华东建筑设计研究院有限公司在工程设计领域拥有咨询、规划、设计等综合而全面的资质，并在各项业务中积累了丰富的经验，成功项目不胜枚举。华东建筑设计研究院有限公司承担了大量科学研究及技术咨询课题，是许多国家及行业标准、规范的参编单位，具有100多项国家专利技术，获得国家、住建部、省市级科技进步奖、优秀设计奖、优秀工程奖、优秀标准设计等各类奖项累计1000余项。公司主要代表性业绩有中国博览会会展综合体、世博文化中心、虹桥国际机场T1改造及交通中心、珠港澳大桥珠海口岸工作、浦东国际机场卫星厅、普陀山观音文化园、合肥滨湖新区CBD等。

华东建筑设计研究院有限公司致力于推动技术进步，加强科研建设。全年立项课题71项，其中市部级课题3项，组织开展重点课题研究，包括大型地下空间综合体、国际金融总部办公、智能停车、公共空间环境体验改造、工业化钢结构设计等5个方面的研究均处于行业前沿领域；主编参编行业规范和标准40项；获得自主知识产权29项。各专项工作站积极开展后评估、经济合理性及数据库等重要技术研究工作，专项化设计能力得到进一步提升。多名专家顾问获得全国工程勘察设计大师提名，激发行业正能量，为行业发展添砖加瓦。先后培养出了中国工程院院士1名、国家设计大师3名、全国勘察设计大师4名，并为同行业输送了大批专业技术人才。

华东建筑设计研究院有限公司设立全过程工程咨询与项目管理事业部、城市设计专项设计院、机场枢纽综合体专项设计院、高铁枢纽综合体专项设计院、轨道交通枢纽与立体城市专项设计院。经年累计成立交通枢纽与立体城市设计研究院，集聚总院在航空枢纽、高铁枢纽、商业综合体、轨交上盖与地下空间等领域的优势。华东建筑设计研究院有限公司秉承“设计时代精品，引领美好生活”的企业使命，致力于提供具有价值的创意设计与涵盖项目全生命周期的全过程、依托先进的国际理念及属地化的专业服务团队，通过领先的产品及课题研究、高水平的专业设计能力及众多成功实践经验实现产学研一体化，在如此强大的资源优势和技术优势下，我院根据国家建设工程领域科研发展方向及客户的技术问题咨询需求在建设工程中为业主提供一站式的全过程工程咨询服务、设计服务与管理的解决方案。华东建筑设计研究院有限公司定制化服务，实现客户所想，打造建筑精品，助力社会发展。

2017年2月国务院办公厅发布19号文《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发

	<p>展的意见》，在完善工程建设组织模式上明确提出，要培育全过程工程咨询服务。华东建筑设计研究院有限公司作为首批入库的全过程工程咨询试点企业，始终积极推进落实建筑师负责制，在传统的建设管理模式下，探索专业服务模式的调整，逐步建立并完善了全过程工程咨询管理模式。作为行业内的领头羊和先行者，为逐渐改变业内现有工程咨询服务碎片化的状况出力。</p> <p>总员工人数：约 4302 人。</p> <p>1) 注册资格情况：</p> <p>注册职称人数：850 人</p> <table border="0"> <tr> <td>专业 1</td> <td>注册建筑</td> <td>327 人</td> <td>专业 6</td> <td>注册暖通</td> <td>85 人</td> </tr> <tr> <td>专业 2</td> <td>注册结构</td> <td>240 人</td> <td>专业 7</td> <td>注册给水排水</td> <td>61 人</td> </tr> <tr> <td>专业 3</td> <td>注册岩土</td> <td>17 人</td> <td>专业 8</td> <td>注册动力</td> <td>17 人</td> </tr> <tr> <td>专业 4</td> <td>注册电气</td> <td>63 人</td> <td>专业 9</td> <td>注册监理</td> <td>14 人</td> </tr> <tr> <td>专业 5</td> <td>注册建造</td> <td>16 人</td> <td>专业 10</td> <td>注册造价</td> <td>7 人</td> </tr> </table> <p>(2) 全国勘察设计大师</p> <p>汪大绥、汪孝安、周建龙、郭建祥四位</p>	专业 1	注册建筑	327 人	专业 6	注册暖通	85 人	专业 2	注册结构	240 人	专业 7	注册给水排水	61 人	专业 3	注册岩土	17 人	专业 8	注册动力	17 人	专业 4	注册电气	63 人	专业 9	注册监理	14 人	专业 5	注册建造	16 人	专业 10	注册造价	7 人
专业 1	注册建筑	327 人	专业 6	注册暖通	85 人																										
专业 2	注册结构	240 人	专业 7	注册给水排水	61 人																										
专业 3	注册岩土	17 人	专业 8	注册动力	17 人																										
专业 4	注册电气	63 人	专业 9	注册监理	14 人																										
专业 5	注册建造	16 人	专业 10	注册造价	7 人																										
其他	<p>公司荣誉：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 合同信用等级为 AAA 级</li> <li>(2) 上海市文明单位</li> <li>(3) 上海市交通建设工程十佳勘察设计企业</li> <li>(4) 全国文明单位</li> <li>(5) 上海市守合同重信用企业</li> <li>(6) 上海市重点工程实事立功竞赛金杯公司</li> <li>(7) 上海国企党建品牌</li> <li>(8) 优秀勘察设计企业</li> </ul> <p>等……</p> <p>国家级奖项：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 鲁班奖 17 项</li> </ul>																														

- (2) 詹天佑土木工程奖 20 项
- (3) 全国优秀工程勘察设计行业奖 128 项
- (4) 国家级优秀设计奖 79 项

等……

省部级奖项:

- (1) 上海市白玉兰奖 10 余项
- (2) 省部级优秀设计奖 105 项
- (3) 上海市建筑学会建筑创作奖 146 项

等……

科研奖项:

- (1) 国家级建筑学会科技进步奖 10 余项
- (2) 省部级建筑学会科技进步奖 54 余项

等……

负责编制:

《单级蒸汽喷射喷雾填料式真空除氧装置 (JSJT-113)》

《上海市新沪住 5 型住宅通用图 (沪住—5 新)》

《预制钢筋混凝土阳台板》

《聚氯乙烯波纹电线管安装图集》

《预制钢筋混凝土方桩 (97G361)》

《消火栓泵喷淋泵控制通用图》

《上海市工程建设规范-民用建筑水灭火系统设计规程》

《整体化蓄冰空调系统的设计研究》

《2001 沪 D701 消火栓泵喷淋泵控制通用图》

《97G361 预制钢筋混凝土方桩》

《高层建筑钢—混凝土混合结构设计规程》及其科学研究与工程实践基础

	<p>《高层建筑混凝土结构技术规程（JGJ3-2002）》</p> <p>《软土地基中灌注桩和地下墙的新技术开发及应用研究》</p> <p>《伊通轻质砂加气混凝土制品应用技术研究》</p> <p>《特殊环境下超大型逆作法综合施工技术研究》</p> <p>《建筑照明设计标准》GB 50034-2004</p> <p>《变风量空调设计与施工图集》</p> <p>《住宅卫生间同层排水系统安装》</p> <p>《民用建筑内的燃气锅炉房设计》</p> <p>《国家标准图集〈建筑基坑支护结构构造〉（11SG814）》</p> <p>《现浇钢筋混凝土板式楼梯（GJBT——755）04SG307》</p> <p>《建筑排水设备附件选用安装（GJBT——775）04S301》</p> <p>《预制钢筋混凝土方桩（GJBT——708）04G361》</p> <p>《建筑照明设计标准》GB 50034-2004》</p> <p>《住宅建筑信息通信设计安装图（DBJT08-96-2002）》</p> <p>《住宅弱电设计标准图（DBJT08-97-2002）》</p> <p>《变风量空调设计与施工图集》</p> <p>《CG424（4-72-11、B4-72-11）型离心通风机减振台座图集》</p> <p>等……</p>
--	---

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**华东建筑设计研究院有限公司**

统一社会信用代码: 91310101132238264H

注册号: 91310101132238264H

法定代表人: 姚激

登记机关: 黄浦区市场监督管理局

成立日期: 1993年07月22日

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91310101132238264H
- 企业名称: 华东建筑设计研究院有限公司
- 注册号: 91310101132238264H
- 法定代表人: 姚激
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 1993年07月22日
- 注册资本: 16500.000000万人民币
- 核准日期: 2025年11月14日
- 登记机关: 黄浦区市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 上海市汉口路151号

**经营范围:** 许可项目: 国土空间规划编制; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 建设工程勘察; 测绘服务; 特种设备设计; 人防工程设计; 文物保护工程施工; 建设工程监理; 建设工程施工; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 规划设计管理; 专业设计服务; 工程管理服务; 咨询策划服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 旅游开发项目策划咨询; 信息技术咨询服务; 数据处理和存储支持服务; 噪声与振动控制服务; 标准化服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 文物文化遗址保护服务; 会议及展览服务; 对外承包工程; 技术进出口; 进出口代理; 货物进出口; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 环保咨询服务; 安全咨询服务; 科技中介服务; 建筑废弃物再生技术研发; 新材料技术研发; 机械设备的研发; 生态环境材料销售; 工业工程设计服务; 图文设计制作; 计算机软硬件及辅助设备零售; 电子产品销售; 办公用品; 办公设备租赁服务; 办公设备销售; 工业设计服务; 日用百货销售; 广告制作; 广告设计、代理; 信息系统集成服务; 软件开发; 自然科学研究和试验发展; 工程和技术研究和试验发展; 农业科学研究和试验发展; 医学研究和试验发展; 数据处理服务; 自有资金投资的资产管理服务; 平面设计; 数字内容制作服务(不含出版发行); 数字文化创意内容应用服务; 数字文化创意技术装备销售; 工艺美术品及礼仪用品制造(象牙及其制品除外)【分支机构经营】; 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 艺术品代理; 组织文化艺术交流活动; 园林绿化工程施工; 工艺美术彩灯制造【分支机构经营】; 家具制造【分支机构经营】; 家具销售; 企业形象策划; 文艺创作; 城乡市容管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

### 营业期限信息

- 营业期限自: 1993年07月22日
- 营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	华东建筑集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132209789U	查看

共查询到1条记录共1页

### 主要人员信息

共计 8 条信息

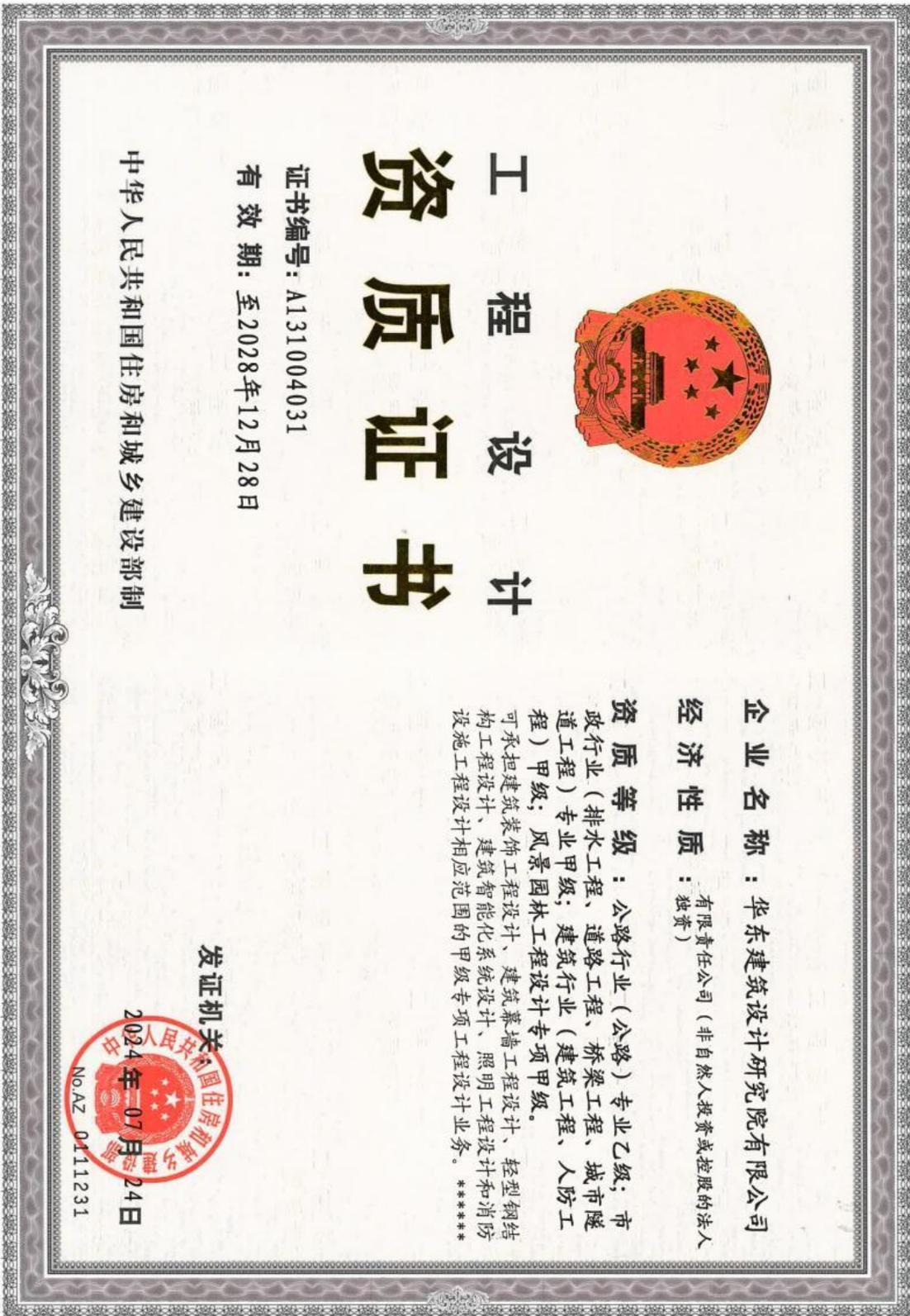
瞿燕 董事	王玲 董事	黄亨 董事	姚激 董事长	牛斌 董事	吴琼 董事	张俊杰 总经理	刘欣华 董事
----------	----------	----------	-----------	----------	----------	------------	-----------

关注

订阅



(2) 资质证书



企业名称	华东建筑设计研究院有限公司		
详细地址	上海市汉口路151号		
建立时间	1993年07月22日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310101132238264H		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A131004031-10/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	姚激	职务	董事长
单位负责人	姚激	职务	董事长
技术负责人	杨明	职称或执业资格	/
备注:	2013年01月11日,“华东建筑设计研究院有限公司”承继“上海现代建筑设计(集团)有限公司”的资质。 原发证日期:2010年04月20日		

业 务 范 围
<p>公路行业(公路)专业乙级;市政行业(排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程)专业甲级;建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>


证 书 延 期
有效期至____年____月____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期至____年____月____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期至____年____月____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
注册资金(万元) 变更为: 16500万人民币  <div style="text-align: right;">             变更核准机关(章) 年 月 日         </div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>

# 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：华东建筑设计研究院有限公司

住所：上海市汉口路151号

统一社会信用代码：91310101132238264H

法定代表人：姚激

技术负责人：章帆

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲102025010135

有效期：2025年12月31日至2028年12月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



(3) 守合同重信用企业



## (4) 近一年履约评价情况

### 2024 年第一季度履约评价

293	工程咨询	福花路（龙洲大道-九龙山2号变电站）工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
294	工程咨询	华达路改扩建工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理四部	73.00	中等
295	工程咨询	观康五路-清祥路通道工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
296	工程咨询	景悦路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	82.32	良好
297	工程咨询	观兴东路道路工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	83.38	良好
298	工程咨询	地下水隧洞（西坑-鹤顶）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	88.25	良好
299	工程咨询	浪景路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司//深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	85.00	良好
300	工程咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	88.00	良好
301	工程咨询	龙华区实验学校至善校区新建工程	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理一部	79.00	中等
302	工程咨询	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：梅坑村片区法定图则06-23地块规划学校）	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	79.57	中等
303	工程咨询	龙华区云珑幼儿园（艺术幼儿园）	友富国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	78.60	中等
304	工程咨询	华龙幼儿园	友富国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	77.40	中等
305	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	81.89	良好
306	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	78.20	中等
307	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	82.40	良好
308	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	84.69	良好
309	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团有限公司	工程管理二部	81.14	良好
310	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.47	良好
311	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	79.86	中等
312	工程咨询	清泉外国语学校（初中部）	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	80.18	良好
313	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	81.99	良好

## 2024 年第二季度履约评价

314	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	77.80	中等
315	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	83.87	良好
316	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	87.69	良好
317	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	85.28	良好
318	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科字工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	82.00	良好
319	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团有限公司	工程管理二部	81.34	良好
320	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	64.00	合格
321	工程咨询	清澜文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理三部	80.79	良好
322	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	浙江天成项目管理有限公司(主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员单位)	工程管理二部	82.19	良好
323	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	80.27	良好
324	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	82.30	良好
325	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	77.51	中等
326	工程咨询	人民路学校项目	深圳科字工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	82.75	良好
327	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	84.56	良好
328	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司(联合体主体单位)/中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体成员单位)	工程管理一部	83.29	良好
329	工程咨询	大浪上下横岗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院	工程管理一部	66.53	合格
330	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	66.53	合格
331	工程咨询	龙澜学校改扩建工程(原名称:大水坑小学改扩建工程)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	78.74	中等
332	工程咨询	龙华交警大队部营房建设项目	深圳科字工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	76.29	中等
333	工程咨询	观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小镇公共服务平台)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	75.61	中等
334	工程咨询	观澜体育中心(原大布巷停车场)	广州珠江工程咨询集团有限公司/中郡工程设计有限公司	工程管理四部	72.98	中等

## 2024 年第三季度履约评价

354	工程咨询	滘滘路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	86	良好
355	工程咨询	观城第一期城市更新单元规划学校	五洲工程顾问集团有限公司/深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理一部	80	良好
356	工程咨询	福城冠影电器厂城市更新单元规划学校	友道国际工程咨询股份有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	81	良好
357	工程咨询	深圳市第三十七高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理二部	76.48	中等
358	工程咨询	新华中学新教学楼建设工程项目	广州珠江工程咨询有限公司/深圳市联合艺术设计有限公司	工程管理二部	85.13	良好
359	工程咨询	龙华区实验学校至善校区新建工程	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理一部	82	良好
360	工程咨询	福民路北侧地下停车场建设工程	江苏建科工程咨询有限公司(主体单位) 奥意建筑工程设计有限公司(成员单位)	工程管理四部	80.4	良好
361	工程咨询	新洲保障房配套学校	上海同济工程咨询有限公司/深圳机械建筑设计有限公司	工程管理一部	80.98	良好
362	工程咨询	深圳市龙华区观澜实验学校(原名: 锦坑社区法定图则06-23地块规划学校)	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	84.41	良好
363	工程咨询	龙华区云麓幼儿园(艺术幼儿园)	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	76.3	中等
364	工程咨询	华龙幼儿园	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	77.8	中等
365	工程咨询	龙华区第三次实验学校	四川元丰建设管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	86.43	良好
366	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	82.23	良好
367	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	83	优秀
368	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	83	良好
369	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团有限公司	工程管理二部	81.34	良好
370	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	72	中等
371	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	72	中等
372	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	72	中等
373	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理四部	80.4	良好
374	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	浙江天成项目管理有限公司(主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员单位)	工程管理二部	81.33	良好
375	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	76.07	中等
376	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程咨询有限公司	工程管理一部	82.22	良好
377	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程咨询有限公司	工程管理一部	82.22	良好

## 2024 年第四季度履约评价

334	工程咨询	福城桂新土地整备利益统筹项目土地整备项目规划学校	金地(集团)股份有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳科学工程顾问有限公司	工程管理一部	81	良好
335	工程咨询	九龙山产业园区涉及法定图则未覆盖区域规划学校	深圳市联合创艺建筑设计有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司	工程管理一部	77	中等
336	工程咨询	观城第一期城市更新单元规划学校	五洲工程顾问集团有限公司/深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理一部	79	中等
337	工程咨询	深圳市第三十五高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市东部工程咨询有限公司	工程管理一部	80	良好
338	工程咨询	深圳市第三十七高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理二部	74.49	中等
339	工程咨询	新华中学新教学楼建设工程项目	广州珠江监理咨询集团有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理二部	80.82	良好
340	工程咨询	龙华区实验学校至善校区新建工程	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理一部	79	中等
341	工程咨询	福悦路北侧地下停车场建设工程	江苏建科工程咨询有限公司(主体单位) 奥意建筑工程设计有限公司(成员单位)	工程管理四部	82	良好
342	工程咨询	松和保障房配套学校	上海同济工程咨询有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理一部	80.61	良好
343	工程咨询	深圳市龙华区观澜实验学校(原名: 椰坑片区法定图则 06-23 地块规划学校)	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	80.22	良好
344	工程咨询	华发幼儿园	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	63.44	合格
345	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京建筑设计发展集团有限公司	工程管理二部	83	良好
346	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	85.14	良好
347	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	84.18	良好
348	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司/重庆市设计院有限公司	工程管理二部	76.8	中等
349	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团有限公司	工程管理二部	77.05	中等
350	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	80.8	良好
351	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理四部	80.35	优秀
352	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	浙江大成项目管理有限公司(主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员单位)	工程管理二部	75	中等
353	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	76.8	中等
354	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	82.05	良好
355	工程咨询	新德学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	73.22	中等
356	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	84.25	良好
357	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究	工程管理二部	76.89	中等

## 企业业绩

1、项目名称：**重庆市巴南区东部文旅综合区建设项目全过程咨询服务**；工程类型：**房建类工程**；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理）业绩**；合同金额：**20460 万元**；建筑面积：**135 万m<sup>2</sup>**；合同签订日期：**2025 年 7 月 23 日**；竣工验收时间：**/年/月/日**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：**/**。

2、项目名称：**重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（一期）全过程工程咨询**；工程类型：**房建类工程**；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理）业绩**；合同金额：**1492.39576 万元**；建筑面积：**38 万m<sup>2</sup>**；合同签订日期：**2023 年 8 月 31 日**；竣工验收时间：**/年/月/日**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：**/**。

3、项目名称：**内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务**；工程类型：**房建类工程**；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理）业绩**；合同金额：**2693 万元**；建筑面积：**307848 m<sup>2</sup>**；合同签订日期：**2019 年 2 月 28 日**；竣工验收时间：**2026 年 1 月 4 日**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：**/**。

4、项目名称：**上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程**；工程类型：**房建类工程**；合同类型：**设计（至少包含施工图设计）**；合同金额：**50708.1243 万元**；建筑面积：**196 万 m<sup>2</sup>**；合同签订日期：**2024 年 11 月 11 日**；竣工验收时间：**/**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：**<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3393739>**。

5、项目名称：**浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程**；工程类型：**房建类工程**；合同类型：**设计（至少包含施工图设计）**；合同金额：**44491.58 万元**；建筑面积：**80 万 m<sup>2</sup>**；合同签订日期：**2021 年 9 月 28 日**；竣工验收时间：**/**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：**<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2818302>**。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即：31857.5 平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

(1) 重庆市巴南区东部文旅综合区建设项目全过程咨询服务

XB25-14  
经营部

全过程工程咨询服务  
合同书



委托人（全称）：重庆庆隆屋业发展有限公司

咨询人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

签订时间：2025年7月23日

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：重庆庆隆屋业发展有限公司

咨询人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

双方依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就重庆市巴南区东部文旅综合区建设项目全过程工程咨询委托事项经过友好协商，达成如下一致意见并订立本合同，以兹共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：重庆市巴南区东部文旅综合区建设项目全过程咨询服务

工程地点：重庆市巴南区鹿角镇玉泉路

工程规模：约 135 万<sup>m</sup>²

工程投资：约 37.2 亿元

### 二、合同服务期

自签订合同之日起至竣工交付之日止（暂定 5 年），缺陷责任期（2 年）。

### 三、全过程工程咨询服务范围和內容

本项目实施范围内的全过程工程咨询，包括项目管理、招标代理、工程监理、工程造价咨询等服务内容，具体工作内容如下：

1、项目管理：报批报建及管理，设计与技术管理，招标与采购管理，现场施工管理（包括进度控制、质量控制、投资管理、文明施工及现场安全管理、合同管理、信息档案管理、现场协调管理等），设备联动调试、竣工验收、物业交接。

2、招标采购代理：提供招标前期咨询、建设工程报建、办理交易入

场登记、发布招标公告或资格预审公告、编制和发布资格预审文件、编制和发布招标文件、公布最高限价、协助答疑、组织开标、评标、公示评标结果、编制招投标情况书面报告、移交招标代理档案、与招标采购代理有关的其它事宜。

3、工程监理：按照现行监理规范的要求，完成包括但不限于施工图示及图说范围内所有工程内容的施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期全过程的监理工作。对施工阶段的“三控制、两管理、一协调”。即造价控制、进度控制、质量控制、合同管理、信息管理和现场组织协调等内容，同时还要根据法律、法规、建设工程强制性标准，履行建设工程安全生产管理的法定监理职责。

4、全过程造价咨询服务：前期估算及概算审核、发承包阶段（工程量清单编制、最高招标限价编制或施工图预算审核）、施工阶段全过程造价控制（工程进度款审核、工程变更经济分析、参与现场签证计量、材料设备询价、索赔处理、中间结算办理）、竣工结算审核等造价咨询工作。

### 三、工程咨询服务目标

1、质量控制目标：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准。

2、进度控制目标：满足建设单位既定的工期目标。

3、投资控制目标：项目概算范围内。

4、安全管理目标：按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产，消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场。

### 四、工程咨询服务费

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询费约定如下

表：

项目全过程咨询服务费明细组成

序号	服务内容	计算基数	费率	暂定合同价(万元)	说明
一	项目管理费	暂按37.2亿元 ，结算时以项 目实际投资额 为基数	1.5%	5580	内容包括前期咨询、现场报批报建管理、设计管理、现场管理等工程全面管理工作。
二	招标代理服务 费		/	/	业主要求独立服务时另行计费，由中标单位支付
三	监理费		2%	7440	内容包括施工阶段现场的质量、进度、投资和安全的监理工作。
四	全过程造价咨 询费		2%	7440	内容包括(估算审核[如有]、概算审核、工程量清单及最高投标限价编制或施工图预算编制、施工阶段全过程造价控制、结算审核)
	合计			20460	

说明：全过程咨询服务费用按实际投资额与费率按实计算。

#### 五、本合同由以下文件组成

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及附件；
4. 通用条件；
5. 相关的标准规范和有关的技术文件；
6. 其他合同文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同的组成部分。

#### 六、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中





委托人(盖章):  
重庆庆隆置业发展有限公司

法定代表人或  
其授权的代理人: (签字)  
地址: 重庆市渝中区中山三路 131 号 36 楼

邮政编码: 400010  
法定代表人: 陆纾  
委托代理人:

电 话: 023-89031111  
传 真:  
电子邮箱:  
开户银行: 中国工商银行重庆朝天门支行  
帐 号: 3100020109024215041

时 间:     年     月     日



咨询人名称(盖章):  
重庆联盛建设项目管理有限公司

开户行: 中国光大银行重庆两江新区支行  
帐号: 39500188000007222  
法定代表人: (签字)  
或其授权的代理人: (签字)  
地址: 重庆市两江新区翠云街道云柏路 2 号

邮政编码: 401120  
法定代表人: 邓泽君  
委托代理人:

电 话: 023-61896650  
传 真:  
电子邮箱:  
开户银行: 中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行  
帐 号: 39500188000007222

时 间:     年     月     日

## 中标通知书

重庆联盛建设项目管理有限公司、江苏希地丰华项目管理集团有限公司、四川中交西南工程项目管理有限公司：

你单位于2023年8月4日所递交的重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目(一期)全过程咨询服务投标文件已被我单位接受，被确定为中标人。

中标价：14923957.60元。

中标范围：全过程工程咨询(包含项目管理、工程监理、工程造价咨询)：

(1)项目管理服务内容：施工项目管理策划，编制施工项目管理服务工作计划。配合招标人进行项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、报批报建管理、技术管理、项目组织协调管理、合同管理、安全生产管理、进度管理、质量管理、造价管理、投资管理、风险管理(包括不限于施工方案进行经济评价，对设计变更进行经济分析，参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、材料认质核价、工程进度款审核、完工后的结算审查等工作)、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及招标人针对本项目提出的相关管理要求的其他工作。包括建基于BIM的协同管理平台咨询服务。

(2)工程监理服务内容：完成设计施工图范围内所有内容的工程监理及缺陷责任期阶段监理，在项目施工过程中提供技术咨询服务。具体包括：工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产和文明施工管理、合同管理、信息管理、信息化管理，现场组织协调工作；《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013)规定的相应所有监理工作内容；满足重庆市建设工程监理操作规程的要求；以及与工程监理相关的其他工作。

(3)工程造价咨询内容：包括但不限于完成本工程的设计阶段、招投标阶

段、施工阶段、结算阶段的所有的造价咨询工作；全过程跟踪造价咨询、概算编制审核、施工图预算编制、招标控制价编制审核、方案测算、签证变更及索赔的审核、成本控制、进度款及结算支付审核并配合项目审计等施工阶段工程造价全过程控制以及招标人针对本项目提出的相关管理要求的其他工作等工作。

工程规模：主要建设内容为住宅、商业、商务、酒店、公共汽车站及配套基础设施，用地面积约 217693 平方米，计容建筑面积约 38 万平方米。其中住宅计容建筑面积约 216094 平方米；商业计容建筑面积约 104563 平方米；商务计容建筑面积约 58609 平方米；公共汽车站建筑面积约 3000 平方米；

服务期：从合同签订至工程竣工验收投入使用，且工程竣工档案全部移交、项目相关审计完成和缺陷责任期结束之日止。

质量要求：达到国家现行有关质量验收规范要求，并达到合格标准。本项目要求一次性验收合格。

项目负责人：田毅。

请你单位在接到本通知书后，在 30 日内到我单位签订合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招 标 人：重庆中交城市开发有限公司 (盖章)

法定代表人：田毅 (签字或盖章)

联 系 人：田老师

联系电话：023-68687212

签发日期：2023 年 8 月 11 日



重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目(一期)  
全过程工程咨询服务委托合同

委托人：重庆中交城市开发有限公司

全过程工程咨询单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

江苏希地丰华项目管理集团有限公司

四川中交西南工程项目管理有限公司

签订时间： 2023 年 8 月 31 日

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称)：重庆中交城市开发有限公司

全过程工程咨询牵头人(全称)：重庆联盛建设项目管理有限公司

全过程工程咨询成员一(全称)：江苏希地丰华项目管理集团有限公司

全过程工程咨询成员二(全称)：四川中交西南工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（一期）

2. 工程地点：重庆市大渡口区 02 单元 02 街区（茄子溪）片区

3. 工程规模：主要建设内容为住宅、商业、商务、酒店、公共交通站及配套基础设施，用地面积约 217693 平方米，计容建筑面积约 38 万平方米。其中住宅计容建筑面积约 216094 平方米；商业计容建筑面积约 104563 平方米；商务计容建筑面积约 58609 平方米；公共交通站建筑面积约 3000 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 457000 万元（其中建安投资约 208900 万元）。

5. 咨询范围：全过程工程咨询(包含项目管理、工程监理、工程造价咨询)具体服务内容如下：

(1)项目管理服务内容：施工项目管理策划，编制施工项目管理服务工作计划。配合招标人进行项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、报批报建管理、技术管理、项目组织协调管理、合同管理、安全生产管理、进度管理、质量管理、造价管理、投资管理、风险管理(包括但不限于施工方案进行经济评价，对设计变更进行经济分析，参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、材料认质核价、工程进度款审核、完工后的结算审查等工作)、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及招标人针对本项目提出的相关管理要求的其他工作。包括建基于 BIM 的协同管理平台咨询服务。

(2)工程监理服务内容：完成项目设计施工图范围内所有内容的工程监理及缺陷责任期阶段监理，在项目实施过程中提供技术咨询服务。具体包括：工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产和文明施工管理、合同管理、信息管理、信息化管理，现场组织协调工作；《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013)规定的相应所有监理工作内容；满足重庆市建设工程监理操作规程的要求；以及与工程监理相关的其他工作。

(3)工程造价咨询内容：包括但不限于完成本工程的设计阶段、招投标阶段、施工阶段、结算阶段的所有的造价咨询工作；全过程跟踪造价咨询、概算编制审核、施工图预算编制、招标控制价编制

审核、方案测算、签证变更及索赔的审核、成本控制、进度款及结算支付审核并配合项目审计等施工阶段工程造价全过程控制以及招标人针对本项目提出的相关管理要求的其他工作等工作。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书、合同主要条款及附件；
2. 中标通知书；
3. 招标文件及答疑、补遗；
4. 投标文件及其附件；
5. 双方认为应作为合同构成的其他文件；
6. 合同履行中，双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件视

为本合同的组成部分：

7. 标准、规范及有关技术文件。

## 四、项目主要负责人

### 1. 项目总负责人：

姓名：田毅，身份证号码：51021319720615051X，执业资格名称及注册号：国家注册监理工程师 50000276；

### 2. 项目管理负责人：

姓名：李鸣喃，身份证号码：230223197906070014，执业资格名称及注册号：国家注册监理工程师 50003034；

### 3. 总监理工程师：

姓名：陈丽华，身份证号码：42058319850622104X，执业资格名称及注册号：国家注册监理工程师 50005276；

### 4. 造价咨询负责人

姓名：阮燕宁，身份证号码：320102197203012015，执业资格名称及注册号：国家注册造价工程师 11123200002843；

## 五、合同费用

合同价暂定为 14923957.60 元，人民币(大写)：**壹仟肆佰玖拾贰万叁仟玖佰伍拾柒元陆角**，其中：

### 1. 工程造价咨询费—江苏希地丰华项目管理集团有限公司：

(1) 住宅业态 (H15-20-8、H15-20-9、H15-20-10、H15-20-11 地块)：固定单价为：11.80 元，暂定建筑面积为 349862 m<sup>2</sup>，暂定工程造价咨询费为 4128371.60 元，其中税率 6%，不含税金额 3894690.19 元，税额 233681.41 元；

(2) 商业、商务、酒店及配套业态 (H15-20-4、H15-20-5、H15-20-7、P2-1-1 地块)：固定单价为：12.40 元，暂定建筑面积为 195340 m<sup>2</sup>，暂定工程造价咨询费为 2422216.00 元，其中税率 6%，不含税金额 2285109.43 元，税额 137106.57 元；

### 2. 工程监理费：

(1) 重庆联盛建设项目管理有限公司：

1) 住宅业态 (H15-20-8、H15-20-9、H15-20-10、H15-20-11 地块)：固定单价为：15.00 元，暂定总建筑面积为 349862 m<sup>2</sup>，暂定工程监理费为 5247930.00 元，其中税率 6%，不含税金额 4950877.36 元，税额 297052.64 元；

2) 城市客厅 (售楼部)：暂定建筑面积 4624 m<sup>2</sup>；固定单价为：16.00 元；暂定工程监理费为 73984 元，其中税率 6%，不含税金额 69796.23 元，税额 4187.77 元；

(2) 四川中交西南工程项目管理有限公司：

商业、商务、酒店及配套业态 (H15-20-4、H15-20-5、H15-20-7、P2-1-1 地块)：固定单价为：16.00 元，暂定总建筑面积为 190716 m<sup>2</sup> (不含城市客厅)，暂定工程监理费为 3051456 元，其中税率 6%，不含税金额 2878732.08 元，税额 172723.92 元。

## 六、服务期

全过程工程咨询服务阶段：从合同签订至工程竣工验收投入使用，且工程竣工档案全部移交、项目相关审计完成和缺陷责任期结束之日止。

七、管理目标：满足国家及地方行业规范。

质量目标：工程设计满足使用功能需要；工程施工要达到设计及国家相关质量要求，质量标准按照国家(或行业)标准合格。创省部级设计、施工类奖。

造价控制目标：控制在招标人目标成本内，无超前支付发生，严格控制工程变更。

进度目标：按招标人及工程要求工期完成工程验收、移交并达到合格竣工标准。

投资控制目标：投资控制有力，工程建设各阶段费用支出有计划，有控制，项目结算总投资不超过概算额；

安全目标：无安全责任事故；

文明施工目标：施工文明满足地方有关规定要求，并创市级安全文明示范工地。

## 八、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本肆份，副本壹拾贰份；委托人壹正叁副，全过程工程咨询单位各壹正叁副。

十、合同生效

合同签订时间：2023年8月31日

合同签订地点：重庆市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）重庆市开发

住所：重庆市大渡口区仁义街9号

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司重庆钢花路支行

帐号：3100029009200166888

邮政编码：

全过程工程咨询成员一：（公章）项目管理集团

住所：南京市雨花台区宁双路19号云密城L栋17层

1721-5室

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：交通银行股份有限公司南京广州路支行

帐号：320006608018170046228

邮政编码：210012

全过程工程咨询牵头人：（公章）重庆联盛建设

住所：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐号：39500188000007222

邮政编码：401122

全过程工程咨询成员二：（公章）四川中交西南

住所：成都市星辉中路1号

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

帐号：51001426208050427642

邮政编码：610081

附件一：联合体协议书

(二) 联合体协议书 (如有)

重庆联盛建设项目管理有限公司、江苏希地丰华项目管理集团有限公司、四川中交西南工程项目管理有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目 (一期) 全过程咨询服务 (项目名称) 投标, 现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 重庆联盛建设项目管理有限公司 (某成员单位名称) 为重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目 (一期) 全过程咨询服务 (项目名称) 联合体牵头人, 由联合体牵头人单位递交投标保证金。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件, 联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:

联合体成员名称	社会信用代码	职责分工
重庆联盛建设项目管理有限公司	91500007500638288	1、项目管理; 2、工程监理; 住宅业态 (H15-20-8、H15-20-9、H15-20-10、H15-20-11地块);
江苏希地丰华项目管理集团有限公司	91320007245829902	1、工程造价咨询; 住宅业态 (H15-20-8、H15-20-9、H15-20-10、H15-20-11地块); 商业、商务、酒店及配套业态 (H15-20-4、H15-20-5、H15-20-7、P2-1-1地块);
四川中交西南工程项目管理有限公司	9151000201864503C	1、工程监理; 商业、商务、酒店及配套业态 (H15-20-4、H15-20-5、H15-20-7、P2-1-1地块)

6. 由联合体牵头人委派本项目的委托代理人。

7. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

8. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

9. 本协议书一式肆份, 联合体成员和招标人各执壹份。


 牵头人名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司 (成员单位法人章)  
 法定代表人:  (签字盖章)  
 联合体其他成员单位一名称: 江苏希地丰华项目管理集团有限公司  
 法定代表人:  (签字盖章)  
 其他成员单位名称: 四川中交西南工程项目管理有限公司 (成员单位法人章)  
 代表:  (签字)

(3) 内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务

中标通知书



重庆联盛建设项目管理有限公司：

你方所递交的建设工程招标项目名称为“内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务（H4200004366000004）”，标段名称为“内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务（H4200004366000004001001）”的标段投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价格：贰仟陆佰玖拾叁万元整（¥26930000.000元）

工期：1095 日历天

工期质量：质量达到国家、省（市）行业有关规范、规定和质量验收合格标准

项目负责人：刘杰

请你方接到本通知书后在三十日内与我方签订合同。

特此通知

招标人： 通辽经济技术开发区管理委员会

法定代表人或其他委托代理人签字（盖章）：



招标代理公司： 内蒙古佳诺建设工程项目管理有限  
公司

法定代表人或其他委托代理人签字（盖章）：



经济技术开发区分中心见证盖章：

见证人签字：



2019年02月25日

XG19-5  
经营部

副本

内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-  
项目管理一体化服务合同

委托人：通辽经济技术开发区管理委员会

受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司  
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司

2019年2月28日

2020年3月9日“重庆联盛建设项目管理有限公司”吸收合并“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”

## 第一部 合同协议书

委托人：通辽经济技术开发区管理委员会  
受托人（联合体）：重庆联盛建设项目管理有限公司  
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托项目管理一体化服务（含监理、造价咨询服务）与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务

工程地点：保康路以西，创业大道以东，老哈河大街以北，吐尔基山大街以南。

工程规模：内蒙古民族大学校区综合改造项目的一期工程，占地面积 781598 m<sup>2</sup>（合 1172.39 亩）总建筑面积 307848 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 279848 m<sup>2</sup>地下建筑面积 28000 m<sup>2</sup>。

建设内容为：农科楼 58500 m<sup>2</sup>，体育学院 3000 m<sup>2</sup>，艺术传媒学院 22000 m<sup>2</sup>，公共教学楼 32000 m<sup>2</sup>，学生宿舍 90000 m<sup>2</sup>，食堂 13000 m<sup>2</sup>（地上 10000 m<sup>2</sup>，地下 3000 m<sup>2</sup>为服务区），图书馆 50000 m<sup>2</sup>，服务楼 3000 m<sup>2</sup>，校行政办公用房 5000 m<sup>2</sup>，大学生活动中心 5000 m<sup>2</sup>，水控中心 1000 m<sup>2</sup>，垃圾转运站 348 m<sup>2</sup>，地下停车场 25000 m<sup>2</sup>。并建设人工湖 118000 m<sup>2</sup>，道路及场地面积 312875 m<sup>2</sup>，绿化工程 286000 m<sup>2</sup>。

建设投资规模：总投资231042.11万元（不含建设期利息），其中工程及安装费用为175892.00万元，工程建设其他费用为34146.28万元，工程预备费用为21003.83万元。

### 二、项目管理服务期限

预计服务期限为：合同签订之日起 1095 日历天（本项目服务期与本项目建设期一致），预计自 2019 年 2 月 28 日开始实施，至 2022 年 2 月 27 日完成。项目管理（含监理、造价咨询服务）人收到委托人进场通知书后 10 日内应到达现场与委托人办理相应交接手续，现场项目管理（含监理）及相关服务具体开始时间应自双方现场、资料交接完毕之日起计算。

因非项目管理（含监理、造价咨询服务）人原因（如政策因素、建设资金不到位，发

生重大设计变更等)导致本合同期限延长时,双方另行协商签订补充协议。

### 三、委托工作范围和内容

提供全过程的项目管理服务,设计管理、项目实施总体策划、报批报建管理、计划管理、合同管理、招标管理、资料管理、工程质量管理、工程进度管理、施工现场管理、财务管理、安全生产监督管理、工程验收及工程保修与移交管理、向业主提交阶段性总结材料和完整的档案资料,全过程监理服务、造价咨询服务[含概算审核(一审)、工程量清单模式施工图预算审核(一审)、工程实施阶段造价控制、工程结算审核(一审)(注明:财政评审中心二审)]。

委托管理工作范围和内容双方在专用合同条款中具体约定。

### 四、项目管理一体化服务费用(含项目管理服务费、监理服务费、造价咨询服务费)

项目管理一体化服务费用总额(暂定):按中标金额人民币(大写)贰仟陆佰玖拾叁万元(¥ 26930000.00)计取。

### 五、组成本合同的文件

- 1、本合同协议书。
- 2、本合同通用条款及其附件。
- 3、本合同专用条款及其附件。
- 4、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。
- 5、双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件和修正文件。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺,根据委托人的委托,全面履行本合同约定的义务,全面实现本合同确定的管理目标,维护委托人合法权益。

八、委托人向受托人承诺,全面履行本合同约定的义务,及时向受托人支付本合同确定的项目管理费。

九、本合同正本叁份,副本壹拾贰份,三方各执壹正肆副。自双方签字盖章之日生效,至双方履行完合同约定的义务之日终止。

十、合同订立

合同订立时间：2019年2月28日

合同订立地点：通辽经济技术开发区管理委员会16楼

委托人：

通辽经济技术开发区管理委员会（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

通辽经济技术开发区阿古拉大街创业大厦

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：



受托人（联合体牵头方）：

重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

邮政编码：

电话：023-61896626

传真：023-61896650

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

银行帐号：39500188000007222

受托人（联合体成员方）：

重庆联盛塞纳造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号3层

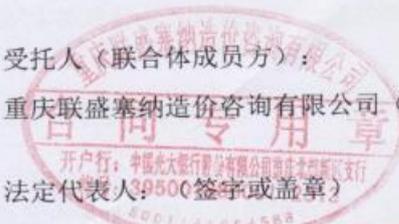
邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

银行帐号：39500188000112313



## 第三部分 合同专用条款

### 第一章 词语定义、适用范围和法律

**第一条** 双方约定的适用本合同的部门规章、工程所在地的地方法规、规章：

《中华人民共和国建筑法》、《工程建设监理规定》等。

管理人依据本合同按照国家有关规范、规定、设计图纸及工程资料和委托人指令对本工程进行管理。

### 第二章 委托服务工作范围和内容

**第二条** 双方约定的具体服务范围包含如下内容：

全过程项目管理服务（包括：工程监理服务、工程造价咨询服务、工程建设项目管理服务等）。

工程建设项目管理服务具体包括报批报建管理；招投标管理；工程咨询；设计管理；采购管理；计划管理；项目实施总体策划；工程进度管理；工程质量管理；工程投资管理；工程安全管理；施工现场文明施工管理；合同、档案、信息管理；决算配合；协调管理；工程验收及工程保修与移交管理；试运行配合；向业主提交阶段性总结材料，各类完整的档案资料等。

工程监理服务具体包括督促检查安全生产技术措施的实施、检查施工过程中的工序质量，对工程质量进行预控、对施工进度进行控制、工程变更签证、审核、工程进度款审核、隐蔽工程、分部工程、竣工验收、管控进场材料及主要设备质量、落实好合同管理及信息管理工作、业主委托的其它监理有关事项。

造价咨询服务具体包括：含概算审核（一审）、工程量清单模式施工图预算审核（一审）、工程实施阶段造价控制、工程结算审核（一审）（注明：财政评审中心二审），其中工程实施阶段造价控制包括：参与现场收方计量、材料设备核价、变更签证审核等工作。

**第三条** 建设项目管理服务的详细内容：

#### （一）项目报建报批工作内容

1. 工作内容：在委托人的协助下，负责办理工程建设报建、报批；协助委托人办理竣工验收、备案手续；归集整理项目档案资料并移交委托人等。

2. 负责或协助建设单位办理项目各类手续：

（1）争取地方政府优惠政策，节约项目投资。

目不予奖励；若单项项目节约投资虽未超过 50 万元，但所有项目累计节约投资额超过 200 万元，可按累计节约投资额的 20%给予奖励。

此部分费用的支付时间：工程结算完成后的 15 日内支付。

**第九条**支付项目管理费所采用的货币币种、汇率：人民币。

## 第六章 项目管理目标

**第十条**项目管理的质量目标、工程目标、投资控制目标以及安全管理等目标为：

质量目标：达到国家、省（市）行业有关规范、规定和质量验收合格标准。

服务期目标：计划竣工日期：2022 年 2 月 26 日。共计 1095 日历天。

投资控制目标：在上级主管部门批复的投资概算内。

安全管理目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产，消除工程隐患，避免违章作业，无重、特大安全事故发生，建立文明施工现场。

## 第七章 双方代表、项目管理部及项目运作方式

**第十一条**委托人指派代表姓名：潘恒 职务：

身份证号码：152301196510250718

**第十二条**受托人指派的项目管理部经理的姓名：刘杰。

职务：项目经理兼总监理工程师。 身份证号码：513031197609176495

**第十三条**项目运作方式其他需说明的项目运作方式内容：无。

## 第八章 违约责任及不可抗力

**第十四条**一般规定

任何一方对方提出索赔的时间：索赔事件发生的十五个工作日内。

**第十五条**委托人的违约责任

委托人应承担的其他违约责任：委托人应当履行委托管理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给受托人造成的经济损失。

**第十六条**受托人的违约责任：因受托人原因，造成违约并给受托方造成经济损失，其总的违约金以不超过项目管理费的 50%为限。

受托人应承担的其他违约责任：

(1) 受托人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

(2) 受托人在管理过程中，不得泄露委托人的商业秘密，受托人亦不得泄露设计人、承包人等提供并声明的秘密。

ᠲᠤᠨᠤ ᠰᠢᠨᠠ ᠲᠤᠨᠤ ᠰᠢᠨᠠ ᠲᠤᠨᠤ ᠰᠢᠨᠠ ᠲᠤᠨᠤ ᠰᠢᠨᠠ

# 通辽市发展和改革委员会文件

通发改审批字〔2018〕47号

签发人：武立民

## 关于内蒙古民族大学校区 综合改造（一期）项目可行性研究的批复

通辽经济技术开发区管理委员会：

你单位报来的《内蒙古民族大学关于校区综合改造（一期）项目可行性研究批复的函》（通经技政函〔2018〕号）及有关材料收悉。根据内蒙古自治区人民政府专题会议纪要〔2017〕31号、市政府市长办公会议纪要〔（2015）32号、〔2018〕2号〕意见，经审核，同意该项目建设，现将有关事项批复如下：

一、项目名称：内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（项目编码：2018-150599-82-01-014268）。

二、建设必要性：该项目的建设有利于该校教学事业发展，扩大办学空间，改善办学条件，提升办学水平和服务社会能力。

三、项目法人单位：通辽经济技术开发区管理委员会。

四、项目建设地点：通辽经济技术开发区永康路以西、创业大道以东、老哈河大街以北、吐尔基山大街以南。

五、建设性质：新建。

六、建设内容及规模：项目占地面积 781598.77 平方米，总建筑面积 297712 平方米，其中地上建筑面积 269262 平方米，地下建筑面积 28450 平方米。

主要建设内容包括：农科楼 58540 平方米，体育楼 2942 平方米，艺术传媒楼 23100 平方米，公共教学楼 32720 平方米，学生公寓 75102 平方米，食堂 15390 平方米（地上 12380 平方米，地下 3010 平方米），图书馆及会议中心 50000 平方米，服务楼 3000 平方米，校行政办公用房 5000 平方米，大学生活动中心 5000 平方米，水控中心 970 平方米，垃圾转运站 348 平方米，地下停车场 25440 平方米（规划地下车位 620 个）。建设人工湖 118000 平方米（177 亩）、大门 4 座（主出入口大门 1 座，次出入口大门 3 座）、门卫室 160 平方米



2020年3月9日“重庆联盛建设项目管理有限公司”  
吸收合并“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”

## 关于重庆联盛塞纳造价咨询有限公司工程造价咨询资质平移至 重庆联盛建设项目管理有限公司的情况说明

因公司经营发展需要，依据《公司法》和《工程造价咨询企业管理办法》的规定，重庆联盛建设项目管理有限公司与重庆联盛塞纳造价咨询有限公司进行了吸收合并。国家住建部已核准重庆联盛塞纳造价咨询有限公司工程造价咨询甲级资质平移至重庆联盛建设项目管理有限公司。重庆联盛建设项目管理有限公司承继原重庆联盛塞纳造价咨询有限公司的工程造价咨询甲级资质、造价咨询人员以及造价咨询业务的所有债权债务等。

原重庆联盛塞纳造价咨询有限公司的注册造价师、注册造价员的转注册手续及社保的变更等将由重庆联盛塞纳造价咨询有限公司转到重庆联盛建设项目管理有限公司，相关手续正在办理过程中。

重庆联盛建设项目管理有限公司



重庆联盛塞纳造价咨询有限公司



二〇二〇年三月二十四日

企业资质变更(增补)材料明细表

编号: 1BG2050000001G-1

序号	类别	企业名称	申请内容	初审意见	材料数量	备注
1	造价	重庆联盛建设项目管理有限公司	2020年03月09日,“重庆联盛建设项目管理有限公司”吸收合并“重庆联盛工程造价咨询有限公司”并承继“重庆联盛工程造价咨询有限公司”的“工程造价咨询甲级资质”。 法定代表人:由汪红变更为雷开贵;企业名称:由重庆联盛工程造价咨询有限公司变更为重庆联盛建设项目管理有限公司;营业执照注册号:由91500000322377548H变更为91500000750063828B;注册地址:由重庆市北部新区翠云云柏路2号3层变更为重庆市北部新区翠云云柏路2号9层;注册资本金(万元):由500.0变更为1000.0;	同意	证书1正2副,交回1正2副,申请表1份,证明材料1套	企业原有资质证书一正二副。

经办人: 李刚超



C O N G R A T U L A T I O N

重庆联盛建设项目管理有限公司:

你单位监理的(内蒙古民族大学校区综合改项目一期)获得2019年度自治区建筑施工安全标准化示范工地。

内蒙古自治区住房和城乡建设厅  
2020年6月8日



**重庆联盛建设项目管理有限公司**  
**关于申请变更内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目**  
**项目经理的函**

通辽经济技术开发区管理委员会：

内蒙古城冶建设项目管理有限公司：

由我司负责项目管理一体化服务的内蒙古民族大学校区综合改造（一期）工程，原项目经理刘杰（身份证号码：513031197609176495）因工作变动无法继续履职，现申请变更为黄继斌（身份证号码：500226198405111411），从2020年8月1日起履行内蒙古民族大学校区综合改造（一期）工程项目管理一体化服务项目经理职责，请各单位给予支持！



同意

重庆联盛建设项目管理有限公司



2020年7月29日



**重庆联盛建设项目管理有限公司**  
**关于申请变更内蒙古民族大学校区综合改造（一期）**  
**项目总监理工程师的函**

通辽经济技术开发区管理委员会：

内蒙古城冶建设项目管理有限公司：

由我司负责监理的内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目，原总监理工程师刘杰（身份证号码：513031197609176495，监理工程师注册号：50000617）因工作变动，无法继续担任项目总监理工程师，现申请变更王大海（身份证号码：510223197307108313，监理工程师注册号：50000127）为本项目总监理工程师，从2020年8月1日起履行内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目总监理工程师职责，请各单位给予支持！



重庆联盛建设项目管理有限公司

2020年7月20日



王大海

抄送：建设局、监督站

重庆联盛建设项目管理有限公司  
关于申请变更内蒙古民族大学校区综合改造（一期）  
项目总监理工程师的函

通辽经济技术开发区管理委员会：

内蒙古城冶建设项目管理有限公司：

由我司负责监理的内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目，  
总监理工程师 王大海（身份证号码：510223197307108313，监理工程师注册号：50000127）因工作变动，无法继续担任项目总监理工程师，现申请变更 周发（身份证号码：510231196501031036，监理工程师注册号：50000126）为本项目总监理工程师，从 2022年7月21日起履行内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目总监理工程师职责，请各单位给予支持！



重庆联盛建设项目管理有限公司

2022年7月20日

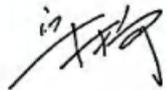
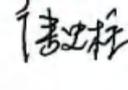
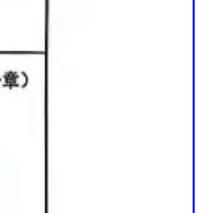


抄送：建设局、监督站

表C8-2 单位工程质量竣工验收记录

验收时间

编号: C8-001

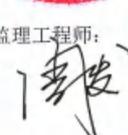
工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造(一期)项目(地下人防车库)		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层、地上七层 3192.95m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	巩俊松	开工日期	2024年08月16日
项目经理	刘永珍		项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025年01月04日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 共抽查 16 项, 符合规定 经返工处理符合规定				
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
<p>综合验收合格</p> <p>建设单位(公章):  项目负责人:  2025年01月4日</p> <p>监理单位(公章):  总监理工程师:  2025年01月4日</p> <p>施工单位(公章):  项目经理:  2025年01月4日</p> <p>设计单位(公章):  项目负责人:  2025年01月4日</p> <p>监理单位(公章):  项目负责人:  2025年01月4日</p>						

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 单位工程质量竣工验收记录

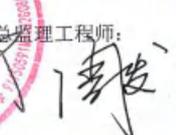
D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS1#宿舍框架	层数/ 建筑面积	5层 11739.74 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项			同意验收
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
综合验收结论 <span style="float: right;">同意验收</span>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

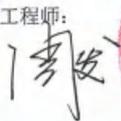
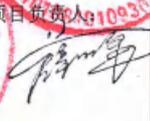
D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS2#宿舍框架	层数/ 建筑面积	5层 11739.74 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

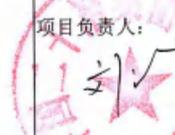
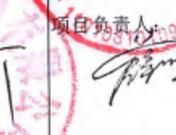
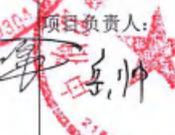
D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS3#宿舍框架	层数/ 建筑面积	5层 11739.74 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月6日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

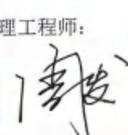
D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS4#宿舍框架	层数/建筑面积	8层 9663.64m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月6日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经检查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

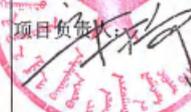
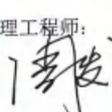
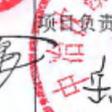
D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS5#宿舍框架	层数/建筑面积	8层 14320.37 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月6日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月10日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS6#宿舍框架	层数/建筑面积	5层 11739.74 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论 <span style="float: right;">验收合格</span>					
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

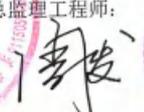
D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（1#服务楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 1694.30m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

F1-1001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（ZT1#图书馆）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层地上七层 54622.39 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项， 共抽查 34 项，符合规定 34 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

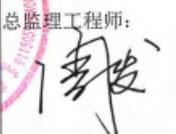
D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（Z1#公共教学楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 8387.92m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（Z2#公共教学楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 8387.92m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（Z4#公共教学楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 8269.9m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 年月日	总监理工程师: 年月日	项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（1#食堂）	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层 5146.93m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月6日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经检查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论 <span style="float: right;">验收合格</span>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（体育学院楼）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	3层 3815.22m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

F1-1001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（农学楼）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	5层 19732.93 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年8月0日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项， 共抽查 34 项，符合规定 34 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

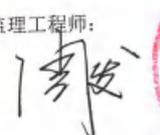
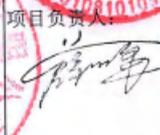
DI-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（1#设备用房）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 1208.64m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2021年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共8 分部，经检查符合设计及标准规定8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共43 项，经核查符合规定 43 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 24 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（S2#设备用房）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 987.36m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2021年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 24 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位工程质量竣工验收记录

DI-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（Z3#公共教学楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层 8317.39m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共10 分部，经检查符合设计及标准规定10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共42 项，经核查符合规定 42 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“大般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年9月26日	(公章) 总监理工程师: 2025年9月26日	(公章) 项目负责人: 2025年9月26日	(公章) 项目负责人: 2025年9月26日	(公章) 项目负责人: 2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

### 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（跑廊看台）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 1302.75m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共9 分部，经查符合设计及标准规定9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共36 项，经核查符合规定 36 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
	2025年9月 日	2025年9月 日	2025年9月26 日	2025年9月 日	2025年9月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的授权代表签署。

### 单位工程质量竣工验收记录

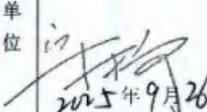
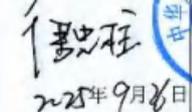
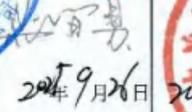
DI-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（开闭站）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 614.13m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共36 项，经核查符合规定 36 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般” 的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
(签字)		(签字)		(签字)	
2025年9月26日		2025年9月26日		2025年9月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

DI-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（东大门）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层 93.6m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.7.22
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共36 项，经核查符合规定 36 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项， 共抽查 19 项，符合规定 19 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般” 的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（北大门）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 220.72m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.7.22
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共36 项，经核查符合规定 36 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项， 共抽查 19 项，符合规定 19 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般” 的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 2025年9月26日	总监理工程师: 2025年9月26日	项目负责人: 2025年9月26日	项目负责人: 2025年9月26日	项目负责人: 2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（3#食堂）	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层 5014.91m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论				验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 2F570B0BE60E25C9

穆星

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（2#食堂）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上3层/地下1层 12944.04 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.7.22
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论				验收合格	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
					
2025年9月26日	2025年9月26日	2024年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	

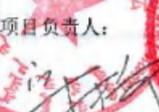
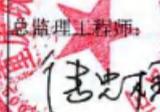
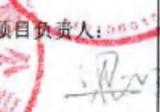
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

穆星

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（垃圾转运站）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 224.35m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共8 分部，经检查符合设计及标准规定8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共43 项，经核查符合规定 43 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论				验收合格	
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

DI-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（7#学生宿舍）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层 6199.95m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共10 分部，经检查符合设计及标准规定10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共42 项，经核查符合规定 42 项			验收合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

## 单位工程质量竣工验收记录

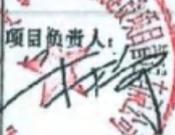
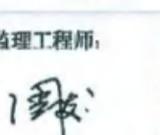
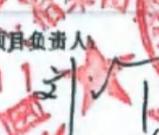
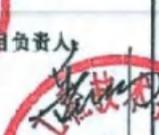
DI-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（8#学生宿舍）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下1层 12387.83 地上5层 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	
2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

DI-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造(一期)项目(图书馆)	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 17983.51m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.9.26
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 		总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2025年9月26日		2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日

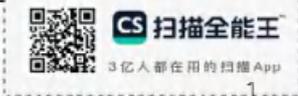
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表C8-2 单位工程质量竣工验收记录

编号: C8-001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（实训车间）		结构类型	门式钢结构	层数/ 建筑面积	1层 6022.2m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	巩俊松	开工日期	2027年07月22日
项目经理	刘永珍		项目技术 负责人	张仲用	完工日期	2025年12月05日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项， 共抽查 0 项，符合规定 0 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和 16 项，经返修处理符合要求的			中华人民共和国一级注册建造师 姓名：梁馨雨 注册号：1101030-037 有效期：至2027年9月	
综合 验收 结论	合格					
建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）		
项目负责人： [Signature]	总监理工程师： [Signature]	项目经理： [Signature]	项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]		
2025年12月5日	2025年12月5日	2025年12月5日	2025年12月5日	2025年12月5日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



#### (4) 上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程

主合同（关键页）

### 上海市建设工程勘察设计总承包合同

项目名称：上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程（不含站坪）

项目建设地点：东至二跑道第二平滑，西至规划 T3 航站楼西侧站坪第一条机位滑行通道处，北至南垂滑最南侧滑行道 51m 处，南至现状围场河

合同编号：

甲方（发包方）：上海机场（集团）有限公司

乙方一（承包方）：华东建筑设计研究院有限公司

乙方二（承包方）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

乙方三（承包方）：上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

签订日期：2024 年 1 月 26 日

# 上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程（不含站坪） 勘察设计总承包合同

甲方（发包方）：上海机场（集团）有限公司

乙方一（承包方，联合体牵头单位）：华东建筑设计研究院有限公司

乙方二（承包方，联合体成员单位）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

乙方三（承包方，联合体成员单位）：上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

（如无特别说明，乙方一、乙方二、乙方三合称为“乙方”，共同享有本合同所述乙方的权利，连带承担本合同所述乙方的责任。）

经招标，甲方确定乙方为“上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程（不含站坪）勘察设计”项目的中标单位。其中，乙方一为本合同的联合体牵头单位，乙方二、乙方三为本合同的联合体成员单位，乙方承担本工程的勘察设计总承包工作。为明确各方的权利和义务，经各方充分协商，特签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察、设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本工程招标文件。

## 第二条 本合同工程项目的名称、地点、规模、勘察设计内容及标准

- 2.1 工程项目的名称：上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程（不含站坪）
- 2.2 工程项目的地点：东至二跑道第二平滑，西至规划 T3 航站楼西侧站坪第一条机位滑行通道处，北至南垂滑最南侧滑行道 51m 处，南至现状围场河。
- 2.3 工程项目的规模：航站区总用地面积约 251 公顷，其中本标段设计勘察对应用地面积约 97.1 公顷，**建筑面积约 196 万平方米。**航站区工程总投资额约 387.6 亿元，其中本标段设计勘察对应建安费用约 236.56 亿元。
- 2.4 工程项目的勘察内容及标准：详勘（含物探）。查明勘察工程项目范围内各地基土层分布特征及其土层物理力学性质指标，查明场区内不良地质分布，对工程地质条件作出评价，探明地下管线、建构筑物基础和地下障碍物，为项目设计、施工提供所需资料。勘察（详勘和物探）报告应当满足国家和上海市规

定的对应勘察阶段深度要求。

2.5 设计总承包工作内容及标准：主要包括项目设计、设计配合、总承包管理等设计服务。设计资料应当满足国家和上海市相关规范、标准。

### 第三条 勘察设计总承包范围

3.1 勘察总承包范围：岩土工程详勘及物探。具体工作范围包括：

3.1.1 除“浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程”基坑平面范围外的，T3 航站楼与辅助配套及合建业务用房工程（含登机桥固定端），北综合交通中心、停车楼及旅客过夜用房工程，南综合交通中心、停车楼及旅客过夜用房工程，航站区公用配套工程，航站区综合交通工程，航站区总图工程等区域的岩土工程详勘及物探。

3.1.2 地质信息模型及地下管线模型，BIM 平台勘测模块更新和维护。

3.2 设计总承包范围：

序号	主要设计内容
1	T3 航站楼（楼内民航专业弱电和民航专业设备除外）与辅助配套及合建业务用房工程，北综合交通中心、停车楼及旅客过夜用房工程，南综合交通中心、停车楼及旅客过夜用房工程，
2	航站区公用配套工程
3	航站区综合交通工程
4	航站区总图工程
5	数字建造专项咨询

设计工作内容包括但不限于设计总包管理、项目设计、现场设计服务及后续服务（含竣工图编制配合工作、竣工验收有关的勘察设计工作报告及配合工作等），以及消防等专项设计服务。

### 第四条 勘察设计的工作内容及要求

4.1 勘察内容及要求（含物探）：

- （1）查明拟建场地勘察深度范围内各层地基土的工程地质特性和变化状况，提供各地基土层的物理力学性质指标；
- （2）查明场地内地下水类型、埋藏条件及对建筑材料的腐蚀性及其腐蚀程度；
- （3）查明拟建场地内不良地质条件和不良地质作用；
- （4）确定抗震设防烈度和场地类别，划分抗震地段，对 20m 深度范围内分布的饱和砂质粉土和砂土判别其震液化可能性，确定场地液化等级；

(5) 基坑工程应提供基坑开挖时边坡稳定性计算、基坑围护所需的有关参数，并对基坑围护方案和措施提出建议，论证其对周围已有建筑物和地下设施的影响；

(6) 采用天然地基时，应提供天然地基基础持力层、地基承载力设计值及特征值；

(7) 桩基工程应提供可供选择的桩基持力层，提供桩基设计参数，并估算单桩承载力设计值、特征值或单桩竖向抗拔承载力设计值（若需要）；评价成桩可能性，论证桩基的施工条件及其对环境的影响；

(8) 对可供采用的地基基础设计方案进行论证分析，提出经济合理的基础设计和地基加固处理的方案或建议，并对设计与施工应注意的问题提出建议；

(9) 场地稳定性和适宜性评价；

(10) 物探内容及要求：探明工程范围内地下管线和地下障碍物的具体分布；

(11) 地质信息模型和地下管线模型的创建与应用，BIM 平台勘测模块更新及维护。

4.2 设计的内容及要求：主要包括设计总承包管理、项目设计、专项设计、专项研究和设计配合服务五大方面，具体工作包括但不限于以下内容：

#### 4.2.1 项目设计的工作目标

确保本项目范围内为保证工程按时完成、满足使用功能和正常运行需要的全部设计工作均按合同要求完成。并且设计应当符合国家和施工地的强制性法律、行政法规、国家标准、行业标准。

#### 4.2.2 项目设计工作内容

负责完成本项目应包含的所有专业（甲方另行委托的除外）的方案深化设计（含设计估算编制）、初步设计（含设计概算编制）、**施工图设计（含技术规格要求的编制）**，现场设计服务（包括但不限于驻场服务、设计交底、解决施工中的设计技术问题、设计变更及对施工现场的技术和经济影响分析，参加中间验收、竣工验收、行业验收、负责按验收要求组织技术整改，概算跟踪分析与测算等），后续服务（含最终施工图纸的整合汇编，为竣工图编制创造条件并做好配合工作、竣工验收有关的设计工作报告及配合工作、工程结算和决算及审计配合等）、设计资料归档（向甲方或档案编制部门提供归档基础资料），以及技术咨询、后期技术服务、协助组织审查会；配合甲方进行与本项目相关的申报，政府、行业审查及审批等服务。对甲方另行委托的专业设计项目的设计承担协调等职责。主要包括：与其它设计单位设计界面的技术衔接、技术协调；设计进度计划的协调、管理以及竣工图编制配合等工作。还包括以下工作内容：

(1) 配合所承担的工程设计内容的施工招标等技术标书的编制（选用的技术标准应当保证市场上有多家比选），负责技术部分内容，并配合甲方参加招、评标等工作。

(2) 负责对所承担的工程设计内容的地质勘探、测量等方面提出技术要求，并对技术方案进行审查；协助对场地准备、不停航施工、工程监测和检测等方面提出技术要求。

(3) 负责所承担的工程设计内容的投资估算和初步设计概算的编制，估算和概算应当合理可行，同时施工图设计中应配合甲方控制造价在批准的概算范围内，对于初步设计和概算需经甲方审核通过。

- (4) 负责本项目设计范围内的总体规划方案和单体配套管线规划方案，负责总平面设计。
- (5) 负责完成所有专业的方案、扩初及施工图设计，保证设计完整、齐全、符合功能和运行要求。
- (6) 负责对工程设计内容的地质勘探、测量、场地准备、市政配套、基础围护等方面提出技术要求，并对方案进行审查。
- (7) 负责承担工程设计内容的概算编制，配合按扩初批准的概算金额进行造价控制，并进行限额设计。
- (8) 负责配合甲方承担或参与科研项目的工作，并将研究成果纳入设计中。
- (9) 负责承担为满足运营需要进行的需求调研、分析、汇总，研究实施方案供甲方讨论工作，负责初步设计、施工图“设计回头看”组织工作。

4.2.3 工程专项设计：除建筑主体设计任务之外，设计总承包还包含但不限于以下专项设计/咨询内容：

- 基坑围护和消防专项设计
- BIM 设计建模及维护
- 与本设计内容相关的其他专项设计

4.2.4 以下特殊深度设计服务不包含在本合同中，但乙方需承担审核和确认的责任：

- 竣工图编制；

4.2.5 工程专项研究：包含但不限于以下专项研究内容（除雷击风险评估、防汛评估和卫生学及防疫检疫专项研究由甲方另行委托）

- 航站楼服务和容量水平专项咨询研究
- 人文机场专项研究
- 四期智慧机场专项研究
- 空港枢纽安防专项咨询
- 绿色健康机场专项研究（含节能咨询、光伏、海绵城市、绿建报建）
- 风洞试验与风振分析
- 噪音控制及声环境咨询专项
- 光污染评估
- 装配式专项咨询
- 消防技术总控及特殊消防专项研究
- 技术规格书
- 结构抗震专项咨询
- 综合交通枢纽防灾联动研究
- 数字建设咨询研究
- 道路交通仿真（含陆侧大交通分析+停车楼车流动态模拟分析、闸机口动态模拟分析）
- 管线综合规划及设计专项

(本页为签署页)

甲方：上海机场（集团）有限公司  
法定代表人（或委托代理人）：



乙方一（联合体牵头单位）：华东建筑设计研究院有限公司  
法定代表人（或委托代理人）：



乙方二（联合体单位）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司  
法定代表人（或委托代理人）：



乙方三（联合体单位）：上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司  
法定代表人（或委托代理人）：



签订日期：2020年1月26日

签订地点：上海市浦东新区

原合同号：P-HZQIII07-04

补充合同号：P-HZQIII07-04补1

# 上海浦东国际机场四期扩建工程 航站区工程（不含站坪） 勘察设计总承包合同补充合同一

甲方（发包方）：上海机场（集团）有限公司

乙方一（承包方）：华东建筑设计研究院有限公司

乙方二（承包方）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

乙方三（承包方）：上海勘察设计院（集团）股份有限公司

签订日期：2024年11月11日



## 上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程（不含站坪）

### 勘察设计总承包合同补充合同一

甲方（发包方）：上海机场（集团）有限公司

乙方一（承包方）：华东建筑设计研究院有限公司

乙方二（承包方）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

乙方三（承包方）：上海勘察设计院（集团）股份有限公司

（如无特别说明，以下乙方一、乙方二、乙方三合称为“乙方”，共同享有本合同所述乙方的权利，连带承担本合同所述乙方的责任。）

鉴于根据甲、乙双方签订的《上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程（不含站坪）勘察设计总承包合同》（以下合称“原合同”），由于合同费用阶段性结算的需要，特签订本合同，以明确双方的权利和职责。

#### 第一条、本合同总价和支付方式：

##### 一、本合同总价：

经本次阶段性结算，需核减费用 2098.1273 万元。原合同价为人民币 52806.2516 万元，

现合同总价为人民币 50708.1243 万元（大写人民币伍亿零柒佰零捌万壹仟贰佰肆拾叁元整）。

具体详见“关于上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程（不含站坪）勘察设计总承包合同结算咨询意见”。

其中，设计总费用（含 BIM）为人民币 43096.8072 万元（建筑部分 38103.2302 万元，市政配套部分 4993.5770 万元），勘察（含物探）总费用（含 BIM）为人民币 896.5019 万元，专项研究总费用为人民币 2040 万元（建筑部分），设计总包管理费为人民币 2153.7703 万元，数字建造专项咨询总费用为人民币 2521.0449 万元。专项研究总费用组成如下：

序号	专项研究项目名称	费用（万元）
1	航站楼服务和容量水平专项咨询	820
2	四期智慧机场专项研究	1010
3	综合交通枢纽防灾联动研究	210

(此页为签署页)

甲方：上海机场(集团)有限公司  
授权代表(签名)：



乙方一(联合体牵头单位)：华东建筑设计研究院有限公司

授权代表(签名)：

*Handwritten signature of the representative of East China Architectural Design Research Institute Co., Ltd.*



乙方二(联合体单位)：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

授权代表(签名)：

*Handwritten signature of the representative of Shanghai Municipal Engineering Design Research General Institute (Group) Co., Ltd.*



乙方三(联合体单位)：上海勘察设计院(集团)股份有限公司

授权代表(签名)：



签约地点：上海市浦东新区

签约时间：二〇二四年十一月十一日

有限公司  
用章

有限公司  
用章

## 第四章 联合体共同投标协议书

### 共同投标协议

华东建筑设计研究院有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司、上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司（所有成员单位名称）经过友好协商自愿组成上海华东院/上海市政总院/上海勘察院（联合体名称）联合体，共同参加上海机场（集团）有限公司（招标人名称）上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程（不含站坪）（项目名称）2301PD0031-U01（报建编号及标段号）勘察设计合并招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 华东建筑设计研究院有限公司（某成员单位名称）为上海华东院/上海市政总院/上海勘察院（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，递交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目投标和中标有关的一切事宜。

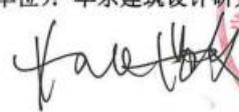
3. 联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的分工，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

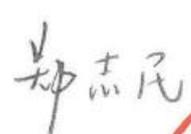
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

序号	单位名称	统一社会信用代码	承担相应工作量资质类别	工作内容	合同工作量占比
1	华东建筑设计研究院有限公司	91310101132238264H	设计单位	承担本项目设计总承包管理，对设计进行总协调、总负责和品质总控；T3 航站楼（楼内民航专业弱电和民航专业设备除外）与辅助配套及合建业务用房工程，北综合交通中心、停车楼及旅客过夜用房工程，南综合交通中心、停车楼及旅客过夜用房工程，航站区总图工程，航站区公用配套工程中行李管廊及中线共同沟的方案深化设计、初步设计、施工图设计，数字建造专项咨询以及后续技术服务等完成本项目的设计工作。	88
2	上海市政工程设计研究总院（集	913100004250256419	设计单位	航站区公用配套工程（除行李管廊及中线共同沟外），航站区综	10

(此页为签署页)

甲方：上海机场(集团)有限公司  
授权代表(签名)：  


乙方一(联合体牵头单位)：华东建筑设计研究院有限公司  
授权代表(签名)：  


乙方二(联合体单位)：上海市工程设计研究总院(集团)有限公司  
授权代表(签名)：  


乙方三(联合体单位)：上海勘察设计院(集团)股份有限公司  
授权代表(签名)：  


签约地点：上海市浦东新区

签约时间：二〇二四年十一月十一日

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词、企业ID、企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152411160001	省级项目编号	2301PD0031
建设单位	上海机场(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000132284295X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	1315800	总投资(万元)	3635208
立项级别	省级	立项文号	沪发改投〔2024〕19号

项目地址: 浦东国际机场范围内, 东至第二跑道第二平滑, 西至T3航站楼西侧站坪第一登机位滑行道, 南至现状围场河, 北至高垂滑降南侧滑行道附近

**工程基本信息** 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	913102308331524636	徐荣梅	321087*****25
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	913102308331524636	戚文文	513029*****07
勘察企业	上海勘察设计院(集团)股份有限公司	91310230756971042J	陈璋	640103*****18
设计企业	华东建筑设计研究院有限公司	91310101132238264H	付小飞	610103*****51
设计企业	民航机场规划设计研究总院有限公司	91110113MA01K8T2XG	李玥	110103*****25
设计企业	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	913100004250256419	付小飞	610103*****51

(5) 浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程

主合同（关键页）

合同编号：P-NQDXIII07-01

2021 F33212

浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程

设计勘察总承包合同

甲 方（发包方）：上海机场（集团）有限公司

乙方一（承包方）：华东建筑设计研究院有限公司

乙方二（承包方）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

乙方三（承包方）：上海市隧道工程轨道交通设计研究院

乙方四（承包方）：上海勘察设计研究院(集团)有限公司

签订日期：2021年09月28日

## 上海市建设工程设计勘察总承包合同

项目名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程

项目建设地点：北至南垂滑最南侧滑行道 51m 处、西至现状飞翱路，  
东至第二跑道第三平滑，南至现状围场河边线

合同编号：P-NQDXIII07-01

甲方（发包方）：上海机场（集团）有限公司

乙方一（承包方）：华东建筑设计研究院有限公司

乙方二（承包方）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

乙方三（承包方）：上海市隧道工程轨道交通设计研究院

乙方四（承包方）：上海勘察设计研究院(集团)有限公司

签订日期：2021 年 09 月 28 日

# 浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程 设计勘察总承包合同

甲方（发包方）：上海机场（集团）有限公司

乙方一（承包方）：华东建筑设计研究院有限公司

乙方二（承包方）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

乙方三（承包方）：上海市隧道工程轨道交通设计研究院

乙方四（承包方）：上海勘察设计研究院（集团）有限公司

（如无特别说明，以下乙方一、乙方二、乙方三、乙方四合称为“乙方”，共同享有本合同所述乙方的权利，连带承担本合同所述乙方的责任。）

经招标，甲方确定乙方为“浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程设计勘察”项目的中标单位。其中，乙方一为本合同的联合体牵头单位，乙方二、乙方三、乙方四为本合同的联合体成员单位，乙方承担本工程的设计勘察总承包工作。为明确各方的权利和义务，经各方充分协商，特签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察、设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本工程招标文件。

## 第二条 本合同工程项目的名称、地点、规模、勘察设计内容及标准

- 2.1 工程项目的名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程。
- 2.2 工程项目的地点：项目建设范围北至南垂滑最南侧滑行道 51m 处、西至飞翱路，东至第二跑道第三平滑，南至现状围场河边线。
- 2.3 工程项目的规模：用地面积约 150 公顷，建筑面积约 80 万平方米，总投资额约 174

亿元。

2.4 工程项目的勘察内容及标准：详勘（含物探）。查明勘察工程项目范围内各地基土层分布特征及其土层物理力学性质指标，查明场区内不良地质分布，对工程地质和水文地质条件作出评价，探明地下管线、建构筑物基础和地下障碍物，为项目设计、施工提供所需资料。勘察（详勘和物探）报告应当满足国家和上海市规定的对应勘察阶段深度要求。

2.5 设计总承包工作内容及标准：主要包括项目设计、设计配合、总承包管理等设计服务。设计资料应当满足国家和上海市相关规范、标准。

### 第三条 勘察设计总承包范围

3.1 勘察总承包范围：岩土工程详勘、水文地质勘察及物探。具体工作范围包括：

3.1.1 浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程（主体工程及附属配套用房、地下共同沟、地下交通枢纽、道路及市政配套工程、旅客捷运系统）的工程勘察。

3.1.2 浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程水文地质专项勘察。

3.1.3 指定区域的地下管线及障碍物探查（具体详见物探范围图）。

3.1.4 地质信息模型及地下管线模型，BIM 平台勘测模块。

3.2 设计总承包范围：

序号	主要设计内容
1	地下交通枢纽结构（含桩基）和基坑围护设计
2	高架道路下部结构及基础；南进场路地道；排水箱涵；旅客捷运结构设计
3	总体设计及相关辅助设施结构设计（包括道路、轨道交通、地下管线、地沟及总体设备机房等）
4	BIM 标准及平台的建立；方案设计模型、初步设计模型、施工图模型；深化设计模型、竣工模型等 BIM 各阶段管理及审核；其他 BIM 设计服务

设计工作内容包括但不限于设计总包管理、项目设计、现场设计服务及后续服务（含竣工图编制配合工作、竣工验收有关的勘察设计工作报告及配合工作等），以及消防等专项设计服务。

#### 第四条 勘察设计的工作内容及要求

##### 4.1 勘察内容及要求（含物探）：

（1）查明拟建场地勘察深度范围内各层地基土的工程地质特性和变化状况，提供各地基土层的物理力学性质指标；

（2）查明场地内地下水类型、埋藏条件及对建筑材料的腐蚀性及腐蚀程度；

（3）查明拟建场地内不良地质条件和不良地质作用；

（4）确定抗震设防烈度和场地类别，划分抗震地段，对 20m 深度范围内分布的饱和砂质粉土和砂土判别其震动液化可能性，确定场地液化等级；

（5）基坑工程应提供基坑开挖时边坡稳定性计算、基坑围护所需的有关参数，并对基坑围护方案和措施提出建议，论证其对周围已有建筑物和地下设施的影响；

（6）采用天然地基时，应提供天然地基基础持力层、地基承载力设计值及特征值；

（7）桩基工程应提供可供选择的桩基持力层，提供桩基设计参数，并估算单桩承载力设计值、特征值或单桩竖向抗拔承载力设计值（若需要）；评价成桩可能性，论证桩基的施工条件及其对环境的影响；

（8）对可供采用的地基基础设计方案进行论证分析，提出经济合理的基础设计和地基加固处理的方案或建议，并对设计与施工应注意的问题提出建议；

（9）场地稳定性和适宜性评价；

（10）物探内容及要求：探明工程范围内地下管线和地下障碍物的具体分布；

（11）地质信息模型和地下管线模型的创建与应用，BIM 平台勘测模块建立及维护。

4.2 设计的内容及要求：主要包括设计总承包管理、项目设计、专项设计、专项研究和设计配合服务五大方面，具体工作包括但不限于以下内容：

##### 4.2.1 项目设计的工作目标

确保本项目范围内为保证工程按时完成、满足使用功能和正常运行需要的全部设计工作均按合同要求完成。并且设计应当符合国家和施工地的强制性法律、行政法规、国家标准、行业标准。

##### 4.2.2 项目设计工作内容

负责完成本项目应包含的所有专业（甲方另行委托的除外）的方案深化设计（含设计估算编制）、初步设计（含设计概算编制）、**施工图设计（含技术规格要求的编制）**，现场设计服务（包括但不限于驻场服务、设计交底、解决施工中的设计技术问题、设计变更及对施工现场的技术和经济影响分析，参加中间验收、竣工验收、行业验收、负责按验收要求组织技术整改，概算跟踪分析与测算等），后续服务（含最终施工图纸的整合汇编，为竣工图编制创造条件并做好配合工作、竣工验收有关的设计工作报告及配合工作、工程结算和决算及审计配合等）、设计资料归档（向甲方或档案编制部门提供归档基础资料），以及技术咨询、后期技术服务、协助组织审查会；配合甲方进行与本项目相关的申报，政府、行业审查及审批等服务。对甲方另行委托的专业设计项目的设计承担协调等职责。主要包括：与其它设计单位设计界面的技术衔接、技术协调；设计进度计划的协调、管理以及竣工图编制配合等工作。还包括以下工作内容：

（1）配合所承担的工程设计内容的施工招标等技术标书的编制（选用的技术标准应当保证市场上有多家比选），负责技术部分内容，并配合甲方参加招、评标等工作。

（2）负责对所承担的工程设计内容的地质勘探、测量等方面提出技术要求，并对技术方案进行审查；协助对场地准备、不停航施工、工程监测和检测等方面提出技术要求。

（3）负责所承担的工程设计内容的投资估算和初步设计概算的编制，估算和概算应当合理可行，同时施工图设计中应配合甲方控制造价在批准的概算范围内，对于初步设计和概算需经甲方审核通过。

（4）负责本项目设计范围内的总体规划方案和单体配套管线规划方案，负责总平面设计。

（5）负责完成所有专业的方案、扩初及施工图设计，保证设计完整、齐全、符合功能和运行要求。

（6）负责对工程设计内容的地质勘探、测量、场地准备、市政配套、基础围护等方面提出技术要求，并对方案进行审查。

（7）负责承担工程设计内容的概算编制，配合按扩初批准的概算金额进行造价控制，并进行限额设计。

（8）负责配合甲方承担或参与科研项目的工作，并将研究成果纳入设计中。

（9）负责承担为满足运营需要进行的需求调研、分析、汇总，研究实施方案供甲方讨论工作，负责初步设计、施工图“设计回头看”组织工作。

4.2.3 工程专项设计：除建筑主体设计任务之外，设计总承包还包含但不限于以下专项设计/咨询内容：

- 基坑围护和消防专项设计
- BIM 设计建模及维护
- 与本设计内容相关的其他专项设计

4.2.4 以下特殊深度设计服务不包含在本合同中，但乙方需承担审核和确认的责任：

- 竣工图编制；

4.2.5 工程专项研究：包含但不限于以下专项研究内容

- 轨道交通专项研究
- 陆侧交通分析专项研究

4.2.6 设计总承包管理职责

专项设计由乙方自行承担或委托符合资质要求的专业单位进行设计(乙方委托专业单位进行设计的，需将拟委托单位报甲方审核同意后方可进行正式委托)，但乙方须对本项目设计进行总管理、总协调、总负责和品质总控。不能因乙方管理、协调不到位，给本项目造成重大损失或产生废弃工程。乙方的设计总承包具体职责如下：

- 所有设计专业的界面界定、设计标准的统一、设计内容的统筹；
- 负责设计范围内的设计进度控制、协调和管理，根据甲方“便于施工、便于维护”的合理要求，按照合理的质量、进度要求，按时保质完成各阶段施工图纸编制，不出出现因设计进度影响工期的情况发生，甲方内部评估或国家相关部门评审的时间延误影响工期的情况因素除外；
- 负责设计范围内的单体设计与总体协调，对设计成果进行审查和质量控制，保证出图深度；
- 负责对其它参与本项目的顾问团队、专业设计团队的工作管理及技术协调等，对专项设计成果进行质量审查与控制；
- 对设计成果及深化设计质量的总管理与审核；
- 负责设计变更管理，根据甲方流程进行变更申请与审批，并一并提交甲方确认的会议纪要或其他书面材料为依据，避免不合理的设计变更引起造价增加；
- 与本项目范围外其它设计单位设计界面的技术衔接、技术协调；
- 总承包设计工作中的设计补缺；
- 总承包范围内所有工程设计方案、初步设计（含设计概算）的审核及汇总，协助甲

7	施工图及技术要求	施工图	31	提供电子版 1 份
8	设计总结（如需）			
9	BIM 建模及设计应用文件			电子版 1 份
10	最终施工图纸的汇编材料			电子版 1 份
11	勘察报告 BIM 模型			电子版 1 份
12	专项研究成果资料及评估报告		按需	电子版 1 份
13	其他需要提供的资料（如有）			

注：上述数量以外，甲方及其建设管理单位如要求乙方提供的文件超过上述数量，超过部分的文件制作成本费由甲方承担，图纸收费清单详见乙方投标文件。

#### 第九条 本合同总价、支付方式及结算原则

9.1 本合同总价（含税）为 44491.58 万元（大写：人民币肆亿肆仟肆佰玖拾壹万伍仟捌佰元整），包括：“机场联络线+两港快线”费用 6116.7432 万元，“21 号线+2 号线+机场快线”费用 8185.4536 万元，“机场部分费用” 30189.3832 万元，该费用包含了完成对应招标范围工作内容所需的一切费用。本合同价款所适用的税率为 6%，若在合同履行过程中，因政策调整或其他原因导致项目税费调整的，针对未开具发票且未支付的合同价款，依照最新实行的税率调整合同价款。

其中，设计总费用（含 BIM）为人民币 33433 万元（地下交通枢纽部分 27503 万元，市政配套及旅客捷运系统部分 5930 万元），勘察（含物探）总费用（含 BIM）为人民币 6733.58 万元，专项研究总费用为人民币 1800 万元，设计总包管理费为人民币 1375 万元，BIM 专项咨询（含平台）总费用为人民币 1150 万元。

#### 9.2 结算原则：

9.2.1 勘察（含物探）总费用结算原则：本工程勘察费（含物探费）按初步设计的范围，实行总价包干，下列情况除外：

在勘察（含物探）过程中，如经甲方确认的超出招标范围或者设计方案变更引起勘察工作量变化，乙方有权会同甲方与设计单位协商一致增加或减少工作量，相应增加或减少的勘察费用按甲方确认的实际工作内容结算，单价及优惠率按照乙方投标文件执行，新增

(本页为签署页)

甲方：上海机场(集团)有限公司

法定代表人(或委托代理人)：



乙方一(联合体牵头单位)：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人(或委托代理人)：



*(Handwritten signature)*

乙方二(联合体单位)：上海市工程设计研究总院(集团)有限公司

法定代表人(或委托代理人)：



乙方三(联合体单位)：上海市隧道工程轨道交通设计研究院

法定代表人(或委托代理人)：



*(Handwritten signature)*

乙方四(联合体单位)：上海勘察设计院(集团)有限公司

法定代表人(或委托代理人)：



*(Handwritten signature)*

签订日期：2021年09月28日

签订地点：上海市浦东新区

## 联合体合作协议

### (3) 联合体协议书

## 联合体协议书

华东建筑设计研究院有限公司、上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司、上海市隧道工程轨道交通设计研究院、上海勘察设计研究院（集团）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程设计、勘察合并（项目名称）2101PDA013/U01标段设计招投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 华东建筑设计研究院有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本标段设计招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

华东建筑设计研究院有限公司（牵头人名称）承担本项目设计总承包管理，对设计进行总协调、总负责和品质总控，负责航站楼、南北交通中心±0米为界以下的建筑、结构、基坑围护方案深化设计、初步设计、施工图设计；上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司（成员一名称）承担南进场路地道、楼前高架立柱及承台、空侧捷运区间及设备区、排水箱涵工程的方案深化设计、初步设计、施工图设计，北交通中心地下陆侧捷运线路站台、站厅付费区及设备区的轨交专项咨询；上海市隧道工程轨道交通设计研究院（成员二名称）承担北交通中心地下5条轨道交通线路站台、站厅付费区及设备区的轨交专项咨询，北交通中心地下3条轨道交通南北端的盾构进出洞加固、21号线区间隧道盖板的方案深化设计、初步设计、施工图设计；上海勘察设计研究院（集团）有限公司（成员三名称）承担地下交通枢纽及配套工程的工程地质勘察、水文地质勘察和工程物探工作。

6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式五份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：华东建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：（盖章或签字）



成员一名称: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(盖单位章)

法定代表人:  (盖章或签字)

成员二名称: 上海市隧道工程轨道交通设计研究院 (盖单位章)

法定代表人:  (盖章或签字)

成员三名称: 上海勘察设计院(集团)有限公司 (盖单位章)

法定代表人:  (盖章或签字)

2021 年 8 月 18 日

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、输入企业名称、统一社会信用代码

---

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程
上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152112180002	省级项目编号	2101PD0028
建设单位	上海机场(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000132284295X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	640000	总投资(万元)	1516502
立项级别	省级	立项文号	沪发改投〔2021〕218号

项目地址: 浦东新区浦东国际机场内 (四至范围: 东临第二跑道第三平行道, 西至: 飞虹路, 南至: 现状围场河, 北至: 南汇海晏南侧人行通道51米处)

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	913102308331524636	侯德玉	341322*****19
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	913102308331524636	徐荣梅	321087*****25
勘察企业	上海勘察设计研究院(集团)有限公司	91310230756971042J	陈斌	640103*****18
设计企业	华东建筑设计研究院有限公司	91310101132238264H	付小飞	610103*****51
设计企业	上海市轨道交通工程轨道交通设计研究院	91310104425001033Y	付小飞	610103*****51
设计企业	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	913100004250256419	付小飞	610103*****51
施工企业	上海建工集团股份有限公司	91310000631189305E	冯毓皓	310112*****1X
施工企业	上海建工集团股份有限公司	91310000631189305E	王传良	310228*****35

## 项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：**黄继斌**

1、项目名称：**内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务**；工程类型：**房建类工程**；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理）业绩**；合同金额：**2693万元**；建筑面积：**307848 m<sup>2</sup>**；竣工验收证明载明的时间：**2026年1月4日**；承担岗位：**项目负责人**。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积 $\geq$ 招标项目总建筑面积二分之一（即：31857.5平方米）为符合本工程业绩。

# 中标通知书



重庆联盛建设项目管理有限公司：

你方所递交的建设工程招标项目名称为“内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务（H4200004366000004）”，标段名称为“内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务（H4200004366000004001001）”的标段投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价格：贰仟陆佰玖拾叁万元整（¥26930000.000元）

工期：1095 日历天

工期质量：质量达到国家、省（市）行业有关规范、规定和质量验收合格标准

项目负责人：刘杰

请你方接到本通知书后在三十日内与我方签订合同。

特此通知

招标人： 通辽经济技术开发区管理委员会

法定代表人或其他委托代理人签字（盖章）：



招标代理公司： 内蒙古佳诺建设工程项目管理有限  
公司

法定代表人或其他委托代理人签字（盖章）：



经济技术开发区分中心见证盖章：

见证人签字：



2019年02月25日

XG18-5  
经营部

副本

内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-  
项目管理一体化服务合同

委托人：通辽经济技术开发区管理委员会

受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司  
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司

2019年2月28日

2020年3月9日“重庆联盛建设项目管理有限公司”吸收合并“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”

## 第一部 合同协议书

委托人：通辽经济技术开发区管理委员会  
受托人（联合体）：重庆联盛建设项目管理有限公司  
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托项目管理一体化服务（含监理、造价咨询服务）与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务

工程地点：保康路以西，创业大道以东，老哈河大街以北，吐尔基山大街以南。

工程规模：内蒙古民族大学校区综合改造项目的一期工程，占地面积 781598 m<sup>2</sup>（合 1172.39 亩），总建筑面积 307848 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 279848 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 28000 m<sup>2</sup>。

建设内容为：农科楼 58500 m<sup>2</sup>，体育学院 3000 m<sup>2</sup>，艺术传媒学院 22000 m<sup>2</sup>，公共教学楼 32000 m<sup>2</sup>，学生宿舍 90000 m<sup>2</sup>，食堂 13000 m<sup>2</sup>（地上 10000 m<sup>2</sup>，地下 3000 m<sup>2</sup>为服务区），图书馆 50000 m<sup>2</sup>，服务楼 3000 m<sup>2</sup>，校行政办公用房 5000 m<sup>2</sup>，大学生活动中心 5000 m<sup>2</sup>，水控中心 1000 m<sup>2</sup>，垃圾转运站 348 m<sup>2</sup>，地下停车场 25000 m<sup>2</sup>。并建设人工湖 118000 m<sup>2</sup>，道路及场地面积 312875 m<sup>2</sup>，绿化工程 286000 m<sup>2</sup>。

建设投资规模：总投资231042.11万元（不含建设期利息），其中工程及安装费用为175892.00万元，工程建设其他费用为34146.28万元，工程预备费用为21003.83万元。

### 二、项目管理服务期限

预计服务期限为：合同签订之日起 1095 日历天（本项目服务期与本项目建设期一致），预计自 2019 年 2 月 28 日开始实施，至 2022 年 2 月 27 日完成。项目管理（含监理、造价咨询服务）人收到委托人进场通知书后 10 日内应到达现场与委托人办理相应交接手续，现场项目管理（含监理）及相关服务具体开始时间应自双方现场、资料交接完毕之日起计算。

因非项目管理（含监理、造价咨询服务）人原因（如政策因素、建设资金不到位，发

生重大设计变更等)导致本合同期限延长时,双方另行协商签订补充协议。

### 三、委托工作范围和内容

提供全过程的项目管理服务,设计管理、项目实施总体策划、报批报建管理、计划管理、合同管理、招标管理、资料管理、工程质量管理、工程进度管理、施工现场管理、财务管理、安全生产监督管理、工程验收及工程保修与移交管理、向业主提交阶段性总结材料和完整的档案资料,全过程监理服务、造价咨询服务[含概算审核(一审)、工程量清单模式施工图预算审核(一审)、工程实施阶段造价控制、工程结算审核(一审)(注明:财政评审中心二审)]。

委托管理工作范围和内容双方在专用合同条款中具体约定。

### 四、项目管理一体化服务费用(含项目管理服务费、监理服务费、造价咨询服务费)

项目管理一体化服务费用总额(暂定):按中标金额人民币(大写)贰仟陆佰玖拾叁万元(¥ 26930000.00)计取。

### 五、组成本合同的文件

- 1、本合同协议书。
- 2、本合同通用条款及其附件。
- 3、本合同专用条款及其附件。
- 4、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。
- 5、双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件和修正文件。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺,根据委托人的委托,全面履行本合同约定的义务,全面实现本合同确定的管理目标,维护委托人合法权益。

八、委托人向受托人承诺,全面履行本合同约定的义务,及时向受托人支付本合同确定的项目管理费。

九、本合同正本叁份,副本壹拾贰份,三方各执壹正肆副。自双方签字盖章之日生效,至双方履行完合同约定的义务之日终止。

十、合同订立

合同订立时间：2019年2月28日

合同订立地点：通辽经济技术开发区管理委员会16楼

委托人：

通辽经济技术开发区管理委员会（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

通辽经济技术开发区阿古拉大街创业大厦

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：



受托人（联合体牵头方）

重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

邮政编码：

电话：023-61896626

传真：023-61896650

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

银行帐号：39500188000007222

受托人（联合体成员方）

重庆联盛塞纳造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号3层

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

银行帐号：39500188000112313

## 第三部分 合同专用条款

### 第一章 词语定义、适用范围和法律

**第一条** 双方约定的适用本合同的部门规章、工程所在地的地方法规、规章：

《中华人民共和国建筑法》、《工程建设监理规定》等。

管理人依据本合同按照国家有关规范、规定、设计图纸及工程资料和委托人指令对本工程进行管理。

### 第二章 委托服务工作范围和內容

**第二条** 双方约定的具体服务范围包含如下内容：

全过程项目管理服务（包括：工程监理服务、工程造价咨询服务、工程建设项目管理服务等）。

工程建设项目管理服务具体包括报批报建管理；招投标管理；工程咨询；设计管理；采购管理；计划管理；项目实施总体策划；工程进度管理；工程质量管理；工程投资管理；工程安全管理；施工现场文明施工管理；合同、档案、信息管理；决算配合；协调管理；工程验收及工程保修与移交管理；试运行配合；向业主提交阶段性总结材料，各类完整的档案资料等。

工程监理服务具体包括督促检查安全生产技术措施的实施、检查施工过程中的工序质量，对工程质量进行预控、对施工进度进行控制、工程变更签证、审核、工程进度款审核、隐蔽工程、分部工程、竣工验收、管控进场材料及主要设备质量、落实好合同管理及信息管理工作、业主委托的其它监理有关事项。

造价咨询服务具体包括：含概算审核（一审）、工程量清单模式施工图预算审核（一审）、工程实施阶段造价控制、工程结算审核（一审）（注明：财政评审中心二审），其中工程实施阶段造价控制包括：参与现场收方计量、材料设备核价、变更签证审核等工作。

**第三条** 建设项目管理服务的详细内容：

#### （一）项目报建报批工作内容

1. 工作内容：在委托人的协助下，负责办理工程建设报建、报批；协助委托人办理竣工验收、备案手续；归集整理项目档案资料并移交委托人等。

2. 负责或协助建设单位办理项目各类手续：

（1）争取地方政府优惠政策，节约项目投资。

目不予奖励；若单项项目节约投资虽未超过 50 万元，但所有项目累计节约投资额超过 200 万元，可按累计节约投资额的 20%给予奖励。

此部分费用的支付时间：工程结算完成后的 15 日内支付。

**第九条**支付项目管理费所采用的货币币种、汇率：人民币。

## 第六章 项目管理目标

**第十条**项目管理的质量目标、工程目标、投资控制目标以及安全管理等目标为：

质量目标：达到国家、省（市）行业有关规范、规定和质量验收合格标准。

服务期目标：计划竣工日期：2022 年 2 月 26 日。共计 1095 日历天。

投资控制目标：在上级主管部门批复的投资概算内。

安全管理目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产，消除工程隐患，避免违章作业，无重、特大安全事故发生，建立文明施工现场。

## 第七章 双方代表、项目管理部及项目运作方式

**第十一条**委托人指派代表姓名：潘恒 职务：

身份证号码：152301196510250718

**第十二条**受托人指派的项目管理部经理的姓名：刘杰。

职务：项目经理兼总监理工程师。 身份证号码：513031197609176495

**第十三条**项目运作方式其他需说明的项目运作方式内容：无。

## 第八章 违约责任及不可抗力

**第十四条**一般规定

任何一方对方提出索赔的时间：索赔事件发生的十五个工作日内。

**第十五条**委托人的违约责任

委托人应承担的其他违约责任：委托人应当履行委托管理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给受托人造成的经济损失。

**第十六条**受托人的违约责任：因受托人原因，造成违约并给受托方造成经济损失，其总的违约金以不超过项目管理费的 50%为限。

受托人应承担的其他违约责任：

(1) 受托人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

(2) 受托人在管理过程中，不得泄露委托人的商业秘密，受托人亦不得泄露设计人、承包人等提供并声明的秘密。



# 通辽市发展和改革委员会文件

通发改审批字〔2018〕47号

签发人：武立民

## 关于内蒙古民族大学校区 综合改造（一期）项目可行性研究的批复

通辽经济技术开发区管理委员会：

你单位报来的《内蒙古民族大学关于校区综合改造（一期）项目可行性研究批复的函》（通经技政函〔2018〕号）及有关材料收悉。根据内蒙古自治区人民政府专题会议纪要〔2017〕31号、市政府市长办公会议纪要〔（2015）32号、（2018）2号〕意见，经审核，同意该项目建设，现将有关事项批复如下：

一、项目名称：内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（项目编码：2018-150599-82-01-014268）。

二、建设必要性：该项目的建设有利于该校教学事业发展，扩大办学空间，改善办学条件，提升办学水平和服务社会能力。

三、项目法人单位：通辽经济技术开发区管理委员会。

四、项目建设地点：通辽经济技术开发区永康路以西、创业大道以东、老哈河大街以北、吐尔基山大街以南。

五、建设性质：新建。

六、建设内容及规模：项目占地面积 781598.77 平方米，总建筑面积 297712 平方米，其中地上建筑面积 269262 平方米，地下建筑面积 28450 平方米。

主要建设内容包括：农科楼 58540 平方米，体育楼 2942 平方米，艺术传媒楼 23100 平方米，公共教学楼 32720 平方米，学生公寓 75102 平方米，食堂 15390 平方米（地上 12380 平方米，地下 3010 平方米），图书馆及会议中心 50000 平方米，服务楼 3000 平方米，校行政办公用房 5000 平方米，大学生活动中心 5000 平方米，水控中心 970 平方米，垃圾转运站 348 平方米，地下停车场 25440 平方米（规划地下车位 620 个）。建设人工湖 118000 平方米（177 亩）、大门 4 座（主出入口大门 1 座，次出入口大门 3 座）、门卫室 160 平方米

(4处)、围墙 5400 米、道路工程 96050 平方米、硬化工程 126538 平方米、运动场地 90287 平方米、绿化工程 286000 平方米，同时建设给排水、供暖、供电、燃气等附属设施工程。

七、项目总投资及资金来源：项目总投资 231042.11 万元，万元，除申请上级资金外，其余由当地自筹。

八、建设期限：2018-2021 年。

九、本文件自下发之日起有效期为 2 年，如建设内容规模等重大事项发生变化请在 2 年期限届满的 30 个工作日内，向我委提出申请。

请接此文件后，尽快落实建设条件，进一步优化建设方案，委托具有资质的单位编制项目初步设计，报我委批复。

此批复

附：通辽市建设项目招标方案和不招标核准表

2018 年 7 月 12 日



---

通辽市发展和改革委员会

2018 年 7 月 12 日印发

---

2020年3月9日“重庆联盛建设项目管理有限公司”  
吸收合并“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”

## 关于重庆联盛塞纳造价咨询有限公司工程造价咨询资质平移至 重庆联盛建设项目管理有限公司的情况说明

因公司经营发展需要，依据《公司法》和《工程造价咨询企业管理办法》的规定，重庆联盛建设项目管理有限公司与重庆联盛塞纳造价咨询有限公司进行了吸收合并。国家住建部已核准重庆联盛塞纳造价咨询有限公司工程造价咨询甲级资质平移至重庆联盛建设项目管理有限公司。重庆联盛建设项目管理有限公司承继原重庆联盛塞纳造价咨询有限公司的工程造价咨询甲级资质、造价咨询人员以及造价咨询业务的所有债权债务等。

原重庆联盛塞纳造价咨询有限公司的注册造价师、注册造价员的转注册手续及社保的变更等将由重庆联盛塞纳造价咨询有限公司转到重庆联盛建设项目管理有限公司，相关手续正在办理过程中。



重庆联盛建设项目管理有限公司



重庆联盛塞纳造价咨询有限公司

二〇二〇年三月二十四日

企业资质变更(增补)材料明细表

编号: 1BG2050000001G-1

序号	类别	企业名称	申请内容	初审意见	材料数量	备注
1	造价	重庆联盛建设项目管理有限公司	2020年03月09日,“重庆联盛建设项目管理有限公司”吸收合并“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”并承继“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”的“工程造价咨询甲级资质”。 法定代表人:由汪红变更为雷开贵;企业名称:由重庆联盛塞纳造价咨询有限公司变更为重庆联盛建设项目管理有限公司;营业执照注册号:由9150000322377548H变更为9150000750063828B;注册地址:由重庆市北部新区翠云云柏路2号3层变更为重庆市北部新区翠云云柏路2号9层;注册资本金(万元):由500.0变更为1000.0;	同意	证书1正2副,交回1正2副,申请表1份,证明材料1套	企业原有资质证书一正二副。

经办人: 李刚超

(受理办印章)

2020年03月09日 14:18



C O N G R A T U L A T I O N

重庆联盛建设项目管理有限公司:

你单位监理的(内蒙古民族大学校区综合改项目一期)获得2019年度自治区建筑施工安全标准化示范工地。

内蒙古自治区住房和城乡建设厅

2020年6月8日

重庆联盛建设项目管理有限公司  
关于申请变更内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目  
项目经理的函

通过经济技术开发区管理委员会：

项目负责人

内蒙古城冶建设项目管理有限公司：

由我司负责项目管理一体化服务的内蒙古民族大学校区综合改造（一期）工程，原项目经理刘杰（身份证号码：513031197609176495）因工作变动无法继续履职，现申请变更为黄继斌（身份证号码：500226198405111411），从2020年8月1日起履行内蒙古民族大学校区综合改造（一期）工程项目管理一体化服务项目经理职责，请各单位给予支持！



同意

重庆联盛建设项目管理有限公司



2020年7月29日



**重庆联盛建设项目管理有限公司**  
**关于申请变更内蒙古民族大学校区综合改造（一期）**  
**项目总监理工程师的函**

通辽经济技术开发区管理委员会：

内蒙古城冶建设项目管理有限公司：

由我司负责监理的内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目，原总监理工程师刘杰（身份证号码：513031197609176495，监理工程师注册号：50000617）因工作变动，无法继续担任项目总监理工程师，现申请变更王大海（身份证号码：510223197307108313，监理工程师注册号：50000127）为本项目总监理工程师，从2020年8月1日起履行内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目总监理工程师职责，请各单位给予支持！



重庆联盛建设项目管理有限公司

2020年7月20日

王大海

抄送：建设局、监督站

重庆联盛建设项目管理有限公司  
关于申请变更内蒙古民族大学校区综合改造（一期）  
项目总监理工程师的函

通辽经济技术开发区管理委员会：

内蒙古城冶建设项目管理有限公司：

由我司负责监理的内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目，  
总监理工程师 王大海（身份证号码：510223197307108313，监理工  
程师注册号：50000127）因工作变动，无法继续担任项目总监理工程师  
师，现申请变更 周发（身份证号码：510231196501031036，监理工  
程师注册号：50000126）为本项目总监理工程师，从 2022年7月21  
日起履行内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目总监理工程师职  
责，请各单位给予支持！



重庆联盛建设项目管理有限公司

2022年7月20日

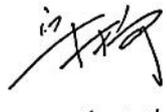


抄送：建设局、 监督站

表C8-2 单位工程质量竣工验收记录

验收时间

编号: C8-001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造(一期)项目(地下人防车库)		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层、地上七层 3192.95m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	巩俊松	开工日期	2024年08月16日
项目经理	刘永珍		项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025年01月04日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 共抽查 16 项, 符合规定 经返工处理符合规定			 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 项智勇 注册号: 1101030-08 有效期: 至2027年9月	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收合格 建设单位(公章):  项目负责人:  2025年01月4日 监理单位(公章):  总监理工程师:  2025年01月4日 施工单位(公章):  项目经理:  2025年01月4日 设计单位(公章):  项目负责人:  2025年01月4日 监理单位(公章):  项目负责人:  2025年01月4日						

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS1#宿舍框架	层数/ 建筑面积	5层 11739.74 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月20日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项			同意验收
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
综合验收结论 <span style="float: right;">同意验收</span>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS2#宿舍框架	层数/ 建筑面积	5层 11739.74 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共10 分部，经检查符合设计及标准规定10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共50 项，经检查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定32 项， 共抽查 32 项，符合规定32 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的24 项，经返修处理符合要求的0 项		验收合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS3#宿舍框架	层数/ 建筑面积	5层 11739.74 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月6日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS4#宿舍框架	层数/ 建筑面积	8层 9663.64m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月6日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 年 月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS5#宿舍框架	层数/建筑面积	8层 14320.37 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月6日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月20日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 总监理工程师: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

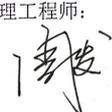
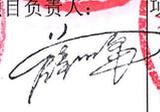
D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS6#宿舍框架	层数/ 建筑面积	5层 11739.74 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月20日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（1#服务楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 1694.30m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

F1-1001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（ZT1#图书馆）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层地上七层 54622.39 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项， 共抽查 34 项，符合规定 34 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（Z1#公共教学楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 8387.92m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（Z2#公共教学楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 8387.92m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（Z4#公共教学楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 8269.9m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造(一期)项目(1#食堂)	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层 5146.93m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月6日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			验收合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（体育学院楼）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	3层 3815.22m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共10 分部，经查符合设计及标准规定10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的24 项，经返修处理符合要求的0 项		验收合格	
综合验收结论					
验收合格					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

F1-1 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造(一期)项目(农学院)	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 19732.93 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年8月0日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 34 项, 符合规定 34 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

DI-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（1#设备用房）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 1208.64m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2021年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共8 分部，经检查符合设计及标准规定8 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共43 项，经核查符合规定 43 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 24 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（S2#设备用房）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 987.36m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2021年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 24 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

DI-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（Z3#公共教学楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层 8317.39m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			验收合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

### 单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（跑廊看台）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 1302.75m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共9 分部，经查符合设计及标准规定9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共36 项，经核查符合规定 36 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
项目负责人: 2025年9月 日	总监理工程师: 2025年9月 日	项目负责人: 2025年9月26日	项目负责人: 2025年9月26日	项目负责人: 2025年9月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

DI-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（开闭站）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 614.13m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共36 项，经核查符合规定 36 项			验收合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般” 的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
(签字)		(签字)		(签字)	
2025年9月26日		2025年9月26日		2025年9月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（东大门）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层 93.6m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.7.22
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项， 共抽查 19 项，符合规定 19 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	 2025年9月26日	 2025年9月26日	 2025年9月26日	 2025年9月26日	 2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造(一期)项目(北大门)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 220.72m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.7.22
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共8 分部, 经查符合设计及标准规定8 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共36 项, 经核查符合规定 36 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论					
验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	 2025年9月26日	 2025年9月26日	 2025年9月26日	 2025年9月26日	 2025年9月26日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 梁智勇  
注册号: 1101030-037  
有效期: 至2025年1月

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（3#食堂）	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层 5014.91m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共10 分部，经查符合设计及标准规定10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共50 项，经查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定32 项，共抽查 32 项，符合规定32 项，经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的24 项，经返修处理符合要求的0 项		验收合格	
综合验收结论				验收合格	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2025 年 9 月 26 日	2025 年 9 月 26 日	2025 年 9 月 26 日	2025 年 9 月 26 日	2025 年 9 月 26 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

穆星

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（2#食堂）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上3层 / 地下1层 12944.04 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.7.22
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论				验收合格	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

穆星

## 单位工程质量竣工验收记录

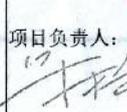
D1-11

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（垃圾转运站）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 224.35m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共43 项，经查符合规定 43 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			验收合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（7#学生宿舍）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层 6199.95m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共42 项，经检查符合规定 42 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  2025年9月26日	总监理工程师:  2025年9月26日	项目负责人:  2025年9月26日	项目负责人:  2025年9月26日	项目负责人:  2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

## 单位工程质量竣工验收记录

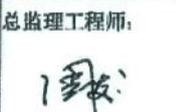
D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（8#学生宿舍）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下1层 12387.83 地上5层 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共42 项，经核查符合规定 42 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	
2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造(一期)项目(勤科楼)	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	5层 17983.51 m'
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.9.26
项目负责人	刘永珍	项目技术 负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表C8-2 单位工程质量竣工验收记录

编号: C8-001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造(一期)项目(实训车间)		结构类型	门式钢结构	层数/建筑面积	1层 6022.2m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	巩俊松	开工日期	2027年07月22日
项目经理	刘永珍		项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025年12月05日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 0 项, 符合规定 0 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的				
<p>综合验收结论: 待要求, 同意验收</p> <p>建设单位(公章):  项目负责人:  2025年12月5日</p> <p>监理单位(公章):  监理工程师:  2025年12月5日</p> <p>施工单位(公章):  项目经理:  2025年12月5日</p> <p>设计单位(公章):  项目负责人:  2025年12月5日</p> <p>勘察单位(公章):  项目负责人:  2025年12月5日</p>						

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

工程名称：观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	黄继斌	项目总负责人	项目管理 房屋建筑工程/铁路工程	高级工程师 注册监理工程师
	土建负责人	1	万凯	土建负责人	建筑工程 房屋建筑工程/市政公用工程	工程师 注册监理工程师
	安装负责人	1	谢刚	安装负责人	工程技术 房屋建筑工程/机电安装工程	高级工程师 注册监理工程师
	安全工程师	1	韩飞	安全工程师	建筑施工安全	注册安全工程师
	其他	/	/	/	/	/
	...	/	/	/	/	/
	小计	4	/	/	/	/
设计管理团队	设计管理负责人	1	张辛	设计管理负责人	建筑设计及其理论	高级工程师/一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	吴函泽	建筑专业负责人	建筑学	工程师
	结构专业工程师	1	历鑫	结构专业工程师	土木工程	工程师
	给排水专业工程师	1	蔡春辉	给排水专业工程师	给水排水工程	高级工程师/注册公用设备工程师(给水排水)
	装修工程专业工程师	1	郭蕊	装修工程专业工程师	艺术设计	工程师
	暖通空调专业工程师	1	梁宇栋	暖通空调专业工程师	热能与动力工程	工程师
	强电专业工程师	1	韦国龄	强电专业工程师	电气工程及其自动化	高级工程师/注册电气工程师(供配电)
	弱电专业工程师	1	姚子健	弱电专业工程师	电力系统工程	工程师
	BIM 管理负责人	1	李俊	BIM 管理负责人	管理科学与工程	高级工程师/注册一级建造师
	BIM 工程师	1	金卓冉	BIM 管理技术人员	建筑信息模型 (Building Information Modelling)	助理工程师
	小计	10	/	/	/	/
造价合约管理团队	造价合约管理负责人	1	官思锐	造价合约管理负责人	工程造价 土木建筑工程	高级工程师 一级造价工程师
	土建专业造价工程师	1	徐长凯	土建专业造价工程师	建筑工程 土木建筑工程	工程师 一级造价工程师
	安装专业造价工程师	1	胡素芳	安装专业造价工程师	工程造价 安装工程	工程师 一级造价工程师

	招标合约工程师	1	杨东	招标合约工程师	/	/
	...	/	/	/	/	/
	小计	4	/	/	/	/
工程 监理 团队	<b>总监理工程师</b>	<b>1</b>	<b>刘金忠</b>	<b>总监理工程师</b>	<b>工程监理 房屋建筑工程/电力工程</b>	<b>高级工程师 注册监理工程师</b>
	总监代表	1	刘光强	总监代表	工程管理 房屋建筑工程/市政公用工程	工程师 注册监理工程师
	土建监理工程师	1	张欢	土建监理工程师	建筑工程 房屋建筑工程/市政公用工程	高级工程师 注册监理工程师
	给排水监理工程师	1	孙冬	给排水监理工程师	工程监理 机电安装工程/铁路工程	工程师 注册监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	徐祥文	暖通空调监理工程师	机电安装工程/房屋建筑工程	注册监理工程师
	机电监理工程师	1	邓伟	机电监理工程师	工程管理 机电安装工程/房屋建筑工程	工程师 深圳市监理工程师
	装修监理工程师	1	刘明亮	装修监理工程师	建筑装饰工程技术/市政工程 房屋建筑工程/市政公用工程	学历证/工程师 注册监理工程师
	安全监理工程师	1	华美权	安全监理工程师	建筑 房屋建筑工程/市政公用工程	工程师 深圳市监理工程师
	安全员	1	肖坤	安全员	机电一体化 机电安装工程/房屋建筑工程	助理工程师 深圳市监理工程师
	监理员	1	艾泽斌	监理员	房屋建筑工程/市政公用工程	重庆市监理员培训 合格证
	资料员	1	陈妍莉	资料员	土木工程	助理工程师
	...	/	/	/	/	/
	小计	11	/	/	/	/

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

## 房建类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	
	其他			
	<b>小计</b>	<b>4</b>		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	• • •			。
	<b>小计</b>	<b>9</b>		
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	

	•••			
	小计	4		
工程 监理	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	
	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在 建或已完工的房建项目经验（不限规模）	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
	暖通空调监理工程师	1	负责暖通空调专业监理工作	
	机电监理工程师	1	负责强弱电专业监理工作	
	装修监理工程师	1	负责装修专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	10		
总计	27			

注：1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半个月內补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4. 投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

## 特别说明

无