观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2019-440326-47-01-107978001

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

投标人代表：冯志远

投标日期：2026 年 2 月 11 日

目　录

第一章 企业基本情况..... 5
第一节 联合体牵头人【浙江江南工程管理股份有限公司】企业基本情况 5
《企业基本情况一览表》 5
一、资质证书 11
二、营业执照 13
三、投标人企业性质承诺书 19
四、全国投资项目在线审批监管平台备案情况..... 27
五、企业简介 28
第二节 联合体成员【深圳市邦迪工程顾问有限公司】企业基本情况 235
《企业基本情况一览表》 235
一、资质证书 238
二、营业执照 245
三、投标人企业性质承诺书 246
四、全国投资项目在线审批监管平台备案情况..... 248
五、企业简介 249
第二章 企业业绩..... 380
第一节 全过程工程咨询或项目管理或代建或工程监理业绩 381
一、西湖大学建设工程三期全过程工程咨询服务..... 381
二、新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程项目全过程工程咨询服务.... 405
三、西北工业大学太仓校区一期工程项目全过程工程咨询服务..... 415
四、光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询..... 425
五、桃花源学校（高中）项目（监理）（现名：深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区） 472
第三章 项目总负责人业绩..... 487
一、光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询..... 488
二、观澜中学改扩建全过程工程咨询..... 535
第四章 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表..... 561

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书、营业执照、投标人企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件，若为联合体投标，联合体成员均需提供。 （按“资信标书附件 1”格式要求提供）
2	企业业绩 （若为联合体投标，联合体各成员单位业绩均认可）	投标人近 5 年（自截标之日起倒算，以主合同签订时间为准，补充协议时间不予认可）承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指房建类工程，合同类型为全过程工程咨询（含项目管理）或项目管理或代建或监理或设计（至少包含施工图设计）或建设单位管理业绩）。（不超过 5 项，列表超过 5 项，只取列表前 5 项，其中设计、监理业绩合计≤2 项，超过 2 项只认可前 2 项。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。） 证明材料：①合同扫描件（必须提供，合同须体现项目名称、建设内容、合同金额、建筑面积、签订日期、签约各方盖章等主要信息）②竣工验收证明扫描件（如有，须体现项目建设内容，具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章，如材料原始格式无投标单位盖章栏，可仅有建设单位盖章），或施工许可证（如有）；③能够体现“建筑面积”的证明材料扫描件（如上述证明材料能够体现该项指标，无需重复提供）；④“全国建筑市场监管公共服务平台”截图（设计、监理业绩必须提供）；⑤在建业绩，以主合同签订时间认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。 注：1、对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可建筑面积最大的项目业绩。 2、对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在分工协议中承担对应上述类似工程的业绩，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。 企业业绩不予认可的情形： ①提交业绩的工程类型不符合招标文件要求的； ②提交业绩的主合同签订时间或竣工验收证明载明的最晚时间不符合招标文件要求的； ③提交以联合体形式承担的业绩，未提供联合体分工协议的（提交合同已明确的，或投标人与联合体一致的除外）； ④提交以联合体形式承担的业绩，按照联合体分工，投标人承担的合同内容与本次招标内容完全不符的； ⑤建筑面积作为评判指标时，提交业绩的合同内容超出本次招标内容，但未将与本次招标内容明显不符（附属配套

		除外）的建筑面积进行剔除的（或未将与本次招标内容相符的建筑面积剥离出来的）； ⑥提交业绩的内容包括两个及以上单独立项工程项目（包括但不限于打包或批量签订合同、年度服务合同、战略采购协议等），但未将唯一最具代表性的工程项目业绩指标剥离出来的； ⑦提交业绩指标不符合招标文件要求的。 （按“资信标书附件 2”格式要求提供）
3	项目总负责人业绩	拟派项目总负责人提供近 5 年来（自截标之日起倒算，以竣工验收最晚时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指房建类工程，合同类型为全过程工程咨询（含项目管理）或项目管理或代建或建设单位（政府管理部门、国有企业、地产公司等）工程管理业绩）。（不超过 1 项，列表超过 1 项，只取列表前 1 项。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。） 证明材料：①合同扫描件（必须提供，合同须体现项目名称、建设内容、合同金额、建筑面积、签订日期、总负责人姓名、签约各方盖章等主要信息）； ②竣工验收证明扫描件（必须提供，须体现项目建设内容，具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章，如材料原始格式无投标单位盖章栏，可仅有建设单位盖章）； ③能够体现“建筑面积”的证明材料扫描件（如上述证明材料能够体现该项指标，无需重复提供）； ④若合同中无法体现项目负责人信息，可以进一步提供中标通知书、项目任命书(需甲方盖章确认)、竣工验收报告等材料，只要能够体现项目负责人任职情况即可，但自行提供的说明无效。 注：对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可建筑面积最大的项目业绩。 （按“资信标书附件 3” 格式要求提供）
4	拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	1. 本项目需提交一套项目管理团队和工程监理团队，拟派项目管理团队人员与工程监理团队人员不可同时兼任。 2. 需拟派一名项目总负责人和一名总监理工程师（总监理工程师的任职行为须满足《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的相关规定。）项目总负责人和项目总监不可以互相兼任。 3. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅粤建管（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求； （按“资信标书附表 4”格式要求提供）
5	特别说明	若相关证明材料无法体现规模的，则需提供带出图章的正式图纸或政府部门的有关批复文件证明；（若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。）

第一章 企业基本情况

第一节 联合体牵头人【浙江江南工程管理股份有限公司】

企业基本情况

《企业基本情况一览表》

<table>
<tr><td>企业注册名称</td><td>浙江江南工程管理股份有限公司</td><td>注册资本</td><td>11300 万元</td><td>成立日期</td><td>2000 年 06 月 12 日</td></tr>
<tr><td>企业法人代表</td><td>钱池进</td><td colspan="2">企业性质</td><td colspan="2">股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="5">工程咨询单位甲级综合资信、工程监理综合资质</td></tr>
<tr><td>全国投资项目在线审批监管平台备案情况</td><td colspan="5">已通过备案
 


</td></tr>
</table>

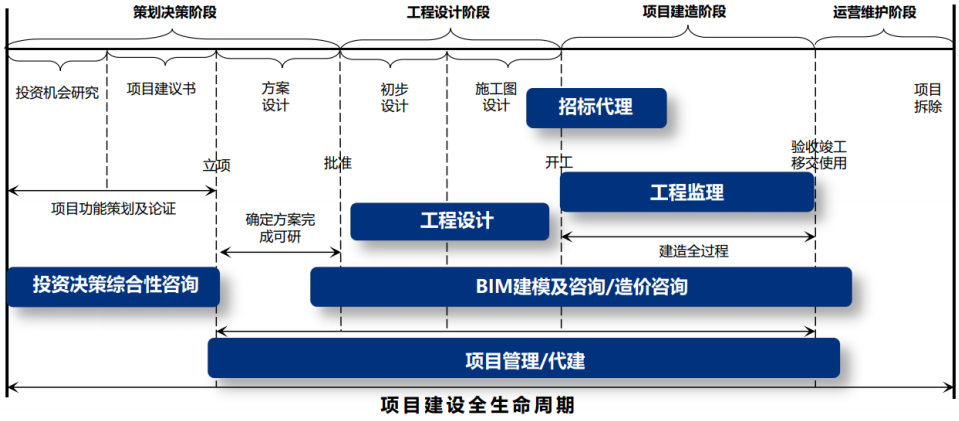
联系电话	0571-87982049
主要资质证书	1.工程咨询单位甲级综合资信；2.工程监理综合资质
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	**（详细内容附后）** **一、企业竞争力简述** 浙江江南工程管理股份有限公司是一家集团化、综合性的大型工程咨询企业，成立于 1985 年，原为国家电子工业部直属骨干企业，专门为国家重点工程建设项目提供全过程、专业化总承包服务，被住建部授予“八五”期间全国工程建设管理先进单位。 集团现有各类国家级注册人员 2500 多人，拥有注册人员数量位居行业第一位。公司下设造价咨询公司、建筑设计院等子公司，目前拥有工程监理、工程咨询、造价咨询、人防监理、水利工程监理、设备监理、工程设计等覆盖工程建设管理全价值链最高等级资质，能够为房建、市政、水利、交通、能源、铁路等各个领域业主提供项目前期咨询、设计管理、造价咨询、招标采购、工程监理、工程项目管理及代建、全过程工程咨询等分阶段、菜单式、全过程的专业咨询服务。 集团业务范围覆盖 20 多个省，200 多地市级以上城市及 12 个海外国家，共设立 32 家分公司，年完成工程投资额 3000 多亿元。35 年来，累计获得 70 多项中国建设工程鲁班奖，200 多项詹天佑奖、国家优质工程奖、中国钢结构金奖、国家市政金杯奖、水利工程大禹奖等国家级奖项，被住建部授予“全国工程质量安全管理优秀企业”，先后被浙江、山西等省级人民政府授予重点工程建设先进单位。凭借良好的企业信誉，公司被国家工商行政管理总局列为“全国守合同重信用单位”，连续十多年是国家优秀监理企业，连续多年企业综合实力位居行业第二位。 为加强人才培养与技术研发，集团 2005 年设立江南管理学院，开创同行业自主创办大学的先河，为企业快速发展输出了大批优秀人才，同时设立江南研究院，下辖十二大技术研究中心、博士后工作站和院士工作站，组织开展各类型研发工作，结合 BIM、云计算等新技术，从工程建设各个层次与维度开展大数据处理，探索工程建设实施及管理规律，为客户提供系统性、前瞻性及良好参与体验的工程管理服务，实现多方共赢，成果丰硕，2016 年列为国家高新技术企业。 多年来，企业秉承“以信誉赢市场、以创新促发展、以管理创品牌”发展理念，赢得了各级主管部门和社会的认可：获得了包括住建部“全国工程质量安全管理优秀企业”在内的众多国家级、省级、市级荣誉；被国家工商行政管理总局认定为全国“守合同重信用”企业，连续十五年被浙江省工商行政管理局认定为浙江省“重合

同守信用”AAA 级企业；取得了国内工程建设领域全部国家级质量奖项，尤其近五年，承接的多项工程获得国家鲁班奖，在全国同行排名第一。

二、工程建设产业链全资质优势

江南公司业务覆盖工程建设全产业链，具备相应最高等级资质。包括工程咨询甲级资信、房地产开发企业资质、全过程工程咨询试点企业、工程造价咨询甲级、工程招标代理甲级、政府采购代理、浙江省代建资格、杭州市代建资格、工程设计甲级资质、工程监理综合资质、人防工程监理甲级、水利工程监理甲级、信息系统工程监理、文物保护工程监理、设备监理甲级、军工涉密安全保密资质、商务部对外承包工程资质

三、前期咨询、设计咨询、造价咨询、招采管理、运营咨询等全过程咨询服务周期优势



四、资源保障优势

1、公司人力资源充足，专业齐全、结构合理，可为本项目提供所需的各类专业管理人员选派类似项目经验丰富、管理技术过硬的人员；老中青结合；覆盖全工程全专业全周期；

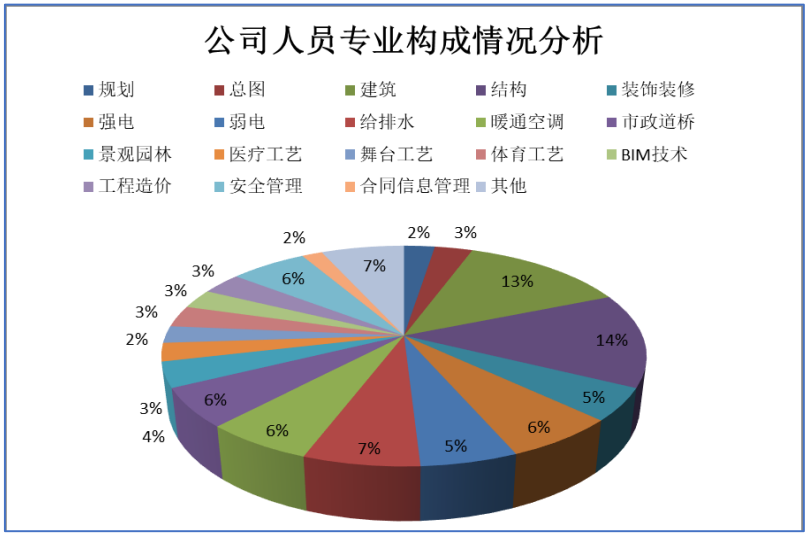
2、JNPM 拥有一支强大的专业咨询队伍，他们是各个管理领域的专家，具有深厚的学术根底，并且在咨询服务和具体的管理实践中积累了丰富的经验。

（1）从事工程咨询、项目管理、造价咨询、设计咨询及工程监理总人数



JNPM 目前包含子公司在内的从事工程咨询、项目管理及工程监理总人数 4100 人，专业覆盖国内已准入的全部工程建设项目的各专业。其中国家级注册人员 1420 人，建设部网站注册人员 1331 人，注册人员数量位居全国前列。

（2）各专业技术人员配备情况



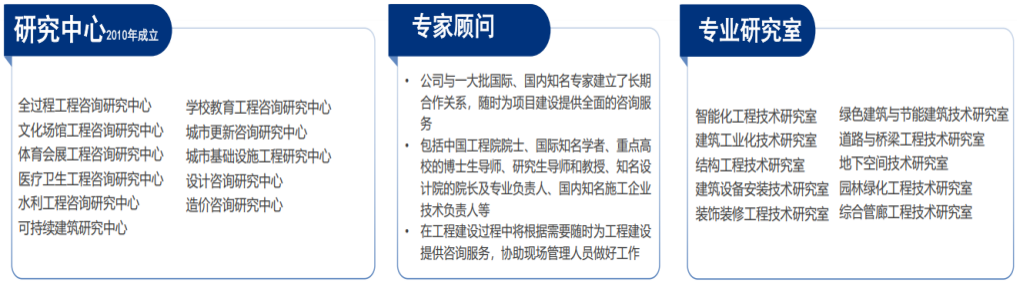
（3）从业人员持证、学历、年龄、职称等情况

良好的员工素质是江南管理保持持续发展的重要保障，所有专业人员均经过上岗资格培训，80%以上员工具有相应岗位资格和大学学历，JNPM 通过外部引进，内部培养，员工年龄和职称结构不断优化，30-50 岁之间的员工占比 42%，是公司的中坚力量。这部分员工学历水平比较高，工程经验丰富，96%以上人员拥有职称证书。

4、公司于 2005 年创建江南管理学院，开创行业自主办学的先河，推进全员专业技能培训打造学习型组织，针对国际协同创新区北区项目建设要求制定定制化的专

业课程，持续培训，同时通过外出考察、调研、学习，不断提升项目团队的服务水平。

5、科研创新能力。精前端、强后台。公司依托江南研究院、院士工作站及博士后工作站专家团队做后台支撑，确保服务品质，对项目一线进行赋能。



6、课题研究。针对本项目的重难点，通过产、学、研相结合，赋能项目高质量建设；根据项目功能需求、技术设计、施工技术等特点，进行总体课题任务清单策划，组织全咨、设计、监理、施工等单位成立创新创优小组联合创建，并进行任务分工；如：科研类项目由于功能需求的不断调整导致工程建设过程中众多变更，不利于项目顺利建设，我们将以建设方使用需求作为重要课题，确保满足使用方需求，并将其落实在设计文件上；同时我们将把实验室工艺中作为重要课题；最终形成一系列高质量的技术成果。

建立课题研究决策机制、实施成效激励机制（目标奖励），利用新技术（智慧工地、无人机航拍、BIM、资料信息管理平台）。进行全面信息收集，系统的分类整理，做好课题基础资料积累；

目标导向、策划引领、设计先行、重预控、抓执行：公司各职能部门专家工作下沉，针对本项目特点，与项目团队共同编制评审项目管理策划、创优策划、进度策划等，指导管理工作；组织后台专家对项目各阶段的设计工作进行精细化审查，确保设计质量，对项目各类风险进行全面分析，制定预控方案，确保执行落地；

为本项目专门拿出一部分经费，向国内外行业顶级专家借脑，组建本项目建设智囊团。

五、数字赋能优势

利用公司已建成的数智化平台与智慧咨询平台，创新传统的工程管理方式方法，实现本项目的快速实施，优质建造。



六、鲁班奖工程

76 项 累计获鲁班奖工程　　**36 项** 2016年-2023年　　**19 项** 2010年-2015年　　**21 项** 2010年之前

- 杭州奥体中心主体育场工程
- 河北奥林匹克体育中心工程
- 苏州工业园区体育中心工程
- 衢州市体育中心工程-体育场及附属设施
- 蚌埠市体育中心-体育场工程
- 滁州市奥体中心工程
- 枣庄市市民中心（体育中心-体育场）工程
- 黄石奥林匹克体育中心-体育场
- 鄂尔多斯市体育中心工程
- 绍兴县体育中心
- 冬奥会非注册 VIP 接待中心工程
- 山西体育中心主体育场工程
- 深圳市大运中心项目
- 三亚海棠湾购物中心（一期）
- 三亚凤凰岛国际养生度假中心
- 矿坑生态修复利用工程-冰雪世界
- 阳澄湖国宾馆
- 泛海国际大酒店
- 哈尔滨大剧院工程
- 榆林市文化艺术中心（榆林大剧院）
- 海安文化艺术中心
- 辽宁省文化场馆(辽宁省科技馆、辽宁省博物馆)
- 观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）
- 孝感市文化中心
- 沈阳文化艺术中心
- 淄博文化中心A、C组团项目
- 常州大剧院
- 凤凰谷（武进影艺宫）工程
- 深圳南山文体中心
- 长岭岛CZ-a-2号地块一期工程
- 沈阳药科大学新校区项目
- 青海师范大学图书馆信息中心
- 锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目
- 台州医院新院区项目
- 潍坊市益都中心医院新院区一期工程
- 中国科技五金城会展中心
- 新建杭州东站扩建工程东站站房工程
- 无锡地铁3号线一期工程
- 昆明市轨道交通4号线工程PPP项目
- 徐州市城市轨道交通3号线一期工程
- 成都地铁7号线工程
- 南宁市轨道交通3号线一期工程（科园大道～平乐大道）
- 常州市轨道交通工程控制指挥中心及综合管理用房工程
- 扩大杭嘉湖南排杭州三堡排涝工程
- 海口市国际免税城 项目（地块五）
- 深圳大运会国际广播电视新中心
- 中国人寿大厦工程
- 通州区市民中心
- 苏州国际博览中心三期工程
- 苏州独墅湖高等教育区教育发展大厦
- 中国医药城商务中心
- 忠县电竞场馆及配套设施项目
- 杭州市高科技企业孵化器有限公司二期工程
- 浙江中烟宁波卷烟厂“十二五”易地技术改造项目

七、本地化服务

优质的项目成果和专业人才

- 2007年进入深圳市场，已承接过**185个**项目，总投资达**4000亿元**，其中深圳市大运中心、大运会国际广播电视新闻中心、深圳南山文体中心三个项目均获得鲁班奖。









深圳地区典型项目	
深圳国际酒店项目（116天建成）	中山大学·深圳校区
国深博物馆项目	龙岗国际艺术中心
深圳歌剧院	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目
深圳海洋博物馆	南方科技大学科研楼
深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程
深圳自然博物馆项目	深圳市新华医院工程
深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市第二儿童医院工程
深圳美术馆新馆	深圳大学·西丽校区
深圳第二图书馆	深圳公明水库-清林径水库连通工程
龙华文体中心	深圳大运会国际广播电视新中心（鲁班奖）
深圳大运中心主体育场项目（鲁班奖）	深圳南山文体中心（鲁班奖）

其他	企业通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、信息安全管理体系认证、知识产权管理体系认证、社会责任管理体系认证、企业诚信管理体系认证

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

一、资质证书

工程咨询单位甲级资信证书



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码：9133000072008517XG

法定代表人：钱池进

技术负责人：鲍伟健

资信等级：甲级

资信类别：综合资信

业务：所有专业规划咨询和评估咨询

证书编号：甲122024030188

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位： 中国工程咨询协会

工程监理综合资质证书

使用有效期：2026年02月03日
- 2026年08月02日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 浙江江南工程管理股份有限公司

详 细 地 址： 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 9133000072008517XG **经 济 性 质：** 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

证 书 编 号： E133A01703

资质类别及等级：

工程监理综合资质2028年12月22日

发证机关：

2026 年 01 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

二、营业执照

经年检的营业执照副本



统一社会信用代码
91330000720085l7XG（1/10）

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　浙江江南工程管理股份有限公司
类　　型　股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
法定代表人　钱池进
经营范围　一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本　壹亿壹仟叁佰万元整
成立日期　2000年06月12日
住　　所　浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

登记机关　浙江省市场监督管理局

2024年09月05日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

企业登记信息

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司	**统一社会信用代码（注册号）**	9133000072008517XG
企业类型（经济性质）	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	**法定代表人（负责人）**	钱池进
注册资本（注册资金）	11300 万元	**币种**	人民币元
成立日期	2000-06-12		
营业日期自	2000-06-12	**营业日期至**	
登记机关	浙江省市场监督管理局	**管辖机关**	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-09-05	**登记状态**	在册
所属行业	工程管理服务	**行业代码**	
住所（营业场所）	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江江南工程建设监理有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	2006-08-02
法定代表人变更	李建军	钱池进	2017-07-27
注册资本(金)变更	11100	31300	2021-10-26
注册资本(金)变更	31300	11300	2024-03-18

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）
2024-09-06 17:39:51

经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2024-09-05

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印时间：2024-09-06

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）

2024-09-06 17:39:51

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18605...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

浙江江南工程管理股份有限公司 存续



统一社会信用代码： 91330000720085l7XG
注册号：
法定代表人： 钱池进
登记机关： 浙江省市场监督管理局
成立日期： 2000年06月12日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91330000720085l7XG
- **企业名称：** 浙江江南工程管理股份有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 钱池进
- **类型：** 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- **成立日期：** 2000年06月12日
- **注册资本：** 11300.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年09月05日
- **登记机关：** 浙江省市场监督管理局
- **登记状态：** 存续
- **住所：** 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
- **经营范围：** 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2000年06月12日
- **营业期限至：** 9999年12月31日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李刚	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	唐亚琴	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	姚胜忠	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	张兴年	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	乔东阳	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 18 条记录 共 4 页　首页 | 上一页 | 1 | 2 | 3 | 4 | 下一页 | 末页

点击或下拉加载更多信息

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年6月10日	查看
2	2023年度报告	2024年5月29日	查看
3	2022年度报告	2023年6月20日	查看
4	2021年度报告	2022年5月13日	查看
5	2020年度报告	2021年6月7日	查看
6	2019年度报告	2020年4月7日	查看
7	2018年度报告	2019年6月13日	查看
8	2017年度报告	2018年5月28日	查看
9	2016年度报告	2017年4月24日	查看
10	2015年度报告	2016年5月9日	查看
11	2014年度报告	2015年4月3日	查看
12	2013年度报告	2014年10月9日	查看

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18605...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

2024年度报告

0条修改记录

填报时间:2025年06月10日

企业年报信息由该企业提供，企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

- **统一社会信用代码/注册号：** 91330000720085l7XG
- **企业名称：** 浙江江南工程管理股份有限公司
- **企业通信地址：** 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
- **邮政编码：** 310000
- **企业联系电话：** 0571-87636300
- **企业电子邮箱：** jiangnan@jnpm.cn
- **从业人数：** 企业选择不公示
- **其中女性从业人数：** 企业选择不公示
- **企业经营状态：** 开业
- **企业控股情况：** 企业选择不公示
- **是否有投资信息或购买其他公司股权：** 是
- **是否有网站或网店：** 否
- **是否有对外提供担保信息：** 否
- **有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：** 否
- **企业主营业务活动：** 全过程工程咨询、项目管理与代建、工程监理、造价咨询、工程设计与咨询、BIM咨询、项目前期咨询与策划、第三方评估咨询等

网站或网店信息

暂无网站或网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	钱池进	791	2047年7月15日	货币	357	2013年4月22日	货币
2	闻晓东	114.4125	2047年7月15日	货币|其他	51.6375	2013年4月22日	货币|其他
3	李建军	6079.4	2047年7月15日	货币|其他	2743.8	2013年4月22日	货币|其他
4	李卉	226	2047年7月15日	货币	102	2013年4月22日	货币
5	职工持股会	2026.8471	2047年7月15日	货币|其他	914.7717	2013年4月22日	货币|其他

共查询到 14 条记录 共 3 页　首页 ‹上一页 1 2 3 下一页› 末页

对外投资信息

共计 10 条信息<<查看全部>>

- 苏州江南建设项目管理有限公司 · 统一社会信用代码/注册号：913205070632655406
- 安吉翠华生态农业发展有限公司 · 统一社会信用代码/注册号：91330523069234243E
- 杭州世嘉建筑数字科技有限公司 · 统一社会信用代码/注册号：91330106MA7L0Q0W1F
- 杭州正燿工程造价咨询有限公司 · 统一社会信用代码/注册号：91330106MA7K16FL72
- 杭州公明工程咨询有限公司 · 统一社会信用代码/注册号：91330106MA7KUW7G4F
- 深圳市邦迪工程顾问有限公司 · 统一社会信用代码/注册号：914403001922440336
- 太仓和曦开发建设有限公司 · 统一社会信用代码/注册号：91320585MABTTFTJ2A
- 深圳粤湾城市开发咨询有限公司 · 统一社会信用代码/注册号：91440300MA5HJQRT5D
- 杭州益捷工程咨询有限公司 · 统一社会信用代码/注册号：91330106MA7K16FK97

企业资产状况信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

对外提供保证担保信息

序号	债权人	债务人	主债权种类	主债权数额	履行债务的期限	保证的期间	保证的方式
暂无对外提供保证担保信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
暂无股权变更信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

社保信息

城镇职工基本养老保险	3227人		失业保险	3227人
职工基本医疗保险	3227人		工伤保险	3227人
生育保险				

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位累计欠缴金额	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

修改信息

序号	修改事项	修改前	修改后	修改日期
暂无修改信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号　邮政编码：100820　备案号：京ICP备18022388号-2

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



（注：详细截图附后）

承诺人（盖章）：浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 2 月 11 日

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18605...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

浙江江南工程管理股份有限公司 存续

统一社会信用代码： 9133000072008517XG
注册号：
法定代表人： 钱池进
登记机关： 浙江省市场监督管理局
成立日期： 2000年06月12日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 9133000072008517XG
- 企业名称： 浙江江南工程管理股份有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 钱池进
- 类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- 成立日期： 2000年06月12日
- 注册资本： 11300.000000万人民币
- 核准日期： 2024年09月05日
- 登记机关： 浙江省市场监督管理局
- 登记状态： 存续
- 住所： 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
- 经营范围： 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2000年06月12日
- 营业期限至： 9999年12月31日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李刚	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	唐亚琴	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	姚胜忠	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	张兴年	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	乔东阳	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 18 条记录 共 4 页 首页 · 上一页 1 2 3 4 下一页 · 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

李建军 董事长	钱池进 董事兼总经理	李卉 董事	姚胜忠 监事	徐洪涛 监事	陶升健 监事	胡新赞 董事	姚瑾 财务负责人
鲍伟健 董事							

浙江江南工程管理股份有限公司 3301050023****

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18605...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

浙江江南工程管理股份有限公司 存续

统一社会信用代码： 9133000072008517XG
注册号：
法定代表人： 钱池进
登记机关： 浙江省市场监督管理局
成立日期： 2000年06月12日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 9133000072008517XG
- **企业名称：** 浙江江南工程管理股份有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 钱池进
- **类型：** 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- **成立日期：** 2000年06月12日
- **注册资本：** 11300.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年09月05日
- **登记机关：** 浙江省市场监督管理局
- **登记状态：** 存续
- **住所：** 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
- **经营范围：** 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2000年06月12日
- **营业期限至：** 9999年12月31日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	李建军	自然人股东	非公示项	非公示项	
7	鲍伟健	自然人股东	非公示项	非公示项	
8	杨松	自然人股东	非公示项	非公示项	
9	葛海闻	自然人股东	非公示项	非公示项	
10	庞品法	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 18 条记录 共 4 页 | 首页 | 上一页 | 1 | 2 | 3 | 4 | 下一页 | 末页

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18605...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

浙江江南工程管理股份有限公司 存续

统一社会信用代码： 9133000072008517XG
注册号：
法定代表人： 钱池进
登记机关： 浙江省市场监督管理局
成立日期： 2000年06月12日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 9133000072008517XG
- **企业名称：** 浙江江南工程管理股份有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 钱池进
- **类型：** 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- **成立日期：** 2000年06月12日
- **注册资本：** 11300.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年09月05日
- **登记机关：** 浙江省市场监督管理局
- **登记状态：** 存续
- **住所：** 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
- **经营范围：** 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2000年06月12日
- **营业期限至：** 9999年12月31日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
11	何宜岗	自然人股东	非公示项	非公示项	
12	王跃平	自然人股东	非公示项	非公示项	
13	金桂明	自然人股东	非公示项	非公示项	
14	许建华	自然人股东	非公示项	非公示项	
15	姜双波	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 18 条记录 共 4 页 首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18605...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

浙江江南工程管理股份有限公司 存续

统一社会信用代码： 9133000072008517XG
注册号：
法定代表人： 钱池进
登记机关： 浙江省市场监督管理局
成立日期： 2000年06月12日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 9133000072008517XG
- 企业名称： 浙江江南工程管理股份有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 钱池进
- 类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- 成立日期： 2000年06月12日
- 注册资本： 11300.000000万人民币
- 核准日期： 2024年09月05日
- 登记机关： 浙江省市场监督管理局
- 登记状态： 存续
- 住所： 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
- 经营范围： 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2000年06月12日
- 营业期限至： 9999年12月31日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
16	胡新贵	自然人股东	非公示项	非公示项	
17	闻晓东	自然人股东	非公示项	非公示项	
18	浙江江南工程管理股份有限公司持	企业法人	其他	111204111	

共查询到 18 条记录 共 4 页 首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18605...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

2024年度报告 0条修改记录
填报时间:2025年06月10日
企业年报信息由该企业提供，企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

- 统一社会信用代码/注册号： 91330000720085l7XG
- 企业名称： 浙江江南工程管理股份有限公司
- 企业通信地址： 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
- 邮政编码： 310000
- 企业联系电话： 0571-87636300
- 企业电子邮箱： jiangnan@jnpm.cn
- 从业人数： 企业选择不公示
- 其中女性从业人数： 企业选择不公示
- 企业经营状态： 开业
- 企业控股情况： 企业选择不公示
- 是否有投资信息或购买其他公司股权： 是
- 是否有网站或网店： 否
- 是否有对外提供担保信息： 否
- 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否
- 企业主营业务活动： 全过程工程咨询、项目管理与代建、工程监理、造价咨询、工程设计与咨询、BIM咨询、项目前期咨询与策划、第三方评估咨询等

网站或网店信息

暂无网站或网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	钱池进	791	2047年7月15日	货币	357	2013年4月22日	货币
2	闻晓东	114.4125	2047年7月15日	货币|其他	51.6375	2013年4月22日	货币|其他
3	李建军	6079.4	2047年7月15日	货币|其他	2743.8	2013年4月22日	货币|其他
4	李卉	226	2047年7月15日	货币	102	2013年4月22日	货币
5	职工持股会	2026.8471	2047年7月15日	货币|其他	914.7717	2013年4月22日	货币|其他

共查询到 14 条记录 共 3 页 首页 <上一页 1 2 3 下一页> 末页

对外投资信息 共计 10 条信息



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18605...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

2024年度报告 0条修改记录

填报时间:2025年06月10日

企业年报信息由该企业提供，企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

- 统一社会信用代码/注册号： 9133000072008517XG
- 企业名称： 浙江江南工程管理股份有限公司
- 企业通信地址： 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
- 邮政编码： 310000
- 企业联系电话： 0571-87636300
- 企业电子邮箱： jiangnan@jnpm.cn
- 从业人数： 企业选择不公示
- 其中女性从业人数： 企业选择不公示
- 企业经营状态： 开业
- 企业控股情况： 企业选择不公示
- 是否有投资信息或购买其他公司股权： 是
- 是否有网站或网店： 否
- 是否有对外提供担保信息： 否
- 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否
- 企业主营业务活动： 全过程工程咨询、项目管理与代建、工程监理、造价咨询、工程设计与咨询、BIM咨询、项目前期咨询与策划、第三方评估咨询等

网站或网店信息

暂无网站或网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
6	胡新赞	536.75	2047年7月15日	货币|其他	242.25	2013年4月22日	货币|其他
7	费双波	63.5625	2047年7月15日	货币|其他	28.6875	2013年4月22日	货币|其他
8	葛海周	63.5625	2047年7月15日	货币|其他	28.6875	2013年4月22日	货币|其他
9	乔东阳	678	2047年7月15日	货币|其他	306	2013年4月22日	货币|其他
10	杨松	63.5625	2047年7月15日	货币|其他	28.6875	2013年4月22日	货币|其他

共查询到 14 条记录 共 3 页 首页 ‹上一页 1 2 3 下一页› 末页



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18605...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

2024年度报告 0条修改记录

填报时间:2025年06月10日

企业年报信息由该企业提供，企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

- 统一社会信用代码/注册号： 9133000072008517XG
- 企业名称： 浙江江南工程管理股份有限公司
- 企业通信地址： 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
- 邮政编码： 310000
- 企业联系电话： 0571-87636300
- 企业电子邮箱： jiangnan@jnpm.cn
- 从业人数： 企业选择不公示
- 其中女性从业人数： 企业选择不公示
- 企业经营状态： 开业
- 企业控股情况： 企业选择不公示
- 是否有投资信息或购买其他公司股权： 是
- 是否有网站或网店： 否
- 是否有对外提供担保信息： 否
- 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否
- 企业主营业务活动： 全过程工程咨询、项目管理与代建、工程监理、造价咨询、工程设计与咨询、BIM咨询、项目前期咨询与策划、第三方评估咨询等

网站或网店信息

暂无网站或网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
11	鲍伟健	226	2047年7月15日	货币|其他	102	2013年4月22日	货币|其他
12	李刚	57.9125	2047年7月15日	货币|其他	26.1375	2013年4月22日	货币|其他
13	姚胜忠	277.641	2047年7月15日	货币|其他	125.307	2013年4月22日	货币|其他
14	庞品法	95.3494	2047年7月15日	货币|其他	43.0338	2013年4月22日	货币|其他

共查询到 14 条记录 共 3 页 首页 上一页 1 2 3 下一页 末页

四、全国投资项目在线审批监管平台备案情况



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
浙江江南工程管理股份有限公司	浙江	51	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼	2018-02-28

联系人信息

联系人	电话
赵蕾	0571-87975672

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√

关闭

五、企业简介

【一】企业概况说明

1、企业名称：浙江江南工程管理股份有限公司 电话号码：0571-87982049 .

2、地址：浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼传真：0571-88913760.

3、注册资金：11300 万元人民币经营性质：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

4、企业简介：

浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称“JNPM”）作为原电子工业部（信息产业部）工程类直属重点骨干企业，经过三十多年的发展，JNPM 已经成为国内规模最大、综合实力最强的全过程工程咨询企业。

- 企业工程建设类资质全覆盖，咨询服务内容全覆盖：JNPM 能为社会提供工程建设全生命周期的工程管理服务，业务范围涵盖了全过程工程咨询、项目前期咨询、工程设计、工程项目代建、工程项目管理、工程建设监理、工程造价咨询、工程招标代理、政府采购、BIM 建模及咨询以及其他技术咨询等。
- 企业人力资源发展全面化：JNPM 目前在职职工 4100 余人，专业覆盖国内已准入的全部工程建设项目的各专业，人员执业资格覆盖全部国家级注册证书，住建部网站注册人员数量位居全国前列。
- 企业专家顾问资源全球化：结合企业全国性和国际化的发展战略，JNPM 与一大批国际、国内知名专家建立了长期合作关系，能随时提供全面的咨询服务。
- 企业技术研究实用化：JNPM 于 2020 年正式成立江南研究院，江南研究院为集团总部直属研究机构，下设专家委员会、十三大研究中心、十大研究室、博士后工作站和院士工作站，定位“国际领先、国内一流”，在取得一大批学术成果的同时，也为工程建设咨询服务和具体实践提供强大的技术支撑。



➢ **企业社会荣誉全涵盖**：多年来，JNPM 秉承“**以信誉赢市场、以创新促发展、以管理创品牌**”发展理念，赢得了各级主管部门和社会的认可：获得了包括住建部“**全国工程质量安全管理优秀企业**”在内的众多国家级、省级、市级荣誉；被国家工商行政管理总局认定为**全国“守合同重信用”企业**，连续十五年被浙江省工商行政管理局认定为浙江省“重合同守信用”AAA 级企业；自 2016 年 11 月被评为**“高新技术企业”**至今有效；取得了国内工程建设领域全部国家级质量奖项，尤其近五年，JNPM 承接的 **31 项工程获得国家鲁班奖，在全国同行排名第一。**

【二】企业发展历史



• **1985 年**，JNPM 作为原电子工业部（信息产业部）工程类直属重点骨干企业，主要从事以管理为主体的工程总承包工作。

• **1988 年**，JNPM 成为第一批监理试点单位之一，开始从事建设监理业务。

• **1993 年**，JNPM 成为全国首批甲级监理单位之一。

• **2002 年**，JNPM 企业完成股份制改革。

• **2003 年**，响应建设部《关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见》和《国务院关于投资体制改革的决定》，**JNPM 率先在国内大规模从事项目管理和项目代建业务**；同年，承接**国内首个项目管理含监理项目**——中共广西壮族自治区委员会党校柳沙新校区工程。

• 2005 年，JNPM 在全国范围内推行项目管理含监理一体化的工程咨询服务模式，承接了沈阳奥林匹克体育中心（2008 年北京奥运会比赛场馆，被奥委会主席罗格称为“**奥运建设史上的奇迹**”）等一大批工程的项目管理含监理服务，并逐步发展出项目总控、项目一体化管理、集群项目管理等多元化的项目管理模式。

• 2007 年，JNPM 业务由国内走向国际，承接安哥拉安达、本格拉等体育场工程、塞内加尔达喀尔会议中心及医院工程监理，正式开始了企业十余年的国际工程咨询服务探索。

•2008 年，JNPM 成为全国首批、浙江省首家取得工程监理综合资质的企业。

• 2013 年，管理模式尝试和创新：JNPM 与苏州市相城区高铁新城管理委员会合资成立项目管理公司，该模式为全国首创，成为 JNPM 多元化发展战略上一次意义重大的尝试和创举。

• 2014 年，JNPM 被住建部评为“全国工程质量安全管理优秀企业”，在获评的全国 5 家监理企业中排名第一。住建部充分肯定了 JNPM 在我国工程建设领域发挥的“重要作用”，认可了 JNPM 三十年来“积极探索，勇于创新”的发展历程。

•2017 年，国务院办公厅发布了《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发[2017]19 号），开启了工程建设领域的变革之路。同年，JNPM 被住建部列为“全过程工程咨询试点企业”。在国家工程建设发展的转折点和关键点，JNPM 作为国内知名的民族企业，秉承“积极探索，勇于创新”的精神，承担起全过程工程咨询服务模式先行者、领路人的社会责任，全力踏上了全过程工程咨询服务模式的实践之路。

2017 年，JNPM 承接了浙江省首个全过程工程咨询试点项目——衢州中心医院（四省边际中心医院）全过程工程咨询项目（总投资 26 亿元，被列为国家级全过程工程咨询试点项目）；同年，承接了当时国内规模最大的工程咨询项目——中山大学 • 深圳建设工程项目（一期）工程咨询项目（总投资 101 亿元）……

2018 年，承接了深圳市新华医院、第二儿童医院、图书馆调剂书库、美术馆新馆及七所幼儿园项目全过程工程咨询项目（总投资 77 亿元）、坪山区人民医院

迁址重建项目全过程工程咨询（总投资 35 亿元）、深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目（总投资 38.9 亿元）……

2019 年，JNPM 承接了南白象街道霞坊村城中村改造安置房（南湖未来社区一期）全过程工程咨询（投资 30 亿元）、浙江省之江文化中心全过程工程咨询（总投资 32.3 亿元）、泰山神农智谷大数据产业园建设项目全过程工程咨询（总投资 35 亿元）、临沂市体育中心全过程咨询采购项目（投资 47 亿元）、深圳市公明水库—清林径水库连通工程全过程工程咨询（总投资 109 亿元）、新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程项目全过程工程咨询（投资 22.5 亿元）、九江学院教育资源整合建设项目全过程工程咨询（21.5 亿元）……

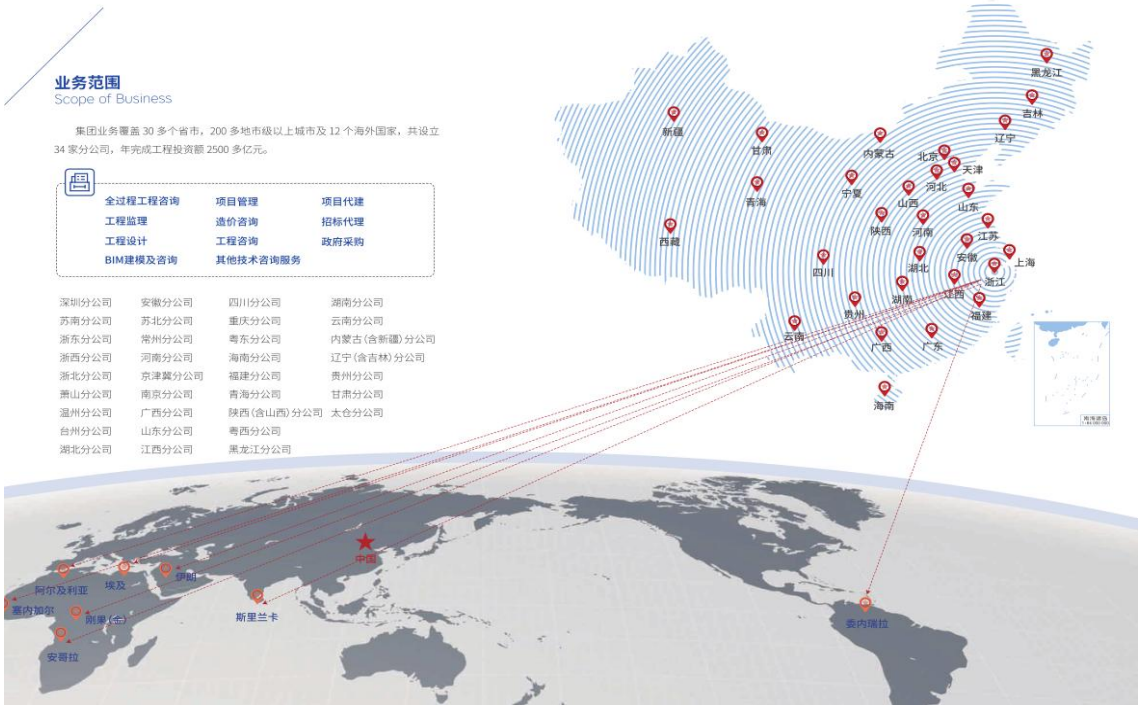
2020 年，JNPM 承接了台州临海六角井社区全过程工程咨询（投资 26 亿元）、台州市路桥凤栖未来社区项目（全过程工程咨询）（投资 78.4 亿元）、金华区东湄未来社区全过程工程咨询（投资 34 亿元）、民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询（投资 98 亿元）、宁波国际会议中心（全过程工程咨询）（投资 70 亿元）、宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程工程咨询（含监理）（投资 63 亿元）、深圳歌剧院全过程工程咨询（含监理）（投资 55 亿元）、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程工程咨询（投资 38 亿元）、深圳自然博物馆项目全过程工程咨询（投资 35 亿元）……

在 2021-2024 年的全过程咨询高速发展时期，企业承接了中国中医科学院大学建设项目一期全过程工程咨询服务（15.26 亿元）、深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）全过程工程咨询（33.6 亿元）、民航大学新校区二期工程全过程工程咨询（45 亿元）、太仓德瑞健康产业有限公司新建太仓市娄江新城医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院太仓分院）项目全过程工程咨询服务（32.597 亿元）、深圳海洋博物馆全过程工程咨询合同（46.4 亿元）、新建 320520204501 号地块公共管理与公共服务用房、商业服务业设施用房项目全过程工程咨询服务（31.2 亿元）、深圳自然博物馆项目全过程工程咨询（35 亿元）……

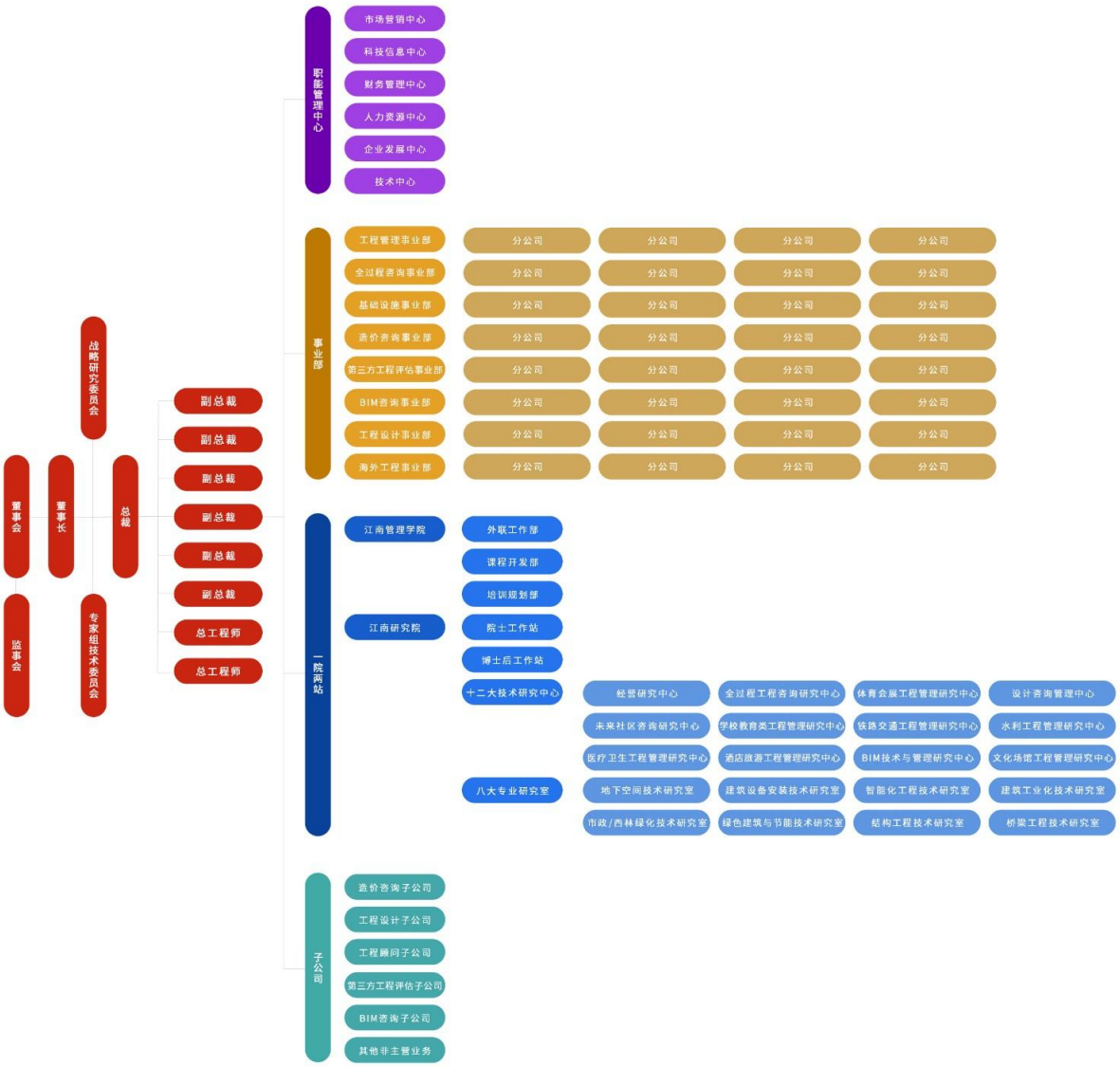
- 2017～2025 年，JNPM 在全国范围内承接了一批建设工程的全过程工程

咨询服务项目，在全过程工程咨询服务模式的实践之路上迈出了坚实的步伐。

公司业务范围



【三】企业组织机构


董事会
董事长
总裁
监事会
战略研究委员会
专家组技术委员会
副总裁
副总裁
副总裁
副总裁
副总裁
副总裁
总工程师
总工程师
职能管理中心
市场营销中心
科技信息中心
财务管理中心
人力资源中心
企业发展中心
技术中心
事业部
工程管理事业部
全过程咨询事业部
基础设施事业部
造价咨询事业部
第三方工程评估事业部
BIM咨询事业部
工程设计事业部
海外工程事业部
分公司
一院两站
江南管理学院
江南研究院
外联工作部
课程开发部
培训规划部
院士工作站
博士后工作站
十二大技术研究中心
八大专业研究室
经营研究中心
全过程工程咨询研究中心
体育会展工程管理研究中心
设计咨询管理中心
未来社区咨询研究中心
学校教育类工程管理研究中心
铁路交通工程管理研究中心
水利工程管理研究中心
医疗卫生工程管理研究中心
酒店旅游工程管理研究中心
BIM技术与管理研究中心
文化场馆工程管理研究中心
地下空间技术研究室
建筑设备安装技术研究室
智能化工程技术研究室
建筑工业化技术研究室
市政/西林绿化技术研究室
绿色建筑与节能技术研究室
结构工程技术研究室
桥梁工程技术研究室
子公司
造价咨询子公司
工程设计子公司
工程顾问子公司
第三方工程评估子公司
BIM咨询子公司
其他非主营业务

【四】企业排名情况

2023年度中国工程咨询单位营业收入100强（总排名榜）：第98位

中国工程咨询协会

公　告

2024年　第16号

为推动工程咨询行业品牌建设，规范行业行为、提高自律管理，按照《工程咨询单位排名办法》（中咨协会〔2021〕21号），对自愿参加2023年度工程咨询行业排名、自行申报行业信息调查工作的工程咨询单位进行了百名排序，智库型单位五十名排序，现予以公告。

附件：1. 工程咨询行业智库型单位影响力50强（开展新型智库类业务单位）

2. 工程咨询单位营业收入100强（总排名）

3. 工程咨询单位营业收入100强（不含工程施工业务和非主营业务收入）

4. 工程咨询单位营业收入100强（中型单位）

5. 工程咨询单位营业收入100强（小型单位）

6. 工程咨询单位营业收入100强（民营企业）

—1—

（此页无正文）

中国工程咨询协会

2024 年 10 月 30 日

中国工程咨询协会　　2024 年 10 月 30 日印发

—2—

附件2

工程咨询单位营业收入100强（总排名）

排名	单位名称
1	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
2	中国铁路设计集团有限公司
3	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
4	浙江交工集团股份有限公司
5	中国水利水电第十四工程局有限公司
6	中铁第四勘察设计院集团有限公司
7	矿冶科技集团有限公司
8	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
9	上海核工程研究设计院股份有限公司
10	中冶京诚工程技术有限公司
11	中国联合工程有限公司
12	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司
13	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司
14	中国天辰工程有限公司
15	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
16	中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司
17	上海勘测设计研究院有限公司
18	中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司
19	北京城建设计发展集团股份有限公司
20	中国成达工程有限公司
21	中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司
22	中国能源建设集团广西电力设计研究院有限公司
23	长江勘测规划设计研究有限责任公司
24	中国移动通信集团设计院有限公司
25	中国寰球工程有限公司
26	中国五环工程有限公司
27	华陆工程科技有限责任公司
28	中国建材国际工程集团有限公司
29	东华工程科技股份有限公司

第 1 页，共 4 页

96	上海市隧道工程轨道交通设计研究院
97	山东省交通规划设计院集团有限公司
98	浙江江南工程管理股份有限公司
99	泛华建设集团有限公司
100	上海华建工程建设咨询有限公司

第 4 页，共 4 页

2023 年度工程咨询单位营业收入 100 强（不含工程施工业务和非主营收入榜）：第 30 位

附件3

工程咨询单位营业收入100强（不含工程施工业务和非主营业务收入）

排名	单位名称
1	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
2	中国铁路设计集团有限公司
3	中国寰球工程有限公司
4	中铁第四勘察设计院集团有限公司
5	中铁二院工程集团有限责任公司
6	中国移动通信集团设计院有限公司
7	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司
8	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
9	苏交科集团股份有限公司
10	中铁第一勘察设计院集团有限公司
11	长江勘测规划设计研究有限责任公司
12	华设设计集团股份有限公司
13	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司
14	中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
15	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司
16	北京石油化工工程有限公司
17	中交第一公路勘察设计研究院有限公司
18	中国建筑西南设计研究院有限公司
19	广州地铁设计研究院股份有限公司
20	浙江数智交院科技股份有限公司
21	中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司
22	中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司
23	上海电力设计院有限公司
24	北京市市政工程设计研究总院有限公司
25	广西交通设计集团有限公司
26	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司
27	华信咨询设计研究院有限公司
28	核工业西南勘察设计研究院有限公司

第 1 页，共 4 页

29	四川省公路规划勘察设计研究院有限公司
30	浙江江南工程管理股份有限公司
31	中机中联工程有限公司
32	深圳市建筑设计研究总院有限公司
33	中水北方勘测设计研究有限责任公司
34	北京市建筑设计研究院股份有限公司
35	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司
36	上海勘测设计研究院有限公司
37	山东省交通规划设计院集团有限公司
38	中国中元国际工程有限公司
39	中铁第六勘察设计院集团有限公司
40	建银工程咨询有限责任公司
41	中国环境科学研究院
42	安徽省水利水电勘测设计研究总院股份有限公司
43	广东省水利电力勘测设计研究院有限公司
44	中水东北勘测设计研究有限责任公司
45	晨越建设项目管理集团股份有限公司
46	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司
47	河南省交通规划设计研究院股份有限公司
48	中国恩菲工程技术有限公司
49	新疆兵团勘测设计院集团股份有限公司
50	五洲工程顾问集团有限公司
51	中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司
52	上海市隧道工程轨道交通设计研究院
53	广东省岭南院勘察设计有限公司
54	中交第三航务工程勘察设计院有限公司
55	北京城建勘测设计研究院有限责任公司
56	中国五洲工程设计集团有限公司
57	电力规划总院有限公司
58	浙江省建筑设计研究院有限公司
59	中机国际工程设计研究院有限责任公司
60	中咨工程管理咨询有限公司
61	广西壮族自治区水利电力勘测设计研究院有限责任公司

第 2 页，共 4 页

2023年度工程咨询单位营业收入100强（民营企业）：第5位

附件6

工程咨询单位营业收入100强（民营企业）

排名	单位名称
1	苏交科集团股份有限公司
2	华设设计集团股份有限公司
3	惠生工程（中国）有限公司
4	机械工业第九设计研究院股份有限公司
5	浙江江南工程管理股份有限公司
6	泛华建设集团有限公司
7	河南省交通规划设计研究院股份有限公司
8	晨越建设项目管理集团股份有限公司
9	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司
10	五洲工程顾问集团有限公司
11	河南省信息咨询设计研究有限公司
12	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司
13	青矩工程顾问有限公司
14	永明项目管理有限公司
15	安徽省招标集团股份有限公司
16	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司
17	众一伍德工程有限公司
18	华蓝设计（集团）有限公司
19	山东省环能设计院股份有限公司
20	浙江城建煤气热电设计院股份有限公司
21	山东诚信工程建设监理有限公司
22	华杰工程咨询有限公司
23	立信国际工程咨询有限公司
24	山东省建筑设计研究院有限公司
25	深圳市合创建设工程顾问有限公司
26	悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司
27	中土大地国际建筑设计有限公司
28	四川元丰建设项目管理有限公司
29	北京泛华国金工程咨询有限公司

第 1 页，共 4 页

【五】企业资质等级情况

名称	等级	评审单位	有效期
工程咨询单位资信	综合资信甲级	中国工程咨询协会	2027 年 6 月 30 日
工程咨询单位资信	专业资信甲级	中国工程咨询协会	2027 年 6 月 30 日
工程监理综合资质	综合	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028 年 12 月 22 日
全过程工程咨询试点企业	/	中华人民共和国住房和城乡建设部	/
建筑行业（建筑设计）	乙级	浙江省住房和城乡建设厅	2029 年 11 月 19 日
房地块开发二级资质	二级	杭州市城乡建设委员会	2026 年 6 月 9 日
文物保护工程监理资质	乙级	浙江省文物局	2029 年 12 月 31 日
水利工程施工监理资质	甲级	中华人民共和国水利部	2030 年 6 月 23 日
设备监理资质	甲级	中国设备监理协会	2030 年 11 月 18 日
信息系统工程监理服务资质	丙级	中国电子企业协会	2026 年 12 月 31 日

JNPM 拥有覆盖工程建设的全部资质，业务范围涵盖了全过程工程咨询、项目前期咨询、工程设计、工程项目代建、工程项目管理、工程建设监理、工程造价咨询、工程招标代理、政府采购、BIM 建模及咨询以及其他技术咨询等，能为社会提供工程建设全生命周期的工程管理服务。

全国投资项目在线审批监管平台备案情况



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
浙江江南工程管理股份有限公司	浙江	51	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼	2018-02-28

联系人信息

联系人	电话
赵蕾	0571-87975672

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√

关闭

工程咨询单位资信



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码：9133000072008517XG　　法定代表人：钱池进

技术负责人：鲍伟健　　资信等级：甲级

资信类别：综合资信

业务：所有专业规划咨询和评估咨询

证书编号：甲122024030188

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码：9133000072008517XG　　法定代表人：钱池进

技术负责人：鲍伟健　　资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，水利水电，电力（含火电、水电、核电、新能源），铁路、城市轨道交通，电子、信息工程(含通信、广电、信息化)，市政公用工程，生态建设和环境工程

证书编号：甲122024010188

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

工程监理综合资质



使用有效期：2026年02月03日
- 2026年08月02日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 浙江江南工程管理股份有限公司

详 细 地 址： 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 9133000072008517XG **经 济 性 质：** 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

证 书 编 号： E133A01703

资质类别及等级：

工程监理综合资质2028年12月22日

发证机关：

2026 年 01 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

全过程工程咨询试点企业

住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川8省（市）以及中国建筑设计院有限公司等40家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为2年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于2017年6月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验和不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单

中华人民共和国住房和城乡建设部

2017年5月2日

（此件主动公开）

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司
19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棪国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

— 6 —

建筑行业（建筑设计）乙级资质

工程设计资质证书

企业名称：浙江江南工程管理股份有限公司

注册地址：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

营业执照注册号：9133000072008517XG　　注册资本：1130万元

法定代表人：钱池进　　技术负责人：黄彬

经济性质：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

证书编号：A233031076　　有效期：2024年 11月 20日

资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级；　　至 2029年 11月 19日

浙江政务服务网

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

二〇二四年十一月二十日

名　　称	浙江江南工程管理股份有限公司		
住　　所	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
法定代表人	钱池进	公司类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
注册资本	31300万元	实收资本	
企业法人营业执照注册号	91330000720085l7XG		
批准从事房地产开发经营业务时间	2022-12-09		
资质等级	二级		
证书编号	浙开二0101-2022-2022-0994号		

请在本证有效期限届满30日前报送延续或定级申请材料，不再另行通知。

发证机关：杭州市城乡建设委员会

2022 年 12月 09日

本证有效期至 2026-06-09

备注：

文物保护工程监理资质证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

资质等级：乙级

业务范围：古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑、石窟寺和石刻

证书编号：0303JL0002

有效期：6年

发证机关

2023年12月31日

国家文物局制

资 质 等 级 证 书

浙江江南工程管理股份有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级 **资质。**

证书编号：水建监资字第22022101A255号

有效期至：2030年6月23日

2025 年 7 月 1 日

No. 202510-B114703

水利工程建设监理单位

资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B114703

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司				
详细地址	浙江省杭州市西湖区求是路八号公元大厦北楼11楼				
类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）			成立日期	2000年6月12日
统一社会信用代码	9133000072008517XG			注册资金	11300.0万元
法定代表人	钱池进	职务	总裁	职称	正高级工程师
技术负责人	鲍伟健	职务	技术负责人	职称	正高级工程师
联系电话	0571-87975672	传真	0571-85023362	邮编	310013
证书编号	水建监资字第 22022101A255 号				
专业等级	水利工程施工监理甲级				
发证日期	2025年7月1日		有效日期	2030年6月23日	

业 务 范 围

各等级水利工程的施工监理

2025 年 7 月 1日

CAPEC

设备监理单位证书

证书编号：CAPEC2016170

浙江江南工程管理股份有限公司

（统一社会信用代码：9133000072008517XG）

符合《设备监理单位行业自律管理规范》

在以下专业符合甲级设备监理单位规范条件：

1. 环保工程：污水处理设备
2. 铁道和城市轨道交通工程：通信和信号系统
3. 铁道和城市轨道交通工程：电力和牵引供电系统
4. 铁道和城市轨道交通工程：自动化控制系统

以下空白

发证日期：2026 年 2 月 2 日　　有效日期：2030 年 11 月 18 日

中国设备监理协会

中国 北京市朝阳区北三环东路 18 号

本证书信息可在协会官网（www.capec.org.cn）“规范条件单位”栏目查询

印制编号：HA20260202234

CHINA ELECTRONICS ENTERPRISES ASSOCIATION 中国电子企业协会

信息系统工程监理服务标准贯标

证 书

（副 本 壹）

浙江江南工程管理股份有限公司

丙 级 单 位

证书编号： T/CEEA JC-330020210292
查询网址： www.ceea.org.cn

发证日期： 2022 年 9 月 19 日
有效期至： 2026 年 12 月 31 日
发证单位： 中国电子企业协会

【六】企业近年财务状况

企业近三年主要财务指标一览表（单位：万元）

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一 注册资金	万元	31300	31300	11300
二 净资产	万元	157305.580129	168246.406034	190474.699765
三 总资产	万元	179321.949899	193715.504242	195804.516805
四 固定资产	万元	33498.909302	25137.915932	24728.216109
五 流动资产	万元	129289.066111	149697.130663	169453.624005
六 流动负债	万元	22016.369770	25469.098208	23901.396509
七 负债合计	万元	22016.369770	25469.098208	23795.621496
八 营业收入	万元	99698.837911	100076.584273	100316.908224
九 净利润	万元	18691.138133	9871.413913	16682.648153
十 现金流量净额	万元	14802.625597	37537.640895	-3870.628864

1、2024 年度财务审计报告

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG ZHONGKUAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS）
地址：中国·杭州市西湖区同人精华大厦2座7层
电话：0571-56509950 56509978 56509956 56509966
56509958 56509960 56509963
网址：www.zjzkcpa.com 邮编：310030

浙江江南工程管理股份有限公司(合并)

2024 年度审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙25K40PTCVZ

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG ZHONGKUAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS）
地址：中国·杭州市西湖区同人精华大厦2座7层
电话：0571-56509950 56509978 56509956 56509966
56509958 56509960 56509963
网址：www.zjzkcpa.com 邮编：310030

审 计 报 告

中会会审[2025]第 0989 号

浙江江南工程管理股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江江南工程管理股份有限公司合并财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了浙江江南工程管理股份有限公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浙江江南工程管理股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

1、本次合并范围内的子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司 2024 年度财务报表已经深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）审计，并出具中咨旗审字[2025]第 002 号审计报告，本次合并采纳了上述审计报告的数据。

2、浙江江南工程管理股份有限公司 2024 年所得税事项以税务机关核定为准，本次审计不涉及

四、管理层和治理层对财务报表的责任

浙江江南工程管理股份有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估浙江江南工程管理股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，

1

除非管理层计划清算浙江江南工程管理股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江江南工程管理股份有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的合并审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江江南工程管理股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江江南工程管理股份有限公司不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并

财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·杭州市　　二〇二五年五月二十日

资 产 负 债 表

2024年12月31日

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　会企01表　　单位：人民币元

资产	行次	期末数		期初数		负债和股东权益	行次	期末数		期初数	
		母公司	合并	母公司	合并			母公司	合并	母公司	合并
流动资产：						流动负债：					
货币资金	1	677,133,172.92	761,105,401.28	479,677,917.11	542,260,421.42	短期借款	68				
短期投资	2	36,236,969.31	36,236,969.31	35,573,681.43	35,573,681.43	应付票据	69				
应收票据	3	5,584,168.05	5,584,168.05	6,358,956.32	6,358,956.32	应付账款	70	1,631,660.20	22,296,427.88	2,641,073.27	21,306,320.95
应收股利	4					预收账款	71	260,080.00	297,208.18	270,080.00	307,208.18
应收利息	5					应付工资	72	78,605,248.24	91,275,094.71	93,077,967.03	104,868,091.02
应收账款	6	193,052,849.77	250,837,950.58	215,843,342.78	276,837,077.08	应付福利费	73				
其他应收款	7	774,020,698.87	776,282,967.90	736,150,646.33	739,917,271.38	应付股利	74	4,496,309.94	4,496,309.94	4,496,309.94	4,496,309.94
预付账款	8	7,876,402.13	8,887,562.13	22,767,969.56	23,814,869.68	应交税金	75	17,597,127.71	20,086,360.02	37,680,319.29	40,042,344.67
应收补贴款	9					其他应交款	80	251,778.67	304,384.37	351,694.88	379,322.62
存货	10	6,184.00	6,184.00	6,184.00	3,401,412.98	其他应付款	81	136,171,760.33	117,546,531.64	116,145,028.91	111,884,589.32
待摊费用	11	575,645.00	1,208,276.78	592,609.10	861,899.21	预提费用	82			28,508.76	28,508.76
一年内到期的长期债权投资	21					预计负债	83				
其他流动资产	24					一年内到期的长期负债	86				
流动资产合计	31	1,694,536,240.05	1,840,149,480.03	1,496,971,306.63	1,629,025,589.50	其他流动负债	90				
						流动负债合计	100	239,013,965.09	256,302,316.74	254,690,982.08	283,312,695.46
长期投资：						长期负债：					
长期股权投资	32	201,819,937.80	84,026,062.49	188,164,085.69	91,366,873.88	长期借款	101				
长期债权投资	34					应付债券	102				
长期投资合计	38	201,819,937.80	84,026,062.49	188,164,085.69	91,366,873.88	长期应付款	103				
合并价差						专项应付款	106				
合并价差合计						其他长期负债	108				
固定资产：											
固定资产原价	39	410,901,592.36	422,745,262.78	408,052,544.32	419,852,171.12	长期负债合计	110				
减：累计折旧	40	79,808,563.63	87,558,140.36	72,862,517.36	80,011,842.95						
固定资产净值	41	331,093,028.73	335,187,122.42	335,190,026.96	339,840,328.17	递延税项：					
减：固定资产减值准备	42	83,810,867.64	83,810,867.64	83,810,867.64	83,810,867.64	递延税款贷项	111				
固定资产净额	43	247,282,161.09	251,376,254.78	251,379,159.32	256,029,460.53						
工程物资	44					负债合计	114	239,013,965.09	256,302,316.74	254,690,982.08	283,312,695.46
在建工程	45				175,750.00						
固定资产清理	46					少数股东权益			17,866,506.36		16,088,973.61
固定资产合计	50	247,282,161.09	251,376,254.78	251,379,159.32	256,205,210.53						
						股东权益：					
无形资产及其他资产：						实收资本	115	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00
无形资产	51		2,389,992.98		2,828,670.12	减：已归还投资	116				
长期待摊费用	52	122,623.80	974,030.47	640,490.78	1,457,481.66	实收资本净额	117	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00
其他长期资产	53					资本公积	118	10,812,089.70	10,812,089.70	10,812,089.70	10,812,089.70
						盈余公积	119	29,632,369.65	29,632,369.65	29,632,369.65	29,632,369.65
无形资产及其他资产合计	60	122,623.80	3,364,023.45	640,490.78	4,286,151.78	其中：法定公益金	120				
						未分配利润	122	1,813,302,538.30	1,813,302,538.30	1,591,019,600.99	1,590,037,697.27
递延税项：						其中：拟分配现金股利	123				
递延税款借项	61					外币报表折算差额	128				
						股东权益合计	129	1,904,746,997.65	1,922,613,504.01	1,682,464,060.34	1,697,571,130.23
资产总计	67	2,143,760,962.74	2,178,915,820.75	1,937,155,042.42	1,980,883,825.69	负债和股东权益总计	135	2,143,760,962.74	2,178,915,820.75	1,937,155,042.42	1,980,883,825.69

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

利润 表

2021年度

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　会企02表　　单位：人民币元

项目	注释号	本期数		上年同期数	
		母公司	合并	母公司	合并
一、主营业务收入	1	1,011,753,024.87	1,145,988,809.07	1,000,765,842.73	1,150,998,825.51
减：主营业务成本	1	614,135,325.75	682,677,812.78	639,005,079.52	728,628,982.65
税金及附加		9,548,521.99	10,510,837.14	10,031,619.42	11,063,860.64
二、主营业务利润		388,069,174.13	452,800,159.15	351,729,143.79	411,305,982.22
加：其他业务利润	2	10,997,558.59	10,997,558.59	2,343,374.03	2,343,374.03
减：营业费用		4,754,949.29	4,754,949.29	5,826,294.15	5,826,294.15
管理费用		190,438,410.71	225,889,160.08	273,251,579.98	302,283,970.79
财务费用	3	-6,231,599.63	-6,318,585.10	-12,319,589.37	-11,737,722.42
三、营业利润		210,084,972.35	239,472,193.47	87,314,233.06	117,276,813.73
加：投资收益	4	27,316,886.41	2,229,706.99	36,864,326.00	9,947,425.35
补贴收入	5	3,924,760.64	3,924,760.64	5,261,500.00	5,261,500.00
营业外收入	6	1,836,045.35	2,680,628.67	11,784,975.85	14,741,235.15
减：营业外支出	7	13,589,946.28	14,079,217.89	10,414,103.60	11,161,185.55
四、利润总额		229,572,718.47	234,228,071.88	130,810,931.31	136,065,788.68
减：所得税	8	14,718,794.34	16,652,474.96	32,096,792.18	33,996,886.62
少数股东损益			2,721,672.79		3,354,685.56
五、净利润		214,853,924.13	214,853,924.13	98,714,139.13	98,714,216.50

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

现 金 流 量 表

2024年度

会企03表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	金额		补充资料	行次	金额	
		母公司	合并			母公司	合并
一、经营活动产生的现金流量：				1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,034,533,517.88	1,177,335,835.03	净利润	32	214,853,924.13	217,569,084.50
收到的税费返还	2			加：计提的资产减值准备	33	11,451,687.51	12,933,551.27
收到的其他与经营活动有关的现金	3	10,997,558.59	5,268,943.99	固定资产折旧	34	8,792,390.19	9,431,743.00
现金流入小计	4	1,045,531,076.47	1,182,604,779.02	无形资产摊销	35		438,677.14
购买商品、接受劳务支付的现金	5	480,808,599.04	466,632,493.44	长期待摊费用摊销	36	517,866.98	668,451.19
支付给职工以及为职工支付的现金	6	217,420,372.65	318,201,647.40	待摊费用减少（减：增加）	37	16,964.10	16,964.10
支付的各项税费	7	25,221,724.31	36,551,958.87	预提费用增加（减：减少）	38	-28,508.76	-28,508.76
支付的其他与经营活动有关的现金	8	227,042,622.72	240,603,408.73	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	39	1,701,478.79	1,701,478.79
现金流出小计	9	950,493,318.72	1,061,989,508.44	固定资产报废损失	40		
经营活动产生的现金流量净额	10	95,037,757.75	120,615,270.58	财务费用	41	-6,231,599.63	-6,231,599.63
二、投资活动产生的现金流量：				递延税款贷项（减：借项）	42		
收回投资所收到的现金	11			投资损失（减：收益）	43	-27,316,886.41	-2,229,706.99
取得投资收益所收到的现金	12	27,316,886.41	2,229,218.20	存货的减少（减：增加）	44	-6,184.00	3,389,044.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	13	9,897,567.52	9,898,027.52	经营性应收项目的减少（减：增加）	45	603,760.27	47,333.94
收到的其他与投资活动有关的现金	14		11,365,468.48	经营性应付项目的增加（减：减少）	46	-109,317,135.42	-106,845,522.50
现金流入小计	15	37,214,453.93	23,492,714.20	其他	47		-10,245,720.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	14,682,454.31	14,950,786.10	经营活动产生的现金流量净额	48	95,037,757.75	120,615,270.58
投资所支付的现金	17	14,319,139.99					
支付的其他与投资活动有关的现金	18						
现金流出小计	19	29,001,594.30	14,950,786.10				
投资活动产生的现金流量净额	20	8,212,859.63	8,541,928.10	二、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
三、筹资活动产生的现金流量：				债务转为资本	49		
吸收投资所收到的现金	21		15,075,000.00	一年内到期的可转换公司债券	50		
借款所收到的现金	22			融资租赁固定资产	51		
收到其他与筹资活动有关的现金	23	6,677,474.30	6,677,474.30				
现金流入小计	24	6,677,474.30	21,752,474.30				
偿还债务所支付的现金	25						
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26		19,642,007.25	4、现金及现金等价物净增加情况：			
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	429,595.56	429,595.56	现金的期末余额	52	589,176,413.23	673,098,491.59
现金流出小计	28	429,595.56	20,071,602.81	减：现金的期初余额	53	479,677,917.11	542,260,421.42
筹资活动产生的现金流量净额	29	6,247,878.74	1,680,871.49	加：现金等价物的期末余额	54		
四、汇率变动对现金的影响额	30			减：现金等价物的期初余额	55		
五、现金及现金等价物净增加额	31	109,498,496.12	130,838,070.17	现金及现金等价物净增加额	56	109,498,496.12	130,838,070.17

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

2024年度现金流量表中现金期末数为673,098,491.59元，2024年12月31日资产负债表中货币资金期末余额为761,105,401.28元，差额为88,006,909.69元，系现金流量表中现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物条件的保证金88,006,909.69元。

资 产 负 债 表

2024年12月31日

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）　　会企01表　单位：人民币元

资产	行次	期初数	期末数	负债及所有者权益	行次	期初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	479,677,917.11	677,183,322.92	短期借款	33		
短期投资	2	35,573,681.43	36,236,969.31	应付票据	34		
应收票据	3	6,358,956.32	5,584,168.05	应付账款	35	2,641,073.27	1,631,660.20
应收股利	4			预收账款	36	270,080.00	260,080.00
应收利息	5			应付工资	37	93,077,967.03	78,605,248.24
应收账款	6	215,843,342.78	193,052,849.77	应付福利费	38		
其他应收款	7	736,150,646.33	774,020,698.87	应付股利	39	4,496,309.94	4,496,309.94
预付账款	8	22,767,969.56	7,876,402.13	应交税金	40	37,680,319.29	17,597,127.71
应收补贴款	9			其他应交款	41	351,694.88	251,778.67
存货	10	6,184.00	6,184.00	其他应付款	42	116,145,028.91	136,171,760.33
待摊费用	11	592,609.10	575,645.00	预提费用	43	28,508.76	
一年内到期的长期债权投资	12			预计负债	44		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债	45		
流动资产合计	14	1,496,971,306.63	1,694,536,240.05	其他流动负债	46		
长期投资：				流动负债合计	47	254,690,982.08	239,013,965.09
长期股权投资	15	188,164,085.69	201,819,937.80	长期负债：			
长期债权投资	16			长期借款	48		
长期投资合计	17	188,164,085.69	201,819,937.80	应付债券	49		
固定资产：				长期应付款	50		
固定资产原价	18	408,052,544.32	410,901,592.36	专项应付款	51		
减：累计折旧	19	72,862,517.36	79,808,563.63	其他长期负债	52		
固定资产净值	20	335,190,026.96	331,093,028.73	长期负债合计	53		
减：固定资产减值准备	21	83,810,867.64	83,810,867.64	递延税项：			
固定资产净额	22	251,379,159.32	247,282,161.09	递延税项贷项	54		
工程物资	23			负债合计	55	254,690,982.08	239,013,965.09
在建工程	24						
固定资产清理	25			所有者权益：			
固定资产合计	26	251,379,159.32	247,282,161.09	实收资本	56	51,000,000.00	51,000,000.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	57		
无形资产	27			实收资本净额	58	51,000,000.00	51,000,000.00
长期待摊费用	28	640,490.78	122,623.80	资本公积	59	10,812,089.70	10,812,089.70
其他长期资产	29			盈余公积	60	29,632,369.65	29,632,369.65
无形及其他资产合计	30	640,490.78	122,623.80	未分配利润	61	1,591,019,600.99	1,813,302,538.30
递延税项：				所有者权益合计	62	1,682,464,060.34	1,904,746,997.65
递延税款借项	31						
资产总计	32	1,937,155,042.42	2,143,760,962.74	负债及所有者权益总计	63	1,937,155,042.42	2,143,760,962.74

利　　润　　表

2024年度

会企02表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）　　单位：人民币元

项　　目	行次	上年同期数	本年累计数
一、主营业务收入	1	1,000,765,842.73	1,011,753,024.87
减：主营业务成本	2	639,005,079.52	614,135,325.75
主营业务税金及附加	3	10,031,619.42	9,548,524.99
二、主营业务利润	4	351,729,143.79	388,069,174.13
加：其他业务利润	5	2,343,374.03	10,997,558.59
减：营业费用	6	5,826,294.15	4,754,949.29
管理费用	7	273,251,579.98	190,458,410.71
财务费用	8	-12,319,589.37	-6,231,599.63
三、营业利润	9	87,314,233.06	210,084,972.35
加：投资收益	10	36,864,326.00	27,316,886.41
补贴收入	11	5,261,500.00	3,924,760.64
营业外收入	12	11,784,975.85	1,836,045.35
减：营业外支出	13	10,414,103.60	13,589,946.28
四、利润总额	14	130,810,931.31	229,572,718.47
减：所得税	15	32,096,792.18	14,718,794.34
五、净利润	16	98,714,139.13	214,853,924.13

现 金 流 量 表

2021年度

会企03表

（江南工程管理股份有限公司）　　单位：人民币元

项　目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,034,533,517.88	净利润	32	214,853,924.13
收到的税费返还	2		加：计提的资产减值准备	33	11,451,687.51
收到的其他与经营活动有关的现金	3	10,997,558.59	固定资产折旧	34	8,792,390.19
现金流入小计	4	1,045,531,076.47	无形资产摊销	35	
购买商品、接受劳务支付的现金	5	480,808,599.04	长期待摊费用摊销	36	517,866.98
支付给职工以及为职工支付的现金	6	217,420,372.65	待摊费用减少（减：增加）	37	16,964.10
支付的各项税费	7	25,221,724.31	预提费用增加（减：减少）	38	-28,508.76
支付的其他与经营活动有关的现金	8	227,042,622.72	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	39	1,701,478.79
现金流出小计	9	950,493,318.72	固定资产报废损失	40	
经营活动产生的现金流量净额	10	95,037,757.75	财务费用	41	-6,231,599.63
二、投资活动产生的现金流量：			递延税款贷项（减：借项）	42	
收回投资所收到的现金	11		投资损失（减：收益）	43	-27,316,886.41
取得投资收益所收到的现金	12	27,316,886.41	存货的减少（减：增加）	44	-6,184.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	13	9,897,567.52	经营性应收项目的减少（减：增加）	45	603,760.27
收到的其他与投资活动有关的现金	14		经营性应付项目的增加（减：减少）	46	-109,317,135.42
现金流入小计	15	37,214,453.93	其他	47	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	14,682,454.31	经营活动产生的现金流量净额	48	95,037,757.75
投资所支付的现金	17	14,319,139.99			
支付的其他与投资活动有关的现金	18				
现金流出小计	19	29,001,594.30			
投资活动产生的现金流量净额	20	8,212,859.63	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	49	
吸收投资所收到的现金	21		一年内到期的可转换公司债券	50	
借款所收到的现金	22		融资租赁固定资产	51	
收到其他与筹资活动有关的现金	23	6,677,474.30			
现金流入小计	24	6,677,474.30			
偿还债务所支付的现金	25				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26		3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	429,595.56	现金的期末余额	52	589,176,413.23
现金流出小计	28	429,595.56	减：现金的期初余额	53	479,677,917.11
筹资活动产生的现金流量净额	29	6,247,878.74	加：现金等价物的期末余额	54	
四、汇率变动对现金的影响额	30		减：现金等价物的期初余额	55	
五、现金及现金等价物净增加额	31	109,498,496.12	现金及现金等价物净增加额	56	109,498,496.12

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

2024年度现金流量表中现金期末余额为589,176,413.23元，2024年12月31日资产负债表中货币资金期末余额为677,183,322.92元，差额为88,006,909.69元，系现金流量表中现金期末数扣除不符合现金及现金等价物标准的保证金88,006,909.69元。

2、2023 年度财务审计报告



浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG ZHONGKUAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS)
地址：中国·杭州市西湖区同人精华大厦2座7层
电话：0571-56509950 56509978 56509956 56509966
56509958 56509960 56509963
传真：0571-56509973 56509976
网址：www.zjzkcpa.com 邮编:310030

浙江江南工程管理股份有限公司（合并）
2023 年度审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验
报告编码：浙24EJNXRGBE

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG ZHONGKUAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS）
地址：中国·杭州市西湖区同人精华大厦2座7层
电话：0571-56509950 56509978 56509956 56509966
56509958 56509960 56509963
传真：0571-56509973 56509976
网址：www.zjzkcpa.com 邮编:310030

审 计 报 告

中会会审[2024]第 1258 号

浙江江南工程管理股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江江南工程管理股份有限公司合并财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了浙江江南工程管理股份有限公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浙江江南工程管理股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

1、本次合并范围内的子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司 2023 年度财务报表已经深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）审计，并出具中咨旗审字[2023]第 008 号审计报告，本次合并采纳了上述审计报告的数据。

2、浙江江南工程管理股份有限公司 2023 年所得税事项以税务机关核定为准，本次审计不涉及

四、管理层和治理层对财务报表的责任

浙江江南工程管理股份有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估浙江江南工程管理股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，

1

除非管理层计划清算浙江江南工程管理股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江江南工程管理股份有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的合并审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江江南工程管理股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江江南工程管理股份有限公司不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并

财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·杭州　　二〇二四年六月十七日

现 金 流 量 表

2023年度

会企03表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	金额 母公司	金额 合并	补充资料	行次	金额 母公司	金额 合并
一、经营活动产生的现金流量：				1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	964,633,529.32	1,133,330,103.85	净利润	32	98,714,139.13	102,806,089.40
收到的税费返还	2	388,070.44	388,070.44	加：计提的资产减值准备	33	88,304,760.45	88,953,885.41
收到的其他与经营活动有关的现金	3	241,066,061.83	250,103,540.25	固定资产折旧	34	10,724,222.31	11,650,454.30
现金流入小计	4	1,206,087,661.59	1,383,821,714.54	无形资产摊销	35		673,607.87
购买商品、接受劳务支付的现金	5	612,850,898.28	637,635,195.53	长期待摊费用摊销	36	791,494.17	1,024,561.79
支付给职工以及为职工支付的现金	6	345,686,526.08	463,850,302.92	待摊费用减少（减：增加）	37	1,164,873.39	1,263,012.34
支付的各项税费	7	74,839,876.64	86,266,560.54	预提费用增加（减：减少）	38	-4,404,685.48	-4,404,685.48
支付的其他与经营活动有关的现金	8	531,893,240.22	543,927,516.84	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	39		564,696.55
现金流出小计	9	1,565,270,541.22	1,731,679,575.83	固定资产报废损失	40		46,971.73
经营活动产生的现金流量净额	10	-359,182,879.63	-347,857,861.29	财务费用	41	-12,319,589.37	-12,319,589.37
二、投资活动产生的现金流量：				递延税款贷项（减：借项）	42		
收回投资所收到的现金	11		46,901,595.06	投资损失（减：收益）	43	-37,601,513.34	-10,643,142.94
取得投资收益所收到的现金	12	37,601,513.34	38,260,159.22	存货的减少（减：增加）	44	-6,184.00	4,473,100.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	13	10,431,004.72	10,431,004.72	经营性应收项目的减少（减：增加）	45	-588,353,790.28	-597,871,156.51
收到的其他与投资活动有关的现金	14			经营性应付项目的增加（减：减少）	46	83,803,393.39	65,924,333.59
现金流入小计	15	48,032,518.06	95,592,759.00	其他	47		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	21,021,136.61	22,140,499.72	经营活动产生的现金流量净额	48	-359,182,879.63	-347,857,861.29
投资所支付的现金	17	55,307,597.56	76,807,597.56				
支付的其他与投资活动有关的现金	18	1,500,000.00	1,500,000.00				
现金流出小计	19	77,828,734.17	100,448,097.28				
投资活动产生的现金流量净额	20	-29,796,216.11	-4,855,338.28	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
三、筹资活动产生的现金流量：				债务转为资本	49		
吸收投资所收到的现金	21	4,000,000.00		一年内到期的可转换公司债券	50		
借款所收到的现金	22			融资租赁固定资产	51		
收到其他与筹资活动有关的现金	23						
现金流入小计	24	4,000,000.00					
偿还债务所支付的现金	25						
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26		1,000,000.00	3、现金及现金等价物净增加情况：			
支付的其他与筹资活动有关的现金	27			现金的期末余额	52	375,376,408.95	437,868,913.26
现金流出小计	28		1,000,000.00	减：现金的期初余额	53	760,355,504.69	791,582,112.83
筹资活动产生的现金流量净额	29	4,000,000.00	-1,000,000.00	加：现金等价物的期末余额	54		
四、汇率变动对现金的影响额	30			减：现金等价物的期初余额	55		
五、现金及现金等价物净增加额	31	-384,979,095.74	-353,713,199.57	现金及现金等价物净增加额	56	-384,979,095.74	-353,713,199.57

单位负责人：　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

2023年度现金流量表中现金期末数为437,868,913.26元，2023年12月31日资产负债表中货币资金期末余额为542,260,421.42元，差额为104,301,508.16元。系现金流量表中现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的保证金104,301,508.16元。

资 产 负 债 表

2023年12月31日

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　单位：

资产	行次	期末数		期初数		负债和股东权益	行次	期末数		期初数	
		母公司	合并	母公司	合并			母公司	合并	母公司	合并
流动资产：						流动负债：					
货币资金	1	479,677,917.11	542,260,421.42	760,355,504.69	791,582,112.83	短期借款	68				
短期投资	2	35,573,681.43	35,573,681.43	5,026,529.36	31,928,124.42	应付票据	69				
应收票据	3	6,358,956.32	6,358,956.32	12,317,856.00	12,797,656.00	应付账款	70	2,641,073.27	21,306,320.95	2,690,531.27	27,356,153.61
应收股利	4					预收账款	71	270,080.00	307,208.18	4,480.00	3,391,275.13
应收利息	5					应付工资	72	93,077,967.03	104,868,091.02	84,619,526.25	103,552,910.02
应收账款	6	215,843,342.78	276,837,077.08	173,486,529.69	235,030,546.87	应付福利费	73				
其他应收款	7	736,150,646.33	739,917,271.38	294,439,793.14	294,089,464.23	应付股利	74	4,496,309.94	4,496,309.94	4,496,309.94	4,496,309.94
预付账款	8	22,767,969.56	23,814,869.68	46,634,418.77	47,645,578.77	应交税金	75	37,680,319.29	40,042,344.67	32,230,554.81	35,596,659.27
应收补贴款	9					其他应交款	80	351,694.88	379,322.62	77,297.01	146,436.85
存货	10	6,184.00	3,401,412.98		6,706,467.99	其他应付款	81	116,145,028.91	111,884,589.32	91,611,804.18	91,525,665.43
待摊费用	11	592,609.10	861,899.21	630,029.46	714,275.49	预提费用	82	28,508.76	28,508.76	1,133,194.24	1,133,194.24
一年内到期的长期债权投资	21					预计负债	83				
其他流动资产	24					一年内到期的长期负债	86				
流动资产合计	31	1,496,971,306.63	1,629,025,589.50	1,292,890,661.11	1,420,494,226.60	其他流动负债	90				
						流动负债合计	100	254,690,982.08	283,312,695.46	220,163,697.70	270,498,604.19
长期投资：						长期负债：					
长期股权投资	32	188,164,085.69	91,366,873.88	164,140,827.53	89,579,941.92	长期借款	101				
长期债权投资	34					应付债券	102				
长期投资合计	38	188,164,085.69	91,366,873.88	164,140,827.53	89,579,941.92	长期应付款	103				
合并价差						专项应付款	106				
合并价差合计						其他长期负债	108				
固定资产：											
固定资产原价	39	408,052,544.32	419,852,171.12	396,477,641.04	410,299,736.79	长期负债合计	110				
减：累计折旧	40	72,862,517.36	80,011,842.95	64,540,382.05	72,762,959.81						
固定资产净值	41	335,190,026.96	339,840,328.17	331,937,258.99	337,536,776.98	递延税项：					
减：固定资产减值准备	42	83,810,867.64	83,810,867.64			递延税款贷项	111				
固定资产净额	43	251,379,159.32	256,029,460.53	331,937,258.99	337,536,776.98						
工程物资	44					负债合计	114	254,690,982.08	283,312,695.46	220,163,697.70	270,498,604.19
在建工程	45		175,750.00	3,051,834.03	3,227,584.03						
固定资产清理	46					少数股东权益			16,088,973.61		13,651,291.35
固定资产合计	50	251,379,159.32	256,205,210.53	334,989,093.02	340,764,361.01						
						股东权益：					
无形资产及其他资产：						实收资本	115	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00
无形资产	51		2,828,670.12		3,502,277.99	减：已归还投资	116				
长期待摊费用	52	640,490.78	1,457,481.66	1,198,917.33	1,717,713.69	实收资本净额	117	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00
其他长期资产	53					资本公积	118	10,812,089.70	10,812,089.70	10,812,089.70	10,812,089.70
						盈余公积	119	29,632,369.65	29,632,369.65	29,632,369.65	29,632,369.65
无形资产及其他资产合计	60	640,490.78	4,286,151.78	1,198,917.33	5,219,991.68	其中：法定公益金	120				
						未分配利润	122	1,591,019,600.99	1,590,037,697.27	1,481,611,341.94	1,480,361,166.02
递延税项：						其中：拟分配现金股利	123				
递延税款借项	61					外币报表折算差额	128				
						股东权益合计	129	1,682,164,060.34	1,697,571,130.23	1,573,055,801.29	1,585,559,916.72
资产总计	67	1,937,155,042.42	1,980,883,825.69	1,793,219,498.99	1,856,058,521.21	负债和股东权益总计	135	1,937,155,042.42	1,980,883,825.69	1,793,219,498.99	1,856,058,521.21

单位负责人：　　财务负责人：姚理　　制表人：姚理

利 润 表

2023年度

会企02表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释号	本期数		上年同期数	
		母公司	合并	母公司	合并
一、主营业务收入	1	1,000,765,842.73	1,150,998,825.51	996,988,379.11	1,170,418,146.03
减：主营业务成本	1	639,005,079.52	728,628,982.65	627,016,203.56	742,647,845.76
税金及附加		10,031,619.42	11,063,860.64	4,311,663.86	5,566,516.00
二、主营业务利润		351,729,143.79	411,305,982.22	365,660,511.69	422,203,784.27
加：其他业务利润	2	2,343,374.03	2,343,374.03	205,238.01	205,238.01
减：营业费用		5,826,294.15	5,826,294.15	5,499,444.89	5,499,444.89
管理费用		273,251,579.98	302,283,970.79	181,088,451.41	210,283,798.16
财务费用	3	-12,319,589.37	-11,737,722.42	-12,070,658.60	-11,032,753.80
三、营业利润		87,314,233.06	117,276,813.73	191,348,512.00	217,658,533.03
加：投资收益	4	36,864,326.00	9,947,425.35	27,412,676.89	7,044,588.79
补贴收入	5	5,261,500.00	5,261,500.00	5,244,922.74	5,244,922.74
营业外收入	6	11,784,975.85	14,741,235.15	3,276,368.86	5,489,261.56
减：营业外支出	7	10,414,103.60	11,161,185.55	14,971,500.39	16,636,787.20
四、利润总额		130,810,931.31	136,065,788.68	212,310,980.10	218,800,518.92
减：所得税	8	32,096,792.18	33,996,886.62	25,399,598.77	28,244,959.24
少数股东损益			3,354,685.56		4,009,716.30
五、净利润		98,714,139.13	98,714,216.50	186,911,381.33	186,545,843.38

单位负责人：　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

现 金 流 量 表

2023年度

会企03表

编制单位：浙江江南工[illegible]司（母公司）　　单位：人民币元

项　目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	964,633,529.32	净利润	32	98,714,139.13
收到的税费返还	2	388,070.44	加：计提的资产减值准备	33	88,304,760.45
收到的其他与经营活动有关的现金	3	241,066,061.83	固定资产折旧	34	10,724,222.31
现金流入小计	4	1,206,087,661.59	无形资产摊销	35	
购买商品、接受劳务支付的现金	5	612,850,898.28	长期待摊费用摊销	36	791,494.17
支付给职工以及为职工支付的现金	6	345,686,526.08	待摊费用减少（减：增加）	37	1,164,873.39
支付的各项税费	7	74,839,876.64	预提费用增加（减：减少）	38	-4,404,685.48
支付的其他与经营活动有关的现金	8	531,893,240.22	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	39	
现金流出小计	9	1,565,270,541.22	固定资产报废损失	40	
经营活动产生的现金流量净额	10	-359,182,879.63	财务费用	41	-12,319,589.37
二、投资活动产生的现金流量：			递延税款贷项（减：借项）	42	
收回投资所收到的现金	11		投资损失（减：收益）	43	-37,601,513.34
取得投资收益所收到的现金	12	37,601,513.34	存货的减少（减：增加）	44	-6,184.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	13	10,431,004.72	经营性应收项目的减少（减：增加）	45	-588,353,790.28
收到的其他与投资活动有关的现金	14		经营性应付项目的增加（减：减少）	46	83,803,393.39
现金流入小计	15	48,032,518.06	其他	47	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	21,021,136.61	经营活动产生的现金流量净额	48	-359,182,879.63
投资所支付的现金	17	55,307,597.56			
支付的其他与投资活动有关的现金	18	1,500,000.00			
现金流出小计	19	77,828,734.17			
投资活动产生的现金流量净额	20	-29,796,216.11	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	49	
吸收投资所收到的现金	21	4,000,000.00	一年内到期的可转换公司债券	50	
借款所收到的现金	22		融资租赁固定资产	51	
收到其他与筹资活动有关的现金	23				
现金流入小计	24	4,000,000.00			
偿还债务所支付的现金	25				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26		3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		现金的期末余额	52	375,376,408.95
现金流出小计	28		减：现金的期初余额	53	760,355,504.69
筹资活动产生的现金流量净额	29	4,000,000.00	加：现金等价物的期末余额	54	
四、汇率变动对现金的影响额	30		减：现金等价物的期初余额	55	
五、现金及现金等价物净增加额	31	-384,979,095.74	现金及现金等价物净增加额	56	-384,979,095.74

单位负责人：　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

2023年度现金流量表中现金[illegible]08.95元，2023年12月31日资产负债表中货币资金期末余额为479,677,917.11元，差额为104,301,508.16元。系现金流量表中现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的保证金104,301,508.16元。

资 产 负 债 表

2023年12月31日

会企01表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司） 单位:人民币元

资产	行次	期初数	期末数	负债及所有者权益	行次	期初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	760,355,504.69	479,677,917.11	短期借款	33		
短期投资	2	5,026,529.36	35,573,681.43	应付票据	34		
应收票据	3	12,317,856.00	6,358,956.32	应付账款	35	2,690,531.27	2,641,073.27
应收股利	4			预收账款	36	4,480.00	270,080.00
应收利息	5			应付工资	37	84,619,526.25	93,077,967.03
应收账款	6	173,486,529.69	215,843,342.78	应付福利费	38		
其他应收款	7	294,439,793.14	736,150,646.33	应付股利	39	4,496,309.94	4,496,309.94
预付账款	8	46,634,418.77	22,767,969.56	应交税金	40	32,230,554.81	37,680,319.29
应收补贴款	9			其他应交款	41	77,297.01	351,694.88
存货	10		6,184.00	其他应付款	42	91,611,804.18	116,145,028.91
待摊费用	11	630,029.46	592,609.10	预提费用	43	4,433,194.24	28,508.76
一年内到期的长期债权投资	12			预计负债	44		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债	45		
流动资产合计	14	1,292,890,661.11	1,496,971,306.63	其他流动负债	46		
长期投资：				流动负债合计	47	220,163,697.70	254,690,982.08
长期股权投资	15	164,140,827.53	188,164,085.69	长期负债：			
长期债权投资	16			长期借款	48		
长期投资合计	17	164,140,827.53	188,164,085.69	应付债券	49		
固定资产：				长期应付款	50		
固定资产原价	18	396,477,641.04	408,052,544.32	专项应付款	51		
减：累计折旧	19	64,540,382.05	72,862,517.36	其他长期负债	52		
固定资产净值	20	331,937,258.99	335,190,026.96	长期负债合计	53		
减：固定资产减值准备	21		83,810,867.64	递延税项：			
固定资产净额	22	331,937,258.99	251,379,159.32	递延税项贷项	54		
工程物资	23			负债合计	55	220,163,697.70	254,690,982.08
在建工程	24	3,051,834.03					
固定资产清理	25			所有者权益：			
固定资产合计	26	334,989,093.02	251,379,159.32	实收资本	56	51,000,000.00	51,000,000.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	57		
无形资产	27			实收资本净额	58	51,000,000.00	51,000,000.00
长期待摊费用	28	1,198,917.33	640,490.78	资本公积	59	10,812,089.70	10,812,089.70
其他长期资产	29			盈余公积	60	29,632,369.65	29,632,369.65
无形及其他资产合计	30	1,198,917.33	640,490.78	未分配利润	61	1,481,611,341.94	1,591,019,600.99
递延税项：				所有者权益合计	62	1,573,055,801.29	1,682,464,060.34
递延税款借项	31						
资产总计	32	1,793,219,498.99	1,937,155,042.42	负债及所有者权益总计	63	1,793,219,498.99	1,937,155,042.42

利　　润　　表

2023年度

会企02表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）　　单位：人民币元

项　　目	行次	上年同期数	本年累计数
一、主营业务收入	1	996,988,379.11	1,000,765,842.73
减：主营业务成本	2	627,016,203.56	639,005,079.52
主营业务税金及附加	3	4,311,663.86	10,031,619.42
二、主营业务利润	4	365,660,511.69	351,729,143.79
加：其他业务利润	5	205,238.01	2,343,374.03
减：营业费用	6	5,499,444.89	5,826,294.15
管理费用	7	181,088,451.41	273,251,579.98
财务费用	8	-12,070,658.60	-12,319,589.37
三、营业利润	9	191,348,512.00	87,314,233.06
加：投资收益	10	27,412,676.89	36,864,326.00
补贴收入	11	5,244,922.74	5,261,500.00
营业外收入	12	3,276,368.86	11,784,975.85
减：营业外支出	13	14,971,500.39	10,414,103.60
四、利润总额	14	212,310,980.10	130,810,931.31
减：所得税	15	25,399,598.77	32,096,792.18
五、净利润	16	186,911,381.33	98,714,139.13

3、2022 年度财务审计报告



浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG ZHONGKUAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS）
地址：中国·杭州市西湖区同人精华大厦2座7层
电话：0571-56509950 56509978 56509956 56509966
56509958 56509960 56509963
传真：0571-56509973 56509976
网址：www.zjzkcpa.com 邮编:310030

浙江江南工程管理股份有限公司（合并）
2022 年度审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙23F75N2BFK

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG ZHONGKUAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS）
地址：中国·杭州市西湖区同人精华大厦2座7层
电话：0571-56509950 56509978 56509956 56509966
56509958 56509960 56509963
传真：0571-56509973 56509976
网址：www.zjzkcpa.com 邮编:310030

审 计 报 告

中会会审[2023]第 0503 号

浙江江南工程管理股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江江南工程管理股份有限公司合并财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了浙江江南工程管理股份有限公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浙江江南工程管理股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

本次合并范围内的子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司 2022 年度财务报表已经深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）审计，并出具中咨旗审字[2023]第 008 号审计报告，本次合并采纳了上述审计报告的数据。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

浙江江南工程管理股份有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估浙江江南工程管理股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算浙江江南工程管理股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江江南工程管理股份有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的合并审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江江南工程管理股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江江南工程管理股份有限公司不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟



通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·杭州市　　二〇二三年三月二十七日

资 产 负 债 表

2022年12月31日

会企01表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　单位：人民币元

资　　产	行次	期末数		期初数		负债和股东权益	行次	期末数		期初数	
		母公司	合并	母公司	合并			母公司	合并	母公司	合并
流动资产：						流动负债：					
货币资金	1	760,355,504.69	791,582,112.83	755,808,482.36	796,040,656.49	短期借款	68				
短期投资	2	5,026,529.36	31,928,124.42	5,746,093.13	5,746,093.13	应付票据	69				
应收票据	3	12,317,856.00	12,797,656.00	14,694,184.46	14,889,541.57	应付账款	70	2,690,531.27	27,356,153.61	2,484,327.94	30,748,928.74
应收股利	4					预收账款	71	4,480.00	3,391,275.13		69,720.68
应收利息	5					应付工资	72	84,619,526.25	103,552,910.02	78,526,181.37	100,451,295.23
应收账款	6	173,486,529.69	235,030,546.87	195,787,104.70	251,530,244.65	应付福利费	73				
其他应收款	7	294,439,793.14	294,089,464.23	435,723,439.18	436,132,152.08	应付股利	74	4,496,309.94	4,496,309.94	4,496,309.94	4,496,309.94
预付账款	8	46,634,418.77	47,645,578.77	7,420,513.83	8,438,918.96	应交税金	75	32,230,554.81	35,596,659.27	87,886,656.64	89,911,533.50
应收补贴款	9					其他应交款	80	77,297.01	146,436.85	1,266,366.16	1,303,315.21
存货	10		6,706,467.99		13,949,847.39	其他应付款	81	91,611,804.18	91,525,665.43	73,893,235.28	77,112,281.09
待摊费用	11	630,029.46	714,275.49	646,993.62	733,945.92	预提费用	82	4,433,194.24	4,433,194.24		
一年内到期的长期债权投资	21					预计负债	83				
其他流动资产	24					一年内到期的长期负债	86				
流动资产合计	31	1,292,890,661.11	1,420,494,226.60	1,415,826,811.28	1,527,461,400.19	其他流动负债	90				
						流动负债合计	100	220,163,697.70	270,498,604.49	248,553,077.33	304,093,384.39
长期投资：						长期负债：					
长期股权投资	32	164,140,827.53	89,579,941.92	160,660,697.29	79,054,232.51	长期借款	101				
长期债权投资	34					应付债券	102				
长期投资合计	38	164,140,827.53	89,579,941.92	160,660,697.29	79,054,232.51	长期应付款	103				
合并价差					26,157,898.50	专项应付款	106				
合并价差合计					26,157,898.50	其他长期负债	108				
固定资产：											
固定资产原价	39	396,477,641.04	410,299,736.79	143,966,915.23	157,481,117.04	长期负债合计	110				
减：累计折旧	40	64,540,382.05	72,762,959.81	54,992,434.81	62,143,031.89	递延税项：					
固定资产净值	41	331,937,258.99	337,536,776.98	88,974,480.42	95,338,085.15	递延税款贷项	111				
减：固定资产减值准备	42										
固定资产净额	43	331,937,258.99	337,536,776.98	88,974,480.42	95,338,085.15						
工程物资	44					负债合计	114	220,163,697.70	270,498,604.49	248,553,077.33	304,093,384.39
在建工程	45	3,051,834.03	3,227,584.03	211,320.76	387,070.76						
固定资产清理	46					少数股东权益			13,651,291.35		10,047,364.51
固定资产合计	50	334,989,093.02	340,764,361.01	89,185,801.18	95,725,155.91						
						股东权益：					
无形资产及其他资产：						实收资本	115	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00
无形资产	51		3,502,277.99		1,188,742.40	减：已归还投资	116				
长期待摊费用	52	1,198,917.33	1,717,713.69	1,757,343.88	2,549,257.72	实收资本净额	117	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00
其他长期资产	53					资本公积	118	10,812,089.70	10,812,089.70	10,812,089.70	10,812,089.70
						盈余公积	119	29,632,369.65	29,632,369.65	29,632,369.65	29,632,369.65
无形资产及其他资产合计	60	1,198,917.33	5,219,991.68	1,757,343.88	3,738,000.12	其中：法定公益金	120				
						未分配利润	122	1,481,611,341.94	1,480,464,166.02	1,327,433,116.95	1,326,551,478.98
递延税项：						其中：拟分配现金股利	123				
递延税款借项	61					外币报表折算差额	128				
						股东权益合计	129	1,573,055,801.29	1,585,559,916.72	1,418,877,576.30	1,428,043,302.84
资产总计	67	1,793,219,498.99	1,856,058,521.21	1,667,430,653.63	1,732,136,687.23	负债和股东权益总计	135	1,793,219,498.99	1,856,058,521.21	1,667,430,653.63	1,732,136,687.23

单位负责人：　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

利 润 表

2022年度

会企02表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释号	本期数		上年同期数	
		母公司	合并	母公司	合并
一、主营业务收入	1	996,988,379.11	1,170,418,146.03	1,097,733,859.54	1,264,571,094.08
减：主营业务成本	1	627,016,203.56	742,647,845.76	596,794,020.14	712,813,528.84
税金及附加		4,311,663.86	5,566,516.00	8,459,068.66	9,661,627.62
二、主营业务利润		365,660,511.69	422,203,784.27	492,480,770.74	542,095,937.62
加：其他业务利润	2	205,238.01	205,238.01	3,116,451.25	3,168,525.32
减：营业费用		5,499,444.89	5,499,444.89	4,983,137.80	4,996,088.72
管理费用		181,088,451.41	210,283,798.16	134,537,539.72	168,435,430.88
财务费用	3	-12,070,658.60	-11,032,753.80	-6,547,698.65	-6,107,465.24
三、营业利润		191,348,512.00	217,658,533.03	362,624,243.12	377,940,408.58
加：投资收益	4	27,412,676.89	7,044,588.79	49,161,367.17	36,730,102.53
补贴收入	5	5,244,922.74	5,244,922.74	2,654,393.48	2,654,393.48
营业外收入	6	3,276,368.86	5,489,261.56	884,465.29	1,648,009.22
减：营业外支出	7	14,971,500.39	16,636,787.20	4,776,858.96	5,537,489.49
四、利润总额		212,310,980.10	218,800,518.92	410,547,610.10	413,435,424.32
减：所得税	8	25,399,598.77	28,244,959.24	52,093,586.12	53,797,907.90
少数股东损益			4,009,716.30		1,038,418.67
五、净利润		186,911,381.33	186,545,843.38	358,454,023.98	358,599,097.75

单位负责人：　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

现 金 流 量 表

2022年度

会企03表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	行次	金额		补充资料	行次	金额	
		母公司	合并			母公司	合并
一、经营活动产生的现金流量：				1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,021,669,762.58	1,213,659,475.38	净利润	32	186,911,381.33	190,555,559.68
收到的税费返还	2	2,819,582.78	2,819,582.78	加：计提的资产减值准备	33	23,169,691.80	23,673,212.27
收到的其他与经营活动有关的现金	3	147,190,592.87	150,936,565.99	固定资产折旧	34	9,677,754.51	10,749,735.19
现金流入小计	4	1,171,679,938.23	1,367,415,624.15	无形资产摊销	35		48,554.23
购买商品、接受劳务支付的现金	5	335,568,987.61	362,946,555.02	长期待摊费用摊销	36	558,426.55	831,544.03
支付给职工以及为职工支付的现金	6	330,454,917.56	450,592,290.28	待摊费用减少（减：增加）	37	16,964.16	19,670.43
支付的各项税费	7	55,578,854.08	68,360,554.50	预提费用增加（减：减少）	38	10,526,539.12	10,576,710.34
支付的其他与经营活动有关的现金	8	310,882,701.51	326,223,123.07	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	39		
现金流出小计	9	1,032,485,460.76	1,208,122,522.87	固定资产报废损失	40		
经营活动产生的现金流量净额	10	139,194,477.47	159,293,101.28	财务费用	41	3,439,888.90	3,439,888.90
二、投资活动产生的现金流量：				递延税款贷项（减：借项）	42		
收回投资所收到的现金	11	15,978,277.66	34,076,682.60	投资损失（减：收益）	43	-27,412,676.89	-7,044,588.79
取得投资收益所收到的现金	12	27,412,676.89	27,480,065.91	存货的减少（减：增加）	44		7,243,379.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	13			经营性应收项目的减少（减：增加）	45	-19,945,794.76	-30,187,366.41
收到的其他与投资活动有关的现金	14			经营性应付项目的增加（减：减少）	46	-47,747,697.25	-50,613,197.99
现金流入小计	15	43,390,954.55	61,556,748.51	其他	47		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	269,664,909.56	272,334,893.32	经营活动产生的现金流量净额	48	139,194,477.47	159,293,101.28
投资所支付的现金	17	12,400,000.00	57,000,000.00				
支付的其他与投资活动有关的现金	18						
现金流出小计	19	282,064,909.56	329,334,893.32				
投资活动产生的现金流量净额	20	-238,673,955.01	-267,778,144.81	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
三、筹资活动产生的现金流量：				债务转为资本	49		
吸收投资所收到的现金	21			一年内到期的可转换公司债券	50		
借款所收到的现金	22			融资租赁固定资产	51		
收到其他与筹资活动有关的现金	23						
现金流入小计	24						
偿还债务所支付的现金	25						
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	3,439,888.90	3,439,888.90	3、现金及现金等价物净增加情况：			
支付的其他与筹资活动有关的现金	27			现金的期末余额	52	652,889,115.92	684,115,724.06
现金流出小计	28	3,439,888.90	3,439,888.90	减：现金的期初余额	53	755,808,482.36	796,040,656.49
筹资活动产生的现金流量净额	29	-3,439,888.90	-3,439,888.90	加：现金等价物的期末余额	54		
四、汇率变动对现金的影响额	30			减：现金等价物的期初余额	55		
五、现金及现金等价物净增加额	31	-102,919,366.44	-111,924,932.43	现金及现金等价物净增加额	56	-102,919,366.44	-111,924,932.43

单位负责人：　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

注：2022年度现金流量表中现金期末数为684,115,724.06元，2022年12月31日资产负债表中货币资金期末余额为791,582,112.83元，差额为107,466,388.77元。系现金流量表中现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的保证金107,466,388.77元。

资 产 负 债 表

2022年12月31日

会企01表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）　　单位:人民币元

资　　产	行次	期初数	期末数	负债及所有者权益	行次	期初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	755,808,482.36	760,355,504.69	短期借款	33		
短期投资	2	5,746,093.13	5,026,529.36	应付票据	34		
应收票据	3	14,694,184.46	12,317,856.00	应付帐款	35	2,484,327.94	2,690,531.27
应收股利	4			预收帐款	36		4,480.00
应收利息	5			应付工资	37	78,526,181.37	84,619,526.25
应收帐款	6	195,787,104.70	173,486,529.69	应付福利费	38		
其他应收款	7	435,723,439.18	294,439,793.14	应付股利	39	4,496,309.94	4,496,309.94
预付帐款	8	7,420,513.83	46,634,418.77	应交税金	40	87,886,656.64	32,230,554.81
应收补贴款	9			其他应交款	41	1,266,366.16	77,297.01
存货	10			其他应付款	42	73,893,235.28	91,611,804.18
待摊费用	11	646,993.62	630,029.46	预提费用	43		4,433,194.24
一年内到期的长期债权投资	12			预计负债	44		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债	45		
流动资产合计	14	1,415,826,811.28	1,292,890,661.11	其他流动负债	46		
长期投资：				流动负债合计	47	248,553,077.33	220,163,697.70
长期股权投资	15	160,660,697.29	164,140,827.53	长期负债：			
长期债权投资	16			长期借款	48		
长期投资合计	17	160,660,697.29	164,140,827.53	应付债券	49		
固定资产：				长期应付款	50		
固定资产原价	18	143,966,915.23	396,477,641.04	专项应付款	51		
减：累计折旧	19	54,992,434.81	64,540,382.05	其他长期负债	52		
固定资产净值	20	88,974,480.42	331,937,258.99	长期负债合计	53		
减：固定资产减值准备	21			递延税项：			
固定资产净额	22	88,974,480.42	331,937,258.99	递延税项贷项	54		
工程物资	23			负债合计	55	248,553,077.33	220,163,697.70
在建工程	24	211,320.76	3,051,834.03				
固定资产清理	25			所有者权益：			
固定资产合计	26	89,185,801.18	334,989,093.02	实收资本	56	51,000,000.00	51,000,000.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	57		
无形资产	27			实收资本净额	58	51,000,000.00	51,000,000.00
长期待摊费用	28	1,757,343.88	1,198,917.33	资本公积	59	10,812,089.70	10,812,089.70
其他长期资产	29			盈余公积	60	29,632,369.65	29,632,369.65
无形及其他资产合计	30	1,757,343.88	1,198,917.33	未分配利润	61	1,327,433,116.95	1,481,611,341.94
递延税项：				所有者权益合计	62	1,418,877,576.30	1,573,055,801.29
递延税款借项	31						
资产总计	32	1,667,430,653.63	1,793,219,498.99	负债及所有者权益总计	63	1,667,430,653.63	1,793,219,498.99

利　　润　　表

2022年度

会企02表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）　　单位：人民币元

项　　目	行次	上年同期数	本年累计数
一、主营业务收入	1	1,097,733,859.54	996,988,379.11
减：主营业务成本	2	596,794,020.14	627,016,203.56
主营业务税金及附加	3	8,459,068.66	4,311,663.86
二、主营业务利润	4	492,480,770.74	365,660,511.69
加：其他业务利润	5	3,116,451.25	205,238.01
减：营业费用	6	4,983,137.80	5,499,444.89
管理费用	7	134,537,539.72	181,088,451.41
财务费用	8	-6,547,698.65	-12,070,658.60
三、营业利润	9	362,624,243.12	191,348,512.00
加：投资收益	10	49,161,367.17	27,412,676.89
补贴收入	11	2,654,393.48	5,244,922.74
营业外收入	12	884,465.29	3,276,368.86
减：营业外支出	13	4,776,858.96	14,971,500.39
四、利润总额	14	410,547,610.10	212,310,980.10
减：所得税	15	52,093,586.12	25,399,598.77
五、净利润	16	358,454,023.98	186,911,381.33

现 金 流 量 表

2022年度

会企03表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）　　单位：人民币元

项　目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,021,669,762.58	净利润	32	186,911,381.33
收到的税费返还	2	2,819,582.78	加：计提的资产减值准备	33	23,169,691.80
收到的其他与经营活动有关的现金	3	147,190,592.87	固定资产折旧	34	9,677,754.51
现金流入小计	4	1,171,679,938.23	无形资产摊销	35	
购买商品、接受劳务支付的现金	5	335,568,987.61	长期待摊费用摊销	36	558,426.55
支付给职工以及为职工支付的现金	6	330,454,917.56	待摊费用减少（减：增加）	37	16,964.16
支付的各项税费	7	55,578,854.08	预提费用增加（减：减少）	38	10,526,539.12
支付的其他与经营活动有关的现金	8	310,882,701.51	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	39	
现金流出小计	9	1,032,485,460.76	固定资产报废损失	40	
经营活动产生的现金流量净额	10	139,194,477.47	财务费用	41	3,439,888.90
二、投资活动产生的现金流量：			递延税款贷项（减：借项）	42	
收回投资所收到的现金	11	15,978,277.66	投资损失（减：收益）	43	-27,412,676.89
取得投资收益所收到的现金	12	27,412,676.89	存货的减少（减：增加）	44	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	13		经营性应收项目的减少（减：增加）	45	-19,945,794.76
收到的其他与投资活动有关的现金	14		经营性应付项目的增加（减：减少）	46	-38,915,918.75
现金流入小计	15	43,390,954.55	其他	47	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	269,664,909.56	经营活动产生的现金流量净额	48	148,026,255.97
投资所支付的现金	17	12,400,000.00			
支付的其他与投资活动有关的现金	18				
现金流出小计	19	282,064,909.56			
投资活动产生的现金流量净额	20	-238,673,955.01	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	49	
吸收投资所收到的现金	21		一年内到期的可转换公司债券	50	
借款所收到的现金	22		融资租赁固定资产	51	
收到其他与筹资活动有关的现金	23				
现金流入小计	24				
偿还债务所支付的现金	25				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	3,439,888.90	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		现金的期末余额	52	652,889,115.92
现金流出小计	28	3,439,888.90	减：现金的期初余额	53	755,808,482.36
筹资活动产生的现金流量净额	29	-3,439,888.90	加：现金等价物的期末余额	54	
四、汇率变动对现金的影响额	30		减：现金等价物的期初余额	55	
五、现金及现金等价物净增加额	31	-102,919,366.44	现金及现金等价物净增加额	56	-102,919,366.44

单位负责人：　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

2022年度现金流量表现金及现金等价物期末数为652,889,115.92元，2022年12月31日资产负债表中货币资金期末余额为760,355,504.69元，差额为107,466,388.77元。系现金流量表中现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的保证金107,466,388.77元。

【七】企业及项目信息化管理

1、公司 OA 办公系统及江南云系统

公司 OA 办公系统是针对企业的日常运作和管理，采用 JAVA+mysql，独立开发的办公平台应用系统，管理系统功能包括系统管理、流程管理、基础数据、经营管理、合同管理、项目管理、外协管理、变更管理、财务管理、办公管理、人事管理、知识库管理和统计分析，围绕产品服务信息化、服务过程信息化、企业管理信息化、市场经营信息化、企业决策科学化、透明化、理性化等目标部署软件、硬件配置，实现全面信息化管理。公司的营销系统、生产管控、技术管理、人力资源管理、财务管理等职能借助该系统实现工作流程自动化、无纸化办公、移动化办公，极大的提高了工作质量与效率。







2021 年，江南管理以规划前瞻技术引领需求，引导服务管理为理念，成立了数字化改革领导小组，制定了数字化改革规划，确定了以顶层设计为先导，管理变革为重点，架构数字运营管理、数字智慧咨询的双轮驱动模式。2022 年，公司依托全过程工程咨询业务的积累、提升及研究成果，在原有的系统基础上启动了江南云平台的建设。

江南云数智运营平台，整合办公、培训、财务、经营等多个子系统，全面辅助工程咨询行业企业管理图谱，有力促进其在线协作、人才培养、成本管控、经营决策等各项运营高效化，从而能为客户提供更快捷的服务响应、更细分的服务定制、更周到的服务内容以及更良好的服务体验。

江南云智慧咨询平台，融合云计算、大数据、物联网、人工智能等新一代数字技术，覆盖全过程工程咨询各阶段、各专业，集成项目全周期工作任务分发、过程控制、数据汇聚及成果总结等功能，开展全程监管，业务协同、资源调配、运营管理浑然一体，从而打造精前端强后台的输出模式，在精准有效赋能业务的同时，更能切实提升服务产品品质，为客户提供实时有效的数字化增值服务，实现对项目的全生命周期管理、全方位风险预判、全要素智能调控，有力帮助项目规避安全风险、节约建设成本、提高建设质量。

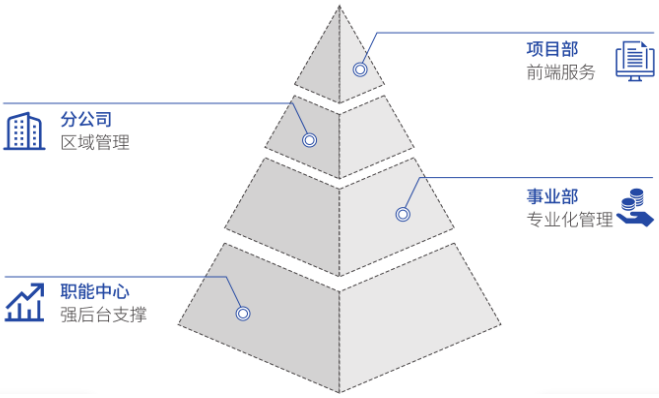
整合企业运营子系统及覆盖工程咨询各阶段，全面实现企业内部横向业务互通，上下级流程互联以及系统间数据共享，形成可供多个项目同时并用的信息资产，实现对项目的全生命周期管理、全方位风险预判、全要素智能调控，促进运营高效率、决策科学化。

高度契合客户的全方位管控需求，积极探索与客户协同的新型开放模式，让客户能深度参与项目建设的策划管控，实时获得项目全周期、全方位信息，一目了然掌握全局，带来更好的管理体验。

立足江南管理三十八年知识沉淀优势，系统开发云课、云脑、云专家、云简等知识库，合力打造多方共建共享的数据生态圈和高端智库，为社会及客户、参建方提供海量实践数据、咨询方案、成果文件等，实现行业的合作共赢和共同进步。

【八】企业标准化管理体系

JNPM 自成立以来便重视自身建设，始终坚持“精品管理、精品服务”，强化内部管理，通过长期质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系运行，现已形成了一整套标准化、规范化、科学化的操作和管理模式。目前现运行的管理体系有：质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、信息安全管理体系、诚信管理体系、社会责任管理体系、知识产权管理体系认证证书。





JNPM 始终以工程质量控制作为监理工作的核心和出发点，将质量是监理企业的“生命和灵魂”作为我们工作的共识，始终把“工程质量创优”作为企业发展主动自觉的行为，以广泛深入开展的“工程质量创优”活动为载体，成立品质保障部，并采取了一系列切实有效的质量保证措施，编制了《质量管理手

册》、开展了《品质论坛》活动等加强项目实施风险预控，建立风险预控的长效机制，促进全员树立质量、安全风险防范意识，通过公司（品质保障部、工程管理事业部、全过程工程咨询事业部）、分公司（区域）及项目部三级联动和互动，落实项目质量、安全管理，杜绝项目重大质量安全事故的发生。



JNPM 从一开始就非常重视制度的建立健全，坚持管理制度标准化。在结合相关法律法规的基础上，结合项目实际经验，从制定标准入手，建立健全了内容详尽、表格齐全，针对性、可操作性强的管理制度。

第一是制定管理标准，完善标准化制度。在建立技术、作业、管理“三位一体”管理自控体系的基础上，结合工程特点，制定和细化标准化管理标准。



第二是制定作业标准，严格作业行为。有了作业标准，才能规范作业行为。公司根据工程专业类别编制了各项项目管理和监理工作指南。该作业指导书标准简明扼要，全面覆盖，提高了规范作业的针对性和有效性，为实现过程控制提供了技术保证。

第三是制定考核标准，严格奖惩兑现。为提高工作绩效，公司制定了《项目监理考核细则（第七版）》《全过程工程咨询考核细则（第二版）》等项目部考核标准，对项目部定期进行考核、巡查，对现场监理人员的职业道德、服务质量进

行检查。对做的较好的项目部给予表扬和奖励，对达不到要求的项目部提出限期整改并给予相应的处罚。

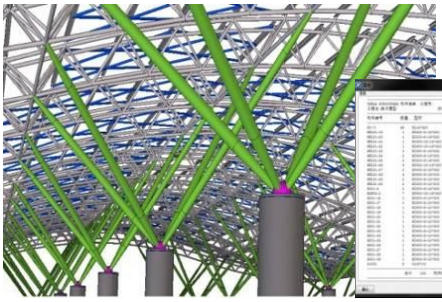


在公司快速发展的过程中，技术创新正成为企业发展的原动力，科技优势有助于企业市场竞争地位的巩固与发展，进一步促进企业在科技信息建设上的投入，必然是相辅相成的良性循环。



2、BIM 技术管理及 BIM 团队

BIM 作为共享项目数据平台中建筑工程信息载体，搭载了海量的建设全过程数据信息，延伸的应用为全过程工程咨询管理提供了有力的策划依据及辅助管理，BIM 模型的创建、维护、应用、协同管理等工作，为公司的信息化建设、业主的精细化管理，提供及时、准确的基础数据，逐步形成并完善项目全过程工程管理基础数据库系统。



（1）JNPM 于 **2011 年引入 BIM 技术**，通过两年的探索和实践，于 **2013 年正式成立 BIM 研究中心**，立足于 BIM 技术咨询服务，进行 BIM 技术研究。BIM 研究中心通过参加行业协会、高峰论坛等活动，加强行业交流，学习先进的管理理念和方法，全面提升全员素质，建设高效、专业的 BIM 服务团队。

• 2016 年 7 月，JNPM 开发的“BIM 环境下建设工程管理协作平台软件”取得国家计算机软件著作权登记证书。

（2）JNPM 积极参与省市课题的研究，根据建设单位及项目需求，进行 BIM 技术在全过程工程咨询、项目管理及监理管理模式中的研究，通过 BIM 在项目上的实际应用情况及管理模式上的改变，对 BIM 技术对工程建设管理模式的影响和创新进行详细研究和说明。

• 2017 年 8 月，JNPM 独立完成的浙江省建设科研项目“BIM 技术在施工监理阶段应用研究”通过专家验收。

（3）随着市场需求及政策推动，业务范围逐步扩展，骨干团队随之壮大，全面推动企业的 BIM 研发及应用的发展。

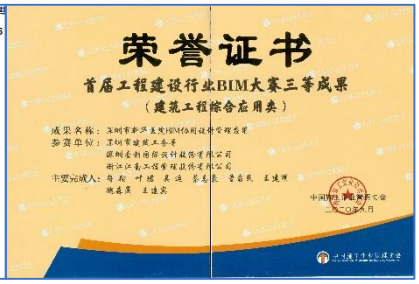
• JNPM 已经具有一只**独立自主、高效、专业的 BIM 服务团队**，截止 2019 年 12 月，**BIM 服务团队总人数已经达到 60 多人**，绝大部分人取得了各种 BIM 运用

相关证书。

（4）多年来，JNPM 承担了中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询、苏州国际博览中心、宁波国际会议中心等一批建设工程的 BIM 服务，积累了丰富的实践经验。其中中山大学、深圳广电集团网络科技信息大厦项目、深圳市新华医院群、深圳大学西丽校区、坪山区人民医院等项目荣获龙图杯、创新杯及 BIM 技术综合应用成果奖等荣誉。







（5）针对业主要求，结合公司的业务特点和能力情况，JNPM 具备并持续强化完善以下方面能力：

第一方面：技术应用能力：1）BIM 施工图模型/虚拟漫游/动画；2）BIM 深化设计（机电、幕墙、钢结构）及优化；3）碰撞检查；4）管线综合及机房优化；5）净空分析并进行出图。

第二方面为：管理能力：1）项目 BIM 应用策划；2）BIM 相关工作计划书、报告的审核；3）设计单位、施工单位 BIM 人员考核；4）协调解决 BIM 管理问题；5）组织项目例会；6）应用成果判断；7）编制 BIM 设计、咨询任务书、招投标文件技术要求。

第三方面：新技术研发：1）BIM 技术与无人机技术结合；2）BIM5D 应用；3）BIM 管理课题的研发；4）BIM 与装配式建筑结合应用；5）形成一整套 BIM 咨询服务体系和全过程工程咨询、项目管理、项目监理、课题研发相结合的服务体系。

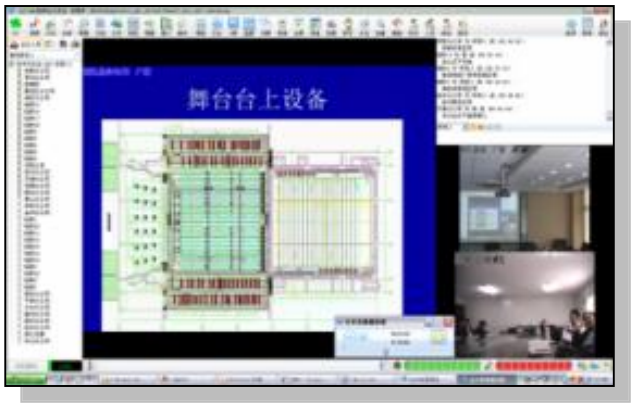
2020中国全过程工程咨询BIM咨询公司综合实力50强

序号	企业名称	成立日期（年）	注册资本（万元）	管理体系	网址
1	中国建筑标准设计研究院有限公司	1997	47100	质量管理体系认证 环境管理体系认证 职业健康安全管理体系认证	www.cbs.com.cn
2	中国建筑科学研究院有限公司	2001	120000	能源管理体系认证 质量管理体系认证 环境管理体系认证 职业健康安全管理体系认证	www.cabr.com.cn
3	中交第二航务工程勘察设计院有限公司	1992	42836.16	质量管理体系认证 环境管理体系认证 职业健康安全管理体系认证	www.ctesi.com.cn
4	中信建筑设计研究总院有限公司	1990	40000	质量管理体系认证 环境管理体系认证 职业健康安全管理体系认证	www.whadi.citic.com
5	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	1995	6000	质量管理体系认证 环境管理体系认证 职业健康安全管理体系认证	www.tjad.cn
22	湖南省建筑设计院有限公司	1990	20000	质量管理体系认证 环境管理体系认证 职业健康安全管理体系认证	www.hnadi.com.cn
23	浙江江南工程管理股份有限公司	2000	11100	质量管理体系认证 环境管理体系认证 中国职业健康安全管理体系认证	www.jnpm.cn
24	同圆设计集团有限公司	1991	5600	质量管理体系认证 环境管理体系认证 职业健康安全管理体系认证	www.tyjt.net
25	江西恒实建设管理股份有限公司	1999	5140.8	质量管理体系认证 环境管理体系认证 中国职业健康安全管理体系认证	www.hengs.com.cn
26	福建省建筑设计研究院有限公司	1990	10000	质量管理体系认证 环境管理体系认证	www.fjadi.com.cn

3、会议视频及电话会议系统

为提高公司员工技术、管理水平以及公司总部的技术支撑管理水平，公司还投资建设了视频会议系统和电话会议系统。该系统主要用于组织各类跨地区或跨国会议，组织大项目专家技术人员远程技术支持和技术方案讨论，组织开展远程技术培训、学习体系培训，组织公司各类文件集中宣贯学习等。





4、现代化技术管理手段

JNPM 作为行业内领先的综合性工程咨询服务企业，积极响应国家创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念及国家大数据战略、“互联网+”行动等相关要求，高度重视企业信息化发展能力，保证信息化投入，推动信息技术与建筑业发

展深度融合，发挥信息化的引领和支撑作用，塑造信息化、智能化的综合性工程咨询服务企业，公司被评为**浙江省高新技术企业**。

➢ **目前公司自主开发了江南管理项目管理平台软件 V1.0（包括 11 大子系统通过国家版权局审核登记），具备大数据、智能化、移动巡检、云计算、物联网等信息技术集成应用能力，企业工程咨询信息化水平处于国内行业领先水平。**



➢ **采用高新技术，辅助进行全过程工程管理，包括 BIM 技术、无人机、GIS 定位技术等，结合工程特点及管理模式，进行现代化管理探索，运用科学手段，提高管理效率，实现高效低错，提高管理人员素质及工程咨询服务质量。**



➢ **通过项目信息资源采集，完善知识库，通过知识地图建设，实现知识的共享，并通过视频会议系统、“知学云”学习平台，以短、平、快的交互手段，根据不同层级，进行管理人员、技术骨干、基层员工的三级培训，进行智慧企业、学习型组织建设。**

➢ **通过移动办公平台、现场监控、手机移动端，结合企业微信、第三方小程序 APP、二维码等移动端应用，逐步在全国各地项目实现灵活、高效管理，实时掌握项目信息：**



（1）人员管理

通过员工工作记录填报，及时掌握项目人员工作状况。

进行员工工作记录统计，设定评分标准，通过记录的质、量、活动积分等换算，进行人员工作评估，作为人员考核客观依据。

（2）项目管理

通过碎片化工作记录收集，辅助项目部进行工程管理。

通过设定检查验收时间节点，组织现场监理工作实施。

直观展示项目情况及进展。

通过数据积累，线上对项目部进行考核。

（3）知识管理

通过预设验收部位、内容、常见问题等，在一定程度上指导员工现场工作。

基于巡查记录中的管理经验及教训，通过点评、筛选、平台整合等一系列管理手段，形成员工之间互相学习，项目之间参考的微库。

为项目管理进行基础数据积累。

（4）提高客户体验

通过微信群有序转发，现场问题、处理、预控等情况实时反映给业主。

快速生成日报、周报等阶段性报告，定时发送给业主。

有序归档，满足行政主管部门、档案归口部门对项目影像资料的归档要求。



CQM
China Quality Mark

质量管理体系认证证书

证书编号：00225Q21722R3M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:91330000720085l7XG
住所:浙江省杭州市永是路8号公元大厦北楼11楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区永是路8号公元大厦北楼11楼;浙江省杭州市西湖区永是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、公路工程监理、矿山工程监理、设备集成管理服务、地质灾害治理工程监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督获证组织《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2025年04月08日
有效期至：2028年04月27日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

AA 0151193



China Quality Mark

环境管理体系认证证书

证书编号：00225E31120R4M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:91330000720085l7XG
住所:浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼;浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、公路工程监理、矿山工程监理、设备集成管理服务、地质灾害治理工程监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估及相关管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督获证组织《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2025年04月08日
有效期至：2028年04月27日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

AA 0151195



CQM
China Quality Mark

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00225S21063R4M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:91330000720085l7XG
住所:浙江省杭州市永是路8号公元大厦北楼11楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区永是路8号公元大厦北楼11楼;浙江省杭州市西湖区永是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、公路工程监理、矿山工程监理、设备集成管理服务、地质灾害治理工程监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估及相关管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督获证组织《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2025年04月08日
有效期至：2028年04月27日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

AA 0151191



CQM
China Quality Mark

信息安全管理体系认证证书

证书编号：00223IS0288R1M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:91330000720085l7XG
住所:浙江省杭州市余杭路8号公元大厦北楼11楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区余杭路8号公元大厦北楼11楼;浙江省杭州市西湖区余杭路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
ISO/IEC 27001:2022

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、公路工程监理、矿山工程监理、设备集成管理服务、地质灾害治理工程监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估及相关信息安全管理活动

信息安全适用性声明：JNPM-SOA-3.0

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督获证组织《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2023年07月26日
有效期至：2026年12月21日
换证日期：2025年04月08日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

AA 0151189



CQM
China Quality Mark

知识产权管理体系认证证书

证书编号：00225IPMS0157R1M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:91330000720085l7XG
住所:浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼;浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 29490-2023

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、公路工程监理、矿山工程监理、设备集成管理服务、地质灾害治理工程监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估所涉及的知识产权管理

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核前《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2025年06月23日
有效期至：2028年06月29日

签发人：

IPMS COM
CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C002-M
Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

IP 0003325



CQM
China Quality Mark

社会责任管理体系认证证书

证书编号：CQM25SRMS0012R1M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:91330000720085l7XG
住所:浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼;浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 39604-2020

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、公路工程监理、矿山工程监理、设备集成管理服务、地质灾害治理工程监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估及相关社会责任管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2025年08月06日
有效期至：2028年08月14日

签发人：

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 T: 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AC 0026310

CQM
China Quality Mark

企业诚信管理体系认证证书

证书编号：CQM25EIMS0024R1M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:91330000720085l7XG
住所:浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼;浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 31950-2023

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、公路工程监理、矿山工程监理、设备集成管理服务、地质灾害治理工程监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估相关的企业诚信管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督获证组织《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2025年08月06日
有效期至：2028年08月14日

签发人：

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话:010-88411888 网址:http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AC 0026313

【九】企业专家顾问资源

1、专家顾问资源优势





JNPM 设有专家委员会，与一大批国际、国内知名专家建立了长期合作关系，能随时提供全面的咨询服务。他们包括**中国工程院院士、国际知名学者、重点高校的博士生导师、研究生导师和教授、知名设计院的院长及专业负责人、国内知名施工企业技术负责人等**，他们在本工程建设过程中将根据需要随时为工程建设提供咨询服务，协助现场管理人员做好工作。

另外，JNPM 与多家国内知名设计研究院建立了长期战略合作关系，其内部专家均可为本项目提供技术咨询服务。

2020 年 12 月，江南管理院士工作站在京沪杭高科技论坛上隆重授牌成立。



江南管理以工作站为平台着眼于工程咨询未来高端发展趋势，联合开展关键技术研究和难题攻关，培养行业高端人才，打造工程咨询前沿知识产权体系，并切实推动科技成果转化与应用。



专家顾问

江南管理公司设有专家委员会，与一大批国际、国内知名专家建立了长期合作关系，能随时提供全面的咨询服务。他们包括中国工程院院士、国际知名学者、重点高校的博士生导师、研究生导师和教授、知名设计院的院长及专业负责人、国内知名施工企业技术负责人等，他们在本工程建设过程中将根据需要随时为工程建设提供咨询服务，协助现场管理人员做好工作。



龚晓南

- 中国工程院院士
- 浙江大学教授
- 中国土木工程学会理事
- 土力学及岩土工程学会副理事长
- 地基处理学术委员会主任



董石麟

- 中国工程院院士
- 浙江大学教授
- 浙江大学空间结构研究中心主任
- 中国土木工程学会常委
- 空间结构委员会副主任



宋聚生

- 哈尔滨工业大学教授
- 中国城市规划学会
  城市生态规划学术委员会委员
- 中国城市科学研究会
  生态城市研究专业委员会委员

2、企业“十三大研究中心”和“十大技术研究室”

JNPM 先后成立的“十五大研究中心”、“十大技术研究室”，定位“国际领先、国内一流”，在取得一大批学术成果的同时，也为工程建设咨询服务和具体实践提供强大的技术支撑。“十三大研究中心”由市场营销研究中心、全过程工程咨询研究中心、文化场馆工程咨询研究中心、体育会展工程咨询研究中心、设计咨询研究中心、城市更新咨询研究中心、学校教育类工程咨询研究中心、城市基础设施工程咨询研究中心、地下空间工程咨询研究中心、水利工程咨询研究中心、BIM 技术与咨询研究中心、医疗卫生工程咨询研究中心、造价咨询研究中心等十三个方面的深资专家组成，“十大技术研究室”由地下空间技术、绿色建筑与节能建筑技术、智能化工程技术、园林绿化工程技术、建筑工业化技术、结构工程技术、建筑设备安装技术、道路与桥梁工程技术、综合管理工程技术、装饰装修工程技术等十个方面的资深专家组成，这些专家包括具有专业特长的博士、硕士及教授级高工和高级工程师，在建设管理过程中将根据需要随时为工程建设提供咨询服务，协助现场人员做好相应工作，他们深入工地从事现场管理工作，以严

谨的态度及丰富的经验为业主提供优质服务。

■ 研究中心

研究中心的职能主要有：（1）新技术、新工艺和新的管理模式创新研究；（2）企业技术创新战略和技术发展战略决策咨询；（3）企业创新体系建设；（4）进行产学研合作和对外合作交流；（5）企业创新人才的培养等。

目前研究中心拥有专业技术人员 500 多人，从事专业技术研发人员 150 人，其中高级职称 175 人。研究中心成立以来，公司切实推进技术管理创新，有效配置技术创新资源，坚持不懈地开展技术研究、消化吸收再创新。截止到目前为止研究中心已完成 100 多项课题的研究工作，并出版论文集 30 册、工程管理案例汇编 15 册、工程建设指南 25 册、工程管理手册 13 册。



浙江江南工程管理股份有限公司研究中心一览表

序号	研究中心名称	专家人数
1.	市场营销研究中心	50
2.	全过程工程咨询研究中心	22
3.	文化场馆工程咨询研究中心	30
4.	体育会展工程咨询研究中心	20
5.	设计咨询研究中心	27
6.	城市更新咨询研究中心	20
7.	学校教育类工程咨询研究中心	20

8.	城市基础设施工程咨询研究中心	30
9.	地下空间工程咨询研究中心	25
10.	水利工程咨询研究中心	22
11.	BIM 技术与咨询研究中心	20
12.	医疗卫生工程咨询研究中心	40
13.	造价咨询研究中心	36

■ 十大研究室

为了更好解决在建项目部的技术难题，JNPM 分专业成立了十大研究室。研究室自成立以来，通过公司信息中心平台及 QQ 群、微信群等联系方式为公司在建项目部提供了大量有针对性资料和数据。

十大研究室开展研讨会并出版相应论文集和研讨课题集，促进了企业员工之间、部门之间、员工与领导之间信息沟通与交流，增加团队的凝聚力。

浙江江南工程管理股份有限公司专业研究室一览表

序号	技术研究中心名称	专家人数
1	地下空间技术研究室	18
2	绿色建筑与节能建筑技术研究室	20
3	智能化工程技术研究室	27
4	园林绿化工程技术研究室	30
5	建筑工业化技术研究室	20
6	结构工程技术研究室	14
7	建筑设备安装技术研究室	15
8	道路与桥梁工程技术研究室	16
9	综合管理工程技术研究室	15
10	装饰装修工程技术研究室	20

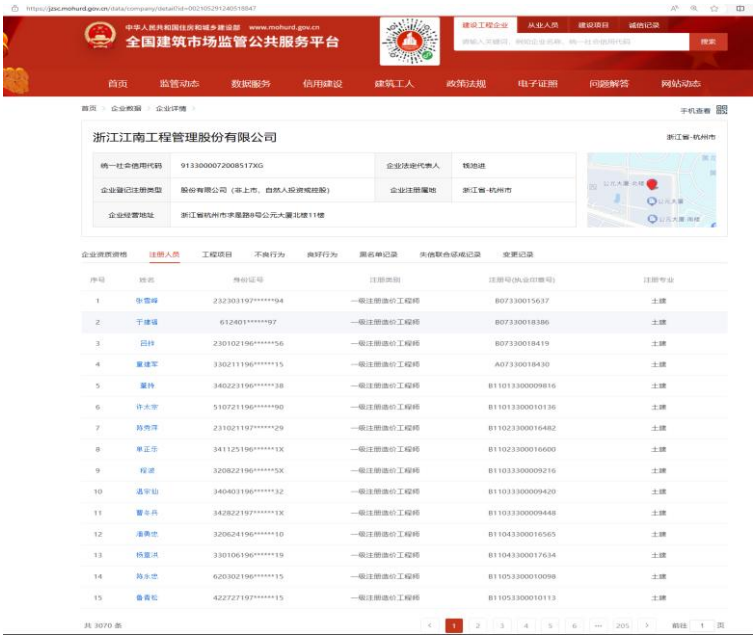
【十】企业专业技术人员规模

JNPM 拥有一支强大的专业咨询队伍，他们是各个管理领域的专家，具有深厚的学术根底，并且在咨询服务和具体的管理实践中积累了丰富的经验。

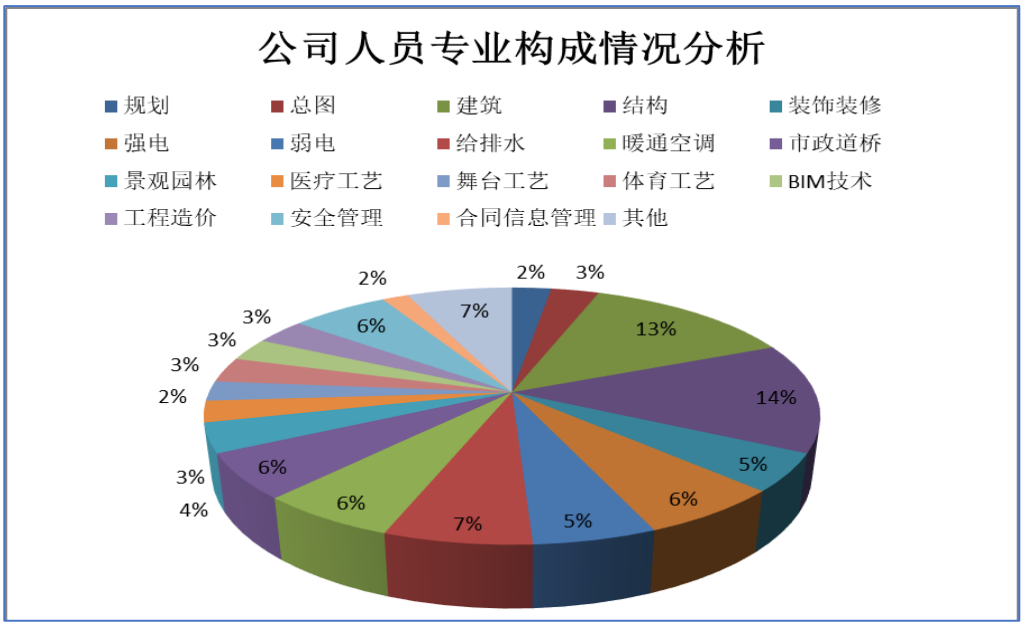
（1）从事工程咨询、项目管理、造价咨询、设计咨询及工程监理总人数

JNPM 目前包含子公司在内的**从事工程咨询、项目管理及工程监理总人数 4100 人，专业覆盖国内已准入的全部工程建设项目的各专业**。其中国家级注册人员 1420 人，建设部网站注册人员 1331 人，注册人员数量位居全国前列。



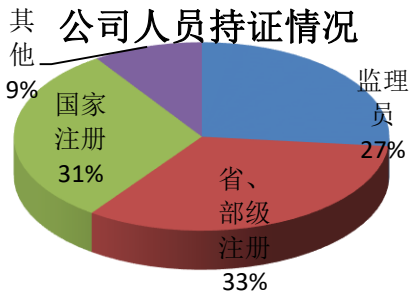


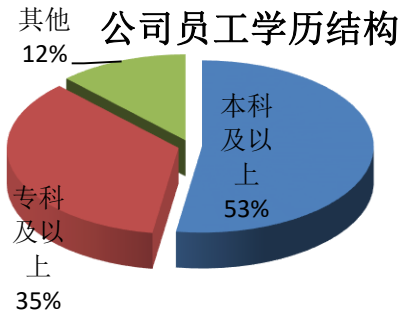
（2）各专业技术人员配备情况

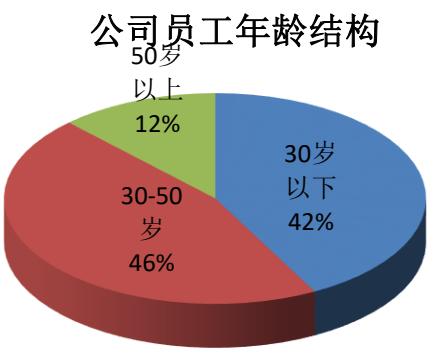


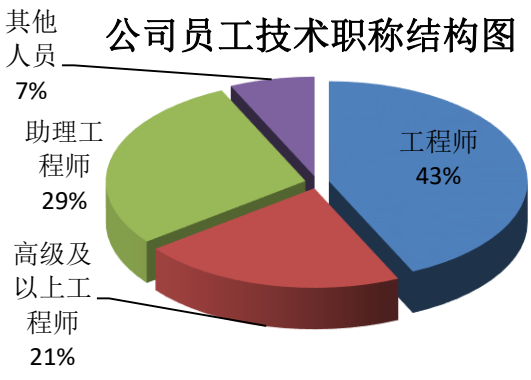
2、从业人员持证、学历、年龄、职称等情况

良好的员工素质是江南管理保持持续发展的重要保障，所有专业人员均经过上岗资格培训，80%以上员工具有相应岗位资格和大学学历，JNPM 通过外部引进，内部培养，员工年龄和职称结构不断优化，30-50 岁之间的员工占比 42%，是公司的中坚力量。这部分员工学历水平比较高，工程经验丰富，96%以上人员拥有职称证书。









3、人员培训

为适应工程领域新技术、新工艺、新材料的不断应用，持续提高公司员工的综合素质，公司于 2005 年成立“江南管理学院”，每周开班，分层级、分专业对全员进行培训，提高其知识、技能、责任心，实现“打造职业化专业人士”的人才培养目标。











【十一】企业管理优势

1、运营管理模式

JNPM 始终秉承所有项目公司统一管理、统一承接、统一调配资源，所有项目都受公司事业部、分公司、项目部三级管理，均处于受控状态。

2、企业及项目信息化管理优势

JNPM 现有信息化建设主要包括以下方面：**江南云管理系统、外部网站、内部综合办公系统（OA 办公系统）、视频会议系统、短信平台系统、企业网盘系统、VPN 平台、监控系统、移动办公平台、企业邮箱平台、项目成本系统、工程技术数据资料库、亿方云 BIM 平台系统、企业微信**等，从网页到移动端，覆盖了企业、项目的管理。

3、管理体系优势

JNPM 自成立以来便重视自身建设，始终坚持“精品管理、精品服务”，强化内部管理，通过长期质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系运行，现已形成了一整套标准化、规范化、科学化的操作和管理模式。目前现运行的管理体系有：质量管理体系、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系、信息安全管理体系。



JNPM 始终以工程质量控制作为监理工作的核心和出发点，将质量是监理企业的“生命和灵魂”作为我们工作的共识，始终把“工程质量创优”作为企业发展主动自觉的行为，以广泛深入开展的“工程质量创优”活动为载体，成立品质保障部，并采取了一系列切实有效的质量保证措施，编制了《质量管理手册》、开展了《品质论坛》活动等加强项目实施风险预控，建立风险预控的长效机制，促进全员树立质量、安全风险防范意识，通过公司（品质保障部、工程管理部、项目管理事业部）、分公司（区域）及项目部三级联动和互动，落实项目质量、安全管理，杜绝项目重大质量安全事故的发生。

4、管理制度优势

JNPM 从一开始就非常重视制度的建立健全，坚持管理制度标准化。在结合相关法律法规的基础上，结合项目实际经验，从制定标准入手，建立健全了内容详尽、表格齐全，针对性、可操作性强的管理制度。

第一是制定管理标准，完善标准化制度。在建立技术、作业、管理“三位一体”管理自控体系的基础上，结合工程特点，制定和细化标准化管理标准。

第二是制定作业标准，严格作业行为。有了作业标准，才能规范作业行为。公司根据工程专业类别编制了各项项目管理和监理工作指南。该作业指导书标准简明扼要，全面覆盖，提高了规范作业的针对性和有效性，为实现过程控制提供了技术保证。



第三是制定考核标准，严格奖惩兑现。为提高工作绩效，公司制定了《项目监理考核细则（第七版）》《全过程工程咨询考核细则（第二版）》等项目部考核标准，对项目部定期进行考核、巡查，对现场监理人员的职业道德、服务质量进行检查。对做的较好的项目部给予表扬和奖励，对达不到要求的项目部提出限期整改并给予相应的处罚。

5、专家顾问资源优势

JNPM 设有专家委员会，与一大批国际、国内知名专家建立了长期合作关系，能随时提供全面的咨询服务。他们包括中国工程院院士、国际知名学者、重点高校的博士生导师、研究生导师和教授、知名设计院的院长及专业负责人、国内知

名施工企业技术负责人等，他们是各个领域的专家，具有深厚的学术根底，并且在咨询服务和具体的管理实践中积累了丰富的经验，他们在本工程建设过程中将根据需要随时为工程建设提供咨询服务，协助现场管理人员做好工作。

6、研究中心和技术研究室优势



JNPM 先后成立的“十三大研究中心”、“十大技术研究室”，定位“**国际领先、国内一流**”，在取得一大批学术成果的同时，也为工程建设咨询服务和具体实践提供强大的技术支撑。

7、人才培养优势

为使员工能及时了解并掌握工程领域的新技术、新工艺、新材料，持续提高员工的综合素质，公司于 2005 年成立江南管理学院，坚持把学习培训作为员工的最大福利，每周开班，分岗位、分类别的对员工进行培训，累积完成各类学历教育、岗位资格培训、职称培训、新规范培训、新员工岗前培训以及管理技能培训 6000 多人次。

以打造“职业化分公司经理后备队伍、优秀项目管理经理”为目标，满足公司区域市场开拓及全过程工程咨询等新业务开拓的需要；核心员工基石训练营、高潜力员工培养、青年人才培养计划等多举措并举，打造人才梯队；与华为、阿里巴巴、万事利集团等国内知名企业进行办学交流。



8、企业文化优势

JNPM 注重发挥文化引领作用，坚持“诚信创新永恒，精品人品同在”的核心价值观，以“不畏艰险，勇攀高峰，领先行业，创誉中外”的精神，通过实践绩效优先、持续改进、管理是一种实践等理念，建设学习型组织，打造“人格、勇气、能力”三位一体的人才队伍，确立了同行业中位居前列的竞争优势。



9、企业学术成果情况

近年来，JNPM 创作出版了包括**《政府工程 PM 模式项目管理操作实务》**（中国建筑工业出版社）、**《剧场工程建设指南》**（吉林大学出版社）等 59 项**学术研究成果**；完成了包括“**以监理单位为供应商的政府采购项目工程项目管理和质量安全监督机制研究**”、“**BIM 技术在施工监理阶段应用研究**”、“**EPC 模式下全过程工程咨询工作研究**”等 23 项**研发课题**；获得了包括“**一种桥梁地步稳定性检测装置**”、“**一种可同步测量高度的航拍装置**”等 8 项**国家知识产权专利**；获得了“**建筑工程数据库共享集成系统 V1.0**”、“**基于大数据的建筑工程实时监控平台软件 V1.0**”、“**BIM 环境下建设工程管理协作平台软件 V1.0**”、“**建筑工程质量安全管理巡检系统 V1.0**”等 10 项**软件著作权**；每年都有如《**政府投资工程审计要点及常见问题分析**》（第一届全国建设监理论文大赛浩智杯“三等奖”）、《**试述杭州奥体工程项目建筑材料质量管理**》（第一届全国建设监理论文大赛浩智杯“优秀奖”）等几十篇**学术论文**在《建设监理》等国家级刊物发表。

10、重视员工廉政建设

公司十分重视员工的廉政建设。在重大工程中，主动与有关各方签订廉洁协议。监理部全体人员严格遵守职业道德守则，维护业主及施工单位的正当利益。

新项目进程前，将安全、廉政、质量三大方面的内容以岗前培训的方式集中进行，并签订廉政建设协议，明确自身的职责，要求项目部员工按照协议严格执行。公司还加强对员工的监督和检查，畅通监督渠道，设立了专门的举报信箱和举报电话，并出台了鼓励举报制度。若发现员工有违反廉政建设管理办法的，将依据有关规定对责任人给予严肃处理，情节严重的要清退出场；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

【十二】企业近年荣誉情况介绍

JNPM 秉承“以信誉赢市场、以创新促发展、以管理创品牌”的理念，以品质服务成就客户，赢得了各级主管部门和社会的认可。各级荣誉只要有评比，JNPM 必定榜上有名。JNPM 先后被住建部授予“全国工程建设管理先进单位”、“全国工程监理先进单位”、“全国工程质量安全管理优秀企业”；被国家工商行政管理总局认定为全国“守合同重信用”企业；连续十五年被浙江省工商行政管理局认定为浙江省“重合同守信用”AAA 级企业……

在众多荣誉面前，JNPM 坚守“正直江南——修身立业之本；用心江南——事业成功之基；活力江南——发展壮大之源”的企业价值理念，怀抱“培养一流员工，塑造一流企业，成就一流业绩”的企业愿景，践行“以高品质服务成就客户，以提供良好发展平台成就员工，以引领行业发展成就企业”的企业使命。

企业荣誉获奖情况（包含但不限于以下所列）

序号	荣誉证书名称	获奖时间	国家级/省部级	颁奖单位
1.	全国工程质量安全管理优秀企业	2014.8	国家级	中华人民共和国住房和城乡建设部
2.	2013-2014 年度中国建设监理行业先进监理企业	2014.12	国家级	中国建设监理协会
3.	2011-2012 年度中国工程监理行业先进工程监理企业	2012.10	国家级	中国建设监理协会
4.	2010 年度先进工程监理企业	2010.10	国家级	中国建设监理协会
5.	共创鲁班奖优秀工程监理企业	2012.5	国家级	中国建设监理协会
6.	中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业	2008.12	国家级	中国建设监理协会
7.	共创 2008 年度鲁班奖工程优秀监理企业	2008.12	国家级	中国建设监理协会
8.	全国工程监理先进单位	2004.7	国家级	中华人民共和国建设部

9.	“八五”期间全国工程建设管理先进单位	1998.1	国家级	中华人民共和国建设部
10.	杭州市人民政府质量管理创新奖	2002	市级	杭州市人民政府
11.	2021年度西湖区政府质量奖	2021.12	市级	杭州市西湖区人民政府
12.	2019全国电子信息行业优秀企业	2019.11	国家级	中国电子企业协会
13.	2022年度浙江省优秀监理企业	2023.8	省级	浙江省全过程工程咨询与监理管理协会
14.	2021年度浙江省优秀监理企业	2022.8	省级	浙江省全过程工程咨询与监理管理协会
15.	2020年度浙江省优秀监理企业	2021.8	省级	浙江省全过程工程咨询与监理管理协会
16.	2019年度浙江省优秀监理企业	2020.8	省级	浙江省全过程工程咨询与监理管理协会
17.	海南省2016、2017年度先进监理企业	2018.9	省级	海南省建设监理协会
18.	2021年浙江省工程造价咨询优秀企业	2021.11	省级	浙江省建设工程造价管理总站
19.	浙江省重点建设立功竞赛先进集体和先进个人	2012.3	省级	浙江省人民政府
20.	2015年度浙江省优秀水利企业	2016.5	省级	浙江省水利建设行业协会
21.	浙江省2019-2020年度招标代理机构诚信自律建设优秀单位AAAAA级	2021.7	省级	浙江省招标投标协会
22.	全国工程造价咨询企业AAA级信用等级企业	2021.3	国家级	中国建设工程造价管理协会
23.	浙江省工程造价咨询企业AAAA级信用等级企业	2021.3	省级	浙江省建设工程造价管理总站
24.	...	...	...	...

全国工程质量安全管理优秀企业

1407

住房和城乡建设部文件

建质〔2014〕127号

住房城乡建设部关于全国工程质量安全管理优秀企业的通报

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委（规委），新疆生产建设兵团建设局：

近年来，全国工程建设企业认真贯彻执行国家有关法律法规和技术标准，积极探索，勇于创新，不断强化质量安全管理，为推动我国工程质量安全水平的持续提高发挥了重要作用，涌现了一批先进企业。为激励先进，树立榜样，引导和鼓励全国工程建设企业进一步重视工程质量安全，我部决定，对中国建筑第八工程局有限公司等30家工程质量安全管理成绩突出的优秀企业予以通报表扬。

— 1 —

希望受表扬的企业发扬成绩，再接再厉，充分发挥示范作用，严格落实质量安全责任，自觉抵制转包挂靠等违法行为，在工程质量安全工作中再创佳绩。各地工程建设企业要认真学习先进企业质量安全管理经验，牢固树立责任意识和诚信意识，强化质量安全管理，保障工程质量安全，为我国工程建设事业的健康发展和工程质量安全水平的不断提高做出更大的贡献。

附件：全国工程质量安全管理优秀企业名单

中华人民共和国住房和城乡建设部

住房城乡建设部

2014 年 8 月 29 日

— 2 —

附件

全国工程质量安全管理优秀企业名单

一、建筑企业

1 中国建筑第八工程局有限公司
2 中建三局建设工程股份有限公司
3 北京建工集团有限责任公司
4 上海建工集团股份有限公司
5 陕西建工集团总公司
6 河北建设集团有限公司
7 江苏江都建设集团有限公司
8 云南建工集团有限公司
9 内蒙古兴泰建筑有限责任公司
10 中铁建工集团有限公司
11 天元建设集团有限公司
12 天津市建工工程总承包有限公司
13 重庆建工集团股份有限公司
14 天津天一建设集团有限公司
15 南通四建集团有限公司
16 汕头市建安（集团）公司
17 浙江省建工集团有限责任公司
18 武汉建工股份有限公司
19 上海宝冶集团有限公司
20 湖南省第六工程有限公司

二、勘察设计企业

1 中国建筑设计研究院

2 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

3 北京市勘察设计研究院有限公司

4 中国建筑西南设计研究院有限公司

5 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

三、监理企业

1 浙江江南工程管理股份有限公司

2 上海市建设工程监理有限公司

3 广州市市政工程监理有限公司

4 西安高新建设监理有限责任公司

5 重庆联盛建设项目管理有限公司

2013-2014 年度中国建设监理行业先进监理企业



证 书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位评为 2013-2014 年度中国建设监理行业先进监理企业

中国建设监理协会
二〇一四年十二月

证书编号：中建监协 2014QY125

2011-2012 年度中国工程监理行业先进工程监理企业



证 书

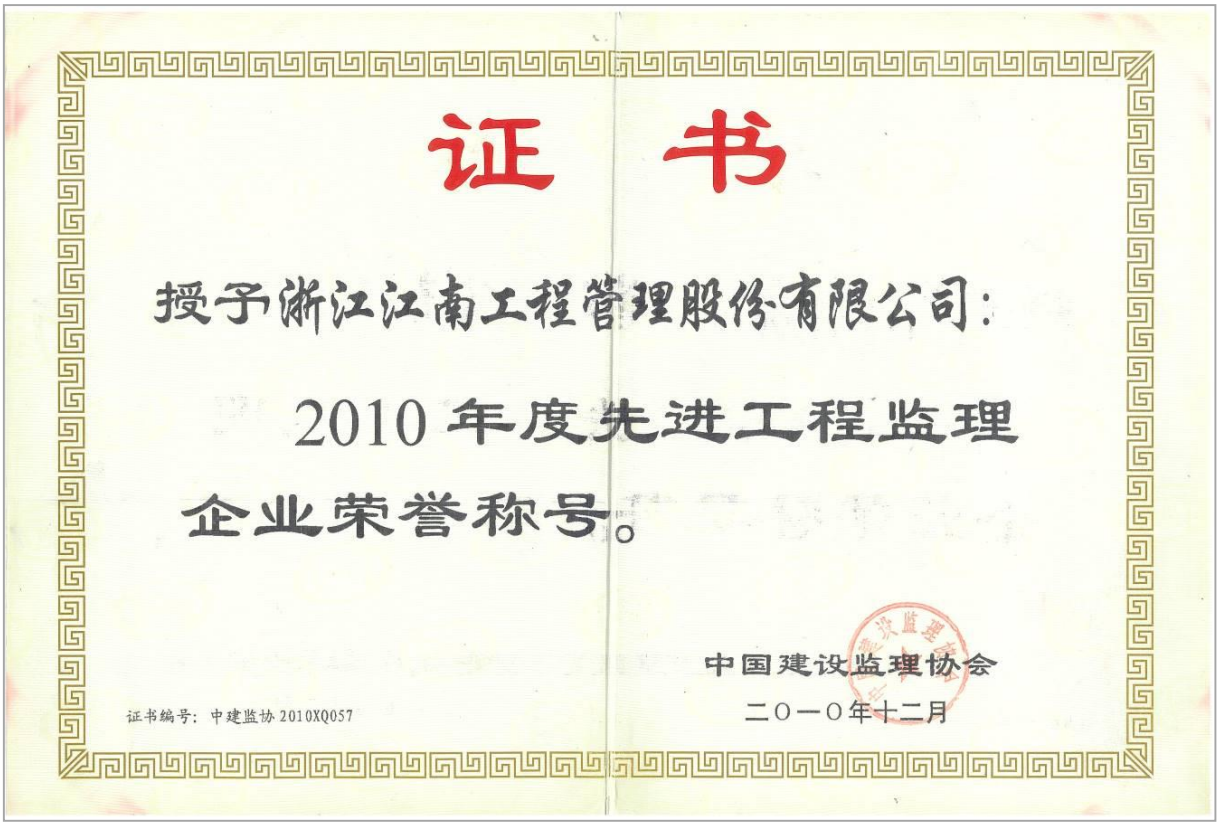
授予：浙江江南工程管理股份有限公司

2011-2012 年度中国工程监理行业先进工程监理企业

中国建设监理协会
二〇一二年十月

证书编号：中建监协 2012XQ055

2010 年度先进工程监理企业


证 书

授予浙江江南工程管理股份有限公司：

2010 年度先进工程监理企业荣誉称号。

中国建设监理协会

二〇一〇年十二月

证书编号：中建监协 2010XQ057

共创 2008 年度鲁班奖工程优秀监理企业


证 书

授予：浙江江南工程管理股份有限公司

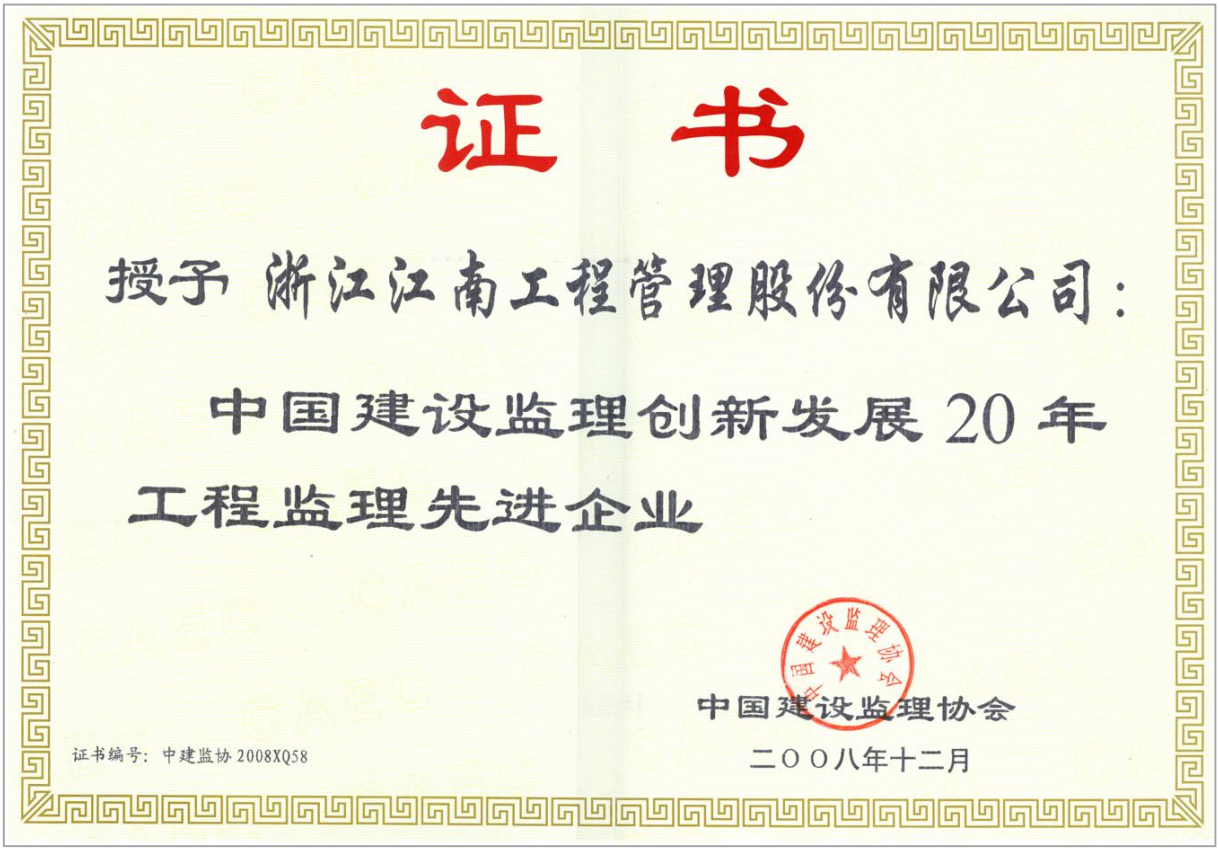
共创 2008 年度鲁班奖工程优秀监理企业荣誉称号。

中国建设监理协会

二 OO 八年十二月

证书编号：中建监协 2008GCY002

中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业


证 书

授予 浙江江南工程管理股份有限公司：

中国建设监理创新发展 20 年

工程监理先进企业

中国建设监理协会

二〇〇八年十二月

证书编号：中建监协 2008XQ58

2019 全国电子信息行业优秀企业


荣誉证书

编号：YXQY2019274

授予：浙江江南工程管理股份有限公司

2019全国电子信息行业

优秀企业

中国电子企业协会

二零一九年十二月

有效期：两年

杭州市人民政府质量管理创新奖



2021年度西湖区政府质量奖

杭州市西湖区人民政府办公室文件

西政办〔2021〕26号

杭州市西湖区人民政府办公室 关于表彰2021年西湖区政府质量奖 获奖企业的通报

各镇人民政府、街道办事处，区政府各部门、各直属单位:

为大力推进质量强区建设，引导、激励全区各行各业加强质量管理，追求卓越绩效，增强创新能力和核心竞争力，根据《杭州市西湖区人民政府办公室关于印发西湖区政府质量奖评审管理办法的通知》(西政办〔2020〕41号)规定，经严格评审，区政府研究决定，授予浙江省武林建筑装饰集团有限公司、林德亚太工程有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司3家企业“2021年西湖区政府质量奖”；授予英飞拓（杭州）信息系统技术有限公司、杰华特微电子股份有限公司、杭州三阳混凝土有限公司、南都物业服务集团股份有

限公司、浙江亚通焊材有限公司、浙江耀华建材有限公司6家企业“2021年西湖区政府质量奖提名奖”。

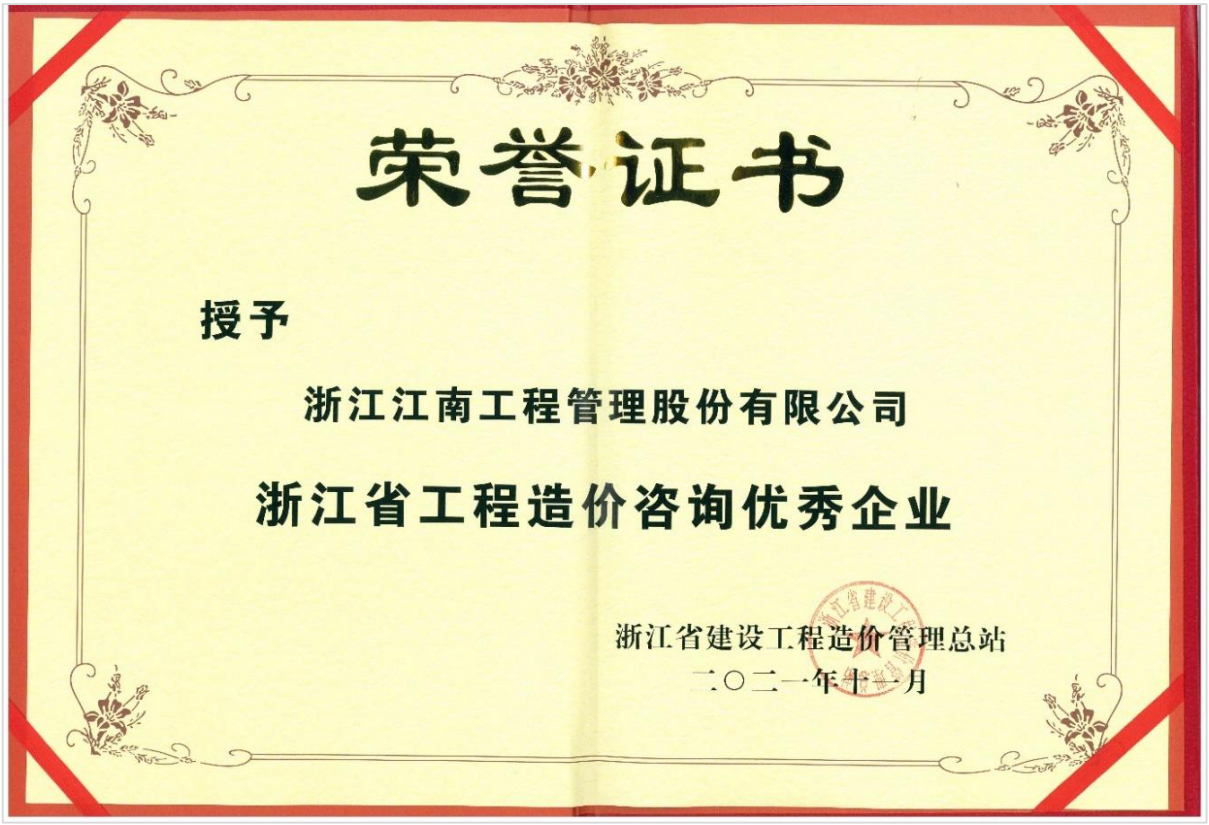
希望获奖企业珍惜荣誉，再接再厉，再创佳绩。各镇街和区有关部门要进一步加强质量工作，围绕“提升发展质量、提高生活品质、建设质量强区”目标，全面推进质量强区建设，推动经济高质量发展。全区各行各业要以获奖企业为榜样，厚植质量意识，弘扬质量精神，勇攀质量高峰，为加快打造共同富裕示范区的首善之区作出新的更大贡献。

杭州市西湖区人民政府办公室

2021年12月31日



浙江省工程造价咨询优秀企业


荣誉证书

授予

浙江江南工程管理股份有限公司

浙江省工程造价咨询优秀企业

浙江省建设工程造价管理总站

二〇二一年十一月

2022 年度浙江省优秀监理企业


荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

被评为2022年度浙江省优秀监理企业，特发此证，以资鼓励。

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二三年八月

2021 年度浙江省优秀监理企业



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

被评为2021年度浙江省优秀监理企业，特发此证，以资鼓励。

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二一年八月

2020 年度浙江省优秀监理企业



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

被评为2020年度浙江省优秀监理企业，特发此证，以资鼓励。

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二一年八月

【十三】过往业绩获奖情况

通过多年的努力，JNPM 已经成为经国家住建部认定的**国内规模最大、综合实力最强**的从事工程咨询的民营企业（非上市股份有限公司）。

所监理和管理的工程获得奖项众多，涵盖了国内工程建设领域全部国家级质量奖项，**国家优质工程奖、詹天佑奖、全国市政金杯示范工程奖、中国建筑工程钢结构金奖、国家建筑工程装饰奖等其他国家级奖项百余项**；省级优质工程质量奖 270 多项，市级优质工程质量奖 240 多项，国家级建筑施工安全质量标准化示范工地奖 20 余项等，深得业主的好评和信任。

企业过往业绩荣获质量奖情况（包含但不限于以下所列）

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
2022-2023年鲁班奖：锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目	中国建筑业协会	2023.1	项目管理
2022-2023年鲁班奖：杭政储出[2010]32号地块商业金融用房(中国人寿大厦)	中国建筑业协会	2023.1	项目管理
2022-2023年鲁班奖：潍坊市益都中心医院新院区一期门诊医技综合楼、二期病房楼	中国建筑业协会	2023.1	项目管理、工程监理
2022-2023年鲁班奖：矿坑生态修复利用工程一冰雪世界	中国建筑业协会	2023.1	工程监理
2022-2023年鲁班奖：昆明市轨道交通4号线工程 PPP 项目	中国建筑业协会	2023.1	工程监理
2022-2023年鲁班奖：徐州市城市轨道交通3号线一期工程	中国建筑业协会	2023.1	工程监理
2022-2023年鲁班奖：无锡地铁 3 号线一期工程	中国建筑业协会	2023.1	工程监理

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
2020-2021 年度鲁班奖：孝感市文化中心	中国建筑业协会	2021.11	项目管理、监理、造价咨询
2020-2021 年度鲁班奖：长峙岛 CZ-a-2 号地块一期工程	中国建筑业协会	2021.11	监理
2020-2021 年度鲁班奖：淄博市文化中心 AC 组团项目	中国建筑业协会	2021.11	监理
2020-2021 年度鲁班奖：观音圣坛	中国建筑业协会	2021.11	监理
2020-2021 年度鲁班奖：成都地铁 7 号线工程	中国建筑业协会	2021.11	监理
2020-2021 年度鲁班奖：深圳北理莫斯科大学智慧校园项目专项工程咨询及监理	中国建筑业协会	2021.11	咨询
2020-2021 年度鲁班奖：杭州奥体体育场	中国建筑业协会	2021.11	监理
2020-2021 年度鲁班奖：忠县电竞馆	中国建筑业协会	2021.11	监理
2020-2021 年度鲁班奖：南宁市轨道交通 3 号线一期工程（科园大道～平乐大道）	中国建筑业协会	2021.11	监理
2018-2019 年度鲁班奖：沈阳药科大学新校区四标段	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2019.12.4	项目管理、监理
2018-2019 年度鲁班奖：杭政储出（2004）2 号地块	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2019.12.4	监理

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
2018-2019 年度鲁班奖：枣庄市市民中心（体育中心-体育场）工程	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2019.12.4	项目管理、监理
2018-2019 年度鲁班奖：河北奥林匹克体育中心工程-体育馆综合体	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2019.12.4	监理
2018-2019 年度鲁班奖：苏州工业园区体育中心（体育场、体育馆、游泳馆、中央车库）	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2019.12.4	监理
2018-2019 年度鲁班奖：中国医药城商务中心项目	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2019.12.4	监理
2018-2019 年度鲁班奖：蚌埠市体育中心-体育场	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2019.12.4	项目管理、监理、造价咨询
2018-2019 年度鲁班奖：黄石奥林匹克体育中心-体育场	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2019.12.4	项目管理、监理、造价咨询
2016-2017 年度鲁班奖：哈尔滨大剧院	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2018.7	监理
2016-2017 年度鲁班奖：海安县文化艺术中心	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2018.7	监理
2016-2017 年度鲁班奖：苏州国际博览中心三期	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2018.7	监理
2016-2017 年度鲁班奖：宁波卷烟厂“十二五”易地技术改造项目联合工房工程项目	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2018.7	监理

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
2016-2017 年度鲁班奖：扩大杭嘉湖南排三堡排涝工程	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2018.7	监理
2016-2017 年度鲁班奖：青海师范大学新校区教学服务用房建设项目（图书馆信息中心）	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2018.10	项目管理
2014-2015 年度鲁班奖：鄂尔多斯体育中心工程	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	监理
2014-2015 年度鲁班奖：绍兴县体育中心	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	监理
2014-2015 年度鲁班奖：深圳南山文体中心	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	监理
2014-2015 年度鲁班奖：沈阳文化艺术中心	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	项目管理、监理
2014-2015 年度鲁班奖：辽宁省科技馆	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	项目管理、监理
2014-2015 年度鲁班奖：通州区市民中心	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	项目管理、监理
2014-2015 年度鲁班奖：三亚海棠湾国际购物中心（一期）	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	项目管理、监理
2014-2015 年度鲁班奖：苏州独墅湖高等教育区教育发展大厦	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	监理
2014-2015 年度鲁班奖：新建杭州东站扩建工程站房及相关工程（站房工程）	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	监理
2014-2015 年度鲁班奖：国际养生度假中心产权式酒店 2#栋	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2016.9	监理

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
2012-2013 年度鲁班奖：山西体育中心主体育场	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2014.11	监理
2012-2013 年度鲁班奖：三亚凤凰岛国际养生度假中心 5 号楼	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2014.11	监理
2012-2013 年度鲁班奖：中国科技五金城会展中心工程	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2014.11	监理
2012-2013 年度鲁班奖:凤凰谷（武进影艺宫）工程	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2014.11	监理
2012-2013 年度鲁班奖：深圳市大运中心项目	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2014.11	监理
2012-2013 年度鲁班奖：杭州市高科技企业孵化器有限公司二期工程	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2014.11	监理
2020-2021 年度国家优质工程金奖：矿坑生态修复利用工程	中国施工企业管理协会	2021.12	监理
2020-2021 年度国家优质工程奖：青特万达广场项目	中国施工企业管理协会	2021.12	监理
2020-2021 年度国家优质工程奖：居住、商业（三期）22#（沈阳全运万达广场）	中国施工企业管理协会	2021.12	监理
2020-2021 年度国家优质工程奖：盐城南洋机场 T2 航站楼及配套工程、航站区道路工程	中国施工企业管理协会	2021.12	监理
2020-2021 年度国家优质工程奖：宁波市杭州湾医院工程	中国施工企业管理协会	2021.12	监理

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
2020-2021 年度国家优质工程奖：东营奥体中心项目游泳馆工程	中国施工企业管理协会	2021.12	监理
2018-2019 年度国家优质工程奖：阜新万达广场项目	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2019.12	监理
2018-2019 年度国家优质工程奖：阜阳颍泉万达广场项目	中国施工企业管理协会	2019.12	监理
2018-2019 年度国家优质工程奖：哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-公建 A 座	中国施工企业管理协会	2019.12	监理
2018-2019 年度国家优质工程奖：绍兴市柯桥区中医医院扩建（老年康复医院建设）工程	中国施工企业管理协会	2019.12	监理
2018-2019 年度国家优质工程奖：肇庆新区体育中心项目（场馆）	中国施工企业管理协会	2019.12	项目管理、监理
2018-2019 年度国家优质工程奖：中国医药城（泰州）会展交易中心二期	中国施工企业管理协会	2019.12	监理
2016-2017 年度国家优质工程奖：南通市通启路高架工程（工农路~通沪大道）	中国施工企业管理协会	2017.12	监理
2016-2017 年度国家优质工程奖：马鞍山体育中心-会展中心工程	中国施工企业管理协会	2016.12	监理
2016-2017 年度国家优质工程奖：苏州高新区有轨电车 1 号线（车辆基地）综合楼工程	中国施工企业管理协会	2016.12	监理

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
2016-2017 年度国家优质工程奖：新龙广场（盐城城南·南纬商务中心）D2 号楼	中国施工企业管理协会	2016.12	监理
2014-2015 年度国家优质工程奖：辽宁省图书馆	中国施工企业管理协会	2015.12	项目管理、监理
2014-2015 年度国家优质工程奖：杭政储出【2007】17 号地块商品住宅及商业用房（三期酒店、办公）	中国施工企业管理协会	2015.12	监理
2014-2015 年度国家优质工程奖：海南绿城清水湾威斯汀度假酒店	中国施工企业管理协会	2015.12	监理
2014-2015 年度国家优质工程奖：东沙高星级酒店	中国施工企业管理协会	2015.12	监理
2013-2014 年度国家优质工程奖：无锡大剧院工程	中国施工企业管理协会	2014.11.21	监理
2012-2013 年度国家优质工程奖：合肥大剧院工程	中国施工企业管理协会	2013.11.25	监理
2012-2013 年度国家优质工程奖：绿城喜来登酒店工程	中国施工企业管理协会	2013.11.25	监理
2012-2013 年度国家优质工程奖：杭政储出【2004】43 号地块 B4B5 楼工程	中国施工企业管理协会	2013.11.25	监理
2012-2013 年度国家优质工程奖：星海街公共绿地及地下车库（星海生活广场）工程	中国施工企业管理协会	2013.11.25	监理

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
第十八届中国土木工程詹天佑奖：苏州工业园区体育中心（体育场、游泳馆）	中国土木工程学会	2021.1	监理
第十七届中国土木工程詹天佑奖：珠海歌剧院	中国土木工程学会	2019.12	项目管理和监理
第十五届中国土木工程詹天佑奖：新建杭州东站扩建工程站房及相关工程	中国土木工程学会	2017.12	监理
2023 年度浙江省钱江杯：杭州亚运会马术项目（主场馆）	浙江省住房和城乡建设厅	2023.8.15	监理
2023 年度浙江省钱江杯：西湖大学建设工程	浙江省住房和城乡建设厅	2023.8.15	监理
2023 年度浙江省钱江杯：宁波国际会议中心	浙江省住房和城乡建设厅	2023.8.15	监理
2023 年度浙江省钱江杯：绍兴国际会展中心一期 B 区工程	浙江省住房和城乡建设厅	2023.8.15	监理
2023 年度浙江省钱江杯：衢州市体育中心工程—体育场及附属设施	浙江省住房和城乡建设厅	2023.8.15	监理
2023 年度浙江省钱江杯：台州中央创新区人才社区（聚英家园）一期工程西地块 EPC 工程总承包	浙江省住房和城乡建设厅	2023.8.15	监理
2023 年度浙江省钱江杯：杭州地铁 10 号线一期工程（学院路站～仁和车辆段）	浙江省住房和城乡建设厅	2023.8.15	监理

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
2023 年度浙江省钱江杯：杭州地铁 3 号线一期工程（华丰路站～星桥车辆段）	浙江省住房和城乡建设厅	2023.8.15	监理
2023 年度浙江省钱江杯：荷一路过江通道工程（隧道及管理用房施工）	浙江省住房和城乡建设厅	2023.8.15	监理
2022 年度浙江省钱江杯：杭政工出【2017】2 号地块（云谷园区）项目	浙江省住房和城乡建设厅	2022.7.14	监理
2022 年度浙江省钱江杯：东阳市妇幼保健院保健楼建设项目	浙江省住房和城乡建设厅	2022.7.14	监理
2022 年度浙江省钱江杯：台州医院新院区项目（2#医疗综合楼、3#能源综合楼）	浙江省住房和城乡建设厅	2022.7.14	监理
2022 年度浙江省钱江杯：北大附中台州飞龙湖学校项目（一期）	浙江省住房和城乡建设厅	2022.7.14	监理
2021 年度浙江省钱江杯：浙江人民医院 2 号楼	浙江省住房和城乡建设厅	2021.10.29	监理
2021 年度浙江省钱江杯：温州机场新建货运区及生产辅助设施工程 III标段（综合业务用房、单身宿舍及值班公寓）	浙江省住房和城乡建设厅	2021.10.29	监理
2021 年度浙江省钱江杯：长峙岛 CZ-a-2 号地块一期工程	浙江省住房和城乡建设厅	2021.10.29	监理
2021 年度浙江省钱江杯：长峙岛 CZ-a-1 号地块项目 II 标段工程	浙江省住房和城乡建设厅	2021.10.29	监理

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
2021 年度浙江省钱江杯：温州市瓯海区梧田街道棚户区（城中村）改造工程（E-03 地块）室外附属及景观绿化工程	浙江省住房和城乡建设厅	2021.10.29	监理
2020 年度浙江省钱江杯：浙江大学紫金港校区西区文科类组团建设工程（二期）一标段工程	浙江省住房和城乡建设厅	2020.9.7	监理
2020 年度浙江省钱江杯：宁波市杭州湾医院工程（住院楼、门诊医技楼、医学综合楼、污水处理站及锅炉房、液氧站、地下室）	浙江省住房和城乡建设厅	2020.9.7	监理
2020 年度浙江省钱江杯：舟山定海 HY-02 地块住宅项目（一期多层、三期）	浙江省住房和城乡建设厅	2020.9.7	监理
2020 年度浙江省钱江杯：临海市社会管理应急联动指挥用房	浙江省住房和城乡建设厅	2020.9.7	监理
2020 年度浙江省钱江杯：交警大队业务技术用房及交警便民服务大厅建设工程	浙江省住房和城乡建设厅	2020.9.7	监理
2020 年度浙江省钱江杯：杭州奥体中心主体育场及附属设施、第一检录处	浙江省住房和城乡建设厅	2020.9.7	监理
2019 年度浙江省钱江杯：永康市总部经济营销研发中心 B-4 地块标段一	浙江省住房和城乡建设厅	2019.7	监理

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
2019 年度浙江省钱江杯：金义都市新区景观绿化工程 EPC 总承包项目（III、II、I 标）工程	浙江省住房和城乡建设厅	2019.7	监理
2018 年度浙江省钱江杯：杭州制造部“十一五”易地技术改造项目【片烟醇化库（1-3、5-9 号库房）、辅料库（4 号库房）、仓储区变配电所、围墙】	浙江省住房和城乡建设厅	2018.7	监理
2018 年度浙江省钱江杯：杭政储出（2004）2 号地块（钱江新城 A-11、12 地块）	浙江省住房和城乡建设厅	2018.7	监理
2018 年度浙江省钱江杯：金华市秋滨污水处理厂三期工程	浙江省住房和城乡建设厅	2018.7	监理
2018 年度浙江省钱江杯：绿城·舟山朱家尖东沙度假村二期	浙江省住房和城乡建设厅	2018.7	监理
2018 年度浙江省钱江杯：绍兴市柯桥中医医院扩建（老年康复医院建设）	浙江省住房和城乡建设厅	2018.7	监理
2018 年度浙江省钱江杯：天台国大旅游综合体工程酒店 A、B 楼	浙江省住房和城乡建设厅	2018.7	监理
2018 年度浙江省钱江杯：浙江大学国际联合学院（海宁国际校区）二期施工总承包工程（教学北区）	浙江省住房和城乡建设厅	2018.7	监理
2017 年度浙江省钱江杯：杭州雅谷泉山庄酒店整体翻建项目 1#楼	浙江省住房和城乡建设厅	2017.7	监理

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
2017 年度浙江省钱江杯：兰江新城中心商务区 A 座楼（开发区企业服务中心）	浙江省住房和城乡建设厅	2017.7	监理
2016 年度浙江省钱江杯：绿城·朱家尖东沙度假酒店景观工程 I 标段	浙江省住房和城乡建设厅	2016.7	监理
2016 年度浙江省钱江杯：浙江省残疾人康复指导中心迁建工程	浙江省住房和城乡建设厅	2016.7	监理
2016 年度浙江省钱江杯：浙师大一场两馆（游泳馆、训练馆）工程	浙江省住房和城乡建设厅	2016.7	监理
2015 年度浙江省钱江杯：东沙高星级酒店工程	浙江省住房和城乡建设厅	2015.7	监理
2015 年度浙江省钱江杯：富阳市医疗卫生中心建安工程（标段 I）	浙江省住房和城乡建设厅	2015.7	监理
2015 年度浙江省钱江杯：杭政储出【2007】17#地块商品住宅及商业用房（三期酒店、办公）工程	浙江省住房和城乡建设厅	2015.7	监理
2015 年度浙江省钱江杯：杭州生物医药科技创业基地工程	浙江省住房和城乡建设厅	2015.7	监理
2015 年度浙江省钱江杯：杭州市萧山区第四人民医院迁建一期医疗大楼工程	浙江省住房和城乡建设厅	2015.7	监理
2015 年度浙江省钱江杯：杭州铁路东站枢纽东广场区块配套设施项目	浙江省住房和城乡建设厅	2015.7	监理
2015 年度浙江省钱江杯：绍兴县体育中心工程	浙江省住房和城乡建设厅	2015.7	监理

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
2015 年度浙江省钱江杯：绍兴市奥林匹克体育场馆游泳馆工程	浙江省住房和城乡建设厅	2015.7	监理
2015 年度浙江省钱江杯：绍兴市奥林匹克体育场馆工程体育会展馆工程	浙江省住房和城乡建设厅	2015.7	监理
中国钢结构协会科学技术奖：附着龙鳞金属屋面板大跨度预应力钢结构关键技术及工程应用	中国钢结构协会	2019.10	监理
第十三届中国钢结构金奖：郑州大剧院钢结构工程	中国建筑金属结构协会	2019.5	项目管理、监理
第十三届中国钢结构金奖：矿坑生态修复利用工程项目-冰雪世界钢结构工程	中国建筑金属结构协会	2019.5	监理
第十三届中国钢结构金奖：康宁 10.5 代玻璃基板生产线厂房钢结构工程	中国建筑金属结构协会	2019.5	监理
第十三届中国钢结构金奖：石家庄国际展览中心项目钢结构工程	中国建筑金属结构协会	2019.5	项目管理、监理
第十三届中国钢结构金奖：滁州高教科创城文体活动中心钢结构工程	中国建筑金属结构协会	2019.5	项目管理、监理
第十三届中国钢结构金奖：苏州工业园区体育中心（二标段）钢结构工程	中国建筑金属结构协会	2019.5	监理

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
第十三届中国钢结构金奖：黄石市奥林匹克体育中心项目体育场钢结构工程	中国建筑金属结构协会	2019.5	项目管理、监理
第十三届中国钢结构金奖：肇庆新区体育中心项目（场馆）钢结构工程	中国建筑金属结构协会	2019.5	项目管理、监理
2020 年度全国优秀工程咨询成果奖：中山大学.深圳建设工程项目全过程工程咨询策划方案	中国工程咨询协会	2021.3	全过程工程咨询
2020 年度浙江省优秀工程咨询成果奖：徐州奥体中心工程项目后评估	浙江省工程咨询行业协会	2020.12	监理、项目管理
第九届 BIM 龙图杯：深圳市新华医院群全过程工程咨询一等奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询
第九届 BIM 龙图杯：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询优秀奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询
第九届 BIM 龙图杯：深圳广电集团网络科技信息大厦项目工程咨询及技术服务一等奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询
第九届 BIM 龙图杯：深圳市新华医院群全过程工程咨询三等奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询
第九届 BIM 龙图杯：深圳市新华医院群全过程工程咨询三等奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询
第九届 BIM 龙图杯：深圳市新华医院群全过程工程咨询优秀奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间	服务内容
第九届 BIM 龙图杯：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询三等奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询
第九届 BIM 龙图杯：坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询三等奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询
第九届 BIM 龙图杯：深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目三等奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询
第九届 BIM 龙图杯：中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询优秀奖	中国图学学会	2020.8	全过程工程咨询
第八届 BIM 龙图杯：中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询一等奖	中国图学学会	2019.11	全过程工程咨询
第八届 BIM 龙图杯：深圳广电集团网络科技信息大厦项目工程咨询及技术服务优秀奖	中国图学学会	2019.11	全过程工程咨询
...	...	...	...

部分获奖项目展示

詹天佑奖


证书

珠海歌剧院

荣获第十七届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇一九年十二月


证书

新建杭州东站扩建工程站房及相关工程

荣获第十五届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇一七年十二月

鲁班奖

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕51号

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中

1

国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单

中国建筑业协会

2023年11月27日

2

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
127	冬奥会非注册VIP接待中心工程	河北建设集团股份有限公司	张建华	北京港源建筑装饰工程有限公司
				河北建设集团装饰工程有限公司
				方舟建设集团有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
128	保定市关汉卿大剧院和博物馆	河北建设集团股份有限公司	李　浩	河北建设集团装饰工程有限公司
				河北建设集团安装工程有限公司
129	河南利源新能科技有限公司128万吨/年焦化整合升级改造及配套煤气综合利用项目一期工程	河北省安装工程有限公司 中国五冶集团有限公司	董小震 胥　毅	五冶集团上海有限公司
130	河北工程大学图书馆	大元建业集团股份有限公司	潘新安	河北元正文旅建设集团股份有限公司
131	雄安商务服务中心项目一期工程	中建三局集团有限公司 中国建筑第八工程局有限公司	殷小军 范柳建	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建深圳装饰有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
				华德建安集团有限公司
				中建电子信息技术有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
				中建八局西南建设工程有限公司
				中安金路环境工程有限公司
				浙江伟博建设有限公司

35

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
199	贵黔国际总医院(贵州妇女儿童国际医院)一标段	江苏省苏中建设集团股份有限公司	周圣稳	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 苏中达科智能工程有限公司 苏州华迪医疗科技有限公司
200	中铁大厦	中铁建工集团有限公司	路小金	浙江精工钢结构集团有限公司 深圳市博大建设集团有限公司
201	天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目（一期工程）工程施工	云南建投第五建设有限公司	仲金荣	成都建工工业设备安装有限公司 云南建投钢结构股份有限公司
202	云报传媒广场建设项目	云南建投第四建设有限公司	刘　振	云南建投基础工程有限责任公司 云南华艺建设集团有限公司
203	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段林芝站	中铁建工集团有限公司	马思龙	北京天久建设工程有限公司 河南省防腐企业集团有限公司
204	拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局西南建设工程有限公司	孙　燕 朱瑞卿	北京中航弱电系统工程有限公司 成都建工第八建筑工程有限公司 四川京投建设工程有限公司 中铁二局集团建筑有限公司 中建八局新型建造工程有限公司
205	渭城区渭城中学迁址新建项目	陕西建工第六建设集团有限公司	武朋军	江苏江中集团有限公司
206	榆林市文化艺术中心（榆林大剧院）	陕西建工第一建设集团有限公司	马　鹏	陕西建总安装工程有限公司 湖南高岭建设集团股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中建八局第一建设有限公司
188	柳州市生活垃圾焚烧处理工程 1#楼-9#楼	广西建工集团冶金建设有限公司 广西建工第五建筑工程集团有限公司 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	邓　迪 蔡贵新 蒋黎明	山东省工业设备安装集团有限公司 广西建工集团控股有限公司 广西建工集团第二安装建设有限公司 湖南新宇建筑科技集团有限公司 广西贵港建设集团有限公司
189	银光御品 6#、7#、8#楼及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	宋利华	广西三品建筑装饰工程有限责任公司
190	海口市国际免税城项目（地块五）	中国建筑一局（集团）有限公司	姚顺民	杭萧钢构股份有限公司 浙江东南网架股份有限公司 江苏省江建集团有限公司 海南建设安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
191	三亚市体育中心项目（体育场）	北京城建六建设集团有限公司	王　洋	浙江精工钢结构集团有限公司 中冶（上海）钢结构科技有限公司 深圳市三鑫膜结构有限公司
192	天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目	中国五冶集团有限公司	李骑兵	浙江亚厦装饰股份有限公司 五冶集团上海有限公司 中建深圳装饰有限公司 五冶集团装饰工程有限公司 中冶成都勘察研究总院有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		山东省路桥集团有限公司	刘　敏	山东高速工程建设集团有限公司
				中铁十四局集团第四工程有限公司
				中国建筑第八工程局有限公司
				中交路桥华北工程有限公司
				中铁十四局集团第一工程发展有限公司
245	衢州市体育中心工程-体育场及附属设施	上海宝冶集团有限公司	姜丰刚	浙江精工钢结构集团有限公司
				上海宝冶建筑装饰有限公司
246	益阳市“一园两中心”PPP 项目-市民服务中心	中冶天工集团有限公司	马　永	福建闽东建工投资有限公司
				湖南麓和建设工程有限公司
				上海誉童建设集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		中电建铁路建设投资集团有限公司	杨来顺	中铁电气化局集团有限公司
				中铁一局集团有限公司
				中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司
				中国水利水电第一工程局有限公司
				中国水利水电第七工程局有限公司
				中国水利水电第八工程局有限公司
				北京城建中南土木工程集团有限公司
				中国核工业华兴建设有限公司
149	绍兴市公安局业务技术用房建设项目	浙江宝业建设集团有限公司	钟学军	浙江正云智能科技有限公司
150	台州医院新院区项目（2#医疗综合楼、3#能源综合楼）	中化学曙光建设有限公司	陈大路	浙江诸安建设集团有限公司
				浙江中控信息产业股份有限公司
				浙江正和建筑装饰有限公司
				苏州华迪医疗科技有限公司
151	台州市委党校迁建工程（施工总承包）	方远建设集团股份有限公司	徐道宏	江苏合发集团有限责任公司
				浙江森海建设有限公司
152	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目	浙江省一建建设集团有限公司	杨震伟	浙江省建设装饰集团有限公司
				浙江中控信息产业股份有限公司
				绿城建筑科技集团有限公司
				武汉华康世纪医疗股份有限公司
153	富阳区银湖水厂一期工程	浙江省建工集团有限责任公司	陈　瑞	浙江建工设备安装有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				中建深圳装饰有限公司
				德才装饰股份有限公司
				东亚装饰股份有限公司
				青建集团股份公司
160	六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院综合大楼	安徽中擎建设发展有限公司	万圣全	安徽天成建设有限公司
				安徽广达建设工程有限公司
				浙江中南机电智能科技有限公司
161	滁州市奥体中心	中国十七冶集团有限公司	曹宗勇	中建八局装饰工程有限公司
		中建八局第三建设有限公司	饶迁根	上海祥谷钢结构工程有限公司
		安徽金鹏建设集团股份有限公司	周　辉	中建二局安装工程有限公司
162	安徽省淮河流域西淝河等沿淮洼地治理应急工程凤台县西淝河泵站工程	安徽水安建设集团股份有限公司	李克松	
163	武夷新区体育中心	中建海峡建设发展有限公司	蔡　琨	莆田中建建设发展有限公司
164	福建省妇产医院—医疗综合楼及地下室	福建建工集团有限责任公司 福建省建筑设计研究院有限公司	郑　侃	福建省兴雅达建设发展有限公司
165	中共福建省委党校（福建行政学院）新校区建设项目	福建省二建建设集团有限公司	余　宏	千易建设集团有限公司
				中孚泰文化建筑股份有限公司
				新尚空间（福建）建筑装饰工程股份有限公司
166	马銮湾保障房地铁社区一期工程A1-2地块	中建四局建设发展有限公司	尧华峰	中国建筑第四工程局有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				上海市安装工程集团有限公司
9	年产13000吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房	天津天一建设集团有限公司	赵喜全	
10	河北建设商务中心项目商务办公楼及地下车库三区	河北建设集团天辰建筑工程有限公司	刘聚海	河北建设集团装饰工程有限公司
				河北建设集团安装工程有限公司
11	天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座）	天保建设集团有限公司	乔　平	
12	莆田市生活垃圾焚烧发电厂三期扩建项目	河北省第二建筑工程有限公司	杨会有	重庆钢铁集团建设工程有限公司
13	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程	兴泰建设集团有限公司	马宝青	内蒙古电子科技有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
				内蒙古碧轩装饰工程有限责任公司
				内蒙古友鹏实业集团有限公司
				内蒙古兴泰科技装饰集团有限公司
14	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目	中建三局集团有限公司	胡继科	中建三局安装工程有限公司
				内蒙古碧轩装饰工程有限责任公司
				内蒙古海湾安装工程有限责任公司
				内蒙古北方能投电力建设有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
30	瑞丰银行大楼	浙江宝业建设集团有限公司	朱先康	北京江河幕墙系统工程有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				北京承达创建装饰工程有限公司
31	杭州市全民健身中心	浙江省三建建设集团有限公司	郭天志	浙江中南机电智能科技有限公司
				浙江大行建设有限公司
32	运河亚运公园项目（体育馆、全民健身中心）	浙江新盛建设集团有限公司	章国胜	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				浙江中南绿建科技集团有限公司
				厦门万安智能有限公司
33	杭政储出[2017]12号地块旅馆兼容公共交通场站用房	浙江省建工集团有限责任公司 杭州市城乡建设设计院股份有限公司	户万涛	浙江建工设备安装有限公司
				浙江建工幕墙装饰有限公司
	杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	中天建设集团有限公司 浙江舜江建设集团有限公司 歌山建设集团有限公司	何培新 吴可为 何敏斐	浙江世贸装饰股份有限公司
				中建一局集团装饰工程有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				浙江省地矿建设有限公司
				浙江东南网架股份有限公司
				浙江中天智汇安装工程有限公司
				上海蓝天房屋装饰工程有限公司
				浙江中南建设集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				浙江大丰实业股份有限公司
				武汉烽火信息集成技术有限公司
58	新建医技综合大楼项目（武汉市普仁医院）	中国一冶集团有限公司	万里程	武汉一冶建筑安装工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
59	宜昌市伍家岗长江大桥	中交第二航务工程局有限公司 中建三局集团有限公司 中国建筑股份有限公司	孙　琦	中铁九桥工程有限公司
				镇江蓝舶科技股份有限公司
				宜昌宇源建设有限公司
60	中南大学新校区体育馆（游泳馆）建设工程	湖南省第四工程有限公司	岳建军	湖南四建华银工程有限公司
				湖南四建安装建筑有限公司
61	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界	中国建筑第五工程局有限公司	胡格文	中建五局第三建设有限公司
				中建五局安装工程有限公司
				湖南省工业设备安装有限公司
				中建不二幕墙装饰有限公司
				中建五局装饰幕墙有限公司
				中建科工集团有限公司
62	福天藏郡广场 3#、4#、5#栋及地下室（一期）	青竹湖建设集团有限公司	罗东林	浙江中南建设集团有限公司
				广东雅豪装饰工程有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				浙江德方智能科技有限公司
				杭萧钢构股份有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
35	浙北医学中心(湖州市中心医院迁建工程)	浙江大东吴集团建设有限公司	诸纪萍	
36	沂水县市民文化艺术中心建设项目	天元建设集团有限公司	李　磊	山东天元装饰工程有限公司
				山东天元安装集团有限公司
				山东天元尚家装饰工程有限公司
37	潍坊市益都中心医院新院区一期门诊医技综合楼、二期病房楼	山东华邦建设集团有限公司	张　虎	广东永和建设集团有限公司
38	山东财经大学图书馆	山东天齐置业集团股份有限公司	吕明谦	山东天元装饰工程有限公司
				日照市龙海建筑安装工程有限公司
				山东省建设建工集团消防工程有限公司
39	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	青建集团股份公司 中国建筑一局（集团）有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 中建三局集团有限公司	王宇飞 刘　力 宋海军	江苏沪宁钢机股份有限公司
				中建八局第四建设有限公司
				青岛新华友建工集团股份有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				中建安装集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		中铁大桥局集团有限公司	朱云翔	中铁宝桥集团有限公司
				重庆万桥交通科技发展有限公司
				重庆巨能建设集团有限公司
				陕西建工安装集团有限公司
				中铁大桥局集团第八工程有限公司
				重庆巨能建设集团路桥工程有限公司
				重庆千牛建设工程有限公司
				重庆川九建设有限责任公司
				重庆巨能建设集团四川有限公司
81	万开周家坝—浦里快速通道万开隧道工程	中铁十一局集团有限公司 中铁二十五局集团有限公司	王碧军 廖伟铭	中铁十一局集团第五工程有限公司
82	平塘特大桥	贵州桥梁建设集团有限责任公司 中交第二公路工程局有限公司	黄　盛 郭　欣	中铁山桥集团有限公司
[illegible]	昆明市轨道交通 4 号线工程 PPP 项目	中国中铁股份有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司 中铁电气化局集团有限公司	陈先智 李红军 谷运杰	中铁七局集团武汉工程有限公司 中铁四局集团有限公司 中铁二局集团有限公司 中铁北京工程局集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		中铁八局集团有限公司 中铁九局集团有限公司 中铁上海工程局集团有限公司	达彦强 储著胜 王　柏	中铁建工集团有限公司
				中铁广州工程局集团有限公司
				中铁隧道集团二处有限公司
				中铁五局集团有限公司
				中铁十局集团有限公司
				中铁一局集团建筑安装工程有限公司
				中铁三局集团第四工程有限公司
				北京城建智控科技股份有限公司
				北京城建安装集团有限公司
				北京城建亚泰建设集团有限公司
				北京城建六建设集团有限公司
84	陕西奥体中心体育馆	陕西建工集团股份有限公司	薛东智	陕西建工第三建设集团有限公司
				陕西建工机械施工集团有限公司
				陕西建工装饰集团有限公司
				陕西建工第三建设集团装饰有限公司
85	汇诚国际项目	中天西北建设投资集团有限公司	林守忠	陕西航天建设集团有限公司
				上海和绚室内装饰有限公司
86	华汉新世纪商城	陕西建工第十建设集团有限公司	贺　琪	陕西金轩建筑工程有限公司
87	长安常宁生态体育训练比赛基地项目	陕西建工集团有限公司	王兰军	陕西建工第五建设集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				京诚泰达（北京）建设有限公司
				浙江典尚空间建设有限公司
				北京京禹达建筑装饰集团有限公司
109	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程	中国建筑第五工程局有限公司 中建交通建设集团有限公司 中建安装集团有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 中国建筑一局（集团）有限公司 中国建筑第六工程局有限公司 中国建筑股份有限公司 中建三局集团有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	易承志 侯永兵 李　刚 王鹏书 卫双双 沈晓刚 贾虎军 毛强硕 陈　佳 吴　景	中建铁路投资建设集团有限公司 中建市政工程有限公司 中建一局集团第二建筑有限公司 中建一局集团安装工程有限公司 中建七局建筑装饰工程有限公司 中建四局土木工程有限公司 中建隧道建设有限公司 中建八局装饰工程有限公司 中建交通建设集团总承包工程有限公司 中建八局第三建设有限公司 首安工业消防有限公司 中建电子信息技术有限公司 中铁九局集团电务工程有限公司 中建轨道电气化工程有限公司 中建桥梁有限公司 中国建设基础设施有限公司

29

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
110	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A区B区主体建筑及B区综合管廊、C区主体建筑及南北侧交通平台	中国建筑第二工程局有限公司	李奇志	中建二局装饰工程有限公司
				深圳海外装饰工程有限公司
				中建不二幕墙装饰有限公司
				同方股份有限公司
				中建二局阳光智造有限公司
111	无锡地铁3号线一期工程	中铁四局集团有限公司 中铁一局集团有限公司 中铁二局集团有限公司 中铁十四局集团有限公司 中铁十九局集团有限公司 中铁隧道局集团有限公司	陈朝阳 邵海清 杨　帆 葛照国 李　涛 刘　坤	中铁十一局集团有限公司
				中铁十七局集团有限公司
				中铁一局集团电务工程有限公司
				中铁四局集团电气化工程有限公司
				中铁十九局集团电务工程有限公司
				中铁电气化局集团第一工程有限公司
				中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司
				中国铁建电气化局集团有限公司
				无锡市市政设施建设工程有限公司
				无锡交通建设工程集团有限公司
				天威虎建设股份有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				上海隧道工程有限公司



证 书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的工程项目荣获
2016-2017年度鲁班奖，特此表扬。

工程名称：哈尔滨大剧院
宁波卷烟厂“十二五”易地技术改造项目联合工房工程项目
苏州国际博览中心三期、花桥国际商务城博览中心新展馆工程
海安县文化艺术中心
扩大杭嘉湖南排杭州三堡排涝工程

中国建设监理协会
二〇一八年七月

证书编号：中建监协2018LB058



证 书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的工程项目荣获
2014-2015年度鲁班奖，特此表扬。

工程名称：辽宁省文化场馆(辽宁省科技馆，辽宁省博物馆)　郭尔多斯市体育中心工程
苏州独墅湖高等教育区教育发展大厦　三亚海棠湾国际购物中心(一期)
新建杭州东站扩建工程站房及相关工程(站房工程)　沈阳文化艺术中心
国际养生度假中心产权式酒店2#栋　通州区市民中心
绍兴县体育中心　深圳南山文体中心

中国建设监理协会
二〇一六年九月

证书编号：中建监协2016LB074



证 书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的工程项目荣获
2012-2013 年度鲁班奖，特此表扬。

工程名称：山西体育中心主体育场　三亚凤凰岛国际养生度假中心 5 号楼
中国科技五金城会展中心工程　凤凰谷（武进影艺宫）工程
深圳市大运中心项目　杭州市高科技企业孵化器有限公司二期工程

中国建设监理协会
二〇一四年十一月

证书编号：中建监协 2014LB052



证 书

授予：浙江江南工程管理股份有限公司

共创 2010-2011 年度鲁班奖工程
监理企业荣誉称号

获奖工程名称：大运会国际广播电视新闻中心（MMC）

中国建设监理协会
二〇一二年五月

证书编号：中建监协 2012GCQ087

国家优质工程奖


浙江江南工程管理股份有限公司
你单位工程监理的北大附中台州飞龙湖学校项目（一期）荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月


浙江江南工程管理股份有限公司
你单位工程监理的南通大剧院
荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月


浙江江南工程管理股份有限公司
你单位工程监理的绍兴国际会展中心一期B区工程 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月


浙江江南工程管理股份有限公司
你单位工程监理的郑州大剧院 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月


浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的宁波市杭州湾医院工程 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月


浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的东营奥体中心项目游泳馆工程 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月


浙江江南工程管理股份有限公司
你单位工程监理的阜新万达广场项目 荣获
2018-2019年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇一九年十二月


浙江江南工程管理股份有限公司
你单位工程监理的阜阳颍泉万达广场项目 荣获
2018-2019年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇一九年十二月



浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的哈尔滨万达文化旅游城产业综合体－公建A座 荣获

2018－2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月



浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的肇庆新区体育中心项目（场馆） 荣获

2018－2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月



浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的绍兴市柯桥区中医医院扩建（老年康复医院建设）工程 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月



浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的中国医药城（泰州）会展交易中心二期 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月



浙江江南工程管理股份有限公司：

你单位监理的南通市通启路高架工程（工农路～通沪大道） 荣获

2016－2017年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一七年十二月



浙江江南工程管理股份有限公司：

你单位监理的马鞍山市体育中心—会展中心工程 荣获

2016－2017年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一六年十二月

【十四】企业在深履约情况

一、深圳市住房和建设局优秀表彰				
序号	年度	项目名称	获奖情况	备注
1	2019	中山大学深圳建设工程	市住建局表扬信	红头文件
2			上半年房屋建筑及市政工程结构质量专项检查	第一名
3	2021	深圳市第十四中学	2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目	
4	2021	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目	
5	2021	深圳市新华医院	2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目	
二、深圳市住房和建设局红榜情况				
序号	年度	季度	项目名称	获奖情况
1	2018	第三季度	上海黄金交易所深圳运营中心项目	市质安监站红榜
2		第四季度	上海黄金交易所深圳运营中心项目	市质安监站红榜
3	2019	第二季度	上海黄金交易所深圳运营中心项目	市质安监站红榜
4			中山大学深圳建设工程 I 标、II 标	市质安监站红榜
5			深圳广电金融中心	市质安监站红榜
6			龙华文体中心	龙华区质安监站红榜
7		第四季度	深圳市第二儿童医院	市质安监站红榜
8			清华大学深圳国际校区一期	市质安监站红榜
9			深圳大学西丽校区二期	市质安监站红榜
10			上海黄金交易所深圳运营中心项目	市质安监站红榜
11			龙华文体中心	龙华区质安监站红榜
12	2020	第一季度	清华大学深圳国际校区一期	市质安监站红榜
13			深圳大学西丽校区二期	市质安监站红榜
14			中山大学深圳建设工程	市质安监站红榜
15		第三季度	深圳大学西丽校区二期项目 II 标段	市质安监站红榜
16			宝安区人民医院整体改造工程	宝安区住房和城乡建设局
17		第四季度	深圳大学西丽校区二期项目 I 标段	市质安监站红榜

三、深圳市建筑工务署履约评价				
序号	年度	获奖项目	奖项名称	排名
1	2018	新华医院全过程工程咨询项目	年度质量安全综合评比	排名第一
2		第二儿童医院全过程工程咨询项目	年度质量安全综合评比	排名第二
3	2019	上海黄金交易所深圳运营中心	年度安全文明管理优秀项目奖	排名第一
4		中山大学深圳建设工程	年度安全文明管理优秀项目奖	
5			年度质量管理优秀项目奖	
6		新华医院集群全过程工程咨询项目	质量安全先进管理经验最佳分享奖	
7	2020	深圳大学西丽校区建设工程（二期）三标段	质量评比装饰装修组别第二名	第二名
8		深圳大学西丽校区建设工程（二期）二标段	安全文明管理评比建筑总承包组别第二名	第二名
9	2021	深圳市第一幼儿园	深圳市建筑工务署工程管理中心 表扬信	
10		中山大学深圳建设工程项目（一期）	深圳市建筑工务署 2021 年度质量评比装饰装修组别第三名	装饰装修组别第三名
11		深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆	深圳市建筑工务署 2021 年度安全文明管理评比房屋建筑工程组别第一名	房屋建筑工程组别第一名
12		深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市建筑工务署 2021 年度质量评比建筑总承包组别第二名	建筑总承包组别第二名
13		深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市建筑工务署 2021 年度安全文明管理评比房屋建筑工程组别第三名	房屋建筑工程组别第三名
14		深圳市新华医院	深圳市建筑工务署 2021 年度质量评比建筑总承包组第三名	建筑总承包组第三名
15	2022	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆	深圳市建筑工务署 2022 年度质量管理优秀项目奖	建筑总承包第二名
16		深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆	深圳市建筑工务署 2022 年度安全文明管理优秀项目奖	房屋建筑工程第二名
17		深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆	深圳市建筑工务署 2022 年度质量管理优秀项目奖	装饰装修第二名
18		中山大学深圳建设工程（一期）项目	深圳市建筑工务署 2022 年度质量管理优秀项目奖	装饰装修第一名
19	2023	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	深圳市建筑工务署 2023 年度质量管理优秀项目奖	装饰装修第二名
20		龙岗国际艺术中心	2023 年度高质量发展贡献奖	/

21		中山大学深圳建设工程（一期）项目	深圳市建筑工务署 2023 年度质量管理优秀项目奖	装饰装修第一名
四、深圳市建筑工务署第三方巡查考核排名情况				
序号	**年度**	**季度**	**获奖项目**	**奖项名称**
1	2018	第二季度	深圳市人才院智汇服务中心工程监理	质量安全综合评比第一名
2		第三季度	上海黄金交易所深圳运营中心工程监理	质量安全综合评比第一名
3		第四季度	上海黄金交易所深圳运营中心工程监理	质量安全综合评比第一名
4	2019	第一季度	上海黄金交易所深圳运营中心	质量安全综合评比第一名
5			中山大学	质量评比第二名
				安全评比第二名
6		第二季度	上海黄金交易所深圳运营中心	质量安全综合评比第一名
7			清华大学深圳国际校区一期工程	质量安全综合评比第二名
8			广电金融中心	质量评比第一名
9			中山大学	质量评比第二名
				安全评比第三名
10		第三季度	上海黄金交易所深圳运营中心	质量安全综合评比第三名
11			坝光文体中心	大鹏区工务署质量安全综合评比第一名
12		第四季度	第二儿童医院	质量安全综合评比第二名
13			清华大学深圳国际校区一期工程	质量安全综合评比第三名
14			上海黄金交易所深圳运营中心	安全评比第一名
15			深圳大学西丽校区建设工程二期	安全评比第三名
五、深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地				
序号	年份	项目	奖项	其他
1	2020	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目二标段	2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
2	2021	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目	2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
3	2021	海吉星农产品光明物流园项目	2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/

4	2021	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III 标）	2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
5	2022	宝安人民医院整体改造工程（二期）	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
6	2024	深圳博物馆项目施工总承包工程	2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
六、项目履约评价				
序号	年份	建设单位	项目名称	
1	2024	深圳建筑工务署教育工程管理中心	南方科技大学科研大楼项目	肯定及表扬
2	2024	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	国深博物馆	2024 年第一季度安全质量文明施工检查评比通报表扬
3	2023	深圳市龙华中学	龙胜学校项目	肯定及表扬
4	2023	深圳市宝安区建筑工务署	宝安区人民医院整体改造（二期）项目	肯定及表扬
5	2023	深圳市坪山区建筑工务署	坪山高中园项目	肯定及表扬
6	2022	深圳市儿童医院	深圳市第二儿童医院	肯定及表扬
7	2022	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗中型驿站	肯定及表扬
8	2022	深圳市龙华区虔贞学校	虔贞学校	肯定及表扬
9	2021	深圳市建筑工务署工程管理中心	中山大学·深圳建设工程项目	肯定及表扬
10	2021	深圳市第一幼儿园	深圳市第一幼儿园园舍拆除重建	用户满意企业
11	2021	深圳市第五幼儿园	深圳市第五幼儿园园舍拆除重建	用户满意企业

深圳市住房和建设局优秀表彰

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市住宅工程管理站、上海宝冶集团有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I 标）现场质量管理体系健全，在创新质量管理，新技术运用等方面亮点突出，被选取为 2019 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范项目现场观摩项目。9 月 26 日，为期 1 天的活动接待观摩人员 500 余人次。该项目现场管理情况及活动组织情况得到了与会领导和参观人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对市住宅工程管理站、上海宝冶集团有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩活动的顺利举办所做的大量工作以及创新项目管理模式和体系、推进信息化管理和精细化管理、积极推进高质量发展等方面取得的成绩和实效给予肯定与表扬，希望上述企业在以后的项目建设管理中，再接再厉，再创新佳绩！

深圳市住房和建设局

2019 年 10 月 8 日

2019年度上半年市、区监管建设工程结构质量专项检查靠前项目名单

排名	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监
前3名（市质监站监管项目）						
1	中山大学深圳建设工程项目	深圳市住宅工程管理站	上海宝冶集团有限公司	杨松波	浙江江南工程管理股份有限公司	许建华
2	光侨路保障房项目（光侨雅苑）	深圳市住宅工程管理站	中国建筑第五工程局有限公司	王国保	深圳市中行建设工程顾问有限公司	谢豹
3	坪山竹坑保障房项目	深圳市住宅工程管理站	中国建筑第八工程局有限公司	李家胜	深圳市大众工程管理有限公司	周生翀

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市建筑工务署教育工程管理中心，中建五局第三建设有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳市第十四高级中学工程总承包项目质量管理体系健全完备，在新技术新工艺应用、过程质量精细化管理、BIM 智造、实体样板等方面亮点突出，被选取为 2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021 年 9 月 24 日至 26 日，举办了为期三天的线上和线下同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等单位累计超 2000 人次参与观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市建筑工务署教育工程管理中心、中建五局第三建设有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在创新新技术应用、信息化和精细化管理、积极推进建设工程质量提升等方面取得的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，继续努力，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022 年 1 月 10 日

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心，中建三局第一建设工程有限责任公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳美术馆新馆深圳第二图书馆施工总承包项目质量管理体系健全完善，项目打造了“优质、快速、安全、智慧、绿色、低成本”的LC6S精益建造体系和集六大运行平台（智慧管理平台、智能指挥平台、智能设备平台、智能设计建造平台、智能运维平台、知识共享平台）为一体的“智造体系”。在智慧赋能质量管控、质量精细管理等方面亮点突出，被选为2021年全国住房和城乡建设系统“质量月”示范观摩项目和深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月24日至26日，举办了为期三天的线上及线下的全国住房和城乡建设系统“质量月”观摩会和深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”观摩会，各省区市住建部门、协会、建设、设计、施工、监理等累计超8.1万人次参与线上观摩，累计超2400人次参与线下观摩。该项目施工质量管理体系、活动组织部署及成效得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市建筑工务署工程管理中心、中建三局第一建设工程有限责任公司、浙江江南工程管理股份有限公司

为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在设计集成化、技术便捷化、资源集约化、穿插有序化和管理信息化为主的智慧建造和精益建造体系建设、推进建设工程质量提升等方面取得的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022 年 1 月 10 日

深圳市建筑工务署工程管理中心 2022-01-10 16:34:41

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心，中国建筑第八工程局有限公司，浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳市新华医院项目主体工程质量管理体系健全，在标准化管理、质量精细化及“5G”智慧工地应用、新技术应用、样板引路等方面亮点突出，被选取为2021广东省住房和城乡建设系统“质量月”示范观摩项目与深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月25日至27日，举办了为期三天的线上及线下同步观摩活动，线上观摩累计9000余人次，线下观摩累计1800余人次。该项目的施工质量及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和一致好评。

在此，我局对深圳市建筑工务署工程管理中心、中国建筑第八工程局有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩交流会做出的大量工作以及在工程高质量建设管理方面取得优异成绩的给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022年1月10日

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心，中国建筑第八工程局有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳市新华医院项目主体工程质量管理体系健全，在标准化管理、质量精细化及“5G”智慧工地应用、新技术应用、样板引路等方面亮点突出，被选取为2021广东省住房和城乡建设系统“质量月”示范观摩项目与深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月25日至27日，举办了为期三天的线上及线下同步观摩活动，线上观摩累计9000余人次，线下观摩累计1800余人次。该项目的施工质量及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和一致好评。

在此，我局对深圳市建筑工务署工程管理中心、中国建筑第八工程局有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩交流会做出的大量工作以及在工程高质量建设管理方面取得优异成绩的给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022年1月10日

深圳市建筑工务署履约评价



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司:

你单位参建的中山大学深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）荣获深圳市建筑工务署2019年度质量管理

优秀项目奖

特发此证 以兹鼓励

深圳市建筑工务署

二〇二〇年元月七日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司:

你单位参建的中山大学深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）荣获深圳市建筑工务署2019年度安全文明管理

优秀项目奖

特发此证 以兹鼓励

深圳市建筑工务署

二〇二〇年元月七日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市新华医院

荣获深圳市建筑工务署2018年度房建项目监理合同质量安全评比

第一名

深圳市建筑工务署
2019年1月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市第二儿童医院

荣获深圳市建筑工务署2018年度房建项目监理合同质量安全评比

第二名

深圳市建筑工务署
2019年1月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司:

你单位参建的上海黄金交易所深圳运营中心施工总承包标段荣获深圳市建筑工务署2019年度安全文明管理

优秀项目奖

特发此证 以兹鼓励

深圳市建筑工务署

二〇二〇年元月七日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目，荣获 深圳市建筑工务署2021年度安全文明管理评比房屋建筑工程组别第三名

特发此证，以资鼓励

承建范围：全过程工程咨询（含工程监理）

二〇二一年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程，荣获 深圳市建筑工务署2021年度质量评比建筑总承包组别第二名

特发此证，以资鼓励

承建范围：全过程工程咨询（含工程监理）

二〇二二年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳市新华医院项目施工总承包工程，荣获 深圳市建筑工务署2021年度质量评比建筑总承包组别第三名

特发此证，以资鼓励

承建范围：全过程工程咨询（含工程监理）

二〇二二年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的中山大学深圳建设工程项目（一期）建筑装修装饰工程十标段，荣获 深圳市建筑工务署2021年度质量评比装饰装修组别第二名

特发此证，以资鼓励

承建范围：全过程工程咨询（含工程监理）

二〇二二年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包工程，荣获 深圳市建筑工务署2021年度安全文明管理评比房屋建筑工程组别第一名

特发此证，以资鼓励

承建范围：工程监理

二〇二二年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目，荣获深圳市建筑工务署2022年度安全文明管理优秀项目奖房屋建筑工程第二名。

特发此证，以资鼓励！

承建范围：全过程咨询（含工程监理）

深圳市建筑工务署

二〇二三年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装饰装修工程Ⅰ标段项目，荣获深圳市建筑工务署2022年度质量管理优秀项目奖装饰装修第二名。

特发此证，以资鼓励！

承建范围：全过程咨询（含工程监理）

深圳市建筑工务署

二〇二三年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的中山大学深圳建设工程（一期）项目装饰装修工程Ⅶ标段项目，荣获深圳市建筑工务署2022年度质量管理优秀项目奖装饰装修第一名。

特发此证，以资鼓励！

承建范围：全过程咨询（含工程监理）

深圳市建筑工务署

二〇二三年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目，荣获深圳市建筑工务署2022年度质量管理优秀项目奖建筑总承包第二名。

特发此证，以资鼓励！

承建范围：全过程咨询（含工程监理）

深圳市建筑工务署

二〇二三年一月

【十五】在龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况

深圳市龙华区虔贞学校文件

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

贵司作为全过程咨询全国领先的标杆企业，派驻虔贞学校项目监理部全体监理人员，思想要求进步，执业理念先进，工作积极主动，技术业务水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强。在项目实施期间，监理人员到岗到位，认真履行各项工作的检查巡查，落实各项监理职责，科学规范监理，执行相关验收及规范要求，及时解决出现的各种问题。

由于项目体量大、技术标准高、施工难度大、装饰工程复杂等诸多难点，监理人员不畏困难，迎难而上，积极为项目出谋划策，尤其在装饰装修过程中对材料样品的质量把关、样板工程的确认、施工过程的指导提出许多合理化建议，使得工程有序规范推进，充分体现贵司业务精湛与管理能力强等特点，使装饰工程取得很好的观感效果，成为“一步一景”典范工程的代表。由于项目建设品质优良，学校成为龙华区教育局举办的11所新建学校集中开学典礼的指定地点。在此特向项目全体成员予以表扬，祝贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市龙华区虔贞学校

2022年10月8日

— 1 —

深圳市龙华中学

感谢信

致浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳市龙华中学弘毅校区（龙胜学校）项目是龙华区重点民生实事工程，备受龙华区各级领导高度关注。自开工以来，在贵司的高度重视及派驻全过程工程咨询团队成员的共同努力下，圆满实现了2022年秋季开学前投入使用的建设目标，赢得了校方、学生家长及相关各方的认可。

在项目建设过程中，全过程工程咨询团队成员在项目负责人郑洋同志的带领下，面对周边环境及现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、施工场地狭小、疫情形势严峻等诸多不利因素，迎难而上，排除万难，保质保量顺利实现交付目标，充分展示了江南管理良好的服务意识、过硬的专业技术、卓有成效的统筹及组织协调能力。

在此，我们对贵司及全过程工程咨询团队表示由衷的感谢，同时也希望贵司及全过程工程咨询团队再接再厉，在学校建设领域再创佳绩。

最后祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市龙华中学

2023年1月8日

1 / 1

深圳市龙华区龙飞小学

感谢信

浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳市龙华区龙飞小学项目是龙华区重点民生实事工程，备受龙华区各级领导关注。自开工以来，在贵司的高度重视及派驻全过程工程咨询团队成员的共同努力下，圆满实现了2022年秋季开学前投入使用的建设目标，赢得了校方、学生家长及相关各方的认可。

在项目建设过程中，全过程工程咨询团队成员在项目负责人**郑洋**及总监理工程师**宋志刚**的带领下，面对周边环境及现场条件复杂、工期紧张、施工难度大等诸多不利因素，迎难而上、攻坚克难，顺利实现交付目标，充分展示了贵司良好的服务意识、过硬的专业技术、卓越的统筹协调能力。

在此，我们对贵司及全过程工程咨询团队表示由衷的感谢，衷心祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市龙华区龙飞小学

2023年1月11日

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署　　日期：2024年03月20日　　【字体：大 中 小】　　分享到：　　打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年03月20日

扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履约评价结果.pdf

3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年2月20日）.pdf

480	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理二部	68.41	合格

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署　　日期：2023年03月22日　　【字体：大 中 小】　　分享到：　　打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2023年03月22日

扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署2022年度合同履约评价结果.pdf

3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年2月15日）.pdf

409	工程咨询	虔贞学校	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理一部	72.13	中等
415	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理二部	76.21	中等



496	工程咨询	龙飞小学	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理二部	86.3	良好
490	工程咨询	虔贞学校	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理一部	75.8	合格
487	工程咨询	龙胜学校	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理一部	73.8	合格

【十六】企业类似项目业绩展示

序号	工程名称	工程规模	服务模式	备注
1	锡林郭勒盟蒙古中学新校区建设项目	建筑面积 95000 ㎡ 工程投资 50000 万元	项目管理	2022-2023 年度 鲁班奖
2	沈阳药科大学新校区项目	建筑面积 410000 ㎡ 工程投资 165000 万元	项目管理+ 工程监理	2018-2019 年度 鲁班奖
3	青海师范大学新校区建设项目	建筑面积 229486 ㎡ 工程投资 90000 万元	项目管理	2018-2019 年度 鲁班奖
4	北大附中台州飞龙湖学校工程	建筑面积 111620 ㎡ 工程投资 66171 万元	工程监理	2022-2023 年度 国家优质工程
5	中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程	建筑面积 1250000 ㎡ 工程投资 1010000 万元	全过程工程咨询	广东省建设工程 优质结构奖
6	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	建筑面积 439000 ㎡ 工程投资 319000 万元	全过程工程咨询	广东省建设工程 优质结构奖
7	浙江大学国际联合学院（海宁国际校区）工程	建筑面积 399300 ㎡ 工程投资 219041 万元	工程监理	浙江省 钱江杯
8	甘肃中医学院和平校区（甘肃医科大学筹）建设项目一期	建筑面积 240000 ㎡ 工程投资 70000 万元	项目代建+ 项目管理	甘肃省 飞天金奖
9	西北工业大学太仓校区一期工程	建筑面积 234000 ㎡ 工程投资 162000 万元	全过程工程咨询	江苏省 扬子杯
10	新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程	建筑面积 280000 ㎡ 工程投资 225000 万元	全过程工程咨询	中国第十二届钢结构金奖
11	深圳市坪山高中园项目	建筑面积 280000 ㎡ 工程投资 224000 万元	工程监理	广东省建设工程 金匠奖

12	深圳市第十四高级中学项目施工监理	建筑面积 110000 ㎡ 工程投资 63000 万元	工程监理	广东省建设工程优质结构奖 工程建设行业 BIM 大赛三等成果
13	浙江大学紫金港校区西区文科类组团建设工程（二期）一标段	建筑面积 114894.1 ㎡ 工程投资 44492.27 万元	工程监理	浙江省 钱江杯
14	深圳市第十六高级中学（深圳市福海中学）	建筑面积 70000 ㎡ 工程投资 56000 万元	全过程工程咨询	广东省建设工程优质结构奖
15	深圳市第二十四高级中学	建筑面积 110000 ㎡ 工程投资 88000 万元	全过程工程咨询	广东省建设工程优质结构奖
16	太湖新城初中新建项目	建筑面积 58027.22 ㎡ 工程投资 35000 万元	工程监理	江苏省 扬子杯
17	中央民族大学附属中学陵水分校项目体艺艺术中心	建筑面积 13422.59 ㎡	工程监理	海南省建筑施工优质结构工程
18	温州体育运动学校迁建工程（永中校区）监理	建筑面积 86851 ㎡ 工程投资 38627.21 万元	工程监理	温州市 瓯江杯
19	杭州市转塘小学教学楼新建工程	建筑面积 35210 ㎡ 工程投资 10456 万元	工程监理	杭州市 西湖杯
20	浙江大学紫金港校区西区求是书院文化元素建筑群工程	建筑面积 8160 ㎡ 工程投资 6476 万元	工程监理	杭州市 西湖杯
21	浙江理工大学第二综合实验楼工程监理	建筑面积 50085 ㎡ 工程投资 16000 万元	工程监理	杭州市安全文明施工项目
22	乐清市实验小学迁建工程施工监理	建筑面积 23862 ㎡ 工程投资 7938 万元	工程监理	温州市 瓯江杯
23	锡东新城学校建设项目代建管理	建筑面积 162000 ㎡ 工程投资 50000 万元	代建	无锡市 太湖杯

24	瑞安市塘下中心区小学建设工程	建筑面积 36997 ㎡ 工程投资 10870 万元	工程监理	浙江省 钱江杯
25	浙江师范大学图书馆	建筑面积 40000 ㎡ 工程投资 12000 万元	工程监理	2008 年鲁班奖
26	浙江财经学院二期工程	建筑面积 140000 ㎡ 工程投资 42225 万元	工程监理	浙江省 钱江杯
27	黄桥中学异地新建项目	建筑面积 40696.52 ㎡ 工程投资 10500 万元	工程监理	苏州市 阳澄湖杯
28	西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地	建筑面积 100000 ㎡ 工程投资 57000 万元	全过程工程咨询	
29	国科大杭高院双浦校区全过程工程咨询	建筑面积 555000 ㎡ 工程投资 416250 万元	全过程工程咨询	
30	民航飞行学院天府校区建设工程	建筑面积 1177500 ㎡ 工程投资 984700 万元	全过程工程咨询	
31	中法航空大学项目	建筑面积 769500 ㎡ 工程投资 665594 万元	全过程工程咨询	
32	民航大学新校区二期工程	建筑面积 547200 ㎡ 工程投资 548200 万元	全过程工程咨询	
33	西湖大学建设工程三期	建筑面积 455970 ㎡ 工程投资 345174 万元	全过程工程咨询	
34	深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）	建筑面积 420000 ㎡ 工程投资 336000 万元	全过程工程咨询	
35	深圳市鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	建筑面积 408000 ㎡ 工程投资 382348.87 万元	全过程工程咨询	

36	东华理工大学抚州新校区建设项目	建筑面积 330000 ㎡ 工程投资 150000 万元	全过程工程咨询	
37	浙江东方职业技术学院金海园区二期建设工程	建筑面积 323081 ㎡ 工程投资 126817 万元	全过程工程咨询	
38	浙江水利水电学院新校区建设工程	建筑面积 231000 ㎡ 工程投资 129919 万元	全过程工程咨询	
39	中国中医科学院大学建设项目一期	建筑面积 190000 ㎡ 工程投资 152577 万元	全过程工程咨询	
40	中国中医科学院大学建设项目西区	建筑面积 152100 ㎡ 工程投资 136890 万元	全过程工程咨询	
41	北京理工大学长三角研究生院（研究院）一期南区块建设项目	建筑面积 180000 ㎡ 工程投资 128807 万元	全过程工程咨询	
42	中国民航大学新校区建设及老校区更新改造工程	建筑面积 177300 ㎡ 工程投资 202500 万元	全过程工程咨询	
43	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目	建筑面积 187000 ㎡ 工程投资 153475 万元	全过程工程咨询	
44	九江学院教育资源整合建设项目	建筑面积 400000 ㎡ 工程投资 215000 万元	全过程工程咨询	
45	深圳市第二十八高级中学	建筑面积 130000 ㎡ 工程投资 104000 万元	全过程工程咨询	
46	深圳市龙华区观澜中学改扩建项目	建筑面积 132825 ㎡ 工程投资 89460 万元	全过程工程咨询	
47	深圳市龙华区虔贞学校、龙胜学校、龙飞小学项目	建筑面积 114025 ㎡ 工程投资 66136.49 万元	全过程工程咨询	
48	南京农业大学江北新校区一期工程	建筑面积 760000 ㎡ 工程投资 549399 万元	设计咨询+监理	

49	张家口学院新校区项目	建筑面积 361500 ㎡ 工程投资 183497 万元	项目管理+ 工程监理	
50	安徽中澳科技职业学院新桥校区项目	建筑面积 230000 ㎡ 工程投资 90000 万元	项目管理+ 工程监理	
51	萍乡市玉湖学校项目	建筑面积 183245 ㎡ 工程投资 76900 万元	项目管理+ 工程监理	
52	南方科技大学科研大楼项目	建筑面积 108400 ㎡ 工程投资 179505 万元	项目管理+ 工程监理	
53	滁州中学新校区项目	建筑面积 139576 ㎡ 工程投资 62000 万元	项目管理+ 工程监理	
54	余杭经济技术开发区城东中学迁建工程	投资 18732.18 万元 总建筑面积 44800 ㎡	全过程工程咨询	
55	清华大学深圳国际校区（一期）工程	建筑面积 156287 ㎡ 工程投资 110480 万元	工程监理	
56	浙江大学紫金港校区西区学生生活区组团（北）项目	建筑面积 163200 ㎡ 工程投资 72913 万元	工程监理	
57	淄博大学城一期建设项目第二阶段建设项目	建筑面积 95082.38 ㎡ 工程投资 44771 万元	工程监理	
58	杭州师范大学附属实验学校工程监理	建筑面积 70000 ㎡ 工程投资 28000 万元	工程监理	
59	西湖大学建设工程一期	建筑面积 449495 ㎡ 工程投资 337622 万元	工程监理	
60	渤海船舶职业学院新校区项目	建筑面积 198000 ㎡ 工程投资 55000 万元	项目管理+ 工程监理	
61	盐城大学科技园（未来科技城）项目工程二、三期工程	建筑面积 192112.3 ㎡ 工程投资 80000 万元	项目管理+ 工程监理	
62	浙江大学紫金港校区西区文科类组团建设工程（一期）	建筑面积 106668.4 ㎡ 工程投资 40669.27 万元	工程监理	

63	浙江大学紫金港校区西区学生生活区组团 3#-7#楼、食堂施工监理	建筑面积 58502 ㎡ 工程投资 21094 万元	工程监理	
64	浙江中医药大学滨江学院迁建工程（一期）	建筑面积 188272 ㎡ 工程投资 60775 万元	工程监理	
65	浙江医学高等专科学校临安校区建设工程（一标段）	建筑面积 59630 ㎡ 工程投资 34562 万元	工程监理	
66	浙江工业大学屏峰校区 1-B 地块 B3#学生宿舍建设工程	建筑面积 26998 ㎡ 工程投资 10391 万元	工程监理	
67	浙江水利水电学院学生宿舍扩建工程、水利教育综合楼工程	建筑面积 26500 ㎡ 工程投资 10396 万元	工程监理	
68	乐清市职业中等专业学校迁扩建一期工程	建筑面积 46741 ㎡ 工程投资 6775.73 万元	工程监理	
69	文成县职业中等专业学校迁建工程	建筑面积 55656.18 ㎡ 工程投资 22298.58 万元	工程监理	
70	杭州市滨江区闻涛中学项目	建筑面积 40230.45 ㎡ 工程投资 16000 万元	工程监理	
71	杭州市丁桥普通高级中学（暂名）项目	建筑面积 84505 ㎡ 工程投资 23000 万元	项目代建	
...	...	...	...	...

※锡林郭勒盟蒙古中学新校区建设项目



项目占地面积 16 万平方米，包括教学楼、科技艺术楼、文体中心等 11 个单体，是集教育教学、办公生活、体育拓展、文化交流于一体的现代化学校，是内蒙古自治区为数不多的蒙汉合校之一，可提供 2400 个学位，有效提升当地基础教育水平和教学质量。

校园主教学楼继承原校区建筑布局，将民族元素融入设计风格，实现建筑美学与地域特色完美融合。项目按照未来学校标准和要求建设，实现有线、无线、物联网及 5G 通信网络“四网融合”，建成集教学科研、能源管理、后勤物业、安全监控于一体的 5G 智慧校园综合平台，硬件建设在内蒙古乃至全国属一流水平。

在建设过程中，成功应用了建筑业“十项新技术”及绿色建造理念，采用基于互联网的项目多方协同管理技术、BIM（建筑信息模型）的管线综合技术及现场施工管理信息等新技术，先后荣获内蒙古自治区建筑工程优质结构金奖、内蒙古自治区建筑业新技术应用示范工程等各类奖项 40 余项；获得内蒙古自治区级工法 3 项及国家专利 4 项，达到省（自治区）级先进水平。

新校区项目的建成将有效的缓解全盟就学压力，改善办学条件，提高教学质

量，更好地落实立德树人的办学宗旨，更好地适应教育改革发展和新高考改革的需要。进一步提升全盟民族教育水平，助力民族教育领先区内发展，保持地区优势地位。



※沈阳药科大学新校区项目



根据辽宁省打造“三都”的区域规划，沈阳药科大学校区由沈阳市搬迁至本溪市石桥子镇。本溪市高新技术开发区是近几年来迅速发展起来的东北最大的医药产业基地，目前已有 95 家大中型医药企业、科研院所和大学在此安家落户。按市政府规划，未来的石桥镇将成为集医药经济发展与文化教育综合性为一体的现代化城镇。本项目的建设目标是打造一所与沈溪新城总体发展相协同，与自身发展期望相符合，充分利用基地内自然山水资源，积极整合一期建设用地，山地特色鲜明、人文底蕴深厚、学术交流活跃，未来校区空间可增长的集约化知识型大社区。同时，为增强办学与沈溪新城经济产业发展的结合度，作为中国药都建设的重要支撑，沈阳药科大学将提供足够的实验教学成长空间，增强各个学科对外的联系度，增强长期建设经营的经济性。进而，为沈溪新城提供一个中国医药产业教学、研发和知识交流的大平台。

项目规划用地总面积 1805.25 亩，工程总建筑面积约 41 万平方米，包括公共教学区、后勤服务区、体育活动区、实验教学区、学生生活区、对外交流区、附属用房及室外工程，投资 16.5 亿元人民币。

项目建设地点位于本溪市经济技术开发区石桥子镇沈溪新城药都大学城的高教产业片区内，项目规划用地总面积 1805.25 亩，紧邻双石谷生物医药产业中心，处于沈本经济产业带上，东以沈本产业大道为界，与辽宁科技学院相邻；西有红柳路从基地内部穿过；南至神农大街；北抵华佗大街，与红旗村相望。



※青海师范大学新校区建设项目



青海师范大学新校区项目位于西宁市城北区下孙家寨，占地约 86.89 公顷，总建筑面积约 23 万平方米，在校生 10000 人。建设内容包括图书信息中心、院系教学楼、科技实验楼、体育场馆、大学生活动中心、音乐美术楼、食堂、动力及健康中心等 10 个子项工程。为加快青藏高原地区高等人才培养，集高等教育、科研创新、休闲生活为一体的信息化、智慧化、生态化高原绿色校园，成为青藏高原独具地域特色和文化特征的现代化教育学府。

青海师范大学新校区项目结合地域特色、多元文化特色和高原师范院校特色，规划构思以青海河湟文化为生态线索，以体现青海文化历史的虎台为空间核心，以“高原山水，生态自然；河湟风韵，多元融合”为总体定位，形成“虎台杏坛鼎立高原；河湟清晏彩溢师范”的人文绿色生态校园。

※北大附中台州飞龙湖学校工程



项目位于台州市路桥区桐屿街道坝头村，规划用地面积 13 万平方米，总建筑面积 14.5 万平方米。包括中小学部公共教学楼、男女生及教师宿舍、校史馆、图书楼、风雨操场、地下车库等。该校是北大附中在长三角地区举办的第一所学校，纳入北大附中集团总校统一管理序列，共享北大附中各种优质资源。

整个校园不同功能楼之间均通过风雨连廊连接，局部还可放大为驻留空间，为广大师生提供丰富、适宜的空间条件，共同服务于“第二课堂”。设计方案还保留了贯通校园的徐山泾水系，再辅以北大元素石鱼、石桥、石舫以及其他景观绿化，营造出了自然、现代、生态的绿色校园。

※中山大学·深圳建设工程项目（一期）全过程工程咨询



中山大学·深圳建设工程项目（一期）围绕建设世界一流大学的战略目标，将深圳校区建设成为百年不落后的世界一流大学校园。项目总投资估算1013277.03万元，其中建安工程费902288.59万元，其中基础工程69240.5万元、地下室工程 72250 万元、地上建筑工程 619385.2 万元、室外及配套工程141412.89万元。

中山大学·深圳将按照百年校园的标准规划建设校舍。校园建设遵循“整体规划、分步实施、与办学规模相匹配并适当超前”的原则。项目总建筑面积为1253705㎡，其中地上建筑面积1003705㎡，架空层及连廊80000㎡，地下建筑面积170000㎡。具体建设内容与规模如下：

·公共建筑：包括公共教学楼、公共实验楼、危险品仓库、图书馆、校行政与公共服务中心、大礼堂、综合体育馆、篮球馆、网球馆、游泳馆、国际学术交流中心、学生宿舍、辅导员宿舍、师生活动用房、学生食堂、网络数据中心、校门诊部、学生综合服务中心、教工综合服务中心、邮局银行共计20项功能用房。

·四大学科组团：包括医、工、理、文四大学科组团院（系）的行政、办公及实验科研用房。

※深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目全过程工程咨询



深圳大学西丽校区位于南山区西丽大学城片区，北依羊台山，南接学苑大道，东临南方科技大学，西侧为西丽高尔夫球会，湖光山色建筑和谐，环境优美。西丽校区规划面积 1.38 平方公里，校区分两期建设。其中一期工程建筑面积约 27 万㎡。西丽校区以学院为单位整体迁入，统一布局，文理互补，构筑学科组团。二期主要包括医学院、生命与海洋科学学院、化学与环境工程学院和材、经济学院、管理学院、法学院等。

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目概算批复 31.9 亿元，其中建安费 28.28 亿元，工程建设其他费用 2.1 亿元，预备费 1.5 亿元，项目位于南山区学苑大道 1066 号，项目建设用地面积约 19 万㎡，总建筑面积 43.9 万㎡，将建设中央图书馆综合楼、法商学部综合楼和学生宿舍等；其他室外配套设施。

深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目总投资估算约 7 亿元，主要功能设置为科研用房，项目建设用地面积约 1.9 万㎡，总建筑面积 75000 ㎡；设置地下 2 层，地上 23 层，主要功能设置为科研用房，主要满足西丽校区医学部、生命与海洋科学学院、化学与环境工程学院、材料学院、测试中心等单位科研用房需求。

※浙江大学国际联合学院（海宁国际校区）工程



项目位于浙江省海宁市鹃湖北与湿地交界区块，总投资约 32.17 亿元，总建筑面积约 39.9 万平方米，包括教学科研行政用房、生活配套服务用房及地下车库等建设内容，共为八个项目组团：（1）总图；（2）教学南区组团：包括理农医大楼、工信大楼、科研成果转移和交叉研究中心、基础实验楼等；（3）教学北区组团：包括学术大讲堂、行政楼、公共教学楼、人文社科大楼、多功能厅等；（4）东区书院组团：包括书院甲（1＃书院）、书院乙（2＃书院）、书院丙（3＃书院）、书院丁（4＃书院）；（5）湖东综合体组团：包括图书信息中心、基础教学中心、文理学院、学生配套服务综合体（含食堂、配套设施等）等；（6）西区书院、综合体育馆、教师公寓组团；（7）教工俱乐部组团；（8)校医院、南校门组团。

浙江大学在“1+X”的结构下，已与英国帝国理工大学、英国爱丁堡大学、美国卡内基梅隆大学、美国伊利诺伊大学和美国诺特丹大学（圣母大学）等世界名校达成了国际合作项目方案。

※甘肃中医学院和平校区（甘肃医科大学筹）建设项目一期



甘肃中医学院是甘肃省唯一所省属全日制医学类本科院校，也是西北地区唯一一所具有博士学位授予权的中医药高等院校。工程总用地 1050 亩，在校生 15000 人。和平校区建设项目批复总投资 21.3 亿元，总建筑面积 44.51 万平方米。计划分两期建设，其中一期投资 17.63 亿元，建筑面积 24 万平方米。主要建设教学、实验、行政、生活、后勤等附属用房，以及相关基础配套设施和智慧校园工程。

和平校区建成后，可容纳 12000-15000 名学生，预计每年培养 3100 以上名本、专科学生，300-500 名硕博研究生。将从根本上解决甘肃中医药大学办学面积狭小的瓶颈问题，有利于进一步完善甘肃省高等医学教育体系，提升办学规模与水平，提高人才培养质量，成为甘肃省医学类专业人才教育基地和培养摇篮，为甘肃医疗卫生事业和地方经济发展做出新的贡献，推动建设“丝绸之路经济带”、“中医药发展改革综合改革试点示范省”。

※西北工业大学太仓校区一期工程



西北工业大学是以发展航空、航天、航海（三航）等领域人才培养和科学研究为特色的多科性、研究型、开放式大学。按照“整体规划设计、分期移交使用”的总体思路，西北工业大学太仓校区一期项目规划占地约 474 亩，建筑面积 23.4 万平方米，共有教学综合体、体育馆、学生宿舍、教师周转公寓等 10 幢建筑。满足不少于 3000 名国家统招本科生、1500 名全日制非定向研究生和 1000 名教职工教学、科研、生活需要。

学校将充分发挥自身的人才优势、科研优势，实现优势共享、科技共兴、产业共融，集聚更多海内外资源，打造校地合作的创新典范，太仓校区建设将高质量推进，必将成为集人才培养、科学研究、社会服务和文化传承创新为一体的一流国际化校区，成为助推地方经济社会发展和产业转型升级的新引擎。未来的西工大太仓校区，将是具有更高开放度、更加国际化，达到世界一流标准的校区，目标是面向通用航空、民用航空、信息技术、新材料、智能制造等方向，培养具有领军能力、拥有国际视野的顶尖人才。

※新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程



西交利物浦大学太仓校区地块总面积约 546 亩，总建筑面积约 47 万平方米。按照西浦对未来大学及其校园的理解和融合式教育的办学理念，教学区建筑总体规划方案以壮观的环状学习超市为核心，各大行业学院均布其中，串联起一系列的教学科研空间组合，涵盖学、研、训、创、产、居、商等要素，充分体现未来国际大学校企和校社融合特色，遵循共享、共生、绿色、创新、生态以及“整体规划、统一预算、完备到位”的原则开发建设。

西交利物浦大学太仓校区紧密结合太仓已有的优势产业和战略性新兴产业发展的需求，首批设立人工智能与先进计算学院（数据科学与大数据技术）、智造生态学院 （智能制造工程）、产金融合学院（供应链管理）、智能机器人学院（机器人工程）、物联网学院（物联网工程）、文化科技学院 （艺术与科技）六大学院（专业）。其中，教学区工程投资 22.5 亿元，总建筑面积约 28 万平方米。

※国科大杭高院双浦校区全过程工程咨询



国科大国科大杭高院双浦主校区位于西湖区之江板块双浦新区，项目总投资 53 亿元，总用地面积 405 亩，总建筑面积 55.5 万平方米。建设内容主要包括校舍基础用房、重点实验室及专职科研机构用房等。

项目将建成一所可容纳 3000 名全日制研究生和 1500 名联合培养研究生就读的高等教育院校，同时学校引进编制内科研人员数 650 人、博士后 1000 人、其他教职员工 300 余人。投用后将进一步补充西湖区的高校资源，面向世界前沿科学和前沿技术发展，围绕国家重大需求和区域经济社会需要，实行科教创融合发展。



※民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询



本项目位于成都天府国际空港新城绛溪南片区，总用地面积约 1606.36 亩，总建筑面积约 117.75 万平方米。项目总投资约 100 亿元，项目主要包含理论教学部分、科研实验室、行业实训基地、中国民航高高原医学研究中心。

该项目建设内容包括交通运输、电子信息、航空航天等民航特色学科专业所需的教学生活设施，飞行技术与飞行安全、民航高原医学研究中心等 12 个重点实验室，以及空中交通管理创新人才培训基地、模拟机训练中心、航空发动机维修培训中心等 6 个行业实训基地。据悉，中国民用航空飞行学院坐落于成都天府国际空港新城的新校区规划将飞行技术学院、空中交通管理学院、航空工程学院搬迁至新校区，并新开机电学院、电子电气学院。

天府校区建成后将容纳 2.5 万名全日制学生，每年还将承担 12.8 万人次的行业在职人员培训。

※中法航空大学建设项目



中法航空大学项目位于浙江省杭州市余杭区瓶窑镇，项目规划建筑面积约76.95万平方米。主要包括航空学院、国际学院等7大学院，风洞、水洞等10大创新平台，公共教室、公共实验室、图书馆、会堂、师生活动用房、行政办公用房、体育馆、宿舍、食堂、生活福利附属等功能建筑，项目主要建设内容包括3个学院组团，2个生活组团，2个科技创新平台，1个中心组团，以及体育馆、室外操场、市政、河道等工程。

规划在校生规模约1万人、教职工2000人左右。按照“江南水乡、庄重大方、人车分流、绿色建筑”十六字方针进行规划设计。中法航空大学的建设不仅标志着中外合作的成功，也将标志着中国又一所历史性的新大学的诞生，它将成为中国唯一的〞中国特色大学〞和〞世界一流的民用航空高等教育机构〞，这将具有非凡的意义。

※中国民航大学新校区建设及老校区更新改造工程全过程工程咨询





中国民航大学新校区建设及老校区更新改造工程，建设规模为 184300 平方米，本期工程建设教学楼、图书馆、实验楼、体育馆、学生宿舍、食堂等，总建筑面积 17.73 万平方米，配套建设供电、给排水、暖通、燃气等设施；在现有校区拆除重建 0.7 万平方米的校医院，购置 3 个实验室的设备和 1 台全动模拟机；在朝阳飞行学院、内蒙古飞行学院购置 24 架初级飞行训练机、2 架特技飞行训练机。总投资额 202500 万元。

※九江学院教育资源整合建设项目全过程工程咨询



九江学院教育资源整合建设项目位于濂溪大道以北、九江职业技术学院以东；东至规划路，南至濂溪大道，西至九江职业技术学院，北至规划路，用地 1186 亩，建筑面积约 42 万㎡，投资约 21.5 亿元。建设内容包括教学楼、学生宿舍、食堂、实验室、图书馆、博物馆、美术馆、体育馆、教学服务中心、后勤服务用房、智慧校园、配套工程等。



※民航大学新校区二期工程



理人才为主的高等学府，是中国民用航空局、天津市人民政府、教育部共建高校。学校的前身是 1951 年 9 月成立的军委民航局第二民用航空学校，1981 年更名为中国民用航空学院，2006 年 5 月 30 日，更名为中国民航大学。

中国民航大学宁河校区二期工程将集合科研、培训、科技产业孵化等项目，按满足养成教育 12730 人、见习实训 41000 人次需求设计，主要建设教学实验用房、图书馆、体育馆、文化艺术中心、学生宿舍、食堂、科研用房等各类建筑总面积 54.72 万平方米；配置实验实训设备 600 余台（套），总投资 54.82 亿元。

新校区工程是中航大“十四五”规划基本条件建设任务的重要组成部分，是落实国家和民航发展战略，加快民航中高层和创新型工程技术和管理人才培养的迫切需要。

※西湖大学建设工程一期监理



西湖大学是一所社会力量举办、国家重点支持的新型高等学校，前身为浙江西湖高等研究院，由施一公、陈十一、潘建伟、饶毅、钱颖一等发起创办，于 2018 年 2 月 14 日正式获教育部批准设立。

西湖大学校园总体规划以“细胞”为概念。“两轴”，“四环”为主要规划结构。创造出独特的、“高起点，小而精”的新型研究型大学校园。

一期工程位于西湖区双桥（云谷）单元，占地面积 635 亩，建设内容包括生命科学楼、基础医学楼、动物实验中心、理学楼、工学楼、学术会堂、学术交流中心、行政办公楼、科研公共平台、教师食堂、学生食堂、师生活动中心、研究生公寓、博士后公寓、教师周转公寓、各类后勤用房等，总建筑面积 449495 平方米，其中计容地上建筑面积约 321027 平方米，地下建筑面积约 128468 平方米。

※西湖大学建设工程三期全过程工程咨询



西湖大学三期以中轴线一分为二，轴线东侧为教学中心，与图书中心共同围合出学术广场。教学中心紧邻由理论研究中心和实验楼组成的科研中心，与对岸的实验实训楼隔水相望，形成完整的教学科研建筑群高潮，集共享学习、学术讨论、研发试验等功能为一体。三期建设是西湖大学整体规划的总结与升华。培养复合型科研人才的学校远景与发展科技创新的现代化建设理念相融合，为实现将西湖大学建设成世界瞩目的新型研究型大学的伟大目标不断助力。建成后将满足西湖大学计划到 2026 年 5000 名学生的办学规模需求。社会对西湖大学充满愿景，希望西湖大学早日建成为新型国际化高水平研究型大学。

※浙大国际医学院及基础配套服务设施工程（一期）



浙江大学“一带一路”国际医学院选址在义乌市双江湖新区科教园区内，毗邻建设中的双江湖，紧邻甬金高速、城市快速路和规划中的轨道线，生态环境优美，交通便捷。项目总规划用地约 1000 亩，目前开工的一期工程规划用地 565 亩，总建筑面积约 40.5 万平方米。建设内容包括教学楼、图书馆及数据中心、科研楼、动物房、学术会堂、学术交流中心、校史展览馆、行政办公楼、食堂、师生活动中心、风雨操场、学生公寓、教师周转公寓等等。

国际医学院是浙江大学面向健康中国战略需求和学校”双一流”建设总体战略，打造具有国际化、高水平、研究性特色的高等医学教育机构。在义乌设立国际医学院对义乌市教育产业发展、科技创新产业支撑、打造浙中医疗高地，培育一流的医学科学家，培养高水平医学人才，助推区域发展将会提供强大的“智力”支持。

※东华理工大学抚州新校区建设项目



东华理工大学抚州新校区项目落户抚州市上顿渡城区，新校区总投资180000万元。是东华理工大学“双一流”大学创建的核心工程。

总建筑面积约33万平方米，地上面积约30万平方米、地下面积约3万平方米，主要建设内容为：教学楼、行政办公楼、院系及教师办公楼、实验楼、图书馆、师生活动中心（含会堂）、学生宿舍、教师宿舍、食堂、体育馆、后勤保障楼、研究生教学及生活楼、留学生及外籍教师生活楼、专职科研机构研究及办公楼、继续教育楼、国家、省部级重点实验室、教学陈列用房、产学研及创新楼、学术交流中心、地下停车场等。

抚州新校区建设成为以本科生、研究生教育为主，融“产、学、研、用”为一体，理工结合、文理渗透，引领区域经济社会发展的多科性大学校园，不仅将对拉大临川区城市框架起到积极推动作用，更将对上顿渡、连城两乡镇经济发展，以及周边村民调整产业结构产生重大促进作用。

※浙江东方职业技术学院金海园区二期建设工程



该项目位于温州经济技术开发区，总用地约 464 亩，总建筑面积约 32.3 万平方米，主要建设教学实训楼、图书馆及附属配套设施等，可容纳全日制在校生 9000 人，总投资 20.3 亿元。该项目建成后，将与金海园区一期形成东西两个相对独立校区，将进一步优化该校办学布局，拓展学校办学空间，提升学校办学层次，扩大学校办学影响力，丰富温州经开区的教育资源布局，推动产教城一体化深度融合发展，为打造高职教育的“温州模式”贡献“东方”智慧。

近年来，学校在产教融合、学城联动、人才培养、毕业生留企就业等方面建立了“金海·匠谷”、省级产教融合示范基地等实体合作平台，并形成产业学院、“2+1”学徒制等校企合作长效机制，共建高技能人才“蓄水池”，努力建设职教创新高地。

※浙江水利水电学院新校区建设工程



浙江水利水电学院南浔校区位于浙江省湖州市南浔区南浔镇，设计遵循因地制宜、尊重自然的原则，尽量保留场地内水岸两侧植被，建筑尺度延续传统水乡民居肌理。注重校城融合，通过校园空间来联结城市脉络。新校区建设中结合基地丰富的水资源，打造一个水院西湖。

新校区总占地面积约 812 亩(其中建设用地约 587 亩,绿水空间约 225 亩)；总建筑面积约 23.1 万平米，包括图书馆综合楼、行政办公楼、综合实训楼、公共教学组团、学科组团、水文化展馆及南浔水街 7 大块。地下室面积主要为图书综合楼、行政办公楼及学科组团。计划于 2022 年 9 月一次性投入使用，全部建成后将满足在校各类全日制学生 10000 人的日常教学活动,全校教职工 1000 人，实现南浔区高等教育从无到有的历史性突破，为这一区域带去发展机会，带动周围相应的产业圈发展，促进区域经济增长，同时还会吸引一批批人才，为社会发展提供更优秀的人才。

※中国中医科学院大学建设项目一期



苏州市人民政府与中国中医科学院双方联合在苏设立中国中医科学院大学。作为由国家举办、中国中医科学院发起设立的全日制公办普通高等学校，学校选址在吴中区临湖镇园博园地块。

总建筑面积约 19 万平方米，学校将设置中医学、中西医结合、中药学三个主干学科，以全日制研究生学历教育为主体，以全日制本科学历教育为基础，致力于中医药传承创新发展，培养高起点、少而精、广兼容的中医药高层次人才，将满足至少 5000 名在校生，其中本科生 700 名，硕士生 2200 名，博士生 2100 名。

项目围绕“教育园林、文化园林、养生园林”的园林式大学建设目标，按照“一核多点”的规划思路，在核心区周边园博园内多点布局大学相关配套功能设施。还要探索加强与周边中小学和医院的合作，推进中国中医科学院大学加速落地并形成辐射效应，做到产学研结合。

※哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目全过程工程咨询（含全过程设计）



哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目用地面积约 33737 平方米，总建筑面积约 187000 平方米。包括 8 个重点实验室用房 100000 平方米, 公共服务平台 43000 平方米, 行政及生活用房 4000 平方米, 地下停车 24000 平方米、设备用房 6000 平方米、架空连廊 10000 平方米。

※鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程工程咨询









项目位于西丽湖国际科教城重点规划片区，生态环境良好，交通便利，园区周边聚集哈尔滨工业大学（深圳）、南方科技大学、清华大学深圳国际研究生院、北京大学深圳研究生院、中国科学院深圳先进技术研究院等大学和科研机构，科技创新优势明显。根据规划，鹏城实验室石壁龙园区总面积达 136 万平方米，建筑面积 150 万平方米。其中园区一期工程用地 19.9 万平方米总建筑面积 40.8 万平方米。

※张家口学院新校区项目管理含监理



张家口学院新校区位于张家口市经开区中央景观大道以北，宣府东路以东，民安路以西，滨水北路以南区域。总占地面积 936.73 亩，其中北校区 480.19 亩，南校区 456.54 亩，总建筑面积 361500 ㎡，项目总投资约 25 亿元，新建公共教学楼、医科楼、示范楼、理科楼、文科楼、艺术楼、体育楼、体育馆、图书馆、行政办公楼、教师教育研究中心及附属配套用房、市政、园林绿化等项目。









※安徽中澳科技职业学院新桥校区项目



安徽中澳科技职业学院新桥校区，位于寿县新桥国际产业园内，规划用地面约 400 亩，总建筑面积约 23.7 万平方米，总投资约 9.6 亿元。新桥校区建设内容主要包括项目拟建教学楼，科教与图书信息中心，专业教学实训用房及场所，室内体育用房，系及教师办公用房，大学生活动用房，学生宿舍，食堂，教师公寓，科技馆（创新创业中心、科技成果转化交易中心），后勤及附属用房等工程，可容纳近万名学生教学、实训和生活的校园。

新桥校区的建设是学院拓展办学空间，提高教育水平、教学质量和服务地方经济社会发展能力的重要战略举措。学院将积极推进新桥校区建设，努力将新桥校区建设成为建筑设计新颖、功能分区科学、人文氛围浓厚、环境整洁优美的现代化科技型校园，面向现代服务业、先进制造业、科技创新产业、信息产业等新兴产业，努力建设成为一所与安徽经济社会发展相适应，全省一流、全国有影响的现代化、综合型的高等职业院校。

※渤海船舶职业学院新校区工程项目管理含监理



项目位于辽宁兴城市龙兴路西侧首山公园东侧山脚下，投资约 5.5 亿元，总建筑面积约 19.85 万㎡，包括教学、行政、办公楼、学员宿舍、图书信息中心和体育馆及配套设施等。





※余杭经济技术开发区城东中学迁建工程



余杭经济技术开发区城东中学迁建工程位于杭州余杭经济技术开发区内的文堰港以东、新天路以西、星光街以北。投资 18732.18 万元，总建筑面积 44800 ㎡，其中地上 32950 ㎡，地下 11850 ㎡；包括一幢 5 层实验楼、行政楼、连体教学楼、一幢 4 层报告厅、一幢 3 层食堂、一幢 3 层体艺楼及风雨连廊、地下停车库及其它配套设施等。



本工程是一所由当地政府投资建设的全日制中学项目，学校设计有 30+6 个教学班，按在校生 1500-2000 人建设，建设内容包括三个功能分区，分别为教学中心区、生活服务区、运动空间区三大功能区。



※南京农业大学江北新校区一期工程



南京农业大学江北新校区选址南京市江北新区，占地面积 2524 亩，采取“一次规划、分期实施”的建设办法，共划分为四个标段，总建筑面积约 78 万平方米，其中公共教学楼建筑面积约 58007.94 平方米，工学院建筑面积约 52211.38 平方米，行政楼及会议中心建筑面积约 40135.29 平方米，交叉学科中心建筑面积约 35086.71 平方米，其余还包括校史馆、图书馆、公共教学楼、各学院大楼、学生公寓、食堂、体育馆、体育场、大学生活动中心等建筑。

南京农业大学将实施美丽校园建设计划，把江北新校区建设为现代化大学校园的示范中心，把卫岗校区建设为校际校地深度合作的交流中心，把白马基地建设为重要科技成果孵化与重大科技创新展示中心。同时利用地方资源，共建集教学实习培训、产学研融合、创新创业等功能于一体的校区基地，整体建成创新氛围浓厚、思维碰撞活跃、人文气息厚重、优势资源集聚的世界一流大学校园。

※无锡锡东新城学校项目



投资约 5 亿元，总建筑面积 16.2 万㎡，其中天一实验中学约 62000 ㎡，锡东高级中学约 100000 ㎡。

※杭州市丁桥普通高级中学（暂名）项目



项目位于杭州市江干区丁桥西单元 R22-01 地块，总建筑面积 84505 ㎡，总投资约 2.3 亿元。

※浙江广播电视专科学校迁（扩）建工程



浙江广播电视专科学校迁（扩）建工程（现更名为“浙江传媒学院”）位于杭州下沙高教园区，投资 3.4 亿元，总建筑面积 18 万㎡，包括行政楼、图书馆、教学楼、现代教育中心、新闻楼、风雨操场、人文学院、艺术楼、演播楼等，演播楼获国家优质工程银质奖，艺术楼、行政楼、图书馆获杭州市西湖杯。



※杭州师范学院下沙新校区工程





杭州师范学院下沙新校区工程位于杭州下沙高教园区，投资 26296 万元，总建筑面积 13 万㎡，主要包括教学楼、医学实验楼、现代教育技术楼、体育中心等，其中，现代教育技术楼被评为浙江省钱江杯、体育中心被评为杭州市西湖杯。



※浙江财经学院下沙校区工程



工程投资 42000 万元，总建筑面积 14 万㎡，其中文化活动中心及会堂工程、学术交流中心、体育中心获钱江杯。





※浙江工商大学下沙校区工程





浙江工商大学下沙校区工程位于杭州下沙经济开发区高教园区东区学正街18号，工程投资约3亿元，总建筑面积约22万㎡，获浙江省钱江杯。

第二节 联合体成员【深圳市邦迪工程顾问有限公司】企业基本情况

《企业基本情况一览表》

<table>
<tr><td>企业注册名称</td><td>深圳市邦迪工程顾问有限公司</td><td>注册资本</td><td>3000 万元</td><td>成立日期</td><td>1993 年 9 月 9 日</td></tr>
<tr><td>企业法人代表</td><td>钱英育</td><td colspan="2">企业性质</td><td colspan="2">有限责任公司（法人独资）</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="5">房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级</td></tr>
<tr><td>全国投资项目在线审批监管平台备案情况</td><td colspan="5">已通过备案
 
</td></tr>
<tr><td>联系电话</td><td colspan="5">0755-83316988</td></tr>
</table>

主要资质证书	类型：房屋建筑工程监理　　等级：甲级　证书号：E144004593 类型：市政公用工程监理　　等级：甲级　证书号：E144004593 类型：通信工程监理　　等级：乙级　证书号：E244004590 类型：电力工程监理　　等级：乙级　证书号：E244004590 类型：机电安装工程监理　　等级：乙级　证书号：E244004590 类型：广东省全过程工程咨询试点单位。
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市邦迪工程顾问有限公司（简称“深圳邦迪”），由湖南大学发起成立于 1993 年，是建设部授予的首批“全国百强先进监理”企业。以全过程工程咨询、工程监理、招标代理、第三方服务为主要经营业务，致力于成为行业诚信的标杆企业、建筑产业现代化的领先企业，是深圳市建筑产业化协会优秀企业、副会长单位。 深圳邦迪坚持“履行托付、坚守原则”的企业精神，先后获得湖南省建设监理先进单位、深圳市先进工程监理企业、东莞全市工程监理企业量化评价先进单位、深圳市建筑产业化行业优秀企业、深圳万科优秀合作伙伴、卓越集团卓越服务奖、深圳市福田区统计局先进企业、深圳市危大工程安全管理业务知识竞赛三等奖等荣誉。2020 年度广东省守合同重信用企业。2021 年获得国家高新技术企业证书。 深圳邦迪具备广东省全过程工程咨询试点单位、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、通信工程监理资质、机电安装监理资质电力工程监理资质等专业资质，经营地域覆盖国内十多个省、直辖市、自治区，目前在职人员有 598 人。 深圳邦迪以“为客户创造价值，为社会承担责任”为企业使命，共创出多项鲁班奖及其他国家级奖项。业务涉及文教类、装配式建筑、超高层、综合体、医疗卫生、精品住宅、产业园、市政工程、招标代理、第三方服务等领域一大批标志性工程。 深圳邦迪着力通过技术进步驱动转型升级，依托“邦迪学院”，主攻“新技术、新理念”等研究方向，创建经营研究中心、BIM技术研究中心、装配式建筑研究中心、地下工程技术研究中心、全过程咨询管理研究中心、安全管理研究中心等六个研究中心，拥有国家级专利，主编、参编行业标准十余次。 作为最早涉足装配式建造的企业之一，特别是由深圳邦迪服务的万科地产与日本前田建设合作的装配式项目，开创了国内地产装配式建房的先河，由此深圳邦迪成为国内第一家装配式项目提供监理服务的工程顾问公司。2019 年，深圳邦迪荣获“深圳市建筑产业化协会副会长单位”、“深圳市建筑产业化行业优秀企业”称号。2020 年、2021 年授予“先进集体”单位称号，2023 年 9 月 14 日深圳市建筑产业化协会授予深圳邦迪“深圳新型建造二十年，行业建

	功模范企业”。 深圳邦迪加快转型升级，着力于结构优化、产业升级、管理升级、防控风险，立足大行业，深耕大市场，以“尊重 关怀 分享 感恩”为管理理念，以“责任比利润更重要”的核心价值观，实现“品牌邦迪”服务宗旨。 目前公司在岗员工 598 人，其中约 5%为项目管理从业人员，95%为现场监理从业人员，具有高级职称 26 个人，中级职称 208 人，注册监理工程师 136 人。并成立了房建项目专家顾问团队、市政项目专家顾问团队，全过程工程咨询专家顾问团队，针对项目实施过程中出现的问题进行会诊，为一线的监理团队提供技术支持。
其他	通过质量体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证等三项国际认证，获得国家高新技术企业证书。

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

一、资质证书

证书名称	证书等级	证书号	发证单位	证书有效期
房屋建筑工程监理 市政公用工程监理	甲级	E144004593	住房和城乡建设部	2028 年 12 月 22 日
通信工程监理 机电安装工程监理 电力工程监理	乙级	E244004590	广东省住房和城乡建设厅	2028 年 12 月 04 日
广东省全过程咨询试点单位	试点单位	/	广东省住房和城乡建设厅	/

1、工程监理资质证书

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山新山路11号同方信息港C座901		
建立时间	1993年09月09日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码（或原证书编号）	914403001922440336		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004593-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐成林	职务	法人代表
单位负责人	周亚元	职务	总经理
技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注：			

原发证日期：2009年02月06日

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 No.13 0120758

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

技术负责人变更为：张杰。

******

变更核准机关（章）

2024 年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日



企 业 变 更 栏

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

企 业 变 更 栏

法定代表人变更为：钱英育。

******

变更核准机关（章）

2024 年 07 月 04 日

企业负责人变更为：钱英育。

******

变更核准机关（章）

2025 年 10 月 28 日

经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。

******

变更核准机关（章）

2026 年 01 月 09 日



工程监理资质证书

证书编号：E244004590

企　业　名　称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922440336

法　定　代　表　人：钱英育

注　册　地　址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

有　效　期：至2028年12月04日
（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

广东省全过程咨询试点单位

广东省住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅关于新增和调整广东省全过程工程咨询试点单位的通知

各地级以上市住房城乡建设主管部门：

为贯彻落实《国家发展改革委 住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）中关于“大力发展全过程咨询服务模式”的精神，进一步完善工程建设组织模式，提高投资效益、工程建设质量和运营效率，按照《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市〔2017〕101号）和《广东省住房和城乡建设厅关于报送全过程工程咨询试点经验的通知》（粤建市〔2018〕3012号）的工作要求，经企业自愿申报、各地级以上市住房城乡建设主管部门推荐，我厅根据试点期间各企业开展全过程工程咨询的情况，确定广州市城市规划勘测设计研究院等23家企业新增为广东省全过程工程咨询试点单位。同时，省第二批试点单位中“深圳市综合交通设计研究有限公司”的名称更正为“深圳市综合交通设计研究院有限公司”，现予以一并公布。

请各试点单位按照《广东省全过程工程咨询试点工作实施方案》的要求，积极探索创新全过程工程咨询发展模式，培养全过程工程咨询服务需求的综合型人才，完善企业制度建设，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为工程建设活动提供高质量智力

技术服务，推动建筑业高质量发展。

附件：广东省全过程工程咨询新增试点单位名单

广东省住房和城乡建设厅

2019年7月8日

（联系人：罗益群，联系电话：020-83133632，传真：020-83302269，邮箱：393363248@qq.com）

公开方式：主动公开

附件

广东省全过程工程咨询新增试点单位名单

1. 广州市城市规划勘测设计研究院
2. 深圳市城市交通规划设计研究院有限公司
3. 广东省交通规划设计研究院有限公司
4. 中交第四航务工程勘察设计院有限公司
5. 广东睿博建筑设计研究有限公司
6. 深圳市利源水务设计咨询有限公司
7. 艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
8. 深圳市广汇源环境水务有限公司
9. 深圳市西伦土木结构有限公司
10. 广州电力工程监理有限公司
11. 深圳市深水水务咨询有限公司
12. 深圳市邦迪工程顾问有限公司
13. 广东穗芳工程管理科技有限公司
14. 深圳市合创建设工程顾问有限公司
15. 公诚管理咨询有限公司
16. 广州市穗高工程监理有限公司
17. 华联世纪工程咨询股份有限公司
18. 广州市恒茂建设监理有限公司
19. 广州中咨城轨工程咨询有限公司
20. 广东伟信工程管理有限公司
21. 广东建诚监理咨询有限公司
22. 广东重工建设监理有限公司
23. 广东人信工程咨询有限公司

- 3 -

二、营业执照

深圳本地企业



统一社会信用代码
91440300192244033 6

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市邦迪工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）　　成立日期　1993年09月09日

法定代表人　钱英育　　住　　所　深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年应于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 01 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市邦迪工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922440336
注册号：	440301103149742
商事主体名称：	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
法定代表人：	钱英育
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1993-09-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-01-05
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2026年01月15日15:56:1

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

查询链接：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

三、投标人企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人： 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
浙江江南工程管理股份有限公司	3000	其他投资者	企业法人

打印时间： 2026年01月15日15:54:59

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 02 月 11 日

附单位股权结构查询截图：



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922440336
注册号：	440301103149742
商事主体名称：	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山鹅山路11号同方信息港C座901
法定代表人：	钱英育
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1993-09-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-01-05
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2026年01月15日15:56:1

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
浙江江南工程管理股份有限公司	3000	其他投资者	企业法人

打印时间：2026年01月15日15:54:59

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码： 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称： 深圳市邦迪工程顾问有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市邦迪工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
浙江江南工程管理股份有限公司	3000	其他投资者	企业法人

四、全国投资项目在线审批监管平台备案情况





单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师（投资）个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳	4	3	2019年	91440300192244033 6-20	2020-10-22







五、企业简介

【一】企业简介

1、企业名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　电话号码：0755-83316988

2、地　址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港C座 901

3、注册资金：3000 万元　经营性质：有限责任公司（法人独资）

4、企业简介：

深圳市邦迪工程顾问有限公司，由湖南大学发起成立于 1993 年，注册资金 3000 万元，是**建设部授予的首批“全国百强先进监理”企业。**

企业工程建设类从业资质及范围：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、通信工程监理资质、机电安装监理资质电力工程监理资质、广东省全过程工程咨询试点单位。监理业务遍及深圳、广东、湖南、江西、福建、安徽、青海等省市区。

企业人力资源发展：目前在职职工 598 人，人员执业资格覆盖全部国家注册证书、行业证书。

企业技术研究实用化：先后成立的“六大研究中心”“邦迪学院”，定位“国内领先，行业一流”，在取得一大批学术成果的同时，也为工程建设服务和具体实践提供强大的技术支持。

企业社会荣誉：邦迪秉承“履行托付，坚守原则，追求卓越，创造精品”的企业精神和“以品质创品牌，以信誉求发展”的核心价值观，赢得了各级部门主管和社会的认可：获得了包括住建部“全国百强先进监理”企业，中国建筑业协会建筑安全分会“全国AAA安全文明工地称号”，国家建设部“中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）”等奖项。**国家建设部在全国推行的第一批《监理统一用表》，其原稿就源自于邦迪。**

【二】企业发展历程

1993 年，深圳邦迪由湖南大学发起成立

1995 年，深圳邦迪被国家建设部评为“全国先进建设监理单位”

2001 年，深圳邦迪监理的“深圳市公路主枢纽管理控制中心”获得国家建设部授予的“2001 年度中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）”

2002 年，深圳邦迪开始与万科合作，积极开展住宅产业化的研究、探索和实践

2006 年，深圳邦迪监理了第一个工业化项目青群试验楼

2006 年，深圳邦迪监理的“万科东海岸社区（一、二期）”被中国土木工程学会授予“2006 詹天佑大奖优秀住宅小区金奖”

2012 年，深圳邦迪监理深圳第一个工业化保障性住房龙悦居项目，开创了全国工业化建设监理的先河，并且荣获 2015 中国土木工程詹天佑奖、优秀住宅小区金奖（保障房项目）

2019 年，深圳邦迪被广东省住建厅新增为“广东省全过程咨询试点单位”，全面开展全过程工程咨询项目

2019 年，深圳邦迪承接了**“哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼工程全过程工程咨询服务项目”**，在全过程工程咨询服务模式的实践之路上迈出了坚实的步伐。

2020 年 7 月，深圳邦迪中标**“深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目全过程工程咨询”**，在全过程工程咨询服务模式的实践之路上继续迈出坚实的步伐。

2020年8月，**浙江江南工程管理股份有限公司入股深圳邦迪**，加强深圳邦迪在全过程咨询服务的管理进程，为深圳邦迪在全过程咨询服务的管理上迈出更大一步。

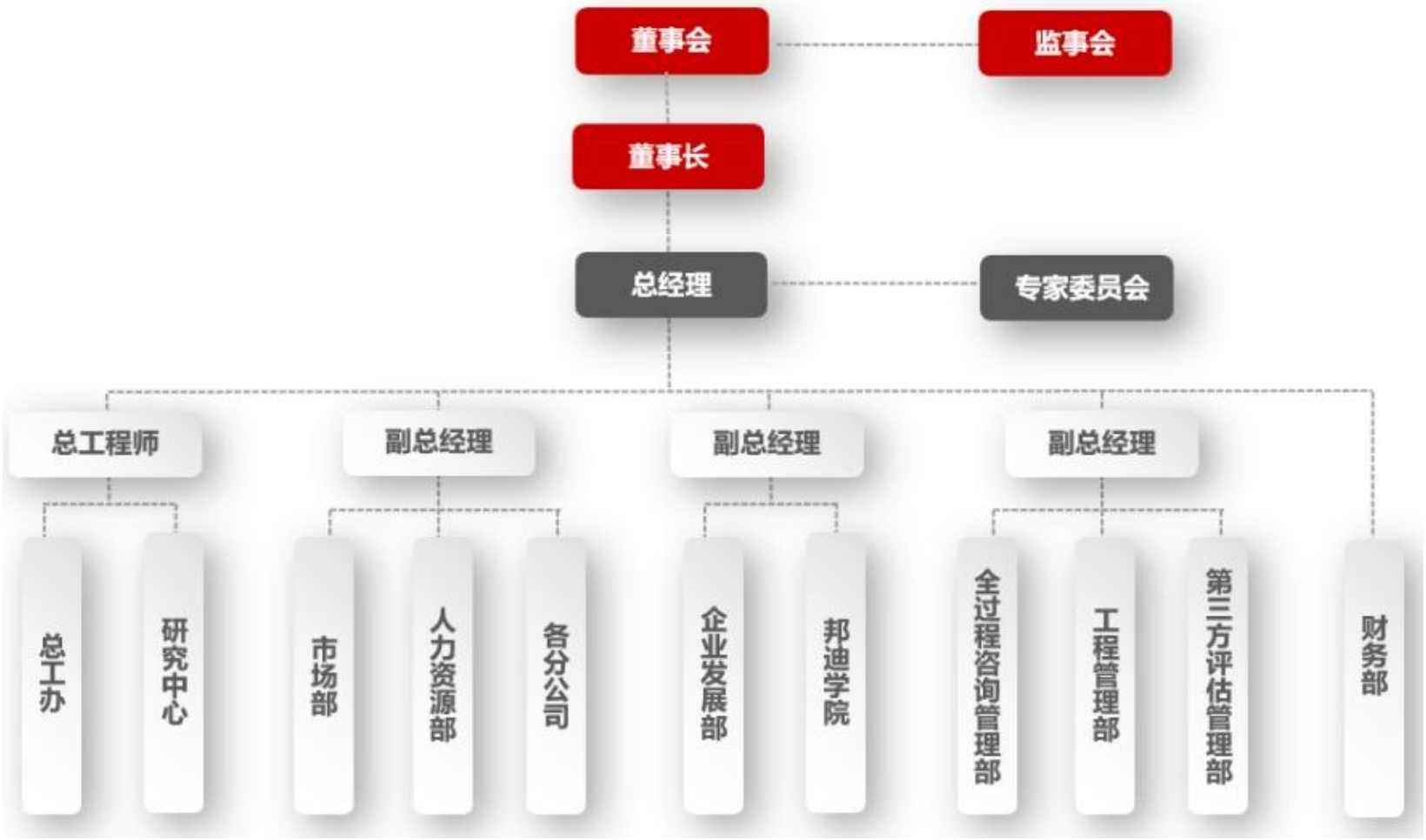
2021年4月，深圳邦迪中标**“深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询”、“梅林29-02地块保障房屋建筑工程设项目全过程咨询”**，在全过程工程咨询服务模式的实践之路上又迈出的一步。

2022年1月，深圳邦迪中标“**光明交警大队科普（含车管分所）建设项目、光明交警大队光明中队科普建设项目、光明区人民武装部新营区建设工程全过程工程咨询**”，

2022年7月，深圳邦迪中标龙华区“**深圳市第三十四高级中学（全过程工程咨询）**”，为深圳邦迪在全过程咨询服务的管理上继续前行。

2023 年 5 月，深圳邦迪中标南山区“**高新小学、官龙学校二期工程全过程工程咨询**”、“**区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询**”为深圳邦迪在全过程咨询服务的管理经验上更进一步。

【三】企业组织机构


董事会
监事会
董事长
总经理
专家委员会
总工程师
副总经理
副总经理
副总经理
总工办
研究中心
市场部
人力资源部
各分公司
企业发展部
邦迪学院
全过程咨询管理部
工程管理部
第三方评估管理部
财务部

【四】企业资质等级情况

证书名称	证书等级	证书号	发证单位	证书有效期
房屋建筑工程监理 市政公用工程监理	甲级	住房和城乡建设部	2028 年 12 月 22 日	房屋建筑工程监理 市政公用工程监理
通信工程监理 机电安装工程监理 电力工程监理	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2028 年 12 月 04 日	通信工程监理 机电安装工程监理 电力工程监理
广东省全过程咨询试点单位	试点单位	广东省住房和城乡建设厅	/	广东省全过程咨询试点单位
工程咨询单位乙级资信	乙级	深圳市工程咨询协会	/	工程咨询单位乙级资信

1、全国投资项目在线审批监管平台备案情况



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市	3	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901	2020-10-22

联系人信息

联系人	电话
熊庆	0755-83316988

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	-	√	-	√
市政公用工程	-	√	-	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	-	√	-	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	-	√	-	√

关闭



工程咨询单位乙级资信预评价证书

资信类别： 专业资信

单位名称： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

住　所： 深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室

统一社会信用代码： 91440300192244033 6

法定代表人： 徐成林　　**技术负责人：** 金石云

证书编号： 91440300192244033 6-21ZYY(Y)21

业　务： 建筑

发证单位： 深圳市工程咨询协会

2021年10月28日

深圳市发展和改革委员会监制



深圳市工程咨询协会

会员单位证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司为深圳市工程咨询协会会员单位。

证书编号：122

有效期：四年

2020年12月28日

2、工程监理资质证书



企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山前山路11号同方信息港C座901		
建立时间	1993年09月09日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码（或原证书编号）	914403001922440336		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004593-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐成林	职务	法人代表
单位负责人	周亚元	职务	总经理
技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注： 原发证日期：2009年02月06日			

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

中华人民共和国住房和城乡建设部 监理工程师

2023 No.[illegible] 0220758

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

技术负责人变更为：张杰。
******

变更核准机关（章）

2024 年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日



企 业 变 更 栏

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

企 业 变 更 栏

法定代表人变更为：钱英育。

******

变更核准机关（章）

2024 年 07 月 04 日

企业负责人变更为：钱英育。

******

变更核准机关（章）

2025 年 10 月 28 日

经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。

******

变更核准机关（章）

2026 年 01 月 09 日



工程监理资质证书

证书编号：E244004590

企　业　名　称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922440336

法　定　代　表　人：钱英育

注　册　地　址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

有　效　期：至2028年12月04日
（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3、广东省全过程咨询试点单位

广东省住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅关于新增和调整广东省全过程工程咨询试点单位的通知

各地级以上市住房城乡建设主管部门：

为贯彻落实《国家发展改革委 住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）中关于“大力发展全过程咨询服务模式”的精神，进一步完善工程建设组织模式，提高投资效益、工程建设质量和运营效率，按照《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市〔2017〕101号）和《广东省住房和城乡建设厅关于报送全过程工程咨询试点经验的通知》（粤建市〔2018〕3012号）的工作要求，经企业自愿申报、各地级以上市住房城乡建设主管部门推荐，我厅根据试点期间各企业开展全过程工程咨询的情况，确定广州市城市规划勘测设计研究院等23家企业新增为广东省全过程工程咨询试点单位。同时，省第二批试点单位中“深圳市综合交通设计研究有限公司”的名称更正为“深圳市综合交通设计研究院有限公司”，现予以一并公布。

请各试点单位按照《广东省全过程工程咨询试点工作实施方案》的要求，积极探索创新全过程工程咨询发展模式，培养全过程工程咨询服务需求的综合型人才，完善企业制度建设，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为工程建设活动提供高质量智力

技术服务，推动建筑业高质量发展。

附件：广东省全过程工程咨询新增试点单位名单

广东省住房和城乡建设厅

2019年7月8日

（联系人：罗益群，联系电话：020-83133632，传真：020-83302269，邮箱：393363248@qq.com）

公开方式：主动公开

- 2 -

附件

广东省全过程工程咨询新增试点单位名单

1. 广州市城市规划勘测设计研究院
2. 深圳市城市交通规划设计研究院有限公司
3. 广东省交通规划设计研究院有限公司
4. 中交第四航务工程勘察设计院有限公司
5. 广东睿博建筑设计研究有限公司
6. 深圳市利源水务设计咨询有限公司
7. 艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
8. 深圳市广汇源环境水务有限公司
9. 深圳市西伦土木结构有限公司
10. 广州电力工程监理有限公司
11. 深圳市深水水务咨询有限公司
12. 深圳市邦迪工程顾问有限公司
13. 广东穗芳工程管理科技有限公司
14. 深圳市合创建设工程顾问有限公司
15. 公诚管理咨询有限公司
16. 广州市穗高工程监理有限公司
17. 华联世纪工程咨询股份有限公司
18. 广州市恒茂建设监理有限公司
19. 广州中咨城轨工程咨询有限公司
20. 广东伟信工程管理有限公司
21. 广东建诚监理咨询有限公司
22. 广东重工建设监理有限公司
23. 广东人信工程咨询有限公司

- 3 -

【五】企业近年财务状况

近年营业额分别为：2024 年度 12588.857724 万元，2023 年度：13580.372966 万元、2022 年度：16611.499104 万元、2021 年度：15072.712895 万元、2020 年度：13223.19 万元。

企业近年主要财务指标一览表（单位：万元）

项目或指标	2022 年	2023 年	2024 年
1 主营业务收入	16611.499104	13580.372966	12588.857724
2 净资产	6290.235587	7331.211157	8109.396776
3 总资产	12198.190048	12318.464381	13026.822076
4 固定资产	102.823090	82.692375	54.198537
5 流动资产	12078.651818	12035.526705	12784.375528
6 流动负债	5907.956461	4987.253224	4917.4253
7 负债合计	5907.956461	4987.253224	4917.4253
8 净利润	1707.242729	1474.224376	1235.713268

（财务审计报告附后）

1、2022年度企业财务审计报告

深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市邦迪工程顾问有限公司

二〇二二年度财务报表的

审计报告

目　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1.资产负债表	4
2.利润表	5
3.现金流量表	6
4.所有者权益增减变动表	7
三、财务报表附注	8-21
四、财务情况说明书	22-23

深圳中咨旗 SHENZHEN TOPCMC
电话：（0755）82132060 传真：（0755）61605181
手机：15813732058 Email:zzm9918@163.com
地址：深圳市福田区益田路 6013 号江苏大厦 B 座 1221 室

审 计 报 告

中咨旗审字[2023]第 008 号

深圳市邦迪工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤235AWUDLH1

止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟

通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中咨旗会计师事务所
（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·深圳　　二〇二三年二月二十八日

附件一：

资产负债表

编制单位：深圳市[illegible]工程顾问有限公司　　2022年12月31日　　单位：元

资	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	2,999,563.23	35,320,479.69	短期借款	-	-
交易性金融资产	26,901,595.06	-	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	479,800.00	195,357.11	应付票据	-	-
应收账款	57,022,142.78	52,858,153.89	应付账款	24,647,396.26	28,246,960.80
应收款项融资	-	-	预收款项	59,667.00	32,592.55
预付款项	-	-	合同负债	-	-
其他应收款	6,676,949.12	5,597,816.42	应付职工薪酬	14,887,263.57	17,929,164.88
存货	6,706,467.99	13,949,847.39	应交税费	2,651,560.78	1,637,314.40
合同资产	-	-	其他应付款	16,833,677.00	16,152,817.45
持有待售资产	-	-	持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动资产	-	-	其他流动负债	-	-
流动资产合计	120,706,518.18	107,921,654.50	流动负债合计	59,079,564.61	63,998,850.08
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资	-	-	长期借款	-	-
其他债权投资	-	-	应付债券	-	-
长期应收款	-	-	其中：优先股	-	-
长期股权投资	-	-	永续债	-	-
其他权益工具投资	-	-	租赁负债	-	-
其他非流动金融资产	-	-	长期应付款	-	-
投资性房地产	-	-	预计负债	-	-
固定资产	1,028,230.90	1,485,395.32	递延收益	-	-
在建工程	-	-	递延所得税负债	-	-
生产性生物资产	-	-	其他非流动负债	-	-
油气资产	-	-	非流动负债合计	-	-
使用权资产	-	-	负债合计	59,079,564.61	63,998,850.08
无形资产	-	-	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出	-	-	实收资本（或股本）	14,925,000.00	14,925,000.00
商誉	-	-	其他权益工具	-	-
长期待摊费用	167,151.40	421,708.84	其中：优先股	-	-
递延所得税资产	-	-	永续债	-	-
其他非流动资产	-	-	资本公积	-	-
非流动资产合计	1,195,382.30	1,907,104.16	减：库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
			专项储备	-	-
			盈余公积	4,587,407.58	2,880,164.85
			未分配利润	43,389,928.29	28,024,743.73
			所有者权益合计	62,902,335.87	45,829,908.58
资产总计	121,981,900.48	109,828,758.66	负债和所有者权益总计	121,981,900.48	109,828,758.66

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

附件二：

利润表

编制单位：深圳市邦通工程顾问有限公司　　2022年度　　单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	166,114,991.04	150,727,128.95
减：营业成本	123,590,065.69	116,491,354.21
税金及附加	1,169,689.18	1,022,716.81
销售费用	-	-
管理费用	10,976,333.76	11,981,310.12
研发费用	7,348,393.71	6,534,710.30
财务费用	1,038,747.25	471,925.96
其中：利息费用	-	-
利息收入	216,415.82	129,135.82
加：其他收益	2,098,543.98	115,663.10
投资收益（损失以“-”号填列）	67,389.02	297,066.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-503,520.47	-1,164,833.53
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	23,654,173.98	13,473,007.63
加：营业外收入	947.10	544,233.43
减：营业外支出	4,380,186.81	755,777.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19,274,934.27	13,261,463.66
减：所得税费用	2,202,506.98	1,563,910.99
四、净利润	17,072,427.29	11,697,552.67
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	17,072,427.29	11,697,552.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
4.其他债权投资信用减值准备	-	-
5.现金流量套期储备	-	-
6.外币财务报表折算差额	-	-
六、综合收益总额	17,072,427.29	11,697,552.67
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	-	-
（二）稀释每股收益	-	-

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

5

附件三：

现金流量表

编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　2022年度　　单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	171,161,992.73	155,067,970.78
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	3,530,962.78	789,032.35
经营活动现金流入小计	174,692,955.51	155,857,003.13
购买商品、接受劳务支付的现金	22,581,255.16	32,757,455.27
支付给职工以及为职工支付的现金	110,640,314.68	105,626,392.66
支付的各项税费	12,085,565.58	11,814,386.14
支付其他与经营活动有关的现金	14,564,636.57	6,628,417.39
经营活动现金流出小计	159,871,771.99	156,826,651.46
经营活动产生的现金流量净额	14,821,183.52	-969,648.33
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	18,098,404.94	10,000,000.00
取得投资收益收到的现金	67,389.02	297,066.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	18,165,793.96	10,297,066.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	307,893.94	463,565.63
投资支付的现金	45,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	45,307,893.94	463,565.63
投资活动产生的现金流量净额	-27,142,099.98	9,833,500.88
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-12,320,916.46	8,863,852.55
加：期初现金及现金等价物余额	35,320,479.69	26,456,627.14
六、期末现金及现金等价物余额	22,999,563.23	35,320,479.69

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

6

所有者权益（股东权益）增减变动表

2022年度

编制单位：

项目	本年金额													上年金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	14,925,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,880,164.85	28,024,743.73	45,829,908.58	14,925,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,504,014.85	17,286,891.88	34,115,906.65
加：会计政策变更											-											-
前期差错更正											-										7,227.75	7,227.75
二、本年年初余额	14,925,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,880,164.85	28,024,743.73	45,829,908.58	14,925,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,504,014.85	17,294,119.55	34,123,134.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	1,707,242.73	15,265,184.55	17,072,427.29	-	-	-	-	-	-	-	-	976,150.00	10,750,624.18	11,726,774.18
（一）综合收益总额									1,707,242.73	15,265,184.55	17,072,427.29									976,150.00	10,750,624.18	11,726,774.18
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,697,552.67	11,697,552.67
1.所有者投入的普通股											-											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-											-
4.其他											-											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,707,242.73	-1,707,242.73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	976,150.00	-966,528.49	9,221.51
1.提取盈余公积									1,707,242.73	-1,707,242.73	-									976,150.00	-976,150.00	-
2.对所有者（或股东）的分配											-											-
3.其他											-										9,221.51	9,221.51
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-											-
3.盈余公积弥补亏损											-											-
4.其他											-											-
四、本年年末余额	14,925,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,587,407.58	13,557,941.82	33,070,349.40	14,925,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,480,164.85	28,024,743.73	45,429,908.58

单位负责人：　　会计机构负责人：

2、2023年度企业财务审计报告

深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市邦迪工程顾问有限公司

二〇二三年度财务报表的

审计报告

目　录

	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益增减变动表	7
三、财务报表附注	8-24
四、财务情况说明书	25-26

深圳中咨旗 SHENZHEN TOPCMC
电话：（0755）82132060 传真：（0755）61605181
手机：15813732058 Email：zzm9918@163.com
地址：深圳市福田区益田路 6013 号江苏大厦 B 座 1201 室

审 计 报 告

中咨旗审字[2024]第 014 号

深圳市邦迪工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24XED0X6NY

营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中咨旗会计师事务所
（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·深圳　　二〇二四年三月十八日

附件一：

资产负债表

编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

资产	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	55,454,972.08	22,999,563.23	短期借款	-	-
交易性金融资产	-	26,901,595.06	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	-	479,800.00	应付票据	-	-
应收账款	55,982,396.42	57,022,142.78	应付账款	18,647,607.68	24,647,396.26
应收款项融资	-	-	预收款项	0.05	59,667.00
预付款项	35,740.12	-	合同负债	-	-
其他应收款	5,486,929.45	6,811,358.12	应付职工薪酬	7,173,047.52	14,887,263.57
存货	3,395,228.98	7,874,513.01	应交税费	2,280,851.79	3,286,482.86
合同资产	-	-	其他应付款	21,771,025.20	16,833,677.00
持有待售资产	-	-	持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动资产	-	-	其他流动负债	-	-
流动资产合计	120,355,267.05	122,088,972.20	流动负债合计	49,872,532.24	59,714,486.69
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资	-	-	长期借款	-	-
其他债权投资	-	-	应付债券	-	-
长期应收款	-	-	其中：优先股	-	-
长期股权投资	1,518,547.05	-	永续债	-	-
其他权益工具投资	-	-	租赁负债	-	-
其他非流动金融资产	-	-	长期应付款	-	-
投资性房地产	-	-	预计负债	-	-
固定资产	826,923.75	1,028,230.90	递延收益	-	-
在建工程	-	-	递延所得税负债	-	-
生产性生物资产	-	-	其他非流动负债	-	-
油气资产	-	-	非流动负债合计	-	-
使用权资产	-	-	负债合计	49,872,532.24	59,714,486.69
无形资产	-	-	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出	-	-	实收资本（或股本）	14,925,000.00	14,925,000.00
商誉	-	-	其他权益工具	-	-
长期待摊费用	483,905.96	167,151.40	其中：优先股	-	-
递延所得税资产	-	-	永续债	-	-
其他非流动资产	-	-	资本公积	-	-
非流动资产合计	2,829,376.76	1,195,382.30	减：库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
			专项储备	-	-
			盈余公积	6,061,631.96	4,587,407.58
			未分配利润	52,325,479.61	44,057,460.23
			所有者权益合计	73,312,111.57	63,569,867.81
资产总计	123,184,643.81	123,284,354.50	负债和所有者权益总计	123,184,643.81	123,284,354.50

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

4

附件二：

利润表

编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　2023年度　　单位：元

项　目	本期金额	上期金额
一、营业收入	135,803,729.66	166,114,991.04
减：营业成本	103,962,373.41	122,422,020.67
税金及附加	936,186.63	1,172,248.85
销售费用	-	-
管理费用	9,077,858.23	11,021,024.66
研发费用	7,077,846.63	7,348,393.71
财务费用	588,609.96	1,038,747.25
其中：利息费用	-	-
利息收入	81,999.82	216,415.82
加：其他收益	2,749,933.12	2,098,543.98
投资收益（损失以“-”号填列）	677,192.93	67,389.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-649,124.96	-503,520.47
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16,938,855.89	24,774,968.43
加：营业外收入	155,487.90	947.10
减：营业外支出	747,081.95	4,380,186.81
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16,347,261.84	20,395,728.72
减：所得税费用	1,605,018.08	2,401,293.73
四、净利润	14,742,243.76	17,994,434.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	14,742,243.76	17,994,434.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	-	-
5. 现金流量套期储备	-	-
6. 外币财务报表折算差额	-	-
六、综合收益总额	14,742,243.76	17,994,434.99
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	-	-
（二）稀释每股收益	-	-

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

5

附件三：

现金流量表

编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　2023年度　　单位：元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	144,765,705.66	171,161,992.73
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	8,606,301.07	3,530,962.78
经营活动现金流入小计	153,372,006.73	174,692,955.51
购买商品、接受劳务支付的现金	19,771,377.32	22,581,255.16
支付给职工以及为职工支付的现金	105,765,153.77	110,640,314.68
支付的各项税费	11,330,629.31	12,085,565.58
支付其他与经营活动有关的现金	4,068,466.64	14,564,636.57
经营活动现金流出小计	140,935,627.04	159,871,771.99
经营活动产生的现金流量净额	12,436,379.69	14,821,183.52
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	46,901,595.06	18,098,404.94
取得投资收益收到的现金	658,645.88	67,389.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	47,560,240.94	18,165,793.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,041,211.78	307,893.94
投资支付的现金	21,500,000.00	45,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	22,541,211.78	45,307,893.94
投资活动产生的现金流量净额	25,019,029.16	-27,142,099.98
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,000,000.00	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	5,000,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	-5,000,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	32,455,408.85	-12,320,916.46
加：期初现金及现金等价物余额	22,999,563.23	35,320,479.69
六、期末现金及现金等价物余额	55,454,972.08	22,999,563.23

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

6

所有者权益（股东权益）增减变动表

2023年度

编制单位：深圳市[illegible]有限公司　　单位：元

项目	本年金额								上年金额							
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	14,925,000.00	-	-	-	-	4,587,407.58	44,057,460.23	63,569,867.81	14,925,000.00	-	-	-	-	2,880,184.85	28,024,743.73	45,829,928.58
加：会计政策变更								-								-
前期差错更正								-							-254,475.76	-254,475.76
二、本年年初余额	14,925,000.00	-	-	-	-	4,587,407.58	44,057,460.23	63,569,867.81	14,925,000.00					2,880,184.85	27,770,267.97	45,575,452.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	1,474,224.38	8,268,019.38	9,742,243.76	-	-	-	-	-	1,707,242.73	16,287,192.26	17,994,434.99
（一）综合收益总额				-			14,742,243.76	14,742,243.76				-			17,994,434.99	17,994,434.99
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股																
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-							-								-
4. 其他																
（三）利润分配	-	-	-	-	-	1,474,224.38	-6,474,224.38	-5,000,000.00	-	-	-	-	-	1,707,242.73	-1,707,242.73	-
1. 提取盈余公积						1,474,224.38	-1,474,224.38							1,707,242.73	-1,707,242.73	-
2. 对所有者（或股东）的分配							-5,000,000.00	-5,000,000.00								-
3. 其他							-	-								-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）																
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-							-								
3. 盈余公积弥补亏损							-								-	
4. 其他																
四、本年年末余额	14,925,000.00	-	-	-	-	6,061,631.96	52,325,479.61	73,312,111.57	14,925,000.00	-	-	-	-	4,587,407.58	44,057,460.23	63,569,867.81

附件五：

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

3、2024 年度企业财务审计报告

深圳市中咨旗会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN TOP CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(GENERAL PARTNER)

关于深圳市邦迪工程顾问有限公司
二〇二四年度财务报表的
审计报告

報 告 書
REPORT

中国·深圳
SHENZHEN CHINA

深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市邦迪工程顾问有限公司
二〇二四年度财务报表的
审计报告

目　录　　页　次

一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益增减变动表	7-8
三、财务报表附注	9-24
四、财务情况说明书	25-26

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25FRQHTVFC

深圳中咨旗 SHENZHEN TOPCMC
电话：（0755）82132060 传真：（0755）61605181
手机：15813732058 Email：zzm9918@163.com
地址：深圳市福田区益田路 6013 号江苏大厦 B 座 1201 室

审 计 报 告

中咨旗审字[2025]第 002 号

深圳市邦迪工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表

是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中咨旗会计师事务所
（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·深圳　　二〇二五年三月五日

附件一：

资产负债表

编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

资　产	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	70,220,353.60	55,454,972.08	短期借款	-	-
交易性金融资产	-	-	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	-	-	应付票据	-	-
应收账款	52,137,862.43	55,982,396.42	应付账款	20,647,127.68	18,647,607.68
应收款项融资	-	-	预收款项	0.05	0.05
预付款项	-	35,740.12	合同负债	-	-
其他应收款	5,485,539.25	5,486,929.45	应付职工薪酬	7,952,189.47	7,173,047.52
存货	-	3,395,228.98	应交税费	1,976,159.15	2,289,121.03
合同资产	-	-	其他应付款	18,598,776.65	21,771,025.20
持有待售资产	-	-	持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动资产	-	-	其他流动负债	-	-
流动资产合计	127,843,755.28	120,355,267.05	流动负债合计	49,174,253.00	49,880,801.48
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资	-	-	长期借款	-	-
其他债权投资	-	-	应付债券	-	-
长期应收款	-	-	其中：优先股	-	-
长期股权投资	1,519,035.84	1,518,547.05	永续债	-	-
其他权益工具投资	-	-	租赁负债	-	-
其他非流动金融资产	-	-	长期应付款	-	-
投资性房地产	-	-	预计负债	-	-
固定资产	541,985.37	826,923.75	递延收益	-	-
在建工程	-	-	递延所得税负债	-	-
生产性生物资产	-	-	其他非流动负债	-	-
油气资产	-	-	非流动负债合计	-	-
使用权资产	-	-	负债合计	49,174,253.00	49,880,801.48
无形资产	-	-	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出	-	-	实收资本（或股本）	30,000,000.00	14,925,000.00
商誉	-	-	其他权益工具	-	-
长期待摊费用	363,444.27	483,905.96	其中：优先股	-	-
递延所得税资产	-	-	永续债	-	-
其他非流动资产	-	-	资本公积	-	-
非流动资产合计	2,424,465.48	2,829,376.76	减：库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
			专项储备	-	-
			盈余公积	7,297,345.23	6,061,631.96
			未分配利润	43,796,622.53	52,317,210.37
			所有者权益合计	81,093,967.76	73,303,842.33
资产总计	130,268,220.76	123,184,643.81	负债和所有者权益总计	130,268,220.76	123,184,643.81

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

附件二：

利润表

编制单位：深圳市郭迪工程顾问有限公司　　2024年度　　单位：元

项　　目	本期金额	上期金额
一、营业收入	125,888,577.24	135,803,729.66
减：营业成本	94,110,889.76	103,962,373.41
税金及附加	876,537.64	936,186.63
销售费用	-	-
管理费用	10,840,717.51	9,077,858.23
研发费用	5,763,880.55	7,077,846.63
财务费用	-79,456.87	588,609.96
其中：利息费用	-	-
利息收入	262,510.85	81,999.82
加：其他收益	836,317.71	2,749,933.12
投资收益（损失以“-”号填列）	576,589.67	677,192.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,481,863.76	-649,124.96
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	14,307,052.27	16,938,855.89
加：营业外收入	1,220.65	155,487.90
减：营业外支出	489,066.36	747,081.95
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	13,819,206.56	16,347,261.84
减：所得税费用	1,462,073.88	1,608,543.08
四、净利润	12,357,132.68	14,738,718.76
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	12,357,132.68	14,738,718.76
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	-	-
5. 现金流量套期储备	-	-
6. 外币财务报表折算差额	-	-
六、综合收益总额	12,357,132.68	14,738,718.76
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	-	-
（二）稀释每股收益	-	-

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

5

附件三

现金流量表

编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　2024年度　　单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	135,806,689.07	144,765,705.66
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	907,043.79	8,606,301.07
经营活动现金流入小计	136,713,732.86	153,372,006.73
购买商品、接受劳务支付的现金	11,201,729.79	19,771,377.32
支付给职工以及为职工支付的现金	90,408,644.37	105,765,153.77
支付的各项税费	9,895,499.40	11,330,629.31
支付其他与经营活动有关的现金	6,368,699.62	4,068,466.64
经营活动现金流出小计	117,874,573.18	140,935,627.04
经营活动产生的现金流量净额	18,839,159.68	12,436,379.69
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	40,000,000.00	46,901,595.06
取得投资收益收到的现金	576,100.88	658,645.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	460.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	40,576,560.88	47,560,240.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	83,331.79	1,041,211.78
投资支付的现金	40,000,000.00	21,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	40,083,331.79	22,541,211.78
投资活动产生的现金流量净额	493,229.09	25,019,029.16
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	15,075,000.00	-
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	15,075,000.00	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19,642,007.25	5,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	19,642,007.25	5,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-4,567,007.25	-5,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	14,765,381.52	32,455,408.85
加：期初现金及现金等价物余额	55,454,972.08	22,999,563.23
六、期末现金及现金等价物余额	70,220,353.60	55,454,972.08

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益（股东权益）增减变动表

编制单位：深圳市邦地工程咨询有限公司　　2024年度　　单位：元

项目	本年金额												上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他										优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	14,925,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,061,631.96	52,317,210.37	73,303,842.33													
加：会计政策变更											-													
前期差错更正											-													
二、本年年初余额	14,925,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,061,631.96	52,317,210.37	73,303,842.33													
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	15,075,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,235,713.27	-8,520,587.84	7,790,125.43													
（一）综合收益总额										12,357,132.68	12,357,132.68													
（二）所有者投入和减少资本	15,075,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,075,000.00													
1. 所有者投入的普通股	15,075,000.00										15,075,000.00													
2. 其他权益工具持有者投入资本																								
3. 股份支付计入所有者权益的金额																								
4. 其他																								
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	1,235,713.27	-20,877,720.52	-19,642,007.25													
1. 提取盈余公积									1,235,713.27	-1,235,713.27														
2. 对所有者（或股东）的分配										-19,642,007.25	-19,642,007.25													
3. 其他										-	-													
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-													
1. 资本公积转增资本（或股本）																								
2. 盈余公积转增资本（或股本）																								
3. 盈余公积弥补亏损										-	-													
4. 其他																								
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	7,297,345.23	43,796,622.53	81,093,967.76													

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益（股东权益）增减变动表

2024年度

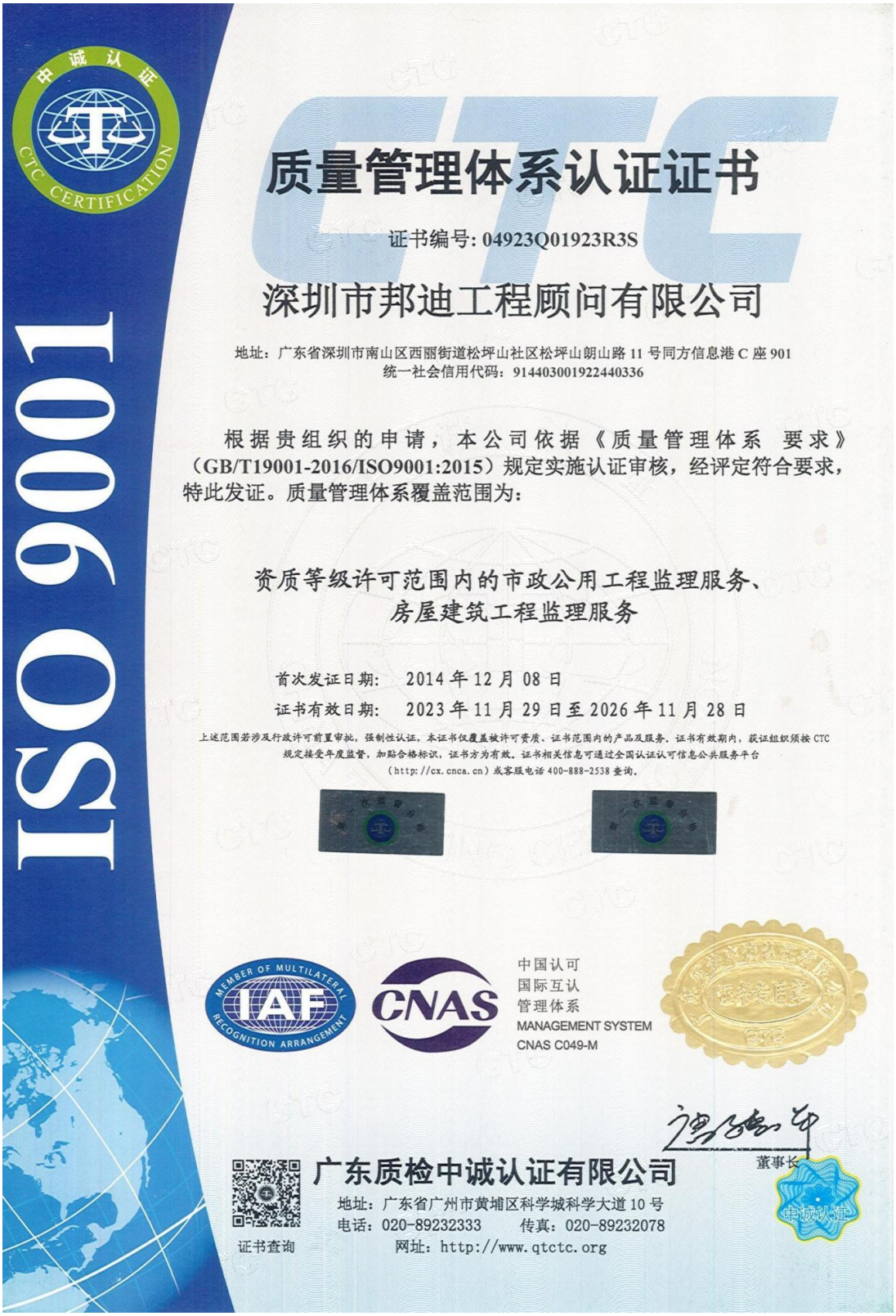
编制单位：深圳市规划工程咨询有限公司　　单位：元

项目	上年金额												所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	14,925,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,587,407.58	44,057,460.23			63,569,867.81
加：会计政策变更													-
前期差错更正										-4,744.24			-4,744.24
二、本年年初余额	14,925,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,587,407.58	44,052,715.99			63,565,123.57
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	1,474,224.38	8,264,494.38			9,738,718.76
（一）综合收益总额										14,738,718.76			14,738,718.76
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
1. 所有者投入的普通股													-
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													-
4. 其他													-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,474,224.38	-6,474,224.38			-5,000,000.00
1. 提取盈余公积									1,474,224.38	-1,474,224.38			
2. 对所有者（或股东）的分配										-5,000,000.00			-5,000,000.00
3. 其他										-			
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损										-			
4. 其他													
四、本年年末余额	14,925,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,061,631.96	52,317,210.37			73,303,842.33

主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

【六】企业标准化管理及企业信息化管理体系

（一）企业标准化管理体系



中诚认证 CTC CERTIFICATION

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：04923Q01923R3S

深圳市邦迪工程顾问有限公司

地址：广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901
统一社会信用代码：914403001922440336

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的市政公用工程监理服务、
房屋建筑工程监理服务

首次发证日期：2014 年 12 月 08 日
证书有效日期：2023 年 11 月 29 日至 2026 年 11 月 28 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

证书查询

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：04925E00950R4S

兹证明

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922440336

地址：广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

建立的环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的市政公用工程监理服务、
房屋建筑工程监理服务及相关管理活动

首次发证日期： 2013 年 12 月 16 日

证书有效日期： 2025 年 12 月 03 日 至 2028 年 12 月 04 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04925S00801R4S

兹证明

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922440336

地址：广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

建立的职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的市政公用工程监理服务、房屋建筑工程监理服务及相关管理活动

首次发证日期： 2013 年 12 月 16 日

证书有效日期： 2025 年 12 月 03 日 至 2028 年 12 月 04 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

（二）企业信息化管理体系

企业 BIM 团队介绍

企业 BIM 团队介绍

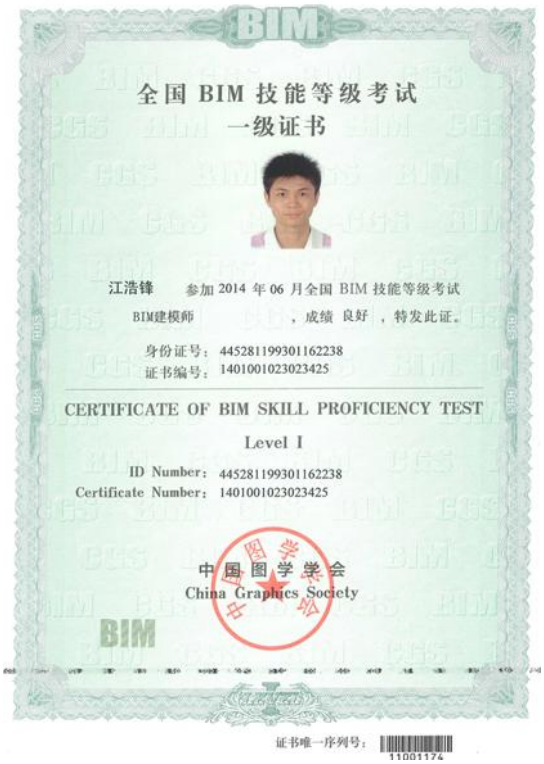
关于公司 BIM 团队的说明

随着社会不断发展进步，建筑行业相关技术得到了狂飙式发展，其中 BIM 更是万千新技术中的一匹黑马。我司紧跟社会步伐，创建了自己的 BIM 团队，并在近几年的项目实践中起到了举足轻重的作用。

在公司监理的深大西丽校区建设工程项目、哈工大深圳校区扩建项目中，积极响应工务署号召，利用公司的 BIM 团队对项目进行了高效地管理，为整个项目的顺利完工提供了可靠的技术保障，其中哈工大深圳校区扩建工程更是获得了 BIM 荣誉白金级证书(见附图)，更加坚定了我司发展 BIM 的坚定信念。

BIM 获奖和团队介绍

BIM 团队获奖证书： **哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目在建造过程中，符合《工程项目建筑信息模型（BIM）认证示范项目认定技术导则》的要求，通过评价，评价等级为：荣誉白金级。**	 北京中建协认证中心有限公司 工程项目建筑信息模型服务 认证评价证书 兹 证 明 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (统一社会信用代码：91440300192244033 6) 注册地址：广东省深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室； 邮编：518000 在哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目的建造过程中，符合《工程项目建筑信息模型(BIM)认证示范项目评定技术导则》的要求，通过评价。评价等级为： 荣誉白金级 本证书覆盖范围：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目的建造过程中的建筑信息模型（BIM）服务。 发证日期：2018 年 07 月 03 日 有 效 期：2018 年 07 月 03 日至 2021 年 07 月 02 日 北京中建协认证中心有限公司 (地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层) 董事长

姓名：**江浩锋** 资质：全国 BIM 技能等级考试**一级证书（BIM 建模师）**。 BIM 经验： 1、**哈工大深圳校区扩建工程 BIM 团队；** 2、**深大西丽校区一期工程 BIM 团队。**	
姓名：**徐雷** 资质：全国 BIM 技能等级考试**一级证书。** BIM 经验： 1、**哈工大深圳校区扩建工程 BIM 团队；** 2、**深大西丽校区一期工程 BIM 团队。**	
姓名：**周俊名** 资质：全国 BIM 技能等级考试**一级证书。** BIM 经验： 1、**深圳监狱保障性住房 BIM 团队；** 2、**深大西丽校区一期工程 BIM 团队。**	

关于 BIM 的在施工管理的具体应用，我司认为主要体现在以下几个方面：

一、深化设计

（1）机电深化设计

在一些大型建筑工程项目中，由于空间布局复杂、系统繁多，对设备管线的布置要求高，设备管线之间或管线与结构构件之间容易发生碰撞，给施工造成困难，无法满足建筑室内净高，造成二次施工，增加项目成本。基于 BIM 技术可将建筑、结构、机电等专业模型整合，再根据各专业要求及净高要求将综合模型导入相关软件进行碰撞检查，根据碰撞报告结果对管线进行调整、避让，对设备和管线进行综合布置，从而在实际工程开始前发现问题。

（2）钢结构深化设计

在钢结构深化设计中利用 BIM 技术三维建模，对钢结构构件空间立体布置进行可视化模拟，通过提前碰撞校核，可对方案进行优化，有效解决施工图中的设计缺陷，提升施工质量，减少后期修改变更，避免人力、物力浪费，达到降本增效的效果。具体表现为：利用钢结构 BIM 模型，在钢结构加工前对具体钢构件、节点的构造方式、工艺做法和工序安排进行优化调整，有效指导制造厂工人采取合理有效的工艺加工，提高施工质量和效率，降低施工难度和风险。另外在钢构件施工现场安装过程中，通过钢结构 BIM 模型数据，对每个钢构件的起重量、安装操作空间进行精确校核和定位，为在复杂及特殊环境下的吊装施工创造实用价值。

二、多专业协调

各专业分包之间的组织协调是建筑工程施工顺利实施的关键，是提高施工进度的保障，其重要性毋庸置疑。目前，暖通、给排水、消防、强弱电等各专业由于受施工现场、专业协调、技术差异等因素的影响，缺乏协调配合，不可避免地存在很多局部的、隐性的、难以预见的问题，容易造成各专业在建筑某些平面、立面位置上产生交叉、重叠，无法按施工图作业。通过 BIM 技术的可视化、参数化、智能化特性，进行多专业碰撞检查、净高控制检查和精确预留预埋，或者利用基于 BIM 技术的 4D 施工管理，对施工过程进行预模拟，根据问题进行各专业的事先协调等措施，可以减少因技术错误和沟通错误带来的协调问题，大大减少返工，节约施工成本。

三、现场布置优化

随着建筑业的发展，对项目的组织协调要求越来越高，项目周边环境的复杂往往

会带来场地狭小、基坑深度大、周边建筑物距离近、绿色施工和安全文明施工要求高等问题，并且加上有时施工现场作业面大，各个分区施工存在高低差，现场复杂多变，容易造成现场平面布置不断变化，且变化的频率越来越高，给项目现场合理布置带来困难。BIM 技术的出现给平面布置工作提供了一个很好的方式，通过应用工程现场设备设施族资源，在创建好工程场地模型与建筑模型后，将工程周边及现场的实际环境以数据信息的方式挂接到模型中，建立三维的现场场地平面布置，并通过参照工程进度计划，可以形象直观地模拟各个阶段的现场情况，灵活地进行现场平面布置，实现现场平面布置合理、高效。

四、进度优化

比选建筑工程项目进度管理在项目管理中占有重要地位，而进度优化是进度控制的关键。基于 BIM 技术可实现进度计划与工程构件的动态链接，可通过甘特图、网络图及三维动画等多种形式直观表达进度计划和施工过程，为工程项目的施工方、监理方与业主等不同参与方直观了解工程项目情况提供便捷的工具。形象直观、动态模拟施工阶段过程和重要环节施工工艺，将多种施工及工艺方案的可实施性进行比较，为最终方案优选决策提供支持。基于 BIM 技术对施工进度可实现精确计划、跟踪和控制，动态地分配各种施工资源和场地，实时跟踪工程项目的实际进度，并通过计划进度与实际进度进行比较，及时分析偏差对工期的影响程度以及产生的原因，采取有效措施，实现对项目进度的控制，保证项目能按时竣工。

五、工作面管理

在施工现场，不同专业在同一区域、同一楼层交叉施工的情况难以避免，对于一些超高层建筑项目，分包单位众多、专业间频繁交叉工作多，不同专业、资源、分包之间的协同和合理工作搭接显得尤为重要。基于 BIM 技术以工作面为关联对象，自动统计任意时间点各专业在同一工作面的所有施工作业，并依据逻辑规则或时间先后，规范项目每天各专业各部门的工作内容，工作出现超期可及时预警。流水段管理可以结合工作面的概念，将整个工程按照施工工艺或工序要求划分为一个可管理的工作面单元，在工作面之间合理安排施工顺序，在这些工作面内部，合理划分进度计划、资源供给、施工流水等，使得基于工作面内外工作协调一致。BIM 技术可提高施工组织协调的有效性，BIM 模型是具有参数化的模型，可以集成工程资源、进度、成本等信息，在进行施工过程的模拟中，实现合理的施工流水划分，并基于模型完成施工的分包管

理，为各专业施工方建立良好的工作面协调管理而提供支持和依据。

六、现场质量管理

在施工过程中，现场出现的错误不可避免，如果能够将错误尽早发现并整改，对减少返工、降低成本具有非常大的意义和价值。在现场将 BIM 模型与施工作业结果进行比对验证，可以有效地、及时地避免错误的发生。传统的现场质量检查，质量人员一般采用目测、实测等方法进行，针对那些需要与设计数据校核的内容，经常要去查找相关的图纸或文档资料等，为现场工作带来很多的不便。同时，质量检查记录一般是以表格或文字的方式存在，也为后续的审核、归档、查找等管理过程带来很大的不便。BIM 技术的出现丰富了项目质量检查和管理方式，将质量信息挂接到 BIM 模型上，通过模型浏览，让质量问题能在各个层面上实现高效流转。这种方式相比传统的文档记录，可以摆脱文字的抽象，促进质量问题协调工作的开展。同时，将 BIM 技术与现代化新技术相结合，可以进一步优化质量检查和控制手段。

七、图纸及文档管理

在项目管理中，基于 BIM 技术的图档协同平台是图档管理的基础。不同专业的模型通过 BIM 集成技术进行多专业整合，并把不同专业设计图纸、二次深化设计、变更、合同、文档资料等信息与专业模型构件进行关联，能够查询或自动汇总任意时间点的模型状态、模型中各构件对应的图纸和变更信息、以及各个施工阶段的文档资料。结合云技术和移动技术，项目人员还可将建筑信息模型及相关图档文件同步保存至云端，并通过精细的权限控制及多种协作功能，确保工程文档快速、安全、便捷、受控地在项目中流通和共享。同时能够通过浏览器和移动设备随时随地浏览工程模型，进行相关图档的查询、审批、标记及沟通，从而为现场办公和跨专业协作提供极大的便利。

八、工作库建立及应用

企业工作库建立可以为投标报价、成本管理提供计算依据，客观反映企业的技术、管理水平与核心竞争力。打造结合自身企业特点的工作库，是施工企业取得管理改革成果的重要体现。工作库建立思路是适当选取工程样本，再针对样本工程实地测定或测算相应工作库的数据，逐步累积形成庞大的数据集，并通过科学的统计计算，最终形成符合自身特色的企业工作库。

九、安全文明管理

传统的安全管理、危险源的判断和防护设施的布置都需要依靠管理人员的经验来

进行，而 BIM 技术在安全管理方面可以发挥其独特的作用，从场容场貌、安全防护、安全措施、外脚手架、机械设备等方面建立文明管理方案指导安全文明施工。在项目中利用 BIM 建立三维模型让各分包管理人员提前对施工面的危险源进行判断，在危险源附近快速地进行防护设施模型的布置，比较直观地将安全死角进行提前排查。将防护设施模型的布置给项目管理人员进行模型和仿真模拟交底，确保现场按照布置模型执行。利用 BIM 及相应灾害分析模拟软件，提前对灾害发生过程进行模拟，分析灾害发生的原因，制定相应措施避免灾害的再次发生，并编制人员疏散、救援的灾害应急预案。基于 BIM 技术将智能芯片植入项目现场劳务人员安全帽中，对其进出场控制、工作面布置等方面进行动态查询和调整，有利于安全文明管理。总之，安全文明施工是项目管理中的重中之重，结合 BIM 技术可发挥其更大的作用。

十、资源计划及成本管理

资源及成本计划控制是项目管理中的重要组成部分，基于 BIM 技术的成本控制的基础是建立 5D 建筑信息模型，它是将进度信息和成本信息与三维模型进行关联整合。通过该模型，计算、模拟和优化对应于项目各施工阶段的劳务、材料、设备等的需用量，从而建立劳动力计划、材料需求计划和机械计划等，在此基础上形成项目成本计划，其中材料需求计划的准确性、及时性对于实现精细化成本管理和控制至关重要，它可通过 5D 模型自动提取需求计划，并以此为依据指导采购，避免材料资源堆积和超支。根据形象进度，利用 5D 模型自动计算完成的工程量并向业主报量，与分包核算，提高计量工作效率，方便根据总包收入控制支出进行。在施工过程中，及时将分包结算、材料消耗、机械结算在施工过程中周期地对施工实际支出进行统计，将实际成本及时统计和归集，与预算成本、合同收入进行三算对比分析，获得项目超支和盈亏情况，对于超支的成本找出原因，采取针对性的成本控制措施将成本控制在计划成本内，有效实现成本动态分析控制。

当然关于 BIM 的作用我相信还远不止这些，我司会不断探索和实践，希望我司 BIM 团队能在本项目中发挥更大的作用。

信息化管理系统-智慧工程（OA 管理平台）

未来建筑业信息化高速发展是必然趋势，社会需求也会越来越广泛，信息化技术在建筑业应用的先进性和方便性，其应用效果直观可视、数据精准、方便快捷、互联共享良好等优点，在未来的发展中必定会被建筑人所应用，我司在这种信息化技术大趋势下、积极与时代接轨，我司所使用的智慧工程（OA 管理平台）软件在管理项目方面取得了良好的效果，软件分为电脑端和手机端，两者协同管理，使管理者可以随时随地的了解和掌控项目的状况。

登录智慧工程后我们可以迅速的了解到我司各地域的工程项目分布状况，以及企业信息、项目管理和组织管理等信息。

我们通过智慧工程（OA 管理平台）可以了解到项目上的质量控制、安全管理、信息管理、合同管理等情况，现场巡查情况也会通过智慧工程软件上传，从而使监理工作高效率、零界域、有依可寻、做到随时随地的掌控。

（具体内容详见附图）

智慧工程（OA管理平台）


深圳邦迪
转换
选择
深圳市邦迪工程顾问有限公司
邦迪工程顾问
BANGDI ENGINEERING CONSULTANTS
用户登录 UserLogin
登录


深圳邦迪
转换
选择
邦迪工程顾问
BANGDI ENGINEERING CONSULTANTS
部门介绍
流程管理
日常办公
人力资源
经营管理
工程管理
数据中心
>> 首页 退出
高芳鹏
首页
项目代建
我的项目
个人项目情况调查列表
个人材料设备收集列表
【我的项目】
姓名
项目名
项目状态
服务类型
合同额度
服务费
开工时间
服务期
项目工期
项目性质
所属区域
项目职务


深圳邦迪
转换
选择
邦迪工程顾问
BANGDI ENGINEERING CONSULTANTS
部门介绍
流程管理
日常办公
人力资源
经营管理
工程管理
数据中心
>>
首页
退出
高芳鹏
首页
项目管理数据库
项管资料模板库
规范查询库
全部展开 | 全部收缩
模板库管理树
管理模板
监理模板
【查询页面】
录入时间
~
文件类型
监理模板
关键字
说明
查询
【体系文件模板】
录入时间
文件类型
版本号
关键字
说明
2021年03月23日
其他
任命
安全监理工程任命书及职责模板
2021年03月18日
规划、细则参考
细则
消防
2021年03月18日
规划、细则参考
细则
智能化
2021年03月18日
规划、细则参考
细则
混凝土
2021年03月18日
规划、细则参考
细则
模板工程
2021年03月18日
规划、细则参考
细则
钢筋工程
2021年03月18日
表式参考
模板
月报
2021年03月18日
表式参考
模板
日报
2021年03月18日
表式参考
世茂项目模板
日报
2021年03月18日
表式参考
模板
监理业务手册
增加
修改
删除
查看
共 21 条，第 1 页/共 3 页 1 2 3
转第
页

【七】企业软件著作权登记证书及建筑工程发明专利

（一）计算机软件著作权登记证书



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3893646号

软件名称：建设工程安全专项检查数据汇总系统V1.0

著作权人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

开发完成日期：2019年04月11日

首次发表日期：2019年04月11日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0472889

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章 2019年05月16日

No. 03956372



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3803655号

软件名称：建设工程安全检查自动评价系统 V1.0

著作权人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

开发完成日期：2018年10月30日

首次发表日期：2018年10月30日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0472898

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章
2019年05月16日

No. 03956373



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3893662号

软件名称：吊装工程安全监管系统 V1.0

著作权人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

开发完成日期：2018年11月22日

首次发表日期：2018年11月22日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0472905

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2019年05月16日

No. 03956374



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3893688号

软件名称：建设工程质量检查监管系统 V1.0

著作权人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

开发完成日期：2019年04月29日

首次发表日期：2019年04月29日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0472931

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2019年05月16日

No. 03956376



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3893678号

软件名称：建设工程质量检查自动评价系统 V1.0

著作权人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

开发完成日期：2018年12月17日

首次发表日期：2018年12月17日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0472921

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章 2019年05月16日

No. 03956375

（二）建筑工程类发明专利

建筑工程类发明专利一览表

序号	发明名称	专利号	专利颁发日期	证书号	专利颁发机构
1	一种建筑物沉降测点保护装置	ZL 2019 1 0134813.2	2021 年 01 月 15 日	第 4204656 号	国家知识产权局
2	一种工程监理的可移动式监控系统	ZL 2021 1 0322812.8	2021 年 03 月 26 日	第 5834418 号	国家知识产权局
3	一种监理用建筑外墙渗水测试装置	ZL 2020 2 0343962.8	2021 年 01 月 15 日	第 12290179 号	国家知识产权局
4	一种桥梁工程监理用检测装置	ZL 2020 2 0378591.7	2021 年 01 月 15 日	第 12290406 号	国家知识产权局
5	一种建筑装修用水准仪	ZL 2020 2 0387948.8	2021 年 01 月 15 日	第 12290227 号	国家知识产权局
6	一种建筑工程造价咨询用信息记录装置	ZL 2020 2 0491253.4	2021 年 01 月 15 日	第 12283954 号	国家知识产权局
7	一种水利监测用水流速测量装置	ZL 2020 2 0797143.0	2021 年 01 月 15 日	第 12290367 号	国家知识产权局
8	一种装配式建筑用外挂墙板安装用测量装置	ZL 2020 2 0880326.9	2021 年 01 月 15 日	第 12291169 号	国家知识产权局
9	一种水利工程用液位检测装置	ZL 2020 2 1028058.4	2021 年 01 月 15 日	第 12279907 号	国家知识产权局
10	一种公路工程监理用厚度检测设备	ZL 2020 2 1182976.2	2021 年 01 月 15 日	第 12290258 号	国家知识产权局
11	一种工程造价用建筑材料检测装置	ZL 2020 2 1198498.4	2021 年 01 月 15 日	第 12269693 号	国家知识产权局
12	一种建筑工程用混凝土板厚度测量装置	ZL 2020 2 1199499.0	2021 年 01 月 15 日	第 12290263 号	国家知识产权局

1、一种建筑物沉降测点保护装置（发明专利）

证书号第4204656号

发明专利证书

发明名称：一种建筑物沉降测点保护装置

发明人：张达

专利号：ZL 2019 1 0134813.2

专利申请日：2019年02月24日

专利权人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室

授权公告日：2021年01月15日　　授权公告号：CN 109870136 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年01月15日

第1页（共2页）

其他事项参见续页

证书号第4204656号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

张达

发明人：

张达

第 2 页 (共 2 页)

2、一种工程监理的可移动式监控系统（发明专利）

证书号第5834418号

发明专利证书

发 明 名 称：一种工程监理的可移动式监控系统

发 明 人：朱清平;王鹏程;李文革;罗云岩;杨才兵;曾伟燕;张元生
熊庆;张立斌;刘鹏若;匡小明;雷江林;向阳

专 利 号：ZL 2021 1 0322812.8

专利申请日：2021年03月26日

专 利 权 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室

授权公告日：2023年03月31日　　授权公告号：CN 113124841 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年03月31日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第5834418号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

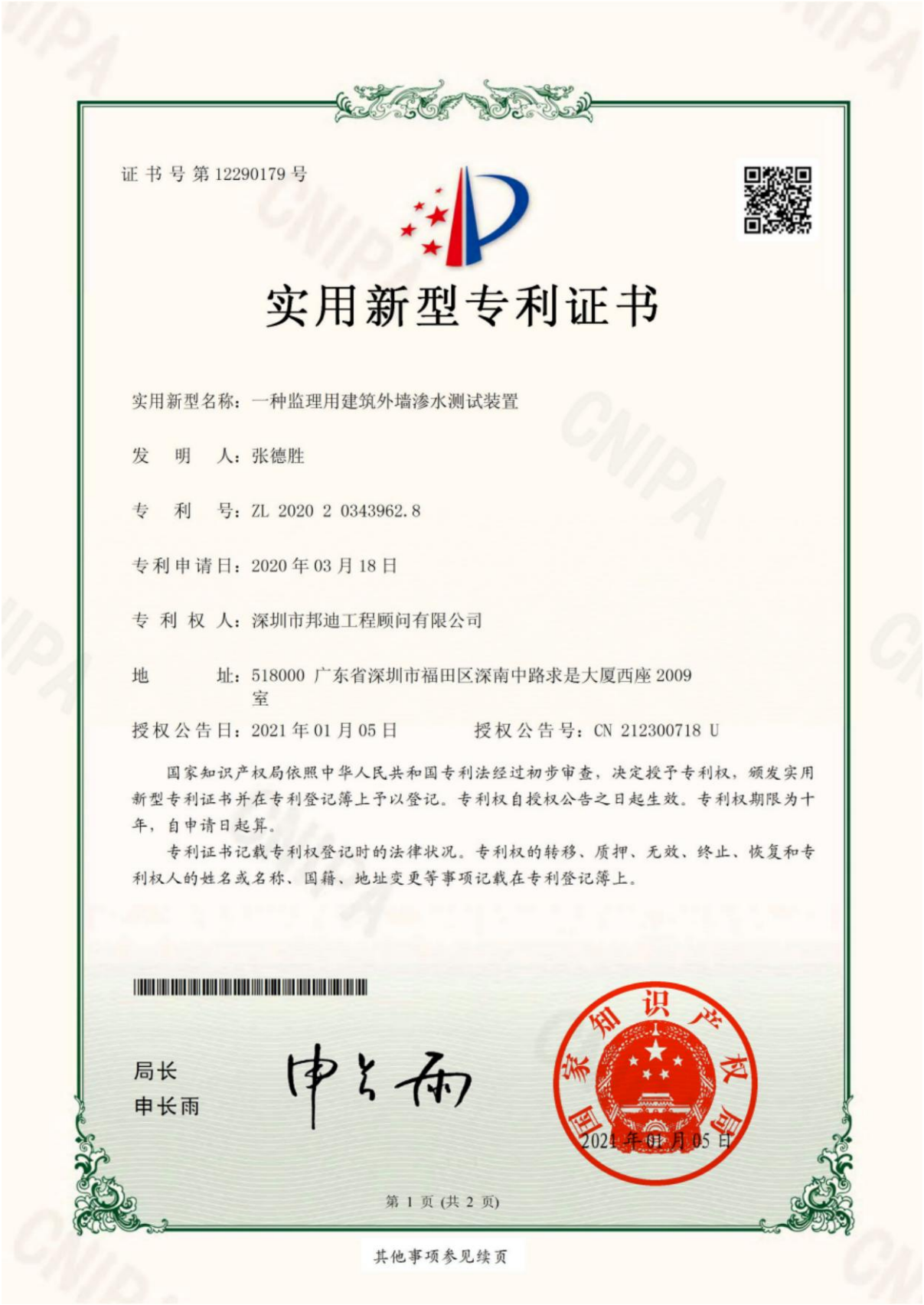
申请人：

深圳市邦迪工程顾问有限公司

发明人：

朱清平;王鹏程;李文革;罗云岩;杨才兵;曾伟燕;张元生;熊庆;张立斌;刘鹏若;匡小明;雷江林;向阳

3、一种监理用建筑外墙漆水测试装置



证书号第12290179号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种监理用建筑外墙渗水测试装置

发　明　人：张德胜

专　利　号：ZL 2020 2 0343962.8

专利申请日：2020年03月18日

专利权人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室

授权公告日：2021年01月05日　　授权公告号：CN 212300718 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年01月05日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第12290179号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

张德胜

发明人：

张德胜

第 2 页 (共 2 页)

4、一种桥梁工程监理用检测装置

证书号第12290406号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁工程监理用检测装置

发　明　人：白海龙;李盼;李海峰;麻振明;单江东

专　利　号：ZL 2020 2 0378591.7

专利申请日：2020年03月24日

专利权人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室

授权公告日：2021年01月05日　　授权公告号：CN 212294334 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年01月05日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第12290406号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

白海龙

发明人：

白海龙；李盼；李海峰；麻振明；单江东

第2页(共2页)

5、一种建筑装修用水准仪



证书号第12290227号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修用水准仪

发　明　人：郭耿

专　利　号：ZL 2020 2 0387948.8

专利申请日：2020年03月24日

专利权人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室

授权公告日：2021年01月05日　　授权公告号：CN 212298303 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年01月05日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第12290227号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

郭耿

发明人：

郭耿

6、一种建筑工程造价咨询用信息记录装置



证书号第12283954号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程造价咨询用信息记录装置

发　明　人：陈思宇;刘秀霞

专　利　号：ZL 2020 2 0491253.4

专利申请日：2020年04月07日

专利权人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室

授权公告日：2021年01月05日　　授权公告号：CN 212289275 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年01月05日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第12283954号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 07 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

陈思宇

发明人：

陈思宇；刘秀霞

7、一种水利监测用水流速测量装置



证书号第12290367号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种水利监测用水流速测量装置

发　明　人：贺孟媛

专　利　号：ZL 2020 2 0797143.0

专利申请日：2020年05月13日

专利权人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室

授权公告日：2021年01月05日　　授权公告号：CN 212301603 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年01月05日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第12290367号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

贺孟媛

发明人：

贺孟媛

第 2 页 (共 2 页)

8、一种装配式建筑用外挂墙板安装用测量装置

证书号第12291169号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式建筑用外挂墙板安装用测量装置

发　明　人：刘真

专　利　号：ZL 2020 2 0880326.9

专利申请日：2020年05月23日

专利权人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室

授权公告日：2021年01月05日　　授权公告号：CN 212300166 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年01月05日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第12291169号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

四川兴创泰信息科技有限公司

发明人：

刘真

9、一种水利工程用液位检测装置

证书号第12279907号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种水利工程用液位检测装置

发　明　人：朱兴宝

专　利　号：ZL 2020 2 1028058.4

专利申请日：2020年06月08日

专利权人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室

授权公告日：2021年01月05日　　授权公告号：CN 212300501 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年01月05日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第12279907号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

朱兴宝

发明人：

朱兴宝

10、一种公路工程监理用厚度检测设备



证书号第12290258号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种公路工程监理用厚度检测设备

发　明　人：孙文学

专　利　号：ZL 2020 2 1182976.2

专利申请日：2020年06月23日

专利权人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室

授权公告日：2021年01月05日　　授权公告号：CN 212300293 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年01月05日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第12290258号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

孙文学

发明人：

孙文学

11、一种工程造价用建筑材料检测装置



证书号第12269693号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程造价用建筑材料检测装置

发　明　人：焦怀庆

专　利　号：ZL 2020 2 1198498.4

专利申请日：2020年06月24日

专利权人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室

授权公告日：2021年01月05日　　授权公告号：CN 212300205 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年01月05日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第12269693号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

焦怀庆

发明人：

焦怀庆

12、一种建筑工程用混凝土板厚度测量装置



证书号第12290263号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用混凝土板厚度测量装置

发　明　人：姚强

专　利　号：ZL 2020 2 1199499.0

专利申请日：2020年06月25日

专利权人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室

授权公告日：2021年01月05日　　授权公告号：CN 212300197 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年01月05日

第1页（共2页）

其他事项参见续页

证书号第12290263号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月25日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

姚强

发明人：

姚强

第 2 页 (共 2 页)

【八】企业专家顾问资源

深圳市邦迪工程顾问有限公司成立于 1993 年，是由湖南大学发起成立，很早就在湖南大学设立了“邦迪奖学金”，湖南大学也一直为公司的人才培养和专家资源提供了坚实的保障；2020 年 8 月份浙江江南工程管理股份有限公司入股深圳市邦迪工程顾问有限公司，为专家库增添新的力量。

1、**黄荣亮**，高级工程师、国家注册监理工程师，国家注册一级建筑师，为表彰其在工程技术行业做出的贡献，1994 年 10 月起享受国务院政府特殊津贴。



2、**朱清平**，高级工程师、国家注册监理工程师、装配式资深专家，深圳市建筑产业化协会聘任资深专家。



3、**龚晓南**，中国工程院院士、浙江大学教授，中国土木工程学会理事土力学及岩土工程学会副理事长地基处理学术委员会主任。



龚晓南

中国工程院院士

浙江大学教授

中国土木工程学会理事

土力学及岩土工程学会副理事长

地基处理学术委员会主任

4、**董石麟**，中国工程院院士、浙江大学教授，浙江大学空间结构研究中心主任、中国土木工程学会常委、空间结构委员会副主任。



董石麟

中国工程院院士

浙江大学教授

浙江大学空间结构研究中心主任

中国土木工程学会常委

空间结构委员会副主任

5、**宋聚生**，哈尔滨工业大学教授，中国城市规划学会城市生态规划学术委员会委员、中国城市科学研究会生态城市研究专业委员会委员。



宋聚生

哈尔滨工业大学教授

中国城市规划学会城市生态规划学术委员会委员

中国城市科学研究会生态城市研究专业委员会委员

【九】企业专业技术人员规模

（一）企业人员构成

深圳邦迪拥有一支强大的项目管理和工程监理队伍，他们是各个管理领域的专家，具有深厚的知识根底和管理实践中累积的丰富经验。

从事项目管理级工程监理人员情况：目前公司在岗员工 598 人，其中约 5%为项目管理从业人员，95%为现场监理从业人员，具有高级职称 26 个人，中级职称 208 人，注册监理工程师 136 人。并成立了房建项目专家顾问团队、市政项目专家顾问团队，全过程工程咨询项目专家顾问团队，针对项目实施过程中出现的问题进行会诊，为一线的监理团队提供技术支持，且浙江江南工程管理股份有限公司为全过程工程咨询技术顾问力量鼎力支持。

（二）全国建筑市场监管公共服务平台截图（注册人员情况）



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	谌燕茹	659001198******21	二级注册造价工程师	B21234400012815	土建
2	张万发	522529199******3X	二级注册造价工程师	B24254400019503	安装
3	金石云	220503196******19	一级注册造价工程师	B11014400011614	土建
4	杨才兵	430602197******11	一级注册造价工程师	B11054400011540	土建
5	余立林	230103196******34	一级注册造价工程师	B11064400035568	土建
6	梁亿刚	430623197******37	一级注册造价工程师	B11104400018335	土建
7	吕远	431028198******18	一级注册造价工程师	B11154400027305	土建
8	邱勋标	230103197******13	一级注册造价工程师	B11194400022102	土建
9	曾利强	360727199******14	一级注册造价工程师	B11214400007974	土建
10	谢宝群	441581199******30	二级注册建造师	粤2442019202006325	市政公用工程
11	肖正阳	430528199******50	二级注册建造师	粤2442020202325014	建筑工程
12	辛帅	412726199******37	二级注册建造师	粤2442021202324764	建筑工程
13	黄文和	440510197******18	二级注册建造师	粤2442021202329543	机电工程
14	许二刚	410423197******13	二级注册建造师	粤2442022202304709	机电工程
15	凌嘉欢	441622199******77	二级注册建造师	粤2442023202313225	建筑工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

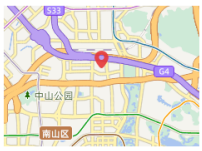
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	余立林	230103196******34	一级注册建造师	粤1332006200704642	机电工程
17	朱承宇	360102197******16	一级注册建造师	粤1332017201851913	建筑工程
18	高亮	410423198******37	一级注册建造师	粤1352021202201993	机电工程
19	吕远	431028198******18	一级注册建造师	粤1432019202001159	建筑工程
20	杨超	430124198******76	一级注册建造师	粤1432020202104856	建筑工程
21	杨才兵	430602197******11	一级注册建造师	粤1442007201118332	建筑工程
22	曾伟燕	442522196******57	一级注册建造师	粤1442011201219794	建筑工程
23	曾伟燕	442522196******57	一级注册建造师	粤1442011201219794	市政公用工程
24	王艳刚	410522198******52	一级注册建造师	粤1442013201528845	建筑工程
25	邱勋标	230103197******13	一级注册建造师	粤1442013201529890	市政公用工程
26	王玉成	622301198******54	一级注册建造师	粤1442017201741694	建筑工程
27	曾利强	360727199******14	一级注册建造师	粤1442019202002126	建筑工程
28	曾利强	360727199******14	一级注册建造师	粤1442019202002126	市政公用工程
29	游永	432524199******38	一级注册建造师	粤1442022202503496	建筑工程
30	杨明文	230822197******71	注册监理工程师	44010736	房屋建筑工程

共 297 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 20 › 前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

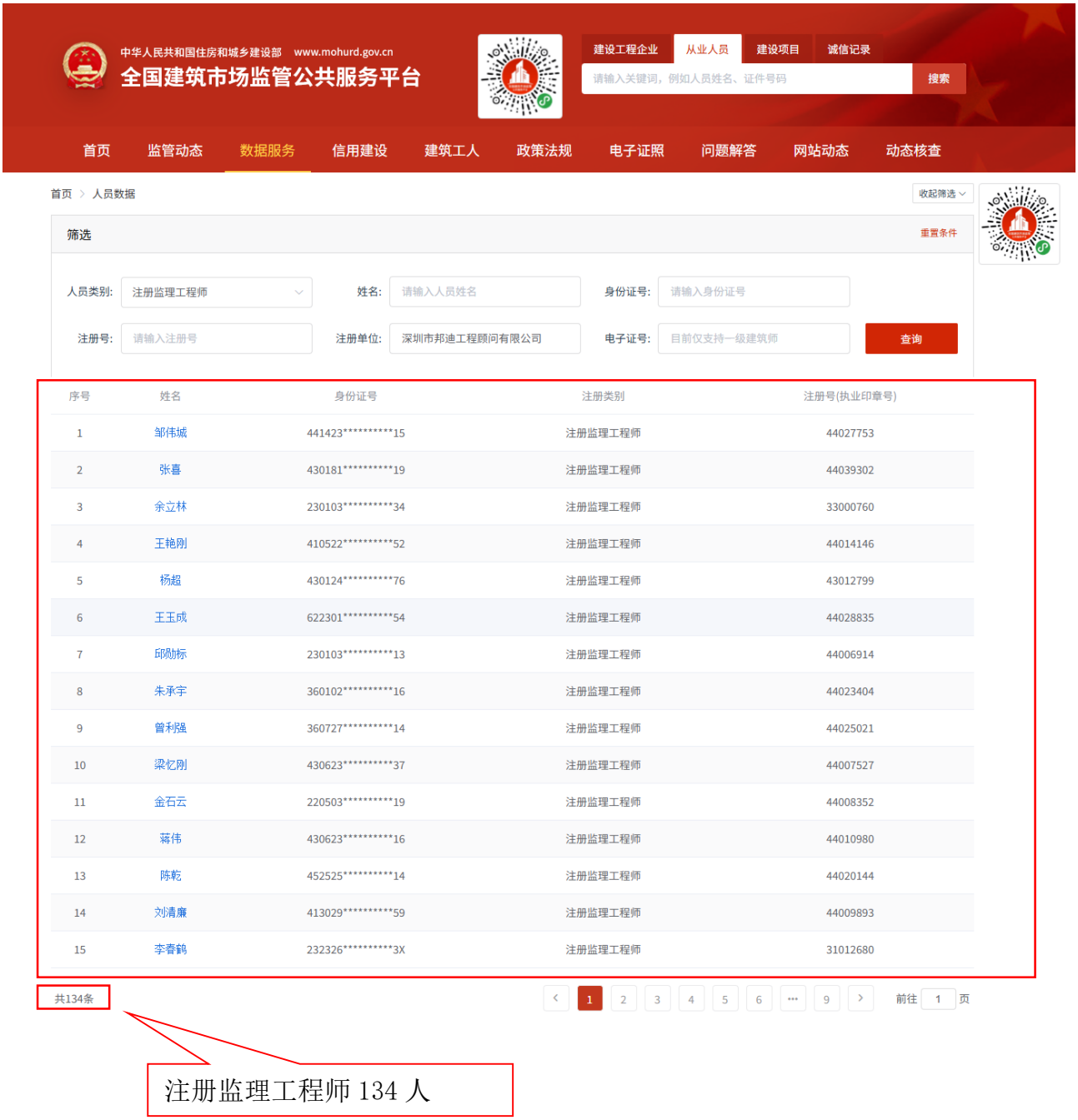
统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	卢加武	360730199******13	注册监理工程师	44048932	房屋建筑工程
287	卢加武	360730199******13	注册监理工程师	44048932	市政公用工程
288	过标亮	362501199******35	注册监理工程师	44050026	房屋建筑工程
289	过标亮	362501199******35	注册监理工程师	44050026	市政公用工程
290	金罗涛	330106199******1X	注册监理工程师	44050329	房屋建筑工程
291	金罗涛	330106199******1X	注册监理工程师	44050329	机电安装工程
292	谢佳民	445121199******11	注册监理工程师	44050379	房屋建筑工程
293	谢佳民	445121199******11	注册监理工程师	44050379	通信工程
294	何敢顺	330123197******19	注册监理工程师	44051201	房屋建筑工程
295	何敢顺	330123197******19	注册监理工程师	44051201	市政公用工程
296	刘佳雄	431126199******36	注册监理工程师	44051312	电力工程
297	刘佳雄	431126199******36	注册监理工程师	44051312	房屋建筑工程

共297条 < 1 ... 15 16 17 18 19 20 > 前往 20 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	邹伟城	441423**********15	注册监理工程师	44027753
2	张喜	430181**********19	注册监理工程师	44039302
3	余立林	230103**********34	注册监理工程师	33000760
4	王艳刚	410522**********52	注册监理工程师	44014146
5	杨超	430124**********76	注册监理工程师	43012799
6	王玉成	622301**********54	注册监理工程师	44028835
7	邱勋标	230103**********13	注册监理工程师	44006914
8	朱承宇	360102**********16	注册监理工程师	44023404
9	曾利强	360727**********14	注册监理工程师	44025021
10	梁忆刚	430623**********37	注册监理工程师	44007527
11	金石云	220503**********19	注册监理工程师	44008352
12	蒋伟	430623**********16	注册监理工程师	44010980
13	陈乾	452525**********14	注册监理工程师	44020144
14	刘清廉	413029**********59	注册监理工程师	44009893
15	李春鹤	232326**********3X	注册监理工程师	31012680

共134条

1 2 3 4 5 6 ... 9 前往 1 页

注册监理工程师 134 人

【十】企业近年荣誉情况介绍

（一）项目获奖一览表

奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	授奖机构	获奖时间
国家级	全国先进建设监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中华人民共和国建设部	1995 年 12 月
国家级	2001 年度中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）	深圳市公路主枢纽管理控制中心	中华人民共和国建设部	2001 年 12 月
国家级	2006 詹天佑大奖优秀住宅小区金奖	万科东海岸社区（一、二期）	中国土木工程学会	2006 年 6 月
国家级	2007 詹天佑大奖住宅小区优秀规划设计奖	深圳万科城一、二期	中国土木工程学会	2007 年 8 月
国家级	2010 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	深圳万科城四期	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	2010 年 10 月
国家级	2012-2013 年度鲁班奖	万科·金域华府四期 23 号-25 号栋及地下室一	中国建设监理协会	2014 年 11 月
国家级	2015 中国土木工程詹天佑奖、优秀住宅小区金奖（保障房项目）	龙悦居三期	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	2015 年 11 月
国家级	建筑信息模型（BIM）服务荣誉白金级	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目	北京中建协认证中心有限公司	2018 年 7 月
国家级	全国 AAA 安全文明工地称号	裕璟幸福家园工程总承包	中国建筑业协会建筑安全分会	2018 年
国家级	全国 AAA 安全文明工地称号	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包Ⅱ标段	中国建筑业协会建筑安全分会	2018 年

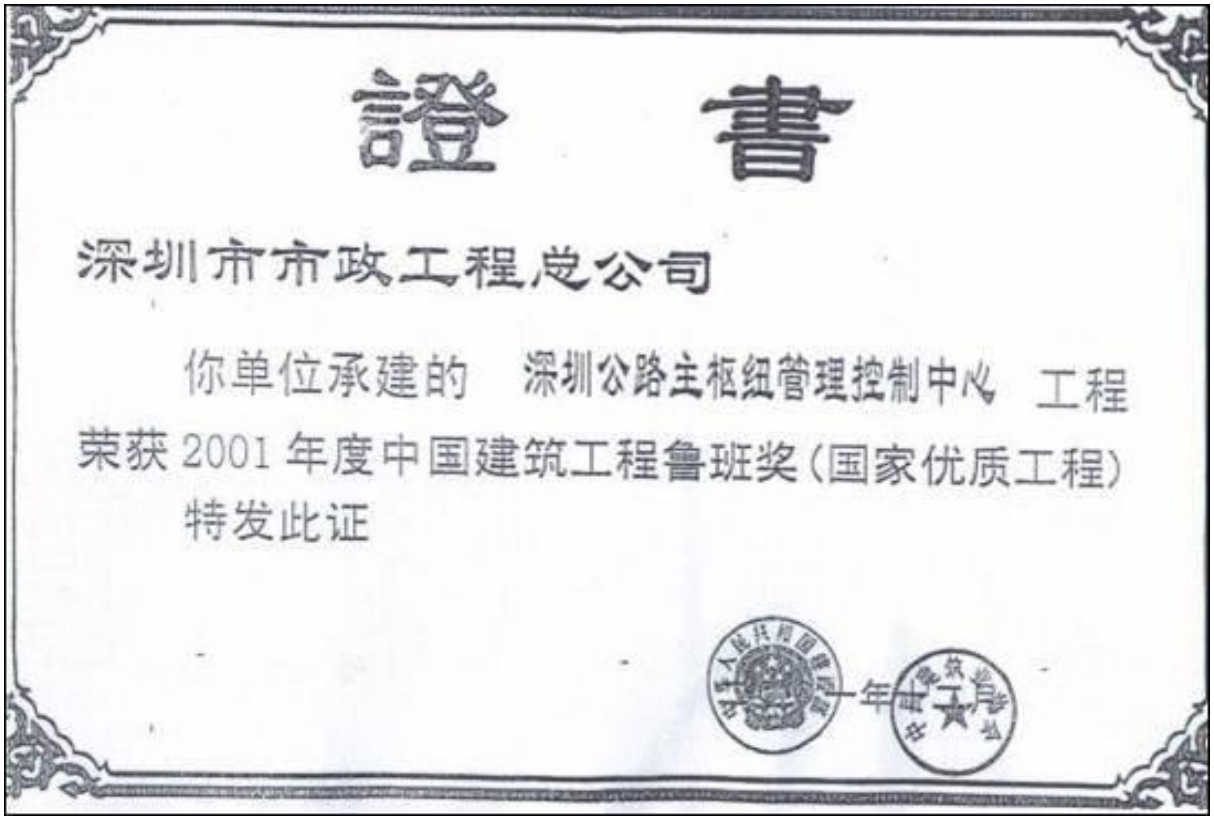
国家级	第八届“龙图杯”全国BIM大赛设计组二等奖	南方科技大学校园建设工程(二期)基础设施施工图设计阶段BIM技术应用	中国图学学会	2019年11月
国家级	2018～2019年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程（Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ标段）	中国建筑业协会	2019年12月
国家级	2020-2021年度国家优质工程奖	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包Ⅲ标段	中国施工企业管理协会	2021年12月
国家级	2022-2023年度国家优质工程奖	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包III、IV标	中国施工企业管理协会	2023年12月
市　级	2020年度深圳市守信工程监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市监理工程师协会	2021年6月
市　级	2021年度深圳市守信工程监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市监理工程师协会	2022年7月

（二）项目获奖证书

1、全国先进建设监理单位获奖证书



2、2001 年度中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）获奖证书





关于表彰2001年度中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）获奖单位的通报

建质[2001]269号

各省、自治区建设厅，直辖市建委，计划单列市建委，国务院有关部门建设司，江苏、山东省建工局（建管局），中央有关总公司：

由中国建筑业协会组织的2001年度中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）的评选工作已经结束。现代盛世大厦、芜湖长江大桥等80项工程获此殊荣。为了鼓励获奖企业，推动更多的企业积极参与创优活动，提高我国工程质量整体水平，经研究决定，对获奖工程的主要承建单位和参建单位给予通报表彰。希望获奖单位认真总结经验，进一步强化质量意识，本着对历史负责、对人民负责的精神，不断提高企业的整体质量水平，创出更多的精品工程。同时，号召广大建筑施工企业向他们学习，不断提高工程质量水平，为我国工程建设作出贡献。

附件：2001年度中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）获奖工程名单

中华人民共和国建设部

二○○一年十二月二十九日

附件：

2001年度中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）获奖工程名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	现代盛世大厦	中国建筑第一工程局第四建筑公司	江苏省南通三建集团公司 北京中建华齐亚装饰工程有限公司 中国建筑第一工程局安装公司
2	天津海关综合设施工程	中国建筑第三工程局第三建筑安装工程公司	屹昌装饰设计工程（天津）有限公司 秦皇岛渤海铝幕墙装饰工程有限公司 中国建筑技术开发总公司
66	天河商旅12—2、3、4、6（荟雅苑）	广州市第一建筑工程有限公司 广州市房屋开发建设有限公司	广东省工业设备安装公司 茂名市建工集团有限公司
67	深圳公路主枢纽管理控制中心	深圳市市政工程总公司	深圳西林实业股份有限公司 汕头市达濠建筑总公司深圳公司
68	中山大学珠海校区教学楼	茂名市建筑集团有限公司	中山市盛兴幕墙有限公司

查询网址：http://www.mohurd.gov.cn/wjfb/200611/t20061101_157869.html

工程监理合同及竣工报告

14

业主方（以下简称甲方）深圳市运输局

监理方（以下简称乙方）深圳邦迪建设监理咨询有限公司

甲方委托乙方承担本工程的建设监理任务，按照《中华人民共和国经济合同法（修正）》，并结合深圳市有关工程建设监理的规定，为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务，经双方协商，一致同意签订本合同。

深圳市城
复印件
此件与原件
经办人

第Ⅰ部分 协议条款

第一条：委托监理工程概况

1.1 工程名称：深圳市公路交通综合管理指挥中心

建设地点：深圳市福田区竹子林

投资性质：自筹

1.2 工程类别：新建 工程等级：

结构形式：框架—抗震墙 建筑面积：48340平方米

1.3 预计造价：1.48亿元

1.4 其 它：

深圳市城市建设档案馆
复印件核对专用章
此件与原件相符，原件在我馆
经办人： 年 月 日

第二条：监理的范围和要求

2.1 经双方协商，甲方委托乙方对本工程下列阶段实行监理：

设计阶段末期、施工阶段、保修阶段

（建设前期、设计阶段、施工招投标、施工阶段、保修阶段）

2.2 甲方对乙方监理工作的要求为：

进行工程建设的投资控制、质量控制、进度控制、合同管理、信息管理和组织协调。

第三条：监理期限

3.1 本合同监理工作期限为：

（监理期限可以明确时，请直接填写监理期限；监理期限不能明确时，请填写监理期限确定的原则）

设计阶段：末期 施工准备阶段

施工阶段：双开二列初验合格（暂定为30个月）

保修阶段：一年

1

015

第五条：双方的联系

5.1 甲方联系地址：深圳市运输局

联系人员：于宝明 联系电话：22453226

5.2 乙方联系地址：深圳市上梅林梅林公寓东座六楼

联系人员：蔡铁毅 联系电话：3110595、13929246617

BP：22333000－9955

第六条：合同的语言

6.1 本合同采用的语言是汉语，主导语言为：汉语。

第七条：合同的说明与签订

7.1 第II部分标准条款和第III部分补充条款，作为本合同的共同组成部分，随附于后，均具有同等的法律效力。

7.2 本合同的内容如需修改，甲乙双方协商后，签定补充条款，补充条款一经签字，即与原合同具有同等的法律效力。

7.3 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份。

7.4 合同签订时间：1997年 2月 28日。

7.5 合同签订地点：深圳市运输局

深圳市城市建设档案馆
复印件核对专用章
与原件相符，原件存我馆
经办人：2006年9月10日

甲方（公章）：深圳市运输局

法人代表：

开户银行：

帐　号：

乙方（公章）：深圳市建设监理咨询有限公司

法人代表：蔡铁毅

开户银行：建行梅林办

帐　号：06900261001143O4

3

工 程 概 况

工程名称	深圳公路主枢纽管理控制中心	工程地址	福田区竹子林
建筑面积	40960M²	层/栋	25/1
工程性质	综合办公楼	工程造价	22000万元
结构形式	框剪	基础类型	人工挖孔桩
开工日期	97-04-18	完工日期	99-12-28
开工证号	97-474	核验日期	99-12-28
建设单位	深圳市运输局		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
设计单位	航空航天工业部第七设计研究院深圳分院		
监理单位	深圳邦迪建设监理咨询有限公司		

参建单位	单位名称	参建项目
1	深圳市市政工程总公司	总承包土建
2	深圳西林幕墙公司	外立面幕墙
3	深圳达濠工程公司	桩基础
4	深圳市佳日机电安装公司	高低压输变电

附 注：

参 加 核 验 单 位

市质量监督总站（签字盖章） 年 月 日	
建设单位(签字盖章) 1999 年 12 月 28 日	监理单位(签字盖章) 1999 年 12 月 28 日
设计单位(签字盖章) 1999 年 12 月 28 日	施工单位(签字盖章) 1999 年 12 月 28 日

3、2006 詹天佑大奖优秀住宅小区金奖获奖证书



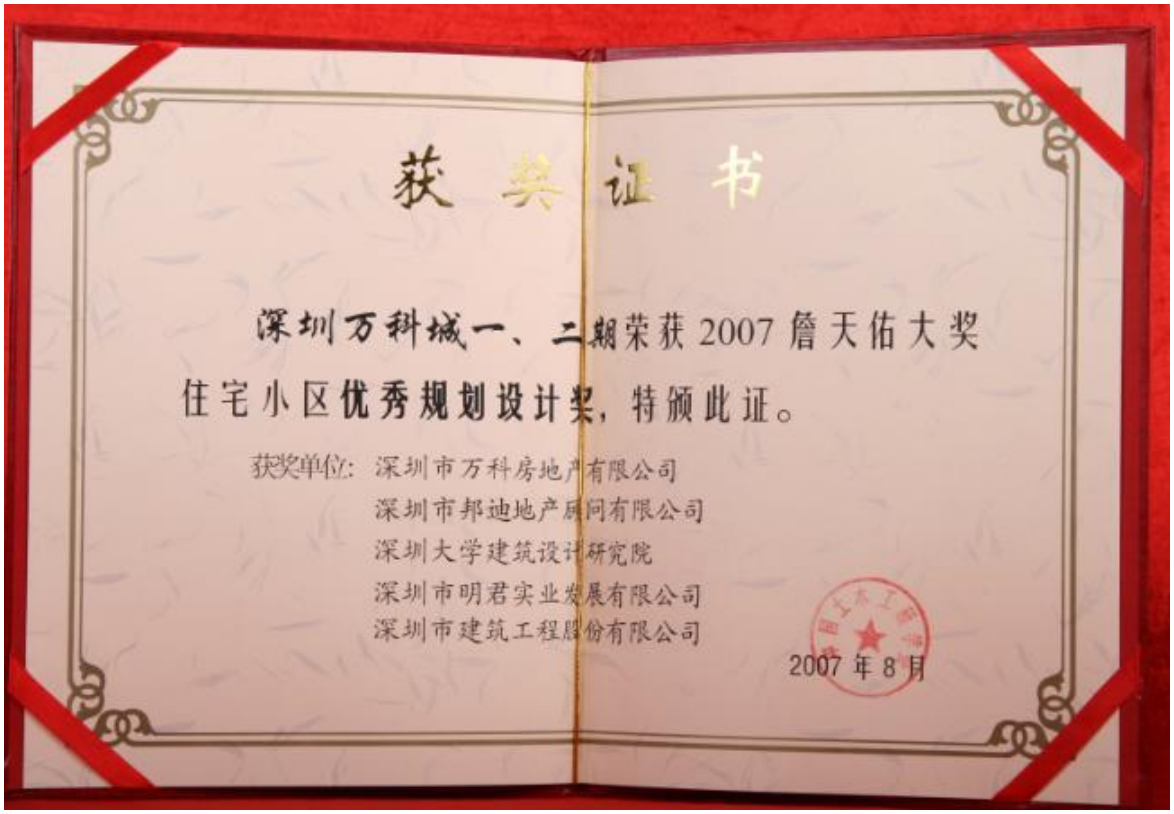
获 奖 证 书

万科东海岸社区（一、二期）荣获 2006 詹天佑大奖优秀住宅小区金奖，特颁此证。

获奖单位：深圳市万科房地产有限公司
深圳大学建筑设计研究院
深圳市创筑建筑工程有限公司
深圳市建筑工程股份有限公司
深圳市邦迪建设监理有限公司

2006 年 9 月

4、2007 詹天佑大奖住宅小区优秀规划设计奖获奖证书



获 奖 证 书

深圳万科城一、二期荣获 2007 詹天佑大奖住宅小区优秀规划设计奖，特颁此证。

获奖单位：深圳市万科房地产有限公司
深圳市邦迪地产顾问有限公司
深圳大学建筑设计研究院
深圳市明君实业发展有限公司
深圳市建筑工程股份有限公司

2007 年 8 月

5、2010 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖获奖证书



获奖证书

深圳万科城四期荣获 2010 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖，特颁此证。

获奖单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2010 年 10 月

6、2012-2013 年度鲁班奖获奖证书



证 书

深圳市邦迪工程顾问有限公司

你单位监理的工程项目荣获
2012-2013 年度鲁班奖，特此表扬。

工程名称：万科·金域华府四期 23 号-25 号栋及地下室一

中国建设监理协会
二〇一四年十一月

证书编号：中建监协 2014LB098

7、2015 中国土木工程詹天佑奖、优秀住宅小区金奖（保障房项目）获奖证书



获奖证书

龙悦居三期

荣获 2015 中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖（保障房项目）

获奖单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

2015 年 11 月

8、建筑信息模型（BIM）服务荣誉白金级获奖证书



北京中建协认证中心有限公司

工程项目建筑信息模型服务认证评价证书

兹　证　明

深圳市邦迪工程顾问有限公司

(统一社会信用代码：91440300192244033 6)

注册地址：广东省深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室；　　邮编：518000

在哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目的建造过程中，符合《工程项目建筑信息模型(BIM)认证示范项目评定技术导则》的要求，通过评价。评价等级为：

荣誉白金级

本证书覆盖范围：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目的建造过程中的建筑信息模型（BIM）服务。

发证日期：2018 年 07 月 03 日
有 效 期：2018 年 07 月 03 日至 2021 年 07 月 02 日

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长

9、2018 年全国 AAA 安全文明工地称号获奖证书

中国建筑业协会
建筑安全分会文件

建协安〔2018〕12 号

关于发布 2018 年在全国范围组织学习交流的建设工程项目施工安全生产标准化工地名单的通知

各省、自治区、直辖市建设（建筑）安全协会、安全专业委员会（安全分会），有关行业建设协会、安全专业委员会（安全分会），国资委管理的有关建筑业企业：

为了贯彻党的十九大报告中关于“树立安全发展理念，弘扬生命至上、安全第一的思想，健全公共安全体系，完善安全生产责任制，坚决遏制重特大安全事故，提升防灾减灾能力”的要求，进一步推进建筑施工安全生产标准化建设，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国标准化法》和中共中央、国务院有关规定，经各地和建筑业企业的推荐，并报中国建筑业协会同意，“电建地产•观府壹号”四组团一期建筑安装工程施工

1

126. 贵州省地质资料馆暨地质博物馆建设项目

127. 贵州师范学院师范教育实践训练中心综合楼工程

128. 桂林裘汇国际文化世界博物馆

129. 国道 107 官渡黄河大桥工程

130. 国富沙磁文化广场配套住宅项目一期工程(T1~T3, T7, 地下车库、商业裙房)

131. 国家大学科技园科创孵化基地

132. 国林•春天建设工程

133. 哈尔滨飞机拆解项目（一期）

134. 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包 II 标段

135. 哈尔滨轨道交通 2 号线一期工程土建工程哈尔滨站站

136. 哈尔滨核主泵机组制造基地能力完善技术改造项目施工工程

137. 哈尔滨坤腾综合体一期

138. 哈尔滨里普利吉尼斯乐园 1#-5#公寓、6#、7#办公、8#酒店、裙房、热带雨林、出地面楼梯间及地下车库

139. 哈尔滨名家庄园 A 区建设项目

140. 哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程土建工程省政府站

141. 哈尔滨万达文化旅游城配建住宅 1B 一期

142. 哈密市民服务中心项目

143. 哈西 3 号地块（爱达•九溪）一期

11

学集团全球研发中心及总部基地建设项目

432. 烟台万华 20 万吨/年聚碳酸酯项目（二期）安装工程

433. 盐城市水利建设大厦

434. 盐城先锋国际广场三期酒店写字楼土建、一般安装工程

435. 盐坨桥东项目

436. 扬州大学广陵学院搬迁 PPP 项目

437. 阳光家园北保障安居一期工程（1-5#、7-9#住宅楼、S2#商业及一期地下车库）

438. 亿儒园 1 期施工总承包项目

439. 逸合·两江未来城 9 区（一期）二标段工程

440. 永和酒店项目

441. 永宁县综合文化艺术体育中心工程体育活动中心

442. 永泰城·御景 21#-29#楼、配套用房、地下车库

443. 永威书香庭一标段建设工程

444. 永州市“两中心”项目一期（政务服务中心项目）

445. 永州市湘江西岸将军岭片区棚户区改造安置小区

446. 余家头“城中村”改造开发用地项目 K-3 地块

447. 雨润·星雨华府二期（1#-6#楼及地下车库）

448. 玉溪市海绵城市试点区老城片区海绵工程项目

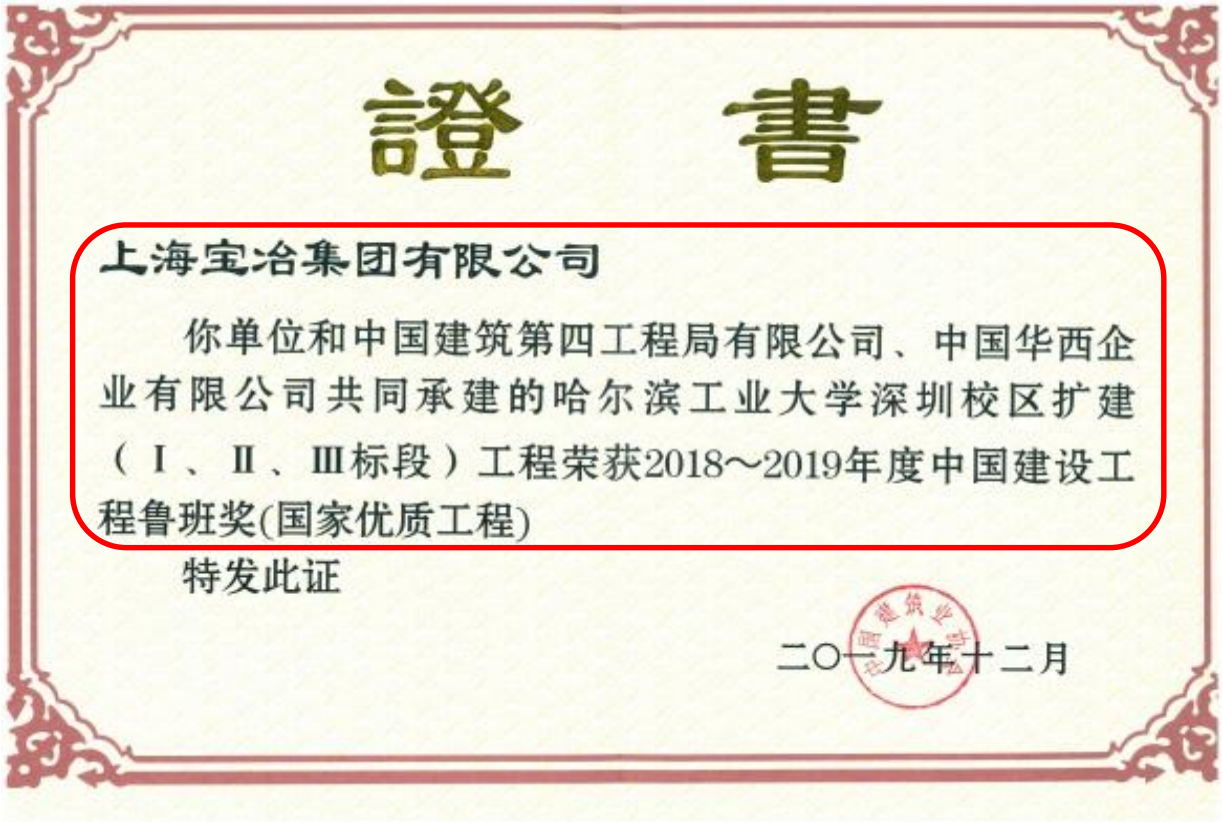
449. 裕璟幸福家园工程总承包

30

10、第八届“龙图杯”全国 BIM 大赛设计组二等奖获奖证书



11、2018～2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖证书



正本

合同编号：HGSZ-12

哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程监理合同

合同协议书（格式）

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目；
2. 工程地点：学院大道以南，平山一路以东，大学城西校区的西南片区；
3. 工程规模：总用地面积为 159061. 5 平方米，总建筑面积 224979 平方米，主要包括实训楼、教学楼、办公楼、创新基地、宿舍楼等（规划设计要点批复）；
4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：124732.80 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李文革，身份证号码：220202196610220038，注册号：44009849。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟柒佰捌拾万叁仟玖佰元整（¥ 1780.39 万元 ）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	1695.61	□是■否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1356.49	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	339.12	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	84.78	/
说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 36 个月，自 2015 年 6 月 28 日始，至 2018 年 6 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同各项条款

1.1 定义

在本合同中，下列名词或术语，除文中另有要求和说明外，应具有本条所指的含义：

(a)（Ⅰ）“委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。本合同的委托人是深圳市住宅工程管理站。

（Ⅱ）“监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

（Ⅲ）“承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

（Ⅳ）“一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

（Ⅴ）“项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

37.1 外出考察费用

经委托人同意，监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

38.1 检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用，由委托人支付。

39.1 咨询费用

经委托人同意，根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付。

40.1 履约评价

委托人将在建设项目施工过程中，按每季度一次的频次对监理人及其项目管理机构的履约情况进行综合评价，必要时委托人也可对项目管理机构的监理人员进行定性评价。委托人会将项目监理机构的履约评价及监理人员的定性评价结果书面通知监理人。委托人也可视情况需要在其门户网站或相关媒体上公布监理人的履约评价结果。

监理人应根据委托人对项目监理机构或其监理人员的履约评价情况实行奖优罚劣，并将奖罚结果报委托人，该结果作为委托人考核监理人是否合理支付员工薪酬的依据。如监理人未合理分配绩效监理酬金，则委托人有权不支付相应的监理绩效酬金。

41.1 通知

本协议书的有关通知应为书面的，并以在合同特别条款中写明的地点收到时生效。通知可由人员传递，或传真通讯，但要求书面回执确认，或通过挂号信、或传真、但随后信函确认。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 10 份，委托人 7 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2015 年 8月19日

合同订立地点：深圳市住宅工程管理站

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：（公章）	监　理　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

深圳市邦迪工程顾问有限公司
442015695000525114 99
建设银行深圳园博园支行

GD411 [0][1]

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包 I 标段

验 收 日 期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

一、工程概况

单位（子单位）工程名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包Ⅰ标段				
工程地点	深圳市南山区西丽大学城	建筑面积	143443.3m²	工程造价	48327.23 1937 万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：3-10 层 地下：1 层		
施工许可证号	4403002015018803	监理许可证号			
开工日期	2016 年 06 月 01 日	验收日期	2018 年 06 月 25 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120150216-04		
建设单位	深圳市住宅工程管理站	资质证号	12440300G347792238		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		A123004516		
总包单位	上海宝冶集团有限公司		A0014131011301-15/11		
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司		A0014131011301-15/11		
承建单位(设备安装)	上海宝冶集团有限公司		A0014131011301-15/11		
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		D244011660		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		B144004593-4/1		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论：

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，验收组一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包II标段

验收日期：2018年06月22日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

76

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包II标段				
工程地点	南山区大学院大道南侧，平山一路东侧	建筑面积	95814.07m²	工程造价	458338006.2元
结构类型	框架结构 剪力墙结构	层数	地上：1#、3#、4#学生宿舍29层；2#学生宿舍28层。层 地下：1#、2#、3#、4#学生宿舍1层 层		
施工许可证号	4403002015018801	监理许可证号	EF0086141		
开工日期	2016年02月26日	验收日期	2018年06月22日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150216-05		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市勘察设计院有限公司				
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金鹏装饰装修有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第四工程局有限公司				

GD-E1-914/2

78

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2、通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：梅洪元
注册号：2300451-014
有效期：至2019年6月

中华人民共和国注册监理工程师
李文革
注册号44009849
有效期2020.12.21
深圳市昂迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李长明
粤152111101726(00)
建筑
2014.12.06
中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：徐泰松
注册号：4404678-AY011
有效期：至2019年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	2018年6月22日	2018年6月22日	2018年6月22日	2018年6月22日

GD-E1-914/6

82

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包III标段

验 收 日 期：　　年　月　日

建设单位(盖章)：深圳市住宅工程管理站

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包III标段					
工程地点	深圳市南山区西丽大学城哈尔滨工业大学深圳研究生院校区北侧		建筑面积	52845.33平方米	工程造价	168948923.21元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	21	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号	4403002015018802	监理许可证号	E144004593-4/1			
开工日期	2017年2月6日	验收日期	2018年9月20日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2016-010			
建设单位	深圳市住宅工程管理站	资质证号	\			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787			
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		A123004516			
总包单位	中国华西企业有限公司		D244023062			
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		D244023062			
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司		D344049971			
承建单位（装修）	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		D244001720			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593-4/1			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015			

（五）工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

4、工程观感良好，工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2018 9 20 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年9月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

12、2020-2021 年度国家优质工程奖获奖证书



13、2022-2023 年度国家优质工程奖获奖证书



14、2020 年度深圳市守信工程监理企业


荣誉证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司

被评为2020年度深圳市守信工程监理企业。

深圳市监理工程师协会

2021年6月8日

15、2021 年度深圳市守信工程监理企业


荣誉证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司

被评为2021年度深圳市守信工程监理企业。

深圳市监理工程师协会

2022年7月4日

【十一】企业信用情况

1、AAA 级信用等级证书



信用等级证书

CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT

深联合评（2021）第 XY（001）号

DATE:27th JAN,2021

NO.001

深圳市邦迪工程顾问有限公司

THIS IS TO CERTIFY THAT:

被评为 *AAA* 信用等级，特发此证。

SHENZHEN BANGDI ENGINEERING CONSULTANTS CO.,LTD

HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA* FOR BID

有效期限：二〇二一年一月二十七日至
二〇二二年一月二十六日止

DATE OF ISSUE: 27th JAN,2021

DATE OF EXPIRY: 26th JAN,2022

深圳联合信用管理有限公司

SHENZHEN LIANHE CREDIT INFORMATION SERVICE CO.,LTD.

2、2020、2023、2024 年度广东省守合同重信用企业



公示证书

公示：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2020 年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公司情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



3、深圳市建筑工务署 2024 年度企业突出贡献奖



4、2022-2023 中国工程监理 AAA 级信用企业证书



5、高新技术企业证书



6、先进基层党组织



【十二】在龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况

深圳市龙华区建筑工务署

表扬信

深圳市邦迪工程顾问有限公司：

深圳市格致中学民治校区项目启动后，贵司作为监理单位，严格履行合同约定，第一时间组建精干监理团队。面对时间紧、任务重的攻坚态势，贵司团队全力以赴，为项目如期实现开学交付提供了坚实保障。

贵司派驻的监理团队始终认真贯彻落实我署统筹部署，履职尽责、担当有为，凭借高效的组织协调能力、严格的管控标准以及严谨专业的职业素养，在施工关键节点坚守一线，严把材料进场、工序管控和验收关，同时主动协调各方资源、及时处置现场各类问题，为项目整体推进提供了有力支持。

贵司团队以高度的责任心和过硬的专业能力，为项目顺利交付筑牢坚实基础，树立了工程监理标杆。

特此表扬！

深圳市龙华区建筑工务署

2026 年 1 月 19 日

深圳市龙华区建筑工务署

龙华区建筑工务署关于对东和花园三期（好日子保障房）项目各参建单位表扬的通报

各相关单位:

东和花园三期（好日子保障房）项目由深圳万科发展有限公司负责代建、中建四局第五建设工程有限责任公司负责承建、深圳市邦迪工程顾问有限公司负责监理工作。该项目在代建、监理和施工单位项目部全体人员共同努力下，克服了施工场地小、环保要求高、紧临居民小区、地质条件复杂、历史遗留问题较多等困难，发挥攻坚克难的精神，始终坚持安全第一、质量至上的原则，圆满完成我署要求的年度节点目标。

2020年第四季度，该项目在市住建局“亮剑行动”行动中，进入“红榜”，获评为安全生产示范工地，同时也获得区住建局“安全文明生产示范工地”称号。

有鉴于此，我署对东和花园三期（好日子保障性住房）项目代建单位深圳万科发展有限公司、监理单位深圳市邦迪工程顾问有限公司、施工单位中建四局第五建设工程有限责任公司提出通报表扬。希望各参建单位再接再厉，继续发扬优良作风，进一步强化安全生产责任，细化质量管理，同时做好疫情防控工作，确保后期的工程建设顺利进行。

特此通报！



首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署　　日期：2025年03月31日　　【字体：大 中 小】　　分享到：　　打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2025年3月31日

扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署2024年度合同履约评价结果.pdf

3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年3月10日）.pdf

214	监理	龙华新城核心地区20-02-02地块规划学校	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程管理二部	81.28	良好

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署　　日期：2024年03月20日　　【字体：大 中 小】　　分享到：　　打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年03月20日

扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履约评价结果.pdf

3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年2月20日）.pdf

工程咨询	深圳市第三十四高级中学	深圳市邦迪工程顾问有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	77.50	中等

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署　　日期：2023年03月22日　　【字体：大 中 小】　　分享到：　　打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2023年03月22日

扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署2022年度合同履约评价结果.pdf

3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年2月15日）.pdf

105	监理	东和花园三期（好日子保障性住房）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程管理一部	81.43	良好

第二章 企业业绩

企业业绩

1、项目名称：西湖大学建设工程三期全过程工程咨询服务；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）业绩；合同金额：3228 万元；建筑面积：461411 ㎡；合同签订日期：2021 年 1 月 15 日；竣工验收时间：2025 年 4 月 10 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3004444。

2、项目名称：新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程项目全过程工程咨询服务；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）业绩；合同金额：2897 万元；建筑面积：272534.68 ㎡；合同签订日期：2019 年 8 月 15 日；竣工验收时间：2022 年 8 月 15 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2378729。

3、项目名称：西北工业大学太仓校区一期工程项目全过程工程咨询服务；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）业绩；合同金额：1784.895 万元；建筑面积：229425.7 ㎡；合同签订日期：2020 年 4 月 8 日；竣工验收时间：2021 年 7 月 15 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2047105。

4、项目名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）业绩；合同金额：857.84 万元；建筑面积：59750 ㎡；合同签订日期：2023 年 4 月 23 日；竣工验收时间：2025 年 9 月 17 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2961079。

5、项目名称：桃花源学校（高中）项目（监理）（现名：深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区）；工程类型：房建类工程；合同类型：监理业绩；合同金额：1045.3664 万元；建筑面积：104381 ㎡；合同签订日期：2023 年 3 月 13 日；竣工验收时间：2025 年 11 月 26 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2706303。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

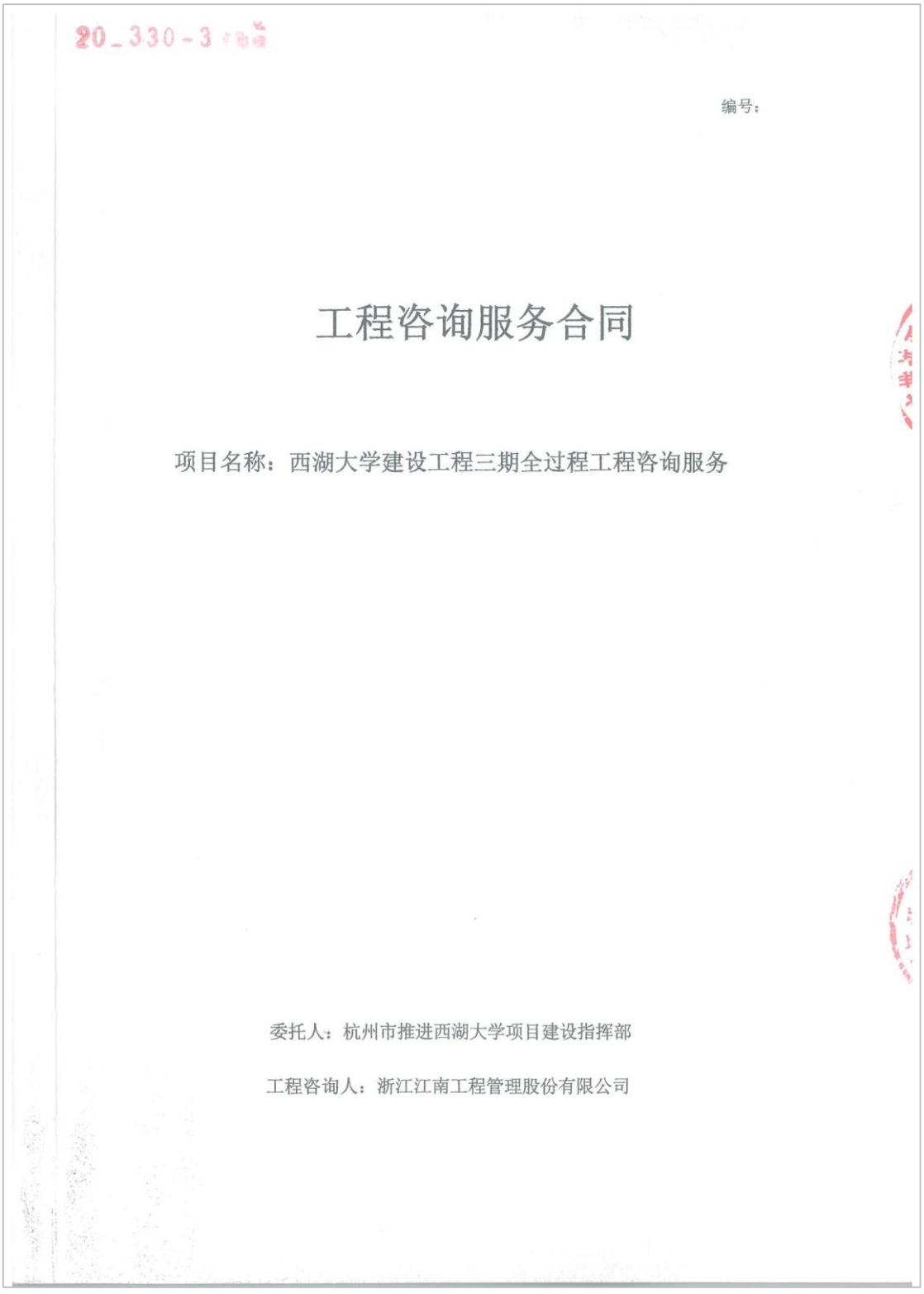
2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即：31857.5 平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

第一节 全过程工程咨询或项目管理或代建或工程监理业绩

一、西湖大学建设工程三期全过程工程咨询服务

合同协议书



20_330-3

编号：

工程咨询服务合同

项目名称：西湖大学建设工程三期全过程工程咨询服务

委托人：杭州市推进西湖大学项目建设指挥部

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：杭州市推进西湖大学项目建设指挥部

工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：西湖大学建设工程三期全过程工程咨询服务

项目总投资：48.9亿元

建安造价：34.5174亿元

建设地点：杭州市西湖区双桥单元

建设规模：地上建筑面积为342865平方米（不含不计容公共开敞架空层6706平方米），地下建筑面积为113105平方米,总建筑面积455970平方米

资金来源：自筹

建设工期：

项目名称；项目建设内容

二、工程咨询服务范围和内容：

（服务范围同招标范围），具体服务内容在本合同附录A中明确。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1.协议书；

2.专用条件、附录A及附件、询标纪要（如有）；

3.中标通知书；

4.投标文件及其附件；（如有低于招标文件要求的内容或低于浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020）】的内容，则工程咨询人应按不低于招标文件和浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020）】中较高的要求执行）

5.通用条件；

6.附录B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件

所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，并按对应内容文件的解释顺序解释。

三、项目负责人

总负责人姓名

项目负责人姓名：李根海，身份证号码：340223196710170014，注册证书类别：国家注册监理工程师/国家一级注册建造师、专业：房屋建筑工程、注册号：33000563/浙133060704623，职称：高级工程师、证书号：G3300299680）。

总监理工程师姓名：顾红生，身份证号码：321085197504139016，注册证书类别：国家注册监理工程师、专业：房屋建筑工程、注册号：33009437，职称高级工程师、证书号：G3300312019。

造价咨询负责人姓名：王裕亮，身份证号码：370982197310187691，注册证书类别：国家一级注册造价工程师/国家注册监理工程师、专业：工程造价（土建）、注册号：建[造]15330018388/32012137，职称：高级工程师、证书号：12620316。

四、工程咨询服务目标

1.建设管理服务目标：工程质量达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格通过，按期保质保安全完成项目建设，整体投资合理可控。

2.专业咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

合同金额

五、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询报酬为：3228万元

其中：

建设管理：500万元

造价咨询： 577万元

工程施工监理：2151万元

。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定，未约定的，视为不再另行计取。

在招标文件及其合同条款已明确的范围内按投标报价包干，合同履行过程不再增加支付。

七、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。

2

八、双方承诺及约定

1.委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2.工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务，并完成委托人提出的课题研究任务。

3.本合同及附件1合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件 1 ，且如果本合同关于监理服务的内容与附件1约定发生冲突的，应以附件1约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：

向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

签订日期

十、合同订立

1.订立时间：2021 年 01 月 15 日。

2.订立地点：杭州市西湖区。

十一、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，工程咨询人执肆份。

签约各方盖章

委托人：（公章）	工程咨询人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：9133000072008517XG
地址：	地址：杭州市求是路8号公元大厦北11楼
邮政编码：	邮政编码：310013
法定代表人：	法定代表人：钱池进
委托代理人：	委托代理人：叶丽清
电话：	电话：0571-87982049
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：工行杭州市开元支行
账　号：	账号：1202021509900568886
税号：	税号：9133000072008517XG

服务内容

附录A工程咨询服务内容

1、全过程项目管理工作内容：

1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

1.2 前期工作管理

1.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

1.2.2 技术服务

（1）协助委托人负责现场情况调查；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

（3）委托专业单位或自行完成本项目的辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价工作并出具相应的评价报告。

1.3 工程技术管理

1.3.1 委托人委托工程咨询人按照国家有关规定及本合同约定，负责本项目各参建单位协调工作，监督、控制、协调和解决设计、施工、监理三方工作中的任何问题，确保技术方案、进度、质量、安全、成本等计划和预期目标的全面实现。

1.3.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

1.3.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

1.3.4 项目实施阶段，根据委托人要求组织现场技术指导，因技术指导产生的出

差调研、专题会会务、专家（含专家咨询、专家差旅）以及现场技术指导会议的组织等费用由工程咨询人承担。

1.4 进度管理

1.4.1 工程咨询人负责确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，约定各参加建设单位工作行为的施工计划系统。工程咨询人还应分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。总控制计划应报委托人书面核准后生效。

1.4.2 工程咨询人应督促、协助参加本项目建设的各方按照上述总控制计划的要求，编制各自的工作计划，使之相互协调，构成整体计划系统，工程咨询人应检查各类计划的执行情况，督查有关单位采取措施确保进度符合计划要求。

1.5 投资管理

1.5.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

1.5.2 负责设计概预算的审核，配合发改、财政等部门概预算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

1.5.3 管理造价咨询单位，组织概预算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

1.5.4 概预算经委托人批准后报送发改、财政等部门，与发改、财政等部门进行沟通、协调确保评审结果的合理性。

1.5.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送财政部门审核，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人批准。

1.5.6 审核工程进度款支付，审核工程变更及签证并报相关部门审批和备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

1.5.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

1.5.8 协助工程量清单审核，负责检查督促造价咨询单位、监理单位及时审核工

程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促监理单位及时办理设计变更、现场签证等审批手续。

1.5.9 负责工程结算的内审并配合报相关部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算内审事项表；负责结算资料收集整理和归档工作；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续。

1.5.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

1.5.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

1.5.12 工程投资控制月报制度

（1）每月25日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

（2）投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

（3）对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

1.5.13 投资控制工作总结制度

（1）在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

（2）投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

1.6 质量安全管理

1.6.1 工程咨询人代表委托人负责施工现场的全面管理工作，包括但不限于制定与完善工程质量及安全管理制度、组织各参建单位控制施工过程对环境的影响、制订项目安全生产计划并监督强力推行，以确保现场人身与财产安全，防止灾害发生；组织现

场平面布局使之易于安全、保卫、后勤及物料搬运的管理；应对工程咨询人在现场的施工人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

1.6.2 工程咨询人负责监督各施工单位安全施工及文明施工，凡政府主管部门规定需办理的工程保险，均安排委托人或总包、分包施工单位按建筑行业规定投保，避免该项目发生重大的工程事故及安全事故。如投保的项目出现险情和损失，协助保险受益人和投保人向保险公司索赔。

1.7 招标采购管理（按招标人对项目需要，协助招标人完成相关工作）

1.7.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，配合编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。

1.7.2 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

1.7.3 协助委托人审查项目总承包单位选择分包专业工程施工单位的发包方案和专业设备采购方案，并提出合理化建议。

1.8 合同管理

负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

1.9 档案与信息管理

1.9.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

1.9.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

1.9.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

1.10 工程监督管理

工程咨询人应按国家监理规范及地方监理规程，并结合委托人的具体要求，对本项

目的承包人在施工中的行为以及监理单位的各项工作进行综合的专业监督、检查、控制和评价，采取相应的措施保证施工符合规划设计和国家及地方规范，使工程的质量、进度、造价满足合同条件，确保施工行为合理、合法、科学、经济。

1.11 竣工验收及移交管理

1.11.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.11.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、节能、工程总结等。

1.12 与项目建设管理相关的其他工作

1.12.1 会议制度和报告制度工程咨询人应坚持定期的月/周例会和非定期的专题会议制度。有关专题会议的纪要及例会研定的会议内容、月/周工作计划，由工程咨询人在会后第二个工作日整理完成并交委托人存阅。委托人对会议内容、工作计划或会议纪要有权质询，工程咨询人有责任进行答复。工程咨询人于每月7日向委托人提交上个月度的项目管理工作月报，由委托人审阅。委托人召集的涉及工程的会议，工程咨询人也应参加并说明与议题相关的工作。

1.12.2 各类合同的签署及款项的支付

（1）在委托人委托工程咨询人管理的工作范围内，凡属本项目对外签署的合同以及对合同的修改、补充，均由委托人与有关方直接签署。工程咨询人负责合同的起草、合同签署后的监督、执行以及合同的管理工作。

（2）本项目工程建设所涉及的合同款项和其他款项，委托人委托工程咨询人按时编制详尽的款项支付凭证，报经委托人批准后，由委托人按计划直接支付给有关单位。

1.12.3 评优评奖（如有）及保修期咨询管理

（1）配合完成项目各项奖项申报及评定工作；保修期间提供项目咨询服务。

1.13 BIM管理

1.13.1 审核项目BIM总体实施方案和各专项实施方案，规范BIM实施的软硬件环境，审核招投标文件BIM专项条款，审核项目的BIM实施管理细则、各项BIM实施标准和规范。

1.13.2 审查BIM相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

1.13.3 审查BIM可视化汇报资料、管线综合BIM模型成果、BIM工程量清单、BIM模型“冲突检测”报告。

1.13.4 审查相关BIM成果是否符合杭州市相关要求，提交审查报告并负责成果验收。

1.14 报批报建管理

1.14.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

1.14.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

1.14.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

1.15 竣工验收及移交管理

1.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.15.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

1.16 工程结算管理完成工程结算工作。

1.16.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

1.16.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。

1.16.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

1.16.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

1.16.5 配合委托人造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理

单位的结算初审报告上签署意见。

1.16.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

1.16.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

1.17 工程保修管理

1.17.1 负责项目建成后，监督相关单位落实工程保修责任。

2、工程监理主要工作内容

2.1 监理服务内容和要求（包括但不限于）

2.1.1 本工程施工监理服务内容包括：按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求，对项目的投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收；

2.1.2 本工程的监理服务期从签订合同之日开始至工程通过竣工验收交付使用为止，但在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任；

3.1.3 监理单位必须严格按照国家、省有关建设监理规定进行监理，完成监理规范要求的工作内容。

2.1.4 组织设计交底及图纸会审，审核施工组织方案、专项施工方案（包括大型构件吊装、支模架、深基坑、交通组织等）；

2.1.5 审核分包单位资质，专项管理人员及特殊作业人员的资格证、上岗证；

2.1.6 复核施工放线测量成果；

2.1.7 编制平行检测实施细则、现场安全文明施工监理专项方案；

2.1.8 编制、检查施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格执行合同和施工规范、工程技术标准；

2.1.9 审查采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量和数量，并按照规定比例做好平行检测工作；

2.1.10 做好施工单位大型外构件生产的现场监理工作。

2.1.11 质量控制

2.1.11.1 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

2.1.11.2 协助招标人审核施工图的设计和概(预)算，参与主持组织图纸会审,做好记录,写出会审纪要；

2.1.11.3 参与招标人与承包商签订施工承包合同,审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工管理；

2.1.11.4 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

2.1.11.5 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；

2.1.11.6 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；

2.1.11.7 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格及发包手续、备案情况等；严格监控工程材料、构配件和设备的数量、质量，按委托人的授权要求管理甲供的材料。

2.1.11.8 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

2.1.11.9 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

2.1.11.10 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

2.1.11.11 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

2.1.11.12 审查进场工程材料的质量证明文件及施工承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

2.1.11.13 施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录相；

2.1.11.14 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

2.1.11.15 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质

量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

2.1.11.16 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；

2.1.11.17 审查竣工资料，协助委托人组织竣工预验收；

2.1.11.18 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

2.1.12 进度控制

2.1.12.1 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

2.1.12.2 审核、分析各投标单位的进度计划；

2.1.12.3 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；

2.1.12.4 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整建议；

2.1.12.5 在项目实施过程中，必要时采用用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。

2.1.13 费用控制

2.1.13.1 对工程实际进度情况作好完善的记录和必要的签证；

2.1.13.2 对工程的修改、变更以及返工等情况作好完善的记录和必要的签证；

2.1.13.3 对与工程有关的措施等作好完善的记录和必要的签证；

2.1.13.4 利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；

2.1.13.5 协助工程付款审核；

2.1.13.6 协助审核其它付款申请单；

2.1.13.7 协助审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。

2.1.14 安全文明生产监督管理

2.1.14.1 审核施工安全专项方案、督促施工单位落实安全保证体系；

2.1.14.2 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；

2.1.14.3 组织工地安全检查；

2.1.14.4 协助制订项目委托人方的应急措施；

2.1.14.5 协助处理安全事故；

2.1.14.6 督促施工单位组织工地卫生及文明施工检查；

2.1.14.7 督促施工单位协调处理工地的各种纠纷；

2.1.14.8 督促施工单位组织落实工地的保卫及产品保护工作。

2.1.14.9 审查特种作业人员资格，督促施工单位进行安全生产基础知识培训，督促检查施工单位建立健全安全生产保证体系和逐级安全交底工作。施工过程中对关键工序实施现场跟班监督检查，落实专项安全施工方案；

2.1.15 合同管理

2.1.15.1 协助委托人处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；

2.1.15.2 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

2.1.16 信息管理

2.1.16.1 进行各种工程信息的收集、整理、存档；

2.1.16.2 定期提供各类工程项目管理报表；

2.1.16.3 建立工地例会制度,并做好会议记录；

2.1.16.4 督促各施工单位整理工程技术资料。

2.2 保修阶段监理协助委托人、物业管理部检查回访工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故（缺陷）的鉴定，督促施工单位及时维修。

2.2.1 工程进入保修阶段，监理公司编写保修阶段的监理细则，安排足够的监理人员进行定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，及时安排施工单位进行处理；

2.2.2 工程质量缺陷：监理公司应主动配合委托人组织设计、承包人和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意；

2.2.3 接到投诉后，监理工程师应会同承包人及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经委托人审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经委托人同意后制定整改计划，按计划实施；

2.2.4 保修期内发生质量缺陷，监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长时间书面通知委托人和承包人，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长；

2.2.5 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包人并抄报委托人。

2.3 对监理程序及技术的基本要求

2.3.1 监理单位在监理过程中须独立地进行检测、检验、试验工作，即凡施工单位须做的检测、检验、试验项目，经过监理单位的旁站见证或独立检测、检验、试验后，能足以客观反映施工单位所做的检测、检验、试验项目数据及工程质量的真实情况；

2.3.2 中标人在监理过程中不得使用施工单位的任何仪器、设备，不得使用施工单位的任何技术资料，不得与施工单位送到同一检测中心（站）进行检测。施工过程中的各类测量复核、设备安装等检测测试工作，均应按国家相关规定组织实施，中标人与施工单位的测试数据不得相互套用；

2.3.3 为保证本工程建设的有序管理，保证本项目及周边地区综合管线信息的科学性、完整性、准确性和现实性，根据建设部《关于加强城市地下管线规划管理的通知》及有关规定以及有关法律法规，结合本工程实际情况，监理单位应对施工全过程进行旁站监督，并督促施工单位在管线埋设后覆土前及时书面通知有关部门；

2.3.4 监理资料的提供，应执行国家《建设工程监理规范》，使用的表式在确定监理中标人后，由招标人档案部门与中标人具体交底明确；

2.3.5 中标人提供的资料应符合《建设工程监理规范》之规定，同时需满足招标人的《档案管理和归档要求》的规定。

2.4 对监理工作的管理要求

2.4.1 如因监理单位过失而造成招标人的经济损失，应当向招标人进行赔偿；

2.4.2 如监理单位对施工单位上报的已完工作量未能准确复核，并签署了与实际不符的工作量的工程进度付款凭证，招标人将追究其责任，对由此造成的损失应当向招标人进行赔偿；

2.4.3 监理单位必须按照约定及时足额发放监理员的工资，如委托人发现监理公司有流动资金不足、拖欠员工工资等现象，委托人有权先支付监理公司资金，保证监理工作的正常进行，支付的费用在应付工程咨询报酬中扣除，并视情节要求监理公司支付扣款费用20%的违约金；

2.4.4 监理公司每月支付监理部人员的工资表应报委托人备案；

2.4.5 对监理部所配物资不能满足监理办公需要，监理公司又不能及时解决，已影响监理工作正常进行时，委托人有权进行配给，所需费用从应付工程咨询报酬中扣除；

2.4.6 因项目进展需要，我方委托人提出增加管理人员时，你方监理公司必须保证及时补充符合要求的监理人员；

2.4.7 监理公司应正确处理与委托人、乙方的关系，监理公司应理解、落实监理委托人工程管理的延伸，而不仅仅是简单的合同关系。

2.5 附件一中涉及的其他监理工作。

3、设计咨询管理

3.1.1 明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计的进度、质量、 投资进行管理。

3.1.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

3.1.3 负责组织对各阶段（初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围内的管线接入工程、地下综合管廊、海绵城市、管线迁改、景观绿化工程、雨污水管工程、钢结构、BIM以及其他与本项目密 切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查意见。对设计方案、装修方案及各专项设计和专业系统和设备选型优化比选，并提交审查意见。

3.1.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

3.1.5 组织专项审查，包括但不限于：交通影响评价的审查、环境影响评价的审查、 社会稳定性影响评价、安全预评价、水土保持影响评价、节能评估、地质灾害危险性评价、结构超限审查论证、消防性能化论证、水利审查、危大工程审查等。对评估单位提出的意见进行修改、送审，直到通过各种专业评估。在委托人的指导下进行工程地质勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

3.1.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作

为控制限额。

4、造价咨询

4.1 编制招标工程量清单及招标控制价并出具书面报告；

4.2 制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核并书面确认，确定造价控制目标；

4.3 根据施工总承包合同、进度计划,编制用款计划书；

4.4 参与设计交底、定期监理例会和造价控制有关的工程会议，并做好相关记录；

4.5 审核并监督委托人按承包人完成的进度和合同（协议）支付工程进度款,负责对承包人（或供应商、服务单位）报送的每月(期)完成进度款月报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书并签署书面意见；

4.6 审核主要经济合同的执行情况，当承发包方提出索赔时，依据合同和有关法律、法规，提出审计意见、建议并在相关表格上签署意见；

4.7 实际需要发生工程变更时，事前对变更涉及内容进行工程计价并提供咨询意见，事后参加工程变更的现场签证，及时审核费用，相应调整造价控制目标，并向委托人提供造价控制动态分析报告；审核工程变更和现场签证等做到：

（1）审核工程变更是否合理、必要，相关资料是否齐全、签证手续是否及时和完整。

（2）及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，并向委托人提供造价控制动态分析报告。

4.8 核定分阶段完工的分部工程结算，督促委托人及时办理单项工程竣工结算，整理完整的单项工程竣工结算资料，会同委托人办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；

4.9 提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和政策方面的服务，在因程量清单漏项、暂列金额使用增加新材料设备，暂估价的明确需要确定材料设备价格等情况下，会同委托人进行市场询价并签署意见；

4.10 协助业委托人造价控制目标的确定，审核初步设计概算，监督项目概算执行情况；

4.11 按照项目招投标规定，对委托人提供的招标文件进行审核，在规定时间内

提出修改意见和建议，落实程序监督，对委托人提供的各类合同、补充协议草稿的合法、全面、有效性进行审核，在规定时间内向项目委托人提出意见和建议。

4.12 对本项目有可能中标的投标文件进行全面分析，审核投标工程量清单，对不合理的报价应及时提出，拟定询标提纲，协助委托人询标和合同洽谈，帮助补充协议完成；

4.13 积极配合委托人的法定审计（含委托人上级各部门的审计）工作，及时参加会议并提交各项所需资料；

4.14 参与隐蔽工程勘察、留证，主要材料样品封存及记录；

4.15 必须落实施工现场实地勘察，在控制价编制时充分考虑；

4.16 工程建设实施和质量管理情况。

（1）审核主要施工单位内部管理情况；审核是否严格按照批准的设计施工，施工工艺是否安全可靠，有无擅自改变施工方法，材料、设备进场和使用前，是否经过严格的检验检测程序，主要材料是否符合设计要求。

（2）审核施工单位是否存在转包或分包单位再次转包的问题。

（3）审核建设过程中发生的重大设计缺陷和施工质量问题，并做好相关记录。

（4）审核工程完成计划进度情况。

（5）监督和鉴证施工单位进场前的标高测量、主要隐蔽工程、分部分项工程验收和单项工程竣工验收等，并做好相关记录和资料收集。

4.17 协助委托人进行工程财务管理，帮助处理工程款审批、拨付、建账、存档及审计等相关事宜。

4.18 现场驻场（响应）要求：根据现场各施工阶段，相应专业的造价控制及咨询常驻现场人员不得少于2人，且必须满足现场正常造价控制及咨询服务工作需要。项目负责人及造价咨询服务人员未经委托人同意不得随意更换变动，因客观情况确需更换的，应征得委托人同意，且更换后的人员不得低于原投标承诺人员所具有的资格和业绩条件；

4.19 除现场驻场人数要求外，公司还须安排造价咨询的专家库成员协助完成全过程造价控制和工程结算审核服务内容的所有工作；

4.20 委托人要求的其他与工程建设相关的咨询服务。

4.21 严格按《建设工程工程量清单计价规范》、以及省、市建设行政主管部门

有关工程计价、结算的规定开展工作，确保编制质量满足下列要求：

（1）清单不出现重大偏差：工程量误差不超过±1%。

（2）进度款工程量按规定时间完成计算工程量、工程量计算误差不超过±1%；

（3）工程变更单计算误差不超过±1%。

4.22完成本项目竣工财务决算，允许分包，分包单位及相关人员配置须得到委托人认可。

5、咨询工作其他要求

5.1 在履行其义务时，应本着严格工作、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，运用专业的技能谨慎而勤奋地工作；

5.2 在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密；

5.3 本项目建设过程中发生的工程咨询人出差调研费（不含招标人的费用）、举办各种专题会（评审会）产生的会务费、专家劳务费、专家差旅费（高铁或飞机经济舱）、专家交通住宿（三星以上酒店、单人间）（专家劳务费标准由委托人确定）等费用由工程咨询人承担，如不履行则从咨询报酬费中扣除相应费用。

5.4 履行职责工程咨询人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责，依法承担技术咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。包括：

（1）在工程咨询与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，工程咨询人应及时提出处置意见。当委托人与其他承包人之间发生合同争议时，工程咨询人应协助委托人、承包人协商解决；

（2）当委托人与其他承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，工程咨询人应为委托人提供必要的证明资料；

（3）工程咨询人应在授权范围内，处理委托人与其他承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，工程咨询人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24小时内以书面形式报委托人；

（4）工程咨询人发现其他承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求其他承包人予以调换，并以书面形式报委托人。

竣工验收意见书

建设工程质量竣工验收意见书

工 程 名 称：西湖大学建设工程三期

建 设 单 位：杭州市推进西湖大学项目建设指挥部

竣工验收时间：2025年 4月10 日

竣工验收日期

（由竣工验收组填写）

杭州市城乡建设委员会统一印制

项目建设内容

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	西湖大学建设工程三期		
工程地址	西湖区三墩镇华联村		
建筑面积（或工程规模）	461411m²	结构类型、层数	框架/地下1-2层；地上1-16层
开工时间	2021年12月1日	竣工日期	2025年9月10日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、监理、施工单位分别汇报工程合同履约情况和在施工过程中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

2、审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；

3、按要求对工程施工现场实地检查；

4、建设、勘察、设计、监理、施工单位分别对工程质量和各管理环节等做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 12 分部，经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 59 项，经审查符合要求 59 项，经核定符合规范要求 59 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合要求 37 项，共抽查 37 项，符合要求 37 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项，不符合要求 0 项	合格

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	基本齐全
施工单位资料	基本齐全
勘察单位资料	基本齐全.
设计单位资料	基本齐全
监理单位资料	基本齐全

验收结论

综合验收结论：
本单位工程符合设计和规范要求；
本工程质量评定合格，同意验收；

	验收组职务	姓 名	工作单位	职务	技术职称
竣工验收组成员签字	组长				
	副组长				
	成员				

投标单位、建设单位盖章

	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监	项目经理
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

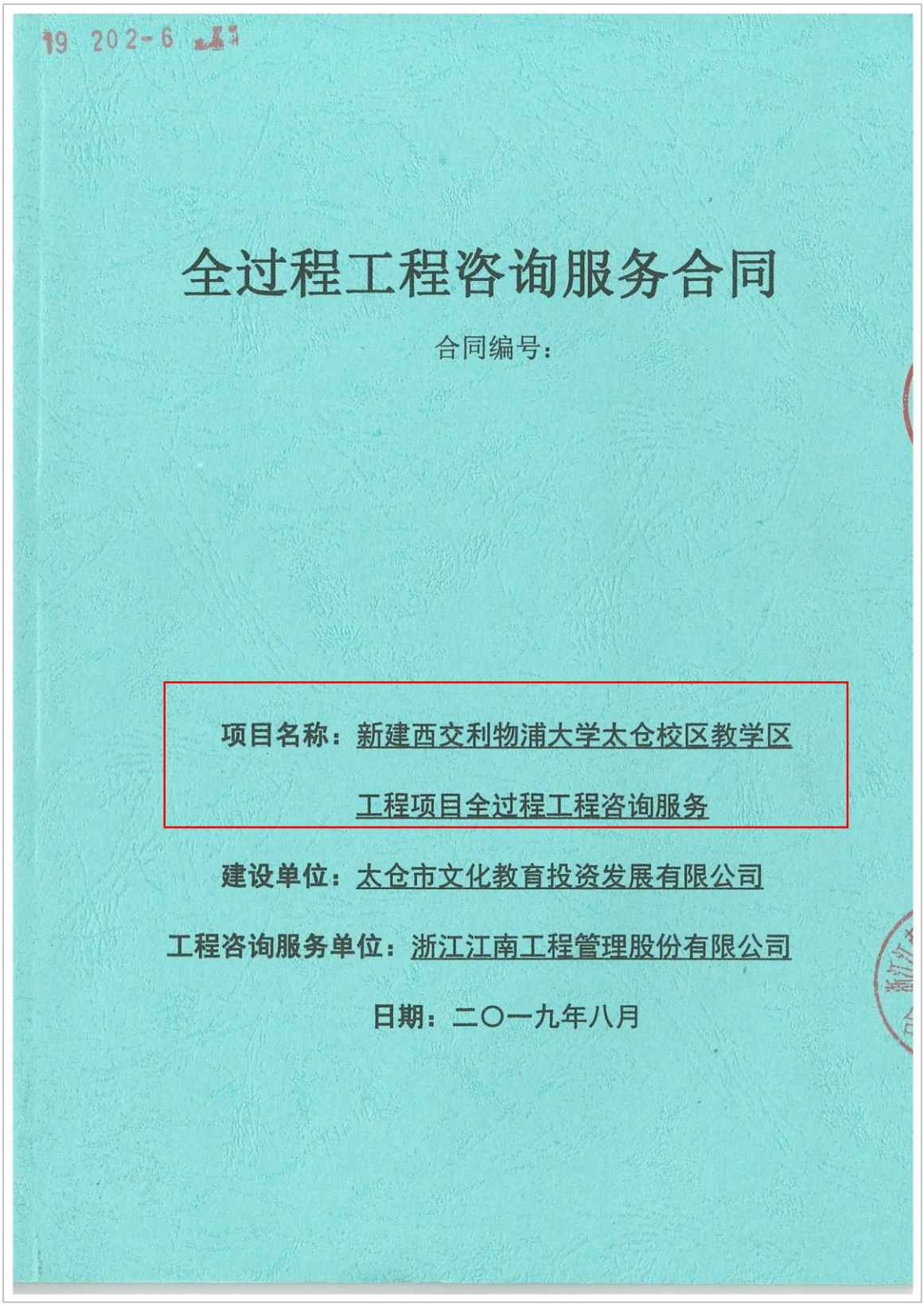
全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3004444



二、新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程项目全过程工程咨询服务

合同协议书



19 202-6

全过程工程咨询服务合同

合同编号：

项目名称：新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程项目全过程工程咨询服务

建设单位：太仓市文化教育投资发展有限公司

工程咨询服务单位：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：二〇一九年八月

第一部分协议书

委托人（全称）：太仓市文化教育投资发展有限公司

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程项目全过程工程咨询服务
2. 工程地点：太仓市科教创新区学院路以南、江南路以北
3. 工程规模：建筑面积约 28 万 m^2
4. 投资估算额：225000 万元

项目名称；项目建设内容

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：经批准的设计概算

本工程进度目标：2019 年 9 月 1 日土地摘牌完成，确保 2021 年 6 月 30 日交付使用（满足办公家具与设备安装条件）。

本工程质量目标：合格，确保扬子杯，争创鲁班奖。

本工程安全文明目标：省文明工地及以上。

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括（至少应当包含以下前六项中的三项内容）：

☑项目策划：项目投资、经济、技术、风险咨询及环境影响评价等。

☐工程设计：

☑工程监理：对工程进行质量、进度、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，组织协调施工现场各方面关系，以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计均属于本监理范围。

☐招标代理：

☐造价咨询：

☑项目管理 包括但不限于项目报批、勘察设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理、现场管理、参建单位管理、验收管理、运营保修管理

服务内容

2

以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。

☑其他：设计方案的可行性和经济性论证比选、招标工程量清单复核及控制价复核（须独立计算工程量及组价并出具报告），BIM 咨询管理等。

五、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；

4、技术要求及其附件

☑ 技术要求 A：项目策划

☑技术要求 B：工程监理

☑技术要求 C：项目管理

☑技术要求 D：其他咨询

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总负责人变更，证明材料附后

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：许太宗，身份证号码：510721196909173390，注册证书号：33002873。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

☑项目策划负责人：吴斌，身份证号码：420106196602135332，
注册证书号：33000702。

☑总监理工程师：陈建龙，身份证号码：321025196202220416，
注册证书号：33007426。

☑项目管理负责人：夏旭东，身份证号码：340822196910116211，
注册证书号：33005124。

☑其他咨询负责人：宋小冬，身份证号码：421004198501174019，
注册证书号：建【造】17334100359。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币贰仟捌佰玖拾柒万元整（¥28970000 元）

合同金额

签约酬金为固定总价（合同中约定的奖励、处罚条款除外），不因投资额的增加而调整。

3

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2019 年 8 月 15 日始，至 2022 年 3 月 17 日止。

☐工程策划服务期限：自年月日始，至年月日止

☐工程监理服务期限：自年月日始，至年月日止。

☐项目管理服务期限：自年月日始，至年月日止。

☐其他服务期限：自年月日始，至年月日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

签订日期

十、合同订立及生效

合同订立时间：2019 年 8 月 15 日

合同订立地点：太仓市

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

签约各方盖章

委托人：（签章）

住所：太仓市城厢镇县府东街 99 号 6 幢

邮政编码：215400

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：中国农业银行

账号：10534601040052656

电话：0512-53890879

传真：

受托人：（签章）

住所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

邮政编码：310013

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：工行杭州市开元支行

账号：1202021509900568886

电话：0571-87982049

传真：0571-87975506

关于项目经理（项目负责人）更换的说明

172

JNPM/ZN-1.0/N06/1.0
NO:

关于项目经理变更的函

致：太仓市文化教育投资集团有限公司

我公司新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程项目全过程工程咨询服务项目，原项目经理许太宗同志由于个人原因无法继续履行本工程项目经理职责。经公司研究决定，特委派夏旭东同志担任本工程项目经理，代表我公司全权负责工程的项目管理工作。

总负责人姓名

浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人：

2019 年 8 月 20 日

172

JNPM/ZN-1.0/N05/1.0
NO:

关于项目经理任命的通知

致：太仓市文化教育投资集团有限公司

兹任命 夏旭东 同志为 新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程项目全过程工程咨询服务 项目的项目经理，代表我公司全权负责该工程的项目管理工作。

浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人：

2019 年 8 月 20 日

业主证明（包含业主名称变更说明）

业主证明

兹证明浙江江南工程管理股份有限公司承揽了我单位为业主的新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程项目全过程工程咨询服务，该项目详细情况如下：

本项目位于：太仓市科教创新区学院路以南，江南路以北；签约合同价：2897万元；项目建筑面积：272534.68平方米，项目建安总投资：225000万元，全过程工程咨询服务范围：包含项目策划、工程监理、项目管理、设计方案的可行性和经济性论证比选、造价咨询（招标工程量清单复核及控制价复核，须独立计算工程量及组价并出具报告）、BIM咨询管理等。

合同业主单位名称为太仓市文化教育投资发展有限公司，现已更名为太仓市文化教育投资集团有限公司。

项目总负责人兼总监理工程师：夏旭东。

本项目开工竣工日期：2020年06月25日至2022年08月13日

太仓市文化教育投资集团有限公司

2022年11月15日

竣工验收证明扫描件

项目建设内容

验收结论

投标单位、建设单位盖章

单位工程竣工验收证明书

工程名称：文教投新建西交利物浦大学太仓校区教学区项目（教学核心区、体育馆多功能厅）土建安装施工总承包

监督验收日期：2022 年 8 月 13 日

建设单位	太仓市文化教育投资集团有限公司				监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工单位	中建八局第三建设有限公司				设计单位	苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司；同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
勘察单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				有关单位	/		
建筑面积	272534.68 ㎡	工程造价	125292.136 万元	结构层次	地上 5/2 层，地下 1 层	开工日期	2020 年 6 月 25 日	竣工日期	2022 年 8 月 13 日
验收意见	1、单位工程所含有的分部（子分部）的质量均验收合格。 2、质量控制资料齐全有效，符合有关规范要求。 3、安全和功能检验资料符合要求，满足使用功能。 4、观感质量验收为好。 5、综合验收结论：经对本工程验收，各分项、分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收标准要求，单位工程竣工验收合格。							
综合验收结论	合格							

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	有关单位
项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	参验人员：（签字）
单位负责人：（签章）	法人代表：（签章）	法人代表：（签章）			
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）

注：项目负责人应与五方责任主体项目负责人工程质量终身责任信息一致。

三、工程竣工验收备案文件目录

1. 工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；
2. 施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）（原件）；
3. 施工图设计文件审查合格证（原件）；
4. 工程竣工报告（原件）；
5. 工程勘察质量检查报告（原件）；
6. 工程设计质量检查报告（原件）；
7. 工程监理质量评估报告（原件）；
8. 规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；
9. 城建档案部门出具的认可文件（原件）；
10. 工程质量保修书（原件）；
11. 住宅质量保证书、住宅使用说明书（仅住宅工程提交，原件）；
12. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；
13. 法规、规章规定提供的其他材料。

4

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

1

一、工程概况

建设单位名称	太仓市文化教育投资集团有限公司				
工程名称	新建西交利物浦大学太仓校区教学区项目	工程地址	太仓市高新区江南路北、万金路西		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	125292.14 （万元）		
房屋结构类型/层次	地上：框架结构 / 5 地下：框架结构 / 1	房屋建筑面积	地上： 211226.12 地下： 61311.97		
市政道路、管线长度	/	市政其他主要技术指标	/		
开工日期	2020年06月25日	完工日期	2022年08月13日		
施工许可证号	320585202006220101；320585202111220304；320585202112030304；320585202109020403；320585202108260103；	规划许可证号	建字第320585202010049号	施工图设计文件审查合格书号	10061（2020）第0408号；10061（2021）第0549号；10061（2021）第0550号
勘察单位	320585202108240303 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	建筑行业甲级		
施工单位	苏州中亿丰科技有限公司，苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司，中亿丰建设集团股份有限公司，江苏中科智能系统有限公司，苏州威利士建筑装饰工程有限公司，中建八局第三建设有限公司	资质等级	壹级，壹级，壹级，壹级，壹级，特级		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级	综合		
工程质量监督机构	太仓市建设工程质量安全监督站	监督注册号	320585020200159；320585020210270；320585020210267；320585020210269；320585020210361；320585020210359		

二、备案意见 编号：320585200108010 2-JX-001

太仓市文化教育投资集团有限公司（建设单位）建设的 文教投新建西交利物浦大学太仓校区教学区土建安装施工总承包 单位工程，于 2022 年 8 月 15 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2023年 3 月 10 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

太仓市住房和城乡建设局 工程竣工验收备案专用章

（备案机构盖章）

2023 年 3 月 13日

竣工验收日期

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2378729



三、西北工业大学太仓校区一期工程项目全过程工程咨询服务合同协议书

20 027-4

全过程工程咨询服务合同

合同编号：XGD(HT)025

项目名称：西北工业大学太仓校区一期工程项目全过程工程咨询服务

建设单位：太仓文府建设发展有限公司

工程咨询服务单位：浙江江南工程管理股份有限公司

时　　间：2020 年 4 月

1 / 35

第一部分协议书

委托人（全称）：太仓文府建设发展有限公司（以下简称甲方）

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称；项目建设内容

一、工程概况：

1. 工程名称：西北工业大学太仓校区一期工程项目全过程工程咨询服务
2. 工程地点：太仓市高新技术产业开发区学院路以北、S339 以南、G15 以东、岳鹿路以西
3. 工程规模：建筑面积约 23.4 万 m2
4. 投资估算额：约 162000 万元（建安概算约 132000 万元）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：经批准的设计概算

本工程进度目标：确保 2022 年 3 月 30 日完工

本工程质量目标：合格，确保扬子杯，争创鲁班奖。

本工程安全文明目标：省文明工地及以上。

服务内容

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括（至少应当包含以下前六项中的三项内容）：

☑项目策划：项目投资、经济、技术、风险咨询及水土保持相关服务（包括一期工程、体育场及综合服务楼工程的水土保持方案编制、水土监测）等。

☐工程设计：

☑工程监理：对工程进行质量、进度、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，组织协调施工现场各方面关系，以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计均属于本监理范围。

☐招标代理：

☐造价咨询：

☑项目管理：包括但不限于项目报批、勘察设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理、现场管理、参建单位管理、验收管理、运营保修管理以及质量、

2 / 35

计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。

☑其他：设计方案的可行性和经济性论证比选、除土建安装施工总承包以外的招标工程量清单复核及控制价复核（须独立计算工程量及组价并出具报告）、BIM 咨询管理等。

五、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；

4、技术要求及其附件

☑ 技术要求 A：项目策划

☑技术要求 B：工程监理

☑技术要求 C：项目管理

☑技术要求 D：其他咨询

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

总负责人项目

项目总负责人：程波，身份证号码：32082219681203215X，注册证书号：32002971。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

☑项目策划负责人：吴斌，身份证号码：420106196602135332，注册证书号：33000702。

☑总监理工程师：王延军，身份证号码：210404196403201231，注册证书号：33012420。

☑项目管理负责人：陈林忠，身份证号码：320902197412252537，注册证书号：33007427。

☑其他咨询负责人：宋小冬，身份证号码：421004198501174019，注册证书号：建[造]17330018411。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

合同金额

签约酬金（大写）：壹仟柒佰捌拾肆万捌仟玖佰伍拾元整（¥）17848950 元

签约酬金为固定总价（合同中约定的奖励、处罚条款除外），不因投资额的增加而调整。

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2020 年 2 月 1 日始，至 2022 年 10 月 28 日止。

☑ 工程策划服务期限：自 2020 年 2 月 1 日始，至 2022 年 10 月 28 日止

☑ 工程监理服务期限：自 2020 年 4 月 1 日始，至 2022 年 10 月 28 日止。

☑ 项目管理服务期限：自 2020 年 2 月 1 日始，至 2022 年 10 月 28 日止。

☑ 其他服务期限：自 2020 年 2 月 1 日始，至 2022 年 10 月 28 日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

签订日期

合同订立时间：2020 年 4 月 8 日

合同订立地点：太仓市

本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

签约各方盖章

委托人：（签章）

住所：太仓市城厢镇娄庄东街 99 号 6 幢

邮政编码：215400

法定代表人或其授权人：（签章）

开户银行：中国银行股份有限公司太仓分行

账号：502773418361

电话：0512-53891014

传真：

受托人：（签章）

住所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

邮政编码：310013

法定代表人或其授权人：（签章）

开户银行：工行杭州市开元支行

账号：1202021509900568886

电话：0571-87982049

总监变更

附件 3：

江苏省建设工程施工现场主要管理人员变更申请表

工程名称	西北工业大学太仓校区一期工程项目全过程工程咨询服务			
发包单位	太仓文府建设发展有限公司			
承包（监理）单位	浙江江南工程管理有限公司			
合同签订时间	2020 年 4 月 8 日			
计划开竣工日期（监理期限）	自 2020 年 2 月 1 日始，至 2022 年 10 月 28 日止			
工期总日历天数	1001 天	实际开工日期	2020 年 4 月 15 日	

合同中载明的项目管理机构主要管理人员

职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否申请变更
			证书名称、等级	证书编号	
总监	王延军	210404196403201231	注册监理工程师	33012420	是

变更后的项目管理机构主要管理人员

职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格	
			证书名称、等级	证书编号
总监	张旭超	320830198311160451	注册监理工程师	33017615

变更原因	☑承包（监理）单位申请变更　　☐发包单位要求撤换
变更理由	☐因违法违规行为不能继续从事施工现场管理工作的； ☐注册证书有效期满且未延续注册或被依法注销撤销的； ☐岗位资格证书、职称证书、考核证书失效的； ☐因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的； ☑被建设单位认为履责不力等原因不宜继续从事施工现场管理工作的； ☐死亡或不具有完全民事行为能力的； ☐法律法规规定的其他情形。
承包（监理）单位意见：	承包（监理）单位（盖法人章）： 法定代表人或授权委托人（签字）： 年月日
发包单位意见：	发包单位（盖法人章）： 法定代表人或授权委托人（签字）： 年月日
合同备案部门意见：	合同备案部门（单位公章）： 经办人（签字）： 年月日

备注：1. 本表一式三份，承包（监理）单位、发包单位、合同备案部门签署意见，相关人员签字并加盖印章后生效；

2. 申请人应按后附《填表须知》的要求，提供真实有效的证明材料。

打印 页码，1/1

江苏省建设工程项目监理机构总监理工程师变更申报表

工程名称 西北工业大学太仓校区一期工程项目全过程工程咨询服务

监理人 浙江江南工程管理股份有限公司

委托人 太仓文府建设发展有限公司

工程属地 江苏省-苏州市-太仓市 详细地址 太仓市高新技术产业开发区学院路以北、S339以南、G15以东、岳鹿路以西

工程类别 房屋建筑工程 工程等级 项目编码 3205851911220104

监理期限 2020-02-01至2022-10-28

总监理工程师变更情况

变更原因 被建设单位认为履责不力等原因不宜继续从事现场管理工作的；

申请变更的总监理工程师工程量完成情况

监理合同约定内容完成情况：

1、房屋建筑工程主体已封顶：□ 是 R 否

2、其他工程：完成工程量70％ □ 是 R 否

申请变更的总监理工程师（签字）：

原总监理工程师姓名 王延军 原总监理工程师注册号00414548/33012420

现总监理工程师姓名 张旭超 现总监理工程师注册号00502338/33017615

监理单位(章)： 建设单位(章)：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

年 月 日 年 月 日

备注：1、在系统内填写、勾选相关信息后，自动生成本（带二维码）；

2、本表请有关单位及人员签字盖章后扫描上传；

3、申请人应提供真实有效的变更原因证明材料；

4、申请人符合变更条件，合同备案管理部门应当在1个工作日之内完成备案程序。

http://58.213.147.230:8060/Jsjlxyglpt/faces/htgj/jlht/print/bgPrint.jsp 2020-05-26

竣工验收记录

22100201QZ

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

项目建设内容

工程名称	文府新建西北工业大学太仓校区一期工程项目土建安装施工总承包	结构类型	框 架	层数/建筑面积	地下1层 地上3/6/7/14层 229425.7m²
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	技术负责人	李国建	开工日期	2020.4.15
项目负责人	张贤龙	项目技术负责人	沈军	完工日期	2021.7.15

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 56 项，经核查符合规定 56 项	符合设计及规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 46 项，符合规定 46 项，共抽查 46 项，符合规定 46 项，经返工处理符合规定 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 项	符合设计及规范要求
综合验收结论		符合要求	

验收结论

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	年 月 日	2021年7月15日

投标单位、建设单位盖章

注：单位工程验收时，[illegible]人员应在相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

竣工验收证明书

项目建设内容

竣工验收日期

验收结论

投标单位、建设单位盖章

单位工程竣工验收证明书

工程名称：文府新建西北工业大学太仓校区一期工程项目土建安装施工总承包

验收日期：2021年 7月 15日

建设单位	太仓文府建设发展有限公司				监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司				设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司			
建设面积	229425.7 ㎡	工程造价	87105.2 万元	结构层次	框架、地下 1 层 地上 3/6/7/14 层	开工日期	2020.4.15	竣工日期	2021.7.15

验收意见

一、工程概况

文府新建西北工业大学太仓校区一期工程项目土建安装施工总承包位于太仓市高新区，本工程地上建筑面积 211123.03 ㎡，地下建筑面积 18302.67 ㎡，其中人防建筑面积 14388.36m2。

二、验收意见

1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分部、分项工程验收均合格；

2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；

3、本工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。

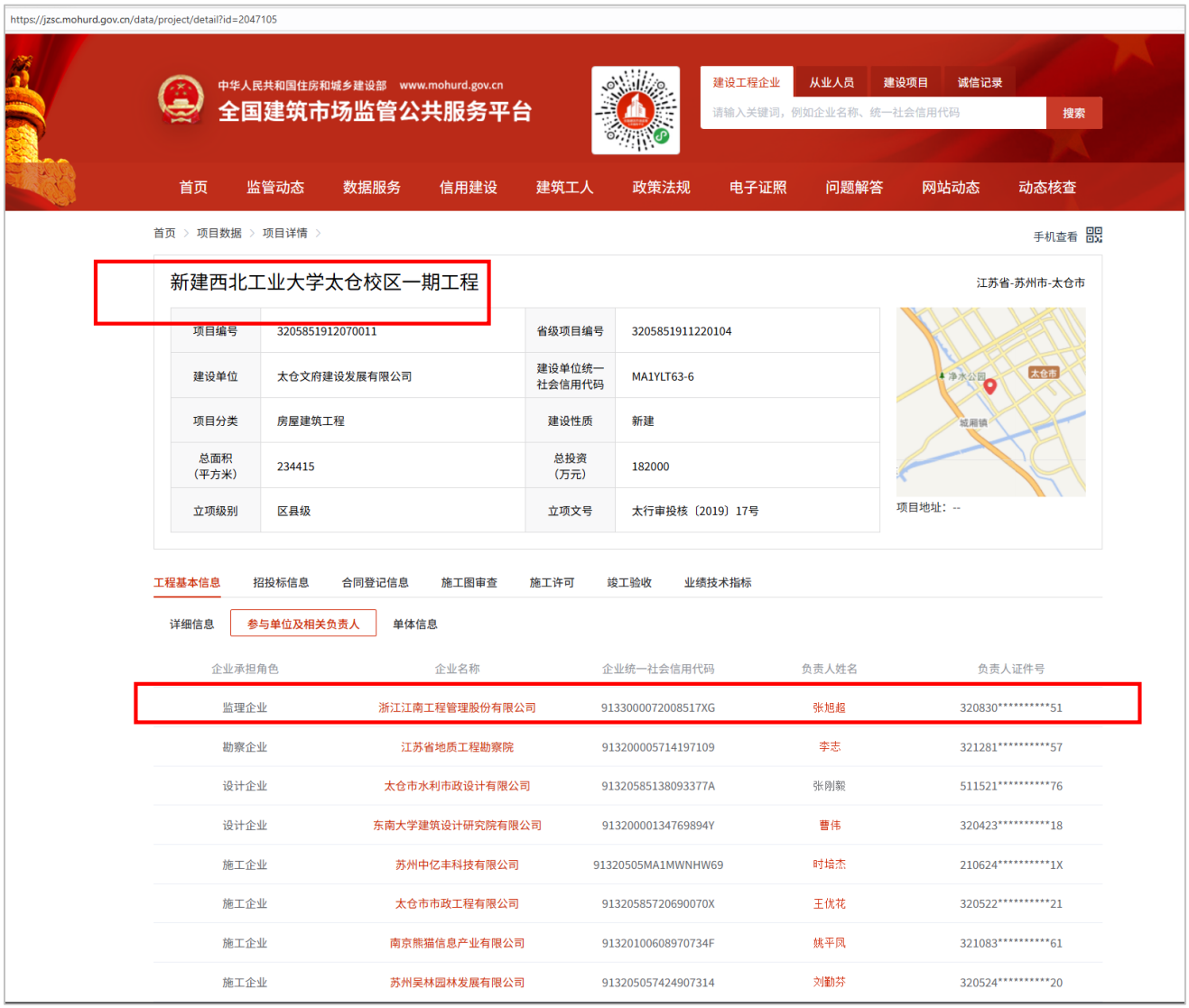
4、本工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

5、本工程观感质量验收符合要求。

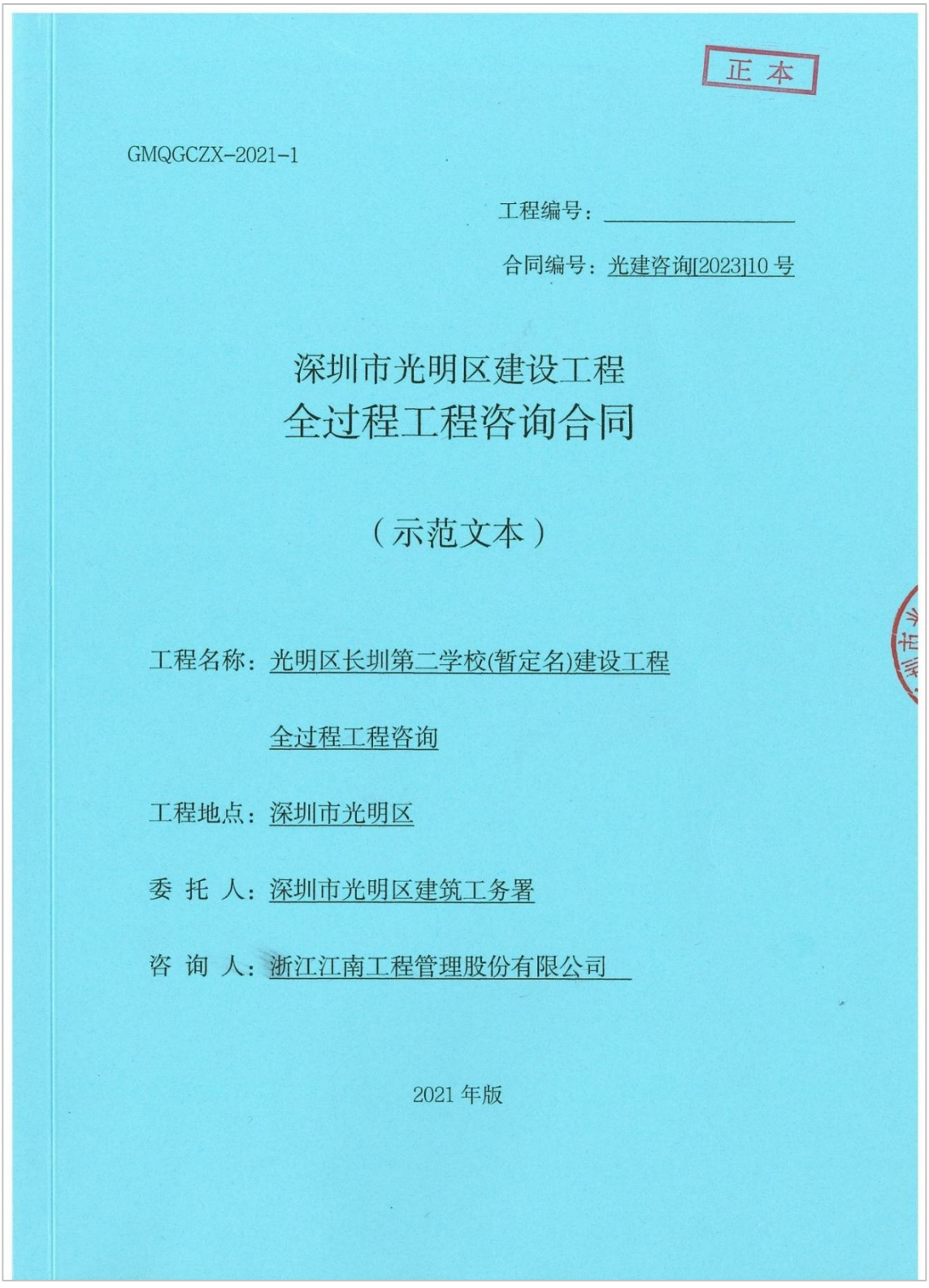
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位	有关单位
技术负责人：	总监理工程师：	工地代表：	参加人员：	参加人员：	参加人员：
法人代表： （公章）	法人代表： （公章）	单位负责人： （公章）	（签字） （公章）	（签字） （公章）	（签字） （公章）

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2047105



四、光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询合同扫描件



正 本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]10 号

深圳市光明区建设工程

全过程工程咨询合同

（示范文本）

工程名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程

全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：浙江江南工程管理股份有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称

1.项目名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4.建设规模：本项目位于玉塘街道长圳社区，光侨路与东长路交汇处西北角。项目定位为 45 班/2100 学位的九年一贯制学校(小学部 30 班/1350 学位，初中部 15 班/750 学位),占地面积 21650 平方米，总建筑面积 48080 平方米。项目总投资 31466.78 万元。其中，建安工程费用 27485.33 万元，工程建设其他费 2483.03 万元，预备费 1498.42 万元。

建设内容、建筑面积

5.投资估算金额：项目总投资为 31466.78 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 3 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段:2023 年 12 月 31 日至 2024 年 12 月 31 日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段：2年

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1.投资决策综合性咨询阶段

□项目建议书编制管理

■可行性研究及评估管理

■建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

■工程勘察管理

■工程设计管理

■工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

□工程监理招标代理管理

□工程施工招标代理管理

□材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

■工程监理管理

■施工项目管理

□运营管理阶段

□其他：_____

服务内容

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询

2

管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称："项目管理"）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作___。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制；

□可行性研究报告编制；

□规划咨询；

□设计任务书编制；

□环境影响评估；

□节能评估；

□交通评估；

□地震安全性评估；

□地质灾害评估；

□水土保持评估；

□防洪评估；

□社会风险评估；

□安全评价；

□社会稳定风险评价；

□水土保持方案设计；

□交通影响评价；

□绿建、海绵城市等相关技术文件；

□勘察方案编制；

□勘察方案审核；

□工程初步勘察、详勘；

□勘察报告编制；

□勘察报告审核；

□方案设计及优化、评审；

□初步设计及优化、评审；

□施工图设计及优化、评审；

□施工图强审；

□施工图精细化审查；

□全过程造价咨询服务；

□专业或专项工艺咨询；

□其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：王伟。

2.项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：陆学水，身份证号码：330823198307064916，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、33010442 ，职称、证书号：高级工程师、G3300306684。

总负责人姓名

（2）设计管理负责人姓名：张恒，身份证号码：330106197601260070，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、不分专业、S133302650，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300217359。

（3）造价合同管理负责人姓名：丁恒奇，身份证号码：412921197407153254，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册造价工程师、土建、建[造]11133300009323，职称、证书号（如有）：/。

（4）总监理工程师姓名：陆东伟，身份证号码：320302196901281614，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、33015333，职称、证书号（如有）：工程师、11090059。

（5）其他主要负责人员：/。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：捌佰伍拾柒万捌仟肆佰元（¥：8578400.00）。包括：

合同金额

■项目管理服务费：（大写）叁佰玖拾贰万陆仟贰佰元（¥：3926200.00），中标下浮率：7.7%；其中，基本酬金：（大写）叁佰叁拾叁万柒仟贰佰柒拾元（¥：3337270.00），绩效酬金：（大写）伍拾捌万捌仟玖佰叁拾元（¥：588930.00）。

■工程监理服务费：（大写）伍佰叁拾陆万柒仟捌佰元（¥：5367800.00），中标下浮率：7.7%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）伍佰壹拾壹万贰仟壹佰玖拾元肆角捌分（¥：5112190.48），保修阶段监理服务费：（大写）贰拾伍万伍仟陆佰零玖元伍角贰分（¥：255609.52）。

□专业咨询服务费：_____

□暂列金：_____

□奖金：_____

□其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年03月01日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1.中标通知书（如有）；

2.招标文件及补遗（如有）；

3.投标文件澄清纪要（如有）；

4.投标文件及附件（如有）；

5.专用合同条款及合同附件；

6.通用合同条款；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

签订日期

1.合同订立时间：2023年4月23日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

签约各方盖章

委托人：深圳市光明区建筑工务署（公章）合同专用章	咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（公章）
住　所：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦	住　所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：88215299	电　　话：0571-87982049
传　　真：/	传　　真：0571-87975506
开户银行：/	开户银行：工行杭州开元支行
帐　　号：/	帐　　号：1202021509900568886
邮政编码：518107	邮政编码：310013

8

3.4.6委托人书面同意咨询人将部分咨询服务交由其他咨询单位完成，不减轻或免除咨询人就该部分咨询服务应承担的责任和义务。咨询人仍应对该部分咨询服务负总责，就该其他咨询单位的行为、疏忽和违约承担相应责任。

3.5联合体

3.5.1如咨询人为联合体，则联合体各方应共同与委托人签订合同协议书。

3.5.2联合体各方应在签订合同协议书前向委托人提交联合体协议，并在其中约定联合体的牵头人和各成员工作分工、权利、义务、责任，经委托人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经委托人书面同意不得变更联合体成员、各成员履行的咨询服务以及联合体的法律性质。

3.5.3联合体各方应根据法律规定和合同约定向委托人承担相应责任，并应在专用合同条件中明确联合体各方为履行合同应向委托人承担责任的方式。专用合同条件中没有约定的，联合体各方应向委托人承担连带责任。

3.5.4联合体牵头人应根据专用合同条件的约定对咨询服务成果承担责任，并负责组织联合体各成员全面履行合同以及与委托人联系并接受委托人指示。

3.5.5委托人向联合体支付服务费用的方式及其他关于联合体的约定在专用合同条件中约定。

服务内容

4.工作内容

4.1 项目管理工作内容

项目管理工作包括但不限于以下工作内容：（1）项目计划统筹及总体管理；（2）项目策划管理；（3）设计管理；（4）勘察管理；（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信

息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）;（16）竣工验收收尾及移交管理;（17）
程结算管理;（18）风险管理;（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作

4.1.1 项目计划统筹及总体管理;

4.1.1.1 编制项目计划统筹大纲。

4.1.1.2 统筹管理各专业咨询服务工作，检查和监督工作计划执行情况。

4.1.2 项目策划管理;

4.1.2.1制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部
及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度
制订各阶段各岗位的人力资源计划。

4.1.2.2编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

4.1.2.3在项目各阶段统筹工程设计、项目管理、监理相关工作，确保项目管
目标的实施完成;

4.1.2.4统筹安排项目后勤保障、外部接待、项目信息搜集反馈等综合性事务

4.1.2.5管理工作：

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

4.1.2.6技术服务：

（1）协助委托人负责现场情况调查、设计需求研究、审核设计任务书;

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

4.1.2.7在项目全过程管理中协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，包括但不限于：

（1）对项目内部各参建单位之间存在的问题进行协调处理；

（2）对与项目相关的质检、安监、巡查、抽检、送检、督察、等工作进行有组织的管理与协调工作；

（3）对与由委托人组织的管理及相关活动进行有组织的协调处理；

（4）协助项目组对上级各行政主管部门针对项目的相关行政管理工作进行组织协调。

4.1.3 设计管理

4.1.3.1设计组织管理

（1）制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

（2）开展日常设计管理工作，编制进度计划，跟进各专业专项设计进度、设计质量与投资控制，并定时及以周报和月度报告形式汇报设计进度。

（3）根据整体的工程计划要求审核设计单位编制总体设计进度和各阶段计划，并形成最终的总体设计进度和各阶段计划报委托人审批。

（4）协助委托人完成相关设计招标工作；

（5）根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

（6）根据项目需求，搭建专家平台，组织邀请权威专家开专家论证会。

（7）完成申报可研（如有）、可研修编（如有）、概算时所需的各种施工组织措施、施工方案等报告的编制。

（8）跟进检查设计进度，落实设计问题解决情况。

（9）安排驻深圳的各专业负责人参加日常设计例会，对各专业、专项的设计提出咨询意见并跟踪检查设计落实情况。

（10）检查设计文件的深度、质量、进度是否达到到合同要求，满足工程建设需求，提出改进建议；

（11）组织设计例会及设计相关会议，并编写会议纪录，组织各设计单位之间设计与外部有关部门的协调工作；

（12）争创国家级、省级优秀工程勘察设计奖项。

（13）参加针对本项目设计需举行的论证会、研讨会、审核会及各种技术性会议，协助做好会务和会议记录，整理收集会议文件；

（14）负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于建筑、结构、岩土、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、民防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的红线接入工程、水土保持工程施工图、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑、管线迁改、舞台工艺、专业声学、舞台音响、舞台机械、专业灯光、展陈、BIM 以及其他与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。

（15）协调专项审查工作，包括但不限于：协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在委托人的指导下进行工程勘察、设计、设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

（16）对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

（17）为使项目设计能满足各个专业的要求，须在设计的过程中，对设计协调实行有效的管理，其中包括不限于：

①检查、沟通设计单位各标段的设计范围及其责任；

②检查与协调设计单位内各个专业能适时互相提供设计输入资料；

③适时确定所有边界条件，遇有边界条件的变动，必须立即组织相关设计单位，对该等变动做出评估及制定相应的方案；

④与各政府部门对相关问题进行咨询，确保各政府部门的要求尽快明确；

⑤配合设计单位定期召开设计协调会议，彼此沟通设计中存在的问题并提出解决方案。

⑥督促及审查设计单位提供的接口关系表，清楚列明设计单位内各个专业及其他相关设计单位何时提供各类设计资料作为设计协调的依据。

4.1.3.2设计质量管理

（1）制定全过程设计质量管理实施方案，并明确设计质量管理的工作目标、管理模式、管理方法等。

（2）对全过程设计文件进行质量跟踪控制，审核全过程设计文件，及时发现不符合质量要求的设计质量缺陷，提出改正意见，并出具评审（审核）报告，对评审（审查）报告内容负责。

（3）设计质量管理工作包括但不限于：方案设计评审、初步设计技术审查、施工图精细化审查以及根据需要开展的其他相关设计评审和设计审查工作。

①方案设计评审

对方案提出优化意见和建议。控制方案设计潜在的进度、报建、成本及实现的风险，提出方案在功能、流线、品质、体系等方面的优化意见，评估方案策划及经营策略。并根据设计方案、现行的规范法规和使用需求等，按国家及地方的法律法规要求对方案设计文件进行设计评审，并出具评审意见。主要包括以下工作：

a.评审建筑方案设计的风险，提出优化意见；

b.结构方案的可行性、合理性及各专业与建筑方案配合的协调性问题，解决系统性问题；

c.在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统方面提供咨询意见。

②初步设计技术审查

对设计单位完成的初设文件及过程文件进行技术审查，并出具审查报告。对有无影响后续进度、成本、品质的设计提出优化提升意见，对设计的合理性、可行性和设计深度进行审核。主要包括以下工作：

a.初步设计是否落实方案阶段的意见和建议，是否落实政府有关主管部门（规划、消防、人防、环保等）的审批意见；对初步设计的规划、总图、流线、功能、外型、消防、人防、节能、环保等进行审核；

b.分析结构方案各分体系具体方案的设计，确定分体系及其相关构件的几何尺寸与截面特征和相互之间的关系，对计算参数及载荷的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择提出结构专业咨询意见；

c.对设备系统的确定、计算参数的选择、设备选型、系统布置、器材、管材及主要构筑物的选择提出咨询建议。

d.对下一步施工图设计提出应注意的指导意见。

③施工图精细化审查

对各专业施工图设计进行全面精细化审查（包括设计深度、质量、品质、功能、造价、可实施性等），并出具精细化审查报告，跟踪审查意见的落实修改情况，对修改后的图纸进行复审。主要包括以下方面的工作：

a.审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；

b.审查国家强制性标准的执行情况；

c.审查规划部门各阶段批复意见的执行情况；

d.审查各阶段专家评审意见、业主意见、咨询单位评审意见的修改落实情况；

e.审查技术规范、规程、标准，设计任务书、设计管控要点、建造标准的执行情况；

f.审查各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

（4）设计质量管理服务应是全过程、全方位的，提供的相关咨询意见应及时、迅速、准确，具有一定的预见性和前瞻性，确保技术可行、经济合理。

（5）设计质量管理各专业负责人根据委托人要求参与相关专业领域的设计论证会、研讨会、审核会及各种技术性会议，

（6）对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议。

（7）涉及建筑消防安全和结构安全的技术审查须由行业认可的专家团队驻深圳进行服务，且须经委托人面试合格后方可开展工作。

（8）根据委托人要求，在设计的重要时间节点和工作中，相应设计质量管理专业负责人须驻深圳进行服务，且须经委托人面试合格后方可开展工作。

4.1.4 勘察管理

4.1.4.1审查勘察任务书、勘察方案；

4.1.4.2检查勘察工作安全、质量及进度；

4.1.4.3确认勘察工程量；

4.1.4.4审查勘察报告；

4.1.4.5开展勘察专项周报管理制度。

4.1.5 技术管理

4.1.5.1 按照经济性、安全性、适用性和先进性的原则，实施项目技术管理策划，确定项目技术管理措施，进行项目技术应用活动。项目技术管理措施应包括下列主要内容：

（1）技术规格书；

（2）技术管理策划；

（3）施工组织设计、施工专项方案、施工措施；

（4）采购计划。

4.1.5.2 技术管理过程中应遵守下列规定：

（1）识别需求，制定相关实施方案；

（2）确保实施方案的有效落实，必要时应组织进行评审和验证；

（3）评估工程变更对实施方案的影响，采取相关改进措施；

（4）检查实施方案的执行情况，明确相关改进措施。

4.1.5.3 对新技术、新材料、新工艺、新产品的应用，应监督对实施方案的落实工作，并根据情况指导相关培训工作。

4.1.5.4 依据项目技术管理措施，应组织项目技术应用结果的验收活动，控制各种变更风险，确保施工过程技术管理满足规定要求。

4.1.5.5 应按照工程进度收集、整理项目实施过程中的各类技术资料，按类存放，完整归档。

4.1.6 进度管理

4.1.6.1确定进度管理总体目标及节点目标；

4.1.6.2编制项目进度计划及控制措施；

4.1.6.3分析影响进度的主要因素；

4.1.6.4对进度计划的实施进行检查和调整。

4.1.7 投资管理

4.1.7.1投资管控

（1）在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询
审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

（2）根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设
全面进行价值工程评估。

（3）按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

4.1.7.2确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策
设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

4.1.7.3负责估算及设计概算的审核，配合区发改局工作，以批复的可行性研
报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

4.1.7.4管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根
项目特点参考同类工程经济指标。

4.1.7.5估算及设计概算经委托人批准后报送区发改局，与发改评审部门进行
通、协调、确保评审结果的合理性。

4.1.7.6审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性
尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，招标上限价应按分项预算严格控制
对超过预算项说明原因，并报委托人批准。

4.1.7.7审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送委托人审批，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；参与材料设备甲控乙招等相关招标工作；

4.1.7.8定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，变更台账等，督促完善设计变更时效及质量以及程序等。

4.1.7.9负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

4.1.7.10负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

4.1.7.11负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

4.1.7.12负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

4.1.7.13及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

4.1.7.14配合委托人造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

4.1.7.15负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

4.1.7.16负责监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。

4.1.7.17负责督促各方在指定的时间内进行工程结算的申报，并在约定时间完成工程结算的审核并配合报送光明区财政评审中心或审计部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；在结算完成后对整个项目进行经济指标的分析并出具成果文件。

4.1.7.18负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送光明区财政评审中心或审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

4.1.7.19负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

4.1.7.20配合委托人的造价部门和财务部门完成与本项目相关的决算管理工作。

4.1.7.21在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。总结包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

4.1.8 质量管理

4.1.8.1 质量管理工作应贯穿建设项目全过程。

4.1.8.2 根据项目管理需要，组织建立整个项目的质量管理体系，设立项目质量管理部门，配置质量管理人员。

4.1.8.3 按照策划、实施、检查、处置的循环过程原理，持续改进项目质量管理。

4.1.8.4 结合项目特点开展质量策划，进行质量控制，实施质量改进，最终实现项目质量目标。

4.1.8.5 分析质量管理重点，制定质量管理目标，编制质量管理计划。

4.1.8.6 质量控制包括对设计质量、招标（采购）质量、施工质量的控制。全过程工程咨询单位应督促施工单位建立完善自身质量管理体系，以事前、事中控制为主，通过对原材料、施工工艺过程等管理保证工程质量。

4.1.8.7 质量改进包括对事先设置的设计、施工质量控制点进行检查与监测，对质量不符合要求的情况进行持续跟踪，组织分析原因，研究提出包括方案、工序、工艺等在内的改进措施，督促施工单位予以落实，确保最终质量满足合同要求。

4.1.8.8 全过程工程咨询项目负责人应根据合同约定及项目质量目标，制定项目创优计划，并组织实施。

4.1.9 安全生产管理

4.1.9.1审核设计文件是否符合公共利益、公众安全和工程建设强制性标准求，审核设计文件是否符合施工安全操作和防护的需要。

4.1.9.2组织勘察设计人员参与相关工程质量安全事故分析，并对勘察设计原造成的质量安全事故，提出相关技术处理措施。

4.1.9.3组织勘察设计单位负责向建设单位、施工单位和监理单位详细说明施图设计文件，提供施工现场技术服务，按国家规定参加工程验收，配合有关部门查建设工程质量事故。

4.1.10 项目组织协调管理

4.1.10.1 在委托人的统领下，通过制度建设、完善程序，消除相互之间的沟通碍与冲突，提高项目运行的效率。

4.1.10.2 根据项目管理需求，搭建通用、高效、协同的交互平台，保障沟通的畅。

4.1.10.3 动态维护沟通渠道的顺畅性，做好沟通障碍管理工作。

4.1.10.4 根据沟通内容、层级，选择合适的沟通方式，并做好沟通记录。

4.1.11 招标采购管理

4.1.11.1根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价经济技术指标进行审核；

4.1.11.2组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研；

4.1.11.3审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

4.1.12 合同管理

4.1.12.1负责项目各专业设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；

4.1.12.2对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；

4.1.12.3对合同风险进行分析并制定应对措施。

4.1.13 档案管理

4.1.13.1 档案资料的管理应做到：注意时效、及时整理、真实可靠、内容齐全、分类有序。

4.1.13.2 档案资料的收集、整理、归档，由全过程工程咨询项目负责人落实专人具体实施。归档资料的管理应符合当地建设行政主管部门和委托人的资料归档要求，由委托人于工程建设开始前书面提出要求。

4.1.14 报批报建相关服务

4.1.14.1对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

4.1.14.2根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理用地、规划、建设、环保、地灾、林地、涉铁、河道、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳、建筑面积测绘、可研和概算等)。

4.1.14.3统筹各参建单位的报建报批工作，确保各项手续合法合规。

4.1.15 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）

4.1.15.1借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

4.1.15.2负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

4.1.15.3借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

4.1.16 竣工验收收尾及移交管理

4.1.16.1 审核重要设施、设备的清单、使用及维护手册；

4.1.16.2 组织对项目运行、维护人员的培训；

4.1.16.3 协助组织设备、系统调试及初步验收，跟踪并落实整改情况；

4.1.16.4 协助组织各单位工程及各专项（电梯、消防、规划、环保、人防等）验收；

4.1.16.5 协助组织项目竣工验收，验收合格后签发交工证书；

4.1.16.6 协助委托人整理汇总竣工资料，接受档案馆验收和质量监督单位备案；

4.1.16.7 审核竣工结算报告资料；

4.1.16.8 协助竣工决算工作；

4.1.16.9 将此阶段发生的相关电子文件上传至指定系统；将各阶段各专业施工过程中相关纸质文件交档案人员存档。

4.1.17 工程结算管理

4.1.17.1 负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

4.1.17.2 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

4.1.17.3 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

4.1.18 风险管理

对项目前期阶段进行风险管理，包括风险确定、风险分析、风险识别、风险评价、风险应对、未来风险预警、风险效果评价和改进。

4.1.19 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作

4.1.19.1后评价工作

对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

4.1.19.2设计任务书编制

通过对项目的目标、内容、功能、规模和建造标准等方面进行研究、分析和确认，进行各阶段设计任务书的编制工作，工作内容主要包括：

（1）根据各阶段设计工作的要求，制定《项目设计任务书编制大纲》及编制计划；

对项目的目标、内容、功能、规模和标准进行调查研究，对前期策划阶段形成的设计要求进行梳理总结；

（2）会同使用单位、委托人共同完成项目设计任务书的编制工作，设计任务书内容主要包括；项目组成结构、项目规模、项目功能、设计标准和要求，设计目标，设计工作流程、建造标准及设计周期；

（3）根据项目情况组织使用单位、委托人及相关部门对设计任务书进行评审，并根据评审意见调整设计任务书后进行各方确认工作；

（4）对设计招投标阶段及后续设计过程中设计任务书的落实情况进行管控。

4.1.19.3科研课题研究编写

（1）进行专项标准化建设指引研究和论文撰写及发表。承包人需对委托人同类项目建设标准进行专项研究并编写标准化建设指引，指引需经委托人团队评审通过，具体编制深度和要求待项目实施后由委托人确定；承包人需在国家级工程类中文核心期刊发表与项目设计、施工、工艺等技术或工程管理有关的论文，至少3篇。

（2）进行专著编写、出版及印刷，内容包括但不限于项目背景、定位、招标节点、优秀提案、评审专家及团队、最终设计成果、主要工程节点、重大事件、项目管理经验等，以文字和图片形式表达、叙述，具体编制深度、要求以及印刷出版方式待项目实施后由委托人确定。

4.1.20　其他

其他项目管理工作内容由合同当事人在专用合同条款中约定。

4.2 工程监理主要工作内容

包括但不限于以下工作内容：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

4.2.1施工准备阶段监理

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，咨询人在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

（1）根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

（2）参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

（3）参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

4.2.2施工阶段监理

4.2.2.1收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

4.2.2.2熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

4.2.2.3参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

4.2.2.4督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；

4.2.2.5审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

4.2.2.6检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

4.2.2.7检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

4.2.2.8审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

4.2.2.9审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

4.2.2.10审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

4.2.2.11控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

4.2.2.12组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

4.2.2.13协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收。

4.2.3保修阶段服务

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

（1）检查工程状况，参与鉴定质量责任；

（2）督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

（3）督促承包人回访；

（4）协助委托人收集、整理、归档工程资料。

4.2.4费用控制

4.2.4.1复核施工图预算；

4.2.4.2施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

4.2.4.3审核工程结算。

4.2.5合同、信息等方面的协调管理

4.2.5.1做好合同管理的各项协调工作；

4.2.5.2协助委托人和项目管理团队签订合同；

4.2.5.3协助委托人和项目管理团队整理报建资料；

4.2.5.4督促承包人整理合同文件和技术档案资料；

4.2.5.5协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

4.2.6协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

4.2.7完成《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

4.3.专业咨询服务工作内容

专业咨询服务工作内容由合同双方在专用条款和合同附件中约定。

5.服务要求和服务成果

5.1咨询服务的依据

5.1.1委托人应根据合同约定，在不影响咨询人根据服务进度计划开展服务的时间内，向咨询人提供与咨询服务有关的一切资料和信息，包括但不限于项目的相关情况以及相关承包商、供应商和咨询人的名录和信息。委托人提供上述资料超过约定期限，导致服务费用增加和（或）服务期限延长的，由委托人承担。

竣工验收证明扫描件

光明区长训第二学校（暂定名）建设工程主体工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程主体工程

验收日期：2025年9月17日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备

案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

项目建设内容

工程名称	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程主体工程				
工程地点	玉塘街道办事处，悦群路(支路)与长松路(支路)交	建筑面积	59750m2	工程造价	41274（万元）
结构类型	框架结构		层数	地上： 6 层 地下： 2 层	
施工许可证号	2024-1208				
开工日期	2025年06月30日		验收日期	2025年 9月 17日	
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督		监督编号	深光监-申报(登记)【2024】094号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司/中建科工集团绿色科技有限公司				
劳务承包单位	湖北妙润启力建设工程有限公司（土建）				
专业承包单位	合肥科大立安安全技术有限责任公司 深圳市山康电子技术有限公司 （设备安装）				
专业承包单位	广东荣笛建设工程有限公司 深圳市卓信建设集团有限公司（装修）				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

开竣工日期

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨刚
副组长	王深琳、谭梦楠、张瑜、陈珍旺、邓伯阳、方润林、陆学水
组员	梅成、赵骏、魏静阳、郑俊升、谭书林、钟勇聪、梅超群、陈朋、邢益留、张国峰、陈杰彬、李锐城、刘超、赵义福、孙运宽、王丽华、陈跃、宋力

总负责人姓名

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨刚	陈珍旺、梅成、赵骏、魏静阳、孙运宽、王丽华、邓伯阳、李陈
建筑设备安装工程	王深琳	郑俊升、谭书林、赵义福、梅超群、陈杰彬、
工程质控资料	谭梦楠	钟勇聪、蔡佳颖、陈跃、宋力、方润林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 中： 评价为“好”的 2 项 平价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 中： 评价为“好”的 11 项 平价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 23 中： 评价为“好”的 23 项 平价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 23 中： 评价为“好”的 23 项 平价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 中： 评价为“好”的 8 项 平价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 中： 评价为“好”的 10 项 平价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 中： 评价为“好”的 8 项 平价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 中： 评价为“好”的 11 项 平价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 中： 评价为“好”的 13 项 平价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 中： 评价为“好”的 10 项 平价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 平价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 平价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 平价为“一般”的 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 中： 评价为“好”的 6 项 平价为“一般”的 / 项
边坡	符合要求	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 平价为“一般”的 / 项
附属建筑	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 中： 评价为“好”的 4 项 平价为“一般”的 / 项
室外环境	符合要求	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 中： 评价为“好”的 8 项 平价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨刚	深圳市光明区建筑工务署	项目主任		
2	王深琳	深圳市光明区建筑工务署	专业工程师		
3	谭梦楠	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监		
4	陈跃	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监		
5	宋力	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专监		
6	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公	项目负责人	高级工程师	
7	陈杰彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公	技术负责人	工程师	
8	邓伯阳	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		
9	李陈	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	工程师	
10	张瑜	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	
11	陈珍旺	中建科工集团有限公司	项目负责人	/	
12	梅成	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	
13	赵骏	中建科工集团有限公司	技术负责人	/	
14	魏静阳	中建科工集团有限公司	质量总监	/	
15	郑俊升	中建科工集团有限公司	安全总监	/	
16	梅超群	中建科工集团有限公司	技术总工	/	
17	钟勇聪	中建科工集团有限公司	商务经理	/	
18	谭书林	中建科工集团有限公司	行政总监	/	
19	蔡佳颖	中建科工集团有限公司	资料员	/	
20	陈朋	湖北妙润启力建设工程有限公司	项目经理	/	
21	邢益留	中建钢构股份有限公司	项目经理	/	
22	张国锋	合肥科大立安安全技术有限责任公司	项目经理	/	
23	李锐城	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理	/	
24	刘超	青岛宏海绿能有限公司	项目经理	/	
25	赵义福	广州建宇机电安装有限公司	项目经理	/	
26	王丽华	深圳市卓信建设集团有限公司	项目经理	/	
27	孙运宽	广东荣笛建设工程有限公司	项目经理	/	

验收结论

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区建筑工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年9月17日	2025年9月17日	2025年9月17日	2025年9月17日	2025年9月17日

投标单位、建设单位盖章

光明区长训第二学校（暂定名）建设工程地基与基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：光明区长训第二学校(暂定名)建设工程地基与基础工程

验收日期：2025 年 7 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程地基与基础工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道长圳社区内光桥路与东长路交汇处的东北角	建筑面积	21646.94平方米	工程造价	65548898.57 元
结构类型	桩基础 筏板基础、锚杆基础		层数	地上： 6 层 地下： 2 层	
施工许可证号	2209-440311-04-01-48151201				
开工日期	2024年4月17日		验收日期	2025年7月3日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督编号	深光监-申报（登记）[2024]005号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司、广东顺协工程勘察有限公司				
施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

项目建设内容

开竣工日期

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨刚
副组长	谭梦楠、陆学水、王伟
组员	邓伯阳、李忠勇、方润林、刘小平、谯成忠、陈跃、李陈、岑耀阳、陈杰彬、庄福强、王树达

2. 专业组

专业组	组长	组员
地基与基础	杨刚	王伟、邓伯阳、李忠勇、方润林、刘小平、谯成忠、李陈、岑耀阳、陈杰彬、庄福强
基坑支护	杨刚	王伟、邓伯阳、李忠勇、方润林、刘小平、谯成忠、李陈、岑耀阳、陈杰彬、庄福强
工程质控资料	陆学水	陈跃、王树达

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨刚	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	工程师	
2	陆学水	浙江江南工程管理股份有限公司	全资项目负责人	工程师	
3	谭梦楠	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	
4	陈跃	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
5	邓伯阳	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
6	李陈	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计师	工程师	
7	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	
8	岑耀阳	广东顺协工程勘察有限公司	设计师	工程师	
9	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
10	陈杰彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	设计师	工程师	
11	刘小平	深圳市平之梦建设集团有限公司	项目经理	工程师	
12	谯成忠	深圳市平之梦建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
13	庄福强	深圳市平之梦建设集团有限公司	质量主任	工程师	
14	王树达	深圳市平之梦建设集团有限公司	资料员	资料员	
15	王伟	深圳市建筑工务署	前期项目负责人	工程师	王伟
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

总负责人姓名

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

验收结论

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓伯阳
注册号：4401653-084
有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：方润林
注册号：4405485-AY001
有效期：至2028年04月22日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李忠勇
注册号：4405541-AY005
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日

投标单位、建设单位盖章

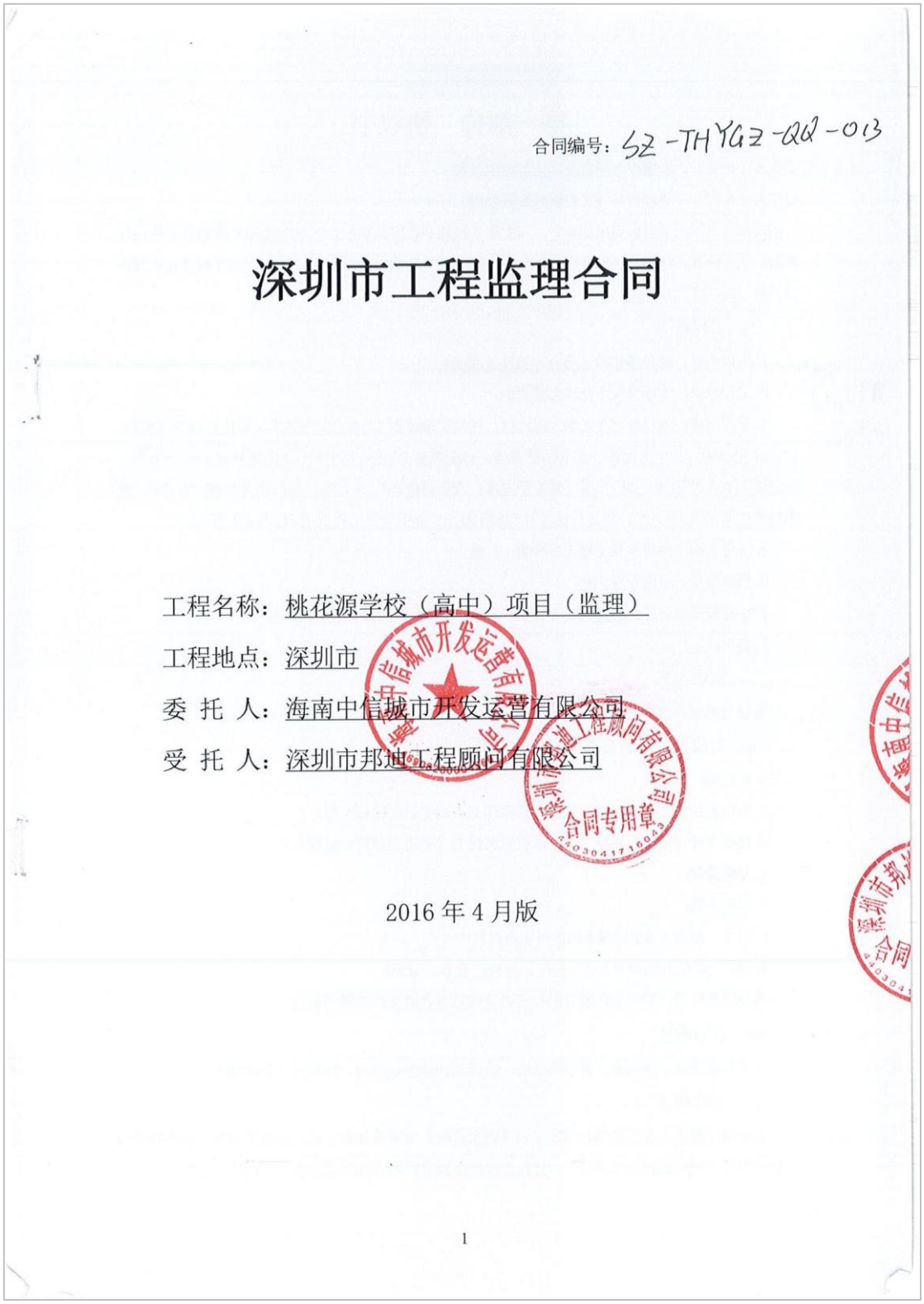
全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2961079



五、桃花源学校（高中）项目（监理）（现名：深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区）

合同扫描件



合同编号：SZ-THYGZ-QQ-013

深圳市工程监理合同

工程名称：桃花源学校（高中）项目（监理）

工程地点：深圳市

委 托 人：海南中信城市开发运营有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

项目名称；建设内容

一、工程概况

1. 工程名称：桃花源学校（高中）项目（监理）

2. 工程地点：本项目位于龙珠大道北侧。

3. 工程规模：本项目位于龙珠大道北侧，项目用地面积 41342.81 平方米。新建总建筑面积约 104381 平方米，其中必配校舍 67705 平方米；选配校舍 27116 平方米，含微格教室 545 平方米，架空层 17663 平方米，地下车库 8000 平方米，设备用房 908 平方米；教师宿舍 6860 平方米；特色教学用房 2700 平方米。项目总投资为 77628 万元，其中建安工程费用 66865.33 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：80267 万元，招标部分工程概算投资额：77628 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总负责人姓名

四、项目总监

项目总监姓名：刘清廉，身份证号码：413029196905130459，注册号：44009893

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计含税总金额为（大写）：壹仟零肆拾伍万叁仟陆佰陆拾肆元整（¥10453664.00 元），不

合同金额

2

含税金额 9861947.17 元，增值税税额 591716.83 元。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	995.5870	49.7794	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 05 月 06 日起至 2027 年 08 月 27 日止，总计 1575 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 05 月 06 日起至 2025 年 08 月 27 日止，共 845 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 08 月 28 日起至 2027 年 08 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

签订日期

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号：44201569500052511499
电话：0755-83316988
传真：
电子邮箱：zhongbiao@szbd1992.cn

竣工验收证明扫描件

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区

竣工验收日期

验收日期：2025.11.26

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、中信城市开发运营（海南）有限公司（代建）

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

项目建设内容

项目曾用名：桃花源学校（高中）项目施工总承包

一、工程概况

项目编号	/	项目代码	2104-440305-04-01-929218
项目名称	深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区	项目曾用名	桃花源学校（高中）项目施工总承包
工程地点	南山区桃源街道龙珠大道北侧、香瑞园小区东侧		
建筑面积	104381 ㎡	工程造价	51581.3 万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	3、6、21 层
立项批准文号	深发改[2022]946 号	宗地号	T408-0023
用地规划许可证号	地字第 4403052024YG0017410 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0077429 号
施工许可证号	2104-440305-04-01-92921802	监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023208
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、中信城市开发运营（海南）有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位（基坑及桩基）	深圳市工勘岩土集团有限公司		
承建单位（设备安装）	江苏盛泰科技集团有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳万业鸿装饰设计工程有限公司、深圳市成正建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李文杰
副组长	刘予、金建平、蔡晓彬、邱勋标、李斌、王志权、傅洪、潘启钊
组员	李哲、周磊、周智松、苗志明、张龙洋、李煜麟、任珈成、成飞

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李斌	刘予、周智松、李煜麟、成飞
建设设备安装工程	莫建峰	苗志明
工程质控资料	张龙洋	任珈成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	董书赞	深圳市南山区建筑工务署	副署长	高级工程师	
2	尧红刚	深圳市南山区建筑工务署	房建二部部长	高级工程师	
3	刘佳俊	深圳市南山区建筑工务署	合同部部长	高级工程师	
4	李文杰	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	工程师	
5	陈松	深圳市南山区建筑工务署	前期部副部长	工程师	
6	朱磊	深圳市南山区建筑工务署	设计负责人	工程师	
7	刘予	深圳市南山区建筑工务署	技术负责人	高级工程师	
8	王君妍	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	
9	张征港	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	
10	李锦衡	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	
11	熊晶晶	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	
12	刘楚英	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	
13	顾秀梅	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	
14	杨轶	中信城市开发运营（海南）有限公司	公司分管领导	工程师	
15	金建平	中信城市开发运营（海南）有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	蔡晓彬	中信城市开发运营（海南）有限公司	项目负责人	工程师	
17	李哲	中信城市开发运营（海南）有限公司	机电负责人	工程师	
18	柴冬龙	中信城市开发运营（海南）有限公司	装修负责人	工程师	
19	蔡志慧	中信城市开发运营（海南）有限公司	给排水经理	工程师	
20	徐晓蕾	中信城市开发运营（海南）有限公司	设计负责人	工程师	
21	蔡文鹏	中信城市开发运营（海南）有限公司	设计师	工程师	
22	张瀚	中信城市开发运营（海南）有限公司	成本负责人	工程师	
23	章文轩	中信城市开发运营（海南）有限公司	招标负责人	工程师	
24	杜鹃	中信城市开发运营（海南）有限公司	报建负责人	工程师	
25	徐子妍	中信城市开发运营（海南）有限公司	资料主管	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
26	李斌	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	张龙洋	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	高级工程师	
28	李煜麟	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术管理	工程师	
29	任珈成	中建二局第二建筑工程有限公司	项目质量总监	工程师	
30	袁裔佳	中建二局第二建筑工程有限公司	技术质量经理	工程师	
31	成飞	中建二局第二建筑工程有限公司	项目生产经理	工程师	
32	莫建峰	中建二局第二建筑工程有限公司	项目机电经理	工程师	
33	常耀峰	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术	工程师	
34	王莹	中建二局第二建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	
35	邱勋标	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
36	周智松	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
37	苗志明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电气专监	工程师	
38	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水专监	工程师	
39	熊庆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	暖通专监	工程师	
40	杨小江	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	工程师	
41	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料主管	/	
42	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	教高	
43	叶青	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目技术负责人	工程师	
44	王志权	深圳市工勘岩土集团有限公司	桩基施工项目负责人	教高	
45	李伟	深圳市工勘岩土集团有限公司	桩基施工技术负责人	高级工程师	
46	高子建	深圳市工勘岩土集团有限公司	桩基施工生产经理	高级工程师	
47	王涛	深圳市工勘岩土集团有限公司	桩基施工质量主任	工程师	
48	王甲婷	深圳市工勘岩土集团有限公司	桩基施工资料主管	/	
49	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
50	周磊	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责	高级工程师	
51	冯叶文	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业负责	高级工程师	

四、验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
52	曹继营	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责	高级工程师	曹继营
53	王乐	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	精装专业负责	高级工程师	王乐
54	农良贤	深圳市建筑设计研究总院有限公司	智能化专业负责	工程师	农良贤
55	何小明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业负责	高级工程师	何小明

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

验收结论

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

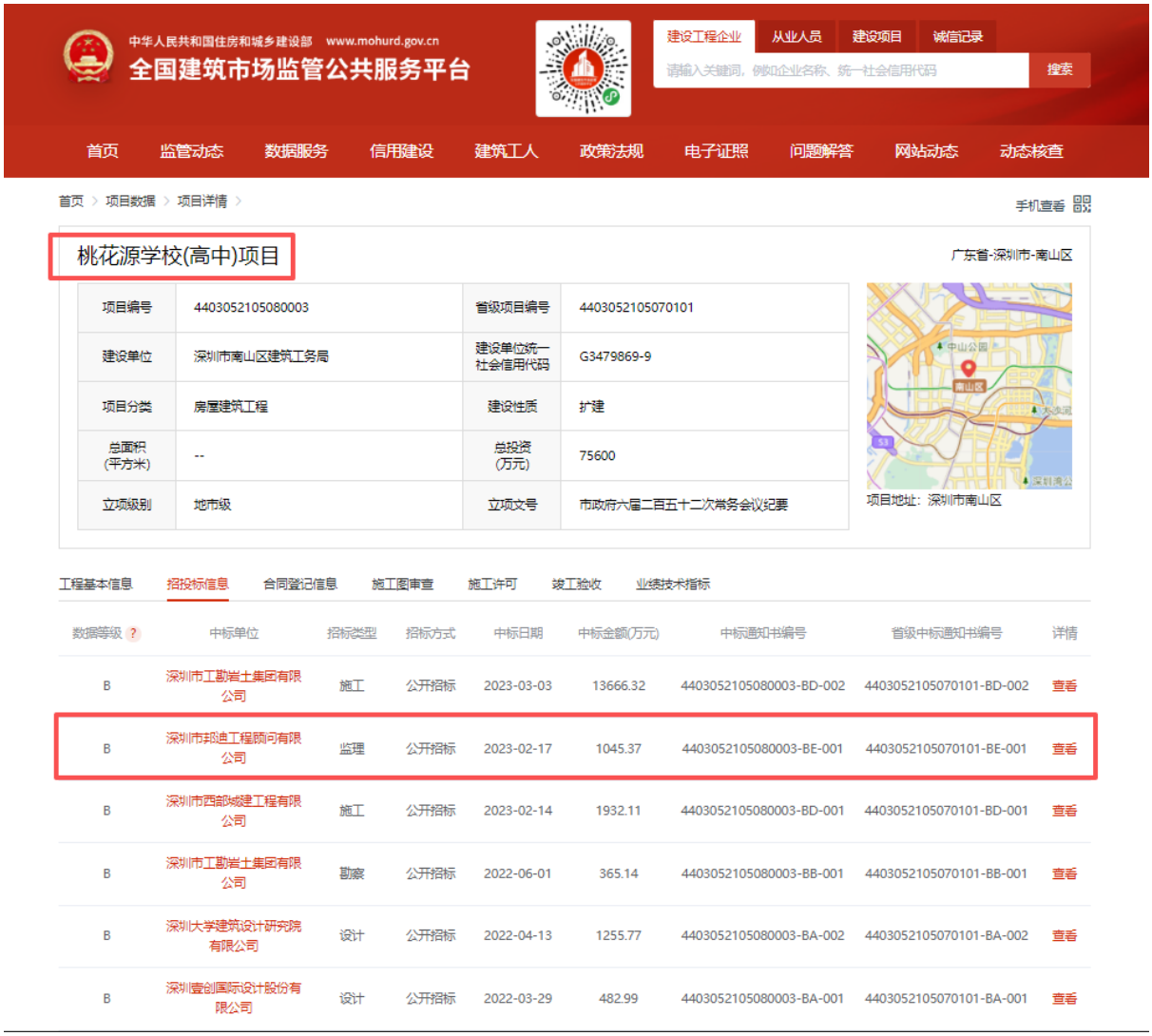
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：傅　洪
注册号：44402059-056
有效期：至2027年05月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 11 月 16 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 16 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 11 月 16 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 16 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 16 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 16 日

投标单位、建设单位盖章

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2706303



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

桃花源学校(高中)项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052105080003	省级项目编号	4403052105070101
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	75600
立项级别	地市级	立项文号	市政府六届二百五十二次常务会议纪要

项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工	公开招标	2023-03-03	13666.32	4403052105080003-BD-002	4403052105070101-BD-002	查看
B	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2023-02-17	1045.37	4403052105080003-BE-001	4403052105070101-BE-001	查看
B	深圳市西部城建工程有限公司	施工	公开招标	2023-02-14	1932.11	4403052105080003-BD-001	4403052105070101-BD-001	查看
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2022-06-01	365.14	4403052105080003-BB-001	4403052105070101-BB-001	查看
B	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-04-13	1255.77	4403052105080003-BA-002	4403052105070101-BA-002	查看
B	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计	公开招标	2022-03-29	482.99	4403052105080003-BA-001	4403052105070101-BA-001	查看

第三章 项目总负责人业绩

项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：陆学水

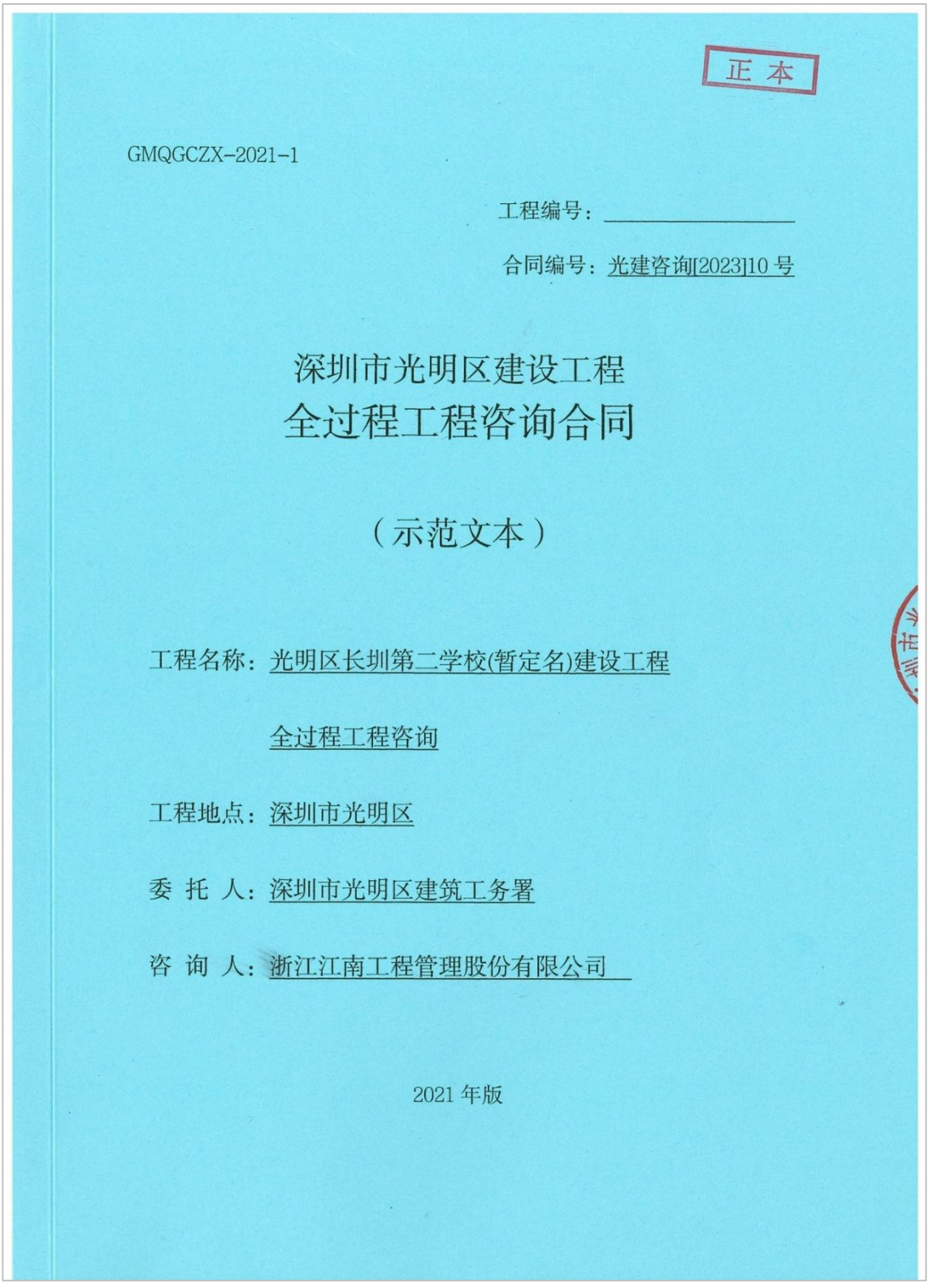
1、项目名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）业绩；合同金额：857.84 万元；建筑面积：59750 ㎡；竣工验收证明载明的时间：2025 年 9 月 17 日；承担岗位：项目总负责人；。

2、项目名称：观澜中学改扩建全过程工程咨询；工程类型：房建类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）业绩；合同金额：1974.056 万元；建筑面积：115583 ㎡；竣工验收证明载明的时间：2024 年 7 月 5 日；承担岗位：项目总负责人；。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即：31857.5 平方米）为符合本工程业绩。

一、光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询合同扫描件



正 本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]10 号

深圳市光明区建设工程

全过程工程咨询合同

（示范文本）

工程名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程

全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：浙江江南工程管理股份有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委　托　人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨　询　人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称

1.项目名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4.建设规模：本项目位于玉塘街道长圳社区，光侨路与东长路交汇处西北角。项目定位为 45 班/2100 学位的九年一贯制学校(小学部 30 班/1350 学位，初中部 15 班/750 学位),占地面积 21650 平方米，总建筑面积 48080 平方米。项目总投资 31466.78 万元。其中，建安工程费用 27485.33 万元，工程建设其他费 2483.03 万元，预备费 1498.42 万元。

5.投资估算金额：项目总投资为 31466.78 万元。

建设内容、建筑面积

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 3 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段:2023 年 12 月 31 日至 2024 年 12 月 31 日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段：2年

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1.投资决策综合性咨询阶段

□项目建议书编制管理

■可行性研究及评估管理

■建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

■工程勘察管理

■工程设计管理

■工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

□工程监理招标代理管理

□工程施工招标代理管理

□材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

■工程监理管理

■施工项目管理

□运营管理阶段

□其他：_____

服务内容

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询

2

管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称："项目管理"）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作___。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制；

□可行性研究报告编制；

□规划咨询；

□设计任务书编制；

□环境影响评估；

□节能评估；

□交通评估；

□地震安全性评估；

□地质灾害评估；

□水土保持评估；

□防洪评估；

□社会风险评估；

□安全评价；

□社会稳定风险评价；

□水土保持方案设计；

□交通影响评价；

□绿建、海绵城市等相关技术文件；

□勘察方案编制；

□勘察方案审核；

□工程初步勘察、详勘；

□勘察报告编制；

□勘察报告审核；

□方案设计及优化、评审；

□初步设计及优化、评审；

□施工图设计及优化、评审；

□施工图强审；

□施工图精细化审查；

□全过程造价咨询服务；

□专业或专项工艺咨询；

□其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：王伟。

2.项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：陆学水，身份证号码：330823198307064916，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、33010442 ，职称、证书号：高级工程师、G3300306684。

总负责人姓名

（2）设计管理负责人姓名：张恒，身份证号码：330106197601260070，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、不分专业、S133302650，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300217359。

（3）造价合同管理负责人姓名：丁恒奇，身份证号码：412921197407153254，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册造价工程师、土建、建[造]11133300009323，职称、证书号（如有）：/。

（4）总监理工程师姓名：陆东伟，身份证号码：320302196901281614，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、33015333，职称、证书号（如有）：工程师、11090059。

（5）其他主要负责人员：/。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：捌佰伍拾柒万捌仟肆佰元（¥：8578400.00）。包括：

合同金额

■项目管理服务费：（大写）叁佰玖拾贰万陆仟贰佰元（¥：3926200.00），中标下浮率：7.7%；其中，基本酬金：（大写）叁佰叁拾叁万柒仟贰佰柒拾元（¥：3337270.00），绩效酬金：（大写）伍拾捌万捌仟玖佰叁拾元（¥：588930.00）。

■工程监理服务费：（大写）伍佰叁拾陆万柒仟捌佰元（¥：5367800.00），中标下浮率：7.7%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）伍佰壹拾壹万贰仟壹佰玖拾元肆角捌分（¥：5112190.48），保修阶段监理服务费：（大写）贰拾伍万伍仟陆佰零玖元伍角贰分（¥：255609.52）。

□专业咨询服务费：_____

□暂列金：_____

□奖金：_____

□其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年03月01日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1.中标通知书（如有）；

2.招标文件及补遗（如有）；

3.投标文件澄清纪要（如有）；

4.投标文件及附件（如有）；

5.专用合同条款及合同附件；

6.通用合同条款；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

签订日期

1.合同订立时间：2023年4月23日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

签约各方盖章

委托人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

住　所：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：88215299

传　　真：/

开户银行：/

帐　　号：/

邮政编码：518107

咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（公章）

住　所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0571-87982049

传　　真：0571-87975506

开户银行：工行杭州开元支行

帐　　号：1202021509900568886

邮政编码：310013

8

3.4.6委托人书面同意咨询人将部分咨询服务交由其他咨询单位完成，不减轻或免除咨询人就该部分咨询服务应承担的责任和义务。咨询人仍应对该部分咨询服务负总责，就该其他咨询单位的行为、疏忽和违约承担相应责任。

3.5联合体

3.5.1如咨询人为联合体，则联合体各方应共同与委托人签订合同协议书。

3.5.2联合体各方应在签订合同协议书前向委托人提交联合体协议，并在其中约定联合体的牵头人和各成员工作分工、权利、义务、责任，经委托人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经委托人书面同意不得变更联合体成员、各成员履行的咨询服务以及联合体的法律性质。

3.5.3联合体各方应根据法律规定和合同约定向委托人承担相应责任，并应在专用合同条件中明确联合体各方为履行合同应向委托人承担责任的方式。专用合同条件中没有约定的，联合体各方应向委托人承担连带责任。

3.5.4联合体牵头人应根据专用合同条件的约定对咨询服务成果承担责任，并负责组织联合体各成员全面履行合同以及与委托人联系并接受委托人指示。

3.5.5委托人向联合体支付服务费用的方式及其他关于联合体的约定在专用合同条件中约定。

服务内容

4.工作内容

4.1 项目管理工作内容

项目管理工作包括但不限于以下工作内容：（1）项目计划统筹及总体管理；（2）项目策划管理；（3）设计管理；（4）勘察管理；（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信

息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）;（16）竣工验收收尾及移交管理;（17）
程结算管理;（18）风险管理;（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作

4.1.1 项目计划统筹及总体管理;

4.1.1.1 编制项目计划统筹大纲。

4.1.1.2 统筹管理各专业咨询服务工作，检查和监督工作计划执行情况。

4.1.2 项目策划管理;

4.1.2.1制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部
及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度
制订各阶段各岗位的人力资源计划。

4.1.2.2编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

4.1.2.3在项目各阶段统筹工程设计、项目管理、监理相关工作，确保项目管
目标的实施完成;

4.1.2.4统筹安排项目后勤保障、外部接待、项目信息搜集反馈等综合性事务

4.1.2.5管理工作：

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

4.1.2.6技术服务：

（1）协助委托人负责现场情况调查、设计需求研究、审核设计任务书;

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

4.1.2.7在项目全过程管理中协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，包括但不限于：

（1）对项目内部各参建单位之间存在的问题进行协调处理；

（2）对与项目相关的质检、安监、巡查、抽检、送检、督察、等工作进行有组织的管理与协调工作；

（3）对与由委托人组织的管理及相关活动进行有组织的协调处理；

（4）协助项目组对上级各行政主管部门针对项目的相关行政管理工作进行组织协调。

4.1.3 设计管理

4.1.3.1设计组织管理

（1）制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

（2）开展日常设计管理工作，编制进度计划，跟进各专业专项设计进度、设计质量与投资控制，并定时及以周报和月度报告形式汇报设计进度。

（3）根据整体的工程计划要求审核设计单位编制总体设计进度和各阶段计划，并形成最终的总体设计进度和各阶段计划报委托人审批。

（4）协助委托人完成相关设计招标工作；

（5）根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

（6）根据项目需求，搭建专家平台，组织邀请权威专家开专家论证会。

（7）完成申报可研（如有）、可研修编（如有）、概算时所需的各种施工组织措施、施工方案等报告的编制。

（8）跟进检查设计进度，落实设计问题解决情况。

（9）安排驻深圳的各专业负责人参加日常设计例会，对各专业、专项的设计提出咨询意见并跟踪检查设计落实情况。

（10）检查设计文件的深度、质量、进度是否达到到合同要求，满足工程建设需求，提出改进建议；

（11）组织设计例会及设计相关会议，并编写会议纪录，组织各设计单位之间设计与外部有关部门的协调工作；

（12）争创国家级、省级优秀工程勘察设计奖项。

（13）参加针对本项目设计需举行的论证会、研讨会、审核会及各种技术性会议，协助做好会务和会议记录，整理收集会议文件；

（14）负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于建筑、结构、岩土、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、民防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的红线接入工程、水土保持工程施工图、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑、管线迁改、舞台工艺、专业声学、舞台音响、舞台机械、专业灯光、展陈、BIM 以及其他与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。

（15）协调专项审查工作，包括但不限于：协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在委托人的指导下进行工程勘察、设计、设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

（16）对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

（17）为使项目设计能满足各个专业的要求，须在设计的过程中，对设计协调实行有效的管理，其中包括不限于：

①检查、沟通设计单位各标段的设计范围及其责任；

②检查与协调设计单位内各个专业能适时互相提供设计输入资料；

③适时确定所有边界条件，遇有边界条件的变动，必须立即组织相关设计单位，对该等变动做出评估及制定相应的方案；

④与各政府部门对相关问题进行咨询，确保各政府部门的要求尽快明确；

⑤配合设计单位定期召开设计协调会议，彼此沟通设计中存在的问题并提出解决方案。

⑥督促及审查设计单位提供的接口关系表，清楚列明设计单位内各个专业及其他相关设计单位何时提供各类设计资料作为设计协调的依据。

4.1.3.2设计质量管理

（1）制定全过程设计质量管理实施方案，并明确设计质量管理的工作目标、管理模式、管理方法等。

（2）对全过程设计文件进行质量跟踪控制，审核全过程设计文件，及时发现不符合质量要求的设计质量缺陷，提出改正意见，并出具评审（审核）报告，对评审（审查）报告内容负责。

（3）设计质量管理工作包括但不限于：方案设计评审、初步设计技术审查、施工图精细化审查以及根据需要开展的其他相关设计评审和设计审查工作。

①方案设计评审

对方案提出优化意见和建议。控制方案设计潜在的进度、报建、成本及实现的风险，提出方案在功能、流线、品质、体系等方面的优化意见，评估方案策划及经营策略。并根据设计方案、现行的规范法规和使用需求等，按国家及地方的法律法规要求对方案设计文件进行设计评审，并出具评审意见。主要包括以下工作：

a.评审建筑方案设计的风险，提出优化意见；

b.结构方案的可行性、合理性及各专业与建筑方案配合的协调性问题，解决系统性问题；

c.在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统方面提供咨询意见。

②初步设计技术审查

对设计单位完成的初设文件及过程文件进行技术审查，并出具审查报告。对有无影响后续进度、成本、品质的设计提出优化提升意见，对设计的合理性、可行性和设计深度进行审核。主要包括以下工作：

a.初步设计是否落实方案阶段的意见和建议，是否落实政府有关主管部门（规划、消防、人防、环保等）的审批意见；对初步设计的规划、总图、流线、功能、外型、消防、人防、节能、环保等进行审核；

b.分析结构方案各分体系具体方案的设计，确定分体系及其相关构件的几何尺寸与截面特征和相互之间的关系，对计算参数及载荷的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择提出结构专业咨询意见；

c.对设备系统的确定、计算参数的选择、设备选型、系统布置、器材、管材及主要构筑物的选择提出咨询建议。

d.对下一步施工图设计提出应注意的指导意见。

③施工图精细化审查

对各专业施工图设计进行全面精细化审查（包括设计深度、质量、品质、功能、造价、可实施性等），并出具精细化审查报告，跟踪审查意见的落实修改情况，对修改后的图纸进行复审。主要包括以下方面的工作：

a.审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；

b.审查国家强制性标准的执行情况；

c.审查规划部门各阶段批复意见的执行情况；

d.审查各阶段专家评审意见、业主意见、咨询单位评审意见的修改落实情况；

e.审查技术规范、规程、标准，设计任务书、设计管控要点、建造标准的执行情况；

f.审查各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

（4）设计质量管理服务应是全过程、全方位的，提供的相关咨询意见应及时、迅速、准确，具有一定的预见性和前瞻性，确保技术可行、经济合理。

（5）设计质量管理各专业负责人根据委托人要求参与相关专业领域的设计论证会、研讨会、审核会及各种技术性会议，

（6）对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议。

（7）涉及建筑消防安全和结构安全的技术审查须由行业认可的专家团队驻深圳进行服务，且须经委托人面试合格后方可开展工作。

（8）根据委托人要求，在设计的重要时间节点和工作中，相应设计质量管理专业负责人须驻深圳进行服务，且须经委托人面试合格后方可开展工作。

4.1.4 勘察管理

4.1.4.1审查勘察任务书、勘察方案；

4.1.4.2检查勘察工作安全、质量及进度；

4.1.4.3确认勘察工程量；

4.1.4.4审查勘察报告；

4.1.4.5开展勘察专项周报管理制度。

4.1.5 技术管理

4.1.5.1 按照经济性、安全性、适用性和先进性的原则，实施项目技术管理策划，确定项目技术管理措施，进行项目技术应用活动。项目技术管理措施应包括下列主要内容：

（1）技术规格书；

（2）技术管理策划；

（3）施工组织设计、施工专项方案、施工措施；

（4）采购计划。

4.1.5.2 技术管理过程中应遵守下列规定：

（1）识别需求，制定相关实施方案；

（2）确保实施方案的有效落实，必要时应组织进行评审和验证；

（3）评估工程变更对实施方案的影响，采取相关改进措施；

（4）检查实施方案的执行情况，明确相关改进措施。

4.1.5.3 对新技术、新材料、新工艺、新产品的应用，应监督对实施方案的落实工作，并根据情况指导相关培训工作。

4.1.5.4 依据项目技术管理措施，应组织项目技术应用结果的验收活动，控制各种变更风险，确保施工过程技术管理满足规定要求。

4.1.5.5 应按照工程进度收集、整理项目实施过程中的各类技术资料，按类存放，完整归档。

4.1.6 进度管理

4.1.6.1确定进度管理总体目标及节点目标；

4.1.6.2编制项目进度计划及控制措施；

4.1.6.3分析影响进度的主要因素；

4.1.6.4对进度计划的实施进行检查和调整。

4.1.7 投资管理

4.1.7.1投资管控

（1）在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询
审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

（2）根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设
全面进行价值工程评估。

（3）按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

4.1.7.2确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策
设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

4.1.7.3负责估算及设计概算的审核，配合区发改局工作，以批复的可行性研
报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

4.1.7.4管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根
项目特点参考同类工程经济指标。

4.1.7.5估算及设计概算经委托人批准后报送区发改局，与发改评审部门进行
通、协调、确保评审结果的合理性。

4.1.7.6审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性
尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，招标上限价应按分项预算严格控制
对超过预算项说明原因，并报委托人批准。

4.1.7.7审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送委托人审批，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；参与材料设备甲控乙招等相关招标工作；

4.1.7.8定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，变更台账等，督促完善设计变更时效及质量以及程序等。

4.1.7.9负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

4.1.7.10负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

4.1.7.11负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

4.1.7.12负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

4.1.7.13及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

4.1.7.14配合委托人造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

4.1.7.15负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

4.1.7.16负责监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。

4.1.7.17负责督促各方在指定的时间内进行工程结算的申报，并在约定时间完成工程结算的审核并配合报送光明区财政评审中心或审计部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；在结算完成后对整个项目进行经济指标的分析并出具成果文件。

4.1.7.18负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送光明区财政评审中心或审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

4.1.7.19负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

4.1.7.20配合委托人的造价部门和财务部门完成与本项目相关的决算管理工作。

4.1.7.21在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。总结包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

4.1.8 质量管理

4.1.8.1 质量管理工作应贯穿建设项目全过程。

4.1.8.2 根据项目管理需要，组织建立整个项目的质量管理体系，设立项目质量管理部门，配置质量管理人员。

4.1.8.3 按照策划、实施、检查、处置的循环过程原理，持续改进项目质量管理。

4.1.8.4 结合项目特点开展质量策划，进行质量控制，实施质量改进，最终实现项目质量目标。

4.1.8.5 分析质量管理重点，制定质量管理目标，编制质量管理计划。

4.1.8.6 质量控制包括对设计质量、招标（采购）质量、施工质量的控制。全过程工程咨询单位应督促施工单位建立完善自身质量管理体系，以事前、事中控制为主，通过对原材料、施工工艺过程等管理保证工程质量。

4.1.8.7 质量改进包括对事先设置的设计、施工质量控制点进行检查与监测，对质量不符合要求的情况进行持续跟踪，组织分析原因，研究提出包括方案、工序、工艺等在内的改进措施，督促施工单位予以落实，确保最终质量满足合同要求。

4.1.8.8 全过程工程咨询项目负责人应根据合同约定及项目质量目标，制定项目创优计划，并组织实施。

4.1.9 安全生产管理

4.1.9.1审核设计文件是否符合公共利益、公众安全和工程建设强制性标准求，审核设计文件是否符合施工安全操作和防护的需要。

4.1.9.2组织勘察设计人员参与相关工程质量安全事故分析，并对勘察设计原造成的质量安全事故，提出相关技术处理措施。

4.1.9.3组织勘察设计单位负责向建设单位、施工单位和监理单位详细说明施图设计文件，提供施工现场技术服务，按国家规定参加工程验收，配合有关部门查建设工程质量事故。

4.1.10 项目组织协调管理

4.1.10.1 在委托人的统领下，通过制度建设、完善程序，消除相互之间的沟通碍与冲突，提高项目运行的效率。

4.1.10.2 根据项目管理需求，搭建通用、高效、协同的交互平台，保障沟通的畅。

4.1.10.3 动态维护沟通渠道的顺畅性，做好沟通障碍管理工作。

4.1.10.4 根据沟通内容、层级，选择合适的沟通方式，并做好沟通记录。

4.1.11 招标采购管理

4.1.11.1根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价经济技术指标进行审核；

4.1.11.2组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研；

4.1.11.3审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

4.1.12 合同管理

4.1.12.1负责项目各专业设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；

4.1.12.2对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；

4.1.12.3对合同风险进行分析并制定应对措施。

4.1.13 档案管理

4.1.13.1 档案资料的管理应做到：注意时效、及时整理、真实可靠、内容齐全、分类有序。

4.1.13.2 档案资料的收集、整理、归档，由全过程工程咨询项目负责人落实专人具体实施。归档资料的管理应符合当地建设行政主管部门和委托人的资料归档要求，由委托人于工程建设开始前书面提出要求。

4.1.14 报批报建相关服务

4.1.14.1对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

4.1.14.2根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理用地、规划、建设、环保、地灾、林地、涉铁、河道、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳、建筑面积测绘、可研和概算等)。

4.1.14.3统筹各参建单位的报建报批工作，确保各项手续合法合规。

4.1.15 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）

4.1.15.1借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

4.1.15.2负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

4.1.15.3借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

4.1.16 竣工验收收尾及移交管理

4.1.16.1 审核重要设施、设备的清单、使用及维护手册；

4.1.16.2 组织对项目运行、维护人员的培训；

4.1.16.3 协助组织设备、系统调试及初步验收，跟踪并落实整改情况；

4.1.16.4 协助组织各单位工程及各专项（电梯、消防、规划、环保、人防等）验收；

4.1.16.5 协助组织项目竣工验收，验收合格后签发交工证书；

4.1.16.6 协助委托人整理汇总竣工资料，接受档案馆验收和质量监督单位备案；

4.1.16.7 审核竣工结算报告资料；

4.1.16.8 协助竣工决算工作；

4.1.16.9 将此阶段发生的相关电子文件上传至指定系统；将各阶段各专业施工过程中相关纸质文件交档案人员存档。

4.1.17 工程结算管理

4.1.17.1 负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

4.1.17.2 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

4.1.17.3 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

4.1.18 风险管理

对项目前期阶段进行风险管理，包括风险确定、风险分析、风险识别、风险评价、风险应对、未来风险预警、风险效果评价和改进。

4.1.19 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作

4.1.19.1后评价工作

对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

4.1.19.2设计任务书编制

通过对项目的目标、内容、功能、规模和建造标准等方面进行研究、分析和确认，进行各阶段设计任务书的编制工作，工作内容主要包括：

（1）根据各阶段设计工作的要求，制定《项目设计任务书编制大纲》及编制计划；

对项目的目标、内容、功能、规模和标准进行调查研究，对前期策划阶段形成的设计要求进行梳理总结；

（2）会同使用单位、委托人共同完成项目设计任务书的编制工作，设计任务书内容主要包括；项目组成结构、项目规模、项目功能、设计标准和要求，设计目标，设计工作流程、建造标准及设计周期；

（3）根据项目情况组织使用单位、委托人及相关部门对设计任务书进行评审，并根据评审意见调整设计任务书后进行各方确认工作；

（4）对设计招投标阶段及后续设计过程中设计任务书的落实情况进行管控。

4.1.19.3科研课题研究编写

（1）进行专项标准化建设指引研究和论文撰写及发表。承包人需对委托人同类项目建设标准进行专项研究并编写标准化建设指引，指引需经委托人团队评审通过，具体编制深度和要求待项目实施后由委托人确定；承包人需在国家级工程类中文核心期刊发表与项目设计、施工、工艺等技术或工程管理有关的论文，至少3篇。

（2）进行专著编写、出版及印刷，内容包括但不限于项目背景、定位、招标节点、优秀提案、评审专家及团队、最终设计成果、主要工程节点、重大事件、项目管理经验等，以文字和图片形式表达、叙述，具体编制深度、要求以及印刷出版方式待项目实施后由委托人确定。

4.1.20　其他

其他项目管理工作内容由合同当事人在专用合同条款中约定。

4.2 工程监理主要工作内容

包括但不限于以下工作内容：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

4.2.1施工准备阶段监理

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，咨询人在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

（1）根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

（2）参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

（3）参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

4.2.2施工阶段监理

4.2.2.1收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

4.2.2.2熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

4.2.2.3参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

4.2.2.4督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；

4.2.2.5审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

4.2.2.6检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

4.2.2.7检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

4.2.2.8审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

4.2.2.9审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

4.2.2.10审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

4.2.2.11控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

4.2.2.12组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

4.2.2.13协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收。

4.2.3保修阶段服务

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

（1）检查工程状况，参与鉴定质量责任；

（2）督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

（3）督促承包人回访；

（4）协助委托人收集、整理、归档工程资料。

4.2.4费用控制

4.2.4.1复核施工图预算；

4.2.4.2施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

4.2.4.3审核工程结算。

4.2.5合同、信息等方面的协调管理

4.2.5.1做好合同管理的各项协调工作；

4.2.5.2协助委托人和项目管理团队签订合同；

4.2.5.3协助委托人和项目管理团队整理报建资料；

4.2.5.4督促承包人整理合同文件和技术档案资料；

4.2.5.5协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

4.2.6协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

4.2.7完成《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

4.3.专业咨询服务工作内容

专业咨询服务工作内容由合同双方在专用条款和合同附件中约定。

5.服务要求和服务成果

5.1咨询服务的依据

5.1.1委托人应根据合同约定，在不影响咨询人根据服务进度计划开展服务的时间内，向咨询人提供与咨询服务有关的一切资料和信息，包括但不限于项目的相关情况以及相关承包商、供应商和咨询人的名录和信息。委托人提供上述资料超过约定期限，导致服务费用增加和（或）服务期限延长的，由委托人承担。

竣工验收证明扫描件

光明区长训第二学校（暂定名）建设工程主体工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程主体工程

验收日期：2025年9月17日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备

案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

项目建设内容

工程名称	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程主体工程				
工程地点	玉塘街道办事处，悦群路(支路)与长松路(支路)交	建筑面积	59750m2	工程造价	41274（万元）
结构类型	框架结构		层数	地上： 6 层 地下： 2 层	
施工许可证号	2024-1208				
开工日期	2025年06月30日		验收日期	2025年 9月 17日	
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督		监督编号	深光监-申报(登记)【2024】094号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司/中建科工集团绿色科技有限公司				
劳务承包单位	湖北妙润启力建设工程有限公司（土建）				
专业承包单位	合肥科大立安安全技术有限责任公司 深圳市山康电子技术有限公司 （设备安装）				
专业承包单位	广东荣笛建设工程有限公司 深圳市卓信建设集团有限公司（装修）				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

开竣工日期

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨刚
副组长	王深琳、谭梦楠、张瑜、陈珍旺、邓伯阳、方润林、陆学水
组员	梅成、赵骏、魏静阳、郑俊升、谭书林、钟勇聪、梅超群、陈朋、邢益留、张国峰、陈杰彬、李锐城、刘超、赵义福、孙运宽、王丽华、陈跃、宋力

总负责人姓名

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨刚	陈珍旺、梅成、赵骏、魏静阳、孙运宽、王丽华、邓伯阳、李陈
建筑设备安装工程	王深琳	郑俊升、谭书林、赵义福、梅超群、陈杰彬、
工程质控资料	谭梦楠	钟勇聪、蔡佳颖、陈跃、宋力、方润林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 中： 评价为“好”的 2 项 平价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 中： 评价为“好”的 11 项 平价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 23 中： 评价为“好”的 23 项 平价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 23 中： 评价为“好”的 23 项 平价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 中： 评价为“好”的 8 项 平价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 中： 评价为“好”的 10 项 平价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 中： 评价为“好”的 8 项 平价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 中： 评价为“好”的 11 项 平价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 中： 评价为“好”的 13 项 平价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 中： 评价为“好”的 10 项 平价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 平价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 平价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 平价为“一般”的 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 中： 评价为“好”的 6 项 平价为“一般”的 / 项
边坡	符合要求	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 平价为“一般”的 / 项
附属建筑	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 中： 评价为“好”的 4 项 平价为“一般”的 / 项
室外环境	符合要求	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 中： 评价为“好”的 8 项 平价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨刚	深圳市光明区建筑工务署	项目主任		
2	王深琳	深圳市光明区建筑工务署	专业工程师		
3	谭梦楠	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监		
4	陈跃	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监		
5	宋力	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专监		
6	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公	项目负责人	高级工程师	
7	陈杰彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公	技术负责人	工程师	
8	邓伯阳	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		
9	李陈	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	工程师	
10	张瑜	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	
11	陈珍旺	中建科工集团有限公司	项目负责人	/	
12	梅成	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	
13	赵骏	中建科工集团有限公司	技术负责人	/	
14	魏静阳	中建科工集团有限公司	质量总监	/	
15	郑俊升	中建科工集团有限公司	安全总监	/	
16	梅超群	中建科工集团有限公司	技术总工	/	
17	钟勇聪	中建科工集团有限公司	商务经理	/	
18	谭书林	中建科工集团有限公司	行政总监	/	
19	蔡佳颖	中建科工集团有限公司	资料员	/	
20	陈朋	湖北妙润启力建设工程有限公司	项目经理	/	
21	邢益留	中建钢构股份有限公司	项目经理	/	
22	张国锋	合肥科大立安安全技术有限责任公司	项目经理	/	
23	李锐城	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理	/	
24	刘超	青岛宏海绿能有限公司	项目经理	/	
25	赵义福	广州建宇机电安装有限公司	项目经理	/	
26	王丽华	深圳市卓信建设集团有限公司	项目经理	/	
27	孙运宽	广东荣笛建设工程有限公司	项目经理	/	

验收结论

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区建筑工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年9月17日	2025年9月17日	2025年9月17日	2025年9月17日	2025年9月17日

投标单位、建设单位盖章

光明区长训第二学校（暂定名）建设工程地基与基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：光明区长训第二学校(暂定名)建设工程地基与基础工程

验收日期：2025 年 7 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程地基与基础工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道长圳社区内光桥路与东长路交汇处的东北角	建筑面积	21646.94平方米	工程造价	65548898.57 元
结构类型	桩基础 筏板基础、锚杆基础		层数	地上： 6 层 地下： 2 层	
施工许可证号	2209-440311-04-01-48151201				
开工日期	2024年4月17日		验收日期	2025年7月3日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督编号	深光监-申报（登记）[2024]005号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司、广东顺协工程勘察有限公司				
施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

项目建设内容

开竣工日期

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨刚
副组长	谭梦楠、陆学水、王伟
组员	邓伯阳、李忠勇、方润林、刘小平、谯成忠、陈跃、李陈、岑耀阳、陈杰彬、庄福强、王树达

2. 专业组

专业组	组长	组员
地基与基础	杨刚	王伟、邓伯阳、李忠勇、方润林、刘小平、谯成忠、李陈、岑耀阳、陈杰彬、庄福强
基坑支护	杨刚	王伟、邓伯阳、李忠勇、方润林、刘小平、谯成忠、李陈、岑耀阳、陈杰彬、庄福强
工程质控资料	陆学水	陈跃、王树达

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨刚	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	工程师	
2	陆学水	浙江江南工程管理股份有限公司	全资项目负责人	工程师	
3	谭梦楠	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	
4	陈跃	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
5	邓伯阳	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
6	李陈	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计师	工程师	
7	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	
8	岑耀阳	广东顺协工程勘察有限公司	设计师	工程师	
9	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
10	陈杰彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	设计师	工程师	
11	刘小平	深圳市平之梦建设集团有限公司	项目经理	工程师	
12	谯成忠	深圳市平之梦建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
13	庄福强	深圳市平之梦建设集团有限公司	质量主任	工程师	
14	王树达	深圳市平之梦建设集团有限公司	资料员	资料员	
15	王伟	深圳市建筑工务署	前期项目负责人	工程师	王伟
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

总负责人姓名

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

验收结论

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓伯阳
注册号：4401653-084
有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：方润林
注册号：4405485-AY001
有效期：至2028年04月22日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李忠勇
注册号：4405541-AY005
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日

投标单位、建设单位盖章

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2961079



二、观澜中学改扩建全过程工程咨询

合同扫描件

F20 045-1

正本

工程编号：FJ2019642

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-11

深 圳 市 建 设 工 程

项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：观澜中学改扩建全过程工程咨询

工程地点：观湖街道观平路西北侧

委 托 人 1：深圳市龙华区建筑工务署

委 托 人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

咨 询 人：浙江江南工程管理股份有限公司

2020 年 4 月

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署/深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：观澜中学改扩建全过程工程咨询；
2. 工程地点：观湖街道观平路西北侧；
3. 工程规模：本项目位于观湖街道观平路西北侧，用地面积约 73824 平方米，拟建高中 60 班，初中 36 班。总建筑面积 132825 平方米，新增面积约 111825 平方米。

建设内容、建筑面积

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资约 89460 万元，建安工程费用 76041 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：张师韧，身份证号码：230202196409260611；	总负责人变更，证明材料附后
设计管理负责人	姓名：陆学水，身份证号码：330823198307064916；	
总监理工程师	姓名：阮学兵，身份证号码：422326196909100052；	

1

造价合约管理负责人　姓名：郭军平，身份证号码：622425198608143812；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：**壹仟玖佰柒拾肆万零伍佰陆拾元整（小写：¥1974.056 万元）**

合同金额

其中：

项目建设管理费（大写）：**柒佰肆拾捌万叁仟叁佰元整（¥748.33 万元）**

工程监理费（大写）：**壹仟贰佰贰拾伍万柒仟贰佰陆拾元整（¥1225.726 万元）；**

下浮率为**项目建设管理费不下浮，监理费用下浮 3%**。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式**壹拾贰**份，正本**贰**份，委托人**壹**份，工程咨询单位**壹**份；副本**拾**份，委托人**陆**份，工程咨询单位**肆**份。

九、合同生效

签订日期

合同签订时间：2020年 4月 22日

合同签订地点：**深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼**

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

签约各方盖章

委 托 人1:
深圳市龙华区
建筑工务署
（公章）
住　　所:
法定代表人:
委托代理人:
电　　话:
传　　真:
开户银行:
帐　　号:
邮政编码:

委 托 人2:
深圳市龙华区政府投资工程
项目前期工作管理中心
（公章）
住　　所:
法定代表人:
委托代理人:
电　　话:
传　　真:
开户银行:
帐　　号:
邮政编码:

工程咨询单位:
浙江江南工程管理
股份有限公司
（公章）
住　　所:
法定代表人:
委托代理人:
电　　话:
传　　真:
开户银行:
帐　　号:
邮政编码:

的其他工作。

（III）“项目咨询”是指工程咨询单位受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、设计文件及合同，对建设项目从前期、实施到竣工各阶段、各环节建设工程质量、进度、造价进行控制管理，减少工程错误和遗漏，提高工程质量，保证工程造价，符合投资概算的服务活动。

（IV）“工程监理”是指工程咨询单位受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

（V）“相关服务”是指工程咨询单位受委托人的委托，按照本合同约定提供的服务活动。

(d)（I）“天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

（II）“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

（III）“书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

（IV）“不可抗力”是指委托人和工程咨询单位在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

（V）“国家”指中华人民共和国。

（VI）“当地”指本合同项目所在地及其附近。

（VII）“币种”指人民币（RMB），除非合同另有约定。

2. 工作模式

2.1 本项目拟采用项目咨询与工程监理一体化服务管理模式。

2.2 全过程工程咨询人派出的项目管理团队对工程项目策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。

2.3 全过程工程咨询人派出的监理工程师团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

2.4 委托人派驻的项目组与全过程工程咨询人共同组成项目咨询团队，委托人派驻的项目组有权代表委托人对全过程工程咨询人的工作进行检查、监督，参与重大事项的决策，委托人派驻的项目组负责委托人与全过程工程咨询人之间的沟通与协调工作，指导全过程工程咨询人按照委托人有关政府工程建设制度履行程序，指导全过程工程咨询人向委托人设立的

项目负责人变更证明

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于《关于观澜中学改扩建工程全过程咨询单位项目总负责人的申请》的复函

浙江江南工程管理股份有限公司:

我署于2020年9月24日收到你司来函《关于观澜中学改扩建工程全过程咨询单位项目总负责人的申请》（2020年8月19日）收悉，经研究，现回复如下:

一是同意变更项目总负责人: 将观澜中学改扩建工程的项目总负责人由张师韧变更为陆学水;

总负责人姓名

二是追究违约金40万元: 根据《观澜中学改扩建工程项目全过程咨询委托合同》第13.10条:“工程咨询单位更换项目主要负责人（项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人）应取得委托人书面同意，除因设计犯罪被羁押或判刑、死亡原因外，承包人更换总监理工程师须向发包人支付违约金100万元/次，承包人更换项目总负责人、设计管理负责人、造价合约管理负责人须向发包人支付违约金20万元/次。”追究违约金20万元/次*2次（本次设计负责人变更为项目总设计人员、后续调整新的设计负责人），共40万元。

三是落实设计负责人到岗开展开展工作。

请贵司对项目给予重视，保证人员投入，满足项目建设需要，

发挥企业积累的项目管理经验，保证项目顺利建设。

此复。

深圳市龙华区建筑工务署

2020年11月12日

（易工 23336929；张工 21040691 ）

竣工验收证明扫描件

观澜中学改扩建工程主体工程

24G069-2(2)82

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

竣工验收日期

工程名称:观澜中学改扩建工程主体工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

项目建设内容

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	观澜中学改扩建工程主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道育才1路	建筑面积	115583m²	工程造价	54349.6354万元
结构类型	框架剪力墙结构 钢结构	层数	地上：22 层 地下：1 层		
施工许可证号	2104-440309-04-01-592178 01	监理许可证号	E133000815		
开工日期	2020年6月7日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

总负责人姓名

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、周欣、倪耀，王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	倪元祥	周小雪、颜斌、唐显军、冷志超、杨温彬、宫德茗、刘小宇
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

总负责人姓名

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	/

验收结论

七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2025年6月

投标单位、建设单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日	(公章) 总监理工程师： 2024年7月5日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日

GD-E1-914/6

观澜中学改扩建工程地基与基础工程

24G069-1(2)B2

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:观澜中学改扩建工程地基与基础工程

竣工验收日期

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

项目建设内容

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜中学改扩建工程地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道育才1路	建筑面积	/	工程造价	11000万元
结构类型	/ /	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2013-440300-82-01-101079 01	监理许可证号	E133000815		
开工日期	2020年6月7日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

总负责人姓名

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、倪耀，王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、龚旭亚、路必恩、唐世军、陈晓荣、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4		浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	高工	
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

总负责人姓名

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

验收结论

七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：符 润 红
注册号：4401870-002
有效期：至2025年6月

投标单位、建设单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日	(公章) 总监理工程师： 2024年7月5日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日

中华人民共和国注册监理工程师 阮荣兵 注册号 3306[illegible]609 有效期2027.02.28 浙江江南工程管理股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 续华峰 粤1442017201845501(00) 建筑 2024.10.21 深圳市政集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名 [illegible] 注册号 4401826-AY000 有效期 至2026年12月

GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2703656



第四章 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

工程名称：观澜大布巷片区规划学校（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	**项目总负责人**	1	陆学水	**项目总负责人**	房屋建筑工程	高级工程师、国家注册监理工程师
	土建负责人	1	黄林	土建负责人	房屋建筑工程	高级工程师、国家注册监理工程师、一级注册建造师
	安装负责人	1	陆东伟	安装负责人	机电安装工程	高级工程师、国家注册监理工程师
	安全工程师	1	胡庆	安全工程师	建筑施工安全	工程师、注册安全工程师、国家注册监理工程师
	其他（综合管理工程师）	1	俞鹏飞	其他（综合管理工程师）	房屋建筑工程	工程师、国家注册监理工程师
	小计	5				
设计管理团队	**设计管理负责人**	1	王建明	**设计管理负责人**	房屋建筑工程	工程师、国家注册监理工程师
	建筑专业负责人	1	干志伟	建筑专业负责人	房屋建筑工程	工程师、国家注册监理工程师
	结构专业工程师	1	陈细辉	结构专业工程师	房屋建筑工程	工程师、国家注册监理工程师

	给排水专业工程师	1	刘东怀	给排水专业工程师	给排水	高级工程师、国家注册监理工程师
	装修工程专业工程师	1	李慧霖	装修工程专业工程师	房屋建筑工程	工程师、国家注册监理工程师
	暖通空调专业工程师	1	赵志远	暖通空调专业工程师	暖通工程	工程师、国家注册监理工程师
	强电专业工程师	1	庄明敏	强电专业工程师	建筑电气（建筑智能化）	高级工程师、国家注册监理工程师、一级建造师
	弱电专业工程师	1	尹红俊	弱电专业工程师	电气自动化	工程师、国家注册监理工程师
	BIM 工程师	1	罗海武	BIM 工程师	BIM 结构设计	工程师、BIM 高级建模师
	小计	9				
造价合约管理团队	**造价合约管理负责人**	1	丁伟	**造价合约管理负责人**	土木建筑	高级工程师、一级注册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	张丽星	土建专业造价工程师	土木建筑	高级工程师、一级注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	钟政诺	安装专业造价工程师	安装工程	高级工程师、一级注册造价工程师
	招标合约工程师	1	刘宇晨	招标合约工程师	工程造价	工程师
	小计	4				
工程监理团队	**总监理工程师**	1	郭建国	**总监理工程师**	房屋建筑工程	工程师、国家注册监理工程师
	总监代表	1	牟俊	总监代表	房屋建筑工程	工程师、国家注册监理工程师

	土建监理工程师	1	林孝民	土建监理工程师	房屋建筑工程	工程师、广东省专业监理工程师
	给排水监理工程师	1	孙兆宇	给排水监理工程师	给排水	工程师、广东省专业监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	李佳伦	暖通空调监理工程师	机电安装工程	广东省专业监理工程师
	机电监理工程师	1	廖润峰	机电监理工程师	电气工程	工程师、广东省专业监理工程师
	装修监理工程师	1	莫斌	装修监理工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师
	安全监理工程师	1	周玉杰	安全监理工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师、广东省监理安全员
	安全员	1	高峰彦	安全员	房屋建筑工程	助理工程师、广东省监理安全员、广东省监理员
	监理员	1	杨小江	监理员	房屋建筑工程	广东省监理员
	资料员	1	列晓畅	资料员	房屋建筑工程	广东省监理员
	小计	**11**				

注：

1.服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；

2.除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；

3.投标人可扩展、增加表格内容；

4.工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；

5.人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；

6、进出场时间最终按招标人要求时间约定。

房建类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	**项目总负责人**	1	统筹整个项目管理工作	
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	
	其他			
	小计	**4**		
设计管理	**设计管理负责人**	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	• • •			。
	小计	**9**		
造价合约管理	**造价合约管理负责人**	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	• • •			
	小计	**4**		
工	**总监理工程师**	1	负责统筹整个项目的监理工作	

程监理	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在建或已完工的房建项目经验（不限规模）	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
	暖通空调监理工程师	1	负责暖通空调专业监理工作	
	机电监理工程师	1	负责强弱电专业监理工作	
	装修监理工程师	1	负责装修专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	**10**		
总计		**27**		

注：1.此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2.若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半个月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3.监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4.投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5.工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

特别说明：无。
我方承诺完全接受并响应招标文件所有内容。