

标段编号： 2512-440308-04-01-210624001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 东港区环境提升综合整治项目-东港区B地块港口配套堆场
项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市晟皓建设有限公司

日期： 2026年02月11日

工程编号：2512-440308-04-01-210624001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：东港区环境提升综合整治项目-东港区 B 地块港

口配套堆场项目

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市晟皓建设有限公司

日期：2026 年 02 月 11 日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资质情况	投标人基本情况，按要求填报《投标人企业及资质情况》。注：提供投标人营业执照及资质证书扫描件。
2	拟投入项目经理情况	<p>一、内容：（一）拟派项目经理具备相关专业高级或以上技术职称。（二）提供拟派项目经理近5年（自本项目公告发布之日起倒推，以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的全国范围内同类工程业绩。同类工程业绩：含堆场施工的工程项目</p> <p>二、材料要求：1、提供项目经理职称证书、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。2、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等）及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料；3、提供业绩超过3项的，只对前3项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。4、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。5、上述材料均需加盖投标人公章。</p>
3	拟投入其他项目成员（不含项目经理、项目副经理、	<p>一、内容：1、技术负责人1人（具备相关专业中级或以上职称的）；2、质量负责人1人（具备相关专业中级或以上职称的）；3、安全负责人1人（具备注册安全工程师证书）。5、专职安全</p>

	技术负责人)情况	<p>员 1 人（具备安全员证，且具备工程师及以上职称的）。 6、造价负责人 1 人（具备一级造价工程师证书）。 二、材料要求： 1、提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。 2、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 3、上述材料均需加盖投标人公章。</p>
4	投标人同类工程施工业绩	<p>一、内容： 提供投标人近 5 年（自本项目公告发布之日起倒推，以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的全国范围内同类工程业绩。 同类工程业绩：含堆场施工的工程项目 二、材料要求： 1、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、交（竣）工验收证明材料。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。 2、提交业绩超过 5 项的，只对前 5 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。 3、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 4、上述材料均需加盖投标人公章。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、投标人资质情况

提供投标人营业执照及资质证书扫描件。



登记通知书

业务流程号: 22409468218

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市伟成建设有限公司

变更后名称: 深圳市晟皓建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409468218>

1/1

登记通知书

业务流程号:22511824894

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市晟皓建设有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市晟皓建设有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/09/05	章程,其他商事信息,董事长或执行董事成员,其他商事信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址	查看打印信息
2024/03/04	名称,董事长或执行董事成员,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	查看打印信息
2024/02/28	指定联系人	查看打印信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好, 魏敏华

深圳市晟皓建设有限公司 2025年09月05日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先信兴商住楼207
变更后地址	深圳市宝安区沙井街道望岗社区立岗南路6号B区116-3305
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	曾国英
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林志福
变更前成员	曾国英(执行董事)
变更后成员	林志福(董事)
变更前指定联系人	曾国英
变更后指定联系人	林志福
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-03



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3305

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300764969620X 法定代表人: 林志楷

注册资本: 5080万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144200273 有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关

2025年9月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023046

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300764969620X

法定代表人: 林志楷

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3305

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344024159

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300764969620X

法定代表人: 林志楷

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3305

有效期至: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月11日

二、拟投入项目经理情况

2.1 拟投入项目经理王伟军——资质证明材料

项目经理（建造师）简历表

姓名	王伟军	性别	男	年龄	43
职务	项目经理	职称	建筑工程/市政工程 高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432502198307131717	手机号码	18328139336
参加工作时间	2006年7月	从事项目经理（建造师）年限	8年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1632017201701710				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区 松岗街道 办事处	松岗街道 2022 年“双宜小村” 管道天然气入 户完善工程（一 期）	4720.555 737万元	2023-02-08~ 2024-11-19	已完	合格
/	/	/	/	/	/

备注：

（一）投标人拟派项目经理学历及职称等证书扫描件可附在本表格之后：

1、提供项目经理职称证书、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。

2、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等）及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料；

3、提供业绩超过 3 项的，只对前 3 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

4、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

5、上述材料均需加盖投标人公章。





使用有效期: 2025年11月11日
- 2028年05月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王伟军

性别: 男

出生日期: 1983年07月13日

注册编号: 粤1632017201701710

聘用企业: 深圳市晟皓建设有限公司



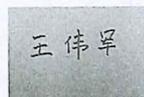
注册专业: 公路工程(有效期: 2025-11-03至2028-11-02)

市政公用工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)

建筑工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王伟军

签名日期: 2025.11.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9000165

姓名:王伟军

性别:男

出生年月:1983年07月13日

企业名称:深圳市晟皓建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年01月29日

有效期:2024年11月20日至2028年01月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月20日



云南省专业技术职称证书

姓名: 王伟军

性别: 男

身份证号: 432502198307131717

资格名称: 高级工程师

职称级别: 副高级

职称系列: 工程技术人员

专业名称: 建筑工程 / 市政工程

证书编号: Y120244051811770880

取得时间: 20241114

批准文号: 云人社专资字〔2024〕146号

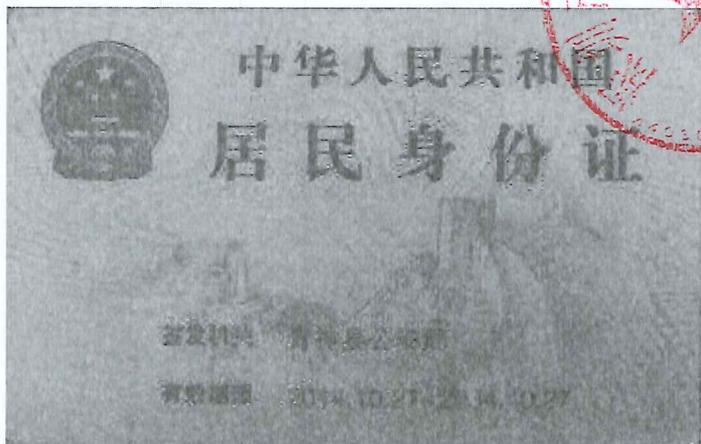
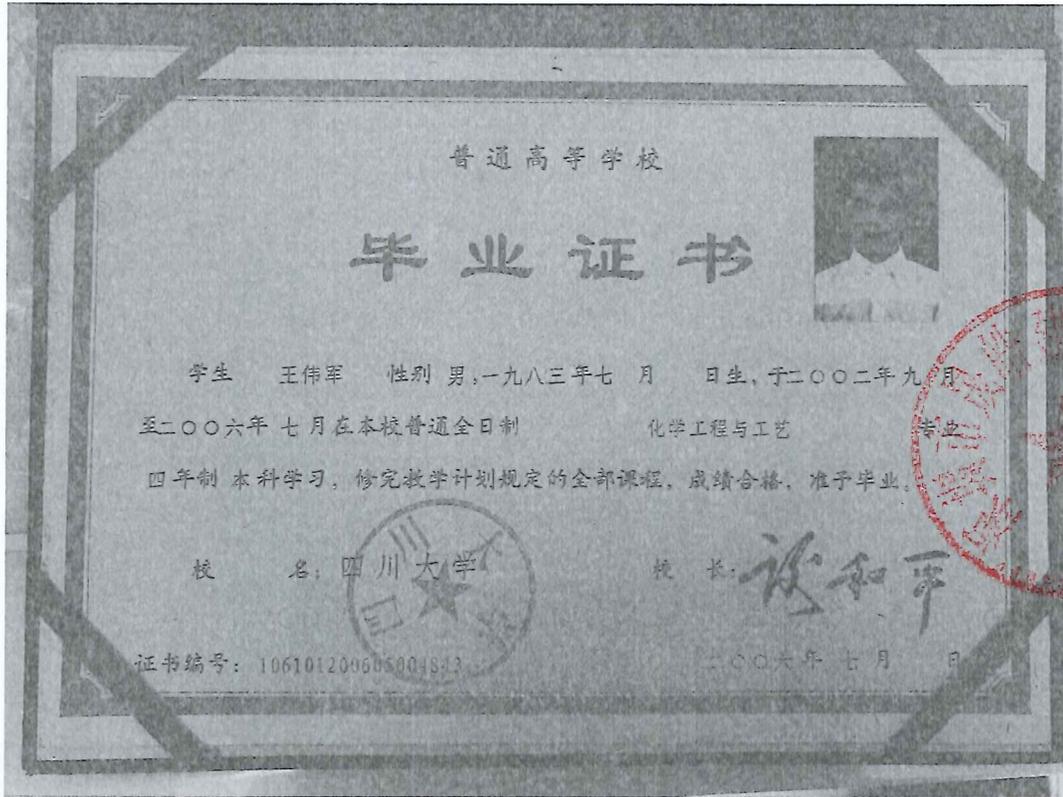
评审组织: 云南省建筑工程副高级职称评审委员会



在线证书信息



此打印件有效期至: 2026年04月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟军

社保电话号：809635193

身份证号码：432502198307131717

页码：1

参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司

单位编号：152838

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b698df3931 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申报补缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152838
单位名称 深圳市晟皓建设有限公司



2.2 拟投入项目经理王伟军——业绩证明材料

登记通知书

业务流程号:22409468218

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市伟成建设有限公司

变更后名称:深圳市晟皓建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22511824894

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市晟皓建设有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市晟皓建设有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/09/05	章程,其他章程信息,董事长或执行董事成员,其他章程信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址	查看打印信息
2024/03/04	名称,董事长或执行董事成员,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	查看打印信息
2024/02/28	指定联系人	查看打印信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好, 魏法平

深圳市晟皓建设有限公司 2025年09月05日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先兴商住楼207
变更后地址	深圳市宝安区沙井街道皇岗社区立岗路6号B区J116-3306
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	曾国英
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林志福
变更前成员	曾国英(执行董事)
变更后成员	林志福(董事)
变更前指定联系人	曾国英
变更后指定联系人	林志福
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-03

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-823911002001
标段名称: 松岗街道2022年“双管下村”管道天然气入户完善工程(一期)
建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市伟成建设有限公司
中标价: 4720.555737万元
中标工期: 220天
项目经理(总监): 王伟军



本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-01-09



查验码: 7750385567194179

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入
户完善工程(一期)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目涉及涉及碧头一二区、溪头综合楼、花果山小区、东方渔住楼、胜利一二三街、金开路商业步行街、麒麟新村、红花新村、松岗车站一二三街,共391栋楼,8177户。建设范围为小区红线范围内的燃气工程,并以起点为市政燃气管道,终点为各业主用户的两个用气点。建设工程内容主要包括:庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____, 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程 (具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月12日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年7月20日；

合同工期总日历天数220天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟柒佰贰拾万零伍仟伍佰伍拾柒元叁角柒分（¥47205557.37元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万捌仟柒佰肆拾伍元壹角肆分（¥888745.14元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / 元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾壹万玖仟捌佰零陆元肆角贰分（¥4819806.42元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市伟成建设有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳长城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0030 0000 1053（可支付至子账号）

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项；并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月9日；

签订地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：(公章) 深圳市宝安区松岗街道办事处 承包人：(公章) 深圳市伟成建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300764969620X

地址：_____

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207

邮政编码：_____

邮政编码：518104

法定代表人：_____

法定代表人：林轩成

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83242479

传真：_____

传真：0755-83242479

电子信箱：_____

电子信箱：438682128@qq.com

开户银行：_____

开户银行：建设银行深圳福田支行

账号：_____

账号：4420 1503 5000 5250 6837

工程竣工验收报告

工程名称: 松岗街道 2022 年“双管小村”管道天然气入户完善工程(一期)

验收日期: 2024 年 11 月 19 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市晟皓建设有限公司

(一) 工程概况 (松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期))

工程名称	松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	小型工程	合同造价(万元)	47205557.37 元
工程类型	市政工程	合同工期	220 日历天
开工日期	2023 年 2 月 8 日	完工日期	2024 年 11 月 19 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资质证书号	440304255171
施工单位	深圳市晟皓建设有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司		

(二) 主要工程量清单 (松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期))

主要工程内容: 本项目施工范围为松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)地下、地上部分天然气管道, 包括碧头一二村、溪头综合楼、花果山小区、东方商住区、胜利一二三街、金开路商业步行街、麒麟新村、红花新村、松岗车站一二三街 9 个城中村, 共 404 栋, 7400 户住户, 庭院管道 8478.77 米。本次建设包括地下地上燃气管道, 起点为小区红线外市政燃气管道, 终点为各业主用户的两个用气点; 同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管及部分调压箱。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程, 起点为市政燃气管道设计接驳处, 终点为各业主用户的两个用气点。

主要工程量: 以结算工程量为准。

(以下空白)



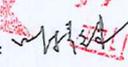
(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期))

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	叶梓键	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	叶梓键
成员	容树晃	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	容树晃
成员	杜苑翔	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	杜苑翔
成员	曹勋	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	曹勋
成员	蔡可欣	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	蔡可欣
成员	吴雪芹	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	吴雪芹
成员	张学哲	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	勘察	张学哲
成员	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	杨明月
成员	王超民	深圳市中安项目管理有限公司	总监	王超民
成员	龙树林	深圳市中安项目管理有限公司	监理	龙树林
成员	王伟军	深圳市晟皓建设有限公司	项目经理	王伟军

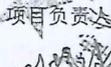
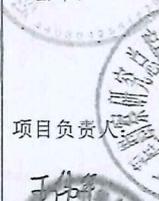
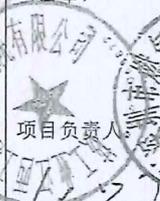
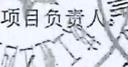


(四) 工程竣工验收结论(松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期))

竣工验收结论:
按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: 
验收日期: 2024 年 11 月 19 日



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 



三、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业） 资格	备注
1	项目经理	王伟军	市政工程/ 建筑工程	市政工程/建筑工程 高级工程师	一级注册建造师（市 政、公路、建筑专业）	
2	技术负责人	乐瑾	市政公用 工程	市政公用工程 工程师	市政公用工程 工程师	
3	质量负责人	何水波	建筑工程	建筑工程工程师	建筑工程工程师	
4	安全负责人	黄献强	建筑施工	建筑施工 高级工程师	注册安全工程师	
5	专职安全员	艾金刚	给排水	给排水工程师	安全 C3 证	
6	造价负责人	黄趋伏	施工管理	施工管理工程师	一级注册造价工程 师（土建专业）	
7	施工员	林哲翰	/	/	施工员证	
8	材料员	林名强	/	/	材料员证	
9	质量员	沈雪平	市政	/	质量员证	
10	资料员	沈勇	/	/	资料员证	
11	劳务员	林轩成	/	/	劳务员证	
12	市政工程师	林泽鸿	市政公用 工程	市政公用工程 工程师	市政公用工程 工程师	
13	土建工程师	王政	建筑施工	建筑施工工程师	建筑施工工程师	

备注：

本项目除项目经理、技术负责人外，还需再配置含有以下人员的项目管理团队，其中：

- 1、技术负责人 1 人（具备相关专业中级或以上职称的）；
- 2、质量负责人 1 人（具备相关专业中级或以上职称的）；
- 3、安全负责人 1 人（具备注册安全工程师证书）；
- 5、专职安全员 1 人（具备安全员证，且具备工程师及以上职称的）；
- 6、造价负责人 1 人（具备一级造价工程师证书）。

二、材料要求：



1、提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。

2、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3、上述材料均需加盖投标人公章。



3.1 项目经理——王伟军

 使用有效期: 2025年11月11日
- 2026年05月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王伟军

性 别: 男

出生日期: 1983年07月13日

注册编号: 粤1632017201701710

聘用企业: 深圳市晟皓建设有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2025-11-03至2028-11-02)
市政公用工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)
建筑工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)







中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月26日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王伟军
个人签名: 王伟军
签名日期: 2025.11.11

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9000165

姓名:王伟军

性别:男

出生年月:1983年07月13日

企业名称:深圳市晟皓建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年01月29日

有效期:2024年11月20日至2028年01月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月20日



云南省专业技术职称证书

姓名: 王伟军

性别: 男

身份证号: 432502198307131717

资格名称: 高级工程师

职称级别: 副高级

职称系列: 工程技术人员

专业名称: 建筑工程 / 市政工程

证书编号: Y120244051811770880

取得时间: 20241114

批准文号: 云人社专资字〔2024〕146号

评审组织: 云南省建筑工程副高级职称评审委员会



在线证书信息

此打印件有效期至: 2026年04月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟军

社保电话号：809635193

身份证号码：432502196307181717

页码：1

参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司

单位编号：152838

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68				259.52	64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b898df3931 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位停缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：152838
单位名称：深圳市晟皓建设有限公司



3.2 技术负责人——乐瑾

	姓名: <u>乐瑾</u> F320
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>431126199305288430</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: B08203080100005288	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/




高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 乐瑾	
身份证号: 431126199305288430	
证书编号: 65439110131044584	

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

 湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇二〇年十二月三十日	 长沙理工大学 机电学院 二〇二〇年十二月三十日
--	---

15218657

No.01- 1504215929



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 乐瑾 社保电话: 803076602 身份证号码: 431126199305288430 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司 单位编号: 152838 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.61	1	6727	33.61	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275b895df17f9)核对, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带“&”标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 152838 单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司



3.3 质量负责人——何水波

何水波 同志于 2024 年 05 月 24 日至 2024 年 06 月 12 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 何水波
身份证号 440902198010100030
证书编号 2401030600412102
工作单位

证书专用章 2024 年 06 月 14 日
有效期至：2027 年 06 月 14 日



普通高等学校 学生 何水波 性别 男，
一九八〇年十月十日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年六月在本校
工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 
校 名：广东工业大学
二〇〇四年六月三十日
学校编号：118451200405002548

中华人民共和国教育部监制
No. 03192623





编号: 0900883
No

发证时间: 2009年10月30日
Date of Issue



姓名 何水波

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1980年10月

Date of Birth

出生地点

Place of Birth

专业名称 建筑工程
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2009年3月
Conferment Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何水波 社保电话号: 631905362 身份证号码: 440902198010100030 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司 单位编号: 152838 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.61	1	6727	33.61	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4630.16			1312.91	-37.68			437.66				259.32		64.88

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275b898ddea8c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 152838 单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司



3.4 安全负责人——黄献强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0008539

姓 名:黄献强

性 别:男

出生年月:1975年11月18日

企业名称:深圳市晟皓建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年08月01日

有效 期:2023年06月06日 至 2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月14日



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



姓 名 黄献强

性 别 男

执业资格
证书编号 0118454

持证人签名 _____

执业证号 44100089236

发证日期 2014年02月19日

注册记录

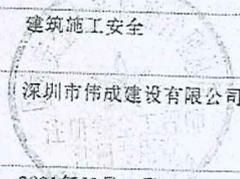
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市伟成建设有限公司
有效期至: 2017年02月18日



注册记录

黄献强 441624197511180014

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市伟成建设有限公司
有效期至: 2021年02月10日



C0055 黄献强 441624197511180014

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市伟成建设有限公司

有效期: 2021年5月28日至2026年5月28日



登记通知书

业务流程号:22409468218

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市伟成建设有限公司

变更后名称:深圳市晟皓建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄献强 社保电话号: 636340410 身份证号: 441624197511180014 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司 单位编号: 152838 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4630.16			4443.42	1750.46			437.66				259.32		64.68

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392751696d69a1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带e标志的缴费年月, 养老保险在2025年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 152838 单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司



3.5 专职安全员——艾金刚

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2006)0001966

姓 名:艾金刚

性 别:男

出生年月:1972年04月06日

企业名称:深圳市晟皓建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2006年06月01日

有效 期:2024年03月13日 至 2027年05月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月14日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号：
NO 0021528

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province



姓名 艾金刚

性别 男

出生年月 1973年4月

专业名称 给排水

资格名称 工程师



四川省中級技
術評審委員會
評審組織

四川省職稱改
革領導小組
審批機關

批准時間 2002年3月16日

普通高等学校
毕业证书



学生 艾金剛 性别男，一九七二年
四月六日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校

市政工程 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 邵明
校 名: 都
一九九八年一月一日
学校编号: 9804325

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00348050



3.6 造价负责人——黄趋伏

使用有效期: 2026年02月05日
- 2026年05月06日

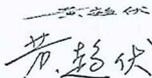


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄趋伏
性 别: 男
出 生 日 期: 1970年07月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031459
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市晟皓建设有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.02.05



发证日期: 2026年02月05日



黄趋伏 一九九九年
十一月，经 汕头市建筑工程
中级专业技术职务

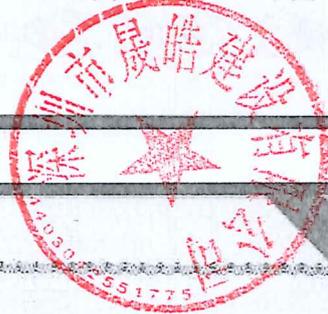
评审委员会评审通过，
具备 施工管理工程师
资格。特发此证。



粤中取证字第 0490102043178H 号
身份证号码: 440522700713373



发证机关:
二〇〇四年五月十四日



(本证为国家教育委员会成人高等学历证书专用章)

学生黄趋伏，性别男，一九七〇年
七月十三日生。于一九九三年
九月至一九九五年六月在本校(院)
城镇建设工程专业脱产学
习，修完成人脱产班二年制大学专科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

批准文号: 教直 1992:14号
证书编号: 20951034

校(院)长 曾汉民
学校(院)
一九九五年六月三十日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄超伏 社保电话号: 626844555 身份证号码: 440522197007133738 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司 单位编号: 152838 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.61	1	6727	33.61	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.68

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275b899df1925) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实缴金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 152838 单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司



3.7 施工员——林哲翰



林哲翰 同志于 2025 年
12 月 04 日至 2025 年 12 月
17 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

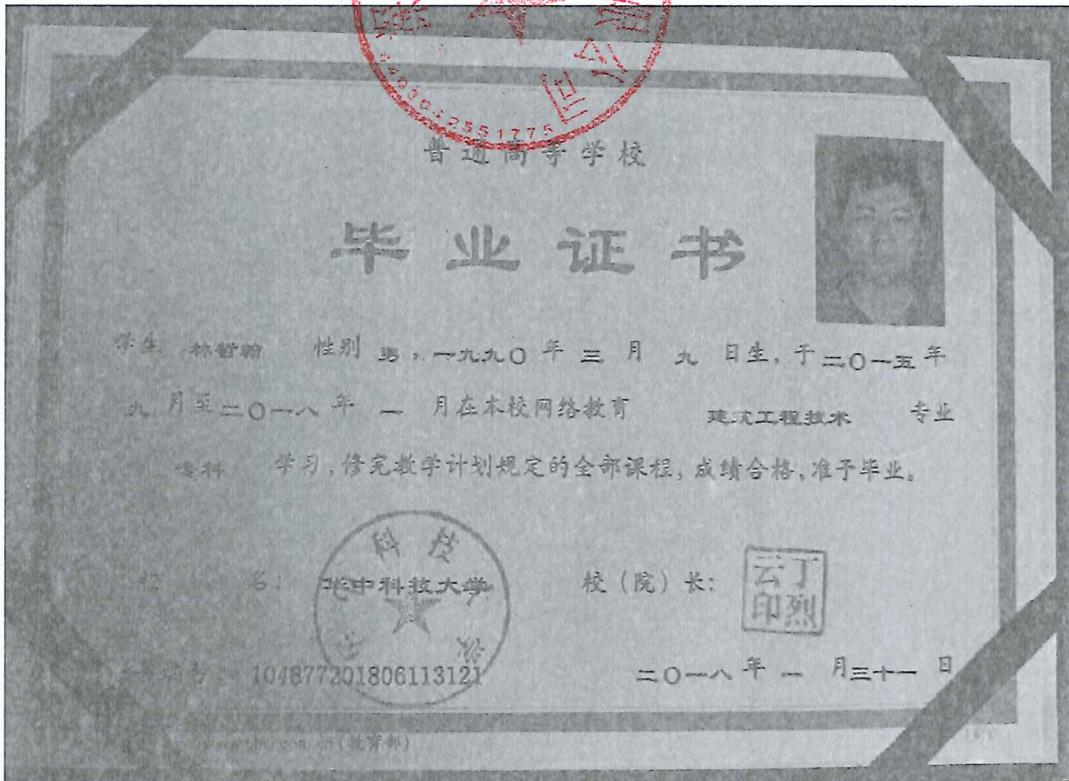
姓名 林哲翰
身份证号 440582199003096699
证书编号 2501010600753586
工作单位

公众号查询

有效期：2028年12月19日

培训专用章 证书专用章

广州市住房和城乡建设局 广州市住房和城乡建设局



普通高等学校

毕业证书

学生 林哲翰 性别 男，一九九〇年三月九日生，于一九一五年
九月至二〇一八年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：清华大学 校（院）长：云丁印烈

学号：104877201806113121 二〇一八年一月三十一日

www.tsinghua.edu.cn (教育网)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林哲翰 社保电话号：640914218 身份证号码：440582199003096699 单位编号：152838 页码：1
参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司 单位地址：深圳市福田区

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68				2520.00	201.52	61.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b888de6d74）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带“&”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实际金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：152838
单位名称：深圳市晟皓建设有限公司



3.8 材料员——林名强



姓 名 林名强
身份证号 440508198303170434
证书编号 2501040000550481
工作单位

林名强 同志于 2025 年
03 月 07 日至 2025 年 03 月
19 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。


公众号查询



有效期：2028年03月21日



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生：林名强 性别男，一九八三年三月十七日生，于
二〇二四年一月在校修完 个 行 商务管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：广东开放大学

教 师：林强

证书编号：513155203406105300
二〇二四年一月

NO. 20240125004



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林名强 社保电话号: 650080024 身份证号码: 440508198303170434 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司 单位编号: 152838 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275b898df213b) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为所做。带“&”标识为参保单位申请缴纳社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 152838 单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司



3.9 质量员——沈雪平





沈雪平 同志于 2024 年

2 月1 日至 2024 年2 月21日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 沈雪平

身份证号 512926197107071914

证书编号 2401030600133452

工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈雪平

社保电话号：623051990

身份证号码：512928197107071914

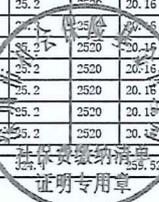
页码：1

参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司

单位编号：152838

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	16.88	4.72
2025	02	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	16.88	4.72
2025	03	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b98dcd03z）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：152838

单位名称：深圳市晟皓建设有限公司



3.10 资料员——沈勇

沈勇同志于 2025 年
05 月 21 日至 2025 年 06 月
04 参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 沈勇
身份证号 511323199410141934
证书编号 2501050000617488
工作单位

市瑞安职业技能培训中心
证书专用章
61040200147
有效期：2028年06月06日

建设教育协会培训中心
证书专用章
1010210135033
有效期：2028年06月06日



公众号查询

44030 成人高等教育

毕业证书

学生 沈勇 性别 男，一九九四年 十月 十四 日生，于二〇一四年
三月至二〇一七年 一 月在本校 工商企业管理
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州珠江职业技术学院 校（院）长：沈博林

批准文号：粤府函【2006】-228号
证书编号：141235201706001289

二〇一七年 六 月 三十 日

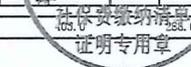
中华人民共和国教育学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 沈勇 社保电话号: 643859010 身份证号码: 511323199410141934 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司 单位编号: 152838 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	152838	0.0									4500	45.0				
2025	06	152838	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	07	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	11	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	12	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	01	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	131.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			6447.25	3034.0			2760.17	1077.16			269.33		405.0	405.0	4500	36.0	72.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275b898dce2f4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 152838 单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司



3.11 劳务员——林轩成



林轩成 同志于 2024 年
2 月1 日至 2024 年2 月21日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林轩成
身份证号 440306198912150056
证书编号 2401140000133439
工作单位




培训专用 2024 年 2 月 23 日
有效期至: 2027 年 2 月 23 日


发证单位
2400000130439



林轩成 于二〇一
一 年 一 月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 助理工程师
资格。特发此证




粤初职证字第 1002607005371 号

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年 三 月 二 日

普通高等学校

毕业证书



学生 林轩成 性别男，一九八九年十二月十五日生于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 给排水工程技术 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘世一

证书编号：111131201106006468

二〇一一年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林轩成
 性别 男 民族 汉
 出生 1989年12月15日
 住址 广东省深圳市福田区百花四路9号长乐花园C座10D房
 公民身份号码 440306198912150056

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2016.09.26-2036.09.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林轩成

社保电话号：500524012

身份证号码：440305198912150056

页码：1

参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司

单位编号：152838

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	152838	0.0									4500	45.0				
2025	02	152838	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	03	152838	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	04	152838	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	05	152838	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	06	152838	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	07	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	11	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	12	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	01	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计				9507.25	4474.0			4106.77	1615.8			404.01					108.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b898df2dcl ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额异常的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：152838
单位名称：深圳市晟皓建设有限公司



3.12 市政工程师——林泽鸿

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅

编号: NO. 16065532



持证人签名:

姓 名: 林泽鸿

性 别: 男

身份证号: 440582199009036435

任职资格: 工程师

专业类别: 市政工程

批准日期: 2016年06月24日

工作单位:

系统编码: B08161520100003310



普通高等学校

毕业证书



学生 林泽鸿 性别男，一九九〇年九月三日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 萍乡高等专科学校

校（院）长：

证书编号： 108951201206002579

二〇一二年 七月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林泽鸿

性别 男 民族 汉

出生 1990年9月3日

住址 广东省东莞市大朗镇人和路11号1幢1单元303房

公民身份号码 440582199009036435



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2020.07.14-2040.07.14



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽鸿

社保电话号：637245420

身份证号码：440582199009036135

页码：1

参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司

单位编号：152838

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	152838	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	152838	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	152838	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	152838	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	152838	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68				559.32		64.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b898dea2dv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至5月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实际金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
152838

单位名称
深圳市晟皓建设有限公司



3.13 土建工程师——王政





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王政 社保电脑号: 633737174 身份证号码: 510108197610266530 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司 单位编号: 152838 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	23.2	2320	20.16	5.04
2025	04	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68				329.52	61.88	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275b898dd826a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险二档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规减免后实缴金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 152838 单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司



四、投标人同类工程施工业绩

提供投标人近5年（自本项目公告发布之日起倒推，以交（竣）竣工验收合格时间为准，交（竣）竣工验收时间以交（竣）竣工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的全国范围内同类工程业绩。

（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市晟皓建设有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	大铲湾片区周边环境整治工程	2466.341145	2024-11-29 	2025-04-28	深圳市 宝安区	本项目位于宝安区大铲湾片区，改造范围包括新安六路及沿江高速立交桥下空间节点景观提升（兴业路-广深沿江高速）800m、辅三路道路及环境提升700m、辅七路周边地块立面形象提升780m、金湾大道（西乡大道向北延伸路段）道路及环境提升1200m。	
2	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）	4720.555737	2022-12-9	2024-11-19	深圳市 宝安区	本项目涉及碧头一、二区、溪头综合楼、花果山小区、东方商住区、胜利一、二、三街、金开路商业步行街、麒麟新村、红花新村、松岗车站一、二、三街9个城围内的燃气工程，设计起点为市政燃气管道，终点为各业主用户的两个用气点。工程内容包括：庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。	

3	新区大道（民宝路-人民路）DN1400 给水管网建设工程	1897.867769	2022-12-13	2025-04-02	深圳市 龙华区	<p>本项目位于深圳市龙华区，主要内容为在新区大道（民宝路-人民路）机动车道下敷设 DN1400 给水管，长度约 1.3 公里，管材为钢管。管道敷设在新区大道西侧第一机动车道中线位置，保留并联通新区大道西侧人行道现状 DN600-DN800 给水管作为配水管，上游与红木山水厂现状高区 DN1200 管联通，同时在适当位置与低区 DN1400 管道联通，以保障低区应急的供水需求；下游在人民路路口预留 DN1400 给水阀门井，拟接综合管廊已设计 DN1400 给水管。</p>
4	宝安大道西侧（沙井段）玻璃钢夹砂给水管改造工程	2485.406661	2019 年 12 月	2024-04-01	深圳市 宝安区	<p>沿宝安大道（沙井段）敷设给水管，采用球墨铸铁管，设计管径 DN500，改造长度约为 7km。</p>
5	坪山区 2018 年供水管网改造工程（企业投资）	1403.538562	2019 年 10 月	2023-03-31	深圳市 坪山区	<p>坪山区 2018 年供水管网改造工程项目主要对坪山街道、马峦街道 2 个办事处共 5 个社区的给水管网（DN100~DN800），涉及新建及更换给水管网球墨铸铁管、PE 管以及配套工程等。具体包括马峦街道江岭社区江边路 DN800 给水管网改造工程、马峦街道江岭社区江岭路 DN800 给水管网改造工程、马峦街道坪环社区禾场头北区给水管网改造工程、马峦街道江岭社区竹园路（创业路口至南坪快线）DN800 给水管网改造工程、马峦街道沙坨社区东纵路北侧（沙坨村一号路口至沙坨村二号路口）DN300 给水管网改造工程、坪山街道六和社区金牌路（华生厂门口至第四工业区围墙前）DN400 给水管网改造工程、坪山街道六联社区金碧路（统信厂段）DN300 给水管网改造工程等七个工程</p>

备注：

- 1、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、交（竣）工验收证明材料。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。
- 2、提交业绩超过 5 项的，只对前 5 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。
- 3、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
- 4、上述材料均需加盖投标人公章。



登记通知书

业务流程号:22409468218

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市伟成建设有限公司

变更后名称:深圳市晟皓建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22511824894



深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市晟皓建设有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市晟皓建设有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/09/05	章程,其他登记信息,董事长或执行董事成员,其他登记信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址	查看打印信息
2024/03/04	名称,董事长或执行董事成员,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	查看打印信息
2024/02/28	指定联系人	查看打印信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好, 魏涵宇

深圳市晟皓建设有限公司 2025年09月05日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和裕第四工业区先福兴商住楼207
变更后地址	深圳市宝安区沙井街道望岗社区立岗南路6号B区B116-3305
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	曾国英
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林志恒
变更前成员	曾国英(执行董事)
变更后成员	林志恒(董事)
变更前指定联系人	曾国英
变更后指定联系人	林志恒
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-03

4.1 大铲湾片区周边环境整治工程

中标通知书

标段编号：2408-440306-04-01-551272001001

标段名称：大铲湾片区周边环境整治工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晟皓建设有限公司

中标价：2466.341145万元

中标工期（天）：180

项目经理（总监）：岳平



本工程于 2024-09-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-11-26

查验码：JY20241107981688

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

合同编号(发包人):

合同编号(承包人):



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 大铲湾片区周边环境整治工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人: 深圳市晟皓建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号

负责人: 杜俊平

承包人(全称): 深圳市晟皓建设有限公司

地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207

法定代表人: 曾国葵

统一社会信用代码: 91440300764969620X



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大铲湾片区周边环境整治工程

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设内容包括新安六路及沿江高速立交桥下空间节点景观提升(兴业路-广深沿江高速)、辅三路道路及环境提升、辅七路周边地块立面形象提升、金湾大道(西乡大道向北延伸路段)道路及环境提升。详见施工图纸和招标控制价(预算)市定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

建设内容主要包括：道路工程、景观及绿化工程、照明工程、桥底空间涂鸦美化、生态景观墙、围墙栏杆刷漆、隔音屏翻新、公交站台、交通工程、交通疏解工程及其他工程等。具体详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>道路工程、景观及绿化工程、照明工程、桥底空间涂鸦美化、生态景观墙、围墙栏杆刷漆、隔音屏翻新、公交站台、交通工程、交通疏解工程及其他工程等。</u>			
<u>具体详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。</u>			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年11月1日 (具体以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2025年4月29日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

工人工资款支付专用账号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月29日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自自双方负责人/法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。



(以下无正文, 为签署部分。)

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

(公章)

承包人: 深圳市晟皓建设有限公司

(公章)



负责人或委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

Signature of the legal representative or authorized agent.

经办人:

组织机构代码: _____

地址:

邮政编码: _____

电话: 0755-83242479

传真: 0755-83242479

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳福田支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6837



4.2 松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）

中标通知书

标段编号：2112-140306-04-01-824941002001

标段名称：松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市伟成建设有限公司

中标价：4720.555737万元

中标工期：220天

项目经理(总监)：王伟军



本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-03



查验码：7750385567194179

查验网址：2.jj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入
户完善工程(一期)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目涉及涉及碧头一二区、潭头综合楼、花果山小区、东方商住楼、胜利一二三街、金开路商业步行街、麒麟新村、红花新村、松岗车站一二三街,共391栋楼,8177户,建设范围为小区红线范围内的燃气工程,设计单位为市政燃气管道,终点为各业主用户的两个用气点。建设工程内容主要包括:庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程 (具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月12日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年7月20日；

合同工期总日历天数 220 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟柒佰贰拾万零伍仟伍佰伍拾柒元叁角柒分（¥47206557.37元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万捌仟柒佰肆拾伍元壹角肆分（¥888745.14元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / 元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾壹万玖仟捌佰零陆元肆角贰分（¥4819806.42元）。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市伟成建设有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳长城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0030 0000 1053（可支付至子账号）

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月9日；

签订地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：(公章) 深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳市伟成建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300764969620X

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕彩新住楼207

邮政编码：518104

法定代表人：程开成

委托代理人：程开成

电话：0755-83242479

传真：0755-83242479

电子信箱：438682126@qq.com

开户银行：建设银行深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5250 6837

工程竣工验收报告



工程名称: 松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)

验收日期: 2024 年 11 月 19 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市晟皓建设有限公司



(一) 工程概况 (松岗街道 2022 年“双直小村”管道天然气入户完善工程(一期))

工程名称	松岗街道 2022 年“双直小村”管道天然气入户完善工程(一期)	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	小型工程	合同造价(万元)	47205557.37 元
工程类型	市政工程	合同工期	220 日历天
开工日期	2023 年 2 月 8 日	完工日期	2024 年 11 月 19 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资质证书号	
施工单位	深圳市晟皓建设有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司		

(二) 主要工程量清单 (松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期))

主要工程内容: 本项目施工范围为松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)地下、地上部分天然气管道, 包括碧头一二村、溪头综合楼、花果山小区、东方商住区、胜利一二三街、金开路商业步行街、麒麟新村、红花新村、松岗车站一二三街 9 个城中村, 共 404 栋, 7400 户住户, 庭院管道 8478.77 米。本次建设包括地下地上燃气管道, 起点为小区红线外市政燃气管道, 终点为各业主用户的两个用气点; 同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管及部分调压箱。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程, 起点为市政燃气管道设计接驳处, 终点为各业主用户的两个用气点。

主要工程量: 以结算工程量为准。

(以下空白)



(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期))

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	叶梓键	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	叶梓键
成员	容树晃	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	容树晃
成员	杜苑翎	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	杜苑翎
成员	曹勋	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	曹勋
成员	蔡可欣	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	蔡可欣
成员	吴雪芹	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	吴雪芹
成员	张学哲	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	勘察	张学哲
成员	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	杨明月
成员	王超民	深圳市中安项目管理有限公司	总监	王超民
成员	龙树林	深圳市中安项目管理有限公司	监理	龙树林
成员	王伟军	深圳市晟皓建设有限公司	项目经理	王伟军



(四) 工程竣工验收结论(松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期))

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。



验收工作组组长签名: *[Handwritten Signature]*

验收日期: 2024年11月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: <i>[Signature]</i>	 项目总监: <i>[Signature]</i>	 项目负责人: <i>[Signature]</i>	 项目负责人: <i>[Signature]</i>	 项目负责人: <i>[Signature]</i>



4.3 新区大道（民宝路-人民路）DN1400 给水管网建设工程

2022-6

中标通知书

标段编号：44031020220140001001

标段名称：新区大道（民宝路-人民路）DN1400给水管网建设工程

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市伟成建设有限公司

中标价：1897.867769万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：吴智光



本工程于 2022-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-13



查验码：2431355215984184

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙华()合字(2024)年第(342)号()

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新区大道(民宝路-人民路)DN1400给水管网建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人: 深圳市伟成建设有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市德成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新区大道（民宝路-人民路）DN1400 给水管网建设工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2022]0977号

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区，主要内容为在新区大道（民宝路-人民路）机动车道下敷设DN1400给水管，长度约1.3公里，管材为钢管。管道敷设于新区大道西侧第一机动车道中线位置，保留并联通新区大道西侧人行道现状DN600-DN800给水管作为备水管，土质与红木山水厂现状DN1200管联通，同时在适当位置与低区DN1400管道联通，以保障低区区域的供水需求；下游在人民路路口预留DN1400给水阀门井，拟接综合管廊已设计DN1400给水管。项目总投资2612.87万元。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

具体以设计图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以监理开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日 (以竣工验收报告为准);

合同工期总日历天数为 _____ 天。

招标工期总日历天数为 _____ 天。

定额工期总日历天数为 _____ 天。

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

除上述文件，本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件，以邮件、传真等方式送达的，一经发出即视为已送达，以邮寄方式送达的，在投邮三日后，即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼，则承包方除应承担违约责任外，还应当承担发包方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月13日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路11号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或加盖公章后成立。

本合同一式壹拾玖份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：

承包人：

深圳市深水龙华水务有限公司：（公章）

深圳市伟成建设有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码: 914403000758311400

地址: 深圳市龙华区民治街道致远北路11号

邮政编码: 518110

电话:

开户银行: 深圳农村商业银行龙华支行

账号: 000174169262

组织机构代码: 9144030076969620X

地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业
区先裕兴商住楼207

邮政编码: 518104

电话: 0755-23684749

开户银行: 中国建设银行深圳福田支行

账号: 442015035000525076837



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新区大道(民宝路-人民路)DN1400给水管网建设工程

建设单位(公章): 深圳市深华水务有限公司 1775

竣工验收日期: 2015年9月2日

发出日期: 2015年9月4日



市政基础设施工程

工程名称	新区大道（民宝路-人民路）DN1400给水管网建设工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要内容为在新区大道（民宝路-人民路）机动车道下敷设DN1400给水管道，长度约1.3公里，管材为钢管。	工程造价（万元）	1897.867769
结构类型	市政工程	开工日期	2023年03月09日
施工许可证号	/	完工日期	2023年12月13日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市晟皓建设有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	辽宁城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	/	
法律法规规定的 其他 验收文件	/	/	
	/	/	
	/	/	
	/	/	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

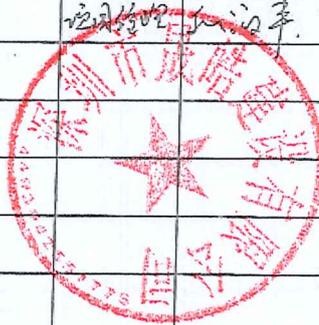
验收组织情况：		
建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。		
1. 验收组		
组长	贺钰程	
副组长	郭洪宾	
组员	郑金伟、李让、吴智光	
2. 专业性组		
专业组	组长	组员
道路工程	郭洪宾	郑金伟、李让、吴智光
给水工程	郭洪宾	郑金伟、李让、吴智光



验收组成员签名

工程名称: 新区大道 (民宝路-人民路) DN1400 给水管网建设工程

姓名	工作单位	职称	职务	签名
魏敏	深圳市深水龙华水务有限公司			魏敏
郭洪宝	深圳市深水北业工程顾问有限公司			郭洪宝
曾维	辽宁城建设计有限公司			曾维
王曾龙	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			王曾龙
王沛	深圳市晟德建设有限公司		项目经理	王沛



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未到达使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 姓名: 郑金钟 注册号: 2100337-C5001 有效期至: 至2025年12月31日 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 姓名: 李江 注册号: 610102-AY026 有效期至: 至2025年12月 </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 郑金钟 2025年4月4日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 郭洪宝 2025年4月4日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 吴智光 2025年4月4日
	分包单位	设计单位: 巴威内有限公司	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2025年4月4日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2025年4月4日

4.4 宝安大道西侧（沙井段）玻璃钢夹砂给水管改造工程

中标通知书

标段编号：44030620180337001001

标段名称：宝安大道西侧（沙井段）玻璃钢夹砂给水管改造工程

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市伟成建设有限公司

中标价：2485.406661万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：何水波

本工程于 2019-11-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2019-12-27



查验码：1268920885636280

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安大道西侧(沙井段)玻璃钢夹砂给水管改造
工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司



2015 年版

化、
写
符
的
读
呈
体
应
专
可

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安大道西侧(沙井段)玻璃钢夹砂给水管改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2018)0298号

工程规模及特征: 本工程为旧管网的更新改造,由于历史原因,宝安大道给水管属玻璃钢夹砂材质,再加上宝安大道地质条件较差,近年经常发生爆管,属于高风险管道,且一旦爆管,造成维修困难。本工程建设内容:沿宝安大道(沙井段)敷设,采用球墨铸铁管,设计管径DN500,改造长度约为7.0km。

资金来源: 财政投入%: 国有资本 100%; 集体资本 %: 民营资本%; 外商投资 %: 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次招标范围具体以施工图及工程标底(预算)备案所含全部内容为准(具体详见工程量清单)。施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

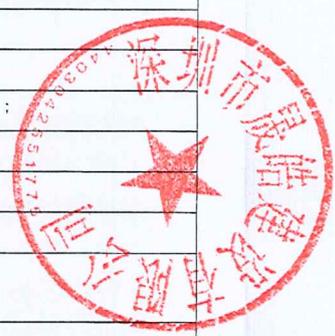
1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		



3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日:

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。



人
证
方
包
全

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市伟成建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市城建支行

账号：4420 1605 4000 5250 3358



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安大道西侧(沙井段)玻璃钢夹砂给水管改造工程

建设单位(公章): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期: 2024年04月01日

发出日期: 2024年04月01日

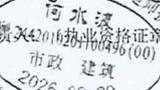


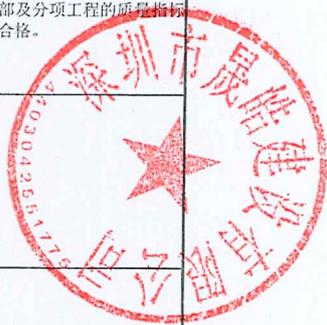
市政基础设施工程

工程名称	宝安大道西侧（沙井段）玻璃钢夹砂给水管改造工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约7公里	工程造价（万元）	2485.406661
结构类型	市政给水改造项目	开工日期	2020-12-21
施工许可证号	/	竣工日期	2022-1-16
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2021-003
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市晟皓建设有限公司 (原：深圳市伟成建设有限公
勘察单位	深圳中铭高科信息产业股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	已出具，审查合格		
工程竣工报告	已出具，审查合格		
工程质量评估报告	已出具，审查合格		
勘察质量检查报告	已出具，审查合格		
设计质量检查报告	已出具，审查合格		
工程质量保修书	已出具，审查合格		



市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，工程质量评定为合格。		
工程质量 情况	土建	该工程能按设计和施工规范要求施工，工程建设中组织机构完善，职责分明，始终把质量放在首位，采用科学的管理方法，较好的克服了质量通病，各单位、分部及分项工程的质量指标符合设计和检验评定标准，本工程项目的工程质量合格。	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	无		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年4月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  注册号44033056 有效期2024.05.13 2024年4月1日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年4月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年4月1日



4.5 坪山区 2018 年供水管网改造工程（企业投资）

中标通知书

标段编号：2019-440317-48-03-101593001001

标段名称：坪山区2018年供水管网改造工程（企业投资）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市伟成建设有限公司

中标价：1403.538562万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：林修利



本工程于 2019-07-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-29



查验码：5041768264863377

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjv

256

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区 2018 年供水管网改造工程 (企业投资)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山自来水有限公司

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市坪山自来水有限公司

承包人（乙方）（全称）：深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区 2018 年供水管网改造工程（企业投资）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：深坪山发改备案【2019】0028 号

工程规模及特征：更换原有市政道路给水管道，新增部分水表，~~废除原有管道~~

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

坪山街道六和社区金牌路（华生厂门口至第四工业区围墙前）DN400 供水管网改造工程；马峦街道江岭社区江边路（马峦路路口至江岭路路口）DN800 供水管网改造工程；马峦街道江岭社区江岭路（东纵路路口至比亚迪路口）DN800 供水管网改造工程；马峦街道江岭社区竹园路（创业路路口至南坪快线）DN800 供水管网改造工程；坪山街道六联社区金碧路（统信厂段）DN300 供水管网改造工程；马峦街道沙半社区东纵路北侧（沙半村一号路口至沙半村二号路路口）DN300 供水管网改造工程；马峦街道坪环社区禾场头村北区供水管网改造工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 180 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰零叁万伍仟叁佰捌拾伍元陆角贰分（¥14035385.62元）；其中工人工资支付金额为合同价的15%，即贰佰壹拾万伍仟叁佰零柒元捌角肆分（¥2105307.84元），其余85%为工程款支付金额，即壹仟壹佰玖拾叁万零柒拾柒元柒角捌分（¥11930077.78元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万零贰佰柒拾叁元叁角贰分（¥290273.32元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥480000.00元）。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效

本合同一式_拾贰_份，均具有同等法律效力，发包人执_捌_份，承包人执_肆_份。


 发包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 组织机构代码：_____
 地址：_____
 邮政编码：_____
 法定代表人：_____
 委托代理人：_____
 电话：_____
 传真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：_____
 账号：_____


 承包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 组织机构代码：91440300764969620X
 地址：深圳市福田区上步北路2009号笔架山依岚居1栋9A
 邮政编码：518029
 法定代表人：_____
 委托代理人：_____
 电话：_____
 传真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：中行深圳长城支行
 账号：7653 5794 7448
 工人工资支付专用账户：深圳市伟成建设有限公司农民工工资
 开户银行：建行深圳长城支行
 账号：4425 0100 0030 0000 1053

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区2018年供水管网改造工程(企业投资)

建设单位(公章): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

竣工验收日期: 2023 年 3 月 31 日

发出日期: 2023 年 4 月 6 日

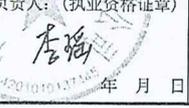
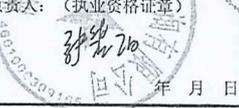


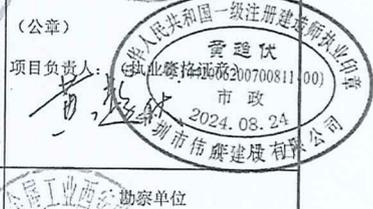
市政基础设施工程

工程名称	坪山区2018年供水管网改造工程（企业投资）	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对坪山区金牌路、江边路、江岭路、竹园路、金碧路、东纵路北侧、禾场头北区进行给水管网的更换及改造	工程造价（万元）	1403.538562
结构类型	给水管道工程	开工日期	2020年5月1日
施工许可证号		竣工日期	2023年3月31日
监督单位	深圳市坪山区水务管理中心	监督登记号	
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	总施工单位	深圳市伟成建设有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市坪山自来水有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月31日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	已签署		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 	(公章) 项目负责人: 
	设计单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 
	年月日	年月日	年月日
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李让 注册号: 6101223-AY026 有效期: 至2023年12月		



五、项目经理承诺函

投标人应在资信标中提交承诺函。承诺函内容及格式如下：

承诺函

致：深圳市盐田东港区码头有限公司

我方参加 东港区环境提升综合整治项目-东港区B地块港口配套堆场项目
(项目名称) 的投标，我方承诺：

我司拟派项目经理最近三年无重大工程质量、安全事故；拟派项目经理在本项目投标截止时间之前无在建项目、无拟中标已公示项目、无中标变更后尚未竣工项目。

如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：深圳市晟皓建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：吴润

2026 年 02 月 05 日