

标段编号：2512-440308-04-01-210624001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：东港区环境提升综合整治项目-东港区B地块港口配套堆场  
项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：2026年02月11日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资质情况	投标人基本情况，按要求填报《投标人企业及资质情况》。注：提供投标人营业执照及资质证书扫描件。
2	拟投入项目经理情况	<p>一、内容：（一）拟派项目经理具备相关专业高级或以上技术职称。（二）提供拟派项目经理近5年（自本项目公告发布之日起倒推，以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的全国范围内同类工程业绩。同类工程业绩：含堆场施工的工程项目</p> <p>二、材料要求：1、提供项目经理职称证书、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。2、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等）及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料；3、提供业绩超过3项的，只对前3项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。4、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。5、上述材料均需加盖投标人公章。</p>
3	拟投入其他项目成员（不含项目经理、项目副经理、技术负责人）情况	<p>一、内容：1、技术负责人1人（具备相关专业中级或以上职称的）；2、质量负责人1人（具备相关专业中级或以上职称的）；3、安全负责人1人（具备注册安全工程师证书）。5、专职安全员1人（具备安全员证，且具备工程师及以上职称的）。6、造价负责人1人（具备一级造价工程师证书）。二、材料要求：1、提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。2、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。3、上述材料均需加盖投标人公章。</p>

4	投标人同类工程施工业绩	<p>一、内容：提供投标人近5年（自本项目公告发布之日起倒推，以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的全国范围内同类工程业绩。同类工程业绩：含堆场施工的工程项目</p> <p>二、材料要求：1、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、交（竣）工验收证明材料。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。2、提交业绩超过5项的，只对前5项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。3、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。4、上述材料均需加盖投标人公章。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、投标人资质情况

## 1、企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市森斯环境艺术工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279252060U
注册号:	440301104815408
商事主体名称:	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803
法定代表人:	徐向明
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-07-10
营业期限:	自1996-07-10起至2036-07-10止
核准日期:	2024-04-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年06月10日18:27:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市森斯环境艺术工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程施工; 建筑工程施工; 古建筑工程; 园林绿化工程; 造林工程; 水利水电工程施工; 环保工程; 城市及道路照明工程; 公路工程; 建筑装修装饰工程; 体育场设施工程; 消防设施工程; 土石方工程; 地基与基础工程; 通讯工程; 建筑幕墙工程; 钢结构工程; 建筑防水工程; 隧道与桥梁工程; 环境污染治理工程; 地质灾害治理工程; 文物保护工程; 土木工程; 城市道路养护工程; 园林景观绿化养护工程; 风景园林工程设计; 造林工程设计; 消杀服务; 清洁服务(不含限制项目); 物业管理(须取得物业资质证书后方可经营); 在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务(不含限制项目); 企业形象策划; 苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 自有房屋租赁。(企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 林业有害生物防治服务; 白蚁防治服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 病媒生物防治服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 水利水电工程施工总承包; 古建筑工程专业承包; 环保工程专业承包; 劳务派遣; 劳务分包; 城市及道路照明工程专业承包; 建筑装修装饰工程专业承包; 风景园林工程设计; 消防工程施工; 园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。(以上项目凭资质证书经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年06月10日18:32:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 变更（备案）通知书

21902756162

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员： 王晓凌（执行董事）

备案后董事成员： 徐向明（执行董事）

变更前法定代表人  
信息： 王晓凌

变更后法定代表人  
信息： 徐向明

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、企业资质证书

  
**建筑业企业资质证书**  
440 (副本190)

**企业名称：**深圳市森斯环境艺术工程有限公司  
**详细地址：**深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803  
**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号)：91440300279252060U      **法定代表人：**徐向明  
**注册资本：**5500万元人民币      **经济性质：**有限责任公司  
**证书编号：**D144147206      **有效期：**2028年12月22日

**资质类别及等级：**  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*

  
发证机关：  
2024年4月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>      NO.DF 00078678



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244515059

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

法定代表人: 徐向明

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月08日

# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344123560

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

法定代表人: 徐向明

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有效期: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





统一社会信用代码：91440300279252060U



# 安全生产许可证

编号：粤（安）安许证字[2023]094081

企业名称：深圳市森源环境艺术工程有限公司  
 法定代表人：徐向明  
 单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803  
 经济类型：有限责任公司  
 许可范围：建筑施工  
 有效期：2026年01月06日 至 2029年01月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年01月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 二、拟投入项目经理情况

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	陈瑞萍	性别	女	年龄	42岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441721198409193522	手机号码	13760433631
参加工作时间	2009年7月	从事项目经理（建造师）年限			9年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442021202202005				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市黄埔区水务设施管理所	黄埔区 2023年至 2024年水利设施维修改造工程景观标	工程造价 5400万元	2023.04.18-2024.09.15	已完	合格

备注：

（一）投标人拟派项目经理学历及职称等证书扫描件可附在本表格之后：

- 1、提供项目经理职称证书、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。
- 2、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等）及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料；
- 3、提供业绩超过3项的，只对前3项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。
- 4、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
- 5、上述材料均需加盖投标人公章。

普通高等学校



# 毕业证书



学生 陈瑞萍 性别 女 一九八四年 九月 十九 日生，于二〇〇五年  
九月至二〇〇九年 六 月在校学习 建筑学 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州大学



校（院）长：

康建设

证书编号：110781200905003425

二〇〇九年 六 月 十九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

使用有效期: 2025年12月11日  
- 2026年06月09日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓名: 陈瑞萍

性别: 女

出生日期: 1984年09月19日

注册编号: 粤1442021202202005

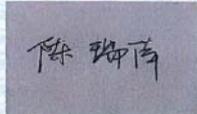


聘用企业: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



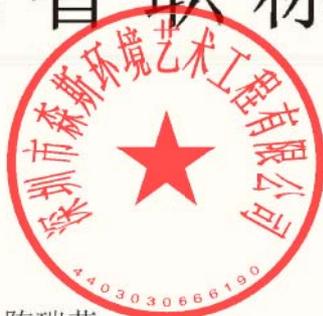
个人签名: 陈瑞萍

签名日期: 2025.12.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年06月30日

# 广东省职称证书



姓名：陈瑞萍

身份证号：441721198409193522



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067120

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0100860

姓 名：陈瑞萍

性 别：女

出生年月：1984年09月19日

企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月23日

有效 期：2025年07月02日 至 2028年06月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月02日



1、黄浦区 2023 年至 2024 年水利设施维修改造工程景观标

业绩证明材料目录：

- 1. 中标通知书.....P19
- 2. 施工合同.....P20-P30
- 3. 竣工验收报告.....P31-P47

(拟派项目经理证明 P19、P32、P34、P36、P38、P40、P43、P45、P47)



# 中 通 知 书



广办资交(建设)字[2022]第[08282]号

深圳中绿环境集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为黄埔区2023年至2024年水利设施维修改造工程景观标【JG2022-17460】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,下浮率:10%,中标价:人民币(大写)伍仟肆佰万元整(¥5,400万元)。

其中:

项目负责人姓名:陈瑞萍

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年12月23日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年12月23日



日期: 2022-12-29

广州交易集团有限公司  
(广州公共资源交易中心)(盖章)



GC-202300094



# 建设工程施工合同

项目名称：黄埔区 2023 年至 2024 年水利设施维修改造工程景观标

合同编号：HP-SLSSWXGZGC-JG-SG-2023-2024

发包人：广州市黄埔区水务设施管理所

承包人：深圳中绿环境集团有限公司

签订日期：2023 年 1 月 12 日

签订地点：广州市黄埔区

## 第一部分 协议书

发包人： 广州市黄埔区水务设施管理所

承包人： 深圳中绿环境集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本维修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称： 黄埔区 2023 年至 2024 年水利设施维修改造工程景观标

1.2 工程地点： 广州市黄埔区

1.3 工程范围： 包括河湖、水闸、泵站及补水闸阀。

1.4 工程内容： 河湖栏杆（如临水栏杆（含跨涌桥）、临水铁链、非临水栏杆等）、亲水设施（如平台、廊道、栈道、台阶、构架等）、道路（不涉及防汛功能的道路，如景观碧道、园路、汀步、广场等）、河湖标牌（如指引牌、标示牌、制度牌、宣传牌（栏）、布展牌、树木标牌等）、河湖结构（具备景观功能的结构，如凉亭、花架、构架等）、装饰面（如堤身饰面、跨涌桥饰面、箱涵饰面、栏杆饰面等）、景观配套设施（如管理房、监控室、值班室、驿站、展览馆、风雨长廊、小苑、公共卫生间、停车场等）、景观附属设施（休闲坐凳、垃圾桶、雕塑、景观小品、非防汛功能为主通道排水沟渠及盖板等）、景观附属系统（景观照明系统、庭院灯照明系统、喷淋喷灌系统等）维修改造；河湖绿化（含水生植物）缺失区域复绿种植、绿化景观升级改造、重要节点绿化景观造型布设、绿化喷灌系统增设等。

1.5 工程立项批准文号： 黄埔区水务局水务设施管理所党支部委员会会议纪要（埔水设党支委会纪（2022）20号）。

资金来源： 区财政资金

### 2. 工程承包范围

2.1 承包范围： 发包人下达维修改造任务通知书所列内容。

2.2 承包方式： 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

### 3. 工程实施

3.1 发包人根据维修改造任务需要，向承包人发出维修改造前期任务通知书，

承包人必须严格按照前期任务通知书规定的要求和时限内,完成施工方案(工艺)、方案(工艺)图、效果图、任务估量(含单价分析表)等前期资料编制并提交监理单位审核。

3.2 发包人根据监理单位审核后的前期材料编制维修改造任务通知书,报经区水务局审批同意后下达给承包人。维修改造任务通知书编制时间必须在合同有效期内。

3.3 承包人必须按照维修改造任务通知书的规定,开展维修改造任务。承包人收到维修改造任务下达通知书后,应根据任务实际情况,完成工程预算及相关资料编制,报监理复核和发包人审批。季度周期任务通过验收后,监理负责工程预算审核,审核结果作为发包人支付承包人工程进度款的依据。

3.4 承包人应向发包人、监理单位报告维修任务的进场开工时间和完工时间。

3.5 维修改造任务(绿化任务除外)原则上以季度周期分批次开展完工验收。每批次验收合格后,承包人以实际发生并经发包人、监理单位、承包人三方确认的工程量为依据,按合同约定定额和信息价编制工程结算资料。结算资料经监理单位、发包人审核后按规定送区财政评审。

3.6 涉及绿化改造提升任务,完工后立即开展初步验收,初步验收通过后,可会同其他已通过验收任务,按季度周期申请工程进度款和编制工程结算。养护期满开展最终验收。

### 3.7 中间验收

3.7.1 涉及隐蔽工程或需中间验收的施工环节,承包人应提前2天向监理人申请旁站或验收。监理人收到申请后,会同发包人2天内组织验收,验收合格后准予进行下一工序施工;如验收不合格,必须立即整改至合格为止,否则,不允许进行下一工序施工。

3.7.2 施工过程相关措施如需计量的,承包人应提前做好相关证明材料并及时通知监理、发包人现场确认。否则,结算时不予计量。

3.8 合同期满且所有任务均完成结算送审后,开展合同工程完工验收工作。

## 4. 合同价款

本工程合同价为人民币伍仟肆佰万元整（¥5400万元），中标下浮率为10%，工程按实际发生工程量结算，以区财政评审核定价为准，最终结算总价不得超过合同价。

#### 5. 合同期

从合同生效之日起至2024年12月31日止。（以任务通知书编制日期为准）

#### 6. 质量标准

合格。

#### 7. 保修期

维修类任务保修期3个月，改造类任务保修期12个月，绿化养护3个月。

#### 8. 责任和义务

8.1 发包人负责项目的管理工作，检查、监督承包人执行合同情况，组织必要的技术交底、组织方案会审、变更签证、计量确认、组织验收、结算送审、按合同支付等。

##### 8.2 施工条件

8.2.1 施工所需的水、电、通讯线路由承包人自行解决，费用已包在本工程合同价中。

8.2.2 施工场地与公共道路的通道及施工便道均由承包人自行解决，费用已包在本工程合同价中。

8.2.3 发包人应协助承包人办理施工所需的水、电等手续，协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

8.3 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、历史文物、古树名木等第三方设施保护按相关规定执行，费用纳入维修工程量，按实结算。因承包人原因导致施工场地周围地下管线、邻近建筑物、构筑物、历史文物、古树名木等第三方设施受损破坏的，一切责任和损失由承包人负责。

8.4 承包人在收到发包人下达的维修改造前期任务通知书后，按前期通知书限定的时间内完成施工方案、施工（工艺）图、效果图、任务估算（含单价分析表）等资料的编制和提交监理单位审核。逾期未提交的，每逾期一天，发包人有

权按 1000 元/天标准在支付工程款时扣减承包人违约金；逾期超过 10 天仍不报送，发包人有权按 2000 元/天标准在支付工程款时扣减承包人违约金；逾期超过 30 天仍不报送，发包人有权单方面解除合同。

8.5 承包人严格按照审定的维修改造方案施工，施工期间不得随意改变维修改造方案，如确需改变须报监理审核，并经发包人同意，并完善相关资料和手续。未经发包人同意擅自更改维修改造方案施工的，发包人有权按 5000 元/宗标准在支付工程款时扣减承包人违约金，并按原方案进行整改，整改工程量发包人不予签证确认，所造成的经济损失和责任全部由承包人承担。

8.6 承包人收到任务通知书 3 天内，承包人应组织进场施工，逾期不进场（非承包人原因除外），每逾期一天，发包人有权按 10000 元/天标准在支付工程款时扣减承包人违约金；逾期超过 10 天仍不进场，发包人有权按 20000 元/天标准在支付工程款时扣减承包人违约金；逾期超过 30 天，发包人有权单方面解除合同。

8.7 承包人未经发包人和监理同意，擅自组织进场施工，发包人有权按 5000 元/次标准在支付工程款时扣减承包人违约金，承包人必须立即停止施工，等待开工指令。承包人施工如超出拟定方案和范围，超出部分发包人不予确认，所需费用由承包人承担。

8.8 承包人须严格按照发包人下达给承包人的维修改造任务书中列明的完工时间按期完工，若因不可抗力因素需要工期延后的，承包人须在工期到期前 7 个工作日内，书面向监理人提出申请，经总监理工程师审核同意后报发包人审批，经审批同意后方可延长工期。否则，每逾期完工一天，发包人有权要求承包人支付违约金 2000 元；逾期超过 15 天的，发包人有权按 5000 元/天扣减承包人违约金；逾期 30 天仍未完工的，发包人有权单方面解除合同。

8.9 承包人采购的主要材料和设备应符合有关规范要求。主要材料、设备用于工程前，应按要求进行入场报验。未按要求报验的，发包人有权要求承包人支付违约金 10000 元/批次，违约金在支付工程款时予以扣除。

8.10 承包人须严格履职，按规范和发包人要求对工程质量进行有效管理，因承包人原因导致工程质量不合格的，经业主、监理检查或其他部门通报，每发

现一次，发包人有权要求承包人支付违约金 10000 元，违约金在支付工程款时予以扣减。接发包人相应违约扣款通知后，承包人仍未采取有效措施整改，发包人有权根据相应管理办法将有关违约行为作为不良记录，上报区水行政主管部门及其他相关建设单位管理部门。

8.11 工程完工后，由承包人自检合格并报监理单位 and 发包人申请验收，发包人根据维修改造任务书和承包人提供的完工材料（包括但不限于隐蔽工程验收影像资料、过程变更及签证材料、主要材料和设备质量合格证明等），组织验收工作。若验收过程中发现工程质量不合格或工程内容尚未完成，由承包人在限期内完成施工整改，如未能整改合格，发包人有权按 50000 元/次的标准在支付工程款时扣减承包人违约金，并委托具备资质第三方单位进行施工整改，涉及整改费用由承包人支付。整改完成后再进行验收，直至达到符合标准和要求为止，并按最后验收合格的日期作为验收日期。

8.12 承包人应在任务完工后按规定时限提交工程量确认表、工程量计算书、施工前后对比照片至监理和发包人审核。因承包人自身原因导致资料逾期提交，每逾期一天，发包人有权要求承包人支付违约金 5000 元，违约金在支付工程款时予以扣减。

8.13 承包人应在任务完工且验收合格后 30 天内按规定编制完成相应的工程结算资料，因承包人自身原因导致结算资料逾期提交，每逾期一天，发包人有权要求承包人支付违约金 5000 元，违约金在支付工程款时予以扣减。

8.14 工程结算财政评审核定通知书出具后 7 天内，承包人向发包人提交工程请款资料。逾期不申请且对发包人工作造成不良影响的，发包人有权按 50000 元/次的标准在支付工程款时扣减承包人违约金。

8.15 承包人应按照发包人要求做好工程资料的编制、收集、归档和移交等工作。未按照发包人要求的时间完成和移交工程资料的，每逾期一天，发包人有权按 1000 元/天扣减承包人违约金，违约金在支付工程款时予以扣减，逾期 20 天仍未移交的，相应任务未支付部分发包人将不予支付，且发包人有权单方面解除合同，一切损失由承包人负责。

8.16 承包人应严格遵守国家、省、市及黄埔区有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、夜间施工、环卫和城市管理的规定，建立规章制度和防护措施，并组织施工。在相关部门的检查中，承包人施工场地被评为不合格工地、被通报批评或者被新闻媒体曝光的，每发生一次，发包人有权按 5000 元/次扣减承包人违约金，如发包人因此被相关部门处罚的，罚金由承包人承担。

8.17 如果承包人未按国家省市有关要求做好安全、文明施工相关措施、施工人员未配置且正确使用劳动安全防护用品、施工现场未设置工程信息公示牌，经监理工程师或发包人检查发现的，每发现一次，发包人有权按 2000 元/次扣减承包人违约金，并按发包人或监理单位要求限期整改，未在限期内完成合格整改的，发包人有权加倍扣减承包人违约金；承包人拒不整改的，发包人有权单方面解除合同。

8.18 承包人应做好安全管理工作，对施工中发生的安全事故负全部责任，但因发包人违章指挥原因造成的除外。

8.19 在余泥渣土清运施工和建筑垃圾排放运输时，承包人必须严格执行《广州市余泥渣土管理条例》、《广州市市容环境卫生管理规定》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》《关于加强施工现场余泥渣土排放管理工作的通知》（穗建筑【2008】60号）等广州市、黄埔区相关管理规定的标准和要求，保证落实“一不准进，三不准出”规定，办齐排放有关证照，聘请有合格准运证车辆和具备资质的运输企业，设立专职人员管理余泥渣土、建筑垃圾的运输工作，并对分包单位依法排放余泥渣土、建筑垃圾进行监管。承包人因违反本款约定所造成的一切责任后果全部由承包人承担。经发包人或相关部门检查发现承包人未执行本款约定的，每发现一次，发包人有权按 5000 元/次扣减承包人违约金。同时，发包人将根据承包人违反余泥渣土运输管理有关规定而造成的不良后果的严重程度，可单方面解除合同。

8.20 承包人拖欠农民工工资，被投诉属实或者被相关部门通报的，承包人必须在 3 天内支付拖欠的款项，同时发包人有权按 50000 元/宗扣减承包人违约金；若被投诉属实或通报 2 次及以上，经查实，承包人除应 3 天内支付拖欠款项

外，且发包人有权加倍扣减承包人违约金。因承包人拖欠农民工工资，导致农民工采取停工、集聚围阻发包人办公地点甚至政府部门等过激行动的，承包人除应在1天内支付拖欠款项外，发包人有权按100000元/次扣减承包人违约金并有权解除合同。若承包人在本工程内发生拖欠农民工工资现象，发包人有权将承包人行作为被作不良记录上报有关部门。

8.21 涉及应急维修改造事项（如抢修、督办、整改、投诉、迎检、测评等），由发包人下达应急维修指令，承包人未能按指令要求的时间节点和质量要求完成，发包人有权按10000元/天标准在支付工程款时扣减承包人违约金。

8.22 承包人未按要求参加发包人（或上级部门）组织的会议、培训等活动，发包人有权按2000元/次扣减承包人违约金。

## 9. 工程定额

工程结算根据工程分类子项套用对应定额：

9.1 河湖栏杆（如临水栏杆（含跨涌桥）、临水铁链、非临水栏杆等）、亲水设施（如平台、廊道、栈道、台阶、构架等）、道路（不涉及防汛功能的道路，如景观碧道、园路、汀步、广场等）、河湖标牌（如指引牌、标示牌、制度牌、宣传牌（栏）、布展牌、树木标牌等）、河湖结构（具备景观功能的结构，如凉亭、花架、构架等）、装饰面（如堤身饰面、跨涌桥饰面、箱涵饰面、栏杆饰面等）、景观配套设施（如管理房、监控室、值班室、驿站、展览馆、风雨长廊、小苑、公共卫生间、停车场等）、景观附属设施（休闲坐凳、垃圾桶、雕塑、景观小品、非防汛功能为主通道排水沟渠及盖板等）、景观附属系统（景观照明系统、庭院灯照明系统、喷淋喷灌系统等）维修改造等维修工程结算优先根据**维修工程结算**优先根据《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）第一、二册》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》和《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》及其配套计费方式计算”及其配套计费方式计算；

9.2 河湖绿化（含水生植物）缺失区域复绿种植、绿化景观升级改造、重要节点绿化景观造型布设、绿化喷灌系统增设等维修工程结算优先根据《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》和《广东省通用安装工程综合定额（2018）》及其配套计费方式计算；

9.3 如有部分项目子项不适用上述定额的则可套用适应工程项目子项的其它相关定额计算，没有适用定额的根据实际产生工作量按建设工程人工、材料、机械等规则汇总计算。工程常用材料及其他材料价格按照施工期间同期的《广州建设工程造价信息》和《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》计价；

9.4 余泥渣土、建筑垃圾、绿化残枝等清运距离，原黄埔片区运距按 20 公里计算，原萝岗片区运距按 15 公里计算；

9.5 合同期内，如相关主管部门颁布新定额，则按新定额执行。

## 10. 工程结算

维修改造任务完工通过验收后，承包人以实际完成量经发包人、监理单位、承包人三方确认的工程量为依据，按季度周期编制工程结算书，工程结算价最终以区财政局审定的工程结算核定价结算（核定价如已执行 10% 中标下浮率下浮，不再重复下浮）。

## 11. 工程款支付

11.1 维修改造任务完工验收合格后支付至工程预算书监理单位审核价的 50%，区财政局审定结算后支付至结算审定价的 97%，质保期结束且无质量缺陷的支付至结算审定价的 100%。

11.2 发包人收到承包人齐备请款资料（有效的国家完税发票及相关资料）后 15 个工作日内办理工程款支付申请手续。发包人完成请款内部审批流程并提交资料至区财政国库集中支付中心，完成提交手续后视为完成支付工作。具体付款时间按区财政制度办理。

## 12. 合同生效

本合同自发包人、承包人双方签名、盖章后生效。

## 13. 履约担保及安全生产责任保险

发包人、承包人双方签订合同后，承包人应在合同签订后 60 日内，提交履约保函和安全生产责任保险。保函金额为合同价格的 10%，为承包人委托银行或保险公司出具的以发包人为受益人的无条件、见索即付、不可撤销的履约保证。安全生产责任保险方案按每人死亡赔偿限额不低于 140 万元购买，合同期内，如有新规定，按新规定执行。

#### 14. 争议的解决方式

如发生与本合同有关的纠纷，由发包人、承包人双方当事人协商解决，协商不成的，任一方均有权向广州市黄埔区人民法院提起诉讼。

#### 15. 其他

15.1 若承包人违约，涉及违约金、发包人垫付费用的，发包人有权在支付任何一期工程款时进行扣除。相关工程款项不足以支付违约金的，则按照银行履约保函的相关款项兑付履约保函。保函金额仍不足以支付的，承包人还应补齐余款，并承担相应的法律责任。

15.2 承包人有转包或违法分包行为的，发包人有权终止合同，一切损失和责任由承包人承担。

15.3 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。如一方地址、电话、注册信息等有变更，应及时书面通知对方，否则，应承担相应责任。

15.4 与本合同执行过程有关的一切税费、工程保险费用均由承包人承担。

15.5 本合同一式陆份。其中正本贰份，发包人、承包人各执壹份；副本肆份，发包人、承包人各执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

15.6 本合同未尽事宜由发包人、承包人双方以补充合同形式确认，补充合同作为本合同书的组成部分，与本合同书具有同等效力。

（以下无正文）

附件 1：《黄埔区水务工程建设项目廉政责任书》

附件 2：《黄埔区水务工程安全生产责任书》

发 包 人：(公章)  承 包 人：(公章)   
法定代理人：   法定代理人：   
或委托代理人： \_\_\_\_\_ 或委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话：

电 话：0755-26510244

开户银行：

开户银行：江苏银行深圳分行营业部

帐 号：

帐 号：19200188000748239

## 工程验收表

工程名称	黄埔区 2023 年至 2024 年水利设施维修改造工程景观标		
任务编号	埔水设修（2023-2024）景观—1号		
任务内容	南岗河水闸和金紫涌水闸管理房区域绿化和设施提升改造：局部绿化种植，通道浅灰色地坪漆、立柱浅灰色彩绘漆、设置安装不锈钢结构水闸铭牌等。		
开工时间	2023 年 4 月 18 日	完工时间	2023 年 5 月 2 日
任务工期	15 天	预算价	元
建设单位	广州市黄埔区水务设施管理所		
监理单位	广东华迪工程管理有限公司		
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司		
<p>主要维修任务内容及工程量：</p> <p>一、一楼地面</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、砍挖竹子（丛径:50cm 内）：200 株</li> <li>2、砍挖灌木（丛径:80cm 内）：300 株</li> <li>3、挖碎石土方：262.81m<sup>3</sup></li> <li>4、余土方弃置（人工装自卸汽车运 20km）：243.17m<sup>3</sup></li> <li>5、回填方（原土）：19.64m<sup>3</sup></li> <li>6、种植土回填：184.12m<sup>3</sup></li> <li>7、泥炭土回填：46.3m<sup>3</sup></li> <li>8、栽植满天星（苗高×冠幅:20cm×20cm；64 株/m<sup>2</sup>）：17.95m<sup>2</sup></li> <li>9、栽植朱蕉（苗高×冠幅:40~50cm×30~40cm 25 株/m<sup>2</sup>）：5.2m<sup>2</sup></li> <li>10、栽植红继木（苗高×冠幅:35cm×30cm；25 株/m<sup>2</sup>）：17.61m<sup>2</sup></li> <li>11、栽植鸭脚木（苗高×冠幅:35cm×30cm；25 株/m<sup>2</sup>）：29m<sup>2</sup></li> <li>12、栽植龙船花（苗高×冠幅:35cm×30cm；25 株/m<sup>2</sup>）：12.7m<sup>2</sup></li> <li>13、栽植花叶良姜（苗高×冠幅:35-40cm×30-35cm；36 株/m<sup>2</sup>）：3.01m<sup>2</sup></li> <li>14、栽植花叶假连翘（苗高×冠幅:25-30cm×20-25cm；36 株/m<sup>2</sup>）：11.51m<sup>2</sup></li> <li>15、栽植刚竹（干径:3-4cm，株高:3-3.5m）：128 株</li> <li>16、栽植灰莉球（苗高×冠幅:100-120cm×100-120cm）：4 株</li> <li>17、铺种台湾草（满铺草卷 100×35×2/件）：818.53m<sup>2</sup></li> <li>18、栽植铁冬青（胸径:16~18，株高、冠径:550mm、400~450）：2 株</li> <li>19、浅灰色地坪漆：829.4m<sup>2</sup></li> <li>20、浅灰色彩绘漆：34.56m<sup>2</sup></li> <li>21、南岗河水闸弧形装饰造型标识牌：1 套</li> <li>22、金紫涌弧形装饰造型标识牌：1 套</li> <li>23、垫层（1.混凝土种类:商品砼；2.混凝土强度等级:C25）：2.58m<sup>3</sup></li> </ol>			

- 24、带形基础 (1. 混凝土种类:商品砼; 2. 混凝土强度等级:C30) : 9.61m<sup>3</sup>
- 25、二次回填混凝土 (1. 混凝土种类:商品砼; 2. 混凝土强度等级:C20) : 0.93m<sup>3</sup>
- 26、现浇构件钢筋 (1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋  $\phi$ 25 以内) : 0.763t
- 27、预埋铁件 (1. 钢材种类:14mm 厚加强钢板、20mm 厚预埋钢板、 $\Phi$ 25 预埋钢筋等) : 0.151t
- 28、电力电缆 (型号:YJV-0.6/1kV 5 $\times$ 10mm<sup>2</sup>) : 25.44m
- 29、电缆保护管 (材质:镀锌钢管; 规格:SC40) : 13.7m
- 30、配电箱 (含电元器件) : 2 台
- 30、汽车式起重机 25t : 1 台班
- 二、措施项目
- 1、铁马围蔽 (1. 材料品种:铁马施工围蔽) : 150m
- 2、垫层模板 : 29.58m
- 3、基础模板 : 40.85m

验收时间

2023 年 6 月 28 日

验收结论:

本维修工程已按任务工期完工, 工程质量合格。  
工程档案资料基本齐全, 同意完工验收并交付使用。

施工单位意见

监理单位意见

建设单位意见

同意  
深圳中绿环境集团有限公司  
黄浦区2024年水利设施  
维修改造工程景观项目部  
(盖章)

同意  
广东华迪工程管理有限公司  
监理单位  
(盖章)

同意  
广州市黄埔区水务设施管理所  
(盖章)

参加 人员	单位名称	姓名	职务(职称)	签名
	广州市黄埔区水务设施管理所	叶志成	高工	叶志成
	广州市黄埔区水务设施管理所	赵帅威	业主代表	赵帅威
	广东华迪工程管理有限公司	吴有洪	总监理工程师	吴有洪
	广东华迪工程管理有限公司	罗旭光	监理工程师	罗旭光
	深圳中绿环境集团有限公司	陈瑞萍	项目负责人	陈瑞萍

## 工程验收表

工程名称	黄埔区 2023 年至 2024 年水利设施维修改造工程景观标		
任务编号	埔水设修（2023-2024）景观—11 号		
任务内容	南岗河（黄埔东路下游段）两岸花槽植物提升：栽植使君子，栽植常春藤，栽植炮仗花，种植土回填，铺设绿化给水管和快速取水阀，水泵安装，不锈钢配电箱安装及材料人工运输施工围蔽等		
开工时间	2023 年 7 月 19 日	完工时间	2023 年 8 月 7 日
任务工期	20 天	预算价	元
建设单位	广州市黄埔区水务设施管理所		
监理单位	广东华迪工程管理有限公司		
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司		
<p>主要维修任务内容及工程量：</p> <p>一、分部分项</p> <p>两岸花槽提升</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、人工挖沟槽土方：129.02m<sup>3</sup></li> <li>2、人工土方运输（人工在桥边运输至可装车的路边，距离均 200m，人工装纤维袋）：129.02m<sup>3</sup></li> <li>3、人工装车余土方外运 15Km：129.02m<sup>3</sup></li> <li>4、人工回填种植土（回填厚度：20cm）：112.19m<sup>3</sup></li> <li>5、人工回填泥炭土（回填厚度：3cm）：16.83m<sup>3</sup></li> <li>6、栽植使君子（株高：2.0~2.5m、10 株/m）：7689 株</li> <li>7、栽植常春藤（株高：2.0~2.5m、10 株/m）：1461 株</li> <li>8、栽植炮仗花（株高：2.0~2.5m、10 株/m）：4874 株</li> <li>9、种植土、泥炭土材料搬运（材料从可停车的路边人工搬运至桥边均 200m）：129.02m<sup>3</sup></li> <li>10、盆苗材料搬运（材料从可停车的路边人工搬运至桥边均 200m）：14024 盆</li> </ol> <p>喷淋系统</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、人工挖沟槽土方：198.84m<sup>3</sup></li> <li>2、原土回填：192.6m<sup>3</sup></li> <li>3、人工土方运输（人工在桥边运输至可装车的路边，距离均 200m、人工装纤维袋）：6.24m<sup>3</sup></li> <li>4、人工装车余土方外运 15Km：6.24m<sup>3</sup></li> <li>5、拆除 3cm 花岗岩人行道砖：7.2m<sup>2</sup></li> <li>6、拆除基层（100mm 混凝土垫层、30mm 厚水泥砂浆结合层、100mm 厚 6%水泥石粉垫层）：7.2m<sup>2</sup></li> <li>7、人工石方废料运输（人工在桥边运输至可装车的路边，距离均 200m、人工装纤维袋）：1.87m<sup>3</sup></li> <li>8、人工装车余石方外运 15Km：1.87m<sup>3</sup></li> <li>9、人行道垫层修复（100mm 厚 C20 商品砼）：7.2m<sup>2</sup></li> <li>10、人行道面层修复（3cm 厚芝麻灰花岗岩、30mm 厚 1:2.5 水泥砂浆结合层）：7.2m<sup>2</sup></li> </ol>			

11、铺种大叶油草：795.38m <sup>2</sup> 12、给水管（PVC DN50 1.6MPa）：3201.5m 13、快速取水阀（DN50 UPVC 外螺纹接头、DN50 UPVC 竖管、DN50 UPVC 三通、弯头）：66 个 14、电力电缆（YJV-0.6/1kv 5×10mm <sup>2</sup> ）：50m 15、电缆保护管 PVC DN40：50m 16、配电箱 C20 混凝土垫层：0.5m <sup>3</sup> 17、配电箱 C25 混凝土基础：1.3m <sup>3</sup> 18、不锈钢配电箱 650×250×800mm（含预埋铁件、角钢等）：2 台 19、SGBZ 型自吸离心清水泵 型号 SGBZ 50-50-5.5（含不锈钢箱体 1270×1100×700mm）：2 台 20、混凝土搬运（材料从可停车的路边人工搬运至桥边均 200m）：2.6m <sup>3</sup> 21、塑料管材搬运（材料从可停车的路边人工搬运至桥边均 200m）：3251.5m 22、石材材料搬运（材料从可停车的路边人工搬运至桥边均 200m）：7.2m <sup>2</sup> 23、草皮材料搬运（材料从可停车的路边人工搬运至桥边均 200m）：795.38m <sup>2</sup> 24、人行道清洗：1499.88m <sup>2</sup> <b>二、措施项目</b> 1、铁马围蔽：50m 2、施工警示灯：8 个 3、配电箱基础模板：4m <sup>2</sup>				
验收时间		2023 年 8 月 11 日		
<b>验收结论：</b> 本维修工程已按任务工期完工，工程质量合格。 工程档案资料基本齐全，同意完工验收并交付使用。				
<b>施工单位意见</b> 		<b>监理单位意见</b> 		<b>建设单位意见</b> 
参加人员	单位名称	姓名	职务(职称)	签名
	广州市黄埔区水务局	陈汝钟	水利科	陈汝钟
	广州市黄埔区水务设施管理所	叶志成	高工	叶志成
	广州市黄埔区水务设施管理所	赵帅威	业主代表	赵帅威
	广东华迪工程管理有限公司	吴有洪	总监理工程师	吴有洪
	广东华迪工程管理有限公司	叶先豪	专业监理工程师	叶先豪
深圳中绿环境集团有限公司	陈瑞萍	项目负责人	陈瑞萍	

## 工程验收表

工程名称	黄埔区 2023 年至 2024 年水利设施维修改造工程景观标		
任务编号	埔水设修（2023-2024）景观—44 号		
任务内容	新担涌（金洲南路至漫岛驿站）河岸绿化提升工程：栽植翠芦莉，铺种大叶油草，人工回填种植土，人工回填泥炭土及施工围蔽等		
开工时间	2023 年 9 月 9 日	完工时间	2023 年 9 月 17 日
任务工期	9 天	预算价	元
建设单位	广州市黄埔区水务设施管理所		
监理单位	广东华通工程管理有限公司		
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司		
<p>主要维修任务内容及工程量：</p> <p>一、分部分项</p> <p>绿化种植</p> <p>1、人工清表土：45.53m<sup>3</sup></p> <p>2、人工装纤维袋装车及余土废料外运 20Km：45.53m<sup>3</sup></p> <p>3、人工回填种植土（厚度：20cm）：182.1m<sup>3</sup></p> <p>4、人工回填泥炭土（厚度：5cm）：3.68m<sup>3</sup></p> <p>5、栽植翠芦莉（苗高×冠幅：30-35cm×20-25cm、栽植方式：36 株/m<sup>2</sup>）：122.61m<sup>2</sup></p> <p>6、铺种大叶油草：787.9m<sup>2</sup></p> <p>二措施项目</p> <p>1、铁马围蔽：25m</p> <p>2、施工警示灯：4 个</p>			
验收时间	2023 年 10 月 26 日		
<p>验收结论：</p> <p style="text-align: center;">本维修工程已按任务工期完工，工程质量合格。 工程档案资料基本齐全，同意完工验收并交付使用。</p>			
施工单位	监理单位	建设单位	
 盖章)	 项目监理部 (盖章)	 (盖章)	

	单位名称	姓名	职务(职称)	签名
参加 人员	广州市黄埔区水务设施管理所	陈汝钟	工程师	陈汝钟
	广州市黄埔区水务设施管理所	叶志成	高工	叶志成
	广州市黄埔区水务设施管理所	赵帅威	业主代表	赵帅威
	广东华迪工程管理有限公司	吴有洪	总监理工程师	吴有洪
	广东华迪工程管理有限公司	叶先豪	专业监理工程师	叶先豪
	深圳中绿环境集团有限公司	陈端萍	项目负责人	陈端萍



## 工程验收表

工程名称	黄埔区 2023 年至 2024 年水利设施维修改造工程景观标		
任务编号	埔水设修（2023-2024）景观—62 号		
任务内容	墩头涌水闸绿化提升工程、栽植灰莉球、补种洒金榕、栽植星花、栽植粉花金叶、铺种台湾草卷		
开工时间	2023 年 11 月 18 日	完工时间	2023 年 11 月 24 日
任务工期	7 天	预算价	元
建设单位	广州市黄埔区水务设施管理所		
监理单位	广东华迪工程管理有限公司		
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司		
<p>主要维修任务内容及工程量：</p> <p>一、分部分项</p> <p><b>墩头涌水闸右岸</b></p> <p>1、清除表土、清除表层贫瘠土壤、碎石块、垃圾等：236.35m<sup>2</sup></p> <p>2、人工装袋装车及余土废料外运 20Km：11.82m<sup>3</sup></p> <p>3、人工回填泥炭土 2cm 厚：0.81m<sup>3</sup></p> <p>4、铺种台湾草卷、卷装 100cm×30cm/卷：196.03m<sup>2</sup></p> <p>5、栽植翠芦莉、苗高×冠幅：30-35cm×15-20cm，36 株/m<sup>2</sup>：40.32m<sup>2</sup></p> <p><b>墩头涌水闸左岸</b></p> <p>1、清除表土、清除表层贫瘠土壤、碎石块、垃圾等：72.39m<sup>2</sup></p> <p>2、挖除枯死灌木：20 株</p> <p>3、人工装袋装车及余土废料外运 20Km：3.62m<sup>3</sup></p> <p>4、人工回填泥炭土 2cm 厚：1.46m<sup>3</sup></p> <p>5、栽植灰莉球、苗高×冠幅：100-120cm×100-120cm：24 株</p> <p>6、栽植洒金榕、苗高×冠幅：60cm×40-45cm：50 株</p> <p>7、栽植银边假连翘、苗高×冠幅：25-30cm×20-25cm：40.21m<sup>2</sup></p> <p>8、栽植肾蕨苗高×冠幅：25-30cm×20-25cm：19.32m<sup>2</sup></p> <p>9、栽植灰莉、苗高×冠幅：35-40cm×30-35cm：10.76m<sup>2</sup></p> <p>10、栽植龙船花、苗高×冠幅：35-40cm×30-35cm：0.54m<sup>2</sup></p> <p>二、措施项目</p>			

铁马围蔽：50m				
施工警示灯：8个				
验收时间		2025年12月28日		
验收结论： 本维修工程已按任务工期完工，工程质量合格。 工程档案资料基本齐全，同意完工验收并交付使用。				
施工单位		监理单位		建设单位
				
参加 人员	单位名称	姓名	职务(职称)	签名
	广州市黄埔区水务局	陈汝钟	工程师	陈汝钟
	广州市黄埔区水务设施管理所	叶志成	高工	叶志成
	广州市黄埔区水务设施管理所	赵帅威	业主代表	赵帅威
	广东华迪工程管理有限公司	吴有洪	总监理工程师	吴有洪
	广东华迪工程管理有限公司	叶先豪	监理工程师	叶先豪
	深圳中绿环境集团有限公司	陈瑞萍	项目负责人	陈瑞萍

## 工程验收表

工程名称	黄埔区 2023 年至 2024 年水利设施维修改造工程景观标		
任务编号	埔水设修（2023-2024）景观—81 号		
任务内容	南岗河（开创大道跨涌桥上游）园建及绿化升级改造：栽植龙船花、栽植雪花木、栽植朱焦、栽植洒金榕、栽植花叶良姜、栽植狐尾天门冬、栽植七彩马尾铁、栽植天堂鸟、栽植肾蕨、铺种台湾草卷、移植原有杨金凤、栽植大叶棕竹、增设镀锌钢栏杆、电箱围栏。		
开工时间	2024 年 2 月 9 日	完工时间	2024 年 2 月 13 日
任务工期	5 天	预算价	元
建设单位	广州市黄埔区水务设施管理所		
监理单位	广东华迪工程管理有限公司		
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司		
<p>主要维修任务内容及工程量：</p> <p>一、分部分项</p> <p>绿化种植</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、清除表土（厚度约 5cm）：322.04m<sup>2</sup></li> <li>2、人工将余土废料装纤维袋及人工装车外运 15km：1.61m<sup>3</sup></li> <li>3、人工回填种植土 30cm 厚：96.65m<sup>3</sup></li> <li>4、人工回填泥炭土 3cm 厚：3.8m<sup>3</sup></li> <li>5、绿地起坡造型：257.74m<sup>3</sup></li> <li>6、栽植龙船花（苗高×冠幅：35-40cm×30-35cm、36 株/m<sup>2</sup>）：30.11m<sup>2</sup></li> <li>7、栽植雪花木（苗高×冠幅：35-20-25cm×20-25cm、49 株/m<sup>2</sup>）：61.95m<sup>2</sup></li> <li>8、栽植朱焦（苗高×冠幅：60-70cm×25-30cm、36 株/m<sup>2</sup>）：12.2m<sup>2</sup></li> <li>9、栽植洒金榕（苗高×冠幅：40-45cm×30-35cm、36 株/m<sup>2</sup>）：3.76m<sup>2</sup></li> <li>10、栽植花叶良姜（苗高×冠幅：60-70cm×45-55cm、9 株/m<sup>2</sup>）：2.22m<sup>2</sup></li> <li>11、栽植狐尾天门冬（苗高×冠幅：60-70cm×50-55cm、4 株/m<sup>2</sup>）：6 株</li> <li>12、栽植七彩马尾铁（苗高×冠幅：120-130cm×45-50cm、16 株/m<sup>2</sup>）：34 株</li> <li>13、栽植天堂鸟（苗高：200cm）：4 株</li> <li>14、栽植肾蕨（苗高×冠幅：20-25cm×15-20cm、49 株/m<sup>2</sup>）：4.15m<sup>2</sup></li> <li>15、铺种台湾草卷：195.5m<sup>2</sup></li> <li>16、移植原有杨金凤（苗高×冠幅：120cm×100cm）：9 株</li> <li>17、栽植大叶棕竹（苗高×冠幅：120cm×100cm）：24 株</li> </ol> <p>新建栏杆</p>			

1、新建镀锌钢栏杆：45.4m 2、人工刷栏杆金属面涂褐色氟碳漆两遍：38.5m <sup>2</sup> 3、柴油发电机组 10KW：2 台班 <b>新建人行道</b> 1、人工挖沟槽土方：1.12m <sup>3</sup> 2、人工将余土废料装纤维袋及人工装车外运 15Km：1.12m <sup>3</sup> 3、人工原土夯实：5.32m <sup>2</sup> 4、50mm 厚 6%稳定石屑层：5.32m <sup>2</sup> 5、100mm 厚 C25 混凝土垫层：5.32m <sup>2</sup> 6、600×300×30mm 厚芝麻白花岗岩面层（含 30mm 厚 1:2 水泥砂浆结合层）：4.32m <sup>2</sup> 7、600×100×30mm 厚芝麻灰花岗岩面层（含 30mm 厚 1:2 水泥砂浆结合层）：1m <sup>2</sup>				
<b>二、措施项目</b> 1、铁马围蔽：50m 2、施工警示灯：8 个				
验收时间		2024 年 4 月 19 日		
<b>验收结论：</b> 本维修工程已按任务工期完工，工程质量合格。 工程档案资料基本齐全，同意完工验收并交付使用。				
 施工单位 黄浦区2023年至2024年水利设施 维修改造工程景观项目部 工程档案资料使用，不能用于签订书（盖章）		 监理单位 项目监理部 （盖章）		 建设单位 （盖章）
参加 人员	单位名称	姓名	职务（职称）	签名
	广州市黄埔区水务局	毛恩平	高工	毛恩平
	广州市黄埔区水务局	陈汝钟	工程师	陈汝钟
	广州市黄埔区水务设施管理所	叶志成	高工	叶志成
	广州市黄埔区水务设施管理所	赵帅威	业主代表	赵帅威
	广东华迪工程管理有限公司	吴有洪	总监理工程师	吴有洪
	广东华迪工程管理有限公司	叶先豪	专业监理工程师	叶先豪
	深圳中绿环境集团有限公司	陈瑞萍	项目负责人	陈瑞萍

## 工程验收表

工程名称	黄埔区 2023 年至 2024 年水利设施维修改造工程景观标		
任务编号	埔水设修（2023-2024）景观—122 号		
任务内容	凤凰湖园建设施升级改造工程：亭子重新刷木器漆、台阶镶嵌抛光黑卵石、坐凳及垃圾桶底座石材铺贴、花基改造、智能公厕修缮		
开工时间	2024 年 6 月 13 日	完工时间	2024 年 6 月 19 日
任务工期	7 天	预算价	元
建设单位	广州市黄埔区水务设施管理所		
监理单位	广东华迪工程管理有限公司		
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司		
<p>主要维修任务内容及工程量：</p> <p>凤凰湖园建设施升级改造工程</p> <p>一、分部分项</p> <p>提升区域一台阶改造装饰</p> <p>1、人工挖沟槽土方：8.51m<sup>3</sup></p> <p>2、人工土方运输：8.51m<sup>3</sup></p> <p>3、人工装车并余土废料外运 15Km：8.51m<sup>3</sup></p> <p>4、台阶镶嵌抛光黑卵石 100mm 厚：85.1m<sup>2</sup></p> <p>亭子重新刷漆</p> <p>1、人工铲除亭子原有木材油漆面：12m<sup>2</sup></p> <p>2、亭子木材面重新刷防腐油一遍、刷木器漆一遍：120m<sup>2</sup></p> <p>提升区域二-提示牌迁移</p> <p>1、温馨提示牌迁移 100m（6 个人一天）：1 天</p> <p>提升区域三-亭子重新刷漆</p> <p>1、人工铲除亭子原有木材油漆面：53m<sup>2</sup></p> <p>2、屋面木面板刷防腐油一遍、刷木器漆一遍：160m<sup>2</sup></p> <p>3、亭子木材面重新刷防腐油一遍、刷木器漆一遍：370m<sup>2</sup></p> <p>提升区域四-亭子重新刷漆</p> <p>1、人工铲除亭子原有木材油漆面：12m<sup>2</sup></p> <p>2、亭子木材面重新刷防腐油一遍、刷木器漆一遍：120m<sup>2</sup></p> <p>提升区域五-花基工程</p> <p>1、挖沟槽土方：12.67m<sup>3</sup></p> <p>2、人工回填土方：9.63m<sup>3</sup></p> <p>3、人工土方运输：3.04m<sup>3</sup></p> <p>4、人工装车并余土废料外运 15Km：3.04m<sup>3</sup></p> <p>5、原土夯实：0.56*(6.22+2.81)5.06m<sup>2</sup></p> <p>6、花基 100mm 厚 C20 混凝土垫层：0.51m<sup>3</sup></p>			

- 7、花基 M7.5 水泥砂浆砌 Mu10 砖:2.54m<sup>3</sup>
- 8、花基压顶 600×300×30mm 芝麻白荔枝面花岗岩:2.71m<sup>2</sup>
- 9、花基立面贴 600×300×30mm 芝麻白荔枝面花岗岩:5.51m<sup>2</sup>
- 10、花基抹 15mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层:8.22m<sup>2</sup>
- 11、花基抹 20mm 厚 1:2.5 水泥防水砂浆防潮层:2.17m<sup>2</sup>
- 12、混凝土、砂浆搬运:0.8m<sup>3</sup>
- 13、石材搬运:8.22m<sup>2</sup>
- 14、砖搬运:2.54m<sup>3</sup>
- 15、汽油发电机组 10KW:1 台班

#### 提升区域六-亭子重新刷漆

- 1、人工铲除亭子原有木材油漆面:20m<sup>2</sup>
- 2、屋面木板刷防腐油一遍、刷木器漆一遍:50m<sup>2</sup>
- 3、亭子木材面重新刷防腐油一遍、刷木器漆一遍:150m<sup>2</sup>

#### 智能公厕修缮

- 1、室外屋檐拆除原有油漆:70m<sup>2</sup>
- 2、室外屋檐刷米黄色外墙漆:70m<sup>2</sup>
- 3、更换一体式感应小便器:4套
- 4、多媒体电视机 43寸:2套
- 5、不锈钢多媒体保护箱 1200×830×250:2台
- 6、智能公厕引导系统(含厕所间隔感应器 12套):2套
- 7、男女厕所大门更换香槟色铝合金门套 1400×2800:2套
- 8、厕所隔间更换铝合金门 700×2000(70系列):12套
- 9、无障碍厕所更换铝合金门 1000×2000(70系列):1套
- 10、女厕所更换灯管 36w:8支
- 11、女厕所增设电灯时间器:1套
- 12、无障碍卫生间增加红外线感应器:1套
- 13、男厕所瓷砖更换:5m<sup>2</sup>
- 14、男厕所小便隔板更换:3块
- 15、女厕所灯感应开关更换:1套
- 16、女厕所屋面漏水注浆:1项
- 17、女厕所厕位疏通:2项
- 18、全厕所线路排查:1项
- 19、无障碍厕所更换小便器:1套
- 20、无障碍厕所更换坐便器:1套
- 21、无障碍厕所更换镜子 600×800:1块
- 22、屋面防雷重刷银色油漆:70m
- 23、人工装纤维袋装车并拆除废料外运 15Km:2.68m<sup>3</sup>
- 24、汽油发电机组 10KW:3台班

#### 增设坐凳底座 31 处(其中 28 处 4100×1000、3 处 2000×1100)

- 1、人工挖沟槽土方:27.9m<sup>3</sup>

- 2、人工装纤维袋装车并余土废料外运 15Km: 27.9m<sup>3</sup>
- 3、素土夯实: 132.88m<sup>2</sup>
- 4、50mm 厚 6%水泥石屑底层: 132.88m<sup>2</sup>
- 5、100mm 厚 C20 混凝土垫层: 132.88m<sup>2</sup>
- 6、石材铺设: 103.14m<sup>2</sup>
- 7、石材波打线铺设: 29.74m<sup>2</sup>
- 8、石凳拆除: 28 套
- 9、石凳安装: 31 套
- 10、汽油发电机组 10KW: 5 台班



增设不锈钢垃圾桶底座 1 处 1200×800

- 1、人工挖沟槽土方: 0.2m<sup>3</sup>
- 2、人工装纤维袋装车并余土废料外运 15Km : 0.2m<sup>3</sup>
- 3、人工原土夯实: 0.96m<sup>2</sup>
- 4、50mm 厚 6%稳定石屑层: 0.96m<sup>2</sup>
- 5、100mm 厚 C20 混凝土垫层: 0.96m<sup>2</sup>
- 6、600×300×30mm 厚芝麻灰花岗岩面层: 0.6m<sup>2</sup>
- 7、300×100×30mm 厚芝麻黑花岗岩面层: 0.36m<sup>2</sup>

二、措施项目

- 1、智能公厕室外装修综合钢脚手架: 632.69m<sup>2</sup>
- 2、智能公厕室内装修满堂脚手架: 124.52m<sup>2</sup>
- 3、亭子油漆天棚活动脚手架: 970m<sup>2</sup>
- 4、铁马围蔽: 150m

验收时间: 2024年7月1日

验收结论: 本维修工程已按任务工期完工, 工程质量合格。  
工程档案资料基本齐全, 同意完工验收并交付使用。

施工单位意见 	监理单位意见 	建设单位意见 
------------	------------	------------

参加人员	单位名称	姓名	职务(职称)	签名
	广州市黄埔区水务局	陈汝钟	工程师	陈汝钟
	广州市黄埔区水务设施管理所	叶志成	高工	叶志成
	广州市黄埔区水务设施管理所	梁仲楚	业主代表	梁仲楚
	广东华迪工程管理有限公司	吴有洪	总监理工程师	吴有洪
	广东华迪工程管理有限公司	叶先豪	监理工程师	叶先豪
	深圳中绿环境集团有限公司	陈瑞萍	项目负责人	陈瑞萍

## 工程验收表

工程名称	黄埔区 2023 年至 2024 年水利设施维修改造工程景观标		
任务编号	埔水设修（2023-2024）景观—124 号		
任务内容	凤凰河（凤凰广场附近）乔木种植工程：栽植水翁、秋枫、九里香		
开工时间	2024 年 6 月 16 日	完工时间	2024 年 6 月 20 日
任务工期	5 天	预算价	元
建设单位	广州市黄埔区水务设施管理所		
监理单位	广东华迪工程管理有限公司		
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司		
<p>主要维修任务内容及工程量：</p> <p>一、分部分项</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、人工挖树穴土方：8.16m<sup>3</sup></li> <li>2、人工转运土方：2.2m<sup>3</sup></li> <li>3、人工装车及余土废料外运 15Km：2.2m<sup>3</sup></li> <li>4、人工回填原土、回填厚度：20cm：5.45m<sup>3</sup></li> <li>5、人工回填泥炭土、回填厚度：5cm：0.51m<sup>3</sup></li> <li>6、栽植阴香（假植苗）：8 株</li> <li>7、栽植秋枫（假植苗）：4 株</li> <li>8、栽植九里香（假植苗）：1 株</li> <li>9、泥炭土转运：材料从路边人工搬运至施工地点约 100m：0.51m<sup>3</sup></li> <li>10、乔木转运：材料从路边人工搬运至施工地点约 100m：13 株</li> </ol> <p>二、措施项目</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、铁马围蔽：120m</li> </ol>			
验收时间	2024 年 7 月 15 日		
<p>验收结论：</p> <p style="text-align: center;">本维修工程已按任务工期完工，工程质量合格。 工程档案资料基本齐全，同意完工验收并交付使用。</p>			
施工单位意见	监理单位意见	建设单位意见	
 （盖章）	 （盖章）	 （盖章）	

参加 人员	单位名称	姓名	职务(职称)	签名
	广州市黄埔区水务局	陈汝钟	工程师	陈汝钟
	广州市黄埔区水务设施管理所	叶志成	高工	叶志成
	广州市黄埔区水务设施管理所	梁仲楚	业主代表	梁仲楚
	广东华迪工程管理有限公司	吴有洪	总监理工程师	吴有洪
	广东华迪工程管理有限公司	叶先豪	监理工程师	叶先豪
	深圳中绿环境集团有限公司	陈瑞萍	项目负责人	陈瑞萍



## 工程验收表

工程名称	黄埔区 2023 年至 2024 年水利设施维修改造工程景观标		
任务编号	埔水设修（2023-2024）景观—125 号		
任务内容	凤凰湖驿站园路改造工程：涂刷环氧地坪防滑漆、台湾草修复、增设给水管、栽植翠芦莉		
开工时间	2024 年 6 月 16 日	完工时间	2024 年 6 月 20 日
任务工期	5 天	预算价	元
建设单位	广州市黄埔区水务设施管理所		
监理单位	广东华迪工程管理有限公司		
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司		
<p>主要维修任务内容及工程量：</p> <p>一、分部分项</p> <p>凤凰湖驿站室外改造工程-园路改造</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、人工素土夯实：27.32m<sup>2</sup></li> <li>2、50mm 厚 6%水泥石屑底层：27.32m<sup>2</sup></li> <li>3、100mm 厚 C25 混凝土垫层：27.32m<sup>2</sup></li> <li>4、园路均铺厚 30mmC25 混凝土找平层：70.02m<sup>2</sup></li> <li>5、园路涂刷 3mm 厚环氧防滑自流平涂层及浅灰色（白色）环氧地坪防滑漆：70.02m<sup>2</sup></li> </ol> <p>绿化区域给水管道开挖及埋设</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、人工挖沟槽土方：42m<sup>3</sup></li> <li>2、人工回填原土：41.72m<sup>3</sup></li> <li>3、人工装纤维袋装车及表土外运 15Km：0.28m<sup>3</sup></li> <li>4、铺种台湾草：105m<sup>2</sup></li> <li>5、增设给水管 PPR DN32 1.6MPa：350m</li> </ol> <p>绿化种植</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、人工清除表土（约 5cm 厚）：109.51m<sup>2</sup></li> <li>2、人工装纤维袋装车及表土外运 15Km：1.1m<sup>3</sup></li> <li>3、人工回填种植土 10cm 厚：10.95m<sup>3</sup></li> </ol>			

4、人工回填泥炭土 3cm 厚：0.83m<sup>3</sup>

5、铺种台湾草：81.95m<sup>2</sup>

6、栽植翠芦莉：27.57m<sup>2</sup>

二、措施项目

1、铁马围蔽：30m



验收时间

2024年7月13日

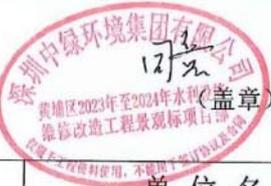
验收结论：

本维修工程已按任务工期完工，工程质量合格。  
工程档案资料基本齐全，同意完工验收并交付使用。

施工单位意见

监理单位意见

建设单位意见



参加 人员	单位名称	姓名	职务(职称)	签名
	广州市黄埔区水务局	陈汝钟	工程师	陈汝钟
	广州市黄埔区水务设施管理所	叶志成	高工	叶志成
	广州市黄埔区水务设施管理所	梁仲楚	业主代表	梁仲楚
	广东华迪工程管理有限公司	吴有洪	总监理工程师	吴有洪
	广东华迪工程管理有限公司	叶先豪	监理工程师	叶先豪
	深圳中绿环境集团有限公司	陈瑞萍	项目负责人	陈瑞萍

### 三、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	技术负责人	蒋伟	市政公用工程	工程师	一级建造师	B08193080100002938
2	质量负责人	姜凯	市政公用工程	工程师		B08223080100001319
3	安全负责人	文星富	建筑施工安全		注册安全工程师	19240388909
4	专职安全员	黄剑雄	风景园林	工程师	安全生产考核合格证	粤建安 C3(2017)0005879
5	造价负责人	杨晓奇	土木工程	工程师	一级造价工程师	建[造]11244400033392
6	土建工程师	林佳生	建筑/市政工程	工程师		362427198702174411
7	电气工程师	王慧麟	机电工程/电气	工程师		Y120243050250420256
8	施工员	高净	市政		岗位证	2401010600320775
9	质量员	高雷雷	市政		岗位证	2401030600586105
10	材料员	黄新苗			岗位证	2401040000587689
11	资料员	郭欢			岗位证	2401050000586690
12	劳资专管员	徐晓倩			岗位证	2401140000324131

备注：

本项目除项目经理、技术负责人外，还需再配置含有以下人员的项目管理团队，其中：

- 1、技术负责人 1 人（具备相关专业中级或以上职称的）；
- 2、质量负责人 1 人（具备相关专业中级或以上职称的）；
- 3、安全负责人 1 人（具备注册安全工程师证书）；
- 5、专职安全员 1 人（具备安全员证，且具备工程师及以上职称的）；
- 6、造价负责人 1 人（具备一级造价工程师证书）。

二、材料要求：

- 1、提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。
- 2、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
- 3、上述材料均需加盖投标人公章。

技术负责人—蒋伟

姓名: 蒋伟 3/201

性别: 男

身份证号: 450324199201271635

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08193080100002938



使用有效期: 2025年12月09日  
- 2026年06月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓名: 蒋伟

性别: 男

出生日期: 1992年01月27日

注册编号: 粤1442020202103447



聘用企业: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 蒋伟

签名日期: 2025.12.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年12月30日



质量负责人—姜凯

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 姜凯  
性别 女  
身份证号 43012419871120146X  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223080100001319



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





# 安全负责人—文星富

中华人民共和国  
注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部

190-0235



姓名 文星富  
性别 男  
证件号码 440983199608181210  
级别 中级  
执业证号 192400009909  
发证日期 2024年6月1日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20231004644000001113



190-0235

注册记录

文星富 440983199608181210

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

有效期至: 2029年6月1日



注册记录

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0026107

姓 名：文星富

性 别：男

出生年月：1996年08月18日

企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年04月19日

有效 期：2024年05月31日 至 2027年04月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月31日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文星富

社保电脑号：815279023

身份证号码：440983199608181210

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.0	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		274.82	368.34		91.65	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b113f3d345 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271098

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



专职安全员—黄剑雄

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0005879

姓 名：黄剑雄

性 别：男

出生年月：1982年05月14日

企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月28日

有效 期：2023年06月20日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书



姓名：黄剑雄

身份证号：441422198205141819



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



造价负责人—杨晓奇



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



67

姓名: 杨晓奇  
身份证号码: 440508199305260024  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市森斯环境艺术工程  
有限公司

证书编号: 建[造]11244400033392

初始注册日期: 2024 年 08 月 16 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 8 月 16 日

# 广东省职称证书



姓名：杨晓奇

身份证号：440508199305260024



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



土建工程师—林佳生

## 湖北省专业技术职称证书

姓名：林佳生  
性别：男  
出生年月：1987-02-17  
证件类别：居民身份证  
证件号码：362427198702174411



职称系列：工程技术人员  
专业名称：建筑/市政工程  
职称名称：工程师  
评审组织：鄂州市企业工程技术中级职务评审委员会

批准单位：鄂州市人力资源和社会保障局  
批准文号：鄂州人社职〔2023〕8号  
批准时间：2023-01-11



扫描二维码查验证书  
打印时间：2025-09-30



【有效期至 2026-03-29, 可提前 30 日再次加注】



电气工程师—王慧麟

# 云南省专业技术职称证书



姓名：王慧麟

性别：女

身份证号：330724197807161620

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：机电工程 / 电气

证书编号：Y120243050250420256

取得时间：20241023

批准文号：临人社发〔2024〕146号

评审组织：临沧市工程技术中级职称评审委员会



在线证书信息



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧麟

社保电脑号：604791997

身份证号码：330724197807161620

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	12	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	01	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	336.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		312.0	118.0		104.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b113f5648p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271098

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



# 施工员—高净

住房和城乡建设领域专业技术管理人员



## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



高净 同志于 2024 年  
04月12日至 2024 年 04月 24日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（市政）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 高净

身份证号 420982198208223835

证书编号 2401010600320775

工作单位





# 质量员—高雷雷

住房和城乡建设领域专业技术管理人员



## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



高雷雷 同志于 2024 年  
12 月 5 日至 2024 年 12 月 18 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 高雷雷

身份证号 420982198512263858

证书编号 2401030600586105

工作单位



发证单位  
2024 年 12 月 20 日  
有效期至：2027 年 12 月 20 日



# 材料员—黄新苗

住房和城乡建设领域专业技术管理人员



## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



黄新苗 同志于 2024 年  
12 月5 日至 2024 年12月18日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄新苗

身份证号 360281199511241052

证书编号 2401040000587689

工作单位



发证单位

2024 年 12 月 20 日

有效期至：2027 年 12 月 20 日



资料员—郭欢

住房和城乡建设领域专业技术管理人员



职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



郭欢 同志于 2024 年  
12 月 5 日至 2024 年 12 月 18 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郭欢

身份证号 421125198410255240

证书编号 2401050000586690

工作单位



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭欢

社保电脑号：622157687

身份证号码：421125198410255240

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	336.65	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		194.64	259.52		64.88	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b113d7a4e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271098

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



劳资专管员—徐晓倩

住房和城乡建设领域专业技术管理人员



职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



徐晓倩 同志于 2024 年  
04月12日至 2024 年 04月 24日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 徐晓倩  
身份证号 330724198905092926  
证书编号 2401140000324131  
工作单位



发证单位  
2024 年 04 月 27 日

有效期至：2027 年 04 月 27 日



## 四、投标人同类工程施工业绩

提供投标人近5年（自本项目公告发布之日起倒推，以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的全国范围内同类工程业绩。

（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时 间	竣工验收时 间	工程 地点	项目规模重要 指标描述	备注
1	茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）	40054.488713 (建安费 38001.788713)	2017.06.05	2023.09.25	深圳市光明区	施工面积 795158平方米	获建设单位表彰
2	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工	15801.837356	2023.11.02	2025.04.16	深圳市宝安区	总占地面积 443696.9平方米	
3	地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程	9306.224937	2022.09.30	2023.12.20	深圳市龙岗区	总用地面积约 20.38万平方米	履约评价优秀
4	明湖城市公园二期工程项目	7386.666594	2021.06.07	2022.12.07	深圳市光明区	用地面积22公顷	获建设单位表彰
5	坪山区儿童公园施工总承包工程	4152.632251	2021.08.05	2022.05.31	深圳市坪山区	公园管理范围 线内面积约 56922平方米	履约评价优秀

备注：

- 1、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、交（竣）工验收证明材料。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。
- 2、提交业绩超过5项的，只对前5项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。
- 3、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
- 4、上述材料均需加盖投标人公章。

## 1、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）

业绩证明材料目录：

1. 中标通知书	P79
2. 联合体协议	P80-P82
3. 森斯环境建安费证明	P83-P84
4. 施工合同	P85-P89
5. 原合同补充协议	P90-P94
6. 竣工验收报告	P95-P101
7. 工程获奖	P102
8. 建设单位表彰	P103-P106
9. 合同甲方名称变更证明	P107-P114



# 中标通知书

标段编号: 44030020163690003001

标段名称: 茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(景观工程设计采购施工项目总承包)

建设单位: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 40103.088713万元

中标工期: 896日历天

项目经理(总监):

本工程于 2016-10-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2016-12-29

查验码: 2214331642749875

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

## 联合体设计与施工协议书

联合体牵头人：深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称甲方）

联合体成员：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加的茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）的投标，经公开招投标现已确定为中标单位。现即将与招标人签署《茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）合同文件》（以下简称“《合同文件》”），为进一步明确双方的责、权、利，现就合同实施阶段的有关事项协商一致，订立如下协议，共同遵守执行：

1、双方约定 深圳市市政设计研究院有限公司 为牵头人，并授权牵头人代表联合体双方负责本工程合同实施阶段的主办、协调工作。

2、联合体与招标人签订的合同均对双方具有约束力，联合体各成员就履约向招标人承担连带责任。为明确双方违约责任的承担划分，双方同意，根据《合同文件》中的违约条款，对本协议第3条、第4条约定的各自需要承担工作内容的违约行为承担各自相应的违约责任；如属于《合同文件》违约条款中双方共同责任的则按照本协议第3条、第4条约定的各自承担工作内容及应收款项的比例进行划分和支付违约金；并且按照《合同文件》专用合同条款第22.1.2条第（7）项的规定，支付违约金累计总额最多不超过各自应收款项总金额的3%。

3、甲方享有和承担完成本项目设计工作的权利和义务，并获得由此而得到的收益，对其设计的进度、质量、安全承担责任，负责召集联合体的各项会议。其承担的工作内容（具体金额参见总协议书中合同价款）分别为：

支流河道生态改造提升工程：工程建设其它费中的前期咨询，设计，勘察（包括测绘、勘探、物探），环境影响咨询，水土保持咨询，防洪评估，地址灾害危险性评估专题，其他等工作。

茅洲河干流景观提升工程：工程建设其它费中的前期咨询，设计，勘察（包括测绘、勘探、物探），环境影响咨询，水土保持咨询，防洪评估，地址灾害危险性评估专题，其他等工作。

4、乙方享有和承担完成本项目施工工作的权利和义务，并获得由此而得到的收益，对其施工的进度、质量、安全承担责任，参加由甲方召集的各项会议。其承担的工作内容分别为：

支流河道生态改造提升工程：建筑安装工程，竣工图编制，工程保险，联合试运转，白蚁防治，土方受纳。

茅洲河干流景观提升工程：建筑安装工程，竣工图编制，工程保险，联合试运转，白蚁防治，土方受纳。



5、甲方需承担的《合同文件》违约条款：通用合同条款第 22.1.1 条第(1)(2)(5)(6)(7)(8)(9)项，专用合同条款第 22.1.2 条第(1)①项、第(2)项、第(3)①项、第(4)①②③④⑥⑦项、第(6)项、第(7)项。

6、乙方需承担的《合同文件》违约条款：通用合同条款第 22.1.1 条第(1)(2)(3)(4)(5)(6)(7)(8)(9)项，专用合同条款 22.1.2 条第(1)(3)(4)(5)(6)(7)项。联合体各成员应充分理解上述条款内容实质。

7、联合体各成员按照工程进度共同向招标人申请工程款，并按照本协议第 3、4 条中工作内容划分申请划入各自账号。

甲方的收款帐号如下：

名称：深圳市市政设计研究院有限公司

帐号：4000025209022101117

银行名称：工商行黄木岗支行

乙方的收款帐号如下：

名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

帐号：44201566400052572698

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

8、由甲乙双方共同办理履约担保，保函内容根据双方工作比例进行划分，甲方担保金额为 198.484 万元，乙方提供保函担保金额为 3811.824871 万元，总计 4010.308871 万元（人民币肆仟零壹拾万叁仟零捌拾捌元柒角壹分）。如因承包人原因导致工程延期，履约担保续保由双方共同办理，金额比例不变。



# 关于茅洲河（光明新区）水环境综合整治工 程项目（水景观工程设计采购施工 项目总承包）建安费的证明

由深圳市森斯环境艺术工程有限公司负责施工的茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）（以下简称“水景观项目”）2017年6月5日签订施工合同，该项目合同价为人民币肆亿零壹佰零叁万零捌佰捌拾柒元壹角叁分（¥401030887.13元），其中支流景观14778.570074万元，干流景观为23223.218639万元，合计建安费用38001.788713万元，其他费用为2101.3万元。为提升干流景观建设品质，根据2018年5月21日会议精神，取消原合同支流景观提升建设内容，该部分造价并入茅洲河干流景观工程，由原中标单位实施，并于2019年12月31日签订补充协议，调整后的合同价为人民币肆亿零伍拾肆万肆仟捌佰捌拾柒元壹角叁分（¥400544887.13元），其中茅洲河干流景观提升工程建安费用由23223.218639万元调整到38001.788713万元，其他费用为2052.7万元。

本项目项目经理为徐向明，项目建设内容为园林绿化工程，施工面积795158平方米，2023年9月25日竣工。另该

项目获得 2023 年度中国风景园林学会科学技术奖金奖；2024 年度光明区建筑工务署卓越贡献单位。



光明区建筑工务署

2025 年 11 月



1 光建施工[2017]12号

正本

茅洲河（光明新区）环境综合整治工程项目  
(水景观工程设计采购施工项目总承包)

## 合同文件

发包人：深圳市光明新区建设管理服务中心

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：2017年 月 日

## 总 协 议 书

发包人：深圳市光明新区建设管理服务中心

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）

工程地点：深圳市光明新区

工程规模及特征：

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）范围为茅洲河干流区域、新陂头河及楼村水部分河段，主要建设内容为河道景观工程。

资金来源：100%政府投资。

### 二、工程承包范围

1、支流河道生态改造提升工程、茅洲河干流景观提升工程等 2 个项目进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作。

2、项目移交。

### 三、合同工期

2017 年 1 月 16 日开始工作，2019 年 6 月 30 日完工，共 896 日历天。

### 四、工程质量标准和要求：

1、设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2、中标人应围绕国家、省、市考核目标，进行多方案论证、研究比选，制定茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目景观提升工程的整体方案，合理确定并细化项目的设计方案，并以估算总投资为限额对整个项目进行限额设计。

3、中标人应根据招标项目清单开展可行性研究报告等相关前期工作，所编制的概算价不应超出估算总投资。项目的初步设计及概算获得批准后，中标人应在批复的初步设计概算内进行限额设计，施工图预算不应超过获批复概算中相应部分的费用之和（不含预备费）（具体操作方法暂以光明新区现行政府投资项目管理办法为准）。

未经发包人同意，中标人不得调整项目的规模、标准及概算投资额。

4、工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。

### 五、合同价款

1、总合同价（暂定）：项目中标价：人民币肆亿零壹佰零叁万零捌佰捌拾柒元壹角三分（¥401030887.13元）。

序号	项目名称	工程内容	建筑安装工程 费（万元）	工程建设其他费 （万元）		小计 （万元）
				土方 受纳 费（万 元）	工程建 设 其他费 （不含土 方受纳 费）	
1	支流河道生态改造提升工程	新陂头河北支和楼村水上游两部分区域，涉及区域重大开发项目（中山大学、光明小镇等），整治面积分别为22公顷、14公顷。	14778.570074	0.00	853.32	15631.890074
2	茅洲河干流景观提升工程	对茅洲河干流（光明新区段）14.6km两岸景观绿化进行优化提升。	23223.218639	0.00	1247.98	24471.198639
合计			38001.788713	0.00	2101.30	40103.088713

2、设计阶段投资控制：承包人不得改变投标时承诺的设计方案。

### 3、结算原则：

3.1 建安费以审定的预算价×（1-中标下浮率）计取，且不得超过投标报价中对应的建安费。

### 3.2 变更结算原则：

在合同履行过程中，变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。

合同双方均可提出变更申请，属于发包人 or 政策原因造成的设计变更，经发包人审批同意后，由设计单位作出变更方案，按照深圳市光明新区政府投资项目工程变更备案办法办理备案后实施及结算；非发包人或非政策原因造成的设计变更，费用不予调整。

3.3 勘察设计等工程建设其他费以投标报价为准，结算时不作调整。

3.4 本工程最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过招标控制价。

### 六、组成合同文件

①协议书；

②中标通知书；

③投标文件及澄清文件；

④合同专用条款；

⑤合同通用条款；

⑥通用规范；

⑦招标文件及补遗；

⑧联合体设计与施工协议书。



### 七、其他

合同的支付：详见专用条款

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同份数

本合同正本 叁 份，其中发包人 壹 份，承包人 贰 份。

合同副本份数：壹拾伍份，其中发包人 伍 份，承包人 拾 份。

### 十一、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设主管部门备案后生效。

发包人(公章):  深圳市光明新区  
建设管理服务中心  
承包人(公章):  深圳市市政设计  
研究院有限公司  
法定代表人:  法定代表人:   
或委托代理人:  或委托代理人:   
电 话: 0755-88211738 电 话: 0755-83265011  
地 址: 地 址: 笋岗西路 3007 号  
开户银行: 开户银行: 工商银行黄木岗支行  
账号: 账号: 4000025209022101117

承包人(公章):  深圳市森斯环境艺  
术工程有限公司  
法定代表人:  法定代表人:  
或委托代理人:  
电 话: 0755-83990050  
地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清  
水河一路博隆大厦 10 楼 1009  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳中心区支行  
账号: 44201566400052572698

2017 年 06 月 05 日

正本

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目

（水景观工程设计采购施工项目总承包）

补充协议（二）

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 补充协议

发包人（甲方）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）于 2016 年 12 月 26 日通过公开招标形式完成该项目招标工作，合同总价为 40103.088713 万元，招标控制价 48906.18 万元，该项目工程承包范围为支流河道生态改造提升工程、茅洲河干流景观提升工程等 2 个项目进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作。其中支流河道生态改造提升工程合同价为 15631.890074 万元（建安费：14778.570074 万元；工程建设其他费：853.32 万元），茅洲河干流景观提升工程合同价为 24471.198639 万元（建安费：23223.218639 万元；工程建设其他费：1247.98 万元）。

本项目于 2017 年 1 月 16 日开始前期设计工作，为提升干流景观建设品质，根据 2018 年 5 月 21 日《茅洲河干流、鹅颈水及茅洲河人工湿地科普园景观提升方案汇报会议纪要》（2018 118 号）中“调整 EPC 合同内部子项，重点打造干流景观，取消原合同支流景观提升建设内容，该部分造价并入茅洲河干流景观工程，由原中标单位实施，总造价按新区发展和财政局批复的概算控制”的会议精神调整原合同相关内容。

遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就取消原合同支流景观提升建设内容，该部分造价并入茅洲河干流景观工程，以及合同价格等事宜协商一致，签订本补充协议。

本补充协议未作约定事宜，按照主合同及补充协议（一）的条款执行。

### 一、工程概况

1、工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）

2、工程承包范围：茅洲河干流景观提升工程进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作及项目移交。

其中，原合同约定的支流景观提升建设内容取消。

### 二、合同工期

2017年1月16日开始工作，2020年6月30日完工，共1262日历天。

### 三、合同价款

币种：人民币

总合同价（暂定）调整为：人民币肆亿零伍拾肆万肆仟捌佰捌拾柒元壹角叁分（¥400544887.13）。

茅洲河干流景观提升工程建安费调整后为38001.788713万元（以概算批复为准）；工程建设其他费（不含土方受纳费）调整后为2052.7万元（以投标报价相加为准，其中地质灾害评估费和白蚁防治费只计干流部分费用，结算时不作调整），合计40054.488713万元。

■原招标控制价不变，且最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过招标控制价。

### 四、计价原则

计价原则按照主合同约定执行。

### 五、设计费支付

设计费按以下方式支付：

- (1) 方案设计通过专家评审后支付设计费的 30%;
- (2) 施工图设计取得施工图审查合格后支付至设计费的 80%;
- (3) 概算取得批复后支付至设计费的 85%;
- (4) 相关审核机构结算审定后支付至设计费的 100%。

## 六、支流已完成前期工作的计量

由于在区政府议定取消支流河道生态改造提升工程前，该子项已完成支流景观提升的方案设计和地形测绘，该部分工作属于已发生的额外工作量，与干流子项工程建设其他费用无关，应另行在预备费中支付。结算计量费用为 127.416 万元，最终以审核部门审核为准。前述费用纳入本补充协议列支，结算审定后一次性支付。

乙方同意和不可撤销地承诺，接受关于取消原主合同中支流景观提升工程子项及后续工作内容和权益的约定，并放弃据此可对甲方提起的任何诉讼权利，且不得以此为理由要求甲方另行支付任何利益或发起任何维权行动。

## 七、其他

本补充协议属于茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）（合同编号：光建施工【2017】12 号）的合同文件的组成部分，如有与其他合同组成部分不一致的，以本补充协议为准，本补充协议不涉及的其他约定内容，则仍以原合同约定为准。

八、本补充协议正本叁份，甲方壹份，乙方贰份；合同副本份数拾贰份，其中发包人肆份，承包人伍份，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各壹份。

## 九、合同生效

本补充协议订立时间：2019 年 12 月 31 日

订立地点：光明区

本补充协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市光明区建筑工务署  
乙方（盖章）：深圳市市政设计研究院有限公司

地址：深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦 8-10 层

地址：笋岗西路 3007 号

法定代表人

法定代表人或其委托代理人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88211756

电话：0755-83265011

开户行：工商行黄木岗支行

账号：4000025209022101117

邮政编码：518029

邮政编码：518107

乙方（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 10 楼 1009

路博隆大厦 10 楼 1009

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83990050

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

中心区支行

账号：44201566400052572698

# 工程竣工验收报告



工程名称：茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目  
(水景观工程设计采购施工项目总承包)

验收日期：2023年9月25日

建设单位：深圳市光明区建筑工务署



- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

## 一、 工程概况

工程名称	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)	工程地点	深圳市光明区
工程规模	全长约 4.6km	工程造价 (万元)	40103.0887
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2018年10月8日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
代建单位			
勘查单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		CYLZ·粤·0054·壹
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E244006384
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市档案服务中心印制

## 二、 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、 验收组

组 长	陈龙江
副组长	李正龙
组 员	黄振伟、陈鹏、孙建华、罗霄、李伟、钟震宇、徐向明、张银、颜禄、高净

#### 2、 专业组

专业组	组长	组员
园 建 组	陈龙江	罗霄、高净
机 电 组	李正龙	黄振伟、陈鹏
绿 化 组	徐向明	颜禄、李伟
资 料 组	孙建华	张银、钟震宇

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

### 三、 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	环境质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	优良	合格	合格
绿化工程	合格	优良	合格	合格
给排水工程	合格	优良	合格	合格
电气工程	合格	优良	合格	合格



深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

#### 四、 验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职称	职务	签名
陈龙江	深圳市光明区建筑工务署		项目负责人	陈龙江
黄振伟	深圳市光明区建筑工务署		工 程 师	黄振伟
颜 禄	深圳市光明区建筑工务署		工 程 师	颜禄
李正龙	深圳市中行建设工程顾问有限公司		总监理工程师	李正龙
李 伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司		专业监理工程师	李伟
钟震宇	深圳市中行建设工程顾问有限公司		专业监理工程师	钟震宇
陈 鹏	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人（勘察）	陈鹏
孙建华	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人（设计）	孙建华
罗 霄	深圳市市政设计研究院有限公司		设计工程师	罗霄
徐向明	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		项目经理	徐向明
张 银	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		技术负责人	张银
高 净	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		生产经理	高净

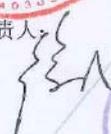
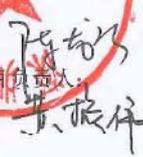
深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

## 五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包），经组织建设、勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部施工内容，质量符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程材料符合施工规范和设计要求，竣工资料真实、齐全，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：            年    月    日

施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
年    月    日	年    月    日	年    月    日	年    月    日	2023年9月25日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



# 中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

## 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项目名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）〔（施工）深圳市〕

奖励等级：金奖

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主要完成人：徐向明、宋建雄、郑霞、王晓凌、  
李广文、高净、黄河清、郑伟金、陆荣、  
夏添、王凯、梁华巨



证书编号：2023—GC1—0171

# 深圳市光明区建筑工务署



## 关于2024年度光明区建筑工务署 优秀服务商及个人的通报

各相关参建单位：

2024年，在区委区政府的坚强领导下，光明区建筑工务署携手各参建单位聚焦聚力区委“1+2+3+4”工作体系，抓固投、促新开，稳续建、保交付，全年完成投资106.91亿元，创历史新高，全年61个项目完工，77个项目高效推进，17所学校交付使用，37条道路顺利通车，为高标准建设世界一流科学城贡献积极工务力量。这其中，涌现了一批攻坚克难、专业高效的优秀代表。

光明区建筑工务署在对2024年度各参建单位综合考查研究的基础上，决定对中建一局集团华南建设有限公司等2个卓越贡献单位，中国建筑第八工程局有限公司等3个安全文明施工先进单位，深圳市光明建工第一建设工程有限公司等25个建设服务先进集体，中国建筑第二工程局有限公司等17个项目攻坚先进团队，光明区档案服务中心等11个优秀项目组，中国机械工业建设集团有限公司等5个档案管理先进集体，许君臣等5名优秀项目总监，侯永春等6名优秀全咨负责人，朱闯等3名优秀设计

师予以通报表彰（具体名单见附件）。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，戒骄戒躁，再接再厉，再立新功。在新的起点上，~~赶超奔跑~~，追求卓越，为高标准建设世界一流科学城，~~加快~~打造大湾区综合性国家科学中心先行启动区、更具全球影响力的产业科技创新中心和粤港澳大湾区高水平人才高地的核心承载区，深圳建设中国特色社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国的城市范例作出新的更大贡献！  
特此通报。

附件：2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

  
光明区建筑工务署  
2025年2月18日

2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

序号	评选类别	服务商类别 (施工、监理、设计)	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人(法定代表人或分管领导, 总经理以上级别)	职务	项目主任	备注
<b>一、卓越贡献单位 (共选2家)</b>								
1	卓越贡献单位	施工	中建一局集团华南建设有限公司	深圳国际美术馆(暂定名)	刘洋	董事长	/	
2	卓越贡献单位	施工	深圳市森林环境艺术设计有限公司	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)	徐向明	总经理	/	
<b>二、安全文明施工先进单位 (共选3家)</b>								
3	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑一局(集团)有限公司	科学城体育中心项目	刘洋	董事长	梁柱龙	
4	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑第八工程局有限公司	中国科学院深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院新建工程)施工总承包工程	周可璋	法人代表	蔡耀强	
5	安全文明施工先进单位	施工	深圳市建设(集团)有限公司	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程1标(楼岗大道-松柏路)	龚颖	法人代表	蔡耀强	
<b>三、建设服务先进集体 (共选25家, 其中施工10家, 监理4家, 代建1家, 设计3家, 造价4家)</b>								
6	建设服务先进集体	施工	达濠市政建设有限公司	光明高新园门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	朱士孟	总经理	郭志恒	
7	建设服务先进集体	施工	中交一局深圳建设有限公司	二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	陈秉新	总经理	郭志恒	
8	建设服务先进集体	施工	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	白花片区配套路、翰林路	彭永刚	总经理	陈龙江	
9	建设服务先进集体	施工	金煜辉华南建筑科技有限公司	中国科学院深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院新建工程)精装修工程1标段	叶剑	金煜辉华南法人	张亚钢	
10	建设服务先进集体	施工	广东联富建设工程有限公司	光明区特殊教育学校项目	游崇杰	总经理	张亚钢	
11	建设服务先进集体	施工	中建电力工程有限公司	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	刘文科	分公司总经理	董恋	
12	建设服务先进集体	施工	中建五局第三建设有限公司	光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期	覃信强	总经理	董恋	





光明区建筑工务署



2024年光明区  
建筑工务领域固投攻坚

卓越贡献单位

合同甲方名称变更证明

（由“深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心”变更为“深圳市光明新区建设管理服务中心”“深圳市光明新区建筑工务局”“深圳市光明区建筑工务局”“深圳市光明区建筑工务署”）



# 深圳市光明新区机构编制委员会文件

深光编〔2016〕107号

## 光明新区机构编制委员会关于调整新区 建筑工务和土地开发中心更名的通知

新区建筑工务和土地开发中心：

经新区机构编制委员会会议研究同意，将你中心名称变更为“深圳市光明新区建设管理服务中心”，其他机构编制事项维持不变。

深圳市光明新区机构编制委员会

2016年11月29日





# 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心文件

深光建土〔2017〕3号

签发人：严木才

## 光明新区建筑工务和土地开发中心 关于变更单位名称的通知

各办事处，各局（办、部、大队）、各中心，市驻新区各单位，区属各企业：

根据深圳市《光明新区机构编制委员会关于调整新区建筑工务和土地开发中心更名的通知》（深光编〔2016〕107号）要求，我中心正式更名为“深圳市光明新区建设管理服务中心”，更名后的公章于2017年1月4日正式启用，其他机构编制事项维持不变。

特此通知。

- 1 -

附件：光明新区机构编制委员会关于调整新区建筑工务和土地开发中心更名的通知（深光编〔2016〕107号）

深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

2017年1月4日  
(电子)

（联系人：杜妩；联系方式：88211487,13725599401）

---

深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心秘书科 2017年1月4日印发

---

- 2 -



# 深圳市光明新区建筑工务局文件

深光建工〔2017〕1号

## 光明新区建筑工务局关于变更单位名称 及启用新公章的通知

各办事处，各局（办、部、大队）、各中心，市驻新区各单位，区属各企业：

根据《光明新区机构编制委员会关于机关后勤服务中心等单位更名的通知》（深光编〔2017〕58号）要求，新区建设管理服务中心更名为深圳市光明新区建筑工务局，更名后的公章于2017年8月28日正式启用，其它机构编制事项维持不变。

特此通知。



光明新区建筑工务局  
2017年8月28日



# 深圳市光明区建筑工务局文件

深光建工〔2018〕191号

## 光明区建筑工务局关于变更单位名称 及启用新公章的通知

各街道，各局（办、部、大队）、各中心，市驻区各单位，  
区属各企业：

根据《关于全区机关事业单位更名等事项的通知》（深光编办〔2018〕15号）文件，“深圳市光明新区建筑工务局（政府投资工程项目前期工作办公室）”名称调整为“深圳市光明区建筑工务局（政府投资工程项目前期工作办公室）”，新公章已于2018年10月31日正式启用，其它机构编制事项维持不变。

特此通知。

- 1 -

(此页无正文)



(联系人：黄瑜婷，联系电话：88211879)

---

深圳市光明区建筑工务局秘书科

2018年11月1日印发

- 2 -



# 深圳市光明区建筑工务署文件

深光建工〔2019〕69号

## 深圳市光明区建筑工务署关于 启用公章的通知

各街道办事处，区各局（办、部）、各中心，市驻区各单位，  
区属各企业：

根据《中共广东省委机构编制委员会关于印发〈深圳市光明区机构改革方案〉的通知》的精神，深圳市光明区建筑工务局更名为深圳市光明区建筑工务署，我署于2019年4月3日起正式启用“深圳市光明区建筑工务署”公章。

特此通知。

附件：启用印章印模

- 1 -

(此页无正文)



(联系人：姚文高，联系电话：88211487、13603041763)

---

深圳市光明区建筑工务署秘书科

2019年4月4日印发

---

## 2、西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工

业绩证明材料目录：

1. 中标通知书·····P116
2. 联合体协议·····P117
3. 施工合同·····P118-P125
4. 竣工验收报告·····P126-P129



# 中 标 通 知 书



标段编号: 2307-440305-04-01-03426003001

标段名称: 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团有限公司

中标价: 15801.837356万元

中标工期: 353天

项目经理(总监): 徐向明

本工程于 2023-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-02



查验码: 9206562466836175 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 联合体共同投标协议

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人名称）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803 邮编：518023

联系电话：0755-83990050 传真：0755-83990050

分工内容：承担西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工的50%工程量，具体为：园建工程、绿化工程、安装工程、西乡收费站与大铲湾出入口段、配套公共设施等施工内容。

联合体成员（盖章）：中铁十局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场7号楼

邮编：250101 联系电话：0531-82461048 传真：0531-82461218

分工内容：承担西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工的50%工程量，具体为：土石方及拆除工程、围挡、装配式建筑、桥下断点连接、交通工程、安全防护工程、标识工程等施工内容。

签订日期：2023年08月25日

本公司合同金额： $15801.837356 \div 2 = 7900.918678$  元

合同编码：SG2023112



## 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团  
有限公司（乙方）

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期：2023年11月2日

合同编码：



## 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司(甲方)  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团  
有限公司(乙方)

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期：        年    月    日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市森源环境艺术工程有限公司//中铁十局集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 月 日向乙方发出 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程立项批准文号：深前海函[2023]410号

4. 建设规模：总占地面积 443696.9 平方米

总建筑面积  /  平方米

5. 工程内容：本工程包含但不限于园林绿化工程、园建工程、桥梁工程、道路交通设施工程、安装工程、外电工程、围挡及其他工程、施工阶段 BIM 服务。

具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资 100%

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023年11月20日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）。
2. 计划竣工日期：2024年11月6日。
3. 合同工期总日历天数：353天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 节点工期：2024年3月31日前完成金湾大道至欢乐港湾段慢行道、骑行道、跑步道。

### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

工程质量创优：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）；争创中国风景园林学会优秀园林工程（金奖）

### 第五条 合同价款

1. 合同价款为（暂定价 包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）壹亿伍仟捌佰零壹万捌仟叁佰柒拾叁元伍角陆分（小写：¥158018373.56元），增值税率9%，不含税金额为壹亿肆仟肆佰玖拾柒万零玖佰捌拾肆元玖角贰分（小写：144970984.92元）增值税额壹仟叁佰零肆万柒仟叁佰捌拾捌元陆角肆分（大写：13047388.64元），中标净下浮率为：18.12%

增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥7107629.55元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥/；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥14480000元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥15020000元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）
3. 本工程中标净下浮率为 18.12%
4. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释要求为准。
5. 工人工资专用账户信息  
工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_
- 工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_
- 工人工资款支付专用账户\_\_\_\_\_

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求
8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。



### 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

**第十条 合同生效**

本合同订立时间：\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)



(续上页)

<p>甲方: 深圳市前海建设投资 控股集团有限公司 (盖章)</p>	<p>乙方: 深圳市森斯环境艺术 工程有限公司 (盖章)</p>	<p>乙方: 中铁十局集团有限 公司 (盖章)</p>
<p>地址: 深圳市前海深港合作区 南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1701</p>	<p>地址: 深圳市罗湖区清水河街 道清水河社区清水河一 路 112 号罗湖投资控股 大厦塔楼 2 座 803</p>	<p>地址: 山东省济南市高新技 术产业开发区舜泰广 场 7 号楼</p>
<p>电话: 0755-88982686</p>	<p>电话: 0755-83990050</p>	<p>电话: 0531-82461048</p>
<p>传真: _____</p>	<p>传真: 0755-83990050</p>	<p>传真: 0531-81461218</p>
<p>开户银行: 中信银行股份有限公司 深圳前海分行</p>	<p>开户银行: 中国建设银行股份有限 公司深圳中心区支行</p>	<p>开户银行: _____</p>
<p>账号: 8110301013600620073</p>	<p>账号: 44201566400052572698</p>	<p>账号: _____</p>
<p>法定代表人 或 其授权的代理人: _____</p>	<p>法定代表人 或 其授权的代理人: _____</p>	<p>法定代表人 或 其授权的代理人: _____</p>

(签字)

(签字)

(签字)

日期: 年 月 日    日期: 年 月 日    日期: 年 月 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2025年4月16日

发出日期： 2025年4月16日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

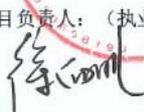
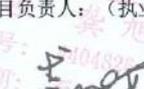
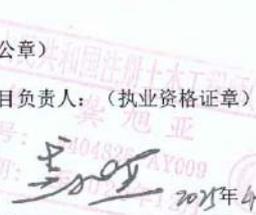
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监理单位、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程	工程地点	深圳市宝安区S3广深沿江高速公路桥下（金湾大道南至欢乐港湾）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	443696.9平方米	工程造价（万元）	15801.837356
结构类型	园建工程、绿化工程、给水排水工程、电气工程、智能化工程等	开工日期	2023年11月24日
施工许可证号	2023-1872	竣工日期	2025年4月16日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2307-440305-04-01-20312601
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司、中铁十局集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司 云基智慧工程股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年10月31日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023-1872		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照施工图纸及合同要求完成全部施工内容，符合设计图纸及规范要求。 		
工程质量情况	土建 合格	基层，面层，广场与停车场，附属构筑物，园林附属，地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，标识工程，安全防护工程，桥下断点连接工程，管线保护工程等；	
	园林绿化 合格	种植土回填、改良，绿化地形整理，乔灌木、地被、草坪种植工程；	
	设备安装 合格	1、智能化工程：综合布线系统、视频监控系统、公共广播系统、停车场管理系统、供配电系统、机房工程、紧急求助系统、光纤布线系统； 2、电气工程：灯具、箱式变电站、电力变压器系统、送配电装置系统；	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年4月16日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  黄湘平 注册号44012279 有效期2023-11-30 2025年4月16日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  徐向明 2025年4月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年4月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年4月16日
	 		

### 3、地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

业绩证明材料目录：

1. 中标通知书·····	P131
2. 联合体协议·····	P132
3. 建设单位业绩证明·····	P133
4. 施工合同·····	P134-P141
5. 竣工验收报告·····	P142-P146
6. 工程履约评价·····	P147



# 中 标 通 知 书



标段编号: 2104-440307-04-01-422081006001

标段名称: 地铁16号线龙城公园停车场工盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉泽建设集团有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 9306.224937万元

中标工期: 366天

项目经理(总监): 张银

本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



蒋慕川

日期: 2022-09-01

查验码: 4681426327755180

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 联合体共同投标协议

深圳市嘉泽建设集团有限公司、深圳市森斯环境艺术工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市嘉泽建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位深圳市嘉泽建设集团有限公司，承担景观给排水、景观电气、建筑给排水、建筑电气、暖通工程、后谷边坡坡脚截洪沟等工作；

(2)联合体成员深圳市森斯环境艺术工程有限公司，承担绿化工程、海绵城市工程、土方工程、园建铺装工程、运动健身设施、观谷台搭板、坡道部分、跨桥工程、景观小品、建筑工程、室外廊架等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

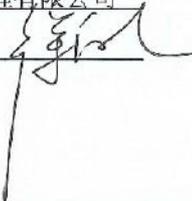
牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2022年8月10日

## 证明

《地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程》（合同金额 9306.224937 万元，其中深圳市森斯环境艺术工程有限公司施工金额 9011.341217 万元），2022 年 9 月 30 日签订施工合同，于 2023 年 12 月 20 日竣工。

施工单位深圳市森斯环境艺术工程有限公司派驻的团队人员如下：

项目副经理：王晓凌（身份证号码：330724197508071625）

项目副经理：唐校均（身份证号码：430523198709110919）

项目副经理：姜凯（身份证号码：43012419871120146X）

生产经理：郑伟金（身份证号码：445281198610254350）

技术负责人：罗意强（身份证号码：441826197705010017）

该项目为园林绿化工程，是集园建、绿化、给排水、园林小品于一体的综合类园林项目。

  
华润（深圳）有限公司

年 月 日

合同编号 CRLCJ-LG19-HLG01-ZB-221001

【地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边  
区域景观恢复工程园建及绿化工程】

### 施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司//  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2022 年【9】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：



施工总承包人（乙方牵头单位）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008号港信达横岗大厦1715B

法定代表人：张迪云

联系人：马小英

联系电话：18819711669

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方成员单位）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

法定代表人：徐向明

联系人：陆荣

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：/

传真：0755-83990050

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年8月26日，委托人【深圳市龙岗区城市

管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中是委托人的代建单位，由委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区如意路以北、径牛尾路以东的龙城公园内西南侧，靠近公园西出口。

工程内容：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程本项目总用地面积约 20.38 万平方米项目实施包括土方工程及基础、主体结构工程、精装幕墙工程、精装二次机电、硬景工程、景观小品、城市家具、标识系统、景观照明工程、景观给排水工程、室外弱电工程、预留预埋、网球场、足球场、篮球场、多功能智慧球场、智慧健身设施、绿化工程、排水及安全护栏专项工程等。主要工程包括：园建面积 71342 平方米（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、绿化面积 128145 平方米、建（构）筑面积约 4422 平方米。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕202 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园建(含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装)、绿化(含边坡修复)、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、人行桥及搭板、车行桥、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等,所有的细目详见附件A-1园建及绿化工程施工图、工程量清单、技术要求及合同其他文件,总承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利,承包人不得提出异议。

**1. 房建工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: ____ □桩径: ____数量: ____	通风空调工程	□空调面积: ____平方米 □设计冷负荷: ____冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: ____平方米	电梯工程	□电梯__部 □自动 扶梯__部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数: __户 □庭院管: __米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长: __宽: __	电信管道工程	□__米

桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 6 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

园建(含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装)、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 9 月 2 日

合同工期总日历天数: 366 天

### 四、工程质量标准

达到合格标准, 工程质量应达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合现行国家、行业及地方质量验收规范, 符合华润置地工程高品质标准及华润置地第三方检查过程及交付评估要求。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

### 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写) 玖仟叁佰零陆万贰仟贰佰肆

拾玖元叁角柒分(¥ 93062249.37元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾捌万元整(¥ 4280000.00元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发标人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 30 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发包人: (公章)  
 住所:  
 法定代表人:  
 委托代理人: 蒋慕川  
 电话:  
 传真:  
 开户银行:

总承包人: (牵头单位公章)  
 住所:  
 法定代表人:  
 委托代理人:  
 电话:  
 传真:

开户银行: 建设银行深圳景

苑支行

账

号:

账 号: 4425 0100 0086

0000 1294

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518115

总承包人: (成员单位公章)  
 住所:  
 法定代表人:  
 委托代理人:  
 电 话:  
 传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号: 4420 1566 4000 5257 2698

邮 政 编 码: 518023

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称: 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程  
园建及绿化工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局(建设单位)  
华润(深圳)有限公司(代建单位)

竣工验收日期: 2023年12月20日

发出日期: 2023年12月20日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，加盖公章提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

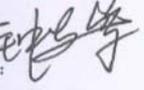
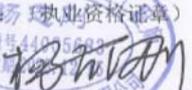
工程名称	地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程	工程地点	深圳市龙岗区如意路以北、径牛尾路以东的龙城公园内西南侧，靠近公园西出口
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	园建面积71342平方米、绿化面积128145平方米、建（构）筑物面积4412平方米	工程造价（万元）	9306.224937
结构类型		开工日期	2022年10月1日
施工许可证号		竣工日期	2023年12月29日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 华润（深圳）有限公司（代建单位）	总施工单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司 深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市嘉泽建设集团有限公司 深圳市森斯环境艺术工程有限公司
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月10日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-10	符合要求
工程质量评估报告	/	/	
勘查质量检查报告	/	/	
设计质量检查报告	/	/	
工程质量保修书	齐全有效	CRLC-LG19-HL601-2B-22/00	符合要求

市政基础设施工程

验收(专业)组成员验收现场签到表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	温建雄	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	项目负责人		温建雄
2	徐立淦	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	项目经办人		徐立淦
3	钟朝晖	森斯(深圳)有限公司	项目负责人	高工	钟朝晖
4	邓炜	森斯(深圳)有限公司	专业负责人	/	邓炜
5	王玲	森斯(深圳)有限公司	土建工程师	/	王玲
6	邱晓祥	森斯(深圳)有限公司	设计负责人	/	邱晓祥
7	杨志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	杨志刚
8	刘泽众	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	/	刘泽众
9	陆伟宏	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	教授级高工	陆伟宏
10	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
11	张银	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	工程师	张银
12	黄河清	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	生产经理	工程师	黄河清
13	李侠	深圳市嘉泽建设集团有限公司	技术负责人	工程师	李侠
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查验收，本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求，已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件等的质量保证资料齐全，工程质量的检测资料符合要求，工程观感质量初评为“合格”，工程质量初步评定为“合格”，具备竣工验收条件。			
工程质量情况	土建			
设备 安装				
工程未达到使用功能的部位(范围)	无 			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总工程师:  (执业资格证章) 注册号: 4405682 有效期至: 2025年12月10日 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 年月日	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 年月日	

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)有限公司		评价期限 2022年9月25日至2023年12月20日		
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业一级		承包商地址 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803		
项目经理	张银	技术负责人	李侠	质量负责人	王凯 生产经理 黄河清
工程名称	地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程		承包范围 园建、绿化、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、人行桥及搭板、车行桥、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价 9306.224937(万元)		
合同 开工日期	2022年9月1日	合同 竣工日期	2023年9月2日	合同工期	366天
实际 开工日期	2022年10月11日	实际 竣工日期	2023年12月20日	实际工期	497天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备(10分)		9	95	
2	技术经济实力(20分)		19		
3	施工过程管理(20分)		19		
4	进度控制(20分)		19		
5	配合与服务(20分)		19		
6	资金支付(10分)		10		
建设单位对承包商履约的总体评价 履约过程积极配合，善护精用。 张银代秀 建设单位(盖章) 华润(深圳)有限公司 龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程 项目部 2024年6月20日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分≥90分)		<input type="checkbox"/> 良好(总分≥80分) <input type="checkbox"/> 合格(总分≥60分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	张银				2024年6月20日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

#### 4、明湖城市公园二期工程项目

业绩证明材料目录：

1. 中标通知书.....P149
2. 施工合同.....P150-P158
3. 竣工验收报告.....P159-P161
4. 建设单位表彰.....P162



# 中标通知书

标段编号：2018-440309-48-01-700840001001

标段名称：明湖城市公园二期工程

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：7386.666594万元

中标工期：548天

项目经理(总监)：陈亚运



本工程于 2021-03-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-19



查验码：8153242413519130

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号： 2021-GC-0053

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 明湖城市公园二期工程项目

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2021 年版



工程、电气工程、监控工程、给排水工程等工程(具体以工程量清单和图纸为准)。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/ _____ 根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统

<input type="checkbox"/> 给排水工程 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程 <input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input type="checkbox"/> 电气工程 <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程 <input checked="" type="checkbox"/> 面积：_2318_ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 <input checked="" type="checkbox"/> 厚×高：0.25 m×4.5 m 总长：_93_ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程 <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×__m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽: 4 m 总长: 36 m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 721 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN 300 mm 总长: 15560 m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d 200 mm 总长: 695 m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d 300 mm 总长: 1224 m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 96219 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km 车站: _____ 座

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压 构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_ 0.12 _万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程

### (3) 其他工程

铺装平台：3221 m<sup>3</sup>、生态停车场：97168 m<sup>3</sup>、公厕：3座、廊架：6座、大型挑台：1座

## 三、合同工期

开工日期：2021年4月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年10月25日

合同工期总日历天数：548天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

工程创优目标：\_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币（大写）柒仟叁佰捌拾陆万肆仟陆佰陆拾伍元玖角肆分  
(¥ 7386665.94 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万玖仟捌佰壹拾柒元壹角捌分  
(¥ 1269817.18 元)；

(2) 保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒万叁仟叁佰壹拾肆元伍角陆分 (¥73314.56 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰肆拾壹万零贰佰元整 (¥ 3410200 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整 (¥ 4000000 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.82%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

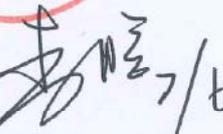
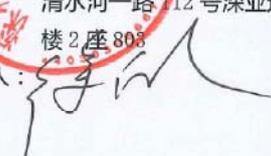
本合同一式 叁 份，正本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份，副本    /    份，发包人    份，承包人    份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 6 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)	承 包 人：(公章)
住 所：	住 所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区 清水河一路112号深业进元大厦塔 楼2座803
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
科室负责人：陈文峰	

电 话：

电 话：0755-83990050

传 真：

传 真：0755-83990050

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳中  
心区支行

账 号：

账 号：44201566400052572698

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称: 明湖城市公园二期工程项目

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

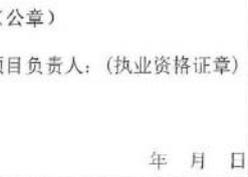
竣工验收日期: 2022年12月7日

发出日期: 2022年12月7日

市政基础设施工程

工程名称	明湖城市公园二期工程项目	工程地点	深圳市光明区明湖城市公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	7386.666594万元
结构类型	园林景观工程	开工日期	2021年5月7日
施工许可证号		竣工日期	2022年12月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</p> 		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			 
	分包单位	设计单位	
			

深圳市森斯环境艺术工程有限公司:

荣获2022年度光明区城市管理

**特别贡献奖**

深圳市光明区城市管理和综合执法局  
2023年2月

2022年度工程项目安全生产工作

**先进单位**

单位名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目名称: 明湖城市公园二期工程

深圳市光明区城市管理和综合执法局

二〇二三年一月

## 5、坪山区儿童公园施工总承包工程

业绩证明材料目录：

1. 中标通知书·····P164
2. 施工合同·····P165-P173
3. 竣工验收报告·····P174-P179
4. 履约评价·····P180



# 中标通知书

标段编号: 44038220190028005001

标段名称: 坪山区儿童公园施工总承包工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 4152.632251万元

中标工期: 255天

项目经理(总监): 梁长春



本工程于 2021-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-07-07

查验码: 4752768530744420

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: PSCG20210160-YL045

# 坪山区儿童公园 施工总承包工程合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区儿童公园施工总承包工程

工程地点: 坪山区碧岭街道沙湖社区

代建监管人: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人: 华润(深圳)有限公司

承包人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路25号政府第二办公大楼5楼

法定代表人：

联系人：王成聪

联系电话：82923785

电子邮箱：wangchengcong@szpsq.gov.cn

传真：

代建人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦E座

法定代表人：

联系人：穆小茜

联系电话：13798540316

电子邮箱：muxiaoqianl@crland.com.cn

传真：

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803

法定代表人：徐向明

联系人：

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020年08月，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《坪山区儿童公园代建合同》（合同编号：PSCG20200130-YL043，以下简称“代建合同”）委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建监管人代建合同的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承担本项目的施工。

3. 本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

5. 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：坪山区儿童公园施工总承包工程

工程地点：坪山区碧岭街道沙湖社区

核准（备案）证编号深坪发财【2010】173号

工程规模及特征：项目位于坪山区碧岭街道沙湖社区，公园管理范围线内面积约 56922 平方米。本项目主要建设内容包括但不限于园林景观工程（绿化、绿化给水、种植土除外），建筑工程（土石方、基础、主体结构、装修、电气、智能化、给排水、金属门窗及幕墙、屋面及防水、通风空调、消防等），项目总投资 7429.16 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 0%；集体资本 0%；民营资本 0%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、装修工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、金属门窗及幕墙工程、屋面及防水工程、通风空调工

程、消防工程等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程（√基础 □基坑支护 □边坡 √土方 □其它_____）；		
√主体结构工程（√钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
√建筑装饰装修工程（√门窗 √幕墙：平方米 □其它_____）；		
√通风与空调（√通风 √空调 □其它_____）；		
√建筑给水排水及供暖（√室内给、排水系统 √室外给、排水管网 □其它_____）；		
√建筑电气工程（√室外电气 √电气照明 □其它_____）；		
√智能建筑（√综合布线系统 信息网络系统 □其它_____）；		
√屋面及防水工程	□建筑节能	√消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年7月10日(暂定时间,以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准);

计划竣工日期: 2022年3月22日;

合同工期总日历天数 255 日历天 (含法定节假日)。

本工程关键节点: 2022年1月27日初步完工 (达到开园条件)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求:第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分;第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分。符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件七技术要求的内容。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价(含税)为:人民币(大写)肆仟壹佰伍拾贰万陆仟叁佰贰拾贰元伍角壹分(¥41526322.51元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹拾伍万元整(¥150000.00元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)肆佰壹拾贰万元整(¥4120000.00元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同附件；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗；
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术要求(如有)；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部支付义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 08 月 05 日;

订立地点: 深圳市

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,代建监管人执 4 份、代建人执 5 份、承包人执 3 份。

(本页无正文，为合同之签字、盖章页)

代建监管人：(公章) 深圳市坪山区城市管  
理和综合执法局

代建人：(公章) 华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 林保兴

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) [Signature]

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

承包人：（公章）深圳市森斯环境艺术设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



# 工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区儿童公园施工总承包工程

验收日期： 2022 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局  
华润（深圳）有限公司（代建单位）

施工单位（盖章）： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

一、工程概况

工程名称	坪山区儿童公园施工总承包工程	工程地点	坪山区碧岭街道沙湖社区
工程规模	56922平方米	工程造价(元)	41526322.51
结构类型		工程用途	公园景观
施工许可证号		开工日期	2021年8月12日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局（建设单位） 华润（深圳）有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司		A244073706
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		D344123560
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	穆小茜
副组长	向伟
组 员	陆洋、王成聪、李荣辉、武振杰、王放明、牟毅、罗健、林健欣、冯淑姬、熊清林、梁长春、黄河清、卢山、王明华、张银、周敏、黄国阳、钟兴军、陈伟君

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
地基与基础	穆小茜	陆洋、王成聪、李荣辉、武振杰、王放明、牟毅、罗健、林健欣、冯淑姬、熊清林、梁长春、黄河清、卢山、王明华、张银、周敏、黄国阳、钟兴军、陈伟君
主体结构		
装饰装修		
建筑屋面		
给排水工程		
通风与空调		
电气工程		
道路工程		
景观工程		
消防工程		
变配电工程		
交通工程		

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格	合格
装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑屋面	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
通风与空调	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格
变配电工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收（专业）组成员签名

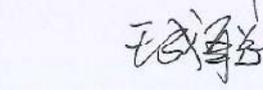
姓名	工作单位	职务	职称	签名
陆洋	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	项目负责人	中级	陆洋
王成聪	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	项目经办人	中级	王成聪
穆小茜	华润（深圳）有限公司	项目负责人	/	穆小茜
李荣辉	华润（深圳）有限公司	工程师	中级	李荣辉
向伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	中级	向伟
武振杰	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	武振杰
王放明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	/	王放明
牟毅	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	牟毅
罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	中级	罗健
林健欣	广东科美都市景观规划有限公司	项目经理	/	林健欣
冯淑姬	广东科美都市景观规划有限公司	设计	高级	冯淑姬
熊清林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	技术负责人	工程师	熊清林
梁长春	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	/	梁长春
黄河清	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	生产经理	助理工程师	黄河清
卢山	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	技术负责人	高级	卢山
王明华	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	工程师	工程师	王明华
张银	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工员	助理工程师	张银
周敏	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工员	助理工程师	周敏
黄国阳	广东城基生态科技股份有限公司	项目经理	高级	黄国阳
钟兴军	广东城基生态科技股份有限公司	技术负责人	工程师	钟兴军
陈伟君	广东城基生态科技股份有限公司	施工员	/	陈伟君
				牟毅

## 五、工程竣工验收结论

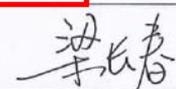
竣工验收结论：

本工程已完成合同约定及设计图纸的全部任务，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准及相关施工规范，质量控制资料齐全符合要求，功能检测符合要求，工程观感质量合格，工程质量验收合格。经验收小组综合评价，同意该工程竣工验收，验收结论为合格。

验收时间：2023年 5月31日

<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：梁长春</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：李志成</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：冯淑姬</p> 
<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监：向伟</p> 	<p>代建单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：程小茹</p>	<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：陆伟</p> 

## 坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)有限公司		评价期限 2021年7月26日至2022年5月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业一级		承包商地址 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803		
项目经理	梁长春	技术负责人	卢山	质量负责人	周成瑶    生产经理
工程名称	坪山区儿童公园施工总承包工程		承包范围		主要建设内容包括园林景观工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、装修工程、电气工程、智能化工程、给排水工程等
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价 4152.632251(万元)		
合同 开工日期	2021年7月10日	合同 竣工日期	2022年3月22日	合同工期	255天
实际 开工日期	2021年8月12日	实际 竣工日期	2022年5月31日	实际工期	292天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备(10分)			9	92
2	技术经济实力(20分)			19	
3	施工过程管理(20分)			18	
4	进度控制(20分)			18	
5	配合与服务(20分)			19	
6	资金支付(10分)			9	
建设单位对承包商履约的总体评价					
建设单位(盖章)  坪山区儿童公园工程项目部 2024年6月10日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分≥90分)		<input type="checkbox"/> 良好(总分≥80分)		<input type="checkbox"/> 合格(总分≥60分)
承包商(评价对象) 签认或拒签说明					年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 五、项目经理承诺函

### 承诺函

致：深圳市盐田东港区码头有限公司

我方参加 东港区环境提升综合整治项目-东港区5#地块港口配套堆场项目 (项目名称) 的投标，我方承诺：

我司拟派项目经理最近三年无重大工程质量、安全事故；拟派项目经理在本项目投标截止时间之前无在建项目、无拟中标已公示项目、无中标变更后尚未竣工项目。

如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司 (投标单位名称)

法定代表人或其委托代理人：王毅

2026 年 02 月 11 日

# 法定代表人证明书

徐向明 同志（性别：男，身份证号：330724197301092912），现任我单位 董事长 职务，为我单位法定代表人，特此证明。



单位（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司  
日期：2026年02月11日

附件：身份证复印件（加盖公章）：



说明：1、证明书内容必须填写清楚，涂改无效。

2、盖章后不得转让、买卖。

3、将此证明书提交给对方作为凭证。

# 法定代表人授权委托书

现委托 王凯 同志（身份证号：330724198008191617）为我公司代理人。代理人根据授权，以我方名义签署东港区环境提升综合整治项目东港区B地块港口配套堆场项目投标文件及办理投标相关事宜，以本公司名义处理一切与之有关的事务，其法律后果由我方承担。

委托期限：与投标有效期相同。

代理人无转委托权。

授权单位（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人（签名）：王凯

日期：2026年02月11日

附件 1：身份证复印件（加盖公章）



## 六、无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市盐田东港区码头有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300279252060U（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：徐向明，330724197301092912（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2026年02月11日

法定代表人签名：

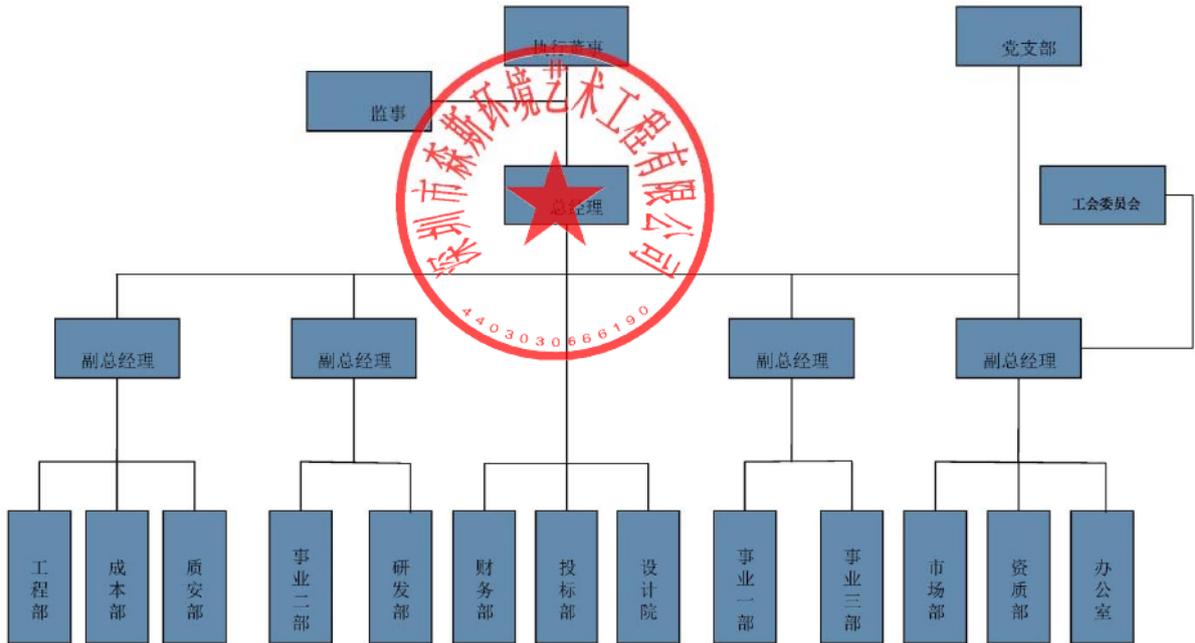
时间：2026年02月11日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

## 1、公司组织架构

深圳市森斯环境艺术工程有限公司组织架构图



## 2、商事主体信息查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市森斯环境艺术工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
徐向明	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
徐复明	监事	委派
徐向明	总经理	聘任

打印时间：2026年02月06日17:23:23

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦