

标段编号：2507-440310-04-01-601446001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2026年02月26日



目录

一、投标人同类工程监理业绩.....	10
1、东海岛自来水厂一期配套供水管网工程.....	11
2、深圳市公明水质净化厂二期工程.....	17
3、福永水质净化厂干管系统完善工程.....	27
4、龙华区管网提质增效工程（二期）监理.....	32
5、龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）.....	37
二、拟派项目总监理工程师业绩情况.....	42
身份证.....	43
毕业证.....	43
注册监理工程师.....	45
资格证.....	45
职称证.....	47
社保证明.....	48
项目总监业绩证明资料.....	49
坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-红花岭上库等8座水库.....	49
涉香蜜湖水库溢洪及放空设施迁改工程.....	54
深圳市盐田污水处理厂升级改造工程(监理).....	63
三、团队成员的经验与管理水平情况.....	74
总监代表：袁咏阶.....	75
二、项目团队情况：.....	101
项目总监：胡志国.....	101
总监代表：袁咏阶.....	107
专业监理工程师：彭建军.....	112
专业监理工程师：张恒.....	116
专业监理工程师：刘国宏.....	119
机电安装监理工程师：郭红霞.....	123
给排水监理工程师：余强强.....	127
安全监理工程师：伦风涛.....	131
监理员：周镇涛.....	135
监理员：刘永昌.....	138
监理员：王杰.....	141
资料员：夏青.....	144
四、履约评价情况.....	147
1、大沙河中下游段综合治理工程（二期）.....	148
2、龙华区管网提质增效工程(二期).....	156
3、龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023年).....	161
4、南山区第二阶段优质饮用水入户工程.....	169
5、坪山区市政路老旧排水管网修复工程（四标段）.....	174
五、投标人获奖情况.....	179
1、红荔路交通与空间环境综合提升工程荣获2023年度市政工程最高质量水平评价.....	180



2、汕头市黄河路（泰山路-东厦路）快速化升级改造工程设计施工一体化通过 2025 年度市政工程最高质量水平评价	181
3、光明运动森林公园红桥及附属结构部分钢结构工程荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程	182
4、梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）荣获荣获 2023 年度广东市政金奖	183
5、环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）荣获 2023 年度广东市政金奖	184
六、拟派总监理工程师获奖情况	185
七、（二）承诺书	187
1 投标人廉洁责任承诺书	187
2 诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书	188
3 承诺函	189

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程监理业绩情况	投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期为准）同类工程监理业绩。注：1. 优先提供污水处理厂（水质净化厂）、工业废水处理厂、水厂业绩；2. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、签字盖章关键页等）、竣工验收报告（若有）等证明材料，若上述证明材料无法体现关键信息的，可提供加盖业主公章的业主证明文件。3. 若投标人所提供的业绩，监理仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担监理部分工作内容及金额，并提供联合体协议书或其他证明材料。4. 提供业绩情况最多不超过 5 项，超过只计取前 5 项。
2	拟派项目总监理工程师业绩情况	1. 提供拟派项目总监理工程师学历证、职称证及社保等证明文件；2. 项目总监理工程师近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，合同签订日期为准）以同等职务担任同类工程的监理业绩。注：1. 优先提供污水处理厂（水质净化厂）、工业废水处理厂、水厂业绩；2. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、总监理工程师职务、签字盖章关键页等）、竣工验收报告（若有）、投标人企业为其连续缴纳的近 6 个月社保证明等，若合同或竣工验收报告无法体现总监理工程师的，则需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件。3. 若投标人所提供的业绩，监理仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担监理部分工作内容及金额，并提供联合体协议书或其他证明材料。4. 提供业绩情况最多不超过 3 项，超过只计取前 3 项。
3	团队成员的经验与管理水平情况	提供拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书、身份证扫描件和在投标人企业连续缴纳的近 6 个月社保证明。以上证明文件均提供原件扫描件，退休人员不得作为参加本项目的人员。1. 如委派总监理工程师代表，提供 3 年及以上工程监理实践经验、工程类注册

		<p>执业资格或中级及以上专业技术职称、社保、学历证等证明文件。</p> <p>(投标人提供承诺书承诺总监理工程师代表有 3 年及以上工程监理实践经验要求, 格式自拟)</p> <p>2. 总监理工程师代表近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推, 以合同签订日期为准)担任总监理工程师代表及以上职位的同类工程监理业绩等证明文件。注: 提供中标通知书(若有)、合同关键页(须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、总监理工程师代表及以上职务、签字盖章关键页等)、竣工验收报告(若有)等, 若合同或竣工验收报告无法体现总监理工程师代表及以上职位的, 则需提供其他证明材料(如业主证明或中标通知书等)原件扫描件。</p> <p>3. 总监理工程师代表提供近 5 年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推, 以获奖时间为准)最具代表性的同类工程监理项目获奖(国家、省、市、区(县)级)的证明材料扫描件。注: 提供获奖证书(原件扫描件)或官方网站截图等证明文件, 获奖证书或官方网站截图上需体现总监理工程师代表及以上职位名称、颁奖人名称、获奖时间、获奖项目名称等必要信息。若获奖证书上无法体现上述内容, 须提供合同或业主证明文件, 合同或业主证明必须清晰反映上述内容。以上材料无法清晰反映要求内容的, 所提供获奖情况不予认可。</p> <p>4. 提供业绩、获奖情况不超过 3 项, 如超 3 项则按提供资料前 3 项统计。</p>
4	履约评价情况	<p>提供近五年内(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推, 以履约评价时间为准)投标人获得建设单位对同类工程的监理项目履约评价证明文件。注: 1. 优先提供污水处理厂(水质净化厂)、工业废水处理厂业、水厂绩履约评价; 2. 证明资料为建设单位出具的履约评价扫描件及合同关键页(须体现工程类型、服务范围、签字盖章关键页等); 3. 一个合同如存在多阶段的履约评价, 只计算距离截标时间最近的一项。提供履约评价不超过 5 项, 如超 5 项则按提供资料前 5 项统计。</p>
5	投标人获奖情况	<p>投标人提供近 5 年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推, 以获奖时间为准)同类工程监理项目获奖(国家、省、市、区(县))</p>

		级)的证明材料扫描件。注:1.提供获奖证书(原件扫描件)或官方网站截图等证明文件,获奖证书或官方网站截图上需体现投标人名称、颁奖人名称、获奖时间、获奖项目名称等必要信息。若获奖证书上无法体现上述内容,须提供合同或业主证明文件,合同或业主证明必须清晰反映上述内容。以上材料无法清晰反映要求内容的,所提供获奖情况不予认可。2.提供项目获奖不超过5项,如超5项则按提供资料前5项统计。3.优先提供中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖、中国水利工程优质(大禹)奖、全国市政金杯示范工程奖(或“市政工程最高质量水平评价证书”)等奖项。
6	拟派总监理工程师获奖情况	拟派总监理工程师提供近5年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以获奖时间为准)同类工程监理项目获奖(国家、省、市、区(县)级)的证明材料扫描件。注:1.提供获奖证书(原件扫描件)或官方网站截图等证明文件,获奖证书或官方网站截图上需体现拟派总监理工程师名称、颁奖人名称、获奖时间、获奖项目名称等必要信息。若获奖证书上无法体现上述内容,须提供合同或业主证明文件,合同或业主证明必须清晰反映上述内容。以上材料无法清晰反映要求内容的,所提供获奖情况不予认可。2.提供项目获奖不超过5项,如超5项则按提供资料前5项统计。3.优先提供中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖、中国水利工程优质(大禹)奖、全国市政金杯示范工程奖(或“市政工程最高质量水平评价证书”)等奖项。
7	承诺函	1.提供《投标人廉洁责任承诺书》、《诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书》;2.提供投标人代表与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系的承诺函。格式招标文件第三章。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

(一) 资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况	企业性质： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他
2	投标人同类工程监理业绩情况	<p>业绩总金额：<u>4329.601907 万元</u> 业绩数量：<u>5 个</u></p> <p>1、项目名称：<u>东海岛自来水厂一期配套供水管网工程</u> 合同价：<u>354.2220 万元</u> 简述合同内容：<u>工程全长约 52051 米，其中，DN300 球墨铸铁管长约 4650 米，DN400 球墨铸铁管长约 8900 米，DN600 球墨铸铁管长约 13883 米，DN800 球墨铸铁管长约 1400 米，DN1200 球墨铸铁管长约 14683 米，DN1600 球墨铸铁管长约 8535 米，同时建设中途增压泵站 1 座，设计规模为 3.0 万立方米/日；建设测压测流点 1 项</u> 合同签订时间：<u>2021.05.10</u></p> <p>2、项目名称：<u>深圳市公明水质净化厂二期工程</u> 合同价：<u>248.85 万元</u> 简述合同内容：<u>本工程建设规模 10 万立方米/日，设计出水水质主要指标达到《地表水环境质量标准》(GB 3838-2002) IV 类标准(总氮不高于 10mg/L, SS 不高于 8mg/L)</u> 合同签订时间：<u>2021.02.03</u></p> <p>3、项目名称：<u>福永水质净化厂干管系统完善工程</u> 合同价：<u>174.3775 万元</u> 简述合同内容：<u>本项目在现状福园一路进厂干管的基础上，结合服务范围的排水系统现状、其他工程建设、管位标高等情况，再规划建设一条进厂干管，从而提升污水转输的安全性，降低现状于管高水位运行情况，降低溢流风险等。具体工作内容在福园一路(凤塘大道-福永水质净化厂)新建 d1200-d2000 的进厂污水干管，长度共约 3077m, 顶管工作井 15 座，顶管接收井 12 座；配套建设 27 座检查井，3 座闸门井。</u> 合同签订时间：<u>2023.12.12</u></p> <p>4、项目名称：<u>龙华区管网提质增效工程（二期）监理</u> 合同价：<u>2671.3315 万元</u> 简述合同内容：<u>一是雨污水管网完善工程，主要包括老旧管网修复工程修复管道、错混接改造、市政管网清淤管道；二是三水分离工程，主要包括观澜河干流箱涵初雨通道改造工程改造排口、修复现状一二期干管、新建干管、排水系统提标改造工程新建管道、清污剥离工程、点截污改造工程等；三是面源污染整治工程，包括海绵城市和三池整治；四是管线迁改工程，包括通信、电力、燃气、给排水等管线迁改；五是水土保持工程。</u> 合同签订时间：<u>2021.08.31</u></p> <p>5 项目名称：<u>龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）</u></p>

		合同价： <u>880.820907</u> 万元 简述合同内容： <u>本工程拟对深水龙岗水务集团供水范围内 74 个生活小区(公建)的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。涵盖龙城街道、宝龙街道、龙岗街道、坪地街道、横岗街道、园山街道、平湖街道 7 个街道，涉及用户共 50566 户。</u> 合同签订时间： <u>2021.08.05</u>
3	拟派项目总监理工程师业绩情况	项目总监姓名： <u>胡志国</u> 业绩总金额： <u>537.7069</u> 万元 业绩数量： <u>3</u> 个 1、项目名称： <u>坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-红花岭上库等 8 座水库</u> 合同价： <u>336.37</u> 万元 简述合同内容： <u>坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程为全面消除坪山区小型水库安全隐患、完善基础设施建设、提高坪山区总体洪灾防御能力、打造水库及下游河道生态圈，发挥水库整治的先行示范作用</u> 担任项目职务： <u>项目总监</u> 合同签订时间： <u>2023.10.12</u> 2、项目名称： <u>涉香蜜湖水库溢洪及放空设施迁改工程</u> 合同价： <u>76.188</u> 万元 简述合同内容： <u>项目总规划范围约 89.6 公顷，项目总建筑面积约 47 万平方米。与国际会议区相邻的香蜜湖水库现状有两个泄洪通道，一个表孔溢洪暗涵位于水库西南侧，一个底孔泄洪暗涵位于水库南侧。现状表孔溢洪暗涵自东向西排入下游香蜜湖路现状尺寸 4.2x2.0m 的莲塘溪暗涵，总长约 450m，国际会议区规划建设用地也位于香蜜湖水库西南侧，与现状香蜜湖表孔溢洪暗涵存在竖向交叉，其中交叉段总长度 337m，交叉段溢洪暗涵底高程 6.46m~12.48m，国际会议中心基坑底高程-0.25~0.75m。</u> 担任项目职务： <u>项目总监</u> 合同签订时间： <u>2022.01.17</u> 3、项目名称： <u>深圳市盐田污水处理厂升级改造工程(监理)</u> 合同价： <u>125.1489</u> 万元 简述合同内容： <u>工程规模为 12 万m³/d，主要工程内容包括新建二沉池、中间提升泵房和高效沉淀池各 1 座，原 3 组 MSBR 池改造为 AAO 生物池，同时对紫外消毒、加药系统和配电系统进行系统更新改造</u> 担任项目职务： <u>项目总监</u> 合同签订时间： <u>2016.07.28</u>
4	团队成员的经验与管理水平情况	一、总监代表情况： 总监理工程师代表姓名： <u>袁咏阶</u> ，工程监理实践经验年限： <u>33</u> 年 工程类注册执业资格： <u>注册监理工程师</u> ，专业技术职称： <u>高级工程师</u> 近五年同类工程监理业绩情况 1、项目名称： <u>盐田区翠岭等 5 座水库除险加固工程</u> 合同价： <u>247.467040</u> 万元



		<p>简述合同内容：本项目位于盐田区，本工程对翠岭水库、三洲塘水库、上坪水库、正坑水库、红花沥水库等 5 座水库进行除险加固，并开展水库安全监测自动化建设和应用</p> <p>担任项目职务：项目总监</p> <p>合同签订时间：<u>2023.08.21</u></p> <p>近 5 年同类工程监理项目获奖情况</p> <p>1、项目名称：光明运动森林公园红桥及附属结构部分钢结构工程 奖项名称：第十五届第二批中国钢结构金奖工程 颁奖单位：中国建筑金属结构协会 获奖时间：2023.06 查询网址：http://www.zgjijj.org</p> <p>2、项目名称：盐田区翠岭等 5 座水库除险加固工程 奖项名称：被评为 2024 年度深圳市水务工程文明工地。 颁奖单位：深圳市水利工程行业协会 获奖时间：2024.07 查询网址：http://www.szslxh.com/</p> <p>二、项目团队情况：</p> <p>1、项目总监：胡志国、高级工程师、注册监理工程师 2、总监代表：袁咏阶、高级工程师、注册监理工程师 3、专业监理工程师：彭建军、高级工程师、深圳市监理工程师 4、专业监理工程师：张恒、工程师、广东省监理工程师 5、专业监理工程师：刘国宏、工程师、广东省监理工程师 6、机电安装监理工程师：郭红霞、工程师、深圳市监理工程师 7、给排水监理工程师：余强强、工程师、深圳市监理工程师 8、安全监理工程师：伦风涛、工程师、广东省监理工程师 9、监理员：周镇涛、助理工程师、广东省监理工程师 10、监理员：刘永昌、广东省监理工程师 11、监理员：王杰、广东省监理工程师 12、资料员：夏青、深圳市城建档案业务培训证书</p>
5	履约评价情况	<p>履约评价数量：5 个</p> <p>1、项目名称：大沙河中下游段综合治理工程（二期） 建设单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 履约评价时间：<u>2024.07.12</u> 履约评价等级：80.7 分</p> <p>2、项目名称：龙华区管网提质增效工程(二期) 建设单位：深圳市深水水务咨询有限公司 履约评价时间：<u>2025.12.10</u> 履约评价等级：91 分</p> <p>3、项目名称：龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023 年) 建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心 履约评价时间：<u>2025 年第一季度</u> 履约评价等级：91 分</p> <p>4、项目名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程 建设单位：深圳市南山区水务局 履约评价时间：<u>2023.03.28</u></p>

		履约评价等级：89分 5、项目名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（四标段） 建设单位：深圳市坪山水务局 履约评价时间：2025.09.30 履约评价等级：95分
6	投标人获奖情况	获奖数量：5个 1、项目名称：红荔路交通与空间环境综合提升工程 奖项名称：2023年度市政工程最高质量水平评价 颁奖单位：中国市政工程协会 获奖时间：2023.09 查询网址： https://www.zgsz.org.cn/ 2、项目名称：汕头市黄河路（泰山路-东厦路）快速化升级改造工程设计施工一体化 奖项名称：2025年度市政工程最高质量水平评价 颁奖单位：中国市政行业协会 获奖时间：2025.07 查询网址： https://www.zgsz.org.cn/ 3、项目名称：光明运动森林公园红桥及附属结构部分钢结构工程 奖项名称：第十五届第二批中国钢结构金奖工程 颁奖单位：中国建筑金属结构协会 获奖时间：2023.06 查询网址： http://www.zgjij.org 4、项目名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工） 奖项名称：荣获2023年度广东市政金奖 颁奖单位：广东省市政行业协会 获奖时间：2024.01 查询网址： http://www.gdszxh.com/ 5、项目名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段） 奖项名称：2023年度广东市政金奖 颁奖单位：广东省市政行业协会 获奖时间：2024.01 查询网址： http://www.gdszxh.com/
7	拟派总监理工程师 获奖情况	获奖数量：1个 1、项目名称：坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-红花岭上库等8座水库（一标段） 奖项名称：2025年广东省水利建设工程文明工地 颁奖单位：广东省水利水电行业协会 获奖时间：2025.09 查询网址： www.gdwha.org

注：投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

一、投标人同类工程监理业绩

2 投标人 同类工 程监理 业绩情 况	<p>业绩总金额：4329.601907 万元 业绩数量：5 个</p> <p>1、项目名称：东海岛自来水厂一期配套供水管网工程 合同价：354.2220 万元 简述合同内容：工程全长约 52051 米，其中，DN300 球墨铸铁管长约 4650 米，DN400 球墨铸铁管长约 8900 米，DN600 球墨铸铁管长约 13883 米，DN800 球墨铸铁管长约 1400 米，DN1200 球墨铸铁管长约 14683 米，DN1600 球墨铸铁管长约 8535 米，同时建设中途增压泵站 1 座，设计规模为 3.0 万立方米/日；建设测压测流点 1 项 合同签订时间：2021.05.10</p> <p>2、项目名称：深圳市公明水质净化厂二期工程 合同价：248.85 万元 简述合同内容：本工程建设规模 10 万立方米/日，设计出水水质主要指标达到《地表水环境质量标准》(GB 3838-2002) IV 类标准(总氮不高于 10mg/L, SS 不高于 8mg/L) 合同签订时间：2021.02.03</p> <p>3、项目名称：福永水质净化厂干管系统完善工程 合同价：174.3775 万元 简述合同内容：本项目在现状福园一路进厂干管的基础上，结合服务范围的排水系统现状、其他工程建设、管位标高等情况，再规划建设一条进厂干管，从而提升污水传输的安全性，降低现状于管高水位运行情况，降低溢流风险等。具体工作内容在福园一路(凤塘大道-福永水质净化厂)新建 d1200-d2000 的进厂污水干管，长度共约 3077m, 顶管工作井 15 座，顶管接收井 12 座；配套建设 27 座检查井，3 座闸门井。。 合同签订时间：2023.12.12</p> <p>4、项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）监理 合同价：2671.3315 万元 简述合同内容：一是雨污水管网完善工程，主要包括老旧管网修复工程修复管道、错混接改造、市政管网清淤管道；二是三水分离工程，主要包括观澜河干流箱涵初雨通道改造工程改造排口、修复现状一二期干管、新建干管、排水系统提标改造工程新建管道、清污剥离工程、点截污改造工程等；三是面源污染整治工程，包括海绵城市和三池整治；四是管线迁改工程, 包括通信、电力、燃气、给排水等管线迁改；五是水土保持工程。 合同签订时间：2021.08.31</p> <p>5 项目名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-深水龙岗水务集团供水片区（监理） 合同价：880.820907 万元 简述合同内容：本工程拟对深水龙岗水务集团供水范围内 74 个生活小区(公建)的老旧给水管进行更换及优化布置，同时更新存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。涵盖龙城街道、宝龙街道、龙岗街道、坪地街道、横岗街道、园山街道、平湖街道 7 个街道，涉及用户共 50566 户。 合同签订时间：2021.08.05</p>
------------------------------------	--

1、东海岛自来水厂一期配套供水管网工程
中标通知书

中 标 通 知 书

广州国资交(建设)字 [2021] 第 [00752] 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为东海岛自来水厂一期配套供水管网工程监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 下浮率: 1.00%, 中标价: 人民币(大写)叁佰伍拾肆万贰仟贰佰贰拾元整(¥354.222万元)。

其中:

项目负责人姓名: 刘武实

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年2月20日

2021年2月20日

广州公共资源交易中心
交易确认章(盖章)

2021年02月20日

广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTERTEL: 020-28880000 Fax: 020-28880095
ADD: 广州市天河区元岗路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN

监理合同

合同号 JL 2019 203

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称：东海岛自来水厂一期配套供水管网工程

建设单位：湛江市基础设施投资建设集团有限公司

代建单位：湛江经济技术开发区新城基础设施投资有限公司

监 理 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分 协议书

建设单位（全称）：湛江市基础设施建设投资集团有限公司

代建单位（全称）：湛江经济技术开发区新城基础设施建设投资有限公司

监理单位（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

根据《关于湛江巴斯夫项目配套设施建设推进会的纪要》（湛江市政府工作会议纪要[2019]109号）文件精神以及湛江市基础设施建设投资集团有限公司（以下简称“建设单位”或“发包人”）与湛江经济技术开发区新城基础设施建设投资有限公司（以下简称“代建单位”）签订的《[已开展工作的非经营性]项目业主委托协议》，由建设单位委托代建单位在本项目建设期间承担项目法人的全部 responsibility 和义务，全权代表建设单位对本项目进行全过程管理和服务，承担本项目建设过程中建设单位的 responsibility 和义务。

一、工程概况

1、项目建设地点：湛江市东海岛。

2、项目规模：工程全长约 52051 米，其中，DN300 球墨铸铁管长约 4650 米，DN400 球墨铸铁管长约 8900 米，DN600 球墨铸铁管长约 13883 米，DN800 球墨铸铁管长约 1400 米，DN1200 球墨铸铁管长约 14683 米，DN1600 球墨铸铁管长约 8535 米，同时建设中途增压泵站 1 座，设计规模为 3.0 万立方米/日；建设测压测流点 1 项。总投资额（暂定估算）：28441.7 万元，监理费招标控制价为：357.8 万元。

3、监理工期：自签订东海岛自来水厂一期配套供水管网 EPC 总承包建设工程监理合同之日始，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程保修和缺陷责任阶段的全过程监理。

4、工程监理范围及工作内容：东海岛自来水厂一期配套供水管网工程施工图纸及工程量清单范围内所有项目及附属工程从施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段直至质量保修阶段全过程全方位的监理服务工作。工作内容包括但不限于：工程进度控制、质量控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、工程暂停及复工管理，工程延期管理，违约处理协调，合同争议调解、现场综合协调等；按照现行法规和规定的要求及时办理变更签证、工程造价控制与管理、每月根据工程量清单对施工单位完成的工程量及造价进行审核、施工材料价格（信息价及市场价）的收集和询价，费用索赔与反索赔的管理；工程结算、工程量、单价、工期审核并提交结算审核意见书；建设单位要求的其他监理相关工作。

按《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、国家相关法律法规及省、市有关规定开展

监理工作，并要求全程做监理月报及周报，制定项目监理规划，对重点工序编制监理细则。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘武实，身份证号码：430611196602042013，注册号：44011828。

五、签约酬金

暂定签约酬金（大写）：下浮率为 1.00%，即签约酬金为叁佰伍拾肆万贰仟贰佰贰拾元整（¥3542220.00 元），最终结算价以湛江经济技术开发区财政局审核为准。

包括：

1. 监理酬金：下浮率为 1.00%，即监理酬金为（大写）叁佰伍拾肆万贰仟贰佰贰拾元整（¥3542220.00 元）。（计算得出： $357.8 \text{ 万元} \times (1-1.00\%) = 354.222 \text{ 万元}$ ）

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：施工准备阶段、施工阶段直至竣工验收阶段、质量保修阶段的全过程全方位的监理服务工作。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 质量保修阶段服务期限自竣工验收合格之日起，至竣工验收合格满一年止。

(4) 其他相关服务期限自 1 年 1 月 1 日始，至 1 年 1 月 1 日止。

七、承诺

监理人向建设单位、代建单位承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月 10 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 玖 份，具有同等法律效力，三方各执 叁 份。

建设单位：湛江市基础设施建设投资集团有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

授权代表应有委托书作为合同附件

工商注册住所：湛江市赤坎区海滨大道北以西

企业组织机构代码：9144080074708728X9

电 话：0759-3383683

传 真：0759-3383683

电子邮箱：zjit0759@163.com

邮政编码：524044

开户银行：广东南粤银行和平支行

账 号：5000 0846 1602 033

代建单位：湛江经济技术开发区新城基础设施投资有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

授权代表应有委托书作为合同附件

工商注册住所：湛江市人民大道中路 34 号经开区财政综合大楼 9 楼

企业组织机构代码：914408007592391137

电 话：0759-3123261

2、深圳市公明水质净化厂二期工程
中标通知书

合创建设 中标 2021.1.26

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440309-77-01-716736002001

标段名称：深圳市公明水质净化厂二期工程监理

建设单位：深圳光明首创水务有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：248.850000万元

中标工期：360

项目经理(总监)：邓广华

本工程于 2020-12-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-01-26

查验码：4424776728044407

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

合创监字 JL:01-034

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳市公明水质净化厂二期工程监理

工程地点: 深圳市光明区玉律街道公明水质净化厂

委托人: 深圳光明首创水务有限责任公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳光明首创水务有限责任公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市公明水质净化厂二期工程监理
2. 工程地点：深圳市光明区玉律街道公明水质净化厂
3. 工程规模：本工程建设规模 10 万立方米 / 日，设计出水水质主要指标达到《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）IV 类标准（总氮不高于 10mg/L，SS 不高于 8mg/L）。
4. 工程类别：市政工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金
6. 工程概算投资额：29911.48 万元招标部分工程概算投资额：26927 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓广华，身份证号码：441621198201016433，注册号：44014998

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额（总价包干）为（大写）：贰佰肆拾捌万捌仟伍佰元（¥248.85 万元），提供增值税专用发票。其中：6%增值税专用发票税款 14.085849 万元，不含税款 234.764151 万元，如后期国家税收政策调整，合同总价按照不含税价款+新增值税税率计算的增值税税款。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 2 月 20 日起至 2022 年 2 月 19 日止，总计 365 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 2 月 20 日起至 2022 年 2 月 19 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 2 月 20 日起至 2023 年 2 月 19 日止，共 365 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：双方签订合同之日起 2021.2.3
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：深圳光明首创水务有限责任公司（盖章） 受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：

住所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010

号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、

1008、1010、1012

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 深圳市公明水质净化厂二期工程验收日期： 2022年11月17日建设单位（盖章） 深圳光明首创水务有限责任公司

一、工程概况

工程名称	深圳市公明水质净化厂二期工程	工程地点	光明区玉塘街道玉律社区
工程规模	10万m ³ /d	工程造价(万元)	27707
结构类型	市政	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2021/4/2
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳光明首创水务有限责任公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质证书号	B144055465
施工单位	中铁十五局集团路桥建设有限公司		D111020663
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002969-4/1
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A161001242-10/7

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张介宁
副组长	邓广华
组员	程用雍
组员	徐彦飞
组员	李剑波
组员	张凯
组员	施江永
组员	陈旭东
组员	廖文举

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地基及基础工程	合格	合格	合格	合格
主体工程	合格	合格	合格	合格
装修工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气设备工程	合格	合格	合格	合格
景观绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市公明水质净化厂二期工程项目 EPC

竣工验收验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位	职务和职称	签 字
组 长	张行	深圳光明首创水务有限责任公司		张行
成 员	孙明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监/中级	孙明
成 员	张明	深圳光明首创水务有限责任公司		张明
成 员	崔江永	中铁十五局路桥建设有限公司	项目总工	崔江永
成 员	孙明	中铁十五局路桥建设有限公司	经理	孙明
成 员	李松	深圳七期	项验员/高2	李松
成 员	张松	中地		张松
成 员	陈旭东	深圳市合创建设工程顾问有限公司	经理	陈旭东
成 员	廖文举	中地		廖文举
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

深圳市公明水质净化厂二期工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，地基基础、主体结构、装饰装修、管线、安装及景观绿化等分部工程质量验收合格，于2022年10月19日完成工程初验，质量控制资料完整，安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，同意竣工验收，工程质量评为合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位
(公章)监理单位
(公章)施工单位
(公章)勘察单位
(公章)设计单位
(公章)

项目负责人：

法人代表：

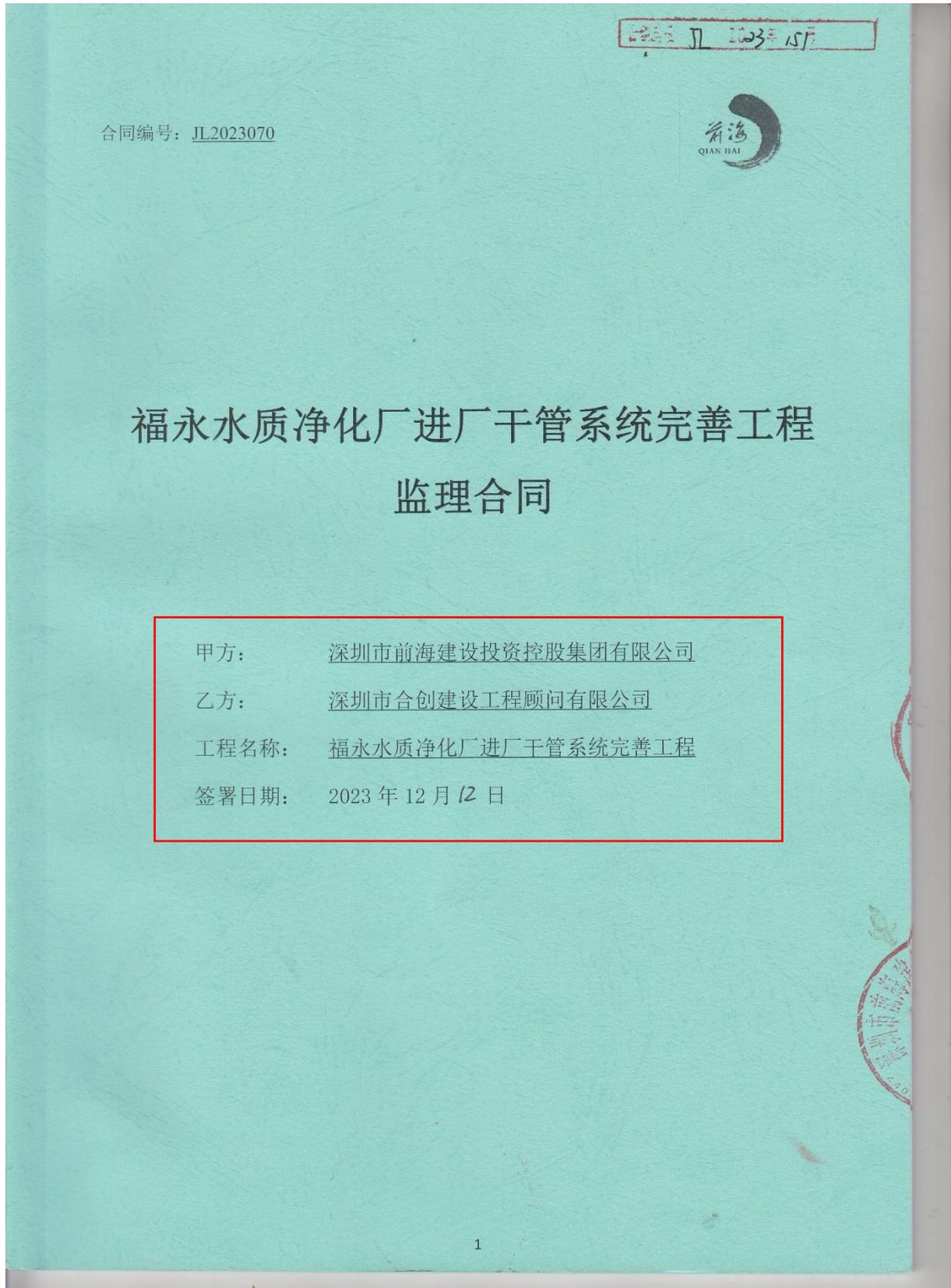
项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

3、福永水质净化厂干管系统完善工程
监理合同



第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 11 月 28 日向监理人发出 福永水质净化厂进厂干管系统完善工程等 3 个项目监理《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：福永水质净化厂进厂干管系统完善工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：本项目在现状福园一路进厂干管的基础上，结合服务范围的排水系统现状、其他工程建设、管位标高等情况，再规划建设一条进厂干管，从而提升污水转输的安全性，降低现状干管高水位运行情况，降低溢流风险等。具体工作内容在福园一路（凤塘大道-福永水质净化厂）新建 d1200-d2000 的进厂污水干管，长度共约 3077m，顶管工作井 15 座，顶管接收井 12 座；配套建设 27 座检查井，3 座闸门井。

主要工程内容包括：

(1) 主要内容包括管道工程、结构工程、电气工程、道路工程、管线迁改工程、交通疏解工程等，具体以施工图设计为准；

(2) 施工前准备工作，包括但不限于：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

(3) 包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：李东瑞，身份证号码：320324199004100053，注册号：44033068。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币：壹佰柒拾肆万叁仟柒佰柒拾伍元整（小写：¥1743775.00）0 监理酬金率 1.87%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修期及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、人员派驻费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作、燃气迁改工程的燃气监理委托（须委托有资质的燃气监理单位，费

造成的工程质量缺陷，监理单位应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

监理服务团队岗位最低配置需求：

具体服务团队人员配置详见附件 2

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理团队主要人员由发包人组织面试，面试不合格的发包人有权要求更换；驻场监理工程师驻场办公需按办公场所的相关收费标准缴纳驻场办公费用，请在投标报价中综合考虑此部分费用。

监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

4、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

5、监理期限

自 2023 年 12 月 20 日起至 2028 年 6 月 17 日止，总计 1642 日历天。其中：

施工阶段：自 2023 年 12 月 20 日起至 2026 年 6 月 18 日止，共 912 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

保修阶段：自 2026 年 6 月 19 日起至 2028 年 6 月 17 日止，共 730 日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止；

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2023 年 12 月 12 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。
(以下无正文)

甲	方	：	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙	方	：	深圳市合创建设工程顾 问有限公司
地	址	：		地	址	：	深圳市福田区彩田路中 深花园 A 座 10 楼
电	话	：		电	话	：	0755-83048876
传	真	：		传	真	：	0755-82996518
开	户	银	行	：	开	户	银 行：招商银行深圳皇岗支行
账	号	：		账	号	：	8152 8498 4310 001
法	定	代	表	人	法	定	代 表 人
或				或			
其	授	权	的	代	理	人	：
			(签字)				(签字)
日	期	：	2023 年 12 月 12 日	日	期	：	2023 年 12 月 12 日

4、龙华区管网提质增效工程（二期）监理
中标通知书

合创集团 中标 2021-0306

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210022005001

标段名称：龙华区管网提质增效工程（二期）监理

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：2671.331500万元

中标工期：1461

项目经理(总监)：张振兴

本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-08-27

查验码：6159637427996481

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号 JL 21 147

合同编号：深龙华水务合字（2021）139号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程监理合同

项目名称：____龙华区管网提质增效工程（二期）监理____

委托人：____深圳市龙华区水污染治理中心____

受托人：____深圳市合创建设工程顾问有限公司____

签订日期：____2021 年 8 月 31 日____

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区管网提质增效工程（二期）监理

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：一是雨污水管网完善工程，主要包括老旧管网修复工程修复管道、错混接改造、市政管网清淤管道；二是三水分离工程，主要包括观澜河干流箱涵初雨通道改造工程改造排口、修复现状一二期干管、新建干管、排水系统提标改造工程新建管道、清污剥离工程、点截污改造工程等；三是面源污染整治工程，包括海绵城市和三池整治；四是管线迁改工程，包括通信、电力、燃气、给排水等管线迁改；五是水土保持工程。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：市政工程一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额（暂定）286000 万元，建安工程费（暂定）243100 万元。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件

5. 通用条件

6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张振兴，身份证号码：350102196711120451，注册号：44003752。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟陆佰柒拾壹万叁仟叁佰壹拾伍元整（¥ 26713315.00 元）。

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务计划期限（暂定）具体如下：

1. 施工阶段：计划自 2021 年 9 月 1 日 起至 2023 年 8 月 31 日 止，共 730 日历天；（暂定）

2. 保修阶段：计划自 2023 年 9 月 1 日 起至 2025 年 8 月 31 日 止，共 731 日历天；（暂定）

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。

2. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政
服务中心 3 栋

电话：21047980

受托人（盖章）：

深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田
路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、
1006、1008、1010、1012

电话：82996518

5、龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）

中标通知书

中标结果 中标 2021.06.18

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-46-01-105691001001

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：880.820907万元

中标工期：1036

项目经理(总监)：孟建

本工程于 2021-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-06-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-06-18

查验码：5512514682484126

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

JL 2015 114

工程编号：_____

合同编号：_____

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 111 共9份
2015年 8月5日



深圳市工程监督与相关服务合同

龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）
工程名称：深水龙岗水务集团供水片区（ ）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-深水龙岗水务集团供水片区(监理)
2. 工程地点: 深圳市龙岗区
3. 工程规模: 龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-深水龙岗水务集团供水片区(监理)。本工程拟对深水龙岗水务集团供水范围内74个生活小区(公建)的老旧给水管道进行更换及优化布置,同时更新存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。涵盖龙城街道、宝龙街道、龙岗街道、坪地街道、横岗街道、园山街道、平湖街道7个街道,涉及用户共50566户。招标范围:本工程施工阶段、保修阶段的监理服务。主要工作内容:施工过程中的质量、进度、费用控制,安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用。
4. 工程类别: 市政工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 91880.60万元,招标部分工程概算投资额: 67955.47万元。
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孟建,身份证号码: 410901196311105512,注册号: 44002497

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 捌佰捌拾万零捌仟贰佰零玖元零柒分整

(¥8808209.07)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	838.877054	41.943853	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 06 月 01 日起至 2024 年 04 月 02 日止, 总计 1036 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 06 月 01 日起至 2022 年 04 月 03 日止, 共 306 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 04 月 03 日起至 2024 年 04 月 03 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

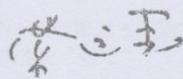
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 8 月 5 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区:

3. 本合同一式 9 份, 其中委托人 4 份, 监理人 4 份, 合同备案部门保存 1 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司	受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所: 深圳市龙岗区龙飞大道 161 号	住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1012 室
邮编: _____	邮编: 518026
法定代表人或 其授权代理人: 	法定代表人或 其授权代理人: 
开户银行: _____	开户银行: 招商银行深圳皇岗支行
账号: _____	账号: 8152 8498 4310 001
电话: _____	电话: 0755-83048876
传真: _____	传真: 0755-82996518
电子邮箱: _____	电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn

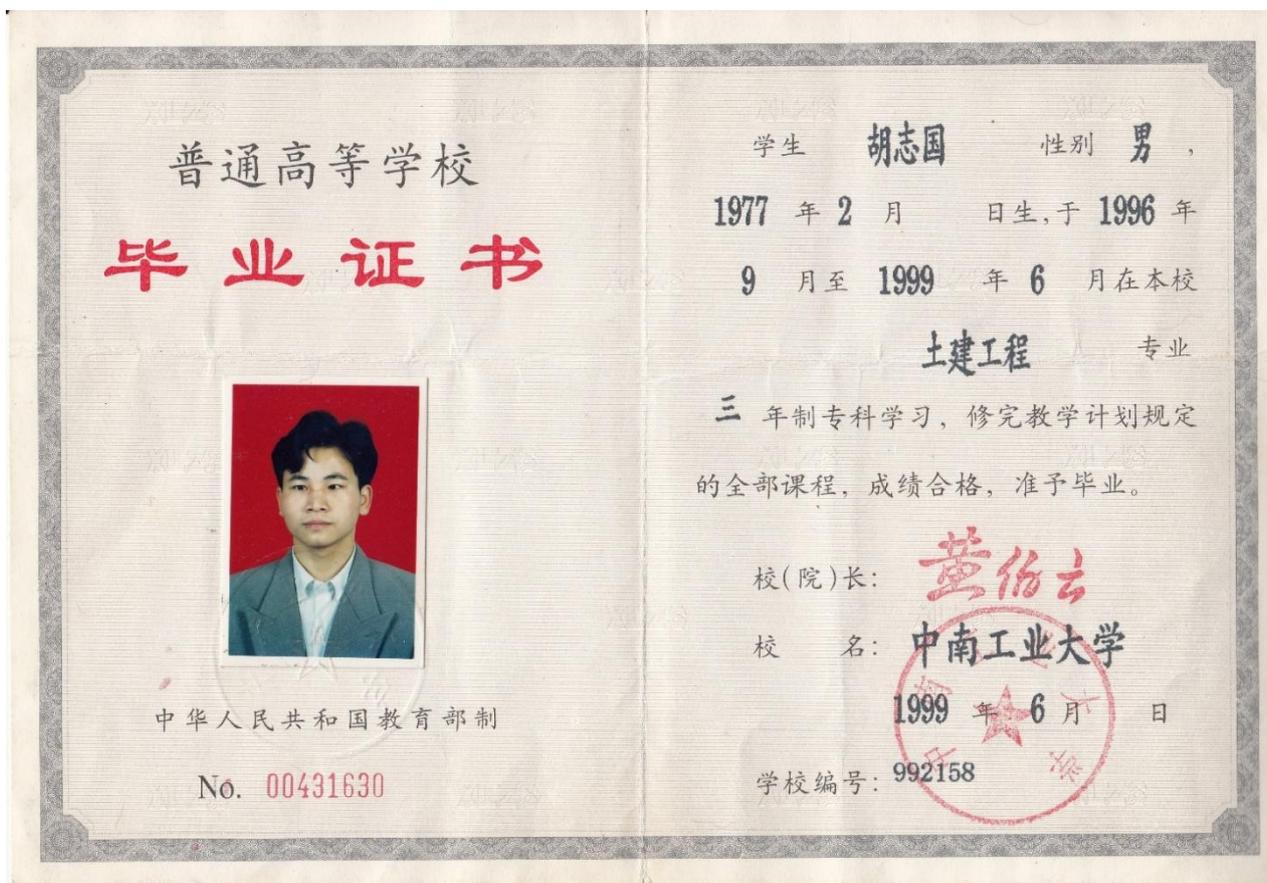
二、拟派项目总监理工程师业绩情况

3	拟派项目总监理工程师业绩情况	<p>项目总监姓名：<u>胡志国</u></p> <p>业绩总金额：<u>537.7069</u> 万元 业绩数量：<u>3</u> 个</p> <p>1、项目名称：<u>坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-红花岭上库等 8 座水库</u></p> <p>合同价：<u>336.37</u> 万元</p> <p>简述合同内容：坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程为全面消除坪山区小型水库安全隐患、完善基础设施建设、提高坪山区总体洪灾防御能力、打造水库及下游河道生态圈，发挥水库整治的先行示范作用</p> <p>担任项目职务：项目总监</p> <p>合同签订时间：<u>2023.10.12</u></p> <p>2、项目名称：<u>涉香蜜湖水库溢洪及放空设施迁改工程</u></p> <p>合同价：<u>76.188</u> 万元</p> <p>简述合同内容：项目总规划范围约 89.6 公顷，项目总建筑面积约 47 万平方米。与国际会议区相邻的香蜜湖水库现状有两个泄洪通道，一个表孔溢洪暗涵位于水库西南侧，一个底孔泄洪暗涵位于水库南侧。现状表孔溢洪暗涵自东向西排入下游香蜜湖路现状尺寸 4.2x2.0m 的莲塘溪暗涵，总长约 450m，国际会议区规划建设用地也位于香蜜湖水库西南侧，与现状香蜜湖表孔溢洪暗涵存在竖向交叉，其中交叉段总长度 337m，交叉段溢洪暗涵底高程 6.46m~12.48m，国际会议中心基坑底高程-0.25~0.75m。</p> <p>担任项目职务：项目总监</p> <p>合同签订时间：<u>2022.01.17</u></p> <p>3、项目名称：<u>深圳市盐田污水处理厂升级改造工程(监理)</u></p> <p>合同价：<u>125.1489</u> 万元</p> <p>简述合同内容：工程规模为 12 万 m³/d，主要工程内容包括新建二沉池、中间提升泵房和高效沉淀池各 1 座，原 3 组 MSBR 池改造为 AAO 生物池，同时对紫外消毒、加药系统和配电系统进行系统更新改造</p> <p>担任项目职务：项目总监</p> <p>合同签订时间：<u>2016.07.28</u></p>
---	----------------	--

身份证



毕业证



566

成人高等教育

毕业证书



学生 **胡志国** 性别男，一九七七年二月二十八日生，于二〇二二年三月至二〇二五年一月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905202505002658 二〇二五年一月六日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

注册监理工程师

使用有效期: 2025年09月19日
- 2026年03月18日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 胡志国

性 别 : 男

出生日期 : 1977年02月28日

注册编号 : 44013246

注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年12月12日

注册专业 : 市政公用工程
水利水电工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081000040

个人签名 : 

签名日期 : 2025.9.19

发证日期 : 2024年10月24日



资格证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。
This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: 胡志国

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 胡志国 系列 工程
性别 男 专业 土建工程
评审通过时间 2011年11月23日
出生年月 1977年02月 签发日期 2012年04月10日
任职资格 高级工程师
工作单位 中铁二十局集团第六工程有限公司 编号: 4410000678

评审委员会(章)
证书专用章



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡志国 社保电脑号：632438109 身份证号码：410304197702282517 页码：3
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2023 to 2026.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339275a21dc0198a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



项目总监业绩证明资料

坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-红花岭上库等8座水库
中标通知书

中标, 2023年04月

中 标 通 知 书

标段编号: 2304-440310-04-01-997228005001

标段名称: 坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-红花岭上库等8座水库工程监理(重新招标)

建设单位: 深圳市坪山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 336.370000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监): 胡志国

本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-07 完成招标流程。

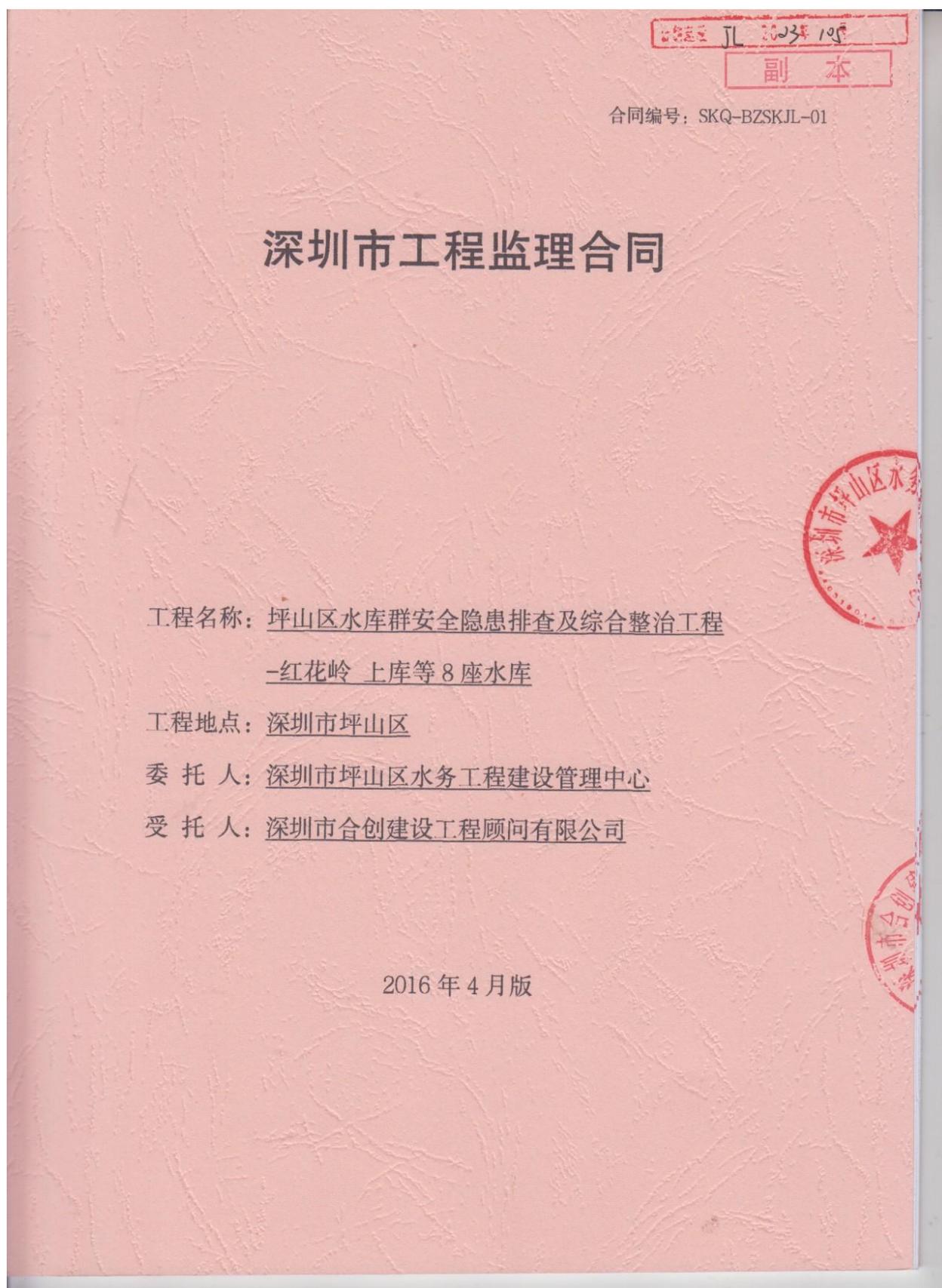
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 何小芳

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 朱瑶
日期: 2023-09-12

查验码: 8571308449083074 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区水务工程建设管理中心

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-红花岭上库等8座
- 2.工程地点：深圳市坪山区
- 3.工程规模：坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程为全面消除坪山区小型水库安全隐患、完善基础设施建设、提高坪山区总体洪灾防御能力、打造水库及下游河道生态圈，发挥水库整治的先行示范作用，包括区管17座水库，共分三期建设；一期工程包括安全鉴定评价为三类坝的2座报废水库-头陂和塘外口水库，已于2021年完成招标；二期工程包括上下肚水库、杨木坑水库、石坳水库、麻雀坑水库、横坑水库、高圳水库和榄核桥山塘7座水库；三期工程包括红花岭上库、红花岭下库、上洞坳水库、大山陂水库、矿山水库、花鼓坪水库、老鸦山水库和鸡笼山水库8座水库。三期工程总投资为27205.34万元，本标段为坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-红花岭上库等8座水库工程监理招标，监理招标金额为336.37万元。
- 4.工程类别：水利水电工程工程等级：IV等
- 5.投资性质：政府投资100%
- 6.工程概算投资额：27205.34万元，招标部分工程概算投资额： 万元
- 7.其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：胡志国，身份证号码：410304197702282517，注册号：44013246

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾陆万叁仟柒佰元整（¥3363700.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				320.36	16.01		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2023年10月16日起至2027年10月14日止，总计1460日历天。其中：

- 1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 4.施工阶段：自2023年10月16日起至2025年10月14日止，共730日历天；
- 5.保修阶段：自2025年10月15日起至2027年10月14日止，共730日历天；
- 6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定

支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023年10月12日

2.订立地点：深圳市坪山区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

获奖证书



涉香蜜湖水库溢洪及放空设施迁改工程
中标通知书

合创 林工 2021年 06月

中标通知书

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

在涉香蜜湖水库溢洪及放空设施迁改工程监理（211BA1069576）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	项目名称	涉香蜜湖水库溢洪及放空设施迁改工程监理
中标内容	详见招标文件。		
工期	工程监理与相关服务期限自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日止，总计 850 日历天。		
服务地点	深圳市福田区香蜜湖		
中标金额	大写：人民币柒拾陆万壹仟捌佰捌拾元整		
	小写：¥761,880.00 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：林工；

联系方式：82988912。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021 年 12 月 21 日

查验网址：www.szygcgpt.com

监理合同

合同编号 JL 21 349

合同编号：GJJLZX-FWHT-2021-34

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：涉香蜜湖水库溢洪及放空设施迁改工程监理工程地点：深圳市福田区委托人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021年12月

第一部分 协议书

委托方（甲方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：刘育兵

受托方（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

法定代表人：常运青

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：涉香蜜湖水库溢洪及放空设施迁改工程监理
2. 工程地点：福田区香蜜湖街道，红荔西路与香蜜湖路交汇处东北侧
3. 工程规模：

涉香蜜湖水库溢洪及放空设施迁改工程是深圳国际交流中心项目的配套工程。

深圳国际交流中心项目位于福田区香蜜湖片区北区，北至侨香路，西至香蜜湖路（与市委党校相邻），南至红荔西路，项目临湖而建，项目东侧为香蜜湖公园景观水体，公园景观水体与项目纳入统一规划，成为公园里的城市新客厅。项目总规划范围约 89.6 公顷，项目总建筑面积约 47 万平方米。与国际会议区相邻的香蜜湖水库现状有两个泄洪通道，一个表孔溢洪暗涵位于水库西南侧，一个底孔泄洪暗涵位于水库南侧。现状表孔溢洪暗涵自东向西排入下游香蜜湖路现状尺寸 4.2×2.0m 的莲塘溪暗涵，总长约 450m，国际会议区规划建设用地也位于香蜜湖水库西南侧，与现状香蜜湖表孔溢洪暗涵存在竖向交叉，其中交叉段总长度 337m，交叉段溢洪暗涵底高程 6.46m~12.48m，国际会议中心基坑底高程-0.25~0.75m。为保证香蜜湖水库的防洪安全以及国际会议中心基坑工程正常施工，因此需对现状表孔溢洪暗涵进行迁改。

迁改后溢洪暗涵 100 年一遇设计洪水位 14.85m 时下泄流量 7.43m³/s，1000 年一遇校核洪水位 15.14m 时下泄流量 11.67m³/s；迁改箱涵位于原箱涵及香蜜湖会议中心北侧，箱涵自东向西布置于规划市政道路下方，末端与香蜜湖路 4.2×2.1m 现状箱涵连接，总长约 477.26m。迁改放空底涵位于溢洪暗涵北侧，平行于溢洪暗涵布置。箱涵自东向西布置于规

划市政道路下方，箱涵主要尺寸为3.0m×2.2m，香蜜湖路末端采用3根D1500尺寸顶管施工，与香蜜湖路4.2m×2.1m现状箱涵连接。底涵段：迁改放空底涵总长104.97m，进口设置沉砂池。上游引渠段长42.14m，引渠采用2×2m箱涵，箱涵后放空采用DN1200钢管，放空管上游设置检修阀及检修阀井，末端接入消力池，下游共用溢洪暗涵段。建安工程费约5191万元。

4. 工程类别：水利水电工程 工程等级：一级
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额： 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡志国，身份证号码：410304197702282517，注册号：44013246。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾陆万壹仟捌佰捌拾元（含税）（¥761,880.00元），不含税价为：¥718,754.72元（适用税率为6%）。其中：

服务类型	施工阶段		保修阶段	
	酬金（万元）	占监理酬金比例	酬金（万元）	占监理酬金比例
工程监理	72.3786	95%	3.8094	5%

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自2021年12月1日起至2024年3月31日止，总计850

日历天（以上开工日期为暂定日期，最终以委托人的通知为准）。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自2021年12月1日起至2022年3月31日止，共120日历天；
5. 保修阶段：保修阶段：自2022年4月1日起至2024年3月31日止，共730日历天；

天；

6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务（施工准备阶段）：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年1月17日。
2. 订立地点：_____。
3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位法人公章后成立。
4. 本合同一式柒份，具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执贰份。

(本页无正文，为签字盖章页)

委托人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大
道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：518034

法定代表人：刘育兵

委托代理人：

项目负责人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳时代金
融支行

账号：757573181679

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300754291430W

地址：深圳市福田区福山社区彩田路中深花园
A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、
1012

邮政编码：518026

法定代表人：常运青

委托代理人：

项目总监：胡志国

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子信箱：SZHCJL@sina.com

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：涉香蜜湖水庫溢洪及放空設施遷改工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023年2月23日

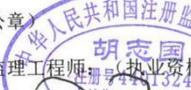
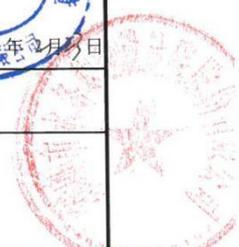
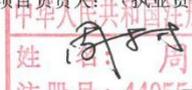
发出日期：2023年2月23日



市政基础设施工程

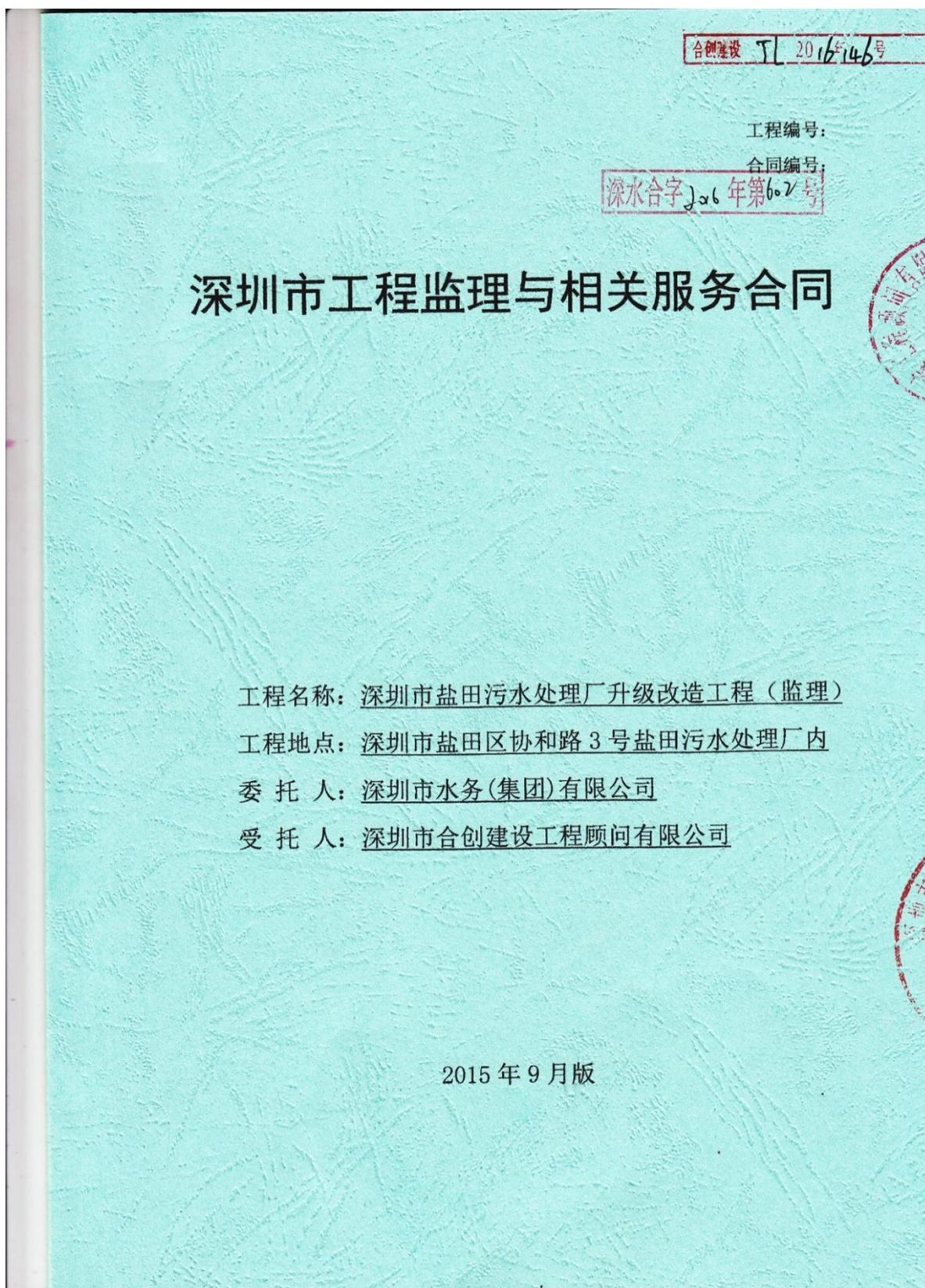
工程名称	涉香蜜湖水库溢洪及放空设施迁改工程	工程地点	深圳市福田区香蜜湖
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约520.76m	工程造价（万元）	5191.09万元
结构类型	箱涵工程、放空底涵、顶管工程	开工日期	2021/12/26
施工许可证号	/	竣工日期	2023/2/15
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-fs-001
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	总施工单位	中建四局第五建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023/2/23	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	深圳市社会投资项目 备案证	深福田发改备案[2022]0221号
施工图设计文件 审查意见	SC-SL-2021-001		
工程竣工报告	市政竣·通-11		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘查质量检查报告	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	市政竣·通-7		
工程质量保修书	市政竣·通-8		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	安装工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年2月23日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 13246 有效期至: 2024.12.12 2023年2月23日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 144171850581(00) 水利 有效期至: 2023年12月29日 2023年2月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年2月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 4405543 有效期至: 至2023年12月

深圳市盐田污水处理厂升级改造工程(监理)

监理合同



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市盐田污水处理厂升级改造工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市盐田区协和路3号盐田污水处理厂内
3. 工程规模: 工程规模为12万m³/d, 主要工程内容包括新建二沉池、中间提升泵房和高效沉淀池各1座, 原3组MSBR池改造为AAO生物池, 同时对紫外消毒、加药系统和配电系统进行系统更新改造, 详见施工图。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有资金及其它
6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额: 5517.96万元
7. 其它: 项目总投资12304.94万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 补充条款;
4. 专用条件;
5. 通用条款;
6. 招标文件;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
8. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 刘志华, 身份证号码: 422422197007173230, 注册号: 0114275

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾伍万壹仟肆佰捌拾玖元整（¥ 1251489 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				119.1895	5.9594		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自年 月 日起至年 月 日止，总计 1276 日历天。起算时间从监理人下发开工令时间算起。

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自年 月 日起至年 月 日止，共 548 日历天；
5. 保修阶段：自年 月 日起至年 月 日止，共 728 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年7月28日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：深圳市水务（集团）有限公司（盖章） 受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市深南中路 1019 号万德大厦

住所：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 1012 室

邮编：邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：

账号：815284984310001

电话：

电话：0755-83048876

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

竣工验收报告

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市盐田污水处理厂升级改造工程（建安工程）

建设单位：  深圳市水务（集团）有限公司

验收日期： 2019年 2月 27日



一、工程概况

工程名称	深圳市盐田污水处理厂升级改造工程（建安工程）		
工程地址	深圳市盐田区协和路3号污水处理厂内		
主要工程内容	土建、排水及电气等	工程造价	5874.793324 万元
施工许可证号		开工日期	2016年10月8日
监督单位	深圳市盐田区工程质量监督站	监督编号	2016-106
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司	/	
勘察单位	深圳市勘察测绘有限公司	B144048265	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	A144001039	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	E144002103-8/1	
总承包单位	深圳市建设（集团）有限公司	D144046841	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电	深圳市力电波电气实业有限公司	D344093509
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	邓忠心
副组长	胡志国
组 员	陈新民、毛浣林、杨松、费滢迟、许琴、刘欣、王丙臣、 阳石磊、刘宣浩、范翊、姜晓光、王焕新、郝宝柱、彭忠勇 薛向真、陈亚娣、张梅珍

2、专业组

专业组	组 长	组 员
桩基工程	姜晓光	姜晓光、刘宣浩、王丙臣
给排水工程	范翊	薛向真、王丙臣、杨松
电气照明工程	陈新民	薛向真、陈新民、王丙臣
道路工程	阳石磊	毛浣林、杨松、刘欣
构筑物工程	刘宣浩	刘欣、毛浣林、王丙臣
绿化工程	阳石磊	毛浣林、许琴、王丙臣

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基与基础工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
2	厂区配套工程	厂区绿化等
3	给排水(管线)工程	给水构筑物、排水管道、排水构筑物、污水处理厂等
4	电气装置安装工程	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯等
5	主体工程	钢筋, 混凝土等
6	机电设备安装工程	设备安装等
7		
8		
9		
10		

工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基与基础工程	共 226 项, 经核查符合规定 226 项	共核查 150 项, 符合规定 150 项 共抽查 150 项, 符合规定 150 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
厂区配套工程	共 65 项, 经核查符合规定 65 项	共核查 65 项, 符合规定 65 项 共抽查 65 项, 符合规定 65 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 24 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给排水(管线)工程	共 142 项, 经核查符合规定 142 项	共核查 150 项, 符合规定 150 项 共抽查 150 项, 符合规定 150 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 15 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
电气装置安装工程	共 73 项, 经核查符合规定 73 项	共核查 50 项, 符合规定 50 项 共抽查 50 项, 符合规定 50 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体工程	共 510 项, 经核查符合规定 510 项	共核查 300 项, 符合规定 300 项 共抽查 300 项, 符合规定 300 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
机电设备安装工程	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市水务(集团)有限公司	项目负责人	邓忠心	邓忠心	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	王焕新		
		备注(受托人)	钟智贤	钟智贤	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目负责人	范翊	范翊	
		设计工程师	给水排水	薛向真	薛向真
			电气	费滢迟	费滢迟
			结构		
			隧道		
	景观				
	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	姜晓光		
		备注(受托人)	项军	项军	
		项目总监 (注册监理工程师)	胡志国	胡志国	
	监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	土建	刘欣
给排水				郝宝柱	郝宝柱
电气				陈新民	陈新民
资料				彭忠勇	彭忠勇



(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)		
总承包单位	深圳市建设(集团)有限公司	单位技术负责人	罗斯	罗斯		
		项目经理 (注册建造师)	阳石磊	阳石磊		
		项目技术负责人	刘宣浩	刘宣浩		
		质量主任	王丙臣	王丙臣		
		现场工程师	土建	毛浣林	毛浣林	
			给排水	杨松	杨松	
			电气	许琴	许琴	
			资料	张梅珍	张梅珍	
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
桩基	项目经理 (注册建造师)					
预应力	项目经理 (注册建造师)					
燃气	项目经理 (注册建造师)					
高低压配电	项目经理 (注册建造师)		陈亚娣	陈亚娣		
桥梁	项目经理 (注册建造师)					

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程竣工验收会议由建设单位主持，成立了由建设、设计、监理、施工等单位组成的专业验收小组，本工程已按设计图纸及工程约定的内容全部施工完成，综合各项验收和验收会议意见，该工程验收程序参会各单位一致通过，竣工验收综合评定工程的质量为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王焕新
注册号: 4404826-AY020
有效期至: 至2019年12月
验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 邓宇心	项目总监: 胡志国	项目经理: [Signature]	项目负责人: 王焕新	项目负责人: 姜晓光

中华人民共和国注册监理工程师
胡志国
注册号44013246
有效期至2021.12.12
深圳市合创建设工程顾问有限公司

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

姓名: 范翊
注册号: 4400103-CS006
有效期至: 至2020年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 姜晓光
注册号: 1100011-AY034
有效期至: 至2021年6月

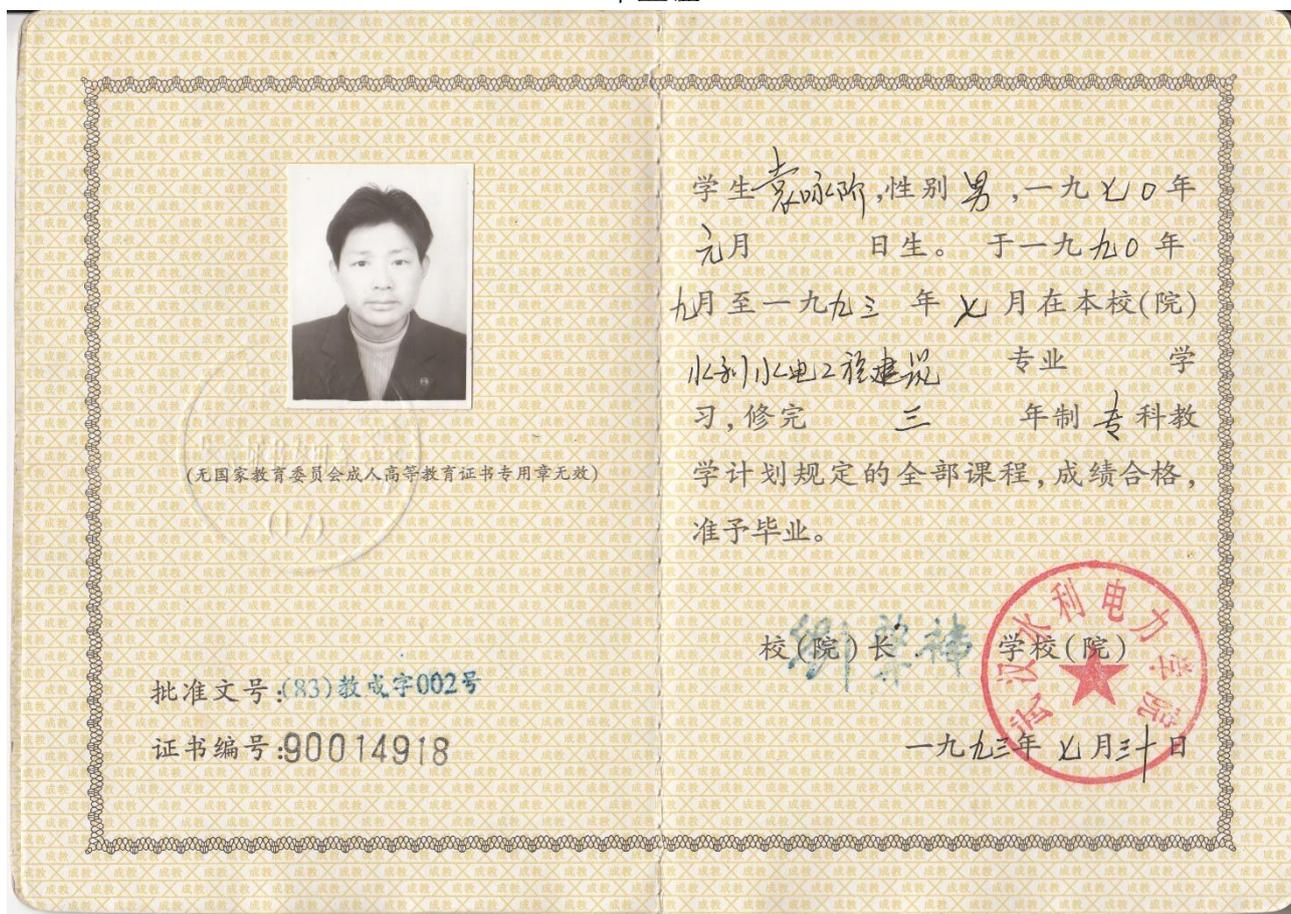
三、团队成员的经验与管理水平情况

4	团队成员的经验与管理水平情况	<p>一、总监代表情况：</p> <p>总监理工程师代表姓名：袁咏阶，工程监理实践经验年限：33年 工程类注册执业资格：注册监理工程师，专业技术职称：高级工程师</p> <p>近五年同类工程监理业绩情况</p> <p>1、项目名称：盐田区翠岭等5座水库除险加固工程 合同价：<u>247.467040</u>万元 简述合同内容：本项目位于盐田区，本工程对翠岭水库、三洲塘水库、上坪水库、正坑水库、红花沥水库等5座水库进行除险加固，并开展水库安全监测自动化建设和应用 担任项目职务：项目总监 合同签订时间：<u>2023.08.21</u></p> <p>近5年同类工程监理项目获奖情况</p> <p>2、项目名称：光明运动森林公园红桥及附属结构部分钢结构工程 奖项名称：第十五届第二批中国钢结构金奖工程 颁奖单位：中国建筑金属结构协会 获奖时间：2023.06 查询网址：http://www.zgjijj.org</p> <p>2、项目名称：盐田区翠岭等5座水库除险加固工程 奖项名称：被评为2024年度深圳市水务工程文明工地。 颁奖单位：深圳市水利工程行业协会 获奖时间：2024.07 查询网址：http://www.szslxh.com/</p> <p>二、项目团队情况：</p> <ol style="list-style-type: none">1、项目总监：胡志国、高级工程师、注册监理工程师2、总监代表：袁咏阶、高级工程师、注册监理工程师3、专业监理工程师：彭建军、高级工程师、深圳市监理工程师4、专业监理工程师：张恒、工程师、广东省监理工程师5、专业监理工程师：刘国宏、工程师、广东省监理工程师6、机电安装监理工程师：郭红霞、工程师、深圳市监理工程师7、给排水监理工程师：余强强、工程师、深圳市监理工程师8、安全监理工程师：伦风涛、工程师、广东省监理工程师9、监理员：周镇涛、助理工程师、广东省监理工程师10、监理员：刘永昌、广东省监理工程师11、监理员：王杰、广东省监理工程师12、资料员：夏青、深圳市城建档案业务培训证书
---	----------------	---

总监代表：袁咏阶
身份证



毕业证



注册监理工程师

使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 袁咏阶

性 别 : 男

出生日期 : 1970年01月14日

注册编号 : 11005754

注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年07月29日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程

个人签名 :

签名日期 : 2026.2.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2025年05月23日

资格证



职称证

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU	
姓 名.....袁咏阶.....	
性 别.....男.....	
出生年月.....1970.01.....	持证人参加全国专业技术人才 培养工程专业技术培训。 经统一考试和资格评审，具备 高级工程师 专业技术职务资格水平。
专业名称.....建筑工程.....	
资格名称.....高级工程师.....	 2010 年 5 月 12 日
证书编号.....1028707.....	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁咏阶 社保电脑号: 614363693 身份证号码: 422201197001142676 页码: 3
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2023 to 2026.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





拟派总监理工程师代表满足三年以上工程监理实践经验的说明

致：深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司

我司拟派本项目的总监理工程师代表：袁咏阶，满足三年以上工程监理实践经验。

特此说明！

说明人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

时间：2026年02月26日



业绩证明资料

盐田区翠岭等5座水库除险加固工程
中标通知书

中标 2023.08.17

中 标 通 知 书

标段编号：2302-440308-04-01-328937002001

标段名称：盐田区翠岭等5座水库除险加固工程监理

建设单位：深圳市盐田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：247.467040万元

中标工期：1095日历天

项目经理(总监)：周浪

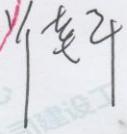
本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2023-08-17

查验码：7203397599431254 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

[2016.11.23.82]

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：盐田区翠岭等5座水库除险加固工程监理

工程地点：深圳市盐田区

委托人：深圳市盐田区水务局

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田区翠岭等5座水库除险加固工程项目监理

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本项目位于盐田区，本工程对翠岭水库、三洲塘水库、上坪水库、正坑水库、红花沥水库等5座水库进行除险加固，并开展水库安全监测自动化建设和应用。5座水库相应规模如下：

3.1、翠岭水库总库容 65.60 万 m³，工程规模属小(2)型，水库枢纽工程等别为 V 等，主要建筑物为 4 级；水库枢纽工程主要建筑物设计洪水标准为 50 年一遇，校核洪水标准为 500 年一遇；坝区场地类别为 II 类，属建筑抗震一般地段；工程设计合理使用年限为 50 年。

3.2、三洲塘水库总库容 53.61 万 m³，属于小(2)型水库，工程等别为 V 等，主要建筑物级别 4 级，次要建筑物为 5 级；主要建筑物的设计洪水标准为 50 年一遇，校核洪水标准在原标准 500 年一遇基础上经复核，采用 4 级建筑物的洪水标准上限取 1000 年一遇；消能防冲建筑物等 5 级建筑物按规范要求设计洪水标准取为 20 年一遇；抗震设防烈度取 VII 度；工程设计合理使用年限为 50 年。

3.3、上坪水库总库容 212.93 万 m³，属于小(1)型水库，水库工程等别为 IV 等；水库主要建筑物的设计洪水标准为 100 年一遇，校核洪水标准在原标准 1000 年一遇基础上经复核，采用 3 级建筑物的洪水标准上限取 2000 年一遇。消能防冲建筑物等为次要建筑物，为 3 级建筑物，按规范要求设计洪水标准取为 30 年一遇；抗震设防烈度取 VII 度；工程设计合理使用年限为 50 年。

3.4、正坑水库总库容 40.3 万 m³，属于小(2)型水库，工程等别属 V 等，主要建筑物级别 4 级，加固措施计算校核标准采用 4 级建筑物的洪水标准上限取 1000 年一遇。消能防冲建筑物等为次要建筑物，按规范要求设计洪水标准取为 20 年一遇，抗震设防烈度取 VII 度，工程设计合理使用年限为 50 年。

3.5、红花沥水库总库容 63.17 万 m³，工程规模属小(2)型，水库枢纽工程等别为 IV 等，主要建筑物级别为 4 级；按 50 年一遇设计、1000 年一遇校核，对应规范要求的标准上限，同时针对区域实测最大暴雨相应洪水；坝区场地类别为 II 类，属建筑抗震一般地段；工程的合理使用年限为 50 年。

4. 工程类别：水利水电工程等级：/等

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：估算 10385 万元，招标部分工程概算投资额：约 8308 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：周浪，身份证号码：430121197207157574，注册号：00246644

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾柒万肆仟陆佰柒拾元肆角（¥247.467040）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	188.0618 5	9.40519	/	50
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 08 月 21 日起至 2026 年 08 月 20 日(暂定,实际以开工令为准)止,总计 1095 日历天。其中:

1. 决策阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;

2. 勘察阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;

3. 设计阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;

4. 施工阶段:自 2023 年 08 月 17 日起至 2024 年 08 月 16 日(暂定)止,共 365 日历天;

5. 保修阶段:自 2024 年 08 月 21 日起至 2026 年 8 月 20 日(暂定)止,共 730 日历天;

6. 设备监造:自_____起至_____止,共_____日历天;

7. 其他服务:自_____起至_____止,共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 8 月 21 日。

2. 订立地点: 深圳市盐田区。

3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人：深圳市盐田区水务局（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：
（签字或签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园
A座10楼

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：
（签字或签章）

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com

已核，与审定版一致

校核人：熊汉强

日期： 年 月 日

竣工验收报告

盐田区翠岭等 5 座水库除险加固工程第一批施工项目
(翠岭水库、三洲塘水库、正坑水库) 合同工程完工验收

鉴 定 书

盐田区翠岭等 5 座水库除险加固工程第一批施工项目 (翠岭水库、三洲塘水库、正坑水库) 合同工程完工验收工作组

2024 年 08 月 08 日

项目法人：深圳市盐田区水务局

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

施工单位：深圳市星河建设集团有限公司

主要设备制造（供应）商单位：东莞市大禹水工设备有限公司

质量安全监督单位：深圳市盐田区水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市盐田区水利设施管理中心

验收日期：2024年08月08日

验收地点：盐田区翠岭等5座水库除险加固工程第一批施工项目（翠岭水库、三洲塘水库、正坑水库）项目部会议室

前 言

根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)及《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)的规定对该单位工程作了认真的分析和评价,形成本合同工程完工验收鉴定书。

验收依据:

盐田区翠岭等5座水库除险加固工程第一批施工项目(翠岭水库、三洲塘水库、正坑水库)已按批准的设计文件及施工合同要求完成全部建设任务,共3个单位工程已通过验收,符合水利部令第30号《水利工程建设项目建设验收管理规定》和《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)以及《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)的有关规定。

组织机构:

经承包人申请,项目法人(深圳市盐田区水务局)于2024年08月08日在盐田区翠岭等5座水库除险加固工程第一批施工项目(翠岭水库、三洲塘水库、正坑水库)项目部会议室主持召开合同工程完工验收会议,参加验收的单位有:深圳市盐田区水务局、深圳市合创建设工程顾问有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司(勘察、设计)、深圳市星河建设集团有限公司、深圳市盐田区水利设施管理中心(运行管理单位)。深圳市盐田区水务工程质量安全监督站派员列席了本次会议。

验收过程:会议成立了合同工程完工验收工作组,共计9人(名单附后)。合同工程完工验收工作组听取了参建各方对本工程建设情况的汇报,到现场检查工程完成情况和工程实体质量后,查阅了与合同工程完工验收的有关文件及相关档案资料,认为本合同工程具备验收条件,讨论并通过了本合同工程完工验收鉴定书。

一、合同工程概况

(一) 合同工程名称及位置

- 1、工程名称：盐田区翠岭等 5 座水库除险加固工程第一批施工项目（翠岭水库、三洲塘水库、正坑水库）
- 2、工程位置：位于盐田区翠岭水库、三洲塘水库、正坑水库。

(二) 合同工程主要建设内容

1.1 翠岭水库除险加固工程：

1.1.1 大坝除险加固

(1) 主坝坝体充填灌浆

由于主坝砌体密实性较差，考虑进行坝体充填灌浆，其目的是为提高坝体密实度、容重和抗剪断能力，以加强结构的整体性与稳定性。

坝体充填灌浆共 136 孔，总进尺 1460m。灌浆的范围为坝底基础岩层顶面，具体布置如下：

坝顶范围坝体充填灌浆布置：共布置 1 排，坝顶中心线布置，孔距为 2.50m，非溢流坝段共布置 32 个孔。

下游坡坝体充填灌浆布置：左岸非溢流坝共布置 7 排，右岸非溢流坝共布置 6 排，钻孔垂直于坝坡面，排距为 4.0m，孔距为 2.5m，呈梅花形布置。

(2) 主坝、1#副坝上游混凝土面板修复

本次加固设计修补上游面裂缝材料采用聚脲弹性防渗材料进行加固处理，聚脲弹性防渗材料防渗能力强，伸长率大，适用于处理混凝土伸缩缝、裂缝、抗渗及抗冲磨等方面的缺陷，喷涂厚度为 5mm。

1.1.2 输水涵管及放空涵管除险加固

(1) 输水涵管

输水涵管设在主坝左岸非溢流坝段的中部，进水口高程 318.2m，管径 1.0m，管材为 8mm 厚钢管，外包 0.2m 厚混凝土。进水口段设平面钢闸门，坝顶设启闭机排架，采用电动启闭机起吊。根据安全鉴定及本次复核发现，进水口闸门关闭时漏水严重，启闭机室未发现裂缝、漏雨、渗水、沉降等

现象，门槽、吊杆等构件水上可见部位严重腐蚀。启闭机制动器、减速器、卷筒及开式齿轮等构件均未发现异常，但滑轮组及其吊架腐蚀较重；启闭控制设备、启闭机供配电线路、等现状良好，保护装置不全。输水涵管出口蝶阀井内易积水，操作困难，阀体局部涂层脱落，阀体及连接螺栓一般腐蚀。故本次除险加固设计更换输水涵管启闭闸门及下游出口蝶阀。

(2) 放空涵管

放空涵管设在主坝右岸非溢流坝段的中部，进水口高程 311.2m，管径 0.3m，进水口段设斜拉式闸门，启闭机房设在左坝肩，采用手动卷扬式启闭设施。根据安全鉴定及本次复核发现，放空涵管闸门漏水严重；启闭机室未发现裂缝、漏雨、渗水、沉降等现象，闸门门体、吊耳等构件位于水下，无法检测，拉杆水上可见部位腐蚀较重，弯曲变形。启闭机型式陈旧、落后，启闭机机架腐蚀严重，卷筒幅板、轮毂等腐蚀较重，钢丝绳拉杆侧末端固定不规范，经常处于水面交界处钢丝绳腐蚀严重，无相关保护装置。故本次除险加固设计更换放空涵管启闭闸门。

1.1.3 管养房更新改造

经现场踏勘，水库管养房外墙破损掉漆，内墙存在渗水问题。本次设计对管养房进行装修翻新，面积共 351m²。

1.1.4 完善安全监测及信息化。

1.1.5 完善标识牌。

2.1 三洲塘水库除险加固工程：

2.1.1 大坝除险加固

(1) 大坝上游混凝土面板裂缝修复

本次加固措施对上游面混凝土面板采用环氧砂浆和 HK-968 弹性环氧涂料进行防护处理，先采用环氧砂浆抹面，厚 1cm，再喷涂 HK-968 弹性环氧涂料，3mm，面积共计约 2553.24m²。

(2) 坝顶下游侧增设栏杆

三洲塘水库坝顶道路与周围的碧道相连，是一座开放型的水库，日常游客众多，现大坝下游侧无设置防护措施。本次加固措施沿坝顶道路下游

侧增设防护栏杆，采用仿木栏杆，高度 1.2m，总长 342.76m。

2.1.2 主溢洪道除险加固

(1) 主溢洪道进口段

主溢洪道进口为土坡未防护，考虑到进口处流速较小（2.77m/s），本次加固采用雷诺护垫进行加固防护，雷诺护垫厚 500mm，底部设一层土工布。雷诺护垫抗冲刷能力强，能很好的适应地基的不均匀沉降。

(2) 主溢洪道引渠段

桩号 0+000~桩号 0+032.18 范围（人行桥前），采用边坡进行喷锚支护措施，喷锚顶部范围在计算千年一遇水面线上 0.5m；采用 $\Phi 25$ 锚杆支护，梅花型布置，锚杆单根长 3m，间距 1.5mm，排距 1.5m，外插脚 $10^{\circ} \sim 15^{\circ}$ ；并设 PVC 排水管，管径 50mm，长 1.5m；最后挂 $\Phi 8$ 钢筋网，素喷混凝土厚度 100mm。

桩号 0+032.18~桩号 0+058.03 范围（人行桥后至陡槽段），拆除现有浆砌石挡墙，重建 C25 砼挡墙，挡墙高度为 2.42m~1.78m，为减少开挖量，结合现场地质条件，挡墙形式采用衡重式挡墙。

(3) 主溢洪道底板加固

根据现场查看，主溢洪道底板存在较多裂缝，裂缝产生的原因可能是温度裂缝，或者是不均匀沉降引起的；本次除险加固设计对主溢洪道底板及下游侧边墙进行环氧砂浆抹面，厚度 1cm。

(4) 主溢洪道增设防护栏杆

本次除险加固沿溢洪道左右两侧侧墙布置栏杆，栏杆高度 1.2m，材质采用仿木栏杆，总长 178.50m。

2.1.3 副溢洪道除险加固

副溢洪道位于环库公路中段水库东面，底宽 3.0m，高 2.42m，堰顶高程为 356.61m，由 2 孔混凝土平板闸门控制。副溢洪道不参与泄洪，且进口闸门破损，出口灌木生长茂盛。根据《深圳市盐田区三洲塘水库大坝安全评价（复核）报告》对运行管理或除险加固的意见和建议，建议对临时副溢洪道进口段进行封堵。本次除险加固设计对副溢洪道进行封堵，封堵长

度为 3m。

2.1.4 输水涵管及放空涵管除险加固

本次设计对输水涵洞混凝土段内部存在的裂缝进行砂浆抹面；对出口钢管存在的锈斑进行除锈处理，并对钢管段进行防锈蚀及防腐处理。

2.1.5 管养房更新改造

经现场踏勘，水库管养房外墙破损掉漆，内墙存在渗水问题。本次设计对管养房进行装修翻新，面积共 351m²。

2.1.6 完善安全监测及信息化。

2.1.7 完善标识牌。

3.1 三洲塘水库除险加固工程：

3.1.1 大坝除险加固

(1) 大坝上游混凝土面板裂缝修复

本次加固措施对上游面混凝土面板采用环氧砂浆和 HK-968 弹性环氧涂料进行防护处理，先采用环氧砂浆抹面，厚 1cm，再喷涂 HK-968 弹性环氧涂料，3mm，面积共计约 6600m²。

(2) 大坝左侧防浪墙封闭

在左岸回填至 50.5m 高程，与左岸山体衔接闭合，并新建 1.00m 高防浪墙与现状防浪墙进行连接，长度 40m，道路硬化 40m，坡面采用雷诺护垫护坡，厚 400mm，坡比 1:2.5；坡脚采用格宾石笼固脚。

3.1.2 主溢洪道除险加固

根据现场查看，溢洪道底板存在较多裂缝，裂缝产生的原因可能是温度裂缝，或者是不均匀沉降引起的；本次除险加固设计对溢洪道底板及侧边墙进行环氧砂浆抹面，厚度 1cm。

3.1.3 输水涵管除险加固

对输水箱涵内存在两条接缝渗水进行修复处理。在两条接缝渗水的箱涵结构处的顶板与墙体上设置注浆孔，对分缝处进行防渗透注浆处理。对原状止水带混凝土进行凿除处理，以结构缝为中心线向左右各开凿 60cm，深度到达原止水带处，剔除已经损坏的止水带，更换新的止水带，止水带

安装顺序为底部——墙体——顶部，最后分别对底板、墙体、顶部采用聚合物砂浆回填浇筑。

3.1.4 重建量水堰。

3.1.5 更新改造输水箱涵闸门及启闭设备。

3.1.6 完善安全监测及信息化。

3.1.7 完善标识牌。

(三) 合同工程建设过程

1、主要工程项目的开工、完工、验收时间

盐田区翠岭等 5 座水库除险加固工程第一批施工项目（翠岭水库、三洲塘水库、正坑水库）共划分 3 个单位工程，9 个分部工程，分部工程开工、完工、验收日期如下。

分部工程开工、完工、验收日期统计表

单位工程名称	分部工程名称	开工日期	完工日期	验收日期
翠岭水库除险加固工程	除险加固工程	2023 年 08 月 26 日	2024 年 03 月 10 日	2024 年 03 月 13 日
	电气工程	2023 年 11 月 24 日	2024 年 03 月 16 日	2024 年 03 月 20 日
	信息化工程	2023 年 01 月 30 日	2024 年 03 月 29 日	2024 年 03 月 30 日
三洲塘水库除险加固工程	除险加固工程	2023 年 08 月 26 日	2024 年 03 月 10 日	2024 年 03 月 13 日
	电气工程	2023 年 11 月 01 日	2024 年 03 月 28 日	2024 年 03 月 30 日
	信息化工程	2023 年 12 月 01 日	2024 年 01 月 29 日	2024 年 03 月 13 日
正坑水库除险加固工程	除险加固工程	2023 年 08 月 26 日	2024 年 03 月 10 日	2024 年 03 月 13 日
	电气工程	2023 年 11 月 01 日	2024 年 01 月 30 日	2024 年 03 月 13 日
	信息化工程	2023 年 03 月 01 日	2024 年 03 月 28 日	2024 年 03 月 30 日

二、验收范围

本合同工程完工验收共 3 个单位工程（包含 9 个分部工程）。分别为：
1、翠岭水库除险加固工程（包含除险加固工程、电气工程、信息化工程共 3 个分部工程）；2、三洲塘水库除险加固工程（包含除险加固工程、电气工程、信息化工程共 3 个分部工程）；3、正坑水库除险加固工程（包含除险加固工程、电气工程、信息化工程共 3 个分部工程）；

三、合同执行情况

1、合同管理

本工程项目管理实行项目法人负责制、工程建设监理制、施工招标投标制、质量安全监督制的有效管理。深圳市盐田区水务局精心组织，周密安排，各参建单位积极配合。使本工程项目已按批准的设计文件及施工合同要求完成全部建设任务，单位工程质量合格，资金管理规范，概预算执行情况良好。

2、工程完成情况和完成的主要工程量

本工程项目已按合同要求完成，完成的主要工程量：

翠岭水库除险加固工程：喷涂聚脲弹性防渗层 2797 m²、钻机钻灌浆 1480m、新建阀门室 17m³、管理房翻新 1 座、标警示柱 20 套，标牌 12 套、闸门 1.942t，放空涵管进水口进口闸门 1 座、启闭机 2 台、液位计 2 套、电动调流阀 1 个、伸缩器 1 个、配电箱 6 台、电缆 625m、配线 48m、套管 190m、井室 11 座、井室排水管 110m、柴油发电机组 1 台、监控摄像机 8 台、光缆 1230m、CAT6 线缆 200m、电缆 1670m、套管 2282m、配线 44m、手孔井 13 座、立杆 6 根。

三洲塘水库除险加固工程：坝面面板裂缝修复（环氧砂浆、HK-968 弹性环氧涂料：3714 m²）、栏杆 52m；溢洪道加固：进口段雷诺护垫 79.3m³、HK-968 弹性环氧涂料和环氧砂浆 1128 m²、锚杆 319m、喷射混凝土 245 m²、混凝土挡墙 99.36m³、栏杆 179m、土工布 158 m²；副溢洪道加固：砼封堵 21m³、注浆 30m³；泄洪隧洞加固：环氧沥青防锈底漆 271 m²、环氧砂浆 364 m²；警示柱 20 根、标志牌 12 套；电动蝶阀 1 个、伸缩节 1 个、中控室配

电箱 1 台、电缆 115m、套管 115m、井室 5 座、井室排水管 50m、监控摄像机 9 台、光缆 845m、CAT6 线缆 177m、电缆 772m、套管 920m、配线 159m、手孔井 8 座、立杆 8 根、量水堰计 1 套。

正坑水库水库除险加固工程：坝面面板裂缝修复（环氧砂浆、HK-968 弹性环氧涂料：7513 m²；大坝左侧防浪墙封闭：土工布 527m²，进口段雷诺护垫护坡 263m³，格宾石笼 71m³，防浪墙 39m，路面硬化 205 m²，防汛物料池 11.2m，排水沟 42m，土方 3811m³；标警示柱 20 套，标牌 12 套；闸门 7t，启闭机 2 台、进口工作闸门双电源切换箱 1 台、配电箱 4 台、电缆 1956m、套管 1644m、电线 571m、电缆井 18 座、电缆井排水管 140m、监控摄像机 11 台、光缆 882m、CAT6 线缆 210m、电缆 594m、套管 3010m、配线 259m、手孔井 14 座、立杆 8 根、控制电缆 2740m。（具体工程量以结算审核为准）。

3、工程结算情况

本工程签约合同价为 1746.800165 万元，工程结算初步审核金额为 1564.794872 万元。（最终结算金额以结算审核金额为准）。

四、合同工程质量评定

（一）单位工程质量评定

本合同工程共有 3 个单位工程，9 个分部工程，均已通过验收，全部合

格，施工中未发生质量事故。单位工程质量情况见下表。

单位工程质量评定情况统计表

序号	单位工程名称	验收日期	验收结论
1	翠岭水库除险加固工程	2024.08.08	合格
2	三洲塘水库除险加固工程	2024.08.08	合格
3	正坑水库水库除险加固工程	2024.08.08	合格

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

验收工作组听取了参建各方对本合同工程建设情况的汇报，到现场检查工程完成情况和工程实体质量后，对本合同工程的单位工程质量评定和相关资料进行了核查，认为本合同工程具备验收条件，验收结论如下：

1、本合同工程已按批准的设计文件及施工合同要求完成全部建设任务；

2、本合同工程使用所有原材料、中间产品及试块等经见证检测，结果合格；

3、本合同工程包括3个单位工程，经施工单位自评，监理单位复核，所有单位工程合格；经建设单位认定，本合同工程质量合格；

4、本合同工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意通过档案验收；

5、本合同工程结算资料已经监理单位初步审核。

6、本合同工程施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223—2008)、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)有关规定，验收工作组同意本合同工程通过验收，工程质量合格。

九、保留意见：无

保留意见人签名：

十、合同工程完工验收工作组成员签字表（附后）

十一、附件：施工单位向项目法人移交资料目录



盐田区翠岭等 5 座水库除险加固工程第一批施工项目
(翠岭水库、三洲塘水库、正坑水库) 合同工程完工验收工作组
成员签字表

姓名	单位(全称)	职务和职称	签字
组长	林昭涣 深圳市盐田区水务局	工程师	
副组长	袁咏阶 深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	
成员	裴洪军 深圳市水务规划设计院股份有限公司(勘察)	高级工程师	
成员	徐建军 深圳市水务规划设计院股份有限公司(设计)	高级工程师	
成员	刘中意 深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	
成员	龙伟彬 深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	
成员	曾岳洋 深圳市星河建设集团有限公司	项目经理	
成员	叶瑞彬 深圳市星河建设集团有限公司	技术负责人	
成员	梁丽常 深圳市星河建设集团有限公司	质量主任	
以下	空	白	

获奖证书

袁咏阶-光明运动森林公园红桥荣获中国钢结构金奖



袁咏阶-盐田区翠岭等 5 座水库除险加固工程被评为 2024 年度深圳市水务工程文明工地



业绩证明文件详见页码 P81-98

二、项目团队情况:

项目总监: 胡志国
身份证

毕业证



566

成人高等教育

毕业证书



学生 **胡志国** 性别男，一九七七年 二 月二十八日生，于二〇二二年
三 月至二〇二五年 一 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905202505002658 二〇二五 年 一 月 六 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

注册监理工程师

使用有效期: 2025年09月19日
- 2026年03月18日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 胡志国

性别: 男

出生日期: 1977年02月28日

注册编号: 44013246

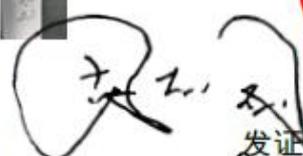
注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年12月12日

注册专业: 市政公用工程
水利水电工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081000040

个人签名: 

签名日期: 2025.9.19.

发证日期: 2024年10月24日



资格证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: 胡志国

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 胡志国 系列 工程

性别 男 专业 土建工程

出生年月 1977年02月 评审通过时间 2011年11月23日

签发日期 2012年04月10日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁二十局集团第六工程有限公司

编号: 4410000678





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡志国 社保电脑号：632438109 身份证号码：410304197702282517 页码：3
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for individual and unit from 2023 to 2026.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339275a21dc0198a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号 60024751



总监代表：袁咏阶
身份证



毕业证



注册监理工程师

使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 袁咏阶

性 别 : 男

出生日期 : 1970年01月14日

注册编号 : 11005754

注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年07月29日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程

个人签名 :

签名日期 : 2026.2.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2025年05月23日

资格证



职称证

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU	
姓 名.....袁咏阶.....	 持证人参加全国专业技术人才 培养工程专业技术培训。
性 别.....男.....	
出生年月.....1970.01.....	经统一考试和资格评审，具备 高级工程师 专业技术职务资格水平。
专业名称.....建筑工程.....	 2010 年 5 月 12 日
资格名称.....高级工程师.....	
证书编号.....1028707.....	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁咏阶 社保电脑号: 614363693 身份证号码: 422201197001142676 页码: 3
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



专业监理工程师：彭建军
身份证

毕业证



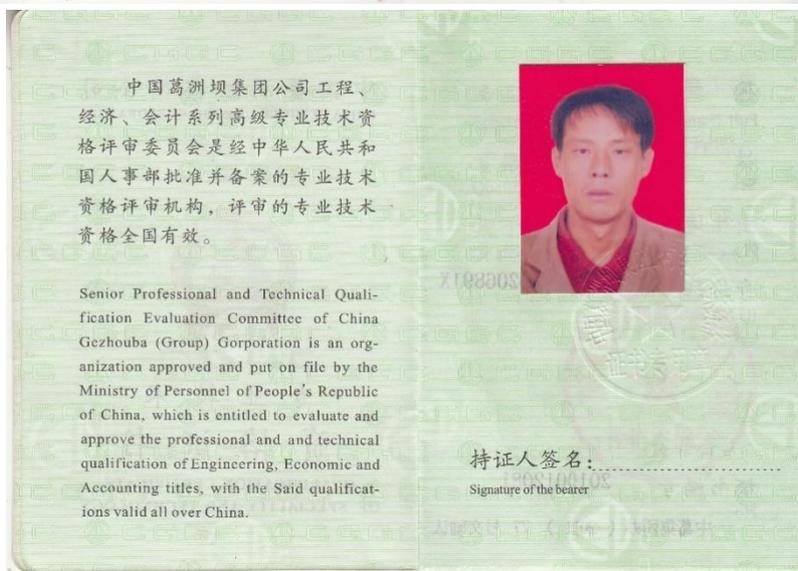
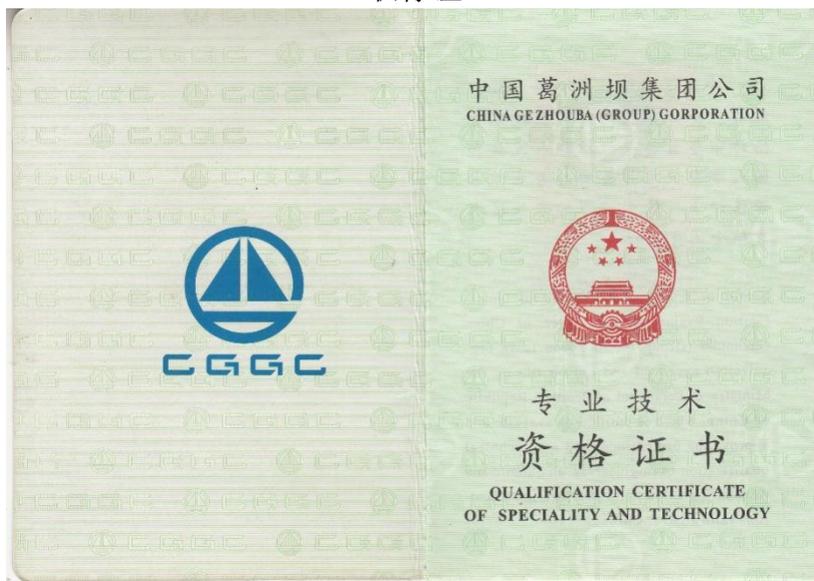
深圳市监理工程师

岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2020年09月10日 核发编号: B20202588	姓名: 彭建军 性别: 男 身份证号: 43262419710206891X 学历: 大专 所学专业: 土木建筑工程 技术职称: 无 从业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>
---	---

职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 彭建军 社保电脑号: 800436215 身份证号码: 43262419710206891X 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录... 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 339275a21f09509z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



专业监理工程师：张恒
身份证

毕业证



广东省监理工程师

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：张恒
性别：男
身份证号：430527199209062113
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 12 月 10 日

证书编号：B20120121

广东省建设监理协会
2020 年 12 月 11 日



N103M7G4

职称证



姓名：张恒
性别：男
身份证号：430527199209062113
专业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日

持证人签名：_____



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张恒 社保电脑号: 642384621 身份证号码: 430527199209062113 页码: 3
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024 to 2026.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (339275a21e118acf) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



专业监理工程师：刘国宏
身份证



毕业证



广东省监理工程师

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：刘国宏
性 别：男
身份证号：432930197804292194
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2028年07月29日

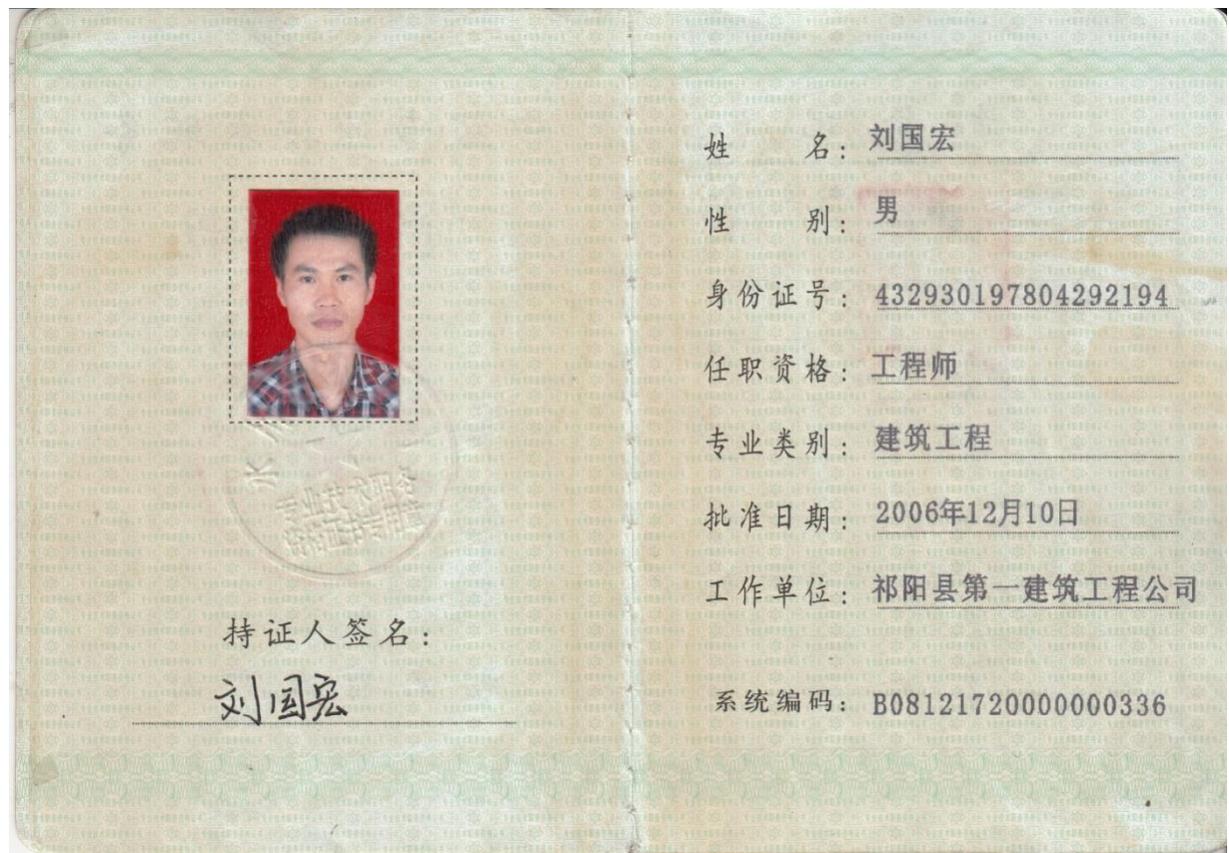
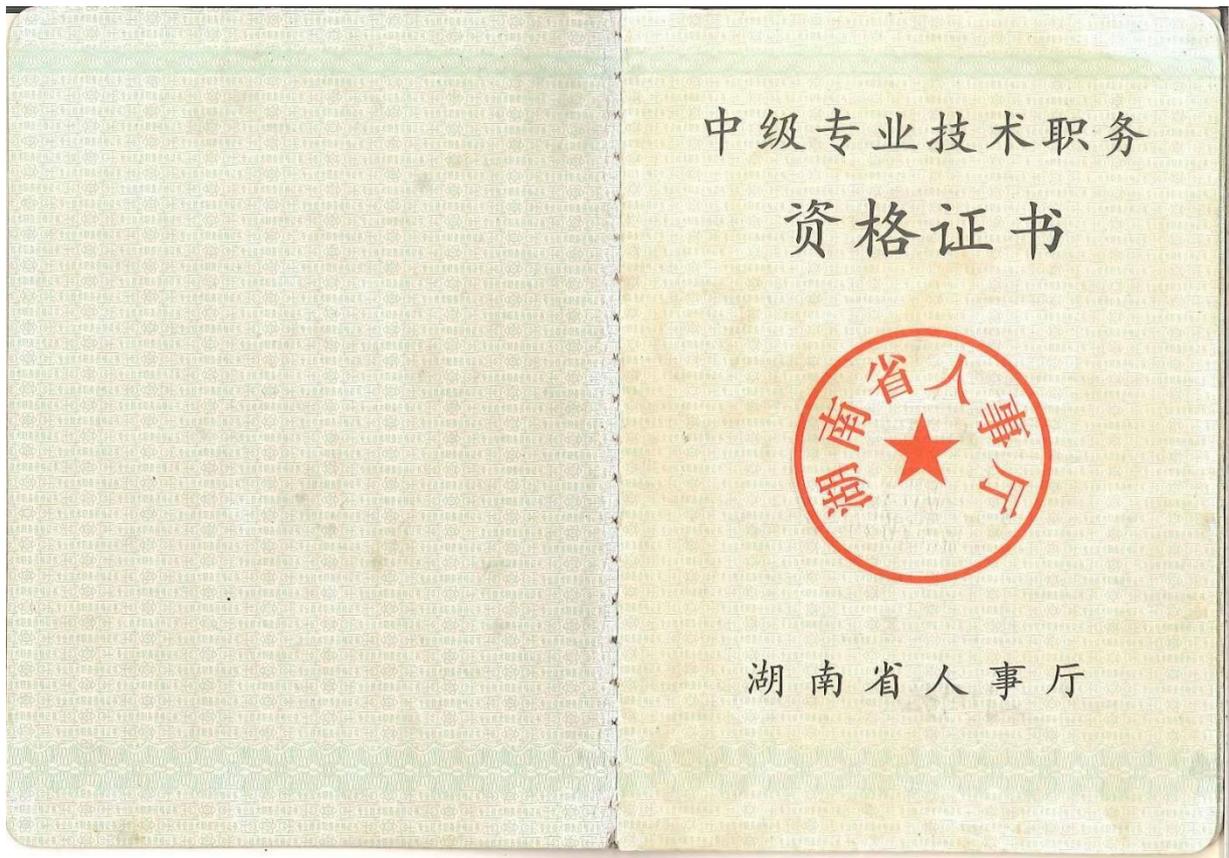

广东省建设监理协会
2013年07月30日

证书编号：B13030885



B1Y7RIF4

职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘国宏 社保电脑号: 649127517 身份证号码: 432980197804292194 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2023 to 2026.

合计 31110.73 17432.56 5622.39 1953.13 1389.34 564.06 1181.37 449.84



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339275a21f0cdd66) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



机电安装监理工程师：郭红霞
身份证

毕业证



深圳市监理工程师

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>市政公用工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓名: <u>郭红霞</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别: <u>男</u>
核发日期: <u>2019年7月22日</u>	身份证号: <u>421087197908090016</u>
核发编号: <u>B20191640</u>	学历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>电气自动化</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> 	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 
有效日期:	有效日期:

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> 
有效日期:	记录日期:

职称证

	出生年月: 1979年8月9日
	专业名称: 电气自动化
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2010年8月20日
姓 名: 郭红霞	批准单位: 松滋市人事局
性 别: 男	批准文号: 松人职(2010)68号
证书编号: 09000120470285	评审组织: 湖北省松滋市专业技术中级评审委员会
发证日期: 2010年8月25日	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 郭红霞 社保电脑号: 638903330 身份证号码: 421087197908080016 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2023 to 2026.



备注:

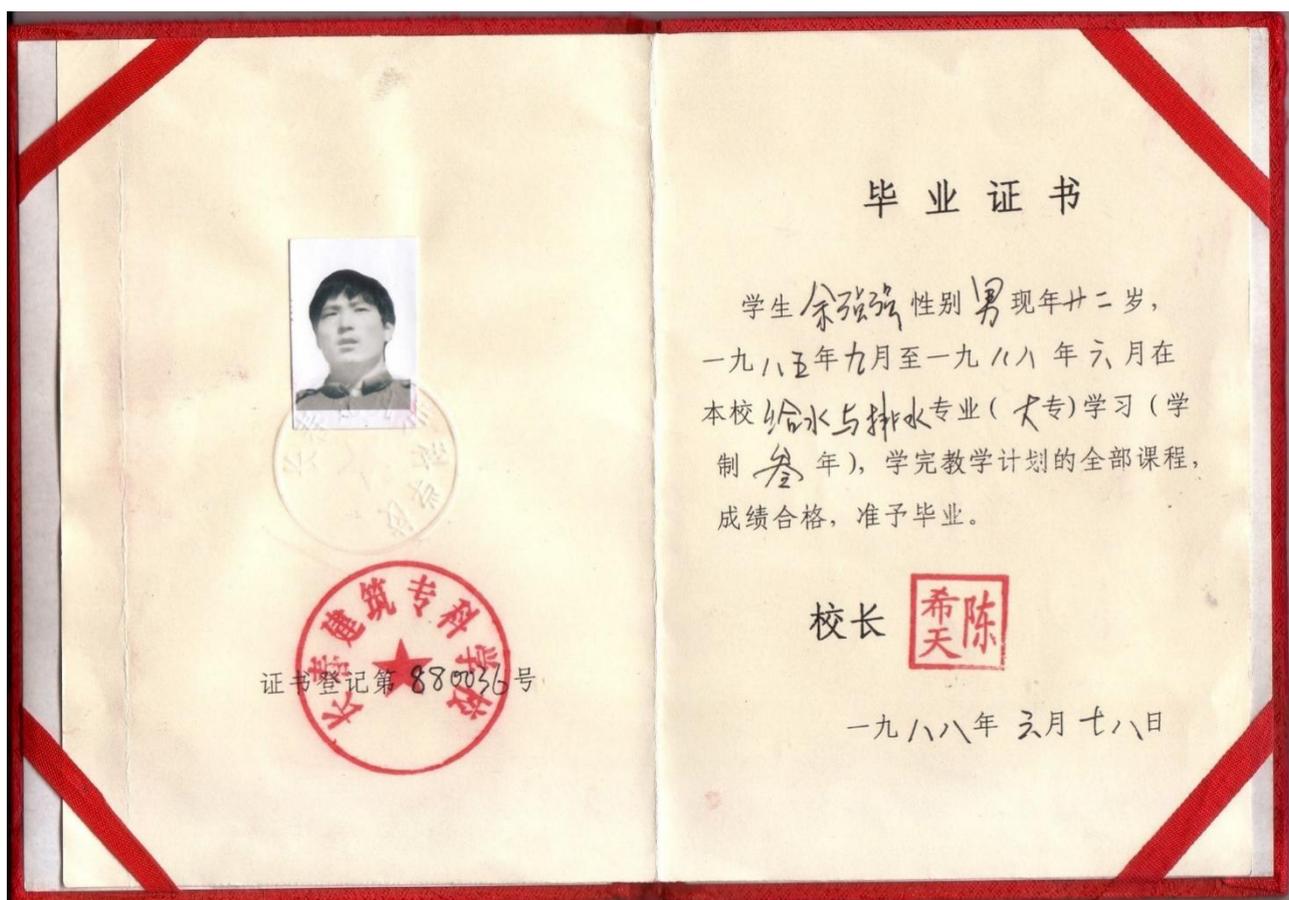
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(339275a21dcfd72h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



给排水监理工程师：余强强
身份证

毕业证



深圳市监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>余强强</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>27</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210441</u>	身份证号： <u>142702196604113016</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>给排水</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余强强 社保电脑号: 628250602 身份证号码: 142702196604113016 页码: 4
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for Year, Month, Unit ID, Insurance Type (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment), and Contribution Amount (Basic, Individual). Rows list monthly data from 2022 to 2026, ending with a total row.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(339275a21c78a81w)核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



安全监理工程师：伦风涛
身份证

毕业证



广东省安全监理工程师



职称证

姓名	伦风涛	
性别	男	
出生年月	1987.11	
专业	建筑工程	经 太原市乡镇企业中级
任职资格	工程师	专业技术职务任职资格 评审委员会2017 年 月 日 评审通过，伦风涛同志具备 工程师 任职资格
工作单位	国基建设集团有限公司	
编号	129300690	2018 年 月 日 专业 人员 用章



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伦风涛

社保电脑号：622593838

身份证号码：140681196711224813

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			29767.13	16677.36			5341.27	1855.55			1346.86		532.59		1112.16		421.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275a21c418c87 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



监理员：周镇涛
身份证

毕业证



广东省监理工程师

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：周镇涛
性别：男
身份证号：421222199312280013
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 03 月 10 日


广东省建设监理协会
2024 年 03 月 11 日

证书编号: B24030169



Z70716P8

职称证



周镇涛 于 二〇二一
年 九 月，经 广州市建筑
工程初级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 助理工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇二一年 九 月 二十八 日


广东省专业技术资格
专用章

粤初职证字第 2021852152305 号



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周镇涛 社保电脑号：634126549 身份证号码：421222199812280013 页码：1
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339275a21dd39b5k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



监理员：刘永昌
身份证

毕业证



广东省监理员

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省监理员证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年09月14日	姓 名：刘永昌
	性 别：男
	身份证号：450421199904061518
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司	
有效期至：2026年09月10日	
证书编号：C23090393	 G8WIK5S3



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘水昌 社保电脑号: 813104581 身份证号码: 450421199904061518 页码: 1
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for individual 'Liu Shuichang' from 2023 to 2026.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(339275a5daed3036)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



监理员：王杰
身份证

毕业证



广东省监理员

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省监理员证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年09月11日	姓 名：王杰
	性 别：男
	身份证号：43040720030527353X
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司	
有效期至：2026年09月10日	
证书编号：C23090396	 H0W411H9



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王杰 社保电脑号: 813105994 身份证号: 43040720030527353X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



资料员：夏青
身份证

毕业证



岗位证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏青 社保电脑号: 638320961 身份证号码: 430421198611150084 页码: 3
 参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			42732.1	23297.36			28930.16	10520.6			1729.77				1745.47		759.19



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339275a21de75951) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 单位名称
 60024751 深圳市合创建设工程顾问有限公司



四、履约评价情况

5	履约评价情况	<p>履约评价数量：5个</p> <p>1、项目名称：大沙河中下游段综合治理工程（二期） 建设单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 履约评价时间：<u>2024.07.12</u> 履约评价等级：80.7分</p> <p>2、项目名称：龙华区管网提质增效工程(二期) 建设单位：深圳市深水水务咨询有限公司 履约评价时间：<u>2025.12.10</u> 履约评价等级：91分</p> <p>3、项目名称：龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023年) 建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心 履约评价时间：<u>2025年第一季度</u> 履约评价等级：91分</p> <p>4、项目名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程 建设单位：深圳市南山区水务局 履约评价时间：<u>2023.03.28</u> 履约评价等级：89分</p> <p>5、项目名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（四标段） 建设单位：深圳市坪山水务局 履约评价时间：<u>2025.09.30</u> 履约评价等级：95分</p>
---	--------	--



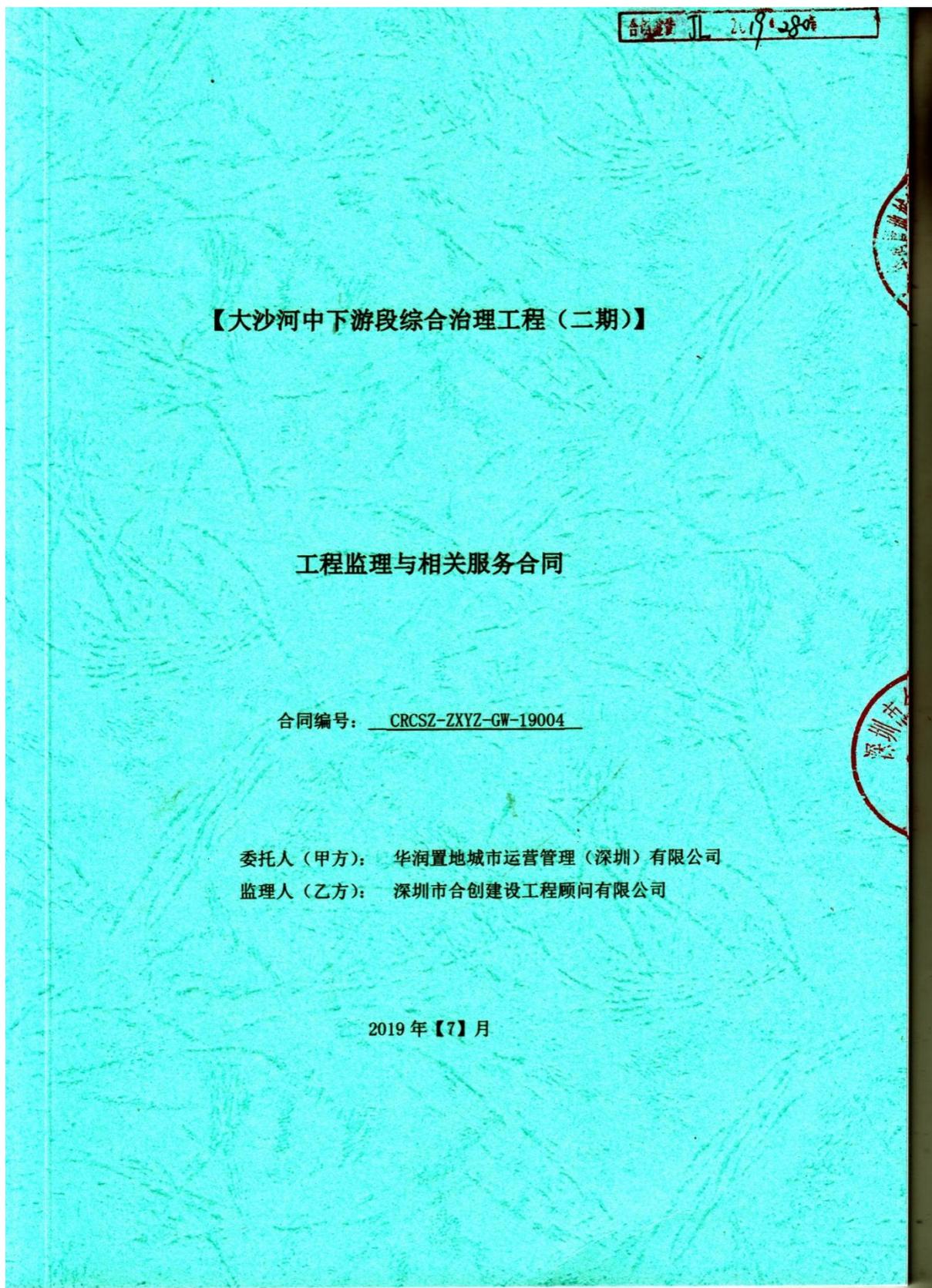
1、大沙河中下游段综合治理工程（二期）

履约评价表-服务类（监理）						
合同编号：CRCSS-ZXYZ-GW-19004		合同名称：大沙河中下游段综合治理工程（二期）工程监理与相关服务合同		单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司		
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立完善的组织架构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求，现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分，人员到岗占50分，人员出勤占50分； (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率（人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数）； (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注：如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分。（更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分）	80
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度；公司对项目人、财、物的支持；针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分，出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误，每一次扣五分	80
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力；	满分100分，依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点，当次评价时段内： 1.全部完成，100分； 2.每延误一个项目部内控制节点扣10分； 3.若因供方原因，导致一级节点、二级节点未完成，每发生一次扣40分。（需简述情况）	80
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分： 1. 施工单位出现质量问题，监理未预警的，每发现一次扣5分，监理预警未跟进整改的，每发现一次扣3分。 2. 重要的施工方案或专项方案未审核，扣10分。	79
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分： 1.材料进场，监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料（或品牌与合同不符），监理未跟进整改的，每发现一次扣3分	80
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分，针对当前评价时段内： 1.人员履职：项目关键岗位（监理总监、安全管理人员）长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其他特种人员，长期不在岗，未履行工作职责，监理无管控动作，每人每次扣20分； 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和资质证书审查不严，每发现一处扣5分； 3.对现场施工机械和小型机具审查验收不严，每发现一处扣5分； 4.未落实对危险性较大的施工作业、部位（塔吊安拆、起重吊装、爆破）等旁站监督，每发现一次扣10分； 5.现场检查发现的重大安全事故隐患，未及时发现要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的，每发现一次扣10分；	80
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及公正要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分： 工程实施阶段：档案管理（过程监理资料）未按甲方及政府要求，每发现一次扣5分； 竣备阶段：因监理档案原因，造成甲方备案、验收节点滞后的，每次扣10分	83
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更（含签证）、付款、工程结算等手续，资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理，计量准确、实事求是，未出现恶意索赔。	满分100分： 1.违背合同条款，缺少契约精神，每发现1例扣5分 2.提供资料存在不实准确事项，每单扣5分； 3.提供存在高估冒算现象，每单扣5分； 4.未按约定时间上报，每晚一天扣5分	85
不良行为情形	1、不得高于60分情形： <input type="checkbox"/> 未经发包人同意，擅自更换项目经理（此情形下季度履约得分不得高于60分（即<60分））；-职能部门及项目部 <input type="checkbox"/> 供方弄虚作假（含虚构工程量、材料报审及报验资料、更换项目经理等、使用不符合要求材料等情形）且性质恶劣的情况（此情形下季度履约得分不得高于60分（即<60分））；-职能部门及项目部 <input type="checkbox"/> 发生EHS/质量事故的，不得高于60分（即<60分）；-项目部及工程与安全部 2、不得高于70分情形： <input type="checkbox"/> 当季度质量（含交付物）、安全检查排名后三名的，不得高于70分（即<70分）；-项目部及工程与安全部 <input type="checkbox"/> 违反使用合同外品牌且无法整改的，不得高于70分（即<70分）；-项目部及合约部 <input type="checkbox"/> 现场未按图施工，且产生不良影响的，不得高于70分（即<70分）；-项目部及合约部、设计部 <input type="checkbox"/> 现场未按图施工，且产生重大变更的，不得高于70分（即<70分）；-项目部及设计部 <input type="checkbox"/> 现场工序安排不合理，且产生重大变更的，不得高于70分（即<70分）；-项目部及设计部 3、其他情形： <input type="checkbox"/> 其他不良行为事项视情况确认；					80.7
总分						80.7
70分以下及90分以上须说明原因：						

综合管理部 项目部部长 陈泽新

2024.7.12

监理合同





第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：18122591906

传真：

电子邮箱：luozhibai@crland.com.cn

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮编：518026

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：83048876

传真：82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区水务局”已将大沙河中下游段综合治理工程（二期）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：大沙河中下游段综合治理工程（二期）（监理）（快速发包）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区
- 1.3 工程规模：大沙河中下游段综合治理工程（二期）位于深圳市南山区大沙河中下游沿岸。其中：1#调蓄池，位于九祥岭社区公园北侧，占地约 6300 m²，设计调蓄容积 2.2 万 m³，地下负二层为约 6 米层高的调蓄池及设备层，负一层为约 5 米层高的设备间、变配电房及可能具备储存物资仓库的多用途层，结构顶板以上为公园层，顶板上有不小于地面景观项目所需求的覆土，以及调蓄池接驳市政的箱涵和管道工程。具体以发包人确认的施工图内容为准。2#调蓄池，位于桃源文体中心南侧，占地约 10000 m²，设计调蓄容积 4 万 m³，地下负二层为约 6 米层高的调蓄池及其设备层，负一层为约 5 米层高的设备间、变配电房及可能具备储存物资仓库的多用途层，结构顶板以上为公园层，顶板上有不小于地面景观项目所需求的覆土，以及调蓄池接驳市政的箱涵和管道工程。具体以发包人确认的施工图内容为准。4#调蓄池，位于沙河西路东、北环立交南侧，占地约 7200 m²，设计调蓄容积 3.1 万 m³，地下负三层为约 6 米层高的调蓄池及其设备层，负一层与负二层均为约 4.5 米层高的设备间、变配电房及可能具备储存物资仓库的多用途层，结构顶板以上为公园层，顶板上有不小于地面景观项目所需求的覆土，以及调蓄池接驳市政的箱涵和管道工程。具体以发包人确认的施工图内容为准。5#调蓄池，位于滨海大道北、大沙河东侧，占地约 5000 m²，设计调蓄容积 1.9 万 m³，地下室为约 6 米层高的调蓄池及其设备层，结构顶板以上为公园层，顶板上有不小于地面景观项目所需求的覆土，以及调蓄池接驳市政的箱涵和管道工程。具体以发包人确认的施工图内容为准。总投资估算为 89000 万元。
- 1.4 工程类别：水利水电工程、市政公用工程
- 1.5 工程等级：一级

治
理
无

- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程估算投资额：89000 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：75650 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：符茹，身份证号码：440823196805200614，注册号：44010220。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监

理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰玖拾伍万贰仟玖佰柒拾叁元贰角整 (¥11,952,973.20)。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1138.378 4	56.91892		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的, 以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2019年07月04日 起至 2022年09月25日 止, 总计 1178 日历天。其中:

6.1.1 决策阶段: 自___起至___止, 共___日历天;

6.1.2 勘察阶段: 自___起至___止, 共___日历天;

6.1.3 设计阶段: 自___起至___止, 共___日历天;

6.1.4 施工阶段: 自 2019年07月04日 起至 2020年09月24日 止, 共 448 日历天;

6.1.5 保修阶段: 自 2020年09月25日 起至 2022年09月25日 止, 共 730 日历天;

6.1.6 设备监造: 自___起至___止, 共___日历天;

6.1.7 其他服务: 自___起至___止, 共___日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位(即业主【深圳市南山区水务局】)的代建单位，但委托单位(业主)、甲方(委托人)、乙方(监理人)及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【南山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2019年7月18日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果(包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果)具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委

费用

日期:

蒋慕



去律、
当事

监理人(盖章):



蒋慕

件以
的组

法定代表人或授权代表(签字)

生效。

份备

2、龙华区管网提质增效工程(二期)

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）第四季度			
监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市龙华区
代建单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	建设规模	175.58km ²
项目总监	雷争	总监代表	朱廷鑫
项目组成员	雷争, 黄浩, 张琦, 蔡攀, 欧国智, 李怡荣, 黎邦平, 肖佑受, 曾玮, 卢晓攀 黄杰, 魏民, 王勇杰, 杨斌		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	13	
造价控制	15	15	
综合协调能力	15	13	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	4	
人员到位情况	5	4	
监理人员职业道德行为	5	4	
总计	100	91	
代建单位意见:		负责人(签章)  2015年12月10日	

监理合同

合同编号 JL 2021 147

合同编号：深龙华水务合字（2021）139号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程监理合同

项目名称： 龙华区管网提质增效工程（二期）监理委托人： 深圳市龙华区水污染治理中心受托人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司签订日期： 2021 年 8 月 31 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区管网提质增效工程（二期）监理

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：一是雨污水管网完善工程，主要包括老旧管网修复工程修复管道、错混接改造、市政管网清淤管道；二是三水分离工程，主要包括观澜河干流箱涵初雨通道改造工程改造排口、修复现状一二期干管、新建干管、排水系统提标改造工程新建管道、清污剥离工程、点截污改造工程等；三是面源污染整治工程，包括海绵城市和三池整治；四是管线迁改工程，包括通信、电力、燃气、给排水等管线迁改；五是水土保持工程。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：市政工程一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额（暂定）286000 万元，建安工程费（暂定）243100 万元。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件

5. 通用条件

6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张振兴，身份证号码：350102196711120451，注册号：44003752。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟陆佰柒拾壹万叁仟叁佰壹拾伍元整（¥ 26713315.00 元）。

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务计划期限（暂定）具体如下：

1. 施工阶段：计划自 2021 年 9 月 1 日 起至 2023 年 8 月 31 日 止，共 730 日历天；（暂定）

2. 保修阶段：计划自 2023 年 9 月 1 日 起至 2025 年 8 月 31 日 止，共 731 日历天；（暂定）

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。

2. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

受托人（盖章）：

深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政
服务中心 3 栋

电话：21047980

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田
路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、
1006、1008、1010、1012

电话：82996518



3、龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023年)

附件一：

监理合同履行评分标准

(2025第一季度)

项目名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）						
受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司						
履约评价得分： 91 履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
经办人（签字）： 部门负责人（签字）： 日期： 年 月 日						
序号	内容	单项分值 (总分100)	考评内容	履约行为表现	扣分标准	扣分
	现场监理班子	35				
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 受托人任命的总监与投标承诺书或合同不一致	扣5分/次	
				1.1.2 监理班子人员投标承诺与合同不相符	扣2分/人	
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	扣2分/人·次	
				1.1.4 未经委托人同意总监无故缺席工地例会或重要会议	扣2分/次	
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣5分/人	
				1.1.6 主要受托人员未取得安全生产培训证书	扣1分/人	
				1.1.7 项目监理班子人员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在0~1/3(不含)之间	扣8分/阶段	
				1.1.8 项目监理班子人员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在1/3(含)~2/3(不含)之间扣5分	扣5分/阶段	
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣15分	
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣15分	
	1.2 现场监理班子就餐情况		1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的	扣5分		
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况(未按规定配置或与投标承诺不一致)	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣3分	
				2.1.2 数量每少一个	扣2分	
				2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣2分/个	
二	过程	65				
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不了解的，或未参加设计交底会议	扣1分/次	
				3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发	3.2.1 未按要求审查、批准	扣2分/次



项目名称:						
受托人:						
履约评价得分: _____ 履约评价结果: <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
经办人(签字):						
部门负责人(签字):						
日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日						
序号	内容	单项 分值 (总分100)	考评内容	履约行为表现	扣分标准	扣分
			施工必须遵循的相关质量文件			
			3.3 监理规划、 监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况, 进行编制	扣1分	
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣3-5分	
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣0.5分/处	
			3.4 原材料、半 成品、构配件以 及安装设备的 检查和确认, 见 证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣5分/次	
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣3分/次	
3.4.3 未实行见证取样送检的	扣3分/次					
3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备, 未就地封存、未做好记录, 未及时通知有关单位处理的	扣3分/次				
	3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣5分/次				
4	安全文明 管理	20	4.1 安全与文明施工管理	详见附件三《工程安全文明施工违约行为处理实施细则(监理)》 附表一: 监理单位安全文明施工违约行为处分标准	Σ安全文明施工违约扣 *20/100	
				5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	扣2分/次
5	进度控制	5	5.2 施工进度计划的跟踪与5.2.2调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	-2
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	
5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分	-3			
	5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣5分				



项目名称:						
受托人:						
履约评价得分: _____ 履约评价结果: <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
经办人(签字): 部门负责人(签字): 日期: 年 月 日						
序号	内容	单项分值 (总分100)	考评内容	履约行为表现	扣分标准	扣分
6	投资控制	5	6.1施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1未编制	扣2分/项	
				6.1.2虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项	
			6.2工程计量	6.2.1不属于计量范围的,而给予了计量	扣3分/项	
				6.2.2不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	
				6.2.3未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	
			6.3工程支付	6.3.1中期支付未在计量完成的基础上,总监就签署了支付证书	扣2分/次	
				6.3.2对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算,不予以配合	扣2分/次	
				6.3.3对工程竣工结算报表审核不认真,超出工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次	
			7	竣工结算 监理	5	7.1竣工验收及移交
7.1.2未及时移交相关资料	扣1分					
7.2工程档案整理送审	7.2.1不组织工程档案整理	扣1分/次				
	7.2.2未及时送审	扣2分				
7.3工程审计配合	7.3.1不配合结算审计	扣1分/次				
7.4积极检查跟踪保修期工程缺陷,及时督促施工单位维修完善	7.4.1不管	扣3分/次				
	7.4.2不及时督促	扣1分/次				
8	管理	5	8.1信息管理	8.1.1未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	-1
				8.1.2未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	
				8.1.3工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣1分/次	-1
			8.2组织与协调	8.2.1未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	
				8.2.2未认真督促施工单位执行需整改项	扣2分/次	-2
8.3风险管理	8.3.1未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次				

项目名称:						
受托人:						
履约评价得分: _____ 履约评价结果: <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
经办人(签字):						
部门负责人(签字):						
日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日						
序号	内容	单项分值 (总分100)	考评内容	履约行为表现	扣分标准	扣分
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料,	扣5分	
				9.1.2对违法违规行为隐瞒不报情况,	扣5分	
10		直接判定为履约不合格的情况		1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况,且给予了办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字;或弄虚作假送检试样的;或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的;或不符合招标文件要求的材料、设备, 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣,而在交付使用后发生的重大质量事故,或因工程质量达不到合格标准,而需要加固、返工或报废,直接经济损失10万元以上的重大质量事故; 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故,或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场受托人员服务不到位,书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者; 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。		

监理合同

JL 22. 013

合同编号：深龙华水务合字（2022）159号

深圳市龙华区水务局

建设工程监理合同

项目名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（监理）委托人：深圳市龙华区水务局受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司签订日期：2022年11月25日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程概况：本工程为深圳市龙华区优质饮用水入户工程，改造范围包括新安居花园、下围新邨、观平家园等共计 54 个小区（包括观湖街道 6 个小区、民治街道 18 个小区、龙华街道 15 个小区、大浪街道 6 个小区、福城街道 3 个小区、观澜街道 6 个小区），总户数 52468 户。主要建设内容为对现状生活供水管网和部分埋地消防管网进行改造，其中埋地管材主要采用球墨铸铁管和覆塑不锈钢管，明敷管道主要采用不锈钢管。改造起点为小区进水管与市政供水管接驳口，终点为用户专用管入墙处。与小区共用一套给水系统的商铺、办公楼、工业厂房等改造终点为原总表处。包括但不限于小区优质饮用水管道改造、道路绿化破坏与恢复工程等。总投资匡算为 68462.09 万元，其中建安费 57531.21 万元。

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程概算投资额：68462.09 万元，建安工程费：57531.21 万元。

6. 工作内容：主要为龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）工程施工阶段、保修阶段的监理服务。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件
5. 通用条件
6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孟建，身份证号码：410901196311105512，注册号：44002497

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰捌拾贰万玖仟元整（¥ 6829000.00 元）。

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务计划期限（暂定）具体如下：

1. 决策阶段：计划自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（暂定）
2. 勘察阶段：计划自 起至 止，共 日历天；（暂定）
3. 设计阶段：计划自 起至 止，共 日历天；（暂定）
4. 施工阶段：计划自 起至 止，共 730 日历天；（暂定）
5. 保修阶段：计划自 起至 止，共 730 日历天；（暂定）
6. 设备监造：计划自 起至 止，共 日历天；（暂定）
7. 其他服务：计划自 起至 止，共 日历天。（暂定）

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过正式竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定的条件、时间和方式向受托人支付合同价款。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。

2. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水务局

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



[Handwritten signature]

受托人（盖章）：

深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



[Handwritten signature]

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话：0755-21047340

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

电话：0755-83048876

4、南山区第二阶段优质饮用水入户工程

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市南山区
建设单位名称	深圳市南山区水务局	建设规模	南山区约100个小区给水改造
项目总监	彭笑	总监代表	\
项目组成员	王勇、刘康、李杰驰		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	12	
造价控制	15	13	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	4	
人员到位情况	5	4	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	89	
建设单位意见：		<p>建设单位（公章） 项目负责人： 2023年3月28日</p> 	

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

监理合同

合创建设 JL 2018年445号

工程编号：440305201800840007001

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理 2 标段工程地点：深圳市南山区委托人：深圳市南山区环境保护和水务局受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理 2 标段
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：本次估算总投资约 40000 万元，2018-2022 年开展约 6 万户居民优质饮用水入户工程改造，2 标段改造小区约为 100 个的优质饮用水入户工程。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：40000 万元 招标部分工程概算投资额：34000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰伍拾壹万叁仟壹佰伍拾柒元整（¥9,513,157.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				906.015	45.3007		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 09 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1583 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 09 月 01 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 853 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 7 月 9 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(本页无正文)

委托人 (盖章): 深圳市南山区环境保护和水
务局

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人 (盖章): 深圳市合创建设工程顾问有
限公司

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座

1012 室

邮编: 518026

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn

5、坪山区市政路老旧排水管网修复工程（四标段）

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程(四标段)

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	坪山区
建设单位名称	坪山水务局	建设规模	本工程为深圳坪山区主干线管网修复工程，主要施工范围包括共69条道路雨污管网修复工程的施工。本次修复分清淤疏通、非开挖修复和开挖置换修复三种方法。
项目总监	何胜龙	总监代表	
项目组成员	何胜龙、谢世芬、林钢青		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	15	
进度控制	15	10	
造价控制	15	15	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	95	
建设单位意见： 何胜龙		建设单位（公章） 项目负责人 2025年9月30日	

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

监理合同

合同编号: PSLJGWXF-SBJLHT
2023年09月
副本

合同编号: PSLJGWXF-SBJLHT

深圳市工程监理合同

工程名称: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(四标段)

监理

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区水务局

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区水务局

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(四标段)监理

2.工程地点: 深圳市坪山区

3.工程规模: 本项目位于坪山区,主要从除险加固、隐患整治等方面对6座区管水库(杨木坑水库、坪山区市政路老旧排水管网修复工程总投资为142312.86万元,主要对坪山区市政主、次排水管网进行改造和修复。本次招标部分投资额约为15500万元,其中建安工程费约13175万元。具体范围包括兰景路、聚翠路、光祖北路、梨园二路、宝梓北路等共69条道路雨污管网的改造和修复。

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 乙级

5.投资性质: 政府投资 100%

6.工程概算投资额: 142312.86 万元, 招标部分工程概算投资额: 15500 万元

7.其它: !

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条款;
- 5.通用条款;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 胡千舟, 身份证号码: 650102196902203517, 注册号: 44012741

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰叁拾万元整（¥ 2300000.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				219	11		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自/起至/止，总计 1460 日历天。其中：

- 1.决策阶段：自/起至/止，共/日日历天；
- 2.勘察阶段：自/起至/止，共/日日历天；
- 3.设计阶段：自/起至/止，共/日日历天；
- 4.施工阶段：自/起至/止，共 730 日日历天；
- 5.保修阶段：自/起至/止，共 730 日日历天；
- 6.设备监造：自/起至/止，共/日日历天；
- 7.其他服务：自/起至/止，共/日日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2023年 07月 19日。
- 2.订立地点：深圳市坪山区。
- 3.本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执陆份。

委托人：深圳市坪山区水务局
(盖章)



地址：深圳市坪山区龙田街道
坪山大道 5068 号

法定代表人或其
授权代理人(签字)：

开户银行：中国工商银行深圳
坪山支行

账号：4000022029201140847

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限
(盖章) 公司



地址：深圳市福田区福田街道福山社区
彩田路 2010 号中深花园 A 座
1001、1003、1005、1006、1008、
1010、1012

法定代表人或其
授权代理人(签字)：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

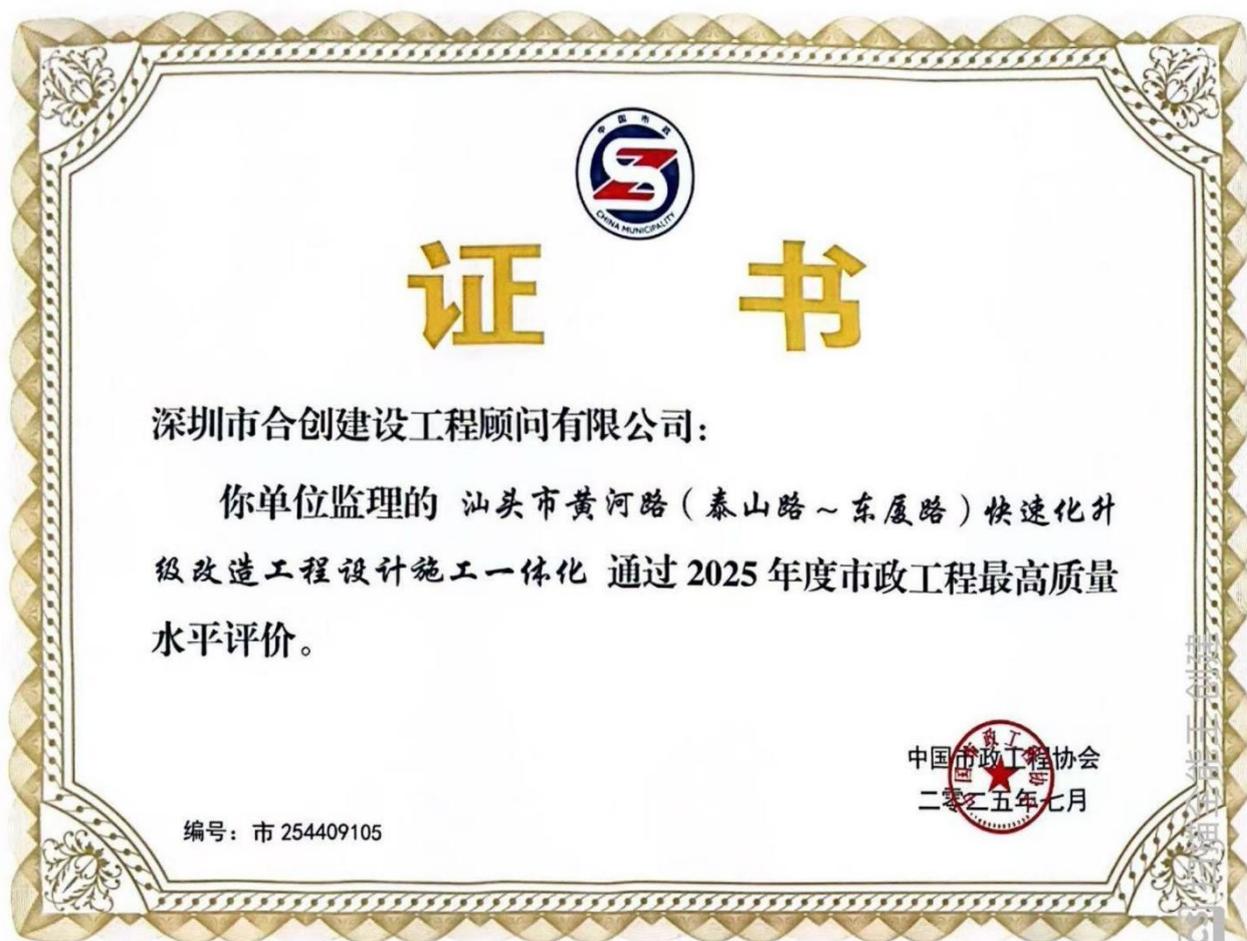
五、投标人获奖情况

6	投标人获奖情况	<p>获奖数量：5 个</p> <p>1、项目名称：红荔路交通与空间环境综合提升工程 奖项名称：2023 年度市政工程最高质量水平评价 颁奖单位：中国市政工程协会 获奖时间：2023.09 查询网址：https://www.zgsz.org.cn/</p> <p>2、项目名称：汕头市黄河路（泰山路-东厦路）快速化升级改造工程 设计施工一体化 奖项名称：2025 年度市政工程最高质量水平评价 颁奖单位：中国市政工程协会 获奖时间：2025.07 查询网址：https://www.zgsz.org.cn/</p> <p>3、项目名称：光明运动森林公园红桥及附属结构部分钢结构工程 奖项名称：第十五届第二批中国钢结构金奖工程 颁奖单位：中国建筑金属结构协会 获奖时间：2023.06 查询网址：http://www.zgjij.org</p> <p>4、项目名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工） 奖项名称：荣获 2023 年度广东市政金奖 颁奖单位：广东省市政行业协会 获奖时间：2024.01 查询网址：http://www.gdszxh.com/</p> <p>5、项目名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（措仔角-上洞段） 奖项名称：2023 年度广东市政金奖 颁奖单位：广东省市政行业协会 获奖时间：2024.01 查询网址：http://www.gdszxh.com/</p>
---	---------	--

1、 红荔路交通与空间环境综合提升工程荣获 2023 年度市政工程最高质量水平评价



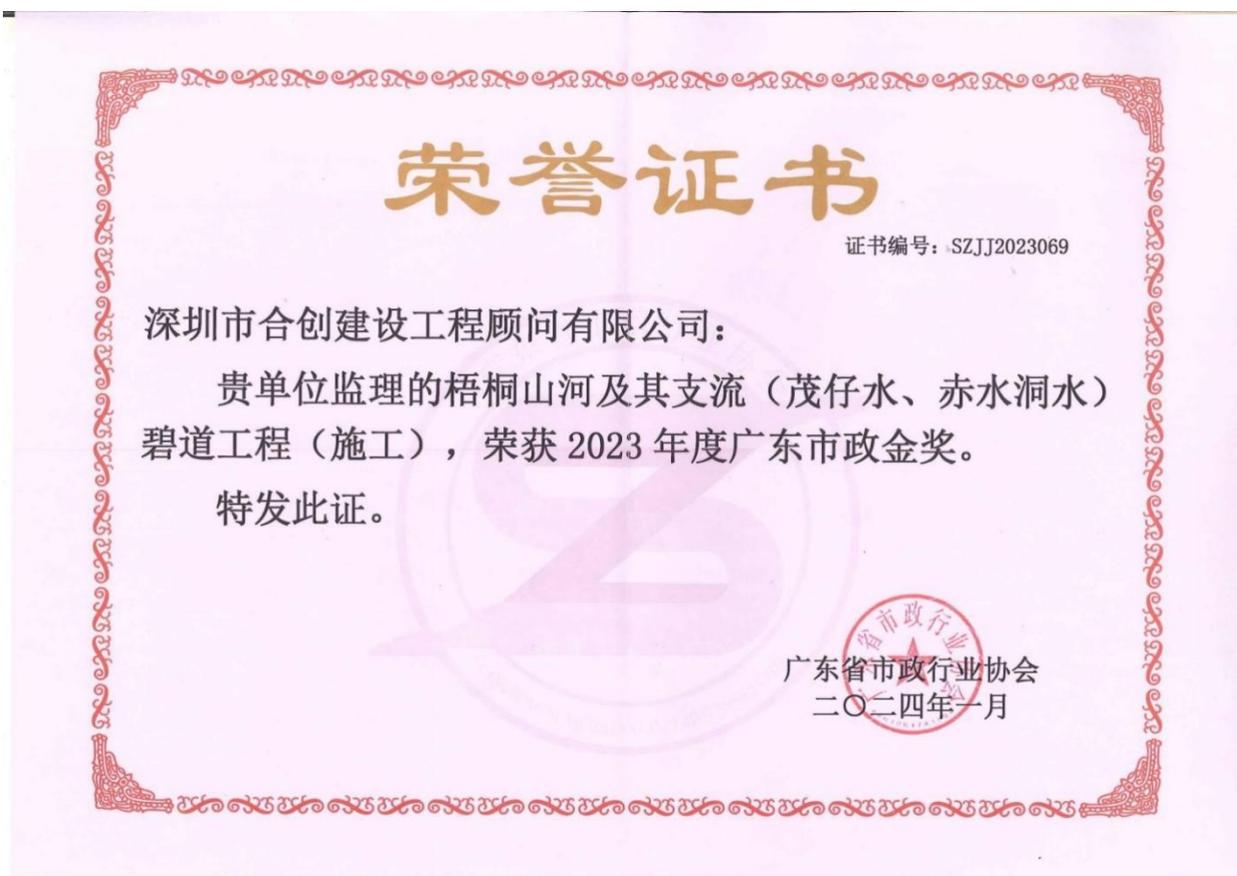
2、汕头市黄河路（泰山路-东厦路）快速化升级改造工程设计施工一体化通过 2025 年度市政工程最高质量水平评价



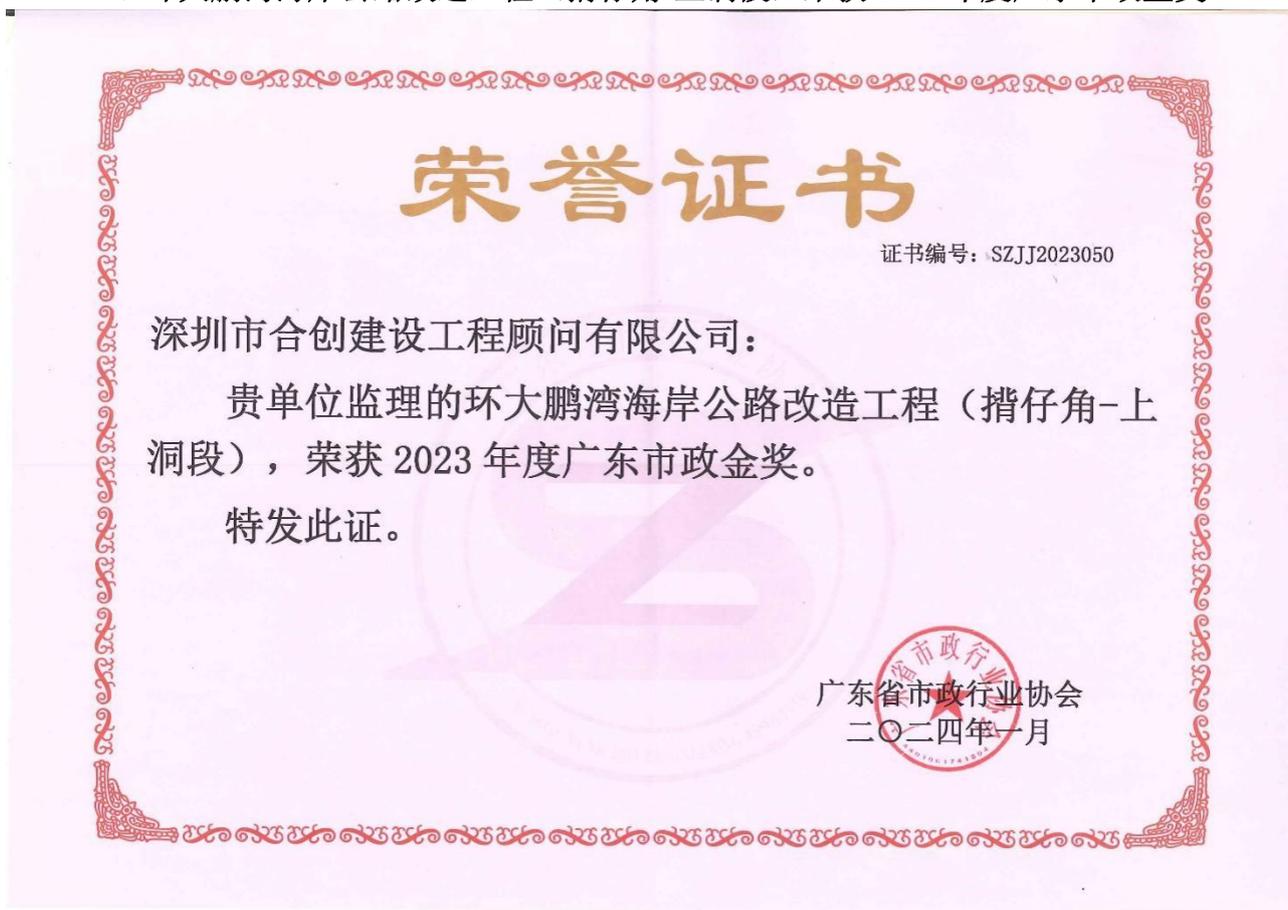
3、光明运动森林公园红桥及附属结构部分钢结构工程荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程



4、梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）荣获荣获 2023 年度广东市政金奖



5、环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）荣获 2023 年度广东市政金奖





六、拟派总监理工程师获奖情况

7	拟派总监理工程师 获奖情况	获奖数量：1 个 1、项目名称：坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-红花岭上库等 8 座水库(一标段) 奖项名称：2025 年广东省水利建设工程文明工地 颁奖单位：广东省水利水电行业协会 获奖时间：2025.09 查询网址：www.gdwha.org
---	------------------	--

项目总监获奖证书





七、（二）承诺书

1 投标人廉洁责任承诺书

致（招标人）：深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司

我司自愿参加贵司组织的龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

- （1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；
- （2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；
- （3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；
- （4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；
- （5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；
- （6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；
- （7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：



深圳市合创建设工程顾问有限公司


何文强

2026年02月26日



2 诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书

致（招标人）：深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司

我司自愿参加贵司组织的龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

（2）近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

（3）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：



深圳市合创建设工程顾问有限公司

2026年02月26日

3 承诺函

本人向小雨（身份证号码：420881199308085436）代表我司参加龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理项目（项目编号：2507-440310-04-01-601446001001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:



深圳市合创建设工程顾问有限公司

2026年02月26日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标当月的前一个月至前8个月之间的任何连续6个月缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。



法定代表人证明书

字第 号

常运青同志，现任我单位深圳市合创建设工程顾问有限公司总经理职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：至 2026.12.31 签发日期：2026.02.26 单位：(盖章)

营业执照号码：440301103128155 (统一信用代码：91440300754291430W)

经济性质：有限责任

主营(产)：工程设计、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、投资咨询

兼营(产)：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

深圳市工商行政管理局监制





法定授权委托书

字第 号

兹授权 向小雨 同志参加龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监
理投标等相关事宜。

授权单位：



(盖章)

法定代表人：常运青 签名或盖章)

有效期限：至 2026.12.31

签发日期：2026.02.26

营业执照号码：91440300754291430W

经济性质：有限责任

主营（产）：工程设计、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程项
目管理、工程施工、工程技术咨询、投资咨询

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、委托书内容要填写清楚，涂改无效。

2、委托书不得转让、买卖。

3、将此委托书提交对方作为合同附件。

深圳市工商行政管理局监制





被授权委托人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向小雨

社保电脑号：647796839

身份证号码：420881199608085436

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04



