

标段编号：2507-440310-04-01-601446001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

日期：2026年02月26日



		<p>2、项目名称：_____</p> <p>合同价：__00.00__万元</p> <p>简述合同内容：_____</p> <p>担任项目职务：_____</p> <p>合同签订时间：（格式 0000.00.00）_____</p> <p>3、项目名称：_____</p> <p>合同价：__00.00__万元</p> <p>简述合同内容：_____</p> <p>担任项目职务：_____</p> <p>合同签订时间：（格式 0000.00.00）_____</p>
<p>4</p>	<p>团队成员的经验与管理水平情况</p>	<p><b>一、总监代表情况：</b></p> <p>总监理工程师代表姓名：张义，工程监理实践经验年限：3年</p> <p>工程类注册执业资格：注册监理工程师，市政公用工程专业，专业技术职称：工程师，道路与桥梁工程专业</p> <p><b>近五年同类工程监理业绩情况</b></p> <p>1、项目名称：<u>燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程(监理)(小型工程)</u></p> <p>合同价：<u>20.91</u> 全长约 223.166 米，规划用地红线宽 40 米，双向六车道，时速 60KM/h，城市主干道。</p> <p>担任项目职务：<u>总监理工程师</u></p> <p>合同签订时间：<u>2022.09.03</u></p> <p>2、项目名称：_____</p> <p>合同价：__00.00__万元</p> <p>简述合同内容：_____</p> <p>担任项目职务：_____</p> <p>合同签订时间：_____…</p> <p><b>近 5 年同类工程监理项目获奖情况</b></p> <p>1、项目名称：_____</p> <p>奖项名称：_____</p> <p>颁奖单位：_____</p> <p>获奖时间：_____</p> <p>查询网址：_____</p> <p>2、项目名称：_____</p> <p>奖项名称：_____</p> <p>颁奖单位：_____</p> <p>获奖时间：_____</p> <p>查询网址：_____</p> <p>…</p>



		<p><b>二、项目团队情况：</b></p> <p>1)市政监理工程师：施志向，工程师，注册号 44035679</p> <p>2)测量监理工程师：吴有根，工程师，注册号 44034309</p> <p>3)土建监理工程师：郑黎平，工程师，注册号 44019616</p> <p>4)安装监理工程师：陆平，工程师，注册号 44048646</p> <p>5)安全监理工程师：李飞，工程师，注册号 44021539</p> <p>6)机电监理工程师：吴钦城，广东省专业监理工程师证书号 B24120343</p> <p>7)监理员：牛昊田，广东省监理员证书号 C23090197</p> <p>8)监理员：刘汶源，广东省监理员证书号 C24100128</p> <p>9)安全监理员：周波，广东省安全监理员证书号 A24050130</p> <p>10)资料员：彭志平，广东省专业监理工程师证书号 B24060510</p>
5	履约评价情况	<p><b>履约评价数量： 2 个</b></p> <p>1、项目名称：<u>云海公园绿化补植应急工程（监理）</u> 建设单位：<u>深圳市盐田区公园管理中心</u> 履约评价时间：<u>2024.07.12</u> 履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>2、项目名称：<u>深圳前海·华发冰雪世界项目 3-7 地块公园绿地监理</u> 建设单位：<u>深圳融华置地投资有限公司</u> 履约评价时间：<u>2025.05.30</u> 履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>3、项目名称：<u>                    </u> 建设单位：<u>                    </u> 履约评价时间：<u>（格式 0000.00.00）</u> 履约评价等级：<u>                    </u></p> <p>4、项目名称：<u>                    </u> 建设单位：<u>                    </u> 履约评价时间：<u>（格式 0000.00.00）</u> 履约评价等级：<u>                    </u></p> <p>5、项目名称：<u>                    </u> 建设单位：<u>                    </u> 履约评价时间：<u>（格式 0000.00.00）</u> 履约评价等级：<u>                    </u></p>
6	投标人获奖情况	<p><b>获奖数量： 1 个</b></p> <p>1、项目名称：<u>松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程</u> 奖项名称：<u>深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖</u> 颁奖单位：<u>深圳建筑业协会</u> 获奖时间：<u>2025 年 11 月</u> 查询网址：<u>                    </u></p>



		<p><a href="http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&amp;typeid=2&amp;keyword=%u677E%u5C97%u8857%u9053%u521B%u4E1A%u8DEF">http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&amp;typeid=2&amp;keyword=%u677E%u5C97%u8857%u9053%u521B%u4E1A%u8DEF</a></p> <p>2、项目名称：_____</p> <p>奖项名称：_____</p> <p>颁奖单位：_____</p> <p>获奖时间：_____</p> <p>查询网址：_____</p> <p>3、项目名称：_____</p> <p>奖项名称：_____</p> <p>颁奖单位：_____</p> <p>获奖时间：_____</p> <p>查询网址：_____</p> <p>4、项目名称：_____</p> <p>奖项名称：_____</p> <p>颁奖单位：_____</p> <p>获奖时间：_____</p> <p>查询网址：_____</p> <p>5、项目名称：_____</p> <p>奖项名称：_____</p> <p>颁奖单位：_____</p> <p>获奖时间：_____</p> <p>查询网址：_____</p>
7	<p>拟派总监理工程师 获奖情况</p>	<p><b>获奖数量：</b> <u>  0  </u> 个</p> <p>1、项目名称：_____</p> <p>奖项名称：_____</p> <p>颁奖单位：_____</p> <p>获奖时间：_____</p> <p>查询网址：_____</p> <p>2、项目名称：_____</p> <p>奖项名称：_____</p> <p>颁奖单位：_____</p> <p>获奖时间：_____</p> <p>查询网址：_____</p> <p>3、项目名称：_____</p> <p>奖项名称：_____</p> <p>颁奖单位：_____</p> <p>获奖时间：_____</p> <p>查询网址：_____</p> <p>4、项目名称：_____</p> <p>奖项名称：_____</p> <p>颁奖单位：_____</p> <p>获奖时间：_____</p> <p>查询网址：_____</p>



		5、项目名称： _____ 奖项名称： _____ 颁奖单位： _____ 获奖时间： _____ 查询网址： _____
--	--	---

注：投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

### 营业执照



## 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5H15ET78

名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 傅延仲

成立日期 2021年10月11日

住所 深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2024年11月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2308-440306-04-01-380849002001

标段名称：茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：广东创南工程管理有限公司//深圳市昊源建设监理有限公司//深圳市中深建设监理有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价：413.33万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

Handwritten signature of the bidding agent.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

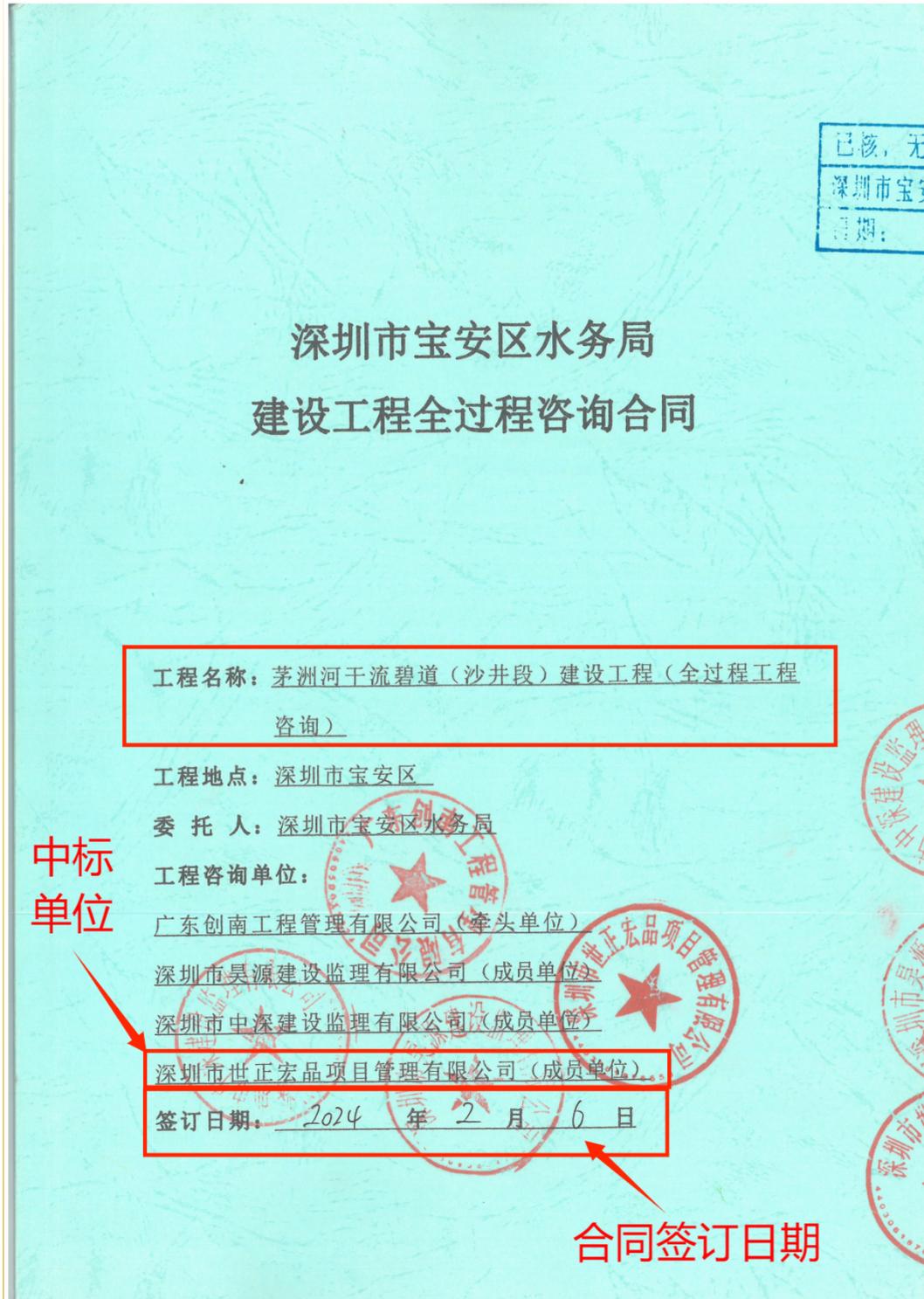
(签字或盖章)：

Handwritten signature of the bidder.

日期：2024-01-19

查验码：6248411053485786 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

广东创南工程管理有限公司（牵头单位）

深圳市昊源建设监理有限公司（成员单位）

深圳市中深建设监理有限公司（成员单位）

深圳市世正宏品项目管理有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

（一）项目名称：茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

（二）项目地点：深圳市宝安区

（三）工程概况：

本工程为茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程，实施长度约 1.7 公里。建设内容主要包括安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统等，碧道五大系统建设。建设性质：碧道建设工程、水利工程、桥梁工程、建筑工程等。

工程总投资暂定 12000 万元。

实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

（四）全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投

资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建统筹协调申报等管理工作、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估服务、环境影响评价的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

（2）工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

（4）专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、地质灾害危险性评估服务。

（5）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（6）其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作、地质灾害危险性评估服务等相应的法律责任。

项目管理单位如不具备专项工程技术咨询中某个专业资质（如地质灾害危险性评估等），则必须委托具备相应资质单位完成此项工作，并签订委托合同，委

托合同送招标人备案。全过程工程咨询单位对相关成果文件及质量负责。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（即甲方）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段  
2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

## 四、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件及附件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 五、项目主要负责人

项目总负责人：莫永文，身份证号码：441224198509100516，注册证书号及编号：注册证书号：44022555、证书编号：00589821。

总监理工程师：李飞，身份证号码：430426198701115137，注册证书号及编号：注册证书号：44021539、证书编号：00556667。

造价咨询负责人：李雁，身份证号码：430103196809061118，注册证书号及编号：注册证书号：B11014400011531、证书编号：建[造]11014400011531。

## 六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）413.33万元，（大写）：人民币肆佰壹拾叁万叁仟叁佰元整。其中：

1. 项目管理费暂定为 114.92 万元；

- 2. 工程监理费暂定为 211.82 万元；
- 3. 造价咨询费暂定为 40.8 万元；
- 4. 水土保持服务费暂定为 35.55 万元；
- 5. 地质灾害危险性评估服务费暂定为 10.24 万元。

合同监理费

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

#### 七、服务期

- 1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；
- 2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。
- 3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
- 4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。
- 5. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续服务工作后结束。
- 6. 地质灾害危险性评估服务期：自中标之日起至取得行政主管部门审批（如需），并完成有关后续服务工作后结束。

#### 八、双方承诺

- 1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式 捌 份，委托人 肆 份，工程咨询单位共 肆 份，具有同等法律效力。

#### 十、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经委托人、工程咨询单位双方法定代表人或授权代表人签字并加盖单位公章后生效。

合同  
签订  
日期

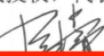
(本页无正文, 仅作为茅洲河干流碧道(沙井段)建设工程(全过程工程咨询)合同签章页)

委托人(公章):  张凯  
深圳市宝安区水务局  
住所:

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):  
广东创南工程管理有限公司  
住所: 佛山市南海区桂城街道简平路1号  
天安南海数码新城1栋 1014、1015 室

法定(或授权)代表人:

法定(或授权)代表人: 

经办人: 

时间: 2024.2.6

工程咨询单位(联合体成员单位)  
深圳市昊源建设监理有限公司  
住所: 广东省深圳市宝安区新安街  
道大浪社区大宝路49-1号  
金富来综合大楼313

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):  
深圳市中深建设监理有限公司  
住所: 深圳市宝安区福海街道展城社区福  
园二路83号会展湾水岸广场T1栋  
1008

法定(或授权)代表人: 

法定(或授权)代表人: 

工程咨询单位(联合体成员单位)  
深圳市世正宏品项目管理有限公司  
住所: 深圳市宝安区沙井街道东塘  
社区新沙路530号永东兴大  
厦1009

法定(或授权)代表人: 

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

帐号: 44250100008900004704





总监证件

使用有效期: 2026年01月14日  
- 2026年07月13日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王爽  
性别: 男  
出生日期: 1989年12月11日  
注册编号: 44025536  
注册执业单位: 深圳市世正宏品项目管理有限公司  
注册有效期: 2027年10月27日  
注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程





个人签名:  王爽  
签名日期: 2026.1.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461

发证日期: 2024年08月28日

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **王爽** 性别 **男**，一九八九年十二月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **林学** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖北民族学院** 校（院）长：**戴小波**

证书编号：105171201305700950 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王爽**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1989年12月11日**

住址 **湖北省仙桃市西流河镇邬家脑村六组13号**

公民身份号码 **429004198912112194**

**中华人民共和国居民身份证**

签发机关 **仙桃市公安局**

有效期限 **2024.09.09-2044.09.09**



(颁证部门钢印)

姓 名 王爽

性 别 男

出生年月 1989年12月11日

工作单位 云南仕龙工程有限公司

专业名称 市政工程 中级工程师

资格名称 工程师

昆明市建筑工程中级工程

评审组织 师评审委员会

资格认定时间 2016年7月

发证时间 2016年7月

证书编号 001610937



### 团队成员的经验与管理水平情况

4	<p>团队成员的经验与管理水平情况</p>	<p><b>一、总监代表情况：</b></p> <p>总监理工程师代表姓名：张义，工程监理实践经验年限：3年</p> <p>工程类注册执业资格：注册监理工程师，市政公用工程专业，专业技术职称：工程师，道路与桥梁工程专业</p> <p><b>近五年同类工程监理业绩情况</b></p> <p>1、项目名称：<u>燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程(监理)(小型工程)</u>          合同价：<u>20.91 全长约 223.166 米，规划用地红线宽 40 米，双向六车道，时速 60KM/h，城市主干道。</u>          担任项目职务：<u>总监理工程师</u>          合同签订时间：<u>2022.09.03</u></p> <p>2、项目名称：_____</p> <p>合同价：<u>00.00</u> 万元</p> <p>简述合同内容：_____</p> <p>担任项目职务：_____</p> <p>合同签订时间：_____ …</p> <p><b>近 5 年同类工程监理项目获奖情况</b></p> <p>1、项目名称：_____</p> <p>奖项名称：_____</p> <p>颁奖单位：_____</p> <p>获奖时间：_____</p> <p>查询网址：_____</p> <p>2、项目名称：_____</p> <p>奖项名称：_____</p> <p>颁奖单位：_____</p> <p>获奖时间：_____</p> <p>查询网址：_____</p> <p>…</p> <p><b>二、项目团队情况：</b></p> <p>1) 市政监理工程师：施志向，工程师，注册号 44035679</p> <p>2) 测量监理工程师：傅延伸，高级工程师，注册号 44017059</p> <p>3) 土建监理工程师：郑黎平，工程师，注册号 44019616</p> <p>4) 安装监理工程师：陆平，工程师，注册号 44048646</p> <p>5) 安全监理工程师：李飞，工程师，注册号 44021539</p> <p>6) 机电监理工程师：吴钦城，广东省专业监理工程师</p>
---	-----------------------	---



	<p>证书号 B24120343 7) 监理员：牛昊田，广东省监理员证书号 C23090197 8) 监理员：刘汶源，广东省监理员证书号 C24100128 9) 安全监理员：周波，广东省安全监理员证书号 A24050130 10) 资料员：彭志平，广东省专业监理工程师证书号 B24060510</p>
--	--

总监代表：张义

使用有效期：2026年02月04日  
- 2026年08月03日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：张义

性 别：男

出生日期：1985年01月26日

注册编号：44020051

注册执业单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

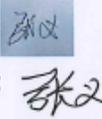
注册有效期：2028年06月10日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名：

签名日期：2026.2.4

发证日期：2025年03月28日



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂州市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：G3 00004954



姓名：张义  
Full Name 张义

身份证号：421022198501266039  
ID No. 421022198501266039

管理号：GB-1313869  
Administration No. GB-1313869

发证日期：2013年4月  
Issue Date 2013年4月

专业名称：道路与桥梁  
Professional Field 道路与桥梁

资格名称：工程师  
Qualificational Title 工程师

批准时间：2013年3月  
Approval Date 2013年3月

批准单位：鄂州市人社局  
Approved by 鄂州市人社局

批准文号：鄂州人社职[2013]58号  
Approval No. 鄂州人社职[2013]58号

评审组织：市非公有制企业工程技术评委会  
Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评委会





YJ-2022014  
2200603

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

燕罗街道司法所  
合同审核专用章

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称： 燕罗街道沙江路（杰盛石材店-松山路）综合改造工程（监  
理）（小型工程）

工程地点： 深圳市宝安区燕罗街道

委托人： 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人： 深圳市鹏城建设监理有限公司

2022年9月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市鹏城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程(监理)(小型工程)

2、工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模: 本项目起点接现状沙江路段(107国道-杰盛石材店), 终点接松白路品质提升沙江路段, 全长约 223.166m, 规划用地红线宽 40m, 双向六车道, 设计时速 60km/h, 道路等级为城市主干道。建设内容主要包括对现状道路进行品质提升, 新建非机动车道、修缮机动车道及人行道, 更换路缘石, 完善交通安全设施, 更换检查井盖、雨水井, 更换现状路灯为多功能智能杆等内容。

4、工程类别: 市政公用工程 等级:     

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 986.75 万元

6、招标部分工程概算投资额: 概算批复中建安费 809.09 万元

7、其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程： /

2、市政公用工程：燕罗街道沙江路（杰盛石材店-松山路）综合改造工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务

3、其他工程： /

#### 五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2022 年 9 月 30 日起至 2023 年 2 月 26 日止，共 150 日历天  
(或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共 150 日历天)；

2. 保修阶段自 2023 年 2 月 27 日起至 2025 年 2 月 26 日止，共 730 日历天(或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止，共 730 日历天)；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰拾万零玖仟壹佰元整（¥ 20.91 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 19.92 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0.99 万元；

3. 燃气部分监理酬金暂定为 / 万元；

4. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

5. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

6. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

7. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张义 身份证号码：421022198501266039 注册号：44020051

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2022年9月3日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西乡大道支行

账号：

44250100018700002167

深圳市宝安区西乡街道桃源社区航

住所：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号住所：城工业区深圳市智汇创新中心A栋  
904

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同已审核  
燕罗街道城建办

# 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程

验收日期: 2023年10月18日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市兴宏达建设工程有限公司

一、工程概况：

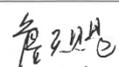
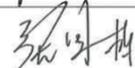
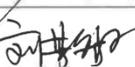
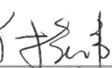
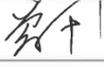
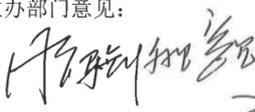
工程名称	燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	/	合同造价(万元)	645.331507
工程类型	道路改造	合同工期	150 日历天
开工日期	2022 年 10 月 28 日	完工日期	2023 年 04 月 16 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资 质 证 号	332018121030
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
监理单位	深圳市鹏城建设监理有限公司		E244065328
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439

二、主要工程内容：

本工程包括：道路工程、交通工程、电气工程、绿化工程等。



三、验收（专业）组成员签名：

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成员	詹天赐	市政建设工程事务中心	工程师	
成员	张国栋	城市建设办公室	工程师	
成员	刘芳敏	城市建设办公室	工程师	
成员	黎龙	北京市市政工程设计研究总院有限公司	设计师	
成员	肖杰	北京市市政工程设计研究总院有限公司	设计师	
成员	张义	深圳市鹏城建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	
成员	曾千	深圳市兴宏达建设工程有限公司	项目经理	
成员				
成员				
成员				
主办部门意见：		城建部门意见：		
  日期：2023.11.13		  日期：2023.11.13		

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

市政监理工程师：施志向



使用有效期: 2026年01月19日  
- 2026年07月18日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：施志向

性别：男

出生日期：1978年07月01日

注册编号：44035679

注册执业单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

注册有效期：2026年08月06日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名：施志向

签名日期：2026.1.19



发证日期：2023年08月07日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施志向 社保电脑号：620498022 身份证号码：362123197807011516 页码：1  
 参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30665353	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30665353	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30665353	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30665353	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30665353	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30665353	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30665353	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30665353	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30665353	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30665353	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30665353	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30665353	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30665353	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19976.8	9810.16			10877.28	4138.52			953.5					164.0	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d01ac93969 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30665353 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



测量监理工程师：傅延伸

使用有效期：2026年01月15日  
- 2026年03月29日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：傅延伸

性 别：男

出生日期：1982年09月15日

注册编号：44017059

注册执业单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

注册有效期：2026年03月29日

注册专业：市政公用工程  
房屋建筑工程





个人签名：傅延伸

签名日期：2026年01月15日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900457

发证日期：2023年01月18日



# 广东省职称证书

姓名：傅延伸

身份证号：430725198209156797



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





安装监理工程师：陆平



使用有效期：2025年09月29日  
- 2026年03月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：陆平

性别：男

出生日期：1974年11月09日

注册编号：44048646

注册执业单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

注册有效期：2028年04月13日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



陆平

个人签名：陆平

签名日期：2025.9.29



发证日期：2025年04月14日



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020014564

姓名: 陆平

性别: 男

身份证号: 440804197411091131



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆平 社保电脑号：632630638 身份证号码：440804197411091131 页码：1  
 参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8222.88	4111.44				1110.91	370.34				370.34	494.12	494.12	398.34	98.78



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d01a841f0e ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30665353 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



安全监理工程师：李飞



使用有效期：2025年12月19日  
- 2026年03月24日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：李飞

性别：男

出生日期：1987年01月11日

注册编号：44021539

注册执业单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

注册有效期：2026年03月24日

注册专业：水利水电工程  
市政公用工程



个人签名：李飞

签名日期：2025.12.19



发证日期：2023年01月18日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号： B08143010400000013



持证人签名：

李飞

姓 名： 李飞

性 别： 男

身份证号： 430426198701115137

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2014年9月27日





机电监理工程师：吴钦城





实时数据，扫码验证



姓 名 吴钦城

性 别 男

身份证号 440582198911086352

专 业 市政公用工程

机电安装工程

工作单位 深圳市世正宏品项目管理有限公司

证书编号 B24120343

初次发证日期：2024 年 12 月 11 日

换 证 日 期：        年    月    日

有 效 期 至：2027 年 12 月 10 日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴钦城      社保电脑号: 806455155      身份证号码: 440582198911086352      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市世正宏品项目管理有限公司      单位编号: 30665353      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19080.93	9998.96			3065.14	1021.82			965.3			501.72		171.08	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339276d01a89e8cf ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30665353      单位名称: 深圳市世正宏品项目管理有限公司



监理员：牛昊田



 实时数据，扫码验证	姓名 <u>牛昊田</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>412825200203196118</u>	
	专业 <u>市政公用工程</u> <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市世正宏品项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23090197</u>	
	初次发证日期：2023 年 8 月 31 日	
	换证日期： 年 月 日	
	有效期至：2026 年 8 月 30 日	



监理员：刘汶源





实时数据，扫码验证



姓名 刘汶源

性别 男

身份证号 431023200009134817

专业 电力工程

市政公用工程

工作单位 深圳市世正宏品项目管理有限公司

证书编号 C24100128

初次发证日期：2024 年 10 月 8 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 10 月 7 日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘汉源      社保电脑号：810776039      身份证号：431023200009134817      页码：1  
 参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司      单位编号：30665353      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19741.73	10376.56			3220.7	1073.68			988.9						185.24



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d019ab69c0 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30665353      单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司



安全监理员：周波



 实时数据，扫码验证	姓名	周波	
	性别	男	
	身份证号	430821200111171614	
	专业	市政公用工程	
		房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司	
	证书编号	A24050130	
		初次发证日期:	2024 年 5 月 7 日
		换证日期:	年 月 日
		有效期至:	2027 年 5 月 6 日



资料员：彭志平

 **国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书

学生 彭志平 ，性别 男 ，  
生于 一九九五年 十一月 十五日，于  
二〇一六年 七月 在本校修完 二年制  
电子信息工程技术（电  
子产品工艺与维护方  
向）  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长：杨志坚  
学校：国家开放大学  
二〇一六年 七月 三十一日

批准文号：(78)教工农字089号  
注册证号： 511618201606596038

(无国家开放大学钢印无效)

No. X004475359 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 彭志平  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 11 月 15 日  
住址 湖南省桃源县理公港镇城  
关村老屋组

公民身份号码 430725199511154471

 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 桃源县公安局  
有效期限 2022.05.27-2042.05.27



实时数据，扫码验证



姓名 彭志平

性别 男

身份证号 430725199511154471

专业 市政公用工程

电力工程

工作单位 深圳市世正宏品项目管理有限公司

证书编号 B24060510

初次发证日期：2024 年 6 月 21 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 6 月 20 日





## 履约评价 1：云海公园绿化补植应急工程（监理）

### 1、合同关键页

工程编号：

合同编号：YTGYZX20240130005

# 深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：云海公园绿化补植应急工程（监理）

工程地点：深圳市盐田区

委托人：深圳市盐田区公园管理中心

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人（甲方全称）：深圳市盐田区公园管理中心

受托人（乙方全称）：深圳市世正宏品项目管理有限公司（以下又称“监理人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：云海公园绿化补植应急工程（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：绿化工程；本项目位于盐田区盐田街道，对云海公园绿化补植应急，总面积约1000平方米，包括绿化补充种植。

4. 工程类别：园林绿化工程

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：   万元，招标部分工程投资额：5.5万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

总监理工程师姓名：郑石曾，身份证号码：430403198204151036，注册号：44021957

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹仟捌佰元整（¥0.18 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				0.1800			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（暂定）止，总计\_\_\_\_\_日历天（包括施工阶段及保修阶段）。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（开工日期以开工令为准），共\_\_\_\_\_日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（保修起算日期以竣工验收之日起算），共\_\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自起至止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自起至止，共\_\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，监理单位对建设项目配套的海绵设施建设加大监理力度，增加巡查、平行检查、旁站频率，确保工程施工完全按设计图纸实施，并出具包含海绵设施相关内容的监理报告。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金，付款前监理人应当提供相应金额的发票，因监理人未及时发现提供发票或政府财政拨款未能及时到位、财政审批流程等正当事由导致延迟支付的，不视为委托人违约。

### 八、合同订立

本合同共 陆 份，其中正本 贰 份，双方各执 壹 份，副本 肆 份，双方各执 贰 份，每份具有同等法律效力。

委托人：深圳市盐田区公园管理中心（盖章）

地址：深圳市盐田区梅沙街道盐梅路105号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同签订时间：2023年\_\_月\_\_日

合同签订地点：深圳市盐田区

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路530号永东兴大厦1009

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

账号：44250100008900004704

电话：0755-29666683

传真：

电子邮箱：

## 2、履约评价

### 建设工程监理履约评价

工程概况				
建设单位：深圳市盐田区公园管理中心				
施工单位：广东新同晖建筑工程有限公司				
监理单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司				
工程名称：云海公园绿化补植应急工程（监理）				
工程地址：深圳市盐田区云海公园				
工程 规模 及 主要 经济 技术 指标	建筑面积	绿化面积约 1000 平方米	中标价	1800 元
	建筑耐火等级	/	屋面防水等级	/
	层数（地上地下）	/	建筑高度	/
	工程类型	市政公用工程	合同工期	120 日历天
工程履约情况评价				
建设单位意见：				
履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。				
建设单位： 项目负责人： 2024年07月12日				

注：每季度评价一次

履约评价 2：深圳前海·华发冰雪世界项目 3-7 地块公园绿地监理

1、合同关键页

工程编号：2110-440306-04-01-564091002001

合同编号：SZHF-BAS-HT-ZC-023

## 深圳市工程监理合同

工程名称：深圳前海·华发冰雪世界项目 3-7 地块公园绿地  
监理

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳融华置地投资有限公司

受 托 人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳融华置地投资有限公司

受托人（全称）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳前海·华发冰雪世界项目 3-7 地块公园绿地监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：3-7 公园总用地面积:13246(平方米)，本项目主要建设公园及配套等。

4. 工程类别：市政工程 工程等级： / /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：王爽，身份证号码：429004198912112194，注册号：44025536

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾叁万陆仟陆佰元整（¥236600.00 元）、税率为 6%，不含税价为 223207.55 元。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0.00	0.00	0.00	22.477	1.183	0.00	0.00
项目管理	/	/	/	/	/	/	/

工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
--------------	---	---	---	---	---	---	---

**六、工作期限**

工程监理期限总计 820 日历天。具体开工日期以甲方指令为准。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2024年6月3日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳融华置地投资有限公司(盖章)

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表：  
(签署)

法定代表人或授权代表：  
(签署)

统一社会信用代码：91440300MA5GFNXCX0

统一社会信用代码：91440300MA5H15ET78

注册地址：深圳市宝安区沙井街道坐岗社区松山工业区 12 栋 A204

注册地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路 530 号永东兴大厦 1009

通讯地址：深圳市南山区粤海街道华润置地大厦 C 座 16 楼

通讯地址：宝安区湖滨东路与建安一路交叉口东北 160 米

邮政编码：518000

邮政编码：518100

法定代表人：李挺

法定代表人：傅延伸

电话：0755-82546216

电话：0755-23357422

开户银行：招商银行深圳新安支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

账号：7559 5186 6510 901

账号：44250100008900004704



2、履约评价

深圳前海·华发冰雪世界项目 3-7 地块公园绿地监理

履约评价表

委托人	深圳融华置地投资有限公司	工程名称	深圳前海·华发冰雪世界项目 3-7 地块公园绿地监理
监理人	深圳市世正宏品项目管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利施工监理
工程类型	市政公用工程		
项目负责人	王爽		
合同金额	23.66 万元		
合同履约时间	2024 年 5 月 16 日 至 2025 年 5 月 15 日		
履约情况评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
履约评价小组意见（签名）： 同意， 高建光 2025年5月30日			
委托人主要负责人签字（盖章）：  2025年5月30日			



# 荣誉证书



深圳市世正宏品项目管理有限公司：

你公司监理的 **松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025B-011

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二五年十一月

### 拟派总监理工程师获奖情况

7	拟派总监理工程师 获奖情况	<p>获奖数量： <u>  0  </u> 个</p> <p>1、项目名称： _____ 奖项名称： _____ 颁奖单位： _____ 获奖时间： _____ 查询网址： _____</p> <p>2、项目名称： _____ 奖项名称： _____ 颁奖单位： _____ 获奖时间： _____ 查询网址： _____</p> <p>3、项目名称： _____ 奖项名称： _____ 颁奖单位： _____ 获奖时间： _____ 查询网址： _____</p> <p>4、项目名称： _____ 奖项名称： _____ 颁奖单位： _____ 获奖时间： _____ 查询网址： _____</p> <p>5、项目名称： _____ 奖项名称： _____ 颁奖单位： _____ 获奖时间： _____ 查询网址： _____</p>
---	------------------	--



## 承诺函

### 1 投标人廉洁责任承诺书

致 深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司（招标人）：

我司自愿参加贵司组织的 龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；

（2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；

（3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；

（4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；

（5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；

（6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；

（7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

2026年 02月 06日

## 2 诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书

致 深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司（招标人）：

我司自愿参加贵司组织的 龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

（2）近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

（3）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

2026年02月06日

### 3 承诺函

本人傅延伸（身份证号码：430725198209156797）代表我司参加**龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理项目**（项目编号：2507-440310-04-01-601446001001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:

2026年02月06

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标当月的前一个月至前8个月之间的任何连续6个月缴纳社保证明扫描件（社证明文件须清晰体现实真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市世正宏品项目管理有限公司

地 址： 深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101

姓名： 傅延伸 性别： 男 年龄： 43岁 职务： 董事长

系 深圳市世正宏品项目管理有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市世正宏品项目管理有限公司

日 期： 2026年02月06日

附：法定代表人身份证扫描件



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我傅延伸（姓名）系深圳市世正宏品项目管理有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托深圳市世正宏品项目管理有限公司（单位名称）的刘汶源（姓名）为我公司签署龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理工程投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：刘汶源 性别：男 年龄：25岁

身份证号码：431023200009134817 职务：投标员

投标人（盖章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：傅延伸

授权委托书日期：2026年02月06日

附：被授权人身份证扫描件

