

标段编号：2507-440310-04-01-601446001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2026年02月26日



## 资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况	企业性质： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他
2	投标人同类工程监理业绩情况	<p>业绩总金额：<u>1277.450143</u> 万元    业绩数量：<u>5</u> 个</p> <p>1、项目名称：<u>宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标监理</u>            合同价：<u>464.758</u> 万元            简述合同内容：<u>对新安街道 91 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里，DN50~DN200 明装管长约 66 公里，DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部门小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。</u>            合同签订时间：<u>（2022.10.31）</u></p> <p>2、项目名称：<u>龙华区优质饮用水入户工程（2019.2020 年）（第一批）（监理）</u>            合同价：<u>274.1496</u> 万元            简述合同内容：<u>项目拟对 35 个居民小区 19104 户住宅的给水入户管网进行改造。</u>            合同签订时间：<u>（2021.9.18）</u></p> <p>3、项目名称：<u>梅江区农村生活污水处理设施及配套管网建设项目二期监理</u>            合同价：<u>199.23982</u> 万元            简述合同内容：<u>梅江区城北镇、长沙镇、西阳镇、西郊街道 15 个行政村新建 60 套污水处理设施，二期处理规模为 1215 m<sup>3</sup>/d；选点自然村配套污水收集管网 80934 米（纳污范围内包含 67 个自然村）。</u>            合同签订时间：<u>（2021.11.26）</u></p>



		<p>4、项目名称：<u>龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年).布吉供水有限公司供水片区监理</u></p> <p>合同价：<u>175.550323</u> 万元</p> <p>简述合同内容：<u>总投资约 1.36 亿元.</u></p> <p>合同签订时间：<u>(2021.11.5)</u></p> <p>5、项目名称：<u>罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）二标段</u></p> <p>合同价：<u>163.7524</u> 万元</p> <p>简述合同内容：<u>对东门天地大厦、东方大厦、中兴路 144 号黎明大院等 48 个住宅小区共 12265 户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。改造范围包括：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池（箱）、屋顶水池（箱）、泵房等二次供水设施维持现状，室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。</u></p> <p>合同签订时间：<u>(2021.7.21)</u></p>
3	拟派项目总监理工程师业绩情况	<p>项目总监姓名：<u>罗伯石</u></p> <p>业绩总金额：<u>602.410423</u> 万元 业绩数量：<u>3</u> 个</p> <p>1、项目名称：<u>龙华区优质饮用水入户工程（2019、2020年）（第一批）（监理）</u></p> <p>合同价：<u>274.1496</u> 万元</p> <p>简述合同内容：<u>项目拟对 35 个居民小区 19104 户住宅的给水入户管网进行改造.</u></p> <p>担任项目职务：<u>项目总监</u></p> <p>合同签订时间：<u>(2021.9.18)</u></p> <p>2、项目名称：<u>龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年).布吉供水</u></p>



		<p>有限公司供水片区监理</p> <p>合同价： <u>175.550323</u> 万元</p> <p>简述合同内容： <u>总投资约 1.36 亿元.</u></p> <p>担任项目职务： <u>项目总监</u></p> <p>合同签订时间： <u>(2021.11.5)</u></p> <p>3、项目名称： <u>西田片区功能完善项目（监理）</u></p> <p>合同价： <u>152.7105</u> 万元</p> <p>简述合同内容： <u>本项目总投资 10118.68 万元(暂定)，建安费 7033.15 万元(暂定,不含电力通信迁改工程)。项目位于公明街道西田片区，主要对 3 条市政道路(城市支路)及 3 条工业区巷道(西田路两侧)共 6 条市政道路进行改造提升，道路总长度约 2.84 公里，改造提升面积约 7.7 万平方米(建筑立面改造面积约 9.03 万平方米)。其中丰硕路(河堤路-龙大高速)长约 760 米，宽 24 米，双向 2-4 车道;光学路(西田路-长春路)长约 480 米，宽 20-30 米，双向 2 车道;西田路(展业路-体育公园东门)长约 1200 米，宽 24-30 米，双向 2 车道。</u></p> <p>担任项目职务： <u>项目总监</u></p> <p>合同签订时间： <u>(2022.12.07)</u></p>
4	团队成员的经验与管理水平情况	<p>一、总监代表情况：</p> <p>总监理工程师代表姓名：李恭祥，工程监理实践经验年限：18 年</p> <p>工程类注册执业资格：国家注册监理工程师/国家一级注册造价工程师，</p> <p>专业技术职称：高级工程师</p> <p>近五年同类工程监理业绩情况</p> <p>1、项目名称： <u>梅江区农村生活污水处理设施及配套管网建设项目二期</u> <u>监理</u></p> <p>合同价： <u>199.23982</u> 万元</p> <p>简述合同内容： <u>梅江区城北镇、长沙镇、西阳镇、西郊街道 15 个行政村新建 60 套污水处理设施，二期处理规模为 1215 m<sup>3</sup>/d;选点自然村配套污水收集管网 80934 米(纳污范围内包含 67 个自然村)。</u></p>



		<p>担任项目职务：<u>项目总监</u></p> <p>合同签订时间：<u>(2021.11.26)</u></p> <p>2、项目名称：<u>时间谷周边道路全域景观提升项目（项目管理）</u></p> <p>合同价：<u>133.71</u>万元</p> <p>简述合同内容：<u>工程项目总投资 9476.23 万元，建安费 8215.87 万元.</u></p> <p>担任项目职务：<u>项目总监</u></p> <p>合同签订时间：<u>(2022.04.20)</u></p> <p>...</p> <p>近 5 年同类工程监理项目获奖情况</p> <p>1、项目名称：</p> <p>奖项名称：</p> <p>颁奖单位：</p> <p>获奖时间：</p> <p>查询网址：</p> <p>2、项目名称：</p> <p>奖项名称：</p> <p>颁奖单位：</p> <p>获奖时间：</p> <p>查询网址：</p> <p>...</p> <p>二、项目团队情况：自拟</p> <p>详见三、团队成员的经验与管理水平情况中的项目团队情况一览表。</p>
5	履约评价情况	<p><b>履约评价数量：<u>5</u>个</b></p> <p>1、项目名称：<u>中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理</u></p> <p>建设单位：<u>中山翠亨新区工程项目建设管理中心</u></p> <p>履约评价时间：<u>(2024.10.22)</u></p> <p>履约评价等级：<u>优秀</u></p>



		<p>2、项目名称：<u>隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程和宝田一路给水管完善工程等四项工程监理</u></p> <p>建设单位：<u>深圳市深水宝安水务集团有限公司</u></p> <p>履约评价时间：<u>（2024.08.20）</u></p> <p>履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>3、项目名称：<u>宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程</u></p> <p>建设单位：<u>深圳市龙岗区建筑工务署</u></p> <p>履约评价时间：<u>（2021.12.31）</u></p> <p>履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>4、项目名称：<u>嶂背郊野公园建设工程监理</u></p> <p>建设单位：<u>深圳市龙岗区城市管理局和综合执法局</u></p> <p>履约评价时间：<u>（2022.11.18）</u></p> <p>履约评价等级：<u>良好</u></p> <p>5、项目名称：<u>航城街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）（小型工程）</u></p> <p>建设单位：<u>深圳市宝安区航城街道办事处</u></p> <p>履约评价时间：<u>（2024 年第三季度）</u></p> <p>履约评价等级：<u>良好</u></p>
6	投标人获奖情况	<p><b>获奖数量：<u>3</u> 个</b></p> <p>1、项目名称：<u>中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标 K5+708 K6+148、K6+148 K7+126.5、K7+126.5 K7+380）</u></p> <p>奖项名称：<u>二〇二四年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价</u></p> <p>颁奖单位：<u>广东省市政行业协会</u></p> <p>获奖时间：<u>2025 年 1 月</u></p> <p>查询网址：<u>www.gdszxh.com</u></p>



		<p>2、项目名称：<u>深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段</u></p> <p>奖项名称：<u>2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地</u></p> <p>颁奖单位：<u>深圳建筑业协会</u></p> <p>获奖时间：<u>2022年5月</u></p> <p>查询网址：<u>www.sz.jzy.org.cn</u></p> <p>3、项目名称：<u>沙河西路快速化改造工程(综合附属标)</u></p> <p>奖项名称：<u>2024年度深圳市交通公用设施优质工程奖</u></p> <p>颁奖单位：<u>深圳市城市交通协会</u></p> <p>获奖时间：<u>2025年6月</u></p> <p>查询网址：<u>http://www.szuta.org/</u></p>
7	拟派总监理工程师获奖情况	<p><b>获奖数量：</b> ____ 个</p> <p>1、项目名称： _____</p> <p>奖项名称： _____</p> <p>颁奖单位： _____</p> <p>获奖时间： _____</p> <p>查询网址： _____</p> <p>2、项目名称： _____</p> <p>奖项名称： _____</p> <p>颁奖单位： _____</p> <p>获奖时间： _____</p> <p>查询网址： _____</p> <p>3、项目名称： _____</p> <p>奖项名称： _____</p> <p>颁奖单位： _____</p>



		获奖时间： _____ 查询网址： _____ 4、项目名称： _____ 奖项名称： _____ 颁奖单位： _____ 获奖时间： _____ 查询网址： _____ 5、项目名称： _____ 奖项名称： _____ 颁奖单位： _____ 获奖时间： _____ 查询网址： _____
--	--	--



## 一、投标人同类工程监理业绩情况

<p>投标人同类工程 监理业绩情况</p>	<p><b>业绩总金额：1277.450143 万元 业绩数量：5 个</b></p> <p>1、项目名称：<u>宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理</u>          合同价：<u>464.758 万元</u>          简述合同内容：<u>对新安街道 91 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里，DN50~DN200 明装管长约 66 公里，DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部门小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。</u>          合同签订时间：<u>（2022.10.31）</u></p> <p>2、项目名称：<u>龙华区优质饮用水入户工程（2019.2020 年）（第一批）（监理）</u>          合同价：<u>274.1496 万元</u>          简述合同内容：<u>项目拟对 35 个居民小区 19104 户住宅的给水入户管网进行改造。</u>          合同签订时间：<u>（2021.9.18）</u></p> <p>3、项目名称：<u>梅江区农村生活污水处理设施及配套管网建设项目二期监理</u>          合同价：<u>199.23982 万元</u>          简述合同内容：<u>梅江区城北镇、长沙镇、西阳镇、西郊街道 15 个行政村新建 60 套污水处理设施，二期处理规模为 1215 m<sup>3</sup>/d；选点自然村配套污水收集管网 80934 米（纳污范围内包含 67 个自然村）。</u>          合同签订时间：<u>（2021.11.26）</u></p> <p>4、项目名称：<u>龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021 年）.布吉供水有限公司供水片区监理</u>          合同价：<u>175.550323 万元</u>          简述合同内容：<u>总投资约 1.36 亿元。</u>          合同签订时间：<u>（2021.11.5）</u></p> <p>5、项目名称：<u>罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）二标段</u>          合同价：<u>163.7524 万元</u>          简述合同内容：<u>对东门天地大厦、东方大厦、中兴路 144 号黎明大院等 48 个住宅小区</u></p>
---------------------------	---



共 12265 户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。改造范围包括：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池（箱）、屋顶水池（箱）、泵房等二次供水设施维持现状，室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。

合同签订时间：（2021.7.21）



# 1、宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349005001  
 标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标监理  
 建设单位：深圳市宝安区水务局  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司  
 中标价：464.758000万元  
 中标工期：/



项目经理(总监)：李宗健

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：



日期：2022-11-01

查验码：5060517362127650

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 合同

工程编号:

合同编号: C2134-JL-001

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)I标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版





## 工程概况及金额（464.758 万元）

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

受托人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：对新安街道 91 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里，DN50~DN200 明装管长约 66 公里，DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：40214 万元

7. 其它：∟

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾肆万柒仟伍佰捌拾元整（¥ 4647580.00 元）。其中：



### 签订时间

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				442.6267	22.1313		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计\_\_日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共\_\_日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 10 月 31 日。
2. 订立地点： 深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



主体单位公章

<p>委托人：深圳市宝安区水务局（盖章）</p> <p>住所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号</p> <p>邮编：</p> <p>法定代表人：（签章）</p> <p>或其授权代理人：（签章）</p> <p>开户银行：</p>	<p>受托人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（盖章）</p> <p>住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1</p> <p>邮编：518101</p> <p>法定代表人：（签章）孙玲燕</p> <p>或其授权代理人：（签章）</p> <p>开户银行：中国工商银行深圳宝安支行</p>
--	---

账号：

账号：4000021409201238309

电话：

电话：0755-29031203

传真：

传真：0755-29031203

电子邮箱：

电子邮箱：

经办人：孙玲燕



### 总监变更文件

## 深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期） I 标	原备案号	2022-007
合同标段名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标		
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	原任项目总监李宗健因个人原因离开深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，与该公司已经解除劳动合同，故现项目总监变更为缪之芳同志。		
※变更后项目负责人姓名	缪之芳	※执业注册号	32006217
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
<p><b>项目法人（建设单位）承诺：</b></p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为；如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人： </p>			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	已办结	经办人：	2023 年 7 月 14 日

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（八期）E标段施工

建设单位（公章）： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期： 2024 年 11 月 28 日

发出日期： 2024 年 11 月 28 日



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标施工	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新安街道共计91个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造	工程造价（万元）	25841.274476万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022年10月28日
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表（2022-007）	竣工日期	2024年11月28日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ2022-07
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市鹏城水务技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年10月25日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
	设备安装	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：(执业资格签章) 2024年11月28日	 总监理工程师：(执业资格签章) 2024年11月28日	 项目负责人：(执业资格签章) 2024年11月28日
	检测单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人：(执业资格签章) 2024年11月28日	 项目负责人：(执业资格签章) 2024年11月28日	 姓名：钟志达 注册号：53066 有效期：至2025年12月



## 2、龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）（监理）

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44031020210108001001

标段名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）（监理）

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：274.149600万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：赵伟凯



本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-15



查验码：4980212119564834

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 合同

深水龙华(本)合字(2021)年第(297)号(F)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)（监理）

工程地点： 龙华区

委托人： 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 工程概况

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

- 1、工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)(监理)
- 2、工程地点: 龙华区
- 3、工程规模: 项目拟对阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园 5 期、莱蒙春天花园 6B 期、莱蒙春天花园 6A 期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭二期、华源大厦、荣辉花园、元芬花园、祥和御园、梅龙苑、福龙家园、福安雅园、招商瀚园、锦园一号、章阁中心城、华侨山庄、深圳第二外国语学校、豪亚花园、潜龙阁、华联丰大厦、供需站家属楼、骏高物业赛维纳、骏高物业晓峰居、骏高物业比佩亚、骏高物业汉士达、骏高物业汉士达华庭、骏高物业豪园、骏高物业黄金岭、骏高物业昆仕顿、骏高物业露诗达、骏高物业蔓菲亚、骏高物业纳斯比等 35 个居民小区 19104 户住宅的给水入户管网进行改造。最终工程量即规模以施工图设计文件为准。各小区相对独立，位置分散。
- 4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
- 5、投资性质: 政府资金
- 6、工程概算投资额: 22461.06 万元 招标部分工程概算投资额: 19460.13 万元
- 7、其它: /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);



### 合同金额（274.1496 万元）

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录：附录 A《相关服务范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵伟凯，身份证号码：412801197410101032，注册号：44015777。

#### 五、签约酬金

工程监理服务酬金按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：**贰佰柒拾肆万壹仟肆佰玖拾陆元整（¥274.1496 万元）**。监理费最终结算价以审定价为准，并不得超出发改部门批复的工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	261.0949	13.0547	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工程监理服务期限

工程监理期限自 2021 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止（实际开工日期以监理开工令为准），总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本



签订时间及主体单位公章

合同约定支付酬金。

八、其他

本合同一式 壹拾贰 份，委托人 陆 份，监理人 陆 份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市深水龙华水务有限公司

监理人：（签章）深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

孙玲燕

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：000174169262

账号：4000021409201238309

住所：龙华区民治街道致远北路 11 号

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话：0755-23736711

电话：0755-29031203

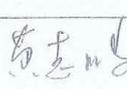
合同订立时间：2021 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号 206 室



### 总监变更文件

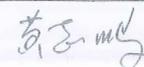
## 深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年） （第一批）第一标段	原备案号	SWKG202130
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）		
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	总监理工程师李宗健（注册证号：44025188）因个人原因离职，我司拟派罗伯石（注册证号：44011327）接任其总监理工程师职务。		
※变更后项目负责人姓名	罗伯石	※执业注册号	44011327
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
<p>项目法人（建设单位）承诺：</p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人：  (盖公章) 年 月 日</p>			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	<p>同音 </p> <p>经办人：  2015年3月11日</p>		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



### 深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年） （第一批）第二标段		原备案号	SWKG202133
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）			
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更			
变更原因	总监理工程师李宗健（注册证号：44025188）因个人原因离职，我司拟派罗伯石（注册证号：44011327）接任其总监理工程师职务。			
※变更后项目负责人姓名	罗伯石		※执业注册号	44011327
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。			
<p>项目法人（建设单位）承诺：</p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人：  (盖公章) 年 月 日</p>				
以下内容由备案部门填写				
备案情况	同意备案		经办人： 	2025年3月11日

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



### 总监任命书

#### 市政基础设施工程 总监理工程师任命书

市政监-1-01

单位（子单位）工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）
<p>致： <u>深圳市深水龙华水务有限公司</u>（建设单位）  <u>龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）</u> 建设工程监理合同的要求，我单位委派 <u>罗伯石</u> 出任该工程项目的总监理工程师，授权其履行《建设工程监理规范》GB/T50319中规定的总监理工程师职责，代表公司行使《建设工程委托监理合同》规定范围内约定的监理人的权利和义务，开展监理工作。若你方对该监理工程师的人选有异议，请在接到此任命书后3天内与我单位联系。</p> <p>附件：总监理工程师注册及执业资格证书复印件。</p>	
 建设单位/监理单位（单位章）意见： <u>陈</u>	 监理单位（法人章） 法人代表： <u>孙玲燕</u> 日期： <u>2020年12月29日</u>
抄送（仅此表）：（施工单位项目经理部）	



# 竣工验收报告——第一标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段

建设单位（公章）： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2025年5月12日

发出日期： 2025年5月12日



市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段	工程地点	龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	20个小区11636户的供水管道与市政管道接驳处至用户管入墙处的供水管道及附属设施的改造	工程造价（万元）	7284.545
结构类型	市政工程	开工日期	2021年9月28日
备案号	备案号：SWKG202130	竣工日期	2023年3月25日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD029
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市粤兴检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的 其他 验收文件	检验批	2023年6月30日	/
	分项工程	2023年8月10日	市政竣·通-17 符合要求
	分部工程	2023年11月24日	市政竣·通-18 符合要求
	子单位工程	2023年3月26日	市政竣·通-1/市政竣·通-2/市政竣·通-3/市政竣·通-4 符合要求
	单位工程	2023年5月12日	符合要求

附有关证明文件

施工许可证	(开工备案表)		符合要求
施工图设计文件 审查意见	✓	/	符合要求
工程竣工报告	✓	市政竣管-4	符合要求
工程质量评估报告	✓	/	符合要求
勘察质量检查报告	✓	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	✓	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	✓	市政竣·通-8	符合要求



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>一、实体工程： 按照施工合同已完成20个小区11636户供水管道及附属设施，主要涉及管道安装、阀门安装、消防栓安装、水表组安装、井室砌筑等工作。具体情况如下：敷设球墨铸铁、覆塑不锈钢给水埋地管14178米；薄壁不锈钢明装管118609米；200座井室砌筑；新建室外消火栓50套；水表组安装14845套等。</p> <p>二、报告送检： 已完成原材（管材、配件、钢筋、角钢、井盖、中粗砂、石粉渣、橡胶圈、路面砖、花岗岩等）送检148组；混凝土（C20、C35）抗压和抗折送检33组；砌筑和卧底砂浆（M15）送检23组；路基压实度（中粗砂和石粉渣）送检216组；水质监测送检98组。</p> <p>三、质检资料： 已完成1项单位工程汇总；20项子单位工程汇总；105项分部工程汇总；347项分项工程汇总；1639份检验批。</p>		
工程质量情况	土建	<p>供需站家属楼、阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园5期、莱蒙春天花园6B期、莱蒙春天花园6A期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭、祥和御园、元芬花园、椰龙苑、福龙家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、深圳第二外国语学校、华联中大厦、潜龙阁、华联大厦等20个小区的沟槽开挖及阀门井开挖的尺寸、深度、基底情况等均符合设计及规范要求；沟槽回填的厚度、压实度等均符合设计及规范要求；路面恢复的尺寸、平整度、级配水泥石灰稳定粒料7天无侧限抗压强度、混凝土抗压抗折强度、沥青混合料马歇尔稳定度等均符合设计及规范要求。</p>	
	设备安装	<p>20个小区的球墨铸铁管、覆塑不锈钢管、薄壁不锈钢管的管道铺设、管道接口连接、管道防腐均符合设计及规范要求；管道打压、管道冲洗消毒均符合设计及规范要求；室外消火栓及水表组安装均符合设计及规范要求；管道支墩、阀门井砌筑均符合设计及规范要求。</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>项目负责人：[签名] 2025年5月12日</p>	<p>监理单位</p> <p>总监理工程师：[签名] 2025年5月2日</p>	<p>施工单位</p> <p>项目负责人：[签名] 2025年5月12日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>项目负责人：[签名] 年月日</p>	<p>项目负责人：[签名] 注册号：4200125-CS065 有效期至：2026年06月</p>	



## 竣工验收报告——第二标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段

建设单位（公章）： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2024年8月25日

发出日期： 2024年8月25日



市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	埋地管35.232公里，明装管42.820公里	工程造价（万元）	7437.15725
结构类型	市政工程	开工日期	2021年10月08日
施工许可证号	/	完工日期	2022年12月06日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	合格
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





验收组成员签名

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段

姓名	工作单位	职称	职务	签名
谭琪永	深圳市深水龙华水务有限公司			谭琪永
覃	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		总监	覃
姜沛	中国市政工程中南设计研究总院有限公司			姜沛
简石川	建设综合勘察研究设计院有限公司	高工	勘察负责	简石川
高	深圳金瑞建设集团有限公司	高工	项目管理	高



市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建 /		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位 监理单位 施工单位		
	（公章） 项目负责人： 2025年8月25日	（公章） 总监理工程师： 注册号44011327 有效期至2025.07.14 2025年8月25日	（公章） 项目负责人： 2025年8月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年月日	（公章） 陈颖童 项目负责人： 注册号：42001255660 有效期至：至2026年06月	（公章） 项目负责人： 注册号：1100761-AY004 有效期至：2025年8月25日



### 会议签到表

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段			
时间	2026年8月25日15:00	地点	深圳市深水龙辉水务有限公司5楼会议室	
会议内容	工程竣工验收			
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3	区水务局	周胡平		18664865884
4	区水务局	陈文达		
5	区水务局	蒋行哲		
6	深圳市深水龙辉水务有限公司	谢琪永		18126215626
7	深圳市深水龙辉水务有限公司观澜运营部	万伍峰	现场工程师	18320750477
8	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	覃磊	总监	15814429223
9	中国市政中南院	李涛		15527217723
10	建设综合勘察设计院有限公司	陈明	站站长	13902915180
11	深圳市水务设计集团	范启明	项目负责人	13620822979
12	区水务局	李江		
13				
14				
15				



### 市奖——2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地





### 3、梅江区农村生活污水处理设施及配套管网建设项目二期监理

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [06715] 号

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为梅江区农村生活污水处理设施及配套管网建设项目二期监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币 (大写) 壹佰玖拾玖万贰仟叁佰玖拾捌元贰角 (¥199.23982万元)。

其中:

项目负责人姓名: 李恭祥

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(盖章)

2021年11月25日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人(盖章)

2021年11月25日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

THE GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER  
ADDRESS: GUANGZHOU JIANGMEN ROAD 1000000  
WWW.GZTCC.COM





## 合同

(GF-2012-0202) 2021-016

# 建设工程监理合同



工程名称：梅江区农村生活污水处理设施及配套管网建设项目二期工程

监理单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司梅州分公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理



## 工程概况

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：梅州市生态环境局梅江分局

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司梅州分公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：梅江区农村生活污水处理设施及配套管网建设项目二期工程
2. 工程地点：梅江区域北镇、长沙镇、西阳镇、西郊街道 15 个行政村
3. 工程规模：梅江区域北镇、长沙镇、西阳镇、西郊街道 15 个行政村新建 60 套污水处理设施，二期处理规模为 1215m<sup>3</sup>/d；选点自然村配套污水收集管网 80934 米（纳污范围内包含 67 个自然村）。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



## 合同金额（199.23982 万元）

### 四、签约酬金

合同价(人民币)(大写): 壹佰玖拾玖万贰仟叁佰玖拾捌元贰角整

(小写) ¥1992398.20。

包括:

1. 本监理服务费为合同价, 最终监理费以财政审核中心核定的建安工程费为基数, 按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》【2007】670 号的收费标准再套用中标降幅系数(中标价/招标控制价)进行结算。

2. 相关服务酬金:     /    。

其中: (1) 勘察阶段服务酬金:     /    。

(2) 设计阶段服务酬金:     /    。

(3) 保修阶段服务酬金:     /    。

(4) 其他相关服务酬金:     /    。

### 五、期限

1. 监理期限: 自合同签订之日起至建筑工程竣工结算定案且质量缺陷责任期及结算定案止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(2) 设计阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(3) 保修阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(4) 其他相关服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。



### 签订时间及主体单位公章

#### 六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 七、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 11 月 26 日。
2. 订立地点： 梅州市梅江区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人（盖章）：

梅州市生态环境局梅江分局

梅江分局

监理人（盖章）：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

梅州分公司

住所： 梅州市梅江区

住所： 梅州市梅江区陶然居中心广场2

号楼五楼

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 514071

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人（签字）： [Signature]

的代理人（签字）： [Signature]

开户名称： \_\_\_\_\_

开户名称： 深圳市祺骏建设工程顾问

有限公司梅州分公司

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国农业银行股份有限公司

梅州客都支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 44193301040004052

电子邮箱： \_\_\_\_\_

电子邮箱： szqjmzfgs@163.com



# 4、龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年)-布吉供水有限公司供水片区监理

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2020-44C307-46-01-016990003001

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区监理

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：175.550323万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：罗伯石



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-05



查验码：7326848256119237

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 合同

利源合同 2021-1195 号

工程编号:

合同编号:

深水合字 2021 年第 7188 号

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年)

一布吉供水有限公司供水片区 监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版



## 工程概况

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）一布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）一布吉供水有限公司供水片区监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）一布吉供水有限公司供水片区总投资约1.36亿元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程估算投资额：13600万元 招标部分工程估算投资额：11560万元
7. 其它：∕

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件



## 合同金额（175.550323 万元）

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册号：44011327

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾伍万伍仟伍佰零叁元贰角叁分（¥1755503.23 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				167.190784	8.359539		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限



## 签订时间

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 07 月 15 日止,总计 990 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止, 共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止, 共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止, 共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 07 月 15 日止, 共 259 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 07 月 16 日起至 2024 年 07 月 15 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止, 共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止, 共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

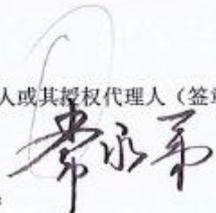
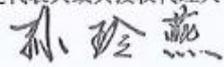
1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 11 月 5 日。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。



### 主体单位公章

委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司		受托人（盖章）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	
住所：		住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1	
邮编：		邮编：518100	
法定代表人或其授权代理人（签章）：		法定代表人或其授权代理人（签章）：	
开户银行：		开户银行：中国工商银行深圳宝安支行	
账号：		账号：4000021409201238309	
电话：		电话：0755-29031203	
传真：		传真：0755-29031203	
电子邮箱：		电子邮箱：qjjianli@163.com	



## 5、罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）二标段

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440303-46-01-014814009001

标段名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）二标段

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：163.752400万元

中标工期：1005日历天

项目经理(总监)：向正华

本工程于 2021-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-06-18

查验码：6851880951289018      查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 合同

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段  
(第三批) (监理) 二标段

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区水务局

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





## 工程概况

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局

受托人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）二标段

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：对东门天地大厦、东方大厦、中兴路144号黎明大院等48个住宅小区共12265户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。改造范围包括：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池（箱）、屋顶水池（箱）、泵房等二次供水设施维持现状，室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：38386.57万元，招标部分工程概算投资额：9337.8351万元

7. 其它：/

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 双方在本合同履行过程中签署的补充协议或其他文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
5. 补充条款；
6. 专用条款；
7. 通用条款；
8. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾和歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



## 合同金额（163.7524 万元）

### 四、项目总监

项目总监姓名：向正华，身份证号码：43050319681012101X，注册号：44004738

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：壹佰陆拾叁万柒仟伍佰贰拾肆元整（¥ 1637524.0000）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				155.9547	7.7977		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 1. 签约监理服务酬金

本工程所有监理与相关服务的签约酬金为受托人投标时报价，即（大写）人民币：壹佰陆拾叁万柒仟伍佰贰拾肆元整（¥1637524.0000 元）。

签约监理服务酬金参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）计取，并按受托人投标时上下浮率下浮 11%。本次招标工程施工阶段监理酬金的计费额为 9337.8351 万元，施工监理服务收费基价为 206.15 万元，施工监理服务收费基准价为 175.23 万元；保修阶段监理酬金按施工阶段监理收费的 5% 计取，即 8.76 万元。

$$\begin{aligned}
 \text{即签约监理服务酬金} &= \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 - 11\%) + \text{保修阶段监理酬金} \\
 &= 175.23 \text{ 万元} \times (1 - 11\%) + 7.7977 \text{ 万元} \\
 &= 163.752400 \text{ 万元}
 \end{aligned}$$

设计阶段监理服务酬金包含在施工阶段监理服务酬金中，不再另外计取。

监理服务酬金包含受托人提供的设计阶段监理服务、施工准备阶段咨询服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等本工程全部监理服务所需的劳务费、技术服务费、工程用车费、自备仪器设备的使用和管理费用、保险、税费和利润等。

双方一致同意在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述签约监理服务酬金不一致的，以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。

#### 2. 监理服务酬金结算价

$$\text{监理服务酬金结算价} = \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 - \text{受托人投标时上下浮率}) + \text{保修阶段}$$



监理酬金-罚金。

监理服务酬金结算时，本标段施工阶段监理酬金的计费额为本标段对应施工标的施工结算最终审定建安费，计费方法参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计取，并按受托人投标时下浮率下浮%，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。施工阶段监理酬金=施工监理服务收费基价×（1-投标时下浮率）；施工监理服务收费基价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。其中专业调整系数为：1.0，工程复杂程度调整系数为：0.85，高程调整系数为：1.0。

施工阶段监理酬金由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）组成。基本费用根据施工阶段监理酬金乘以80%确定；实际绩效费用根据受托人的履约评价得分，按下列方法确定（履约评价表详见附表一）：

履约评价得分大于等于90分，则实际绩效费用为绩效费用的100%；

履约评价得分大于等于85分、小于90分，则实际绩效费用为绩效费用的50%；

履约评价得分大于等于80分、小于85分，则实际绩效费用为绩效费用的20%；

履约评价得分在80分以下，则实际绩效费用为零；

履约评价得分在60分以下，履约不合格，委托人可报请主管部门对受托人作不良行为记录，并拒绝受托人3年内参加委托人的其他工程投标。

本工程对受托人进行不少于三次的履约评价，其中本工程实施阶段不少于两次，竣工验收合格且所有管道内窥检测合格后一次，上述履约评价得分为每次履约评价得分的平均分。结算时，结算价不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金×5%。

罚金=受托人在施工阶段和保修阶段服务过程中，被委托人扣除的赔偿金、违约金总和。最终监理服务酬金以政府部门委托审核机构审定的金额为准。

## 六、工作期限

工程监理期限自 2021年7月1日起至 2024年3月31日 止，总计 1005 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021年7月1日起至 2022年3月31日 止，共 274 日历天；



### 签订时间及主体单位公章

5. 保修阶段：自 2022 年 4 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 委托人按合同约定支付酬金，因政府审批程序延迟导致的付款延迟不属于委托人违约，委托人不需向监理人承担违约责任。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021-7-21。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章） 深圳市罗湖区水务局

住所： 深圳市罗湖区新园路 55 号

邮编：

法定代表人或其授

权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章） 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

住所： 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编： 518100

法定代表人或其授

权代理人：（签章）

开户银行： 中国工商银行深圳宝安支行

账号： 4000021409201238309

电话： 0755-29031203

传真： 0755-29031203

电子邮箱： qijianli@163.com



### 总监变更备案表

附件 2:

### 深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工V标段	原备案号	深罗水备【2021】050006（5）号
合同标段名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工V标段		
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	原任项目总监庄楚成同志因个人原因离开深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，与该公司已经解除劳动合同（附：离职证明），故现项目总监变更为刘王军同志。		
※变更后项目负责人姓名	刘王军	※执业注册号	44018846
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
<p><b>项目法人（建设单位）承诺：</b></p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人：  (盖公章) 2021年11月5日</p>			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	同意备案。 经办人：  2021年12月10日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



附件 2:

### 深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工VI标段	原备案号	深罗水备【2021】050006(6)号
合同标段名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工VI标段		
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	原任项目总监庄楚成同志因个人原因离开深圳市麒骏建设工程顾问有限公司，与该公司已经解除劳动合同（附：离职证明），故现项目总监变更为刘王军同志。		
※变更后项目负责人姓名	刘王军	※执业注册号	44018846
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
<p><b>项目法人（建设单位）承诺：</b></p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人：  (盖公章) 2021年11月5日</p>			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	<p>同意备案。</p> <p style="text-align: right;">经办人：  (盖公章) 2021年12月10日</p>		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工V标段

建设单位（公章）： 

竣工验收日期： 2023年3月16日

发出日期： 2023年3月16日



市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工V标段	工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对翠竹街道万事达名苑二期等18个住宅小区共6102户进行优质饮用水入户改造。具体包括废除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。	工程造价（万元）	3623.165867
结构类型	市政工程	开工日期	2022年8月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年3月16日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备【2021】050006（5）号
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市建设（集团）有限公司
勘察单位	湖北建科国际工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年6月16日		同意子单位验收通过
	2022年8月19日		同意子单位验收通过
	2022年12月9日		同意子单位验收通过
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	已出具、资料齐全		
工程竣工报告	已出具、资料齐全		
工程质量评估报告	已出具、资料齐全		
勘察质量检查报告	已出具、资料齐全		
设计质量检查报告	已出具、资料齐全		
工程质量保修书	已出具、资料齐全		



市政基础设施工程

工程完成情况	本单位为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程已按设计图纸及合同约定完成。	
工程未达使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：  2023年3月6日	 (公章) 刘玉军 总监理工程师编号(执业资格证件) 有效期:2021.08.12 2023年3月6日	 (公章) 周志超 项目负责人: (执业资格证件) 2025.06.23 2023年3月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年3月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年3月6日	



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工VI标段

建设单位（公章）： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2023 年 2 月 24 日

发出日期： 2023 年 2 月 24 日



市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工VI标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	28个居民小区	工程造价（万元）	3586.595886
结构类型	/	开工日期	2021年8月4日
施工许可证号	深罗水备[2021]050006（6）号	竣工日期	2023年2月24日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	上海建工四建集团有限公司
勘察单位	湖北建科国际工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年12月17日	/	同意验收
	2022年6月17日	/	同意验收
	2022年8月17日	/	同意验收
	2022年12月14日	/	同意验收
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	开工备案表		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		



市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年2月24日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 2023年2月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年2月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年2月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年2月24日	



## 二、拟派项目总监理工程师业绩情况

拟派项目 总监理工 程师业绩 情况	项目总监姓名： <u>罗伯石</u>
	业绩总金额： <u>602.410423</u> 万元 业绩数量： <u>3</u> 个
	1、项目名称： <u>龙华区优质饮用水入户工程（2019.2020年）（第一批）（监理）</u> 合同价： <u>274.1496</u> 万元 简述合同内容： <u>项目拟对35个居民小区19104户住宅的给水入户管网进行改造。</u> 担任项目职务： <u>项目总监</u> 合同签订时间： <u>（2021.9.18）</u>
	2、项目名称： <u>龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）.布吉供水有限公司供水片区监理</u> 合同价： <u>175.550323</u> 万元 简述合同内容： <u>总投资约1.36亿元。</u> 担任项目职务： <u>项目总监</u> 合同签订时间： <u>（2021.11.5）</u>
	3、项目名称： <u>西田片区功能完善项目（监理）</u> 合同价： <u>152.7105</u> 万元 简述合同内容： <u>本项目总投资10118.68万元（暂定），建安费7033.15万元（暂定，不含电力通信迁改工程）。项目位于公明街道西田片区，主要对3条市政道路（城市支路）及3条工业区巷道（西田路两侧）共6条市政道路进行改造提升，道路总长度约2.84公里，改造提升面积约7.7万平方米（建筑立面改造面积约9.03万平方米）。其中丰硕路（河堤路-龙大高速）长约760米，宽24米，双向2-4车道；光学路（西田路-长春路）长约480米，宽20-30米，双向2车道；西田路（展业路-体育公园东门）长约1200米，宽24-30米，双向2车道。</u> 担任项目职务： <u>项目总监</u> 合同签订时间： <u>（2022.12.07）</u>



# 项目总监个人证书资料

## 罗伯石注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 罗伯石

性别 : 男

出生日期 : 1976年10月28日

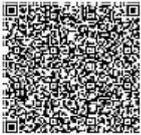
注册编号 : 44011327

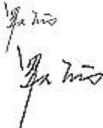
注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年07月14日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.09



发证日期 : 2025年05月16日



### 罗伯石注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

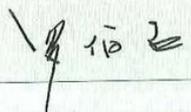


approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : **0130093**



持证人签名：  
Signature of the Bearer



管理号：**09214342109430970**  
File No. :

姓名：**罗伯石**  
Full Name \_\_\_\_\_

性别：**男**  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月：**1976年10月**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_

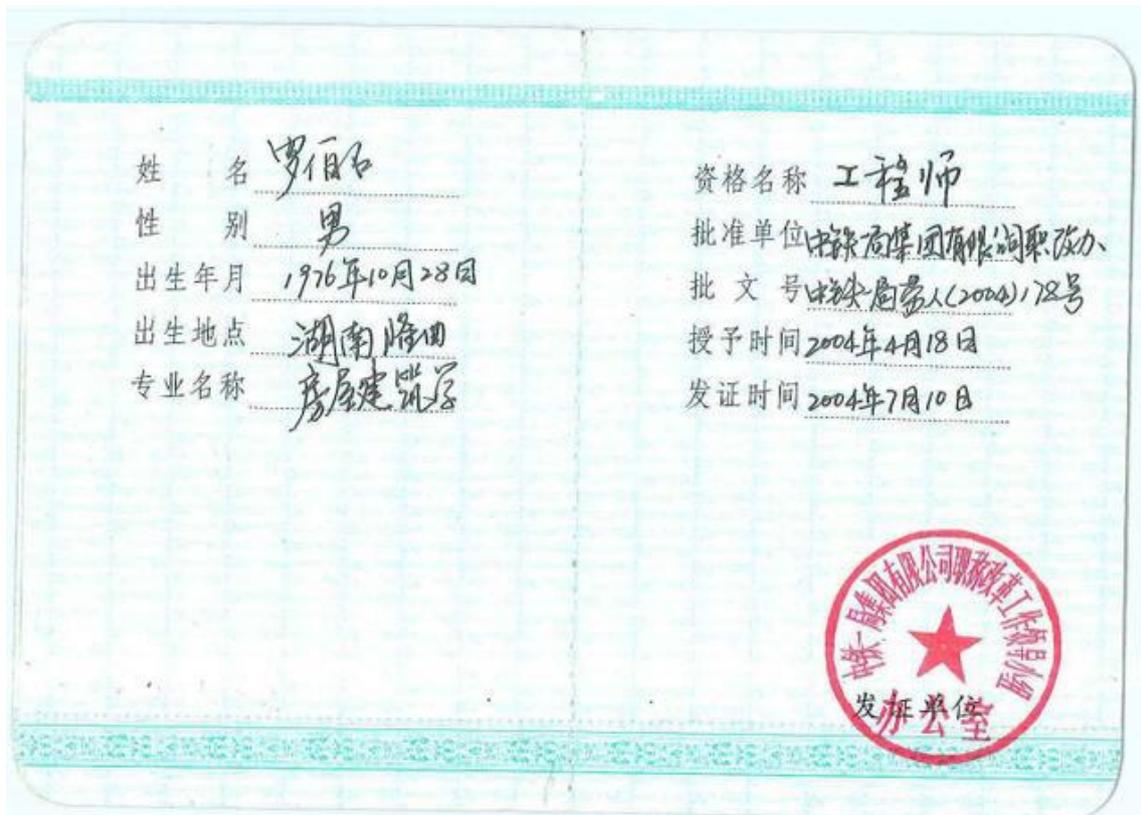
批准日期：**2009年5月24日**  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by 

签发日期：**2009 年 11 月 11 日**  
Issued on \_\_\_\_\_



# 罗伯石中级职称证





# 罗伯石一级造价工程师证

使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗伯石

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年10月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11084400003159

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

*Handwritten signature of Luo Bosheng*

签名日期:

2025.12.30



发证日期: 2024年11月29日



## 罗伯石一级造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0079194



持证人签名：  
Signature of the Bearer

*罗伯石*

管理号：  
File No. :

姓名： 罗伯石  
Full Name \_\_\_\_\_

性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月： 1976. 10  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别： 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期： 2006. 10. 15  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期： 2007年4月20日  
Issued on



## 罗伯石毕业证、身份证





# 罗伯石社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石 社保电脑号：618867181 身份证号码：610502197610280237 页码：1  
 参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	*20.16	5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01		120.32		240.64	60.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276d3db4da856 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





# 1、龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）（监理）

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44031020210108001001

标段名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）（监理）

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：274.149600万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：赵伟凯



本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李运玉

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-15



查验码：4980212119564834

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



# 合同

深水龙华(本)合字(2021)年第(297)号(F)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)（监理）

工程地点： 龙华区

委托人： 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 工程概况

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

- 1、工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)(监理)
- 2、工程地点: 龙华区
- 3、工程规模: 项目拟对阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园 5 期、莱蒙春天花园 6B 期、莱蒙春天花园 6A 期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭二期、华源大厦、荣辉花园、元芬花园、祥和御园、梅龙苑、福龙家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、章阁中心城、华侨山庄、深圳第二外国语学校、豪亚花园、潜龙阁、华联丰大厦、供需站家属楼、骏高物业赛维纳、骏高物业晓峰居、骏高物业比佩亚、骏高物业汉士达、骏高物业汉士达华庭、骏高物业豪园、骏高物业黄金岭、骏高物业昆仕顿、骏高物业露诗达、骏高物业蔓菲亚、骏高物业纳斯比等 35 个居民小区 19104 户住宅的给水入户管网进行改造。最终工程量即规模以施工图设计文件为准。各小区相对独立，位置分散。
- 4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
- 5、投资性质: 政府资金
- 6、工程概算投资额: 22461.06 万元 招标部分工程概算投资额: 19460.13 万元
- 7、其它: /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);



合同金额（274.1496 万元）

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录：附录 A《相关服务范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵伟凯，身份证号码：412801197410101032，注册号：44015777。

五、签约酬金

工程监理服务酬金按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：**贰佰柒拾肆万壹仟肆佰玖拾陆元整（¥274.1496 万元）**。监理费最终结算价以审定价为准，并不得超出发改部门批复的工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	261.0949	13.0547	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工程监理服务期限

工程监理期限自 2021 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止（实际开工日期以监理开工令为准），总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本



签订时间及主体单位公章

合同约定支付酬金。

八、其他

本合同一式 壹拾贰 份，委托人 陆 份，监理人 陆 份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市深水龙华水务有限公司

监理人：（签章）深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

孙玲燕

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：000174169262

账号：4000021409201238309

住所：龙华区民治街道致远北路 11 号

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话：0755-23736711

电话：0755-29031203

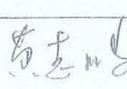
合同订立时间：2021 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号 206 室



### 总监变更文件

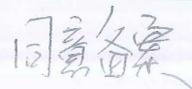
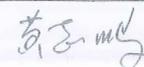
## 深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年） （第一批）第一标段	原备案号	SWKG202130
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）		
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	总监理工程师李宗健（注册证号：44025188）因个人原因离职，我司拟派罗伯石（注册证号：44011327）接任其总监理工程师职务。		
※变更后项目负责人姓名	罗伯石	※执业注册号	44011327
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
<p>项目法人（建设单位）承诺：</p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人：  (盖公章) 年 月 日</p>			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	 经办人：  2015年3月11日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



### 深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年） （第一批）第二标段	原备案号	SWKG202133
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）		
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	总监理工程师李宗健（注册证号：44025188）因个人原因离职，我司拟派罗伯石（注册证号：44011327）接任其总监理工程师职务。		
※变更后项目负责人姓名	罗伯石	※执业注册号	44011327
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。			
法定代表人：  （盖公章） 年 月 日			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	同意备案  经办人：  2025年3月11日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



### 总监任命书

#### 市政基础设施工程 总监理工程师任命书

市政监-1-01

单位（子单位）工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）
<p>致： <u>深圳市深水龙华水务有限公司</u> （建设单位）  <u>龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）</u> 建设工程监理合同的要求，我单位委派 <u>罗伯石</u> 出任该工程项目的总监理工程师，授权其履行《建设工程监理规范》GB/T50319中规定的总监理工程师职责，代表公司行使《建设工程委托监理合同》规定范围内约定的监理人的权利和义务，开展监理工作。若你方对该监理工程师的人选有异议，请在接到此任命书后3天内与我单位联系。</p> <p>附件：总监理工程师注册及执业资格证书复印件。</p>	
 建设单位/监理单位（单位章）意见： <u>陈</u>	 监理单位（法人章） 法人代表： <u>孙玲燕</u> 日期： <u>2020年12月29日</u>
抄送（仅此表）：（施工单位项目经理部）	



# 竣工验收报告——第一标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段

建设单位（公章）： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2025年5月12日

发出日期： 2025年5月12日



市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段	工程地点	龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	20个小区11636户的供水管道与市政管道接驳处至用户管入墙处的供水管道及附属设施的改造	工程造价（万元）	7284.545
结构类型	市政工程	开工日期	2021年9月28日
备案号	备案号：SWKG202130	竣工日期	2023年3月25日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD029
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市粤兴检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的 其他 验收文件	检验批	2023年6月30日	/
	分项工程	2023年8月10日	市政竣·通-17 符合要求
	分部工程	2023年11月24日	市政竣·通-18 符合要求
	子单位工程	2023年3月26日	市政竣·通-1/市政竣·通-2/市政竣·通-3/市政竣·通-4 符合要求
	单位工程	2023年5月12日	符合要求

附有关证明文件

施工许可证	(开工备案表)		符合要求
施工图设计文件 审查意见	✓	/	符合要求
工程竣工报告	✓	市政竣管-4	符合要求
工程质量评估报告	✓	/	符合要求
勘察质量检查报告	✓	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	✓	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	✓	市政竣·通-8	符合要求



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>一、实体工程： 按照施工合同已完成20个小区11636户供水管道及附属设施。主要涉及管道安装、阀门安装、消防栓安装、水表组安装、井室砌筑等工作。具体情况如下：敷设球墨铸铁、覆塑不锈钢给水埋地管14178米；薄壁不锈钢明装管118609米；200座井室砌筑；新建室外消防栓60套；水表组安装14845套等。</p> <p>二、报告送检： 已完成原材（管材、配件、钢筋、角钢、井盖、中粗砂、石粉渣、橡胶圈、路面砖、花岗岩等）送检148组；混凝土（C20、C35）抗压和抗折送检33组；砌筑和卧底砂浆（M15）送检23组；路基压实度（中粗砂和石粉渣）送检216组；水质监测送检98组。</p> <p>三、质检资料： 已完成1项单位工程汇总；20项子单位工程汇总；105项分部工程汇总；347项分项工程汇总；1639份检验批。</p>		
工程质量情况	土建	<p>供需站家属楼、阳光新城园、梅龙阁、莱蒙春天花园5期、莱蒙春天花园6B期、莱蒙春天花园6A期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭、祥和御园、元芬花园、梅龙苑、福安家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、深圳第二外国语学校、华联大厦、潜龙阁、华强大厦等20个小区的沟槽开挖及阀门井开挖的尺寸、深度、基底情况等符合设计及规范要求；沟槽回填的厚度、压实度等均符合设计及规范要求；路面恢复的尺寸、平整度、砂水稳定粒料7天无侧限抗压强度、混凝土抗压抗折强度、沥青混合料马歇尔稳定度等均符合设计及规范要求。</p>	
	设备安装	<p>20个小区的球墨铸铁管、覆塑不锈钢管、薄壁不锈钢管的管道铺设、管道接口连接、管道防腐均符合设计及规范要求；管道打压、管道冲洗消毒均符合设计及规范要求；室外消防栓及水表组安装均符合设计及规范要求；管道支墩、阀门井砌筑均符合设计及规范要求。</p>	
工程未达使用功能的部位（范围）	<p>姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>（公章） 项目负责人：[Signature] 2025年5月12日</p>	<p>监理单位</p> <p>（公章） 监理工程师：[Signature] 2025年5月2日</p>	<p>施工单位</p> <p>（公章） 项目负责人：[Signature] 2025年5月12日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>（公章） 项目负责人：[Signature] 年月日</p>	<p>（公章） 项目负责人：戴神皓 注册号：4200125-CS065 有效期：至2026年06月 2025年5月12日</p>	



## 竣工验收报告——第二标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段

建设单位（公章）： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2025年8月25日

发出日期： 2025年8月25日



市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	埋地管35.232公里，明装管42.820公里	工程造价（万元）	7437.15725
结构类型	市政工程	开工日期	2021年10月08日
施工许可证号	/	完工日期	2022年12月06日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	合格
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





验收组成员签名

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段

姓名	工作单位	职称	职务	签名
谭琪永	深圳市深水龙华水务有限公司			谭琪永
覃	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		总监	覃
姜沛	中国市政工程中南设计研究总院有限公司			姜沛
简石川	建设综合勘察研究设计院有限公司	高工	勘察负责	简石川
高	深圳金瑞建设集团有限公司	高工	项目管理	高



市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建 /		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位 监理单位 施工单位		
	（公章） 项目负责人： 2025年8月25日	（公章） 总监理工程师： 注册号44011327 有效期至2025.07.14 2025年8月25日	（公章） 项目负责人： 2025年8月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年月日	（公章） 陈颖童 项目负责人： 姓名：戴仲怡 注册号：4200125660 有效期至：至2026年06月	（公章） 项目负责人： 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期至：2025年8月25日



### 会议签到表

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段			
时间	2026年8月25日15:00	地点	深圳市深水龙辉水务有限公司5楼会议室	
会议内容	工程竣工验收			
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3	区水务局	周胡平		18664865884
4	区水务局	陈文达		
5	区水务局	蒋行哲		
6	深圳市深水龙辉水务有限公司	谢琪永		18126215626
7	深圳市深水龙辉水务有限公司观澜站	万伍峰	现场工程师	18320750477
8	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	覃磊	总监	15814429223
9	中国市政中南院	李涛		15527217723
10	建设综合勘察设计院有限公司	陈明	站站长	13902915180
11	深圳市水务设计集团	范启明	项目负责人	13620822979
12	区水务局	李江		
13				
14				
15				



市奖——2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地





## 2、龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年)-布吉供水有限公司供水片区监理

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-44C307-46-01-016990003001

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区监理

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：175.550323万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：罗伯石



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-05



查验码：7326848256119237

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 合同

利源合同 2021-1195 号

工程编号:

合同编号:

深水合字 2021 年第 7188 号

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年)

一布吉供水有限公司供水片区 监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版



## 工程概况

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）一布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）一布吉供水有限公司供水片区监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）一布吉供水有限公司供水片区总投资约1.36亿元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程估算投资额：13600万元 招标部分工程估算投资额：11560万元
7. 其它：∕

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件



## 合同金额（175.550323 万元）、项目总监

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册号：44011327

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾伍万伍仟伍佰零叁元贰角叁分（¥ 1755503.23 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				167.190784	8.359539		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限



### 签订时间

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 07 月 15 日止,总计 990 日历天。其中:

- 1. 决策阶段: 自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止, 共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天;
- 2. 勘察阶段: 自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止, 共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天;
- 3. 设计阶段: 自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止, 共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天;
- 4. 施工阶段: 自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 07 月 15 日止, 共 259 日历天;
- 5. 保修阶段: 自 2022 年 07 月 16 日起至 2024 年 07 月 15 日止, 共 731 日历天;
- 6. 设备监造: 自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止, 共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天;
- 7. 其他服务: 自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止, 共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

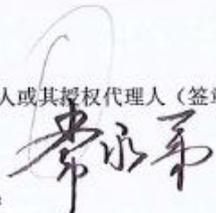
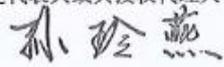
#### 八、合同订立

- 1. 订立时间: 2021 年 11 月 5 日。
- 2. 订立地点: 深圳市福田区。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。



### 主体单位公章

委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司		受托人（盖章）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	
住所：		住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1	
邮编：		邮编：518100	
法定代表人或其授权代理人（签章）：		法定代表人或其授权代理人（签章）：	
开户银行：		开户银行：中国工商银行深圳宝安支行	
账号：		账号：4000021409201238309	
电话：		电话：0755-29031203	
传真：		传真：0755-29031203	
电子邮箱：		电子邮箱：qjjianli@163.com	



### 3、西田片区功能完善项目（监理）

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2110-440311-04-01-580598002001

标段名称：西田片区功能完善项目（监理）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：152.710500万元

中标工期：1058

项目经理(总监)：罗伯石

本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-11-11



查验码：3784281148903933      查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 合同

副本

工程编号：  
合同编号：2022-GC-0129

**深圳市光明区建设工程  
工程监理合同**

工程名称：西田片区功能完善项目（监理）

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2022 年

 扫描全能王 创建



## 工程概况、项目总监

### 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：西田片区功能完善项目（监理）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：本项目总投资 10118.68 万元（暂定），建安费 7033.15 万元（暂定，不含电力通信迁改工程）。项目位于公明街道西田片区，主要对 3 条市政道路（城市支路）及 3 条工业区巷道（西田路两侧）共 6 条市政道路进行改造提升，道路总长度约 2.84 公里，改造提升面积约 7.7 万平方米（建筑立面改造面积约 9.03 万平方米）。其中丰硕路（河堤路-龙大高速）长约 760 米，宽 24 米，双向 2-4 车道；光学路（西田路-长春路）长约 480 米，宽 20-30 米，双向 2 车道；西田路（展业路-体育公园东门）长约 1200 米，宽 24-30 米，双向 2 车道。
4. 工程匡算投资额或建筑安装工程费：/万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册号：44011327。



## 合同金额（152.7105 万元）

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰伍拾贰万柒仟壹佰零伍元整（¥152.7105 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		/	/	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	95%	145.4386	□是□否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	145.4386	
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	
保修阶段服务酬金(B)		5%	7.2719	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*100%，A2=A\*0%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数，C=A\*0%。  
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 328 个日历天，自 2022 年 11 月 24 日始，至 2023 年 10 月 18 日日止，具体以监理工程师开工令为准。

2. 保修阶段服务期限：从工程全部完工并初验合格之日起算 24 个月。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。
3. 监理人收款账户信息：

收款单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

开户行：中国工商银行深圳宝安支行

收款账号：4000021409201238309

监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担，与委托人无关。

### 八、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 6 份，委托人 3 份，监理人 3 份。



### 签订时间及主体单位公章

#### 九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：  深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（盖章）：  深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

科室（中心）  
负责人：（签字） 

法定代表人  
或委托代理人：  
（签章） 

法定代表人  
或委托代理人：  
（签章） 

单位地址： 深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦

单位地址： 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮政编码：

邮政编码： 518100

电话：

电话： 0755-29031203

传真：

传真： 0755-29031203

账户名称：

账户名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

开户银行：

开户银行： 中国工商银行深圳宝安支行

银行账号：

银行账号： 4000021409201238309

签订时间：2022年12月7日



# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告



工程名称：西田片区功能完善项目（施工）

验收日期：2024年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	西田片区功能完善项目（施工）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	3条市政道路(城市支路)及3条工业区巷道(西田路两侧)共6条市政道路进行改造提升,道路总长度约2.84公里,改造提升面积约7.7万平方米(建筑立面改造面积约9.03万平方米)。其中丰硕路(河堤路-龙大高速)长约760米,光学路(西田路-长春路)长约480米,西田路(展业路-体育公园东门)长约1200米。	工程造价(万元)	5560.228857
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022年12月08日
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	甲测资字44101233
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859
施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司		D144114812
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		E244067750
施工图审查单位	/		/

1/2



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

验收参加单位		姓名	职务/职称	联系电话
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	阳韶昆	验收组组长	13530354601
		钱先林	项目主管工程师	13928456093
		张栋	项目工程师	17727456787
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	欧阳靖源	项目负责人	18565705730
造价咨询单位	建艺国际工程管理集团有限公司	谢莹	项目负责人	13501555404
		陈家杰	造价工程师	13480802321
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	罗伯石	监理总监	15814429223
		唐光佳	专业监理	18688315931
		唐国土	监理员	18720742618
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司（勘察）	孙晓华	项目负责人	15915421321
施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司	汤想	项目经理	17520158880
		饶静	项目技术负责人	15820453136
		袁国强	安全负责人	13802580896

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
建筑装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格



#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	阳韶昆
钱先林	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师	钱先林
张栋	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目工程师	张栋
欧阳靖源	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	欧阳靖源
谢莹	建艺国际工程管理集团有限公司	项目负责人	谢莹
陈家杰	建艺国际工程管理集团有限公司	造价工程师	陈家杰
罗伯石	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理总监	罗伯石
唐光佳	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理	唐光佳
唐国士	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	唐国士
孙晓华	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	孙晓华
汤想	深圳市悦盛建筑工程有限公司	项目经理	汤想
饶静	深圳市悦盛建筑工程有限公司	技术负责人	饶静
袁国强	深圳市悦盛建筑工程有限公司	安全负责人	袁国强



### 五、工程验收结论

已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求，通过验收。本工程评为合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	勘察单位： (公章)	设计单位： (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日



### 三、团队成员的经验与管理水平情况

<p>团队成员的经验与管理水平情况</p>	<p><b>一、总监代表情况：</b></p> <p>总监理工程师代表姓名：<b>李恭祥</b>，工程监理实践经验年限：18年</p> <p>工程类注册执业资格：国家注册监理工程师/国家一级注册造价工程师，专业技术职称：高级工程师</p> <p><b>近五年同类工程监理业绩情况</b></p> <p>1、项目名称：<u>梅江区农村生活污水处理设施及配套管网建设项目二期监理</u></p> <p>合同价：<u>199.23982</u>万元</p> <p>简述合同内容：<u>梅江区城北镇、长沙镇、西阳镇、西郊街道15个行政村新建60套污水处理设施，二期处理规模为1215 m<sup>3</sup>/d;选点自然村配套污水收集管网80934米(纳污范围内包含67个自然村).</u></p> <p>担任项目职务：<u>项目总监</u></p> <p>合同签订时间：<u>(2021.11.26)</u></p> <p>2、项目名称：<u>时间谷周边道路全域景观提升项目（项目管理）</u></p> <p>合同价：<u>133.71</u>万元</p> <p>简述合同内容：<u>工程项目总投资9476.23万元，建安费8215.87万元.</u></p> <p>担任项目职务：<u>项目总监</u></p> <p>合同签订时间：<u>(2022.04.20)</u></p> <p>...</p> <p><b>近5年同类工程监理项目获奖情况</b></p> <p>1、项目名称：_____</p> <p>奖项名称：_____</p> <p>颁奖单位：_____</p> <p>获奖时间：_____</p> <p>查询网址：_____</p> <p>2、项目名称：_____</p> <p>奖项名称：_____</p> <p>颁奖单位：_____</p>
-----------------------	--



	获奖时间： _____ 查询网址： _____ ... 二、项目团队情况：自拟
--	--

## 总监理工程师代表承诺书

致：深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司

我司参加龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理项目（项目编号：2507-440310-04-01-601446001001）投标拟派的总监理工程师代表李恭祥有3年及以上工程监理实践经验要求。



承诺人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

日期：2026年2月26日



# 1、梅江区农村生活污水处理设施及配套管网建设项目二期监理

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [06715] 号

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为梅江区农村生活污水处理设施及配套管网建设项目二期监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币 (大写) 壹佰玖拾玖万贰仟叁佰玖拾捌元贰角 (¥199.23982万元)。

其中:

项目负责人姓名: 李恭祥

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(盖章)

2021年11月25日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人(盖章)

2021年11月25日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRANSACTION CENTER  
TRANSACTION CENTER

THE CITY ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.  
ADD: 170014 JIANHUA ROAD, SHENZHEN  
WWW.QIJUN.COM





## 合同

(GF-2012-0202) 2021-016

# 建设工程监理合同



工程名称：梅江区农村生活污水处理设施及配套管网建设项目二期工程

监理单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司梅州分公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理



## 工程概况

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：梅州市生态环境局梅江分局

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司梅州分公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：梅江区农村生活污水处理设施及配套管网建设项目二期工程
2. 工程地点：梅江区域北镇、长沙镇、西阳镇、西郊街道 15 个行政村
3. 工程规模：梅江区域北镇、长沙镇、西阳镇、西郊街道 15 个行政村新建 60 套污水处理设施，二期处理规模为 1215m<sup>3</sup>/d；选点自然村配套污水收集管网 80934 米（纳污范围内包含 67 个自然村）。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



## 合同金额（199.23982 万元）

### 四、签约酬金

合同价(人民币)(大写): 壹佰玖拾玖万贰仟叁佰玖拾捌元贰角整

(小写) ¥1992398.20。

包括:

1. 本监理服务费为合同价, 最终监理费以财政审核中心核定的建安工程费为基数, 按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》【2007】670 号的收费标准再套用中标降幅系数(中标价/招标控制价)进行结算。

2. 相关服务酬金:     /    。

其中: (1) 勘察阶段服务酬金:     /    。

(2) 设计阶段服务酬金:     /    。

(3) 保修阶段服务酬金:     /    。

(4) 其他相关服务酬金:     /    。

### 五、期限

1. 监理期限: 自合同签订之日起至建筑工程竣工结算定案且质量缺陷责任期及结算定案止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(2) 设计阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(3) 保修阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(4) 其他相关服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。



## 签订时间及主体单位公章

### 六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 七、合同订立

1. 订立时间：2021年11月26日。

2. 订立地点：梅州市梅江区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人（盖章）：

梅州市生态环境局梅江分局

梅江分局

监理人（盖章）：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

梅州分公司

住所：梅州市梅江区

住所：梅州市梅江区陶然居中心广场2

号楼五楼

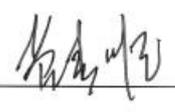
邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：514071

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：

的代理人（签字）：

开户名称：\_\_\_\_\_

开户名称：深圳市祺骏建设工程顾问

有限公司梅州分公司

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有限公司

梅州客都支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44193301040004052

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：szqjmzfgs@163.com



## 2、时间谷周边道路全域景观提升项目（项目管理）

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2108-440311-04-01-861933001001

标段名称：时间谷周边道路全域景观提升项目（项目管理）

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：133.710000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-02-15

查验码：2527204699689711, 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同

编号: SGWE20227445

# 工程建设项目管理合同

项目名称: 时间谷周边道路全域景观提升项目（项目管理）

项目地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

乙 方: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





## 工程概况、合同金额 133.71 万元

### 一、合同协议书

委托方（甲方）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

项目管理方（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程项目管理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：时间谷周边道路全域景观提升项目（项目管理）；
2. 工程地点：深圳市光明区马田街道；
3. 工程项目总投资：9476.23 万元，建安费 8215.87 万元。

#### 二、项目管理工作内容

委托人委托项目管理人承担本合同的工作。本次项目管理工作内容包含但不限于：

- 项目规划
- 勘察、设计管理
- 招标及采购管理
- 施工管理
- 竣工验收管理
- 后评估管理

■其他管理服务：在规定的预算内保安全、保质量按期完成，含工程前期、设计、造价咨询、施工阶段现场管理、档案管理、竣工验收管理、结决算管理、移交管理、后期评估管理，以及委托人要求的与本建设项目管理相关的工作。

#### 三、服务期限

鉴于项目实施过程中的实际情况，项目管理工作服务薪资为间断性与连续性，服务期限按下列要求约定：

服务期限：暂定 180 日历天。实际自合同生效之日至建设项目保修期内承包人保修义务履行完毕之日止。

#### 四、合同价款

4.1 合同价款暂定为：¥133.71 万元（大写：人民币壹佰叁拾叁万柒仟壹佰元）。

4.2 结算时根据发改部门最新批复的工程总概算为计费基数及相关系数签订补充协议，参照关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知（财建[2016]504号）相关规定差额定率累进法计取。最终结算价以相关审核机构的审定结果为准，且不得超过光明区发展和改革局概算批复的项目管理费。



项目建设管理费总额控制数费率表

工程总概算(万元)	1000以下	1001-5000	5001-10000	10001-50000	50001-100000	100000以上
费率(%)	2	1.5	1.2	1	0.8	0.4

“以下”包含本数，“以上”不含本数。

4.2 计算过程

项目管理费合同价（暂定）=133.71万元，

五、组成本合同的文件以及文件解释的优先顺序如下

1. 合同协议书及双方签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 中标通知书及附件；
3. 招标文件及补遗；
4. 投标文件及其附件；
5. 合同条件；
6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
7. 图纸和技术规格书。

六、双方承诺

6.1 项目管理人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同条款中约定范围内的项目管理业务。

6.2 委托人向项目管理单位承诺，按照本合同约定，确保项目管理服务报酬的支付。

七、其他

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，项目管理单位 壹 份；副本 肆 份，委托人 贰 份，项目管理单位 贰 份。

双方确认本合同载明的住所和电话、传真作为双方接收各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书（包括但不限于传票、开庭通知、判决书、裁定书、调解书、限期履行通知书等）的有效送达地址和方式。

八、合同生效

本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。

合同签订时间：2020年4月7日

合同签订地点：深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。



委托人：（公章）

住 所：

法定代表人或其

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



项目管理单位：（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道大浪社区

27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

法定代表人或其

委托代理人：

电 话：0755-29031203

传 真：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518100



Handwritten signature of the project management unit representative



### 项目团队情况一览表

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记证书 编号	监理服 务工作 年限	进退场 时间
1	项目总监	罗伯石	中级	土木工程	国家注册监 理工程师/一 级注册造价 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011327	16	开工至 竣工
2	总监代表	李恭祥	高级	工民建	国家注册监 理工程师/国 家一级注册 造价工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003399	18	开工至 竣工
3	专业监理 工程师	王中雄	高级	建筑工 程管理	国家注册监 理工程师/程 师/一级建造 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007200	30	开工至 竣工
4	专业监理 工程师	李梦华	高级	土木工 程	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007200	27	开工至 保修
5	专业监理 工程师	刘王军	中级	建筑工 程	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018846	18	开工至 保修
6	专业监理 工程师	庄楚成	中级	土木工 程	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025189	6	开工至 竣工
7	专业监理 工程师	王放明	中级	建筑工 程	国家注册监 理工程师/国 家一级注册 造价工程师/	房屋建筑工程 市政公用工程	44003122	34	开工至 竣工



					咨询工程师				
8	专业监理工程师	廖杼滨	中级	建筑工程技术	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44046196	6	开工至 保修
9	监理员	傅恒士	中级	园林绿化	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B2508147 5	8	开工至 竣工
10	监理员	肖文波	无	建筑工程技术	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	C2401023 8	3	开工至 竣工
11	监理员	唐泽亮	中级	建筑工程	广东省专业监理工程师/ 监理安全员 证	房屋建筑工程 市政公用工程	B1912031 9/A24030 342	10	开工至 保修
12	监理员兼 资料员	罗有辉	助理	机电一体化技术	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B2307055 0	15	开工至 保修



# 1、项目总监——罗伯石

## 罗伯石注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 罗伯石

性 别 : 男

出生日期 : 1976年10月28日

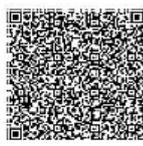
注册编号 : 44011327

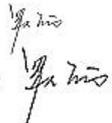
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年07月14日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.09



发证日期 : 2025年05月16日



### 罗伯石注册监理工程师执业资格证





### 罗伯石中级职称证

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。




持证人 罗伯石  
编号 NQ 174741

姓名	<u>罗伯石</u>	资格名称	<u>工程师</u>
性别	<u>男</u>	批准单位	<u>中铁五局集团有限公司职改办</u>
出生年月	<u>1976年10月28日</u>	批文号	<u>中铁五局人(2004)172号</u>
出生地点	<u>湖南隆回</u>	授予时间	<u>2004年4月18日</u>
专业名称	<u>房屋建筑学</u>	发证时间	<u>2004年7月10日</u>





### 罗伯石一级造价工程师证

使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗伯石

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年10月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11084400003159

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

*Handwritten signature of Luo Bosheng*

签名日期:

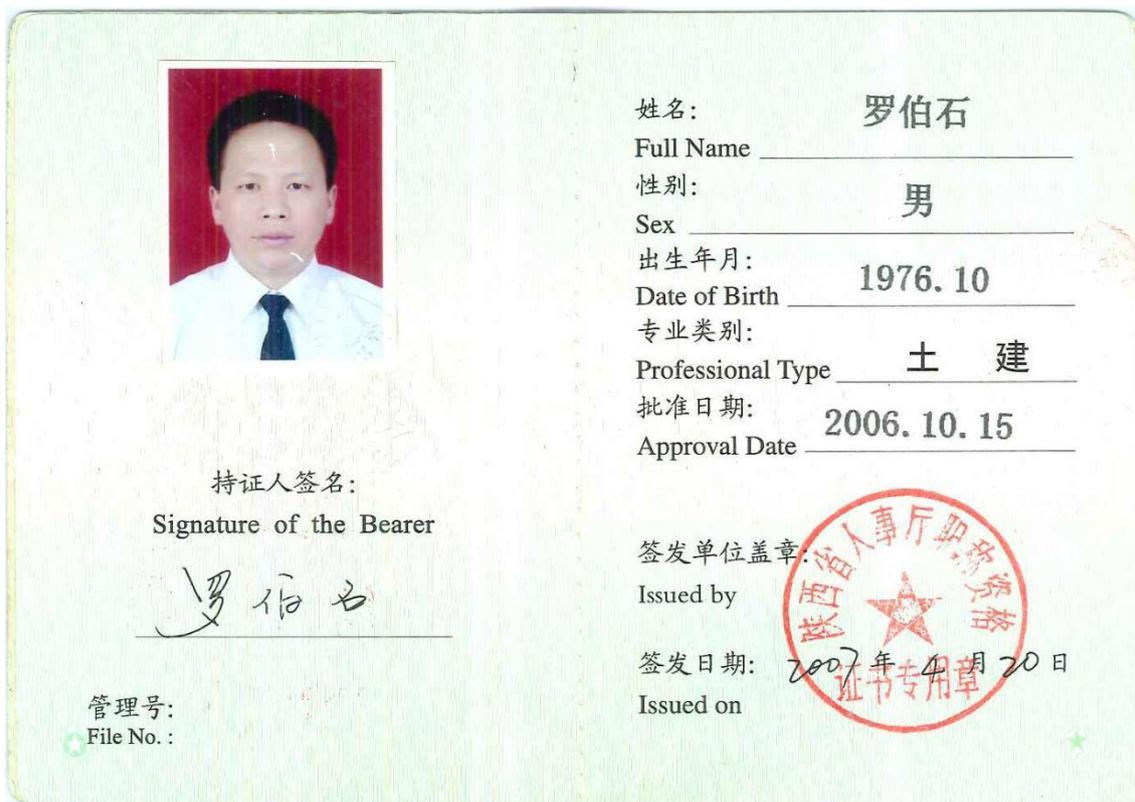
2025.12.30



发证日期: 2024年11月29日



## 罗伯石一级造价工程师执业资格证





### 罗伯石毕业证、身份证



**国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 罗伯石 ， 性别 男 ，  
 生 于 一 九 七 六 年 十 月 二 十 八 日 ， 于  
 二 〇 一 六 年 七 月 在 本 校 修 完 二 年 制  
 （ 专 科 起 点 ） 本 科 土 木 工 程  
 专 业 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ，  
 准 予 毕 业 。

校长: **杨志坚**

学校: 国家开放大学

二〇一六年七月三十一日

批准文号:(78)教工农字089号  
 注册证号: 511618201605886438



No. X004120132

中华人民共和国教育部监制

姓名 罗伯石

性别 男 民族 汉

出生 1976年10月28日

住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦



公民身份号码 610502197610280237



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.01.19-2032.01.19



### 罗伯石社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗伯石      社保电脑号: 618867181      身份证号码: 610502197610280237      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司      单位编号: 271478      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	409.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01		120.32	240.64	60.16		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339276d3db4da856 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 271478      单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 2、总监代表——李恭祥

### 李恭祥注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李恭祥

性 别 : 男

出生日期 : 1968年04月15日

注册编号 : 44003399

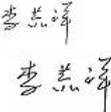
注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.09



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461

发证日期 : 2023年07月12日



### 李恭祥注册监理工程师执业资格证





### 李恭祥一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



## 中华人民共和国

# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李恭祥

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年04月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003221

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







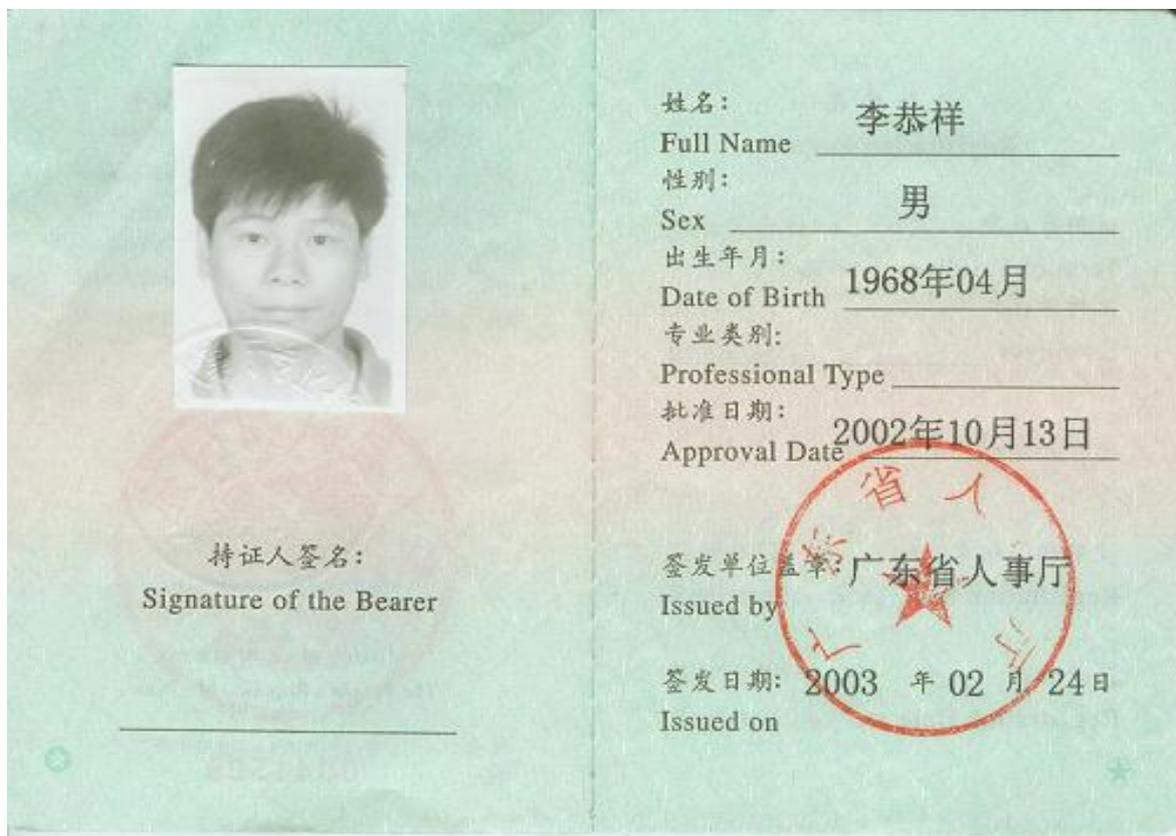
发证日期: 2024年11月29日

个人签名: 

签名日期: 2025.12.30



### 李恭祥造价工程师执业资格证





### 李恭祥高级职称证



 <p>姓名: <u>李恭祥</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>证书编号: <u>I2001200591</u></p> <p>发证日期: <u>2001年5月</u></p>	<p>出生年月: <u>1968年04月</u></p> <p>专业名称: <u>工民建</u></p> <p>资格名称: <u>高级工程师</u></p> <p>批准时间: <u>2001年03月</u></p> <p>批准单位: <u>湖北省职改办</u></p> <p>批准文号: <u>鄂职改办(2001)37号</u></p> <p>评审组织: <u>湖北省工建土木建筑专业高评委</u></p>
---	---



### 李恭祥毕业证、身份证





### 李恭祥社保

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭祥

社保电脑号：600713126

身份证号码：420303196804152597

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	*20.16	5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275c015075b29 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：271478  
 单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





### 3、专业监理工程师——王中雄

#### 王中雄注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月18日  
- 2026年04月16日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 王中雄

性别 : 男

出生日期 : 1969年01月13日

注册编号 : 44010514

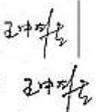
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月19日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

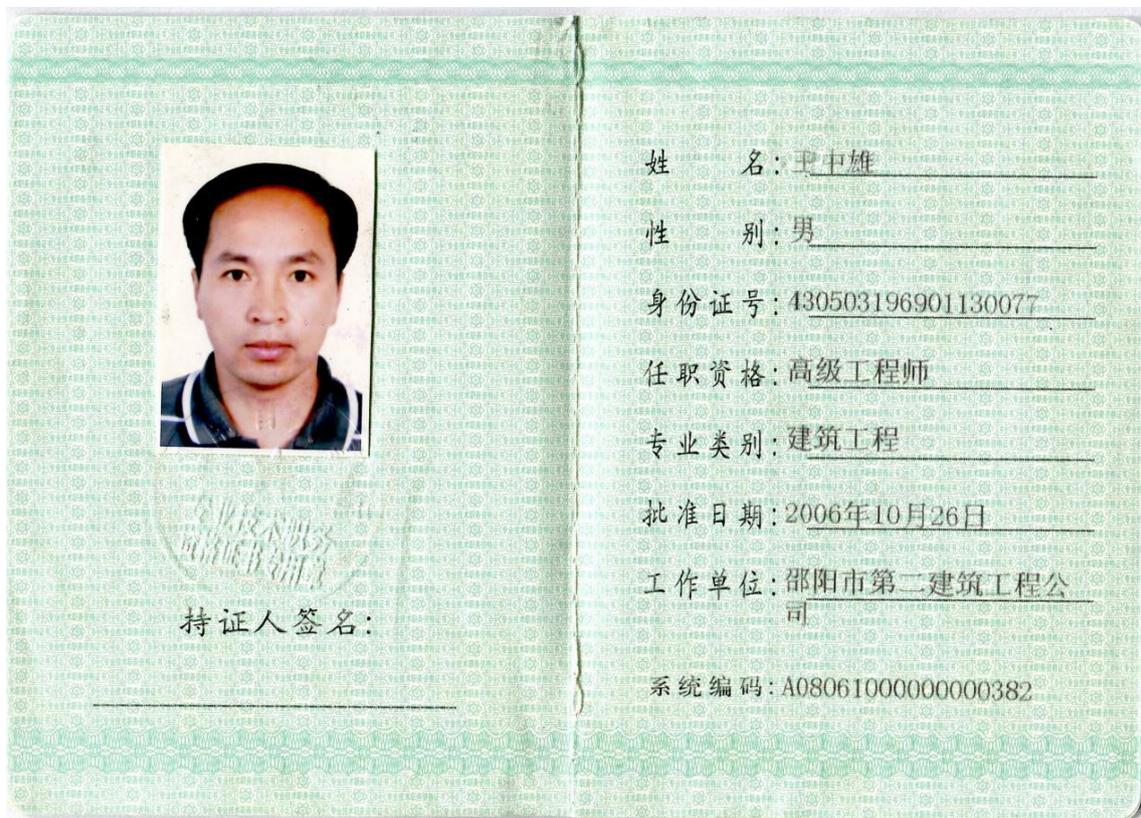
签名日期 : 2025.10.18



发证日期 : 2025年03月13日



### 王中雄高级职称证





### 王中雄监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0112628  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 王中雄  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1969年01月  
Date of Birth

专业类别:  
Professional Type

批准日期: 2008年05月11日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2008年 08月 01日  
Issued on

管理号: 08214442106442092  
File No.:





### 王中雄一级建造师证



使用有效期: 2025年10月18日  
- 2026年04月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王中雄

性 别: 男

出生日期: 1969年01月13日

注册编号: 粤1442011201322789

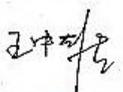
聘用企业: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.10.18



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年11月05日



### 王中雄毕业证、身份证

湘-07-77

## 中央广播电视大学

# 毕业证书

(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200805084700

学生 王中雄 , 性别 男 ,  
生于一九六九年 一 月 十三 日, 于  
二〇〇八 年 一 月 在本校修完 二年制  
本(专科起点) 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: **葛道凯**

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八年 一 月 三十一 日

No. 02238433 中华人民共和国教育部监制

姓名 王中雄

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 1 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区笋岗路1007号园岭花园翠华阁20F房

公民身份号码 430503196901130077

## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.04.21-长期





## 4、专业监理工程师——李梦华

### 李梦华注册监理工程师证



使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年07月04日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李梦华

性 别 : 男

出生日期 : 1973年08月07日

注册编号 : 44007200

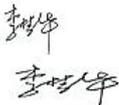
注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年02月26日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2026.1.5

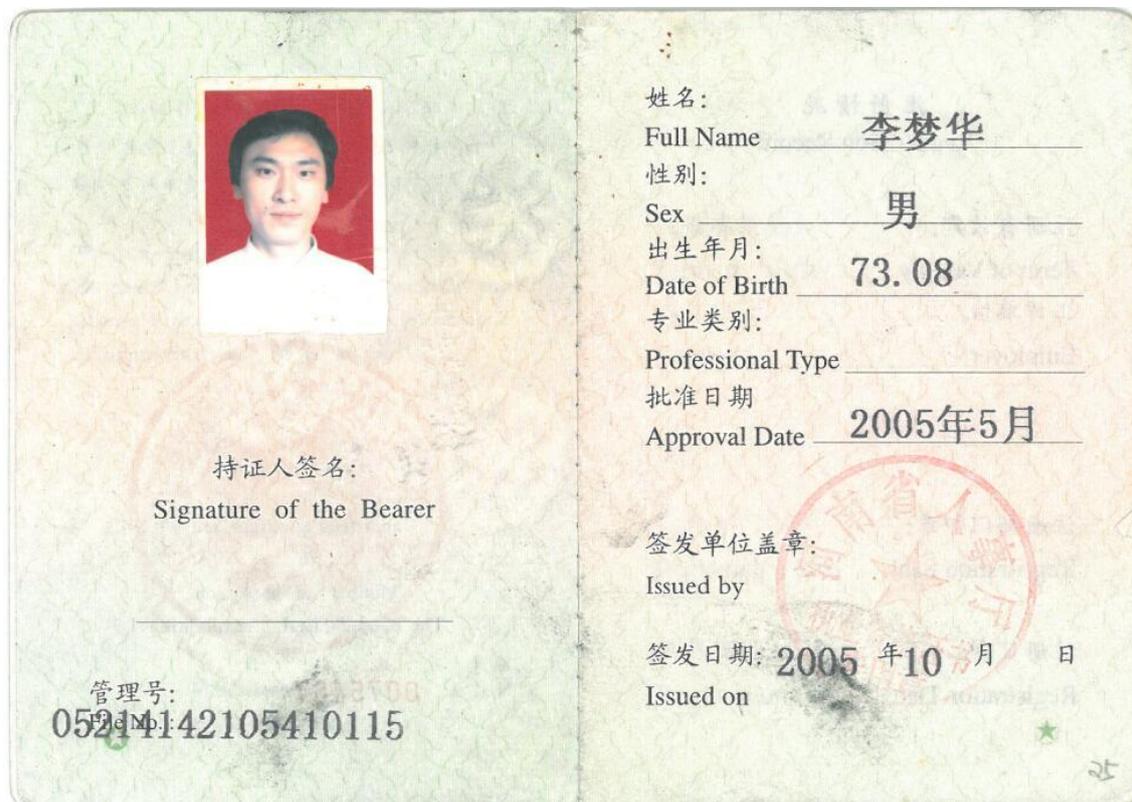


中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461

发证日期: 2026年01月04日



### 李梦华注册监理工程师执业资格证





### 李梦华高级职称证





### 李梦华一级建造师证



使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年07月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李梦华

性 别: 男

出生日期: 1973年08月07日

注册编号: 粤1442006200804151

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026-1-5

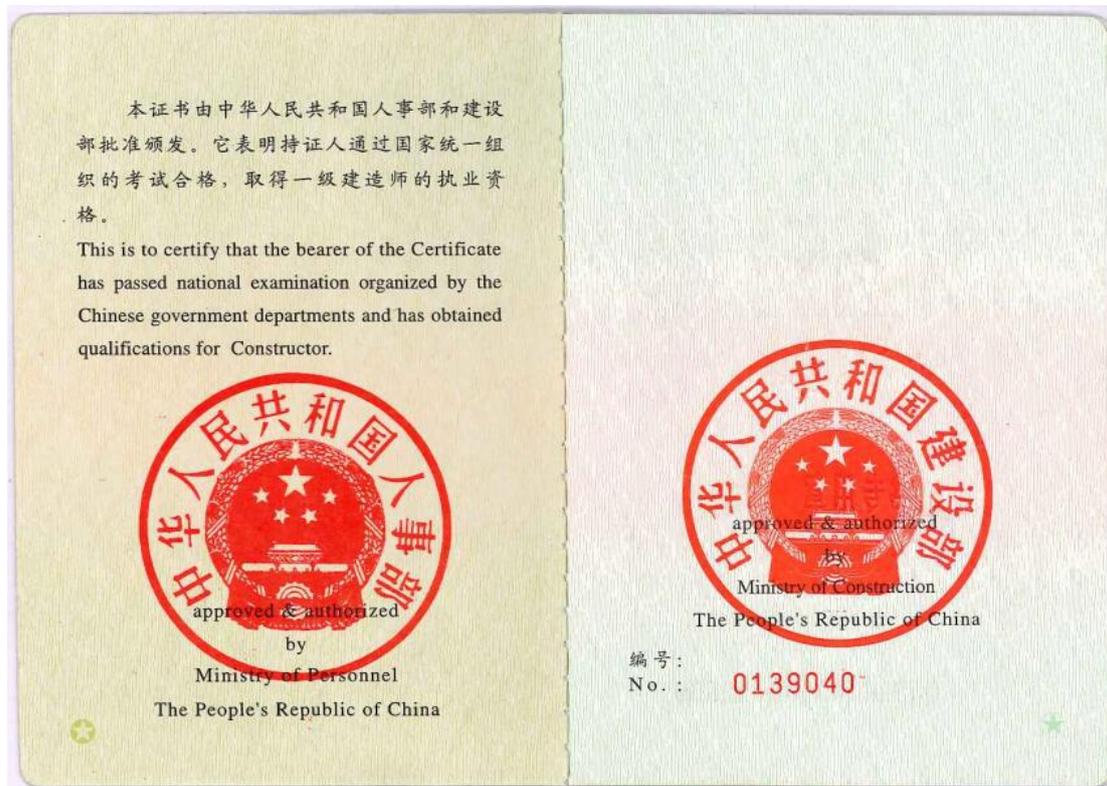


中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年08月24日



### 李梦华一级建造师执业资格证





### 李梦华毕业证、身份证





### 李梦华社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华

社保电脑号：606775015

身份证号码：413024197308076012

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		129.76	259.52	64.88		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b4d7387ali ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 5、专业监理工程师——刘王军

### 刘王军注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘王军

性 别 : 男

出生日期 : 1984年02月23日

注册编号 : 44018846

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年08月12日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.09



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
12010810800487

发证日期 : 2024年07月10日



### 刘王军注册监理工程师执业资格证、毕业证

**监理工程师**  
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：刘王军  
证件号码：430422198402239214  
性别：男  
出生年月：1984年02月  
批准日期：2017年05月21日  
管理号：2017021430212015430004001421




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校  
**毕业证书**

学生 刘王军 性别 男，  
一九八四年二月二十三日生，于二〇〇五年  
九月至二〇〇八年六月在本校  
机械制造与自动化 专业  
三年制专科学学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长： 韦成龙  
校 名： 湖南理工学院  
二〇〇八年六月二十日

证书编号：105431200806000123

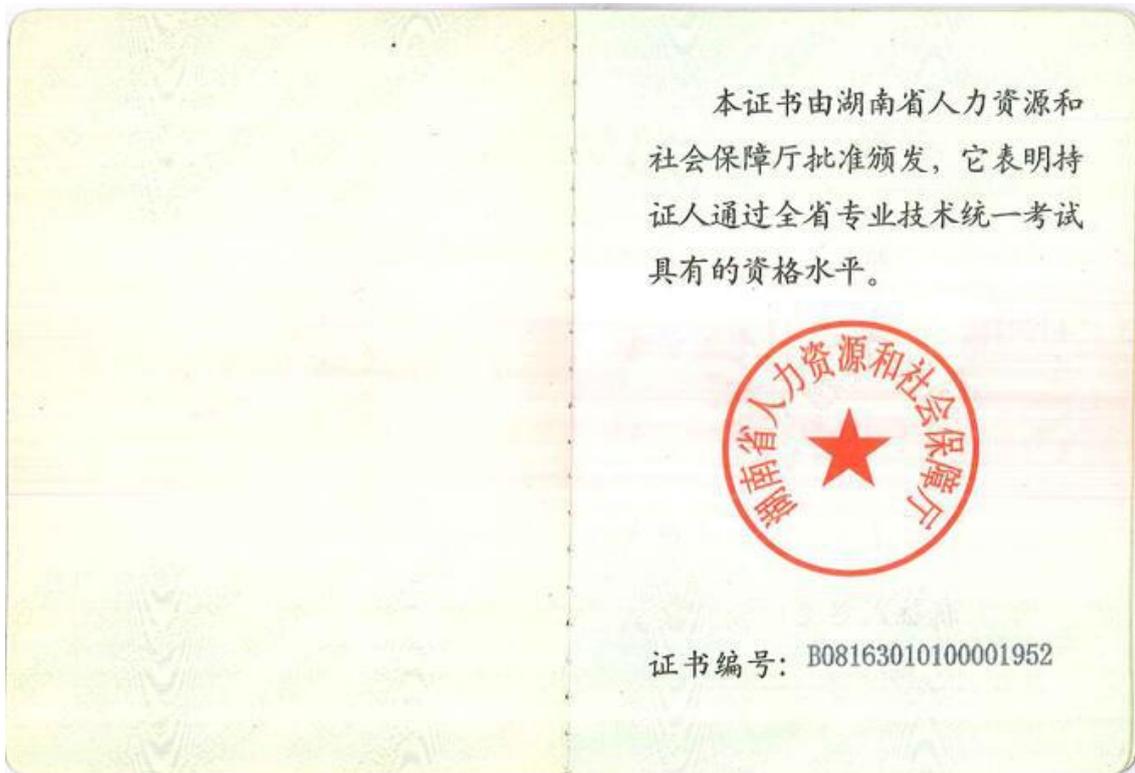
查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制






### 刘王军中级职称证







## 6、专业监理工程师——庄楚成

### 庄楚成注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 庄楚成

性 别 : 男

出生日期 : 1991年09月14日

注册编号 : 44025189

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年08月19日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.09



发证日期 : 2024年07月10日



### 庄楚成监理工程师执业资格证、中级职称证

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：庄楚成  
证件号码：440582199109146631  
性别：男  
出生年月：1991年09月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2020年09月06日  
管理号：20200904844000001589

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

**经济专业技术资格**  
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

姓名：庄楚成  
证件号码：440582199109146631  
性别：男  
出生年月：1991年09月  
级别：中级  
专业：建筑与房地产经济  
批准日期：2024年11月17日  
管理号：00120241149010003612

中华人民共和国人力资源和社会保障部



### 庄楚成毕业证、身份证

成人高等教育

## 毕业证书



学生 庄楚成 性别 男，一九九一年 九 月 十四 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二四年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头大学 校（院）长： 郝志峰

批准文号：[86]教高三字004号  
证书编号：105605202405000767

二〇二四年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2024.08.05-2044.08.05

姓名 庄楚成  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 9 月 14 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇东风达石埔向南住宅区十七横巷16号之二



公民身份号码 440582199109146631





### 7、专业监理工程师——王放明

### 王放明注册监理工程师证



使用有效期: 2026年02月10日  
- 2026年08月09日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王放明

性别: 男

出生日期: 1967年07月18日

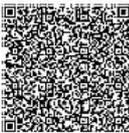
注册编号: 44003122

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年10月13日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2026.2.10



发证日期: 2025年08月14日



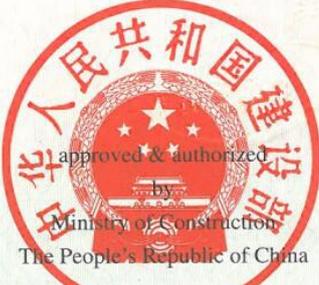
### 王放明注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. **0055086** ★



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：**王放明**  
Full Name \_\_\_\_\_

性别：**男**  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月：**1967年07月**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别：**监理工程师**  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期：**2004年6月13日**  
Approval Date \_\_\_\_\_

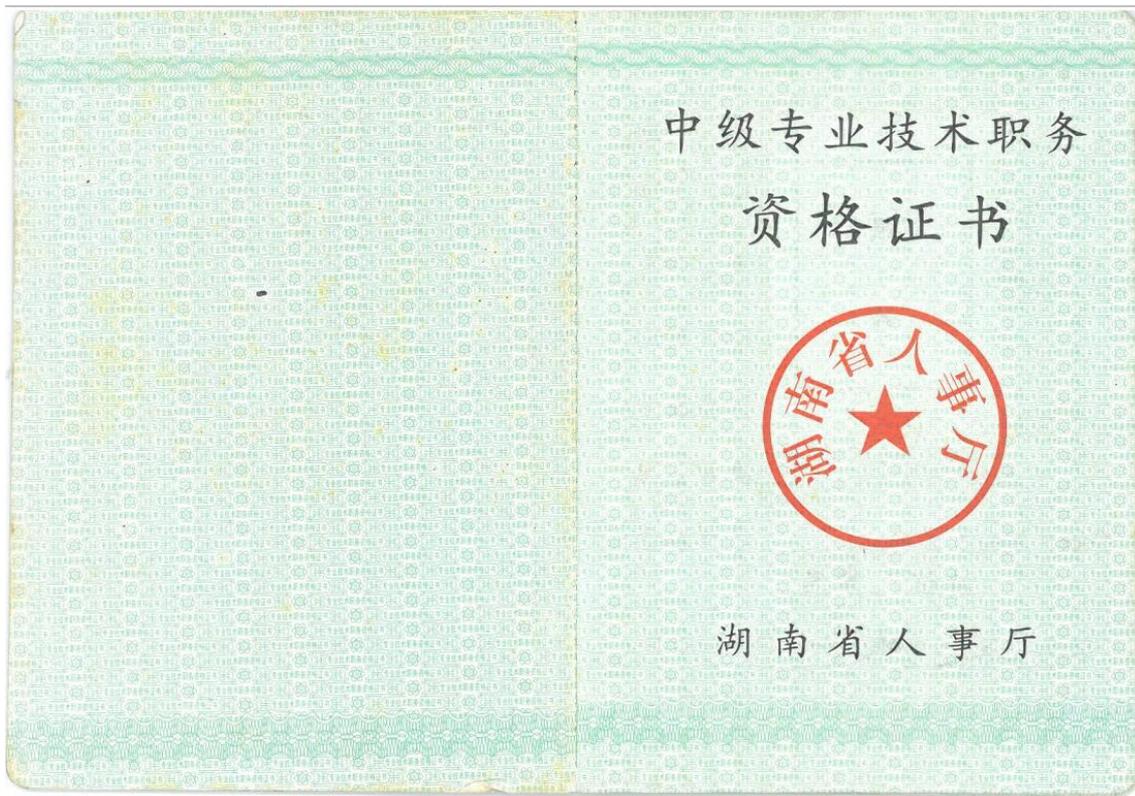
签发单位盖章：**广东省人事厅**  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期：**2004年 10 月 9 日**  
Issued on \_\_\_\_\_





### 王放明中级职称证





### 王放明一级造价工程师证

使用有效期: 2026年02月06日  
- 2026年05月07日



## 中华人民共和国

# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	王放明	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1967年07月18日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14114400027196	
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.2.6



发证日期: 2023年12月01日



### 王放明造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




编号：  
No. : 0083082



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：王放明  
Full Name \_\_\_\_\_

性别：男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月：1967年07月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别：安 装  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期：2007年10月21日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by 

签发日期：2008年01月31日  
Issued on \_\_\_\_\_

管理号：  
File No. : 07234442304444110



### 王放明咨询工程师执业资格证





## 王放明咨询工程师证

**中华人民共和国**  
**咨询工程师（投资）登记证书**

---

姓 名：王放明

性 别：男

身份证号：430219196707181318

证书编号：咨登2420240308691

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2027年03月22日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2024年03月22日





### 王放明毕业证、身份证







## 8、专业监理工程师——廖杼滨

### 廖杼滨注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 廖杼滨

性别: 男

出生日期: 1997年08月06日

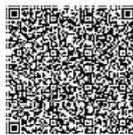
注册编号: 44046196

注册执业单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年09月26日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2025.10.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461

发证日期: 2024年09月27日



### 廖杼滨注册监理工程师执业资格证



## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 廖杼滨

证件号码: 430422199708060094

性别: 男

出生年月: 1997年08月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年05月19日

管理号: 02120240544000003626



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **廖杼滨** 性别 **男**，一九九七年八月六日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **湖南电子科技职业学院**      校（院）长: 

批准文号: **教发函[2007]66号**      二〇二二年六月三十日

证书编号: **141225202206006849**

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 廖杼滨中级职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	廖杼滨	
性 别	男	
身份证号	430422199708060094	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2023年11月20日	
证书编号	E08233010100006087	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





## 9、监理员——傅恒士

### 傅恒士专监证、毕业证





### 傅恒士中级职称证

## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	傅恒士	
性 别	男	
身份证号	430203199108147516	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2022年12月31日	
证书编号	B08223010200000507	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



### 傅恒士身份证、社保



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅恒士 社保电脑号：809613948 身份证号码：430203199108147516 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01		120.32	240.64		60.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275c0166041d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





# 10、监理员——肖文波

## 肖文波安全员证、监理员证



实时数据，扫码验证





姓名 肖文波

性别 男

身份证号 430424200209146318

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 C24010238

初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 1 月 10 日



实时数据，扫码验证






姓名 肖文波

性别 男

身份证号 430424200209146318

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 A24010285

初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 1 月 10 日



### 肖文波毕业证、身份证







# 11、监理员——唐泽亮

## 唐泽亮专监证、安全员证

**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：唐泽亮  
性别：男  
身份证号：430726199109080511  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
有效期至：2027 年 03 月 21 日



广东省建设监理协会  
2019 年 11 月 30 日

证书编号：B19120319



W5W112D6

**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：唐泽亮  
性别：男  
身份证号：430726199109080511  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
有效期至：2027 年 03 月 21 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会  
2024 年 03 月 22 日

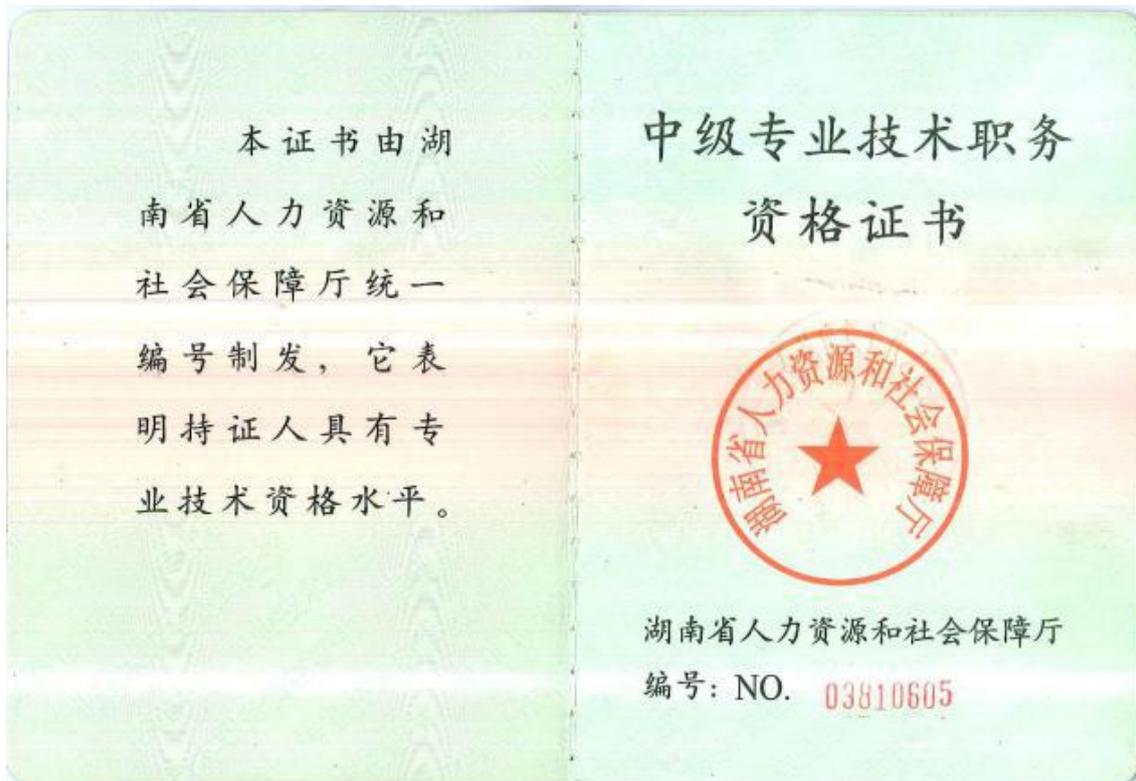
证书编号：A24030342



M3M9T6X8

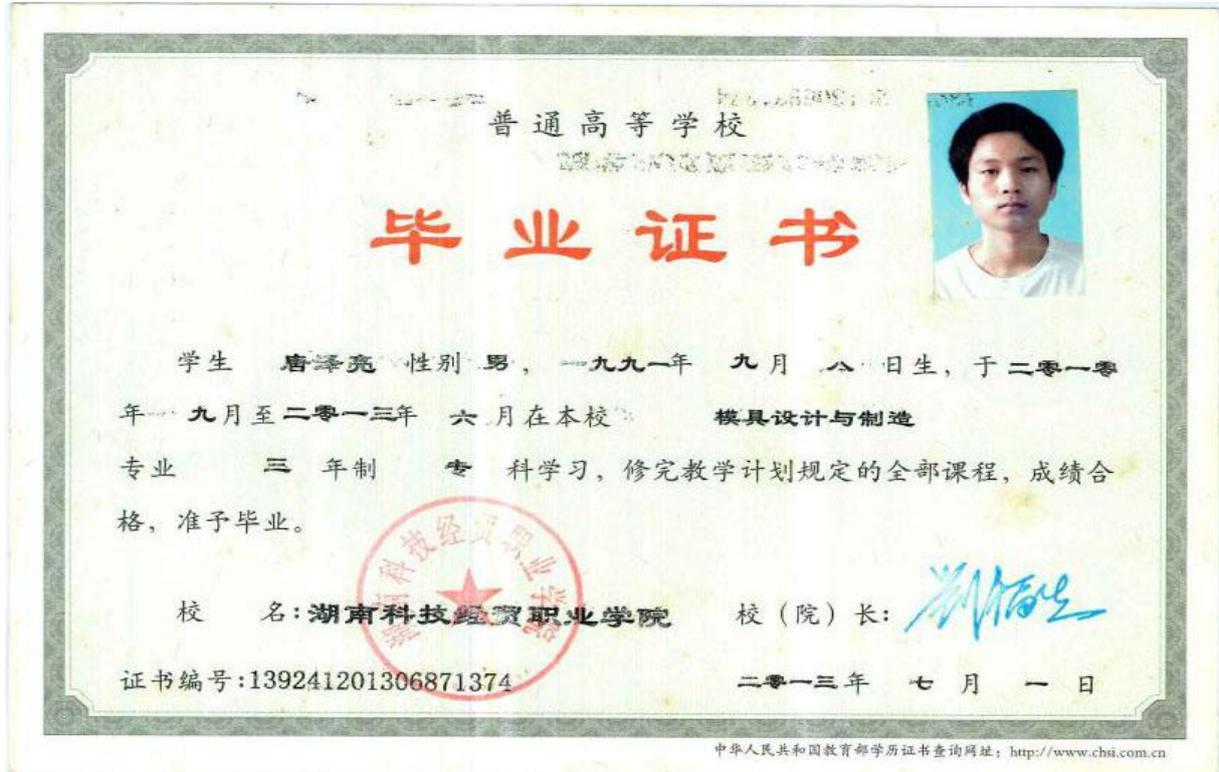


### 唐泽亮中级职称证





### 唐泽亮毕业证、身份证







## 12、 监理员兼资料员——罗有辉

### 罗有辉专监证、毕业证





### 罗有辉助理级职称证

**广东省职称证书**

姓名：罗有辉

身份证号：431103198907245711

职称名称：助理工程师

专业：机电安装

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 罗有辉档案员证





### 罗有辉身份证、社保



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗有辉 社保电脑号: 629154912 身份证号码: 431103198907245711 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01		120.32	240.64		60.16	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339275bc55295986 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 271478 单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 四、履约评价情况

履约评价情况	<p>履约评价数量：<u>5</u>个</p>
	<p>1、项目名称：<u>中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段</u> 监理单位</p> <p>建设单位：<u>中山翠亨新区工程项目建设管理中心</u></p> <p>履约评价时间：<u>（2024.10.22）</u></p> <p>履约评价等级：<u>优秀</u></p>
	<p>2、项目名称：<u>隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程和宝田一路给水管完善工程</u> 等四项工程监理</p> <p>建设单位：<u>深圳市深水宝安水务集团有限公司</u></p> <p>履约评价时间：<u>（2024.08.20）</u></p> <p>履约评价等级：<u>优秀</u></p>
	<p>3、项目名称：<u>宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程</u></p> <p>建设单位：<u>深圳市龙岗区建筑工务署</u></p> <p>履约评价时间：<u>（2021.12.31）</u></p> <p>履约评价等级：<u>优秀</u></p>
	<p>4、项目名称：<u>嶂背郊野公园建设工程</u> 监理单位</p> <p>建设单位：<u>深圳市龙岗区城市管理局和综合执法局</u></p> <p>履约评价时间：<u>（2022.11.18）</u></p> <p>履约评价等级：<u>良好</u></p>
	<p>5、项目名称：<u>航城街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）（小型工程）</u></p> <p>建设单位：<u>深圳市宝安区航城街道办事处</u></p> <p>履约评价时间：<u>（2024 年第三季度）</u></p> <p>履约评价等级：<u>良好</u></p>



# 1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监 理

建设单位履约评价意见表

项目名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程		
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
建设规模	长度 1.672KM	总投资	477910.17 万元
开竣工日期	2020 年 10 月 30 日 ~2024 年 9 月 25 日	项目总监	曹小勇
履约评价意见:	<p>优秀 <input checked="" type="checkbox"/>      合格 <input type="checkbox"/>      不合格 <input type="checkbox"/></p>		
监理服务态度:	<p>很好 <input checked="" type="checkbox"/>      比较好 <input type="checkbox"/>      一般 <input type="checkbox"/>      不好 <input type="checkbox"/></p>		
有无重大质量、安全质量:	<p>有 <input type="checkbox"/>      无 <input checked="" type="checkbox"/></p>		
业主评价意见:	<p>监理单位严格履行合同职责，专业把控工程质量与进度，沟通协作高效，履约表现优秀。</p>		
 建设单位盖章 2024年10月20日			



## 2、隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程和宝田一路给水管完善工程等四项工程监理

**深圳市建设工程承包商履约评价报告书**

建设单位名称（评价单位）	深圳市深水宝安水务集团有限公司		评价期限	2024年5月6日至2024年8月20日	
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	
法定代表人及联系方式	孙玲燕		项目负责人及联系方式	向正华 18874209913	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1				
工程名称	宝田一路给水管完善工程	承包范围	合同约定的施工图范围工程 监理		
工程地点	宝安区西乡街道宝田一路	工程合同价	58.413007（万元） 监理服务费		
合同开工日期	2024年4月5日	合同竣工日期	2024年11月30日	合同工期	240天
实际开工日期	2024年5月6日	实际竣工日期	2024年8月20日	实际工期	106天
<b>四、履约评价分项得分</b>					
分 项 内 容					得 分
人员配备（24分）					23
履约质量（48分）					44
进度控制（10分）					9
协调配合与服务（18分）					15
<b>合计（100分）</b>					<b>91</b>
备注： 建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 监理单位在本项目认真负责，按合同履行。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



### 3、宝龙五路(新能源四路-丹荷路)市政工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年11月27日至2021年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		承包商类别	监理	
承包商 资质等级	市政工程甲级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景G栋301-1	
法定代表人	孙玲燕		统一社会信用代码	91440300797959533K	
工程名称	宝龙五路(新能源四路-丹荷路)市政工程		项目负责人	罗伯石	
标段编号	2020-440307-48-01-013055003001		工程合同价	92.00 (万元)	
合同开工日期	2020年9月1日	合同竣工日期	2021年6月23日	合同工期	295 (天)
实际开工日期	2020年11月27日	实际竣工日期	2022年9月28日	实际工期	670 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	85		2020年12月31日		
2	86		2021年6月30日		
3	82		2021年12月31日		
.....	/		年 月 日		
得分 (N)	84.33				
评价等级	良好 (80≤N<90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):  履约评价符合要求, 同意此评价。					
年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 					
2022年8月24日					
备注:					



### 4、嶂背郊野公园建设工程监理

附件 1:

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2020年11月27日至2022年11月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座3楼301	
法定代表人	孙玲燕	电话	0755-29031203	项目负责人	彭振兴 电话 13823567297
工程名称	嶂背郊野公园建设工程		承包范围	监理	
工程地点	龙岗区嶂背社区嶂背工业园附近		工程合同价	102.51 (万元)	
合同开工日期	2020年11月27日	合同竣工日期	2021年7月24日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	2020年12月12日	实际竣工日期	2022年1月24日	实际工期	408 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	履约质量			54	
3	进度控制			9	
4	配合与服务			13	
5					
6					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位（公章）： 2022年11月18日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明 孙玲燕 2022年11月18日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 3:



## 5、航城街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理） （小型工程）

航城街道2024年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表					
序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第三季度综合履约评价结果
84	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	178	航城街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）	服务（监理）	良好
		179	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（监理）	服务（监理）	
		180	2022年航城街道立体绿化提升工程（监理）	服务（监理）	
		181	航城街道百灵小学新建工程（监理）	服务（监理）	
		182	钟屋市场市容环境整治提升项目（预算编制）	服务（预算编制）	
		183	钟屋二路、钟屋三路市容环境提升项目（预算编制）	服务（预算编制）	
		184	航城街道三园公园旁边挡墙边坡工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	
		185	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	
		186	航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）	服务（监理）	

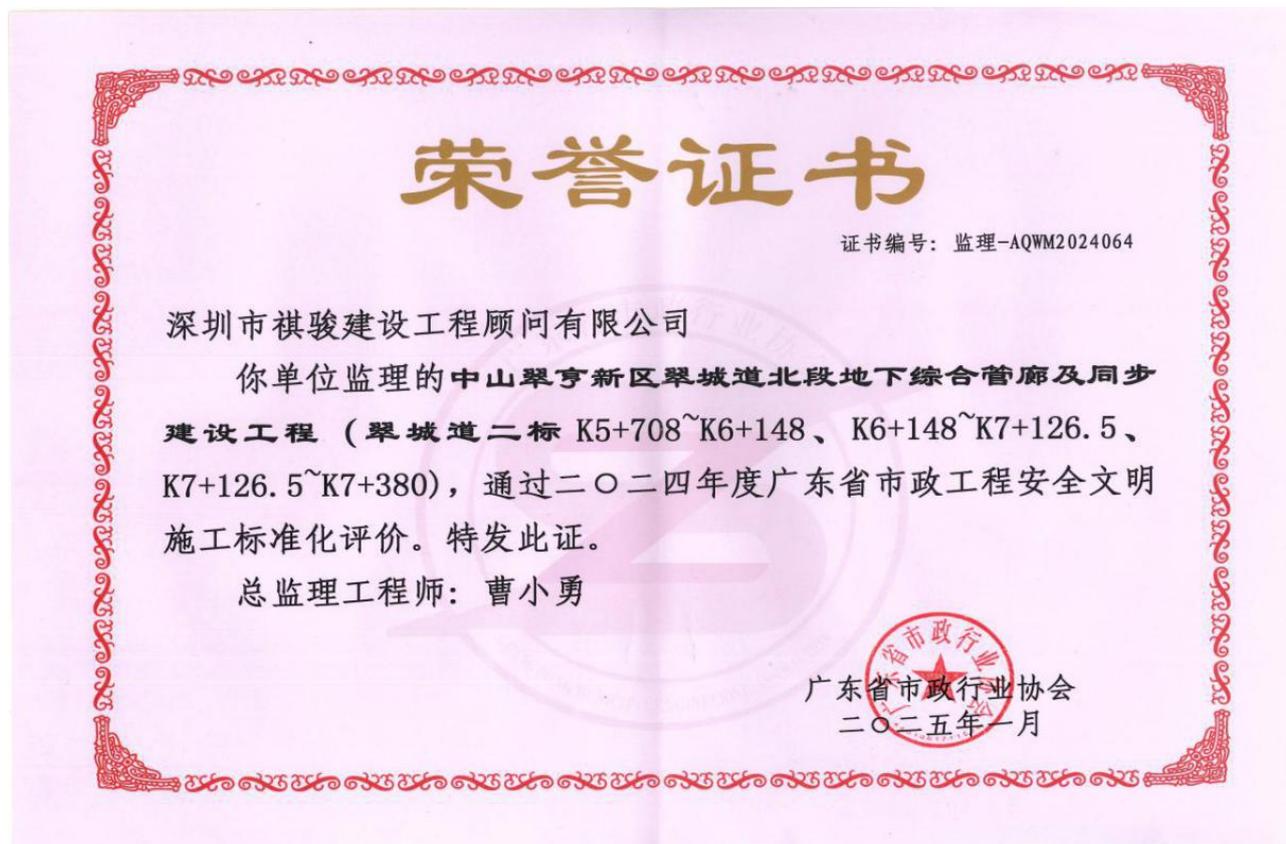


## 五、投标人获奖情况

投标人获奖情况	<b>获奖数量：</b> <u>3</u> 个
	1、项目名称： <u>中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标 K5+708 K6+148、K6+148 K7+126.5、K7+126.5 K7+380)</u>
	奖项名称： <u>二〇二四年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价</u>
	颁奖单位： <u>广东省市政行业协会</u>
	获奖时间： <u>2025 年 1 月</u>
	查询网址： <u>www.gdszxh.com</u>
	2、项目名称： <u>深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第一标段</u>
	奖项名称： <u>2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地</u>
	颁奖单位： <u>深圳建筑业协会</u>
获奖时间： <u>2022 年 5 月</u>	
查询网址： <u>www.sz.jzy.org.cn</u>	
3、项目名称： <u>沙河西路快速化改造工程(综合附属标)</u>	
奖项名称： <u>2024 年度深圳市交通公用设施优质工程奖</u>	
颁奖单位： <u>深圳市城市交通协会</u>	
获奖时间： <u>2025 年 6 月</u>	
查询网址： <u>http://www.szuta.org/</u>	



1、二〇二四年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价-中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标 K5+708 K6+148、K6+148 K7+126.5、K7+126.5 K7+380)





2、2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地-深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第一标段





### 3、2024 年度深圳市交通公用设施优质工程奖-沙河西路快速化改造工程(综合附属标)





## 六、拟派总监理工程师获奖情况

拟派总监理工程师获奖情况	获奖数量： ____个
	1、项目名称： _____ 奖项名称： _____ 颁奖单位： _____ 获奖时间： _____ 查询网址： _____
	2、项目名称： _____ 奖项名称： _____ 颁奖单位： _____ 获奖时间： _____ 查询网址： _____
	3、项目名称： _____ 奖项名称： _____ 颁奖单位： _____ 获奖时间： _____ 查询网址： _____
	4、项目名称： _____ 奖项名称： _____ 颁奖单位： _____ 获奖时间： _____ 查询网址： _____
	5、项目名称： _____ 奖项名称： _____ 颁奖单位： _____ 获奖时间： _____ 查询网址： _____



## 七、承诺函

### 1 投标人廉洁责任承诺书

致 深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司：

我司自愿参加贵司组织的 龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段） 监理（项目名称）的投标，  
我司在此郑重承诺：

- （1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；
- （2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；
- （3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；
- （4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；
- （5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；
- （6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；
- （7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

孙玲燕

刘强

2026年2月26日



## 2 诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书

致 深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司：

我司自愿参加贵司组织的 龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理（项目名称）的投标，  
我司在此郑重承诺：

- （1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。
- （2）近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。
- （3）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

孙玲燕

投标人代表(签字)：

刘旌

出具日期：

2026年2月26日



### 3 承诺函

本人刘旗（身份证号码：430421200011163981）代表我司参加龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理项目（项目编号：2507-440310-04-01-601446001001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):



深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人(签字/盖章):

刘旗

投标人代表(签字):

刘旗

出具日期:

2026年2月26日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标当月的前一个月至前8个月之间的任何连续6个月缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。



## 法定代表人证明书

致：深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司

孙玲燕 现任我单位（执行董事）职务，为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司法定代表人（单位负责人），特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。



投标人名称：（盖公章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2026年2月26日





## 法定代表人授权委托书

致：深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司

本人孙玲燕系深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的法定代表人（单位负责人），现委托刘旗为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改投标文件、签订合同和处理有关事宜，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺，以本公司名义处理一切与之有关的事务。其法律后果由我方承担。

委托期限：与投标有效期相同。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件及社保。

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖公章）

法定代表人（单位负责人）：孙玲燕

法定代表人（单位负责人）身份证号码：360430198008250628

委托代理人：刘旗

委托代理人身份证号码：430421200011163981

日期：2026年2月26日



