

标段编号：2507-440310-04-01-601446001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2026年02月26日

(一) 资信要素汇总表

序号	资信要素名称	深圳市鲁班建设监理有限公司
1	企业基本情况	企业性质： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他
2	投标人同类工程 监理业绩情况	<p>业绩总金额：3515.12 万元 业绩数量：5 个</p> <p>1、项目名称：<u>深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC）工程监理项目</u> 合同价：<u>192.16 万元</u> 简述合同内容：<u>服务阶段包括设计、施工、保修阶段，工程内容补充了 5 万 m³/d 设备安装。折板絮凝池、斜管沉淀池、V 型滤池、臭氧接触池、活性炭滤池及清水池按 5 万 m³/d 建成，新增 5 万 m³/d 处理构筑物。新建化验楼装修，软硬件设备的安装，以及一期其他零星修缮工程。回收水池、污泥浓缩池、污泥平衡池、滤池反冲洗泵房及液氧站可满足 10 万 m³/d 生产需求。</u> 合同签订时间：<u>2023.6.17</u></p> <p>2、项目名称：<u>松岗河等 6 条碧道建设工程一期全过程工程咨询</u>， 合同价：<u>1149.24 万元</u> 简述合同内容：<u>松岗河等 6 条碧道建设工程一期建设主要内容包括但不限于：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统五大碧道建设系统。服务阶段包含全过程项目管理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。</u> 合同签订时间：<u>2022.12.30</u></p> <p>3、项目名称：<u>彩田路、福强路（彩田路-金田路）、上步路交通与空间环境综合提升工程</u> 合同价：<u>828.96 万元</u> 简述合同内容：<u>主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程；承担本工程施工及保修阶段监理工作。</u> 合同签订时间：<u>2021.03.24</u></p> <p>4、项目名称：<u>清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询</u> 合同价：<u>801.36 万元</u> 简述合同内容：<u>施工准备至保修阶段的监理以及相关工作，工程内容包含新建 4 条定向匝道，新建匝道长约 3.1 公里；新建 3 条地面循环道路，新建地面循环道路总长约 2.1 公里；改造高尔夫大道长约 0.8 公里，改造环观南路长约 0.62 公里。</u> 合同签订时间：<u>2023.12.7</u></p> <p>5、项目名称：<u>宝安区优质饮用水入户工程（八期）III 标监理</u>， 合同价：<u>543.4 万元</u> 简述合同内容：<u>承担本工程施工及保修阶段监理工作，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。</u> 合同签订时间：<u>2022.10.27</u></p>

3	拟派项目总监理工程师业绩情况	<p>项目总监姓名：<u>肖长萍</u> 业绩总金额：192.16万元 业绩数量：1个 1、项目名称：<u>深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC）工程监理项目</u> 合同价：<u>192.16万元</u> 简述合同内容：<u>服务阶段包括设计、施工、保修阶段，工程内容补充了5万m³/d设备安装。折板絮凝池、斜管沉淀池、V型滤池、臭氧接触池、活性炭滤池及清水池按5万m³/d建成，新增5万m³/d处理构筑物。新建化验楼装修，软硬件设备的安装，以及一期其他零星修缮工程。回收水池、污泥浓缩池、污泥平衡池、滤池反冲洗泵房及液氧站可满足10万m³/d生产需求。</u> 担任项目职务：<u>项目总监</u> 合同签订时间：<u>2023.6.17</u></p> <p>2、项目名称：<u>深圳市沙井水质净化厂二期提标改造工程项目管理</u> 合同价：<u>115.5万元</u> 简述合同内容：<u>本次提标改造工程主要包括生化池改造、高效絮凝沉淀池磁混凝改造、增加过滤单元、增加石灰投加系统及污泥气提系统等。</u> 担任项目职务：<u>项目总监</u> 合同签订时间：<u>2020.1.16</u></p>
4	团队成员的经验与管理水平情况	<p>一、总监代表情况： 总监理工程师代表姓名：<u>方文礼</u>，工程监理实践经验年限：<u>20年</u> 工程类注册执业资格：<u>注册监理工程师</u>，专业技术职称：<u>高级工程师</u></p> <p>近五年同类工程监理业绩情况</p> <p>1、<u>宝安区优质饮用水入户工程（八期）III标监理</u>， 合同价：<u>543.4万元</u> 简述合同内容：<u>承担本工程施工及保修阶段监理工作，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。</u> 担任项目职务：<u>项目总监</u> 合同签订时间：<u>2022.10.27</u></p> <p>2、项目名称：<u>龙华区小区排水管网改造工程(第六批)-观湖街道</u> 合同价：<u>596.8万元</u> 简述合同内容：<u>承担本工程施工及保修阶段监理工作，工程包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。</u> 担任项目职务：<u>项目总监</u> 合同签订时间：<u>2018.7.30</u></p>

近5年同类工程监理项目获奖情况

1、项目名称：_____

奖项名称：_____

颁奖单位：_____

获奖时间：_____

查询网址：_____

二、项目团队情况：

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业资格类别	注册/登记专业	进退场时间
1	总监理工程师	肖长萍	高级	注册监理工程师	市政/房建	施工阶段
2	总监代表	方文礼	高级	注册监理工程师	机电/市政	施工阶段 保修阶段
3	给排水监理工程师	徐世斌	高级	注册监理工程师	市政/房建	施工阶段
4	给排水监理工程师	庞海明	中级	注册监理工程师	市政/房建	施工阶段 保修阶段
5	土建监理工程师	毛科汉	中级	注册监理工程师	市政/房建	施工阶段
6	市政监理工程师	劳敏	中级	注册监理工程师	市政/房建	施工阶段 保修阶段
7	机电监理工程师	郑爱明	中级	注册监理工程师	机电/房建	施工阶段 保修阶段
8	电气监理工程师	范明	高级	注册监理工程师	公路/房建	施工阶段
9	安全工程师	魏琴	高级	注册安全工程师	建筑施工安全	施工阶段
10	造价工程师	陈梁	高级	注册造价工程师	造价/土建	施工阶段
11	监理员	尹子文	中级	市专业监理工程师	市政/房建	施工阶段 保修阶段
12	监理员	卢科汛	中级	市专业监理工程师	市政/房建	施工阶段
13	资料员	冯志威	/	深圳市监理员	/	施工阶段

5

履约评价情况

履约评价数量：5个

1、项目名称：观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

履约评价时间：2024.12.3

履约评价等级：优秀

2、项目名称：深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC）
工程监理项目

建设单位：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

履约评价时间：2025.10.15

履约评价等级：优秀

		<p>3、项目名称：<u>非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(民治大浪片区)</u> 建设单位：<u>深圳市龙华排水有限公司</u> 履约评价时间：<u>2021.11.02</u> 履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>4、项目名称：<u>深圳市坪山排水有限公司 2020-2021 年度排水管网维修抢 修改造工程</u> 建设单位：<u>深圳市坪山排水有限公司</u> 履约评价时间：<u>2021.10.9</u> 履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>5、项目名称：<u>狮明路(华夏路-光明大道)市政工程全过程工程咨询</u> 建设单位：<u>深圳市光明区建筑工务署</u> 履约评价时间：<u>2024.8.13</u> 履约评价等级：<u>良好</u></p>
6	<p>投标人获奖 情况</p>	<p>获奖数量：<u>5</u>个</p> <p>1、项目名称：<u>深圳市埔地吓水质净化厂水质净化三期工程</u> 奖项名称：<u>2023 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地</u> 颁奖单位：<u>广东省市政行业协会</u> 获奖时间：<u>2023.7</u> 查询网址：<u>https://www.gdszxh.com/awards?id=20</u></p> <p>2、项目名称：<u>2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程— 南湾街道</u> 奖项名称：<u>2021 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地</u> 颁奖单位：<u>广东省市政行业协会</u> 获奖时间：<u>2021.7</u> 查询网址：<u>https://www.gdszxh.com/awards?id=20</u></p> <p>3、项目名称：<u>福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程 (监理)</u> 奖项名称：<u>2023 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地</u> 颁奖单位：<u>广东省市政行业协会</u> 获奖时间：<u>2023.7</u> 查询网址：<u>https://www.gdszxh.com/awards?id=20</u></p> <p>4、项目名称：<u>公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程</u> 奖项名称：<u>二〇二二年广东省建设工程优质结构奖</u> 颁奖单位：<u>广东省建筑业协会</u> 获奖时间：<u>2026.1</u> 查询网址：<u>http://www.gdcia.org/work/10/1.aspx</u></p> <p>5、项目名称：<u>观澜茜坑水厂深度处理工程</u> 奖项名称：<u>深圳市优质工程奖</u> 颁奖单位：<u>深圳市建筑业协会</u> 获奖时间：<u>2026.1</u> 查询网址：<u>http://www.szjzy.org.cn/news_204.html</u></p>
7	<p>拟派总监理</p>	<p>获奖数量：<u>1</u>个</p>

工程师获奖 情况	1、项目名称： <u>深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC） 工程监理项目</u> 奖项名称： <u>二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良 工地奖</u> 颁奖单位： <u>深圳市建筑业协会</u> 获奖时间： <u>2023.10</u> 查询网址： <u>http://www.szjzy.org.cn/news_204.html</u>
-------------	--

注：投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

1. 深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC）工程监理项目

中标通知书

标段编号：44038120230010002001

标段名称：深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC）工程监理项目

建设单位：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：192.160000万元

中标工期：1014日历天

项目经理(总监)：肖长萍



本工程于 2023-05-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-07



查验码：7349845813239380 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区西部水厂(二期)

设计采购施工(EPC)工程监理项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

委托人: 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: (按子项工程名称确定)

2.工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3.工程规模: 深圳市深汕特别合作区西部水厂(二期)设计采购施工(EPC)工程项目建设规模为5万m³/d,自用水量5%,出水水质满足国家标准《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2022)及深圳市地方标准《生活饮用水水质标准》(DB4403T60-2020)要求。西部水厂一期工程格栅间、配水井、前臭氧接触池、送水泵房、加药加氯间及臭氧发生间土建已按15万m³/d建成,已安装设备规模5万m³/d,本次二期工程需补充5万m³/d设备安装。折板絮凝池、斜管沉淀池、V型滤池、臭氧接触池、活性炭滤池及清水池按5万m³/d建成,本次二期工程需新增5万m³/d处理构筑物。污泥脱水车间土建已按15万m³/d建成;原有化验室搬迁后改造装修;新建化验楼装修,其中1、2层为化验室,3层为配套用房(含中控室、档案室、办公室、值班室),档案库房一体化智能管理包含软硬件设备的安装,以及一期其他零星修缮工程。回收水池、污泥浓缩池、污泥平衡池、滤池反冲洗泵房及液氧站可满足10万m³/d生产需求。

4.工程类别: 市政公用工程工程等级: 二级

5.投资性质: 自筹100%

6.工程概算投资额: 万元,招标部分工程概算投资额: 7113.98万元

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条款;
- 5.通用条款;
- 6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：肖长萍，身份证号码：360311197602134057，注册号：44009073

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾贰万壹仟陆佰元整（¥ 1921600.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			18.72	165.18	8.26		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 06 月 01 日起至 2026 年 03 月 10 日止，总计 1014 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 06 月 01 日起至 2024 年 03 月 10 日止，共 284 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 03 月 11 日起至 2026 年 03 月 10 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023.6.17
2. 订立地点： _____
3. 本合同一式 _____ 份，具有同等法律效力，双方各执 _____ 份。

委托人：（盖章）
住所：

邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



（签章）
明涛

受托人：（盖章）深圳市鲁班建设监理有限公司
住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：建设银行深圳园博园支行
账号：44201569500050000912
电话：0755-83159380
传真：0755-83138145
电子邮箱：



2023/6/17

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(EPC)工程
建设单位(公章):	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司
竣工验收日期:	2025年5月21日
发出日期:	年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区西部水厂项目（二期）设计施工采购（EPC）工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇西部水厂
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	5万m ³ /d	工程造价 (万元)	7626.70
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2023年7月7日
施工许可证号	2304-441500-04-01-60799701-2024-1447	竣工日期	2025年5月21日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2023047
建设单位	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位	深圳市环水建设工程有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（絮凝沉淀池）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（V型滤池）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（臭氧接触池及活性炭滤池）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（清水池）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（化验楼）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（室外电气）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（给排水管道及管线）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（道路工程）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（园林绿化）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
附有关证明文件			
施工许可证	2304-441500-04-01-60799701-2024-1447		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	西部水厂二期项目完成絮凝沉淀池、V型滤池、臭氧活性炭池、清水池建设及工艺安装，规模为5万m ³ /d。新建化验楼一栋，三层建筑面积1200m ² 。厂区补充二期道路及绿化景观。已完成设计图纸所涵盖以及施工合同明确约定范围的全部内容。海绵城市设施建设合格。		
工程质量情况	土建	土建工程质量总体达到了国家现行建筑工程施工质量验收规范的合格标准。	
	设备安装	经过调试和试运行，项目各系统的功能均已实现，运行状况良好。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年5月21日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年5月21日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月21日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月21日
年 月 日		 <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓: 许拥军 注册号: 4406965-05009 有效期至: 至2026年12月</p>	

会议签到表

工程名称: 深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(epc)工程				
会议地点:			会议时间: 2025.5.21	
会议主题: 竣工验收			主持人:	
序号	单位	职务	姓名	联系电话
1	深汕水务公司	工程部长	宋杨	15019221756
2	深汕水务公司	工程部经理	林新林	18826230724
3	深圳市惠以事治管理公司	总监	肖长军	13714927860
4	深圳市勘察测绘院集团有限公司	地勘	张尔峰	18575506121
5	深汕水务公司	给排水工程师	李文东	18676789907
6	深汕水务公司	暖通工程师	林恩贝	17888679913
7	深汕水务公司	工程师	吴德洲	18718869071
8	深汕水务公司	副主任	李红军	13925203594
9	深圳市路桥建设集团有限公司		洛明华	15667056248
10	利源设计		冯明洋	15019290137
11	环水建设		陈元	1521990227
12	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	董军	15881695251
13	深圳路桥集团		刘剑锋	15126291845
14	深汕水务公司	暖通工程师	徐世引	19042921713
15	深汕水务公司	设备工程师	周礼忠	15800091314
16	深圳路桥集团		卓伟清	18819349252
17	区住建水务局		陈俊格	
18	区住建局		袁晓松	15230652726
19	质安站		李浩	13925204286
20				

深汕水务公司

2. 松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2020-440306-77-01-012353004001
标段名称: 松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询
建设单位: 深圳市宝安区水务局
招标方式: 公开招标
中标单位: 上海建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价: 1797.71万元(松岗河315.83万元、沙井河289.23万元、新桥河长流陂水库270.91万元、排涝河82.30万元、上寮河429.45万元、潭头河409.99万元)
中标工期: 按招标文件要求执行
项目经理(总监): _____

本工程于 2022-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): _____
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): _____
日期: 2022-12-27

查验码: 4186346251164003 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

(所有成员单位名称) 上海建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司自愿组成联合体, 共同参加松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

- 上海建科工程咨询有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 联合体牵头人合法代表联合体各成员单位: 接收及提交投标相关资料、信息或指令, 并处理与之相关事务; 负责本工程投标文件编制; 负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 联合体严格按照招标文件要求, 准时递交投标文件, 切实履行合同, 并对外承担连带责任。
- 联合体各成员单位内部职责分工如下:
(1) 联合体牵头人上海建科工程咨询有限公司, 承担牵头承担项目管理及工程监理工作;
(2) 联合体成员深圳市鲁班建设监理有限公司, 承担部分项目管理及工程监理工作;
(3) 联合体成员 _____, 承担 _____ 工作。
- 联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任, 相关费用统一支付至牵头人提供的账号; 联合体成员单位承担相应的连带责任。
- 联合体牵头单位在申请费用时提供的发票应符合财税税务部门有关规定。
- 本协议自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 本协议一式叁份, 联合体成员和招标人各执一份。
本投标协议同时兼作法定代表人证明文件和法人授权委托书。

牵头人 _____
单位名称(单位公章): 上海建科工程咨询有限公司
法定代表人(签字): _____

成员1 _____
单位名称(单位公章): 深圳市鲁班建设监理有限公司
法定代表人(签字): _____

成员2 _____
单位名称(单位公章): _____
法定代表人(签字): _____

日期: 2022年11月09日

松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询-商务标书

2、投标报价书

致: 深圳市宝安区水务局

1、根据已收到贵方的松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询的招标文件, 并已详细审核了全部招标文件及有关附件, 经我方研究后, 我方根据企业自身情况, 理性报价, 并愿意以以下报价, 按招标文件及合同要求承接本项目并修补任何缺陷:

(1) 币种: 人民币

(2) 投标报价, 具体如下:
投标报价=项目管理费+监理费+水土保持编制费用
投标报价暂定为1797.71万元, 其中:
第一部分: 项目管理费
项目管理费投标报价按暂定价人民币400.76万元进行固定报价, 该投标报价将作为项目管理费的中标价(合同暂定价)。
第二部分: 监理费
监理费投标报价按暂定价人民币1149.24万元进行固定报价, 该投标报价将作为监理费的中标价(合同暂定价)。
参照《建设工程监理与相关服务收费标准》(发改价格【2007】670号)中“施工监理服务收费=[施工监理服务收费基准价(施工监理服务收费基准价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数)]×(1-浮动幅度值)。其中, 计费基数为暂定建筑安装工程费; 专业调整系数为1.0, 工程复杂程度系数为0.85, 高程调整系数为1.0, 下浮率为20%。保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取。
第三部分: 水土保持编制费
水土保持编制费投标报价按暂定价人民币247.71万元进行固定报价, 该投标报价将作为水土保持编制费的中标价(合同暂定价)。
参照深水电保[2007]362号, 水土保持投资额, 取主体工程总投资4%, 深水电保[2007]362号, 按方案设计费的58%计取并下浮率20%。
以上松岗河等6条碧道建设工程一期的具体费用暂定明如下:

3

松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询-商务标书

序号	工程名称	投标报价(万元)			合计(万元)
		项目管理费	监理费	水土保持编制费	
1	松岗河碧道建设工程	70.18	201.37	44.28	315.83
2	沙井河碧道建设工程	64.29	184.86	40.08	289.23
3	新桥河-长流陂水库碧道建设工程	60.26	173.57	37.08	270.91
4	排涝河碧道建设工程	17.99	53.19	11.12	82.30
5	上寮河中下游碧道建设工程	96.01	273.69	59.75	429.45
6	潭头河碧道建设工程	92.03	262.56	55.4	409.99
投标总报价合计:		400.76	1149.24	247.71	1797.71

(3) 我方愿承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险。若由于本工程投资模式变化, 我方按实际完成的项目全过程工程咨询服务工作量进行结算, 最终结算方式详见第五章合同条款, 我方不得因此向招标人提出任何索赔或补偿要求。

(4) 本工程合同结算价须经相关部门的审核, 并以其审定结论为准。

2、我方已详细研究全部招标文件与合同条款, 包括修改文件及有关附件, 并对由此做出的解释、推论和结论负责, 接受合同条款的全部内容。

3、如我方中标, 我方保证按投标文件的《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》配备项目总咨询师及项目组成员, 完全按照招标文件规定完成全部项目全过程工程咨询工作。如未经贵方同意更换项目负责人及项目组成员, 贵方有权取消我方中标资格或单方面终止合同, 由此造成的违约责任由我方承担。如项目负责人或其项目组成员不能胜任工作, 我方保证按贵方要求更换。

4、我方保证在接到中标通知书30天内与贵方签订合同。

5、在签订正式协议书前, 贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称(盖公章): 上海建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司
日期: 2022年11月09日

4

合同编号：

已核，
深圳市宝
日期：

深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称：松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：上海建科工程咨询有限公司（牵头单位）

深圳市鲁班建设监理有限公司（成员单位）

签订日期：2022年12月30日

1

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

上海建科工程咨询有限公司（牵头单位）

深圳市鲁班建设监理有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询

2. 项目地点：深圳市宝安区

3. 工程概况：

松岗河等6条碧道建设工程一期主要包括松岗河、沙井河、新桥河-长流陂水库、排涝河、上寮河、潭头河碧道，工程概况分别如下：

(1) 松岗河碧道建设工程，项目建设地点位于松岗河，东起规划溪头路处，西至沙井河碧道交接处，全长约2.3公里。项目总投资估算17910.03万元，其中，建安工程费暂定13628.29万元；

(2) 沙井河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区，建设总长度约2.8km，上游起蚝乡湖公园下游至茅洲河。项目总投资估算16060.82万元，其中，建安工程费暂定12306.11万元；

(3) 新桥河-长流陂水库碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区新桥街道。项目建设总长度约2.78km，东起长流陂水库，西止蚝乡湖。项目总投资估算14725.15万元，其中，建安工程费暂定11401.09万元；

(4) 排涝河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区沙井街道北部。项目建设总长度约1.18km，东起大浦路，西止茅洲河。项目总投资估算3786.56万元，其中，建安工程费暂定2850.20万元；

2

(5) 上寮河中下游碧道建设工程，项目位于上寮河中下游，属宝安区新桥街道与沙井街道辖区。项目东南起广深公路，西北止上寮河河口，全长约4.36km，建设范围约27.14公顷。项目总投资估算25211.95万元，其中，建安工程费暂定19423.87万元；

(6) 潭头河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区，属宝安区新桥街道与松岗街道辖区。项目东南起五指耙森林公园，西北止沙井河，全长约2.2km。项目总投资估算23092.95万元，其中，建安工程费暂定18531.52万元。

松岗河等6条碧道建设工程一期建设主要内容包括但不限于：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统五大碧道建设系统。

4. 全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供松岗河等6条碧道建设工程一期的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于水土保持方案编制、监测和验收的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及工程相关的其他工作。

(3) 专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持专项验收。

(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(5) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难

3

题，提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、水土保持工作等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件及附件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：王亚民，身份证号码：520102197004142471，注册证书号及编号：注册监理工程师 52000226。

松岗河碧道建设工程总监理工程师：郭斯钢，身份证号码：440301196512107859，注册证书号及编号：注册监理工程师 44003080。

沙井河碧道建设工程总监理工程师：殷鹏，身份证号码：321283198811197235，注册证书号及编号：注册监理工程师 44024610。

新桥河-长流陂水库碧道建设工程总监理工程师：殷鹏，身份证号码：

4

321283198811197235, 注册证书号及编号: 注册监理工程师 44024610。

排涝河道建设工程总监理工程师: 潘文海, 身份证号码:

362201198507142815, 注册证书号及编号: 注册监理工程师 44026982。

上寮河中下游碧道建设工程总监理工程师: 潘文海, 身份证号码:

362201198507142815, 注册证书号及编号: 注册监理工程师 44026982。

潭头河碧道建设工程总监理工程师: 吴忠亚, 身份证号码:

422722196405210035, 注册证书号及编号: 注册监理工程师 44011237。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(小写) 1797.71 万元,(大写): 人民币壹仟柒佰玖拾柒万柒仟壹佰元整。其中:

项目管理费暂定为 400.76 万元;

工程监理费暂定为 1149.24 万元;

水土保持服务费暂定为 247.71 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期: 自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成;

2. 监理服务期: 自中标之日起至工程保修期满完成。

3. 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

4. 水土保持服务期: 自中标之日起至通过主管部门的审批, 并完成有关后续服务工作后结束。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料,

支付费用。

九、合同份数

本合同一式 捌 份, 委托人 肆 份, 工程咨询单位 肆 份。

十、合同生效

合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

(本页无正文)

委托人(公章):
深圳市宝安区水务局
住所:

法定(或授权)代表人:

开户银行:
帐 号:
邮政编码:
经办人:

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):
上海建研工程咨询有限公司
住所: 上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼

法定(或授权)代表人: 张强

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行
帐号: 212885917310001
邮政编码: 200032
经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):
深圳市普研建设监理有限公司
住所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园

15 栋 201-5
法定(或授权)代表人: 王旺贤

开户银行: 建设银行深圳园博园支行
账号: 44201569500050000912
邮政编码: 518040
经办人:

3. 彩田路、福强路（彩田路-金田路）、上步路交通与空间环境综合提升工程

中标通知书

标段编号：44030420200043008001

标段名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）

建设单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：828.964800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：张才铭



本工程于 2021-01-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张才铭

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-05

刘本炬

查验码：6374568312892980

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步
路交通与空间环境综合提升工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

监 理 人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程；
2. 工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：彩田路交通与空间环境综合提升工程北起莲花支路，南至滨河大道北侧（其中彩田路-福中三路路口至彩田路-福华路路口约 0.8 公里，纳入岗厦北站枢纽工程实施，不在本项目设计范围内），项目设计总长约 2.38km，道路等级为城市主干道，主线设计车速 50-60km/h。沿线涉及轨道三期地铁十号线冬瓜岭站、莲花村站、岗厦站站点。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程南接现状金田路，北接彩田路，全长约 1.51 公里，道路标准路幅宽 40m，标准段主线双向 8 车道，主线设计车速 60km/h。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

上步路交通与空间环境综合提升工程北起笋岗西路南侧，南至滨河大道北侧，全线长约 2km。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

5. 资金来源：政府100%；

6 本合同工程概算总投资：彩田路：29325 万元；福强路（彩田路-金田路段）：12890 万元；上步路：20482 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1123 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 392 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张才铭；身份证号码：430527198608182134；注册证号：44019022。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670号）执行，并扣除场平工程监理服务费合同额。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费）。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。本工程的 **施工阶段监理服务收费基准价** = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费

本工程 **施工阶段监理服务收费** 的浮动幅度值为 20%。（注，若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值 = （监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价） / 监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费 金额 = **施工阶段监理服务收费基准价** × （1 - 浮动幅度值） - 场平工程施工阶段监理服务费合同额。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

5.1.3 监理服务费合同暂定价

监理服务费合同暂定价明细一览表

名称	概算批复 建安费 (万元)	施工期监理费 用 (万元)	保修期监理费用 (万元)	合同暂定价 (万元)
彩田路	24100.30	356.9356	17.8467	374.7823
福强路 (彩田 路-金田路段)	10434.96	170.9665	8.5483	179.5148
上步路	16772.78	261.5883	13.0794	274.6677
合计	51308.04	789.4903	39.4745	828.9648

5.1.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以业主委托的第三方审计机构审定价为准,且与场平工程监理服务费结算价合计不超过发改批复概算中的该部分费用金额。

六、发包人与监理人共同确认:

1. 监理人无权要求深圳市交通运输局福田管理局 (以下简称“业主”) 及福田区政府承担合同责任。

2. 监理人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担,且发包人怠于行使起诉权利的,项目业主有权直接向法院起诉追究第三方专业单位的责任。

七、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

八、下列文件为本协议书组成部分,应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书 (包括双方签认的补充或修正文件);
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充,如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处,以上述顺序优先适用。

九、发包人同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费

用和提供监理工作条件。

十、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行
监理服务。

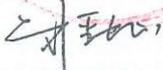
十一、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的
代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，
本协议书自然失效。

十二、本合同正本一式贰拾肆份，委托人壹拾捌份，监理人陆份，均具有同等法
律效力。

十三、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

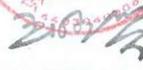
发包人 深圳市市政设计研究院有限公司 盖章 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司
(盖章)

法定代表人
或其委托代
理人



(签字)

法定代表人
或其委托代
理人



(签字)

开户银行 工行深圳市分行黄木岗支行 开户银行 建设银行深圳园博园支行

账号 4000025209022101117 账号 4420 1569 5000 5000 0912

合同订立时间: 2021年3月24日

竣工报告 彩田路交通工程与环境综合提升工程

市政竣工 - 11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 彩田路交通与空间环境综合提升工程

代建单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

建设单位(公章): 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期: 2023.11.24

发出日期: 2023.11.24

市政基础设施工程

工程名称	彩田路交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区彩田路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	2.38km	工程造价(万元)	14986.32万元
结构类型	道路改造提升工程	开工日期	2021年6月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月24日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2021070
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总承包单位	上海建工集团股份有限公司
代建单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(土建)	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	上海建工集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
监理单位	深圳市睿建建设管理有限公司/深圳市威威达电力工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测工程有限公司
其它主要参建单位	/	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
	/	工程检测单位	深圳市天开检测技术有限公司

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录		市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			

附有关证明文件		
施工许可证		
施工图设计文件审查意见	JD-SZ-2021001	2022年 03月 17日
工程竣工报告	市政施管-4	2022年 12月 25日
工程质量评估报告	市政竣·通-5	2022年 12月 25日
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	2022年 12月 25日
设计质量检查报告	市政竣·通-7	2022年 12月 25日
工程质量保修书	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

评价意见	
建设单位	合格,同意验收.
代建单位	合格.
勘察单位	合格.
设计单位	合格.
监理单位	合格.
施工单位	合格.

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定的内容完成。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求,验收合格。
	设备安装	设备安装符合设计及施工验收规范要求,验收合格。
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)
	代建单位(公章)	施工单位(公章)
	分包单位(公章)	
项目负责人(执业资格证书)	项目负责人(执业资格证书)	项目负责人(执业资格证书)
年月日	2023年11月24日	2023年11月24日

福强路（彩田路-金田路段）交通与环境综合提升工程

市政·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福强路（彩田路-金田路段）交通与环境综合提升工程

建设单位（公章）: 深圳市福田区交通运输局

竣工验收日期: _____ 年 月 日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、各机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	福强路（彩田路-金田路段）交通与环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	机动车道沥青铺装2001m ² ，人行道路石铺装11733m ² ，自行车道透水混凝土铺装2889m ² ，唯光面黄卵石立缘石3224m，平缘石7246m，病害处理5043m ² ，热熔标线1600m ² ，防撞标志牌100个，护栏1279m，隔离桩407个，智慧井盖99座，多功能智能杆基础78个，雨水井盖44个，雨水井盖43个，污水井盖60个。	工程造价（万元）	6967.282961
结构类型	/	开工日期	2021年7月23日
施工许可证号	深建建通（2021）10号	竣工日期	2023年 月 日
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021082
建设单位	深圳市福田区交通运输局	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁洲建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区工程建设质量检测中心 深圳市中筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程竣工验收记录表	年月日		
	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工验收报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	竣工验收结论： 建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对福强路（彩田路-金田路段）交通与环境综合提升工程进行竣工验收，该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	监理单位	监理单位负责人（执业资格印章）	监理单位
	设计单位	设计单位负责人（执业资格印章）	设计单位
	勘察单位	勘察单位负责人（执业资格印章）	勘察单位

上步路工程交通与环境综合提升工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 上步路交通与环境综合提升工程

建设单位(公章): 

竣工验收日期: 2023年12月8日

发出日期: 2023年12月8日

市政基础设施工程

工程名称	上步路交通与环境综合提升工程	工程地点	深圳市上步路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	涉及改造路段全长约2km	工程造价(万元)	8457.7
结构类型	道路提升改造	开工日期	2021年7月13日
施工许可证号	深福建施函【2021】9号	竣工日期	2023年12月8日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021079
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳市鲁祺建设发展有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司(代建)	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(千单位)工程竣工验收记录	2023年12月7日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有证明文件

施工许可证		
施工图设计文件审查意见	合格	
工程竣工报告	齐全有效	
工程质量评估报告	齐全有效	
勘察质量检查报告	齐全有效	
设计质量检查报告	齐全有效	
工程竣工验收证书	齐全有效	

市政基础设施工程

工程完成情况: 经建设单位组织,设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对上步路交通与环境综合提升工程竣工验收,该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,观感质量一般,工程档案资料完整,质量合格。

工程质量情况:

土建	质量合格
设备安装	不涉及

工程未达使用功能的部位(范围): 无

建设单位: 

项目负责人: 陈瑞 (公章) 2023年12月8日

总监理工程师: 张以欣 (公章) 2023年12月8日

项目负责人: 李博 (公章) 2023年12月8日

代建单位: 

设计单位: 

勘察单位: 

监理单位: 

项目负责: 李博 (公章) 2023年12月8日

项目负责: 李博 (公章) 2023年12月8日

项目负责: 李博 (公章) 2023年12月8日

荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2023015

深圳市鲁班建设监理有限公司

贵单位监理的福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程，被评定为“二〇二三年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目总监：张才铭

广东省市政行业协会
二〇二三年七月

荣誉证书



深圳市鲁班建设监理有限公司：

你公司监理的彩田路交通与空间环境综合提升工程工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-091

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

荣誉证书



深圳市鲁班建设监理有限公司：

你公司监理的 **上步路交通与空间环境综合提升工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-100

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月



4. 清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 4403832023030001001

标段名称: 清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 1181.75万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

钱凡军

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

程荣全

日期: 2023-11-30

查验码: 8106372733708891 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: QPGEF-2023-0006

清平高速高尔夫大道出入口立交工程 全过程工程咨询服务合同

委托人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨询人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳
市鲁班建设监理有限公司



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

咨询人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程的全过程工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 清平高速高尔夫大道出入口立交工程;

2.工程地点: 深圳市;

3.建设内容及工程规模: 清平高速高尔夫立交工程位于深圳龙华区观澜街道与东莞凤岗镇、塘厦镇交界处,为清平高速二期北段与高尔夫大道的相交节点。项目采用菱形及定向组合式互通立交,新建4条定向匝道,新建匝道长约3.1公里;新建3条地面循环道路,新建地面循环道路总长约2.1公里;改造高尔夫大道长约0.8公里,改造环观南路长约0.62公里。

5.工程投资估算额: 总估算73789万元(人民币);

6.工程工期: 36个月。

二、全过程工程咨询服务内容

1.项目管理:项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

2.施工监理:施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作,具体服务范围以施工图纸(不含电力迁改工程及燃气工程)为准。

3.其他:包括但不限于水土保持监测、环境监理、树木迁移调查、社会稳定风险评估等与本项目相关的咨询服务,具体以委托人实际委托的服务内容为准。该部分可分包给具备相应资质(或技术力量)的单位。

咨询人依法承担项目管理、工程监理,以及委托人委托的其他咨询服务相应的法律责任。

三、组成本合同的文件

(一)第一部分合同协议书(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);

(二)第三部分咨询服务具体工作内容及要求;

(三)第四部分合同附件;

(四)招标文件及补遗文件;

(五)投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);

(六)第二部分合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);

(七)技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);

(八)标准、规范及有关技术文件;

(九)构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准。

四、全过程工程咨询服务费用

本合同全过程工程咨询服务费用由项目管理咨询、工程监理、其他专项服务费用三部分组成,全过程工程咨询服务合同总价暂定为 1181.75 万元,综合中标下浮率 25 %,其中施工监理(含保修阶段)中标下浮率 25 %。全过程工程咨询费用由基本费用 1,063.575 万元

(占90%)和绩效费用 118.175 万元 (占10%) 组成, 绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

其中各项工作内容签约合同价如下表:

序号	费用项目	金额 (万元)	单项下浮率	备注
1	项目管理费	240	/	不可竞争费用, 总价包干
2	施工监理 (含保修阶段)	801.36	25%	按照深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1号)计费
3	专项服务费	合计 140.39	/	总价包干
3.1	水土保持监测	39.84	25%	总价包干
3.2	环境监测	55.34	25%	总价包干
3.3	树木迁移调查(含迁移砍伐树木调查、树木迁移砍伐方案及树木迁移砍伐必要性唯一性可行性论证报告)	30	25%	总价包干
3.4	社会稳定风险评估报告咨询	15.21	25%	总价包干
		总计 1181.75	综合下浮率 25%	

全过程工程咨询服务费包括了咨询人为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用, 除双方另有约定外, 委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

履约评价得分对应的绩效费用支付比例

履约评价得分	绩效费用支付比例
85分及以上	100%
60分及以上, 85分以下	$30% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60分以下	0

备注: 履约评价按合同条款执行, 履约评价得分在60分以下的, 视为履约不合格, 委托人有权解除合同, 并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录, 3年内拒绝咨询人参与委托人其他工程全过程工程咨询的投标。若合同履行期间委托人出台了新的《全过程工程咨询管理办法》, 履约评价以最新发布的方法为准。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议和办理期中支付的基础, 不作为最终结算的依据, 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准(如遇政府相关部门审计职能调整, 则按新的审计程序执行)。

五、服务质量要求

(一) 质量要求: 合格。

(二) 关于工程奖项的奖励约定:

不奖励。

奖励: 奖励标准: 获得国家级奖项的, 奖励金额为人民币100万元; 获得省级奖项奖励金额为人民币30万元。咨询人同时获得以上多个奖项的, 奖金不叠加, 仅按最高等级奖项计取奖

励金额。

国家级奖项：若本项目施工单位获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程奖（含金奖）”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“市政金杯示范工程奖”、或中国公路建设行业协会评选的“公路交通优质工程奖一等奖（或李春奖）”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

省级奖项：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》，广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》的，或监理单位获得广东省建设监理协会评选的《广东省建设工程监理优质奖》。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程保修期结束且决算审计完成之日止。

七、咨询人项目团队配置要求

项目总负责人姓名：陈恒；执业资格证书号：粤 14420112011 18484；职称：高级工程师（建筑工程）。

总监理工程师姓名：张杰；执业资格证书号：00278846。

合同履行期间咨询人项目主要负责人员原则上不得变更。项目管理团队人员和其他团队人员不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人书面同意。

项目管理团队人员需经过委托人面试合格后方可上岗，在收到委托人通知后三天内携带办公用品到委托人指定地点驻点办公，遵守委托人有关工作纪律。

项目管理团队人员与委托人拟派的项目负责人和现场工程师组成项目管理团队，服从委托人拟派的项目负责人领导。咨询人委派的项目管理团队人员无法胜任有关工作的，咨询人应无条件按委托人要求及时更换。

若委托人认为咨询人派驻现场的工程咨询人员不足以满足咨询服务的需要而影响了对工程质量、进度及其他环节的监控时，委托人有权要求咨询人另外增派或雇用工程咨询人员，但咨询服务费不随之增加。咨询人在接到通知后应立即执行委托人的指示，不得无故拖延。咨询人在投标时已经充分考虑报价风险。

八、因政府原因导致项目被取消，委托人仅按实际已完成的合格工程量进行结算，除此之外不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任，咨询人不能因上述调整而向委托人要求任何经济上的索赔。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限和方式，向咨询人支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

十、合同份数

本合同一式十六份，委托人八份，咨询人八份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

法定代表人
或其委托代理人：范荣全
(签字)

地址：
邮政编码：
经办人：
电话：
传真：

咨询人1 (牵头单位)：深圳振建筑设计研究总院有限公司(公章)
法定代表人
或其委托代理人：孟
(签字)

地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦
邮政编码：518000
经办人：
电话：
传真：

开户银行：建设银行深圳振华支行
账号：44201521700056004467
咨询人2 (成员单位)：深圳市鲁班建设监
理有限公司(公章)
法定代表人
或其委托代理人：王旺贤
(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71
区新东兴商务中心 310
邮政编码：518000
经办人：王旺贤
电话：0755-83159380
传真：0755-83138145
开户银行：建设银行深圳园博园支行
账号：44201569500050000912

合同签订时间：2023年12月7日
合同签订地点：深圳市福田区

附件 11、投标报价表

投标报价表

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司

序号	费用项目	招标估算价 (万元)	单项报价 (万元)	单项下浮率	备注
1	项目管理费	240.00	240.00	/	为不可竞争费，不参与下浮。
2	施工监理 (含保修阶段)	1068.48	801.36	25 %	
3	专项服务费	187.19	140.39	/	按投标价包干
3.1	水土保持监测	53.12	39.84	25 %	按投标价包干
3.2	环境监理	73.79	55.34	25 %	按投标价包干
3.3	树木迁移调查(含迁移砍伐 树木调查、树木迁移砍伐方 案及树木迁移砍伐必要性 唯一性可行性论证报告)	40	30	25 %	按投标价包干
3.4	社会稳定风险评估报告 咨询	20.28	15.21	25 %	按投标价包干
4	招标控制价(1+2+3)	1495.67	/	/	
5	投标报价上限[(4) - (1)] × (1-20%) + (1)	1244.54	/	/	
6	投标总价 1181.75 (万元)	综合下浮率 25 %		(由投标人填写)	

注：1. 本表包含有不参与下浮的费用(项目管理费)，投标人不允许修改上述列表中招标人已经填写的金额，否则，以招标人填写金额为准，投标人自行填报单项报价、单项下浮率、投标总价和综合下浮率(均取至小数点后两位)。

2. 除项目管理费以外，其他项目投标人可结合项目特点及市场价自行报价，该项投标报价高于或低于该项中对应的“招标估算价”均为合理报价，但投标总价不得超过投标报价上限。

3. 单项下浮率=(招标估算价-单项报价)/招标估算价×100%；综合下浮率=1-(投标总价-项目管理费)/(招标控制价-项目管理费)×100%。

4. 若根据单项下浮率计算的单项报价与所填单项报价不一致的，以单项报价为准；投标人所填报的投标总价与按单项报价计算的投标总价不一致的，则以单项报价为准，调整投标总价。

联合体共同投标协议书

致：深圳市交通公用设施建设中心（招标人）：
深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司 自愿组成联合体，共同参加渣平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市建筑设计研究总院有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳市建筑设计研究总院有限公司，承担工作 项目管理；项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。；

(2)联合体成员 1 深圳市鲁班建设监理有限公司，承担工作 1) 施工监理：施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作，具体服务范围以施工图纸（不含电力迁改工程及燃气工程）为准。2) 其他：包括但不限于水土保持监测、环境监理、树木迁移调查、社会稳定风险评估等与本项目相关的咨询服务，具体以招标人实际委托的服务内容为准。中标后可分包给具备相应资质（或技术力量）的单位。；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 邮编：518000

联系电话：0755-83785471 传真：0755-83785471

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

邮编：518000

联系电话：0755-83158380 传真：0755-83158380

签订日期：2023 年 07 月 21 日

5.宝安区优质饮用水入户工程（八期）III标监理

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349007001
标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）III标监理
建设单位：深圳市宝安区水务局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价：543.438800万元
中标工期：/
项目经理(总监)：方文礼



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 

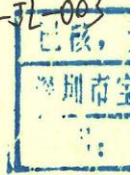
日期：2022-11-01

查验码：6917403954968241

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：CZ134-FL-003



深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）III 标监理

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）III 标监理
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：对福永、福海、沙井、新桥街道的 69 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 小区埋地管长约 46 公里，DN50~DN200 明装管长 106 公里，表后管长约 228 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：47022 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：方文礼，身份证号码：340823198208291517，注册号：44018779

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰肆拾叁万肆仟叁佰捌拾捌元整（¥5434388.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				543.4388			
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程 监 理 期 限 自 2022 年 月 日 起 至 2025 年 月 日 止，总 计 日 历 天。其 中：

1. 决 策 阶 段：自 起 至 止，共 日 历 天；
2. 勘 察 阶 段：自 起 至 止，共 日 历 天；
3. 设 计 阶 段：自 起 至 止，共 日 历 天；
4. 施 工 阶 段：自 2022 年 月 日 起 至 2023 年 月 日 止，共 日 历 天；
5. 保 修 阶 段：自 2023 年 月 日 起 至 2025 年 月 日 止，共 日 历 天；
6. 设 备 监 造：自 起 至 止，共 日 历 天；
7. 其 他 服 务：自 起 至 止，共 日 历 天。

七、双方承诺

1. 监 理 人 向 委 托 人 承 诺，按 照 本 合 同 约 定 提 供 监 理。
2. 委 托 人 向 监 理 人 承 诺，按 照 本 合 同 约 定 派 遣 相 应 的 人 员，提 供 房 屋、资 料、设 备，并 按 本 合 同 约 定 支 付 酬 金。

八、合同订立

1. 订 立 时 间：2022 年 10 月 27 日。
2. 订 立 地 点：深 圳 市 宝 安 区。
3. 本 合 同 一 式 拾 贰 份，具 有 同 等 法 律 效 力，双 方 各 执 陆 份。

委 托 人：深 圳 市 宝 安 区 水 务 局（盖 章）
住 所：深 圳 市 宝 安 区 新 安 街 道 新 安 二 路 96 号

邮 编：
法 定 代 表 人 或 其 授 权 代 理 人：（签 章）
开 户 银 行：
账 号：
电 话：
传 真：
电 子 邮 箱：

经 办 人：李 文 华

受 托 人：深 圳 市 鲁 班 建 设 监 理 有 限 公 司（盖 章）
住 所：深 圳 市 宝 安 区 新 安 街 道 宝 民 社 区
前 进 一 路 139 号 8A16

邮 编：518100
法 定 代 表 人 或 其 授 权 代 理 人：（签 章）
开 户 银 行：建 设 银 行 深 圳 园 博 园 支 行
账 号：44201569500050000912
电 话：0755-83159380
传 真：0755-83138145
电 子 邮 箱：



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程(八期)III标施工

建设单位（公章）： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期： 2024年9月27日

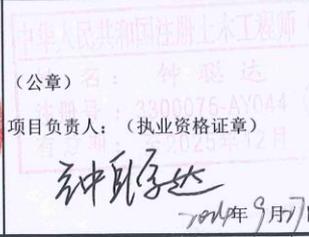
发出日期： 2024年9月27日



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(八期) III标	工程地点	深圳市宝安区	
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	对福水、福海、沙井、新桥街道的69个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造	工程造价(万元)	28282.5601	
结构类型	给水工程	开工日期	2022年11月03日	
施工许可证号		竣工日期	2024年09月27日	
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ-20221026-01	
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中电建生态环境集团有限公司	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/	
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司	
			深圳市水务工程检测有限公司	
			深圳市华科达检测有限公司	
其他主要参建单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年6月18日	市政竣·通-10	同意验收	
	2024年6月27日	市政竣·通-10	同意验收	
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见	2022年8月22日	21SC-114	符合要求	
工程竣工报告	2024年9月27日	市政竣·通-11	符合要求	
工程质量评估报告	2024年9月25日	市政竣·通-5	符合要求	
勘查质量检查报告	2024年9月25日	市政竣·通-6	符合要求	
设计质量检查报告	2024年9月25日	市政竣·通-7	符合要求	
工程质量保修书	2024年9月25日	市政竣·通-8	符合要求	

市政基础设施工程

工程完成 情况	宝安区优质饮用水入户工程(八期)III标涉及的沙井街道、福永街道、新桥街道、福海街道共计69个小区(文福大厦、新如居取消改造)供水设施改造。工程共划分5个单位工程、446个分部工程,经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成;档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符。		
工程质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	无		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年9月7日	 (公章) 总监理工程师:  2024年9月7日	 (公章) 项目负责人:  2024年9月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2024年9月7日	 (公章) 项目负责人:  2024年9月7日

3. 拟派项目总监理工程师业绩情况

3	拟派项目总监理工程师业绩情况	<p>项目总监姓名：<u>肖长萍</u> 业绩总金额：<u>192.16</u>万元 业绩数量：<u>1</u>个</p> <p>1、项目名称：<u>深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC）工程监理项目</u> 合同价：<u>192.16</u>万元 简述合同内容：<u>服务阶段包括设计、施工、保修阶段，工程内容补充了5万 m3/d 设备安装。折板絮凝池、斜管沉淀池、V型滤池、臭氧接触池、活性炭滤池及清水池按5万 m3/d 建成，新增5万 m3/d 处理构筑物。新建化验楼装修，软硬件设备的安装，以及一期其他零星修缮工程。回收水池、污泥浓缩池、污泥平衡池、滤池反冲洗泵房及液氧站可满足10万 m3/d 生产需求</u> 担任项目职务：<u>项目总监</u> 合同签订时间：<u>2023.6.17</u></p> <p>2、项目名称：<u>深圳市沙井水质净化厂二期提标改造工程项目管理</u> 合同价：<u>115.5</u>万元 简述合同内容：<u>本次提标改造工程主要包括生化池改造、高效絮凝沉淀池磁混凝改造、增加过滤单元、增加石灰投加系统及污泥气提系统等。</u> 担任项目职务：<u>项目总监</u> 合同签订时间：<u>2020.1.16</u></p>
---	----------------	---

总监理工程师：肖长萍



2025年09月15日
使用有效期：2025年09月15日
2026年03月14日
2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：肖长萍

性别：男

出生日期：1976年02月13日

注册编号：44009073

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2026年04月01日

注册专业：机电安装工程
市政公用工程



个人签名：

肖长萍

签名日期：2025.9.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2023年03月15日

职称证

广东省职称证书

姓名：肖长萍
身份证号：360311197602134057



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072087
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖长萍

社保电话号：609015399

身份证号码：360311197602134057

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14365.0	6760.0			4443.42	1750.46			437.68				670.0		169.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276d798a6cc5j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



1. 深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC）工程监理项目

中标通知书

标段编号：44038120230010002001

标段名称：深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC）工程监理项目

建设单位：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：192.160000万元

中标工期：1014日历天

项目经理(总监)：肖长萍



本工程于 2023-05-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-07



查验码：7349845813239380 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区西部水厂(二期)

设计采购施工(EPC)工程监理项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

委托人: 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: (按子项工程名称确定)

2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3. 工程规模: 深圳市深汕特别合作区西部水厂(二期)设计采购施工(EPC)工程项目建设规模为5万m³/d,自用水量5%,出水水质满足国家标准《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2022)及深圳市地方标准《生活饮用水水质标准》(DB4403T60-2020)要求。西部水厂一期工程格栅间、配水井、前臭氧接触池、送水泵房、加药加氯间及臭氧发生间土建已按15万m³/d建成,已安装设备规模5万m³/d,本次二期工程需补充5万m³/d设备安装。折板絮凝池、斜管沉淀池、V型滤池、臭氧接触池、活性炭滤池及清水池按5万m³/d建成,本次二期工程需新增5万m³/d处理构筑物。污泥脱水车间土建已按15万m³/d建成;原有化验室搬迁后改造装修;新建化验楼装修,其中1、2层为化验室,3层为配套用房(含中控室、档案室、办公室、值班室),档案库房一体化智能管理包含软硬件设备的安装,以及一期其他零星修缮工程。回收水池、污泥浓缩池、污泥平衡池、滤池反冲洗泵房及液氧站可满足10万m³/d生产需求。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 自筹100%

6. 工程概算投资额: 万元, 招标部分工程概算投资额: 7113.98万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：肖长萍，身份证号码：360311197602134057，注册号：44009073

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾贰万壹仟陆佰元整（¥ 1921600.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			18.72	165.18	8.26		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 06 月 01 日起至 2026 年 03 月 10 日止，总计 1014 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 06 月 01 日起至 2024 年 03 月 10 日止，共 284 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 03 月 11 日起至 2026 年 03 月 10 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023.6.17
2. 订立地点： _____
3. 本合同一式 _____ 份，具有同等法律效力，双方各执 _____ 份。

委托人：（盖章）
住所：

邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

（签章）
明涛

受托人：（盖章）深圳市鲁班建设监理有限公司
住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心 310

邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：建设银行深圳园博园支行
账号：44201569500050000912
电话：0755-83159380
传真：0755-83138145
电子邮箱：



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	深圳市深汕特别合作区西部水厂项目（二期）设计施工采购（EPC）工程
建设单位（公章）:	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司
竣工验收日期:	2025年5月21日
发出日期:	年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区西部水厂项目（二期）设计施工采购（EPC）工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇西部水厂
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	5万m ³ /d	工程造价 (万元)	7626.70
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2023年7月7日
施工许可证号	2304-441500-04-01-60799701-2024-1447	竣工日期	2025年5月21日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2023047
建设单位	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位	深圳市环水建设工程有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（絮凝沉淀池）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（V型滤池）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（臭氧接触池及活性炭滤池）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（清水池）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（化验楼）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（室外电气）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（给排水管道及管线）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（道路工程）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（园林绿化）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
附有关证明文件			
施工许可证	2304-441500-04-01-60799701-2024-1447		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	西部水厂二期项目完成絮凝沉淀池、V型滤池、臭氧活性炭池、清水池建设及工艺安装，规模为5万m ³ /d。新建化验楼一栋，三层建筑面积1200m ² 。厂区补充二期道路及绿化景观。已完成设计图纸所涵盖以及施工合同明确约定范围的全部内容。海绵城市设施建设合格。		
工程质量情况	土建	土建工程质量总体达到了国家现行建筑工程施工质量验收规范的合格标准。	
	设备安装	经过调试和试运行，项目各系统的功能均已实现，运行状况良好。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人:  2025年5月21日	总监理工程师: (执业资格证章)  2025年5月21日	项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月21日
	分包单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章) 	项目负责人: (执业资格证章) 
年月日	 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 李拥军 注册号: 4406065-GS009 有效期至: 2026年12月		

会议签到表

工程名称: 深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(epc)工程				
会议地点:			会议时间: 2025.5.21	
会议主题: 竣工验收			主持人:	
序号	单位	职务	姓名	联系电话
1	深汕水务公司	工程部长	宋杨	15019221756
2	深汕水务公司	项目经理	林有林	18826230724
3	深圳市惠以事治管理公司	总监	肖长军	13714927860
4	深圳市勘察测绘院集团有限公司	地勘	张永峰	18575506121
5	深汕水务公司	给排水工程师	李文东	18676789907
6	深汕水务公司	电工程师	林恩贝	17888679913
7	深汕水务公司	工程师	吴德刚	18718869471
8	深汕水务公司	副主任	李红军	13925203594
9	深圳市路桥建设集团有限公司		杨敏	15667056248
10	利源设计		冯国军	15019290137
11	环水建设		徐元	1521990227
12	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	董军	15887695251
13	深圳路桥集团		刘剑锋	15126291845
14	深汕水务公司	规划师	钱世明	19042921713
15	深汕水务公司	设备工程师	周元忠	15800091314
16	深圳路桥集团		卓伟清	18819549252
17	区住建水务局		陈俊松	
18	区住建局		袁晓松	15230652726
19	质安站		李浩	13925204286
20				

深汕水务公司

2. 深圳市沙井水质净化厂二期提标改造工程项目管理

工程编号：44030020190140004001

合同编号：SZJNHT-FW-2019018

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：深圳市沙井水质净化厂二期提标改造工程项目管理

工程地点：深圳市沙井街道锦程路与帝堂路交叉口的西南角

委托人：深圳中节能可再生能源有限公司

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳中节能可再生能源有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市沙井水质净化厂二期提标改造工程项目管理

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道办事处帝堂路与锦程路交叉口的西南角。

3. 工程规模：沙井水质净化厂二期提标改造工程规模为 35 万 m³/d (Kz=1.3)。出水水质氨氮 (NH₃-N)、总磷 (TP)、阴离子表面活性剂执行《茅洲河流域水污染物排放标准》(DB 44/2130-2018) 城镇污水处理厂要求, BOD₅ 限值为 6mg/L, 化学需氧量 (COD_{Cr})、SS、TN 等其他指标继续执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 中的一级 A 出水标准。本次提标改造工程主要包括生化池改造、高效絮凝沉淀池磁混凝改造、增加过滤单元、增加石灰投加系统及污泥气提系统等。

4. 工程类别：市政工程 工程等级：一级

5. 投资性质： /

6. 工程概算投资额：10672 万元， 招标部分工程概算投资额：9304 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：肖长萍，身份证号码：360311197602134057，注册号：44009073

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾伍万伍仟元整（¥115.5 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理				110	5.5		
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 11 月 30 日 起至 2022 年 06 月 30 日 止，

总计 943 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

4. 施工阶段：自 2019 年 11 月 30 日 起至 2020 年 06 月 30 日 止，共 213 日历天；

5. 保修阶段：自 2020 年 03 月 25 日 起至 2022 年 03 月 24 日 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年01月16日。
2. 订立地点：深圳市宝安区沙井污水厂二期。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

委托人：深圳中节能可再生能源有限公司（盖章）
住 所：深圳市宝安区沙井街道办事处帝堂路与锦绣路交叉口的西南角
邮 编：
法定代表人：（盖章）
授权代理人：（盖章）
开户银行：中国农业银行深圳龙华支行
账 号：4102 8900 0400 2460 5
电 话：0755-28100727
传 真：
电子邮箱：

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司（盖章）
住 所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋201-5
邮 编：
法定代表人：（盖章）
授权代理人：（盖章）
开户银行：建设银行深圳园博园支行
账 号：4420 1569 50005 0000 912
电 话：
传 真：
电子邮箱：

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市沙井水质净化厂二期提标改造工程

建设单位（公章）： 深圳中节能再生能源有限公司

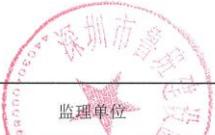
竣工验收日期： 2021年3月15日

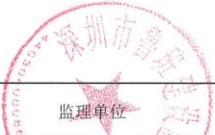
发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市沙井水质净化厂二期提标改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道办事处 帝堂路与辅程路交叉口
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程设计污水量为35万吨/天，总变化系数Kz=1.3，占地面积13.69ha，本次提标改造工程主要包括生物池改造、高效絮凝沉淀池磁混凝改造、增加过滤单元、增加石灰投加系统及污泥气提系统等。	工程造价（万元）	1136.3313万元
结构类型		开工日期	2020年1月20日
施工许可证号	S-2019-D46-503919	竣工日期	2021年 1月29 日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳中节能可再生能源有限公司	总施工单位	中国地质工程集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	中国地质工程集团有限公司
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	中国地质工程集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年3月15日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	S-2019-D46-503919		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同约定所有施工内容全部完成并通过验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  44009073 2023.04.01 年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 年月日



会议签到表

会议主题：深圳市沙井水质净化厂二期提标改造工程竣工验收

时间：2021年3月15日

主持单位(人)：_____

地点：综合楼三楼会议室

序号	签名	单位(部门)	序号	签名	单位(部门)
1	姜以波	深圳中节能	17		
2	孙伟		18		
3	肖长岸	深圳市喜观堂地	19		
4	罗永新	鲁班监理	20		
5	李成	鲁班监理	21		
6	曹永成	鲁班监理	22		
7	李中	中地	23		
8	吴进水	中国地质	24		
9	王耀斌	东北市政院	25		
10	张彬	中国地质	26		
11	尹雪松	中国市政工程东北院	27		
12	李永中	水务局质安站	28		
13	黄冕	水务局工程质安站	29		
14	刘富达	水务局工程质安站	30		
15			31		
16	郑润石	深圳水务局	32		
17	孙彬	中国地质	33		
18	袁书华	中国地质	34		
15			35		
16			36		

4. 团队成员的经验与管理水平情况

4	团队成员的经验与管理水平情况	<p>一、总监代表情况：</p> <p>总监理工程师代表姓名：<u>方文礼</u>，工程监理实践经验年限：20年 工程类注册执业资格：<u>注册监理工程师</u>，专业技术职称：<u>高级工程师</u></p> <p>近五年同类工程监理业绩情况</p> <p>1、<u>宝安区优质饮用水入户工程（八期）III标监理</u>， 合同价：<u>543.4</u>万元 简述合同内容：<u>承担本工程施工及保修阶段监理工作，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。</u> 担任项目职务：<u>项目总监</u> 合同签订时间：<u>2022.10.27</u></p> <p>2、项目名称：<u>龙华区小区排水管网改造工程(第六批)-观湖街道</u> 合同价：<u>596.8</u>万元 简述合同内容：<u>承担本工程施工及保修阶段监理工作，工程包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。</u> 担任项目职务：<u>项目总监</u> 合同签订时间：<u>2018.7.30</u></p> <p>近5年同类工程监理项目获奖情况</p> <p>1、项目名称：<u> </u> 奖项名称：<u> </u> 颁奖单位：<u> </u> 获奖时间：<u> </u> 查询网址：<u> </u></p> <p>二、项目团队情况：</p> <table border="1" data-bbox="379 1503 1436 2004"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>拟任项目机构 岗位职务</th> <th>姓名</th> <th>技术 职称</th> <th>执业资格类别</th> <th>注册/登记专业</th> <th>进退场 时间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>总监理工程师</td> <td>肖长萍</td> <td>高级</td> <td>注册监理工程师</td> <td>机电/市政</td> <td>施工阶段</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>总监代表</td> <td>方文礼</td> <td>高级</td> <td>注册监理工程师</td> <td>机电/市政</td> <td>施工阶段 保修阶段</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>给排水监理工程师</td> <td>徐世斌</td> <td>高级</td> <td>注册监理工程师</td> <td>房建/市政</td> <td>施工阶段</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>给排水监理工程师</td> <td>庞海明</td> <td>中级</td> <td>注册监理工程师</td> <td>房建/市政</td> <td>施工阶段 保修阶段</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>土建监理工程师</td> <td>毛科汉</td> <td>中级</td> <td>注册监理工程师</td> <td>房建/市政</td> <td>施工阶段</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>市政监理工程师</td> <td>劳敏</td> <td>中级</td> <td>注册监理工程师</td> <td>房建/市政</td> <td>施工阶段 保修阶段</td> </tr> </tbody> </table>	序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业资格类别	注册/登记专业	进退场 时间	1	总监理工程师	肖长萍	高级	注册监理工程师	机电/市政	施工阶段	2	总监代表	方文礼	高级	注册监理工程师	机电/市政	施工阶段 保修阶段	3	给排水监理工程师	徐世斌	高级	注册监理工程师	房建/市政	施工阶段	4	给排水监理工程师	庞海明	中级	注册监理工程师	房建/市政	施工阶段 保修阶段	5	土建监理工程师	毛科汉	中级	注册监理工程师	房建/市政	施工阶段	6	市政监理工程师	劳敏	中级	注册监理工程师	房建/市政	施工阶段 保修阶段
序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业资格类别	注册/登记专业	进退场 时间																																													
1	总监理工程师	肖长萍	高级	注册监理工程师	机电/市政	施工阶段																																													
2	总监代表	方文礼	高级	注册监理工程师	机电/市政	施工阶段 保修阶段																																													
3	给排水监理工程师	徐世斌	高级	注册监理工程师	房建/市政	施工阶段																																													
4	给排水监理工程师	庞海明	中级	注册监理工程师	房建/市政	施工阶段 保修阶段																																													
5	土建监理工程师	毛科汉	中级	注册监理工程师	房建/市政	施工阶段																																													
6	市政监理工程师	劳敏	中级	注册监理工程师	房建/市政	施工阶段 保修阶段																																													

		7	机电监理工程师	郑爱明	中级	注册监理工程师	机电/房建	施工阶段 保修阶段
		8	电气监理工程师	蒋文革	中级	注册监理工程师	房建/市政	施工阶段
		9	安全工程师	王佳国	高级	注册安全工程师	建筑施工安全	施工阶段
		10	造价工程师	陈 梁	高级	注册造价工程师	土木建筑	施工阶段
		11	监理员	尹子文	中级	市专业监理工程师	房建/市政	施工阶段 保修阶段
		12	监理员	卢科汛	中级	市专业监理工程师	房建/市政	施工阶段
		13	资料员	冯志威	/	深圳市监理员	/	施工阶段

总监代表：方文礼



使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年07月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 方文礼

性别: 男

出生日期: 1982年08月29日

注册编号: 44018779

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年07月17日

注册专业: 机电安装工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2026.1.08



发证日期: 2024年05月23日

广东省职称证书

姓名：方文礼
身份证号：340823198208291517



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **方文礼** 性别 **男**，一九八二年八月十九日生，于一九〇〇年九月
至二〇〇五年七月在本校 **无机非金属材料工程** 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑工业学院** 校（院）长：



证书编号：108781200505001693

二〇〇五年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方文礼

社保电话号：606957560

身份证号码：340823198208291517

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				12155.0	5720.0			4443.42	1750.46			437.68					143.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d798a6f142 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



1、宝安区优质饮用水入户工程（八期）III标监理

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349007001
标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）III标监理
建设单位：深圳市宝安区水务局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价：543.438800万元
中标工期：/
项目经理(总监)：方文礼



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：任法群



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：方文礼
日期：2022-11-01



查验码：6917403954968241

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号: C2134-SL-003



深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期) III 标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区水务局

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)III标监理
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模: 对福永、福海、沙井、新桥街道的69个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为DN50~DN200小区埋地管长约46公里, DN50~DN200明装管长106公里,表后管长约228公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 176993 万元, 招标部分工程概算投资额: 47022 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 方文礼, 身份证号码: 340823198208291517, 注册号: 44018779

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰肆拾叁万肆仟叁佰捌拾捌元整 (¥ 5434388.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				543.4388			
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 10 月 27 日。
2. 订立地点： 深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市宝安区水务局（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号

邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

经办人： 

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区
前进一路 139 号 8A16

邮编：518100
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：建设银行深圳园博园支行
账号：44201569500050000912
电话：0755-83159380
传真：0755-83138145
电子邮箱：



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程(八期)III标施工

建设单位（公章）： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期： 2024年9月27日

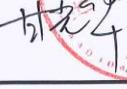
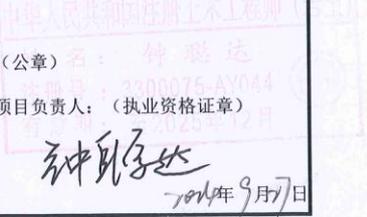
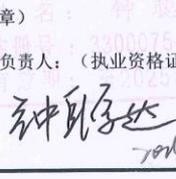
发出日期： 2024年9月27日



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(八期) III标	工程地点	深圳市宝安区	
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	对福永、福海、沙井、新桥街道的69个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造	工程造价(万元)	28282.5601	
结构类型	给水工程	开工日期	2022年11月03日	
施工许可证号		竣工日期	2024年09月27日	
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ-20221026-01	
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中电建生态环境集团有限公司	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/	
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司	
			深圳市水务工程检测有限公司	
			深圳市华科达检测有限公司	
其他主要参建单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年6月18日	市政竣·通-10	同意验收	
	2024年6月27日	市政竣·通-10	同意验收	
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见	2022年8月22日	21SC-114	符合要求	
工程竣工报告	2024年9月27日	市政竣·通-11	符合要求	
工程质量评估报告	2024年9月25日	市政竣·通-5	符合要求	
勘查质量检查报告	2024年9月25日	市政竣·通-6	符合要求	
设计质量检查报告	2024年9月25日	市政竣·通-7	符合要求	
工程质量保修书	2024年9月25日	市政竣·通-8	符合要求	

市政基础设施工程

工程完成情况	宝安区优质饮用水入户工程(八期)III标涉及的沙井街道、福永街道、新桥街道、福海街道共计69个小区(文福大厦、新如居取消改造)供水设施改造。工程共划分5个单位工程、446个分部工程,经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成;档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2026年9月7日	 (公章) 总监理工程师:  2026年9月7日	 (公章) 项目负责人:  2026年9月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2026年9月7日	 (公章) 名:  2026年9月7日

2. 龙华区小区排水管网改造工程(第六批)-观湖街道

合同编号: 深水合字 2018 年第 739 号

深圳市龙华区小区排水管网改造工程(第六批) (监理)一观湖街道 监理合同

委托人: **深圳市水务(集团)有限公司**
 受托人: **深圳市鲁班建设监理有限公司**
 签订日期: 2018年7月31日




第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司
 法定代表人: 胡嘉东
 住所地: 深圳市福田区深南中路1019号万德大厦23楼
 受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司
 法定代表人: 王旺盛
 住所地: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市龙华区小区排水管网改造工程(第六批)(监理)一观湖街道
2. 工程地点: 深圳市龙华区观湖街道
3. 工程规模: 本工程为龙华区小区排水管网改造工程第六批,主要包括观湖、福城和观澜三个街道范围内的小区排水管网改造。本标段(观湖街道)需改造小区约117个,主要包含小区(室外)雨污分流改造工程、住宅(室内)雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造,按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。本工程包括但不限于土石方工程、管网及配套工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给排水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。投资估算暂定为57100万元,其中:建安工程安装费暂定为40166万元。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 57100万元 招标部分工程概算投资额: 40166万元(暂定)
7. 其它: ∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 曹田中, 身份证号码: 620103196602051030, 注册号: 62000608

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰玖拾陆万捌仟陆佰元整(¥5968600.00元),此合同为暂定价,其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	0	0	0	568.44	28.42	0	0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年6月15日 起至 2020年12月30日 止,总计 929 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 2018年6月15日起至2018年12月30日止,共198日历天;
5. 保修阶段: 2019年1月1日起至2020年12月30日止,共729日历天;

2

6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年 月
2. 订立地点: 深圳市龙华区
3. 本合同一式 拾陆 份,具有同等法律效力,双方各执 捌 份。

九、通知及送达

1. 合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效,且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。
2. 如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的,以投邮之日起第三日视为已送达,且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。
3. 对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的,应在变更之日起三日内以书面形式通知对方,未经通知的,视为未变更,送达地址变更未及时告知对方的,或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的,导致信函、文书不能被受送达人实际接收的,文书退回之日视为送达之日。

3

甲方：深圳市水务(集团)有限公司



(公章)
法定代表人：**胡嘉东**
或委托代理人：
纳税人识别号：
开户银行：
账号：
联系人：
电话：
送达地址：

乙方：深圳市鲁泰建设监理有限公司



(公章)
法定代表人：王明
或委托代理人：
纳税人识别号：9144030019223197XG
开户银行：建行园博园支行
账号：44201569500050000912
联系人：
电话：
送达地址：

总监理工程师：肖长萍



2025年09月15日
使用有效期：2025年09月15日
2026年03月14日
2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：肖长萍

性别：男

出生日期：1976年02月13日

注册编号：44009073

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2026年04月01日

注册专业：机电安装工程
市政公用工程



个人签名：

肖长萍

签名日期：2025.9.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2023年03月15日

职称证

广东省职称证书

姓名：肖长萍
身份证号：360311197602134057



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072087
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **肖长萍** 性别 **男**，一九七六年二月十三日生，于二〇〇六年二月至二〇〇八年一月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南昌大学**

校（院）长：

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035200805003062

二〇〇八年一月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖长萍

社保电脑号：609015399

身份证号码：360311197602134057

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14365.0	6760.0			4443.42	1750.46			437.68		338.0	676.0		169.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d798a6cc5j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



总监代表：方文礼



使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年07月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：方文礼

性别：男

出生日期：1982年08月29日

注册编号：44018779

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年07月17日

注册专业：机电安装工程
市政公用工程



个人签名：

方文礼

签名日期：2026.1.08



发证日期：2024年05月23日

广东省职称证书

姓名：方文礼

身份证号：340823198208291517



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **方文礼** 性别 **男**，一九八二年八月十九日生，于一九〇一年九月
至二〇〇五年七月在本校 **无机非金属材料工程** 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑工业学院** 校（院）长：

程桦

证书编号：108781200505001693

二〇〇五年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方文礼

社保电脑号：606957560

身份证号码：340823198208291517

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			12155.0	5720.0			4443.42	1750.46			437.68		286.0		572.0		143.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d798a6f142 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



给排水监理工程师：徐世斌



使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 徐世斌

性别: 男

出生日期: 1966年10月08日

注册编号: 44016117

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2028年05月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



徐世斌

个人签名:

徐世斌

签名日期:

2026年1月22日

发证日期: 2025年03月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：徐世斌

身份证号：340222196610080058



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕 业 证 书

学生徐世斌，男，一九六六年十月出生，系安徽繁昌人。于一九八七年九月至一九九一年七月在本院城建系给排水工程专业学习，修完四年制本科规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

安徽建筑工业学院

院长

马春生



1991年7月日

证书登记第910618号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐世斌 社保电脑号：642835113 身份证号码：340222196610080058 页码：1
 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	01	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			11440.0	5720.0			4443.42	1750.46			437.68						143.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d798a72784 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



给排水监理工程师：庞海明



使用有效期：2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：庞海明

性别：男

出生日期：1986年07月05日

注册编号：44026838

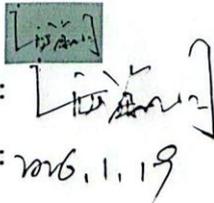
注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：



签名日期：2026.11.19



发证日期：2024年11月07日



使用有效期: 2025年11月03日
2026年05月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庞海明

性别: 男

出生日期: 1986年07月05日

注册编号: 粤1442022202307329

聘用企业: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2023. 11. 3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年08月07日





照
片



粤中取证字第 1803003011248号



庞海明 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



普通高等学校

毕业证书



学生 庞海明 性别男，一九八六年七月五日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年六月在本校市政技术学院 给排水工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州大学



校（院）长： 康建设

证书编号：110781200906050067

二〇〇九年六月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞海明

社保电脑号：628841641

身份证号码：440982198607054550

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d798a7498t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



土建监理工程师：毛科汉



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 毛科汉

性别: 男

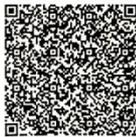
出生日期: 1976年08月25日

注册编号: 44020706

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2028年12月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



毛科汉

个人签名: 毛科汉

签名日期: 2025.12.17



发证日期: 2025年11月13日



粤中取证字第 0800502491553 号

毛科汉 于二〇〇八年

十一月，经 梅州市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：梅州市人事局

二〇〇九年二月一日



学生 毛科汉 性别 男，一九七六年
八月 日生，于一九九六年 九 月
至 二〇〇〇 年 七 月在本校(院)

工业与民用建筑工程 专业

脱产 学习，修完 专科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 刘焕彬

学校(院)：

二〇〇〇



批准文号：(80)教工农字 041号

No. 01694004

学校编号：0003818

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛科汉

社保电脑号：615265520

身份证号码：44142419760825009X

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0				4443.42	1750.46			437.68					130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d798a7fc14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



市政监理工程师：劳敏



使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年07月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 劳敏

性别: 男

出生日期: 1991年05月06日

注册编号: 44026832

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 劳敏

签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月31日



使用有效期: 2025年10月31日
- 2026年04月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 劳敏

性别: 男

出生日期: 1991年05月06日

注册编号: 粤1442022202301669

聘用企业: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

劳敏

签名日期:

2025.10.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年05月18日





中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：劳敏

性别：男

出生年月：1991年5月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

证书编号：2410006267

有效期：2024年9月14日至2028年9月13日



中华人民共和国水利部

监理工程师（水利工程）
注册专用章

个人签名：

劳敏

发证日期：2024年9月14日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193081100000150



持证人签名:

姓名: 劳敏
性别: 男
身份证号: 421127199105064314
专业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019年9月28日



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 劳敏
身份证号: 421127199105064314
证书编号: 65360567122000429



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 1504076504

机电监理工程师：郑爱明



使用有效期: 2025年09月17日
- 2026年03月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑爱明

性别: 男

出生日期: 1975年11月01日

注册编号: 44036428

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



郑爱明

个人签名: 郑爱明

签名日期: 2025.9.17



发证日期: 2023年09月19日

中级专业技术职称

资格证书



南通市人事局制

职 称： 工程师

专 业： 机电

批准文号： 通人职 [2010]128号

批准日期： 2010年10月26日

评委会名称： 南通市机电工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号： 32060103L1428

发证日期： 2010 年 10 月



姓 名： 郑爱明

性 别： 男

出生年月： 1975年11月

工作单位： 南通六建建设集团有
限公司

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00688180

学生 郑爱明 性别 男，

一九七五年十一月一日生，于一九九

九 月至 一九九九年 七月在本校

机电一体化 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

崔瑞明

校 名:

南通职业大学

一九九九年七月五日

学校编号: 99005968

电气监理工程师：蒋文革



使用有效期：2025年10月09日
2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：蒋文革

性别：男

出生日期：1968年01月11日

注册编号：44013075

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年12月12日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：

签名日期：

2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2024年10月24日

中级专业技术职务
资格证书



编号: 0587596

任职资格: 工程师

专业名称: 电气

评审通过时间: 2001.5.



姓名: 蒋文革

性别: 男

出生年月: 1968年1月

工作单位: 衡阳建筑工程公司



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 蒋文革
身份证号: 430421196801110033
证书编号: 65439110121041921

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



二〇一四年十二月三十日

二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14222490

No.01- 1303834563

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋文革

社保电脑号：617238215

身份证号码：430421196801110033

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
合计			10264.09	4830.16				4443.42	1750.46			437.68				156.0	312.0	78.0

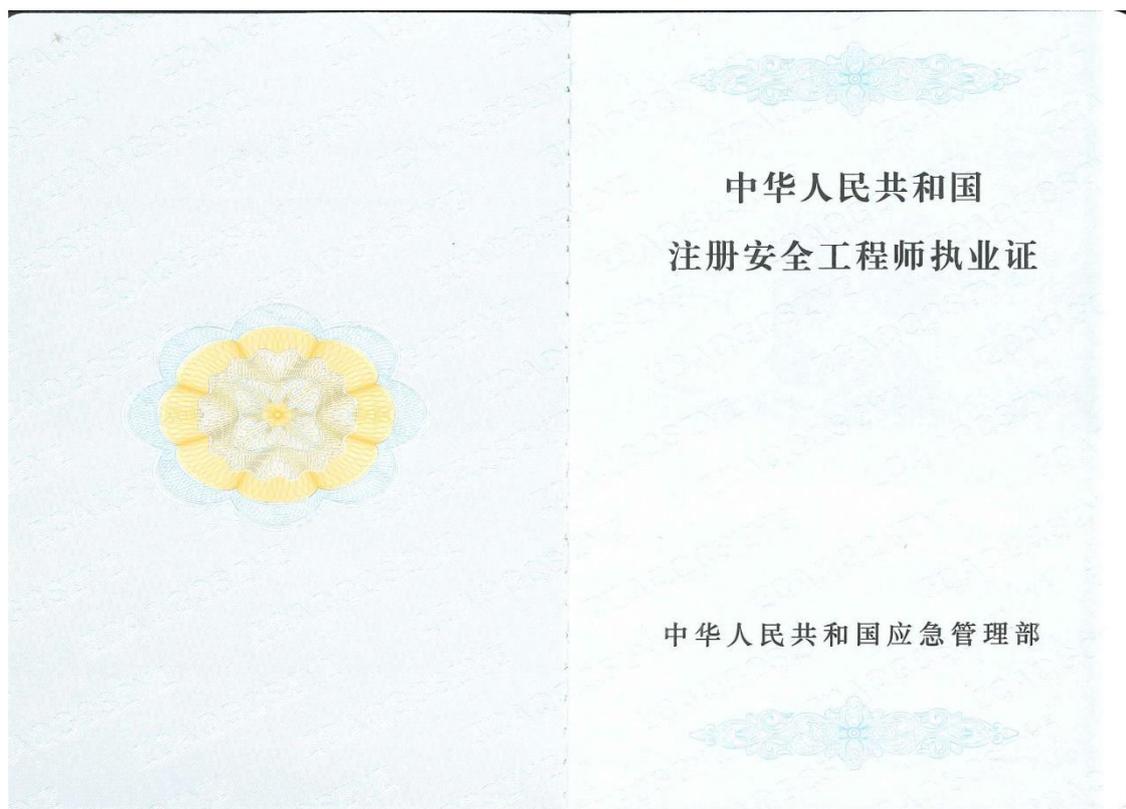


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d798a8bd15 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



安全工程师：王佳国



190-0042

注册记录

王佳国 422128197405062212

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市鲁班建设管理有限公司

有效期至：2028年9月15日



注册记录

27

普通高等学校

毕业证书



学生 王佳国 性别男，一九七四年五月 六 日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 网络教育 行政管理 专业 两年制 本科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长：

汪劲松

证书编号： 106147201005401123

二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王佳国

社保账号：621100458

身份证号码：422128197405062212

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		129.76	259.52		64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d798a92ca0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



造价工程师: 陈 梁

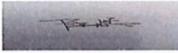
使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年05月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈梁
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年04月06日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030022
有 效 期: 2024年04月17日-2028年04月16日
聘 用 单 位: 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.2.4



广东省职称证书

姓名：陈梁

身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



毕业证编号: 02004

电子注册号: 65430101023005585

身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁，男，参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

Self-Taught Higher Education Examinations Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self-taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self-Taught
Higher Education Examinations



2002年06月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梁

社保电脑号：606957564

身份证号码：430204198004066115

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			12155.0	5720.0			4443.42	1750.46			437.68		266.0		572.0		143.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276d798a96bba）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



市政监理工程师：尹子文

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>尹子文</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别： <u>男</u>
核发日期： <u>2018</u> 年 <u>09</u> 月 <u>30</u> 日	身份证号： <u>430281198512277579</u>
核发编号： <u>B20180012</u>	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训 
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	记录日期：
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	记录日期：

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2025年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已参加2025年度工程
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程
综合知识继续教育培训

普通高等学校

毕业证书

学生 尹子文 性别 男， 1985 年 12 月 27 日生，于
2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本院 土木工程 专业 四年制
普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：湘潭大学兴湘学院 院 长：刘巨钦

证书编号：125991201105001103 2011 年 6 月 22 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010200000066



持证人签名:

姓名: 尹子文

性别: 男

身份证号: 430281198512277579

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹子文

社保电脑号：62989976

身份证号码：430281198512277579

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		156.0		312.0		78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276d798a9a765 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	有效日期:
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	有效日期:
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	有效日期:
有效日期:	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程 综合知识继续教育培 训	有效日期:
已参加2024年度工程 综合知识继续教育培 训	有效日期:
已参加2025年度工程 综合知识继续教育培 训	有效日期:
有效日期:	
有效日期:	

普通高等学校

毕业证书



学生 卢科汛 性别男，一九八八年 六 月二十三日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：李玉春

证书编号：137211201006002055 二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名	卢科汛	专业名称	市政工程
性别	男	资格级别	中级
出生年月	1988 06	资格名称	工程师
管理号	20212793	授予时间	12月
所有制	非公有制	发证单位	内蒙古自治区专业技术人员资格认定委员会 职称专用章

内蒙古自治区专业技术资格证书		 卢科汛 440902198806230471
 主管部门	身份证号 440902198806230471	
证书编号	No. 0010628	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢科汛

社保电脑号：628841800

身份证号码：440902198806230471

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68	130.88	261.76				65.44

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276d798aa34b0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



资料员：冯志威

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓名： <u> 冯志威 </u>
	性别： <u> 男 </u>
	身份证号： <u> 440981199005091459 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>
	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2020 </u> 年 <u> 06 </u> 月 <u> 23 </u> 日	
核发编号： <u> C20203671 </u>	

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	奖惩摘要:
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训	奖惩摘要:
	记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 冯志威 性别男，一九九〇年 五 月 九 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘震

证书编号：125721201206006992 二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志威

社保电脑号：646308786

身份证号码：440981199005091459

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68	130.88	261.76			65.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276d798ab507a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



投标人拟投入监理仪器、设备计划表（与技术标一致）

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间
1	全站仪	SET2CII	台	1	良好	自购	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
2	经纬仪	J-2	台	1	良好	自购	
3	水准仪	DS-3	台	1	良好	自购	
4	回弹仪	ZC3-A	部	1	良好	自购	
5	塌落度筒	/	套	1	良好	自购	
6	质量检测器	JZC	套	1	良好	自购	
7	接地电阻仪	EC29B-2	台	1	良好	自购	
8	万用表	VC9807	台	1	良好	自购	
9	兆欧表	EC25B-3	台	1	良好	自购	
10	风速仪	KM-03	台	1	良好	自购	
11	电子测厚仪	0-25mm	把	1	良好	自购	
12	电压表	/	台	1	良好	自购	
13	单臂电桥	/	台	1	良好	自购	
14	靠尺/游标卡尺	/	套	1	良好	自购	
15	30 米钢尺	/	套	2	良好	自购	
16	卷尺	/	把/人	1	良好	自购	
17	各种规范图集	/	批	1	良好	自购	
18	多媒体电脑	联想	台	7	良好	自购	
19	电脑演示投影系统	松下	台	1	良好	自购	
20	打印机	惠普 930C	台	1	良好	自购	
21	扫描仪	EPSON610	台	1	良好	自购	
22	专用交通车	北京现代	辆	1	良好	自购	
23	办公桌、椅	/	套	12	良好	自购	
24	文件柜	/	套	8	良好	自购	
评审意见							

5. 履约评价情况

5 履约评价情况	<p>履约评价数量：<u>5</u>个</p> <p>1、项目名称：<u>观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）</u> 建设单位：<u>深圳市深水龙华水务有限公司</u> 履约评价时间：<u>2024.12.3</u> 履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>2、项目名称：<u>深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC）工程监理项目</u> 建设单位：<u>深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司</u> 履约评价时间：<u>2025.10.15</u> 履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>3、项目名称：<u>非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（民治大浪片区）</u> 建设单位：<u>深圳市龙华排水有限公司</u> 履约评价时间：<u>2021.11.02</u> 履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>4、项目名称：<u>深圳市坪山排水有限公司 2020-2021 年度排水管网维修抢修改造工程监理</u> 建设单位：<u>深圳市坪山排水有限公司</u> 履约评价时间：<u>2021.10.9</u> 履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>5、项目名称：<u>狮明路（华夏路-光明大道）市政工程全过程工程咨询</u> 建设单位：<u>深圳市光明区建筑工务署</u> 履约评价时间：<u>2024.8.13</u> 履约评价等级：<u>良好</u></p>
-------------	---

1. 观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）

履约评价情况反馈表

评价单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价时间	2024年12月03日	
企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		承包范围	施工监理	
工程名称	观澜茜坑水厂深度处理工程		项目工程师	苏俊朋	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	4369218.00元	
开工日期	2021年06月04日	竣工日期	2023年6月30日	实际工期	650天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面（满分20分）				18	
价格方面（满分20分）				19	
服务方面（满分20分）				18	
进度方面（满分20分）				18	
环境保护（满分20分）				18	
合 计				91	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
建设单位（盖章）：  日 期：2024年12月3日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

2. 深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC）工程监理项目

建设工程监理履约评价表

工程名称：深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(EPC)工程

监理单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程地点	深汕特别合作区西部水厂位于合作区鹅埠镇
建设单位名称	深圳市深汕特别合作区深 水水务有限公司	建设规模	造价 7626.70 万元
项目总监	肖长萍	进场总监	肖长萍
评价时段	2023.7.7-2025.1.11		
工程履约情况评价			
考核项目	履约评价分	建设单位评价得分	
人员到位情况	10	9	
质量控制	15	14	
进度控制	15	13	
文明施工和安全控制	10	9	
农民工工资保障监督	10	8	
技术问题处理能力	10	9	
资料管理	10	10	
综合协调能力	10	10	
总计	82		
履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见：你司在深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(EPC)工程中安全文明施工、质量控制方面监理工作比较到位，能很好的履行监理职责，配合业主工作，但工程进度控制方面需加强			
项目负责人 			
2025 年 10 月 15 日			

3. 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(民治大浪片区)

**非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目
(民治大浪片区) 履约情况表**

项目名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(民治大浪片区)		
工程地点	深圳市龙华区		
委托人	深圳市龙华排水有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	贲义华
监理范围	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(民治大浪片区)位于龙华区民治街道和大浪街道,通过对范围内非政府投资建筑小区存量管网开展测绘、清淤、检测等工作,对检测出的3级、4级结构性隐患点进行改造修复,对存量错接的排水户雨污水管网进行接驳改造,同时对现状管网不完善的区域增补雨污水管道,达到“改造一片,见效一片”的目标,实现范围内“零排放”。		
履约情况	人员履约情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量监理情况: <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	安全监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	进度监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	投资控制情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	环保及水土保持监理: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其他意见:			
 委托人: 深圳市龙华排水有限公司 2021年11月02日			

4. 深圳市坪山排水有限公司 2020-2021 年度排水管网维修抢修改造工程施工监理

建设单位对监理单位标后履约情况评价表

2021年 10月 9日

建设单位(公章)	深圳市坪山排水有限公司	监理单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	
合同名称	深圳市坪山排水有限公司 2020—2021年度排水管网维 修抢修改造工程监理	合同金额	357177 元	
服务期限	2020年9月—2021年9月			
序号	评分项目	评价标准	应得分	实得分
一、人员情况				
1	人员情况	(1) 项目总监与合同约定一致	5	5
		(2) 项目总监出勤率与合同约定一致	5	5
		(3) 项目部其他监理人员与合同约定一致	5	5
		(4) 项目部其他监理人员出勤率与合同约定一致	5	5
二、工程管理				
2	施工准备阶段	完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	4	3
3	工程质量	监理质量符合监理合同的要求, 监理工程师能严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	6	6
4	安全生产	监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业, 未发生安全事故。	6	6
5	工程投资	按照监理合同规定对施工过程的工程计量、工程支付进行确认, 计量和支付的误差率小于5% (不含5%)	6	6
6	合同管理	按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	6	6
7	资料管理	按合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作	6	4

8	工程变更和预 结算审核	按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、 结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）	6	6
9	进度控制	控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	6	4
三、协调配合与服务				
10	配合情况	配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单 位的工作	6	6
11	检验设备配置	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要 求	6	4
12	诚信情况	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机 密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	2	2
四、其他履约评价情况				
13	其他履约评价 情况	(1) 不存在提供虚假信息、隐瞒实情的现象	10	10
		(2) 不存在现场检查后拒不改正的现象	10	10
评分分值汇总： 93				
综合评价情况： 				

备注：1. 此表由建设单位填写，具体评价分值为：优：90 分以上；良：75~90 分（含 75 分）；合格：60~75 分（含 60 分）；不合格：不足 60 分。

5. 狮明路(华夏路-光明大道)市政工程全过程工程咨询

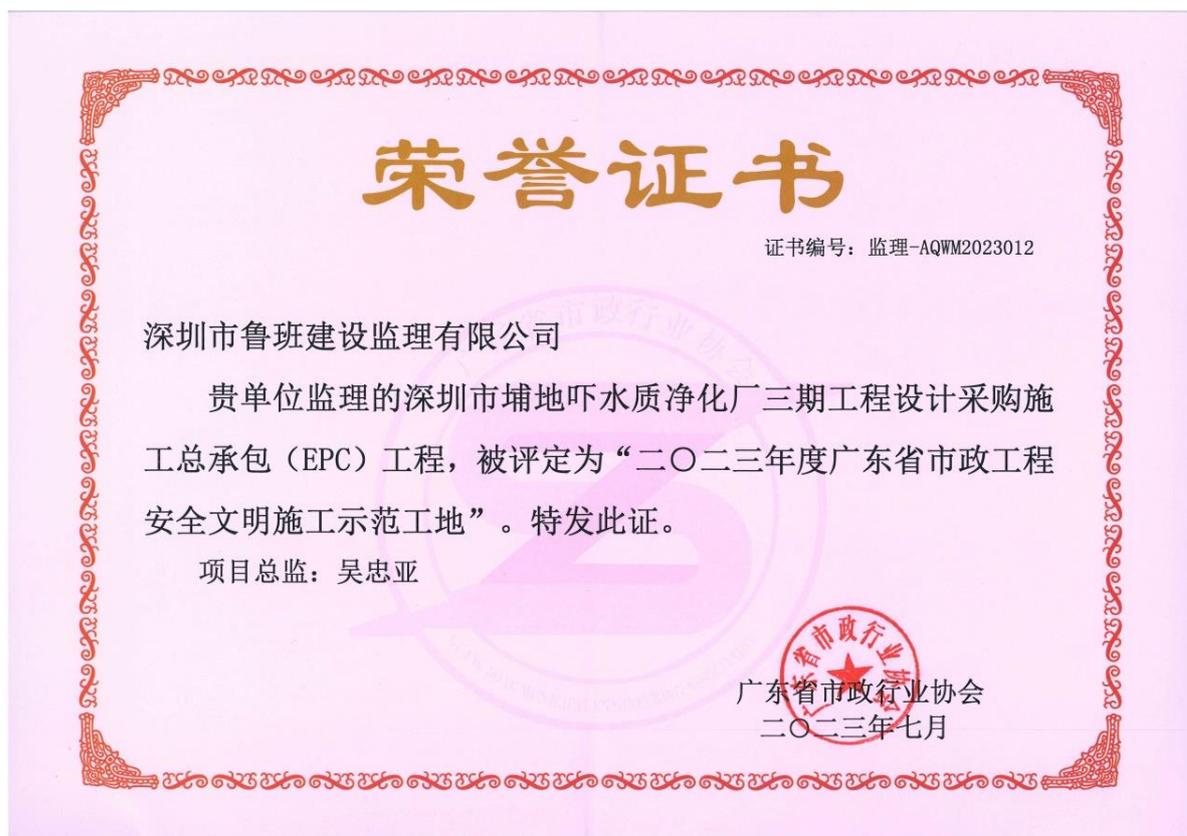
履约评价报告书

项目名称	狮明路(华夏路-光明大道)市政工程						
合同名称	狮明路(华夏路-光明大道)市政工程全过程工程咨询	合同编号	光建咨询[2023]31号				
合同价	2312200	发包方式					
履约单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目负责人	毛科汉				
履约时间	2023-09-01 ~ 2027-06-30						
所处阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备(满分10分)	10					89
2	二、安全管理(满分25分)	25					
3	三、质量管理(满分20分)	20					
4	四、进度控制(满分20分)	20					
5	五、投资控制(满分20分)	20					
6	六、其他事项(满分5分)	5					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀:履约评价得分大于90分(含) <input checked="" type="checkbox"/> 良好:履约评价得分80(含) - 90分 <input type="checkbox"/> 合格:履约评价得分60(含) - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格:履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价: 2024年第2季度履约评价结果为89分,评价等级为良好							
 2024年8月13日							

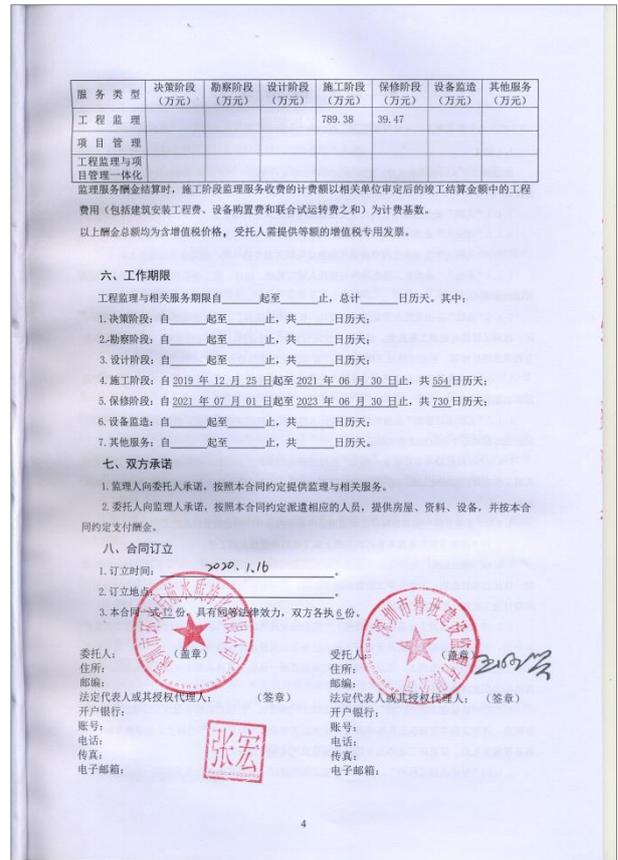
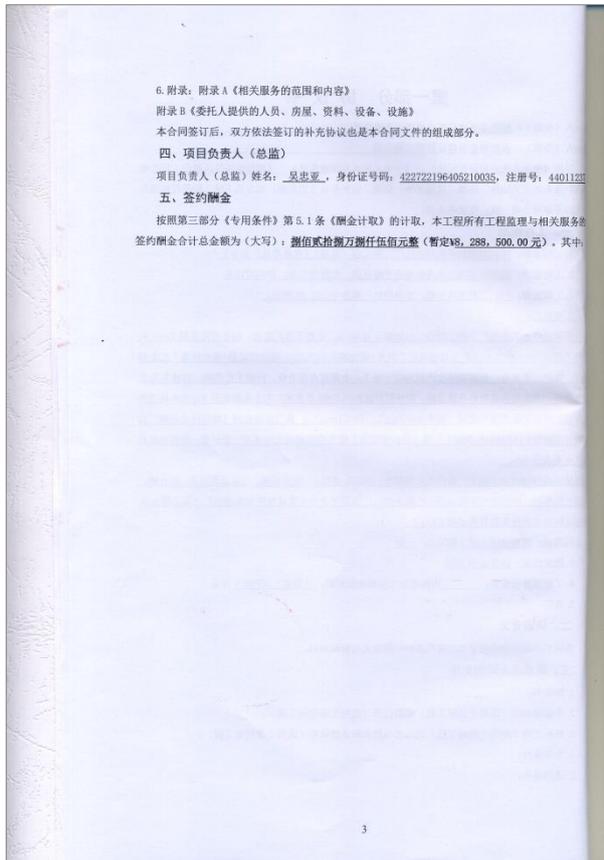
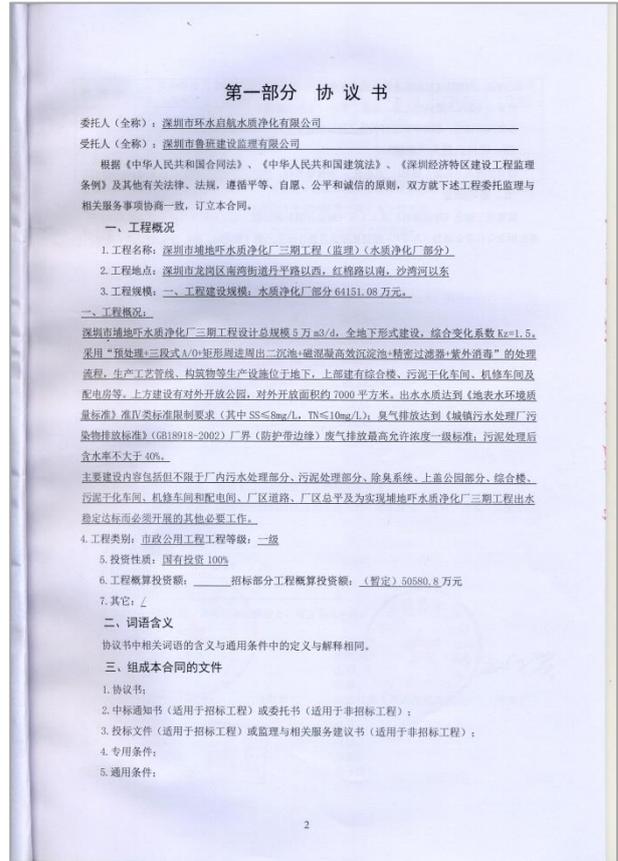
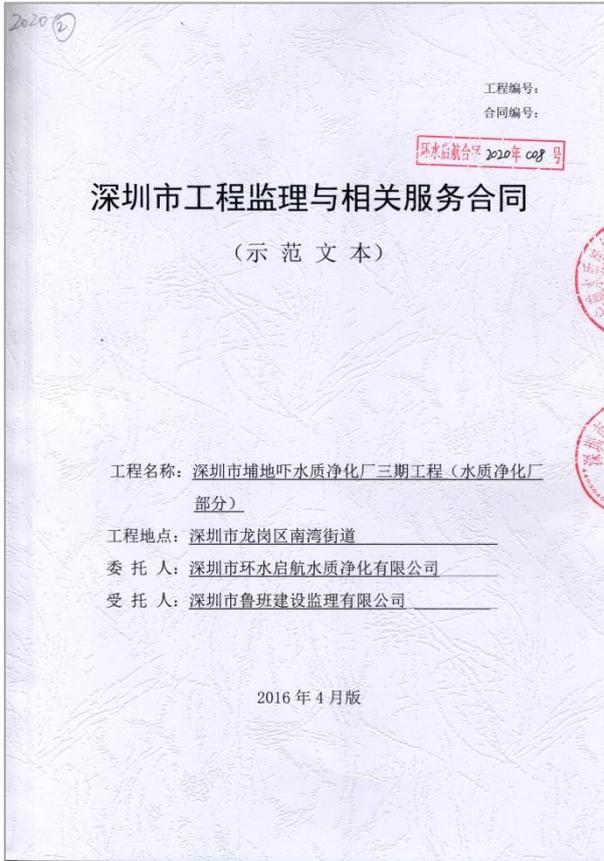
6. 投标人获奖情况

6	投标人获奖情况	<p>获奖数量：5个</p> <p>1、项目名称：深圳市埔地吓水质净化厂水质净化三期工程 奖项名称：<u>2023年度广东省市政工程安全文明施工示范工地</u> 颁奖单位：<u>广东省市政行业协会</u> 获奖时间：<u>2023.7</u> 查询网址：<u>https://www.gdszxh.com/awards?id=20</u></p> <p>2、项目名称：2019年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—南湾街道 奖项名称：<u>2021年度广东省市政工程安全文明施工示范工地</u> 颁奖单位：<u>广东省市政行业协会</u> 获奖时间：<u>2021.7</u> 查询网址：<u>https://www.gdszxh.com/awards?id=20</u></p> <p>3、项目名称：福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程（监理） 奖项名称：<u>2023年度广东省市政工程安全文明施工示范工地</u> 颁奖单位：<u>广东省市政行业协会</u> 获奖时间：<u>2023.7</u> 查询网址：<u>https://www.gdszxh.com/awards?id=20</u></p> <p>4、项目名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 奖项名称：<u>二〇二二年广东省建设工程优质结构奖</u> 颁奖单位：<u>广东省建筑业协会</u> 获奖时间：<u>2022.10.25</u> 查询网址：<u>http://www.gdcia.org/work/10/1.aspx</u></p> <p>5、项目名称：观澜茜坑水厂深度处理工程监理 奖项名称：<u>深圳市优质工程奖</u> 颁奖单位：<u>深圳市建筑业协会</u> 获奖时间：<u>2026.1</u> 查询网址：<u>http://www.sz.jzy.org.cn/news_204.html</u></p>
---	---------	--

1. 深圳市埔地吓水质净化厂水质净化三期工程



1. 深圳市埔地吓水质净化厂水质净化三期工程 监理合同



2. 2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—南湾街道

荣誉证书

证书编号：AQWM2021007 监

深圳市鲁班建设监理有限公司：

监理的 2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—南湾街道荣获二〇二一年度广东省市政工程安全文明施工示范工地。

广东省市政工程协会
二〇二一年七月



2. 2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—南湾街道 监理合同

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第 11 标段(南湾街道市政管网工程部分监理)

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2019 年

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第 11 标段(南湾街道市政管网工程部分监理)
2. 工程地点: 深圳市龙岗区
3. 工程规模: 本项目总投资约 1758900 万元, 监理第 11 标段的招标内容为 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程南湾街道市政管网工程部分施工监理, 具体以该标段内施工图为准, 监理阶段包括施工阶段及保修阶段监理服务。
4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: 以施工图为准。
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 以概算批复为准, 暂按 175.89 亿元预估, 招标部分工程概算投资额: 以概算批复为准, 暂按 13.03 亿元预估。
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 曹田中, 身份证号码: 620103196602051020, 注册号: 0010150。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的

1

签约酬金合计总金额暂定为(大写): 壹仟伍佰柒拾贰万捌仟叁佰玖拾元整(¥1572.832 万元), 其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备建造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				1497.936	74.896		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 02 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 总计 1064 日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 02 月 01 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 334 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备建造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 2 月 28 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 贰 拾份, 具有同等法律效力, 双方各执 壹 拾份。

委托人: (盖章) 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
住所: 深圳市龙岗区
邮编: _____

受托人: (盖章) 深圳市鲁班建设监理有限公司
住所: 深圳市福田区竹盛花园 15 栋二楼
邮编: 518000

2

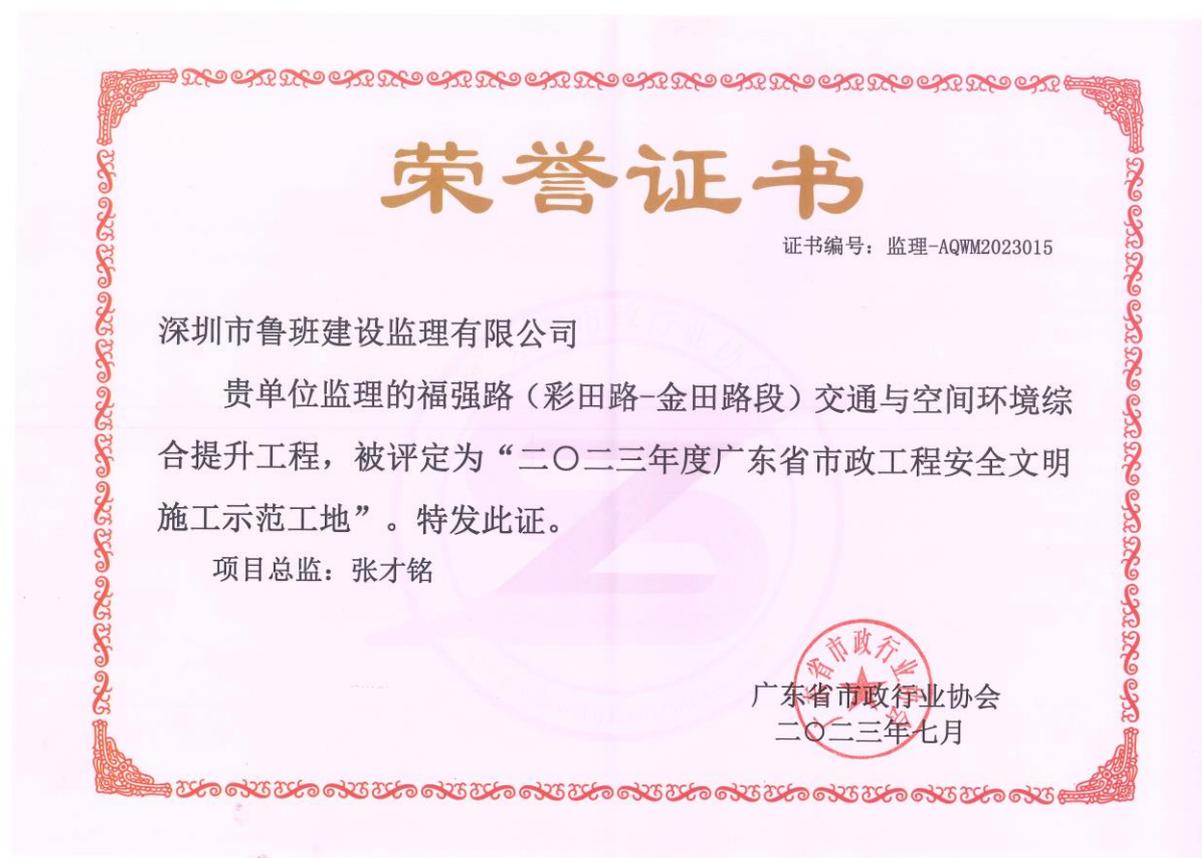
法定代表人或其授权代理人: (签章) _____

开户银行: 建设银行园博园支行
账号: 4420 1569 5000 50000 912
电话: 83159380
传真: 83138145
电子邮箱: 57204042@qq.com

镇江口

3

3. 福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程（监理）



4. 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鲁班建设监理有限公司监理的
公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）316C号

二〇二二年十月二十五日



荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2022035

深圳市鲁班建设监理有限公司：
贵单位监理的公常路中山大学深圳校区段下穿改
造工程被评定为“二〇二二年度广东省市政工程安全
文明施工示范工地”，特发此证。

项目总监：蒋杰成

广东省市政行业协会
二〇二二年七月



公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 监理合同

工程编号：666-2018-0005
合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程
工程地点：深圳市光明区
委托人：深圳市交通公用设施建设中心
受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2018年9月7日

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人委托监理人为公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程提供监理服务，并已接受了监理人就其提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；
2. 工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：本项目为公常路的其中一段，主要是对公常路的中山大学深圳校区进行下穿改造，项目起点位于光侨路-公常路路口，终点至东荣边界。道路全长3.56km（其中地下道路段长2.2645km）；
5. 资金来源：政府投资；
6. 本合同工程概算总投资：22.751亿元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段、保修阶段的监理任务，详见施工图纸。

三、监理服务期

监理服务期：总计1461日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理731日历天，竣工验收与缺陷责任期阶段监理730日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈先荣；身份证号码：360502195705060471；
注册证号：0078416。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：
双方约定，本工程参考深价规[2009]11号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务计费额为按本批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为160000万元。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为2230.3万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。
= $2230.3 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 2230.3$ 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为10%。

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）= 2007.27万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：100.36万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件A、附件B、附件C、合同实施期间双方签订的补充或修正文件、廉政合同）；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 投标文件；

6. 监理规范；

7. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同约定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本合同一式十二份（发包人八份，监理人四份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人或其委托代理人 陈先荣 法定代表人或其委托代理人 王博
(签字) (签字)

开户银行 _____ 开户银行 建行园博园支行

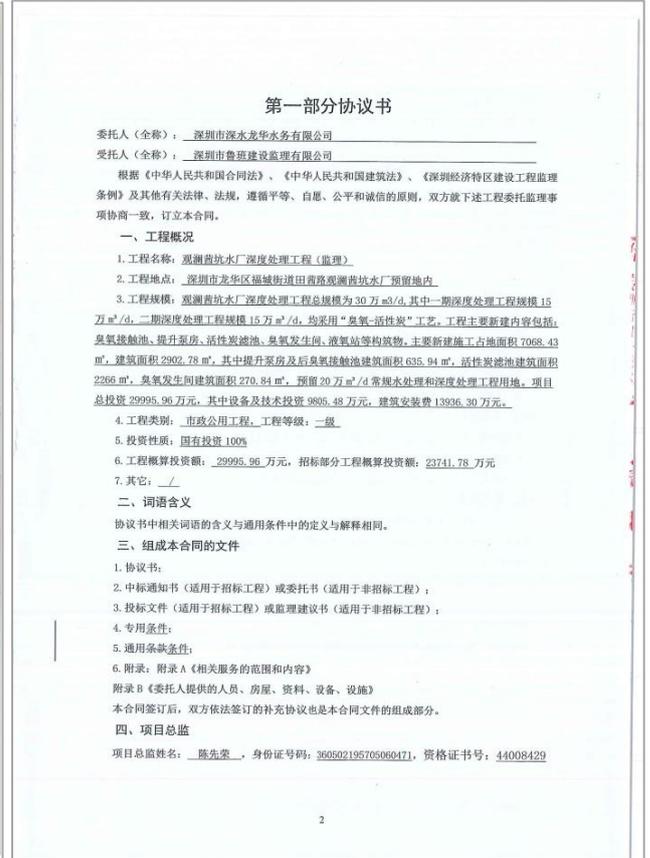
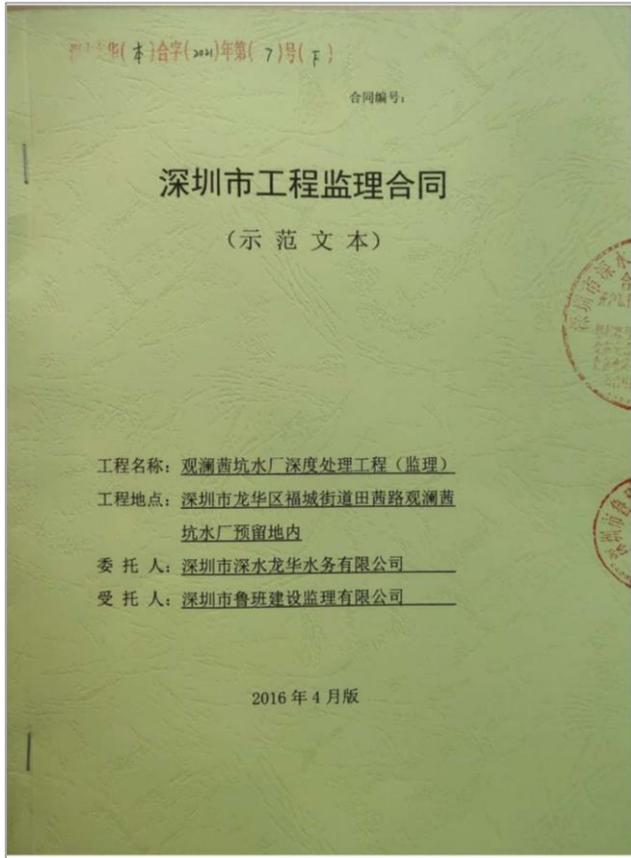
账号 _____ 账号 44201569500050000912

合同订立时间 2018年9月7日

5. 观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）



5. 观澜茜坑水厂深度处理工程（监理） 监理合同



拟派总监理工程师获奖情况

7	拟派总监理工程师获奖情况	<p>获奖数量：<u>1</u>个</p> <p>1、项目名称：<u>深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC）工程监理项目</u></p> <p>奖项名称：<u>二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖</u></p> <p>颁奖单位：<u>深圳市建筑业协会</u></p> <p>获奖时间：<u>2023.10</u></p> <p>查询网址：<u>http://www.szjzy.org.cn/news_204.html</u></p> <p>2、项目名称：_____</p> <p>奖项名称：_____</p> <p>颁奖单位：_____</p> <p>获奖时间：_____</p> <p>查询网址：_____</p> <p>—</p>
---	--------------	---

1. 深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC）工程监理项目



1 投标人廉洁责任承诺书

致深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司：

我司自愿参加贵司组织的龙田街道金竹水环境提升工程(第一阶段)监理的投标，
我司在此郑重承诺：

(1) 不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；

(2) 不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，
或者代为传递信息、传递财物；

(3) 不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履
职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进
行打麻将、赌博、打高尔夫；

(4) 不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；

(5) 不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；

(6) 不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；

(7) 不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

(1) 宣布我司投标废标。

(2) 取消我司的中标资格。

(3) 列入投标黑名单。

(4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

2026年2月11日



2 诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书

致深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司：

我司自愿参加贵司组织的龙田街道金竹水环境提升工程(第一阶段)监理的投标，
我司在此郑重承诺：

(1) 诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，
不存在弄虚作假行为。

(2) 近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表
人无行贿犯罪记录。

(3) 近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、
以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚
的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：



深圳市鲁班建设监理有限公司

2026年2月11日

3 承诺函

本人黄代文（身份证号码：441723198405020010）代表我司参加龙田街道金竹水环境提升工程(第一阶段)监理项目（项目编号：2507-440310-04-01-601446001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

2026年2月11日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标当月的前一个月至前8个月之间的任何连续6个月缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现实验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。

法定代表人证明书

字第 2026-02 号

吴曦 同志，现任我单位总经理职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：至 2026 年 08 月 30 日 签发日期：2026 年 2 月 11 日：

单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（印章）

附：代表人性别：男 年龄：56 身份证号：4420204196911084535

单位《企业法人营业执照》统一社会信用代码：9144030019223197XG



法人授权委托书证明书

字第 2026-02 号

兹授权黄代文同志，为我方投标代表及办理其它相关事务代理人，其权限是：
签署深圳市龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理投标文件等相关事宜。

授权单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（印章）

法定代表人：吴曦

有效日期：至 2026 年 08 月 30 日 签发日期：2026 年 2 月 11 日：

附：代理人性别：男 年龄：41 职务：投标员身份证号：441723198405020010

单位《企业法人营业执照》统一社会信用代码：9144030019223197XG



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄代文 社保电脑号：613383959 身份证号码：441723198405020010 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01		132.36		264.72		66.12



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d01bacc4cc ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司

