

标段编号：2507-440310-04-01-601446001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2026年02月26日



投标人同类工程监理业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期
1	深圳市宝安区水务局	宝安区优宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询	合同价为：2944.6165 其中工程监理费： 1633.3066	2024年2月28日
2	深圳市宝安区水务局	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理	389.2133	2022年10月27日
3	深圳市利源水务设计咨询有限公司	龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）	289.968353	2025年12月12日
4	深圳市龙岗区建筑工务署	2023-2024年龙岗区龙岗河流域干流排口LG05-LG08零直排区创建工程（监理）	61	2025年11月11日
5	深圳市大鹏新区葵涌办事处	葵涌河水质提升工程监理	49.5595	2025年9月1日



1.宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号：2309-440306-04-01-605067002001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市中安项目管理有限公司

中标价：2944.616500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2024-01-29

查验码：9778866219816799 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国市政工程中南设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李国伟

授权委托人（签字或盖章）：朱石钊

单位地址：武汉市江岸区解放公园路 8 号 邮编：430010

联系电话：027-82631888 传真：027-82428314

分工内容：(1) 项目管理 (3) 造价咨询 (4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施 (5) 其他工作内容包括：①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等等）。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作等相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王斌

授权委托人（签字或盖章）：朱石钊

单位地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09 邮编：518100

联系电话：0755-27225570 传真：/

分工内容：承担招标范围内的 (2) 工程监理工作，以及联合体成员应承担的工作。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2023 年 12 月 18 日



... 核：
深圳市
日期：

深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工
程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2024 年 2 月 28 日



深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

签订日期：_____年____月____日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

（二）项目地点：深圳市宝安区

（三）工程概况：

改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，惠及约 16.56 万户居民。本项目匡算总投资 166600 万元，其中建筑安装工程费 141610 万元。

实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

（四）全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供宝安区优质饮用水入户工程（九期）的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的



调研、宣传、周边协调等。)

(2) 工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(5) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（即甲方）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；



2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件及附件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：邱宏俊，身份证号码：420124197210280474，注册证书号及编号：注册公用设备工程师（给水排水）/CS131100994。

总监理工程师：夏胜超，身份证号码：430903198607015458，注册证书号及编号：注册监理工程师/00473243。

造价咨询负责人：时怀磊，身份证号码：410224199310145918，注册证书号及编号：一级注册造价工程师/建[造]11234200014648。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）2944.6165万元，（大写）：人民币贰仟玖佰肆拾肆万陆仟壹佰陆拾伍元整。其中：

1. 项目管理费暂定为 744.8699 万元;
2. 工程监理费暂定为 1633.3066 万元;
3. 造价咨询费暂定为 566.44 万元;

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成;
2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。
3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。



八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，委托人 肆 份，工程咨询单位共 肆 份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经委托人、工程咨询单位双方法定代表人或授权代表人签字并加盖单位公章后生效。



(本页无正文, 仅作为宝安区优质饮用水入户工程(九期)(全过程工程咨询)合同签章页)

委托人(公章):

深圳市宝安区水务局

住所:

法定(或授权)代表人:

张凯

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

日期: 2024.2.28

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

住所: 湖北省武汉市江岸区解放公园路8号

法定(或授权)代表人:

李伟印
420102102110

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):

深圳市中安项目管理有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

法定(或授权)代表人:

赵梓强

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人:



2.宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349008001
 标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理
 建设单位：深圳市宝安区水务局
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市中安项目管理有限公司
 中标价：389.213300万元
 中标工期：/
 项目经理(总监)：吴胜腾



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：任成祥



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：吴胜腾

日期：2022-11-01



查验码：3478862359675965

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号:

合同编号: CZ134-JL-004

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区水务局

受托人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标监理

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的51个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为DN50~300小区埋地管长约30公里, DN50~DN200明装管长51公里, DN20~DN25表后管长约206公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 176993 万元, 招标部分工程概算投资额: 33677 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 吴胜腾, 身份证号码: 352624197709221079, 注册号: 44012837

项目监理管理机构人员为10人。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签



约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾玖万贰仟壹佰叁拾叁元整（¥3892133.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				389.2133			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 10 月 27 日 。
2. 订立地点： 深圳市宝安区 。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）深圳市宝安区水务局

住所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：李... [Signature]

受托人：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章） [Signature]

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

电子邮箱：577106939@qq.com



工程监理实践经验的监理服务人员。

1.1.15 “监理员”，是指在总监理工程师或专业监理工程师的领导下，从事某项具体监理工作业务，具有中专及以上学历并经监理业务培训的监理服务人员。

1.1.16 “酬金”是指受托人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付受托人的金额。

1.1.17 “正常工作酬金”是指受托人完成正常工作，委托人应给付受托人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.18 “附加工作酬金”是指受托人完成附加工作，委托人应给付受托人的金额。

1.1.19 “一方”是指委托人或受托人；“双方”是指委托人和受托人；“第三方”是指除委托人和受托人以外的有关方。

1.1.20 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.21 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.22 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.23 “不可抗力”是指委托人和受托人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.1.24 “工程概算投资额”是指经政府发展改革部门批复的建设项目工程投资概算额，而非施工招标的标底价、施工投标的中标价和工程竣工结算价。工程竣工验收前，工程概算投资额如经政府发展改革部门批准进行调整的，施工阶段监理酬金的计费额为调整后的工程概算投资额。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1). 协议书；
- (2). 中标通知书（适用于招标工程）；
- (3). 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4). 通用条件；
- (5). 投标文件（适用于招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。



2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6). 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8). 检查施工承包人的试验室；

(9). 审核施工分包人资质条件；

(10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

(13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

(22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

(1). 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2). 与工程有关的标准；



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入厂工程(八期)IV标施工

建设单位(公章): 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期: 2024年8月16日

发出日期: 2024年8月15日



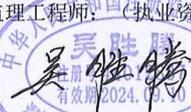
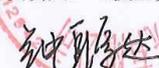


市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	51个小区的供水设施改造	工程造价（万元）	19786.66
结构类型	给水工程	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月16日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中电建水电十一局深圳工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司 深圳市深水水务咨询有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月22日		同意验收
	2024年3月22日		同意验收
	2024年4月12日		同意验收
	2024年7月25日		同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
竣工验收申请报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标涉及松岗街道、燕罗街道、石岩街道51个小区供水设施改造。工程共划分1个单位工程、51个子单位工程、324个分部工程，经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成；档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月16日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年8月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月6日



3.龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理） （龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）

中标通知书

标段编号： 2206-440307-04-04-591454006001

标段名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区
（监理）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）

建设单位： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中安项目管理有限公司//五洲工程顾问集团有限公司

中标价： 289.968353万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 夏胜超

本工程于 2025-10-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-12-10

查验码：JY20251127535255

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



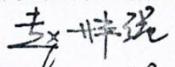
联合体共同投标协议

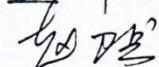
致 深圳市利源水务设计咨询有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

邮编：518100

联系电话：0755-27225570 传真：0755-27225570

分工内容：开展本项目施工阶段及保修阶段的监理服务。

联合体成员（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

分工内容：开展牵头单位分配的本项目的监理任务。

签订日期：2025 年 11 月 10 日

（备注：联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工（联合体成员各方承担各自相应资质的全部工作内容，工作内容分工需在联合体协议书中明确），联合体成员应具备承担招标项目所需的相应资质条件和能力。）

利源合同 2025 甲-PC-075 号

工程编号 : _____

合同编号 : _____

建设工程监理与相关服务合同



龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）

工程名称 : _____

工程地点 : 深圳市龙岗区

委托人 : 深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人 : 深圳市中安项目管理有限公司//五洲工程顾问集团有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司//五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(查漏补缺)-深水龙岗水务集团供水片区(监理)(龙岗、宝龙、平湖、坪地街道)
2. 工程地点: 深圳市龙岗区
3. 工程规模: 龙岗区优质饮用水入户工程(查漏补缺)-深水龙岗水务集团供水片区项目拟对宝龙、龙城、龙岗、平湖、横岗、园山、坪地7个街道共66个居民小区室外供水管网进行改造,预计改造费用约6亿元。主要改造内容包括但不限于铺设、更换室外生活埋地管及明设管道,其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管,明设管道主要采用316L不锈钢管等。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: ∟
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 60000 万元, 招标部分工程概算投资额: ∟ 万元
7. 其它: ∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 附件:

附件 1: 《监理班子人员配置一览表》

附件 2: 《监理仪器、设备一览表》

附件 3: 《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》

附件 4: 《龙岗区建筑工务署承包商履约评价管理办法》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目总监

项目总监姓名：夏胜超，身份证号码：430903198607015458，注册号：34006977

五、签约酬金

按照第三部分专用条件第 5.1 条“酬金计取”的有关规定计取，完成本工程所有工程监理服务的监理酬金合同价为（大写）：贰佰捌拾玖万玖仟陆佰捌拾叁元伍角叁分（¥289.968353 万元）。（其中：不含税价为 273.55505 万元，增值税金额为 16.413303 万元，增值税税率为 6%）。合同中标下浮率为：22.5%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				276.160336	13.808017		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 11 月 25 日 起至 2029 年 8 月 13 日 止（具体开工时间以委托人通知为准），总计 1358 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 11 月 25 日 起至 2027 年 8 月 14 日 止，共 628 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 8 月 15 日 起至 2029 年 8 月 13 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 12 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。



(本页为签字盖章页)

委托人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司
 (盖章)
 住所: 深圳市福田区深南中路1049号万德大厦10楼
 邮编: 518000
 法定代表人或委托代理人: (盖章)
 开户名称: 深圳市利源水务设计咨询有限公司
 开户银行: 招行上步支行
 账号: 8145 8053 3410 001
 电话: 0755-25911036
 电子邮箱: /

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司
 (牵头单位) (盖章)
 住所: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09
 邮编: 518100
 法定代表人或委托代理人: 赵峰 (盖章)
 开户名称: 深圳市中安项目管理有限公司
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
 账号: 44250100001000002514
 电话: 0755-27225570
 电子邮箱: 972228398@qq.com

受托人: 五洲工程顾问集团有限公司
 (成员单位) (盖章)
 住所: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
 邮编: 310053
 法定代表人或委托代理人: (盖章)
 开户名称: 五洲工程顾问集团有限公司
 开户银行: 中国建设银行杭州湖滨支行
 账号: 33001618184052500224
 电话: 0571-56975000
 电子邮箱: wzpn@wzpn.com.cn



1.1.16 “酬金”是指受托人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付受托人的金额。

1.1.17 “正常工作酬金”是指受托人完成正常工作，委托人应给付受托人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.18 “附加工作酬金”是指受托人完成附加工作，委托人应给付受托人的金额。

1.1.19 “一方”是指委托人或受托人；“双方”是指委托人和受托人；“第三方”是指除委托人和受托人以外的有关方。

1.1.20 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.21 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.22 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.23 “不可抗力”是指委托人和受托人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.1.24 “工程概算投资额”是指经政府发展改革部门批复的建设项目工程投资概算额，而非施工招标的标底价、施工投标的中标价和工程竣工结算价。工程竣工验收前，工程概算投资额如经政府发展改革部门批准进行调整的，施工阶段监理酬金的计费额为调整后的工程概算投资额。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书（适用于招标工程）
- (4) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (5) 通用条件；
- (6) 投标文件（适用于招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；



- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14) 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
- (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计及有关文件；
- (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。



4. 2023-2024 年龙岗区龙岗河流域干流排口 LG05-LG08 零直排区创建工程（监理）

中标通知书

标段编号： 2311-440307-04-01-72061701Y001

标段名称： 2023-2024年龙岗区龙岗河流域干流排口LG05-LG08零直排区创建工程
项目（监理）

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中安项目管理有限公司

中标价： 61万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）： 王广陆



本工程于 2025-10-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-05



赵阳

查验码： JY20251029099528

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

工程编号：XM20250019

合同编号：JLHT20251031001

建设工程监理与相关服务合同



工程名称：2023-2024 年龙岗区龙岗河流域干流排
口 LG05-LG08 零直排区创建工程项目

工程地点：龙岗区龙岗街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：深圳市中安项目管理有限公司

署 2025 年 3 月版



目录

第一部分 协议书	3
一、工程概况	3
二、词语含义	3
三、组成本合同的文件	3
四、项目总监	3
五、签约酬金	3
六、工作期限	4
七、双方承诺	4
八、合同订立	4
第二部分 通用条件	6
1 定义与解释	6
2 受托人的义务	7
3 委托人的义务	10
4 违约责任	10
5 酬金的计取与支付	11
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	13
7 争议解决	14
8 其他	14
第三部分 专用条件	16
1 定义与解释	16
2 受托人义务	16
3 委托人义务	18
4 违约责任	18
5 酬金的计取与支付	18
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	22
7 争议解决	22
8 其他	22
9 补充条款	24
附录 A 相关服务的范围和内容	35
A-1 工程监理	35
A-2 工程项目管理	35
A-3 工程监理与项目管理一体化	35
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备	36
B-1 委托人派遣的人员	36
B-2 委托人提供的房屋、用餐及其他生活条件	36
B-3 委托人提供的资料	36
B-4 委托人提供的设备、设施	36



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 2023-2024年龙岗区龙岗河流域干流排口LG05-LG08零直排区创建工程项目
2. 工程地点: 深圳市龙岗区
3. 工程规模: 本项目工程范围涵盖LG05、LG06、LG07、LG08共4个零直排区,分布于龙岗街道新生社区、龙岗社区、龙岗墟社区、平南社区、南联社区。工程内容包括市政类排水管网提升工程、源头类排水管网提升工程以及配套的管线保护、交通疏解、水土保持等工程。本工程建安费暂定2845.16万元(不含燃气、电力迁改)。
4. 工程类别: 市政工程 工程等级:
5. 投资性质: 政府100%
6. 工程概算投资额: 3413.35万元, 招标部分工程概算投资额: 2845.16万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 王广陆, 身份证号码: 420102196808123112, 注册号: 44011831

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 陆拾壹万元(¥610000.00元)。其中:



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	58.10	2.90	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 12 月 31 日起至 2028 年 12 月 31 日止，总计 1095 日历天。（具体开始时间以开工令为准）

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 12 月 31 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 1 月 1 日起至 2028 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 11 月 11 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：_____（盖章） 受托人：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司
 住所：_____ 住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进
 邮编：_____ 邮编：518100



以上工程监理实践经验的监理服务人员。

1.1.15 “监理员”，是指在总监理工程师或专业监理工程师的领导下，从事某项具体监理工作业务，具有中专及以上学历并经监理业务培训的监理服务人员。

1.1.16 “酬金”是指受托人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付受托人的金额。

1.1.17 “正常工作酬金”是指受托人完成正常工作，委托人应给付受托人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.18 “附加工作酬金”是指受托人完成附加工作，委托人应给付受托人的金额。

1.1.19 “一方”是指委托人或受托人；“双方”是指委托人和受托人；“第三方”是指除委托人和受托人以外的有关方。

1.1.20 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.21 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.22 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.23 “不可抗力”是指委托人和受托人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.1.24 “工程概算投资额”是指经政府发展改革部门批复的建设项目工程投资概算额，而非施工招标的标底价、施工投标的中标价和工程竣工结算价。工程竣工验收前，工程概算投资额如经政府发展改革部门批准进行调整的，施工阶段监理酬金的计费额为调整后的工程概算投资额。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明，如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人的义务

2.1 监理的范围和工作内容



2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6). 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
- (7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8). 检查施工承包人的试验室；
- (9). 审核施工分包人资质条件；
- (10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；
- (13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
- (22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1). 适用的法律、行政法规及部门规章；



5.葵涌河水质提升工程监理

中标通知书

标段编号： 2410-440343-04-01-92445101Y001

标段名称： 葵涌河水质提升工程监理

建设单位： 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中安项目管理有限公司

中标价： 49.5595万元

中标工期(天)： 1095

项目经理(总监)： 王广陆



本工程于 2025-08-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-09-23



王广陆

查验码： JY20250918372190

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：葵涌河水质提升工程监理

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

委托人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

2025年9月



第一部分 监理合同协议书

委托人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

监理人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,签订本合同。

第1条 本合同委托监理的范围和内容

1.1 工程名称: 葵涌河水质提升工程监理

1.2 工程规模: 本工程位于葵涌办事处,涵盖西边洋河、三溪河和葵涌河片区,主要对工程范围内未实施雨污分流改造的各类建筑进行排水整改、排污口整治、暗涵整治、管网完善等。

1.3 工程建安费: 建安费 1931 万元

1.4 委托监理的范围

经双方协商,委托人委托监理方对本工程施工质量、建设工期和建设资金使用等方面,代表建设单位实施监督,包括下列监理及相关服务:

建设前期阶段、设计阶段、施工前期阶段、施工阶段、工程保修阶段

其他: /

第2条 下列文件均为本合同的组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

2.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;

2.2 协议书;

2.3 专用条款、附加协议条款及合同附件;

2.4 本合同通用条款;

2.5 中标通知书或监理委托书;

2.6 监理投标书。



第3条 监理依据

- 3.1 委托人提交的基础资料。
- 3.2 采用的主要技术标准（主要规范和法规）是：
 - 3.2.1 《建设工程监理规范》[2005-4-1]、《工程监理企业资质管理规定》[2007-6-26]
 - 3.2.2 《深圳经济特区建设工程质量管理条例》
 - 3.2.3 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]
 - 3.2.4 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》[2007-5-1]
 - 3.2.5 《城市建设档案管理暂行规定》[2001-7-4]
 - 3.2.6 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》[2007-6-1]
 - 3.2.7 《工程监理企业资质管理规定》[2007-6-26]
 - 3.2.8 《注册监理工程师管理规定》[2005-12-31]
 - 3.2.9 《建设工程监理范围和规模标准规定》[2005-4-1]
 - 3.2.10 《国务院关于加强发展服务业的若干意见》[2007-3-19]
 - 3.2.11 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]
 - 3.2.12 《建设工程质量管理条例》[2000-1-30]
 - 3.2.13 其它：监理人同意以上依据的规范和法规均采用相关部门发布的最新版本。

第4条 监理酬金的计取支付方式

4.1 监理酬金的计取：本工程监理收费标准依据国家发改委、建设部发改价格[2007]670号文执行。合同暂定价暂以概算批复的建安费 1931 万元为取费基数，合同结算价以工程款决算审核报告或结算审核书中的下浮前含税建安工程造价为取费基数。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准且不超过概算批复的监理费。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

$$\begin{aligned} \text{施工监理服务收费} &= \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 \pm \text{浮动幅度值}) \\ &= \text{施工监理服务收费基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \\ &\quad \times \text{高程调整系数} \times (1 \pm \text{浮动幅度值}) \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} &= \left[30.1 + (78.1 - 30.1) / (3000 - 1000) * (1931 - 1000) \right] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 10\%) \\ &= 52.4440 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 10\%) = 47.1996 \text{ 万元} \end{aligned}$$

$$\text{保修阶段监理费} = \text{施工监理服务收费} \times 5\% = 47.1996 \times 5\% = 2.3599 \text{ 万元}$$

本合同监理服务费暂定价为人民币**¥495595.00 元**，且监理费不得超过概算批复或相关会议纪要确定的监理费，否则以概算批复或相关会议纪要确定的监理费为准，监理费用总价款以最终审核价为准。

4.1.1 监理服务费暂定价**¥495595.00 元**

4.1.2 监理服务费结算价以最终审核价为准，且不得超过有关部门下达的资金计



划金额。

4.1.3 上述监理酬金包含了监理人履行本合同义务的一切费用。除双方另有约定外，委托人无需就本合同项下委托事项向监理人支付上述费用以外的其他任何费用。

4.2 监理酬金的支付方式

(1) 支付预付款：合同签订后支付本合同监理费的 30%

(2) 进度款支付：

本项目监理费按施工单位已完成的施工形象进度比例进行支付相应的监理金额，进度款支付至监理费总额的 80%时，委托人暂停支付；所剩余额须于工程正式通过竣工验收并审计后 30 天内予以全部支付。

(3) 上述支付时间仅指委托人审批监理服务费的时限，因委托人财政审批流程导致付款迟延的，监理人应予以谅解，并不得因此向委托人提出任何索赔。

(4) 以上款项的支付，监理人应提前 15 日提供等额、合法、有效的增值税发票，逾期提供的，委托人付款期限顺延。因委托人财政审批流程导致付款迟延的，监理人确认委托人不用承担逾期付款责任。

4.3 若根据本合同监理人需要承担支付违约金和/或承担赔偿责任，则委托人有权从上述款项中直接扣除相应的金额。

第 5 条 监理期限

本合同的监理服务期限：本合同的监理业务自本合同签订之日起至本工程施工阶段结束。

第 6 条 双方承诺

6.1 监理人向委托人承诺按照本合同约定提供监理与相关服务，并履行本合同所约定的全部义务；

6.2 委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

第 7 条 合同的生效与终止

本合同由双方法定代表人或授权代表签署和加盖公章后成立生效。办完工程验收交接、竣工结算及保修期满，双方权利义务履行完毕后合同终止。

本合同未尽事宜，根据具体情况和有关规定，可另行协商，议定附则条款，作为本合同之补充条款，共同遵守。

第 8 条 合同份数

本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。



委托人: 深圳市大鹏新区葵涌
(盖章) 办事处



法定代表人
或其委托代
理人:(签字) *王培强*

统一社会信 11440300007551569B
用代码:

住所: 深圳市大鹏新区葵涌
街道三溪福塘南路28
号

法定代表人: 严丽宏
或授权代理
人:

经办人:
开户银行: 深圳农村商业银行葵
涌支行

帐号: 0000 7600 1996

联系方式: 0755-89778488

日期: 年 月 日

监 理 人: 深圳市中安项目管理有
(盖章) 限公司



法定代表人
或其委托代
理人:(签字) *赵坤强*

统一社会信 91440300MA5F6NTMXP
用代码:

住所: 深圳市宝安区新安街道
宝民社区前进一路 139
号 3A09

法定代表人: 赵坤强
或授权代理
人:

经办人:
开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳宝安支行

帐号: 44250100001000002514

联系方式: 0755-27225570

日期: 年 月 日



拟派项目总监理工程师业绩情况

总监理工程师：王广陆

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期
1	深圳市大鹏新区葵涌办事处	葵涌河水质提升工程监理	49.5595	2025年9月1日
2	深圳市龙岗区建筑工务署	2023-2024年龙岗区龙岗河流域干流排口LG05-LG08零直排区创建工程（监理）	61	2025年11月11日

1.葵涌河水质提升工程监理

中标通知书

标段编号： 2410-440343-04-01-92445101Y001

标段名称： 葵涌河水质提升工程监理

建设单位： 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中安项目管理有限公司

中标价： 49.5595万元

中标工期（天）： 1095

项目经理（总监）： 王广陆



本工程于 2025-08-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）

打印日期：2025-09-23



查验码： JY20250918372190

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：葵涌河水质提升工程监理

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

委托人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

2025年9月



第一部分 监理合同协议书

委托人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

监理人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,签订本合同。

第1条 本合同委托监理的范围和内容

1.1 工程名称: 葵涌河水质提升工程监理

1.2 工程规模: 本工程位于葵涌办事处,涵盖西边洋河、三溪河和葵涌河片区,主要对工程范围内未实施雨污分流改造的各类建筑进行排水整改、排污口整治、暗涵整治、管网完善等。

1.3 工程建安费: 建安费 1931 万元

1.4 委托监理的范围

经双方协商,委托人委托监理方对本工程施工质量、建设工期和建设资金使用等方面,代表建设单位实施监督,包括下列监理及相关服务:

建设前期阶段、设计阶段、施工前期阶段、施工阶段、工程保修阶段

其他: /

第2条 下列文件均为本合同的组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

2.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;

2.2 协议书;

2.3 专用条款、附加协议条款及合同附件;

2.4 本合同通用条款;

2.5 中标通知书或监理委托书;

2.6 监理投标书。



第3条 监理依据

3.1 委托人提交的基础资料。

3.2 采用的主要技术标准（主要规范和法规）是：

3.2.1 《建设工程监理规范》[2005-4-1]、《工程监理企业资质管理规定》[2007-6-26]

3.2.2 《深圳经济特区建设工程质量管理条例》

3.2.3 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]

3.2.4 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》[2007-5-1]

3.2.5 《城市建设档案管理暂行规定》[2001-7-4]

3.2.6 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》[2007-6-1]

3.2.7 《工程监理企业资质管理规定》[2007-6-26]

3.2.8 《注册监理工程师管理规定》[2005-12-31]

3.2.9 《建设工程监理范围和规模标准规定》[2005-4-1]

3.2.10 《国务院关于加强发展服务业的若干意见》[2007-3-19]

3.2.11 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]

3.2.12 《建设工程质量管理条例》[2000-1-30]

3.2.13 其它：监理人同意以上依据的规范和法规均采用相关部门发布的最新版本。

第4条 监理酬金的计取支付方式

4.1 监理酬金的计取：本工程监理收费标准依据国家发改委、建设部发改价格[2007]670号文执行。合同暂定价暂以概算批复的建安费 1931 万元为取费基数，合同结算价以工程款决算审核报告或结算审核书中的下浮前含税建安工程造价为取费基数。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准且不超过概算批复的监理费。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

施工监理服务收费 = 施工监理服务收费基准价 × (1 ± 浮动幅度值)
= 施工监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数 × (1 ± 浮动幅度值)

= 【30.1 + (78.1 - 30.1) / (3000 - 1000) * (1931 - 1000)】 × 1.0 × 1.0 × 1.0 × (1 - 10%)
= 52.4440 × 1.0 × 1.0 × 1.0 × (1 - 10%) = 47.1996 万元

保修阶段监理费 = 施工监理服务收费 × 5% = 47.1996 × 5% = 2.3599 万元

本合同监理服务费暂定价为人民币 **¥495595.00 元**，且监理费不得超过概算批复或相关会议纪要确定的监理费，否则以概算批复或相关会议纪要确定的监理费为准，监理费用总价款以最终审核价为准。

4.1.1 监理服务费暂定价 **¥495595.00 元**

4.1.2 监理服务费结算价以最终审核价为准，且不得超过有关部门下达的资金计



划金额。

4.1.3 上述监理酬金包含了监理人履行本合同义务的一切费用。除双方另有约定外，委托人无需就本合同项下委托事项向监理人支付上述费用以外的其他任何费用。

4.2 监理酬金的支付方式

(1) 支付预付款：合同签订后支付本合同监理费的 30%

(2) 进度款支付：

本项目监理费按施工单位已完成的施工形象进度比例进行支付相应的监理金额，进度款支付至监理费总额的 80%时，委托人暂停支付；所剩余额须于工程正式通过竣工验收并审计后 30 天内予以全部支付。

(3) 上述支付时间仅指委托人审批监理服务费的时限，因委托人财政审批流程导致付款迟延的，监理人应予以谅解，并不得因此向委托人提出任何索赔。

(4) 以上款项的支付，监理人应提前 15 日提供等额、合法、有效的增值税发票，逾期提供的，委托人付款期限顺延。因委托人财政审批流程导致付款迟延的，监理人确认委托人不用承担逾期付款责任。

4.3 若根据本合同监理人需要承担支付违约金和/或承担赔偿责任，则委托人有权从上述款项中直接扣除相应的金额。

第 5 条 监理期限

本合同的监理服务期限：本合同的监理业务自本合同签订之日起至本工程施工阶段结束。

第 6 条 双方承诺

6.1 监理人向委托人承诺按照本合同约定提供监理与相关服务，并履行本合同所约定的全部义务；

6.2 委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

第 7 条 合同的生效与终止

本合同由双方法定代表人或授权代表签署和加盖公章后成立生效。办完工程验收交接、竣工结算及保修期满，双方权利义务履行完毕后合同终止。

本合同未尽事宜，根据具体情况和有关规定，可另行协商，议定附则条款，作为本合同之补充条款，共同遵守。

第 8 条 合同份数

本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。



委托人: 深圳市大鹏新区葵涌
(盖章) 办事处



法定代表人
或其委托代
理人:(签字) 王培强

统一社会信 11440300007551569B
用代码:

住所: 深圳市大鹏新区葵涌
街道三溪福塘南路28
号

法定代表人: 严丽宏
或授权代理
人:

经办人:
开户银行: 深圳农村商业银行葵
涌支行

帐号: 0000 7600 1996

联系方式: 0755-89778488

日期: 年 月 日

监 理 人: 深圳市中安项目管理有
(盖章) 限公司



法定代表人
或其委托代
理人:(签字) 赵坤强

统一社会信 91440300MA5F6NTMXP
用代码:

住所: 深圳市宝安区新安街道
宝民社区前进一路 139
号 3A09

法定代表人: 赵坤强
或授权代理
人:

经办人:
开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳宝安支行

帐号: 44250100001000002514

联系方式: 0755-27225570

日期: 年 月 日



2. 2023-2024 年龙岗区龙岗河流域干流排口 LG05-LG08 零直排区创建工程（监理）

中标通知书

标段编号： 2311-440307-04-01-72061701Y001

标段名称： 2023-2024年龙岗区龙岗河流域干流排口LG05-LG08零直排区创建工程
项目（监理）

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中安项目管理有限公司

中标价： 61万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）： 王广陆



本工程于 2025-10-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-05



赵阳

查验码： JY20251029099528

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

工程编号：XM20250019

合同编号：JLHT20251031001

建设工程监理与相关服务合同



工程名称：2023-2024 年龙岗区龙岗河流域干流排
口 LG05-LG08 零直排区创建工程项目

工程地点：龙岗区龙岗街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：深圳市中安项目管理有限公司

署 2025 年 3 月版



目录

第一部分 协议书	3
一、工程概况	3
二、词语含义	3
三、组成本合同的文件	3
四、项目总监	3
五、签约酬金	3
六、工作期限	4
七、双方承诺	4
八、合同订立	4
第二部分 通用条件	6
1 定义与解释	6
2 受托人的义务	7
3 委托人的义务	10
4 违约责任	10
5 酬金的计取与支付	11
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	13
7 争议解决	14
8 其他	14
第三部分 专用条件	16
1 定义与解释	16
2 受托人义务	16
3 委托人义务	18
4 违约责任	18
5 酬金的计取与支付	18
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	22
7 争议解决	22
8 其他	22
9 补充条款	24
附录 A 相关服务的范围和内容	35
A-1 工程监理	35
A-2 工程项目管理	35
A-3 工程监理与项目管理一体化	35
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备	36
B-1 委托人派遣的人员	36
B-2 委托人提供的房屋、用餐及其他生活条件	36
B-3 委托人提供的资料	36
B-4 委托人提供的设备、设施	36



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 2023-2024年龙岗区龙岗河流域干流排口LG05-LG08零直排区创建工程项目
2. 工程地点: 深圳市龙岗区
3. 工程规模: 本项目工程范围涵盖LG05、LG06、LG07、LG08共4个零直排区,分布于龙岗街道新生社区、龙岗社区、龙岗墟社区、平南社区、南联社区。工程内容包括市政类排水管网提升工程、源头类排水管网提升工程以及配套的管线保护、交通疏解、水土保持等工程。本工程建安费暂定2845.16万元(不含燃气、电力迁改)。
4. 工程类别: 市政工程 工程等级:
5. 投资性质: 政府100%
6. 工程概算投资额: 3413.35万元, 招标部分工程概算投资额: 2845.16万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 王广陆, 身份证号码: 420102196808123112, 注册号: 44011831

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 陆拾壹万元(¥610000.00元)。其中:



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	58.10	2.90	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 12 月 31 日起至 2028 年 12 月 31 日止，总计 1095 日历天。（具体开始时间以开工令为准）

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 12 月 31 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 1 月 1 日起至 2028 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 11 月 11 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：_____（盖章）	受托人：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司
住所：_____	住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09
邮编：_____	邮编：518100



以上工程监理实践经验的监理服务人员。

1.1.15 “监理员”，是指在总监理工程师或专业监理工程师的领导下，从事某项具体监理工作业务，具有中专及以上学历并经监理业务培训的监理服务人员。

1.1.16 “酬金”是指受托人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付受托人的金额。

1.1.17 “正常工作酬金”是指受托人完成正常工作，委托人应给付受托人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.18 “附加工作酬金”是指受托人完成附加工作，委托人应给付受托人的金额。

1.1.19 “一方”是指委托人或受托人；“双方”是指委托人和受托人；“第三方”是指除委托人和受托人以外的有关方。

1.1.20 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.21 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.22 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.23 “不可抗力”是指委托人和受托人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.1.24 “工程概算投资额”是指经政府发展改革部门批复的建设项目工程投资概算额，而非施工招标的标底价、施工投标的中标价和工程竣工结算价。工程竣工验收前，工程概算投资额如经政府发展改革部门批准进行调整的，施工阶段监理酬金的计费额为调整后的工程概算投资额。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明，如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人的义务

2.1 监理的范围和工作内容



2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6). 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8). 检查施工承包人的试验室；

(9). 审核施工分包人资质条件；

(10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

(13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

(22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

(1). 适用的法律、行政法规及部门规章；



团队成员的经验与管理水平情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证 书编号	监理服 务工作 年限	进退场时 间
1	总监理工程师	王广陆	中级工程师	市政	注册监理工程师	市政 房建	44011831	25	按需求
2	总监代表	夏胜超	高级工程师	市政	注册监理工程师	市政 房建	34006977	13	按需求
3	土建专业监理工程师	吴国雄	高级工程师	市政	注册监理工程师	市政 房建	44026537	12	按需求
4	土建专业监理工程师	樊青云	高级工程师	市政	注册监理工程师	市政 房建	44004656	20	按需求
5	安全监理工程师	郭晓峰	高级工程师	市政	注册监理工程师	市政 房建	44004656	13	按需求
6	给排水工程师	张卫明	高级工程师	给排水	注册监理工程师	给排水	35005076	21	按需求
7	机电监理工程师	张卫永	中级工程师	机电	注册监理工程师	机电	34005125	12	按需求
8	电力工程师	赵雷强	高级工程师	电力	注册监理工程师	电力	44007984	20	按需求
9	监理员	姚儒想	中级工程师	市政	注册监理工程师	市政 房建	44023587	14	按需求
10	监理员	赵卫兵	初级工程师	市政	广东省专 监	市政 房建	B23100150	6	按需求
11	资料员	陈锋	初级工程师	市政	注册监理工程师	市政 房建	41009266	12	按需求
保修阶段									
1	保修员	夏胜超	高级工程师	市政	注册监理工程师	市政 房建	34006977	10	按需求
2	保修员	张卫永	中级工程师	机电	注册监理工程师	机电	34005125	12	按需求
3	保修员	姚儒想	中级工程师	市政	注册监理工程师	市政 房建	44023587	14	按需求
4	保修员	赵卫兵	初级工程师	市政	广东省专 监	市政 房建	B23100150	6	按需求
5	保修员	陈锋	初级工程师	市政	注册监理工程师	市政 房建	41009266	12	按需求

主要人员简历表

总监理工程师：王广陆

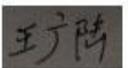
使用有效期: 2025年09月01日
- 2026年02月28日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王广陆
性别: 男
出生日期: 1968年08月12日
注册编号: 44011831
注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司
注册有效期: 2026年03月30日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 
签名日期: 2025.9.1



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
12010810008461

发证日期: 2023年02月15日



姓名 Full Name	王广陆	专业名称 Speciality	建筑
性别 Sex	男	资格级别 Qualification Level	中级
出生年月 Date of Birth	1968.8	授予时间 Conferment Date	1997.11.2
出生地点 Place of Birth	武汉		

人事部
考试中心人事部
考试中心人事部

中华人民共和国人事部
主管部门
Conferred by

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel
People's Republic of China



持证人签名 王广陆
Signature of the bearer



总监理工程师代表：夏胜超



使用有效期：2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：夏胜超

性别：男

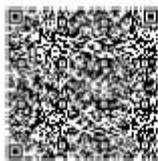
出生日期：1986年07月01日

注册编号：34006977

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2026年09月30日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：

签名日期：

夏胜超

夏胜超

2025.10.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

发证日期：2023年09月14日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103010300000268



持证人签名: _____

姓名: 夏胜超

性别: 男

身份证号: 430903198607015458

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年5月15日

成人高等教育

毕业证书



学生 夏胜超 性别 男 ,一九八六年 七 月 一 日生, 于二〇二二年 一 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长: 何振

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275202405062878

二〇二四年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 夏胜超

社保账号: 650399369

身份证号码: 430903198607015458

页码: 2

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3392759aa021f2a2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





总监理工程师代表经验承诺书

致：深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司

我司承接龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理监理工作，指派夏胜超担任该项目总监代表，现就其资质作出如下承诺：

一、人员资质承诺

我司承诺，夏胜超具备3年及以上工程监理实践经验。其自2013年进入工程监理行业以来，先后参与了以下工程项目的监理工作，累计从业时间满13年，完全满足3年及以上工程监理实践经验的要求：

- [项目1名称]：新桥街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理），项目类型为市政公用工程，担任职务为总监理工程师，合同签订时间为2022-3-5。
- [项目2名称]：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）项目类型为市政公用工程，担任职务为总监理工程师，合同签订时间为2024-2-28。

二、经验真实性承诺

我司承诺，上述关于夏胜超的工程监理实践经验全部真实有效。相关证明材料包括但不限于过往项目的监理合同、工作证明、业绩考核记录等材料均已在附件中提供材料。我司同意在建设单位或相关监管部门提出要求时，随时提供上述证明材料以供核查。

三、履职能力承诺

我司承诺，夏胜超在过往的监理工作中，积累了丰富的专业知识和实践技能，能够胜任龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理总监理工程师代表的职务。其具备扎实的工程专业知识，熟悉相关法律法规、标准规范和监理工作流程，能够有效协助总监理工程师开展质量控制、进度管理、安全监督、合同管理等各项工作，确保项目监理工作的顺利进行。

承诺单位（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：夏胜超

日期：2026年2月9日





总监理工程师代表业绩证明

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期
1	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）	138.6268 万元	2022 年 3 月 5 日
2	深圳宝安区水务局	宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）	合同价为： 2944.6165 万元 其中工程监理费为： 1633.3066 万元	2024 年 2 月 28 日



新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）

中标通知书

标段编号: 2020-440306-49-01-018032003001

标段名称: 新桥街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 138.626800万元

中标工期: /

项目经理(总监): 夏胜超



本工程于 2021-12-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-28



查验码: 3299795348391814

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



新桥街道建书202(2)年第 147号

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区新桥街道

委托人 : 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人 : 深圳市中安项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

3、工程规模: 本项目涉及新桥街道新二南美南区、上寮林坡小区、上星龙头村、新桥洋下五区共 4 个小区、986 栋楼房、21731 户住户管道天然气入户的地上部分及出地管未到位的地下部分燃气管道。工程内容: 燃气安装工程, 主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。项目投资总概算 9974.37 万元, 其中, 建安工程费 8699.75 万元。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5、投资性质: 政府 76%, 其他 24% 工程概算投资额: 9974.37 万元

6、招标部分工程概算投资额: 8699.75 万元

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;



5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：___/___

2、市政公用工程：新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 03 月 18 日（以开工令为准）起至 2022 年 12 月 14 日 止；共 270 日历天

2. 保修阶段服务期限自 2022 年 12 月 15 日 起至 2024 年 12 月 14 日 止，共 730 日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年 后止，暂计 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币 **壹佰叁拾捌万陆仟贰佰陆拾捌元（138.6268 万元）**。最终监理费以区造价站备案的招标控制价为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1 号）》进行计算后并下浮 20%（其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数取 0.85，高程调整系数取 1），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 **132.0256** 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 **6.6012** 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 万元；



6. 其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏胜超，

身份证号码：430903198607015458，注册号：34006977

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，委托人执五份，监理人执五份，均具有同等法律效力。

2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。



委托人：(签章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：



监理人：(签章)

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

赵梓强

开户银行：

账号：

住所：

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

时间：2022年3月5日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
宝安支行

账号： 44250100001000002514

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区
前进一路 163 号大富豪前进一路
139 号 3A09

经办人：

电话： 0755-27225570

传真： /

电子邮箱： 577106939@qq.com

时间：2022年3月5日



深圳市建设工程

竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

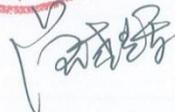


竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区新桥街道
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	工程内容	PE 管 De63/49 米、De110/289 米、De160/1 米、De90/134 米、De200/416 米，D110 阀门 2 座，调压柜 1000m ³ /h1 台、调压柜 100m/h 1 台、调压器 150m/h1 台，安装户数：14943 户
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	67190254.43 元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	2022 年 03 月 30 日
施工单位	深圳市中安建工集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: center;">建设单位负责人： </p> <p style="text-align: center;">2024年9月5日</p>	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
甲方	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处	项目负责人	
	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处	现场负责人	
	陈宝极	深圳市宝安区新桥街道办事处	现场负责人	
	张锐笑	深圳市宝安区新桥街道办事处	现场负责人	
成员	姜涛	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	史超	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	夏胜超	深圳市中安项目管理有限公司	监理	
	李启鸿	深圳市中安项目管理有限公司	专理	
	常发双	深圳市中安建工集团有限公司	项目经理	
	蒋宇辉	深圳市中安建工集团有限公司	现场总工	
	胡巧芳	深圳市中安建工集团有限公司	安全员	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程已按设计图施工完毕,符合设计及规范要求,经验收合格。

<p>建设单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年9月5日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>设计负责人: </p> <p>2024年9月5日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目总监: </p> <p>2024年9月5日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目经理/建造师: </p> <p>2024.09.18</p>
---	---	--	---





宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号：2309-440306-04-01-605067002001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市中安项目管理有限公司

中标价：2944.616500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2024-01-29

查验码：9778866219816799 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



... 核：
深圳市
日期：

深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工
程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2024 年 2 月 28 日



深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

签订日期： 年 月 日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

（二）项目地点：深圳市宝安区

（三）工程概况：

改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，惠及约 16.56 万户居民。本项目匡算总投资 166600 万元，其中建筑安装工程费 141610 万元。

实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

（四）全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供宝安区优质饮用水入户工程（九期）的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的



调研、宣传、周边协调等。)

(2) 工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(5) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（即甲方）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；



2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件及附件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：邱宏俊，身份证号码：420124197210280474，注册证书号及编号：注册公用设备工程师（给水排水）/CS131100994。

总监理工程师：夏胜超，身份证号码：430903198607015458，注册证书号及编号：注册监理工程师/00473243。

造价咨询负责人：时怀磊，身份证号码：410224199310145918，注册证书号及编号：一级注册造价工程师/建[造]11234200014648。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）2944.6165万元，（大写）：人民币贰仟玖佰肆拾肆万陆仟壹佰陆拾伍元整。其中：

1. 项目管理费暂定为 744.8699 万元;
2. 工程监理费暂定为 1633.3066 万元;
3. 造价咨询费暂定为 566.44 万元;

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成;
2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。
3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。



八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式捌份，委托人肆份，工程咨询单位共肆份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经委托人、工程咨询单位双方法定代表人或授权代表人签字并加盖单位公章后生效。



(本页无正文, 仅作为宝安区优质饮用水入户工程(九期)(全过程工程咨询)合同签章页)

委托人(公章):

深圳市宝安区水务局

住所:

法定(或授权)代表人:

张凯

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

日期: 2024.2.28

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

住所: 湖北省武汉市江岸区解放公园路8号

法定(或授权)代表人:

李伟印
420102101110

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):

深圳市中安项目管理有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

法定(或授权)代表人:

赵梓强

开户银行:

账号:

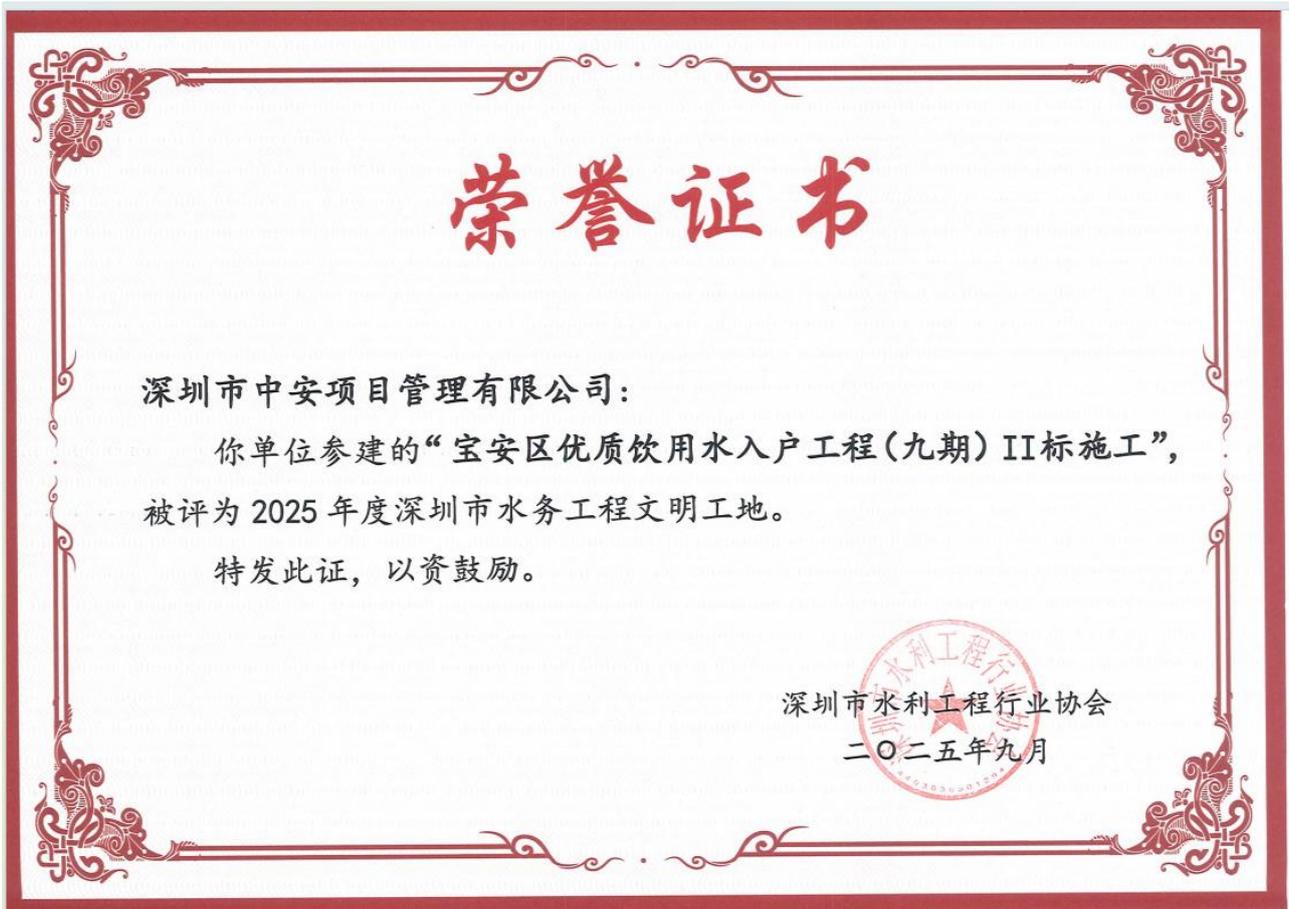
邮政编码:

经办人:



总监理工程师代表获奖情况

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	深圳市水务工程 文明工地	宝安区优质饮用水入户工程(九期)II标施工	2025.9	深圳市水利工程行业协会 http://www.szslxh.com/





... 核：
深圳市
日期：

深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工
程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2024 年 2 月 28 日



深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

签订日期：_____年____月____日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

（二）项目地点：深圳市宝安区

（三）工程概况：

改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，惠及约 16.56 万户居民。本项目匡算总投资 166600 万元，其中建筑安装工程费 141610 万元。

实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

（四）全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供宝安区优质饮用水入户工程（九期）的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的



调研、宣传、周边协调等。)

(2) 工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(5) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（即甲方）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；



2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件及附件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：邱宏俊，身份证号码：420124197210280474，注册证书号及编号：注册公用设备工程师（给水排水）/CS131100994。

总监理工程师：夏胜超，身份证号码：430903198607015458，注册证书号及编号：注册监理工程师/00473243。

造价咨询负责人：时怀磊，身份证号码：410224199310145918，注册证书号及编号：一级注册造价工程师/建[造]11234200014648。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）2944.6165万元，（大写）：人民币贰仟玖佰肆拾肆万陆仟壹佰陆拾伍元整。其中：

1. 项目管理费暂定为 744.8699 万元;
2. 工程监理费暂定为 1633.3066 万元;
3. 造价咨询费暂定为 566.44 万元;

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成;
2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。
3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。



八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，委托人 肆 份，工程咨询单位共 肆 份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经委托人、工程咨询单位双方法定代表人或授权代表人签字并加盖单位公章后生效。



(本页无正文, 仅作为宝安区优质饮用水入户工程(九期)(全过程工程咨询)合同签章页)

委托人(公章):

深圳市宝安区水务局

住所:

法定(或授权)代表人:

张凯

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

日期: 2024.2.28

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

住所: 湖北省武汉市江岸区解放公园路8号

法定(或授权)代表人:

李伟印
420102101110

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):

深圳市中安项目管理有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

法定(或授权)代表人:

赵梓强

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人:

吴国雄



使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吴国雄

性别: 男

出生日期: 1971年11月02日

注册编号: 44026537

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:



吴国雄
2025.12.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月31日



27



吴国雄 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证



粤高证字第 1803001013579号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日







樊青云



使用有效期:2025年12月15日
-2026年06月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 樊青云

性别 : 男

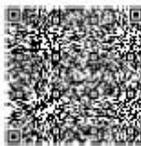
出生日期 : 1971年09月28日

注册编号 : 44004656

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年11月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025 12 15



发证日期 : 2024年11月25日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊青云

社保电脑号：2548300

身份证号码：210103197109281850

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2024 to 2026.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3392759aa125e4f9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20299261 深圳市中安项目管理有限公司



郭晓峰



使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年04月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郭晓峰

性别: 男

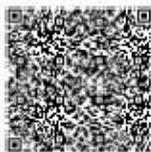
出生日期: 1966年12月09日

注册编号: 44015850

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年10月28日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



郭晓峰

个人签名:

签名日期:

郭晓峰
2025.10.30



发证日期: 2025年09月18日



照片



粤高职称字第 1300101085123 号

郭晓峰 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，施工管理具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十八日





张卫明



使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年05月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张卫明

性别: 男

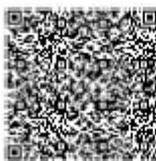
出生日期: 1971年11月09日

注册编号: 35005076

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年12月24日

注册专业: 水利水电工程
矿山工程



个人签名:

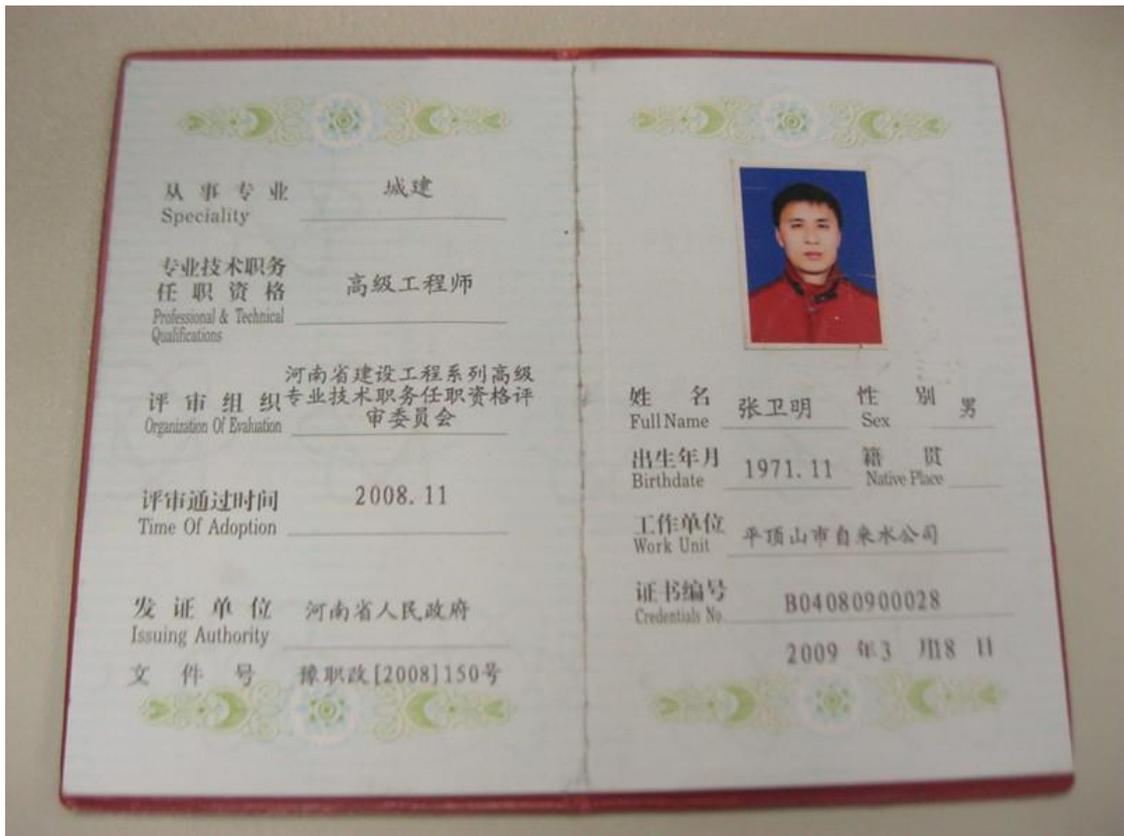
签名日期:

张卫明
2025年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810002461

发证日期: 2025年10月23日





张卫永

使用有效期: 2025年10月31日
- 2026年04月29日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张卫永

性别: 男

出生日期: 1978年04月04日

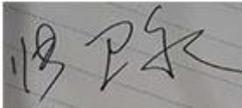
注册编号: 34005125

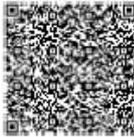
注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名: 



签名日期: 2025年11月4日

发证日期: 2023年09月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
77010810000467



从事专业
Speciality 城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation
平顶山市工程系列中级专
业技术职务任职资格评审
委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2004.12

发证单位
Issuing Authority 平顶山市人民政府

文件号
平职政[2005]53号



姓名张卫永
Full Name 性别男
Sex

出生年月1978.04
Birthdate 籍贯
Native Place

工作单位平顶山市公路工程公司
Work Unit

证书编号 B04151040000027
Credentials No

2006年8月3日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫永

社保电脑号：803226950

身份证号码：410426197804044054

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2023 to 2026.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3392759aa007ea6m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



赵雷强

使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年05月03日

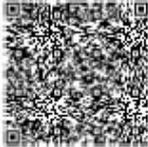


中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 赵雷强
性别: 男
出生日期: 1979年09月28日
注册编号: 44007984
注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司
注册有效期: 2028年12月10日
注册专业: 电力工程
房屋建筑工程



赵雷强



个人签名: 赵雷强
签名日期: 2025年11月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2025年10月30日

广东省职称证书

姓名：赵雷强

身份证号：410425197909283573



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117682

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵雷强 社保电脑号: 611595329 身份证号码: 410425197909283573 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for individual Zhao Leiqiang from 2022 to 2026.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3392759aa004f15v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



姚儒想



使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 姚儒想

性别: 男

出生日期: 1986年09月21日

注册编号: 44023584

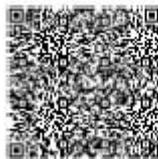
注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2027年05月20日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



姚儒想



个人签名: 姚儒想

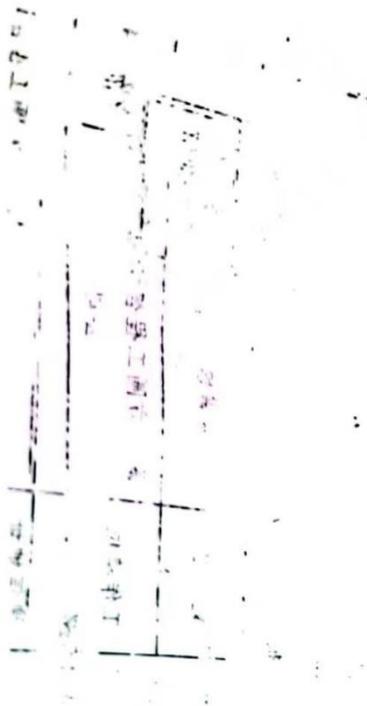
签名日期: 2025.12.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

31010510000461

发证日期: 2024年04月18日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100000537



姚儒想

持证人签名:

N338

姓名: 姚儒想

性别: 男

身份证号: 360424198609211934

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚倩想

社保电脑号：628407501

身份证号码：360424198609211934

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			26237.73	14088.56			4439.6	1434.87			1201.24						324.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759a9febd466 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261

单位名称
深圳市中安项目管理有限公司





赵卫兵

姓名 赵卫兵

性别 男

身份证号 622826199610292115

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 A22010244

初次发证日期: 2022 年 1 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 1 月 10 日

实时数据, 扫码验证





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁县公安局

有效期限 2024.02.05-2044.02.05

姓名 赵卫兵

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 10 月 29 日

住址 甘肃省宁县盘克镇荏掌村
罗庙组137号

公民身份号码 622826199610292115





广东省职称证书

姓名：赵卫兵

身份证号：622826199610292115



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006129956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

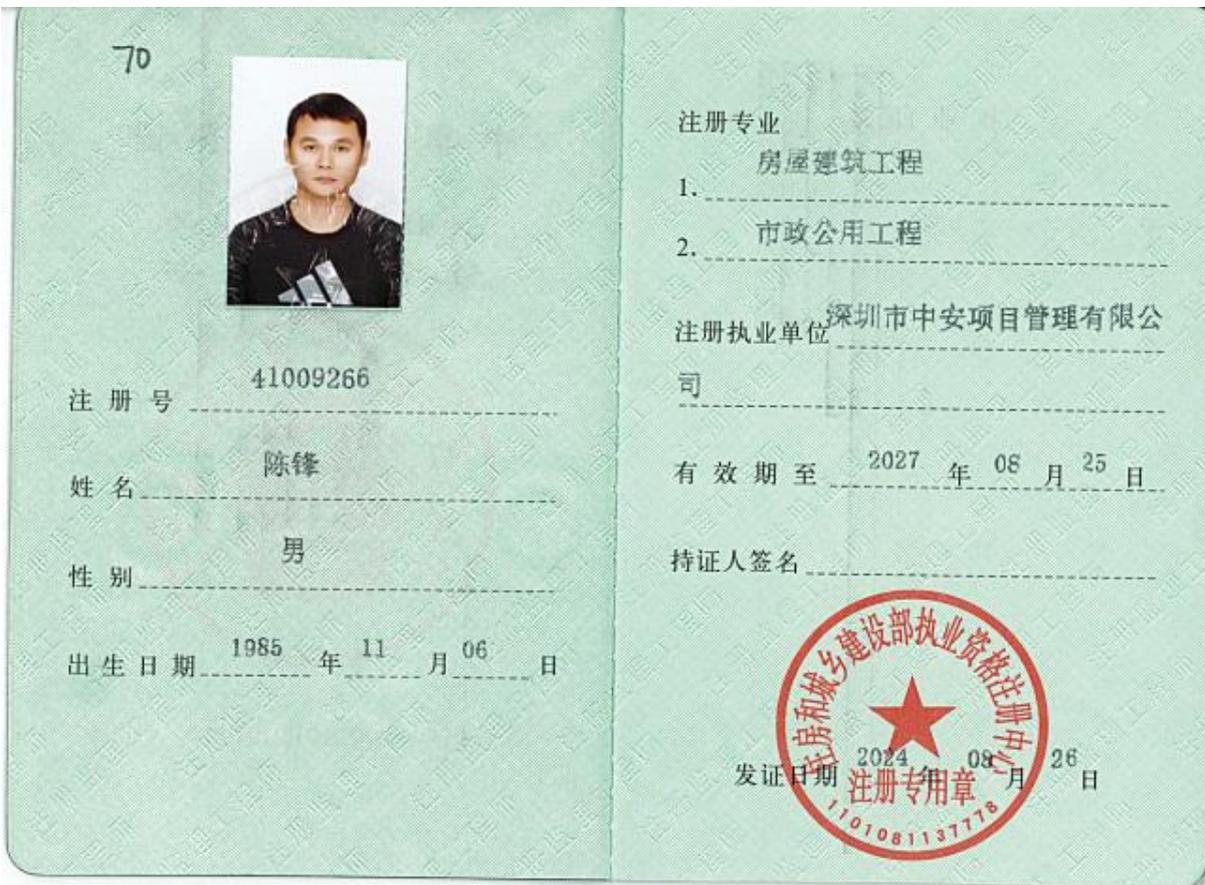
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



陈锋







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锋

社保电脑号：644268252

身份证号码：411481198511066073

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

合计 13703.12 6986.32 1895.69 631.96 631.96 419.4 372.8 93.2



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3392759aa121bf30 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	履约评价 时间	履约评价 等级
1	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程	安康中心城市建设投资开发有限公司	258.64	2024.4.2	优秀
2	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）	深圳市宝安区燕罗街道办事处	157.36	2023.11.6	优秀
3	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标监理	深圳市宝安区水务局	389.2133	2023.7.6	优秀



滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

中标通知书

6109292212280001-BE-001

项目编号	6109292212280001
项目名称	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司
招标方式	公开招标
中标单位	深圳市中安项目管理有限公司
中标日期	2022 年 2 月 18 日
中标金额	258.64 万元（大写：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整）

注：

根据招标文件要求请贵单位收到中标通知书起十五日内与招标人签订书面合同。

招标单位：安康中心城市建设投资开发有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2022 年 2 月 18 日





建设工程工程咨询合同

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

工程地点：陕西省安康市白河县

委托人：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人：深圳市中安项目管理有限公司



住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：滨河大道B标段新建城市主干路工程；

2.工程地点：陕西省安康市白河县；

3.工程规模：道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等；

4.工程概算投资额：2907.602万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.专用条件；

3.通用条件；

4.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的市政、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目主要负责人

1. 项目总负责人：林昭哲，职称：高级工程师。
2. 总监理工程师：徐光学，职称：高级工程师。
3. 设计管理负责人：张双平，职称：正高级工程师。
4. 造价合约管理负责人：张伟远，职称：高级工程师。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整。

（小写）：2586400.00元。

六、期限

1. 服务期限：

自2022年12月28日始，至2023年03月30日止。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- （2）设计阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- （3）保修阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- （4）其他相关服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。）

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供市政工程、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年02月25日。

2. 订立地点： 。





3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：_____ (盖章)

受托人：_____ (盖章)

住所：_____

住所：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：
人：

法定代表人或其授权的代理

(签字) 张发

(签字) 赵特锐

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____





建设工程竣工验收报告

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

验收时间：2023 年 4 月 12 日

建设单位：安康中心城市建设投资开发有限公司





六、工程概况

工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程
工程地点	陕西省安康市白河县
工程规模	道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等。
工程类型	市政公用工程，一级
工程造价	2950万元
开、竣工日期	2022年12月28日——2023年03月30日
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司
勘察单位	陕西地矿第三工程勘察院有限公司
设计单位	西安市建总工程集团有限公司
施工单位	黑龙江省建工集团有限责任公司
全过程咨询单位	深圳市中安项目管理有限公司



二、验收程序实施

(一) 验收组织

由建设单位组织勘察、设计、施工、咨询等单位及有关专家组成验收组。

组长	李锋
副组长	林昭振
组员	古邦章 梁 明 梁 明
专业组 (建筑工程) (设备安装工程) (通讯工程) (燃气工程) (工程质保等)	杨敬, 胡小武 罗晓静

(二) 验收程序

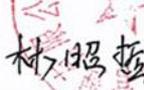
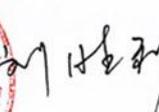
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、咨询单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、咨询单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名



三、验收质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核 查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基围护及地基处理	合格	共17项 经审查,符合要 求 17项 经核定,符合规 范要求17项	共核查 13项, 符合要求 13 项。 共抽查 13项, 符合要求 13 项。 经返工处理符合 要求 0 项。	共抽查31项 符合要求31 项 不符合要求 0 项
结构工程	合格			
防水工程	合格			
建筑装饰	合格			
建筑电气(含消防)	合格			
建筑给排水(含消防)	合格			
智能工程	合格			
给排水管线改迁	合格			
电力管线改迁	合格			
通信管线改迁	合格			
路基	合格			
基层	合格			
面层	合格			
人行道	合格			
附属构筑物	合格			
无障碍设施	合格			

五、验收汇总

工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程	工程地点	陕西省安康市白河县
开工日期	2022年12月 28日	验收日期	2023年4月12日
验收结论	本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。		
验收单位及相关负责人	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	咨询（监理）单位（公章）： 项目负责人（总监理工程师）： 		
	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		



履约评价表

工程名称	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程		
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	陕西省安康市	完成时间	2023 年 04 月 12 日
服务范围或服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 日期：2024 年 04 月 02 日		



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）



YJL-202101
2021/02/20

燕罗街道司法所
合同审核专用章

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市中安项目管理有限公司



2021年7月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道
3. 工程规模：本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路，道路全长约 584m。规划红线宽为 40m，双向六车道，道路等级为城市次干道，满足海绵城市设计要求，项目概算总投资为 10192.55 万元，建安工程费为 8433.08 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：10192.55 万元
6. 招标部分工程概算投资额：8130.83 万元（不含管线迁改工程）
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程： /

2、市政公用工程：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（不含管线迁改工程）的施工阶段及保修阶段监理。

3、其他工程： /

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2021年7月15日 起至年 2022月10日12止，共 455 日历天（或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共 455 日历天）；

2. 保修阶段自 2022年10月13日 起至 2024年10月11日 止，共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年止，共 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾柒万叁仟陆佰元整（¥157.36万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 145.21万元；

2. 保修阶段服务酬金为 7.26万元；

3. 燃气部分监理酬金暂定为 4.89万元；（参照行业相关标准计费，最终按实际结算）

4. 设备采购监造服务酬金为 /万元；

5. 勘察阶段服务酬金为 /万元；

6. 设计阶段服务酬金为 /万元；

7. 其他服务服务酬金为 /万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐光学 身份证号码：620402196707270416

注册号：44003323

街道
同审核

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人：(签章) 深圳市宝安区燕罗街道 办事处
 监理人：(签章) 深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人 温德 法定代表人或其委托代理人 李梓尧

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号： 账号： 44250100001000002514

住所： 深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号
 住所： 深圳市宝安区新安街道建安社
 区前进一路163号大富豪前进
 一路139号3A09

邮编： 邮编： 518100

电话： 电话： 0755-27225570

传真： 传真： 0755-27225570

电子邮箱： 电子邮箱： 577106939@qq.com

合同订立时间： 2021年07月14日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

验收日期: 2023年6月26日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司





燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

一、工程概况

工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 584m，规划红线宽为 40m，建筑面积约 23360m ²	合同造价（万元）	6519.30888 万元
工程类型	新建道路	合同工期	455 日历天
开工日期	2021 年 8 月 17 日	完工日期	2023 年 6 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045122
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A233008300





燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。

一
第
一
章



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

三、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	刘艳锋	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	刘艳锋
成员	陈志林	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	陈志林
成员	李丹	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	李丹
成员	刘芳敏	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	刘芳敏
成员	徐强祥	西城工程设计集团有限公司	项目负责人	徐强祥
成员	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	陈鹏
成员	徐光学	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	徐光学
成员	黄洪生	深圳市中安项目管理有限公司	监理工程师	黄洪生
成员	蔡泽彬	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	蔡泽彬
成员	何谨涵	深圳市润源建筑工程有限公司	项目技术负责人	何谨涵
成员	周金玲	深圳市润源建筑工程有限公司	质量主任	周金玲
主办部门意见:		城建部门意见:		
<p>徐强祥</p> <p>徐强祥</p> <p>2024.6.28</p>		<p>同意验收组意见</p> <p>何谨涵</p>		

1. 监理单位盖章

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

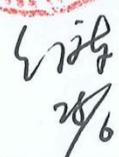
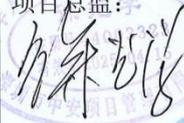
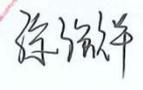
四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023 年 6 月 26 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



履约评价表

工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程		
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市宝安区	完成时间	2023年6月26日
服务范围或服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 日期：2023年11月 </div>		



宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349008001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：389.213300万元

中标工期：/

项目经理(总监)：吴胜腾



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：任进群



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-01



Handwritten signature of the bidder.

查验码：3478862359675965

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号:

合同编号: C2134-JL-004

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区水务局

受托人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标监理

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的51个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为DN50~300小区埋地管长约30公里, DN50~DN200明装管长51公里, DN20~DN25表后管长约206公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 176993万元, 招标部分工程概算投资额: 33677万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 吴胜腾, 身份证号码: 352624197709221079, 注册号: 44012837

项目监理管理机构人员为10人。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签



约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾玖万贰仟壹佰叁拾叁元整（¥3892133.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				389.2133			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 10 月 27 日 。
2. 订立地点： 深圳市宝安区 。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）深圳市宝安区水务局

住所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：李... [Signature]

受托人：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章） [Signature]

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

电子邮箱：577106939@qq.com



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入厂工程(八期)IV标施工

建设单位(公章): 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期: 2024年8月16日

发出日期: 2024年8月15日

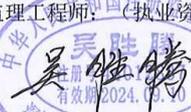
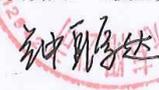




市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	51个小区的供水设施改造	工程造价（万元）	19786.66
结构类型	给水工程	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月16日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中电建水电十一局深圳工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司 深圳市深水水务咨询有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月22日		同意验收
	2024年3月22日		同意验收
	2024年4月12日		同意验收
	2024年7月25日		同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
竣工验收申请报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标涉及松岗街道、燕罗街道、石岩街道51个小区供水设施改造。工程共划分1个单位工程、51个子单位工程、324个分部工程，经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成；档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月16日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年8月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月6日



履约评价

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标		
建设单位	深圳市宝安区水务局		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市宝安区	完成时间	2023 年 6 月 29 日
服务范围或服务内容	对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的 51 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~300 小区埋地管长约 30 公里，DN50~DN200 明装管长 51 公里，DN20~DN25 表后管长约 206 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位（盖章）	<div style="text-align: right;">  日期: 2023.7.12 </div>		



投标人获奖情况

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	深圳市水务工程 文明工地	宝安区优质饮用水入户工程(九 期)II 标施工	2025.9	深圳市水利工程行业协会 http://www.szslxh.com/
2	深圳市水务工程 文明工地	梅观创新产业走廊地块观澜段水 务配套设施完善工程(EPC)	2023.11	深圳市水利工程行业协会 http://www.szslxh.com/



宝安区优质饮用水入户工程(九期)II 标施工

荣誉证书

深圳市中安项目管理有限公司：

你单位参建的“宝安区优质饮用水入户工程(九期) II 标施工”，
被评为 2025 年度深圳市水务工程文明工地。

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会

二〇二五年九月





梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程(EPC)

荣誉证书

深圳市中安项目管理有限公司：

你单位参建的“梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程（EPC）”，被评为

2023年度深圳市水务工程文明工地

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会

二〇二三年十一月





拟派总监理工程师获奖情况



承诺函

投标人廉洁责任承诺书

致 深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司：

我司自愿参加贵司组织的 龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；

（2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；

（3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；

（4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；

（5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；

（6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；

（7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

袁坤强

投标人代表(签字)：

关汝欣

出具日期：

2026年2月9日



诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书

致 深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司：

我司自愿参加贵司组织的 龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

（2）近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

（3）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：



深圳市中安项目管理有限公司

2026年 2月 9日



承诺函

本人关汶欣（身份证号码：440184200110092120）代表我司参加龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理项目（项目编号：2507-440310-04-01-601446001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

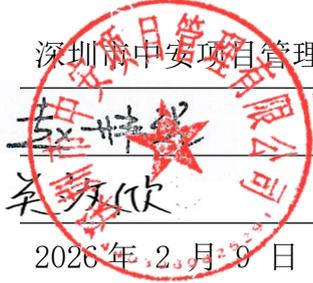
- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人(签字/盖章):



投标人代表(签字):

关汶欣

出具日期:

2026年2月9日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标当月的前一个月至前8个月之间的任何连续6个月缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。



法定代表人资格证明书

单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

姓名：赵坤强

性别：男

年龄：53

职务：董事长

系 深圳市中安项目管理有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2026年2月9日



法人代表授权委托书

本授权委托书声明：我 赵坤强系 深圳市中安项目管理有限公司的法定代表人，现授权委托深圳市中安项目管理有限公司的关汶欣全权代表我公司投标龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段） 监理代表我公司签署本项目投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本项目投标文件的内容、我承认代理人全权代表我司的投标任何行为。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：关汶欣 性别：女 年龄：25

身份证号码：440184200110092120 职务：投标员

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：赵坤强

授权委托日期：2026年2月9日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 关汶欣

社保电脑号: 813503730

身份证号码: 440184200110092120

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (3392759aa12e595q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司

