

标段编号：2507-440310-04-01-601446001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2026年02月26日

目录

一、投标人同类工程监理业绩情况	1
资信要素汇总表.....	1
1、企业基本情况一览表.....	6
1.1、企业营业执照.....	7
1.2、相关资质证书.....	7
2、投标人同类工程监理业绩情况.....	12
企业业绩 1：宝安区优质饮用水入户工程（七期）I 标监理.....	13
企业业绩 2：新建新步渠、新步排涝泵站及周边雨水收集系统等提升工程-出水通道工程监理项目.....	17
企业业绩 3：西乡街道桃源居小区排水管网升级改造工程.....	24
企业业绩 4：广深高速(黄埔段-凤凰水厂连通管)DN1600 给水管改造工程监理.....	28
企业业绩 5：2024 年农村生活污水提升治理项目一蚶江镇溪前村项目监理.....	33
二、拟派项目总监理工程师业绩情况	38
总监理工程师学历证、职称证及社保等证明文件.....	39
总监业绩 1:龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程监理.....	43
总监业绩 2:陶吓新村“城中景”景观改造提升工程.....	52
总监业绩 3:仪佳扬工业园旁挡墙治理工程(监理).....	61
三、团队成员的经验与管理水平情况	69
拟派总监代表业绩 1.....	81
拟派总监代表业绩 2.....	84
四、履约评价情况	112
1、新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程(大井山路全过程监理服务).....	113
2、宝安区优质饮用水入户工程(七期)I 标.....	118
3、金围路与兴宇路衔接工程.....	123
4、臣田国际汽车城更新单元(二期)地下车行通道工程监理项目.....	129
5、高新南区城市公共空中连廊.....	134
五、投标人获奖情况	138
获奖项目 1：伴山伴海广场.....	139
获奖项目 2：唐商科技大厦.....	147



获奖项目 3: 臣田商务大厦.....	155
获奖项目 4: 宇宏大厦.....	162
获奖项目 5: 盐田港拖车综合服务中心一期代建(2 标)施工总承包项目 ...	170
六、拟派总监理工程师获奖情况.....	176
七、承诺函.....	177



一、投标人同类工程监理业绩情况

资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况	企业性质： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他
2	投标人同类工程监理业绩情况	<p>业绩总金额： 456.14 万元 业绩数量： 5 个</p> <p>1、项目名称：<u>宝安区优质饮用水入户工程（七期）I 标监理</u> 合同价：<u>265.62 万元</u> 简述合同内容：<u>对西乡街道桃源居小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，实现优质饮用水入户。改造管径为 DN100~DN600 小区埋地管，DN50~DN300 明装管，DN15~DN32 表后爬墙管。同时对西乡街道桃源居小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置</u> 合同签订时间：<u>2022.04.28</u></p> <p>2、项目名称：<u>新建新步渠、新步排涝泵站及周边雨水收集系统等提升工程-出水通道工程监理项目</u> 合同价：<u>91.96 万元</u> 简述合同内容：<u>(1)新建新步水闸，(2)新建闸前箱涵，(3)新建闸后箱涵，(4)新建出水压力管，(5)新建压力管消力池，(6)4 根迁改原水压力管，2-DN2200 和 2-DN1800,4 条管道总长约 452m，(7)新建 W1\W2 倒虹井；(8)其他配套工程</u> 合同签订时间：<u>2026.01.14</u></p> <p>3、项目名称：<u>西乡街道桃源居小区排水管网升级改造工程</u> 合同价：<u>51.51 万元</u> 简述合同内容：<u>本项目改造桃源居小区老旧破损管网 278 处，其中市政管网 68 处，小区管网 210 处；改造管道长度共计约 4627m，其中污水管道 3209m，雨水管道 1418m</u> 合同签订时间：<u>2022.10.21</u></p> <p>4、项目名称：<u>广深高速(黄埔段-凤凰水厂连通管)DN1600 给水管改造工程</u> 合同价：<u>27.23 万元</u> 简述合同内容：<u>主要建设内容为供水管网工程，更新改造现状 DN1000 球墨铸铁管约 0.54 公里，主要建设 DN1600 球墨铸铁给水管，长度约 0.54 公里</u> 合同签订时间：<u>2024.09.03</u></p> <p>5、项目名称：<u>2024 年农村生活污水提升治理项目一蚶江镇溪前村项目</u> 监理</p>



		<p>合同价： <u>19.82</u> 万元</p> <p>简述合同内容： <u>本项目系 2024 年农村生活污水提升治理项目一蚌江镇溪前村施工招标，主要建设内容有道路工程、排水工程、市政维护工程等，最大排水管管径 DN500</u></p> <p>合同签订时间： <u>2025.08.25</u></p>
3	拟派项目总监理工程师业绩情况	<p>项目总监姓名： <u>殷军希</u></p> <p>业绩总金额： <u>238.82</u> 万元 业绩数量： <u>3</u> 个</p> <p>1、项目名称： <u>龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程监理</u></p> <p>合同价： <u>216.87</u> 万元</p> <p>简述合同内容： <u>建筑立面改造工程、园建铺装工程、绿化工程、小品和设施工程、景观灯光工程等。</u></p> <p>担任项目职务： <u>总监理工程师</u></p> <p>合同签订时间： <u>2021.03.12</u></p> <p>2、项目名称： <u>陶吓新村“城中景”景观改造提升工程</u></p> <p>合同价： <u>7.70592</u> 万元</p> <p>简述合同内容： <u>对施工图范围内所有施工内容进行监理，包括施工质量、施工安全及投资控制。</u></p> <p>担任项目职务： <u>总监理工程师</u></p> <p>合同签订时间： <u>2022.04.07</u></p> <p>3、项目名称： <u>仪佳扬工业园旁挡墙治理工程(监理)</u></p> <p>合同价： <u>14.242787</u> 万元</p> <p>简述合同内容： <u>对施工图范围内所有施工内容进行监理，包括施工质量、施工安全及投资控制</u></p> <p>担任项目职务： <u>总监理工程师</u></p> <p>合同签订时间： <u>2022.12.12</u></p>
4	团队成员的经验与管理水平情况	<p>一、总监代表情况：</p> <p>总监理工程师代表姓名： <u>汤勇</u> ， 工程监理实践经验年限： <u>8</u> 年</p> <p>工程类注册执业资格： <u>国家注册监理工程师</u>， 专业技术职称： <u>中级工程师</u></p> <p>近五年同类工程监理业绩情况</p> <p>1、项目名称： <u>新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程</u></p> <p>合同价： <u>23.54</u> 万元</p> <p>简述合同内容： <u>主要为新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞设施完善工程，尖岗山公园山体面积约 58 公顷，宝安公园山体面积约 75 公顷，山洪防治标准为 50 年一遇，建设内容主要包括：截洪沟、雨水管、道路恢复工程、土石方工程、施工期交通疏解工程以及其它工程等</u></p> <p>担任项目职务： <u>总监理工程师</u></p> <p>合同签订时间： <u>2025.12.25</u></p> <p>2、项目名称： <u>梅县区畲江镇圩镇-新化-太湖连线连片人居环境整治示范建设二期项目</u></p> <p>合同价： <u>19.08</u> 万元</p>



简述合同内容：项目占地面积约 110000 平方米，拟对畚江镇圩镇新化太湖连线连片人居环境整治，农房风貌整治提升面积约 2.1 万平方米、房屋周边拟新建雨水管约 1.4 公里、新铺路缘石约 4.2 公里、混凝土压花路面约 800 平方米、人行道砼路面约 2.23 万平方米、新铺沥青路面约 6900 平方米、碎石路面约 1.4 万平方米、绿化种植面积约 1.1 万平方米、新建党建宣传及沿线部分通信线路整治

担任项目职务：总监理工程师

合同签订时间：2024.08.30

...

近 5 年同类工程监理项目获奖情况

1、项目名称：/

奖项名称：/

颁奖单位：/

获奖时间：/

查询网址：/

2、项目名称：/

奖项名称：/

颁奖单位：/

获奖时间：/

查询网址：/

...

二、项目团队情况：格式自拟

项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证 书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	殷军希	中级工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	44008878	32 年	根据需要进退场
2	总监代表	汤勇	中级工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程、电力工程	44037225	8 年	根据需要进退场、 保修阶段
3	市政专业监理工程师	廖贻成	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B20010218	15 年	根据需要进退场、 保修阶段
4	给排水专业监理工程师	张懿	中级工程师	给排水工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	B19100669	20 年	根据需要进退场、 保修阶段
5	电气监理工程师	肖先文	高级工程师	机电安装工程	深圳市监理员	数控技术	C20192073	38 年	根据需要进退场、 保修阶段
6	造价工程师	刘本山	中级工程师	土木建筑	国家注册造价工程师	土木建筑	建[造]1123 4400020986	14 年	根据需要进退场
7	安全工程师	陈绍生	中级工程师	安全管理	注册安全工程师	建筑施工安全	20231004644 000002735	29 年	根据需要进退场
8	安全员	蔡春龙	初级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B24110543、 A24070280	6 年	根据需要进退场
9	监理员	陈成	初级工程师	市政公用工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程、铁路工程	B22080532	11 年	根据需要进退场、 保修阶段
10	监理员	欧振伟	无	市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	A23090203	11 年	根据需要进退场
11	监理员	薛彦禄	无	资料管理	广东省专业监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	B23050598	10 年	根据需要进退场
12	监理员	巫惠聪	初级工程师	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B20240795	5 年	根据需要进退场、 保修阶段
13	监理员兼资料报送专员	肖建浩	无	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、农林工程	B25060077	7 年	根据需要进退场
14	资料员	曹维	无	建筑工程技术	深圳市监理员	建筑工程技术	C20230511	2 年	根据需要进退场

+

2026 年 02 月 26 日



<p>5</p>	<p>履约评价情况</p>	<p>履约评价数量： 5 个</p> <p>1、项目名称：<u>新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程(大井山路全过程监理服务)</u> 建设单位：<u>深圳市尖岗山置业有限公司</u> 履约评价时间：<u>2025.03.31</u> 履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>2、项目名称：<u>宝安区优质饮用水入户工程(七期)I标</u> 建设单位：<u>深圳市深水宝安水务集团有限公司</u> 履约评价时间：<u>2023.08.06</u> 履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>3、项目名称：<u>金围路与兴宇路衔接工程</u> 建设单位：<u>深圳市兴围股份合作公司</u> 履约评价时间：<u>2024.12.20</u> 履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>4、项目名称：<u>臣田国际汽车城更新单元(二期)地下车行通道工程监理项目</u> 建设单位：<u>深圳市臣田投资发展有限公司</u> 履约评价时间：<u>2024.10.22</u> 履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>5、项目名称：<u>高新南区城市公共空中连廊</u> 建设单位：<u>深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司</u> 履约评价时间：<u>2023.10.17</u> 履约评价等级：<u>优秀</u></p>
<p>6</p>	<p>投标人获奖情况</p>	<p>获奖数量： 5 个</p> <p>1、项目名称：<u>伴山伴海广场</u> 奖项名称：<u>2024年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”</u> 颁奖单位：<u>广东省钢结构协会</u> 获奖时间：<u>2024.09</u> 查询网址： http://gdsgjgqh.com/News_View.aspx?classId=53398&pclassId=53398&kindId=1&id=293500</p> <p>2、项目名称：<u>唐商科技大厦</u> 奖项名称：<u>2023年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地</u> 颁奖单位：<u>广东省建筑安全协会</u> 获奖时间：<u>2024.11</u> 查询网址：https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271</p> <p>3、项目名称：<u>臣田商务大厦(不含桩基)</u> 奖项名称：<u>2023年广东省建设工程优质结构奖</u> 颁奖单位：<u>广东省建筑业协会</u> 获奖时间：<u>2023.09.27</u> 查询网址：http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx</p> <p>4、项目名称：<u>宇宏大厦</u> 奖项名称：<u>2022年广东省建设工程优质结构奖</u> 颁奖单位：<u>广东省建筑业协会</u></p>



		<p>获奖时间：2023.01.16 查询网址：http://www.gdcia.org/news/show/15318.aspx 5、项目名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建(2标)施工总承包项目 奖项名称：2022年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 颁奖单位：广东省建筑安全协会 获奖时间：2023.03.09 查询网址：https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14220</p>
7	拟派总监理工程师获奖情况	<p>获奖数量：0 个</p> <p>1、项目名称： / 奖项名称： / 颁奖单位： / 获奖时间： / 查询网址： /</p> <p>2、项目名称： / 奖项名称： / 颁奖单位： / 获奖时间： / 查询网址： /</p> <p>3、项目名称： / 奖项名称： / 颁奖单位： / 获奖时间： / 查询网址： /</p> <p>4、项目名称： / 奖项名称： / 颁奖单位： / 获奖时间： / 查询网址： /</p> <p>5、项目名称： / 奖项名称： / 颁奖单位： / 获奖时间： / 查询网址： /</p>

注：投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。



1、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	914403001923249228	注册地址	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101
注册资金 (万元)	500	企业性质 (按附1.1提供)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他
企业法定代表人	张建刚	成立日期	1995年03月25日
现有资质类别及等级	<p>市政公用工程监理甲级资质、 房屋建筑工程监理甲级资质、 机电安装工程监理乙级资质、 通信工程监理乙级资质、 电力工程监理乙级资质、 水利工程施工监理乙级资质、 信息工程监理服务标准贯标丁级资质、 地质灾害治理工程监理乙级资质</p>		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1.1、企业营业执照



1.2、相关资质证书





企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业区三区A9栋210		
建立时间	2023年03月22日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923249228		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006563-4/2		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张建刚	职务	法人代表
单位负责人	张建刚	职务	总经理
技术负责人	曲福进	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年01月08日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2023年 月 日
2023 No. 028 1273

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	详细地址变更为：广东省深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238。 ***** <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 管理专用章 2024年 08月 10日</p> </div>
有效期至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	技术负责人变更为：段晓立。 ***** <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 管理专用章 2024年 08月 28日</p> </div>
有效期至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	详细地址变更为：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101。 ***** <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 管理专用章 2025年 08月 28日</p> </div>



水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B215642

企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
详细地址	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101				
类型	有限责任公司	成立日期	1995年3月25日		
统一社会信用代码	914403001923249228	注册资金	500.0万元		
法定代表人	张建刚	职务	总经理	职称	高级工程师
技术负责人	陈利	职务	技术负责人	职称	高级工程师
联系电话	0755-82095522	传真	/	邮编	518000
证书编号	水建监资字第 22025101B298 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2025年8月27日	有效日期	2030年1月8日		
业务范围					
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理					
					

地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
监理

住 所： 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路
42号1栋101

资质等级：乙级

证书编号：440320252310026

有效期至：2030年12月01日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2025年12月02日

中华人民共和国自然资源部监制



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月26日



信息系统工程监理服务标准贯标

证书

(副本壹)

深圳市银建安工程项目管理有限公司

丁级单位

证书编号: T/CEEA JC-440320250056

发证日期: 2025年10月16日

查询网址: www.ceea.org.cn

有效期至: 2029年12月31日

发证单位: 中国电子企业协会





2、投标人同类工程监理业绩情况

序号	资信要素名称	投标人如实填写
2	投标人同类工程监理业绩情况	<p>业绩总金额： 456.14 万元 业绩数量： 5 个</p> <p>1、项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）I标监理 合同价： 265.62 万元 简述合同内容：对西乡街道桃源居小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，实现优质饮用水入户。改造管径为 DN100~DN600 小区埋地管，DN50~DN300 明装管，DN15~DN32 表后爬墙管。同时对西乡街道桃源居小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置 合同签订时间：2022.04.28</p> <p>2、项目名称：新建新步渠、新步排涝泵站及周边雨水收集系统等提升工程-出水通道工程监理项目 合同价： 91.96 万元 简述合同内容：(1)新建新步水闸，(2)新建闸前箱涵，(3)新建闸后箱涵，(4)新建出水压力管，(5)新建压力管消力池，(6)4根迁改原水压力管，2-DN2200和2-DN1800,4条管道总长约452m，(7)新建W1\W2倒虹井；(8)其他配套工程 合同签订时间：2026.01.14</p> <p>3、项目名称：西乡街道桃源居小区排水管网升级改造工程 合同价： 51.51 万元 简述合同内容：本项目改造桃源居小区老旧破损管网278处，其中市政管网68处，小区管网210处；改造管道长度共计约4627m，其中污水管道3209m，雨水管道1418m 合同签订时间：2022.10.21</p> <p>4、项目名称：广深高速(黄埔段-凤凰水厂连通管)DN1600给水管改造工程 合同价： 27.23 万元 简述合同内容：主要建设内容为供水管网工程，更新改造现状 DN1000 球墨铸铁管约 0.54 公里，主要建设 DN1600 球墨铸铁给水管，长度约 0.54 公里 合同签订时间：2024.09.03</p> <p>5、项目名称：2024年农村生活污水提升治理项目一蚶江镇溪前村项目 合同价： 19.82 万元 简述合同内容：本项目系2024年农村生活污水提升治理项目一蚶江镇溪前村施工招标，主要建设内容有道路工程、排水工程、市政维护工程等，最大排水管管径DN500 合同签订时间：2025.08.25</p>

企业业绩 1: 宝安区优质饮用水入户工程（七期）I 标监理

中标通知书



中标通知书



标段编号: 44030620210006010001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程（七期）I 标监理

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价: 265.620000万元

中标工期: 994日历天（施工阶段264天、保修阶段730天）

项目经理(总监): 张国祥

本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-04-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-11



查验码: 8276990458143066

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)I标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受 托 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）I 标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）I 标主要建设内容为：对西乡街道桃源居小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，实现优质饮用水入户。改造管径为 DN100~DN600 小区埋地管，DN50~DN300 明装管，DN15~DN32 表后爬墙管。同时对西乡街道桃源居小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为 152866 万元，本标段建安费约为 18776.452999 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资，部分企业出资

6. 工程概算投资额：152866 万元，招标部分工程概算投资额：18776.452999 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张国祥，身份证号码：430624196411267350，注册号：44010471。

五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾伍万陆仟贰佰元整（¥ 2656200.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			252.97	12.65		
项目管理						
工程监理与项目管理一体化						

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 03 月 12 日起至 2024 年 11 月 29 日止（实际开始日期以经委托人同意的开工令批准日期为准），总计 994 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 12 日起至 2022 年 11 月 30 日止，共 264 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 01 日起至 2024 年 11 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司 (盖章)	受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司 (盖章)
住所：深圳市宝安区西乡街道新安段 268 号	住所：深圳市福田区园岭街道红荔路 1001 号银盛大厦六楼南面
邮编：518100	邮编：518027
法定代表人或其授权代理人：(签章)	法定代表人或其授权代理人：(签章)



企业业绩 2：新建新步渠、新步排涝泵站及周边雨水收集系统等提升工程-出水
通道工程监理项目

中标通知书



中标通知书

编号：泉建招字[2025]143号

深圳市银建安工程项目管理有限公司：

新建新步渠、新步排涝泵站及周边雨水收集系统等提升工程-出水通道工程监理项目 公开招标，于 2025-12-16 10:00 在泉州市公共资源交易中心开标后，根据评标委员会的评审及推荐意见，确定你单位为中标人，总监理工程师：高春国，证号：44008502。中标价：暂定 91.9616 万元，工程竣工结算时，以经有权部门最终审定的本工程施工结算总造价为本项目的监理服务费的计费额计取并参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号文）标准收费的 40%，其中：专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，调整本项目的监理服务费，若最终监理服务费超过 91.9616 万元，按 91.9616 万元收取。监理服务期：施工阶段监理服务期：360 日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。监理服务期包括施工阶段监理服务期及保修阶段服务期。质量要求为：符合《工程施工质量验收规范》并达到合格标准。

你单位收到中标通知书后，请在 30 天内与招标人签订合同。

招标人或招标代理机构（签章）：



见证单位（签章）：



2025 年 12 月 23 日



合同关键页

(GF-2012-0202)

合同编号：

建设工程监理合同

新建新步渠、新步排涝泵站及周边雨水收集系统等提升

工程-出水通道工程



委托人：泉州市鲤城江南新区城市开发有限公司

监理人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一节 协议书

委托人（全称）：泉州市鲤城江南新区城市开发有限公司

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新建新步渠、新步排涝泵站及周边雨水收集系统等提升工程-出水通道工程监理项目；

2. 工程地点：泉州市鲤城区；

3. 工程规模：(1)新建新步水闸，主要功能为上部闸室、上部操作间、辅助备勤间及柴油发电机房等，消力池设计地坪标高约 0.500m，底板顶标高约-1.50m；(2)新建闸前箱涵，尺寸为 3-4.0×4.6m；(3)新建闸后箱涵，尺寸为 3-3.0×3.0；(4)新建出水压力管，2-DN2200，4 条管道总长约 1.17m；(5)新建压力管消力池，尺寸为 18.970m × 13.600m；(6)4 根原水压力管，2-DN2200 和 2-DN1800，4 条管道总长约 452m；(7)新建 W1 跌倒井，内径尺寸 3.3m×3m；(8)其他配套工程（包括临时围堰、路面破坏恢复、绿化破坏恢复、现状管线破坏恢复等）；本项目包含道路包括新步路、新延路、新发街、江滨南路和江滨南路东侧无名路，其中江滨南路及新发街为主干路，新延路、新步路为支路；具体详见委托人提供的设计文件及工程量清单；

4. 建筑安装工程费：暂定为10646.6771 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：



附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：高春国，身份证号码：220403196509021015，注册号：44008502。

五、签约酬金

签约酬金人民币（大写）：玖拾壹万玖仟陆佰壹拾陆元（¥919616元，其中不含税金额为910510.9元，增值税税额为9105.1元）。具体税额以实际取得的合规发票所列金额为准。若国家出台新的税收政策，则按新政策执行。

包括：

1、参照《国家发展改革委、建设部下发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的40%计取监理费。本项目监理服务费基价计费额暂按10646.6771万元计取，监理服务费暂定为91.9616万元。

本项目监理服务费计算公式：监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×40%。

监理酬金的计算：

① 监理服务收费=施工监理服务收费基准价×40%

② 监理服务收费基准价=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

专业调整系数为：1.0

工程复杂程度调整系数为：1.0

高程调整系数为：1.0

因工程施工工期延期导致监理服务期限相应延长，或施工工程量增加的，不另行增加监理服务费。最终监理服务费应扣除违约金、赔偿金和罚款等合同条款约定的应扣款项。

待工程竣工结算时，以经有权部门最终审定的本工程施工结算总造价为本项目的监理服务费的计费额计取并参照发改价格[2007]670号文规定收费标准的40%调整本项目的监理服务费。若最终监理服务费超过91.9616万元，按91.9616万元收取。

2.施工监理服务收费中已包括了为实施和完成本项目全部监理咨询工作所需的全部费用（包含保修阶段的监理服务费）。



3.如果因非乙方原因，导致工程施工工期延期的，则监理服务期限相应延长，不增加监理服务费。

4.建设工程其他阶段监理服务费：可将/作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费/元、设计阶段（若有）监理服务费/元、保修阶段（若有）监理服务费已综合考虑在本项目监理服务费中。

六、期限

监理服务期包括勘察阶段监理服务期（若有）和施工阶段监理服务期及保修阶段服务期：

1. 施工阶段监理服务期：计划施工工期为暂定 360 日历天，具体以该工程通过验收之日止为准。

2. （1）勘察阶段服务期：根据项目实际进度情况而定。

（2）设计阶段服务期： / 日历天

（3）保修阶段服务期：按实际保修期

3. 其他相关服务期： / 日历天



- 七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026 年 1 月 14 日。

2. 订立地点：泉州市鲤城江南新区城市开发有限公司。

3. 本合同一式 捌 份，双方各执 肆 份，具有同等法律效力。



第三节 专用合同条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条件执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：承担本工程的施工准备阶段、施工阶段（含委托人提供的与项目相关的所有施工图、工程量清单、澄清、修改、补充说明等所含内容）、竣工验收阶段、缺陷责任阶段、保修阶段的质量、进度、费用控制、安全生产控制、节能管理和合同、信息管理、配套专业及交底移交相关手续等内容的全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：《建设工程监理规范》（GB50319-2013）中规定的工作内容，除通用条件规定的监理工作内容外，还应包括（但不限于）以下内容：

(1) 熟悉合同文件，调查施工环境条件。

(2) 签发合同工程开工令；审批分项（分部）工程的开工申请。

(3) 参加工程开工前施工图设计文件交底会审，主持工程开工后其他施工图设计文件的交底会审；在施工中发现设计文件错误、遗漏及不合理情况，应提出意见和建议。

(4) 编制监理规划和监理实施细则，报送委托人并向施工单位交底。

(5) 审查工程施工单位质量、施工安全和施工环境保护等保证体系。

(6) 审查分包单位资质、并审查分包合同中是否明确了承包人与分包人各自在安全生产方面的责任。

(7) 审查施工组织设计方案（包括安全生产和文明施工措施），必要时组织有关单位会审；审查人员配备及承包人进场的施工机械设备；审查施工单位对于超过一定规模的危大工程在组织召开专家论证会前的专项方案。

(8) 核查试验单位的资质。

(9) 核查拟进场的建筑材料、预拌混凝土，对进场实物进行检查验收。

(10) 严格执行工程质量检验见证取样和送检制度。

(11) 核查重要计量器具的检定情况。

(12) 对施工单位提供的原始基准点、基准线和基准高程的复测结果进行审核和平行复测，审批施工测量放线；施工中进行不间断巡视检查，对每道施工工序进行平行检查验收，复核测量。对隐蔽工程的隐蔽过程以及工序完成后难以检查、存在问题难以返工或返工影响大的重点部位，实行旁站监理，监督和检查施工单位做好安全生产和文明施工。

(13) 对发生的质量缺陷、质量隐患和质量事故进行调查、处理或对不属于监理人



企业业绩 3：西乡街道桃源居小区排水管网升级改造工程

合同关键页

合同编号：29-12

深圳市工程监理合同

工程名称：西乡街道桃源居小区排水管网升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委托人：深圳市宝安区水务局

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

联系人： 联系方式：

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923249228

联系人：张建刚 联系方式：0755-82095522

地 址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区海滨新村二区一巷4号301

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道桃源居小区排水管网升级改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：本项目改造桃源居小区老旧破损管网 278 处，其中市政管网 68 处，小区管网 210 处；改造管道长度共计约 4627m，其中污水管道 3209m，雨水管道 1418m。总投资 3292.8 万元。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：3292.8 万元，招标部分工程概算投资额：2751.96 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：林金明，身份证号码：440923198804064811，注册号：44029891

五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：**伍拾壹万伍仟零捌拾捌元**，（¥515088.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理							
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，总计 / 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 保修阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天。

监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：**2022 年 10 月 21 日**

2. 订立地点：**深圳市宝安区**

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份，自双方代表签字并盖章之日起生效。



(本页为签章页)

委托人(盖章):  深圳市宝安区水务局

法定代表人或授权委托人(签章):

经办人:

单位地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路96号

受托人(盖章):  深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人或其授权代理人(签章):

经办人:



单位地址: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区海滨新村二区一巷4号301

开户银行: 中国建行深圳住房城建支行

账 号: 44201532700050003391

电 话: 0755-82095522



企业业绩 4: 广深高速(黄埔段-凤凰水厂连通管)DN1600 给水管改造工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932024070200200101Y

标段名称: 广深高速(黄埔段-凤凰水厂连通管)DN1600给水管改造工程监理

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价: 27.230048万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 徐幼春



本工程于 2024-07-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



打印日期: 2024-08-15

查验码: JY20240808499910

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同关键页

宝水集合字(2017)年第(228)号下

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 广深高速(黄埔段-凤凰水厂连通管)DN1600
给水管改造工程监理

工程地点: 广东省深圳市宝安区广深高速(黄埔段-凤凰
水厂连通管)

委 托 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受 托 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广深高速(黄埔段-凤凰水厂连通管)DN1600 给水管改造工程监理

2. 工程地点：宝安区广深高速(黄埔段-凤凰水厂连通管)

3. 工程规模：主要建设内容为供水管网工程，更新改造现状 DN1000 球墨铸铁管约 0.54 公里，主要建设 DN1600 球墨铸铁给水管，长度约 0.54 公里。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：___/___万元，招标部分工程概算投资额：1186.576639 万元

7. 其它：___/___

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：徐幼春，身份证号码：432322197104150889，注册号：44016922

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾柒万贰仟叁佰元肆角捌分（¥27.230048 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务



	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)
工程 监 理				25.933379	1.296669		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 09 月 01 日 起至 2027 年 08 月 31 日 止, 总计 1030 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2024 年 09 月 01 日 起至 2025 年 08 月 31 日 止, 共 300 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 09 月 01 日 起至 2027 年 08 月 31 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 9 月 3 日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区。
3. 本合同一式 拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。



委托人: (盖章)
 深圳市深水宝安水务集团有限公司
 住所: 深圳市宝安区宝城十三区自来水有限公司办公楼
 邮编: /
 法定代表人或其授权代理人: (签章)
 开户银行: 建设银行西乡支行
 账号: 44201018700052503390
 电话: 0755-27346060
 传真: /
 电子邮箱: /



受托人: (盖章)
 深圳市银建安工程项目管理有限公司
 住所: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北 106 号创业城 238
 邮编: 518103
 法定代表人或其授权代理人: (签章)
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
 账号: 44201532700050003391
 电话: 0755-82095522
 传真: 0755-82095522
 电子邮箱: yjaxmgl@163.com



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1)本合同签订后双方新签订的补充协议。

(2)协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)补充条件；

(5)专用条件；

(6)通用条件；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：广深高速(黄埔段-凤凰水厂连通管)DN1600 给水管改造工程施工阶段和保修阶段的监理服务，详见本工程的施工图纸及工程量清单内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规要求执行。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1)国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2)政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3)监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4)正式的设计文件、图纸及说明；(5)依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：___/___。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的情形：履约期间，除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，受托人有权更换具有以下情形之一的监理人员：(1)长期不到位或无故不到位超过 3 次的；(2)责任心不强不能实际履行职责的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(5)缺席委托人召开的会议超过 2 次的；(6)不听从委托人安排工作的或因自身原因造成工程事故的；(7)建设主管部门记不良行为记录的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人并



企业业绩 5：2024 年农村生活污水提升治理项目—蚶江镇溪前村项目监理

合同关键页

(GF-2012-0202)

合同编号：

建设工程监理合同

(正本)

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局





第一节 协议书

委托人（全称）：石狮市蚶江镇人民政府

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2024年农村生活污水提升治理项目—蚶江镇溪前村项目 监理；

2. 工程地点：石狮市蚶江镇溪前村；

3. 工程规模：本项目系 2024 年农村生活污水提升治理项目—蚶江镇溪前村施工招标，主要建设内容有道路工程、排水工程、市政维护工程等，最大排水管管径 DN500；具体详见招标人提供的施工图纸和工程量清单

4. 建筑安装工程费：约 12596210 元（以经有权部门最终结算审定工程造价为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王泽锴，身份证号码：350521199912091516，注册号：35024932。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹拾玖万捌仟贰佰壹拾柒元（¥ 198217 元）。



开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
圳住房城市建设支行

账号: 44201532700050003391

电话: 0755-82095522

传真: /

电子邮箱: /





第三节 专用合同条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：____按通用合同条款执行____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按《建设工程监理规范》（GB50319-2013）规定，本次招标项目施工图涉及的所有工程项目施工监理，主要包括施工准备期、施工期、结算期、工程质量缺陷责任期阶段的质量控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全与文明管理、工程签证及进度款审核、工程施工资料、竣工资料、结算资料审核把关等的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：按通用条款规定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》、《实施工程建设强制性标准监督规定》、《公路水运工程监理企业资质管理规定》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》、《建筑施工企业安全生产许可证管理规定实施意见》、《建设工程质量检测管理办法》等工程建设相关的法律、法规、规章和规定。

（2）本工程建设过程中的合同文件、会议纪要、等。

（3）工程建设中经批准的变更、补充文件。

2.2.2 相关服务依据包括：相关标准及建设工程监理规范等。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形：详见补充条款

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：（1）选择工程总承包人的建议权。

（2）对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用寿命要求，向委托人的建议权。

（3）对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的书面同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。

（4）审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，



二、拟派项目总监理工程师业绩情况

<p>拟派项目总监理工程师 业绩情况</p>	<p>项目总监姓名：<u>殷军希</u> 业绩总金额：238.82 万元 业绩数量：3 个 1、项目名称：<u>龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程监理</u> 合同价：<u>216.87 万元</u> 简述合同内容：<u>建筑立面改造工程、园建铺装工程、绿化工程、小品和设施工程、景观灯光工程等。</u> 担任项目职务：<u>总监理工程师</u> 合同签订时间：<u>2021.03.12</u> 2、项目名称：<u>陶吓新村“城中景”景观改造提升工程</u> 合同价：<u>7.71 万元</u> 简述合同内容：<u>对施工图范围内所有施工内容进行监理，包括施工质量、施工安全及投资控制。</u> 担任项目职务：<u>总监理工程师</u> 合同签订时间：<u>2022.04.07</u> 3、项目名称：<u>仪佳扬工业园旁挡墙治理工程(监理)</u> 合同价：<u>14.24 万元</u> 简述合同内容：<u>对施工图范围内所有施工内容进行监理，包括施工质量、施工安全及投资控制</u> 担任项目职务：<u>总监理工程师</u> 合同签订时间：<u>2022.12.12</u></p>
----------------------------	---

总监理工程师学历证、职称证及社保等证明文件

国家注册监理工程师(市政公用工程专业)

使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年04月01日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 殷军希

性 别 : 男

出生日期 : 1966年02月12日

注册编号 : 44008878

注册执业单位 : 深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年04月01日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

个人签名 : 

签名日期 : 2025-11-10

发证日期 : 2023年01月11日

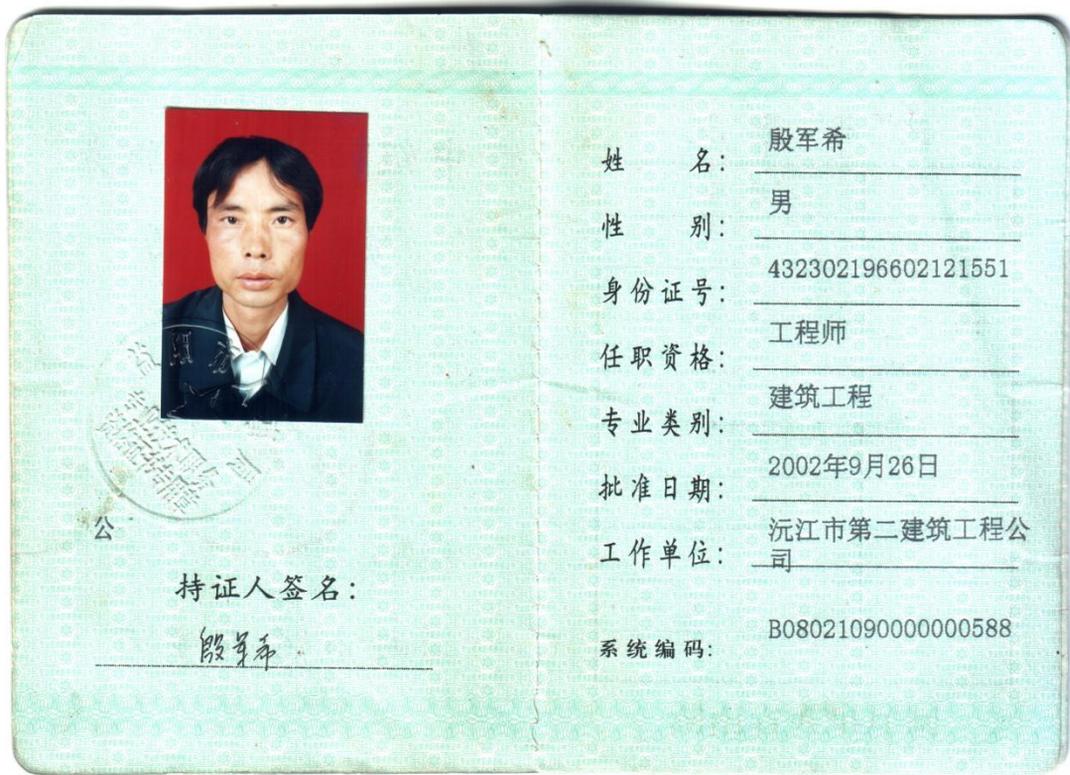


执业资格证

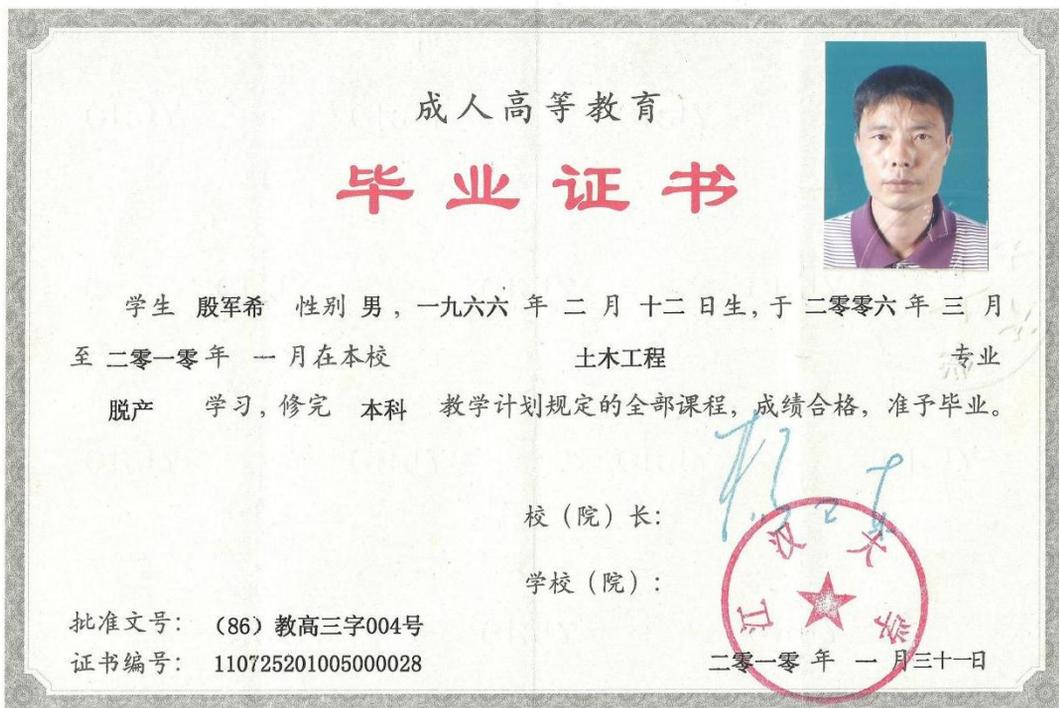




职称证



毕业证



湖北省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 殷军希 社保电脑号: 614991318 身份证号码: 432302196602122151 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号: 280745 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10424.32	5212.16				1413.82	471.32			471.32			394.52		98.7



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339276e2cddca6e5) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 280745 单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司



总监业绩 1: 龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程监理

中标通知书





合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2021年 3月 12日

合同签订时间



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程南起梅林关,北至布龙路,总长约4.4公里,投资估算约1.27亿元,为2020年龙华区民生实事项目。主要建设内容为建筑立面改造工程、园建铺装工程、绿化工程、小品和设施工程、景观灯光工程等。

4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 暂定12700万元, 招标部分工程概算投资额: ∕万元

7. 其它: ∕

工程规模

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 殷军希, 身份证号码: 432302196602122151, 注册号: 44008878

五、签约酬金



合同金额

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰壹拾陆万捌仟柒佰捌拾玖元玖角玖分（¥216.878099万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				206.55057	10.327529		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自签订合同之日起，至保修阶段监理工作完成为止，总计908日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自签订合同之日起，至工程完成竣工验收为止，共178日历天；
5. 保修阶段：自保修阶段服务期限自工程竣工合格后，至工程保修期结束为止，共730日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年 3 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区城市管理和综合执法局。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

合同签订时间



(合同签署页)

委托人:	 深圳市龙华区城市管理和综合地 法局 (盖章)	受托人:	 深圳市甘泉建设监理有限公 司 (盖章)
住所:	_____	住所:	深圳市宝安区西乡街道伍田 社区宝树三路28号7栋5层
邮编:	_____	邮编:	518100
法定代表人 或其授权代 理人:	 (签章)	法定代表人或 其授权代理 人:	 (签章)
开户银行:	_____	开户银行:	建行罗湖支行
账号:	_____	账号:	4420 1528 6000 5140 6285
电话:	_____	电话:	0755-27220049



竣工验收报告

PDF-XChange
Click to buy NOW!
www.docu-track.com

PDF-XChange
Click to buy NOW!
www.docu-track.com

深园绿竣—3

竣工验收证书

工程名称：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程

工程地点：深圳市龙华区龙华大道（梅林关-布龙路）

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期：2023 年 7 月 26 日

第 2 页 共 3 页

续深园绿竣—3

验收日期



验收日期：2023 年 7 月 26 日



园建工程 竣工验收证书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

工程名称	龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程	工程地点	深圳市龙华区龙华大道（梅林关-布龙路）
建设规模	总长约 4.4 公里（园建铺装工程、绿化工程、小品和设施工程、天桥提升改造等）	工程类别	市政工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2021 年 4 月 21 日
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	竣工日期	2023 年 7 月 26 日
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	工期	(天)
承包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合同造价	暂定 17969.596395 万（元）
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	施工造价	(元)
质监机构		安监机构	

验收范围及数量：

本项目位于深圳市龙华区龙华大道，南起梅林关，北至布龙路，总长约 4.4 公里。此次验收龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程，主要内容包括人行道花岗岩石材 50687 m²、自行车道沥青路面 20359 m²、不锈钢盲道条 7800 米、立道牙花岗岩 9085m、镀锌围栏 350.56m、防撞柱 646 根、人行天桥（民丰天桥、民旺天桥、民兴天桥、民治天桥）提升改造 4 座、奋斗龙华雕塑 1 座、龙华大道字体雕塑 1 座、再立潮头雕塑 1 座、飘带雕塑 1 座、龙华云泉雕塑 1 座、拾光之门 1 处、休息廊架 1 处、商业街二段特色树池坐凳 5 只、商业街一段特色树池坐凳 4 只、标准坐凳 16 只、折线坐凳 10 只、成品坐凳 6 只、云栖公园曲线坐凳 5 只、台地坐凳 1 个、云栖公园木平台 1 个、等候区格栅 2 处、挑台装饰 2 处、复羽叶栎树 163 株、紫花风铃木 A(大绣球)281 株、紫花风铃木 B(大绣球)6 株、大腹木棉 E 2 株、大腹木棉 D 15 株、仁面子 8 株、秋枫 1 株、红花鸡蛋花 A22 株、四季桂 B 3 株、银叶金合欢 11 株、粉叶金花 37 株、烟火树 1 株；光辉岁月(向日葵)14 株、无限阳光(向日葵)11 株、鹤望兰 37 株、黄纹万年麻 33 株、米兰 B 9 株、米兰球 A2 株、米兰球 44 株、小琴丝竹 12312 株、麻楝 1 株、小叶紫花勒杜鹃球 140 株、月季深圳红 684 株、肾蕨 830 m²、马尼拉草 46591 m²、大叶油草 32524 m²、五色梅 1738 m²、小叶紫花勒杜鹃 3879 m²、长叶麦冬 1218 m²、非洲凌霄 1320 m²等。

存在问题及处理意见：

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

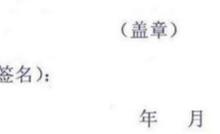


深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2023年7月26日,经组织建设、勘察、设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承 包 单 位  彭颖 粤单4060808643(01) 位024.08 参加验收人员(签名): 2023年7月26日	勘察 单 位  参加验收人员(签名): 2023年7月26日	勘察 单 位  参加验收人员(签名): 2023年7月26日
设 计 单 位  参加验收人员(签名): 2023年7月26日	建 设 单 位  参加验收人员(签名): 2023年7月26日	建 设 单 位  参加验收人员(签名): 2023年7月26日
监 理 单 位  参加验收人员(签名): 2023年7月26日	接 管 单 位  参加验收人员(签名): 年 月 日	接 管 单 位  参加验收人员(签名): 年 月 日



第3页 共3页

续深园绿竣—3

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程竣工验收手续。



深圳市龙华区城市管理和综合执法局（章）



2023年7月26日



总监业绩 2:陶吓新村“城中景”景观改造提升工程

合同关键页

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同
(零星及小型工程)



工程名称: 陶吓新村“城中景”景观改造提升工程

工程地点: 龙华区大浪街道

委 托 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

受 托 人: 深圳市甘泉建设监理有限公司



2022年 4 月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司（以下又称“监理人”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：陶吓新村“城中景”景观改造提升工程
2. 工程地点：龙华区大浪街道
3. 工程规模：2754093.65 元
4. 工程类别：工程等级：/ 级
5. 投资性质：政府投资

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件（采用深圳市标准版本规定）；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人姓名：殷军希，身份证号码：432302196602122151，注册号：44008878

五、签约酬金

该项目监理费暂定价人民币：¥77059.2 元（大写：柒万柒仟零伍拾玖元贰角），
 监理费计算过程（含保修费 5%）： $2754093.65 \text{ 元} \times (16.5/500) \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0 \times 95\% \times (1+5\%) = 77059.2 \text{ 元}$

(1) 按照 2009 年 8 月 27 日深圳市物价局、深圳市建设局《转发国家发改委、建设部〈关于印发建设工程监理与相关服务费管理规定〉的通知》（深价规[2009]1 号）计算作为施工阶段监理酬金，计费基数以工程审核价为依据，具体按照第五条相关规定进行监理费用结算。

(2) 其中专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 0.85、高程调整系数为 1.0；(2)



下浮率为 5%；(3) 保修费为 5%；

(3) 监理费结算计费基数：最终结算以工程结算审核价为准，按照第五条约定条款进行监理费用结算。

支付方式： 监理报酬的支付：1、竣工验收后付款至合同暂定价 70%；2、按政府投资管理，完成决算审核后，按照决算审核结果支付剩余施工阶段监理酬金，延期支付款项不计利息。

按政府投资管理相关规定，最终以建设单位（主管部门）进行项目的决算审核。若项目未列入审计核查范围，最终结算价以建设单位（主管部门）出具的审核报告为准；若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门核查结果为准。受托人需无条件配合并完成尾款清算工作，涉及退还尾款事项的，受托人需在 30 天内无条件退还给委托人，若退款超出时限，委托人有权追究受托人违约责任及给委托人造成相关损失的责任。

委托人付款前，受托人需提供合法、有效的正式等额发票，否则委托人有权顺延付款。如因财政审批问题，导致支付款项迟延，不视为委托人违约，受托人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。委托人有权在支付价款时扣除受托人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 4 月 15 日起至 2022 年 7 月 15 日止，总计 90 日历天。

具体开工时间以颁发的项目开工令为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，独立开展监理业务，保证施工安全及施工质量，严格核实现场工程量，保证竣工结算资料与现场实际工程量误差率在 5% 以内；如某分项工程量误差率在 10% 以上，监理人自愿接受委托人监理费 20% 的罚款，今后不在大浪街道范围内承接政府投资类业务；

2、监理人协助委托人核查结算成果，参与审计过程，对签署的任何资料付完全责任；

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定按时支付酬金，并解决监理人在实施正当业务过程中的问题。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 7 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区大浪街道办事处。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 贰 份。



委托人（盖章）：
深圳市龙华区大浪街道办事处



法定代表人：
张远平

授权代理人：
彭煊

经办人：彭煊

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

受托人（盖章）：
深圳市甘泉建设监理有限公司



法定代表人：洪利

授权代理人：

经办人：

单位地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

邮政编码：

联系电话：0755-23724829

传 真：

电子信箱：

开户银行：建行罗湖支行

帐 号：4420 1528 6000 5140 6285

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。
1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：对施工图范围内所有施工内容进行监理,包括施工质量、施工安全及投资控制。

2.1.2 监理工作内容还包括：协调 因施工导致的各种关系 。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括： / 。
2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条件规定的情形外，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：1、长期不到位或无故不到位超过3次的；2、收受承包人好处不能认真公正履行监理职责的；3、现场有重大安全、质量事故的；4、项目专职监理人员兼任其他工程监理人员的；5、被建设主管部门进行不良行为记录的。

工程履约期间，监理人员除因身体伤病等原因而无法履行职责，可以提出更换外，一般不准中途更换。如监理人更换监理人员，必须提前7个工作日向委托人提出书面申请，并报送替换人员的资质、资历、证书资料复印件（加盖公章、原件备查），经委托人审批同意后才能更换人员。未完成变更手续前，替换后的人员不得进场工作。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，监理人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人指令承包人调换人员，必须报经委托人审批同意方可更换，监理人擅自指令承包人更换人员时，视为监理人违约。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：

监理人在履行本合同的义务期间，应本着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，运用专业知识和技能帮助委托人实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益，并严格按以下要求执行：

1、监理工作要求：根据政府相关法规、工程合同及工程实际情况编制规划和监理实施细则，经委托人审批后严格执行。



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 陶吓新村“城中景”景观改造提升工程

验收日期: 2021年7月9日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区大浪街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	陶吓新村“城中景”景观改造提升工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模	园建工程、绿化工程、水电工程	工程造价 (万元)	235.790369万元
结构类型	/	工程用途	市政
施工 许可证号	/	开工日期	2022年6月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	深圳市卓立勘测工程有限公司	资质证书号	
施工单位	广东中沃建工集团有限公司		D344127316
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/3
设计单位	武汉思成规划设计有限公司		A242020814

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工,严格执行施工合同各项内容及条款,施工材料和检测报告齐全完整,工程质量符合设计文件及有关国家现行的各项建设法规和规范要求,质量评定为合格,同意本工程竣工验收。

验收日期: 2022年9月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
 项目负责人: 彭文贵	 项目总监: 魏清润 注册监理工程师 注册号: 4408878 有效期: 2023.04.01 深圳市甘泉建设	 项目负责人: 魏清润 注册建造师执业印章 粤建[2017]0184633(00) 2024.10.21 广东中沃建工集团有限公司	 项目负责人: 陆钰	 项目负责人: 李付

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



总监业绩 3: 仪佳扬工业园旁挡墙治理工程(监理)

合同关键页

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同
(零星及小型工程)

工程名称: 仪佳扬工业园旁挡墙治理工程(监理)

工程地点: 龙华区大浪街道

委托人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司（以下又称“监理人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：仪佳扬工业园旁挡墙治理工程（监理）
2. 工程地点：龙华区大浪街道
3. 工程规模：/
4. 工程类别：工程等级：/ / 级
5. 投资性质：政府投资

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件（采用深圳市标准版本规定）；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人姓名：殷军盖，身份证号码：432302196602122151，注册号：44008878

五、签约酬金

该项目监理费暂定价人民币：¥142427.87 元（大写：壹拾肆万贰仟肆佰贰拾柒元捌角柒分）
 监理费计算过程： $4904541.00 \text{ 元} \times (16.5/500) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1-12\%) = 142427.87 \text{ 元}$

（1）施工阶段监理酬金暂以工程预算价为 4904541.00 元为基准，按照 2009 年 8 月 27 日深圳市物价局、深圳市建设局《转发国家发改委、建设部〈关于印发建设工程监理与相关服务费管理规定〉的通知》（深价规[2009]1 号）计算作为施工阶段监理酬金；具体按照第五条相关规定进行监理费用结算。



(2) 其中专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、高程调整系数为 1.0；(2) 下浮率为 12%；

(3) 监理费结算计费基数：最终结算以工程结算审核价（未下浮）为基准，按照第五条约定条款进行监理费用结算。

支付方式：监理报酬的支付：工程完工且经委托人验收合格后付款至合同暂定价 70%；2、按政府投资管理，完成决算审核后，按照审核结果支付剩余施工阶段监理酬金，延期支付款项不计利息。

按政府投资管理相关规定，最终以建设单位（主管部门）进行项目的决算审核。若项目未列入审计核查范围，最终结算价以建设单位（主管部门）出具的审核报告为准；若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门核查结果为准。受托人需无条件配合并完成尾款清算工作，涉及退还尾款事项的，受托人需在 30 天内无条件退还给委托人，若退款超出时限，委托人有权追究受托人违约责任及给委托人造成相关损失的责任。

委托人付款前，受托人需提供合法、有效的正式等额发票，否则委托人有权顺延付款。如因财政审批问题，导致支付款项迟延，不视为委托人违约，受托人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。委托人有权在支付价款时扣除受托人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 03 月 01 日起至 2023 年 08 月 23 日止，总计 180 日历天。

具体开工时间以颁发的项目开工令为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，独立开展监理业务，保证施工安全及施工质量，严格核实现场工程量，保证竣工结算资料与现场实际工程量误差率在 5% 以内；如某分项工程量误差率在 10% 以上，监理人自愿接受委托人监理费 20% 的罚款，今后不在大浪街道范围内承接政府投资类业务；

2. 监理人协助委托人核查结算成果，参与审计过程，对签署的任何资料付完全责任；

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定按时支付酬金，并解决监理人在实施正当业务过程中的问题。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月 12 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区大浪街道办事处。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 贰 份。



委托人（盖章）：

深圳市龙华区大浪街道办事处



法定代表人：

授权代理人：

经办人：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

受托人（盖章）：

深圳市甘泉建设监理有限公司



法定代表人：

授权代理人：

经办人：

单位地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

邮政编码： 518101

联系电话： 0755-23724829

传 真：

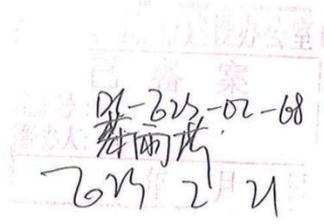
电子信箱：

开户银行：： 建行罗湖支行

帐 号： 4420 1528 6000 5140 6285

合同备案情况：

备案机构（公章）：



经办人：

年 月 日



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：对施工图范围内所有施工内容进行监理,包括施工质量、施工安全及投资控制。

2.1.2 监理工作内容还包括：协调 因施工导致的各种关系。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括： / 。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条件规定的情形外，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：1、长期不到位或无故不到位超过3次的；2、收受承包人好处不能认真公正履行监理职责的；3、现场有重大安全、质量事故的；4、项目专职监理人员兼任其他工程监理人员的；5、被建设主管部门进行不良行为记录的。

工程履约期间，监理人员除因身体伤病等原因而无法履行职责，可以提出更换外，一般不准中途更换。如监理人更换监理人员，必须提前7个工作日向委托人提出书面申请，并报送替换人员的资质、资历、证书资料复印件（加盖公章、原件备查），经委托人审批同意后才能更换人员。未完成变更手续前，替换后的人员不得进场工作。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，监理人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人指令承包人调换人员，必须报经委托人审批同意方可更换，监理人擅自指令承包人更换人员时，视为监理人违约。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：

监理人在履行本合同的义务期间，应本着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，运用专业知识和技能帮助委托人实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益，并严格按以下要求执行：

1、监理工作要求：根据政府相关法规、工程合同及工程实际情况编制规划和监理实施细则，经委托人审批后严格执行。



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 仪佳扬工业园旁挡墙治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期： 2014年6月15日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	仪佳扬工业园旁挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	423.75048
结构类型		开工日期	2023/4/25
施工许可证号		竣工日期	2024年6月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	深圳市中深集信建设有限公司
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

公司
章



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，经建设、监理、设计、勘察等单位共同组织验收，一致认同，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及施工规范要求	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期: 至2025年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	(此处包含多个红色印章: 勘察院、监理单位、施工单位)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年6月25日	(公章) 殷军希 注册号44008878 总监理工程师 2024年6月25日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年6月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 年月日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年6月25日	(公章) 姓名: 牛宝琪 注册号: 6101227-AY001 有效期: 至2025年12月 项目负责人: [Signature] 2024年6月25日

三、团队成员的经验与管理水平情况

项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	殷军希	中级工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	44008878	32年	根据需要进退场
2	总监代表	汤勇	中级工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程、电力工程	44037225	8年	根据需要进退场、 保修阶段
3	市政专业监理工程师	廖碧成	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B20010218	15年	根据需要进退场、 保修阶段
4	给排水专业监理工程师	张懿	中级工程师	给排水工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	B19100669	20年	根据需要进退场、 保修阶段
5	电气监理工程师	肖先文	高级工程师	机电安装工程	深圳市监理员	数控技术	C20192073	38年	根据需要进退场、 保修阶段
6	造价工程师	刘本山	中级工程师	土木建筑	国家注册造价工程师	土木建筑	建[造]11234400020986	14年	根据需要进退场
7	安全工程师	陈绍生	中级工程师	安全管理	注册安全工程师	建筑施工安全	20231004644000002735	29年	根据需要进退场
8	安全员	蔡春龙	初级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B24110543、A24070280	6年	根据需要进退场
9	监理员	陈成	初级工程师	市政公用工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程、铁路工程	B22080532	11年	根据需要进退场、 保修阶段

10	监理员	欧振伟	无	市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	A23090203	11年	根据需要进退场
11	监理员	薛彦禄	无	资料管理	广东省专业监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	B23050598	10年	根据需要进退场
12	监理员	巫惠聪	初级工程师	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B20240795	5年	根据需要进退场、 保修阶段
13	监理员兼资料报送专员	肖建浩	无	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、农林工程	B25060077	7年	根据需要进退场
14	资料员	曹维	无	建筑工程技术	深圳市监理员	建筑工程技术	C20230511	2年	根据需要进退场

2026 年 02 月 26 日



<p>团队成员的经验与 管理水平情况</p>	<p>一、总监代表情况：</p> <p>总监理工程师代表姓名：汤勇 ， 工程监理实践经验年限：8 年</p> <p>工程类注册执业资格：国家注册监理工程师， 专业技术职称：中级工程师</p> <p>近五年同类工程监理业绩情况</p> <p>1、项目名称：<u>新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程</u> 合同价：<u>23.54</u> 万元 简述合同内容：<u>主要为新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞设施完善工程，尖岗山公园山体面积约 58 公顷，宝安公园山体面积约 75 公顷，山洪防治标准为 50 年一遇，建设内容主要包括：截洪沟、雨水管、道路恢复工程、土石方工程、施工期交通疏解工程以及其它工程等</u> 担任项目职务：<u>总监理工程师</u> 合同签订时间：<u>2025.12.25</u></p> <p>2、项目名称：<u>梅县区畚江镇圩镇-新化-太湖连线连片人居环境整治示范建设二期项目</u> 合同价：<u>19.08</u> 万元 简述合同内容：<u>项目占地面积约 110000 平方米，拟对畚江镇圩镇新化太湖连线连片人居环境整治，农房风貌整治提升面积约 2.1 万平方米、房屋周边拟新建雨水管约 1.4 公里、新铺路缘石约 4.2 公里、混凝土压花路面约 800 平方米、人行道砼路面约 2.23 万平方米、新铺沥青路面约 6900 平方米、碎石路面约 1.4 万平方米、绿化种植面积约 1.1 万平方米、新建党建宣传及沿线部分通信线路整治</u> 担任项目职务：<u>总监理工程师</u> 合同签订时间：<u>2024.08.30</u></p> <p>...</p> <p>近 5 年同类工程监理项目获奖情况</p> <p>1、项目名称：<u>/</u> 奖项名称：<u>/</u> 颁奖单位：<u>/</u> 获奖时间：<u>/</u> 查询网址：<u>/</u></p> <p>2、项目名称：<u>/</u> 奖项名称：<u>/</u> 颁奖单位：<u>/</u> 获奖时间：<u>/</u> 查询网址：<u>/</u></p> <p>...</p> <p>二、项目团队情况：格式自拟</p>
----------------------------	--



项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证 书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	殷军希	中级工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	44008878	32年	根据需要进退场
2	总监代表	汤勇	中级工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程、电力工程	44037225	8年	根据需要进退场、 保修阶段
3	市政专业监理工程师	廖贻成	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B20010218	15年	根据需要进退场、 保修阶段
4	给排水专业监理工程师	张懿	中级工程师	给排水工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	B19100699	20年	根据需要进退场、 保修阶段
5	电气监理工程师	肖先文	高级工程师	机电安装工程	深圳市监理员	数控技术	C20192073	38年	根据需要进退场、 保修阶段
6	造价工程师	刘本山	中级工程师	土木建筑	国家注册造价工程师	土木建筑	建[造]11123 4400020986	14年	根据需要进退场
7	安全工程师	陈绍生	中级工程师	安全管理	注册安全工程师	建筑施工安全	20231004644 000002735	29年	根据需要进退场
8	安全员	蔡春龙	初级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B24110543、 A24070280	6年	根据需要进退场
9	监理员	陈成	初级工程师	市政公用工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程、铁路工程	B22080532	11年	根据需要进退场、 保修阶段
10	监理员	欧振伟	无	市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	A23090203	11年	根据需要进退场
11	监理员	薛彦禄	无	资料管理	广东省专业监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	B23050598	10年	根据需要进退场
12	监理员	巫惠聪	初级工程师	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B20240795	5年	根据需要进退场、 保修阶段
13	监理员兼资料报送专员	肖建浩	无	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、农林工程	B25060077	7年	根据需要进退场
14	资料员	曹维	无	建筑工程技术	深圳市监理员	建筑工程技术	C20230511	2年	根据需要进退场

+

2026年02月26日



投标人派任项目总监简历表

姓名	殷军希	性别	男	年龄	59岁
职务	项目总监	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44008878	手机号码	0755-82095522
参加工作时间	32年		从事项目总监年限	10年	
项目总监 资格证书编号		44008878			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区 城市管理和综合 执法局	龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程 工程监理	216.878099	2024.03.12- 2023.07.26	已完	良好
深圳市龙华区 大浪街道办事处	陶吓新村“城中景”景观改造提升工程	7.71	2022.06.16- 2022.09.09	已完	良好
深圳市龙华区 大浪街道办事处	仪佳扬工业园旁挡墙治理工程(监理)	14.24	2024.06.25- 2024.06.25	已完	良好



附1 总监理工程师：殷军希

国家注册监理工程师(市政公用工程专业)

使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年04月01日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 殷军希

性 别 : 男

出生日期 : 1966年02月12日

注册编号 : 44008878

注册执业单位 : 深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年04月01日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 :  殷军希

签名日期 : 2025-11-10

发证日期 : 2023年01月11日

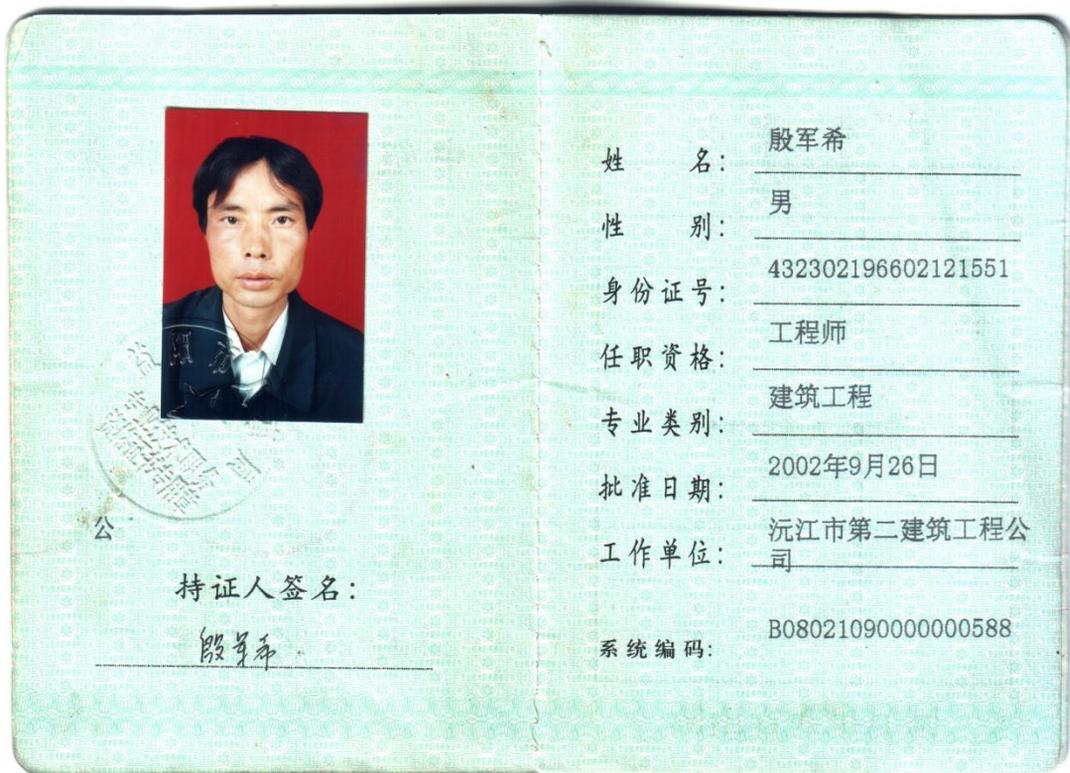


执业资格证

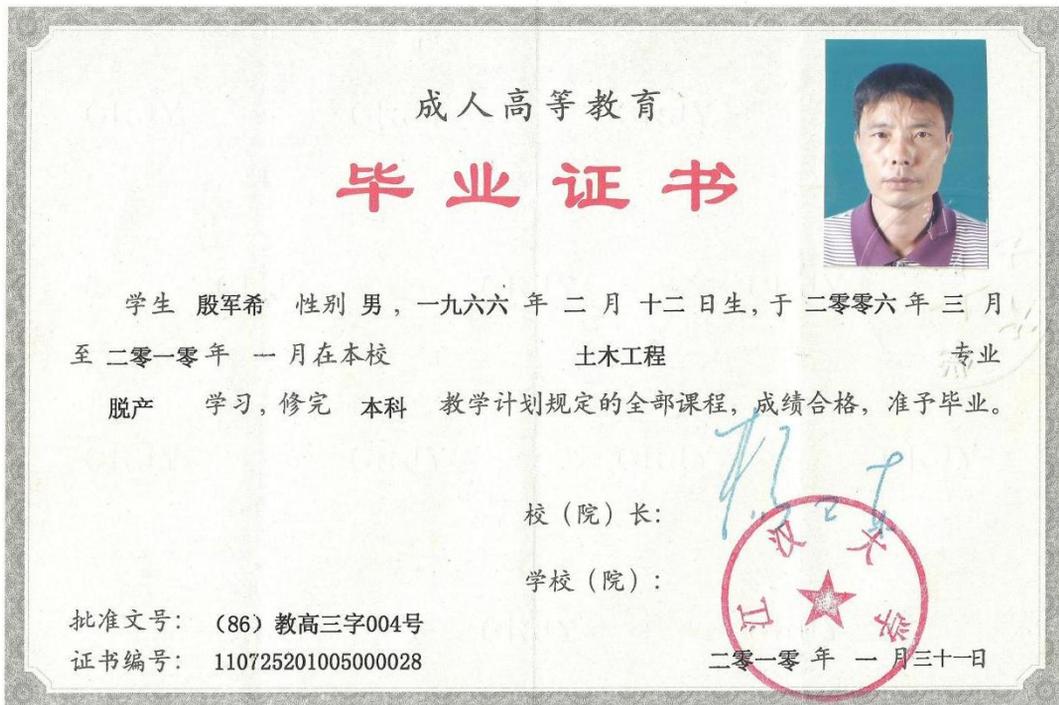




职称证



毕业证



湖北省教育厅监制

附 2 总监代表：汤勇

使用有效期: 2025年12月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 汤勇
性别: 男
出生日期: 1983年02月21日
注册编号: 44037225
注册执业单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司
注册有效期: 2026年09月18日
注册专业: 电力工程
 市政公用工程





个人签名:  汤勇
签名日期: 2025.12.18 发证日期: 2023年09月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部




汤勇 于二零零五年十二月, 经湛江市建筑工程中级专业技术资格考核认定, 具备 电气工程师 资格。特发此证

发证机关 湛江市人事局
二零零六年 四月 二十九日

广东省专业技术资格
专用章

粤中取证字第 0000102321706号

高等教育 毕业证书

学生汤勇 性别男, 一九八三年 二月二十日生, 于二〇一五年 三月 至二〇一八年 一月 在本校 电气自动化技术 专业网络教育 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林大学 校(院)长: 

证书编号: 101837201806916254 二〇一八年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: http://www.chsi.com.cn

监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。



姓名: 汤勇
证件号码: 512322198302212053
性别: 男
出生年月: 1983年02月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年05月14日
管理号: 20230504844000005264




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名 汤勇
性别 男 民族 汉
出生 1983年2月21日
住址 重庆市垫江县同嘉镇檀树村1组
公民身份号码 512322198302212053




中华人民共和国 居民身份证

签发机关 垫江县公安局
有效期限 2010.10.29-2030.10.29



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤勇 社保电脑号：633358343 身份证号码：512322198302212053 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10424.32	5212.16				4847.04	1885.0			471.32				336.0	84.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cddd5517 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司
 单位编号：280745





拟派总监理工程师代表承诺书

拟派总监理工程师代表承诺书

致深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司：

我方承诺：拟派总监理工程师代表有中级职称且有3年及以上工程监理实践经验。

承诺单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
承诺日期：2026年02月26日





拟派总监代表业绩 1

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

新安街道建设工程监理合同

工程名称: 新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程

工程地点: 宝安区新安街道

委 托 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程

2.工程地点: 深圳市宝安区新安街道

3.工程规模: 本项目主要为新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞设施完善工程,尖岗山公园山体面积约58公顷,宝安公园山体面积约75公顷,山洪防治标准为50年一遇。建设内容主要包括:截洪沟、雨水管、道路恢复工程、土石方工程、施工期交通疏解工程及其它工程等。

4.工程类别: 其他 工程等级: _____

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额: 项目概算总投资1061.05万元。 工程概算投资额: 概算建安工程费830.57万元。

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 1.工程履行过程中的双方签署的补充协议;
- 2.补充条款;
- 3.专用条款;
- 4.协议书;
- 5.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 6.通用条款;
- 7.附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 8.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

- 1.房屋建筑工程: _____ / _____
- 2.市政公用工程: _____ / _____
- 3.其他工程: 包括但不限于施工图及工程量清单所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作。

五、工程监理服务期限

- 1.施工阶段自(暂定) _____年____月____日起至(暂定) _____年____月____日止,共(暂定) 200 日历天;
- 2.保修阶段自(暂定) _____年____月____日起至(暂定) _____年____月____日止,共(暂定) 730 日历天;
- 3.设备采购建造自 _____年____月____日起至 _____年____月____日止,共 _____日历天;



- 4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共__日 日历天;
- 5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共__日 日历天;
- 6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止, 共__日 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥235458.00, 人民币大写: 贰拾叁万伍仟肆佰伍拾捌元整。其中:

- 1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 22.4246 万元;
- 2. 保修阶段服务酬金为暂定 1.1212 万元;
- 3. 设备采购监造服务酬金为____/____万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 汤勇, 身份证号码: 512322198302212053, 注册号: 44037225。

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效。本合同一式陆份, 双方各执叁份, 均具有同等法律效力。

委托人(盖公章)
深圳市宝安区新安街道办事处
法定代表人:
或其授权委托人(签字):
地址: 深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号
邮编: 518133
电话:
传真:
电子邮箱:
签订日期: 2025 年 12 月 23 日
项目负责人: 周凯

监理人(盖公章)
深圳市银建安工程项目管理有限公司
法定代表人:
或其授权委托人(签字):
地址: 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路 42 号 1 栋 101
邮编: 518121
电话:
传真:
电子邮箱:



拟派总监代表业绩 2

合同关键页

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：梅州市梅县区畲江镇人民政府

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅县区畲江镇圩镇-新化-太湖连线连片人居环境整治示范建设二期项目；

2. 工程地点：梅县区畲江镇新化村、太湖村；

3. 工程规模：项目占地面积约 110000 平方米，拟对畲江镇圩镇新化太湖连线连片人居环境整治，农房风貌整治提升面积约 2.1 万平方米、房屋周边拟新建雨水管约 1.4 公里、新铺路缘石约 4.2 公里、混凝土压花路面约 800 平方米、人行道砼路面约 2.23 万平方米、新铺沥青路面约 6900 平方米、碎石路面约 1.4 万平方米、绿化种植面积约 1.1 万平方米、新建党建宣传及沿线部分通信线路整治；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：

（大写）：壹仟贰佰柒拾贰万壹仟零伍拾叁元捌角伍分；

（小写）：¥12721053.85 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；



2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：汤勇，身份证号码：512322198302212053，注册号：44037225。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹拾玖万零捌佰零玖元玖角捌分（¥ 190809.98 元）。

包括：

1. 监理酬金：壹拾玖万零捌佰零玖元玖角捌分（¥ 190809.98 元）。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

从梅县区畚江镇圩镇-新化-太湖连线连片人居环境整治示范建设二期项目



施工准备阶段开始至缺陷责任期结束。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自____年__月__日始,至____年__月__日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年__月__日始,至____年__月__日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____年__月__日始,至____年__月__日止。
- (4) 其他相关服务期限自____年__月__日始,至____年__月__日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2020 年 8 月 30 日。
- 2. 订立地点: 梅州市梅县区畲江镇。
- 3. 本合同一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。

委托人: 梅州市梅县区畲江镇人民政府 (盖章) 监理人 深圳市银建安工程项目管理有限公司 (盖章)

住所: _____ 住所: 深圳市宝安区福永街道兴围社区华兴路北106号创业城238

邮政编码: _____ 邮政编码: 518103

法定代表人或其授权的代理人: (签字) [Signature] 法定代表人或其授权的代理人: (签字) [Signature]

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号: _____ 账号: 44201532700050003391

电话: _____ 电话: 0755-82095522

传真: _____ 传真: _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

附3 市政专业监理工程师：廖碧成

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发,它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名: 廖碧成
性别: 男
身份证号: 430422198906279658
专业1: 房屋建筑工程
专业2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司
有效期至: 2028年12月29日

证书编号: B20010218




普通高等学校

毕业证书



学生 廖碧成 性别 男, 一九八九年 六 月 二十七 日生, 于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 六 月 在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西职业技术学院 校(院)长: 叶仁莉

证书编号: 117731201006001026

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 1660443




姓名 廖碧成
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 6 月 27 日
住址 湖南省衡南县宝盖镇宝盖村9组
公民身份号码 430422198906279658




(加盖批准机关钢印有效)

姓名 廖碧成 性别 男
身份证号 430422198906279658
职称系列 工程系列
资格名称 工程师
专业 建筑工程
授予时间 2016年11月
评审机构 工程系列南宁市中级评委会
批准机关 南宁市职称改革工作领导小组
2016 年 12 月 22 日

管理号: 450120161131123



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡南县公安局
有效期限 2018.09.27-2038.08.27





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖碧成 社保电脑号：809300931 身份证号码：430422198906279658 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						

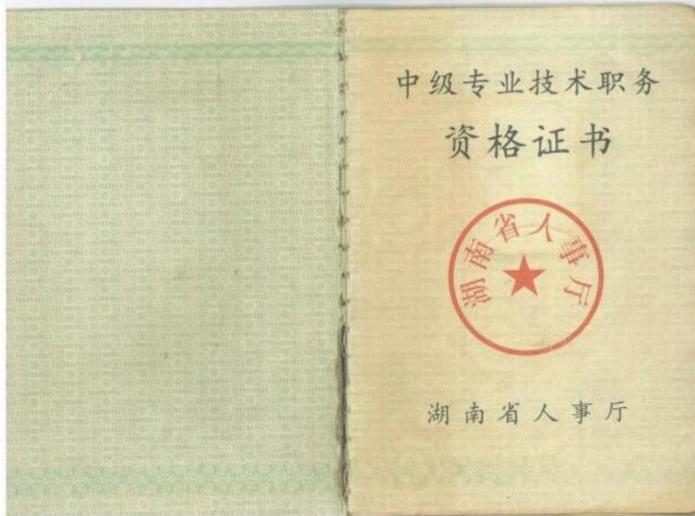


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cdde3924 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司
 单位编号：280745



附 4 给排水专业监理工程师：张懿





附 5 电气监理工程师：肖先文

岗位类别： 监理员

姓名： 肖先文

性别： 男

身份证号： 522225196807032812

学历： 大专

所学专业： 数控技术

技术职称： 工程师

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2019年06月11日

核发编号： C20192073

从业单位： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

本证书由中国建设人才服务信息网住房和城乡建设岗位培训中心监制，各地住房和城乡建设培训机构培训颁发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域从业人员岗位培训，能力水平评价合格。

姓名： 肖先文

性别： 男

身份证号： 522225196807032812

岗位名称： 机电工程师

能力水平： 高级

评价单位： (盖章)

发证时间： 2018年12月10日

证书编号： 10324949

ZJBZDZS

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

普通高等学校

普通高等學校

畢業證書

学生 肖先文 性别男，一六二一
七月三日生，于一九八四年九月
至一九八七年六月在本校
建设电气与智能化专业三年制
专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 张涛

校名 凯涛

一九八七年六月三十日

学校编号：4143010830

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 87053197

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

姓名 肖先文

性别 男 民族 仡佬

出生 1968年7月3日

住址 贵州省思南县塘头镇街子村汪家院组

公民身份号码 522225196807032812

中华人民共和国居民身份证

签发机关 思南县公安局

有效期限 2011.03.02-2031.03.02



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖先文 社保电脑号：646583192 身份证号码：52225196807032812 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		159.81	273.68		69.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cdded6ar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司
 单位编号：280745



附 6 造价工程师：刘本山

使用有效期: 2026年02月26日
-2026年05月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘本山

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年09月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400020986

有 效 期: 2023年03月01日-2027年02月28日

聘 用 单 位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司




个人签名:  刘本山

发证日期: 2023年07月22日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter-Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B3 00000653

姓名: 刘本山

Full Name: 刘本山

身份证号: 42062019720906205X

ID No.:

管理号: B804201333357

Administration No.:

发证日期: 2013.07.10

Issue Date:

专业名称: 工民建

Professional Field:

资格名称: 工程师

Qualificational Title:

批准时间: 2013.06.15

Approval Date:

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局

Approved by:

批准文号: 黄人社职审(2013)50号

Approval No.:

评审组织: 黄石市工程技术人员中级专业技术职务任职资格评审委员会

Evaluation Organization:



一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 刘本山

证件号码: 42062019720906205X

性 别: 男

出生年月: 1972年09月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2019年10月27日

管理号: 201910045440000745



提供查询结果

中华人民共和国人力资源和社会保障部
住房和城乡建设部



普通高等学校 毕业证书



学生 刘本山 性别男,一九七二年 九月 六 日生,于二〇一一年 三月 至二〇一四年 一月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科学历学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南大学 校 长: 张卫国

证书编号: 106357201405010961

二〇一四年 一月 三十日

No. 088833

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘本山 社保电脑号: 628837255 身份证号码: 42062019720906205X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号: 280745 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10424.32	5212.16				4847.04	1885.0			471.32			197.26	394.52	98.7



备注:

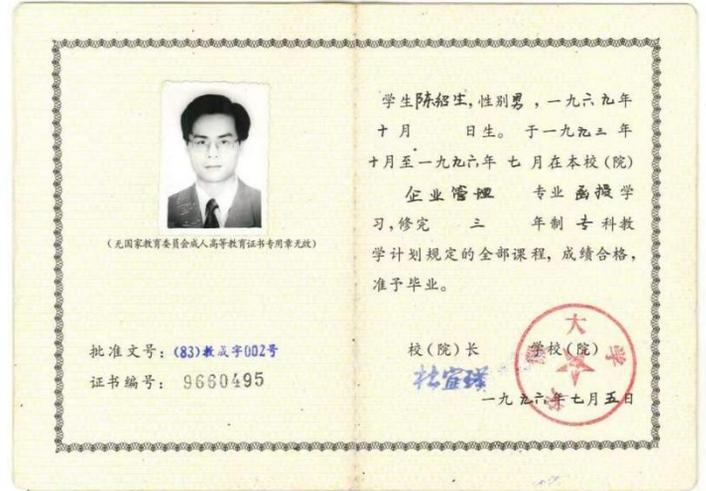
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339276e2cddf1122) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 280745 单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司





附 7 安全工程师：陈绍生





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈绍生 社保电脑号：1997988 身份证号码：440228196910255915 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			11075.84	5212.16				4847.04	1885.0			471.32				394.52	98.7

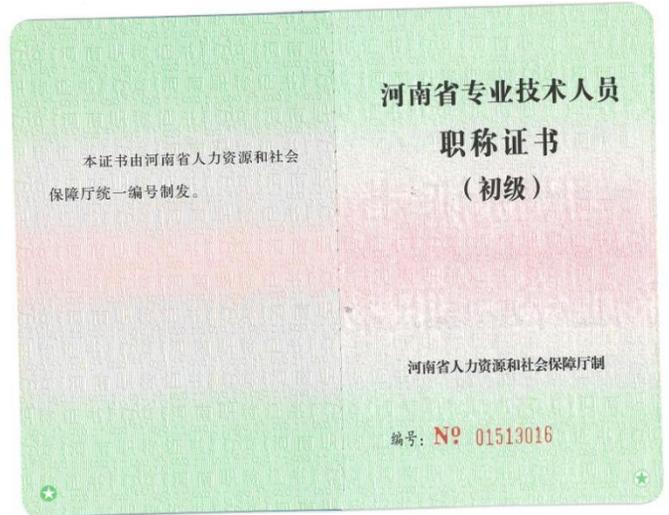


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cddfd233 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司
 单位编号：280745



附 8 安全员：蔡春龙





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡春龙 社保电脑号：802313286 身份证号码：52242620000215507X 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10424.32	5212.16				1413.82	471.32			471.32				394.52	98.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cde0541v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司
 单位编号：280745



附 9 监理员：陈成





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈成 社保电脑号: 806185315 身份证号码: 362525199404280037 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号: 280745 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16				1413.82	471.32				471.32				69.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339276e2cde0adb1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司
 单位编号: 280745



附 10 监理员：欧振伟





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧振伟 社保电脑号：812313497 身份证号码：44028119850206001X 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16				1413.82	471.32			471.32			159.68	273.68	69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cde114e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司
 单位编号：280745



附 11 监理员：薛彦禄





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛彦禄 社保电脑号：801726810 身份证号码：412823199111072013 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		159.81	273.68		69.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cde17780 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司
 单位编号：280745





附 12 监理员：巫惠聪

岗位类别：专业监理工程师
 登记专业：房屋建筑工程
 市政公用工程



姓名：巫惠聪
 性别：男
 身份证号：441323199610096316
 学历：大专
 所学专业：建筑工程技术
 技术职称：无
 从业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2024年11月27日
 核发编号：B20240795



河南省专业技术人员
 职称证书
 (初级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号：N9 01522645

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
 已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
 已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训

有效日期： 记录日期：

从事专业：结构工程

取得职称名称：助理工程师

取得职称级别：助理级

取得方式：考核认定

评审组织(认定部门)：广东省住房和城乡建设厅

评审(认定)通过时间：2024-03

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

姓名：巫惠聪 性别：男
 出生年月：1996.10
 工作单位：河南工银建筑劳务有限公司
 证书编号：D20250900010700140
 2025年09月28日




个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
 已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育
 已参加2026年度工程监理综合知识继续教育

有效日期： 有效日期：

高等学历继续教育
 毕业证书

学生 巫惠聪 性别男，一九九六年十月九日生，于二〇二三年三月至二〇二五年七月在本校 土木工程

专业 函授学习 修完专科层次本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院 校(院)长：王胜

批准文号：教发[2000]31号
 证书编号：105775202505003571
 二〇二五年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制






社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 巫惠聪 社保电脑号: 808898943 身份证号码: 441323199610096316 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号: 280745 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32				279.68	69.92	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cde1d350 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 13 监理员兼资料报送员：肖建浩





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖建浩 社保电脑号：650182999 身份证号码：440582199605230015 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		159.81	273.68		69.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cde69c3s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司
 单位编号：280745





附 14 资料员：曹维

岗位类别： 监理员



姓名： 曹维

性别： 男

身份证号： 431023200203251515

学 历： 大专

所学专业： 建筑工程技术

技术职称： 无

从业单位： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 7 月 18 日

核发编号： C20230511

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁从业记录页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

有效期： _____ 记录日期： _____

有效期： _____ 记录日期： _____

有效期： _____ 记录日期： _____

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效期： _____ 有效期： _____

有效期： _____ 有效期： _____

有效期： _____ 有效期： _____

普通高等学校



毕业证书

学生 曹维 性别男，二〇〇二年三月廿五日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南三一工业职业技术学院 校（院）长： 学胡印江

证书编号：143221202308002158 二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹维 社保电脑号：813170319 身份证号码：431023200203251515 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			11075.84	5212.16				4847.04	1885.0			471.32					98.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276e2cde7782y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司





四、履约评价情况

履约评价情况	<p>履约评价数量： <u>5</u> 个</p> <p>1、项目名称：<u>新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程(大井山路全过程监理服务)</u> 建设单位：<u>深圳市尖岗山置业有限公司</u> 履约评价时间：<u>2025.03.31</u> 履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>2、项目名称：<u>宝安区优质饮用水入户工程(七期)I标</u> 建设单位：<u>深圳市深水宝安水务集团有限公司</u> 履约评价时间：<u>2023.08.06</u> 履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>3、项目名称：<u>金围路与兴宇路衔接工程</u> 建设单位：<u>深圳市兴围股份合作公司</u> 履约评价时间：<u>2024.12.20</u> 履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>4、项目名称：<u>臣田国际汽车城更新单元(二期)地下车行通道工程监理项目</u> 建设单位：<u>深圳市臣田投资发展有限公司</u> 履约评价时间：<u>2024.10.22</u> 履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>5、项目名称：<u>高新南区城市公共空中连廊</u> 建设单位：<u>深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司</u> 履约评价时间：<u>2023.10.17</u> 履约评价等级：<u>优秀</u></p>
--------	---



1、新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程 (大井山路全过程监理服务)

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市尖岗山置业有限公司		评价期限	2022年09月26日至2024年10月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司		承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
承包商地址	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238				
法定代表人	张建刚	电话	0755-82095522	项目总监	曾青松
				电话	15581469987
工程名称 (曾用名)	新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程 (大井山路全过程监理服务)		承包范围	施工阶段、保修阶段	
工程地点	新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)		工程造价	3200(万元)	
合同开工日期	2021年10月20日	合同竣工日期	2022年10月20日	合同工期	360(天)
实际开工日期	2022年09月26日	实际竣工日期	2024年10月10日	实际工期	745(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备(24分)			24	92
2	安全文明施工管理(含环境保护)(20分)			18	
3	质量控制(20分)			18	
4	进度控制(8分)			7	
5	投资控制(8分)			7	
6	配合与协调(20分)			18	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;"> 监理工作表现优秀 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位(公章): 2024年11月15日 </div>					
评价等级	当N≥90分:优秀;80≤N<90分:良好;70≤N<80分:中等;60≤N<70分,合格; 当N<60分:不合格。 <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 </div>				



合同扫描件

28-13

工程编号:

合同编号:

深圳市宝安区建设工程 工程监理合同

工程名称: 大井山路全过程监理服务

工程地点: 新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川
二路)

委 托 人: 深圳市尖岗山置业有限公司

监 理 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2021年9月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市尖岗山置业有限公司

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大井山路全过程监理服务

2. 工程地点：新安街道大井山路（上合社区综合服务中心至上川二路）

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区新安街道上合社区，南起现状上川二路，西接现状大井山路（一期），道路全长约 448m，红线宽为 12m。主要建设内容包括道路工程、电气工程、给排水工程、景观绿化工程、小品及其他设施、土石方挖运工程、拆除工程（含道路、建筑及景观设施拆除）、水土保持及交通疏解工程等。

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：人民币 3200 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：袁陆峰，身份证号码：430404197002080534，注册号：44011434，电话：15118016278。

五、签约酬金

1. 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定总金额为（大写）：¥350000.00 元（大写：人民币叁拾伍万元整），不含税酬金：¥330188.68 元（大写：人民币叁拾叁万零壹佰捌拾捌元陆角捌分），税率 6%。



2. 本项目建安工程费暂定为人民币 3200 万元，暂定签约含税酬金 ¥350000.00 元，监理酬金后期结算按实际施工的建安工程费的 1.094% 计算。因甲方原因工程延期 2 个月以上，超出 2 个月的部分，按 ¥15000 元补贴监理人每月酬金，但停工期间委托人不予支付监理人监理酬金，停工期间监理人无须派人驻场，监理人的监理期限相应顺延。

六、工作期限

1. 施工阶段监理期限：预计 12 个月，自 2021 年 10 月 20 日始，至 2022 年 10 月 20 日止，具体开工时间以委托人的书面文件为准。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 9 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式两份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市尖岗山置业有限公司（盖章）

开户银行：农行深圳新安支行

银行账号：41021700040069429

企业电话：0755-27217267

法定地址：深圳市宝安区西乡街道宝源财富港大厦 D 座 1701-D 号

委托代理人：文谢木

监理人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或

委托代理人：

青文秀

文谢木

文谢木

地址：深圳市宝安区西乡街道宝源财富港大厦 D 座 1701-D 号

电话：0755-27217267

开户银行：中国农业银行深圳新安支行

账号：41021700040069429

纳税人识别号：91440300MA5DK6N42P

地址：深圳市福田区园岭街道红荔路 1001 号银盛大厦六楼南面

电话：0755-25950189

开户银行：中国建设银行深圳住房城建支行

账号：44201532700050003391

纳税人识别号：914403001923249228

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件仅使用中文

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条件 1.2.2 执行。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：大井山路全过程监理服务，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、海绵城市专篇及水土保持工程等全部工程的施工阶段及保修阶段的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：监理人应明确《监理实施细则》主要内容，按照监理人相关法定义务以及合同约定的义务以表格清单形式罗列监理人的工作任务，包括但不限于： 监理旁站、隐蔽验收、分部分项验收、质量安全检查、资料签署、材料验收、工程计量、见证取样送检、全过程影像资料记录等（各建设单位视项目情况填写），经委托人书面审核确认后方可实施。

（一）施工阶段（前期准备）

开工前协助委托人落实现场水电、道路、围墙、办公设施以及办理开工手续等各项准备工作；协助委托人组织招标投标工作；分项工程开工前，协助委托人审核承包人选择的分包人的情况，包括资格报审表和分包单位有关资质资料等；办理前后承包人的交接手续；审核工程施工图，在设计交底前熟悉设计文件，并对图纸中存在的问题提出书面意见和建议；参加由委托人组织的设计技术交底会；制定监理总体规划，审查承包人报送的施工组织设计和施工技术方案，提出修改意见；审查承包人提出的建筑材料、配件及设备的采购清单，并检查其规格及质量；审查承包人现场项目管理机构的质量管理体系、技术管理体系和质量保证体系；对承包人报送的测量放线控制成果及保护措施进行检查签认。

（二）施工阶段（实施阶段）

包括施工阶段的质量控制、进度控制、投资控制及合同管理、安全文明施工和各项协调工作。重点做好以下几项工作：

- 1、审核施工图，提出设计图纸中的错、漏、碰及不合理处；
- 2、确保定位放线准确；
- 3、确保建筑材料符合要求；
- 4、确保施工方案先进合理，各专业施工及工序衔接流畅；
- 5、确保隐蔽验收、现场签证、测量数据等资料真实有效；
- 6、对于重点、难点、复杂部位施工的质量和进行安全进行监督，督促承包人做专题施工方案，并按审核后的方案实施；



2、宝安区优质饮用水入户工程(七期)I 标

履约评价

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司		评价期限	2022年5月16日至2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司		承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 水利水电工程监理乙级	
承包商地址	深圳市宝安区西乡街道固戍社区海滨新村二区一巷4号301				
法定代表人	张建刚	电话	82095522	项目总监	张国祥 电话 15817299742
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(七期) I 标		承包范围	施工阶段及保修阶段的工程质量、进度、安全生产、文明施工监理	
工程地点	深圳市宝安区桃源居		工程合同价	265.62 (万元)	
合同开工日期	2022年3月12日	合同竣工日期	2022年11月30日	合同工期	264(天)
实际开工日期	2022年5月18日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配置(24分)			22	93
2	安全文明施工管理(含环境保护)(20分)			19	
3	质量控制(20分)			18	
4	进度控制(8分)			6	
5	投资控制(8分)			8	
6	配合与协调(20分)			20	
建设单位对承包商履约的总体评价: 满足履约要求,请进一步提高专业能力及文字表述能力。 <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章):  2022年12月8日 </div>					
评价等级	当 $N \geq 90$ 分: 优秀; $80 \leq N < 90$ 分: 良好; $70 \leq N < 80$ 分: 中等; $60 \leq N < 70$ 分, 合格; 当 $N < 60$ 分: 不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



合同扫描件

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)I标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受 托 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）I 标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）I 标主要建设内容为：对西乡街道桃源居小区的室外埋地给排水管网及入户立管进行更新改造，实现优质饮用水入户。改造管径为 DN100~DN600 小区埋地管，DN50~DN300 明装管，DN15~DN32 表后爬墙管。同时对西乡街道桃源居小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为 152866 万元，本标段建安费约为 18776.452999 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资，部分企业出资

6. 工程概算投资额：152866 万元，招标部分工程概算投资额：18776.452999 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张国祥，身份证号码：430624196411267350，注册号：44010471。

五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾伍万陆仟贰佰元整（¥ 2656200.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			252.97	12.65		
项目管理						
工程监理与项目管理一体化						

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 03 月 12 日起至 2024 年 11 月 29 日止（实际开始日期以经委托人同意的开工令批准日期为准），总计 994 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 12 日起至 2022 年 11 月 30 日止，共 264 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 01 日起至 2024 年 11 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 4 月 18 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司 (盖章)	受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司 (盖章)
住所：深圳市宝安区广深公路新安段 268 号	住所：深圳市福田区园岭街道红荔路 1001 号银盛大厦六楼南面
邮编：518100	邮编：518027
法定代表人或其授权代理人：(签章)	法定代表人或其授权代理人：(签章)

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条件；

(5) 本合同第三部分的专用条件；

(6) 本合同第二部分的通用条件；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：“宝安区优质饮用水入户工程（七期）I标”施工阶段和保修阶段的监理服务，详见本工程的施工图纸及工程量清单内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规要求执行。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 经委托人确认的设计文件、图纸及说明等材料；(5) 与本工程有关的合法有效的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：履约期间，除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，受托人有权更换具有以下情形之一的监理人员：(1) 任意月份超过 10 天考勤缺勤或无故不到位超过 3 次的；(2) 责任心不强不能实际履行职责的；(3) 现场有重大安全、质量事故的；(4) 本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(5) 缺席委托人召开的会议超过 2 次的；(6) 不听委托人安排工作的或因自身原因造成工程事故的；(7) 建设主管部门记不良行为记录的。



3、金围路与兴宇路衔接工程

履约评价

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市兴围股份合作公司			评价期限	项目开始至项目竣工验收		
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司			承包商 资质等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级		
承包商地址	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北 106 号创业城 238						
法定代表人	张建刚	电话	0755-82095522	项目负责人	符茹	电话	13421340338
工程名称	金围路与兴宇路衔接工程			承包范围	施工阶段、保修阶段		
工程地点	宝安区福永街道兴围中路 9 号旁			工程合同价	120.245918 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员和资源配备(24分)			24	96		
2	安全文明施工管理(含环境保护)(20分)			18			
3	质量控制(20分)			19			
4	进度控制(8分)			8			
5	投资控制(8分)			8			
6	配合与协调(20分)			19			
<p>建设单位对承包商履约的总体评价： 现场监理班子人员符合要求，认真负责，内业管理到位，对安全管理、进度控制、质量控制、投资控制等方面严格管理。</p>							
 建设单位(公章): 2024年12月20日							
评价等级	当 N ≥ 90 分：优秀；80 ≤ N < 90 分：良好；70 ≤ N < 80 分：中等；60 ≤ N < 70 分，合格； 当 N < 60 分：不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						



合同扫描件

合同号：

工程建设监理合同

项目名称：金围路与兴宇路衔接工程
工程地点：宝安区福永街道兴围中路9号旁
业 主：深圳市兴围股份合作公司
监理单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



合 同 书

业 主：深圳市兴围股份合作公司

监理单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

项目名称：金围路与兴宇路衔接工程

项目地点：宝安区福永街道兴围中路9号旁

项目规模：包括但不限于：道路工程、挡墙加固工程、交通工程等内容，具体内容如下：

1.1、道路工程：包含现状道路拆除，新建道路，护栏、路灯及管线拆除后重新安装，临时围挡施工等内容；

1.2、挡墙加固工程：挡墙高度约5米，包含现状挡墙局部拆除及恢复、微型桩加固、锚杆锚索制安、泄水孔制安等内容；

1.3、交通工程：包含路面标志标线施工等内容。

具体内容详见施工图纸及工程量清单。

工程类别：市政公用工程

总投资：120.245918万元

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件



中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防 幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化

室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) 其他：_____

(二)市政工程：道路工程，交通工程

(三)其他工程：挡墙加固工程

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 本项目监理服务费以包干方式进行计取。

监理服务费包干金额为：3万元（大写：叁万元整）。

6.2 监理酬金的支付方式：



6.2.1 工程竣工验收合格后,业主十个工作日内一次性付清监理酬金。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付应按
银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理期限:

本合同的监理业务自此工程施工开工之日起开始实施,至工程保修期
满完成。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同约定范围
内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监
理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式肆份,具有同等法律效力,委托人执贰份,监
理人执贰份,双方签字盖章后本合同生效。

争议的解决

因本合同或与本合同有关的争议,委托人与监理人之间应当协
商解决,如未能达成一致,可提交主管部门协调,仍不能达成一致时,
根据双方约定提交仲裁机关仲裁,或向人民法院起诉。

业主: (盖章)

法定代表人:

或授权委托人: (签字)

李桂培
2023-8-25

监理单位: 深圳市银建安工程项目管理有
限公司 (盖章)

法定代表人

或授权委托人: (签字)

建张



地址:	地址: 深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区 A9 栋 210
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
银行帐号:	银行帐号: 44201532700050003391
电话: 0371-86005578	电话: 0755-82095522
传真:	传真:
邮编:	邮编:

签于 2023 年 月 日





4、巨田国际汽车城更新单元(二期)地下车行通道工程监理项目

履约评价

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市巨田投资发展有限公司			评价期限	2023年12月01日至2024年08月23日		
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司			承包商 资质等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级		
承包商地址	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238						
法定代表人	张建新	电话	0755-82095522	项目负责人	汤勇	电话	18323997668
工程名称 (曾用名)	巨田国际汽车城更新单元(二期)地下 车行通道工程监理项目			承包范围	施工准备阶段、施工阶段、保修阶段		
工程地点	深圳市宝安区西乡巨田园区			工程合同价	1498(万元)		
合同开工日期	年	月	日	合同竣工日期	年	月	日
实际开工日期	年	月	日	实际竣工日期	年	月	日
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	现场监理班子成员(20分)			18	94		
2	质量控制(15分)			15			
3	安全文明施工管理((20分)			18			
4	进度控制(15分)			14			
5	投资控制(15分)			15			
6	管理(15分)			14			
建设单位对承包商履约的总体评价: 监理班子人员配备齐全,工作认真负责,严格按照合同及规范要求 要求实施。 <div style="text-align: right;">  建设单位(公章) 2024年10月20日 </div>							
评价等级	当N≥90分:优秀;80≤N<90分:良好;70≤N<80分:中等;60≤N<70分,合格; 当N<60分:不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						



合同扫描件

合同编号:

工程建设监理合同

项目名称: 臣田国际汽车城更新单元(二期)地下车行道工程 监理项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡臣田园区

业 主: 深圳市臣田投资发展有限公司

监理单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 项目总监

项目总监：汤勇；身份证号：512322198302212053；注册号：44037225

第七条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 本项目监理服务费按照以下方式计取。

按照关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1号）：本工程监理酬金合计 44.15 万元（含税 6%），其中施工阶段 42.05 万元，保修阶段 2.10 万元（施工阶段监理酬金的 5%）。超出施工工期的监理期限，另行计取延期监理服务酬金： $\text{延期阶段监理酬金总额} = \text{合同约定总监理酬金} \div \text{合同工期（日历天）} \times \text{延期实际天数}$ 。

6.2 监理酬金的支付方式：

本合同签订后 10 个工作日内支付监理服务费总额的 50%。

工程竣工之日起 10 个工作日内，支付至监理服务费总额的 97%。

待工程项目竣工满 1 年，由乙方向甲方提出支付申请，10 个工作日内支付剩余 3% 费用。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付应按银行同期

贷款利率偿付利息。

第八条 监理期限：



本合同工期暂定 / 天，自此工程施工开工之日起开始实施，至工程竣工验收期满完成。

第九条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第十条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十一条、合同生效

本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人执 贰 份，监理人执 贰 份，一份用于备案，双方签字盖章后本合同生效。

业主：深圳市臣田投资发展有限公司 监理单位：深圳市银建安工程项目管

(盖章)

理有限公司 (盖章)

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：(签字)

或授权委托人：(签字)

地址：

地址：宝安区福永街道怀德社区翠岗

工业三区 A9 栋 210

开户行：

开户行：中国建行深圳住房城建支行

银行帐号：

银行帐号：44201532700050003391

电话：

电话：0755-82095522

签于 2023 年 12 月 | 日



5、高新南区城市公共空中连廊

履约评价

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司		评价期限	2023年2月1日至2023年8月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市银建安项目管理有限公司		承包商 资质等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级 机电安装工程乙级 水利水电工程乙级	
承包商地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210				
法定代表人	张建刚	电话	13510355121	项目总监	雷映昌 电话 13094472127
工程名称	高新南区城市公共空中连廊		承包范围	施工图纸内所有内容	
工程地点	深圳市南山区粤海街道科技南一路		工程合同价	12.5 (万元)	
合同开工日期	2023年2月1日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2023年2月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备(24分)			23	94
2	安全文明施工管理(含环境保护)(20分)			19	
3	质量控制(20分)			19	
4	进度控制(8分)			6	
5	投资控制(8分)			8	
6	配合与协调(20分)			19	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			 建设单位(公章): 2023年10月17日		
评价等级	当N≥90分:优秀;80≤N<90分:良好;70≤N<80分:中等;60≤N<70分,合格; 当N<60分:不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



合同扫描件

25-24

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 高新南区城市公共空中连廊

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司

监 理 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市建设局

- 0 -



第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司

监理人： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称： 高新南区城市公共空中连廊

工程地点： 深圳市南山区

工程规模： 天桥上部结构主桥采用钢筋混凝土板梁，地跨科技南一路

工程类别： 市政公用工程 工程等级： 二级

投资性质： 财政资金 工程投资额： 300 万元

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.5 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

高新南区城市公共空中连廊项目 A 段范围，详见施工图：

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金



使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

■ 施工阶段 ■ 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

经双方协商，监理酬金按 3% 固定费率包干，监理费 9 万元包干。

6.2 监理酬金的支付方式：

1、预付款支付：工程开工 7 日内支付预付款 4.5 万元整；

2、进度款支付：工程竣工验收后 7 日内支付剩余的监理酬金，即 4.5 万元。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理期限：

监理服务期限自进场之日起计算至本项目竣工验收之日止

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 肆 份，双方各执 贰 份。

委托人：(签章) 

住所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

监理人：(签章) 

住所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：建行深圳分行城建支行

账号：44201532700050003391



五、投标人获奖情况

<p>投标人获奖情况</p>	<p>获奖数量： <u>5</u> 个</p> <p>1、项目名称：<u>伴山伴海广场</u> 奖项名称：<u>2024年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”</u> 颁奖单位：<u>广东省钢结构协会</u> 获奖时间：<u>2024.09</u> 查询网址： http://gdsgjgqx.com/News_View.aspx?classId=53398&pclassId=53398&kindId=1&id=293500</p> <p>2、项目名称：<u>唐商科技大厦</u> 奖项名称：<u>2023年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地</u> 颁奖单位：<u>广东省建筑安全协会</u> 获奖时间：<u>2024.11</u> 查询网址：https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271</p> <p>3、项目名称：<u>臣田商务大厦(不含桩基)</u> 奖项名称：<u>2023年广东省建设工程优质结构奖</u> 颁奖单位：<u>广东省建筑业协会</u> 获奖时间：<u>2023.09.27</u> 查询网址：http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx</p> <p>4、项目名称：<u>宇宏大厦</u> 奖项名称：<u>2022年广东省建设工程优质结构奖</u> 颁奖单位：<u>广东省建筑业协会</u> 获奖时间：<u>2023.01.16</u> 查询网址：http://www.gdcia.org/news/show/15318.aspx</p> <p>5、项目名称：<u>盐田港拖车综合服务中心一期代建(2标)施工总承包项目</u> 奖项名称：<u>2022年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地</u> 颁奖单位：<u>广东省建筑安全协会</u> 获奖时间：<u>2023.03.09</u> 查询网址：https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14220</p>
----------------	---

获奖项目 1：伴山伴海广场

获奖证书





合同关键页

合同编号: ZDXHW-GCHT-002

27-20

伴山伴海项目(深圳市蛇口赤湾实业股份
有限公司征地返还用地)
监理合同

发包单位(甲方): 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

监理单位(乙方): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

合同编号: ZDXHW-GCHT-002

合同签署日期: 2020.9.2

合同签订时间:
2020.09.02





协议书

发包方（甲方）：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

监理单位（乙方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

工程名称

工程名称：伴山伴海项目(深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司征地返还用)

工程地点：深圳市南山区赤湾港航路北侧

工程规模

工程规模（暂定）：项目占地面积 12784.00 m²，总建筑面积约 141638.00 m²。地下室两层，两栋住宅楼约为 150m 高，一栋酒店及办公楼约为 200m 高。住宅楼为装配式建筑，住宅、酒店及办公区公共区域均为精装修。

第2条 词语含义

本合同协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

第3条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件
2. 协议书
3. 监理委托函或中标通知书
4. 投标承诺书
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 施工技术规范 and 监理规范
8. 施工承包合同条款
9. 施工图纸
10. 其它双方往来文件。

第4条 监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托监理单位对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托监理单位的职权具体以专用条款、



通用条款约定为准。

监理工程范围包括但不限于：

监理范围

受甲方委托负责伴山伴海项目(深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司征地返还用地)工程以下项目的监理（包括但不限于）：基坑土石方开挖、基坑支护、地基与基础、主体结构、钢结构工程、建筑装饰装修（包括二次精装修）、幕墙工程、门窗工程、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、人防工程、消防工程、防水工程、室外工程（含园林绿化）、地铁接驳通道等在内的整体、单位、分部、分项等所有施工准备、施工、验收、结算配合及保修阶段的全程监理。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气工程有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1.协助控制燃气工程进度；
- 2.和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

第5条 监理酬金的计取

合同金额

本项目监理含税总酬金为人民币 5,229,500.00 元（大写：伍佰贰拾贰万玖仟伍佰元整），增值税税率为 6%，不含税总酬金为人民币 4,933,490.57 元（大写：肆佰玖拾叁万叁仟肆佰玖拾元伍角柒分）。总酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金比例为 80 %，为人民币 4,183,600.00 元（大写：肆佰壹拾捌万叁仟陆佰元整），浮动酬金比例为 20 %，为人民币 1,045,900.00 元（大写：壹佰零肆万伍仟玖佰元整）。

1. 基本酬金为监理单位在约定的整个监理服务期限内按照委托监理合同约定履行监理义务应得到的监理报酬；
2. 浮动酬金为监理单位监理的工程达到施工合同约定的目标程度和监理单位履行监理义务达到的委托监理合同约定的目标程度应取得的监理报酬，且该部分金额的 50%需发放至监理机构，否则我司有权暂停支付监理酬金直至监理单位履行此约定；
3. 浮动酬金的目标设定及达到目标程度和相应得分详见合同附件三《监理工作考核评分表》；
4. 本合同约定的浮动酬金根据监理评价等级进行支付，若监理单位管理本项目按照验收标准及甲方工期、成本要求顺利竣工，以前各季度所剩余的浮动酬金可按照 50%支付给监理单位。
5. 在本合同签署后及履行过程中，因乙方公司纳税人类型变更，或国家政策变化，



自书面进场通知书通知进场之日算起，按季支付，支付酬金当月（每季度最后一个月）25日一并提交加盖乙方公章的《付款审批单》。甲方收到乙方付款申请后7个工作日内完成《付款审批单》审批，审批完成后7个工作日内乙方向甲方提供付款资料（含增值税专用发票），甲方在收到符合要求的付款资料之日起10个工作日内完成该期进度款的支付。

乙方提供的发票必须符合国家税法规定。乙方不得提供假发票、套开发票等不符合税法相关规定的发票，否则乙方无条件更换发票，且甲方有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任，乙方也不得以此为由拖延履行合同义务。

第7条 监理服务期限及其他

1. 本工程的监理服务期限（不含保修服务期）暂定为2020年8月10日至2024年1月10日，共计41个月。
2. 本合同一式拾份，其中正本贰份，副本捌份，具有同等法律效力，由甲方执陆份，监理单位执肆份。
3. 监理单位其他相关事项配合：

签字盖章页

监理单位需配合甲方完善技术或经济方面的工程资料，并安排专人对接（详专用条款：三、监理单位的义务中第2条）。根据监理单位的配合度表现，甲方在《监理工作者考核评分表》中综合考虑评分。

甲方（盖章）：
法定代表人：
日期：



Handwritten signature and date of the Client.

监理单位（盖章）：
法定代表人：
日期：



Handwritten signature and date of the Supervision Unit.



竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期：
2024.11.28

工程名称：伴山伴海广场桩基础及主体工程

验收日期：2024年11月28日

建设单位(盖章)：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司
深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	伴山伴海广场桩基础及主体工程				
工程地点	南山区招商街道赤湾片区、华英路以南	建筑面积	146222.79平方米	工程造价	93041.79885万元
结构类型	框架-核心筒结构;部分框支剪力墙结构	层数	地上:	41层	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440305-70-03-10389402	监理许可证号			
开工日期	2021年5月6日	验收日期	2024年11月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120200099		
建设单位	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司、深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市恒泰基建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市恒泰基建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸及合同要求完成，质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。各分部工程合格，质量控制资料基本齐全、完善，安全和主要功能的抽查符合要求，观感质量验收符合要求，经建设单位组织各责任主体单位进行竣工验收，验收结论为合格，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：蒋敏
 注册号：4406622-027
 有效期：至2026年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：徐永祥
 注册号：4403213-AY005
 有效期：至2025年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

* GD- E1 - 914 / 6 *

获奖项目 2：唐商科技大厦

获奖证书





合同关键页



SZMJL-工程-016

马家龙工业区新力能源大厦建设工程
监理服务合同

工程名称

工程名称 马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务合同

项目所在地

工程地点: 深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处

合同编号: SZMJL-工程-016

委 托 人: 深圳市中禾润投资有限公司

监 理 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司



SZMJL-工程-016

马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务合同

委托人（全称）：深圳市中禾润投资有限公司（以下简称甲方）

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《工程建设监理规定》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规有关监理的规定及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：马家龙工业区新力能源大厦。
2. 工程地点：深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处。
3. 服务范围：马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务。
4. 项目指标：用地性质为M0,用地面积12,950.90平方米；容积率为6，总建筑面积：102,719.15平方米。其中：计容积率建筑面积 77,700.00平方米，其中产业研发用房 54,400.00 平方米(含创新型产业用房 6,530.00平方米)，产业配套用房 21,450.00 平方米（含配套商业 3,000.00平方米，配套宿舍18,450.00 平方米），公共配套设施 1,850.00 平方米（社区管理用房 300.00 平方米，社区警务室50.00 平方米，社区服务中心 400.00 平方米，社区级公共配套用房1000 平方米<优先用于社区健康服务中心>，邮政所100 平方米）。另配建地下公共充电站 700.00平方米，地下垃圾转运站150平方米。装修标准：本项目配套宿舍18,450.00平方米考虑按精装交楼，其他按毛坯交楼标准。
5. 工程质量等级：合格。
6. 项目总投资：162000万元。

二、监理任务：

1. 监理服务阶段：施工准备阶段，施工阶段，竣工验收备案阶段。
2. 监理服务内容：根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》、其它法律法规及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》，乙方对本工程进行各阶段的监理工作，内容包括质量控制、投资控制、进度控制、安全文明施工控制、合同及信息管理、协调管理以及在监理服务过程中涉及到的对外联系和协调等工作，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供



SZMJL-工程-016

技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方实现预定的合理建设目标。

3. 监理范围：（包括但不限于以下工程）

- 3.1 建筑工程：包括围护结构、基坑支护、土方开挖回填、桩基础工程、地下结构工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑屋面工程、钢结构工程；
- 3.2 建筑安装工程：包括建筑物内外的消防、给排水、室内煤气、防水工程、强弱电工程（含通讯及智能化系统等弱电项目）、铝合金门窗工程、通风工程、空调工程、电梯、消防、人防工程、高低压变配电、变频供水、防雷接地工程、动力等工程；
- 3.3 配套工程：包括白蚁防治及防腐工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；
- 3.4 对该项目所有的施工总包、分包、材料设备采购的工程质量、进度、投资、安全文明施工、合同信息，对外联系和协调等工作；
- 3.5 配合销售工作所进行的室内外精装修工程，或样板房、售楼部、会所精装修工程施工。
- 3.6 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

三、监理服务费及支付方式

1. 本工程监理酬金按照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)的规定计算。

合同金额

本项目建安费暂定 100000.00 万元，监理费（含税）暂定金额为：小写：¥15032325.00；大写：人民币壹仟伍佰零叁万贰仟叁佰贰拾伍元整，其中不含税金额为¥14181438.68元，增值税税率为 6%，税额为¥ 850886.32元。

2. 合同固定含税综合单价包括但不限于人员工资、保险、交通费、通讯费、加班、外出考察、补助、工具及损耗、利润、个人及企业税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、配合检查和检测费、管理费用、监理报批、报建费用、风险（包括但不限于工程量增减（建筑面积除外）、可能产生的附加工作和额外工作、有关部门调整监理费用等）等全部费用。乙方在夜间或国家规定的节假日进行监理的所有费用已包含在监理服务费中，甲方将不再另行支付相关费用。

3. 正常工作酬金的支付：

3.1. 施工阶段监理服务费进度款按月支付，每月25日前上报进度款申请支付资料，每月支付的监理服务费为：¥ 14316500.00 ÷ 26.5 X 80%=¥ 432196.23 元（大写：人民币肆拾叁万贰仟壹佰玖拾陆元贰角叁分）。第一次施工阶段监理服务费进度款从2020年8月15日开始计算。

3.2. 竣工资料交深圳档案局后15日内，甲乙双方在30日内办理完结算手续；结算完成后15日内，甲



SZMJL-工程-016

1. 凡对本合同的任何补充、修改或变更，均采用合同书的形式另签订书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章方为有效。
2. 因本合同引发争议，由双方协商解决，协商不成，再向工程所在地人民法院提起诉讼。
3. 本合同一式陆份，甲方各执肆份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效。

- 附件1: 廉洁合作协议
附件2: 监理人员配置一览表
附件3: 监理人员薪资标准表

以下无正文，为双方签字盖章项

甲方名称:



乙方名称:



法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):



委托代理人(签字):

住 所:

住 所: 深圳市福田区园岭街道红荔路1001号银盛大厦六楼南面

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

银行帐号:

银行帐号: 44201532700050003391

账户名:

账户名:

代表人(签字):

代表人(签字):

签订日期: 2020年 8 月 6 日

签订日期: 2020年 月 日



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 唐商科技大厦

竣工验收日期：
2024.06.30

验收日期： 2024.6.30

建设单位（盖章）： 深圳市中禾润投资有限公司





一、工程概况

项目编号	2018-440300-44-03-719858	项目代码	
项目名称	唐商科技大厦总承包工程	项目曾用名	马家龙工业区新力能源大厦
工程地点	南山区南头街道马家龙工业区艺园路与虹步路交汇处		
建筑面积	104564.47 m ²	工程造价	26383 万元
结构类型	框架核心筒结构 框架剪力墙结构 框架结构	层数	地上：A座31层、 B座24层、C座5层 地下：2层
立项批准文号	深南山发改备案(2020)0808号	宗地号	T303-0149
用地规划许可证号	NG-2020-0016	工程规划许可证号	NG-2021-0008(改2)
施工许可证号	2018-440300-44-03-71985803	监理许可证号	
开工日期	2021-9-15	验收日期	2024.5.30
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	20211126
建设单位	深圳市中禾润投资有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、湖南现代德雷工程有限公司、广东圆本建设工程有限公司、深圳多佳智慧环境有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东省广玉源工程技术设计咨询有限公司		

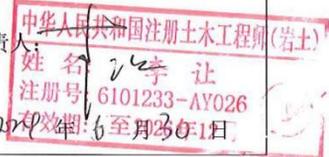
工程名称变更证明



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年6月30日）</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： [Signature]</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：王亚杰 注册号：4407117-001 有效期：至2025年5月</p>
<p>监理单位（公章）</p>	<p>监理单位（公章）： 单位（项目）负责人： [Signature]</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： [Signature]</p> <p>2024年6月30日</p>
<p>施工单位（公章）</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： [Signature]</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： [Signature]</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：李让 注册号：6101233-AY026 有效期：至2025年1月</p>





获奖项目 3： 臣田商务大厦

获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市银建安工程项目管理有限公司监理的

臣田商务大厦

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）125C号

二〇二三年九月二十七日





合同关键页

合同编号: ctgx--050

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目(一期)工程监理

项目所在地

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田园区

委托人: 深圳市臣田投资发展有限公司

受托人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016年4月版

1/29



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市臣田投资发展有限公司

受托人(监理人): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目(一期)工程监理
- 2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田园区
- 3. 工程规模: 臣田国际汽车城更新单元项目一期(O2地块)位于深圳市宝安区西乡街道臣田园区,建筑限高100米,航空限高≤135米。用地性质为商业性办公用地+商业用地+旅馆业用地,总用地面积22733.73平方米,计容面积169280平方米,其中商业37010平方米、酒店25200平方米、商务公寓72640平方米,办公34300平方米,总投资约13.8亿元。

4. 工程类别: 房屋建筑, 工程等级: 一级

5. 投资性质: 集体资金100%

6. 工程概算投资额: 138000万元, 招标部分工程概算投资额: 97327.234305万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书;
- 2. 中标通知书;
- 3. 补充条款;
- 4. 专用条款;
- 5. 通用条款;
- 6. 招标文件
- 7. 投标文件;
- 8. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 高春国, 身份证号码: 220403196509021015, 注册号: 44008502。

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币 6360000.00元, 大写 陆佰叁

合同金额



拾陆万元整。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 06 月 18 日起至 2026 年 06 月 16 日止。

- 1. 施工阶段：自 2019 年 06 月 18 日起至 2024 年 06 月 17 日止；
- 2. 保修阶段：自 2024 年 06 月 18 日起至 2026 年 06 月 17 日止；

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市巨田投资发展有限公司

法定代表人(签字):

住所：宝安区西乡街道宝民二路 442 号

公司账户：

开户银行：

电话：

传真：

电子邮箱：

签订时间： 2019 年 6 月 28 日

订立地点： 深圳市

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人(签字):

住所：深圳市福田区园岭街道红荔路
1001 号银盛大厦六楼南面

公司账户： 44201532700050003391

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳住房城市建设支行

电话： 0755-25950189

传真： 0755-82095522

电子邮箱： yjaxmgl@163.com



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 臣田商务大厦

竣工验收日期：
2024.06.26

验收日期： 2024.6.26

建设单位（盖章）：
深圳市臣田股份合作公司
深圳市臣田投资发展公司



一、工程概况

项目名称变更证明

项目编号	2020-440306-36-03-0136	项目代码	S-2020-F52-502431
	48		
项目名称	臣田商务大厦	项目曾用名	深圳市宝安区西乡街道臣田国际汽车城城市更新项目（一期）
工程地点	宝安区西乡臣田村园区		
建筑面积	241999.62	工程造价	1259608622.01
结构类型	框剪-剪力墙 框架-核心筒	层数	30
立项批准文号	深宝安发改备案 (2020)0625号	宗地号	A110-0914
用地规划许可证号	深规土许 BG-2019-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0036(改1)号
施工许可证号	土石方、基坑支护工程： 2017-440300-52-03-50042701 桩基础： 2017-440300-52-03-50042702 臣田商务大厦（不含桩基）： 2020-440306-36-03-01364801	监理许可证号	E144006563
开工日期	2019-08-09	验收日期	2024.6.26
监督单位	宝安区住房和建设事务 中心	监督编号	2020-440306-36-03- 01364801
建设单位	深圳市臣田股份合作公司；深圳市臣田投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司；深圳市美芝装饰设计工程 股份有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司		

承建单位 (桩基础)	深圳市南华岩土工程有限公司
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司



七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年6月26日)

建设单位(公章)

单位(项目)负责人

李冰彦

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王浪

注册号: 4401822-059

有效期至: 至2026年04月14日

监理单位:

总监理工程师

曾敏
注册号44033707
有效期2026.04.26

施工单位(公章)

单位(项目)负责人:

向润泽
2024年6月26日

设计单位(公章)

单位(项目)负责人:

黄科 李洪洲
2024年6月26日

勘察单位(公章)

单位(项目)负责人:

杨根胜
2024年6月26日

中华人民共和国一级注册建造师
杨根胜
注册号1432020202101822(00)
建筑
2024.04.15
中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
向润泽
粤1442006200701858(00)
建筑
2024.11.18
深圳前海山一工程咨询有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 杨根胜

注册号: 4403213-AY002

有效期至: 至2025年12月



获奖项目 4：宇宏大厦

获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市银建安工程项目管理有限公司 监理的
宇宏大厦 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）359C 号

二〇二三年一月十六日





合同关键页

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新宇宏置业有限公司

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天众塑胶厂城市更新单元项目；
2. 工程地点：深圳罗湖区布心路 3006 号水贝地铁站旁；
3. 工程规模：最高建筑高度为 172.1m, 总占地面积约 7236.5 m², 总建筑面积约 85000 m², 计容积率建筑面积 64181.03 m², 其中：产业研发用房 41630 m² (含创新型产业用房 5000 m²)，配套宿舍 13000 m², 配套商业 1790 m², 市政设施和公共配套设施 3050 m² (含 110kV 变电站 3000 m²、社区警务室 50 m²)。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费（含税）：

（大写）：壹拾柒亿元整。

（小写）：¥170000.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；



5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分, 与本合同正文具有同等法律效力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘文刚, 身份证号码: 420203196909132538, 注册号: 44004663。

五、签约酬金

签约酬金(含税)大写: 捌佰壹拾柒万玖仟伍佰元整(小写: ¥817.95 万元)

包括:

1. 施工阶段监理酬金(含税)大写: 柒佰柒拾玖万元整(小写: ¥779.00 万元);

2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。

(3) 保修阶段服务酬金: (含税) 大写: 叁拾捌万玖仟伍佰元整
(小写: ¥38.95 万元)。

(4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限: 从施工准备阶段开始到通过工程竣工验收合格、档案资料政府备案通过全过程为止, 暂定为 36 个自然月(包含春节及节假日); 保修阶段服务期限 自工程竣工验收合格之日起两年止。



2. 监理工作服务进场时间以甲方书面通知为准，退场以工程竣工验收合格并接甲方退场通知为准；若整个项目需分期进行，乙方人员应根据甲方要求分段投入。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 11 月 01 日。
2. 订立地点： _____。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

(以下无正文)

甲方：

(签章)

代表签字：

时间：



乙方：

(签章)

代表签字：

时间：





竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宇宏大厦

验收日期： 2024年6月12日

建设单位（盖章）： 深圳市新宇宏置业有限公司





一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-50209702	项目代码	S-2018-K70-502097
项目名称	宇宏大厦	项目曾用名	天虹塑胶厂城市更新单元工程
工程地点	罗湖区东晓太白路与翠竹路交汇处西南侧		
建筑面积	91066.27 平方米	工程造价	48100.00 万元
结构类型	框架核心筒/框架剪力墙结构	层数	地上 36 层 地下 4 层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2018) 0022 号	宗地号	H408-0039
用地规划许可证号	深规土许 HG-2018 0007 号	工程规划许可证号	建字第 4403032023GG0042
施工许可证号	2019-1584	监理许可证号	E244006560
开工日期	2018 年 11 月 8 日	验收日期	2024 年 6 月 12 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市新宇宏置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

工程名称变更证明



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 6 月 12 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 6 月 12 日
监理单位 （公章） 注册号 51013824 监理单位 刘少娟 深圳市银建安工程项目管理有限公司	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年 月 日
施工单位（公章） 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年 月 日

获奖项目 5：盐田港拖车综合服务中心一期代建(2标)施工总承包项

目 获奖证书



附件

2022年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
70	深汕高级中学设计采购施工总承包(EPC)	中建二局第三建筑工程有限公司	韩永明	五洲工程顾问集团有限公司	郝福疆	是
71	盐田港拖车综合服务中心一期代建(2标)施工总承包项目	中国建筑第二工程局有限公司	陈森	深圳市银建安工程项目管理有限公司	李路明	是



合同关键页

28-2

盐	项目编号: 2018 -
工	合同编号: 监合字- 736
务	流水号: 7607

工程编号: _____

合同编号: 副本

建设工程监理合同

工程名称

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心一期(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期(监理)

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本项目位于盐田港后方陆域，用地面积为 113260 平方米，总建筑面积为 467212 平方米，新建两栋拖车停车楼、一栋综合服务楼、西禾路、6 条匝道以及配套工程。其中，1 号拖车停车楼为地上 8 层建筑，总建筑面积为 121890 平方米；2 号拖车停车楼为地下 1 层地上 8 层建筑，总建筑面积为 258968 平方米；综合服务楼为地下 4 层地上 27 层建筑，总建筑面积为 86354 平方米；西禾路全长 2.18 千米，主线双向 6 车道，红线宽 30 至 60 米；Z1、Z2、Z10、Z11、Z12、Z13 等 6 条匝道全长共计 1.41 千米，单向 2 车道，红线宽

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：深盐发改投批〔2018〕178 号，本工程资金来源为财政资金。

6. 工程概算投资额：367612 万元，招标部分工程概算投资额：317149.56 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：江芳清，身份证号码：430402196609122019，

注册号：44010406

工程概况



合同金额

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写)：叁仟伍佰柒拾壹万壹仟贰佰壹拾肆元叁角叁分(¥ 35711214.33 元)。其中：

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	0	0	0	3401.068032	170.053401	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

酬金计算过程如下：

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价：

$$=2712.5+(4882.6-2712.5)/(400000-200000) \times (317149.56-200000)$$

$$=3983.63 \text{ 万元}$$

(2)、施工阶段监理酬金基准价：

$$= \text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$=3983.63 \times 1.0 \times 1.15 \times 1.0$$

$$=4581.18 \text{ 万元}$$

(3)、施工阶段监理酬金：

$$= \text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$=4581.18 \times (1 + -25.76\%)$$

$$=3401.06 \text{ 万元}$$

2、保修阶段监理酬金

=施工阶段监理酬金×5%

$$=3401.06 \times 5\%$$

$$=170.05 \text{ 万元}$$

附：《施工监理服务收费基价表》(施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确定施工监理服务酬金基价)



施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039% 的收费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2024 年 12 月 30 日止，总计 2222

日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 1492 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 01 日起至 2024 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

合同签订时间：
2019.01.14

1. 订立时间：2019 年 1 月 14 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。



委托人:	(盖章)	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理人:	(盖章)
法定代表人或其委托代理人:	(盖章)		法定代表人或其委托代理人:	(盖章)
开户银行:			开户银行:	建行深圳住房城市建设支行
开户名:			开户名:	深圳市银建安工程项目管理有限公司
账号:			账号:	44201532700050003391
住所:			住所:	深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦 6 楼南面
邮编:	518027		邮编:	518027
电话:			电话:	0755-25950189
传真:			传真:	0755-82095522
电子邮箱:			电子邮箱:	yjaxmgl@163.com

合同订立时间:

合同签订时间:
2019.01.14

2019年 1月14日



六、拟派总监理工程师获奖情况

拟派总监理工程师 获奖情况	获奖数量： <u>0</u> 个
	1、项目名称： <u> / </u>
	奖项名称： <u> / </u>
	颁奖单位： <u> / </u>
	获奖时间： <u> / </u>
	查询网址： <u> / </u>
	2、项目名称： <u> / </u>
	奖项名称： <u> / </u>
	颁奖单位： <u> / </u>
	获奖时间： <u> / </u>
	查询网址： <u> / </u>
	3、项目名称： <u> / </u>
	奖项名称： <u> / </u>
	颁奖单位： <u> / </u>
	获奖时间： <u> / </u>
	查询网址： <u> / </u>
	4、项目名称： <u> / </u>
奖项名称： <u> / </u>	
颁奖单位： <u> / </u>	
获奖时间： <u> / </u>	
查询网址： <u> / </u>	
5、项目名称： <u> / </u>	
奖项名称： <u> / </u>	
颁奖单位： <u> / </u>	
获奖时间： <u> / </u>	
查询网址： <u> / </u>	



七、承诺函

1 投标人廉洁责任承诺书

致 深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司（招标人）：

我司自愿参加贵司组织的 龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；

（2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；

（3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；

（4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；

（5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；

（6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；

（7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

2026 年 02 月 26 日





2 诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书

致深圳市坪山区环水集成电路废水处理有限责任公司（招标人）：

我自愿参加贵司组织的龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

（2）近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

（3）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人(签字/盖章)：



投标人代表(签字)：



出具日期：

2026 年 02 月 26 日





3 承诺函

本人 罗晓（身份证号码：51138119960714602X）代表我司参加龙田街道金竹水环境提升工程（第一阶段）监理项目（项目编号：2507-440310-04-01-601446001001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:

2026 年 02 月 26 日



提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标当月的前一个月至前8个月之间的任何连续6个月缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现实验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。



法定代表人证明书

单位名称： 深圳市银建安工程项目管理有限公司
地 址： 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路 42 号 1 栋 101
姓名： 张建刚 性别： 男 年龄： 47 岁 职务： 总经理
系 深圳市银建安工程项目管理有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市银建安工程项目管理有限公司
日 期： 2026 年 02 月 26 日

附：法定代表人的身份证复印件





法定代表人授权委托书

本人 张建新 (姓名)系深圳市银建安工程项目管理有限公司(单位名称)的法定代表人,现委托 罗晓 (姓名)为我方代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清、说明、
更正、递交、撤回、修改 龙田街道金竹水环境提升工程(第一阶段)监理(项目名称) 投标文件、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

委托期限: 2026年02月26日至2026年12月26日。

代理人无转委托权。

单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司(盖单位章)

法定代表人: 张建新 (签名或盖章)

2026 年 02 月 26 日

附: 授权代理人身份证复印件或扫描件





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗晓 社保电脑号: 802505406 身份证号码: 51138119960714602X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号: 280745 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16				4847.04	1885.0			471.32				273.68	69.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339277223a3a3962) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司
 单位编号: 280745





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建刚 社保电脑号：609357988 身份证号码：420921197901214411 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						84.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a3abcbn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司

