

福田区建筑工务署 2026 和 2027 年度外部专业机构
安全评估项目（二次）项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2601-440300-04-01-900007001001

投标人名称： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

投标人代表： 胡俊杰

投标日期： 2026 年 2 月 13 日

资信标文件目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人工程建设类执业注册工程师情况一览表
- 3、投标人业绩
- 4、项目负责人基本情况
- 5、拟投入本项目组织机构人员一览表
- 6、投标人企业所有制情况申报表
- 7、其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

注：投标人应按“资信标要求一览表”要求提供相关资信证明材料（证明材料均为扫描件，原件备查），并全部编制在业绩文件中（格式为*TYTYJ）。资信证明材料作为招标人票决选定入围投标人和中标候选人人的依据，真实性通过公示予以监督。

一、投标人企业基本情况

投标人企业基本情况

1.1. 公司基本情况

一、公司基本情况

1. 公司名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 电话号码：0755-26521199；
2. 地 址：深圳市前海深港合作区南山街道时代大街 208 号前海中冶科技大厦 T1 栋 2101
传 真：0755-26400600；
3. 注册资金：3000 万 经营性质：有限责任公司；
4. 纳税情况：2024 年：287.661988 万元，2023 年：377.574181 万元，2022 年：144.695891 万元
5. 公司简介

（自行描述，但必须包括成立时间、公司人员组成、人员职称情况及人员执业情况等）

企业简介

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（原冶金工业部建筑研究总院深圳分院，简称中冶建筑研究总院（深圳）有限公司或深圳分院）成立于 1988 年，是具有独立法人资格的科技密集型企业。

公司坚持“一业一特”发展战略，即科技引领主业，打造特色品牌，服务粤港澳大湾区 30 余年来，已具备规划、设计、施工、工程管控、咨询评估、诊断、维护、加固改造等全产业链能力，形成了在勘察、设计、EPC 总承包、核心专业施工、技术咨询服务、节能环保和城市公共安全领域的特色优势，积累了众多知名合作伙伴及众多典型工程，打造了专业领先、品质精良、诚信可靠的品牌形象，成为了中冶建筑研究总院在华南区域的重要战略窗口。

公司现有办公、试验场所面积 3000 平方米，目前在册员工 224 人，其中各类执业注册人员共 112 人（注册一级建造师、注册岩土工程师、注册结构工程师、注册安全工程师等）；具有高级职称 36 人，中级职称 69 人，博士学位 31 人，硕士学位 53 人，本科学位 136 人，形成了人才的梯次结构和战略储备。主要技术人员全部取得国家建设部、广东省建设厅、冶金工程质量监督总站检测中心等颁发的上岗证书。公司拥有一批优秀的专家学者，在当地工程界具有较高的知名度，是具有开发、研究、开展各项工程设计、施工和检测的经济实体，在专业技术领域中有独到的技术优势。

附：投标人基本情况一览表、投标人纳税证明文件扫描件

投标人基本情况一览表

投标人名称	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司					
注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道时代大街 20 8 号前海中冶科技大厦 T1 栋 2101			邮政编码	518055	
联系方式	联系人	胡俊杰		电 话	0755-26521199	
	传 真	0755-26400600		网 址	http://www.zy.jyvsz.com/	
法定代表人	姓名	常正非	职务	总经理	电话	0755-26521199
营业执照号	91440300X19280276R			员工总人数：224		
注册资本	3000 万元			其 中	高级职称人员	36
成立日期	1989-04-19				中级职称人员	69
基本账户开户银行	深圳建行南油支行				技术人员数量	/
基本账户银行账号	44201519000051003164				各类注册人员	112 人·项
经营范围	<p>一般经营项目：固体废弃物检测仪器仪表销售；公路水运工程试验检测服务；节能管理服务；计里技术服务；地质灾害治理服务；安全咨询服务；公共安全咨询咨询服务；工程管理服务；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；水利相关咨询服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程和技术研究和试验发展；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；物联网应用服务；人工智能应用软件开发；智能机器人的研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> <p>许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营工程测重与监测、岩土工程检验检测及评估、建筑结构工程检验检测及评估、装饰装修工程检验检测及评估、建筑幕墙工程检验检测及评估、市政基础设施工程检验检测、建设工程材料与构配件检验检测、建设工程质重安全巡查及评估，及上述领域内的技术开发、技术转让、技术服务。建设工程勘察；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；建设工程质量检测；检验检测服务；室内环境检测；水利工程质量检测；特种设备检验检测；认证服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>					
投标人关联企业情况(包括但不限于与投标人法定代表人(单位负责人)为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位)	中冶检测认证有限公司，股份占比：100%，无管理关系					

投标人纳税证明文件扫描件

2025 年

纳税证明

深税纳证〔2026〕9349号

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300X19280276R)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的1家分支机构在2025年1月1日至2025年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	321366.73	0.0
2	残疾人就业保障金	64311.07	0.0
3	增值税	4590953.33	0.0
4	印花税	62766.46	0.0
5	教育费附加	137728.62	0.0
6	车辆购置税	11007.08	0.0
7	企业所得税	-253681.22	0.0
8	地方教育附加	91819.08	0.0
合计		5,026,271.15	0
其中,自缴税款		4,732,412.38	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2024年735,847.85元,2025年4,290,423.3元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税253,681.22元(贰拾伍万叁仟陆佰捌拾壹圆贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601051640397722



2024年

纳税证明

深税纳证(2025)76630号

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300X19280276R)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:		单位:元	
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	186,549.93	0
2	企业所得税	-221,914.32	0
3	印花税	59,173.59	0
4	教育费附加	79,949.99	0
5	增值税	2,664,999.21	0
6	地方教育附加	53,299.96	0
7	残疾人就业保障金	43,950.9	0
8	车辆购置税	10,610.62	0
合计		2,876,619.88	0
其中,自缴税款		2,699,419.03	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年61,375.27元,2024年2,815,244.61元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费475,595.54元(肆拾柒万伍仟伍佰玖拾伍圆伍角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501162245728057



2023年

纳税证明

深税纳证〔2024〕170692号

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300X19280276R)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的1家分支机构在2023年1月1日至2023年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	195939.9	0.0
2	房产税	53226.77	0.0
3	残疾人就业保障金	44000.99	0.0
4	增值税	2799141.46	0.0
5	城镇土地使用税	4495.05	0.0
6	印花税	63385.03	0.0
7	教育费附加	83974.25	0.0
8	企业所得税	475595.54	0.0
9	地方教育附加	55982.82	0.0
	合计	3,775,741.81	0
	其中,自缴税款	3,591,783.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年420,223.06元,2023年3,355,518.75元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月31日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401310522752144



2022年

纳税证明

深税纳证〔2023〕132515号

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300X19280276R)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5,779.34	0
2	城市维护建设税	103,959.58	0
3	企业所得税	-401,841.32	0
4	印花税	55,269.85	0
5	教育费附加	44,554.08	0
6	增值税	1,485,136.69	0
7	房产税	68,434.41	0
8	地方教育附加	29,702.74	0
9	残疾人就业保障金	44,476.81	0
10	车辆购置税	11,486.73	0
合计		1,446,958.91	0
其中,自缴税款		1,328,225.28	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年138,875.98元,2022年1,308,082.93元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费666,889.35元(陆拾陆万陆仟捌佰捌拾玖圆叁角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302084557685284



1.2. 投标人获得国家有关部门颁发的资质和资格证

二、投标人获得国家有关部门颁发的资质和资格证（投标人须附上相关资质证书扫描件）：

证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
营业执照	/	深圳市市场监督管理局	无固定期限
建设工程质量检测机构资质	资质类别：综合资质	广东省住房和城乡建设厅	2030.07.11
CMA 检验检测机构资质认定证书	/	广东省市场监督管理局	2029.05.21
检测机构认可证书(CNAS)	/	中国合格评定国家认可委员会	2029.08.27
实验室认可证书(CNAS)	/	中国合格评定国家认可委员会	2029.09.03
地质灾害防治单位资质证书	/	深圳市规划和自然资源局	2028.12.08
岩土工程勘察资质证书	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2026.07.05
钢结构工程质量检测鉴定机构能力等级证书	/	中国钢结构协会	2026.05.05
ISO9001 质量管理体系认证证书	/	深圳市环通认证中心有限公司	2028.01.22
ISO14001 环境管理体系认证证书	/	深圳市环通认证中心有限公司	2028.01.22
ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	/	深圳市环通认证中心有限公司	2028.01.22
ISO37001 反贿赂管理体系认证证书	/	中粤湾区检测认证（广东）有限公司	2027.04.23
GB/T31950-2023 企业诚信管理体系认证证书	/	中粤湾区检测认证（广东）有限公司	2027.04.23
AAA 企业信用等级证书	/	北京联信征信咨询有限责任公司	2027.10.17

我/我们声明以上所述是正确无误的，您有权进行您认为必要的调查。

投标人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

投标人法定代表人或其授权委托人：胡俊杰

日期：2026年2月13日

证明文件详见“一、投标人企业基本情况 1.4. 企业资质证书”

1.3. 经年检的营业执照或《社会团体法人登记证》副本

经年检的营业执照或《社会团体法人登记证》副本

(扫描件)

		
统一社会信用代码 91440300X19280276R	营业执照 (副本)	
名称 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	成立日期 1989年04月19日	住所 深圳市前海深港合作区南山街道时代大街208号前海中冶科技大厦T1栋2101
类型 有限责任公司(法人独资)	法定代表人 常正非	
仅供投标使用		
市场监督管理		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关  2025年12月10日	

1.4. 企业资质证书

企业资质证书

(扫描件)

1.4.1. 营业执照



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300X19280276R

名称 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 常正非

成立日期 1989年04月19日
住所 深圳市前海深港合作区南山街道时代大街208号前海中冶科技大厦T1栋2101

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2025年12月10日

1.4.2. 建设工程质量检测机构资质



建设工程质量检测机构资质证书

编号：（粤）建检综字第20250013号

机构名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300X19280276R

登记地址：深圳市前海深港合作区南山街道时代大街208号前海
中冶科技大厦T1栋2101

资质类别：综合资质

法定代表人：常正非

技术负责人：常正非

质量负责人：郝彬

首次发证日期：2025年7月11日

有效期至：2030年7月11日

检测场所地址：

- 广东省深圳市坪山区龙田街道龙田社区同富裕工业区13号（7栋）；
- 广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层2301房。

备注：《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年1月30日



1.4.3. CMA 检验检测机构资质认定证书



检验检测机构 资质认定证书

证书编号：202319122945

名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道时代大街208号前海中冶科技大厦T1栋2101

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。
资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表

发证日期：2025年12月23日

许可使用标志



202319122945

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

有效期至：2029年06月21日

发证机关：



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。
变更

1.4.4. 检测机构认可证书(CNAS)



中国合格评定国家认可委员会 检验机构认可证书

(注册号: CNAS IB0131)

兹证明:

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

(法人: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司)

广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号

金骐智谷大厦23层, 518055

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-C101《检验机构能力认可准则》) A类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本证书组成部分。

生效日期: 2023-08-28

截止日期: 2029-08-27



中国合格评定国家认可委员会授权人

张朝华

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。本证书的有效性可登录www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

1.4.5. 实验室认可证书(CNAS)



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L0526)

兹证明:

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

(法人: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司)

广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号

金骐智谷大厦23层, 518055

符合 ISO/IEC 17025:2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求,具备承担本
证书附件所列服务能力,予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件,证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2023-09-04

截止日期: 2029-09-03



中国合格评定国家认可委员会授权人

张朝华

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权,负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

1.4.6. 地质灾害防治单位资质证书



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	资质类别：	地质灾害评估和治理 工程勘查设计
住 所：	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）	资质等级：	乙级
证书编号：	440320232110035		
有效期至：	2028年 12月 08日		
发证机关：	深圳市规划和自然资源局		
发证日期：	2023年 12月 07日		



中华人民共和国自然资源部监制

1.4.7. 岩土工程勘察资质证书



工程勘察资质证书

证书编号: B244065432

企业名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300X19280276R

法定代表人: 常正非

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道时代大街208号前海中冶科技大厦T1栋2101

有效期: 至2026年07月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 工程勘察专业类岩土工程勘察乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2026年01月09日

1.4.8. 钢结构工程质量检测鉴定机构能力等级证书

钢结构工程质量检测鉴定机构 能力等级证书

证书编号：中钢构检评字第064号

单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

依据《钢结构工程质量检测鉴定机构能力等级评定办法》，你单位被评定为 钢结构工程第三方检测（鉴定）机构综合特级。

特此发证。

发证日期：2023年5月6日

有效期至：2026年5月5日



中国钢结构协会钢结构质量安全检测鉴定专业委员会

1.4.9. ISO9001 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02425Q32010148R2M



兹证明

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

（统一社会信用代码：91440300X19280276R）

（注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道时代大街 208 号
前海中冶科技大厦 T1 栋 2101）

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路 1 号金骏智谷大厦 23 层）

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

***工程测量与监测、岩土工程检验检测及评估、建筑结构工程检验检测及评估、
装饰装修工程检验检测及评估、建筑幕墙工程检验检测及评估、建设工程质
量安全巡查及评估，及上述领域内的技术开发、技术转让、技术服务***

发证日期：2025-01-23

证书有效期至：2028-01-22

换证日期：2025-12-26

初始获证日期：2019-02-01

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发(主任)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.uccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



1.4.10. ISO14001 环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02425E32010084R2M



兹证明

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

（统一社会信用代码：91440300X19280276R）

（注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道时代大街 208 号
前海中冶科技大厦 T1 栋 2101）

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路 1 号金骐智谷大厦 23 层）

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

工程测量与监测、岩土工程检验检测及评估、建筑结构工程检验检测及评估、装饰装修工程检验检测及评估、建筑幕墙工程检验检测及评估、建设工程质量安全巡查及评估，及上述领域内的技术开发、技术转让、技术服务及相关管理活动

发证日期：2025-01-23

证书有效期至：2028-01-22

换证日期：2025-12-26

初始获证日期：2019-02-01

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发(主任)：

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



1.4.11. ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02425S32010079R2M



兹证明

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

（统一社会信用代码：91440300X19280276R）

（注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道时代大街 208 号
前海中冶科技大厦 T1 栋 2101）

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路 1 号金祺智谷大厦 23 层）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

工程测量与监测、岩土工程检验检测及评估、建筑结构工程检验检测及评估、装饰装修工程检验检测及评估、建筑幕墙工程检验检测及评估、建设工程质量安全巡查及评估，及上述领域内的技术开发、技术转让、技术服务及相关管理活动

发证日期：2025-01-23

证书有效期至：2028-01-22

换证日期：2025-12-26

初始获证日期：2019-02-01

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



1.4.12. ISO37001 反贿赂管理体系认证证书



反贿赂管理体系认证证书

证书编号: CCUC24ABMS005R0S

兹证明

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300X19280276R

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道时代大街208号前海中冶科技大厦T1栋2101

审核地址: 广东省深圳市南山区桃源街道留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23楼2301房

经评审, 组织的反贿赂管理体系

ISO 37001:2016《反贿赂管理体系要求及使用指南》标准要求

证书范围

建设工程质量安全巡查及评估服务、质量安全技术及管理咨询(质量安全技术咨询、质量安全管理与安全生产标准化咨询、质量安全风险评估与隐患排查咨询、应急管理咨询)所涉及的反贿赂管理活动

发证日期: 2024年04月24日 有效期至: 2027年04月23日

本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描下方二维码查询



第二次监督

中粤湾区检测认证(广东)有限公司
地址: 广州市南沙区海裕三街1号1606房
电话: 020-39011243

证书专用章

签发人:



1.4.13. GB/T31950-2023 企业诚信管理体系认证证书



企业诚信管理体系认证证书

证书编号：CCUC24CX021R0S

兹证明

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300X19280276R

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道时代大街 208 号前海中冶科技大厦 T1 栋 2101

审核地址：广东省深圳市南山区桃源街道留仙大道塘岭路 1 号金骐智谷大厦 23 楼 2301 房

经评审，组织的诚信管理体系符合：

GB/T 31950-2023《企业诚信管理体系 要求》标准要求

证书范围

建设工程质量安全巡查及评估服务、质量安全及管理咨询（质量安全技术咨询、质量安全管理与安全生产标准化咨询、质量安全风险评估与隐患排查咨询、应急管理咨询）所涉及的诚信管理活动

发证日期：2024 年 04 月 24 日

有效期至：2027 年 04 月 23 日

本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描下方二维码查询



第二次监督

中粤湾区检测认证(广东)有限公司

地址：广州市南沙区海裕二街1号1606房

电话：020-39011243

证书专用章

签发人：[Signature]



1.4.14. AAA 企业信用等级证书



企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证 :G1011010100881000J

证书编号: PBOC10019ZTB276R01

中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司

深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

企业信用评定为:

AAA级

签发日期: 2024 年 10 月 18 日
有效期至: 2027 年 10 月 17 日
公示网址: www.cebida.org.cn (中国招标投标网)
www.unicredit.com.cn (联信征信平台)
www.cescc.org.cn (企业能力体系建设评价网)

备案和监管机构:
中华人民共和国企业征信业务
经营备案证 :G1011010100881000J

评价机构: 北京联信征信咨询有限责任公司



公示平台查询



二、投标人工程建设类执业注册工程师情况一览表

执业注册工程师情况一览表

序号	姓名	工程建设类执业注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册登记机构
			专业①	专业②		
1	郑赞赞	一级注册造价工程师	土建	/	B11234400040258	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
2	程毅	一级注册造价工程师	土建	/	B11254400040654	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
3	刘垚瑞	一级注册造价工程师	安装	/	B14184400040232	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
4	伍芷陌	一级注册造价工程师	安装	/	B14254400040230	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
5	郝彬	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1112013201325861	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
6	杨晶明	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1112015201533044	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
7	闫贵海	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1112017201849183	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
8	郑赞赞	一级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 1112018201906649	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
9	马伟彤	一级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 1112018201907919	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
10	王中海	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1112023202404291	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
11	王宝玉	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1232006200701105	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
12	朱少辉	一级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 1312023202404108	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
13	黄裕旺	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1312023202404326	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
14	黄伟淦	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1332023202405632	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
15	屠群生	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1412015201623066	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
16	汤毅华	一级注册建造师	市政公用工程	/	粤 1412021202201559	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
17	熊高鹏	一级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 1422019202005655	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
18	周建军	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442014201425517	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
19	邓赵福	一级注册建造师	机电工程	/	粤 1442014201634385	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
20	余晓航	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442017201848748	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
21	谢炎雄	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442017201903537	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
22	孟猛	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442018201903457	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
23	曹文昭	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202003089	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
24	张振江	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202106689	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
25	闫景印	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202106061	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
26	蔡楚坤	一级注册建造师	市政公用工程	/	粤 1442020202108350	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
27	刘宇	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202203680	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
28	曾晓武	一级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 1442021202204918	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
29	阳志颖	一级注册建造师	机电工程	/	粤 1442021202206109	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
30	程毅	一级注册建造师	机电工程	建筑工程	粤 1442021202206643	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
31	程毅	一级注册建造师	市政公用工程	/	粤 1442021202206643	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
32	汪浩	一级注册建造师	市政公用工程	/	粤 1442022202303123	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
33	朱圣亮	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202303312	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册登记 机构
			专业①	专业②		
34	王义轩	一级注册建造师	市政公用工程	/	粤 1442022202304237	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
35	梁思朗	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202308322	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
36	李亚键	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202407041	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
37	张扬平	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202407174	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
38	陈东龙	一级注册建造师	市政公用工程	/	粤 1442023202404626	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
39	呼建中	一级注册建造师	机电工程	/	粤 1442023202407040	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
40	彭艳平	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442023202505802	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
41	郑瑞略	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442023202600383	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
42	陈华钦	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442023202600384	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
43	吴帆	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442024202500159	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
44	刘小康	一级注册建造师	公路工程	/	粤 1442024202500557	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
45	罗沐池	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442024202501190	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
46	陈全	一级注册建造师	市政公用工程	/	粤 1442024202505764	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
47	陈建权	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442025202600385	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
48	舒建	一级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 1452022202301164	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
49	毛立志	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1652023202400399	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
50	王宝玉	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	11010307	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
51	谢炎雄	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44024675	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
52	朱圣亮	注册监理工程师	房屋建筑工程		44036475	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
53	郑伟军	注册监理工程师	房屋建筑工程	/	44041438	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
54	蔡楚坤	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044315	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
55	张扬平	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044367	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
56	李定明	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045061	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
57	梁思朗	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44037287	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
58	黄生高	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	34004667	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
59	陈建权	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44049969	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
60	李仲	注册监理工程师	房屋建筑工程	/	44051700	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
61	杨志银	注册土木工程师(岩土)	/	/	建检 19-AY121	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
62	罗军	注册土木工程师(岩土)	/	/	建检 19-AY295	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
63	曹文昭	注册土木工程师(岩土)	/	/	建检 19-AY345	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
64	康俊	注册土木工程师(岩土)	/	/	建检 19-AY600	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
65	杨永友	注册土木工程师(岩土)	/	/	建检 19-AY735	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
66	李荣辉	一级注册结构工程师	/	/	建检 19-S952	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
67	杨永友	一级注册结构工程师	/	/	建检 19-S273	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
68	龚超	一级注册结构工程师	/	/	粤建质检证字 02003-S 001	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册登记 机构
			专业①	专业②		
69	闵红光	一级注册结构工程师	/	/	建检 19-S813	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
70	郝彬	一级注册结构工程师	/	/	建检 19-S838	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
71	余晓航	一级注册结构工程师	/	/	建检 19-S528	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
72	刘明奇	一级注册结构工程师	/	/	建检 19-S707	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
73	陈东龙	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19220305613	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
74	陈良广	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240395865	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
75	程毅	注册安全工程师	其他安全	/	44250427610	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
76	呼建中	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240395858	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
77	胡惠航	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19250410506	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
78	江思	注册安全工程师	化工安全	/	44220307989	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
79	李林涛	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19220291132	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
80	汤毅华	注册安全工程师	建筑施工安全	/	44140152120	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
81	王瑛	注册安全工程师	其他安全	/	44240401827	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
82	席亮	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240398821	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
83	胡俊杰	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19230334541	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
84	胡蓉晖	注册安全工程师	建筑施工安全	/	44090079576	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
85	李明明	注册安全工程师	建筑施工安全	/	44190213152	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
86	李睿航	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19230333990	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
87	林芳耀	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19220295885	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
88	马洪立	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19220313314	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
89	彭倩	注册安全工程师	其他安全	/	44230340551	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
90	沈宁宁	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19210274268	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
91	汤沐	注册安全工程师	建筑施工安全	/	35120125080	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
92	王利峰	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19220322752	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
93	吴声凌	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19220301166	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
94	吴亚军	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240395868	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
95	徐迅	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19210272359	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
96	闫贵海	注册安全工程师	建筑施工安全	/	11180195494	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
97	张顺良	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19190224039	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
98	郑赞赞	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19250433438	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

注：表中工程建设类执业注册工程师情况应与国家建设、房屋建筑或市政工程等行业行政主管部门的官方网站中的执业注册人员信息查询系统相一致，否则将视投标人存有弄虚作假的嫌疑而废标。

2026年2月13日

附：国家建设、房屋建筑或市政工程等行业行政主管部门的官方网站中的执业注册人员信息查询

2.1. 全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

查询截图：

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据

收起筛选 重置条件

筛选

资质类别: **全部** 勘察企业 设计企业 建筑业企业 监理企业

企业资质名称: 请选择资质包含名称

企业注册属地: 请选择省级 请选择市级

查询

序号	统一社会信用代码	企业名称	企业法定代表人	企业注册属地
1	91440300X19280276R	中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司	常正非	广东省-深圳市

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300X19280276R	企业法定代表人	常正非
企业登记注册类型	有限责任公司 (法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市前海深港合作区南山街道时代大厦208号前海中冶科技大厦T1楼2101		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	郑雯雯	341227198*****36	一级注册造价工程师	B1123440040258	土建
2	陈敏	420117198*****11	一级注册造价工程师	B1125440040954	土建
3	刘楚琪	362324198*****16	一级注册造价工程师	B1418440040232	安装
4	伍玉萍	440104198*****20	一级注册造价工程师	B1425440040230	安装
5	彭彬	130502198*****17	一级注册建造师	粤112013201325861	建筑工程
6	魏森明	430623198*****16	一级注册建造师	粤112015201533044	建筑工程
7	肖秀峰	210521198*****18	一级注册建造师	粤112017201849183	建筑工程
8	郑雯雯	341227198*****36	一级注册建造师	粤112018201906649	建筑工程
9	郑雯雯	341227198*****36	一级注册建造师	粤112018201906649	市政公用工程
10	马伟彬	620523198*****73	一级注册建造师	粤112018201907919	建筑工程
11	马伟彬	620523198*****73	一级注册建造师	粤112018201907919	市政公用工程
12	王中峰	370829198*****14	一级注册建造师	粤112023202404291	建筑工程
13	王莹玉	231005198*****10	一级注册建造师	粤1232006200701105	建筑工程
14	肖少峰	411211198*****17	一级注册建造师	粤1312023202404108	建筑工程
15	肖少峰	411211198*****17	一级注册建造师	粤1312023202404108	市政公用工程

共 90 条

今日暂无提醒

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300X19280276R	企业法定代表人	蔡正群
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道时代大街208号前海中冶科技大厦T1楼2101		



企业资质资格 | **注册人员** | 工程项目 | 业绩技术职称 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	陈逢农	440982199*****70	注册监理工程师	44049969	房屋建筑工程
77	陈逢农	440982199*****70	注册监理工程师	44049969	市政公用工程
78	蔡群	411528199*****12	注册监理工程师	44051700	房屋建筑工程
79	陈卓敏	110108196*****13	注册土木工程师(岩土)	建检19-AJ121	--
80	罗萃	452424198*****14	注册土木工程师(岩土)	建检19-AJ295	--
81	夏文娟	360481199*****18	注册土木工程师(岩土)	建检19-AJ345	--
82	黄俊	42282199*****12	注册土木工程师(岩土)	建检19-AJ600	--
83	魏永文	430302198*****18	注册土木工程师(岩土)	建检19-AJ735	--
84	蔡奕博	430104196*****55	一级注册结构工程师	建检19-S952	--
85	魏永文	430302198*****18	一级注册结构工程师	建检19-G273	--
86	黄冠	342124198*****93	一级注册结构工程师	粤建质检证书02003-S001	--
87	阮延光	412829198*****1X	一级注册结构工程师	建检19-S813	--
88	彭彬	130502198*****17	一级注册结构工程师	建检19-S838	--
89	余晓斌	420983199*****37	一级注册结构工程师	建检19-S528	--
90	刘群秀	412724198*****76	一级注册结构工程师	建检19-S707	--

未登录 下午好!

AI大会员

16:05:32

2026.2.6 周五 十二月十九

深圳 南山 26°C 多云

2026-02-02 假期

26	27	28	29	30	31	1
腊八节	初九	初十	十一	十二	十三	十四
2	3	4	5	6	7	8
十五	十六	立春	十八	十九	二十	廿一
9	10	11	12	13	14	15
廿二	北小年	南小年	廿五	廿六	情人节	廿八
16	17	18	19	20	21	22
除夕	春节	雨水	初三	初四	初五	初六
23	24	25	26	27	28	1
初七	初八	初九	初十	十一	十二	十三
2	3	4	5	6	7	8
十四	元宵节	十六	惊蛰	十八	十九	妇女节

+ 新建事项

今日暂无提醒

2.2. 中华人民共和国应急管理部

查询链接: <https://www.mem.gov.cn/index.shtml>

查询截图:

陈东龙

中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

19220305613

陈东龙

立刻查询 重置信息

查询结果

姓名	陈东龙
注册证书号	19220305613
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2027-04-14
注册类别	建筑施工安全
备注	--

陈良广



中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

陈良广

立刻查询 重置信息

查询结果

姓名	陈良广
注册证书号	19240395865
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2029-07-31
注册类别	建筑施工安全
备注	--

程毅



中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

程毅

立刻查询 重置信息

查询结果

姓名	程毅
注册证书号	44250427610
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2030-05-15
注册类别	其他安全
备注	--

呼建中



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

[立刻查询](#) [重置信息](#)

查询结果

姓名	呼建中
注册证书号	19240395858
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2029-07-31
注册类别	建筑施工安全
备注	--

胡惠航



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

[立刻查询](#) [重置信息](#)

查询结果

姓名	胡惠航
注册证书号	19250410506
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2030-03-14
注册类别	建筑施工安全
备注	--

江思



中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

[立刻查询](#) [重置信息](#)

查询结果

姓名	江思
注册证书号	44220307989
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2027-04-28
注册类别	化工安全
备注	--

李林涛



中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

[立刻查询](#) [重置信息](#)

查询结果

姓名	李林涛
注册证书号	19220291132
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2027-01-14
注册类别	建筑施工安全
备注	--

汤毅华



中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

汤毅华

立刻查询 重置信息

查询结果

姓名	汤毅华
注册证书号	44140152120
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2027-05-31
注册类别	建筑施工安全
备注	--

王瑛



中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

王瑛

立刻查询 重置信息

查询结果

姓名	王瑛
注册证书号	44240401827
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2029-10-30
注册类别	其他安全
备注	--

席亮

 **中华人民共和国应急管理部**
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

席亮

立刻查询 重置信息

查询结果

姓名	席亮
注册证书号	19240398821
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2029-08-31
注册类别	建筑施工安全
备注	--

胡俊杰

 **中华人民共和国应急管理部**
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

胡俊杰

立刻查询 重置信息

查询结果

姓名	胡俊杰
注册证书号	19230334541
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2028-05-15
注册类别	建筑施工安全
备注	--

胡蓉晖

 **中华人民共和国应急管理部**
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

胡蓉晖

[立刻查询](#) [重置信息](#)

查询结果

姓名	胡蓉晖
注册证书号	44090079576
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2030-12-30
注册类别	建筑施工安全
备注	--

李明明

 **中华人民共和国应急管理部**
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

李明明

[立刻查询](#) [重置信息](#)

查询结果

姓名	李明明
注册证书号	44190213152
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2027-04-09
注册类别	建筑施工安全
备注	--

李睿航

 **中华人民共和国应急管理部**
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

李睿航

立刻查询 重置信息

查询结果

姓名	李睿航
注册证书号	19230333990
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2028-05-15
注册类别	建筑施工安全
备注	--

林芳耀

 **中华人民共和国应急管理部**
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

林芳耀

立刻查询 重置信息

查询结果

姓名	林芳耀
注册证书号	19220295885
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2027-03-15
注册类别	建筑施工安全
备注	--

马洪立



中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

马洪立

[立刻查询](#) [重置信息](#)

查询结果

姓名	马洪立
注册证书号	19220313314
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2027-05-31
注册类别	建筑施工安全
备注	--

彭倩



中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

彭倩

[立刻查询](#) [重置信息](#)

查询结果

姓名	彭倩
注册证书号	44230340551
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2028-06-15
注册类别	其他安全
备注	--

沈宁宁



中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

沈宁宁

[立刻查询](#) [重置信息](#)

查询结果

姓名	沈宁宁
注册证书号	19210274268
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2026-06-16
注册类别	建筑施工安全
备注	--

汤沐



中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

汤沐

[立刻查询](#) [重置信息](#)

查询结果

姓名	汤沐
注册证书号	35120125080
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2026-08-16
注册类别	建筑施工安全
备注	--

王利峰



中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

王利峰

立刻查询 重置信息

查询结果

姓名	王利峰
注册证书号	19220322752
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2027-09-29
注册类别	建筑施工安全
备注	--

吴声凌



中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

吴声凌

立刻查询 重置信息

查询结果

姓名	吴声凌
注册证书号	19220301166
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2027-03-30
注册类别	建筑施工安全
备注	--

吴亚军



中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

19240395868

吴亚军

查询结果

姓名	吴亚军
注册证书号	19240395868
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2029-07-31
注册类别	建筑施工安全
备注	--

徐迅



中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

19210272359

徐迅

查询结果

姓名	徐迅
注册证书号	19210272359
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2026-06-16
注册类别	建筑施工安全
备注	--

闫贵海



中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

闫贵海

[立刻查询](#) [重置信息](#)

查询结果

姓名	闫贵海
注册证书号	11180195494
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2026-10-31
注册类别	建筑施工安全
备注	--

张顺良



中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

张顺良

[立刻查询](#) [重置信息](#)

查询结果

姓名	张顺良
注册证书号	19190224039
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2029-11-16
注册类别	建筑施工安全
备注	--



中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

[立刻查询](#) [重置信息](#)

查询结果

姓名	郑赞赞
注册证书号	19250433438
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2030-06-16
注册类别	建筑施工安全
备注	--

三、投标人业绩

投标人相关项目业绩表

投标人名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

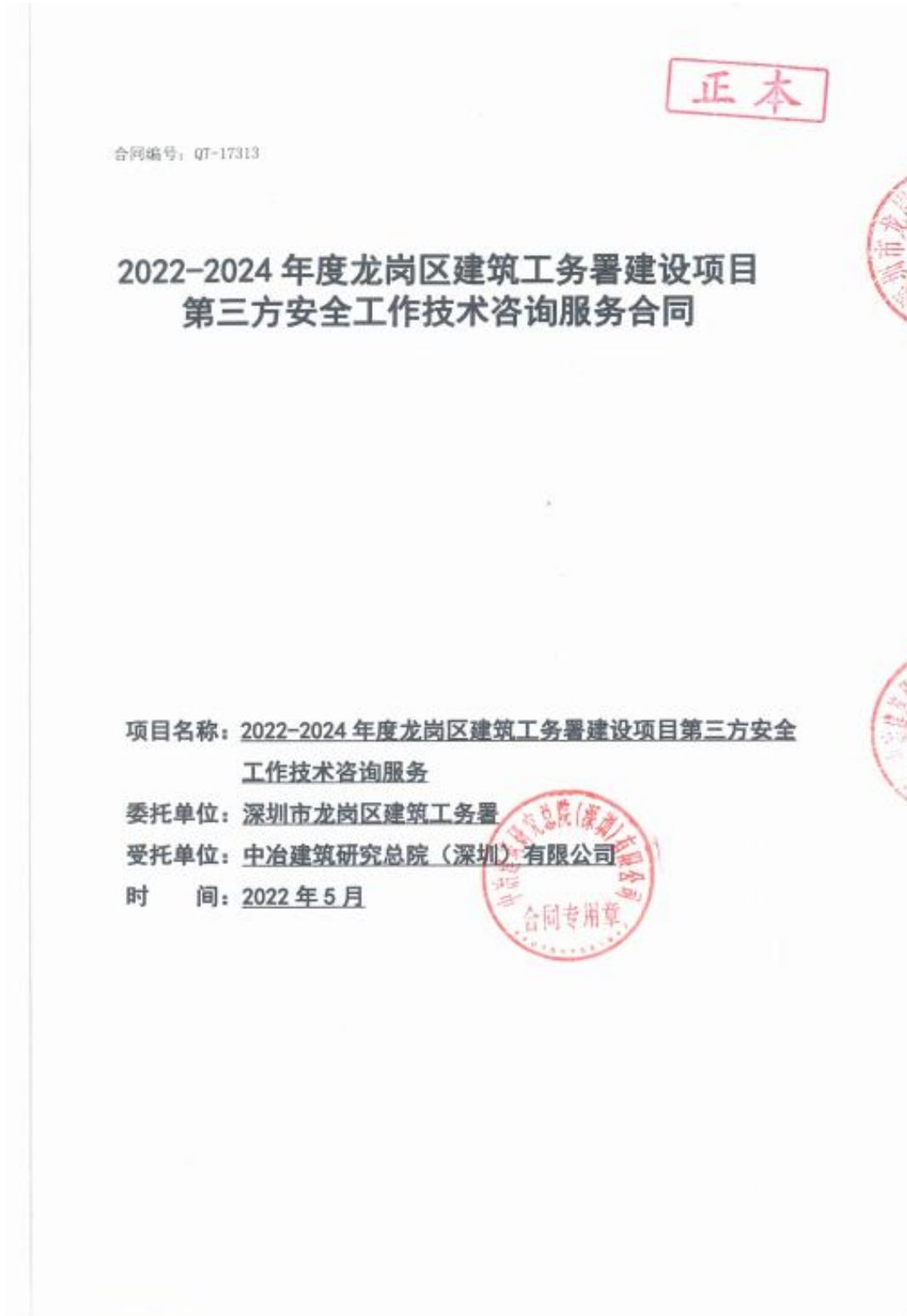
序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同服务期限	合同金额（万元）	合同签订日期	备注
1	深圳市龙岗区建筑工务署	2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目 第三方安全工作技术咨询服务	乙方对甲方 2022-2024 年所有在建及拟建建设项目(包括因实施计划调整增加的建设项目)开展 第三方常态化安全工作技术咨询服务 。	2 年	1200.271	2022.05.06	建设工程安全文明施工 第三方巡查
2	深圳市人才安居集团有限公司	深圳市人才安居集团有限公司 2022-2023 年度 第三方安全 检查与评价服务项目	安全生产第三方评估 主要包括 过程评估、专项评估和安全巡查 等三个类型。	1 年	900.00	2022.03.11	建设工程安全文明施工 第三方巡查
3	横琴澳深度合作区城市规划和建设局	横琴澳深度合作区城市规划和建设局 2023 年 建设工程安全巡查 购买第三方服务政府采购项目	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局所监管的约 160 个在建项目的 安全、文明施工第三方巡查 。	1 年	846.00	2023.12.31	建设工程安全文明施工 第三方巡查
4	南山区施工安全监督站	2022 年南山区 建设工程第三方安全文明施工巡查 服务 I 标	乙方对合同范围内在监工程的 施工安全和文明施工全过程的实体和行为进行专业巡查 。	1 年	215.04	2022.02.25	建设工程安全文明施工 第三方巡查
5	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	2022 年南山区市管 建设工程安全第三方巡查 工作服务项目	对巡查范围内市管建设工程的 施工安全和文明施工 (含交通工程、水务工程)全过程的实体和行为进行专业巡查。	1 年	380.1624	2022.04.02	建设工程安全文明施工 第三方巡查
6	深圳市建筑工务署	深圳市建筑工务署 2024—2027 年建设项目 安全 检查评价服务 II 标段合作协议	甲方委托乙方承担深圳市建筑工务署在建项目(包括代建项目,因实施计划调整增加的建设项目)进行 工程施工安全[包括文明施工(含生态文明)]的第三方检查评价及相关技术服务 ,对乙方的工作实行监督。	3 年	276.336	2024.09.05	建设工程安全文明施工 第三方巡查

7	深圳地铁置业集团有限公司	深铁置业工程安全 质量第三方 评估项目合同（四、五、六）	对深圳市地铁集团有限公司在建项目进行安全 质量评估 ，保证检查评估结果全面、专业、公平、公正，进一步强化工程管理力度；用专业技术化的手段从行政监管的角度压实各方企业主体责任，逐步减少项目安全、质量隐患，实现管理常态化。	3年	538.70	2022.03.29	建设工程安全文明施工 第三方巡查
8	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	前海合作区（宝安区域）建设工程 第三方巡查 及相关技术服务项目	前海合作区宝安区范围（不含宝安中心区约7平方公里区域）在建项目，主要包括大铲湾片区、机场及周边片区、会展新城及海洋新城片区，项目类型包括住建、水务、交通、电力等，以施工许可证计，预估项目数量约200个（以实际为准）， 进行第三方巡查 。	1年	929.68	2023.09.08	建设工程安全文明施工 第三方巡查
9	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	《前海蛇口自贸片区建设工程 第三方巡查 及相关技术服务》合作协议书	为前海蛇口自贸新城建设所有在建项目（包括因实施计划调整增加的建设项目的质量、安全（含文明施工，下同）、进度等方面的 第三方巡查 及相关技术服务。	1年	892.00	2021.10.08	建设工程安全文明施工 第三方巡查
10	深圳市大鹏新区住房和城乡建设局	大鹏新区2024-2025年度建设工程 第三方巡查 及相关技术服务项目服务合同	主要是甲方监管职责范围内的所有房建工程、市政工程、水务工程、拆除工程、超规模小散工程等（包括因实施计划调整增加的建设项目的 第三方巡查 及相关技术服务。	1年	288.60	2024.06.01	建设工程安全文明施工 第三方巡查
11	深圳市市政工程质量安全监督总站	深圳市市政工程质量 安全监督总站 市政工程质量、 安全第三方巡查 项目	本次招标项目服务范围为建设工程 施工质量安全 的 第三方巡查评估 工作。	1年	204.99	2023.04.20	建设工程安全文明施工 第三方巡查
12	深圳市市政工程质量安全监督总站	深圳市市政工程质量 安全监督总站 城铁工程质量、 安全第三方巡查 长期服务	深圳市市政工程质量安全监督总站负责监督的所有轨道交通工程项目、市政项目的工程 施工质量安全 的 第三方巡查评估	1年	198.00	2023.04.23	建设工程安全文明施工 第三方巡查

注：1. 招标工程所在城市以外的竣工项目应提交工程项目所在地市级以上政府行业行政主管部门的相关备案证明文件。
2. 请注明是**建设工程安全文明施工第三方巡查**还是**安全文明施工管理工作**业绩。
3. 此表可扩展。

后附证明文件

3.1. 2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询 服务



协议书

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署（以下简称“甲方”）

受托单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称“乙方”）

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，经甲方和乙方友好协商，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，就深圳市龙岗区建筑工务署 2022—2024 年在建项目第三方常态化安全工作技术咨询服务事宜，达成以下合同条款：

一、项目概况

1.1 **项目名称：**2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（以下简称“本项目”）。

1.2 龙岗区建筑工务署 2022-2024 年度建设项目第三方安全工作技术咨询服务招标，公开招标确定 1 家安全方面的咨询服务单位，

承接 2022-2024 年所有在建项目的第三方安全工作技术咨询服务，服务内容包括但不限于：发现在建项目的施工安全方面的问题，对重大安全问题实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案，有效促进各项目参建单位切实履行并落实主体责任，协助对发生的安全问题、安全事件及安全事故等调查处理，开展安全管理培训工作，提升龙岗区建筑工务署工程建设安全管理总体水平。

二、服务范围

2.1 本项目服务范围为乙方对甲方 2022-2024 年所有在建及拟建建设项目（包括因实施计划调整增加的建设项目）开展第三方常态化安全工作技术咨询服务。

3.5 甲方有权要求乙方在周末和节假日值班时，乙方应安排巡查人员待命，以备检查以及完成甲方的其他交办事项。

3.6 乙方协助甲方每季度召开一次安全工作总结大会，强化各项目安全管理意识，形成安全巡查常态化体系，深化甲方在建项目优劣可视化、数据化、透明化，引入安全评估排名措施，形成甲方在建项目之间的安全形势的良好氛围。乙方应每月（或每季度）协助配合甲方对排名结果进行公布、发布。

3.7 每年对甲方在建项目的项目主管工程师、代建项目负责人、项目经理、安全主任、安全员、项目总监、安全专监等七类管理人员开展不少于4次安全专项培训。

四、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 4.1 本服务合同及其附件
- 4.2 中标通知书
- 4.3 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
- 4.4 投标书及其附件
- 4.5 招标文件及补遗
- 4.6 标准、规范及有关技术文件
- 4.7 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

五、合同服务期限

本合同服务期限为两年（自2022年5月6日起至2024年5月5日止）。

六、合同价款及支付方式

6.1 合同价款

本合同为固定单价合同,合同总价款为¥1200.271万元人民币(大写:壹仟贰佰万贰仟柒佰壹拾元)。本合同总价款为暂定价,合同最终结算以合同期内实际发生的项目巡查次数作为结算依据。

本合同价款已包含乙方为实施本项目巡查人员所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用、利润、税费等,不随通货膨胀的影响而波动;本合同价款已包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。

6.2 支付方式

第三方常态化安全巡查工作技术服务合同价款分为基本费用(占80%)和绩效费用(占20%)两部分支付。具体支付方式按照《龙岗区建筑工务署___项目第三方安全工作技术咨询服务合同》执行(见附件)。

备注:1.乙方应承担由于财政资金未及时到位及乙方原因而不能按时支付预付款、进度款和结算款的风险,同时,甲方不承担违约责任,且乙方不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2.甲、乙方可根据项目具体情况,经友好协商后在合同中对进度款中支付方式进行调整。

6.2.4 合同结算方式

本合同服务期满后一个月内进行结算,结算应控制在中标价内,固定单价,次数以甲方确认的工作量为准。

服务期间内,如新增清单外项目时,乙方必须服从甲方统一安排开展第三方工作技术咨询服务,不再另签协议,不支付任何费用,乙方在投标下浮时综合考虑。因总巡查次数增加而产生的超出中标价的费用,甲方不再另行支付。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同
专用章后生效

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（盖
章）

法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：

法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：

地 址：深圳市龙岗区清林中路213号

地 址：深圳南山区桃源街道留仙大道塘岭路
1号金鹏智谷大厦23楼

电 话： /

电 话：0755-26054632

开户单位： /

开户单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

开户银行： /

开户银行：深圳建行南油支行

帐 号： /

帐 号：44201519000051003164

日 期：2022年 月 日

日 期：2022年 月 日

合同签订时间：2022年5月23日

合同签订地点：深圳市龙岗区

3.2.2. 合同

JT-2-2022-030
YJA20210404.
王墨
9005

深圳市人才安居集团有限公司 2022- 2023 年度第三方安全检查与评价 服务项目合同

甲 方：深圳市人才安居集团有限公司

乙 方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

签订时间： 2022 年 3 月 11 日

签订地点： 深圳市



深圳市人才安居集团有限公司

第三方安全检查与评价服务项目合同

甲方（以下简称“甲方”）：深圳市人才安居集团有限公司

乙方（以下简称“乙方”）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据国家及地方颁布的有关法律、法规及条例，并结合深圳市有关规定及深圳市人才安居集团及下属子公司的房屋在建工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，深圳市人才安居集团有限公司 2022-2023 年度第三方安全检查与评价服务项目（以下简称“本项目”）双方协商一致，订立深圳市人才安居集团有限公司 2022-2023 年度第三方安全检查与评价服务项目 合同（以下简称“本合同”）。

一、第三方工程安全评估咨询服务主要内容

1.1 配合完善第三方评估体系、考评竞争机制

配合甲方完善第三方评估体系（覆盖甲方所有的建设工程、拆除工程等类型）、制定检查标准（覆盖甲方所有的建设工程、拆除工程等类型）、考评竞争机制，乙方应逐项细化检查项目、检查内容、评判标准，并报甲方审批。为甲方分享及培训行业内先进及成功经验资源，每季度不少于两次。

1.2 检查评估类型

安全生产第三方评估主要包括过程评估、专项评估和安全巡查等三个类型。

（1）过程评估是指建设项目在基坑施工阶段和主体结构施工阶段的评估，一般以每季度为周期开展评估工作。基坑施工阶段起止节点为项目实质开工至地下室首块底板开始施工；主体结构施工阶段起始节点为地下室首块底板开始施工至项目最后一栋塔楼封顶（封顶后参评最后一次过程评估）。

(2) 专项评估是指建设工程项目处于特定专业工程施工阶段的不定期评估检查，或根据建设项目不同阶段主要安全风险开展的不定期评估检查。特定专业工程施工阶段包括：机电安装工程、装修工程、幕墙安装工程、电梯安装工程、园林景观工程、拆除工程等；不同阶段主要安全风险包括：高处作业、施工用电、消防管理、模板支架和脚手架、塔吊和起重吊装、疫情防控等。

(3) 安全巡查是指结合集团建设工程项目、自营物业实际风险情况，不定期组织开展的安全巡查活动。

1.3 检查评估对象和内容

(1) 评估对象包括建设单位项目部、EPC 总承包或施工总承包单位、监理单位。

(2) 评估内容包括安全管理、文明施工、脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、施工用电、施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、消防、疫情防控等，具体通过内业资料检查，施工方案检查，现场检查，实测实量等方式实施评估。对评估对象作业面进行 100%全覆盖评估。

1.4 检查与评价方法

(1) 乙方应在检查开始前 15 天，编制完成详细的《深圳市人才安居集团第三方安全检查现场实施细则》，明确安全检查具体检查项目的检查方法、检查安排、检查小组人员职责分工、数据记录方式等，并报甲方批准，用以指导现场检查评估工作。

(2) 履约过程中需根据过往项目经验及甲方项目实际情况不断完善和改进评价体系，但需保证甲方每个项目的评价标准相对统一。

1.5 检查流程要求

(1) 委托确认。在每轮评估检查工作开展前，以各方认可的形式，按随机方式

内容应包括：评估体系、评估标准、评分标准、评估检测操作方式等。

2.3 乙方应按甲方的每个项目（含每标段）至少半天，完成该项目安全检查评估工作。

2.4 计划服务期及评估次数：计划服务期为2年，自2022年4月1日至2024年3月31日，具体时间以甲方要求为准，具体评估次数以实际发生次数为准。

2.5 评估频次。乙方根据甲方提供的评估需求开展安全评估，甲方有权对乙方的评估工作量进行调整。

三、检查成果

3.1 乙方应在甲方的每个项目现场检查完成后，实时上传检查原始记录数据；同时，需提供甲方相应数据/信息系统权限，保证甲方可远程访问数据/信息系统，实时了解检查情况。

3.2 乙方应在项目检查“末次会”后，即时将检查评估简报提供给甲方的受检项目部。

3.3 乙方应提交检查全过程产生的原始记录数据。

3.4 乙方应按时（检查完成后一周内）提交项目安全检查评估报告、月度报告、季度报告、年度报告，报告内容及形式需获得甲方书面认可，报告内容应包括并不限于以下内容：

（1）安全检查报告：项目基本情况与项目进展、安全文明检查情况、现场安全风险情况、存在主要问题及整改建议、优秀做法推荐、项目总评分及各分项评分等。

（2）季度评估报告：季度检查项目情况综述、与上季度检查情况对比（如有）、项目每季度安全指数对比、单项目检查各类别得分情况对比、所有单位排名检查各类别得分情况对比、安全检查发现的主要问题及对应提升措施、优秀做法推荐汇总、

费、相关的评审验收费、报告编制费、成果印刷费、保险费（建筑工程一切险、第三者责任险等）、增值税税金等所有费用。

5.3 本项目承包方式为固定综合单价包干，按照实际发生次数结算。

5.4 本项目有两家中标人。在合同期限内，两家合同支付最高总额为 949.824 万元。根据《深圳市人才安居集团有限公司 2022-2023 年度第三方安全检查与评价服务项目》的招标文件，949.824 万元并非合同总价，本合同最终合同价款按实际检查项目数和次数进行结算。甲方对乙方在合同期内实际受委托实施评估检查的次数不作承诺。

六、付款方式

6.1 本项目无预付款。

6.2 进度款：按季度支付，乙方按甲方要求，提供经甲方认可的评估报告（甲方收到评估报告后 5 个工作日内未提出异议，视为认可评估报告），并于每季度结束后 20 个工作日内提交等额的增值税专用发票，甲方于收到发票 15 个工作日内办理一次性向乙方支付该季度的安全检查与评价服务费用。

七、安全责任

7.1 甲方安全责任

（1）甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行安全检查。

（2）甲方不得对乙方提出与安全生产法律、法规和强制性标准规定相违背的要求。

7.2 乙方安全责任

（1）因乙方原因造成的生产安全事故，包括导致发生火灾事故、治安案件及刑事案件等，由乙方承担由此引发的相应责任，并承担由此给甲方及相关方造成的合

18.8 乙方应当自行负责其工作人员的工资薪金以及劳动关系和社会保险或劳务费用，乙方应当确保其具备合法且完整的劳动关系和社会保险等用工制度，乙方与其安排的工作人员的劳动纠纷或社会保险或劳务纠纷不得影响本合同的正常履行，如因乙方与其安排的工作人员之间发生的劳动关系或社会保险或劳务纠纷对甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

十九、附件

附件 1：投标报价表

附件 2：中标通知书

附件 3：投标函

附件 4：投标人派任项目负责人简历表

附件 5：投标人项目机构组成人员配置计划表

附件 6：第三方安全评估履约评价年度考核实施细则

二十、合同份数

本合同一式 捌 份，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（公章）：深圳市人才安居集团
有限公司
法定代表人
或委托代理人：
住所：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27 楼



乙方（公章）：中冶建筑研究总院（深圳）
有限公司
法定代表人
或委托代理人：
住所：深圳市南山区留仙大道塘岭路 1 号金骐智谷大厦 23 层（办公地址）



附件 1：投标报价表

投标报价表

投标人名称 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

招标编号 2020-440306-47-03-010979

序号	名称	单位	评估次数	综合单价 (元)	综合合价 (元)	备注
1	深圳市人才安居集团有限公司 2022-2023 年度第三方安全检查与评价服务项目	次			9000000.00	1. 本项目具体项目的用工采用“双随机”机制，即在每轮评估检查工作开展前，经招标人和中标人均认可后，招标人按随机方式从两家中标人中抽取一家中标人对受评的项目进行检查，同时招标人按随机方式从所有需受评的项目中抽取受评的项目委托给前述中标人进行检查。其中针对主体阶段项目检查和基坑阶段项目检查，每家中标人均需预备两组人员供招标人随机抽取使用。最终合同价款按实际检查项目数和次数进行结算。招标人对中标人在合同期内实际受委托实施评估检查的次数不作承诺。 2. 服务期限：2022 年 4 月 1 日至 2024 年 3 月 30 日。 3. 每次检查最高综合单价不得超过 8000 元。
合计总价					9000000.00	
其中	增值税税率		6%		填写税率%	
	不含增值税价格		8490566.04		不含增值税价格=合计总价（综合合价）-增值税税金	
	增值税税金		509433.96		增值税税金=合计总价-（合计总价/（1+增值税税率））	

备注：1. 合同总价包含完成本项目要求的全部费用，包括但不限于：人工费、材料费、机械费、设备费、施工现场安全文明施工措施费（含夜间施工措施费、冬季施工费、赶工措施费、成品保护费、二次搬运费等）、调查测试费、试验实验费、办公费、食宿费、交通费、通讯费、差旅费、资料费、准备费、进场费、专家评审费、相关的评审验收费、报告编制费、成果印刷费、保险费（建筑工程一切险、第三者责任险等）、增值税税金等所有费用。

2. 本项目承包方式为固定综合单价包干，按实际发生次数结算。

3. 投标人必须提供详细报价单，所提供资料必须能体现报价。对于影响投标报价的必须组成部分，无论在招标文件中列出与否，投标人都应提供并在投标文件中明确列出。

4. 所有价格应以人民币报价。

投标人代表签字： 

单位盖章：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



3.3. 横琴澳深度合作区城市规划和建设局 2023 年建设工程安全巡查购买 第三方服务政府采购项目

YJA20230011

广东省政府采购

合 同 书

采购计划编号：440442-2022-00603

项目编号：HXD220307024

项目名称：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 2023 年建设工程安全巡查购买第三方服务政府采购项目

委托方(甲方): 横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

电话: 0756-8841019 地址: 广东省珠海市横琴宝兴路 189 号 3 栋 2 楼

受托方(乙方): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

电话: 0755-26647127 地址: 深圳市南山区桃源街道崇文花园 1 号金骐智谷大厦 23 楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市规划法》等法律、法规的相关规定以及招标编号为 HXD220307024 的中标通知书的有关内容,就甲方委托乙方承担横琴粤澳深度合作区(亦可称为“合作区”)城市规划和建设局 2023 年建设工程安全巡查购买第三方服务政府采购项目(以下称为“本项目”)工作事宜,双方经协商达成一致,约定如下:

第一条 项目基本情况

1、项目名称:横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 2023 年建设工程安全巡查购买第三方服务政府采购项目。

2、服务范围:横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局所监管的约 160 个在建项目的安全、文明施工第三方巡查。

3、项目概况:本项目主要用途是通过购买服务方式委托第三方机构提供专业技术服务。横琴粤澳深度合作区在建工程可纳入第三方巡查范围的项目约 160 个,主要工作内容包项目日常安全巡查,发现安全隐患并上报闭合情况,完成危险性较大的分部分项工程台账统计与更新,整理分析日常巡查安全隐患并形成日报、周报、月报、较大隐患简报等专项报告,对重点项目、重要工序、起重机械安装拆卸等进行过程旁站、巡查,开展无人机巡查,确认重点项目夜间专项巡查、对重点项目进行全方位安全巡查并形成巡查报告等,通过启用第三方安全巡查平台、安全指数平台等信息化等巡查手段,促进在建施工项目综合安全管理能力、水平不断提升。安全巡查平台、安全指数平台

等信息化巡查手段，促进在建施工项目综合安全管理水平不断提升。需满足的要求：配合工程质量安全和消防管理处进行在建项目安全检查工作，协助起重机械、脚手架、吊篮、临时用电等专项检查工作，以及项目质量安全抽测、复工检查、工人工资专项检查等工作，使在建施工项目综合安全管理能力、水平不断提升、确保横琴粤澳深度合作区安全生产平稳运行。

4、服务期限：自合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日。

第二条 工作依据

√ 招标文件，（招标编号：HXD220307024）

√ 甲方提交的基础资料

其它技术标准：_____

第三条 服务要求

（一）工作目标

1、建立一套满足横琴粤澳深度合作区建设工程安全、文明施工检查的技术标准，统一技术要求。

2、明确管控重心，调整管控力度，丰富管控手段，及时发现各项目在安全管理状态和管理行为等方面存在的问题，分析原因、预警风险、督促整改，严防出现较大事故以上的群死群伤，严防发生重大安全隐患。

3、挖掘提炼优秀的管理经验进行分享，最终达到打造“横琴粤澳深度合作区标准”的要求。

（二）工作性质

乙方作为安全监督的补强力量，在现有监管条件下，代表甲方做好甲方管辖范围内的在建项目的安全巡查工作，并积极协助甲方督促责任方整改落实。

（三）工作经验

乙方独立承担过建设工程第三方安全巡查、检查等相关技术服务项目，参与过与安全巡查有关的标准规范的编制，具有丰富的安全巡查管理

等为实施并完成本项目的人力成本、保险、设备成本、管理费、利润、税金、其它费用在内完成全部日常专业化巡查的全部费用。乙方漏报或不报，甲方将视为该漏报或不报部分的费用已包括在已报的分项报价中不予支付。

2、项目组织的费用：包括但不限于调研费（包括相关部门调研费）、会议经费及其杂费，该费用由乙方自行考虑并计入投标总价，由乙方包干使用，实际支出超出乙方报价时合同总价也不调整。其超出的费用视为已包含在项目完成的费用中。乙方所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。

3、合同金额：¥8460000.00（人民币大写：捌佰肆拾陆万元整）

具体付款方式如下：

（1）1期：30%；按照本条第5款关于首次付款支付流程的约定支付第一和第二个季度的基本费用；

（2）2期：10%；第一季度考核结束后支付扣除绩效扣款后的第一季度最终绩效费用；

（3）3期：40%；第二季度考核结束后支付第三和第四季度的基本费用+扣除绩效扣款后的第二季度最终绩效费用；

（4）4期：10%；第三季度考核结束后支付扣除绩效扣款后的第三季度最终绩效费用；

（5）5期：10%；服务期满，第二年1月份支付扣除绩效扣款后的第四季度最终绩效费用。

（6）年度基本费用=合同金额*60%

年度绩效费用（即全部绩效费用）=合同金额*40%；

每季度基本费用=（合同金额*60%）/4

每季度暂定绩效费用=（合同金额*40%）/4

4、绩效费用：绩效费用按量化考核结果支付，每季度考核一次，扣0.1分扣除1千元绩效考核费用，扣1分扣除1万元绩效考核费用，以实际扣分值计算当季度需扣除的绩效扣款，由每季度暂定绩效费用减去当季度需扣除的绩效扣款得出乙方最终的季度绩效费用。如当季

(本页为签章页)

委托方(甲方)(盖章): 横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

地址: 横琴新区宝兴路189号3栋2楼

法定代表人或授权代表(签字):



日期: 2023年2月1日

联系人:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

受托方(乙方)(盖章): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

地址: 深圳市南山区桃源街道崇文花园1号金祺智谷大厦23楼

法定代表人或授权代表(签字):



日期: 2023年2月1日

联系人: 王宝玉

电话: 0755-26521199

传真: 0755-26400600

开户银行: 深圳建设银行南油支行

银行账号: 44201519000051003164

见证单位:

见证意见: 合同主要条款与招标文件及投标文件一致。

见证日期: 2023年2月1日



3.4. 2022 年南山区建设工程第三方安全文明施工巡查服务 I 标

行 A20210406
王昱
215.04.

2022 年南山区建设工程第三方 安全文明施工巡查服务 I 标 合同书

2021 年南山区建设工程第三方安全文明施
项目名称： 工巡查服务 I 标
工程地点： 深圳市南山区
合同甲方： 深圳市南山区施工安全监督站
合同乙方： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

深圳市南山区施工安全监督站



甲方：深圳市南山区施工安全监督站
乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规的相关规定以及招标编号为 NSCG2021194606 的中标通知书的有关内容，甲方委托乙方承担 2021 年南山区建设工程第三方安全文明施工巡查服务 I 标项目（以下称为“本项目”）工作事宜，双方于 2021 年 2 月 25 日签订《2021 年南山区建设工程第三方安全文明施工巡查服务 I 标合同书》，合同已于 2022 年 2 月 24 日履约完毕。甲方对乙方的履约情况进行评价，综合评价为良，符合长期服务合同续约条款。双方经协商达成一致，现就续约合同约定如下：

第一条 项目基本情况

1.1.项目名称：2021 年南山区区管建设工程第三方安全文明施工巡查服务 I 标。

1.2.服务范围：巡查服务范围南山区施工安全监督站管辖范围内在监工程 I 标，I 标巡查服务范围为：南山街道、南头街道、蛇口街道、招商街道辖区范围内工程及甲方指定的跨街道办辖区项目；I 标和II标的服务单位不为同一投标人。跨街道项目由甲方指定承包人。

1.3.具体服务内容如下：

1.3.1、乙方对合同范围内在监工程的施工安全和文明施工全过程的实体和行为进行专业巡查，发现存在的各类问题并督促落实整改。包括但不限于：

第一类：危大工程（不含基坑工程）：

（1）模板工程及支撑体系

a、各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。

b、混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m 及以上，或搭设跨度 10m 及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值） 10kN/m^2 及以上，或集中线荷载（设计值） 15kN/m 及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。

c、承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。

（2）起重吊装及起重机械安装拆卸工程

a、采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。

b、采用起重机械进行安装的设备工程。

c、起重机械安装和拆卸工程。

（3）脚手架工程

a、搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程（包括采光井、电梯井脚手架）。

b、附着式升降脚手架工程。

c、悬挑式脚手架工程。

d、高处作业吊篮。

e、异型脚手架工程。

（4）拆除工程

可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。

（5）暗挖工程

采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。

由于（1）至（5）类项目施工周期较短、危险性较大，乙方须从项目开始到结束，根据施工周期及进展情况制定合理的检查计划，重点从行为和实体进行检查和跟踪，深入查找各类安全隐患和违法行为，提出具体合理的整改意见并跟踪落实整改完成。

第二类：施工用电、内外脚手架、模板工程、桩基础工程、工地消防安全（包含施工现场和生

活区)、高处作业、安全通道及作业防护棚、施工机具、各类卸料平台和操作平台,建筑幕墙安装工程,钢结构、网架和索膜结构安装工程,人工挖孔桩工程,水下作业工程,装配式建筑混凝土预制构件安装工程,采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全,尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程等普遍性项目,此类项目施工周期长,乙方须根据辖区内各工地情况制定专项检查计划,从行为和实体两方面对各项目的关键点进行有针对性的检查,查找各类安全隐患和违法行为,并对这些具有共性的安全隐患和违法行为进行研究分析,提出专业整改意见和措施,从根源上减少和避免再次发生。

第三类:建筑工地围挡、出入口封闭管理、材料管理、施工场地和道路、施工区办公区和生活区的分隔布置及安防措施、卫生责任制度的落实、扬尘污染防治、泥头车管理、废弃物处置、防噪音扰民措施、智能化管理等安全文明施工项目,乙方须对此类项目进行全面检查,查找各类隐患和违法行为,督促落实整改完成。

第四类:对施工单位安全生产责任制的落实、责任人(项目经理、安全员、技术负责人)的配置和履职、特种作业人员持有效操作证上岗、三级教育检查、危大工程管理(包括方案审批、论证、交底、验收、检查闭合、应急预案及演练)、班前安全活动、分包工程管理、安全标志、安全防护用具和设备进场前查验登记等方面对施工现场安全生产管理资料进行专业化、规范化诊断与检查,完善我区在建项目建筑安全生产管理资料。

第五类:对建设单位履行安全职责情况进行检查,重点检查建设单位是否提供地下管线资料、是否有安全文明施工措施费的拨付计划、拨付记录和监管使用情况、是否履行合同工期、是否人员履职、是否参与对重大危险源和危大工程的管控。

第六类:对监理单位履行安全职责情况进行检查,重点检查监理单位安全监理制度、监理机构的设置和履职、监理规划及监理实施细则编写审批、资格审查、方案审查、检查验收、旁站监理、安全文明施工措施费的监控、监理报告和资料归档。

第七类:对合同范围内在建项目进行工地扬尘污染防治专项巡查,巡查内容包括施工围挡及外架100%全封闭,出入口及车行道100%硬底化,出入口100%安装冲洗设施,易起尘作业面100%湿法施工,裸露土及易起尘物料100%覆盖,出入口100%安装总悬浮颗粒物在线监测设备,并建立管理台账。

第八类:对合同范围内在建项目智慧建造系统使用情况、执法文书及隐患闭合情况、项目经理、总监等主要人员在岗履职情况进行每日监控,并在每月3日前出具上月执行情况通报;配合甲方开展合同范围内在建项目的视频点名及电子执法工作。

第九类:台风、暴雨等特殊天气及特别防护期等紧急情况下,按甲方要求提供检查、巡查服务。

第十类:上级文件和甲方交办的各项检查。

1.4.巡查频率

合同期内区管项目巡查总数不少于1120项次,每个季度巡查不少于280项次。

1.5.工作周期

2022年2月25日至2023年2月24日(以合同签订日期为准),工作周期为12月。

第二条 工作依据

招标文件,(招标编号:NSCG2021194606)

招标人提交的基础资料

第三条 双方责任和义务

3.1.甲方责任和义务

3.1.1、指定相对固定人员为本项目的负责人,代表甲方与乙方接洽并负责本工作内容的决策、协调、发出指令和接收乙方的报告。

3.1.2、甲方应根据本合同要求按期向乙方支付服务费用。

3.1.3、甲方有权根据本合同及甲方制定的各项规章制度、操作流程和技术规范的内容,监督

巡查人员	土建	工程师及以上	2	巡查人员中，组长从组员中选取；土建工程师，工作年限不得少于5年相关工作经验，毕业时专业为土木类；机械巡查人员，工作时间不少于2年，毕业时专业为机械相关专业；电气工程师工作年限不得少于5年相关工作经验，毕业时专业为电气相关专业；所有人员学历不低于本科毕业。
	机械	助理工程师及以上	2	
	电气	工程师及以上	2	
资料员	/	/	1	不低于大专毕业，工作三年及以上。
安监站专职工作人员	/	/	2	1人参照巡查人员要求设置，1人参照资料员要求设置。
合计	/	/	10	/

乙方需自行配备巡查服务中所需的各种检查设备及出行车辆，自行配备个人装备及劳保用品，自行配备电脑及办公设备。

4.2.乙方中标后专职服务的人员必须与投标书相符，乙方可根据实际项目情况及评估完成时间要求，增加评估小组和人员数量。

第五条 成果及验收

5.1.制定符合南山区区管建设项目特点的安全文明施工巡查工作实施方案、评价体系。

5.2.对每个检查项目每次检查发现的问题进行拍照并做好详细记录，及时形成检查快报。

5.3.每日检查完成后应及时向甲方上传经检查人员及受检项目负责人签字确认的现场检查单（含文字、图表与照片等形式），对存在严重安全隐患的项目立即向甲方书面上报经第三方巡查机构盖章及项目负责人签字的检查报告。

5.4.每月3日前，乙方需要向甲方书面提交上个月的巡查指导分析报告，乙方应对服务中存在的问题做出积极响应和改进。

5.5.每月3日前，乙方需对上月在巡项目智慧建造系统使用情况、隐患闭合情况、项目经理、总监等项目主要人员在岗履职情况（含视频点名）形成书面报告提交甲方，并对服务中存在的问题做出积极响应和改进。

5.6.合同期满10个工作日内，乙方需向甲方提交该项巡查服务的年度总结报告。

第六条 合同价款及支付方式

6.1.合同总金额（含税）为人民币（大写）：贰佰壹拾伍万零肆佰元整（人民币小写：2150400元）。

6.2.合同款项支付方式：

6.2.1、项目合同签订且收到乙方出具的足额发票后15个工作日内，支付项目预付款人民币45万元。

6.2.2、合同进度款按季度分四次（一至三季度进度款满额分别为人民币45万元，四季度进度款满额为人民币35.04万元），乙方提供工作完成记录，由甲方对乙方工作完成量进行复核且收到乙方出具的足额发票后支付。

第七条 督查考核标准

7.1.督查模式及内容

甲方对乙方巡查工作组工作质量及巡查人员进行督查考核，督查频次为每月不少于三次（甲方每组每月督查不少于一次）。督查时限定于乙方对工程项目巡查当天或次日。督查内容包括：乙方巡查发现现场隐患数量及准确性、隐患真实性和对危大工程、各专业（土建、机械、电气）必查项、上级文件（时效范围内）要求专项巡查的巡查覆盖率等。

双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

13.1.本合同中的书面文件是指：直接送达的书面文件、通过邮局送达的挂号信或者通过具有良好信誉的特快专递送达的文件，以及其他：。

13.2.本合同所指不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

委托方（盖章）：深圳市南山区施工安全监督站

地址：深圳市南山区桃园路 287 号西部城建 5 楼

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2022年2月25日

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

受托方（乙方）（盖章）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2022年2月25日

联系人：

电话：0755-26054632

传真：26400600

开户银行：深圳建行南油支行

银行账号：44201519000051003164

3.5. 2022年南山区市管建设工程安全第三方巡查工作服务项目

2022年南山区市管建设工程安全第三方巡查工作服务项目合同书

JJA20220088
380.1624万
王翌

南山区建设工程质量监督检验站 安全巡查服务项目合同书

项目名称：2022年南山区市管建设工程安全第三方巡查工作服务项目

甲 方：深圳市南山区建设工程质量监督检验站

乙 方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



二〇二二年三月

2022年南山区市管建设工程安全第三方巡查工作服务项目 合同书

甲方委托乙方提供2022年南山区市管建设工程安全第三方巡查工作服务,双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《深圳经济特区政府采购条例》等法律、法规的规定,在自愿公平、诚实信用的基础上,就服务相关内容协商达成一致意见,签订本合同:

第一部分 合同当事人

委托方(甲方): 深圳市南山区建设工程质量监督检验站

统一社会信用代码: 12440305455770212D

通讯地址: 深圳市南山区工业八路西段313号

项目联系人: 刘建立 联系电话: 15899887580

委托方(乙方): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300X19280276R

通讯地址: 深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷23楼

项目联系人: 邓岩 联系电话: 13725581983

第二部分 项目基本情况

第一条 巡查范围和内容

一、巡查范围：深圳市南山区市管建设工程项目；

二、巡查内容：

对巡查范围内市管建设工程的施工安全和文明施工(含交通工程、水务工程)全过程的实体和行为进行专业巡查。

1. 危大工程(不含基坑工程)：

(1) 模板工程及支撑体系

各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程；混凝土模板支撑工程：搭设高度5m及以上，或搭设跨度10m及以上，或施工总荷载(荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值)10kN/m²及以上，或集中线荷载(设计值)15kN/m及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程；承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。

(2) 起重吊装及起重机械安装拆卸工程

采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在10kN及以上的起重吊装工程；采用起重机械进行安装的工程；起重机械安装和拆卸工程。

(3) 脚手架工程

搭设高度24m及以上的落地式钢管脚手架工程(包括采光井、电梯井脚手架)；附着式升降脚手架工程；悬挑式脚手架工程；高处作业吊篮；异型脚手架工程。

(4) 拆除工程

可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。

(5) 暗挖工程

采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。

2. 施工作业

施工用电、内外脚手架、模板工程、桩基础工程、工地消防安全(包含施工现场和生活区)、高处作业、安全通道及作业防护棚、施工机具、各类卸料平台和操作平台，建筑幕墙安装工程，钢结构、网架和索膜结构安装工程，人工挖孔

9	JGJ128-2010	建筑施工门式钢管脚手架安全技术规范
10	JGJ130-2011	建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范
11	JGJ/T162-2008	建筑施工模板安全技术规范
12	JGJ202-2010	建筑工程施工工具式脚手架安全技术规范
13	JGJ/T215-2010	建筑施工升降机安装、使用、拆卸安全技术规程
14	JGJ231-2010	建筑施工承插型盘扣式钢管支架安全规程
15	JGJ184-2009	建筑施工作业劳动防护用品配备及使用标准
16	JGJ/T189-2009	建筑起重机械安全评价技术规程
17	JGJ/166-2008	建筑施工碗口式钢管脚手架安全技术规程
18	JGJ276-2012	建筑施工起重吊装工程技术规范
19	JGJ180-2009	建筑施工土方石工程安全技术规范
20	深圳市建设工程相关技术标准	

第二条 服务期限

本项目合同期限为一年（自2022年4月2日至2023年4月2日）。合同期满后，乙方履约情况良好的，根据实际工作部署和工作需要，经合同当事人同意，可续签合同，每次可续期一年，续签不超过2次。申请续签合同的，乙方需在合同期满至少2个月前提出书面申请，乙方需在合同期满至少1个月前完成合同约定的任务。

第三条 项目服务人员配备及资格要求

1. 本项目要求巡查小组不少于15人，至少配项目负责人1人、巡查组长4人、巡查组员8人（要求土建、电气、机械类专业，专业名称以相关人员的毕业证书上的专业认定为基准）、资料员2人（资料员需要在深圳市南山区城市建设智能管理平台上录入检查数据、审批文件、成果文件）；

2. 巡查小组人员固定，不得随意更换，如特殊情况需更换人员，须经甲方同意方可更换，自行配备车辆及记录设备。乙方可根据项目需要自费增加服务人员，但需经过甲方同意后方可开展工作。具体人员要求见附表2。

附表2：巡查人员要求

第三部分 合同金额及支付方式

第一条 合同总金额

本项目合同总金额为：人民币3801624元整（大写：叁佰捌拾万零壹仟陆佰贰拾肆元整），包括服务成本、法定税费、企业利润以及其他一切费用。

第二条 费用支付方式

付款方式：甲方将按照实际完成巡查工作量付款，未完成部分不予付款。

本服务项目分三次付款，具体付款时间节点如下：

（1）预付款：项目合同签订生效后，甲方收到乙方请款单和相应款项的等额增值税发票，于审核完成后10个工作日内支付给乙方预付款，预付款金额为合同价款的30%。

（2）进度款：乙方完成合同约定工作量的一半，即852项次综合巡查，书面提供的24份周报、1份巡查明细台账、相应款项的等额增值税发票以及请款申请书，甲方进行审核，审核无误后将上述成果文件以及甲方对乙方的抽查记录录入/上传到深圳市南山区城市建设智能管理平台后，向乙方支付进度款，进度款金额为合同价款的30%。

（3）结算款：完成合同约定的全部工程量，即1704项次综合巡查，并书面提供符合合同约定的24份周报、1份巡查明细台账、1份巡查总结、相应款项的等额增值税发票及请款申请书，甲方进行审核，审核无误后将上述成果文件以及甲方对乙方的抽查记录、履约评价（履约评价必须完整体现合同约定服务内容绩效完成情况）录入/上传到深圳市南山区城市建设智能管理平台后，向乙方支付结算款，结算款为合同价款的40%。

（4）每次支付进度款前，乙方应按甲方的支付程序提出支付申请，甲方在5个工作日内审批完成，乙方根据甲方审批额，提供税务部门开具的相对应审批额的增值税发票，甲方应在收到合法发票后的7个工作日内支付。

（5）开户银行：除双方重新达成协议外，本合同履行过程中的费用支付均通过乙方指定的如下银行账号进行收款：

开户银行：深圳建行南油支行

户名：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

银行账号：44201519000051003164

合同签订补充协议；（2）本合同书；（3）中标通知书；（4）招投标文件；
（5）谈判文件。

甲方：深圳市南山区建设工程质量监督检验站（盖章） 乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人

或授权代表（签字）



日期：2022年4月2日

法定代表人

或授权代表（签字）：



日期：2022年4月2日

3.6. 深圳市建筑工务署 2024—2027 年建设项目安全检查评价服务 II 标段 合作协议

合同编号: A-0081-2024



深圳市建筑工务署 2024—2027 年 建设项目安全检查评价服务 II 标段合作协议

甲 方: 深圳市建筑工务署

乙 方: 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

日 期: 2024 年 9 月

甲方（全称）：深圳市建筑工务署

法定代表人：李卓

乙方（全称）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

法定代表人：常正非

根据国家及地方颁布的有关法律法规及条例，并结合深圳市有关规定及深圳市建筑工务署负责建设的项目工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、评估范围及评估内容详见招标文件

二、评估服务时间

自合同签订之日起3年。

三、甲方职责

1、甲方委托乙方承担深圳市建筑工务署在建项目（包括代建项目，因实施计划调整增加的建设项目）进行工程施工安全【包括文明施工（含生态文明）】的第三方检查评价及相关技术服务，对乙方的工作实行监督。

2、甲方按本合同规定向乙方支付检查评价服务费用。

3、甲乙双方相互支持配合，以保证检查评价服务的顺利进行。

甲方应帮助乙方协调现场和工程施工相关单位关系。

四、乙方职责

1、按照相关法律法规以及招标文件的要求编制检查评估方案，根据甲方指令按照检查评估方案组织评估小组开展现场评估

工作。

- 2、根据甲方指令及招标文件要求按时提交检查评价成果。
- 3、根据甲方指令及招标文件要求进行集中讲评和培训。

五、合同价定价原则：

1、II标段暂定合同价：276.336 万元。

2、安全检查收费单价：

在建项目总承包施工合同价（总承包单位未进场的，以专业工程施工合同价）	安全检查收费单价 (单位：元/次)
$x \leq 1$ 千万元	
1 千万 $< x \leq 1$ 亿元	
1 亿元 $< x \leq 5$ 亿元	
5 亿元 $< x \leq 10$ 亿元	
$x > 10$ 亿元	

注：（1）安全检查从工程实质性开工开始评估，以总承包施工合同价（总承包单位未进场的，以专业工程施工合同价）为基础计算每次检查费用。如甲方要求增加对甲发包单位的单独评估，费用不增加，已包含在安全检查收费单价中。

（2）检查项目中作为计价基础的施工总承包合同价，大型设备采购费用超出施工总承包合同价 50%的，计价基础应扣除大

(4) 乙方未能履行投标承诺的，甲方有权解除合同。

(5) 乙方应严格执行廉洁从业有关规定，若查实乙方在安全检查评价过程中有不廉洁行为，我署有权终止合同。

八、争议和解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决。协商不成时，双方均有权向甲方所在地法院提起诉讼。

九、合同份数

本合同一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署 乙方：中冶建筑研究总院（深圳）
有限公司

(盖章)

(盖章)

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

合同订立时间：2024年9月5日

3.7. 深铁置业工程安全质量第三方评估项目合同（四、五、六）

说明：此项目根据甲方要求，按实际执行分别签订合同，提供中标通知书。

3.7.1. 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

承担项目：深铁置业工程安全质量第三方评估项目

贵公司于2021年12月08日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁置业工程安全质量第三方评估项目招标文件，经资格审查和定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受。

中标价为（人民币）人民币伍佰叁拾捌万柒仟元整（小写：RMB 5,387,000.00元）。确定贵公司为深铁置业工程安全质量第三方评估项目中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：




2022年1月19日

3.7.2. 深铁置业工程安全质量第三方评估项目（四）

正本（或副本）

深铁置业工程安全质量第三方 评估项目合同（四）

合同编号：STZY-ZC-ZHLL-GCFW032/2022

委托方： 深圳市地铁集团有限公司

承接方： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2022 年 3 月



第二部分 合同条款

1. 定义和解释

下列词语除合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 委托方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司。

1.2 承接方（乙方）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司。

1.3 合同单价：指根据合同规定承接方在正确地完全履行单次安全质量评估及相关的配套服务后委托方应支付给承接方的费用。

1.4 合同总价：指在合同服务期限内预计发生的总费用。

1.5 合同期限：指双方在合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的评估服务天数。

2. 合同内容

2.1 评估内容

深铁置业工程安全质量第三方评估项目内容包括安全质量过程评估、专项评估、交付评估。过程评估是对每个项目/标段所有施工内容进行全面评估；专项评估是对基础工程、主体工程、精装修工程、幕墙工程、机电安装工程、园林工程以及大型机械设备等进行的针对性的评估；交付评估是交付前对项目安全及使用功能的实现情况进行评估，为项目顺利交付、正常营运提供指导性意见。

2.2 评估范围

评估范围暂定为深铁瑞城、深铁璟城、松溪家园（一期）、深铁珑境、前海时代、赤湾、大运枢纽等项目以及其他新开工项目。



2.3 评估频次

承接方根据委托方提供的评估需求开展安全质量评估，委托方有权对承接方的评估工作量进行调整，不给予任何补偿或赔偿，承接方无异议。

3. 合同期限

评估服务期限拟定为：本合同期限 3 年，自合同签订之日起计算，具体评估时间委托方有权根据项目实际开发进度进行调整。

4. 合同价格

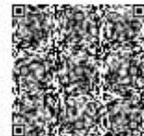


4.2 暂列金

本合同暂列金为 339,074.00 元，对尚未确定或者不可预见的：（1）项目规模、方案、开发进度的调整；（2）相关政策的影响；（3）被评估项目的变化（4）其他影响等事件的发生设立的价款。暂列金额不作为结算的依据，暂列金额的使用应当经过委托方的批准。

4.3 合同总价

本合同总价暂定为：人民币：（大写）叁佰叁拾贰万壹仟零柒拾肆元（小写）3,321,074.00 元（含暂列金）。



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或
授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦
(电子)

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有
限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

李峻坚

0755-89988024

项目主管部门
审核人:

合约部门经办人及
电话:

陈泽伟

0755-89987625

合约部门审核
人:

乙方(盖章):

中冶建筑研究总院(深圳)
有限公司

法定代表人或
授权代表:



住 所:

深圳市前海深港合作区
前湾一路1号A栋201
室

电 话:

0755-26054672

传 真:

开户银行:

深圳建行南油支行

开户全名:

中冶建筑研究总院
(深圳)有限公司

账 号:

44201519000051003164

邮政编码:

承包商经办人:

邓岩

承包商经办人 13725581983
电话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年3月29日



3.7.3. 深铁置业工程安全质量第三方评估项目（五）

正本（或副本）

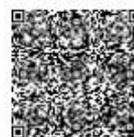
深铁置业工程安全质量第三方 评估项目合同（五）

合同编号：STZY-ZC-ZHLL-GCFW033/2022

委托方： 深圳地铁前海国际发展有限公司

承接方： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2022年3月



第二部分 合同条款

1. 定义和解释

下列词语除合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 委托方（甲方）：深圳地铁前海国际发展有限公司。

1.2 承接方（乙方）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司。

1.3 合同单价：指根据合同规定承接方在正确地完全履行单次安全质量评估及相关的配套服务后委托方应支付给承接方的费用。

1.4 合同总价：指在合同服务期限内预计发生的总费用。

1.5 合同期限：指双方在合同中约定，按总日历天数(包括法定节假日)计算的评估服务天数。

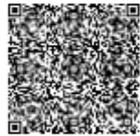
2. 合同内容

2.1 评估内容

深铁置业工程安全质量第三方评估项目内容包括安全质量过程评估、专项评估、交付评估。过程评估是对每个项目/标段所有施工内容进行全面评估；专项评估是对基础工程、主体工程、精装修工程、幕墙工程、机电安装工程、园林工程以及大型机械设备等进行的针对性的评估；交付评估是交付前对项目安全及使用功能的实现情况进行评估，为项目顺利交付、正常营运提供指导性意见。

2.2 评估范围

评估范围暂定为深铁懿府、前海国际中心枢纽、沙浦围宗地、光明新湖宗地等项目以及其他新开工项目。



2.3 评估频次

承接方根据委托方提供的评估需求开展安全质量评估，委托方有权对承接方的评估工作量进行调整，不给予任何补偿或赔偿，承接方无异议。

3. 合同期限

评估服务期限拟定为：本合同期限 3 年，自合同签订之日起计算，具体评估时间委托方有权根据项目实际开发进度进行调整。

4. 合同价格

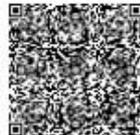


4.2 暂列金

本合同暂列金为 185,911.00 元，对尚未确定或者不可预见的：（1）项目规模、方案、开发进度的调整；（2）相关政策的影响；（3）被评估项目的变化（4）其他影响等事件的发生设立的价款。暂列金额不作为结算的依据，暂列金额的使用应当经过委托方的批准。

4.3 合同总价

本合同总价暂定为：人民币：（大写）壹佰捌拾贰万零玖佰壹拾壹元（小写）1,820,911.00 元（含暂列金）。



甲方(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区深铁置业大厦 49 楼(电子)

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经

李峻坚

项目主管部门

办人及电话:

0755-89988024

审核人:

合约部门经办人

陈泽伟

合约部门审核

及电话:

0755-89987625

人:

乙方(盖章):

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

电 话:

0755-26054672

传 真:

开户银行:

深圳建行南油支行

开户全名:

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

账 号:

44201519000051003164

邮政编码:

承包商经办人:

邓岩

承包商经办人 13725581983

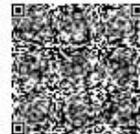
电话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年3月29日



3.7.4. 深铁置业工程安全质量第三方评估项目（六）

正本（或副本）

深铁置业工程安全质量第三方 评估项目合同（六）

合同编号：STZY-ZC-ZHLL-GCFW034/2022

委托方： 深圳地铁置业集团有限公司

承接方： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2022年3月



第二部分 合同条款

1. 定义和解释

下列词语除合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 委托方（甲方）：深圳地铁置业集团有限公司。

1.2 承接方（乙方）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司。

1.3 合同单价：指根据合同规定承接方在正确地完全履行单次安全质量评估及相关的配套服务后委托方应支付给承接方的费用。

1.4 合同总价：指在合同服务期限内预计发生的总费用。

1.5 合同期限：指双方在合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的评估服务天数。

2. 合同内容

2.1 评估内容

深铁置业工程安全质量第三方评估项目内容包括安全质量过程评估、专项评估、交付评估。过程评估是对每个项目/标段所有施工内容进行全面评估，专项评估是对基础工程、主体工程、精装修工程、幕墙工程、机电安装工程、园林工程以及大型机械设备等进行的针对性的评估，交付评估是交付前对项目安全及使用功能的实现情况进行评估，为项目顺利交付、正常运营提供指导性意见。

2.2 评估范围

评估范围暂定为坪山坑梓宗地等项目以及其他新开工项目。



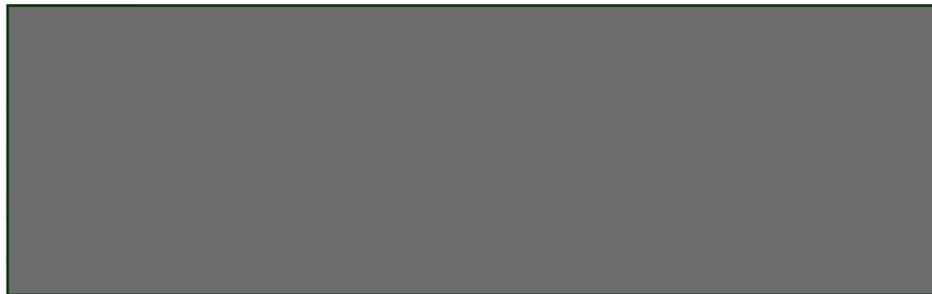
2.3 评估频次

承接方根据委托方提供的评估需求开展安全质量评估，委托方有权对承接方的评估工作量进行调整，不给予任何补偿或赔偿，承接方无异议。

3. 合同期限

评估服务期限拟定为：本合同期限 3 年，自合同签订之日起计算，具体评估时间委托方有权根据项目实际开发进度进行调整。

4. 合同价格



4.2 暂列金

本合同暂列金为 25,015.00 元，对尚未确定或者不可预见的：（1）项目规模、方案、开发进度的调整；（2）相关政策的影响；（3）被评估项目的变化（4）其他影响等事件的发生设立的价款。暂列金额不作为结算的依据，暂列金额的使用应当经过委托方的批准。

4.3 合同总价

本合同总价暂定为：人民币：（大写）贰拾肆万伍仟零壹拾伍元（小写）245,015.00 元（含暂列金）。



甲方(盖章):

深圳地铁置业集团有限
公司

法定代表人或
授权代表:



住 所:

深圳市福田区深铁置业
大厦五十层(电子)

电 话:

0755-89987239

传 真:

0755-89987239

开户银行:

建行分行营业部

开户全名:

深圳地铁置业集团
有限公司

账 号:

44250100003400003450

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

李峻坚

项目主管部门

合约部门经办人及
电话:

0755-89988024

陈泽伟

审核人:

合约部门审核

人:

0755-89987625

乙方(盖章):

中冶建筑研究总院(深圳)
有限公司

法定代表人或
授权代表:



住 所:

深圳市前海深港合作区
前湾一路1号A栋201
室 合同章

电 话:

0755-26854872

传 真:

开户银行:

深圳建行南油支行

开户全名:

中冶建筑研究总院
(深圳)有限公司

账 号:

44201519000051003164

邮政编码:

承包商经办人:

邓岩

承包商经办人 13725581983
电话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年3月29日



3.8.2. 合同

合同编号: JSGL202309-01

前海合作区（宝安区域）建设工程第三方 巡查及相关技术服务合同

甲方（采购单位）：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

乙方（服务单位）：深圳市前海公共安全科学研究院有限公司

（联合体牵头单位）/中冶建筑研究总院

（深圳）有限公司（联合体成员单位）

合同日期：2023 年 9 月 8 日

甲方（采购单位）：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
法定代表人：
地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋

乙方（服务单位）：深圳市前海公共安全科学研究院有限公司（联合体牵头单位）
法定代表人：姚卫城
地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼101

乙方（服务单位）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（联合体成员单位）
法定代表人：常正非
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的相关规定和编号_QHCG23038 招标项目的中标结果，甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方承担前海合作区（宝安区域）建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（以下简称“本项目”），达成以下合同条款：

一、服务内容

（一）项目服务内容

1. 服务范围

前海合作区宝安区范围（不含宝安中心区约7平方公里区域）在建项目，主要包括大铲湾片区、机场及周边片区、会展新城及海洋新城片区，项目类型包括住建、水务、交通、电力等，以施工许可证计，预估项目数量约200个（以实际为准）。

2. 服务类型

2.1 安全巡查

根据施工内容、作业人数、安全管理水平、事故风险、关注度等因素对在在建项

认可)，具备10年以上工作经验，担任过1个及以上同类项目负责人。

2.项目副经理、常驻甲方安全专家要求具备副高及以上工程系列专业技术职称或具备以下任一执业资格证书：一级注册建造师、一级注册结构工程师、注册岩土工程师、注册消防工程师、注册安全工程师（香港专业人士在前海取得相应资格备案的予以认可），具备3年及以上工程管理经验或巡查经验，有1个及以上同类项目管理经验。

3.现场巡查人员（包括安全巡查、安全帮扶、履职巡查、质量巡查）要求具备中级及以上技术职称或具备以下任一执业资格证书：一级注册建造师、一级注册结构工程师、注册安全工程师、注册岩土工程师、注册消防工程师、注册监理工程师（香港专业人士在前海取得相应资格备案的予以认可），具备1年及以上工程管理经验或巡查经验。

二、合同含税总价

本项目合同含税总价为（大写）：玖佰贰拾玖万陆仟捌佰元（¥9296800元）人民币，总价包干。

合同金额应包括本项目调研、劳务费、法定税费和利润以及乙方为完成本项目服务所发生的全部相关费用。在合同实施期间，除另签补充合同外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加费用的要求。

三、技术资料

1.乙方应按本合同规定的时间向甲方提供有关技术资料。

2.没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履

甲方：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

签约时间：2023年9月8日

乙方：深圳市前海公共安全科学研究院有限公司（联合体牵头单位）

地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全
科学研究院大楼101

法定代表人：姚卫城

委托代理人：杨春海

电话：15116914925

开户银行：中国建设银行股份有限公司前海分行

帐号：44250110604600000075

签约时间：2023年9月8日



乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（联合体成员单位）

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：常正非



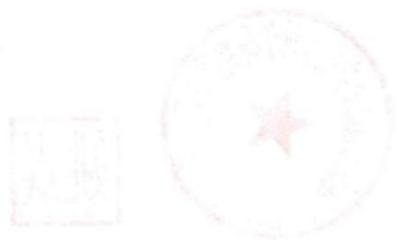
委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

签约时间：2023年9月8日



3.9. 《前海蛇口自贸片区建设工程第三方巡查及相关技术服务》协议书

YJA2021018J
王昱
8920

合同编号: ZFJS-202109-01

《前海蛇口自贸片区建设工程第三方巡查及相关技术服务》 协议书

协议甲方: 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

协议乙方: 中治建筑研究总院(深圳)有限公司/法利投资(上海)有限公司



合同日期: 2021年 月 日

委托方(甲方): 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

承接方(乙方): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司/法利投资(上海)有限公司

鉴于:

1、依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市规划法》等法律、法规的相关规定以及招标编号为 44039120190030001 的中标通知书的有关内容,甲乙双方于2019年9月5日签订《前海蛇口自贸片区建设工程第三方巡查及相关技术服务合作协议书》(合同编号: ZMXC-201908-02),合同期限为2019年8月至2020年8月,合同约定经考核优良及以上情况下可续期十二个月,续期最多不超过两次。

2、2020年9月,甲乙双方第一次续签《前海蛇口自贸片区建设工程第三方巡查及相关技术服务合作协议书》(合同编号: ZMXC-202010-02)。

3、2021年7月7日,乙方经第三方履约评价,评价总分为98.7分,评价等级为优。

现根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市规划法》等法律、法规的相关规定以及招标编号为 44039120190030001 的中标通知书的有关内容,甲乙双方就续签前海蛇口自贸片区建设工程第三方巡查及相关技术服务项目合作协事宜,经协商达成一致,约定如下:

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称: 前海蛇口自贸片区建设工程第三方巡查及相关技术服务

1.2 服务范围: 本次招标项目服务范围为前海蛇口自贸新城建设所有在建项目(包括因实施计划调整增加的建设项目)的质量、安全(含文明施工,下同)、进度等方面的第三方巡查及相关技术服务。

1.3 项目概况

本项目旨在开展前海蛇口自贸片区在建项目日常施工进度、安全、质量、文明施工等内容进行巡查(目前在建约110个,具体以实际开工项目为准),督促整改。在目前第三方巡查工作基础上,不断深入和完善第三方巡查工作模式的内容和深度,坚持国际一流工程管理水准,协助甲方对片区内所有在建项目的总体管理情况(包括安全生产状况、工程质量状况、文明施工情况、工程进度情况等)进行巡查;发现存在的各类问题并提出解决方案;有效促进各项目参建主体切实履行并落实质量安全主体责任;避免一般安全生产事故,杜绝较大及以上安全生产事故,有效提升前海建设项目总体建设水平。

1.4 项目服务期限

本项目合同期限为2021年9月至2022年9月。

第二条 工作依据

招标文件,(招标编号: 44039120190030001)

甲方提交的基础资料

其它技术标准: _____

第三条 工作内容

（一）工作目标

开展前海在建项目安全、质量、进度巡查，对项目日常施工进度、安全、质量、文明施工内容进行巡查，督促整改，避免一般安全生产事故，杜绝较大及以上安全生产事故，有效提升前海建设项目总体建设水平。

（二）工作性质

第三方巡查机构（以下简称乙方）作为质量安全监督的补强力量，在现有监管条件下，代表甲方做好自贸新城建设工程质量、安全文明施工、进度的巡查工作，并积极督促责任方整改落实，完善管理，有效提升前海总体建设水平。

（三）工作内容

1. 修订和完善工程质量、安全和进度检查的技术标准，结合前海建设实际完善项目巡查评分体系。
2. 不断改进和深化第三方巡查工作模式及巡查深度。按照巡查要求开展在建项目第三方巡查工作，及时发现各项目在质量、安全、进度管理状态和管理行为等方面存在的问题，分析原因、预警风险、督促整改，严防出现较大事故以上的群死群伤，严防发生重大质量隐患。
3. 在日常巡查中对安全质量关键内容，如：项目负责人在岗情况、深基坑、塔吊及升降机、高支模等危险性较大的分部分项工程施工方案审批、现场与方案的符合性、现场安全状态等方面，以及特种作业人员持证情况、大型起重机械验收、材料验收、隐蔽工程验收程序等作为必查项目，加强巡查，定期专项通报，确保不发生意外。
4. 配合开展文明施工巡查，包括项目扬尘治理、排污排水、噪声防治、禁止夜间非法施工等文明施工整治。
5. 做好周末及节假日值班巡查，按照指挥部统一部署，做好特殊时期及重大事件的应急值守。
6. 以月度为单位发布前海安全指数，对前海总体安全生产情况开展专业分析，同时以项目为单位进行评估打分，对项目个体安全管理状态进行评价。
7. 以月度为单位，开展重点整治，对共性问题形成安全作业指导书，提出专业建议。
8. 对落后项目，常态化开展月度安全审计，对项目安全管理体系进行梳理，提出整改建议。
9. 挖掘提炼优秀的管理经验，收集在建项目安全生产、质量管控、技术创新的优秀做法，予以总结推广。
10. 为前海合作区工程建设在质量、安全、进度管理等方面提供技术支持，对重大事件开展专业调查，形成调查报告。
11. 自然年年末，对前海在建项目安全生产状态进行系统总结分析，发布安全生产白皮书。

（四）巡查方式

对项目实施分级巡查，整体平均巡查频率达到4次/月/项目。同时，每个在建项目每月至少开展一次全面、深入评估，其余以巡查、复查等方式开展检查。

（五）组织架构

1. 项目负责人具备以下执业资格证书之一：国家一级注册建造师、国家一级注册结构工程师、国家一级注册建筑师、国家注册安全工程师、香港屋宇署注册的专业人士注册证明书。
2. 安全巡查和质量巡查分别设负责人，负责安全、质量巡查工作日常管理，板块负责人从事本行业工作年限不低于8年，且有从事2个项目以上安全或质量管理作经验。
3. 负责现场巡查的工作人员从事本行业工作年限不低于5年，且从事1个项目以上安全管理或质量管理相关工作。其中除小组负责人外，安全巡查人员不少于8人，质量巡查人员不少于6人，共同组成巡查小组开展日常巡查，并有巡查人员开展机动巡查及其它工作任务

开展。

4.负责项目安全审计工作人员为另外独立人员，不参与日常巡查。安全审计人员工作年限、工作经验不低于巡查人员要求，且有从事过安全审计工作经验。

5.巡查团队中，有香港认可人士参加的，并能承诺每周在前海工作两个工作日以上的，不受上述职称、专业、工作年限的限制，并优先考虑。

第四条 成果及验收

(一)进场后 1 个月内，上报项目实施方案，其中包括巡查组织、巡查方式、巡查评分体系、督促整改工作开展等具体内容。

(二)每周一出具上周巡查周报，对每周所巡查项目进度，安全、质量情况进行报告。

(三)每月 5 日前，出具《第三方巡查月报》，由项目负责人签字盖章后，书面报新城建设指挥部办公室，电子版同步报送。报告需发布前海月度安全指数，对前海总体安全质量隐患进行数据分析。同时逐个项目进行评估打分，对项目安全质量情况进行评价，指出项目主要问题及整体整改建议。

(四)每月根据部署开展专项整治，月初 5 日前，发布专项整治情况通报，对于突出共性的单项问题发布技术或管理整改建议。

(五)每月开展 2 个左右典型项目的安全审计，发布安全审计报告，并提出整改建议。跟踪整改提升情况。

(六)每季度，对在建设项目季度安全质量情况在季度会议进行通报，发布项目季度排名。

(七)每自然年，1 月初发布上年度前海建设项目安全生产白皮书，对于前海总体安全生产情况进行总结，分析提出改进建议。

第五条 合同价款及支付方式

合同总额为人民币 892 万元整（捌佰玖拾贰万元整），分为基本费用 713.6 万元整（柒佰壹拾叁万陆仟元整）（占 80%）和绩效费用 178.4 万元整（壹佰柒拾捌万肆仟元整）（占 20%）两部分，其中，绩效费用结合履约评价结果支付。

(一)基本费用的支付如下：

1.项目实施方案（含安全质量评估体系）获批后，支付项目基本费用的 20%；

每三个自然月末，乙方申请支付基本费用的 20%；

2.绩效费用的支付如下：

a.每三个自然月末，乙方申请支付绩效费用的 25%；

b.每三个自然月末，甲方组织进行履约评价。履约评价结果分为优秀、良好、合格、不合格四档，对应运的绩效费用支付比例分别为该季度申请绩效费用的 100%、80%、50%、0%。对于因履约情况不良导致扣除的该季度绩效费用，不再累积到下个季度（考核标准详见附件：第三方巡查单位考核表）。

(二)甲方应在收到乙方依规定提交的付款申请后 30 日内按合同完成付款审核，乙方则在甲方完成审核后提交相关金额的正式发票，甲方在收到该发票后的 28 日内支付相应款项。

(三)银行收款信息：

户名：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司；

(本页为签章页)

委托方(甲方)(盖章): 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海合作区管理局综合办公楼

法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2021年10月8日

联系人:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

承接方(乙方)(盖章): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

地址: 深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层(办公地址)

深圳市前海深港合作区前海一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)(注册地址)

法定代表人或授权代表(签字):

日期: _____年____月____日

联系人: 邓岩

电话: 0755-26521199

传真: 0755-26400600

开户银行: 深圳建设银行南油支行

银行账号: 44201519000051003164

承接方(乙方)(盖章): 法利投资(上海)有限公司

地址: 上海市黄浦区外马路1288号综合楼包楼

法定代表人或授权代表(签字):

日期: _____年____月____日

联系人: 周晓敏

电话: 021-23190235

传真: 021-68757502

开户银行: 汇丰银行(中国)有限公司上海分行

银行账号: 088-001466-011

3.10. 大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目服务合同

3.10.1. 中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司大鹏分公司）采用公开招标采购组织的大鹏新区2024-2025年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目中，经深圳市大鹏新区住房和建设局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）金额（元）	备注
DPCG2024000015 A	大鹏新区2024-2025年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目	本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。 如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。	¥2930000.0000	¥2886050.0000	/

中标（成交）金额：大写贰佰捌拾捌万陆仟零伍拾元整(合计：¥2886050.0000)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：李昌宇，联系电话：0755-28333549

中标（成交）供应商联系人：陈慧慧，联系电话：18651370132

抄送：深圳市大鹏新区住房和建设局

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台<https://finance.szexgr.com/gtm/web/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

3.采购单位应当自政府采购合同签订之日起十日内，携带采购合同副本两份、中标(成交)通知书（原件）一份、采购文件（原件）及中标供应商的投标文件副本各一份到深圳市大鹏新区发展和财政局办理备案。



3.10.2. 合同

大鹏新区 2024-2025 年度建设工程 第三方巡查及相关技术服务项目 服务合同

甲方： 深圳市大鹏新区住房和建设局

乙方： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据深圳市大鹏新区公共资源交易中心平台组织的大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（项目编号：DPCG2024000015）公开招标结果，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司为该服务项目采购中标供应商。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则等法律、法规相关规定以及中标通知书有关内容，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，经双方友好协商一致，现就该项目相关事宜达成以下合同条款：

第一条 项目概况

（一）项目名称：大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（以下简称“本项目”）。

（二）乙方服务范围：主要是甲方监管职责范围内的所有房建工程、市政工程、水务工程、拆除工程、超规模小散工程等（包括因实施计划调整增加的建设项目）的第三方巡查及相关技术服务。经统计，目前新区在监工程 241 个（区管 183 个、非区管 58 个），其中在建工程 114 个（区管 83 个、非区管 31 个）。因甲方监管工程数量处于动态变化中，具体开展工作时，乙方需根据实际工程量开展相关服务，包括但不限于：

（1）协助抽查工程建设各方责任主体执行法律、法规、

规章、制度及工程建设强制性标准情况；

(2) 协助抽查项目建设、施工、监理、勘察、设计单位的人员在岗、行为履职等情况；

(3) 协助抽查工程建设各方责任主体履行安全生产职责情况、施工现场的安全生产状况及建筑施工安全生产标准化开展情况；

(4) 协助抽查涉及工程主体结构安全和主要使用功能的工程实体质量；

(5) 协助抽查主要建筑材料、建筑构配件的质量；协助抽查工程质量责任主体和质量检测等单位的工程质量行为；

(6) 协助对工程重要分部（子分部）的中间验收和竣工验收进行监督；

(7) 协助开展工程质量、施工安全事故的调查处理；

(8) 协助依法处理工程质量、施工安全、文明施工、劳资纠纷等相关的投诉、举报；

(9) 对甲方指定的建筑工地深基坑（高边坡）开展专项巡查；

(10) 每月按甲方要求，安排专家对指定的危大工程方案进行审查并出具意见；

(11) 组织开展业务相关培训；

(12) 甲方交办的其他任务，如免费提供专家技术服务。

第二条 乙方服务成果

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

- (1) 深基坑（高边坡）巡查报告等资料；
- (2) 编写并提交月度、季度、年度巡查评估总结报告。
其中，每月 10 日前提交上个月的月报，每季度首月 10 日前提交上个季度的季报，服务期结束前提交年报；
- (3) 出具项目危大工程方案核查意见并签字；
- (4) 在服务期内组织开展 2 次业务相关培训；
- (5) 完成甲方交办的其他任务时对应产生的相关成果文件。

第三条 合同文件组成

组成本合同的文件包括：

- (一) 本服务合同。
- (二) 中标通知书。
- (三) 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）。
- (四) 投标书及其附件。
- (五) 招标文件及补遗。
- (六) 相关技术标准、规范及有关技术文件。
- (七) 甲、乙方洽商、变更等书面协议或文件。

第四条 服务期限及合同续签

本项目服务期限为一年，即自 2024 年 6 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日。服务期满后，根据乙方履约考核情况确定是否续签，续签不超过两次（一年一签），长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过 36 个月，如甲方对履约情况不满意，可决定不再续约。

第五条 合同款、支付数额及支付方式

(一) 合同价款

合同款（合同总额）为人民币 2886050 元（人民币 贰佰捌拾捌万陆仟零伍拾元）。本项目服务费采用总价包干制，投标报价包括服务成本、法定税费和企业利润等一切费用，合同期限内不做调整。

(二) 支付方式

合同款分 3 次支付。

1. 首期款：合同签订当月或次月 20 日前，中标人可向采购人申请支付项目首期款，金额为合同签订金额的 60%。

2. 剩余合同款分 2 次支付，即自合同签订当月起，原则上中标人每 6 个自然月（20 日前）可向采购人申请支付项目合同签订金额 20% 的费用。

合同款采用转账方式支付。乙方应依规定提交付款申请材料，并提交正规含税发票，不得以非正当理由拖延合同款支付进度。如乙方延期提供，甲方有权顺延支付；因甲方财政审批流程导致的延期付款，甲方不承担违约责任，乙方不得因此而拒绝履行合同义务。**若乙方提供的银行收款账号信息发生变更，应在付款日前 7 个工作日书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项。**

第六条 团队人员、投入设备要求

乙方需为本项目安排 12 人的工作团队（团队人员均需为投标人自有员工，且同一人员不可重复统计），并投入相

(本页为签章页)

甲方(盖章): 深圳市大鹏新区住房和建设局
地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号
负责人或授权代表(签字):

质量安全监督站负责人(签字): 

日期: 2024年4月16日

联系人:

电话:

传真:

乙方(盖章): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室
(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

法定代表人或授权代表(签字): 

日期: 2024年4月16日

联系人: 邓岩

电话: 13725581983

传真:

开户银行: 深圳建行南油支行

开户名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

银行账号: 44201519000051003164

3.11. 深圳市市政工程质量安全监督总站市政工程质量、安全第三方巡查项目

深圳市市政工程质量安全监督总站 市政工程质量、安全第三方巡查项目合同

甲方：深圳市市政工程质量安全监督总站

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司_SZDL2021336701号招标项目的投标结果，由中冶建筑研究总院（深圳）有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市市政工程质量安全监督总站（以下简称甲方）和中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担市政工程质量、安全第三方巡查项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：市政工程质量、安全第三方巡查项目

项目内容：市政工程质量、安全第三方巡查

2023年4月20日至2024年4月20日（或者自签订合同之日起一年期满止）。具体服务时间以时间在后者为准。本合同结束后，招标人将组织对本合同单位进行履约评价，评价结果良好以上，在政策法规允许的情况下，经双方协商可另行签订合同。

合同价款：合同总价为2,049,900元，含一切税费。本合同总价包括乙方为实施本项目荷载试验所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

支付方式：分期支付（具体见本合同第十四条）。

第二条 服务范围

本次招标项目服务范围为建设工程施工质量安全的第三方巡查评估工作。

第三条 时间要求及阶段成果



- 1、自合同签订之日起 15 个自然日内完成项目实施的准备工作。
- 2、巡查成果应按项目形成巡查工作日志，以文字、图像、录像相结合的形式，记录施工现场质量安全隐患排查工作中重要或特殊的情况。
 - (1) 人员须接受甲方的日常管理，对甲方负责监督的所有项目进行质量风险、安全生产、文明施工日常工程巡查，并形成巡查记录；
 - (2) 每半年或根据甲方要求对所有监督项目进行周期性评估或专项评估、对项目进行综合评分排名，并编制评估报告；
 - (3) 编写质量安全巡查评估年度总结报告。

第四条 咨询服务资料归属

- 1、所有提交给甲方的咨询服务文件及相关的资料的最后文本，包括为履行技术咨询服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，其知识产权以及所有权均归属于甲方，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。
- 2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。
- 3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第五条 甲方的义务

- 1、负责与本咨询服务项目有关的协调，提供开展咨询服务工作的外部条件。
- 2、向乙方提供与本项目咨询服务工作有关的资料。
- 3、负责组织有关专家对项目试验成果评估报告的评审。

第六条 乙方的义务

- 1、应按照 SZDL2021336701 号招标文件、乙方投标文件要求按期完成本项目咨询服务工作。
- 2、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条 甲方的权利

- 1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、有权阐述对具体问题的合理的意见和建议。

(以下无正文)

甲方： 深圳市市政工程质量安全监督总站

乙方： 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

(签章)

(签章)

地址：

地址： 深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐

智谷大厦23层(办公地址)

法定代表人：(签章)

法定代表人：(签章)

开户行：

开户行： 深圳建行南油支行

帐号：

账号： 44201519000051003164

联系人：

联系人：

电话：

电话：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

3.12. 深圳市市政工程质量安全监督总站城铁工程质量、安全第三方巡查长期服务

城铁工程质量、安全第三方巡查长期服务合同

甲方：深圳市市政工程质量安全监督总站

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）招标编号 SZDL2023000397 的招标项目的采购结果，由中冶建筑研究总院（深圳）有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》（第三编 合同）和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市市政工程质量安全监督总站（以下简称甲方）和中冶建筑研究总院（深圳）有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担城铁工程质量、安全第三方巡查长期服务项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：城铁工程质量、安全第三方巡查长期服务

项目内容：第三方质量安全驻点巡查评估

服务时间：2023年4月24日-2024年4月23日

合同价款：合同总价为 1,980,000.00 元，含一切税、费。本合同总价包括乙方为实施本项目荷载试验所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

支付方式：分期支付（具体付款以本合同第十四条约定为准）。

第二条 服务范围

1. 深圳市市政工程质量安全监督总站负责监督的所有轨道交通工程项目、市政项目的工程施工质量安全的第三方巡查评估。
2. 其他合同未明示的相关工作。

第三条 时间要求及阶段成果

1. 自合同签订之日起 15 个自然日内完成项目实施的准备工作，包括工作大纲和试验细则的编制。

第四条 咨询服务资料归属

1. 所有提交给甲方的咨询服务文件及相关的资料的最后文本，包括为履行技术咨询范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。
2. 乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。
3. 合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第五条 甲方的义务

的承诺完成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。

2. 乙方在巡查过程中应对巡查人员的安全负责，若由乙方原因发生的各种事故甲方不承担任何责任。

第十七条 违约责任

1. 因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一。

2. 由于乙方原因造成巡查成果质量低劣，不能满足大纲要求时，应进一步完善相关工作，其费用由乙方承担。

3. 如乙方提供的咨询服务文件不符合质量要求，必须在甲方提出要求后 7 天内无条件修改，其费用由乙方承担。

4. 若甲方发现乙方派出的巡查服务人员或提供的试验仪器设备不符合合同要求，乙方应在 3 天之内按要求派出人员或提供满足投标文件承诺的仪器设备，否则甲方有权终止合同，并保留追究乙方责任及要求赔偿损失的权利。

第十八条 其他

1. 下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) SZDL2023000397 号招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 投标文件；
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式 6 份，甲、乙双方各执 3 份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方：_____

乙方：_____

(签章)
地址：
法定代表人：(签章) 李伟波
开户行：
人民币帐号：
联系人：
电话：
日期：

(签章)
地址：
法定代表人：(签章) [Signature]
开户行：
人民币帐号：
联系人：
电话：
日期：

四、项目负责人基本情况

项目负责人基本情况

姓名	汤毅华	性别	男	年龄	44	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	深圳大学			毕业时间	2003.06.28		所学专业	石油化工工艺	
工程建设行业工作年限	23			投标人企业工作年限	15		技术特长	工程安全评估	
工程建设类执业资格、专业、注册号				一级注册建造师/粤1412021202201559 注册安全工程师/44140152120					
其他岗位证				/					
主要工作经历	从茂名学院毕业至今，拥有工程建设行业工作经验23年，在中冶建筑研究总院（深圳）有限公司从事工程管理工作，作为项目经理负责多个项目的第三方安全巡查工作。								
工程业绩	<p>（包括：建设单位、项目名称、建设内容、合同签订时间、合同价格）</p> <p>1. 工程质量安全第三方评估技术服务战略合作协议 建设单位：深圳前海恒轩投资有限公司 项目名称：工程质量安全第三方评估技术服务战略合作协议 建设内容：甲、乙双方一致同意在工程质量安全第三方评估技术服务领域达成年度合作伙伴关系，对甲方指定项目进行施工质量安全评估。 合同签订时间：2024.07.03 合同价格：600000.00</p> <p>2. 2024年坪山区小散工程安全督导检查及相关技术服务合同 建设单位：深圳市坪山区住房和建设局 项目名称：2024年坪山区小散工程安全督导检查及相关技术服务合同 建设内容：乙方负责坪山区小散工程安全督导检查及相关技术服务，包括但不限于：(1)建立小散工程督导技术检查机制；(2)日常督导检查；(3)技术咨询；(4)其他相关服务。 合同签订时间：2024.09.05 合同价格：231000.00</p> <p>3. 2024年坪山区限额以上小型工程施工安全文明检查及相关技术服务合同 建设单位：深圳市坪山区住房和建设局 项目名称：2024年坪山区限额以上小型工程施工安全文明检查及相关技术服务合同 建设内容：开展坪山区限额以上小型工程的施工安全文明检查工作，提升坪山区建设工程安全文明管理水平，遏制施工安全事故发生，确保坪山区建设工程安全形势平稳可控 合同签订时间：2024.07.17</p>								

<p>合同价格：350000.00</p> <p>4. 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目项目 建设单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目项目 建设内容：对项目现场参建各方质量、安全管理状况进行全面系统的巡查及整改复查，巡查项目质量、安全管理的实际状况。 合同签订时间：2024.08.17 合同价格：316800.00</p> <p>5. 深圳市坪山区轨道交通管理中心 2024 年建设项目质量安全检查服务合同 建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心 项目名称：深圳市坪山区轨道交通管理中心 2024 年建设项目质量安全检查服务合同 建设内容：对甲方辖区的在建项目进行施工质量安全评估，每季度检查项目数量按中心提供的项目清单为准。 合同签订时间：2024.03.13 合同价格：480000.00</p>
--

2026年2月13日

注：投标人须提供人员的毕业证、执业资格证书、职称证书、社保证明等相关证明文件原件扫描件，原件备查。

后附证明文件

4.1. 身份证明



4.2. 学历证明



4.3. 职称证



证书编号 202201235
Certificate No.

持证人签名
Signature of Bearer

姓名 汤毅华
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 441427198211012513
ID No.

专业名称 土木工程
Speciality

资格级别 工程师
Qualification Level

授予时间 2022.06.22
Issued On

授予单位
Issued By



4.4. 执业资格注册证书

4.4.1. 注册安全工程师





姓名 汤毅华

性别 男

执业资格证书编号 0179204

持证人签名 汤毅华

执业证号 44140152120

发证日期 2014年06月12日

注册记录

B0089 汤毅华 441427198211012513
 注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
 有效期: 2024年12月1日至 2027年5月31日

注册记录

4.4.2. 一级注册建造师

	<h1>一级建造师</h1> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。</p>		姓名: <u>汤毅华</u>
		证件号码: <u>441427198211012513</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1982年11月</u>
		专业: <u>市政公用工程</u>
		批准日期: <u>2021年09月12日</u>
		管理号: <u>20210903444000005875</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	



使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 汤毅华

性别: 男

出生日期: 1982年11月01日

注册编号: 粤1412021202201559

聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 汤毅华

签名日期: 2025.10.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年11月17日

4.5. 在投标人单位工作至今至少连续 6 个月以上的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤毅华

社保电脑号：649118155

身份证号码：441427198211012513

页码：1

参保单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

单位编号：60040656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60040656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60040656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60040656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60040656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60040656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60040656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60040656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7209.53	3392.72			3096.82	1211.82			303.0		90.72	187.44		45.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275ad563e824b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60040656 单位名称 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



4.6. 近5年（自截标之日起倒算）投标人项目负责人类似（如房屋建筑或市政工程类等）业绩

4.6.1. 工程质量安全第三方评估技术服务战略合作协议

工程质量安全第三方评估技术服务 战略合作协议

甲 方： 深圳前海恒轩投资有限公司

乙 方： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

签订时间： 2024年7月3日

签订地点： 深圳

工程质量安全第三方评估技术服务战略合作协议

甲方（以下简称甲方）：深圳前海恒轩投资有限公司

乙方（以下简称乙方）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、规章及规范等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，确定由乙方承担甲方在建项目的第三方评估技术服务等工作，为进一步明确双方的权利与义务，根据本项目具体情况，经双方协商一致，订立本合同。

一、合同内容

1. 甲、乙双方一致同意在工程质量安全第三方评估技术服务领域达成年度合作伙伴关系，对甲方指定项目进行施工质量安全评估。
2. 甲方范围：指的是甲方不动产板块其下属各城市项目公司。
3. 本协议为年度战略合作协议，当甲方有工程质量安全巡检服务需求时，由甲方提前7天向乙方下达通知单，乙方根据合同约定提供服务。
4. 甲方指定乙方为建设工程监理服务领域的合作方之一，甲方可根据在建设工程的需要自行决定是否选择乙方为合作方。

二、项目概况

1、本合同乙方提供的服务城市及项目基本情况如下表所示：

序号	城市	项目名称	施工阶段	主要进展描述	备注
1	西安	西安空港项目南地块B区	综合管线安装阶段	二次结构基本完成、机电安装、外立面工程整体完成约25%。	
2	西安	西安空港项目南地块D区	地下出土阶段	土方开挖整体完成约90%、支护工程整体完成约70%。	
3	西安	西安空港项目北地块A区	主体阶段	主体结构封顶、地下室结构及肥槽回填完成。	

24	广州	前海人寿广州总医院三期	精装阶段	毛坯已竣备。3#楼已完成精装修竣备，4#楼及裙楼精装修完成约83%。	
25	广州	前海人寿广州国际健康城	地下出土阶段	医院地块： 土方工程完成率71.7%。 养老地块： 1、土方工程完成率74.5%。 2、桩基工程：养老地块桩基础完成466/854，完成率54.6%。	
26	珠海	珠海中城建项目	综合管线安装阶段	幕墙、二次砌墙及综合机电工程完成约70%	
27	惠州	惠州罗浮山健康生态城项目	主体结构及部分主体封顶阶段	主体结构完成约93%	
28	深圳	深圳前海华润金融中心(T3)	精装阶段	精装修工程完成约10%。	已竣备
29	海南	前海人寿万宁妇女儿童专科医院	主体结构及部分主体封顶阶段	主体结构完成约70%。	

2、乙方的服务城市为：武汉、长沙、成都、珠海、惠州、韶关、广州、深圳、海南。具体服务项目以甲方发出的通知单为准。

三、服务内容

甲方不动产板块其下属各城市项目公司的质量安全检查。当甲方有工程质量安全巡检服务需求时，由甲方提前7天向乙方下达通知单，乙方根据合同约定提供服务。乙方可通过工程实测实量、工程观感技术评估或其他方式进行评估，也可依据工作需要运用乙方大数据平台为甲方提供第三方评估技术服务。

四、合作时间

双方合作期限为2年，即从2024年7月10日至2026年7月9日。合作期限届满后，双方如有意继续合作的，应另行签订战略合作协议。本协议对上述期限届满日前双方之间已生效但至届满日尚未履行完毕的项目继续有效，直至履行完毕为止。

五、评估、咨询服务工作的依据

5.1 国家及地方有关工程技术咨询服务工作的规定；

6.5.5 甲方对收到的上述评估过程及结果资料存在异议的,应在收到资料之日起3日内书面(邮件或函件方式)反馈,若甲方未在3日内反馈,则视为对上述评估过程及结果资料内容无异议,该项目评估工作经甲方验收合格。

6.5.6 乙方工作成果验收合格标准:以统一标准、尺度,对被评项目进行评估。按甲方要求及本合同约定及时编制评估成果,反馈质量评估结果。评估成果要求数据准确、内容完整,做到公示各项目质量合格率并揭示主要质量风险及相关工程管理问题等。

6.6 评估计划

评估工作开始前,甲方应至少提前10个工作日通知乙方评估计划,乙方应当在收到甲方评估计划之后提前做好评估准备工作。

6.7 设备配置

6.7.1 甲方提供工具:包括但不限于激光扫平仪、靠尺、塔尺冲击钻(钻孔实测楼板厚度)、投影仪等;

6.7.2 乙方使用工具:①实体检测工具的配置:包括但不限于激光测距仪、塞片等;②风险评估工具:包括但不限于笔记本电脑、数码相机、自行研发软件系统包括且不限于随机抽选系统、实测实量评分系统、安全文明评分系统、质量风险评分系统、报告生成系统、数据库分析系统、供应商评价系统等。(或乙方自带其他工具,甲方提供协助。)

七、取费标准及计费方式

7.1 本合同暂定总价款: ¥600000 元(大写: 陆拾万元整),该金额为暂定合同金额,其中不含税价格为: ¥566037.74 元;税金: ¥33962.26 元。具体以实际发生评估次数计算为准。

7.2 具体计费标准如下表:

服务内容		评估业态	人员配置	综合单价 (每次)	备注
过程评估	地下过程评估 (质量与安全)	各项目业态	2人		按次报价
	主体施工至封顶过程 (质量与安全)	各项目业态	3人		按次报价
	综合管线安装过程 (全专业与安全)	各项目业态	5人		按次报价

任意一方如变更本合同约定的联系方式、邮箱地址、银行信息等内容的，应当自变更之日起及时通知对方，如因未及时告知导致另一方按照本合同约定履行了相关义务的，即视为另一方已经按照合同约定履行了相关义务，无需承担任何法律责任。

14.5 本合同中约定的工作日为法定节假日时，自动顺延至法定节假日后的第一个工作日。

14.6 本合同一式六份，盖章并签字后生效，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附件 1：廉洁合作协议

附件 2：工程管理要求

甲方：深圳前海恒轩投资有限公司	乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
地址：/ 联系人：/ 电话：/ 手机：/ 授权代表/法人： 签署日期：2024年 7 月 3 日	地址：/ 联系人：/ 电话：/ 手机：/ 授权代表/法人： 签署日期：2024年 7 月 3 日

证明函

项目名称：工程质量安全第三方评估技术服务战略合作协议

项目服务期限：从 2024 年 7 月 10 日至 2026 年 7 月 9 日。

合同中标金额：人民币 600000.00 元整。

项目负责人：汤毅华。

特此证明！

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2026年1月28日



4.6.2. 2024 年坪山区小散工程安全督导检查及相关技术服务合同

合同编号：

深坪住建（合）：2024 - 78

2024 年 9 月 5 日

2024 年坪山区小散工程 安全督导检查及相关技术服务合同



委托单位（甲方）：深圳市坪山区住房和建设局

受托单位（乙方）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2024 年 9 月 5 日

委托单位：深圳市坪山区住房和建设局（以下简称甲方）

住所：坪山区政府第二办公楼坪山大道 5068 号

法定代表人：

统一社会信用代码：

受托单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：常正非

统一社会信用代码：91440300X19280276R

联系电话：0755-26647127

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，深圳市坪山区住房和建设局（以下简称甲方）与中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称乙方）就甲方委托乙方承担坪山区小散工程安全督导检查及相关技术服务合同项目事宜，经甲乙双方协商一致，签订本合同，条款如下：

第一条 本项目服务范围

本项目服务范围：乙方负责坪山区小散工程安全督导检查及相关技术服务，包括但不限于：（1）建立小散工程督导技术检查机制；（2）日常督导检查；（3）技术咨询；（4）其他相关服务。

第二条 乙方的工作内容和 service 要求

应及时提交小散督查总结报告（盖公章）。

2. 乙方应当在本合同第二条第二款第三项、第三条第一款约定的期限内，向甲方书面提交以下成果资料：工作方案、检查台账、月报、阶段性总结报告、小散督查总结报告，配合甲方的验收工作。甲方发现乙方工作存在问题的，乙方应当按甲方要求完成整改并报告甲方。

第四条 服务期限

1. 服务期限：本项目服务期限自签订合同之日起一年。如乙方未能在服务期内完成合同约定的本项目工作并通过甲方的验收，则乙方在本项目服务期限的截止日顺延至乙方完成全部本项目工作并通过甲方验收之日。

2. 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和工作成果进行调整。

3. 如因甲方的职能发生转变，不再具有委托职能；或因本合同签订时及履行过程中适用的法律法规或政策发生变化，且对本合同的继续履行造成重大影响；或基于公共利益需要或维护法定权益需要，甲方将书面通知乙方终止合同，合同终止时间为自甲方向乙方发出书面通知之日起，甲方提前终止合同不承担任何违约责任。

4. 如发生本合同约定的不可抗力，经双方协商可终止合同。

第五条 合同价款及支付方式

（一）合同价款

本合同总价为小写人民币：（¥231,000.00），大写人民币：贰拾

甲方（盖章）：深圳市坪山区住房和建设局

法定代表人或委托代理人：

地址：坪山区政府第二办公楼坪山大道 5068 号

签订日期：2024 年 9 月 5 日

乙方（盖章）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

法定代表人或委托代理人：

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

签订日期：2024 年 9 月 5 日

证明函

项目名称：2024 年坪山区小散工程安全督导检查及相关技术服务合同

项目服务期限：自签订合同之日（2024 年 9 月 5 日）起一年。

合同中标金额：人民币 231000.00 元整。

项目负责人：汤毅华。

特此证明！

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2026 年 1 月 28 日



4.6.3. 2024 年坪山区限额以上小型工程施工安全文明检查及相关技术服务合同

深坪住建(合): 2024-69
2024年7月18日

2024 年坪山区限额以上小型工程施工 安全文明检查及相关技术服务 合同



委托方(甲方): 深圳市坪山区住房和建设局

承接方(乙方): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：2024年坪山区限额以上小型工程施工安全文明检查及相关技术服务

1.2 服务范围：对甲方委托的限额以上小型工程（包括小散工程、拆除工程等）及其他相关工程，开展安全文明施工检查工作，提升此类工程安全文明管理水平。限额以上小型工程包括限额以上小散工程、拆除工程等。小散工程是指造价100万及以上且建筑面积500平方米及以上规模较小的因历史遗留问题无法办理施工许可证的工程；拆除工程是指拆除面积500平方米及以上的拆除工程。

1.3 项目目的及建设目标

开展坪山区限额以上小型工程的施工安全文明检查工作，提升坪山区建设工程安全文明管理水平，遏制施工安全事故发生，确保坪山区建设工程安全形势平稳可控。

1.4 项目服务期限：本次服务期限自合同签订之日起开始计算，服务期为12个月。

第二条 工作依据

2.1 国家、地方及行业相关安全的规范文件。

《中华人民共和国安全生产法》；

《建设工程安全生产管理条例》；

《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）；

《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2013）；

《安全标志及其使用导则》（GB2894-2008）；

《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2012）；

《建设工程施工现场消防安全技术》（GB50720-2011）；

《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ80-2016）；

《建筑机械使用安全技术规程》（JGJ33-2012）；

《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》（JGJ130-2011）；

《建筑施工碗扣式钢管脚手架安全技术规范》（JGJ166-2016）；

《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；

《建筑施工土石方工程安全技术规范》（JGJ180-2009）；

《龙门架及井架物料提升机安全技术规范》（JGJ88-2010）；

《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（建设部令第37号）

《深圳小散工程和零星作业安全纳管暂行办法》

《深圳市零星作业安全生产执法工作指引》

《深圳市房屋拆除工程管理办法》

《坪山区既有房屋安全隐患整改工作操作指引》

《坪山区历史遗留违法建筑二次装修工程安全监管工作指引》的通知（深坪安办通〔2018〕

5号）

落实、项目施工组织管理水平、工程安全和文明施工管理水平、安全生产隐患（需明确安全生产隐患具体部位）等方面进行深入分析，预警风险并以书面的形式提出整改建议。

第五条 项目验收要求

乙方按要求完成坪山区限额以上小型工程施工安全文明检查工作，项目成果由甲方组织考核验收。

第六条 合同价款及支付方式

6.1 合同费用

本合同费用按单价（每个项目单次检查费用）计算，合同单价为

本合同支付总额按实际工作量结算，合同总额预算上限为 35 万元。若最终结算总价超过该项目预算上限的，则按预算上限支付。该费用已包括甲方委托乙方承担本项目工作的全部费用，除双方另外达成书面约定外，甲方不再就该服务支付乙方其他任何费用。

按每个项目单次检查费用乘以实际检查项次所得金额计费。检查项次为：1 个项目检查一次为 1 项次。

按合同相关规定分期付款，每 3 个月按实际工作量付款一次，具体以签订的合同为准。
总结算费用=每个项目单次检查费用×检查项次。

6.2 支付方式和程序

6.2.1 本合同实行定期结算付款方式

原则上每 3 个月付款一次（付款周期为 3 个月），每次付款额 =1220 元/项次×3 个月内安全文明施工专项检查项次。乙方每个付款周期完成合同约定的安全文明施工检查且项目工作成果经甲方验收合格后，经甲乙双方确定检查项次，甲方在收到乙方提供的工作成果和合法收款发票之日起 10 个工作日内，向乙方支付相应服务费。付款周期可根据实际情况调整，但每次付款额都应等于 1220 元/项次×付款周期内安全文明施工专项检查项次。

甲方以银行转账方式支付乙方合同价款，乙方指定的银行账户信息如下：

户名：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

开户银行：深圳建行南油支行

银行账号：44201519000051003164

纳税人识别号：91440300X19280276R

甲方按要求将经费支付至乙方指定的如下账户，如因乙方擅自修改账户信息导致甲方无法按时支付，则由乙方自行承担后果。因甲方内部付款流程或者财政部门审批原因，乙方未及时提供正规的增值税普通（专用）发票或乙方其他原因导致的延期付款，甲方不承担任何责任。

6.2.2 支付程序

乙方在获取甲方通知后，5 日内完善《坪山区限额以上小型工程安全文明施工检查工作

证明函

项目名称：2024 年坪山区限额以上小型工程施工安全文明检查及相关技术服务合同

项目服务期限：自签订合同之日（2024 年 7 月 17 日）起 12 个月。

合同中标金额：人民币 350000.00 元整。

项目负责人：汤毅华。

特此证明！

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2026 年 1 月 28 日



4.6.4. 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目项目

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

第三方质量安全巡查 服务合同

甲方合同编号：GCZX210219-SE-002-0

乙方合同编号：/

甲方：重庆赛迪工程咨询有限公司

乙方：中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

签订日期：2024年8月

咨询服务合同

本咨询服务合同（以下称为“合同”）由以下双方签订：

甲方：重庆赛迪工程咨询有限公司(以下称“甲方”)

地址：重庆市渝中区双钢路1号

法定代表人：冉鹏

乙方：中冶建筑研究总院(深圳)有限公司(以下称“乙方”)

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

法定代表人：常正非

甲方和乙方在下文中统称为“双方”，单独称为“一方”。

鉴于：

- 1、深圳市建筑工务署教育工程管理中心（以下简称“业主”），拟建设中山大学附属第七医院（深圳）二期项目项目（以下简称“本项目”）。业主与甲方已签订全过程工程咨询合同。甲方需要寻求专业咨询机构就本项目向其提供第三方质量安全巡查服务方面的专业咨询服务；
- 2、乙方是中冶建筑研究总院(深圳)有限公司；
- 3、甲方愿意委托乙方，乙方愿意接受甲方委托，就本项目向甲方提供咨询服务。

第1条 定义与解释

1.1 定义

1.1.1 “本项目”：指中山大学附属第七医院（深圳）二期项目项目。

1.1.2 “咨询服务”：指乙方依据合同及本项目实际需求，向甲方提供的工

7.7 如果由于甲方的原因，导致咨询成果延迟交付，则乙方完成服务的时间相应延长。

第8条 报酬和支付

8.1 本合同为固定单价暂定总价合同。合同暂定含税总价共计人民币 316800元（大写：叁拾壹万陆仟捌佰元整），不含税总价为：298867.92元（大写：贰拾玖万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分），税率为6%。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，其不含税价不变，税率执行新税率，合同调整后的价格=不含税价×（1+新税率）。该合同单价是乙方履行本合同附件1项下全部义务的包干费用，包含一切费用及税金；上述合同金额不会因为人工费、货物价格或费率的变动等任何原因而有所调整，乙方也不得以任何原因（包括但不限于税收等法律、法规变更等）转嫁税款费用，要求任何增加费用或赔偿。

8.2 甲方以银行转账或银行承兑汇票的方式向乙方支付报酬。

8.3 双方在此确认，上述合同暂定总价的计算依据为：

服务内容	计量单位	数量	含税单价 (元)	含税总价 (元)
对项目现场参建各方质量、安全管理状况进行全面系统的巡查及整改复查，巡查项目质量、安全管理的实际状况。	次	44	7200.00	316800.00

8.4 支付进度

期数	支付条件	支付前须提供资料
按季度支付	1) 每季度末提供本季度巡查工作报告（含周、月巡查报告），经项目部确认后支付本季度巡查服务费，即：巡查服务次数*服务单价； 2) 合同结算以甲方委托的服务时	1. 支付审批表 2. 支付申请表（服务类） 3. 服务成果确认表 4. 本季度巡查工作报告（含周、月巡查报告） 5. 提交当季度申请金额的收据(盖财

(本页为签字页，无正文)

甲方： 重庆赛迪工程咨询有限公司 (甲方合同专用章) 2024年08月19日	乙方： 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 (乙方合同专用章)
甲方法定代表人或甲方授权代表： (签字)	乙方法定代表人或乙方授权代表： (签字)
甲方签字日期： 2024年08月17日	乙方签字日期： 2024年08月12日
工商注册住所：重庆市渝中区双钢路 1 号	工商注册住所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室
邮政编码：400013	邮政编码：/
法定代表人：冉鹏	法定代表人：常正非
电 话：023-63548888	电 话：/
传 真：/	传 真：/
电子邮箱：/	电子邮箱：/
开户银行：中国工商银行重庆大溪沟支行	开户银行：深圳建行南油支行
账 号：3100021409024809491	账 号：44201519000051003164

的专有信息归还、删除或销毁，不论信息是以何种介质记录或保存。乙方应在披露方提出此项要求后 10 日内向甲方书面保证已经全部归还或销毁上述资料。为了抗辩或主张其潜在的或正在面临的与本合同有关的诉讼而保留在法律文件中的保密信息复印件除外，该复印件的使用仍将遵守本合同条款的规定。

10.6 乙方承诺不向任何第三方披露本合同或其向甲方提供本合同项下服务的事实。

10.7 乙方违反本条约定，都应当向甲方承担合同金额 20% 的违约损害赔偿，如果乙方因此给甲方造成经济损失的，乙方还应当甲方承担损害赔偿责任。

10.8 本条规定不因本合同的终止、中止或解除而终止。

第 11 条 侵权

11.1 在开发过程中，乙方向甲方交付的开发阶段性成果及最终服务成果，均不存在任何形式的抵押、保证、留置、债权、担保或第三方的权益；均不侵犯任何的知识产权，不违反任何的合同义务（包括保密义务）。

11.2 一旦甲方知晓第三方声称乙方提供的专有信息或设计成果侵害了第三方的权利，甲方应立即通知乙方，并协助乙方应对该争议。乙方在合理期限内，未处理与第三方的争议，甲方有权要求乙方对给甲方的损失进行赔偿。

11.3 为了实现合同目标，在不影响各自在本合同中的其他义务情况下，乙方应当根据相关法律法规和规定，负责取得和持有的所需的，与本合同相关的政府批文和同意，并根据权力机构的要求予以有关的注册登记、归档和备案，以取得合法的资格。

第 12 条 本合同的生效、变更和终止

12.1 本合同自双方盖章并由双方授权代表签字并加盖合同专用章之日起生效，有效期 18 个月。

12.2 甲方可根据本项目的客观需要，随时经向乙方发出书面通知，变更或终止

证明函

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目项目

项目服务期限：自签订合同之日（2024年8月17日）起18个月。

合同中标金额：人民币 316800.00 元整。

项目负责人：汤毅华。

特此证明！

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



2026年1月28日

4.6.5. 深圳市坪山区轨道交通管理中心 2024 年建设项目质量安全检查服务合同

合同编号: SPJG-HY-FW-2024-01

K1820240094



深圳市坪山区轨道交通管理中心 2024年建设项目质量安全检查服务合同

甲 方: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

乙 方: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

深圳市坪山区轨道交通管理中心 2024年建设项目质量安全检查服务合同

甲方：深圳市坪山区轨道交通管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
地址：深圳市坪山区坪山大道5068号

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
统一社会信用代码：91440300X19280276R
地址：深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层（办公地址）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它行政法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、合同范围和条件

深圳市坪山区轨道交通管理中心（以下简称“甲方”）委托中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称“乙方”）对甲方辖区的在建项目进行施工质量安全评估，每季度检查项目数量按中心提供的项目清单为准。

二、服务时间、服务内容、服务成果提交时间

1. 服务时间：本项目服务期限自签订合同之日起至2024年12月31日。按季度进行项目施工质量安全检查评估工作，每季度一轮检查，全年共四轮检查。每季度检查评估工作开展及完成时间由甲方指定另行通知。

2. 服务内容：（1）评分体系制定。根据中心建设工程项目特点，

制定质量安全检查评估工作实施方案及检查评分体系。（2）现场质量安全文明施工检查。质量检查包括但不限于质量观感检查、实测实量、内业资料检查；安全检查包括但不限于施工安全检查、消防安全检查、职业健康与安全教育检查、应急管理检查、文明施工检查等。（3）结果评估。每季度质量安全检查完成后向中心提交评估报告并作检查情况汇报。

3. 服务成果提交时间：在项目评估完成后3个日历天内向甲方提供被评项目的电子版评估简报，按甲方要求修改完善后3个日历天内提供电子版和纸质版的正式评估报告，纸质版份数由甲方通知确定。

4. 甲方对收到的上述评估过程及结果资料存在异议的，应在收到资料之日起3个日历天内书面（邮件、函件或双方认可的其他书面方式）反馈，乙方应按甲方意见进行完善。

三、人员配置

每个项目每次巡查乙方配备5名专业工程师，质量巡查配备土建、市政专业人员3名，安全文明施工巡查配备注册安全工程师1名、巡查员1名，本项目将配备1台车辆用于日常巡查。

四、服务酬金

检查评估综合费用为6,200元/项次，按实际发生的评估项目次数进行结算，总费用不超过480000元（大写：肆拾捌万元整）。

五、付款约定

1. 评估费用按实际发生的评估项目次数进行结算，每一季度评估项目完成、且成果经甲方验收合格后，乙方提交费用支付申请，甲方经审核无误后且收到乙方发票后30个工作日内，向乙方指定银行账户支付该季度检查评估费用。

2. 合同中约定的支付时间指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核

(本页为合同签署页)

甲 方: (公章)

地 址:

法定代表人:

或

授权委托人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电 话:

邮 政 编 码:

开 户 银 行:

银 行 账 号:

签 订 日 期: 2024.3.13

签 订 地 点: 深圳市坪山区

乙 方: (公章)

地 址: 深圳市南山区留仙大道塘

岭路1号金骐智谷大厦23层

(办公地址)

法定代表人:

或

授权委托人:

(签字或盖章)

经 办 人: 马洪立

电 话: 18737838816

邮 政 编 码:

开 户 银 行: 深圳建行南油支行

银 行 账 号: 44201519000051003164

签 订 日 期:

证明函

项目名称：深圳市坪山区轨道交通管理中心 2024 年建设项目质量安全检
查服务合同

项目服务期限：自签订合同之日（2024 年 3 月 13 日）至 2024 年 12 月 31
日。

合同中标金额：人民币 316800.00 元整。

项目负责人：汤毅华。

特此证明！

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2026 年 1 月 28 日



4.7. 项目负责工作年限证明函

工作年限证明函

我司（投标人）兹证明：

我司拟派的项目负责人（汤毅华）负责安全巡查工作日常管理，具备工程建设类执业资格国家注册安全工程师（建筑施工安全）且具有一级注册建造师执业资格（市政公用工程），自毕业起至今，从事安全巡查行业工作 19 年。

特此证明承诺！

投标人名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2026 年 2 月 13 日

五、拟投入本项目组织机构人员一览表

拟投入本项目组织机构人员一览表

投标人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

序号	拟任项目机构岗位职责	姓名	学历/专业	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	进退场时间	备注
1	项目负责人	汤毅华	本科	工程师	一级建造师/注册安全工程师	建筑工程/建筑施工安全	一级注册建造师：粤1412021202201559 注册安全工程师：44140152120	19	合同履行期结束为止	审核小组-项目经理
2	巡查人员 (技术服务组成员)	屠群生	大专	高级工程师- 建筑工程建造	一级建造师	建筑工程	粤1412015201623066	30	合同履行期结束为止	审核小组-巡查小组负责人
3	巡查人员 (技术服务组成员/安全生产 综合服务组成员)	黄生高	本科	高级工程师- 电气工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	34004667	11	合同履行期结束为止	审核小组-巡查小组负责人
4	巡查人员 (技术服务组成员)	马伟彤	本科	高级工程师- 土木工程	一级建造师	建筑工程	粤1112018201907919	4	合同履行期结束为止	/
5	巡查人员 (技术服务组成员/安全生产 综合服务组成员)	王宝玉	本科	高级工程师- 建筑工程	注册监理工程师	市政公用工程	11010307	28	合同履行期结束为止	/
6	巡查人员	吴亚军	大专	助理工程师	注册安全工程师	建筑施工安全	19240395868	11	合同履行期结束为止	审核小组-巡查小组负责人
7	巡查人员	胡蓉晖	本科	工程师	注册安全工程师	建筑施工安全	44090079576	5	合同履行期结束为止	审核小组-巡查小组负责人
8	巡查人员	李林涛	本科	工程师	注册安全工程师	建筑施工安全	19220291132	10	合同履行期结束为止	/
9	巡查人员	陈东龙	本科	工程师	注册安全工程师	建筑施工安全	19220305613	9	合同履行期结束为止	/
10	巡查人员	沈宁宁	本科	工程师	注册安全工程师	建筑施工安全	19210274268	9	合同履行期结束为止	/
11	巡查人员	程毅	本科	工程师	注册安全工程师	建筑施工安全	44250427610	16	合同履行期结束为止	/
12	巡查人员	邓赵福	本科	工程师	一级建造师	机电工程	粤1442014201634385	19	合同履行期结束为止	/
13	巡查人员	刘宇	本科	工程师	一级建造师	建筑工程	粤1442020202203680	9	合同履行期结束为止	/

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	学历/专业	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	进退场时间	备注
14	巡查人员	曾晓武	本科	工程师	一级建造师	市政公用工程	粤 1442021202204918	12	合同履约期结束为止	/
15	巡查人员	孟猛	本科	工程师	一级建造师	建筑工程	粤 1442018201903457	9	合同履约期结束为止	/
16	巡查人员	李定明	本科	工程师	注册监理工程师	建筑工程	44045061	11	合同履约期结束为止	/
17	驻点人员	王瑛	本科	/	注册安全工程师	其他安全	20231004644000003434	12	合同履约期结束为止	/
18	安全生产综合服务组成员	闫贵海	硕士	高级工程师-岩土工程	注册安全工程师	建筑施工安全	11180195494	13	合同履约期结束为止	/
19	安全生产综合服务组成员	曹文昭	本科	高级工程师-建筑岩土	注册土木工程师（岩土）	岩土	AY20194401537	15	合同履约期结束为止	/
20	审核小组	徐迅	硕士	工程师	注册安全工程师	建筑施工安全	20201104644000000943	8	合同履约期结束为止	审核小组-技术部专家
21	审核小组	李睿航	硕士	工程师	注册安全工程师	建筑施工安全	20221004644000000034	8	合同履约期结束为止	审核小组-部门经理

2026 年 2 月 13 日

注：请投标人报送本单位所有符合招标文件有关要求并可参与巡查的人员总名单。

后附证明文件

5.1. 汤毅华

5.1.1. 学历证



5.1.2. 执业资格证注册证书





姓名 汤毅华

性别 男

执业资格证书编号 0179204

持证人签名 汤毅华

执业证号 44140152120

发证日期 2014年06月12日

注册记录

B0089 汤毅华 441427198211012513

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

有效期: 2024年12月1日至 2027年5月31日



注册记录



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名: 汤毅华
证件号码: 441427198211012513
性别: 男
出生年月: 1982年11月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2021年09月12日
管理号: 20210903444000005875



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 汤毅华

性别: 男

出生日期: 1982年11月01日

注册编号: 粤1412021202201559

聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 汤毅华

签名日期: 2025.10.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年11月17日

5.2. 屠群生

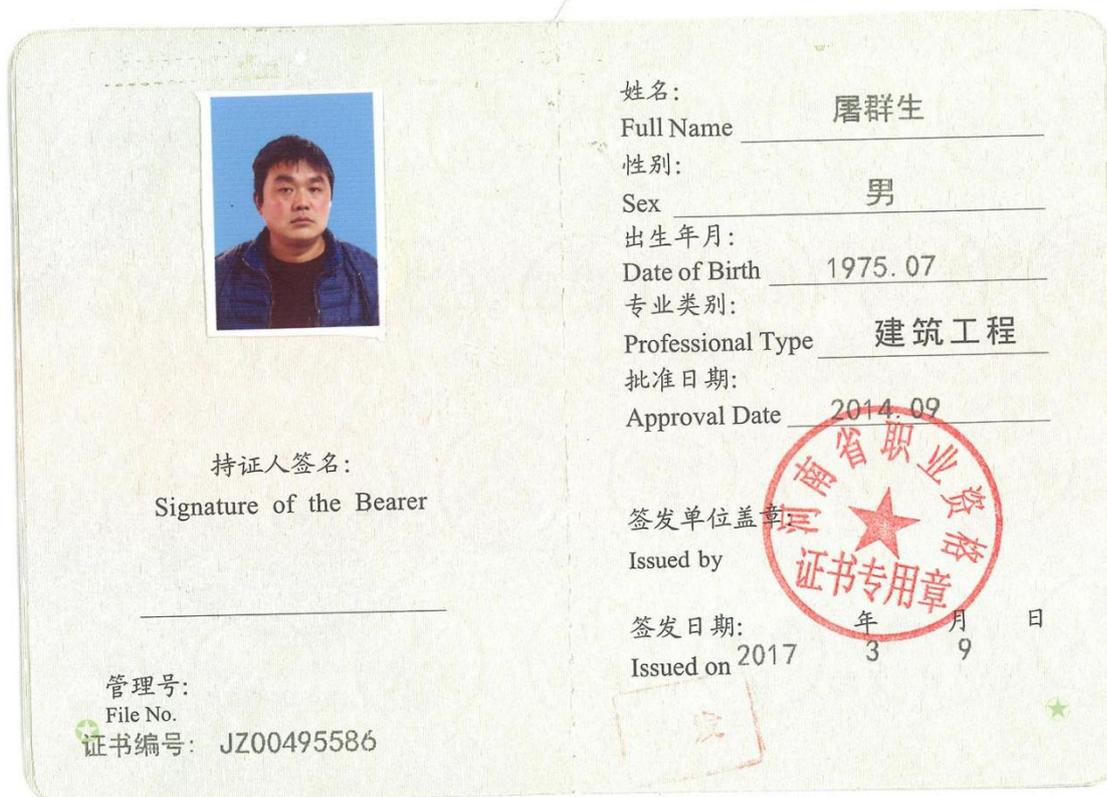
5.2.1. 学历证



5.2.2. 职称证



5.2.3. 执业资格证注册证书





使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年07月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 屠群生

性别: 男

出生日期: 1975年07月18日

注册编号: 粤1412015201623066



聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

屠群生

个人签名: 屠群生

签名日期: 2026.1.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年07月08日

5.3. 黄生高

5.3.1. 学历证



5.3.2. 职称证



5.3.3. 执业资格证注册证书





使用有效期: 2025年09月06日
- 2026年03月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄生高

性别: 男

出生日期: 1970年01月23日

注册编号: 34004667

注册执业单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册有效期: 2028年09月25日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



黄生高

个人签名: 黄生高

签名日期: 2025.9.8



发证日期: 2025年09月05日

5.4. 马伟彤

5.4.1. 学历证



5.4.2. 职称证

<h3>吉林省专业技术职务 任职资格证书</h3>	
姓名:马伟彤	
性别:男	
证件号码:620523198907160373	
专业名称:土木工程	
资格名称:高级工程师	
授予资格时间:2024年01月01日	
证书编号:2024B04629	
公布文号:吉建函〔2024〕644号	
发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅	
查询网址: https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/	
此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。	
二维码验证	
	
电子证书生成日期:2024年09月13日	

数据来源:吉林省电子证照库

5.4.3. 执业资格证注册证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		
一级建造师 Constructor		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。</p>		
	姓名：	马伟彤
	证件号码：	620523198907160373
	性别：	男
	出生年月：	1989年07月
	专 业：	建筑工程
	批准日期：	2018年09月16日
管理号：201809034620001042		
制发日期：2024年10月10日		



使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马伟彤

性别: 男

出生日期: 1989年07月16日

注册编号: 粤1112018201907919



聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)

建筑工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 马伟彤

签名日期: 2025年12月4日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5.5. 王宝玉

5.5.1. 学历证



5.5.2. 职称证



5.5.3. 执业资格证注册证书





使用有效期: 2025年06月21日
- 2029年02月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王宝玉

性别: 男

出生日期: 1968年04月02日

注册编号: 11010307



注册执业单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

王宝玉

签名日期: 2025.8.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)

发证日期: 2023年06月15日

5.6. 吴亚军

5.6.1. 学历证



5.6.2. 职称证



5.6.3. 执业资格证注册证书



190-0126



吴亚军 412725199301195011

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000002168



姓名 吴亚军

性别 男

证件号码 412725199301195011

级别 中管级

执业证号 19240395668

发证日期 2024年7月31日



190-0126

注册记录

吴亚军 412725199301195011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中台建筑研究院(深圳)有限公司

有效期至: 2029年7月31日



注册记录

5.7. 胡蓉晖

5.7.1. 学历证



5.7.2. 职称证



5.7.3. 执业资格证注册证书

本证书由中华人民共和国人事部和国家安全生产监督管理局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
State Administration of Work Safety

编号：
No. : 0024259



持证人签名：
Signature of the Bearer



管理号：06334443306442170
File No. :

姓名：
Full Name 胡蓉晖

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1977年06月

专业类别：
Professional Type _____

批准日期：
Approval Date 2006年09月10日

签发单位盖章：
Issued by 

签发日期：
Issued on 2006年12月26日



姓名 胡蓉晖

性别 女

执业资格证书编号 0024259

持证人签名 _____
44090079576

执业证号 _____

发证日期 2014年12月31日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳捷星工程实业有限公司
有效期至: 2017年12月30日

胡蓉晖 140303197706060020

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳捷星工程实业有限公司
有效期至: 2020年12月30日

注册记录

B0109 胡蓉晖 140303197706060020

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
有效期至: 2020年7月13日至 2020年12月30日

Y0156 胡蓉晖 140303197706060020

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
有效期至: 2020年12月31日至 2025年12月30日

注册记录

Y0181 胡蓉晖 140303197706060020

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
有效期至: 2025年12月31日至 2030年12月30日

注册记录

5.8. 李林涛

5.8.1. 学历证



5.8.2. 职称证

职称证书		
此证表明持证人具备相应专业技术职称		
姓名	李林涛	
性别	男	
身份证号	430223199209288313	
级别	中级	
专业	建筑工程	
发证时间	2021年12月26日	
证书编号	B08213010100005651	
		
“智慧人社”微信公众号		
盖签发单位电子签章		
核验途径： 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp ； 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。		

5.8.3. 执业资格证注册证书

32

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名：李林涛
证件号码：430223199209288313
性别：男
出生年月：1992年09月
专业：建筑施工安全
批准日期：2020年11月15日
管理号：20201104643000004611

补发



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



190-0049



李林涛 430223199209288313

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20201104643000004611



姓名 李林涛

性别 男

证件号码 430223199209288313

级别 中管级

执业证号 1922000132

发证日期 2025年7月31日



190-0049

注册记录

B0083 李林涛 430223199209288313

注册类别: 建筑能工安全

聘用单位: 中治建筑研究总院(深圳)有限公司

有效期: 2025年7月31日至2027年1月14日

注册记录



5.9. 陈东龙

5.9.1. 学历证



5.9.2. 职称证

姓名: 陈东龙 B303

性别: 男

身份证号: 441481198812216093

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100004251

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



5.9.3. 执业资格证注册证书

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名: 陈东龙

证件号码: 441481198812216093

性别: 男

出生年月: 1988年12月

专业: 建筑施工安全

批准日期: 2021年10月17日

管理号: 20211004644000002000



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国应急管理部

190-0464



陈东龙 441481198812216093

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20211004644000002000



姓 名 陈东龙

性 别 男

证件号码 441481198812216093

级 别 中 管 级

执业证号 19220015613

发证日期 2022年4月14日



190-0464

注册记录

陈东龙 441481198812216093

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 联建建设工程有限公司

有效期至: 2027年4月14日



注册记录

B0105 陈东龙 441481198812216093

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

有效期: 2024年10月30日至 2027年4月14日



5.10. 沈宁宁

5.10.1. 学历证



5.10.2. 职称证



5.10.3. 执业资格注册证书

	<h2>中级注册安全工程师</h2> <p>Intermediate Certified Safety Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。</p>		姓名： <u>沈宁宁</u>
		证件号码： <u>612422199504022825</u>
		性别： <u>女</u>
		出生年月： <u>1995年04月</u>
		专业： <u>建筑施工安全</u>
		批准日期： <u>2020年11月15日</u>
		管理号： <u>20201104661000001577</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 应急管理部	

190-1741



沈宁宁 612422199504022825

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104661000001577



姓 名 沈宁宁

性 别 女

证件号码 612422199504022825

级 别 中 管 级

执业证号 19210014268

发证日期 2021年6月16日



190-1741

注册记录

沈宁宁 612422199504022825

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建安装集团有限公司

有效期至: 2026年6月16日



B0040 沈宁宁 612422199504022825

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市隧道工程有限公司

有效期: 2021年11月30日至2026年6月16日



注册记录

B0094 沈宁宁 612422199504022825

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

有效期: 2022年8月30日至2026年6月16日



5.11. 程毅

5.11.1. 学历证



5.11.2. 职称证



5.11.3. 执业资格证注册证书

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。</p>		姓名： <u>程毅</u>
		证件号码： <u>420117198706205911</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1987年06月</u>
		专业： <u>市政公用工程</u>
		批准日期： <u>2021年09月12日</u>
		管理号： <u>20210903444000004746</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	



使用有效期: 2025年12月25日
- 2025年05月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程毅

性别: 男

出生日期: 1987年06月20日

注册编号: 粤1442021202206643



聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)

建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)

机电工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

程毅

个人签名:

签名日期: 2025.12.25



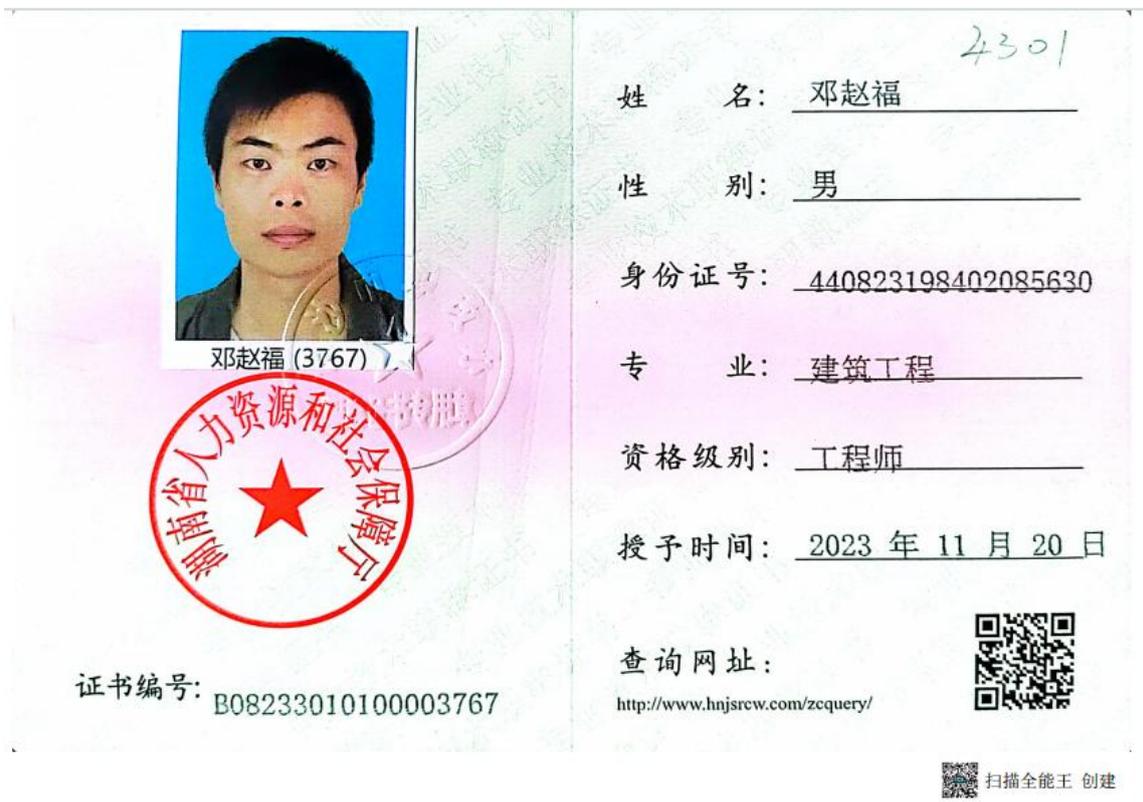
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月17日

5.12. 邓赵福

5.12.1. 学历证



5.12.2. 职称证



5.12.3. 执业资格注册证书





使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年07月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邓赵福

性别: 男

出生日期: 1984年02月08日

注册编号: 粤1442014201634385



聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邓赵福

签名日期: 2026.1.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年08月16日



扫描全能王 创建

5.13. 刘宇

5.13.1. 学历证



5.13.2. 职称证



5.13.3. 执业资格注册证书

 一级建造师 Constructor	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。	姓名： <u>刘宇</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>510623199102228312</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1991年02月</u>
	专业： <u>建筑工程</u>
	批准日期： <u>2020年09月20日</u>
	管理号： <u>20200903444000006415</u>
	



使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘宇

性别: 男

出生日期: 1991年02月22日

注册编号: 粤1442020202203680

聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘宇

个人签名: 刘宇

签名日期: 2026年1月22日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年12月10日

5.14. 曾晓武

5.14.1. 学历证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 曾晓武 性别 男 ，一九九二年十二月 四 日生，于二〇一〇		
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校	土木工程	专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 河北科技师范学院	校（院）长： 王月坤	
证书编号：107981201405004565	二〇一四年 六 月 二十 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

5.14.2. 职称证

<p>中国电力建设集团有限公司 POWER CONSTRUCTION CORPORATION OF CHINA</p>  <p>专业技术 资格证书 QUALIFICATION CERTIFICATE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY</p>	
姓名 Full Name	曾晓武
性别 Sex	男
工作单位 Work Place	中国水利水电第八工程局有限公司
身份证号 ID No.	430626199212045815
专业名称 Speciality	
资格名称 Qualification Level	工程师
授予时间 Conferment Date	2019年12月31日
	 <p>评审委员会 Conferred by</p>

5.14.3. 执业资格证注册证书

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。</p>		
		姓名: <u>曾晓武</u>
		证件号码: <u>430626199212045815</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1992年12月</u>
		专业: <u>市政公用工程</u>
		批准日期: <u>2021年09月12日</u>
		管理号: <u>20210903444000005335</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	



使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年07月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曾晓武

性 别: 男

出生日期: 1992年12月04日

注册编号: 粤1442021202204918



聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)

市政公用工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 曾晓武

签名日期: 2026.01.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2022年05月31日

5.15. 孟猛

5.15.1. 学历证



5.15.2. 职称证

广东省职称证书

姓 名：孟猛

身份证号：13068219891008637X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084161

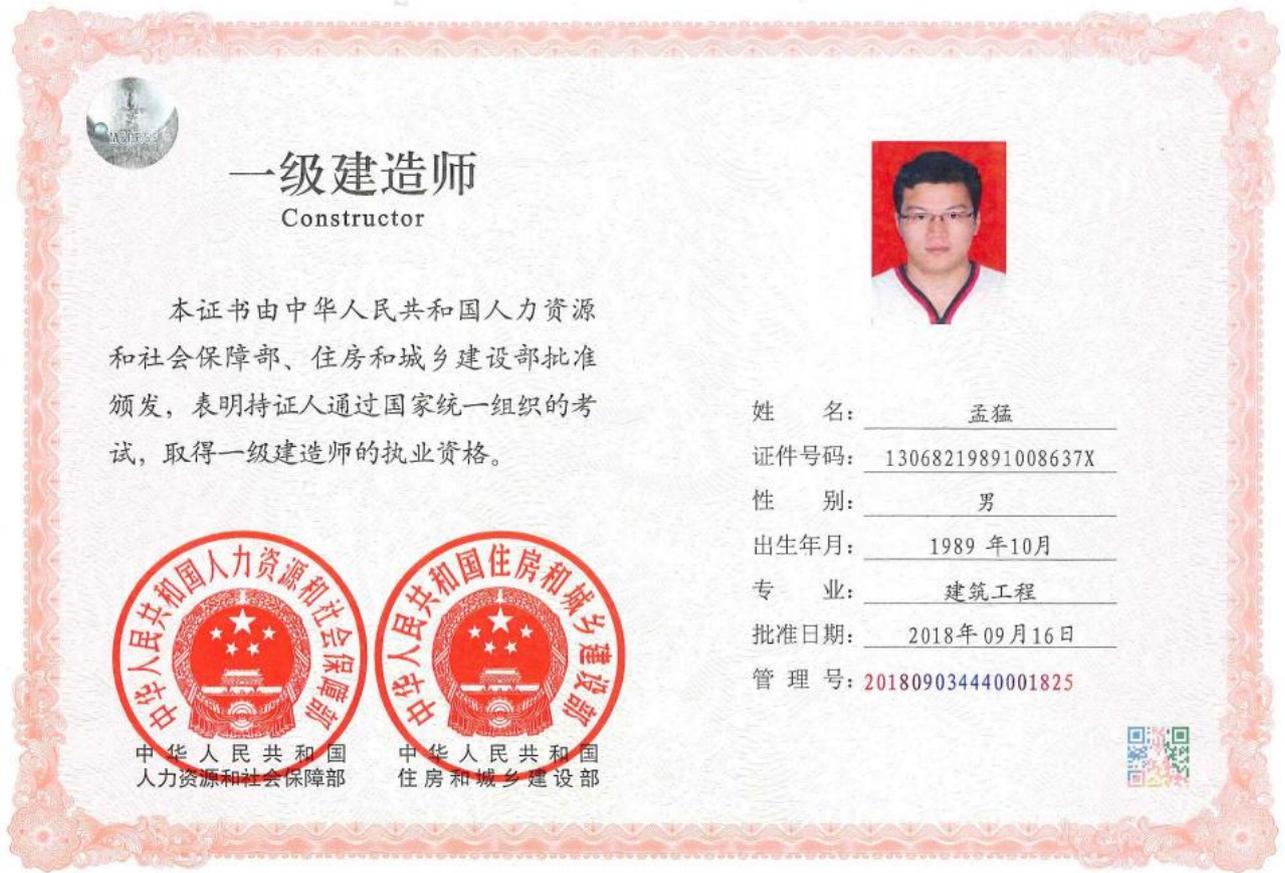
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.15.3. 执业资格证注册证书



The certificate is titled "一级建造师" (First-Class Constructor) and "Constructor". It is issued by the Ministry of Human Resources and Social Security and the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. The holder's name is Meng Meng, born in October 1989, with a major in Building Engineering. The certificate was approved on September 16, 2018, and has a management number of 201809034440001825. It features two official red seals and a QR code.

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：孟猛
证件号码：13068219891008637X
性别：男
出生年月：1989年10月
专业：建筑工程
批准日期：2018年09月16日
管理号：201809034440001825

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



使用有效期：2024年07月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：孟猛

性 别：男

出生日期：1989年10月08日

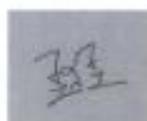
注册编号：粤1442018201903457

聘用企业：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：孟猛

签名日期：2024.1.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年07月08日

5.16. 李定明

5.16.1. 学历证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-1504346659

1512

5.16.2. 职称证



5.16.3. 执业资格注册证书

	<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
		姓 名： <u>李定明</u>
		证件号码： <u>431022199104191973</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1991年04月</u>
		专 业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2023年05月14日</u>
		管 理 号： <u>20230504844000004419</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	



使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年03月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李定明

性别: 男

出生日期: 1991年04月19日

注册编号: 44045061



注册执业单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



李定明

个人签名: 李定明

签名日期: 2025.9.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810000461
发证日期: 2024年09月05日



扫描全能王 创建

5.17. 王瑛

5.17.1. 学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王瑛 性别女，一九九〇年十一月十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 安全工程 专业		
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	北京理工大学珠海学院	校（院）长： 
证书编号：	136751201405000148	二〇一四年 六 月 二十 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		北京理工大学珠海学院监制

5.17.2. 执业资格证注册证书

101-0047



姓名 王瑛

性别 女

证件号码 622102199011132620

级别 中管级

执业证号 4424001827

发证日期 2024年10月30日

本人签名 王瑛

职业资格证书管理号 20231004644000003434



101-0047

注册记录

王瑛 622102199011132620

注册类别: 其他安全

聘用单位: 中怡建筑研究院(深圳)有限公司

有效期至: 2029年10月30日



5.18. 闫贵海

5.18.1. 学历证

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 **闫贵海** 性别 **男**， 1985 年 04 月 18 日生，于
2010 年 9 月至 2013 年 1 月在 **岩土工程**
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号： 826021201302000004 二〇一三年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.18.2. 职称证


(无钢印无效)

姓名 闫贵海
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 210521198504180418
ID No.

专业名称 岩土工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2018.12.31
Conferment Date

证书编号 18A20102028
No.

持证人签名 _____
Signature of the bearer

资格评审委员会：工程系列高级专业技术
职务任职资格
评审委员会
Credentials Committee



5.18.3. 执业资格证注册证书

	<h2>注册安全工程师</h2> <p>Certified Safety Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。</p>		姓名： <u> 闫贵海 </u>
		证件号码： <u> 210521198504180418 </u>
		性 别： <u> 男 </u>
		出生年月： <u> 1985年04月 </u>
		批准日期： <u> 2017年10月29日 </u>
		管 理 号： <u> 2017033460332017460121000173 </u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 国家安全生产监督管理总局	



姓名 闫贵海

性别 男

证件号码 210521198504180418

级别 中管级

执业证号 11180195494

发证日期 2018年11月

本人签名

 闫贵海

职业资格证书管理号 2017033460332017460121000173



 注册记录

B0093 闫贵海 210521198504180418

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

有效期: 2025年3月14日至2026年10月31日

 注册记录

5.19. 曹文昭

5.19.1. 学历证



5.19.2. 职称证

广东省职称证书

姓 名：曹文昭

身份证号：360481199008052618



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.19.3. 执业资格注册证书



使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年05月18日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 曹文昭

性别: 男

出生日期: 1990年08月05日

注册编号: AY20194401537

聘用单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册有效期: 2025年11月03日-2028年11月02日



曹文昭

个人签名:

签名日期:

曹文昭

2025.11.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月03日

5.20. 徐迅

5.20.1. 学历证



5.20.2. 职称证



5.20.3. 执业资格注册证书

	<h2>中级注册安全工程师</h2> <p>Intermediate Certified Safety Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国应急管理部	
		姓名: <u>徐迅</u>
		证件号码: <u>360702199310040619</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1993年10月</u>
		专业: <u>建筑施工安全</u>
		批准日期: <u>2020年11月15日</u>
		管理号: <u>2020110464400000943</u>
		

190-0860



徐迅 360702199310040619

姓名 徐迅

性别 男

证件号码 360702199310040619

级别 中管级

执业证号 1921072359

发证日期 2021年6月16日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20201104644000000943



190-0860

注册记录

徐迅 360702199310040619

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

有效期至: 2026年6月16日



注册记录

5.21. 李睿航

5.21.1. 学历证

硕士研究生

毕业证书



研究生 李睿航 性别男，一九九三年
九月三日生，于二〇一五年九月至二〇一八年
六月在 安全工程 专业学习，学制
二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩
合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学 校长：李骏

证书编号：104971201802062823 二〇一八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.21.2. 职称证

	姓名 <u>李睿航</u> Full Name
	性别 <u>男</u> Gender
	身份证号 <u>140428199309030014</u> ID No.
	资格级别 <u>工程师</u> Qualification Level
证书编号 <u>202101042</u> Certificate No.	授予时间 <u>2021.03.08</u> Issued On
持证人签名 _____ Signature of Bearer	授予单位: _____ Issued By



5.21.3. 执业资格证注册证书

	中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。		
		姓名: <u>李睿航</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国应急管理部	证件号码: <u>140428199309030014</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1993年09月</u>
		专业: <u>建筑施工安全</u>
		批准日期: <u>2022年10月30日</u>
		管理号: <u>20221004644000000034</u>



190-0279



李睿航 140428199309030014

本人签名 李睿航

职业资格
证书管理号 20221004644000000034



姓 名 李睿航

性 别 男

证件号码 140428199309030014

级 别 中管级

执业证号 1923033990

发证日期 2023年5月15日



190-0279

注册记录

李睿航 140428199309030014

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中怡建筑研究院(深圳)有限公司

有效期至: 2028年5月15日



注册记录

5.22. 证明函

证明函

我司（投标人）兹证明：

我司拟派的项目负责人、巡查人员、工务署驻点人员、技术服务组和审核小组专业配置齐全、合理，完全符合招标文件的要求，能满足甲方各建设项目巡查工作要求：

1. 项目负责人（**汤毅华**）负责安全巡查工作日常管理，具备**工程建设类执业资格国家注册安全工程师（建筑施工安全）**且具有一级注册建造师执业资格（市政公用工程），自毕业起至今，从事安全巡查行业工作5年及以上。

2. 巡查人员（**屠群生、黄生高、马伟彤、王宝玉、吴亚军、胡蓉晖、王利峰、陈东龙、沈宁宁、程毅、邓赵福、刘宇、曾晓武、孟猛、李定明**）均取得执业资格证书（注册安全工程师或注册建造师或注册结构工程师或国家注册监理工程师），巡查人员15人自毕业起至今，从事质量巡查行业工作2年及以上。

3. 驻点人员（**王瑛**）满足招标文件要求。

4. 按照招标文件组建技术服务组，**技术服务组（屠群生、黄生高、马伟彤、王宝玉）**主要负责常规巡查结果的初核、咨询、论证、纠偏等技术服务工作。4名主要人员具备以下条件：①具有国家注册安全工程师资格证书或注册土木工程师（岩土）或国家注册监理工程师或一级注册建造师任一即可；②高级工程师（工程建设类）及以上技术职称证书。我司承诺以上4名技术服务主要人员因特殊情况无法参加时，另邀请具备上述资质的外部专家参与。

5. 按照招标文件组建审核小组，技术服务组完成巡查结果初评后汇总报送审核小组，审核小组会审巡查结果并输出被巡查项目最终评分，成果文件由公司分管领导签字确认并加盖单位公章。审核小组成员包括但不限于公司**技术部专家（徐迅）、项目负责人（汤毅华）、各巡查小组负责人（屠群生、黄生高、吴亚军、胡蓉晖）、部门经理（李睿航）**等。

6. 按照招标文件要求组建安全生产综合服务组，**安全生产综合服务组（黄生高、王宝玉、闫贵海、曹文昭）**主要负责安全培训、方案审核、制度修订等工作。4名主要人员具备以下条件之一：①国家注册安全工程师资格证书或注册土木工程师（岩土）或国家注册监理工程师；②高级工程师（工程建设类）及以上技术职称证书。

特此证明承诺！

投标人名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2026年2月13日

六、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市福田区建筑工务署

我方参加 福田区建筑工务署2026和2027年度外部专业机构安全评估项目（二次）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中冶检测认证有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负；

2. 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；

3. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026年2月13日

后附证明材料

6.1.1. 国家企业信用信息公示系统查询截图；

查询链接：<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>

查询截图：

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

存续（在富、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300X19280276R
注册号：
法定代表人：常正非
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1989年04月19日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300X19280276R
企业名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
注册号：
法定代表人：常正非
类型：有限责任公司（法人独资）
成立日期：1989年04月19日
注册资本：3000.000000万人民币
核准日期：2025年12月10日
登记机关：深圳市市场监督管理局
登记状态：存续（在富、开业、在册）
住所：深圳市前海深港合作区南山街道时代大街208号前海中冶科技大厦T1栋2101
经营范围：一般经营项目：固体废物检测仪器仪表销售；公路水运工程试验检测服务；节能管理服务；计量技术服务；地质灾害治理服务；安全咨询服务；公共安全管理服务；工程管理服务；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；水利相关咨询服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程和技术研究和试验发展；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；物联网应用服务；人工智能应用软件开发；智能机器人的研发；科普宣传服务；特种作业人员安全技术培训；会议及展览服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：工程测量与监测、岩土工程检验检测及评估、建筑结构工程检验检测及评估、建筑幕墙工程检验检测及评估、市政基础设施工程检验检测、建设工程材料与构件检验检测、建设工程质量安全巡查及评估，及上述领域内的技术开发、技术转让、技术服务。建设工程勘察；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；建设工程质量检测；检验检测服务；室内环境检测；水利工程质量检测；特种设备检验检测；认证服务；安全评价业务；接受司法机关委托开展专业鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnkr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1989年04月19日
营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶检测认证有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共查询到1条记录 共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共12条信息

常正非 董事
常正非 经理



中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

年度报告

统一社会信用代码：91440300X19280276R

注册号：

法定代表人：常正非

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1989年04月19日

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业场所信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中冶检测认证有限公司
认缴额(万元)	3000
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	3000	2024年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

营业期限信息

营业期限自：1989年04月19日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶检测认证有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共查询到1条记录 共1页

返回

上一页

下一页

末页

主要人员信息

共计2条信息

常正非
董事

常正非
经理

6.1.2. 商事主体登记信息截图

查询链接: <https://amr.sz.gov.cn/>

查询截图:



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好,

当前位置: 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300X19280276R

商事主体名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300X19280276R
注册号:	440301109302786
商事主体名称:	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
住所:	深圳市前海深港合作区南山街道时代大街208号前海中冶科技大厦T1栋2101
法定代表人:	常正非
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1989-04-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司惠州分公司(开业(存续))
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，方浩楠

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300X19280276R

商事主体名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中冶检测认证有限公司	3000	其他投资者	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300X19280276R
注册号:	440301103302786
商事主体名称:	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
住所:	深圳市前海深港合作区南山街道时代大街208号前海中冶科技大厦T1栋2101
法定代表人:	常正非
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1989-04-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司惠州分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年02月06日 16:11:16

七、其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

其他

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

无