

福田区建筑工务署 2026 和 2027 年度外部专业机构  
质量评估项目（二次）（二次）项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2601-440300-04-01-900006001001

投标人名称： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

投标人代表： 胡俊杰

投标日期： 2026 年 2 月 13 日

# 资信标文件目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人工程建设类执业注册工程师情况一览表
- 3、投标人业绩
- 4、项目负责人基本情况
- 5、拟投入本项目组织机构人员一览表
- 6、投标人企业所有制情况申报表
- 7、其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

注：投标人应按“资信标要求一览表”要求提供相关资信证明材料（证明材料均为扫描件，原件备查），并全部编制在业绩文件中（格式为\*TYTYJ）。资信证明材料作为招标人票决选定入围投标人和中标候选人依据，真实性通过公示予以监督。

# 一、投标人企业基本情况

## 投标人企业基本情况

### 1.1. 公司基本情况

#### 一、公司基本情况

1. 公司名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 电话号码：0755-26521199；
2. 地 址：深圳市前海深港合作区南山街道时代大街 208 号前海中冶科技大厦 T1 栋 2101  
传 真：0755-26400600；
3. 注册资金：3000 万 经营性质：有限责任公司；
4. 纳税情况：2024 年：287.661988 万元，2023 年：377.574181 万元，2022 年：144.695891 万元
5. 公司简介

（自行描述，但必须包括成立时间、公司人员组成、人员职称情况及人员执业情况等）

### 企业简介

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（原冶金工业部建筑研究总院深圳分院，简称中冶建筑研究总院（深圳）有限公司或深圳分院）成立于 1988 年，是具有独立法人资格的科技密集型企业。

公司坚持“一业一特”发展战略，即科技引领主业，打造特色品牌，服务粤港澳大湾区 30 余年来，已具备规划、设计、施工、工程管控、咨询评估、诊断、维护、加固改造等全产业链能力，形成了在勘察、设计、EPC 总承包、核心专业施工、技术咨询服务、节能环保和城市公共安全领域的特色优势，积累了众多知名合作伙伴及众多典型工程，打造了专业领先、品质精良、诚信可靠的品牌形象，成为了中冶建筑研究总院在华南区域的重要战略窗口。

公司现有办公、试验场所面积 3000 平方米，目前在册员工 224 人，其中各类执业注册人员共 112 人（注册一级建造师、注册岩土工程师、注册结构工程师、注册安全工程师等）；具有高级职称 36 人，中级职称 69 人，博士学位 31 人，硕士学位 53 人，本科学位 136 人，形成了人才的梯次结构和战略储备。主要技术人员全部取得国家建设部、广东省建设厅、冶金工程质量监督总站检测中心等颁发的上岗证书。公司拥有一批优秀的专家学者，在当地工程界具有较高的知名度，是具有开发、研究、开展各项工程设计、施工和检测的经济实体，在专业技术领域中有独到的技术优势。

**附：投标人基本情况一览表、投标人纳税证明文件扫描件**

## 投标人基本情况一览表

投标人名称	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司					
注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道时代大街 20 号前海中冶科技大厦 T1 栋 2101			邮政编码	518055	
联系方式	联系人	胡俊杰		电 话	0755-26521199	
	传 真	0755-26400600		网 址	<a href="http://www.zyjjysz.com/">http://www.zyjjysz.com/</a>	
法定代表人	姓名	常正非	职务	总经理	电话	0755-26521199
营业执照号	91440300X19280276R			员工总人数：224		
注册资本	3000 万元			其 中	高级职称人员	36
成立日期	1989-04-19				中级职称人员	69
基本账户开户银行	深圳建行南油支行				技术人员数量	/
基本账户银行账号	44201519000051003164				各类注册人员	112
经营范围	<p>一般经营项目：固体废弃物检测仪器仪表销售；公路水运工程试验检测服务；节能管理服务；计量技术服务；地质灾害治理服务；安全咨询服务；公共安全咨询咨询服务；工程管理服务；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；水利相关咨询服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程和技术研究和试验发展；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；物联网应用服务；人工智能应用软件开发；智能机器人的研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> <p>许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营工程测重与监测、岩土工程检验检测及评估、建筑结构工程检验检测及评估、装饰装修工程检验检测及评估、建筑幕墙工程检验检测及评估、市政基础设施工程检验检测、建设工程材料与构配件检验检测、建设工程质重安全巡查及评估，及上述领域内的技术开发、技术转让、技术服务。建设工程勘察；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；建设工程质量检测；检验检测服务；室内环境检测；水利工程质量检测；特种设备检验检测；认证服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>					
投标人关联企业情况(包括但不限于与投标人法定代表人(单位负责人)为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位)	中冶检测认证有限公司，股份占比：100%，无管理关系					

# 投标人纳税证明文件扫描件

2025年

## 纳税证明

深税纳证〔2026〕9349号

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300X19280276R)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的1家分支机构在2025年1月1日至2025年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

### 一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	321366.73	0.0
2	残疾人就业保障金	64311.07	0.0
3	增值税	4590953.33	0.0
4	印花税	62766.46	0.0
5	教育费附加	137728.62	0.0
6	车辆购置税	11007.08	0.0
7	企业所得税	-253681.22	0.0
8	地方教育附加	91819.08	0.0
	合计	5,026,271.15	0
	其中,自缴税款	4,732,412.38	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2024年735,847.85元,2025年4,290,423.3元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费253,681.22元(贰拾伍万叁仟陆佰捌拾壹圆贰角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2026年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601051640397722



2024年

## 纳税证明

深税纳证(2025)76630号

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300X19280276R)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	186,549.93	0
2	企业所得税	-221,914.32	0
3	印花税	59,173.59	0
4	教育费附加	79,949.99	0
5	增值税	2,664,999.21	0
6	地方教育附加	53,299.96	0
7	残疾人就业保障金	43,950.9	0
8	车辆购置税	10,610.62	0
	合计	2,876,619.88	0
	其中,自缴税款	2,699,419.03	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年61,375.27元,2024年2,815,244.61元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费475,595.54元(肆拾柒万伍仟伍佰玖拾伍圆伍角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501162245728057



2023年

## 纳税证明

深税纳证(2024)170692号

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300X19280276R)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的1家分支机构在2023年1月1日至2023年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

### 一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	195939.9	0.0
2	房产税	53226.77	0.0
3	残疾人就业保障金	44000.99	0.0
4	增值税	2799141.46	0.0
5	城镇土地使用税	4495.05	0.0
6	印花税	63385.03	0.0
7	教育费附加	83974.25	0.0
8	企业所得税	475595.54	0.0
9	地方教育附加	55982.82	0.0
合计		3,775,741.81	0
其中,自缴税款		3,591,783.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年420,223.06元,2023年3,355,518.75元。

### 二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月31日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401310522752144



2022年

## 纳税证明

深税纳证(2023)132515号

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300X19280276R)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5,779.34	0
2	城市维护建设税	103,959.58	0
3	企业所得税	-401,841.32	0
4	印花税	55,269.85	0
5	教育费附加	44,554.08	0
6	增值税	1,485,136.69	0
7	房产税	68,434.41	0
8	地方教育附加	29,702.74	0
9	残疾人就业保障金	44,476.81	0
10	车辆购置税	11,486.73	0
	合计	1,446,958.91	0
	其中,自缴税款	1,328,225.28	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年138,875.98元,2022年1,308,082.93元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税666,889.35元(陆拾陆万陆仟捌佰捌拾玖圆叁角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302084557685284



## 1.2. 投标人获得国家有关部门颁发的资质和资格证

投标人获得国家有关部门颁发的资质和资格证（投标人须附上相关资质证书扫描件）：

证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
营业执照	/	深圳市市场监督管理局	无固定期限
建设工程质量检测机构资质	资质类别：综合资质	广东省住房和城乡建设厅	2030.07.11
CMA 检验检测机构资质认定证书	/	广东省市场监督管理局	2029.05.21
检测机构认可证书(CNAS)	/	中国合格评定国家认可委员会	2029.08.27
实验室认可证书(CNAS)	/	中国合格评定国家认可委员会	2029.09.03
地质灾害防治单位资质证书	/	深圳市规划和自然资源局	2028.12.08
岩土工程勘察资质证书	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2026.07.05
钢结构工程质量检测鉴定机构能力等级证书	/	中国钢结构协会	2026.05.05
ISO9001 质量管理体系认证证书	/	深圳市环通认证中心有限公司	2028.01.22
ISO14001 环境管理体系认证证书	/	深圳市环通认证中心有限公司	2028.01.22
ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	/	深圳市环通认证中心有限公司	2028.01.22
ISO37001 反贿赂管理体系认证证书	/	中粤湾区检测认证（广东）有限公司	2027.04.23
GB/T31950-2023 企业诚信管理体系认证证书	/	中粤湾区检测认证（广东）有限公司	2027.04.23
AAA 企业信用等级证书	/	北京联信征信咨询有限责任公司	2027.10.17

我/我们声明以上所述是正确无误的，您有权进行您认为必要的调查。

投标人： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

投标人法定代表人或其授权委托人： 胡俊杰

日期： 2026 年 2 月 13 日

**证明文件详见“一、投标人企业基本情况 1.4. 企业资质证书”**

### 1.3. 经年检的营业执照或《社会团体法人登记证》副本

## 经年检的营业执照或《社会团体法人登记证》副本

(扫描件)



# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91440300X19280276R

名称 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资)  
法定代表人 常正非

成立日期 1989年04月19日  
住所 深圳市前海深港合作区南山街道时代大街208号前海中冶科技大厦T1栋2101

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2025年12月10日

## 1.4. 企业资质证书

### 企业资质证书

(扫描件)

#### 1.4.1. 营业执照

统一社会信用代码  
91440300X19280276R

**营业执照**  
(副本)

名称 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资)  
法定代表人 常正非

成立日期 1989年04月19日  
住所 深圳市前海深港合作区南山街道时代大街208号前海中冶科技大厦T1栋2101

登记机关

2025年12月10日

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

## 1.4.2. 建设工程质量检测机构资质



# 建设工程质量检测机构资质证书

编号：（粤）建检综字第20250013号

机构名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300X19280276R

登记地址：深圳市前海深港合作区南山街道时代大街208号前海  
中冶科技大厦T1栋2101

资质类别：综合资质

法定代表人：常正非

技术负责人：常正非

质量负责人：郝彬

首次发证日期：2025年7月11日

有效期至：2030年7月11日

检测场所地址：

- 广东省深圳市坪山区龙田街道龙田社区同富裕工业区13号（7栋）；
- 广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层2301房。

备注：《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年1月30日



### 1.4.3. CMA 检验检测机构资质认定证书



## 检验检测机构 资质认定证书

证书编号：202319122945

名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道时代大街208号前海中冶科技大厦T1栋2101

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。  
资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表

许可使用标志



202319122945

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。  
变更

发证日期：2025年12月23日

有效期至：2029年08月21日

发证机关：



## 1.4.4. 检测机构认可证书(CNAS)



# 中国合格评定国家认可委员会 检验机构认可证书

(注册号: CNAS IB0131)

兹证明:

**中冶建筑研究总院(深圳)有限公司**

(法人: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司)

**广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号**

**金骐智谷大厦23层, 518055**

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-CI01《检验机构能力认可准则》) A类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本证书组成部分。

生效日期: 2023-08-28

截止日期: 2029-08-27



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。本证书的有效性可登录[www.cnas.org.cn](http://www.cnas.org.cn)获认可的机构名录查询。

## 1.4.5. 实验室认可证书(CNAS)



# 中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L0526)

兹证明:

**中冶建筑研究总院(深圳)有限公司**

(法人: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司)

**广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号**

**金骐智谷大厦23层, 518055**

符合 ISO/IEC 17025:2017《检测和校准实验室能力的通用要求》  
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求,具备承担本  
证书附件所列服务能力,予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件,证书附件是  
本证书组成部分。

生效日期: 2023-09-04

截止日期: 2029-09-03



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权,负责实施合格评定国家认可制度。  
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。  
本证书的有效性可登陆[www.cnas.org.cn](http://www.cnas.org.cn)获认可的机构名录查询。

### 1.4.6. 地质灾害防治单位资质证书



中华人民共和国自然资源部监制

### 1.4.7. 岩土工程勘察资质证书



## 1.4.8. 钢结构工程质量检测鉴定机构能力等级证书

# 钢结构工程质量检测鉴定机构 能力等级证书

证书编号：中钢构检评字第064号

单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

依据《钢结构工程质量检测鉴定机构能力等级评定办法》，你单位被评定为 钢结构工程第三方检测（鉴定）机构综合特级。

特此发证。

发证日期：2023年5月6日

有效期至：2026年5月5日



中国钢结构协会钢结构质量安全检测鉴定专业委员会

# 1.4.9. ISO9001 质量管理体系认证证书



## 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02425Q32010148R2M



兹证明

### 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

（统一社会信用代码：91440300X19280276R）

（注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道时代大街 208 号  
前海中冶科技大厦 T1 栋 2101）

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路 1 号金骐智谷大厦 23 层）

质量管理体系符合标准：

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

**\*工程测量与监测、岩土工程检验检测及评估、建筑工程检验检测及评估、  
装饰装修工程检验检测及评估、建筑幕墙工程检验检测及评估、建设工程质量  
安全巡查及评估，及上述领域内的技术开发、技术转让、技术服务\***

发证日期：2025-01-23

证书有效期至：2028-01-22

换证日期：2025-12-26

初始获证日期：2019-02-01

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发(主任)

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（[www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)），或国家认证认可监督管理委员会官网（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangmi Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



# 1.4.10. ISO14001 环境管理体系认证证书



## 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02425E32010084R2M



兹证明

### 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

(统一社会信用代码: 91440300X19280276R)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道时代大街 208 号  
前海中冶科技大厦 T1 栋 2101)

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路 1 号金骐智谷大厦 23 层)

环境管理体系符合标准:

### GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

**\*工程测量与监测、岩土工程检验检测及评估、建筑结构工程检验检测及评估、装饰装修工程检验检测及评估、建筑幕墙工程检验检测及评估、建设工程质量安全巡查及评估, 及上述领域内的技术开发、技术转让、技术服务及相关管理活动\***

发证日期: 2025-01-23

证书有效期至: 2028-01-22

换证日期: 2025-12-26

初始获证日期: 2019-02-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



# 1.4.11. ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



## 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02425S32010079R2M



兹证明

**中冶建筑研究总院（深圳）有限公司**

（统一社会信用代码：91440300X19280276R）

（注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道时代大街 208 号  
前海中冶科技大厦 T1 栋 2101）

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路 1 号金骐智谷大厦 23 层）

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*工程测量与监测、岩土工程检验检测及评估、建筑结构工程检验检测及评估、装饰装修工程检验检测及评估、建筑幕墙工程检验检测及评估、建设工程质量安全巡查及评估，及上述领域内的技术开发、技术转让、技术服务及相关管理活动\***

发证日期：2025-01-23

证书有效期至：2028-01-22

换证日期：2025-12-26

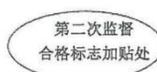
初始获证日期：2019-02-01

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发(主任)：



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No.1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



# 1.4.12. ISO37001 反贿赂管理体系认证证书



## 反贿赂管理体系认证证书

证书编号: CCUC24ABMS005R0S

兹证明

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300X19280276R

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道时代大街 208 号前海中冶科技大厦 T1 栋 2101

审核地址: 广东省深圳市南山区桃源街道留仙大道塘岭路 1 号金骐智谷大厦 23 楼 2301 房

经评审, 组织的反贿赂管理体系

ISO 37001:2016 《反贿赂管理体系要求及使用指南》标准要求

证书范围

建设工程质量安全巡查及评估服务、质量安全及管理咨询(质量安全技术咨询、质量安全管理体系与安全生产标准化咨询、质量安全风险评估与隐患排查咨询、应急管理咨询)所涉及的反贿赂管理活动

发证日期: 2024 年 04 月 24 日 有效期至: 2027 年 04 月 23 日

本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描下方二维码查询



第二次监督

中粤湾区检测认证(广东)有限公司  
地址: 广州市南沙区海裕三街1号1606房  
电话: 020-39011243

证书专用章

签发人:



# 1.4.13. GB/T31950-2023 企业诚信管理体系认证证书



## 1.4.14. AAA 企业信用等级证书



# 企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证 :G1011010100881000J

证书编号： PBOC10019ZTB276R01

## 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

企业信用评定为：

# AAA级

签发日期：2024 年 10 月 18 日  
有效期至：2027 年 10 月 17 日  
公示网址：[www.cebida.org.cn](http://www.cebida.org.cn) (中国招标投标网)  
[www.unicredit.com.cn](http://www.unicredit.com.cn) (联信征信平台)  
[www.cescc.org.cn](http://www.cescc.org.cn) (企业能力体系建设评价网)

备案和监管机构：  
中华人民共和国企业征信业务  
经营备案证 :G1011010100881000J

评价机构：北京联信征信咨询有限责任公司



公示平台查询



**UNICREDIT**  
联信·征信

## 二、投标人工程建设类执业注册工程师情况一览表

### 执业注册工程师情况一览表

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册登记 机构
			专业①	专业②		
1	郑赞赞	一级注册造价工程师	土建	/	B11234400040258	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
2	程毅	一级注册造价工程师	土建	/	B11254400040654	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
3	刘垚瑞	一级注册造价工程师	安装	/	B14184400040232	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
4	伍芷陌	一级注册造价工程师	安装	/	B14254400040230	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
5	郝彬	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1112013201325861	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
6	杨晶明	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1112015201533044	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
7	闫贵海	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1112017201849183	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
8	郑赞赞	一级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 1112018201906649	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
9	马伟彤	一级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 1112018201907919	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
10	王中海	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1112023202404291	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
11	王宝玉	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1232006200701105	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
12	朱少辉	一级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 1312023202404108	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
13	黄裕旺	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1312023202404326	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
14	黄伟淦	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1332023202405632	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
15	屠群生	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1412015201623066	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
16	汤毅华	一级注册建造师	市政公用工程	/	粤 1412021202201559	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
17	熊高鹏	一级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 1422019202005655	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
18	周建军	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442014201425517	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
19	邓赵福	一级注册建造师	机电工程	/	粤 1442014201634385	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
20	余晓航	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442017201848748	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
21	谢炎雄	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442017201903537	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
22	孟猛	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442018201903457	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
23	曹文昭	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202003089	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
24	张振江	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202106689	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
25	闫景印	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202106061	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
26	蔡楚坤	一级注册建造师	市政公用工程	/	粤 1442020202108350	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
27	刘宇	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202203680	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
28	曾晓武	一级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 1442021202204918	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
29	阳志颖	一级注册建造师	机电工程	/	粤 1442021202206109	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
30	程毅	一级注册建造师	机电工程	建筑工程	粤 1442021202206643	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
31	程毅	一级注册建造师	市政公用工程	/	粤 1442021202206643	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
32	汪浩	一级注册建造师	市政公用工程	/	粤 1442022202303123	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
33	朱圣亮	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202303312	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册登记 机构
			专业①	专业②		
34	王义轩	一级注册建造师	市政公用工程	/	粤 1442022202304237	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
35	梁思朗	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202308322	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
36	李亚键	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202407041	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
37	张扬平	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202407174	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
38	陈东龙	一级注册建造师	市政公用工程	/	粤 1442023202404626	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
39	呼建中	一级注册建造师	机电工程	/	粤 1442023202407040	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
40	彭艳平	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442023202505802	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
41	郑瑞略	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442023202600383	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
42	陈华钦	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442023202600384	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
43	吴帆	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442024202500159	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
44	刘小康	一级注册建造师	公路工程	/	粤 1442024202500557	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
45	罗沐池	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442024202501190	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
46	陈全	一级注册建造师	市政公用工程	/	粤 1442024202505764	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
47	陈建权	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442025202600385	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
48	舒建	一级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 1452022202301164	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
49	毛立志	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1652023202400399	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
50	王宝玉	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	11010307	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
51	谢炎雄	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44024675	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
52	朱圣亮	注册监理工程师	房屋建筑工程		44036475	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
53	郑伟军	注册监理工程师	房屋建筑工程	/	44041438	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
54	蔡楚坤	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044315	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
55	张扬平	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044367	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
56	李定明	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045061	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
57	梁思朗	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44037287	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
58	黄生高	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	34004667	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
59	陈建权	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44049969	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
60	李仲	注册监理工程师	房屋建筑工程	/	44051700	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
61	杨志银	注册土木工程师(岩土)	/	/	建检 19-AY121	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
62	罗军	注册土木工程师(岩土)	/	/	建检 19-AY295	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
63	曹文昭	注册土木工程师(岩土)	/	/	建检 19-AY345	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
64	康俊	注册土木工程师(岩土)	/	/	建检 19-AY600	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
65	杨永友	注册土木工程师(岩土)	/	/	建检 19-AY735	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
66	李荣辉	一级注册结构工程师	/	/	建检 19-S952	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
67	杨永友	一级注册结构工程师	/	/	建检 19-S273	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
68	龚超	一级注册结构工程师	/	/	粤建质检证字 02003-S 001	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册登记 机构
			专业①	专业②		
69	闵红光	一级注册结构工程师	/	/	建检 19-S813	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
70	郝彬	一级注册结构工程师	/	/	建检 19-S838	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
71	余晓航	一级注册结构工程师	/	/	建检 19-S528	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
72	刘明奇	一级注册结构工程师	/	/	建检 19-S707	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
73	陈东龙	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19220305613	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
74	陈良广	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240395865	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
75	程毅	注册安全工程师	其他安全	/	44250427610	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
76	呼建中	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240395858	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
77	胡惠航	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19250410506	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
78	江思	注册安全工程师	化工安全	/	44220307989	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
79	李林涛	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19220291132	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
80	汤毅华	注册安全工程师	建筑施工安全	/	44140152120	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
81	王瑛	注册安全工程师	其他安全	/	44240401827	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
82	席亮	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240398821	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
83	胡俊杰	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19230334541	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
84	胡蓉晖	注册安全工程师	建筑施工安全	/	44090079576	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
85	李明明	注册安全工程师	建筑施工安全	/	44190213152	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
86	李睿航	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19230333990	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
87	林芳耀	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19220295885	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
88	马洪立	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19220313314	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
89	彭倩	注册安全工程师	其他安全	/	44230340551	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
90	沈宁宁	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19210274268	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
91	汤沐	注册安全工程师	建筑施工安全	/	35120125080	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
92	王利峰	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19220322752	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
93	吴声凌	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19220301166	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
94	吴亚军	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240395868	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
95	徐迅	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19210272359	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
96	闫贵海	注册安全工程师	建筑施工安全	/	11180195494	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
97	张顺良	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19190224039	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
98	郑赞赞	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19250433438	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

注：表中工程建设类执业注册工程师情况应与国家建设、房屋建筑或市政工程等行业行政主管部门的官方网站中的执业注册人员信息查询系统相一致，否则将视投标人存有弄虚作假的嫌疑而废标。

2026 年 2 月 13 日

# 附：国家建设、房屋建筑或市政工程等行业行政主管部门的官方网站中的执业注册人员信息查询

## 2.1. 全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

查询截图：

The screenshot displays the official website of the National Building Market Supervision Public Service Platform. The top navigation bar includes links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. The search results page shows a list of companies, with '中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司' selected. Below this, a detailed view of the company's registration information is shown, including its unified social credit code, legal representative, and address. A table lists the registered personnel, including their names, IDs, registration categories, and professional fields.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册等级(执业印章号)	注册专业
1	郑楚楚	341227198****36	一级注册造价工程师	B11234400040258	土建
2	魏敏	420117198****11	一级注册造价工程师	B11254400040654	土建
3	刘奕博	362324198****16	一级注册造价工程师	B14184400040232	安装
4	伍玉萍	440104198****20	一级注册造价工程师	B14254400040230	安装
5	俞彬	130502198****17	一级注册建造师	粤1112013201325861	建筑工程
6	魏森琴	430623198****16	一级注册建造师	粤1112015201533044	建筑工程
7	吴美涛	210521198****18	一级注册建造师	粤1112017201849183	建筑工程
8	郑楚楚	341227198****36	一级注册建造师	粤1112018201906649	建筑工程
9	郑楚楚	341227198****36	一级注册建造师	粤1112018201906649	市政公用工程
10	马博彤	620523198****73	一级注册建造师	粤1112018201907919	建筑工程
11	马博彤	620523198****73	一级注册建造师	粤1112018201907919	市政公用工程
12	王中博	370829199****14	一级注册建造师	粤1112023202404291	建筑工程
13	王鑫玉	231005196****10	一级注册建造师	粤1232006200701105	建筑工程
14	朱少博	411121198****17	一级注册建造师	粤1312023202404108	建筑工程
15	朱少博	411121198****17	一级注册建造师	粤1312023202404108	市政公用工程

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

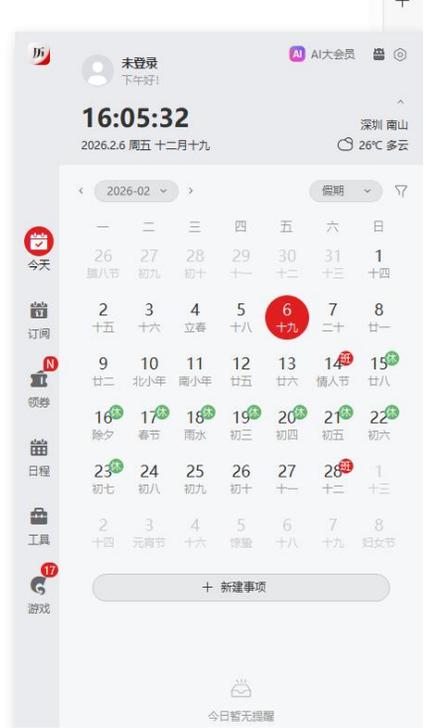
### 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300X19280276R	企业法定代表人	蔡正华
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道时代大道208号前海中冶科技大厦T1楼2101		

企业投资资格 注册人员 工程项目 业绩技术资格 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	陈逢农	440982199*****70	注册监理工程师	44049969	房屋建筑工程
77	陈逢农	440982199*****70	注册监理工程师	44049969	市政公用工程
78	蔡华	411528199*****12	注册监理工程师	44051700	房屋建筑工程
79	陈亚敏	110108196*****13	注册土木工程师(岩土)	建挂19-AJ121	--
80	罗萃	452424198*****14	注册土木工程师(岩土)	建挂19-AJ295	--
81	夏文娟	360481199*****18	注册土木工程师(岩土)	建挂19-AJ345	--
82	黄俊	42282199*****12	注册土木工程师(岩土)	建挂19-AJ600	--
83	陈永文	430302198*****18	注册土木工程师(岩土)	建挂19-AJ735	--
84	蔡奕博	430104196*****55	一级注册结构工程师	建挂19-S952	--
85	陈永文	430302198*****18	一级注册结构工程师	建挂19-G273	--
86	黄旭	342124198*****93	一级注册结构工程师	粤穗奥挂证字02003-S001	--
87	阮延光	412829198*****1X	一级注册结构工程师	建挂19-S813	--
88	彭彬	130502198*****17	一级注册结构工程师	建挂19-S838	--
89	余晓斌	420983199*****37	一级注册结构工程师	建挂19-S528	--
90	刘群秀	412724198*****76	一级注册结构工程师	建挂19-S707	--



## 2.2. 中华人民共和国应急管理部

查询链接: <https://www.mem.gov.cn/index.shtml>

查询截图:

陈东龙

中华人民共和国应急管理部  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

#### 查询结果

姓名	陈东龙
注册证书号	19220305613
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2027-04-14
注册类别	建筑施工安全
备注	--

陈良广



**中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

陈良广

立刻查询 重置信息

#### 查询结果

姓名	陈良广
注册证书号	19240395865
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2029-07-31
注册类别	建筑施工安全
备注	--

程毅



**中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

程毅

立刻查询 重置信息

#### 查询结果

姓名	程毅
注册证书号	44250427610
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2030-05-15
注册类别	其他安全
备注	--

呼建中



**中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

呼建中

[立刻查询](#) [重置信息](#)

#### 查询结果

姓名	呼建中
注册证书号	19240395858
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2029-07-31
注册类别	建筑施工安全
备注	--

胡惠航



**中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

胡惠航

[立刻查询](#) [重置信息](#)

#### 查询结果

姓名	胡惠航
注册证书号	19250410506
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2030-03-14
注册类别	建筑施工安全
备注	--

江思

 **中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明 赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

江思

[立刻查询](#) [重置信息](#)

#### 查询结果

姓名	江思
注册证书号	44220307989
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2027-04-28
注册类别	化工安全
备注	--

李林涛

 **中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明 赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

李林涛

[立刻查询](#) [重置信息](#)

#### 查询结果

姓名	李林涛
注册证书号	19220291132
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2027-01-14
注册类别	建筑施工安全
备注	--

汤毅华



**中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明**  
**赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

**中级注册安全工程师**

注册信息查询

汤毅华

立刻查询 重置信息

**查询结果**

姓名	汤毅华
注册证书号	44140152120
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2027-05-31
注册类别	建筑施工安全
备注	--

王瑛



**中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明**  
**赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

**中级注册安全工程师**

注册信息查询

王瑛

立刻查询 重置信息

**查询结果**

姓名	王瑛
注册证书号	44240401827
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2029-10-30
注册类别	其他安全
备注	--

席亮



**中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明**  
**赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

**中级注册安全工程师**

注册信息查询

立刻查询 重置信息

**查询结果**

姓名	席亮
注册证书号	19240398821
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2029-08-31
注册类别	建筑施工安全
备注	--

胡俊杰



**中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明**  
**赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

**中级注册安全工程师**

注册信息查询

立刻查询 重置信息

**查询结果**

姓名	胡俊杰
注册证书号	19230334541
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2028-05-15
注册类别	建筑施工安全
备注	--

胡蓉晖



**中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明**  
**赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

胡蓉晖

[立刻查询](#) [重置信息](#)

#### 查询结果

姓名	胡蓉晖
注册证书号	44090079576
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2030-12-30
注册类别	建筑施工安全
备注	--

李明明



**中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明**  
**赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

李明明

[立刻查询](#) [重置信息](#)

#### 查询结果

姓名	李明明
注册证书号	44190213152
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2027-04-09
注册类别	建筑施工安全
备注	--

李睿航

 **中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明**  
**赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

李睿航

立刻查询 重置信息

#### 查询结果

姓名	李睿航
注册证书号	19230333990
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2028-05-15
注册类别	建筑施工安全
备注	--

林芳耀

 **中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明**  
**赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

林芳耀

立刻查询 重置信息

#### 查询结果

姓名	林芳耀
注册证书号	19220295885
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2027-03-15
注册类别	建筑施工安全
备注	--

马洪立



**中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明**  
**赴汤蹈火 竭诚为民**

[首页](#) [机构](#) [新闻](#) [公开](#) [服务](#) [互动](#) [党建](#) [社会救援服务](#) [应急科普](#)

[首页](#) > [服务](#) > [办事大厅](#) > [中级注册安全工程师注册信息查询](#)

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

19220313314  
  
马洪立

[立刻查询](#) [重置信息](#)

#### 查询结果

姓名	马洪立
注册证书号	19220313314
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2027-05-31
注册类别	建筑施工安全
备注	--

彭倩



**中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明**  
**赴汤蹈火 竭诚为民**

[首页](#) [机构](#) [新闻](#) [公开](#) [服务](#) [互动](#) [党建](#) [社会救援服务](#) [应急科普](#)

[首页](#) > [服务](#) > [办事大厅](#) > [中级注册安全工程师注册信息查询](#)

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

44230340551  
  
彭倩

[立刻查询](#) [重置信息](#)

#### 查询结果

姓名	彭倩
注册证书号	44230340551
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2028-06-15
注册类别	其他安全
备注	--

沈宁宁



**中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明**  
**赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

#### 查询结果

姓名	沈宁宁
注册证书号	19210274268
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2026-06-16
注册类别	建筑施工安全
备注	--

汤沐



**中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明**  
**赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

#### 查询结果

姓名	汤沐
注册证书号	35120125080
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2026-08-16
注册类别	建筑施工安全
备注	--

王利峰



**中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明**  
**赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

王利峰

立刻查询 重置信息

#### 查询结果

姓名	王利峰
注册证书号	19220322752
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2027-09-29
注册类别	建筑施工安全
备注	--

吴声凌



**中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明**  
**赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

吴声凌

立刻查询 重置信息

#### 查询结果

姓名	吴声凌
注册证书号	19220301166
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2027-03-30
注册类别	建筑施工安全
备注	--

吴亚军



**中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明**  
**赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

立刻查询 重置信息

#### 查询结果

姓名	吴亚军
注册证书号	19240395868
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2029-07-31
注册类别	建筑施工安全
备注	--

徐迅



**中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明**  
**赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

立刻查询 重置信息

#### 查询结果

姓名	徐迅
注册证书号	19210272359
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2026-06-16
注册类别	建筑施工安全
备注	--

闫贵海



**中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明**  
**赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

闫贵海

[立刻查询](#) [重置信息](#)

#### 查询结果

姓名	闫贵海
注册证书号	11180195494
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2026-10-31
注册类别	建筑施工安全
备注	--

张顺良



**中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明**  
**赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

张顺良

[立刻查询](#) [重置信息](#)

#### 查询结果

姓名	张顺良
注册证书号	19190224039
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2029-11-16
注册类别	建筑施工安全
备注	--

郑赞赞



**中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明**  
**赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

郑赞赞

[立刻查询](#) [重置信息](#)

#### 查询结果

姓名	郑赞赞
注册证书号	19250433438
聘用单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
证书有效期	2030-06-16
注册类别	建筑施工安全
备注	--

### 三、投标人业绩

#### 投标人相关项目业绩表

投标人名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同服务期限	合同金额（万元）	合同签订日期	备注
1	深圳市福田区建筑工务署	福田区建筑工务署2024和2025年度外部专业机构 <b>质量评估</b> 项目	协助甲方对所有在建项目开展 <b>第三方质量巡查</b> 工作技术服务，根据巡查情况梳理甲方质量管理内容，完成甲方质量管理体系制度建设等工作。增强甲方在建项目质量管理力度，以便发现在建项目建筑工地风险点、危险源及存在的各类质量问题，对重大风险实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案。	一年	219.1068	2024.03.01	质量文明施工管理工作
2	深圳市福田区建筑工务署	福田区建筑工务署2022和2023年度外部专业机构 <b>质量评估</b> 项目合同	协助甲方对所有在建项目开展 <b>第三方质量巡查</b> 工作技术服务，根据巡查情况梳理质量管理内容，完成质量管理体系制度建设等工作。增强甲方在建项目质量管理力度，以便发现在建项目建筑工地风险点、危险源及存在的各类质量问题，对重大风险实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案。	一年	232.38	2022.02.02	质量文明施工管理工作
3	深圳市宝安区建筑工务署	深圳市宝安区建筑工务署2025年度在建项目 <b>第三方质量巡查</b> 工作技术服务总合同	深圳市宝安区建筑工务署所有在建项目(包括因实施计划调整增加的建设项目)的 <b>工程施工质量</b> 的 <b>第三方巡查</b> 服务。	一年	442.11	2025.04.29	质量文明施工管理工作
4	深圳市龙华区建筑工务署	龙华区建筑工务署2024-2025年度建设项目 <b>质量技术服务</b> 合同	对甲方建设工程项目(包括因实施计划调整增加的建设项目)进行 <b>施工质量量化评估</b> 服务及相关技术服务。	一年	358.39	2024.03.07	质量文明施工管理工作
5	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	华润置地深圳大区城市建设事业部2024-2026年度工程 <b>第三方质量检查</b> 与评估咨询服务	合同范围:深圳大区城市建设事业部目前在建工程项目约56个(暂定,均为代建项目),包括 <b>住宅</b> 、体育场馆、医院、公园、水务、市政道路、改扩建等类型,分布在深圳市各行政区,本次集采范围包括华润置地深圳大区城市建设事业部2024-2026年度工程 <b>第三方质量检查与评估咨询服务</b> ,具体检查内容以每季度检查清单为准;	三年	303.61	2024.07.12	质量文明施工管理工作
6	深圳市宝安区住房和建设事务中心	2022年深圳市宝安区建设工程 <b>施工质量</b> 安全专业诊断暨 <b>检查</b> 服务	为提升宝安区工程质量建设水平,确保工程的建筑观感、使用功能和使用安全,深圳市宝安区住房和建设事务中心拟聘请第三方专业机构,开展保障性住房、商品住宅项目等质量投诉重点的 <b>施工质量</b> 安全专业诊断服务,以扩大政府对工程质量监管的深度和广度。	一年	441.45	2022.10.23	质量文明施工管理工作

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同服务期限	合同金额(万元)	合同签订日期	备注
7	深圳市人才安居集团有限公司	深圳市人才安居集团有限公司 2023-2024 年度 <b>第三方工程质量评估</b> 咨询服务项目合同	1. 配合招标人制订 <b>第三方质量评估</b> 方案和体系、制定检查标准、考评竞争机制;2. 第三方评估检查形式包括:过程评估和交付评估;3 过程评估以项目(标段)为单位, 过程评估类型包括主体阶段评估(土建结构和机电安装)以及专项评估(基坑桩基、精装修、园林景观、违建控停、防等)检查内容应包括:实测实量、质量风险、内业资料检查等。	两年	521.28	2023.01.31	质量文明施工管理工作
8	深圳地铁置业集团有限公司	深铁置业工程安全 <b>质量第三方</b> 评估项目合同(四、五、六)	对深圳市地铁集团有限公司在建项目进行安全 <b>质量评估</b> , 保证检查评估结果全面、专业、公平、公正, 进一步强化工程管理力度; 用专业技术化的手段从行政监管的角度压实各方企业主体责任, 逐步减少项目安全、质量隐患, 实现管理常态化。	三年	538.70	2022.03.29	建设工程 <b>第三方巡查</b>
9	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	前海合作区(宝安区域)建设工程 <b>第三方巡查</b> 及相关技术服务项目	前海合作区宝安区范围(不含宝安中心区约 7 平方公里区域)在建项目, 主要包括大铲湾片区、机场及周边片区、会展新城及海洋新城片区, 项目类型包括住建、水务、交通、电力等, 以施工许可证计, 预估项目数量约 200 个(以实际为准), <b>进行第三方巡查</b> 。	一年	929.68	2023.09.08	建设工程 <b>第三方巡查</b>
10	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	《前海蛇口自贸片区建设工程 <b>第三方巡查</b> 及相关技术服务》合作协议书	为前海蛇口自贸新城建设所有在建项目(包括因实施计划调整增加的建设项目的)质量、安全(含文明施工, 下同)、进度等方面的 <b>第三方巡查</b> 及相关技术服务。	一年	892.00	2021.10.08	建设工程 <b>第三方巡查</b>
11	深圳市宝安区住房和建设事务中心	宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务(市管下放增加)	对我区监管的在建商品住宅、保障性住房等项目进行 <b>施工质量安全专业诊断</b>	一年	260.00	2024.11.05	质量文明施工管理工作
12	深圳市大鹏新区住房和建设局	大鹏新区 2024-2025 年度建设工程 <b>第三方巡查</b> 及相关技术服务项目服务合同	主要是甲方监管职责范围内的所有房建工程、市政工程、水务工程、拆除工程、超规模小散工程等(包括因实施计划调整增加的建设项目的) <b>第三方巡查</b> 及相关技术服务。	一年	288.60	2024.06.01	建设工程 <b>第三方巡查</b>

注: 1. 招标工程所在城市以外的竣工项目应提交工程项目所在地市级以上政府行业行政主管部门的相关备案证明文件。  
2. 请注明是**建设工程第三方巡查**还是**质量文明施工管理工作**业绩。  
3. 此表可扩展。

**后附证明文件**

### 3.1. 福田区建筑工务署 2024 和 2025 年度外部专业机构质量评估项目

说明：此项目根据甲方要求，按实际执行各个子项目合同一一签订合同，此处暂列举中标通知书（中标价）和三个项目合同作为证明材料。

#### 3.1.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2401-440300-04-01-900020001001

标段名称：福田区建筑工务署2024和2025年度外部专业机构质量评估项目

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

中标价：219.1068万元(投标下浮率报价1%，单价详见商务标报价明细表)

中标工期：与招标文件一致

项目经理(总监)：

本工程于 2024-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-02-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：王兴发

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2024-03-27

查验码：9531794043149760 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### 3.1.2. 福田区建筑工务署 2024 年度外部专业机构质量评估项目合同--福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程

福田区建筑工务署 2024 年度外部专业机构质量评估项目合同

——福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程

项目名称：福田区建筑工务署 2024 年度外部专业机构质量评估项目——福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程  
委托单位：深圳市福田区建筑工务署  
受托单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

## 协议书

委托单位：深圳市福田区建筑工务署（以下简称甲方）

受托单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称乙方）

根据深圳市建设工程交易服务网平台组织的福田区建筑工务署2024和2025年度外部专业机构质量评估项目（项目编号：2401-440300-04-01-900020001001）公开招标结果，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司为中标人。

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其实施细则等相关法律法规规章之规定，经和乙方友好协商，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，就福田区建筑工务署2024年度外部专业机构质量评估项目——福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程工作事宜，达成以下合同条款。

### 一、项目概况

- 1.1 项目名称：福田区建筑工务署2024年度外部专业机构质量评估项目（以下简称为“本项目”）
- 1.2 2024年甲方计划实施的福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程，具体以甲方委派的任务为准。
- 1.3 甲方经过招标引入乙方作为第三方质量巡查单位，协助甲方对所有在建项目开展第三方质量巡查工作技术服务，根据巡查情况梳理甲方质量管理内容，完成甲方质量管理体系制度建设工作。增强甲方在建项目质量管理力度，以便发现在建项目建筑工地风险点、危险源及存在的各类质量问题，对重大风险实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案，进一步敦促在建项目参建建设单位、施工单位和监理单位切实履行并落实企业质量生产主体责任，提升甲方工程建设质量管理总体水平。乙方同时通过质量巡查对在建项目的代建单位、施工单位和监理单位进行质量巡查量化考核、质量评价，有效促进参与甲方在建项目的代建单位、施工单位和监理单位依法诚信履约工程合同和履行投标承诺，有利于各方提升工程项目的管理，更好地保证工程质量。

### 二、服务范围

- 2.1 对在建项目质量管理进行过程巡查，质量特定（应急）巡查和质量交付前检查。过程巡查每月一次（一次常态化检查加一次复查）；对在建项目质量管理进行质量交付前检查、质量特定（应急）巡查，巡查次数根据需要进行安排，以甲方要求和实际巡查为准。经甲方正式书面通知后，乙方可进行相应的质量特定（应急）巡查。
- 2.2 负责编写在建项目巡查报告、复查报告，月度、季度、半年度、年度质量巡查工作总结。
- 2.3 对甲方项目实施竣工验收程序的预验收工作，结合重点民生项目，实行扫楼式验收评估制度，并编制竣工预验收情况报告。
- 2.4 参与质量事故处理。
- 2.5 协助甲方开展质量月活动组织工作，协助甲方召开质量工作会议，按照甲方需求提供质量工作会议相关资料。
- 2.6 根据巡查情况梳理甲方质量管理内容，完成甲方质量管理体系制度建设工作。

2.7 组织甲方工作人员、项目参建人员开展质量培训工作。

2.8 协助甲方开展其它工程质量相关的工作。

### 三、服务内容及要求

3.1 通过每月一次的质量巡查、复查工作，对所有在建工程进行实测实量和观感质量检查；根据甲方安排开展质量交付前检查；遇到特殊情况，经甲方正式书面通知后，乙方应进行相应的质量特定（应急）巡查；协助甲方召开质量工作会议，按照甲方需求配合提供质量工作会议相关资料；强化各项目质量管理意识，形成质量巡查常态化体系；深化甲方在建项目优劣可视化、数据化、透明化，引入质量评估排名措施，形成甲方在建项目之间的质量竞争的良好氛围。

3.2 对甲方在建项目每月出具质量评估报告，指导并监督甲方在建项目的质量隐患排查工作。同时，汇总甲方质量优秀工艺工法，并向甲方其它在建项目进行推广，整体提升甲方在建项目质量管理水平。

3.3 应根据实际情况，以月为周期，合理编制每月巡查计划，报甲方审批同意后实施。编写在建项目巡查工作报告、复查报告，月度、季度、半年度、年度质量巡查工作总结。工作报告及总结必须按照甲方要求编制并提交。

3.4 巡查工作原则：第三方质量巡查单位对在建项目独立开展全覆盖巡查活动。

3.5 巡查频次要求：原则上所有在建项目质量巡查频次不少于1次/月，复查1次/月。现场对项目管理人员随机进行考核，考核评价写入报告中。乙方负责指导督促每月检查所发现的质量隐患整改复查工作。

3.6 巡查人数要求：质量巡查人数每组不少于4人，复查人数每组不少于2人，并按照甲方要求并结合实际情况调整。

3.7 做好周末和节假日值班安排，巡查人员随时待命，并将名单报送至甲方及驻点人员。

3.8 根据甲方质量管理实际情况，编制或修订甲方相关质量标准、质量管理制度等。

3.9 乙方应根据在建项目巡查情况，对连续排名靠后、评分不合格的参建单位及人员开展针对性的质量培训工作，每季度不少于一次，乙方拟定需要参加质量培训的项目名单、参训人员、具体培训计划安排，并报甲方审核通过后实施。

3.10 参与质量重大隐患等整改技术处理工作。

3.11 按照甲方要求，提供质量技术综合服务，包括但不限于组织甲方工作人员开展质量培训工作（原则上每季度不少于一次）；组织“精品工程项目观摩”活动（原则上每季度不少于一次）。根据质量技术综合服务需要提供工程质量规范标准、图集或手册等。具体服务内容及完成时限以甲方要求为准。

3.12 乙方进行的质量过程巡查、质量特定（应急）巡查，若涉及基坑施工、桩基础施工以及其他专业性较强的施工阶段时，甲方认为乙方专业能力不能满足深度广度要求的，为确保施工质量，必要时，甲方可以在专家组名单中抽取1-3位专家，组建相应专业的专家组（全部由教授级高级工程师组成），参加该施工阶段的质量过程巡查、质量特定（应急）巡查。乙方应遵照执行并按照深圳市财政部门有关专家费用支付标准予以支付相关费用。

### 四、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

4.1 本服务合同

- 4.2 中标通知书
- 4.3 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
- 4.4 投标书及其附件
- 4.5 招标文件及补遗
- 4.6 标准、规范及有关技术文件
- 4.7 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

## 五、合同服务期限

5.1 本项目为服务类项目，服务期为两年，合同实行一年一签，每次服务期为自合同签订之日起一年。

5.2 本合同服务期限为壹年（自 2024 年 3 月 1 日起至 2025 年 3 月 1 日止）。

5.3 甲方将组织对乙方进行履约评价，履约评价结果为不合格的，则解除合同。履约评价结果为良好及以上情况，且在政策法规允许和甲方实际工作需要的情况下，经甲方同意，本合同可续签一年（最长续签不超过一年）。

## 六、合同价款及支付方式、履约评价

### 6.1 合同暂定价

6.1.1 本合同单价即投标报价为“质量巡查单价上限 x(1-投标下浮率)”，质量巡查包括对在建项目质量管理进行过程巡查，质量特定（应急）巡查和质量交付前检查。过程巡查为每月一次，包含常态化巡查一次加复查一次；质量特定（应急）巡查和质量交付前检查，具体巡查次数根据甲方需要进行安排。乙方所进行的质量整改复查工作的费用已包含在合同单价里，不再增加任何费用。质量特定（应急）巡查收费单价应根据本合同单价中人工费、工时、检查内容及特点等综合考虑后计取，具体单价由双方沟通协商后确定，原则上不能超过本合同质量过程巡查收费单价。

6.1.2 合同价款由基本费和履约评价费组成，其中基本费占总合同金额的 70%，履约评价费占总合同金额的 30%两部分，其中，履约评价费结合最终履约评价结果于结算时支付。

6.1.3 合同暂定价为：62865 元

### 6.2 支付方式：

6.2.1 本项目无预付款。

6.2.2 进度款每季度支付一次，甲方在收到乙方上报的支付证书，并按实际完成项目款的 70%拨付进度款项；另外 30%为履约评价费。乙方请款时需提供增值税普通发票。

6.2.3 履约评价费在合同期最后一个月的进度款在办理结算后，与结算款一并支付

6.2.4 合同期满后经甲方考核合格可以办理结算，需同时满足以下条件：

- （1）已完成合同约定的巡查任务，经甲方履约评价合格；
- （2）已向甲方提交每月的月度报告，季度报告，半年度报告，年度报告后。

### 6.3 履约评价：

6.3.1 在合同期结束时，甲方按照《履约评价表》对乙方进行履约评价，履约评价费用为结算价 30%。

6.3.2 履约评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四类。

1份，均具同等法律效力。

### 十九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

甲方：深圳市福田区建筑工务署

(盖章)

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：/

银行账号：/

电话：

邮编：

合同签订时间：2024年7月19日

合同签订地点：

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

(盖章)

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

银行账号：

电话：

邮编：

### 3.1.3. 福田区建筑工务署 2024 年度外部专业机构质量评估项目合同--梅山中学 扩建综合楼项目

福田区建筑工务署 2024 年度外部专业机构质量评估项目合同

—— 梅山中学扩建综合楼项目

项目名称：福田区建筑工务署 2024 年度外部专业机构质量评估项目——梅山中学扩建综合楼项目

委托单位：深圳市福田区建筑工务署

受托单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

## 协议书

委托单位：深圳市福田区建筑工务署（以下简称甲方）

受托单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称乙方）

根据深圳市建设工程交易服务网平台组织的福田区建筑工务署 2024 和 2025 年度外部专业机构质量评估项目（项目编号：2401-440300-04-01-900020001001）公开招标结果，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司为中标人。

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其实施细则等相关法律法规规章之规定，经和乙方友好协商，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，就福田区建筑工务署 2024 年度外部专业机构质量评估项目——梅山中学扩建综合楼项目工作事宜，达成以下合同条款。

### 一、项目概况

1.1 项目名称：福田区建筑工务署 2024 年度外部专业机构质量评估项目（以下简称为“本项目”）

1.2 2024 年甲方计划实施的梅山中学扩建综合楼项目，具体以甲方委派的任务为准。

1.3 甲方经过招标引入乙方作为第三方质量巡查单位，协助甲方对所有在建项目开展第三方质量巡查工作技术服务，根据巡查情况梳理甲方质量管理内容，完成甲方质量管理体系制度建设工作。增强甲方在建项目质量管理力度，以便发现在建项目建筑工地风险点、危险源及存在的各类质量问题，对重大风险实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案，进一步敦促在建项目参建建设单位、施工单位和监理单位切实履行并落实企业质量生产主体责任，提升甲方工程建设质量管理总体水平。乙方同时通过质量巡查对在建项目的代建单位、施工单位和监理单位进行质量巡查量化考核、质量评价，有效促进参与甲方在建项目的代建单位、施工单位和监理单位依法诚信履约工程合同和履行投标承诺，有利于各方提升工程项目的管理，更好地保证工程质量。

### 二、服务范围

2.1 对在建项目质量管理进行过程巡查，质量特定（应急）巡查和质量交付前检查。过程巡查每月一次（一次常态化检查加一次复查）；对在建项目质量管理进行质量交付前检查、质量特定（应急）巡查，巡查次数根据需要进行安排，以甲方要求和实际巡查为准。经甲方正式书面通知后，乙方可进行相应的质量特定（应急）巡查。

2.2 负责编写在建项目巡查报告、复查报告，月度、季度、半年度、年度质量巡查工作总结。

2.3 对甲方项目实施竣工验收程序的预验收工作，结合重点民生项目，实行扫楼式验收评估制度，并编制竣工预验收情况报告。

2.4 参与质量事故处理。

2.5 协助甲方开展质量月活动组织工作，协助甲方召开质量工作会议，按照甲方需求提供质量工作会议相关资料。

2.6 根据巡查情况梳理甲方质量管理内容，完成甲方质量管理体系制度建设工作。

2.7 组织甲方工作人员、项目参建人员开展质量培训工作。

2.8 协助甲方开展其它工程质量相关的工作。

### 三、服务内容及要求

3.1 通过每月一次的质量巡查、复查工作，对所有在建工程进行实测实量和观感质量检查；根据甲方安排开展质量交付前检查；遇到特殊情况，经甲方正式书面通知后，乙方应进行相应的质量特定（应急）巡查；协助甲方召开质量工作会议，按照甲方需求配合提供质量工作会议相关资料；强化各项目质量管理意识，形成质量巡查常态化体系；深化甲方在建项目优劣可视化、数据化、透明化，引入质量评估排名措施，形成甲方在建项目之间的质量竞争的良好氛围。

3.2 对甲方在建项目每月出具质量评估报告，指导并监督甲方在建项目的质量隐患排查工作。同时，汇总甲方质量优秀工艺工法，并向甲方其它在建项目进行推广，整体提升甲方在建项目质量管理水平。

3.3 应根据实际情况，以月为周期，合理编制每月巡查计划，报甲方审批同意后实施。编写在建项目巡查工作报告、复查报告，月度、季度、半年度、年度质量巡查工作总结。工作报告及总结必须按照甲方要求编制并提交。

3.4 巡查工作原则：第三方质量巡查单位对在建项目独立开展全覆盖巡查活动。

3.5 巡查频次要求：原则上所有在建项目质量巡查频次不少于1次/月，复查1次/月。现场对项目管理人员随机进行考核，考核评价写入报告中。乙方负责指导督促每月检查所发现的质量隐患整改复查工作。

3.6 巡查人数要求：质量巡查人数每组不少于4人，复查人数每组不少于2人，并按照甲方要求并结合实际情况调整。

3.7 做好周末和节假日值班安排，巡查人员随时待命，并将名单报送至甲方及驻点人员。

3.8 根据甲方质量管理实际情况，编制或修订甲方相关质量标准、质量管理制度等。

3.9 乙方应根据在建项目巡查情况，对连续排名靠后、评分不合格的参建单位及人员开展针对性的质量培训工作，每季度不少于一次，乙方拟定需要参加质量培训的项目名单、参训人员、具体培训计划安排，并报甲方审核通过后实施。

3.10 参与质量重大隐患等整改技术处理工作。

3.11 按照甲方要求，提供质量技术综合服务，包括但不限于组织甲方工作人员开展质量培训工作（原则上每季度不少于一次）；组织“精品工程项目观摩”活动（原则上每季度不少于一次）。根据质量技术综合服务需要提供工程质量规范标准、图集或手册等。具体服务内容及完成时限以甲方要求为准。

3.12 乙方进行的质量过程巡查、质量特定（应急）巡查，若涉及基坑施工、桩基础施工以及其他专业性较强的施工阶段时，甲方认为乙方专业能力不能满足深度广度要求的，为确保施工质量，必要时，甲方可以在专家组名单中抽取1-3位专家，组建相应专业的专家组（全部由教授级高级工程师组成），参加该施工阶段的质量过程巡查、质量特定（应急）巡查。乙方应遵照执行并按照深圳市财政部门有关专家费用支付标准予以支付相关费用。

### 四、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

4.1 本服务合同

4.2 中标通知书

- 4.3 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
- 4.4 投标书及其附件
- 4.5 招标文件及补遗
- 4.6 标准、规范及有关技术文件
- 4.7 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

## 五、合同服务期限

5.1 本项目为服务类项目，服务期为两年，合同实行一年一签，每次服务期为自合同签订之日起一年。

5.2 本合同服务期限为壹年（自 2024 年 3 月 1 日起至 2025 年 3 月 1 日止）。

5.3 甲方将组织对乙方进行履约评价，履约评价结果为不合格的，则解除合同。履约评价结果为良好及以上情况，且在政策法规允许和甲方实际工作需要的情况下，经甲方同意，本合同可续签一年（最长续签不超过一年）。

## 六、合同价款及支付方式、履约评价

### 6.1 合同暂定价

6.1.1 本合同单价即投标报价为“质量巡查单价上限 x(1-投标下浮率)”，质量巡查包括对在建项目质量管理进行过程巡查，质量特定（应急）巡查和质量交付前检查。过程巡查为每月一次，包含常态化巡查一次加复查一次；质量特定（应急）巡查和质量交付前检查，具体巡查次数根据甲方需要进行安排。乙方所进行的质量整改复查工作的费用已包含在合同单价里，不再增加任何费用。质量特定（应急）巡查收费单价应根据本合同单价中人工费、工时、检查内容及特点等综合考虑后计取，具体单价由双方沟通协商后确定，原则上不能超过本合同质量过程巡查收费单价。

6.1.2 合同价款由基本费和履约评价费组成，其中基本费占总合同金额的 70%，履约评价费占总合同金额的 30%两部分，其中，履约评价费结合最终履约评价结果于结算时支付。

6.1.3 合同暂定价为：57915 元

### 6.2 支付方式：

6.2.1 本项目无预付款。

6.2.2 进度款每季度支付一次，甲方在收到乙方上报的支付证书，并按实际完成项目款的 70%拨付进度款项；另外 30%为履约评价费。乙方请款时需提供增值税普通发票。

6.2.3 履约评价费在合同期最后一个月的进度款在办理结算后，与结算款一并支付。

6.2.4 合同期满后经甲方考核合格可以办理结算，需同时满足以下条件：

- （1）已完成合同约定的巡查任务，经甲方履约评价合格；
- （2）已向甲方提交每月的月度报告，季度报告，半年度报告，年度报告后。

### 6.3 履约评价：

6.3.1 在合同期结束时，甲方按照《履约评价表》对乙方进行履约评价，履约评价费用为结算价 30%。

6.3.2 履约评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四类。

（1）优秀：履约评价得分率大于等于 90%时，评价等级为优秀；

十九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

甲方：深圳市福田区建筑工务署  
(盖章)

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：/

银行账号：/

电话：

邮编：

合同签订时间：2024年7月18日

合同签订地点：

乙方：中浴建筑研究总院(深圳)有限公司  
(盖章)

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

银行账号：

电话：

邮编：

### 3.1.4. 福田区建筑工务署 2024 年度外部专业机构质量评估项目合同--东海实验小学改扩建工程

福田区建筑工务署 2024 年度外部专业机构质量评估项目合同  
——东海实验小学改扩建工程

项目名称：福田区建筑工务署 2024 年度外部专业机构质量评估项目——东海实验小学改扩建工程  
委托单位：深圳市福田区建筑工务署  
受托单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

## 协议书

委托单位：深圳市福田区建筑工务署（以下简称甲方）

受托单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称乙方）

根据深圳市建设工程交易服务网平台组织的福田区建筑工务署2024和2025年度外部专业机构质量评估项目（项目编号：2401-440300-04-01-900020001001）公开招标结果，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司为中标人。

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其实施细则等相关法律法规规章之规定，经和乙方友好协商，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，就福田区建筑工务署2024年度外部专业机构质量评估项目——东海实验小学改扩建工程工作事宜，达成以下合同条款。

### 一、项目概况

1.1 项目名称：福田区建筑工务署2024年度外部专业机构质量评估项目（以下简称为“本项目”）

1.2 2024年甲方计划实施的东海实验小学改扩建工程，具体以甲方委派的任务为准。

1.3 甲方经过招标引入乙方作为第三方质量巡查单位，协助甲方对所有在建项目开展第三方质量巡查工作技术服务，根据巡查情况梳理甲方质量管理内容，完成甲方质量管理体系制度建设工作。增强甲方在建项目质量管理力度，以便发现在建项目建筑工地风险点、危险源及存在的各类质量问题，对重大风险实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案，进一步敦促在建项目参建建设单位、施工单位和监理单位切实履行并落实企业质量生产主体责任，提升甲方工程建设质量管理总体水平。乙方同时通过质量巡查对在建项目的代建单位、施工单位和监理单位进行质量巡查量化考核、质量评价，有效促进参与甲方在建项目的代建单位、施工单位和监理单位依法诚信履约工程合同和履行投标承诺，有利于各方提升工程项目的管理，更好地保证工程质量。

### 二、服务范围

2.1 对在建项目质量管理进行过程巡查，质量特定（应急）巡查和质量交付前检查。过程巡查每月一次（一次常态化检查加一次复查）；对在建项目质量管理进行质量交付前检查、质量特定（应急）巡查，巡查次数根据需要进行安排，以甲方要求和实际巡查为准。经甲方正式书面通知后，乙方可进行相应的质量特定（应急）巡查。

2.2 负责编写在建项目巡查报告、复查报告，月度、季度、半年度、年度质量巡查工作总结。

2.3 对甲方项目实施竣工验收程序的预验收工作，结合重点民生项目，实行扫楼式验收评估制度，并编制竣工预验收情况报告。

2.4 参与质量事故处理。

2.5 协助甲方开展质量月活动组织工作，协助甲方召开质量工作会议，按照甲方需求提供质量工作会议相关资料。

2.6 根据巡查情况梳理甲方质量管理内容，完成甲方质量管理体系制度建设工作。

2.7 组织甲方工作人员、项目参建人员开展质量培训工作。

2.8 协助甲方开展其它工程质量相关的工作。

### 三、服务内容及要求

3.1 通过每月一次的质量巡查、复查工作，对所有在建工程进行实测实量和观感质量检查；根据甲方安排开展质量交付前检查；遇到特殊情况，经甲方正式书面通知后，乙方应进行相应的质量特定（应急）巡查；协助甲方召开质量工作会议，按照甲方需求配合提供质量工作会议相关资料；强化各项目质量管理意识，形成质量巡查常态化体系；深化甲方在建项目优劣可视化、数据化、透明化，引入质量评估排名措施，形成甲方在建项目之间的质量竞争的良好氛围。

3.2 对甲方在建项目每月出具质量评估报告，指导并监督甲方在建项目的质量隐患排查工作。同时，汇总甲方质量优秀工艺工法，并向甲方其它在建项目进行推广，整体提升甲方在建项目质量管理水平。

3.3 应根据实际情况，以月为周期，合理编制每月巡查计划，报甲方审批同意后实施。编写在建项目巡查工作报告、复查报告，月度、季度、半年度、年度质量巡查工作总结。工作报告及总结必须按照甲方要求编制并提交。

3.4 巡查工作原则：第三方质量巡查单位对在建项目独立开展全覆盖巡查活动。

3.5 巡查频次要求：原则上所有在建项目质量巡查频次不少于1次/月，复查1次/月。现场对项目管理人员随机进行考核，考核评价写入报告中。乙方负责指导督促每月检查所发现的质量隐患整改复查工作。

3.6 巡查人数要求：质量巡查人数每组不少于4人，复查人数每组不少于2人，并按照甲方要求并结合实际情况调整。

3.7 做好周末和节假日值班安排，巡查人员随时待命，并将名单报送至甲方及驻点人员。

3.8 根据甲方质量管理实际情况，编制或修订甲方相关质量标准、质量管理制度等。

3.9 乙方应根据在建项目巡查情况，对连续排名靠后、评分不合格的参建单位及人员开展针对性的质量培训工作，每季度不少于一次，乙方拟定需要参加质量培训的项目名单、参训人员、具体培训计划安排，并报甲方审核通过后实施。

3.10 参与质量重大隐患等整改技术处理工作。

3.11 按照甲方要求，提供质量技术综合服务，包括但不限于组织甲方工作人员开展质量培训工作（原则上每季度不少于一次）；组织“精品工程项目观摩”活动（原则上每季度不少于一次）。根据质量技术综合服务需要提供工程质量规范标准、图集或手册等。具体服务内容及完成时限以甲方要求为准。

3.12 乙方进行的质量过程巡查、质量特定（应急）巡查，若涉及基坑施工、桩基础施工以及其他专业性较强的施工阶段时，甲方认为乙方专业能力不能满足深度广度要求的，为确保施工质量，必要时，甲方可以在专家组名单中抽取1-3位专家，组建相应专业的专家组（全部由教授级高级工程师组成），参加该施工阶段的质量过程巡查、质量特定（应急）巡查。乙方应遵照执行并按照深圳市财政部门有关专家费用支付标准予以支付相关费用。

### 四、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

4.1 本服务合同

4.2 中标通知书

- 4.3 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
- 4.4 投标书及其附件
- 4.5 招标文件及补遗
- 4.6 标准、规范及有关技术文件
- 4.7 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

## 五、合同服务期限

5.1 本项目为服务类项目，服务期为两年，合同实行一年一签，每次服务期为自合同签订之日起一年。

5.2 本合同服务期限为壹年（自 2024 年 3 月 1 日起至 2025 年 3 月 1 日止）。

5.3 甲方将组织对乙方进行履约评价，履约评价结果为不合格的，则解除合同。履约评价结果为良好及以上情况，且在政策法规允许和甲方实际工作需要的情况下，经甲方同意，本合同可续签一年（最长续签不超过一年）。

## 六、合同价款及支付方式、履约评价

### 6.1 合同暂定价

6.1.1 本合同单价即投标报价为“质量巡查单价上限 x(1-投标下浮率)”，质量巡查包括对在建项目质量管理进行过程巡查，质量特定（应急）巡查和质量交付前检查。过程巡查为每月一次，包含常态化巡查一次加复查一次；质量特定（应急）巡查和质量交付前检查，具体巡查次数根据甲方需要进行安排。乙方所进行的质量整改复查工作的费用已包含在合同单价里，不再增加任何费用。质量特定（应急）巡查收费单价应根据本合同单价中人工费、工时、检查内容及特点等综合考虑后计取，具体单价由双方沟通协商后确定，原则上不能超过本合同质量过程巡查收费单价。

6.1.2 合同价款由基本费和履约评价费组成，其中基本费占总合同金额的 70%，履约评价费占总合同金额的 30%两部分，其中，履约评价费结合最终履约评价结果于结算时支付。

6.1.3 合同暂定价为：33165 元

### 6.2 支付方式：

6.2.1 本项目无预付款。

6.2.2 进度款每季度支付一次，甲方在收到乙方上报的支付证书，并按实际完成项目款的 70%拨付进度款项；另外 30%为履约评价费。乙方请款时需提供增值税普通发票。

6.2.3 履约评价费在合同期最后一个月的进度款在办理结算后，与结算款一并支付。

6.2.4 合同期满后经甲方考核合格可以办理结算，需同时满足以下条件：

- （1）已完成合同约定的巡查任务，经甲方履约评价合格；
- （2）已向甲方提交每月的月度报告，季度报告，半年度报告，年度报告后。

### 6.3 履约评价：

6.3.1 在合同期结束时，甲方按照《履约评价表》对乙方进行履约评价，履约评价费用为结算价 30%。

6.3.2 履约评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四类。

- （1）优秀：履约评价得分率大于等于 90%时，评价等级为优秀；

备案 1 份，均具同等法律效力。

### 十九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

甲方：深圳市福田区建筑工务署

(盖章)

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：/

银行账号：/

电话：

邮编：

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

(盖章)

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

银行账号：

电话：

邮编：

合同签订时间：2024 年 7 月 19 日

合同签订地点：

### 3.2. 福田区建筑工务署 2022 和 2023 年度外部专业机构质量评估项目合同

说明：此项目根据甲方要求，按实际执行各个子项目合同一一签订合同，此处暂列举中标通知书（中标价）和三个项目合同作为证明材料。

#### 3.2.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030420210062001001

标段名称：福田区建筑工务署2022和2023年度外部专业机构质量评估项目

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

中标价：232.388万元

中标工期：与招标文件一致

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：王兴波

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：李强

日期：2021-12-24

查验码：1665993210388102

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



### 3.2.2. 福田区建筑工务署 2022 和 2023 年度外部专业机构质量评估项目--国际体育文化交流中心

FDG ZLPG QT2022094

福田区建筑工务署 2022 至 2023 年度外部专业机构质量评估项目合同  
——国际体育文化交流中心

项目名称：福田区建筑工务署 2022 至 2023 年度外部专业机构质量评估项目——国际体育文化交流中心

委托单位：深圳市福田区建筑工务署

受托单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

时 间：2022 年 月 日

第 1 页

## 协议书

委托单位：深圳市福田区建筑工务署（以下简称甲方）

受托单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称乙方）

根据深圳市建设工程交易服务网平台组织的福田区建筑工务署 2022 至 2023 年度外部专业机构质量评估项目（项目编号：44030420210062）公开招标结果，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 为中标人。

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其实施细则等相关法律法规规章之规定，经甲方和乙方友好协商，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，就福田区建筑工务署 2022 至 2023 年度外部专业机构质量评估项目——国际体育文化交流中心 工作事宜，达成以下合同条款。

### 一、项目概况

1.1 项目名称：福田区建筑工务署 2022 至 2023 年度外部专业机构质量评估项目（以下简称为“本项目”）

1.2 2022 年甲方计划实施的国际体育文化交流中心，具体以甲方委派的任务为准。

1.3 甲方经过招标引入乙方作为第三方质量巡查单位，协助甲方对所有在建项目开展第三方质量巡查工作技术服务，根据巡查情况梳理我署质量管理内容，完成我署质量管理体系制度建设。增强甲方在建项目质量管理力度，以便发现在建项目建筑工地风险点、危险源及存在的各类质量问题，对重大风险实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案，进一步敦促在建项目参建建设单位、施工单位和监理单位切实履行并落实企业质量生产主体责任，提升甲方工程建设质量管理总体水平。乙方同时通过质量巡查对在建项目的代建单位、施工单位和监理单位进行质量巡查量化考核、质量评价，有效促进参与甲方在建项目的代建单位、施工单位和监理单位依法诚信履约工程合同和履行投标承诺，有利于各方提升工程项目的管理，更好地保证工程质量。

### 二、服务范围

2.1 对在建项目质量管理进行过程巡查，以及地毯式质量特定（应急）巡查和质量交付前检查。预计过程巡查每月一次（一次常态化检查加一次复查），项目检查完成后一周内出具巡查及分析报告；对在建项目质量管理进行质量交付前检查和质量特定（应急）巡查，巡查次数根据需要进行安排，以甲方要求和实际巡查为准。

2.2 每月编写质量专项巡查工作总结报告、配合提供我署每两个月的质量大会所需的相关资料、每年编写巡查总结年报；

2.3 对我署项目实施竣工验收程序的重要一环—预验收工作，结合重点民生项目，实行扫楼式验收评估制度，并编制竣工预验收情况报告；

2.4 参与质量事故处理；

2.5 协助工程督导部门开展质量月活动组织工作和每两个月召开一次的质量大会的会务组织工作；

2.6 根据巡查情况梳理我署质量管理内容，完成我署质量管理体系制度建设。

组成本合同的文件包括：

- 4.1 本服务合同
- 4.2 中标通知书
- 4.3 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
- 4.4 投标书及其附件
- 4.5 招标文件及补遗
- 4.6 标准、规范及有关技术文件
- 4.7 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

## 五、合同服务期限

5.1 本项目为服务类项目，服务期为两年，合同实行一年一签，每次服务期为自合同签订之日起一年。

5.2 本合同服务期限为壹年（自 2022 年 2 月 2 日起至 2023 年 2 月 1 日止）。

5.3 甲方将组织对乙方进行季度与年度履约评价，季度履约评价结果为不合格的，则解除合同，履约评价结果为良好及以上情形，且在政策法规允许和甲方实际工作需要的情况下，经甲方同意，本合同可续签一年（最长续签不超过一年）。

## 六、合同价款及支付方式、履约评价

### 6.1 合同暂定价：

6.1.1 本合同单价即投标报价为“质量巡查单价上限 $x$ (1-投标下浮率)”，质量巡查包括对在建设项目质量管理进行过程巡查，以及地毯式质量特定（应急）巡查和质量交付前检查。过程巡查为每月一次，包含常态化巡查一次加复查一次；质量交付前检查和质量特定（应急）巡查，具体巡查次数根据需要进行安排，以甲方要求和实际巡查为准。乙方所进行的质量整改复查工作的费用已包含在合同单价里，不再增加任何费用。

6.1.2 合同价款由基本费和履约评价费组成，其中基本费占总合同金额的 85%，履约评价费占总合同金额的 15%两部分，其中，履约评价费结合最终履约评价结果于结算时支付。

6.1.3 合同暂定价为： $78000x(1-18\%)=63960$  元。

### 6.2 支付方式：

6.2.1 本项目无预付款。

6.2.2 进度款每季度支付一次，甲方在收到乙方上报的支付证书，并按实际完成项目款的 85%拨付进度款项；另外 15%为履约评价费。乙方请款时需提供增值税普通发票。

6.2.3 履约评价费在合同期最后一个月的进度款在办理结算后，与结算款一并支付

6.2.4 合同期满后经甲方考核合格可以办理结算，需同时满足以下条件：

- (1) 已完成合同约定的巡查任务，经甲方履约评价合格；
- (2) 合同结算价由甲方委托的第三方审核并经甲方批准；
- (3) 已向甲方提交每月的月度报告，季度报告，年度报告后。

### 6.3 履约评价：

6.3.1 在合同期结束时，甲方按照《履约评价表》对乙方进行履约评价，履约评价费用为结算价

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

甲方：深圳市福田区建筑工务署

(盖章)



地址：

法定代表人：

或委托代理人： (盖章)

开户银行： /

银行账号： /

电话：

邮编：

徐钢

乙方：



地址：

法定代表人：

或委托代理人： (盖章)

开户银行：

银行账号：

电话：

邮编：

廖

合同签订时间：2022年2月2日

合同签订地点：

### 3.2.3. 福田区建筑工务署 2022 和 2023 年度外部专业机构质量评估项目--人民小学项目

FTJG 3LPG QT2022075



福田区建筑工务署 2022 至 2023 年度外部专业机构质量评估项目

合同——人民小学项目

项目名称：福田区建筑工务署 2022 至 2023 年度外部专业机构质量评估项目——人民小学项目

委托单位：深圳市福田区建筑工务署

受托单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

时 间：2022 年 月 日



## 协议书

委托单位：深圳市福田区建筑工务署（以下简称甲方）

受托单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称乙方）

根据深圳市建设工程交易服务平台组织的福田区建筑工务署2022至2023年度外部专业机构质量评估项目（项目编号：44030420210062）公开招标结果，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司为中标人。

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其实施细则等相关法律法规规章之规定，经甲方和乙方友好协商，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，就福田区建筑工务署2022至2023年度外部专业机构质量评估项目——人民小学项目工作事宜，达成以下合同条款。

### 一、项目概况

1.1 项目名称：福田区建筑工务署2022至2023年度外部专业机构质量评估项目（以下简称“本项目”）

1.2 2022年甲方计划实施的人民小学项目，具体以甲方委派的任务为准。

1.3 甲方经过招标引入乙方作为第三方质量巡查单位，协助甲方对所有在建项目开展第三方质量巡查工作技术服务，根据巡查情况梳理我署质量管理内容，完成我署质量管理体系制度建设工作，增强甲方在建项目质量管理力度，以便发现在建项目建筑工地风险点、危险源及存在的各类质量问题，对重大风险实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案，进一步敦促在建项目参建建设单位、施工单位和监理单位切实履行并落实企业质量生产主体责任，提升甲方工程建设质量管理总体水平。乙方同时通过质量巡查对在建项目的代建单位、施工单位和监理单位进行质量巡查量化考核、质量评价，有效促进参与甲方在建项目的代建单位、施工单位和监理单位依法诚信履约工程合同和履行投标承诺，有利于各方提升工程项目的管理，更好地保证工程质量。

### 二、服务范围

2.1 对在建项目质量管理进行过程巡查，以及地毯式质量特定（应急）巡查和质量交付前检查。预计过程巡查每月一次（一次常态化检查加一次复查），项目检查完成后一周内出具巡查及分析报告；对在建项目质量管理进行质量交付前检查和质量特定（应急）巡查，巡查次数根据需要进行安排，以甲方要求和实际巡查为准。

2.2 每月编写质量专项巡查工作总结报告、配合提供我署每两个月的质量大会所需的相关资料、每年编写巡查总结年报；

2.3 对我署项目实施竣工验收程序的重要一环—预验收工作，结合重点民生项目，实行扫楼式验收评估制度，并编制竣工预验收情况报告；

2.4 参与质量事故处理；

2.5 协助工程督导部门开展质量月活动组织工作和每两个月召开一次的质量大会的会务组织工作；

2.6 根据巡查情况梳理我署质量管理内容，完成我署质量管理体系制度建设工作。

组成本合同的文件包括：

- 4.1 本服务合同
- 4.2 中标通知书
- 4.3 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
- 4.4 投标书及其附件
- 4.5 招标文件及补遗
- 4.6 标准、规范及有关技术文件
- 4.7 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

#### 五、合同服务期限

5.1 本项目为服务类项目，服务期为两年，合同实行一年一签，每次服务期为自合同签订之日起一年。

5.2 本合同服务期限为壹年（自 2022 年 2 月 2 日起至 2023 年 2 月 1 日止）。

5.3 甲方将组织对乙方进行季度与年度履约评价，季度履约评价结果为不合格的，则解除合同。履约评价结果为良好及以上情形，且在政策法规允许和甲方实际工作需要的前提下，经甲方同意，本合同可续签一年（最长续签不超过一年）。

#### 六、合同价款及支付方式、履约评价

##### 6.1 合同暂定价：

6.1.1 本合同单价即投标报价为“质量巡查单价上限 $\times$ (1-投标下浮率)”，质量巡查包括对在建项目质量管理进行过程巡查，以及地毯式质量特定（应急）巡查和质量交付前检查。过程巡查为每月一次，包含常态化巡查一次加复查一次；质量交付前检查和质量特定（应急）巡查，具体巡查次数根据需要进行治疗安排，以甲方要求和实际巡查为准。乙方所进行的质量整改复查工作的费用已包含在合同单价里，不再增加任何费用。

6.1.2 合同价款由基本费和履约评价费组成，其中基本费占总合同金额的 85%，履约评价费占总合同金额的 15%两部分，其中，履约评价费结合最终履约评价结果于结算时支付。

6.1.3 合同暂定价为： $73500 \times (1-18\%)=60270$  元。

##### 6.2 支付方式：

6.2.1 本项目无预付款。

6.2.2 进度款每季度支付一次，甲方在收到乙方上报的支付证书，并按实际完成项目款的 85%拨付进度款项；另外 15%为履约评价费。乙方请款时需提供增值税普通发票。

6.2.3 履约评价费在合同期最后一个月的进度款在办理结算后，与结算款一并支付

6.2.4 合同期满后经甲方考核合格可以办理结算，需同时满足以下条件：

- （1）已完成合同约定的巡查任务，经甲方履约评价合格；
- （2）合同结算价由甲方委托的第三方审核并经甲方批准；
- （3）已向甲方提交每月的月度报告，季度报告，年度报告后。

##### 6.3 履约评价：

6.3.1 在合同期结束时，甲方按照《履约评价表》对乙方进行履约评价，履约评价费用为结算价

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

甲方：深圳市福田区建筑工务署  
(盖章)



地址：

法定代表人：

或委托代理人： (签章)

开户银行： /

银行账号： /

电话：

邮编：

徐钢

乙方：



地址：

法定代表人：

或委托代理人： (签章)

开户银行：

银行账号：

电话：

邮编：

Signature of the authorized representative of the Shenzhen Institute of Building Research and Design.

合同签订时间：2022年2月2日

合同签订地点：

### 3.2.4. 福田区建筑工务署 2022 和 2023 年度外部专业机构质量评估项目--区劳技中心扩建工程

FTJG ZLPG QT2022169

福田区建筑工务署 2022 至 2023 年度外部专业机构质量评估项目合  
同——区劳技中心扩建工程

项目名称：福田区建筑工务署 2022 至 2023 年度外部专业机构质量  
评  
估项目——区劳技中心扩建工程  
委托单位：深圳市福田区建筑工务署  
受托单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司  
时 间：2022 年 月 日

## 协议书

委托单位：深圳市福田区建筑工务署（以下简称甲方）

受托单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称乙方）

根据深圳市建设工程交易服务网平台组织的福田区建筑工务署 2022 至 2023 年度外部专业机构质量评估项目（项目编号：44030420210062）公开招标结果，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 为中标人。

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其实施细则等相关法律法规之规定，经甲方和乙方友好协商，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，就福田区建筑工务署 2022 至 2023 年度外部专业机构质量评估项目——区劳技中心扩建工程 工作事宜，达成以下合同条款。

### 一、项目概况

1.1 项目名称：福田区建筑工务署 2022 至 2023 年度外部专业机构质量评估项目（以下简称“本项目”）

1.2 2022 至 2023 年甲方计划实施的区劳技中心扩建工程，具体以甲方委派的任务为准。

1.3 甲方经过招标引入乙方作为第三方质量巡查单位，协助甲方对所有在建项目开展第三方质量巡查工作技术服务，根据巡查情况梳理我署质量管理内容，完成我署质量管理体系制度建设工作。增强甲方在建项目质量管理力度，以便发现在建项目建筑工地风险点、危险源及存在的各类质量问题，对重大风险实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案，进一步敦促在建项目参建代建单位、施工单位和监理单位切实履行并落实企业质量生产主体责任，提升甲方工程建设质量管理总体水平。乙方同时通过质量巡查对在建项目的代建单位、施工单位和监理单位进行质量巡查量化考核、质量评价，有效促进参与甲方在建项目的代建单位、施工单位和监理单位依法诚信履约工程合同和履行投标承诺，有利于各方提升工程项目的管理，更好地保证工程质量。

### 二、服务范围

2.1 对在建项目质量管理进行过程巡查，以及地毯式质量特定（应急）巡查和质量交付前检查。预计过程巡查每月一次（一次常态化检查加一次复查），项目检查完成后一周内出具巡查及分析报告；对在建项目质量管理进行质量交付前检查和质量特定（应急）巡查，巡查次数根据需要进行安排，以甲方要求和实际巡查为准。

2.2 每月编写质量专项巡查工作总结报告、配合提供我署每两个月的质量大会所需的相关资料、每年编写巡查总结年报；

2.3 对我署项目实施竣工验收程序的重要一环—预验收工作，结合重点民生项目，实行扫楼式验收评估制度，并编制竣工预验收情况报告；

2.4 参与质量事故处理；

2.5 协助工程督导部门开展质量月活动组织工作和每两个月召开一次的质量大会的会务组织工作；

2.6 根据巡查情况梳理我署质量管理内容，完成我署质量管理体系制度建设工作。

组成本合同的文件包括：

- 4.1 本服务合同
- 4.2 中标通知书
- 4.3 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
- 4.4 投标书及其附件
- 4.5 招标文件及补遗
- 4.6 标准、规范及有关技术文件
- 4.7 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

#### 五、合同服务期限

- 5.1 本项目为服务类项目，服务期为两年，合同实行一年一签，每次服务期为自合同签订之日起一年。
- 5.2 本合同服务期限为壹年（自 2022 年 2 月 2 日起至 2023 年 2 月 1 日止）。
- 5.3 甲方将组织对乙方进行季度与年度履约评价，季度履约评价结果为不合格的，则解除合同。履约评价结果为良好及以上情形，且在政策法规允许和甲方实际工作需要的情况下，经甲方同意，本合同可续签一年（最长续签不超过一年）。

#### 六、合同价款及支付方式、履约评价

##### 6.1 合同暂定价：

6.1.1 本合同单价即投标报价为“质量巡查单价上限 $\times$ (1-投标下浮率)”，质量巡查包括对在建设项目质量管理进行过程巡查，以及地毯式质量特定（应急）巡查和质量交付前检查。过程巡查为每月一次，包含常态化巡查一次加复查一次；质量交付前检查和质量特定（应急）巡查，具体巡查次数根据需要进行安排，以甲方要求和实际巡查为准。乙方所进行的质量整改复查工作的费用已包含在合同单价里，不再增加任何费用。

6.1.2 合同价款由基本费和履约评价费组成，其中基本费占总合同金额的 85%，履约评价费占总合同金额的 15%两部分，其中，履约评价费结合最终履约评价结果于结算时支付。

6.1.3 合同暂定价为： $25000 \times (1-18\%) = 20500$  元。

##### 6.2 支付方式：

- 6.2.1 本项目无预付款。
- 6.2.2 进度款每季度支付一次，甲方在收到乙方上报的支付证书，并按实际完成项目款的 85% 拨付进度款项；另外 15% 为履约评价费。乙方请款时需提供增值税普通发票。
- 6.2.3 履约评价费在合同期最后一个月的进度款在办理结算后，与结算款一并支付
- 6.2.4 合同期满后经甲方考核合格可以办理结算，需同时满足以下条件：
  - (1) 已完成合同约定的巡查任务，经甲方履约评价合格；
  - (2) 合同结算价由甲方委托的第三方审核并经甲方批准；
  - (3) 已向甲方提交每月的月度报告，季度报告，年度报告后。

##### 6.3 履约评价：

6.3.1 在合同期结束时，甲方按照《履约评价表》对乙方进行履约评价，履约评价费用为结算价

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

甲方：深圳市福田区建筑工务署

(盖章)



地址：

法定代表人：

或委托代理人：

(盖章)

开户银行：/

银行账号：/

电话：

邮编：

徐钢

乙方：



地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

银行账号：

电话：

邮编：

Signature of the representative of Party B.

合同签订时间：2022年2月2日

合同签订地点：

### 3.3. 深圳市宝安区建筑工务署 2025 年度在建项目第三方质量巡查工作技术服务总合同

#### 3.3.1. 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2503-440300-04-01-900004001001

标段名称： 宝安区建筑工务署2025年度在建项目第三方质量巡查工作技术服务

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

中标价： 442.111万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：06-31783

谢和平

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：张宇浩

打印日期：2025-04-22

查验码： JY20250414989983

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

### 3.3.2. 合同



(合同编号: \_\_\_\_\_)

## 深圳市宝安区建筑工务署 2025 年度在 建项目第三方质量巡查工作技术服务总 合同

项目名称: 深圳市宝安区建筑工务署 2025 年度在建项目第三方  
质量巡查工作技术服务

发 包 方 (甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 方 (乙方): 中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司

日 期: 2025 年 4 月

# 深圳市宝安区建筑工务署 2025 年度 在建项目第三方质量巡查工作技术服务总合同

发包方(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

承包方(乙方): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律、法规的相关规定,经甲方和乙方友好协商,遵循自愿平等、诚实信用的基本原则,现甲方委托乙方承担深圳市宝安区建筑工务署 2025 年度在建项目第三方质量巡查工作技术服务项目(以下称为“本项目”)工作事宜,双方经协商达成一致,约定如下:

## 一、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1.1 总合同
- 1.2 中标通知书
- 1.3 投标文件澄清纪要或承诺书(如有)
- 1.4 投标书及其附件
- 1.5 招标文件及补遗
- 1.6 标准、规范及有关技术文件
- 1.7 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

## 二、项目基本情况

2.1 项目名称: 深圳市宝安区建筑工务署 2025 年度

(2025-2026) 在建项目第三方质量巡查工作技术服务

## 2.2 项目概况

2025 年度(2025-2026)深圳市宝安区建筑工务署所有在建项目,包括房建项目、市政项目、装修工程等项目(详见附件1)。

本次项目招标,引入第三方质量巡查单位,协助甲方对所有在建项目开展第三方质量巡查工作技术服务,对甲方质量管理体系进行建设完善,增强甲方在建项目质量管理力度,以更好的发现在建建设项目建筑工地的风险点、危险源及存在的各类质量问题,对重大质量风险实施评估、分级、监控、预警,并提出解决方案。进一步敦促在建项目各参建单位切实履行并落实企业质量风险主体责任,提升甲方工程建设质量管理总体水平。乙方同时通过质量巡查对在建项目的各参建单位进行质量巡查量化考核、质量评价,有效促进参与甲方在建项目的各参建单位依法诚信履约工程合同和履行投标承诺,更有利于加强管理,保证工程质量。

## 2.3 服务范围

2.3.1 本次招标项目服务范围为深圳市宝安区建筑工务署所有在建项目(包括因实施计划调整增加的建设项目)的工程施工质量的第三方巡查服务。

2.3.2 服务期内,根据项目建设实际阶段,在各项目进入实施阶段,甲乙双方就甲方各在建项目分别签订具体项目第三方质量巡查工作技术服务(子合同),以便于合同请款和结算、审计。

### 2.3.3 服务内容包括但不限于:

(1) 对在建项目质量管理情况、工程进展情况进行工程督导巡查,原则上每个在建项目质量巡查每月一次;根据甲方要求,

部分项目可以适当增加检查频次。（具体以发包人要求为准）

（2）遇到重大事件、国家重大法定节假日、防汛备汛防台风、消防、危险性较大分部分项工程等特殊情况，根据署工作安排，进行专项检查。

（3）根据上级部门文件或甲方要求对部分项目在每月质量巡查的基础上增加质量巡查频率，根据甲方要求对季度质量持续排名靠后的项目进行加密检查。

（4）每月负责指导督促对在建设项目检查中所发现的质量隐患整改复查工作，做到巡查所发现质量隐患整改 100% 闭合。

（5）周末和节假日安排巡查人员待命，以备检查以及完成甲方交办其他与工程质量相关的工作。

（6）每周对巡查情况进行小结并反馈，每月编写质量专项巡查工作总结，每季度编写质量巡查报告及质量通病的分析汇总报告，每年编写质量巡查总结年报。

（7）协助编制甲方工程项目的质量评估标准和体系，评分体系和规则根据甲方要求可以及时调整。

（8）在甲方工程项目实施竣工验收前，全面客观开展预验收评价、预验收复查，参加甲方组织召开的预验收会议，检查预验收复查后遗留问题的整改情况。

（9）协助甲方质量事故及质量事件的调查处理（如有）。

（10）协助开展“质量月”活动的组织工作和每季度质量大会的会务组织工作。

（11）每季度进行不少于一次的质量管理经验交流。

（12）根据评估情况对甲方质量管理体系（制度及相关文件

等)提出相关建议,协助甲方开展质量管理相关工作等。

(13) 提出提升甲方工程项目的质量管理水平的意见和方案。

(14) 乙方公司承诺组建技术服务团队,负责做好日常巡查结果的审核、咨询、论证、纠偏等技术服务工作,包括(并不限于)技术交流、评估方案和报告以及相关规范的编制审核、评估体系调整、有关制度和图集图册修编以及甲方要求协助完成的其他专业工作。

(15) 在研究处置复杂技术问题、专业培训或甲方有要求的情况下,乙方应邀请有执业资格的行业专家协助开展相关工作,相关专家费用已包含在合同价中。

#### 2.4 项目服务期限与重要要求:

(1) 合同期为**壹年**,合同签订之日起生效,在服务期限届满时,如甲方尚未确定新的服务单位,乙方应按原中标单价做好过渡期服务保障工作,直至确定新的服务单位。

(2) 在合同履行过程中因乙方出现有需要回避的工程项目(被检查项目参建单位与乙方有控股关系的或其他认为有必要回避情形的),由甲方另行确定的第三方安全巡查单位对该项目进行检查。

(3) 乙方应针对甲方项目质量发展的实际情况,不断更新、优化、迭代质量巡查标准体系,以体系力量助力甲方项目高质量发展。

(4) 乙方应客观、公正,以巡查事实与数据为依托,定期汇总、分析、研判甲方项目质量形势、问题隐患、薄弱环节,为

件；配合质量管理信息化工作的开展；配合工务署安排的其他事宜等。

#### 四、合同价款及支付方式

4.1 合同价款约为¥ 4421110 元（大写：肆佰肆拾贰万壹仟壹佰壹拾元整），本合同价款为暂定价，合同单价按投标人的报价为准，最终结算以合同期内实际发生的项目巡查次数乘以合同对应的单价后合计的金额为准。

本合同价款已包含乙方为实施本项目巡查人员所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，不随通货膨胀的影响而波动；本合同价款已包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用、税金、支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。

服务费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中服务费基本酬金比例占比为 85%、绩效酬金比例为 15%，绩效酬金以服务商当季履约评价结果挂钩。

#### 4.2 合同价定价原则：

##### (1) 质量巡查和质量专项检查单价

备注：1、一个项目每月受评的专业承包单位累计总价不超过总包单价 1.5 倍，低于总包单价 1.5 倍，按实计算，高于总包单价 1.5 倍，按总包单价 1.5 倍计算；

2、对于未单独列出的服务内容，其费用已包含在合同总价中，不再单独计算。

章后与本合同具有同等法律效力。

### 十三、 合同份数

本合同一式 10 份，发包方 6 份，承包方 4 份。

### 十四、 合同生效

合同订立时间： 2025 年 4 月 29 日

合同订立地点： 深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1. 宝安区建筑工务署 2025 年度(2025-2026) 第三方质量巡查子合同清单表（包含且不限于以下项目）

2. 工程建设廉洁承诺书

3. 建设工程承包商季度履约评分表（其他类）

甲方： 深圳市宝安区  
建筑工务署 (盖章)

法定代表人或其代理人

(签字)：

乙方： 中冶建筑研究总院  
(深圳)有限公司 (盖章)

法定代表人或其代理人

(签字)：

地 址：宝民一路广场大厦三楼 地 址：

邮政编码：518100

邮政编码：

电 话：0755-27781013

电 话：

开户单位：

开户单位：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

日 期： 年 月 日

日 期： 年 月 日

合同经办人：

盖章经办人：

### 3.4. 龙华区建筑工务署 2024-2025 年度建设项目质量技术服务合同

#### 3.4.1. 中标通知书



## 深圳公共资源交易中心

### 中标（成交）通知书

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙华分公司）采用公开招标采购组织的龙华区建筑工务署2024-2025年度建设项目质量与安全技术服务项目中，经深圳市龙华区建筑工务署确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）金额（元）	备注
LHACG2024000002 A	龙华区建筑工务署2024-2025年度建设项目质量与安全技术服务项目	合同服务期限为一年，自签订合同之日起计算，暂定从2024年1月21日至2025年1月20日。本项目为长期服务项目，合同服务期满后，乙方履约评价结果为良好及以上，在政策法规允许的情况下，经甲方同意，本合同可续签一年，最长服务期限不得超过三十六个月。	¥4000000.0000	¥3583936.0000	/

中标（成交）金额：大写叁佰伍拾捌万叁仟玖佰叁拾陆元整(合计：¥3583936.0000)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：陈工，联系电话：23332252

中标（成交）供应商联系人：陈慧慧，联系电话：18651370132



抄送：深圳市龙华区建筑工务署

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szqzgy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

### 3.4.2. 合同

#### 龙华区建筑工务署 2024-2025 年度建设项目质量技术服务合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署  
地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼  
联 系 人：/  
联系电话：0755-23336960

乙 方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司  
地 址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室  
联 系 人：邓岩  
联系电话：0755-26054632

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙华分公司）LHACG2024000002 号项目结果，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司单位为中标人。按照《中华人民共和国民法典》（第三编 合同）和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市（以下简称甲方）和单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担龙华区建筑工务署 2024-2025 年度建设项目质量技术服务项目，达成以下合同条款：

#### 一、项目概况

1.1 项目名称：龙华区建筑工务署 2024-2025 年度建设项目质量技术服务（以下简称为“本项目”）。

1.2 本次为龙华区建筑工务署 2024-2025 年度建设项目质量技术服务，确定一家质量技术服务单位，承接 2024-2025 年所有在建项目的质量技术服务工作，服务内容包括发现在建项目的质量方面的问题，对重大质量问题实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案，有效促进各项目参建单位切实履行并落实主体责任

任；协助质量事故及质量事件的调查处理，针对龙华区建筑工务署工程项目建设情况开展质量管理培训工作，提供质量技术咨询等，提升龙华区建筑工务署工程建设质量管理总体水平。

## 二、服务范围

本项目主要服务范围：对甲方建设工程项目（包括因实施计划调整增加的建设项目）进行施工质量量化评估服务及相关技术服务。

## 三、服务内容

3.1 对甲方在建工程项目（包括因实施计划调整增加的建设项目）提供质量管理咨询与技术服务。主要服务内容包括不限于以下内容：

3.1.1 每次对建设项目进行质量评估时组织项目施工、监理（全咨）、代建（如有）单位项目负责人及主要质量管理人员召开首、末次会议，其中首次会议在评估前召开，重点通报评估要点及有关要求，末次会议在评估后召开，通报评估过程中发现的具体问题并现场当面经施工单位项目经理、监理（全咨）单位总监理工程师、代建单位（如有）项目负责人签字确认；

3.1.2 对在建项目施工现场质量管理控制资料（包括施工、监理、代建）、工程实体质量如实测实量、质量观感、分部分项工程质量管控、隐蔽验收等进行全覆盖、常态化质量评估，暂定每月一次，具体频次可根据实际情况调整，项目检查完成后 24h 内出具评估及分析报告；

3.1.3 每周编写质量评估工作周报，每月、每季度编写质量评估工作月度、季度报告，每半年编写质量评估半年总结报告。每年编写质量评估工作年度总结报告，并根据本年度建设项目的工程质量整体情况有针对性地提出次年质量管理方面的建议、管控措施等；

3.1.4 按照《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道中心）在建项目质量、安全文明施工量化评估管理办法（修订版）》（以下称“办法”）的要求开展相关工

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 五、合同服务期限

本合同服务期限为壹年，暂定自 2024 年 3 月 12 日起至 2025 年 3 月 11 日止。

#### 六、合同价款及支付方式

##### 6.1 合同价款

合同总价款暂定为：人民币 叁佰伍拾捌万叁仟玖佰叁拾陆元整（小写：3583936.00元）。本合同价款为暂定价，结算应在中标价内结算，因总评估次数增加而产生的超出中标价的费用，甲方不再另行支付。

本合同价款已包含乙方为实施本项目评估人员所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，不随通货膨胀的影响而波动；本合同价款已包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方所发生的费用。

6.2.1 第三方常态化质量评估工作技术服务合同价款分为基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）两部分支付。

##### 6.2.3 基本费用的支付

原则上按月度支付基本费用，乙方完成一个月度的服务后，可申请支付该月度的基本费用。12 月份的基本费用暂按甲方认可的巡查计划进行计费并在 12 月 20 日前支付完成，后续在下一年一季度根据实际情况多退少补。一个季度内乙方亦可选择将月度服务合并申请基本费用。乙方申请支付基本费用时需按要求提交申请资料，具体以支付程序要求为准，否则甲方有权顺延支付而无需承担任何责任。

##### 6.2.4 绩效费用的支付

原则上按季度为单位支付绩效费用，乙方完成一个季度的评估服务后，甲方



(以下无正文)

甲方(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):



开户银行: /

银行账号: /

电话: 0755-23336960

邮编: 518100

电子邮箱:

合同签订时间: 2024 年 3 月 7 日

合同签订地点: 深圳市龙华区



乙方(盖章): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

法定代表人(签章):

法定代表人联系方式(务必填写用以发送履约评价结果): 13725581983

或委托代理人(签章):

委托代理人联系方式:

开户银行: 深圳建行南油支行

银行账号: 44201519000051003164

电话: 0755-26054632

邮编: 518000

电子邮箱:

### 3.5. 华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程第三方质量检查与评估咨询服务

说明：此项目根据甲方要求，按实际执行分别签订合同，提供中标通知书。

#### 3.5.1. 中标通知书



关于《华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程第三方质量检查与评估咨询服务集中采购》的中标通知

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

《华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程第三方质量检查与评估咨询服务集中采购》经邀请询价，我司评标委员会对参加投标各单位提交的投标书进行了评审，根据评审结果，确定贵司为《华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程第三方质量检查与评估咨询服务集中采购》中标单位。

顺致

商祺！

招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
(盖章)

法定代表人或

授权代表签署

日期：2024年7月5日



中标人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：

日期：2024年7月5日



### 3.5.2. 华润(深圳)有限公司

合同编号: XYN20240000334875-2

华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度

工程第三方质量检查与评估咨询服务合同

委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司

咨询人(乙方): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

2024年7月



3. 乙方已认真查阅、理解、认可本合同的全部内容，乙方无任何异议。

4. 根据《华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程第三方质量检查与评估咨询服务集中采购询价采购文件》-第一卷 供应商须知 供应商须知前附表 1：“本服务由“华润置地城市运营管理（深圳）有限公司”进行采购，中标单位应与深圳大区城建事业部对应的关联项目公司分别签订合同，并在付款前开具对应项目公司的发票，款项由项目公司支付，关联项目公司包括但不限于：华润（深圳）有限公司、华润置地（深圳）有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司等，合同暂定金额将根据检查项目计划进行拆分”，本次共签订三个合同，总金额即集采中标总金额。

## 一、服务范围

1.1 合同范围：深圳大区城市建设事业部目前在建工程项目约 56 个（暂定，均为代建项目），包括住宅、体育场馆、医院、公园、水务、市政道路、改扩建等类型，分布在深圳市各行政区，本次集采范围包括华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程第三方质量检查与评估咨询服务，具体检查内容以每季度检查清单为准；

1.2 项目地点：广东省深圳市。

## 二、咨询服务工作的依据

2.1 组成本合同的文件；

3.2 国家及地方有关工程咨询服务工作的规定；

3.3 国家及地方相关的工程建设法律、法规、验收规范与标准；

3.4 双方确认的第三方质量检查评估体系、检查实施规划及年度服务方案；

3.5 华润置地企业内部规范、规程和标准；

3.6 与相关工程建设有关的政府部门的批准文件；

3.7 相关工程提供的项目资料，包括合同、质量记录等；

3.8 甲方发出的与本项目有关的合理工作指示。

### 三、工作服务期和成果要求

3.1 集采协议期:合同服务期限为贰年(自2024年7月起至2026年6月止)。

#### 3.2 服务内容

3.2.1 质量过程评价检查咨询服务；

3.2.2 交付前质量风险评价与交付检查；

3.2.3 质量专项检查与咨询；

3.2.4 质量管理服务；

3.2.5 材料与设备管理咨询服务；

3.2.6 BIM管理评估服务；

3.2.7 适配甲方项目管理系统要求；

3.2.8 培训、考试及宣贯；

3.2.9 如乙方有相关检查与评价平台，平台应向甲方开放使用并向甲方提供指导培训。

具体服务范围详见附件技术要求

### 四、甲方权利义务

4.1 为顺利、有效推进项目实施，甲方应确保与乙方对口联系，并确定专人作为本合同的甲方负责人，代表甲方与乙方接洽并负责本项目的决策、协调、发出指令和接收乙方的报告等工作成果。

4.2 负责确定每季度参与评价的项目、检查类型、及检查计划，并审定第三方质量检查实施规划、实施细则等。

不得接受被检查项目参建单位的现金、礼品、宴请及其它不当利益，若经甲方查实此类行为，甲方有权依法终止合同，并视情节严重移交有关部门处理。

5.8 乙方应按甲方要求配置满足现场检查要求的各类仪器设备，务必保证检查过程快速、检查结果准确有效；乙方配置的仪器设备须经甲方认可后方可使用。

5.9 乙方负责对乙方项目巡查组人员进行安全教育，确保项目巡查组人员具备识别危险源的能力，规避危险源，保障自身安全。乙方必须足额为每位巡查组人员购买工伤保险或人身意外伤害险。在施工现场如因乙方巡查组人员违规违章操作、未遵守现场安全管理规定等原因造成的安全事故，乙方承担因自身违规违章和过失而造成事故的责任和因此而发生的费用。

5.10 乙方应承担因质量检查评估工作产生的一切费用，包括但不限于：办公费用、交通费用、通讯费用、食宿费用、着装费用等。

5.11 乙方作为甲方聘请的顾问单位，未经甲方批准原则上不与事业部下属项目部等单位直接发生评价工作以外的业务。

## 六、合同价款和结算价款

6.1 合同价款：甲方将支付乙方暂定共计人民币壹佰玖拾捌万伍仟伍佰元整（大写）（即 RMB1,985,500.00 元），增值税率 6%，不含税合同价为 1,873,113.21 元。

6.2 本合同为固定单价合同，清单综合单价为固定价。本合同价款已包含乙方为实施本项目评估人员所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等；本合同价款已包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方所发生的费用。

### 6.3 付款方式

6.3.1 本项目无预付款。

6.3.2 合同价款分为基本费用（占 70%）和绩效费用（占 30%）两部分支付。基本费用每季度支付一次，甲方在收到乙方上报的支付证书，并按实际完成项目

(本页为以下双方关于《华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程  
第三方质量检查与评估咨询服务合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2024 年 7 月 \_\_\_\_\_ 日在广东省深圳市签署：

甲方：华润（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：



乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：

### 3.5.3. 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

合同编号：XYN20240000334875-1

华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度

工程第三方质量检查与评估咨询服务合同

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2024 年 7 月



3. 乙方已认真查阅、理解、认可本合同的全部内容，乙方无任何异议。

4. 根据《华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程第三方质量检查与评估咨询服务集中采购询价采购文件》-第一卷 供应商须知 供应商须知前附表 1：“本服务由“华润置地城市运营管理（深圳）有限公司”进行采购，中标单位应与深圳大区城建事业部对应的关联项目公司分别签订合同，并在付款前开具对应项目公司的发票，款项由项目公司支付，关联项目公司包括但不限于：华润（深圳）有限公司、华润置地（深圳）有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司等，合同暂定金额将根据检查项目计划进行拆分”，本次共签订三个合同，总金额即集采中标总金额。

### 一、服务范围

1.1 合同范围：深圳大区城市建设事业部目前在建工程项目约 56 个（暂定，均为代建项目），包括住宅、体育场馆、医院、公园、水务、市政道路、改扩建等类型，分布在深圳市各行政区，本次集采范围包括华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程第三方质量检查与评估咨询服务，具体检查内容以每季度检查清单为准；

1.2 项目地点：广东省深圳市。

### 二、咨询服务工作的依据

2.1 组成本合同的文件；

3.2 国家及地方有关工程咨询服务工作的规定；

3.3 国家及地方相关的工程建设法律、法规、验收规范与标准；

3.4 双方确认的第三方质量检查评估体系、检查实施规划及年度服务方案；

3.5 华润置地企业内部规范、规程和标准；

3.6 与相关工程建设有关的政府部门的批准文件；

3.7 相关工程提供的项目资料，包括合同、质量记录等；

3.8 甲方发出的与本项目有关的合理工作指示。

### 三、工作服务期和成果要求

3.1 集采协议期:合同服务期限为贰年(自2024年7月起至2026年6月止)。

#### 3.2 服务内容

3.2.1 质量过程评价检查咨询服务；

3.2.2 交付前质量风险评价与交付检查；

3.2.3 质量专项检查与咨询；

3.2.4 质量管理服务；

3.2.5 材料与设备管理咨询服务；

3.2.6 BIM 管理评估服务；

3.2.7 适配甲方项目管理系统要求；

3.2.8 培训、考试及宣贯；

3.2.9 如乙方有相关检查与评价平台，平台应向甲方开放使用并向甲方提供指导培训。

具体服务范围详见附件技术要求

### 四、甲方权利义务

4.1 为顺利、有效推进项目实施，甲方应确保与乙方对口联系，并确定专人作为本合同的甲方负责人，代表甲方与乙方接洽并负责本项目的决策、协调、发出指令和接收乙方的报告等工作成果。

4.2 负责确定每季度参与评价的项目、检查类型、及检查计划，并审定第三方质量检查实施规划、实施细则等。

不得接受被检查项目参建单位的现金、礼品、宴请及其它不当利益，若经甲方查实此类行为，甲方有权依法终止合同，并视情节严重移交有关部门处理。

5.8 乙方应按甲方要求配置满足现场检查要求的各类仪器设备，务必保证检查过程快速、检查结果准确有效；乙方配置的仪器设备须经甲方认可后方可使用。

5.9 乙方负责对乙方项目巡查组人员进行安全教育，确保项目巡查组人员具备识别危险源的能力，规避危险源，保障自身安全。乙方必须足额为每位巡查组人员购买工伤保险或人身意外伤害险。在施工现场如因乙方巡查组人员违规违章操作、未遵守现场安全管理规定等原因造成的安全事故，乙方承担因自身违规违章和过失而造成事故的责任和因此而发生的费用。

5.10 乙方应承担因质量检查评估工作产生的一切费用，包括但不限于：办公费用、交通费用、通讯费用、食宿费用、着装费用等。

5.11 乙方作为甲方聘请的顾问单位，未经甲方批准原则上不与事业部下属项目部等单位直接发生评价工作以外的业务。

## 六、合同价款和结算价款

6.1 合同价款：甲方将支付乙方暂定共计人民币玖拾陆万伍仟肆佰叁拾元整（大写）（即 RMB965,430.00 元），增值税率 6%，不含税合同价为 910,783.02 元。

6.2 本合同为固定单价合同，清单综合单价为固定价。本合同价款已包含乙方为实施本项目评估人员所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等；本合同价款已包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方所发生的费用。

### 6.3 付款方式

6.3.1 本项目无预付款。

6.3.2 合同价款分为基本费用（占 70%）和绩效费用（占 30%）两部分支付。基本费用每季度支付一次，甲方在收到乙方上报的支付证书，并按实际完成项目款的 70% 拨付基本费用；绩效费用每年年末支付一次。

(本页为以下双方关于《华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程  
第三方质量检查与评估咨询服务合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2024 年 7 月 \_\_\_\_\_ 日在广东省深圳市签署：

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：



### 3.5.4. 华润置地(深圳)有限公司

合同编号: XYN20240000334875-3

华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度

工程第三方质量检查与评估咨询服务合同

委托人(甲方): 华润置地(深圳)有限公司

咨询人(乙方): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

2024 年 7 月



3. 乙方已认真查阅、理解、认可本合同的全部内容，乙方无任何异议。

4. 根据《华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程第三方质量检查与评估咨询服务集中采购询价采购文件》-第一卷 供应商须知 供应商须知前附表 1：“本服务由“华润置地城市运营管理（深圳）有限公司”进行采购，中标单位应与深圳大区域建事业部对应的关联项目公司分别签订合同，并在付款前开具对应项目公司的发票，款项由项目公司支付，关联项目公司包括但不限于：华润（深圳）有限公司、华润置地（深圳）有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司等，合同暂定金额将根据检查项目计划进行拆分”，本次共签订三个合同，总金额即集采中标总金额。

## 一、服务范围

1.1 合同范围：深圳大区城市建设事业部目前在建工程项目约 56 个（暂定，均为代建项目），包括住宅、体育场馆、医院、公园、水务、市政道路、改扩建等类型，分布在深圳市各行政区，本次集采范围包括华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程第三方质量检查与评估咨询服务，具体检查内容以每季度检查清单为准；

1.2 项目地点：广东省深圳市。

## 二、咨询服务工作的依据

2.1 组成本合同的文件；

3.2 国家及地方有关工程咨询服务工作的规定；

3.3 国家及地方相关的工程建设法律、法规、验收规范与标准；

3.4 双方确认的第三方质量检查评估体系、检查实施规划及年度服务方案；

3.5 华润置地企业内部规范、规程和标准；

3.6 与相关工程建设有关的政府部门的批准文件；

3.7 相关工程提供的项目资料，包括合同、质量记录等；

3.8 甲方发出的与本项目有关的合理工作指示。

### 三、工作服务期和成果要求

3.1 集采协议期:合同服务期限为贰年(自2024年7月起至2026年6月止)。

#### 3.2 服务内容

3.2.1 质量过程评价检查咨询服务；

3.2.2 交付前质量风险评价与交付检查；

3.2.3 质量专项检查与咨询；

3.2.4 质量管理服务；

3.2.5 材料与设备管理咨询服务；

3.2.6 BIM管理评估服务；

3.2.7 适配甲方项目管理系统要求；

3.2.8 培训、考试及宣贯；

3.2.9 如乙方有相关检查与评价平台，平台应向甲方开放使用并向甲方提供指导培训。

具体服务范围详见附件技术要求

### 四、甲方权利义务

4.1 为顺利、有效推进项目实施，甲方应确保与乙方对口联系，并确定专人作为本合同的甲方负责人，代表甲方与乙方接洽并负责本项目的决策、协调、发出指令和接收乙方的报告等工作成果。

4.2 负责确定每季度参与评价的项目、检查类型、及检查计划，并审定第三方质量检查实施规划、实施细则等。

不得接受被检查项目参建单位的现金、礼品、宴请及其它不当利益，若经甲方查实此类行为，甲方有权依法终止合同，并视情节严重移交有关部门处理。

5.8 乙方应按甲方要求配置满足现场检查要求的各类仪器设备，务必保证检查过程快速、检查结果准确有效；乙方配置的仪器设备须经甲方认可后方可使用。

5.9 乙方负责对乙方项目巡查组人员进行安全教育，确保项目巡查组人员具备识别危险源的能力，规避危险源，保障自身安全。乙方必须足额为每位巡查组人员购买工伤保险或人身意外伤害险。在施工现场如因乙方巡查组人员违规违章操作、未遵守现场安全管理规定等原因造成的安全事故，乙方承担因自身违规违章和过失而造成事故的责任和因此而发生的费用。

5.10 乙方应承担因质量检查评估工作产生的一切费用，包括但不限于：办公费用、交通费用、通讯费用、食宿费用、着装费用等。

5.11 乙方作为甲方聘请的顾问单位，未经甲方批准原则上不与事业部下属项目部等单位直接发生评价工作以外的业务。

## 六、合同价款和结算价款

6.1 合同价款：甲方将支付乙方暂定共计人民币捌万伍仟贰佰元整（大写）（即 RMB85,200.00 元），增值税率 6%，不含税合同价为 80,377.36 元。

6.2 本合同为固定单价合同，清单综合单价为固定价。本合同价款已包含乙方为实施本项目评估人员所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等；本合同价款已包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方所发生的费用。

### 6.3 付款方式

6.3.1 本项目无预付款。

6.3.2 合同价款分为基本费用（占 70%）和绩效费用（占 30%）两部分支付。基本费用每季度支付一次，甲方在收到乙方上报的支付证书，并按实际完成项目款的 70% 拨付基本费用；绩效费用每年年末支付一次。

(本页为以下双方关于《华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程  
第三方质量检查与评估咨询服务合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2024 年 7 月 \_\_\_\_\_ 日在广东省深圳市签署：

甲方：华润置地（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：



### 3.6. 2022年深圳市宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务

#### 3.6.1. 中标通知书



高新深招通 第 22259 号

## 中标通知书

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

我公司组织的“2022年深圳市宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务”（项目编号：BADL2022000343），于2022年10月8日采用公开招标的方式进行招标，现已完成评审。根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。

中标结果如下：

采购计划编号	PLAN-2022-440306000-120008-09867
采购单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
服务期限	1、合同期限为自合同签订之日起一年。本项目为长期服务项目。合同到期前三个月，采购人对服务单位进行履约评价，履约评价良好及以上的，由采购人向主管部门提出申请续签合同。续签合同一年一签，总合同履行期限最长不超过36个月。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。 2、服务开始日期以合同签订生效的日期为准，服务终止日期以合同约定为准。 3、因采购方管理需要或政府政策变动原因，采购方可随时解除合同。采购方解除本合同，应提前30天以书面形式通知中标单位，双方按照实际工作量办理结算，由此造成的经济损失，采购方不负赔偿（补偿）责任。
委托金额	人民币肆佰陆拾叁万元整（¥4,630,000.00元）
中标金额	人民币肆佰肆拾壹万肆仟伍佰元整（¥4,414,500.00元）
采购单位联系人及电话	李工（0755-85901372）
中标单位联系人及电话	赵晓玲（18129860206）
招标机构联系人及电话	郑工（0755-88918228）

请贵公司于十个工作日内与深圳市宝安区住房和建设事务中心办理有关合同签订手续。

（我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（[www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn)）信息公开栏目或深圳政府采购网（[www.cgzx.sz.gov.cn](http://www.cgzx.sz.gov.cn)）政府采购订单融资栏目。）



主题词：中标 通知

抄 送：深圳市宝安区住房和建设事务中心

### 3.6.2. 合同

深宝住建事务合字(2022)第(112)号(B)

合同编号: YJA20220384

## 技术服务合同

项目名称: 2022年深圳市宝安区建设工程施工质量安全专业诊断及检查服务

委托方(甲方): 深圳市宝安区住房和建设事务中心

受托方(乙方): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

签订时间: 2022年 10 月 23 日

签订地点: 广东省深圳市

中华人民共和国科学技术部印制

合同登记  
2022年10月23日

根据广州高新工程顾问有限公司 2022 年深圳市宝安区建设工程施工质量安全专业诊断及检查服务（项目编号：BADL2022000343）采购项目的投标结果，确定中冶建筑研究总院（深圳）有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市宝安区住房和建设事务中心（以下简称甲方）和中冶建筑研究总院（深圳）有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担宝安区建设工程施工质量安全专业诊断及检查服务项目，达成以下合同条款：

#### **第一条 项目概况**

**项目名称：宝安区建设工程施工质量安全专业诊断及检查服务**

##### **项目内容：**

为提升宝安区工程质量建设水平，确保工程的建筑观感、使用功能和使用安全，深圳市宝安区住房和建设事务中心拟聘请第三方专业机构，开展保障性住房、商品住宅项目等质量投诉重点的施工质量安全专业诊断服务，以扩大政府对工程质量监管的深度和广度。本项目的服务主要内容有：

- (1) 抽查主体结构工程质量；
- (2) 抽查外墙防水工程质量；
- (3) 抽查逐套验收质量；
- (4) 抽查人防工程质量；

- (5) 抽查精装修工程质量；
- (6) 分析全区工程质量状况。

**技术标准：**

按照有关法律、法规、技术标准（包括但不限于施工设计文件、施工合同文件、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)、《深圳市商品住宅建筑质量逐套检验指引》、《深圳市住房和建设局关于印发<住宅工程质量分户验收相关用表>的通知》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)、《建筑防水工程技术规范》(DBJ/T 15-19-2020)等)，根据项目的实际现场情况及进度开展质量安全专业诊断工作。

**服务期限：**

合同期限为自合同签订之日起一年。本项目为长期服务项目，合同到期前三个月，甲方对乙方进行履约评价，履约评价良好及以上的，由乙方向甲方提出申请续签合同。续签合同一年一签，总合同履行期限最长不超过 36 个月。

如因甲方管理需要或政府政策变动等原因，则甲方有权力不续约。

**第二条 服务范围**

对在宝安区住建局报建的在建保障性住房、商品住宅项目等项目进行施工质量安全专业诊断。

2、应配备中标项目所需的足够数量的仪器、仪表以及工具等设备。甲方不需向乙方提供施工工具和仪器、仪表。

3、提供服务过程中应自备车辆，且不少于2台。乙方自行承担车辆日常费用，费用包括：月租金、燃油费、停车费、过路费、年审、日常保养修理费、环保监测、交通强制险及相关商业险费用等为保证车辆和安全使用所产生的所有费用。

#### **第十条 合同价款项及付款方式**

1、合同总价款：合同价为 ¥4414500.00 元（大写：人民币肆佰肆拾壹万肆仟伍佰元整）。最后结算方式为据实结算，最终结算的合同总价款不超过合同暂定总价人民币：¥4414500.00 元。

本合同价款包括乙方为实施本项目所需的设备仪器费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同价款包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用支出。

#### 2、支付方式：

(1) 合同签订后，甲方向乙方支付签约合同价的 20% 价款作为预付款。

(2) 全年按季度支付进度款，进度款数额根据实际发生的诊断工作量及合同约定单位进行结算。

(3) 年度支付金额最高不超过本项目合同总金额，年度工作量结算金额少于合同总金额的，按实际年度工作量结算。

(4) 每次付款条件满足后，乙方均需向甲方提交书面付款申请并向甲方开具等额有效的增值税发票，甲方在付款条件满足且收到乙

4、本合同一式叁份，甲方执肆份、乙方贰份，备案壹份，具有同等法律效力。本合同自双方签字（盖章）认可之日起生效。

5、本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方（公章）

法定代表人（签章）

或授权委托人：



1. 5. 1. 6. 5

2022年10月23日

乙方（公章）：

法定代表人（签章）

或授权委托人：

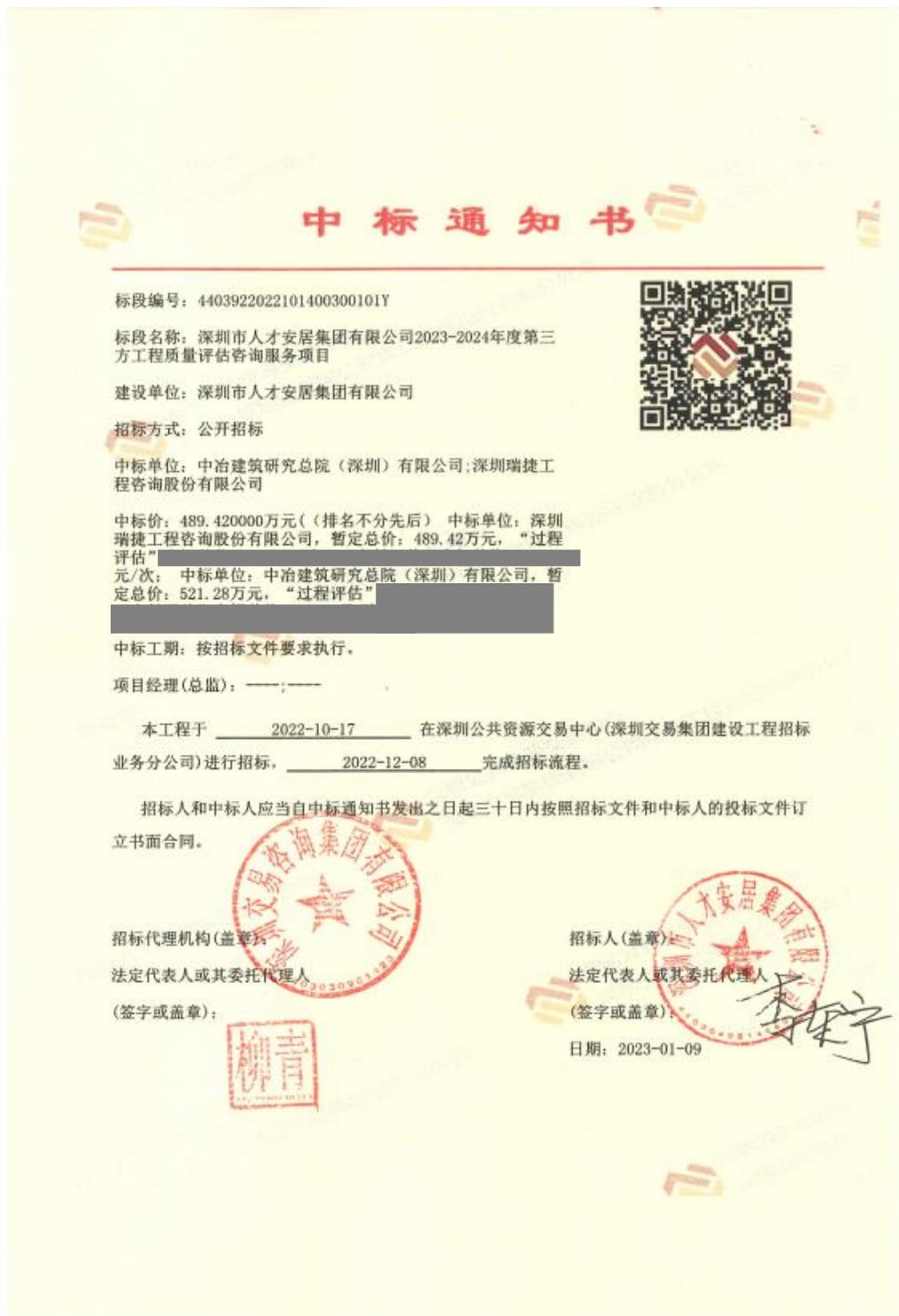


1. 5. 1. 6. 5

2022年10月23日

### 3.7. 深圳市人才安居集团有限公司 2023-2024 年度第三方工程质量评估咨询服务项目合同

#### 3.7.1. 中标通知书



### 3.7.2. 合同

JT-Z-223-016

## 深圳市人才安居集团有限公司 2023-2024 年度第三方工程质量评估咨询 服务项目合同

甲 方： 深圳市人才安居集团有限公司  
乙 方： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司  
签订时间： 2023 年 1 月 31 日  
签订地点： 深圳市福田区

# 深圳市人才安居集团有限公司 2023-2024 年度 第三方工程质量评估咨询服务项目合同

甲方（以下简称“甲方”）：深圳市人才安居集团有限公司

乙方（以下简称“乙方”）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据国家及地方颁布的有关法律、法规及条例，并结合深圳市有关规定及深圳市人才安居集团及下属子公司的房屋在建工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，深圳市人才安居集团有限公司 2023-2024 年度第三方工程质量评估咨询服务项目（以下简称“本项目”）双方协商一致，订立深圳市人才安居集团有限公司 2023-2024 年度第三方工程质量评估咨询服务项目合同（以下简称“本合同”）。

## 一、工程项目质量检查与评价服务主要内容

1.1 配合招标人制订第三方质量评估方案和体系、制定检查标准、考评竞争机制，中标人应逐项细化检查项目、检查内容、测区及测点设置、评判标准（含实测实量、质量风险、观感质量、管理行为、内业资料等），并报招标人审批。为招标人分享及培训行业内先进及成功经验资源，每季度不少于两次。

1.2 第三方评估检查形式包括：过程评估和交付评估。

1.3 过程评估以项目（标段）为单位，过程评估类型包括主体阶段评估（土建结构和机电安装）以及专项评估（基坑桩基、精装修、园林景观、违建控停、防渗漏等），检查内容应包括：实测实量、质量风险、内业资料检查等。其中：

（1）实测实量包括：钢筋工程、模板工程（含铝膜）、混凝土结构工程（含装配式构件）、砌体工程、设备安装工程、抹灰工程、防水工程、涂饰工程、内墙饰面板工程、饰面砖粘贴、室内门、铝合金门窗、地板工程、外围装饰工程等。

（2）质量风险检查包括：渗漏、空鼓、开裂、观感质量、成品保护、结构安全、违规、强条等。

（3）质量资料检查包括：施工方、监理方和业主方内业资料检查。

1.4 交付评估以交付批次为单位，检查内容应包括：户内观感、公共部位观感、外立面及屋面观感、园林景观、智能化及机电安装、防渗漏试验等。其中：

（1）质量观感检查包括：户内观感、公共部位观感、外立面/屋面观感、园林景观观感等。

（2）使用功能检查包括：防渗漏测试、通水排水测试、强弱电设备测试、消防系统

测试、电梯测试等。

#### 1.5 检查与评价方法

(1) 过程评估检查：乙方应结合甲方提供的项目检查计划，以及乙方编制并报甲方审批通过的《质量评估方案》，在每季度检查开始前 15 天，编制详细的评分检查表，明确具体检查项目的检查方法、检查安排、检查小组人员职责分工、数据记录方式等并报甲方批准，用以指导现场检查评估工作。

(2) 交付评估检查：乙方应结合甲方提供的项目检查计划，以及乙方编制并报甲方审批通过的《交付评估方案》，在交付评估项目检查开始前 5 天，编制详细的评分检查表。明确具体检查项目的检查方法、检查安排、检查小组人员职责分工、数据记录方式等并报甲方批准，用以指导现场检查评估工作。

(3) 履约过程中需根据过往项目经验及甲方项目实际情况不断完善和改进评价体系，但需保证每个项目的评价标准相对统一。

1.6 乙方应配合甲方在合同期内组织的质量活动、学习以及宣贯活动的技术支持和宣贯会议，每年度不少于 2 次。

### 二、检查时间及人员要求

2.1 乙方需根据甲方确定的项目检查计划，安排符合甲方要求的检查人员，分组（过程评估每组不少于 3 人，交付评估每组不少于 5 人）进行项目检查；乙方应按照甲方要求，在第一次评估开始前，对甲方参评项目进行宣贯，每项目不得少于 1 次，培训内容应包括：评估体系、评估标准、评分方法、评估检测操作方式等。

2.2 乙方应按过程评估每项目（标段）至少半天，交付评估每项目（标段）至少 1 天完成评估工作。

2.3 计划工期及评估次数。计划服务期为 2023 年 1 月 1 日-2024 年 12 月 31 日（具体时间以甲方要求为准）。具体时间以招标人要求为准，具体评估次数以实际发生次数为准。

### 三、评估成果

3.1 乙方应在项目现场检查完成后，由受评项目参建各方（施工单位、监理单位、招标人及招标人所属企业项目部）签字确认评估分数及成绩。

3.2 乙方评估过程中需佩戴实时摄像设备，乙方须在评估过程中及评估总结会召开前，通过通过运用甲方的工程信息系统或乙方的工程信息系统实时上传检查原始记录数据及照片；同时，需提供甲方相应数据/信息系统权限，保证甲方可远程访问数据/信息

乙方承担。

由上述产生的所有费用，包括但不限于印刷费，邮寄费等，由乙方承担。

#### 四、测区说明

##### 4.1 过程评估测区

(一) 实测实量测区：结构阶段每标段/项目抽取3层，砌筑、装饰阶段每标段/项目抽取3层，公共部位每标段/项目抽取3层，机电设备全覆盖。根据项目实际进度情况，实测时依据编制的记录表，具备实测条件的子项要求全部满测。

(二) 质量风险测区：基坑桩基阶段、园林景观、防渗漏专项评估全覆盖；主体、机电及精装阶段原则上高层及超高层建筑不少于2栋、小高层不少于3栋；地下室、屋面、露台、外墙为必选部位；每次质量风险检查内容为上季度完成的工作，以及上季度评估质量问题的整改情况。

(三) 内业资料测区：首次评估为全覆盖，第二期评估起为上季度完成的工作。

##### 4.2 交付评估测区

(一) 户内观感测区：总户数不足300户时，抽取6户；总户数300户以上时抽取10户；

(二) 公共部位测区：所检户内对应的栋楼楼层的任意4个楼层电梯厅、首层大堂任选2个、地下室电梯厅任选2个；地下室车库(不包括机房)为所选地下室电梯厅延伸至地库左右各两跨柱距的区域(约250m<sup>2</sup>，地下室外墙必选，毗邻车行道入口必选)；随机选取2栋楼外立面及屋面。

(三) 园林景观：选取3个区域，分别为所检任一楼栋周边、小区主入口及中心园区延伸出约1000m<sup>2</sup>的区域

##### (四) 防渗漏测试：

外窗淋水：随机抽取10樘外窗；卫生间通水通球：随机抽取10个卫生间；卫生间闭水、阳露台管根闭水：随机选取10个卫生间、10个阳露台管根进行闭水；屋面闭水：随意选取2个屋面闭水；地下室渗漏：随公区检查

#### 五、合同金额

5.1 合同金额人民币：伍佰贰拾壹点贰捌万元(含税)，小写：521.28万元(含税)，其中不含税：491.773585万元，增值税税率：6%，增值税额：29.506415万元。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。具体详见“附件1：投标报价表”

(合同会签页)

甲方(公章):

法定代表人:

或委托代理人:

纳税人识别号:

地址: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心2栋A座61层

电话: 0755-83080052

传真:

邮政编码:

开户银行:

帐号:

合同签订时间: 2022年1月31日

乙方(公章): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

纳税人识别号: 91440300X19280276R

地址: 深圳市南山区桃源街道崇文花园1号金祺智谷大厦23楼

电话: 0755-26647127

传真: 0755-26400600

邮政编码: 518000

开户银行: 深圳建行南油支行

帐号: 44201519000051003164

### 3.8. 深铁置业工程安全质量第三方评估项目合同（四、五、六）

说明：此项目根据甲方要求，按实际执行分别签订合同，提供中标通知书。

#### 3.8.1. 中标通知书

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

致投标人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

承担项目：深铁置业工程安全质量第三方评估项目

贵公司于 2021 年 12 月 08 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁置业工程安全质量第三方评估项目招标文件，经资格审查和定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受。

中标价为（人民币）人民币伍佰叁拾捌万柒仟元整（小写：RMB 5,387,000.00 元）。确定贵公司为深铁置业工程安全质量第三方评估项目中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：


2022 年 1 月 19 日

### 3.8.2. 深铁置业工程安全质量第三方评估项目（四）

正本（或副本）

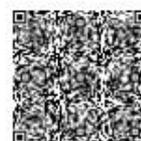
## 深铁置业工程安全质量第三方 评估项目合同（四）

合同编号：STZY-ZC-ZHLL-GCFW032/2022

委托方： 深圳市地铁集团有限公司

承接方： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2022 年 3 月



## 第二部分 合同条款

### 1. 定义和解释

下列词语除合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 委托方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司。

1.2 承接方（乙方）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司。

1.3 合同单价：指根据合同规定承接方在正确地完全履行单次安全质量评估及相关的配套服务后委托方应支付给承接方的费用。

1.4 合同总价：指在合同服务期限内预计发生的总费用。

1.5 合同期限：指双方在合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的评估服务天数。

### 2. 合同内容

#### 2.1 评估内容

深铁置业工程安全质量第三方评估项目内容包括安全质量过程评估、专项评估、交付评估。过程评估是对每个项目/标段所有施工内容进行全面评估；专项评估是对基础工程、主体工程、精装修工程、幕墙工程、机电安装工程、园林工程以及大型机械设备等进行的针对性的评估；交付评估是交付前对项目安全及使用功能的实现情况进行评估，为项目顺利交付、正常营运提供指导性意见。

#### 2.2 评估范围

评估范围暂定为深铁瑞城、深铁璟城、松溪家园（一期）、深铁珑境、前海时代、赤湾、大运枢纽等项目以及其他新开工项目。



### 2.3 评估频次

承接方根据委托方提供的评估需求开展安全质量评估，委托方有权对承接方的评估工作量进行调整，不给予任何补偿或赔偿，承接方无异议。

### 3. 合同期限

评估服务期限拟定为：本合同期限 3 年，自合同签订之日起计算，具体评估时间委托方有权根据项目实际开发进度进行调整。

### 4. 合同价格



#### 4.2 暂列金

本合同暂列金为 339,074.00 元，对尚未确定或者不可预见的：（1）项目规模、方案、开发进度的调整；（2）相关政策的影响；（3）被评估项目的变化（4）其他影响等事件的发生设立的价款。暂列金额不作为结算的依据，暂列金额的使用应当经过委托方的批准。

#### 4.3 合同总价

本合同总价暂定为：人民币：（大写）叁佰叁拾贰万壹仟零柒拾肆元（小写）3,321,074.00 元（含暂列金）。



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或  
授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田  
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有  
限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办  
人及电话:

李巍坚  
0755-89988024

项目主管部门  
审核人:

合约部门经办人及  
电话:

陈泽伟  
0755-89987625

合约部门审核  
人:

乙方(盖章):

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 法定代表人或  
授权代表:



住 所:

深圳市前海深港合作区  
前湾一路1号A栋201

电 话:

0755-26054672

传 真:

开户银行:

深圳建行南油支行

开户全名:

中冶建筑研究总院  
(深圳)有限公司

账 号:

44201519000051003164

邮政编码:

承包商经办人:

邓岩

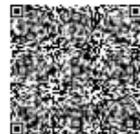
承包商经办人 13725581983  
电话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年3月29日



### 3.8.3. 深铁置业工程安全质量第三方评估项目（五）

正本（或副本）

## 深铁置业工程安全质量第三方 评估项目合同（五）

合同编号：STZY-ZC-ZHLL-GCFW033/2022

委托方： 深圳地铁前海国际发展有限公司

承接方： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2022年3月



## 第二部分 合同条款

### 1. 定义和解释

下列词语除合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 委托方（甲方）：深圳地铁前海国际发展有限公司。

1.2 承接方（乙方）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司。

1.3 合同单价：指根据合同规定承接方在正确地完全履行单次安全质量评估及相关的配套服务后委托方应支付给承接方的费用。

1.4 合同总价：指在合同服务期限内预计发生的总费用。

1.5 合同期限：指双方在合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的评估服务天数。

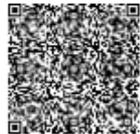
### 2. 合同内容

#### 2.1 评估内容

深铁置业工程安全质量第三方评估项目内容包括安全质量过程评估、专项评估、交付评估。过程评估是对每个项目/标段所有施工内容进行全面评估；专项评估是对基础工程、主体工程、精装修工程、幕墙工程、机电安装工程、园林工程以及大型机械设备等进行的针对性的评估；交付评估是交付前对项目安全及使用功能的实现情况进行评估，为项目顺利交付、正常营运提供指导性意见。

#### 2.2 评估范围

评估范围暂定为深铁懿府、前海国际中心枢纽、沙浦围宗地、光明新湖宗地等项目以及其他新开工项目。



### 2.3 评估频次

承接方根据委托方提供的评估需求开展安全质量评估，委托方有权对承接方的评估工作量进行调整，不给予任何补偿或赔偿，承接方无异议。

### 3. 合同期限

评估服务期限拟定为：本合同期限 3 年，自合同签订之日起计算，具体评估时间委托方有权根据项目实际开发进度进行调整。

### 4. 合同价格

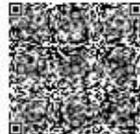


### 4.2 暂列金

本合同暂列金为 185,911.00 元，对尚未确定或者不可预见的：（1）项目规模、方案、开发进度的调整；（2）相关政策的影响；（3）被评估项目的变化（4）其他影响等事件的发生设立的价款。暂列金额不作为结算的依据，暂列金额的使用应当经过委托方的批准。

### 4.3 合同总价

本合同总价暂定为：人民币：（大写）壹佰捌拾贰万零玖佰壹拾壹元（小写）1,820,911.00 元（含暂列金）。



甲方(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或  
授权代表:



住 所:

深圳市福田区深铁置业大厦49楼(电子)

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经  
办人及电话:

李毅坚  
0755-89988024

项目主管部门  
审核人:

合约部门经办人  
及电话:

陈泽伟  
0755-89987625

合约部门审核  
人:

乙方(盖章):

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

法定代表人或  
授权代表:



住 所:

深圳市前海深港合作区  
前湾一路1号A栋201  
室

电 话:

0755-26054672

传 真:

开户银行:

深圳建行南油支行

开户全名:

中冶建筑研究总院  
(深圳)有限公司

账 号:

44201519000051003164

邮政编码:

承包商经办人:

邓岩

承包商经办人  
电话: 13725581983

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年3月29日



### 3.8.4. 深铁置业工程安全质量第三方评估项目（六）

正本（或副本）

## 深铁置业工程安全质量第三方 评估项目合同（六）

合同编号：STZY-ZC-ZHLL-GCFW034/2022

委托方： 深圳地铁置业集团有限公司

承接方： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2022 年 3 月



## 第二部分 合同条款

### 1. 定义和解释

下列词语除合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 委托方（甲方）：深圳地铁置业集团有限公司。

1.2 承接方（乙方）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司。

1.3 合同单价：指根据合同规定承接方在正确地完全履行单次安全质量评估及相关的配套服务后委托方应支付给承接方的费用。

1.4 合同总价：指在合同服务期限内预计发生的总费用。

1.5 合同期限：指双方在合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的评估服务天数。

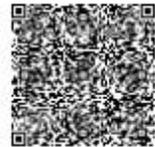
### 2. 合同内容

#### 2.1 评估内容

深铁置业工程安全质量第三方评估项目内容包括安全质量过程评估、专项评估、交付评估。过程评估是对每个项目/标段所有施工内容进行全面评估；专项评估是对基础工程、主体工程、精装修工程、幕墙工程、机电安装工程、园林工程以及大型机械设备等进行的针对性的评估；交付评估是交付前对项目安全及使用功能的实现情况进行评估，为项目顺利交付、正常运营提供指导性意见。

#### 2.2 评估范围

评估范围暂定为坪山坑梓宗地等项目以及其他新开工项目。



### 2.3 评估频次

承接方根据委托方提供的评估需求开展安全质量评估，委托方有权对承接方的评估工作量进行调整，不给予任何补偿或赔偿，承接方无异议。

### 3. 合同期限

评估服务期限拟定为：本合同期限 3 年，自合同签订之日起计算，具体评估时间委托方有权根据项目实际开发进度进行调整。

### 4. 合同价格

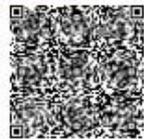


### 4.2 暂列金

本合同暂列金为 25,015.00 元，对尚未确定或者不可预见的：（1）项目规模、方案、开发进度的调整；（2）相关政策的影响；（3）被评估项目的变化（4）其他影响等事件的发生设立的价款。暂列金额不作为结算的依据，暂列金额的使用应当经过委托方的批准。

### 4.3 合同总价

本合同总价暂定为：人民币：（大写）贰拾肆万伍仟零壹拾伍元（小写）245,015.00 元（含暂列金）。



甲方(盖章):

深圳地铁置业集团有限  
公司

法定代表人或  
授权代表:



住 所:

深圳市福田区深铁置业  
大厦五十层(电子)

电 话:

0755-89987239

传 真:

0755-89987239

开户银行:

建行分行营业部

开户全名:

深圳地铁置业集团  
有限公司

账 号:

44250100003400003450

邮政编码:

518026

项目主管部门经办  
人及电话:

李峻坚

项目主管部门

合约部门经办人及  
电话:

0755-89988024

陈泽伟

审核人:

合约部门审核  
人:

0755-89987625

乙方(盖章):

中冶建筑研究总院(深圳)  
有限公司

法定代表人或  
授权代表:



住 所:

深圳市前海深港合作区  
前湾一路1号A栋201  
室 合同章

电 话:

0755-26654872

传 真:

开户银行:

深圳建行南油支行

开户全名:

中冶建筑研究总院  
(深圳)有限公司

账 号:

44201519000051003164

邮政编码:

承包商经办人:

邓岩

承包商经办人 13725581983

电话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年3月29日





### 3.9.2. 合同

合同编号: JSGL202309-01

## 前海合作区（宝安区域）建设工程第三方 巡查及相关技术服务合同

甲方（采购单位）：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

乙方（服务单位）：深圳市前海公共安全科学研究院有限公司

(联合体牵头单位) / 中冶建筑研究总院

(深圳) 有限公司 (联合体成员单位)

合同日期：2023 年 9 月 8 日

甲方（采购单位）：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  
法定代表人：  
地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋

乙方（服务单位）：深圳市前海公共安全科学研究院有限公司（联合体牵头单位）  
法定代表人：姚卫城  
地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼101

乙方（服务单位）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（联合体成员单位）  
法定代表人：常正非  
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的相关规定和编号\_QHCG23038 招标项目的中标结果，甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方承担前海合作区（宝安区域）建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（以下简称“本项目”），达成以下合同条款：

## 一、服务内容

### （一）项目服务内容

#### 1. 服务范围

前海合作区宝安区范围（不含宝安中心区约7平方公里区域）在建项目，主要包括大铲湾片区、机场及周边片区、会展新城及海洋新城片区，项目类型包括住建、水务、交通、电力等，以施工许可证计，预估项目数量约200个（以实际为准）。

#### 2. 服务类型

##### 2.1 安全巡查

根据施工内容、作业人数、安全管理水平、事故风险、关注度等因素对在在建项

认可)，具备10年以上工作经验，担任过1个及以上同类项目负责人。

2.项目副经理、常驻甲方安全专家要求具备副高及以上工程系列专业技术职称或具备以下任一执业资格证书：一级注册建造师、一级注册结构工程师、注册岩土工程师、注册消防工程师、注册安全工程师（香港专业人士在前海取得相应资格备案的予以认可），具备3年及以上工程管理经验或巡查经验，有1个及以上同类项目管理经验。

3.现场巡查人员（包括安全巡查、安全帮扶、履职巡查、质量巡查）要求具备中级及以上技术职称或具备以下任一执业资格证书：一级注册建造师、一级注册结构工程师、注册安全工程师、注册岩土工程师、注册消防工程师、注册监理工程师（香港专业人士在前海取得相应资格备案的予以认可），具备1年及以上工程管理经验或巡查经验。

## 二、合同含税总价

本项目合同含税总价为（大写）：玖佰贰拾玖万陆仟捌佰元（¥9296800元）人民币，总价包干。

合同金额应包括本项目调研、劳务费、法定税费和利润以及乙方为完成本项目服务所发生的全部相关费用。在合同实施期间，除另签补充合同外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加费用的要求。

## 三、技术资料

1.乙方应按本合同规定的时间向甲方提供有关技术资料。

2.没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履

甲方：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

签约时间：2023年9月8日

乙方：深圳市前海公共安全科学研究院有限公司（联合体牵头单位）

地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全  
科学研究院大楼101

法定代表人：姚卫城

委托代理人：杨春海

电话：15116914925

开户银行：中国建设银行股份有限公司前海分行

帐号：44250110604600000075

签约时间：2023年9月8日



乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（联合体成员单位）

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：常正非



委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

签约时间：2023年9月8日



3. 10. 《前海蛇口自贸片区建设工程第三方巡查及相关技术服务》合作协议书

YJA2021018J  
王昱  
8926

合同编号: ZFJS-202109-01

《前海蛇口自贸片区建设工程第三方巡查及相关技术服务》  
合作协议书

协议甲方: 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

协议乙方: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司/法利投资(上海)有限公司



合同日期: 2021年 月 日

委托方(甲方): 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

承接方(乙方): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司/法利投资(上海)有限公司

鉴于:

1、依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市规划法》等法律、法规的相关规定以及招标编号为 44039120190030001 的中标通知书的有关内容,甲乙双方于2019年9月5日签订《前海蛇口自贸片区建设工程第三方巡查及相关技术服务合作协议书》(合同编号:ZMXC-201908-02),合同期限为2019年8月至2020年8月,合同约定经考核优良及以上情况下可续期十二个月,续期最多不超过两次。

2、2020年9月,甲乙双方第一次续签《前海蛇口自贸片区建设工程第三方巡查及相关技术服务合作协议书》(合同编号:ZMXC-202010-02)。

3、2021年7月7日,乙方经第三方履约评价,评价总分为98.7分,评价等级为优。

现根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市规划法》等法律、法规的相关规定以及招标编号为 44039120190030001 的中标通知书的有关内容,甲乙双方就续签前海蛇口自贸片区建设工程第三方巡查及相关技术服务项目合作协事宜,经协商达成一致,约定如下:

#### 第一条 项目基本情况

1.1 项目名称:前海蛇口自贸片区建设工程第三方巡查及相关技术服务

1.2 服务范围:本次招标项目服务范围为前海蛇口自贸新城建设所有在建项目(包括因实施计划调整增加的建设项目)的质量、安全(含文明施工,下同)、进度等方面的第三方巡查及相关技术服务。

1.3 项目概况

本项目旨在开展前海蛇口自贸片区在建项目日常施工进度、安全、质量、文明施工等内容进行巡查(目前在建约110个,具体以实际开工项目为准),督促整改。在目前第三方巡查工作基础上,不断深入和完善第三方巡查工作模式的内容和深度,坚持国际一流工程管理水准,协助甲方对片区内所有在建项目的总体管理情况(包括安全生产状况、工程质量状况、文明施工情况、工程进度情况等)进行巡查;发现存在的各类问题并提出解决方案;有效促进各项目参建主体切实履行并落实质量安全主体责任;避免一般安全生产事故,杜绝较大及以上安全生产事故,有效提升前海建设项目总体建设水平。

1.4 项目服务期限

本项目合同期限为2021年9月至2022年9月。

#### 第二条 工作依据

- 招标文件,(招标编号:44039120190030001)
- 甲方提交的基础资料
- 其它技术标准: \_\_\_\_\_

#### 第三条 工作内容

### （一）工作目标

开展前海在建项目安全、质量、进度巡查，对项目日常施工进度、安全、质量、文明施工内容进行巡查，督促整改，避免一般安全生产事故，杜绝较大及以上安全生产事故，有效提升前海建设项目总体建设水平。

### （二）工作性质

第三方巡查机构（以下简称乙方）作为质量安全监督的补强力量，在现有监管条件下，代表甲方做好自贸新城建设工程质量、安全文明施工、进度的巡查工作，并积极督促责任方整改落实，完善管理，有效提升前海总体建设水平。

### （三）工作内容

1. 修订和完善工程质量、安全和进度检查的技术标准，结合前海建设实际完善项目巡查评分体系。
2. 不断改进和深化第三方巡查工作模式及巡查深度。按照巡查要求开展在建项目第三方巡查工作，及时发现各项目在质量、安全、进度管理状态和管理行为等方面存在的问题，分析原因、预警风险、督促整改，严防出现较大事故以上的群死群伤，严防发生重大质量隐患。
3. 在日常巡查中对安全质量关键内容，如：项目负责人在岗情况、深基坑、塔吊及升降机、高支模等危险性较大的分部分项工程施工方案审批、现场与方案的符合性、现场安全状态等方面，以及特种作业人员持证情况、大型起重机械验收、材料验收、隐蔽工程验收程序等作为必查项目，加强巡查，定期专项通报，确保不发生意外。
4. 配合开展文明施工巡查，包括项目扬尘治理、排污排水、噪声防治、禁止夜间非法施工等文明施工整治。
5. 做好周末及节假日值班巡查，按照指挥部统一部署，做好特殊时期及重大事件的应急值守。
6. 以月度为单位发布前海安全指数，对前海总体安全生产情况开展专业分析，同时以项目为单位进行评估打分，对项目个体安全管理状态进行评价。
7. 以月度为单位，开展重点整治，对共性问题形成安全作业指导书，提出专业建议。
8. 对落后项目，常态化开展月度安全审计，对项目安全管理体系进行梳理，提出整改建议。
9. 挖掘提炼优秀的管理经验，收集在建项目安全生产、质量管控、技术创新的优秀做法，予以总结推广。
10. 为前海合作区工程建设在质量、安全、进度管理等方面提供技术支持，对重大事件开展专业调查，形成调查报告。
11. 自然年年末，对前海在建项目安全生产状态进行系统总结分析，发布安全生产白皮书。

### （四）巡查方式

对项目实施分级巡查，整体平均巡查频率达到4次/月/项目。同时，每个在建项目每月至少开展一次全面、深入评估，其余以巡查、复查等方式开展检查。

### （五）组织架构

1. 项目负责人具备以下执业资格证书之一：国家一级注册建造师、国家一级注册结构工程师、国家一级注册建筑师、国家注册安全工程师、香港屋宇署注册的专业人士注册证明书。
2. 安全巡查和质量巡查分别设负责人，负责安全、质量巡查工作日常管理，板块负责人从事本行业工作年限不低于8年，且有从事2个项目以上安全或质量管理作经验。
3. 负责现场巡查的工作人员从事本行业工作年限不低于5年，且从事1个项目以上安全管理或质量管理相关工作。其中除小组负责人外，安全巡查人员不少于8人，质量巡查人员不少于6人，共同组成巡查小组开展日常巡查，并有巡查人员开展机动巡查及其它工作任务

开展。

4.负责项目安全审计工作人员为另外独立人员，不参与日常巡查。安全审计人员工作年限、工作经验不低于巡查人员要求，且有从事过安全审计工作经验。

5.巡查团队中，有香港认可人士参加的，并能承诺每周在前海工作两个工作日以上的，不受上述职称、专业、工作年限的限制，并优先考虑。

#### 第四条 成果及验收

(一)进场后1个月内，上报项目实施方案，其中包括巡查组织、巡查方式、巡查评分体系、督促整改工作开展等具体内容。

(二)每周一出具上周巡查周报，对每周所巡查项目进度，安全、质量情况进行报告。

(三)每月5日前，出具《第三方巡查月报》，由项目负责人签字盖章后，书面报新城建设指挥部办公室，电子版同步报送。报告需发布前海月度安全指数，对前海总体安全质量隐患进行数据分析。同时逐个项目进行评估打分，对项目安全质量情况进行评价，指出项目主要问题及整体整改建议。

(四)每月根据部署开展专项整治，月初5日前，发布专项整治情况通报，对于突出共性的单项问题发布技术或管理整改建议。

(五)每月开展2个左右典型项目的安全审计，发布安全审计报告，并提出整改建议。跟踪整改提升情况。

(六)每季度，对在建项目季度安全质量情况在季度会议进行通报，发布项目季度排名。

(七)每自然年，1月初发布上年度前海建设项目安全生产白皮书，对于前海总体安全生产情况进行总结，分析提出改进建议。

#### 第五条 合同价款及支付方式

合同总额为人民币892万元整（捌佰玖拾贰万元整），分为基本费用713.6万元整（柒佰壹拾叁万陆仟元整）（占80%）和绩效费用178.4万元整（壹佰柒拾捌万肆仟元整）（占20%）两部分，其中，绩效费用结合履约评价结果支付。

(一)基本费用的支付如下：

1.项目实施方案（含安全质量评估体系）获批后，支付项目基本费用的20%；

每三个自然月末，乙方申请支付基本费用的20%；

2.绩效费用的支付如下：

a.每三个自然月末，乙方申请支付绩效费用的25%；

b.每三个自然月末，甲方组织进行履约评价。履约评价结果分为优秀、良好、合格、不合格四档，对应应付的绩效费用支付比例分别为该季度申请绩效费用的100%、80%、50%、0%。对于因履约情况不良导致扣除的该季度绩效费用，不再累积到下个季度（考核标准详见附件：第三方巡查单位考核表）。

(二)甲方应在收到乙方依规定提交的付款申请后30日内按合同完成付款审核，乙方则在甲方完成审核后提交相关金额的正式发票，甲方在收到该发票后的28日内支付相应款项。

(三)银行收款信息：

户名：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司；

(本页为签章页)

委托方(甲方)(盖章): 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  
地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海合作区管理局综合办公楼  
法定代表人或授权代表(签字):



日期: 2021年10月8日

联系人:  
电话:  
传真:  
开户银行:  
银行账号:

承接方(乙方)(盖章): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司  
地址: 深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层(办公地址)  
深圳市前海深港合作区前海一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)(注册地址)



法定代表人或授权代表(签字):

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

联系人: 邓岩  
电话: 0755-26521199  
传真: 0755-26400600  
开户银行: 深圳建设银行南油支行  
银行账号: 44201519000051003164

承接方(乙方)(盖章): 法利投资(上海)有限公司  
地址: 上海市黄浦区外马路1288号综合楼2楼  
法定代表人或授权代表(签字):



日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

联系人: 周晓敏  
电话: 021-23190235  
传真: 021-68757502  
开户银行: 汇丰银行(中国)有限公司上海分行  
银行账号: 088-001466-011



### 3.11. 宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务（市管下放增加）

#### 3.11.1. 中标通知书

 <b>深圳市东海国际招标有限公司</b> SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD			
<h1>中标通知书</h1> <p>—— 公正 权威 诚信 高效 ——</p>			
东海国际（2024）104224 号			
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：			
我司受采购单位的委托，就宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务（市管下放增加）（项目编号：3324-DH2432F4207（BADL2024000308））进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：			
项目名称	宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务（市管下放增加）	采购单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
中标折扣率	0.95	服务期	自合同签订之日起一年。
备注：本项目年度支付上限为人民币 2,600,000.00 元。			
请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。			
采购单位联系人：王工，电话：0755-85901372			
中标单位联系人：胡俊杰，电话：13651475610			
代理机构联系人：常丁方，电话：13520122023			
深圳市东海国际招标有限公司 二〇二四年十月二十七日 业务专用章			
抄送：深圳市宝安区住房和建设事务中心			
地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B 邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com			

### 3.11.2. 合同

合同编号：深宝住建事务合字(2024)第180号(B)

## 技术服务合同

项目名称：宝安区建设工程施工质量安全专业诊断及检查服务  
(市管下放增加)

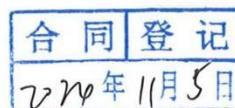
委托方(甲方)：深圳市宝安区住房和建设事务中心

受托方(乙方)：中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

签订时间：2024年11月5日

签订地点：广东省深圳市

中华人民共和国科学技术部印制



根据深圳市东海国际招标有限公司获取的宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务（市管下放增加）（项目编号：3324-DH2432F4207（BADL2024000308））采购项目的投标结果，确定中冶建筑研究总院（深圳）有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市宝安区住房和建设事务中心（以下简称甲方）和中冶建筑研究总院（深圳）有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务（市管下放增加），达成以下合同条款：

#### 第一条 项目概况

项目名称：宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务（市管下放增加）

#### 项目内容：

对我区监管的在建商品住宅、保障性住房等项目进行施工质量安全专业诊断。诊断服务内容及要求如下：

##### （一）综合服务要求

1、本项服务主要是针对毛坯房、精装修（含全装修）房进行质量问题、观感问题的抽检。

2、抽查依据《广东省住房和城乡建设厅关于住宅工程质量分户验收的管理办法》、《深圳市保障性住房质量品质检查清单》、《深圳市

商品住宅建筑质量逐套检验指引》、《深圳市住房和建设局关于印发住宅工程质量分户验收相关用表的通知》的要求实施，验收标准按《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）、《住宅装饰装修工程施工规范》（GB 50327-2001）等执行。

3、抽检比例为总套数的20%。

4、报告类型：①每套毛坯房、精装修（含全装修）房的检查需出具抽查数据；②出具整个项目的质量分析报告（包括：工程概括、现状进度、检查台账、检查总体情况、突出质量隐患或问题、质量缺陷检查问题一览表等）。

## （二）具体抽查要求

### 1、商品住宅抽查

#### 1.1精装修

抽查内容：①与样板房的一致性；②外窗渗漏检查（建设单位配合开展淋水试验）；③质量、观感和使用功能，具体参考《广东省住房和城乡建设厅关于住宅工程质量分户验收的管理办法》的住宅工程质量分户验收项目清单、《深圳市商品住宅建筑质量逐套检验指引》等政策文件内容。

#### 1.2全装修

抽查内容：①内部墙面、地面、顶棚；②门窗；③固定家具；④设备管线、开关插座及厨房、卫生间固定设施；⑤外窗渗漏检查（建设单位配合开展淋水试验），具体参考《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）等政策文件内容。

### 1.3毛坯房

抽查内容：①地面、墙面和顶棚面层质量；②门窗安装质量；③栏杆、护栏安装质量；④给排水工程安装质量；⑤电气工程安装质量；⑥燃气工程安装质量；⑦外窗渗漏检查（建设单位配合开展淋水试验），具体参考《广东省住房和城乡建设厅关于住宅工程质量分户验收的管理办法》的住宅工程质量分户验收项目清单、《深圳市商品住宅建筑质量逐套检验指引》等政策文件的检查内容。

## 2、保障性住房抽查

### 2.1精装修

抽查内容：①与样板房的一致性；②外窗渗漏检查（建设单位配合开展淋水试验）；③质量、观感和使用功能，具体参考《广东省住房和城乡建设厅关于住宅工程质量分户验收的管理办法》的住宅工程质量分户验收项目清单、《深圳市保障性住房质量品质检查清单》的质量检查清单等政策文件内容。

### 2.2全装修

抽查内容：①内部墙面、地面、顶棚；②门窗；③固定家具；④设备管线、开关插座及厨房、卫生间固定设施；⑤外窗渗漏检查（建设单位配合开展淋水试验），具体参考《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）等政策文件内容。

#### 服务期限：

自合同签订之日起一年。

(2) 合同项目检查服务费年度总费用：不超过人民币2600000.00元（大写：贰佰陆拾万元整），该合同总价不含复检费。

(3) 合同检查服务费用清单：

项目	抽检数量 (套)	抽检单价 (元/套)	备注
毛坯住宅抽检	1	549.10	最终抽检项目数量和名称由甲方确定，抽检项目进度及工程量主要根据保障性住房、商品住宅项目的实际施工情况确定。
精装修(含全装修)住宅抽检	1	732.45	

上述抽检单价=该项目抽检单价的控制金额×中标折扣率 0.95；合同价款已包括乙方为实施本项目所需的设备仪器费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同价款包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用支出。

2、支付方式：

(1) 一年分六次支付，每两个月据实支付进度款，进度款数额根据实际发生的诊断工作量（以出具正式检查报告为准）及合同约定单价进行结算（即每两个月支付金额=每两个月实际发生的项目抽检套数×合同单价）。

(2) 年度支付金额最高不超过本项目合同总金额，年度工作量结算金额少于合同总金额的，按实际年度工作量结算。

(3) 每次付款条件满足后，乙方均需向甲方提交书面付款申请并向甲方开具等额有效的增值税发票，甲方在付款条件满足且收到乙

权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，乙方应承担全部责任，甲方有权向乙方追偿全部份额。

#### 第十四条 其他

1、本合同与 3324-DH2432F4207 (BADL2024000308) 号招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 3324-DH2432F4207 (BADL2024000308) 号招标文件；
- (2) 投标文件；
- (3) 合同附件。

3、因甲方管理需要或政府政策变动原因，甲方可与乙方协商解除合同，乙方应予以配合。甲方解除本合同应提前 30 天以书面形式通知乙方，双方按照实际工作量（以出具正式检查报告为准）办理结算，由此造成的经济损失，甲方不负赔偿（补偿）责任。

4、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方签字（盖章）认可之日起生效。

5、本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方（公章）：  
法定代表人（签章）：  
或授权委托人：

何荣

乙方（公章）：  
法定代表人（签章）：  
或授权委托人：

## 3.12. 大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目服务合同

### 3.12.1. 中标通知书



## 深圳公共资源交易中心

### 中标（成交）通知书

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司大鹏分公司）采用公开招标采购组织的大鹏新区2024-2025年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目中，经深圳市大鹏新区住房和建设局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）金额（元）	备注
DPCG2024000015 A	大鹏新区2024-2025年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目	本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。	¥2930000.0000	¥2886050.0000	/

中标（成交）金额：大写贰佰捌拾捌万陆仟零伍拾元整(合计：¥2886050.0000)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：李昌宇，联系电话：0755-28333549

中标（成交）供应商联系人：陈慧慧，联系电话：18651370132



抄送：深圳市大鹏新区住房和建设局

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台<https://finance.szexgr.com/gm/web/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

3.采购单位应当自政府采购合同签订之日起十日内，据带采购合同副本两份、中标(成交)通知书（原件）一份、采购文件（原件）及中标供应商的投标文件副本各一份到深圳市大鹏新区发展和财政局办理备案。

### 3.12.2. 合同

## 大鹏新区 2024-2025 年度建设工程 第三方巡查及相关技术服务项目 服务合同

甲方： 深圳市大鹏新区住房和建设局  
乙方： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据深圳市大鹏新区公共资源交易中心平台组织的大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（项目编号：DPCG2024000015）公开招标结果，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司为该服务项目采购中标供应商。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则等法律、法规相关规定以及中标通知书有关内容，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，经双方友好协商一致，现就该项目相关事宜达成以下合同条款：

#### **第一条 项目概况**

（一）项目名称：大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（以下简称“本项目”）。

（二）乙方服务范围：主要是甲方监管职责范围内的所有房建工程、市政工程、水务工程、拆除工程、超规模小散工程等（包括因实施计划调整增加的建设项目）的第三方巡查及相关技术服务。经统计，目前新区在监工程 241 个（区管 183 个、非区管 58 个），其中在建工程 114 个（区管 83 个、非区管 31 个）。因甲方监管工程数量处于动态变化中，具体开展工作时，乙方需根据实际工程量开展相关服务，包括但不限于：

（1）协助抽查工程建设各方责任主体执行法律、法规、

规章、制度及工程建设强制性标准情况；

(2) 协助抽查项目建设、施工、监理、勘察、设计单位的人员在岗、行为履职等情况；

(3) 协助抽查工程建设各方责任主体履行安全生产职责情况、施工现场的安全生产状况及建筑施工安全生产标准化开展情况；

(4) 协助抽查涉及工程主体结构安全和主要使用功能的工程实体质量；

(5) 协助抽查主要建筑材料、建筑构配件的质量；协助抽查工程质量责任主体和质量检测等单位的工程质量行为；

(6) 协助对工程重要分部（子分部）的中间验收和竣工验收进行监督；

(7) 协助开展工程质量、施工安全事故的调查处理；

(8) 协助依法处理工程质量、施工安全、文明施工、劳资纠纷等相关的投诉、举报；

(9) 对甲方指定的建筑工地深基坑（高边坡）开展专项巡查；

(10) 每月按甲方要求，安排专家对指定的危大工程方案进行审查并出具意见；

(11) 组织开展业务相关培训；

(12) 甲方交办的其他任务，如免费提供专家技术服务。

## 第二条 乙方服务成果

- (1) 深基坑（高边坡）巡查报告等资料；
- (2) 编写并提交月度、季度、年度巡查评估总结报告。  
其中，每月10日前提交上个月的月报，每季度首月10日前提交上个季度的季报，服务期结束前提交年报；
- (3) 出具项目危大工程方案核查意见并签字；
- (4) 在服务期内组织开展2次业务相关培训；
- (5) 完成甲方交办的其他任务时对应产生的相关成果文件。

### 第三条 合同文件组成

组成本合同的文件包括：

- (一) 本服务合同。
- (二) 中标通知书。
- (三) 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）。
- (四) 投标书及其附件。
- (五) 招标文件及补遗。
- (六) 相关技术标准、规范及有关技术文件。
- (七) 甲、乙方洽商、变更等书面协议或文件。

### 第四条 服务期限及合同续签

本项目服务期限为一年，即自2024年6月1日至2025年5月31日。服务期满后，根据乙方履约考核情况确定是否续签，续签不超过两次（一年一签），长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过36个月，如甲方对履约情况不满意，可决定不再续约。

## 第五条 合同款、支付数额及支付方式

### (一) 合同价款

合同款（合同总额）为人民币 2886050 元（人民币 贰佰捌拾捌万陆仟零伍拾元）。本项目服务费采用总价包干制，投标报价包括服务成本、法定税费和企业利润等一切费用，合同期限内不做调整。

### (二) 支付方式

合同款分 3 次支付。

1. 首期款：合同签订当月或次月 20 日前，中标人可向采购人申请支付项目首期款，金额为合同签订金额的 60%。

2. 剩余合同款分 2 次支付，即自合同签订当月起，原则上中标人每 6 个自然月（20 日前）可向采购人申请支付项目合同签订金额 20% 的费用。

合同款采用转账方式支付。乙方应依规定提交付款申请材料，并提交正规含税发票，不得以非正当理由拖延合同款支付进度。如乙方延期提供，甲方有权顺延支付；因甲方财政审批流程导致的延期付款，甲方不承担违约责任，乙方不得因此而拒绝履行合同义务。若乙方提供的银行收款账号信息发生变更，应在付款日前 7 个工作日书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项。

## 第六条 团队人员、投入设备要求

乙方需为本项目安排 12 人的工作团队（团队人员均需为投标人自有员工，且同一人员不可重复统计），并投入相

(本页为签章页)

甲方(盖章): 深圳市大鹏新区住房和建设局  
地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号  
负责人或授权代表(签字):

质量安全监督站负责人(签字): 

日期: 2024年4月16日

联系人:

电话:

传真:

乙方(盖章): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司  
地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室  
(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

法定代表人或授权代表(签字): 

日期: 2024年4月16日

联系人: 邓岩

电话: 13725581983

传真:

开户银行: 深圳建行南油支行

开户名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

银行账号: 44201519000051003164

## 四、项目负责人基本情况

### 项目负责人基本情况

姓名	闫贵海	性别	男	年龄	41	学历	硕士	职称	高级工程师（岩土工程）
毕业院校	中冶集团建筑研究总院			毕业时间	2013.01.30		所学专业	岩土工程	
工程建设行业工作年限	13年			投标人企业工作年限	13年		技术特长	工程质量评估	
工程建设类执业资格、专业、注册号				一级建造师/建筑工程/粤1112017201849183					
其他岗位证				/					
主要工作经历	从中冶集团建筑研究总院毕业至今，拥有工程建设行业工作经验13年，在中冶建筑研究总院（深圳）有限公司从事工程管理工作，作为公司总工程师负责多个项目的第三方质量安全巡查工作。								
工程业绩	<p>（包括：建设单位、项目名称、建设内容、合同签订时间、合同价格）</p> <p>1. 前海合作区建设工程第三方巡查及相关技术服务合同 建设单位：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局； 项目名称：前海合作区建设工程第三方巡查及相关技术服务合同； 建设内容：前海合作区（不含宝安中心区7平方公里区域）具体包括蛇口及大小南山片区、桂湾前湾及妈湾片区、大铲湾片区、机场及周边片区、会展新城及海洋新城片区，项目类型包括住建、水务、交通、电力等，预估项目数量约260个以实际为准）； 合同签订时间：2026.03.01； 合同价格：308.00万元。</p> <p>2. 大鹏新区2024-2025年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目服务合同 建设单位：深圳市大鹏新区住房和建设局； 项目名称：大鹏新区2024-2025年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目服务合同； 建设内容：主要是甲方监管职责范围内的所有房建工程、市政工程、水务工程、拆除工程、超规模小散工程等（包括因实施计划调整增加的建设项目）的第三方巡查及相关技术服务。新区在监工程241个（区管183个、非区管58个），其中在建工程114个（区管83个非区管31个）。因甲方监管工程数量处于动态变化中，具体开展工作时，乙方需根据实际工程量开展相关质量安全服务； 合同签订时间：2024.04.16； 合同价格：288.60万元。</p>								

3. 深圳市南山区建筑工务署第三方质量评估巡查服务（1年）  
建设单位：深圳市南山区建筑工务署；  
项目名称：深圳市南山区建筑工务署第三方质量评估巡查服务（1年）；  
建设内容：深圳市南山区建筑工务署 2025 年度建设工程第三方质量评估巡查服务项目包括但不限于教育、医疗、文体、市政基础设施等项目；  
合同签订时间：2025. 04. 25；  
合同价格：182.00 万元。
4. 深圳市市政工程质量安全监督总站市政工程质量、安全第三方巡查项目  
建设单位：深圳市市政工程质量安全监督总站；  
项目名称：深圳市市政工程质量安全监督总站市政工程质量、安全第三方巡查项目；  
建设内容：为建设工程施工质量安全的第三方巡查评估工作；  
合同签订时间：2023. 04. 20；  
合同价格：204.99 万元。
5. 城铁工程质量、安全第三方巡查长期服务  
建设单位：深圳市市政工程质量安全监督总站；  
项目名称：城铁工程质量、安全第三方巡查长期服务；  
建设内容：深圳市市政工程质量安全监督总站负责监督的所有轨道交通工程项目、市政项目的工程施工质量安全的第三方巡查评估；  
合同签订时间：2023. 04. 24；  
合同价格：198.00 万元。

2026 年 2 月 13 日

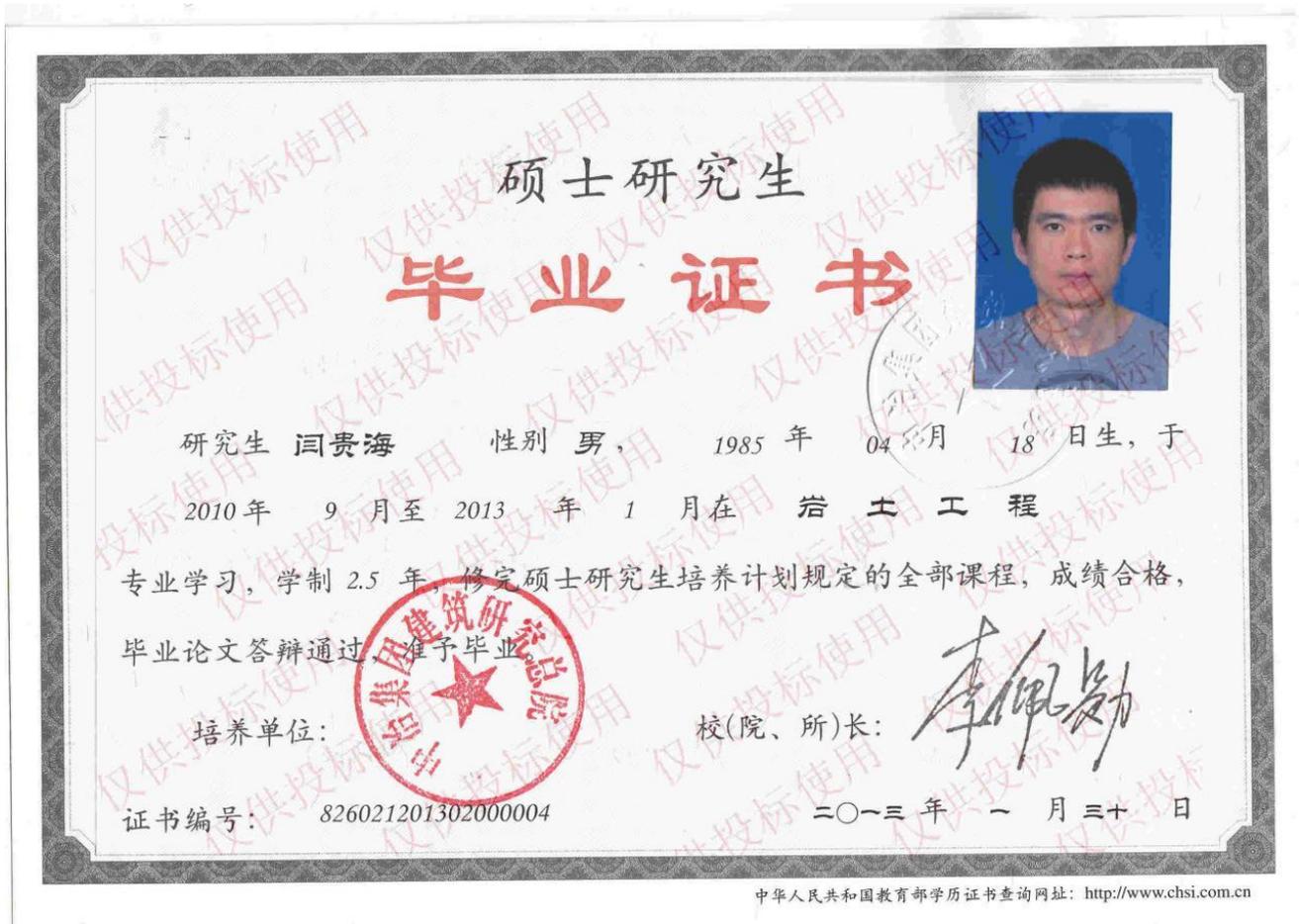
注：投标人须提供人员的毕业证、执业资格证书、职称证书、社保证明等相关证明文件原件扫描件，原件备查。

**后附证明文件**

#### 4.1. 身份证明



#### 4.2. 学历证明



### 4.3. 职称证书



(无钢印无效)

证书编号 18A20102028  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 闫贵海  
Full Name

性别 男  
Gender

身份证号 210521198504180418  
ID No.

专业名称 岩土工程  
Speciality

资格级别 高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2018.12.31  
Conferment Date

资格评审委员会: 工程系列高级专业技术  
Credentials Committee 职务任职资格  
评审委员会



## 4.4. 执业资格注册证书

	<h1>一级建造师</h1> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
		姓 名： <u>          闫贵海          </u>
		证件号码： <u>          210521198504180418          </u>
		性 别： <u>          男          </u>
		出生年月： <u>          1985年04月          </u>
		专 业： <u>          建筑工程          </u>
		批准日期： <u>          2017年09月17日          </u>
		管 理 号： <u>          2017034460342013440231000373          </u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	



使用有效期: 2026年01月12日  
- 2026年07月11日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 闫贵海

性别: 男

出生日期: 1985年04月18日

注册编号: 粤1112017201849183



聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

闫贵海

个人签名:

闫贵海  
2026.1.12

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年01月14日



4.6. 近5年（自截标之日起倒算）投标人项目负责人类似（如房屋建筑或市政工程类等）业绩

4.6.1. 前海合作区建设工程第三方巡查及相关技术服务合同

合同编号：JSGL-202502-01

前海合作区建设工程第三方巡查  
及相关技术服务合同



甲方（采购单位）：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

乙方（服务单位）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

合同日期：2025年3月 / 日

甲方（采购单位）：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

法定代表人：王守睿

地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋

乙方（服务单位）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

法定代表人：常正非

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的相关规定和编号SZDL2025000111 招标项目的中标结果，甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方承担前海合作区建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（以下简称“本项目”），达成以下合同条款：

## 一、服务内容

### （一）项目服务内容

#### 1. 服务范围

前海合作区（不含宝安中心区7平方公里区域）具体包括蛇口及大小南山片区、桂湾前湾及妈湾片区、大铲湾片区、机场及周边片区、会展新城及海洋新城片区，项目类型包括住建、水务、交通、电力等，预估项目数量约260个（以实际为准）。

#### 2. 服务类型

##### （1）安全巡查

主要针对宝安区域，按照《广东省住房和城乡建设厅关于房屋市政工程建设单位落实质量安全首要责任的管理规定（试行）》《关于开展前海建设工程项目管理人员安全巡查评价工作的通知》相关要求，对在建项目建设单位、施工单位项目经理、安全负责人、监理总监等关键岗位人员开展安全巡查。形式包括一对一访谈、资料查阅、现场实体检查等。重点关注管理体系落实、履职能力、隐患治理、人员在岗、实体安全等5大指标，督促项目落实安全隐患每日排查整改公示制度和危大工程每日排查零报告制度，发现现场存在重大安全隐患或项目安全管控明显缺失、现场各类问题突出的项目及时反馈甲方并于当日出具《重大安全隐患简报》。督促跟进问题整改情况，每月组织项目主要管理人员召开问题反馈及提升交流会。1次/项目·月。此外，安全巡查还包含以下工作内容：

##### 1) “两项制度”落实

通过巡查工作持续督导落实“安全隐患每日排查整改公示”、“危大工程每日排查零报告”两项制度，并推进“两项制度”电子化工作。

##### 2) 早晚巡

每月抽取两天开展“早晚巡”，检查时间一般为早上八天前或晚上八点后，

每组每次检查项目数不少于4个，重点检查项目带班人员在岗及现场安全管理情况，发现不在岗且无规范请假手续处理及时反馈甲方处理。

### **(2) 季度巡查评比**

对前海在建项目的现场安全隐患、关键人员履职、危大工程管控等安全生产情况开展系统巡查、评估、排名，整体把控前海在建项目安全生产形势。1次/季度。

### **(3) 专项整治**

结合行业主管部门要求，针对重点领域、重点隐患，如地下工程、消防防汛等开展专项整治工作，确保重点突出、取得实效，全年不少于4次。

### **(4) 质量巡查**

针对房建项目，定期对混凝土、防水等关键环节开展质量专项检查。平均1次/项目·季度。

安全巡查、质量巡查、专项整治累计总巡查次数不得少于2750项目次。

### **(5) 帮扶提升**

#### **1) 新进项目交底**

跟进新进场项目施工进度情况，及时组织交底，介绍前海第三方巡查模式，传达安全、文明施工等工作要求，目标是使其充分认识前海合作区特殊性和安全生产的极端重要性，高标准、严要求推进项目建设。

#### **2) 落后项目帮扶提升**

每月在南山区域、宝安区域各选取3个及以上安全评分排名落后、安全问题突出或有争先创优需求的项目开展帮扶提升工作，对项目管理体系、施工现场、内业资料等内容进行全面检查，针对检查发现问题提出针对性整改提升建议并形成帮扶报告。

#### **3) 优秀项目观摩**

每年挑选1个安全质量管理及文明施工优秀、获国家、省、市级表彰奖项的在建项目，组织1次集中观摩学习活动，做好活动报名、组织与保障工作。目的是打造前海项目学习交流平台，实现前海项目安全管理水平的整体提升。

#### **4) 先进做法推介**

在日常巡查工作中发掘、收集项目安全管理先进、优秀做法，每季度以报告形式集中推介。

### **(6) 值班应急**

#### **1) 值班检查**

周末及节假日等非工作日，安排1组及以上人员开展值班检查，重点对项目带班领导在岗情况进行检查，每组检查人数不少于2人，每组每天检查项目数原

(2) 团队人员进场前应提前提供相关凭证扫描件供甲方审查；合同期内若要更换团队成员，需至少提前5个工作日向甲方提交书面申请，经甲方同意、备案后方可实施，接替人员的职位、资质应满足合同条款要求。未经甲方同意、每更换一个项目团队成员（含项目负责人（项目经理）），甲方扣除乙方合同款10万元。合同期内项目团队成员更换不得超过50%，每超出1人，甲方扣除乙方合同款5万元。

(3) 团队成员应全职参与本项目工作，不得在其它项目和机构中任职执业。

#### 6. 工作提升

(1) 每周由项目负责人（项目经理）组织召开工作例会，传达工作重点，学习最新安全标准规范及通知文件要求，交流巡查工作经验，开展廉洁警示教育。甲方相关负责人员视工作安排参加。

(2) 持续改善提升巡查工作，每半年总结现有工作存在的不足，并根据甲方最新工作思路及要求提交一次提升方案。

(3) 鼓励在巡查工作中推广运用新技术、新思路、新模式，报甲方同意后实施。

#### 7. 廉洁纪律

(1) 巡查工作应保持公正性、客观性、独立性、廉洁性，接受甲方及前海廉政监督局日常监督，配合处理与巡查工作相关投诉、举报事项。

(2) 建立投诉、举报处理机制，形成受理、办理、回复等一整套流程的规章制度性文件，调查应客观、公正，回复应及时、严谨。

#### (三) 工作计划安排

合同开始前按照甲方要求完成项目摸排、工作方案制定、巡查团队组建、平台开发、办公场所及车辆租赁、巡查计划制定等工作；合同服务期限开始后，按照合同要求及工作方案开展巡查各项工作。

## 二、合同含税总价

本项目合同含税总价为（大写）：叁佰零捌万元整（¥3080000元）人民币，总价包干。

合同金额应包括本项目调研、劳务费、法定税费和利润以及乙方为完成本项目服务所发生的全部相关费用。在合同实施期间，除另签补充合同外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加费用的要求。

## 三、技术资料

(一) 乙方应按本合同规定的时间向甲方提供有关技术资料。

(二) 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。

事故责任、其他人身损害及发生的人身损害赔偿和其他费用由乙方自行承担，与甲方无关。若因此导致甲方支付赔偿及其他费用，乙方应全部偿还给甲方。

6.合同履行期间，乙方必须按本合同约定的内容、标准和期限完成项目工作，并按照甲方要求将完成委托事项的相关成果资料交给甲方。如甲方需对工作进度进行调整，甲方、乙方应共同协商解决。

7.乙方有义务维护甲方的声誉及形象，乙方不能以甲方名义从事与本项目无关的任何事务。

8.本合同期满或提前解除、终止后，乙方应将甲方的档案资料、信息数据等交还甲方，并应销毁所有备份。

9.乙方在完成本项目过程中，不得损害其他任何第三方的知识产权等合法权益，否则由此造成的相关责任应当由乙方自行承担，与甲方无关。

10.乙方应采取必要措施配合专家评审会及甲方验收人员的工作,对于评审验收过程中发现的问题，乙方应在发现问题之日起3个自然日内进行改正，以符合甲方的需要。

11.乙方指定项目联系人：

姓名：畅正波

联系方式：13140019056

#### 七、合同履行时间、履行方式及履行地点

(一)履行时间：2025年3月1日-2026年2月28日。乙方经履约考核评价为优秀的，甲方可以选择续期12个月，续期最多不超过两次。

在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延，但不应影响甲方下一步工作的开展。

(二)履行地点：前海深港现代服务业合作区。

#### 八、成果交付及成果验收

##### (一)成果交付

乙方应当在合同约定的服务期限内按时提交各类成果文件(包括每日曝光台、重大安全隐患简报、周报、月报、专项报告、台账、安全生产白皮书等)，每次请款时汇总工作成果(纸质版和电子版)提交甲方审核验收。

##### (二)成果验收

甲方在每次请款履约评价时对乙方提交的工作成果进行验收，未验收合格的，乙方应进行整改，超出甲方指定期限的，视为违约。

#### 九、费用支付

本合同为总价包干合同，合同费用包含完成本合同所需的一切费用。

(十一) 本合同自双方法定代表人或其授权代表签字、盖章之日起生效。

(十二) 本合同一式六份正本，甲方与乙方各执三份，均具同等法律效力。  
(以下无正文)

甲方：深圳市前海深港现代服务业合作区  
管理局

乙方：中冶建筑研究总院(深圳)  
有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道  
桂湾五路123号前海大厦T1栋

地址：深圳市前海深港合作区前  
湾一路1号A栋201室

法定代表人：王守睿

法定代表人：常正非

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-26054672.

开户银行：

开户银行：深圳建行南油支行

帐号：

帐号：44201519000051003164

签约时间：2025年3月1日

签约时间：2025年3月1日

附件 1

### 第三方巡查单位履约评价考核表

被考核单位:				
考核时间:        年        月        日				
序号	考核项目	考核内容	考核分值	得分情况
<b>一、一票否决项</b>				
1	组织机构	巡查组长是否按照投标文件配备, 是否在岗履责		
2	廉洁自律	是否存在“吃拿卡要报”等行为		
<b>二、基本工作项</b>				
3	组织机构	巡查人员是否按照投标文件配备, 岗位职责建立情况, 是否在岗履责	10	
4	管理制度	巡查交底、培训、会议、人员管理、内业资料等规章制度是否建立并落实	6	
5	巡查准备	是否及时编制有针对性的可操作性的巡查标准、细则及巡查方案, 是否及时报前海管理局审核审批	5	
		是否按照招标文件要求和合同约定配备基本的检查仪器设备、工具	5	
6	巡查过程	巡查工作是否符合巡查方案要求	6	
		巡查发现的问题是否客观准确、重大质量安全隐患等必查内容是否巡查到位	8	
		是否按要求参加前海管理局月度质量、进度安全通报会	5	
		是否及时准确真实报送巡查报告、指数或公报	5	
<b>三、延伸工作项</b>				
7	技术服务	能否对巡查发现的突出问题进行总结分析, 并提出建设性意见	10	
		提供技术支持的配合性工作	10	
<b>四、服务测评项</b>				
8	业务水平	巡查人员综合业务水平、技术能力是否符合岗位要求	8	
9	巡查频率	巡查频率、复查频率是否及时全面	6	
10	执行力	对前海管理局要求的重点检查内容是否执行到位	8	
11	责任心	巡查过程是否认真负责, 巡查隐患是否能跟踪处理	8	
<b>五、合计</b>			100	
六、截至目前安全巡查、质量巡查、专项整治总项目次数				
七、综合评价(优、良、合格、不合格)				
考核单位(部门):			考核人:	

备注: 得分 90 分以上为优, 75 分以上为良, 60 分以上为合格, 60 分以下为不合格

附件 2

### 服务团队名单

序号	姓名	岗位	职称	执业资格证书	工作年限	备注
1	闫贵海	项目负责人	高级工程师	一级建造师	11年	/
2	畅正波	巡查工程师	高级工程师	/	11年	/
3	张明航	巡查工程师	高级工程师	/	15年	/
4	黄生高	巡查工程师	高级工程师	/	10年	/
5	陈欣	巡查工程师	高级工程师	/	15年	/
6	湛越	巡查工程师	高级工程师	/	8年	/
7	阳志颖	巡查工程师	/	一级建造师	11年	/
8	谢炎雄	巡查工程师	工程师	一级建造师	16年	/
9	梁思朗	巡查工程师	/	一级建造师	12年	/
10	张扬平	巡查工程师	工程师	一级建造师	6年	/
11	颜辉德	巡查工程师	工程师	/	6年	/
12	吴亚军	巡查工程师	/	注册安全工程师	10年	/
13	呼建中	巡查工程师	/	一级建造师	11年	/
14	汤沐	非常驻安全帮扶工程师	高级工程师	注册安全工程师	35年	/
15	邓岩	非常驻安全帮扶工程师	高级工程师	一级建造师	28年	/
16	汤毅华	非常驻安全帮扶工程师	高级工程师	一级建造师	18年	/
17	曹文昭	非常驻安全帮扶工程师	高级工程师	一级建造师	14年	/

## 4.6.2. 大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目服务合同

# 大鹏新区 2024-2025 年度建设工程 第三方巡查及相关技术服务项目 服务合同

甲方： 深圳市大鹏新区住房和建设局  
乙方： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据深圳市大鹏新区公共资源交易中心平台组织的大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（项目编号：DPCG2024000015）公开招标结果，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司为该服务项目采购中标供应商。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则等法律、法规相关规定以及中标通知书有关内容，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，经双方友好协商一致，现就该项目相关事宜达成以下合同条款：

#### **第一条 项目概况**

（一）项目名称：大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（以下简称“本项目”）。

（二）乙方服务范围：主要是甲方监管职责范围内的所有房建工程、市政工程、水务工程、拆除工程、超规模小散工程等（包括因实施计划调整增加的建设项目）的第三方巡查及相关技术服务。经统计，目前新区在监工程 241 个（区管 183 个、非区管 58 个），其中在建工程 114 个（区管 83 个、非区管 31 个）。因甲方监管工程数量处于动态变化中，具体开展工作时，乙方需根据实际工程量开展相关服务，包括但不限于：

（1）协助抽查工程建设各方责任主体执行法律、法规、

规章、制度及工程建设强制性标准情况；

(2) 协助抽查项目建设、施工、监理、勘察、设计单位的人员在岗、行为履职等情况；

(3) 协助抽查工程建设各方责任主体履行安全生产职责情况、施工现场的安全生产状况及建筑施工安全生产标准化开展情况；

(4) 协助抽查涉及工程主体结构安全和主要使用功能的工程实体质量；

(5) 协助抽查主要建筑材料、建筑构配件的质量；协助抽查工程质量责任主体和质量检测等单位的工程质量行为；

(6) 协助对工程重要分部（子分部）的中间验收和竣工验收进行监督；

(7) 协助开展工程质量、施工安全事故的调查处理；

(8) 协助依法处理工程质量、施工安全、文明施工、劳资纠纷等相关的投诉、举报；

(9) 对甲方指定的建筑工地深基坑（高边坡）开展专项巡查；

(10) 每月按甲方要求，安排专家对指定的危大工程方案进行审查并出具意见；

(11) 组织开展业务相关培训；

(12) 甲方交办的其他任务，如免费提供专家技术服务。

## **第二条 乙方服务成果**

- (1) 深基坑（高边坡）巡查报告等资料；
- (2) 编写并提交月度、季度、年度巡查评估总结报告。  
其中，每月10日前提交上个月的月报，每季度首月10日前提交上个季度的季报，服务期结束前提交年报；
- (3) 出具项目危大工程方案核查意见并签字；
- (4) 在服务期内组织开展2次业务相关培训；
- (5) 完成甲方交办的其他任务时对应产生的相关成果文件。

### 第三条 合同文件组成

组成本合同的文件包括：

- (一) 本服务合同。
- (二) 中标通知书。
- (三) 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）。
- (四) 投标书及其附件。
- (五) 招标文件及补遗。
- (六) 相关技术标准、规范及有关技术文件。
- (七) 甲、乙方洽商、变更等书面协议或文件。

### 第四条 服务期限及合同续签

本项目服务期限为一年，即自2024年6月1日至2025年5月31日。服务期满后，根据乙方履约考核情况确定是否续签，续签不超过两次（一年一签），长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过36个月，如甲方对履约情况不满意，可决定不再续约。

## 第五条 合同款、支付数额及支付方式

### (一) 合同价款

合同款（合同总额）为人民币 2886050 元（人民币 贰佰捌拾捌万陆仟零伍拾元）。本项目服务费采用总价包干制，投标报价包括服务成本、法定税费和企业利润等一切费用，合同期限内不做调整。

### (二) 支付方式

合同款分 3 次支付。

1. 首期款：合同签订当月或次月 20 日前，中标人可向采购人申请支付项目首期款，金额为合同签订金额的 60%。

2. 剩余合同款分 2 次支付，即自合同签订当月起，原则上中标人每 6 个自然月（20 日前）可向采购人申请支付项目合同签订金额 20% 的费用。

合同款采用转账方式支付。乙方应依规定提交付款申请材料，并提交正规含税发票，不得以非正当理由拖延合同款支付进度。如乙方延期提供，甲方有权顺延支付；因甲方财政审批流程导致的延期付款，甲方不承担违约责任，乙方不得因此而拒绝履行合同义务。若乙方提供的银行收款账号信息发生变更，应在付款日前 7 个工作日书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项。

## 第六条 团队人员、投入设备要求

乙方需为本项目安排 12 人的工作团队（团队人员均需为投标人自有员工，且同一人员不可重复统计），并投入相

(本页为签章页)

甲方(盖章): 深圳市大鹏新区住房和建设局  
地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号  
负责人或授权代表(签字):

质量安全监督站负责人(签字): 

日期: 2024年4月16日

联系人:

电话:

传真:

乙方(盖章): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司  
地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室  
(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

法定代表人或授权代表(签字): 

日期: 2024年4月16日

联系人: 邓岩

电话: 13725581983

传真:

开户银行: 深圳建行南油支行

开户名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

银行账号: 44201519000051003164

# 证明函

项目名称：大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项

目服务合同

项目服务期限：从 2024 年 6 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日。

合同中标金额：人民币 2886000.00 元整。

项目负责人：闫贵海。

特此证明！

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



2026 年 4 月 28 日

### 4.6.3. 深圳市南山区建筑工务署第三方质量评估巡查服务（1年）

500661867

## 深圳市南山区建筑工务署 2025 年度建设工程 第三方质量评估巡查服务合同

YJ 20150114

项目名称：深圳市南山区建筑工务署 2025 年度建设工程第三方质量评估巡查服务

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

受托单位：中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

时 间：

委托方(甲方): 深圳市南山区建筑工务署

联系人: 颜克捷

联系方式: 15720608704

地址: 南山区前海路 1366 号爱心大厦

承接方(乙方): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

联系人: 邓岩

联系方式: 0755-26647127

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规,经深圳公共资源交易中心公开招标,乙方中标深圳市南山区建筑工务署 2025 年度建设工程第三方质量评估巡查服务项目(以下称为“本项目”)双方经协商达成一致,约定如下:

#### 1.项目基本情况

1.1 项目名称: 深圳市南山区建筑工务署 2025 年度建设工程第三方质量评估巡查服务

#### 1.2 项目概况

深圳市南山区建筑工务署 2025 年度建设工程第三方质量评估巡查服务项目包括但不限于教育、医疗、文体、市政基础设施等项目。

本次引入第三方工程质量评估单位来加强我署质量监督管理力度,发现并指出项目存在的质量风险,监督质量问题的整改落实,对我署质量管理提供大数据支撑和工作支持等。

#### 1.3 服务范围

本次服务范围为深圳市南山区建筑工务署所有在建项目的工程施工质量的第三方质量评估。包括但不限于:

(1) 对在建项目质量管理情况每两月开展一轮质量专项评估;

(2) 每轮质量专项评估完成后需编写质量详细评估报告和总结报告，每年（第四季度末）编写质量评估年度总结报告；

(3) 组织开展质量培训，每年组织不少于四次质量培训（具体以甲方通知为准）。

1.4 项目服务期限：本合同服务期从签订之日起至 2025 年 12 月 31 日止，以实际委托的评估时间为准，不超过四个季度。本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。

## 2. 工作内容

### 2.1 工作目标

本项目引入第三方工程质量评估，来加强甲方日常质量监督管理力度，以更好的发现项目存在的质量风险，减少质量通病的发生，更加有效地做好质量提升工作，有利的促进对项目各参建单位进行履约评价。

### 2.2 工作性质

第三方评估机构（以下简称乙方）作为南山区建筑工务署（以下简称甲方）质量监督的补强力量，在现有监管条件下，代表甲方负责组织建设的工程质量的评估工作，并积极协助甲方督促责任方整改落实。

### 2.3 评估效力

(1) 乙方对评估中发现的问题，应当报告甲方，并有权对参建单位提出整改要求。

(2) 乙方应当检查工地现场的材料设备申报、使用、验收程序；开展材料品牌符合度检查，必要时可对材料设备抽检、送检；协助处理不合格材料设备等。

### 2.4 工作原则

服务期间，评估小组需按照甲方质量管理制度开展工作，具体工作原则如下：

(1) 通过每两月开展一轮的质量评估工作，对所有在建工程进行实测实量和观感质量检查，还需对内业资料及管理行为进行检查，并根据甲方要求召开质量总结大会，强化各项目质量管理意识，形成质量评估体系，深化甲方在建项目优劣可视化、数据化、透明化，引入质量评估排名措施，形成甲方在建项目之间的质量竞争的良好

(2) 乙方根据项目特点从所报人员中组建项目评估工作小组，制定评估计划，评估期间不得从事其他工作。评估人员原则上必须从所报人员中安排，所报人员不足时可增加，如需更换或增加人员，应提前 7 天以书面报告形式向甲方提出申请，经批准同意后方可更换或增加。增加或更换后的项目负责人及各专业技术人员的资格、阅历及经验等不得低于上述条款中关于项目负责人及各专业技术人员的要求。

2.8 团队人员配置表

类别	职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	项目负责人	闫贵海	高级工程师	硕士	注册建造师	一级	2017034460342 0134402310003 73	建筑工程
拟安排的项目团队成员	房建工程组组长	张明航	中级工程师	本科	职称证书	中级	1818003001936	建设工程管理
	房建工程组成员	畅正波	中级工程师	本科	职称证书	中级	C201909B10140 00500187	电力工程 管理
	房建工程组成员	马伟彤	高级工程师	本科	注册建造师	一级	2018090346200 01042	建筑工程
	房建工程组成员	谢炎雄	中级工程师	本科	职称证书	中级	1500102269297	施工管理
	房建工程组成员	孟 猛	中级工程师	本科	职称证书	中级	2203003084161	建筑装饰 施工
	市政工程组组长	舒 建	/	本科	注册建造师	二级	2021050440502 0194402080077 82	市政公用 工程
	市政工程组成员	程 毅	中级工程师	本科	注册建造师	一级	粤 1442021202206 643	市政公用 工程
	市政工程组成员	唐玉国	中级工程师	大专	注册建造师	一级	2019090344400 03816	市政公用 工程
	市政工程组成员	呼建中	/	本科	注册建造师	一级	2023090344400 0006001	机电工程
	市政工程组成员	汪 浩	/	本科	注册建造师	一级	2022110344400 0003966	市政公用 工程
备用人员	备用人员	周正东	中级工程师	本科	职称证书	中级	202401275	风景园 林

备用人员	彭 博	中级工程师	本科	职称证书	中级	202401229	土木工程
备用人员	张顺良	中级工程师	本科	职称证书	中级	1900103065741	市政路桥施工
备用人员	阳志颖	/	大专	注册建造师	一级	2021090344400 0005099	机电工程
备用人员	邓赵福	/	本科	注册建造师	一级	JJ00352939	机电工程

### 2.9 服务团队的实名制管理要求

乙方该项目服务团队成员应配合甲方实名制管理相关要求，提供相应信息，确保评估过程无冒名顶替等情况，并接受我署不定期检查。

## 3.合同价款及支付方式

### 3.1 合同价款

(1) 本项目质量评估收费单价为普通项目 4800 元/项次、百校焕新项目 2880 元/项次，每轮质量评估完成后，依据乙方提交的项目评估简报数量进行结算。

(2) 合同价款预估总价(含税价)为人民币壹佰捌拾贰万元整(1820000.00 元)，最终按实结算，但最高限价为人民币壹佰捌拾贰万整(1820000.00 元)，乙方确认并知晓超过最高限价部分甲方不再支付。

### 3.2 支付方式

(1) 自双方签订合同之日起，由乙方提出项目预付款申请并经甲方确认后，甲方支付乙方项目合同价款预估总价的 30%；

(2) 每两月巡查完并且提交巡查报告至甲方并经甲方确认，甲方根据实际巡查评估次数计算实际费用后进行支付，甲方于 2025 年财政年度内按实结算，但不超过本年度财政预算资金的原则支付结算费用。

付款前，乙方需提出付款申请，并开具相对应金额的合法有效的发票至甲方后，甲方办理付款审批手续，但甲方不承担因财政拨款或乙方原因导致延迟付款的任何违约责任。

(以下无正文, 为合同签署页)

甲方:

深圳市南山区建筑工务署



(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

*朱川君*

(签字)

乙方:

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司



(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人

人

:

*邵*

(签字)

开户银行:

深圳建行南油支行

银行账号:

44201519000051003164

签订日期:

2025年 4月 25日

## 4.6.4. 深圳市市政工程质量安全监督总站市政工程质量、安全第三方巡查项目

### 深圳市市政工程质量安全监督总站 市政工程质量、安全第三方巡查项目合同

甲方：深圳市市政工程质量安全监督总站

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司\_SZDL2021336701号招标项目的投标结果，由中冶建筑研究总院（深圳）有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市市政工程质量安全监督总站（以下简称甲方）和中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担市政工程质量、安全第三方巡查项目，达成以下合同条款：

#### 第一条 项目概况

项目名称：市政工程质量、安全第三方巡查项目

项目内容：市政工程质量、安全第三方巡查

2023年4月20日至2024年4月20日（或者自签订合同之日起一年期满止）。具体服务时间以时间在后者为准。本合同结束后，招标人将组织对本合同单位进行履约评价，评价结果良好以上，在政策法规允许的情况下，经双方协商可另行签订合同。

合同价款：合同总价为2,049,900元，含一切税费。本合同总价包括乙方为实施本项目荷载试验所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

支付方式：分期支付（具体见本合同第十四条）。

#### 第二条 服务范围

本次招标项目服务范围为建设工程施工质量安全的第三方巡查评估工作。

#### 第三条 时间要求及阶段成果



1、自合同签订之日起 15 个自然日内完成项目实施的准备工作。

2、巡查成果应按项目形成巡查工作日志，以文字、图像、录像相结合的形式，记录施工现场质量安全隐患排查工作中重要或特殊的情况。

(1) 人员须接受甲方的日常管理，对甲方负责监督的所有项目进行质量风险、安全生产、文明施工日常工程巡查，并形成巡查记录；

(2) 每半年或根据甲方要求对所有监督项目进行周期性评估或专项评估、对项目进行综合评分排名，并编制评估报告；

(3) 编写质量安全巡查评估年度总结报告。

#### **第四条 咨询服务资料归属**

1、所有提交给甲方的咨询服务文件及相关的资料的最后文本，包括为履行技术咨询服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，其知识产权以及所有权均归属于甲方，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

#### **第五条 甲方的义务**

1、负责与本咨询服务项目有关的协调，提供开展咨询服务工作的外部条件。

2、向乙方提供与本项目咨询服务工作有关的资料。

3、负责组织有关专家对项目试验成果评估报告的评审。

#### **第六条 乙方的义务**

1、应按照 SZDL2021336701 号招标文件、乙方投标文件要求按期完成本项目咨询服务工作。

2、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

#### **第七条 甲方的权利**

1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2、有权阐述对具体问题的合理的意见和建议。

(以下无正文)

甲方: 深圳市市政工程质量安全监督总站

(签章)

地址:

法定代表人: (签章)

开户行:

帐 号:

联系人:

电 话:

日 期: 年 月 日



乙方: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

(签章)

地址: 深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐

智谷大厦23层(办公地址)

法定代表人: (签章)

开户行: 深圳建行南油支行

账 号: 44201519000051003164

联系人:

电 话:

日 期: 年 月 日



Handwritten signature of the representative of Zhongyu Building Research Institute (Shenzhen) Co., Ltd.

## 证明函

项目名称：深圳市市政工程质量安全监督总站市政工程质量、安全第三方巡查项目

项目服务期限：从 2023 年 4 月 20 日至 2024 年 4 月 20 日。

合同中标金额：人民币 2049900.00 元整。

项目负责人：闫贵海。

特此证明！

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2026 年 1 月 28 日



## 4.6.5. 地铁工程质量、安全第三方巡查长期服务

<h3>地铁工程质量、安全第三方巡查长期服务合同</h3>
<p>甲方：深圳市市政工程质量安全监督总站</p> <p>乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司</p>
<p>根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）招标编号 <u>SZDL20230009397</u> 的招标项目的采购结果，由中冶建筑研究总院（深圳）有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》（第三编 合同）和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市市政工程质量安全监督总站（以下简称甲方）和中冶建筑研究总院（深圳）有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担地铁工程质量、安全第三方巡查长期服务项目，达成以下合同条款：</p>
<p><b>第一条 项目概况</b></p> <p>项目名称：地铁工程质量、安全第三方巡查长期服务</p> <p>项目内容：第三方质量安全驻点巡查评估</p> <p>服务时间：2023年4月24日-2024年4月23日</p> <p>合同价款：合同总价为 1,980,000.00 元，含一切税、费。本合同总价包括乙方为实施本项目荷载试验所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。</p> <p>支付方式：分期支付（具体付款以本合同第十四条约定为准）。</p>
<p><b>第二条 服务范围</b></p> <p>1. 深圳市市政工程质量安全监督总站负责监督的所有轨道交通工程项目、市政项目的工程施工质量安全的第三方巡查评估。</p> <p>2. 其他合同未明示的相关工作。</p>
<p><b>第三条 时间要求及阶段成果</b></p> <p>1. 自合同签订之日起 15 个自然日内完成项目实施的准备工作，包括工作大纲和试验细则的编制。</p>
<p><b>第四条 咨询服务资料归属</b></p> <p>1. 所有提交给甲方的咨询服务文件及相关的资料的最后文本，包括为履行技术咨询范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。</p> <p>2. 乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。</p> <p>3. 合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。</p>
<p><b>第五条 甲方的义务</b></p>

(以下无正文)

甲方: 深圳市市政工程质量安全监督总站

乙方: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

(签章)

(签章)

地址:



法定代表人: (签章)

李伟波

开户行:

帐号:

联系人:

电话:

日期: 年 月 日

地址: 深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐

智谷大厦23层(办公地址)

法定代表人: (签章)

廖

开户行: 深圳建行南油支行

账号: 44201519000051003164

联系人:

电话:

日期: 年 月 日

## 证明函

项目名称：城铁工程质量、安全第三方巡查长期服务

项目服务期限：从 2023 年 4 月 24 日至 2024 年 4 月 24 日。

合同中标金额：人民币 1980000.00 元整。

项目负责人：闫贵海。

特此证明！

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



2026 年 1 月 28 日

#### 4.7. 项目负责工作年限证明函

##### 工作年限证明函

我司（投标人）兹证明：

我司拟派的项目负责人（闫贵海）负责质量巡查工作日常管理，具备工程建设类高级工程师职称（岩土工程）且具有一级注册建造师执业资格（建筑工程），自毕业起至今，从事质量巡查行业工作 13 年。

特此证明承诺！

投标人名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2026 年 2 月 13 日

## 五、拟投入本项目组织机构人员一览表

拟投入本项目组织机构人员一览表

投标人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

序号	拟任项目机构岗位职责	姓名	学历/专业	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	进退场时间	备注
1	项目负责人	闫贵海	硕士	高级工程师	一级建造师	建筑工程	粤 1112017201849183	13	合同履约期结束为止	审核小组-项目经理
2	巡查人员 (技术服务组成员)	屠群生	大专	高级工程师- 建筑工程建造	一级建造师	建筑工程	粤 1412015201623066	30	合同履约期结束为止	审核小组-巡查小组负责人
3	巡查人员 (技术服务组成员)	黄生高	本科	高级工程师- 电气工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	34004667	11	合同履约期结束为止	审核小组-巡查小组负责人
4	巡查人员 (技术服务组成员)	马伟彤	本科	高级工程师- 土木工程	一级建造师	建筑工程	粤 1112018201907919	4	合同履约期结束为止	/
5	巡查人员 (技术服务组成员)	王宝玉	本科	高级工程师- 建筑工程	注册监理工程师	市政公用工程	11010307	28	合同履约期结束为止	/
6	巡查人员	邓赵福	本科	工程师	一级建造师	机电工程	粤 1442014201634385	19	合同履约期结束为止	审核小组-巡查小组负责人
7	巡查人员	孟猛	本科	工程师	一级建造师	建筑工程	粤 1442018201903457	9	合同履约期结束为止	审核小组-巡查小组负责人
8	巡查人员	熊高鹏	本科	工程师	一级建造师	建筑工程	粤 1422019202005655	13	合同履约期结束为止	/
9	巡查人员	朱圣亮	本科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	44036475	13	合同履约期结束为止	/
10	巡查人员	张扬平	本科	工程师	一级建造师	建筑工程	粤 1442022202407174	7	合同履约期结束为止	/
11	巡查人员	谢炎雄	本科	工程师	一级建造师	建筑工程	粤 1442017201903537	17	合同履约期结束为止	/
12	巡查人员	蔡楚坤	本科	工程师	一级建造师	市政公用工程	粤 1442020202108350	11	合同履约期结束为止	/
13	巡查人员	刘宇	本科	工程师	一级建造师	建筑工程	粤 1442020202203680	9	合同履约期结束为止	/

序号	拟任项目机构岗位职责	姓名	学历/专业	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	进退场时间	备注
14	巡查人员	曾晓武	本科	工程师	一级建造师	市政公用工程	粤 1442021202204918	12	合同履约期结束为止	/
15	巡查人员	程毅	本科	工程师	一级建造师	市政公用工程	粤 1442021202206643	16	合同履约期结束为止	/
16	巡查人员	李定明	本科	工程师	注册监理工程师	建筑工程	44045061	11	合同履约期结束为止	/
17	驻点人员	王瑛	本科	/	注册安全工程师	其他安全	20231004644000003434	12	合同履约期结束为止	/
18	审核小组	徐迅	硕士	工程师	注册安全工程师	建筑施工安全	20201104644000000943	8	合同履约期结束为止	审核小组-技术部专家
19	审核小组	李睿航	硕士	工程师	注册安全工程师	建筑施工安全	20221004644000000034	8	合同履约期结束为止	审核小组-部门经理

2026 年 2 月 13 日

注：请投标人报送本单位所有符合招标文件有关要求并可参与巡查的人员总名单。

后附证明文件

## 5.1. 闫贵海

### 5.1.1. 学历证

**硕士研究生  
毕业证书**

研究生 **闫贵海** 性别 **男**， 1985 年 04 月 18 日生，于  
2010 年 9 月至 2013 年 1 月在 **岩土工程**  
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号： 826021201302000004 二〇一三年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 5.1.2. 职称证

  
(无钢印无效)

姓名 闫贵海  
Full Name

性别 男  
Gender

身份证号 210521198504180418  
ID No.

专业名称 岩土工程  
Speciality

资格级别 高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2018.12.31  
Conferment Date

证书编号 18A20102028  
No.

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

资格评审委员会 工程系列高级专业技术  
职务任职资格  
评审委员会  
Credentials Committee



### 5.1.3. 执业资格证注册证书

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
		姓名： <u>          闫贵海          </u>
		证件号码： <u>          210521198504180418          </u>
		性 别： <u>          男          </u>
		出生年月： <u>          1985年04月          </u>
		专 业： <u>          建筑工程          </u>
		批准日期： <u>          2017年09月17日          </u>
		管 理 号： <u>          2017034460342013440231000373          </u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	



使用有效期: 2026年01月12日  
- 2026年07月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 闫贵海

性别: 男

出生日期: 1985年04月18日

注册编号: 粤1112017201849183

聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



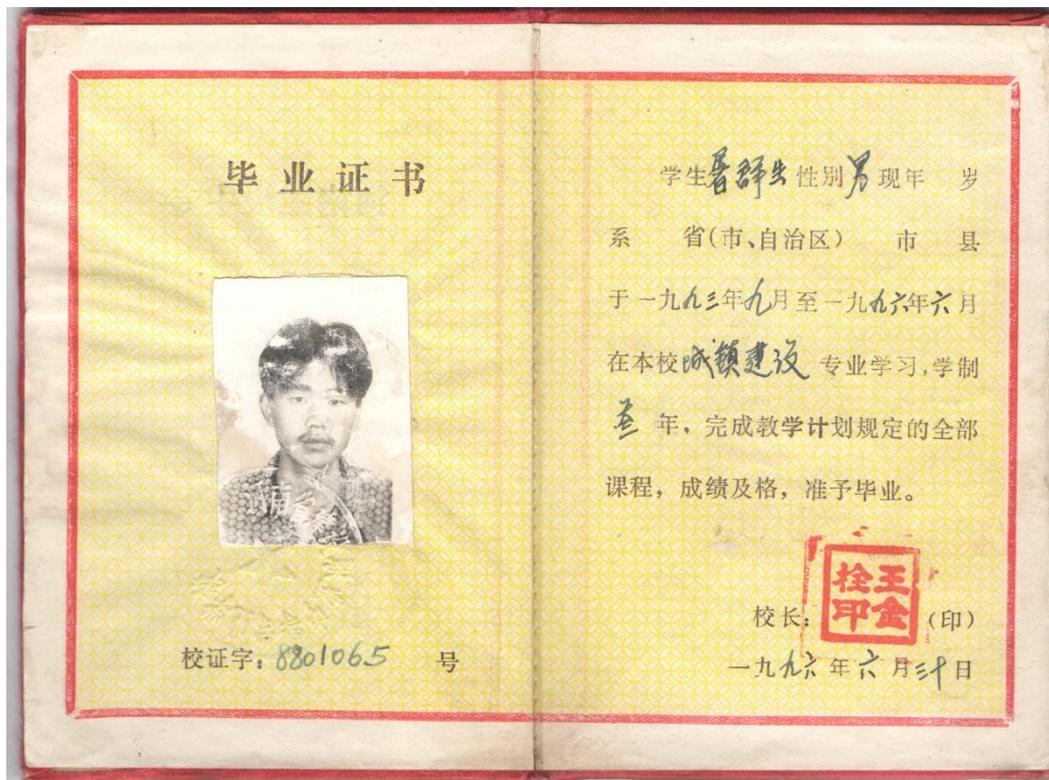
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
闫贵海  
签名日期: 2026.1.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年01月14日

## 5.2. 屠群生

### 5.2.1. 学历证



### 5.2.2. 职称证



### 5.2.3. 执业资格证注册证书





使用有效期: 2026年01月12日  
- 2026年07月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 屠群生

性别: 男

出生日期: 1975年07月18日

注册编号: 粤1412015201623066

聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 屠群生

签名日期: 2026.1.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年07月08日

### 5.3. 黄生高

#### 5.3.1. 学历证



#### 5.3.2. 职称证



### 5.3.3. 执业资格证注册证书





使用有效期: 2025年09月08日  
- 2026年03月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄生高

性别: 男

出生日期: 1970年01月23日

注册编号: 34004667



注册执业单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册有效期: 2028年09月25日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



黄生高

个人签名: 黄生高

签名日期: 2025.9.8



发证日期: 2025年09月05日

## 5.4. 马伟彤

### 5.4.1. 学历证



## 5.4.2. 职称证



### 5.4.3. 执业资格证注册证书

<b>中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)</b>		
<b>一级建造师 Constructor</b>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>马伟彤</u>
		证件号码: <u>620523198907160373</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1989年07月</u>
		专 业: <u>建筑工程</u>
		批准日期: <u>2018年09月16日</u>
		管 理 号: <u>201809034620001042</u>
制发日期: 2024年10月10日		



使用有效期: 2025年12月04日  
- 2026年06月02日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马伟彤

性别: 男

出生日期: 1989年07月16日

注册编号: 粤1112018201907919



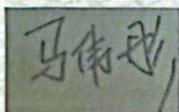
聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)

建筑工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 马伟彤  
签名日期: 2025年12月4日



扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 5.5. 王宝玉

### 5.5.1. 学历证



### 5.5.2. 职称证



### 5.5.3. 执业资格证注册证书





使用有效期: 2025年06月21日  
- 2020年02月17日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王宝玉

性别: 男

出生日期: 1968年04月02日

注册编号: 11010307



注册执业单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

王宝玉

签名日期: 2025.8.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

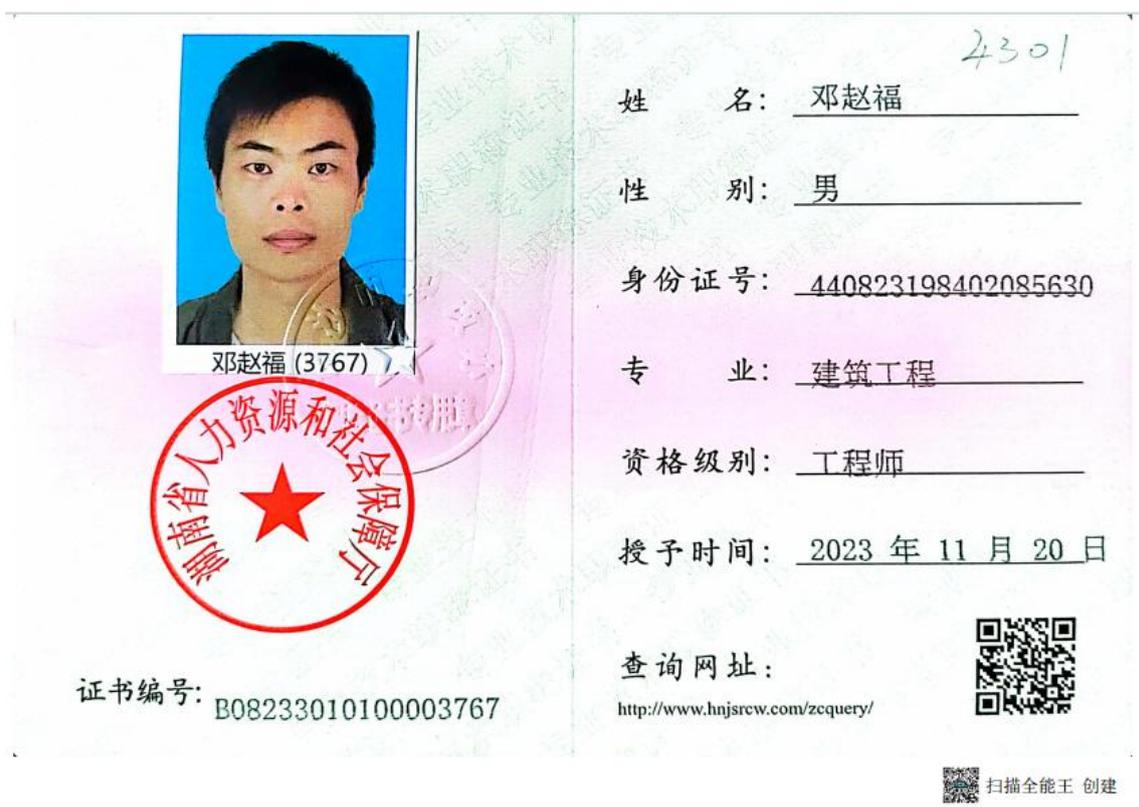
发证日期: 2023年06月15日

## 5.6. 邓赵福

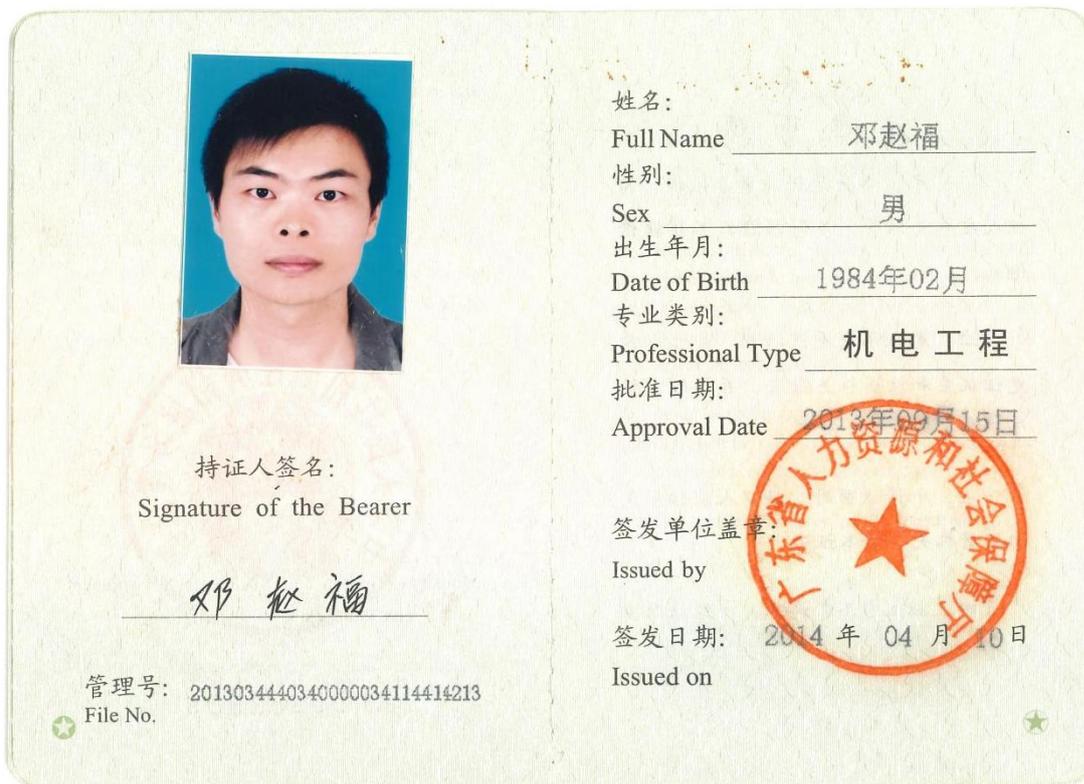
### 5.6.1. 学历证



### 5.6.2. 职称证



### 5.6.3. 执业资格证注册证书





使用有效期: 2026年01月12日  
- 2026年07月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邓赵福

性别: 男

出生日期: 1984年02月08日

注册编号: 粤1442014201634385

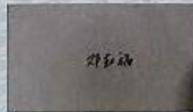


聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邓赵福

签名日期: 2026.1.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年08月16日



扫描全能王 创建

## 5.7. 孟猛

### 5.7.1. 学历证



## 5.7.2. 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：孟猛

身份证号：13068219891008637X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 5.7.3. 执业资格证注册证书

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		姓名： <u>孟猛</u>
		证件号码： <u>13068219891008637X</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1989年10月</u>
		专业： <u>建筑工程</u>
		批准日期： <u>2018年09月16日</u>
		管理号： <u>201809034440001825</u>
 <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	



使用有效期：2024年07月19日  
2026年07月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：孟猛

性别：男

出生日期：1989年10月08日

注册编号：粤1442018201903457

聘用企业：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-07-08至2027-07-07）



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：孟猛

签名日期：2024.1.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期：2024年07月08日

## 5.8. 熊高鹏

### 5.8.1. 学历证



## 5.8.2. 职称证



	专业名称： <b>建筑工程</b> Professional Field _____
姓名： <b>熊高鹏</b> Full Name _____	资格名称： <b>工程师</b> Qualificational Title _____
身份证号： <b>421022198911204519</b> ID No. _____	批准时间： <b>2021-4-25</b> Approval Date _____
管理号： <b>F0012021300689</b> Administration No. _____	批准单位： <b>襄阳市人社局</b> Approved by _____
发证日期： <b>2021-5-17</b> Issue Date _____	批准文号： <b>襄人社发〔2021〕82号</b> Approval No. _____
	襄阳市工程技术中级职务评审委员会 评审组织： Evaluation Organization _____

### 5.8.3. 执业资格证注册证书

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
		姓 名: <u>熊高鹏</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: <u>421022198911204519</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1989年11月</u>
		专 业: <u>建筑工程</u>
		批准日期: <u>2019年09月22日</u>
		管 理 号: <u>201909034420004939</u>
		



使用有效期：2024年11月04日  
2028年05月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：熊高鹏

性别：男

出生日期：1989年11月20日

注册编号：粤1422019202005655



聘用企业：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-01-04至2027-01-03）

建筑工程（有效期：2025-04-14至2028-04-13）



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：熊高鹏

签名日期：2025年11月4日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期：2023年05月31日

## 5.9. 朱圣亮

### 5.9.1. 学历证



## 5.9.2. 职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：朱圣亮	
身份证号：130684198801260036	
职称名称：工程师	
专    业：建筑工程管理	
级    别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2020年11月21日	
评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会	
证书编号：2101003065156	
发证单位：广州市人力资源和社会保障局	
发证时间：2021年03月01日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	
此证书仅用于中电长城大厦和长城科技大厦物业管理服务项目投标使用	

### 5.9.3. 执业资格证注册证书

3257

 **监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：朱圣亮  
证件号码：130684198801260036  
性别：男  
出生年月：1988年01月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年05月14日  
管理号：20230504844000005447

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年08月21日  
- 2020年02月17日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 朱圣亮

性别: 男

出生日期: 1988年01月26日

注册编号: 44036475

注册执业单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程



朱圣亮

个人签名: 朱圣亮

签名日期: 2023.8.21



发证日期: 2023年09月19日

## 5.10. 张扬平

### 5.10.1. 学历证



19108581

No.01- 1906552478

## 5.10.2. 职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	张扬平
性别	男
身份证号	431028199610042434
级别	中级
专业	市政公用工程
发证时间	2022年12月31日
证书编号	B08223080100001665

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

### 5.10.3. 执业资格注册证书

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。</p>		<p>姓名：张杨平 证件号码：431028199610042434 性别：男 出生年月：1996年10月 专业：建筑工程 批准日期：2022年11月20日 管理号：20221103443000003507</p>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	



使用有效期: 2026年01月13日  
- 2026年07月12日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张扬平

性别: 男

出生日期: 1996年10月04日

注册编号: 粤1442022202407174



聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

*张扬平*

签名日期: 2026.1.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2024年07月19日



## 5.11. 谢炎雄

### 5.11.1. 学历证



### 5.11.2. 职称证



### 5.11.3. 执业资格证注册证书

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		姓名： <u>谢炎雄</u>
		证件号码： <u>42112719850128041X</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1985年01月</u>
		专业： <u>建筑工程</u>
		批准日期： <u>2017年09月17日</u>
		管理号： <u>2017034440342013440202000441</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	



使用有效期: 2025年08月22日  
- 2026年02月18日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢炎雄

性别: 男

出生日期: 1985年01月28日

注册编号: 粤1442017201903537



聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

谢炎雄  
个人签名: 谢炎雄

签名日期: 2025.8.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年03月28日

## 5.12. 蔡楚坤

### 5.12.1. 学历证



## 5.12.2. 职称证



### 5.12.3. 执业资格注册证书

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
		姓 名: <u>蔡楚坤</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: <u>440582199204146656</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1992年04月</u>
		专 业: <u>市政公用工程</u>
		批准日期: <u>2020年09月20日</u>
		管 理 号: <u>20200903444000005815</u>
		



使用有效期: 2026年01月14日  
2026年07月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡楚坤

性别: 男

出生日期: 1992年04月14日

注册编号: 粤1442020202108350

聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

蔡楚坤

个人签名: 蔡楚坤

签名日期: 2026.1.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年07月12日



## 5.13. 刘宇

### 5.13.1. 学历证



### 5.13.2. 职称证



### 5.13.3. 执业资格证注册证书

 <b>一级建造师</b> Constructor	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>	<p>姓 名： <u>刘宇</u> 证件号码： <u>510623199102228312</u> 性 别： <u>男</u> 出生年月： <u>1991年02月</u> 专 业： <u>建筑工程</u> 批准日期： <u>2020年09月20日</u> 管 理 号： <u>20200903444000006415</u></p>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部
	



使用有效期: 2026年01月22日  
- 2026年07月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘宇

性别: 男

出生日期: 1991年02月22日

注册编号: 粤1442020202203680

聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘宇

个人签名: 刘宇

签名日期: 2026年1月22日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年12月10日



## 5.14. 曾晓武

### 5.14.1. 学历证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 <b>曾晓武</b> 性别 男，一九九二年十二月四日生，于二〇一〇		
年九月至二〇一四年六月	在本校	土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： <b>河北科技师范学院</b>	校（院）长：	
证书编号：107981201405004565	二〇一四年六月二十日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		

### 5.14.2. 职称证

<p>中国电力建设集团有限公司 POWER CONSTRUCTION CORPORATION OF CHINA</p>  <p>专业技术 资格证书 QUALIFICATION CERTIFICATE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY</p>	
姓名 Full Name	曾晓武
性别 Sex	男
工作单位 Work Place	中国水利水电第八工程局有限公司
身份证号 ID No.	430626199212045815
专业名称 Speciality	
资格名称 Qualification Level	工程师
授予时间 Conferment Date	2019年12月31日
	 <p>评审委员会 Conferred by</p>

### 5.14.3. 执业资格证注册证书





使用有效期: 2026年01月28日  
- 2026年07月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾晓武

性别: 男

出生日期: 1992年12月04日

注册编号: 粤1442021202204918



聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)

市政公用工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 曾晓武

签名日期: 2026.01.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

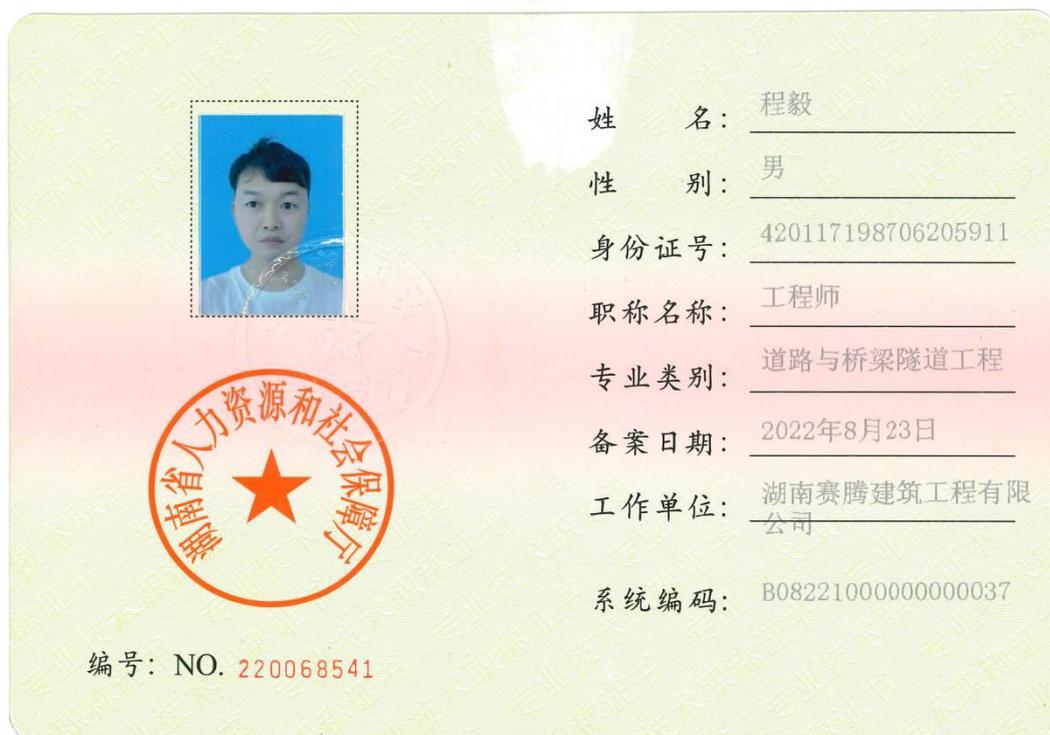
签发日期: 2022年05月31日

## 5.15. 程毅

### 5.15.1. 学历证



### 5.15.2. 职称证



### 5.15.3. 执业资格证注册证书

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。</p>		姓 名: <u>程毅</u>
		证件号码: <u>420117198706205911</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1987年06月</u>
		专 业: <u>市政公用工程</u>
		批准日期: <u>2021年09月12日</u>
		管 理 号: <u>20210903444000004746</u>
 <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	



使用有效期: 2025年12月25日  
- 2026年05月23日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程毅

性别: 男

出生日期: 1987年06月20日

注册编号: 粤1442021202206643



聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)

建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)

机电工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

程毅

个人签名:

签名日期: 2025.12.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月17日



## 5.16. 李定明

### 5.16.1. 学历证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01-1504346659

1512

### 5.16.2. 职称证



### 5.16.3. 执业资格证注册证书



## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 李定明  
证件号码: 431022199104191973  
性 别: 男  
出生年月: 1991年04月  
专 业: 土木工程  
批准日期: 2023年05月14日  
管 理 号: 20230504844000004419

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年09月08日  
- 2026年03月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李定明

性别: 男

出生日期: 1991年04月19日

注册编号: 44045061

注册执业单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



李定明

个人签名: 李定明

签名日期: 2025.9.8



发证日期: 2024年09月05日



扫描全能王 创建

## 5.17. 王瑛

### 5.17.1. 学历证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
<p>学生 王瑛 性别女，一九九〇年十一月十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 安全工程 专业</p> <p>4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：北京理工大学珠海学院		校（院）长： 
证书编号：136751201405000148	二〇一四年 六 月 二十 日	
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		北京理工大学珠海学院监制

### 5.17.2. 执业资格证注册证书

101-0047



王瑛 622102199011132620

本人签名 王瑛

职业资格证书管理号 20231004644000003434

姓名 王瑛

性别 女

证件号码 622102199011132620

级别 中管级

执业证号 44240001827

发证日期 2024年10月30日



101-0047

注册记录

王瑛 622102199011132620

注册类别: 其他安全

聘用单位: 中怡建筑研究院(深圳)有限公司

有效期至: 2029年10月30日

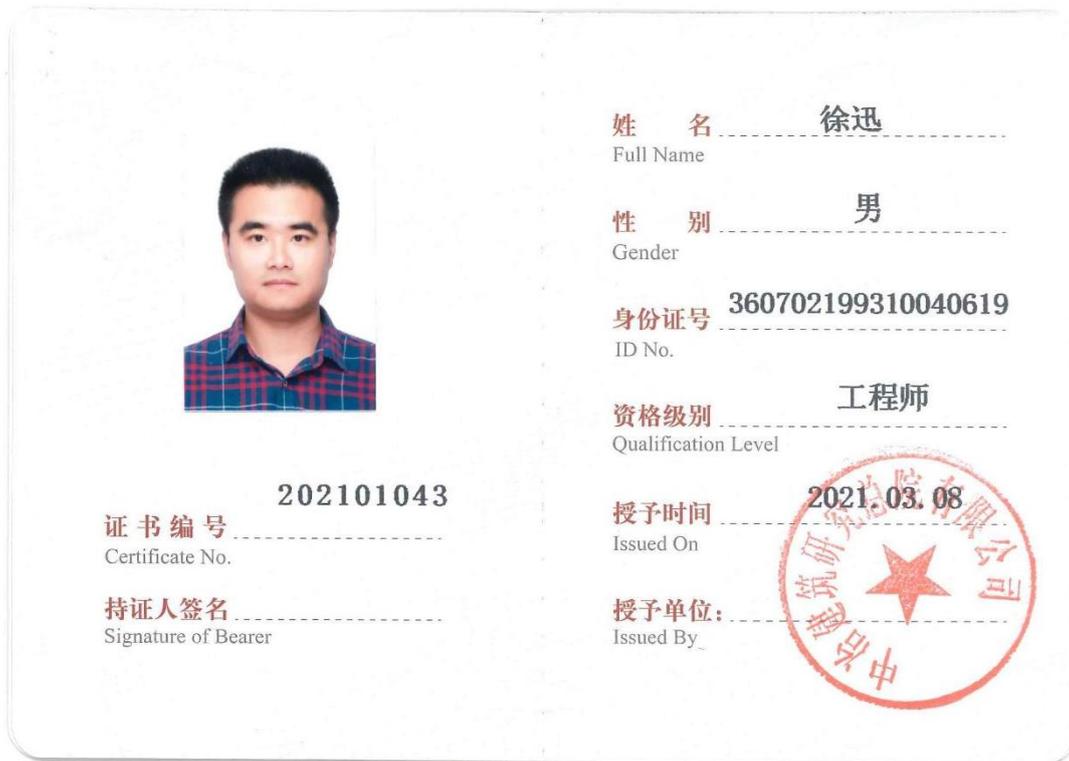


## 5.18. 徐迅

### 5.18.1. 学历证



### 5.18.2. 职称证



### 5.18.3. 执业资格注册证书

	<h2>中级注册安全工程师</h2> <p>Intermediate Certified Safety Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国应急管理部	
		姓名: <u>徐迅</u>
		证件号码: <u>360702199310040619</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1993年10月</u>
		专业: <u>建筑施工安全</u>
		批准日期: <u>2020年11月15日</u>
		管理号: <u>2020110464400000943</u>
		

190-0860



徐迅 360702199310040619

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20201104644000000943



姓名 徐迅

性别 男

证件号码 360702199310040619

级别 中管级

执业证号 19210072359

发证日期 2020年6月16日



190-0860

### 注册记录

徐迅 360702199310040619

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

有效期至: 2026年6月16日



### 注册记录

5.19. 李睿航

5.19.1. 学历证

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 李睿航 性别男，一九九三年  
九月三日生，于二〇一五年九月至二〇一八年  
六月在 安全工程 专业学习，学制  
二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩  
合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学 校长：李骏杰

证书编号：104971201802062828 二〇一八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 5.19.2. 职称证

	姓名 <u>李睿航</u> Full Name
	性别 <u>男</u> Gender
	身份证号 <u>140428199309030014</u> ID No.
	资格级别 <u>工程师</u> Qualification Level
证书编号 <u>202101042</u> Certificate No.	授予时间 <u>2021.03.08</u> Issued On
持证人签名 _____ Signature of Bearer	授予单位: _____ Issued By



### 5.19.3. 执业资格证注册证书

	<b>中级注册安全工程师</b> Intermediate Certified Safety Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。	
	姓名: <u>李睿航</u>
	证件号码: <u>140428199309030014</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1993年09月</u>
	专业: <u>建筑施工安全</u>
	批准日期: <u>2022年10月30日</u>
	管理号: <u>20221004644000000034</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国应急管理部
	

190-0279



李睿航 140428199309030014

本人签名

李睿航

职业资格  
证书管理号

20221004644000000034



姓名 李睿航

性别 男

证件号码 140428199309030014

级别 中管级

执业证号 1923033990

发证日期 2023年5月15日



190-0279

注册记录

李睿航 140428199309030014

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

有效期至: 2028年5月15日



注册记录

## 5.20. 证明函

### 证明函

我司（投标人）兹证明：

我司拟派的项目负责人、巡查人员、工务署驻点人员、技术服务组和审核小组专业配置齐全、合理，完全符合招标文件的要求，能满足甲方各建设项目巡查工作要求：

1. **项目负责人（闫贵海）**负责质量巡查工作日常管理，具备工程建设类**高级工程师职称（岩土工程）**且具有一级注册建造师执业资格（建筑工程），自毕业起至今，**从事质量巡查行业工作5年及以上**。

2. **巡查人员（屠群生、黄生高、马伟彤、王宝玉、邓赵福、孟猛、熊高鹏、朱圣亮、张扬平、谢炎雄、蔡楚坤、刘宇、曾晓武、程毅、李定明）**均取得执业资格证书（注册土木工程师（岩土）或注册建造师或注册结构工程师或国家注册监理工程师），**巡查人员15人**自毕业起至今，**从事质量巡查行业工作2年及以上**。

3. **驻点人员（王瑛）**满足招标文件要求。

4. 按照招标文件组建技术服务组，**技术服务组（屠群生、黄生高、马伟彤、王宝玉）**主要负责常规巡查结果的初核、咨询、论证、纠偏等技术服务工作。4名主要人员具备以下条件：①具有注册土木工程师（岩土）或国家注册监理工程师或一级注册建造师；②高级工程师（工程建设类）及以上技术职称证书。我司承诺以上4名技术服务主要人员因特殊情况无法参加时，另邀请具备上述资质的外部专家参与。

5. **按照招标文件组建审核小组**，技术服务组完成巡查结果初评后汇总报送审核小组，审核小组会审巡查结果并输出被巡查项目最终评分，成果文件由公司分管领导签字确认并加盖单位公章。审核小组成员包括但不限于公司**技术部专家（徐迅）、项目负责人（闫贵海）、各巡查小组负责人（屠群生、黄生高、邓赵福、孟猛）、部门经理（李睿航）**等。

特此证明承诺！

投标人名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2026年2月13日

## 六、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市福田区建筑工务署

我方参加 福田区建筑工务署2026和2027年度外部专业机构质量评估项目（二次） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中冶检测认证有限公司	出资比（ 100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负；

2. 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)；

3. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026年2月13日

后附证明材料

### 6.1.1. 国家企业信用信息公示系统查询截图；

查询链接：<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>

查询截图：

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main header includes the system's name in Chinese and English, along with a search bar. The central focus is the profile of '中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司' (Zhongyu Building Research Institute (Shenzhen) Co., Ltd.), which is marked as '存续 (在营、开业、在册)'. Key details include its Unified Social Credit Code (91440300X19280276R), registration number, legal representative (常正非), and establishment date (1989年04月19日). The '营业信息' (Business Information) section provides a comprehensive list of services, such as environmental testing, engineering consulting, and construction quality control. The '营业期限信息' (Business Term Information) shows the company's operational period starting from 1989. The '股东及出资信息' (Shareholders and Investment Information) table is highlighted with a red box, showing a single entry for '中冶检测认证有限公司' (Zhongyu Testing and Certification Co., Ltd.) as the sole shareholder. The '主要人员信息' (Key Personnel Information) section lists '常正非' as both the Chairman and the Manager.

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300X19280276R  
注册号:  
法定代表人: 常正非  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1989年04月19日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 91440300X19280276R  
企业名称: 中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司  
注册号:  
法定代表人: 常正非  
类型: 有限责任公司 (法人独资)  
成立日期: 1989年04月19日  
注册资本: 3000.000000万人民币  
核准日期: 2025年12月10日  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
住所: 深圳市前海深港合作区南山街道时代大街208号前海中冶科技大厦T1栋2101

经营范围: 一般经营项目: 固体废物检测仪器仪器销售; 公路水运工程试验检测服务; 节能管理服务; 计量技术服务; 地质灾害治理服务; 安全咨询服务; 公共安全管理咨询服务; 工程管理服务; 信息技术咨询服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 消防技术服务; 水利相关咨询服务; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 工程和技术研究和试验发展; 软件开发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 物联网应用服务; 人工智能应用软件开发; 智能机器人的研发; 科普宣传服务; 特种作业人员安全技术培训; 会议及展览服务; 工程造价咨询业务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 工程测量与监测; 岩土工程检验检测及评估; 建筑结构工程检验检测及评估; 建筑装饰工程检验检测及评估; 建筑幕墙工程检验检测及评估; 市政基础设施工程检验检测; 建设工程材料与构件检验检测; 建设工程质量安全巡查及评估; 及上述领域内的技术开发、技术转让、技术服务; 建设工程勘察; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 室内环境检测; 水利工程质量检测; 特种设备检验检测; 认证服务; 安全评价业务; 接受司法机关委托开展专业鉴定服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自: 1989年04月19日  
营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶检测认证有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

**主要人员信息** 共 2 条信息

常正非 董事  
常正非 经理



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 91440300X19280276R

注册号：

法定代表人： 常正非

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1989年04月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### 营业标准信息

#### 股东及出资详细信息

##### 股东信息

股东名称	中冶检测认证有限公司
认缴额（万元）	3000
实缴额（万元）	

##### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	3000	2024年12月31日

##### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

### 营业期限信息

营业期限自： 1989年04月19日

营业期限至：

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶检测认证有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

### 主要人员信息

共计 2 条信息

常正非  
董事

常正非  
经理

## 6.1.2. 商事主体登记信息截图

查询链接：<https://amr.sz.gov.cn/>

查询截图：



当前位置 | 商事主体登记查询

### 商事主体登记查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300X19280276R
注册号:	440301109302786
商事主体名称:	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
住所:	深圳市前海深港合作区南山街道时代大街208号前海中冶科技大厦T1栋2101
法定代表人:	常正非
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1989-04-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司惠州分公司(开业(存续))
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，方浩楠

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300X19280276R

商事主体名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司  全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中冶检测认证有限公司	3000	其他投资者	企业法人

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300X19280276R
注册号:	440301103302786
商事主体名称:	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
住所:	深圳市前海深港合作区南山街道时代大街208号前海中冶科技大厦T1栋2101
法定代表人:	常正非
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1989-04-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司惠州分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年02月06日 16:11:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 七、其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

其他

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

无