

福田区建筑工务署 2026 和 2027 年度外  
部专业机构质量评估项目（二次）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2601-440300-04-01-900006001001

投标人名称：深圳瑞捷技术股份有限公司

投标人代表：邓焘

投标日期：2026年03月02日

## 资信标文件目录

一、投标人基本情况 .....	4
(一) 经年检的营业执照或《社会团体法人登记证》副本 .....	6
(二) 企业资质证书 .....	11
(三) 纳税情况 .....	16
(四) 单位社保证明 .....	20
二、投标人工程建设类执业注册工程师情况一览表 .....	21
(一) 四库一平台一级注册建造师查验 .....	26
(二) 一级注册消防工程师查验 .....	29
(三) 注册安全工程师查验 .....	29
三、投标人业绩 .....	38
投标人相关项目业绩表 .....	38
四、项目负责人基本情况 .....	111
五、拟投入本项目组织机构人员一览表 .....	161
(一) 项目负责人-佟坚强 .....	165
(二) 巡查人员-陈众云 .....	172
(三) 巡查人员-陈样 .....	176
(四) 巡查人员-何正洪 .....	181
(五) 巡查人员-石荣永 .....	185
(六) 巡查人员-彭太旺 .....	194
(七) 巡查人员-倪勇基 .....	199
(八) 巡查人员-庞富炫 .....	208
(九) 巡查人员-朱海燕 .....	215
(十) 巡查人员-胡强强 .....	220
(十一) 巡查人员-黄树平 .....	229

(十二) 巡查人员-刘世萍 .....	234
(十三) 巡查人员-张时天 .....	238
(十四) 巡查人员-朱志勤 .....	243
(十五) 巡查人员-王海峰 .....	248
(十六) 巡查人员-钟奎 .....	253
(十七) 巡查人员-甘凯文 .....	259
(十八) 巡查人员-吴慢平 .....	262
(十九) 巡查人员-罗威 .....	266
(二十) 巡查人员-曾亚龙 .....	269
(二十一) 巡查人员-祁晨 .....	273
(二十二) 巡查人员-王玉其 .....	277
(二十三) 巡查人员-刘康宁 .....	281
(二十四) 驻点人员-张鑫 .....	285
(二十五) 技术服务组-于海兵 .....	287
(二十六) 技术服务组-王玉来 .....	291
(二十七) 技术服务组-李建华 .....	293
(二十八) 技术服务组-姜毅 .....	296
(二十九) 审核小组-胡华平 .....	300
(三十) 审核小组-肖如愉 .....	303
(三十一) 审核小组-谢诏丰 .....	306
(三十二) 审核小组-陈子兵 .....	309
六、投标人企业所有制情况申报表 .....	312
附 1 国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况截图 .....	314
附 2 深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图 ..	316
附 3 企查查查询的企业信息持股情况截图 .....	316

七、其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）... 318

# 一、投标人基本情况

## 一、公司基本情况

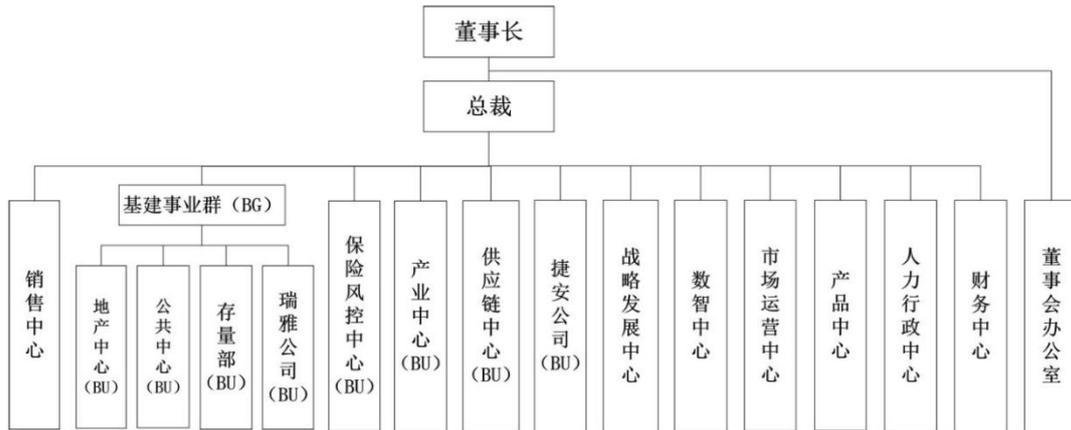
1. 公司名称：深圳瑞捷技术股份有限公司 电话号码：0755-29555131；18033441556
2. 地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河 WORLD 双子塔.东塔26层  
传真：0755-84862643；
3. 注册资金：15222.6727 万元 经营性质：其他股份有限公司（上市）；
4. 纳税情况：2024 年：1530.0257 万元，2023 年：2051.3598 万元，2022 年：2701.5016 万元
5. 公司简介

（自行描述，但必须包括成立时间、公司人员组成、人员职称情况及人员执业情况等）

深圳瑞捷技术股份有限公司（股票代码：300977）是国内领先的风险管理专业技术服务商，通过 AI+评估、AI+项目管理、AI+检测等服务面向能源电力、数据中心、高端制造、消费、保险和基建等行业优质客户提供全生命周期风险管理解决方案，助力客户在风险可控前提下降低成本、提升价值创造能力，推动 TIC 行业健康发展。

瑞捷以“算法+知识+场景”重构行业逻辑，聚焦瑞捷风险管理大模型开发，创新推出无人机巡检、科技实测机器人、AI 算法工厂、RAG 知识中枢及瑞捷智能体平台等科技产品新矩阵，打造风险管理新范式。

公司成立于 2010 年 04 月 12 日，在北京、上海、广州等多个城市设立分支机构，并拓展至东南亚、非洲及中东市场，于 2021 年成功登陆深圳创业板。公司共有员工 1600 余人，其中瑞捷总公司截至 2025 年 12 月底现有员工 675 余人（本科及以上学历占比 85%，中高级技术职称人员 489 名，我司具有国家执业资格证书人员 456 人，其中证书注册人员在 63 名左右）我们构建了由董事长、总裁、董事会办公室现代化治理结构，下设销售中心、基建事业群、保险风控中心、产业中心、供应链中心、捷安公司、战略发展中心、数智中心、市场运营中心、财务中心、人力行政中心等 12 个核心部门。公司核心咨询团队均为名校硕士毕业且持有国家执业资格证书，并建立了系统的内训与职称申报支持机制，确保团队专业能力持续领先。



二、投标人获得国家有关部门颁发的资质和资格证（投标人须附上相关资质证书扫描件）：

证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
房屋建筑工程监理	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2030.01.23
检验检测机构资质认定证书	/	广东省市场监督管理局	2027.05.26
社会消防技术服务信息系统	/	国家消防救援局	/

我/我们声明以上所述是正确无误的，您有权进行您认为必要的所有调查。

投标人：深圳瑞捷技术股份有限公司

投标人法定代表人或其授权委托人：邓焘

日期：2026年03月02日

# (一) 经年检的营业执照或《社会团体法人登记证》副本

(扫描件)

统一社会信用代码  
91440300553899896Q

## 营业执照

(副本)

名称 深圳瑞捷技术股份有限公司

类型 其他股份有限公司(上市)

法定代表人 黄新华

成立日期 2010年04月12日

住所 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河  
WORLD双子座·东塔26层

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2025年07月25日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 企业名称及注册地址变更登记通知

2024/5/17 16:52

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409814795

深圳瑞捷技术股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

变更后名称:深圳瑞捷技术股份有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409814795>

1/1

# 登记通知书

业务流程号:22511655843

深圳瑞捷技术股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



---

# 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511655843

深圳瑞捷技术股份有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



## 商事主体审批告知书

深圳瑞捷技术股份有限公司：

我局特别告知，贵单位所申报设立口、迁入口、变更☑（经营范围变更☑、住所经营场所变更☑）已核准；但经营范围中  
消防设施检测，消防安全评估。检验检测服务；安全生产检验检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

及经营场所深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河WORLD双子塔.东塔26层,需依法取得市安全生产监管局，深圳市市场监管局审批文件后方可经营。请务必尽快办理相关审批手续。我局已将上述信息传送给相关审批部门。如未取得审批擅自经营，将会受到相关行政执法部门的依法处罚，处罚结果会作为严重违法行为纳入监管“黑名单”。

深圳市市场监督管理局

日期：2025年7月25日

## 商事主体审批告知书(存联)

本人已知悉上述条款，并承诺尽快办理相关许可审批手续,依法经营。

深圳瑞捷技术股份有限公司商事主体签收人：

日期：2025年7月25日

# 深圳市市场监督管理局网上截图

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳瑞捷技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300553899896Q
注册号:	440301104598412
商事主体名称:	深圳瑞捷技术股份有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河WORLD双子塔.东塔26层
法定代表人:	黄新华
认缴注册资本(万元):	15222.6727
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	2010-04-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳瑞捷技术股份有限公司青岛分公司(开业(存续)),深圳瑞捷工程咨询股份有限公司杭州分公司(开业(存续)),深圳瑞捷工程咨询股份有限公司成都分公司(开业(存续)),深圳瑞捷技术股份有限公司东莞分公司(开业(存续)),深圳瑞捷技术股份有限公司济南分公司(开业(存续)),深圳瑞捷技术股份有限公司贵州分公司(开业(存续)),深圳瑞捷技术股份有限公司南昌分公司(开业(存续)),深圳瑞捷技术股份有限公司苏州分公司(开业(存续)),深圳瑞捷技术股份有限公司天津分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年02月26日10:8:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳瑞捷技术股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设工程质量、安全等第三方评估与咨询服务; 项目管理; 工程管理、工程咨询; 提供建筑材料评估服务; 城市建设及配套的质量、安全评估服务; 电子信息技术、高新技术服务; 计算机软件研发与销售、技术转让; 建设工程的数据平台软件研发与销售。建设工程质量检测、环境检测、环境监测、产品质量检测; 消防技术咨询服务、安全生产咨询服务, 消防工程咨询与技术服务。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止及限制的项目除外, 依法须经批准的项目须取得许可后方可经营)。非居住房地产租赁; 住房租赁。人工智能行业应用系统集成服务; 人工智能理论与算法软件开发; 人工智能应用软件开发; 人工智能公共服务平台技术咨询服务; 安全咨询服务; 运行效能评估服务; 物联网应用服务; 大数据服务; 企业管理咨询; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 安全系统监控服务; 公共安全管理咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 市场调查(不含涉外调查); 标准化服务; 规划设计管理; 专业设计服务; 咨询策划服务; 政策法规课题研究。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 消防设施检测, 消防安全评估。检验检测服务; 安全生产检验检测。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年02月26日10:9:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## (二) 企业资质证书

(扫描件)

### 1 房屋建筑工程监理甲级



## 2 深圳市市场监督管理局网上截图-经营范围

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳瑞捷技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300553899896Q
注册号:	440301104598412
商事主体名称:	深圳瑞捷技术股份有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河WORLD双子塔.东塔26层
法定代表人:	黄新华
认缴注册资本(万元):	15222.6727
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	2010-04-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳瑞捷技术股份有限公司青岛分公司(开业(存续)),深圳瑞捷工程咨询股份有限公司杭州分公司(开业(存续)),深圳瑞捷工程咨询股份有限公司成都分公司(开业(存续)),深圳瑞捷技术股份有限公司东莞分公司(开业(存续)),深圳瑞捷技术股份有限公司济南分公司(开业(存续)),深圳瑞捷技术股份有限公司贵州分公司(开业(存续)),深圳瑞捷技术股份有限公司南昌分公司(开业(存续)),深圳瑞捷技术股份有限公司苏州分公司(开业(存续)),深圳瑞捷技术股份有限公司天津分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年01月22日17:29:10

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳瑞捷技术股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设工程质量、安全等第三方评估与咨询服务; 项目管理; 工程管理、工程咨询; 提供建筑材料评估服务; 城市建设和配套的质量、安全评估服务; 电子信息、高新技术服务; 计算机软件研发与销售、技术转让; 建设工程的数据平台软件研发与销售。建设工程质量检测、环境检测、环境监测、产品质量检测; 消防技术咨询服务、安全生产咨询服务, 消防工程咨询与技术服务。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止及限制的项目除外, 依法须经批准的项目须取得许可后方可经营)。非居住房地产租赁; 住房租赁。人工智能行业应用系统集成服务; 人工智能理论与算法软件开发; 人工智能应用软件开发; 人工智能公共服务平台技术咨询服务; 安全咨询服务; 运行效能评估服务; 物联网应用服务; 大数据服务; 企业管理咨询; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 安全系统监控服务; 公共安全管理咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 市场调查(不含涉外调查); 标准化服务; 规划设计管理; 专业设计服务; 咨询策划服务; 政策法规课题研究。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 消防设施检测, 消防安全评估。检验检测服务; 安全生产检验检测。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年01月22日17:29:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 3 检验检测机构

	
<h2>检验检测机构 资质认定证书</h2>	
证书编号：202119125733	
名称：深圳瑞捷技术股份有限公司	
地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A栋A3101、A3103、A3108号	
经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。	
资质认定包括检验检测机构计量认证。	
检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表	
你机构对外出具检验检测报告或证书的法律責任由深圳瑞捷技术股份有限公司承担。	
<b>许可使用标志</b>	发证日期：2024年05月29日
	有效期至：2027年05月26日
202119125733	发证机关： 
注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。	
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。 变更	

在“全国认证认可信息公共服务平台(认 e 云)(http://cx.cnca.cn)”  
的查询截图

The screenshot displays the website interface for the National Certification and Accreditation Information Public Service Platform. The main content area shows a search result for a certificate issued to Shenzhen Jiankang Technology Co., Ltd. (深圳健捷技术股份有限公司). The certificate details are as follows:

证书信息	
证书编号	202119125733
发证日期	2024-05-29
有效期至	2027-05-26
发证机构名称	深圳健捷技术股份有限公司
法律责任单位	深圳健捷技术股份有限公司
发证机构地址	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A座A3101、A3103、A3108号

Below the certificate information, there is a table for the laboratory information:

序号	场所类型	场所地址	操作
1	主场所	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A座A3101、A3103、A3108号	查看场所能力

The search criteria and results section shows the following details:

当前场所地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A座A3101、A3103、A3108号

能力大类:  能力类别:  产品/项目/参数:

标准名称:  标准编号:

按钮: 查询, 重置

Table headers: 序号, 大类, 类别, 产品/项目/参数, 标准名称, 标准编号

Result: 查询暂无数据

At the bottom of the page, there is contact information for the State Administration for Market Regulation and the platform's technical support details.

# 4 社会消防技术服务信息系统

https://shxf.119.gov.cn/organizaLoginInfo/publicDetailShow?companyId=250d238b-9152-438e-bb52-648dd9ece5e2



您的位置: 首页 >> 机构概况

关闭

基本信息 执业活动 消防监督 企业风采

### 工商信息

机构名称	深圳瑞捷技术股份有限公司	法定代表人	莫新华
服务类型	消防设施维护保养检测/消防安全评估	统一社会信用代码	91440300553899896Q
工商地址	广东省深圳市龙岗区坂田街道雅宝路8号星河WORLD双子塔东塔26层		

### 注册消防工程师

序号	姓名	注册级别	岗位	注册号	注册有效期
1	张中	一级		12120000075	2024年08月29日-2027年08月29日
2	唐悦阳	一级		14424000687	2024年09月24日-2027年09月24日
3	袁廷江	一级		14424000814	2024年11月08日-2027年11月08日
4	吴海洋	一级		14425000701	2025年11月07日-2028年11月07日
5	李鹏	一级		13224000637	2025年11月18日-2028年11月18日
6	群利群	一级		14424000677	2024年09月19日-2027年09月19日
7	赵鹏飞	一级		14425000756	2025年12月22日-2028年12月22日

### 消防设施操作员

序号	姓名	职业资格证书	证书编号	职业资格	创建日期
1	陈云	五级/初级技能	123600301xxxxx2	建(构)筑物消防员	2024-02-22
2	郑辉翔	四级/中级技能	153600300xxxxx2	建(构)筑物消防员	2020-09-22
3	姚飞	四级/中级技能	213600300xxxxx4	消防设施操作员	2024-02-22
4	唐悦阳	四级/中级技能	193600302xxxxx6	消防设施操作员	2024-02-22
5	张中	四级/中级技能	243600300xxxxx9	消防设施操作员	2024-07-16
6	李鹏	四级/中级技能	243600300xxxxx3	消防设施操作员	2025-08-15

深圳瑞捷技术股份有限公司

查看机构组织图

电话:  
邮箱:  
官网:  
浏览:  
公司简介:

### (三) 纳税情况

#### 2024 年度

#### 纳税证明

深税纳证〔2025〕3275号

深圳瑞捷技术股份有限公司(统一社会信用代码:91440300553899896Q)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

##### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8.52	0
2	城市维护建设税	686,397.61	0
3	企业所得税	3,834,726	2,701.27
4	印花税	125,109.42	0
5	教育费附加	294,170.42	0
6	增值税	9,750,430.25	0
7	房产税	934.7	0
8	地方教育附加	196,113.6	0
9	残疾人就业保障金	52,367.45	0
10	其他收入	360,000	0
	合计	15,300,257.97	2,701.27
	其中,自缴税款	14,397,606.5	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年4,328,230.74元,2024年10,972,027.23元。

##### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

##### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501022355078404



2023 年度

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕14077号

深圳瑞捷工程咨询股份有限公司(统一社会信用代码:91440300553899896Q) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	780,053.73	0
2	企业所得税	8,185,642.69	4,909.36
3	印花税	143,785.76	0
4	教育费附加	334,308.76	0
5	增值税	10,198,524.9	0
6	房产税	77.89	0
7	契税	3,239.42	0
8	地方教育附加	222,872.49	0
9	残疾人就业保障金	285,092.36	0
10	其他收入	360,000	0
	合计	20,513,598	4,909.36
	其中:自缴税款	19,311,324.39	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-270,400元,2021年-400,400元,2022年7,105,275.77元,2023年14,079,122.23元。

### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,070,740.75元(壹佰零柒万零柒佰肆拾圆柒角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401035340404831



2022 年度

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕48211号

深圳瑞捷工程咨询股份有限公司(统一社会信用代码:91440300553899896Q) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	853,860.22	0
2	企业所得税	12,520,776.54	39,749.64
3	印花税	141,805.54	0
4	教育费附加	365,940.1	0
5	增值税	12,198,003.24	0
6	地方教育附加	243,960.07	0
7	残疾人就业保障金	330,671.06	0
8	其他收入	360,000	0
	合计	27,015,016.77	39,749.64
	其中:自缴税款	25,714,445.54	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年-0.01元,2021年14,148,716.39元,2022年12,866,300.39元。

### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0.01元(圆零壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301101007054446



2025 年度

## 纳税证明

深税纳证（2026）2573号

深圳瑞捷技术股份有限公司(统一社会信用代码:91440300553899896Q) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8.52	0
2	城市维护建设税	548,526.56	0
3	企业所得税	53,375.34	0
4	印花税	132,915.8	0
5	教育费附加	235,082.81	0
6	增值税	7,820,493.32	0
7	房产税	934.7	0
8	地方教育附加	156,721.85	0
9	其他收入	360,000	0
	合计	9,308,058.9	0
	其中, 自缴税款	8,556,254.24	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年3,421.8元, 2024年1,344,129.14元, 2025年7,960,507.96元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2026年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601040111323523



## （四）单位社保证明



好差评二维码

### 深圳市参保单位社会保险参保证明

（2025年 01月 — 2025年 12月）

单位编号：347463 单位名称：深圳瑞捷技术股份有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	525	525	525	526	525
2	202502	517	517	517	521	517
3	202503	538	538	538	540	538
4	202504	543	543	543	547	543
5	202505	537	537	537	540	537
6	202506	545	545	546	546	546
7	202507	562	562	562	564	562
8	202508	577	577	577	581	577
9	202509	602	602	602	605	602
10	202510	634	634	634	634	634
11	202511	675	675	675	677	675
12	202512	665	665	665	665	665



备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33591be06af6ca56）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年12月01日 10:38:22



## 二、投标人工程建设类执业注册工程师情况一览表

### 执业注册工程师情况一览表

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册登记 机构
			专业①	专业②		
1	郑永纯	二级注册造价工程师	土建	/	B21234400012245	中华人民共和国 住房和城乡建设部
2	朱海燕	一级注册造价工程师	土建	/	B11244400035994	中华人民共和国 住房和城乡建设部
3	石荣永	一级注册造价工程师	安装	/	B14254400039650	中华人民共和国 住房和城乡建设部
4	陈众云	二级注册建造师	市政公用	/	粤 2442016201702854	广东省住房和城 乡建设局
5	卜心怡	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202308664	广东省住房和城 乡建设局
6	王文磊	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442024202411996	广东省住房和城 乡建设局
7	张文杰	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1342023202404233	中华人民共和国 住房和城乡建设部
8	佟坚强	一级注册建造师	建筑工程	机电工程	粤 1372006200702960	中华人民共和国 住房和城乡建设部
9	汪乔	一级注册建造师	建筑工程 市政公用	公路工程 水利水电	粤 1412020202200905	中华人民共和国 住房和城乡建设部
10	彭太旺	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442017201906117	中华人民共和国 住房和城乡建设部

11	胡强强	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202408103	中华人民共和国住房和城乡建设部
12	王海峰	一级注册建造师	建筑工程	市政公用	粤 1442021202404428	中华人民共和国住房和城乡建设部
13	朱海燕	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202300712	中华人民共和国住房和城乡建设部
14	张时天	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442023202408180	中华人民共和国住房和城乡建设部
15	倪勇基	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1452023202400469	中华人民共和国住房和城乡建设部
16	朱志勤	注册监理工程师	房屋建筑	市政公用	44021986	中华人民共和国住房和城乡建设部
17	王宁	注册监理工程师	房屋建筑	市政公用	32090091	中华人民共和国住房和城乡建设部
18	陈众云	注册监理工程师	房屋建筑	市政公用	42015018	中华人民共和国住房和城乡建设部
19	王吉	注册监理工程师	房屋建筑	机电安装	45022886	中华人民共和国住房和城乡建设部
20	余杨	注册监理工程师	房屋建筑	市政公用	42016184	中华人民共和国住房和城乡建设部
21	石荣永	注册监理工程师	房屋建筑	机电安装	42016471	中华人民共和国住房和城乡建设部

22	赵孟磊	注册监理工程师	房屋建筑	市政公用	42016630	中华人民共和国住房和城乡建设部
23	刘锐	注册监理工程师	房屋建筑	市政公用	41016283	中华人民共和国住房和城乡建设部
24	程玉浩	注册监理工程师	房屋建筑	市政公用	45007174	中华人民共和国住房和城乡建设部
25	廖治方	注册监理工程师	房屋建筑	市政公用	42017804	中华人民共和国住房和城乡建设部
26	刘世萍	注册监理工程师	房屋建筑	市政公用	44047315	中华人民共和国住房和城乡建设部
27	庞富炫	注册监理工程师	房屋建筑	/	44047319	中华人民共和国住房和城乡建设部
28	胡强强	注册监理工程师	房屋建筑	市政公用	44047758	中华人民共和国住房和城乡建设部
29	张时天	注册监理工程师	房屋建筑	市政公用	44033263	中华人民共和国住房和城乡建设部
30	刘东	注册监理工程师	房屋建筑	机电安装	44033685	中华人民共和国住房和城乡建设部
31	罗志坚	注册监理工程师	房屋建筑	市政公用	44040136	中华人民共和国住房和城乡建设部
32	吕荣看	注册监理工程师	房屋建筑	机电安装	44048154	中华人民共和国住房和城乡建设部

33	刘佳颖	注册监理工程师	房屋建筑	机电安装	44049467	中华人民共和国住房和城乡建设部
34	张扬	注册监理工程师	房屋建筑	/	44049566	中华人民共和国住房和城乡建设部
35	刘毅豪	注册监理工程师	房屋建筑	/	44050144	中华人民共和国住房和城乡建设部
36	陈祥	注册监理工程师	房屋建筑	/	44050148	中华人民共和国住房和城乡建设部
37	何正洪	注册监理工程师	房屋建筑	市政公用	44050239	中华人民共和国住房和城乡建设部
38	陈威	注册监理工程师	房屋建筑	/	44050639	中华人民共和国住房和城乡建设部
39	黄树平	注册监理工程师	房屋建筑	/	44050829	中华人民共和国住房和城乡建设部
40	侯贤杰	注册监理工程师	房屋建筑	/	44051254	中华人民共和国住房和城乡建设部
41	叶兴铭	一级注册建筑师	/	/	4406600-005	中华人民共和国住房和城乡建设部
42	舒奇	一级注册建筑师	/	/	4406600-006	中华人民共和国住房和城乡建设部
43	周建炎	一级注册建筑师	/	/	4406600-007	中华人民共和国住房和城乡建设部

44	张申	一级注册消防工程师	/	/	12120000075	国家消防救援局
45	唐欧阳	一级注册消防工程师	/	/	14424000687	国家消防救援局
47	吴海洋	一级注册消防工程师	/	/	14425000701	国家消防救援局
48	李鹏	一级注册消防工程师	/	/	13224000637	国家消防救援局
49	舒利群	一级注册消防工程师	/	/	14424000677	国家消防救援局
50	赵鹏飞	一级注册消防工程师	/	/	14425000756	国家消防救援局
51	杨兵	注册安全工程师	建筑施工安全	/	44090063139	应急管理部
52	钟奎	注册安全工程师	建筑施工安全	/	44100098252	应急管理部
53	奉少辉	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19250410462	应急管理部
54	李满贵	注册安全工程师	化工安全	/	44180200391	应急管理部
55	庞富炫	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19220301150	应急管理部
56	宋维细	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19210287201	应急管理部
57	罗洪权	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240384772	应急管理部
58	何绵靖	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19200255537	应急管理部
59	王宁	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240367091	应急管理部
60	崔小飞	注册安全工程师	化工安全	/	44250445389	应急管理部
61	金鑫	注册安全工程师	化工安全	/	31190221850	应急管理部
62	陈广谋	注册安全工程师	化工安全	/	44220312367	应急管理部

63	赵虎	注册安全工程师	建筑施工安全	/	19250446608	应急管理部
----	----	---------	--------	---	-------------	-------

注：表中工程建设类执业注册工程师情况应与国家建设、房屋建筑或市政工程等行业行政主管部门的官方网站中的执业注册人员信息查询系统相一致，否则将视投标人存有弄虚作假的嫌疑而废标。

2026年03月02日

## (一) 四库一平台一级注册建造师查验

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002502172048894234

深圳瑞捷技术股份有限公司

统一社会信用代码	91440300538998960Q	企业法定代表人	黄新华
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区坂田街道宝莲路1号A栋A3101、A3103、A3108号		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	郑永彪	440506199*****15	二级注册造价工程师	B21234400012245	土建
2	朱尚德	35021199*****42	一级注册造价工程师	B11244400039994	土建
3	寇策水	320382198*****10	一级注册造价工程师	B14254400039650	安装
4	陈尔云	43051199*****77	二级注册建造师	粤2442016201702854	市政公用工程
5	卜心强	22021199*****21	二级注册建造师	粤2442022202308654	建筑工程
6	王文鑫	411421199*****18	二级注册建造师	粤2442024202411996	建筑工程
7	张文杰	412725198*****1X	一级注册建造师	粤1342023202404233	建筑工程
8	傅盛强	41021199*****1X	一级注册建造师	粤1372006200702960	机电工程
9	傅盛强	41021199*****1X	一级注册建造师	粤1372006200702960	建筑工程
10	汪乔	429004199*****18	一级注册建造师	粤1412020202200905	公路工程
11	汪乔	429004199*****18	一级注册建造师	粤1412020202200905	建筑工程
12	汪乔	429004199*****18	一级注册建造师	粤1412020202200905	市政公用工程
13	汪乔	429004199*****18	一级注册建造师	粤1412020202200905	水利水电工程
14	彭大旺	431124198*****33	一级注册建造师	粤1442017201906117	建筑工程
15	傅盛强	411523198*****56	一级注册建造师	粤1442020202408103	建筑工程

共 71 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳瑞捷技术股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300553899896Q	企业法定代表人	黄新华
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区坂田街道雪莲路1号A栋A3101、A3103、A3108号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王海峰	411381198*****50	一级注册建造师	粤1442021202404428	建筑工程
17	王海峰	411381198*****50	一级注册建造师	粤1442021202404428	市政公用工程
18	朱志勇	350321199*****42	一级注册建造师	粤1442022202300712	建筑工程
19	陈时亮	513021199*****37	一级注册建造师	粤1442023202408180	建筑工程
20	范勇杰	450421199*****10	一级注册建造师	粤1452023202400469	建筑工程
21	朱玉新	513821198*****50	注册监理工程师	44021986	房屋建筑工程
22	朱玉新	513821198*****50	注册监理工程师	44021986	市政公用工程
23	王宇	342423199*****79	注册监理工程师	32090091	房屋建筑工程
24	王宇	342423199*****79	注册监理工程师	32090091	市政公用工程
25	谭俊	430522198*****70	注册监理工程师	44031179	房屋建筑工程
26	谭俊	430522198*****70	注册监理工程师	44031179	市政公用工程
27	陈会云	430511199*****77	注册监理工程师	42015018	房屋建筑工程
28	陈会云	430511199*****77	注册监理工程师	42015018	市政公用工程
29	陈伟杰	341221199*****30	注册监理工程师	42015912	房屋建筑工程
30	陈伟杰	341221199*****30	注册监理工程师	42015912	市政公用工程

共71条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 / 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳瑞捷技术股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300553899896Q	企业法定代表人	黄新华
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区坂田街道雪莲路1号A栋A3101、A3103、A3108号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王睿	220284198*****10	注册监理工程师	45022886	房屋建筑工程
32	王睿	220284198*****10	注册监理工程师	45022886	机电安装工程
33	余勃	342423199*****90	注册监理工程师	42016184	房屋建筑工程
34	余勃	342423199*****90	注册监理工程师	42016184	市政公用工程
35	石康永	320382198*****10	注册监理工程师	42016471	房屋建筑工程
36	石康永	320382198*****10	注册监理工程师	42016471	机电安装工程
37	赵鑫磊	411024199*****14	注册监理工程师	42016630	房屋建筑工程
38	赵鑫磊	411024199*****14	注册监理工程师	42016630	市政公用工程
39	刘锐	412722198*****1X	注册监理工程师	41016283	房屋建筑工程
40	刘锐	412722198*****1X	注册监理工程师	41016283	市政公用工程
41	魏玉涛	421182198*****9S	注册监理工程师	45007174	房屋建筑工程
42	魏玉涛	421182198*****9S	注册监理工程师	45007174	市政公用工程
43	蒙浩芳	431124199*****14	注册监理工程师	42017804	房屋建筑工程
44	蒙浩芳	431124199*****14	注册监理工程师	42017804	市政公用工程
45	刘世萍	432503198*****77	注册监理工程师	44047315	房屋建筑工程

共71条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 / 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳瑞捷技术股份有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码	91440300553899896Q	企业法定代表人	黄新华
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A栋A3101、A3103、A3108号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	刘世荣	432503198*****77	注册监理工程师	44047315	市政公用工程
47	黄喜军	440883198*****10	注册监理工程师	44047319	房屋建筑工程
48	胡强强	411523198*****56	注册监理工程师	44047758	房屋建筑工程
49	胡强强	411523198*****56	注册监理工程师	44047758	市政公用工程
50	张时天	513021199*****37	注册监理工程师	44033263	房屋建筑工程
51	张时天	513021199*****37	注册监理工程师	44033263	市政公用工程
52	刘东	362204199*****38	注册监理工程师	44033685	房屋建筑工程
53	刘东	362204199*****38	注册监理工程师	44033685	机电安装工程
54	罗三盛	441827199*****33	注册监理工程师	44040136	房屋建筑工程
55	罗三盛	441827199*****33	注册监理工程师	44040136	市政公用工程
56	吕秀军	411527199*****1X	注册监理工程师	44048154	房屋建筑工程
57	吕秀军	411527199*****1X	注册监理工程师	44048154	机电安装工程
58	刘溢颖	441523199*****53	注册监理工程师	44049467	房屋建筑工程
59	刘溢颖	441523199*****53	注册监理工程师	44049467	机电安装工程
60	张静	622627199*****39	注册监理工程师	44049566	房屋建筑工程

共 71 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳瑞捷技术股份有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码	91440300553899896Q	企业法定代表人	黄新华
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A栋A3101、A3103、A3108号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	刘敏婵	430122199*****1X	注册监理工程师	44050144	房屋建筑工程
62	陈梓	430424198*****15	注册监理工程师	44050148	房屋建筑工程
63	何正洪	522225199*****3X	注册监理工程师	44050239	房屋建筑工程
64	何正洪	522225199*****3X	注册监理工程师	44050239	市政公用工程
65	柯文俊	421182198*****53	注册监理工程师	44050550	房屋建筑工程
66	陈威	421022198*****72	注册监理工程师	44050639	房屋建筑工程
67	黄树平	430522199*****98	注册监理工程师	44050829	房屋建筑工程
68	袁贵杰	440182199*****19	注册监理工程师	44051254	房屋建筑工程
69	叶兴翰	352103197*****12	一级注册建筑师	4406600-005	--
70	曾荣	421003198*****30	一级注册建筑师	4406600-006	--
71	黄建武	441623198*****11	一级注册建筑师	4406600-007	--

共 71 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

## (二) 一级注册消防工程师查验

https://shxf.119.gov.cn/organizinLoginInfo/publicDetailShow?companyId=250d238b-9152-438e-bb52-648dd9ece5e2

**社会消防技术服务信息系统**  
shxf.119.gov.cn

您的位置: 首页 >> 机构概况 关闭

基本信息 执业活动 消防监督 企业风采

**工商信息**

机构名称	深圳瑞捷技术股份有限公司	法定代表人	莫新华
服务类型	消防设施维护保养检测/消防安全评估	统一社会信用代码	91440300553899896Q
工商地址	广东省深圳市龙岗区坂田街道雅宝路8号星河WORLD双子塔东塔26层		

**注册消防工程师**

序号	姓名	注册级别	岗位	注册号	注册有效期
1	张中	一级		12120000075	2024年08月29日-2027年08月29日
2	唐朝阳	一级		14424000687	2024年09月24日-2027年09月24日
3	袁廷江	一级		14424000814	2024年11月08日-2027年11月08日
4	吴海洋	一级		14425000701	2025年11月07日-2028年11月07日
5	李鹏	一级		13224000637	2025年11月18日-2028年11月18日
6	群利群	一级		14424000677	2024年09月19日-2027年09月19日
7	赵鹏飞	一级		14425000756	2025年12月22日-2028年12月22日

**消防设施操作员**

序号	姓名	职业资格证书	证书编号	职业资格	创建日期
1	陈云	五级/初级技能	123600301xxxxx2	建(构)筑物消防员	2024-02-22
2	郑辉翔	四级/中级技能	153600300xxxxx2	建(构)筑物消防员	2020-09-22
3	姚飞	四级/中级技能	213600300xxxxx4	消防设施操作员	2024-02-22
4	唐朝阳	四级/中级技能	193600302xxxxx6	消防设施操作员	2024-02-22
5	张中	四级/中级技能	243600300xxxxx9	消防设施操作员	2024-07-16
6	李鹏	四级/中级技能	243600300xxxxx3	消防设施操作员	2025-08-15

深圳瑞捷技术股份有限公司  
查看机构组织图

电话:  
邮箱:  
官网:  
浏览:  
公司简介:

## (三) 注册安全工程师查验

杨兵

https://zfwf.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmh/yyfw/zcaqgscx/index.html

2026年1月25日 星期日

请输入检索词

**中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

**中级注册安全工程师**

注册信息查询

**查询结果**

姓名	杨兵
注册证书号	44090063139
聘用单位	深圳瑞捷技术股份有限公司
证书有效期	2028-11-15
注册类别	建筑施工安全
备注	--

# 钟奎

https://zfwf.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmh/yyfw/zcaqgcscx/index.html

2026年1月25日 星期日

中华人民共和国应急管理部  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

431003198109070616

钟奎

立刻查询 重置信息

#### 查询结果

姓名	钟奎
注册证书号	44100098252
聘用单位	深圳瑞捷技术股份有限公司
证书有效期	2030-12-31
注册类别	建筑施工安全
备注	--

网站地图 | 联系我们  
主办单位: 应急管理部  
网站备案号: 京ICP备18056520号-2  
京公网安备11040102700086号

# 奉少辉

https://zfwf.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmh/yyfw/zcaqgcscx/index.html

2026年1月25日 星期日

中华人民共和国应急管理部  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

431121199404038814

奉少辉

立刻查询 重置信息

#### 查询结果

姓名	奉少辉
注册证书号	19250410462
聘用单位	深圳瑞捷技术股份有限公司
证书有效期	2030-03-14
注册类别	建筑施工安全
备注	--

李满贵

https://zwfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmh/yyfw/zcaqgcscx/index.html

2026年1月25日 星期日

中华人民共和国应急管理部  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

412724198904253371

李满贵

立刻查询 重置信息

查询结果

姓名	李满贵
注册证书号	44180200391
聘用单位	深圳瑞捷科技股份有限公司
证书有效期	2026-10-31
注册类别	化工安全
备注	--

庞富炫

https://zwfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmh/yyfw/zcaqgcscx/index.html

2026年1月25日 星期日

中华人民共和国应急管理部  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

440883198910073210

庞富炫

立刻查询 重置信息

查询结果

姓名	庞富炫
注册证书号	19220301150
聘用单位	深圳瑞捷科技股份有限公司
证书有效期	2027-03-30
注册类别	建筑施工安全
备注	--

宋维细

https://zwfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmh/yyfw/zcaqgcscx/index.html

2026年1月25日 星期日

中华人民共和国应急管理部  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师  
注册信息查询

440681198612051432

宋维细

立刻查询 重置信息

查询结果

姓名	宋维细
注册证书号	19210287201
聘用单位	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司
证书有效期	2026-10-29
注册类别	建筑施工安全
备注	--

罗洪权

https://zwfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmh/yyfw/zcaqgcscx/index.html

2026年1月26日 星期一

中华人民共和国应急管理部  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师  
注册信息查询

362426199307038418

罗洪权

立刻查询 重置信息

查询结果

姓名	罗洪权
注册证书号	19240384772
聘用单位	深圳瑞捷技术股份有限公司
证书有效期	2029-05-15
注册类别	建筑施工安全
备注	--

何绵靖

https://zfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmh/yyfw/zcaqgcscx/index.html

2026年1月26日 星期一

请输入检索词

 **中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明**  
**赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

**中级注册安全工程师**

注册信息查询

立刻查询 重置信息

**查询结果**

姓名	何绵靖
注册证书号	19200255537
聘用单位	深圳瑞捷技术股份有限公司
证书有效期	2030-11-05
注册类别	建筑施工安全
备注	--

王宁

https://zfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmh/yyfw/zcaqgcscx/index.html

2026年1月26日 星期一

请输入检索词

 **中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明**  
**赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

**中级注册安全工程师**

注册信息查询

立刻查询 重置信息

**查询结果**

姓名	王宁
注册证书号	19240367091
聘用单位	深圳瑞捷技术股份有限公司
证书有效期	2029-03-30
注册类别	建筑施工安全
备注	--

崔小飞

mh/yyfw/zcaqgcsx/index.html

2026年1月26日 星期一

 **中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民**

[首页](#) [机构](#) [新闻](#) [公开](#) [服务](#) [互动](#) [党建](#) [社会救援服务](#) [应急科普](#)

[首页](#) > [服务](#) > [办事大厅](#) > [中级注册安全工程师注册信息查询](#)

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

[立刻查询](#) [重置信息](#)

#### 查询结果

姓名	崔小飞
注册证书号	44250445389
聘用单位	深圳瑞捷技术股份有限公司
证书有效期	2030-11-30
注册类别	化工安全
备注	--

1

wmh/yyfw/zcaqgcscx/index.html

2026年1月26日 星期一

请输入检索词

 **中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明**  
**赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

**中级注册安全工程师**

注册信息查询

立刻查询 重置信息

**查询结果**

姓名	金鑫
注册证书号	31190221850
聘用单位	深圳瑞捷技术股份有限公司
证书有效期	2030-11-30
注册类别	化工安全
备注	--

1

陈广谋

nh/yyfw/zcaqgcscx/index.html

2026年1月26日 星期一

请输入检索词

 **中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明**  
**赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

**中级注册安全工程师**

注册信息查询

[立刻查询](#) [重置信息](#)

**查询结果**

姓名	陈广谋
注册证书号	44220312367
聘用单位	深圳瑞捷技术股份有限公司
证书有效期	2027-05-31
注册类别	化工安全
备注	--

1

赵虎

https://zfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmh/yyfw/zcaqgcscx/index.html

2026年1月30日 星期五

请输入检索词

 **中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明**  
**赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

**中级注册安全工程师**  
注册信息查询

**查询结果**

姓名	赵虎
注册证书号	19250446608
聘用单位	深圳瑞捷技术股份有限公司
证书有效期	2030-12-15
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1

### 三、投标人业绩

#### 投标人相关项目业绩表

投标人名称：深圳瑞捷技术股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同服务期限	合同金额(万元)	合同签订日期	备注
1	深圳市建筑工务署	深圳市建筑工务署 2025-2026 年度工程质量常态化检查服务项目合同	建设工程第三方巡查	1 年	446.58	2025.06.04	/
2	深圳市光明区建筑工务署	深圳市光明区建筑工务署 2025-2026 年在建项目第三方常态化质量巡查工作技术服务合同	建设工程第三方巡查	1 年零 4 个月	439.7598	2025.09.10	/
3	深圳市建筑工程质量安全监督总站	深圳市建筑工程质量安全监督总站危大工程专项巡检服务合同	建设工程第三方巡查	1 年	268.899	2025.05.22	/
4	深圳市安居集团有限公司	深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度第三方工程质量评估咨询服务项目合同	建设工程第三方巡查	2 年	562.3896	2025.01.09	/
5	龙岗区建筑工务署	龙岗区建筑工务署 2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务	建设工程第三方巡查	2 年	942.04	2024.05.29	/
6	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2023-2024 年度建设项目安全质量第三方检查评价服务	建设工程第三方巡查	2 年	328.46	2023.9.27	/
7	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳市罗湖区工务署“6+2+2”学校项目第三方安全质量咨询服务	建设工程第三方巡查	所有工程竣工验收	358.20	2021.11.23	/
8	南山区建设工程质量监督检验站	南山区建设工程质量监督检验站购买第三方质量检查评估服务	建设工程第三方巡查	1 年	300.3438	2023.12.11	/
9	深圳市大鹏新区住房和建设局	深圳市大鹏新区住房和建设局大鹏新区 2023-2024 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目	建设工程第三方巡查	1 年	288.162	2023.06.01	/

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同服务期限	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
		服务合同					
10	深圳市市政工程质量安全监督总站	深圳市市政工程质量安全监督总站城铁工程质量、安全第三方巡查项目服务(2022年)	建设工程第三方巡查	1年	175.10	2022.5	/
11	深圳市地铁集团有限公司	深铁置业工程安全质量第三方评估项目合同	建设工程第三方巡查	按总日历天数(包括法定节假日)计算的评估服务天数	345.3782	2022.03	/
12	深圳市建筑工务署	深圳市建筑工务署2025-2026年度材料设备常态化检查服务项目合同	建设工程第三方巡查	1年	118.00	2025.10.13	/

注:1. 招标工程所在城市以外的竣工项目应提交工程项目所在地市级以上政府行业行政主管部门的相关备案证明文件。

2. 请注明是建设工程第三方巡查还是质量文明施工管理工作业绩。

3. 此表可扩展。

# 1 深圳市建筑工务署 2025-2026 年度工程质量常态化检查服务项目合同

RJTS-20250530-1158

正本



合同编号: A-0023-2025

## 深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 深圳市建筑工务署 2025-2026 年度工程质量常态化  
检查服务项目

合同名称: 深圳市建筑工务署 2025-2026 年度工程质量常态化  
检查服务项目合同

承包方: 深圳瑞捷技术股份有限公司

日期: 二〇二五年五月



发包方(甲方): 深圳市建筑工务署

承包方(乙方): 深圳瑞捷技术股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律、法规的相关规定以及招标编号为 SZDL2025000635 的中标通知书的有关内容,就甲方委托乙方承担 深圳市建筑工务署 2025-2026 年度工程质量常态化检查服务 项目(以下称为“本项目”)工作事宜,双方经协商达成一致,约定如下:

## 1. 项目基本情况

1.1 项目名称: 深圳市建筑工务署 2025-2026 年度工程质量常态化检查服务项目

1.2 项目概况

本次项目引入工程质量常态化检查服务单位来加强甲方质量监督管理力度,发现并指出项目存在的质量风险,监督质量问题的整改落实,全面客观开展交付前检查评价,对甲方的质量管理提供大数据支撑和工作支持,协助甲方开展工程质量专项提升行动等。

1.3 服务范围

项目服务范围为深圳市建筑工务署(包括工程管理中心、教育工程管理中心、文体和水务工程管理中心)合同期内所有在建和新增的工程建设项目(含代建项目)的工程质量常态化检查服务(不含建筑实体抽检、材料设备检测和材料设备常态化检查)。包括但不限于:

1. 对在建设项目质量情况进行常态化检查,适时开展质量专项检查;编写季度质量检查报告,编写质量检查总结年报。

2. 在甲方项目实施竣工验收前,全面客观开展交付前检查评价、交付前检查复查,检查交付前检查复查后遗留问题的整改情况;

3. 协助甲方开展“质量月”活动的组织工作和每季度质量安全大会的会务组织工作。

4. 成立质量提升公司技术团队,制定方案,协助甲方开展工程质量专项提升行动,协助质量事故及质量事件的调查处理(如有),配合甲方开展质量培训、编制技术指引、项目策划研究等工作。

1.4 项目服务期限与重要要求:

(一) 服务期限: 2025 年 7 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

(二) 本项目为长期服务项目,甲方每季度将组织对乙方进行履约评价,前三个季度履约评价结果均为良好及以上,在政策法规和财政预算允许的情况下,甲方可以根据项目需要确定合同期限是否延长,本合同最多可续签两次,每次续签一年,但总服务期不得超过三十

六个月。

(三)乙方应针对甲方质量发展趋势,不断更新、优化、迭代质量检查标准体系,以体系力量助力甲方项目高质量发展。

(四)乙方应客观、公正,以检查事实与数据为依托,定期汇总、分析、研判甲方项目质量形势、问题隐患、薄弱环节,为甲方质量管控与质量提升提供决策依据。

## 2. 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本服务合同
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书(如有)
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

## 3. 工作内容

### 3.1 工作目标

本项目引入工程质量常态化检查服务单位,来加强甲方日常质量监督管理力度,以更好的发现项目存在的质量风险,减少质量通病的发生,更加有效地做好质量提升工作、全面客观开展交付前检查评估,提升使用单位和用户满意度,打造政府公共工程质量标杆。

### 3.2 工作性质

乙方作为甲方质量监督的补强力量,在现有监管条件下,代表甲方做好甲方负责组织建设的工程质量的检查工作,并积极协助甲方督促责任方整改落实。

### 3.3 检查效力

3.3.1 对检查中发现问题,有权直接提出整改要求。

3.3.2 对检查中发现问题,有权报告甲方,提出整改要求。

### 3.4 工作原则

服务期间,检查小组需按照甲方现有及即时发布的质量管理有关制度开展工作,具体工作原则如下:

(1)根据甲方工作安排,通过每月一次的质量常态化检查工作,对所有在建工程进行实测实量和观感质量检查,并每季度召开一次质量总结大会,强化各项目质量管理意识,形成质量检查常态化体系;

(2)根据甲方工作安排,对甲方在建项目每月出具质量评估报告,指导并监督甲方在建项目做好质量隐患排查工作。同时,对甲方质量优秀项目、优秀工艺工法汇总,并对甲方

在建项目进行推广，整体提升甲方在建项目质量标准化水平。

3.5 检查方案要求：检查方案根据甲方项目检查要求制定；

3.6 检查频次要求：各项目的检查频次原则上为1次/月（全年度不少于11次），根据项目进展和甲方工作安排调整确定检查频次；

3.7 检查成果要求：检查成果应按项目形成检查工作日志，以文字、图像相结合的形式，记录施工现场质量隐患排查中重要或特殊的情况；检查整改意见须以书面形式提出，须明确质量隐患具体部位、内容及整改时限。工作目标成果主要包括：工程质量常态化季度检查实施细则及工作方案、各项目月度检查报告、质量常态化季度总结报告、质量检查总结年报等，并定期向甲方提供质量管理工作建议。

### 3.8. 组织架构

项目负责人：李建华，身份证号：362330198607238053

其他人员要求：

(1) 乙方根据项目特点从所报人员中组建项目检查工作小组，制定检查计划，检查期间不得从事其他工作。

(2) 乙方在合同服务期内为甲方提供2名工作人员作为机动人员（2h内响应甲方工作）。机动人员要求合同签订后一周内到岗。

机动人员工作内容包括但不限于：协助甲方编制和修订质量管理办法、细则，完善质量管理规章制度，提出优化质量评估体系指导意见；对评估成绩进行分析、汇总、上报；协助组织召开甲方季度质量安全大会；协助开展建筑成品材料抽检工作；协助项目交付前检查事宜；对重大质量问题开展预判预控，防范重大风险，协助开展质量事故的调查处理；协助报送有关文字总结材料；联系开展工程质量评估工作；收集工程资料信息、汇总检查计划和检查报告，发布检查通知，整理月度质量汇总文件；配合质量管理信息化工作的开展；配合甲方安排的其他事宜等。

乙方人需自行配备交通工具，解决检查项目服务过程中涉及到的交通问题（费用自理），甲方有权参与检查。

### 3.9. 履约评价：

每季度末，甲方组织开展对本合同服务单位的季度履约评价，服务期满后，甲方组织进行合同完成履约评价。合同完成履约评价结果为合同期内所有季度履约评价结果平均分得出。

### 3.10. 服务团队的实名制管理要求

乙方该项目服务团队成员应配合甲方实名制管理相关要求，提供相应信息，确保检查过程无冒名顶替等情况，并接受甲方不定期检查。

## 4. 合同价款及支付方式

合同价款为 ¥ 4465800.00 元包干（大写：肆佰肆拾陆万伍仟捌佰元 整）；

有同等法律效力。

13.4 本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。补充协议应以书面形式做成，经双方法定代表人或其授权代表签字、盖章后与本合同具有同等法律效力。

#### 14. 合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，甲方 1 份，乙方 2 份，副本 9 份，甲方 3 份，乙方 6 份。

#### 15. 合同生效

合同订立时间： 2025 年 6 月 4 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包方(甲方):(公章)  
住 所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开户银行:  
帐 号:  
邮 政 编 码:

承包方(乙方):(公章)  
住 所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开户银行:  
帐 号:  
邮 政 编 码:

备案意见:

经办人:  
备案机构(公章)  
年 月 日

## 2 深圳市光明区建筑工务署 2025-2026 年在建项目第三方常态化质量巡查工作技术服务合同

合同编号：光建经费[2025] 40 号

### 深圳市光明区建筑工务署 2025-2026 年在建项目第三方常态化质量巡查工作技术服务

项目名称：深圳市光明区建筑工务署 2025-2026 年在建项目第三方常态化质量巡查工作技术服务

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳瑞捷技术股份有限公司

时 间：2025 年 9 月

## 协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（以下简称甲方）

受托单位：深圳瑞捷技术股份有限公司（以下简称“乙方”）

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则等相关法律法规规章之规定，经甲方和乙方友好协商，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，就深圳市光明区建筑工务署 2025-2026 年在建项目第三方常态化质量巡查工作技术服务事宜，达成以下合同条款：

### 一、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.1 本服务合同
- 1.2 中标通知书
- 1.3 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
- 1.4 投标书及其附件
- 1.5 招标文件及补遗
- 1.6 标准、规范及有关技术文件
- 1.7 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

### 二、项目概况

2.1 **项目名称：**深圳市光明区建筑工务署 2025-2026 年在建项目第三方常态化质量巡查工作技术服务（以下简称为“本项目”）。

2.2 2025-2026年甲方计划实施约75个在建建设项目(实际巡查项目根据甲方各工程管理部门提出新增和终止巡查的申请调整为准),包括房建、市政、水务三类项目等。

2.3 甲方通过招标引入乙方作为第三方质量巡查单位,协助甲方对所有在建项目开展第三方常态化质量巡查工作技术服务,对甲方质量管理体系进行建设完善,增强甲方在建项目质量管理力度,以更好的发现在建建设项目建筑工地的风险点、危险源及存在的各类质量问题,对重大质量风险实施评估、分级、监控、预警,并提出解决方案。进一步敦促在建项目各参建单位切实履行并落实企业质量风险主体责任,提升甲方工程建设质量管理体系总体水平。乙方同时通过质量巡查对在建项目的各参建单位进行质量巡查量化考核、质量评价,有效促进参与甲方在建项目的各参建单位依法诚信履约工程合同和履行投标承诺,更有利于加强管理,保证工程质量。

### 三、服务范围

3.1 本项目服务范围为乙方对甲方2025-2026年约75个在建建设项目(实际巡查项目根据甲方各工程管理部门提出新增和终止巡查的申请调整为准)开展第三方常态化质量巡查工作服务。

### 四、服务内容

4.1 对深圳市光明区建筑工务署2025-2026年所有在建项目开展第三方常态化质量巡查工作技术服务。包括常态化质量督导巡查、质量专项巡查以及甲方要求的其他相关检查工作,出具相应的巡查(检查)报告,对发现的隐患和问题提出相应的处理意见。

4.2 根据实际情况,每月合理编制巡查计划和细化每周具体巡查行程,报甲方同意后实施。每周编写质量巡查工作周报,每月编写质量专项巡查工作总结、每季度编写质量巡查报告及质量通病的分析汇总报告、每年编写质量巡查总结年报。每周、每月、每季度、每年度按照甲方要求按期提交质量巡查报告成果。

4.3 根据项目质量巡查和质量风险评估情况确定项目巡查频次,原则上每个在建项目质量巡查频次不少于1次/月(合同期内不少于15次)。根据上级部门文件或甲方要求对部分项目和每月每季度排名靠后三名的项目在每月质量巡查的基础上增加质量巡查频率。中标人每月负责指导督促对在建设项目检查中所发现的质量隐患整改闭合工作,做到巡查所发现质量隐患整改100%闭合,乙方应将此部分服务价格综合考虑在总报价中,甲方不再增加任何费用。

4.4 遇到重大事件、国家重大法定节假日、防汛备汛防台风、消防、危险性较大分部分项工程等特殊情况进行必要专项检查(具体开展专项检查工作以甲方通知为准);

4.5 协助甲方开展质量月活动组织工作和季度质量安全大会的会务组织工作,乙方应将此部分服务价格综合考虑在总报价中,甲方不再增加任何费用。强化各项目质量管理意识,形成质量巡查常态化体系,深化甲方在建项目优劣可视化、数据化、透明化,引入质量评估排名措施,形成甲方在建项目之间的质量形势的良好氛围。每月(或每季度)协助配合甲方对排名结果进行公布、发布。

4.6 每月根据项目巡查情况，对质量优秀项目、优秀工艺工法汇总，并向甲方其它在建项目进行推广运用，提升甲方在建项目整体质量标准化水平。

4.7 参与甲方建设项目出现的重大质量隐患整改处理和质量事故处理工作。

4.8 根据巡查情况完善甲方质量管理体系，协助甲方开展质量管理相关工作和编写质量相关技术规程。

4.9 周末和节假日安排巡查人员待命，以备检查以及完成甲方交办其他与工程质量相关的工作。

4.10 提供自有信息化巡查平台和人工智能质量巡查等新技术设备设施赋能质量巡查服务，配备 5G 巡查视频记录仪等设备以保障巡查工作的服务质量和廉洁自律管控。

4.11 对甲方在建项目项目主任、主管工程师、代建项目负责人、全咨项目负责人、项目经理、质量主任、质检员、项目总监、质量专监等管理人员进行质量管理专项培训。

## 五、合同服务期限

合同期 2025 年 9 月 11 日至 2026 年 12 月 31 日

## 六、合同价款及支付、结算方式

### 6.1 合同价款

合同总价款(中标价)为人民币 肆佰叁拾玖万柒仟伍佰玖拾捌元整 (小写: ¥ 4397598.00 元)。本合同价款为暂定价，也为结算上限价，因总巡查次数增加而产生的超出中标价的费用，甲方不再另行支付。本合

但不能超出合同暂定价中的基本费用，超出的部分甲方不再另行支付。绩效费用依据最终履约评价结论来确定，即评价结果为良好及以上时，获得100%绩效费用；评价结果为合格时，获得80%绩效费用；评价结果为不合格时，不支付绩效费用。基本费用进度款分五期支付（服务满三个月为一期），五期累计支付金额不能超过基本费用的90%，剩余费用待结算后支付。

乙方根据经甲方确认的质量巡查情况、成果文件及履约评价结果提出结算申请，甲方审核确认结算金额后，由乙方提出付款申请并开具合法发票，甲方按照区财政支付程序向乙方一次性付清所有剩余款项。

参照2024-2025年在建项目第三方常态化质量巡查工作技术服务费合同的有关合同价定价原则，2025-2026年在建项目第三方常态化质量巡查工作技术服务结算单价如下：

在建项目工程施工合同价	巡查单价	下浮率	结算单价
$x \leq 1$ 千万元	1640 元/次		结算单价 = 巡查单价 * (1 - 下浮率)
$1 \text{ 千万} < x \leq 1 \text{ 亿元}$	3080 元/次		
$1 \text{ 亿元} < x \leq 5 \text{ 亿元}$	4040 元/次		
$5 \text{ 亿元} < x \leq 10 \text{ 亿元}$	5960 元/次		
$X > 10 \text{ 亿元}$	7880 元/次		

专项检查按常态化巡查单价的50%计价，结算时按投标下浮率下浮后计算。复查在下一次常态化巡查时进行，不再单独计费。

## 七、乙方人员要求

### 7.1 乙方人员组织架构

项目负责人：佟坚强，身份证号：41021119750914601X。

甲方：  
(盖章)

深圳市光明区建筑工务署



地址：

深圳市光明区光明街道华  
夏路光明商会大厦 8-10  
层

乙方：  
(盖章)

深圳瑞捷技术股份有限  
公司



地址：

深圳市龙岗区坂田街道  
南坑社区雅星路 8 号星  
河 WORD 双子塔东塔 26  
层

法定代表  
人：  
或委托代理  
人：  
(签章)

姚坤

法定代表  
人：  
或委托代理  
人：  
(签章)



开户银行： /

开户银行： 中国建设银行股份有限  
公司深圳梅林支行

银行账号： /

银行账号： 44201550900052537493

电话： 0755-88211656

电话： 0755-29555131

邮编： 518107

邮编： 518129

合同签订时间： 2025 年 9 月 10 日

合同签订地点： 深圳市光明区

### 3 深圳市建筑工程质量安全监督总站危大工程专项巡检服务合同

## 危大工程专项巡检 服务合同



项目名称: 危大工程专项巡检服务

工程地点: 深圳市

委 托 人: 深圳市建筑工程质量安全监督总站

受 托 人: 深圳瑞捷技术股份有限公司



甲方：深圳市建筑工程质量安全监督总站

乙方：深圳瑞捷技术股份有限公司

根据中国远东国际招标有限公司就危大工程专项巡检服务项目（编号：SZDL2025000605）的招标采购结果，由深圳瑞捷技术股份有限公司为中标（成交）方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，依照采购文件和中标（成交）方的响应与承诺，就采购人深圳市建筑工程质量安全监督总站（以下简称甲方）委托中标（成交）方深圳瑞捷技术股份有限公司（以下简称乙方）承担危大工程专项巡检服务项目，经甲乙双方协商、确定，达成以下合同条款：

### 第一条 项目概况

**项目名称：**危大工程专项巡检服务

**项目内容：**通过委托专业机构在深圳市建筑工程质量安全监督总站指定的工程范围内（含区管项目），独立开展危大工程的质量安全巡检工作，针对高大模板工程、脚手架工程、附着式升降脚手架工程、幕墙及钢结构工程等危险性较大分部分项工程进行巡检。在本服务期内完成不少于 2000 项次上述危大工程的巡查。

**服务（履约）时间：**本合同服务时间为：2025 年 5 月 22 日起至 2026 年 5 月 21 日。本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。

**服务（履约）地点：**深圳市

**合同价款：**合同总价为 2,688,990.00 元整（大写：贰佰陆拾捌万捌仟玖佰玖拾元整），含一切税费。

本合同总价包括乙方为实施本项目所需的费用，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

### 第二条 服务范围

在甲方指定的工程范围内（含区管项目），独立开展工程的质量安全巡检工作，针对高大模板工程、脚手架工程、附着式升降脚手架工程、幕墙及钢结构工程等危险性较大分部分项工程进行巡检，需要时委派专家团队对监督巡查过程中出现的疑难问题进行分析报告。巡检团队须严格依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第37号）要求对危大工程全面开展巡查，从方案、交底、专家论证、现场验收、现场存在问题等方面24小时内形成巡查情况的书面报告，项目经理需对巡查报告签字审查。

针对本项目工作目标提供操作性强的巡检实施方案，确保巡检工作与评估成果有机结合，评估结果科学、公正。

如突发应急工作，乙方应当无条件配合甲方完成。

根据甲方的要求，配合专业性安全专项课题研究。

### **第三条 时间要求及阶段成果**

1、合同签订10天内完成项目实施的准备工作，包括巡检实施方案和巡检评估细则的编制；

2、巡检频次要求：在本服务期内完成不少于2000项次上述危大工程的巡检，每次巡检需与项目经理或监理合影带水印的照片（项次定义：按危大工程专业类别划分独立项次，若某单项危大工程存在多租赁单位或多栋楼平行施工情况，按“单位工程或楼栋数×专业类别”组合计次，每个租赁单位或每栋单体危大工程分别按不少于3个检查点进行安全管控核查）；

3、阶段成果要求：需提供月度总结报告、中期工作报告和年度总结报告，并根据甲方的要求定期进行汇报宣讲。同时针对监管行为开展季度评估工作。

### **第四条 咨询服务资料归属**

1、所有提交给甲方的咨询服务文件及相关的资料的最后文本，包括为履行技术咨询服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

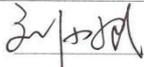
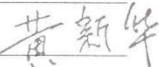
2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

### **第五条 甲方的义务**

(3) 本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

	
甲方： <u>深圳市建筑工程质量监督总站</u>	乙方： <u>深圳瑞捷技术股份有限公司</u>
(签章)	(签章)
住所： <u>深圳市福田区莲花路 2030 号安监大厦</u>	住所： <u>深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 A3101、A3103、A3108 号</u>
邮编： <u>518000</u>	邮编： <u>518129</u>
法定代表人或其授权代理人： <u></u>	法定代表人或其授权代理人： <u></u>
(签章)	(签章)
开户银行： _____	中国建设银行股份有限公司深圳 梅林支行
账号： _____	44201550900052537493
电话： _____	0755-29555131
传真： _____	_____
电子邮箱： _____	_____
日期： _____	日期： _____

4 深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度第三方工程质量  
评估咨询服务项目合同

深圳市安居集团有限公司 2025-2026  
年度第三方工程质量评估咨询服务  
项目合同



甲 方：深圳市安居集团有限公司

乙 方：深圳瑞捷技术股份有限公司

签订时间：2025年1月9日

签订地点：深圳市



# 深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度 第三方工程质量评估咨询服务项目合同

甲方 (以下简称“甲方”): 深圳市安居集团有限公司

乙方 (以下简称“乙方”): 深圳瑞捷技术股份有限公司

根据国家及地方颁布的有关法律、法规及条例,并结合深圳市有关规定及深圳市安居集团及下属子公司的房屋在建工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度第三方工程质量评估咨询服务项目 (以下简称“本项目”) 双方协商一致, 订立 深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度第三方工程质量评估咨询服务项目合同 (以下简称“本合同”)

## 一、工程项目质量检查与评价服务主要内容

1.1 配合招标人制订第三方质量评估方案和体系、制定检查标准、考评竞争机制, 中标人应逐项细化检查项目、检查内容、测区及测点设置、评判标准 (含实测实量、质量风险、观感质量、管理行为、内业资料等), 并报招标人审批。为招标人分享及培训行业内先进及成功经验资源, 每季度不少于两次。

1.2 第三方评估检查形式包括: 过程评估、过程评估复查、功能性交付评估、交付评估。

1.3 过程评估及过程评估复查以项目 (标段) 为单位, 过程评估类型包括主体阶段评估 (土建结构和机电安装) 以及专项评估 (基坑桩基、精装修、园林景观、违建控停、防渗漏等), 检查内容应包括: 实测实量、质量风险、内业资料检查等。其中:

(1) 实测实量包括: 钢筋工程、模板工程 (含铝膜)、混凝土结构工程 (含装配式构件)、砌体工程、设备安装工程、抹灰工程、防水工程、涂饰工程、内墙饰面板工程、饰面砖粘贴、室内门、铝合金门窗、地板工程、外围装饰工程等。

(2) 质量风险检查包括: 渗漏、空鼓、开裂、观感质量、成品保护、结构安全、违规、强条等。

(3) 质量资料检查包括: 施工方、监理方和业主方内业资料检查。

1.4 交付评估及功能性交付评估（可售性项目）以交付批次为单位，交付评估检查内容应包括：户内观感、公共部位观感、外立面及屋面观感、园林景观、智能化及机电安装、防渗漏试验等。功能性交付评估（可售性项目）：淋水、闭水、通水通球、烟道密封性测试、消防联动等功能性评估，评估通过后进行交付评估。其中：

(1) 质量观感检查包括：户内观感、公共部位观感、外立面/屋面观感、园林景观观感等。

(2) 使用功能检查包括：防渗漏测试、通水排水测试、强弱电设备测试、消防系统测试、电梯测试等。

#### 1.5 检查与评价方法

(1) 过程评估检查：乙方应结合甲方提供的项目检查计划，以及乙方编制并报甲方审批通过的《质量评估方案》，在每季度检查开始前 15 天，编制详细的评分检查表，明确具体检查项目的检查方法、检查安排、检查小组人员职责分工、数据记录方式等并报甲方批准，用以指导现场检查评估工作。

(2) 交付评估检查：乙方应结合甲方提供的项目检查计划，以及乙方编制并报甲方审批通过的《交付评估方案》，在交付评估项目检查开始前 5 天，编制详细的评分检查表。明确具体检查项目的检查方法、检查安排、检查小组人员职责分工、数据记录方式等并报甲方批准，用以指导现场检查评估工作。

(3) 履约过程中需根据过往项目经验及甲方项目实际情况不断完善和改进评价体系，但需保证每个项目的评价标准相对统一。

1.6 乙方应配合甲方在合同期内组织的质量活动、学习以及宣贯活动的技术支持和宣贯会议，每年度不少于 2 次。

## 二、检查时间及人员要求

2.1 乙方需根据甲方确定的项目检查计划，安排符合甲方要求的检查人员，分组（过程评估每组不少于 3 人，交付评估每组不少于 5 人）进行项目检查；乙方应按照甲方要求，在第一次评估开始前，对甲方参评项目进行宣贯，每项目不得少于 1 次，培训内容应包括：评估体系、评估标准、评分方法、评估检测操作方式等。

2.2 乙方应按过程评估每项目（标段）至少半天，交付评估每项目（标段）

相关功能性内容检查 (包含不限于以上内容)。

#### 五、合同金额

5.1 合同金额人民币: 伍佰陆拾贰万叁仟捌佰玖拾陆元 (含税), 小写, 5623896 元 (含税), 其中不含税: 5305562.26 元, 增值税税率: 6%, 增值税额: 318333.74 元。若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。具体详见“附件 1: 投标报价表”

5.2 合同总价包含完成本项目要求的全部费用。包括但不限于: 人工费、材料费、机械费、设备费、施工现场安全文明施工措施费 (含夜间施工措施费、冬雨季施工费、赶工措施费、成品保护费、二次搬运费等)、调查测试费、试验实验费、办公费、食宿费、交通费、通讯费、差旅费、资料费、准备费、进退场费、专家评审费、相关的评审验收费、报告编制费、成果印刷费、保险费 (建筑工程一切险、第三者责任险等)、增值税税金等所有费用。

5.3 本项目承包方式为固定综合单价包干。

#### 七、其它要求

7.1 乙方所提供的服务应符合国家的有关法律、法规和标准的规定。

7.2 乙方在本合同签署前应明确团队组织架构、团队组成人员及组成人员的资历和职责、经甲方确认后作为合同附件, 在合同执行过程中未征得甲方书面同意不得随意更换; 乙方应保证服务团队人员的稳定性, 若因特殊原因需临时替换或变更人员时需征得甲方代表的同意。乙方人员如不称职, 甲方有权随时提出更换, 乙方应按照甲方要求在 3 日内更换。

7.3 乙方的项目负责人, 应代表乙方对本评估服务工作负责, 并接受和贯彻甲方的指示, 向甲方呈交评价报告。

17.3 在执行合同过程中,所有经甲乙双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)即成为本合同的有效组成部分,其生效日期为双方签字盖章确认的日期。

17.4 甲方负责人: 段清华, 联系电话: 18823815150。

17.5 乙方负责人: 佟坚强, 联系电话: 18823467798。

17.6 乙方应及时与深圳市安居集团有限公司工程管理部沟通工作进展情况;如遇特殊情况需变更合同内容,则应提前告知深圳市安居集团有限公司工程管理部并获得书面同意后方可变更。

17.7 未经甲方书面认可,乙方超越合同约定支出的所有费用均由乙方自行承担。

17.8 乙方应当自行负责其工作人员的工资薪金以及劳动关系和社会保险或劳务费用,乙方应当确保其具备合法且完整的劳动关系和社会保险等用工制度,乙方与其安排的工作人员的劳动纠纷或社会保险或劳务纠纷不得影响本合同的正常履行,如因乙方与其安排的工作人员之间发生的劳动关系或社会保险或劳务纠纷对甲方造成损失的,乙方应承担赔偿责任。

#### 十八、附件

附件 1: 投标报价一览表

附件 2: 投标函

附件 3: 投标人派任项目负责人简历表

附件 4: 投标人项目机构组成人员配置计划表

附件 5: 履约服务情况表

#### 十九、合同份数

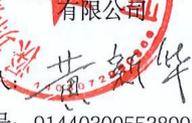
本合同一式 捌 份,甲方执 伍 份,乙方执 叁 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文)



甲 方 (公章): 深圳市安居集团有限公 乙 方 (公章): 深圳瑞捷技术股份

法定代表人:   
或委托代理人:

法定代表人:   
或委托代理人:

纳税人识别号:

纳税人识别号: 91440300553899896Q

住 所: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 61 层

住 所: 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 A3101、A3103、A3108 号

电 话: 0755-83080052

电 话: 0755-29555131

传 真:

传 真: 0755-84862643

邮政编码:

邮政编码: 518129

开户银行:

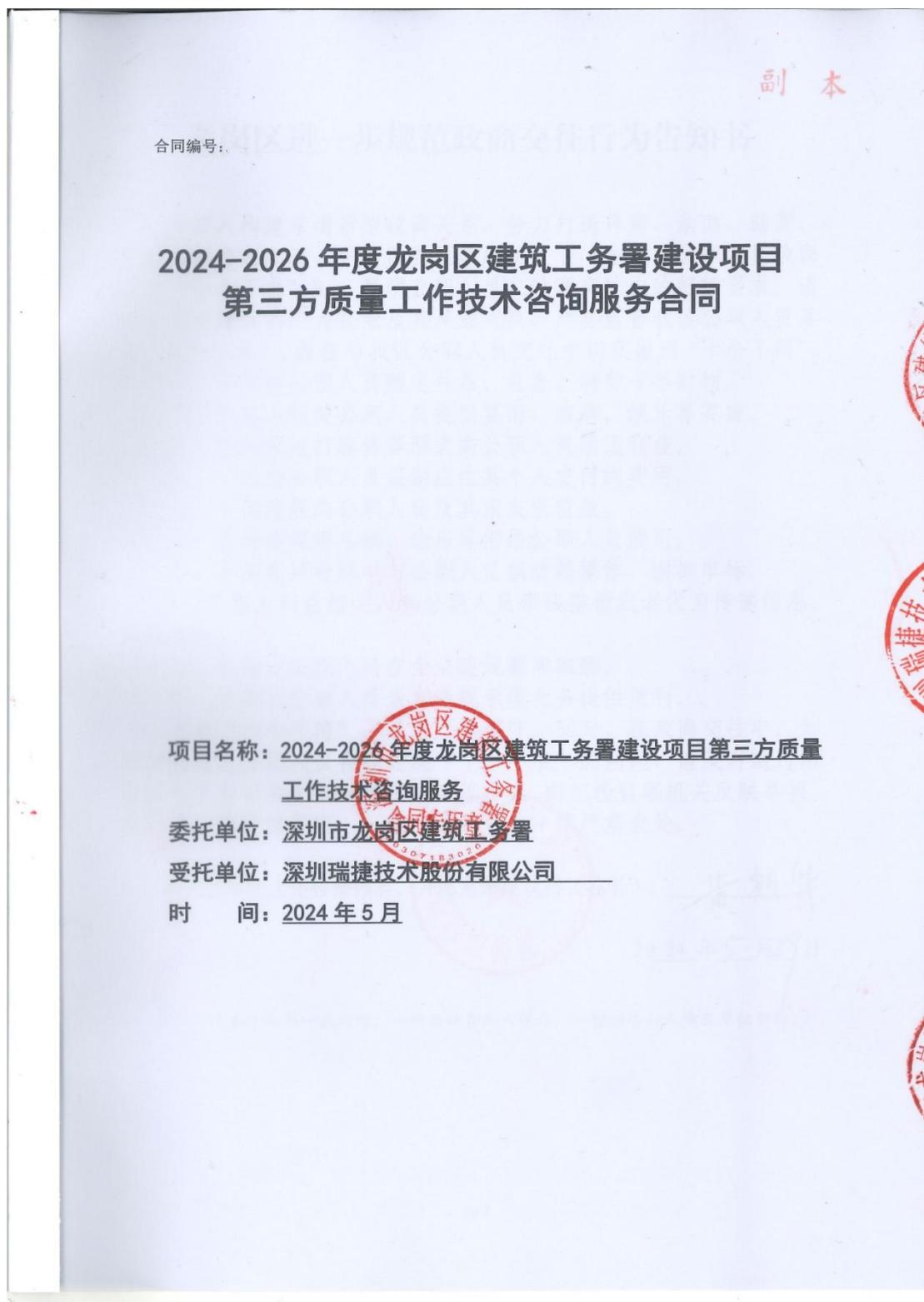
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

帐 号:

帐 号: 44201550900052537493

合同签订时间 2025 年 1 月 9 日

## 5 龙岗区建筑工务署 2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务



## 协议书

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署（以下简称甲方）

受托单位：深圳瑞捷技术股份有限公司（以下简称“乙方”）

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，经甲方和乙方友好协商，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，就深圳市龙岗区建筑工务署 2024--2026 年在建项目第三方常态化质量工作技术咨询服务事宜，达成以下合同条款：

### 一、项目概况

1.1 项目名称：2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目质量工作技术咨询服务（以下简称为“本项目”）。

1.2 龙岗区建筑工务署 2024-2026 年度建设项目第三方质量工作技术咨询招标，公开招标确定 1 家质量方面的咨询服务单位，承接 2024-2026 年所有在建项目的第三方质量工作技术咨询，服务内容包括但不限于：发现在建项目的施工质量方面的问题，对重大质量问题实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案，有效促进各项目参建单位切实履行并落实主体责任，协助发生的质量问题、质量事件及质量事故等调查处理，开展质量管理培训，提升龙岗区建筑工务署工程建设质量管理总体水平。

### 二、服务范围

2.1 本项目服务范围为乙方对甲方 2024-2026 年所有在建及拟建建设项目（包括因实施计划调整增加的建设项目）开展第三方常态化质量工作技术咨询。

### 三、服务内容

3.1 相关内容分别为（包括但不限于）：

（1）对在建项目施工现场质量管理控制资料（包括施工、监理、代建）、

工程实体质量如实测实量、质量观感、隐蔽验收等进行常态化质量巡查，暂定每月一次，如遇极端天气或重大节假日等情况可增加巡查次数，暂按每年巡查 17 次/项目。具体频次可根据实际情况调整，项目检查完成后 24 小时内出具分析报告。报告中包含问题描述、问题隐患的分类及分级、出具针对性的整改方案，明确整改要求和闭合时间，并将整改任务分配至相关责任方。

(2) 每周编写巡查工作周报，每月编写巡查工作月度报告，每季度编写巡查工作季度报告，每年编写巡查工作年度总结报告，引入质量评估排名体系，每月、每季度、年度对纳入巡查的项目进行打分评比排名，形成相应的巡查总结报告，并协助配合工务署对排名结果进行通报、发布，对排名靠后的项目提出处理建议。

(3) 对容易诱发重大质量事故的阶段，如深基坑、高边坡、脚手架、起重吊装、高支模等，根据上级部门文件或工务署要求适时开展质量专项巡查；如需要，项目实施竣工验收前，全面客观开展预验收评估、预验收复查，参加我署组织召开的预验收会议，检查预验收复查后遗留问题的整改情况，并编制检查报告；对巡查中暴露出的质量隐患进行分析总结，并提出具体可行的解决建议方案。

(4) 协助质量事故及质量事件的调查处理，参与重大质量隐患整改技术处理工作，协助检查在建项目工程变更的及时性、合规性、完整性；

(5) 协助完善我署质量管理体系及履约评价体系（制度及相关文件等）。

(6) 协助工务署开展质量活动的策划、组织工作；组织开展质量培训工作，每季度组织不少于一次培训工作。

(7) 对工务署在质量标准化优秀项目的标准化做法进行提炼汇总，并协助工务署开展在在建项目中推广工作，整体提升工务署在建项目质量管理水平。

(8) 协助配合我署完成其他相关工作。

3.2 工作原则：要求乙方对甲方在建项目独立开展、全过程、全系统、全覆盖巡查和检查活动以及开展质量培训工作。

3.3 方案要求：乙方的巡查方案根据国家相关法律法规、政策条例及甲方要求制定，报甲方审批后实施。如甲方新制定或修订质量巡查管理制度，乙方应按照甲方新制定或修订质量巡查管理制度相应调整巡查方案，并报甲方审批后实施。

3.4 频次要求：乙方应根据项目质量巡查和质量评估情况确定项目巡查频次，每月常规巡查1次，如遇极端天气或重大节假日适时增加巡查次数，专项检查每年暂计5次，具体以工务署书面通知为准，服务期（24个月）内巡查暂定34次/项目。乙方负责指导督促对在建设项目质量巡查和专项检查等检查中所发现的质量问题整改复查工作，做到巡查所发现质量问题整改闭合100%（非因乙方原因造成的除外）。乙方应将此部分服务价格综合考虑在总报价中，甲方不再增加任何费用。

3.5 在合同履行过程中因乙方出现有需要回避的工程项目（被检查项目参建单位与乙方有控股关系的或其他认为有必要回避情形的），由甲方另行确定第三方安全巡查单位对该项目进行检查。

3.6 甲方要求乙方在周末和节假日值班时，乙方应安排巡查人员待命，以备检查以及完成甲方的其他交办事宜。

3.7 乙方协助甲方每季度召开一次工程质量工作总结大会，强化各项目管理意识，形成质量巡查常态化体系，深化甲方在建项目优劣可视化、数据化、透明化，引入质量评估排名措施，形成甲方在建项目之间的安全形势的良好氛围。乙方应每月（或每季度）协助配合甲方对排名结果进行公布、发布。

3.8 每年对我署在建项目的项目主管工程师、代建项目负责人、项目经理、安全主任、安全员、项目总监、安全专监等七类管理人员开展不少于4次质量专项培训。

#### 四、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 4.1 本服务合同及其附件
- 4.2 中标通知书
- 4.3 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
- 4.4 投标书及其附件
- 4.5 招标文件及补遗
- 4.6 标准、规范及有关技术文件
- 4.7 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

#### 五、合同服务期限

本合同服务期限为两年(自 2024 年 5 月 16 日起至 2026 年 5 月 15 日止)。

#### 六、合同价款及支付方式

##### 6.1 合同价款

本合同为固定单价合同，合同总价款为¥9420400.00人民币（大写：玖佰肆拾贰万零肆佰元）。本合同价款为暂定价，合同最终结算以合同期内实际发生的项目巡查次数和项目概算批复作为结算依据。

本合同价款已包含乙方为实施本项目巡查人员所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，不随通货膨胀的影响而波动；本合同价款已包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。

##### 6.2 支付方式

第三方常态化质量巡查工作技术服务合同价款分为基本费用（占 80%）和

建设。

17.2 乙方保证在本次第三方质量巡查合同服务期限内不参与甲方的代建、监理和施工项目投标。

### 十八、合同份数

本合同一式 10 份，其中正本 2 份，甲乙双方各执 1 份；副本 8 份，甲方执 4 份，乙方执 3 份，备案 1 份，均具同等法律效力。

### 十九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署（盖章） 乙方：深圳瑞捷技术股份有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：

赵阳

法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：

黄新华

地 址：深圳市龙岗区清林中路 213 号

地 址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 A3101, A3103, A3108 号

电 话： /

电 话： 0755-29555131

开户单位： /

开户单位：深圳瑞捷技术股份有限公司

开户银行： /

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

帐 号： /

帐 号：44201550900052537493

日 期：2024 年 5 月 29 日

日 期：2024 年 5 月 29 日

合同签订时间：2024 年 5 月 29 日

合同签订地点：深圳市龙岗区

## 6 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2023-2024 年度建设项目安全质量第三方检查评价服务

RJ20230927-2366

正本

合同编号：SSGW-0032-2023

### 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2023-2024 年度建设项目安全质量第三方检查评价服务 合作协议

项目名称：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2023-2024  
年度建设项目安全质量第三方检查评价服务

合同名称：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2023-2024  
年度建设项目安全质量第三方检查评价服务合  
作协议

甲 方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙 方：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

日 期：2023 年 9 月 27 日

# 深圳市深汕特别合作区建筑工务 2023-2024 年度建设 项目安全质量第三方检查评价 服务合作协议

甲方（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方（全称）：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

根据国家及地方颁布的有关法律、法规及条例，并结合深圳市有关规定及甲方负责建设的项目工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方协商一致，订立本协议。

## 一、评价范围及评价内容

对甲方建设项目进行安全（包括文明施工）、工程质量第三方检查评价相关服务。

### 1、检查评价

检查频率：正常推进的项目原则上每月检查1次；快速推进的项目，可每月增加1次检查；施工缓慢或半停滞状态项目可视情况两月检查1次或一季度检查1次。每次检查完编制安全、质量检查评价报告；每月、季度、年度编制安全、质量检查评价总结报告及汇报PPT。

安全检查评价应主要依据《建筑施工安全检查标准 JGJ59-2011》等国家规范、行业标准有关要求对现场施工作业安全、文明施工及内业资料进行检查评价。

质量检查评价主要依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ 2-2008)《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ 1-2008)等国家规范、行业标准有关要求对工程实体质量、实测实量、观感质量及内业资料进行检查评价。实测实量部分应涵盖但不限于混凝土主体结构、道路路基、路面、给排水管道、桥梁承台、墩（台）身、托盘盖梁、桥梁梁体、砌体砌筑、抹灰、装修、钢结构等相关实测实量指标。

建立安全质量评价排名体系，每季度、每年度对纳入检查的项目进行打分评比排名，形成相应的检查总结报告，并协助配合甲方对排名结果进行通报、发布，对排名靠后的项目提出处理建议。

每项目每次检查评价报告应含工程总体进展情况、安全风险隐患、文明施工情况、质量缺陷、质量问题、隐患及问题分级分类、相关内业资料，检查评价报告应有隐患及问题照片、文字说明、整改要求、预控措施、提升建议等。

每月、季度、年度检查评价总结报告及汇报PPT应含典型安全风险隐患、文明施工问题、质量缺陷、质量问题、内业资料问题，风险分析，安全形势，与上一周期评价对比（同比、环比）情况，各项目质量得分排名、安全得分排名、综合得分排名、各单位得分排名，得分排名升降情况，提升措施、优秀做法推荐汇总、下一周期改进提升重点等。

安全质量第三方检查评价单位在完成所有项目评价后，原则上，月度总结报告及汇报PPT应在5个工作日内完成，季度、年度评价总结报告及汇报PPT，应在10个工作日内完成。

季度评价与年度评价总结会议总结汇报，由评价单位项目负责人负责汇报。

#### 2、完善安全质量及履约评价制度体系

根据安全质量检查情况，协助完善甲方安全、质量管理体系（管理制度、管理办法）以及履约评价体系等相关制度，协助甲方安全、质量其他管理相关工作等。

#### 3、安全质量管理培训

组织开展安全质量培训工作，原则上每半年组织不少于一次培训工作，协助甲方开展质量安全活动策划、组织工作。

#### 4、重大事故隐患和生产安全事故调查

协助甲方对安全质量事故隐患及生产安全事故（件）的调查处理，参与重大安全质量隐患整改技术处理工作，协助检查在建项目工程变更的及时性、合规性、完整性。

### 二、评价服务时间

2年（协议签订日期为开始日期）。

### 三、合同组成文件

- 1、合同协议书及附件；
- 2、在本合作协议框架下签订的单个项目安全质量第三方检查评价服务合同；
- 3、中标通知书；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、招标文件及补遗答疑；

6、双方有关评价服务任务的洽商、变更等书面协议或文件。双方签订的补充协议也属于合同组成部分，如与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 四、甲方职责

1、甲方委托乙方承担甲方建设项目进行工程施工安全（包括文明施工）、质量的第三方检查评价及相关技术服务，对乙方的工作实行监督。

2、甲方按本协议约定向乙方支付检查评价服务费用。

3、甲乙双方相互支持配合，以保证检查评价服务的顺利进行。甲方应帮助乙方协调现场和工程施工相关单位关系。

#### 五、乙方职责

1、按照相关法律法规以及招标文件的要求编制检查评价方案及实施细则（检查评价方案及实施细则根据工程类型、风险因素、施工进度、施工环境等情况，原则上每半年进行更新调整），根据甲方指令按照检查评价方案及实施细则组织评价小组开展现场评价工作。

2、根据甲方指令及本协议约定、招标文件等合同组成文件要求按时提交检查评价成果。

3、根据甲方指令及本协议约定、招标文件等合同组成文件要求进行集中讲评和培训。

4、履行本协议及单项合同约定的其他义务。

#### 六、服务费用

1、协议暂定价：（大写）：人民币叁佰贰拾捌万肆仟陆佰肆拾元整（小写：¥328.464 万元），最终按实际检查次数计算的费用为准，上限不超过328.464万元。

乙、安全质量检查评价综合单价

序号	服务内容	在建项目总承包施工合同价(总承包单位未进场的,以专业工程施工合同价) (单位:亿元)	项目数	两年预估检查次数 (单位:次)	综合单价 (万元/次)	费用合计 (单位:万元)
1	检查评价	x>5 亿元	13个(含后续新开工项目)	235	0.98	230.30

(本页无正文,为《深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023-2024年度建设项目安全质量第三方检查评价服务合作协议》签章页)

甲方: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 乙方: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

(盖章)

(盖章)

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1

创富路文贞楼2栋4楼南侧

号A栋16楼

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

帐号:

帐号: 44201550900052537493

签约时间: 2023年9月27日

签约地点: 深圳市深汕特别合作区

7 深圳市罗湖区工务署“6+2+2”学校项目第三方安全质量咨  
询服务

合同扫描件

RJ20211111-5500  
正本  
6+2+2项目 2021-002

罗湖区建筑工务署“6+2+2”学校项目第三方安全质  
量咨询服务（批量招标）合同

甲 方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙 方：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

签订时间：2021年11月23日

签订地点：深圳市罗湖区



# 罗湖区建筑工务署“6+2+2”学校项目第三方安全质量咨询服务（批量招标）合同

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它行政法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、合同范围和条件

深圳市罗湖区建筑工务署（以下简称“甲方”）委托 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）承担罗湖区建筑工务署“6+2+2”学校项目第三方安全质量咨询服务工作。

## 二、服务时间、服务范围、服务内容、服务团队、服务成果提交时间

### 1、服务时间：

自 2021 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日起至本合同服务范围内的所有工程竣工验收合格后为止。

注：（一）乙方应在合同签订后两周内编制详细的评价实施方案并报甲方审核通过后开展评价工作。

（二）第三方安全评价起止时间为：各工程施工合同生效时即进行安全评价；工程竣工验收合格后，结束安全评价。第三方质量评价起止时间，各工程正式开始施工时即可进行质量评价；工程竣工验收合格后，结束质量评价。

### 2、服务范围：

罗湖区建筑工务署“6+2+2”学校项目，包括桂园中学改扩建工程、莲塘地区 03-14 地块小学新建工程、翠园中学东晓校区改扩建工程、莲南小学改扩建工程、布心片区 05-07 地块高中新建工程、东昌小学二期工程、安芳小学改扩建工程、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程、新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程、罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程共 10 个工程项目。

### 3、服务内容：

对罗湖区建筑工务署“6+2+2”学校项目 10 个工程提供第三方安全质量咨询服务，开展第三方安全质量评价工作。评价工作包括但不限于：评价项目的主体责任落实情况，包含实

体质量、观感质量、安全管理行为、安全管理状态、文明施工（含生态文明）、安全质量风险程度等内容进行定性与定量的评定；编制评价报告，评价报告至少应包括被评价对象各指标的量化表格、综合排名、图片及处理建议、正面清单加分项、负面清单减分项等，评价报告应充分利用巡查数据，进行多维度的横向和纵向分析，以寻找现场最需要关注的安全质量问题、共性的问题，分析其根本原因，提供解决方案；开展日常检查（原则上每月一次）及专项检查（由甲方根据工作需要决定），对10个工程的巡查情况进行分析和总结，编制月度简报、季度通报、年度总结报告，并对评价结果进行月度、季度、年度排名；提供驻点办公服务，负责统筹安排第三方安全质量巡查等事宜。

相关内容分别为（包括但不限于）：

（1）施工质量安全评价：施工现场质量管理控制资料、人员在岗考评、质量培训、优秀工艺、质量负面清单、加减分核查、实测实量、质量观感、安全管理资料、施工扬尘污染防治、施工现场的安全生产状态、事故风险的控制措施落实情况和安全文明施工标准化及生态文明要求的实施情况、安全管理行为、现场安全文明施工、现场施工部位需要质检部门检测的报告或建设单位委托有资质的第三方检测报告证明等。

（2）监理质量安全评价：检查内容为监理管理行为检查、资料检查、安全质量负面清单、加减分核查等，包括但不限于检查监理机构人员配备、检查监理责任落实情况、检查施工方案和工序报验情况、检查施工原材料试验报告、设备等进场签认手续（质检部门或有资质第三方的检测报告）、检查监理旁站、巡视记录检查整改通知闭合情况等监理落实情况等。

（3）专项检查或评价：分析阶段工作质量安全工作特点和存在的问题，并以专项巡查和专家复查等形式，结合政府相关要求开展施工现场专项巡查或评价活动。如防台风、防汛、施工机具、文明施工、消防、施工用电、高处作业、起重吊装、塔式起重机等专项排查整治，以及质量方面的精装修工程、防渗漏、空鼓、开裂、基坑、边坡工程、钢筋工程、模板工程、砌筑工程、抹灰工程、机电工程、幕墙工程等专项排查整治。对容易诱发重大质量安全事故的阶段，如深基坑、吊装、高支架等，按划分等级加大巡查频率与力度。对已完工工程进行预验收评价，对基坑土石方、装饰装修、绿建节能、消防、装配式等工程完成后进行专项预验收评价，提高工程验收通过效率。

（4）开展第三方安全质量检查评比、分析工作，按照评价体系严格把关，以打分排名的方式对工程的安全、质量等排查情况进行全面评价，形成评价报告，评价报告应充分利用巡查数据，进行多维度的横向和纵向分析，以寻找现场最需要关注的安全质量问题、共性的问题，分析其根本原因，提供解决方案。根据评价得分情况对所有参评项目进行月度、季度、年度排名。

(13) 乙方及时完成各项工作，应充分考虑甲方评审所需时间要求。

(14) 乙方应充分协调内部资源，保证工作质量。

(15) 乙方必须保证工程系统第三方安全质量评价咨询的公正性，不得随意更改检查原始数据及评分结果。

(16) 乙方保证所提交的全部中间成果和最终成果文件及相关数据、图纸、资料等未侵犯任何第三方的知识产权或其他权利，由于使用该等文件或资料所导致的任何索赔或责任均由乙方承担处理、应诉或赔偿责任，同时，甲方有权要求乙方修改成果至不侵权或解除本合同，同时甲方保留要求乙方赔偿全部损失的权利。

(17) 项目合同期满之日起一年内，乙方须继续提供服务期内已审查事项的后续咨询服务，甲方无须另外支付服务费用。

#### 四、合同造价

合同暂估价为：叁佰伍拾捌万贰仟元（小写：3582000元），合同暂估价以本合同附件中《罗湖区建筑工务署“6+2+2”学校项目第三方安全质量咨询服务（批量招标）工程情况统计表》和中标人投标报价作为合同价依据计价。中标人投标报价在合同期内固定不变，~~不以每轮次实际评价人在要求标准配置数量上增加而调整，也不因为现场工程量增加而调整。~~本项目服务费采用包干制，本项目全部费用包括在内，甲方无需支付任何其他费用。乙方充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，以审定金额或审计建议的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于甲方违约，乙方不得主张任何赔偿或补偿，乙方应配合签订有关补充协议。

中标人投标报价如下：

日常检查费用：270.90万元，单价9000元/次/工程；

专项检查费用：87.30万元，单价9000元/次/工程

#### 五、付款方式

1、预付款：双方签订《罗湖区建筑工务署“6+2+2”学校项目第三方安全质量咨询服务（批量招标）合同》，乙方向甲方提交支付申请和合法有效的增值税发票后，甲方按服务费的10%向乙方支付第一笔预付款项。

2、进度款：乙方于每年六月、十二月提交当前时间段的全部巡查报告及相关工作成果证明材料，经甲方确认后，甲方每次支付当前时间段实际工作量相应进度款，累计支付至合同总价的85%停止支付；

3、本合同服务结束后，乙方提交第三方安全巡查总结报告，经甲方审核合格后，甲方

2、本合同项下工作成果的权属归甲方单独所有，甲方拥有本合同项目的所有中间成果和最终成果，以及与之相关的所有权利。

## 八、通知与送达

甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，以及仲裁或法院送达文书，均以本合同列明双方联系方式送达。一方如果变更联系方式，应提前书面通知对方。以邮寄方式的，邮件投递至本合同列明的地址即视为送达（拒收或退件视为送达）。

## 九、合同生效及其他

- 1、本合同自甲、乙双方法定代表人或其代理人签字、加盖公章之日起生效。
- 2、本合同一式柒份，以中文书写。其中：正本贰本，甲、乙双方各执壹本；副本伍本，甲方执肆本，乙方执壹本。
- 3、双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，合同双方应共同遵守。

- 4、未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
- 5、因合同执行过程中发生争议、纠纷的，甲方、乙方应及时协商解决，乙方不得以存在争议、纠纷等任何理由擅自拒绝或怠于履行合同义务，不得影响本项目工作的进展。协商或调解不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲 方：深圳市罗湖区建筑工  
务署（盖章）

单位负责人

或委托人（签字）：

地 址：

邮政编码：

电 话：

开户单位：

开户银行：

帐 号：

日 期：2021.11.23

乙 方：深圳瑞捷工程咨询  
股份有限公司（盖章）

法定代表人

或其代理人（签字）：

地 址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1  
号 A 栋 A3101、A3103、A3108 号

邮政编码：518129

电 话：0755-29555131

开户单位：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

帐 号：44201550900052537493

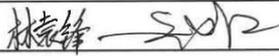
日 期：2021.11.23

# 履约评价

罗湖区建设工程市场主体履约评价表（其它类）

工程名称		“6+2+2”学校项目第三方安全质量咨询服务		承包商负责人	易发剑
承包商		深圳瑞捷工程咨询股份有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分		92		评价时间	2023.6.21
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	林袁锋
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	应得分	实得分
<b>一</b>	<b>机构人员配备</b>	<b>30</b>			
1	项目负责人要求	10	良好10分：配备固定的项目负责人且该项目负责人具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格6分：配备固定的项目负责人且该项目负责人具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格0分：配备的项目负责人不固定或该项目负责人无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。		10
2	其他管理人员要求	10	良好10分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格6分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格0分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。		10
3	作业人员要求	10	良好10分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格6分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格0分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足工作要求。		9
<b>二</b>	<b>履约质量</b>	<b>30</b>			
4	前期阶段	10	良好10分：能够认真主动地完成合同约定的前期阶段各项工作； 合格6分：能够完成合同约定的前期阶段各项工作； 不合格0分：不能够完成合同约定的前期阶段各项工作；		8
5	实施阶段	20	良好20分：能够主动服从甲方安排，按时参加有关工程会议、协助甲方解决各种事务性问题；合格12分：基本能够主动服从甲方安排，基本能够按时参加有关工程会议、协助甲方解决各种事务性问题； 不合格0分：不能够主动服从甲方安排，不能够按时参加有关工程会议、协助甲方解决各种事务性问题；		18
<b>三</b>	<b>进度控制</b>	<b>10</b>			
6	工作进度	10	良好10分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作，成果文件提交时间能够满足甲方要求； 合格6分：基本能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作，成果文件提交时间基本能够满足甲方要求； 不合格0分：不能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作，成果文件提交时间不能够满足甲方要求；		9
<b>四</b>	<b>配合与服务</b>	<b>30</b>			



7	履约准备	10	良好10分：能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备； 合格6分：基本能够及时地按照要求签订合同，并做好履约准备； 不合格0分：不能够按照要求签订合同，或未能做好履约准备。		9
8	配合情况	10	良好10分：；能够认真主动地配合建设单位及其他部门的工作，积极主动提供技术服务； 合格6分：基本能够认真主动地配合建设单位及其他部门的工作，能够提供技术服务； 不合格0分：不能够认真主动地配合建设单位及其他部门的工作，不能够提供技术服务。		10
9	后续服务	10	良好10分：能够提供业主满意的后期服务，积极配合各项目参与方的工作； 合格6分：基本能够能够提供业主满意的后期服务，基本配合各项目参与方的工作； 不合格：不能够提供业主满意的后期服务，不配合各项目参与方的工作。		9
五	直接判定为“不合格”的情形		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的； 2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的； 3、无正当理由不履行合同的； 4、采用假冒伪劣产品的		
	合计	100			92
项目负责人/经办人意见： 					
部室负责人意见： 					
部室分管署领导意见： 					
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					



## 8 南山区建设工程质量监督检验站购买第三方质量检查评估服务

RJ20231218-2936

### 南山区建设工程质量监督检验站 购买第三方质量检查评估服务

项目名称：2023年南山区建设工程购买第三方质量评估服务项目

甲 方：深圳市南山区建设工程质量监督检验站

乙 方：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

二〇二三年十二月

1

## 2023 年南山区建设工程购买第三方质量检查评估服务

甲方委托乙方提供 2023 年南山区建设工程购买第三方质量检查评估服务, 双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《深圳经济特区政府采购条例》等法律、法规的规定, 在自愿公平、诚实信用的基础上, 就服务相关内容协商达成一致意见, 签订本合同:

### 第一部分 合同当事人

委托方(甲方): 深圳市南山区建设工程质量监督检验站

统一社会信用代码: 12440305455770212D

通讯地址: 深圳市南山区工业八路西段 313 号

项目联系人: 刘定诚、王俊铭 联系电话: 0755-88278407

项目负责人: 唐文平 联系电话: 0755-26855269

受托方(乙方): 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300553899896Q

通讯地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 A3101、A3103、A3108 号

项目联系人: 李沛楠 联系电话: 18823512193

项目负责人: 王玉末 联系电话: 18929430515

### 第二部分 项目基本情况

#### 第一条 巡查范围和内容

一、巡查范围: 南山区住建局管辖范围内在监工程;

#### 二、巡查内容:

1. 服务范围: 本项目服务范围为南山区住建局管辖范围内在监工程, 南山区

质检站（以下简称甲方）拟对保障性住房、政府投资及重大社会投资项目，根据甲方在监项目情况，购买乙方作为工程质量监管的补强力量，在现有监管条件下，代表甲方对抽选出的项目进行工程质量检查评估，对建设工程质量管理水平、工程质量隐患、问题整改情况全面检查，采取分级量化评估、定期通报、及时调整检查重点，实施差异化监管，用专业技术化的手段从行政监管的角度压实各方企业主体责任。发现存在的各类问题并提出解决方案，优秀做法推荐，有效促进各项目参建主体切实履行并落实工程质量主体责任，提升南山区工程建设的总体水平。

2. 具体服务内容及要求如下：

2.1 乙方制定巡查计划和巡查方案，并上报甲方。

2.2 每周巡查工作完成后，乙方应及时向甲方报送检查周报，同时督促责任方落实整改，对发现的问题进行跟踪、落实，将整改落实情况反馈至甲方。若巡查发现项目存在严重质量隐患或项目整改不力的，应即时向甲方报送专题报告。

2.3 合同期满后，编制总结报告（配影像资料），对各工程进行排名，指出进步、退步明显的项目，分析原因，提出解决措施。

2.4 合同期内区管项目发生质量事故，乙方需协助或参与事故调查处理并及时形成分析快报。

2.5 甲方对乙方巡查工作进行抽查，每月至少1次，主要抽查巡查工作成果的真实性、准确性、完整性，巡查组员出勤情况，人员工作状态等，抽查方式通过现场或微信相片核查。

2.6 乙方完成上级领导指派的其他任务。

### 三、巡查依据

（一）国家法律、法规：

《中华人民共和国建筑法》（主席令第22号）

《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）

《广东省建设工程质量管理条例》（现行）

《深圳市建设工程质量管理条例》（现行）

《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》（建设部第5号令）

《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工质量安全动态管理办法》粤建规范（2017）2号

《广东省住宅工程质量通病防治技术措施二十条》（粤建管字〔2005〕60号）

（二）国家、地方及行业相关标准。

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300—2013

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202—2018

《砌体工程施工质量验收规范》GB50203—2016

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204—2015

《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205-2017  
《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012  
《地下防水工程质量验收规范》GB 50208-2015  
《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB 50210-2018  
《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2017  
《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243-2016  
《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015  
《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2017)  
《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2017)  
《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2017)  
及深圳市建设工程相关技术标准

## 第二条 服务期限及续签条件

本项目合同期限为12个月(自2023年12月15日至2024年12月14日)。合同期满后,乙方履约情况良好的,根据实际情况,经合同当事人同意,可续签合同,每次可续期1年,续签合同不得超过2次,续签合同的实质性响应条款(服务要求、质量标准、签约合同价等)均不发生变化。

注:本次续签为第2次续签。乙方申请续签合同的,需在合同期满前一个月内完成合同所约定的内容,并提交《续签合同申请函》。

## 第三条 项目服务人员配备及资格要求

### (一) 人员配备要求

- 1、巡查组人员共9名,要求大学本科及以上学历,工程师职称及以上,根据施工状况配备各专业工程师。
- 2、驻站人员1名,要求大学本科及以上学历,土木工程类专业,协助甲方监督员下工地检查并完成上级交办的其它任务。
- 3、资料员1名,要求大专以上学历及以上,负责整理、录入巡查资料。
- 4、项目负责人1名,要求高级工程师职称及以上。
- 5、巡查小组人员固定,不得随意更换,自行配备车辆及巡查记录设备。如特殊情况需更换人员,须经甲方书面同意后方可更换,乙方可根据项目需要自费增加服务人员,但须经过甲方书面签字盖章同意后方可开展工作。

## 第三部分 合同金额及支付方式

### 第一条 合同价款

本项目合同价款为：人民币 3003438.77 元整（大写：叁佰万叁仟肆佰叁拾捌元柒角柒分），包括服务成本、法定税费、企业利润以及其他一切费用。

## 第二条 费用付款方式

甲方将按照实际完成巡查工作量付款，未完成部分不予付款。本项目分三次付款，具体付款时间节点如下：

1. 预付款：项目合同签订，甲方收到并审核乙方请款单于 10 个工作日内，支付乙方预付款，预付款金额为合同价款的 30%。

2. 进度款：乙方完成 792 项次常规质量评估，书面提供的 24 份周报、1 份巡查明细台账以及请款申请书，甲方进行审核，审核无误后将上述成果文件以及甲方对乙方的抽查记录录入/上传到深圳市南山区城市建设智能管理平台后，向乙方支付进度款，进度款金额为合同价款的 30%。

3. 结算款：完成合同约定的全部工程量，即 1584 项次常规质量评估，并书面提供符合合同约定的 24 份周报、1 份巡查明细台账、1 份巡查总结及请款申请书，甲方进行审核，审核无误后将上述成果文件以及甲方对乙方的抽查记录、履约评价（履约评价必须完整体现合同约定服务内容绩效完成情况）录入/上传到深圳市南山区城市建设智能管理平台后，向乙方支付结算款，结算款为合同价款的 40%。

4. 每次支付前，乙方应按招标人的支付程序提出支付申请，招标人在 5 个工作日内审批完成，乙方根据招标人审批额，提供税务部门规定的合法发票，招标人应在收到合法发票后的 7 个工作日内支付。

5. 开户银行：除双方重新达成协议外，本合同履行过程中的费用支付均通过乙方指定的如下银行账号进行收款：

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

户名：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

银行账号：44201550900052537493

## 第四部分 巡查频次

1. 合同周期内常规质量检查评估总检查项目次数暂定 1584 个项次；

2. 有效巡查项次计算标准：巡查过程中，乙方对未开工、停工、已完工项目的巡查为无效巡查，不计入巡查项次，不予计算费用。

## 第五部分 甲方权利及义务

### 第一条 甲方权利

1. 甲方有权根据本合同及甲方制定的各项规章制度、操作流程和技术规范的内容，监督乙方对合同的履行情况及工作质量实施情况，并以此对乙方所提供的服务进行履约评价。

2. 甲方有权监督乙方项目服务人员工作质量和效率，并根据实际工作情况，

甲方：深圳市南山区建设工程质量监督检验站  
(盖章)

法定代表人

或授权代表(签字)：

日期：2023年12月



乙方：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

法定代表人

或授权代表(签字)：

日期：2023年12月14日



黄新华



9 深圳市大鹏新区住房和建设局大鹏新区 2023-2024 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目服务合同

RJ 20230526-110

大鹏新区 2023-2024 年度建设工程  
第三方巡查及相关技术服务项目  
服务合同

委托方(甲方): 深圳市大鹏新区住房和建设局

承接方(乙方): 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司



根据深圳市大鹏新区公共资源交易中心平台组织的大鹏新区 2023-2024 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（项目编号：DPCG2023000019）公开招标结果，深圳瑞捷工程咨询股份有限公司为该服务采购中标供应商。

依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则等法律、法规相关规定以及中标（成交）通知书有关内容，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，经双方友好协商一致，现就大鹏新区 2023-2024 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目相关事宜达成以下合同条款：

#### 第一条 项目概况

（一）项目名称：大鹏新区 2023-2024 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（以下简称“本项目”）。

（二）乙方服务范围：主要是甲方监管职责范围内的所有房建工程、市政工程、水务工程、拆除工程、超规模小散工程等（包括因实施计划调整增加的建设项目）的第三方巡查及相关技术服务。因甲方监管工程数量处于动态变化中，具体开展工作时，乙方需根据实际工程量开展相关服务，包括但不限于：

（1）协助抽查工程建设各方责任主体执行法律、法规、规章、制度及工程建设强制性标准情况；

（2）协助抽查项目建设、施工、监理、勘察、设计单

位的人员在岗、行为履职等情况;

(3) 协助抽查工程建设各方责任主体履行安全生产职责情况、施工现场的安全生产状况及建筑施工安全生产标准化开展情况;

(4) 协助抽查涉及工程主体结构安全和主要使用功能的工程实体质量;

(5) 协助抽查主要建筑材料、建筑构配件的质量;协助抽查工程质量责任主体和质量检测等单位的工程质量行为;

(6) 协助对工程重要分部(子分部)的中间验收和竣工验收进行监督;

(7) 协助开展工程质量、施工安全事故的调查处理;

(8) 协助依法处理工程质量、施工安全、文明施工、劳资纠纷等相关的投诉、举报;

(9) 配合甲方开展安全文化建设相关工作;

(10) 每月按甲方要求,安排专家对指定的危大工程方案进行审查并出具意见;

(11) 组织开展业务相关培训;

(12) 甲方交办的其他任务。

## **第二条 乙方服务成果**

(1) 协助开展安全文化建设,包括但不限于设计具有大鹏建设领域特色安全宣传体系,编制大鹏新区建设领域安全文化外观标识适用指引,梳理典型建设领域生产安全事故

案例并搜集相关警示教育视频，协助搭建大鹏新区建设领域安全题库等。

(2) 编写并提交月度、季度、年度巡查评估总结报告。其中，每月10日前提交上个月的月报，每季度首月10日前提交上个季度的季报，服务期结束前提交年报；

(3) 出具项目危大工程方案核查意见并签字；

(4) 在服务期内组织开展2次业务相关培训；

(5) 完成采购人交办的其他任务时对应产生的相关成果文件。

### 第三条 合同文件组成

组成本合同的文件包括：

(一) 本服务合同。

(二) 中标通知书。

(三) 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）。

(四) 投标书及其附件。

(五) 招标文件（项目编号：DPCG2023000019）及补遗。

(六) 相关技术标准、规范及有关技术文件。

(七) 甲、乙方洽商、变更等书面协议或文件。

### 第四条 服务期限及合同续签

本项目服务期限为一年，即自2023年6月1日至2024年5月31日。服务期满后，根据乙方履约考核情况确定是否续签，续签不超过两次（一年一签），长期服务政府采购

合同履行期限最长不得超过 36 个月，如甲方对履约情况不满意，可决定不再续约。

## 第五条 合同价款、支付数额及支付方式

### （一）合同价款

合同价款（合同总额）为人民币 288.162 万元（人民币 贰佰捌拾捌万壹仟陆佰贰拾 元）。本项目服务费采用总价包干制，投标报价包括服务成本、法定税费和企业利润等一切费用，合同期限内不做调整。

### （二）支付方式

合同价款分为基本费用人民币 259.3458 万元（占比 90%）和绩效费用人民币 28.8162 万元（占比 10%）两部分，其中绩效费用需结合履约评价等级支付。

#### 1. 基本费用的支付方式如下：

（1）合同签订当月，乙方可向甲方申请支付项目基本费用的 50%，即人民币 129.6729 万元；

（2）剩余基本费用分 6 次支付，即自合同签订当月起，每 2 个自然月（20 日前），乙方可向甲方申请支付基本费用的 1/12，即人民币 21.61215 万元。

#### 2. 绩效费用的支付方式如下：

（1）绩效费用分 6 次支付，即自合同签订当月起，每 2 个自然月（20 日前），乙方根据当次履约评价等级申请支付当次绩效费用；

（2）当次绩效费用计算方法：自合同签订当月起，甲方每 2 个自然月（20 日前）根据履约评价指标（详见附件）

(本页为签章页)

委托方(甲方)(盖章): 深圳市大鹏新区住房和建设局

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

法定代表人或授权代表(签字):

质量安全监督站负责人(签字):



日期: 2023年6月1日

联系人:

电话:

传真:

开户银行:

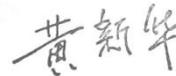
银行账号:

承接方(乙方)(盖章): 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A栋A3101、A3103、

A3108号

法定代表人或授权代表(签字):



日期: 2023年6月1日

联系人:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

# 10 深圳市市政工程质量安全监督总站城铁工程质量、安全第三方巡查项目服务（2022 年）

RJ20220420-1295

## 城铁工程质量、安全第三方巡查项目服务合同

甲方：深圳市市政工程质量安全监督总站

乙方：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

根据深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司 SZDL2021336702 号招标项目的投标结果，由深圳瑞捷工程咨询股份有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市市政工程质量安全监督总站（以下简称甲方）和深圳瑞捷工程咨询股份有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担城铁工程质量、安全第三方巡查项目服务项目，达成以下合同条款：

### 第一条 项目概况

项目名称：城铁工程质量、安全第三方巡查项目服务

项目内容：第三方质量安全驻点巡查评估

服务时间：2022 年 4 月 20 日至 2023 年 4 月 19 日（或者自签订合同之日起一年期满止）。本合同结束后，甲方将组织对本合同单位进行履约评价，评价结果良好以上，在政策法规允许的情况下，经双方协商可另行签订合同。

合同价款：合同总价为 1,751,000.00 元，含一切税、费。本合同总价包括乙方为实施本项目荷载试验所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

支付方式：分期支付（具体付款以本合同第十四条约定为准）。

### 第二条 服务范围

1、嵌入式为甲方服务，协同市政站工程管理人员，对负责监督的城铁工程进行质量安全驻点巡查。

2、其他合同未明示的相关工作。

### 第三条 时间要求及阶段成果

1、合同签订 15 天内完成项目实施的准备工作，包括工作大纲和试验细则的编制；

乐等活动;

(3) 不得有其他违背廉洁规定和效能监察规定的行为。

2、甲乙双方均有义务告知其工作人员及相关合作单位有关廉洁责任内容并要求其遵守。

甲乙双方在廉洁维度互相合作, 互相帮助, 资料、信息共享, 共同调查事实, 共造风清气正工作环境。

3、如发生重大廉洁事件的, 甲方有权依照本合同及法律规定追究乙方的违约责任。

#### 第十九条 其他

1、本合同与 SZDL2021336702 号招标文件、乙方投标文件如有抵触之处, 以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分:

(1) SZDL2021336702 号招标文件、答疑及补充通知;

(2) 投标文件;

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式 6 份, 甲、乙双方各执 3 份, 具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或者合同章之日起生效。

本合同未尽事宜, 双方友好协商, 达成解决方案, 经双方签字后, 可作为本合同的有效附件。



甲方:

(签章)



乙方: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

(签章)

地址:

地址: 深圳市龙岗区雅宝路1号星河

world大厦A座31楼

法定代表人: (签章)

李伟波

法定代表人: (签章)

黄新华

开户行:

开户行:

人民币帐号:

人民币帐号:

联系人:

联系人:

电话:

电话:

日期:

日期: 2022.05.20

# 11 深圳市地铁集团有限公司-深铁置业工程安全质量第三方 评估

RJ20220331-0902

正本（或副本）

## 深铁置业工程安全质量第三方 评估项目合同（一）

合同编号：STZY-ZC-ZHLL-GCFW029/2022

委托方：深圳市地铁集团有限公司

承接方：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

2022年3月



## 第一部分 合同协议书

本协议由深圳市地铁集团有限公司(以下简称“委托方”)与深圳瑞捷工程咨询股份有限公司(以下简称“承接方”)共同签署。

本项目以公开招标方式采购。双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定经平等商定,达成如下协议

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。
2. 下述文件是构成合同不可分割的部分,应一并阅读和理解。
  - (1) 本合同协议书;
  - (2) 中标通知书;
  - (3) 合同条款;
  - (4) 价格清单;
  - (5) 招标文件及答疑补遗文件(如果有);
  - (6) 投标文件、投标澄清文件及其它补充资料(如果有);
  - (7) 合同其它附件(如果有);
3. 上述文件应认为是互为补充和解释的,若有不明确及不一致之处,以上面所列顺序在前者为准。
4. 本合同价: 单次安全质量过程评估人民币: (大写) 玖仟肆佰元 (小写) 9,400.00 元, 单次专项工程安全质量专项评估人民币: (大写) 捌仟捌佰元 (小写) 8,800.00



元，单次项目交付评估人民币：（大写）壹万壹仟贰佰元（小写）11,200.00元。合同

总价暂定为人民币（大写）叁佰肆拾伍万叁仟柒佰捌拾贰元，RMB：3,453,782.00元（含暂列金额338,582.00元），其中不含税价2,938,868.00元（不含暂列金），增值税税额176,332.00元（不含暂列金），增值税税率6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整，具体详见附件2。

5. 承接方在此立约，保证全部按照本合同规定向委托方提供服务，并修补缺陷。
6. 作为对所提供服务以及修补缺陷的报酬，委托方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向承接方支付合同价款。
7. 本合同协议书正本一式贰份，委托方和承接方各执一份，副本一式八份，委托方执六份，承接方执二份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。
8. 本协议书在双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



甲方(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或  
授权代表:  李雄武印

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有  
限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 李馥坚 项目主管部门  
审核人:  
合约部门经办人及电话: 陈泽伟 合约部门审核  
人:  
0755-89987625

乙方(盖章):  深圳瑞捷工程咨询股份  
有限公司 法定代表人或  
授权代表:  黄新印

住 所: 深圳市龙岗区坂田街道 雅集路1号A栋A3101、  
A3103、A3108号

电 话: 0755-29555131 传 真: 0755-84862643

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行 开户全名: 深圳瑞捷工程咨询  
股份有限公司

账 号: 44201550900052537493 邮政编码: 518129

承包商经办人: 邓焘 承包商经办人 18033441556  
电话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 3 月 29 日



## 第二部分 合同条款

### 1. 定义和解释

下列词语除合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 委托方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司。

1.2 承接方（乙方）：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司。

1.3 合同单价：指根据合同规定承接方在正确地完全履行单次安全质量评估及相关的配套服务后委托方应支付给承接方的费用。

1.4 合同总价：指在合同服务期限内预计发生的总费用。

1.5 合同期限：指双方在合同中约定，按总日历天数(包括法定节假日)计算的评估服务天数。

### 2. 合同内容

#### 2.1 评估内容

深铁置业工程安全质量第三方评估项目内容包括安全质量过程评估、专项评估、交付评估。过程评估是对每个项目/标段所有施工内容进行全面评估；专项评估是对基础工程、主体工程、精装修工程、幕墙工程、机电安装工程、园林工程以及大型机械设备等进行的针对性的评估；交付评估是交付前对项目安全及使用功能的实现情况进行评估，为项目顺利交付、正常营运提供指导性意见。

#### 2.2 评估范围

评估范围暂定为深铁瑞城、深铁璟城、松溪家园（一期）、深铁珑境、前海时代、赤湾、



大运枢纽等项目以及其他新开工项目。

### 2.3 评估频次

承接方根据委托方提供的评估需求开展安全质量评估，委托方有权对承接方的评估工作量进行调整，不给予任何补偿或赔偿，承接方无异议。

### 3. 合同期限

评估服务期限拟定为：本合同期限 3 年，自合同签订之日起计算，具体评估时间委托方有权根据项目实际开发进度进行调整。

### 4. 合同价格

#### 4.1 合同单价

本合同单价为：单次安全质量过程评估人民币：（大写）玖仟肆佰元（小写）9,400.00 元，单次专项工程安全质量专项评估人民币：（大写）捌仟捌佰元（小写）8,800.00 元，单次项目交付评估人民币：（大写）壹万壹仟贰佰元（小写）11,200.00 元。（合同单价为含增值税价款）

#### 4.2 暂列金

本合同暂列金为 338,582.00 元，对尚未确定或者不可预见的：（1）项目规模、方案、开发进度的调整；（2）相关政策的影响；（3）被评估项目的变化（4）其他影响等事件的发生设立的价款。暂列金额不作为结算的依据，暂列金额的使用应当经过委托方的批准。

#### 4.3 合同总价

本合同总价暂定为：人民币：（大写）叁佰肆拾伍万叁仟柒佰捌拾贰元（小写）



3,453,782.00 元（含暂列金）。

4.3 本合同各项单价（过程评估单价、专项评估单价、交付评估单价）在本项目承包范围内不再调整，单价内包含利润、税金及合同包含的所有风险、责任、权利、义务等所应有的全部费用，及合同所要求的伴随服务等全过程产生的所有成本和费用以及一切税费。价格清单详见附件 2。总价为服务范围及服务期限内暂定的计划发生的总费用，不作为合同费用结算依据，实际总价以实际发生的总费用为准。

## 5. 合同价款的支付

5.1 本合同价款的支付方式为：

5.1.1 每季度末月支付一次，支付费用=[过程评估次数×过程评估综合单价+专项评估次数×专项评估综合单价+交付评估次数×交付评估综合单价]×90%，未实施、未执行及未及时提交评估报告的项目不进行任何价款支付；

5.1.2 年度考核合格后，支付当年各季度剩余 10%合同价款。

5.1.3 最后一笔付款前进行合同结算，合同结算完成后支付合同余款。

5.1.4 支付前，承接方应向委托方提供相应额度增值税专用发票。

5.1.5 每次支付承接方应提交各项目以评估费用清单。

5.2 暂列金额不作为结算的依据，暂列金额的使用、支付应当经过委托方的批准。

5.3 本合同协议无预付款。

## 5.4 竣工结算

5.4.1 承接方应根据合同单价及实际评估工作量编制结算资料，委托方核实确定竣工结算价款；



5.4.2 在以下情况下，委托方可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核：

(1) 委托方通知承接方按要求提交结算资料，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的；

(2) 承接方在收到委托方提出的核对意见后 28 天内未提出异议或没有明确答复的；

(3) 承接方在收到委托方要求补充结算资料后 28 天内仍不提交的或没有明确答复的；

(4) 与承接方协商不能达成一致意见，承接方拒不配合解决争议；

(5) 承接方拒不配合结算核对，包括但不限于拖延、拒绝。

## 6. 知识产权

6.1 因承接方为实施本合同而向委托方提供的任何产品、资料、物件及服务引起的知识产权纠纷，由承接方承担由此引起的一切法律和经济上的责任。

6.2 承接方保证依据本合同所提供的任何产品、资料、物件及服务均不构成对第三方合法权益的侵犯，包括但不限于知识产权。即委托方在中国使用承接方提供的产品、产品的任何一部分、资料或服务时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、工业设计权和其他知识产权的起诉。

## 7. 委托方职责

7.1 委托方应按时支付承接方安全质量第三方评估服务费用。

7.2 委托方应及时回复明确承接方工作中的各种疑问（以承接方书面形式向委托方提出为准）。

## 8. 承接方职责

8.1 按照相关法律法规以及招标文件的要求编制评估方案，在规定期限按时开展评估工



作，并向委托方提供评估报告。

8.2 承接方须将所有评估数据与分析报告准确、完整地上传至委托方深铁置业智慧工程管理系统，相关费用由承接方自行承担。

8.3 根据委托方指令及招标文件要求进行集中讲评和现场培训。

8.4 承接方的工作人员应遵守委托方项目现场安全管理规定，对派至现场的工作人员进行安全交底，并应对其工作人员、设备的安全负责。

8.5、履行合同规定的其他义务。

#### 9. 评估工作要求

9.1 承接方需按招标文件要求在履行合同前向委托方提交安全质量评估实施方案（详见附件3），并经委托方同意后按方案开展评估工作。委托方可根据日常评估效果对评估方案进行调整，承接方须严格落实。

评估方案应明确：

9.1.1 采用量化评估方法，明确评估依据及评估工作流程。

9.1.2 承接方需编制安全质量检查表，检查表中应包含安全风险检查内容、风险等级及质量缺陷检查控制要点，并明确检查方式，表格形式及内容须经委托方确认。

9.1.3 承接方需明确实测实量内容、测区选择原则及数量、测点选择原则及数量，实测实量相关事项须经委托方确认。

9.2 委托方每月向承接方提供评估需求表（详见附件4），承接方在收到评估需求表后3日内向委托方提报评估计划，每次评估完成后将安全质量隐患问题在评估完成当日录入委托方开发的深铁置业智慧工程管理系统，3日内完成**实测实量数据**录入，并向委托



# 12 深圳市建筑工务署 2025—2026 年度材料设备常态化检查 服务项目合同

合同编号: A-0067-2025



## 深圳市建筑工务署 服务采购合同



合同名称: 深圳市建筑工务署 2025—2026 年度材料设备常态化检查服务项目合同  
甲 方: 深圳市建筑工务署  
乙 方: 深圳瑞捷技术股份有限公司  
日 期: 2025 年 10 月



## 服务采购合同

甲 方： 深圳市建筑工务署  
法定代表人： 李卓  
地 址： 深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 6-11 楼  
电 话： 88124012  
合同联系人： 魏凡

乙 方： 深圳瑞捷技术股份有限公司  
法定代表人： 黄新华  
地 址： 深圳市龙岗区坂田街道星河双子塔东塔 26 楼  
电 话： 0755-29555131  
合同联系人： 邓焘

甲、乙双方本着平等合作，互惠互利的原则，经友好协商，通过公开招标，现就乙方向甲方提供深圳市建筑工务署 2025—2026 年度材料设备常态化检查服务订立本合同：

### 第一条 服务内容及要求

#### 1. 项目名称及概况

1.1 项目名称：深圳市建筑工务署 2025—2026 年度材料设备常态化检查服务项目

#### 1.2 项目概况

本次招标项目服务范围为深圳市建筑工务署（包括工程管理中心、教育工程管理中心、文体和水务工程管理中心）合同期内所有在建和新增的工程建设项目（含代建项目）的材料设备常态化检查及相关技术服务，包括但不限于：

（1）对在建项目的材料设备现场质量管理进行常态化检查（不含驻厂监造及驻厂抽检工作）。

（2）检查工地现场的材料设备申报、使用、验收程序；组织开展材料资料报审流程检查、材料设备抽检、送检；协助处理不合格材料设备，组织开展相关查封、标识、退场监督等工作；整理汇总检查、检测结果，并进行统计、分析，对材料设备的选择、使用、管理等方面提出改进的意见和建议；

（3）编写材料设备检查日报、月报、季报，并开展专项培训讲座；每年编写材料设备检查总结年报并进行数据分析、优化改进建议及做好材料设备管理宣贯工作（全年不少于四次）；

（4）配合署材料设备信息化系统的完善工作，重点配合完善材料设备的检测试验标准更新、抽检方法优化完善等；

（5）根据项目进度，配合工务署进行材料设备的专项检查工作和关键材料设备使用情况的调查；

（6）协助检查完善署材料设备相关制度、处理生产厂家不合格产品问题、组织开展打击假冒伪劣产品的行动；

（7）协助设备远程监造和材料设备抽查工作。

## 2. 服务人员及现场服务要求：

（1）项目负责人同时满足以下要求：具备工程建设类执业资格（国家一级注册建造师或一级注册结构工程师或国家注册监理工程师），或具有工程建设类高级职称，或持有香港建筑物条例指明人物的认可人士注册证明书；具有2019年1月1日以来完成单项合同涉及的项目总个数不少于50个的材料设备第三方巡查/检查工作

或建设工程质量或安全第三方巡查/检查作业业绩，且为项目负责人。

(2) 其他人员要求：

1) 检查组人员均应为乙方公司员工且数量不少于 6 人，具备工程建设类注册执业资格证书（注册建造师、注册结构工程师、注册监理工程师均可），要求人员专业配置齐全、合理，配备给排水或暖通、装饰、电气三个专业，提供注册执业资格证书证明资料。

2) 根据项目特点从所报人员中组建项目检查工作小组，制定检查计划，检查期间不得从事其他工作。检查人员原则上必须从所报人员中安排，所报人员不足时可增加，如需更换或增加人员，应提前 30 天以书面报告形式向深圳市建筑工务署提出申请，经批准同意后方可更换或增加。增加或更换后的项目负责人及各专业技术人员的资格、阅历及经验等不得低于招标文件中关于项目负责人及各专业技术人员的

要求；

3) 乙方须在合同服务期内按照甲方要求安排机动调配人员 2 人，均须具备工程管理经验两年以上，其中一人须具备工程师职称或工程建设类注册执业资格，工作内容为联系检查事宜，收集工程资料信息、汇总检查计划和检查报告，发布检查通知，整理资料及工务署安排的其他事宜等，须保证在接到甲方通知后 2 小时内及时响应合同规定范围内的工作安排。机动调配人员须经及甲方主管处室的审核同意方可上岗，且工作期间须服从甲方主管处室相关出勤要求，不得未经主管处室批准擅自离岗。

(3) 现场服务要求：

1) 工作原则：按季度对甲方在建项目开展材料设备开展检查工作，协助检查完善署材料设备相关制度、处理生产厂家不合格产品问题、组织开展打击假冒伪劣产品。

2) 检查服务方案要求：检查方案根据甲方项目检查要求制定。

3) 检查频次要求：材料设备检查根据项目实际进度安排检查频次，全年在建项目须平均检查 4 次，根据甲方的要求开展专项的检查。

4) 检查成果要求：检查成果应按项目形成检查工作日志，以文字、图像、录像相结合的形式，记录现场排查工作中重要或特殊的情况；检查整改意见须以书面形式提出，须明确隐患具体部位、内容及整改时限。工作目标成果主要包括：第三方材料设备检查服务方案、第三方材料设备检查月度总结报告及季度总结报告、第三方材料设备检查年度总结报告等。

5) 必要时第三方检查单位可以邀请专家参加检查工作。

6) 配备一辆或以上专用检查服务机动车辆（自有或租赁均可）。

## 第二条 服务期限

2025 年 10 月 13 日至 2026 年 10 月 12 日（首期合同服务期自合同签订之日起一年）。本项目为长期服务项目，甲方每季度将组织对本合同单位进行履约评价，前三个季度履约评价结果均为良好及以上，在政策法规允许的情况下，甲方可以根据项目需要确定合同期限是否延长，本合同最多可续签两次，每次续签一年，但总服务期不得超过三十六个月。

## 第三条 履约评价

1. 甲方负责对乙方提供的服务做履约评价。

2. 最终履约评价的标准为：优秀、良好、中等、合格、不合格五档。

## 第四条 价款及支付

1. 合同价款

合同定价原则：本项目合同总额暂定价为乙方投标报价总价人民币壹佰壹拾捌万元（小写：¥1180000.00），本合同费用单价为中标人投标报价

即中标单价 ，合同费用单价价款包括完成单项目检查工作的全部费用，包括但不限于■食宿费用 ■交通费用 ■保险税费 ■其他费用 人员薪资、税

所发生费用，经双方协商解决。

## 2. 乙方的权利和义务

(1) 乙方应于双方签署合同之日开始本合同项下服务工作。

(2) 乙方应接受甲方合理的检查、督促，并在甲方的组织下，及时向甲方汇报各阶段的工作，接受甲方审查。

(3) 乙方应按有关法规、标准、规范、以及本合同约定的工作内容、服务标准、工作进度和成果要求进行工作，并按本合同约定的工作进度向甲方提供服务，乙方应对其服务质量负责。

(4) 乙方应配合甲方履约评价工作。

(5) 未经甲方书面同意，乙方不得将委托项目全部或部分转包给第三方。

(6) 乙方应按照合同约定的服务内容进行工作并及时向甲方交付服务成果。

(7) 乙方应自行承担在本服务中所产生的经济风险及法律风险，并独立承担相应的责任。

(8) 乙方应安排固定的项目负责人负责日常协调和沟通工作，准时参加工作例会、成果汇报会等；若因特殊情况需变更项目负责人，应当及时以书面形式通知甲方并征得甲方同意，且变更后的服务人员须满足甲方要求。

本项目负责人为：佟坚强，身份证号：41021119750914601X

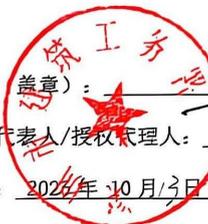
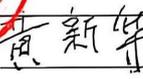
(9) 乙方应遵守国家、地方及甲方关于廉洁的有关规定，如有违反，甲方有权按照规定进行处理或移交有关部门处理。

(10) 乙方按照合同约定的服务成果以邮件、邮寄、现场送达任一形式交付至甲方后在7日内，甲方未表明意见并告知乙方，该服务成果视为被甲方验收通过。

(11) 乙方承诺合同期内不承接我署项目的全过程咨询合同、监理合同、施工合同。

## 第六条 保密条款

(本页为合同签署页)

甲方 (盖章):  乙方 (盖章):   
法定代表人/授权代理人:  法定代表人/授权代理人:   
日期: 2025年10月13日 日期: 2025年10月13日

附件 1-中标通知书



## 中标通知书

编号: 2025100401

**深圳瑞捷技术股份有限公司:**

贵公司中标管理信息系统深圳市建设工程质量监督项目, 项目编号: SZ-D-2025-021524, 中标金额为人民币 100 万元(大写)柒拾万圆整。根据《中华人民共和国招标投标法》及《深圳市招标投标管理办法》的有关规定, 贵公司的中标资格有效。

采购人名称	深圳市建设工程质量监督中心
采购人地址	深圳市福田区梅林街道中康社区金环南路 111 号 302 室
采购人电话	0755-29929550
采购人网址	www.szjg.gov.cn
采购代理机构名称	中咨工程管理咨询有限公司
采购代理机构地址	深圳市福田区益田路 5011 号 302 室
采购代理机构电话	0755-29929550
采购代理机构网址	www.zzhk.com.cn
合同名称	管理信息系统软件开发
合同包名称	管理信息系统软件开发
合同包号	管理信息系统软件开发
合同包预算	人民币 100 万元(大写)柒拾万圆整
合同包中标金额	人民币 100 万元(大写)柒拾万圆整
合同包中标费率	0%
合同包中标日期	2025 年 10 月 04 日
合同包中标人	中咨工程管理咨询有限公司
合同包中标金额	人民币 100 万元(大写)柒拾万圆整
合同包中标费率	0%
合同包中标日期	2025 年 10 月 04 日
合同包中标人	中咨工程管理咨询有限公司

合同包预算: 人民币 100 万元(大写)柒拾万圆整  
合同包中标金额: 人民币 100 万元(大写)柒拾万圆整  
合同包中标费率: 0%  
合同包中标日期: 2025 年 10 月 04 日  
合同包中标人: 中咨工程管理咨询有限公司

采购人: 深圳市建设工程质量监督中心  
采购人地址: 深圳市福田区梅林街道中康社区金环南路 111 号 302 室  
采购人电话: 0755-29929550  
采购人网址: www.szjg.gov.cn

采购代理机构: 中咨工程管理咨询有限公司  
采购代理机构地址: 深圳市福田区益田路 5011 号 302 室  
采购代理机构电话: 0755-29929550  
采购代理机构网址: www.zzhk.com.cn

2025 年 10 月 04 日

项目负责人: 张新明  
项目负责人电话: 0755-29929550  
项目负责人邮箱: zhangxm@zzhk.com.cn

中咨工程管理咨询有限公司  
ZHONG ZHANG ENGINEERING CONSULTANTS

## 四、项目负责人基本情况

### 项目负责人基本情况

姓名	佟坚强	性别	男	年龄	51	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	长安大学			毕业时间	2000年06月		所学专业	管理工程	
工程建设行业工作年限	25年			投标人企业工作年限	5年		技术特长	建筑、机电	
工程建设类执业资格、专业、注册号				工程建设类执业资格：一级注册建造师 专业：建筑工程、机电工程 注册号：粤 1372006200702960					
其他岗位证				1. 专家证书 2. 高级工程师					
主要工作经历	2020年05月至至今 深圳瑞捷技术股份有限公司担任技术总监一职								

工 程 业 绩	序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同签订时间	合同价格	备注
	1	深圳市建筑工务署	深圳市建筑工务署 2024 年度工程质量第三方常态化检查服务 A 标	建设工程第三方巡查	2024.05	621 万元	/
	2	深圳市光明区建筑工务署	深圳市光明区建筑工务署 2025-2026 年在建项目第三方常态化质量巡查工作技术服务合同	建设工程第三方巡查	2025.09 .10	439.7598 万元	/
	3	深圳市建筑工务署	深圳市建筑工务署 2025-2026 年度材料设备常态化检查服务项目合同	建设工程第三方巡查	2025.10 .13	118 万元	/
	4	深圳市安居集团有限公司	深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度第三方工程质量评估咨询服务项目合同	建设工程第三方巡查	2025.01 .09	562.3896 万元	/
	5	陕西省西咸新区信息产业园投资发展有限公司	陕西省西咸新区信息产业园投资发展有限公司 2023-2025 年度第三方质量安全评估	建设工程第三方巡查	2023.05 .04	65 万元	/
	6	深圳市大鹏新区建筑工务署	深圳市大鹏新区建筑工务署 2022 年在建项目质量安全综合检查评估服务	建设工程第三方巡查	2022.05 .10	98 万元	/

2026 年 03 月 02 日

注：投标人须提供人员的毕业证、执业资格证书、职称证书、社保证明等相关证明文件原件扫描件，原件备查

# 1.学历证明-本科



## 2. 执业资格证书



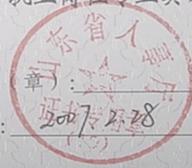
姓名: 佟星强  
性别: 男  
身份证号: 41021119750914601X  
专业类别: 机电安装  
考试年度: 2006年  
取得执业资格证书时间: 2005年10月  
执业资格证书编号: 0136358  
执业资格证书记载的专业类别: 房屋建筑



本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 06371334063708190  
编号: 07002049

签发单位 (章): 河南省人事考试中心  
签发日期: 2007年2月28日



### 3. 执业资格注册证书；

 使用有效期: 2025年10月14日  
2026年04月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 佟坚强

性 别: 男

出生日期: 1975年09月14日

注册编号: 粤1372006200702960

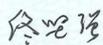
聘用企业: 深圳瑞捷技术股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)  
建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)





中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年10月29日

个人签名: 

签名日期: 2025.10.14

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



## 4. 职称证书

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 佟坚强



姓名: 佟坚强

性别: 男

出生年月: 1975-9-14

工作单位: 威海建设集团股份有限公司

现从事专业: 建筑 工程

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁100820170144

评审委员会(章)

评审时间: 2010-12-21

公布时间: 2011-2-28  
(生效时间)

公布文号: 鲁人社办发(2011)31号

## 5.专家证书

### 专家证书

**佟坚强** 同志：

经深圳建筑业协会专家委员会审定，  
兹聘请您为本会专家。

特发此证



证书编号: SZJXZJ-0543

有效期至: 2026年02月28日

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn/>



<b>专家信息</b>	姓名	佟坚强
	性别	男
	民族	汉
	政治面貌	中共党员
	出生年月	1975年09月
	参加工作时间	2000-07
	最高学历	大学本科
	所学专业	管理工程
	工作专业	工程管理
	职称	高级工程师
行政/技术职务	总工程师	
工作单位	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	
<b>聘任工作项目</b>	专家类别	专业分类
	质量技术类	房建土建 防水工程
	安全技术类	基坑工程(含人工挖孔桩工程) 模板及支撑、脚手架工程
	质量管理类	房建土建
	安全文明施工、绿色 建造管理类	房建土建 绿色建造
	教育、培训、咨询类	工程造价咨询、培训 项目管理咨询、培训

## 6.身份证明;



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 威海市公安局环翠分局

有效期限 2012.03.12-2032.03.12

姓名	佟坚强	
性别	男 民族汉	
出生	1975年9月14日	
住址	山东省威海市环翠区威家 芥11号507室	
公民身份号码	41021119750914601X	

# 身份证明函

## 身份证明函

致：深圳市福田区建筑工务署

兹证明，佟坚强，男，出生日期：1975年09月14日，身份证号码41021119750914601X，  
系我单位技术总监。

其在本单位的任职期限为2020年12月01日至至今。

其为我单位正式在职工工，上述信息真实有效。

其在我单位期间表现良好，无不良记录。

特此证明。



单位全称：深圳瑞捷技术股份有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河 WORLD 双子塔·东塔26层

联系电话：0755-29555131

联系人：易建文

# 7.社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：佟坚强 社保电脑号：805635421 身份证号码：41021119750914601X 页码：1  
 参保单位名称：深圳瑞捷技术股份有限公司 单位编号：347463 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	347463	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	347463	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	347463	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	347463	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	347463	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	347463	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	347463	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	347463	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	347463	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	347463	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	347463	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	347463	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	347463	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			14080.0	7040.0			4827.14	1877.04			469.3		362.0		704.0		176.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fba69119 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 347463 单位名称 深圳瑞捷技术股份有限公司



## 8.业绩

### (1) 深圳市建筑工务署 2024 年度工程质量第三方常态化检查服务 A 标合同

	<div data-bbox="1034 548 1161 607" style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">正本</div> <p data-bbox="868 674 1145 705">合同编号: A-0039-2024</p>
<h2 data-bbox="603 954 991 1093">深圳市建筑工务署 合同协议书</h2>	
<p data-bbox="408 1505 1177 1592">项目名称: <u>深圳市建筑工务署 2024 年度工程质量第三方常态化 检查服务 A 标</u></p> <p data-bbox="408 1615 1177 1702">合同名称: <u>深圳市建筑工务署 2024 年度工程质量第三方常态化 检查服务 A 标合同</u></p> <p data-bbox="408 1722 1177 1756">承包方: <u>深圳瑞捷技术股份有限公司</u></p> <p data-bbox="408 1776 1177 1809">日期: <u>二〇二四年五月</u></p>	

发包方(甲方): 深圳市建筑工务署

承包方(乙方): 深圳瑞捷技术股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律、法规的相关规定以及招标编号为 SZDL2024000701 的中标通知书的有关内容,就甲方委托乙方承担 深圳市建筑工务署 2024 年度工程质量第三方常态化检查服务 A 标 项目(以下称为“本项目”)工作事宜,双方经协商达成一致,约定如下:

### 1.项目基本情况

1.1 项目名称: 深圳市建筑工务署 2024 年度工程质量第三方常态化检查服务 A 标

1.2 项目概况

2024 年度深圳市建筑工务署规划建设房建、房建代建项目共约 126 个。

本次项目招标,引入第三方工程质量及工期进度常态化检查服务单位来加强市建筑工务署质量监督力度,发现并指出项目存在的质量及进度风险,监督质量问题的整改落实,全面客观开展预验收评价,根据市建筑工务署安排组织开展专家抽查,见证建筑成品材料及实体质量抽检工作,对市建筑工务署的质量管理提供大数据支撑和工作支持等。

1.3 服务范围

本次招标项目服务范围为深圳市建筑工务署(包括工程管理中心、教育工程管理中心、文体与水务工程管理中心)所有在建(包括因实施计划调整增加的建设项目)房建工程项目施工质量的第三方检查服务。包括但不限于:

(1) 对在建项目、代建项目质量管理情况进行常态化检查,适时开展质量专项检查,包含因建筑工务署工作需要增加的加密检查;配合开展在建项目工程进展情况及进度目标落实情况的常态化检查;

(2) 每月对检查情况进行小结并反馈,每月编写质量专项检查工作总结,每季度编写质量检查报告及质量通病的分析汇总报告,编写质量检查总结年报;每月编写进度检查专项报告,每季度编写进度分析汇总报告,每年编写进度检查总结年报;

(3) 在市建筑工务署项目实施竣工验收前,全面客观开展预验收评价、预验收复查,参加我署组织召开的预验收会议,检查预验收复查后遗留问题的整改情况;

(4) 协助质量事故及质量事件的调查处理(如有);

(5) 根据市工务署安排组织,配合开展质量安全专家抽查,质量安全专家抽查依据《深圳市建筑工务署安全质量专家库管理办法》进行,质量安全专家从《深圳市建筑工务署质量安全检查专家库名单》中选取;

(6) 见证建筑成品材料及实体质量抽检工作,包括但不限于地基基础、钢筋连接件、门窗及型材、防水工程的成品半成品、钢结构工程的制作质量和安装质量;

(7) 协助市工务署开展“质量月”活动的组织工作和每季度质量安全大会的会务组织工作;

(8) 组织开展质量培训工作,每季度组织大于等于 1 次质量培训;

(9) 配合市工务署质量管理工作,根据市工务署要求编制具体技术指引(不少于 3 项);

(10) 配合市工务署开展项目策划研究工作,对策划方案提出专业意见。

1.4 项目服务期限与重要要求:

(一) 自合同签订之日起一年,本合同结束后,发包方将组织对本合同单位进行履约评

价,评价结果良好及以上,在政策法规允许的情况下,采购人可以根据项目需要和中标供应商的履约情况确定合同期限是否延长,本合同最多可续签两次,每次续签一年,但最长不得超过三十六个月。续签合同总价不超过当年财委下拨经费。如采购方对履约情况不满意,采购方不再续约;

(二)乙方应针对市建筑工务署质量发展趋势,不断更新、优化、迭代质量检查标准体系,以体系力量助力市建筑工务署项目高质量发展;

(三)乙方应客观、公正,以检查事实与数据为依托,定期汇总、分析、研判市建筑工务署项目质量形势、问题隐患、薄弱环节,为市建筑工务署质量管控提供决策依据;

## 2.组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本服务合同
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书(如有)
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

## 3.工作内容

### 3.1 工作目标

本项目引入第三方工程质量及工期进度常态化检查服务单位,来加强甲方日常质量监督力度,以更好的发现项目存在的质量风险,减少质量通病的发生,更加有效地做好质量提升工作、全面客观开展预验收评估,提升使用单位和用户满意度,打造政府公共工程质量标杆。

### 3.2 工作性质

承包方作为市工务署质量监督的补强力量,在现有监管条件下,代表深圳市建筑工务署(以下简称发包方)做好工务署负责组织建设的工程质量的检查工作,并积极协助工务署督促责任方整改落实。

### 3.3 检查效力

3.3.1 对检查中发现问题,有权直接提出整改要求。

3.3.2 对检查中发现问题,有权报告甲方,提出整改要求。

3.3.3 对检查中发现问题,有权直接报告我市各级建设主管部门和质量安全监督机构,提出整改要求。

### 3.4 工作原则

服务期间,检查小组需按照我署现有及即时发布的质量管理有关制度开展工作,具体工作原则如下:

(1) 通过每月一次的质量及工期进度常态化检查工作，对所有在建工程进行实测实量和观感质量检查，并每季度召开一次质量总结大会，强化各项目质量管理意识，形成质量检查常态化体系，深化我署在建项目优劣可视化、数据化、透明化，引入质量评估排名措施，形成工务署在建项目之间的质量竞争的良好氛围。

(2) 对署在建项目每月出具质量及工期进度评估报告，指导并监督我署在建项目做好质量隐患排查工作。同时，对我署质量优秀项目、优秀工艺工法汇总，并对我署在建项目进行推广，整体提升我署在建项目质量标准化水平。

3.5 检查方案要求：检查方案根据深圳市建筑工务署项目检查要求制定。

3.6 检查频次要求：各项目的检查频次原则上平均不少于1次/月，根据项目风险等级调整确定检查频次；

3.7 检查成果要求：检查成果应按项目形成检查日志，以文字、图像、录像相结合的形式，记录施工现场质量隐患排查及工期进度检查工作中重要或特殊的情况；检查整改意见须以书面形式提出，须明确质量隐患具体部位、内容及整改时限。工作目标成果主要包括：第三方质量常态化季度检查方案、各项目第三方质量常态化月度检查报告、第三方质量及工期进度常态化月度总结报告、第三方质量常态化季度总结报告及质量检查总结年报等，并定期向市建筑工务署提供质量管理工作建议。

### 3.8. 组织架构

项目负责人： 佟坚强 ， 身份证号： 41021119750914601X

其他人员要求：

项目的检查人员必须从本项目投标文件列明的检查人员中安排，不得另行安排其他人员，确需更换的，应提前7天以书面报告形式向甲方申请，经批准同意后方可更换。

(1) 检查组组长（大于等于3人）具备中级及以上工程师职称或工程建设类执业资格证书，检查组其他成员均具备初级或以上工程师职称或工程建设类注册执业资格证书（注册建造师、注册结构工程、注册监理工程师任一即可）。检查组成员均应在本公司连续缴纳社保3个月以上，检查组人员总数量大于等于12人（含2h内响应工务署工作的机动人员3人），要求人员职称或毕业证专业配置齐全、合理，至少包括建筑、园林景观、结构、装饰、电气、水暖6个专业，专业相近也符合要求。

(2) 乙方根据甲方安排从所报人员中组建项目检查工作小组，制定检查计划，检查期间不得从事其他工作。检查人员原则上必须从所报人员中安排，所报人员不足时可增加，如需更换或增加人员，应提前7天以书面报告形式向深圳市建筑工务署提出申请，经批准同意后方可更换或增加。增加或更换后的项目负责人及各专业技术人员的资格、阅历及经验等不得低于招标文件中关于项目负责人及各专业技术人员的要求；

(3) 乙方须在合同服务期内提供3名工作人员作为机动人员（2h内响应工务署工作）且均为本科或以上学历。其中1人为资料员，另外2名机动人员要求分别具有高级（含副高）或以上和中级或以上职称。3名机动人员均要求合同签订后一周内到岗，承诺2小时内响应市工务署工作要求。

机动人员工作内容包括但不限于：协助市工务署编制和修订质量管理办法、细则，完善质量管理规章制度，提出优化质量评估体系指导意见；对评估成绩进行分析、汇总、上报，对质量问题发出督导通知书或警示通报；协助组织召开全署季度质量安全大会；见证建筑材料成品抽检工作；协助项目预验收事宜；对重大质量问题开展预判预控，防范重大风险，协助开展质量事故的调查处理；协助报送有关文字总结材料；联系第三方开展工程质量评估工作；收集工程资料信息、汇总检查计划和检查报告，发布检查通知，整理月度质量汇总文件；

配合质量管理信息化工作的开展；配合工务署安排的其他事宜等。

乙方需自行配备交通工具，解决检查项目服务过程中涉及到的交通问题（费用自理），甲方有权参与检查。

(4) 本合同年度内质量安全专家参与抽查的次数不超过 60 次且不少于 50 次。

(5) 见证建筑成品材料及实体质量抽检工作包括但不限于地基基础、钢筋连接件、门窗及型材、防水工程的成品半成品、钢结构工程的制作质量和安装质量等方面，抽样过程中中标人需全程见证。

#### 3.9. 服务团队的实名制管理要求

乙方该项目服务团队成员应配合我署实名制管理相关要求，提供相应信息，确保检查过程无冒名顶替等情况，并接受我署不定期检查。

#### 4. 履约担保金额为合同价款的 10%；

乙方应在项目合同签订后提供金额为合同价款的 10% 的履约保函。

#### 5. 合同价款及支付方式

5.1 合同价款为¥6210000.00 元包干（大写：人民币陆佰贰拾壹万元整）；

合同总额分为基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）两部分，其中，绩效费用结合最终履约评价结果支付。

#### 5.2 支付方式为：

(1) 自双方签订合同之日起，根据乙方提出的付款申请，并提供金额为基本费用的 30% 的预付款保函及合同总额的 10% 的履约保函，甲方支付乙方项目基本费用的 30%；

每年前三个季度每季度末，乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付基本费用的 20%；第四季度末，乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付基本费用的 10%。

#### (2) 绩效费用的支付如下：

服务期满后，甲方组织进行年度履约评价。年度履约评价结果为当季度履约评价结果平均分得出（考核标准详见附件《2022 年度工程质量第三方常态化检查服务合同履行评价实施细则》），年度履约评价结果分为优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应应付的绩效费用支付比例分别为：

评价结果为良好及以上时，应付绩效费用支付比例为绩效费用的 100%；

评价结果为中等时，应付绩效费用支付比例为绩效费用的 80%；

评价结果为合格时，应付绩效费用支付比例为绩效费用的 60%；

评价结果为不合格时，不支付绩效费用。

#### (3) 收款账户

承包方指定收款账户为：深圳瑞捷技术股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行账号：44201550900052537493

#### 6. 双方的责任

6.1 甲方将对承包方提供以下条件：

1. 指定相对固定人员为本项目的甲方负责人，代表甲方与乙方接洽并负责本工作内容的决策、协调、发出指令和接收乙方的报告。

情况。不可抗力事件结束后 14 天内，受影响方向对方提交正式报告及有关部门开具的证明材料。

14.2.2 发生不可抗力，甲乙双方承担各自的损失。由于其中一方迟延履行合同义务后发生不可抗力的，不能免除责任。

14.2.3 不可抗力事件导致一方无法履行合同义务或继续履行已无意义，由双方协商终止本合同并进行清算，甲方应按照乙方已完成的工作量支付款项，同时乙方应向甲方提交在合同终止日前完成的所有项目文件和相关资料。

14.3 本合同的附件为合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。双方来往的传真、电报、会议纪要等，经双方协商认可后，均可视为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.4 本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。补充协议应以书面形式做成，经双方法定代表人或其授权代表签字、盖章后与本合同具有同等法律效力。

### 15. 合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包方 1 份，承包方 2 份，副本 9 份，发包方 3 份，承包方 6 份。

### 16. 合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_深圳市\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包方(甲方)：(公章)	承包方(乙方)：(公章)
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：
邮政编码：	邮 政 编 码：

*(Note: The image contains two red circular seals. The left seal is for the '发包方' (Party A) and the right seal is for the '承包方' (Party B). Handwritten signatures are present over the seal areas.)*

备案意见：

经办人：  
备案机构（公章）  
年 月 日

(2) 深圳市光明区建筑工务署 2025-2026 年在建项目第三方常态化  
质量巡查工作技术服务合同

合同编号：光建经费[2025]40\_号

**深圳市光明区建筑工务署 2025-2026 年在建项  
目第三方常态化质量巡查工作技术服务**

项目名称：深圳市光明区建筑工务署 2025-2026 年在建项目第三方  
常态化质量巡查工作技术服务  
委托单位：深圳市光明区建筑工务署  
受托单位：深圳瑞捷技术股份有限公司  
时 间：2025 年 9 月

## 协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（以下简称甲方）

受托单位：深圳瑞捷技术股份有限公司（以下简称“乙方”）

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则等相关法律法规规章之规定，经甲方和乙方友好协商，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，就深圳市光明区建筑工务署 2025-2026 年在建项目第三方常态化质量巡查工作技术服务事宜，达成以下合同条款：

### 一、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.1 本服务合同
- 1.2 中标通知书
- 1.3 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
- 1.4 投标书及其附件
- 1.5 招标文件及补遗
- 1.6 标准、规范及有关技术文件
- 1.7 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

### 二、项目概况

2.1 **项目名称：**深圳市光明区建筑工务署 2025-2026 年在建项目第三方常态化质量巡查工作技术服务（以下简称为“本项目”）。

2.2 2025-2026年甲方计划实施约75个在建建设项目(实际巡查项目根据甲方各工程管理部门提出新增和终止巡查的申请调整为准),包括房建、市政、水务三类项目等。

2.3 甲方通过招标引入乙方作为第三方质量巡查单位,协助甲方对所有在建项目开展第三方常态化质量巡查工作技术服务,对甲方质量管理体系进行建设完善,增强甲方在建项目质量管理力度,以更好的发现在建建设项目建筑工地的风险点、危险源及存在的各类质量问题,对重大质量风险实施评估、分级、监控、预警,并提出解决方案。进一步敦促在建项目各参建单位切实履行并落实企业质量风险主体责任,提升甲方工程建设质量管理体系总体水平。乙方同时通过质量巡查对在建项目的各参建单位进行质量巡查量化考核、质量评价,有效促进参与甲方在建项目的各参建单位依法诚信履约工程合同和履行投标承诺,更有利于加强管理,保证工程质量。

### 三、服务范围

3.1 本项目服务范围为乙方对甲方2025-2026年约75个在建建设项目(实际巡查项目根据甲方各工程管理部门提出新增和终止巡查的申请调整为准)开展第三方常态化质量巡查工作服务。

### 四、服务内容

4.1 对深圳市光明区建筑工务署2025-2026年所有在建项目开展第三方常态化质量巡查工作技术服务。包括常态化质量督导巡查、质量专项巡查以及甲方要求的其他相关检查工作,出具相应的巡查(检查)报告,对发现的隐患和问题提出相应的处理意见。

4.2 根据实际情况,每月合理编制巡查计划和细化每周具体巡查行程,报甲方同意后实施。每周编写质量巡查工作周报,每月编写质量专项巡查工作总结、每季度编写质量巡查报告及质量通病的分析汇总报告、每年编写质量巡查总结年报。每周、每月、每季度、每年度按照甲方要求按期提交质量巡查报告成果。

4.3 根据项目质量巡查和质量风险评估情况确定项目巡查频次,原则上每个在建项目质量巡查频次不少于1次/月(合同期内不少于15次)。根据上级部门文件或甲方要求对部分项目和每月每季度排名靠后三名的项目在每月质量巡查的基础上增加质量巡查频率。中标人每月负责指导督促对在建项目检查中所发现的质量隐患整改闭合工作,做到巡查所发现质量隐患整改100%闭合,乙方应将此部分服务价格综合考虑在总报价中,甲方不再增加任何费用。

4.4 遇到重大事件、国家重大法定节假日、防汛备汛防台风、消防、危险性较大分部分项工程等特殊情况进行必要专项检查(具体开展专项检查工作以甲方通知为准);

4.5 协助甲方开展质量月活动组织工作和季度质量安全大会的会务组织工作,乙方应将此部分服务价格综合考虑在总报价中,甲方不再增加任何费用。强化各项目质量管理意识,形成质量巡查常态化体系,深化甲方在建项目优劣可视化、数据化、透明化,引入质量评估排名措施,形成甲方在建项目之间的质量形势的良好氛围。每月(或每季度)协助配合甲方对排名结果进行公布、发布。

4.6 每月根据项目巡查情况，对质量优秀项目、优秀工艺工法汇总，并向甲方其它在建项目进行推广运用，提升甲方在建项目整体质量标准化水平。

4.7 参与甲方建设项目出现的重大质量隐患整改处理和质量事故处理工作。

4.8 根据巡查情况完善甲方质量管理体系，协助甲方开展质量管理相关工作和编写质量相关技术规程。

4.9 周末和节假日安排巡查人员待命，以备检查以及完成甲方交办其他与工程质量相关的工作。

4.10 提供自有信息化巡查平台和人工智能质量巡查等新技术设备设施赋能质量巡查服务，配备 5G 巡查视频记录仪等设备以保障巡查工作的服务质量和廉洁自律管控。

4.11 对甲方在建项目项目主任、主管工程师、代建项目负责人、全咨项目负责人、项目经理、质量主任、质检员、项目总监、质量专监等管理人员进行质量管理专项培训。

## 五、合同服务期限

合同期 2025 年 9 月 11 日至 2026 年 12 月 31 日

## 六、合同价款及支付、结算方式

### 6.1 合同价款

合同总价款(中标价)为人民币 肆佰叁拾玖万柒仟伍佰玖拾捌元整 (小写: ¥ 4397598.00 元)。本合同价款为暂定价，也为结算上限价，因总巡查次数增加而产生的超出中标价的费用，甲方不再另行支付。本合

但不能超出合同暂定价中的基本费用，超出的部分甲方不再另行支付。绩效费用依据最终履约评价结论来确定，即评价结果为良好及以上时，获得100%绩效费用；评价结果为合格时，获得80%绩效费用；评价结果为不合格时，不支付绩效费用。基本费用进度款分五期支付（服务满三个月为一期），五期累计支付金额不能超过基本费用的90%，剩余费用待结算后支付。

乙方根据经甲方确认的质量巡查情况、成果文件及履约评价结果提出结算申请，甲方审核确认结算金额后，由乙方提出付款申请并开具合法发票，甲方按照区财政支付程序向乙方一次性付清所有剩余款项。

参照2024-2025年在建项目第三方常态化质量巡查工作技术服务费合同的有关合同价定价原则，2025-2026年在建项目第三方常态化质量巡查工作技术服务结算单价如下：

在建项目工程施工合同价	巡查单价	下浮率	结算单价
$x \leq 1$ 千万元	1640 元/次		结算单价=巡查单价*(1-下浮率)
$1 \text{ 千万} < x \leq 1$ 亿元	3080 元/次		
$1 \text{ 亿元} < x \leq 5$ 亿元	4040 元/次		
$5 \text{ 亿元} < x \leq 10$ 亿元	5960 元/次		
$X > 10$ 亿元	7880 元/次		

专项检查按常态化巡查单价的50%计价，结算时按投标下浮率下浮后计算。复查在下一次常态化巡查时进行，不再单独计费。

## 七、乙方人员要求

### 7.1 乙方人员组织架构

项目负责人：佟坚强，身份证号：41021119750914601X。

甲方：  
(盖章)

深圳市光明区建筑工务署



地址：

深圳市光明区光明街道华  
夏路光明商会大厦 8-10  
层

乙方：  
(盖章)

深圳瑞捷技术股份有限  
公司



地址：

深圳市龙岗区坂田街道  
南坑社区雅星路 8 号星  
河 WORD 双子塔东塔 26  
层

法定代表  
人：  
或委托代理  
人：  
(签章)

姚坤

法定代表  
人：  
或委托代理  
人：  
(签章)



开户银行： /

开户银行： 中国建设银行股份有限  
公司深圳梅林支行

银行账号： /

银行账号： 44201550900052537493

电话： 0755-88211656

电话： 0755-29555131

邮编： 518107

邮编： 518129

合同签订时间： 2025 年 9 月 10 日

合同签订地点： 深圳市光明区

(3)深圳市建筑工务署 2025 — 2026 年度材料设备常态化检查服务项目合同

合同编号: A-0067-2025



深圳市建筑工务署  
服务采购合同



合同名称: 深圳市建筑工务署 2025—2026 年度材料设备常态化检查服务项目合同

甲 方: 深圳市建筑工务署

乙 方: 深圳瑞捷技术股份有限公司

日 期: 2025 年 10 月



## 服务采购合同

甲 方： 深圳市建筑工务署  
法定代表人： 李卓  
地 址： 深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 6-11 楼  
电 话： 88124012  
合同联系人： 魏凡

乙 方： 深圳瑞捷技术股份有限公司  
法定代表人： 黄新华  
地 址： 深圳市龙岗区坂田街道星河双子塔东塔 26 楼  
电 话： 0755-29555131  
合同联系人： 邓焘

甲、乙双方本着平等合作，互惠互利的原则，经友好协商，通过公开招标，现就乙方向甲方提供深圳市建筑工务署 2025—2026 年度材料设备常态化检查服务订立本合同：

### 第一条 服务内容及要求

#### 1. 项目名称及概况

1.1 项目名称：深圳市建筑工务署 2025—2026 年度材料设备常态化检查服务项目

#### 1.2 项目概况

本次招标项目服务范围为深圳市建筑工务署（包括工程管理中心、教育工程管理中心、文体和水务工程管理中心）合同期内所有在建和新增的工程建设项目（含代建项目）的材料设备常态化检查及相关技术服务，包括但不限于：

（1）对在建项目的材料设备现场质量管理进行常态化检查（不含驻厂监造及驻厂抽检工作）。

（2）检查工地现场的材料设备申报、使用、验收程序；组织开展材料资料报审流程检查、材料设备抽检、送检；协助处理不合格材料设备，组织开展相关查封、标识、退场监督等工作；整理汇总检查、检测结果，并进行统计、分析，对材料设备的选择、使用、管理等方面提出改进的意见和建议；

（3）编写材料设备检查日报、月报、季报，并开展专项培训讲座；每年编写材料设备检查总结年报并进行数据分析、优化改进建议及做好材料设备管理宣贯工作（全年不少于四次）；

（4）配合署材料设备信息化系统的完善工作，重点配合完善材料设备的检测试验标准更新、抽检方法优化完善等；

（5）根据项目进度，配合工务署进行材料设备的专项检查工作和关键材料设备使用情况的调查；

（6）协助检查完善署材料设备相关制度、处理生产厂家不合格产品问题、组织开展打击假冒伪劣产品的行动；

（7）协助设备远程监造和材料设备抽查工作。

## 2. 服务人员及现场服务要求：

（1）项目负责人同时满足以下要求：具备工程建设类执业资格（国家一级注册建造师或一级注册结构工程师或国家注册监理工程师），或具有工程建设类高级职称，或持有香港建筑物条例指明人物的认可人士注册证明书；具有2019年1月1日以来完成单项合同涉及的项目总个数不少于50个的材料设备第三方巡查/检查工作

或建设工程质量或安全第三方巡查/检查作业绩，且为项目负责人。

(2) 其他人员要求：

1) 检查组人员均应为乙方公司员工且数量不少于 6 人，具备工程建设类注册执业资格证书（注册建造师、注册结构工程师、注册监理工程师均可），要求人员专业配置齐全、合理，配备给排水或暖通、装饰、电气三个专业，提供注册执业资格证书证明资料。

2) 根据项目特点从所报人员中组建项目检查工作小组，制定检查计划，检查期间不得从事其他工作。检查人员原则上必须从所报人员中安排，所报人员不足时可增加，如需更换或增加人员，应提前 30 天以书面报告形式向深圳市建筑工务署提出申请，经批准同意后方可更换或增加。增加或更换后的项目负责人及各专业技术人员的资格、阅历及经验等不得低于招标文件中关于项目负责人及各专业技术人员的

要求；

3) 乙方须在合同服务期内按照甲方要求安排机动调配人员 2 人，均须具备工程管理经验两年以上，其中一人须具备工程师职称或工程建设类注册执业资格，工作内容为联系检查事宜，收集工程资料信息、汇总检查计划和检查报告，发布检查通知，整理资料及工务署安排的其他事宜等，须保证在接到甲方通知后 2 小时内及时响应合同规定范围内的工作安排。机动调配人员须经及甲方主管处室的审核同意方可上岗，且工作期间须服从甲方主管处室相关出勤要求，不得未经主管处室批准擅自离岗。

(3) 现场服务要求：

1) 工作原则：按季度对甲方在建项目开展材料设备开展检查工作，协助检查完善署材料设备相关制度、处理生产厂家不合格产品问题、组织开展打击假冒伪劣产品。

2) 检查服务方案要求：检查方案根据甲方项目检查要求制定。

3) 检查频次要求：材料设备检查根据项目实际进度安排检查频次，全年在建项目须平均检查 4 次，根据甲方的要求开展专项的检查。

4) 检查成果要求：检查成果应按项目形成检查工作日志，以文字、图像、录像相结合的形式，记录现场排查工作中重要或特殊的情况；检查整改意见须以书面形式提出，须明确隐患具体部位、内容及整改时限。工作目标成果主要包括：第三方材料设备检查服务方案、第三方材料设备检查月度总结报告及季度总结报告、第三方材料设备检查年度总结报告等。

5) 必要时第三方检查单位可以邀请专家参加检查工作。

6) 配备一辆或以上专用检查服务机动车辆（自有或租赁均可）。

## 第二条 服务期限

2025 年 10 月 13 日至 2026 年 10 月 12 日（首期合同服务期自合同签订之日起一年）。本项目为长期服务项目，甲方每季度将组织对本合同单位进行履约评价，前三个季度履约评价结果均为良好及以上，在政策法规允许的情况下，甲方可以根据项目需要确定合同期限是否延长，本合同最多可续签两次，每次续签一年，但总服务期不得超过三十六个月。

## 第三条 履约评价

1. 甲方负责对乙方提供的服务做履约评价。

2. 最终履约评价的标准为：优秀、良好、中等、合格、不合格五档。

## 第四条 价款及支付

1. 合同价款

合同定价原则：本项目合同总额暂定价为乙方投标报价总价人民币壹佰壹拾捌万元（小写：¥1180000.00），本合同费用单价为中标人投标报价

即中标单价 ，合同费用单价价款包括完成单项目检查工作的全部费用，包括但不限于■食宿费用 ■交通费用 ■保险税费 ■其他费用 人员薪资、税

所发生费用，经双方协商解决。

## 2. 乙方的权利和义务

(1) 乙方应于双方签署合同之日开始本合同项下服务工作。

(2) 乙方应接受甲方合理的检查、督促，并在甲方的组织下，及时向甲方汇报各阶段的工作，接受甲方审查。

(3) 乙方应按有关法规、标准、规范、以及本合同约定的工作内容、服务标准、工作进度和成果要求进行工作，并按本合同约定的工作进度向甲方提供服务，乙方应对其服务质量负责。

(4) 乙方应配合甲方履约评价工作。

(5) 未经甲方书面同意，乙方不得将委托项目全部或部分转包给第三方。

(6) 乙方应按照合同约定的服务内容进行工作并及时向甲方交付服务成果。

(7) 乙方应自行承担在本服务中所产生的经济风险及法律风险，并独立承担相应的责任。

(8) 乙方应安排固定的项目负责人负责日常协调和沟通工作，准时参加工作例会、成果汇报会等；若因特殊情况需变更项目负责人，应当及时以书面形式通知甲方并征得甲方同意，且变更后的服务人员须满足甲方要求。

**本项目负责人为：佟坚强，身份证号：41021119750914601X**

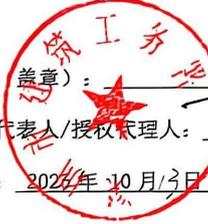
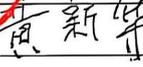
(9) 乙方应遵守国家、地方及甲方关于廉洁的有关规定，如有违反，甲方有权按照规定进行处理或移交有关部门处理。

(10) 乙方按照合同约定的服务成果以邮件、邮寄、现场送达任一形式交付至甲方后在7日内，甲方未表明意见并告知乙方，该服务成果视为被甲方验收通过。

(11) 乙方承诺合同期内不承接我署项目的全过程咨询合同、监理合同、施工合同。

## 第六条 保密条款

(本页为合同签署页)

甲方 (盖章):  乙方 (盖章):   
法定代表人/授权代理人:  法定代表人/授权代理人:   
日期: 2025年10月13日 日期: 2025年10月13日



(4) 深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度第三方工程质量评估  
咨询服务项目合同

深圳市安居集团有限公司 2025-2026  
年度第三方工程质量评估咨询服务  
项目合同



甲 方：深圳市安居集团有限公司

乙 方：深圳瑞捷技术股份有限公司

签订时间：2025年1月9日

签订地点：深圳市



# 深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度 第三方工程质量评估咨询服务项目合同

甲方 (以下简称“甲方”): 深圳市安居集团有限公司

乙方 (以下简称“乙方”): 深圳瑞捷技术股份有限公司

根据国家及地方颁布的有关法律、法规及条例,并结合深圳市有关规定及深圳市安居集团及下属子公司的房屋在建工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度第三方工程质量评估咨询服务项目 (以下简称“本项目”) 双方协商一致, 订立 深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度第三方工程质量评估咨询服务项目合同 (以下简称“本合同”)

## 一、工程项目质量检查与评价服务主要内容

1.1 配合招标人制订第三方质量评估方案和体系、制定检查标准、考评竞争机制, 中标人应逐项细化检查项目、检查内容、测区及测点设置、评判标准 (含实测实量、质量风险、观感质量、管理行为、内业资料等), 并报招标人审批。为招标人分享及培训行业内先进及成功经验资源, 每季度不少于两次。

1.2 第三方评估检查形式包括: 过程评估、过程评估复查、功能性交付评估、交付评估。

1.3 过程评估及过程评估复查以项目 (标段) 为单位, 过程评估类型包括主体阶段评估 (土建结构和机电安装) 以及专项评估 (基坑桩基、精装修、园林景观、违建控停、防渗漏等), 检查内容应包括: 实测实量、质量风险、内业资料检查等。其中:

(1) 实测实量包括: 钢筋工程、模板工程 (含铝膜)、混凝土结构工程 (含装配式构件)、砌体工程、设备安装工程、抹灰工程、防水工程、涂饰工程、内墙饰面板工程、饰面砖粘贴、室内门、铝合金门窗、地板工程、外围装饰工程等。

(2) 质量风险检查包括: 渗漏、空鼓、开裂、观感质量、成品保护、结构安全、违规、强条等。

(3) 质量资料检查包括: 施工方、监理方和业主方内业资料检查。

1.4 交付评估及功能性交付评估（可售性项目）以交付批次为单位，交付评估检查内容应包括：户内观感、公共部位观感、外立面及屋面观感、园林景观、智能化及机电安装、防渗漏试验等。功能性交付评估（可售性项目）：淋水、闭水、通水通球、烟道密封性测试、消防联动等功能性评估，评估通过后进行交付评估。其中：

(1) 质量观感检查包括：户内观感、公共部位观感、外立面/屋面观感、园林景观观感等。

(2) 使用功能检查包括：防渗漏测试、通水排水测试、强弱电设备测试、消防系统测试、电梯测试等。

#### 1.5 检查与评价方法

(1) 过程评估检查：乙方应结合甲方提供的项目检查计划，以及乙方编制并报甲方审批通过的《质量评估方案》，在每季度检查开始前 15 天，编制详细的评分检查表，明确具体检查项目的检查方法、检查安排、检查小组人员职责分工、数据记录方式等并报甲方批准，用以指导现场检查评估工作。

(2) 交付评估检查：乙方应结合甲方提供的项目检查计划，以及乙方编制并报甲方审批通过的《交付评估方案》，在交付评估项目检查开始前 5 天，编制详细的评分检查表。明确具体检查项目的检查方法、检查安排、检查小组人员职责分工、数据记录方式等并报甲方批准，用以指导现场检查评估工作。

(3) 履约过程中需根据过往项目经验及甲方项目实际情况不断完善和改进评价体系，但需保证每个项目的评价标准相对统一。

1.6 乙方应配合甲方在合同期内组织的质量活动、学习以及宣贯活动的技术支持和宣贯会议，每年度不少于 2 次。

## 二、检查时间及人员要求

2.1 乙方需根据甲方确定的项目检查计划，安排符合甲方要求的检查人员，分组（过程评估每组不少于 3 人，交付评估每组不少于 5 人）进行项目检查；乙方应按照甲方要求，在第一次评估开始前，对甲方参评项目进行宣贯，每项目不得少于 1 次，培训内容应包括：评估体系、评估标准、评分方法、评估检测操作方式等。

2.2 乙方应按过程评估每项目（标段）至少半天，交付评估每项目（标段）

相关功能性内容检查 (包含不限于以上内容)。

#### 五、合同金额

5.1 合同金额人民币: 伍佰陆拾贰万叁仟捌佰玖拾陆元 (含税), 小写, 5623896 元 (含税), 其中不含税: 5305562.26 元, 增值税税率: 6%, 增值税额: 318333.74 元。若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。具体详见“附件 1: 投标报价表”

5.2 合同总价包含完成本项目要求的全部费用。包括但不限于: 人工费、材料费、机械费、设备费、施工现场安全文明施工措施费 (含夜间施工措施费、冬雨季施工费、赶工措施费、成品保护费、二次搬运费等)、调查测试费、试验实验费、办公费、食宿费、交通费、通讯费、差旅费、资料费、准备费、进退场费、专家评审费、相关的评审验收费、报告编制费、成果印刷费、保险费 (建筑工程一切险、第三者责任险等)、增值税税金等所有费用。

5.3 本项目承包方式为固定综合单价包干。

#### 七、其它要求

7.1 乙方所提供的服务应符合国家的有关法律、法规和标准的规定。

7.2 乙方在本合同签署前应明确团队组织架构、团队组成人员及组成人员的资历和职责、经甲方确认后作为合同附件, 在合同执行过程中未征得甲方书面同意不得随意更换; 乙方应保证服务团队人员的稳定性, 若因特殊原因需临时替换或变更人员时需征得甲方代表的同意。乙方人员如不称职, 甲方有权随时提出更换, 乙方应按照甲方要求在 3 日内更换。

7.3 乙方的项目负责人, 应代表乙方对本评估服务工作负责, 并接受和贯彻甲方的指示, 向甲方呈交评价报告。

17.3 在执行合同过程中,所有经甲乙双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)即成为本合同的有效组成部分,其生效日期为双方签字盖章确认的日期。

17.4 甲方负责人: 段清华, 联系电话: 18823815150。

17.5 乙方负责人: 佟坚强, 联系电话: 18823467798。

17.6 乙方应及时与深圳市安居集团有限公司工程管理部沟通工作进展情况;如遇特殊情况需变更合同内容,则应提前告知深圳市安居集团有限公司工程管理部并获得书面同意后方可变更。

17.7 未经甲方书面认可,乙方超越合同约定支出的所有费用均由乙方自行承担。

17.8 乙方应当自行负责其工作人员的工资薪金以及劳动关系和社会保险或劳务费用,乙方应当确保其具备合法且完整的劳动关系和社会保险等用工制度,乙方与其安排的工作人员的劳动纠纷或社会保险或劳务纠纷不得影响本合同的正常履行,如因乙方与其安排的工作人员之间发生的劳动关系或社会保险或劳务纠纷对甲方造成损失的,乙方应承担赔偿责任。

#### 十八、附件

附件 1: 投标报价一览表

附件 2: 投标函

附件 3: 投标人派任项目负责人简历表

附件 4: 投标人项目机构组成人员配置计划表

附件 5: 履约服务情况表

#### 十九、合同份数

本合同一式 捌 份,甲方执 伍 份,乙方执 叁 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文)



甲 方 (公章): 深圳市安居集团有限公 乙 方 (公章): 深圳瑞捷技术股份

法定代表人: 李东宁  
或委托代理人:

法定代表人: 黄朝华  
或委托代理人:

纳税人识别号:

纳税人识别号: 91440300553899896Q

住 所: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 61 层

住 所: 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 A3101、A3103、A3108 号

电 话: 0755-83080052

电 话: 0755-29555131

传 真:

传 真: 0755-84862643

邮政编码:

邮政编码: 518129

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

帐 号:

帐 号: 44201550900052537493

合同签订时间 2025 年 1 月 9 日

(5) 陕西省西咸新区信息产业园投资发展有限公司 2023-2025 年度  
第三方质量安全评估

西咸信息合同字(2023) 063 号

项目编号: ZJ20230418-0746

## 第三方质量安全评估服务合同

项 目 名 称: 2023-2025年度陕西省西咸新区信息产业园投资发展有限公司第三方  
质量安全评估项目

建 设 地 点: 西咸新区沣西新城

委托方(甲方): 陕西省西咸新区信息产业园投资发展有限公司

受托方(乙方): 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

签 订 日 期: 2023.5.4

- 1 -

## 第三方质量安全评估服务合同

委托方（甲方）：陕西省西咸新区信息产业园投资发展有限公司

受托方（乙方）：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程项目管理试行办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目的工程管理服务事项协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：2023-2025 年度陕西省西咸新区信息产业园投资发展有限公司第三方质量安全评估

1.2 建设地点：西咸新区沣西新城

1.3 服务期限：合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日（服务期内工作次数预计 50 次，含完成项目工作范围内全部工作，提交检查、评估等报告）。

### 第二条 项目管理工作范围

针对房建工程所有拟建、在建项目的所有单体工程、投用区域迎检楼栋及室外工程从工程质量、安全、进度、文明施工、技术文件、施工监理、质检等工程资料及品质提升、竣工验收等进行全面排查；对项目建设安全生产情况进行系统分析评估，借此系统梳理项目管理中存在的质量安全问题，从防范质量问题的发生、提升工程品质方面提出具有指导性的建议及措施；对监理单位的履约情况进行考评。并对每个项目的检查结果形成独立书面检查报告（报告应包含存在问题，整改措施及要求）；对所有检查项目形成综合评比报告，跟踪完成所有项目问题整改，对项目的检查形成闭环。

### 第三条 项目管理服务费及其服务期限

#### 3.1 项目管理服务费

依据该项目中标金额，本合同的项目管理服务费用暂定总价为人民币（含税）：

陆拾伍万元整（¥：650000元），

服务费包含相关税费，及受托方履行本合同所需的人员费用（含工资、社保等福利等）、材料费用、设备费用、检查费用、差旅及食宿费用、保险费用（若有）等受托方履行本合同所需的全部费用，除本合同另有约定外，委托人无需额外支付其他任何费用，最终项目管理服务费用以单价与具体发生的服务次数的乘积为准，据实结算。

3.2 计费方式：单价×实际发生的评估次数=合同实际应结算管理服务费用。

3.3 服务周期：自合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日止。

3.3.1 除不可抗力外，非因甲方原因导致本合同期限延长时，不增加服务费用。（服务期满，在服务周期内已发生但受托方尚未完成的相应服务事项，受托方应继续提供服务直至完成相应的服务事项且不增加服务费用，即委托方无需为此支付额外费用。）

3.4 支付方式：每季度末由甲乙双方确认当季度完成工作次数并出具当季度质量安全评估报告资料，经双方确认无误后，乙方向甲方提供正规、等额的增值税专用发票，甲方收到后 15 个工作日内向乙方支付费用。否则甲方有权顺延付款时间。

乙方应派专人或使用挂号信件或特快专递等方式向甲方及时送达发票，否则乙方须承担逾期送达发票导致的一切损失及违约责任。若发票在送达甲方过程中出现毁损、灭失等情况，乙方自行承担责任。

如乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方承担赔偿责任，并重新开具合法发票的义务。

#### 第四条 委托方（甲方）的权利、义务

4.1 提供资料

甲方应按照约定，督促施工及监理单位向受托方提供拟建、在建项目施工阶段有关的资料，便于项目管理工作的开展。乙方若认为委托方提交的材料不全的，应及时一次性书面告知，否则不得以此为由迟延履行合同或要求顺延工作进度（由此导致进度逾期的，乙方应承担逾期责任）。

#### 4.2 服务费支付

甲方应按本合同约定，向乙方支付服务费。

4.3 有权对乙方派出的不符合甲方要求的人员提出更换；对乙方完成本合同约定委托事项进行调整，提出改进之建议并审核。

### 第五条 受托方（乙方）的义务

5.1 乙方每次服务内容包括但不限于，检查承包商工程实体观感质量、质保体系、内业资料、各类备案手续、施工进度；承包商安全体系、施工现场文明施工、治污减霾、施工扬尘治理、临电（消防）安全、施工电梯、塔吊、各种架体安全使用；项目监理机构投入的人员、各类内业资料、危大方案评审、验收等，具体以甲方每次委托内容为主，当次服务以相关内容检查及复查完成后出具评估报告且整改完成终止。

5.2 乙方每次服务自行解决人员食宿、交通、设备等问题，并承担相应的费用。

5.3 乙方检查人员进入施工现场检查过程中的人员安全均由乙方负责，乙方负责为乙方人员购买意外伤害保险，所有人员应听从甲方安排指挥。（因乙方或乙方人员的原因导致发生人身损害或财产损失【含甲方或其他第三人由此遭受损失】的，概由乙方负责赔偿并承担一切法律责任及经济责任）。

5.4 乙方应按照本合同约定以及甲方要求及时进行沟通，按时向甲方提交符合要求的评估报告，并积极配合甲方提出的建议改进工作，因改进工作产生的费用由乙方自行承担。

5.5 乙方无正当理由，不得随意更换评估技术服务人员，确需更换人员，需与甲方沟通确认，并经甲方书面同意后更换，除人员离职等特殊原因外。

5.6 管理期间，乙方人员严禁参加施工单位、供方单位等其他单位任何形式的宴请或接受任何礼物；

5.7 乙方人员进入待评估项目后，应负责自身人身安全，在进行评估技术服务工作期间做好自身防护工作；

5.8 对施工单位检查的内容：

5.8.1 质量检查；

5.8.2 安全检查；

5.8.3 治污减霾、扬尘治理、文明施工检查；

5.8.4 资料检查；

5.8.5 进度检查；

5.8.6 合同约定的其他内容（若有）。

5.9 对监理单位的检查的内容

5.9.1 人员配置；

5.9.2 资料的规范性及完整性；

5.9.3 监理单位对施工单位资料的审批文件；

5.9.4 合同约定的其他内容（若有）。

5.10 项目检查完后7日内需提交检查报告，并在甲方组织召开的安全生产大会上（若大会在服务期满后开展，则乙方仍应提供本条款约定的汇报工作且不增加服务费用），对检查情况予以汇报（内容包括：综合评比结果；质量安全生产状态分析评估；检查问题归类汇总；图片+文字；整改要求；防范措施；品质提升的方案等内容）。详见项目管理工作范围。乙方应对完成本合同期间获悉的各

第十二条 双方签字盖章

委托方:

(单位盖章)

住所: 西咸新区沣西新城康定路与兴咸路  
十字西南角西部云谷

邮政编码:

法定代表人: (签字或盖章)

或其授权的代理人: (签字)

开户银行: 招行咸阳分行

账号: 999014199110688

电话: 029-38020632

受托方: (单位盖章)

住所: 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A  
栋A3101、A3103、A3108号

邮政编码: 518129

法定代表人: (签字或盖章)

或其授权的代理人: (签字)

开户银行: 建设银行深圳梅林支行

账号: 44201550900052537493

电话: 0755-23949554

## 附件一

## 检查组人员名单

序号	姓名	性别	年龄	资格证书	职称	现任职务	联系电话
1	佟坚强	男	51	一级建造师	高级工程师	项目负责人	18823467798
2	刘魁	男	37	/	中级工程师	评估组长	18594220916
3	何正洪	男	37	二级建造师	中级工程师	评估组长	13509675048
4	罗威	男	33	/	中级工程师	评估组员	/
5	彭健	男	34	/	中级工程师	评估组员	/
6	颜峰	男	30	/	/	评估组员	/
7	黄智明	男	26	/	/	评估组员	/
8	周凯力	男	30	/	/	评估组员	/
9	廖荣	男	28	/	/	评估组员	/

(6) 深圳市大鹏新区建筑工务署 2022 年在建项目质量安全综合检查评估服务

正本

合同编号: QT2022-077

RJ20220511-1664

深圳市大鹏新区建筑工务署  
2022年在建项目质量安全综合检查评估服务合同

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署 (以下简称甲方)

受托单位: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司 (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则等相关法律法规规章之规定, 经甲方和乙方友好协商, 遵循自愿平等、诚实信用的基本原则, 就工作事宜, 达成以下合同条款。



一、项目概况

1.1 项目名称: 深圳市大鹏新区建筑工务署2022年在建项目质量安全综合检查评估服务 (以下简称为“本项目”)

1.2 2022年甲方计划实施的在建项目预估为72个 (含代建项目), 包括房建、市政、水务三类项目。

1.3 甲方通过引入乙方质量安全检查评估单位, 协助甲方对所有在建工程开展第三方常态化质量安全检查评估技术服务, 对甲方质量管理体系进行建设完善, 增强甲方在建项目质量安全管理力度, 以更好的发现在建项目建筑工地风险点、危险源及存在的各类质量安全问题, 对重大风险实施评估、分级、监控、预警, 并提出解决方案, 进一步敦促在建项目参建施工、监理单位切实履行并落实企业安全生产主体责任, 提升甲方工程建设质量安全总体管理水平。同时通过巡查, 对在建项目的施工、监理单位进行质量安全量化考核、评价, 有效促进参与甲方在建项目的施工、监理单位依法诚信履约工程合同和履行投标承诺, 更有利于加强管理。



二、服务范围

以更好的掌控甲方在建项目的质量安全情况，减少项目建设和成果的质量安全风险，弥补甲方技术力量、提高甲方建设工程质量安全管理水平。在本项目实施期间在建的项目数量预估为72个（含代建项目）。

### 三、服务内容

3.1 对大鹏新区建筑工务署2022年所有在建项目开展第三方常态化质量安全巡查技术服务，包含每月对所有在建项目至少开展一次质量安全检查评估，检查评估内容包括但不限于：

3.1.1 各参建单位人员在岗情况、人员履职情况、疫情防控、现场质量安全管理、项目智能建设及农民工工资发放、信访维稳、合同分包、工程变更、重大危险源管控、机械设备使用、文明施工、六个100%落实等情况。

3.1.2 检查施工许可证或提前介入及法律、法规规定需要办理报批手续的其他情形批准情况。

3.1.3 工程材料抽检及工程关键部位功能、观感、质量情况。

3.2 遇到重大事件、国家法定节假日、防汛备汛防台风、消防、危险性较大分部分项工程等特殊情况进行必要专项安全检查；对各类工程每月排名最后一名的工程增加质量安全巡查频率；根据上级部门文件或甲方要求对部分项目在每月安全巡查的基础上增加质量安全巡查频率，以及完成甲方交办其他检查工作。

3.3 应根据实际情况，以月为周期，编制合理每月巡查计划和细化每周具体巡查行程。每周负责编写质量安全检查评估周报，每月编写质量安全检查评估月度总结报告，每季度编写质量安全检查评估季度总结报告，每年编写质量安全检查评估年度总结报告。每周、每月、每季度、每年度必须按照甲方要求如期提交质量安全巡查报告成果。

3.4 按大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》等相关规定，向甲方提出奖罚建议。

3.5 检查评估方案要求：巡查方案根据甲方印发《大鹏新区建筑工务署第三方机构质量安全技术服务管理办法（修订）》《大鹏新区建筑工务署在建项目风险分级管控管理办法（试行）》要求制定，报甲方审批后实施。

3.6 检查评估频次要求：原则上每月所有在建项目质量安全检查评估频次

不少于1次/月（包括复查本期之前发现而未整改闭合的问题）。乙方负责指导督促每月对在建项目周期性质量安全巡查和专项检查等检查中所发现的安全隐患整改复查工作，做到巡查所发现质量安全隐患整改闭合100%。

3.7 第三方巡查单位对深圳市大鹏新区建筑工务署在建项目每月根据巡查计划按时出具周期性质量安全检查评估报告，对深圳市大鹏新区建筑工务署安全优秀项目、优秀工艺工法汇总，并向深圳市大鹏新区建筑工务署其它在建项目进行推广运用，整体提升深圳市大鹏新区建筑工务署在建项目质量安全标准化水平。

3.8 协助大鹏新区建筑工务署建立健全安全双重预防机制、风险分级管控机制，并运用实施。编制常态化质量安全评估方案，报甲方审批后实施。协助甲方每季度及年度召开一次质量安全总结大会，强化各项目质量安全意识，形成质量安全巡查常态化体系，深化甲方在建项目优劣可视化、数据化、透明化，引入安全评估排名措施，形成甲方在建项目之间的安全形势的良好氛围。协助甲方做好值班值守工作，服从甲方的值班安排。

3.9 按照甲方要求及相关法律法规规定组织开展应急演练工作，每季度应不少于一次，该等费用已包含在合同价款内。

3.10 组织开展质量安全培训工作，宣传培训管理应能提供包括但不限于最新的政策法规、技术标准、质量安全、疫情防控等方面的培训资料（包含视频、文档等各类文件格式）。按照大鹏新区建筑工务署的要求及不同时期的管理重点，对大鹏新区建筑工务署及参建单位人员进行培训教育，频次不少于1次/月，该等费用已包含在合同价款内。

3.11 应利用信息化手段辅助工程管理，为项目管理增值，应用内容包括但不限于巡检评估管理、培训管理等内容。巡检评估管理应能对项目进行质量安全风险评估，对巡查存在的问题及通病进行总结，对项目得分进行排序，满足深圳市大鹏新区建筑工务署对日常巡检记录及整改情况的查询功能，自动生成日、周、月、季报表，具备一键导出功能。

3.12 参与质量安全重大隐患整改技术处理工作和事故技术调查工作。

3.13 完成甲方交办的其他事务。

#### 四、合同服务期限

4.1 本合同服务期限为8个月（自合同签订之日起至2022年12月31日止）。

## 五、合同价款及支付方式

### 5.1 合同价款

合同价款（合同总额）为人民币（大写）：**玖拾捌万元整**（小写：**¥980,000.00**）；

本合同价款已包含完成安全检查评估技术服务范围内所有工作量和后续服务的全部费用（包括但不限于巡查人员工资、加班工资、五险一金、经济补偿、巡查所需设备仪器费、邮寄文件费、交通车辆燃油费及租赁费、提供必要安全隐患复查工作相关增值服务费、专项检查费、履行合同义务所发生的其他一切费用等全部相关税款和费用），不再因任何工作内容变化而调整费用且不随通货膨胀的影响而波动。除合同另有约定外，甲方不再向乙方支付其他任何费用。

本合同约定的甲方的支付义务均指甲方提交付款审批的时间，因此如因政府部门办理程序或政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由不履行或怠于履行本合同规定的义务或要求甲方承担违约责任。乙方有义务在甲方办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合甲方财务支付要求的发票，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担贵任。支付方式以深圳市最新的财政支付政策为准。

### 5.2 支付方式

合同总额分为基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）两部分。

#### 5.2.1 基本费用的支付：

本项目不支付工程预付款。甲方按季度支付费用，即合同签订后的首季支付费用**¥220,500.00元**（即大写：**贰拾贰万零伍佰元整**）；剩余费按每季度**¥330,750.00元**（即大写：**叁拾叁万零柒佰伍拾元整**）支付。

#### 5.2.2 绩效费用的支付：

绩效费用根据乙方合同最终履约评价结果进行支付。履约评价等级为良好及以上的，获得绩效费用的100%；履约评价等级为合格的，获得绩效费用的50%；履约评价等级为不合格的，不支付绩效费用。

5.3 合同结算时，乙方根据经甲方确认的月度及季度评估、每月培训、应急演练、成果文件及履约评价结果等，计算结算金额，提出付款申请，甲方审核确认后向乙方一次性付清所有剩余款项。最终结算价以大鹏新区发展和财政局审定价为准，且不超过98.00万元。若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。

## 六、乙方人员要求

6.1 乙方委派项目负责人：佟坚强，身份证号：41021119750914601X。

### 6.2 其他人员要求

6.2.1 甲方有权根据本次采购项目的实际工作情况，要求乙方在现有的人员配备中增加人员投入或增加常驻人员，乙方须积极配合，同时乙方应将此部分服务费用综合考虑在总报价中，甲方不再增加任何费用。

6.2.2 乙方须在合同服务期内提供1名工作人员到甲方驻点办公。项目驻点人员工作内容为完善甲方安全管理体系建设，编制第三方常态化质量安全检查评估方案，审核每周周报，审核月度、季度、年度总结报告，负责协调跟踪解决巡查过程中有关工作（如巡查发现隐患，协调安排巡查人员进行必要的复查，做到隐患整改闭合100%；协调安排甲方交办专项检查、复查等其他工作）以及甲方安排和交办的其他事项工作等。

6.2.3 合同签订后5日内，乙方根据项目特点从所报人员中组建项目检查评估小组，制定巡查计划方案报甲方审批同意后实施。巡查人员原则上必须从所报人员中安排，所报人员不足时甲方可要求增加。如需更换人员，乙方应提前30天以书面报告形式向甲方提出申请，经甲方书面批准同意后方可更换。同意更换后的人员的执业资格、工作经验等不得低于响应文件中关于项目负责人及各专业技术人员的要求。

## 七、投入设施要求

7.1 乙方应投入满足质量安全检查工作技术服务范围内巡查所需设备仪器。

7.2 巡查交通工具要求：乙方需自行配备交通工具，解决巡查项目服务过程中涉及到的交通问题（费用由乙方自理）。

十八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(盖章)

乙方：



地址：深圳市大鹏新区中山路行政服务  
大厅4-6层

地址：

法定代表人：

或委托代理人：(签字)

法定代表人：

或委托代理人：(签字)

开户银行：/

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

银行账号：/

银行账号：44201550900052537493

电话：

电话：

邮编：

邮编：

合同签订时间：2022年 5 月 10 日

合同签订地点：深圳市大鹏新区

## 五、拟投入本项目组织机构人员一览表

### 投入本项目组织机构人员一览表

投标人：深圳瑞捷技术股份有限公司

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	学历/ 专业	技术职 称	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	工作 年限	进退场时间	备注
1	项目负责人	佟坚强	本科 管理工程	高级工 程师	一级注册建造师	建设工程 机电工程	粤 1372006200702960	25	按招标文件 要求执行	/
2	巡查人员	陈众云	本科 土木工程	高级工 程师	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑 市政公用	42015018	12	按招标文件 要求执行	/
3	巡查人员	陈祥	本科 土木工程	中级工 程师	注册监理工程师 一级注册建造师	房屋建筑	44050148	13	按招标文件 要求执行	/
4	巡查人员	何正洪	本科 土木工程	中级工 程师	注册监理工程师	房屋建筑 市政公用	44050239	10	按招标文件 要求执行	/
5	巡查人员	石荣永	本科 工商管理	中级工 程师	注册监理工程师	房屋建筑 机电安装	42016471	15	按招标文件 要求执行	/
6	巡查人员	彭太旺	本科 土木工程	高级工 程师	一级注册建造师 注册安全工程师	建筑工程	粤 1442017201906117	13	按招标文件 要求执行	/
7	巡查人员	倪勇基	本科 土木工程	中级工 程师	一级注册建造师	建筑工程	粤 1452023202400469	6	按招标文件 要求执行	/
8	巡查人员	庞富炫	本科	中级工	注册安全工程师	房屋建筑	44047319	7	按招标文件	/

			给水排水工程	工程师	注册监理工程师				要求执行	
9	巡查人员	朱海燕	本科 财务管理	中级工 程师	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442022202300712	13	按招标文件 要求执行	/
10	巡查人员	胡强强	本科 建筑经济管理	中级工 程师	一级注册建造师 注册监理工程师	建筑工程	粤 1442020202408103	11	按招标文件 要求执行	/
11	巡查人员	黄树平	本科 土木工程	中级工 程师	注册监理工程师	房屋建筑	44050829	6	按招标文件 要求执行	/
12	巡查人员	刘世萍	大专 计算机应用与 维护	中级工 程师	注册监理工程师	房屋建筑 市政公用	44047315	20	按招标文件 要求执行	/
13	巡查人员	张时天	本科 工程管理	中级工 程师	一级注册建造师 注册监理工程师	房屋建筑 市政公用	44033263	6	按招标文件 要求执行	/
14	巡查人员	朱志勤	本科 土木工程	高级工 程师	注册监理工程师	房屋建筑 市政公用	44021986	10	按招标文件 要求执行	/
15	巡查人员	王海峰	本科 土木工程	中级工 程师	一级注册建造师	建设工程、 市政公用	粤 1442021202404428	17	按招标文件 要求执行	/
16	巡查人员	钟奎	本科 土木工程	中级工 程师	注册安全工程师 二级建造师	建筑施工 安全	44100098252	15	按招标文件 要求执行	/
17	巡查人员	甘凯文	硕士 土木工程	中级工 程师	一级建造师	市政公用	201909034110002448	10	按招标文件 要求执行	/
18	巡查人员	吴慢平	硕士 防灾减灾工程	中级工 程师	一级注册结构工 程师	/	201810003490000075	18	按招标文件 要求执行	/

			及防护工程							
19	巡查人员	罗威	大专 建设工程技术	中级工 程师	二级建造师	建筑工程	20210509143000014663	13	按招标文件 要求执行	/
20	巡查人员	曾亚龙	本科 土木工程	中级工 程师	注册安全工程师 二级建造师	建筑施工 安全	03320241044000002247	9	按招标文件 要求执行	/
21	巡查人员	祁晨	本科 土木工程	中级工 程师	二级建造师	建筑工程	20210504405000000501 44464006	13	按招标文件 要求执行	/
22	巡查人员	王玉其	本科 电力系统及其 自动化	中级工 程师	二级建造师	机电工程	20210504405020204402 26005272	9	按招标文件 要求执行	/
23	巡查人员	刘康宁	本科 安全工程	中级工 程师	注册安全工程师	建筑施工 安全	20170333403320173430 49002800	11	按招标文件 要求执行	/
24	驻点人员	张鑫	本科 建筑学	/	/	/	/	3	按招标文件 要求执行	/
25	技术服务组	于海兵	本科 土木工程	高级工 程师	二级建造师	建筑工程	0127214	11	按招标文件 要求执行	/
26	技术服务组	王玉未	本科 土木工程	高级工 程师	/	/	/	10	按招标文件 要求执行	/
27	技术服务组	李建华	本科 土木工程	高级工 程师	/	/	/	15	按招标文件 要求执行	/
28	技术服务组	姜毅	大专 药用植物栽培	高级工 程师	特种作业(电梯)	/	/	21	按招标文件 要求执行	/

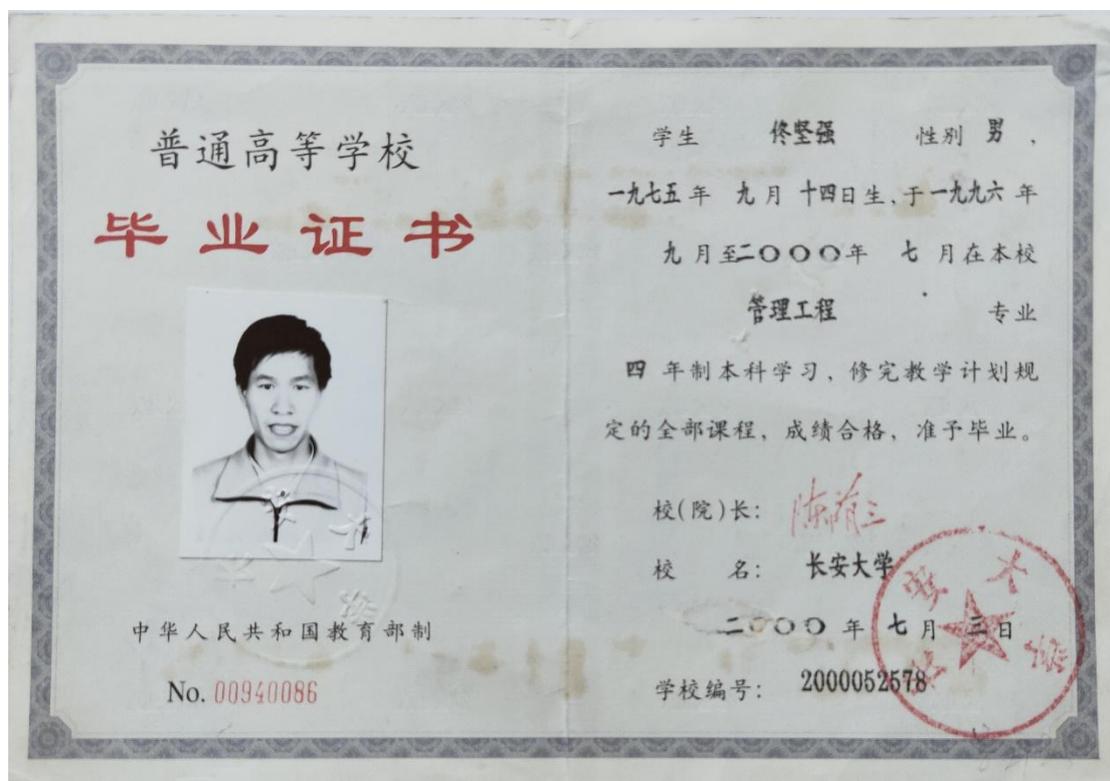
			与养护							
29	审核小组	胡华平	本科 交通土建工程	高级工 程师	/	/	/	12	按招标文件 要求执行	/
30	审核小组	肖如愉	本科 道路桥梁与渡 河工程	中级工 程师	监理工程师 二级建造师	土木建筑 工程	20210504844000001800	15	按招标文件 要求执行	/
31	审核小组	谢诏丰	本科 土木工程	高级工 程师	/	/	/	11	按招标文件 要求执行	/
32	审核小组	陈子兵	本科 土木工程	高级工 程师	二级建造师	机电工程	20230504405020194402 73017637	11	按招标文件 要求执行	/

2026年03月02日

注：请投标人报送本单位所有符合招标文件有关要求并可参与巡查的人员总名单。

(一) 项目负责人-佟坚强

1. 学历证明-本科



## 2. 执业资格证书



姓名: 佟星强  
性别: 男  
身份证号: 41021119750914601X  
专业类别: 机电安装  
考试年度: 2006年  
取得执业资格证书时间: 2005年10月  
执业资格证书编号: 0136358  
执业资格证书记载的专业类别: 房屋建筑



本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 06371334063708190  
编号: 07002049

签发单位章: [Red Seal]  
签发日期: 2007年2月28日

### 3. 执业资格注册证书；

使用有效期: 2025年10月14日  
2026年04月12日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 佟坚强

性 别: 男

出生日期: 1975年09月14日

注册编号: 粤1372006200702960

聘用企业: 深圳瑞捷技术股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)  
建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.10.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年10月29日

## 4. 职称证书

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 佟坚强



姓名: 佟坚强

性别: 男

出生年月: 1975-9-14

工作单位: 威海建设集团股份有限公司

现从事专业: 建筑 工程

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁100820170144

评审委员会(章)

评审时间: 2010-12-21

公布时间: 2011-2-28  
(生效时间)

公布文号: 鲁人社办发(2011)31号

## 5.专家证书

### 专家证书

**佟坚强** 同志：

经深圳建筑业协会专家委员会审定，  
兹聘请您为本会专家。

特发此证





证书编号: SZJXZJ-0543

有效期至: 2026年02月28日

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn/>

<b>专家信息</b>		姓 名	佟坚强
	性 别	男	
	民 族	汉	
	政治面貌	中共党员	
	出生年月	1975年09月	
	参加工作时间	2000-07	
	最高学历	大学本科	
	所学专业	管理工程	
	工作专业	工程管理	
	职 称	高级工程师	
行政/技术职务	总工程师		
工 作 单 位	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司		
<b>聘任工作项目</b>	专家类别	专业分类	
	质量技术类	房建土建 防水工程	
	安全技术类	基坑工程(含人工挖孔桩工程) 模板及支撑、脚手架工程	
	质量管理类	房建土建	
	安全文明施工、绿色 建造管理类	房建土建 绿色建造	
	教育、培训、咨询类	工程造价咨询、培训 项目管理咨询、培训	



## (二) 巡查人员-陈众云

### 1. 毕业证



### 2. 职称证



### 3. 执业资格证书

**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：陈众云  
证件号码：430511199002288077  
性别：男  
出生年月：1990年02月  
专业：土木工程  
批准日期：2022年11月27日  
管理号：2022110484400000809



制发日期：2023年03月06日



本人调用有效期至2026年04月12日

**一级建造师**  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名：陈众云  
证件号码：430511199002288077  
性别：男  
出生年月：1990年02月  
专业：建筑工程  
批准日期：2018年09月16日  
管理号：201809034440005246

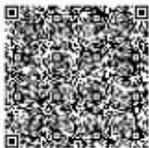


中华人民共和国人力资源和社会保障部  
住房和城乡建设部



提供查询结果

## 4 执业注册证书

		使用有效期: 2026年01月17日 - 2026年07月16日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 :	陈众云	
性 别 :	男	
出生日期 :	1990年02月28日	
注册编号 :	42015018	
注册执业单位 :	深圳瑞捷技术股份有限公司	
注册有效期 :	2026年08月23日	
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程	
	个人签名 :	
	签名日期 :	

# 5.社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈众云      社保电脑号：808940180      身份证号码：430511199002288077      页码：1  
 参保单位名称：深圳瑞捷技术股份有限公司      单位编号：347463      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8966.88	4498.44			4173.74	1615.68			403.98				368.0		92.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fba62df8 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳瑞捷技术股份有限公司  
 单位编号：347463



### (三) 巡查人员-陈样

#### 1. 学历证明



## 2. 职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001765



持证人签名:

姓名: 陈样  
性别: 男  
身份证号: 430424198908070615  
专业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2016年9月3日

### 3. 执业资格证书



## 4. 执业资格注册证书

使用有效期: 2025年09月16日  
- 2026年03月15日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈样

性 别 : 男

出生日期 : 1989年08月07日

注册编号 : 44050148

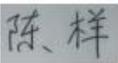
注册执业单位 : 深圳瑞捷技术股份有限公司

注册有效期 : 2028年09月11日

注册专业 : 房屋建筑工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.09.16

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900467

发证日期 : 2025年09月12日



#### (四) 巡查人员-何正洪

##### 1. 毕业证



##### 2. 职称证



### 3. 执业资格证书



## 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 何正洪

证件号码: 52222519900628663X

性别: 男

出生年月: 1990年06月

专业: 土木工程

批准日期: 2025年05月18日

管理号: 02120250532000001321



姓名: 何正洪

Full Name 何正洪

性别: 男

Sex 男

出生年月: 1990年06月

Date of Birth 1990年06月

专业类别: 水利水电工程

Professional Type 水利水电工程

批准日期: 2018年06月03日

Approval Date 2018年06月03日

持证人签名: \_\_\_\_\_

Signature of the Bearer \_\_\_\_\_

201805044050201744029700935

签发单位盖章: \_\_\_\_\_

Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2018年10月08日

Issued on \_\_\_\_\_



## 4. 执业资格注册证书

使用有效期: 2025年09月16日  
- 2026年03月15日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 何正洪

性别: 男

出生日期: 1990年06月28日

注册编号: 44050239

注册执业单位: 深圳瑞捷技术股份有限公司

注册有效期: 2028年09月11日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900161



个人签名:  何正洪

签名日期: 2025.09.16

发证日期: 2025年09月12日



(五) 巡查人员-石荣永

1. 学历证明



## 2.职称证

# 广东省人力资源和社会保障厅文件

粤人社发〔2020〕142号

## 关于做好2020年度职称评审工作的通知

各地级以上市人力资源和社会保障局，省有关单位：

根据国家和省深化职称制度改革意见精神和《职称评审管理暂行规定》（人社部令第40号），现就做好2020年度我省职称评审工作，通知如下：

### 一、申报与评审时间

（一）全省各级职称评审委员会受理申报材料时间原则上为8月至10月，具体时间由各职称评审委员会确定。

（二）各级职称评审委员会10月开始评审，原则上12月31日前完成。

（三）高校和自主评审单位的职称评审工作按照经备案的时间安排推进。

—1—

件的可直接申报副高级职称；从事本专业对口专业技术工作分别满15年、12年和7年的，符合职称评价标准条件的可直接申报正高级职称。对于引进到粤东西北地区或基层一线企事业单位担任技术骨干，具有大学本科、硕士研究生、博士研究生学历的外籍和港澳台专业人才，可参照粤人社规〔2019〕38号文有关规定直接申报副高级或正高级职称。

（五）根据《关于在工程技术领域实现高技能人才与工程技术人才职业发展贯通的实施方案》（粤人社规〔2019〕13号），我省工程技术领域高技能人才申报评审工程技术职称试点，由省级工程技术各高级职称评审委员会承担，总结经验后在全省推开。受工程技术人才职称制度改革和疫情影响，部分专业尚未完成贯通评价工作。2020年度省级工程技术各高级职称评审委员会继续开展相关试点，可单独组织实施或结合常规职称评审工作安排推进，原则上在2020年12月31日前完成。

（六）建立专业技术人员职业资格与我省职称对应关系，并自2020年度起在全省职称评审工作中试行。专业技术人员取得相应国家专业技术人员职业资格的，可视同其具备我省对应系列和层级的职称，并可作为申报高一级职称的条件。申报高一级职称评审时，**资历自职业资格评价通过日期起算。**

本通知未尽事宜，应按照国家 and 省现行职称改革政策执行。如遇重大政策调整，按新的政策规定执行。

- 附件：1.关于 2020 年度职称评审具体工作的政策问答  
2.专业技术人员继续教育学习承诺书



广东省人力资源和社会保障厅  
2020年7月31日

**六、外省、中央单位流动至我省的专业技术人才，申报职称晋升时原职称是否需要确认？**

《职称评审管理暂行规定》（人社部令第40号）第二十九条规定，专业技术人才跨区域、跨单位流动时，其职称按照职称评审管理权限重新评审或者确认。根据《广东省跨区域跨单位流动专业技术人才职称重新评审和确认规定》，我省跨区域、跨单位流动专业技术人才可根据需要自行选择申报职称重新评审或确认，原职称经重新评审或确认后方可在我省申报评审高一级别的职称。

**七、取得可与我省职称对应的国家专业技术人员职业资格证书，可否换发相应职称证书？**

贯彻落实国家和省深化职称制度改革意见精神，在职称与职业资格密切相关的职业领域建立职称与职业资格对应关系，并自2020年度起在全省职称评审工作中试行。对应的职业资格证书管理按国家和省现行规定执行，**不另行换发职称证书。**

根据国家职称和职业资格改革进展情况，我省将适时出台专业技术人员职业资格与职称对应目录，并实行动态管理。

**八、2020年度职称评审工作中，国家专业技术人员职业资格中哪些可与我省职称对应？如何对应？**

根据《关于公布国家职业资格目录的通知》（人社部发〔2017〕68号）、《关于深化工程技术人才职称制度改革的指导意见》（人社部发〔2019〕16号）、《关于印发经济专业技术资格规定和经济

专业技术人员资格考试实施办法的通知》(人社部规〔2020〕1号)以及国家各项专业技术人员职业资格制度规定，对应关系如下：

**工程技术领域：**注册消防工程师、注册建筑师、造价工程师、建造师、注册结构工程师、注册计量师、注册安全工程师、通信专业技术人员资格、机动车检测维修专业技术人员职业资格、公路水运工程试验检测专业技术人员职业资格、质量专业技术人员职业资格，以上各项专业技术人员职业资格，其初级（二级）、中级（一级）资格分别对应我省工程技术人才系列的助理工程师、工程师职称。

民用核安全设备无损检验人员资格、民用核设施操纵人员资格、注册核安全工程师、监理工程师、注册城乡规划师（注册城市规划师）、勘察设计注册工程师（注册结构工程师除外）、注册设备监理师、注册测绘师、工程咨询（投资）专业技术人员职业资格、环境影响评价工程师，以上各项未分级的专业技术人员职业资格对应我省工程技术人才系列的工程师职称。

**经济（会计、审计、统计）领域：**经济专业技术资格、银行专业人员职业资格，以上两项专业技术人员职业资格，其初级、中级资格分别对应我省经济专业人员系列的助理经济师、经济师职称。会计专业技术资格的初级、中级资格分别对应我省会计专业人员系列的助理会计师、会计师职称。审计专业技术资格的初级、中级资格分别对应我省审计专业人员系列的助理审计师、审

### 3. 执业资格证书



## 4. 执业资格注册证书

使用有效期: 2026年02月27日  
- 2026年08月26日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 石荣永

性别: 男

出生日期: 1982年03月11日

注册编号: 42016471

注册执业单位: 深圳瑞捷技术股份有限公司

注册有效期: 2026年12月27日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名: 

签名日期: 石荣永  
2026.02.27

发证日期: 2023年12月28日



# 5.社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石荣水      社保电脑号：814233337      身份证号码：320382198203111010      页码：1  
 参保单位名称：深圳瑞捷技术股份有限公司      单位编号：347463      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8966.88	4498.44			4173.74	1615.68			403.98		184.0		368.0		92.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fbbd8ae7 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳瑞捷技术股份有限公司  
 单位编号：347463



(六) 巡查人员-彭太旺

1. 学历证明



## 2. 职称证书

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	彭太旺
性别	男
身份证号	431124198906164233
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	建筑工程
评审机构	省土建工程专业副高评委会
备案时间	2023年12月29日
备案文号	湘人社职称(2024)93号
证书编号	A0623199101003708

“智慧人社”微信公众号

盖签单★电子签章  
职称专用章

有效期至2024年05月06日

有效期至2024年05月06日

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

### 3. 执业资格证书



## 4. 执业资格注册证书

 使用有效期: 2026年01月26日  
- 2026年07月25日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭太旺

性 别: 男

出生日期: 1989年06月16日

注册编号: 粤1442017201906117

聘用企业: 深圳瑞捷技术股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *彭太旺*  
签名日期: 2026.01.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年08月15日

# 5.社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭太旺 社保电脑号：815261977 身份证号码：431124198906164233 页码：1  
 参保单位名称：深圳瑞捷技术股份有限公司 单位编号：347463 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	347463	4500.0	*720.0	*360.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	4500	*18.0	4500	*36.0	*9.0
2025	03	347463	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	347463	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	347463	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	347463	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9712.0	4956.0			4510.39	1750.34			437.65		234.0	468.0		117.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fba55e73 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 347463 单位名称 深圳瑞捷技术股份有限公司



(七) 巡查人员-倪勇基

1. 学历证明



## 2.职称证书

# 广东省人力资源和社会保障厅文件

粤人社发〔2020〕142号

## 关于做好2020年度职称评审工作的通知

各地级以上市人力资源和社会保障局，省有关单位：

根据国家和省深化职称制度改革意见精神和《职称评审管理暂行规定》（人社部令第40号），现就做好2020年度我省职称评审工作，通知如下：

### 一、申报与评审时间

（一）全省各级职称评审委员会受理申报材料时间原则上为8月至10月，具体时间由各职称评审委员会确定。

（二）各级职称评审委员会10月开始评审，原则上12月31日前完成。

（三）高校和自主评审单位的职称评审工作按照经备案的时间安排推进。

—1—

件的可直接申报副高级职称；从事本专业对口专业技术工作分别满15年、12年和7年的，符合职称评价标准条件的可直接申报正高级职称。对于引进到粤东西北地区或基层一线企事业单位担任技术骨干，具有大学本科、硕士研究生、博士研究生学历的外籍和港澳台专业人才，可参照粤人社规〔2019〕38号文有关规定直接申报副高级或正高级职称。

（五）根据《关于在工程技术领域实现高技能人才与工程技术人才职业发展贯通的实施方案》（粤人社规〔2019〕13号），我省工程技术领域高技能人才申报评审工程技术职称试点，由省级工程技术各高级职称评审委员会承担，总结经验后在全省推开。受工程技术人才职称制度改革和疫情影响，部分专业尚未完成贯通评价工作。2020年度省级工程技术各高级职称评审委员会继续开展相关试点，可单独组织实施或结合常规职称评审工作安排推进，原则上在2020年12月31日前完成。

（六）建立专业技术人员职业资格与我省职称对应关系，并自2020年度起在全省职称评审工作中试行。专业技术人员取得相应国家专业技术人员职业资格的，可视同其具备我省对应系列和层级的职称，并可作为申报高一级职称的条件。申报高一级职称评审时，**资历自职业资格评价通过日期起算。**

本通知未尽事宜，应按照国家 and 省现行职称改革政策执行。如遇重大政策调整，按新的政策规定执行。

- 附件：1.关于 2020 年度职称评审具体工作的政策问答  
2.专业技术人员继续教育学习承诺书



广东省人力资源和社会保障厅  
2020年7月31日

**六、外省、中央单位流动至我省的专业技术人员，申报职称晋升时原职称是否需要确认？**

《职称评审管理暂行规定》（人社部令第40号）第二十九条规定，专业技术人员跨区域、跨单位流动时，其职称按照职称评审管理权限重新评审或者确认。根据《广东省跨区域跨单位流动专业技术人员职称重新评审和确认规定》，我省跨区域、跨单位流动专业技术人员可根据需要自行选择申报职称重新评审或确认，原职称经重新评审或确认后方可在我省申报评审高一级别的职称。

**七、取得可与我省职称对应的国家专业技术人员职业资格证书，可否换发相应职称证书？**

贯彻落实国家和省深化职称制度改革意见精神，在职称与职业资格密切相关的职业领域建立职称与职业资格对应关系，并自2020年度起在全省职称评审工作中试行。对应的职业资格证书管理按国家和省现行规定执行，**不另行换发职称证书。**

根据国家职称和职业资格改革进展情况，我省将适时出台专业技术人员职业资格与职称对应目录，并实行动态管理。

**八、2020年度职称评审工作中，国家专业技术人员职业资格中哪些可与我省职称对应？如何对应？**

根据《关于公布国家职业资格目录的通知》（人社部发〔2017〕68号）、《关于深化工程技术人才职称制度改革的指导意见》（人社部发〔2019〕16号）、《关于印发经济专业技术资格规定和经济

专业技术人员资格考试实施办法的通知》(人社部规〔2020〕1号)以及国家各项专业技术人员职业资格制度规定,对应关系如下:

**工程技术领域:**注册消防工程师、注册建筑师、造价工程师、建造师、注册结构工程师、注册计量师、注册安全工程师、通信专业技术人员资格、机动车检测维修专业技术人员职业资格、公路水运工程试验检测专业技术人员职业资格、质量专业技术人员职业资格,以上各项专业技术人员职业资格,其初级(二级)、中级(一级)资格分别对应我省工程技术人才系列的助理工程师、工程师职称。

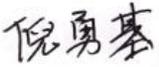
民用核安全设备无损检验人员资格、民用核设施操纵人员资格、注册核安全工程师、监理工程师、注册城乡规划师(注册城市规划师)、勘察设计注册工程师(注册结构工程师除外)、注册设备监理师、注册测绘师、工程咨询(投资)专业技术人员职业资格、环境影响评价工程师,以上各项未分级的专业技术人员职业资格对应我省工程技术人才系列的工程师职称。

**经济(会计、审计、统计)领域:**经济专业技术资格、银行专业人员职业资格,以上两项专业技术人员职业资格,其初级、中级资格分别对应我省经济专业人员系列的助理经济师、经济师职称。会计专业技术资格的初级、中级资格分别对应我省会计专业人员系列的助理会计师、会计师职称。审计专业技术资格的初级、中级资格分别对应我省审计专业人员系列的助理审计师、审

### 3. 执业资格证书



## 4. 执业资格注册证书

		使用有效期: 2026年01月29日 2026年07月28日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 倪勇基		
性 别: 男		
出生日期: 1995年09月09日		
注册编号: 粤1452023202400469		
聘用企业: 深圳瑞捷技术股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)		
		
	个人签名: 倪勇基	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.01.29	签发日期: 2024年11月08日



## (八) 巡查人员-庞富炫

### 1. 毕业证

成人高等教育

**毕 业 证 书**



学生 庞富炫 性别 男，一九八九年 十 月 七 日生，于二〇一六年  
三月至二〇一八年 七 月在本校 给水排水工程  
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

批准文号：(84)农教字第 51 号  
证书编号：113475201805000284 二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 2.职称证

# 广东省职称证书

姓 名：庞富炫  
身份证号：440883198910073210



职称名称：工程师  
专 业：水工施工  
级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：河源市水利中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003004448

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3. 执业资格证书





# 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名:         鹿富炫          
证件号码:         440883198910073210          
性 别:         男          
出生年月:         1989年10月          
专 业:         建筑施工安全          
批准日期:         2021年10月17日          
管 理 号:         20211004644000001907        



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部



## 4.注册执业资格证书

使用有效期: 2026年01月19日  
- 2026年07月18日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 庞富炫

性别 : 男

出生日期 : 1989年10月07日

注册编号 : 44047319

注册执业单位 : 深圳瑞捷技术股份有限公司

注册有效期 : 2027年11月12日

注册专业 : 房屋建筑工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900467

个人签名 :  庞富炫

签名日期 : 2026.1.19.

发证日期 : 2024年11月13日

190-0648



庞富炫 440883198910073210

本人签名 庞富炫  
职业资格  
证书管理号 20211004644000001907



姓 名 庞富炫

性 别 男

证件号码 440883198910073210

级 别 中管

执业证号 19220001150

发证日期 2022年3月30日



190-0648

### 注册记录

庞富炫 440883198910073210  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市深水兆工程顾问有限公司  
有效期至: 2027年3月30日



### 注册记录

B0027 庞富炫 440883198910073210  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳培捷工程咨询股份有限公司  
有效期至: 2023年10月16日至2027年3月30日





(九) 巡查人员-朱海燕

1. 学历证明



## 2. 职称证书

**广东省职称证书**

姓名：朱海燕  
身份证号：350321199102240742

职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144724  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3. 执业资格证书

**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**一级建造师**  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

(盖章)  
专业技术人员职业资格证书专用章  
11010110016090

制发日期：2023年05月04日

姓名：朱海燕  
证件号码：350321199102240742  
性别：女  
出生年月：1991年02月  
业：建筑工程  
批准日期：2022年11月20日  
管理号：20221103444000000604



本人调用  
有效期至2024年07月25日

## 4. 执业资格注册证书

使用有效期: 2026年01月17日  
- 2026年07月16日



### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱海燕

性 别: 女

出生日期: 1991年02月24日

注册编号: 粤1442022202300712

聘用企业: 深圳瑞捷技术股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

朱海燕

个人签名: 

签名日期: 2026.01.17



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月17日

# 5.社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱海燕      社保电脑号：637257942      身份证号码：350321199102240742      页码：1  
 参保单位名称：深圳瑞捷技术股份有限公司      单位编号：347463      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	347463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	347463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	347463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	347463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9549.56	4498.44			4173.74	1615.68			403.98		192.0	384.0		96.0	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fba6ccdu ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳瑞捷技术股份有限公司  
 单位编号：347463



(十) 巡查人员-胡强强

1. 学历证明



## 2.职称证书

# 广东省人力资源和社会保障厅文件

粤人社发〔2020〕142号

## 关于做好2020年度职称评审工作的通知

各地级以上市人力资源和社会保障局，省有关单位：

根据国家和省深化职称制度改革意见精神和《职称评审管理暂行规定》（人社部令第40号），现就做好2020年度我省职称评审工作，通知如下：

### 一、申报与评审时间

（一）全省各级职称评审委员会受理申报材料时间原则上为8月至10月，具体时间由各职称评审委员会确定。

（二）各级职称评审委员会10月开始评审，原则上12月31日前完成。

（三）高校和自主评审单位的职称评审工作按照经备案的时间安排推进。

—1—

件的可直接申报副高级职称；从事本专业对口专业技术工作分别满15年、12年和7年的，符合职称评价标准条件的可直接申报正高级职称。对于引进到粤东西北地区或基层一线企事业单位担任技术骨干，具有大学本科、硕士研究生、博士研究生学历的外籍和港澳台专业人才，可参照粤人社规〔2019〕38号文有关规定直接申报副高级或正高级职称。

（五）根据《关于在工程技术领域实现高技能人才与工程技术人才职业发展贯通的实施方案》（粤人社规〔2019〕13号），我省工程技术领域高技能人才申报评审工程技术职称试点，由省级工程技术各高级职称评审委员会承担，总结经验后在全省推开。受工程技术人才职称制度改革和疫情影响，部分专业尚未完成贯通评价工作。2020年度省级工程技术各高级职称评审委员会继续开展相关试点，可单独组织实施或结合常规职称评审工作安排推进，原则上在2020年12月31日前完成。

（六）建立专业技术人员职业资格与我省职称对应关系，并自2020年度起在全省职称评审工作中试行。专业技术人员取得相应国家专业技术人员职业资格的，可视同其具备我省对应系列和层级的职称，并可作为申报高一级职称的条件。申报高一级职称评审时，**资历自职业资格评价通过日期起算。**

本通知未尽事宜，应按照国家 and 省现行职称改革政策执行。如遇重大政策调整，按新的政策规定执行。

- 附件：1.关于 2020 年度职称评审具体工作的政策问答  
2.专业技术人员继续教育学习承诺书



广东省人力资源和社会保障厅  
2020年7月31日

**六、外省、中央单位流动至我省的专业技术人才，申报职称晋升时原职称是否需要确认？**

《职称评审管理暂行规定》（人社部令第40号）第二十九条规定，专业技术人才跨区域、跨单位流动时，其职称按照职称评审管理权限重新评审或者确认。根据《广东省跨区域跨单位流动专业技术人才职称重新评审和确认规定》，我省跨区域、跨单位流动专业技术人才可根据需要自行选择申报职称重新评审或确认，原职称经重新评审或确认后方可在我省申报评审高一层级的职称。

**七、取得可与我省职称对应的国家专业技术人员职业资格证书，可否换发相应职称证书？**

贯彻落实国家和省深化职称制度改革意见精神，在职称与职业资格密切相关的职业领域建立职称与职业资格对应关系，并自2020年度起在全省职称评审工作中试行。对应的职业资格证书管理按国家和省现行规定执行，**不另行换发职称证书。**

根据国家职称和职业资格改革进展情况，我省将适时出台专业技术人员职业资格与职称对应目录，并实行动态管理。

**八、2020年度职称评审工作中，国家专业技术人员职业资格中哪些可与我省职称对应？如何对应？**

根据《关于公布国家职业资格目录的通知》（人社部发〔2017〕68号）、《关于深化工程技术人才职称制度改革的指导意见》（人社部发〔2019〕16号）、《关于印发经济专业技术资格规定和经济

专业技术人员资格考试实施办法的通知》(人社部规〔2020〕1号)以及国家各项专业技术人员职业资格制度规定，对应关系如下：

**工程技术领域：**注册消防工程师、注册建筑师、造价工程师、建造师、注册结构工程师、注册计量师、注册安全工程师、通信专业技术人员资格、机动车检测维修专业技术人员职业资格、公路水运工程试验检测专业技术人员职业资格、质量专业技术人员职业资格，以上各项专业技术人员职业资格，其初级（二级）、中级（一级）资格分别对应我省工程技术人才系列的助理工程师、工程师职称。

民用核安全设备无损检验人员资格、民用核设施操纵人员资格、注册核安全工程师、监理工程师、注册城乡规划师（注册城市规划师）、勘察设计注册工程师（注册结构工程师除外）、注册设备监理师、注册测绘师、工程咨询（投资）专业技术人员职业资格、环境影响评价工程师，以上各项未分级的专业技术人员职业资格对应我省工程技术人才系列的工程师职称。

**经济（会计、审计、统计）领域：**经济专业技术资格、银行专业人员职业资格，以上两项专业技术人员职业资格，其初级、中级资格分别对应我省经济专业人员系列的助理经济师、经济师职称。会计专业技术资格的初级、中级资格分别对应我省会计专业人员系列的助理会计师、会计师职称。审计专业技术资格的初级、中级资格分别对应我省审计专业人员系列的助理审计师、审

### 3. 执业资格证书



## 4. 执业资格注册证书



使用有效期: 2026年01月29日  
- 2026年07月28日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡强强

性 别: 男

出生日期: 1989年03月12日

注册编号: 粤1442020202408103

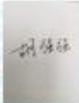
聘用企业: 深圳瑞捷技术股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *胡强强*

签名日期: *2026.01.29*



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年12月10日



(十一) 巡查人员-黄树平

1. 学历证明



## 2.职称证书

<h1>职称证书</h1>		
此证表明持证人具备相应专业技术职称		
姓 名	黄树平	
性 别	男	
身份证号	430522199510076598	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2023年11月20日	
证书编号	B08233010100007917	
		
“智慧人社”微信公众号		
核验途径：		
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： <a href="http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp">http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp</a> ;		
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。		
		

### 3. 执业资格证书

**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本人调用  
有效期至2025年11月03日

姓名：黄树平  
证件号码：430522199510076598  
性 别：男  
出生年月：1995年10月  
业：土木工程  
批准日期：2025年05月18日  
管 理 号：02120250544000002295

(盖★章)  
专业技术人员职业资格  
证书专用章  
\*1010110016090

本人调用  
有效期至2025年11月03日

制发日期：2025年08月04日



## 4. 执业资格注册证书

使用有效期: 2025年10月20日  
- 2028年04月18日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄树平

性别: 男

出生日期: 1995年10月07日

注册编号: 44050829

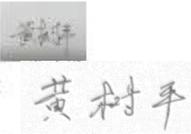
注册执业单位: 深圳瑞捷技术股份有限公司

注册有效期: 2028年10月14日

注册专业: 房屋建筑工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名: 

签名日期: 2025.10.20

发证日期: 2025年10月15日





## (十二) 巡查人员-刘世萍

### 1. 学历证明



### 2. 职称证书



### 3. 执业资格证书



#### 4. 执业资格注册证书查询

		使用有效期: 2025年09月22日 - 2026年03月21日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓名:	刘世萍	
性别:	男	
出生日期:	1983年10月03日	
注册编号:	44047315	
注册执业单位:	深圳瑞捷技术股份有限公司	
注册有效期:	2027年11月12日	
注册专业:	房屋建筑工程 市政公用工程	
	个人签名:	
	签名日期:	
		发证日期: 2024年11月13日

# 5.社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘世萍 社保电脑号：801601623 身份证号码：432503198310080577 页码：1  
 参保单位名称：深圳瑞捷技术股份有限公司 单位编号：347463 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9706.6	4952.8			4510.39	1750.34			437.65		198.0		396.0		99.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fbab420c ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 347463 单位名称 深圳瑞捷技术股份有限公司



(十三) 巡查人员-张时天

1. 学历证明



## 2. 职称证书

重庆市中级职称证书	
此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。	
姓名：	张时天
性别：	男
身份证号：	513021199309307437
资格名称：	工程技术人员_工程师
专业名称：	建筑（项目管理和咨询）
评审组织：	巴南区人力资源和社会保障局（专技业务审批）
取得时间：	2025-12-16
审批机关：	重庆市职称改革办公室
批准文号：	巴职改发〔2025〕54号
发证时间：	2025-12-19
编号：	202547116659
查询网址：	<a href="http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index">http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index</a>
备注：	



### 3. 执业资格证书

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：张时天  
证件号码：513021199309307437  
性别：男  
出生年月：1993年09月  
专业：土木工程  
批准日期：2022年05月15日  
管理号：20220504851000035364

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**一级建造师**  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：张时天  
证件号码：513021199309307437  
性别：男  
出生年月：1993年09月  
专业：建筑工程  
批准日期：2023年09月10日  
管理号：20230903444000005650

本人调用  
有效期至2024年03月27日

本人调用  
有效期至2024年08月27日

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
专业技术人员职业资格  
证书专用章  
11010110010099

制发日期：2023年12月27日



## 4. 执业资格注册证书

使用有效期: 2026年01月19日  
- 2026年07月18日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张时天

性 别 : 男

出生日期 : 1993年09月30日

注册编号 : 44033263

注册执业单位 : 深圳瑞捷技术股份有限公司

注册有效期 : 2028年10月14日

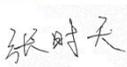
注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900467



个人签名 : 

签名日期 : 2026.1.19

发证日期 : 2025年10月15日



## (十四) 巡查人员-朱志勤

### 1. 学历证明



## 2. 职称证书



### 3.执业资格证书



## 4. 执业资格注册证书

使用有效期: 2026年01月30日  
- 2028年06月04日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 朱志勤

性 别 : 男

出生日期 : 1985年06月14日

注册编号 : 44021986

注册执业单位 : 深圳瑞捷技术股份有限公司

注册有效期 : 2026年06月04日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1010810900457

个人签名 : 

签名日期 : 朱志勤  
2026.01.30

发证日期 : 2023年03月23日





(十五) 巡查人员-王海峰

1. 学历证明



## 2. 职称证书

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 王海峰

性别 男

出生年月 1982.12  
中交第三航务工程局

工作单位 有限公司

编号 **2013-18-083118**

系列名称 工程系列

专业名称 路桥工程

资格名称 工程师

评审时间 2013-8-28

中交第三航务工程局有限公司  
专业技术资格  
评审委员会(章)

### 3. 执业资格证书





## 一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



姓名: 王海峰  
证件号码: 411381198212222050  
性别: 男  
出生年月: 1982年12月  
专业: 市政公用工程  
批准日期: 2025年09月21日  
管理号: 03420250944000004173



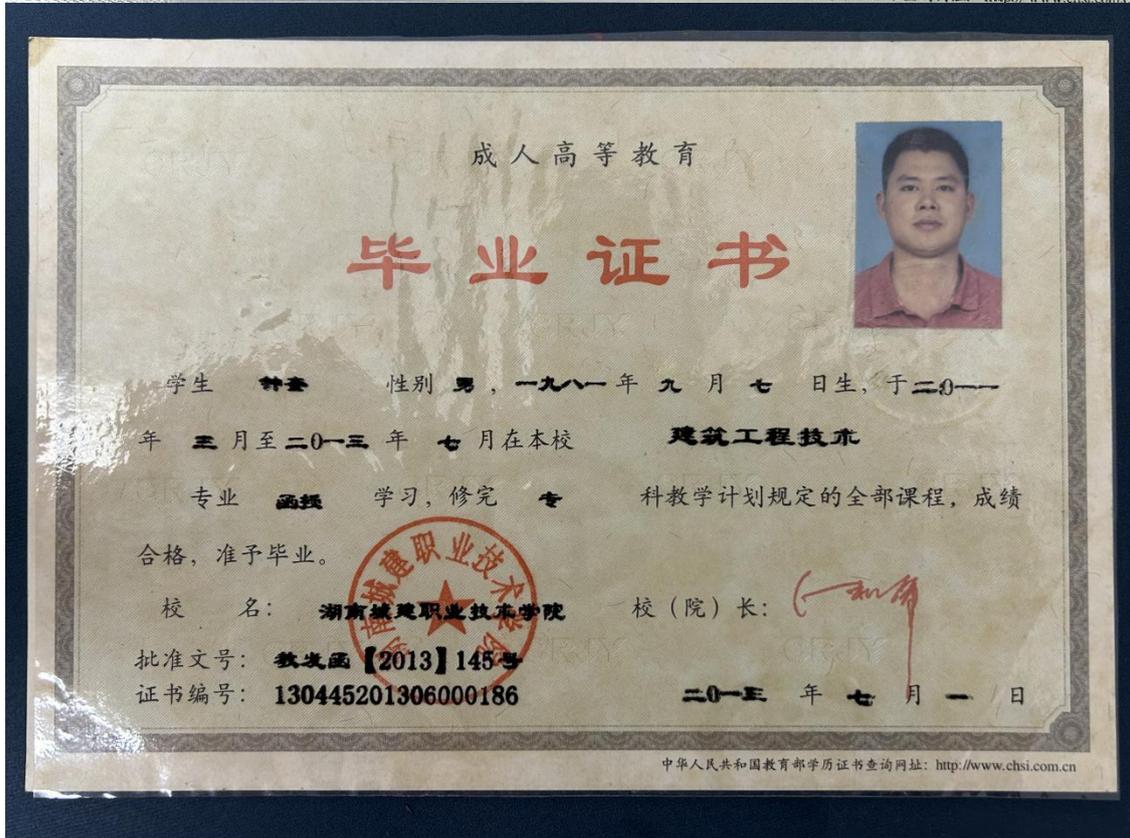
## 4. 执业资格注册证书

		使用有效期: 2026年01月12日 - 2026年07月11日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 王海峰		
性 别: 男		
出生日期: 1982年12月22日		
注册编号: 粤1442021202404428		
聘用企业: 深圳瑞捷技术股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)		
		市政公用工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 王海峰	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.1.19	



(十六) 巡查人员-钟奎

1. 学历证明



## 2. 职称证书

	<h3>资格证书</h3>
	姓名 钟奎
中国建筑工程总公司制	性别 男
	出生年月 1981.09
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2009)12149	发证单位 
	2009年5月11日

### 3. 执业资格证书

 <p>持证人签名: _____ Signature of the Bearer</p> <p>钟奎</p> <p>管理号: 08334443307441961 File No.:</p>	<p>姓名: 钟奎 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1981年09月 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: 2008年09月07日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: 2008年 11月 25日 Issued on</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.</p> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>approved &amp; authorized by State Administration of Work safety</p> <p>编号: 0082442 No.:</p>

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：钟奎  
证件号码：431003198109070616  
性别：男  
出生年月：1981年09月  
专业：建筑工程  
批准日期：2022年06月12日  
管理号：2022050440502021440234006770



广东省人力资源和社会保障厅

#### 4. 执业资格注册证书

	姓名 <u>钟 奎</u>
	性别 <u>男</u>
	执业资格证书编号 <u>0082442</u>
持证人签名 <u>钟奎</u>	发证日期 <u>2010年11月15日</u>
执业证号 <u>44100098252</u>	

### 注册记录

C0054 钟奎	431003198109070616
注册类别：建筑施工安全	
聘用单位：深圳瑞捷技术股份有限公司	
有效期：2025年12月31日至2030年12月31日	

注册安全工程师  
注册专用章



## (十七) 巡查人员-甘凯文

### 1. 毕业证



### 2. 职称证



### 3. 执业资格证书





(十八) 巡查人员-吴慢平

1. 学历证明



## 2. 职称证书

	<p>吴慢平 于二〇一一年 八月, 经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定, 具备 工程师 资格。特发此证</p>
 <p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p>	<p>发证机关 深圳市人力资源和社会保障局 二〇一一年十月十五日</p>

粤中取证字第 1100102066863 号

### 3. 执业资格证书





## (十九) 巡查人员-罗威

### 1. 毕业证

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生	罗威	性别 男，一九九〇年 二 月 二十六 日生，于
	二〇一〇年 三 月至 二〇一二年 六 月在本校	<b>建筑工程技术</b>
专业	函授	学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。		
校 名:	湖南城建职业技术学院	校 长: 
批准文号:	教发函【2003】145号	二〇一二年 六 月 三十日
证书编号:	130445201206000302	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 2. 职称证

	姓 名: 罗威
	性 别: 男
	身份证号: 432503199002267016
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月19日
证书编号: B08203011000000085	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>
	

### 3. 执业资格证书

91



25000467

持证人签名:  
Signature of the Bearer

20210509143000014663

编号: 2649911

姓名: 罗威  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1990年2月  
Date of Birth

专业类别: 建筑工程  
Professional Type

批准日期: 2021年5月30日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2021年12月31日  
Issued on



25000467

# 4.社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗威 社保电脑号：808032065 身份证号码：432503199002267016 页码：1  
 参保单位名称：深圳瑞捷技术股份有限公司 单位编号：347463 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9706.6	4952.8			4510.39	1750.34			437.65		182.0	364.0		91.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927725faebe2eq）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 347463 单位名称 深圳瑞捷技术股份有限公司



(二十) 巡查人员-曾亚龙

1. 毕业证



## 2. 职称证

	姓 名: <u>曾亚龙</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>432522199402256999</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: B08203010100001530	查询网址:  <a href="http://www.hnjsrsw.com/zquery/">http://www.hnjsrsw.com/zquery/</a>

### 3. 执业资格证书





(二十一) 巡查人员-祁晨

1. 毕业证



## 2. 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

## 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00139458



持证人签名:

---

姓名: 祁晨  
性别: 男  
身份证号: 430721198911056416  
任职资格: 工程师  
专业类别: 公路桥梁与隧道  
批准日期: 2017年12月29日  
工作单位: 湖南方圆工程咨询监理有限公司  
系统编码: B08171070000000528

### 3.执业资格证书





(二十二) 巡查人员-王玉其

1. 毕业证



## 2. 职称证



 (加盖审批部门钢印有效)	系 列 工程 Category _____
姓名 王玉其 性别 男 Name _____ Gender _____	专 业 机电工程 Specialism _____
出生年月 1986年7月 Date of Birth _____	资 格 名 称 工程师 Qualified Title _____
工作单位 河北西品建筑工程有限公司 Organization _____	批 文 号 冀国资职改办函〔2021〕8号 Approval No. _____
	授 予 时 间 2021年11月3日 Date of Conferment _____
	管 理 号 20210M052269060 File No. _____

### 3.执业资格证书

1/1

## 二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓名：王玉其  
证件号码：440882198607020638  
性别：男  
出生年月：1986年07月  
专业：机电工程  
批准日期：2021年05月23日  
管理号：2021050440502020440226005272



广东省人力资源和社会保障厅



## (二十三) 巡查人员-刘康宁

### 1. 毕业证



## 2. 职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	安全管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2019年7月
姓 名 Name	刘康宁	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1990. 12	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	23424260343
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

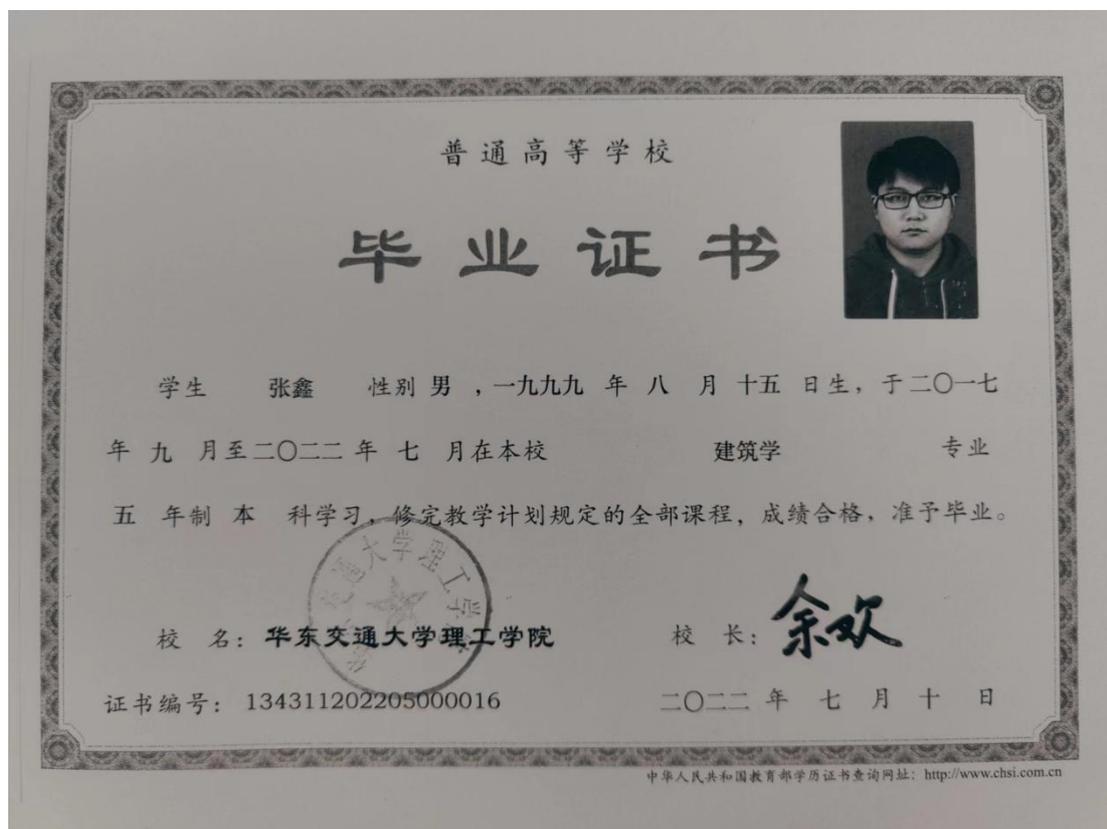
### 3. 执业资格证书





(二十四) 驻点人员-张鑫

毕业证



## 2.社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鑫 社保电脑号：811660230 身份证号码：360123199908150010 页码：1  
 参保单位名称：深圳瑞捷技术股份有限公司 单位编号：347463 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9706.6	4952.8			4510.39	1750.34			437.65		182.0	364.0		91.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd5f1b92 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 347463 单位名称 深圳瑞捷技术股份有限公司



(二十五) 技术服务组-于海兵

1. 毕业证

280

成人高等教育

**毕业证书**



学生 于海兵 性别 男, 一九八九 年 十 月 六 日生, 于二〇一六  
年 三 月至二〇一八年 七 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南城建学院

校(院)长: 王名东

批准文号: 教成厅[1993]9号

证书编号: 117655201805001808

二〇一八年 七 月 一 日



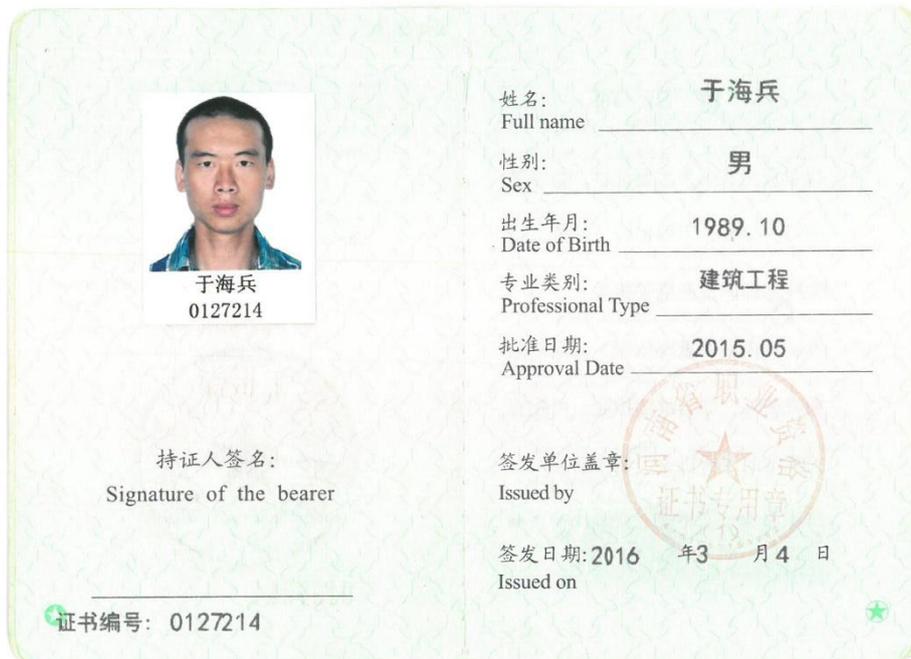
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 2. 职称证

吉林省专业技术职务 任职资格证书	
姓名:于海兵	
性别:男	
证件号码:410526198910061536	
专业名称:土木工程	
资格名称:高级工程师	
授予资格时间:2025年01月01日	
证书编号:2025B08015	
公布文号:吉建函(2025)345号	
发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅	
查询网址: <a href="https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/">https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/</a>	
此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。	
二维码验证	
	
电子证书生成日期:2025年08月26日	

数据来源:吉林省电子证照库

### 3. 执业资格证书



# 4.社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于海兵 社保电脑号：803332217 身份证号码：410526198910061536 页码：1  
 参保单位名称：深圳瑞捷技术股份有限公司 单位编号：347463 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	347463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	347463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	347463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	347463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	347463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10312.2	4952.8			4510.39	1750.34			437.65		193.0	396.0		99.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faf907d2 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 347463 单位名称 深圳瑞捷技术股份有限公司



## (二十六) 技术服务组-王玉来

### 1. 学历证明



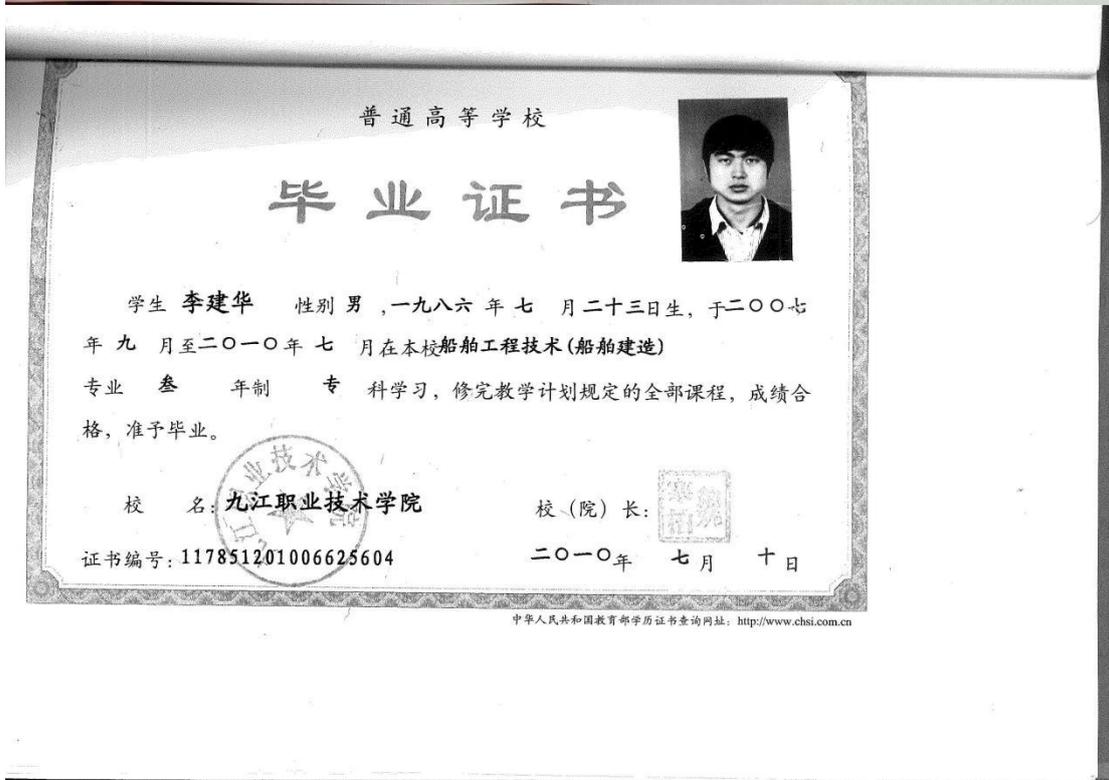
### 2. 职称证书





(二十七) 技术服务组-李建华

1. 学历证明



## 2. 职称证书

	专业名称 技术经纪 (建筑工程)
(加盖发证机关钢印有效)	Professional Series
姓名 李建华	资格名称 高级工程师
Name	Post Qualification
性别 男	授予时间 2021.10
Sex	Conferment Date
身份证号 362330198607238053	
ID No.	
工作单位 辽宁隆远建设工程有限公司	职称审批 发证机关章 Issued by
Establishment 公司	证书管理号 202100076022007
	Certificate Management No.



(二十八) 技术服务组-姜毅

1. 学历证明



## 2. 职称证书

	技术经纪 (电气)
(加盖发证机关钢印有效)	专业名称
姓 名 姜毅	Profession Series
Name	资格名称 高级工程师
性 别 男	Post Qualification
Sex	授予时间 2023. 11
身份证号 21088119821102043X	Conferment Date
ID No.	
工作单位 辽宁中君瑞祥工程咨询有 限公司	
Establishment	
	
	证书管理号 202300076020370
	Certificate Management No.

### 3. 资格证书

#### 说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姜毅

姓 名

21088119821102043X

证件编号

沈阳市于洪区市场监督管理局

发证机关



考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 2024 年 01 月 至 2028 年 01 月	沈阳市于洪区市场监督管理局 作业人员专用章 2024 年 01 月 24 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日



(二十九) 审核小组-胡华平

1. 毕业证



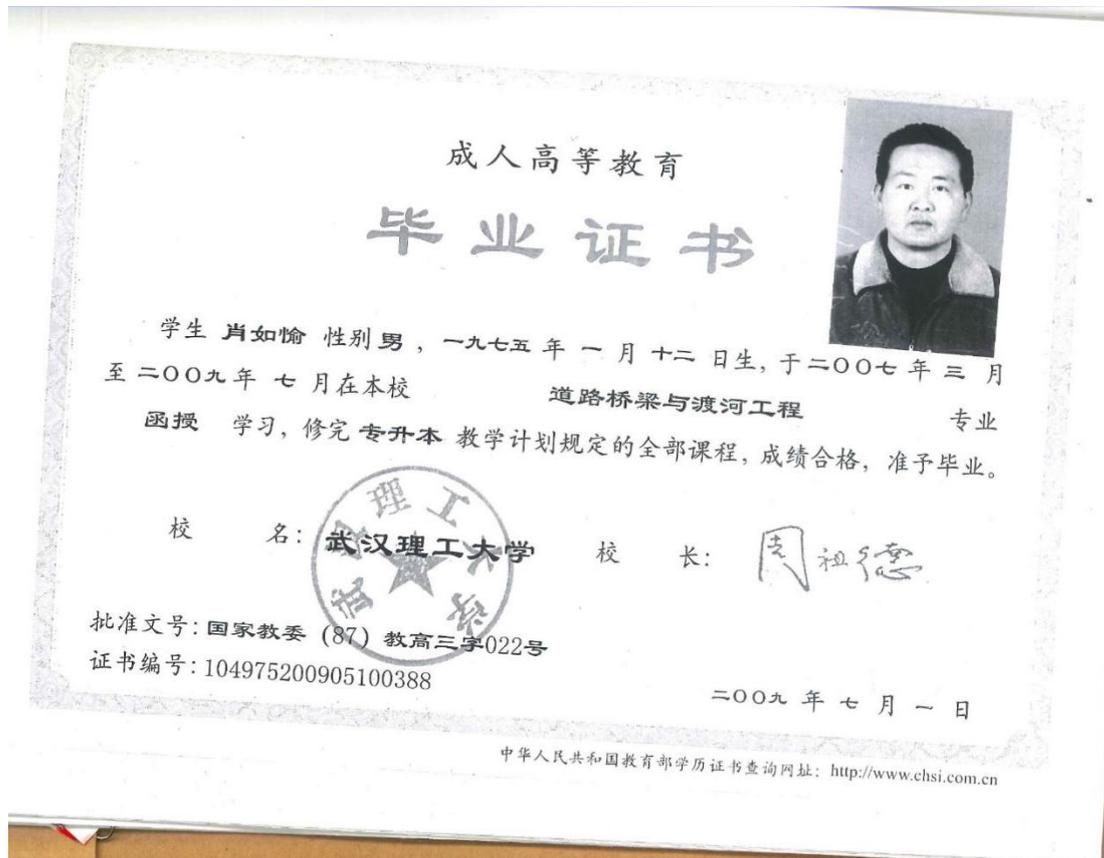
## 2.职称证

广东省职称证书	
姓名：胡华平	 
身份证号：431103199107270913	
职称名称：高级工程师	
专    业：施工管理	
级    别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月14日	
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001117215	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月05日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



(三十) 审核小组-肖如愉

1. 毕业证



## 2. 职称证



## 3. 执业资格证书





(三十一) 审核小组-谢诏丰

1. 毕业证



## 2. 职称证

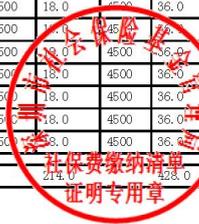
<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名: 谢诏丰	
身份证号: 440204198901113614	
职称名称: 高级工程师	
专业: 施工管理	
级别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年04月14日	
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303001116982	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月05日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

### 3.社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢绍丰 社保电脑号：629260461 身份证号码：440204198901113614 页码：1  
 参保单位名称：深圳瑞捷技术股份有限公司 单位编号：347463 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	347463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	347463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	347463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	347463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	347463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10312.2	4952.8			4510.39	1750.34			437.65		214.0		424.0		107.0



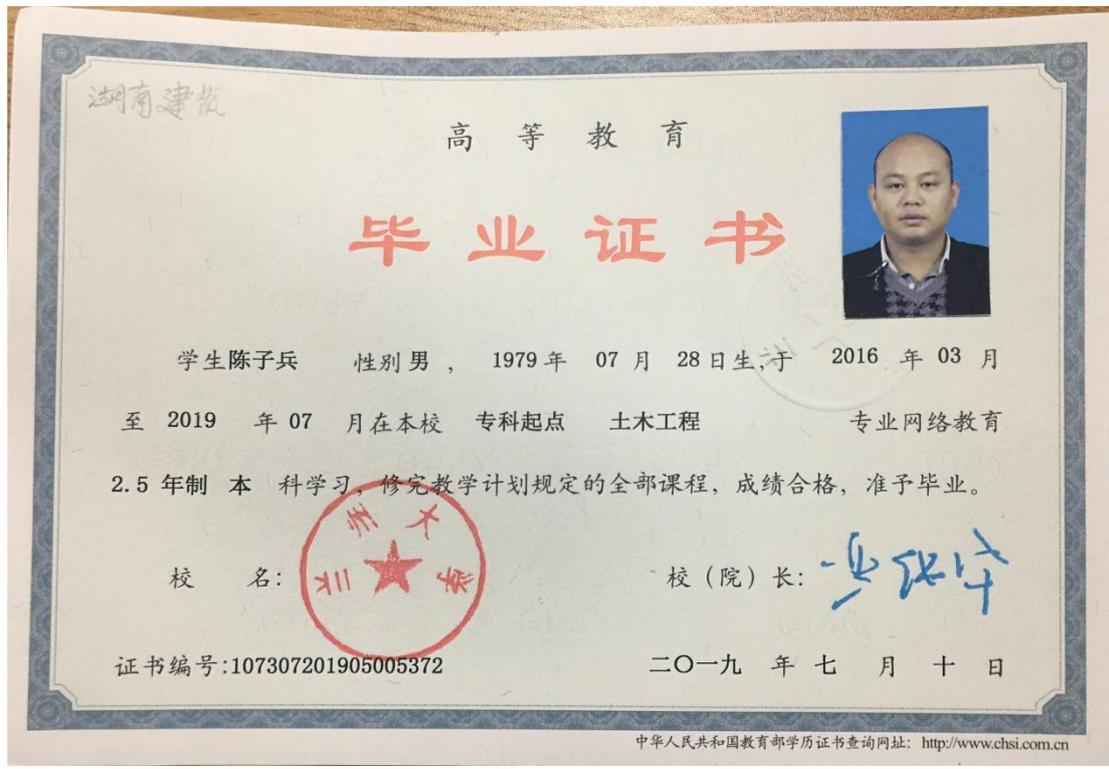
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927725fba53007）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 347463 单位名称 深圳瑞捷技术股份有限公司



(三十二) 审核小组-陈子兵

1. 毕业证



## 2. 职称证



## 3. 执业资格证书





## 六、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市福田区建筑工务署

我方参加福田区建筑工务署2026和2027年度外部专业机构质量评估项目（二次）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳瑞捷技术股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	1范文宏 2黄新华	出资比（25.64）% 出资比（24.64）%
非控股股东/投资人	1深圳市瑞皿投资咨询有限公司 2深圳市瑞可投资咨询有限公司 3深圳市瑞宏捷投资合伙企业(有限合伙) 4深圳市瑞华捷投资合伙企业(有限合伙) 5中国建设银行股份有限公司-诺安多策略混合型证券投资基金 6J.PMorganSecuritiesPLC-自有资金国 7刘丽 8李昭言	出资比（8.55）% 出资比（8.21）% 出资比（3.72）% 出资比（3.72）% 出资比（0.56）% 出资比（0.26）% 出资比（0.26）% 出资比（0.23）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	1.深圳瑞雅设计顾问有限公司 2.南京瑞云捷技术有限公司 3.深圳瑞宏捷技术有限公司 4.湖南瑞云捷科技有限公司

		5. 北京瑞云捷技术有限公司 6. 深圳瑞云捷投资有限公司 7. 广东瑞诚工程科技有限公司 8. 深圳瑞云捷工程技术有限公司 9. 深圳捷安工程科技有限公司 10. 武汉瑞云捷工程技术有限公司 11. 深圳瑞生工程研究院有限公司 12. 深圳瑞信建筑科技有限公司 13. 深圳瑞诚工程科技有限公司 14. 深圳市美置乡墅科技有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负；

2. 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)；

3. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳瑞捷技术股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：黄新华（签字或加盖私章）

2026年03月02日



https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7B6836FCD759DEDA19EB583043BD451DFF4FCEDD2555DB243890E80ABA374517A4C44AB5A9017067D8608738899AFBE...

共查询到 0 条记录 共 0 页

### 股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证书/证件号码	担保物权期限	质权人	证书/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

### 知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

### 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证书号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	股权出质期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

### 商标注册信息

共计 10 条信息 >>>

<p><b>瑞捷咨询</b></p> <p>商标注册号: 38391536 类别: 35 注册公告日期: 2020年4月28日</p>	<p><b>瑞捷智慧评估</b></p> <p>商标注册号: 53904629 类别: 9 注册公告日期: 2021年9月28日</p>
---	--

商标信息号: 53889777      商标信息号: 5360882A

9:59 2026-01-24

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7B6836FCD759DEDA19EB583043BD451DFF4FCEDD2555DB243890E80ABA374517A4C44AB5A9017067D8608738899AFBE...

### 股权变更信息

序号	股东	变更前持股比例	变更后持股比例	股权转让日期	公示日期
1	张文杰	38.25%	34.425%	2018年5月21日	
2	深圳市瑞捷咨询咨询有限公司	12.75%	11.475%	2018年5月21日	
3	深圳市瑞捷咨询合伙企业(有限合伙)	0%	5%	2018年5月21日	
4	深圳市瑞捷咨询咨询有限公司	12.25%	11.025%	2018年5月21日	
5	深圳市瑞捷咨询合伙企业(有限合伙)	0%	5%	2018年5月21日	

共查询到 10 条记录 共 2 页

### 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期限	有效期限	许可机关	许可内容	状态	详情
1	5849-01671519	开户许可证	2015年4月1日		中国人民银行深圳中心支行	准予开立基本存款账户(中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行)	有效	

共查询到 1 条记录 共 1 页

### 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证书号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	股权出质期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

### 行政处罚信息

## 附 2 深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳瑞捷技术股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
限售流通股	11346.9743	其他投资者	有限责任
无限售流通股	3875.6984	其他投资者	有限责任

打印时间：2026年01月24日9:54:16

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 附 3 企查查查询的企业信息持股情况截图

The screenshot shows the 'Shareholders' section of the Qichacha website for Shenzhen Ruijie Technology Co., Ltd. The table lists the following shareholders:

序号	股东名称	股份类型	持股数量(股)	持股比例
1	范文京	流通股	40,147,950	26.64%
2	范新华	流通股	37,407,050	24.64%
3	深圳市瑞捷投资咨询有限公司	流通股	13,012,650	8.55%
4	深圳市瑞捷投资咨询有限公司	流通股	12,502,350	8.21%
5	深圳市瑞捷投资合伙企业(有限合伙)	流通股	5,670,000	3.72%
6	深圳市瑞捷投资合伙企业(有限合伙)	流通股	5,670,000	3.72%
7	中国建设银行股份有限公司-海安多策略混合型证券投资基金	流通股	853,059	0.55%
8	J.P. Morgan Securities PLC-自有资金	流通股	402,582	0.26%
9	刘同	流通股	401,500	0.26%
10	李迎春	流通股	348,400	0.23%



## 七、其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

其他

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

暂无