

标段编号：2502-440304-04-01-216595001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳市福田安居有限公司华富北片区棚改项目01地块全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

日期：2026年01月19日

深圳市福田区安居有限公司华富北片区棚改项目 01 地
块全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2502-440304-04-01-216595

投标人名称： 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

投标人代表： 车轅

投标日期： 2026 年 1 月 19 日

1、投标函

致 深圳市福田安居有限公司：

根据已收到贵方的深圳市福田安居有限公司华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



法定代表人： 洪军

授权委托人： 车轶

单位地址： 深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路3038号现代商务大厦

20062007 邮编： 518000

联系电话： 13510599612 传真： 0755-82559201

日 期： 2026 年 1 月 19 日



通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300726184558Y



名称 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

成立日期 2001年01月05日

类型 有限责任公司

住所 深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路3038号现代商务大厦20062007

法定代表人 洪平

登记机关

2025年10月17日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726184558Y
注册号:	440301103507938
商事主体名称:	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路3038号现代商务大厦20062007
法定代表人:	洪军
认缴注册资本(万元):	800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-01-05
营业期限:	自2001-01-05起至2031-01-05止
核准日期:	2025-10-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价,工程概、预、结算,工程招标投标、投标报价的编制和审核,对工程造价进行监控,提供有关工程造价信息资料,工程管理服务,劳务服务(不含劳务派遣);人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 无

企业资质证书（原件扫描件）



工程造价咨询企业
甲级资质证书

企业名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190644001046

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日



2018年 11 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

注：根据国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知国发〔2021〕7号文件规定，取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。故不再对造价咨询企业资质证书进行资质认定、资质延续等业务办理，原文链接：

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm#



文号号: 国发〔2021〕7号	主题分类: 国务院部署、国务院部署\其他
发文机关: 国务院	成文日期: 2021年03月18日
标 题: 国务院部署“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知	
发文字号: 国发〔2021〕7号	发布日期: 2021年03月18日
主 题 词:	

国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委，各直属机构：

开展“证照分离”改革，是党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

（二）改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简约高效、公正透明、宽进严管的行业准营规则，大幅提高市场主体办事的便利度和可预期性。

二、大力推动照后减证和简化审批

法律、行政法规、国务院决定设定（以下统称中央层面设定）的涉企经营许可事项，在全国范围内按照《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）》（见附件1）分类实施改革；在自由贸易试验区增加实施《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）》（见附件2）规定的改革试点举措，自由贸易试验区所在县、不设区的市、市辖区的其他区域参照执行。省级人民政府可以在权限范围内决定采取更大力度的改革举措。地方性法规、地方政府规章设定（以下统称地方层面设定）的涉企经营许可事项，由省级人民政府统筹确定改革方式。

（一）直接取消审批。为在外贸外贸、工程建设、交通物流、中介服务等领域破解“准入不准营”问题，在全国范围内取消68项涉企经营许可事项，在自由贸易试验区试点取消14项涉企经营许可事项，取消审批后，企业（含个体工商户、农民专业合作社，下同）取得营业执照即可开展经营活动，行政机关、企事业单位、行业组织等不得要求企业提供相关行政许可证明。

（二）审批改为备案。为在贸易流通、教育培训、医疗、食品、金融等领域放开市场准入，在全国范围内将15项涉企经营许可事项改为备案管理，在自由贸易试验区试点将15项涉企经营许可事项改为备案管理，审批改为备案后，原则上实行事后备案，企业取得营业执照

相关推荐

国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会

国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况

即可开展经营；确需事前备案的，企业完成备案手续即可开展经营。企业按规定提交备案材料的，有关主管部门应当当场办理备案手续，不得作出不予备案的决定。

（三）实行告知承诺。为在农业、制造业、生产服务、生活消费、电信、能源等领域大幅简化准入审批，在全国范围内对37项涉企经营许可事项实行告知承诺。在自由贸易试验区试点对40项涉企经营许可事项实行告知承诺。实行告知承诺后，有关主管部门要依法列出可量化可操作、不含兜底条款的经营许可条件，明确监管规则和违反承诺后果，一次性告知企业。对因企业承诺可以减省的审批材料，不再要求企业提供；对可在企业领证后补交的审批材料，实行容缺办理、限期补交。对企业自愿作出承诺并按要求提交材料的，要当场作出审批决定。对通过告知承诺取得许可的企业，有关主管部门要加强事中事后监管，确有必要的可以开展全覆盖核查。发现企业不符合许可条件的，要依法调查处理，并将失信违法行为记入企业信用记录，依法依规实施失信惩戒。有关主管部门要及时将企业履行承诺情况纳入信用记录，并归集至全国信用信息共享平台。

（四）优化审批服务。对“重要工业产品（除食品相关产品、化肥外）生产许可证核发”等15项涉企经营许可事项，下放审批权限，便利企业就近办理。对“保安服务许可证核发”等296项涉企经营许可事项，精简许可条件和审批材料，减轻企业办事负担。对“会计师事务所设立审批”等140项涉企经营许可事项，优化审批流程，压减审批时限，提高审批效率。对“海关监管货物仓储审批”等18项设定了许可证件有效期限的涉企经营许可事项，取消或者延长许可证件有效期限，方便企业持续经营。对“互联网上网服务营业场所经营单位设立审批”等13项设定了许可数量限制的涉企经营许可事项，取消数量限制，或者合理放宽数量限制并定期公布总量控制条件、企业存量、申请排序等情况，鼓励企业有序竞争。同时，各地区、各部门要积极回应企业关切，探索优化审批服务的创新举措。

三、强化改革系统集成和协同配套

（一）实施涉企经营许可事项清单管理。按照全覆盖要求，将全部涉企经营许可事项纳入清单管理，并逐项确定改革方式、具体改革举措和加强事中事后监管措施。清单实行分级管理，国务院审改办负责组织编制中央层面设定的涉企经营许可事项清单，省级审改工作机构负责组织编制地方层面设定的涉企经营许可事项清单。清单要动态调整更新并向社会公布，接受社会监督。清单之外，一律不得限制企业进入相关行业开展经营。各地区、各部门要对清单之外限制企业进入特定行业开展经营的管理事项进行全面自查清理，对实施变相审批造成市场分割或者加重企业负担的行为，要严肃督查整改并追究责任。

（二）深化商事登记制度改革。持续推进“先照后证”改革，推动将保留的登记注册前置许可改为后置，开展经营范围规范化登记，市场监管部门牵头编制经营范围规范目录，为企业自主选择经营范围提供服务。经营范围规范目录要根据新产业、新业态的发展及时调整更新。市场监管部门应当告知企业需要办理的涉企经营许可事项，并及时将有关企业登记注册信息推送至有关主管部门。企业超经营范围开展非许可类经营活动的，市场监管部门不予处罚。有关主管部门不得以企业登记的经营范围为由，限制其办理涉企经营许可事项或者其他政务服务事项。在自由贸易试验区试点商事主体登记确认制改革，最大程度尊重企业登记注册自主权。

（三）推进电子证照归集运用。国务院有关部门要制定完善电子证照有关标准、规范和样式，2022年底前全面实现涉企证照电子化。要强化电子证照信息跨层级、跨地域、跨部门共享，有关主管部门应当及时将电子证照归集至全国一体化政务服务平台、全国信用信息共享平台、国家企业信用信息公示系统，有关平台和系统要加快建设全国统一、实时更新、权威可靠的企业电子证照库。要加强电子证照运用，实现跨地域、跨部门互认互信，在政务服务、商业活动等场景普遍推广企业电子亮照亮证。凡是通过电子证照可以获取的信息，一律不再要求企业提供相应材料。

四、创新和加强事中事后监管

（一）适应改革要求明确监管责任。要落实放管结合、并重要求，按照“谁审批、谁监管，谁主管、谁监管”原则，切实履行监管职责，坚决纠正“以批代管”、“不批不管”问题，防止出现监管真空。直接取消审批、审批改为备案的，由原审批部门依法承担监管职责。实行告知承诺、优化审批服务的，由审批部门负责依法监管持证经营企业、查处无证经营行为。实行相对集中行政许可权改革或者综合行政执法改革的地区，按照省级人民政府制定的改革方案确定监管职责、健全审管衔接机制。坚持政府主导、企业自治、行业自律、社

会监督，压实企业主体责任，支持行业协会提升自律水平，鼓励新闻媒体、从业人员、消费者、中介机构等发挥监督作用，健全多元共治、互为支撑的协同监管格局。

(二) 根据改革方式健全监管规则。国务院有关部门要根据涉企经营许可事项的改革方式，分领域制定全国统一、简明易行的监管规则，建立健全技术、安全、质量、产品、服务等方面的国家标准，为监管提供明确指引。直接取消审批的，有关主管部门要及时掌握新设企业情况，纳入监管范围，依法实施监管。审批改为备案的，要督促有关企业按规定履行备案手续，对未按规定备案或者提交虚假备案材料的要依法调查处理。实行告知承诺的，要重点对企业履行承诺情况进行检查，发现违反承诺的要责令限期整改，逾期不整改或者整改后仍未履行承诺的要依法撤销相关许可，构成犯罪的要依法予以处罚。下放审批权限的，要同步调整优化监管层级，实现审批监管权责统一。

(三) 结合行业特点完善监管方法。对一般行业、领域，全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，持续推进常态化跨部门联合抽查。对直接涉及公共安全和人民群众生命健康等特殊行业、重点领域，落实全覆盖重点监管，强化全过程质量管理，守牢安全底线。要充分发挥信用监管基础性作用，建立企业信用与自然人信用挂钩机制，依法依规实施失信惩戒。要建立健全严重违法责任企业及相关人员行业禁入制度，增强监管威慑力。对新技术、新产业、新业态、新模式等实行包容审慎监管，量身定制监管模式，对轻微违法行为依法从轻、减轻或者免于行政处罚。深入推进“互联网+监管”，探索智慧监管，加强监管数据共享，运用大数据、物联网、人工智能等手段精准预警风险隐患。

五、采取有力措施确保改革落地见效

(一) 健全改革工作机制。国务院推进政府职能转变和“放管服”改革协调小组负责统筹推进全国“证照分离”改革工作。国务院办公厅、市场监管总局、司法部牵头负责推进改革，做好调查研究、政策解读、协调指导、督促落实、法治保障、总结评估等工作。商务部负责指导各自由贸易试验区做好“证照分离”改革与对外开放政策的衔接。省级人民政府对本地区改革工作负总责，要建立健全审改、市场监管、司法行政、商务(自贸办)等部门牵头，各部门分工负责的工作机制，强化责任落实，扎实推进改革。

(二) 加强改革法治保障。要坚持重大改革于法有据，依照法定程序推动改革。配合在全国范围内推行的改革举措，推动修改法律、行政法规有关规定，在自由贸易试验区配合相关改革试点举措，根据全国人民代表大会常务委员会授权决定暂时调整适用《中华人民共和国会计法》等7部法律有关规定，暂时调整适用《互联网上网服务营业场所管理条例》等13部行政法规有关规定(见附件3)。国务院有关部门和地方人民政府要根据法律、行政法规的调整情况，对规章、规范性文件作相应调整，建立与改革要求相适应的管理制度。2022年底前，国务院有关部门要组织对暂时调整适用法律、行政法规有关规定情况开展中期评估。

(三) 抓好改革实施工作。国务院有关部门要制定实施方案，对中央层面设定的涉企经营许可事项逐项细化改革举措，并向社会公布。各省、自治区、直辖市人民政府要制定本地区改革实施方案，以省为单位编制地方层面设定的涉企经营许可事项改革清单，并向社会公布。各地区、各部门要做好改革政策工作培训和宣传解读，调整优化业务流程，修订完善工作规则和服务指南，改造升级信息系统，确保改革措施全面落实、企业充分享受改革红利。

本通知实施中的重大问题，省级人民政府、国务院有关部门要及时向国务院请示报告。

- 附件：1. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单(2021年全国版)
- 2. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单(2021年自由贸易试验区版)
- 3. 国务院决定在自由贸易试验区暂时调整适用行政法规有关规定目录

国务院

2021年5月19日

(此件公开发布)

附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单(2021年全国版)

10	自然资源部	地质灾害防治工程监理单位资质证书	地质灾害防治工程监理单位资质证书	《地质灾害防治条例》	省自然资源主管部门	√			将地质灾害防治工程监理单位资质由三级调整为四级,取消四级资质,相应调整乙级资质的许可条件。	对违法违规企业依法查处并公开结果。2. 强化信用监管,向社会公布企业信用状况,依法依规建立黑名单制度,并对失信主体开展失信惩戒。4. 充分发挥行业自律作用。
11	自然资源部	地质灾害治理工程监理单位资质证书	地质灾害治理工程监理单位资质证书	《地质灾害防治条例》	省自然资源主管部门	√			将地质灾害治理工程监理单位资质由三级调整为四级,取消四级资质,相应调整乙级资质的许可条件。	1. 制定完善标准和规范,对企业执行标准规范情况加强监督。2. 开展“双随机、一公开”监管,对违法违规企业依法查处并公开结果。3. 强化信用监管,向社会公布企业信用状况,依法依规建立黑名单制度,并对失信主体开展失信惩戒。4. 充分发挥行业自律作用。
12	自然资源部	从事测绘活动的单位内资资质证书	测绘资质证书	《中华人民共和国测绘法》	省自然资源主管部门	√			将从事测绘活动的单位资质由四级调整为两级,取消四级资质,相应调整乙级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,发现违法违规行为依法查处并公开结果。2. 对通过投诉举报等渠道反映问题的测绘单位实施重点监管。3. 加强信用监管,依法向社会公布测绘单位信用状况,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
13	自然资源部	从事测绘活动的单位丁级资质证书	测绘资质证书	《中华人民共和国测绘法》	省自然资源主管部门	√			将从事测绘活动的单位资质由四级调整为两级,取消丁级资质,相应调整乙级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,发现违法违规行为依法查处并公开结果。2. 对通过投诉举报等渠道反映问题的测绘单位实施重点监管。3. 加强信用监管,依法向社会公布测绘单位信用状况,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
14	生态环境部	放射性污染防治机构资质认定(省級权限)	无	《中华人民共和国放射性污染防治法》	省生态环境主管部门	√			取消“放射性污染防治机构资质认定(省級权限)”。	1. 开展“双随机、一公开”监管,发现弄虚作假或不实的举报依法处理。2. 依法依规建立失信惩戒及信用奖惩机制,依法向社会公布监测机构信用状况,依法依规对失信主体开展失信惩戒,将相关信息纳入全国信用信息共享平台。3. 推动企业信息公开,加强社会监督。
15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业甲级资质认定	工程造价咨询企业资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√			取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业乙级资质认定	工程造价咨询企业资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省住房城乡建设部门	√			取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。
17	住房城乡建设部	房地产开发企业三级资质认定	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上住房城乡建设部门	√			将房地产开发企业资质由四级调整为两级,取消三级资质,相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。
18	住房城乡建设部	房地产开发企业四级资质认定	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上住房城乡建设部门	√			将房地产开发企业资质由四级调整为两级,取消四级资质,相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。
19	住房城乡建设部	建设工程勘察企业资质证书认定(丙级)	工程勘察资质证书	《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》	省住房城乡建设部门	√			将建设工程勘察企业资质证书由三级调整为两级,取消丙级资质,相应调整乙级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,对在建工程项目实施重点监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 严厉打击资质申报弄虚作假行为,对弄虚作假的企业依法予以通报或撤销其资质。3. 加强信用监管,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
20	住房城乡建设部	建设工程设计企业资质证书认定(丙级、丁级)	工程设计资质证书	《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》	省住房城乡建设部门	√			将建设工程设计企业资质证书由二级或者四级调整为两级,取消丙级、丁级资质,相应调整乙级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,对在建工程项目实施重点监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 严厉打击资质申报弄虚作假行为,对弄虚作假的企业依法予以通报或撤销其资质。3. 加强信用监管,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
21	住房城乡建设部	施工企业资质证书认定(三级)	建筑业企业资质证书	《中华人民共和国建筑法》《建设工程安全生产管理条例》	省、设区的市住房城乡建设部门	√			将施工企业资质证书由三级调整为两级,取消三级资质,相应调整二级资质的许可	1. 开展“双随机、一公开”监管,对在建工程项目实施重点监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 严厉打击资质申报弄虚作假行为,对弄虚作假的企业

1.企业人员情况表

投标人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

企业缴纳社保人员数量	100 人
企业注册一级造价工程师（注册造价工程师） 人员数量	23 人

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

①企业缴纳社保人员数量：提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

②企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量：提供企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量情况（以全国工程造价咨询管理系统平台截图为准，网址为：<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/>）。

企业缴纳社保人员数量



好评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 01月 -- 2026年 01月)

单位编号: 60012900单位名称: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202601	100	100	100	100	100

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33599da79f353263) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年01月19日 10:55:07



企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量

全国工程造价咨询管理系统

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300726184558Y	企业法定代表人	洪军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路3038号现代商务大厦20062007	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

历史及经营机构 1994年10月，“深圳市广拓工程造价咨询服务有限公司”成立，为中国境内专业工程造价咨询行业的首创者之一。2001年1月，领全国性中介服务机构改革之先，成功改制为有限合伙制的专业工程造价咨询机构，并更名为现名“深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司”，为首...

展开

[一级造价工程师 \(23\)](#) [二级造价工程师 \(11\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	邹国保	362133*****59	B14254400037593	安装
2	戴乐平	362425*****14	B11244400033572	土建
3	潘喜荣	150404*****66	B11244400030377	土建
4	熊圆圆	430421*****35	B11234400022944	土建
5	李惠根	441623*****39	B14234400023186	安装
6	游敏娜	441423*****27	B11224400014564	土建
7	曾文凯	440307*****37	B14204400001854	安装
8	张小饶	412825*****2X	B11204400001853	土建
9	陆晓华	320586*****18	B14234400021333	安装
10	甘军	430681*****5X	B11194400022591	土建

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300726184558Y	企业法定代表人	洪军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路3038号现代商务大厦20062007	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

历史及经营机构 1994年10月，“深圳市广拓工程造价咨询服务有限公司”成立，为中国境内专业工程造价咨询行业的首创者之一。2001年1月，领全国性中介服务机构改革之先，成功改制为有限合伙制的专业工程造价咨询机构，并更名为现名“深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司”，为首...

展开

一级造价工程师 (23) 二级造价工程师 (11) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	曹勇	510322*****12	B11224400017517	土建
12	陈荣标	350821*****12	B11224400016041	土建
13	宋国勇	452527*****71	B14144400018475	安装
14	洪军	120103*****1X	B14144400018436	安装
15	甘振宏	H09*****77	B11124400002240	土建
16	陈锐伟	510213*****15	B11224400017811	土建
17	陈佩依	432325*****96	B11074400028446	土建
18	马榕	220104*****1X	B14034400027664	安装
19	吕从春	430103*****07	B11024400018457	土建
20	邹海翔	420202*****52	B14044400019499	安装

首页 上一页 1 2 3 下一页 尾页

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300726184558Y	企业法定代表人	洪军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路3038号现代商务大厦20062007	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

历史及经营机构 1994年10月，“深圳市广拓工程造价咨询服务有限公司”成立，为中国境内专业工程造价咨询行业的首创者之一。2001年1月，领全国性中介服务机构改革之先，成功改制为有限合伙制的专业工程造价咨询机构，并更名为现名“深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司”，为首...

展开

一级造价工程师 (23) 二级造价工程师 (11) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	施菊生	330211*****34	B14064400018453	安装
22	于意超	430602*****11	B11064400019490	土建
23	朱维一	220104*****13	B14014400009902	安装

首页 上一页 1 2 3 下一页 尾页

2.企业体系及荣誉情况

投标人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	质量管理体系认证证书	深圳市环通认证中心有限公司	2024 年
2	环境管理体系认证证书	深圳市环通认证中心有限公司	2025 年
3	职业健康安全管理体系 认证证书	深圳市环通认证中心有限公司	2025 年
4	工程造价咨询企业信用 AAA 级	中国建设工程造价管理协会	2024 年
5	2024 年度优秀供应商 (造价咨询)	深圳市安居集团有限公司	2025 年
6	2020 年度咨询类优秀供 应商	深圳市龙华人才安居有限公 司	2021 年
7	2022 年度表扬信	深圳市大鹏人才安居有限公 司	2022 年
8	2020 年度工程审计优秀 协审单位	深圳市宝安区审计局	2021 年
9	2022 年第三季度建设工 程供应商履约评价	深圳市人才安居集团有限公 司	2022 年

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1. 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424Q32011716R5S

兹证明

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300726184558Y)

(注册地址：深圳市宝安区新桥街道象山社区新玉路 2506 号湾景商务中心 4 栋 1306)

(通讯/经营地址：深圳市福田区金田路与福华路交汇处
现代商务大厦 1 栋 20 层 2006-2007)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

工程造价咨询、工程招标代理

发证日期：2024-07-11

证书有效期至：2027-07-10

初始获证日期：2009-09-22

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号福和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhé Building, No. 1, Antoushan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



2.环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
环境管理体系认证证书

编号: 02425E32010306R1S 

兹证明

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司
(统一社会信用代码: 91440300726184558Y)
(注册地址: 深圳市宝安区新桥街道象山社区新玉路 2506 号湾景商务中心 4 栋 1306)
(通讯/经营地址: 深圳市福田区金田路与福华路交汇处现代商务大厦 1 栋 20 层
2006-2007)

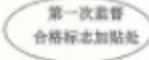
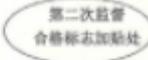
环境管理体系符合标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围:
工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动

发证日期: 2025-04-14
证书有效期至: 2028-04-13
初始获证日期: 2022-04-20

(本证书有效期满前需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:  签发(主任): 

   中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

监督联系方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司网站 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证的详细资料; (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香业社区安山七路1号科和大厦401
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 401, Yube Building, No. 1, Anshan 7th Road, Xiangnihu Community, Xiangnihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



3.职业健康安全管理体系认证证书



4. 工程造价咨询企业信用 AAA 级



5. 2024 年度优秀供应商（造价咨询）



6.2020 年度咨询类优秀供应商



深圳市大鹏人才安居有限公司

表扬信

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司：

贵司在 2022 年度为我司提供了优质的服务，积极配合我司工作并提出宝贵意见，造价管理方面扎实的理论知识和三富的实战经验为我司做好成本管理提供了多方位较为权威的业务支持，有力保证项目成本管理的质量。

贵司派驻我司的员工李荣伟同志在我司工作期间，认真履行岗位职责，工作兢兢业业、踏实肯干，很好地完成安居东湾半岛花园项目、安居君兰湾府项目 2022 年度的全过程造价咨询工作，为项目的顺利推进发挥了积极的作用。

在此，特对贵司及贵司驻场人员李荣伟的付出提出表扬。望贵司再接再厉，继续保持严谨认真的工作态度，提供更优质的服务。



深圳市大鹏人才安居有限公司

2022 年 12 月 30 日

8. 2020 年度工程审计优秀协审单位



9. 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居嘉禧苑项目、安居凤凰苑项目、安居百泉阁项目、安居东湾半岛花园项目、燕和苑复审项目、安居鸿栖台项目、边检总站二大院项目、华富北片区棚改（拆除工程）项目、安居君兰湾府项目、龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目、安居尚龙苑项目、民新派出所项目项目全过程造价咨询。我司现已完成 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中造价咨询类共 22 家（91 个项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
安居嘉禧苑	优秀	邹海翔	建[造]04440007225
安居凤凰苑	优秀	邹海翔	建[造]04440007225
安居百泉阁	优秀	邹海翔	建[造]04440007225
安居东湾半岛花园	优秀	邹海翔	建[造]04440007225
燕和苑复审	良好	吕从蓉	建[造]02440003625

深圳市人才安居集团有限公司

安居鸿栖台	良好	吕从蓉	建[造]02440003625
边检总站二大院	良好	洪 军	建[造]14440012414
华富北片区棚改项目	良好	邹海翔	建[造]04440007225
安居君兰湾府	良好	邹海翔	建[造]04440007225
龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目	良好	邹海翔	建[造]04440007225
安居尚龙苑	合格	邹海翔	建[造]04440007225
民新派出所项目	合格	邹海翔	建[造]04440007225

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080161（成本合约部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022年11月18日



3.企业类似项目业绩表

投标人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

序号	项目类型 (住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等)	项目名称	建设地点	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	合同价格 (万元)	合同服务类别 (预算、结算、全过程等)
1	住宅	福田区原车管所地块警察公寓项目	深圳	成果文件时间： 2023-10	97.358491	全过程
2	住宅	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目全过程造价咨询	深圳	成果文件时间： 2025-7	799.764165	全过程
3	住宅	人才安居中芯国际 11-2 地块项目全过程造价咨询	深圳	成果文件时间： 2025-10	856.661321	全过程
4	住宅	坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目全过程造价咨询	深圳	成果文件时间： 2025-6	107.851887	全过程
5	住宅	宝安西乡铁岗 A122-0364 宗地人才住房项目全过程造价咨询服务	深圳	成果文件时间： 2024-4	263.632075	全过程

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。

1.福田区原车管所地块警察公寓项目

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区人才安居有限公司

咨询人：深圳市欣拓工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

深圳市福田人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目

2、工程地点：深圳市福田区

3、服务范围：

本项目将于方案设计完成后，采用施工总承包模式进行发包。发包人已完成地基与基础工程（土石方、基坑支护、桩基础）全过程造价咨询服务的采购工作，除此服务之外的均在本次全过程造价咨询服务范围内。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据发包人要求完成项目施工总承包（含精装修、园林景观工程）及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于电梯工程、入户门、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

- 5) 变更签证审核;
- 6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;
- 7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据发包人要求完成项目施工总承包（含精装修、园林景观工程）及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成招标人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

服务内容及要求详见“任务书”。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类：

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：

- 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，

咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：

元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

- 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 %；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，
费率为%；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即
咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人
民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为%；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表1）
的总得分率，费率为%；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高
可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人
民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

4、以工程造价核减额为基数，费率为%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人
民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人
民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人
民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用，各部分明细详见投标报价详表。

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥973584.91 元，增值税人民币：¥58415.09 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥1032000.00 元。

(大写) 不含税价人民币：玖拾柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分，增值税人民币：伍万捌仟肆佰壹拾伍元零玖分，含税价人民币：壹拾叁万贰仟元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费：600000.00 元（固定单价 12.80082 元/平方米），暂定建筑面积为：4.6872 万平方米，最终以本项目最终核准建筑面积按实结算。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

1.2 驻场费用暂定价为 432000.00 元，（固定单价 12000.00 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人工成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同补充条款；
- 5、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 6、合同附件；
- 7、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 8、招标文件；
- 9、投标文件。

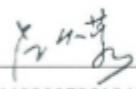
六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自___年___月开始实施，咨询人至___年___月___日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送 市住房和城乡建设局备案 份。

委托人:	 深圳市福田区人才安居有限公司	咨询人:	 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区市花路5号长富金茂大厦1号楼10层	住所:	深圳市宝安区新安街道海乐社区广深路新安段247号417
邮编:	518000	邮编:	518000
法定代表人或其授权代理人:	 张博	法定代表人或其授权代理人:	
纳税人识别号:	91440300M11718632F	纳税人识别号:	91440300726184558Y
开户银行:	中信银行市民中心支行	开户银行:	招商银行深圳分行福民支行
账号:	8110301013400173910	账号:	755903954510509
电话:	0755-82919939	电话:	0755-82559205



中标通知书



标段编号：2112-440304-04-01-468709005001

标段名称：深圳市人才安居集团有限公司2022年度第一批全过程造价咨询（批量招标）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司；深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：351.504915万元（其中，深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司；中标金额：107.4200万元；福田区梅林公安街地块警察公寓项目中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；中标金额：140.884915万元；福田区原车管所地块警察公寓项目中标单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司；中标金额：103.2000万元。）

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：——；——；——

本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：403030961420

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-21



李保宁

建设项目工程造价书

工程名称：福田原车管所地块警察公寓项目工程总承包

建设单位：深圳市福田人才安居有限公司

设计单位：深圳市立方都市工程设计有限公司

建筑面积：44531.07 M² 结构/层数： 层

单方造价：RMB 6,425.66 元/m²

总 价：RMB 286,141,476.50 元

总价大写：人民币贰亿捌仟陆佰壹拾肆万壹仟肆佰柒拾陆元伍角零分

编制人：

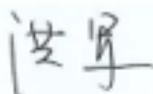
证书编号：



复核人：

证书编号：



批准人：

证书编号：



编制单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

编制时间：二〇二三年十月三十一日



2.龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目全过程造价咨询

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目

全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山人才安居有限公司

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

深圳市南山人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市南山区

3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用 EPC 总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目 EPC 总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修、园林、电梯、裙楼幕墙、入户门等具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含 EPC 总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

- 5) 变更签证审核;
- 6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;
- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含 EPC 总承包及各分包工程）：

根据委托人要求完成项目 EPC 总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核

5、指标分析：

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作

6、驻场服务（协助委托人做好各项工作，要求派驻 3 名造价服务人员）：

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

(2) 根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）；

(3) 完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、委托人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及

采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

编制

审核

项目经济评价

B 类:

建设工程概算编制 (审核)

建设工程预算编制 (审核)

建设工程结算编制 (审核)

C 类:

建设工程招标工程量清单及标底编制 (审核)

建设工程招标标底编制 (审核)

D 类:

工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类:

编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类:

全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

(1) 工程概算及EPC总承包控制价编制、施工过程管理、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费为固定总价，结算时不再调整；

(2) 驻场费用为固定单价，按实结算；

(3) 委托人另行发包项目全过程造价咨询服务费（固定费率部分）为固定费率，取费基数为委托人另行发包项目（如果EPC范围内包含精装修工程、园林工程，该部分费用并入委托人另行发包项目）的建安工程结算价（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整，请投标单位注意此风险），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率；

(4) 委托人另行发包项目全过程造价咨询服务费（固定总价部分）（如果EPC范围内包含土石方、基坑支护及基础工程，该部分费用并入委托人另行发包项目）为总价包干，结算时不再调整。

1、以咨询工程总造价为基数，费率为‰，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%。含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为‰；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，费率为‰；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为‰；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表 1）的总得分率，费率为‰；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

4、以工程造价核减额为基数，费率为‰，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写) : 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

【√】 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

(1) 全过程造价咨询费=工程概算及 EPC 总承包控制价编制、施工过程管理、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费 + 驻场费用 + 委托人另行发包项目全过程造价咨询服务费。各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: ¥7997641.65 元, 增值税人民币: ¥ 479858.50 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: ¥ 8477500.15 元。

(大写) 不含税价人民币: 柒佰玖拾玖万柒仟陆佰肆拾壹元陆角伍分, 增值税人民币: 肆拾柒万玖仟捌佰伍拾捌元伍角零分, 含税价人民币: 捌佰肆拾柒万柒仟伍佰元壹角伍分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、施工过程管理、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费 (龙辉花园) 为固定总价 (小写) ¥1026240.00 元, (大写) 壹佰零贰万陆仟贰佰肆拾元整;

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、施工过程管理、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费 (龙联花园) 为固定总价 (小写) ¥ 325200.00 元, (大写) 叁拾贰万伍仟贰佰元整;

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、施工过程管理、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费 (龙都花园) 为固定总价 (小写) ¥ 356960.00 元, (大写) 叁拾伍万陆仟玖佰陆拾元整;

驻场费用为含税固定单价（小写）¥14000.00元/月，按实结算。驻场人数暂定为3人。服务工期暂定为48个月。暂定总价（小写）¥2016000.00元。（大写）贰佰零壹万陆仟元整；

委托人另行发包项目全过程造价咨询服务费（固定费率部分），取费基数为委托人另行发包项目（如果EPC范围内包含精装修工程、园林工程，该部分费用并入委托人另行发包项目）的建安工程结算价，建安工程结算价以造价审定部门最终审定结果为准。服务期内不因取费基数调整而调整合同费率；委托人另行发包的项目装饰装修工程暂定建安工程费用（计算基数）为128998.49万元，费率为2.92‰，含税暂定金额为（小写）¥3766755.91元。（大写）叁佰柒拾陆万陆仟柒佰伍拾伍元玖角壹分；委托人另行发包的项目园林景观工程暂定建安工程费用（计算基数）为10711.60万元，费率为3.14‰，含税暂定金额为（小写）¥336344.24元。（大写）叁拾叁万陆仟叁佰肆拾肆元贰角肆分。

委托人另行发包项目全过程造价咨询服务费（固定总价部分）（如果EPC范围内包含土石方、基坑支护及基础工程，该部分费用并入委托人另行发包项目）为总价包干，结算时不再调整。土石方、基坑支护及基础工程（龙辉花园）固定总价（小写）¥300000.00元。（大写）叁拾万元整；土石方、基坑支护及基础工程（龙联花园）固定总价（小写）¥175000.00元。（大写）壹拾柒万伍仟元整；土石方、基坑支护及基础工程（龙都花园）固定总价（小写）¥175000.00元。（大写）壹拾柒万伍仟元整。

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

8、其他：

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人工成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

合同组成文件的解释权顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、协议书；

- 3、中标通知书;
- 4、合同补充条款;
- 5、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 6、合同附件 1 至 6 及合同附件;
- 7、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 8、招标文件;
- 9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2021 年 12 月开始实施, 咨询人至 / 年 / 月 / 日应完成并提交咨询业务成果 (具体以委托人正式通知, 各阶段成果提交应满足委托人要求)。

九、本协议书条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款, 用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式 贰 份, 双方各执 壹 份, 副本 叁 份, 委托人执 叁 份, 咨询人执 壹 份, 具有同等法律效力, 送 / 市住房和建设局备案 / 份。

委托人: 深圳市南山人才安居有限公司

住所: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

邮编: 518000

法定代表

人或其授



咨询人: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

住所: 深圳市福田区金田路与福华路交汇处现代商务大厦 1 栋 20 层 2006-2007

邮编: 518036

法定代表

人或其授



权代理

人:

纳税人识别号: 91440300MA5EFAKF85

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号: 4000020309200597310

电话: 0755-86628389

合同签订地点: 深圳市南山区

权代理

人:

纳税人识别号: 91440300726184558Y

开户银行: 招商银行深圳分行福民支行

账号: 755903954510509

电话: 0755-82559206

合同签订时间: 2021年 1 月 17日

中标通知书

标段编号: 44030520200044010001

标段名称: 龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

中标价: 847.750015万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-14

查验码: 3866659636982455

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

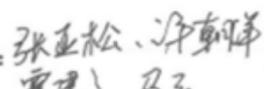
招标控制价

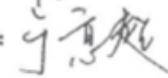
工程名称：龙辉花园棚户区改造项目施工总承包（东区）

建设单位：深圳市南山安居有限公司

编制单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

编制金额：2,257,110,442.22 元

编制人： 张亚松、 许朝洋 资格证号：

复核人： 于意超 资格证号：

批准人： 洪军 资格证号：



编制单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

(编制单位营业注册号：91440300726184558Y)

编制时间：二〇二五年七月十日



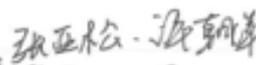
招标控制价

工程名称：龙辉花园棚户区改造项目施工总承包（西区）

建设单位：深圳市南山安居有限公司

编制单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

编制金额：1,861,925,447.23 元

编制人： 张亚松·张朝奉
资格证号：

复核人： 于意超
资格证号：

批准人： 洪军
资格证号：



编制单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

(编制单位营业注册号：91440300726184558Y)

编制时间：二〇二五年七月十日



3. 人才安居中芯国际 11-2 地块项目全过程造价咨询

建设工程造价咨询委托合同

深圳市

工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）就人才安居中芯国际 11-2 地块项目全过程造价咨询服务经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目全过程造价咨询服务

2、工程地点：坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角

3、服务范围：本项目将于建筑方案设计完成后，拟采用 EPC 总承包模式进行发包。

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：EPC 总承包招标控制价编制、概算编制、施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询（不含基坑支护及土石方工程招标控制价编制），并根据招标人要求，协助招标人对承包人的招标进行审核，并配合招标人做好专项工程招标工作。具体内容如下（包括但不限于）：

1.协助招标人完成目标成本编制；

2.概算编制，协助完成概算评审工作；

3.EPC 总承包招标控制价编制，并根据招标人要求，对承包人的招标进行审核；

4.施工图预算编制及审核；

5.计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

6.各阶段的比选方案的经济测算；

7.工程结算审核并报造价审定部门审核；

8.项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

9.参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

10.根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作；

11.完成委托人安排的其他日常相关工作。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程（不含基坑支护及土石方工程招标控制价编制），包括但不限于：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等，及与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内），本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为____%，咨询工程总造价暂定为____元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为____%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为____%；

咨询工程总造价暂定为____元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

3、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率, 费率为_____%;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表 1-2)的总得分率, 费率为_____%;

各施工单位投标总造价暂定为_____元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

4、以工程造价核减额为基数, 费率为_____%, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为_____元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金:

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终按照深圳市相关管理规定, 以造价审定部门审定的建安工程费(对应合同范围) 结算金额为准。

咨询费率为: 0.385%;

工程建安费暂定为：235,860万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：8,566,613.21元，增值税人民币：513,996.79元，增值税率：6%，含税价人民币：9,080,610.00元。

（大写）：不含税价人民币：捌佰伍拾陆万陆仟陆佰壹拾叁元贰角壹分，增值税人民币：伍拾壹万叁仟玖佰玖拾陆元柒角玖分，含税价人民币：玖佰零捌万零陆佰壹拾元整。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费按照深圳市相关管理规定，以造价审定部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 / 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 / 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人由义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2019 年 1 月 10 日开始实施，咨询人至 2023 年 8 月 31 日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送 / 市住房和城乡建设局备案 / 份。

委托人：深圳市坪山人安有限公司

住所：深圳市坪山区六和商业广场H座34楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5EC07E4H

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15000077464521

电话：0755-89666917

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

住所：深圳市福田区金田路现代国际大厦2006单位

邮编：518036

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：

开户银行：招商银行福民支行

账号：755903954510509

电话：82559209

合同签订地点：

合同签订时间：2019年3月1日

中标通知书

标段编号: 440300201802500002001

标段名称: 人才安居中芯国际11-2地块项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

中标价: 908.061000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2018-12-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-09



查验码: 9072768132376613

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

工程结算审核书

工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程
(EPC)

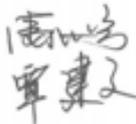
建设单位：深圳市坪山安居有限公司

承包单位：中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市建筑设计总研究院
有限公司

报送金额：1,512,352,183.84 元

审核金额：1,435,331,912.76 元

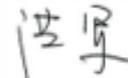
核减金额：77,020,271.08 元

编制人： 资格证号：



复核人： 资格证号：



批准人： 资格证号：

编制单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

(编制单位营业注册号：91440300726184558Y)

编制时间：二〇二五年十月十一日

4. 坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目全过程造价咨询

合同编号：DP-G-2020-（03-08）-008

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目
全过程造价咨询

工程地点：深圳市大鹏新区坝光

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

深圳市人才安居集团有限公司（以下简称委托人）与深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市大鹏新区坝光

3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用 EPC 总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核；招标人另行发包项目的施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询；驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员。）具体内容如下（包括但不限于）：

1、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核：

- （1）施工图预算编制及审核；
- （2）完成 EPC 总承包工程结算，并报造价审定部门审核；
- （3）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

2、招标人另行发包项目造价咨询服务+基坑支护、土石方和桩基础全过程造价咨询服务：

- （1）施工图预算编制及审核；
- （2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- （3）各阶段的比选方案的经济测算；
- （4）完成工程结算，并报造价审定部门审核；
- （5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

3、驻场服务：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作。

(二)、全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

1、土建与装饰工程、安装工程、室外工程、标识、标线、标牌工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

其中：电梯工程、精装修工程、园林景观工程属于招标人另行发包项目；招标人另行发包项目均属暂定，招标人保留相应的调整权限。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类：

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：

- 全过程造价咨询。

其他：___

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

(1) 结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费为固定总价，结算时不再调整；

(2) 驻场费用为固定单价，按实结算；

(3) 招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费为固定费率，取费基数为招标人

另行发包项目（如果 EPC 范围内包含基坑支护及桩基础工程，该部分费用并入招标人另行发包项目）的建安工程费（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整，请投标单位注意此风险），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为____%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为%；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为____%；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为____%；

各施工单位投标总造价暂定为____元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

4、以工程造价核减额为基数，费率为____%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为___元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：___%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：___%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）全过程造价咨询费=结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费+驻场费用+招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费。各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1078518.87元，增值税人民币：64711.13元，增值税率：6%，含税价人民币：1143230.00元。

（大写）不含税价人民币：壹佰零柒万捌仟伍佰壹拾捌元捌角柒分，增值税人民币：陆万肆仟柒佰壹拾壹元壹角叁分，含税价人民币：壹佰壹拾肆万叁仟贰佰叁拾元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费为固定总价；

驻场费用为固定单价，按实结算；

招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费为固定费率，取费基数为招标人另行发包项目（如果EPC范围内包含基坑支护及桩基础工程，该部分费用并入招标人另行发包项目）的建安工程费，建安工程费以造价审定部门最终审定结果为准，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%，浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

8、其他：

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人由义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托成本人员进行价格二次复审，委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查复查。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

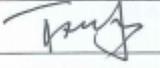
八、本合同的咨询业务自 2020 年 4 月 20 日开始实施，咨询人至 2022 年 12 月 30 日完成并提交咨询业务成果，实际以委托人要求为准。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执壹份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送 市住房和城乡建设局备案 份。

委托人：深圳市人才安居集团有限公司
深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行
住所：深圳分行大厦 27~29 楼

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755930927210666

电话：0755-83080108

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司
深圳市福田区金田路与福华路交汇处现代商
住所：务大厦 1 栋 20 层 2006-2007

邮编：518036

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：

开户银行：招商银行深圳分行福民支行

账号：755903954510509

电话：0755-82559205

合同签订地点：

合同签订时间：2020年5月19日

中标通知书

标段编号: 2019-440327-47-03-107464002001

标段名称: 坝光DY03-08地块可售型人才住房项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

中标价: 114.323000万元

中标工期: \

项目经理(总监):

本工程于 2020-02-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-28



查验码: 7209611371998435

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

结算造价审核书

工程名称：坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目设计采购施工总承包
工程（EPC）结算

建设单位：深圳市安居集团有限公司

施工单位：中建三局第二建设工程有限责任公司（联合体牵头方）、深圳
机械院建筑设计有限公司（联合体成员方）

建筑面积：_____M² 单方造价：_____元/M²

送审造价：RMB 298392500.04 元

审核造价：RMB 283964958.16 元

审核大写：贰亿捌仟肆佰肆拾万零壹仟肆佰捌拾贰元零玖分

核减造价：RMB 14427541.88 元

（具体审核情况见审核说明及汇总表）

编制人：明月 阮玲宇 证书编号：

复核人：于意超 证书编号：

批准人：洪军 证书编号：



审核单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

审核时间：二〇二五年六月二十日



5. 宝安西乡铁岗 A122-0364 宗地人才住房项目全过程造价咨询服务

正本

合同编号: JT-G-2020-XXTG-009

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 宝安西乡铁岗 A122-0364 宗地人才住房项目全过程
造价咨询服务

工程地点: 宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处

委托人: 深圳市人才安居集团有限公司

咨询人: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

深圳市人才安居集团有限公司（以下简称委托人）与深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：宝安西乡铁岗 A122-0364 宗地人才住房项目全过程造价咨询服务

本项目位于深圳市宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处。项目总用地面积 34673.75 平方米，总建筑面积 217094.00 平方米，计容建筑面积 145280 平方米，建筑容积率 4.19，土地用途为二类居住用地。建设住宅类型为可出售人才住房及部分只租不售型人才房。其中：住宅（含物业服务用房 272 平方米）136290 平方米，商业 2500 平方米，公共配套设施 6490 平方米（社区服务中心 400 平方米、社区警务室 100 平方米、邮政所 150 平方米、公交首末站（建筑面积不少于 5840 平方米））。

2、工程地点：宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处

3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用 EPC 总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核；招标人另行发包项目的施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询服务；驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 2 名造价服务人员。）具体内容如下（包括但不限于）：

1、工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核：

- （1）协助招标人完成工程概算编制；
- （2）编制 EPC 总承包控制价编制；
- （3）施工图预算编制及审核；
- （4）完成 EPC 总承包工程结算，并报造价审定部门审核；
- （5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

2、招标人另行发包项目基坑支护、土石方及桩基础、精装修工程（除商业）、园林景观和电梯工程全过程造价咨询服务：

- （1）施工图预算编制及审核；

- (2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- (3) 各阶段的比选方案的经济测算；
- (4) 完成工程结算，并报造价审定部门审核；
- (5) 完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

3、驻场服务：

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

(2) 根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作。

(二)、全过程造价咨询服务范围：

全过程造价咨询服务工作范围含各专业工程，包括但不限于：

土建与装饰工程、安装工程、室外工程、标识、标线、标牌工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类：

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：

全过程造价咨询服务。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为%；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为%；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为%；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

4、以工程造价核减额为基数，费率为%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

(大写)：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写) 不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

(大写)：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[√] 7、采用全过程造价咨询服务的，按以下规定计算咨询酬金

(1) 全过程造价咨询服务费=工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费+驻场费用+招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费。各部分明细详见投标报价详表(附件一)。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：2,636,320.75 元，增值税人民币：158,179.25 元，增值税率：6%，含税价人民币：2,794,500.00 元。

(大写) 不含税价人民币：贰佰陆拾叁万陆仟叁佰贰拾元柒角伍分，增值税人民币：壹拾伍万捌仟壹佰柒拾玖元贰角伍分，含税价人民币：贰佰柒拾玖万肆仟伍佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费为固定总价，含税总价为 30.394 万元；

驻场费用为固定单价，单价为 16,000 元/月*人，按实结算；

招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费为固定费率，费率为 3.81%，取费基数暂定为 35132.77 万元，取费基数为招标人另行发包项目（如果 EPC 范围内包含基坑支护、土石方及桩基础工程，该部分费用并入招标人另行发包项目）的建安工程费，建安工程费以造价审定部门最终审定结果为准，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进

行调整。

(4) 本项目结算费用原则上不得超过政府批复概算中对应金额。若结算金额超出政府批复概算对应金额，则以批复概算中对应部分金额为最终结算价。

8、其他：

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人由义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
6. 采用全过程造价咨询服务的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 年 月 日开始实施，咨询人至 年 月 日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执玖份，咨询人执壹份。

具有同等法律效力，送市住房和建设局备案。份。

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

住所：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 28 楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755930927210666

电话：0755-83080117

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

住所：深圳市福田区金田路与福华路交汇处现代商务大厦 1 栋 20 层 2006-2007

邮编：518036

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300726184558Y

开户银行：招商银行深圳分行福民支行

账号：755903954510509

电话：0755-82559205

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2020年 6 月 10 日

中标通知书

标段编号: 44030020200006002001

标段名称: 宝安西乡铁岗A122-0364宗地人才住房项目全过程
造价咨询服务

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

中标价: 279.450000万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2020-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

常保安

日期: 2020-05-19

查验码: 4343241133693135

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

建筑安装工程预算书

工程名称：宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目设计采
购施工总承包工程（EPC）-施工图预算

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

施工单位：中建二局第三建筑工程有限公司

建筑面积： 结构/层数： 层

单方造价：

工程造价：RMB 635,523,835.47 元

造价大写：陆亿叁仟伍佰伍拾贰万叁仟捌佰叁拾伍元肆角柒分

编制人：朱孟达 罗岑中 证书编号：

复核人：于意超 证书编号：

批准人：洪军 证书编号：

编制单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

编制时间：二〇二四年四月二十五日



4.项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（ <u>土</u> <u>建</u> 、 <u>安</u> <u>装</u> （ <u>全</u> <u>专</u> <u>业</u> ）、 <u>精</u> <u>装</u> <u>修</u> ） <u>造</u> <u>价</u> <u>咨</u> <u>询</u> ）	入职年度	备注
1	项目负责人	洪军	一级造价工程师	安装	2009年	/
2	土建专业负责人	陈佩佺	一级造价工程师	土建	2003年	/
3	安装专业负责人	施菊生	一级造价工程师	安装	2003年	/
4	安装造价工程师	陆晓华	一级造价工程师	安装	2022年	/
5	安装造价工程师	邹国保	一级造价工程师	安装	2013年	/
6	安装造价工程师	李惠根	一级造价工程师	安装	2016年	/
7	土建造价工程师	潘喜荣	一级造价工程师	土建	2014年	/
8	土建造价工程师	戴乐平	一级造价工程师	土建	2024年	/
9	土建造价工程师	游敏娜	一级造价工程师	土建	2022年	/
10	土建造价工程师	甘军	一级造价工程师	土建	2014年	/
11	驻场人员	宋国勇	一级造价工程师	安装	2007年	高级工程师
12	驻场人员	邹海翔	一级造价工程师	安装	2004年	工程师

注：1. 提供上述所有人员近1年所有人员缴纳的社保清单证明；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。

1. 洪军

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 洪军 社保电话号: 621402237 身份证号码: 12010319761107541X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 单位编号: 60012900 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	02	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	03	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	04	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	05	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	06	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	07	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	08	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	09	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	10	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	11	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	12	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2026	01	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
合计			20111.0	9464.0			6006.0	2366.0			591.5		473.2	946.4		236.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392759e5c3ae6ci) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60012900 单位名称 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



2. 陈佩佺

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佩佺 社保电话号：605210652 身份证号码：432325197109304196 页码：1
参保单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 单位编号：60012900 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60012900	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	60012900	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	60012900	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	60012900	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	60012900	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	60012900	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	60012900	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	60012900	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	60012900	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	60012900	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	60012900	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	60012900	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	01	60012900	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			11440.0	5720.0			1312.91	437.68			437.68						143.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5c3db242 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司
单位编号：60012900



4 陆晓华

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陆晓华 社保电话号: 630543274 身份证号码: 320586198808105218 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 单位编号: 60012900 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	02	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	03	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	04	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	05	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	06	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	07	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	08	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	09	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	10	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	11	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	12	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	01	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68					101.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392759e5c3fc21b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012900 单位名称: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



5 邹国保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹国保 社保电话号：639756821 身份证号码：362133197910020659 页码：1
参保单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 单位编号：60012900 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	02	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	03	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	04	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	05	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	06	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	07	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	08	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	09	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	10	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	11	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	12	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	01	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			9677.6	4838.8				1312.91	437.68			437.68				215.2	107.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392759e5c40e0e1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司
单位编号：60012900



7. 潘喜荣

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 潘喜荣 社保电话号: 640059692 身份证号码: 150404199103116366 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 单位编号: 60012900 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	02	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	03	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	04	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	05	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	06	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	07	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	08	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	09	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	10	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	11	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	12	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	01	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			9764.0	4882.0			1312.91	437.68			437.68						119.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5c428076 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司
 单位编号：60012900



11. 宋国勇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋国勇 社保电脑号：615731678 身份证号码：452527198003143971 页码：1
参保单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 单位编号：60012900 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			12480.0	6240.0			1312.91	437.68			437.68		312.0	624.0			156.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5c44e484 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60012900 单位名称 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



5.1、项目拟派项目负责人

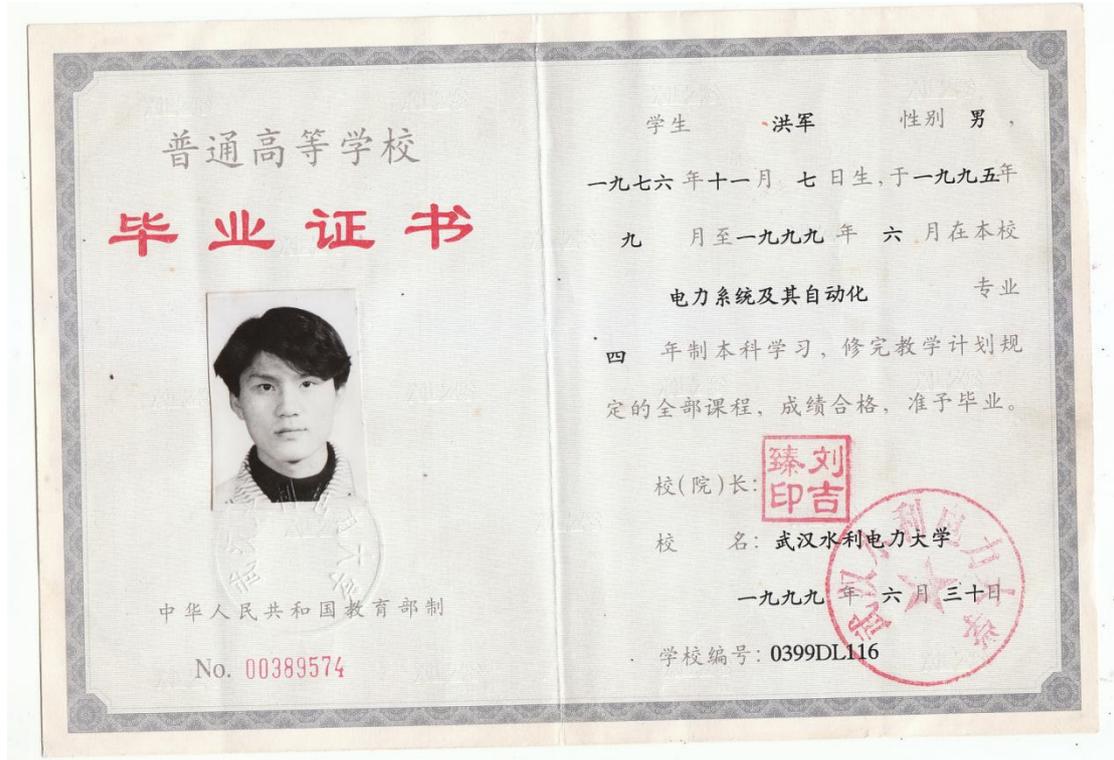
姓名	洪军	出生年月	1976-11	文化程度	本科	毕业时间	1999-6
毕业院校和专业	武汉水利电力大学 电力系统及其自动化				从事专业工作年限/造价工作年限	25年	
造价工程师证书号	建[造]14144400018436		技术职称	高级工程师	聘任时间	2001年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1999-2001 深圳市广拓工程造价咨询有限公司 造价员 2001-至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 法定代表人兼项目管理中心经理							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型 （住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福田区原车管所地块警察公寓项目	28614.14765	2023-10	住宅	审核		
2	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目全过程造价咨询	411906.588945	2025-7	住宅	审核		
3	坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目全过程造价咨询	28396.495816	2025-6	住宅	审核		
4	宝安西乡铁岗 A122-0364 宗地人才住房项目全过程造价咨询服务	63552.383847	2024-4	住宅	审核		
5	人才安居中芯国际 11-2 地块项目全过程造价咨询	143533.191276	2025-10	住宅	审核		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注			
1	深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年第三季度	2022 年	深圳市人才安居集团有限公司	/			

	建设工程供应商履约评价结果的告知函			
2	感谢信—关于“广东省建设工程造价纠纷系统和广东省建设工程定额动态管理系统”感谢信	2022年	广东省建设工程标准定额站	/
3	聘书—广东省建设工程定额动态管理系统2024年度造价技术专家	2024年	广东省建设工程标准定额站	
4	关于参与《2024版建设工程工程量清单计价标准理解与应用实务》	2024年	/	/
5	2024年度（2季度）履约评价-罗湖边检二大院棚户区改造项目	2024年	深圳市人才安居集团有限公司	/
6	2024年度（1季度）履约评价-公明将石02-35地块项目	2024年	深圳市人才安居集团有限公司	/
7	2024年度（1季度）履约评价-福永街道A213-0386宗地人才住房项目	2024年	深圳市人才安居集团有限公司	/
8	聘书—广东省建设工程定额动态管理系统和广东省建设工程造价纠纷处理系统造价技术专家	2021年	广东省建设工程标准定额站	/
9	聘书—广东省建设工程定额动态管理系统2023年度造价技术专家	2023年	广东省建设工程标准定额站	/
10	2025年度“建设工程造价纠纷处理与定额动态管理双系统”专家	2025年	广东省建设工程标准定额站	/

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；

项目负责人相关证明

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 洪军 社保电脑号: 621402237 身份证号码: 12010319761107541X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 单位编号: 60012900 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	02	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	03	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	04	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	05	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	06	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	07	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	08	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	09	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	10	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	11	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	12	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2026	01	60012900	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
合计			20111.0	9464.0			6006.0	2366.0			591.5			475.6	946.4		236.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392759e5c3ae6ci) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60012900
单位名称: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



一级造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



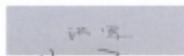
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 洪军
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年11月07日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14144400018436
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



个人签名:



洪军

签名日期:

2026年07月19日



发证日期: 2023年12月05日

四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

洪军

证件类型	居民身份证	证件号码	120103*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14144400018436 注册编号/执业印章号: B14144400018436

注册专业: 安装 有效期至: 2026年12月31日

职称证书

广东省职称证书

姓名：洪军

身份证号：12010319761107541X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001028219

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

工作证明

工作时间证明

兹证明，本单位洪军同志，男，系一级造价工程师（职业资格），高级工程师（职称），于 2009 年至今，在深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司单位担任造价工程师工作。

特此证明。

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

2026年1月26日



项目负责人主要业绩

1.福田原车管所地块警察公寓项目

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田人才安居有限公司

咨询人：深圳市欣拓工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

深圳市福田区人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

- 1、工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目
- 2、工程地点：深圳市福田区
- 3、服务范围：

本项目将于方案设计完成后，采用施工总承包模式进行发包。发包人已完成地基与基础工程（土石方、基坑支护、桩基础）全过程造价咨询服务的采购工作，除此服务之外的均在本次全过程造价咨询服务范围内。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据发包人要求完成项目施工总承包（含精装修、园林景观工程）及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于电梯工程、入户门、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

- 5) 变更签证审核;
- 6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;
- 7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据发包人要求完成项目施工总承包（含精装修、园林景观工程）及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻1名造价服务人员）：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成招标人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

服务内容及要求详见“任务书”。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类：

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：

- 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，

咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

- 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 %；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，
费率为%；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即
咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人
民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

【】3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为%；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表1）
的总得分率，费率为%；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高
可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人
民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

【】4、以工程造价核减额为基数，费率为%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人
民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

【】5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人
民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

【】6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人
民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用，各部分明细详见投标报价详表。

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥973584.91元，增值税人民币：¥58415.09元，增值税率：6%，含税价人民币：¥1032000.00元。

(大写) 不含税价人民币：玖拾柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分，增值税人民币：伍万捌仟肆佰壹拾伍元零玖分，含税价人民币：壹拾叁万贰仟元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费：600000.00元（固定单价12.80082元/平方米），暂定建筑面积为：4.6872万平方米，最终以本项目最终核准建筑面积按实结算。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

1.2 驻场费用暂定价为432000.00元，（固定单价12000.00元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同补充条款；
- 5、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 6、合同附件；
- 7、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 8、招标文件；
- 9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自___年___月开始实施，咨询人至___年___月___日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 拾 份，委托人执 玖 份，咨询人执 壹 份，具有同等法律效力，送 / 市住房和城乡建设局备案 / 份。

委托人:



深圳市福田区人才安居有限公司

住所:

深圳市福田区市花路5号长富金茂大厦1号楼10层

邮编:

518000

法定代表人或其

授权代理人:



纳税人识别号: 91440300MA3218632F

开户银行:

中信银行市民中心支行

账号:

8110301013400173910

电话:

0755-82919939

咨询人:



深圳市广拓工程造价咨询有限公司

住所:

深圳市宝安区新安街道海乐社区广深路新安段247号417

邮编:

518000

法定代表人或

其授权代理人:

纳税人识别号: 91440300726184558Y

开户银行:

招商银行深圳分行福民支行

账号:

755903954510509

电话:

0755-82559205

建设项目工程造价书

工程名称：福田原车管所地块警察公寓项目工程总承包

建设单位：深圳市福田人才安居有限公司

设计单位：深圳市立方都市工程设计有限公司

建筑面积：44531.07 M² 结构/层数： 层

单方造价：RMB 6,425.66 元/m²

总 价：RMB 286,141,476.50 元

总价大写：人民币贰亿捌仟陆佰壹拾肆万壹仟肆佰柒拾陆元伍角零分

编制人：

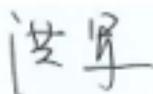
证书编号：



复核人：

证书编号：



批准人：

证书编号：



编制单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

编制时间：二〇二三年十月三十一日



2. 龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目全过程造价咨询

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目

全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山人才安居有限公司

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

深圳市南山人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市南山区

3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用 EPC 总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目 EPC 总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修、园林、电梯、裙楼幕墙、入户门等具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含 EPC 总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

- 5) 变更签证审核;
- 6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;
- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含 EPC 总承包及各分包工程）：

根据委托人要求完成项目 EPC 总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核

5、指标分析：

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作

6、驻场服务（协助委托人做好各项工作，要求派驻 3 名造价服务人员）：

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

(2) 根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）；

(3) 完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、委托人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及

采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类:

- 建设工程概算编制 (审核)
- 建设工程预算编制 (审核)
- 建设工程结算编制 (审核)

C 类:

- 建设工程招标工程量清单及标底编制 (审核)
- 建设工程招标标底编制 (审核)

D 类:

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类:

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类:

全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

(1) 工程概算及 EPC 总承包控制价编制、施工过程管理、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费为固定总价，结算时不再调整；

(2) 驻场费用为固定单价，按实结算；

(3) 委托人另行发包项目全过程造价咨询服务费（固定费率部分）为固定费率，取费基数为委托人另行发包项目（如果 EPC 范围内包含精装修工程、园林工程，该部分费用并入委托人另行发包项目）的建安工程结算价（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整，请投标单位注意此风险），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率；

(4) 委托人另行发包项目全过程造价咨询服务费（固定总价部分）（如果 EPC 范围内包含土石方、基坑支护及基础工程，该部分费用并入委托人另行发包项目）为总价包干，结算时不再调整。

1、以咨询工程总造价为基数，费率为‰，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为‰；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1）的总得分率，费率为‰；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为‰；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表 1）的总得分率，费率为‰；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 4、以工程造价核减额为基数，费率为‰，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写) : 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

(1) 全过程造价咨询费=工程概算及 EPC 总承包控制价编制、施工过程管理、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费+驻场费用+委托人另行发包项目全过程造价咨询服务费。各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: ¥7997641.65 元, 增值税人民币: ¥ 479858.50 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: ¥ 8477500.15 元。

(大写) 不含税价人民币: 柒佰玖拾玖万柒仟陆佰肆拾壹元陆角伍分, 增值税人民币: 肆拾柒万玖仟捌佰伍拾捌元伍角零分, 含税价人民币: 捌佰肆拾柒万柒仟伍佰元壹角伍分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、施工过程管理、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费(龙辉花园)为固定总价(小写) ¥1026240.00 元, (大写) 壹佰零贰万陆仟贰佰肆拾元整;

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、施工过程管理、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费(龙联花园)为固定总价(小写) ¥ 325200.00 元, (大写) 叁拾贰万伍仟贰佰元整;

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、施工过程管理、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费(龙都花园)为固定总价(小写) ¥ 356960.00 元, (大写) 叁拾伍万陆仟玖佰陆拾元整;

驻场费用为含税固定单价（小写）¥14000.00元/月，按实结算，驻场人数暂定为3人，服务工期暂定为48个月，暂定总价（小写）¥2016000.00元，（大写）贰佰零壹万陆仟元整；

委托人另行发包项目全过程造价咨询服务费（固定费率部分），取费基数为委托人另行发包项目（如果EPC范围内包含精装修工程、园林工程，该部分费用并入委托人另行发包项目）的建安工程结算价，建安工程结算价以造价审定部门最终审定结果为准，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率；委托人另行发包的项目装饰装修工程暂定建安工程费用（计算基数）为128998.49万元，费率为2.92‰，含税暂定金额为（小写）¥3766755.91元，（大写）叁佰柒拾陆万陆仟柒佰伍拾伍元玖角壹分；委托人另行发包的项目园林景观工程暂定建安工程费用（计算基数）为10711.60万元，费率为3.14‰，含税暂定金额为（小写）¥336344.24元，（大写）叁拾叁万陆仟叁佰肆拾肆元贰角肆分。

委托人另行发包项目全过程造价咨询服务费（固定总价部分）（如果EPC范围内包含土石方、基坑支护及基础工程，该部分费用并入委托人另行发包项目）为总价包干，结算时不再调整。土石方、基坑支护及基础工程（龙辉花园）固定总价（小写）¥300000.00元，（大写）叁拾万元整；土石方、基坑支护及基础工程（龙联花园）固定总价（小写）¥175000.00元，（大写）壹拾柒万伍仟元整；土石方、基坑支护及基础工程（龙都花园）固定总价（小写）¥175000.00元，（大写）壹拾柒万伍仟元整。

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

8、其他：

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

合同组成文件的解释权顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、协议书；

- 3、中标通知书;
- 4、合同补充条款;
- 5、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 6、合同附件 1 至 6 及合同附件;
- 7、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 8、招标文件;
- 9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2021 年 12 月开始实施，咨询人至 / 年 / 月 / 日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

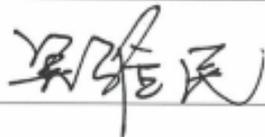
十、本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本拾份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送 / 市住房和建设局备案 / 份。

委托人：深圳市南山人才安居有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

邮编：518000

法定代表
人或其授

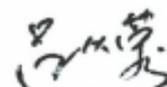



咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

住所：深圳市福田区金田路与福华路交汇处现代商务大厦 1 栋 20 层 2006-2007

邮编：518036

法定代表
人或其授

招标控制价

工程名称：龙辉花园棚户区改造项目施工总承包（东区）

建设单位：深圳市南山安居有限公司

编制单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

编制金额：2,257,110,442.22 元

编制人：张亚松、许朝晖 资格证号：

覃建文 马云

复核人：于意超 资格证号：

批准人：洪军 资格证号：



编制单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

(编制单位营业执照注册号：91440300726184558Y)

编制时间：二〇二五年七月十日

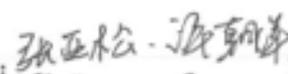
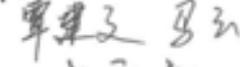
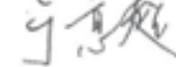
招标控制价

工程名称：龙辉花园棚户区改造项目施工总承包（西区）

建设单位：深圳市南山安居有限公司

编制单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

编制金额：1,861,925,447.23 元

编制人： 张亚松 · 洪朝东
 孙建文 马云 资格证号：
复核人： 于意超 资格证号：
批准人： 洪军 资格证号：



编制单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

(编制单位营业注册号：91440300726184558Y)

编制时间：二〇二五年七月十日



3. 坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目全过程造价咨询

合同编号：DP-G-2020-（03-08）-008

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目

全过程造价咨询

工程地点：深圳市大鹏新区坝光

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

深圳市人才安居集团有限公司（以下简称委托人）与深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

- 1、工程名称：坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目全过程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市大鹏新区坝光
- 3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用 EPC 总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核；招标人另行发包项目的施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询；驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻1名造价服务人员。）具体内容如下（包括但不限于）：

1、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核：

- （1）施工图预算编制及审核；
- （2）完成 EPC 总承包工程结算，并报造价审定部门审核；
- （3）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

2、招标人另行发包项目造价咨询服务+基坑支护、土石方和桩基础全过程造价咨询服务：

- （1）施工图预算编制及审核；
- （2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- （3）各阶段的比选方案的经济测算；
- （4）完成工程结算，并报造价审定部门审核；
- （5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

3、驻场服务：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作。

(二)、全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

1、土建与装饰工程、安装工程、室外工程、标识、标线、标牌工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

其中：电梯工程、精装修工程、园林景观工程属于招标人另行发包项目；招标人另行发包项目均属暂定，招标人保留相应的调整权限。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类：

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：

- 全过程造价咨询。

其他：___

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

（1）结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费为固定总价，结算时不再调整；

（2）驻场费用为固定单价，按实结算；

（3）招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费为固定费率，取费基数为招标人

另行发包项目（如果 EPC 范围内包含基坑支护及桩基础工程，该部分费用并入招标人另行发包项目）的建安工程费（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整，请投标单位注意此风险），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为____%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为%；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为____%；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为____%；

各施工单位投标总造价暂定为____元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

4、以工程造价核减额为基数，费率为____%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为___元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：___%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：___%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）全过程造价咨询费=结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费+驻场费用+招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费。各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1078518.87元，增值税人民币：64711.13元，增值税率：6%，含税价人民币：1143230.00元。

（大写）不含税价人民币：壹佰零柒万捌仟伍佰壹拾捌元捌角柒分，增值税人民币：陆万肆仟柒佰壹拾壹元壹角叁分，含税价人民币：壹佰壹拾肆万叁仟贰佰叁拾元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费为固定总价；

驻场费用为固定单价，按实结算；

招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费为固定费率，取费基数为招标人另行发包项目（如果EPC范围内包含基坑支护及桩基础工程，该部分费用并入招标人另行发包项目）的建安工程费，建安工程费以造价审定部门最终审定结果为准，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

8、其他：

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人由义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审，委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查复查。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
 - 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
 - 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
 - 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自 2020 年 4 月 20 日开始实施，咨询人至 2022 年 12 月 30 日完成并提交咨询业务成果，实际以委托人要求为准。
- 九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为项目适用条款。
- 十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送 L 市住房和建设局备案 L 份。

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行
住所：深圳分行大厦 27~29 楼

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755930927210666

电话：0755-83080108

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

深圳市福田区金田路与福华路交汇处现代商
住所：秀大厦 1 栋 20 层 2006-2007

邮编：518036

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：

开户银行：招商银行深圳分行福民支行

账号：755903954510509

电话：0755-82559205

合同签订地点：

合同签订时间：2020 年 5 月 19 日

结算造价审核书

工程名称：坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目设计采购施工总承包
工程（EPC）结算

建设单位：深圳市安居集团有限公司

施工单位：中建三局第二建设工程有限责任公司（联合体牵头方）、深圳
机械院建筑设计有限公司（联合体成员方）

建筑面积：_____M² 单方造价：_____元/M²

送审造价：RMB 298392500.04 元

审核造价：RMB 283964958.16 元

审核大写：贰亿捌仟肆佰肆拾万零壹仟肆佰捌拾贰元零玖分

核减造价：RMB 14427541.88 元

（具体审核情况见审核说明及汇总表）

编制人：明月阮玲宇 证书编号：

复核人：于意超 证书编号：

批准人：洪军 证书编号：



审核单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

审核时间：二〇三五年六月二十日



4. 宝安西乡铁岗 A122-0364 宗地人才住房项目全过程造价咨询服务

正本

合同编号：JT-G-2020-XXTG-009

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：宝安西乡铁岗 A122-0364 宗地人才住房项目全过程
造价咨询服务

工程地点：宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处

委 托 人： 深圳市人才安居集团有限公司

咨 询 人： 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

深圳市人才安居集团有限公司（以下简称委托人）与深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：宝安西乡铁岗 A122-0364 宗地人才住房项目全过程造价咨询服务

本项目位于深圳市宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处。项目总用地面积 34673.75 平方米,总建筑面积 217094.00 平方米,计容建筑面积 145280 平方米,建筑容积率 4.19,土地用途为 二类居住用地,建设住宅类型为可出售人才住房及部分只租不售型人才房。其中:住宅(含物业服务用房 272 平方米)136290 平方米,商业 2500 平方米,公共配套设施 6490 平方米(社区服务中心 400 平方米、社区警务室 100 平方米、邮政所 150 平方米、公交首末站(建筑面积不少于 5840 平方米))。

2、工程地点：宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处

3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用 EPC 总承包模式进行发包。

(一) 全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核；招标人另行发包项目的施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询服务；驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 2 名造价服务人员。）具体内容如下（包括但不限于）：

1、工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核：

- (1) 协助招标人完成工程概算编制；
- (2) 编制 EPC 总承包控制价编制；
- (3) 施工图预算编制及审核；
- (4) 完成 EPC 总承包工程结算，并报造价审定部门审核；
- (5) 完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

2、招标人另行发包项目基坑支护、土石方及桩基础、精装修工程（除商业）、园林景观和电梯工程全过程造价咨询服务：

- (1) 施工图预算编制及审核；

(2) 计算主要材料的抽量及类比分析, 审核主要材料价差调整;

(3) 各阶段的比选方案的经济测算;

(4) 完成工程结算, 并报造价审定部门审核;

(5) 完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

3、驻场服务:

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议, 配合招投标答疑, 审核工程进度款, 变更及合同争议索赔的鉴定与索赔, 参与图纸会审并提出合理化建议(如有需要, 项目负责人需要参与);

(2) 根据招标人要求, 协助招标人做好专项工程招标工作。

(二)、全过程造价咨询服务范围:

全过程造价咨询服务工作范围含各专业工程, 包括但不限于:

土建与装饰工程、安装工程、室外工程、标识、标线、标牌工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:

编制

审核

项目经济评价

B类:

建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

C类:

建设工程招标工程量清单及标底编制(审核)

建设工程招标标底编制(审核)

D类:

工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类:

全过程造价咨询服务。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为%；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为%；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为%；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

4、以工程造价核减额为基数，费率为%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

(大写)：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写) 不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

(大写)：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[√] 7、采用全过程造价咨询服务的，按以下规定计算咨询酬金

(1) 全过程造价咨询服务费=工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费+驻场费用+招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费。各部分明细详见投标报价详表(附件一)。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：2,636,320.75 元，增值税人民币：158,179.25 元，增值税率：6%，含税价人民币：2,794,500.00 元。

(大写) 不含税价人民币：贰佰陆拾叁万陆仟叁佰贰拾元柒角伍分，增值税人民币：壹拾伍万捌仟壹佰柒拾玖元贰角伍分，含税价人民币：贰佰柒拾玖万肆仟伍佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费为固定总价，含税总价为 30.394 万元；

驻场费用为固定单价，单价为 16,000 元/月*人，按实结算；

招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费为固定费率，费率为 3.81%，取费基数暂定为 35132.77 万元，取费基数为招标人另行发包项目（如果 EPC 范围内包含基坑支护、土石方及桩基础工程，该部分费用并入招标人另行发包项目）的建安工程费，建安工程费以造价审定部门最终审定结果为准，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进

行调整。

(4) 本项目结算费用原则上不得超过政府批复概算中对应金额。若结算金额超出政府批复概算对应金额，则以批复概算中对应部分金额为最终结算价。

8、其他：

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人由义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
6. 采用全过程造价咨询服务的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 年 月 日开始实施，咨询人至 年 月 日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执玖份，咨询人执壹份，

具有同等法律效力，送₂市住房和建设局备案₂份。

委托人：深圳市人才安居集团有限公司
深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 28 楼
住所：
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：
纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP
开户银行：招商银行深圳分行营业部
账号：755930927210666
电话：0755-83080117

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司
深圳市福田区金田路与福华路交汇处现代商务大厦 1 栋 20 层 2006-2007
住所：
邮编：518036
法定代表人或其授权代理人：
纳税人识别号：91440300726184558Y
开户银行：招商银行深圳分行福民支行
账号：755903954510509
电话：0755-82559205

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2020年 6 月 10 日

建筑安装工程预算书

工程名称：宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）-施工图预算

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

施工单位：中建二局第三建筑工程有限公司

建筑面积： 结构/层数： 层

单方造价：

工程造价：RMB 635, 523, 835. 47 元

造价大写：陆亿叁仟伍佰伍拾贰万叁仟捌佰叁拾伍元肆角柒分

编制人：朱孟达 罗岑中 证书编号：

复核人：于意超 证书编号：

批准人：洪军 证书编号：

编制单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

编制时间：二〇二四年四月二十五日



5. 人才安居中芯国际 11-2 地块项目全过程造价咨询

建设工程造价咨询委托合同

深圳市

工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）就人才安居中芯国际 11-2 地块项目全过程造价咨询服务经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目全过程造价咨询服务

2、工程地点：坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角

3、服务范围：本项目将于建筑方案设计完成后，拟采用 EPC 总承包模式进行发包。

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：EPC 总承包招标控制价编制、概算编制、施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询（不含基坑支护及土石方工程招标控制价编制），并根据招标人要求，协助招标人对承包人的招标进行审核，并配合招标人做好专项工程招标工作。具体内容如下（包括但不限于）：

1.协助招标人完成目标成本编制；

2.概算编制，协助完成概算评审工作；

3.EPC 总承包招标控制价编制，并根据招标人要求，对承包人的招标进行审核；

4.施工图预算编制及审核；

5.计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

6.各阶段的比选方案的经济测算；

7.工程结算审核并报造价审定部门审核；

8.项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

9.参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

10.根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作；

11.完成委托人安排的其他日常相关工作。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程（不含基坑支护及土石方工程招标控制价编制），包括但不限于：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等，及与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:

编制

审核

项目经济评价

B类:

建设工程概算编制 (审核)

建设工程预算编制 (审核)

建设工程结算编制 (审核)

C类:

建设工程招标工程量清单及标底编制 (审核)

建设工程招标标底编制 (审核)

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类: 全过程造价咨询。

其他:

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算 (均含税金在内), 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。:

1、以咨询工程总造价为基数, 费率为____%, 咨询工程总造价暂定为____元人民币, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

2、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率, 费率为____%;

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表 (见合同附表 1-2) 的总得分率, 费率为____%;

咨询工程总造价暂定为____元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能 (最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况) 的咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

3、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率, 费率为_____%;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表 1-2)的总得分率, 费率为_____%;

各施工单位投标总造价暂定为_____元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

4、以工程造价核减额为基数, 费率为_____%, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为_____元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金:

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终按照深圳市相关管理规定, 以造价审定部门审定的建安工程费(对应合同范围)结算金额为准。

咨询费率为: 0.385%;

工程建安费暂定为：235,860万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：8,566,613.21元，增值税人民币：513,996.79元，增值税率：6%，含税价人民币：9,080,610.00元。

（大写）：不含税价人民币：捌佰伍拾陆万陆仟陆佰壹拾叁元贰角壹分，增值税人民币：伍拾壹万叁仟玖佰玖拾陆元柒角玖分，含税价人民币：玖佰零捌万零陆佰壹拾元整。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费按照深圳市相关管理规定，以造价审价部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 / 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 / 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人由义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；

- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自 2019 年 1 月 10 日开始实施，咨询人至 2023 年 8 月 31 日应完成并提交咨询业务成果。
- 九、本协议书条款前带 “[]” 的为针对不同项目的特定条款，用 “√” 选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送 市住房和城乡建设局备案 份。

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

住所：深圳市坪山区六和商业广场H座34楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5ECC07E4H

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15000077464521

电话：0755-89666917

咨询人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

住所：深圳市福田区金田路现代国际大厦2006单位

邮编：518036

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：

开户银行：招商银行福民支行

账号：755903954510509

电话：82559209

合同签订地点：

合同签订时间：2019年 3月 1日

工程结算审核书

工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程
(EPC)

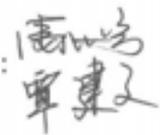
建设单位：深圳市坪山安居有限公司

承包单位：中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市建筑设计总研究院
有限公司

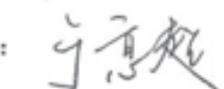
报送金额：1,512,352,183.84 元

审核金额：1,435,331,912.76 元

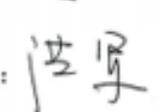
核减金额：77,020,271.08 元

编制人： 资格证号：



复核人： 资格证号：



批准人： 资格证号：

编制单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

(编制单位营业注册号：91440300726184558Y)

编制时间：二〇二五年十月十一日

项目负责人个人实力证明

1. 深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居嘉禧苑项目、安居凤凰苑项目、安居百泉阁项目、安居东湾半岛花园项目、燕和苑复审项目、安居鸿栖台项目、边检总站二大院项目、华富北片区棚改（拆除工程）项目、安居君兰湾府项目、龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目、安居尚龙苑项目、民新派出所项目项目全过程造价咨询。我司现已完成 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中造价咨询类共 22 家（91 个项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
安居嘉禧苑	优秀	邹海翔	建[造]04440007225
安居凤凰苑	优秀	邹海翔	建[造]04440007225
安居百泉阁	优秀	邹海翔	建[造]04440007225
安居东湾半岛花园	优秀	邹海翔	建[造]04440007225
燕和苑复审	良好	吕从蓉	建[造]02440003625

深圳市人才安居集团有限公司

安居鸿栖台	良好	吕从蓉	建[造]02440003625
边检总站二大院	良好	洪 军	建[造]14440012414
华富北片区棚改项目	良好	邹海翔	建[造]04440007225
安居君兰湾府	良好	邹海翔	建[造]04440007225
龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目	良好	邹海翔	建[造]04440007225
安居尚龙苑	合格	邹海翔	建[造]04440007225
民新派出所项目	合格	邹海翔	建[造]04440007225

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080161（成本合约部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022年11月18日



2.感谢信—关于“广东省建设工程造价纠纷系统和广东省建设工程定额动态管理系统”感谢信

广东省建设工程标准定额站

感谢信

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司：

功以才成，业由才广。2021年，广东省建设工程造价纠纷系统和广东省建设工程定额动态管理系统运行期间，在我站和专家的共同努力下，两个系统平台的工作取得了阶段性的显著成效，得到了政府、行业、以及社会各方的广泛认可。

贵单位洪军专家在参与我站的工作期间，积极主动配合我站相关工作、兢兢业业、认真钻研专业知识、严谨细致，表现出良好的业务素养，无私奉献，为两个系统平台提供了强有力的专业技术保障。两个系统这些成绩的取得，倾注着专家们的辛勤汗水，凝聚着全省工程造价行业精英人才的智慧才干！在此，谨向贵司及专家表示崇高的敬意和由衷的感谢！

2022年，我们将不忘初心，牢记使命，践行以人民为中心的发展思想，进一步发挥两个系统为群众办实事的作用。希望贵单位以及专家一如既往地关心和支持我站的工作，共同携手奋进，为广东省工程造价行业高质量发展做出更大的贡献。

广东省建设工程标准定额站

2022年1月13日



3. 聘书--广东省建设工程定额动态管理系统 2024 年度造价技术专家



4.关于参与《2024 版建设工程工程量清单计价标准理解与应用实务》

本书编委会

主 编：张兴旺

副主编：吴新华 孙凌志

主 审：许锡雁

编 委：(排名不分先后)

李怀亮 胡秀茂 庄楚龙 田志勇 田占岭 王 凯
徐 笑 洪 军 符 标 金黎明 柳 伟 张思业
于振平 马 懿 倪文国 梁祥玲 邵振芳 邵铭法
刘志宏 金志刚 许诗颖 陈俊丰 李发喜 赵春艳
蒋春山 李凯歌 杨 侃 曲 楠 王建林 杨建平
苏红霞 汪应宏 顾莹莹

参编单位：中国土木工程学会建筑市场与招标投标研究分会

山东科技大学

北京市财政局预算评审中心

广东省工程造价协会

山东省工程建设标准造价协会

河南省注册造价工程师协会

云南省建设工程造价协会

河北省建筑市场发展研究会

辽宁省建设工程造价管理协会

湖北省建设工程造价咨询协会

浙江省建设工程造价管理协会

江西环球工程造价事务所有限责任公司

北京恒森基业工程咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市鹏电咨询有限公司

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

海天工程咨询有限公司

智远工程管理有限公司

5. 2024 年度（2 季度）履约评价-罗湖边检二大院棚户区改造项目

14	深圳市普利工程咨询有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	吴日升	建[造]06440008028	良好
14	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	陈世兵	B11014400010292	良好
17	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目	王春文	B14014400012196	良好
17	深圳市林森工程项目管理有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	邓兵	11164400002807	良好
17	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	宝龙街道 G02203-0016 宗地项目	白林德	B14014400012196	良好
20	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	邱卫民	B14014400012196	良好
20	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	龙华区 A811-0323 宗地项目	王兴文	B11054400011635	良好
22	深圳市广诚工程顾问有限公司	南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目	王春文	B11054400011635	良好
23	深圳市广诚工程顾问有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	王春文	B11054400011635	良好
24	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	罗湖边检二大院棚户区改造项目	洪军	B11054400011635	良好
25	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	福田区梅林公安街地块警察公寓项目	邱卫民	B11014400010501	良好
22	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目 II 标段	张新	B11054400011635	良好
27	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	龙岗安居锦龙苑项目	王兴文	B11054400011635	良好
27	国众联建设工程管理顾问有限公司	景福花园片区棚改项目	游凌翔	建（造）A07440008692	良好
29	深圳市国展工程造价咨询有限公司	高新园 29-15 地块人才公寓项目	田雪英	B11014400009768	良好
30	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）	吴日升	建[造]11014400009768	良好

6. 2024 年度（1 季度）履约评价-公明将石 02-35 地块项目

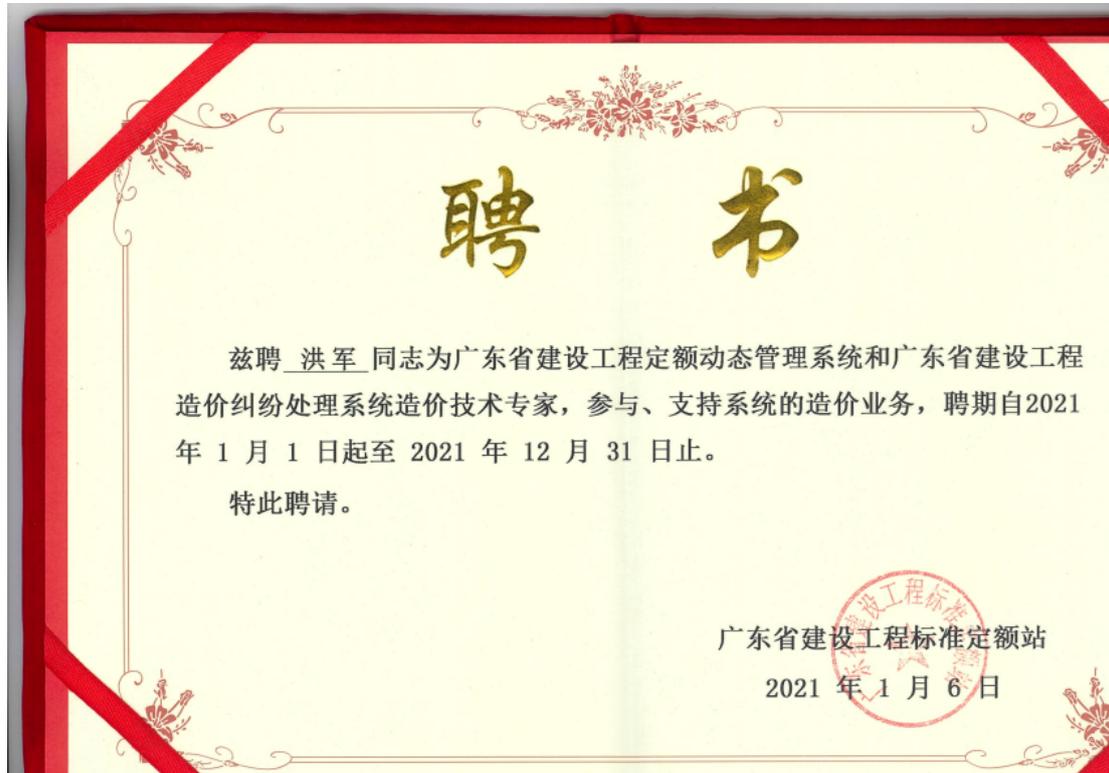
附件：

2024 年度（1 季度）履约评价					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡铁岗 0122-0364 地块人才公寓项目	吕从蓉	建（造）02440003625	优秀
2	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	中芯国际 11-2 项目	邹海翔	A04440007225	优秀
3	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙华区 A917-0057 宗地项目	张新	建[造]15440012696	良好
4	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
5	广东华禹工程咨询有限公司	福田竹子林地块 FT05-02-02-04 项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
6	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	薯田埔社区保障性住房项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	深汕创文路北人才住房建设项目	李艳	A06440008120	良好
8	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目 II 标段	张新	建[造]11154400028336	良好
9	深圳市普利工程咨询有限公司	薯田埔花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合水口花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
11	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）	吴日升	建[造]11014400009768	良好
12	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	公明将石 02-35 地块项目	洪军	建（造）14440012414	良好
13	国众联建设工程管理顾问有限公司	笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目	游凌翔	建[造]05440006774/0054253	良好
14	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	陈世兵	建（造）01440001114	良好

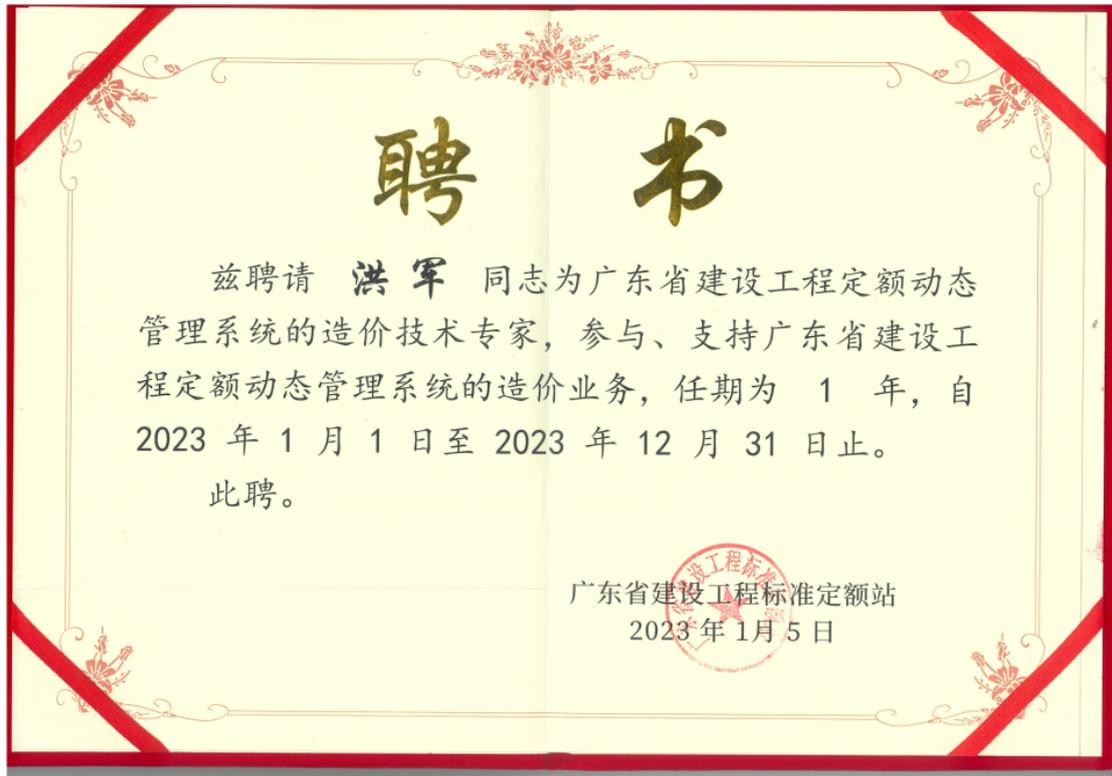
7. 2024 年度（1 季度）履约评价-福永街道 A213-0386 宗地人才住房项目

82	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	福永街道 A213-0386 宗地人才住房项目	洪军	建[造]14144400018436	合格
83	深圳市振强建设工程管理有限公司	内水耕地产业项目	曾辉全	A19440020920	合格
84	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	光明区 A511-0037 宗地项目	李晓晴	建[造]11214400009575	合格
85	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新南地人才住房（公共租赁）项目	陈金兰	建[造]07440008514	合格
86	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新公寓棚户区改造项目	陈金兰	建[造]0744000851	合格
87	深圳市中联建工程项目管理有限公司	长圳车辆段保障性安居工程二期项目	刘儒	建【造】07650003566	合格
88	深圳市中联建工程项目管理有限公司	龙华樟坑径地块项目	何江云	建[造]14214400006302	不合格

8. 聘书—广东省建设工程定额动态管理系统和广东省建设工程造价
纠纷处理系统造价技术专家



9. 聘书--广东省建设工程定额动态管理系统 2023 年度造价技术专家



10.2025 年度“建设工程造价纠纷处理与定额动态管理双系统” 专家

附件

建设工程造价纠纷处理与定额动态管理双系统
2025 年度专家名单（共 53 人）
（排名不分先后）

关丽芬 谢穗贞 胡伟刚 罗 燕 汤景昭 黄永鹏 张映丹
冯 洁 徐 略 王少芳 李慧萍 李 涌 韩春玲 田翠玲
许志凌 陈锐伟 李 强 张承鑫 张汝翊 郑 伟 刘 斌
李海旭 张 泉 姚燕茹 张 宏 王红星 刘少华 徐春红
程建辉 梁建鑫 刘纯旭 沈素瑶 钟惠华 陈文楚 王建林
彭志勇 杨从碧 洪 军 劳伟权 吴伟英 魏小新 叶炳能
朱丽娜 裴艳平 胡弦春 庄桐凯 杨洪亮 张婉丽 陈集鹏
赖汝岳 李 荣 何炎煌 陈木森

5.2、项目土建负责人-陈佩佺

姓名	陈佩佺	出生年月	1971-9	文化程度	大专	毕业时间	1997年
毕业院校和专业	湖南城建高等专科学校 工业与民用建筑专业					从事专业工作年限/造价工作年限	29年
造价工程师证书号	建[造]11074400028446		技术职称	工程师	聘任时间	2009年	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1996.7-1998.3 湖南省永鑫建设工程有限公司 预算员</p> <p>1998.3-2008.6 深圳市联源供水工程安装公司 工程师</p> <p>2008.6-2009.2 深圳市建信工程造价咨询有限公司 造价工程师</p> <p>2009.3-至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 造价工程师</p>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

陈佩佺相关证明：

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈佩俊 社保电话号: 605210652 身份证号码: 432325197109304196 页码: 1
参保单位名称: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 单位编号: 60012900 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60012900	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	60012900	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	60012900	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	60012900	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	60012900	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	60012900	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	60012900	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	60012900	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	60012900	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	60012900	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	60012900	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	60012900	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	01	60012900	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			11440.0	5720.0			1312.91	437.68			437.68		286.0	572.0		143.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392759e5c3db242) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60012900 单位名称 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



一级造价工程师电子证书

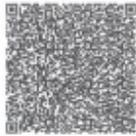
使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年04月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈佩佺
性别: 男
出生日期: 1971年09月30日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11074400028446
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.1.26



发证日期: 2023年12月20日

四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈佩佺

证件类型	居民身份证	证件号码	432325*****96	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11074400028446 注册编号/执业印章号: B11074400028446

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

- 2023-12-18 - 延续注册 - 土建
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司
- 2019-10-12 - 延续注册 - 土建
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

职称证



持证人签名:

姓名: 陈佩佺

性别: 男

身份证号: 432325710930419

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2004年10月23日

工作单位: 益阳市建筑设计院

工作证明

工作时间证明

兹证明，本单位陈佩佺同志，男，系一级造价工程师（职业资格），工程师（职称），于2009年至今，在深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司单位担任造价工程师工作。

特此证明。



深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

2026年1月26日

5.3、项目安装负责人-施菊生

姓名	施菊生	出生年月	1966-5	文化程度	大专	毕业时间	1987年
毕业院校和专业	江苏化工学院 工业管理工程					从事专业工作年限 /造价工作年限	39年
造价工程师证书号	建[造]14064400018453		技术职称	高级工程师	聘任时间	2003年	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1987-1999 中石化第三建设公司 造价工程师</p> <p>2003-至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 造价工程师</p>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

施菊生相关证明：

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛菊生 社保电话号：604583472 身份证号码：330211196605050734 页码：1
参保单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 单位编号：60012900 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	02	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	03	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	04	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	05	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	06	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	07	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	08	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	09	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	10	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	11	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	12	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2026	01	60012900	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
合计			21216.0	9984.0			6336.0	2496.0			624.0			499.2	998.4		249.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b8942728b7）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60012900 单位名称 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



一级造价工程师电子证书

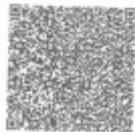
使用有效期: 2026年01月29日
- 2026年04月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 施菊生
性 别: 男
出 生 日 期: 1966年05月05日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14064400018453
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



个人签名:



签名日期:

施菊生
2023年12月13日



发证日期: 2023年12月05日

四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

施菊生

证件类型	居民身份证	证件号码	330211*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14064400018453 注册编号/执业印章号: B14064400018453

注册专业: 安装 有效期至: 2026年12月31日

职称证

广东省职称证书

姓名：施菊生

身份证号：330211196605050734



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027111

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

工作证明

工作时间证明

兹证明，本单位施菊生同志，男，系一级造价工程师（职业资格），高级工程师（职称），于 2003 年至今，在深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司单位担任造价工程师工作。

特此证明。

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

2026年1月26日



项目其他人员-陆晓华

姓名	陆晓华	出生年月	1988-8	文化程度	本科	毕业时间	2011年
毕业院校和专业	金陵科技学院 通信工程专业					从事专业 工作年限 /造价工 作年限	15年
造价工程师证书号	建[造]14234400021333		技术职称	助理工 程师	聘任时间	2022年	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2011.4 至 2014.8 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 安装造价员</p> <p>2015.3 至 2018.3 宁沪置业（苏州）有限公司 安装造价主管</p> <p>2018.6 至 2021.12 恒大旅游集团江苏公司 安装造价师</p> <p>2022.1-至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 安装造价工程师</p>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

陆晓华相关证明：

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈晓华 社保电话号: 630543274 身份证号码: 320586198808105218 页码: 1
参保单位名称: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 单位编号: 60012900 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	02	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	03	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	04	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	05	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	06	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	07	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	08	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	09	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	10	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	11	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	12	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	01	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			9660.32	4830.16				1312.91	437.68			437.68			405.6		101.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392759e5c3fc21b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60012900 单位名称 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



一级造价工程师电子证书

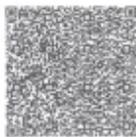
使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年04月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陆晓华
性别: 男
出生日期: 1988年08月10日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14234400021333
有效期: 2023年04月03日-2027年04月02日
聘用单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



陆晓华

个人签名: 陆晓华
签名日期: 2026.1.22



发证日期: 2023年03月27日

四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陆晓华

证件类型	居民身份证	证件号码	320586*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400021333 注册编号/执业印章号: B14234400021333

注册专业: 安装 有效期至: 2027年04月02日

职称证

	<p>根据人事部人职发（1991） 11号文件和江苏省职称办有关 规定，于2015年6月11日 考核认定，陆晓华 已具备 助理工程师 职称资格。</p>
姓 名	<u>陆晓华</u>
性 别	<u>男</u>
身份证号	<u>320586198808105218</u>
工作单位	<u>宁沪置业（苏州）有限 公司</u>
编 号	<u>20320238</u>

发证机关：苏州市人力资源和社会保障局
2015年6月11日



工作证明

工作时间证明

兹证明，本单位陆晓华同志，男，系一级造价工程师（职业资格），助理工程师（职称），于2022年至今，在深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司单位担任造价工程师工作。

特此证明。

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



2026年1月26日

项目其他人员—邹国保

姓名	邹国保	出生年月	1979-10	文化程度	大专	毕业时间	2005年
毕业院校和专业	江西科技师范学院 空调与制冷技术					从事专业 工作年限 /造价工 作年限	21年
造价工程师证书号	建[造]14254400037593		技术职称	/		聘任时间	2013年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2005.3-2006.4 江西南大暖通空调安装有限公司 施工员 2006.8-2012.1 浙江嘉兴联创机械有限公司 工程专员 2013.3-2013.8 广州冰峰冷冻设备有限公司 现场项目经理 2013.9-至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 造价工程师							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

邹国保相关证明:

毕业证书



南昌高等专科学校保卫处

证明

郭国保 男 (曾用名, 郭明) 系我校口腔

工程系空调专业学生。

特此证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹国保 社保电脑号：639756821 身份证号码：362133197910020659 页码：1
参保单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 单位编号：60012900 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	02	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	03	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	04	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	05	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	06	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	07	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	08	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	09	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	10	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	11	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	12	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	01	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			9677.6	4838.8			1312.91	437.68			437.68		215.2	130.4		107.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392759e5c40e0e1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60012900 单位名称 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



一级造价工程师电子证书

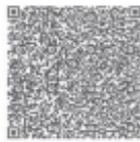
使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年04月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 邹国保
性别: 男
出生日期: 1979年10月02日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14254400037593
有效期: 2025年04月30日-2029年04月29日
聘用单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



个人签名:

邹国保

签名日期:

2026.1.22



发证日期: 2025年04月28日

四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邹国保

证件类型	居民身份证	证件号码	362133*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14254400037593 注册编号/执业印章号: B14254400037593

注册专业: 安装 有效期: 2029年04月29日

工作证明

工作时间证明

兹证明，本单位邹国保同志，男，系一级造价工程师（职业资格），/（职称），于2003年至今，在深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司单位担任造价工程师工作。

特此证明。



深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

2026年1月26日

项目其他人员—李惠根

姓名	李惠根	出生年月	1993-4	文化程度	本科	毕业时间	2015年
毕业院校和专业	仲恺农业工程学院 给水排水工程专业					从事专业 工作年限 /造价工 作年限	11年
造价工程师证书号	建[造]14234400023186			技术职 称	/	聘任时间	2016年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2015.8-2016.1 惠州市百佳乐装饰工程有限公司 预算员 2016年-至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 造价工程师							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

李惠根相关证明：

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李惠根 性别 男，一九九三年 四 月 六 日生，于二〇一一年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长： 骆少明

证书编号：113471201505002292 二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李惠根 社保电话号: 644297344 身份证号码: 441623199304062739 页码: 1
参保单位名称: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 单位编号: 60012900 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	02	60012900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	03	60012900	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	60012900	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	60012900	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	60012900	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9665.44	4832.72			1312.91	437.68			437.68					116.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392759e5c419d31) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60012900 单位名称 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



一级造价工程师电子证书

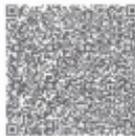
使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年04月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李惠根
性 别: 男
出 生 日 期: 1993年04月06日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400023186
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



个人签名:

李惠根

签名日期:

2026.01.22



发证日期: 2023年06月26日

四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李惠根

证件类型	居民身份证	证件号码	441623*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400023186 注册编号/执业印章号: B14234400023186

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日

工作证明

工作时间证明

兹证明，本单位李惠根同志，男，系一级造价工程师（职业资格），/（职称），于2016年至今，在深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司单位担任造价工程师工作。

特此证明。



深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

2028年1月26日

项目其他人员—潘喜荣

姓名	潘喜荣	出生年月	1991-3	文化程度	大专	毕业时间	2014年
毕业院校和专业	天津滨海职业学院 工程监理专业					从事专业 工作年限 /造价工 作年限	14年
造价工程师证书号	建[造]11244400030377			技术职称	/	聘任时间	2014年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2012.11-2014.7 中外天利（北京）工程管理咨询有限公司 预算员 2014.6-至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 造价工程师							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

潘喜荣相关证明：

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 潘喜荣 社保电话号: 640059692 身份证号码: 150404199103116366 页码: 1
参保单位名称: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 单位编号: 60012900 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	02	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	03	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	04	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	05	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	06	60012900	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	07	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	08	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	09	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	10	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	11	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	12	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	01	60012900	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			9764.0	4882.0			1312.91	437.68			437.68					119.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392759e5c428076) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60012900 单位名称 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



一级造价工程师电子证书

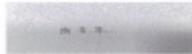
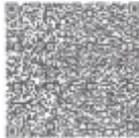
使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 潘喜荣
性别: 女
出生日期: 1991年03月11日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400030377
有效期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘用单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



个人签名:

潘喜荣

签名日期:

2026年1月19日



发证日期: 2024年04月29日

四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘喜荣

证件类型	居民身份证	证件号码	150404*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030377 注册编号/执业印章号: B11244400030377

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

潘喜荣

证件类型	居民身份证	证件号码	150404*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030377

注册编号/执业印章号: B11244400030377

注册专业: 土建

有效期: 2028年05月08日

工作证明

工作时间证明

兹证明，本单位潘喜荣同志，女，系一级造价工程师（职业资格），／（职称），于2014年至今，在深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司单位担任造价工程师工作。

特此证明。

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

2026年1月26日



项目其他人员—戴乐平

姓名	戴乐平	出生年月	1992-5	文化程度	大专	毕业时间	2014年
毕业院校和专业	南昌工程学院 工程造价专业					从事专业 工作年限 /造价工 作年限	8年
造价工程师证书号	建[造]11244400033572			技术职 称	助理工 程师	聘任时间	2024年
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2018.7-2024.1 中肯工程咨询深圳有限公司 经理</p> <p>2024.1-2024.6 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 部门副经理</p> <p>2024.7-至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 造价工程师</p>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

戴乐平相关证明：

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴乐平 社保电话号：649849126 身份证号码：362425199205121214 页码：1
参保单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 单位编号：60012900 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60012900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60012900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60012900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60012900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60012900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60012900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60012900	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60012900	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60012900	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60012900	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60012900	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60012900	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60012900	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		129.76	350.52		64.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5c42c4d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60012900 单位名称 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



一级造价工程师电子证书

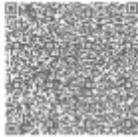
使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年04月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴乐平
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年05月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400033572
有 效 期: 2024年08月20日-2028年08月19日
聘 用 单 位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



个人签名:

戴乐平

签名日期:

2026.01.22



发证日期: 2024年08月12日

四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

戴乐平

证件类型	居民身份证	证件号码	362425*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400033572 注册编号/执业印章号: B11244400033572

注册专业: 土建 有效期: 2028年08月19日

职称证

广东省职称证书

姓名：戴乐平
身份证号：362425199205121214



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月29日
评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001704
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年07月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

工作证明

工作时间证明

兹证明，本单位戴乐平同志，男，系一级造价工程师（职业资格），助理工程师（职称），于 2024 年至今，在深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司单位担任造价工程师工作。

特此证明。



深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

2026年1月26日

项目其他人员—游敏娜

姓名	游敏娜	出生年月	1988-8	文化程度	本科	毕业时间	2011年
毕业院校和专业	仲恺农业工程学院 农林经济管理专业				从事专业 工作年限 /造价工 作年限	4年	
造价工程师证书号	建[造]11224400014564		技术职 称	/		聘任时间	2024年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2022年-至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 造价工程师							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

游敏娜相关证明

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游慎娜 社保电话号：635751028 身份证号码：441423198808071027 页码：1
参保单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 单位编号：60012900 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60012900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	02	60012900	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	60012900	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	60012900	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	60012900	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	60012900	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	60012900	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	60012900	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	60012900	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	60012900	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60012900	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60012900	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60012900	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10270.89	4833.36			4443.42	1750.46			437.68		207.60	80.32	403.81	100.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392759e5c43ee6n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60012900 单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



一级造价工程师电子证书

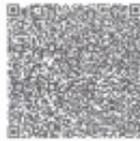
使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 游敏娜
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年08月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400014564
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



个人签名:

游敏娜

签名日期:

2026年1月19日



发证日期: 2022年06月16日

四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

游敏娜

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400014564 注册编号/执业印章号: B11224400014564

注册专业: 土建 有效期: 2026年06月15日

工作证明

工作时间证明

兹证明，本单位游敏娜同志，女，系一级造价工程师（职业资格），/（职称），于2022年至今，在深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司单位担任造价工程师工作。

特此证明。



深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

2026年1月26日

项目其他人员—甘军

姓名	甘军	出生年月	1990-5	文化程度	本科	毕业时间	2013年
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 土木工程专业					从事专业工作年限/造价工作年限	14年
造价工程师证书号	建[造]11194400022591		技术职称	高级工程师	聘任时间	2014年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2012.10-2014.7 广东龙浩公路桥梁工程有限公司 施工员 2014.8-至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 造价工程师							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

甘军相关证明：

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 甘军 社保电话号: 640059780 身份证号码: 43068119900501325X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 单位编号: 60012900 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	02	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	03	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	04	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	05	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	06	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	07	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	08	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	09	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	10	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	11	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	12	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	01	60012900	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计			12272.0	6136.0			1312.91	437.68			437.68		306.6	613.6		153.4	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392759e5c453c3f) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60012900
单位名称: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 甘军
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年05月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400022591
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



个人签名:

甘军

签名日期:

2025.12.09



发证日期: 2023年06月25日

四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

甘军

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市欣拓工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市欣拓工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400022591 注册编号/执业印章号: B11194400022591

注册专业: 土建 有效期至: 2027年07月03日

职称证

广东省职称证书

姓名：甘军

身份证号：43068119900501325X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001209598

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



工作证明

工作时间证明

兹证明，本单位甘军同志，男，系一级造价工程师（职业资格），高级工程师（职称），于2014年至今，在深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司单位担任造价工程师工作。

特此证明。

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

2026年1月26日



6. 项目项目驻场人员一览表

投标人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

我公司承诺按招标文件规定提供驻场人员，见下表：

序号	姓名	执业资格	工作经验 (土建/机电/..)	入职年度	备注
1	宋国勇	一级造价工程师	安装	2007 年	高级工程师
2	邹海翔	一级造价工程师	安装	2004 年	工程师

注：1. 建议投标人选择在投标单位连续工作较长、工作年限较久的资深人员；
要求配备 1 名造价人员驻场。驻场造价人员：拟派项目驻场人员从事造价咨询
工作时间不少于 3 年，在投标单位工作时间不少于 1 年，驻场人员需具有助理
级以上职称（含助理级）。

项目驻场人员简历表

6.1、项目驻场造价人员（包括土建和安装）

姓名	宋国勇	出生年月	1980-3	文化程度	专科	毕业时间	2023年
毕业院校和专业	邕江大学 工业电气自动化技术					从事专业工作年限/造价工作年限	24年
造价工程师证书号	建[造]14144400018475		技术职称	高级工程师	聘任时间	2007年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2002.7-2007.5 广西电力工程建设有限公司 预算员 2007.6-至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 造价工程师							
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	聘书-福田区政府投资项目咨询专家	2022-6	深圳市福田区政府投资项目评审中心		/		
2	安装工程消耗量定额的审查	2020-6	深圳市住房和建设局		/		
3	先进协审个人	2011-3	深圳市审计局政府投资审计专业局		/		

注：1、相关证书自行附后；2、拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于3年，在投标单位工作时间不少于1年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

宋国勇相关证明

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋国勇 社保电话号：615731678 身份证号码：452527198003143971 页码：1
参保单位名称：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 单位编号：60012900 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60012900	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			12480.0	6240.0				1312.91	437.68			437.68			312.0	624.0	156.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5c44e484 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60012900 单位名称 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



一级造价工程师电子证书

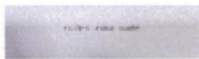
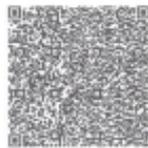
使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋国勇
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年03月14日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14144400018475
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



个人签名:

宋国勇

签名日期:

2026年1月19日



发证日期: 2026年12月05日

四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

宋国勇

证件类型	居民身份证	证件号码	452527*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14144400018475 注册编号/执业印章号: B14144400018475

注册专业: 安装 有效期: 2026年12月31日

职称证

广东省职称证书

姓名：宋国勇

身份证号：452527198003143971



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020250

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

工作证明

工作时间证明

兹证明，本单位宋国勇同志，男，系一级造价工程师（职业资格），高级工程师（职称），于 2007 年至今，在深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司单位担任造价工程师工作。

特此证明。



深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

2026 年 1 月 26 日

个人实力证明

1. 聘书-福田区政府投资项目咨询专家



2. 安装工程消耗量定额的审查

深圳市住房和建设局文件

深建设〔2020〕10号

深圳市住房和建设局关于发布 《安装工程消耗量定额》的通知

各有关单位：

现批准《安装工程消耗量定额》为深圳市工程建设标准，编号为 SJG74-2020，自 2020 年 11 月 1 日起实施。原《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》同时废止。

特此通知。



深圳市工程建设标准

SJG 74—2020

安装工程消耗量定额

Consumption Quota for Installation Engineering

2020-06-03发布

2020-11-01实施

深圳市住房和建设局发布

前言

根据深圳市《2018年城市建设与管理领域深圳标准建设工作计划》和深圳市住房和建设局《关于印发2018年打造深圳标准工作任务分解表的通知》的要求，编制组在《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》的基础上，结合我市安装工程实际，通过深入调研、广泛征求意见完成了《安装工程消耗量定额》。

本定额共分十一册，包括：第一册机械设备安装工程；第二册电气设备安装工程；第三册热力设备安装工程；第四册建筑智能化系统设备安装工程；第五册静置设备与工艺金属结构制作安装工程；第六册工业管道工程；第七册消防工程；第八册给排水、燃气工程；第九册通风空调工程；第十册自动化控制仪表安装工程；第十一册刷油、防腐、绝热工程及配套工程。各册由总则、章和附录组成；其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。

本定额由深圳市住房和建设局提出并业务归口，深圳市住房和建设局批准发布。深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。本定额在执行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1411，邮编518031，联系方式：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本定额主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本定额参编单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：许尔淑 颜斌 张红标 钟文龙 陈南玲 周燕飞 王枝枝 谢亚旗

杨中保 卢岭 夏杰龙 吕红莲 孟蒙 吴磊 刘汉栋 王俊

张家纬 冯群 林伟旭 邓毅明 汤志杰

主要审查人员：彭蔚 宋国勇 杜万云 杨玉平 李瑾

本定额业务归口单位主要指导人员：肖民 王敬军 刘衍伟 罗菲 张懿

3. 先进协审个人



6.1、项目驻场造价人员（包括土建和安装）

姓名	邹海翔	出生年月	1973-4	文化程度	大专	毕业时间	1993年
毕业院校和专业	黄石高等专科学校 机械设计与制造专业					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	33年
造价工程师证书号	建[造]14044400019499		技术职称	工程师	聘任时间	2004年	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1993-1995 中国十五冶 302 工程处 预算员</p> <p>1995-1998 贵溪冶炼厂三期技改工程 预算员</p> <p>1998-2004 安徽省铜陵冬瓜山磨浮厂房 预算员</p> <p>2004-2006 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 造价工程师</p> <p>2006-至今 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 副总工程师</p>							
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	参与定额编制 2010 年《广东省建设工程计价依据》	2010 年	广东省住房和城乡建设厅		/		
2	关于 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价结果的告知函	2022 年	深圳市人才安居集团有限公司		/		
3	2023 年度（4 季度）履约评价—署田埔社区保障性住房项目	2023 年	深圳市人才安居集团有限公司		/		
4	2023 年度（4 季度）—深圳北站商务中心区 06-06 地块项目	2023 年	深圳市人才安居集团有限公司		/		
5	2024 年度（1 季度）—龙华区民新派出所项目	2024 年	深圳市人才安居集团有限公司		/		
6	2024 年（2 季度）—南外地块（高级人才住房项目）	2024 年	深圳市人才安居集团有限公司		/		

注：1、相关证书自行附后；2、拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于3年，在投标单位工作时间不少于1年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

邹海翔相关证明：

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邹海翔 社保电话号: 605669335 身份证号码: 420202197304130052 页码: 1
参保单位名称: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 单位编号: 60012900 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	02	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	03	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	04	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	05	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	06	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	07	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	08	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	09	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	10	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	11	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	12	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2026	01	60012900	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
合计			18928.0	9464.0			1774.5	591.5			591.5		475.2	946.4		236.6	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392759e5c3f3183) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60012900 单位名称: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



一级造价工程师电子证书

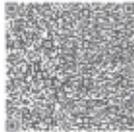
使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 邹海翔
性别: 男
出生日期: 1973年04月13日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14044400019499
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



个人签名:

邹海翔

签名日期:

2026.01.19



发证日期: 2026年12月14日

四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邹海翔					
证件类型	居民身份证	证件号码	420202*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14044400019499 注册编号/执业印章号: B14044400019499

注册专业: 安装 有效期: 2026年12月31日

职称证

	出生年月: 1973.4
	专业名称: 概预算
	资格名称: 工程师
姓名: 邹海翔	批准时间: 1999.12
性别: 男	批准单位: 大冶有色职改办
证书编号: V99311311	批准文号: 冶色人字(1999)011号
发证日期: 2002.10	评审组织: 大冶有色工程学会

工作证明

工作时间证明

兹证明，本单位邹海翔同志，男，系一级造价工程师（职业资格），工程师（职称），于 2004 年至今，在深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司单位担任造价工程师工作。

特此证明。



深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

2026年1月26日

个人实力证明

1. 参与定额编制 2010 年《广东省建设工程计价依据》

广东省住房和城乡建设厅文件

粤建市〔2010〕15号

印发《广东省建设工程计价依据》的通知

广州市城乡建设委、各地级以上市住房城乡建设局，各有关单位：

根据国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第107号）、《广东省建设工程造价管理规定》（广东省政府令第40号）等有关规定，我厅组织制订了《广东省建设工程计价依据》（以下简称本计价依据），本计价依据包括《广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省市政工程综合定额》和《广东省园林绿化工程综合定额》。现印发给你们，自2010年4月1日起施行。

2006年《广东省建筑工程计价办法》和《广东省建筑工程综合定额》（粤建价字〔2005〕145号）、2006年《广东省装饰

装修工程计价办法》和《广东省装饰装修工程综合定额》（粤建价字〔2005〕146号）、2006年《广东省安装工程计价办法》和《广东省安装工程综合定额》（粤建价字〔2005〕147号）、2006年《广东省市政工程计价办法》和《广东省市政工程综合定额》（粤建价字〔2005〕148号）、2006年《广东省园林建筑绿化工程计价办法》和《广东省园林建筑绿化工程综合定额》（粤建价字〔2005〕149号）同时停止执行。

本计价依据是工程计价的标准；是编审设计概算、招标控制价、施工图预算、工程计量与价款支付、工程价款调整、竣工结算，调解工程造价纠纷，鉴定工程造价的依据。

凡在2010年4月1日起经招标管理机构批准招标或非招标未签定合同的工程，均执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）和本计价依据计价。2010年4月1日前已发出招标文件或已签定合同的工程，有约定的按其约定计价，没有约定的则不得调整。

各单位在执行过程中遇到的问题，请及时反映。本计价依据的印发、勘误、解释、补充、修改、应用软件管理等工作由广东省建设工程造价管理总站负责。

二〇一〇年二月二十六日

主题词：工程 计价 依据 通知

广东省安装工程综合定额
第十册 自动化控制仪表安装工程
主要编审人员

审	批：房庆方	李台然		
编制负责人：	袁庆华	陈柏生		
主要编制人：	卢立明	陈鸿瑜	庄若杉	曹晋玲
	张毅坚	陈文楚	邹海翔	周中民
	陈炜秋	郑清高	孙成中	朱红莺
	黄严明	张 河	刘锡翰	刘 莉
	邹海燕	何明强	杨广萍	
数据标准：	卢立明	杨 永	赵崇确	张毅坚
	高刚军	周 湘	陈文楚	刘锡翰
	周明科	陈洁文	陈红仙	

2. 关于 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居嘉禧苑项目、安居凤凰苑项目、安居百泉阁项目、安居东湾半岛花园项目、燕和苑复审项目、安居鸿栖台项目、边检总站二大院项目、华富北片区棚改（拆除工程）项目、安居君兰湾府项目、龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目、安居尚龙苑项目、民新派出所项目项目全过程造价咨询。我司现已完成 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中造价咨询类共 22 家（91 个项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
安居嘉禧苑	优秀	邹海翔	建[造]04440007225
安居凤凰苑	优秀	邹海翔	建[造]04440007225
安居百泉阁	优秀	邹海翔	建[造]04440007225
安居东湾半岛花园	优秀	邹海翔	建[造]04440007225
燕和苑复审	良好	吕从蓉	建[造]02440003625

深圳市人才安居集团有限公司

安居鸿栖台	良好	吕从蓉	建[造]02440003625
边检总站二大院	良好	洪 军	建[造]14440012414
华富北片区棚改项目	良好	邹海翔	建[造]04440007225
安居君兰湾府	良好	邹海翔	建[造]04440007225
龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目	良好	邹海翔	建[造]04440007225
安居尚龙苑	合格	邹海翔	建[造]04440007225
民新派出所项目	合格	邹海翔	建[造]04440007225

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080161（成本合约部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022年11月18日



3. 2023 年度（4 季度）履约评价—署田埔社区保障性住房项目

15	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	炮台山人才住房项目	邱卫民	B11054400011635	良好
16	广东华禹工程咨询有限公司	福田竹子林地块 FT05-02-02-04 项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
17	广东华禹工程咨询有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	钟朝栋	B11014400010979	良好
18	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳大学总医院保障性租 赁住房项目	邱卫民	B11054400011635	良好
19	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	盐田区 J302-0011 地块项 目	陈世兵	建[造]11014400011764	良好
20	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳职业技术学院西丽湖 校区保障性租赁住房项目	王春文	B11014400010351	良好
21	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	大鹏 08-13 地块人才住房 项目配套九年一贯制学校	王根发	A11214400004616	良好
22	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	盐田第八期人才住房项目	程晓丹	B11014400010396	良好
23	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	署田埔社区保障性住房项 目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
24	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	深圳北站商务中心区 06-06 地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
25	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	龙华区 A822-0409 宗地项 目	赛绪志	B1101440011011	良好

4. 2023 年度（4 季度）--深圳北站商务中心区 06-06 地块项目

15	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	炮台山人才住房项目	邱卫民	B11054400011635	良好
16	广东华禹工程咨询有限公司	福田竹子林地块 FT05-02-02-04 项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
17	广东华禹工程咨询有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	钟朝栋	B11014400010979	良好
18	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳大学总医院保障性租 赁住房项目	邱卫民	B11054400011635	良好
19	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	盐田区 J302-0011 地块项 目	陈世兵	建[造]11014400011764	良好
20	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳职业技术学院西丽湖 校区保障性租赁住房项目	王春文	B11014400010351	良好
21	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	大鹏 08-13 地块人才住房 项目配套九年一贯制学校	王根发	A11214400004616	良好
22	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	盐田第八期人才住房项目	程晓丹	B11014400010396	良好
23	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	薯田埔社区保障性住房项 目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
24	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	深圳北站商务中心区 06-06 地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
25	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	龙华区 A822-0409 茶地项 目	赛绪志	B1101440011011	良好

5. 2024 年度（1 季度）-- 龙华区民新派出所项目

31	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	罗湖莲塘大坑岭棚户区改造项目	洪军	建(造)14440012414	良好
32	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙华区民新派出所项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
33	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙 G02405-0007 宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
34	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	南山区同乐05-06-05地块人才住房项目	李屏	建[造]19440019507	良好
35	深圳市广诚工程顾问有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	王春文	B11014400010351	良好
36	深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目	王春文	B11014400010351	良好
37	深圳市广诚工程顾问有限公司	南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目	王春文	B11014400010351	良好
38	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目(东地块)	吴日升	B11014400009768	良好
39	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
40	深圳市诚信行工程咨询有限公司	沙湖中队消防站项目	郑建威	B11114400027571	良好
41	深圳市国晟工程造价咨询有限公司	宝安机场地块 DU09-69 人才住房项目	田雪英	建[造]06440007397	良好
42	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	炮台山人才住房项目	邱卫民	B11054400011635	良好
43	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	宝龙街道 G02203-0016 宗地项目	白林德	11014400010954	良好
44	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	龙华区 A822-0409 宗地项目	赛绪志	B1101440011011	良好
45	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	陈世兵	建[造]11014400011764	良好
46	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	深圳北站商务中心区 06-06 地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
47	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙街道 G02302-0022 宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好

6. 2024年（2季度）--南外地块（高级人才住房项目）

30	国众联建设工程管理顾问有限公司	大鹏中心区 08-13-04 地块人才住房项目	陈松林	建[造]11014400009768	良好
32	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	南外地块(高级人才住房项目)	邹海翔	B11014400009768	良好
32	华联世纪工程咨询股份有限公司	福田莲花街道 B407-0035 地块项目	劳伟权	建[造]11014400009768	良好
32	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	炮台山人才住房项目	邱卫民	B11014400009768	良好
32	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区庆宜华庭片区棚户区改造项目(二期)	吴日升	B11014400009768	良好
36	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目	吕从蓉	B11014400009768	良好
36	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	邱卫民	建[造]11014400009768	良好
36	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	坪山区燕子岭及水井 06-16 地块项目	邱卫民	B11014400009768	良好
36	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	邱卫民	B11014400009768	良好
40	深圳市普利工程咨询有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
40	深圳市普利工程咨询有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	吴日升	B11014400009768	良好
42	深圳市普利工程咨询有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
43	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	宝安区航城扣车场项目	欧德福	建[造]11014400009768	良好
44	深圳市甘泉建设监理有限公司	2015 年保障性住房松岗地块项目	刘晓东	建(造) 01440001114	良好
45	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安燕罗 A426-0451 地块项目	吴日升	建[造]11014400011764	良好

7. 投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

7. 投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市福田安居有限公司

我方参加深圳市福田安居有限公司华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

申报人名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	洪军
	身份证号	12010319761108541X
控股股东/投资人名称及出资比例	吕从蓉：49% 吕静红：32% 洪军：7% 施菊生：7% 邹海翔：5%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：洪军（签字或盖法人章）

2026 年 1 月 19 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726184558Y
注册号:	440301103507938
商事主体名称:	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路3038号现代商务大厦20062007
法定代表人:	洪军
认缴注册资本(万元):	800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-01-05
营业期限:	自2001-01-05起至2031-01-05止
核准日期:	2025-10-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吕静红	256	自然人	自然人股东
洪军	56	自然人	自然人股东
施菊生	56	自然人	自然人股东
邹海翔	40	自然人	自然人股东
吕从蓉	392	自然人	自然人股东

8. 投标合规承诺函

8. 投标合规承诺函

我单位深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的深圳市福田安居有限公司华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询（项目名称，项目编号：2502-440304-04-01-216595）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

(三) 保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

(一) 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳市欣拓工程造价咨询有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026年1月19日

联系地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路
3038号现代商务大厦20062007

联系电话：0755-92559205

