标段编号： 2502-440304-04-01-216595001001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 深圳市福田安居有限公司华富北片区棚改项目01地块全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期： 2026年02月09日

目 录

一、 企业人员情况表 4
1、企业缴纳社保人员数量 5
2、企业注册造价工程师人员数量 6
二、 企业体系及荣誉情况 12
1. 质量管理体系认证证书 14
2. 职业健康安全管理体系认证证书 16
3. 环境管理体系认证证书 18
4. 中国建设工程造价管理协会企业信用等级 AAA 证书 20
5. 2017 年度工程造价咨询优秀成果奖 21
6. 2015-2016 年度先进会员单位 22
7. 2017 年度先进会员单位 23
8. 2018 年度工程造价咨询先进会员单位 24
9. 2019 年度工程造价咨询先进单位 25
10. 深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖 26
11. 深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖 27
12. 深圳市龙岗区政府投资审计中心 2016-2017 年度协审单位履约评价为优秀 28
13. 深圳市南山区建筑工务局 2018 年造价咨询履约评价优秀表彰单位 29
14. 湖滨大道改造工程全过程造价咨询及跟踪审计服务优秀团体表扬 32
15. 青岛新机场造价咨询表扬信 33
16. 2018 年度“最佳工程配合奖” 34
17. 2019 年度优秀供应商 35
18. 2020 年度优秀协审单位 36
19. 2020 年度工程造价咨询先进单位 37
20. 深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（华强创意产业园（ 03- 13 地块)总承包工程总包转固定价） 38
21. 深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（宁波创维双智双创产业园项目施工总承包） 39
22. 2021 武汉华侨城优秀咨询企业 40
23. 2021 年度工程造价咨询先进单位 41
24. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03 -03 地块） 42
25. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（深港科技创新合作区深方园区首批项目（ B105-0042、B105-0119 ）幕墙工程） 43
26. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市松子坑森林公园项目施工总承包） 44
27. 2022 年度工程造价咨询先进单位 45
28. 深圳市优秀工程造价成果一等奖(深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程清单控制价编制） 46
29. 深圳市优秀工程造价成果二等奖（颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制） 47
三、 企业类似项目业绩表 48
1. 西丽综合交通枢纽工程 49
2. 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询） 67

3. 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B 包）全过程造价咨询 88
4. 深圳市第三十五高级中学（全过程造价咨询） 102
5. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 124
6. 坂田南学校新建工程造价咨询 145
7. 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程 165
8. 红土创新广场（造价咨询） 179
9. 深圳威新三期 09 宗地项目造价咨询 190
10. 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询 210
四、 项目拟派项目主要人员一览表 221
五、 项目主要人员简历表 248
5.1.项目拟派项目负责人 248
(1) 毕业证 250
(2) 执业资格证 251
(3) 社保清单（2016 年 12 月-至今） 255
(4) 主要业绩 258
(5) 个人实力证明 343
5.2.项目土建负责人 349
5.3.项目安装负责人 362
5.4、项目其他人员 372
1. 左有望 372
2. 李祖华 384
3. 曹大猷 390
4. 孟宪杰 397
5. 林毅安 404
6. 陈建清 410
7. 贺 明 417
8. 王劲超 423
9. 王文武 431
10. 贺友才 438
11. 张国聪 444
12. 吴福平 450
13. 邵 蕾 455
14. 李 琪 460
15. 陈莹莹 466
16. 王千惠 472
17. 张隆洲 477
18. 黄登星 482
19. 曲洪旭 487
20. 马龙翔 492
六、 项目驻场人员一览表 497
6.1、项目驻场造价人员（土建） 498
6.2、项目驻场造价人员（全专业） 516

七、 投标人的股权架构情况和企业性质承诺 538
八、 企业性质承诺书 539
九、投标合规承诺函 540

一、企业人员情况表

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

企业缴纳社保人员数量	213 人
企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量	53 人

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

①企业缴纳社保人员数量：提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

②企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量：提供企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量情况（以全国工程造价咨询管理系统平台截图为准，网址为：http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/）。

1、企业缴纳社保人员数量

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2026年 01月 -- 2026年 01月）

单位编号：60004899单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202601	213	213	213	213	213

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33599ee0d974e888 ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2026年02月03日 10:32:22

深圳市社会保险基金管理局 深圳市医疗保险基金管理中心

2026年02月03日 2026年02月03日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险业务专用章

2、企业注册造价工程师人员数量

2026/2/3 10:26 工程造价咨询单位查询

工程造价咨询管理系统

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715289653K	企业法定代表人	曹新宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“公司”），成立于1994年，总部设在深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期B座，拥有一支占总人数95%的专业、高效、技术过硬的专业技术团队。？公司是全国第一批被评为工程造价咨询企业诚信AAA级企业，拥有工程造价咨询甲级资...

展开

一级造价工程师（53） 二级造价工程师（34） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	张波	420621******74	B11254400040446	土建
2	王志强	622826******10	B11254400039305	土建
3	刘乾坤	420923******10	B11254200023186	土建
4	张巧柔	420111******2X	B11254200023520	土建
5	袁橙	500110******22	B14254400037938	安装
6	魏曼	412321******49	B11254200022577	土建
7	张维进	440883******76	B11254400036776	土建
8	姜浩	420703******22	B14244200020476	安装
9	朱博	420114******5X	B11244200020507	土建
10	刘发友	441602******17	B11244400030949	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

2026/2/3 10:27 工程造价咨询单位查询

工程造价咨询管理系统

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715289653K	企业法定代表人	曹新宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“公司”），成立于1994年，总部设在深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期B座，拥有一支占总人数95%的专业、高效、技术过硬的专业技术团队。？公司是全国第一批被评为工程造价咨询企业诚信AAA级企业，拥有工程造价咨询甲级资...

展开

一级造价工程师（53） 二级造价工程师（34） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
11	吴柳芳	350822******27	B11254400035125	土建
12	张国聪	440229******19	B11244400031398	土建
13	周云	420116******46	B14244400033788	安装
14	郭凯	421023******33	B11244400031720	土建
15	李琪	430321******25	B14244400030203	安装
16	杨志锋	350624******3X	B11244400032888	土建
17	邵蕾	410203******2X	B14234400026652	安装
18	张鹏飞	410311******18	B11234400039728	土建
19	汤成	430223******18	B11234400027413	土建
20	段文浩	362203******17	B11234400026056	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

2026/2/3 10:27 工程造价咨询单位查询

工程造价咨询管理系统

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715289653K	企业法定代表人	曹新宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“公司”），成立于1994年，总部设在深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期B座，拥有一支占总人数95%的专业、高效、技术过硬的专业技术团队。？公司是全国第一批被评为工程造价咨询企业诚信AAA级企业，拥有工程造价咨询甲级资...

展开

一级造价工程师（53） 二级造价工程师（34） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
21	陈伟栋	445222******12	B11234400023626	土建
22	曾承智	420106******13	B11234200014190	土建
23	易晓兴	420111******17	B14224400014681	安装
24	黄陈澄	420106******10	B14224400033825	安装
25	黄陈澄	420106******10	B11244400034217	土建
26	许向东	341282******13	B11214400007892	土建
27	王劲超	612401******5X	B11214400009187	土建
28	洪娟	420881******23	B11214200003870	土建
29	许高辉	429004******9X	B14204200000521	安装
30	苟龙飞	511322******92	B11194400025303	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

2026/2/3 10:27 工程造价咨询单位查询

工程造价咨询管理系统

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715289653K	企业法定代表人	曹新宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“公司”），成立于1994年，总部设在深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期B座，拥有一支占总人数95%的专业、高效、技术过硬的专业技术团队。？公司是全国第一批被评为工程造价咨询企业诚信AAA级企业，拥有工程造价咨询甲级资...

展开

一级造价工程师（53） 二级造价工程师（34） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
31	吴福平	441622******12	B14194400021972	安装
32	王艳	420104******25	B11184200008687	土建
33	余毅	420205******49	B11174200003541	土建
34	刘巧云	412728******40	B11174100002673	土建
35	刘秀英	420111******8X	B11154200017049	土建
36	代佳	421087******6X	B14144200011847	安装
37	张先锋	412728******3X	B11054100007045	土建
38	陈建清	362203******21	B11104400018522	土建
39	唐云毅	340111******19	B11014400010040	土建
40	李祖华	420111******19	B11034400011837	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

2026/2/3 10:28 工程造价咨询单位查询

工程造价咨询管理系统

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715289653K	企业法定代表人	曹新宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“公司”），成立于1994年，总部设在深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期B座，拥有一支占总人数95%的专业、高效、技术过硬的专业技术团队。？公司是全国第一批被评为工程造价咨询企业诚信AAA级企业，拥有工程造价咨询甲级资...

展开

一级造价工程师（53） 二级造价工程师（34） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
41	王刚	612421******7X	B11084400002263	土建
42	王域	412926******17	B11034400027204	土建
43	左有望	362203******1X	B11034400027465	土建
44	单继英	420107******45	B11024400033262	土建
45	陈明	420106******23	B11074200016879	土建
46	徐炳贵	372301******12	B11044400018496	土建
47	宋国玮	420106******13	B11014400011156	土建
48	欧德福	430425******75	B11024400018541	土建
49	曹大猷	432321******56	B11184400013825	土建
50	曹新宇	412901******16	B11014400010885	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

2026/2/3 10:28 工程造价咨询单位查询

工程造价咨询管理系统

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715289653K	企业法定代表人	曹新宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“公司”），成立于1994年，总部设在深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期B座，拥有一支占总人数95%的专业、高效、技术过硬的专业技术团队。？公司是全国第一批被评为工程造价咨询企业诚信AAA级企业，拥有工程造价咨询甲级资...

展开

一级造价工程师（53） 二级造价工程师（34） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
51	朱森云	510212******3x	B11224400035719	土建
52	张艳	411281******22	B11024400018451	土建
53	聂绪志	370633******3x	B11014400011011	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

二、企业体系及荣誉情况

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	质量管理体系认证证书	深圳中认国际认证有限公司	2023
2	职业健康安全管理体系认证证书	深圳中认国际认证有限公司	2023
3	环境管理体系认证证书	深圳中认国际认证有限公司	2023
4	中国建设工程造价管理协会企业信用等级 AAA 证书	中国建设工程造价管理协会	2021
5	深圳国际会展中心（一期)施工总承包工程	广东省工程造价协会	2018
6	2015-2016 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2018
7	2017 年度先进会员单位	深圳市造价工程师协会	2018
8	2018 年度工程造价咨询先进会员单位	深圳市造价工程师协会	2019
9	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020
10	龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基工程	深圳市造价工程师协会	2020
11	深圳国际会展中心（一期）软基处理工程标段二	深圳市造价工程师协会	2020
12	深圳市龙岗区政府投资审计中心 2016-2017 年度协审单位履约	深圳市龙岗区政府投资审计中心	2018
13	深圳市南山区建筑工务局 2018 年造价咨询履约评价	深圳市南山区建筑工务局	2019
14	湖滨大道改造工程全过程造价咨询及跟踪审计服务	黄石市城乡建设委员会	2018
15	青岛新机场造价咨询	胶东机场建设指挥部	2019
16	2018 年度“最佳工程配合奖”	深圳招商房地产有限公司	2019
17	2019 年度优秀供应商	星河地产集团	2020
18	2020 年度龙岗区造价站协审服务	深圳市龙岗区工程造价管理站	2021
19	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021
20	华强创意产业园(03- 13 地块)总承包工程总包转固定价	深圳市造价工程师协会	2021
21	宁波创维双智双创产业园项目施工总承包	深圳市造价工程师协会	2021
22	2021 武汉华侨城优秀咨询企业表彰	武汉华侨城实业发展有限公司	2021
23	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022
24	深圳市优秀工程造价成果一等奖（罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块）	深圳市造价工程师协会	2022
25	深圳市优秀工程造价成果一等奖（深港	深圳市造价工程师协会	2022

	科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105 -0119 ）幕墙工程）		
26	深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市松子坑森林公园项目施工总承包）	深圳市造价工程师协会	2022
27	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023
28	深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程清单控制价编制）	深圳市造价工程师协会	2023
29	深圳市优秀工程造价成果二等奖（颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制）	深圳市造价工程师协会	2023

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1. 质量管理体系认证证书



ZRIC

质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q00966R6M

兹证明

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715289653K

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

建设工程造价咨询、招标代理服务所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 09 月 20 日　　有效日期：2026 年 10 月 20 日

首次发证：2005 年 11 月 10 日　　换证日期：2024 年 09 月 23 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO., LTD 深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

ZRIC

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO：26923Q00966R6M

This is to certify that

SHENZHEN YONGDAXIN CONSTRUCTION COST CONSULTANT CO., LTD

Unified social credit code: 91440300715289653K
Address:1408, Block B, Phase I, Tian'an Innovation Technology Plaza, Tairan Fourth Road, Tian'an Community, Shatou Street, Futian District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Quality management system standard

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

Certification covering the scope of business

Quality management activities involved in construction project cost consultation and bidding agency services

Date of issue:Sep 20, 2023
Initial issued date:Nov 10, 2005
Valid until: Oct 20, 2026
Renewal Date:Sep 23, 2024

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF
CNAS
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

Sign and issue: 欧振宪

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO., LTD 深圳中认国际认证有限公司

Address of Certification Authority：E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan

2. 职业健康安全管理体系认证证书



ZRIC

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00636R0M

兹证明

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715289653K

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

建设工程造价咨询、招标代理服务所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023 年 10 月 16 日　　有效日期：2026 年 10 月 15 日

首次发证：2023 年 10 月 16 日　　换证日期：2024 年 09 月 23 日

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

签发：

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

ZRIC

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO：26923S00636R0M

This is to certify that

SHENZHEN YONGDAXIN CONSTRUCTION COST CONSULTANT CO., LTD

Unified social credit code: 91440300715289653K

Address:1408, Block B, Phase I, Tian'an Innovation Technology Plaza, Tairan Fourth Road, Tian'an Community, Shatou Street, Futian District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Occupational Health & Safety management system standard

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

Certification covering the scope of business

Occupational health and safety management activities involved in construction project cost consultation and bidding agency services

Date of issue:Oct 16, 2023
Initial issued date:Oct 16, 2023

Valid until: Oct 15, 2026
Renewal Date:Sep 23, 2024

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

Sign and issue:

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

Address of Certification Authority：E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan

3. 环境管理体系认证证书



ZRIC

环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00689R0M

兹证明

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715289653K

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

建设工程造价咨询、招标代理服务所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 10 月 16 日　　有效日期：2026 年 10 月 15 日

首次发证：2023 年 10 月 16 日　　换证日期：2024 年 09 月 23 日

中国认可国际互认管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

签发：

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



ZRIC

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO：26923E00689R0M

This is to certify that

SHENZHEN YONGDAXIN CONSTRUCTION COST CONSULTANT CO., LTD

Unified social credit code: 91440300715289653K
Address:1408, Block B, Phase I, Tian'an Innovation Technology Plaza, Tairan Fourth Road, Tian'an Community, Shatou Street, Futian District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Environmental management system standard

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

Certification covering the scope of business

Environmental management activities involved in construction project cost consultation and bidding agency services

Date of issue:Oct 16, 2023
Initial issued date:Oct 16, 2023
Valid until: Oct 15, 2026
Renewal Date:Sep 23, 2024

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF
CNAS
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

Sign and issue: 欧振宪

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

Address of Certification Authority：E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan

4. 中国建设工程造价管理协会企业信用等级 AAA 证书



5. 2017 年度工程造价咨询优秀成果奖



6. 2015-2016 年度先进会员单位



7. 2017 年度先进会员单位



8. 2018 年度工程造价咨询先进会员单位



9. 2019 年度工程造价咨询先进单位



10. 深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖



荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市建设工程造价管理协会

二〇二〇年九月

11. 深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖



荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《深圳国际会展中心（一期）软基处理工程标段二》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

12. 深圳市龙岗区政府投资审计中心 2016-2017 年度协审单位履约评价为优秀

龙岗区政府投资审计中心2016-2017年度协审单位履约评价表

协审单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
第一次评分 (2016.12-2017.5)	95
第二次评分 (2017.6-2017.8)	96.4
第三次评分 (2017.9-2017.11)	95.38
平均分	95.59
区审计中心评价	根据招标文件及合同的约定，协审单位一年内各个季度总分的平均分大于或等于90分评定为优秀。该公司本年度履约评价为优秀 签章 2018 年 1 月 10 日

13. 深圳市南山区建筑工务局 2018 年造价咨询履约评价优秀表彰单位

深圳市南山区建筑工务局文件

深南建工通〔2019〕13 号

南山区建筑工务局关于2018年造价咨询、勘察、设计合同履约评价情况的通报

局各部门、各造价咨询、勘察、设计单位：

为进一步规范我局建筑工程合同主体的履约行为，根据合同履约评价有关规定，对参与我局政府投资项目的造价咨询、勘察、设计等单位合同履约情况进行了综合评价。根据评价结果，决定对等级为优秀的 3 家单位给予通报表扬。

履约评价等级为优秀，给予通报表扬的单位名单

（一）造价咨询单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

（二）设计单位：

广东中誉设计院有限公司（方大城周边道路综合整治工程）

1

希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩；其他单位积极向评价优秀的单位学习，进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造精品工程，如期完成工程建设做出最大的贡献。

特此通报。

附件：1. 工务局履约评价汇总表（造价咨询单位）
2. 工务局履约评价汇总表（勘察单位）
3. 工务局履约评价汇总表（设计单位）

深圳市南山区建筑工务局

2019 年 3 月 5 日

2

附件 1：

工务局履约评价汇总表（造价咨询单位）

序号	履约单位	得分	评价等级
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	93	优秀
2	深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司	91	优秀
3	深圳市深水工程造价咨询有限公司	89	良好
4	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	89	良好
5	深圳市诚信行工程咨询有限公司	89	良好
6	深圳市中建达工程项目管理有限公司	87	良好
7	深圳市广诚工程顾问有限公司	87	良好
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	85	良好

附件 2：

工务局履约评价汇总表（勘察单位）

序号	履约单位	项目名称	得分	评价等级
1	深圳市勘察测绘院有限公司	前海三小	77	合格
2	深圳市深勘工程咨询有限公司	南油小学拆除重建	67	合格
3	中基发展建设工程有限责任公司	南山外国语学校高中部	67	合格
4	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	望海学校	67	合格

附件 3：

工务局履约评价汇总表（设计单位）

序号	履约单位	工程名称	得分	评价等级
1	广东中誉设计院有限公司	方大城周边道路综合整治工程	90	优秀
2	天津市市政工程设计研究院	麻雀玲片区及科兴路（含翠溪路）综合整治工程	88	良好
3	广东中誉设计院有限公司	塘朗 9 号路综合整治工程	86	良好
4	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司	高新南十道（科苑南路至沙河西路段）综合整治工程	86	良好
5	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	塘益路及周边道路综合整治工程	84	良好
6	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	望海小学	74.7	合格
7	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	南山外国语学校高中部	74	合格
8	深圳市大唐世纪建筑设计事务所	南油小学拆除重建	61.9	合格
9	深圳大学建筑设计研究院	前海三小	60.3	合格

3

14. 湖滨大道改造工程全过程造价咨询及跟踪审计服务优秀团体表扬

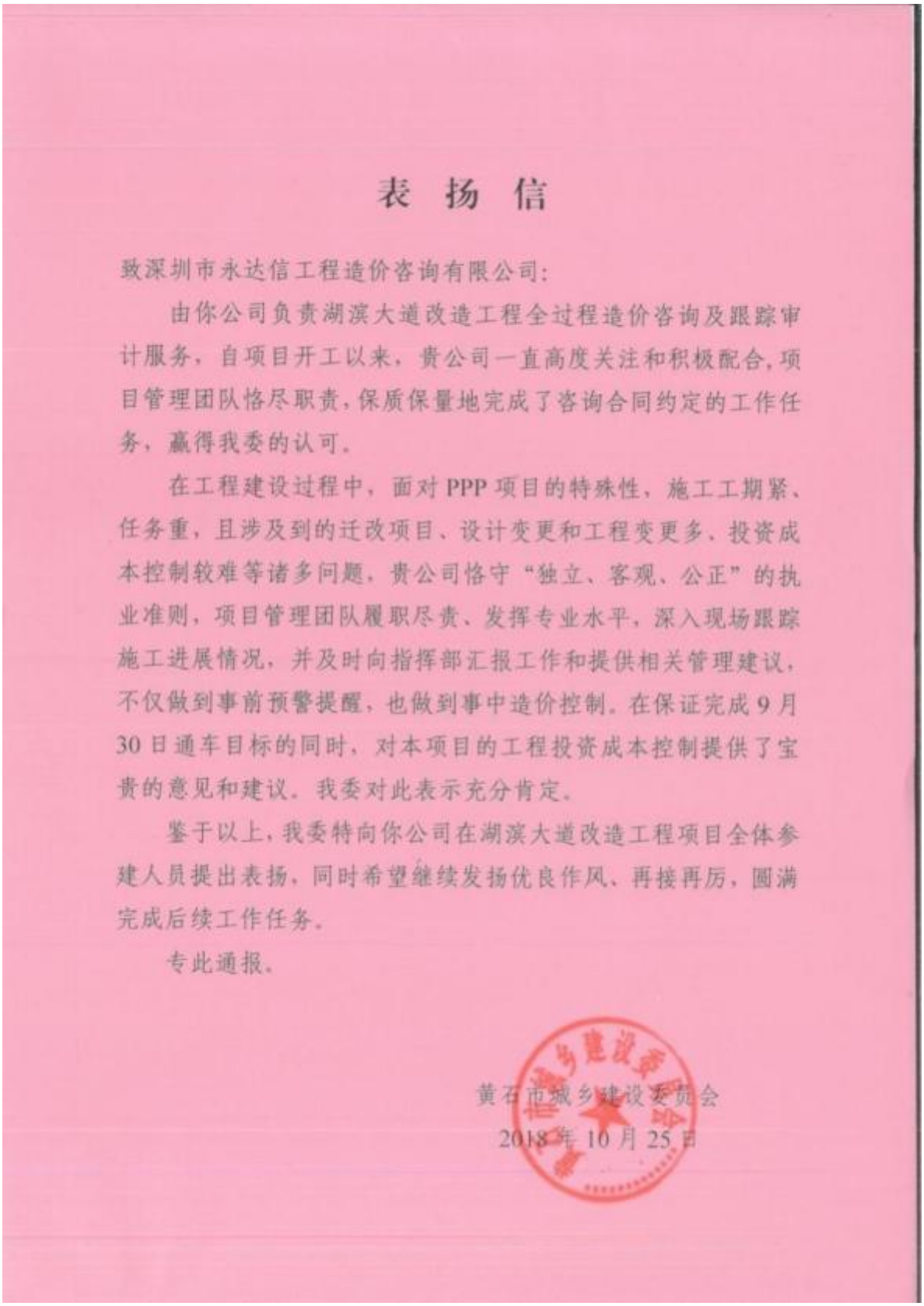


表 扬 信

致深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

由你公司负责湖滨大道改造工程全过程造价咨询及跟踪审计服务，自项目开工以来，贵公司一直高度关注和积极配合，项目管理团队恪尽职责，保质保量地完成了咨询合同约定的工作任务，赢得我委的认可。

在工程建设过程中，面对PPP项目的特殊性，施工工期紧、任务重，且涉及到的迁改项目、设计变更和工程变更多、投资成本控制较难等诸多问题，贵公司恪守“独立、客观、公正”的执业准则，项目管理团队履职尽责、发挥专业水平，深入现场跟踪施工进展情况，并及时向指挥部汇报工作和提供相关管理建议，不仅做到事前预警提醒，也做到事中造价控制。在保证完成9月30日通车目标的同时，对本项目的工程投资成本控制提供了宝贵的意见和建议。我委对此表示充分肯定。

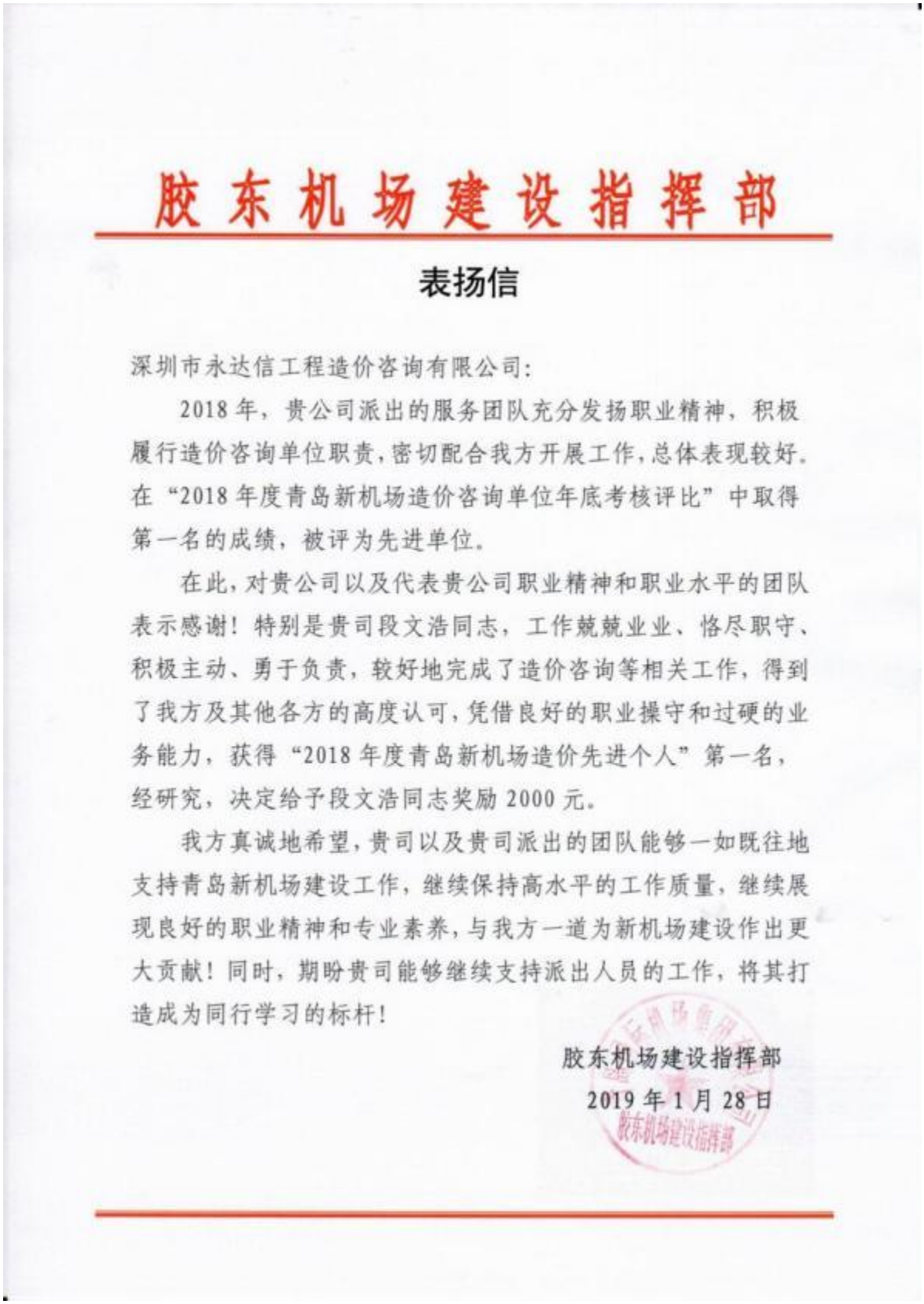
鉴于以上，我委特向你公司在湖滨大道改造工程项目全体参建人员提出表扬，同时希望继续发扬优良作风、再接再厉，圆满完成后续工作任务。

专此通报。

黄石市城乡建设委员会

2018年10月25日

15. 青岛新机场造价咨询表扬信



胶东机场建设指挥部

表扬信

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

2018 年，贵公司派出的服务团队充分发扬职业精神，积极履行造价咨询单位职责，密切配合我方开展工作，总体表现较好。在“2018 年度青岛新机场造价咨询单位年底考核评比”中取得第一名的成绩，被评为先进单位。

在此，对贵公司以及代表贵公司职业精神和职业水平的团队表示感谢！特别是贵司段文浩同志，工作兢兢业业、恪尽职守、积极主动、勇于负责，较好地完成了造价咨询等相关工作，得到了我方及其他各方的高度认可，凭借良好的职业操守和过硬的业务能力，获得“2018 年度青岛新机场造价先进个人”第一名，经研究，决定给予段文浩同志奖励 2000 元。

我方真诚地希望，贵司以及贵司派出的团队能够一如既往地支持青岛新机场建设工作，继续保持高水平的工作质量，继续展现良好的职业精神和专业素养，与我方一道为新机场建设作出更大贡献！同时，期盼贵司能够继续支持派出人员的工作，将其打造成为同行学习的标杆！

胶东机场建设指挥部

2019 年 1 月 28 日

16. 2018 年度“最佳工程配合奖”


荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL
深圳市永达信工程造价咨询有限公司：
荣获招商蛇口深圳区域2018年度
“最佳工程配合奖”。
特发此证，以资鼓励！
深圳招商房地产有限公司
二〇一九年四月

17. 2019 年度优秀供应商



18. 2020 年度优秀协审单位


荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

在2020年度龙岗区造价站协审服务中，表现突出，被评为：

优秀协审单位

特发此证，以资鼓励！

深圳市龙岗区工程造价管理站

2021年3月

19. 2020 年度工程造价咨询先进单位


荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

荣获：2020年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

20. 深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（华强创意产业园（ 03- 13 地块)总承包工程总包转固定价）



荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《华强创意产业园（03-13地块）总承包工程总包转固定价》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

21. 深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（宁波创维双智双创产业园项目施工总承包）



荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《宁波创维双智双创产业园项目施工总承包》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

22. 2021 武汉华侨城优秀咨询企业



23. 2021 年度工程造价咨询先进单位


荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

荣获：2021年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

24. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03 -03 地块）



荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-03地块》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

25. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（深港科技创新合作区深方园区首批项目（ B105-0042、B105 -0119 ）幕墙工程）



荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）幕墙工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

26. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市松子坑森林公园项目施工总承包）



荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《深圳市松子坑森林公园项目施工总承包》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

27. 2022 年度工程造价咨询先进单位


荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

荣获：2022年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

28. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程清单控制价编制）


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程清单控制价编制》

获奖单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

29. 深圳市优秀工程造价成果二等奖（颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制）


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制》

获奖单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

三、企业类似项目业绩表

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	项目名称	建设地点	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	合同价格（万元）	合同服务类别（预算、结算、全过程等）
1	公共建筑	西丽综合交通枢纽工程	深圳市南山区	2023.12.4	2615.55	全过程
2	住宅	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）	深圳市大鹏新区	2024.11.8	1227.352404	全过程
3	住宅	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询	深圳市坪山区	2023.4.25	831.807142	全过程
4	公共建筑	深圳市第三十五高级中学（全过程造价咨询）	深圳市龙华区	2024.7.10	302.134	全过程
5	公共建筑	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目	深圳市光明区	2023.6.27	529.67	全过程
6	公共建筑	坂田南学校新建工程造价咨询	深圳市龙岗区	2023.6.30	506.08	全过程
7	公共建筑	沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	深圳市宝安区	2023.7.14	322.96	全过程
8	城市综合体	红土创新广场（造价咨询）	深圳市南山区	2024.4.2	776.07	全过程
9	办公楼	深圳威新三期09宗地项目造价咨询	深圳市南山区	2023.5.19	608.3	全过程
10	城市综合体	会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询	深圳市宝安区	2023.7.20	485.40	全过程

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。

1. 西丽综合交通枢纽工程

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 标 通 知 书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称： 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写：26,155,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 9 月 25 日

西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

服务合同

合同编号：STJS-0434/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023 年 12 月

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：西丽综合交通枢纽工程；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km2，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

4.投资金额：工程项目投资约 135 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

（1）招标范围：

深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km2，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海

中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

（2）服务内容

西丽综合交通枢纽工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

（1）初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

（2）招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

（3）实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（4）结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（5）协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a.配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。



b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定 6 年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整，小写金额：¥26155500.00元，含暂列金额：200万元。其中，不含税价为：24675000元；增值税税额为：1480500元，增值税税率6%。

序号	咨询阶段		收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）
一	造价编制或审查					
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	108.00万元	108.00
2	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	926400	0.8‰	741.12
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	720510	0.56‰	403.49
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	35200	0.48‰	16.90
4	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	939500	0.72‰	676.44
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。	58700	0.8%	469.60
二	暂列金额		/	/	200万元	200
三	合　计		/	/	/	2615.55

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的3‰，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：赛绪志，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建



[造]11014400011011。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）任务大纲；

（7）价格清单；

（8）其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

1.委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

九、联合体（本合同不适用）.

1.本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。

2.联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

十一、风险理解与提示

1.委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注

意应在☑投标文件递交 □合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2.咨询人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 贰拾 份，其中委托人执正本 壹 份，副本 拾肆 份，咨询人执正本 壹 份、副本 陆 份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。

（本页无正文）

委托人(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
合约部门经办人及电话：	张路 0755-82769525	合约部门审核人：	李　江

咨询人(盖章)：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408		
统一信用代码：	91440300715289653K	电　　话：	0755-83433600
邮箱：	543821428@qq.com	传　　真：	0755-83433600
开户银行：	招商银行深圳车公庙支行	开户全名：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
账　　号：	813882349710001	邮政编码：	518000
经办人：	王文武	经办人电话：	15807554441

合同签署地点： 深圳市福田区

时　　间： **2023 年 12 月 1 日**

中标通知书

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 标 通 知 书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写：26,155,500.00元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：

2023年9月25日

附件5：本项目人员一览表

三、拟投入本项目的人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
1	赛绪志	正高级工程师	NO. 41980135	建[造]11014400011011	项目经理
2	曹新宇	高级工程师	NO. 0011798	建[造]11014400010885	土建技术负责人
3	代佳	高级工程师	ZA00122907	建[造]14144200011847	安装技术负责人
4	欧德福	高级工程师	NO. 0022174	建[造]11024400018541	现场目负责人
5	张　艳	经济师	NO. 0011602	建[造]11024400018451	土建造价工程师
6	李祖华	高级工程师	NO.0037532	建[造]11034400011837	土建造价工程师
7	王劲超	工程师	20201004544000002074	建[造]11214400009187	土建造价工程师
8	易晚兴	工程师	20211004544000001392	建[造]14224400014681	安装造价工程师
9	吕　慧	经济师	20211004544000001488	建[造]14224400014624	安装造价工程师
10	王文武	高级工程师	粤 120O01405	\	土建造价工程师
11	林毅安	高级工程师	粤 120O01443	\	土建造价工程师
12	孟宪杰	高级工程师	20209854454998 51440201002352	建[造]21214400001636	土建造价工程师
13	罗加达	助理工程师	20209854454998 51440201003032	建[造]24214400000951	安装造价工程师
14	朱月明	助理工程师	20211004544000001852	建[造]11224400015345	驻场土建造价工程师
15	陈莹莹	助理工程师	20229854462698 51440201000694	建[造]24234400010879	驻场安装造价工程师

（本项目配备人员最多不超过 15 人）

202

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408 室
电话： 83433600 83433606 邮编：518040

西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标

招标控制价报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-5

委托单位： 深圳市地铁集团有限公司 层数 / 栋数：

工程名称： 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标 结构形式：

建筑面积： 编制造价： 3647648828.81 元

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司

施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人：张树津 审核人：

法定代表人或其授权人： 审定人：

报告日期： 2023 年 12 月 4 日

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标
审定造价	3647648828.81 元
投标报价上限	**一、工程量清单计价部分：** 1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程:投标报价上限为 2681971681.82 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元（安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元）。 2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程:投标报价上限为 81306874.53 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元（安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元）。 3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程:投标报价上限为 187326767.15 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元（安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元）。 4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程:投标报价上限为 341496668.87 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元（安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元）。 **二、前期工程项目** 1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）XL601 标段： （1）路灯工程：投标报价下浮率上限为 13.37%。 （2）交通设施及交通监控工程：投标报价下浮率上限为 17.12%。 （3）道路工程：投标报价下浮率上限为 12.65%。 2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段:投标报价下浮率上限为 11.07%。 3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段:投标报价下浮率上限为 8.78%。 4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段：投标报价下

深圳市建设工程交易服务中心制:

	浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明措施费	99220464.29 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注：

审定造价由以下部分组成：

一、工程量清单计价部分：

1、西丽综合交通枢纽Ⅰ标主体工程审定造价：2954222837.60 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元（安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元）。

2、西丽综合交通枢纽Ⅰ标创科路隧道工程审定造价：89590754.18 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元（安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元）。

3、西丽综合交通枢纽Ⅰ标石鼓路隧道工程审定造价：206430910.42 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元（安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元）。

4、西丽综合交通枢纽Ⅰ标科苑路隧道工程审定造价：376344326.61 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元（安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元）。

二、前期工程项目：

1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段：合同暂定价 8860000.00 元。

2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段：合同暂定价 10100000.00 元。

3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段：合同暂定价 100000.00 元。

4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段：合同暂定价 2000000.00 元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 赛绪夜 B11014400111611 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

深圳市发展和改革委员会

深圳市发展和改革委员会关于西丽综合交通枢纽工程可行性研究报告审核意见的复函

市轨道办：

报来《西丽综合交通枢纽工程可行性研究报告》（国家编码：2018-440300-53-01-706780）。结合专家评审情况，我委审核意见如下：

一、项目建设内容及规模

本项目建设内容主要包含枢纽配套工程、市政工程两个部分，总建筑面积约 11.69 万平方米，其中枢纽配套工程 9.66 万平方米，包括北节点、南节点、公交场站、大巴停车场、城市轨道交通区间分建区域需分摊的国铁基础承台及底板工程等；市政工程 2.03 万平方米，包括枢纽专用集疏运道路、道路过渡工程、科苑路（枢纽段）、枢纽强相关城市道路、丝带公园景观等；室外及构筑物工程面积 25.93 万平方米，其中枢纽配套工程 11.29 万平方米、市政工程 14.64 万平方米。市政工程的建设道路长度约 11.46 公里。

本项目同步实施城市轨道交通 13 号线、15 号线、27 号线车站及区间，以及 29 号线相关工程，建筑面积 10.07 万平方米；由相关开发商配建枢纽内相关开发配套工程，建筑面积 0.38 万平方米、室外及构筑物面积 0.31 万平方米。

二、投资估算及资金来源

（一）项目投资估算 967058 万元。其中工程费用 709029 万元，工程建设其他费用 165313 万元，预备费用 69947 万元，建设期利息 22769 万元。其中枢纽配套工程（474538 万元）资本金比例为总投资 40%（共 189815 万元），由市、区按 7:3 比例承担，其中市财政出资 132870 万元，南山区财政出资 56945 万元。资本金以外的资金通过国内银行贷款等其他融资方式解决。市政工程（492520 万元）由财政出资，其中市财政出资 309961 万元，南山区财政出资 182559 万元。

（二）本项目投资估算不含同步实施工程投资。城市轨道交通 13 号线西丽站投资暂列 83433 万元，15 号线西丽站投资暂列 96069 万元，27 号线西丽站投资暂列 90822 万元，29 号线西丽站投资暂列 65323 万元，由市地铁集团负责，将来回归各线项目。枢纽内相关开发配套工程投资暂列 14480 万元，由相关开发商负责。

三、下一阶段工作要求

（一）本项目与西丽站工程联系紧密，应进一步明确责权利协调统一、可操作性强的投资、建设和运营管理界面划分，明确相关工程投资、建设和运营主体以及作为政府投资管理代表的项目法人。

（二）充分校核地下客流集散区域的站台层、换乘层消防疏散、应急疏散能力，进一步研究换乘夹层设置的必要性以及换乘夹层防灾疏散的解决方案。

（三）严格控制小汽车配建和接驳场站规模，应与铁路

部门进一步协商配建停车场的规模、布局以及投资和运营管理模式。

（四）城市轨道交通与城际铁路站点、公交站集中布设在枢纽北侧，对枢纽南侧服务较弱，应充分研究改善方案，提出改善措施。

（五）枢纽及其城市配套功能的建成将对周边路网产生较大影响，应加强路网负荷强度分析，提出路网加密和提级改造的措施方案。

（六）尽快开展特殊消防专项设计、枢纽防灾专题研究、人防设防标准及设防面积研究等工作，并征求相关主管部门意见。

（七）根据项目涉及分项工程，进一步加强与行业主管部门对接，明确资产移交对象和产权登记主体，所涉及投资应当单独计列。

（八）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（九）在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（十）严格按照《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2022〕40号）要求，办理占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木手续。

（十一）加强BIM在项目正向设计、三维建模、进度跟

踪、投资控制、智慧监测等方面运用，采用“BIM+图纸+文本”报批报建，BIM 模型应及时提交至智慧投资系统。

（十二）依据《政府投资条例》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》《深圳经济特区政府投资管理条例》和本复函有关要求，抓紧办理项目用地等手续，进一步完善可研报告，及时报送我委审核。

专此复函。

附件：1. 西丽综合交通枢纽工程投资估算表
2. 西丽综合交通枢纽工程同步实施工程（13 号线西丽站）投资估算表
3. 西丽综合交通枢纽工程同步实施工程（15 号线西丽站）投资估算表
4. 西丽综合交通枢纽工程同步实施工程（27 号线西丽站）投资估算表
5. 西丽综合交通枢纽工程同步实施工程（29 号线西丽站）投资估算表

深圳市发展和改革委员会
2023 年 10 月 30 日

（联系人：黄振宇，电话：88125971）

20234803

抄送：南山区政府、深圳市地铁集团

2. 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440327-70-03-015970001001

标段名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：1227.352404万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

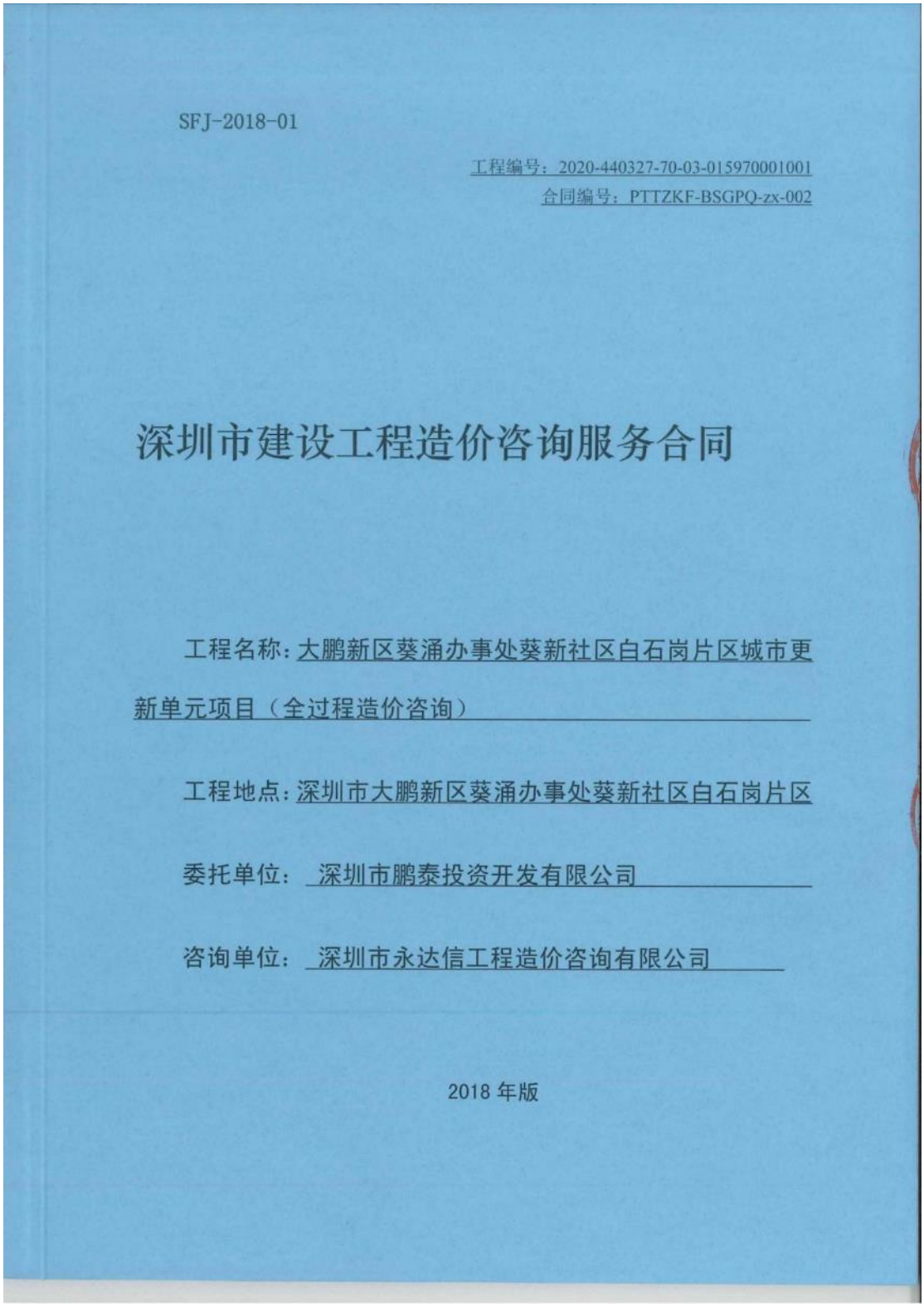
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-07-06

查验码：6951699843028641 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc



SFJ-2018-01

工程编号：2020-440327-70-03-015970001001

合同编号：PTTZKF-BSGPQ-zx-002

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

委托单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

2.工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于葵涌金业大道东侧，近葵涌高架桥、中冠物流。该项目为城市更新项目，改造方向为住宅。城市更新单元面积 7.83 万平方米，拆除用地面积 6.80 万平方米，规划建设用地面积 4.23 万平方米。总建筑面积约 39 万平方米。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：包括不限于本项目概算编制及审核、施工阶段全过程造价咨询服务及配套驻场服务等。具体服务范围及工作内容详见补充条款约定。

三、服务期限

1.本合同约定的建设工程造价咨询服务自本项目中标通知书发

7

出之日或咨询合同签订之日起，至合同责任义务履行完毕，价款结清之日止。

2. 本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作成果文件。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求，具体期限要求详见补充条款约定。

四、质量标准

1. 咨询人应按合同要求，在规定的时间内完成造价成果文件编制或审核。咨询人提交的成果文件应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章，造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

2.咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求，造价文件必须内容清晰完整，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性。

3. 造价成果文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点，材料设备的定价原则，费率取值大小，未计入造价的项目，措施费项目的确定依据等。

4.咨询人应建立健全的全过程造价管理编审台帐，包括但不限于项目动态成本台帐、合同预及结算台账、工程变更台帐、合同支付台帐等，做到帐目清晰、更新及时、金额准确、费用可溯、内容可查。

5.各阶段工作成果编制要求详见补充条款约定。

6.咨询人的工作过程必须满足现行法律法规及委托人相关管理

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 20 日；

订立地点：大鹏新区

委托人和咨询人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，咨询人执 肆 份。

(以下无正文)

（以下为签署页）

委托人：深圳市鹏泰投资开发有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

914403000780338221

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道 140 号生命科学产业园 A7 栋 201

邮政编码：518119

法定代表人姓名：顾红星

委托代理人姓名：

电话：0755-28333906

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440300715289653K

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

邮政编码：518040

法定代表人姓名：曹新宇

委托代理人姓名：

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

电子信箱：ydxccc@ydxccc.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账号：44250100003900001777

11

第三部分专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：如合同澄清文件（是指中标后合同当事人之间对合同条款理解的补充解释、澄清、修改等文件）、补充协议、招标文件、招标文件补遗书（是指招标文件发出后由发包人向已取得招标文件的投标人对招标文件所作的澄清、修改书）、投标文件（是指由承包人在投标时响应招标文件的要求向发包人提交的投标文件）。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。如上述法律、法规、规章更新，以最新版本为准。

2 委托人

2.2 委托人的义务

2.2.1 提供资料

31

委托人按照附录 B 的约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：委托人向咨询人发出咨询业务委托需求时，需提供同本咨询业务有关的资料。如因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料，则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延，咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求。

2.2.2 提供工作条件

（1）项目咨询人员有权无偿使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为：委托人仅提供驻场人员办公场所，其他所有涉及本项目咨询服务所需的办公场所、住宿场所、办公设备、办公耗材、办公用品、文本印刷装订、生活用品等费用均由咨询人自行解决。

2.2.4 联络

委托人代表为：王梦竹，在 / 日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

2.3 委托人的责任

（1）委托人原因造成的工期顺延：应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：驻场费用按驻场人员实际驻场服务时间（扣减超期免费期）结算，其他工期延期费用在合同价款中已综合考虑，费用不作调整。

32

（2）委托人违约金的计算及支付方法为：/。

（3）委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：____/____。

（4）委托人逾期付款利息的计算及支付方法：__不支付利息__。

（5）委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：咨询人在投标报价中综合考虑，费用已包含在合同价款中，不再另行支付。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有的资格条件为：详见附录D。团队人员的数量为 详见附录D 。

项目负责人为：__赛绪志__，其权限为：负责组织、实施本项目咨询工作，负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责或履约评价不能达到合格时，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见补充条款约定，详见附录A

提供的资料内容包括：自项目概算编制至项目竣工结、决算、项目后评估完成的所有全过程造价控制所需的资料,详见附录A。

33

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 5 个工作日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 5 个工作日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 按委托人相关要求办理完成移交手续。

3.3 咨询人的责任

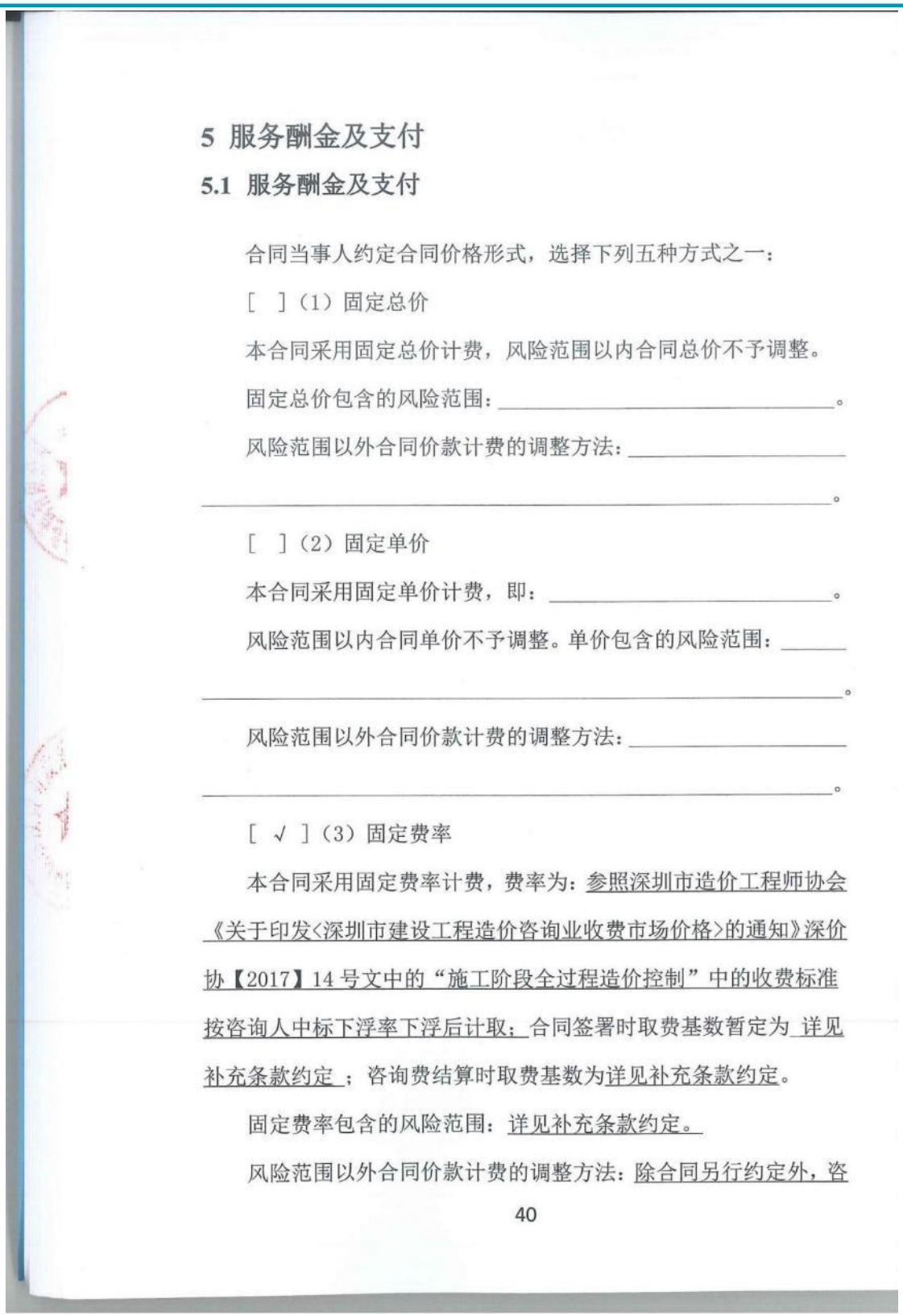
咨询人违约金的计算及支付方式：

咨询人在其责任期内违约，按以下办法计算违约金：

1．预算误差：

（1）咨询人向委托人提交的招标控制价总价与委托人或政府相关部门审定的总造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差超过±5%，委托人有权扣减核减额的 1.5%作为违约金，同时有权冻结支付合同款项，以及取消或收回委托业务，并保留单方面解除合同的权利。

（2）咨询人向委托人提交的招标清单与施工单位核对后，如清单工程量误差（不含暂定工程量）及清单错漏项误差，单项误差金额



5 服务酬金及支付

5.1 服务酬金及支付

合同当事人约定合同价格形式，选择下列五种方式之一：

[ ]（1）固定总价

本合同采用固定总价计费，风险范围以内合同总价不予调整。

固定总价包含的风险范围：_____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：_____

_____。

[ ]（2）固定单价

本合同采用固定单价计费，即：_____。

风险范围以内合同单价不予调整。单价包含的风险范围：_____

_____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：_____

_____。

[√]（3）固定费率

本合同采用固定费率计费，费率为：参照深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》深价协【2017】14 号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取；合同签署时取费基数暂定为 详见补充条款约定 ；咨询费结算时取费基数为详见补充条款约定。

固定费率包含的风险范围：详见补充条款约定。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：除合同另行约定外，咨

40

询人投标时已综合考虑，费用包含在合同价款中，结算时不做调整。

[ ]（4）基本费用+核减额计费

基本费用计算方法：_____

核减额的计算方法：_____

基本费用+核减额计费包含的风险范围：_____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：_____

_____。

[ ]（5）其他形式：_____。

[√]（6）驻场人员收费：16000 元/人/月*暂定 39 个月*暂定 4 人= 249.6 万元。

驻场服务不单独存在，仅属于其他咨询服务的特殊要求内容，驻场工期按照月暂定，超出暂定驻场时间三个月内的，免费继续提供驻场服务；超出暂定驻场时间三个月的部分，重新按照 16000 元/人/月增加驻场服务。

5.2 支付货币

币种为：人民币，汇率为：/，其他约定：/。

5.3 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 15 日历天日前，向委托人提交支付申请书。

41

必要时可对隐蔽工程进行抽查，并作好现场核查记录。

（2）对施工单位报送结算资料的完整性、合法性、有效性进行全面审核，并及时将存在问题书面反馈给委托人。

（3）审核结算文件中工程量的计算及综合单价的计取是否与合同约定的结算原则一致。

（4）结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明，结算的审核过程描述，结算审价书，结算审价报告（含工程量汇总表），以电子版形式提供工程量计算稿或三维算量模型，提供其它楼栋与样板楼栋工程量比较表，结算中各楼栋工程造价指标分析表。

（5）结算造价与审核部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

四、酬金及计取方式

（一）收费标准和依据：

本合同的造价咨询费用参照深圳市造价工程师协会《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取，具体收费标准详见下表：

序号	咨询项目名称	收费标准						备注
		100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
1	施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

（二）取费方式

1、签订合同时造价咨询服务费取费基数暂定价为：201242.15 万元；

2、驻场服务费用按每人每月 16000 元计算，暂定驻场人数为 4 人，暂定驻场时间为 39 个月，暂定价为 249.6 万元（本费用为不可竞争费，

计入投标总价内），具体驻场服务人数及时间以委托人书面通知为准。

3、合同暂定价计算方式：

（1）全过程造价咨询服务费暂定价=（100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+（201242.15-10000）*7‰）*（1-中标下浮率：31.40%）= 977.752404 万元；

（2）全过程配套驻场服务费用暂定价=16000 元/月/人*暂定 4 人*暂定 39 个月=249.6 万元；

（3）合同暂定价=全过程造价咨询服务费暂定价+全过程配套驻场服务费用暂定价=977.752404 万元+249.6 万元=1227.352404 万元

（三）合同价款的其他说明

1、本合同咨询服务费包括但不限于咨询服务酬金、驻场服务酬金、人员工资和福利费、保险费、交通食宿费、市场调研费、办公设备及耗材费、办公用品及文本装订印刷费、通讯设备费、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

2、咨询人如因造价业务需要外出考察，其相关费用由咨询人自行承担。

3、咨询人如需外聘专家协助完成业务内容，其费用由咨询人承担。

4、咨询人应为派遣至本项目的咨询人员按相关规定购买足额的社会保险、工伤保险，并为驻现场办公人员购买足额的意外伤害险，其费用包含在合同价款中。意外伤害险保险期自驻现场办公人员开工之日起至工程竣工验收合格之日止。咨询人应提供保险单（复印件加盖公章）给委托人备案，原件备查。

5、为方便项目现场移动办公，合同签订后咨询人需至少配备新购手提电脑 6 台供现场办公使用，单台手提电脑单价不得低于 1.5 万元，其费用已包含在合同价款中。手提电脑需在合同签订后 20 个日历天内配齐，由咨询人驻场项目小组统一管理，资产隶属权归咨询人所有。

59

附录 D 咨询人拟派人员一览表

序号	姓名	职称	工作年限	在本项目中拟任职务	联系方式
1	赛绪志	高级工程师	30	项目负责人	18680668269
2	王　域	高级工程师	28	土建负责人	13823796450
3	易晚兴	工程师	26	安装负责人	13670015156
4	欧德福	高级工程师	32	土建造价工程师	13823251091
5	曹大猷	高级工程师	32	土建造价工程师	13048854768
6	张　艳	经济师	29	土建造价工程师	13691837656
7	王劲超	工程师	10	土建造价工程师	13794452172
8	孟宪杰	高级工程师	13	土建造价工程师	13554801965
9	林毅安	工程师	16	土建造价工程师	13420945194
10	王文武	高级工程师	16	土建造价工程师	15807554441
11	黄小龙	助理工程师	30	土建造价工程师	13923439448
12	徐怡帆	助理工程师	5	土建造价工程师	19520685902
13	龚琬茹	助理工程师	12	土建造价工程师	15813816589
14	潘贞明	助理工程师	5	土建造价工程师	15626420490
15	王志强	助理工程师	12	土建造价工程师	15095566554
16	张国聪	助理工程师	5	土建造价工程师	15702092854
17	贺　明	工程师	19	土建造价工程师	13631556701
18	贺友才	工程师	11	土建造价工程师	13798386045
19	朱月明	助理工程师	9	土建造价工程师	15914343681
20	陈鸿飞	助理工程师	5	土建造价工程师	17638152075
21	张维进	助理工程师	4	土建造价工程师	13030177197
22	陈卫勇	助理工程师	4	土建造价工程师	15014601685
23	张树津	助理工程师	11	驻场土建造价工程师	15899943189
24	陈伟栋	助理工程师	7	驻场土建造价工程师	13794145581
25	张　杨	工程师	9	安装造价工程师	13530762224
26	王千惠	工程师	13	安装造价工程师	13430654286
27	张　昭	工程师	13	安装造价工程师	13612814082
28	吕　慧	经济师	11	安装造价工程师	15118052032
29	陈莹莹	助理工程师	5	安装造价工程师	15920509165
30	徐　林	造价员	15	安装造价工程师	13510768265
31	钟诒谋	工程师	16	安装造价工程师	13923758246
32	李华洋	助理工程师	5	安装造价工程师	15179318547
33	罗加达	/	6	安装造价工程师	18814110840
34	李　琪	助理经济师	6	安装造价工程师	15887922623
35	莫俊杰	助理工程师	6	安装造价工程师	15889411486
36	罗译文	助理工程师	7	驻场安装造价工程师	18702618173
37	张　雪	助理工程师	6	驻场安装造价工程师	17620444412

附录 E 合同附件

附件 1：投标人报价文件

投标报价详表

大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

投标人名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	名称	计算方式	合价（万元）	备注
1	全过程造价咨询费用	（100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+（201242.15-10000）*7‰）*（1-投标下浮率：31.40%）（投标人填写）。	977.752404	取费基数暂按 201242.15 万元计取
2	驻场费用	固定单价 16000 元/人/月*暂定 39 个月*暂定 4 人	249.6	不可竞争费
3	合计（含增值税价格）		1227.352404	3=1+2

备注：

1、驻场费用为不可竞争费，计入投标总价中。实际驻场费用按投标固定单价*招标人确认的实际驻场服务时间（扣减超出暂定驻场时间三个月服务期）*实际驻场人数按实支付。

2、每个投标人只能报一个投标下浮率，如按投标下浮率计算的投标价与所填写的投标报价不一致的以投标下浮率为准修正投标报价，投标报价或修正后的投标报价超过上限价的，其投标文件将不予受理。

3、表单费用组成“全过程造价咨询费用”中的投标下浮率=（（100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+（201242.15-10000）*7‰）-全过程造价咨询费用投标价）/（100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+（201242.15-10000）*7‰）。

此表中计费基数不得变更，投标价格不得超过招标文件规定的最高报价限价。

1、本项目最高报价限价为 1389.84 万元，报价由两部分组成：（1）全过程造价咨询服务不超过 1140.24 万元；（2）驻场费用为 249.6 万元且为不可竞争费。具体描述如下：

1）全过程造价咨询服务费：参照深圳市造价工程师协会《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》深价协【2017】14 号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准乘以（1-投标下浮率）计取，取费基数（项目建安工程费+工程建设其他费）暂按 201242.15 万元（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整，请投标单位注意此风险），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。招标人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程的造价咨询服务另行发包；如招标人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费+工程建设其他费）不计取招标人另行发包部分建安工程费。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408 室
电话： 83433600 83433606 邮编：518040

大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（施工总承包）招标控制价报告书

2024-合[2023132-SZ5]-A-5-1

委托单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司 层数 / 栋数：

工程名称： 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（施工总承包） 结构形式：

建筑面积： 编制造价： 1808146027.59 元

建设单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司

施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人： 审核人：

法人代表或其授权人： 审定人：

报告日期： 2024 年 11 月 8 日

招标控制价公示表

标段名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（施工总承包）
标段编号	/
招标人	深圳市润置城市建设管理有限公司
招标控制价审核单位	□造价站 □审计中心 ■招标人
招标控制价	180814.602759 万元
投标报价上限	166132.895697 万元，净下浮 10 %
不可竞争费合计	33997.532142 万元（不含规费和应纳税费）
截标时间	年 月 日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：110490.341723 万元；

措施项目清单计价合计：27224.702056 万元，

其中：安全文明施工措施费计价合计：4322.532142 万元（不含规费和应纳税费）；

其他项目合计：763.75 万元；

规费：6829.379767 万元；

应纳税费：4914.903651 万元；

工程建设其他费：30591.525562 万元；

不可竞争费用合计：33997.532142 万元，其中安全文明施工措施费：4322.532142 万元，暂列金额：7500.00 万元，专业工程暂估价：22175.00 万元（不含规费和应纳税费）。

造价单位（盖章）： 招标人（盖章）：

造价师：执业章 日 期：2024年11月08日 年 月 日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑ 单项合同定期履约评价 ☐ 单项合同最终履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目			工程编号	
合同名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)			合同编号	PTTZKF-BSGPQ-zx-002
承 包 商	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			承包商编号	
承包商项目负责人	赛绪志			联系方式	18680668269
服务类别	☐代建☑造价咨询☐勘察☐设计☐审图☐施工☐监理			合同总价	1227.352404 万元
合同开工时间	2023 年 6 月 20 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工时间	2023 年 6 月 20 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司			成本负责人	王梦竹
评价时段	2024 年 1 月 4 日 至 2024 年 11 月 30 日				

履约评价内容及得分情况

序号	分项内容	得分	备注
1	人员配备	4	
2	履约质量	78	
3	履约时限	10	
4	配合与服务	10	
5			
总得分	92	评价等级	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 基本合格 ☐ 不合格

代建单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：

代建单位（盖章）：　　2024 年 12 月 6 日

建设单位意见：

建设单位（盖章）：　　年 月 日

承包商签收或拒签说明：

年 月 日

注：1、代建单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。

2、本报告书一式三份，代建单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。

3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归代建单位。

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

投资建设工程承包商履约评分标准（造价咨询）

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	评 分 标 准	得 分
一	机构人员配备	5			4
	评分人				
1	人员配备	5	配备人员数量或专业是否满足合同及招标文件的要求	不满足，每人次扣 2 分	4
2			人员是否不稳定	不稳定，每人次扣 2 分	
3			项目负责人是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	扣 2 分	
二	履约质量	65			58
	评分人				
4	造价管理	20	预算编制是否有错漏	1、错漏项占预算比例 3%~5%（不含 5%），扣 5 分 2、错漏项占预算比例 5%~10%（不含 10%），扣 10 分 3、有重大漏项（漏项单项造价占整个工程造价的 1%且大于 10 万），每发生一处扣 10 分	15
5			施工过程造价控制是否能迅速准确复核计量支付申请、工程变更、现场签证等	每次不满足扣 10 分	
6			结算造价与相关部门或第三方造价误差幅度	1、相差在 1%--3%之间（不含 3%），扣 10 分 2、相差在 3%--5%之间（不含%），扣 15 分	
7	图纸审查	10	是否能够发现图纸存在的问题	1、能够发现图纸中存在的问题，但不积极就问题与有关部门沟通解决的，扣 5 分 2、不能够认真负责地发现图纸中存在的问题，发现问题不与有关部门沟通，扣 10 分	10
8	资料质量	5	资料、成果文件是否准确完整清晰整齐	不能满足要求，扣 1-5 分	5
9	施工不良影响	20	是否因为造价不准确、造价编制审核缓慢等对施工管理产生不良影响	每项次扣 5-10 分。	18
10	设计变更管理	10	是否工程变更造价编制、审核准确，配合积极，提供成果及时	不满足，扣 1-10 分。	10
三	履约时限	20			20
11	造价进度	20	是否能按时完成造价咨询任务	1、延迟一周内扣 5 分 2、一周以上扣 10 分 3、1 个月以上扣 20 分	20
四	配合与服务	10			10
	评分人				
12	配合情况	10	能否积极主动配合，地按时完成工作	不满足，扣 1-10 分	10

2

五	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十一条情形的		

注：

1、代建单位可以结合工程特点和具体要求，量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整，此表将作为招标文件或合同的附件。

2、此评价表的“评价指标”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。

3、此评价表如有更新，按最新版执行，此表最终解释权归代建单位。

4、本履约评价人员为项目组成员进行评价，项目负责人为牵头人。

3. 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B 包）全过程造价咨询

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B包）全过程造价咨询

贵公司于 2023 年 3 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰叁拾壹万捌仟零柒拾壹元肆角贰分（小写：RMB8318071.42 元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B包）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 11 日

—2—

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期
（B 包）全过程造价咨询

合同编号：STZY-0241/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

二 O 二三年

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 8318071.42 元（大写： 捌佰叁拾壹万捌仟零柒拾壹元肆角贰分 ），其中不含税价款 7847237.19 元，增值税税额为 470834.23 元，增值税税率 6 %(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。



1

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	李雄武印
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	林浩斌 13602678367	项目主管部门审核人：	徐晓东
合约部门经办人及电话：	舒楠楠 89986573	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	**深圳市永达信工程造价咨询有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	曹宇新印
住　　所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座		
电　　话：	0755-83433600	传　　真：	0755-83433728
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行	开户全名：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
账　　号：	44250100003900001777	邮政编码：	518040
承包商经办人：	冷剑	承包商经办人电话：	15989861423
合同签署地点：	**深圳**		
时　　间：	**2023 年 4 月 25 日**		

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询

贵公司于 2023 年 3 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰叁拾壹万捌仟零柒拾壹元肆角贰分（小写：RMB8318071.42 元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 11 日

第三部分　合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B包）全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万㎡，计容建面约 50 万㎡，其中住宅建面 409914㎡，商业 2830㎡，幼儿园 10200㎡。文化活动室 2000㎡，社区菜市场 1500㎡，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让：

用地面积（㎡）	一期	二期	三期	合计
二类居住用地	192237.39	36261.95	125128.97	353628.31
商业用地	-	15540.69	15836.48	31377.17
教育设施用地	-	33620.68	-	33620.68
文体设施用地	-	-	13475.00	13475.00
绿地	-	35000.00	5525.05	40525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10
城市道路用地	-	55926.18	113783.18	169709.36
合计	192237.39	176349.50	286549.78	655136.67

	建筑面积（㎡）	一期	二期	三期	合计
计规定建筑面积	住宅量	409914	203320	676372	1289606
	商业量	2830	14260	52710	69800
	物业服务用房	670	510	1470	2650
	配套设施	14420	71215	25200	110835
	合计	427834	289305	755752	1472891
核增建筑面积	-	215039	130164	419160.2	902297
合计	-	642873	419469	1174912	2375188

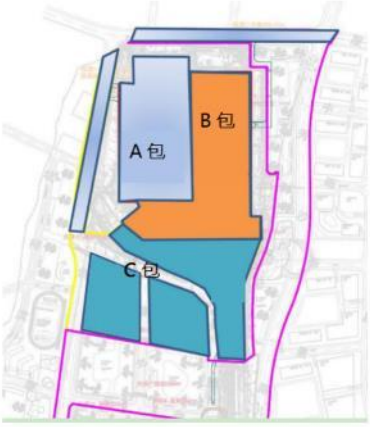


根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为 3 个包：

A 包：昂鹅项目 8-14-02 地块盖上，项目总建筑面积约 21.6 万平方米，其中车库约 14.8 万平方米、住宅保障房及配套设施约 17.7 万平方米。包括 23 栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B 包：昂鹅项目 8-14-03 地块盖上，项目总建筑面积约 46.5 万平方米，其中车库约 7.8 万平方米、住宅保障房及配套设施约 27.7 万平方米。包括 25 栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约 4000㎡ 等。

C 包：昂鹅项目 8-14-05、8-16-01 及 8-15-01 地块，项目总建面约 41.9 万平米，其中住宅及配套设施约 30.6 万平米，学校约 8.7 万平米，商业约 1.6 万平米，社区体育活动场地面积 8000㎡、公园儿童游戏场地面积约 2000㎡等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下廖路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B 包）范围内全过程造价咨询服务，包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

1. 乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员（一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公）。

2. 在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作；在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。

3. 派驻的造价人员要求：

（1）有 5 年及以上地产成本相关工作经验；

（2）派驻时间要求：一名项目现场驻场人员自合同签订之日起至现场全部成本管理工作完成之日止（派驻现场办公人员费用已包含在咨询费中，不另计算）；一名驻场人员原则上在置业大厦办公，具体驻场地址以甲方通知为准，驻场费用按实结算（派驻置业大厦办公人员费用按实际驻场时间乘以每月固定驻场单价进行结算）。

注：派驻置业大厦的专职造价人员需经甲方面试通过，一经面试通过，需按甲方公司考勤及工作制度进行考核。

（四）项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件，具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。

3、按照甲方相关考核管理办法，甲方对乙方造价咨询工作进行考核，甲方有权根据考核结果调整委托乙方的工作范围和内容或取消咨询业务甚至直接办理结算终止合同。

4. 甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

5. 甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

一、进度要求

1、乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

阶段名称	工作内容	工程造价	完成时间
预算阶段	工程量清单、招标控制价、预算编制	总承包工程	40 天
		其它专业工程 2000 万元以上	20 天
		其它专业工程 2000 万元以下（含 2000 万元）	10 天
	清单更新	总承包工程	60 天
		其它专业工程 2000 万元以上	30 天
		其它专业工程 2000 万元以下（含 2000 万元）	20 天
结算阶段	结算审核	2000 万元以下（含 2000 万元）	20 天
		2000 万元~1 亿元（含 1 亿元）	40 天
		1 亿元以上	60 天

2、上述工作时限如与甲方下达的《造价咨询任务单》不一致时，以《造价咨询任务单》规定的时限为准。如甲方未能在发出《造价咨询任务单》时提供相关资料，则乙方完成造价咨询工作的时间相应顺延。

3、完成时间从甲方发出《造价咨询任务单》之日起计算至《造价咨询任务完成确认单》确定之日止。

二、质量要求

1、一般要求

（1）乙方必须依照现行国家及深圳市的计价规范、相关法律、法规要求及合同规定进行造价编制和审核。

（2）乙方必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。

（3）乙方造价成果文件必须提供一式六份书面文件和六份电子文件（刻录在光盘）。造价成果文件必须文字清晰、整齐，表格齐全，表述逻辑严密，必须有相关专业造价工程师签字并盖注册章、公司负责人签字并盖公司章。需提供工程计算过程的全部文件（计算底稿及三维算量模型），按委托人要求出具经济技术指标分析表。

（4）乙方完成任务后应保存齐全的工程造价成果文件，项目结算后统一移交甲方。

（5）乙方必须建立造价编审台帐，并做到档帐相符。

（6）乙方对提交的造价成果文件的正确性、完整性负有完全责任。

（7）乙方向甲方提交的成果文件中，计价软件为深圳市现行斯维尔清单计价软件或广联达计价软件，算量软件要求为深圳市现行斯维尔算量软件或广联达软件，最终以实施过程中甲方确定的软件为准。

（8）核对工作需形成量价对比记录表，分析量价差异原因，提出审核意见。

2、工作质量要求

（1）乙方向甲方提交的招标控制价报审稿与甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在±5%以内。

（2）乙方向甲方提交的更新清单、施工图预算报审稿与施工单位核对后的核对稿造价同口径相比，误差在±3%以内。

（3）乙方向甲方提交的更新清单、施工图预算核对稿与复审单位或甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在±3%以内。

（4）乙方向甲方提交的结算成果文件与复审单位或甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在±3%以内。

（5）甲方过程中可选择委托咨询项目的任意单体建安工程的更新清单、施工图预算、结算进行复核，具体要求如下：

a.工程量计算：每个分部分项同类工程量误差在±5%（包含本数）内；以只、个出现的计量单位，工程量准确性应达到97%以上；乙方必须提供工程量计算底稿（计算模型、计算表格等）。

b.单价的确定：综合单价的确定必须有合理依据，取费准确性应达到97%。

（三）人员要求

1、乙方委派的项目负责人应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价师证。

2、项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况。

3、乙方委派的各专业负责人应具有高度的责任心，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价师证。

4、除项目负责人、专业负责人外的组员，至少应有三年以上造价工作经验，持注册造价师证或造价员证，组员需土建、安装、园林景观、精装修各专业齐备，各有所长。

5、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前书面征得甲方同意。

6、乙方委派的项目人员详见附件。

7、乙方必须按照合同附件的约定组成造价人员项目班子，如人员调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可，否则视为违约，按甲方相关考核管理办法处理。

8、乙方指派专人负责与本项目的联系协调工作，及时解决项目造价工作中出现的问题。如联系人信息有变更的，应及时书面通知甲方，否则甲方按原联系信息向乙方发出的书面文件仍视为送达。

9. 乙方需根据项目各专业工程需要及时增加配备相应人员，并提供专业咨询服务和后备技术支持。

第五条 费用

1. 本合同暂定含税总价为 8318071.42 元，其中不含税价 7847237.19 元，增值税税额为 470834.23 元，税率 6 %。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终合同价款以服务到期后实际承担的工作和相应计费方式计取的结算价款为准。

2. 本项目咨询费是按委托类别以其相应的计费方式计取，甲方委托乙方开展咨询工作时，在《造价咨询任务委托单》中明确委托方式、计费方式。具体按下列方法计算：

项目全过程（含精装及批量精装修）造价咨询：

咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×中标单价 16.5 （元/平米）

驻置业大厦人员费用=25000 元/月×48 个月=1200000 元

若项目中存在部分工程甲方另行委托第三方完成的情况，单价按该部分工程在项目总造价中的所占比例进行折算扣减。

3. 建筑面积计算规范以委托通知书下发时国家颁布的最新建筑面积计算规范为准。最终建筑面积以咨询范围内建设工程规划许可证中的建筑面积为准。

附件 4：项目人员组织架构

一、项目团队配置情况

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	赛绪志	一级注册造价工程师	土建	2016	
2	土建造价工程师	徐炳贵	一级注册造价工程师	土建	2018	
3	土建造价工程师	彭　红	一级注册造价工程师	土建	2013	
4	项目驻场人员	龚琬茹	造价员	土建	2013	
5	深铁置业大厦驻场人员	罗加达	二级注册造价工程师	安装	2019	
6	土建造价工程师	欧德福	一级注册造价工程师	土建	1999	
7	土建造价工程师	苟龙飞	一级注册造价工程师	土建	2019	
8	土建造价工程师	曹大献	一级注册造价工程师	土建	1999	
9	土建造价工程师	王文武	造价员	土建	2007	
10	土建造价工程师	孟宪杰	二级注册造价工程师	土建	2012	
11	土建造价工程师	汪　虎	/	土建	2013	
12	土建造价工程师	许向东	一级注册造价工程师	土建	2021	
13	精装修造价工程师	王玉婷	一级注册造价工程师	精装修	2020	
14	土建造价工程师	陈卫勇	/	土建	2019	
15	土建造价工程师	林海鑫	二级注册造价工程师	土建	2020	
16	土建造价工程师	张维进	二级注册造价工程师	土建	2020	
17	土建造价工程师	潘贞明	二级注册造价工程师	土建	2020	
18	精装修造价工程师	贺　明	造价员	精装修	2007	

19	精装修造价工程师	陈鸿飞	二级注册造价工程师	精装修	2021	
20	精装修造价工程师	饶　陈	造价员	精装修	2007	
21	安装造价工程师	张　杨	一级注册造价工程师	安装	2019	
22	安装造价工程师	吴福平	一级注册造价工程师	安装	2004	
23	安装造价工程师	徐　林	造价员	安装	2014	
24	安装造价工程师	钟诒谋	二级注册造价工程师	安装	2011	
25	安装造价工程师	李　琪	二级注册造价工程师	安装	2017	
26	安装造价工程师	刘大圣	/	安装	2007	
27	安装造价工程师	罗译文	/	安装	2019	

注：1.提供上述所有人员近1年所有人员缴纳的社保清单证明；须与技术标中《项目团队配置情况》内容一致。

4. 深圳市第三十五高级中学（全过程造价咨询）

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440300-04-01-967718002001

标段名称：深圳市第三十五高级中学（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：302.134000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-06-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-21

查验码：3867860571607289 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：FJ202411

合同编号：深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-24

建设工程造价咨询合同

项目名称：深圳市第三十五高级中学

合同名称：深圳市第三十五高级中学（全过程造价咨询）合同

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2024 年 7 月

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

通过 公开招标 方式将 深圳市第三十五高级中学（全过程造价咨询） （以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十五高级中学（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：深圳市第三十五高级中学选址至观澜中心地区西片 08-01 地块，按 42 班 2100 座学位规划建设。用地面积 45000 平方米，总建筑面积 80000 平方米，总投资 60000.00 万元，其中建安费 51000 万元（暂按总投资的 85%计算）。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4. 勘察单位：_____

5. 设计单位：_____

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；

8．材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9．《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；

10．勘察、测量报告；

11．深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12．建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☑（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☑（二）预算编制

☑（三）结算审核

☑（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

（6）协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

☑编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供工程量计算书及计算模型；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☑结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

□其他_____

四、服务进度及成果文件

4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定）天内完成工程概算复核。成果文件：

概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元,10 亿元）	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价（■编制□审核）。成果文件：

1. （1）招标控制价（SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版）；

（2）询价报告（盖章纸质件及扫描件）；

（3）标底公示表（盖章纸版及扫描件）——　采用清单计价施工招标必需

2. 预算文件、招标估价说明（盖章纸质件及扫描件）——服务招标、无标底施工招标需提供

3. 施工定额工期计算表（盖章纸质件及扫描件）——施工招标必需

造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0，500）	5	7
[500，2000）	11	15
[2000，5000）	15	18
[5000，1 亿元）	25	30
[1 亿元，10 亿元）	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：■房建工程 2 天 □市政工程 1 天。

4.3 复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核，并同时出具详细的造价分析报告。

4.4 清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方，由甲方组织相关方对数。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标（或预算造价）等资料后，3 日历天内完成变更工程预算造价编制（或审核），并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4.5 结算审核

咨询人收到结算送审资料后（按下表确定）天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0，500）	7
[500，2000）	15
[2000，5000）	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

4.6 成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝

支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 51000 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

100×2‰+（500-100）×1.8‰+（1000-500）×1.6‰+（5000-1000）×1.3‰+（10000-5000）×1.2‰+（51000-10000）×1.1‰=58.02 万元

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 51000 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

100×12‰+(500-100)×11‰+(1000-500)×10‰+(5000-1000)×9‰+(10000-5000)×8‰+（51000-10000）×7‰=373.6 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币叁佰零贰万壹仟叁佰肆拾元整（小写：¥ 3021340.00 元 ）（中标下浮率为 30% ）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费以概算批复的建安工程费为计费依据，按差额定率累进计费，按中标单位所报下浮率下浮后计取；施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

最终合同结算价不得超过采购预算价格 / 元，且不得超过以建安费为基数计算的造价咨询费用。（适用于自行采购类）

合同结算在财政评审中心评审或第三方中介机构（非全过程造价咨询单位）审

核前，累计付款不得超过合同价的 90%，否则，须另行协商签订补充协议。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	办理支付手续节点
第一次	经批复概算建安费计算的基本费用的 10%-当期违约金（如不包含概算审核工作内容，该阶段咨询费用不予支付，在第 2 步合并支付）	取得概算批复后，提交委托人认可的成果（概算审核书），且项目资金落实后
第二次	经批复概算建安费计算的基本费用的 30%-当期违约金	预算审核完成，提交委托人认可的成果（预算编制书），且项目资金落实后。
第三次	经批复概算建安费计算的基本费用的 20%-当期违约金	工程形象进度达到 50%，提交委托人认可的成果（工程进度款审核报告、清单错漏项审核书（如有）），且项目资金落实后
第四次	经批复概算建安费计算的基本费用的 20%-当期违约金	工程项目完成竣工初验，提交委托人认可的成果（竣工初验证明、工程变更预算审核书（如有）），且项目资金落实后
第五次	结清余款	财政评审完成或备案完成且项目资金落实后

因本工程属政府投资，根据政府投资文件有关规定，造价咨询服务费最终由政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不全或不及时导致付款延迟的，均由咨询人自行承担。

费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，咨询人应主动退回超出的价款。

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

七、造价文件的编制要求

7.1 关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在97%以上（不含97%）、价格合理；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

（6）咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

（7）咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；

（8）能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、

详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

（9）能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

7.2 关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

（1）能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；

（2）其他要求详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》（见附件）。

7.3 关于结算编制的具体要求：

（1）详见《深圳市龙华区建筑工务署结（决）算管理办法（试行）》；

（2）结算分析报告作为咨询成果和业绩考核依据，咨询人必须根据委托人要求编制，详细对比概算和结算价格，分析造价增减的原因，提出改进建议，此项工作不另外付费。

7.4 关于审核概算、结算的具体要求

（1）咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另外付费；

（2）审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据委托人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（3）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（5）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（6）提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

7.5 关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费

用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 7.1、7.2、7.3、7.4 款的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署	咨询人（盖章）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人（签名）：	法定代表人或其委托代理人（签名）：
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300715289653K
地　址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼	地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
邮政编码：	邮政编码：518040
法定代表人：	法定代表人：曹新宇
委托代理人：	法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13352960609
电　话：	委托代理人：
传　真：	电　话：0755-83433600
电子信箱：	传　真：0755-83433728
开户银行：	电子信箱：ydxccc@ydxccc.com
账　号：	开户银行：中国建设银行深圳泰然支行
	账　号：44250100003900001777

合同签订时间：2024 年 7 月 10 日

12

附件 6

拟投入本项目管理班子人员配备情况

投标人名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	姓名	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
		级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	曹新宇	高级	粤高职证字第1900101108813Q	建筑经济	注册造价工程师	一级	建[造]11014400010885	土建	13066360659	412901196811123516
2	王劲超	中级	DJ2018011013360	市政工程	注册造价工程师	一级	建[造]11214400009187	土建	13794452172	612401199009090095X
3	易晚兴	中级	粤中职证字第0502004000571 号	建筑工程技术	注册造价工程师	一级	建[造]14224400014681	安装	13670015156	420111197509275117
4	曹大猷	高级	2003001043646	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11184400013825	土建	13048854768	432321196606186856
5	王　域	高级	2103001058663	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11034400027204	土建	13823796450	412926197203024217
6	张　艳	中级	JJ2002031194	建筑经济	注册造价工程师	一级	建[造]11024400018451	土建	13691837656	411281197505111522
7	陈建清	中级	粤中职证字第1803003015069	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11104400018522	土建	15215193280	362203197411272621
8	左有望	高级	1903001026295	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11034400027465	土建	13064262390	362203197506082618
9	欧德福	高级	2003001043684	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11024400018541	土建	13823251091	430425196902164175
10	林毅安	高级	2303001131585	工程造价	造价员	/	粤120001443	土建	13420945194	430624198405119158

11	熊一鸣	/	/	/	注册造价工程师	二级	建[造]21234400013450	土建	18797567800	431223199208286819
12	贺友才	中级	1903003023950	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]21234400013561	土建	13798386045	430481198911067350
13	龚琬茹	初级	1903046002484	工程造价	造价员	/	粤140001105	土建	15813816589	513029198811020067
14	孟宪杰	高级	2203001071123	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]21214400001636	土建	13554801965	152104198905210320
15	王文武	高级	2203001070206	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]21234400011391	土建	15807554441	441425198001030 69X
16	王志强	初级	2003046006391	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]21214400001641	土建	15095566554	622826199002174510
17	张国聪	初级	1903046002328	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]21214400001098	土建	15702092854	440229199405260019
18	林海鑫	初级	2003046005527	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]21214400002231	土建	15816722945	440582199411097033
19	吴福平	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]14194400021972	安装	13580594083	441622197906190812
20	陈莹莹	初级	2003046005143	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]24234400010879	安装	15920509165	440802199511230027
21	钟诒谋	中级	1903003024254	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]24214400001307	安装	13923758246	430181198401252250
22	李华洋	初级	2003046007134	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]24224400004444	安装	15179318547	362329199506267110
23	徐　林	初级	2303006130042	工程造价	造价员	/	粤150B00606	安装	13510768265	510921198504105015

24	王千惠	中级	1903003024645	工程造价	造价员	/	粤140B00057	安装	13430654286	421126198510101771
25	罗加达	初级	2303006130464	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]24214400000951	安装	18814110840	441523199309047233
26	李　琪	初级	201911001490000937	建筑经济	注册造价工程师	二级	建[造]24224400004874	安装	15887922623	430321199602125425

深圳市第三十五高级中学项目（施工）
招标控制价

招标控制价（小写）：451635706.06

（大写）：肆亿伍仟壹佰陆拾叁万伍仟柒佰零陆元陆分

招标人：深圳市龙华区建筑工务署
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
（单位公章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编制人：
（造价人员签字盖专用章）
中华人民共和国一级注册造价工程师 王劲超 A11214400009187 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年10月19日

复核人：
（造价人员签字盖专用章）
中华人民共和国一级注册造价工程师 彭红 B11034400027259 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2027年12月31日

编制时间：2024 年 10 月 8 日

复核时间：2024 年 10 月 8 日

招标控制价公示表

工程名称	深圳市第三十五高级中学项目（施工）
审定造价	45163.570606 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 11.84%，即：39980.516350 万元
安全文明措施费	1257.774529 万元
暂列金额	0.00 万元
不可竞争费用合计	1387.774529 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日 时
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2024 年 9 月。

2、招标控制价：45163.570606 万元，其中：

分部分项工程费：37876.079060 万元

措施项目费：3507.207335 万元（含安全文明措施费：1257.774529 万元）

规费：1678.639183 万元

应纳税费：1456.526576 万元

工程建设其他费：645.118452 万元（弃土场受纳处置费 [illegible]、工程保险费 45.118452 万元、专业工程暂估价：130.00 万元）。

3、不可竞争费用合计：1387.774529 万元，包括：安全文明措施费：1257.774529 万元；专业工程暂估价：130.00 万元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 王劲超 A112144000009187 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年10月19日

注册造价师（盖章）：

中华人民共和国一级注册造价工程师 曹新宇 B110144000108[illegible] 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

造价咨询单位（盖章）：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

招标人：（盖章）

日期： 年 月 日

龙华区建设[illegible]

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕1051 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市第三十五高级中学项目可行性研究报告的批复

市教育局，龙华区政府：

报来《深圳市第三十五高级中学项目可行性研究报告》（项目代码：2204-440300-04-01-967718）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

项目的建设符合我市高中建设规划的要求，有利于缓解我市高中学位紧张的压力，提升高中教育基础设施水平，推动我市高中阶段教育实现高质量发展。因此，项目建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

项目选址于深圳市龙华区福城街道，福花路南侧、勤思路北侧、观兴东路东侧、麒麟路西侧。规划建设一所办学规模为 42 班/2100 学位的寄宿制高级中学，新建总建筑面积 73500 平方米，其中必配校舍 54308 平方米（包括教学及辅助用房 24894 平方米、办公用房 1278 平方米、生活服务用房 28136 平方米）、选配校舍 19192 平方米（包括录播教室 218 平方米、多功能厅 1280 平方米、架空层及连廊 4200 平方米、教师宿舍 3710 平方米、设备用房 2044 平方米、地下车库 7740 平方米）。主要建设内容包括地基与基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、管网等配套工程。

三、投资估算及资金来源

项目投资估算为 53944.00 万元，其中：工程费用 43332.30 万元，工程建设其他费用 8232.81 万元，预备费 2378.89 万元。工程建设其他费用中含开办费 3990 万元。资金来源为市政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）项目用地为建筑垃圾堆积地，尽快完成土壤含氡及污染物检测。

（二）在项目前期及建设期间，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（三）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（四）根据国家、省、市关于推进碳达峰碳中和工作的相关文件规定，统筹规划设计，采取多种方式引入市场主体推进分布式光伏、光储超充、车网互动等基础设施建设。

（五）严格落实过“紧日子”要求，厉行节约，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（六）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》等有关要求，抓紧开展项目概算编制工作，并报送我委审核。

附件：深圳市第三十五高级中学项目投资估算表

深圳市发展和改革委员会

2024 年 12 月 3 日

5. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 20 日

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III标段）以人民币（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整（RMB：529.67 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

正 本

合同编号 ： SYSWYT-005-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等4个项目全过程造价咨询批量招标（Ⅲ标段）

承 包 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日　　期：二0二三年六月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

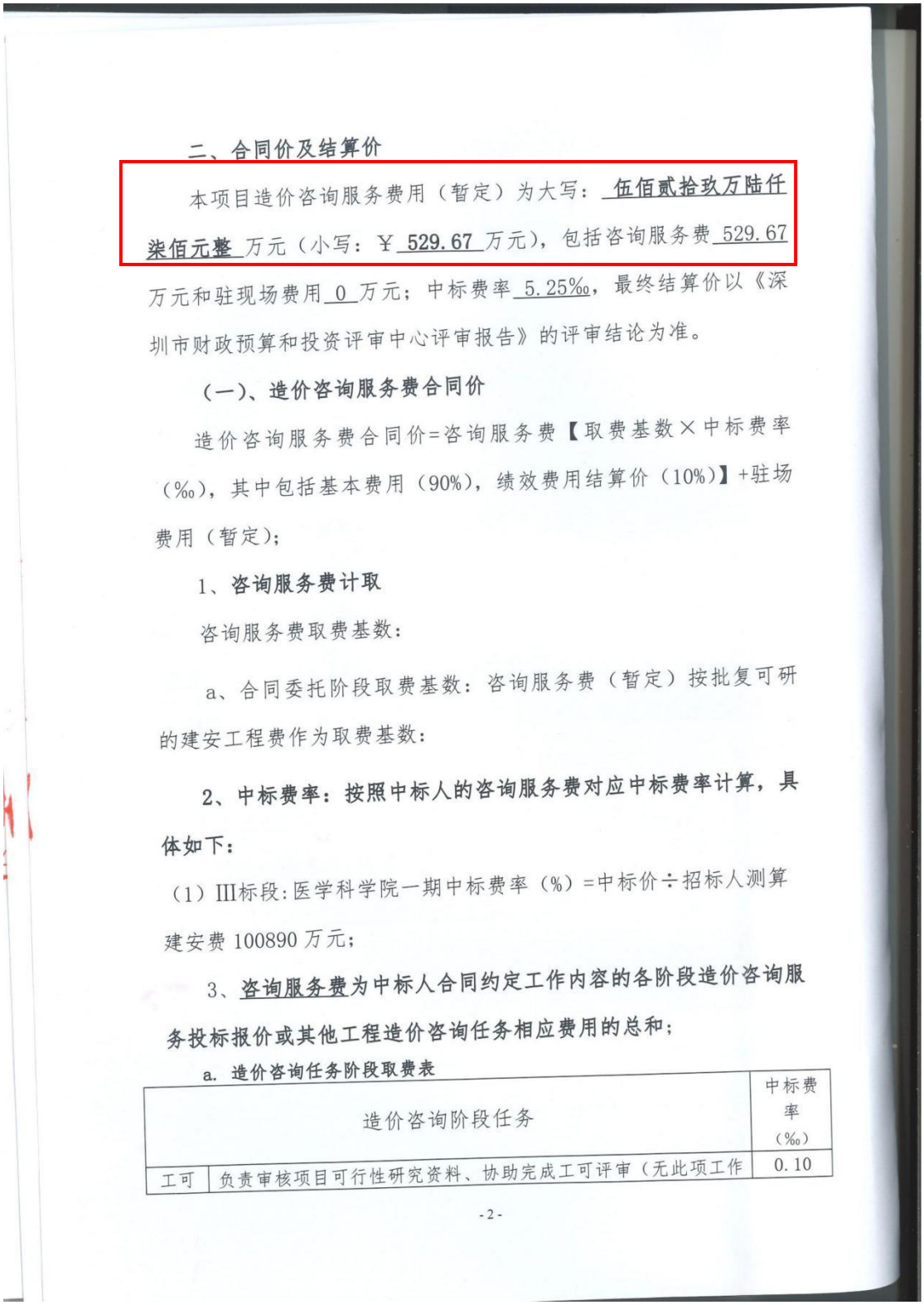
本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 4 月 12 日公开招标，并于 2023 年 5 月 18 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（Ⅲ标段）

工程地点：本项目位于光明区公常路与羌下一路（东）交汇处西北侧，所在片区属于光明科学城-装置集聚区-科教融合集群。

工程规模及内容：本项目拟建总建筑规模为 8.176 万平方米，其中地上 6.376 万平方米、地下 1.8 万平方米；拟规划建设研究所用房、公共技术平台用房、配套用房、架空层及连廊、地下车库及辅助设备用房等内容。建安工程费约 100890 万元人民币（结算最终以概算批复建设内容为准），预计工程工期　年　月开工，　年　月底竣工。



二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整 万元（小写：￥529.67 万元），包括咨询服务费 529.67 万元和驻现场费用 0 万元；中标费率 5.25‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（‰），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、**咨询服务费计取**

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

2、中标费率：按照中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

（1）III标段：医学科学院一期中标费率（%）=中标价÷招标人测算建安费 100890 万元；

3、**咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		中标费率（‰）
工可	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作	0.10

-2-

阶段	内容时不计取）。	
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比。	0.29
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；	1.71
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	1.44
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1.71
总费率		5.25

b. 驻现场服务：需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻现场服务补贴按招标文件要求（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）在项目咨询费外另计，驻现场服务补贴需计入合同价中。

C. 结算最终以概算批复中的建安费×投标费率=结算价

-3-

（二）、**造价咨询服务费结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、造价咨询服务费结算价=咨询服务费结算价【基本费用结算价（90%）+绩效费用结算价（10%）】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率（‰）×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）。驻场服务费按实际发生结算。

2、咨询服务费结算取费基数：

以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

3、结算费率按照**中标人已完成合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标费率的总和**；

4、按照**“结算取费基数×结算费率×0.9”结算基本费用**；按照**“结算取费基数×结算费率×0.1”**作为结算绩效费用，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）

导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；

2、审核概算、协助完成概算评审工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计

价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻__/__名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为__/__，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10～15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

（2）项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责

1.4 不履行保密义务，违规泄密的行为；

1.5 在我署履约评价中，被评为“不合格”的行为；

1.6 其他被工务署认定的不良行为；

1.7 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为等处理。

3、对履约评价不合格的造价咨询单位，工务署有权拒绝其参加造价咨询业务的投标。

十二、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单计算准确率应达到95%以上，漏项漏量准确率在85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 ‰处违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的 10‰处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过5%的，按超过部分造价的5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

- 15 -

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。〔≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元〕

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层

法定代表人：

或委托代理人：

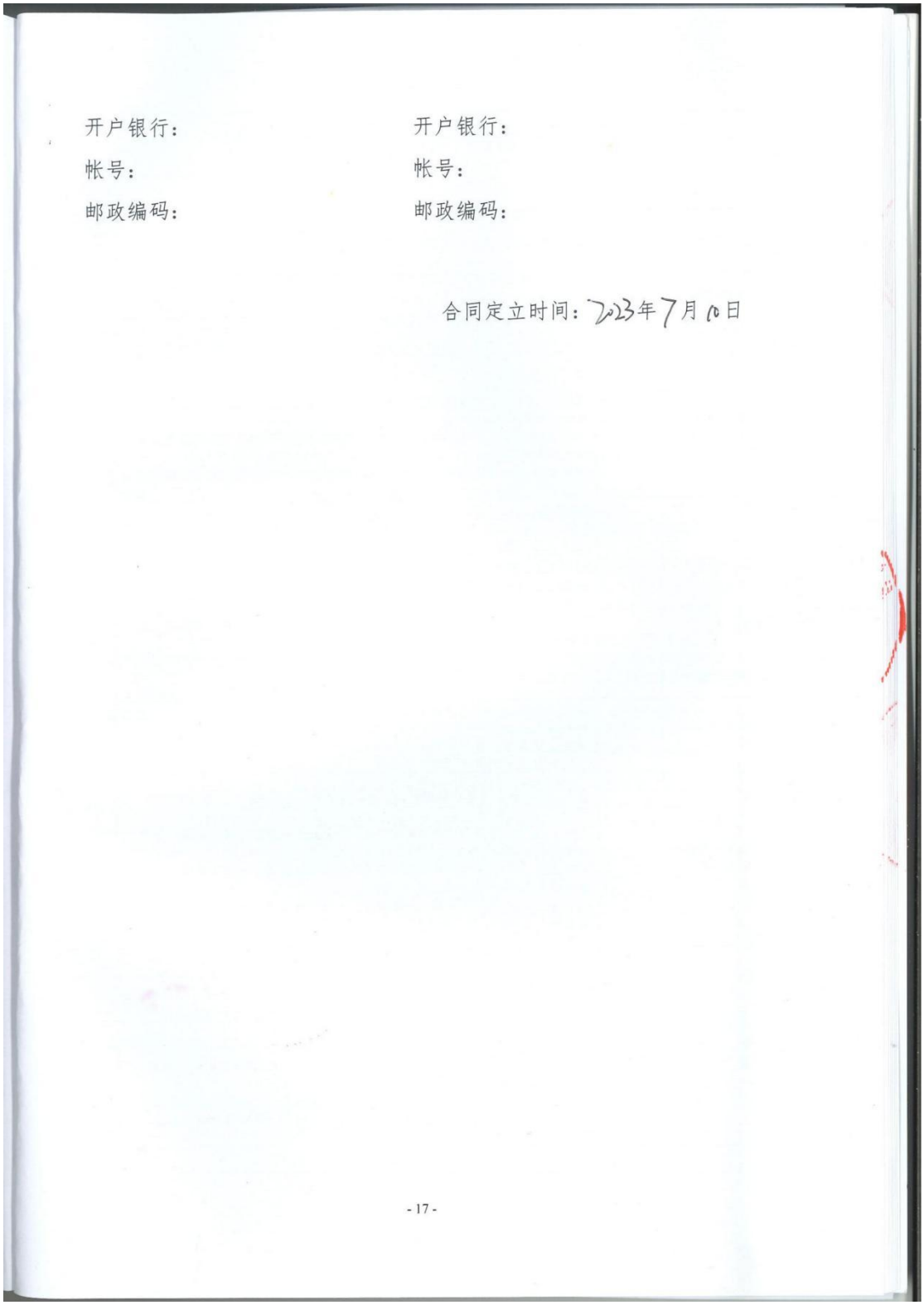
乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

- 16 -



开户银行：

帐号：

邮政编码：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同定立时间：2023年7月10日

- 17 -

附件 1：中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 20 日

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III标段）以人民币（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整（RMB：529.67 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

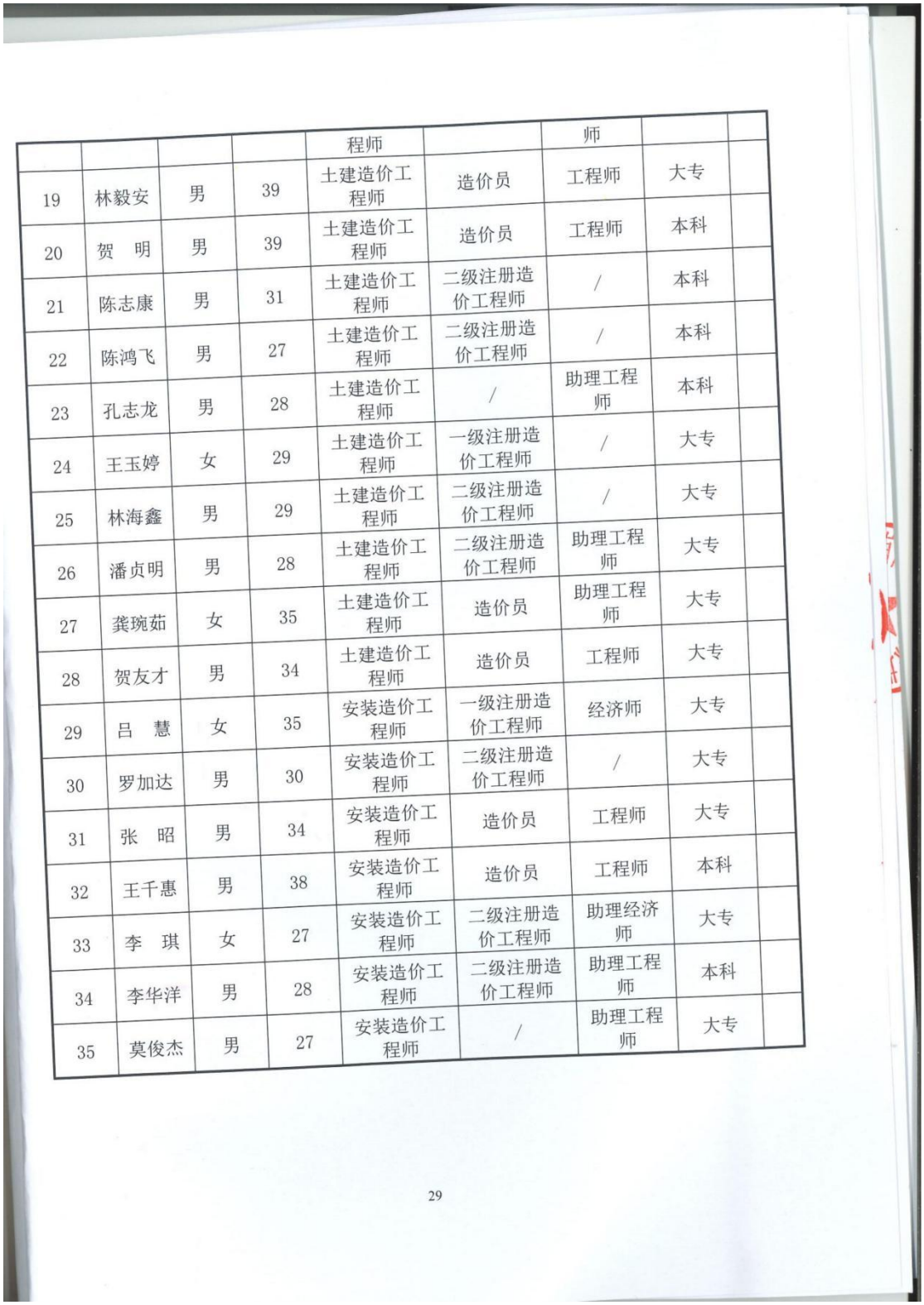
（或委托代理人）：

23

附件 4：乙方人员配备表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
1	赛绪志	男	54	项目总负责人	一级注册造价工程师	正高级工程师	本科	
2	孟宪杰	女	34	土建专业负责人	二级注册造价工程师	高级工程师	大专	
3	张　杨	女	33	安装专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	本科	
4	张　艳	女	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	经济师	大专	
5	欧德福	男	54	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
6	徐炳贵	男	60	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
7	王　域	男	51	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
8	左有望	男	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专	
9	陈建清	女	49	土建造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
10	朱月明	女	35	土建造价工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	本科	
11	苟龙飞	男	34	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
12	吴福平	男	44	安装造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
13	易晚兴	男	48	安装造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
14	钟诒谋	男	39	安装造价工程师	二级注册造价工程师	工程师	大专	
15	王志强	男	33	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
16	张国聪	男	29	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
17	王文武	男	43	土建造价工程师	造价员	高级工程师	大专	
18	蓝绍铭	男	33	土建造价工	造价员	助理工程	大专	

28



				程师		师		
19	林毅安	男	39	土建造价工程师	造价员	工程师	大专	
20	贺　明	男	39	土建造价工程师	造价员	工程师	本科	
21	陈志康	男	31	土建造价工程师	二级注册造价工程师	/	本科	
22	陈鸿飞	男	27	土建造价工程师	二级注册造价工程师	/	本科	
23	孔志龙	男	28	土建造价工程师	/	助理工程师	本科	
24	王玉婷	女	29	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	大专	
25	林海鑫	男	29	土建造价工程师	二级注册造价工程师	/	大专	
26	潘贞明	男	28	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
27	龚琬茹	女	35	土建造价工程师	造价员	助理工程师	大专	
28	贺友才	男	34	土建造价工程师	造价员	工程师	大专	
29	吕　慧	女	35	安装造价工程师	一级注册造价工程师	经济师	大专	
30	罗加达	男	30	安装造价工程师	二级注册造价工程师	/	大专	
31	张　昭	男	34	安装造价工程师	造价员	工程师	大专	
32	王千惠	男	38	安装造价工程师	造价员	工程师	本科	
33	李　琪	女	27	安装造价工程师	二级注册造价工程师	助理经济师	大专	
34	李华洋	男	28	安装造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
35	莫俊杰	男	27	安装造价工程师	/	助理工程师	大专	

29

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程 I 标

招标控制价编制报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-3

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心　　层数 / 栋数：

工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程 I 标　　结构形式：

建筑面积：　　编制金额：143703748.45 元

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 1990541000846]

编制人：　　审核人：

法定代表人或其授权人：　　审定人：

日期：2023 年 6 月 27 日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目
招标工程	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 土石方、基坑支护及桩基专业承包工程Ⅰ标
招标控制价/审定造价	14370.374845 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 13052.702537 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费：393.651763 万元（税前）

暂列金额：700.000000 万元

项目奖金：100.000000 万元

以上不可竞争费合计：1193.651763 万元。

2023 年 06 月 27 日

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕310 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳医科院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目可行性研究报告的批复

市科技创新局、深圳医学科学院、深圳湾实验室：

《深圳医科院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目可行性研究报告》已收悉，经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

项目的建设是贯彻落实党中央、国务院支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区要求、高标准建设综合性国家科学中心主阵地的具体举措，同时也是契合我市立足全局，推动深圳医科院

和深圳湾实验室一体化融合发展，创新管理机制，推动基础和应用基础研究、产业转化、临床研究融通发展的战略布局。项目的建设对提升我市生命科学和生物医药原始创新能力、支撑我市建设全球生物医药创新发展策源地具有重大意义，同时也为深圳医科院和深圳湾实验室开展科研工作提供有力支撑。**因此，项目建设是必要的。**

二、项目建设内容及规模

项目用地位于光明科学城核心启动区，共分为六块，院区整体规划用地面积约 28.8 万平方米。深圳医科院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目总建筑面积 304798 平方米，其中科研用房 128745 平方米、科研辅助用房 15510 平方米、研究生培养用房 41472 平方米、其他工作人员业务用房 7448 平方米、生活服务用房 17113 平方米、公共配套用房 6300 平方米、架空层及连廊 10550 平方米、设备用房 10140 平方米、地下停车库 67520 平方米。

三、投资估算及资金来源

深圳医科院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设(一期)项目总投资估算 444405.00 万元，其中土建工程投资 334038.00 万元（含开办费），设备工程投资 98496.00 万元，信息化工程投资 11871.00 万元。（详见附件 1-4）。资金来源于市政府投资（含地方政府专项债），深圳医科院牵头会同相关部门在概算阶段明确

资产登记主体等事宜。

四、下一阶段工作要求

（一）加强顶层设计，按照《深圳医科院、深圳湾实验室一体化发展五年规划（2024—2028 年）》，统筹深圳医科院及深圳湾实验室一体化融合发展的实际要求，充分利用我市公共设施设备资源和深圳医科院及深圳湾实验室现有设备资源，结合深圳医科院及深圳湾实验室相关场地的建设进度、人才引进情况与科研任务需要，适时优化本项目的设备购置内容和数量，补充说明本项目对相关设备设施资源的利用情况。努力整合我市医疗资源，进一步细化科研方向和研究内容，尽快明确主要学术带头人、核心团队等人员情况。

（二）尽快落实项目用地规划条件，项目用地范围存在场地征收，应补充社会稳定性评价及相关结论，集约布置相关生活服务配套。尽快落实经教育部许可的招生计划、环境影响评价等相关依据文件。尽快明确实验室工艺路线、设备布置情况，与相关物理空间及环境需求相匹配。鉴于公立医院对临床样本的管理要求，建议进一步明确临床医学研究中心的定位，以及论证临床样本的可获得性。

（三）加强与光明科学城各科研机构和重大科技基础设施的充分互动共享。

（四）围绕本项目核心业务，对标国际、国内一流，加强信

息化顶层设计和需求分析。按照急用先行、成熟优先、业务驱动、集约化、一体化等原则，重新评估和梳理业务系统，完善设计方案。

（五）项目单位应在概算阶段明确资产登记主体等事宜。

（六）在满足科研需求的前提下，本项目应优先选择技术应用成熟、兼具价格优势的国产产品，尤其是小型实验仪器设备。根据政府采购进口产品的有关要求，补充本项目采购进口设备的申报材料。加强市场调研和产品比选，进一步核实设备单价，完善主要设备的核心参数、配置和参考品牌型号，提供相关设备的询价材料或造价依据。

（七）进一步厘清本项目与现有几个办公场地之间的关系，补充项目建成后的设备利旧方案。补充完善信创方案。进一步细化分地块功能安排、场地周边市政条件，补充三废处置方案。

（八）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（九）在项目前期及建设期间，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。针对性识别相关生化、数据安全、网络安全等风险，细化安全应急管理预案。

（十）建议进一步补充完善项目投融资与财务方案专篇，加强项目资金平衡分析，研究项目发行专项债等融资方式的可行性。

（十一）在项目后续建设和使用过程中，严格遵守《机关团体建设楼堂馆所管理条例》等政策规定，禁止以技术业务用房等名义建设办公用房或者违反规定在技术业务用房中设置办公用房，不得违规建设具有楼堂馆所性质的场所和设施。

附件：1. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目投资估算表
2. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目建筑面积表
3. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目设备投资估算表
4. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目信息化工程估算表

深圳市发展和改革委员会
2024 年 4 月 28 日

6. 坂田南学校新建工程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-803431004001

标段名称：坂田南学校新建工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：506.080000万元

中标工期：600

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-28

查验码：1242805939395000

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

合同编号：ZJZX-17196

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坂田南学校新建工程造价咨询

工程地点：龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：坂田南学校新建工程

工程地点：龙岗区

工程规模：坂田南学校新建工程拟选址于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约 3.8 公顷，办学校规模为 72 班九年一贯制学校。本项目总建筑面积约 11 万平方米，项目总投资暂估 8.8 亿元。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

1

□10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍佰零陆万零捌佰元（小写）￥ 506.08 万，计算式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（88000-10000）万元×7‰=546 万元

合计 632.6（万元）

造价咨询服务费下浮 20%计，合同暂定价为 632.6×0.8=506.08 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□其他_____），并下浮 20 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、

2

其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐　号：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

帐　号：44250100003900001777

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2022 年 3 月 15 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

4

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责**（以委托人委托的咨询服务类型为准）**：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

合同附件1：

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级	项目负责人	一级注册造价工程师/建[造]11014400010885
2	左有望	男	1975.6	大专	高级	土建专业负责人	一级注册造价工程师/建[造]03440004843
3	曹大猷	男	1996.6	本科	高级	安装专业负责人	一级注册造价工程师/建[造]18440016790
4	王　域	男	1972.3	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]03440008189
5	徐炳贵	男	1963.8	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]04440015414
6	陈建清	女	1974.11	大专	中级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]10440009960
7	张　艳	女	1975.5	大专	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]02440003665
8	吴福平	男	1979.6	本科	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]19440019204
9	张　杨	女	1990.10	本科	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]14204400001749
10	林毅安	男	1984.5	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 120001443
11	王文武	男	1980.1	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 120001405
12	贺友才	男	1989.11	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤 130B00272
13	孟宪杰	女	1989.5	大专	中级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/[造]21214400001636
14	王志强	男	1990.2	大专	初级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]21214400001641
15	张国聪	男	1994.5	大专	初级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]21214400001098
16	王千惠	男	1985.10	本科	中级	安装造价工程师	造价员/粤 140B00057
17	张　昭	男	1989.5	大专	中级	安装造价工程师	造价员/粤 130B01023

19

18	易晚兴	男	1975.9	大专	中级	安装造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]24214400000748
19	罗加达	男	1993.9	大专	/	安装造价工程师	二级注册造价工程师/ 建[造]242440000951
20	钟诒谋	男	1984.1	大专	中级	安装造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]24214400001307

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电话：83433600 83433606 邮编：518040

坂田南学校新建工程施工总承包

标底编制报告书

2023-合[2022026-SZ2]-A-3-2

委托单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

工程名称： 坂田南学校新建工程施工总承包

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

层数/栋数：

结构形式：

编制造价： 622047039.06元

（其中安全文明施工措施费12136567.99元、暂列金额33000000.00元）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲1905440008461]

编制人：

法定代表人或其授权人：

复核人：

审定人：

报告日期： 2023年6月30日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	坂田南学校新建工程施工总承包
招标控制价	62204.703906 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 13.41%，即 54468.334489 万元
安全文明施工措施费	1213.656799 万元
不可竞争费合计	4513.656799 万元
截标时间	2023 年　　月　　日
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）：

本工程采用 2023 年　4 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：62204.703906 万元。

其中：分部分项工程费 47979.351121 万元；

措施项目费 6525.399018 万元（其中安全文明措施费 1213.656799 万元）；

规费 2342.101281 万元；

应纳税费 1922.787899 万元；

工程建设其他费 135.064587 万元（包括工程保险费、弃土场受纳处置费及白蚁防治费）

不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额）合计 4513.656799 万元。

招标人：（盖章）

日期：　　年　　月　　日

造价师（加盖注册造价师章）：	造价单位：（盖章） 年　　月　　日

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕315 号

龙岗区发展和改革局关于坂田南学校新建工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的坂田南学校新建工程项目总概算（项目国家编码：2109-440307-04-01-803431）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

坂田南学校选址位于龙岗区坂田街道环城路西侧、龙颈坳路南侧，用地面积 38217.91 ㎡，办学规模为 72 班九年一贯制学校。拟建总建筑面积 110005.00 ㎡，其中地上 91286.27 ㎡，地下 18718.73 ㎡。最大层数地上 6 层、地下 2 层，建筑最高高度 23.95m，设置地下停车位 248 个（充电桩车位数 75 个）。新建

小学楼、综合楼、初中楼、教职工宿舍、体育中心（架空运动场）及图书馆、连廊等。其中：小学楼地上 6 层，主要为小学架空门厅、消防控制室、安防监控室、音乐教室、乐器排练室、舞蹈教室、小学体育馆、体育器材场地、总务用房、后勤辅助用房、卫生保健室、普通教室、科学教室、合班教室、办公用房、机动教室、美术教室、教学辅助用房、艺术活动室等，地下 2 层为报告厅、停车库（含人防）、设备用房等；综合楼地上 6 层，主要为架空空间、心理咨询室、艺术教室、办公室、美术教室、劳技教室、创新教室、计算机教室、史地教室、行政办公室等。初中楼地上 6 层，主要为探究教室、录播室、合班教室、机动教室、普通教室、理化生教室、办公室、教学辅助用房等；教职工宿舍地上 6 层，主要为教职工活动室、教工餐厅、教职工宿舍等，半地下室 2 层主要为学生食堂、厨房等；体育中心（架空运动场）地上 2 层，建筑高度 14.30m，主要为黑匣子剧场、艺术社团、体育活动、趣味活动空间、排球馆、篮球场、游泳池、300m 跑道、足球场等。

主要工程内容包括：基础工程、建筑装饰工程、安装工程（给排水、强电、弱电、消防、通风空调、电梯、充电桩等）及室外配套工程等。具体为：

（一）土石方及基础工程

1. 基坑支护及挡土墙工程：基坑周长约 510 米，开挖面积约 10959.5 平方米，开挖深度约为 8.6~24.7 米。采用放坡、桩锚、

排桩+内支撑等形式支护，AB、GH、HA 段桩间单管旋喷桩作止水帷幕，支护旋喷桩 9685 米、立柱旋挖灌注桩及钢结构工程；新建临时支撑梁、圈梁、背拉梁及封板、连板、挡土墙等；新建边坡格构梁及锚杆、锚索支护、边坡喷草植生、地下室侧壁回填石粉渣等。

2. 土石方工程：包括土石方开挖、回填、外运等，其中总土石方量为 57.68 万立方米（包含红线外工程的土石方量），其中支撑下挖土量为 3.8 万立方米。

3. 桩基础工程：采用旋挖灌注桩，共六种桩径，其中直径 0.8 米桩长 5680 米，直径 1 米桩长 2534 米，直径 1.2 米桩长 2799 米，直径 1.4 米桩长 1122 米，直径 1.6 米桩长 462 米，直径 1.8 米桩长 361 米；DN40 无缝钢管声测管 6459 米。

（二）绿化迁移及拆除工程

包含乔木迁移 629 株，基础结构拆除 327 立方米及路面拆除 2430 平方米。

（三）红线外工程

1. 园林及附属设施工程：园路铺贴 600×600×30 厚烧面芝麻灰和烧面芝麻黑 607.55 平方米，新建 300×300mmC25 砼排水沟 559.76 米，600×600×80 厚黄锈石哑光面条形坐凳 24 米，休闲景亭 84.24 平方米，新建围墙 248 米。

2. 绿化工程：栽植乔木共 63 株，其中包含凤凰木、紫花风铃木、小叶榄仁、腊肠树；种植灌木 2615.41 平方米，其中包含

紫叶狼尾草、金红羽狼尾草、幻彩朱蕉、大叶油草等；包含种植土回填 2615.41 平方米。

3. 室外监控工程：包含室外一体化动球机 10 台，双绞线缆 700 米，电缆保护管 255 米等，以及挖沟槽土方 91.8 立方米等。

4. 绿化迁移及拆除工程：包含乔木迁移 236 株；基础结构拆除 6 立方米、路面拆除 171.40 平方米、围墙及基础拆除 248 米。

（四）主体结构及基础工程

建筑主体为框架结构、剪力墙结构，设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度，耐火等级一级。基础形式采用桩基础。

（五）主要装饰做法

外墙面：采用白色涂料、干挂陶砖、铝合金穿孔板外墙面、金属格栅等。

楼地面：主要采用地砖地面，部分采用环氧砂浆地面、环氧树脂自流平涂料、防静电地坪漆、细石混凝土、石材、运动地板、胶地板、游泳池专用地砖等。

内墙面：采用无机涂料、水泥砂浆、瓷砖、防水防霉涂料、木饰面、不锈钢、吸音板、银镜等。

天棚：主要采用无机涂料、防霉涂料、铝单板、埃特板、轻钢龙骨铝扣板、轻钢龙骨铝格栅、软膜、吸音板等。

门窗及其它：人防门，防火门、木质门、铝合金门、防火卷帘门、金属平开窗、金属百叶窗、铝合金门连窗、铝合金栏杆等。

（六）强电工程

包括高低压变配电、动力照明（含应急照明）及防雷接地系统工程：供电电源采用两回路 10KV 环网电源，在地下一层、4 号楼一层分别设置一座变配电房，设 2500kVA 干式变压器 2 台、1600kVA 干式变压器 2 台、800kVA 干式变压器 1 台，备用电源设置 810KW 柴油发电机组 1 台，10kV 铠装式高压中置柜 8 台、高压固定开关柜 7 台、低压开关柜 51 台、直流操作屏 3 台，密集型铜线母线槽、耐火密集型铜母线槽、高压电缆、支架、吊架、接线柜、灯具、开关、插座等。

（七）弱电工程

主要包括综合布线系统、信息引导及发布系统、公共广播系统、无线对讲系统、电子巡查系统、视频安防监控系统、出入口管理系统、校园广播系统、时钟同步系统、五方对讲系统、入侵报警系统、教学评估与考场监控系统、周届防范系统、自动抄表系统、能耗计量系统、建筑设备管理系统、智能照明系统、UPS 配电系统等。

（八）给水排水工程

包括生活给水系统、生活排水系统、雨水系统及热水系统等。

生活给水系统：由龙颈坳路及环城路各引入一路 DN200 市政供水管，采用分区供水，于地下一层设生活水箱及加压泵。设置不锈钢生活水箱 1 座（有效容积 80m³）、变频加压给水设备 4 台（3 台主泵 Q=40m³/h、H=76m，1 台辅泵 Q=20m³/h、H=74m）。

生活排水系统：地上污废水自流排至室外污水管，地下污废水采用潜污泵提升。

雨水系统：室外管网汇集的雨水、年径流总量控制范围以内的部分经初期弃流后引至室外雨水收集池内，池内雨水经过处理达标后用于车库冲洗、室外绿化及道路浇洒等；年径流控制总量范围以外的部分排至市政雨水管网。雨水收集池有效容积 460m³。

热水系统：本项目宿舍及体育馆更衣室淋浴热水采用太阳能＋空气源热泵的集中热水供应系统，太阳能水箱及循环等设备集中设置在宿舍屋面。

（九）消防工程

包括消防水工程、消防电工程及气体灭火系统工程。

消防水工程包括消火栓给水系统、自动喷淋给水系统工程。消防水源为市政自来水，地下一层设消防水池（有效容积 630m³）及消防泵站，屋顶设高位消防水箱（有效容积 36m³）及增压稳压设施。共设置室内消火栓泵（Q=25L/S、H=95m）2 台、室内消火栓系统稳压装置（Q=1.0L/S、H=20m）2 台、自动喷淋泵（Q=45L/S、H=110m）2 台、喷淋系统稳压装置（Q=1.5L/S、H=20m）2 台。

消防电工程包括火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、余压监控系统、喷射型自动跟踪定位射流灭火系统等。

气体灭火系统主要设于容易发生电气火灾场所，采用七氟丙烷气体灭火系统及磷酸铵盐干粉灭火器。

（十）通风空调工程

包括空调系统工程、通风及防排烟系统工程。

空调系统：报告厅、体育馆、图书馆、黑匣子剧场、食堂等用房设多联机中央空调系统系统，设计总冷负荷 4026KW，空调面积 11335 ㎡，多联机装机容量共 4400KW。

通风及防排烟系统：设备用房设机械排风系统，体育馆等用房设置机械排风排烟系统，地下汽车库设与排风系统相结合的排烟系统，厨房设排烟通风系统，其它区域采用自然通风排烟。

（十一）游泳池设备

304 不锈钢组合式水箱 1 台、泳池过滤砂缸 4 台、稳压给水设备 4 套、臭氧消毒设备 4 套、稳压给水设备 3 套、地源(水源、气源)热泵机组 3 套、加药设备 3 套、控制屏 2 台、在线水质检测设备 1 套、在线水质检测设备 1 套、焊接法兰阀门、百叶风口、UPVC 给水管、PPR 热水管、UPVC 排水管等。

（十二）电梯工程

共设置垂直升降电梯 12 部。其中，载重量 1000kg、速度 1.5m/s、停站 6 站客梯 6 部，停站 8 站客梯 2 部；载重量 1350kg、速度 1.5m/s、停站 3 站客梯 1 部，载重量 2500kg、速度 0.63m/s、停站 3 站货梯 1 部；载重量 250kg、速度 0.4m/s、停站 2 站餐梯 2 部。

（十三）充电桩工程

共设置充电桩及配套设施 75 台。

（十四）室外配套工程

包括室外道路广场、景观绿化（含景观水电）、立体运动场（场地、围栏及看台等配套设施）、学校大门围墙、室外水电管网、室外燃气管道等室外配套工程及水土保持工程。

二、项目概算

项目概算投资 88878.95 万元。其中：建筑安装工程费 76533.28 万元（基础工程 17664.45 万元、主体建筑物等工程 58868.83 万元），工程建设其他费 7415.53 万元（一标段工程建设其他费仅含弃土场受纳处置费 1550.09 万元、二标段工程建设其他费 5865.44 万元），预备费 2518.46 万元，项目代建管理费 2411.68 万元。以审核概算 88879 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

四、其他说明

（一）本项目概算分为一标段（基础工程）及二标段（主体建筑物等工程）两个子项，现将两部分予以合并批复。其中基础工程子项建安费等已于 2022 年 8 月 29 日批复（深龙发改函

〔2022〕20 号）。

（二）本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

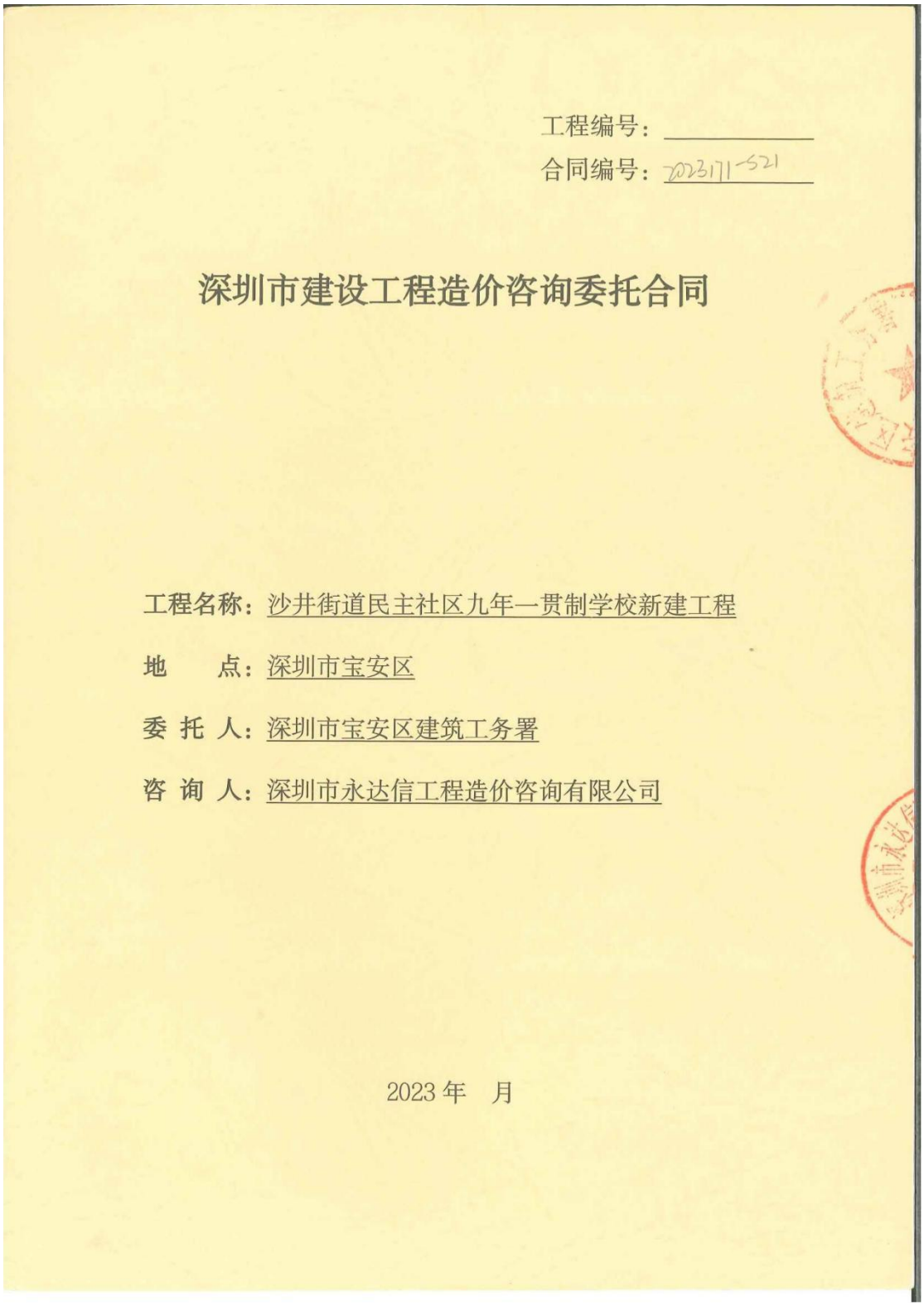
此复。

附件：坂田南学校新建工程项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2023 年 6 月 29 日

7. 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程



工程编号：_____

合同编号：2023171-521

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

地　　点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023 年　月

委 托 人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2023 年 6 月 19 日经公开招标，将沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程的全过程造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区

工程建设规模和内容：

沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程，用地面积约 44008.16 ㎡，新建建筑面积 81324 ㎡；办学规模：81 班 3780 个学位，机动教室 12 班 570 个学位。项目匡算总投资暂定 65059 万元，具体工程建设规模和内容以概算批复为准。

二、造价咨询文件的编制依据

1、方案设计和投资估算；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件、投标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、工程变更通知及变更图纸；

7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

☑ 1、复核估算；

☑ 2、复核概算；

☑ 3、预算编制；

☑ 4、核算定额工期；

☑ 5、复核清单错漏项；

☑ 6、计算工程进度款；

☑ 7、编制工程变更造价；

☑ 8、编制结算；

☑ 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；

☑ 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自合同签订之日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

☑ 1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。

☑ 2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

☑ 3、预算（招标控制价）编制：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控

制价）报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☑ 4、工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

☑ 5、清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 10 日内提交复核分析报告 3 份。

☑ 6、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

☑ 7、工程变更预算：接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

☑ 8、工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算复核报告 3 份。

☑ 9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☑ 10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法

1、合同价暂定为大写：叁佰贰拾贰万玖仟陆佰元整（小写：￥322.96 万元），包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。本项目工程造价咨询费按实结算，且不得超过概算批复的该部分费用金额。最终结算价格以政府规定的结算审核部门的审核结论

或审计部门的审定价为准。咨询费的取费基数为发改部门批复的概算建安费（扣除未实施部分），按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）序号6施工阶段全过程造价控制的收费标准差额定率累进计费后下浮20%。

2、咨询费结算的约定：

结算咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为85%、绩效酬金比例为15%。基本酬金全部支付给造价咨询单位，绩效酬金与完成履约评价等级挂钩，完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为0%。

3、咨询费支付方法：

（1）第一次支付：施工招标完成后，支付咨询费=签约合同价×20%。

（2）第二次支付：主体结构封顶后，支付咨询费=签约合同价×20%。

（3）第三次支付：竣工结算经政府规定的结算审核部门审核完成后，咨询费累计支付至咨询费结算价×85%。咨询费结算价按本合同第五条约定计算。

（4）第四次支付：竣工结算审核完成后，甲方对乙方进行最终完成履约评价等级的核定。甲方根据最终完成履约评价等级支付绩效酬金，支付咨询费=咨询费结算价×15%×支付比例，支付比例：履约评价良好及以上的100%，合格70%，不合格0。

上述款项均在乙方提交付款申请报告后15日内，甲方为其办理财政支付申请手续。由财政部门直接将上述款项支付给乙方。如发改部门未下达本年度项目资金计划或本年度项目资金计划已使用完毕，则支付时间顺延，待发改部门新的资金计划下达后再办理支付手续。甲方不承担非甲方原因引起的支付延误责任。

如本工程被审计部门抽查审计，则以审计部门的审计结果为准。咨询费超付部分，乙

方须在收到审计结果后 15 日内退回甲方，乙方每延期一天，须按咨询费超付金额的 1%向甲方支付违约金。咨询费少付部分，在乙方提交付款申请报告后 15 日内，甲方为其办理财政支付申请手续。

六、造价文件的质量要求

1、按甲方和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件。

2、工程量清单项目必须编制齐全，分类清楚，概（预）算、标底价格合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面。

3、工程量计算准确，每个子目错漏＜5%。

4、结算经政府规定的结算审核部门或审计单位审核（审定）后核减≤1%为优秀；1%＜核减≤3%为良好；3%＜核减≤5%为合格。

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。

6、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等。

7、关于造价复核工作的具体要求

（1）审核分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与编制单位核对确定工程量和综合单价；

（2）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；

（3）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，

提出具体的意见和相关费用；

（4）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（5）提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析报告。

七、双方责任

（一）甲方责任：

1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。

2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。

3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。

4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。

5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名程光顺，负责业务联系工作。

（二）乙方责任；

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是赛绪志，造价咨询业务人员是王文武。

3、乙方需设置1名专人作为本项目工作对接专员，协助甲方日常项目管理工作，甲方有权更换其认为不称职的对接专员。（合同价款100万以上的适用）

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

5、对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。

6、根据甲方各阶段的工程管理需要，配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作，派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。

八、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交咨询成果文件的时间相应顺延。

2、预算工程量清单计算错漏的，每个子目错漏在5%-15%之间的，乙方按相应项目错漏部分造价的0.5%向甲方支付违约金；每个子目错漏＞15%（不含15%）的，乙方按相应项目错漏部分造价的1%向甲方支付违约金。

3、如政府规定的结算审核部门或审计单位的审定结算核减＞5%，乙方按核减部分造价的1%向甲方支付违约金；3%＜核减≤5%，乙方按核减部分造价的0.6%向甲方支付违约金；1%＜核减≤3%，乙方按核减部分造价的0.3%向甲方支付违约金。

4、由于乙方原因，未按约定时间提交造价文件，每延误一天，向甲方支付违约金5000元。

5、由于乙方原因，未按甲方要求参加相关工程或现场例会的，每缺席一次，乙方向甲方支付违约金1000元。

6、因乙方发生重大失误或过错，未按甲方相关要求编制造价咨询文件的，造成甲方损失的，乙方须赔偿，甲方有权给予当季履约评价不合格，有权解除合同。

7、若乙方泄露甲方要求保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，向甲方支付违约金10000元；触犯法律的负法律责任。

8、人员更换

（1）乙方的项目负责人、土建负责人、安装负责人除以下情形，不得更换：

①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；

②主动辞职或调离原工作单位的；

③无能力履行合同的责任和义务，发包人要求更换的；

④因违法被责令停止执业的；

⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；

⑥死亡。

（2）乙方更换项目团队中的任何人员应提前7天向甲方提出书面申请，派出同等或更高资历的人员替换，并取得甲方的书面同意。如未经同意，私自更换的，乙方按以下规定向甲方支付违约金：

①项目负责人：10万元/人次；

②土建负责人、安装负责人：5万元/人次；

③造价咨询团队成员：2万元/人次；

经甲方核实乙方提供虚假证明的，乙方向甲方支付违约金10万元/次，甲方有权向主管部门提请将乙方的行为作不良行为记录的权利。

（3）如乙方项目团队成员不能胜任工作、无能力履行合同的责任和义务、渎职或从事其他违法犯罪活动的，甲方有权以书面形式提出更换要求，乙方按下列规定向甲方支付违约金：

①项目负责人：10万元/人次；

②土建负责人、安装负责人：5万元/人次；

③造价咨询团队成员：2万元/人次；

咨询人应在5天内派出具有同等或更高资历的人员替换，每延迟1天，应向委托人支付违约金5000元。咨询人无正当理由拒绝更换的，须向委托人支付违约金10万元/次。

所有更换的注册人员，自甲方批准更换之日起一年内不得参与甲方其他项目投标。

9、乙方参与本项目的工作人员若与本项目工程承包单位的员工有亲属关系、利害关系或其他可能影响本项目正常合理运行的关系，必须主动提出回避。否则，若发现，应立即更换人员并对有关工作重新核算。由此更换人员的违约金按上一条执行。

10、在造价咨询过程中，乙方出现以下任何一种情况，甲方有权单方面解除合同，有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予乙方履约评价为不合格，同时甲方有权拒绝乙方 3 年内参加甲方造价咨询业务的投标。

（1）转让合同约定的权利和义务；

（2）参与与甲方利益相冲突的任何活动；

（3）同时接受甲方和甲方招标的项目投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；

（4）结算与造价管理部门或审计部门审定价的偏差超过 5%；

（5）未经甲方书面同意更换项目负责人及项目组成员，或甲方提出更换乙方不称职、渎职、从事其他违法犯罪活动的人员而乙方无正当理由拒不更换的；

（6）因乙方单方面原因，造成提交成果文件拖延时间达 10 天及以上。

（7）如本工程被审计部门抽查审计，以审计部门的审计结果为准，咨询费超付部分，乙方延迟或拒绝退回的。

九、合同生效，变更与终止

1、 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式八份，甲乙双方各执四份，每份具有同等法律效力。

2、 出现本合同第八条第 10 款的情形之一的，甲方可直接解除合同，并书面通知乙方，但不补偿乙方的任何损失；其余情况下，任何一方要求变更或解除合同时，则应当提前 10 日通知对方，因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

3、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

十、其他

1、因建设工程造价咨询业务的需要，乙方外出考察的费用由乙方承担。

2、乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务，其费用由乙方承担。

3、本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。

4、本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。

5、甲方依据宝安区和甲方的最新合同履约评价办法对乙方进行合同履约评价。乙方须同意由甲方将合同履约评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决

1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方之间应当协商解决;如未能达成一致，向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

深圳市宝安区建筑工务署 PUBLIC WORKS BUREAU OF BAOAN DISTRICT SHENZHEN

委托人（甲方）：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或授权委托人：周薇薇

地　址：深圳市宝安区广场大厦3楼

电　话：27781013

开户银行：

帐　号：

组织机构代码：124403064557544666

合同经办人：

盖章经办人：

合同签订时间：2023年7月14日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人（乙方）：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人

或授权委托人：

地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

电　话：83433600

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

帐　号：44250100003900001777

组织机构代码：91440300715289653K

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408 室
电话： 83433600 83433606 邮编：518040

沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程施工
招标控制价报告书

2023-合[2023171-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市宝安区建筑工务署 层数 / 栋数：

工程名称： 沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程施工 结构形式：

建筑面积： 编制造价： 266008335.13 元

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲.190544000846]

编制人：

审核人：

法人代表或其授权人：

审定人：

报告日期： 2023 年 12 月 11 日

标底公示表

工程名称	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程
审定造价	￥26600.833513 万元
投标报价上限	标底净下浮 13 .00%，即￥23306.626811 万元
投标报价下限	无
不可竞争费	￥1260.781956 万元
截标时间（以窗口确定）	年　　月　　日
经办人签名	

备注：（公示的其他内容）：

1.分部分项合计 21216.648907 万元，措施项目合计 3028.603918 万元（其中：安全文明施工措施费 741.071611 万元），规费合计 982.564643 万元，税金合计 853.3057 万元；

2 不可竞争费用合计： 1260.781956 万元，其中安全文明施工措施费 741.071611 万元、暂列金额： 208.00 万元、弃土费 311.710345 万元。

造价咨询单位：（盖章）　　造价工程师：（加盖执业专用章）

日期：2023 年 12 月 11 日

招标人：（盖章）

日期：2023 年 12 月 11 日

8. 红土创新广场（造价咨询）

中标通知书

编号：20140902002B

工程编号：4403002014017901
工程名称：红土创新广场（造价咨询）
建设单位：深圳市创新投资集团有限公司
建设规模：
招标方式：公开招标　　开标时间：2014-07-15
中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
中 标 价：[人民币]776.070000万元

（大写：柒佰柒拾陆万零柒佰元整）

中标工期：
项目经理(总监)：　　资格证书号：
本工程于 2014年07月15日 10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心 四开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____　　深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：_____　　经办人：

招标人(盖章)：_____
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：_____

打印日期：2014年09月02日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

CON-14112

合同编号：SZVC-HTCXGC--F- 014

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：红土创新广场（造价咨询）

工程地点：深圳市科苑南路与海德三路交汇处

委托单位：深圳市创新投资集团有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合同编号：

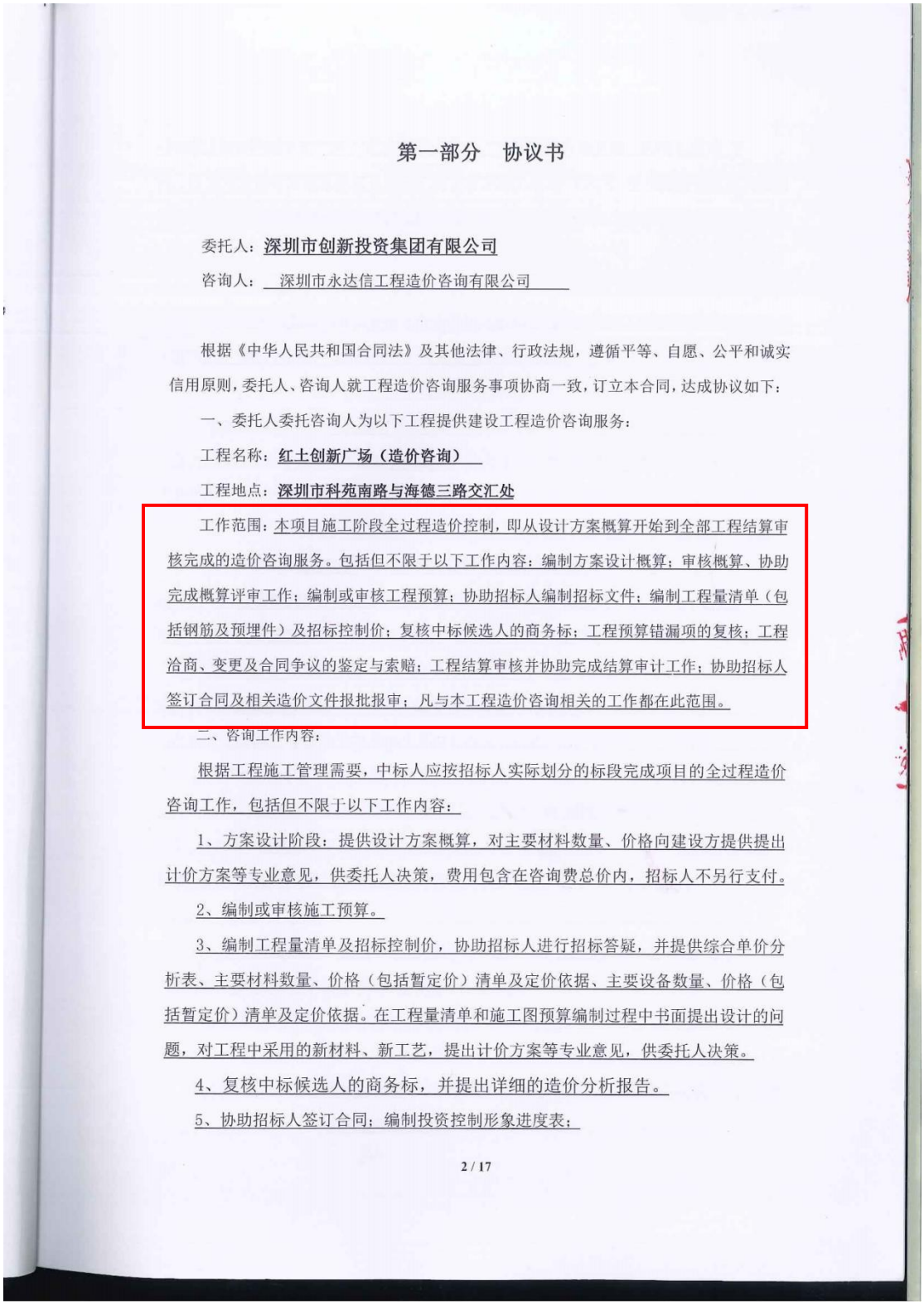
深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：红土创新广场（造价咨询）

工程地点：深圳市科苑南路与海德三路交汇处

委托单位：深圳市创新投资集团有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



第一部分　协议书

委托人：**深圳市创新投资集团有限公司**

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：**红土创新广场（造价咨询）**

工程地点：**深圳市科苑南路与海德三路交汇处**

工作范围：本项目施工阶段全过程造价控制，即从设计方案概算开始到全部工程结算审核完成的造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：编制方案设计概算；审核概算、协助完成概算评审工作；编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件；编制工程量清单（包括钢筋及预埋件）及招标控制价；复核中标候选人的商务标；工程预算错漏项的复核；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；工程结算审核并协助完成结算审计工作；协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；凡与本工程造价咨询相关的工作都在此范围。

二、咨询工作内容：

根据工程施工管理需要，中标人应按招标人实际划分的标段完成项目的全过程造价咨询工作，包括但不限于以下工作内容：

1、方案设计阶段：提供设计方案概算，对主要材料数量、价格向建设方提供提出计价方案等专业意见，供委托人决策，费用包含在咨询费总价内，招标人不另行支付。

2、编制或审核施工预算。

3、编制工程量清单及招标控制价，协助招标人进行招标答疑，并提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策。

4、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

5、协助招标人签订合同；编制投资控制形象进度表；

2 / 17

6、在施工期间，派专业人员（不少于 2 人），及时处理工程变更、现场签证、索赔、设备及材料价格审核，及时按委托人规定的时间内完成并以书面形式向委托人汇报，并及时处理工程现场有关造价控制的疑难或突发事项，与相关各方积极沟通，讨论解决工程中存在的问题。

7、对主材/设备暂估价、甲供材料、甲控材料等的数量及价格进行审核。所有单价的确定应提供 3 个以上合理的价格数据，根据委托人需要，及时按照相关规定完成暂估项目、主材/设备暂估价、甲供材料的招标及编制工程量清单、招标控制价（或标底）的工作。

8、在已确认的阶段预（结）算基础上，若发生较大的设计修改或市场波动等情况，负责向委托人呈交造价测算分析报告，并提供合理控制造价的方法（或建议）。在人工、材料、设备市场价格出现变动较大，以致超出合同规定承包人应承受的规定，应委托人要求及时提交市场调查报告。

9、对分阶段竣工的工程，及时核定其完工结算。

10、协助委托人进行施工合同管理，及时监控施工过程中成本的增减变化，出具施工过程中资金风险分析及咨询意见，编制造价动态跟踪报告，进行全过程成本控制，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

11、收集工程施工的有关资料，采取多种手段、方法（如拍照、往来原始资料的存档等），做好施工过程中的信息收集工作，对现场发生的各种变更进行现场勘探及复核，做好索赔及反索赔资料的积累。

12、拟定工程结算审核方案，对审核的技术方法、原则和程序进行具体策划，制定工作方案。

13、若发现项目的建安工程费用超过批复概算的建安工程费用，对超概算的项目进行论证，并向委托人提供超概算情况分析报告。

14、审核工程竣工结算，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

15、协助委托人完成施工阶段全过程（从设计方案造价比选开始到工程结算审核）的审核并配合造价站审计工作。

16、进行系统的文档资料管理。

17、协助委托人进行对业务部门、主管部门介绍并汇报相应的工程造价情况。

18、根据委托人要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务。

3 / 17

三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金暂定为人民币 ： 776.07 万元，（大写）： 柒佰柒拾陆万零柒佰元整。该费用只作为签订合同时的暂定价，不作为结算时的依据。本工程咨询酬金包括两部分：

1）提供全过程咨询服务的工程，结算时根据实际提供服务工程建安结算造价进行调整（注：工程建安结算造价是指咨询人为本工程提供全过程咨询服务已获委托人认可或通过政府相关主管部门审计的各单位工程结算造价之和）；

2）提供阶段性服务的工程，咨询费用双方另行协商。

全过程咨询服务咨询酬金计算方法为：按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并下浮 20%计取。

四、咨询工作期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作（包括总承包项目、专业工程项目）全部完成之日止。

1、本项目分四个阶段进行造价咨询服务，四个阶段分别按下列规定时间完成：

（1）方案设计阶段：咨询人接到齐全的设计图后，应在委托人规定的时间内完成设计概算报告；

(2)招标阶段：咨询人接到总包工程施工图后，应在 25 日历天完成工程量清单，30 日历天内完成标底；接到专业工程施工图后，应在 15 日历天完成标底；接到专项咨询服务类工程后，应在 5 日历天内完成标底或招标控制价；

提供的造价文件中应提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策

（3）工程进度款审核意见接到相关资料后 5 个工作日内提交；审核意见应包括施工合同管理（含分包工程），施工过程中成本的增减变化。

（4）配合委托人在施工过程中分析资金风险及咨询意见，每二个月编制造价动态跟踪报告，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

（5）结算阶段：咨询人收集齐全的竣工图纸、设计变更及现场签证等资料后，应在 60 日历天完成结算审核工作，并出具审核结算书及审核报告。

2、施工过程中的变更、现场签证、索赔、反索赔、材料暂估价等计量计价意见、计价文件自接到相关资料后 3 个工作日内提交；分包工程、专业工程暂估价咨询人接到齐全的施工图后，应在 15 日历天完成。

五、质量要求：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

2. 工程量计算准确，准确率在 95％以上（包括 95％）；

3. 设备工程量准确率在 99％以上（包括 99％）；

4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5. 造价文件必须文字清晰整齐；各类相关数据必须吻合一致；计算稿具有可追溯性；必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

2、中标通知书；

3、协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；

5、建设工程造价咨询合同通用条件；

6、投标文件；

7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人二份。另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

以下空白。

5 / 17

委托人：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：福田区天安数码城创新科技广场A1305

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-8343 3600

开户银行：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

账号：4000025319200063295 中国工商银行车公庙支行

合同签订地点：2014年 12月 3 日

合同签订时间：

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

6 / 17

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区车公庙天安创新科技广场 I 期 A 座 1305　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳市红土创新广场施工总承包工程
招标控制价编制报告书

2016-合[con-14112]-A-3-1

委托单位：深圳市创新投资集团有限公司　　结构形式：

工程名称：深圳市红土创新广场施工总承包工程　　层数 / 栋数：

建筑面积：

建设单位：深圳市创新投资集团有限公司　　编制造价：1145536634.89 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　编制人：

[资质证书等级：甲级；编号：甲150544000846]

主 管：曹新宇 A01144002587 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至2017年12月31日

复核人：王刚 A08440009233 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2016年12月31日

日期：2016 年 6 月 29 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲150544000846
有效期至：2018年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408 室
电话： 83433600 83433606 邮编：518040

红土创新广场施工总承包工程
结算审核报告书

2024-合[con-14112]-A-4-1

委托单位：	深圳市创新投资集团有限公司	层 数 / 栋数：	
工程名称：	红土创新广场施工总承包工程	结构形式：	
建筑面积：	167325.03m2	报审金额：	941,313,126.57元
建设单位：	深圳市创新投资集团有限公司	审核金额：	781,514,966.56元
施工单位：	中建三局集团有限公司	核减金额：	159,798,160.01元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

（资质证书等级：甲级；证书编号：甲1440040080）

编制人：李伟雅 杨雨承、徐嘉豪、倪瑞辰、倪顺、李翔、王中翔

审核人：

法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期：2024 年 4 月 2 日

证　明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，在深圳市创新投资集团有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：红土创新广场

工程造价金额：160000 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、王域、赛绪志、曹大猷、慕蕊莲、彭红、宋国玮、饶英、徐林、蓝绍铭、蔡根、张岳、林毅安、王文武、王辉、龚琬茹、易晚兴、贺明、黄智勇、饶陈等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：建筑面积 167325.03 ㎡。项目用地由中间规划支路兰芷一路分隔为 A16、A17 两个地块，A16 地块为 3 层商业裙房，A17 地块为 55 层超高层办公楼，建筑高度为 249.9 米，两地块二层设连廊连接。项目包含办公、商业、地下车库及配套设施。其中幕墙面积约 60000㎡。总包招标控制价 88926.573305 万元，幕墙工程招标控制价 16466.558393 万元。）

结构形式：核心筒结构

建筑功能：大型商业综合体

项目类型：全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

深圳市创新投资集团有限公司

2018 年 9 月 7 日

9. 深圳威新三期 09 宗地项目造价咨询

中标通知书

编号：

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

兹正式通知贵司中标 深圳威新三期 09 宗地项目造价咨询服务工程，暂定中标金额为（人民币大写）：陆佰零捌万叁仟元整 (小写：￥6, 083, 000. 00)。

咨询服务工作开始日期以我司发出的造价咨询委托单为准，在开始日期之前，贵司进行有关筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后 5 日历天内前往我司签订正式合同。我司经办联系人：匡智丰，联系电话：0755- 23180881 ； 13332963059。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

在正式合同签订之前，如果贵司有任何违反本中标通知书约定的行为，我司有权取消贵司的中标资格，并保留向贵司追偿有关损失的权利。

深圳威新软件科技有限公司

签字：（加盖公章）

日期：2017年2月28日

金地商置 Gemdale

金地集团成员企业(535.HK) A listed company under Gemdale Corporation (535.HK) www.gemdalepi.com

深圳威新三期 09 宗地项目造价咨询合作协议

合同编号：CM·SZ-VSBP3-ZJ-01

委 托 人：深圳威新软件科技有限公司

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2017 年 3 月

深圳威新三期 09 宗地项目造价咨询合作协议

委托人(又名甲方)：深圳威新软件科技有限公司

电　话：86 755 23180881

传　真：86 755 23180999

地　址：深圳市南山区高新南九道 9 号威新软件科技园 5 号楼 1-2 层

咨询人（又名乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

电　话：（0755）83433600-826

传　真：（0755）83433728

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

开户帐号：813882349710001

电子邮箱：1748296271@qq.com

1、　合作方式及项目概况

1.1　合作方式：

委托人经招标程序确定咨询人为深圳威新三期 09 宗地项目的造价咨询服务提供单位，为明确双方权利义务，特签订本协议书。委托人将视项目进展情况以《造价咨询任务委托单》形式明确咨询人具体的造价咨询工作。

1.2　项目概况：

项目名称：深圳威新三期 09 宗地项目（暂定名）

项目内容：项目占地面积约 44368.11 ㎡，总建筑面积约 275169 ㎡，计容积率面积为 208800 ㎡，为 2 栋超高层写字楼及 1 栋高约 50 米写字楼，业态包含总部办公办公、标准层办公、配套商业等。

咨询服务周期：本项目 2016 年 10 月已开工，预计 2021 年 7 月竣工。其中项目土建总包 2017 年 5 月份开始招标，咨询人咨询服务周期从总包土建招标开始，（部分零星工作或驻场造价咨询服务根据委托人要求可能会在土建总包招标之前开始），至本项目所有结算工作完成时止，（说明：以上时间为委托人根据目前项目总体开发计划暂定，实际咨询服

务周期以本项目开发进度为准，相关合同条款不做调整）。

2、 委托造价咨询工作的内容及要求

2.1 服务范围：

2.1.1 工程招标阶段造价咨询工作，主要为工程量清单编制、标底编制、与相关利益方核对及按委托人要求的招标配合工作，包括但不限于土建及机电总承包工程、各类甲方专业分包或指定分包工程、甲供材料及设备采购工程等。

2.1.2 合同补充预算的编制与核对确定、总分包工程的结算初审或复审工作。

2.1.3 按委托人要求提供造价咨询驻场服务。

2.1.4 重大方案的成本测算及提出成本优化建议；协助委托人进行审图工作。

2.1.5 按委托人要求提供其它与本项目相关的造价服务，包括但不限于造价信息提供、行业类似案例造价及经验分享、按委托人需要提供报建及验收所需的有关造价文件等。

2.1.6 具体委托项目及工作内容以单次的《造价咨询任务委托单》为准。

2.2 服务内容：

委托人通过下发《造价咨询任务委托单》确认委托予咨询人的造价咨询工作，包括：

2.2.1 招标造价咨询服务

2.2.1.1 招标工程量清单编制

根据委托人提供的施工图及要求，在委托人规定时间内编制完成工程量清单，并提交予委托人。提交的资料应包括但不限于以下内容：

(a) 工程量清单编制说明（计量、计价原则）；

(b) 工程量清单；

(c) 工程量清单计算稿；

咨询人编制的工程量清单应全面反映施工图包含的内容，不得多项、漏项，工程量应计算准确。计算稿须文字清晰整齐、条理清楚、步骤清晰，具较强的可复查性。若委托人审核需要或投标单位对此清单工程量有异议的，咨询人须无条件配合委托人复核或与投标人核对工程量清单以确保准确性。

2.2.1.2 标底编制与核对

工程量清单经委托人复核通过后，咨询人须在约定的时间内按照委托人的要求编制标底。标底编制完成后报送委托人（纸质版和电子版），并配合委托人在要求的时间内完成标底复核；

2.2.1.3 招投标的配合

(a) 咨询人配合委托人进行招标过程中的招标清单核对及评标工作（根据招标需要可能往复多次），根据标底或招标控制价审核施工单位投标报价书，在规定的时间内，按照委托人要求的格式审核投标报价的合理性及出具意见。

(b) 按委托人格式将投标单位商务报价书与咨询人编制的标底进行差异分析及工程造价构成分析，如委托人需要，咨询人需将审核、分析结果写出书面报告，并提供相应的电子文档。

(c) 参加委托人招标答疑会，对投标人工程量清单文件中的疑问进行汇总，并在委托人要求的时间内（不多于 2 个工作日）对投标人工程量清单中的疑问给予正式答复。

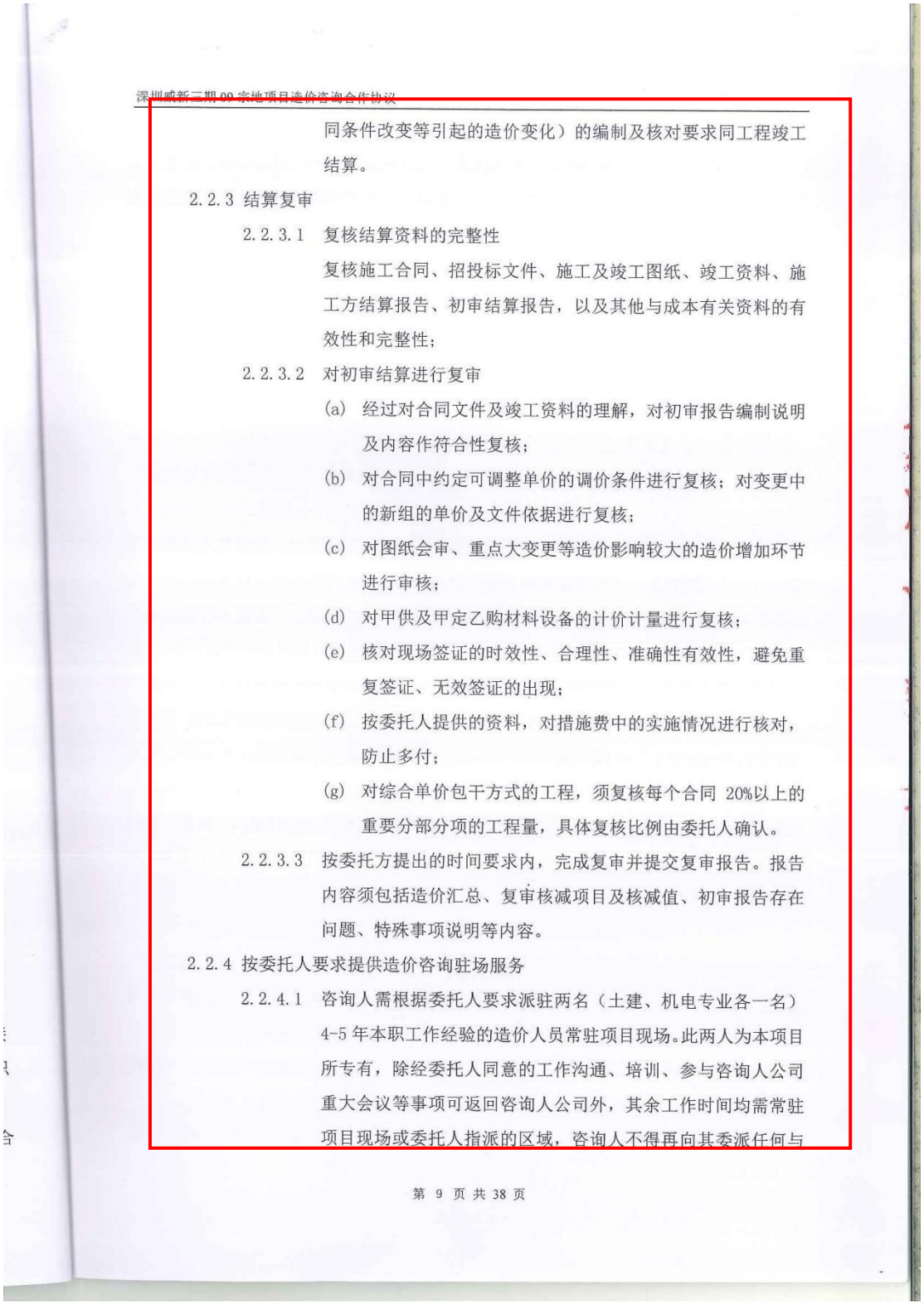
(d) 咨询人应根据委托人的招标计划及要求，对委托人招标文件经济条款及计价方式、评标原则等工作提供相关建议。

2.2.2 工程竣工结算及补充预算的编制与核对

2.2.2.1 根据中标文件、工程合同、设计变更及现场签证资料、竣工图纸及其它与结算相关的资料，完成审核并与施工方或利益相关方核对确认后，编制结算审核报告（需附上完整的计算书及与本次审核相关的资料）后交委托人复审。委托人将自行或委托第三方进行复审。复审期间，如有必要，咨询人需无条件配合委托人或第三方的工作，最终的结算价以委托人或其委托的第三方复审后的金额为准。

2.2.2.2 结算核对或确认所涉及的所有与施工方或利益相关方的会议、会面均需由委托人安排及协调，委托人将视需要决定是否出席及主持有关会议、会面。未经委托人许可，咨询人不得私自接洽施工方（供应商）或利益相关方，否则此举会被视为违反职业道德的行为而受到合同约定的处罚。

2.2.2.3 补充预算（主要指签证、设计变更、补充设计、图纸换版、合



同条件改变等引起的造价变化）的编制及核对要求同工程竣工结算。

2.2.3 结算复审

2.2.3.1 复核结算资料的完整性

复核施工合同、招投标文件、施工及竣工图纸、竣工资料、施工方结算报告、初审结算报告，以及其他与成本有关资料的有效性和完整性；

2.2.3.2 对初审结算进行复审

(a) 经过对合同文件及竣工资料的理解，对初审报告编制说明及内容作符合性复核；

(b) 对合同中约定可调整单价的调价条件进行复核；对变更中的新组的单价及文件依据进行复核；

(c) 对图纸会审、重点大变更等造价影响较大的造价增加环节进行审核；

(d) 对甲供及甲定乙购材料设备的计价计量进行复核；

(e) 核对现场签证的时效性、合理性、准确性有效性，避免重复签证、无效签证的出现；

(f) 按委托人提供的资料，对措施费中的实施情况进行核对，防止多付；

(g) 对综合单价包干方式的工程，须复核每个合同 20%以上的重要分部分项的工程量，具体复核比例由委托人确认。

2.2.3.3 按委托方提出的时间要求内，完成复审并提交复审报告。报告内容须包括造价汇总、复审核减项目及核减值、初审报告存在问题、特殊事项说明等内容。

2.2.4 按委托人要求提供造价咨询驻场服务

2.2.4.1 咨询人需根据委托人要求派驻两名（土建、机电专业各一名）4-5 年本职工作经验的造价人员常驻项目现场。此两人为本项目所专有，除经委托人同意的工作沟通、培训、参与咨询人公司重大会议等事项可返回咨询人公司外，其余工作时间均需常驻项目现场或委托人指派的区域，咨询人不得再向其委派任何与

本项目无关的工作。

2.2.4.2 驻场造价人员需全面接受委托人的工作安排及管理，对委托人分派的工作需无条件服从，所有作息时间需遵循委托人的作息制度，接受委托人的考勤及员工管理制度，遇到紧急事件或工程进度需要，应无条件配合加班（加班费已在驻场人员费用中综合考虑，不另外计算）。

2.2.4.3 根据本项目情况，如驻场造价人员阶段性工作任务量不足或委托人需要，委托人可指派驻场造价人员从事委托人非本项目的其它成本工作。

2.2.4.4 驻场造价人员需经委托人面试合格，委托人每月将会对其进行考核，如发现其专业能力、工作态度、职业道德操守等方面不符合委托人的要求，咨询人需无条件予以更换。

2.2.4.5 咨询人需尽量保持驻场造价人员的稳定性，除委托人认为其不胜任需撤换、从咨询人公司离职、女性驻场造价人员生育、重大疾病等四类情形外原则上不允许更换，（委托人对驻场造价人员的稳定性会有咨询费上的考量，具体详后续相关条款）。如非前述四类情形，咨询人出于自身需要更换驻场造价人员的，每次替换均需委托人书面同意，且在本项目服务周期内替换超过 2 人次的，每人次扣咨询费人民币壹万元整（￥10000.00）。

2.2.4.6 驻场造价人员每年连续休假超过 10 个工作日，或年累计休假超过 15 个工作日的，咨询人需派其他人员临时替代；年累计休假超过三十个工作日，视作咨询人出于自身需要更换驻场造价人员一人次。

2.2.5 委托人指定的重大设计方案测算及优化、协助审图工作

2.2.5.1 本项目一般的方案测算、设计图纸审核工作由委托人或咨询人派驻现场的造价人员完成，但 2.2.5.2 至 2.2.5.3 款的工作可能会交予咨询人本项目团队在后台完成。

2.2.5.2 重大方案或与咨询人负责的已招标工程存在紧密关联性方案的成本测算及相关的成本优化建议。

2.2.5.3 协助委托人进行总包及主要分包工程出蓝图前或初版施工图纸

的内部审图工作。

2.2.6 按委托人要求提供与本项目相关的其它造价服务

2.2.6.1 咨询人应根据委托人的需要，向委托人提供与本项目有关的工程造价信息及服务，包括但不限于造价主管部门发布的各类信息、计价（算量）软件使用、材料设备价格信息、行业类似项目造价信息及经验（咨询人需向委托人提供二个或以上深圳市超高层写字楼项目的成本资料，包括但不限于总分包工程合同、价格清单或预结算文件、项目技术经济指标、建造或配置标准、项目成功或失败经验等内容。为避免引起不必要的争议，咨询人可对成果文件抬头及明显标示特定项目的内容进行适当处理，委托人保证不对外泄露且仅用于专业分析用途）、咨询人造价信息库（如有）等内容。

2.2.6.2 按委托人需要提供本项目报建及验收所需的有关造价文件。为提高效率，此类造价文件的质量在符合行业常规经济指标的基础上，可不满足本协议有关成果文件质量条款约定，但须符合政府相关主管部门要求及委托人的初衷。此类造价文件不单独计取咨询酬金，咨询人已在其它报价中综合考虑此部分费用。

2.2.7 合理化意见

咨询人有义务对该工程的图纸等资料的“错漏碰缺”之处提出修改意见，且需对工程图纸提出设计优化建议，如相关意见或建议经委托人确实属实且采纳的，委托人将会对咨询人进行适当奖励，具体详后续现相关条款约定。

3、 造价咨询酬金：

3.1 本项目咨询服务酬金采用费率及固定金额相结合的方式计算，暂定总金额为人民币（大写）陆佰零捌万叁仟元整（￥6,083,000.00），其中增值税税率为 6%，暂定增值税金额为叁拾肆万肆仟叁佰贰拾元整（需提供增值税专用发票），具体详附件《合同价格清单》。最终咨询服务酬金根据委托事项、合同相关咨询酬金条款、奖罚条款及其它有关条款结算后确定。

3.2 咨询酬金计算

总包工程及各分包工程的招标咨询酬金按下列方式计算：

3.2.1 招标造价咨询服务酬金

招标造价咨询酬金 =Σ（经委托人确认的工程合同总价 X 相应项目类型的咨询酬金费率）

其中：

- 土建总承包工程：按工程合同总价的 1.9‰费率计取酬金；
- 机电总承包工程：按工程合同总价的 2.1 ‰费率计取酬金，机电总承包的范围主要为给排水工程、强电工程、空调工程施工、其它机电管线预留预埋等，具体详相关的《造价咨询任务委托单》。
- 精装修工程：

I 类精装修工程按装饰面积 11 元/装饰面积 m2 计取酬金（I 类精装修工程是指装修区域内无相同重复装饰内容的工程，如购物中心、商业街、各类大堂、后勤区、塔楼之间的连廊、会所、架空层装饰等，此类工程不存在相同户型/相同楼层/相同套房等，装饰面积按全部装饰面积计）。

II 类精装修工程按装饰面积 4.65 元/装饰面积 m2 计取酬金（II 类精装修工程是指装修区域内存在相同重复装饰内容的工程，如标准层电梯厅及走道、卫生间、茶水间、标准层办公区装修等，此类工程存在相同户型/相同楼层/相同套房等，装饰面积按全部装饰面积计。）

- 其它分包工程：按工程合同总价的 1.9‰费率计取酬金；
- 如委托人要求咨询人后台团队进行总包及主要分包工程出蓝图前或初版施工图纸的审图工作、或者进行重大方案的成本测算工作、或者进行与咨询人负责的已招标工程存在紧密关联性方案的成本测算工作，咨询人不得拒绝。委托人将根据咨询人工作所花费时间及成果文件质量，给予不超过相应工程招标工作咨询费 5%的配合费用。
- 如开标后委托人要求咨询人后台团队按委托人的格式及要求承担所招标工程的全部评标及资料分析规整工作，咨询人不得拒绝，但可在该工程招标计算咨询费用的基础上，计取 10%的标后配合费，（如评标工作由委托人或者咨询人的驻场造价人员负责，咨询人后台团队仅根据自己计算的工程量及标底提供协助，相关工作所发生的费用纳入招标咨询费范围，不再计取标后配合费）。

3.2.2 项目工程竣工结算及补充预算造价咨询服务酬金

- 工程合同为总价包干方式的，结算按 1.7‰费率（此费率后称为“审核基本费率 1”）计取酬金；

  总价包干工程竣工结算造价咨询酬金 =Σ（项目委托人确认的结算造价（含设计变更、现场签证、补充预算、总包合同中的暂定金额的结算金额）— 包干合同金额（包干合同金额包含合同包干价、由项目委托人已经审核完成的设计变更、现场签证、补充设计及由项目委托人已经审核完成其它结算金额）+其中涉及到原包干范围内非整体扣减而需拆分并重新计算的金额的绝对值）×审核基本费率 1+超额核减奖励金。

- 工程合同为综合单价包干方式的，结算按 1.7‰费率（此费率后称为“审核基本费率 2”）计取酬金

  综合单价包干工程竣工结算造价咨询酬金 =Σ（经委托人确认的工程的结算造价 ×审核基本费率 2）+超额核减奖励金

- 补充预算：

  签证、设计变更、补充设计的审核咨询酬金费率同相应工程结算审核咨询酬金费率。

  前期由咨询人负责招标（包含招标、议标、直接委托）的工程的图纸存在换版情况的，如仅是编制预算，因经办人前期已熟悉项目情况且存在不同程度可以利用原有资料的情形，故咨询酬金为该工程招标工作咨询酬金费率的 80%；如为预算编制且须与施工方核对完毕形成包干价或为结算审核的，则参照上述综合单价包干工程的结算方式计算咨询酬金。

- 超额核减奖励金

  核减金额=（送审造价-审定造价），但不包括因合同范围、口径调整可以直接扣减的金额，也不包括委托人对合同外单价核减及对咨询人审核造价的复审产生的核减金额。

  1)、核减金额≤送审造价 10%的，仅按本协议相关条款约定的审核基本费率计取咨询酬金，不计取超额核减奖励金；

  2)、核减金额＞送审造价 10%的，视作超额核减，将计取超额核减奖励

（包干合同金额包含由项目委托人已经审核完成的设计变更、现场签证、补充设计及由项目委托人已经审核完成其它结算金额）

注 2：核减奖励金 =（送审造价-审定造价）× 3.6%

3.2.3.1 工程合同为总价包干方式的，按0.5‰费率计取酬金；

按复审比例为 20%考虑，如实际复审比例大于 20%，则按以下公式线性折算：费率=0.5‰+（抽查实际比例-20%）*（3.0‰-0.5‰）/（100%-20%）。

3.2.3.2 工程合同为综合单价包干方式的，按 0.8‰费率计取酬金，当委托人要求咨询人抽查工程量超过 20%时，咨询费率按以下公式线性折算：费率=0.8‰+（抽查实际比例-20%）*（2.0‰-0.8‰）/（100%-20%）。

3.2.4 驻场造价人员咨询酬金

3.2.4.1 咨询服务周期内驻场造价人员咨询酬金： 人民币 20,000.00 元/人/月。

3.2.4.2 咨询酬金以月为单位，包含与驻场造价人员相关的全部费用，包括但不限于工资、驻场补贴、福利、奖金、五险一金、除社保以外的人身安全类商业保险费用、交通费、通讯费、工作用笔记本电脑、房租费用（委托人不提供住房）、咨询人利润、与本项酬金有关的税费（包括但不限于增值税及附加、所得税等所有税金及相关费用 ）、咨询服务周期内可能的人工费及物价涨幅、相关风险费用等。

3.2.4.3 咨询人应按本协议 2.2.4 条要求选派优秀的驻场造价咨询人员。经委托人面试合格的驻场造价人员，咨询人需尽量保持稳定性。如某驻场造价人员驻场满一年，其第二年咨询酬金可在本条 3.2.4.1 款金额基础上上浮 5%，第三年可在第二年基础上上浮 5%，以此类推。除此以外，本条 3.2.4.1 款约定的酬金金额不因任何原因调整。

3.2.4.4 为吸引优秀造价人员驻场，咨询人需确保驻场造价人员的年综合收入高于驻场前在咨询人公司获得的年综合收入，并向其提供相关驻场福利、补贴。

3.2.4.5 为提高驻场造价人员工作的积极性，委托人将额外设立驻场造价人员奖励金，此奖励金根据委托人对驻场造价人员的月度考核及加班

委托人与咨询人办理结算并签订结算协议书后，咨询人向委托人申请付款。申请付款文件应包括结算协议书、项目咨询酬金申请及明细表、本合同文件、合法税务发票（增值税专用发票）及与咨询酬金相关的其他文件。经委托人书面审核确认后，非土建总包工程招标咨询酬金的，委托人支付给咨询人结算价款的 100%；土建总包工程招标咨询酬金支付至结算金额的 80%，剩余的 20%作为本协议的咨询质量履约保证金，以备可能的所有总分包工程造价咨询违约扣款及责任赔偿，该 20%款项随土建总包结算咨询酬金一并支付。除最后一笔造价咨询款外，其余造价咨询款项超过人民币 10 万元才予以支付且每季度支付不超过一次。委托人付款前，咨询人应当提供等额合规的增值税专用发票，否则委托人有权拒绝付款。

5、 造价咨询服务的相关要求

5.1 咨询人使用《清华斯维尔三维算量》工程量计算软件或项目委托人确认的其他计算软件，咨询人需提交中间成果文件的电子文档及最终结果书面文件一式两份及相应电子文档一份。

5.2 成果文件要求字迹清晰整齐，数字准确，各相关数据必须吻合一致，且相互有明确的索引及标识。

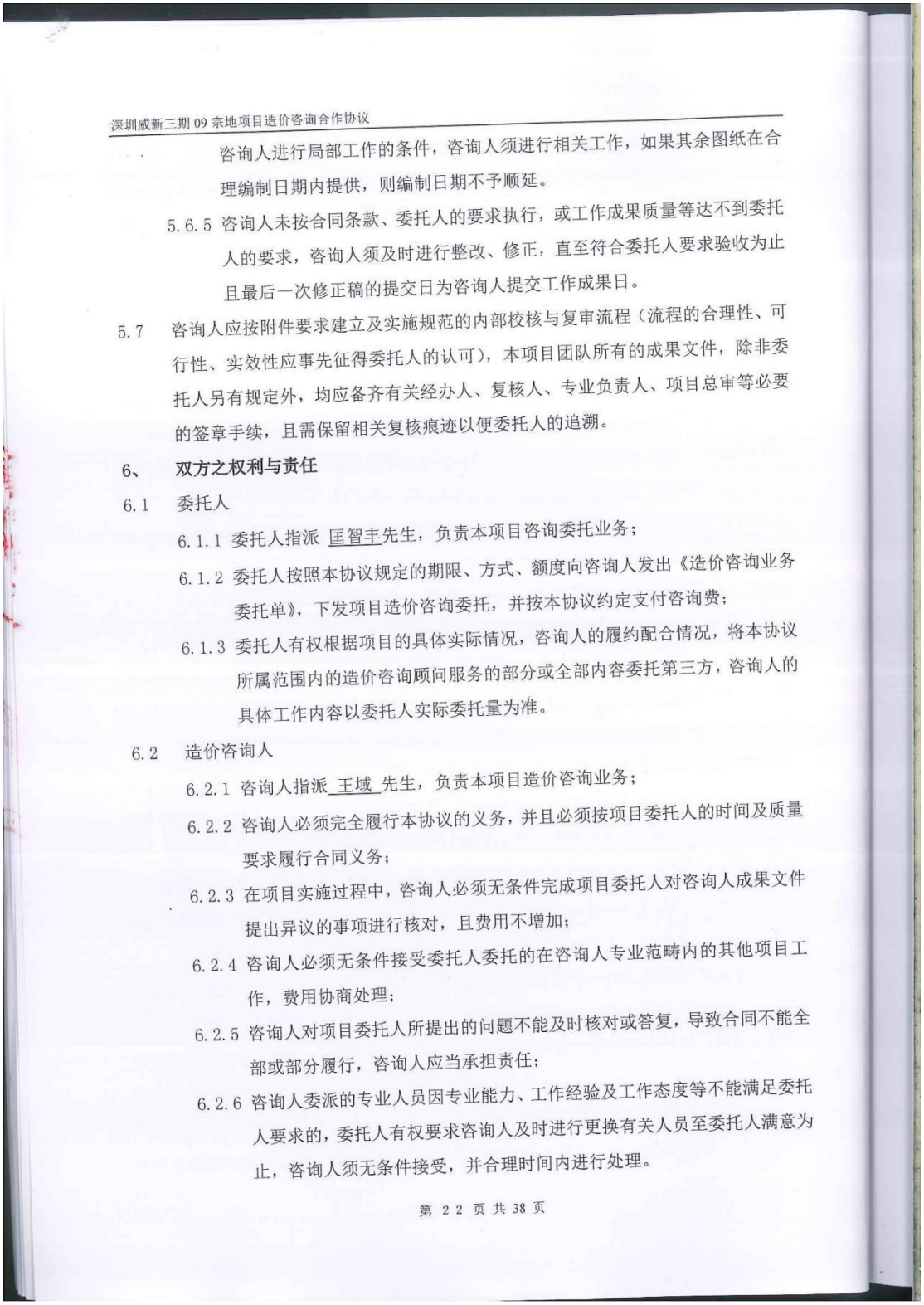
5.3 工程量计算遵照招标文件中工程量清单说明进行计算，并按国标工程量清单及项目委托人要求的格式归类、汇总。

5.4 每份工程量清单咨询人编制完成之后，必须经过委托人审核确认之后方可以作为标准清单，但委托人审核通过并意味着不免除咨询人承担工程量清单准确性的责任，所有咨询人编制的工程量清单需要有经办人，复核人和咨询人项目小组负责人的签名及盖公司公章。

5.5 造价咨询人的技术人员组成及职责要求

5.5.1 咨询人之项目总负责人须具备 10 年以上造价从业工作经验，曾负责过高端写字楼等综合体项目的全过程造价咨询服务工作。项目专业负责人须具备造价从业资格，有 6 年以上的造价工作经验。

5.5.2 经委托人认可的本项目咨询团队名单如附件，本团队需迅速熟悉委托人的工作要求与模式，且团队人员原则上不许更换。如因咨询人有特殊情况需更换，更换驻场造价人员按本协议 2.2.4 款的约定执行，更换项目后台团队造价咨询人员，必须在更换前书面通知委托人，并经委托人同意后方可更换，且须确保委托人的后续工作不受影响。如本项目团队造价人员兼有



咨询人进行局部工作的条件，咨询人须进行相关工作，如果其余图纸在合理编制日期内提供，则编制日期不予顺延。

5.6.5 咨询人未按合同条款、委托人的要求执行，或工作成果质量等达不到委托人的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求验收为止且最后一次修正稿的提交日为咨询人提交工作成果日。

5.7 咨询人应按附件要求建立及实施规范的内部校核与复审流程（流程的合理性、可行性、实效性应事先征得委托人的认可），本项目团队所有的成果文件，除非委托人另有规定外，均应备齐有关经办人、复核人、专业负责人、项目总审等必要的签章手续，且需保留相关复核痕迹以便委托人的追溯。

6、 双方之权利与责任

6.1 委托人

6.1.1 委托人指派 匡智丰先生，负责本项目咨询委托业务；

6.1.2 委托人按照本协议规定的期限、方式、额度向咨询人发出《造价咨询业务委托单》，下发项目造价咨询委托，并按本协议约定支付咨询费；

6.1.3 委托人有权根据项目的具体实际情况，咨询人的履约配合情况，将本协议所属范围内的造价咨询顾问服务的部分或全部内容委托第三方，咨询人的具体工作内容以委托人实际委托量为准。

6.2 造价咨询人

6.2.1 咨询人指派 王域 先生，负责本项目造价咨询业务；

6.2.2 咨询人必须完全履行本协议的义务，并且必须按项目委托人的时间及质量要求履行合同义务；

6.2.3 在项目实施过程中，咨询人必须无条件完成项目委托人对咨询人成果文件提出异议的事项进行核对，且费用不增加；

6.2.4 咨询人必须无条件接受委托人委托的在咨询人专业范畴内的其他项目工作，费用协商处理；

6.2.5 咨询人对项目委托人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担责任；

6.2.6 咨询人委派的专业人员因专业能力、工作经验及工作态度等不能满足委托人要求的，委托人有权要求咨询人及时进行更换有关人员至委托人满意为止，咨询人须无条件接受，并合理时间内进行处理。

6.2.7 咨询人进行清单编制及结算审核工作须向委托人提供完整详尽的工程量计算底稿复印件，并具有可复查性。业务结论须向委托人提供文本资料和电子资料各一套，若达不到委托人的要求，委托人将酌情处罚；

6.2.8 除项目委托人书面同意外，咨询人专业人员不应接受合同约定以外的与本工程有关的任何报酬。咨询人亦不得参与可能涉及本咨询合同规定的，损害项目委托人利益的任何活动；

6.2.9 咨询服务过程中，到现场了解情况、踏勘、实测、参加甲方会议等所需费用由咨询人自行负责；

6.2.10咨询人的各项复审结果，经委托人核实，如发现出现错误，咨询人须在委托人限定时间内进行全面复查并重新提交结果；

6.2.11在咨询人进行结算复审过程中，委托人针对其中部分项目的工程造价情况需要了解时，咨询人应无条件及时地向委托人提供有关的经济造价数据。

6.2.12在计价文件编制过程中，咨询人必须尊重委托人的意见、解释，委托人有权要求咨询人对计价文件进行适当修改以便符合其要求。

6.2.13未经项目委托人的书面同意，咨询人不得转让合同约定的权利和义务；

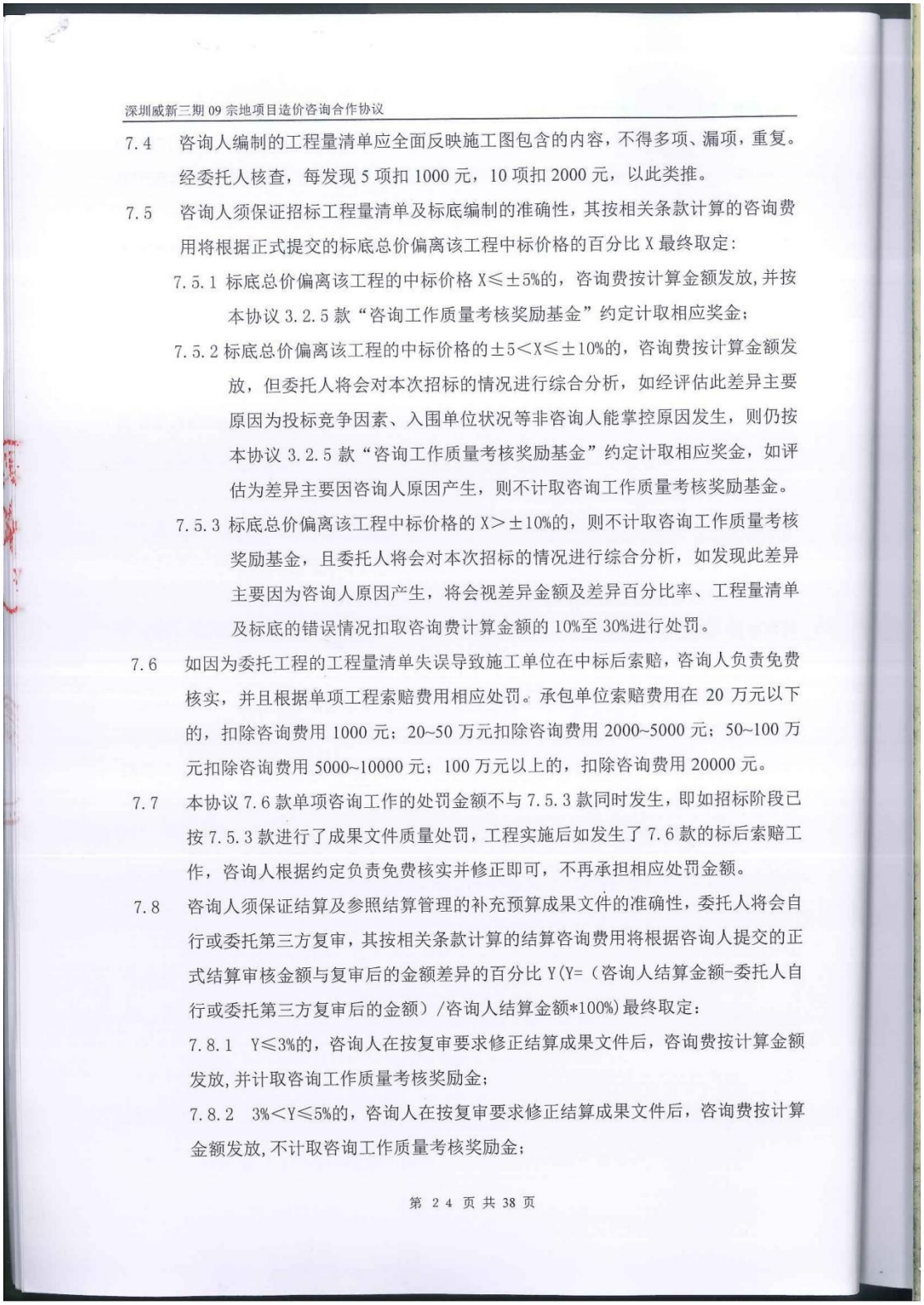
6.2.14工作完成后，退还项目委托人提供的全部资料。

7、 成果文件质量、时效奖罚原则及措施

7.1 因考虑到咨询工作的关联性，本次与奖励有关的条款均在本协议相关事项条款中相应列明，具体奖励条款为：3.2.2 款中涉及的超额核减奖励金、3.2.4.5 款约定的驻场造价人员奖励金、 3.2.5 款咨询工作质量考核奖励基金、3.2.6 款设计优化建议及“错漏碰缺”查找奖励金。

7.2 若因咨询人原因导致招标工程量清单及标底编制时间延误，土建总包及机电总包工程如不超过 10 天，咨询人需向委托人支付违约金 2000 元/天，如编制时间延误超过 10 天，则委托人有权解除合同，且咨询人需向委托人支付违约金人民币 50000 元；分包工程延误不超过三天，在咨询工作质量考核奖励基金的评分上予以体现，超过 3 天的，除在咨询工作质量考核奖励基金的评分上予以体现外，视延误情形扣除该项工作咨询酬金的 10%~30%作为违约金以补偿委托人

7.3 除本协议 7.2 款对招标工作的时间约定及延误处罚外，其它确因咨询人单方原因造成延误的，中间过程成果文件提交每延迟一天扣咨询费 1000 元，最终成果文件提交每延迟一天扣咨询费 1000 元



7.4 咨询人编制的工程量清单应全面反映施工图包含的内容，不得多项、漏项，重复。经委托人核查，每发现 5 项扣 1000 元，10 项扣 2000 元，以此类推。

7.5 咨询人须保证招标工程量清单及标底编制的准确性，其按相关条款计算的咨询费用将根据正式提交的标底总价偏离该工程中标价格的百分比 X 最终取定：

7.5.1 标底总价偏离该工程的中标价格 X≤±5%的，咨询费按计算金额发放，并按本协议 3.2.5 款“咨询工作质量考核奖励基金”约定计取相应奖金；

7.5.2 标底总价偏离该工程的中标价格的±5＜X≤±10%的，咨询费按计算金额发放，但委托人将会对本次招标的情况进行综合分析，如经评估此差异主要原因为投标竞争因素、入围单位状况等非咨询人能掌控原因发生，则仍按本协议 3.2.5 款“咨询工作质量考核奖励基金”约定计取相应奖金，如评估为差异主要因咨询人原因产生，则不计取咨询工作质量考核奖励基金。

7.5.3 标底总价偏离该工程中标价格的 X＞±10%的，则不计取咨询工作质量考核奖励基金，且委托人将会对本次招标的情况进行综合分析，如发现此差异主要因为咨询人原因产生，将会视差异金额及差异百分比率、工程量清单及标底的错误情况扣取咨询费计算金额的 10%至 30%进行处罚。

7.6 如因为委托工程的工程量清单失误导致施工单位在中标后索赔，咨询人负责免费核实，并且根据单项工程索赔费用相应处罚。承包单位索赔费用在 20 万元以下的，扣除咨询费用 1000 元；20~50 万元扣除咨询费用 2000~5000 元；50~100 万元扣除咨询费用 5000~10000 元；100 万元以上的，扣除咨询费用 20000 元。

7.7 本协议 7.6 款单项咨询工作的处罚金额不与 7.5.3 款同时发生，即如招标阶段已按 7.5.3 款进行了成果文件质量处罚，工程实施后如发生了 7.6 款的标后索赔工作，咨询人根据约定负责免费核实并修正即可，不再承担相应处罚金额。

7.8 咨询人须保证结算及参照结算管理的补充预算成果文件的准确性，委托人将会自行或委托第三方复审，其按相关条款计算的结算咨询费用将根据咨询人提交的正式结算审核金额与复审后的金额差异的百分比 Y(Y=（咨询人结算金额-委托人自行或委托第三方复审后的金额）/咨询人结算金额*100%)最终取定：

7.8.1 Y≤3%的，咨询人在按复审要求修正结算成果文件后，咨询费按计算金额发放，并计取咨询工作质量考核奖励金；

7.8.2 3%＜Y≤5%的，咨询人在按复审要求修正结算成果文件后，咨询费按计算金额发放，不计取咨询工作质量考核奖励金；

7.8.3 5%＜Y≤10%的，咨询人在按复审要求修正结算成果文件后，扣减咨询费计算金额的 50%作为处罚。

7.8.4 Y＞10%，扣减本项工作的全部咨询费作为处罚，且咨询人仍需按复审要求修正结算成果文件。

7.9 咨询人拒绝或未按时完成委托人的业务指令，委托人有权委托第三方实施。委托人不承诺委托价格与本合同价格保持一致，同时将按照委托价格加 15%作为管理费。有关委托第三方的造价咨询费及管理费从咨询人的咨询造价中扣除。同时，咨询人还需无偿配合第三方的工作。

7.10 委托人可随时对咨询人的工作成果进行检查，并根据检查结果情况口头或书面告知咨询人，咨询人应根据委托人反馈的信息进行整改，如咨询人不按委托人要求作出整改，每次扣除该项咨询费的 10%作为赔偿。

7.11 咨询人违反本合同约定，在证据充分情况下，该项违约金（或罚款）经委托人签字后，委托人即可从咨询人结算款中扣除，委托人负责在扣款前知会咨询人。

7.12 咨询人如未遵守保密义务，擅自向第三方透露与本委托咨询服务有关的信息，委托人有权终止本合同，咨询人应该返还委托人已付的全部业务咨询费用，同时咨询人还须赔偿因此给委托人造成的损失。

7.13 本合同所涉及的扣款、罚款、违约金等，除 7.8.3 款、7.8.4 款外，其余最高不超过所委托的该造价咨询服务项目的咨询酬金的 30%。

8、 协议有效期与协议终止

8.1 本协议自双方签署之日起生效，至本工程结算咨询任务完成时止。

8.2 委托人可根据下列情况立即终止协议：

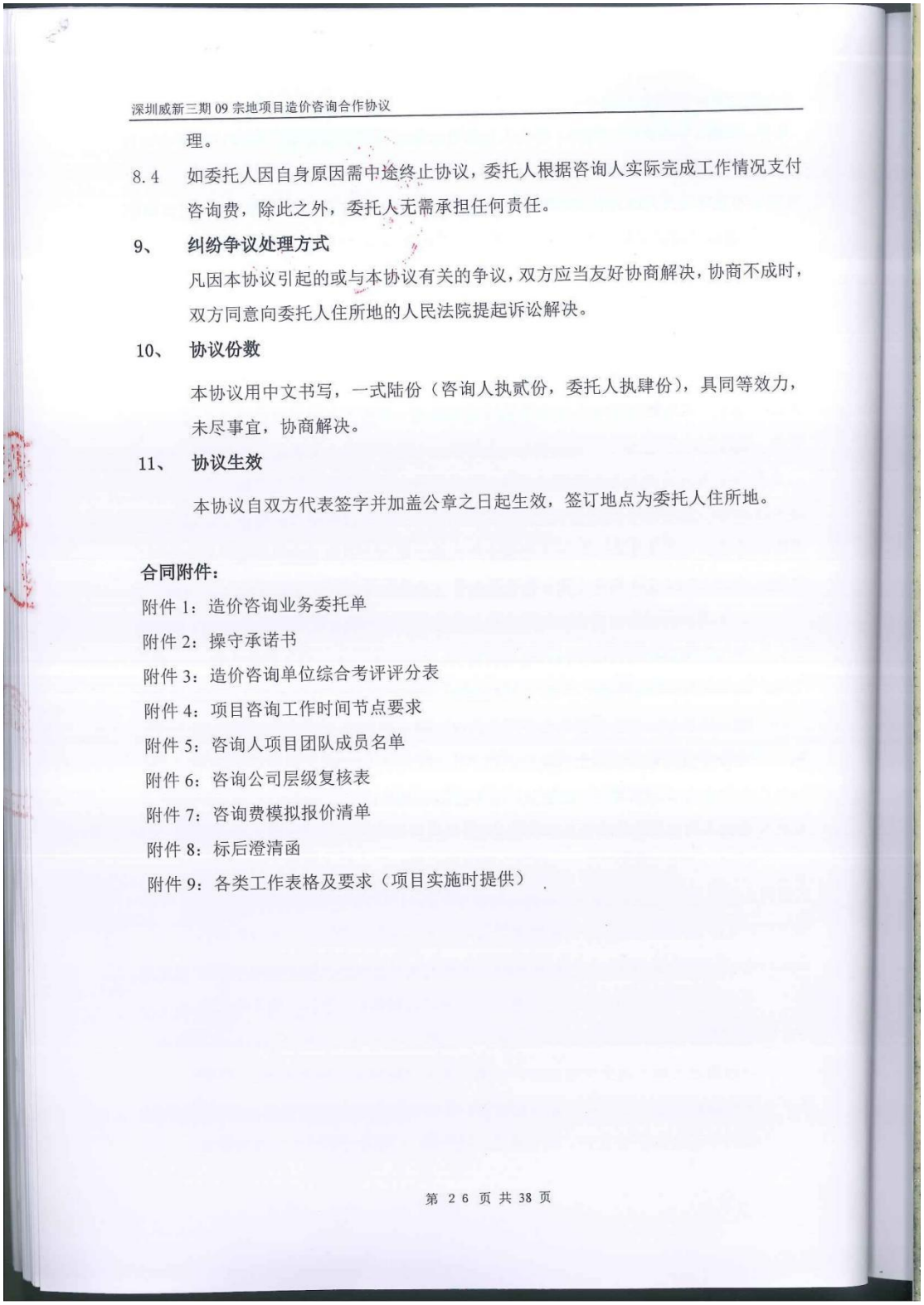
8.2.1 咨询人不依协议书规定及时执行顾问服务；

8.2.2 咨询人拒绝遵守或忽视任何由委托人按本协议之所发出的合理指示；

8.2.3 咨询人已违反了本协议书之条文，并无及时纠正及进行补偿；

委托人终止本协议后，合同双方应对咨询人提供及完成的顾问服务之所有费用将会有切实合理的情况下进行协商。在协商该等费用时，委托人将会根据咨询人按本合同提供顾问服务之成本及支出，以及因终止本合同而引致的任何经济损失、附加费用的成本及支出相比较，计算咨询人向委托人应付之款项。

8.3 如咨询人因自身原因需中途终止协议，咨询人以土建总包咨询酬金的 20%作为担保的保证金将不予支付，其余咨询酬金根据咨询人完成工作情况及协议约定处



理。

8.4 如委托人因自身原因需中途终止协议，委托人根据咨询人实际完成工作情况支付咨询费，除此之外，委托人无需承担任何责任。

9、 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当友好协商解决，协商不成时，双方同意向委托人住所地的人民法院提起诉讼解决。

10、 协议份数

本协议用中文书写，一式陆份（咨询人执贰份，委托人执肆份），具同等效力，未尽事宜，协商解决。

11、 协议生效

本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，签订地点为委托人住所地。

合同附件：

附件 1：造价咨询业务委托单

附件 2：操守承诺书

附件 3：造价咨询单位综合考评评分表

附件 4：项目咨询工作时间节点要求

附件 5：咨询人项目团队成员名单

附件 6：咨询公司层级复核表

附件 7：咨询费模拟报价清单

附件 8：标后澄清函

附件 9：各类工作表格及要求（项目实施时提供）

签字栏

委托人：（公章）	咨询人：（公章）
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话： 0755－23180881	电话：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：

协议签定时间：2017 年 3 月 8 日

协议签定地点：深圳市南山区威新软件科技园 5 号楼

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 I 期 A1602 电话：83433600 83433428 邮编：518040

金地威新三期 09 宗地项目土建总包工程
标底编制报告书

委托单位：	深圳威新软件科技有限公司	层数/栋数：	45、36、9/3
工程名称：	金地威新三期 09 地块项目土建总包工程	结构形式：	框筒结构、框剪结构
建筑面积：	268532.17m2		
建设单位：	深圳威新软件科技有限公司	编制造价：	474167187.20 元
承建单位：			

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 150544000846]

编制人：

主管：

复核人：

报告日期：2017 年 12 月 12 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲150544000846
有效期至：2018年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
地址：深圳市车公庙创新科技广场 I 期 B 栋 1408 室　电话：83433600　83433728　邮编：518040

金地威新三期 09 宗地项目总承包工程
结算审核报告书

2023-合[2017026-SZ1]-A-4-1

委托单位：	深圳威新软件科技有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	金地威新三期 09 宗地项目总承包工程	**结构形式：**	
建设规模：		**报送造价：**	555, 034, 280. 92 元
建设单位：	深圳威新软件科技有限公司	**审核造价：**	441, 792, 974. 00 元
施工单位：	中建三局第一建设工程有限责任公司	**核减造价：**	113, 241, 306. 92 元

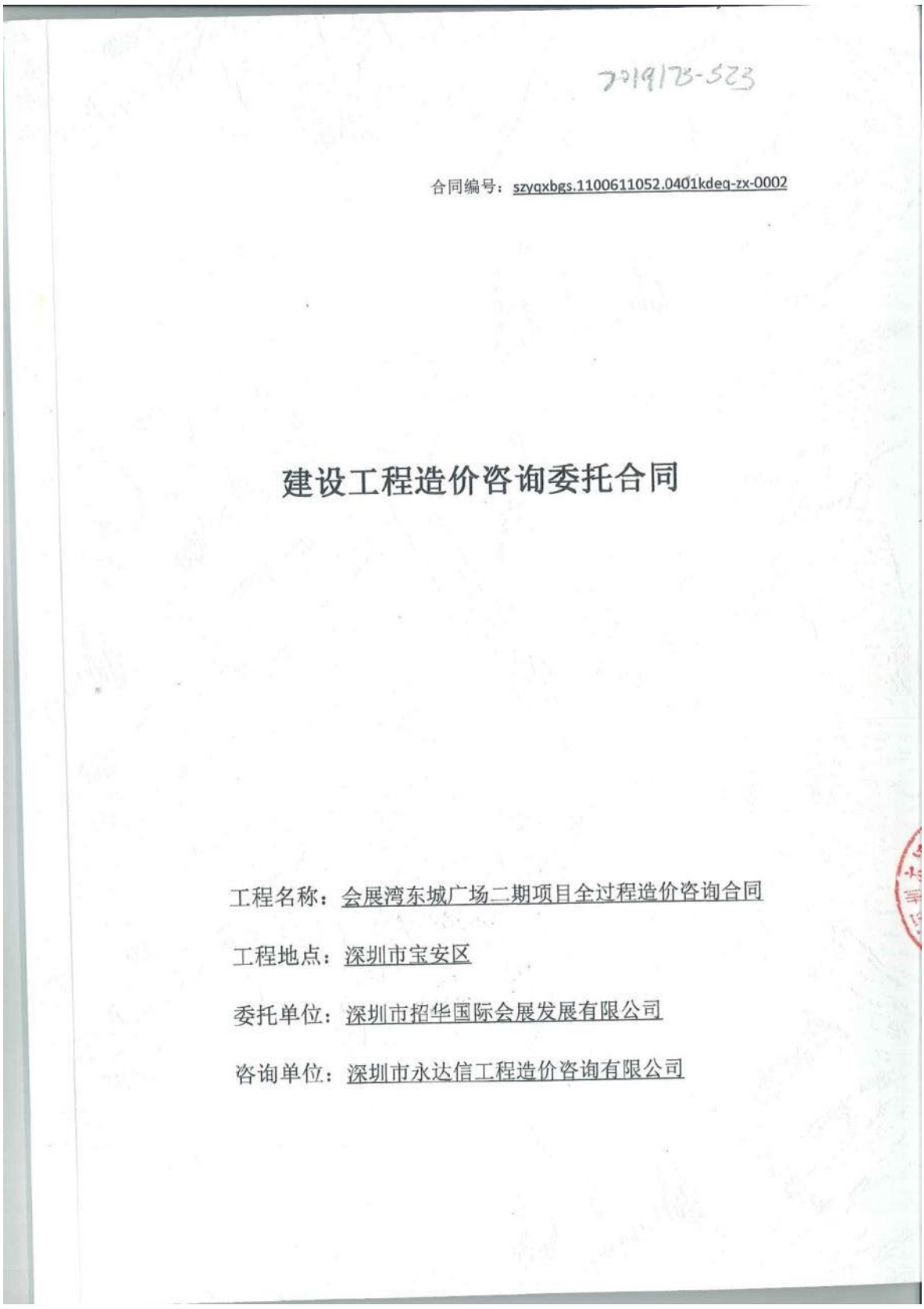
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

编制人： 张荡贵 李楚勇 李建雄　　**审核人：**

法定代表人或其授权人： 张艳　　**审定人：** 王域

日期： 2023 年 5 月 19 日

10. 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询



7219173-523

合同编号：szyqxbgs.1100611052.0401kdeq-zx-0002

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询合同

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司 （以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询合同

2、工程地点：深圳市宝安区

3、服务范围：全过程造价咨询服务。包括但不限于：方案测算、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、过程监控、进度款审核、变更签证审核、项目结转配合、提供工程造价计价依据及、有关工程造价信息和询价资料等、施工全过程的造价咨询服务（含驻场服务）及凡与工程造价咨询相关的工作。

专业范围包括但不限于：地基基础工程、建筑工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风与空调、电梯安装工程、现场临时设施、与本项目相关的其他费用的审核和结算等。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

B 类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价

第 2 页

信息资料等。

F 类：[√] 全过程造价咨询。

其他：驻场人员咨询服务

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[] 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ‰，咨询工程总造价暂定为 / 元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：/ 元，增值税人民币：/ 元，增值税率：/ %，含税价人民币：/ 元。

（大写）：不含税价人民币：/ ，增值税人民币：/ ，含税价人民币：/ 元。

[ ] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 / ‰ ；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为 / ‰；

咨询工程总造价暂定为 / 元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：/ 元，增值税人民币：/ 元，增值税率：/ %，含税价人民币：/ 元。

（大写）：不含税价人民币：/ ，增值税人民币：/ ，含税价人民币：/ 元。

[ ] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为 / ‰；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为 / ‰；

各施工单位投标总造价暂定为 / 元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：/ 元，增值税人民币：/ 元，增值税率：/ %，含税价人民币：/ 元。

（大写）：不含税价人民币：/ ，增值税人民币：/ ，含税价人民币：/ 元。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数，费率为 / ‰，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：/ 元，增值税人民币：/ 元，增值税率：/ %，含

第 3 页

税价人民币：/元。

（大写）：不含税价人民币：/，增值税人民币：/，含税价人民币：/元。

[ ]5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为/元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：/元，增值税人民币：/元，增值税率：/%，含税价人民币：/元。

（大写）：不含税价人民币：/，增值税人民币：/，含税价人民币：/元。

[ ]6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：/元，增值税人民币：/元，增值税率：/%，含税价人民币：/元。

（大写）：不含税价人民币：/，增值税人民币：/，含税价人民币：/元。

[√]7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以下方式确定：

建筑类型	建筑面积（㎡）/建安造价（元）	咨询服务收费单价（元/㎡）（%）	不含税咨询费（元）	税金（6%）（元）	含税咨询费（元）
地下室	57902.71	10.40	602,188.18	36,131.29	638,319.48
裙楼（商业）	20000.00	10.40	208,000.00	12,480.00	220,480.00
公寓（精装修交付）	179,208.20	10.40	1,863,765.28	111,825.92	1,975,591.20
酒店	51,581.13	16.00	825,298.08	49,517.88	874,815.96
驻场服务	3*12*2 人/月	15000 元/人/月	1,080,000.00	64,800.00	1,144,800.00
合计	308,692.04		4,579,251.54	274,755.09	4,854,006.64

取费基数最终以本项目经委托人审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价或建筑面积为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整）。

驻场服务费按15000元/人/月计取，最终驻场服务费按实际驻场人员人数

第 4 页

和驻场时间计取。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4579251.54 元，增值税人民币：274755.09 元，增值税率：6 %，含税价人民币：4854006.64 元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰伍拾柒万玖仟贰佰伍拾壹元伍角肆分，增值税人民币：贰拾柒万肆仟柒佰伍拾伍元零玖分，含税价人民币：肆佰捌拾伍万肆仟零陆元陆角肆分。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程投资以经委托人审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准（合同结算时）。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 / 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 / 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±2%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

第 5 页

6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自____年____月____日开始实施，咨询人至____年____月____日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“ [ ] ”的为针对不同项目的特定条款，用“ √ ”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 2 份。

委托人：（盖章）深圳市招华国际会展发展有限公司

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

咨询人：（盖章）深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2019 年 8 月____日

合同签订地点：____

会展湾东城广场（二期）施工总承包工程

招 标 控 制 价

第一册 共一册

招标控制价(小写)： 1,079,485,434.60(元)

(大写)： 壹拾亿柒仟玖佰肆拾捌万伍仟肆佰叁拾肆元陆角整

招 标 人：	工程造价咨询人：
(单位盖章)	(单位资质专用章)
法定代表人或其授权人：	法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)	(签字或盖章)
编 制 人：	复 核 人：
(造价人员签字盖专用章)	(造价工程师签字盖专用章)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲19054400084G 有效期至：2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 曹新宇 A01440002537 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年10月31日

中华人民共和国注册造价工程师 A01440002536 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年10月31日

编制时间： 2020-3-11 复核时间： 2020-3-11

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	会展湾东城广场（二期）施工总承包工程
审定造价	1079485434.60 元
投标报价上限	标底下浮 19.00 %，即 919311124.97 元
安全文明措施费	23479055.02 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：￥616884326.67 元；

措施项目清单计价合计：￥173707911.62 元；

其中：安全文明措施费计价合计：￥23479055.02（计税前）；

其他项目清单计价合计：￥66745392.9 元，

规费为：￥44635671.82 元；

税金为：￥28295949.75 元；

发包人供应材料设备费：￥65409037.49 元；

总包实测实量措施费：￥2574659.84 元；

专业工程暂估价：￥145000000.00 元；

弃土场受纳处置费：￥1641522 元

不可竞争费用：￥236462752.35 元，其中安全文明措施费￥23479055.02 元、发包人供应材料设备费：￥65409037.49 元、总包实测实量措施费：￥2574659.84 元、专业工程暂估价：￥145000000.00 元。

招标人：（盖单）

日期：2020.2.11

说明：

1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期 B 座 1408 室　电话：83433600　83433428　邮编：518040

会展湾东城广场（二期）施工总承包工程

结算审核报告书

2023-合[2019173-SZ3]-A-4-1

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**层数 / 栋数：**	
工程名称：	会展湾东城广场（二期）施工总承包工程	**结构形式：**	
建筑面积：	321832.48m²	**送审造价：**	770, 947, 924. 12 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	**审定造价：**	729, 316, 736. 22 元
施工单位：	中国建筑第四工程局有限公司	**核减造价：**	41, 631, 187. 90 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 100544000846]

编制人：

审核人：

法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期：　2023 年 7 月 20 日

证　明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，在深圳市招华国际会展发展有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询

工程造价金额：107948.5434 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、曹大猷、赛绪志、徐炳贵、饶英、饶陈、吴福平、孟宪杰、张岳、贺友才、林毅安、张昭、王文武、易晚兴、贺明、徐林、郑君豪、蔡根、陈卫强、车国小等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：用地面积 64172.39 ㎡，总建筑面积约 321832.48 ㎡，地上计规定建筑面积约为 237560 ㎡，架空层面积约为 26408.77 ㎡，地下室面积约为 49241 ㎡。地下 1 层，地上 8 栋 17~31 层塔楼，其中包含：商业裙楼、公寓、酒店等，地上高度为 66.8~94.7m。

建筑功能：大型商业综合体

项目类型：全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2020 年 9 月 17 日

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询

二、 委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

☑好 □较好 □一般 □ 差 □很差

2、技术水平：

☑熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、 职业道德：

☑能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

☑优良 □良好 □合格 □差

5、 委托工作完成效果：

☑优良 □良好 □合格 □差

6、履约评价

☑优秀 □良好 □合格 □差

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2020 年 9 月 17 日

四、项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	赛绪志	一级注册造价工程师/正高级工程师	土建	2016	
2	土建负责人	欧德福	一级注册造价工程师/高级工程师	土建	2000	
3	安装负责人	易晚兴	一级注册造价工程师/工程师	安装	2006	
4	土建工程师	左有望	一级注册造价工程师/高级工程师	土建	2002	
5	土建工程师	李祖华	一级注册造价工程师/高级工程师	土建	2012	
6	土建工程师	曹大猷	一级注册造价工程师/高级工程师	土建	2003	
7	土建工程师	孟宪杰	二级注册造价工程师/高级工程师	精装修	2012	
8	土建工程师	林毅安	造价员/高级工程师	精装修	2007	
9	土建工程师	陈建清	一级注册造价工程师/工程师	土建	2010	
10	土建工程师	贺　明	造价员/高级工程师	精装修	2007	
11	土建工程师	王劲超	一级注册造价工程师/高级工程师	土建	2021	
12	土建工程师	王文武	二级注册造价工程师/高级工程师	土建	2007	
13	土建工程师	贺友才	二级注册造价工程师/高级工程师	土建	2012	
14	土建工程师	张国聪	一级注册造价工程师/助理工程师	土建	2019	
15	安装工程师	吴福平	一级注册造价工程师	安装	2004	
16	安装工程师	邵　蕾	一级注册造价工程师	安装	2017	
17	安装工程师	李　琪	一级注册造价工程师/工程师	安装	2017	
18	安装工程师	陈莹莹	二级注册造价工程师	安装	2019	
19	安装工程师	王千惠	造价员/高级工程师	安装	2013	

20	安装工程师	张隆洲	二级注册造价工程师	安装	2019	
21	安装工程师	黄登星	二级注册造价工程师	安装	2022	
22	安装工程师	曲洪旭	二级注册造价工程师	安装	2021	
23	安装工程师	马龙翔	二级注册造价工程师	安装	2023	
24	驻场工程师	张树津	助理工程师	土建	2018	
25	驻场工程师	罗加达	二级注册造价工程师/助理工程师	土建、安装（全专业）、精装修	2019	

注：1.提供上述所有人员近 1 年所有人员缴纳的社保清单证明；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。

1. 赛绪志

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赛绪志　　社保电脑号：600000584　　身份证号码：370633196912315 63X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	04	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	05	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	06	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	07	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	08	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	09	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	10	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	11	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	12	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	01	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	02	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	03	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	04	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	05	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	06	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	07	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	08	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	09	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	10	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	11	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	12	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2026	01	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
合计				51850.0	25376.0			16104.0	6344.0			1586.0		1115.08		2436.52	617.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b8974f843n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

2. 欧德福

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧德福　　社保电脑号：600924377　　身份证号码：430425196902164175　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.78		302.6	128.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b89751be8e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

3. 易晚兴

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晚兴　　社保电脑号：600644527　　身份证号码：420111197509275117　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.78		302.6	128.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b89757277b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

4. 左有望

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左有望　　社保电脑号：601199267　　身份证号码：362203197506082 61X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.78		302.6	128.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b8975366dd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

5. 李祖华

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祖华　　社保电脑号：647298307　　身份证号码：420111197708165519　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				51000.0	24960.0			15840.0	6240.0			1560.0		1096.8		2416.52	607.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b8974ff282 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

6. 曹大猷

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹大猷　　社保电脑号：2756225　　身份证号码：432321196606186856　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.78		302.6	128.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b897530c42 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

7. 孟宪杰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟宪杰　　社保电脑号：631569517　　身份证号码：152104198905210320　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.78		302.6	128.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b89779c34u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

8. 林毅安

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林毅安　　社保电脑号：613242366　　身份证号码：430624198405119158　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.78		302.6	128.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b897507c79 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

9. 陈建清

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建清　　社保电脑号：612593383　　身份证号码：362203197411272621　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.78		302.6	128.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b8987fe067 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

10. 贺　明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺明　　社保电脑号：612106247　　身份证号码：420582198111300054　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.78		302.6	128.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b897faf7f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

11. 王劲超

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王劲超　　社保电脑号：636704028　　身份证号码：612401199009090095X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.78		302.6	128.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b89753f198 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

12. 王文武

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文武　　社保电脑号：615204904　　身份证号码：441425198001030 69X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.78		302.6	128.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b8975451fz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

13. 贺友才

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺友才　　社保电脑号：633142405　　身份证号码：430481198911067350　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17098.53	8866.16			5700.83	2169.64			856.86		222.78		302.6	128.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b8975542dn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

14. 张国聪

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国聪　　社保电脑号：650497664　　身份证号码：440229199405260019　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.78		302.6	128.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b897916043 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

15. 吴福平

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴福平　　社保电脑号：606208189　　身份证号码：441622197906190812　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.78		302.6	128.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b89838656w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

16. 邵　蕾

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵蕾　　社保电脑号：647944372　　身份证号码：410203199405102O2X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.14		302.6	128.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b897a82ea5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

17.李　琪

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琪　　社保电脑号：501323026　　身份证号码：430321199602125425　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.78		302.6	128.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b89775b23v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

18. 陈莹莹

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈莹莹　　社保电脑号：647011157　　身份证号码：440802199511230027　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17881.98	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.1月		302.6	128.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b89783a2b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

19. 王千惠

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王千惠　　社保电脑号：621434683　　身份证号码：421126198510101771　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.1月		302.6	128.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b8975abebu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

20. 张隆洲

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张隆洲　　社保电脑号：801960718　　身份证号码：440582199510130038　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17098.53	8866.16			2570.32	856.86			856.86		222.78		302.6	128.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b89840316h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

21. 黄登星

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄登星　　社保电脑号：629928605　　身份证号码：452131198007134119　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.14		302.6	128.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b8977b1fdm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

22. 曲洪旭

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曲洪旭　　社保电脑号：804282649　　身份证号码：231223199606020015　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.14		302.6	128.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b8979672dt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

23. 马龙翔

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马龙翔　　社保电脑号：807823229　　身份证号码：440582199505290010　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.14		302.6	128.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b89780bd46 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

24. 张树津

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张树津　　社保电脑号：800596057　　身份证号码：440582198806066915　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.78		302.6	128.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b89782398v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

25. 罗加达

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗加达　　社保电脑号：635783280　　身份证号码：441523199309047233　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17098.53	8866.16			8695.8	3426.92			856.86	222.1月		302.6		128.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b8977a72ca ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

五、项目主要人员简历表

5.1.项目拟派项目负责人

姓名	赛绪志	出生年月	1969.12	文化程度	硕士	毕业时间	1993.6
毕业院校和专业	武汉水利电力大学（水力水电工程建筑） 同济大学（建筑与土木工程）					从事专业工作年限/造价工作年限	33/33
造价工程师证书号	建[造]11014400011011			技术职称	正高级工程师	聘任时间	2016.11

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
1993.7-1997.3　山东威海铁路工程总公司，任技术负责人；
1997.3-1999.10　中原建设总公司，任项目经理；
1999.10-2000.9　郑州市光华会计师事务所，任部门经理；
2000.10-2001.8　深圳市同人会计师事务所，任资产评估师；
2001.9-2002.6　深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建造价工程师；
2002.6-2016.10　深圳市建设工程造价管理站，任信息部部长；
2016.11-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司，从事工程造价，任总经理。

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	西丽综合交通枢纽工程	364764.882881	2023.12至今	公共建筑	项目负责人
2	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）	201242.15	2023.6至今	住宅	项目负责人
3	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询	260000	2023.4至今	住宅	项目负责人
4	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目	14370.374845	2023.7至今	公共建筑	项目负责人
5	沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	26600.833513	至今	公共建筑	项目负责人

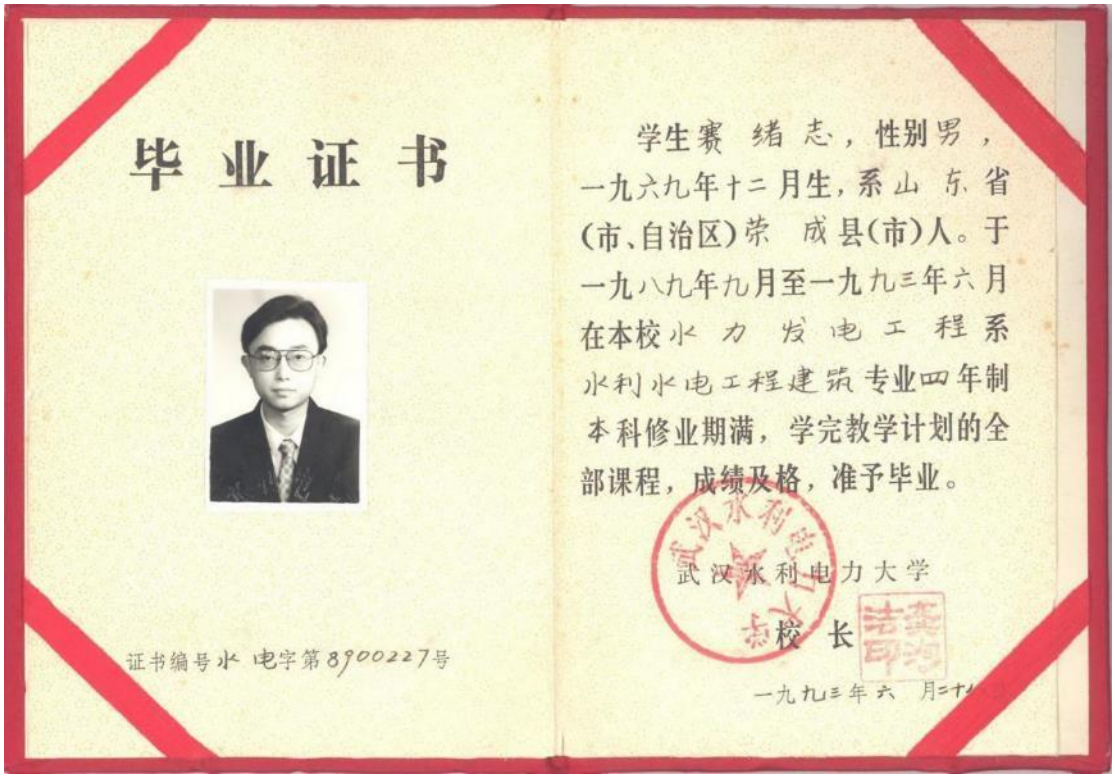
个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注

1	2019 年度优秀造价工程师	2020.9	深圳市造价工程师协会	
2	2020 年度优秀造价工程师	2021.6	深圳市造价工程师协会	
3	2021 年度优秀造价工程师	2022.6	深圳市造价工程师协会	
4	2022 年度优秀造价工程师	2023.3	深圳市造价工程师协会	
5	2023 年度优秀造价工程师	2024.1	深圳市造价工程师协会	
6	深圳市优秀工程造价成果二等奖（深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目（颐城栖湾里项目））	2023.3	深圳市造价工程师协会	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；

(1) 毕业证



毕业证书

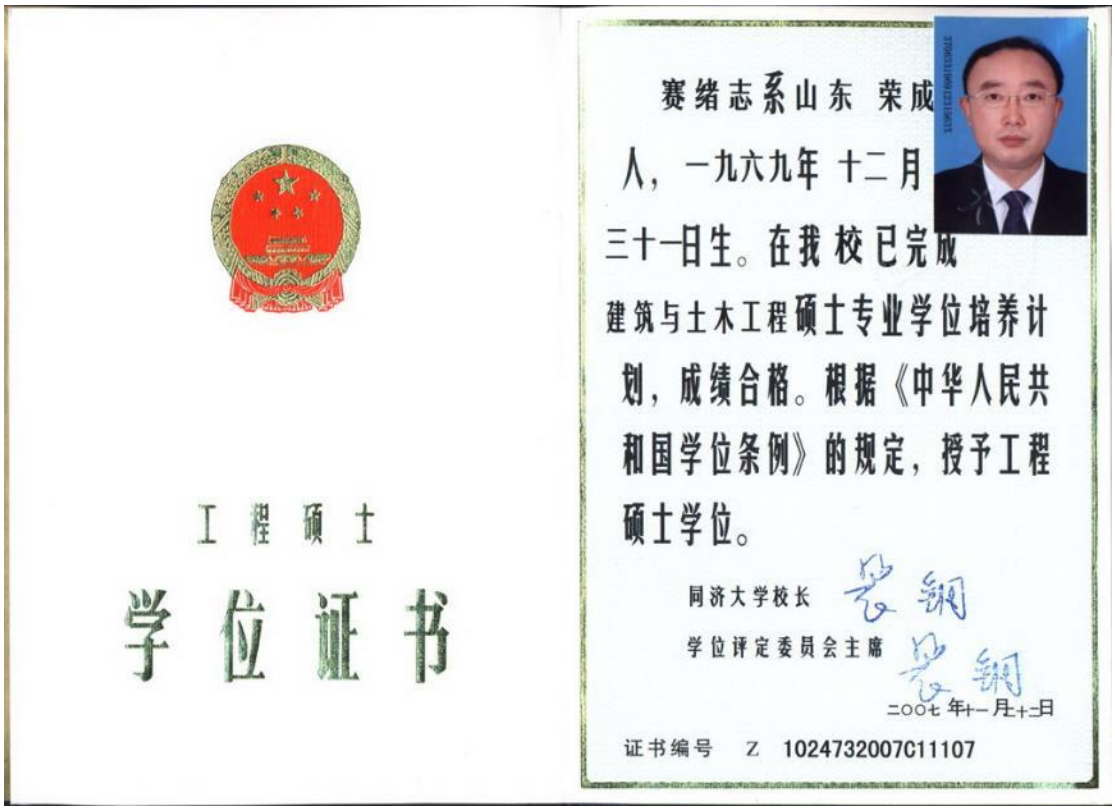
学生赛绪志，性别男，一九六九年十二月生，系山东省(市、自治区)荣成县(市)人。于一九八九年九月至一九九三年六月在本校水力发电工程系水利水电工程建筑专业四年制本科修业期满，学完教学计划的全部课程，成绩及格，准予毕业。

武汉水利电力大学

校长

一九九三年六月二十

证书编号水电字第8900227号



赛绪志系山东荣成人，一九六九年十二月三十一日生。在我校已完成建筑与土木工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

同济大学校长

学位评定委员会主席

二〇〇七年十一月十二日

证书编号 Z 10247320070C11107

工程硕士

学位证书

(2) 执业资格证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 41980135



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 赛绪志

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969.12.

工作单位：
Employer 河南省中原建设总公司

批准日期：
Approval Date 1998.10.

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 1999 年 7 月 26 日



姓　　名：赛绪志

身份证号码：37063319691231563x

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400011011

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 15 日

使用有效期：2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：赛绪志

性　　别：男

出 生 日 期：1969年12月31日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400011011

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：赛绪志

签名日期：2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年11月26日

广东省职称证书



姓　　名：赛绪志

身份证号：37063319691231563X

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称评审 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3) 社保清单（2016 年 12 月-至今）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赛绪志　　社保电脑号：600000584　　身份证号码：370633196912315631　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	12	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	01	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	02	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	03	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	04	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	05	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	06	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	07	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	08	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	09	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	10	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	11	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	12	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	01	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	02	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	03	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	04	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	05	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	06	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赛绪志　　社保电脑号：600000584　　身份证号码：370633196912315631　　页码：2

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	634.4	244.0	1	12200	54.9	12200	8.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	634.4	244.0	1	12200	54.9	12200	8.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	634.4	244.0	1	12200	54.9	12200	8.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	634.4	244.0	1	12200	54.9	12200	8.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	634.4	244.0	1	12200	54.9	12200	8.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	634.4	244.0	1	12200	54.9	12200	8.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	634.4	244.0	1	12200	54.9	12200	8.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	54.9	12200	8.54	2360	16.52	7.08
2022	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	54.9	12200	8.54	2360	16.52	7.08
2022	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	54.9	12200	8.54	2360	16.52	7.08
2022	04	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	54.9	12200	8.54	2360	16.52	7.08
2022	05	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2022	06	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	04	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	05	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	06	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	07	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	08	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	09	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赛绪志　　社保电脑号：600000584　　身份证号码：370633196912315631　　页码：3

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	11	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	12	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	01	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	02	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	03	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	04	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	05	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	06	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	07	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	08	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	09	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	10	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	11	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	12	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2026	01	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
合计				119824.0	64000.0			52745.22	19256.32			3839.28		1640.72		3647.4	1278.12

社保费缴纳清算 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d019603b4z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年2月4日

（4）主要业绩

1） 西丽综合交通枢纽工程

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 标 通 知 书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称： 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写：26,155,500.00元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：

2023年9月25日

西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

服务合同

合同编号：STJS-0434/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023 年 12 月

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：西丽综合交通枢纽工程；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km2，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

4.投资金额：工程项目投资约 135 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

（1）招标范围：

深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km2，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海



中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

（2）服务内容

西丽综合交通枢纽工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

（1）初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

（2）招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

（3）实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（4）结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（5）协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a.配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。

b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定 6 年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）



四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整，小写金额：¥26155500.00元，含暂列金额：200万元。其中，不含税价为：24675000元；增值税税额为：1480500元，增值税税率6%。

序号	咨询阶段		收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）
一	造价编制或审查					
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	108.00万元	108.00
2	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	926400	0.8‰	741.12
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	720510	0.56‰	403.49
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	35200	0.48‰	16.90
4	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	939500	0.72‰	676.44
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。	58700	0.8%	469.60
二	暂列金额		/	/	200万元	200
三	合　计		/	/	/	2615.55

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的3‰，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：赛绪志，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建



[造]11014400011011。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）任务大纲；

（7）价格清单；

（8）其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

1.委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

九、联合体（本合同不适用）.

1.本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。

2.联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

十一、风险理解与提示

1.委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注

意应在☑投标文件递交 □合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2.咨询人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 贰拾 份，其中委托人执正本 壹 份，副本 拾肆 份，咨询人执正本 壹 份、副本 陆 份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。

（本页无正文）

委托人(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
合约部门经办人及电话：	张路 0755-82769525	合约部门审核人：	李　江

咨询人(盖章)：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408		
统一信用代码：	91440300715289653K	电　　话：	0755-83433600
邮箱：	543821428@qq.com	传　　真：	0755-83433600
开户银行：	招商银行深圳车公庙支行	开户全名：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
账　　号：	813882349710001	邮政编码：	518000
经办人：	王文武	经办人电话：	15807554441

合同签署地点： 深圳市福田区

时　　间： **2023 年 12 月 1 日**

中标通知书

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 标 通 知 书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写：26,155,500.00元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：

2023年9月25日

附件5：本项目人员一览表

三、拟投入本项目的人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
1	赛绪志	正高级工程师	NO. 41980135	建[造]11014400011011	项目经理
2	曾新宇	高级工程师	NO. 0011798	建[造]11014400010885	土建技术负责人
3	代佳	高级工程师	ZA00122907	建[造]14144200011847	安装技术负责人
4	欧德福	高级工程师	NO. 0022174	建[造]11024400018541	现场目负责人
5	张　艳	经济师	NO. 0011602	建[造]11024400018451	土建造价工程师
6	李祖华	高级工程师	NO.0037532	建[造]11034400011837	土建造价工程师
7	王劲超	工程师	20201004544000002074	建[造]11214400009187	土建造价工程师
8	易晚兴	工程师	20211004544000001392	建[造]14224400014681	安装造价工程师
9	吕　慧	经济师	20211004544000001488	建[造]14224400014624	安装造价工程师
10	王文武	高级工程师	粤 120O01405	\	土建造价工程师
11	林毅安	高级工程师	粤 120O01443	\	土建造价工程师
12	孟宪杰	高级工程师	20209854454998 51440201002352	建[造]21214400001636	土建造价工程师
13	罗加达	助理工程师	20209854454998 51440201003032	建[造]24214400000951	安装造价工程师
14	朱月明	助理工程师	20211004544000001852	建[造]11224400015345	驻场土建造价工程师
15	陈莹莹	助理工程师	20229854462698 51440201000694	建[造]24234400010879	驻场安装造价工程师

（本项目配备人员最多不超过 15 人）

202

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408 室
电话： 83433600 83433606 邮编：518040

西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标

招标控制价报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-5

委托单位： 深圳市地铁集团有限公司 层数 / 栋数：

工程名称： 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标 结构形式：

建筑面积： 编制造价： 3647648828.81 元

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司

施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人：张树津 审核人：

法定代表人或其授权人： 审定人：

报告日期： 2023 年 12 月 4 日

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标
审定造价	3647648828.81 元
投标报价上限	**一、工程量清单计价部分：** 1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程:投标报价上限为 2681971681.82 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元（安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元）。 2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程:投标报价上限为 81306874.53 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元（安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元）。 3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程:投标报价上限为 187326767.15 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元（安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元）。 4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程:投标报价上限为 341496668.87 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元（安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元）。 **二、前期工程项目** 1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）XL601 标段： （1）路灯工程：投标报价下浮率上限为 13.37%。 （2）交通设施及交通监控工程：投标报价下浮率上限为 17.12%。 （3）道路工程：投标报价下浮率上限为 12.65%。 2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段:投标报价下浮率上限为 11.07%。 3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段:投标报价下浮率上限为 8.78%。 4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段：投标报价下

深圳市建设工程交易服务中心制:

	浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明措施费	99220464.29 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注：

审定造价由以下部分组成：

一、工程量清单计价部分：

1、西丽综合交通枢纽Ⅰ标主体工程审定造价：2954222837.60 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元（安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元）。

2、西丽综合交通枢纽Ⅰ标创科路隧道工程审定造价：89590754.18 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元（安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元）。

3、西丽综合交通枢纽Ⅰ标石鼓路隧道工程审定造价：206430910.42 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元（安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元）。

4、西丽综合交通枢纽Ⅰ标科苑路隧道工程审定造价：376344326.61 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元（安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元）。

二、前期工程项目：

1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段：合同暂定价 8860000.00 元。

2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段：合同暂定价 10100000.00 元。

3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段：合同暂定价 100000.00 元。

4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段：合同暂定价 2000000.00 元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 赛绪夜 B11014400111611 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

深圳市发展和改革委员会

深圳市发展和改革委员会关于西丽综合交通枢纽工程可行性研究报告审核意见的复函

市轨道办：

报来《西丽综合交通枢纽工程可行性研究报告》（国家编码：2018-440300-53-01-706780）。结合专家评审情况，我委审核意见如下：

一、项目建设内容及规模

本项目建设内容主要包含枢纽配套工程、市政工程两个部分，总建筑面积约 11.69 万平方米，其中枢纽配套工程 9.66 万平方米，包括北节点、南节点、公交场站、大巴停车场、城市轨道交通区间分建区域需分摊的国铁基础承台及底板工程等；市政工程 2.03 万平方米，包括枢纽专用集疏运道路、道路过渡工程、科苑路（枢纽段）、枢纽强相关城市道路、丝带公园景观等；室外及构筑物工程面积 25.93 万平方米，其中枢纽配套工程 11.29 万平方米、市政工程 14.64 万平方米。市政工程的建设道路长度约 11.46 公里。

本项目同步实施城市轨道交通 13 号线、15 号线、27 号线车站及区间，以及 29 号线相关工程，建筑面积 10.07 万平方米；由相关开发商配建枢纽内相关开发配套工程，建筑面积 0.38 万平方米、室外及构筑物面积 0.31 万平方米。

二、投资估算及资金来源

（一）项目投资估算 967058 万元。其中工程费用 709029 万元，工程建设其他费用 165313 万元，预备费用 69947 万元，建设期利息 22769 万元。其中枢纽配套工程（474538 万元）资本金比例为总投资 40%（共 189815 万元），由市、区按 7:3 比例承担，其中市财政出资 132870 万元，南山区财政出资 56945 万元。资本金以外的资金通过国内银行贷款等其他融资方式解决。市政工程（492520 万元）由财政出资，其中市财政出资 309961 万元，南山区财政出资 182559 万元。

（二）本项目投资估算不含同步实施工程投资。城市轨道交通 13 号线西丽站投资暂列 83433 万元，15 号线西丽站投资暂列 96069 万元，27 号线西丽站投资暂列 90822 万元，29 号线西丽站投资暂列 65323 万元，由市地铁集团负责，将来回归各线项目。枢纽内相关开发配套工程投资暂列 14480 万元，由相关开发商负责。

三、下一阶段工作要求

（一）本项目与西丽站工程联系紧密，应进一步明确责权利协调统一、可操作性强的投资、建设和运营管理界面划分，明确相关工程投资、建设和运营主体以及作为政府投资管理代表的项目法人。

（二）充分校核地下客流集散区域的站台层、换乘层消防疏散、应急疏散能力，进一步研究换乘夹层设置的必要性以及换乘夹层防灾疏散的解决方案。

（三）严格控制小汽车配建和接驳场站规模，应与铁路

部门进一步协商配建停车场的规模、布局以及投资和运营管理模式。

（四）城市轨道交通与城际铁路站点、公交站集中布设在枢纽北侧，对枢纽南侧服务较弱，应充分研究改善方案，提出改善措施。

（五）枢纽及其城市配套功能的建成将对周边路网产生较大影响，应加强路网负荷强度分析，提出路网加密和提级改造的措施方案。

（六）尽快开展特殊消防专项设计、枢纽防灾专题研究、人防设防标准及设防面积研究等工作，并征求相关主管部门意见。

（七）根据项目涉及分项工程，进一步加强与行业主管部门对接，明确资产移交对象和产权登记主体，所涉及投资应当单独计列。

（八）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（九）在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（十）严格按照《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2022〕40号）要求，办理占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木手续。

（十一）加强BIM在项目正向设计、三维建模、进度跟

踪、投资控制、智慧监测等方面运用，采用“BIM+图纸+文本”报批报建，BIM 模型应及时提交至智慧投资系统。

（十二）依据《政府投资条例》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》《深圳经济特区政府投资管理条例》和本复函有关要求，抓紧办理项目用地等手续，进一步完善可研报告，及时报送我委审核。

专此复函。

附件：1. 西丽综合交通枢纽工程投资估算表
2. 西丽综合交通枢纽工程同步实施工程（13 号线西丽站）投资估算表
3. 西丽综合交通枢纽工程同步实施工程（15 号线西丽站）投资估算表
4. 西丽综合交通枢纽工程同步实施工程（27 号线西丽站）投资估算表
5. 西丽综合交通枢纽工程同步实施工程（29 号线西丽站）投资估算表

深圳市发展和改革委员会
2023 年 10 月 30 日

（联系人：黄振宇，电话：88125971）

20234803

抄送：南山区政府、深圳市地铁集团

2） 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440327-70-03-015970001001

标段名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：1227.352404万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

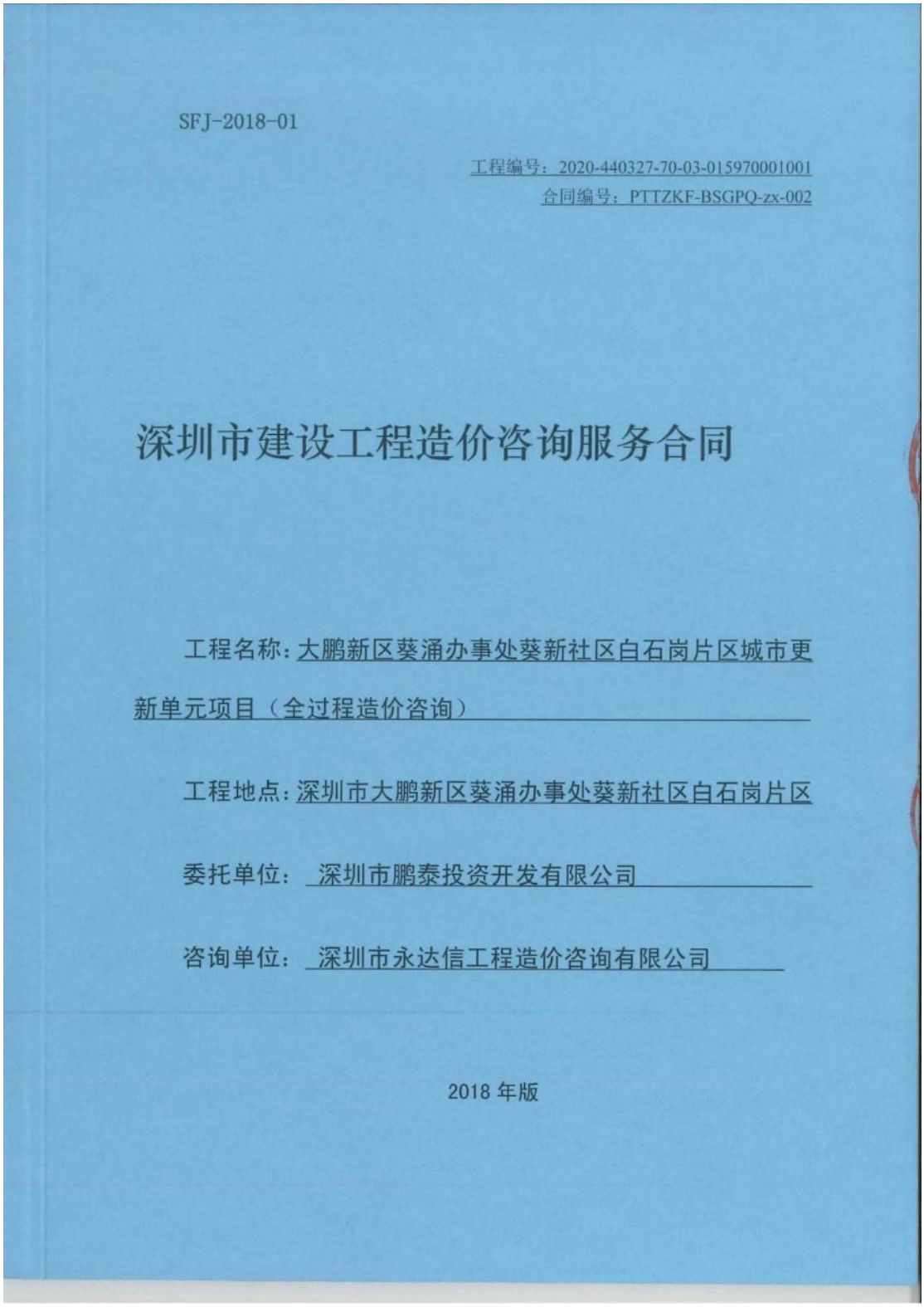
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-06

查验码：6951699843028641 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc



SFJ-2018-01

工程编号：2020-440327-70-03-015970001001
合同编号：PTTZKF-BSGPQ-zx-002

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

委托单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

2.工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于葵涌金业大道东侧，近葵涌高架桥、中冠物流。该项目为城市更新项目，改造方向为住宅。城市更新单元面积 7.83 万平方米，拆除用地面积 6.80 万平方米，规划建设用地面积 4.23 万平方米。总建筑面积约 39 万平方米。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：包括不限于本项目概算编制及审核、施工阶段全过程造价咨询服务及配套驻场服务等。具体服务范围及工作内容详见补充条款约定。

三、服务期限

1.本合同约定的建设工程造价咨询服务自本项目中标通知书发

出之日或咨询合同签订之日起，至合同责任义务履行完毕，价款结清之日止。

2. 本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作成果文件。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求，具体期限要求详见补充条款约定。

四、质量标准

1. 咨询人应按合同要求，在规定的时间内完成造价成果文件编制或审核。咨询人提交的成果文件应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章，造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

2.咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求，造价文件必须内容清晰完整，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性。

3. 造价成果文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点，材料设备的定价原则，费率取值大小，未计入造价的项目，措施费项目的确定依据等。

4.咨询人应建立健全的全过程造价管理编审台帐，包括但不限于项目动态成本台帐、合同预及结算台账、工程变更台帐、合同支付台帐等，做到帐目清晰、更新及时、金额准确、费用可溯、内容可查。

5.各阶段工作成果编制要求详见补充条款约定。

6.咨询人的工作过程必须满足现行法律法规及委托人相关管理

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 20 日；

订立地点：大鹏新区

委托人和咨询人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，咨询人执 肆 份。

(以下无正文)

10

（以下为签署页）

委托人：深圳市鹏泰投资开发有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

914403000780338221

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道 140 号生命科学产业园 A7 栋 201

邮政编码：518119

法定代表人姓名：顾红星

委托代理人姓名：

电话：0755-28333906

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440300715289653K

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

邮政编码：518040

法定代表人姓名：曹新宇

委托代理人姓名：

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

电子信箱：ydxccc@ydxccc.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账号：44250100003900001777

11

第三部分专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：如合同澄清文件（是指中标后合同当事人之间对合同条款理解的补充解释、澄清、修改等文件）、补充协议、招标文件、招标文件补遗书（是指招标文件发出后由发包人向已取得招标文件的投标人对招标文件所作的澄清、修改书）、投标文件（是指由承包人在投标时响应招标文件的要求向发包人提交的投标文件）。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。如上述法律、法规、规章更新，以最新版本为准。

2 委托人

2.2 委托人的义务

2.2.1 提供资料

31

委托人按照附录 B 的约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：委托人向咨询人发出咨询业务委托需求时，需提供同本咨询业务有关的资料。如因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料，则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延，咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求。

2.2.2 提供工作条件

（1）项目咨询人员有权无偿使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为：委托人仅提供驻场人员办公场所，其他所有涉及本项目咨询服务所需的办公场所、住宿场所、办公设备、办公耗材、办公用品、文本印刷装订、生活用品等费用均由咨询人自行解决。

2.2.4 联络

委托人代表为：王梦竹，在 / 日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

2.3 委托人的责任

（1）委托人原因造成的工期顺延：应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：驻场费用按驻场人员实际驻场服务时间（扣减超期免费期）结算，其他工期延期费用在合同价款中已综合考虑，费用不作调整。

32

（2）委托人违约金的计算及支付方法为：/。

（3）委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：____/____。

（4）委托人逾期付款利息的计算及支付方法：__不支付利息__。

（5）委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：咨询人在投标报价中综合考虑，费用已包含在合同价款中，不再另行支付。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有的资格条件为：详见附录D。团队人员的数量为 详见附录D 。

项目负责人为：__赛绪志__，其权限为：负责组织、实施本项目咨询工作，负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责或履约评价不能达到合格时，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见补充条款约定，详见附录A

提供的资料内容包括：自项目概算编制至项目竣工结、决算、项目后评估完成的所有全过程造价控制所需的资料,详见附录A。

33

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 5 个工作日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 5 个工作日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 按委托人相关要求办理完成移交手续。

3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式：

咨询人在其责任期内违约，按以下办法计算违约金：

1．预算误差：

（1）咨询人向委托人提交的招标控制价总价与委托人或政府相关部门审定的总造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差超过±5%，委托人有权扣减核减额的 1.5%作为违约金，同时有权冻结支付合同款项，以及取消或收回委托业务，并保留单方面解除合同的权利。

（2）咨询人向委托人提交的招标清单与施工单位核对后，如清单工程量误差（不含暂定工程量）及清单错漏项误差，单项误差金额

5 服务酬金及支付

5.1 服务酬金及支付

合同当事人约定合同价格形式，选择下列五种方式之一：

[ ]（1）固定总价

本合同采用固定总价计费，风险范围以内合同总价不予调整。

固定总价包含的风险范围：_____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：_____

_____。

[ ]（2）固定单价

本合同采用固定单价计费，即：_____。

风险范围以内合同单价不予调整。单价包含的风险范围：_____

_____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：_____

_____。

[√]（3）固定费率

本合同采用固定费率计费，费率为：参照深圳市造价工程师协会《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取；合同签署时取费基数暂定为 详见补充条款约定 ；咨询费结算时取费基数为详见补充条款约定。

固定费率包含的风险范围：详见补充条款约定。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：除合同另行约定外，咨

询人投标时已综合考虑，费用包含在合同价款中，结算时不做调整。

[ ]（4）基本费用+核减额计费

基本费用计算方法：_____

核减额的计算方法：_____

基本费用+核减额计费包含的风险范围：_____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：_____

_____。

[ ]（5）其他形式：_____。

[√]（6）驻场人员收费：16000 元/人/月*暂定 39 个月*暂定 4 人= 249.6 万元。

驻场服务不单独存在，仅属于其他咨询服务的特殊要求内容，驻场工期按照月暂定，超出暂定驻场时间三个月内的，免费继续提供驻场服务；超出暂定驻场时间三个月的部分，重新按照 16000 元/人/月增加驻场服务。

5.2 支付货币

币种为：人民币，汇率为：/，其他约定：/。

5.3 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 15 日历天日前，向委托人提交支付申请书。

必要时可对隐蔽工程进行抽查，并作好现场核查记录。

（2）对施工单位报送结算资料的完整性、合法性、有效性进行全面审核，并及时将存在问题书面反馈给委托人。

（3）审核结算文件中工程量的计算及综合单价的计取是否与合同约定的结算原则一致。

（4）结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明，结算的审核过程描述，结算审价书，结算审价报告（含工程量汇总表），以电子版形式提供工程量计算稿或三维算量模型，提供其它楼栋与样板楼栋工程量比较表，结算中各楼栋工程造价指标分析表。

（5）结算造价与审核部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

四、酬金及计取方式

（一）收费标准和依据：

本合同的造价咨询费用参照深圳市造价工程师协会《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取，具体收费标准详见下表：

序号	咨询项目名称	收费标准						备注
		100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
1	施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

（二）取费方式

1、签订合同时造价咨询服务费取费基数暂定价为：201242.15 万元；

2、驻场服务费用按每人每月 16000 元计算，暂定驻场人数为 4 人，暂定驻场时间为 39 个月，暂定价为 249.6 万元（本费用为不可竞争费，

计入投标总价内），具体驻场服务人数及时间以委托人书面通知为准。

3、合同暂定价计算方式：

（1）全过程造价咨询服务费暂定价=（100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+（201242.15-10000）*7‰）*（1-中标下浮率：31.40%）= 977.752404 万元；

（2）全过程配套驻场服务费用暂定价=16000 元/月/人*暂定 4 人*暂定 39 个月=249.6 万元；

（3）合同暂定价=全过程造价咨询服务费暂定价+全过程配套驻场服务费用暂定价=977.752404 万元+249.6 万元=1227.352404 万元

（三）合同价款的其他说明

1、本合同咨询服务费包括但不限于咨询服务酬金、驻场服务酬金、人员工资和福利费、保险费、交通食宿费、市场调研费、办公设备及耗材费、办公用品及文本装订印刷费、通讯设备费、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

2、咨询人如因造价业务需要外出考察，其相关费用由咨询人自行承担。

3、咨询人如需外聘专家协助完成业务内容，其费用由咨询人承担。

4、咨询人应为派遣至本项目的咨询人员按相关规定购买足额的社会保险、工伤保险，并为驻现场办公人员购买足额的意外伤害险，其费用包含在合同价款中。意外伤害险保险期自驻现场办公人员开工之日起至工程竣工验收合格之日止。咨询人应提供保险单（复印件加盖公章）给委托人备案，原件备查。

5、为方便项目现场移动办公，合同签订后咨询人需至少配备新购手提电脑 6 台供现场办公使用，单台手提电脑单价不得低于 1.5 万元，其费用已包含在合同价款中。手提电脑需在合同签订后 20 个日历天内配齐，由咨询人驻场项目小组统一管理，资产隶属权归咨询人所有。

59

附录 D 咨询人拟派人员一览表

序号	姓名	职称	工作年限	在本项目中拟任职务	联系方式
1	赛绪志	高级工程师	30	项目负责人	18680668269
2	王　域	高级工程师	28	土建负责人	13823796450
3	易晚兴	工程师	26	安装负责人	13670015156
4	欧德福	高级工程师	32	土建造价工程师	13823251091
5	曹大猷	高级工程师	32	土建造价工程师	13048854768
6	张　艳	经济师	29	土建造价工程师	13691837656
7	王劲超	工程师	10	土建造价工程师	13794452172
8	孟宪杰	高级工程师	13	土建造价工程师	13554801965
9	林毅安	工程师	16	土建造价工程师	13420945194
10	王文武	高级工程师	16	土建造价工程师	15807554441
11	黄小龙	助理工程师	30	土建造价工程师	13923439448
12	徐怡帆	助理工程师	5	土建造价工程师	19520685902
13	龚琬茹	助理工程师	12	土建造价工程师	15813816589
14	潘贞明	助理工程师	5	土建造价工程师	15626420490
15	王志强	助理工程师	12	土建造价工程师	15095566554
16	张国聪	助理工程师	5	土建造价工程师	15702092854
17	贺　明	工程师	19	土建造价工程师	13631556701
18	贺友才	工程师	11	土建造价工程师	13798386045
19	朱月明	助理工程师	9	土建造价工程师	15914343681
20	陈鸿飞	助理工程师	5	土建造价工程师	17638152075
21	张维进	助理工程师	4	土建造价工程师	13030177197
22	陈卫勇	助理工程师	4	土建造价工程师	15014601685
23	张树津	助理工程师	11	驻场土建造价工程师	15899943189
24	陈伟栋	助理工程师	7	驻场土建造价工程师	13794145581
25	张　杨	工程师	9	安装造价工程师	13530762224
26	王千惠	工程师	13	安装造价工程师	13430654286
27	张　昭	工程师	13	安装造价工程师	13612814082
28	吕　慧	经济师	11	安装造价工程师	15118052032
29	陈莹莹	助理工程师	5	安装造价工程师	15920509165
30	徐　林	造价员	15	安装造价工程师	13510768265
31	钟诒谋	工程师	16	安装造价工程师	13923758246
32	李华洋	助理工程师	5	安装造价工程师	15179318547
33	罗加达	/	6	安装造价工程师	18814110840
34	李　琪	助理经济师	6	安装造价工程师	15887922623
35	莫俊杰	助理工程师	6	安装造价工程师	15889411486
36	罗译文	助理工程师	7	驻场安装造价工程师	18702618173
37	张　雪	助理工程师	6	驻场安装造价工程师	17620444412

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408 室
电话： 83433600 83433606 邮编：518040

大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（施工总承包）招标控制价报告书

2024-合[2023132-SZ5]-A-5-1

委托单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司 层数 / 栋数：

工程名称： 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（施工总承包） 结构形式：

建筑面积： 编制造价： 1808146027.59 元

建设单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司

施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人： 审核人：

法人代表或其授权人： 审定人：

报告日期： 2024 年 11 月 8 日

招标控制价公示表

标段名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（施工总承包）
标段编号	/
招标人	深圳市润置城市建设管理有限公司
招标控制价审核单位	□造价站 □审计中心 ■招标人
招标控制价	180814.602759 万元
投标报价上限	166132.895697 万元，净下浮 10 %
不可竞争费合计	33997.532142 万元（不含规费和应纳税费）
截标时间	年 月 日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：110490.341723 万元；

措施项目清单计价合计：27224.702056 万元，

其中：安全文明施工措施费计价合计：4322.532142 万元（不含规费和应纳税费）；

其他项目合计：763.75 万元；

规费：6829.379767 万元；

应纳税费：4914.903651 万元；

工程建设其他费：30591.525562 万元；

不可竞争费用合计：33997.532142 万元，其中安全文明施工措施费：4322.532142 万元，暂列金额：7500.00 万元，专业工程暂估价：22175.00 万元（不含规费和应纳税费）。

造价单位（盖章）： 招标人（盖章）：

造价师：执业章 日 期：2024年11月08日 年 月 日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑ 单项合同定期履约评价 ☐ 单项合同最终履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目			工程编号	
合同名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)			合同编号	PTTZKF-BSGPQ-zx-002
承 包 商	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			承包商编号	
承包商项目负责人	赛绪志			联系方式	18680668269
服务类别	☐代建☑造价咨询☐勘察☐设计☐审图☐施工☐监理			合同总价	1227.352404 万元
合同开工时间	2023 年 6 月 20 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工时间	2023 年 6 月 20 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司			成本负责人	王梦竹
评价时段	2024 年 1 月 4 日 至 2024 年 11 月 30 日				

履约评价内容及得分情况

序号	分项内容	得分	备注
1	人员配备	4	
2	履约质量	78	
3	履约时限	10	
4	配合与服务	10	
5			
总得分	92	评价等级	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 基本合格 ☐ 不合格

代建单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：

代建单位（盖章）：　　2024 年 12 月 6 日

建设单位意见：

建设单位（盖章）：　　年 月 日

承包商签收或拒签说明：

年 月 日

注：1、代建单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。

2、本报告书一式三份，代建单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。

3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归代建单位。

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

投资建设工程承包商履约评分标准（造价咨询）

序号	分项内容	满分值	评价指标	评分标准	得分
一	**机构人员配备**	5			4
	评分人				
1	人员配备	5	配备人员数量或专业是否满足合同及招标文件的要求	不满足，每人次扣 2 分	4
2			人员是否不稳定	不稳定，每人次扣 2 分	
3			项目负责人是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	扣 2 分	
二	**履约质量**	65			58
	评分人				
4	造价管理	20	预算编制是否有错漏	1、错漏项占预算比例 3%~5%（不含 5%），扣 5 分 2、错漏项占预算比例 5%~10%（不含 10%），扣 10 分 3、有重大漏项（漏项单项造价占整个工程造价的 1%且大于 10 万），每发生一处扣 10 分	15
5			施工过程造价控制是否能迅速准确复核计量支付申请、工程变更、现场签证等	每次不满足扣 10 分	
6			结算造价与相关部门或第三方造价误差幅度	1、相差在 1%--3%之间（不含 3%），扣 10 分 2、相差在 3%--5%之间（不含%），扣 15 分	
7	图纸审查	10	是否能够发现图纸存在的问题	1、能够发现图纸中存在的问题，但不积极就问题与有关部门沟通解决的，扣 5 分 2、不能够认真负责地发现图纸中存在的问题，发现问题不与有关部门沟通，扣 10 分	10
8	资料质量	5	资料、成果文件是否准确完整清晰整齐	不能满足要求，扣 1-5 分	5
9	施工不良影响	20	是否因为造价不准确、造价编制审核缓慢等对施工管理产生不良影响	每项次扣 5-10 分。	18
10	设计变更管理	10	是否工程变更造价编制、审核准确，配合积极，提供成果及时	不满足，扣 1-10 分。	10
三	**履约时限**	20			20
11	造价进度	20	是否能按时完成造价咨询任务	1、延迟一周内扣 5 分 2、一周以上扣 10 分 3、1 个月以上扣 20 分	20
四	**配合与服务**	10			10
	评分人				
12	配合情况	10	能否积极主动配合，地按时完成工作	不满足，扣 1-10 分	10

2

3） 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B 包）全过程造价咨询

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B包）全过程造价咨询

贵公司于 2023 年 3 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰叁拾壹万捌仟零柒拾壹元肆角贰分（小写：RMB8318071.42 元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B包）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 11 日

—2—

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期
（B 包）全过程造价咨询

合同编号：STZY-0241/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

二 O 二三年

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 8318071.42 元（大写： 捌佰叁拾壹万捌仟零柒拾壹元肆角贰分 ），其中不含税价款 7847237.19 元，增值税税额为 470834.23 元，增值税税率 6 %(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	李雄武印
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	林浩斌 13602678367	项目主管部门审核人：	徐晓东
合约部门经办人及电话：	舒楠楠 89986573	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	**深圳市永达信工程造价咨询有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	曹宇新印
住　　所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408		
电　　话：	0755-83433600	传　　真：	0755-83433728
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行	开户全名：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
账　　号：	44250100003900001777	邮政编码：	518040
承包商经办人：	冷剑	承包商经办人电话：	15989861423
合同签署地点：	**深圳**		
时　　间：	**2023 年 4 月 25 日**		

第二部分　中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440310-04-01-316580004001

标段名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2147.038368万元(2147.038368万元（国众联建设工程管理顾问有限公司中标价：503.107378万元；深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标价：831.80714万元；深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）中标价：812.12385万元）.)

中标工期：自合同签订之日起至全部工作内容完成之日止。

项目经理(总监)：----;----;----

本工程于 2023-02-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-17

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询

贵公司于 2023 年 3 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰叁拾壹万捌仟零柒拾壹元肆角贰分（小写：RMB8318071.42元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 11 日

第三部分　合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B包）全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万㎡，计容建面约 50 万㎡，其中住宅建面 409914㎡，商业 2830㎡，幼儿园 10200㎡。文化活动室 2000㎡，社区菜市场 1500㎡，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让：

用地面积（㎡）	一期	二期	三期	合计
二类居住用地	192237.39	36261.95	125128.97	353628.31
商业用地	-	15540.69	15836.48	31377.17
教育设施用地	-	33620.68	-	33620.68
文体设施用地	-	-	13475.00	13475.00
绿地	-	35000.00	5525.05	40525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10
城市道路用地	-	55926.18	113783.18	169709.36
合计	192237.39	176349.50	286549.78	655136.67

	建筑面积（㎡）	一期	二期	三期	合计
计规定建筑面积	住宅量	409914	203320	676372	1289606
	商业量	2830	14260	52710	69800
	物业服务用房	670	510	1470	2650
	配套设施	14420	71215	25200	110835
	合计	427834	289305	755752	1472891
核增建筑面积	-	215039	130164	419160.2	902297
合计	-	642873	419469	1174912	2375188

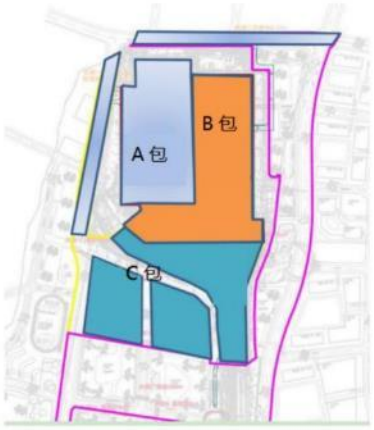


根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为 3 个包：

A 包：昂鹅项目 8-14-02 地块盖上，项目总建筑面积约 21.6 万平方米，其中车库约 14.8 万平方米、住宅保障房及配套设施约 17.7 万平方米。包括 23 栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B 包：昂鹅项目 8-14-03 地块盖上，项目总建筑面积约 46.5 万平方米，其中车库约 7.8 万平方米、住宅保障房及配套设施约 27.7 万平方米。包括 25 栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约 4000㎡ 等。

C 包：昂鹅项目 8-14-05、8-16-01 及 8-15-01 地块，项目总建面约 41.9 万平米，其中住宅及配套设施约 30.6 万平米，学校约 8.7 万平米，商业约 1.6 万平米，社区体育活动场地面积 8000㎡、公园儿童游戏场地面积约 2000㎡等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下廖路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B 包）范围内全过程造价咨询服务，包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

1. 乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员(一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公）。

2. 在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作；在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。

3. 派驻的造价人员要求：

（1）有 5 年及以上地产成本相关工作经验；

（2）派驻时间要求：一名项目现场驻场人员自合同签订之日起至现场全部成本管理工作完成之日止（派驻现场办公人员费用已包含在咨询费中，不另计算）；一名驻场人员原则上在置业大厦办公，具体驻场地址以甲方通知为准，驻场费用按实结算（派驻置业大厦办公人员费用按实际驻场时间乘以每月固定驻场单价进行结算）。

注：派驻置业大厦的专职造价人员需经甲方面试通过，一经面试通过，需按甲方公司考勤及工作制度进行考核。

（四）项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件，具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。

3、按照甲方相关考核管理办法，甲方对乙方造价咨询工作进行考核，甲方有权根据考核结果调整委托乙方的工作范围和内容或取消咨询业务甚至直接办理结算终止合同。

4. 甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

5. 甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

一、进度要求

1、乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

阶段名称	工作内容	工程造价	完成时间
预算阶段	工程量清单、招标控制价、预算编制	总承包工程	40 天
		其它专业工程 2000 万元以上	20 天
		其它专业工程 2000 万元以下（含 2000 万元）	10 天
	清单更新	总承包工程	60 天
		其它专业工程 2000 万元以上	30 天
		其它专业工程 2000 万元以下（含 2000 万元）	20 天
结算阶段	结算审核	2000 万元以下（含 2000 万元）	20 天
		2000 万元~1 亿元（含 1 亿元）	40 天
		1 亿元以上	60 天

2、上述工作时限如与甲方下达的《造价咨询任务单》不一致时，以《造价咨询任务单》规定的时限为准。如甲方未能在发出《造价咨询任务单》时提供相关资料，则乙方完成造价咨询工作的时间相应顺延。

3、完成时间从甲方发出《造价咨询任务单》之日起计算至《造价咨询任务完成确认单》确定之日止。

二、质量要求

1、一般要求

（1）乙方必须依照现行国家及深圳市的计价规范、相关法律、法规要求及合同规定进行造价编制和审核。

（2）乙方必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。

（3）乙方造价成果文件必须提供一式六份书面文件和六份电子文件（刻录在光盘）。造价成果文件必须文字清晰、整齐，表格齐全，表述逻辑严密，必须有相关专业造价工程师签字并盖注册章、公司负责人签字并盖公司章。需提供工程计算过程的全部文件（计算底稿及三维算量模型），按委托人要求出具经济技术指标分析表。

（4）乙方完成任务后应保存齐全的工程造价成果文件，项目结算后统一移交甲方。

（5）乙方必须建立造价编审台帐，并做到档帐相符。

（6）乙方对提交的造价成果文件的正确性、完整性负有完全责任。

（7）乙方向甲方提交的成果文件中，计价软件为深圳市现行斯维尔清单计价软件或广联达计价软件，算量软件要求为深圳市现行斯维尔算量软件或广联达软件，最终以实施过程中甲方确定的软件为准。

（8）核对工作需形成量价对比记录表，分析量价差异原因，提出审核意见。

2、工作质量要求

（1）乙方向甲方提交的招标控制价报审稿与甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在±5%以内。

（2）乙方向甲方提交的更新清单、施工图预算报审稿与施工单位核对后的核对稿造价同口径相比，误差在±3%以内。

（3）乙方向甲方提交的更新清单、施工图预算核对稿与复审单位或甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在±3%以内。

（4）乙方向甲方提交的结算成果文件与复审单位或甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在±3%以内。

（5）甲方过程中可选择委托咨询项目的任意单体建安工程的更新清单、施工图预算、结算进行复核，具体要求如下：

a. 工程量计算：每个分部分项同类工程量误差在±5%（包含本数）内；以只、个出现的计量单位，工程量准确性应达到97%以上；乙方必须提供工程量计算底稿（计算模型、计算表格等）。

b. 单价的确定：综合单价的确定必须有合理依据，取费准确性应达到97%。

（三）人员要求

1、乙方委派的项目负责人应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价师证。

2、项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况。

3、乙方委派的各专业负责人应具有高度的责任心，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价师证。

4、除项目负责人、专业负责人外的组员，至少应有三年以上造价工作经验，持注册造价师证或造价员证，组员需土建、安装、园林景观、精装修各专业齐备，各有所长。

5、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前书面征得甲方同意。

6、乙方委派的项目人员详见附件。

7、乙方必须按照合同附件的约定组成造价人员项目班子，如人员调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可，否则视为违约，按甲方相关考核管理办法处理。

8、乙方指派专人负责与本项目的联系协调工作，及时解决项目造价工作中出现的问题。如联系人信息有变更的，应及时书面通知甲方，否则甲方按原联系信息向乙方发出的书面文件仍视为送达。

9. 乙方需根据项目各专业工程需要及时增加配备相应人员，并提供专业咨询服务和后备技术支持。

第五条 费用

1. 本合同暂定含税总价为 8318071.42 元，其中不含税价 7847237.19 元，增值税税额为 470834.23 元，税率 6 %。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终合同价款以服务到期后实际承担的工作和相应计费方式计取的结算价款为准。

2. 本项目咨询费是按委托类别以其相应的计费方式计取，甲方委托乙方开展咨询工作时，在《造价咨询任务委托单》中明确委托方式、计费方式。具体按下列方法计算：

项目全过程（含精装及批量精装修）造价咨询：

咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×中标单价 16.5 （元/平米）

驻置业大厦人员费用=25000 元/月×48 个月=1200000 元

若项目中存在部分工程甲方另行委托第三方完成的情况，单价按该部分工程在项目总造价中的所占比例进行折算扣减。

3. 建筑面积计算规范以委托通知书下发时国家颁布的最新建筑面积计算规范为准。最终建筑面积以咨询范围内建设工程规划许可证中的建筑面积为准。

附件 4：项目人员组织架构

一、项目团队配置情况

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	赛绪志	一级注册造价工程师	土建	2016	
2	土建造价工程师	徐炳贵	一级注册造价工程师	土建	2018	
3	土建造价工程师	彭　红	一级注册造价工程师	土建	2013	
4	项目驻场人员	龚琬茹	造价员	土建	2013	
5	深铁置业大厦驻场人员	罗加达	二级注册造价工程师	安装	2019	
6	土建造价工程师	欧德福	一级注册造价工程师	土建	1999	
7	土建造价工程师	苟龙飞	一级注册造价工程师	土建	2019	
8	土建造价工程师	曹大猷	一级注册造价工程师	土建	1999	
9	土建造价工程师	王文武	造价员	土建	2007	
10	土建造价工程师	孟宪杰	二级注册造价工程师	土建	2012	
11	土建造价工程师	汪　虎	/	土建	2013	
12	土建造价工程师	许向东	一级注册造价工程师	土建	2021	
13	精装修造价工程师	王玉婷	一级注册造价工程师	精装修	2020	
14	土建造价工程师	陈卫勇	/	土建	2019	
15	土建造价工程师	林海鑫	二级注册造价工程师	土建	2020	
16	土建造价工程师	张维进	二级注册造价工程师	土建	2020	
17	土建造价工程师	潘贞明	二级注册造价工程师	土建	2020	
18	精装修造价工程师	贺　明	造价员	精装修	2007	

19	精装修造价工程师	陈鸿飞	二级注册造价工程师	精装修	2021	
20	精装修造价工程师	饶　陈	造价员	精装修	2007	
21	安装造价工程师	张　杨	一级注册造价工程师	安装	2019	
22	安装造价工程师	吴福平	一级注册造价工程师	安装	2004	
23	安装造价工程师	徐　林	造价员	安装	2014	
24	安装造价工程师	钟诒谋	二级注册造价工程师	安装	2011	
25	安装造价工程师	李　琪	二级注册造价工程师	安装	2017	
26	安装造价工程师	刘大圣	/	安装	2007	
27	安装造价工程师	罗译文	/	安装	2019	

注：1.提供上述所有人员近1年所有人员缴纳的社保清单证明；须与技术标中《项目团队配置情况》内容一致。

4） 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 20 日

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III标段）以人民币（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整（RMB：529.67 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

正 本

合同编号 ： SYSWYT-005-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等4个项目全过程造价咨询批量招标（Ⅲ标段）

承 包 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日　　期：二０二三年六月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

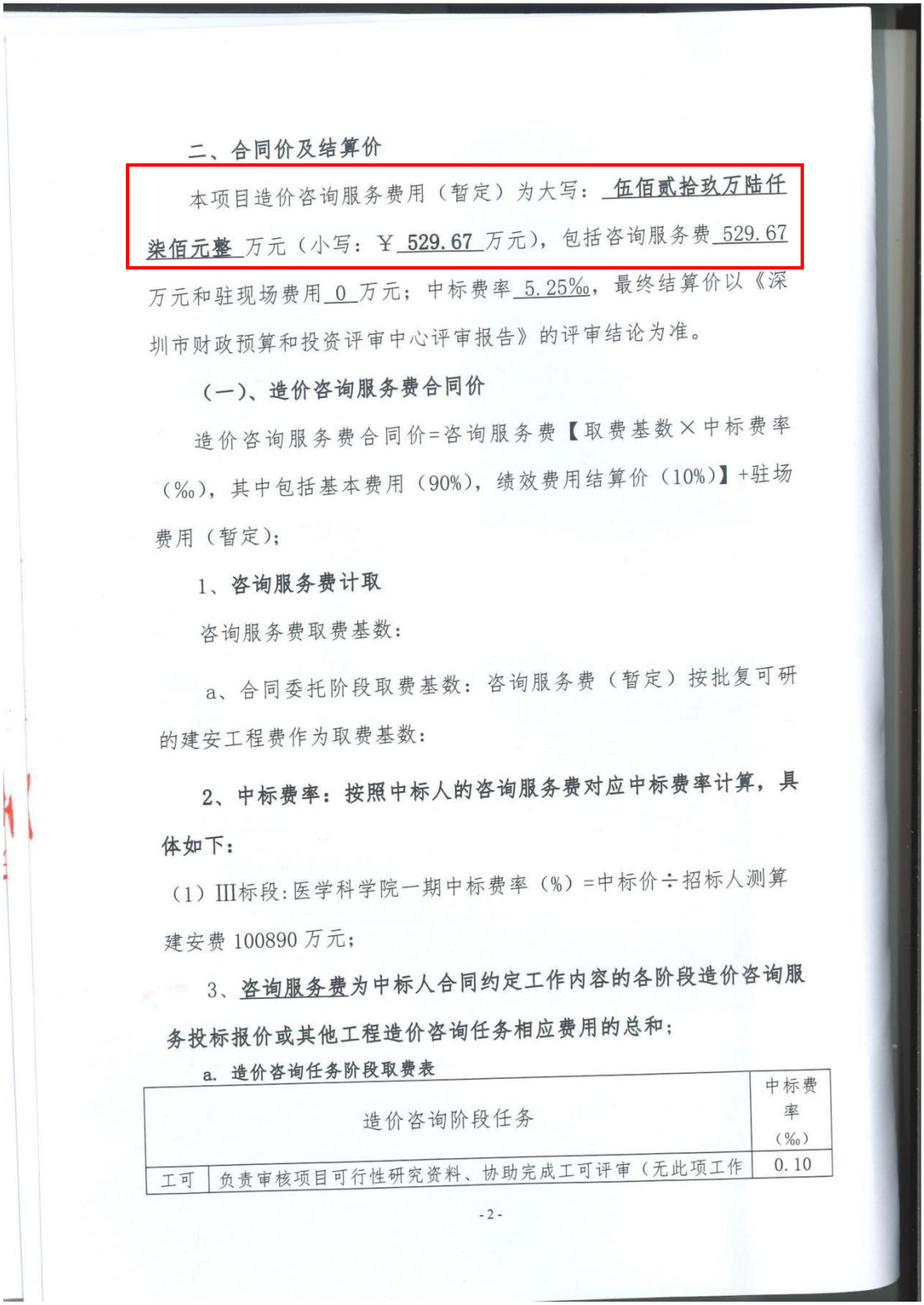
本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 4 月 12 日公开招标，并于 2023 年 5 月 18 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（Ⅲ标段）

工程地点：本项目位于光明区公常路与羌下一路（东）交汇处西北侧，所在片区属于光明科学城-装置集聚区-科教融合集群。

工程规模及内容：本项目拟建总建筑规模为 8.176 万平方米，其中地上 6.376 万平方米、地下 1.8 万平方米；拟规划建设研究所用房、公共技术平台用房、配套用房、架空层及连廊、地下车库及辅助设备用房等内容。建安工程费约 100890 万元人民币（结算最终以概算批复建设内容为准），预计工程工期　年　月开工，　年　月底竣工。



二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整 万元（小写：￥529.67 万元），包括咨询服务费 529.67 万元和驻现场费用 0 万元；中标费率 5.25‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（‰），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、**咨询服务费计取**

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

2、中标费率：按照中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

（1）III标段：医学科学院一期中标费率（%）=中标价÷招标人测算建安费 100890 万元；

3、**咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		中标费率（‰）
工可	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作	0.10

-2-

阶段	内容时不计取）。	
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比。	0.29
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；	1.71
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	1.44
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1.71
总费率		5.25

b. 驻现场服务：需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻现场服务补贴按招标文件要求（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）在项目咨询费外另计，驻现场服务补贴需计入合同价中。

C. 结算最终以概算批复中的建安费×投标费率=结算价

-3-

（二）、**造价咨询服务费结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、造价咨询服务费结算价=咨询服务费结算价【基本费用结算价（90%）+绩效费用结算价（10%）】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率（‰）×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）。驻场服务费按实际发生结算。

2、咨询服务费结算取费基数：

以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

3、结算费率按照**中标人已完成合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标费率的总和**；

4、按照**“结算取费基数×结算费率×0.9”结算基本费用**；按照**“结算取费基数×结算费率×0.1”**作为结算绩效费用，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）

导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；

2、审核概算、协助完成概算评审工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计

价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻__/__名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为__/__，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10～15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

（2）项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责

1.4 不履行保密义务，违规泄密的行为；

1.5 在我署履约评价中，被评为“不合格”的行为；

1.6 其他被工务署认定的不良行为；

1.7 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为等处理。

3、对履约评价不合格的造价咨询单位，工务署有权拒绝其参加造价咨询业务的投标。

十二、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单计算准确率应达到95%以上，漏项漏量准确率在85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 ‰处违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的 10‰处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过5%的，按超过部分造价的5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。〔≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元〕

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层

法定代表人：

或委托代理人：

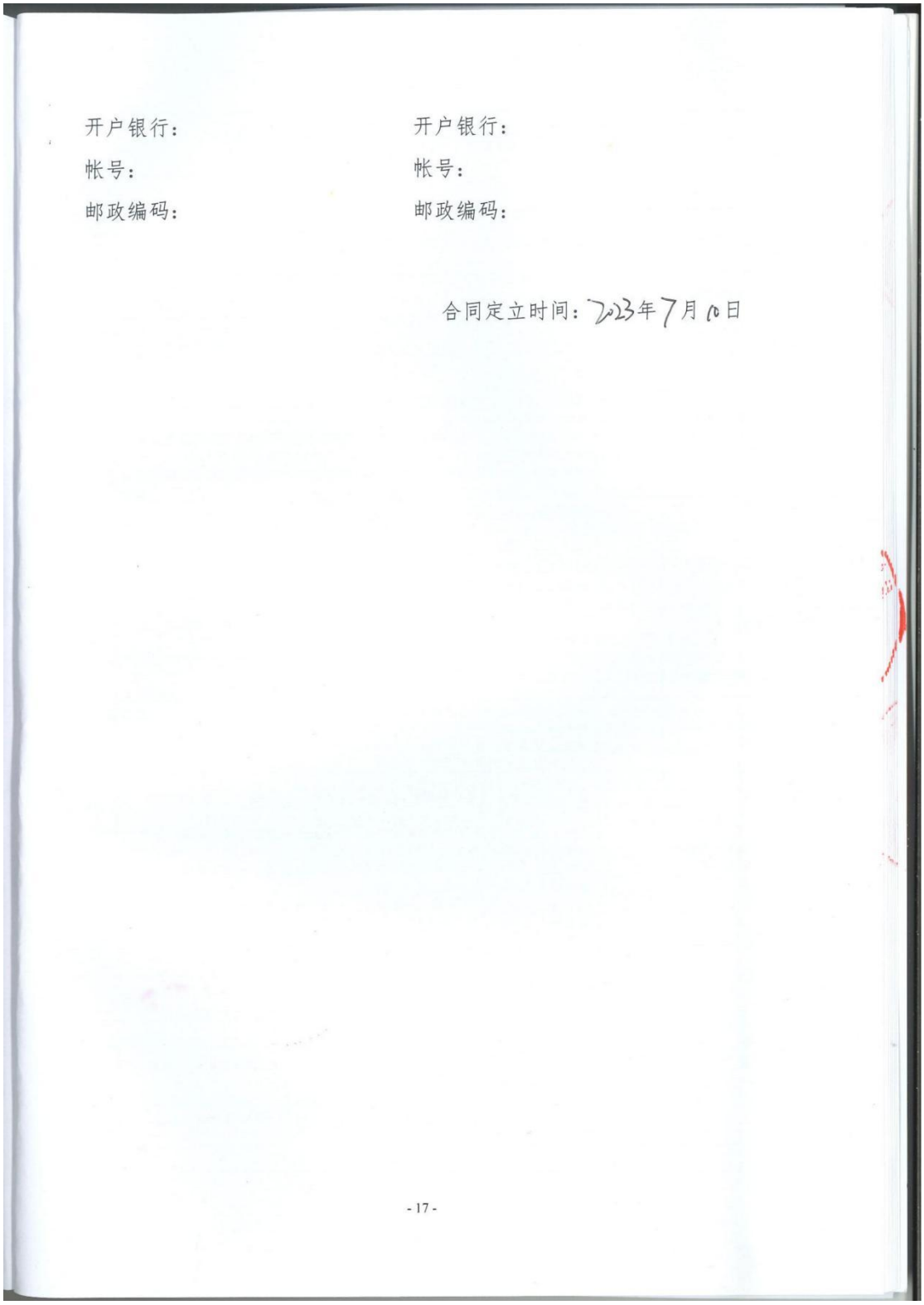
乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

- 16 -



开户银行：

帐号：

邮政编码：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同定立时间：2023年7月10日

- 17 -

附件 1：中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 20 日

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III标段）以人民币（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整（RMB：529.67 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

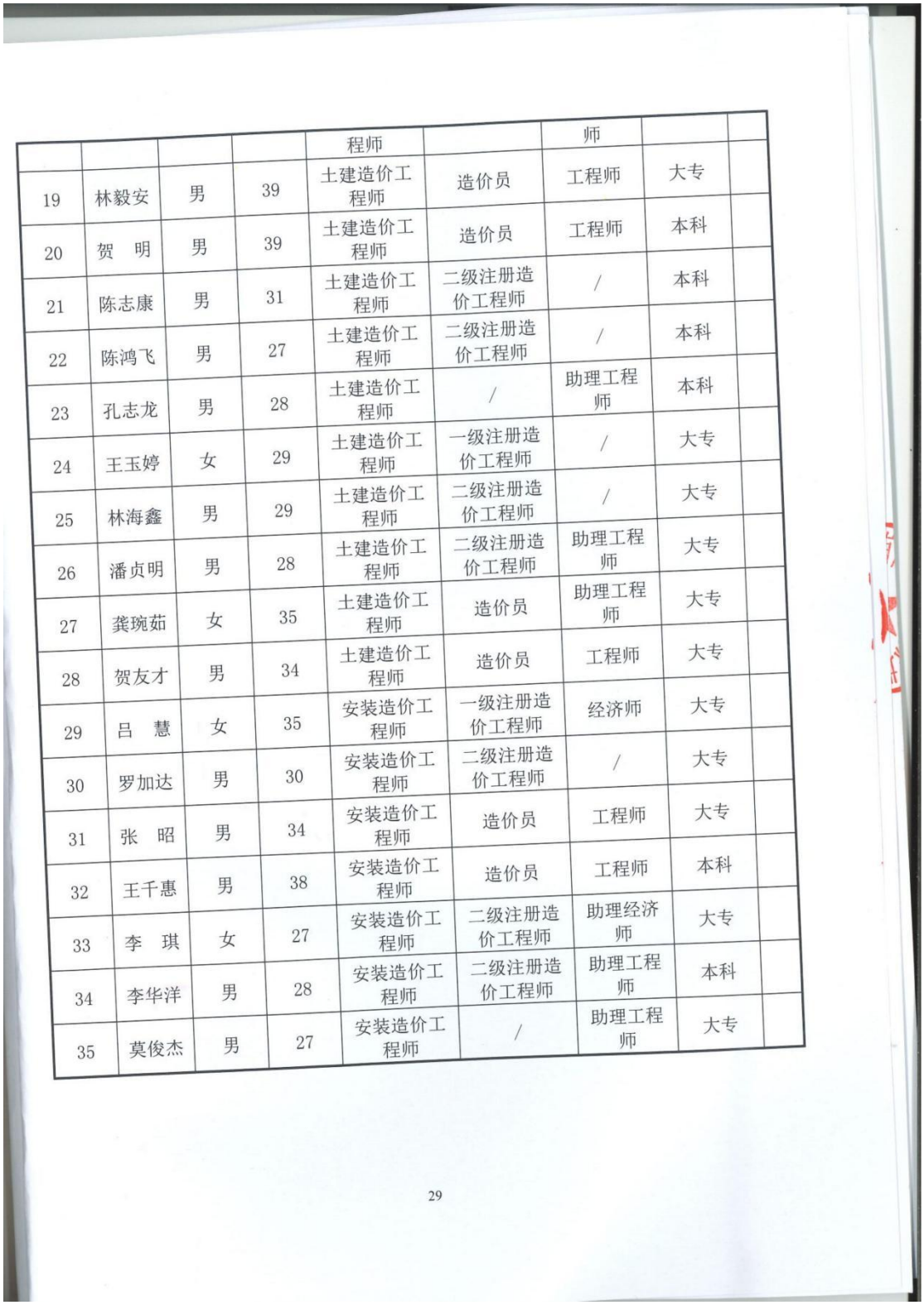
（或委托代理人）：

23

附件 4：乙方人员配备表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
1	赛绪志	男	54	项目总负责人	一级注册造价工程师	正高级工程师	本科	
2	孟宪杰	女	34	土建专业负责人	二级注册造价工程师	高级工程师	大专	
3	张　杨	女	33	安装专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	本科	
4	张　艳	女	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	经济师	大专	
5	欧德福	男	54	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
6	徐炳贵	男	60	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
7	王　域	男	51	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
8	左有望	男	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专	
9	陈建清	女	49	土建造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
10	朱月明	女	35	土建造价工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	本科	
11	苟龙飞	男	34	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
12	吴福平	男	44	安装造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
13	易晚兴	男	48	安装造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
14	钟诒谋	男	39	安装造价工程师	二级注册造价工程师	工程师	大专	
15	王志强	男	33	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
16	张国聪	男	29	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
17	王文武	男	43	土建造价工程师	造价员	高级工程师	大专	
18	蓝绍铭	男	33	土建造价工	造价员	助理工程	大专	

28



				程师		师		
19	林毅安	男	39	土建造价工程师	造价员	工程师	大专	
20	贺　明	男	39	土建造价工程师	造价员	工程师	本科	
21	陈志康	男	31	土建造价工程师	二级注册造价工程师	/	本科	
22	陈鸿飞	男	27	土建造价工程师	二级注册造价工程师	/	本科	
23	孔志龙	男	28	土建造价工程师	/	助理工程师	本科	
24	王玉婷	女	29	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	大专	
25	林海鑫	男	29	土建造价工程师	二级注册造价工程师	/	大专	
26	潘贞明	男	28	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
27	龚琬茹	女	35	土建造价工程师	造价员	助理工程师	大专	
28	贺友才	男	34	土建造价工程师	造价员	工程师	大专	
29	吕　慧	女	35	安装造价工程师	一级注册造价工程师	经济师	大专	
30	罗加达	男	30	安装造价工程师	二级注册造价工程师	/	大专	
31	张　昭	男	34	安装造价工程师	造价员	工程师	大专	
32	王千惠	男	38	安装造价工程师	造价员	工程师	本科	
33	李　琪	女	27	安装造价工程师	二级注册造价工程师	助理经济师	大专	
34	李华洋	男	28	安装造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
35	莫俊杰	男	27	安装造价工程师	/	助理工程师	大专	

29

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B1408　电话：83433600　83433428　邮编：518040

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程 I 标招标控制价编制报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-3

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心　层数 / 栋数：

工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程 I 标　结构形式：

建筑面积：　编制金额：143703748.45 元

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 1990541000846]

编制人：　审核人：

法定代表人或其授权人：　审定人：

日期：2023 年 6 月 27 日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目
招标工程	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 土石方、基坑支护及桩基专业承包工程Ⅰ标
招标控制价/审定造价	14370.374845 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 13052.702537 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费：393.651763 万元（税前）

暂列金额：700.000000 万元

项目奖金：100.000000 万元

以上不可竞争费合计：1193.651763 万元。

2023 年 06 月 27 日

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕310 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳医科院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目可行性研究报告的批复

市科技创新局、深圳医学科学院、深圳湾实验室：

《深圳医科院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目可行性研究报告》已收悉，经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

项目的建设是贯彻落实党中央、国务院支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区要求、高标准建设综合性国家科学中心主阵地的具体举措，同时也是契合我市立足全局，推动深圳医科院

和深圳湾实验室一体化融合发展，创新管理机制，推动基础和应用基础研究、产业转化、临床研究融通发展的战略布局。项目的建设对提升我市生命科学和生物医药原始创新能力、支撑我市建设全球生物医药创新发展策源地具有重大意义，同时也为深圳医科院和深圳湾实验室开展科研工作提供有力支撑。**因此，项目建设是必要的。**

二、项目建设内容及规模

项目用地位于光明科学城核心启动区，共分为六块，院区整体规划用地面积约 28.8 万平方米。深圳医科院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目总建筑面积 304798 平方米，其中科研用房 128745 平方米、科研辅助用房 15510 平方米、研究生培养用房 41472 平方米、其他工作人员业务用房 7448 平方米、生活服务用房 17113 平方米、公共配套用房 6300 平方米、架空层及连廊 10550 平方米、设备用房 10140 平方米、地下停车库 67520 平方米。

三、投资估算及资金来源

深圳医科院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设(一期)项目总投资估算 444405.00 万元，其中土建工程投资 334038.00 万元（含开办费），设备工程投资 98496.00 万元，信息化工程投资 11871.00 万元。（详见附件 1-4）。资金来源于市政府投资（含地方政府专项债），深圳医科院牵头会同相关部门在概算阶段明确

资产登记主体等事宜。

四、下一阶段工作要求

（一）加强顶层设计，按照《深圳医科院、深圳湾实验室一体化发展五年规划（2024—2028 年）》，统筹深圳医科院及深圳湾实验室一体化融合发展的实际要求，充分利用我市公共设施设备资源和深圳医科院及深圳湾实验室现有设备资源，结合深圳医科院及深圳湾实验室相关场地的建设进度、人才引进情况与科研任务需要，适时优化本项目的设备购置内容和数量，补充说明本项目对相关设备设施资源的利用情况。努力整合我市医疗资源，进一步细化科研方向和研究内容，尽快明确主要学术带头人、核心团队等人员情况。

（二）尽快落实项目用地规划条件，项目用地范围存在场地征收，应补充社会稳定性评价及相关结论，集约布置相关生活服务配套。尽快落实经教育部许可的招生计划、环境影响评价等相关依据文件。尽快明确实验室工艺路线、设备布置情况，与相关物理空间及环境需求相匹配。鉴于公立医院对临床样本的管理要求，建议进一步明确临床医学研究中心的定位，以及论证临床样本的可获得性。

（三）加强与光明科学城各科研机构和重大科技基础设施的充分互动共享。

（四）围绕本项目核心业务，对标国际、国内一流，加强信

息化顶层设计和需求分析。按照急用先行、成熟优先、业务驱动、集约化、一体化等原则，重新评估和梳理业务系统，完善设计方案。

（五）项目单位应在概算阶段明确资产登记主体等事宜。

（六）在满足科研需求的前提下，本项目应优先选择技术应用成熟、兼具价格优势的国产产品，尤其是小型实验仪器设备。根据政府采购进口产品的有关要求，补充本项目采购进口设备的申报材料。加强市场调研和产品比选，进一步核实设备单价，完善主要设备的核心参数、配置和参考品牌型号，提供相关设备的询价材料或造价依据。

（七）进一步厘清本项目与现有几个办公场地之间的关系，补充项目建成后的设备利旧方案。补充完善信创方案。进一步细化分地块功能安排、场地周边市政条件，补充三废处置方案。

（八）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（九）在项目前期及建设期间，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。针对性识别相关生化、数据安全、网络安全等风险，细化安全应急管理预案。

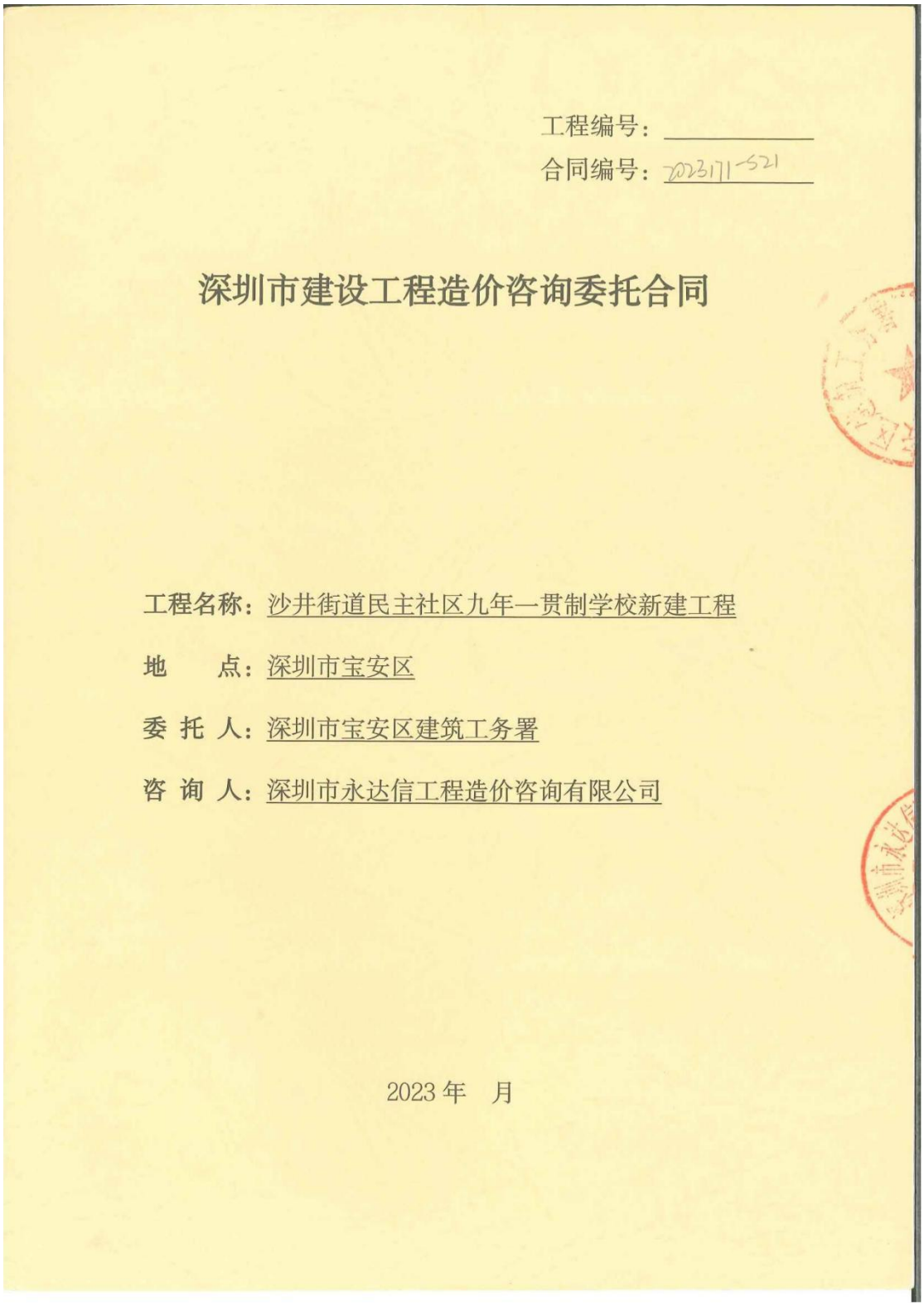
（十）建议进一步补充完善项目投融资与财务方案专篇，加强项目资金平衡分析，研究项目发行专项债等融资方式的可行性。

（十一）在项目后续建设和使用过程中，严格遵守《机关团体建设楼堂馆所管理条例》等政策规定，禁止以技术业务用房等名义建设办公用房或者违反规定在技术业务用房中设置办公用房，不得违规建设具有楼堂馆所性质的场所和设施。

附件：1. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目投资估算表
2. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目建筑面积表
3. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目设备投资估算表
4. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目信息化工程估算表

深圳市发展和改革委员会
2024 年 4 月 28 日

5） 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程



工程编号：_____

合同编号：2023171-521

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

地　　点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023 年　月

委 托 人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2023 年 6 月 19 日经公开招标，将沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程的全过程造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区

工程建设规模和内容：

沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程，用地面积约 44008.16 ㎡，新建建筑面积 81324 ㎡；办学规模：81 班 3780 个学位，机动教室 12 班 570 个学位。项目匡算总投资暂定 65059 万元，具体工程建设规模和内容以概算批复为准。

二、造价咨询文件的编制依据

1、方案设计和投资估算；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件、投标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、工程变更通知及变更图纸；

7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

☑ 1、复核估算；

☑ 2、复核概算；

☑ 3、预算编制；

☑ 4、核算定额工期；

☑ 5、复核清单错漏项；

☑ 6、计算工程进度款；

☑ 7、编制工程变更造价；

☑ 8、编制结算；

☑ 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；

☑ 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自合同签订之日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

☑ 1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。

☑ 2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

☑ 3、预算（招标控制价）编制：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控

制价）报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☑ 4、工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

☑ 5、清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 10 日内提交复核分析报告 3 份。

☑ 6、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

☑ 7、工程变更预算：接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

☑ 8、工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算复核报告 3 份。

☑ 9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☑ 10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法

1、合同价暂定为大写：叁佰贰拾贰万玖仟陆佰元整（小写：￥322.96 万元），包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。本项目工程造价咨询费按实结算，且不得超过概算批复的该部分费用金额。最终结算价格以政府规定的结算审核部门的审核结论

或审计部门的审定价为准。咨询费的取费基数为发改部门批复的概算建安费（扣除未实施部分），按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）序号6施工阶段全过程造价控制的收费标准差额定率累进计费后下浮20%。

2、咨询费结算的约定：

结算咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为85%、绩效酬金比例为15%。基本酬金全部支付给造价咨询单位，绩效酬金与完成履约评价等级挂钩，完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为0%。

3、咨询费支付方法：

（1）第一次支付：施工招标完成后，支付咨询费=签约合同价×20%。

（2）第二次支付：主体结构封顶后，支付咨询费=签约合同价×20%。

（3）第三次支付：竣工结算经政府规定的结算审核部门审核完成后，咨询费累计支付至咨询费结算价×85%。咨询费结算价按本合同第五条约定计算。

（4）第四次支付：竣工结算审核完成后，甲方对乙方进行最终完成履约评价等级的核定。甲方根据最终完成履约评价等级支付绩效酬金，支付咨询费=咨询费结算价×15%×支付比例，支付比例：履约评价良好及以上的100%，合格70%，不合格0。

上述款项均在乙方提交付款申请报告后15日内，甲方为其办理财政支付申请手续。由财政部门直接将上述款项支付给乙方。如发改部门未下达本年度项目资金计划或本年度项目资金计划已使用完毕，则支付时间顺延，待发改部门新的资金计划下达后再办理支付手续。甲方不承担非甲方原因引起的支付延误责任。

如本工程被审计部门抽查审计，则以审计部门的审计结果为准。咨询费超付部分，乙

方须在收到审计结果后 15 日内退回甲方，乙方每延期一天，须按咨询费超付金额的 1%向甲方支付违约金。咨询费少付部分，在乙方提交付款申请报告后 15 日内，甲方为其办理财政支付申请手续。

六、造价文件的质量要求

1、按甲方和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件。

2、工程量清单项目必须编制齐全，分类清楚，概（预）算、标底价格合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面。

3、工程量计算准确，每个子目错漏＜5%。

4、结算经政府规定的结算审核部门或审计单位审核（审定）后核减≤1%为优秀；1%＜核减≤3%为良好；3%＜核减≤5%为合格。

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。

6、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等。

7、关于造价复核工作的具体要求

（1）审核分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与编制单位核对确定工程量和综合单价；

（2）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；

（3）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，

提出具体的意见和相关费用；

（4）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（5）提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析报告。

七、双方责任

（一）甲方责任：

1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。

2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。

3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。

4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。

5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名程光顺，负责业务联系工作。

（二）乙方责任；

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是赛绪志，造价咨询业务人员是王文武。

3、乙方需设置1名专人作为本项目工作对接专员，协助甲方日常项目管理工作，甲方有权更换其认为不称职的对接专员。（合同价款100万以上的适用）

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

5、对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。

6、根据甲方各阶段的工程管理需要，配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作，派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。

八、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交咨询成果文件的时间相应顺延。

2、预算工程量清单计算错漏的，每个子目错漏在5%-15%之间的，乙方按相应项目错漏部分造价的0.5%向甲方支付违约金；每个子目错漏＞15%（不含15%）的，乙方按相应项目错漏部分造价的1%向甲方支付违约金。

3、如政府规定的结算审核部门或审计单位的审定结算核减＞5%，乙方按核减部分造价的1%向甲方支付违约金；3%＜核减≤5%，乙方按核减部分造价的0.6%向甲方支付违约金；1%＜核减≤3%，乙方按核减部分造价的0.3%向甲方支付违约金。

4、由于乙方原因，未按约定时间提交造价文件，每延误一天，向甲方支付违约金5000元。

5、由于乙方原因，未按甲方要求参加相关工程或现场例会的，每缺席一次，乙方向甲方支付违约金1000元。

6、因乙方发生重大失误或过错，未按甲方相关要求编制造价咨询文件的，造成甲方损失的，乙方须赔偿，甲方有权给予当季履约评价不合格，有权解除合同。

7、若乙方泄露甲方要求保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，向甲方支付违约金10000元；触犯法律的负法律责任。

8、人员更换

（1）乙方的项目负责人、土建负责人、安装负责人除以下情形，不得更换：

①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；

②主动辞职或调离原工作单位的；

③无能力履行合同的责任和义务，发包人要求更换的；

④因违法被责令停止执业的；

⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；

⑥死亡。

（2）乙方更换项目团队中的任何人员应提前7天向甲方提出书面申请，派出同等或更高资历的人员替换，并取得甲方的书面同意。如未经同意，私自更换的，乙方按以下规定向甲方支付违约金：

①项目负责人：10万元/人次；

②土建负责人、安装负责人：5万元/人次；

③造价咨询团队成员：2万元/人次；

经甲方核实乙方提供虚假证明的，乙方向甲方支付违约金10万元/次，甲方有权向主管部门提请将乙方的行为作不良行为记录的权利。

（3）如乙方项目团队成员不能胜任工作、无能力履行合同的责任和义务、渎职或从事其他违法犯罪活动的，甲方有权以书面形式提出更换要求，乙方按下列规定向甲方支付违约金：

①项目负责人：10万元/人次；

②土建负责人、安装负责人：5万元/人次；

③造价咨询团队成员：2万元/人次；

咨询人应在5天内派出具有同等或更高资历的人员替换，每延迟1天，应向委托人支付违约金5000元。咨询人无正当理由拒绝更换的，须向委托人支付违约金10万元/次。

所有更换的注册人员，自甲方批准更换之日起一年内不得参与甲方其他项目投标。

9、乙方参与本项目的工作人员若与本项目工程承包单位的员工有亲属关系、利害关系或其他可能影响本项目正常合理运行的关系，必须主动提出回避。否则，若发现，应立即更换人员并对有关工作重新核算。由此更换人员的违约金按上一条执行。

10、在造价咨询过程中，乙方出现以下任何一种情况，甲方有权单方面解除合同，有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予乙方履约评价为不合格，同时甲方有权拒绝乙方3年内参加甲方造价咨询业务的投标。

（1）转让合同约定的权利和义务；

（2）参与与甲方利益相冲突的任何活动；

（3）同时接受甲方和甲方招标的项目投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；

（4）结算与造价管理部门或审计部门审定价的偏差超过5%；

（5）未经甲方书面同意更换项目负责人及项目组成员，或甲方提出更换乙方不称职、渎职、从事其他违法犯罪活动的人员而乙方无正当理由拒不更换的；

（6）因乙方单方面原因，造成提交成果文件拖延时间达10天及以上。

（7）如本工程被审计部门抽查审计，以审计部门的审计结果为准，咨询费超付部分，乙方延迟或拒绝退回的。

九、合同生效，变更与终止

1、 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式八份，甲乙双方各执四份，每份具有同等法律效力。

2、 出现本合同第八条第10款的情形之一的，甲方可直接解除合同，并书面通知乙方，但不补偿乙方的任何损失；其余情况下，任何一方要求变更或解除合同时，则应当提前10日通知对方，因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

3、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

十、其他

1、因建设工程造价咨询业务的需要，乙方外出考察的费用由乙方承担。

2、乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务，其费用由乙方承担。

3、本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。

4、本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。

5、甲方依据宝安区和甲方的最新合同履约评价办法对乙方进行合同履约评价。乙方须同意由甲方将合同履约评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决

1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方之间应当协商解决;如未能达成一致，向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

深圳市宝安区建筑工务署 PUBLIC WORKS BUREAU OF BAOAN DISTRICT SHENZHEN

委托人（甲方）：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或授权委托人：周薇薇

地　址：深圳市宝安区广场大厦3楼

电　话：27781013

开户银行：

帐　号：

组织机构代码：124403064557544666

合同经办人：

盖章经办人：

咨询人（乙方）：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人

或授权委托人：

地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

电　话：83433600

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

帐　号：44250100003900001777

组织机构代码：91440300715289653K

合同签订时间：2023年7月14日

合同签订地点：深圳市宝安区

(5) 个人实力证明

1)2020 年度优秀造价工程师


荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

赛绪志

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

2)2021 年度优秀造价工程师


荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

赛绪志

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

3)2022 年度优秀造价工程师


荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

赛绪志

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

4)2023 年度优秀造价工程师


荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

赛绪志

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

5)深圳市优秀工程造价成果二等奖（颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制）


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制》

获奖单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408 室
电话： 83433600 83433606 邮编：518040

颐城栖湾里项目施工总承包
招标控制价报告书

2021-合[2021177-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深国际前海投资管理(深圳)有限公司 层数/栋数：

工程名称： 颐城栖湾里项目施工总承包项目 结构形式：

建筑面积： 104523.27 平方米 编制造价： 494910325.73 元

建设单位： 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：潘及炳 程汉祥 陈荣璐 潘强 陈卫勇 江蕾 赖福妹 审核人：

主管人：

中华人民共和国深圳市工程造价咨询
A01440004479
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

复核人：张艳 李秋海

报告日期：2021 年 09 月 15 日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	颐城栖湾里项目施工总承包
招标控制价	494910325.73 元
投标报价上限	标底下浮 13.00 %，即 438112897.65 元
安全文明措施费	14510970.81 元
截标时间（经窗口确定）	2021 年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年第 8 期；
2、本工程招标控制价合计：494910325.73 元；其中包含：
1）分部分项工程量清单计价合计：341895182.65 元；
2）措施项目清单计价合计：67081163.97 元；其中安全文明措施费合计 14510970.81 元；
3）其他项目（总包管理服务费）清单计价合计：3760372.00 元
4）规费合计：16375044.58 元；
5）税金合计：14514276.35 元；
6）工程建设其他费：51284286.18 元（其中暂列金额合计：36600000.00 元；工程保险费合计：373000.00 元；白蚁防治费：313569.81 元；）
7）专业工程暂估价：3135690.00 元
3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、总包管理服务费、专业工程暂估价共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费合计：58007072.81 元。

招标人：（盖单）

日期：

造价咨询单位：（盖章）

造价师：

日期：2021 年 9 月 18 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲190544000846 有效期至：2021年12月31日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的招标控制价一致，在招标控制价公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定

深圳市建设工程交易服务中心制

5.2.项目土建负责人

姓 名	欧德福	出 生 年 月	1969.2	文 化 程 度	本科	毕业时间	1991.6
毕业院校 和专业	湖南株洲工学院(工业与民用建筑) 湖南工学院（土木工程）					从事专业工 作年限/造 价工作年限	35/35
造价工程 师证书号	建[造]11024400018541			技术 职称	高级工程 师	聘任时间	2000.4
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1991.9-1993.6　衡阳裕民建筑工程公司，任施工员、预算员、项目经理； 1993.7-1997.2　衡阳裕民基建科，任审计副科长； 1997.3-1999.9　深圳恒兆基实业发展有限公司，任预算员； 2000.4 至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建总审、造价工程师。							

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

（1）毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 欧德福 性别 男，一九六九 年 二 月 十六 日生，于二〇一四 年 二 月至 二〇一九年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校 长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201905000068

二〇一九 年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



毕业证书

学生欧德福性别男民族汉一九六八年十二月生，系湖南省(自)零陵县(市)人，一九八七年 九月至一九九一年 六月在本校建筑工程系工业与民用建筑 专业四 年制，本科 修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学士学位。

校长 魏晓琪

一九九一年 六 月二十七日

证书登记号 910742

（2）执业资格证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No. 0022174

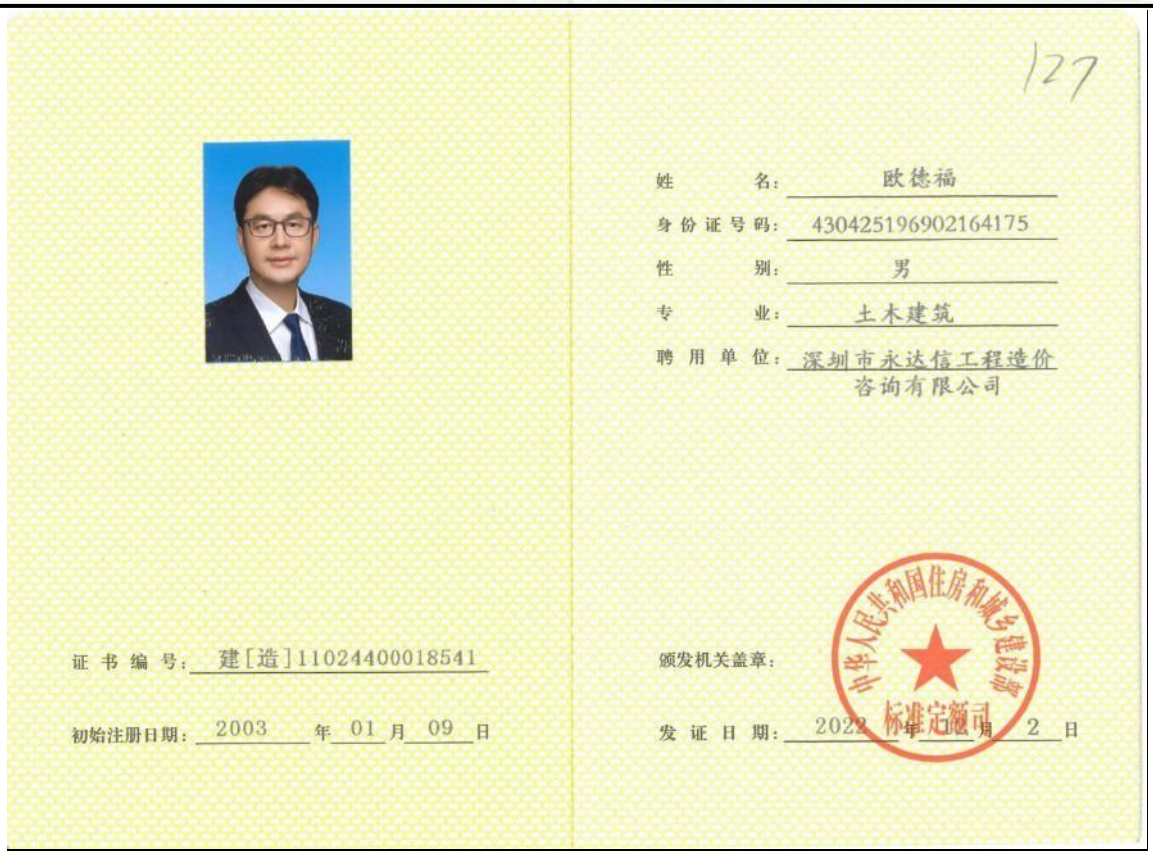


姓名：
Full Name 欧德福
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1969年2月
专业类别：
Professional Type 土建
批准日期：
Approval Date 2001年10月14日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2002 年 6 月 21 日
Issued on



127

姓　　名：欧德福
身份证号码：430425196902164175
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11024400018541
初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 [illegible] 月 2 日

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：欧德福

性　　别：男

出 生 日 期：1969年02月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11024400018541

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

欧德福

个人签名：

签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月05日

广东省职称证书



姓　　名：欧德福

身份证号：430425196902164175

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043684

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）社保清单(2022 年 7 月-至今)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧德福　　社保电脑号：600924377　　身份证号码：430425196902164175　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2002	07	60004899	1297.0	103.76	64.85	2	2162	43.24					2162	6.49			
2002	08	60004899	1297.0	103.76	64.85	2	2162	43.24					2162	6.49			
2002	09	60004899	1297.0	103.76	64.85	2	2162	43.24					2162	6.49			
2002	10	60004899	1297.0	103.76	64.85	2	2162	43.24					2162	6.49			
2002	11	60004899	1297.0	103.76	64.85	2	2162	43.24					2162	6.49			
2002	12	60004899	1297.0	103.76	64.85	2	2162	43.24					2162	6.49			
2003	01	60004899	1297.0	103.76	64.85	2	2162	43.24					2162	6.49			
2003	02	60004899	1297.0	103.76	64.85	2	2162	43.24					2162	6.49			
2003	03	60004899	1297.0	103.76	64.85	2	2162	43.24					2162	6.49			
2003	04	60004899	1297.0	103.76	64.85	2	2162	43.24					2162	6.49			
2003	05	60004899	1405.0	112.4	70.25	2	2162	43.24					2162	6.49			
2003	06	60004899	1405.0	112.4	70.25	2	2162	43.24					2162	6.49			
2003	07	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					2352	7.06			
2003	08	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					2352	7.06			
2003	09	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					2352	7.06			
2003	10	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					2352	7.06			
2003	11	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					2352	7.06			
2003	12	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					2352	7.06			
2004	01	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					1405	7.03			
2004	02	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					1405	7.03			
2004	03	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					1405	7.03			
2004	04	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					1405	7.03			
2004	05	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					1405	7.03			
2004	06	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					1405	7.03			
2004	07	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1405	7.03			
2004	08	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1531	7.66			
2004	09	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1531	7.66			
2004	10	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1531	7.66			
2004	11	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1531	7.66			
2004	12	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1531	7.66			
2005	01	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1531	7.66			
2005	02	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1531	7.66			
2005	03	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1531	7.66			
2005	04	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1531	7.66			
2005	05	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1531	7.66			
2005	06	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1531	7.66			
2005	07	60004899	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1531	7.66			
2005	08	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	09	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	10	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	11	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	12	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	01	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	02	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	03	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	04	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	05	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧德福　　社保电脑号：600924377　　身份证号码：430425196902164175　　页码：2

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2006	06	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	07	60004899	1624.0	146.16	81.2	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	08	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	09	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	10	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	11	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	12	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	01	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	02	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	03	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	04	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	05	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	06	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	07	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	08	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	09	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	10	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	11	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	12	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	01	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	02	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	03	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	04	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	05	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	06	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	07	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	08	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	09	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	10	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	11	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	12	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2009	01	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2009	02	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	03	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	04	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	05	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	06	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	07	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	08	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	09	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	10	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	11	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	12	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	01	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	02	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	03	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	04	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧德福　　社保电脑号：600924377　　身份证号码：430425196902164175　　页码：3

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2010	05	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	06	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	07	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	08	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	09	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	10	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	11	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	12	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	01	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	02	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	03	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	04	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	05	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	06	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	07	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	08	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	09	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	10	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	11	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	12	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	01	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	02	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	03	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	04	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	05	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	06	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	07	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	08	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	09	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	10	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	11	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	12	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2013	01	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1500	30.0	15.0
2013	02	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1500	30.0	15.0
2013	03	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	04	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	05	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	06	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	07	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	[illegible]	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	08	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.5	1600	32.0	16.0
2013	09	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	[illegible]	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	10	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	11	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	12	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2014	01	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2014	02	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	[illegible]	[illegible]	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	03	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	[illegible]	1808	3.62	1808	28.93	18.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧德福　　社保电脑号：600924377　　身份证号码：430425196902164175　　页码：4

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	04	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	05	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	04	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	05	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	08	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	09	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	10	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	11	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	12	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	01	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	02	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	03	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	04	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	05	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	06	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	[illegible]	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	07	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	[illegible]	[illegible]	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	08	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	[illegible]	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	09	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	10	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	11	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	12	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	01	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.96	2130	21.3	10.65
2018	02	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	[illegible]	2130	5.96	2130	17.04	10.65

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧德福　　社保电脑号：600924377　　身份证号码：430425196902164175　　页码：5

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	03	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	04	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	05	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	06	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	9.9	2360	1.65	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧德福　　社保电脑号：600924377　　身份证号码：430425196902164175　　页码：6

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	[illegible]	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	[illegible]	2520	10.08	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧德福　　社保电脑号：600924377　　身份证号码：430425196902164175　　编号：7

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	252	0.08	2520	20.16	5.04
合计				77834.53	47409.2			57996.24	20112.66			3341.43		1503.06		4184.06	1535.18

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d019694c54 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

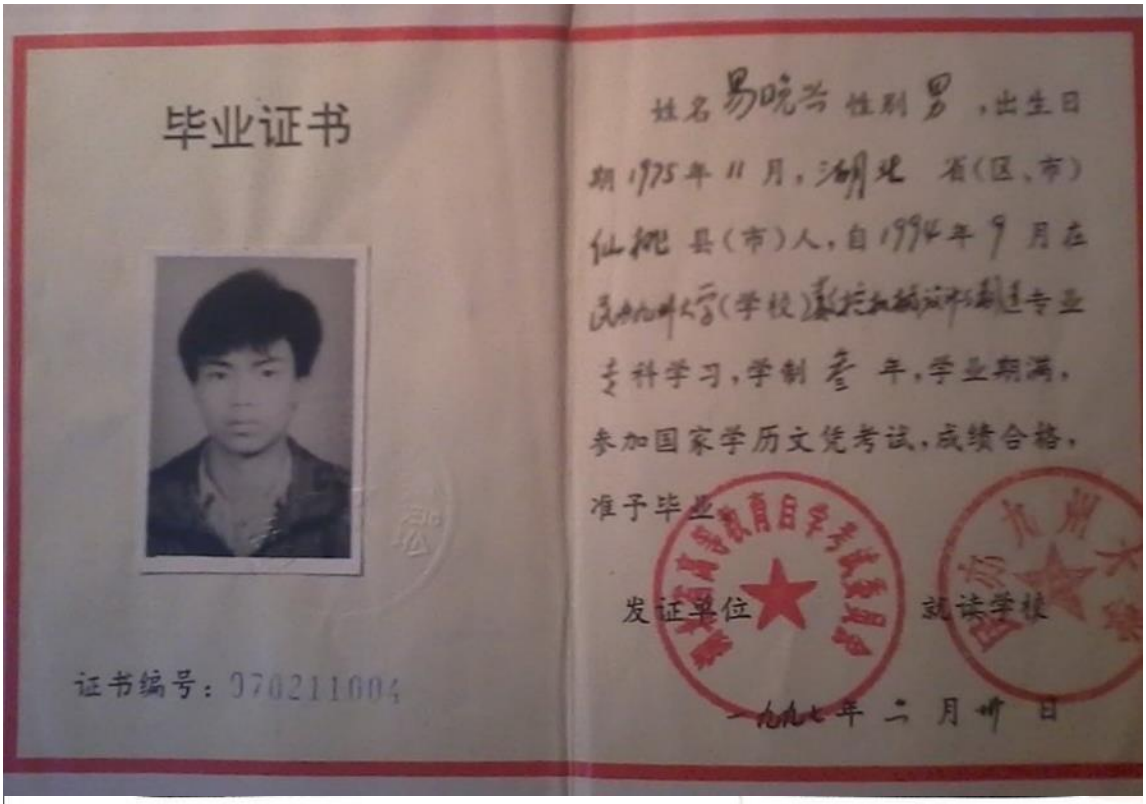
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月4日
社保费缴纳清单 证明专用章

5.3.项目安装负责人

姓名	易晚兴	出生年月	1975.9	文化程度	本科	毕业时间	1997.2
毕业院校和专业	九州大学（数控机械设计与制造） 华南师范大学（工商管理）					从事专业工作年限/造价工作年限	29/29
造价工程师证书号	建[造]14224400014681			技术职称	工程师	聘任时间	2006.8
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1997.9-2000.12 江西省建筑安装工程有限公司，从事安装造价工作，任安装预算员； 2000.12-2006.7 深圳市云涛消防设备工程有限公司，从事安装造价工作，任技术员及预算员； 2006.8-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，从事安装总审。							

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

（1）毕业证


毕业证书

姓名易晓兴 性别男，出生日期1975年11月，湖北省（区、市）仙桃县（市）人，自1994年9月在[illegible]学校[illegible]专业专科学习，学制叁年，学业期满，参加国家学历文凭考试，成绩合格，准予毕业。

证书编号：970211004

发证单位 就读学校

一九九七年二月廿日


高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：易晓兴

身份证号：420111197509275117

证书编号：65440304183130711

参加 工商管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2020年 06 月 30日

高 等 院 校

2020年 06 月 30日

No.01- 1906947016

（2）执业资格证

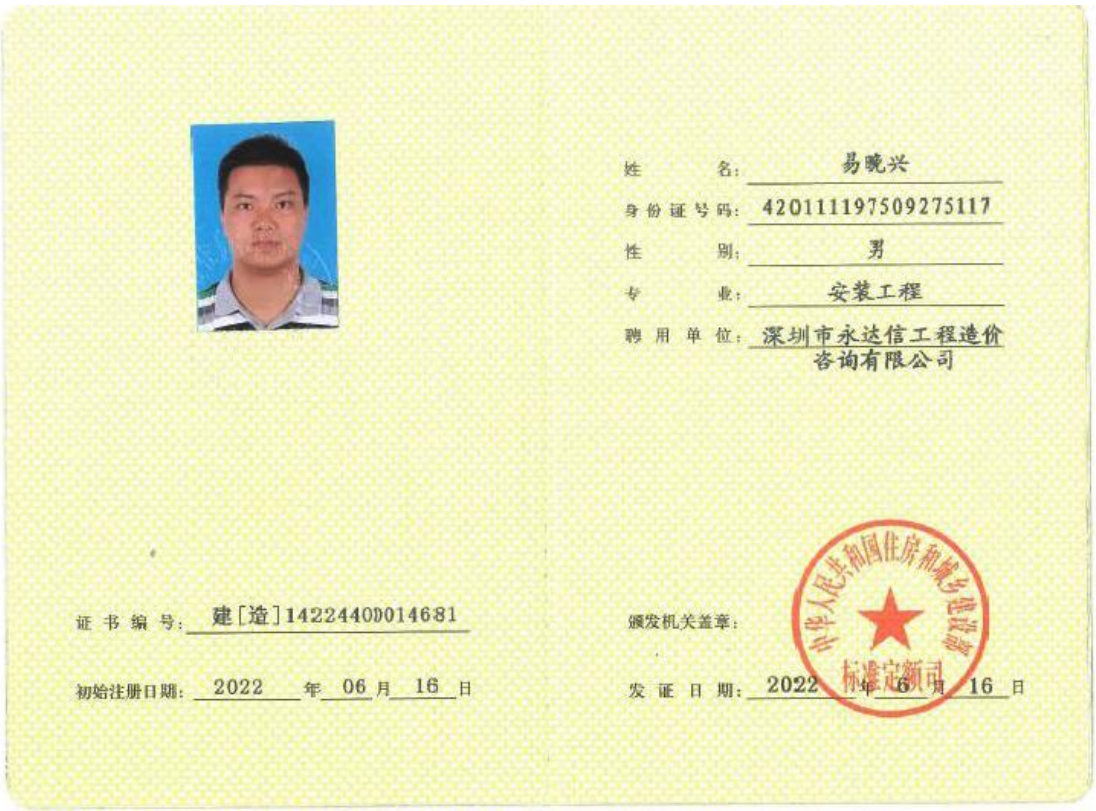


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：易晓兴
证件号码：420111197509275117
性　　别：男
出生年月：1975 年 09 月
专　　业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001392



姓　　名：易晓兴
身份证号码：420111197509275117
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14224400014681
初始注册日期：2022 年 06 月 16 日
颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 6 月 16 日

使用有效期：2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

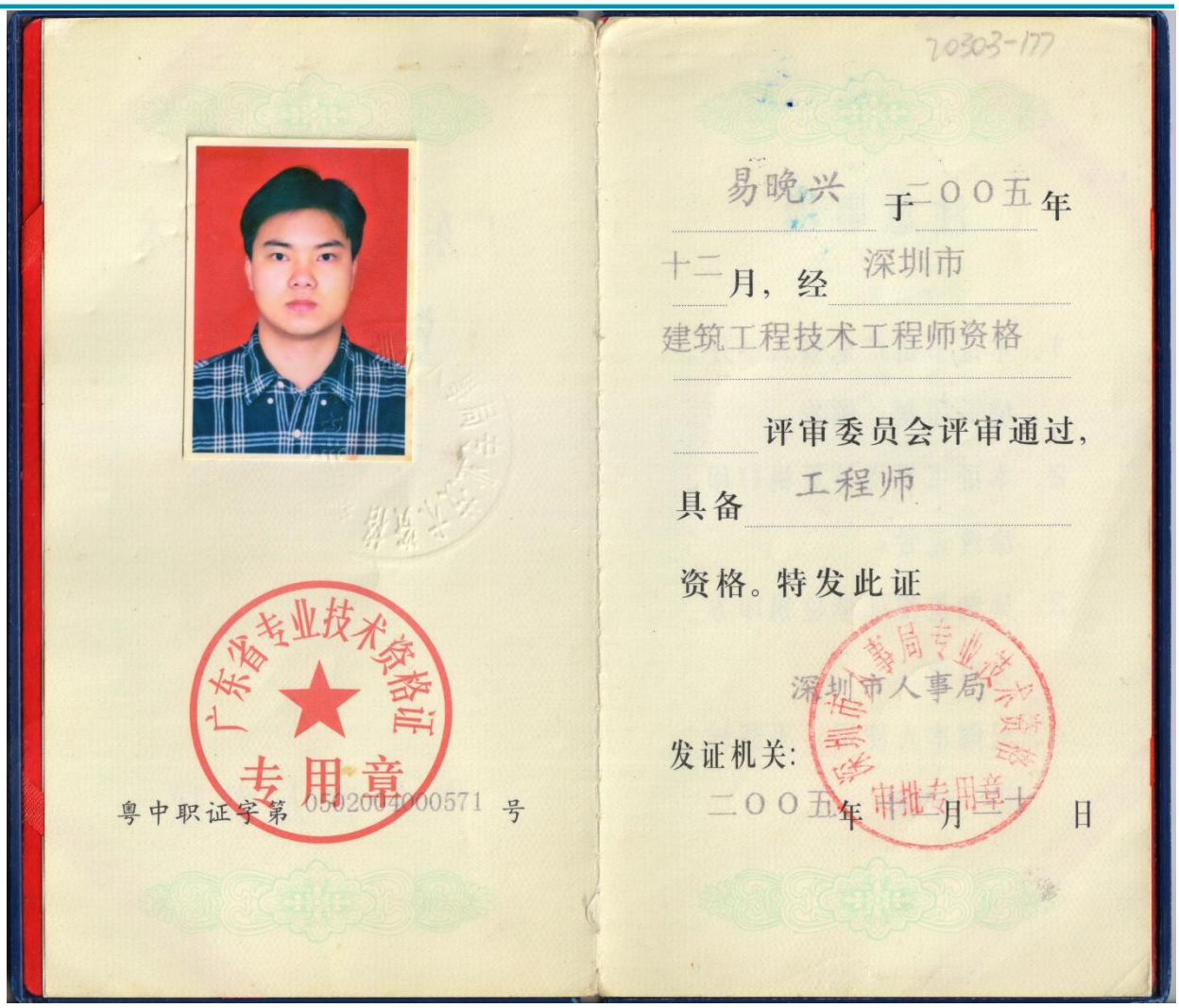
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：易晚兴
性　　别：男
出 生 日 期：1975年09月27日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14224400014681
有 效 期：2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：易晚兴
签名日期：2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年06月06日



20303-177

易晚兴 于二〇〇五年

十二月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人事局

发证机关：

二〇〇五年 十一月 三十 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0502004000571 号

（3）社保清单（2006 年 9 月-至今）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晚兴　　社保电脑号：600644527　　身份证号码：420111197509275117　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2006	09	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2006	10	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2006	11	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2006	12	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	01	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	02	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	03	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	04	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	05	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	06	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	07	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	08	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	09	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	10	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	11	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	12	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	01	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	02	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	03	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	04	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	05	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	06	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	07	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	08	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	09	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	10	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	11	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	12	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2009	01	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2009	02	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	03	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	04	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	05	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	06	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	07	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	08	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	09	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	10	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	11	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	12	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	01	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	02	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	03	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	04	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	05	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	06	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	07	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	10.51	1624	4.06	3894	15.58	

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晓兴　　社保电脑号：600644527　　身份证号码：420111197509275117　　页码：2

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2010	08	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	09	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	10	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	11	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	12	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	01	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	02	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	03	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	04	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	05	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	06	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	07	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	08	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	09	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	10	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	11	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	12	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	01	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	02	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	03	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	04	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	05	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	06	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	07	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	08	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	09	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	10	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	11	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	12	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2013	01	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1500	30.0	15.0
2013	02	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1500	30.0	15.0
2013	03	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	04	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	05	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	06	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	07	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	08	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	09	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	10	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	11	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	12	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2014	01	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2014	02	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	03	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	04	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	05	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晚兴　　社保电脑号：600644527　　身份证号码：420111197509275117　　页码：3

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	07	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	04	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	05	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	08	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	09	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	10	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	11	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	12	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	01	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	02	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	03	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	04	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	05	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	06	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	07	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	08	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	09	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	10	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	11	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	12	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	01	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	02	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	03	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	04	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	05	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晓兴　　社保电脑号：600644527　　身份证号码：420111197509275117　　页码：4

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	06	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晓兴　　社保电脑号：600644527　　身份证号码：420111197509275117　　页码：5

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				71714.22	43685.68			55509.36	19696.36			3237.3		1143.49		4045.37	1535.18

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d0196f872z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月4日

5.4、项目其他人员

1.左有望

姓 名	左有望	出 生 年 月	1975.6	文 化 程 度	大专	毕业时间	1997.6
毕业院校和专业	南昌大学（工业与民用建筑工程）					从事专业工作年限/造价工作年限	29/29
造价工程师证书号	建[造]03440004843			技术 职称	高级 工程师	聘任时间	2002.7
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1997.10-2002.6 吉安市樟山建筑工程公司，任项目负责人； 2002.7-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任造价工程师							

（1）毕业证



毕 业 证 书

左有望 同志：江西 省（市、自治区）樟树 县（市）人，参加 工业与民用建筑工程 专业 专 科考试，于一九九七年二月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第 F0007 号

一九九七年 月

（2）执业资格证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0025380



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：Full Name 左有望
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1975 年 6 月
专业类别：Professional Type 造价工程师
批准日期：Approval Date 2001 年 10 月

签发单位盖章：Issued by

签发日期：Issued on 2002 年 4 月 18 日

47



姓　　名：左有望
身份证号码：362203197506082 61X
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11034400027465
初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 12 月 6 日

使用有效期：2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：左有望

性　　别：男

出 生 日 期：1975年06月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11034400027465

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月08日

广东省职称证书



姓　　名：左有望

身份证号：362203197506082 61X

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左有望　　社保电脑号：601199267　　身份证号码：362203197506082618　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.74		502.6	128.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b8975366dd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左有望　　社保电脑号：601199267　　身份证号码：362203197506082 61X　　页码：2

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2006	11	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	12	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	01	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	02	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	03	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	04	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	05	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	06	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	07	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	08	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	09	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	10	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	11	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	12	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	01	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	02	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	03	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	04	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	05	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	06	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	07	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	08	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	09	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	10	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	11	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	12	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2009	01	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2009	02	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	03	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	04	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	05	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	06	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	07	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	08	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	09	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	10	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	11	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	12	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	01	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	02	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	03	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	04	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	05	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	06	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	07	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	08	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	09	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左有望　　社保电脑号：601199267　　身份证号码：362203197506082 61X　　页码：3

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2010	10	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	11	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	12	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	01	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	02	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	03	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	04	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	05	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	06	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	07	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	08	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	09	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	10	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	11	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	12	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	01	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	02	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	03	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	04	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	05	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	06	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	07	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	08	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	09	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	10	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	11	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	12	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2013	01	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1500	30.0	15.0
2013	02	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1500	30.0	15.0
2013	03	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	04	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	05	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	06	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	07	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	08	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	09	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	10	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	11	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	12	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2014	01	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2014	02	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	03	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	04	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	05	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左有望　　社保电脑号：601199267　　身份证号码：362203197506082 61X　　页码：4

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	09	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	04	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	05	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	08	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	09	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	10	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	11	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	12	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	01	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	02	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	03	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	04	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	05	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	06	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	07	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	08	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	09	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	10	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	11	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	12	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	01	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	02	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	03	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	04	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	05	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	06	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左有望　　社保电脑号：601199267　　身份证号码：362203197506082 61X　　页码：5

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	08	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左有望　　社保电脑号：601199267　　身份证号码：362203197506082 61X　　页码：6

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	[illegible]	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	[illegible]	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	[illegible]	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	[illegible]	2360	16.52	[illegible]
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	[illegible]	2360	16.52	[illegible]
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	[illegible]	2360	16.52	[illegible]
合计				58384.96	37841.19			48272.28	16408.88			2415.34		1211.27		3637.77	1392.42

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3390ccc94c1e1222 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 医疗个人账户余额：42097.44

9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年9月28日

2.李祖华

姓名	李祖华	出生年月	1977.8	文 化 程 度	本科	毕业时间	1997.12
毕业院校和专业	武汉工业大学（工业与民用建筑） 武汉理工大学(建筑工程)					从事专业工作年限/造价工作年限	22/22
造价工程师证书号	建[造]11034400011837		技术职称		高级工程师	聘任时间	2011.7
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1995.8-2000.1　武汉中院电子集团有限公司，任指挥长助理； 2000.1-2011.7　武汉天虹工程管理咨询有限公司，任造价工程师； 2011.7-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任武汉分公司副总经理。							

（1）毕业证


高等教育自学考试
毕业证书

李祖华 同志，系 湖北 省(自治区、直辖市) 荆门 县(区)人，参加高等教育
建筑工程 专业本科自学考试，课程成绩全部合格，经审定，准予于二〇〇〇年六月毕业。
武汉理工大学 主考学校(校长)
高等教育自学考试委员会
二〇〇二年六月
302000093
证书登记 字第 号

（2）执业资格证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0037532



姓名：Full Name 李祖华
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1977.8
专业类别：Professional Type 土建
批准日期：Approval Date 二〇〇二年十月

持证人签名：
Signature of the Bearer
李祖华

签发单位盖章：
Issued by
湖北省人事厅 专业技术人员职称处

签发日期：
Issued on 2003年3月31日



姓　　名：李祖华

身份证号码：420111197708165519

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11034400011837

初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 24 日



姓名：
Full Name 李祖华

身份证号：
ID No. 420111197708165519

管理号：
Administration No. A8072021200057

发证日期：
Issue Date 2022年3月31日

专业名称：
Professional Field 工程造价

资格名称：
Qualificational Title 高级工程师

批准时间：
Approval Date 2021年12月22日

批准单位：
Approved by 武汉市职改办

批准文号：
Approval No. 武职任[2021]507号

评审组织：
Evaluation Organization 武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李祖华

性　　别：男

出 生 日 期：1977年08月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11034400011837

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：李祖华

签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

（3）社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祖华　　社保电脑号：647298307　　身份证号码：420111197708165519　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				51000.0	24960.0			15840.0	6240.0			1560.0		1056.8		2416.52	607.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b8974ff282 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

3. 曹大猷

姓名	曹大猷	出 生 年 月	1966.6	文化 程度	本科	毕业时间	1991.10
毕业院校 和专业	湖南广播电视大学(工民建) 中国人民大学(工商管理)					从事专业工 作年限/造 价工作年限	36/36
造价工程 师证书号	建[造]11184400013825			技术 职称	高级工程师	聘任时间	1999.12
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1990.8-1994.12　中国人民武装警察部队交通指挥部深圳指挥所，任预算员； 1995.5-1999.11　信和(深圳)实业发展有限公司，任预算主管； 1999.12-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司，事业八部负责人。							

（1）毕业证



中国人民大學

毕业证书

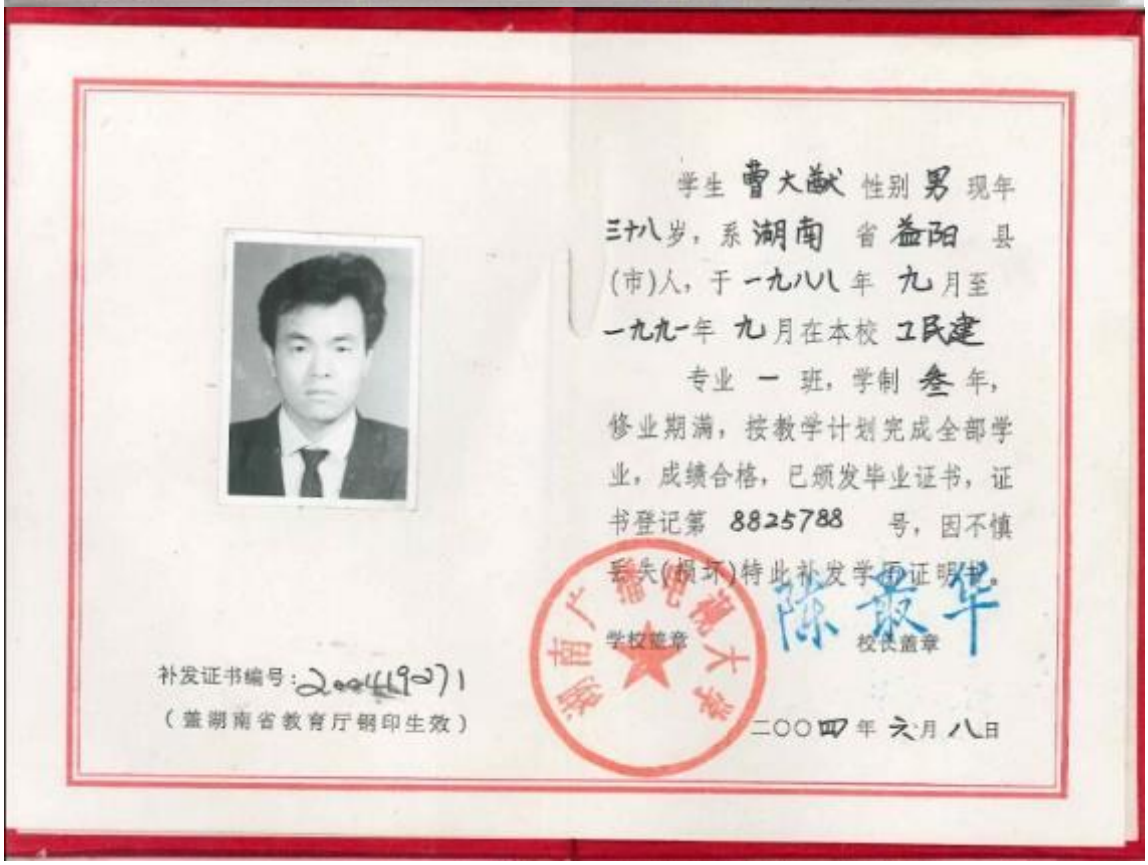
曹大献，男，一九六六年六月十八日生，于二〇〇一年二月至二〇〇五年一月在本校网络教育学院（专科起点本科）工商企业管理专业叁年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 纪宝成

中国人民大学

二〇〇五年三月一日

毕证字 100027200505003838 号



学生曹大献性别男现年三十八岁，系湖南省益阳县(市)人，于一九八八年九月至一九九一年九月在本校工民建专业一班，学制叁年，修业期满，按教学计划完成全部学业，成绩合格，已颁发毕业证书，证书登记第 8825788 号，因不慎丢失(损坏)特此补发学历证明书。

学校盖章 陈兼华 校长盖章

二〇〇四年元月八日

补发证书编号：2004[illegible]71

（盖湖南省教育厅钢印生效）

（2）执业资格证


本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.
中华人民共和国人事部
Ministry of Personnel
The People's Republic of China
中华人民共和国建设部
Ministry of Construction
The People's Republic of China
编号：粤执造证（97）1577
No.
0990037



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：曹大献
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1966年06月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1997年10月12日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1998 年 10 月 11 日
Issued on



姓　　名：曹大献

身份证号码：432321196606186856

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400013825

初始注册日期：2018 年 06 月 12 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 5 月 27 日

使用有效期：2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：曹大猷

性　　别：男

出 生 日 期：1966年06月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11184400013825

有 效 期：2022年06月12日-2026年06月11日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年06月27日

广东省职称证书



姓　　名：曹大猷

身份证号：432321196606186856

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043646

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹大猷　　社保电脑号：2756225　　身份证号码：432321196606186856　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.04		302.6	128.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b897530c42 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

4.孟宪杰

姓名	孟宪杰	出生年月	1989.5	文化程度	本科	毕业时间	2010.6
毕业院校和专业	咸宁职业技术学院（工程造价） 湖北工业大学（工程管理）					从事专业工作年限/造价工作年限	17/17
造价工程师证书号	建[造]21214400001636			技术职称	高级工程师	聘任时间	2012.3
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2009.6-2009.8　咸安正信造价有限公司，任预算实习生； 2009.9-2010.6　湖北普科利贸股份有限公司，任土建造价员； 2010.7-2012.1　山东启新工程项目管理有限公司，任土建造价员； 2012.3-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建造价员。							

（1）毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：孟宪杰
身份证号：152104198905210320
证书编号：654201550811188 11

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2011 年 06 月 30 日

高等院校
2011 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01094037



普通高等学校

毕业证书

学生 孟宪杰 性别女 ，一九八九 年 五 月二十一 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：咸宁职业技术学院 校（院）长：

证书编号：132651201006595629 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）执业资格证


二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：
证件号码：
性　　别：女
出生年月：
专　　业：土木建筑工程
批准日期：
管 理 号：

使用有效期：2025年10月30日-2026年04月28日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：孟宪杰

性　　别：女

出生日期：1989年05月21日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21214400001636

有 效 期：2025年08月24日-2029年08月24日

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：孟宪杰

签名日期：2025.10.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 24 日

广东省职称证书



姓　　名：孟宪杰

身份证号：152104198905210320

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071123

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟宪杰　　社保电脑号：631569517　　身份证号码：152104198905210320　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.74		502.6	128.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b89779c34u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

5.林毅安

姓 名	林毅安	出 生 年 月	1984.5	文 化 程 度	本科	毕业时间	2007.7
毕业院校 和专业	平顶山工学院(城市规划) 湘谭大学（土木工程）					从事专业工作年限/造价工作年限	19/19
造价工程师证书号	粤 120001443			技术 职称	高级工程师	聘任时间	2007.6
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2007.6-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任部门经理。							

（1）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 林毅安 性别 男，一九八四年 五 月 十一 日生，于 二零零四 年 九 月至二零零七 年 七 月在本校 城市规划 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：平顶山工学院 校（院）长：

证书编号：117651200706001059 二零零七 年 七 月 一 日



成人高等教育

毕业证书

学生 林毅安 性别 男，一九八四年 五月 十一 日生，于 二〇一一年 一 月至二〇一三年 七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：罗和安

学 校：

二〇一三年 七月 一 日

批准文号：83教成字002

证书编号：105305201305701708

（2）执业资格证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction Cost Estimator Qualification
中华人民共和国住房和城乡建设部
工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　名：林毅安
专　业：建筑与装饰工程
证书号：粤1200001443
工作单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
发证单位（盖章）
2012 年 7 月 31 日

广东省职称证书



姓　　名：林毅安

身份证号：430624198405119158

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林毅安　　社保电脑号：613242366　　身份证号码：430624198405119158　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16		8695.8	3426.92				856.86		222.1[illegible]		302.6	128.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b897507c79 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

6.陈建清

姓 名	陈建清	出 生 年 月	1974.11	文 化 程 度	大专	毕业时间	1996.7
毕业院校和专业	南昌大学（工业与民用建筑）					从事专业工作年限/造价工作年限	29/29
造价工程师证书号	建[造]10440009960			技术 职称	工程师	聘任时间	2010.5
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1996.7-2001.5　　江西盐矿公司，任预算员； 2001.6-2009.12　　萍乡建筑公司，任预算员； 2010.5-至今　　深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任重庆业务部副经理。							

（1）毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 陈建清 性别女，一九七四 年 十一 月二十七 日生，于二〇〇七 年 二 月至二〇一〇 年 一 月在本校工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：11078520100600l069

二〇一〇 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



毕业证书

学生陈建清性别女 民族汉 一九七四年十一月生，系江西省(市)樟树县(市)人，一九九三 年 九月至一九九六年 七 月在本校建筑系 工业与民用建筑专业 三 年制。专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。

毕业证书登记：第96180636号

学校 校长潘际銮

一九九六年 七 月 十 日

（2）执业资格证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0096933



姓名：陈建清
Full Name
性别：女
Sex
出生年月：1974.11
Date of Birth
专业类别：土建
Professional Type
批准日期：2009年10月
Approval Date
持证人签名：
Signature of the Bearer
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2010年3月1日
Issued on
管理号：09233642308360368
File No.:



146

姓　　名：陈建清
身份证号码：362203197411272621
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11104400018522
初始注册日期：2010年09月29日
颁发机关盖章：
发证日期：2022年12月2日



312

照片

陈建清 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030030150 69 号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格申报专用章

发证机关：

二〇一八 年 五 月 十四 日

使用有效期：2025年12月29日
-2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈建清

性　　别：女

出 生 日 期：1974年11月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11104400018522

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：陈建清

签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月05日

（3）社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建清　　社保电脑号：612593383　　身份证号码：362203197411272621　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16		8695.8	3426.92				856.86		222.74		502.6	128.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b8987fe067 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

7.贺　明

姓 名	贺　明	出 生 年 月	1981.11	文 化 程 度	本科	毕业时间	2004.6
毕业院校和专业	武汉科技大学（土木工程）					从事专业工作年限/造价工作年限	22/22
造价工程师证书号	粤 130B00600			技术 职称	工程师	聘任时间	2007.4

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

2004.3-2005.6　　武汉新八建筑集团有限公司，任预算员、管理员；

2005.7-2006.11　　宜昌市众恒工程造价咨询有限公司，任土建造价员；

2007.4-至今　　深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建造价员。

（1）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 贺明 性别 男，一九八一年 十月 三日生，于 二〇〇〇年 九月 至 二〇〇四年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：104881200405002372 二〇〇四 年 六月 十七日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

（2）执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：贺明
证件号码：420582198111300054
性　　别：男
出生年月：1981年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514402010019 58

使用有效期：2025年10月29日-2026年04月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：贺明
性　　别：男
出 生 日 期：1981年11月30日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21254400020486
有 效 期：2025年10月10日-2029年10月09日
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：贺明
签名日期：2025.10.29

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
广东省
住房和城乡建设厅
发证日期：2025 年 10 月 10 日

扫描全能王 创建

广东省职称证书



姓　　名：贺明

身份证号：420582198111300054

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273201

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

（3）社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺明　　社保电脑号：612106247　　身份证号码：420582198111300054　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.74		502.6	128.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b897faf7f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

8.王劲超

姓　名	王劲超	出 生 年 月	1990.9	文 化 程 度	本科	毕业时间	2013.7
毕业院校 和专业	安徽建筑大学（工程管理）					从事专业工 作年限/造 价工作年限	12/12
造价工程 师证书号	建[造]1121400009187			技术 职称	工程师	聘任时间	2021.3

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
2014.6-2015.5　深圳亿玛材料有限公司任安装预算员；
2015.5-2016.5　湖北众信工程造价咨询有限公司任安装预算员；
2016.6-2017.8　中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司任安装预算员；
2013.7-2021.2　中国水利水电第七工程局有限公司任土建工程师兼项目经理助理；
2021.3-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司任土建造价工程师。

（1）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王劲超 性别 男，一九九〇年 九 月九 日生，于 二〇〇九年 九月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑大学 校（院）长：

证书编号：108781201305001195 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

王劲超，男，1990年 9月9日生，在安徽建筑大学工程管理专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校长

安徽建筑大学

学位评定委员会主席

证书编号：10878420130011l0

二〇一三年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

（2）执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王劲超
证件号码：61240119900909095X
性　　别：男
出生年月：1990年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000002074



姓　　名：王劲超
身份证号码：61240119900909095X
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400009187
初始注册日期：2021 年 10 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 10 月 20 日

使用有效期：2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王劲超

性　　别：男

出 生 日 期：1990年09月09日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400009187

有 效 期：2025年10月20日-2029年10月19日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：王劲超

签名日期：2025年09月09日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年09月22日

广东省职称证书



姓　　名：王劲超

身份证号：612401199009090 95X

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273179

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

（3）社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王劲超　　社保电脑号：636704028　　身份证号码：612401199009090095X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.144		302.6	128.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b89753f198 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

9. 王文武

姓 名	王文武	出 生 年 月	1980.1	文 化 程 度	本科	毕业时间	2006.1
毕业院校 和专业	交通部电视中等专业学校（公路与桥梁） 邵阳学院(公路工程与管理)					从事专业工作年限/造价工作年限	28/28
造价工程师证书号	建[造]21234400011391			技术 职称	高级工程师	聘任时间	2007.11
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1998.10-2004.3 韶关市公路工程二公司，任测量组长； 2004.6-2005.7 佛山市桥梁公司，任测量主管； 2005.7-2007.6 广东省水利水电第三工程局，任土建造价员； 2007.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任部门经理。							

（1）毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 王文武 性别男，一九八〇 年 一 月 三 日生，于 二〇一四 年 一 月至二〇一六年 六 月在本院 土木工程 专业函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院 校（院）长：彭希林

批准文号：湘教函（1999）237号

证书编号：105475201605000310

二〇一六 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



北京交通大学

毕业证书

中国·北京·北京交通大学制

编号：100047200606000535

学生 王文武，性别 男，一九八〇年 一 月 三 日生，于 二〇〇三 年 三 月 至 二〇〇六 年 一 月在本校网络教育学院 公路工程与管理 专业 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：

二〇〇六年一月十一日

（2）执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：王文武
证件号码：44142519800103069X
性　　别：男
出生年月：1980年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010052 44

使用有效期：2025年10月29日-2026年04月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：王文武

性　　别：男

出 生 日 期：1980年01月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011391

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

王文武

个人签名：王文武

签名日期：2025.10.29

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 16 日

广东省职称证书



姓　　名：王文武

身份证号：441425198001030 69X

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文武　　社保电脑号：615204904　　身份证号码：441425198001030 69X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16		8695.8	3426.92				856.86		222.74		302.6	128.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b8975451fz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

10.贺友才

姓 名	贺友才	出 生 年 月	1989.11	文 化 程 度	大专	毕业时间	2012.6
毕业院校和专业	湖南财政经济学院（工程造价）					从事专业工作年限/造价工作年限	14/14
造价工程师证书号	粤 130B00272			技术 职称	工程师	聘任时间	2012.6
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2012.6-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建造价员。							

（1）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 贺友才 性别 男，一九八九年十一月 六 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院 校（院）长：

证书编号：115321201206003113 二〇一二年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：贺友才
证件号码：430481198911067350
性　　别：男
出生年月：1989年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010058O5

使用有效期：2025年10月29日-2026年04月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：贺友才

性　　别：男

出 生 日 期：1989年11月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013561

有 效 期：2023年10月16日-2027年10月15日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.10.29

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 10 月 16 日

广东省职称证书



姓　　名：贺友才

身份证号：430481198911067350

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208015

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

此件仅用于2024-09-18 15:56:39前持证主体使用电子证照办理事项

（3）社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺友才　　社保电脑号：633142405　　身份证号码：430481198911067350　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17098.53	8866.16			5700.83	2169.64			856.86		222.7		302.6	128.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b8975542dn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

11.张国聪

姓 名	张国聪	出 生 年 月	1994.5	文化 程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	广东海洋大学寸金学院（工程管理）					从事专业工作年限/造价工作年限	8/8
造价工程师证书号	建[造]11244400031398			技术 职称	助理工程师	聘任时间	2019.4
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018.2-2018.9 深圳市金格装饰工程有限公司，任部门经理。 2018.9-2019.3 深圳市前海而厚管理有限公司，任土建造价工程师； 2019.4-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事土建造价咨询，任土建造价工程师.							

（1）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张国聪 性别男，一九九四 年 五 月二十六日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东海洋大学寸金学院 校（院）长：何春林

证书编号：126221201805000076

二〇一八 年 六 月二十九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

（2）执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张国聪
证件号码：440229199405260019
性　　别：男
出生年月：1994 年 05 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002282



443

姓　　名：张国聪
身份证号码：440229199405260019
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证 书 编 号：建[造]11244400031398
初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发 证 日 期：2024 年 6 月 3 日

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张国聪
性　　别：男
出 生 日 期：1994年05月26日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400031398
有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

张国聪

个人签名：张国聪
签名日期：2025年12月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（1）

发证日期：2024年06月27日

广东省职称证书



姓　　名：张国聪

身份证号：440229199405260019

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002328

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国聪　　社保电脑号：650497664　　身份证号码：440229199405260019　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16		8695.8	3426.92				856.86		222.04		302.6	128.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b897916043 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

12.吴福平

姓 名	吴福平	出 生 年 月	1979.6	文 化 程 度	本科	毕业时间	2004.7
毕业院校和专业	青岛理工大学（建筑环境与设备工程）					从事专业工作年限/造价工作年限	22/22
造价工程师证书号	建[造]14194400021972		技术职称	/		聘任时间	2004.7
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2004.7-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建造价员。							

（1）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴福平 性别 男 ，一九七九年六 月 日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：杨成仁

证书编号：10429120040500059?

二〇〇四 年 七 月 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

（2）执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴福平
证件号码：441622197906190812
性　　别：男
出生年月：1979年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000039



姓　　名：吴福平
身份证号码：441622197906190812
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14194400021972
初始注册日期：2019年06月11日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023年6月18日

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴福平

性　　别：男

出 生 日 期：1979年06月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14194400021972

有 效 期：2023年06月11日-2027年06月10日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：吴福平

签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年05月18日

（3）社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴福平　　社保电脑号：606208189　　身份证号码：441622197906190812　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16		8695.8	3426.92				856.86		222.[illegible]		302.6	128.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b89838656w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

13.邵　蕾

姓 名	邵　蕾	出 生 年 月	1994.5	文 化 程 度	本科	毕业时间	2017.7
毕业院校和专业	河南城建学院（工程管理）					从事专业工作年限/造价工作年限	9/9
造价工程师证书号	建[造]14234400026652			技术职称	/	聘任时间	2017.6
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2017.6-至今　　深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任安装造价师。							

（1）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 邵蕾 性别 女，一九九四 年 五 月十 日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程管理（专升本） 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院 校（院）长：

证书编号：117651201705001230 二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：邵蕾
证件号码：41020319940510202X
性　　别：女
出生年月：1994 年 05 月
专　　业：安装工程
批准日期：2023 年 04 月 23 日
管 理 号：20221204541000001696



192

姓　　名：邵　蕾
身份证号码：41020319940510202X
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证 书 编 号：建[造]14234400026652
初始注册日期：2023 年 11月 10 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发 证 日 期：2023 年 11月 10 日

使用有效期：2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：邵蕾

性　　别：女

出 生 日 期：1994年05月10日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14234400026652

有 效 期：2023年11月10日-2027年11月09日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：邵蕾

签名日期：2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年11月01日

（3）社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵蕾　　社保电脑号：647944372　　身份证号码：410203199405102O2X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16		8695.8	3426.92				856.86		222.1*		302.6	128.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b897a82ea5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

14.李　琪

姓名	李　琪	出生年月	1996.2	文化程度	大专	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	深圳职业技术学院（工程造价）					从事专业工作年限/造价工作年限	9/9
造价工程师证书号	建[造]14244400030203		技术职称	助理经济师		聘任时间	2017.7
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2017.7-至今　　深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任安装造价员。							

（1）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李琪 性别女，一九九六年 二 月 十二 日生，于二零一四年 九 月至二零一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201706002560 二零一七年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（2）执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李琪
证件号码：430321199602125425
性　　别：女
出生年月：1996 年 02 月
专　　业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002132



68

姓　　名：李　琪
身份证号码：430321199602125425
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证 书 编 号：建[造]14244400030203
初始注册日期：2024 年 04 月 26 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发 证 日 期：2024 年 4 月 26 日

使用有效期：2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李琪

性　　别：女

出 生 日 期：1996年02月12日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14244400030203

有 效 期：2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：李琪

签名日期：2025年12月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月08日

广东省职称证书



姓　　名：李琪

身份证号：430321199602125425

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

（3）社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琪　　社保电脑号：501323026　　身份证号码：430321199602125425　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.74		302.6	128.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b89775b23v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

15.陈莹莹

姓 名	陈莹莹	出 生 年 月	1995.11	文 化 程 度	本科	毕业时间	2018.12
毕业院校和 专业	广州城建职业学院(工程造价) 华南理工大学(建筑工程)					从事专业工 作年限/造 价工作年限	7/7
造价工程师 证书号	建[造]24234400010879			技术 职称	助理工程 师	聘任时间	2019.03
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019.03-至今　　深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任安装造价工程师							

（1）毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：陈莹莹
身份证号：440802199511230027
证书编号：65440105153060638

参加　建筑工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2018 年 12 月 30 日

高等院校
2018 年 12 月 30 日

No.01-1 346519



普通高等学校

毕 业 证 书

学生　陈莹莹　性别女，一九九五年十一月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：刘国生

证书编号：141361201706141229　二〇一七年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈莹莹
证件号码：440802199511230027
性　　别：女
出生年月：1995年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010006 94

使用有效期：2025年10月29日-2026年04月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈莹莹

性　　别：女

出 生 日 期：1995年11月23日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400010879

有 效 期：2023年05月16日-2027年05月15日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2023.10.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 05 月 16 日

广东省职称证书



姓　　名：陈莹莹

身份证号：440802199511230027

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈莹莹　　社保电脑号：647011157　　身份证号码：440802199511230027　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17881.98	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.14		302.6	128.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b89783a2b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

16. 王千惠

姓 名	王千惠	出 生 年 月	1985.10	文 化 程 度	本科	毕业时间	2021.1
毕业院校和专业	深圳大学（工程管理）					从事专业工作年限	12
造价工程师证书号	粤 140B00057			技术 职称	高级工程师	聘任时间	2013.8
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2008.1-2011.7　泰康人寿深圳分公司，任销售经理； 2011.7-2013.5　深圳拾三意强者有限公司，任客户经理； 2013.8-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任造价员、部门经理。							

（1）毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 王千惠 性别 男，一九八五年 十 月 十 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二一年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202105000910

二〇二一 年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（2）执业资格证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
中华人民共和国住房和城乡建设部
工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　名：王千惠
专　业：安装工程
证书号：粤1400800057
工作单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
2014 年 8 月 18 日
签发单位（盖章）

广东省职称证书



姓　　名：王千惠

身份证号：421126198510101771

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

（3）社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王千惠　　社保电脑号：621434683　　身份证号码：421126198510101771　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.144		302.6	128.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b8975abebu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

17.张隆洲

姓 名	张隆洲	出 生 年 月	1995.10	文 化 程 度	大专	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	广州城建职业学院 工程造价(建筑工程管理方向)					从事专业工作年限/造价工作年限	7/7
造价工程师证书号	建[造]24234400011132		技术 职称		/	聘任时间	2019.5
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019.5-至今　　深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任造价工程师							

（1）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张隆洲 性别男，一九九五 年 十 月 十三 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价(建筑工程管理方向) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号:141361201706140674

二〇一七 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：张隆洲
证件号码：440582199510130038
性　　别：男
出生年月：1995年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年06月26日
管 理 号：20229854462698514404010002 40

使用有效期：2025年10月29日-2026年04月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张隆洲
性　　别：男
出 生 日 期：1995年10月13日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24234400011132
有 效 期：2023年06月29日-2027年06月28日
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：张隆洲
签名日期：2025.10.29

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
广东省
住房和城乡建设厅
发证日期：2023 年 06 月 29 日

（3）社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张隆洲　　社保电脑号：801960718　　身份证号码：440582199510130038　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17098.53	8866.16			2570.32	856.86			856.86		222.04		302.6	128.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b89840316h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

18.黄登星

姓 名	黄登星	出生年月	1980.7	文化程度	大专	毕业时间	2004.7
毕业院校和专业	重庆工业职业技术学院（模具设计与制造）					从事专业工作年限/造价工作年限	14/14
造价工程师证书号	建[造]24244400016920			技术职称	/	聘任时间	2022.8

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

2012.7—2015.8 深圳市高雅园林装饰工程有限公司，从事安装造价，任安装预算员

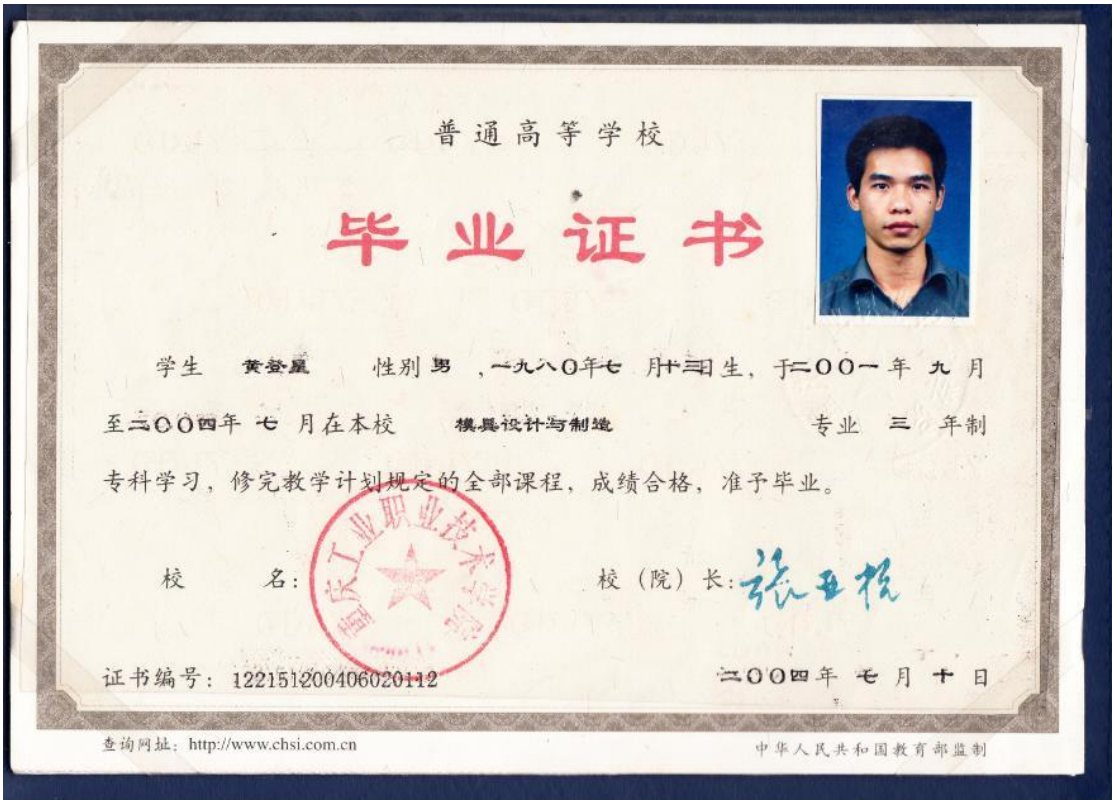
2015.8—2016.12 上海立信工程咨询有限公司深圳分公司，从事安装造价，安装造价员

2016.12—2021.3 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，从事安装造价，安装造价员

2021.3—2022.8 深圳市众鑫工程造价咨询有限公司，从事安装造价，安装部负责人

2022.8—至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，从事安装造价，安装造价工程师

（1）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄登晨 性别 男 ，一九八0年七 月十三日生，于二00一 年 九 月至二00四年 七 月在本校 模具设计与制造 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工业职业技术学院 校（院）长：

证书编号：122151200406020112 二00四年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

（2）执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：黄登星
证件号码：452131198007134119
性　　别：男
出生年月：1980年07月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010036O9

使用有效期：2025年10月29日-2026年04月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄登星
性　　别：男
出 生 日 期：1980年07月13日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24244400016920
有　效　期：2024年08月27日-2028年08月26日
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：黄登星
签名日期：2025.10.29

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 08 月 27 日

（3）社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄登星　　社保电脑号：629928605　　身份证号码：452131198007134119　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.144		302.6	128.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b8977b1fdm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

19.曲洪旭

姓 名	曲洪旭	出生年月	1996.6	文化程度	大专	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	黑龙江东方学院（给排水科学与工程）					从事专业工作年限/造价工作年限	7/7
造价工程师证书号	建[造]24244400015430			技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.3
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018.08-2019.12 北京市设备安装工程集团有限公司，任经营部职员 2020.04-2020.11 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司从事安装造价咨询，任安装造价员 2021.3-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事安装造价咨询，任安装造价工程师							

（1）毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 曲洪旭 性别 男，1996 年 06 月 02 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校给排水科学与工程 专业 肆 年制普通全日制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

黑龙江东方学院 院 长：孙义和印

证书编号：114461201805001479 2018 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：曲洪旭
证件号码：231223199606020015
性　　别：男
出生年月：1996年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010028 23

使用有效期：2025年10月29日-2026年04月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：曲洪旭

性　　别：男

出 生 日 期：1996年06月02日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015430

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：曲洪旭

签名日期：2025年10月29日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

（3）社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曲洪旭　　社保电脑号：804282649　　身份证号码：231223199606020015　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16			8695.8	3426.92			856.86		222.44		302.6	128.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b8979672dt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

20.马龙翔

姓名	马龙翔	出生年月	1995.5	文化程度	本科	毕业时间	2019.6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院(电气工程及其自动化)					从事专业工作年限/造价工作年限	7/7
造价工程师证书号	建[造]24254400018615			技术职称	/	聘任时间	2023.4
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019.4-2021.3 广州市宁大新能源科技有限公司，任预算员； 2021.5-2023.3 国众联建设工程管理顾问有限公司，任安装造价员； 2023.4-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任安装造价员。							

（1）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 马龙翔 性别男，一九九五年 五 月二十九日生，于二〇一七年 八 月至二〇一九年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201905001172 二〇一九年 六 月二十九日

（2）执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：马龙翔
证件号码：440582199505290010
性　　别：男
出生年月：1995年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010046O8

使用有效期：2025年10月30日-2026年04月28日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：马龙翔

性　　别：男

出 生 日 期：1995年05月29日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400018615

有 效 期：2025年07月03日-2029年07月02日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：马龙翔

签名日期：2025.10.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 03 日

（3）社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马龙翔　　社保电脑号：807823229　　身份证号码：440582199505290010　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18206.8	8866.16		8695.8	3426.92				856.86		222.74		502.6	128.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b89780bd46 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

六、项目驻场人员一览表

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

我公司承诺按招标文件规定提供驻场人员，见下表：

序号	姓名	执业资格	工作经验 （土建/机电/..）	入职年度	备注
1	张树津	助理工程师	精装修、土建	2018	
2	罗加达	二级注册造价工程师/助理工程师	精装修、土建/机电（全专业）	2019	
3					
4					

注：1.建议投标人选择在投标单位连续工作较长、工作年限较久的资深人员；要求配备 1 名造价人员驻场。驻场造价人员：拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于 3 年，在投标单位工作时间不少于 1 年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

项目驻场人员简历表

6.1、项目驻场造价人员（土建）

姓名	张树津	出生年月	1988.6	文化程度	大专	毕业时间	2012.7
毕业院校和专业	广东白云学院(工程造价)					从事专业工作年限/造价工作年限	14/14
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师		聘任时间	2018.11

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

2013.3-2016.7　湖南南托建筑股份有限公司，任预算员；

2016.7-2018.11　广州普信工程造价咨询有限公司，任预算员；

2018.11-至今　深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任预算员。

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	长城国际物流中心项目优秀履约评价	2021.12	深圳市长城物流有限公司	
2	深圳市优秀工程造价成果一等奖（罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块）	2022.6	深圳市造价工程师协会	
3				
4				
5				

注：1、相关证书自行附后；2、拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于 3 年，在投标单位工作时间不少于 1 年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

（1）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张树津 性别男，一九八八年 六 月 六 日生，于二〇〇九年 九月至二〇一二年 七 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221201206001466 二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（2）职称证

广东省职称证书



姓　　名：张树津

身份证号：440582198806066915

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070497

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）个人实力证明

长城国际物流中心项目优秀履约评价

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：长城国际物流中心项目工程造价咨询

二、 委托单位名称：深圳市长城物流有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

☑ 好 □较好 □一般 □ 差 □很差

2、技术水平：

☑ 熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、 职业道德：

☑能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

☑优秀 □良好 □合格 □差

5、 委托工作完成效果：

☑优秀 □良好 □合格 □差

6、履约评价

☑满意 □不满意

深圳市长城物流有限公司

2021 年 12 月 28 日

证　明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，为 深圳市长城物流有限公司 （以下简称“我公司”）提供工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称： 长城国际物流中心项目工程造价咨询

项目总投资： 510000 万元

项目负责人： 曹新宇

项目组成员： 王文武、孟宪杰、张树津、李华洋、陈卫勇、翟光辉、孔志龙、成文盛、吴蒙诗、陈莹莹、彭远航、罗加达、潘旋、李先泽等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）： 建设地点在深圳市罗湖区笋岗，建设规模为：本项目分成 01、02、03 三个地块，项目占地面积约 56477 平方米，总建筑面积约 56 万平方米。01 地块:物流办公 1 栋，建筑高度 250 米左右;创意办公楼 2 栋，建筑高度 100 米以内。03 地块:商办 2 栋，建筑高度在 150 米以内;精装修商务公寓 2 栋，建筑高度 120 米以内。02 地块:物流办公楼 I 栋,建筑高度约 150 米左右;3 个地块间 2 条市政规划路。

结构形式： 框剪结构、框支剪、框筒

建筑功能： 住宅商业及配套工程

新技术应用情况： 装配式结构施工工艺

项目服务类型： 全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

深圳市长城物流有限公司

2021 年 12 月 28 日

深圳市优秀工程造价成果一等奖（罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块）



荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-03地块》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

合同编号：SZ.CCGJWLZX-工程-2019-005

长城国际物流中心项目

造价咨询委托合同

委托单位：深圳市长城物流有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签约时间：2019 年 7 月 24 日

长城国际物流中心项目造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）： 深圳市长城物流有限公司

咨询单位（以下简称乙方）： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

长城国际物流中心项目造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国合同法》，并结合广东省、深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1．项目名称：长城国际物流中心

2．项目位置：深圳市罗湖区泥岗东路以南，宝岗路以东，梨园东路以北，广九铁路以西

3．工程概况：本项目分成 01、02、03 三个地块，项目占地面积约 56477 平方米，总建筑面积约 56 万平方米（其中：地下室 3 层，面积约 16 万平方米），结构类型框架、框剪、框支剪、框筒结构等。01 地块：物流办公 1 栋，建筑高度 250 米左右；创意办公楼 2 栋，建筑高度 100 米以内。03 地块：LOFT 公寓 2 栋，建筑高度在 150 米以内；精装修商务公寓 2 栋，建筑高度 120 米以内。02 地块：物流办公楼 1 栋，建筑高度约 150 米左右；多功能厅 1 个，110Kv 公用配电站。01、02、03 地块内均配置有商业（含地下），3 个地块间 2 条市政规划路。各地块及产品类型面积指标情况如下：

序号	项目	合计	01 地块南	01 地块北	02 地块	03 地块
一	**用地面积（㎡）**	**56477**	**16769**	**5819**	**10811**	**23078**
二	**计容建面（㎡）**	**391000**	**70210**	**133080**	**62760**	**124950**
1	物流办公	189840	0	133080	56760	0
2	创意办公	61280	56760	0	0	4520
3	LOFT	42480	0	0	0	42480
4	商务公寓（精装修）	55000	0	0	0	55000
5	商业	30600	12000	0	3000	15600
6	配套用房	11800	1450	0	3000	7350
三	**不计容建面（㎡）**	**171352**	**65322**	**255**	**35462**	**70314**
1	地下室	162830	64524	0	34313	63993
2	架空（不计容）	3150	0	255	1149	1746
3	其他不计容	5372	797	0	0	4575
四	**总建筑面积（㎡）**	**562352**	**135532**	**133335**	**98222**	**195264**

二、造价咨询服务内容

本项目的建筑施工图基本完成，总承包工程、基坑支护及土石方工程、桩基工程已完成招标

工作并已签订合同，目标成本已完成编制。

造价咨询包含内容：本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段及结算阶段的的成本控制、招标服务、工程报建中涉及的造价咨询等服务。工程内容包含与本项目相关的所有工程（如总承包工程、机电工程、幕墙门窗工程、公区装修工程、室内精装修工程、景观绿化工程（含与红线外市政交接部位）、红线外用电用水引入工程、改造完善工程（若有）等等）。对乙方各阶段的咨询服务内容要求如下：

（一）设计阶段

1．根据甲方的限额指标，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告，对方案提出合理化调整建议，使委托方的限额指标落地，甚至更优。（此部分主要涉及专业分包工程内容）

2．对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。

3．根据各专业方案图，提供门窗、室内装修、景观绿化、机电设备等估算指标，并提出方案优化意见。

4．参与出蓝图前的内部施工图审图工作，按甲方要求完成估算，针对其对计价的影响提供审图意见。

5．优化工作后，根据甲方要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。

6．编制方案估算与不同方案经济对比（根据实际需要）。

（二）招标阶段

1．根据招标图纸及技术规范，计算工程量、编制工程量清单、编制标底预算，或根据可对标项目、现有图纸资料编制模拟清单及标底等文件。（包括但不限于提供综合单价分析表及材料设备清单；审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问；对市场潜在的材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。）将招标控制价与对标项目进行比较并进行分析，提出合理化建议。将最终招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，分析问题所在，报告甲方并参与设计单位优化设计。

2．拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。

3．甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在 3 天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。

4．按时完成工程量清单或模拟工程量清单、标底预算的编制及相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供计算底稿。向甲方作工程量清单交底，陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定款设置等内容，使甲方对工程量清单有深入了解。

5．投标人对招标文件提出疑议后，乙方协助甲方进行答疑。

6．如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，乙方安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并报送计算底稿及审核结果。

7．提供深圳本地可对标项目招标相关资料（包括但不限于建筑标准及参考造价参考指标），供甲方参考。垄断及政府性收费与其他公司已完成类似工程对比并提供数据，在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

（三）施工阶段

1．根据总承包施工合同条款中确定的计价方式编制、审核施工总承包单位所报送的施工图预算造价，经确定后的预算价作为合同款与总包单位签订补充协议，作为工程支付与控制的直接依据。

2．根据承包工程合同及进度计划，编制每月的详细工程款支付表及下个月的工程用款计划表，每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、甲方工程师一起核对)，提供支付意见。。

3．定期(不少于每月 1 次)实地评估工程进度及工程量，查看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，并按承包工程合同要求，计算承包单位每期应得之中期工程款项，并按有关合同规定时间发出中期付款书面意见。

4．对即将发生的设计变更、洽商等依据甲方提供的方案比选或替代方案给出估值建议，并协助甲方完成设计变更决策的造价评估，在收到甲方提供的相关资料后 1-2 天（重大变更估算时间为 3-7）内提供书面意见予甲方参考。

5．在施工过程中，对工程变更（即由设计、国家政策、甲方要求、施工实际情况变更等引起的造价变更）进行及时审核，实时量度及计算变更等所引起的总合同造价的增减，审核承包单位上报的合理工程变更金额，制定工程变更清单。

6．按不同合同、施工单位、专业类别、工程项目，逐月（完成时限应为当月 25 日前。当月发生的签证，乙方应在次月 15 日前与施工单位核对完毕并形成结果，提供计算底稿。）对工程变更及现场签证资料整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及“一月一结”、“一单一算”，相互之间（即便是同类项）不得交叉汇总。

7．工程出现返工、拆改等项目时，乙方需及时到现场进行认量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证的发生的合理性。

8．根据施工图重新计算承包合同中“工程暂定量”部分的实际数量，并提供主要项目的统计指标，以便甲方控制成本之用。对原合同中暂定价格部分，随着指定/专业分包合同的招标进程，不断校对核定投资额，提供成本控制建议，并与承包商谈判洽商，达成初步协议，使项目总投资能符合拟定的投资目标。

9．负责每月编制项目造价咨询报告（正式纸质版及电子版），进行项目成本控制工作。项目经理

或驻场人员报告应汇总所有已落实及仍未落实的工程分项金额，及各分项金额与详细概算及标底预算金额之差异，反映最新的工程变更费用、预计工程变更、已完成部分工程的累计付款等资料及数据，向甲方显示本项目之预计最终决算金额。当预计将出现投资突破的危险时，及时提出适当的节约成本建议。

10．定期或根据甲方要求随时参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议（例如工程例会和设计例会），协助甲方协调和承包单位经济关系，以利工程顺利进行。

11．协助甲方处理承包商提出的费用和工期索赔申请，并协助甲方及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，向甲方提供专业审核意见及报告，并从专业技术上协助甲方与承包商进行谈判。

12．从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。

13．要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

（四）结算阶段（含预算）

1．审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助甲方督促施工单位提供完整的结算资料。

2．施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知甲方确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经甲方同意后退回。乙方编制一份预（结）算报送至甲方，并与施工单位进行核对。

3．根据竣工图、施工图、变更申请单及工程指令，结算各个承包合同内赋予承包单位应有的工程款、材料款总价，经甲方认定后提交全面的工程审价报告，并负责与承包方进行协商与交涉，以达到甲方与承包单位都能合理接受的结算款额，协助甲方处理与承包单位的有关结算纠纷。

4．在结算阶段，尽快完成工程结算估值作为支付工程款之用，以避免工程款超支。

5．工程竣工结算完成后，编制合同执行情况专题报告（包括预算和结算的比较），提供/整理整套合同、结算报告及各项费用汇总表交甲方归档。

6．提供工程缺陷的造价评估及扣款意见。

7．提供总价指标分析及工程后评估报告。对工程项目的成本与当地同类项目各类经济指标进行对比分析，并与其它省市的指标比较，为甲方提供类似经验积累的资料，为未来的开发项目起到指导作用。

8．预结算编制工作中或完成后，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表，审核成果须按甲方提供的格式要求。

（五）驻场服务的要求：

1．乙方就甲方项目提供的咨询服务，以一个固定的项目组的形式进行，项目总经理 1 人，根据现场情况委派土建及安装专业人员协助完成现场服务工作，到场时间及人数根据现场工作需要安排，委

或驻场人员报告应汇总所有已落实及仍未落实的工程分项金额，及各分项金额与详细概算及标底预算金额之差异，反映最新的工程变更费用、预计工程变更、已完成部分工程的累计付款等资料及数据，向甲方显示本项目之预计最终决算金额。当预计将出现投资突破的危险时，及时提出适当的节约成本建议。

10．定期或根据甲方要求随时参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议（例如工程例会和设计例会），协助甲方协调和承包单位经济关系，以利工程顺利进行。

11．协助甲方处理承包商提出的费用和工期索赔申请，并协助甲方及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，向甲方提供专业审核意见及报告，并从专业技术上协助甲方与承包商进行谈判。

12．从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。

13．要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

（四）结算阶段（含预算）

1．审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助甲方督促施工单位提供完整的结算资料。

2．施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知甲方确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经甲方同意后退回。乙方编制一份预（结）算报送至甲方，并与施工单位进行核对。

3．根据竣工图、施工图、变更申请单及工程指令，结算各个承包合同内赋予承包单位应有的工程款、材料款总价，经甲方认定后提交全面的工程审价报告，并负责与承包方进行协商与交涉，以达到甲方与承包单位都能合理接受的结算款额，协助甲方处理与承包单位的有关结算纠纷。

4．在结算阶段，尽快完成工程结算估值作为支付工程款之用，以避免工程款超支。

5．工程竣工结算完成后，编制合同执行情况专题报告（包括预算和结算的比较），提供/整理整套合同、结算报告及各项费用汇总表交甲方归档。

6．提供工程缺陷的造价评估及扣款意见。

7．提供总价指标分析及工程后评估报告。对工程项目的成本与当地同类项目各类经济指标进行对比分析，并与其它省市的指标比较，为甲方提供类似经验积累的资料，为未来的开发项目起到指导作用。

8．预结算编制工作中或完成后，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表，审核成果须按甲方提供的格式要求。

（五）驻场服务的要求：

1．乙方就甲方项目提供的咨询服务，以一个固定的项目组的形式进行，项目总经理 1 人，根据现场情况委派土建及安装专业人员协助完成现场服务工作，到场时间及人数根据现场工作需要安排，委

③ 总承包工程结算审核工期为 40 天。

④ 总承包工程施工图预算及结算的详细节点时间安排按甲方下发《造价咨询业务委托函》的要求执行。

4. 方案测算及其他零星项目造价咨询：按甲方要求时间提交成果。

五、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，乙方咨询服务费用包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务费所需的材料费（如报告编制费及资料打印费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中又必须发生的工程内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，造价服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内。合同单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、税率、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 造价咨询服务服务费按 13 元/m²，暂定面积为 565000 m²，驻场人员暂定单价为 15000 元/月/人，合同暂定总价为¥ 8425000.00 元 （人民币大写 捌佰肆拾贰万伍仟 元），税率 6 %不含税价 7948113.21 元，税额 476886.79 元。

序号	工程造价咨询内容	计费基础及单位	工程量	固定含税综合单价	含税合价（元）	备注
1	造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）	规划建筑面积	565000 m2	13.00	7345000.00	
2	驻场服务费	人*月	72	15000.00	1080000.00	暂定驻场 2 人，36 个月
3	**总价**		**565000 m2**	**/**	**8425000.00**	**增值税税率为 6 %**

2.1 预估总建筑面积为 565000m2，结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。结算面积不计赠送面积、改造面积（若有）。

2.2 驻场人员结算单价按投标单价，人员数量和服务月份按实际签到及考核情况进行统计，不足一个月则按天数换算。驻场服务费为满足每月工作时间最低不少于 22 日历天的包干综合单价，遇到国家规定的休息日及法定节日可休息，不扣除驻场服务费；如由于工作原因需要加班，则由乙方在不影响工程施工的情况下自行安排调休。

2.3 甲方及其设计单位有权对本项目建设进行设计变更和调整承包合同数量，而不调整合同综合

十三、附件

附件一：《长城国际物流中心项目造价咨询服务价格清单》

附件二：《造价咨询业务委托函》

附件三：《造价咨询服务工作时限表》

附件四：《造价咨询评价表》

附件五：《长城国际物流中心项目造价咨询机构项目人员配备一览表》

以下无正文。

页为双方签署页。

甲方（公章）：

地　址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

经办人：

乙方（公章）：

地　址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

合同签定地点：

合同订立时间：2020年 1月3日

附件五

长城国际物流中心项目工程造价咨询机构项目人员配备一览表

序号	有关操作人员	姓 名	性 别	年 龄	专 业	技术职称	工程造价咨询岗位执业证书号	身份证号码	联系电话	同类型工作年限
1	项目经理	曹新宇	男	51	土建	高级工程师	建[造]01440002537	412901196811123516	13352960609	30
2	专业造价工程师	王文武	男	39	土建负责人	工程师	粤 120001405	441425198001030 69X	15807554441	14
3		孟宪杰	女	30	土建	工程师	粤 110B00030	152104198905210320	13554801965	10
4		黄鹏煜	男	32	土建	工程师	\	440301198702120914	18576642806	11
5		贺友才	男	30	土建	工程师	粤 130B00272	430481198911067350	13798386045	7
6		龚琬茹	女	31	土建	\	粤 140001105	513029198811020067	15813816589	6
7		成文盛	男	24	土建	\	\	431126199611293211	15989400973	2
8		张 岳	男	37	安装负责人	工程师	粤 120001626	430603198202053011	13928445280	15
9		罗译文	男	27	安装	\	\	362203199405126117	18814110840	4

10		张　昭	男	31	安装	工程师	粤 130B01023	430302198905300055	13612814082	9
11		李韶臣	男	34	安装	\	\	421126198510101771	13430654286	33
12		翟光辉	男	28	安装	\	\	360429199212081517	18617057853	5
13		徐　林	男	34	安装	\	粤 150B00606	510921198504105015	13510768265	5
14		吴炜	男	26	装饰装修	\	\	441625199306185509X	13534045797	4
15		王志强	男	29	装饰装修	\	\	622826199002174510	15095566554	7
16		陈卫勇	男	22	装饰装修	\	\	440804199701141650	13533208578	1
17		郑炜圳	男	25	装饰装修	\	\	440585199408206673	13539671253	2
18	驻场人员	罗加达	男	27	安装	\	\	441523199309047233	18702618173	3
19		张树津	男	32	土建	\	\	440582198806066915	15899943189	6
20	校核人员	林毅安	男	35	土建	工程师	粤 120001443	430624198405119158	13420945194	12
21		易晚兴	男	44	安装	工程师	粤 140B00276	420111197509275117	13670015156	22
22	审核人员	王　刚	男	57	土建	高级工程师	建[造]08440009233	612421196211005097X	15999668112	33
23		吴福平	男	40	安装	\	建[造]19440019204	441622197906190812	13580594083	15

（4）社保清单（2018 年 12 月-至今）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张树津　　社保电脑号：800596057　　身份证号码：440582198806066915　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	12	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张树津　　社保电脑号：800596057　　身份证号码：440582198806066915　　页码：2

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				34312.8	19720.56			25920.32	9445.51			1518.04		328.18		1236.76	535.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d019fd2451 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目驻场人员简历表

6.2、项目驻场造价人员（全专业）

姓 名	罗加达	出 生 年 月	1993.9	文 化 程 度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	广东城建职业技术学院(工程造价)					从事专业工作年限/造价工作年限	7/7
造价工程师证书号	建[造]21244400015060/建[造]2421440000951	技术职称	助理工程师			聘任时间	2019.3
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2015.10-2018.2 深圳市华南装饰集团股份有限公司，任成本员； 2018.3-2019.2 鹏信项目管理顾问有限公司，任安装造价员； 2019.3-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任安装造价员。							
个人实力证明							

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	长城国际物流中心项目优秀履约评价	2021.12	深圳市长城物流有限公司	
2	深圳市优秀工程造价成果一等奖（罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块）	2022.6	深圳市造价工程师协会	
3				
4				
5				

注：1、相关证书自行附后；2、拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于 3 年，在投标单位工作时间不少于 1 年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

（1）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 罗加达 性别男，一九九三年 九 月 四 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号：141361201606131582 二〇一六年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）执业资格证（土建、安装）



二级造价工程师

本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓　　名：罗加达
证件号码：441523199309047233
性　　别：男
出生年月：1993年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010011107

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：罗加达
证件号码：441523199309047233
性　　别：男
出生年月：1993年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010030 32

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年10月29日-2026年04月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：罗加达

性　　别：男

出 生 日 期：1993年09月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015060

有 效 期：2024年07月02日-2028年07月01日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.10.29

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 07 月 02 日

使用有效期：2025年10月29日-2026年04月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：罗加达

性　　别：男

出 生 日 期：1993年09月04日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400000951

有 效 期：2025年08月10日-2029年08月10日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.10.29

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 10 日

（3）职称证

广东省职称证书



姓　　名：罗加达

身份证号：441523199309047233

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）个人实力证明

长城国际物流中心项目优秀履约评价

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：长城国际物流中心项目工程造价咨询

二、 委托单位名称：深圳市长城物流有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

☑ 好 □较好 □一般 □ 差 □很差

2、技术水平：

☑ 熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、 职业道德：

☑能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

☑优秀 □良好 □合格 □差

5、 委托工作完成效果：

☑优秀 □良好 □合格 □差

6、履约评价

☑满意 □不满意

深圳市长城物流有限公司

2021 年 12 月 28 日

证　明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，为 深圳市长城物流有限公司 （以下简称“我公司”）提供工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称： 长城国际物流中心项目工程造价咨询

项目总投资： 510000 万元

项目负责人： 曹新宇

项目组成员： 王文武、孟宪杰、张树津、李华洋、陈卫勇、翟光辉、孔志龙、成文盛、吴蒙诗、陈莹莹、彭远航、罗加达、潘旋、李先泽等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）： 建设地点在深圳市罗湖区笋岗，建设规模为：本项目分成 01、02、03 三个地块，项目占地面积约 56477 平方米，总建筑面积约 56 万平方米。01 地块:物流办公 1 栋，建筑高度 250 米左右;创意办公楼 2 栋，建筑高度 100 米以内。03 地块:商办 2 栋，建筑高度在 150 米以内;精装修商务公寓 2 栋，建筑高度 120 米以内。02 地块:物流办公楼 I 栋,建筑高度约 150 米左右;3 个地块间 2 条市政规划路。

结构形式： 框剪结构、框支剪、框筒

建筑功能： 住宅商业及配套工程

新技术应用情况： 装配式结构施工工艺

项目服务类型： 全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

深圳市长城物流有限公司

2021 年 12 月 28 日

深圳市优秀工程造价成果一等奖（罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块）



荣誉证书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-03地块》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

合同编号：SZ.CCGJWLZX-2019-005

长城国际物流中心项目

造价咨询委托合同

委托单位：深圳市长城物流有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签约时间：2019 年 12 月 14 日

长城国际物流中心项目造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）： 深圳市长城物流有限公司

咨询单位（以下简称乙方）： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

长城国际物流中心项目造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国合同法》，并结合广东省、深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1．项目名称：长城国际物流中心

2．项目位置：深圳市罗湖区泥岗东路以南，宝岗路以东，梨园东路以北，广九铁路以西

3．工程概况：本项目分成 01、02、03 三个地块，项目占地面积约 56477 平方米，总建筑面积约 56 万平方米（其中：地下室 3 层，面积约 16 万平方米），结构类型框架、框剪、框支剪、框筒结构等。01 地块：物流办公 1 栋，建筑高度 250 米左右；创意办公楼 2 栋，建筑高度 100 米以内。03 地块：LOFT 公寓 2 栋，建筑高度在 150 米以内；精装修商务公寓 2 栋，建筑高度 120 米以内。02 地块：物流办公楼 1 栋，建筑高度约 150 米左右；多功能厅 1 个，110Kv 公用配电站。01、02、03 地块内均配置有商业（含地下），3 个地块间 2 条市政规划路。各地块及产品类型面积指标情况如下：

序号	项目	合计	01 地块南	01 地块北	02 地块	03 地块
一	**用地面积（㎡）**	**56477**	**16769**	**5819**	**10811**	**23078**
二	**计容建面（㎡）**	**391000**	**70210**	**133080**	**62760**	**124950**
1	物流办公	189840	0	133080	56760	0
2	创意办公	61280	56760	0	0	4520
3	LOFT	42480	0	0	0	42480
4	商务公寓（精装修）	55000	0	0	0	55000
5	商业	30600	12000	0	3000	15600
6	配套用房	11800	1450	0	3000	7350
三	**不计容建面（㎡）**	**171352**	**65322**	**255**	**35462**	**70314**
1	地下室	162830	64524	0	34313	63993
2	架空（不计容）	3150	0	255	1149	1746
3	其他不计容	5372	797	0	0	4575
四	**总建筑面积（㎡）**	**562352**	**135532**	**133335**	**98222**	**195264**

二、造价咨询服务内容

本项目的建筑施工图基本完成，总承包工程、基坑支护及土石方工程、桩基工程已完成招标

工作并已签订合同，目标成本已完成编制。

造价咨询包含内容：本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段及结算阶段的的成本控制、招标服务、工程报建中涉及的造价咨询等服务。工程内容包含与本项目相关的所有工程（如总承包工程、机电工程、幕墙门窗工程、公区装修工程、室内精装修工程、景观绿化工程（含与红线外市政交接部位）、红线外用电用水引入工程、改造完善工程（若有）等等）。对乙方各阶段的咨询服务内容要求如下：

（一）设计阶段

1．根据甲方的限额指标，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告，对方案提出合理化调整建议，使委托方的限额指标落地，甚至更优。（此部分主要涉及专业分包工程内容）

2．对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。

3．根据各专业方案图，提供门窗、室内装修、景观绿化、机电设备等估算指标，并提出方案优化意见。

4．参与出蓝图前的内部施工图审图工作，按甲方要求完成估算，针对其对计价的影响提供审图意见。

5．优化工作后，根据甲方要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。

6．编制方案估算与不同方案经济对比（根据实际需要）。

（二）招标阶段

1．根据招标图纸及技术规范，计算工程量、编制工程量清单、编制标底预算，或根据可对标项目、现有图纸资料编制模拟清单及标底等文件。（包括但不限于提供综合单价分析表及材料设备清单；审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问；对市场潜在的材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。）将招标控制价与对标项目进行比较并进行分析，提出合理化建议。将最终招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，分析问题所在，报告甲方并参与设计单位优化设计。

2．拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。

3．甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在 3 天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。

4．按时完成工程量清单或模拟工程量清单、标底预算的编制及相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供计算底稿。向甲方作工程量清单交底，陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定款设置等内容，使甲方对工程量清单有深入了解。

5．投标人对招标文件提出疑议后，乙方协助甲方进行答疑。

6．如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，乙方安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并报送计算底稿及审核结果。

7．提供深圳本地可对标项目招标相关资料（包括但不限于建筑标准及参考造价参考指标），供甲方参考。垄断及政府性收费与其他公司已完成类似工程对比并提供数据，在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

（三）施工阶段

1．根据总承包施工合同条款中确定的计价方式编制、审核施工总承包单位所报送的施工图预算造价，经确定后的预算价作为合同款与总包单位签订补充协议，作为工程支付与控制的直接依据。

2．根据承包工程合同及进度计划，编制每月的详细工程款支付表及下个月的工程用款计划表，每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、甲方工程师一起核对)，提供支付意见。。

3．定期(不少于每月 1 次)实地评估工程进度及工程量，查看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，并按承包工程合同要求，计算承包单位每期应得之中期工程款项，并按有关合同规定时间发出中期付款书面意见。

4．对即将发生的设计变更、洽商等依据甲方提供的方案比选或替代方案给出估值建议，并协助甲方完成设计变更决策的造价评估，在收到甲方提供的相关资料后 1-2 天（重大变更估算时间为 3-7）内提供书面意见予甲方参考。

5．在施工过程中，对工程变更（即由设计、国家政策、甲方要求、施工实际情况变更等引起的造价变更）进行及时审核，实时量度及计算变更等所引起的总合同造价的增减，审核承包单位上报的合理工程变更金额，制定工程变更清单。

6．按不同合同、施工单位、专业类别、工程项目，逐月（完成时限应为当月 25 日前。当月发生的签证，乙方应在次月 15 日前与施工单位核对完毕并形成结果，提供计算底稿。）对工程变更及现场签证资料整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及“一月一结”、“一单一算”，相互之间（即便是同类项）不得交叉汇总。

7．工程出现返工、拆改等项目时，乙方需及时到现场进行认量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证的发生的合理性。

8．根据施工图重新计算承包合同中“工程暂定量”部分的实际数量，并提供主要项目的统计指标，以便甲方控制成本之用。对原合同中暂定价格部分，随着指定/专业分包合同的招标进程，不断校对核定投资额，提供成本控制建议，并与承包商谈判洽商，达成初步协议，使项目总投资能符合拟定的投资目标。

9．负责每月编制项目造价咨询报告（正式纸质版及电子版），进行项目成本控制工作。项目经理

或驻场人员报告应汇总所有已落实及仍未落实的工程分项金额，及各分项金额与详细概算及标底预算金额之差异，反映最新的工程变更费用、预计工程变更、已完成部分工程的累计付款等资料及数据，向甲方显示本项目之预计最终决算金额。当预计将出现投资突破的危险时，及时提出适当的节约成本建议。

10．定期或根据甲方要求随时参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议（例如工程例会和设计例会），协助甲方协调和承包单位经济关系，以利工程顺利进行。

11．协助甲方处理承包商提出的费用和工期索赔申请，并协助甲方及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，向甲方提供专业审核意见及报告，并从专业技术上协助甲方与承包商进行谈判。

12．从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。

13．要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

（四）结算阶段（含预算）

1．审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助甲方督促施工单位提供完整的结算资料。

2．施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知甲方确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经甲方同意后退回。乙方编制一份预（结）算报送至甲方，并与施工单位进行核对。

3．根据竣工图、施工图、变更申请单及工程指令，结算各个承包合同内赋予承包单位应有的工程款、材料款总价，经甲方认定后提交全面的工程审价报告，并负责与承包方进行协商与交涉，以达到甲方与承包单位都能合理接受的结算款额，协助甲方处理与承包单位的有关结算纠纷。

4．在结算阶段，尽快完成工程结算估值作为支付工程款之用，以避免工程款超支。

5．工程竣工结算完成后，编制合同执行情况专题报告（包括预算和结算的比较），提供/整理整套合同、结算报告及各项费用汇总表交甲方归档。

6．提供工程缺陷的造价评估及扣款意见。

7．提供总价指标分析及工程后评估报告。对工程项目的成本与当地同类项目各类经济指标进行对比分析，并与其它省市的指标比较，为甲方提供类似经验积累的资料，为未来的开发项目起到指导作用。

8．预结算编制工作中或完成后，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表，审核成果须按甲方提供的格式要求。

（五）驻场服务的要求：

1．乙方就甲方项目提供的咨询服务，以一个固定的项目组的形式进行，项目总经理 1 人，根据现场情况委派土建及安装专业人员协助完成现场服务工作，到场时间及人数根据现场工作需要安排，委

或驻场人员报告应汇总所有已落实及仍未落实的工程分项金额，及各分项金额与详细概算及标底预算金额之差异，反映最新的工程变更费用、预计工程变更、已完成部分工程的累计付款等资料及数据，向甲方显示本项目之预计最终决算金额。当预计将出现投资突破的危险时，及时提出适当的节约成本建议。

10．定期或根据甲方要求随时参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议（例如工程例会和设计例会），协助甲方协调和承包单位经济关系，以利工程顺利进行。

11．协助甲方处理承包商提出的费用和工期索赔申请，并协助甲方及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，向甲方提供专业审核意见及报告，并从专业技术上协助甲方与承包商进行谈判。

12．从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。

13．要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

（四）结算阶段（含预算）

1．审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助甲方督促施工单位提供完整的结算资料。

2．施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知甲方确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经甲方同意后退回。乙方编制一份预（结）算报送至甲方，并与施工单位进行核对。

3．根据竣工图、施工图、变更申请单及工程指令，结算各个承包合同内赋予承包单位应有的工程款、材料款总价，经甲方认定后提交全面的工程审价报告，并负责与承包方进行协商与交涉，以达到甲方与承包单位都能合理接受的结算款额，协助甲方处理与承包单位的有关结算纠纷。

4．在结算阶段，尽快完成工程结算估值作为支付工程款之用，以避免工程款超支。

5．工程竣工结算完成后，编制合同执行情况专题报告（包括预算和结算的比较），提供/整理整套合同、结算报告及各项费用汇总表交甲方归档。

6．提供工程缺陷的造价评估及扣款意见。

7．提供总价指标分析及工程后评估报告。对工程项目的成本与当地同类项目各类经济指标进行对比分析，并与其它省市的指标比较，为甲方提供类似经验积累的资料，为未来的开发项目起到指导作用。

8．预结算编制工作中或完成后，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表，审核成果须按甲方提供的格式要求。

（五）驻场服务的要求：

1．乙方就甲方项目提供的咨询服务，以一个固定的项目组的形式进行，项目总经理 1 人，根据现场情况委派土建及安装专业人员协助完成现场服务工作，到场时间及人数根据现场工作需要安排，委

③ 总承包工程结算审核工期为 40 天。

④ 总承包工程施工图预算及结算的详细节点时间安排按甲方下发《造价咨询业务委托函》的要求执行。

4. 方案测算及其他零星项目造价咨询：按甲方要求时间提交成果。

五、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，乙方咨询服务费用包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务费所需的材料费（如报告编制费及资料打印费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中又必须发生的工程内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，造价服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内。合同单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、税率、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 造价咨询服务服务费按 13 元/㎡，暂定面积为 565000 ㎡，驻场人员暂定单价为 15000 元/月/人，合同暂定总价为¥ 8425000.00 元 （人民币大写 捌佰肆拾贰万伍仟 元），税率 6 %不含税价 7948113.21 元，税额 476886.79 元。

序号	工程造价咨询内容	计费基础及单位	工程量	固定含税综合单价	含税合价（元）	备注
1	造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）	规划建筑面积	565000 m2	13.00	7345000.00	
2	驻场服务费	人*月	72	15000.00	1080000.00	暂定驻场 2 人，36 个月
3	**总价**		**565000 m2**	**/**	**8425000.00**	**增值税税率为 6 %**

2.1 预估总建筑面积为 565000m2，结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。结算面积不计赠送面积、改造面积（若有）。

2.2 驻场人员结算单价按投标单价，人员数量和服务月份按实际签到及考核情况进行统计，不足一个月则按天数换算。驻场服务费为满足每月工作时间最低不少于 22 日历天的包干综合单价，遇到国家规定的休息日及法定节日可休息，不扣除驻场服务费；如由于工作原因需要加班，则由乙方在不影响工程施工的情况下自行安排调休。

2.3 甲方及其设计单位有权对本项目建设进行设计变更和调整承包合同数量，而不调整合同综合

十三、附件

附件一：《长城国际物流中心项目造价咨询服务价格清单》

附件二：《造价咨询业务委托函》

附件三：《造价咨询服务工作时限表》

附件四：《造价咨询评价表》

附件五：《长城国际物流中心项目造价咨询机构项目人员配备一览表》

以下无正文。

页为双方签署页。

甲方（公章）：

地　址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

经办人：

乙方（公章）：

地　址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

合同签定地点：

合同订立时间：2020年 1月3日

附件五

长城国际物流中心项目工程造价咨询机构项目人员配备一览表

序号	有关操作人员	姓 名	性 别	年 龄	专 业	技术职称	工程造价咨询岗位执业证书号	身份证号码	联系电话	同类型工作年限
1	项目经理	曹新宇	男	51	土建	高级工程师	建[造]01440002537	412901196811123516	13352960609	30
2	专业造价工程师	王文武	男	39	土建负责人	工程师	粤 120001405	441425198001030 69X	15807554441	14
3		孟宪杰	女	30	土建	工程师	粤 110B00030	152104198905210320	13554801965	10
4		黄鹏煜	男	32	土建	工程师	\	440301198702120914	18576642806	11
5		贺友才	男	30	土建	工程师	粤 130B00272	430481198911067350	13798386045	7
6		龚琬茹	女	31	土建	\	粤 140001105	513029198811020067	15813816589	6
7		成文盛	男	24	土建	\	\	431126199611293211	15989400973	2
8		张 岳	男	37	安装负责人	工程师	粤 120001626	430603198202053011	13928445280	15
9		罗译文	男	27	安装	\	\	362203199405126117	18814110840	4

10		张 昭	男	31	安装	工程师	粤 130B01023	430302198905300055	13612814082	9
11		李恕臣	男	34	安装	\	\	421126198510101771	13430654286	33
12		翟光辉	男	28	安装	\	\	360429199212081517	18617057853	5
13		徐 林	男	34	安装	\	粤 150B00606	510921198504105015	13510768265	5
14		吴炜	男	26	装饰装修	\	\	441625199306185509X	13534045797	4
15		王志强	男	29	装饰装修	\	\	622826199002174510	15095566554	7
16		陈卫勇	男	22	装饰装修	\	\	440804199701141650	13533208578	1
17		郑炜圳	男	25	装饰装修	\	\	440585199408206673	13539671253	2
18	驻场人员	罗加达	男	27	安装	\	\	441523199309047233	18702618173	3
19		张树津	男	32	土建	\	\	440582198806066915	15899943189	6
20	校核人员	林毅安	男	35	土建	工程师	粤 120001443	430624198405119158	13420945194	12
21		易晚兴	男	44	安装	工程师	粤 140B00276	420111197509275117	13670015156	22
22	审核人员	王 刚	男	57	土建	高级工程师	建[造]08440009233	612421196211050097X	15999668112	33
23		吴福平	男	40	安装	\	建[造]19440019204	441622197906190812	13580594083	15

（4）社保清单（2019 年 4 月-至今）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗加达　　社保电脑号：635788280　　身份证号码：441523199309047233　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	04	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗加达　　社保电脑号：635783280　　身份证号码：441523199309047233　　页码：2

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				31253.73	19016.56			22768.66	8207.54			1478.44		318.52		1187.45	509.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d01ba65334 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月4日

七、投标人的股权架构情况和企业性质承诺

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市福田安居有限公司

我方参加 深圳市福田安居有限公司华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	曹新宇
	身份证号	412901196811123516
控股股东/投资人名称及出资比例	无	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1、曹新宇 44%，2、赛绪志 15%，3、李祖华 15%，4、曹大猷 5%，5、欧德福 4%，6、左有望 4%，7、林毅安 7%，8、王文武 2%，9、王劲超 2%，10、贺友才 2%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2026 年 02 月 09 日

八、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市福田安居有限公司

我单位参加 深圳市福田安居有限公司华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询 项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 02 月 09 日

九、投标合规承诺函

投标合规承诺函

我单位深圳市永达信工程造价咨询有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的深圳市福田安居有限公司华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询（项目名称，项目编号：2502-440304-04-01-216595001001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026 年 02 月 09 日

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

联系电话：0755-83433600