

标段编号：2502-440304-04-01-216595001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳市福田安居有限公司华富北片区棚改项目01地块全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司

日期：2026年02月09日

深圳市福田安居有限公司华富北片区棚改项目 01  
地块全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2502-440304-04-01-216595001001

投标人名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

投标人代表：滕 宁

投标日期：2026 年 2 月 9 日

## 一、企业人员情况表

投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司

企业缴纳社保人员数量	48 人
企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量	16 人

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

①企业缴纳社保人员数量：提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

②企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量：提供企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量情况（以全国工程造价咨询管理系统平台截图为准，网址为：

<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/>）。

## (一) 提供企业缴纳社保人员数量情况 (提供社保局盖章证明)



### 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2025年 01月 — 2026年 01月 )

单位编号: 363871 单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	46	46	46	46	46
2	202502	48	48	48	48	48
3	202503	48	48	48	49	48
4	202504	47	47	47	48	47
5	202505	47	47	47	47	47
6	202506	45	45	45	45	45
7	202507	43	43	43	43	43
8	202508	43	43	43	44	43
9	202509	42	42	42	42	42
10	202510	41	41	41	41	41
11	202511	50	50	50	50	50
12	202512	48	48	48	48	48
13	202601	48	48	48	48	48

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33599dc95753ba81 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年01月28日 09:24:04



## (二) 全国工程造价咨询管理系统平台截图

工程造价咨询单位查询

com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?op=getUnitInfoDetailsNew&unitID=11799

### 全国工程造价咨询管理系统

深圳市腾达工程顾问有限公司

**企业基本信息**

统一社会信用代码	91440300596782153H	企业法定代表人	滕宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区南湖街道文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2020-02-13	发证机关	住房和城乡建设部

**企业简介**

简介 腾飞九霄，凌云之志，是腾达的远大理想！达济天下，胸怀社会，是腾达的责任意识！正直的品格，是腾达的立身之本；与客户建立顺畅、长久的合作关系，是腾达的服务目标。 深圳市腾达工程顾问有限公司成立于2012年。注册资金1000万元，公司位于深圳市龙华区龙华街道清华...

**一级造价工程师 (16)**    二级造价工程师 (3)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录    展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	吴燕美	441481*****07	B11244400034971	土建
2	金晓莉	432522*****47	B11244400032847	土建
3	陈征	430903*****10	B11244400040275	土建
4	钟文弟	440882*****1X	B11234400028526	土建
5	钟文弟	440882*****1X	B14254400037537	安装
6	梁帮涛	440883*****27	B14234400033789	安装
7	曾婷婷	431121*****68	B11234400023019	土建
8	向鹏	433122*****31	B11214400016019	土建
9	丁程	420982*****43	B11214400031369	土建
10	赵波	420821*****10	B11204400001909	土建

**一级造价工程师 (16)**    二级造价工程师 (3)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录    展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	莫小珍	430422*****6X	B14194400022316	安装
12	万莉丽	511002*****28	B11174400034413	土建
13	徐小珠	362523*****2X	B11154400027697	土建
14	张志飞	420111*****16	B11034400027825	土建
15	江韶军	440204*****15	B14124400003168	安装
16	莫玉珠	130302*****18	B11014400019825	土建

### (三) 投标函

致（招标人）深圳市福田安居有限公司：

根据已收到贵方的（招标项目名称）深圳市福田安居有限公司华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人：滕宇

授权委托人：滕宇

单位地址：深圳市罗湖区南湖街道文锦社区文锦南路 1001 粤运大厦 1405 邮编：518000

联系电话：17722583571 传真：无

日期：2026 年 2 月 9 日

### (四) 经年检的营业执照副本

(扫描件)



附：国家企业信用信息公示系统查询基础信息截图



The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main content area shows the profile for 深圳市腾达工程顾问有限公司 (Shenzhen Tengda Engineering Consultant Co., Ltd.), which is currently in a '存续' (Active) status. Key information includes its Unified Social Credit Code (91440300596782153H), registration number, and legal representative (滕宁). The '经营范围' (Business Scope) section lists various engineering services, with '工程造价咨询' (Engineering Cost Consulting) highlighted in a red box. Below this, the '股东及出资信息' (Shareholders and Investment Information) table lists two shareholders: 滕宁 (Natural Person Shareholder) and 深圳市志诚腾达咨询合伙企业(有限合伙) (Enterprise Shareholder). The '主要人员信息' (Key Personnel Information) section lists 滕宁 as the Executive Director, 欧阳华 as the Supervisor, and 滕宁 as the General Manager.

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市腾达工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300596782153H  
注册号:  
法定代表人: 滕宁  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2012年05月21日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300596782153H
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区南湖街道文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
- 经营范围: 一般经营项目: 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 建筑工程设计 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 经营进出口业务; 政府采购代理服务; 工程信息咨询; 工程项目管理。 (以上不含限制项目) 社会稳定风险评估。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2012年05月21日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	滕宁	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市志诚腾达咨询合伙企业 (有限合伙)	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

主要人员信息 共计 3 条信息

- 滕宁 执行董事
- 欧阳华 监事
- 滕宁 总经理

## (五) 企业资质证书

### 1. 原工程造价咨询企业甲级资质证书



说明:

①按照国发〔2021〕7号文件《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批（第15小项），工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务；

查询网址：[http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content\\_5615031.htm](http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm)

②根据建办标〔2021〕26号文件《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》，2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。

查询网址:

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art\\_17339\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art_17339_250618.html)

## 2. 中国建设工程造价管理协会 工程造价咨询企业信用等级 AAA 证书



**CCEA** CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会 **工程造价咨询企业信用评价系统**

温馨提示

首次填报

更新延续填报

申请评价

实地核查

信用修复

**打印信用等级**

单位名称变更

修改密码

安全退出

**① 重要提示**

- 信用等级只证明近期内的信用状况。
- 企业是中价协单位会员，信用评价结果才为有效。信用评价是为单位会员提供的一项会员服务。
- 关于单位会员确认：
  - A.企业如直接在中价协会员服务系统中缴纳相应年度会费，请联系中价协会员服务部确认，010-68331210。
  - B.如企业将相应年度会费交至各省级管理机构，请联系各省级会员服务部门(信用评价系统用户登录页面省级联系方式中查询联系电话)。

**① 企业参加中价协信用评价记录**

序号	评价年度	评价时间	评价等级	有效期至
1	2024	2024-12-26	AAA	2027-12-31
2	2021	2021-12-31	AAA	2024-12-25
3	2021	2021-11-09	AA	2021-12-30
4	2018	2018-09-19	AA	2021-11-08

### 3. 质量管理体系认证证书





## 保持认证注册资格通知书

注册号: 12924Q30433R0S

12924E30249R0S

12924S30244R0S

### 深圳市腾达工程顾问有限公司:

经北京国诚京信检验认证有限公司技术部对审核组提交的监督审核材料进行了认真评议,认为贵单位质量、环境、职业健康安全管理体系运行持续有效,具备保持认证注册资格的条件。

经本公司技术部评议通过,总经理批准,决定保持贵单位认证注册资格并继续享有使用认证证书和认证标志的权利和义务,本证书自本次审核结束之日起,有效期一年。

特此通知。

2025年5月12日

签发人: 



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C129-M

**北京国诚京信检验认证有限公司**

北京市通州区北皇木厂街1号院1号楼3层306 101100

电话: 010-82015837 网址: <http://www.bjgjc.cn>

## 4. 职业健康安全管理体系认证证书



## 5. 环境管理体系认证证书



## 6. 工程造价咨询体系认证证书 AAAAA



## 7. 工程造价鉴定规范体系认证证书 AAAAA



## 二、企业体系及荣誉情况

投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	质量管理体系认证证书	北京国诚京信检验认证有限公司	2024年
2	环境管理体系认证证书	北京国诚京信检验认证有限公司	2024年
3	职业健康安全管理体系认证证书	北京国诚京信检验认证有限公司	2024年
4	工程造价咨询体系认证证书	中政国誉认证检测股份有限公司	2024年
5	工程造价鉴定规范体系认证证书	中政国誉认证检测股份有限公司	2024年
6	2024年度广东省诚信经营企业	广东省市场协会	2025年
7	2022-2023年度广东省诚信经营企业	广东省市场协会	2024年
8	2017年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2018年
9	2018年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2019年
10	2019年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020年
11	2020年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021年
12	2021年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2024年
13	2022年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2024年
14	2023年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2025年
15	2024年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2025年
16	2023年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024年
17	2022年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023年
18	2021年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022年
19	2020年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021年
20	2018年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019年
21	2022年度深圳市优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2023年
22	2021年度深圳市优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2022年
23	深圳市优秀工程造价论文一等奖	深圳市造价工程师协会	2022年
24	深圳市优秀工程造价论文二等奖	深圳市造价工程师协会	2022年
25	优秀服务团队	深圳市深汇通产业园开发有限公司	2022年

26	公司荣获 2020-2022 年韶关高新区财政投资项目评审第二轮考核“优秀单位”	韶关高新区财政局	2022 年
27	广东省建设工程标准定额站发布的感谢信	广东省建设工程标准定额站	2022 年

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

## (一) 质量管理体系认证证书

# 质量管理体系认证证书

注册号: 12924Q30433R0S

**兹证明**

**深圳市腾达工程顾问有限公司**

统一社会信用代码: 91440300596782153H

注册/经营地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202-A  
邮编: 518000

质量管理体系符合  
**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准**  
质量管理体系适用范围

**资质许可范围内房屋建筑工程和市政公用工程施工监理;  
工程造价咨询、工程项目管理、工程技术咨询、工程招标代理**

发证日期: 2024 年 5 月 20 日  
证书有效期至: 2027 年 5 月 19 日

注: 自发证之日 12 个月起, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 本证书与《保持认证注册资格通知书》一并使用方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 也可在本公司网站 ([www.bjgcjx.cn](http://www.bjgcjx.cn)) 上查询。

签发人: 



北京国诚京信检验认证有限公司  
证书专用章  
7701020182462



MEMBER OF MULTILATERAL  
**IAF**  
RECOGNITION ARRANGEMENT



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C129-M



**北京国诚京信检验认证有限公司**  
北京市通州区北皇木厂街1号院1号楼3层306 101100  
电话: 010-82015837 网址: <http://www.bjgcjx.cn>



## 保持认证注册资格通知书

注册号: 12924Q30433R0S

12924E30249R0S

12924S30244R0S

### 深圳市腾达工程顾问有限公司:

经北京国诚京信检验认证有限公司技术部对审核组提交的监督审核材料进行了认真评议,认为贵单位质量、环境、职业健康安全管理体系运行持续有效,具备保持认证注册资格的条件。

经本公司技术部评议通过,总经理批准,决定保持贵单位认证注册资格并继续享有使用认证证书和认证标志的权利和义务,本证书自本次审核结束之日起,有效期一年。

特此通知。

2025年5月12日

签发人: 



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C129-M

**北京国诚京信检验认证有限公司**

北京市通州区北皇木厂街1号院1号楼3层306 101100

电话: 010-82015837 网址: <http://www.bjgcjx.cn>

## (二) 职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 12924S30244R0S

### 兹证明

## 深圳市腾达工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300596782153H

注册/经营地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

邮编: 518000

职业健康安全管理体系符合  
**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018** 标准  
职业健康安全管理体系适用范围

资质许可范围内房屋建筑工程和市政公用工程施工监理;  
工程造价咨询、工程项目管理、工程技术咨询、工程招标  
代理及相关职业健康安全管理体系活动

发证日期: 2024年5月20日

证书有效期至: 2027年5月19日

注: 自发证之日起12个月内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 本证书与《保持认证注册资格通知书》一并使用方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 也可在本公司网站 ([www.bjgcjx.cn](http://www.bjgcjx.cn)) 上查询。

签发人: 



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C129-M



**北京国诚京信检验认证有限公司**

北京市通州区北皇木厂街1号院1号楼3层306 101100

电话: 010-82015837 网址: <http://www.bjgcjx.cn>



## 保持认证注册资格通知书

注册号: 12924Q30433R0S

∴

12924E30249R0S

12924S30244R0S

### 深圳市腾达工程顾问有限公司:

经北京国诚京信检验认证有限公司技术部对审核组提交的监督审核材料进行了认真评议,认为贵单位质量、环境、职业健康安全管理体系运行持续有效,具备保持认证注册资格的条件。

经本公司技术部评议通过,总经理批准,决定保持贵单位认证注册资格并继续享有使用认证证书和认证标志的权利和义务,本证书自本次审核结束之日起,有效期一年。

特此通知。

2025年5月12日

签发人:



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C129-M

**北京国诚京信检验认证有限公司**

北京市通州区北皇木厂街1号院1号楼3层306 101100

电话: 010-82015837 网址: <http://www.bjgcjx.cn>

### (三) 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

注册号: 12924E30249R0S

兹证明

**深圳市腾达工程顾问有限公司**

统一社会信用代码: 91440300596782153H

注册/经营地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

邮编: 518000

环境管理体系符合  
**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015** 标准

环境管理体系适用范围

资质许可范围内房屋建筑工程和市政公用工程施工监理；  
工程造价咨询、工程项目管理、工程技术咨询、工程招标  
代理及相关环境管理活动

发证日期: 2024年5月20日

证书有效期至: 2027年5月19日

注: 自发证之日起12个月起, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 本证书与《保持认证注册资格通知书》一并使用方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 也可在本公司网站 ([www.bjgcjx.cn](http://www.bjgcjx.cn)) 上查询。

签发人: 



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C129-M



**北京国诚京信检验认证有限公司**

北京市通州区北皇木厂街1号院1号楼3层306 101100

电话: 010-82015837 网址: <http://www.bjgcjx.cn>



## 保持认证注册资格通知书

注册号: 12924Q30433R0S

∴

12924E30249R0S

12924S30244R0S

### 深圳市腾达工程顾问有限公司:

经北京国诚京信检验认证有限公司技术部对审核组提交的监督审核材料进行了认真评议,认为贵单位质量、环境、职业健康安全管理体系运行持续有效,具备保持认证注册资格的条件。

经本公司技术部评议通过,总经理批准,决定保持贵单位认证注册资格并继续享有使用认证证书和认证标志的权利和义务,本证书自本次审核结束之日起,有效期一年。

特此通知。

2025年5月12日

签发人:



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C129-M

**北京国诚京信检验认证有限公司**

北京市通州区北皇木厂街1号院1号楼3层306 101100

电话: 010-82015837 网址: <http://www.bjgcjx.cn>

## (四) 工程造价咨询体系认证证书 AAAAA



## (五) 工程造价鉴定规范体系认证证书 AAAAA



## (六) 2024年度广东省诚信经营企业



## (七) 2022-2023年度广东省诚信经营企业



(八) 2017 年度广东省守合同重信用企业



(九) 2018 年度广东省守合同重信用企业



(十) 2019 年度广东省守合同重信用企业



(十一) 2020 年度广东省守合同重信用企业



(十二) 2021 年度广东省守合同重信用企业



(十三) 2022 年度广东省守合同重信用企业



(十四) 2023 年度广东省守合同重信用企业



(十五) 2024 年度广东省守合同重信用企业



(十六) 2018 年——2023 年度工程造价咨询先进单位







(十七) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果



## (十八) 2021 年度深圳市优秀工程造价成果



### (十九) 深圳市优秀工程造价论文一等奖



### (二十) 深圳市优秀工程造价论文二等奖



## (二十一) 优秀服务团队



(二十二) 公司荣获 2020-2022 年韶关高新区财政投资项目评审第二轮考核“优秀单位”



## (二十三) 广东省建设工程标准定额站发布的感谢信

# 广东省建设工程标准定额站

## 感谢信

深圳市腾达工程顾问有限公司:

功以才成，业由才广。2021年，广东省建设工程造价纠纷系统和广东省建设工程定额动态管理系统运行期间，在我站和专家的共同努力下，两个系统平台的工作取得了阶段性的显著成效，得到了政府、行业、以及社会各方的广泛认可。

贵单位陈锐伟专家在参与我站的工作期间，积极主动配合我站相关工作、兢兢业业、认真钻研专业知识、严谨细致，表现出良好的业务素养，无私奉献，为两个系统平台提供了强有力的专业技术保障。两个系统这些成绩的取得，倾注着专家们的辛勤汗水，凝聚着全省工程造价行业精英人才的智慧才干！在此，谨向贵司及专家表示崇高的敬意和由衷的感谢！

2022年，我们将不忘初心，牢记使命，践行以人民为中心的发展思想，进一步发挥两个系统为群众办实事的作用。希望贵单位以及专家一如既往地关心和支持我站的工作，共同携手奋进，为广东省工程造价行业高质量发展做出更大的贡献。

广东省建设工程标准定额站

2022年1月13日



### 三、企业类似项目业绩表

投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司

序号	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	项目名称	建设地点	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	合同价格（万元）	合同服务类别（预算、结算、全过程等）
1	城市综合体	西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务	西昌市	2023-6-30	525.3784	全过程
2	公共建筑	广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）	广州	2025-3-8	270.02016	全过程
3	公共建筑	长春市双阳城区如意湖片区开发基础设施建设项目（EOD模式）-如意湖片区旅游项目（酒店项目）（造	长春	2024-10-9	285.8	全过程
4	住宅	黄贝岭综合车场保租房项目项目全过程造价咨询	深圳	2023-11-3	126.58	全过程
5	公共建筑	田头消防站项目全过程造价咨询	深圳	2023-11-3	105.78	全过程

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。

# (一) 西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务

## 1. 中标通知书

### 中标通知书

深圳市腾达工程顾问有限公司：

西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务（采购编号：HXCTSC-2023-062）于 2023年06月08日完成公开招标工作，现经评审小组评审及采购人确认，确定你单位为本项目中标供应商。

中标金额：5253784.00元。

服务期限：合同签订之日起至项目竣工办理完归档手续、工程缺陷责任期满和结算完成止。

项目负责人：樊玉珠 证书编号：建【造】01440003067

请你单位收到本中标通知书后，在招标文件规定时间内到西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司签订合同。

采购人：西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司

采购代理机构：华夏城投项目管理有限公司

2023年06月09日

## 2. 合同文件（关键页）扫描件

GF—2015—0212

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程全过程造价咨询服 务合同

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司（甲方）

咨询人（全称）：深圳市腾达工程顾问有限公司（乙方）

依据《中华人民共和国民法典》、参照《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务项目（招标编号：HXCTSC-2023-062）的《招标文件》，乙方的《投标文件》及《中标通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目《招标文件》、《投标文件》、《中标通知书》等均为本合同的组成部分。

### 一、工程概况

1. 该项目位于西昌市川兴北环线北侧，川兴北环线北侧城乡融合建设项目：项目总用地面积：约 78298.56 平方米，总建筑面积：387755.54 平方米，其中地上建筑面积为 285999.64 平方米（包含住宅建筑面积 281137.90 平方米和商业用房及配套用房建筑面积 4861.74 平方米），地下二层，建筑面积为 101755.90 平方米。

项目配套设施包含 5 条市政道路，其中一号路长度为 430.673 米，宽 30 米；二号路（为 S307，本次车行道利用原有车行道，仅在原有 16 米车行道两侧各自增加 3 米宽人行道）长度为 330.886 米，宽 22 米；三号路长度为 310.326 米，宽 16 米；四号路长度为 461.603 米，宽 16 米；五号路长度为 202.509 米，宽 16 米，采用沥青混凝土路面，设计年限 15 年。

2. 投资金额：170276.31 万元。

3. 资金来源：自筹。

4. 建设工期或周期：3 年。

5. 其他：                    。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

#### 1、服务内容：

(1) 预算审核的工作内容：

审核初步设计方案及总概算，进行方案选型经济指标分析，提出初设方案优化建议；

**(2) 施工阶段全过程造价控制的工作内容：**

**① 前期设计及招投标阶段**

- 1) 主要材料和设备询价；
- 2) 项目关键指标计算及分析；
- 3) 根据目标成本，提交管控办法（人员、方案）；
- 4) 复核中标清单项目及综合单价分析等关键内容；定标后对项目主要成本进行指标分析

5) 完成项目清标工作(通过工程量清单招标产生单位的项目)，形成书面清标报告；

6) 多方案经济测算工作；

**② 施工图预算的编制和评审**

1) 在项目设计出图审核后，开始施工图预算的编制工作并在委托人规定的时间内完成编制工作；

2) 对提供的经济技术资料中的遗漏、矛盾问题提出专业意见；

3) 参加招标(比选)现场踏勘、招标(比选)答疑会，配合委托人做好详细记录及答疑工作

4) 根据招标文件中的材料品牌表进行市场询价工作。并对最终各方认可的满足招标文件要求的材料进行认价；

5) 施工图编制工作完成后，向委托人出具指标分析表；

6) 与中标单位进行施工图预算核对、争议解决，出具正式施工图预算评审报告；

7) 配合委托人按项目需要完成施工图预算的政府财政评审或两标段核对工作；

8) 委托人要求的其它有关施工图预算编制和评审的相关配合事宜；

**③ 工程实施阶段**

- 1) 工程实施过程中新增材料、设备的询价、认价;
  - 2) 工程量及工程进度款审核: 严格按照合同要求审核施工过程中进度款(包括计量和计价), 为支付各类款项提供书面审核报告;
  - 3) 工程洽商、变更: 工程造价、审核、分析、建议。
  - 4) 新增工程量清单项的工程量、价的核定;
  - 5) 参与隐蔽工程验收、现场签证计量确认; 主持本项目工程造价有关的各种会议及相关问题的处理;
  - 6) 工程索赔的审核、建议处理方案;
  - 7) 过程中及时完成关于涉及项目成本变化的设计变更、技术核定单、现场签证、因政策因素或合同约定调整的人工、材料、机械等价格变化的审核工作, 并按月将成本变化更新至动态成本中;
  - 8) 在合同执行过程中, 审查及取证承包合同履行现场情况、不定期对合同中主要材料设备的规格、参数是否符合合同约定进行抽查;
  - 9) 在合同执行过程中, 预估和监督工程的资金支付情况;
  - 10) 在合同执行过程中, 根据工程项目进度安排计划编制项目月度、季度及年度资金计划; 监督工程的资金支付情况;
  - 11) 协助解决或解释三方对其合同之商务条款表述理解产生的异议;
  - 12) 多方案经济测算工作;
- ④ 竣工阶段**
- 1) 完成本项目建设工程项目成本管理台账, 提供给委托人审核;
  - 2) 项目造价指标分析, 项目成本管理报告等;
  - 3) 委托人要求的与本项目工程造价有关的其他咨询事宜;
  - 4) 项目后评价报告编制。

### ⑤ 运行阶段

1) 非承包单位原因增加费用的编制、审核的专题报告；

#### (3) 竣工结算审核：

① 审核竣工结算资料, 针对资料的完整性、合法性等提出书面意见；复核并确认实测工程现场情况；出具签字盖章的结算初审报告；

② 结算量价核对、争议解决，出具正式结算审核报告；

③ 提供成本分析报告及合理化建议；

④ 配合委托人完成二审工作（如有）。

服务范围及工作内容详见附录 A。

### 三、服务期限

合同签订之日起至项目竣工办理完归档手续、工程缺陷责任期满和结算完成并取得委托人核实及书面确认后终止。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（中价协[2012]011号）等国家法律、法规及相关文件和委托人的要求, 且咨询人应对提供的工作成果文件（包括但不限于审核报告、工程量计算底稿等相关书面及电子文件）的真实性、准确性、合理性、合法合规性和有效性负责，且做到文本资料条理清晰，文字表达准确。

由招标人组织专业人员会同中标人严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》的通知（财库〔2016〕205号）的要求、招标文件规定的要求和投标文件及合同承诺的内容进行验收。验收评价合格后，招标人进行资金结算。

### 五、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；

- 
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书;
  3. 专用条件及附录;
  4. 通用条件;
  5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

#### 六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 七、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 6 月 30 日。
2. 订立地点: 西昌市。

#### 八、合同生效

- 1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位印章后生效。
- 2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的,可签书面补充协议,作为主合同不可分割的一部分。

#### 九、合同份数

- 1、本合同一式陆份,自双方签章之日起起效。甲方肆份,乙方贰份,具有同等法律效力。

甲方: 西昌佳茂城市建设项目管理  
有限责任公司 (盖章)

法定代表人 (授权代表):

地 址:

账 号:

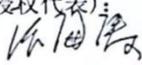
电 话:

传 真:

签约日期: 年 月 日



乙方: 深圳市腾达工程顾问有限公司  
(盖章)

法定代表人 (授权代表):  


地 址:

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

签约日期: 年 月 日



4.2.3 委托人按照《建设工程造价咨询成果文件质量标准》要求对编制成果进行考核，若咨询人编制的成果文件没有达到《建设工程造价咨询成果文件质量标准》及合同约定要求的，或者咨询人所提交的咨询成果文件不符合合同约定或者审核、审计及咨询等规范要求及规定的，委托人有权要求咨询人限期整改，咨询人未按期整改完成的，自逾期之日起，应按 500 元/天向委托人支付违约金，违约金累计不超过签订暂估合同价对应部分的 5%。如咨询人拒绝整改，委托人有权单方解除合同，要求咨询人退还已支付的费用，并没收履约保证金。

4.2.4 拟派项目负责人应当与投标文件载明的一致，且必须具有注册在本单位的一级造价工程师证书或注册造价工程师证书，负责与委托人联系，针对具体工程项目组建项目组，并将项目组人员名单报委托人备案；除非得到委托人的书面同意或通知，否则咨询人不得擅自更换项目责任人和项目组成员。若未经委托人同意即擅自更换项目负责人的，应按 2000/人·次支付违约金；若未经委托人同意即擅自更换各专业负责人的，应按 1000 元/人·次支付违约金，若未经委托人同意即擅自更换各项目组成员的，应按 500 元/人·次支付违约金。经委托人提出整改后，咨询人拒不整改的，委托人有权单方解除合同，一切责任及后果均由咨询人承担。

4.2.5 咨询人有不符合合同约定的其他违约行为的，经委托人提出整改要求后，咨询人应按委托人要求及时整改。如咨询人拒绝整改或者整改达不到合同要求的，委托人有权单方解除本合同，咨询人无条件退还已经收取的全部服务费用。

4.2.6 因咨询人违约给委托人造成损失的，应当赔偿已给委托人造成的全部损失（如损失无法核算的，则按合同总价的 10%计算）。

## 5 服务费用及支付方式

### 5.1 项目服务费用组成：

1、预算审核 193.292 万元（大写：壹佰玖拾叁万贰仟玖佰贰拾元整）；

2、过程控制 81 万元（大写：捌拾壹万元整）；

3、结算审核：251.0864 万元（大写：贰佰伍拾壹万零捌佰陆拾肆元整）；

合计：525.3784 万元（大写：伍佰贰拾伍万叁仟柒佰捌拾肆元整）。

4、效益审核费：

## (二) 广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务 (标段一)

### 1. 中标通知书

# 中标通知书

## Notification of Award

---

粤咨招通字【2025】221号

深圳市腾达工程顾问有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）（项目编号：M4400000707526374）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰佰柒拾万零贰佰零壹元陆角（¥2,700,201.60元）。

其中：

项目负责人：张志飞

备注：请中标单位务必于中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和贵单位的投标文件订立书面合同。

 招标人（盖章） 法定代表人或其委托代理签章： 2025年2月22日	 招标代理机构（盖章） 法定代表人或其委托代理签章： 2025年2月22日
--	--

---

广东省国际工程咨询有限公司 Guangdong International Engineering Consultant Co.,Ltd	平台热线电话：400-150-3001 电子招投标平台：www.gzebid.cn 地址：广州市越秀区环市中路316号 金鹰大厦13楼
--	--

## 2. 合同文件（关键页）扫描件

正本  
original

广州南沙产发科创谷二期项目  
全过程造价咨询服务（标段一）

# 合同文件

合同编号：SNSN-工 2025-007

甲方：广州南沙产发枢纽科技有限公司

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：广州南沙产发枢纽科技有限公司

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

经公开招标确定乙方深圳市腾达工程顾问有限公司为广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）的中标单位（中标通知书编号：**粤咨招通字【2025】221号**）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）事宜经协商一致，订立本合同。

### 第一条 甲方委托乙方的工程规模、工作内容和要求

（一）工程规模：项目位于广州市南沙区南沙枢纽版块西部片区，东临兴隆路，南临次干道七路，西至界河涌及明珠湾大道，北接市政绿地。本项目用地性质为新兴产业园用地（M9），项目占地面积约7.4万平方米，容积率控制为3.0，总建筑面积约为26.96万平方米，总计容面积约为22.12万平方米。本项目包含产业厂房、商业配套、架空连廊、地下车库及相关配套用房等。建设投资约16.6亿元。广州南沙产发科创谷二期项目分两个标段。

本标段（标段一）包含用地面积约3.7万平方米及道路用地及地下空间用地约0.31万平方米，总建筑面积约为14.49万平方米，总计容建筑面积约为12.66万平方米。建设投资约8.2亿元。（以上建筑面积均为暂估，可允许适当调整，建设内容及建筑面积以规划批复为准，两个标段划分的具体内容以发包人最终确定为准。）

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受，同意放弃据此向甲方索赔或追究违约责任，且中标下浮率固定不变。如遇政策变化或不可抗力取消该全部工程、或因甲方与第三方已签订的合作项目被终止、或因前期土地未落实导致该项目取消，则本合同自行失效，乙方已充分知悉此风险，并且同意放弃向甲方索赔或追究违约责任的权利。

### （二）工作内容

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

服务范围：乙方工作的内容包括但不限于广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）的立项阶段（估算）、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，如纳入年度审计项目计划，须配合审计部门完成相关审计工作（甲方保留调整工作范围和内容的权利）。配合发包人按要求完成本项目投资类可行性研究报告编制（该费用不另行计算）。本目标段一、标段二概算汇总工作由标段一中标单位负责，标段二中标单位配合标段一中标单位，共同完成概算评审工作。

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 按项目的投资控制目标对设计方案或图纸提出限额设计要求和优化设计意见，合理控制工程投资；编制、审核设计概算，并负责与有审核权限的部门的对数工作，完成初步设计概算有审核权限的单位评审工作。 2. 负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，并负责与有审核权限部门的对数工作，完成施工图预算有审核权限的单位评审工作。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 7. 负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。
2	招标阶段	1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或建议价。 2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按甲方要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供甲方参考。办理造价部门的招标控制价备案。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。 5. 负责材料检测及各专业检测清单的询价、预算和控制价编制工作。 6. 负责建设全过程的工程、设备、服务类等招标预算、控制价编制和审核工作。
3	施工阶段	1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括修正 EPC 合同价工作、工程变更程序、工程款支付程序等。 2. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

		3. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），负责编制、审查工程量清单量差变更、工程变更、各类工程和服务预算，审核工程量与进度款，7个日历天内完成。 4. 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护甲方的合法权益。 5. 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。 6. 负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。 7. 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。
4	结 （决） 算 阶段	1. 负责按甲方要求编制结算管理文件，开展工程结算编制、审核工作，并与各承包单位对数，10-30个工作日内出具结算审核报告。 2. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。 3. 审核其他费用，出具审价报告。 4. 负责建立结算台账，编制结算计划。 5. 配合建设单位实施决算工作。
5	其他	1. 负责组织或参加相关造价控制评审、变更专题等会议，包括邀请相应的经济专家。 2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。 4. 如纳入年度审计项目计划，须配合审计部门完成相关审计工作。 5. 编制项目各阶段（估算、概算、预算、结算等）成本分析和总结报告，完成甲方安排的其他造价管理工作。

### （三）乙方工作要求

（1）按照本合同及项目工作要求做好各项工作，按时、按质量要求向甲方提交工作成果，直接对甲方负责。

（2）对本工程造价咨询的结论和质量负责。

(3) 向甲方提交的工作成果须为书面形式，并须得到甲方的书面认可，但甲方不对其认可的造价咨询质量负责，若事后被发现出现计算错误等导致甲方经济损失，乙方应全额赔偿甲方。

(4) 乙方不得做出其他有损甲方和甲方利益的行为。

(5) 按照甲方项目工作进度的安排，保证咨询人员按时到位。应甲方的要求委派不少于2名造价工程师常驻甲方负责工程造价咨询协调工作。

(6) 负责对造价咨询报告的内容及结论提供答疑。对甲方及有审核权限的单位评审相关部门所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担违约责任。

(7) 应秉公办事，不得利用其造价咨询的身份进行不正当活动，侵害甲方利益，一经发现，视为严重违约行为，甲方有权解除合同，并追究乙方违约责任。

(8) 提供的造价咨询成果能通过招标及有审核权限的单位评审的相应规范要求。

(9) 提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

(10) 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

## 第二条 甲方义务

(一) 甲方指定 王靖尧 为甲方项目联系人，联系电话：13829787714，邮箱：416859219@qq.com，负责本项目工作事项的联络沟通。

若甲方需变更项目联系人，应及时以书面形式通知乙方。若甲方未履行及时通知义务，影响本合同的履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

(二) 甲方应当向乙方提供以下协作事项：

### 1、提供相关资料

向乙方提供本工程造价咨询业务应具备的相关工程前期资料。

### 2、提供工作条件

协助乙方与相关的部门沟通，提供驻场人员办公场地。

### 3、其他：造价咨询业务所需的有关资料。

甲方提供上述协作事项的时间及方式：自签订本合同之日起至完成全部服务内容之日止。

(三) 甲方须按照本合同约定向乙方支付造价咨询的工作报酬。

### 第三条 乙方义务

(一) 乙方指定肖桐杰（身份证号码：440582198606140017）为乙方项目联系人，联系电话 13434232355，邮箱：651717555@qq.com，负责本项目工作事项的联络沟通。

若乙方需变更项目联系人，应及时以邮件或书面形式通知甲方。若乙方未履行及时通知义务，影响本合同的履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

(二) 乙方须按照下列进度进行造价咨询工作：

(1) 开展造价咨询工作，具体开始日期以收到甲方的通知为准。

(2) 甲方根据实际情况，有权对本项目造价咨询工作的履行期（包括关键节点日期和完成日期）进行适当调整，乙方必须采取一切有效措施保证完成造价咨询工作，不得延误。

(3) 在概算、预算、招标限价、合同修正价、变更、结算等关键节点审核时，应及时安排不少于8名造价专业配置齐全的技术人员组成服务团队，确保各关键节点按甲方要求完成相关审核工作，出具审核报告。

(三) 工作协调事项

乙方在审核过程中，与被审核单位对数时，应有甲方人员在场，不得私自与被审核单位接触，如有发生则算严重违约，甲方有权与乙方解除合同，并保留追索乙方法律责任权利。乙方审核价格与被审核单位差异或争议较大时，应首先向甲方汇报，找出差异或争议焦点，并分析和提出解决办法，经甲方同意后，方可继续对数工作。

合同履行过程中，如乙方提供的服务成果质量达不到合同要求或其他原因而影响项目的正常实施的，甲方有权随时约见乙方的法定代表人或公司分管领导，有权要求更换造价负责人或各专业人员直至达到满足合同质量要求，严重时可要求乙方公司分管领导驻场协调工作中止合同，并要求乙方赔偿损失。

为实现项目的投资控制目标，乙方拟派驻人员见合同附件5《造价咨询人员配置一览表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备（如电脑、打印机、复印机、打印纸、造价软件等）、办公用品、

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。

#### （四）配置人员

乙方需承诺保证各阶段按要求驻场，全过程保证至少 2 人常驻现场。驻场的主要人员必须有类似的项目管理并设置现场人员考勤，其他人员按专业要求配置，总人数不少于 8 人，土建专业 4 人、安装专业 4 人，服从甲方管理和工作分配。工作任务多时，甲方有权要求乙方增加合格的造价专业驻场人员，服从甲方管理，常驻甲方场地开展项目相关造价服务工作以及甲方安排的其他工作。

乙方应保证驻场人员的相对固定，并保证其工作时间和工作连贯性，更换人员需书面告知甲方，未经甲方同意不得更换人员，对于未达到甲方工作要求的驻场人员，乙方必须在 3 个工作日内进行更换，更换的驻场人员应符合工作要求。

乙方应安排已依法与乙方建立劳动关系的员工代表乙方履行本合同驻场义务。乙方承诺已依法为其员工购买国家规定的社会保险、商业保险等福利待遇。乙方履约过程中，若乙方驻场人员出现任何工伤事故、人身伤害、财产损失的，由乙方自行承担用人单位的法定责任和侵权责任，与甲方无关。甲方不因乙方驻场员工代表乙方履行本合同义务而与甲方建立任何劳动关系、劳务关系、雇佣关系或承揽关系。若因乙方履约造成甲方财物损失或人员伤害的（包括但不限于甲方的财物损失、甲方向任何第三方支付补偿、律师费、差旅费、仲裁费和诉讼费、公证费、公告费、评估费、鉴定费、邮寄送达费、印刷费、财产保全费、执行费、拍卖费等），乙方应全额赔偿甲方。

（五）工作成果审核。甲方有权了解项目咨询进展情况，并对乙方提供的成果资料组织专家评审，相关评审费用包括在合同价款中，由乙方支付，甲方不另行支付。

（六）乙方应按照招标文件的要求提交履约保函，履约担保的金额为中标价的 10%，履约保函由中国注册且营业地点在中国地区的国有商业银行开具，前述履约担保应为不可撤销的保函。乙方应保证其履约担保在合同服务工作全部完成前一直有效，期限不少于 2 年。每当保函的有效期已达三个月但项目未达到退保函条件时，乙方应主动办理新保函续保，且新保函有效期不低于 1 年，甲方不承担因增加办理保函延期所产生的相关费用。合同约定范围内的项目经有审核权限的单位审定结算后，退还该保函。

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

#### 第四条 合同金额及支付方式

(一) 合同价款金额包括但不限于造价咨询工作的所有成本、利润、税金等，双方约定合同价款金额按以下约定执行：

方式一：本项目造价咨询服务费合同价格暂定（含税）为人民币 2700201.60 元（大写：人民币贰佰柒拾万零贰佰零壹元陆角），不含税暂定总价为¥2547360.00 元，税额为¥152841.60 元，增值税税率为6 %。本合同确定的增值税税率是在合同签订时乙方根据现行国家税务政策履行纳税义务的适用税率；如在合同履行过程中，因国家税务政策再次调整而导致乙方纳税的适用税率发生变化，则在确保合同不含税价格不变的前提下，相应调整增值税税款以及含税总价。

本项目全过程造价咨询服务费（标段一、标段二咨询费之和）最终结算价以经有审核权限的单位审定结算的建安工程费为计费基数，在广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）所规定收费标准的基础上，先下浮40%再计算中标下浮率2.4%，并以计算后的价格作为结算价格，全过程造价咨询服务费结算总价不得超过有审核权限的单位审定概算中的全过程造价咨询服务费合计（按对应标段建安费占比分摊），且不得超过招标限价276.66万元，如超，则按审定概算中全过程咨询服务费或招标限价（两者取价低者）结算。另外，本合同造价咨询费结算价结合合同约定相关考核结果计算，最终全过程造价咨询服务费结算总价以有审核权限的部门审核意见为准。

造价咨询考核结果挂钩表（评估考核表详见附件6）

序号	当期考核结果	当期考核系数
1	85分以上	100%
2	75—84分	95%
3	74-65分	90%
4	64分以下	85%

方式二：本项目合同金额价款为元（大写：人民币），总价包干。

(二) 支付方式：

1. 本合同按方式二进行支付：

方式一：乙方在完成项目的造价咨询工作，提交造价咨询报告，造价咨询成果

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

甲方：广州南沙产发枢纽科技有限公司



(公章)

法定代表人:

委托代理人:

联系地址：广州市南沙区南沙街环市大道南 27、29 号之 29 号 B 栋粤港澳创意中心自编 1014 室

邮政编码：511458

电 话：020-34680108

签订日期： 年 月 日

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司



(公章)

法定代表人:

委托代理人:

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202-A

联系人：肖桐杰

联系电话：13434232355

传真：0755 83725996

签订日期：2025年3月8日

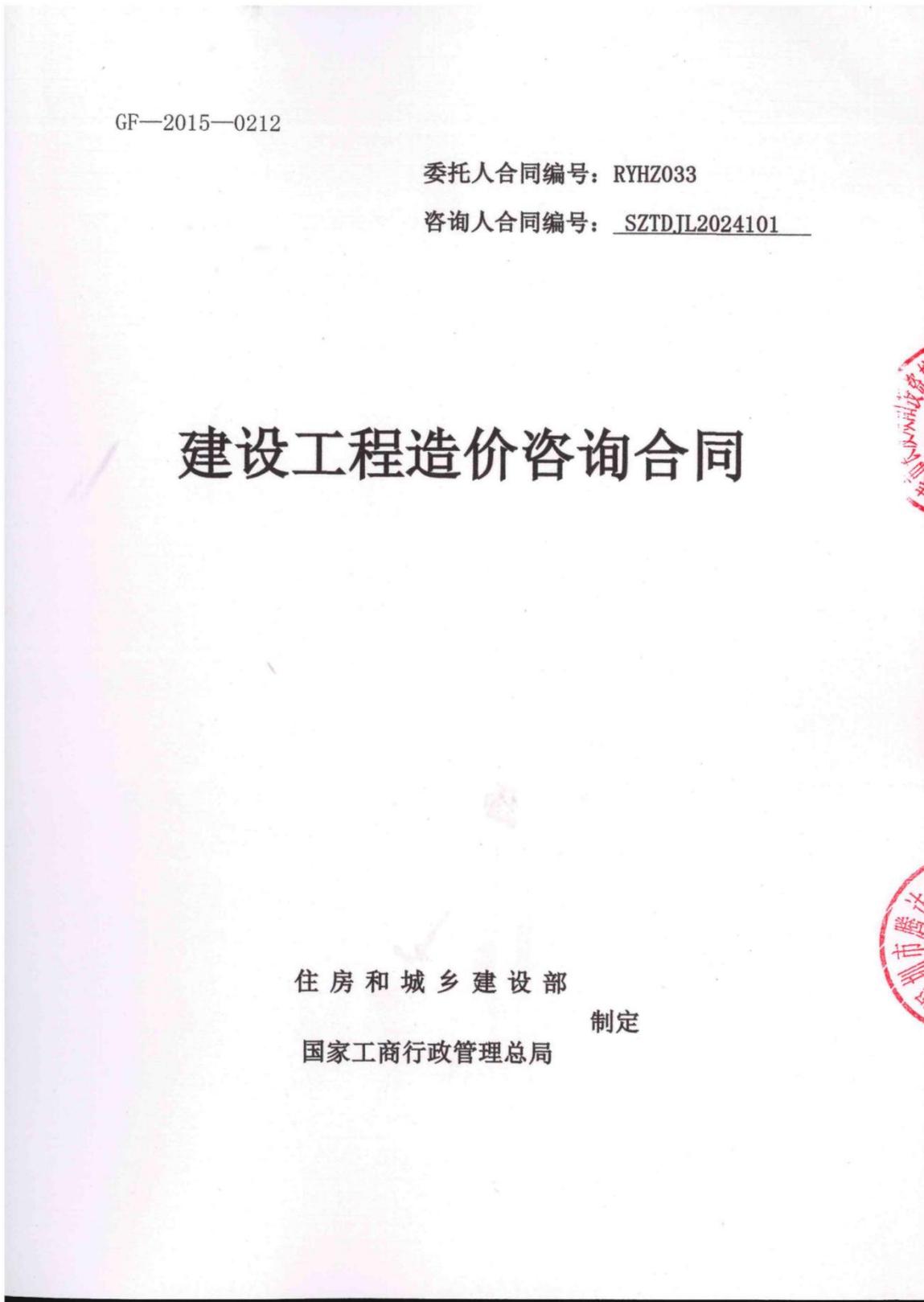
(三) 长春市双阳城区如意湖片区开发基础设施建设项目 (EOD 模式)  
 -如意湖片区旅游项目 (酒店项目) (造价)

1. 中标通知书

## 中标通知书

招标项目编号	JLWS-2024ZB-016		
中标单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司		
中标项目名称	长春市双阳城区如意湖片区开发基础设施建设项目 (EOD 模式) -如意湖片区旅游项目 (酒店项目) (造价)		
中标项目地点	长春市双阳区	招标人	长春市长发双阳投资控股 (集团) 有限公司
开标日期	2024 年 09 月 06 日	招标方式	公开招标
项目负责人	樊玉珠	证书编号	[建]造 11014400019825
中标价格	大写: 贰佰捌拾伍万捌仟元 (¥: 2858000 元)		
服务期限	签订合同之日起至工程施工结算结束		
质量标准	优质服务, 符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》、《建设工程造价咨询规范》GB/T51095-2015 等国家及地方法律、法规、标准等相关规定。		
中标项目范围	包括编制工程量清单及招标控制价、施工阶段计量文件审核服务及工程结算审核等全过程造价咨询。		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十六条、第四十七条规定, 招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内, 依法签订合同; 签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。			
招标人 (公章)  法人代表 (签字或盖章)  2024 年 09 月 13 日	招标代理机构 (公章)  法人代表 (签字或盖章)  2024 年 09 月 13 日		

## 2. 合同文件（关键页）扫描件





本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日开始实施，至完成合同服务范围内各项工作止（驻场咨询服务进场日期以委托人通知为准）。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）相关规定。

#### 五、酬金或计取方式

1. 酬金暂定总价：含税金额人民币（大写）贰佰捌拾伍万捌仟（小写：2858000元），造价咨询费用以评审中心评审后的结算价格做为结算基数，最终结算价格不超过中标金额，超过部分无需支付。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2024年10月9日。
2. 订立地点: 长春市长发双阳投资控股(集团)有限公司。

### 九、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

### 十、合同份数

本合同一式 柒 份, 具有同等法律效力, 其中委托人执 肆 份, 咨询人执 叁 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

住 所: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

咨询人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码: 91440300596782153H

纳税人识别号: 91440300596782153H

住 所: 深圳市龙华区龙华街道清  
华社区建设东路青年创  
园B栋2层202-A

账 号: 44250100016100002299

长春分公司帐号: 160462581458

开户银行: 中国建设银行股份  
有限公司深圳西  
丽支行

第二部分 长春分公司开户银行：中国银  
行股份有限公司长春桦甸街  
支行

邮政编码：	邮政编码：518000
电 话：	电 话：18686649114
传 真：	传 真：/
电子信箱：	电子信箱：287671236@qq.com

## (四) 黄贝岭综合车场保租房项目项目全过程造价咨询

### 1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2305-440311-04-01-528674003001

标段名称: 深圳市人才安居集团有限公司2023年度第二批全过程造价咨询(批量招标)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司; 深圳市腾达工程顾问有限公司

中标价: 414.7200万元(第一部分中标人: 深圳市腾达工程顾问有限公司; 中标金额: 232.3600万元; 第二部分中标人: 深圳市广诚工程顾问有限公司; 中标金额: 182.3600万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): \_\_\_\_\_

本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2023-10-18

查验码: 2044371655222611 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2. 合同文件（关键页）扫描件

合同编号: LH-G-2023-HBLZHCC-007

# 建设工程造价咨询委托合同

正本

工程名称: 黄贝岭综合车场保租房项目项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市罗湖区

委 托 人: 深圳市罗湖人才安居有限公司

咨 询 人: 深圳市腾达工程顾问有限公司

## 第一部分 协议书

深圳市罗湖人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：黄贝岭综合车场保租房项目项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、服务范围：

**（一）全过程造价咨询服务内容：**

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

**1、概算编制：**

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

**2、招标控制价编制：**

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。

**3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：**

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

#### **4、结算审核（含总承包及各分包工程）：**

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

#### **5、指标分析：**

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

#### **6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：**

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成招标人安排的其他日常相关工作。

#### **7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。**

##### **（二）全过程造价咨询范围：**

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见“任务书”

#### **二、咨询服务类别：**

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

审核

项目经济评价

B类:

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类:

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类:

工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类:

全过程造价咨询。

其他:

### 三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）:

1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，

咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 %；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，

费率为%；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即

咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

3、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率, 费率为%;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表 1)

的总得分率, 费率为%;

各施工单位投标总造价暂定为元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

4、以工程造价核减额为基数, 费率为%, 咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用; 各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: ¥1194150.94 元, 增值税人民币: ¥ 71649.06 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: ¥ 1265800.00 元。

(大写) 不含税价人民币: 壹佰壹拾玖万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分, 增值税人民币: 柒万壹仟陆佰肆拾玖元零陆分, 含税价人民币: 壹佰贰拾陆万伍仟捌佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为 71.56 万元, 合同费率为 1.7%, 为固定费率, 取费基数为项目建安工程费 (暂定 42095 万) (最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整), 服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。甲方依据工程建设需求, 可将本项目部分专业工程 (地基与基础工程等) 的造价咨询服务另行发包; 如甲方选择另行发包的, 本服务结算取费基数 (项目建安工程费) 不计取招标人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 55.02 万元, (固定单价 1.31 万元/月\*人), 按实结算;

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间/月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止, 按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算, 委托人不做任何赔偿。

8、其他: 无

四、咨询成果要求:

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 咨询人的工作成果未达到委托人要求的, 应当

自收到委托人意见之日起5日内完成修改并重新提交成果；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。抽查、复查后不合格的项目，咨询人应当自抽查、复查之日起 日内完成修改并重新提交成果。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同补充条款；
- 5、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 6、合同附件；
- 7、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 8、招标文件；
- 9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

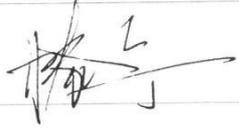
八、本合同的咨询业务自\_\_\_年\_\_\_月开始实施，咨询人至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“ [ ] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执玖份，咨询人执壹

份，具有同等法律效力，送L市住房和城乡建设局备案L份。

十一、本合同所载双方联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因联系方式和联系信息错误或接收一方拒收而无法直接送达的，自交邮后第7日视为送达。

委托人:	 深圳市罗湖人才安居有限公司	咨询人:	深圳市腾达工程顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心39楼	住所:	深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A
邮编:		邮编:	
法定代表人或其授权代理人:		法定代表人或其授权代理人:	
纳税人识别号:		纳税人识别号:	
开户银行:	建设银行凤凰支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
账号:	44250100012209888888	账号:	44250100016100002299
电话:	0755-22203921	电话:	0755-83725996

2023.11.3

## (五) 田头消防站项目全过程造价咨询

### 1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2305-440311-04-01-528674003001

标段名称: 深圳市人才安居集团有限公司2023年度第二批全过程造价咨询(批量招标)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司; 深圳市腾达工程顾问有限公司

中标价: 414.7200万元(第一部分中标人: 深圳市腾达工程顾问有限公司; 中标金额: 232.3600万元; 第二部分中标人: 深圳市广诚工程顾问有限公司; 中标金额: 182.3600万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): \_\_\_\_\_

本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2023-10-18

查验码: 2044371655222611 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2. 合同文件（关键页）扫描件

合同编号: PS-G-2023-TT2D-012

### 建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 田头消防站项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托 人: 深圳市坪山人安居有限公司

咨 询 人: 深圳市腾达工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：田头消防站项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市坪山区

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制（若有）：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8) 参与图纸会审并提出合理化建议;

9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;

10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

#### 4、结算审核(含总承包及各分包工程):

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作,并报造价审定部门审核。

#### 5、指标分析:

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

#### 6、驻场服务(协助招标人做好各项工作,要求派驻1名造价服务人员):

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议,配合招投标答疑,审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议(如有需要,项目负责人需要参与);

(2) 根据招标人要求,协助招标人做好专项工程招标工作(包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

(3) 完成招标人安排的其他日常相关工作。

#### 7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

##### (二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程,包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV外线工程、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见“任务书”。

#### 二、咨询服务类别:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:

[ ] 编制

审核

项目经济评价

B类:

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类:

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类:

工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类:

全过程造价咨询。

其他:

### 三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）:

1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，

咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 %；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，  
费率为%；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即

咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[ ] 3、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率, 费率为%;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表 1)的总得分率, 费率为%;

各施工单位投标总造价暂定为元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数, 费率为%, 咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[ ] 6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[  ] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用; 各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: ¥ 997,924.53 元, 增值税人民币: ¥ 59,875.47 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: ¥ 1,057,800.00 元。

(大写) 不含税价人民币: 玖拾玖万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分, 增值税人民币: 伍万玖仟捌佰柒拾伍元肆角柒分, 含税价人民币: 壹佰零伍万柒仟捌佰元。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为 54.69 万元, 合同费率为 1.7‰, 为固定费率, 取费基数为项目建安工程费 (暂定 32,168.00 万元) (最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整), 服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。招标人依据工程建设需求, 可将本项目部分专业工程 (变电站拆除工程、地基与基础工程等) 的造价咨询服务另行发包; 如招标人选择另行发包的, 本服务结算取费基数 (项目建安工程费) 不计取招标人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 510,900.00 元, (固定单价 13,100.00 元/月/人), 按实结算;

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间/月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止, 按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算, 委托人不做任何赔偿。

[ ] 8、其他: 无

四、咨询成果要求:

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必

须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；咨询人的工作成果未达到委托人要求的，应当自收到委托人意见之日起 日内完成修改并重新提交成果；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人工成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。抽查、复查后不合格的项目，咨询人应当自抽查、复查之日起 日内完成修改并重新提交成果。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同补充条款；
- 5、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 6、合同附件；
- 7、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 8、招标文件；
- 9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

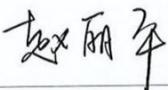
七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2023 年 11 月开始实施，咨询人至    年    月    日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送  市住房和建设局备案  份。

十一、本合同所载双方联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因联系方式和联系信息错误或接收一方拒收而无法直接送达的，自交邮后第7日视为送达。

委托人:	深圳市坪山人安安居有限公司	咨询人:	深圳市腾达工程顾问有限公司
住所:	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A2101	住所:	深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A
邮编:	518000	邮编:	518000
法定代表人或其授权代理人:		法定代表人或其授权代理人:	
纳税人识别号:	91440300MA5ECQ7E4H	纳税人识别号:	91440300596782153H
开户银行:	平安银行深圳分行营业部	开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
账号:	15000077464521	账号:	4425 0100 0161 0000 2299
电话:	0755-89593233	电话:	0755-83725996

2023年 11月 3日

## 四、项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验(土建、安装(全专业)、精装修) 造价咨询)	入职年度	备注
1	项目负责人	莫小珍	一级造价工程师	造价咨询工作年限14年, 入职以来承担的项目有: 汇德大厦第30层改造提升工程全过程造价咨询等	2017	
2	项目组长	滕宁	高级工程师	造价咨询工作年限26年, 入职以来承担的项目有: 金欣昊精密零部件智能制造总部等。	2012	
3	土建负责人	曾萍萍	一级造价工程师 中级工程师	造价咨询工作年限13年, 入职以来承担的项目有: 怡亚通总部大厦精装修项目、松岗第三小学拆除重建工程(造价审核)等。	2018	
4	安装负责人	梁帮涛	一级造价工程师 助理工程师	造价咨询工作年限8年。	2024	
5	驻场人员	钟文弟	一级造价工程师 中级工程师	造价咨询工作年限12年, 入职以来承担的项目有: 石壁龙园区鹏城光网实验场地改造工程造价咨询服务等。	2023	
6	驻场人员	罗晋南	二级造价工程师 中级工程师	造价咨询工作年限13年。	2024	

7	土建专业造价人员	徐小珠	一级造价工程师 中级工程师	造价咨询工作年限 21 年， 入职以来承担的项目有： 宝安区融媒体中心建设 项目(结算审核)(小型工 程)等。	2024	
8	土建专业造价人员	金晓莉	一级造价工程师 助理工程师	造价咨询工作年限 11 年， 入职以来承担的项目有： 5 万吨每年高纯磷酸盐新 能源原料、5 万吨每年高 纯磷酸、15 万吨硝酸法磷	2024	
9	土建专业造价人员	丁程	一级造价工程师	造价咨询工作年限 11 年， 入职以来承担的项目有： 龙华学校(预算审核)等。	2024	
10	土建专业造价人员	赵波	一级造价工程师	造价咨询工作年限 14 年， 入职以来承担的项目有： 长沙君尚购物中心装饰 工程等。	2023	
11	土建专业造价人员	向鹏	一级造价工程师	造价咨询工作年限 9 年。	2022	
12	安装专业造价人员	江韶军	一级造价工程师 中级工程师	造价咨询工作年限 14 年， 入职以来承担的项目有： 怡亚通总部大厦精装修 项目等。	2024	
13	土建专业造价人员	沈丽霞	一级造价工程师 助理工程师	造价咨询工作年限 6 年。	2023	
14	安装专业造价人员	吴日政	造价员	造价咨询工作年限 12 年。	2011	
15	安装专业造价人员	韩明娟	造价员	造价咨询工作年限 2 年。	2023	

注：1. 提供上述所有人员近 1 年所有人员缴纳的社保清单证明；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。

## (一) 项目负责人莫小珍

### 在投标单位连续工作时间证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 莫小珍

社保电脑号: 626345292

身份证号码: 43042219880229006X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号: 363871

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9768.32	4884.16			1312.91	437.68			437.68				368.0		92.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339275b4d3e71f3s ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

 单位编号  
363871

 单位名称  
深圳市腾达工程顾问有限公司




### (三) 曾萍萍

#### 在投标单位连续工作时间证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾萍萍

社保电脑号: 63422251

身份证号码: 431121199012141468

页码: 1

参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号: 363871

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10378.84	4884.16			4443.42	1750.46			437.68		202.81	403.62		101.45	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275b4d3e6e827 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 363871  
 单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司



## (四) 梁帮涛

### 在投标单位连续工作时间证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁帮涛

社保电脑号: 644308999

身份证号码: 440883199202260327

页码: 1

参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号: 363871

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10378.84	4884.16			4443.42	1750.46			437.68		202.81	403.62		101.45	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275b4d3e61f4t ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 363871  
 单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司





## (六) 徐小珠

### 在投标单位连续工作时间证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐小珠

社保电脑号: 641663606

身份证号码: 36252319780720722X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号: 363871

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68				366.34		91.65

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275b4d3e7faad ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
363871

 单位名称  
 深圳市腾达工程顾问有限公司








## (十) 向鹏

### 在投标单位连续工作时间证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名: 向鹏      社保电脑号: 810457502      身份证号码: 433122198707234031      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司      单位编号: 363871      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		129.76		259.52		64.88

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 339275b4d3e6cf66 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

**7. 单位编号对应的单位名称:**

 单位编号  
363871

 单位名称  
深圳市腾达工程顾问有限公司








## (十四) 吴日政

### 在投标单位连续工作时间证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名: 吴日政      社保电脑号: 630669393      身份证号码: 45242319810512333X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司      单位编号: 363871      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9768.32	4884.16			4443.42	1750.46			437.68				368.0		92.0

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275b4d3e5fa47 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

**7. 单位编号对应的单位名称:**

 单位编号  
363871

 单位名称  
深圳市腾达工程顾问有限公司




## 5.项目主要人员简历表

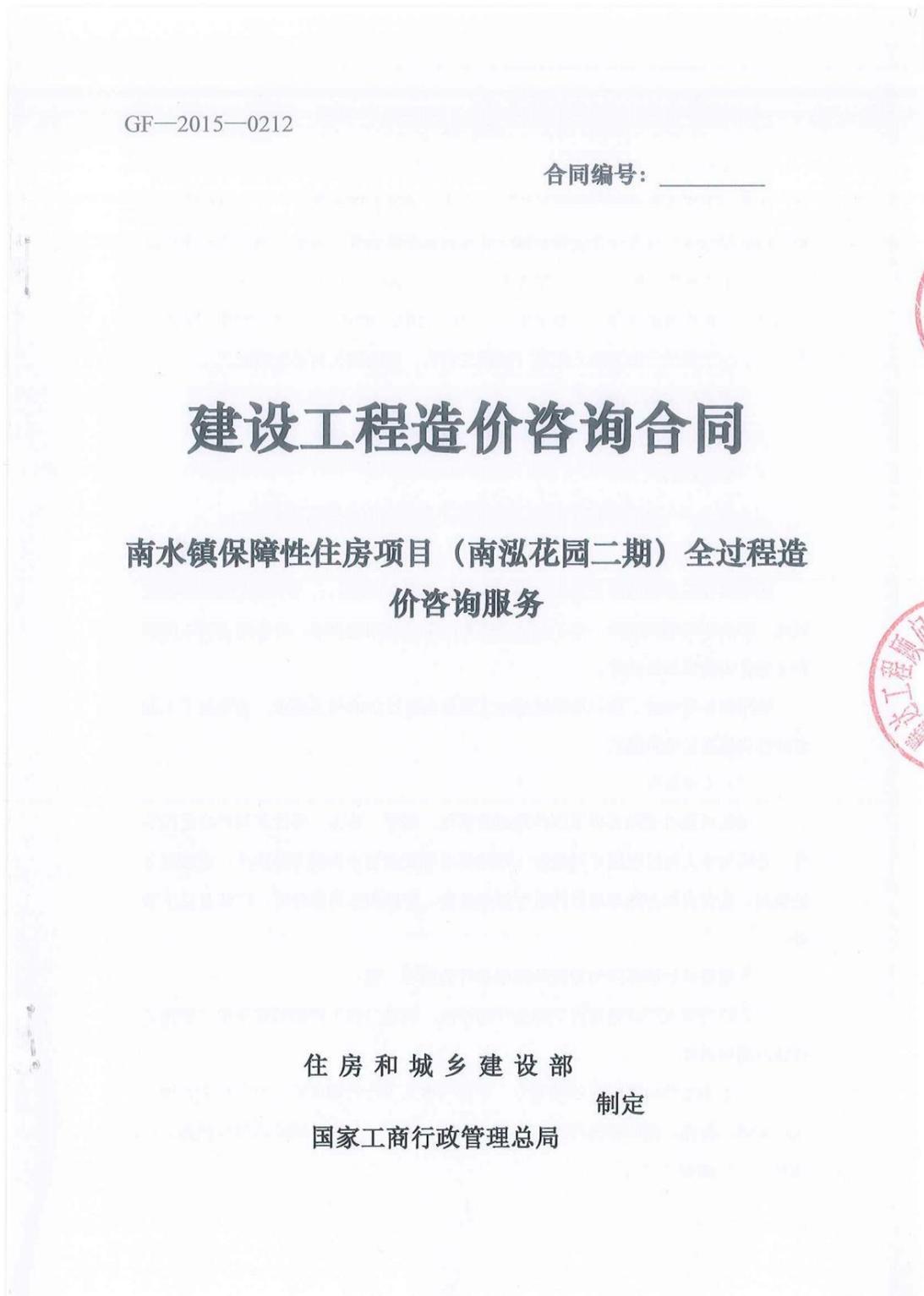
### 5.1、项目拟派项目负责人

姓名	莫小珍	出生年月	1988-2	文化程度	本科	毕业时间	2010-6-22
毕业院校和专业	湘潭大学、建筑设施智能技术					从事专业工作年限/造价工作年限	15年
造价工程师证书号	建[造]14194400022316		技术职称		聘任时间	2017年	
主要工作经历：（（2010年毕业后一直从事造价咨询工作至今，2017年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任项目经理职务。））							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南水镇产业园区（村居）职工活动中心建设工程全过程造价咨询服务	16887.26	在建	公共建筑	项目负责人		
2	高栏国际海员中心项目全过程造价咨询	2898.0135 14	在建	公共建筑	项目负责人		
3	深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目造价咨询服务	1487	在建	公共建筑	项目负责人		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	2023年度优秀造价工程师	2024年1月	深圳市造价工程师协会		2023年度优秀造价工程师		
2	2022年度优秀造价工程师	2023年3月	深圳市造价工程师协会		2022年度优秀造价工程师		
3	2025年深圳市工程造价职业技能竞赛三等奖	2025年5月17日	深圳市造价工程师协会		2025年深圳市工程造价职业技能竞赛三等奖		

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；

## (一) 业绩证明材料

### 1. 南水镇产业园区（村居）职工活动中心建设工程全过程造价咨询服务



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海市金湾区南水镇城市管理办公室

咨询人（全称）：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南水镇保障性住房项目（南泓花园二期）全过程造价咨询服务。

2. 工程地点：珠海市金湾区。

3. 工程规模：总用地面积 13506.14 m<sup>2</sup>，控规容积率 2，建筑密度 21.41%，绿地率 35%，规划停车位 270 辆。项目拟建设保障性租赁住房 570 套，每户约 40-70 m<sup>2</sup>。项目总建筑面积为 33899.00 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 26650.00 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积为 7249.00 m<sup>2</sup>。其中：保障租赁住房住宅建筑面积 25500.00 m<sup>2</sup>，配套 1150.00 m<sup>2</sup>，地下室及架空层 7249.00 m<sup>2</sup>。项目总投资 14327.24 万元，工程项目规模以最终政府批复的工程项目文件载明的为准。

4. 投资金额：14327.24 万元。

5. 资金来源：全部使用财政性资金，本项目使用了[镇]级财政性资金。

6. 建设工期或周期：1. 工期自本项目中标通知书发出之日起至完成本建设项目竣工结算审核、财务决算并通过相关部门评审、审计止。2. 中标人提供咨询服务和成果的进度须满足工程进展和招标人对各项咨询工作的具体要求。

7. 其他：无。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询服务工作，包括但不限于以下内容：1. 概算编制或审核：编制或审核项目概算；提供与工程有关的经济指标、综合单价、市场价；提供与工程建设有关各类服务（如勘测、检测、评估等二类费用）的行业收费标准或市场价。2. 施工招标标底编制阶段：在规定

的时间内独立编制标底及工程量清单，进行经济指标分析，准确核定材料价格及主材、设备价格。在编制标底预算时，如发现施工图有缺陷、设计深度不够或不符合常规设计，以致不能满足造价编制要求时，应及时地向委托人反应，并提出书面合理化建议或意见，配合预算审核单位完成标底预算的审核工作，标底预算成果要求计算准确，做到不漏项、不重复计算、不套错定额；标底预算编制原则须符合委托人的招标文件有关规定及委托人提供的有关规定；审核或编制前，必须进行现场踏勘，并配合有关单位进行现场计量工作。招标文件会审及招标答疑回复与造价相关的问题并提供纸质版及电子版。咨询人必须完成办理标底的网上备案手续。3. 竣工结算阶段：根据招标人的要求对已竣工分部工程协助监理单位进行现场计量，并在规定时间内完成结算；结算时对竣工资料进行审核；在招标人规定的时间并做好该项目的竣工结算及经济指标分析，做到公平、公正、廉洁；结算后的15日内，全部结算资料返回招标人。在相关部门结算审核阶段，配合招标人及相关部门做好结算审核工作。4. 财务决算阶段：按招标人及相关部门要求配合财务决算。5. 如项目需审计，要配合审计工作直至项目审计完结。

具体委托内容由委托人书面委托为准，委托人有权对范围进行增减，咨询人不得有异议。

服务范围及工作内容详见附录A。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自2023年3月10日开始实施，至工程竣工结算完毕终结。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关规定的要求，并按要求通过有关机构审查。

### 五、酬金或计取方式

1. 合同价：¥692837.36元（大写）（陆拾玖万贰仟捌佰叁拾柒元叁角陆分）。

2. 计取方式：按粤价函[2011]742号文附表中的第[2.3.5]条所在标准乘以中标费率（70%）计算，最终合同造价咨询费以经审定的预算建安费为计

费基数计算。最终结算价不得超出经审定的预算建安费的 0.5%，若超出，  
则按经审定的预算建安费的 0.5% 结算。（该项目预算审核建安费为  
117681093.74 元）

酬金或计取方式详见附录 A。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，  
属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构  
成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 10 月 25 日。

2. 订立地点： 珠海市金湾区 。

#### 九、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

#### 十、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执  
肆份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所:

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

咨询人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所: 深圳市龙华区龙华街道清  
华社区建设东路青年创  
业园B栋2层202-A

账 号:

开户银行:

邮政编码: 518000

电 话:

传 真:

电子信箱:

## 2.5 答复

委托人同意在\_\_\_\_\_日内,对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的,视为委托人认可。

## 3. 咨询人的义务

### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有注册造价工程师资格条件,团队人员的数量为5人。

3.1.2 项目负责人为: 莫小珍, 项目负责人为履行本合同的权限为: 对项目协调、督办审核等工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定: 提前7个工作日跟委托人报备。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括: \。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间: 按委托人要求。咨询人向委托人提供的资料还包括: 按委托人要求。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准: 按委托人要求。详见附录B。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 7个工作日内给予书面答复。

### 3.3 咨询人的工作依据

经双方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为: 广东省现行技术标准、规范文件、2018年广东省各专业计价定额、珠海市2023年2月份信息价及市场材料询价。

### 3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 3日内移交委托人提供的房屋及设备,移交的方式为 双方当面移交。

## 4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任: 按合同通用条款执行

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法: \。

## 2. 高栏国际海员中心项目全过程造价咨询

合同编号: PC-HHHG-ZC-202405-003

# 建设工程造价咨询合同

住房城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 珠海汇港置业有限公司

咨询人(全称): 深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、合同名称: 高栏国际海员中心项目全过程造价咨询

### 二、工程概况

- 1、工程名称: 高栏国际海员中心项目
- 2、工程地点: 珠海市金湾区高栏港大道1961号
- 3、工程规模: 项目总用地面积: 16107.17m<sup>2</sup>, 总建筑面积: 11903.12 m<sup>2</sup>, 项目工程内容包括水电安装、空调、电梯、外墙涂料工程、外墙饰面工程、幕墙、泛光照明、铝合金门窗工程、阳台栏杆工程、空调挡板工程、钢结构工程、智能安防工程、园建绿化工程、市政配套工程、总图工程、消防工程、配电设备及低压电缆铺设工程、室内精装修、配套等工程,包括上述工程的甲供材供货等。

### 三、服务范围及工作内容

咨询人的工作包括但不限于以下内容:

- (1) 方案设计阶段进行工程成本估算,并根据委托人的要求进行方案经济测算对比分析,并提出优化建议;
- (2) 编制或审核项目初步设计概算工作;
- (3) 审核图纸: 结合图纸及概算(或估算),从造价的角度对设计成果进行评审,并按委托人要求提供审核报告,报告内容包括概算(或估算)是否合理(价格、数量等)并提出合理造价等;当提出新方案时,对新旧方案的造价进行对比。

(4) 依据施工图编制工程预算，并配合完成审核工作；

(5) 配合委托人的招标工作，包括但不限于参加有关招投标过程中的造价咨询会议，并按要求提供有关资料、协助委托人完善施工合同条款并提出合理化建议、提供招标工程量清单、完成最高投标限价的编制及造价备案工作、协助委托人完成招标答疑、完成经济标清标工作等；

(6) 负责项目实施过程中全过程的施工造价监控及咨询服务，包括：

1) 如施工图与招标图存在差异，应按委托人要求及时对图纸进行工程量计算，进行图差调整；

2) 核定材料价格及主材、设备价格的询价工作；

3) 协助审核施工单位完成工作量月报表（包括工程量、单价等）；

4) 协助委托人审核工程进度款；

4) 编制或核定施工期间因修改、变更、签证而造成的增减工程造价；

6) 承包方提出工程索赔时，为委托人提供咨询意见；

7) 对合同规定的造价咨询结果进行必要的解释说明；

8) 对项目进行动态成本监控，每月更新动态成本，对影响目标成本的事项进行及时预警；

9) 委托人要求完成的与项目咨询有关的工程。

(7) 根据竣工图纸等竣工结算资料，对工程进行结算审核；结算审核过程中须到现场对竣工图进行复核，发现不合理的部分及时向委托人提出并提出初步解决建议；如有造价争议问题必须及时向委托人汇报并取得委托人确认。

(8) 如审计部门或有关单位开展本建设项目审计工作时，负责准备审计所需材料，做好审计答疑工作，协助委托人配合审计部门及相关单位工作，确保审计工作顺利完成；

(9) 其它与造价控制有关的其他服务。包括：

1) 向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般管理等规定的咨询服务；

2) 向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和规定

的咨询服务；

3) 完成造价咨询单位应该完成的其他工作。

(10) 参加与造价控制有关的会议及委托人要求参加的重要会议；

(11) 各阶段造价咨询服务工作的造价文件编制（或审核）。

(12) 建立规范的造价管理台账，包括合同管理、变更估算及核价、签证估算及核价、进度款支付、结算等台账；

注：委托人有权对造价咨询服务的范围和内容进行增减。

#### 四、服务期限

自本合同签订之日始开始计算，至咨询人完成本项目全部结算工作后合同自动终止。

#### 五、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

中国建设工程造价管理协会发布的《建设工程造价咨询成果文件质量标准》。

#### 六、酬金或计取方式

本项目为总价包干合同，合同含税酬金：大写：壹拾柒万壹仟捌佰陆拾捌元整，小写：171,868.00 元，含 6 %增值税，不含税金额为：162,139.62 元，税额为：9,728.38 元，。开具类型为增值税专用发票，如遇国家政策调整不含税金额不变，税率以调整后的税率为准。

上述费用包含咨询人完成本合同项下工作内容所需的人工费、办公费、利润、税金、差旅费等一系列费用。

#### 七、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书或委托书（如果有）；
- 2、投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- 3、专用条件及附录；
- 4、通用条件；

5、其他合同文件。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 九、合同订立

1、订立时间：2024年5月29日。

2、订立地点：珠海市高栏港。

#### 十、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式柒份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执叁份。

委托人：珠海汇港置业有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

纳税人识别号：

91440400MA52FPHE04

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限

公司(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

纳税人识别号：

91440300596782153H

住所：珠海市南水镇榕树湾路16号的第19层的1901#办公物业之1902#房

住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

账号：44350801040015031

账号：44250100016100002299

开户银行：中国农业银行珠海珠海港支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

邮政编码:

邮政编码: 518000

电话:

电话:0755-83725996

## 2.4 答复

委托人同意在 7 日内, 对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的, 由此造成的工作延误和损失由委托人承担。委托人的任何答复并不免除咨询人按照本合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

2.5 支付委托人应当按照合同的约定, 向咨询人支付酬金。

## 3. 咨询人的义务

### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有造价执业资格条件, 团队人员的数量为 5 人, 且为咨询人正式在职工作人员, 委托人有权要求咨询人提供团队人员劳动合同、社保缴纳证明或其他在职证明材料, 咨询人务必提供, 若委托人发现咨询人将咨询任务委托给非咨询人在职人员负责, 视为咨询人违约, 咨询人须向委托人支付每人5000元的违约金。

3.1.2 项目负责人为: 莫小珍, 项目负责人为履行本合同的权限为: 负责解决本项目的造价相关问题。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定: 咨询人更换项目负责人时, 应提前7个工作日向委托人书面报告, 经委托人同意后方可更换。咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员, 应提前3个工作日向委托人书面报告, 经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括: 其他委托人有合理理由要求更换的情形。

3.1.5 委托人可根据本项目实际需求, 随时要求咨询人增加相关专业人员, 咨询人须无条件配合, 且费用不作调整。

### 3.2 咨询人的工作要求

### 3. 深圳市南山区慢性病防治院二楼改造项目造价咨询服务

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市南山区慢性病防治院二楼改 造项目造价咨询服务合同

工程名称: 深圳市南山区慢性病防治院二楼改造项目

工程地点: 南山区粤海街道南商路 16 号

委托单位: 深圳市南山区慢性病防治院

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区慢性病防治院

咨询人（全称）：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目

2.工程地点：南山区粤海街道南商路16号

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：二号楼整栋及一号楼10

层临时腾挪用房进行装修改造，总改造面积约2949平方米，其中二号楼地下1层，地上6层，改造面积2479平方米，一号楼10层临时腾挪用房面积470平方米。改造后功能设为结核防治区、呼吸系统疾病筛查及诊治区、注射室、抢救室、内镜中心、诊室、运动康复门诊、教学培训基地、职工食堂等。包含但不限于拆除、装饰、电气、消防、给排水、空调、电梯、智能化、医疗专项、办公家具、办公设备、会议设备、厨房设备、卫生设备设施等。

4.投资金额：建设项目总投资估算2029万元，其中建安工程费约1487万元。（可研阶段）

5.资金来源：国有资金100%。

6.建设工期或周期：自签订合同之日起至本项目工程项目竣工验收及决算评审以及保修期完成。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位（使用单位）。

8.其他：项目周期为预估时间段，开工时间存在不确定性，委托人有权根据实际情况调整。

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☑编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制☑审核☑调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	☑投标报价分析	□编制☑审核□调整
	☑清标报告	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程计量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核□调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核□调整
	☑竣工决算	☑编制☑审核□调整

	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input checked="" type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input checked="" type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input checked="" type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input checked="" type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	.....	

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展;

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2025 年 03 月 20 日至 2026 年 05 月 31 日止。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 第四部分补充条款

### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率  
基本费用+核减额 其他: \_\_\_\_\_

2. 签约合同价为：贰拾叁万肆仟捌佰肆拾元整人民币（大写）（¥234,840.00元）。

3. 计取方式：在项目审定最终概算前，项目建安工程费暂按1487万元计取，本协议服务费用合同价款的最终结算价以南山区造价站质量复核结论作为最终的结算金额和支付依据，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录A、附录B、附录C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年03月20日；

订立地点：深圳市南山区粤海街道南商路16号。

委托人和咨询人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人:  (盖章)

邮政编码: 518000

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人姓名: 邹泉

(签字)



委托代理人姓名: 吴国华

电话: 0755-86210576

统一社会信用代码: 7075-3-70

传真: \_\_\_\_\_

1244030545575591XD

电子信箱: nsmbzkwk@szns.gov.cn

地址: 深圳市南山区粤海街道南

开户银行: 443066261018002762510

商路16号

账号: 交通银行深圳南海支行

咨询人:  (盖章)

邮政编码: 518109

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人姓名: 滕宁

(签字)



委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83725996

统一社会信用代码: 2025.3.20

传真: \_\_\_\_\_

91440300596782153H

电子信箱: info@tdgcgw.com

地址: 深圳市龙华区龙华街道清

开户银行: 中国建设银行股份有

华社区建设东路青年创业园B栋

限公司深圳西丽支行

2层202-A

账号: 4425 0100 0161 0000 2299

### 3 咨询人

#### 3.2 咨询人的义务

**3.2.1** 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：注册造价工程师。

团队人员的数量为                     不少于 3 人                    。

项目负责人为：莫小珍，其权限为：负责向委托人汇报咨询进度，处理与委托人具体业务的对接事宜。

**3.2.2** 委托人要求更换咨询人员的情形还包括咨询人员不符合合同要求的。

**3.2.4** 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：详见附录 A。

**3.2.6** 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后3日内给予书面答复。

**3.2.10** 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：第四部分补充条款。

**3.2.11** 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 / 。

## (二) 个人实力荣誉证书证明材料



# 获奖证书



莫小珍 同志：

在 2025 年深圳市工程造价职业技能竞赛中，表现优异，  
获得**三等奖**。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会（盖章）

2025 年 5 月 17 日



## 六、各项目主要人员简历（项目负责人、土建负责人、安装负责人及驻场人）

### （一）项目拟派项目负责人

姓名	莫小珍	出生年月	1988-2	文化程度	本科	毕业时间	2010-6-22
毕业院校和专业	湘潭大学、建筑设施智能技术					从事专业工作年限/造价工作年限	15年
造价工程师证书号	建[造]14194400022316		技术职称		聘任时间	2017年	
主要工作经历：（2010年毕业后一直从事造价咨询工作至今，2017年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任项目经理职务。）							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南水镇产业园区（村居）职工活动中心建设工程全过程造价咨询服务	16887.26	在建	公共建筑	项目负责人		
2	高栏国际海员中心项目全过程造价咨询	2898.0135 14	在建	公共建筑	项目负责人		
3	深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目造价咨询服务	1487	在建	公共建筑	项目负责人		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	2023年度优秀造价工程师	2024年1月	深圳市造价工程师协会				
2	2022年度优秀造价工程师	2023年3月	深圳市造价工程师协会				
3	2025年深圳市工程造价职业技能竞赛三等奖	2025年5月17日	深圳市造价工程师协会				

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；

## 1. 项目负责人证明材料

全日制教育证书毕业证书





## 一级造价工程师注册证书（电子）

使用有效期: 2026年01月09日  
- 2026年04月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 莫小珍  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1988年02月29日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14194400022316  
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日  
聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



莫小珍

个人签名: 莫小珍  
签名日期: 2026.1.9



发证日期: 2023年06月12日

### 一级造价工程师注册证书



职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

→ C jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124817241 ☆

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机

莫小珍

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****GX	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14194400022316 注册编号/执业印章号: B14194400022316  
注册专业: 安装 有效期: 2027年07月03日

## (二) 项目土建负责人

姓名	曾萍萍	出生年月	1990-12	文化程度	本科	毕业时间	2012-12-30
毕业院校和专业	湖南城市学院、交通土建工程					从事专业工作年限/ 造价工作年限	14 年
造价工程师证书号	建[造]11234400023019	技术职称	中级			聘任时间	2018 年
主要工作经历：（2011 年毕业后一直从事造价咨询工作至今，于 2018 年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任项目经理职务。）							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

## 1. 土建负责人证明材料

### 全日制教育证书毕业证书



### 在投标单位连续工作时间证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾萍萍

社保电脑号：634222251

身份证号码：431121199012141468

页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号：363871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10378.84	4884.16			4443.42	1750.46			437.68		202.81	403.62		101.45	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d3e6e827 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 363871  
 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



一级造价工程师注册证书（电子）

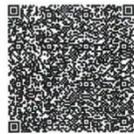
使用有效期: 2026年01月09日  
- 2026年04月09日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾萍萍  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1990年12月14日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400023019  
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日  
聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

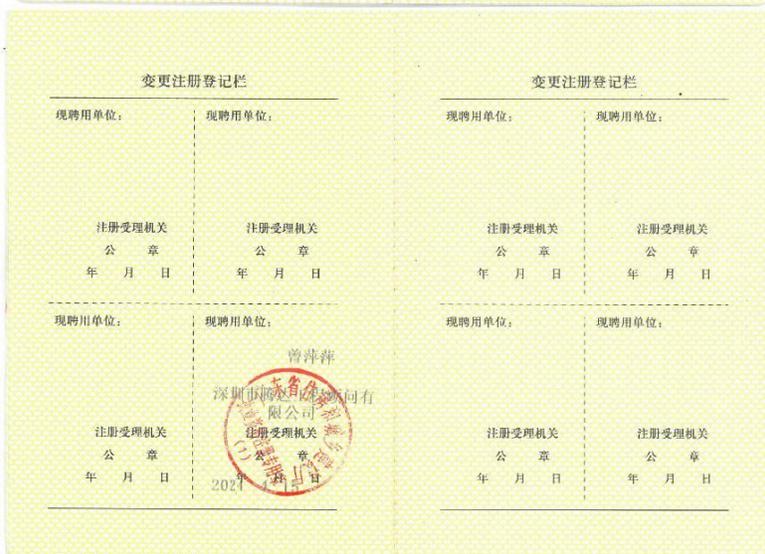
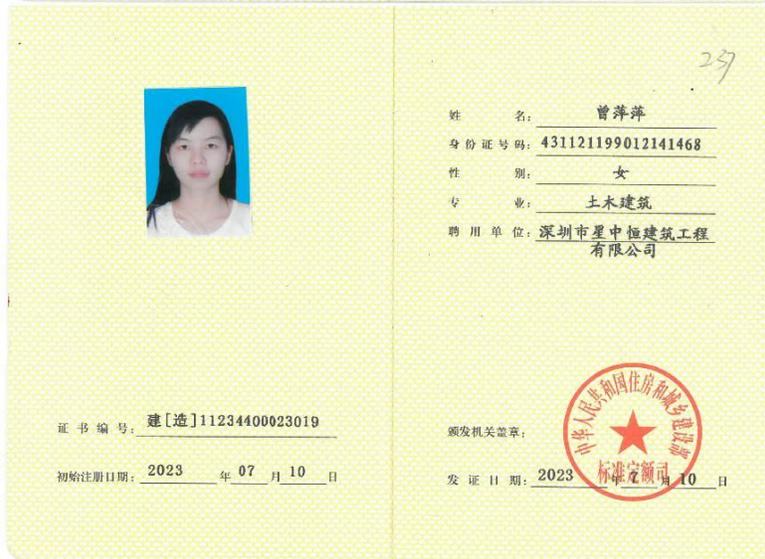
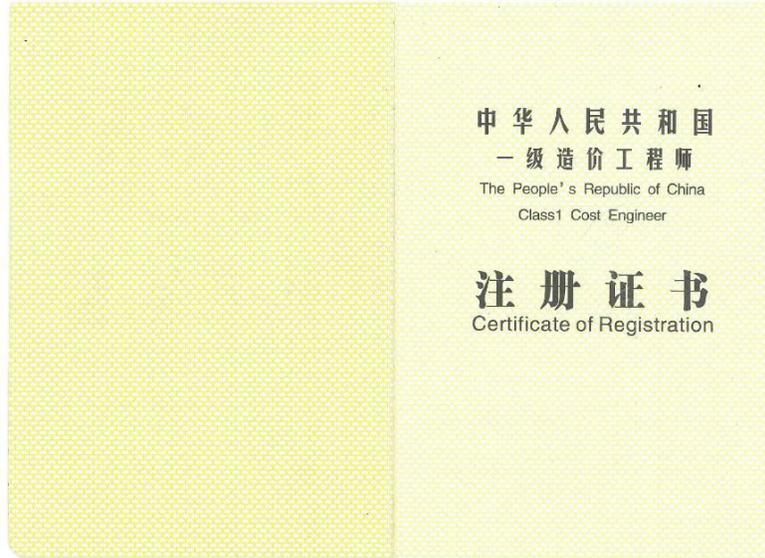


曾萍萍

个人签名:   
签名日期: 2026.1.9



一级造价工程师注册证书



## 职业资格证书



## “全国建筑市场监管服务平台”截图

→ ↻ 📄 jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117518401 🔍

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

**曾萍萍**

证件类型	居民身份证	证件号码	431121*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11234400023019      注册编号/执业印章号: B11234400023019

注册专业: 土建      有效期: 2027年07月09日

### 职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001207

F026



姓名: 曾萍萍

性别: 女

身份证号: 431121199012141468

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

持证人签名: \_\_\_\_\_

### (三) 项目安装负责人

姓名	梁帮涛	出生年月	1992-2	文化程度	本科	毕业时间	2016-6-21
毕业院校和专业	广州大学、工程管理					从事专业工作年限/ 造价工作年限	9年
造价工程师证书号	建[造]14234400033789		技术职称	助理		聘任时间	2024年
主要工作经历：（2016年毕业后一直从事造价咨询工作至今，于2024年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任项目经理职务。）							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

## 1. 安装负责人证明材料

### 全日制教育证书毕业证书



### 在投标单位连续工作时间证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁帮涛      社保电脑号: 644308999      身份证号码: 440883199202260327      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司      单位编号: 363871      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10378.84	4884.16			4443.42	1750.46			437.68		202.81	403.62		101.45	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275b4d3e61f4t ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 363871      单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司



一级造价工程师注册证书（电子）

使用有效期: 2026年01月09日  
- 2026年04月09日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁帮涛  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1992年02月26日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14234400033789  
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



梁帮涛

个人签名: 梁帮涛

签名日期: 2026.01.09



一级造价工程师注册证书

	姓名: <u>梁帮涛</u> 身份证号码: <u>440883199202260327</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>江西辰硕工程管理有限公司</u>
证书编号: <u>证建赣用已4238600009945</u> 初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>08</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2023</u> 年 <u>08</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位: (梁帮涛)
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日 2024	注册受理机关 公章 年 月 日 2024
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

### (四) 项目项目驻场人员一览表

投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司

我公司承诺按招标文件规定提供驻场人员，见下表：

序号	姓名	执业资格	工作经验 (土建/机电/..)	入职年度	备注
1	钟文弟	一级造价工程师	土建	2023年	
2	罗晋南	二级造价工程师	安装	2024年	
3					
4					

注：1. 建议投标人选择在投标单位连续工作较长、工作年限较久的资深人员；要求配备1名造价人员驻场。驻场造价人员：拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于3年，在投标单位工作时间不少于1年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

## 1. 项目驻场人员简历表

### 6.1、项目驻场造价人员（包括土建和安装）

姓名	钟文弟	出生年月	1990-11	文化程度	专科	毕业时间	2014-6-30
毕业院校和专业	广东建设职业技术学院、建筑工程技术				从事专业工作年限/造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	建[造]11234400028526		技术职称	中级	聘任时间	2023	
主要工作经历：（2014年毕业后一直从事造价咨询工作至今，于2023年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任项目经理职务。）							
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称			获得时间	颁发机构		备注
1	锦顺名居配套幼儿园改造提升工程预算审核项目 履约评价优秀			2024.7.2	深圳市龙华区教育局		
2	2023年度医疗设备购置项目 履约评价优秀			2025.1.13	深圳市南山区妇幼保健院		

注：1、相关证书自行附后；2、拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于3年，在投标单位工作时间不少于1年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

全日制教育证书毕业证书



在投标单位连续工作时间证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟文弟

社保电脑号: 641362567

身份证号码: 44088219901113441X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号: 363871

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10378.84	4884.16			4443.42	1750.46			437.68		184.0	368.0	92.0		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275b4d3e62556 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 363871  
单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司



### 一级造价工程师注册证书（电子）

使用有效期: 2026年01月09日  
- 2026年04月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟文弟  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年11月13日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400028526  
有 效 期: 2023年12月15日-2027年12月14日  
聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



钟文弟

个人签名:   
签名日期: 2026年1月9日



发证日期: 2023年12月01日

一级造价工程师注册证书



## 职业资格证书



## “全国建筑市场监管服务平台”截图

→ [jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002312260144362590](http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002312260144362590)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**钟文弟**

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400028526 注册编号/执业印章号: B11234400028526

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月14日

### 职称证书



## 经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部批准颁发，表明持证人通  
过国家统一组织的考试，取得相应的专  
业技术资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



姓 名: 钟文弟

证件号码: 44088219901113441X

性 别: 男

出生年月: 1990年11月

级 别: 中级

专 业: 建筑与房地产经济

批准日期: 2023年11月12日

管 理 号: 20231100149000003662



## 个人实力证明材料

### 工程造价咨询履约评价表

项目名称	锦顺名居配套幼儿园改造提升工程预算审核				
委托单位	深圳市龙华区教育局				
履约单位	深圳市腾达工程顾问有限公司				
送审金额 (元)	3264494.46	审定金额 (元)	3186910.77	核减金额 (元)	77583.69
服务类型	预算审核	完成时间	2024年6月12日		
项目概况	本项目位于深圳市龙华区锦顺名居配套幼儿园，主要改造内容为：1~3层教学区及室外园建部分的建筑、装饰、机电安装、绿化工程。				
项目团队成 员	项目负责人：曾萍萍				
	参与人员：钟文弟、罗晋南				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位建 议（加盖单位 章）	 日期: 2024年7月2日				

### 工程造价咨询履约评价表

工程名称	2023 年度医疗设备购置项目		
委托单位	深圳市南山区妇幼保健院		
履约单位	深圳市腾达工程顾问有限公司		
合同金额 (万元)	1.98	工程造价 (万元)	2539
服务类型	决算编制	完成时间	2024 年 11 月 23 日
项目概况	2023 年度医疗设备购置项目位于南山区妇幼保健院内，项目主要内容有：高档彩色多普勒超声诊断仪、病理图像人工智能辅助诊断系统、耳鼻喉手术摄像系统、三维面部扫描仪、电超声治疗仪、高通量测序仪、口腔颌面锥形束计算机体层摄影等。该项目投资匡算总投资为 3055 万元。		
项目团队成员	项目负责人：林少辉		
	参与人员：莫小珍、钟文弟		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位建议 (加盖单位章)	<div style="text-align: center;">             服务及时高效，服务质量优秀。         </div> <p style="text-align: center;">日期：2025 年 01 月 13 日</p>		

## 6.2、项目驻场造价人员（包括土建和安装）

姓名	罗晋南	出生年月	1991-4	文化程度	专科	毕业时间	2013-6-30
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院、工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	13年	
造价工程师证书号	建[造]24244400015033	技术职称	中级	聘任时间	2024		
主要工作经历：（2013年毕业后一直从事造价咨询工作至今，于2024年入职深圳市腾达工程顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任项目经理职务。）							
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称		获得时间	颁发机构		备注	
1	锦顺名居配套幼儿园改造提升工程预算审核项目 履约评价优秀		2024.7.2	深圳市龙华区教育局			

注：1、相关证书自行附后；2、拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于3年，在投标单位工作时间不少于1年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

全日制教育证书毕业证书





## 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年12月  
16日-2026年06月11日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

姓 名： 罗晋南  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1991年04月17日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400015033  
有 效 期： 2024年06月24日-2028年06月23日  
聘 用 单 位： 深圳市腾达工程顾问有限公司



罗晋南

个人签名：罗晋南

签名日期：2025.12.16



发证日期：2024年06月24日

### 职业资格证书



### 职称证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗晋南

证件类型	居民身份证	证件号码	441523*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市腾达工程顾问有限公司      证书编号：建(造)24244400015033      注册编号/执业印章号：A24244400015033

注册专业：安装      有效期：2028年06月23日

个人实力证明材料

工程造价咨询履约评价表

项目名称	锦顺名居配套幼儿园改造提升工程预算审核				
委托单位	深圳市龙华区教育局				
履约单位	深圳市腾达工程顾问有限公司				
送审金额 (元)	3264494.46	审定金额 (元)	3186910.77	核减金额 (元)	77583.69
服务类型	预算审核		完成时间	2024年6月12日	
项目概况	本项目位于深圳市龙华区锦顺名居配套幼儿园，主要改造内容为：1~3层教学区及室外园建部分的建筑、装饰、机电安装、绿化工程。				
项目团队成 员	项目负责人：曾萍萍				
	参与人员：钟文弟、罗晋南				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位建 议（加盖单位 章）	 日期: 2024年7月2日				

## (五) 项目其他人员

### 1. 项目组长滕宁

#### 拟派项目团队成员简历表

姓名	滕宁	性别	男	出生年月	1977-10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价员(土建) 高级工程师	
毕业学校及专业	湘潭大学、土木工程	毕业时间		2011-6-15	
现任职务	董事长				
参加工作时间	1998年	从事相关工作年限		16年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

## 滕宁相关证明材料 在投标单位的社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 滕宁

社保电脑号: 601443780

身份证号码: 430425197710052173

页码: 1

参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号: 363871

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	363871	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	363871	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	50.0	20000	160.0	40.0
合计			19040.0	8960.0			5800.0	2240.0			560.0			896.0		224.0	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339275b4d3e71a53 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 363871  
单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司



高级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名: 滕宁

身份证号: 430425197710052173



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月13日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001070702

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生 滕宁 性别 男，一九七七年十月五日 生，于二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长:  罗和安

学 校: 二〇一一年六月十五日

批准文号: 83教成字002  
证书编号: 105305201105600504



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生滕宁，性别男，一九七七年八月二十三日 生。于一九九五年九月至一九九八年六月在本校(院) 工业与民用建筑 专业 脱产学习，修完 叁 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号: 教育部(83)教成字046  
证书编号: 98600028

校(院)长  印学

学校(院)  一九九八年六月二十日

## 2. 驻场人员钟文弟

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	钟文弟	性别	男	出生年月	1990-11
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	一级注册造价工程师（土建） 中级工程师		
毕业学校及专业	广东建设职业技术学院、建筑工程技术	毕业时间	2014-6-30		
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2014年	从事相关工作年限	11年		

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

全日制教育证书毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 钟文弟 性别男，一九九〇年十一月十三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  广东建设职业技术学院 (院) 长: 黄宗览

证书编号: 127411201406608579 二〇一四年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

### 在投标单位连续工作时间证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟文弟

社保电脑号: 641362567

身份证号码: 44088219901113441X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号: 363871

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10378.84	4884.16			4443.42	1750.46			437.68		184.0	368.0		92.0	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275b4d3e62556 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 363871  
 单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司



### 一级造价工程师注册证书（电子）

使用有效期: 2026年01月09日  
- 2026年04月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟文弟  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年11月13日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400028526  
有 效 期: 2023年12月15日-2027年12月14日  
聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



钟文弟

个人签名:   
签名日期: 2026年1月9日



发证日期: 2023年12月01日

一级造价工程师注册证书



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 钟文弟  
身份证号码: 44088219901113441X  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400028526  
初始注册日期: 2023 年 12 月 15 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2023 年 12 月 15 日

## 职业资格证书



## “全国建筑市场监管服务平台”截图

→ [jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002312260144362590](http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002312260144362590) 🔍 ☆ 👤

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 🔍

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 钟文弟

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11234400028526      注册编号/执业印章号: B11234400028526

注册专业: 土建      有效期: 2027年12月14日

### 职称证书



## 经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部批准颁发，表明持证人通  
过国家统一组织的考试，取得相应的专  
业技术资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



姓 名: 钟文弟

证件号码: 44088219901113441X

性 别: 男

出生年月: 1990年11月

级 别: 中级

专 业: 建筑与房地产经济

批准日期: 2023年11月12日

管 理 号: 20231100149000003662



### 3. 驻场人员罗晋南

#### 拟派项目团队成员简历表

姓名	罗晋南	性别	男	出生年月	1991-4
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师（安装） 中级工程师	
毕业学校及专业	广东水利电力职业技术学院、工程造价	毕业时间		2013-6-30	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2013年	从事相关工作年限		13年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

全日制教育证书毕业证书



### 在投标单位连续工作时间证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗晋南      社保电脑号: 647879991      身份证号码: 441523199104176576      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司      单位编号: 363871      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10378.84	4884.16			4443.42	1750.46			437.68		202.81	403.62		101.45	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275b4d3e60ebb ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 363871      单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司



## 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年12月  
16日-2026年06月11日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

姓 名： 罗晋南  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1991年04月17日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400015033  
有 效 期： 2024年06月24日-2028年06月23日  
聘 用 单 位： 深圳市腾达工程顾问有限公司



罗晋南

个人签名：罗晋南

签名日期：2025.12.16



发证日期：2024年06月24日

### 职业资格证书



### 职称证书



#### 4. 土建专业造价人员徐小珠

#### 拟派项目团队成员简历表

姓名	徐小珠	性别	女	出生年月	1978-7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师（土建） 中级工程师	
毕业学校及专业	南昌大学、土木工程	毕业时间		2003-7-4	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2003年	从事相关工作年限		22年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

全日制教育证书毕业证书



### 在投标单位连续工作时间证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐小珠

社保电脑号: 641663606

身份证号码: 36252319780720722X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号: 363871

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		183.17	366.34		91.65	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339275b4d3e7faad ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 363871  
 单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司



### 一级造价工程师注册证书（电子）

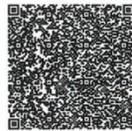
使用有效期: 2026年01月09日  
- 2026年04月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐小珠  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1978年07月20日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11154400027697  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



徐小珠

个人签名: 徐小珠

签名日期: 2026.1.9





职业资格证书



### “全国建筑市场监管服务平台”截图

→ ↻ 🔍 jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124808529

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

### 徐小珠

证件类型	居民身份证	证件号码	362523*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

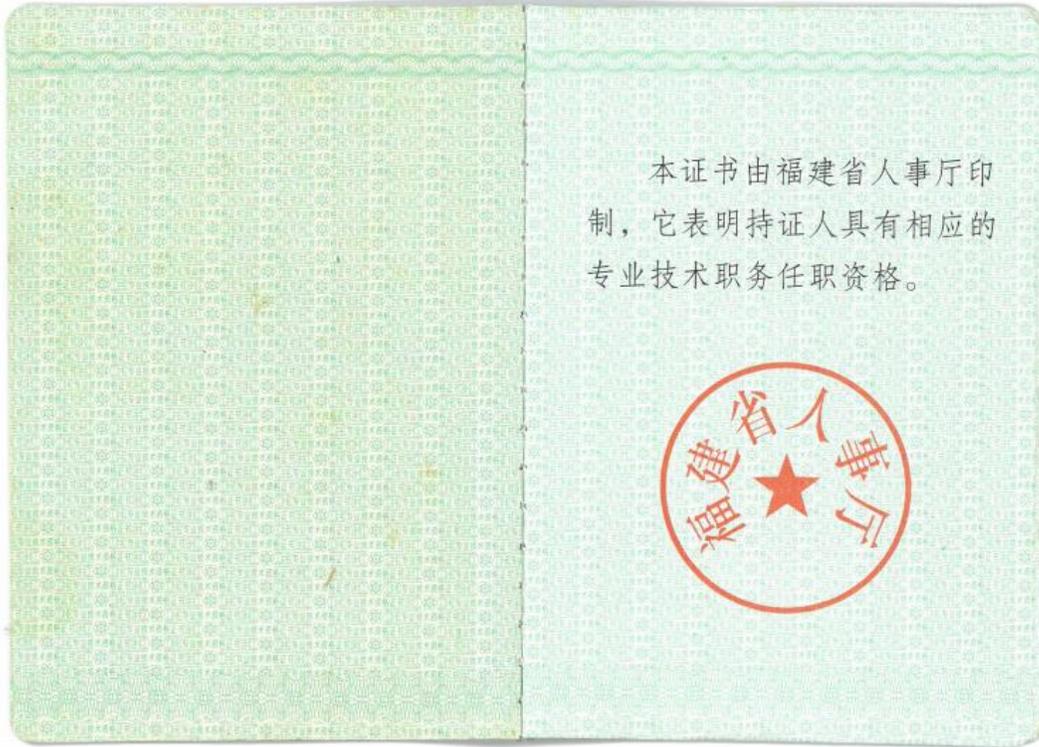
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11154400027697      注册编号/执业印章号: B11154400027697

注册专业: 土建      有效期: 2027年12月31日

职称证书



 <small>(X 小 珠 徐)</small>	<p><b>级 别:</b> <u>中 级</u>                     路桥</p> <p>专业名称: _____</p> <p>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>评审组织: <u>宁德市工程技术人员 评审委员会</u></p> <p>审批部门: <u>宁德市人事局</u></p> <p>批准文号: <u>宁人发[2010]245 号</u></p> <p>批准日期: <u>2010 年 12 月 14</u></p>
<p>姓 名: <u>徐小珠</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>出生年月: <u>1978.07</u></p> <p>工作单位: <u>宁德市交通经济发展中心</u></p> <p>证书编号: <u>闽 Z809-04974</u></p>	

## 5. 土建专业造价人员金晓莉

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	金晓莉	性别	女	出生年月	1989-8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	一级注册造价工程师（土建） 助理工程师		
毕业学校及专业	湖南城市学院、 工程管理	毕业时间	2013-6-20		
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2013年	从事相关工作年限	12年		

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

全日制教育证书毕业证书



## 在投标单位连续工作时间证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名: 金晓莉

社保电脑号: 649360489

身份证号码: 432522198908170047

页码: 1

参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号: 363871

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9768.32	4884.16			1312.91	437.68			437.68		202.81	403.62		101.45	


**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275b4d3e6d8fm ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

 单位编号  
 363871

 单位名称  
 深圳市腾达工程顾问有限公司


打印日期: 2026年1月28日

一级造价工程师注册证书（电子）

使用有效期: 2026年01月09日  
- 2026年04月09日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 金晓莉  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年08月17日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400032847  
有 效 期: 2024年07月03日-2028年07月02日  
聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



金晓莉

个人签名:

金晓莉

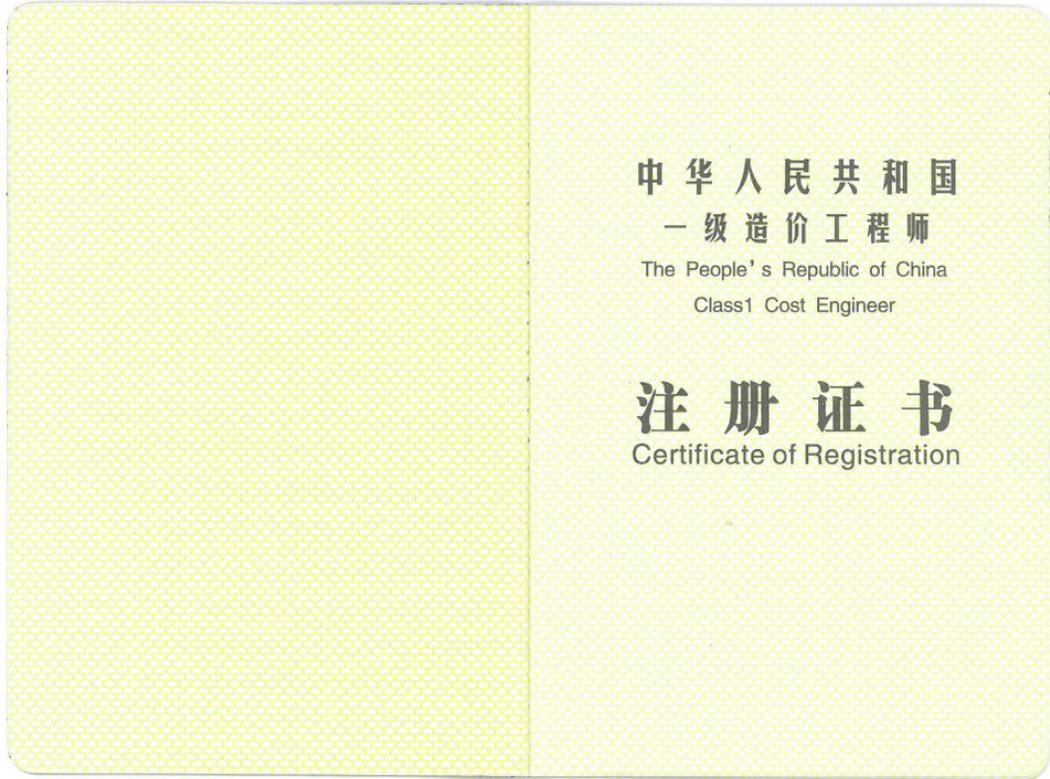
签名日期:

2026.1.9



发证日期: 2024年06月20日

### 一级造价工程师注册证书



## 职业资格证书



## “全国建筑市场监管服务平台”截图

→ ↻ 🔍 jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002407120232933321

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

**金晓莉**

证件类型	居民身份证	证件号码	432522*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11244400032847      注册编号/执业印章号: B11244400032847

注册专业: 土建      有效期: 2028年07月02日

## 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名: 金晓莉  
身份证号: 432522198908170047



职称名称: 助理工程师  
专 业: 工程造价  
级 别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2020年10月09日  
评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046006167  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年10月30日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 6. 土建专业造价人员丁程

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	丁程	性别	女	出生年月	1991-7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师（土建）	
毕业学校及专业	华中农业大学楚天学院、园林	毕业时间		2013-6-30	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2013年	从事相关工作年限		12年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

全日制教育证书毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **丁程** 性别女，一九九一年七月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **园林** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华中农业大学楚天学院** 校（院）长：**陈焕春**

证书编号：140351201305060016 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



**学士学位证书**



**丁程**，女，1991年7月28日生。在**华中农业大学楚天学院** **园林** 专业完成了本科学业计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **农学** 学士学位。

**华中农业大学楚天学院** 校 长 **陈焕春**  
学位评定委员会主席

证书编号：1403542013003760 二〇一三年六月三十日

（普通高等教育本科毕业生）

### 在投标单位连续工作时间证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁程

社保电脑号: 803419994

身份证号码: 420982199107286743

页码: 1

参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号: 363871

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10378.84	4884.16			4443.42	1750.46			437.68		202.81	403.62		101.45	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275b4d3e7c63p ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 363871  
 单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司



### 一级造价工程师注册证书（电子）

使用有效期: 2025年12月16日  
- 2026年03月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁程  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1991年07月28日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400031369  
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日  
聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



丁程

个人签名:

丁程

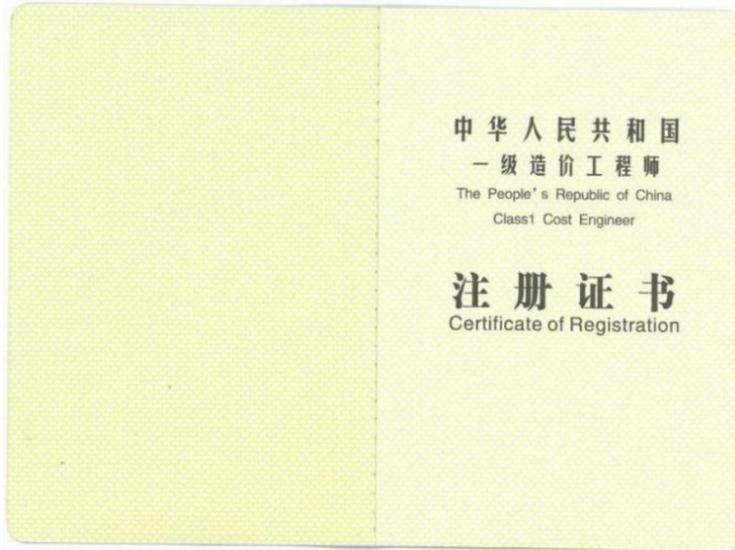
签名日期:

2025.12.16



发证日期: 2025年07月01日

一级造价工程师注册证书



## 职业资格证书



## “全国建筑市场监管服务平台”截图

→ C jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124832768

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

丁程

证件类型	居民身份证	证件号码	420982*****43	性别
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司			

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11214400031369      注册编号/执业印章号: B11214400031369

注册专业: 土建      有效期: 2025年07月07日

## 7. 土建专业造价人员赵波

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	赵波	性别	男	出生年月	1987-11
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师（土建）	
毕业学校及专业	湖北交通职业技术学院、工程造价	毕业时间		2010-6-30	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2010年	从事相关工作年限		15年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

全日制教育证书毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 赵俊 性别 男，一九八七年十一月十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 127521201006001003 二〇一〇年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

在投标单位连续工作时间证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵波

社保电脑号: 624481709

身份证号码: 420821198711190710

页码: 1

参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号: 363871

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10378.84	4884.16			4443.42	1750.46			437.68		181.0	368.0		92.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码 ( 339275b4d3e7dc51 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 363871  
单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



### 一级造价工程师注册证书（电子）

使用有效期: 2026年01月09日  
- 2026年04月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵波  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1987年11月19日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400001909  
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日  
聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.1.9



发证日期: 2024年08月26日

一级造价工程师注册证书

	姓名:	赵波
	身份证号码:	420821198711190710
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市国建工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]11204400001909	
初始注册日期:	2020年09月17日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2020年09月17日

变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 赵波
注册受理机关 公章 年 月 日	 注册受理机关 公章 年 月 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 2028年09月16日	有效期至:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:
第三次延续注册:	第四次延续注册:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日		

## 职业资格证书



## “全国建筑市场监管服务平台”截图

→ G jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117536050

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

**赵波**

证件类型	居民身份证	证件号码	420821*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11204400001909      注册编号/执业印章号: B11204400001909

注册专业: 土建      有效期: 2028年09月16日

## 8. 土建专业造价人员向鹏

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	向鹏	性别	男	出生年月	1987-7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师（土建）	
毕业学校及专业	石家庄铁道学院、安全工程	毕业时间		2009-6-18	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2009年	从事相关工作年限		16年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

全日制教育证书毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



一级造价工程师注册证书（电子）

使用有效期: 2025年12月18日  
- 2026年03月18日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 向鹏  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1987年07月23日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400016019  
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日  
聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.12.18



发证日期: 2025年06月23日

一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>向鹏</u> 身份证号码: <u>433122198707234031</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>中铁十二局集团第七工程有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11214300002877</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日</p>
<p>延续注册登记栏</p>	
<p>第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日</p>

### 职业资格证书



### “全国建筑市场监管服务平台”截图

→ [jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131061693](http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131061693)

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查

**向鹏**

证件类型	居民身份证	证件号码	433122*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)   [个人工程业绩](#)   [个人业绩技术指标](#)   [不良行为](#)   [良好行为](#)   [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11214400016019      注册编号/执业印章号: B11214400016019

注册专业: 土建      有效期: 2025年07月15日

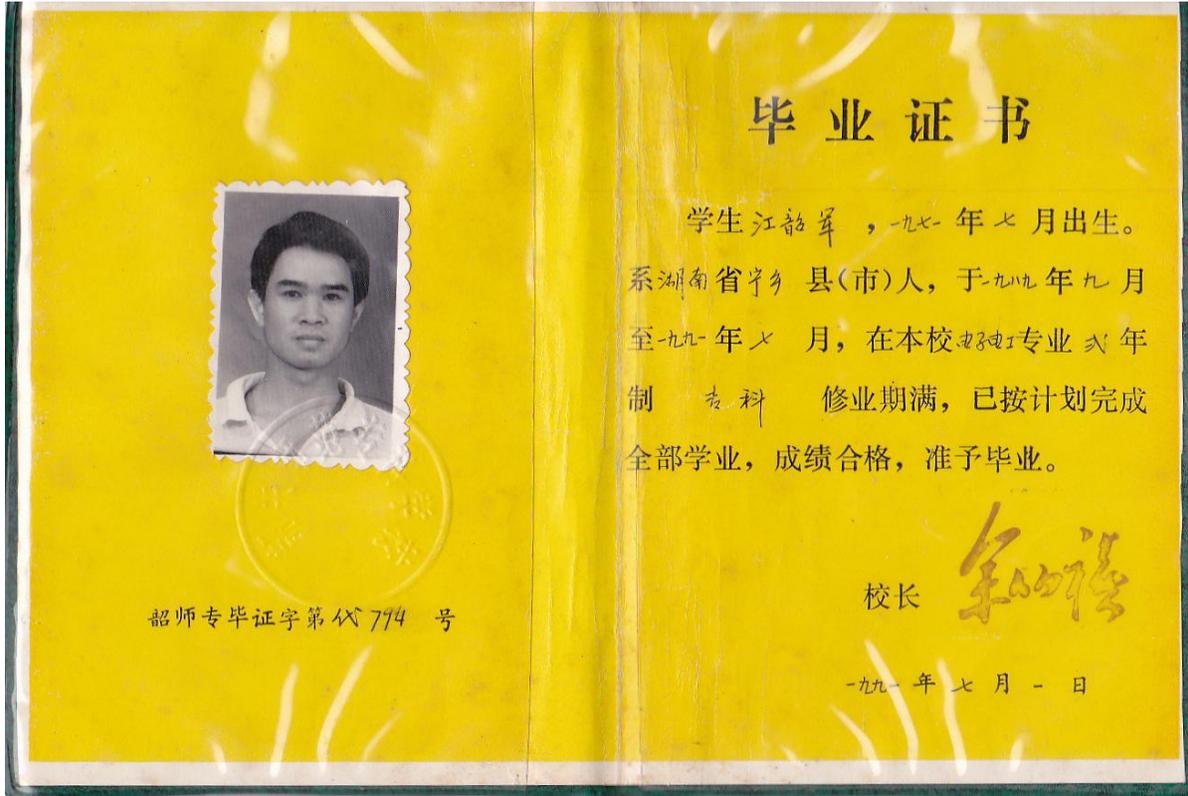
## 9. 安装专业造价人员江韶军

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	江韶军	性别	男	出生年月	1971-10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师（安装） 中级工程师	
毕业学校及专业	华南理工大学、 工商管理	毕业时间		2005-9-30	
现任职务	安装总审				
参加工作时间	1991年	从事相关工作年限		15年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

全日制教育证书毕业证书



在投标单位连续工作时间证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江韶军

社保电脑号: 805785968

身份证号码: 440204197110174715

页码: 1

参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号: 363871

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		183.17		366.34		91.65



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275b4d3e6bc14 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 363871  
单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司



### 一级造价工程师注册证书（电子）

使用有效期: 2026年02月08日  
- 2026年05月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江韶军  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1971年10月17日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14124400003168  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

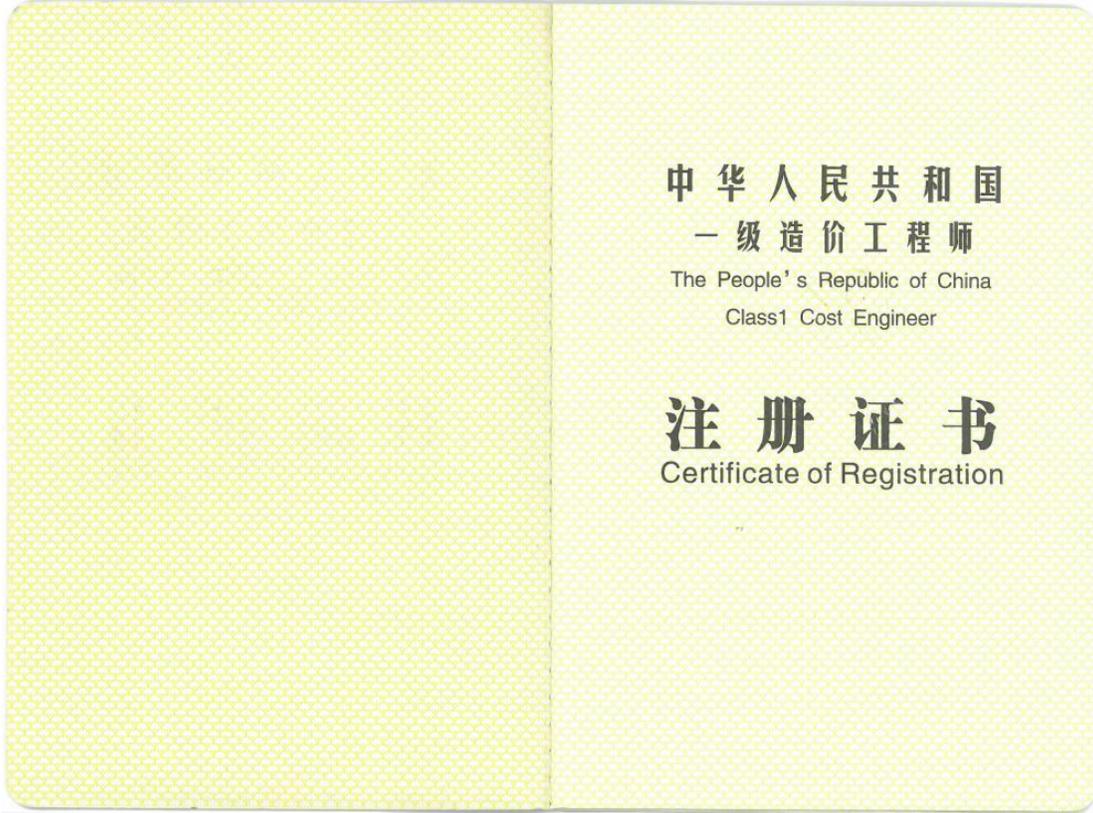


个人签名:

签名日期:



一级造价工程师注册证书-1



一级造价工程师注册证书-2 变更页

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年12月31日	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	2024 年 月 日	年 月 日	年 月 日

职业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0107115  
No.: 0107115



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 10234442344991527

姓名: 江韶军  
Full Name: 江韶军  
性别: 男  
Sex: 男  
出生年月: 1971年10月  
Date of Birth: 1971年10月  
专业类别: 安 装  
Professional Type: 安 装  
批准日期: 2010年10月24日  
Approval Date: 2010年10月24日

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2011年 03月10日  
Issued on



## “全国建筑市场监管服务平台”截图

→ [jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124806844](http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124806844) 百度搜索

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 江韶军

证件类型	居民身份证	证件号码	440204*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]14124400003168      注册编号/执业印章号: B14124400003168

注册专业: 安装      有效期: 2028年12月31日

## 10. 土建专业造价人员沈丽霞

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	沈丽霞	性别	女	出生年月	1997-3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师	
毕业学校及专业	广东海洋大学、 工程管理	毕业时间		2022-01-05	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2018年	从事相关工作年限		7年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

全日制教育证书毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

在投标单位连续工作时间证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈丽霞

社保电脑号：635919070

身份证号码：440582199703216321

页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号：363871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10378.84	4884.16			4443.42	1750.46			437.68			181.0	368.0		92.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d3e629d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
363871

单位名称  
深圳市腾达工程顾问有限公司



## 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年01月  
05日-2026年07月04日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 沈丽霞  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1997年03月21日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21254400018846  
有 效 期： 2025年07月11日-2029年07月10日  
聘 用 单 位： 深圳市腾达工程顾问有限公司



沈丽霞

个人签名：沈丽霞

签名日期：2026.1.5



发证日期：2025年07月11日

## 职业资格证书

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名: <u>沈丽霞</u> 证件号码: <u>440582199703216321</u> 性别: <u>女</u> 出生年月: <u>1997年03月</u> 专业: <u>土木工程</u> 批准日期: <u>2025年06月15日</u> 管理号: <u>2025985446379851440201001970</u></p>
---	--

职称证书

# 广东省职称证书

姓 名: 沈丽霞  
身份证号: 440582199703216321



职称名称: 助理工程师  
专 业: 工程造价  
级 别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2024年4月21日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006209562  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2024年8月20日



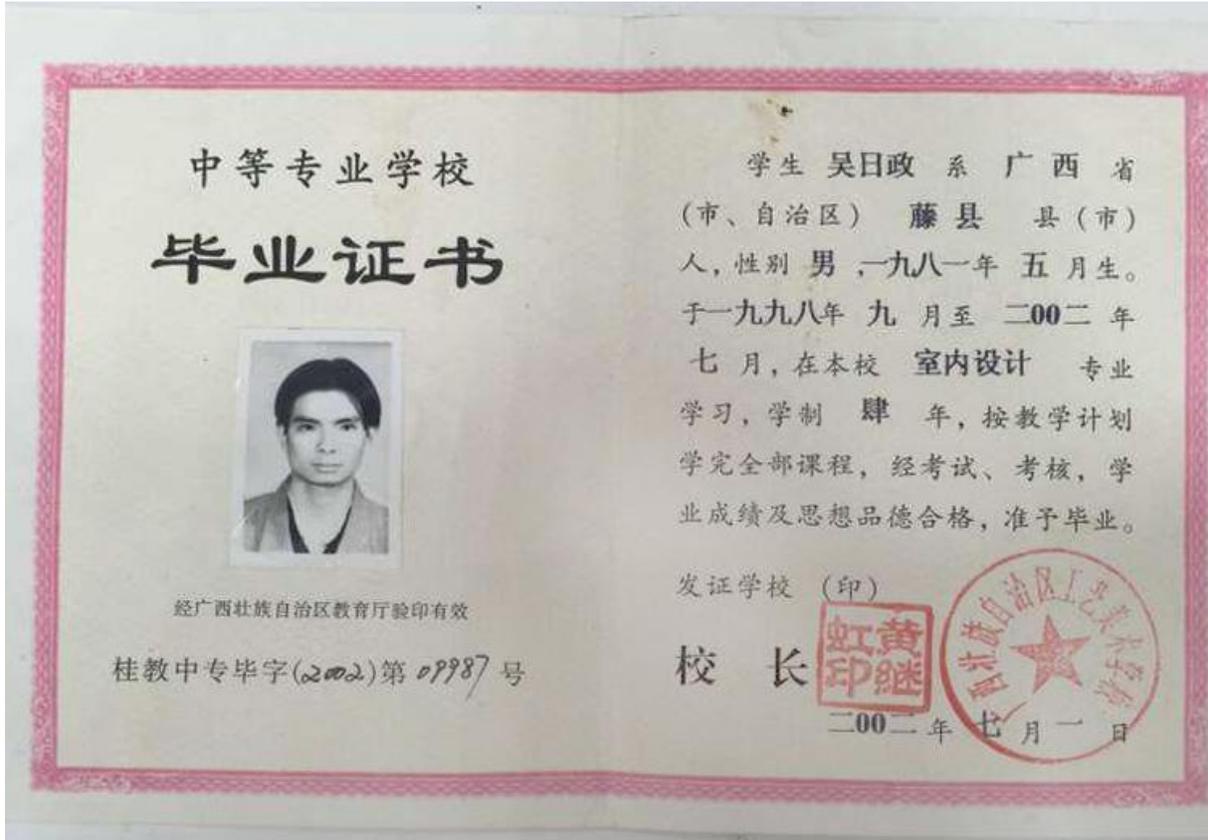
## 11. 安装专业造价人员吴日政

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	吴日政	性别	男	出生年月	1981-05
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价员（安装）	
毕业学校及专业	衡阳工业职业大学、建筑工程技术	毕业时间		2022-03-01	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2002年	从事相关工作年限		13年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

全日制教育证书毕业证书



在投标单位连续工作时间证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴日政      社保电脑号: 630669393      身份证号码: 45242319810512333X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司      单位编号: 363871      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9768.32	4884.16			4443.42	1750.46			437.68		181.0	368.0		92.0	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码( 339275b4d3e5fa47 ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 363871      单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司



### 职业资格证书



## 12. 安装专业造价人员韩明娟

### 拟派项目团队成员简历表

姓名	韩明娟	性别	女	出生年月	1999-9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安装	
毕业学校及专业	湖北工程学院新技术学院、工程造价	毕业时间		2023-6-30	
现任职务	造价员				
参加工作时间	2023年	从事相关工作年限		2年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。

全日制教育证书毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生韩明娟 性别女，一九九九年九月二十八日生，于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本学院 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院新技术学院 校（院）长：李明清

证书编号：132581202305450411 二〇二三年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





**学士学位证书**

韩明娟，女，1999年9月28日生。在湖北工程学院新技术学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

湖北工程学院新技术学院 校 长 李明清  
学位评定委员会主席

证书编号：1325842023046481 二〇二三年六月三十日  
(普通高等教育本科毕业生)





## 七、 投标人控股及管理关系情况

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市福田安居有限公司

我方参加 深圳市福田安居有限公司华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市腾达工程顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	滕宁
	身份证号	430425197710052173
控股股东/投资人名称及出资比例	滕宁 70%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市志诚腾达咨询合伙企业（有限合伙） 30%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：滕宁（签字或盖法人章）

2026 年 2 月 9 日



## 企业性质承诺书

致：深圳市福田安居有限公司

我单位参加深圳市福田安居有限公司华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！

附：股权结构查询截图



### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市腾达工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张宇	700	自然人	自然人股东
深圳市志诚腾达咨询合伙企业(有限合伙)	300	本地企业	企业法人

## 八、投标合规承诺函

我单位 深圳市腾达工程顾问有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的深圳市福田安居有限公司华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询（项目名称，项目编号：2502-440304-04-01-216595001001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

### 一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

### 二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

### 三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

### 四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

#### 五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

#### 六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026年2月9日

联系地址：深圳市罗湖区南湖街道文锦社区文锦南路1001  
粤运大厦1405

联系电话：0755-83725996