

标段编号：2502-440304-04-01-323119005001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：国际协同创新区北区集中供冷站机电施工图设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

日期：2026年03月02日

表 1：投标人同类业绩表

要求：投标人近 5 年（不得早于 2021 年 1 月 1 日，时间以合同签订时间为准）最具代表性的与本项目类似的施工图设计业绩（不超过 5 项，超过 5 项只认可《投标人同类业绩表》中的前 5 项）。

序号	项目名称	项目所在地	合同金额 (万元)	合同甲方	合同签订时间
1	三亚崖州湾深海科技城智慧综合能源服务施工图设计	海南三亚	350	深圳中海世纪建筑设计有限公司	2021.2.2
2	前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化合同	广东深圳	12648.41	深圳市前海能源科技发展有限公司	2023.4.11
3	新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计项目(1#冷站)区域供冷设计	广东深圳	99.5	深圳市建筑设计研究总院有限公司	2024
4	拉普拉斯光伏高端装备研发生产总部基地项目	广东深圳	359.6	拉普拉斯新能源科技股份有限公司	2023.5
5	一博研发与智能制造总部项目	广东珠海	793	珠海市一博电路有限公司	2023.3

证明材料：合同关键页（包括：甲乙双方盖章页、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页和合同签订时间页等）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

工程咨询服务协议

甲方：深圳中海世纪建筑设计有限公司

乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

甲方委托乙方承担由“三亚崖州湾深海科技城智慧综合能源服务”项目施工图设计工作，经双方友好协商，达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1、工程名称：三亚崖州湾深海科技城智慧综合能源服务项目
- 2、工程规模、内容：建筑总面积135000平方米项目。

第二条 乙方服务内容

- 1、乙方工作人员在甲方的指导下按照甲方的要求及本项目业主要求承担本项目的施工图设计及配合工作。
- 2、乙方负责在约定期限内完成本工程的施工图设计工作，设计工期 45 日历天。
- 3、工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。
- 4、乙方负责向甲方提供设计成果。
- 5、乙方在向甲方申请支付款项时，应提供正规合法等额发票。

第三条 甲方责任

- 1、负责提供设计图纸及其它与本项目咨询有关的资料，并对乙方提出的其它有关问题给予解答及协调。
- 2、甲方对于乙方提交的全部施工图设计资料进行审核，并提出修改意见，乙方据此进行设计修改。
- 3、按照本协议规定按时支付费用，甲方未能及时向乙方支付设计费的，每延期一日，按应付未付金额的万分之五 向乙方承担违约金。

第四条 服务费用

本次施工图设计费为总价包干，总设计费为：RMB3500000.00（大写：叁佰伍拾万元整）。

该施工图设计服务费包括乙方完成本项工作所需的一切费用，含人工费用、管理费、乙方应交的税金等。甲方根据风险共担的原则向乙方支付劳务费用，即只有甲方从业主处收到相应阶段设计费后，才能向乙方支付劳务费。若甲方从业主处收到部分设计费，则按比例（该阶段已收取的设计费与应收总设计费之比）向乙方支付劳务费。支付方式如下：

第一次：本合同签订后，甲方支付总劳务费 20%，计人民币 70 万元作为预付款。

第二次：提交全部施工图设计、施工图审查合格书及施工图财政预算评审结论书后，付至按施工图财政预算评审结论书（如合同额低于财评金额，仍按合同金额支付），甲方支付总劳务费的 60%，计人民币 210 万元；

第三次：预留总劳务费 20% 作为质保金。待本项目竣工验收后，按甲方与业主确认的建筑面积结算并付清本协议尾款。

以上三次付款均需该项目的建设单位向甲方支付相关设计费后，再由甲方向乙方支付设计费。

第五条 由于甲方或第三方的原因使乙方增加了工作量，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时通知甲方。由此增加的工作量视为额外服务，若增加工作量较大时，双方将协商费用补偿事宜。

第六条 本协议未尽事宜，由双方友好协商解决。

第七条 本协议一式陆份，双方各执叁份，均具同等法律效力，由双方授权代表签字、盖章后即生效。双方履行完协议规定的义务后，本协议即行终止。

(以下无正文)

甲方：深圳中海世纪建筑设计有限公司 乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

代表签字：

代表签字：

开户银行：中国建设银行深圳市蛇口支行
开户帐号：44201502800051018910

2021 年 2 月 2 日

2021 年 2 月 2 日



(SG2023025)

前海合作区二单元区域集中供冷项目
(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化合同

立项编号：深前海函[2014]889号

合同双方：

发包人：深圳市前海能源科技发展有限公司（下称甲方）

承包人：联合体（下称乙方）

中建安装集团有限公司（联合体牵头人）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（联合体成员）

工程名称：前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化

签署日期：2023年4月11日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海能源科技发展有限公司

承包人(全称): 中建安装集团有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(联合体)

其中, 联合体牵头人(全称): 中建安装集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包及运行服务一体化相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下

一、工程概况

工程名称: 前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化项目(以下称工程或称项目, 但依文义工程或项目另有所指除外)

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区二单元

核准(备案)证编号: 深前海函[2014]889

工程规模及特征:

二单元区域集中供冷项目(简称: 2 号供冷站)位于前海桂湾片区, 项目尖峰供冷能力约 4.68 万 RT, 总供冷服务建筑面积约 213 万平方米, 主要服务对象为二单元本供冷区域内的办公、商业等公共建筑。2 号供冷站一期工程装机容量约 1.32 万 RT, 蓄冷量约 7.2 万 RTh, 尖峰供冷能力 2.12 万 RT, 供电报装容量 1.8 万 kVA, 已于 2016 年建成投入使用。

二期工程采用电制冷加冰蓄冷技术, 尖峰供冷能力约 2.6 万 RT, 日最大供冷量为 26.6 万 RTh, 蓄冷量为 7.26 万 RTh。

2024 年至 2025 年 2 号冷供站最高日供冷量预计将达到 45 万 RTh。

工程内容:

2 号供冷站(二期)冷站机电工程, 包括但不限于(二期)冷站机电工程设

计、出具设计成果文件、设备材料采购和供货、工程施工、一年期运行服务及伴随服务等 2 号供冷站（二期）实现甲方规划的制冷供冷能力并可正常运行所需完成的所有工程和工作。

资金来源：财政投资 0%；国有资本 100%；集体资本 0%；民营资本 0%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、工程承包范围

本项目主要工程范围为 2 号供冷站（二期）工程，实施范围由投标人根据 2 号供冷站施工图和 2 号供冷站（一期）竣工图确定，同时包括（一期）工程局部优化以及招标人提出的为保障冷站运行的相关需求。工程承包范围（包括但不限于）：

1. 设计：在项目原设计施工图基础上，以提高系统能效、降低运行成本为目标开展设计工作。包括项目全专业（工艺、电气、集中监控及能源管理、智能化、通风空调、给排水、土建）设计、BIM 设计、2 号供冷站（一期）局部改造设计（包括但不限于部分空调设施增加和管线迁改，增设冷水机组冷媒泄露传感器、部分区域装修工程等），提供满足施工要求的设计图纸、计算书、专项报告等成果文件，以及设计过程中的其他伴随性服务。

2. 安装工程：负责 2 号供冷站（二期）工程施工，包括制冷工艺系统工程、电气工程、集中监控及能源管理系统、给排水工程、弱电智能化工程、通风空调工程、消防工程、冷却塔设备及降噪工程、建筑装饰工程等分项工程；负责 2 号供冷站（一期）优化内容施工，包括但不限于部分空调设施增加和管线迁改，增设冷水机组冷媒泄露传感器、部分区域装修工程等；负责本项目全部设备材料供货、安装、调试、验收、试运行、质保服务等工作；负责与本项目施工相关的成品保护和恢复既有设施工作；负责项目实施所需的临时用水、用电工程；以及为保障末端用户供冷需求而采取的过渡措施及其他伴随性服务。

3. 运行服务：负责项目竣工验收后 1 年内冷站的运行服务，由承包人提供运行方案和策略，指派技术人员驻场进行运行培训、操作指导，完成相关报表和运行分析，保障冷站安全稳定、经济高效运行；此一年运行期内的单位供冷量电度电费成本将按照考核方案进行考核并开展考核费用结算。运行服务期满后 1 个月内完成运行移交，由发包人全权负责运行管理工作。

六、签约合同价

6.1 签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟陆佰肆拾捌万肆仟壹佰肆拾伍元壹角贰分
(¥126,484,145.12) (含税), (如无特指, 本合同所述的“签约合同价”即为该金额)。

其中: 不含税金额¥114,035,495.61, 税额¥12,448,649.51。

6.2 承包人承诺二期运行服务期内单位冷量电度电费成本: 0.1669 元/KWh(冷)。

特别说明:

本合同为设计施工总承包及运行服务一体化固定总价合同, 承包人执行本合同, 即表示作为有经验的承包人对具备充分的条件并实际已经进行:

(i) 对施工场地进行彻底的勘察和研究(如场地标高、地下管线及障碍物、土方、拆除及迁移等方面);

(ii) 仔细研究过尚未被发包人发现的困难, 包括相关交通运输条件, 材料堆放点, 施工地点, 劳动力, 劳动协议的影响, 当地基础设施, 天气, 地貌, 地下状况, 适用的法律, 设备的特性, 施工阶段及施工前需要的设施。

承包人表明并赞同已完成上述工作, 对于实际条件的影响和限制产生的费用, 已经包含在合同报价内。如果承包人遇到隐蔽条件, 与合同文件中的条件有重大出入, 不管承包人在现场踏勘或以上提到的文件检查中是否容易发现或是预见此类条件, 承包人都需迅速通知发包人, 并与其合作寻求最好的解决方式。如有此情况, 这类隐蔽条件不构成总价增加或延期竣工的理由。

无论是否有此类隐蔽条件, 承包人都需承担按期竣工的责任与义务, 而发包人也没有义务对此类条件承担额外费用支出。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同编制说明及本合同的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求(《前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工

离的协议。

5. 承包人承诺并同意本合同项下项目产生的所有收益（包括试运行和运行期间产生的收益）均为发包人所有。

6. 承包人承诺并保证本合同项下项目设计、施工和生产运行在本合同协议期内均符合法律和国家强制性标准和规范，否则产生的建设、环保、安全、消防等行政处罚、工期延误和项目停止运行生产所产生的全部损失均由承包人承担，为免疑义，前述停止运行生产损失计算方法为“停产期间本项目可制冷量×发包人销售单价”。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月10日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式8份，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：(公章) 深圳市前海能源科技发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳前海

承包人：(公章) 中建安装集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
913201001348910996

地址：江苏省南京市栖霞区文澜路6号

电话：025-85726789

传真：025-85726900

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限



2023.4.10

分行

公司北京阜外支行

账号：7442010182600111153

账号：0380 3201 101

承包人：(公章)深圳华森建筑
与工程设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300618863850U

地址：广东省深圳市南山区滨
海之窗花园八栋办公楼第六层

电话：0755-86126888

传真：0755-86126777

电子信箱：sz@huasen.com.cn

开户银行：中国建设银行深圳
市蛇口支行

账号：44201502800051018910



附件 7 承包人主要管理人员表

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目指挥长	周宝贵	高级工程师	职称证	高级	80511178	工业自动化仪表
项目负责人	贺永	高级工程师	职称证/注册建造师证书	高级/一级	80510854 / 2017-064/苏建安 B (2019) 016997	供热通风与空调工程/机电工程
生产经理	孙庆业	工程师	职称证	中级	80511010	应用化
技术负责人	陈灿辉	工程师	职称证	中级	(2019) 1332000	建筑环境与设备工程
设计负责人	李百公	教授级高级工程师	职称证/注册设备师证	正高级/一级	103330821/CN14400016	暖通空调工程
运营负责人	李强	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1127008	建筑工程管理
质量负责人	张元蛟	工程师	职称证/岗位证	中级/质量员	(2019) 1227089 / 32181082530004	过程装备与控制工程

建设工程设计分包合同

新桥东片区重点城市更新项目05-09、07-02
地块建筑设计项目
(1#冷站) 区域供冷设计



委托方(甲方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托方(乙方): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期: 2024 年 月 日



建设工程设计分包合同

新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计 项目 (1#冷站) 区域供冷设计

深圳市建筑设计研究总院有限公司（以下简称“甲方”），受 深圳市宝壹置业有限公司（以下简称“乙方”）委托，承接新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计项目。设计内容包括：新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计项目（1#冷站）区域供冷设计。

为保证如期完成项目，甲方承接项目的新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计项目（1#冷站）区域供冷设计项目，现委托 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（以下简称“乙方”）承接。甲乙双方，乙方的职责和权益，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、合同依据

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3、建设工程批准文件。

二、设计依据

1、甲方提供的原始资料及其他文件。

2、乙方采用的主要规范及技术标准是：

(1) 国家规范；

(2) 深圳市现行地方标准。

3、设计合理使用年限为 20 年。

三、合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来解释：

- 1、合同书。
- 2、甲方书面要求和委托书。

四、项目概况

1、项目名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计项目（4#冷站）区域供冷设计

2、项目地点：广东深圳

项目概况：新桥东片区重点城市更新项目位于宝安区新桥东片区，宝田北路、上得路、广深高速、上河浦路、上泰路相围成正方形，西侧紧邻广深高速，西面与广深高速设计出入口相接，西面与广深高速新桥立交出入口约 2.5 公里，南侧与宝安回龙岗国际生态园一期自然距离约 7 公里，东邻与火山公园、凤凰山森林公园相接，北侧隔上河浦水库、上河浦路、广泰水库，环境景观资源优越。

新桥东片区重点城市更新项目属工业、商务办公、可容纳人才房、宿舍、商品房、商业、学校、公共配套设施等，项目将打造全球先进设计园区标杆。

五、设计分包服务阶段及范围、设计分包服务内容、资质证书

1、设计分包服务阶段及范围：

(1) 4#冷站 完成方案设计及施工图设计，负责调试及移交维护阶段工作。

2、设计分包服务内容：满足新桥东先进制造产业园项目（4#冷站和 2#冷站）区域供冷设计任务书要求。

3、乙方承担此项工作应具备的相应资质证书：建筑工程设计甲级。

六、设计分包成果

1、设计分包成果：

(1) 4#冷站 完成方案设计及施工图设计图版。

2、设计分包成果深度：符合《建设工程设计文件编制深度规定》2016 版等国家及各地方设计规范、行业设计标准及技术措施，满足建设方、甲方对设计的技求。

七、设计费及支付方式

1、本合同设计费含税价为人民币 99.80 万元。（大写：玖拾玖万伍仟元整

甲方：广东中建设计研究院有限公司

乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

或授权代表人：
(需加盖公章)

或授权代表人：
(需加盖公章)

经办人：

经办人：

住 所：深圳市福田区振华路八号 住 所：

邮政编码：518000

邮政编码：

电 话：0755-83785355

电 话：

传 真：0755-83785399

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金丰支行

开户银行：

银行帐号：44201521700056004467 银行帐号：

附件 1

新桥东先进制造产业园项目

(1#冷站) 区域供冷设计分包合同设计人员团队名单

序号	姓名	性别	年龄	学历		专业	职称	项目职责	联系方式
				学位	层次				
1	李臣公	男	52	本科	硕士	暖通	高级工程师	项目负责人	1560269976
2	杨静宁	女	37	硕士研究生	建筑	暖通	高级工程师	暖通负责人	15118975752
3	梁友红	男	37	本科	建筑	暖通	高级工程师	暖通负责人	15820480395
4	张松	男	42	本科	暖通	暖通	高级工程师	暖通负责人	15359568518
5	高斌	男	40	本科	暖通	暖通	高级工程师	暖通负责人	13728373838
6	江晓东	男	34	本科	给排水	给排水	中级工程师	给排水负责人	15012997992
7	李青	男	32	本科	暖通	暖通	中级工程师	暖通设计员	15012991320
8	赵龙佳	女	23	本科	建筑	建筑	助理工程师	暖通设计员	18610937089
9	赵恩敏	女	26	本科	暖通	暖通	助理工程师	暖通设计员	15118848362
10	朱海峰	男	27	本科	电气	电气	助理工程师	电气设计员	15260030249

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 拉普拉斯光伏高端装备研发生产总部基

地点:

工程地点: 深圳坪山

合同编号: _____

设计证书等级: 甲级

发包人: 拉普拉斯新能源科技股份有限公司

设计人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期: 2023年05月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

甲方（发包人）：拉普拉斯新能源科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9Y9A2L58

乙方（设计人）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300618808650U

甲方委托乙方承担拉普拉斯光伏高端装备研发生产总部基地项目方案至施工图全过程设计工作。经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；及建设工程批准文件。
3. 经甲方正式盖章签发送交乙方的设计委托书及设计任务书。
4. 解释合同文件的优先顺序如下：
 - 4.1 本合同协议书；
 - 4.2 中标通知书；
 - 4.3 招标文件及甲方要求；
 - 4.4 投标文件；
 - 4.5 其他经双方确认的文件。

上述各项文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第二条 本合同项目概况、设计内容及取费

1. 项目名称：拉普拉斯光伏高端装备研发生产总部基地项目
2. 项目概况：项目总建筑面积约 12.4 万 m²。本项目位于深圳坪山区，项目总占地约 2.55 万 m²，容积率 4.29；其中计容建筑面积（暂估）10.9 万 m²，不计容建筑面积（暂估）1.5 万 m²。

3. 设计内容及范围

- 3.1 规划设计包含总体规划，含鸟瞰图、效果图、展示动画；

3.2 总图设计包含建筑总平面，竖向设计，道路交通组织，消防车道，室外管线综合，场地剖面，土石方计算，道路详图；

3.3 建筑设计包含建筑、结构和机电设计（给排水、电气、暖通、强弱电）；

3.4 人防工程专项设计包含：根据应建人防批复意见，进行地下室人防区域专项设计；

3.5 室外工程包含：室外综合管网、道路、围墙、大门、普通绿化等设计；

3.6 海绵城市专项设计包含：满足规划部门审批要求的海绵城市设计专篇；

3.7 绿建专项设计包含：满足规划部门审批要求的绿色建筑设计专篇；

3.8 装配式建筑咨询及设计包含装配式方案编制及专家评审、装配式构建拆分及设计；

3.9 甲方同意乙方参考“《绿色建筑设计标准》100条”作为设计标准进行设计。乙方承诺使用该标准设计为使得本项目能够通过相关检查，乙方不得以此为由另外收费，并向甲方主张本项目知识产权的权利。



4. 设计取费

序号	设计内容	项目明细	设计单价(元/㎡)	暂定面积(万㎡)	合计(万元)	总计(万元)
1	建筑设计	规划、总图、建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、人防				359.6
		室外工程：园区道路、绿化、室外管线、围墙、大门、园林绿化等				
		海绵城市专项设计				
		绿建专项设计				
		宿舍、公共区域简单装修				
2	概算	/				
3	装配式建筑咨询及设计	装配式建筑				

说明：

(以下无正文)

甲方名称(盖章): 拉普拉斯新能源科技 乙方名称(盖章): 深圳华森建筑与工程设
股份有限公司 计顾问有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): 法定代表人或委托代理人(签字):

开户银行:

建设银行深圳市蛇口支行

银行账号:

44201502800051018910

经办人:

经办人:

签订日期: 年 月 日 签订日期: 2023 年 5 月 30 日

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 珠海一博研究与设计总部项目

工程地点: 珠海

合同编号: _____

设计证书等级: 甲级

发包人: 珠海市一博电路有限公司

设计人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期: 2023年03月



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

甲方（发包人）：珠海市一博电路有限公司

统一社会信用代码：914403007466471694

乙方（设计人）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300618808650U

甲方委托乙方承担一博研发与智能制造总部项目方案至施工图全过程设计工作。经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；及建设工程批准文件。
3. 经甲方正式盖章签发送乙方的设计委托书及设计任务书。
4. 解释合同文件的优先顺序如下：
 - 4.1 本合同书；
 - 4.2 中标通知书；
 - 4.3 招标文件及甲方要求；
 - 4.4 投标文件；
 - 4.5 其他经双方确认的文件。

上述各项文件如属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第二条 本合同项目概况、设计内容及取费

1. 项目名称：一博研发与智能制造总部项目
2. 项目概况：本项目位于珠海香洲区唐家湾，建筑类型有办公、商业、厂房、宿舍及配套等。

项目总用地面积约 3.8 万^m²，总建筑面积约 20.21 万^m²。

其中：计容总建筑面积约 16.83 万^m²（M0 用地面积 1.64 万^m²，容积率为 4.0~5.0，M1 用地面积 2.16 万^m²，容积率为 3.0~4.0）；

不计容建筑面积约 3.38 万^m²。

3. 设计内容及范围

3.1 总图设计包含：建筑总平面，竖向设计，道路交通组织，消防车道，室外管线综合，场地剖面，土石方计算，道路详图；

3.2 土建设计包含：建筑、结构和机电设计（给排水、电气、暖通、强弱电）；

3.3 包含节能设计及消防设计；

3.4 海绵城市专项设计包含：满足规划部门审批要求的海绵城市设计专篇；

3.5 绿建专项设计包含：满足规划部门审批要求的绿色建筑专篇；

3.6 景观设计包含：景观方案至施工图全过程设计工作；

3.7 为体现国家绿色发展战略，为业主创造社会和经济价值，乙方对本项目采用“华森绿色设计标识 100 条”标准，以正向绿色设计理念运用在各阶段设计中。乙方设计团队提供从项目绿色策划、开放设计、绿点确定和落地实施，到配合业主完成绿色后评估工作。共同达到预定的绿色设计目标，获得更健康舒适、节能环保的建筑品质。

4. 设计取费

序号	设计内容	项目明细	设计单价 (元/ m ²)	暂定面积 (万 m ²)	合计 (万元)	总计 (万元)
1	建筑设计	总图设计				793
		土建设计				
		节能设计、消防设计				
		海绵城市专项设计				
		绿建专项设计				
2	景观设计	/				

说明：

4.1 总建筑面积为计容面积与不计容面积之和。最后结算计费建筑面积以规划许可证的总建筑面积为准，并按合同单价进行结算，按实结算，多退少补。景观设计为此项目的配套设计，总价 25 万，不做调整。

4.2 该设计费包含深圳至珠海项目地的所有差旅费用。

9. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10. 该合同有效期：履行完合同义务之后终止。本合同终止后双方均不再负有互相履行合同义务。

(以下无正文)



甲方名称 (盖章): 珠海市一博电路有限公司 乙方名称 (盖章): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或委托代理人 (签字):

法定代表人或委托代理人 (签字):

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳市蛇口支行

银行账号:

银行账号: 44201502800051018910

经办人:

经办人:

签订日期: 2023年3月8日

签订日期: 2023年3月9日

附件 1:

甲方加印图纸单价

蓝图	规格	单价
----	----	----

表 2：投标人项目负责人同类业绩表

要求：投标人拟派项目负责人履历及近 5 年（不得早于 2021 年 1 月 1 日，时间以合同签订时间为准）最具代表性的与本项目类似的施工图设计业绩（不超过 2 项，超过 2 项只认可《投标人项目负责人同类业绩表》中的前 2 项），拟派项目负责人在所提供的业绩项目中须担任项目负责人或在 EPC、设计施工总承包、BOT 或 BT 等项目中担任设计负责人。

项目负责人姓名	李百公				
学历和专业	大学本科 暖通空调专业				
年龄	54				
注册资格	注册公用设备工程师（暖通空调）				
职称	教授级高级工程师				
履历	<p>1997 年至今就职于华森建筑与工程设计顾问有限公司； 2005 年 10 月取得注册公用设备工程师（暖通空调专业）执业资格； 2010 年 10 月取得教授级、研究员待遇的高级工程师职称； 2010 年荣获深圳十佳青年工程师称号（暖通空调专业）。 中国勘察设计协会建筑环境与能源应用分会理事； 深圳市勘察设计行业协会暖通分会常务理事； 深圳制冷学会空调热泵委员会副主任委员； 深圳市绿色建筑协会专家委员会专家； 广东省住房与城乡建设厅工程勘察设计专家； 广东省建筑节能与绿色低碳协会理事。</p> <p>工作简述：从事暖通空调（含燃气动力）工程设计咨询的三十年余年，一直坚持在设计一线，参与及负责设计的大小项目百余项，特别擅长住宅、商业、办公及酒店的暖通空调动力系统设计，在蓄能空调、集中供冷、绿色建筑等专业领域具有丰富的工程经验及独到见解，多项工程获得国家、省（部）、市及院集团的各级奖项，参编多部深圳及广东省规范、标准，近年在区域供冷（能源）、绿建领域颇有建树，拥有多项暖通空调领域专利。</p>				
序号	项目名称	项目所在地	合同金额（万元）	合同甲方	合同签订时间
1	前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化合同	广东深圳	12648.41	深圳市前海能源科技发展有限公司	2023.4.11
2	新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计项目（1#冷站）区域供冷设计	广东深圳	99.5	深圳市建筑设计研究总院有限公司	2024

证明材料：合同关键页（包括：甲乙双方盖章页，项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和项目负责人职务相关页等），合同中未体现项目负责人职务的，可提供其他证明材料，证明材料需有甲方盖章（例如：经甲方盖章的纪要、联系单或成果确认单等），近3个月以上社保证明（或其他劳动关系、雇佣关系、聘用关系证明）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李百公 社保账号：2962576 身份证号：210719197103151019 页码：1
 参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号：392063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交	个人交		
2025	09	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800.0	990.0	396.0	1	19800.0	99.0	19800.0	79.2	19800.0	158.4	39.6
2025	10	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800.0	990.0	396.0	1	19800.0	99.0	19800.0	79.2	19800.0	158.4	39.6
2025	11	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800.0	990.0	396.0	1	19800.0	99.0	19800.0	79.2	19800.0	158.4	39.6
2025	12	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800.0	990.0	396.0	1	19800.0	99.0	19800.0	79.2	19800.0	158.4	39.6
2026	01	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800.0	1188.0	396.0	1	19800.0	99.0	19800.0	79.2	19800.0	158.4	39.6
2026	02	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800.0	1188.0	396.0	1	19800.0	99.0	19800.0	79.2	19800.0	158.4	39.6
合计			19008.0	9504.0	9504.0		6336.0	2376.0		594.0			475.2		9504.0	237.6	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bdd9d802 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
 单位编号：392063



深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2026年2月28日
 证明专用章



(SG2023025)

前海合作区二单元区域集中供冷项目 (二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化合同

立项编号：深前海函[2014]889号

合同双方：

发包人：深圳市前海能源科技发展有限公司（下称甲方）

承包人：联合体（下称乙方）

中建安装集团有限公司（联合体牵头人）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（联合体成员）

工程名称：前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化

签署日期：2023年4月11日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海能源科技发展有限公司

承包人(全称): 中建安装集团有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(联合体)

其中, 联合体牵头人(全称): 中建安装集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目设计施工总承包及运行服务一体化相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化项目(以下称工程或称项目, 但依文义工程或项目另有所指除外)

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区二单元

核准(备案)证编号: 深前海函[2014]889

工程规模及特征:

二单元区域集中供冷项目(简称: 2 号供冷站)位于前海桂湾片区, 项目尖峰供冷能力约 4.68 万 RT, 总供冷服务建筑面积约 213 万平方米, 主要服务对象为二单元本供冷区域内的办公、商业等公共建筑。2 号供冷站一期工程装机容量约 1.32 万 RT, 蓄冷量约 7.2 万 RTh, 尖峰供冷能力 2.12 万 RT, 供电报装容量 1.8 万 kVA, 已于 2016 年建成投入使用。

二期工程采用电制冷加冰蓄冷技术, 尖峰供冷能力约 2.6 万 RT, 日最大供冷量为 26.6 万 RTh, 蓄冷量为 7.26 万 RTh。

2024 年至 2025 年 2 号冷供站最高日供冷量预计将达到 45 万 RTh。

工程内容:

2 号供冷站(二期)冷站机电工程, 包括但不限于(二期)冷站机电工程设

计、出具设计成果文件、设备材料采购和供货、工程施工、一年期运行服务及伴随服务等 2 号供冷站（二期）实现甲方规划的制冷供冷能力并可正常运行所需完成的所有工程和工作。

资金来源：财政投资 0%；国有资本 100%；集体资本 0%；民营资本 0%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、工程承包范围

本项目主要工程范围为 2 号供冷站（二期）工程。实施范围由投标人根据 2 号供冷站施工图和 2 号供冷站（二期）施工图确定。同时包括（一期）工程局部优化以及招标人提出的为保障冷站运行的相关需求。工程承包范围（包括但不限于）：

1. 设计：在项目原设计施工图基础上，以提升系统能效、降低运行成本为目标开展设计工作。包括项目全专业（工艺、电气、集中监控及能源管理、智能化、通风空调、给排水、土建）设计、BIM 设计，2 号供冷站（一期）局部改造设计（包括但不限于部分空调设施增加和管线迁改，增设冷水机组冷媒泄露传感器、部分区域装修工程等），提供满足施工要求的设计图纸、计算书、专项报告等成果文件，以及设计过程中的其他伴随性服务。

2. 安装工程：负责 2 号供冷站（二期）工程施工，包括制冷工艺系统工程、电气工程、集中监控及能源管理系统、给排水工程、弱电智能化工程、通风空调工程、消防工程、冷却塔设备及降噪工程、建筑装饰工程等分项工程；负责 2 号供冷站（一期）优化内容施工，包括但不限于部分空调设施增加和管线迁改，增设冷水机组冷媒泄露传感器、部分区域装修工程等；负责本项目全部设备材料供货、安装、调试、验收、试运行、质保服务等工作；负责与本项目施工相关的成品保护和恢复既有设施工作；负责项目实施所需的临时用水、用电工程；以及为保障末端用户供冷需求而采取的过渡措施及其他伴随性服务。

3. 运行服务：负责项目竣工验收后 1 年内冷站的运行服务，由承包人提供运行方案和策略，指派技术人员驻场进行运行培训、操作指导，完成相关报表和运行分析，保障冷站安全稳定、经济高效运行；此一年运行期内的单位供冷量电度电费成本将按照考核方案进行考核并开展考核费用结算。运行服务期满后 1 个月内完成运行移交，由发包人全权负责运行管理工作。

六、签约合同价

6.1 签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟陆佰肆拾捌万肆仟壹佰肆拾伍元壹角贰分
(¥126,484,145.12) (含税), (如无特指, 本合同所述的“签约合同价”即为该金额)。

其中: 不含税金额¥114,035,495.61, 税额¥12,448,649.51。

6.2 承包人承诺二期运行服务期内单位冷量电度电费成本: 0.1669 元/KWh(冷)。

特别说明:

本合同为设计施工总承包及运行服务一体化固定总价合同, 承包人执行本合同, 即表示作为有经验的承包人具备充分的条件并实际已经进行:

(i) 对施工场地进行彻底的勘察和研究(如场地标高、地下管线及障碍物、土方、拆除及迁移等方面);

(ii) 仔细研究过尚未被发包人发现的困难, 包括相关交通运输条件, 材料堆放点, 施工地点, 劳动力, 劳动协议的影响, 当地基础设施, 天气, 地貌, 地下状况, 适用的法律, 设备的特性, 施工阶段及施工前需要的设施。

承包人表明并赞同已完成上述工作, 对于实际条件的影响和限制产生的费用, 已经包含在合同报价内。如果承包人遇到隐蔽条件, 与合同文件中的条件有重大出入, 不管承包人在现场踏勘或以上提到的文件检查中是否容易发现或是预见此类条件, 承包人都需迅速通知发包人, 并与其合作寻求最好的解决方式。如有此情况, 这类隐蔽条件不构成总价增加或延期竣工的理由。

无论是否有此类隐蔽条件, 承包人都需承担按期竣工的责任与义务, 而发包人也没有义务对此类条件承担额外费用支出。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同编制说明及本合同的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求(《前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工

离的协议。

5. 承包人承诺并同意本合同项下项目产生的所有收益（包括试运行和运行期间产生的收益）均为发包人所有。

6. 承包人承诺并保证本合同项下项目设计、施工和生产运行在本合同协议期内均符合法律和国家强制性标准和规范，否则产生的建设、环保、安全、消防等行政处罚款、工期延误和项目停止运行生产所产生的全部损失均由承包人承担，为免疑义，前述停止运行生产损失计算方法为“停产期间本项目可制冷量×发包人销售单价”。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月11日；

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式8份，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：(公章)深圳市前海能源科技发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳前海

承包人：(公章)中建安装集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
913201001348910996

地址：江苏省南京市栖霞区文澜路6号

电话：025-85726789

传真：025-85726900

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限



2023.4.10

分行

公司北京阜外支行

账号：7442010182600111153

账号：0380 3201 101

承包人：(公章)深圳华森建筑
与工程设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：
91440300618808650U

地址：广东省深圳市南山区滨
海之窗花田八栋办公楼第六层

电话：0755-86126888

传真：0755-86126777

电子信箱：sz@huasen.com.cn

开户银行：中国建设银行深圳
市蛇口支行

账号：44201502800051018910

附件 7 承包人主要管理人员表

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				原服务单位
			证书名称	级别	证号	专业	
项目指挥长	周宝贵	高级工程师	职称证	高级	80511178	工业自动化仪表	中建安装集团有限公司
项目负责人	贺永	高级工程师	注册建造师/安全生产考核合格证书	高级/Ⅰ	804/000133220150150754/苏建安B(2019)0016990	暖通空调工程/机电工程	中建安装集团有限公司
生产经理	孙庆业	工程师	职称证	中级	80511170	应用化学	中建安装集团有限公司
技术负责人	陈灿辉	工程师	职称证	中级	(2019)1227090	建筑环境与设备工程	中建安装集团有限公司
设计负责人	李百公	教授级高级工程师	职称证/注册设备师证	正高级/一级	103330821/CN14400016		中建集团所属华森建筑设计院有限公司
运营负责人	李强	高级工程师	职称证	高级	(2019)1127008	建筑工程管理	中建安装集团有限公司
质量负责人	张元蛟	工程师	职称证/岗位证	中级/质量员	(2019)1227089/32181082530004	过程装备与控制工程	中建安装集团有限公司

建设工程设计分包合同

新桥东片区重点城市更新项目05-09、07-02
地块建筑设计项目
(1#冷站)区域供冷设计



委托方(甲方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托方(乙方): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期: 2024年 月 日



建设工程设计分包合同

新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计 项目 (1#冷站) 区域供冷设计

深圳市建筑设计研究总院有限公司(以下简称“甲方”)，受 深圳市宝能置业
有限公司(以下简称“开发”)委托，承担新桥东片区重点城市更新项目设计。
设计内容包括：新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计项目
(1#冷站) 区域供冷设计。

为保证如期完成项目，甲方特就项目的 新桥东片区重点城市更新项目 05-09、
07-02 地块建筑设计项目(1#冷站) 区域供冷设计，委托 深圳华森建筑与工程
设计顾问有限公司(以下简称“乙方”)承担。为明确甲、乙方的职责和权益，
遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、合同依据

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3、建设工程批准文件。

二、设计依据

1、甲方提供的原始资料及其他文件。

2、乙方采用的主要规范及技术标准是：

(1) 国家规范；

(2) 深圳市现行地方标准。

3、设计合理使用年限为 20 年。

三、合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来解释：

甲方：广东中建联合设计研究院有限公司 乙方：深圳华森建筑与工程设计研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

或授权代表人：
(需提供授权委托书)

或授权代表人：
(需提供授权委托书)

经办人：

经办人：

住 所：深圳市福田区振华路八号 住 所：

邮 政 编 号：518000

邮 政 编 号：

电 话：0755-83785355

电 话：

传 真：0755-83785399

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

开 户 银 行：

公司深圳龙华支行

银 行 账 号：44201521700056004467 银 行 账 号：

附件 1

新桥东先进制造产业园项目
(1#冷站) 区域供冷设计分包合同设计人员团队名单

序号	姓名	性别	年龄	学历		专业	职称	项目职责	联系方式
				学位	层次				
1	李广公	男	52	本科		暖通	教授级高级工程师	项目负责人	15602699276
2	杨静宁	女	37	硕士研究生		建筑	高级工程师	项目负责人	15118845752
3	梁友红	男	37	本科		建筑	高级工程师		15823448036
4	张松	男	42	本科		暖通	高级工程师		15389568518
5	高斌	男	40	本科		电气	高级工程师		13728373838
6	江晓东	男	34	本科		给排水	中级工程师	项目负责人	15012997992
7	李青	男	32	本科		暖通	中级工程师	暖通设计员	15012991320
8	赵龙佳	女	23	本科		建筑	助理工程师	暖通设计员	18610937089
9	施恩敏	女	26	本科		暖通	助理工程师	暖通设计员	15118845362
10	朱海峰	男	27	本科		电气	助理工程师	电气设计员	15260036249

表 3：投标人拟派项目团队情况表

要求：提供投标人拟派本项目的项目团队成员名单、所具备的执业资格、职称、在本项目承担的职务、所负责的专业和在投标人从事本类项目工作年限。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	在本单位从事本类项目工作年限	代表性业绩 (最多 2 项)
1	李百公	项目负责人	暖通空调	注册公用设备工程师(暖通空调)	教高	29 年	1. 前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化合同 2. 新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计项目(1#冷站)区域供冷设计
2	张伟	暖通专业负责人	暖通空调	/	教高	14 年	1. 前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化合同 2. 新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计项目(1#冷站)区域供冷设计
3	高扬	电气专业负责人	电气	/	高级	16 年	1. 前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化合同 2. 新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计项目(1#冷站)区域供冷设计
4	江健东	给排水专业负责人	给排水	/	高级	9 年	1. 前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化合同 2. 新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计项目(1#冷站)区域供冷设计
5	杨静宁	室内设计负责人	建筑	/	高级	13 年	1. 前海合作区二单元区域集中供冷项目(二

							期)冷站机电工程设计 施工总承包及运行服 务一体化合同 2.新桥东片区重点城市 更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计项目(1# 冷站)区域供冷设计
6	张艳	暖通设计师	暖通空调	/	高级	7年	新桥东片区重点城市 更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计项目(1# 冷站)区域供冷设计
7	范思敏	暖通设计师	暖通空调	/	中级	3年	1.前海合作区二单元 区域集中供冷项目(二 期)冷站机电工程设计 施工总承包及运行服 务一体化合同 2.新桥东片区重点城市 更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计项目(1# 冷站)区域供冷设计
8	朱泽伟	电气设计师	电气	/	中级	7年	前海合作区二单元区 域集中供冷项目(二期) 冷站机电工程设计施 工总承包及运行服务 一体化合同
9	张嘉玮	电气设计师	电气	/	中级	7年	前海合作区二单元区 域集中供冷项目(二期) 冷站机电工程设计施 工总承包及运行服务 一体化合同
10	江莉莉	给排水设计师	给排水	/	中级	2年	新桥东片区重点城市 更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计项目(1# 冷站)区域供冷设计
11	王佩文	给排水设计师	给排水	/	助理级	5年	新桥东片区重点城市 更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计项目(1# 冷站)区域供冷设计
12	张颖	智能化设计师	智能化	/	中级	3年	1.前海合作区二单元 区域集中供冷项目(二 期)冷站机电工程设计 施工总承包及运行服 务一体化合同 2.新桥东片区重点城市

							更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计项目(1# 冷站)区域供冷设计
13	杨小凡	室内设计师	建筑	/	中级	8年	1. 未成年人救助 保护中心 2. 万声健康工厂
...	投标人可自 行拓展本表						

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，近3个月以上社保证明（或其他劳动关系、雇佣关系、聘用关系证明）。

填表要求：负责专业：填写“机电安装”、“暖通空调”、“智能化”、“消防”等。

执业资格：填写由国家统考注册登记的相应资格，如“一级注册建造师”、“注册公用设备工程师”、“一级注册建筑师”等。

职称：填写“助理级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

代表性业绩：填写业绩名称。

如无对应项的填“/”。

备注：上表中的项目团队成员不允许兼任。

投标人拟派项目团队不得低于以下要求：

序号	岗位	人数	最低要求	工作经验要求	业绩要求	备注
1	项目负责人	1	注册公用设备工程师及高级工程师	10年以上	2项以上集中供冷站项目经验	暖通专业
2	暖通专业负责人	1	注册公用设备工程师或高级工程师	8年以上	2项以上集中供冷站项目经验	暖通专业
3	电气专业负责人	1	注册公用设备工程师或高级工程师	8年以上	2项以上集中供冷站项目经验	电气专业
4	给排水专业负责人	1	注册公用设备工程师或高级工程师	8年以上	1项以上集中供冷站项目经验	给排水专业
5	室内设计负责人	1	工程师	5年以上	/	室内设计专业
6	暖通设计师	2	工程师	8年以上	1项以上集中供冷站项目经验	暖通专业
7	电气设计师	2	工程师	5年以上	/	电气专业
8	给排水设计师	2	工程师	5年以上	/	给排水专业
9	智能化设计师	1	工程师	5年以上	/	智能化专业
10	室内设计师	1	/	5年以上	/	建筑/室内设计专业

毕业证书



学生 **李百公** 系 **辽宁省** **绥中** 市(县)人, 性别 **男**
 生于一九七一年三月, 一九八九年九月至一九九三年七月在本校
土木工程 系 **供热通风与空调工程** 专业学习, 完成四年制
 本科教学计划规定的全部学业, 成绩合格, 准予毕业。



天津大学校长

李光泉

一九九三年七月

证书登记津大毕(93)土字 116 号



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生 **李百公**, 男, 一九七一年
 三月生。自一九八九年九月至一九九三年
 七月在 **土木工程** 系
供热通风与空调工程 专业
 完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
 经审核符合《中华人民共和国学位条例》
 的规定, 授予 **工学** 学士学位。

天津大学
学位评定委员会主席

李光泉

一九九三年七月 日

证书编号: (93)土字116


 专业名称: 暖通空调
 Speciality: 享受教授、研究员待遇的
 资格名称: 高级工程师
 Qualification Level: 高级工程师
 授予时间: 二〇一〇年十一月三十日
 Conferment Date: 2010.11.30
 号: 103330821

姓名: 李百公
 Full Name: 李百公
 性别: 男
 Sex: 男
 出生年月: 1971年3月
 Date of Birth: 1971.03
 工作单位: 中国建筑设计研究院
 Place of Work: 中国建筑设计研究院
 发证时间: 2010年12月31日
 Issued Date: 2010.12.31

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
 2010年12月31日
 高级专业职称
 评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李百公 社保电脑号: 2962576 身份证号码: 210719197103181019 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6		
2025	10	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6		
2025	11	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6		
2025	12	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6		
2026	01	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6		
2026	02	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6		
合计			19008.0	9504.0			6336.0	2376.0			594.0						

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927729bdd9d802) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392063 单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



使用有效期: 2025年12月05日
- 2025年06月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李百公

性别: 男

出生日期: 1971年03月18日

注册编号: CN20104400016

聘用单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2023年12月20日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

李百公

李百公

2026.1.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

发证日期: 2023年12月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 张伟 性别 男 一九八二年 九月 五 日生，于二〇〇二
年 八月至二〇〇六年 七月 在本校 建筑环境与设备工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古工业大学 校(院)长：李合喜

证书编号：101281200605002065

二〇〇六年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

张伟 ，男，
1982年9月生。自 2002
年8月至 2006年7月
在



建筑环境与设备工程 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

内蒙古工业大学
学位评定委员会主席

李合喜

二〇〇六年七月五日

证书编号：10128120060502065

专业技术职务资格证书

Professional and Technical Positions Credentials



本证书表明持证人具备相应专业技术职务任职资格。

姓名: 张伟

证件号码: 152701198209050611

资格名称: 正高级工程师

专业名称: 供暖通风与空调工程

授予时间: 2024-12-30

证书编号: 2024034370754



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张伟 社保账号: 614886096 身份证号码: 152701198209050611 页码: 1
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2025	10	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2025	11	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2025	12	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2026	01	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2026	02	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
合计			12750.0	6000.0			4000.0	1500.0			375.0		600.0		150.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927729bdd9dc12) 核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴,带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392063
单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02688537

学生 高扬 性别 男，
一九八〇年 四 月二十日生，于一九九九年
九月至 二〇〇三年 七 月在本校
通信工程学院 专业
电子信息工程



肆年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 达 吴 印 博
校 名:

二〇〇三年 七 月 一 日

学校编号: 101831200305003374



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

高扬 ，男，一九
八〇年四月生。自 一九九九
年九月至二〇〇三年七月
在 通信工程学院
电子信息工程 专业



完成了肆年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

吉 林 大 学
学位评定委员会主席 吴 印 博

二〇〇三年 七 月 一 日

证书编号: 1018340304235



照
片

高扬 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 电气
高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第1600101106125 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一六年二月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高扬 社保电话号：604010340 身份证号：13030319600200332 页码：1
 参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司 单位编号：392063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2025	10	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2025	11	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2025	12	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2026	01	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2026	02	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
合计			12750.0	6000.0			4000.0	1500.0		375.0		300.0	600.0	150.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927729bdd9ea74）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与设计顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年2月18日
证明专用章

10

普通高等学校

学生 江健东 ，性别 男 ，
一九八九年 八月 一 日生，于二〇〇八年
九月至二〇一二年 六月在我校
给水排水工程 专业
四年制 本科普通全日制学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

毕业证




校长: **贾益民**

校名: **华侨大学**

二〇一二年 六月 二十五日

证书编号: **103851201205003232**

华侨大学制

№ 1200631

10



学士学位证书

江健东 ，男， 1989 年 8 月 1 日生。在 华侨大学
给水排水工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



校 长 **贾益民**
华侨大学 学位评定委员会主席

证书编号: **1038542012003232** 二〇一二年 六 月 二十五日

(普通高等教育本科毕业生)

专业技术职务资格证书

Professional and Technical Positions Credentials



资格名称: 高级工程师

专业名称: 建筑给水排水

授予时间: 2024-12-30

证书编号: 2024043566657

本证书表明持证人具备相应专业技术职务任职资格。

姓名: 江健东

证件号码: 350825198908010215

制发日期: 2024年12月30日



扫描二维码
查验证书

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 江健东

社保账号: 632958168

身份证号码: 350825198908010215

页码: 1

参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号: 392063

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500.0	52.0	13.0
2025	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500.0	52.0	13.0
2025	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500.0	52.0	13.0
2025	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500.0	52.0	13.0
2026	01	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500.0	26.0	6500.0	52.0	13.0
2026	02	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500.0	26.0	6500.0	52.0	13.0
合计			6240.0	3120.0			2153.84	807.72			201.96			158.0	312.0		78.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(33927729bdd987f7)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴,带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392063
单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

硕士研究生

毕业证书



研究生 杨静宁 性别 女，一九八六年六月二日生，于
二〇〇九年九月至二〇一二年五月在 建筑技术科学
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：昆明理工大学

校(院、所)长：周荣

证书编号：106741201202000692

二〇一二年六月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



硕士学位证书

杨静宁，女，1986年6月2日生。在 昆明理工大学
建筑技术科学 学科(专业)已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予工学硕士学位。



昆明理工大学

校 长

学位评定委员会主席

周荣

证书编号：1067432012000584

二〇一二年六月十九日



专业名称: 建筑学
Speciality

资格名称: 高级工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二一年一月二十八日
Conferral Date

编号: 20203331606
No.



评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

姓名: 杨静宁
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1986年06月
Date of Birth

工作单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
Place of Work

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨静宁 社保账号: 636202934 身份证号码: 432502198606020064 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			6630.0	3120.0			2153.84	807.72			201.96						78.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729bdd96b00) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392063 单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



普通高等学校




毕业证书

学生 **张艳** 性别 **女**，一九八四年二月一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校**电气工程及其自动化（楼宇设备与智能化技术）**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院** 校（院）长：**王乐夫**

证书编号：**105881200705003129** 二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>
广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳 社保电话号：613917295 身份证号码：440301198412013328 页码：1
 参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号：392063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	09	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			6630.0	3120.0			2153.84	807.72			201.96		156.0	312.0		78.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927729bdd960f0）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请经缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 392063	单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
----------------	---------------------------



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2026年2月28日
证明专用章

广东省职称证书



姓名：张艳

身份证号：440301198412013328

职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248409

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 范思敏 性别女，一九九七年十月十七日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 建筑环境与能源应用工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南华大学



校(院)长：

张灼华

证书编号：105551201905500301

二〇一九年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

范思敏，女，1997年10月17日生。在南华大学建筑环境与能源应用工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



校长

张灼华

学位评定委员会主席

证书编号：1055542019500301

(普通高等教育本科毕业生)

二〇一九年六月十二日

专业技术职务资格证书

Professional and Technical Positions Credentials



本证书表明持证人具备相应专业技术职务任职资格。

姓名：范思敏

证件号码：350724199710173521

资格名称：工程师

专业名称：供暖通风与空调工程

授予时间：2024-12-30

证书编号：2024032858945

制发日期：2024年12月30日

扫描二维码
查验证书

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范思敏

社保电话号：802293875

身份证号码：350724199710173521

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392063	5800.0	928.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	58.00	11.6
2025	10	392063	5800.0	928.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	58.00	11.6
2025	11	392063	5800.0	928.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	58.00	11.6
2025	12	392063	5800.0	928.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	58.00	11.6
2026	01	392063	5800.0	928.0	464.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5800	58.00	11.6
2026	02	392063	5800.0	928.0	464.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5800	58.00	11.6
合计			5968.0	2784.0			2153.84	807.72			201.96				69.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927729bdd9b4ai）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392063
单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生朱泽伟性别男，1996年05月05日生，于2015年09月至2019年06月在本校建筑电气与智能化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：郑州轻工业大学

校长：

证书编号：104621201905005416

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

朱泽伟，男，1996年05月05日生。在郑州轻工业大学建筑电气与智能化专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



郑州轻工业大学

校长

学位评定委员会主席

证书编号：1046242019225353

二〇一九年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

专业技术职务资格证书
Professional and Technical Positions Credentials



本证书表明持证人员具备相应专业技术职务任职资格。

姓名：朱泽伟

证件号码：350626199605050535

资格名称：工程师

专业名称：建筑电气自控

授予时间：2024-12-30

证书编号：2024052620737



扫描二维码
查验证书

制发日期：2024年12月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱泽伟 社保电脑号：802252057 身份证号码：350626199605050535 页码：1
参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号：392063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392063	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	58.4	11.6
2025	10	392063	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	58.4	11.6
2025	11	392063	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	58.4	11.6
2025	12	392063	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	58.4	11.6
2026	01	392063	5800.0	986.0	464.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5800	58.4	11.6
2026	02	392063	5800.0	986.0	464.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5800	58.4	11.6
合计			5916.0	2784.0			2153.84	807.72			201.96				69.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927729bdd9c658）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392063
单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司





THE HONG KONG POLYTECHNIC UNIVERSITY
香港理工大學

This is to certify that
ZHANG Jiawei
having satisfied the examiners
and having fulfilled all other requirements
has been awarded the degree of

**MASTER OF SCIENCE
IN
ELECTRICAL ENGINEERING**

dated 30 September 2018

二零一八年九月三十日

張嘉瑋
考試及格照章頒授
電機工程學學碩士
此證
修業期滿



校長 林鄭月娥
校務長 唐偉章
秘書長 趙兆雄



Camielam
Chancellor

President
President

Academic Secretary
Academic Secretary



01995



姓名: 張嘉瑋
Full Name

性別: 女
Sex

身份證號碼: 440803199505082925
ID card No.

專業名稱: 建築電氣自控
Speciality

資格名稱: 工程師
Qualification Level

授予時間: 二〇二一年十二月一日
Conferment Date

編號: 20213331943
No.

評委會章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

發證時間: 2022年 月 日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张嘉玮 社保电脑号: 500176430 身份证号码: 440803199505082925 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	32.0	13.0
2025	10	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	32.0	13.0
2025	11	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	32.0	13.0
2025	12	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	32.0	13.0
2026	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	32.0	13.0
2026	02	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	32.0	13.0
合计			6630.0	3120.0			2153.84	807.72			201.96		136.0	312.0		78.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入社保电脑号(339277296dd945ay) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“#”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带#标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属未按原定规则后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392063 单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 江莉莉 性别 女, 一九九四年 十一月二十六日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年 六月在本校 给排水科学与工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长:



证书编号: 136561201705000091

二〇一七年 六 月二十六日

廣東工業大學華立學院
HUALI COLLEGE GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

學士學位證書

江莉莉，女，1994年11月26日出生，在廣東工業大學華立學院
給排水科學與工程
給排水工程專業本科學習計劃，業已
畢業，經審核符合《中華人民共和國學位條例》的規定，授予工學
學士學位。



廣東工業大學華立學院



證書編號:1365642017000091

二〇一七年六月二十六日

(普通高等教育本科畢業生)

深圳市社會保險歷年參保繳費明細表(個人)

姓名:江莉莉 社保電腦號:816428770 身份證號碼:44142419941126696X 頁碼:1
參保單位名稱:深圳華森建築與工程設計顧問有限公司 單位編號:392063 計算單位:元

繳費年	月	單位編號	養老保險			醫療保險			生育			工傷保險		失業保險	
			基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	基數	單位交	基數
2025	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	6500	13.0
2025	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	6500	13.0
2025	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	6500	13.0
2025	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	6500	13.0
2026	01	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	6500	13.0
2026	02	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	6500	13.0
合計			6240.0	3120.0			2153.84	807.72			201.96		156.0	312.0	78.0

備註:

- 本證明可作為參保人在本單位參加社會保險的證明。向相關部門提供，查驗部門可通過登錄
網址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，輸入下列驗證碼（ 33927729bdd93953 ）核查，驗證碼有效期三個月。
- 生育保險中的險種“1”為生育保險，“2”為生育醫療。
- 醫療險種中的險種“1”為基本醫療保險一檔，“2”為基本醫療保險二檔，“4”為基本醫療保險三檔，“5”為少兒/大學生醫保（醫療保險二檔），“6”為統籌醫療保險。
- 上述“繳費明細”表中帶“*”標識為補繳，空行為斷繳，帶“&”標識為參保單位申請緩繳社會保險費單位繳費部分的時段。該參保人帶&標志的繳費年月，養老保險在2026年12月前視同到賬，工傷保險、失業保險在2026年12月前視同到賬。
- 居民養老保險、少兒/學生醫療保險繳費情況不在本清單中展示。
- 如2020年2月至6月的單位繳費部分金額為“0”或者繳費金額減半的，屬於按規定減免後實收金額。

7. 單位編號對應的單位名稱：
單位編號 392063 單位名稱 深圳華森建築與工程設計顧問有限公司



广东省职称证书

姓名: 江新利

身份证号: 441124199111266963



职称名称: 工程师

专业: 给水排水设计

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月23日

评审组织: 广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号: 2401003141451

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年7月30日





毕业证书

王佩文，男，一九九九年十一月二十八日生。
 于二〇一七年九月入校，二〇二一年六月在本校
 给排水科学与工程专业四年制本科学习，
 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

止於至善
 日新其德



校长

徐节

证书编号：104041202105000354

(普通高等教育)

二〇二一年七月一日



学士学位证书

王佩文，男，1999年11月28日生。
 在本校 给排水科学与工程
 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经校学位评定委员会审议，
 授予 工学 学士学位。

止於至善
 日新其德

华东交通大学

校长

学位评定委员会主席

徐节

证书编号：1040442021000354

(普通高等教育)

二〇二一年七月一日



专业名称: 建筑给水排水

Speciality

资格名称: 助理工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二二年十一月二十四日

Conferral Date

号: 20223338575

姓名: 王佩文

Full Name

性别: 男

Sex

身份证号码: 350821199911280813

ID card No.

发证时间: 2023年2月27日

Issued Date



评委会章

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王佩文 社保电脑号: 808031338 身份证号码: 350821199911280813 页码: 1
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	392063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	4500	36.0	9.0
2025	10	392063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	4500	36.0	9.0
2025	11	392063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	4500	36.0	9.0
2025	12	392063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	4500	36.0	9.0
2026	01	392063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	4500	36.0	9.0
2026	02	392063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	4500	36.0	9.0
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96					54.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392729bdd9a3e2) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392063
单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



打印日期: 2026年2月28日
证明专用章


高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 张颖
 身份证号: 440301199409044822
 证书编号: 65440301134008989

参加 国际旅游管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
 2015年12月30日

外国语学院
 2015年12月30日

No.01- 1504630703



姓名: 张颖
 Full Name

性别: 女
 Sex

身份证号码: 440301199409044822
 ID card No.

专业名称: 建筑电气自控
 Speciality

资格名称: 工程师
 Qualification Level

授予时间: 二〇二三年十二月二十日
 Conferment Date

编号: 20233332183
 No.


 Seal of the Evaluation
 Committee of Professional Titles

发证时间: 2023年3月8日
 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张颖 社保电脑号: 50021800 身份证号: 440301199409041822 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	65.00	52.00	13.00
2025	10	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	65.00	52.00	13.00
2025	11	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	65.00	52.00	13.00
2025	12	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	65.00	52.00	13.00
2026	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500.0	65.00	52.00	13.00
2026	02	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500.0	65.00	52.00	13.00
合计			6630.0	3120.0			2153.84	807.72			201.96		156.00		312.00	78.00

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网站: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入单位验证码（33927729144953a7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带#标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
 单位编号：392063



普通高等学校

毕业证书



学生 **杨小凡** 性别 **女**，1995 年 6 月 26 日生，于 2013 年

9 月至 2018 年 6 月在本校 **建筑学院**
建筑学

专业 **五** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **华南理工大学**

校 长: **王迎军**

证书编号: 105611201805006145

二〇一八年六月二十九日



华南理工大学

South China University of Technology



学士学位证书

杨小凡，女，1995年6月26日生。

在本校完成了 **建筑学**

学士专业学位专业培养计划，成绩合格。

根据《中华人民共和国学位条例》的规定，
授予 **建筑学** 学士学位。



校

长

王迎军

证书编号：1056142018106145

二〇一八年 六月 二十九日

(专业学位证书)



专业名称: 建筑学

Speciality

资格名称: 工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二四年一月十二日

Conferment Date

编号: 20233332159

No.

姓名: 杨小凡

Full Name

性别: 女

Sex

身份证号码: 341102199506260829

ID card No.

发证时间: 2024年3月8日

Issued Date



Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨小凡 社保电脑号: 500215681 身份证号码: 341102199506260829 页码: 1
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	基数	单位文	个人文	
2025	09	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	6500.0	6500.0	13.0	13.0
2025	10	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	6500.0	6500.0	13.0	13.0
2025	11	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	6500.0	6500.0	13.0	13.0
2025	12	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	6500.0	6500.0	13.0	13.0
2026	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500.0	6500.0	6500.0	13.0	13.0
2026	02	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500.0	6500.0	6500.0	13.0	13.0
合计			6630.0	3120.0			2153.84	807.72			201.96					78.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729bdd9ca9i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
392063	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

表 4：投标人企业基本情况表

要求：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

企业名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300618808650U	注册资本金	11000 万元
法定代表人	丰涛	联系方式	19842362349
主项资质	建筑行业（建筑工程）甲级	企业员工数量	512
核心竞争力描述	<p>深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司成立于 1980 年，是建设部建筑设计研究院在香港创办的第一家中外合资建筑设计企业。2014 年起，华森公司成为国务院国资委直属的大型骨干科技型中央企业——中国建设科技集团股份有限公司全资子公司，是集团在华南区域支点企业。</p> <p>公司秉承“建筑美好，设计生活”的核心价值观，坚持“努力创新、艰苦付出、挑战自我、不断超越”的企业精神和“优质出品、顾客满意、持续改进、争创一流”的质量方针。40 年来，公司设计作品累计获得国际、国家、省部、地级市奖项 800 多项。公司获得全国勘察设计行业建国七十年优秀勘察设计单位、全国建筑设计行业诚信单位、当代中国建筑设计百家名院、广东省优秀企业、广东省全国名牌、深圳知名品牌、深圳勘察设计行业优秀企业、深圳市质量强市骨干企业等近 100 项企业荣誉。</p>		
经营范围	<p>一般经营项目：从事承包各类建筑工程设计的勘察和设计，承接有关建筑工程可行性研究、规划设计、装修设计、庭院布置、绿化、工程管理、工程总承包、技术咨询及设备材料的供应。工程管理服务：规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；云计算装备技术服务；人工智能双创服务平台；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能公共数据平台；人工智能基础资源与技术平台；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；人工智能理论与算法软件开发；人工智能通用应用系统；人工智能行业应用系统集成服务；专业设计服务；工业设计服务；软件开发；软件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程设计；建设工程勘察；人防工程设计；建筑智能化系统设计；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经</p>		

	相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				
专业技术人员规模	注册资格人员数量共 125 人，涉及专业包括： 1、一级注册结构工程师 26 人；2、注册公用设备工程师（电气）2 人； 3、注册公用设备工程师（暖通空调）9 人；4、一级注册建筑师 60 人； 5、注册公用设备工程师（给水排水）5 人；…… 中级及以上职称人员数量共 340 人，其中教授级高级工程师 28 人，高级工程师 152 人，工程师 160 人。……				
营业收入 (万元)	2022 年	32819.68	纳税额 (万元)	2022 年	1487.06
	2023 年	30660.74		2023 年	789.74
	2024 年	30063.66		2024 年	708.97
	合计:	93544.08		合计:	2985.77
资产负债率 (%)	2022 年	34.34	经营活动产生 现金流量净额 (万元)	2022 年	-573.96
	2023 年	29.73		2023 年	1668.54
	2024 年	28.01		2024 年	-2640.95
	平均:	30.69		合计:	-1546.37
企业认证情况	质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证				
投标人近 5 年同类业绩	项目名称+项目地点+合同金额+合同签订时间： 1. 三亚崖州湾深海科技城智慧综合能源服务施工图设计 海南三亚 350 万元 2021.2.2 2. 前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化合同 广东深圳 12648.41 万元 2023.4.11 3. 新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计项目(1#冷站)区域供冷设计 广东深圳 99.5 万元 2024 4. 拉普拉斯光伏高端装备研发生产总部基地项目 广东深圳 359.6 万元 2023.5 5. 一博研发与智能制造总部项目 广东珠海 793 万元 2023.3				
投标人项目负责人近 5 年同类业绩	项目名称+项目地点+合同金额+合同签订时间： 1. 前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化合同 广东深圳 12648.41 万元 2023.4.11 2. 新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计项目(1#冷站)区域供冷设计 广东深圳 99.5 万元 2024				

其他	无
----	---

证明材料：企业营业执照，投标人 2022、2023、2024 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册资格或中级及以上职称人员的数量及专业构成，专业填写注册资格/职称所对应专业，例如“注册公用设备工程师（暖通空调）”、“一级注册建造师（机电工程）”、“高级工程师（给排水）”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

统一社会信用代码 91440300618808650U		营业执照 (副本)			
名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	成立日期	1991年07月15日	所 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层	
类型	有限责任公司(法人独资)				
法定代表人	丰涛				
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息须按要求填报，并通过登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关			
				2025年09月09日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

		企业名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	
		经济性质: 有限责任公司(法人独资)	
		资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级。	
		可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****	
工 程 设 计 资 质 证 书			
证书编号: AW144016865			
有效期: 至2030年06月13日			
中华人民共和国住房和城乡建设部制		发证机关	
			
		2025年06月13日	
		No.AZ 0117713	



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城街道古城北大街107号 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

(注册地址/审核地址: 广东省深圳市南山区滨海大道北八栋办公楼第六层 邮编: 518054)
(统一社会信用代码: 91440300618808650U)

质量管理体系符合质量管理体系标准:
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 建筑工程设计★

本证书有附件/本证书没有子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公开服务平台(<http://ex.cnea.cn>)查询。

初次认证日期: 2001年12月19日

更新认证日期: 2024年11月15日

有效期: 2024年11月15日至2027年11月19日

注册号: 02724Q10359R8M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

Certificate

注册号: 016BJ25S31839R1M
初次发证日期: 2022年12月23日/再认证日期: 2025年12月18日
证书有效期至: 2028年12月22日



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

职业健康安全管理体系符合GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》,适用于
资质范围内的工程咨询、建筑工程设计 (本证书体系覆盖范围内未包括分支机构)



统一社会信用代码: 91440300618808650U
注册地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层
经营地址: 总部: 广东省深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层; 华东区域中心: 浙江省杭州市西湖区学院路77号黄龙国际中心G座11层; 西南区域中心: 四川省成都市武侯区NTC国创中心17楼

新世纪检验认证有限责任公司

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



BCC 地址: 北京市西城区广安门大街40号5层401-02室
本证书在国家地区的执行须符合: 批准并有特殊约定除外
获证组织必须定期接受监督审核并符合标准, 本证书有效期间
证书有效性可访问网站: www.bcc.com.cn 查询, 中国工作网查询
本证书信息可在国家认证认可信息网 www.cnca.gov.cn 查询

Certificate

注册号: 016BJ25E31992R1M
初次发证日期: 2022年12月23日/再认证日期: 2025年12月18日
证书有效期至: 2028年12月22日



环境管理体系认证证书

兹证明

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》,适用于
资质范围内的工程咨询、建筑工程设计(本证书体系覆盖范围内未包括分支机构)

统一社会信用代码: 91440300618808650U
注册地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层
经营地址: 总部: 广东省深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层; 华东区域中心: 浙江省杭州市西湖区学院路77号黄龙国际中心G座11层; 西南区域中心: 四川省成都市武侯区NTC国创中心17楼

新世纪检验认证有限责任公司

总经理:

陶然亭



中国认可
国际承认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



BCC地址: 广州市天河区广新路44号404室 06-02室
本证书依据规定的程序颁发, 此证书的有效性依赖于获证组织符合认证标准的要求, 并接受本中心监督审核跟踪评价和监督。此证书的有效性通过网站: www.bcc.com.cn查询, 如有疑问请向
本证书签发机构联系认证网站www.cnas.gov.cn查询

纳税证明

深税纳证〔2023〕53409号

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300618808650U)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	26,747.34	0
2	城市维护建设税	358,691.73	17,864.67
3	企业所得税	5,712,350.05	244,575.7
4	印花税	90,685.87	0
5	教育费附加	153,725.02	7,656.27
6	增值税	5,124,167.54	255,209.43
7	房产税	1,410,335.03	0
8	地方教育附加	102,483.34	5,104.19
9	残疾人就业保障金	128,647.17	0
10	其他收入	1,751,669.36	0
11	车辆购置税	11,106.51	0
	合计	14,870,608.96	530,410.26
	其中,自缴税款	12,734,084.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年2,252,045.68元,2022年12,618,563.28元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费173,928.58元(壹拾柒万叁仟玖佰贰拾捌圆伍角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301110533098504



纳税证明

深税纳证(2024)182616号

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300618808650U)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	26,747.34	0
2	城市维护建设税	323,317.19	0
3	企业所得税	-456,923.01	0
4	印花税	60,254.3	0
5	教育费附加	138,564.52	0
6	增值税	4,618,816.9	0
7	房产税	1,880,446.68	0
8	地方教育附加	92,376.35	0
9	残疾人就业保障金	116,701.54	0
10	其他收入	1,097,130.92	0
	合计	7,897,422.73	0
	其中,自缴税款	6,452,659.4	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,776,208.06元,2023年9,673,630.79元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税2,182,845.56元(贰仟壹拾捌万贰仟捌佰肆拾伍圆伍角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402044424885916



纳税证明

深税纳证(2025)990840号

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300618808650U)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2677.34	0
2	城市维护建设税	145,968.97	9,362.83
3	企业所得税	1,281,884.11	122,608.49
4	印花税	25,285.51	0
5	教育费附加	63,409.71	4,012.64
6	增值税	2,403,656.71	133,754.72
7	房产税	180,446.68	0
8	地方教育附加	40,273.13	2,675.09
9	残疾人就业保障金	89,930.33	0
10	其他收入	979,301.98	0
	合计	7,089,696.47	272,413.77
	其中,自缴税款	5,919,781.32	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-5,183.93元,2023年998,991.95元,2024年6,095,888.45元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费98,575.49元(玖万捌仟伍佰柒拾伍圆肆角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年8月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522508200137397698



深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	39,421,522.21	32,721,473.90
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	(二)	773,267.56	878,267.34
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		109,265.30	12,121,985.08
应收账款		33,764,202.30	11,033,759.26
应收款项融资		508,480.00	500,000.00
预付款项	(六)	6,137,924.91	2,744,682.22
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款		4,594,170.06	185,058,862.17
其他应收款	(八)	8,479,770.91	8,510,267.62
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	(九)	21,557,313.98	16,278,311.77
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	3,127,210.53	25,111.92
流动资产合计		268,383,757.76	289,872,671.28
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	75,000.00	1,000,000.00
投资性房地产	(十二)	34,922,460.75	16,160,129.39
固定资产	(十三)	139,233,156.53	165,518,438.00
其中: 固定资产原价	(十三)	223,116,236.86	249,702,349.98
累计折旧	(十三)	83,883,080.33	84,183,911.98
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	17,653,685.78	13,411,634.30
无形资产	(十五)	2,289,083.78	2,669,275.13
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	250,034.70	335,761.14
递延所得税资产	(十七)	322,938.70	70,734.69
其他非流动资产			
其中: 待摊销售物资			
非流动资产合计		194,747,258.24	199,165,972.65
资产总计		463,131,016.00	489,038,643.93

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

袁林

主管会计工作负责人:

袁林

会计机构负责人:

袁林



深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金			
△应收票据			
△应收账款			
△预付款项			
△其他应收款			
△存货			
△其他流动资产			
流动资产合计		6,126,515.74	21,560,189.52
非流动资产:			
△长期股权投资			
△其他权益工具投资			
△其他非流动资产			
非流动资产合计		189,586,180.48	
资产总计		195,712,696.22	21,560,189.52
流动负债:			
短期借款			
△应付票据			
△应付账款			
△预收款项			
△合同负债			
△应付职工薪酬			
△应交税费			
△其他应付款			
△其他流动负债			
流动负债合计		149,388,380.25	184,790,555.49
非流动负债:			
△长期应付款			
△长期应付职工薪酬			
△预计负债			
△递延收益			
△递延所得税负债			
△其他非流动负债			
非流动负债合计		36,324,315.97	6,282,355.22
负债合计		185,712,696.22	191,072,910.71
所有者权益:			
实收资本		188,808,808.80	188,808,808.80
资本公积		42,312,157.12	42,312,157.12
盈余公积		188,808,808.80	188,808,808.80
未分配利润		110,789,125.18	187,746,911.36
所有者权益合计		470,728,900.00	567,735,536.18
负债和所有者权益总计		656,441,696.22	758,808,446.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

袁林

主管会计工作负责人:

袁林

会计机构负责人:

袁林



深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
合并利润表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注九	本期金额	上期金额
一、营业总收入		328,196,835.17	406,805,416.52
其中:营业收入	(三十二)	328,196,835.17	406,805,416.52
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		292,054,547.70	347,558,057.87
其中:营业成本	(三十二)	240,719,719.43	234,312,009.83
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险合同准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		3,262,921.65	4,276,572.33
销售费用	(三十三)	7,435,113.63	9,578,350.83
管理费用	(三十三)	59,972,420.75	75,695,005.76
研发费用	(三十三)	21,464,885.84	25,941,247.06
财务费用	(三十三)	-1,699,513.60	-2,248,227.94
其中:利息费用	(三十三)	749,874.44	356,236.69
利息收入	(三十三)	2,583,063.06	2,751,628.52
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	(三十三)	468.45	14,167.18
其他			
加:其他收益	(三十四)	3,939,285.42	2,496,203.88
投资收益(损失以“-”号填列)	(三十五)	39,155.99	-2,087,086.74
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-47,493.86
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(三十六)	95,000.22	-88,877.78
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(三十七)	-1,665,249.24	-102,267.62
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(三十八)	156,480.21	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(三十九)		
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		37,536,050.88	59,448,609.59
加:营业外收入	(四十)	343,348.63	730,922.36
其中:政府补助	(三十九)	200,000.00	700,000.00
减:营业外支出	(四十)	775,207.48	896,408.61
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		37,075,500.31	59,222,922.34
减:所得税费用	(四十一)	3,667,066.39	7,998,050.56
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		33,408,233.72	51,222,922.34
(一)按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		31,227,417.71	47,856,708.12
少数股东损益		2,180,816.01	3,367,265.66
(二)按经营持续性分类:			
持续经营净利润		33,408,233.72	51,222,922.34
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有待售金融资产终止确认时产生的利得或损失			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期工具的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		33,408,233.72	51,222,922.34
归属于母公司所有者的综合收益总额		31,227,417.71	47,856,708.12
归属于少数股东的综合收益总额		2,180,816.01	3,367,265.66

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

袁林

主管会计工作负责人:

袁林

会计机构负责人:

袁林



深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	304,656,427.49	417,384,414.10
△客户存款和同业存放款项净增加额		
△向中央银行借款净增加额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额		
△收到原保险合同保费取得的现金		
△收到再保业务现金净额		
△保户储金及投资款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得		
增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	11,498,938.06	8,182,082.05
经营活动现金流入小计	316,155,365.57	425,566,496.15
购买商品、接受劳务支付的现金	74,949,473.74	70,923,882.89
△客户贷款及垫款净增加额		
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△支付原保险合同赔付款项的现金		
△拆出资金净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金		
△支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	193,017,064.91	242,861,017.22
支付的各项税费	24,364,557.83	34,368,933.07
支付其他与经营活动有关的现金	29,563,915.71	35,109,193.99
经营活动现金流出小计	321,895,012.19	383,263,027.17
经营活动产生的现金流量净额	-5,739,646.62	42,303,468.98
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	1,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	39,155.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	43,840.00	32,660.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,082,995.00	32,660.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,370,002.03	3,338,414.46
投资支付的现金	75,000.00	
△质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,445,002.03	3,338,414.46
投资活动产生的现金流量净额	-362,007.03	-3,305,754.46
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,014,190.86	25,869,766.33
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	8,553,689.54	6,750,913.81
筹资活动现金流出小计	38,567,880.40	32,620,680.14
筹资活动产生的现金流量净额	-38,567,880.40	-32,620,680.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-44,609,534.05	6,377,034.38
加:期初现金及现金等价物余额	235,465,686.07	229,088,651.69
六、期末现金及现金等价物余额	190,796,152.02	235,465,686.07

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

袁林

主管会计工作负责人:

袁林

会计机构负责人:

袁林





深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	33,721,589.48	39,142,152.21
应收账款	(二)		
应收票据	(三)		
预付款项	(四)		
其他应收款	(五)	717,348.60	973,307.56
存货	(六)		
合同资产	(七)		
持有待售资产	(八)		
流动资产合计		34,438,938.08	39,115,459.77
非流动资产:			
长期股权投资	(九)		
其他权益工具投资	(十)	75,000.00	75,000.00
固定资产	(十一)	36,449,621.53	34,922,480.75
无形资产	(十二)	131,631,365.57	139,233,356.53
开发支出	(十三)		
其他非流动资产	(十四)	163,308.81	250,034.70
非流动资产合计		481,444,316.91	504,420,872.98
资产总计		515,883,254.99	543,536,332.75



后附财务报表附注为财务报表的组成部分, 下同。

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
合并现金流量表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		329,593,189.80	304,636,427.49
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到融资租赁合同取得原付的现金			
△收到分入再保险合同现金净额			
▲收到再保险合同取得原付的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲客户保证金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
△收到利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		14,191.37	
收到其他与经营活动有关的现金		11,360,727.28	11,458,438.08
经营活动现金流入小计		341,078,108.45	316,155,365.57
购买商品、接受劳务支付的现金		116,371,670.00	74,949,473.74
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付及发保险合同纠纷的现金			
△支付分拆再保险合同现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		169,946,368.09	193,817,264.91
支付的各项税费		15,329,647.75	24,364,557.83
支付其他与经营活动有关的现金		22,745,845.46	29,563,915.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		124,382,320.80	321,899,912.14
处置金融资产取得现金		16,685,387.65	-5,739,846.62
经营活动产生的现金流量净额		10,685,387.65	-5,739,846.62
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			1,000,000.00
取得股权投资收益收到的现金			39,155.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		71,330.00	47,840.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		71,330.00	1,087,095.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,038,840.00	1,370,002.03
投资支付的现金			71,000.00
▲取得贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,038,840.00	1,441,002.03
投资活动产生的现金流量净额		-1,967,510.00	-353,907.03
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投入的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,862,805.56	30,814,198.88
其中：子公司支付少数股东的股利、利润			4,171,588.48
支付其他与筹资活动有关的现金		3,170,751.91	8,553,689.54
筹资活动现金流出小计		19,933,557.47	39,367,888.42
筹资活动产生的现金流量净额		-19,933,557.47	-38,280,793.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-5,524,699.82	-44,669,334.85
加：期初现金及现金等价物余额	(四十三)	390,796,152.02	235,485,686.87
六、期末现金及现金等价物余额	(四十四)	385,271,452.20	190,796,352.02



企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
合并利润表
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	2024年度	2023年度
营业总收入	306,470,427.93	306,077,633.93
其中:营业收入	306,470,427.93	306,077,633.93
营业总成本	(258,211,754.43)	(257,347,891.42)
其中:营业成本	(179,240,034.27)	(169,829,524.13)
税金及附加		
销售费用		
管理费用		
研发费用		
财务费用		
其他收益		
投资收益		
公允价值变动收益		
资产减值损失		
信用减值损失		
资产处置收益		
营业利润	1,667,331.11	1,968,963.94
营业外收入	1,667,331.11	1,976,151.46
营业外支出	66,191,848.64	66,697,087.28
利润总额	(62,857,186.42)	(62,761,971.88)
所得税费用	(4,571,473.34)	(5,021,695.76)
净利润	(58,285,713.08)	(57,740,276.12)
归属于母公司所有者的净利润	(58,285,713.08)	(57,740,276.12)
少数股东损益		
其他综合收益		
综合收益总额	(58,285,713.08)	(57,740,276.12)
每股收益		
基本每股收益		
稀释每股收益		
其他综合收益		
归属于母公司所有者的其他综合收益		
少数股东其他综合收益		
综合收益总额		
归属于母公司所有者的综合收益总额		
少数股东综合收益总额		



李林 王凡



深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
合并现金流量表
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		244,324,091.93	329,503,189.80
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔付款项的现金			
△收到再保业务现金净额			
△收到处置金融资产产生的现金			
△收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计			
购买商品、接受劳务支付的现金			
△支付给职工及为职工支付的现金			
△支付的各项税费			
△支付其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流出小计			
经营活动产生的现金流量净额	(四十一)	-26,409,486.09	16,685,387.65
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,130.00	71,350.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		10,130.00	71,350.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,222,706.37	2,038,480.00
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,222,706.37	2,038,480.00
投资活动产生的现金流量净额		-1,212,576.37	-1,967,130.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		10,000,000.00	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		10,000,000.00	
偿还债务支付的现金		36,457,891.60	16,802,805.56
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		6,650,733.75	3,179,751.91
筹资活动现金流出小计		43,108,625.35	20,002,557.47
筹资活动产生的现金流量净额		-33,108,625.35	-20,002,557.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
	(四十二)	-40,730,727.79	-5,324,699.82
五、现金及现金等价物净增加额			
加:期初现金及现金等价物余额		185,471,452.20	180,796,152.02
六、期末现金及现金等价物余额			
		144,740,724.41	185,471,452.20

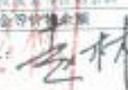
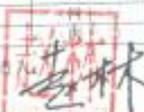
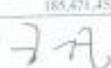
企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



表 5：不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	国际协同创新区北区集中供冷站机电施工图设计
委托人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
咨询人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
工程详细地址	深圳市福田区东侧，原皇岗口岸货检区范围内，紧邻深港边界，靠近皇岗口岸和福田口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及《建筑法》等相关法律法规（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。发包人有权组织对设计负责人及专业负责人进行面试，发包人有权要求更换直至面试通过后确定。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。经面试确定后的设计团队主要人员不得更换。更换项目团队人员应取得发包人的书面同意。除死亡、离职、罹患严重疾病需要治疗或者休养无法履职（时间在一个月以上）及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人的，应支付 10 万元/人·次 违约金；更换专业负责人的，应支付 5 万元/人·次 违约金；更换其他主要设计人员的，应支付 2 万元/人·次 违约金。</p>
咨询人盖章	<p>单位（公章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 时间：2026 年 3 月 1 日</p> 
咨询人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长/授权代表： 时间：2026 年 3 月 1 日</p> <p>法定代表人/授权代表： 时间：2026 年 3 月 1 日</p>

表 6：告知书

告知书

敬启者：

为共同维护健康阳光的商业生态，坚决抵制任何形式的商业贿赂与不正当利益交换，我司严禁员工索取或收受任何不正当利益的行为，包括但不限于：

违规收受任何形式的礼品、礼金或谋求特殊待遇；接受可能影响业务公正性的宴请；转嫁、报销应由个人承担的费用；借“咨询费”“劳务费”“喝茶费”等名义收受不正当酬金。

敬请高度关注：任何违反廉洁纪律的行为，都将给彼此带来直接的商业风险与法律后果。如发现我司员工存在上述违规行为，请认识到其欺诈性质，予以严正拒绝，并通过以下渠道反馈我司，我司将严格保密。

受理电话：0755-88899112

受理邮箱：sgkcx@sh-stic.com

我司坚信，通过彼此坦诚沟通、相互监督，必将实现合作价值的最大化。

衷心感谢您的支持与协助！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2026 年 1 月 22 日

签收回执

已收悉贵司《告知书》，我们将共同维护健康阳光的商业生态。

受告知人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

2026 年 3 月 1 日

备注：1. 受告知人为法人主体的，优先由法定代表人和财务总监签收、加盖公章。

2. 请投标人将签字、盖章的完整回执（包括《告知书》）扫描件放入资信标中。



表 7：投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加国际协同创新区北区集中供冷站机电施工图设计的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	丰涛
	身份证号	110102196810263330
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建设科技集团股份有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：丰涛（签字或盖章）



2026年3月1日



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
报告生成时间 2026/01/19 21:15:05
申请人邮箱 zhangcl@huasen.com.cn

(报告内容仅供参考,具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码: 91440300618808650U 企业名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
类型: 有限责任公司(法人独资) 法定代表人: 丰涛
注册资本: 11000万人民币 成立日期: 1991年07月15日
营业期限自: 1991年07月15日 营业期限至: 5000年01月01日
登记机关: 深圳市市场监督管理局 核准日期: 2025年12月08日
登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

经营范围: 一般经营项目: 从事承包各类建筑工程的设计的勘查和设计, 承接有关建筑工程可行性研究、规划设计、装修设计、庭院布置、绿化、工程管理、工程总承包、技术咨询及设备材料的供应、工程管理服务; 规划设计管理; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务; 技术开发; 技术咨询、技术转让; 技术推广; 工程造价咨询业务; 园林绿化工程施工; 云计算装备技术服务; 人工智能应用服务平台; 人工智能公共服务平台技术支持服务; 人工智能公共数据平台; 人工智能基础设施与技术平台; 人工智能基础软件开发; 人工智能应用软件开发; 人工智能理论与算法软件开发; 人工智能通用应用系统; 人工智能行业应用系统集成服务; 专业设计服务; 工业设计服务; 软件开发; 软件销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计; 国土空间规划编制。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	华森建筑与工程设计顾问有限公司	非公示项	非公示项	法人股东

■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
----	----	----	----	----	----

