

标段编号：2502-440304-04-01-323119005001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：国际协同创新区北区集中供冷站机电施工图设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

日期：2026年03月02日

投标附件 1. 投标函

(提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。)

投标函

致招标人： 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

为确保贵方招标项目 国际协同创新区北区集中供冷站机电施工图设计 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 566.00 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：1.服务内容：(1)集中供冷站机电初步设计、施工图设计：包括但不限于供冷站工艺系统（暖通、给排水、电气、智能化）、二级管网、各地块换热站、智慧能源管理系统等机电全专业初步设计和施工图设计、BIM 模型构建与碰撞分析、概算编制等。(2)供冷站分期建设与临时供冷设计：在供冷站方案设计阶段，已明确了供冷站的分期建设方案及先期地块的临时供冷策略，并提出了管道永临结合等控制工程造价的实施原则。施工图设计阶段，需在已有方案成果基础上，在施工图中具体落实分期建设的范围与内容，明确临时供冷系统的管道敷设方式，确保与永久系统有效衔接，并在图纸中清晰表达供冷站分期建设的界面。(3)系统运行与控制策略编制：提供《供冷站运行策略报告》、《供冷站智能化控制策略报告》，涵盖 10%-100% 负荷工况下的运行策略与智能控制逻辑。(4)专项分析与报告：包括冷却塔散热 CFD 模拟、



表 1：投标人同类业绩表

要求：投标人近 5 年（不得早于 2021 年 1 月 1 日，时间以合同签订时间为准）最具代表性的与本项目类似的施工图设计业绩（不超过 5 项，超过 5 项只认可《投标人同类业绩表》中的前 5 项）。

序号	项目名称	项目所在地	合同金额 (万元)	合同甲方	合同签订时间
1	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)集中冷站设计服务	深圳市南山区	188.00	中建二局第二建筑工程有限公司	2023 年 9 月
2	深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计	深圳市前海	610.50	深圳地铁前海国际发展有限公司	2022 年 10 月
3	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计合同及补充协议	深圳市南山区	1267.92	深圳市万科发展有限公司	2023 年 8 月
4	前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计合同及补充协议	深圳市前海	458.59	深圳市前海能源投资发展有限公司	2023 年 4 月
5	龙华新区综合医院设计(含冰蓄冷)	深圳市龙华新区	2231.9873	深圳市龙华新区公共事业局	2015 年 9 月
6	京基水贝旧改项目(含冰蓄冷)	深圳市罗湖区	2237.00	深圳市京基房地产股份有限公司	2015 年 12 月 16 日

证明材料：合同关键页（包括：甲乙双方盖章页、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页和合同签订时间页等）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

1.1 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期) 集中冷站设计服务

合同编号: cscec-ht-2023081700522

南山智造(红花岭基地)城市更新项目
(一期)集中冷站设计服务合同

工程名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)

工程地点: 深圳市南山区桃园街道

合同编号: cscec-ht-2023081700522

发包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

承包人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

签订日期: 2023年8月15日

南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)

集中冷站设计服务合同

[cscec-ht-2023081700522]

甲方(发包人): 中建二局第二建筑工程有限公司

乙方(承包人): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定,甲方、乙方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,经友好协商,就甲方委托乙方进行南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)集中冷站设计达成一致意见,特签订本合同,共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 现行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.3 《建设用地规划许可证》、项目所在地城市规划条例。
- 1.4 国家及地方与本工程有关的最新法律、法规和规范。
- 1.5 建设工程批准文件并结合本工程的具体情况。
- 1.6 现行国家规范、规定及行业标准。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称:南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)
- 2.2 工程地点:深圳市南山区桃园街道
- 2.3 建设规模:项目用地包括02-02,03-01地块,总用地面积81873.92 m²,总建筑面积700530 m²,包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590 m²,其中厂房建筑面积372480 m²,建筑高度约90米,跨度为8.4~10.9米;产业配套建筑面积164700 m²,包含宿舍和配套商业,建筑高度150米,跨度为7.8米;公共配套设施建筑面积12410 m²。不计规定容积建筑面积155940 m²,包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等,其中地下车库跨度7.8~10.9米,盘旋高架车道

平台包含 2 个盘旋车道, 3 层架空车道平台, 分别设置在 2 层、5 层和 9 层, 平台跨度约 15 米, 最大宽度 28 米。

2.4 项目业主: 深圳市深汇通投资控股有限公司 (以下统称“项目业主”)

第三条 合同价款, 税务、发票及付款方式

3.1 合同价款

3.1.1 设计费计算方式

详见附件:《报价单》。

3.1.2 本项目合同总价为¥1,880,000.00 (大写:人民币壹佰捌拾捌万元整), 该总额为包干总价, 已包含乙方履行本合同约定的全部设计顾问服务工作及应承担的风险等所需的一切费用, 包括但不限于乙方在顾问中使用的专利技术、专有技术的使用费、差旅费、食宿费、税费等全部费用。

3.1.3 顾问服务周期内, 如工作目标发生重大变化导致工作任务明显增加, 经甲、乙双方友好协商, 可以适当增加报酬总额。

3.1.4 本合同全部费用不包括本项目报建、报批手续费用, 但承包人需配合发包人完善相关资料直到通过相关部门审批。

3.1.5 除因承包人自身纳税人性质发生变更外, 若国家税率政策变化引起税率增减变动的, 则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

3.2 税务及发票

3.2.1 基本税务信息约定甲乙双方基本税务信息如下:

甲 方	名 称	中建二局第二建筑工程有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人 (请勾选)
	纳税人识别号	91400001710718666
	地 址、电 话	深圳市南山区南山街道前海路 0169 号 0755-26069320
	开户行及账号	中信银行深圳分行营业部 8110301012800444412
乙 方	名 称	香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人 (请勾选)
	纳税人识别号	91440300618833143T
	地 址、电 话	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601 号 0755-81396199
	开户行及账号	中国建设银行深圳市分行上步支行 44201508000052516032

万元整)；

3.3.6.3 乙方提交所有正式施工图，通过发包人内部成果审批并通过第三方审查合格后 15 个工作日内，甲方支付乙方设计费总额的 40%，即¥752,000.00（人民币柒拾伍万贰仟元整）；

3.3.6.4 设计人完成合同约定内所有的工作，配合施工及运营单位完成调试安装并顺利投产后，办理合同结算手续后，设计人提交付款申请，经批准后一次性付清全部设计费结算余款（不计利息）。

3.3.6.5 甲方在每期付款前，应获取合规增值税专用发票（税率 6%）。

3.3.6.6 以上付款节点均需由发包人收到相应设计款项并进入设计中心指定账户后再支付，若我司收款滞后，则以上支付节点相应顺延，直至我司收到相关款项并进入设计中心指定账户后再予以支付。

第四条 设计服务范围及内容

4.1 工作范围

完成南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）集中冷站设计工作。

1. 包括但不限于项目范围内集中供冷站站房（含冷却塔区域）的机电系统设计（包括给排水、暖通、强弱电、智能化等专业内容，不包括建筑、结构及消防相关专业内容）、供冷站制冷工艺系统设计和厂区内供冷管网设计、各单体检井内供冷管道设计、与主体设计单位关于冷站相关设计配合。

设计阶段包括：方案设计，施工图设计，施工配合以及相关专项（概算、招标技术文件等）配合工作。本合同不包含内容：项目可研编制、竣工图绘制、BIM 设计等工作。

2、评审审查配合工作：参加和接受设计过程中必要的审查。接受招标人委托的第三方审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改，直至审查通过。满足政府相关部门审查，配合业主提供报批报建所需的评审资料。

3、冷站施工完成，配合完成施工及运营单位完成调试安装等工作，满足项目业主的需要。

第五条 工作周期

5.1 设计工作阶段需提供的主要技术成果

设计人应向委托人提交的文件及其份数：

(1) 方案设计阶段

12.11 本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式陆份，乙方留存两份，甲方留存肆份。

合同签订地点 深圳市南山区南山街道前海路 0169 号



甲方（公章）：中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

刘建印

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

电话：0755-26069320

开户银行：中信银行深圳分行营业部

银行账号：8110301012800444412

签订日期：2023年9月01日



乙方（公章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人：

委托代理人：

罗亮

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601

电话：0755-81396199

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

银行账号：44201508000052516032

签订日期：2023年9月01日

附件一：

承包人员名单

	序号	姓名	项目职务	电话	邮箱
南山智造 (红花岭 基地)城 市更新项 目(一期) 集中冷站 设计	1	李雪松	项目总负责人	13802225698	lixuesong@huayidesign.com
	2	文雪新	工程设计负责人	13714610051	wenxuexin@huayidesign.com
	3	高龙	暖通专业负责人	13590147082	gaolong@huayidesign.com
	4	王恺	给排水专业负责人	13008872858	wangkai@huayidesign.com
	5	赵广镇	强电专业负责人	0755-8139 6199	zhaoguangzhen@huayidesign.com
	6	黄超宇	弱电专业负责人	13697487664	huangchaoyu@huayidesign.com
	7	曹焕	自控专业负责人	13480656591	caohuan@huayidesign.com

单位(公章) 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人: _____ (签字、盖章)

日期: _____

1.2 深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计

正本（或副本）

深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项 设计合同

合同编号： STZY-ZC-QHSN2-GCFW014/2022

甲方： 深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



2022年10



第三部分 合同条款

1 项目概况

1.1 项目名称：深铁前海国际枢纽中心集中冷站专项设计（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况：详见《设计任务书》

2 工作内容

本项目内集中冷站内的机电设计（包括水暖及强弱电等专业内容）、制冷工艺系统设计和用地内供冷管网设计等。

2.2 包括但不限于机电设备设施的方案设计、初步设计、施工图设计、概算文件编制、竣工图编制，冷站内 BIM 系统设计，以及各项设计技术配合、招标技术文件编制、现场服务、施工配合等工作。后续服务以及按国家有关报告编制和设计规范要求的要求应由中标人完成的工作。

2.3 评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受招标人委托的第三方审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项报告、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料。

工作内容及要求详见《设计任务书》。

3 工作进度

3.1 设计人向发包人做出保证，在本合同签署后，设计人依照本合同约定的工作进度（如下），向发包人提交本项目的设计、研究成果及文本。具体详见《设计任务书》。

4 项目班子

4.1 设计人必须按照合同的约定组成发包人认可的项目班子（指专业负责人及以



单位和费用须取得发包人认可，并将分包或专项研究合同报发包人备案。发包人只对设计人实施管理，设计人在设计分包或专项研究工作方面向发包人负总责。

5.2.13 承担相应的保密义务。设计人不得向本合同缔约方外的任何一方扩散、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，发包人有权索赔。

5.2.14 设计人在合同中所承诺的所有义务，负有全部和不可分割的责任，同时设计人的全部技术责任和义务，并不因发包人的任何审核、批准而获得免除。

6 合同价款

6.1 本合同为固定单价合同。本合同金额暂定为人民币(大写)陆佰壹拾万伍千元整 (RMB: 6,105,000 元)，其中不含税价伍佰柒拾伍万玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分 (RMB: 5,759,433.96 元)，增值税税额叁拾肆万伍仟伍佰陆拾陆元零肆分 (RMB: 345,566.04 元)，增值税税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

6.1.1 本项目合同采用固定单价形式，设计费组成详见下表：

项目名称	深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计					
序号	标段名称	供冷服务总面积(万平方米)	最大供冷量(万冷吨)	设计费单价(万元/万冷吨)	服务费总价上限(万元)	备注
1	深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计	110.3	3.3	185	610.5	

6.1.2 本合同最大供冷量为暂定数值，最终以实际设计供冷量乘以设计费单价进行结算。本合同结算金额以发包人审核的金额为准，如按规定须经过政府指定机构



附件 3.项目人员配置（与投标文件保持一致）

项目人员配置		
专业	姓名	担任职责
暖通	李雪松	项目负责人
	文雪新	工程设计负责人
	高龙	暖通专业负责人
	骆婉婧	暖通专业审核人
	李雪松	审定人
	庄浩	主要设计人
	刘龙平	主要设计人
	陶嘉楠	主要设计人
	方金	主要设计人
	雷奥君	主要设计人
电气	刘相前	电气负责人
	马琪	电气审核人
	沙卫全	电气审定人
	李泽坤	主要设计人
	卓金成	主要设计人
	赵广镇	主要设计人
	曹煥	智能化专业负责人
给排水	高春艳	专业负责人
	王恺	专业审核人
	雷世杰	专业审定人
	杨芳泉	主要设计人
	吴长燕	主要设计人
建筑	解准	专业负责人
	刘宏科	建筑专业审核人
	顾智鹏	主要设计人
结构	曾德光	专业负责人
	汪洋	专业审核人
	梁莉军	专业审定人
	扈春记	主要设计人
BIM	刘霞	专业负责人
	翟嘉聪	主要设计人



7. 本协议为合同的重要组成部分, 正本两份, 协议双方各一份; 副本十六份, 发包人十份, 设计人二份。 本协议自双方签字之日起生效。

发包人(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人
或授权代表:



住 所: 深圳市福田区深南大道
6011-8 号深铁置业大厦
电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有
限公司
账 号: 44201501100052560514 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 谢兆波 15999668936 项目主管部门
审核人:
合约部门经办人及电话: 梁艳新 0755-89066549 合约部门审核
人:

设计人(盖章): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 法定代表人
或授权代表:



住 所: 深圳市南山区粤海街道
高新区社区科技南八路
电 话: 0755-83793636 传 真: (86-755) 81396190

邮箱地址:
开户银行: 中国建设银行深圳分行 开户全名: 香港华艺设计顾问(深圳)
上步支行 有限公司
账 号: 44201508000052516032 邮政编码: 518000

设计经办人: 文雪新 设计经办人电 13714610051
话:

合同签署地点: 深 圳
时 间: 2022 年 月 日



1.3 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计合同及补充协议

《留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目 设计合同》补充协议

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计合同》（以下简称“原合同”）及《南山区发展和改革委员会关于留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目概算的批复》（深南发改批【2022】352号）文件，明确最终设计费结算价及各阶段支付金额。

第一条、依据文件

1. 原合同“第六条：费用与付款，6.1 费用”，如下：

本项目暂定设计费总额（含税，以下简称“暂定合同总价”或“设计费”）为人民币 1471.04 万元（大写人民币：壹仟肆佰柒拾壹万零肆佰元整），此合同价为暂定金额，仅作为中间支付进度款的计算依据。最终设计费结算价以政府造价部门复核为准，且不得超过设计合同范围对应的批复概算金额，超过部分按照设计合同范围对应的批复概算金额进行结算。

2. 深圳市南山区发展和改革委员会于 2022 年 12 月 19 日下发批复文件《南山区发展和改革委员会关于留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目概算的批复》（深南发改批【2022】352号）。本项目批复费用如下，设计费：1147.44 万元；竣工图编制费：91.79 万元；BIM 专项费用：28.69 万元。

第二条、明确最终设计费结算价，如下：

根据原合同设计范围、工作内容及概算批复文件所批复的费用，本项目最终设计费结算价格为 **1267.92 万元**（大写人民币：壹仟贰佰陆拾柒万玖仟贰佰元整），合同价款减少 **203.12 万元**；计算如下：

设计费结算价=设计费+竣工图编制费+BIM 专项费用

=1147.44+91.79+28.69=1267.92 万元。

第三条、明确各阶段支付金额，如下：

根据本项目最终设计费结算价，明确原合同第 6.2 条：设计费支付方式，将“暂定合同价”调整为“合同价”，并调整各阶段付费额。调整后，设计费



注：本项目因南山区发展和改革委员会批复概算费用调整，故经 2022 年概算获批后正式启动施工图设计工作。

第五条 本协议自签订之日起生效。

第六条 本协议一式【陆】份，双方各持【叁】份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为协议签署页)

甲方(公章): 深圳市万科发展有限
公司

乙方(公章): 香港华艺设计顾问
(深圳)有限公司

之周
印嵘

法定代表人或授权代表:

法定代表人或授权代表:

之罗
印亮

开户银行: 中国建设银行深圳市
分行上步支行

账号: 44201508000052516032

日期: 2023年08月17日

日期: 2023年08月14日



合同编号：【 】

【留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷】项目设计合同

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计
项目建设地点：深圳市南山区
设计内容：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷设计
委托人(甲方)：深圳市万科发展有限公司
受托人(乙方)：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



甲方：深圳市万科发展有限公司
乙方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计】项目（以下简称“本项目”）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计
- 2.2 项目地点：深圳市南山區

2.3 建设内容：

包括但不限于集中供冷站站房（含冷却塔区域）的土建、机电设计（包括水、暖及强弱电等专业内容），与南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目主体设计单位、未来七街坊地块设计单位、市政道路设计单位及110KV茶光变电站设计单位关于冷站相关内容全专业的设计配合，供冷站制冷工艺系统设计，站内供冷管网设计及红线外至六、七街坊第一级板换的供冷管网设计（包含板换）等；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计（包括面积测绘）。工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、施工需要的临建设计以及专门的执行建筑师管理团队辅助甲方进行项目协调、管理工作。

建立BIM系统（包括但不限于）：冷站、设备及管线综合等BIM模型、碰撞检查报告、关键节点三维动画模型、复杂区域3D着色图、相关游览工具；

后续服务以及按国家有关报告编制和设计规范要求应由中标人完成的工作。



2.4 建设规模：项目占地面积约 3000 平方米，发改立项建筑面积约 9047 平方米。服务面积约 160 万平方米，最终以政府审批规模为准。

2.5 资金来源：100%政府投资

第三条：设计依据

3.1 合同规定的内容；

3.2 主要技术依据：工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。

3.3 甲方提供和确认的全部资料、文件及设计条件；

3.4 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；

3.5 本项目设计图纸的编制方法，应以《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》为准；

3.6 设计规范和规定应按照中华人民共和国深圳市有关设计规范和设计规定；

3.7 其他有关资料；

3.8 所有设计和来往文件的使用文字均为中文；

3.9 其他要求：甲方、政府部门或相关单位提出的特殊设计需求和方向。

第四条：组成合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

4.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更、补充协议等书面协议；

4.2 本设计合同；

4.3 中标通知书（适用于招标项目）或委托书（适用于非招标项目）；

4.4 合同附件（如有）；

4.5 设计任务书；

4.6 招标文件及补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件；

4.7 经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；



4.8 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方最终确认的为准。

第五条：设计范围、设计服务阶段及设计内容

5.1 设计范围

本合同涉及的工程范围包括但不限于：

(1) 集中供冷站站房（含冷却塔区域）的土建、机电设计（包括水、暖及强弱电等专业内容），与南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目主体设计单位、未来七街坊地块设计单位、市政道路设计单位及110KV茶光变电站设计单位关于冷站相关内容全专业的设计配合，供冷站制冷工艺系统设计，站内供冷管网设计及红线外至六、七街坊第一级板换的供冷管网设计（包含板换）等；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计（包括面积测绘）。

(2) 方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、施工阶段现场及其他配合服务（含设备安装调试配合等）、施工单位及设备厂家深化/优化设计的审核、试运行、竣工验收、竣工图编制、竣工结算配合、后期调试服务等；

(3) 建立BIM系统（包括但不限于）：冷站、设备及管线综合等BIM模型、碰撞检查报告、关键节点三维动画模型、复杂区域3D着色图、相关游览工具；

(4) 后续服务以及按国家有关报告编制和设计规范要求应由乙方完成的工作。

(5) 设计合理使用年限为【50】年。



格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

5.6 设计进度安排

每个阶段成果文本提交且经甲方及政府相关部门审核确认的时间视为该阶段的完成时间，其具体时间安排如有变动，由双方协商确定并书面确认。

5.6.1 各阶段设计任务的完成时间

- (1) 方案设计周期：签订合同后【30】日历天完成方案设计；
- (2) 初步设计周期：方案设计完成后【30】日历天完成初步设计；
- (3) 施工图设计周期：初步设计完成后【45】日历天完成施工图设计；
- (4) 竣工图设计周期：工程竣工验收后【45】日历天完成竣工图文件；
- (5) 其他配合工作根据甲方安排及工程进度进行。

5.6.2 设计进度必须满足现场施工进度的要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则乙方需在后一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如因甲方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同约定的设计进度。

5.6.3 乙方应派专人驻点甲方处协助甲方开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。乙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。如因乙方原因使得该阶段设计成果未获审批通过，乙方应按甲方进度要求无偿进行设计修改和调整，直至审批通过，造成损失的，甲方有权进行索赔。

5.6.4 工程开工后，乙方应根据甲方要求，派遣合格的现场服务组在施工期间进驻现场，指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。

第六条：费用与付款

6.1 费用

本项目暂定设计费总额（含税，以下简称“暂定合同总价”或“设计费”）为人民币 **1471.04 万元**（大写人民币：**壹仟肆佰柒拾壹万零肆佰元整**），此合同价为暂定金额，仅作为中间支付进度款的计算依据。最终设计费结算价以政



16.3 本合同一式【陆】份，双方各持【叁】份，具有相同的法律效力。

16.4 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本协议附件：1、阳光合作协议；2、设计团队组成人员名单；3、设计任务书；4、房建工程（含综合整治）设计合同履行评价细则

(以下无正文，为合同签署页)



甲方（公章）：



甲方法定代表人/委托代理人：

2020年08月14日



乙方（公章）：

乙方法定代表人/委托代理人：



年 月 日

2020年08月10日

附件一：



附件 2

项目设计部组成人员名单

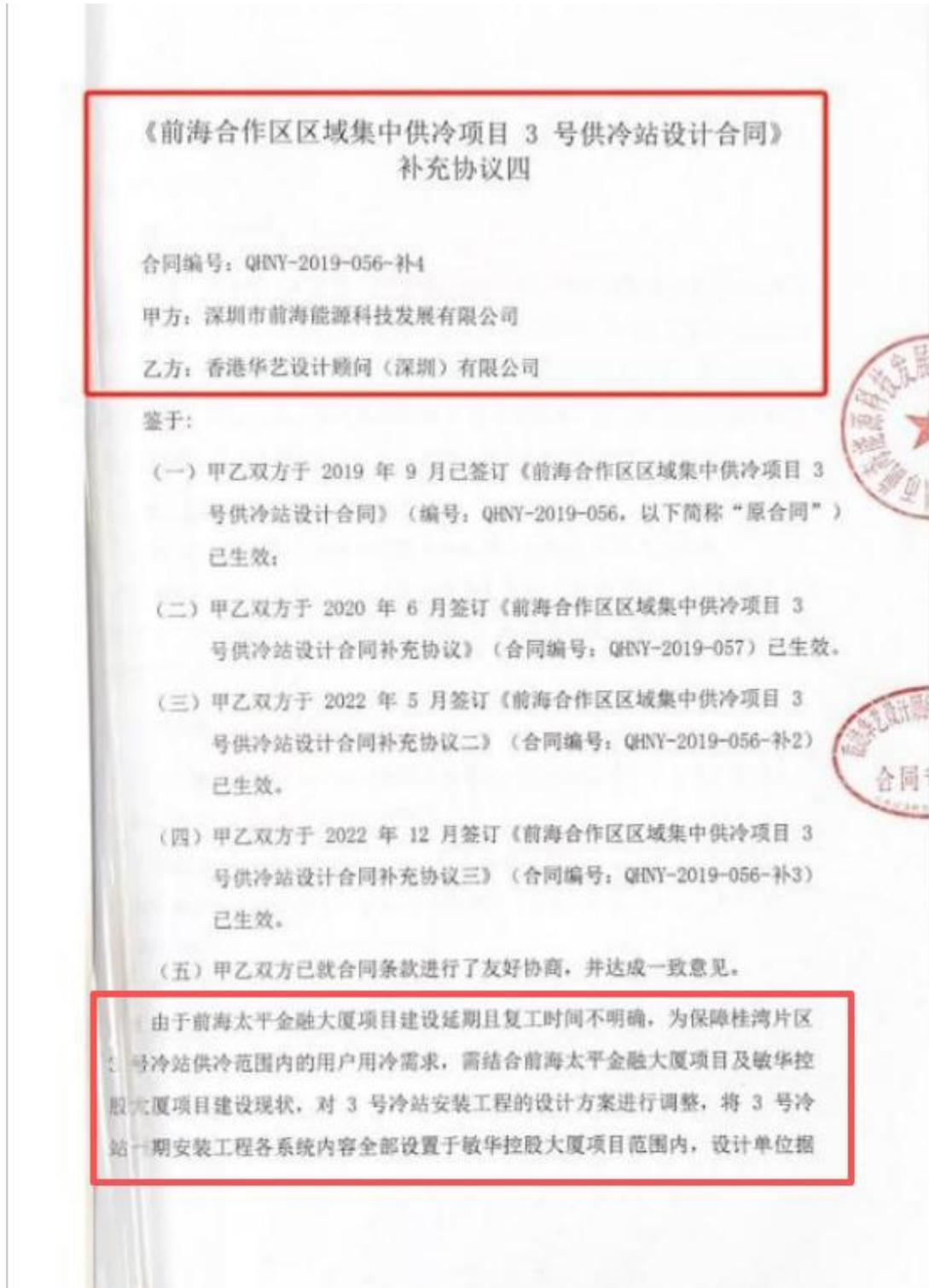
序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1	陈日飙	男	440681197701091035	硕士	建筑	建筑	074410857	正高级	项目总负责
2	李雪松	男	220104196810083311	本科	暖通	暖通	CN104400011	教授级高级工程师	项目总负责、暖通专业负责人
3	文雪新	男	430424198312282916	硕士	暖通	暖通	CN144400542	高级工程师	工程设计负责、暖通专业负责人
4	王腾	男	41052619790528583X	本科	电气	/	/	高级工程师	工程设计负责人
5	高龙	男	230103198410093611	硕士	暖通	暖通	CN154400668	高级工程师	暖通专业负责人
6	凌云	男	510102197204023774	硕士	暖通	暖通	CN104400012	高级工程师	暖通专业审核人
7	庄浩	男	440582199306230074	本科	暖通	/	/	助理工程师	暖通专业设计人
8	陈倩	女	130132199101221969	硕士	暖通	/	/	助理工程师	暖通专业设计人
9	刘龙平	男	360430199005201315	本科	暖通	/	/	工程师	暖通专业设计人
10	陶嘉楠	男	411123199110159978	硕士	暖通	/	/	助理工程师	暖通专业设计人
11	解准	男	430111198102160015	硕士	建筑	建筑	124411084	高级工程师	建筑专业总师（审定）
12	顾智鹏	男	532301198410100018	本科	建筑	/	/	中级工程师	建筑专业负责人



13	黄伟	男	410105197812012759	本科	建筑	/	/	高级工程师	建筑专业负责人
14	刘宏科	男	130926198208203279	硕士	建筑	建筑	194411546	高级工程师	建筑专业审核人
15	张胜涛	男	410329198907135539	硕士	建筑	建筑	194411543	中级工程师	建筑专业设计人
16	张晓英	女	23018219771001068X	本科	建筑	/	/	工程师	建筑专业设计人
17	曾德光	男	430302197709044053	本科	结构	结构	S174410920	高级工程师	结构专业审核兼负责人
18	梁莉军	男	432802197603191353	硕士	结构	结构	S064410447	高级工程师	结构专业审定人
19	汪洋	男	411202198106290016	本科	结构	结构	S144410844	教授级高级工程师	结构专业负责人
20	黄国焯	男	440506198410140713	硕士	结构	/	/	工程师	结构专业设计人
21	扈春记	男	411503198702090718	本科	结构	结构	S194410987	工程师	结构专业设计人
22	高春艳	女	220183198208053421	本科	给排水	给排水	CS164401075	高级工程师	给排水专业审核兼负责人
23	雷世杰	男	420300196309212071	本科	给排水	给排水	CS104400025	教授级高级工程师	给排水专业审定人
24	王恺	男	610102196405012333	本科	给排水	给排水	CS104400022	高级工程师	给排水负责人
25	杨芳泉	男	440883198806122617	专科	给排水	/	/	工程师	给排水专业设计人
26	吴长燕	女	411381198510224521	本科	给排水	/	/	工程师	给排水专业设计人
27	刘相前	男	220581198302244493	本科	电气	/	/	高级工程师	电气专业审定兼负责人



1.4 前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计合同及补充协议



注：该项目因根据业主需求进行方案调整，故合同价格重新计算，后续设计工作根据业主需求就进行相应调整。

进行设计调整并相应出具调整后全套施工图纸。现甲乙双方经商议一致，达成补充协议如下：

第一条 调整施工图内容

在原合同基础上延续施工图阶段服务时间，乙方在服务期间内应充分考虑敏华控股大厦项目、前海太平金融大厦项目建设现状，对设计方案进行合理调整，采取必要优化措施，以达到 3 号冷站置于敏华项目内建设一期工程，置于太平项目内建设二期工程，且不影响 3 号冷站整体工程完整使用功能的要求。施工图调整后的成果应包含全专业完整的施工图图纸及相应的计算书文件。

第二条 延续服务内容对应价款

延续施工图服务内容所对应服务费用为：人民币 叁拾陆万元整（¥ 360000.00，含税）。不含税金额为人民币 叁拾叁万玖仟陆佰贰拾贰元陆肆分（¥ 339622.64）；增值税税率6%；税额为人民币 贰万叁佰柒拾柒元叁陆分（¥ 20377.36）。

第三条 补充协议支付条款

本补充协议服务内容对应费用单独支付，待乙方交付经甲方确认的成果文后，甲方向乙方支付全部服务费用。

第四条 本补充协议独立执行，以上条款仅适用于延长施工图服务部分。本补充协议约定的内容和原合同有冲突的，以本补充协议为准。本补充协议未约定事项，仍执行原合同的约定。

第五条 本协议自签订之日起生效。

第六条 本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

有

章

深

用章

甲方(公章): 深圳市前海能源科技



法定代表人或授权代表:

傅世平

日期: 2023.4.25

乙方(公章): 香港华艺设计顾问



法定代表人或授权代表:

杨志

开户银行: 中国建设银行深圳市分行
上步支行

账号: 44201508000052516032

日期: 2023.4.25



《前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计合同》

补充协议二

合同编号：QHNY-2019-056-补 2

甲方：深圳市前海能源科技发展有限公司

乙方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

鉴于：

（一）甲乙双方于 2019 年 9 月已签订《前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计合同》（编号：QHNY-2019-056，以下简称“原合同”）已生效；

（二）甲乙双方于 2020 年 6 月签订《前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计合同补充协议》（合同编号：QHNY-2019-057）已生效。

由于桂湾片区规划调整，引起 3 号冷站供冷面积和供冷规模调减，相应计费基数发生变化，需对合同工作量和费用进行调整。现甲乙双方经商议一致，达成补充协议如下：

第一条 将原合同第一部分协议书第六条：

“6.1 合同费用暂定价：合同费用暂定价（含税）为人民币大写：陆佰贰拾万零肆佰元（¥6,200,400.00），其中不含税人民币大写：伍佰捌拾肆万玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分（¥5,849,433.96），增值税税率 6%，税额人民币大写：叁拾伍万零玖佰陆拾陆元零肆分（¥350,966.04）。合同费用暂定价包含：冷站的设计费、竣工图编制费和 BIM 设计费和后期调试服务费等。暂定价按照国家发改委《工程勘察设计收费标准》（2002 版）和中标人所报下浮率计取。以项目估算建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和作为计费基数，计费基数为：27000 万元，专业调整系数和工程复杂程度调整系数按照 1.0 计取，设计费的下浮率为 24.46%。”

6.2 合同结算价：项目合同结算价的计算以第三方审定的初步设计概算中建安费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和为计费基数，专业调整系数和工程复杂程度调整系数按照 1.0 计取，按照国家发改委《工程勘察设计收费标准》（2002 版）和中标人所报的下浮率计取，设计费的下浮率为 24.46%。”

变更为：

“6.1 合同费用总价（含税）为人民币大写：肆佰贰拾贰万伍仟捌佰陆拾贰元整（¥4,225,862.00）。其中不含税人民币大写：叁佰玖拾捌万陆仟陆佰陆拾贰元整（¥3,986,662.00），增值税税率 6%，税额人民币大写：贰拾叁万玖仟贰佰元整（¥239200.00）。合同费用总价包含：冷站的设计费、竣工图编制费、BIM 设计费和后期调试服务费等。合同定价按照国家发改委《工程勘察设计收费标准》（2002 版）和中标人所报下浮率计取。方案设计和初步设计阶段计费基数为：20001 万元，施工图设计阶段计费基数 15321 万元。专业调整系数和工程复杂程度调整系数按照 1.0 计取，设计费的下浮率为 24.46%。”

6.2 合同结算价：

本合同结算价由基本设计费、竣工图编制费、BIM 设计费三部分构成，其结算计算规则分别如下：

6.2.1 基本设计费：方案设计和初步设计阶段计费基数为：20001 万元，施工图设计阶段以第三方最终审定的初步设计概算中建安费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和为计费基数；专业调整系数和工程复杂程度调整系数按照 1.0 计取，按照国家发改委《工程勘察设计收费标准》（2002 版）和中标人所报的下浮率计取，设计费的下浮率为 24.46%；以此分别计算的设计费乘以各阶段工作量划分比例则为各阶段设计费用。各阶段工作量划分比例如下表 1。

表 1 冷站基本设计费各阶段工作量划分比例

序号	设计阶段	工作量划分比例
1	方案设计	15%
2	初步设计	30%
3	施工图设计	55%

6.2.2 竣工图编制费：竣工图设计阶段以第三方最终审定的工程概算审核书中建安费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和为计费基数计算基本设计费，竣工图编制费用为该基本设计费的 8%。专业调整系数和工程复杂程度调整系数按照 1.0 计取，按照国家发改委《工程勘察设计收费标准》（2002 版）和中标人



中国
深圳
44201506
0755-
深圳市
豪威科技
330504

印

作量划分比例则为各阶段设计费用。各阶段工作量划分比例见表1。

5.4.2 竣工图编制费：竣工图设计阶段以第三方最终审定的工程概算审核书中建安费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和为计费基数计算基本设计费，竣工图编制费用为该基本设计费的8%。专业调整系数和工程复杂程度调整系数按照1.0计取，按照国家发改委《工程勘察设计收费标准》（2002版）和中标人所报的下浮率计取，设计费的下浮率为24.46%。

5.4.3 BIM设计费：BIM设计费包干价185073.00元。”

第三条 如本补充协议约定的内容和原合同有冲突的，以本补充协议为准。本补充协议未约定事项，仍执行原合同的约定。

第四条 本协议自签订之日起生效。

第五条 本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：深圳市前海能源科技发
展有限公司

法定代表人或授权代表：

傅世平

乙方(公章)：香港华艺设计顾问
(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表：

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

账号：44201508000052516032

日期：2022.5.9

日期：

2019141

(QHNY-2019-056)

深圳前海建设工程 设计合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海能源投资发展有限公司 (甲方)

香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司 (乙方)

工程名称: 前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计

签署日期: 2019 年 9 月 25 日



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海能源投资发展有限公司

乙方（设计人）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

鉴于委托人已于 2019 年 8 月 19 日向设计人发出前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

- 1.1 项目名称：前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计
- 1.2 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区
- 1.3 建设内容：前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计
- 1.4 建设规模：前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站位于前海合作区四单元二街坊的 04-02-05、06 地块，附建于太平和敏华项目的地下室，地下建筑面积约为 7500 平方米（包括制冷机房、蓄冰池和变配电房等），冷却塔放置于地上，使用面积 2500 平方米，冷站地下、地上面积平均分布于两地块。3 号供冷站供冷服务面积约为 132.63 万 m²，总供冷量约为 2.88 万 RT。
- 1.5 投资规模：总投资 32300 万元
- 1.6 资金来源：深圳市前海能源投资发展有限公司

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 2.1 本合同协议书；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 合同补充条款和专用条款；
- 2.4 合同通用条款和附件；
- 2.5 招标文件及其附件函件；

- 2.6 投标文件及其附件；
- 2.7 设计技术标准及规范；
- 2.8 工程设计任务书；
- 2.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第三条 承包范围和合同内容

本项目的承包范围为前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计。本合同内容为前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计，主要包括：

前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计主要包括：

3.1 冷站的设计：

设计范围：包括 3 号供冷站站房（含冷却塔区域）的机电设计（包括水、暖及强弱电等专业内容）、与太平和敏华项目主体设计单位关于冷站相关内容全专业的设计配合、3 号供冷站制冷工艺系统设计和站内供冷管网设计（出建筑红线 1 米）等；

设计阶段：包括方案设计、初步设计、施工图设计、施工阶段现场服务（含设备安装调试配合等）、施工单位及设备厂家深化/优化设计的审核、试运行、竣工验收、竣工图编制、竣工结算配合、后期调试服务等；

3.2 冷站 BIM 系统设计（包括但不限于）：冷站建筑、结构、设备及管线综合等 BIM 模型、碰撞检查报告、关键节点三维动画模型、复杂区域 3D 着色图、相关浏览工具；

3.3 后续服务以及按国家有关报告编制和设计规范要求应由中标人完成的工作。

第四条 工作周期安排及要求

本项目合同服务期从合同签订至全部工程竣工结算审核完成且经相关部门批准审定完

成后 10 个工作日。前期设计阶段要求如下：

4.1 甲方下达方案设计任务书后 30 个日历天提交工程方案设计并获相关部门审批通过；

4.2 甲方下达初步设计任务书后 30 个日历天提交工程初步设计成果并获甲方认可；

4.3 甲方下达施工图设计任务书后 60 个日历天完成工程施工图设计成果并获相关部门审批通过。

在合同工期结束后，仍需提供调试服务的，则另行签订补充合同。

第五条 双方承诺

5.1 委托人向设计人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向设计人支付合同价款。

5.2 设计人向委托人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

第六条 合同价款

6.1 合同费用暂定价：合同费用暂定价（含税）为人民币（大写）陆佰贰拾万零肆佰元（¥6,200,400.00），合同费用暂定价（不含税）为人民币（大写）伍佰捌拾肆万玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分（¥5,849,433.96），增值税税率6%，税额（大写）叁拾伍万零玖佰陆拾陆元零肆分（¥350,966.04）。合同费用暂定价包含冷站的设计费、竣工图编制费和 BIM 设计费和后期调试服务费等。暂定价按照国家发改委《工程勘察设计收费标准》（2002 版）和中标人所报下浮率计取。以项目估算建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和作为计费基数，计费基数为：27000 万元，专业调整系数和工程复杂程度调整系数按照 1.0 计取，设计费的下浮率为24.46%。

6.2 合同结算价：项目合同结算价的计算以第三方审定的初步设计概算中建安费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和为计费基数，专业调整系数和工程复杂程度调整系数按照 1.0 计取，按照国家发改委《工程勘察设计收费标准》（2002 版）和中标人所报的下浮率计取，设计费的下浮率为24.46%。

6.3 本合同的计费的依据为：《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）。

6.4 如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，

上述(1)-(7)条为设计人必须提供的成果文件,其数量为最大值,按委托人需要数量提供。委托人需增加成果套数时,设计人按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取出版费用,但属于供各类审查会、研讨会、评审会、征求意见等使用的成果文件,委托人不另支付费用。

第八条 合同生效、终止

8.1 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

8.2 本合同书经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后即产生法律效力,自结清合同价款之日终止。

第九条 合同份数

本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份。

(以下无正文内容)

甲	方:	(盖章)	乙	方:	(盖章)		
					深圳市南山区科技南八		
地	址:		地	址:	路2号豪威科技大厦8-15		
					层		
电	话:		电	话:			
传	真:		传	真:			
开	户	银	行:	开	户	银	行:
							中国建设银行深圳市分行
							行上步支行
账	号:		账	号:			4420150800052516032
法	定	代	表	人			深圳上步支行
或			或				银行帐号:4420150800052516032
其	授	权	的	代	理	人:	企业电话:755-83793090
							地址:深圳市福田区上步路
							八号2号豪威科技大厦8-15层
							(签字)
日	期:	2019	年	9	月	25	日
							日

第五部分 附件

附件1 设计人的项目负责人及主要参与人员

人员分工安排	姓名	性别	职称	取得职称时间	专业类别	专业证明文件类别	备注
一、项目机构主要人员							
1. 项目负责人	李雪松	男	教授级 高级工程师	2006.10.15	供热与通风		
2. 建筑专业负责人	黄伟	男	高级建筑师	2014.12.04	建筑学		
3. 建筑专业负责人	解准	男	工程师	2011.3.16	建筑		
4. 建筑专业设计人	陈乐慧	女	工程师	2019.4.29	建筑设计		
5. 结构专业负责人	汪洋	男	教授级 高级工程师	2016.9.22	土建结构工程		
6. 结构专业设计人	依欣	男	工程师	2016.10.27	建筑与土木工程		
7. 给排水专业负责人	王恺	男	高级工程师	2001.8.24	给排水		
8. 电气专业负责人	沙卫全	男	高级工程师	2004.4.28	供配电		
9. 电气专业设计人	赵广镇	男	工程师	2018.5.7	建筑电气		
10. 自控专业负责人	曹焕	男					
11. 造价专业负责人	唐忠伟	男	经济师	2012.5.31			
12. BIM 专业负责人	姚健	男	美国注册工 程师	2016.10.31			
13. 暖通专业审定人	凌云	男	高级工程师	2006.9.5	空调		
14. 暖通专业审核人	韩文宏	女	高级工程师	2003.12.30	通风		
15. 暖通专业设计人 (驻场人员)	高龙	男	高级工程师	2016.3.30	暖通		
16. 暖通专业设计人 (驻场人员)	刘龙平	男	工程师	2019.4.29	暖通		
17. 暖通专业设计人	杜昕芮	女	助理工程师		空调		
拟投入本项目主要人员为_____名(填大写中文数字),专业_____ (填满足或不满足)招标文件要求,其中中级及以上职称人员_____名,中级及以上职称人员占主要人员的_____ (填 2/3 及以上、多于 1/3 少于 2/3 或少于 1/3)。							
二、后续服务人员(后续服务人员不得少于 2 人,后续服务负责人应参与本项目的勘察设计,具有工程师及以上职称。)							

深圳市前海能源科技发展有限公司

深前能函〔2026〕7号

表扬信

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司:

贵司作为“前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站”的设计单位,自2019年项目启动以来,始终秉持高度的专业精神、严谨的技术态度和卓越的服务意识,高质量完成了各阶段设计任务。

该项目团队在六年的服务过程中,始终展现了卓越的专业素养与高效的协作能力,第一时间响应问题,积极组织技术研讨,反复优化设计细节,确保设计的可行性与精准性。项目团队全程高效跟进,以扎实的技术功底、负责任的工作作风,保障了整个项目的顺利推进,为后续的施工落地奠定了坚实基础,充分体现了行业领先设计院的综合实力与品牌风范。

在此,对于贵司在本项目中的辛勤付出表示衷心感谢,对项目团队李雪松、高龙、赵广镇、曹焕、刘心怡、吴长燕、张晓英、石雅群同志在工作期间的出色表现予以高度认可及表扬,期待与贵司在后续项目中继续携手,为前海合作区的高质量发

展贡献力量。

深圳市前海能源科技发展有限公司

2026年1月25日



1.5 龙华新区综合医院设计

编号: _____

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 龙华新区综合医院设计

工程地点: 深圳市龙华新区

发 包 人: 深圳市龙华新区公共事业局

设 计 人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



二〇一五年 月

发包人：深圳市龙华新区公共事业局

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

发包人委托设计人承担 龙华新区综合医院设计 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建筑工程批准文件。
- 1.6 招标文件、补遗书和答疑书等。
- 1.7 发包人提交的基础资料。
- 1.8 投标文件。
- 1.9 中标方案调整意见。
- 1.10 各阶段设计文件审查意见。
- 1.11 其他有关资料。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：龙华新区综合医院设计

2.2 设计指标：建设用地面积为 56000 m²

2.3 工程设计承包范围

工作内容为计划投资范围内的方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工服务、竣工图制作等。

2.3.1 本合同设计内容包括用地红线范围内的所有建设工程，包括但不限于以下设计内容：

- (1) 包括本项目各单体建筑设计，涉及的专业包括但不限于以下内容：总平面设计、建筑工程、结构工程、装饰工程（包括室内精装修、室外幕墙的施工图设计）、景观园林工程、电气工程、通风与空调工程、给排水工程、建筑智能化工程、空压

及负压系统工程、室外道路工程、绿色建筑研究与设计（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等工程）、人防工程、消防工程、电梯（升降梯级自动扶梯）及其他《建筑工程设计文件编制深度规定》（08年版）所要求的设计内容及深度等。

- (2) 特殊工程（包括专项与专业工程）内容包括但不限于：基坑支护工程、地基处理、建设用地范围外等管线接入工程、洁净工程、医疗废物及污水处理工程、放射医疗用房、消毒供应室、核医学用房等医疗专业工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、燃气工程等（10KV 外接线路工程除外）。
- (3) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。
- (4) 设计人应免费提供场地施工围墙等临时工程的设计服务。

本合同为总包设计合同，若设计人不具备上述工程设计内容的专项或专业资质，须分包给具有行业甲级资质（且为政府主管部门认可）的专业公司进行设计。设计人对专项或专业工程设计进行分包前必须取得发包人书面同意，且分包合同签署前须交由发包人审核，以保证发包人权益，签署后将分包合同复印件交发包人备案。若政府主管部门要求必须分包的特殊工程（包括专项与专业工程），发包人有权从总承包设计合同中剥离并另行委托分包给专业公司进行设计，其设计费不予计取（该特殊工程（包括专项与专业工程）的建安费不计入工程设计收费计费额）。

2.3.2 完成本工程的招标图设计，满足施工招标要求；

2.3.3 编制设计方案估算书，编制项目总概算；

2.3.4 配合发包人编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的技术要求和技术参数指标，协助进行招标文件的技术审核工作；

2.3.5 协助发包人完成设计文件的报审工作；

2.3.6 指派现场设计代表进行现场技术服务；

2.3.7 制作工程方案图、初步设计图、施工图及竣工图；

2.3.8 尽可能采用成熟的“新技术、新工艺、新材料、新产品”；

2.3.9 负责其他各分项工程深化设计的设计协调和审核工作；

2.3.10 完成法律、法规、规章、规定、合同条件所要求完成的其他工作；

2.3.11 本工程如需进行绿色建筑全过程管理科研的内容包括于本合同中，费用由双方另行协商确定。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

(2) 电子文档 (含上述 1-2 项内容) 5 套

(3) 主要施工图纸 A3 装订成册 5 套

(4) 设计有新材料、新工艺或新设备, 如发包人认为有必要, 设计方有义务提供材料样板或情况说明; 3 套 (完善初步设计阶段样板)

5.4 施工服务阶段

(1) 设计变更文件 (如有时) 25 套

(2) 招标配合, 编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

5.5 竣工图

全套竣工图 10 套

竣工图电子文档 3 套

5.6 上述 5.1-5.5 条为设计人必须提供的设计成果发包人需加晒图纸时, 设计人只按成本价收取晒图费。

5.7 设计人提供的电子文档需能够被发包人及发包人委托的单位打开和使用。

第六条 本合同设计收费暂定合同价为: (小写) RMB ¥ 2231.9873 万元 (大写) 人民币 贰仟贰佰叁拾壹万玖仟捌佰柒拾叁元。

6.1 设计计取及结算价应根据《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定并结合工程实际情况确定。

计算公式如下: 设计费=工程设计收费基准价×(1-下浮率)

工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

附注: (1) 基本设计收费是指按《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定计取的费用, 其中工程设计收费计费额, 为经过批准的建设项目总概算中设计人设计范围内的建安费总额。设计人设计内容未包含的特殊工程 (包括专项与专业工程) 或发包人从总承包设计合同中剥离并另行委托分包给专业公司进行设计的特殊工程 (包括专项与专业工程) 等设计人设计范围外的建安费均不计入工程设计收费计费额。

(2) 专业调整系数取 1.0, 工程复杂程度调整系数 1.0, 附加调整系数 1.0。

(3) 下浮率计取: 按下浮 20%计取。

(4) 其他设计收费中竣工图编制费取基本设计收费的 8%。

(5) 设计费结算价不得超过项目概算批复相应的设计费, 若按上述方法计算超出后,

发包人名称：深圳市龙华新区公共事业局

法定代表人
(签字)

或委托代理人：
(签字)

住 所：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

设计人名称：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人
(签字)

或委托代理人：
(签字)

住 所： 深圳市南山区高新科技园科技
南八路2号蒙威科技大厦14楼

邮 政 编 码： 518057

电 话： 0755-87390262

传 真： 0755-83790289

开 户 银 行： 深圳市建行上步支行

银 行 帐 号： 44201508000052516032

1.6 京基水贝旧改项目

编号: 设计-水贝项目 2015008

建设工程设计合同

工程名称: 京基水贝旧改项目
工程地点: 深圳市罗湖区
合同编号: _____
发包人: 深圳市京基房地产股份有限公司
设计人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
设计证书等级: 建筑甲级
签订日期: 2015年12月16日



第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 合同总则

2.1 工程规模概况

总用地面积	拆迁范围 51706.5 平方米		建设范围 43833.4 平方米		
总建筑面积	593000 平方米 (暂定)				
计容面积	425900 平方米	住宅	超高层住宅 (120米以上)	182580 平方米	
			高层住宅 (120 以下)	0 平方米	
		集中商业		50850 平方米	
		超高层办公 (120 米以上)		94380 平方米	
		超高层商务公寓 (120 以上)		62240 平方米	
		超高层保障房		22870 平方米	
		公共配套		10280 平方米	
	核增面积	暂无 平方米			
地下室面积	135100 平方米				
地下商业建筑 面积	32000 平方米				
公交场站	2700 平方米				
停车位	约 2432 个				
容积率	9.72	覆盖率	%	绿地率	%

注：合同最终指标以《建设用地规划许可证》为准。

2.2 设计范围

[√] 2.2.1 本项目主体及项目配套设施的设计, 以及在项目用地范围内 (不含主管审批部门单列的专项工程), 但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计, 包括围墙设计等。

[√] 2.2.2 上述工程的[√]设计报建配合、[√]施工配合、[√]竣工验收配合、[√]竣工图编制配合, 图纸盖章。

[√] 2.2.3 上述工程的[X]营销展示配合、[√]预售查丈配合、[X]楼书编制配合、[√]售楼合同附图制作配合、[√]模型制作配合。

[√] 2.2.4 设计人对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持, 并在设计人图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。

[√] 2.2.5 特殊专业(如室内精装修设计、环境景观设计、架空层综合设计、环保、标识指引、泛光照明等)需另行委托其他单位或相关专业公司设计时, 设计人应配合专业设计公司进行相关的工作: a. 向专业公司提供各项设计条件、b. 对专业公司设计成果进行技术审核、c. 管线综合整理。

[√] 2.2.6 在设计阶段及施工服务过程中, 设计人对上述 2.2.4 条和 2.2.5 条所述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任, 但不免除其他专项设计单位的质量责任。

2.3 设计阶段

[√] 2.3.1 总体规划设计

[√] 2.3.2 方案设计

[√]建筑 [√]结构 [√]机电 [√]节能 [√]总图

[√] 2.3.3 方案深化设计

[√]建筑 [√]结构 [√]机电 [√]节能

[√] 2.3.4 初步设计

[√]建筑 [√]结构 [√]机电 [√]节能

[√] 2.3.5 施工图设计

[√]建筑 [√]结构 [√]机电 [√]节能 [√]总图

2.4 设计内容

总设计费（暂定）	人民币（大写）贰仟贰佰叁拾柒万元整（¥2237万元）
施工图质量保证金 (包含在总设计费中)	人民币（大写）壹佰壹拾壹万捌仟伍佰元整（¥111.85万元） (总设计费的 <u>5</u> %，于设计尾款支付阶段评估支付额度)

注：1、此表各功能单价已定，各功能面积以《建设用地规划许可证》的指标为准。

[√] 4. 1. 1 工程实际设计费按 [√] 竣工查丈或 [X] 实施完成的总建筑面积进行结算。

[√] 4. 1. 2 本合同设计费包括设计人方按发包人、设计人双方确认的各阶段设计成果，及政府审批通过所需的修改工作。

[√] 4. 1. 3 上述设计费含税（及境外支付结汇费用），并包括设计人人工费用、设计成果（合同内规定数量）制作费用、办公通讯费用和利润、以及设计人赴项目当地工作的差旅费用。

4. 2 费用说明

除售楼模型设计制作费及合同有特别约定外，上述设计费已经包括设计人在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用。具体包括：

[√] 4. 2. 1 施工图阶段设计文件；

[√] 4. 2. 2 各阶段设计模型；

[√] 4. 2. 3 平衡协调有关专项设计；

[√] 4. 2. 4 各阶段报建图纸的完善、配合及现场设计服务；

[√] 4. 2. 5 一般性的工程设计修改或变更；

[√] 4. 2. 6 配合发包人市场推广及销售而制作的有关图纸；

[√] 4. 2. 7 设计人单项注册及所发生之一切管理工作费用等；

[X] 4. 2. 8 与设计费相关的境外税费；

[√] 4. 2. 9 与设计费相关的境内税费；

[√] 4. 2. 10 设计人派驻工地驻地设计代表的一切相关费用，设计人到项目所在地发生的有关差旅费；

[√] 4. 2. 11 长途电话、传真、快递、复印、打印及缩小图纸的开支费用；

[X] 4. 2. 12 发至设计人的各种中文文件翻译成英文费用。

[X] 4. 2. 13 以上设计费_____在境内产生，_____在境外产生（境外支付结汇费用由设计人承担）。

代表签字并加盖公章后生效。

八、附列合同条件条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

九、下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同附件；3、设计任务书。

十、本合同一式捌份，发包人持肆份，设计人持肆份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章并在发包人向设计人支付定金后生效。

发包人名称 (盖章):

深圳市京基房地产股份有限公司

地址: 深圳市深南东路5016号京基100大厦72层

法定代表人或

委托代理人: (签名或盖章)

电 话: 0755-82181338

传 真: 0755-82187839

开户银行:

银行账号:

设计人名称 (盖章):

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

地址: 深圳市南山区高新科技园科技南八路2号豪威科技大厦14层

法定代表人或

委托代理人: (签名或盖章)

电 话: 0755-83790262

传 真: 0755-83790289

开户银行: 深圳市建行上步支行

银行账号: 44201508000052516032

年 月 日

年 月 日

表 2：投标人项目负责人同类业绩表

要求：投标人拟派项目负责人履历及近 5 年（不得早于 2021 年 1 月 1 日，时间以合同签订时间为准）最具代表性的与本项目类似的施工图设计业绩（不超过 2 项，超过 2 项只认可《投标人项目负责人同类业绩表》中的前 2 项），拟派项目负责人在所提供的业绩项目中须担任项目负责人或在 EPC、设计施工总承包、BOT 或 BT 等项目中担任设计负责人。

项目负责人 1 姓名	李雪松				
学历和专业	大学本科 暖通空调专业				
年龄	57				
注册资格	注册公用设备工程师（暖通空调）				
职称	教授级高级工程师				
履历	1988 年 08 月-1993 年 08 月：地矿部长春建筑设计院，任职工程师； 1993 年 09 月-2009 年 03 月：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，任职副总工程师； 2009 年 04 月至今：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，任职公司暖通空调总工程师。				
序号	项目名称	项目所在地	合同金额 (万元)	合同甲方	合同签订时间
1	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)集中冷站设计服务	深圳市南山区	188.00	中建二局第二建筑工程有限公司	2023 年 8 月
2	深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计	深圳市前海	610.50	深圳地铁前海国际发展有限公司	2022 年 10 月

证明材料：合同关键页（包括：甲乙双方盖章页，项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和项目负责人职务相关页等），合同中未体现项目负责人职务的，可提供其他证明材料，证明材料需有甲方盖章（例如：经甲方盖章的纪要、联系单或成果确认单等），近 3 个月以上社保证明（或其他劳动关系、雇佣关系、聘用关系证明）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

2.1 项目负责人业绩证明材料:

① 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期) 集中冷站设计服务

合同编号: cscec-ht-2023081700522

南山智造(红花岭基地)城市更新项目
(一期)集中冷站设计服务合同

工程名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)

工程地点: 深圳市南山区桃园街道

合同编号: cscec-ht-2023081700522

发包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

承包人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

签订日期: 2023年8月15日

南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)

集中冷站设计服务合同

[cscec-ht-2023081700522]

甲方(发包人): 中建二局第二建筑工程有限公司

乙方(承包人): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定,甲方、乙方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,经友好协商,就甲方委托乙方进行南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)集中冷站设计达成一致意见,特签订本合同,共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 现行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.3 《建设用地规划许可证》、项目所在地城市规划条例。
- 1.4 国家及地方与本工程有关的最新法律、法规和规范。
- 1.5 建设工程批准文件并结合本工程的具体情况。
- 1.6 现行国家规范、规定及行业标准。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称:南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)
- 2.2 工程地点:深圳市南山区桃园街道
- 2.3 建设规模:项目用地包括02-02,03-01地块,总用地面积81873.92 m²,总建筑面积700530 m²,包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590 m²,其中厂房建筑面积372480 m²,建筑高度约90米,跨度为8.4~10.9米;产业配套建筑面积164700 m²,包含宿舍和配套商业,建筑高度150米,跨度为7.8米;公共配套设施建筑面积12410 m²。不计规定容积建筑面积155940 m²,包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等,其中地下车库跨度7.8~10.9米,盘旋高架车道

平台包含 2 个盘旋车道, 3 层架空车道平台, 分别设置在 2 层、5 层和 9 层, 平台跨度约 15 米, 最大宽度 28 米。

2.4 项目业主: 深圳市深汇通投资控股有限公司 (以下统称“项目业主”)

第三条 合同价款, 税务、发票及付款方式

3.1 合同价款

3.1.1 设计费计算方式

详见附件:《报价单》。

3.1.2 本项目合同总价为¥1,880,000.00 (大写:人民币壹佰捌拾捌万元整), 该总额为包干总价, 已包含乙方履行本合同约定的全部设计顾问服务工作及应承担的风险等所需的一切费用, 包括但不限于乙方在顾问中使用的专利技术、专有技术的使用费、差旅费、住宿费、税费等全部费用。

3.1.3 顾问服务周期内, 如工作目标发生重大变化导致工作任务明显增加, 经甲、乙双方友好协商, 可以适当增加报酬总额。

3.1.4 本合同全部费用不包括本项目报建、报批手续费用, 但承包人需配合发包人完善相关资料直到通过相关部门审批。

3.1.5 除因承包人自身纳税人性质发生变更外, 若国家税率政策变化引起税率增减变动的, 则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

3.2 税务及发票

3.2.1 基本税务信息约定甲乙双方基本税务信息如下:

甲 方	名 称	中建二局第二建筑工程有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人 (请勾选)
	纳税人识别号	91400001710718666
	地 址、电 话	深圳市南山区南山街道前海路 0169 号 0755-26069320
	开户行及账号	中信银行深圳分行营业部 8110301012800444412
乙 方	名 称	香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人 (请勾选)
	纳税人识别号	91440300618833143T
	地 址、电 话	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601 号 0755-81396199
	开户行及账号	中国建设银行深圳市分行上步支行 44201508000052516032

万元整)；

3.3.6.3 乙方提交所有正式施工图，通过发包人内部成果审批并通过第三方审查合格后 15 个工作日内，甲方支付乙方设计费总额的 40%，即¥752,000.00（人民币柒拾伍万贰仟元整）；

3.3.6.4 设计人完成合同约定内所有的工作，配合施工及运营单位完成调试安装并顺利投产后，办理合同结算手续后，设计人提交付款申请，经批准后一次性付清全部设计费结算余款（不计利息）。

3.3.6.5 甲方在每期付款前，应获取合规增值税专用发票（税率 6%）。

3.3.6.6 以上付款节点均需由发包人收到相应设计款项并进入设计中心指定账户后再支付，若我司收款滞后，则以上支付节点相应顺延，直至我司收到相关款项并进入设计中心指定账户后再予以支付。

第四条 设计服务范围及内容

4.1 工作范围

完成南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）集中冷站设计工作。

1. 包括但不限于项目范围内集中供冷站站房（含冷却塔区域）的机电系统设计（包括给排水、暖通、强弱电、智能化等专业内容，不包括建筑、结构及消防相关专业内容）、供冷站制冷工艺系统设计和厂区内供冷管网设计、各单体检井内供冷管道设计、与主体设计单位关于冷站相关内容的设计配合。

设计阶段包括：方案设计，施工图设计，施工配合以及相关专项（概算、招标技术文件等）配合工作。本合同不包含内容：项目可研编制、竣工图绘制、BIM 设计等工作。

2、评审审查配合工作：参加和接受设计过程中必要的审查。接受招标人委托的第三方审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改，直至审查通过。满足政府相关部门审查，配合业主提供报批报建所需的评审资料。

3、冷站施工完成，配合完成施工及运营单位完成调试安装等工作，满足项目业主的需要。

第五条 工作周期

5.1 设计工作阶段需提供的主要技术成果

设计人应向委托人提交的文件及其份数：

(1) 方案设计阶段

12.11 本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式陆份，乙方留存两份，甲方留存肆份。

合同签订地点 深圳市南山区南山街道前海路 0169 号



甲方（公章）：中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

刘建印

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

电话：0755-26069320

开户银行：中信银行深圳分行营业部

银行账号：8110301012800444412

签订日期：2023年9月01日



乙方（公章）：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人：

委托代理人：

罗亮

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601

电话：0755-81396199

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

银行账号：44201508000052516032

签订日期：2023年9月01日

附件一:

承包人员名单

	序号	姓名	项目职务	电话	邮箱
南山智造 (红花岭 基地)城 市更新项 目(一期) 集中冷站 设计	1	李雪松	项目总负责人	13802225698	lixuesong@huayidesign.com
	2	文雪新	工程设计负责人	13714610051	wenxuexin@huayidesign.com
	3	高龙	暖通专业负责人	13590147082	gaolong@huayidesign.com
	4	王恺	给排水专业负责人	13008872858	wangkai@huayidesign.com
	5	赵广镇	强气专业负责人	0755-8139 6199	zhaoguangzhen@huayidesign.com
	6	黄超宇	弱电专业负责人	13697487664	huangchaoyu@huayidesign.com
	7	曹焕	自控专业负责人	13480656591	caohuan@huayidesign.com

单位(公章) 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人: _____ (签字、盖章)

日期: _____

② 深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计

正本（或副本）

深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项
设计合同

合同编号： STZY-ZC-QHSN2-GCFW014/2022

甲方： 深圳地铁前海国际发展有限公司
乙方： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



2022年10



第三部分 合同条款

1 项目概况

1.1 项目名称：深铁前海国际枢纽中心集中冷站专项设计（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况：详见《设计任务书》

2 工作内容

本项目内集中冷站内的机电设计（包括水暖及强弱电等专业内容）、制冷工艺系统设计和用地内供冷管网设计等。

2.2 包括但不限于机电设备设施的方案设计、初步设计、施工图设计、概算文件编制、竣工图编制，冷站内 BIM 系统设计，以及各项设计技术配合、招标技术文件编制、现场服务、施工配合等工作。后续服务以及按国家有关报告编制和设计规范要求的要求应由中标人完成的工作。

2.3 评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受招标人委托的第三方审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项报告、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料。

工作内容及要求详见《设计任务书》。

3 工作进度

3.1 设计人向发包人做出保证，在本合同签署后，设计人依照本合同约定的工作进度（如下），向发包人提交本项目的设计、研究成果及文本。具体详见《设计任务书》。

4 项目班子

4.1 设计人必须按照合同的约定组成发包人认可的项目班子（指专业负责人及以



单位和费用须取得发包人认可，并将分包或专项研究合同报发包人备案。发包人只对设计人实施管理，设计人在设计分包或专项研究工作方面向发包人负总责。

5.2.13 承担相应的保密义务。设计人不得向本合同缔约方外的任何一方扩散、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，发包人有权索赔。

5.2.14 设计人在合同中所承诺的所有义务，负有全部和不可分割的责任，同时设计人的全部技术责任和义务，并不因发包人的任何审核、批准而获得免除。

6 合同价款

6.1 本合同为固定单价合同。本合同金额暂定为人民币(大写)陆佰壹拾万伍千元整 (RMB: 6,105,000 元)，其中不含税价伍佰柒拾伍万玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分 (RMB: 5,759,433.96 元)，增值税税额叁拾肆万伍仟伍佰陆拾陆元零肆分 (RMB: 345,566.04 元)，增值税税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

6.1.1 本项目合同采用固定单价形式，设计费组成详见下表：

项目名称	深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计					
序号	标段名称	供冷服务总面积(万平方米)	最大供冷量(万冷吨)	设计费单价(万元/万冷吨)	服务费总价上限(万元)	备注
1	深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计	110.3	3.3	185	610.5	

6.1.2 本合同最大供冷量为暂定数值，最终以实际设计供冷量乘以设计费单价进行结算。本合同结算金额以发包人审核的金额为准，如按规定须经过政府指定机构



附件 3.项目人员配置（与投标文件保持一致）

项目人员配置		
专业	姓名	担任职责
暖通	李雪松	项目负责人
	文雪新	工程设计负责人
	高龙	暖通专业负责人
	骆婉婧	暖通专业审核人
	李雪松	审定人
	庄浩	主要设计人
	刘龙平	主要设计人
	陶嘉楠	主要设计人
	方金	主要设计人
	雷奥君	主要设计人
电气	刘相前	电气负责人
	马琪	电气审核人
	沙卫全	电气审定人
	李泽坤	主要设计人
	卓金成	主要设计人
	赵广镇	主要设计人
	曹煥	智能化专业负责人
给排水	高春艳	专业负责人
	王恺	专业审核人
	雷世杰	专业审定人
	杨芳泉	主要设计人
	吴长燕	主要设计人
建筑	解准	专业负责人
	刘宏科	建筑专业审核人
	顾智鹏	主要设计人
结构	曾德光	专业负责人
	汪洋	专业审核人
	梁莉军	专业审定人
	扈春记	主要设计人
BIM	刘霞	专业负责人
	翟嘉聪	主要设计人



7. 本协议为合同的重要组成部分，正本两份，协议双方各一份；副本十六份，发包人十份，设计人二份。 本协议自双方签字之日起生效。

发包人(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人
或授权代表:



住 所: 深圳市福田区深南大道
6011-8号深铁置业大厦
电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有
限公司
账 号: 44201501100052560514 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 谢兆波 15999668936 项目主管部门
审核人:
合约部门经办人及电话: 梁艳新 0755-89065549 合约部门审核
人:

设计人(盖章): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 法定代表人
或授权代表:



住 所: 深圳市南山区粤海街道
高新区社区科技南八路
电 话: 0755-83793636 传 真: (86-755) 81396190

邮箱地址:
开户银行: 中国建设银行深圳分行 开户全名: 香港华艺设计顾问(深圳)
上步支行 有限公司
账 号: 44201508000052516032 邮政编码: 518000

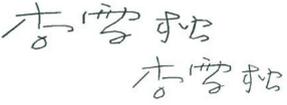
设计经办人: 文雪新 设计经办人电 13714610051
话:

合同签署地点: 深 圳
时 间: 2022年 月 日



2.2 项目负责人证明材料:

① 注册证书

使用有效期: 2026年02月13日 -2026年06月30日		
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓 名: 李雪松		
性 别: 男		
出生日期: 1968年10月08日		
注册编号: CN20104400011		
聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
注册有效期: 2023年06月26日-2026年06月30日		
个人签名: 		
签名日期: 2026.2.13	发证日期: 2023年06月26日	

② 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 李雪松
中国建筑工程总公司制	性别 男
证书编号: (2006)11152	出生年月 1963.10
	专业 供热与通风
	任职资格 教授级高级工程师
	发证单位
	二〇〇六年十月十五日

③ 近三个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李青松 社保电脑号：2056032 身份证号码：220104196810083311 页码：1
参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	390091	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	136.0	34.0
2025	10	390091	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	136.0	34.0
2025	11	390091	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	136.0	34.0
2025	12	390091	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	136.0	34.0
2026	01	390091	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	136.0	34.0
2026	02	390091	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	136.0	34.0
合计			17340.0	8160.0			5440.0	2040.0			510.0	918.0	17000	136.0	204.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a766342 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



④ 个人荣誉及获奖



荣誉证书

授予

李雪松

广东省暖通空调行业
终身成就荣誉称号

广东省工程勘察设计行业协会
建筑环境与能源设备分会

2025年3月





广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖 证书

为表彰2024年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

项目名称：区域供冷设计关键创新技术的研究与
实践应用

奖励等级：二等奖

获奖者：李雪松

粤勘设协字：[2024] 14号 广东省工程勘察设计行业协会
证书号：2024-102-2-G87-01 2024年7月



编号：2021B0426

获奖证书

李雪松：

你参加设计的 艺展天地展示中心 (A408-1098) 在二〇二一年度行业优秀勘察
设计奖评选中获 建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 严迅奇YimSenKee 2. 陈日飙 3. 汤桦 4. 孙华 5. 陈鹏 6. 夏熙 7. 郑迪心 8. 王鲲 9. 张津 10.
李细浪 11. 赵广镇 12. 刘龙平 13. 曹焕 14. 雷世杰 15. 李雪松 16. 周新 17. 彭建虹 18. 严力
军 19. 李宁 20. 张雁



表 3：投标人拟派项目团队情况表

要求：提供投标人拟派本项目的项目团队成员名单、所具备的执业资格、职称、在本项目承担的职务、所负责的专业和在投标人从事本类项目工作年限。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	在本单位从事本类项目工作年限	代表性业绩（最多 2 项）
1	李雪松	项目负责人	暖通空调	注册公用设备工程师（暖通空调）	教高	32 年	1、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）集中冷站设计服务 2、深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计
2	陈日飙	项目总协调	建筑	一级注册建筑师	教高	22 年	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计
3	陈少林	项目经理	给排水	/	高级	13 年	/
4	高龙	暖通专业负责人	暖通空调	注册公用设备工程师（暖通空调）	教高	10 年	1、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）集中冷站设计服务 2、深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计
5	文雪新	暖通专业审核人	暖通空调	注册公用设备工程师（暖通空调）	教高	17 年	1、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）集中冷站设计服务 2、深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计
6	刘相前	电气专业负责人	电气	/	教高	12 年	1、深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专

							项设计；2、留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计
7	高春艳	给排水专业负责人	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）	教高	19年	1、深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计；2、留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计
8	黄伟	室内设计负责人	室内设计	/	高级	11年	前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站设计
9	翟嘉聪	暖通设计师	暖通空调	/	中级	5年	深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计
10	钟栋队	暖通设计师	暖通空调	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级	8年	深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计
11	赵广镇	电气设计师	电气	/	高级	13年	1、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）集中冷站设计服务；2、深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计
12	邱纯阳	电气设计师	电气	/	中级	8年	/
13	林政杰	电气设计师	电气	/	中级	8年	/
14	吴长燕	给排水设计师	给排水	/	高级	7年	深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计
15	胡宏	给排水设计师	给排水	/	中级	6年	/
16	蔡嘉庆	给排水设计师	给排水	/	中级	4年	/
17	曹焕	智能化设计师	智能化	/	中级	11年	1、南山智造

							(红花岭基地)城市更新项目(一期)集中冷站设计服务 2、深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计
18	张晓英	室内设计师	室内设计	/	中级	11年	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，近3个月以上社保证明（或其他劳动关系、雇佣关系、聘用关系证明）。

填表要求：负责专业：填写“机电安装”、“暖通空调”、“智能化”、“消防”等。

执业资格：填写由国家统考注册登记的相应资格，如“一级注册建造师”、“注册公用设备工程师”、“一级注册建筑师”等。

职称：填写“助理级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

代表性业绩：填写业绩名称。

如无对应项的填“/”。

备注：上表中的项目团队成员不允许兼任。

投标人拟派项目团队不得低于以下要求：

序号	岗位	人数	最低要求	工作经验要求	业绩要求	备注
1	项目负责人	1	注册公用设备工程师及高级工程师	10年以上	2项以上集中供冷站项目经验	暖通专业
2	暖通专业负责人	1	注册公用设备工程师或高级工程师	8年以上	2项以上集中供冷站项目经验	暖通专业
3	电气专业负责人	1	注册公用设备工程师或高级工程师	8年以上	2项以上集中供冷站项目经验	电气专业
4	给排水专业负责人	1	注册公用设备工程师或高级工程师	8年以上	1项以上集中供冷站项目经验	给排水专业
5	室内设计负责人	1	工程师	5年以上	/	室内设计专业
6	暖通设计师	2	工程师	8年以上	1项以上集中供冷站项目经验	暖通专业

7	电气设计师	2	工程师	5年以上	/	电气专业
8	给排水设计师	2	工程师	5年以上	/	给排水专业
9	智能化设计师	1	工程师	5年以上	/	智能化专业
10	室内设计师	1	/	5年以上	/	建筑/室内设计专业

3.1 李雪松- (注册证、职称证、毕业证、近三个月社保扫描件)

使用有效期: 2026年02月13日
-2026年06月30日

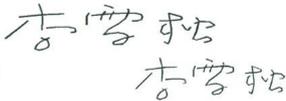


中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 李雪松
性 别: 男
出生日期: 1968年10月08日
注册编号: CN20104400011
聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
注册有效期: 2023年06月26日-2026年06月30日



个人签名: 

签名日期: 2026.2.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
17010810000465

发证日期: 2023年06月26日



资格证书

姓名 李雪松
 性别 男
 出生年月 1963.10
 专业 供热与通风
 任职资格 教授级高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



证书编号: (2006)11152

二〇〇六年十月十五日



毕业证书

学生李雪松系辽宁省海城市人，生于一九六二年十月八日，于一九八一年九月入我院城市建设系供热通风与空调工程专业学习，一九八五年七月学完本科四年制教学计划中所规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

哈尔滨建筑工程学院

建本字第95160号



院长

陈波印

一九八五年七月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雪松

社保电脑号：2056032

身份证号码：220104196810083311

页码：1

参保单位名称：香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	390091	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	153.0	17000	136.0	34.0
2025	10	390091	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	153.0	17000	136.0	34.0
2025	11	390091	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	153.0	17000	136.0	34.0
2025	12	390091	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	153.0	17000	136.0	34.0
2026	01	390091	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	153.0	17000	136.0	34.0
2026	02	390091	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	153.0	17000	136.0	34.0
合计			17340.0	8160.0	8160.0		5440.0	2040.0			510.0		918.0	316.0			204.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a766342 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司



3.2 陈日飙- (注册证、职称证、毕业证、学位证、近三个月社保扫描件、省勘察设计大师证)

使用有效期: 2025年12月04日
-2026年06月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。

姓名: 陈日飙
性别: 男
出生日期: 1977年01月09日
注册编号: 20074410857
聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
注册有效期: 2025年09月19日-2027年09月18日



主任



个人签名: 陈日飙
签名日期: 2025.12.04
发证日期: 2025年09月19日

广东省职称证书

姓名：陈日飙

身份证号：440681197701091035



职称名称：正高级工程师

专业：建筑设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术
资格评审委员会

证书编号：1903001022155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日鹏 社保电脑号：603953582 身份证号码：440681197701091035 页码：1
参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	10	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	11	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	12	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2026	01	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2026	02	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
合计			26316.0	12384.0	12384.0		8256.0	3096.0			774.0						309.6



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a752d2k ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司





荣誉证书

Certificate of Honor

授予

陈日飙

广东省工程勘察设计大师

Conferred on **Chen Ribiao** Guangdong Provincial Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation.

广东省住房和城乡建设厅

Department of Housing and Urban Rural Development of Guangdong Province

2022年8月

August 2022



3.3 陈少林- (职称证、毕业证、学位证、近三个月社保扫描件)



硕士研究生 毕业证书



研究生 陈少林 性别 男 ， 一九八六 年 七 月二十六 日生，于
二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 六 月在 市政工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学

校(院、所)长：徐德龙

证书编号：107031201202000326

二〇一二年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

硕士学位证书



陈少林 ，男， 1986 年 7 月 26 日生。在 西安建筑科技大学
市政工程 学科(专业)已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予 工学 硕士学位。

西安建筑科技大学

校 长 徐德龙
学位评定委员会主席

证书编号：1070332012000572

二〇一二年 六 月 二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少林

社保电脑号：632585382

身份证号码：350823198607262635

页码：1

参保单位名称：香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	10	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	11	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	12	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	01	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	02	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
合计			11016.0	5184.0			3456.0	1296.0			324.0			318.4			129.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7299be84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：390091
 单位名称：香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司



3.4 高龙- (注册证、职称证、毕业证、学位证、近三个月社保扫描件)

使用有效期：2025年12月4日
-2026年06月02日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名：高龙

性 别：男

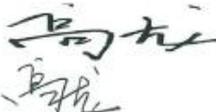
出生日期：1984年10月09日

注册编号：CN20154400668

聘用单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

注册有效期：2025年05月14日-2028年05月13日



个人签名：

签名日期：2025.12.04

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810600481

发证日期：2025年05月14日

广东省职称证书

姓名：高龙

身份证号：230103198410093611



职称名称：正高级工程师

专业：暖通

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0020395

研究生 高龙 性别 男，
1984 年 10 月 9 日生，于 2007
年 9 月至 2009 年 7 月在
流体力学 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

学 校：

哈尔滨工业大学
2009 年 7 月 6 日

编号： 102131200902270488



硕士学位证书

高龙,男,1984 年10 月9 日生。在 哈尔滨工业大学
流体力学 学科(专业)已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩,成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定,授予 工学 硕士学位。

哈尔滨工业大学

校 长

学位评定委员会主席



证书编号: 1021332009003089

二〇〇九 年 七 月 九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高龙 社保电脑号：625032719 身份证号码：230103198410093611 页码：1
参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	109.8	25.2
2025	10	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	109.8	25.2
2025	11	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	109.8	25.2
2025	12	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2026	01	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2026	02	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
合计			13158.0	6192.0			4134.0	1548.0			387.0		690.6	619.2			154.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a76444c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



3.5 文雪新- (注册证、职称证、毕业证、学位证、近三个月社保扫描件)

使用有效期: 2025年10月27日
2026年04月25日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 文雪新
性别: 男
出生日期: 1983年12月28日
注册编号: CN20144400542
聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
注册有效期: 2023年12月06日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 
2025. 10. 27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
15010810909657

发证日期: 2023年12月06日

广东省职称证书

姓名：文雪新
身份证号：430424198312282916



职称名称：正高级工程师
专业：暖通
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065213
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 文雪新 性别 男，一九八三年 十二月二十八日生，于二零零二年
九 月至二零零六年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予毕业。

校 名： 华中科技大学



校（院）长：



证书编号：104871200605004543

二零零六年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



硕士学位证书

文雪新，男，1983年12月28日生。在华中科技大学供
热、供燃气、通风及空调工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予 工学 硕士学位。



华 中 科 技 大 学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1048732008003041

二〇〇八 年 六 月 十 八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文雪新

社保电脑号：617980108

身份证号码：430424198312282916

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2025	10	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2025	11	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2025	12	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2026	01	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2026	02	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
合计			13464.0	6336.0	6336.0		4224.0	1584.0			396.0						158.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a75d135 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



3.6 刘相前- (职称证、毕业证、学位证、近三个月社保扫描件)

广东省职称证书

姓 名：刘相前

身份证号：220581198302244493



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247684

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘相前 性别 男， 1983 年 02 月 24 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 电子信息工程 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院

校（院）长：



证书编号：10191120060500229

二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

刘相前,男,
1983 年 02 月生。自 2002 年 09 月至 2006 年 07 月
在 吉林建筑工程学院



电子信息工程 专业

完成了肆年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席



2006 年 7 月 1 日

证书编号：1019142006P0785

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘相前

社保电脑号：609367625

身份证号码：220581198302244493

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	10	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	11	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	12	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	01	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	02	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
合计			11016.0	5184.0			3456.0	1296.0			324.0						129.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a764ea5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



3.7 高春艳（注册证、职称证、毕业证、学位证、近三个月社保扫描件）

使用有效期：2025年12月12日
-2026年06月10日



**中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名：高春艳
性 别：女
出生日期：1982年08月05日
注册编号：CS20164401075
聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
注册有效期：2025年06月16日-2028年06月15日



高春艳
个人签名：高春艳
签名日期：2025.12.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1010810900461

发证日期：2025年06月16日

姓名 Name 高春艳

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1982.08

专业 Specialty 给水排水

职称 Professional Title 正高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)10000058



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by



普通高等学校

毕业证书



学生 高春艳 性别 女, 1982 年 08 月 05 日生, 于 2002
年 9 月至 2006 年 7 月在本校 给水排水工程 专业
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院

校(院)长:



证书编号: 10191120060500286

二〇〇六年 七 月 一 日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

高春艳,女,
1982年08月生。自2002
年09月至2006年07月
在吉林建筑工程学院



给水排水工程 专业

完成了肆年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予工学学士学位。

学位评定委员会主席

2006年7月1日

证书编号:1019142006P2349

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高春艳

社保电脑号：609479058

身份证号码：220183198208053421

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	86.4	21.6	
2025	10	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	86.4	21.6	
2025	11	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	10800.0	97.2	10800	86.4	21.6
2025	12	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	10800.0	97.2	10800	86.4	21.6
2026	01	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	10800.0	97.2	10800	86.4	21.6
2026	02	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	10800.0	97.2	10800	86.4	21.6
合计			11016.0	5184.0			3456.0	1296.0			324.0			318.4	129.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a765830 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



3.8 黄伟- (职称证、毕业证、学位证、近三个月社保扫描件)





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄伟 社保电脑号: 605035392 身份证号码: 410105197812012759 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	10	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	11	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	12	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	01	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	02	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
合计			9792.0	4608.0			3072.0	1152.0			288.0		378.4	660.8		115.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339277223a76145i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 390091 单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



3.9 翟嘉聪-（职称证、毕业证、学位证、近三个月社保扫描件）

广东省职称证书

姓名：翟嘉聪
身份证号：44130219910808051X



职称名称：工程师
专业：暖通
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月11日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060437
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 翟嘉聪 性别男，一九九一年八月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东海洋大学

校（院）长：

叶喜海

证书编号： 105661201405001616

二〇一四年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

翟嘉聪，男，1991年8月8日生。在广东海洋大学建筑环境与设备工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



广东海洋大学

校 长

叶喜海

学位评定委员会主席

证书编号： 1056642014001616

二〇一四年 六 月二十九日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 翟嘉聪 社保电话号: 639291383 身份证号码: 44130219910808051X 页码: 1
参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	62.4	15.6
2025	10	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	62.4	15.6
2025	11	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	62.4	15.6
2025	12	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	62.4	15.6
2026	01	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	62.4	15.6
2026	02	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	62.4	15.6
合计			7956.0	3744.0			2496.0	936.0			234.0		374.4		93.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339277223a75137g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 390091 单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



3.10 钟栋队- (注册证、职称证、毕业证、学位证、近三个月社保扫描件)

使用有效期: 2025年12月04日
-2026年06月02日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 钟栋队

性别: 男

出生日期: 1988年04月04日

注册编号: CN20234401295

聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期: 2023年06月06日-2026年06月30日



钟栋队

个人签名: *钟栋队*

签名日期: 2025.12.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2023年06月06日

广东省职称证书

姓名：钟栋队

身份证号：320922198804040314



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112877

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 钟栋队 性别 男，一九八八年 四 月 四 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑环境与设备工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西理工大学



校（院）长：叶仁菘

证书编号：104071201305003762

二〇一三年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

钟栋队，男，1988年4月4日生。在 江西理工大学
建筑环境与设备工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



江西理工大学

校 长

学位评定委员会主席

叶仁菘

证书编号：1040742013000327

二〇一三年 七 月 二十 日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟栋队 社保电脑号：636915890 身份证号码：320922198804040314 页码：1
参保单位名称：香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	86.4	21.6	
2025	10	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	86.4	21.6	
2025	11	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	10800.0	97.2	10800	86.4	21.6
2025	12	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	10800.0	97.2	10800	86.4	21.6
2026	01	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	10800.0	97.2	10800	86.4	21.6
2026	02	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	10800.0	97.2	10800	86.4	21.6
合计			11016.0	5184.0			3456.0	1296.0			324.0			318.4	129.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a762f55 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司



3.11 赵广镇 - (职称证、毕业证、学位证、近三个月社保扫描件)

广东省职称证书

姓名：赵广镇

身份证号：130533198812193515



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 赵广镇 性别 男，一九八八年十二月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学



校（院）长：

林超华

证书编号：106111201205006297

二〇一二年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

赵广镇，男，1988年12月19日生。在 重庆大学 建筑环境与设备工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



重庆大学

校 长
学位评定委员会主席

林超华

证书编号：1061142012170087

二〇一二年 六 月 二十七日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵广镇 社保电脑号：632982035 身份证号码：130533198812193515 页码：1
参保单位名称：香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	01	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	02	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			8568.0	4032.0	4032.0		2688.0	1008.0			252.0		453.6	103.2			100.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a7676fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司



3.12 邱纯阳- (职称证、毕业证、学位证、近三个月社保扫描件)

广东省职称证书

姓名: 邱纯阳
身份证号: 431128199302101821



职称名称: 工程师
专业: 建筑电气
级别: 中级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2020年08月26日
评审组织: 深圳市人力资源和社会保障局

证书编号: 2003003037100
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年09月07日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生
毕业证书



研究生**邱纯阳** 性别**女**，1993年2月10日生，于
2014年9月至2017年6月在**电气工程**
专业学习，学制**3**年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**重庆大学**

校(院、所)长：

周绪红

证书编号：106111201702001617

2017年6月21日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



硕士学位证书



邱纯阳，女，1993年2月10日生，已完成全日制电气工程
工程硕士专业学位培养计划。

经重庆大学学位评定委员会审议，授予工程硕士学位。

重庆大学 校长 **周绪红**

二〇一七年六月二十一日

证书编号：1061132017130623

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱纯阳

社保电脑号：647015600

身份证号码：431128199302101821

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	10	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	11	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	12	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2026	01	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2026	02	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
合计			7650.0	3600.0			2406.0	900.0			225.0				360.0		90.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a753351 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



3.13 林政杰-（职称证、毕业证、学位证、近三个月社保扫描件）



普通高等学校



毕业证书

学生 林政杰 性别男，一九九六年八月一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 电气工程及其自动化专业 肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

石铁矛

证书编号：101531201705001717

二〇一七年七月一日



沈阳建筑大学
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

学士学位证书



林政杰，男，1996年8月1日生。在沈阳建筑大学 电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

石铁矛

证书编号：
1015342017001864

二〇一七年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林政杰

社保电脑号：647015621

身份证号码：350322199608012532

页码：1

参保单位名称：香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	390091	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	57.6	14.4	
2025	10	390091	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	57.6	14.4	
2025	11	390091	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	57.6	14.4	
2025	12	390091	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	62.4	15.6	
2026	01	390091	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	62.4	15.6	
2026	02	390091	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	62.4	15.6	
合计			7200.0	3600.0			2406.0	900.0			225.0			360.0	90.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a761d10 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司



3.14 吴长燕- (职称证、毕业证、学位证、近三个月社保扫描件)



硕士研究生
毕业证书



研究生 吴长燕 性别 女，一九八五年 十 月 二十二日生，于
二〇〇九年九 月至二〇一二年四 月在 市政工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：合肥工业大学

校(院、所)长：

证书编号:103591201202000945

二〇一二年 四 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

硕士学位证书



吴长燕 女，1985 年10 月22 日生。在 合肥工业大学

市政工程

学科(专业)已通过硕士学位的课程

考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予工学 硕士学位。

校 长

合肥工业大学

学位评定委员会主席



证书编号:1035932012101154

二〇一二年五 月七 日

3.15 胡宏-- (职称证、毕业证、学位证、近三个月社保扫描件)



普通高等学校

毕业证书



学生 胡宏 性别 男，一九九六年十二月十五日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校普通全日制 给排水科学与工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学

校 长：

李言荣

证书编号：106101201905005155

二〇一九年 六 月二十四日



四川大学
SICHUAN UNIVERSITY

学士学位证书

胡宏 ， 男， 1996 年 12 月 15 日生，
在 给排水科学与工程 专业完成了本科学习
计划，业已毕业。经四川大学学位评定委员会审议，
授予 工学 学士学位。



校 长

学位评定委员会主席

李言荣

证书编号：1061042019005155

二〇一九年 六 月二十四日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡宏

社保电脑号：802389818

身份证号码：511324199612155695

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	390091	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	390091	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	390091	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	01	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	02	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
合计			6732.0	3168.0			2233.95	835.98			209.01						79.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223a750a8z ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



3.16 蔡嘉庆-（职称证、毕业证、学位证、近三个月社保扫描件）



普通高等学校

毕业证书



学生 蔡嘉庆 性别 女，一九九五年 九 月二十七日生，于二〇一二年 九 月
至二〇一六年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校（院）长：孙情志

证书编号：104971201605122040

二〇一六年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



武汉理工大学
WUHAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书



蔡嘉庆，女，1995年 9 月 27 日生。在武汉理工大学
给水排水工程 专业完成了本科学习计划，
业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，
授予 工学 学士学位。

校 长

学位评定委员会主席

孙情志



证书编号：1049742016045073

二〇一六年 六 月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡嘉庆

社保电脑号：648005040

身份证号码：430921199509274525

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	10	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	11	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	12	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	01	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	02	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
合计			7344.0	3456.0			2304.0	864.0			216.0						86.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223a75c278 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



3.17 曹焕- (职称证、毕业证、学位证、近三个月社保扫描件)

姓名 Name 曹焕

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983 年 11 月

专业 Specialty 建筑电气

职称 Professional Title 中级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12280095

发证单位: Issued by

2024 年 06 月 21 日



普通高等学校

毕业证书

学生 曹焕 性别男, 一九八三年十一月八日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校电子信息工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 南昌大学 校(院)长: 周文斌

证书编号: 104031200505004394 二〇〇五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



3.18 张晓英- (职称证、毕业证、近三个月社保扫描件)



姓名: 张晓英
Full Name 张晓英
身份证号: 23018219771001068X
ID No 23018219771001068X
管理号: C00020213F0409
Administration No C00020213F0409
发证日期: 2021年10月29日 发
Issue Date 2021年10月29日 发

专业名称: 建筑设计
Professional Field 建筑设计
资格名称: 工程师
Qualificational Title 工程师
批准时间: 2021年10月
Approval Date 2021年10月
批准单位: 十堰市职改办
Approved by 十堰市职改办
批准文号: 十职改办任字[2021]84号
Approval No 十职改办任字[2021]84号
评审组织: 十堰市工程技术中评委
Evaluation Organization (专项)



成人高等教育
毕业证书

学生 张晓英 性别 女 , 一九七七年 十 月 一 日生, 于二〇〇四年
三 月至二〇〇九 年 一 月在本校 建筑学 专业
脱产 学习, 修完 本科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校(院)长: 李培根
学校(院): 华中科技大学
二〇〇九年 一 月三十一日

批准文号: 教育部[83]教成字002号
证书编号: 104875200905110036

No. 2009 00061
证书编号查询网址: <http://www.chsi.com.cn> www.e21.edu.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓英

社保电脑号：614897506

身份证号码：23018219771001068X

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	01	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	02	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			8568.0	4032.0			2688.0	1008.0			252.0		453.6	103.2			100.8

社保缴费清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a76385h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



表 4：投标人企业基本情况表

要求：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

企业名称	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300618833143T	注册资本金	10,000 万人民币
法定代表人	成欣	联系方式	0755-81396199
主项资质	建筑行业（建筑工程）甲级	企业员工数量	441
核心竞争力描述	<p>香港华艺设计顾问（深圳）有限公司于 1986 年在香港注册成立，下设全资子公司——香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（简称：华艺设计）。华艺设计是中国海外发展有限公司全资控股子公司，隶属于中国建筑集团有限公司。三十九载潜心耕耘，始终如一地专注工程领域，目前公司已成为“国家级高新技术企业”，且持有“建筑工程”与“城乡规划”双甲级资质，是覆盖“建筑设计、规划设计、策划及顾问咨询、专项技术设计、EPC 工程总承包、装饰科技设计工程”的全产业链建筑设计综合企业。</p> <p>华艺设计扎根深圳，辐射粤港澳大湾区，累计完成 4300 余项各类工程设计和规划项目，先后获得“当代中国建筑设计百家名院”“科技创新先进企业”“深圳文化创意百强企业”“全国外商投资双优企业”，累计荣誉 1000 余项，其中获得省部级以上荣誉 460 余项。</p> <p>华艺设计是粤港澳大湾区唯一的中建系设计院，是中海集团“创新业务”板块中最重要的管理型技术创新企业。同时，华艺设计作为市场化的设计企业，与多家知名企业达成长期战略合作关系，并与美国、欧洲、日本等多家国际知名建筑设计机构保持友好的合作交流关系。</p> <p>针对本项目投标，华艺设计具有较强的核心竞争力：</p> <p>1、业绩经验丰富。华艺设计承接过多个集中供冷站专项设计，拥有丰富的项目经验；</p> <p>2、团队成员稳定。华艺设计作为央企集团下属子企业，企业社会责任感强，员工稳定性高，且团队大多数成员均具有冷站设计经验；</p> <p>3、属地化优势。华艺设计总部位于深圳，可迅速及时响应工作，同时对河套深港科技创新合作区国际协同创新区项目熟悉了解，更有利于后续设计工作开展。</p>		

经营范围	<p>城市规划设计及相应的咨询与技术服务；工业与民用建筑研究、设计技术开发与应用；建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、电子与智能化工程、照明工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、安全技术防范工程、计算机网络系统、楼宇自动化及综合布线、古建筑工程、市政景观工程总承包、设计、技术咨询、施工；建筑工程劳务分包。自有物业租赁。</p>				
专业技术人员规模	<p>注册资格人员数量共 <u>122</u> 人，涉及专业包括： 1、<u>注册建筑师</u> 专业 <u>87</u> 人；2、<u>注册规划师</u> 专业 <u>6</u> 人；3、<u>注册结构工程师</u> 专业 <u>13</u> 人；4、<u>注册公用设备工程师（暖通、给排水）</u> 专业 <u>15</u> 人；5、<u>注册电气工程师</u> 专业 <u>2</u> 人； 中级及以上职称人员数量共 <u>294</u> 人，其中教授级高级工程师 <u>24</u> 人，高级工程师 <u>94</u> 人，工程师 <u>176</u> 人。</p>				
营业收入 (万元)	2022 年	39209.01	纳税额 (万元)	2022 年	2250.30
	2023 年	38658.22		2023 年	1693.72
	2024 年	29150.53		2024 年	1642.30
	合计:	107017.76		合计:	5586.32
资产负债率 (%)	2022 年	50.27%	经营活动产生现金流量净额 (万元)	2022 年	-361.07
	2023 年	42.45%		2023 年	-9742.9
	2024 年	44.93%		2024 年	3063.37
	平均:	45.88%		合计:	-7040.64
企业认证情况	ISO 9001、国家高新技术企业证书				
投标人近 5 年同类业绩	1. 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)集中冷站设计服务+广东省深圳市南山区+188.00 万元+2023.08; 2. 深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计+广东省深圳市前海自贸区+610.50 万元+2022.10; 3. 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计合同及补充协议+1267.92 万元+2023.08. ; 4. 前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站设计合同及补充协议四+458.59 万元+2023.04;				
投标人项目负责人近 5 年同类业绩	1. 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)集中冷站设计服务+广东省深圳市南山区+188.00 万元+2023.08; 2. 深铁前海国际枢纽中心项目集中冷站专项设计+广东省深圳市前海自贸区+610.50 万元+2022.10;				

其他	/
----	---

证明材料：企业营业执照，投标人 2022、2023、2024 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册资格或中级及以上职称人员的数量及专业构成，专业填写注册资格/职称所对应专业，例如“注册公用设备工程师（暖通空调）”、“一级注册建造师（机电工程）”、“高级工程师（给排水）”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

4.1 营业执照副本扫描件：



4.2 资质证书扫描件:



企业名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区文新路198号创新大厦A栋601		
建立时间	1986年06月18日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300618833143T		
经济性质	有限责任公司(港澳台法人独资)		
证书编号	AW144017173-6/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	成欣	职务	董事长
单位负责人	陈日飙	职务	党委书记、总经理、总建筑师
技术负责人	陈日飙	职称或执业资格	正高级工程师/ 一级注册建筑师
备注	原发证日期：2010年03月12日 原资质证书编号：190011-sj		

业务范围	建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
------	--

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
2024年08月28日
No.AF 0521355



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300618833143T	企业法定代表人	成欣
企业登记注册类型	有限责任公司（港澳台法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	AW144017173	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2024-08-28	2029-08-28	住房和城乡建设部	证书信息



中安认证

环境管理体系认证证书

证书编号: 02825E12863R0M

兹证明

香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司

统一社会信用代码: 91440300618833143T

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601

邮编: 518000

经营地址: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋6F/7F/11F

邮编: 518000

环境管理体系符合:

GB/T 24001—2016/ISO 14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖范围:

资质范围内的建筑工程设计涉及的环境管理活动

初次发证日期: 2025年12月15日

有效期: 2025年12月15日至2028年12月14日

颁证日期: 2025年12月15日

持证组织应按期接受监督并经监督审核合格, 同时其行政许可在有效期内, 此证书方继续有效;

扫描证书状态二维码可验证此证书真伪及动态信息。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

签发人:

任磊



北京中安质环认证中心有限公司(原8.1质量体系认证中心)

地址: 北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编: 100022

证书有效性查询方式: 可通过ZAZH网站 <http://www.zazh.com/query.html> 查询或

国家认监委网站 <https://www.cnca.gov.cn> 查询, 也可通过扫描二维码查询

联系方式及申诉渠道可扫描右侧二维码



证书状态查询
联系方式查询



中安认证

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 02825S12712R0M

兹证明

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

统一社会信用代码: 91440300618833143T

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601

邮编: 518000

经营地址: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋6F/7F/11F

邮编: 518000

职业健康安全管理体系符合:

GB/T 45001—2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖范围:

资质范围内的建筑工程设计涉及的职业健康安全管理活动

初次获证日期: 2025年12月15日

有效期: 2025年12月15日至2028年12月14日

颁证日期: 2025年12月15日

持证组织应按期接受监督并经监督审核合格, 同时其行政许可可在有效期内, 此证书方继续有效;

扫描证书状态二维码可验证此证书真伪及动态信息。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

签发人:

任磊



北京中安质环认证中心有限公司(原8-1质量体系认证中心)

地址: 北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编: 100022

证书有效性查询方式: 可通过ZAZH网站 <http://www.zazh.com/query.html> 查询或

国家认监委网站 <https://www.cnca.gov.cn> 查询, 也可通过扫描二维码查询

联系方式及申诉渠道可扫描右侧二维码



联系方式查询

4.4 2022 年度纳税证明

纳税证明 深税纳证〔2023〕63251号

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300618833143T) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,691.54	0
2	城市维护建设税	1,098,583.66	0
3	企业所得税	0	333,991.27
4	印花税	245,854.23	0
5	教育费附加	470,821.57	0
6	增值税	15,694,051.94	508,133.21
7	房产税	230,127.94	0
8	地方教育附加	313,881.05	0
9	残疾人就业保障金	192,657.71	0
10	其他收入	4,254,369.72	0
	合计	22,503,039.36	842,124.48
	其中, 自缴税款	17,271,309.31	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年4,797,707.09元, 2022年17,705,332.27元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301122137165249



4.5 2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕910461号

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300618833143T) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	845,040.95	0
2	企业所得税	0	173,521.17
3	印花税	153,984.4	0
4	教育费附加	362,160.4	0
5	增值税	12,072,013.74	185,089.24
6	地方教育附加	241,440.27	0
7	残疾人就业保障金	187,849.42	0
8	其他收入	3,074,713.54	0
合计		16,937,202.72	358,610.41
其中, 自缴税款		13,071,039.09	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年2,635,311.21元,2023年14,301,891.51元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费175,734.34元(壹拾柒万伍仟柒佰叁拾肆圆叁角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年7月26日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522407261003997054



4.6 2024 年度纳税证明

纳税证明 深税纳证〔2025〕52812号

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300618833143T) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	7,177.44	0
2	城市维护建设税	842,491.63	0
3	企业所得税	0	22,177.45
4	印花税	205,827.55	0
5	教育费附加	361,067.82	0
6	增值税	12,035,594.44	24,193.58
7	房产税	613,674.5	0
8	地方教育附加	240,711.87	0
9	残疾人就业保障金	166,437.44	0
10	其他收入	1,950,066.75	0
	合计	16,423,049.44	46,371.03
	其中, 自缴税款	13,704,765.56	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年73,368.99元, 2022年66,992元, 2023年4,522,095.63元, 2024年11,760,592.82元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,502.58元(壹仟伍佰零贰圆伍角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501131328519834



4.7 2022 年年审计报告关键页扫描件

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZI20909 号

立信
(特
文)

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: SP23A000VWKN



香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

审计报告及财务报表

（2022年01月01日至2022年12月31日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-47
三、	事务所执业资质证明	





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2023年6月6日



香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司
 资产负债表
 2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	114,244,288.11	119,615,755.87
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)		1,487,477.32
应收账款	(三)	114,880,828.11	100,923,411.53
应收款项融资			
预付款项	(四)	1,482,714.87	324,383.14
应收资金集中管理款			
其他应收款	(五)	202,693,143.53	205,676,575.29
存货	(六)	4,209,799.00	4,209,799.00
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		437,510,773.62	432,237,402.15
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(七)	6,105,420.00	6,105,420.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(八)	500,000.00	500,000.00
投资性房地产	(九)	6,773,139.71	7,149,425.25
固定资产	(十)	10,321,940.52	27,518,795.47
其中: 固定资产原价		23,863,501.22	41,556,875.14
累计折旧		13,541,560.70	14,038,079.67
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十一)	22,704,320.18	49,168,047.15
无形资产	(十二)	3,582,781.06	2,343,737.86
开发支出	(十三)	27,166,130.93	19,757,493.45
商誉			
长期待摊费用	(十四)	811,135.09	618,341.44
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		77,964,867.49	113,161,260.62
资产总计		515,475,641.11	545,398,662.77

后附财务报表附注为本报表的组成部分。
 企业法定代表人: 罗亮

主管会计工作负责人: 王明

会计机构负责人: 李



香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 资产负债表(续)
 2022年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注五	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十五)	46,007,193.06	50,896,404.02
预收款项	(十六)		10,000.00
合同负债	(十七)	717,105.64	6,457,840.65
应付职工薪酬	(十八)		10,464.00
应交税费	(十九)	3,610,884.90	6,002,287.76
其他应付款	(二十)	184,138,516.46	203,243,138.60
其中:应付股利		126,587,980.15	126,587,980.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十一)	6,335,097.48	
其他流动负债	(二十二)		152,264.15
流动负债合计		240,808,797.54	266,772,399.18
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	(二十三)	18,336,755.54	51,306,924.97
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	(二十四)		192,591.96
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		18,336,755.54	51,499,516.93
负债合计		259,145,553.08	318,271,916.11
所有者权益:			
实收资本	(二十五)	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(二十六)	25,405,206.65	22,484,872.51
其中:法定公积金		20,793,062.74	17,872,728.60
任意公积金			
未分配利润	(二十七)	130,924,881.38	104,641,874.15
所有者权益合计		256,330,088.03	227,126,746.66
负债和所有者权益总计		515,475,641.11	545,398,662.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 企业法定代表人: 梁亮 主管会计工作负责人: 王明 会计机构负责人: [Signature]



香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司
 利润表
 2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		392,090,075.95	479,288,878.22
其中: 营业收入	(二十八)	392,090,075.95	479,288,878.22
△利息收入			
二、营业总成本		375,576,523.75	421,100,310.77
其中: 营业成本	(二十八)	280,415,867.55	300,517,251.47
△利息支出			
税金及附加		2,552,879.10	3,244,490.53
销售费用	(二十九)	4,855,541.07	5,907,011.96
管理费用	(二十九)	50,050,889.16	80,781,896.79
研发费用	(二十九)	35,787,669.97	30,020,962.27
财务费用	(二十九)	1,913,676.90	628,697.75
其中: 利息费用		2,329,711.87	2,488,210.79
利息收入		-501,300.86	-1,958,306.40
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	(三十)	2,946,924.27	5,499,312.50
投资收益(损失以“-”号填列)	(三十一)		17,025,467.73
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收			
益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(三十二)	1,608,497.41	-8,490,230.11
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(三十三)	8,104,648.50	4,656,170.90
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		29,173,622.38	76,879,288.47
加: 营业外收入	(三十四)	41,959.06	219,000.02
其中: 政府补助	(三十五)	12,240.07	116,853.17
减: 营业外支出			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		29,203,341.37	76,981,435.32
减: 所得税费用		29,203,341.37	76,981,435.32
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		29,203,341.37	76,981,435.32
(一) 持续经营净利润			
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
★3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
★5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资			
产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的			
有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
七、综合收益总额		29,203,341.37	76,981,435.32
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用;
 企业法定代表人: 罗亮 主管会计工作负责人: 王明号 会计机构负责人: 何晓峰



香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司
 现金流量表
 2022年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)



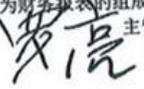
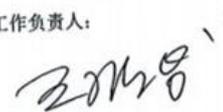
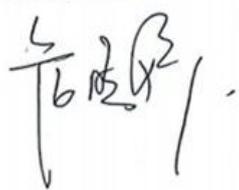
项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		420,952,258.45	503,419,957.71
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		109,465,081.58	108,860,594.48
经营活动现金流入小计		530,417,340.03	612,280,552.19
购买商品、接受劳务支付的现金		135,147,718.51	155,293,864.80
支付给职工及为职工支付的现金		234,017,097.95	293,504,783.62
支付的各项税费		19,043,655.97	22,564,490.48
支付其他与经营活动有关的现金		145,819,603.90	236,003,608.94
经营活动现金流出小计		534,028,076.33	707,366,747.84
经营活动产生的现金流量净额		-3,610,736.30	-95,086,195.65
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			17,025,467.73
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		20,563,459.65	17,635,863.70
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		20,563,459.65	34,661,331.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,196,239.24	2,883,732.65
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,196,239.24	2,883,732.65
投资活动产生的现金流量净额		15,367,220.41	31,777,598.78
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		17,127,951.87	
筹资活动现金流出小计		17,127,951.87	
筹资活动产生的现金流量净额		-17,127,951.87	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-5,371,467.76	-63,308,596.87
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 期初现金及现金等价物余额		119,615,755.87	182,924,352.74
六、期末现金及现金等价物余额		114,244,288.11	119,615,755.87

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 所有者权益变动表
 2022年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他						
一、上年年末余额		100,000,000.00					22,484,872.51		104,641,874.15	227,126,746.66
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额		100,000,000.00					22,484,872.51		104,641,874.15	227,126,746.66
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							2,920,334.14		26,283,007.23	29,203,341.37
(一)综合收益总额									29,203,341.37	29,203,341.37
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)专项储备提取和使用										
1.提取专项储备										
2.使用专项储备										
(四)利润分配										
1.提取盈余公积							2,920,334.14		-2,920,334.14	
其中:法定盈余公积							2,920,334.14		-2,920,334.14	
储备基金										
企业发展基金										
利润归还投资										
△2.提取一般风险准备										
3.对所有者分配										
4.其他										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本										
2.盈余公积转增资本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额		100,000,000.00					25,405,206.65		130,924,881.38	256,330,088.03

注:表中带△科目为金融类企业专用;
 后附财务报表附注为财务报表组成部分。
 企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





香港华艺设计顾问有限公司
 所有者权益变动表(续)
 2012年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他							
一、上年年末余额		100,000,000.00						14,786,728.98		35,355,261.30	150,141,990.28
加: 会计政策变更											
前期差错更正										3,321.06	3,321.06
其他											
二、本年年初余额		100,000,000.00						14,786,728.98		35,358,582.36	150,145,311.34
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)								7,698,143.53		69,283,291.79	76,981,435.32
(一) 综合收益总额										76,981,435.32	76,981,435.32
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积								7,698,143.53		-7,698,143.53	
其中: 法定盈余公积								7,698,143.53		-7,698,143.53	
任意盈余公积											
△2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者分配的分配											
4. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额		100,000,000.00						22,484,872.51		104,641,874.15	227,126,746.66

注: 表中带△科目为金融类企业专用;
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





执业编号: 440300251109
 注册编号: 440300251109
 执业注册会计师: 深圳立信会计师事务所
 Licensed Public Accountant: Shenzhen Lixin Accounting Firm
 执业日期: 2003年11月28日
 Date of license



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书在有效期内, 继续担任一年。
 This certificate is valid for another year after the renewal.

姓名: 郑明艳
 Full name: 郑明艳
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1974-12-23
 Date of birth: 1974-12-23
 工作单位: 深圳立信会计师事务所
 Working unit: 深圳立信会计师事务所
 身份证号码: 422421741223908
 Identity card No: 422421741223908



此证复印件仅作为报告书及附件使用, 不能作为他用

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA
 变更登记
 Register to be renewed from
 只受理人
 Agent in charge of renewal
 深圳立信会计师事务所
 Shenzhen Lixin Accounting Firm
 2017年12月30日
 19

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA
 变更登记
 Register to be renewed from
 只受理人
 Agent in charge of renewal
 立信会计师事务所
 Lixin Accounting Firm
 2017年12月31日
 27

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书在有效期内, 继续担任一年。
 This certificate is valid for another year after the renewal.
 2017.05.25
 2017.05.30

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书在有效期内, 继续担任一年。
 This certificate is valid for another year after the renewal.
 2017.05.30
 2017.1.15



证书编号: 110101500176
 No. of Certificate
 执业注册会计师-湖南娄底注册会计师协会
 Membership Institution: CMA
 发证日期: 2018 年 05 月 02 日
 Date of issuance



姓 名 周为
 Full name 周为
 Sex 男
 出生日期 1990-12-05
 Date of birth 天职国际会计师事务所
 Membership Institution 湖南分所
 身份证号 430421199012055354
 Member's card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书年检合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2018 年 5 月 9 日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by CPA
 同意登记
 Agree to register to be transferred to

天职国际会计师事务所
 (特殊普通合伙)湖南分所
 天职国际会计师事务所
 (Special General Partnership) Hunan Branch
 2019年6月21日

同意人
 Agree to register to be transferred to

天职国际会计师事务所
 (特殊普通合伙)湖南分所
 天职国际会计师事务所
 (Special General Partnership) Hunan Branch
 2019年6月21日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by CPA
 同意登记
 Agree to register to be transferred to

天职国际会计师事务所
 (特殊普通合伙)湖南分所
 天职国际会计师事务所
 (Special General Partnership) Hunan Branch
 2019年7月31日

同意人
 Agree to register to be transferred to

天职国际会计师事务所
 (特殊普通合伙)湖南分所
 天职国际会计师事务所
 (Special General Partnership) Hunan Branch
 2019年7月31日



营业执照

(副本)

扫描市场主体身份码，即可获取市场主体信息。



统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 010000002023011200374



名称 立信会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

出资额 人民币15150.00000万元整
成立日期 2011年01月24日
主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围
审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、培训、信息系统实施领域的技术服务；法律法规规定的其他项目，经相关部门批准后方可开展经营活动【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关： 二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称：立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

4.8 2023 年年审计报告关键页扫描件

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZI20823 号

立信
(特
文)

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 沪242JXEYSYH



(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对香港华艺设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致香港华艺设计公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



立信会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



中国·上海

2024年5月16日



香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司
资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	12,185,420.90	114,244,288.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)	147,903,469.88	114,880,828.11
应收款项融资			
预付款项	(三)	214,857.90	1,482,714.87
应收资金集中管理款			
其他应收款	(四)	219,531,095.53	202,693,143.53
其中: 应收股利			
存货	(五)		4,209,799.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(六)	33,365.74	
流动资产合计		379,868,209.95	437,510,773.62
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(七)	7,105,420.00	6,105,420.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(八)	500,000.00	500,000.00
投资性房地产	(九)	6,396,854.17	6,773,139.71
固定资产	(十)	8,111,642.59	10,321,940.52
其中: 固定资产原价		24,011,471.13	23,863,501.22
累计折旧		15,899,828.54	13,541,560.70
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十一)	17,636,097.80	22,704,320.18
无形资产	(十二)	5,047,324.28	3,582,781.06
开发支出	(十三)	27,504,301.30	27,166,130.93
商誉			
长期待摊费用	(十四)	17,404,399.65	811,135.09
递延所得税资产	(十五)	2,918,169.99	3,700,777.96
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		92,624,209.78	81,665,645.45
资产总计		472,492,419.73	519,176,419.07

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

罗亮

王明

陈娟




 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 资产负债表(续)
 2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

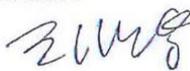
项目	附注六	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十六)	13,027,580.61	46,007,193.06
预收款项	(十七)	70,000.00	
合同负债	(十八)	602,045.64	717,105.64
应付职工薪酬	(十九)		
应交税费	(二十)	5,490,581.89	3,610,884.90
其他应付款	(二十一)	159,287,611.92	184,138,516.46
其中: 应付股利		126,587,980.15	126,587,980.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十二)	6,000,446.89	6,335,097.48
其他流动负债			
流动负债合计		184,478,266.95	240,808,797.54
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(二十三)	13,454,019.62	18,336,755.54
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十五)	2,645,414.69	3,405,648.04
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		16,099,434.31	21,742,403.58
负债合计		200,577,701.26	262,551,201.12
所有者权益:			
实收资本	(二十四)	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	(二十五)	26,963,669.69	25,434,719.64
其中: 法定公积金		22,351,525.78	20,822,575.73
任意公积金			
未分配利润	(二十六)	144,951,048.78	131,190,498.31
所有者权益合计		271,914,718.47	256,625,217.95
负债和所有者权益总计		472,492,419.73	519,176,419.07

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

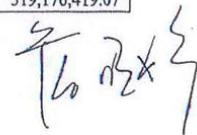
企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 利润表
 2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



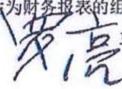
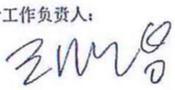
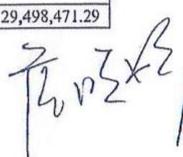
项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入		386,582,161.40	392,090,075.95
其中: 营业收入	(二十七)	386,582,161.40	392,090,075.95
二、营业总成本		377,581,711.21	375,576,523.75
其中: 营业成本	(二十七)	273,031,948.01	280,415,867.55
税金及附加		1,793,749.28	2,552,879.10
销售费用	(二十八)	4,268,154.51	4,855,541.07
管理费用	(二十八)	57,950,392.11	50,050,889.16
研发费用	(二十八)	40,320,141.12	35,787,669.97
财务费用	(二十八)	217,326.18	1,913,676.90
其中: 利息费用		852,146.85	2,329,711.87
利息收入		740,835.72	501,300.86
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	(二十九)	5,526,437.71	2,946,924.27
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(三十)	719,349.62	1,608,497.41
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(三十一)	65,643.19	8,104,648.50
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		15,311,880.71	29,173,622.38
加: 营业外收入	(三十二)	0.48	41,959.06
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	(三十三)	6.05	12,240.07
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		15,311,875.14	29,203,341.37
减: 所得税费用	(三十四)	22,374.62	-295,129.92
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		15,289,500.52	29,498,471.29
(一) 持续经营净利润		15,289,500.52	29,498,471.29
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额		15,289,500.52	29,498,471.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

现金流量表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		380,792,258.84	420,952,258.45
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(三十五)	190,164,421.53	109,465,081.58
经营活动现金流入小计		570,956,680.37	530,417,340.03
购买商品、接受劳务支付的现金		143,883,244.58	135,147,718.51
支付给职工及为职工支付的现金		249,198,130.19	234,017,097.95
支付的各项税费		14,057,589.68	19,043,655.97
支付其他与经营活动有关的现金	(三十五)	261,247,110.18	145,819,603.90
经营活动现金流出小计		668,386,074.63	534,028,076.33
经营活动产生的现金流量净额	(三十六)	-97,429,394.26	-3,610,736.30
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		748,180.10	20,563,459.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		748,180.10	20,563,459.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,577,653.05	5,196,239.24
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		6,577,653.05	5,196,239.24
投资活动产生的现金流量净额		-5,829,472.95	15,367,220.41
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			17,127,951.87
筹资活动现金流出小计			17,127,951.87
筹资活动产生的现金流量净额			-17,127,951.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-103,258,867.21	-5,371,467.76
加: 期初现金及现金等价物余额		114,244,288.11	119,615,755.87
六、期末现金及现金等价物余额	(三十六)	10,985,420.90	114,244,288.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

蔡亮

主管会计工作负责人:

王明

会计机构负责人:

高晓



用 40,320,141.12 元，财务费用 217,326.18 元。

七、所有者权益变动

本公司期初所有者权益为 256,625,217.95 元，本期增加 15,289,500.52 元，期末所有者权益为 271,914,718.47 元。

八、各项财务指标

序号	财务指标名称	财务指标说明	财务指标数值
1	流动比率	流动资产/流动负债	205.91%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	42.45%
3	应收账款周转率	销售收入/平均应收账款余额*100%	294.22%
4	营业利润率	营业利润/营业收入*100%	3.96%
5	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.06%
6	总资产收益率	净利润/平均资产总额*100%	3.08%
7	流动资产周转率	营业收入/(期初流动资产余额+期末流动资产余额)÷2*100%	94.59%
8	净资产收益率	净利润/净资产*100%	5.62%
9	销售增长率	(本年销售收入-上年销售收入)/上年销售收入*100%	-1.40%
10	总资产增长率	(年末总资产-年初总资产)/年初总资产*100%	-8.99%



九、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

本公司 2023 年度财务报表与本公司 2023 年企业所得税申报数不存在差异。

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
(特殊普通合伙)
2024年5月10日





证书编号: 440300251109
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2003年11月28日
 Date of Issuance



姓名: 郑明彪
 Full name
 性别: 女
 Sex
 出生日期: 1974-11-23
 Date of birth
 工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit
 身份证号码: 422421740223004
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书按检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 2014.7.29

此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意调出
 Agree to make his transfer from
 转出协会盖章
 Stamp of the transferor Institute of CPAs
 2011年10月30日
 转出协会名称
 Name of the transferor Institute of CPAs
 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 转出人
 Agree to make his transfer from:
 2011年10月30日
 转出人姓名
 Name of the transferor
 郑明彪
 (特殊普通合伙) 深圳分所

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA
 同意调入
 Agree to make his transfer in
 转入协会盖章
 Stamp of the transferee Institute of CPAs
 2011年11月31日
 转入协会名称
 Name of the transferee Institute of CPAs
 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书按检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 2011.05.25
 2011年5月25日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书按检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 2010.05.30
 2010年5月30日



营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

(副本)



市场主体身份信息, 扫描了, 准备, 监管, 更多应用服务。

名称 立信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业财务报告, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动

登记机关

2024年01月15日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

4.9 2024 年年审计报告关键页扫描件

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZI20845 号

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：沪25CMMN61RE



(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对香港华艺设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致香港华艺设计公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

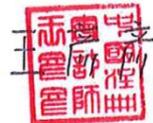


立信会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2025年5月15日





香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注六	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	38,972,247.11	12,185,420.90
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	1,222,000.00	
应收账款	(三)	121,240,783.11	147,903,469.88
应收款项融资			
预付款项	(四)	197,017.41	214,857.90
应收资金集中管理款			
其他应收款	(五)	203,984,659.33	219,531,095.53
其中: 应收股利			
存货			
其中: 开发成本			
开发产品			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(六)		33,365.74
流动资产合计		365,616,706.96	379,868,209.95
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(七)	7,105,420.00	7,105,420.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(八)	500,000.00	500,000.00
投资性房地产	(九)	6,020,568.64	6,396,854.17
固定资产	(十)	5,304,559.14	8,111,642.59
其中: 固定资产原价		23,999,558.90	24,011,471.13
累计折旧		18,694,999.76	15,899,828.54
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十一)	12,019,934.18	17,636,097.80
无形资产	(十二)	7,326,684.99	5,047,324.28
开发支出	(十三)	27,468,156.13	27,504,301.30
商誉			
长期待摊费用	(十四)	13,476,262.62	17,404,399.65
递延所得税资产	(十五)	215,112.81	2,918,169.99
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		79,436,698.51	92,624,209.78
资产总计		445,053,405.47	472,492,419.73

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注六	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十六)	10,291,563.49	13,027,580.61
预收款项	(十七)		70,000.00
合同负债	(十八)	60,705.64	602,045.64
应付职工薪酬	(十九)		
其中:应付工资			
应付福利费			
应交税费	(二十)	3,827,332.66	5,490,581.89
其他应付款	(二十一)	172,343,387.03	159,287,611.92
其中:应付股利		126,587,980.15	126,587,980.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十二)	5,945,182.14	6,000,446.89
其他流动负债			
流动负债合计		192,468,170.96	184,478,266.95
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	(二十三)	7,508,837.48	13,454,019.62
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十五)		2,645,414.69
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		7,508,837.48	16,099,434.31
负债合计		199,977,008.44	200,577,701.26
所有者权益:			
实收资本	(二十四)	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	(二十五)	26,963,669.69	26,963,669.69
其中:法定公积金		22,351,525.78	22,351,525.78
任意公积金			
未分配利润	(二十六)	118,112,727.34	144,951,048.78
所有者权益合计		245,076,397.03	271,914,718.47
负债和所有者权益总计		445,053,405.47	472,492,419.73

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:




 HONG KONG ART DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) CO., LTD.
 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司
 利润表
 2024年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入		291,505,320.31	386,582,161.40
其中:营业收入	(二十七)	291,505,320.31	386,582,161.40
二、营业总成本		300,961,209.16	377,581,711.21
其中:营业成本	(二十七)	213,589,539.87	273,031,948.01
税金及附加		1,536,697.11	1,793,749.28
销售费用	(二十八)	3,544,653.73	4,268,154.51
管理费用	(二十八)	46,730,262.28	57,950,392.11
研发费用	(二十八)	34,646,178.93	40,320,141.12
财务费用	(二十八)	913,877.24	217,326.18
其中:利息费用		926,018.19	852,146.85
利息收入		120,155.77	740,835.72
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加:其他收益	(二十九)	410,969.64	5,526,437.71
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(三十)	-18,003,864.94	719,349.62
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(三十一)	289,105.20	65,643.19
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-26,759,678.95	15,311,880.71
加:营业外收入	(三十二)		0.48
其中:政府补助			
减:营业外支出	(三十三)	21,000.00	6.05
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-26,780,678.95	15,311,875.14
减:所得税费用	(三十四)	57,642.49	22,374.62
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-26,838,321.44	15,289,500.52
(一)持续经营净利润		-26,838,321.44	15,289,500.52
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额		-26,838,321.44	15,289,500.52

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

现金流量表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		308,755,323.07	380,792,258.84
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		505,606,864.18	190,164,421.53
经营活动现金流入小计		814,362,187.25	570,956,680.37
购买商品、接受劳务支付的现金		97,270,630.12	143,883,244.58
支付给职工及为职工支付的现金		183,830,011.08	249,198,130.19
支付的各项税费		14,422,188.75	14,057,589.68
支付其他与经营活动有关的现金		488,205,695.48	261,247,110.18
经营活动现金流出小计		783,728,525.43	668,386,074.63
经营活动产生的现金流量净额	(三十五)	30,633,661.82	-97,429,394.26
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		389,862.72	748,180.10
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		389,862.72	748,180.10
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,941,365.00	5,577,653.05
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			1,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,941,365.00	6,577,653.05
投资活动产生的现金流量净额		-3,551,502.28	-5,829,472.95
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		100,000,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		100,000,000.00	
偿还债务支付的现金		100,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		303,333.33	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		100,303,333.33	
筹资活动产生的现金流量净额		-303,333.33	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		26,778,826.21	-103,258,867.21
加: 期初现金及现金等价物余额		10,985,420.90	114,244,288.11
六、期末现金及现金等价物余额	(三十五)	37,764,247.11	10,985,420.90

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





姓名: 邢向亮
 Full name: XING XIANGLIANG
 性别: 男
 Sex: M
 出生日期: 1983-11-08
 Date of birth: 1983-11-08
 工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit: LIXIN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
 身份证号码: 440304198311080017
 Identity card No: 440304198311080017



Yiming (personal registration)
 普通注册登记证
 注册日期: 2019年12月31日
 注册有效期至: 2020年12月31日

Date of issue: 2019年10月20日
 发证日期: 2019年10月20日
 Professional institution of CPA: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 注册会计师协会: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)



此证复印件仅作为报告书及附件使用, 不能作为他用

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书年检合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书年检合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



440300480167
 邢向亮
 深圳注册会计师协会
 2019年04月28日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
 转出单位: LIXIN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP SHENZHEN BRANCH
 转出日期: 2019年12月31日
 转出日期: 2019年12月31日

转入单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
 转入单位: LIXIN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP SHENZHEN BRANCH
 转入日期: 2019年12月31日
 转入日期: 2019年12月31日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
 转出单位: LIXIN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP SHENZHEN BRANCH
 转出日期: 2019年12月31日
 转出日期: 2019年12月31日

转入单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
 转入单位: LIXIN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP SHENZHEN BRANCH
 转入日期: 2019年12月31日
 转入日期: 2019年12月31日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202502140077

扫描二维码
获取更多
企业信息、体
验更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币15900.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表, 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计, 代理记账, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2025年02月14日

仅供出报告使用, 其他无效。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

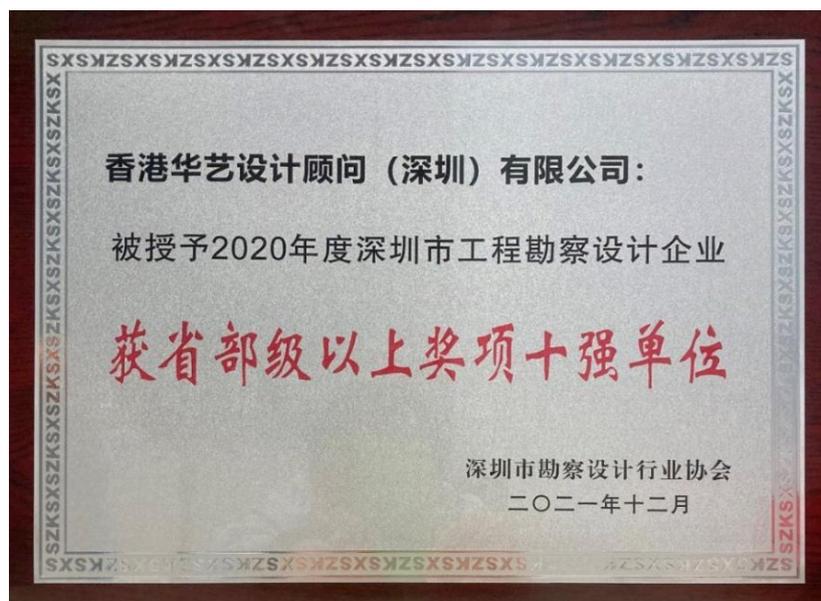
5.1 高新技术企业证书



5.2 近五年公司获得荣誉证书

① 2021 年所获荣誉





① 2022 年所获荣誉





② 2023 年所获荣誉



③ 2024 年所获荣誉





④ 2025 年所获荣誉





表 5：不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

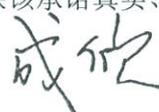
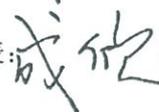
建设项目名称	国际协同创新区北区集中供冷站机电施工图设计
委托人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
咨询人	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
工程详细地址	深圳市福田区东侧，原皇岗口岸货检区范围内，紧邻深港边界，靠近皇岗口岸和福田口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及《建筑法》等相关法律法规（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。发包人有权组织对设计负责人及专业负责人进行面试，发包人有权要求更换直至面试通过后确定。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。经面试确定后的设计团队主要人员不得更换。更换项目团队人员应取得发包人的书面同意。除死亡、离职、罹患严重疾病需要治疗或者休养无法履职（时间在一个月以上）及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人的，应支付 10 万元/人·次违约金；更换专业负责人的，应支付 5 万元/人·次违约金；更换其他主要设计人员的，应支付 2 万元/人·次违约金。</p>
咨询人盖章	<p>单位（公章）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 时间：2026 年 3 月 2 日</p>
咨询人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长/授权代表： 时间：2026 年 3 月 2 日</p> <p>法定代表人/授权代表： 时间：2026 年 3 月 2 日</p>

表 6: 告知书

告知书

敬启者:

为共同维护健康阳光的商业生态,坚决抵制任何形式的商业贿赂与不正当利益交换,我司严禁员工索取或收受任何不正当利益的行为,包括但不限于:

违规收受任何形式的礼品、礼金或谋求特殊待遇;接受可能影响业务公正性的宴请;转嫁、报销应由个人承担的费用;借“咨询费”“劳务费”“喝茶费”等名义收受不正当酬金。

敬请高度关注:任何违反廉洁纪律的行为,都将给彼此带来直接的商业风险与法律后果。如发现我司员工存在上述违规行为,请认识到其欺诈性质,予以严正拒绝,并通过以下渠道反馈我司,我司将严格保密。

受理电话: 0755-88899112

受理邮箱: sgkcx@sh-stic.com

我司坚信,通过彼此坦诚沟通、相互监督,必将实现合作价值的最大化。

衷心感谢您的支持与协助!

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2026年1月22日

签收回执

已收悉贵司《告知书》,我们将共同维护健康阳光的商业生态。

受告知人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



2026年5月2日

- 备注: 1. 受告知人为法人主体的,优先由法定代表人和财务总监签收、加盖公章。
2. 请投标人将签字、盖章的完整回执(包括《告知书》)扫描件放入资信标中。

表 7：投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加国际协同创新区北区集中供冷站机电施工图设计的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	成欣
	身份证号	320111197510203213
控股股东/投资人名称及出资比例	华艺设计顾问有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	华艺设计顾问有限公司
	被管理关系单位名称	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：成欣（签字或盖章）

2026年3月2日

承诺函

建设项目名称	国际协同创新区北区集中供冷站机电施工图设计
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
设计人	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
薪酬发放承诺	我司承诺：严格保证本项目设计团队人员的工资发放及时、完整，承诺本项目设计团队薪酬总额（包括但不限于基本工资、绩效工资、年度性奖励、福利补贴、社保、公积金、企业年金等）不低于本项目中标总额的 <u>45</u> %（ 投标人结合自身经营实际填写 ）。我司在申请每一期进度款时提交上一季度项目设计团队人员薪酬发放个人明细清单，以供发包人审核。若未能提交上一季度设计人员薪酬发放个人明细清单，发包人有权暂停审批款项审批流程且无需承担任何逾期支付责任。若发包人核对薪酬发放个人明细清单发现未按投标承诺的比例进行薪酬发放，则发包人有权对履约评价结果扣 5-10 分。出现拒不整改或情节恶劣的，发包人也有权直接履约评价降低一个等级。
设计人盖章	单位（公章）：  香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 时间：2026年3月2日
设计人董事长//法定代表人签章	本人作为设计人的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长/法定代表人： 