

标段编号：2502-440304-04-01-323119005001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：国际协同创新区北区集中供冷站机电施工图设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市立方都市工程设计有限公司

日期：2026年03月02日

**表 1：投标人同类业绩表**



**要求：**投标人近 5 年（不得早于 2021 年 1 月 1 日，时间以合同签订时间为准）最具代表性的与本项目类似的施工图设计业绩（不超过 5 项，超过 5 项只认可《投标人同类业绩表》中的前 5 项）。

序号	项目名称	项目所在地	合同金额 (万元)	合同甲方	合同签订时间
1	宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目	深圳市	964.86	深圳市科通技术股份有限公司/ 深圳市华曦达科技股份有限公司	2023 年 8 月
2	远超智慧大厦	深圳市	497	深圳远超智慧生活股份有限公司	2022 年 10 月
3	玮言（武汉）设计生态产业基地项目	武汉市	470	武汉市玮言智慧服饰科技有限公司	2021 年 10 月
4	英尚智能大厦	深圳市	337.6038	深圳市英尚智能技术有限公司	2021 年 4 月
5	海微科技总部及研发制造基地项目	武汉市	445.76	武汉海薇科技有限公司	2023 年 8 月

**证明材料：**合同关键页（包括：甲乙双方盖章页、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页和合同签订时间页等）。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

1、宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目

SDMC-GM-FW-230#1701

## 宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目

方案、初步及施工图全过程设计合同



工程名称： 宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目

方案、初步及施工图全过程设计合同

工程地点： 深圳市宝安区创业二路交留仙二路口

建设单位： 深圳市科通技术股份有限公司

深圳市华曦达科技股份有限公司

设计单位： 深圳市立方都市工程设计有限公司

2023年08月

# 宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目

## 方案、初步及施工图全过程设计合同

甲方 1: 深圳市科通技术股份有限公司

甲方 2: 深圳市华曦达科技股份有限公司

乙方: 深圳市立方都市工程设计有限公司

甲方（本文甲方 1、甲方 2 合称甲方）就【宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目】（以下称作“本项目”）委托乙方承担本项目方案、初步及施工图全过程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。



### 第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》、《建筑工程设计文件编制深度规定》、《深圳市城市规划条例》

1.2 国家、广东省及深圳市有关建设工程设计管理的其他法规和规范性文件。

1.3 建设用地规划许可证、土地使用权出让合同书

1.4 其他建设工程批准文件

### 第二条 本合同设计项目的内容

2.1 项目名称: 宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目方案、初步及施工图全过程设计服务。

2.2 建筑物用途和性质: M0 新型产业用地。

2.3 项目地址: 项目位于留仙洞总部基地, 西侧为同发南路, 东侧为西丽二中, 南侧为兴科

路，北侧为规划路。

#### 2.4 经济技术指标：

1. 用地面积：10302.25 m<sup>2</sup>

2. 计容建筑面积：73810.00 m<sup>2</sup>

其中：其中研发用房：69810 m<sup>2</sup>；展厅：2700 m<sup>2</sup>；商业 1150 m<sup>2</sup>；物业服务用房：150 m<sup>2</sup>。

地下室面积（暂定）：16000 m<sup>2</sup>，地下核增面积 3600.00 m<sup>2</sup>。

3. 建筑容积率：≤7.2

4. 建筑限高：170 米

5. 绿化覆盖率：≥25%

注：

1. 以上指标以审批通过的整体规划设计指标为准。

2. 相关详细经济技术指标，详见国土局详细蓝图的审批意见、规划要点、政府有关批文和设计任务书等；其他未提及的有关具体要求请按照中国、广东省和深圳市有关规定进行设计，结合最佳功能组合和方案特色予以优化设计，并满足中国、广东省和深圳市的有关规定。

#### 2.5 乙方设计工作内容：

乙方在本合同中承担项目方案至施工图设计工作。设计内容包括建筑的地上和地下部分的方案设计、初步设计及施工图设计与立面效果控制相关的工作。本部分设计工作含四个阶段：

第一阶段：方案设计阶段

第二阶段：初步设计阶段

第三阶段：施工图设计阶段

第四阶段：后期配合

服务内容：

总平面设计、建筑工程、结构工程、电气工程、通风与空调工程、给排水工程、弱电预留设计（包括机房、管井等土建条件）、绿色建筑、海绵城市、人防工程、消防工程、BIM 设计及模型整合、装配式设计、开路口（资质范围内）等内容，以及对各专项设计工作的配合工作，



## 第六条 设计质量及相互协调原则

### 6.1 设计质量、效果要求

设计质量、效果应在规定时间内达到国家规范要求，并获得甲方的书面认可、以及能够配合顾问设计院通过政府的规划、消防等与该项目有关所有报建报审工作。

### 6.2 相互协调原则

- 甲乙双方指定对接人，各方间的表态、通报、协商、会议纪要等一切意见来往均以书面形式为准。来往函件须符合文件档案管理要求，否则视为无效文件。
- 为提高交流速度先以邮件形式投送，须经电话落实对方已收到。
- 各方在收到他方的邮件后，凡应有反馈意见的均应在3个工作日内予以答复。否则视为同意并按邮件内容的要求执行。



## 第七条 设计费用及支付方式

### 7.1 设计费用

本合同设计费按单价计算暂定总额为人民币**¥9648600.00**元，包含6%专项增值税，大写：**玖佰陆拾肆万捌仟陆佰圆整**，最终结算时按工规面积和包干单价进行结算。详细价目表见下图：

序号	功能	暂定面积	单价	合计	备注
		( m <sup>2</sup> )	( 元/m <sup>2</sup> )	( 万元 )	
1	方案设计	93410	40	373.64	
	方案小计			<b>373.64</b>	
1	施工图设计	93410	40	373.64	
	施工图小计			<b>373.64</b>	
1	BIM	93410	15	140.12	报建+施工图深度
2	绿色建筑	93,410.00	3	28.02	绿建三星

电子邮箱: yang.hu@cube-architects.com

(10) 本合同一式拾贰份, 甲方1执肆份, 甲方2执肆份, 乙方执肆份, 均具同等法律效力。

(11) 本合同经各方签字盖章后生效。

(12) 双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。双方协商一致同意解除本合同时, 本合同自动失效。

(13) 以下各项所列的附件, 无论其在本合同签订之时已经确定或将于本合同签订之后确定, 均系本合同的有机组成部分, 与本合同不可分割。

附件 1: 《设计任务书》

附件 2: 《设计人员名单》

(14) 本合同用中文制作。本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

(15) 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 有关协议及双方认可的会议纪要等均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)



甲方1 (盖章): 深圳市科通技术股份有限公司

法定代表人或委托代理人 (签字):

签订日期: 2023 年 08 月 3 日



甲方2 (盖章): 深圳市华曦达科技股份有限公司

法定代表人或委托代理人 (签字):

签订日期: 2023 年 08 月 3 日



乙方（盖章）：深圳市立方都市工程设计有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

签订日期：2023年08月3日



2、远超智慧大厦

合同编号：

# 远超智慧大厦 建设工程设计合同



工程名称：远超智慧大厦

工程地点：深圳市坪山区

甲方：深圳远超智慧生活股份有限公司

乙方：深圳市立方都市工程设计有限公司

签订日期：2022.10

## 远超智慧大厦建设工程设计合同

甲方（发包人）：深圳远超智慧生活股份有限公司

法定代表人：杨远超

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南2号

乙方（设计人）：深圳市立方都市工程设计有限公司

法定代表人：范纯青

地址：深圳市福田区黄槐道三号深福保科技园A栋2B单元二楼

现甲方委托乙方承包本次设计任务为远超智慧大厦（下称“本项目”）建筑工程  
设计，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

### 一、合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及广东省、深圳市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 本项目的建设工程批准文件（包括方案设计等批准文件）。

### 二、工程概况

- 2.1 工程名称：远超智慧大厦
- 2.2 工程地点：深圳市坪山区坪山大道与比亚迪路交汇处西北角。

#### 2.3 工程规模

本工程用地面积为 5535 m<sup>2</sup>，计入容积率建筑面积为 45380 m<sup>2</sup>，不计入容积率建筑面积约为 14867.11 m<sup>2</sup>，合计总建筑面积约为 66618.14 m<sup>2</sup>。

- 2.4 工程特征及附注说明：本工程由超高层办公、物业用房、地下室、相关配套等组成。

### 三、设计依据

- 3.1 国家及深圳市建筑设计规定、行业规则、强制性条文。
- 3.2 本项目相关建设工程审批文件。
- 3.3 本项目用地资料及规划条件。
- 3.4 地块及周边实际状况。
- 3.5 甲方提供的设计任务书。

### 四、设计服务内容及主要成果

现甲方委托乙方承包本项目初步设计、施工图设计，涉及的设计服务内容包括初步设计、施工图设计、招标及施工阶段配合（直至竣工验收完毕）及竣工图绘制。乙方应完成上述全部工作，并承担根据甲方意见、及因政府主管部门和施工图审查单位审查而出现的反复修改的工作责任。具体包括但不限于以下内容：

- (1) 建筑设计（含总图设计，含消防设计和节能设计）；
  - (2) 结构设计（包含基础、梁、柱、楼板、剪力墙等结构设计）；
  - (3) 电气设计（含高低压变配电设计、柴油发电机及环保设计、弱电智能化设计（包括机房、管井等土建条件））、给排水设计（含综合管网和排污设计），通风与空调工程设计等；
  - (4) 桩基础设计、绿色建筑设计、海绵城市雨水回收设计、建筑泛光照明设计、抗震支架设计、消防工程设计（含气体灭火）、人防工程设计；
  - (5) BIM技术运用（包括设计阶段、配合施工阶段的BIM技术运用，模型的检测，地下室管道碰撞，动态应用模型设计）；
  - (6) 概算制作；
  - (7) 景观、道路工程及泛光照明设计；
  - (8) 装配式设计；
  - (9) 竣工图编制；
  - (10) 对本项目其他各专项设计工作的统筹、管理、配合工作，确保项目整体设计进度；
  - (11) 与方案设计单位进行沟通、协调、配合，确保落实方案设计的效果；
- 具体设计范围及设计内容详见附件1《远超智慧大厦设计任务书》。以上设计工作

同约定执行。

### 7.2 乙方设计费总额

本合同设计费固定总价为人民币¥4,970,000.00元，大写：肆佰玖拾柒万元整，不含增值税总额为人民币 4,688,679.25 元，增值税税率为 6%，增值税税金人民币 281,320.75 元。最终结算时按第 7.1 条约定进行结算。

### 7.3 付款方式

乙方提交的设计成果经甲方书面确认后，甲方按照以下分段方式向乙方支付相应设计费。

付款次序	付款比例%	暂定付款额(元)	付款条件及时间
第一次付款	20%	994,000.00	本合同签订，且完成建设工程规划许可变更手续后 10 个工作日内
第二次付款	30%	1,491,000.00	乙方提交全部施工图设计成果，经元新建城及甲方确认后 10 个工作日内
第三次付款	30%	1,491,000.00	施工图通过政府及第三方审图机构审批（如有）且全套正式施工图设计文件交付后 10 个工作日内
第四次付款	10%	497,000.00	本项目全部主体结构封顶后 10 个工作日内
第五次付款	10%	497,000.00	竣工验收、竣工资料归档完成后，双方结算完毕后 10 个工作日内。
小计	100%	4,970,000.00	

注：

- 1) 甲方因项目进度需要，在上一阶段工作未获审批通过的情况下，可要求乙方提前进入下一阶段工作，但应支付对应完成工作阶段的设计费。
- 2) 甲方每次付款前，乙方应先向甲方提供相应等额合法专用增值发票；否则，甲方有权延迟付款且不承担延迟付款的违约责任。

(本页无正文，为《远超智慧大厦建设工程设计合同》签署页)

甲方名称：深圳远超智慧生活股份有限公司（盖章）	乙方名称：深圳市立方都市工程设计有限公司（盖章）
法定代表人： 委托代理人： (签字) 林强 2022.10.11	法定代表人： 委托代理人： (签字) 齐红青
银行账号：443065508018010030132	银行账号：7419 5793 0224
开户银行：交通银行深圳坪山支行	开户银行：中国银行深圳上步支行
统一信用代码：91440300MA5DRM3T1A	统一信用代码：91440300192360843R
签订日期：	签订日期：2022.10.10





发包人：武汉市玮言智慧服饰科技有限公司

设计人：深圳市立方都市工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 玮言（武汉）设计生态产业基地项目 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《武汉市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建筑工程批准文件。

**第二条 本合同设计项目的内容：**

2.1 工程名称：玮言（武汉）设计生态产业基地项目

2.2 设计指标：

建设用地面积	总建筑面积（暂计）	计容建筑面积	不计容建筑面积	容积率
40000 m <sup>2</sup> （暂定）	/	80000 m <sup>2</sup> （暂定）	/	2.0（暂定）

注：最终设计指标以《规划设计要点》为准。

**第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件**

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地现状图		1	合同签订后三日内	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》		1	发包人获取后三天内	
3	设计任务书		1	同上	
4	地质报告		1	方案批准后	
5	市主管部门批准的市政设计要点及各专业接入条件		1	方案批准后	
6	上级主管部门对各阶段设计的审查意见(包括规划、消防、人防等)		1	审查批准后	



**第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：**

**4.1 服务范围及内容**

4.1.1 建筑红线范围内建筑主体的建筑、结构、给排水、空调、电气（强电、弱电）、消防、人防、总图专业（包括：场地、竖向、道路、管线综合等）的设计工作：

- a. 整个用地范围内的总图，总体规划报建设计；
- b. 建筑：方案、施工图设计，管线综合；
- c. 结构：方案、施工图设计；
- d. 设备：方案、施工图设计，强弱电、给排水、通风空调及与市政管网系统接驳的施工图设计工作；
- e. 建筑专业的外立面的施工图设计；

4.1.2 对燃气、幕墙、泛光照明、膜钢结构（如有）、专业污水处理（如有）等专项设计，设计人给予建筑、结构、消防系统及建筑其它专业系统的配合工作。不包括：主体钢结构、铺装图、竣工图、绿色建筑、海绵城市、超限设计人资质或本合同约定范围的设计服务。

**各专业详细服务范围：**

**——建筑设计专业**

- a. 方案设计阶段
  - 和发包人共同确定的设计指标等条件，以尽可能多的争取开发利益。
  - 与发包方就方案的设计方向及条件进行反复研讨，确定工作方向。
  - 协助发包人优化工程时间表和造价控制。
  - 协助发包人明确项目的重点问题及目标。
  - 准备相关的建筑平面与建筑外立面初步构想。
  - 准备概念设计文件包括基地与建筑物效果图、平面图、建筑外墙立面图、建筑剖面图。
  - 提供多种方案（至少3个方案）进行比对，优化设计。
  - 准备政府主管部门审查和批准的方案设计文本等文件。
  - 提供项目总概算及控制性指标。
- b. 施工图阶段
  - 准备施工图文件，包括施工图纸和技术说明。



## 第五条 设计取费

5.1 设计费：本合同设计费含税暂定总价为人民币肆佰柒拾万圆整（¥4,700,000.00）。增值税税率为6%；不含税总价为人民币肆佰肆拾叁万叁仟玖佰陆拾贰圆贰角陆分（¥4,433,962.26）。其中，方案设计费总价暂定为人民币贰佰叁拾伍万元整（¥2,350,000.00元），施工图设计费总价暂定为人民币贰佰叁拾伍万元整（¥2,350,000.00元），本合同以最终实际建筑面积（以国土部门竣工丈量面积为准，含架空层面积）结算设计费用，在工程竣工经政府部门丈量、验收合格后，多退少补。

### 5.2 设计计费表：

5.2.1 方案设计费总价暂定为人民币贰佰叁拾伍万元整（¥2,350,000.00元），包干单价，详见下表：

设计内容	暂定设计面积（m <sup>2</sup> ）	单价（元/m <sup>2</sup> ）	暂定设计费	备注
地上建筑（厂房、创意研发、办公、物流仓储及配套等）	80000		2,200,000.00	
地下车库	/	/	150,000.00	地下总价包干
总计			2,350,000.00	

注：最终设计费总额按（国土部门竣工丈量）核实的实际设计面积乘以单价据实结算。

5.2.2 施工图设计费总价暂定为人民币贰佰叁拾伍万元整（¥2,350,000.00元），包干单价，详见下表：

设计内容	暂定设计面积（m <sup>2</sup> ）	单价（元/m <sup>2</sup> ）	暂定设计费	备注
地上建筑（厂房、创意研发、办公、物流仓储及配套等）	80000		2,200,000.00	
地下车库	/	/	150,000.00	地下总价包干
总计			2,350,000.00	

注：最终设计费总额按（国土部门竣工丈量）核实的实际设计面积乘以单价据实结算。

### 5.3 设计费支付进度

5.3.1 方案设计费支付方式如下表（以暂定总价（含税）¥2,350,000.00元计算）：

(本业无正文，系玮言(武汉)设计生态产业基地项目建设设计合同之签署页)

发包人：武汉市玮言智慧服饰科技有限公司  
(盖章)



法定代表人：马忠红  
(签字)

委托代理人：  
(签字)

地址：湖北省武汉市黄陂区横店街道横店前进大街72号

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：招商银行股份有限公司武汉汉口北支行

银行帐号：127915263210902

设计人：深圳市立方都市工程设计有限公司  
(盖章)



法定代表人：  
(签字)

委托代理人：  
(签字)

地址：深圳市福田区黄槐路深保科技工业园A栋2B单元二

邮政编码：518038

电话：0755-83485356

传真：0755-83484787

开户银行：中国银行股份有限公司深圳上步支行

银行帐号：7419 5793 0224



4、英尚智能大厦

# 建设工程设计合同



工程名称：英尚智能大厦

工程地点：深圳市龙华区大浪街道华荣路和创艺路交汇处西侧

合同编号：KB-2021-051

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：深圳市英尚智能技术有限公司

设 计 人：深圳市立方都市工程设计有限公司

签 订 日 期：2021年4月9日

发包人：深圳市英尚智能技术有限公司

设计人：深圳市立方都市工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 宗地号：A836-0834 英尚智能大厦 项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建筑工程批准文件。

**第二条 本合同设计项目的内容：**

2.1 工程名称： 英尚智能大厦 项目

2.2 设计指标：

建设用地面积	总建筑面积(暂计)	计容建筑面积	建筑高度或层数	容积率
8915.83 m <sup>2</sup>	-	41549 m <sup>2</sup>	-	4.67

注：最终设计指标以《规划设计要点》为准。



**第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件**

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地现状图		1	批准后提供	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》		1	同上	
3	设计任务书		1	合同签订后三日内	
4	地质报告		1	方案批准后	
5	市主管部门批准的市政设计要点及各专业接入条件		1	批准后	
6	上级主管部门对各阶段设计的审		1	审查批准后	

查意见(包括规划、消防、人防等)			
------------------	--	--	--

#### 第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

##### 4.1 服务范围及内容

4.1.1 建筑红线范围内建筑主体的建筑、结构、给排水、空调、电气(强电、弱电)、消防、人防、总图专业(包括:场地、竖向、道路、管线综合等)、装配式的设计工作:

- a. 整个用地范围内的总图,总体规划报建设计;
- b. 建筑:方案、扩初及施工图设计,管线综合;
- c. 结构:方案、扩初及施工图设计;
- d. 设备:方案、扩初及施工图设计,强弱电、给排水、通风空调及与市政管网系统接驳的施工图设计工作;
- e. 建筑专业的外立面的初步、施工图设计;
- f. 装配式设计工作;

4.1.2 对燃气、幕墙、泛光照明、膜钢结构(如有)、专业污水处理(如有)等专项设计,设计人给予建筑、结构、消防系统及建筑其它专业系统的配合工作,但不包括:铺装图、竣工图、绿色建筑、超越设计人资质或本合同约定范围(如有)的设计服务。

##### 各专业详细服务范围:

###### ——建筑设计专业

###### a. 方案设计阶段

- 和发包人共同确定的设计指标等条件,以尽可能多的争取开发利益。
- 与发包人就方案的设计方向及条件进行反复研讨,确定工作方向。
- 协助发包人优化工程时间表和造价控制。
- 协助发包人明确项目的重点问题及目标。
- 准备相关的建筑平面与建筑外立面初步构想。
- 准备概念设计文件包括基地与建筑物效果图、平面图、建筑外墙立面图、建筑剖面图。
- 提供多种方案(至少3个方案)进行比对,优化设计。
- 准备政府主管部门审查和批准的方案设计文本等文件。
- 提供项目总概算及控制性指标。



5. 提交报建施工图，等候审批		时间视政府审批情况而定 (二周~四周)
6. 取得审图合格证后，各专业对施工图成果进行调整	7天	
7. 最后提交正式施工的施工图成果	3天	
<b>(五)、施工配合阶段</b>		
1. 配合业主进行施工招标答疑，对技术问题及时进行澄清和解答。		视业主时间而定
2. 配合业主对中标施工单位进行图纸交底。		
3. 参加施工交底、工程例会，协助业主及施工方解决工程施工中出现的难题。		
4. 对业主聘请的第三方设计人的设计工作予以配合。		
5. 根据施工工期，对立面进行分色设计、选材、审核、控制建筑外立面施工图设计效果。		
6. 参加各阶段竣工验收		
注：以上时间表是目前的预估，双方可依实际工作需要协商，共同作局部调整。设计时间计划不含审批所需时间，且各阶段的起始时间从收到发包人对上一阶段设计的书面认可开始算起。		



**第五条 设计取费**

5.1 设计费率：以最终实际建筑面积(以《建筑工程建筑面积计算规范(GB/T50353-2013)》规则计算) 结算设计费用。本合同设计收费暂定合计为**人民币叁佰叁拾柒万陆仟零叁拾捌元整 (RMB3, 376, 038.00)** (含税) 设计计费表：

面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	备注
41549 (计容积率面积)	62	2, 576, 038	
20000 (不计容积率面积 车库及设备用房)	40	800, 000	
合计		<b>3, 376, 038</b>	

**5.3 设计费支付进度**

付费次序	支付比例	支付金额 (万元)	付费时间

发包人：深圳市英尚智能技术有限公司

(盖章)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区和秀西路 66 号濠成（和平）工业园 A2 栋 4 楼

邮政编码：518103

电话：0755-27219240

传真：0755-27215240

开户银行：招商银行深圳分行沙井支行

银行帐号：7559 5268 7610 301

设计人：深圳市立方都市工程设计有限公司

(盖章)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)



地址：深圳市福田区保税区黄槐路深福保科技园 A 栋 2B 单元二层

邮政编码：518038

电话：0755-83485356

传真：0755-83484787

开户银行：中国银行深圳沙井支行

银行帐号：74195793022



5、海微科技总部及研发制造基地项目

## 建设工程设计合同(一)

(工业建设工程设计合同)

工程名称: 海微科技总部及研发制造基地项目  
工程地点: 武汉市未来一路与九龙湖街交汇处  
合同编号: HW-KJ-2023-8-08  
设计证书等级: A244064788  
发包人: 武汉海微科技有限公司  
设计人: 深圳市立方都市工程设计有限公司  
签订日期: \_\_\_\_\_



中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：武汉海微科技有限公司

设计人：深圳市立方都市工程设计有限公司

发包人委托设计人承担海微科技总部及研发制造基地项目的工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容为：海微科技总部及研发制造基地项目的建筑方案设计并配合方案报批、施工图设计（包括但不限于用地范围内的建筑、结构、给排水、强弱电、暖通、室外工程以及绿建报图审等内容）。

**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑工程设计委托书	1	2023年8月	
2	地形图（1:500带坐标、标高）	1	2023年8月	
3	红线图、规划图（带坐标）	1	2023年8月	
4	经审查通过的地质勘察报告	1	2023年8月	
5	地下管线资料	1	2023年8月	

**第四条** 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文本	6	2023年8月20日	
2	施工图设计全套施工图	8	2023年9月20日	
3	完成图审	8	2023年10月20日	

4	相关电子文件	1	提交纸质版文件同时
5	发包人应政府相关职能部门要求，需要设计方提供或提交的与本项目设计有必然联系的其它相关资料。		

**第五条** 本项目设计总建筑面积暂定为139300平方米，设计费全费用综合单价为人民币32元/m<sup>2</sup>，设计费暂定为人民币4457600元（含税，税率为6%），按实际报规面积据实付款。本合同价款不包含图审办送审费。提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。本合同履行后，定金抵作设计费（合同未约定定金时，此项内容取消）。

其中一期建筑面积暂定为83000平方米，二期建筑面积暂定为56300平方米。一期总设计费暂定为人民币2656000元（含税，税率为6%），二期总设计费暂定为人民币1801600元（含税，税率为6%）。

一期设计费支付方式如下：

付费次序	占总设计费	付费额(元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次	15%	398400	本合同签订后七日内
第二次	20%	531200	方案设计完成提交成果，通过政府职能部门审批获得规划许可证后七日内
第三次	30%	796800	整套施工图图纸提交发包人且经发包人认可符合发包人要求后七日内
第四次	20%	531200	整套施工图图纸提交外部审图公司审图通过后七日内
第五次	10%	265600	项目主体结构验收合格后七日内
第六次	5%	132800	项目竣工验收合格后七日内

二期设计费支付方式如下：

付费次序	占总设计费	付费额(元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次	15%	270240	本合同签订后七日内



武汉城市工程设计院有限公司

8.8本合同一式伍份，发包人叁份，设计人贰份。

8.9本合同经双方签章后生效。

8.10本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以上无正文)

发包人名称：(盖章)

武汉海微技术有限公司

法定代表人：(签字)

2017年8月18日

设计人名称：(盖章)

深圳市立方都市工程设计有限公司

法定代表人：(签字)

年月日



**表 2：投标人项目负责人同类业绩表**

**要求：**投标人拟派项目负责人履历及近 5 年（不得早于 2021 年 1 月 1 日，时间以合同签订时间为准）最具代表性的与本项目类似的施工图设计业绩（不超过 2 项，超过 2 项只认可《投标人项目负责人同类业绩表》中的前 2 项），拟派项目负责人在所提供的业绩项目中须担任项目负责人或在 EPC、设计施工总承包、BOT 或 BT 等项目中担任设计负责人。

项目负责人姓名	胡洋				
学历和专业	本科 建筑环境与设备工程				
年龄	43				
注册资格	注册公用设备工程师（暖通空调）				
职称	高级工程师				
履历	2008 年-2010 年：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，任职设计师 2010 年-2020 年：深圳市库博建筑设计事务所有限公司，暖通总工程师 2020 年-至今：深圳市立方都市工程设计有限公司，暖通总工程师 （从参加工作至今）				
序号	项目名称	项目所在地	合同金额（万元）	合同甲方	合同签订时间
1	宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目	深圳市	964.86	深圳市科通技术股份有限公司/深圳市华曦达科技股份有限公司	2023 年 8 月
2	远超智慧大厦	深圳市	497	深圳远超智慧生活股份有限公司	2022 年 10 月



**证明材料：**合同关键页（包括：甲乙双方盖章页，项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和项目负责人职务相关页等），合同中未体现项目负责人职务的，可提供其他证明材料，证明材料需有甲方盖章（例如：经甲方盖章的纪要、联系单或成果确认单等），近 3 个月以上社保证明（或其他劳动关系、雇佣关系、聘用关系证明）。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

1、宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目

SDMC-GM-FW-23081701

## 宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目

方案、初步及施工图全过程设计合同



工程名称： 宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目

方案、初步及施工图全过程设计合同

工程地点： 深圳市宝安区创业二路交留仙二路口

建设单位： 深圳市科通技术股份有限公司

深圳市华曦达科技股份有限公司

设计单位： 深圳市立方都市工程设计有限公司

2023年08月

## 宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目

### 方案、初步及施工图全过程设计合同

甲方 1：深圳市科通技术股份有限公司

甲方 2：深圳市华曦达科技股份有限公司

乙方：深圳市立方都市工程设计有限公司

甲方（本文甲方 1、甲方 2 合称甲方）就【宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目】（以下称作“本项目”）委托乙方承担本项目方案、初步及施工图全过程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。



#### 第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》、《建筑工程设计文件编制深度规定》、《深圳市城市规划条例》

1.2 国家、广东省及深圳市有关建设工程设计管理的其他法规和规范性文件。

1.3 建设用地规划许可证、土地使用权出让合同书

1.4 其他建设工程批准文件

#### 第二条 本合同设计项目的内容

2.1 项目名称：宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目方案、初步及施工图全过程设计服务。

2.2 建筑物用途和性质：M0 新型产业用地。

2.3 项目地址：项目位于留仙洞总部基地，西侧为同发南路，东侧为西丽二中，南侧为兴科

路，北侧为规划路。

#### 2.4 经济技术指标：

1. 用地面积：10302.25 m<sup>2</sup>

2. 计容建筑面积：73810.00 m<sup>2</sup>

其中：其中研发用房：69810 m<sup>2</sup>；展厅：2700 m<sup>2</sup>；商业 1150 m<sup>2</sup>；物业服务用房：150 m<sup>2</sup>。

地下室面积（暂定）：16000 m<sup>2</sup>，地下核增面积 3600.00 m<sup>2</sup>。

3. 建筑容积率：≤7.2

4. 建筑限高：170 米

5. 绿化覆盖率：≥25%

注：

1. 以上指标以审批通过的整体规划设计指标为准。

2. 相关详细经济技术指标，详见国土局详细蓝图的审批意见、规划要点、政府有关批文和设计任务书等；其他未提及的有关具体要求请按照中国、广东省和深圳市有关规定进行设计，结合最佳功能组合和方案特色予以优化设计，并满足中国、广东省和深圳市的有关规定。

#### 2.5 乙方设计工作内容：

乙方在本合同中承担项目方案至施工图设计工作。设计内容包括建筑的地上和地下部分的方案设计、初步设计及施工图设计与立面效果控制相关的工作。本部分设计工作含四个阶段：

第一阶段：方案设计阶段

第二阶段：初步设计阶段

第三阶段：施工图设计阶段

第四阶段：后期配合

服务内容：

总平面设计、建筑工程、结构工程、电气工程、通风与空调工程、给排水工程、弱电预留设计（包括机房、管井等土建条件）、绿色建筑、海绵城市、人防工程、消防工程、BIM 设计及模型整合、装配式设计、开路口（资质范围内）等内容，以及对各专项设计工作的配合工作，



## 第六条 设计质量及相互协调原则

### 6.1 设计质量、效果要求

设计质量、效果应在规定时间内达到国家规范要求，并获得甲方的书面认可、以及能够配合顾问设计院通过政府的规划、消防等与该项目有关所有报建报审工作。

### 6.2 相互协调原则

- 甲乙双方指定对接人，各方间的表态、通报、协商、会议纪要等一切意见来往均以书面形式为准。来往函件须符合文件档案管理要求，否则视为无效文件。
- 为提高交流速度先以邮件形式投送，须经电话落实对方已收到。
- 各方在收到他方的邮件后，凡应有反馈意见的均应在3个工作日内予以答复。否则视为同意并按邮件内容的要求执行。



## 第七条 设计费用及支付方式

### 7.1 设计费用

本合同设计费按单价计算暂定总额为人民币¥9648600.00元，包含6%专项增值税，大写：玖佰陆拾肆万捌仟陆佰圆整，最终结算时按工规面积和包干单价进行结算。详细价目表见下图：

序号	功能	暂定面积	单价	合计	备注
		( m <sup>2</sup> )	( 元/m <sup>2</sup> )	( 万元 )	
1	方案设计	93410	40	373.64	
	方案小计			<b>373.64</b>	
1	施工图设计	93410	40	373.64	
	施工图小计			<b>373.64</b>	
1	BIM	93410	15	140.12	报建+施工图深度
2	绿色建筑	93,410.00	3	28.02	绿建三星

电子邮箱: yang.hu@cube-architects.com

(10) 本合同一式拾贰份, 甲方1执肆份, 甲方2执肆份, 乙方执肆份, 均具同等法律效力。

(11) 本合同经各方签字盖章后生效。

(12) 双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。双方协商一致同意解除本合同时, 本合同自动失效。

(13) 以下各项所列的附件, 无论其在本合同签订之时已经确定或将于本合同签订之后确定, 均系本合同的有机组成部分, 与本合同不可分割。

附件1: 《设计任务书》

附件2: 《设计人员名单》

(14) 本合同用中文制作。本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

(15) 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 有关协议及双方认可的会议纪要等均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)



甲方1 (盖章): 深圳市科通技术股份有限公司

法定代表人或委托代理人 (签字):

签订日期: 2023年08月3日



甲方2 (盖章): 深圳市华曦达科技股份有限公司

法定代表人或委托代理人 (签字):

签订日期: 2023年08月3日



乙方（盖章）：深圳市立方都市工程设计有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

签订日期：2023年08月3日





设计团队成员表

姓名	专业	职称	角色	从业年限	联系电话
范纯青	建筑	研究院级高工、一级注册建筑师	合伙人，总负责人	39年	13600421543
秦岭	方案		方案主创	20年	13480834273
刘飒沙	方案		方案负责人	9年	
邓春涛	建筑	一级注册建筑师	总建筑师	29年	13613051827
张治强	建筑	工程师	建筑专业负责人	18年	13686458427
李勇	总图		总图专业负责人	7年	18123654444
董彦章	结构	教授高级工程师 注册结构师	结构总工	33年	13828703327
张根明	结构	工程师 结构二注	结构专业负责人	12年	15814798555
顾文英	电气	高级工程师 注册电气师	电气总工	38年	13824325566
欧雯艳	电气		电气专业负责人	9年	13635181519
蔡兴德	给排水	高级工程师 注册给排水	给排水总工	24年	13560753048
丁滴强	给排水		给排水专业负责人	15年	13590203068
胡洋	暖通	高级工程师 注册暖通	暖通总工	15年	13632803632
林杜新	暖通		暖通专业负责人	8年	13418809742
陈文明	BIM	二级注册建筑师	BIM专业负责人	9年	13048967575
石靛	海绵		海绵专业负责人	6年	18340824075
韩明	绿建		绿建专业负责人	6年	13058053866
刘丰峰	装配式	高级工程师	装配式总工	18年	13421300586



2、远超智慧大厦

合同编号:

# 远超智慧大厦 建设工程设计合同



工程名称：远超智慧大厦

工程地点：深圳市坪山区

甲方：深圳远超智慧生活股份有限公司

乙方：深圳市立方都市工程设计有限公司

签订日期：2022.10

## 远超智慧大厦建设工程设计合同

甲方（发包人）：深圳远超智慧生活股份有限公司

法定代表人：杨远超

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南2号

乙方（设计人）：深圳市立方都市工程设计有限公司

法定代表人：范纯青

地址：深圳市福田区黄槐道三号深福保科技园A栋2B单元二楼

现甲方委托乙方承包本次设计任务为远超智慧大厦（下称“本项目”）建筑工程  
设计，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

### 一、合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及广东省、深圳市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 本项目的建设工程批准文件（包括方案设计等批准文件）。

### 二、工程概况

- 2.1 工程名称：远超智慧大厦
- 2.2 工程地点：深圳市坪山区坪山大道与比亚迪路交汇处西北角。

#### 2.3 工程规模

本工程用地面积为 5535 m<sup>2</sup>，计入容积率建筑面积为 45380 m<sup>2</sup>，不计入容积率建筑面积约为 14867.11 m<sup>2</sup>，合计总建筑面积约为 66618.14 m<sup>2</sup>。

- 2.4 工程特征及附注说明：本工程由超高层办公、物业用房、地下室、相关配套等组成。

### 三、设计依据

- 3.1 国家及深圳市建筑设计规定、行业规则、强制性条文。
- 3.2 本项目相关建设工程审批文件。
- 3.3 本项目用地资料及规划条件。
- 3.4 地块及周边实际状况。
- 3.5 甲方提供的设计任务书。

### 四、设计服务内容及主要成果

现甲方委托乙方承包本项目初步设计、施工图设计，涉及的设计服务内容包括初步设计、施工图设计、招标及施工阶段配合（直至竣工验收完毕）及竣工图绘制。乙方应完成上述全部工作，并承担根据甲方意见、及因政府主管部门和施工图审查单位审查而出现的反复修改的工作责任。具体包括但不限于以下内容：

- (1) 建筑设计（含总图设计，含消防设计和节能设计）；
  - (2) 结构设计（包含基础、梁、柱、楼板、剪力墙等结构设计）；
  - (3) 电气设计（含高低压变配电设计、柴油发电机及环保设计、弱电智能化设计（包括机房、管井等土建条件））、给排水设计（含综合管网和排污设计），通风与空调工程设计等；
  - (4) 桩基础设计、绿色建筑设计、海绵城市雨水回收设计、建筑泛光照明设计、抗震支架设计、消防工程设计（含气体灭火）、人防工程设计；
  - (5) BIM技术运用（包括设计阶段、配合施工阶段的BIM技术运用，模型的检测，地下室管道碰撞，动态应用模型设计）；
  - (6) 概算制作；
  - (7) 景观、道路工程及泛光照明设计；
  - (8) 装配式设计；
  - (9) 竣工图编制；
  - (10) 对本项目其他各专项设计工作的统筹、管理、配合工作，确保项目整体设计进度；
  - (11) 与方案设计单位进行沟通、协调、配合，确保落实方案设计的效果；
- 具体设计范围及设计内容详见附件1《远超智慧大厦设计任务书》。以上设计工作



同约定执行。

### 7.2 乙方设计费总额

本合同设计费固定总价为人民币¥4,970,000.00元，大写：肆佰玖拾柒万元整，不含增值税总额为人民币 4,688,679.25 元，增值税税率为 6%，增值税税金人民币 281,320.75 元。最终结算时按第 7.1 条约定进行结算。

### 7.3 付款方式

乙方提交的设计成果经甲方书面确认后，甲方按照以下分段方式向乙方支付相应设计费。

付款次序	付款比例%	暂定付款额(元)	付款条件及时间
第一次付款	20%	994,000.00	本合同签订，且完成建设工程规划许可变更手续后 10 个工作日内
第二次付款	30%	1,491,000.00	乙方提交全部施工图设计成果，经元新建城及甲方确认后 10 个工作日内
第三次付款	30%	1,491,000.00	施工图通过政府及第三方审图机构审批（如有）且全套正式施工图设计文件交付后 10 个工作日内
第四次付款	10%	497,000.00	本项目全部主体结构封顶后 10 个工作日内
第五次付款	10%	497,000.00	竣工验收、竣工资料归档完成后，双方结算完毕后 10 个工作日内。
小计	100%	4,970,000.00	

注：

- 1) 甲方因项目进度需要，在上一阶段工作未获审批通过的情况下，可要求乙方提前进入下一阶段工作，但应支付对应完成工作阶段的设计费。
- 2) 甲方每次付款前，乙方应先向甲方提供相应等额合法专用增值发票；否则，甲方有权延迟付款且不承担延迟付款的违约责任。

(本页无正文，为《远超智慧大厦建设工程设计合同》签署页)

甲方名称：深圳远超智慧生活股份有限公司（盖章）	乙方名称：深圳市立方都市工程设计有限公司（盖章）
法定代表人： 委托代理人： (签字) 林强 2022.10.11	法定代表人： 委托代理人： (签字) 齐红青
银行账号：443065508018010030132	银行账号：7419 5793 0224
开户银行：交通银行深圳坪山支行	开户银行：中国银行深圳上步支行
统一信用代码：91440300MA5DRM3T1A	统一信用代码：91440300192360843R
签订日期：	签订日期：2022.10.10



附件 3

设计团队成员名单

坪山 CBD 项目——施工图设计人员清单			
分项	姓名	职级	电话
总协调	向大庆	公司合伙人	13603099366
项目负责人	邓春涛	总工程师	13613051827
项目经理	张治强	建筑师	1368645842
建筑	张治强	专业负责人	1368645842
结构	包伟东	总工	13802280334
	寇海燕	专业负责人	13418460196
给排水	蔡兴德	总工	13560753048
	丁满强	专业负责人	13590203068
暖通	胡洋	总工	13632803632
	罗秋明	专业负责人	15705425746
强弱电	顾文英	总工	13824325500
	欧雯艳	专业负责人	13635181519
	李华锋	总工	13332980501
景观-园建	陈志敏	专业负责人	18194011788
装配式	刘丰峰	总工	13421300586
海绵绿建 BIM	陈文明	项目负责人	13048967575
泛光	李艳丽	项目负责人	18688986751
概算编制	暂不确定，待后期分包		



表 3：投标人拟派项目团队情况表

要求：提供投标人拟派本项目的项目团队成员名单、所具备的执业资格、职称、在本项目承担的职务、所负责的专业和在投标人从事本类项目工作年限。



编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	在本单位从事本类项目工作年限	代表性业绩 (最多 2 项)
1	胡洋	项目负责人	暖通空调	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级	6	1、宝安芯片及数字视讯联合产业基地 2、远超智慧大厦
2	郑雄贤	暖通专业负责人	暖通空调	一级注册建筑师	中级	6	1、宝安芯片及数字视讯联合产业基地 2、远超智慧大厦
3	顾文英	电气专业负责人	机电安装	注册电气工程师(供配电)	高级	6	1、玮言(武汉)设计生态产业基地项目 2、远超智慧大厦
4	蔡兴德	给排水专业负责人	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)	高级	6	1、宝安芯片及数字视讯联合产业基地 2、英尚智能大厦
5	彭光曦	室内设计负责人	室内	一级注册建筑师	高级	6	1、玮言(武汉)设计生态产业基地项目 2、海微科技总部及研发制造基地
6	林壮新	暖通设计师	暖通空调	/	中级	6	1、玮言(武汉)设计生态产业基地项目 2、英尚智能大厦
7	罗秋明	暖通设计师	暖通空调	/	中级	6	1、海微科技总部及研发制造基地 2、英尚智能大厦
8	石子路	电气设计师	机电安装	/	中级	6	1、英尚智能大厦 2、远超智慧大厦
9	欧雯艳	电气设计师	机电安装	/	中级	6	1、宝安芯片及数字视讯联合产业基地 2、远超智慧大厦
10	宁彩虹	给排水设计师	给排水	/	中级	6	1、玮言(武汉)设计生态产业基地项目 2、海微科技总部及研发制造基地
11	陈文杰	给排水设计师	给排水	/	中级	6	1、玮言(武汉)设计生态产业基地项目 2、英尚智能大厦
12	陈鹤	智能化设计师	智能化	一级注册建筑师	高级	6	1、海微科技总部及研发制造基地 2、英尚智能大厦

13	汤晨	室内设计师	室内	一级注册建筑师	中级	8	1、宝安芯片及数字视讯联合产业基地 2、远超智慧大厦
.....	投标人可自行拓展本表						

**证明材料：**专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，近3个月以上社保证明（或其他劳动关系、雇佣关系、聘用关系证明）。

**填表要求：**负责专业：填写“机电安装”、“暖通空调”、“智能化”、“消防”等。

执业资格：填写由国家统考注册登记的相应资格，如“一级注册建造师”、“注册公用设备工程师”、“一级注册建筑师”等。

职称：填写“助理级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

代表性业绩：填写业绩名称。

如无对应项的填“/”。

**备注：**上表中的项目团队成员不允许兼任。



1、胡洋

使用有效期: 2026年01月27日  
- 2026年07月26日

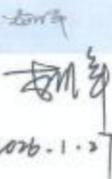


## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 胡洋  
性 别: 男  
出生日期: 1983年07月13日  
注册编号: CN20144400466  
聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司  
注册有效期: 2025年02月28日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2026.1.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010610900461

发证日期: 2025年02月28日





# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

202007



胡洋, 男,  
1983年07月生。自2001  
年9月至2005年6月

在重庆大学城市建设与环境工程学院  
建筑环境与设备工程(暖通空调方向)专业  
完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定, 授予工学学士学位。

重庆大学 李旭红

学位评定委员会主席

二〇〇五年九月三十日

证书编号: 106114517075

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 胡洋 社保电脑号: 616044970 身份证号码: 340321198307132474  
参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号: 202097

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	10	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	35.0	7000	35.0	7000	36.0	14.0
2025	11	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	35.0	7000	35.0	7000	36.0	14.0
2025	12	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	35.0	7000	35.0	7000	36.0	14.0
2026	01	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	35.0	7000	35.0	7000	36.0	14.0
2026	02	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	35.0	7000	35.0	7000	36.0	14.0
合计			5950.0	2800.0			1890.0	700.0			175.0								



### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339276ea47615c74 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 202097  
单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司



2、郑雄贤

# 广东省职称证书

姓名：郑雄贤

身份证号：420923198709151016



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062669

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑雄贤 性别男，一九八七年九月十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 城市规划 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北民族学院 校(院)长：

证书编号：105171200905514457

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：郑雄贤 社保电账号：622015607 身份证号码：420923198709151016 缴费基数：元  
 参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号：202097 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025 10	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	6000.0	48.0	12.0	0.0
2025 11	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	6000.0	48.0	12.0	0.0
2025 12	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	6000.0	48.0	12.0	0.0
2026 01	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	6000.0	48.0	12.0	0.0
2026 02	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	6000.0	48.0	12.0	0.0
合计			5100.0	2400.0			1817.19	673.06			168.29			270.0		60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（39277223cb4da0c）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：202097 单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司



3、顾文英

使用有效期: 2026年02月05日  
- 2026年06月30日

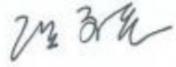


## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 顾文英  
性别: 女  
出生日期: 1962年09月09日  
注册编号: DG20124400689  
聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司  
注册有效期: 2025年02月28日-2026年06月30日



703 文英  
个人签名:   
签名日期: 2026.2.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1101081000051

发证日期: 2025年02月28日

姓名 顾文英

性别 女

出生年月 1962.09.

专业名称 电气自动化

资格名称 高级工程师



中国华西工程设计建设有限公司  
职称改革领导小组

审批机关



批准时间 1994年 11月 08日



锦州摄影社

锦工毕业证学字第 1422号

# 毕业文凭

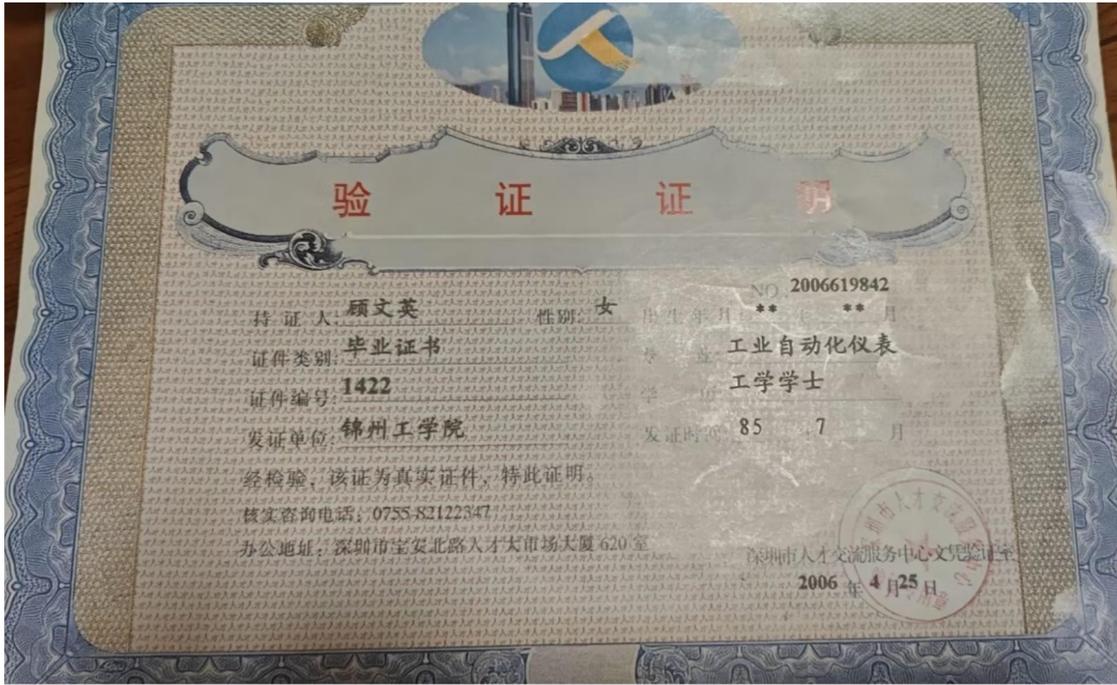
学生 顾文英 系 辽宁 省 锦州市 人

一九六四年九月生。一九八一年九月入本院 自动控制系 工业自动化仪表专业学习，学制四年。按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

锦州工学院  
院长

一九八五年七月廿日





# 验证证明

NO. 2006619842

持证人: 顾文英 性别: 女 出生年月: \*\* \*\* \*\*  
证件类型: 毕业证书 专业: 工业自动化仪表  
证件编号: 1422 学位: 工学学士  
发证单位: 锦州工学院 发证时间: 85 7 月

经检验, 该证为真实证件, 特此证明。

核实咨询电话: 0755-82122347

办公地址: 深圳市福田区安北路人才大市场大厦620室

深圳市人才交流服务中心文恩盖章

2006年4月25日



编号:

# 退休返聘劳务合同



用人单位(甲方): 深圳市立方都市工程设计有限公司

地 址: 深圳市福田区深福保科技工业园A座二B二层

法 定 代 表 人: 范纯青

职 工 (乙 方): 顾文英

身 份 证 号 码: 210402196209094142

住 址: 深圳市龙岗区布吉慢城8栋B座401室

深圳市立方都市工程设计有限公司（甲方）与顾文英（乙方）双方根据《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规，经平等协商，订立本合同。

### 一、合同期限

（一）甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2023年10月09日起至2026年10月08日止。

2、无固定期限：从    年    月    日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从    年    月    日起至工作任务完成时止，并以完成    工作任务为标志。

（二）甲乙双方同意按以下第(1)种方式确定试用期期限（试用期包括在合同期内）：

(1) 无试用期。

(2) 试用期从    年    月    日起至    年    月    日止。

### 二、工作内容和工作地点

1、乙方工作内容（部门、岗位、工种或者职务）：电气专业。合同期内，甲方可以根据生产和工作需要及乙方的身体状况、工作能力与表现，升降乙方职务，调整乙方工作岗位，乙方愿意服从甲方安排。

2、工作地点：深圳；合同期内，甲方可根据需要调整乙方具体工作地点。

### 三、劳动报酬

（一）甲方根据本单位经营状况和工资分配制度，按下列第（3）种方式核发乙方工资：

(1) 计时工资：即固定工资为政府公布的深圳市最低工资标准，来计付乙方的月工资，该工资为正常工作时间工资。

(2) 计件工资：甲方按公布的本单位制定计件单价制度，来确定乙方的



计件工价及计付乙方的月工资。

(3) 其他形式：基本工资+综合补贴+预支项目提成+项目补贴；

乙方正常工作时间的基本工资（固定收入）为人民币 7000 元。

预支项目提成说明：因项目周期长，回款慢的行业特性，我们为确保员工日常生活保障采用按月预支发放，年终统一核算全年产值，多退少补。提成部分含月度周期内项目最高加班工资，加班工资基数以基本工资计算，视为打包工资。

固定收入以劳动合同约定为准，综合补贴、预支项目提成视员工工作表现及公司业绩情况由公司决定。

其中，乙方的试用期基本工资为      / 元/月。甲方实行新的工资制度或乙方的工作岗位调整时，乙方的工资待遇按甲方规定予以调整。

(二) 甲方发放工资的日期按照甲方制度统一发放。

#### 四、作息和福利制度

(一) 每天工作 8 小时，每周 40 小时；

(二) 乙方奖金等福利待遇按照公司制度执行；休息休假制度按国家规定执行。

(三) 乙方无故旷工或其他情形造成项目损失，甲方有权扣除项目奖金，且乙方停止享受当月公司一切福利待遇。

#### 五、社会保险

按照国家和省、市有关规定参加社会保险，但乙方应当按有关规定办理社会保险之相关证件及配合办理手续，若因乙方原因导致自身无法享受社会保险待遇的，甲方不承担任何赔偿或补偿责任。

#### 六、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方按照国家和地方有关劳动保护法律、法规和规章，提供劳动条件及安全卫生的工作环境。

(二) 甲方可根据工作需要为乙方提供专项业务知识培训，并与乙方订立



4、如本合同或甲方有关规章制度中有与法律法规相冲突的，则冲突内容以有效的法律法规规定为准。

5、本合同封面中所载地址为各方确认的法定联系地址，双方函件往来，则上述地址为准，文件自寄出之日起五日内生效，因收件人原因而未能收受函件，一切后果均由收件人承担；任何一方地址变更请及时书面通知另一方。

甲方：深圳市立方都市工程设计有限公司（盖章）

授权代表人： 苏红伟（签名） 日期： 年 月 日

乙方： 刘文英（签名）

日期： 2023 年 10 月 2 日



4、蔡兴德

使用有效期: 2026年01月28日  
- 2026年07月27日



### 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 蔡兴德  
性 别: 男  
出生日期: 1978年05月11日  
注册编号: CS20165300182  
聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司  
注册有效期: 2025年07月04日-2028年07月03日



个人签名:  蔡兴德  
签名日期: 2026.1.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
4403042027107

发证日期: 2025年07月04日



照  
片

蔡兴德 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
给排水  
具备 高级工程师  
资格。特发此证



粤高职称证字第 1703001004976号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 蔡兴德 性别男，一九七八年五月十一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 给水排水工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院  
批准文号：教发函[2002]77号  
证书编号：115275201605061311

校(院)长：李建奇  
二〇一六年六月二十六日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡兴德

社保账号：607171007

身份证号码：350426197805114513

页码：1

参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司

单位编号：202097

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	53.0	7000	56.0	14.0
2025	11	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	53.0	7000	56.0	14.0
2025	12	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	53.0	7000	56.0	14.0
2026	01	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	53.0	7000	56.0	14.0
2026	02	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	53.0	7000	56.0	14.0
合计			5950.0	2800.0			1890.0	700.0			175.0		315.0	287.0			70.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ea4763074s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医疗保险二档，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：202097  
 单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司



5、彭光曦

使用有效期:2026年02月03日  
-2026年06月06日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：彭光曦  
性别：男  
出生日期：1972年02月08日  
注册编号：20074410855  
聘用单位：深圳市立方都市工程设计有限公司  
注册有效期：2025年02月26日-2026年06月06日



主任 

个人签名   
签名日期：2026.2.3



发证日期：2025年02月26日



# 资格证书

姓名 彭光曦  
 性别 男  
 出生年月 1972.02  
 专业 建筑学  
 任职资格 高级建筑师



中国建筑工程总公司制

发证单位

2006年9月

证书编号 ZH(2006) 12060



# 普通高等学校 毕业证书



学生彭光曦 性别男 现年23岁  
 于一九九一年九月至一九九五年七月在  
 本校建筑系建筑学专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规定的  
 全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 西北建筑工程学院

校(院)长



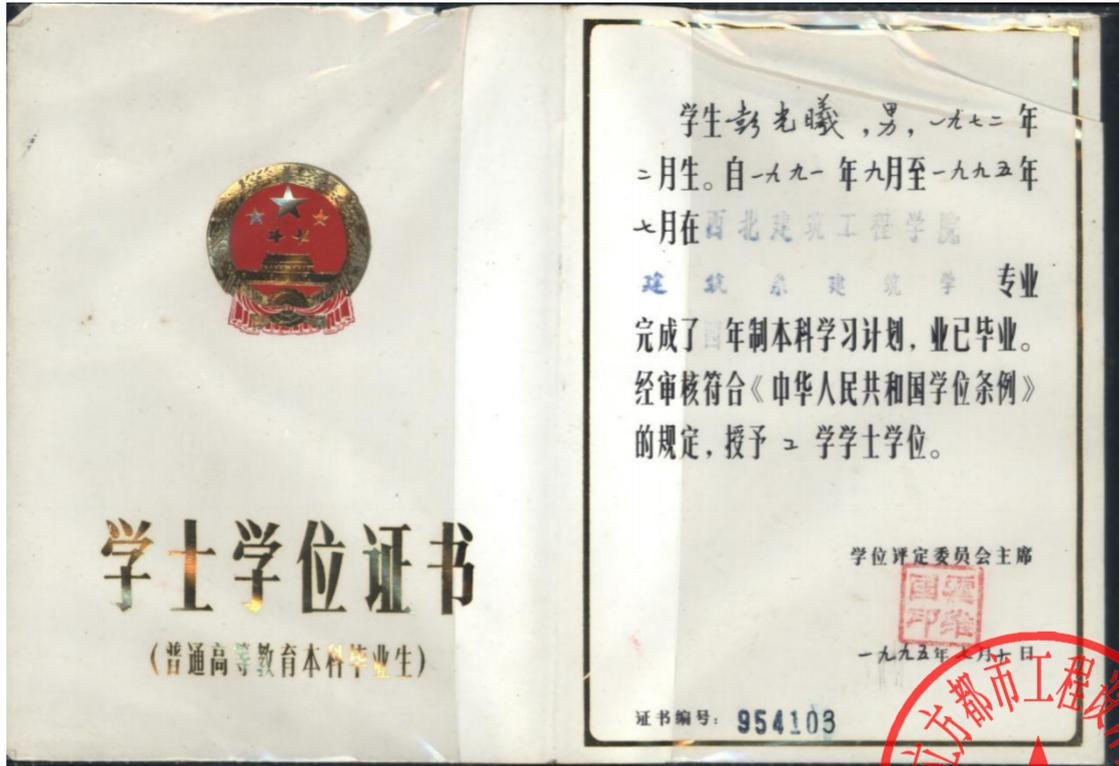
一九九五年七月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0578986

证书编号: 954103

10 000



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 彭光曦      社保电脑号: 1735376      身份证号码: 61011319720208041X  
 参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司      单位编号: 202097      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	10	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	11	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	12	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	01	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	02	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
合计			17000.0	8000.0			5400.0	2000.0			500.0		900.0	400.0		200.0	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339276ea4764cdfc ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
202097	深圳市立方都市工程设计有限公司



6、林壮新

# 广东省职称证书

姓名：林壮新  
身份证号：445224199211294512



职称名称：工程师  
专业：暖通  
级别：中级  
取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林杜新 社保电脑号：500965004 身份证号码：445224199211294512 页码：1  
 参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号：202097 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			5100.0	2400.0			1817.19	673.06			168.29						60.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276ea4764f29f）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号：202097 单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司



7、罗秋明

# 广东省职称证书

姓名：罗秋明  
身份证号：431128199210095516



职称名称：工程师  
专业：暖通  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年6月27日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会



证书编号：2503003248430  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2025年9月2日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **罗秋明** 性别 **男**，一九九二年十月九日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 **热能与动力工程** 专业 **四年制本科** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**青岛理工大学**

校(院)长：

**王亚军**

证书编号：104291201605002469

二〇一六年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书电子注册备案表 <http://www.chsi.com.cn>



青岛理工大学

# 学士学位证书

**罗秋明**，男，1992年10月09日生。在青岛理工大学 **热能与动力工程** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。



校长

学位评定委员会主席

**王亚军**

证书编号：1042942016002296

二〇一六年六月二十三日

(普通高等教育本科毕业生)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗秋明

社保账号：646547750

身份证号码：431128199210095516

页码：1

参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司

单位编号：202097

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	202097	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	202097	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	202097	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	202097	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	202097	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			4000.0	2000.0			1817.19	673.06			168.29		225.0		200.0		50.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ea47667dce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：202097  
单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司



8、石子路

# 广东省职称证书

姓名：石子路  
身份证号：429006198909045536



职称名称：工程师  
专业：建筑电气  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会



证书编号：2003003041989

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 石子路 性别男，一九八九年九月四日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑电气工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙南方职业学院

校(院)长：张有

证书编号：130411201006000132

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：石子路

社保电码号：618230425

身份证号码：429006198909045536

页码：1

参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司

单位编号：202097

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	10	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	6000.0	48.0	12.0
2025	11	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	6000.0	48.0	12.0
2025	12	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	6000.0	48.0	12.0
2026	01	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	6000.0	48.0	12.0
2026	02	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	6000.0	48.0	12.0
合计			5100.0	2400.0			1817.19	673.06			168.29		270.0	270.0	40.0	60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276ea476734d5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：202097  
单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司



9、欧雯艳

# 广东省职称证书

姓名：欧雯艳  
身份证号：450303199102281027



职称名称：工程师  
专业：建筑电气  
级别：中级  
取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会 4403042027101



证书编号：2403003177336

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 欧雯艳 社保账号: 640189114 身份证号码: 450303199102281027 性别: 女  
 参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号: 202097 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	10	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			5100.0	2400.0			1817.19	673.06			168.29		270.0	240.0		60.0	

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339276ea476754e5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 202097 单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司



10、宁彩虹

 <p>姓名: 宁彩虹 Full Name: 女 性别: 女 Sex: 1988年01月 出生年月: 1988年01月 Date of Birth: 中国建筑设计研究院 工作单位: 中国建筑设计研究院 Place of Work:</p>	专业名称: 建筑给水排水 Speciality
	资格名称: 工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇一六年十一月十四日 Conferment Date
	编号: 163330929 No.
	<p>评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</p>
	<p>发证时间: 2016年12月29日 Issued Date</p>
	

普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
	
<p>学生 宁彩虹 性别女, 一九八八年 一 月 十二 日生, 于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>	
<p>校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: <b>袁钢强</b></p>	
证书编号: 130441200806001881	二〇〇八年 六 月 三十日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁彩虹

社保账号：649697925

身份证号码：43052119880112240X

页码：1

参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司

单位编号：202097

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	202097	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202097	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202097	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	01	202097	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	02	202097	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			4800.0	2400.0			1817.19	673.06			168.29						60.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ea476792f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：202097  
单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司



# 广东省职称证书

姓名：陈文杰  
身份证号：440204198806293637



职称名称：工程师  
专业：给水排水设计  
级别：中级

取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月21日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1906063006708

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2019年04月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文杰 社保电脑号：626307187 身份证号码：440204198806293637 计算单位：元

参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号：302097

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			5100.0	2400.0			1817.19	673.06			168.29		270.0	140.0		60.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276ea476ad02d）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202097 单位名称 深圳市立方都市工程设计有限公司



12、陈鹤

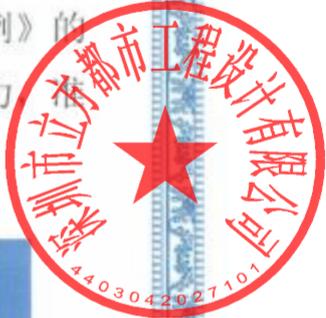
使用有效期:2026年01月28日  
-2026年07月27日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，予注册（注册期内有效）。

姓名：陈鹤  
性别：男  
出生日期：1980年03月17日  
注册编号：20234412118  
聘用单位：深圳市立方都市工程设计有限公司  
注册有效期：2025年07月04日-2027年07月03日



主任 

个人签名: 

签名日期: 2026.1.28 发证日期: 2025年07月04日



# 广东省职称证书

姓名: 陈鹤  
身份证号: 142402198003170018



职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑设计  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审

通过时间: 2025年6月28日

评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503001253516

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年9月16日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国普通高等教育

No. 04001687

学生 陈鹤 性别 男，  
一九八〇年三月十七日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇四年六月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 吴崇恕

校 名: 孝感学院

二〇〇四年六月三十日

学校编号: 105281200405001687



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

陈鹤 男  
1980年3月生。自2000  
年9月至2004年6月  
在 孝感学院



001913102陈鹤

土木工程 专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工学学士学位。

孝感学院

学位评定委员会主席

吴崇恕

二〇〇四年六月三十日

证书编号: 1052840401606

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈鹤

社保电脑号：607088449

身份证号码：142402198003170018

页码：1

参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司

单位编号：202097

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	01	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	02	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			5100.0	2400.0			1817.19	673.06			168.29		270.0		240.0		60.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ea47681efa ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医疗保险二档，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：202097  
单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司



13、汤晨

使用有效期:2026年02月05日  
-2026年08月04日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:汤晨  
性 别:女  
出生日期:1985年03月24日  
注册编号:20244412285  
聘用单位:深圳市立方都市工程设计有限公司  
注册有效期:2026年01月23日-2028年01月22日



主任 

  
个人签名:   
签名日期: 2026.02.05 发证日期: 2026年01月23日





汤晨 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，建筑设计工程师资格。特发此证



粤中取证字第 1703003003911 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一七年四月二十五日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 汤晨 性别女，一九八五年三月二十四日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑学专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 武汉科技大学

校(院)长: [Signature]

证书编号: 104881200905000756

二〇〇九年六月三十日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 汤晨      社保电脑号: 622655739      身份证号码: 420106198503243222      参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司      单位编号: 202097      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	10	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	54.0	6000.0	48.0	12.0
2025	11	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	54.0	6000.0	48.0	12.0
2025	12	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	54.0	6000.0	48.0	12.0
2026	01	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	54.0	6000.0	48.0	12.0
2026	02	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	54.0	6000.0	48.0	12.0
合计			5100.0	2400.0			1817.19	673.06			168.29		270.0	240.0		60.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339276ea4769cdax ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 202097

单位名称:  
深圳市立方都市工程设计有限公司



表 4：投标人企业基本情况表

要求：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

企业名称	深圳市立方都市工程设计有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市都市建筑设计有限公司	
统一社会信用代码	91440300192360843R		注册资本金	4442 万	
法定代表人	范纯青		联系方式	13600421543	
主项资质	建筑行业（建筑工程）甲级		企业员工数量	92	
核心竞争力描述	用现代国际先进的城市规划理念，建筑设计与环境艺术结合的手法，融入客户不同的需求，为客户提供高品味、高素质的建筑作品，以表现时代的特点，体现高科技和人文精神的结合，追求一种超越自我的境界。				
经营范围	工程管理服务；节能管理服务；园林绿化工程施工；规划设计管理；专业设计服务；会议及展览服务；平面设计；图文设计制作；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				
专业技术人员规模	注册资格人员数量共 <u>20</u> 人，涉及专业包括： 1、 <u>注册建筑师</u> 专业 <u>12</u> 人；2、 <u>注册结构工程师</u> 专业 <u>4</u> 人；3、 <u>注册公用设备工程师（暖通空调）</u> 专业 <u>1</u> 人；4、 <u>一级注册建造师（机电工程）</u> 专业 <u>2</u> 人；5、 <u>高级工程师（给排水）</u> 专业 <u>1</u> 人；…… 中级及以上职称人员数量共 <u>40</u> 人，其中教授级高级工程师 <u>1</u> 人，高级工程师 <u>13</u> 人，工程师 <u>26</u> 人。……				
营业收入 (万元)	2022 年	5694.98	纳税额 (万元)	2022 年	350.43
	2023 年	4453.79		2023 年	205.69
	2024 年	3366.71		2024 年	166.11
	合计：	13515.38		合计：	722.23
资产负债率 (%)	2022 年	52.86	经营活动产生现金流量净额 (万元)	2022 年	788.29
	2023 年	41.51		2023 年	-118.31
	2024 年	46.55		2024 年	-101.42

	平均:	46.97		合计:	498.56
企业认证情况	质量管理体系认证证书				
投标人近5年同类业绩	1. 宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目+深圳市宝安区+964.86万元+2023年8月 2. 远超智慧大厦+深圳市坪山区+497万元+2022年10月 3. 玮言(武汉)设计生态产业基地项目+武汉市+470万元+2021年10月 4. 英尚智能大厦+深圳市+337.6038万元+2021年4月 5. 海微科技总部及研发制造基地项目+武汉市+445.76万元+2023年8月 <b>【示例: XXXXX+深圳市福田区+1222.53万元+2024.1.1】</b>				
投标人项目负责人近5年同类业绩	1. 宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目+深圳市宝安区+964.86万元+2023年8月 2. 远超智慧大厦+深圳市坪山区+497万元+2022年10月				
其他					



**证明材料:** 企业营业执照, 投标人 2022、2023、2024 年纳税证明、财务审计报告等。

**填表要求:** 主项资质: 填写由各部委颁发的有效的企业资质;

企业员工数: 填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工;

专业技术人员: 提供具备注册资格或中级及以上职称人员的数量及专业构成, 专业填写注册资格/职称所对应专业, 例如“注册公用设备工程师(暖通空调)”、“一级注册建造师(机电工程)”、“高级工程师(给排水)”等;

营业收入: 以万元为单位, 精确到小数点后两位;

纳税额: 填写完整年度纳税总额, 以万元为单位, 精确到小数点后两位;

企业认证情况: 填写企业取得 ISO、OHSAS (OHSMS)、SA 等。

其他。



统一社会信用代码  
91440300192360843R

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市立方都市工程设计有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 1984年01月01日

法定代表人 范纯青

住所 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋A栋2层B03

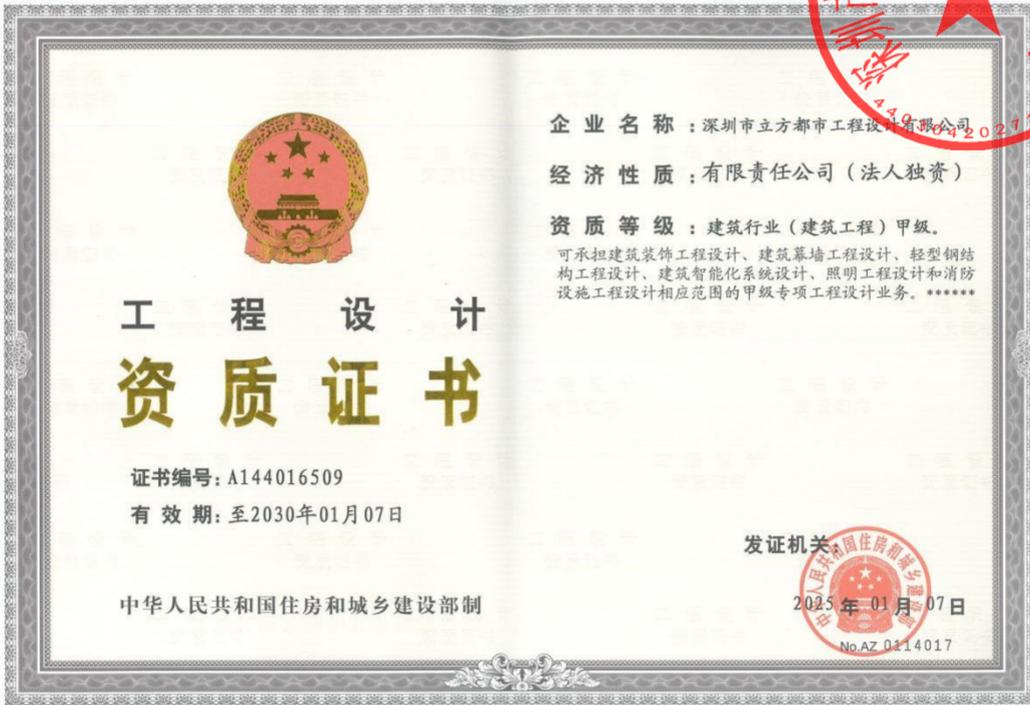
**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年05月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



## 工程设计 资质证书

企业名称：深圳市立方都市工程设计有限公司

经济性质：有限责任公司(法人独资)

资质等级：建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*

证书编号：A144016509

有效期：至2030年01月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2025年01月07日

No.AZ 0114017



ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01496R3M

兹证明

## 深圳市立方都市工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192360843R

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋A栋2层B03

建立的质量管理体系符合标准:  
GB/T19001-2016/ISO9001:2015  
通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑行业(建筑工程)的设计

首次发证日期: 2014年10月29日

证书换证日期: 2025年09月08日

证书有效日期: 2023年09月19日至2026年09月18日

本证书范围包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.ccaac.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高胜东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



# 2024 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证(2025)660580号

深圳市立方都市工程设计有限公司(统一社会信用代码:91440300192360843R)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)缴税费
1	城市维护建设税	50,563.79	0
2	企业所得税	83,036.78	0
3	印花税	7,522.88	0
4	教育费附加	21,670.16	0
5	增值税	1,444,680.36	0
6	地方教育附加	14,446.77	0
7	残疾人就业保障金	39,142.6	0
合计		1,661,063.34	0
其中,自缴税款		1,585,803.81	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年4,125元,2023年384,980.31元,2024年1,271,958.03元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年6月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522506032116812434





**合并现金流量表**  
二〇二〇年度

单位：人民币元

项 目	2020 年	2019 年	2018 年
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	30,275,194.26	21,805,112.13
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	19,198,786.69	22,189,648.50
经营活动现金流入小计	9	49,473,980.95	44,004,760.63
购买商品、接受劳务支付的现金	5	18,123,128.83	38,720,129.21
支付给职工以及为职工支付的现金	6	25,897,105.85	17,526,707.86
支付的各项税费	7	2,587,126.24	1,951,968.62
支付的其他与经营活动有关的现金	8	945,146.79	4,478,453.82
经营活动现金流出小计	10	47,552,507.71	62,677,259.51
经营活动产生的现金流量净额	11	-8,078,526.76	-18,672,498.88
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金	12	-	-
取得投资收益收到的现金	13	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	14	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	16	-	-
投资活动现金流入小计	17	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	18	11,259.88	28,522.98
投资支付的现金	19	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	21	-	-
投资活动现金流出小计	22	11,259.88	28,522.98
投资活动产生的现金流量净额	23	-11,259.88	-28,522.98
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	-	-
发行债券收到的现金	26	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	27	-	-
筹资活动现金流入小计	28	-	-
偿还债务支付的现金	29	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	31	-	-
筹资活动现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
现金及现金等价物净增加额	34	-19,108,313.52	-37,373,520.74
期初现金及现金等价物余额	35	18,889,549.17	56,263,069.91
期末现金及现金等价物余额	36	9,781,235.65	18,889,549.17

**合并资产负债表**  
二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	18,889,549.17	56,263,069.91
应收账款	2	1,123,456.78	987,654.32
预付款项	3	45,678.90	123,456.78
其他应收款	4	1,234,567.89	1,123,456.78
存货	5	1,123,456.78	1,123,456.78
流动资产合计	6	22,426,909.52	60,631,575.57
<b>非流动资产</b>			
长期股权投资	7	-	-
固定资产	8	11,259.88	28,522.98
无形资产	9	-	-
其他非流动资产	10	-	-
非流动资产合计	11	11,259.88	28,522.98
资产总计	12	23,548,169.40	63,480,098.55
<b>流动负债</b>			
应付账款	13	1,123,456.78	987,654.32
预收款项	14	45,678.90	123,456.78
应付职工薪酬	15	1,234,567.89	1,123,456.78
应交税费	16	1,123,456.78	1,123,456.78
流动负债合计	17	3,537,160.35	3,358,106.66
<b>非流动负债</b>			
长期借款	18	-	-
应付债券	19	-	-
其他非流动负债	20	-	-
非流动负债合计	21	-	-
负债合计	22	3,537,160.35	3,358,106.66
所有者权益			
实收资本	23	10,000,000.00	10,000,000.00
资本公积	24	1,123,456.78	1,123,456.78
盈余公积	25	1,123,456.78	1,123,456.78
未分配利润	26	11,271,255.64	11,133,185.39
所有者权益合计	27	20,011,009.05	59,121,991.89
负债和所有者权益总计	28	23,548,169.40	63,480,098.55

**合并资产负债表**  
二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	18,889,549.17	56,263,069.91
应收账款	2	1,123,456.78	987,654.32
预付款项	3	45,678.90	123,456.78
其他应收款	4	1,234,567.89	1,123,456.78
存货	5	1,123,456.78	1,123,456.78
流动资产合计	6	22,426,909.52	60,631,575.57
<b>非流动资产</b>			
长期股权投资	7	-	-
固定资产	8	11,259.88	28,522.98
无形资产	9	-	-
其他非流动资产	10	-	-
非流动资产合计	11	11,259.88	28,522.98
资产总计	12	23,548,169.40	63,480,098.55
<b>流动负债</b>			
应付账款	13	1,123,456.78	987,654.32
预收款项	14	45,678.90	123,456.78
应付职工薪酬	15	1,234,567.89	1,123,456.78
应交税费	16	1,123,456.78	1,123,456.78
流动负债合计	17	3,537,160.35	3,358,106.66
<b>非流动负债</b>			
长期借款	18	-	-
应付债券	19	-	-
其他非流动负债	20	-	-
非流动负债合计	21	-	-
负债合计	22	3,537,160.35	3,358,106.66
所有者权益			
实收资本	23	10,000,000.00	10,000,000.00
资本公积	24	1,123,456.78	1,123,456.78
盈余公积	25	1,123,456.78	1,123,456.78
未分配利润	26	11,271,255.64	11,133,185.39
所有者权益合计	27	20,011,009.05	59,121,991.89
负债和所有者权益总计	28	23,548,169.40	63,480,098.55

**合并资产负债表**  
二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	18,889,549.17	56,263,069.91
应收账款	2	1,123,456.78	987,654.32
预付款项	3	45,678.90	123,456.78
其他应收款	4	1,234,567.89	1,123,456.78
存货	5	1,123,456.78	1,123,456.78
流动资产合计	6	22,426,909.52	60,631,575.57
<b>非流动资产</b>			
长期股权投资	7	-	-
固定资产	8	11,259.88	28,522.98
无形资产	9	-	-
其他非流动资产	10	-	-
非流动资产合计	11	11,259.88	28,522.98
资产总计	12	23,548,169.40	63,480,098.55
<b>流动负债</b>			
应付账款	13	1,123,456.78	987,654.32
预收款项	14	45,678.90	123,456.78
应付职工薪酬	15	1,234,567.89	1,123,456.78
应交税费	16	1,123,456.78	1,123,456.78
流动负债合计	17	3,537,160.35	3,358,106.66
<b>非流动负债</b>			
长期借款	18	-	-
应付债券	19	-	-
其他非流动负债	20	-	-
非流动负债合计	21	-	-
负债合计	22	3,537,160.35	3,358,106.66
所有者权益			
实收资本	23	10,000,000.00	10,000,000.00
资本公积	24	1,123,456.78	1,123,456.78
盈余公积	25	1,123,456.78	1,123,456.78
未分配利润	26	11,271,255.64	11,133,185.39
所有者权益合计	27	20,011,009.05	59,121,991.89
负债和所有者权益总计	28	23,548,169.40	63,480,098.55



深圳立方都市工程设计有限公司  
(母公司) 资产负债表 (续)  
二〇二〇年十二月三十一日  
单位: 人民币元

项目	期末数	年初数
<b>流动资产:</b>		
货币资金		
交易性金融资产		
应收账款		
预付款项		
其他应收款	1,415,345.98	1,455,568.92
存货		
流动资产合计	1,415,345.98	1,455,568.92
<b>非流动资产:</b>		
长期股权投资		
固定资产	6,158,238.02	7,178,003.52
无形资产	275,072.32	345,128.97
其他非流动资产	6,158,238.02	5,275,537.23
非流动资产合计	12,611,548.36	12,898,770.72
<b>资产总计</b>	<b>14,026,894.34</b>	<b>14,354,339.64</b>
<b>流动负债:</b>		
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬		
应交税费		
其他应付款		
流动负债合计	11,433,338.02	11,897,334.86
<b>非流动负债:</b>		
长期应付款		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
<b>负债合计</b>	<b>11,433,338.02</b>	<b>11,897,334.86</b>
<b>所有者权益:</b>		
实收资本 (注册资本)	4,450,000.00	4,450,000.00
其他权益工具		
资本公积		
盈余公积	187,548.32	201,548.32
未分配利润	8,389,348.02	9,605,800.52
所有者权益合计	4,636,548.32	4,656,800.52
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>14,026,894.34</b>	<b>14,354,339.64</b>

第10页



深圳立方都市工程设计有限公司  
(母公司) 利润表  
二〇二〇年度  
单位: 人民币元

项目	本期数	上年同期数
<b>一、营业收入</b>	<b>55,513,899.55</b>	<b>55,579,479.75</b>
营业收入	55,513,899.55	55,579,479.75
<b>减: 营业成本</b>	<b>29,911,747.99</b>	<b>30,499,411.51</b>
营业成本	29,911,747.99	30,499,411.51
<b>营业毛利</b>	<b>25,602,151.56</b>	<b>25,080,068.24</b>
营业毛利	25,602,151.56	25,080,068.24
<b>加: 其他收益</b>	<b>5,974,790.08</b>	<b>6,078,790.08</b>
其他收益	5,974,790.08	6,078,790.08
<b>减: 税金及附加</b>	<b>5,796,540.71</b>	<b>6,414,617.59</b>
税金及附加	5,796,540.71	6,414,617.59
<b>加: 公允价值变动收益</b>	<b>-15,971.55</b>	<b>-15,971.55</b>
公允价值变动收益	-15,971.55	-15,971.55
<b>减: 其他综合收益</b>	<b>-15,421.29</b>	<b>11,497.28</b>
其他综合收益	-15,421.29	11,497.28
<b>营业利润</b>	<b>14,197,918.17</b>	<b>14,144,356.95</b>
营业利润	14,197,918.17	14,144,356.95
<b>加: 营业外收入</b>	<b>208,488.89</b>	<b>421,144.89</b>
营业外收入	208,488.89	421,144.89
<b>减: 营业外支出</b>	<b>114,471.69</b>	<b>5,211,111.28</b>
营业外支出	114,471.69	5,211,111.28
<b>利润总额</b>	<b>14,291,935.37</b>	<b>9,355,480.46</b>
利润总额	14,291,935.37	9,355,480.46
<b>减: 所得税费用</b>	<b>4,485,803.31</b>	<b>4,151,789.37</b>
所得税费用	4,485,803.31	4,151,789.37
<b>净利润</b>	<b>9,806,132.06</b>	<b>5,203,691.09</b>
净利润	9,806,132.06	5,203,691.09
<b>其他综合收益的税后净额</b>		
其他综合收益的税后净额		
<b>综合收益总额</b>	<b>9,806,132.06</b>	<b>5,203,691.09</b>
综合收益总额	9,806,132.06	5,203,691.09
<b>归属于母公司所有者的净利润</b>	<b>9,806,132.06</b>	<b>5,203,691.09</b>
归属于母公司所有者的净利润	9,806,132.06	5,203,691.09
<b>归属于少数股东的净利润</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
归属于少数股东的净利润	-	-
<b>净利润合计</b>	<b>9,806,132.06</b>	<b>5,203,691.09</b>
净利润合计	9,806,132.06	5,203,691.09

第11页



深圳立方都市工程设计有限公司  
(母公司) 现金流量表  
二〇二〇年度  
单位: 人民币元

项目	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	26,532,368.14
收到的税费返还	2	
收到其他与经营活动有关的现金	3	15,946,348.32
经营活动现金流入小计	4	42,478,716.46
购买商品、接受劳务支付的现金	5	13,436,871.97
支付给职工以及为职工支付的现金	6	26,734,406.99
支付的各项税费	7	1,281,280.34
支付其他与经营活动有关的现金	8	2,487,430.09
经营活动现金流出小计	9	33,940,000.39
经营活动产生的现金流量净额	10	8,538,716.07
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金	11	
取得投资收益收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	
投资活动现金流入小计	16	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	31,514.98
投资支付的现金	18	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	
投资活动现金流出小计	21	31,514.98
投资活动产生的现金流量净额	22	-31,514.98
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金	23	
取得借款收到的现金	24	
发行债券收到的现金	25	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	
筹资活动现金流入小计	27	
偿还债务支付的现金	28	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29	
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	
筹资活动现金流出小计	31	
筹资活动产生的现金流量净额	32	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>33</b>	<b>-</b>
现金及现金等价物净增加额	34	8,507,191.09
期初现金及现金等价物余额	35	8,121,518.14
期末现金及现金等价物余额	36	16,628,709.23

第12页



深圳立方都市工程设计有限公司  
(母公司) 现金流量表 (续)  
二〇二〇年度  
单位: 人民币元

项目	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	26,532,368.14
收到的税费返还	2	
收到其他与经营活动有关的现金	3	15,946,348.32
经营活动现金流入小计	4	42,478,716.46
购买商品、接受劳务支付的现金	5	13,436,871.97
支付给职工以及为职工支付的现金	6	26,734,406.99
支付的各项税费	7	1,281,280.34
支付其他与经营活动有关的现金	8	2,487,430.09
经营活动现金流出小计	9	33,940,000.39
经营活动产生的现金流量净额	10	8,538,716.07
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金	11	
取得投资收益收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	
投资活动现金流入小计	16	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	31,514.98
投资支付的现金	18	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	
投资活动现金流出小计	21	31,514.98
投资活动产生的现金流量净额	22	-31,514.98
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金	23	
取得借款收到的现金	24	
发行债券收到的现金	25	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	
筹资活动现金流入小计	27	
偿还债务支付的现金	28	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29	
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	
筹资活动现金流出小计	31	
筹资活动产生的现金流量净额	32	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>33</b>	<b>-</b>
现金及现金等价物净增加额	34	8,507,191.09
期初现金及现金等价物余额	35	8,121,518.14
期末现金及现金等价物余额	36	16,628,709.23

深圳市立方都市工程设计有限公司  
财务情况说明书

(特准审计会计师事务所盖章、注册会计师签字并盖章)

2024年度

项目	年初余额	年末余额	变动额	变动原因
流动资产	10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	
非流动资产	10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	
资产总计	20,000,000.00	20,000,000.00	0.00	
流动负债	10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	
非流动负债	10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	
负债总计	20,000,000.00	20,000,000.00	0.00	
所有者权益	0.00	0.00	0.00	
实收资本	0.00	0.00	0.00	
资本公积	0.00	0.00	0.00	
盈余公积	0.00	0.00	0.00	
未分配利润	0.00	0.00	0.00	
所有者权益合计	0.00	0.00	0.00	
负债和所有者权益总计	20,000,000.00	20,000,000.00	0.00	

第1页

**深圳市立方都市工程设计有限公司  
财务情况说明书**

**一、企业基本情况**

本公司经深圳市市场监督管理局核准，于1998年1月1日正式注册成立，注册资本为人民币1000万元。统一社会信用代码为914403007258848484。法定代表人为张某某，注册资本为人民币1000万元。经营范围为承接设计、工程咨询、工程管理等业务。

经营范围：承接设计、工程咨询、工程管理等业务。承接设计包括：建筑方案设计、建筑初步设计、施工图设计、建筑效果图设计、工程咨询包括：工程可行性研究、工程投资估算、工程经济评价、工程招标代理、工程合同管理、工程监理、工程验收、工程索赔、工程纠纷调解等。

**二、资产负债**

2024年12月31日公司总资产为20,000,000.00元，其中：流动资产为10,000,000.00元，非流动资产为10,000,000.00元。

**三、所有者权益**

2024年12月31日公司所有者权益总额为0.00元，其中：实收资本为0.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，未分配利润为0.00元。

**四、营业收入**

2024年12月31日公司实现营业收入总额为14,126,927.75元，其中：主营业务收入为4,400,000.00元，其他业务收入为9,726,927.75元。

**五、净利润**

2024年12月31日公司净利润为-12,854.20元。

**六、所有者权益变动**

公司所有者权益变动总额为0.00元，其中：本年新增实收资本为0.00元。

**七、利润分配情况（按公式计算，×100%，填写）**

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	应付利息	应付利息/应付利息*100%	215.19%
2	应付股利	应付股利/应付股利*100%	40.55%
3	应付账款	应付账款/(应付账款+应付账款+应付账款)*100%	554.71%
4	应付职工薪酬	应付职工薪酬/(应付职工薪酬+应付职工薪酬+应付职工薪酬)*100%	111.99%
5	应交税费	(应交税费+应交税费+应交税费)/应交税费*100%	20.29%
6	成本费用	成本费用/成本费用*100%	-1.78%
7	净资产收益率	净利润/净资产*100%	-0.20%
8	净资产收益率	(本年新增实收资本/年初实收资本)*100%	-18.29%
9	净资产收益率	本年新增实收资本/年初实收资本*100%	-18.29%

第2页



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2024)363001号

深圳市立方都市工程设计有限公司(统一社会信用代码:91440300192360843R)于2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)缴税费
1	城市维护建设税	61,098.77	0
2	企业所得税	147,514.62	0
3	印花税	18,238.14	0
4	教育费附加	26,185.17	0
5	增值税	1,745,679.98	0
6	地方教育附加	17,456.79	0
7	残疾人就业保障金	40,770.41	0
合计		2,056,943.88	0
其中,自缴税款		1,972,531.51	0

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年188,315.39元,2023年1,868,628.49元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年3月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403214438669625



2023 年度财务审计报告关键页

深圳市立方都市工程设计有限公司		2023 年度		审计报告	
内容	页码				
一、审计报告	1-2				
二、已审会计报表					
1. 合并资产负债表	3-4				
2. 合并利润表	5				
3. 合并现金流量表	6				
4. 合并股东权益变动表	7-8				
5. 母公司资产负债表	9-10				
6. 母公司利润表	11				
7. 母公司现金流量表	12				
8. 母公司股东权益变动表	13-14				
三、会计报表附注	15-48				
四、财务情况说明书	49-50				
五、本所执业证书复印件					
六、本所营业执照复印件					

项目	期末数	年初数
流动资产：		
货币资金	15,508,536.17	18,383,638.32
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收账款	2	128,488.89
应收票据	3	2,384,481.20
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	4	2,135,421.03
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	5	301,957.50
流动资产合计	20,029,983.90	21,203,586.94
非流动资产：		
长期股权投资		
权益工具投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
其他非流动资产	6	521,226.42
固定资产		
在建工程		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	521,226.42	521,226.42
合并资产负债表	20,029,983.90	21,724,813.36
项目	本期数	上期数
一、营业收入	64,427,474.27	58,946,625.18
营业成本	21,228,402.27	18,951,084.20
税金及附加	114,375.21	389,933.73
销售费用		
管理费用	6,492,406.47	11,095,036.01
研发费用	2,416,813.38	
财务费用	60,418.92	-14,818.27
其中：利息费用		
利息收入	19,438.18	
其他收益		421,126.11
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
营业利润	3,566,449.24	5,275,839.88
营业外收入	225,141.81	23,580.09
营业外支出	1.11	30,911.78
利润总额	3,791,589.94	5,268,508.19
减：所得税费用	113,424.81	173,185.28
净利润（净亏损以“-”号填列）	3,678,165.13	5,095,322.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	3,678,165.13	5,095,322.91
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.金融资产公允价值变动净损益		
5.其他综合收益公允价值变动		
6.现金流量套期储备		
7.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他综合收益公允价值变动		
3.金融资产公允价值变动净损益		
4.其他债权投资公允价值变动		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
综合收益总额	3,678,165.13	5,095,322.91
归属于母公司所有者的净利润		
归属于少数股东的净利润		
每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		





### 母公司资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司 单位: 人民币元

项目	期末数	年初数
<b>流动资产:</b>		
货币资金	103,480.00	
应收账款		
预付款项		
其他应收款	3,403,386.52	4,974,323.28
存货		
流动资产合计	3,506,866.52	4,974,323.28
<b>非流动资产:</b>		
长期股权投资		
固定资产	7,228,053.62	6,223,256.14
无形资产	312,186.87	243,881.62
其他非流动资产	3,214,057.52	3,309,459.09
非流动资产合计	10,754,308.01	9,776,596.85
<b>资产总计</b>	<b>14,261,174.53</b>	<b>14,750,920.13</b>
<b>流动负债:</b>		
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬		
应交税费		
其他应付款		
流动负债合计		
<b>非流动负债:</b>		
长期借款		
应付债券		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
<b>负债合计</b>	<b></b>	<b></b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>		
实收资本(或股本)	4,443,000.00	4,443,000.00
资本公积		
盈余公积		
未分配利润	9,818,174.53	10,307,920.13
所有者权益合计	14,261,174.53	14,750,920.13

### 母公司利润表

2023年度

编制单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司 单位: 人民币元

项目	本期数	上期数
<b>一、营业收入</b>	<b>45,394,419.79</b>	<b>38,540,834.28</b>
减: 营业成本	38,879,443.03	33,161,838.31
税金及附加	322,424.98	368,812.29
销售费用		
管理费用	5,874,258.02	4,348,818.31
研发费用	3,424,827.18	3,575,488.98
财务费用	28,163.88	(14,782.08)
资产减值损失		
公允价值变动收益	41,887.08	823,189.11
<b>利润总额(亏损总额)</b>	<b>7,957,185.53</b>	<b>7,473,914.52</b>
减: 所得税费用	223,118.38	23,496.99
<b>净利润(净亏损)</b>	<b>7,734,067.15</b>	<b>7,450,417.53</b>
其他综合收益		
<b>综合收益总额</b>	<b>7,734,067.15</b>	<b>7,450,417.53</b>
<b>每股收益:</b>		
基本每股收益	1.74	1.68
稀释每股收益	1.74	1.68

### 母公司现金流量表

2023年度

编制单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司 单位: 人民币元

项目	本期数	上期数
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	48,724,751.79	46,879,736.79
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	11,402,008.13	1,891,376.13
经营活动现金流入小计	60,126,759.92	48,771,112.92
购买商品、接受劳务支付的现金	39,842,899.69	35,046,480.93
支付给职工以及为职工支付的现金	17,832,846.69	9,341,703.66
支付的各项税费	1,888,628.69	1,482,266.69
支付其他与经营活动有关的现金	9,817,432.23	6,838,248.81
经营活动现金流出小计	69,481,807.30	52,708,699.09
经营活动产生的现金流量净额	(9,355,047.38)	(13,937,586.17)
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	38,228.68	582,296.18
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	38,228.68	582,296.18
投资活动产生的现金流量净额	(38,228.68)	(582,296.18)
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	148,888.81	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	148,888.81	
筹资活动产生的现金流量净额	(148,888.81)	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>(9,541,164.87)</b>	<b>(14,522,168.43)</b>
期初现金及现金等价物余额	18,602,924.40	33,125,092.83
<b>期末现金及现金等价物余额</b>	<b>9,061,759.53</b>	<b>18,602,924.40</b>

### 母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司 单位: 人民币元

项目	期末数	年初数
<b>流动资产:</b>		
货币资金	103,480.00	
应收账款		
预付款项		
其他应收款	3,403,386.52	4,974,323.28
存货		
流动资产合计	3,506,866.52	4,974,323.28
<b>非流动资产:</b>		
长期股权投资		
固定资产	7,228,053.62	6,223,256.14
无形资产	312,186.87	243,881.62
其他非流动资产	3,214,057.52	3,309,459.09
非流动资产合计	10,754,308.01	9,776,596.85
<b>资产总计</b>	<b>14,261,174.53</b>	<b>14,750,920.13</b>
<b>流动负债:</b>		
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬		
应交税费		
其他应付款		
流动负债合计		
<b>非流动负债:</b>		
长期借款		
应付债券		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
<b>负债合计</b>	<b></b>	<b></b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>		
实收资本(或股本)	4,443,000.00	4,443,000.00
资本公积		
盈余公积		
未分配利润	9,818,174.53	10,307,920.13
所有者权益合计	14,261,174.53	14,750,920.13





2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕163006号



深圳市立方都市工程设计有限公司(统一社会信用代码:91440300192360843R)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	116,749.88	0
2	企业所得税	139,387.13	0
3	印花税	13,941.89	0
4	教育费附加	50,035.64	0
5	增值税	3,113,895.05	0
6	地方教育附加	33,357.09	0
7	残疾人就业保障金	36,888.71	0
	合计	3,504,255.39	0
	其中,自缴税款	3,383,973.95	

单位:元

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年427,184.66元,2022年3,077,070.73元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费20,062.31元(贰万零伍拾贰圆叁角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302144633955445



# 2022 年度财务审计报告关键页

**深圳聚鑫会计师事务所(普通合伙)**

关于深圳市立方都市工程设计有限公司的  
二〇二二年度  
合并审计报告

**目 录**

项 目	页码
一、 审计报告	1-3
二、 合并资产负债表	4-5
三、 合并利润表	6
四、 合并所有者权益变动表	7-8
五、 合并现金流量表	9
六、 母公司资产负债表	10-11
七、 母公司利润表	12
八、 母公司所有者权益变动表	13-14
九、 母公司现金流量表	15
十、 会计报表附注	16-33
十一、 会计师事务所营业执照、执业许可证	

**合并资产负债表**  
2022年12月31日

企业名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 货币单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	20,989,646.52	13,106,754.92
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	150,400.00	
应收账款	3	5,630,240.20	9,520,583.81
预付款项			
其他应收款	4	5,347,081.20	978,892.03
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		227,722.69	
<b>流动资产合计</b>		<b>33,865,098.61</b>	<b>23,606,230.76</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	421,221.97	405,199.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	6	40,033.93	347,872.45
开发支出			
商誉			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>461,255.90</b>	<b>753,072.39</b>
<b>合计</b>		<b>33,866,354.51</b>	<b>24,359,303.15</b>

**合并资产负债表(续)**  
2022年12月31日

企业名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 货币单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	7	100,000.00	
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	8	4,978,143.56	2,509,773.13
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	9	8,661,816.14	7,065,436.28
应交税费		144,851.65	389,263.23
其他应付款	10	478,435.00	50,573.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		3,500,000.00	
<b>流动负债合计</b>		<b>17,917,696.35</b>	<b>10,014,626.30</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>17,917,696.35</b>	<b>10,014,626.30</b>
<b>股东权益：</b>			
股本(或实收资本)	11	4,440,000.00	4,440,000.00
资本公积	12	357,346.02	357,346.02
专项储备			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	2,220,000.00	1,979,000.00
未分配利润	14	8,901,321.14	7,568,873.90
归属于母公司所有者权益合计		15,978,666.16	14,345,226.92
少数股东权益			
<b>股东权益合计</b>		<b>15,978,666.16</b>	<b>14,345,226.92</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>33,866,354.51</b>	<b>24,359,263.15</b>

**合并利润表**  
2022年度

企业名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 货币单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数
<b>一、营业收入</b>		<b>66,949,833.18</b>
其中：主营业务收入	15	56,949,833.18
其他业务收入		
<b>二、营业成本</b>		<b>40,401,040.15</b>
其中：主营业务成本	16	40,401,040.15
其他业务成本		
税金及附加		369,853.79
销售费用		
管理费用		11,092,049.83
研发费用		
财务费用	17	-14,610.37
加：其他收益		423,159.11
投资收益(损失以“-”填列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益(损失以“-”填列)		
信用减值损失(损失以“-”填列)		
资产减值损失(损失以“-”填列)		
资产处置收益(损失以“-”填列)		
<b>三、营业利润(损失以“-”填列)</b>		<b>6,272,309.49</b>
加：营业外收入	18	23,000.00
减：营业外支出	19	50,017.79
<b>四、利润总额(损失以“-”填列)</b>		<b>6,245,291.70</b>
减：所得税费用		113,402.39
<b>五、净利润(损失以“-”填列)</b>		<b>6,131,889.31</b>
(一)按经营持续经营列示		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)按所有权益归属列示		
1.归属于母公司股东的净利润		5,133,439.31
2.少数股东损益		
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
<b>七、综合收益总额</b>		<b>6,131,889.31</b>
归属于母公司所有者的综合收益总额		5,133,439.31
归属于少数股东的综合收益总额		
<b>八、每股收益</b>		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

合并资产负债表

Table with columns for assets and liabilities, including items like 货币资金, 应收账款, 存货, 固定资产, 无形资产, etc. Includes a red circular stamp in the center.

合并现金流量表

Table with columns for cash flows, including items like 经营活动产生的现金流量, 投资活动产生的现金流量, 筹资活动产生的现金流量, etc.

合并现金流量表

Table with columns for cash flows, including items like 经营活动产生的现金流量, 投资活动产生的现金流量, 筹资活动产生的现金流量, etc.

母公司资产负债表

Table with columns for assets and liabilities, including items like 货币资金, 应收账款, 存货, 固定资产, 无形资产, etc.



**母公司资产负债表(续)**  
2022年12月31日

企业名称: 深圳市北方城市工程集团有限公司 货币单位: 人民币元

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>		
货币资金	80,490.00	
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	4,974,363.36	2,089,773.13
预付款项		
合同资产		
应收职工薪酬	8,223,294.14	7,065,426.28
应收账款	191,981.85	389,263.23
其他应收款	3,909,405.80	60,573.96
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
<b>流动资产合计</b>	<b>17,489,135.25</b>	<b>10,514,636.30</b>
<b>非流动资产:</b>		
长期股权投资		
应收款项		
固定资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
<b>非流动资产合计</b>	<b>17,489,135.25</b>	<b>10,514,636.30</b>
<b>负债合计</b>	<b>17,489,135.25</b>	<b>10,514,636.30</b>
<b>所有者权益:</b>		
股本(或实收资本)	4,489,000.00	4,489,000.00
资本公积	357,365.82	357,365.82
专项储备		
其他综合收益		
所有者权益合计	4,846,365.82	4,846,365.82
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>34,978,270.50</b>	<b>21,329,272.12</b>

法定代表人: \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人: \_\_\_\_\_ 会计机构负责人: \_\_\_\_\_

**母公司利润表**  
2022年度

企业名称: 深圳市北方城市工程集团有限公司 货币单位: 人民币元

项目	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业总收入</b>	<b>56,949,833.18</b>	<b>49,340,066.09</b>
其中: 主营业务收入	56,949,833.18	49,340,066.09
其他业务收入	-	-
<b>二、营业总成本</b>	<b>48,651,849.35</b>	<b>34,149,745.71</b>
其中: 主营业务成本	48,651,849.35	34,149,745.71
其他业务成本	-	-
税金及附加	369,853.79	338,598.24
销售费用		
管理费用	1,348,818.82	8,302,427.56
研发费用	1,225,608.99	2,726,411.28
财务费用	-11,762.88	-11,861.69
加: 其他收益	423,138.11	61,697.62
投资收益(损失以“-”填列)		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益(损失以“-”填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)		
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)		
<b>三、营业利润(损失以“-”填列)</b>	<b>5,799,641.54</b>	<b>3,846,442.61</b>
加: 营业外收入	23,000.00	191,774.34
减: 营业外支出	58,017.79	10,604.23
<b>四、利润总额(损失以“-”填列)</b>	<b>5,774,623.75</b>	<b>4,028,142.79</b>
减: 所得税费用	111,402.39	163,558.09
<b>五、净利润(损失以“-”填列)</b>	<b>5,659,221.36</b>	<b>3,864,602.61</b>
(一)按经营业务分类(净额以“-”号填列)	5,659,221.36	3,864,602.61
(二)终止经营净利润(净额以“-”号填列)		
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
<b>七、每股收益</b>	<b>5,659,221.36</b>	<b>3,864,602.61</b>

法定代表人: \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人: \_\_\_\_\_ 会计机构负责人: \_\_\_\_\_

**母公司现金流量表**  
2022年度

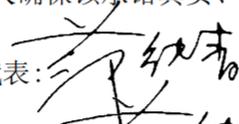
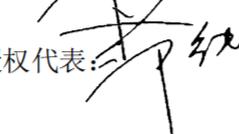
企业名称: 深圳市北方城市工程集团有限公司 货币单位: 人民币元

项目	本年数	上年数
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	68,618,718.79	66,588,079.33
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	1,898,758.55	196,384.14
<b>现金流入小计</b>	<b>70,517,477.34</b>	<b>66,784,463.47</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	36,198,444.92	17,602,633.48
支付给职工以及为职工支付的现金	8,742,595.66	30,094,389.13
支付的各项税费	3,487,368.68	3,199,548.81
支付的其他与经营活动有关的现金	8,938,288.82	3,256,385.15
<b>现金流出小计</b>	<b>56,366,698.08</b>	<b>54,152,956.57</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>14,150,779.26</b>	<b>12,631,506.90</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
<b>现金流入小计</b>	<b>13,274.34</b>	<b>13,274.34</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	381,196.18	664,612.03
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
<b>现金流出小计</b>	<b>381,196.18</b>	<b>664,612.03</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-367,921.84</b>	<b>-651,337.69</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>现金流入小计</b>	<b>1,191,935.72</b>	<b>1,191,935.72</b>
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
<b>现金流出小计</b>	<b>1,191,935.72</b>	<b>1,191,935.72</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>5,706,043.10</b>	<b>5,209,614.64</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>19,887,896.72</b>	<b>17,189,787.86</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	13,196,134.82	1,218,148.28
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>33,084,031.54</b>	<b>18,407,936.14</b>

法定代表人: \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人: \_\_\_\_\_ 会计机构负责人: \_\_\_\_\_



表 5：不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	国际协同创新区北区集中供冷站机电施工图设计
委托人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
咨询人	深圳市立方都市工程设计有限公司
工程详细地址	深圳市福田区东侧，原皇岗口岸货检区范围内，紧邻深港边界，靠近皇岗口岸和福田口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及《建筑法》等相关法律法规（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。发包人有权组织对设计负责人及专业负责人进行面试，发包人有权要求更换直至面试通过后确定。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。经面试确定后的设计团队主要人员不得更换。更换项目团队人员应取得发包人的书面同意。除死亡、离职、罹患严重疾病需要治疗或者休养无法履职（时间在一个月以上）及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人的，应支付 <b>10 万元/人·次</b> 违约金；更换专业负责人的，应支付 <b>5 万元/人·次</b> 违约金；更换其他主要设计人员的，应支付 <b>2 万元/人·次</b> 违约金。</p>
咨询人盖章	<p>单位（公章）：深圳市立方都市工程设计有限公司 时间：2026 年 3 月 2 日</p> 
咨询人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长/授权代表： 时间：2026 年 3 月 2 日</p> <p>法定代表人/授权代表： 时间：2026 年 3 月 2 日</p>

## 表 6：告知书

# 告知书

敬启者：

为共同维护健康阳光的商业生态，坚决抵制任何形式的商业贿赂与不正当利益交换，我司严禁员工索取或收受任何不正当利益的行为，包括但不限于：

违规收受任何形式的礼品、礼金或谋求特殊待遇；接受可能影响业务公正性的宴请；转嫁、报销应由个人承担的费用；借“咨询费”“劳务费”“喝茶费”等名义收受不正当酬金。

**敬请高度关注：任何违反廉洁纪律的行为，都将给彼此带来直接的商业风险与法律后果。**如发现我司员工存在上述违规行为，请认识到其欺诈性质，予以严正拒绝，并通过以下渠道反馈我司，我司将严格保密。

受理电话：0755-88899112

受理邮箱：sgkcx@sh-stic.com

我司坚信，通过彼此坦诚沟通、相互监督，必将实现合作价值的最大化。

衷心感谢您的支持与协助！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2026 年 1 月 22 日

## 签收回执

已收悉贵司《告知书》，我们将共同维护健康阳光的商业生态。

受告知人：深圳市立方都市工程设计有限公司

2026 年 3 月 2 日

备注：1. 受告知人为法人主体的，优先由法定代表人和财务总监签收、加盖公章。

2. 请投标人将签字、盖章的完整回执（包括《告知书》）扫描件放入资信标中。

**表 7：投标人控股及管理关系情况申报表**

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加国际协同创新区北区集中供冷站机电施工图设计的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市立方都市工程设计有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	范纯青
	身份证号	440301196411174139
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市库博工程设计管理有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市立方都市工程设计有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：范纯青（签字或盖章）

2026年 3月 2日



基本信息

司法涉诉 23

投融资

经营风险

经营信息 999+

知识产权 28

历史信息 99

股东信息

股权结构图谱

启信宝

最新公示 1

工商公示 1

历史公示 30

导出

序号	股东名称	认缴出资额	直接持股比例	认缴出资日期	实缴出资额	实缴出资日期	综合持股比例
1	深圳市库博工程设计管理有限公司 <small>库博工程 股权结构 大股东 疑似投资风险</small>	444万元	100%	-	-	-	100% <small>持股详情</small>

①一人有限责任公司：股东易将财务、生活场所与公司的业务、财产、场所等相互混同，出现抽逃出资，转移公司财产，躲避债务的情形。公司法规定：一人有限责任公司的股东不能证明公司财产独立于股东自己的财产的，应当对公司的债务承担连带责任。

[查看工商自主公示股东](#)

间接股东

股权穿透图

导出

启信宝

全部 2 企业 0 自然人 2

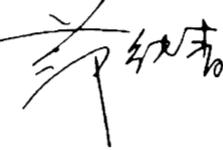
持股比例

最短层级

序号	控股企业名称	持股比例	持股路径
1	范纯青 <small>2层股东</small>	99.5%	持股路径1: (持股比例: 99.5%) 范纯青 99.5% → 深圳市库博工程设计管理有限公司 100% → 深圳市立方都市工程设计有限公司
2	向大庆 <small>2层股东</small>	0.5%	持股路径1: (持股比例: 0.5%) 向大庆 0.5% → 深圳市库博工程设计管理有限公司 100% → 深圳市立方都市工程设计有限公司



## 承诺函

建设项目名称	国际协同创新区北区集中供冷站机电施工图设计
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
设计人	深圳市立方都市工程设计有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
薪酬发放承诺	<p>我司承诺：严格保证本项目设计团队人员的工资发放及时、完整，承诺本项目设计团队薪酬总额（包括但不限于基本工资、绩效工资、年度性奖励、福利补贴、社保、公积金、企业年金等）不低于本项目中标总额的 <u>3</u> %（<b>投标人结合自身经营实际填写</b>）。我司在申请每一期进度款时提交上一季度项目设计团队人员薪酬发放个人明细清单，以供发包人审核。若未能提交上一季度设计人员薪酬发放个人明细清单，发包人有权暂停审批款项审批流程且无需承担任何逾期支付责任。若发包人核对薪酬发放个人明细清单发现未按投标承诺的比例进行薪酬发放，则发包人有权对履约评价结果扣 5-10 分。出现拒不整改或情节恶劣的，发包人也有权直接履约评价降低一个等级。</p>
设计人盖章	<p>单位（公章）：深圳市立方都市工程设计有限公司 时间：2026年3月2日</p> 
设计人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为设计人的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长/法定代表人：</p>