

西丽街道西丽湖花园、鹤祥苑、麒麟苑、平丽花园、兴
园居老旧小区改造工程（设计）

资信文件

投标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

投标日期：2026年2月10日

目录

1. 投标人资信标汇总表
2. 企业同类业绩
3. 项目负责人情况
4. 履约评价情况
5. 项目团队
6. 投标人企业所有制情况申报表

一、投标人资信标汇总表

| 西丽街道西丽湖花园、鹤祥苑、麒麟苑、平丽花园、兴园居老旧小区改造工程（设计）投标人资信标汇总表 | | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
|---|--|---|
| 内容 | 投标人 | |
| 企业同类业绩 (不超过 5 项, 如超过 5 项, 按提供证明材料顺序审查前 5 项) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去) | | <p>共 5 个业绩</p> <p>1、2022. 8. 1, 汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计, 合同额 504. 97 万元。</p> <p>2、2022. 7, 于都县 2022 年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包, 合同额 450. 00 万元。</p> <p>3、2022. 4. 6, 鹤北新城城中村改造安置区建设项目工程总承包, 合同额 206. 50 万元。</p> <p>4、2024. 5. 15, 福永街道文福大厦等六个老旧小区改造工程(设计), 合同额 142. 83 万元。</p> <p>5、2024. 4. 9, 钟祥市 2024 年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目 EPC 总承包, 合同额 133. 23 万元。</p> |
| 项目负责人情况 | 姓名 | 李建平 |
| | 职称 | 高级工程师 |
| | 资格证书 | 一级注册建筑师 |
| | 项目负责人 (不超过 5 项, 如超过 5 项, 按提供证明材料顺序审查前 5 项) (合同额保留小数点后两位数, 第三位直接舍去) | <p>1、2024. 12. 13, 华发南湾壹号苑项目工程设计总承包, 合同额 1360. 49 万元。</p> <p>2、2024. 8. 27, 惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计, 合同额 350. 83 万元。</p> <p>3、2024. 7. 24, 乾辰谷材新材料建设项目（EPC）总承包, 合同额 173. 00 万元。</p> <p>4、2024. 1. 16, 汕尾市城区乡村振兴示范带项目（红草镇乡村振兴示范带），合同额 956. 84 万元。</p> <p>5、2025. 8. 5, 焦作市人民医院整体改造提升项目设计（二次），合同额 247. 00 万元。</p> |
| 履约评价情况 (最多不超过 5 项, 若超过 5 项, 按提供证明材料顺序审查前 5 项) | | <p>共 5 个评价</p> <p>1、2023-12-08, 上饶市立医院三江总院建设工程设计项目, 上饶市信州区信投实业有限公司, 优秀。</p> <p>2、2024. 11. 20, 赣州市公安局业务技术用房及湛蓝幼儿园项目, 赣州市公安局, 优秀。</p> <p>3、2023-9-12, 广丰区人民医院提质扩建项目设计, 广丰区人民医院, 优秀。</p> <p>4、2021-12-21, 深圳市南山区太子湾学校小学部校园整体形象设计与提升工程, 深圳市南山区太子湾学校, 优秀。</p> <p>5、2022-8-25, 南山区疾病预防控制中心改造工程, 南山区疾病预防控制中心, 优秀。</p> |
| 项目团队 | | 项目团队共 15 人, 其中 15 人提供近 3 个月的社保证明。 |
| 企业所有制 | | 民营 |
| <p>说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责, 并按招标文件规定的时间内提供此表。</p> <p>2、投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。</p> <p>3、请勿调整表格格式。</p> | | |

二、企业同类业绩

投标人近 5 年同类工程设计业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同额 (万元) | 合同签订时间 | 备注 |
|----|-------------------------------------|------------------|-------------|-----------|----|
| 1 | 汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计 | 汕尾市城区住房和城乡建设局 | 504.97 | 2022.8.1 | |
| 2 | 于都县 2022 年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包 | 于都县广志工程项目管理有限公司 | 450.00 | 2022.7 | |
| 3 | 鹤北新城城中村改造安置区建设项目工程总承包 | 怀化市鹤城区城市建设投资有限公司 | 206.50 | 2022.4.6 | |
| 4 | 福永街道文福大厦等六个老旧小区改造工程（设计） | 深圳市宝安区福永街道办事处 | 142.83 | 2024.5.15 | |
| 5 | 钟祥市 2024 年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目 EPC 总承包 | 钟祥市房产服务中心 | 133.23 | 2024.4.9 | |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [03992] 号

(主) 深圳市联合创艺建筑设计有限公司, (成) 中土大地国际建筑设计有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 下浮率: 0.4%, 中标价: 人民币(大写) 陆佰捌拾贰万贰仟陆佰元整(¥682.26 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 丁大伟

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年7月22日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年7月22日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



建设工程勘察设计合同

项目名称：汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计

发包人（甲方）：汕尾市城区住房和城乡建设局

受托人（乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中土大地国际建筑设计有限公司

签订时间：2022年8月1日

签订地点：广东省汕尾市城区

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：汕尾市城区住房和城乡建设局

乙方（全称）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司、中土大地国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、汕尾市相关文件，依据汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计项目的招标文件及中标结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计总承包事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计。

1.2 工程地点：汕尾市城区。

1.3 工程立项批准文号：汕市区发改投审（2021）16号

1.4 资金来源：财政性资金。

1.5 本合同工程设计合理使用年限为设计文件规定年限。

1.6 工程投资估算：人民币 26310.40 万元。其中，本次招标项目工程费用限额：人民币 685 万元。

二、勘察设计总承包范围、内容和方式

2.1 勘察设计总承包范围和内容：

2.1.1 建设内容：

汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计：本项目要对汕尾市城区东片区域内东涌社区、东门社区、西门社区、南门社区、南门外社区、北门社区、大流社区等 7 个社区的老旧居住小区及背街小巷升级改造进行勘察设计服务：包括道路（含无障碍）、人行道、给排水管网（含雨污分流、排涝（洪）等）、路灯（含 5G 基站）、消防安全系统、环境三化（绿化、美化、亮化）、垃圾分类、停车（场）位（包括交通划线和设备）、五线整治、公共区域外墙面改造、宣传（广告）栏、应急场所（含生活驿站、口袋公园、文化室等）、治安监控、

智慧社区、居家养老抚幼配套工程、便民服务设施、旅游设施、公厕、燃气网道、加装电梯等一系列基础配套工程和升级改造的勘察设计服务。（最终建设规模以可研批复为准）

2.1.2 工作内容：本项目勘察设计等工作，包括但不限于以下内容：

(1) 工程勘察工作：(1) 工程勘察工作：改造范围内所涉及建设内容的全部勘察，包括但不限于工程测量(含控制点测量、地形图测量、建筑物立面测量)；工程物探(含管线探测)等；

(2) 设计主要内容：方案设计、初步设计、施工图设计等所必须的全部设计文件的编制和相关配合服务，包括但不限于方案设计、初步设计(含报审手续、工程概算)、施工图设计及施工配合服务等，具体包括道路(含无障碍)、人行道、给排水管网(含雨污分流、排涝(洪)等)、路灯(含5G基站)、消防安全系统、环境三化(绿化、美化、亮化)、垃圾分类、停车(场)位(包括交通划线和设备)、五线整治、公共区域外墙面改造、宣传(广告)栏、应急场所(含生活驿站、口袋公园、文化室等)、治安监控、智慧社区、居家养老抚幼配套工程、便民服务设施、旅游设施、公厕、燃气网道、加装电梯等一系列基础配套工程和升级改造等内容进行方案设计、初步设计和施工图设计及施工配合服务。上述设计承包范围及内容具体最终按甲方提供给乙方的书面通知为准，如没有书面通知的，则以招标文件为准。

(3) 其他工作：

1) 造价文件编制和投资控制工作：完成本项目招标范围内工程概算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作；细化设计过程的投资控制工作要求，包括分解、落实、反馈各阶段、各专业技术经济指标、限额设计量化指标。各阶段设计应以商议阶段设计批复的投资未限额进行设计，如有超过批复投资，应进行优化设计，直至控制在批复投资之内。本项目投资总额为暂定额，中标人须根据最终的批复文件进行限额设计。

2) 技术配合工作：招标人后续各类招标工作配合、施工配合、现场服务、控制性详细规划调整配合(如有)等；

3) 报建配合工作：设计报批、建筑设计方案审查、初步设计评审等的所有各类报建配合、协调工作等。

4) 设计文件修改、完善工作: 乙方应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件, 确保其满足相关的审批要求; 乙方应根据施工图审查单位的审查、甲方的设计评审、甲方组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善。

5) 负责网上填报各阶段报建相关资料, 并负责纸质报送材料的整理组卷盖章工作。

(注: 上述招标内容具体详见项目建议书、勘察设计任务书。)

注: 本项目中专业工程设计专业要求高的, 若乙方不具备相应的能力, 须根据国家有关规定委托给具有相应能力且获得项目业主与甲方共同认可的专业单位实施。专项分包设计费由乙方承担, 乙方全面负责管理和协调专业分包单位。专项分包各阶段设计文件须由乙方校核确认, 并由项目负责人及专项分包方人员进行会签、盖章确认。

2.2 承包方式

由乙方按照本合同协议书约定的范围和内容实行勘察设计总承包的方式, 并对勘察设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察设计总承包管理及设计协调服务(包括设计协调服务、施工现场服务等)等全面负责。

2.3 勘察、设计开始实施时间: 自本合同生效之日起开始实施。

乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同第二部分合同条款第三章第9条的约定执行。

乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同第二部分合同条款第十章第20条的约定执行。

2.4 甲方根据工程实施情况, 有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整, 经甲方以书面形式提前通知乙方后, 乙方必须无条件服从。

三、合同价款

1、本合同以人民币为计价和结算货币, 除非甲、乙双方另有约定。

2、本项目勘察设计中标价为人民币¥(大写:)。其中:

(1) 设计费暂定合同价为¥(中标价), 暂定建安费¥, 工程设计费费率为%(中标费率)。结算时, 甲乙双方一致同意按如下约定结算:

工程设计费结算时按汕尾市城区财政局审定的施工招标建安费最高投标限

价乘以工程设计费率（中标费率）及本合同的有关约定进行调整。最终结算价以汕尾市城区财政局审定为准。

（2）勘察费暂定合同价为¥ 1772880.00（中标价），合同暂定价只作为合同签订后支付勘察费的依据。在合同实施期间，按照实物工作量（经承包双方确认的工作量）计算，参照测绘生产成本费用定额（财建[2009]17号）费用标准，按照投标下浮率下浮后作为结算，发包方不再支付合同中指明费用类别外的任何其他费用。最终结算价以汕尾市城区财政局审定为准。

四、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表：身份证号码：

勘察项目负责人：王晖 身份证号码：130903197012150014

设计项目负责人：丁大伟 身份证号码：210302196212182113

双方确定，在本合同有效期内，甲乙双方不得随意变更项目负责人（代表）。一方变更项目负责人（代表）的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

五、合同文件构成

1、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）国家和广东省、汕尾市关于本项目的有关文件；
- （2）本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- （3）本合同协议书；
- （4）本合同条款；
- （5）中标通知书（如有）；
- （6）甲方针对本项目管理的各项制度、规定、要求；
- （7）本合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- （8）招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
- （9）乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- （10）国家及广东省、汕尾市的标准、规范及有关技术文件；
- （11）组成本合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应当以最新签署的为准。如通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由甲方与乙方协商解决;如协商不成,由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的,应在接到甲方决定之日起三日内提出书面异议;如期满不提出书面异议的,视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定,如乙方仍有异议的,可按本合同第二部分合同条款第 31 条的约定处理,但在有关部门没有作出正式裁决之前,乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

2、在本合同履行过程中,经双方法定代表人或其委托代理人(签字或者加盖公章)认可的来往电报、信函、传真、会议纪要、有关对本合同补充的书面协议以及经双方共同确认的文件等,均视同本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。前述文件与本合同内容应认为是互为补充和解释,但如就同一事项(内容)约定存在互相矛盾之处,除双方另有约定外,以时间在后的文件为准。

六、履约规定

1、乙方应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向甲方提交其法定代表人、项目负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式(包括办公电话、手机、传真号码、电子邮箱)、通信地址等信息作为合同附件并供双方通知与送达,如未提供的,以本合同落款盖章处载明的地址与联系人通知与送达。

2、在本合同有效期内,乙方的单位名称变更的,应及时以书面形式通知甲方并附上变更登记资料;乙方法定代表人变更的,应自变更之日起 15 日内向甲方提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

3、在本合同有效期内,乙方更换项目负责人的,除按本合同第二部分合同条款的有关约定承担违约责任外,还应自更换之日起 7 日内将新项目负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给甲方并取得甲方书面确认。

七、承诺

1、甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、乙方承诺按照法律法规和技术规范、标准的规定及合同的约定提供工程勘察、设计服务。

(本页无第一部分《合同协议书》正文内容,为签章页)

注:如承包人为联合体,则应所有的联合体成员单位均需签字盖章。按以下执行:

发包人:(公章)
汕尾市城区住房和城乡建设局

法定代表人或其委托代理人:
(签名/章)

统一社会信用代码:11441502007243996E

地址:广东省汕尾市区通港路325号

邮政编码:

法定代表人:陈永潮

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(联合体成员):(公章)

中土大地国际建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签名/章)

承包人:(联合体牵头人):(公章)

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签名/章)

统一社会信用代码:91440300279318648K

地址:深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪

西一卷12号一、二楼

邮政编码:518108

法定代表人:

委托代理人:

电话:0755-82795544

传真:0755-82795567

电子信箱:

开户银行:深圳农村商业银行石岩支行

账号:000045786931

承包人:(联合体成员):(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

附件 2：费用计算依据表

工程勘察设计费报价汇总表

| 序号 | 计费项目 | 金额（万元） | 备注 |
|-----|--------------|---------|-------------------------|
| (1) | 工程设计费投标报价 | 504.972 | 取自《工程设计费计算表》第(1)项 |
| (2) | 工程勘察费投标报价 | 177.288 | 测绘生产成本费用定额（财建[2009]17号） |
| (3) | 工程勘察设计费投标总报价 | 682.26 | (3) = (1) + (2) |

工程设计费计算表

| 序号 | 费用名称 | 暂定工程费限额 （万元） | 金额（万元） | 费率（%） | 备注 |
|-----|-----------|-----------------|---------|-------|-------------------------------|
| (1) | 工程设计费投标报价 | 507.000 | 504.972 | 99.6 | 工程设计费费率=【工程设计费÷暂定工程费限额】×100%； |

于都县 2022 年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

360731202206010101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

江西启途建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定于都县2022年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书7天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

| | 姓名 | 证号 |
|----------|---------|-------------------------------------|
| 注册建造师 | 廖瑶 | 赣1512019202001457 |
| 技术负责人 | | |
| 施工现场专业人员 | 施工员 | 朱益锋 0362210100058000022 |
| | 质量员 | 胡行超 0362210600058000015 |
| | 安管员（C证） | 朱龙 赣建安C（2022） 0141479 |
| | 标准员 | 刘观兰（专职安全员） 赣建安C（2022） 0141679 |
| | 材料员 | 李希希 0362211100058000020 |
| | 机械员 | 钟天枢（专职安全员） 赣建安C（2022） 0141455 |
| | 劳务员 | |
| | 资料员 | |

特此通知！

招标人：（章）

法定代表人：（章）



经办人：刘荣胜

联系电话：15970759369

2022年06月29日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

| | | | |
|------------|--|--|--------------|
| 工程名称 | 于都县2022年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包 | | |
| 建筑面积 | 140000.00平方米 | 建筑结构/层数 | 框架/地下0层，地上0层 |
| 工程类别 | 1类 | 中标工期 | 540 日历天 |
| 招 标 控 制 价 | 287000000.00元 | 1. 勘察设计费（含图审费、工程测量费、勘察费）：450万元。 2. 建筑安装工程费下浮系数按9%计取。 | |
| 竞争条件 | 下浮让利系数 $\beta =$ 市场价格调整系数 $\mu =$ | | |
| 中 标 总 造 价 | 261575000.00元 | 建筑安装工程费：257075000元；勘察设计费（含图审费、工程测量费、勘察费）：4500000元。 | |
| 评标办法 | 综合评估法 | 质量等级 | 符合国家验收标准 |
| 中标工程范围 | <p>本项目为于都县2022年城镇老旧小区改造工程（一期），主要涉及于都县生资公司小区、老法院（老酒厂）小区、蔬菜场小区、工贸城B区小区、齿轮箱厂小区、东门一路小区、万星苑小区、旺都花园小区等老旧小区提升改造及改造起元门（城关小学周边）、长征文化馆周边停车场、老广电大楼拆除建设、沿河农贸市场等基础设施和建设工程；改造内容包括改观小区面貌、改善房屋功能、改优居住环境、建设基础设施（管网改造）等。</p> | | |
| 工程质量创优奖罚措施 | <p>1. 本项目勘察设计费（含图审费、工程测量费、勘察费）支付方式： 勘察设计费（含图审费、工程测量费、勘察费）的付款方式：项目在完成施工图审查后可支付至勘察设计费的60%，施工工程量完成50%后可支付至勘察设计费的80%，剩余费用待工程竣工验收合格后支付；如因建设单位原因,工程施工图纸图审完成后一年内无法开工的项目，</p> | | |

| | |
|---------------------|--|
| 工程款支付办法 | 可支付至勘察设计费用的80%，剩余费用待项目开工后参照以上执行。 2. 建安费支付方式：①工程进度款：由承包人在每个月的25日前，承包人根据当月实际已完成工程量提出支付申请，报监理单位、发包人审核并签证确认。发包人应在收到支付申请后7日内，按确认工程量的80%支付工程进度款。②工程竣工验收合格，承包人按发包人要求提交竣工资料及结算资料，办理结算并经相关部门审定后14日内，支付至工程结算价的97%。③本工程质量保证金为工程施工结算价的3%，在工程竣工结算时一次性扣留。工程竣工验收合格1年后的7日内退还余款。 |
| 中标人诚信承诺 | 响应招标文件内容 |
| 投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明 | |
| 备注 | |

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

| | | |
|------|--|-------------------------|
| 履约担保 | 担保金额 | 合同金额的 5% |
| | 担保期限 | 在工程竣工验收合格后28天内退还 |
| | 担保方式 | 银行转账或银行保函、保险公司保函、担保公司保函 |
| 支付担保 | 担保金额 | 元 |
| | 担保期限 | |
| | 担保方式 | |
| 合 | 1、施工人员：施工负责人：廖瑶（510181198711254622）、土建施工员：朱益锋（360731199612047658）、土建质量员：胡行超（360731199805090011）、专职安全员1：朱龙（36073119880415033X）、专职安全员2：刘观兰 | |

| | | | |
|-----------|---|---------------------------------------|---|
| 同补充条款 | <p>(360731199512030066)、专职安全员3: 钟天枢 (360731199609101115)、材料员: 李希希 (360731199406070021)。 2、设计人员: 设计负责人: 丁大伟 (984410253、210302196212182113)、建筑专业负责人: 胡煌 (134411211、430304197609212059)、结构专业负责人: 胡勋 (S994400445、360403196304100351)、给排水专业负责人: 谭晚芳 (CS134400799、43022419741130226X)、电气专业负责人: 廖科 (DG106500025、420111197010215799)。</p> | | |
| 其他需要说明的问题 | <p>1. 联合体成员: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 (设计单位)。 2. 履约保证金为合同价款5%, 收到中标通知书后7天内提交以银行转账的方式或银行保函或保险公司、担保公司保函提交至招标人; (联合体中标的, 其履约保证金由联合体牵头人的名义提交)。</p> | | |
| 招标单位意见 |  <p>招标单位: 单位章: 法定代表人: 李易 2022年06月29日 印</p> | 招投 标 监 管 机 构 签 收 | <p>招投 标 监 管 机 构:</p>  <p>签收人: 李琳 2022年06月29日</p> |

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

正本

GF-2020-0216

于都县 2022 年城镇老旧小区改造工程(一期)
工程总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：于都县广志工程项目管理有限公司

承包人（全称）：江西启途建设工程有限公司（联合体牵头人）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体

成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就于都县 2022 年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：于都县 2022 年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包。
2. 工程地点：于都县贡江镇。
3. 工程审批、核准或备案文号：江西省企业投资项目备案通知书：2205-360731-04-01-445404。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程概况：于都县 2022 年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包，主要涉及于都县生资公司小区、老法院（老酒厂）小区、蔬菜场小区、工贸城 B 区小区、齿轮箱厂小区、东



门一路小区、万星苑小区、旺都花园小区等老旧小区提升改造及改造起元门（城关小学周边）、长征文化馆周边停车场、老广电大楼拆除建设、沿河农贸市场等基础设施和建设工程；改造内容包括改观小区面貌、改善房屋功能、改优居住环境、建设基础设施（管网改造）等；拆除违章建筑约 67120.4 m²，拆除外凸式防盗网约 139147.25 m²，改造面积约 140000 m²，屋面改造约 61736.12 m²，雨污管网改造约 11920m，管线综合改造约 10855m，道路改造约 27482.9 m²，非机动车停车棚约 9710 m²，绿化提升约 16461.1 m²等。

6. 工程承包范围：本项目为于都县 2022 年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包的所有工作内容，其中：

（1）设计部分：包括工程测量、地质勘察（施工图范围内的工程地质勘察）、方案设计、初步设计、施工图设计、消防专项设计、施工图审查及施工至竣工阶段全过程设计技术服务，并按国家设计规范要求出具其他设计图纸等。

（2）采购部分：根据项目设计要求进行采购。

（3）施工部分：包括项目红线范围内的所有合同约定工程施工，建设内容包括：施工图设计范围内所有工程建设施工总承包（不包含配电房低压配电柜之前的高压强电），直至竣工验收合格及工程保修期内的缺陷修复和保修等所有合同约定内工作等。

二、合同工期



计划开始工作日期：2022年06月30日（具体以开工令为准）。

计划开始现场施工日期：2022年7月20日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2023年12月22日。

工期总日历天数：540日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

①勘察设计质量要求：满足国家及地方现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求并通过图审

②施工质量要求：符合国家有关工程施工、验收规范要求并达合格标准；

③采购质量要求：必须符合国家的规范和发包人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

建筑安装工程费【建安费、设计费【（含图审费、工程测量费、勘察费）组成】人民币（大写）贰亿陆仟壹佰伍拾柒万伍仟元整（¥261575000.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费【含图审费、工程测量费、勘察费】：肆佰伍拾万元整（¥4500000.00元）；



(2) 设备购置费 (含税) :

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元) ; 适用税率: ____ % ,
税金为人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元) ;

(3) 建筑安装工程费 (含税) :

人民币 (大写) 贰亿伍仟柒佰零柒万伍仟元整
(¥ 257075000.00 元)

建筑安装工程费的确定方式如下:

(1) 承包人完成施工图设计后, 由承包人采用工程量清单
计价方式编制施工图预算, 施工图预算价不得超过 28250 万元。

(2) 信息价的采用: 采用开工令下达前于都县人民政府网发
布的最新的于都县建设工程材料信息价, 未纳入于都县建设工程材
料信息价的, 以江西造价易通网发布的赣州市中心城区材料信息
价为准。人工费调差执行政策性相关文件。

(3) 承包人须在施工图审查合格后 30 天内完成工程量清单
及预算编制提交预算评审组审核, 按预算评审组审核确定的预算
价结合下浮系数确定建筑安装工程费。即建筑安装工程费=经审
核后的施工图预算价 \times (1-中标下浮系数 9%)。

3、建筑安装工程费、勘察设计费 (含图审费、工程测量费、勘
察费) 组成合同价, 合同价作为项目整体资金控制目标、支付进
度款及办理工程结算的依据。

(4) 暂估价 (含税) :

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元) 。



(5) 暂列金额 (/ (¥ / 元)) 。

(6) 勘察费 (含外业见证费, 含税) :

人民币 (大写) / (¥ 元) 。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 廖瑶 / 赣 1512019202001457 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有) ;
- (2) 招投标文件及其附件;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。



上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 7 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 赣州市于都县 订立。

十、合同生效

本合同经三方法定代表人或其授权代表签名并加盖三方公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 十三 份，正本 三 份，副本 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 正本一份，副本五份，承包人（牵头方）执 正本一份，副本四份，承包人（设计方）执 正本一份，副本一份。





法定代表人或其委托代理人



法定代表人或其委托代理人



统一社会信用代码:

91360731MA3ADGTF3M

统一社会信用代码:

91360700MA389T4J9M

地址: _____

地址: 于都县贡江镇于中路

邮政编码: 342300

邮政编码: 342300

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0797-6309615

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司于都支行

账号: _____

账号: 36050181095000001687



承包人（设计方）：（公章）



法定代表人或其委托代理人： 

统一社会信用代码：

91440300279318648K

地址：深圳市宝安区石岩街道浪
心社区浪西一巷12号一、二楼

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-82795544

传真： 0755-82795567

电子信箱： _____

开户行：深圳农村商业银行石岩支
行

账号： 000045786931

备案使用

投标、



扫描全能王 创建

鹤北新城城中村改造安置区建设项目工程总承包

中标通知书

中标通知书编号：431202202101200235-BZ-001 项目编号：431202202101200235001

湖南建工第七工程有限公司、湖南省第三工程有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司：

很高兴地通知您，怀化市鹤城区城市建设投资有限公司（招标人名称）鹤北新城城中村改造安置区建设项目工程总承包招标项目于在怀化市公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：总规划用地面积91283.68平方米，总建筑面积175605.32平方米，单体建筑总共26栋，其中6栋1+24层高层住宅、1栋1+25层高层住宅、9栋6层住宅、4栋5层住宅、6栋沿街商业及一层地下车库、场地土石方工程、排水箱涵、人防工程、建筑安装工程、地下车库及公共部分建筑装饰、弱电智能系统工程、楼宇亮化、场地内水电路、广场、绿化景观等附属工程。

中标范围：（1）设计部分：初步设计优化（在不影响工程造价的前提下优先考虑装配式设计）、施工图设计及后续服务；（2）施工部分：包括但不限于经审查通过后的设计施工图范围内的全部工程，施工范围最终以招标人签字认可、并通过建设行政主管部门审查核准的施工图为准；（3）采购部分：包括本项目所需要的所有设备及材料的采购工作等，采购范围最终以招标人签字认可、并通过审查和备案的施工图或经审核的工程量清单为准。

中标金额：（大写）伍亿陆仟捌佰肆拾壹万肆仟零肆拾伍元叁分

（小写）568414045.03 元

设计费：2065000.00元；建筑安装工程费：533909145.03元；预备费：32439900.00元

L

工期：1205日历天

质量标准：合格

项目经理：蒋波，职称/注册资格：一级建造师，证书编号：湘1432017202100294，身份证号码：431281198901164018

设计经理：肖坚，职称/注册资格：一级建筑师，证书编号：134300630，身份证号码：430204197801162033

施工经理：余佐发，职称/注册资格：一级建造师，证书编号：湘1432011201208910，身份证号码：430521196507287079

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：

特此通知。



建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招投标监管机构备案（签章）



杨曜

（法人签字或盖章）

字或盖章）

招标代理机构：（公章）

2022年03月10日

仅供项目洽谈、投标、备案使用

合同编号：HCCT-2022-68

建设项目工程总承包合同

(GF-2020-0216)

22LHHH006

仅供项目洽谈、投标、备案使用

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：怀化市鹤城区城市建设投资有限公司

承包人（乙方）：湖南建工第七工程有限公司、湖南省第三工程有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鹤北新城城中村改造安置区建设项目工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鹤北新城城中村改造安置区建设项目总承包。

2. 工程地点：怀化市鹤城区溆怀高速连接线与月池路交汇处西南角。

3. 工程审批、核准或备案(立项批准)文号：怀鹤发改投【2021】210号。

4. 资金来源：发行政府专项债券及建设单位自筹。

5. 工程内容及规模：总规划用地面积 91283.68 平方米，总建筑面积 175605.32 平方米，单体建筑总共 26 栋，其中 6 栋 1+24 层高层住宅、1 栋 1+25 层高层住宅、9 栋 6 层住宅、4 栋 5 层住宅、6 栋沿街商业、一层地下车库、场地土石方工程、排水箱涵、人防工程、建筑安装工程、地下车库及公共部分建筑装饰、弱电智能系统工程、楼宇亮化、场地内水电路、广场、绿化景观等附属工程；

6. 工程承包范围：鹤北新城城中村改造安置区建设项目工程总承包，包括设计、施工、采购，具体范围为：

(1) 设计部分：初步设计优化（在不影响工程造价的前提下优先考虑装配式设计）、施工图设计及后续服务；

(2) 施工部分：包括但不限于经审查通过后的设计施工图范围内的

全部工程，施工范围最终以招标人签字认可、并通过建设行政主管部门审查核准的施工图为准；项目楼栋建设顺序由发包人确认为准。

(3) 采购部分：包括本项目所需要的所有设备及材料的采购工作等，采购范围最终以招标人签字认可、并通过审查和备案的施工图或经审核的工程量清单为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 ____ 月 ____ 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 ____ 月 ____ 日。

计划竣工日期：2025 年 ____ 月 ____ 日。

工期总日历天数：项目总工期为 1205 日历日，其中：施工图设计 110 日历日（施工合同签订后 50 天内编制合格的预算报告和施工设计图提交发包人审查，60 天内完成施工图审查）；施工工期 1095 日历日（从监理工程师签发开工令之日起算，至工程竣工日止）；工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的标准：设计文件内容应满足项目功能需求，符合国家相关行业规范标准，满足《建筑工程设计文件编制深度规范（2016）版》，且要经过发包人或发包人委托的相关机构审查合格。

采购质量标准：采购符合相关法律法规要求并满足发包人的功能需求和品质需求。

施工要求的标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）》及其他现行国家验收规范，工程质量标准为合格。

施工保修要求：按建设部 80 号令及国务院 279 号令《建设工程质量管理条例》（2019 年 4 月 23 日修正版）要求保修。

四、签约合同价

1. 合同价（含税）暂定为：人民币（大写）伍亿陆仟捌佰肆拾壹万肆

仟零肆拾伍元零角叁分 (¥ 568414045.03 元), 其中暂定建安工程金额为人民币 (大写) 伍亿叁仟叁佰玖拾万玖仟壹佰肆拾伍元零角叁分 (¥ 533909145.03 元), 设计费为人民币 (大写) 贰佰零陆万伍仟 元整 (¥ 2065000 元), 预备费为人民币 (大写) 叁仟贰佰肆拾叁万玖仟玖佰元整 (¥ 32439900 元)

最终合同价的约定: 合同价以中标价为准。建安工程费: 承包人施工图经发包人审查通过后编制工程量清单和清单计价, 按程序编制工程预算送怀化市鹤城区财政投资评审中心审定, 施工图财政评审价格不得高于中标价, 如高于中标价, 承包人必须优化设计直至施工图财政评审价格等于或小于合同价。结算价以审计报告为依据, 如结算价超过合同价, 按合同约定的金额结算, 超过的部分, 发包人一概不予认可和支付; 结算价等于或小于合同价的, 按审计部门出具的最终审计金额结算 (综合单价下浮 5%)。设计费支付条件标准: 主体结构含钢量 $\leq 40\text{Kg}/\text{m}^2$, 且地下室结构含钢量 $\leq 110\text{Kg}/\text{m}^2$, 含钢量以预算造价核定为准, 设计的含钢量应为最低最优, 但必须满足设计规范、强制性标准、结构计算和保证结构安全的前提下, 如主体结构含钢量超出 $40\text{Kg}/\text{m}^2$, 地下室结构含钢量超出 $110\text{Kg}/\text{m}^2$, 结构优化的费用由设计单位承担。设计成果资料的主体结构含钢量 $\leq 40\text{Kg}/\text{m}^2$, 且地下室结构含钢量 $\leq 110\text{Kg}/\text{m}^2$ 时, 设计费按照合同专用条款第 14.3.2 条予支付; 当主体结构含钢量 $>40\text{Kg}/\text{m}^2$, 或地下室结构含钢量 $>110\text{Kg}/\text{m}^2$ 时, 应由设计单位或第三方机构进行优化, 如第三方机构或专家论证该施工设计图纸含钢量已为最低、最优设计, 设计费按照合同专用条款第 14.3.2 条予以全部支付; 如专家或第三方机构论证该施工设计图纸有优化空间并审图通过, 结构优化的费用应由设计单位支付, 设计费按合同设计费总金额的 80% 结算, 按合同专用条款第 14.3.2 条进行相应比例调整支付, 设计单位应配合优化盖章出图及审图相关工作。(注: 含钢量以预算造价核定为准)。

本合同价款支付前，由承包人向发包人提供等额增值税专用发票。

五、工程总承包项目经理：

工程总承包项目经理：蒋波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 ____ 月 ____ 日订立。

九、订立地点

本合同在 怀化市鹤城区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发包人、承包人签字盖章，且
承包人履约保函到位后生效。

十一、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，甲方执2份，乙方各执2份。

(以下无正文)

甲方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：李海山

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

日期：2012年4月6日

乙方(联合体牵头人)：(公章)

法定代表人：张

委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

日期：

乙方(联合体成员二)：(公章)

法定代表人：

日期：

乙方(联合体成员三)：(盖章)

法定代表人：王

签约日期：

福永街道文福大厦等六个老旧小区改造工程（设计）

中标通知书

标段编号：2401-440306-04-01-275138001001

标段名称：福永街道文福大厦等六个老旧小区改造工程（设计）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：142.83万元

中标工期：按照合同约定的工期进行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-05-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-05-14

查验码：4003829274745318 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

深宝福(招标办)[2024]135号

| | |
|------|-----------------|
| 合同编号 | FY(HT)2023094-6 |
| 资金来源 | 宝发改建议书[2024]12号 |

福永街道文福大厦等六个老旧小区
改造工程(设计)合同书

福永街
合

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

设计单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

二〇二四年

4. 中标通知书;
5. 设计合同条款;
6. 招标文件;
7. 投标文件;
8. 设计技术标准与规范;
9. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况;
10. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

四、工作周期安排

1. 方案设计：收到中标通知书之日起 4 天内提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过之日起 1 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复之日起 4 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过之日起 1 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过之日起 3 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过之日起 1 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 设计人依法分包的，须分包给其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同价中。设计人选择的分包单位，需事先取得甲方认可。设计人对其分包的设计任务部分承担连带责任。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件之日起至工程通过竣工验收的期间全程提供配合协助服务并配合政府相关部门完成审计，具体以甲方及政府相关部门要求为准。费用已包含在合同价中，甲方不另行支付其他费用。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。费用已包含在合同价中，甲方不另行支付其他费用。

五、业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照“二、设计合同条款”中相应条款的规定。

六、合同价：设计费暂定为人民币 142.83 万元（大写：壹佰肆拾贰万捌仟叁佰元整）。

本项目设计合同价（暂定）为：人民币 142.83 万元（大写：壹佰肆拾贰万捌仟叁佰元整）。该价格为暂定价，参照国家计委、建设部 2002 年 1 月发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）计算，采用直线内插法确定工程设计收费基价，计算公式如下：

$$Y = \frac{Y_2 - Y_1}{X_2 - X_1} (X - X_1) + Y_1$$

式中：X：已知计费额

X1：计费额 X 所在区间的下限值

X2：计费额 X 所在区间的上限值

Y：所要计算的设计收费基价

Y1：收费基价 Y 所在区间的下限值

Y2：收费基价 Y 所在区间的上限值

确定本工程设计的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。下浮率为 10%。

本工程设计费 = 设计收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 附加调整系数 × (1 - 下浮率)

即：本工程设计费 = $Y \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 10\%)$ 。

当审定的工程结算价大于审定的施工图预算价时，以以下第 1 种方法计算本合同的设计费结算价，反之，则按以下第 2 种方法计算本合同的设计费结算价。按照本条款计算出本合同设计费结算价后建设单位需上报上级有关部门进行决算审核，若上级有关部门的决算审核结果与按本条规定计算出的设计费结算价不一致的，则按照上级有关部门的决算审核结果作为本合同设计费的最终结算价。

1. 以审定的工程结算价为基数计算，确定工程设计的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。按上述方法计算出的数额下浮 10% 后为设计费结算价，且按上述原则计算的结算价不得超过项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，如按上述方法计算的结算价大于项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，则按项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额包干结算。

2. 以审定的施工图预算价为基数计算，确定工程设计的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。按上述方法计算出的数额下浮 10% 后为设计费结算价，且按上述原则计算的结算价不得超过项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，如按上述方法计算的结算价大于项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，则按项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额包干结算。

七、付款方式

1. 初步设计文件通过主管部门审批并获得概算批复（或概算备案），且设计人提供等额发票后，支付至以概算批复（或概算备案）中建安费为本工程设计收费计费额 X，按照合同协议书第六条约定的计费文件、计费公式、确定的相关调整系数和下浮率计算得出设计费的 30%；

2. 完成施工图设计及施工图预算经审定并确定施工单位，且设计人提供等额发票后，支付至以审定的施工图预算价为本工程设计收费计费额 X，按照合同协议书第六条约定的计费文件、计费公式、确定的相关调整系数和下浮率计算得出设计费的 60%；

3. 工程竣工验收通过，设计人提供了协助施工单位绘制的竣工图，且设计人提供等额发票后，支付至以审定的施工图预算价为本工程设计收费计费额 X，按照合同协议书第六条约定的计费文件、计费公式、确定的相关调整系数和下浮率计算得出设计费的 80%；

4. 工程结算价审定后，且设计人提供等额发票后，支付至设计费结算价的 90%；

5. 决算经政府相关部门审核且设计人提供等额发票后，按政府相关部门决算审核结果作为最终结算价付清设计费。（若项目被区审计部门抽查，则经审计后按审计结果付清余款。）

甲方由于行政审批、财政拨付导致延迟支付乙方款项的，甲方不构成违约，且无需承担任何逾期付款的责任，乙方对此应予以谅解。

6. 本合同中约定的乙方应当支付的违约金、罚金、赔偿金，甲方有权直接在应支付给乙方的合同价款中扣除。

八、设计文件份数及形式要求

1. 方案设计送审稿一式 8 套及电子光盘 5 张；正式方案设计文件一式 12 套及电子光盘 5 张（不加密、可编辑并不限制使用时间）。

2. 初步设计文件送审稿一式 8 套及电子光盘 5 张；正式初步设计文件一式 12 套（概算 8 套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）及电子光盘 5 张（不加密、可编辑并不限制使用时间），多媒体演示光盘影音文件 5 套（格式采用 DVD 光盘）。

3. 施工图设计文件送审稿一式 12 套及电子光盘 5 张；正式施工图设计文件一式 12 套（含设计说明、施工图设计文件、各专业图纸等设计成果）及电子光盘 5 张（格式采用 DVD 光盘）。

4. 提供协助施工单位绘制的竣工图一式 12 套及电子光盘 5 张。（不加密、可编辑并不限制使用时间）。

5. 海绵城市专篇一式 12 套及电子光盘 5 张（按海绵城市相关规范、规定的要求

甲方名称:

(盖章)



法定代表人:

委托代理人:

住 所:

邮政编码:

电 话:

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

统一社会信用代码:

合同签订地点: 福永街道办

合同经办人: 黄颖 (Signature)

合同复核人: 李心泉 (Signature) 李琳 (Signature) 李 (Signature)

乙方名称:

(盖章)



法定代表人:

委托代理人:

住 所:

邮政编码:

电 话:

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

统一社会信用代码:

合同签订日期: 2024 年 5 月 15 日

钟祥市 2024 年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目 EPC 总承包

中标通知书

招标编号: IMZX-202403FI-001001001

钟祥建工工程有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司:

你方于2024年03月25日所递交的钟祥市2024年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目EPC总承包钟祥市2024年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目EPC总承包施工的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 73103198.00元
工期: 365日历天。
工程质量:
安全目标:
项目经理: 郭亚源
技术负责人/总工程师:
中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到钟祥市房产服务中心(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写的, 在空格中用“/”标示。



扫描全能王 创建

建设工程设计施工总承包合同

(钟祥市 2024 年郢中街道官塘等社区老旧小区改造项目 EPC 总承包)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：钟祥市房产服务中心

承包人（全称）：钟祥建工工程集团有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钟祥市 2024 年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目 EPC 总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：钟祥市 2024 年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目 EPC 总承包。

2. 工程地点：钟祥市郢中街道片区。

3. 工程立项批准文号：钟审发字【2023】182 号文。

4. 资金来源：中央补助资金和单位自筹。

5. 工程内容：本项目的施工图设计、施工现场设计服务及缺陷责任期设计服务等全部工作及本项目全部建设内容工程的施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本项目计划对钟祥市郢中街道宫塘社区、韩家街社区、连家沟社区、码头街社区、文峰社区、新堤社区、中果园社区等 7 个社区 60 个片区 68 个老旧小区进行改造，共涉及住户 3021 户，总建筑面积 329664.55 平方米。改造内容包括排水、道路、照明设施、停车位、屋面改造、建筑外立面整治、楼梯间翻新、电动车车棚及充电桩、安全监控及门禁系统、消防设施、养老抚幼设施、围墙以及小区绿化、宣传栏等。

三、合同工期：工期总日历天数：365 天。（其中设计服务期 45 日历天；施工工期 300 日历天，工程验收、施工资料整理 65 日历天）

1. 设计计划开工日期：2024 年 04 月 10 日。

2. 施工计划开工日期：2024 年 04 月 12 日。

3. 最后的一批改造小区完工并通过竣工验收合格日期：2024 年 11 月 30 日。

4. 工程竣工取得综合验收、交结时间：每个小区开工后施工工期不能超过 4 个月，工程完工后参建各方按照有关规定报请市旧改办组织相关部门验收。验收合格以后工程

竣工资料移交市旧改办存档。

5. 如遇不可抗力原因，由承包方申报，监理审核以后工期相应顺延。

三、质量标准

1. 工程设计质量标准： 符合国家规范

2. 工程施工质量标准： 合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为：

人民币(大写) 柒仟叁佰壹拾万叁仟壹佰玖拾捌元整 (¥73103198.00元)；

其中：1、设计费：壹佰叁拾叁万贰仟叁佰壹拾元整 (小写金额：¥1332310.00元)，设计人提供技术服务类增值税发票。

2、工程费(建筑)为暂定价人民币(大写) 柒仟壹佰柒拾柒万零捌佰捌拾捌元整 (小写金额：¥71770888.00元)，按实际完成工程量结合财政评审及投标下浮率据实结算；承包人提供建筑安装类增值税发票。

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)(¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)(¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币(大写)(¥ / 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

承包人及时对设计方案进行优化，报发包人审核通过后，进行施工图设计，设计图纸发包方审核通过后，委托具有资质的造价咨询单位编制工程量清单及预算价送财政评审，依据财评报告作为结算依据。

五、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、签订时间

本合同于 2024 年 04 月 09 日签订。

七、合同生效

本合同自_____三方签字盖章之日起_____生效。

八、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)
法定代表人或其授权代表: (签字)

工商注册住所:
企业组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

承包人(施工): (公章)
法定代表人或其授权代表: (签字)

工商注册住所钟祥市皇庄街道董家巷社区
企业组织机构代码: 91420804MA49M1T26Y

地址: 湖北省钟祥市皇庄街道董家巷社区五组 108 号 501 地址:

邮政编码: 431900

法定代表人: 张波

授权代表: 熊安定

电话: 0724-6333358

传真: 0724-6333358

电子邮箱:

开户银行: 中国银行股份有限公司钟祥大东门支行

账号: 554784845451

承包人(设计): (公章)
法定代表人或其授权代表: (签字)

工商注册住所:
企业组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:



三、项目负责人情况

项目负责人简历表

| 1. 一般情况 | | | | | | | |
|-----------|----------------------------|-----------------|-------------|------------|---------|-----------|----|
| 姓名 | 李建平 | 性别 | 男 | 年龄 | 52 | 学历 | 专科 |
| 注册执业资格 | | | 一级注册建筑师 | | 工作年限 | 32 | |
| 职称 | 高级工程师 | 职称专业 | | 建筑设计 | 取得职称时间 | 2017.4.25 | |
| 2. 同类业绩经验 | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同额 (万元) | 合同签订时间 | 该项目中任职 | 备注 | |
| 1 | 华发南湾壹号苑项目工程设计总承包 | 珠海华洋开发建设有限公司 | 1360.49 | 2024.12.13 | 项目负责人 | | |
| 2 | 惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计 | 惠东县环大亚湾新区建设有限公司 | 350.83 | 2024.8.27 | 设计负责人 | | |
| 3 | 乾辰谷材新材料建设项目(EPC)总承包 | 安顺市乾辰谷材科技有限公司 | 173.00 | 2024.7.24 | 设计项目负责人 | | |
| 4 | 汕尾市城区乡村振兴示范带项目(红草镇乡村振兴示范带) | 汕尾市城区红草镇人民政府 | 956.84 | 2024.1.16 | 设计负责人 | | |
| 5 | 焦作市人民医院整体改造提升项目设计(二次) | 焦作市人民医院 | 247.00 | 2025.8.5 | 设计项目负责人 | | |

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程设计业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

姓名 李建平
 性别 男 民族 汉
 出生 1973 年 5 月 29 日
 住址 广东省深圳市宝安区石岩
 官田联合创艺建筑设计有
 限公司
 公民身份号码 441323197305290017



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2007.01.04-2027.01.04

李建平 于二〇一六年
 十一月，经 深圳市建筑专
 业高级专业技术资格第四
 评审委员会评审通过，
 建筑设计
 具备 高级工程师
 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
 发证单位
 二〇一七年四月二十五日

粤高取证字第 1703001001629 号





使用有效期: 2025年12月18日
-2026年06月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 李建平

性别: 男

出生日期: 1973年05月29日

注册编号: 20084410903

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年06月24日-2027年06月23日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.12.18

发证日期: 2025年06月24日

华发南湾壹号苑项目工程设计总承包

| | |
|---|---|
| 项目标段编号：E4404000001005226001001 | 查验码 UKxHv0gZvW9B1zUFBH11+agZHgCbEH4G |
| <h2>中标通知书</h2> | |
|  | |
| 深圳市联合创艺建筑设计有限公司： | |
| 我单位招标的 华发南湾壹号苑项目工程设计总承包（项目标段名称）已于2024年11月22日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。 | |
| 中标价： | 79.00 % |
| 工期： | 按招标文件详细工期约定执行 |
| 承诺质量： | 按照招标文件要求 |
| 项目负责人： | 李建平 |
| 请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。 | |
| 特此通知 | |
|  | |
| 签章单位： 招标单位：（公章） 2024年11月28日 | 确认单位： 交易中心：（业务专用章） 2024年11月28日 |

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

华发南湾壹号苑项目工程设计总承包合同



甲方（委托人）：珠海华发开发建设有限公司
法定代表人：吴潇波
联系地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦 19 楼

乙方（受托人）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司
法定代表人：廖志斌
联系地址：深圳市福田区福田保税区港安大厦四楼 4A

合同编号：HFKFHT2024013

签订日期：2024年12月13日

委托方：珠海华洋开发建设有限公司（以下简称甲方）

受托方：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（以下简称乙方）

鉴于：甲方作为华发南湾壹号苑（以下简称“工程”）的建设单位，经公开招标确定由乙方负责完成本工程的设计总承包（以下简称“项目”）工作。现经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同执行。

若本工程后期委托其他公司进行管理，乙方还需遵守托管公司的相关设计制度。

第一条 工程概况

1. 工程名称：华发南湾壹号苑

2. 工程概况：华发南湾壹号苑位于珠海市香洲区南屏片区，珠海大道北侧，环屏路西侧，乐而居花园东侧。本工程占地 24790.01 m²，计容建筑面积 61975.03 m²，总建筑面积约 91386.62 m²，建筑限高≤100m，拟建 5 栋高层，项目业态为住宅及住宅配套。上述面积指标以规划主管部门最终核准的指标为准。

具体技术经济指标如下：

| 类 型 | 面积（单位：m ² ） |
|--------|-------------------------|
| 总用地面积 | 24790.01 |
| 容积率 | 2.5 |
| 计容建筑面积 | 61975.03 |
| 总建筑面积 | 约 91386.62 |
| 建筑密度 | 一级建筑覆盖率≤28%，二级建筑覆盖率≤20% |
| 绿地率 | ≥35% |

注：

(1) 面积指标以规划管理部门最终核准的指标为准。

(2) 详细指标见附件【4】《珠海华洋开发建设有限公司华发南湾壹号苑项目工程设计总承包任务书》（以下简称《设计任务书》）。

第二条 本合同签订依据

1. 《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

乙方若对甲方提供的上述资料有异议的,应在收到上述资料后的 2 个工作日内书面提出,否则视为甲方已依约提供了上述全部基础资料且乙方对此无异议。

第五条 工作范围和工作内容

(一) 工作范围

乙方的设计工作服务范围:本合同附件 1 中建设用地红线所示范围及红线外市政水电设计工作。

(二) 工作内容

1. 由乙方直接负责的设计工作,包括建筑工程施工图设计(含除建筑专业外初步设计、设计概算、设计变更估算等)及专业设计总包协调等。具体工作内容详见附件5。

2. 建筑工程设计各专业设计驻场服务。

3. 由乙方以委托或协作等方式分包给其他专业、专项设计方的设计工作,包括:建筑工程方案设计(含建筑专业初步设计、方案设计估算等)、景观(环境)设计、室内(装修)设计(含软装、灯光)、二次专项设计(含人防设计、BIM、燃气设计、供配电设计、泛光照明设计、标识设计、铝合金门窗设计、绿色建筑咨询顾问、海绵城市设计咨询、装配式设计、地库美化设计、智慧住宅设计、碳排放设计、销售楼书配合等专项设计(以下简称“专项设计”)等)。具体工作内容详见附件 5 和附件 6。乙方分包须经甲方书面同意,分包设计不能免除乙方的任何责任与义务。

4. 专业设计总包协调:乙方全面负责本工程全部设计的管理工作(含对甲方另外聘请的城乡规划方案设计及外立面深化设计单位的设计协调工作),对涉及本工程的所有专项设计、施工阶段的深化设计(包括但不限于本条款所列专项设计)成果图纸予以审核及确认,并全程跟进直至本工程竣工验收合格。具体工作内容详见附件 5。

(三) 甲方有权对本项目工作范围及内容进行增减,乙方对此无异议。

第六条 工期要求

(一) 建筑工程方案设计(含建筑专业初步设计)具体工期要求如下:

1. 建筑方案设计阶段,设计周期为 20 个日历天,自规划概念方案设计通过之日起计。
2. 建筑施工报建图设计阶段,设计周期为 30 个日历天,自建筑方案设计成果通过之日起计。
3. 建筑方案深化设计阶段,设计周期为 45 个日历天,自本工程建筑工程取得工程规划许

第八条 合同价款

(一) 本项目中标费率为 79%。本工程设计总承包设计费暂定价=本工程设计费上限×中标费率。

(二) 合同暂定总价及包含分项设计费如下：

| | |
|-------------|--|
| 含税总价 | 小写：¥13,604,985.00 大写：人民币壹仟叁佰陆拾万肆仟玖佰捌拾伍元整 |
| 不含税总价 | 小写：¥12,834,891.51 大写：人民币壹仟贰佰捌拾叁万肆仟捌佰玖拾壹元伍角壹分 |
| 税率 | 6% |
| 增值税额 | 小写：¥770,093.49 大写：人民币柒拾柒万零玖拾叁元肆角玖分 |
| 其中包含分项设计费如下 | |
| 1 | 建筑工程方案设计（含建筑专业初步设计）费 小写：¥1,963,090.47 大写：人民币壹佰玖拾陆万叁仟零玖拾元肆角柒分 |
| 2 | 建筑工程施工图设计（含除建筑专业外初步设计）费 小写：¥2,065,745.82 大写：人民币贰佰零陆万伍仟柒佰肆拾伍元捌角贰分 |
| 3 | 景观（环境）设计费 小写：¥1,238,029.05 大写：人民币壹佰贰拾叁万捌仟零贰拾玖元零伍分 |
| 4 | 室内（装修）设计费 小写：¥5,050,682.81 大写：人民币伍佰零伍万零陆佰捌拾贰元捌角壹分 |
| 5 | 二次专项设计费 小写：¥2,859,228.88 大写：人民币贰佰捌拾伍万玖仟贰佰贰拾捌元捌角捌分 |
| 6 | 专业设计总包协调费 小写：¥428,207.97 大写：人民币肆拾贰万捌仟贰佰零柒元玖角玖分 |

以上设计服务费用已包含建筑工程设计各专业设计驻场服务费及景观（环境）设计、室内（装修）设计提供驻场服务的费用。

附件 4：本工程设计团队表

| 序号 | 姓名 | 专业 | 职位 | 本项目中担任的职务 | 职称 | 职业资格证书编号 | 联系方式(电话/电邮) | 备注 |
|----|-----|-----|--------|-----------|-------|--------------------|---------------|----|
| 1 | 李建平 | 建筑 | 建筑总工 | 项目负责人 | 高级工程师 | 20084410903 | 13510218012 | |
| 2 | 伍剑文 | 建筑 | 建筑组长 | 建筑专业负责人 | 高级工程师 | 20064410780 | 0755-82795291 | |
| 3 | 叶文考 | 建筑 | 建筑设计师 | 建筑专业设计人 | 工程师 | / | 15820455633 | |
| 4 | 范美态 | 结构 | 结构总工 | 结构专业负责人 | 高级工程师 | S074410501 | 0755-82795223 | |
| 5 | 郑明胜 | 结构 | 结构设计师 | 结构专业设计人 | 高级工程师 | / | 13410430758 | |
| 6 | 谭晚芳 | 给排水 | 给排水总工 | 给排水专业负责人 | 高级工程师 | CS134400799 | 0755-82795570 | |
| 7 | 范丽枚 | 给排水 | 给排水设计师 | 给排水专业设计人 | 工程师 | / | 18565803060 | |
| 8 | 廖科贤 | 电气 | 电气组长 | 电气专业负责人 | 工程师 | DG106500025 | 0755-82795355 | |
| 9 | 黄宇 | 电气 | 电气设计师 | 电气专业设计人 | 工程师 | / | 13509627681 | |
| 10 | 丁艳国 | 暖通 | 暖通总工 | 暖通专业负责人 | 高级工程师 | CN224401253 | 0755-82795570 | |
| 11 | 石珉 | 暖通 | 暖通设计师 | 暖通专业设计人 | 工程师 | / | 13570578789 | |
| 12 | 宋雷 | 造价 | 造价组长 | 造价专业负责人 | / | 建【造】14074400027894 | 13267230910 | |

备注：必须提供设计团队内各人员过往项目业绩的蓝图复印件（要求各自提供 5 个业绩项目，A4 蓝复印图签部位，可看清即可，同时要求其业绩项目担任职务与本项目相同）。

(三) 定价方式:

本项目估算总投资约人民币145402万元，其中预估建安费约人民币59488万元，根据《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计算，本工程设计费上限为1722.15万元（费率100%）（其中专业调整系数取值1.0；工程复杂系数取值1.15；附加调整系数取值1.0，室内装修附加调整系数为1.5。设计费上限最终以工程概算建安费用为计算基准，室内装修的套图部分按基本设计费的30%计算。）

结算原则：设计费结算价=设计费上限×中标费率。设计费上限最终以工程概算建安费用为计算基准（其中专业调整系数取值1.0；工程复杂系数取值1.15；附加调整系数取值1.0，室内装修附加调整系数为1.5，室内装修的套图部分按基本设计费的30%计算）。本合同第八条第二款第1至6项设计费用结算价根据其在本合同暂定价中所占比例乘以本合同结算价相应确定，但如果专项设计实际产生的金额低于该结算价的，则该部分专项设计费用及设计管理服务费用按实结算。若项目须财审审核，合同的最终结算金额以财审中心出具的金额为准。

在工程实施过程中，如有项目停建、取消，根据该项目对应阶段的设计费按第十一条方式计算。

备注：“未发生的专项设计费”指因项目功能需求调整，业主要求等非乙方原因无需开展的专项设计费。若因乙方原因未完成本合同中载明的工作内容，结算时按照本合同第八条合同价款中载明费用的双倍扣减，若扣减费用不足50万元，按50万元扣减。

1、建筑工程施工图设计（含除建筑专业外的初步设计）

(1) 乙方直接负责的建筑工程施工图设计（含除建筑专业外初步设计、设计概算、设计变更估算等工作，如合同暂定总建筑面积与规划许可批复的面积误差在5%以内，则设计费用结算最终按工程概算计算的设计费上限*中标费率；

(2) 如合同暂定总建筑面积与规划许可批复的面积误差超出5%：

a. 经甲方要求或同意增加或减少的，超出5%部分的建筑面积本项第(3)目约定的设计服务费用计费标准结算，增减设计费用。且乙方应提交书面申请报告详列原因及工作量细节报甲方进行批准。

b. 未经甲方同意自行增加的，甲方不予支付所增加面积的相应费用，并有权向乙方追究责任；未经甲方同意自行减少的，按规划核准面积重新计算服务费，甲方有权向乙方追究责任。

惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计

惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：勘察设计

工程编号：惠公易建惠东【2024】059

深圳市联合创艺建筑设计有限公司[江西省勘察设计院有限公司]：

惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计招标采用公开招标方式，于2024年8月7日进行开标评标定标工作，并于2024年8月14日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

本项目规划用地为其他商服用地，本项目建设内容及建设规模如下：总体用地面积约6509.20平方米，首层占地面积2250平方米，项目总建筑面积35130.00平方米，其中计容建筑面积19980.00平方米，建设内容包括新建沿街商业建筑面积2600.00平方米、新建办公楼建筑面积17380.00平方米；不计容面积15150.00平方米，建设内容包括新建地上停车库建筑面积11250.00平方米、新建地下室建筑面积3900.00平方米。项目同时配套建设道路广场、绿化及其他附属设施工程。

本次招标范围为惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计：工作内容包括但不限于：工程勘察、工程测量、工程物探（含地下管线探测）、方案设计及修改、初步设计、施工图设计、现场指导与监督、参加竣工验收等后续服务。具体工作内容由招标人在合同中确定。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：0.48%。

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：①勘察工期：签订合同后15日历天内提供勘察成果文件。②设计工期：取得勘察成果文件后15日历天内完成方案设计、初步设计，初步设计审查批准后20日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后5日历天内完成补充、修改。具体工期以签订合同为准。若非中标人原因导致设计方案未能按时通过审批，设计工期相应顺延。

六、项目管理班子成员：

设计项目负责人：李建平 证书编号：20084410903

勘察项目负责人：盛小龙 证书编号：AY183600399

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。



惠东环大亚湾新区建设有限公司



惠州志宏工程监理咨询有限公司

交易平台：惠州市公共资源交易中心惠东分中心

发布日期：2024年08月20日



抄送：监督部门：惠东县住房和城乡建设局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。



合同编号: 272024073

建设工程勘察设计合同

工程名称: 惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计

工程地点: 惠州市惠东县平山街道景民路地段

发包人: 惠东县环大亚湾新区建设有限公司

承包人: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司和江西省勘察设计研究

院有限公司联合体

签订日期: _____

2024年8月27日

第一部分 合同协议书

发包人：惠东县环大亚湾新区建设有限公司

承包人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司和江西省勘察设计研究院有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察

2. 工程地点：本项目位于惠州市惠东县平山街道景民路地段

3. 工程规模：本项目规划用地为其他商服用地，本项目建设内容及建设规模如下：总体用地面积约 6509.20 平方米，首层占地面积 2250 平方米，项目总建筑面积 35130.00 平方米，其中计容建筑面积 19980.00 平方米，建设内容包括新建沿街商业建筑面积 2600.00 平方米、新建办公楼建筑面积 17380.00 平方米；不计容面积 15150.00 平方米，建设内容包括新建地上停车库建筑面积 11250.00 平方米、新建地下室建筑面积 3900.00 平方米。项目同时配套建设道路广场、绿化及其他附属设施工程。

二、承包内容

本次招标范围为惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察；工作内容包但不限于工程勘察、工程测量、工程物探（含地下管线探测）、方案设计及修改、初步设计、施工图设计、现场指导与监督、参加竣工验收等后续服务。具体工作内容在合同中确定。

三、本合同勘察期限

1. 按本合同主要条款执行。

五、本项目合同价

包括但不限于工程勘察（以下简称“勘察”）、工程测量、工程物探（含地下管线探测）、方案设计及修改、初步设计、施工图设计、现场指导与监督、参加竣工验收等后续服务。合同价暂定为¥426.413344 万元（大写：人民币肆佰贰拾陆万肆仟壹佰叁拾叁元肆角肆分），具体以财政审定为准。其中勘察费暂定价为¥755754.88 元（大写：柒拾伍万伍仟柒佰伍拾肆元捌角捌分），设计费暂定价为¥3508378.56 元（大写：叁佰伍拾万零捌仟叁佰柒拾捌元伍角陆分），中标下浮率为：0.48，最终以相关部门审核为准。

六、承包人保证

1. 按合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

七、组成合同文件

1. 合同文件组成及解释顺序：

- (1) 本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）
- (2) 本合同的相关补充协议
- (3) 中标通知书
- (4) 投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）
- (5) 发包人与承包人的书面函件
- (6) 国家现行有关工程勘察设计的技术规范、规程和标准；
- (7) 本招标文件（含补充说明书，如果有）

八、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖单位公章后生效。

九、本合同书一式 捌 份，发包人、承包人双方各执 肆 份，具有同等法律效力。



发包人名称:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

日期: 2024年8月27日



承包人1名称: 深圳市联合创意建筑设计有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

邮政编码:

电话: 0755-27612669

传真: 0755-27612669

开户银行: 深圳农村商业银行石岩支行

银行账号: 000045786931

日期: 2024年8月27日



承包人2名称: 江西省勘察设计研究院有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

邮政编码: 330095

电话: 0791-88195035

传真: 0791-88195035

开户银行: 中国建设银行南昌南钢支行

银行账号: 3600 1050 4100 5250 1929

日期: 2024年8月27日

仅供项目使用

合同附件：（拟投入本项目人员汇总表、现场派驻人员身份证、技术职称证等彩色扫描件）

合同附件（拟投入本项目人员汇总表）

| 序号 | 姓名 | 性别 | 专业 | 执业资格 | 拟任本项目职务 |
|----|-----|----|--------|-----------------|-------------------|
| 1 | 盛小龙 | 男 | 岩土 | 注册土木工程师（岩土） | 勘察项目负责人 |
| 2 | 白细民 | 男 | 岩土 | 注册土木工程师（岩土） | 勘察人员 |
| 3 | 邹仁波 | 男 | 岩土 | 注册土木工程师（岩土） | 勘察人员 |
| 4 | 许伟明 | 男 | 建筑施工管理 | / | 施工中后续服务派常驻现场的勘察代表 |
| 5 | 李建平 | 男 | 建筑 | 一级注册建筑师 | 设计项目负责人 |
| 6 | 伍剑文 | 男 | 建筑 | 一级注册建筑师 | 建筑专业负责人 |
| 7 | 范美态 | 男 | 结构 | 一级注册结构工程师 | 结构专业负责人 |
| 8 | 谭晚芳 | 女 | 给排水 | 注册公用设备工程师（给水排水） | 给排水专业负责人 |
| 9 | 祝明琴 | 女 | 电气 | 注册电气工程师（供配电） | 电气专业负责人 |
| 10 | 丁艳国 | 男 | 暖通 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | 暖通专业负责人 |
| 11 | 宋雷 | 男 | 造价 | 一级造价工程师 | 造价专业负责人 |
| 12 | 张清平 | 男 | 道桥 | / | 市政专业负责人 |
| 13 | 梁淑凤 | 女 | 园林 | / | 景观专业负责人 |

第六章 发包人要求

一、项目概况与招标范围

1 项目名称：惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计

2. 招 标 人：惠东县环大亚湾新区建设有限公司

3. 项目地点：本项目位于惠州市惠东县平山街道景民路地段

4. 项目规模：本项目规划用地为其他商服用地，本项目建设内容及建设规模如下：总体用地面积约 6509.20 平方米，首层占地面积 2250 平方米，项目总建筑面积 35130.00 平方米，其中计容建筑面积 19980.00 平方米，建设内容包括新建沿街商业建筑面积 2600.00 平方米、新建办公楼建筑面积 17380.00 平方米；不计容面积 15150.00 平方米，建设内容包括新建地上停车库建筑面积 11250.00 平方米、新建地下室建筑面积 3900.00 平方米。项目同时配套建设道路广场、绿化及其他附属设施工程。

5. 工程造价：项目估算总投资约 24381.68 万元，其中：工程勘察设计费暂定为 428.47 万元（工程勘察费暂定为 75.94 万元，工程设计费（含绿建设计费用）暂定为 352.53 万元）。（最终以审定为准）

6. 招标范围及工作内容：本次招标范围为惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计；工作内容包括但不限于工程勘察、工程测量、工程物探（含地下管线探测）、方案设计及修改、初步设计、施工图设计、现场指导与监督、参加竣工验收等后续服务。具体工作内容由招标人在合同中确定。

7. 勘察设计工期要求：勘察工期：签订合同后 15 日历天内提供勘察成果文件。

设计工期：取得勘察成果文件后 15 日历天内完成方案设计、初步设计，初步设计审查批准后 20 日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 5 日历天内完成补充、修改。具体工期以签订合同为准。若非中标人原因导致设计方案未能按时通过审批，设计工期相应顺延。

8. 质量要求：合格。勘察、设计成果符合相关规范及相应勘察设计阶段的要求，分别满足勘察设计和施工需要以及本招标文件相关规定。

二、勘察人员要求

负责本项目勘察的班子必须健全，勘察人员经验丰富、专业配套。勘察项目负责人必须具有注册土木工程师（岩土）资格。

三、设计人员要求

乾辰谷材新材料建设项目（EPC）总承包

中标通知书

中建六局第一建设有限公司；联合体单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

你方于2024年07月09日09时30分所递交的乾辰谷材新材料建设项目（EPC）总承包（三次）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：施工投标报价为：以建安费为基准，按《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016版）等五部计价定额总价下浮6.0%（材料价格说明：安顺市造价信息（无安顺市信息价材料价格时，按同期贵阳市的信息价材料价格确定。若贵阳市信息价材料价格没有的，双方共同询价方式进行确定，询价材料价格不下浮。）

设计投标报价为：1730000.00元，注：所有报价均含税。

中标工期：设计工期：45日历天；施工工期：540日历天（其中土建、安装、室外365日历天，精装修175日历天）

质量标准：设计满足现行的建筑工程施工标准、设计规范、规程强制性标准要求和本招标文件要求的设计深度；施工达到国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：施工应当满足有关规范标准要求。

施工项目负责人：梁孟龙（姓名）一（级注册建造师）陕1612019202002470（注册编号）；设计项目负责人：李建平（姓名）二（级注册建筑师）20084410903（注册编号）。

拟投入项目管理人员：施工技术负责人：崔志鹏（姓名）安全负责人：赵庆（姓名），施工员：董周帅（姓名），安全员：杨保乐（姓名），质量员：陈首佳（姓名），材料员：程鑫（姓名），资料员：李奥博（姓名）。

结构专业负责人：范美杰（姓名），给排水专业负责人：谭晚芳（姓名），电气专业负责人：祝明琴（姓名），暖通专业负责人：丁艳国（姓名），建筑专业负责人：伍剑文（姓名）。

请你方在接到本通知书后的30日内到安顺市乾辰谷材科技有限公司与我方签订承包合同，在此之前请按招标文件7.2.2条提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分（如有）。

特此通知

招标人：安顺市乾辰谷材科技有限公司（盖单位章） 招标代理机构：陕西方得项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：[签字]（签字或盖章） 法定代表人：[签字]（签字或盖章）

行政管理部门意见：

经公示，无异议。

2024年07月16日

GF-2020-0216

乾辰谷材新材料建设项目（EPC）总承包合同

合同编号：QCGC-GCHT-2023-002

住房城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

10 发包人（甲方）：安顺市乾辰谷材科技有限公司

15 承包人（乙方）：中建六局第一建设有限公司（联合体牵头人，施工方）

17 深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体成员方，设计方）

19 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
21 乾辰谷材新材料建设项目（EPC）总承包的有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乾辰谷材新材料建设项目（EPC）总承包

2. 工程地点：安顺市西秀经开区新安大道与北三号路交汇处北侧

3. 工程审批、核准或备案文号：项目编码：2307-520402-04-01-313087

4. 资金来源：自有资金、融资贷款

5. 工程内容及规模：本项目位于安顺市西秀经济开发区两六路以北，北3号路以西，物流园以东，安顺职院以南。项目占地面积200亩，总建筑面积约175000平方米，建设现代化生产车间、仓储物流、研发中心、业务办公用房、宿舍及配套设施，打造三层绝缘线、多股绞合绝缘线、四层绝缘线及线饼、FIW或QPN绝缘线、膜包线、膜包压方线、精密裸铜线、扁形绝缘线等智能化生产车间。项目分为三期建设：第一期建筑面积约67000平方米，包含2栋厂房、岗亭、室外管网及配套生产设备等；第二期建筑面积约81000平方米，包含仓库、厂房、员工宿舍及配套设备；第三期建筑面积约27000平方米，包含设计大楼、研发大楼、企业办公及配套设备等。

总投资不超过6.0亿，其中主体建设不超过3.0亿，二次精装修不超过1.0亿，工厂运营使用的生产设备采购及安装不超过2.0亿。

6. 工程承包范围：

6.1 设计工作内容：

招标范围内涉及所有工程（建筑工程、基坑工程、基坑降水工程、装修工程（不含精装修）、强弱电工程、智能化工程、机电安装工程、消防工程、电梯工程、通风工程、室外管线及道路工程、景观工程（不含景观效果提升二次深化设计）、给排水工程、供水工程、燃气工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等）的初步设计及概算、施工图设计、二次（深化）设计及后续技术服务等全部内容（注：厂房动力电源从配电房到各区域配电箱，图纸要求的区域照明及消防电源从配电房到各区域末端，给水及排水全部安装完成；设计大楼、研发大楼等电源从配电房到各楼层电井配电箱，图纸要求的区域照明与公共装修，给水引进卫生间留头，排水主管全部做完，使用房间内预留支管接头；企业办公及宿舍楼电源从配电房到入户配电箱，图纸要求的区域照明与公共装修，给水入户留头，排水主管全部做完，使用房间内预留支管接头），不含产线工艺流程对应的厂房二次装修设计、涉及隔墙以及供水、供电二次管沟及桥架设计）。

6.2 采购施工工作内容：

本项目涉及所有工程（建筑工程、土方工程、基坑工程、基坑降水工程、装修工程（含公共装修、不含二次精装修）、强弱电工程、智能化工程、机电安装工程、消防工程、通风工程、室外管线及道路工程、景观工程、给排水工程、供水工程、燃气工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等的施工（不含用于工厂运营使用的生产设备购置、电梯工程及安装，因涉及商业机密）、竣工试验、验收及保修期内保修（注：厂房动力电源从配电房到各区域配电箱，图纸要求的区域照明及消防电源从配电房到各区域末端，给水及排水全部安装完成；设计大楼、研发大楼等电源从配电房到各楼层电井配电箱，图纸要求的区域照明与公共装修，给水引进卫生间留头，排水主管全部做完，使用房间内预留支管接头；企业办公及宿舍楼电源从配电房到入户配电箱，图纸要求的区域照明与公共装修，给水入户留头，排水主管全部做完，使用房间内预留支管接头）。

二、合同工期

开工日期：设计开工时间以中标通知书发出日为准；

施工工期开始时间为取得施工许可证之日（且场地及图纸齐备）。

设计工期：45 日历天，初步设计取得发包人书面通知且发包人提供完整资料后 15 个日历天内；施工图设计取得发包人书面通知且发包人提供完整资料后 30 个日历天内。

施工工期：540 日历天。（其中土建、安装、室外 365 日历天，精装修 175 日历天）。

三、质量标准

工程设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求及编制深度要求并通过有关主管部门审查，符合发包人的要求。

工程质量标准：国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准，并满足安顺市西秀区档案馆备案要求。

四、签约合同价与合同价格形式

本项目务必秉着限额设计和限额施工（采购）的原则进行今后设计和施工的工作；最终的项目施工结算价格不能高于总承包合同签订时按施工图计算的施工合同价，超出部分发包方有权不予支付（合同约定的可调费用、不可抗力及非乙方的原因除外）。

4.1 采购施工费

按《贵州省五部工程计价定额》（2016 版）及其配套文件、安顺市造价信息（无安顺市信息价材料价格时，按同期贵阳市的信息价材料价格确定。若贵阳市信息价材料价格没有的，双方共同询价方式进行确定，询价材料价格不下浮。）为依据汇总计算总价下浮 6.0%。

暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆亿元（¥600000000 元），其中税金：56036372.49 元（大写：伍仟陆佰零叁万陆仟叁佰柒拾贰元肆角玖分），具体计算如下：

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) 叁亿元整 (¥300000000 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 贰仟肆佰柒拾柒万零陆佰肆拾贰元贰角 (¥24770642.20 元);

(2) 工厂运营使用的生产设备采购及安装暂估价 (含税):

人民币 (大写) 贰亿元整 (¥200000000 元); 适用税率: 13%, 税金为人民币 (大写) 贰仟叁佰万捌仟捌佰肆拾玖元伍角陆分 (¥23008849.56 元);

(3) 二次精装修暂估价 (含税):

人民币 (大写) 壹亿元整 (¥100000000 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 捌佰贰拾伍万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分 (¥8256880.73 元)。

因涉及商业机密, 工厂运营使用的生产设备 & 电梯工程的采购安装由发包人自行负责; 二次精装修不纳入乙方施工范围, 后期由发包人自行招标确定施工单位。(即以上两项内容不纳入乙方结算中, 合同签订时只作为暂估价、且乙方不得以此为由在合同终止前提出任何费用的索赔。)

4.2 设计费

包干价人民币 1730000 元 (大写: 人民币壹佰柒拾叁万元整); 适用税率: 6%, 税金为人民币 (大写) 玖万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分 (¥97924.53 元);

注:

1、包干价包含初步设计及概算、施工图设计 (建筑、结构、电气、给排水、暖通、消防、海绵、室外附属工程等专业设计)、二次 (深化) 设计, 不含厂房内工艺流程及二次精装修设计。

2、本项目设计费用中已包含但不限于履行本合同有关的设计费、加班费 (含节假日加班费用)、人员工资、差旅费、本合同约定的图纸费、税金等。

4.3、合同价格形式:

4.3.1 采购施工费合同价格形式为施工图预算总价限额合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项 (需有书面签证单或补充协议等确认) 外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外 (即合同约定的可调费用、不可抗力、非乙方的原因增加可以调整外)。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

1、签约合同价以中标单位工程总承包投标报价下浮率作为暂定签约价; 待施工图纸图审合格后, 按现行贵州省 2016 版五部工程计价定额和省市有关工程造价标准, 遵照项目开工前 28 天《贵州省建设工程造价信息》安顺市区信息价, 承包人编制施工图预算上报发包人, 发包人同时委托具备相应业务的造价咨询单位编制施工图预算, 由发包人、承包人及造价咨询单位对施工图预算进行核对无误后最终确定本项目的施工合同价 (施工合同价按照贵州省 2016 版五部工程计价定额汇总后, 总价下浮 6%)。

2、编制施工合同价时无安顺市区信息价材料价格的确定：按同期贵阳市区的信息价材料价格确定，若贵阳市区信息价材料价格缺失的，双方共同询价方式进行确定，询价材料价格不下浮。

3、计价方法：定额计价。

4、结算时建安工程费（含设备购置，但不含用于工厂运营使用的生产设备购置、电梯工程）均需按贵州省 2016 版五部工程计价定额汇总后，总价下浮 6%。

5、现场施工应按照发包方的要求进行，在施工过程中承包方须服从发包方现场确认并组织安排的工作面开展施工；在设备（材料）采购和专业分包等方面承包方须得到发包方的确认方可进行；在进度、质量、造价及安全等方面须满足发包方的相关要求。项目涉及的用于非生产运营设备采购，总承包人应在发包人的监管下进行设备采购招投标工作。

6、本项目在安顺市城建档案馆备案的所有事项由承包人负责完成，费用自理，发包人承担档案馆应收取的发包人的相关费用，由施工方报发包人签证认可，工程款在进度款中由发包人核准支付，相关费用竣工结算时按签证金额汇总计算。

7、本项目给水界定范围：从市政管网出来表后由承包人施工。

8、本项目排水界定范围：从本项目室外出来接市政管网第一个检查井之前由承包人施工。

9、与本项目有关的红线外燃气、自来水、三网合一、高压专线、市政道路接驳及 2、3、4 厂房电梯等若需施工方施工的，由施工方报发包人签证认可，工程款在进度款中由发包人核准支付，相关费用竣工结算时按签证金额汇总计算。

五、工程总承包项目经理

承包人项目经理：梁孟龙

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、中标通知书；

2、投标函及投标函附录；

3、专用合同条款及合同附件；

4、通用合同条款；

5、技术标准和要求；

6、图纸；

7、预算书；

8、双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

价
下
程)
组
方
产
承
担
人

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 07 月 19 日订立。

九、订立地点

本合同在 安顺市乾辰谷材料科技有限公司办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 陆 份。

工。
3、4
核准

发包人：安顺市乾辰谷材料科技有限公司（公章）

承包人（联合体牵头人）：中建六局第一建设有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：91520402MA6HA6TL04

统一社会信用代码：91120116103067187G

地址：安顺市西秀区两六路智能终端产业园 G1 栋

地址：陕西省西咸新区沣西新城总部经济园项目 3 号楼 10 层 11001 室

邮政编码：561000

邮政编码：710000

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0851-38124123

电 话：029-89193238

电子信箱：18824271224@163.com

电子信箱：18819175597@163.com

开户行：浦发银行贵阳小河支行

开户银行：中国农业银行股份有限公司天津海洋高新区支行

账 号：3709007880100000625

账 号：1102010400003171

合同日期：2024 年 7 月 24 日

日 期：2024 年 7 月 24 日

承包人（联合体成员）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300279318648K

地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼

邮政编码：518108

委托代理人：

电话：0755-82795544

电子信箱：199824291@qq.com

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

账号：000045786931

日期：2024年 月 日

汕尾市城区乡村振兴示范带项目（红草镇乡村振兴示范带）

中标通知书



编号：SWJG2023-0112001

| | | | |
|----------|---|------|--------------|
| 招标单位意见 | <p>深圳市联合创艺建筑设计有限公司/建材广州工程勘测院有限公司<联合体>： 汕尾市城区乡村振兴示范带项目（红草镇乡村振兴示范带）勘察设 计招标评标工作已于二〇二四年一月四日结束，经评标委员会评审，确 定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提 出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）：  (盖章) 2024年01月15日</p> | | |
| 交易中心确认意见 | <p>该项目已于二〇二四年一月四日在我中心完成招标工作，经评标委 员会评审，确定深圳市联合创艺建筑设计有限公司/建材广州工程勘测 院有限公司<联合体>为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。</p> <p> (盖章) 2024年01月15日</p> | | |
| 工程地点 | 汕尾市红草镇辖区 | 招标方式 | 公开招标 |
| 联系人 | 陈先生 | 联系电话 | 0660-3448008 |
| 工程规模 | <p>村容村貌整治（巷道空间脉络梳理、建筑风貌整治、水沟整治等）；基础设施升级改造（道路交通梳理、村道及巷道交通梳理、垃圾分类点、三线整治、标识系统、村标、生态停车场、特色产业基础设施等）；公共服务设施完善（公共场地、公厕、智慧村居、村居小品、阅览室、驿站、边马路段基础设施整治、农家风味一条街、公共服务中心、文化室及其它公共配套设施等）；培育特色产业（百果园特色产业基础</p> | | |

| | |
|-------|---|
| | 设施配套、乡土特色产业基地、花卉研植基地配套设施、新时代乡村生活模式体验点等），促进乡村产业高质量发展；高品质田园打造（四小园等）。 |
| 招标内容 | 村容村貌整治（巷道空间脉络梳理、建筑风貌整治、水沟整治等）；基础设施升级改造（道路交通梳理、村道及巷道交通梳理、垃圾分类点、三线整治、标识系统、村标、生态停车场、特色产业基础设施等）；公共服务设施完善（公共场地、公厕、智慧村居、村居小品、阅览室、驿站、边马路段基础设施整治、农家风味一条街、公共服务中心、文化室及其它公共配套设施等）；培育特色产业（百果园特色产业基础设施配套、乡土特色产业基地、花卉研植基地配套设施、新时代乡村生活模式体验点等），促进乡村产业高质量发展；高品质田园打造（四小园等）。 |
| 中标价 | 大写：壹仟叁佰贰拾陆万玖仟壹佰玖拾伍元 小写：13,269,195元 |
| 项目负责人 | 设计负责人：李建平，证书编号：一级注册建筑师20084410903 勘察负责人：吴超源，证书编号：注册执业证书AY084400524 |



汕尾市公共资源交易服务中心
 仅供项目洽谈、投标

编号: _____

建设工程勘察、设计合同

工程名称: 汕尾市城区乡村振兴示范带项目(红草镇乡村振兴示范带)勘察设计

工程地点: 汕尾市城区红草镇

合同编号: _____

(由勘察设计方编填)

设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级、市政行业道路工程甲级、市政行业(桥梁工程、排水工程、给水工程)乙级、风景园林工程设计专项乙级(A244014350)

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级(B144054699-6/1)

发包人: 汕尾市城区红草镇人民政府

设计人: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

勘察人: 建材广州工程勘测院有限公司

签订日期: 2024年1月16日

发包人委托承包人进行 汕尾市城区乡村振兴示范带项目（红草镇乡村振兴示范带）勘察设计 任务。根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计管理条例》等有关规定，结合该工程的具体情况，为明确责任，协作配合，搞好该工程勘察设计公司，经双方协商一致，就本工程 汕尾市城区乡村振兴示范带项目（红草镇乡村振兴示范带）勘察设计 阶段的工作签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和工程勘察设计市场管理的有关规定。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

第二条 勘察依据

1. 发包人给承包人的委托书或勘察设计中投标文件。
2. 发包人提交的基础资料。
3. 承包人采用的主要技术标准是：国家及行业设计规范和有关规范、标准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

1. 合同书；
2. 中标函（文件）；
3. 发包人要求及委托书；
4. 投标书。

第四条 工程概况

1. 工程名称：汕尾市城区乡村振兴示范带项目（红草镇乡村振兴示范带）勘察设计。
2. 工程建设地点：汕尾市城区红草镇
3. 项目建设规模及内容：村容村貌整治（巷道空间脉络梳理、建筑风貌整治、水沟整治等）；基础设施升级改造（道路交通梳理、村道及巷道交通梳理、垃圾分类点、三线整治、标识系统、村标、生态停车场、特色产业基础设施等）；公共服务设施完善（公共场地、公厕、智慧村居、村居小品、阅览室、驿站、边马路段基础设施整治、农家风味一条街、公共服务中心、文化室及其它公共配套设施等）；培育特色产业（百果园特色产业基础设施配套、乡土特色产业基地、花卉研植基地配套设施、新时代乡村生活模式体验点等），促进乡村产业高质量发展；高品质田园打造（四小园等）。
4. 工程勘察设计任务委托文号、日期： / / 。

5. 工程勘察设计任务（内容）与技术要求：包括但不限于初步设计、施工图设计、工程测量、地形测绘，同时要求将成果移交给业主并配套做好后续施工图设计配合工作，按国家有关规程规范的要求执行，由勘察设计单位完成的勘察设计服务工作。

6. 项目负责人

- (1) 勘察项目负责人：吴超源，高级工程师、注册岩土工程师（证书编号：AY084400524）
- (2) 设计项目负责人：李建平，高级工程师、一级注册建筑师（证书编号：20084410903）。

第五条 发包人向承包人提交的有关资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 内容要求 | 提交时间 |
|----|---------|----|--------|---------|
| 1 | 设计任务书 | 1 | 符合规范要求 | 按合同签订时间 |
| 2 | 可行性研究报告 | 1 | 符合规范要求 | 按合同签订时间 |

第六条 承包人向发包人交付的勘察设计文件：

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 内容要求 | 提交时间 |
|----|---------|----|-----------------|----------------------------------|
| 1 | 方案设计 | 4 | | 初勘成果提交后 15 个日历天内， 提交送审稿 |
| 2 | 初步设计 | 3 | 含项目概算 | 设计方案通过后 25 个日历天内提交 初步设计及项目概算书 |
| 3 | 施工图设计 | 4 | | 初步设计通过评审后 20 个日历天 |
| 4 | 勘察报告 | 6 | 1 份 PDF 格式电子版光盘 | 自签订合同后 25 个日历天 |

注：以上提交成果时间均不包括评审时间。

第七条 工期

计划总工期为 85 日历天，其中：勘察 25 日历天，设计 60 日历天（方案设计 15 日历天，初步设计及概算编制 25 日历天、施工图设计 20 日历天）。以上工期均不包括评审时间。

由于发包人或承包人的原因，未能按期开工、完工或交付成果资料时，按本合同第十二条规定执行。

第八条 收费标准及支付方式

6.1 经协商一致确定本合同设计费暂定金额为¥ 9568465.00 元（大写：人民币 玖佰伍拾陆万捌仟肆佰陆拾伍元整），最终根据项目实施情况以实际完成量计算并按财政审核为准；勘察费暂定金额为¥ 3700730.00 元（大写：人民币 叁佰柒拾万零柒佰叁拾元整），最终根据项目实施情况以实际完成量计算并按财政审核为准；本合同勘察设计费暂定总额为¥ 13269195.00 元

(大写：人民币 壹仟叁佰贰拾陆万玖仟壹佰玖拾伍元整)。本合同勘察设计费暂定总额，在下文统称为“合同价”，最终根据项目实施情况以实际完成量计算并按财政审核为准。

6.1.1 本合同勘察设计费已包括乙方完成本合同所有勘察设计工作所发生的一切成本、利润及税金等相关费用。

6.2 本合同的合同价以及按上述规定计算的结算总价已包括乙方完成本项目勘察设计招标范围和合同条款上所列的所有工作范围及工作周期的全部，不得以任何理由予以重复计算，具体包括但不限于以下费用：

6.2.1 本合同勘察费为完成本合同约定的所有勘察工作内容及要求的全部费用，包括收集资料、现场踏勘、制定勘察方案，进行工程测量、地形测绘等为满足本项目工程和周边相关工程（如需）设计需要所涉及的全部工程勘察工作，编制工程勘察文件，勘察评审（如需），参加工程测量交桩、购买有关资料、勘察文件的修改、实施勘察过程中发生的相关工作、勘察过程中发生的用材以及加工、修通至作业现场道路（如需）、接通电源、水源、平整场地（如需）、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务，以及综合考虑不同自然条件下、不同作业内容、不同复杂程度及高温勘察等一切因素下的勘探作业的费用。

6.2.2 本合同设计费包括工程设计、报审报建配合服务、招标配合服务、设计协调、设计文件修改完善等，计取时已综合考虑各种费率变化、物价变动。

3、工程勘察费支付：具体以双方合同约定为准。

| 付费次序 | 占总勘察费% | 付费额（元） | 付费时间 |
|-------|--------|------------|----------------------------------|
| 第一次付费 | 30% | 1110219.00 | 签订合同之日起7个工作日内 |
| 第二次付费 | 50% | 1850365.00 | 完成全部勘察工作结束，并提交合格的勘察测绘报告之日起7个工作日内 |
| 第三次付费 | 10% | 370073.00 | 发改概算批复后7个工作日内 |
| 第四次付费 | 10% | 370073.00 | 竣工验收之日起结算审核完毕后7个工作日内 |

4、工程设计费支付：具体以双方合同约定为准。

| 付费次序 | 占总设计费% | 付费额（元） | 付费时间 |
|-------|---------|------------|------------------------------------|
| 第一次付费 | 合同价 30% | 2870539.50 | 签订合同 10 日内 |
| 第二次付费 | 合同价 20% | 1913693.00 | 完成初步设计及概算并且取得概算批复 10 日内 |
| 第三次付费 | 合同价 35% | 3348962.75 | 完成施工图设计、施工图审查合格并经财政预算审核完成后 10 日内支付 |
| 第四次付费 | 合同价 10% | 956846.50 | 取得工程竣工验收报告后 10 日内 |
| 第五次付费 | 5%（余款） | 478423.25 | 经财政审核后 10 日内 |

| | |
|---|--|
| <p>发包人（盖章）：<u>汕尾市城区红草镇人民政府</u></p> <p>法定代表人：</p> <p>或其授权的代理人：（签字盖章）</p> <p>地址：广东省汕尾市城区红草镇人民政府 邮政编码： 电话：0660-3448008</p> <p>签订地点： _____ _____年__月__日</p> | <p>承包方设计单位（盖章）：<u>深圳市联合创艺建筑设计有限公司</u></p> <p>法定代表人：</p> <p>或其授权的代理人：（签字盖章）</p> <p>地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼 邮政编码： 电话：0755-27612669</p> <p>收款帐户名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司汕尾分公司 开户银行：中国银行汕尾分行营业部 银行帐号：6275 7632 3625</p> <p>签订地点： _____ _____年__月__日</p> |
| <p>承包人勘察单位（盖章）：<u>建材广州工程勘察院有限公司</u></p> <p>法定代表人：</p> <p>或其授权的代理人：（签字盖章）</p> <p>地址：广州市白云区机场路111号413-420房 邮政编码：510403 电 话：020-36314008 开户银行：中国银行股份有限公司广州远景路支行 银行帐号：680872674035</p> <p>签订地点： _____ _____年__月__日</p> | |

焦作市人民医院整体改造提升项目设计（二次）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司：

根据《焦作市人民医院整体改造提升项目设计（二次）》工程招标文件和你公司于2025年07月14日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后30天内，到我单位签订建设工程设计合同。

招标人：焦作市人民医院（盖章）

法定代表人：（盖章）

2025年7月21日

中标内容及条件

| | | | |
|------------|---|------|--------------------------|
| 工程名称 | 焦作市人民医院整体改造提升项目设计（二次） | 标段 | / |
| 中标内容 | 方案设计、初步设计、各分专业计算书编制、施工图设计（含施工图预算编制、施工招标工程量清单的编制、控制价编制）及施工现场配合服务、竣工验收等全部工作内容。 | | |
| 工程规模 | 该项目拟对原有部分功能用房进行改造提升，总建筑面积1771平方米，包括老门诊楼、B号楼、感染病房楼、感染楼连廊和2号楼地下室等。新建建筑面积约16800平方米，包括院前医技楼、连廊工程及智能化立体停车库1座和医疗附属工程。主要建设内容包括土建工程、拆除工程、装饰装修工程、外立面更新、给排水、电气（含弱电）、消防、绿化等室外配套工程。 | 工程特征 | / |
| 中标工期 | 合同签订至工程缺陷责任期结束，其中35日历天完成初步设计编制工作（含初步设计概算编制），45日历天完成施工图设计编制工作（含施工图预算编制、施工招标工程量清单的编制、控制价编制） | 质量目标 | 符合国家、行业、地方现行技术、规范标准的相关要求 |
| 中标价（大写） | 大写：贰佰肆拾柒万元整 ¥：2470000.00元 | | |
| 注册建筑师 | | 证书编号 | 20084410903 |
| 技术负责人 | | 职称 | / |
| 招标代理机构 | 河南恒尚工程咨询有限公司 | 招标方式 | 公开招标 |
| 招标投标监管部门意见 | 经审查，该招标文件符合法定的招标方式和程序，予以备案。 （盖章） （签字） 2025年7月23日 | | |

GF—2015—0210

正本

合同编号：_____

建设工程设计合同示范文本
(专业建设工程)

住房和城乡建设部国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

(具体内容以双方最终签订为准)

发包人(全称): 焦作市人民医院

设计人(全称): 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就焦作市人民医院整体改造提升项目设计(二次)及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 焦作市人民医院整体改造提升项目设计(二次)。
2. 工程批准、核准或备案文号: 焦发改社会(2025)37号。
3. 工程内容及规模: 该项目拟对现有部分功能用房进行改造提升,总面积约17171平方米,包括老门诊楼、3号楼、感染病房楼、感染楼连廊和2号楼地下室等。新建建筑面积约16800平方米,包括院前医技楼、连廊工程及智能化立体停车库1座和医疗附属工程。主要建设内容包括土建工程、拆除工程、装饰装修工程,外立面更新,给排水、电气(含弱电)、消防、绿化等室外配套工程。
4. 工程所在地详细地址: 位于解放中路267号,焦作市人民医院院内。
5. 工程投资估算: 28654万元。
6. 工程进度安排: 35日历天完成初步设计编制工作(含初步设计概算编制),45日历天完成施工图设计编制工作(含施工图预算编制、施工招标工程量清单的编制、控制价编制)。
7. 工程主要技术标准: 符合国家、行业、地方现行技术、规范标准的相关要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 包括土建工程,拆除工程,装饰装修工程,给排水、电气(含弱电)、消防、绿化等室外配套工程等。
2. 工程设计阶段: 方案设计、初步设计(含初步设计概算编制)、施工图设计(含施工图预算编制、施工招标工程量清单的编制、控制价编制)。
3. 工程设计服务内容: 项目开工至竣工验收期间的施工现场配合服务、竣工验收等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 年 月 日。计划完成设计日期: 年 月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 总价;

2. 签约合同价为：人民币（大写）：贰佰肆拾柒万元（¥ 2470000.00元）其中：不含税价__2330188.68元__，税额（税率__6__%）__139811.32元__。合同履行期间如遇国家税率调整，合同总金额按新税率以不含税价重新计算。

发包人每次付款前，设计人应提供与发包人应付金额数额相当的合规的增值税专用发票；因提供的发票不规范不合理引起税务问题的，设计人应承担相应的赔偿责任，包括但不限于税款损失、滞纳金、罚款及其他相应损失。

五、发包人代表与设计人项目负责人发包人代表：__武新民__

设计人项目负责人：__李建平__

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 焦作市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章 生效。

十二、争议解决双方在合同履行期内若发生争执，双方可协商解决，若协商不成的，任意一方应向工程所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

十三、合同份数

本合同正本一式 肆 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 贰 份、副本 贰 份，设计人执正本 贰 份、副本 贰 份。

发包人：焦作市人民医院（盖章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

时 间： 2025.8.5

设计人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：518108

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82795544

传 真：0755-82795567

开户银行：

账 号：

时 间：2025.8

四、履约评价情况

履约评价汇总表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 履约评价等级 | 评价时间 |
|----|-----------------------------|----------------|--------|--------------|
| 1 | 上饶市立医院三江总院建设工程设计项目 | 上饶市信州区信投实业有限公司 | 优秀 | 2023-12-08 |
| 2 | 赣州市公安局业务技术用房及湛蓝幼儿园项目 | 赣州市公安局 | 优秀 | 2024. 11. 20 |
| 3 | 广丰区人民医院提质扩建项目设计 | 广丰区人民医院 | 优秀 | 2023-9-12 |
| 4 | 深圳市南山区太子湾学校小学部校园整体形象设计与提升工程 | 深圳市南山区太子湾学校 | 优秀 | 2021-12-21 |
| 5 | 南山区疾病预防控制中心改造工程 | 南山区疾病预防控制中心 | 优秀 | 2022-8-25 |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

上饶市立医院三江总院建设工程设计项目

2014PT076

项目履约评价表

建设单位名称：上饶市信州区信投实业有限公司

联系人： 欧阳黎明

联系电话：19979326258

| | | | | |
|----------------|---|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 项目名称 | 上饶市立医院三江总院建设工程设计项目 | | | |
| 设计单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | | |
| 项目负责人 | 丁大伟 | | | |
| 项目所在地 | 江西省上饶市 | | | |
| 合同金额 (万元) | 714.4375 万元 | | | |
| 项目概况 | 床位 1000 张，总建筑面积 148782.57 平方米，总投资额 126214.32 万元 | | | |
| 已完成的服务 设计阶段 | 方案设计、初步设计、施工图设计 | | | |
| 履约评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 建设单位意见 (公章) | 您的意见：  日期: 2023年12月08日 | | | |

填写说明:

1. 履约评价：分为优秀、良好、合格、不合格，请在对应的类别前“√”；
2. 希望我们能为您提供更优质的服务，请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

赣州市公安局业务技术用房及湛蓝幼儿园项目

项目履约评价表

建设单位名称：赣州市公安局

联系人：邱中捷

联系电话：0797-8303170

| | | | | |
|----------------|---|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 项目名称 | 赣州市公安局业务技术用房及湛蓝幼儿园设计项目 | | | |
| 设计单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | | |
| 项目负责人 | 伍剑文 | | | |
| 项目所在地 | 章江新区 J13 地块 | | | |
| 合同金额 (万元) | 设计费暂定 200 万元 | | | |
| 项目概况 | 规划占地面积：15763.29 平方米，总建筑面积：42535.82 平方米（其中地上约 29825.58 平方米，地下约 11845.47 平方米）；其中业务技术用房 17F,建筑高度 68.100m，辅助用房 5F，建筑高 21.300m，幼儿园 3F，建筑高度 12.000m。建筑功能：业务技术用房及幼儿园等。投资估算：约 20675.93 万元人民币。 | | | |
| 已完成的服务 设计阶段 | 施工图阶段 | | | |
| 履约评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 建设单位意见 (公章) | 您的意见：  日期：2024年11月20日 | | | |

填写说明：

- 履约评价：分为合格、不合格，请在对应的类别前“√”；
- 希望我们能为贵单位提供更优质的服务，请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

广丰区人民法院提质扩建项目设计

项目履约评价表

建设单位名称：广丰区人民法院

联系人：纪金旺

联系电话：13970387797

| | | | | |
|----------------|---|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 项目名称 | 广丰区人民法院提质扩建项目设计 | | | |
| 设计单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | | |
| 项目负责人 | 丁大伟 | | | |
| 项目所在地 | 江西省上饶市 | | | |
| 合同金额 (万元) | 241 万元 | | | |
| 项目概况 | 扩建总建筑面积 37030 平方米，其中地上建筑面积 32030 平方米，地下建筑面积 5000 平方米。 | | | |
| 已完成的服务 设计阶段 | 方案设计、初步设计、施工图设计 | | | |
| 履约评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 建设单位意见 (公章) | 您的意见：  日期：2023年9月12日 | | | |

填写说明：

- 履约评价：分为优秀、良好、合格、不合格，请在对应的类别前“√”；
- 希望我们能为贵单位提供更优质的服务，请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

深圳市南山区太子湾学校小学部校园整体形象设计与提升工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市南山区太子湾学校 联系人及电话：宋成宏 13425121304

| | | | | | | |
|----------------|---|---|--|---------------|------------------------------|--|
| 采购项目名称 | | 深圳市南山区太子湾学校小学部校园整体形象设计与提升工程 | | 项目编号 | | |
| 中标供应商名称 | | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | 供应商 联系人及电话 | 吴晓刚（注：此项目 总监）18124001269 | |
| 中标金额 | | 28,684.63元 | | 合同履行时间 | 自 2021 年 月 日 至 2021 年 月 日 | |
| 履约 情况 评价 | 总体评价 | <input checked="" type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差 | | | | |
| | 分项 评价 | 质量 方面 | <input checked="" type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差 | | | |
| | | 价格 方面 | <input checked="" type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差 | | | |
| | | 服务 方面 | <input checked="" type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差 | | | |
| | | 时间 方面 | <input checked="" type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差 | | | |
| | | 环境 保护 | <input checked="" type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差 | | | |
| | 其他 | 评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差 | | | | |
| 具体情况说明 | 监理业务能力强，服务态度好，认真负责，满意。评价为优。 | | | | | |
| 采购人意见 (公章) |  | | | | 日期: 2021年12月21日 | |

说明：

- 1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

南山区疾病预防控制中心改造工程

项目履约评价表

建设单位名称：南山区疾病预防控制中心

联系人：姜主任

联系电话：13688801896

| | | | | |
|----------------|---|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 项目名称 | 南山区疾病预防控制中心改造工程 | | | |
| 设计单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | | |
| 项目负责人 | 丁大伟 | | | |
| 项目所在地 | 深圳市南山区南商路 95 号 | | | |
| 合同金额 (万元) | 186.6060 | | | |
| 项目概况 | 南山区疾病预防控制中心大楼 1-6 层业务用房改造,改造面积为 2419 m ² ; 7-10 层实验室改造,改造面积 3147 m ² ;新建钢结构外挂电梯。 | | | |
| 已完成的服务 设计阶段 | 已完成施工图设计 | | | |
| 履约评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 建设单位意见 (公章) | 您的意见： 工作完成度良好，服务响应速度快。  日期： <u>2022年8月24日</u> | | | |

填写说明：

1. 履约评价：分为合格、不合格，请在对应的类别前“√”；
2. 希望我们能为贵单位提供更优质的服务，请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

五、项目团队

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

| 序号 | 姓名 | 出生年月 | 注册资格 | 职称 | 拟在本项目中从事专业 | 社保购买单位 |
|----|-----|------------|-----------------|-------|------------|-----------------|
| 1 | 李建平 | 1973-5-29 | 一级注册建筑师 | 高级工程师 | 建筑 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 2 | 伍剑文 | 1975-11-21 | 一级注册建筑师 | 高级工程师 | 建筑 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 3 | 杨俊诚 | 1972-5-10 | 一级注册建筑师 | 工程师 | 建筑 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 4 | 范美态 | 1974-4-17 | 一级注册结构工程师 | 高级工程师 | 结构 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 5 | 田志国 | 1984-10-1 | 一级注册结构工程师 | 高级工程师 | 结构 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 6 | 谭晚芳 | 1974-11-30 | 注册公用设备工程师（给水排水） | 高级工程师 | 给排水 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 7 | 李华 | 1984-9-4 | 注册公用设备工程师（给水排水） | 高级工程师 | 给排水 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 8 | 舒春晖 | 1985-2-13 | 注册电气工程师（供配电） | 高级工程师 | 电气 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 9 | 廖科贤 | 1970-10-21 | 注册电气工程师（供配电） | 工程师 | 电气 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 10 | 丁艳国 | 1986-1-16 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | 高级工程师 | 暖通 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 11 | 石珉 | 1974-11-27 | / | 工程师 | 暖通 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 12 | 胡敏 | 1975-11-20 | 一级造价工程师 | / | 造价 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 13 | 赖巧佳 | 1997-3-12 | 二级注册造价工程师 | / | 造价 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 14 | 梁淑风 | 1975-1-16 | / | 高级工程师 | 园林 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |
| 15 | 张舒萍 | 1984-3-29 | / | 高级工程师 | 园林 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 |

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

李建平



照
片



李建平 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 1703001001629 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日

使用有效期: 2025年12月18日
-2026年06月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 李建平

性别: 男

出生日期: 1973年05月29日

注册编号: 20084410903

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年06月24日-2027年06月23日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.12.18

发证日期: 2025年06月24日

伍剑文



投标使用

仅供项目洽谈



照
片



粤高职证字第 1803001011560 号



伍剑文 于二〇一七年

十二月，经深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十二日



使用有效期:2025年11月21日
-2026年05月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓名：伍剑文

性别：男

出生日期：1975年11月21日

注册编号：20064410780

聘用单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2027年05月27日



主任



个人签名：

伍剑文

签名日期：

2025年11月21日

发证日期：2025年05月28日

杨俊诚



广东省职称证书

姓名：杨俊诚

身份证号：430403197205100519



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2003年12月01日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评委会

证书编号：B2303003090702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年01月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2025年09月26日
-2026年03月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：杨俊诚

性别：男

出生日期：1972年05月10日

注册编号：20064401429

聘用单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期：2025年09月24日-2027年09月23日



主任



个人签名：

杨俊诚

签名日期：

2025年9月26日

发证日期：2025年09月24日

范美态



广东省职称证书

姓名：范美态

身份证号：522132197404172215



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134446

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年11月20日
- 2026年05月19日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 范美态

性别: 男

出生日期: 1974年04月17日

注册编号: S20074410501

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



范美态

个人签名: 范美态

签名日期: 2025.11.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

田志国



仅供项目洽谈

投标使用

照
片



粤高取证字第 1703001005037 号

田志国 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日



使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年08月02日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 田志国

性别: 男

出生日期: 1984年10月01日

注册编号: S20123702297

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年12月13日-2027年12月31日



个人签名:

田志国

签名日期: 2026.2.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月13日

谭晚芳

姓名 谭晚芳
性别 女 民族 汉
出生 1974 年 11 月 30 日
住址 广东省深圳市福田区农林路11号建业小区4栋608
公民身份号码 43022419741130226X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.04.14-2035.04.14

广东省职称证书

姓名：谭晚芳

身份证号：43022419741130226X



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年06月17日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 谭晚芳

性别: 女

出生日期: 1974年11月30日

注册编号: CS20134400799

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年12月12日-2028年12月11日



个人签名:

谭晚芳

签名日期:

2025.12.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月12日

李华



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名: 李华

性别: 男

证件号码: 430223198409049531

专业名称: 给排水科学与工程

资格名称: 高级工程师

授予资格时间: 2023年01月01日

证书编号: 2023B14085

公布文号: 吉人社函〔2023〕215号

发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址: <https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格, 同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期: 2023年11月27日

数据来源: 吉林省电子证照库

使用有效期: 2025年11月20日
- 2026年05月19日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 李华

性别: 男

出生日期: 1984年09月04日

注册编号: CS20184401239

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年05月23日-2028年05月22日



个人签名:

李华

签名日期: 2025年11月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月23日

舒春晖



仅供项目洽谈 投标 备案使用

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021037944

姓名: 舒春晖

性别: 男

身份证号: 340825198502134910



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2021年11月

评审机构: 工程系列桂林市高级评审会

批准机关: 桂林市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2021年12月01日

使用有效期: 2025年11月20日
- 2026年05月19日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 舒春晖

性别: 男

出生日期: 1985年02月13日

注册编号: DG20254401779

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



个人签名: 舒春晖

签名日期: 2025年11月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

廖科贤





粤中取证字第 0302004000468 号

廖科贤 于 2003 年

12月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格评

委会 评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

2004 年 02 月 25 日

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年06月30日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 廖科贤

性别: 男

出生日期: 1970年10月21日

注册编号: DG20106500025

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年06月13日-2026年06月30日



个人签名: 
签名日期: 2026年1月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月13日

丁艳国



仅供项目洽谈

投标使用

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:丁艳国

性别:男

证件号码:421023198601162030

专业名称:采暖与通风

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B04576

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月16日

数据来源:吉林省电子证照库

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年06月17日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 丁艳国

性别: 男

出生日期: 1986年01月16日

注册编号: CN20224401253

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年12月12日-2028年12月11日



个人签名:

丁艳国

签名日期:

2025.12.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月12日

石珉

姓名 石珉
性别 女 民族 汉
出生 1974 年 11 月 27 日
住址 广东省深圳市福田区农林路53号风临左岸名苑B栋19C
公民身份号码 230827197411274646



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.02.24-2037.02.24

姓名 石珉
性别 女
出生年月 一九七四年十一月
籍贯 黑龙江·宝清
工作单位 河南核净洁净技术有限公司
专业 暖通
资格名称 工程师
评审认定时间 二〇〇七年九月

院技资证字 200719 号
发证机关 第五研究院
发证时间 2007 年 10 月 10 日



胡敏

姓名 胡敏

性别 女 民族 汉

出生 1975 年 11 月 20 日

住址 广东省深圳市宝安区石岩
街道宝石东路411号



公民身份号码 420203197511202529



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.05.18-2040.05.18

使用有效期:2025年12月14日
-2026年03月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 胡敏
性别: 女
出生日期: 1975年11月20日
专业: 土木工程
证书编号: 建[造]11044400018506
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



胡敏

个人签名: 胡敏

签名日期: 2025.12.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月05日

赖巧佳



使用有效期：2026年02月
03日-2026年08月02日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：赖巧佳

性别：女

出生日期：1997年03月12日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400015620

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司



赖巧佳

个人签名：赖巧佳

签名日期：2026年2月3日



发证日期：2024年08月01日

梁淑风



梁淑风 同志



经上海市工程系列建设工程专业

高级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备高级工程师

任职资格。

通过日期 2010年11月18日

编号 1002050063

姓名 梁淑风
性别 女
出生年月 1975年01月
专业 园林景观设计
工作单位 上海浦东建筑设计研究院有限公司



上海市人力资源和社会保障局制

№ 00019815

张舒萍



四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：张舒萍

性别：女

身份证号：511123198403293360

资格名称：高级工程师

专业名称：景观园林工程

评审组织：四川省建设工程高级工程师评审委员会

评审时间：2024-01-05

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函（2024）423号

批准时间：2024-05-28

编号：20240000050230102534

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省人力资源和社会保障厅

六、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加 西丽街道西丽湖花园、鹤祥苑、麒麟苑、平丽花园、兴园居老旧小区改造工程（设计） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|-----------|---|------------------------------------|
| 申报人姓名 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 廖志斌 | 出资比（77.85）% |
| 非控股股东/投资人 | 张清平 61.92万元 5.16% 邹义 61.2万元 5.10% 黄科 54.84万元 4.57% 韩艳红 49.56万元 4.13% 文铮 38.28万元 3.19% | 出资比 (5.16、5.1、4.57、4.13、3.19) % |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张清平（签字或加盖私章）

2026年2月10日





深圳市联合创艺建筑设计有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279318648K

注册号:

法定代表人: 廖志斌

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年03月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300279318648K

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 1200.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区德西一巷12号一、二楼(办公场所)

经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰设计、轻型钢结构工程设计、照明工程设计; 工程设计; 工程造价咨询; 城乡规划; 风景园林设计; 城镇规划; 工程招标代理; 工程监理; 技术服务; 工程制图; 国家建筑设计标准的信息咨询; 建筑与住宅产业技术的信息咨询; 国内贸易, 货物及技术进出口。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建筑幕墙设计、建筑智能化设计、消防设施工程设计; 建筑智能化系统工程咨询、设计、施工、总承包; 古建、园林与环境景观规划; 房地产开发(在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发); 工程总承包; 建筑材料及设备的开发、生产、销售; 工程测量设备的开发、生产、销售; 工程的勘测。对外承包工程; 建设工程设计; 建设工程监理; 建设工程勘察。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzd/gknr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人: 廖志斌

成立日期: 1997年03月05日

核准日期: 2025年10月16日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1997年03月05日

营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 黄科 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |
| 2 | 张清平 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |
| 3 | 韩艳红 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |
| 4 | 邹义 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |
| 5 | 廖志斌 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页 * 上一页 1 2 下一页 * 末页

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 6 | 文铮 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页 * 上一页 1 2 下一页 * 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

韩艳红
监事

廖志斌
董事

廖志斌
总经理

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

| 序号 | 备案事项名称 | 备注 |
|------------|--------|----|
| 暂无多证合一公示信息 | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页 *

下一页 *

末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

| 序号 | 变更事项 | 变更前内容 | 变更后内容 | 变更日期 |
|----|-------------------------------|---|--|-------------|
| 1 | 投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 张清平:出资额60(万元),比例5%,中国 黄科:出资额53.16(万元),比例4.43%,中国 吴成宝:出资额60(万元),比例5%,中国 丘志强:出资额135.84(万元),比例11.32%,中国 韩艳红:出资额48(万元),比例4%,中国 文铮:出资额73.2(万元),比例6.1%,中国 廖志斌:出资额769.8(万元),比例64.15%,中国 收起 | 邹义:出资额61.2(万元),比例5.1%,中国 黄科:出资额54.84(万元),比例4.57%,中国 张清平:出资额61.92(万元),比例5.16%,中国 文铮:出资额38.28(万元),比例3.19%,中国 韩艳红:出资额49.56(万元),比例4.13%,中国 廖志斌:出资额934.2(万元),比例77.85%,中国 收起 | 2025年10月16日 |
| 2 | 章程备案 | 2023-09-20 | 2025-10-07 | 2025年10月16日 |
| 3 | 高级管理人员备案（董事、监事、经理等） | 文铮-监事 | 韩艳红-监事 | 2025年10月16日 |
| 4 | 其他事项备案 | 吴成宝:自然人股东,出资额60(万元),出资比例5%,中国 丘志强:自然人股东,出资额135.84(万元),出资比例11.32%,中国 张清平:自然人股东,出资额60(万元),出资比例5%,中国 黄科:自然人股东,出资额53.16(万元),出资比例4.43%,中国 文铮:自然人股东,出资额73.2(万元),出资比例6.1%,中国 韩艳红:自然人股东,出资额48(万元),出资比例4%,中国 廖志斌:自然人股东,出资额769.8(万元),出资比例64.15%,中国 收起 | 廖志斌:自然人股东,出资额934.2(万元),出资比例77.85%,中国 韩艳红:自然人股东,出资额49.56(万元),出资比例4.13%,中国 张清平:自然人股东,出资额61.92(万元),出资比例5.16%,中国 黄科:自然人股东,出资额54.84(万元),出资比例4.57%,中国 邹义:自然人股东,出资额61.2(万元),出资比例5.1%,中国 文铮:自然人股东,出资额38.28(万元),出资比例3.19%,中国 收起 | 2025年10月16日 |
| 5 | 章程备案 | | | 2025年10月16日 |

共查询到 39 条记录 共 8 页

首页

* 上一页 *

1

2

3

...

8

下一页 *

末页