

# 投标文件

项目名称：西丽街道西丽湖花园、鹤祥苑、麒麟苑、平丽花园、兴园居老  
旧小区改造工程

投 标 人：深圳市广泰建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：徐德轩

地 址：深圳市福田区八卦三路荣生大楼 609 室

# 目 录

<b>一、投标人资信标汇总表</b> .....	<b>1</b>
<b>二、企业同类业绩</b> .....	<b>3</b>
1、南昌市西湖区 2022 年同心苑等 20 个老旧小区改造工程设计、采购、施工（EPC）总承包项目 .....	4
2、西湖区 2023 年象南小区等 22 个老旧小区改造工程方案和初步设计项目 .....	10
3、揭阳县县城老旧小区改造项目 .....	15
4、临沂沂河新区梅家埠街道办事处钟家埠、王家埠城中村改造项目还建工程一期设计项目 .....	19
5、新化县东外、老城门、老粮仓、老毕家巷片区老旧小区改造配套基础设施项目 .....	24
6、城投·龙山学墅建设项目 .....	28
7、和布克赛尔县江格尔文化园旅游景区建设项目（EPC“设计-采购-施工总承包”） .....	33
8、深圳帮扶汕头头幼儿园教育基础设施项目 EPC 总承包工程 .....	37
9、青海省黄南州河南县人民医院整体搬迁新建项目 .....	43
10、镇平县妇幼保健院搬迁提升项目 .....	47
<b>三、项目负责人情况</b> .....	<b>52</b>
1、一级注册建筑师 .....	54
2、建筑设计高级工程师 .....	55
3、毕业证 .....	56
4、身份证 .....	56
5、临沂沂河新区梅家埠街道办事处钟家埠、王家埠城中村改造项目还建工程一期设计 .....	57
6、锦悦府 .....	58
7、娄底技师学院高技能人才培训学员宿舍楼建设项目初步设计及施工图设计服务项目 .....	63
8、吉大汉·紫云境 .....	67
9、南昌市西湖区 2022 年同心苑等 20 个老旧小区改造工程设计、采购、施工（EPC）总承包项目 .....	77
10、揭阳市联达塑胶实业有限公司创新生产基地增资扩产标准化厂房建设项目（一期） .....	78
<b>四、履约评价情况</b> .....	<b>82</b>
1、宝城 71、72 区学校建设工程 .....	83
2、罗湖区南湖街道新南社区小型消防站建设项目 .....	84
3、南湖街道综合性文体服务中心改造工程 .....	85
4、龙岗公安分局涉案财务仓库及治安科办案用房装修改造 .....	86
5、坪山交警大队营房建设项目 .....	87
<b>五、项目团队</b> .....	<b>88</b>
1、建筑（项目负责人） - 陈卫伟 .....	89

2、建筑 - 林海燕 .....	90
3、结构 - 马烽 .....	94
4、给排水 - 宋涛 .....	97
5、暖通 - 高园园 .....	101
6、电气 - 崔新义 .....	104
<b>六、投标人企业所有制情况申报表 .....</b>	<b>107</b>

一、投标人资信标汇总表

西丽街道西丽湖花园、鹤祥苑、麒麟苑、平丽花园、兴园居老旧小区改造工程  
(设计) 投标人资信标汇总表

内容	投标人	深圳市广泰建筑设计有限公司
<p><b>企业同类业绩</b> (不超过 5 项, 如超过 5 项, 按提供证明材料顺序审查前 5 项) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)</p>		<p><b>共 10 个业绩</b> 1、2023-05-19, 南昌市西湖区 2022 年同心苑等 20 个老旧小区改造工程设计、采购、施工 (EPC) 总承包项目, 合同额 134.4 万元。 2、2023-06-28, 西湖区 2023 年象南小区等 22 个老旧小区改造工程方案和初步设计项目, 合同额 94.86 万元。 3、2023-03-07, 揭阳县县城老旧小区改造项目, 合同额 82 万元。 4、2024-10-21, 临沂沂河新区梅家埠街道办事处钟家埠、王家埠城中村改造项目还建工程一期设计项目, 合同额 44 万元。 5、2022-01-06, 新化县东外、老城门、老粮仓、老毕家巷片区老旧小区改造配套基础设施项目, 合同额 15.1 万元。 6、2021-10-26, 城投·龙山学墅建设项目, 合同额 (设计费) 607.39 万元。 7、2021-04-01, 和布克赛尔县江格尔文化园旅游景区建设项目 (EPC “设计-采购-施工总承包”, 合同额 (设计费) 160 万元。 8、2022-12-01, 深圳帮扶汕头幼儿园教育基础设施项目 EPC 总承包工程, 合同额 (设计费) 439.78 万元。 9、2021-04-25, 青海省黄南州河南县人民医院整体搬迁新建项目, 合同额 (设计费) 208.572 万元。 10、2022-10-20, 镇平县妇幼保健院搬迁提升项目, 合同额 (设计费) 161.2 万元。</p>
<p><b>项目负责人情况</b></p>	<p><b>姓名</b></p>	<p>陈卫伟</p>
	<p><b>职称</b></p>	<p>高级工程师</p>
	<p><b>资格证书</b></p>	<p>一级注册建筑师</p>
	<p><b>项目负责人</b> (不超过 5 项, 如超过 5 项, 按提供证明材料顺序审查前 5 项) (合同额保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)</p>	

<p style="text-align: center;"><b>履约评价情况</b></p> <p style="text-align: center;">（最多不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项）</p>	<p><b>共 5 个评价</b></p> <p>1、2020-11-25，项目名称：宝城 71、72 区学校建设工程，建设单位：深圳市宝安区教育局，评价等级：良好。</p> <p>2、2020-09-07，项目名称：罗湖区南湖街道新南社区小型消防站建设项目，建设单位：深圳市罗湖区南湖街道办事处，评价等级：满意。</p> <p>3、2020-03-04，项目名称：南湖街道综合性文体服务中心改造工程，建设单位：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室，评价等级：很满意。</p> <p>4、2019-04-08，项目名称：龙岗公安分局涉案财务仓库及治安科办案用房装修改造，建设单位：深圳市公安局龙岗分局，评价等级：满意。</p> <p>5、2019-03-01，项目名称：坪山交警大队营房建设项目，建设单位：深圳市坪山区政府投资项目前期工作管理办公室，评价等级：满意。</p>
<p style="text-align: center;"><b>项目团队</b></p>	<p>项目团队共 11 人，其中 11 人提供近 3 个月的社保证明。</p>
<p style="text-align: center;"><b>企业所有制</b></p>	<p style="text-align: center;">民营</p>

- 说明：1、投标人需对此表中数据和内容负责，并按招标文件规定的时间内提供此表。
- 2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。
- 3、请勿调整表格格式。

## 二、企业同类业绩

投标人近 5 年同类工程设计业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	备注
1	南昌市西湖区 2022 年同心苑等 20 个老旧小区改造工程设计、采购、施工 (EPC) 总承包项目	南昌市西湖城市建设投资发展有限公司	134.4	2023.05.19	
2	西湖区 2023 年象南小区等 22 个老旧小区改造工程方案和初步设计项目	南昌市西湖城市建设投资发展有限公司	94.86	2023.06.28	
3	揭阳县县城老旧小区改造项目	揭西县河婆街道办事处	82	2023.03.07	
4	临沂沂河新区梅家埠街道办事处钟家埠、王家埠城中村改造项目还建工程一期设计项目	临沂经发置业有限公司	44	2024.10.21	
5	新化县东外、老城门、老粮仓、老毕家巷片区老旧小区改造配套基础设施项目	新化县安居建设集团有限公司	15.1	2022.01.06	
6	城投·龙山学墅建设项目	钟祥市城投置业有限公司	607.39	2021.04.01	
7	和布克赛尔县江格尔文化园旅游景区建设项目 (EPC “设计-采购-施工总承包”)	和布克赛尔县文化体育广播电视和旅游局	160	2021.04.01	
8	深圳帮扶汕头幼儿园教育基础设施项目 EPC 总承包工程	深圳市东部工程咨询有限公司	439.78	2022.12.01	
9	青海省黄南州河南县人民医院整体搬迁新建项目	河南军恒建设有限公司	208.572	2021.04.25	
10	镇平县妇幼保健院搬迁提升项目	镇平县城开康乐卫生有限公司	161.2	2022.10.20	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、南昌市西湖区 2022 年同心苑等 20 个老旧小区改造工程设计、采购、施工（EPC）总承包项目

G12-2023-56

南昌市西湖区 2022 年同心苑等 20 个老旧小区改造工程设计、采购、施工（EPC）总承包项目合同

仅用于项目投标使用

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称） 南昌市西湖区城市建设投资发展有限公司

承包人（全称） 南昌市赣昌建筑工程公司

深圳市广泰建筑设计有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就南昌市西湖区 2022 年同心苑等 20 个老旧小区改造工程设计、采购、施工（EPC）总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：南昌市西湖区 2022 年同心苑等 20 个老旧小区改造工程设计、采购、施工（EPC）总承包项目

工程批准、核准或备案文号：西发改行审【2022】23号、西发改行审【2023】03号、西发改行审【2023】19号

工程内容及规模：南昌市西湖区 2022 年同心苑等 20 个老旧小区改造工程设计、采购、施工（EPC）总承包项目，涉及三个街道十个社区，总户数 6108 户，123 栋楼房。总建筑面积约 45.75 万平方米。改造内容有：建筑（楼道刮瓷、屋顶防水铺贴、围墙改造、改造社区服务用房、邻里中心、大门改造、背街小巷、零星改造工程）、道路（沥青路面改造、石材道路铺装、彩色橡胶场地铺装、透水砖道路铺装、透水橡胶场地铺装、室外楼梯面铺装）、排水设施（雨污管网、检查井、雨水口、化粪池）、电气（强电下地、弱电预埋管、燃气、弱电系统、路灯、机动车充电桩）、绿化景观（绿化提升改造、廊架、成品宣传栏、游乐场及游步道、景墙工程、围墙改造、围墙彩绘、垃圾收集点、垃圾收集箱、充电电动车停车棚）、养老抚幼（健身器材、坐凳、游乐场及游步道）、无障碍设施（扶梯、无障碍通道、植草砖停车位铺装、划线停车位）等。招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权利。

工程所在省市详细地址：位于江西省南昌市西湖区。

工程承包范围：

(1) 设计承包内容：包含方案优化设计、施工图设计（包含但不限于建筑、结构、装饰装修、水电、消防、智能化、室外管网、园林绿化、支护等）及施工至竣工阶段等工程相关的全过程设计技术服务。

(2) 施工承包内容：图纸所涵盖的项目所有建设内容。

(3) 采购承包内容：图纸所涵盖的项目所有采购内容。

资金来源：以中央奖补为主，争取市级财政奖补，区财政兜底的原则拨付。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

本项目的主要生产技术（或建筑设计方案）由南昌市赣昌建筑工程公司（联合体牵头人）  
深圳市广泰建筑设计有限公司（联合体成员方）共同完成。

## 三、主要日期

计划开工日期（暂定）：施工图纸确认后次日开工， 年 月 日

计划竣工日期（暂定）：施工图纸确认后九个月完工， 年 月 日

工程实际开工日期以监理批准的开工时间为准。

工期总日历天数为：270 个日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。。

## 四、工程质量标准

施工工程质量标准：达到合格工程；

设计质量标准：符合国家相关设计标准、规范要求。

## 五、合同价格和付款货币

1. 本项目设计费：合同设计费 134.4 万元，大写：壹佰叁拾肆万肆仟元整。

设计费取费标准：依照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订）中的相关标准 70% 计取（以施工建安费投标报价为计费额）。

本项目工程建安费下浮率为：10.05%，招标控制价：116191196.7 元，其中 Z 值为：12837125.81 元。Z 值（招标暂列金额和暂估价）直接列入投标报价，不得让利，无需考虑是否记取增值税。待深化设计图纸完成后，Z 值部分据实调整。

3. 本协议签署后所涉及建筑材料采购，统一由南昌市西湖供应链管理有限公司统一负责，承包人可与南昌市西湖供应链管理有限公司签订采购协议，由南昌市西湖供应链管理有限公司按照“西湖区政府投资项目管理办法”依法履行相关采购程序。

本项目工程建安费合同价暂定：人民币（大写）：壹亿零伍佰捌拾万肆仟壹佰壹拾贰元伍角伍分（¥105804112.55 元），最终以西湖区财政局审定金额为准。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

## 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

八、本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：南昌市西湖区城市建设投资发展有限公司

承包人（牵头人）：南昌市赣昌建筑工程公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91360100751127539M

统一社会信用代码：

地 址：南昌市西湖区抚生路 398 号

地 址：南昌市西湖区船山路 508 号

开户银行：南昌农商银行西湖支行

开户银行：建行蓝湾半岛支行

银行账号：1063 8900 0000 0706 03

银行账号：3600 1051 1000 5000 2081

电 话：0791-86510815

电 话：0791-86610214

年 月 日 年 月 日

承包人（联合体）：深圳市广泰建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：9144030079172635XK

地 址：深圳市福田区八卦三路荣生大楼 609 室

开户银行：中国建设银行深圳八卦岭支行

银行账号：44250100002100002990

电 话：0755-25846885

年 月 日

合同订立时间: 2023年 5 月 19 日

合同订立地点: 南昌市西湖城市建设投资发展有限公司

投标文件  
目录  
使用

周一向发包人和监理人提供详细的本周上述文件报表事项完成情况和下周事项计划安排四份，每月 25 日向发包人和监理人提供详细的本月上述文件报表事项完成情况和次月事项计划安排各四份。发包人和监理人将对确认的上述文件报表事项完成情况进行检查、核实、监督，如不符时承包人应按发包人和监理人的要求提出改进措施，经发包人和监理人书面确认后执行。

### 3.2 项目负责人、设计负责人、施工负责人

#### 3.2.1 项目经理（项目总负责人）

(1) 项目总负责人：周勇国

(2) 设计负责人：陈卫伟

(3) 施工负责人：周勇国

3.2.2 项目经理职责：在项目实施过程中，对工程质量、安全、进度、投资、环境、职业健康进行全面管理和控制。

3.2.3 项目经理权限：全面负责本项目的设计、施工，负责工程质量控制、进度控制、现场安全生产、文明施工管理、造价及合同管理、信息管理和施工现场的组织协调，以及执行法律法规规章、建设工程施工合同和施工规范等文件规定的承包人应做的工作。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：设计负责人、项目经理、施工项目技术负责人不得自行更换，如需要更换必须征得发包人同意，并到有关行政主管部门备案后方可更换。

项目经理在整个工期内的的工作应是全职的，其应将全部时间用于组织本工程的实施。项目经理须保证在施工现场的工作时间每月不少于 22 日，每个工作日不少于 6 小时，否则视同承包人违约。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：

在合同执行过程中，投入施工现场的项目经理、技术负责人及八大员等主要管理人员必须与承包人在投标书中列明的人员一致，不得擅自更改；如遇特殊情况需更换主要管理人员则要取得发包人的书面同意，各岗位限更换一次人员，技术负责人及八大员可根据现场实际情况进行一次更换，否则视承包人违约。承包人如擅自更换主要管理人员或发包人有正当理由要求更换主要管理人员但承包人拒不同意的，发包人有权对承包人处以每次 5 万元的罚款，并有权报建设行政主管部门备案，记入建筑市场不良行为记录。

项目主要管理人员（项目经理、技术负责人及八大员）均须专职在岗，且为本单位正式职工，网上能查询承包人单位为其缴纳社保的记录，承包人向发包人提供现场管理人员聘用

2、西湖区 2023 年象南小区等 22 个老旧小区改造工程方案和初步设计项目

GF-2000-0209

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：西湖区 2023 年象南小区等 22 个老旧小区改造  
工程方案及初步设计

工 程 地 点：江西省南昌市西湖区

合 同 编 号：GT2-2023-69

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级 A244072190

发 包 人：南昌市西湖城市建设投资发展有限公司

设 计 人：深圳市广泰建筑设计有限公司

签 订 日 期：2023.6.28

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

用

使



仅用

发 包 人: 南昌市西湖城市建设投资发展有限公司

设 计 人: 深圳市广泰建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担西湖区 2023 年象南小区等 22 个老  
旧小区改造工程方案及初步设计,经双方协商一致,签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订:

**1.1** 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规。

**1.2** 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

**1.3** 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容:名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

平

西湖区

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率%	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积(m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图			
1	西湖区2023年象湖老旧小区改造及老旧小区工程初步设计	/	633500	✓	✓	/	项目建议书 22982.1		94.86
说明	<p>本项目西湖区2023年象湖南小区等22个老旧小区，本次改造共计总户数8365户，总建筑面积63.35万平方米，总投资费用为22982.1万元；改造内容有：建筑（楼顶刮瓷、屋顶防水铺装、围墙改造、改造社区服务用房、邻里中心、大门改造、加装电梯、危房改造、背街小巷、零星改造工程）、道路（沥青路面改造、石材道路铺装、彩色橡胶场地铺装、植草砖停车位铺装、划线停车位、透水砖道路铺装、透水橡胶场地铺装、室外楼梯面铺装）排水（雨污管网、检查井、雨水口、化粪池）、电气（绿化提升改造、廊架、成品宣传栏、游乐场及游步道、景观工程、座凳、围墙彩绘、垃圾收集点、垃圾收集箱、充电电动车停车棚）等。</p>								

使用

**第三条** 发包人应向设计人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目地形范围图(含控制点坐标)	1	合同签署前	
2	项目周边道路、管网、供电资料	1	方案设计开始前	
3	地形图电子档(含现状 1:500)	1	合同签署前已提供	
4	当地各部门批文及发包人确认单	1	下阶段设计开始前	
5	本工程涉及其他相关的部门资料(如国防)	1		

**第四条** 设计人向应发包人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案初步设计	8	30天	

**第五条** 本合同方案及初步设计收费为人民币 玖拾肆万捌仟陆佰元整 (小写: 948600 元)。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 %	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20	189720	合同签订后 15 日以内
第二次付费	60	569160	初步设计方案编制完成通过甲方审核后 15 日以内
第三次付费	20	189720	初步设计通过专家评审后 15 日以内

发包人名称:

南昌市西湖城市建设  
投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:

备案日期: 年 月 日

设计人名称:

深圳市广泰建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳八卦岭支行

银行帐号: 4425 0100 0021 0000 2990

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

鉴证日期: 年 月 日

3、揭阳县县城老旧小区改造项目

### 建设工程设计合同

工 程 名 称: 揭西县县城老旧小区改造项目

工 程 地 点: 揭西县河婆街道

设计证书等级: 建筑工程甲级

发 包 人: 揭西县河婆街道办事处

设 计 人: 深圳市广泰建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2023 年 3 月 7 日

发包人：揭西县河婆街道办事处

设计人：深圳市广泰建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规和广东省网上中介服务超市中选中介机构通知书(编号:JY2302220397),遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,发包人、设计人就工程初步设计服务事项协商一致,订立本合同达成协议如下:

**第一条** 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 工程设计收费

2.1 服务内容:完成揭西县县城老旧小区改造项目的工程初步设计(含设计概算)服务等工作内容。

2.2 建设规模约:包括主体建筑工程、小区道路工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、综合管线工程和其他公用辅助工程等,改造户数662户,改造面积59613平方米。

工程造价估算为6690万元。

**2.3** 工程初步设计费

本项目工程初步设计费原则上参照建设部发布的《工程勘察设计收

费标准》(2002年修订本)的收费标准进行计算,其中:

工程设计收费=工程设计收费基准价

本项目初步设计费暂定为人民币 82 万元(大写:捌拾贰万元整),

最终以揭西县财政局审核为准。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

签订合同 7 天内提交设计交底、红线图及相关部门批准文件等;方案确定后,提交勘察资料。

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	纸质版份数	时间	备注
1	初步设计及概算	4	签订合同且发包人向设计人提交基础资料后 15 个工作日内。	按发包人要求(若因发包人经发包人同意的原因调整计划,则提交时间作相应调整)。

注:

- 1、上述文件份数,甲方有权根据实际需要在增加或减少 2 份的范围内调整,乙方不得有异议或要求增加费用。
- 2、施工图设计图纸必须加盖“出图专用章”,方为有效。
- 3、所有资料及文件(含图纸)要求分类装订成册,并有详细的目录。
- 4、图纸规格要求按 A3 纸版面规格,确属情况特殊的,经发包人同意后个别图纸规格可放宽至 A2 版面规格。

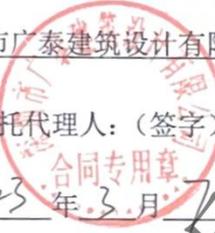


发包人：揭西县河婆街道办事处（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）



签订日期：2023年3月7日



设计人：深圳市广泰建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

签订日期：2023年3月7日

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳八卦岭支行

银行账号：44250100002100002990

地 址：广东省深圳市福田区八卦三路荣生大楼 609 室

电 话：0755-25846881

纳税人识别号：9144030079172635XK

仅用 标使用

4、临沂沂河新区梅家埠街道办事处钟家埠、王家埠城中村改造项目还建工程一期设计项目

合同编号：\_\_\_\_\_

分类编号：\_\_\_\_\_

建筑设计委托合同  
(方案·施工图设计)

工程项目名称：临沂沂河新区梅家埠街道办事处钟家埠、王家埠  
城中村改造项目还建工程一期设计

工程项目地址：临沂市沂河新区

委托方(甲方)：临沂经发置业有限公司

设计方(乙方)：深圳市广泰建筑设计有限公司

合同签订时间：2024年 10月 21日

# 建筑设计委托合同

## (方案·施工图设计)

委托方：临沂经发置业有限公司（以下简称“甲方”）

设计方：深圳市广泰建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担临沂沂河新区梅家埠街道办事处钟家埠、王家埠城中村改造项目还建工程一期设计（以下简称“本项目”）工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

### 1. 设计依据

1.1 《民法典》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理的其他法律、法规和规章；

1.2 相关项目建设批准文件；

1.3 工程建设强制性标准；

1.4 《建筑工程设计文件编制深度规定》等国家及地方有关建设工程勘察、设计深度规定；

1.5 甲方提供的各阶段设计任务书；

### 2. 项目概况

2.1 项目名称：临沂沂河新区梅家埠街道办事处钟家埠、王家埠城中村改造项目还建工程一期

2.2 项目地点：沂河新区

2.3 项目概况及服务内容：本项目位于临沂沂河新区梅家埠、王家埠村驻地，项目占地约 48 亩，总建筑面积约 83000 平方米，含 5 栋住宅、1 栋商住、2 栋社区服务中心、大开挖车库（含人防及非人防部分）。本次采购内容包含初步设计（含初步设计概算）、施工图纸设计（含建筑、结构（含装配式）、给排水、暖通、电气、室外综合管网设计、海绵城市专项设计、室外景观、室外道路、院墙、大门等）甲方要求的全部设计。

2.4 产品类型：安置房。

2.5 设计周期：40天。

2.6 服务周期：服务周期至项目全部竣工验收合格为止。

### 3. 工作范围与工作阶段

	给排水施工图	甲方书面确认相应批次的单体及规划设计方案，并提交乙方后 3 个工作日内
	暖通施工图	甲方书面确认相应批次的单体及规划设计方案，并提交乙方后 3 个工作日内
	消防专篇	施工图通过图审中心审查后 5 个工作日内
	节能专篇	甲方书面确认相应批次的单体及规划设计方案，并提交乙方后 10 个工作日内
	海绵城市设计专篇	甲方书面确认相应批次的单体及规划设计方案，并提交乙方后 10 个工作日内
	室外综合管线施工图	施工图通过图审中心审查后 10 个工作日内

说明：在施工图设计过程中，由方案设计阶段（方案是乙方设计范围内的情况除外）的设计失误导致的乙方工作量增加，乙方可酌情根据这部分工作，经与甲方沟通后顺延提交设计成果。

## 7. 设计费用及付款

### 7.1 设计费用

#### 7.1.1 货币单位

本合同中项目设计费的合同计量货币和结算货币的币种均为人民币。

#### 7.1.2 设计费用的支付范围

该设计费用为暂估合同价，包括但不限于乙方的设计费、过程跟踪服务费、工本费、税金等乙方为履行本合同项下工作产生的全部费用。除非本合同另有明确约定，该费用为甲方享有本合同权利所应付出的全部付费，除此费用之外甲方不再增加任何费用。

#### 7.1.3 设计费

暂以19000万元为基数计算费率，结算时依据实际工程造价（注：建安费）\*中标费率（注：中标设计与19000万的比率）进行结算。实际工程造价超过19000万元，以中标价为设计结算价，实际工程造价低于19000万元，设计结算价=实际工程造价\*中标费率进行结算。

### 7.2 设计费的支付

本合同暂定合同价为¥440,000.00元（大写：肆拾肆万元整），其中不含税价为¥415094.34元，税金为¥24905.66元，乙方开具增值税专用发票（税率6%）税率如遇国家增值税政策调整，以增值税纳税义务发生时间开票，不含税价不变。后期根据甲方项目申请情况及楼体实际施工工程量按照甲方要求在符合国家相关税收法律法规的前提下按照一般计税开具增值税专票。

#### 7.2.1 支付的前提条件

合同付款分阶段进行，每阶段支付应同时满足下述条件，否则甲方有权利拒绝付款且不承担任何违约责任，但乙方不得以此为由迟延或者拒绝履行本合同项下任何义务：

- (1) 乙方按合同约定的时间、地点和方式提交设计成果和相应阶段的服务；

附件 2: 乙方营业执照

附件 3: 中标通知书;

附件 4: 廉洁合作协议;

甲方单位名称:

临沂经发置业有限公司



法定代表人:

授权代表人:

单位地址:

电话:

日期: 2024 年 10 月 21 日

乙方单位名称:

深圳市广泰建筑设计有限公司



法定代表人:

授权代表人:

单位地址:

电话:

日期: 2024 年 10 月 21 日

附件 1:

设计人员名单

姓名	专业	电话	负责内容	资格及具体负责楼栋
陈卫伟	规划、建筑	15253909766	项目负责人	24#、25#、27#、28#、29#住宅楼, 30#商住楼, 32#社区服务中心, 33#社区服务中心
邓永雄	建筑工程	186696657764	建筑设计	24#、25#、27#、28#、29#住宅楼, 30#商住楼, 32#社区服务中心, 33#社区服务中心
刘文聪	建筑工程	18853936386	结构设计	24#、25#、27#、28#、29#住宅楼, 30#商住楼, 32#社区服务中心, 33#社区服务中心
阮睿	电气工程	15563226072	电气设计	24#、25#、27#、28#、29#住宅楼, 30#商住楼, 32#社区服务中心, 33#社区服务中心
徐德轩	给排水	18753988501	给排水设计	24#、25#、27#、28#、29#住宅楼, 30#商住楼, 32#社区服务中心, 33#社区服务中心
吴锋	暖通工程	18866935618	暖通设计	24#、25#、27#、28#、29#住宅楼, 30#商住楼, 32#社区服务中心, 33#社区服务中心

5、新化县东外、老城门、老粮仓、老毕家巷片区老旧小区改造配套基础设施项目

246

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同

仅用于项目招标投标使用

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_。

设计人项目负责人：郭帮毅\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

招标文件

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

发包人要求；

技术标准；

发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在新化签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 6 份，发包人 3 份，设计人 3 份。

发包人：（盖章）

新化县安居建设集团有限公司



法定代表人（签字）：

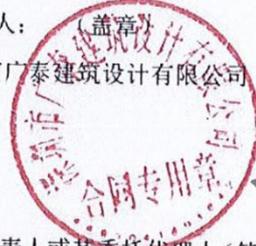
总经理（签字）：

委托代理人（签字）：

经办人（签字）：

设计人：（盖章）

深圳市广泰建筑设计有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字）：

用

使

投

湖

湖

组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

时 间：2022 年 1 月 6 日

仅用

6、城投·龙山学墅建设项目

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

仅用于项目投标使用

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：钟祥市城投置业有限公司

承包人（全称）：湖北远宏建筑工程有限公司

深圳市广泰建筑设计有限公司（联合体成员一）

湖北核工业勘察设计院（联合体成员二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城投·龙山学墅建设项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：城投·龙山学墅建设项目。

2. 工程地点：钟祥市龙山实验学校南侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：登记备案项目代码：2104-420881-89-01-148084。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：城投·龙山学墅建设项目勘察、设计及施工图设计范围内的全部工程的施工；总用地面积 128.94 亩，其中地块一面积为 5364.74 平方米，地块二面积为 146.01 平方米，地块三面积为 80446.26 平方米。

6. 工程承包范围：城投·龙山学墅建设项目勘察、全专业设计及施工图设计范围内的全部工程的施工。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2021年11月16日。

计划开始现场施工日期：2022年01月16日（以实际开工令日期为准）。

计划竣工日期：2023年11月15日。

工期总日历天数：730日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆亿叁仟贰佰玖拾陆万零捌佰元整（¥632960800.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费 (含税)：

人民币 (大写) 陆佰零柒万叁仟玖佰元整 (¥6073900.00 元)；适用税率：   %，税金为人民币 (大写)                    /                    (¥        /        元)；

(2) 勘察费 (含税)：

人民币 (大写) 柒拾肆万零玖佰元整 (¥740900.00 元)；适用税率：   %，税金为人民币 (大写)                    /                    (¥        /        元)；

(3) 设备购置费 (含税)：

人民币 (大写)                    /                    (¥        /        元)；适用税率：   %，税金为人民币 (大写)                    /                    (¥        /        元)；

(4) 建筑安装工程费 (含税)：

人民币 (大写) 陆亿零伍佰玖拾玖万陆仟元整 (¥605996000.00 元)；适用税率：9.0%，税金为人民币 (大写) 伍仟零叁万陆仟叁佰陆拾陆元玖角柒分 (¥50036366.97 元)；

(5) 暂估价 (含税)：

人民币 (大写)                    /                    (¥        /        元)。

(6) 暂列金额 (含税)：

人民币 (大写)                    /                    (¥        /        元)。

(7) 双方约定的其他(预备费)费用 (含税)：

人民币 (大写) 贰仟零壹拾伍万元整 (¥20150000.00 元)；适用税率：9.0 %，税金为人民币 (大写) 壹佰陆拾陆万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分 (¥1663761.47 元)

2. 合同价格形式：

签约合同价为暂定价，实际合同价为在财政评审价的基础上下浮(3%+投标报价与招标控制价的下浮比例)，其中设计费、勘察费与财政评审包干价项目与不参与财政评审基础上下浮。

3.付款账户：合同价款由发包人支付到承包人(联合体牵头人)(湖北远宏建筑工程有限公司)指定账户：

4、所开发票为增值税专用发票

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：钱永茂。

## 六、补充协议

未尽事宜双方可签订补充协议，双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 九、订立时间

本合同于 2021 年 10 月 26 日订立。

## 十、订立地点

本合同在钟祥市公共资源交易中心订立。

## 十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 8 份。

签章页：

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：91420881MA49N13W10	统一社会信用代码：9142108757152748X9
地 址：钟祥市郢中街道西环一路19号	地 址：松滋市新江口镇二环南路
邮政编码：431900	邮政编码：
电 话：0724-6301238	电 话：0716-6253868
传 真：	传 真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国银行钟祥石城支行	开户银行：中国农业银行松滋支行城南分理处
账 号：569080105660	账 号：17275901040002005

联合体设计承包人：（公章）	联合体勘察承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地 址：深圳市福田区八卦三路荣生大楼609室	地 址：孝感市体育西路特1号
邮政编码：518029	邮政编码：
电 话：0755-25846668	电 话：0712-2107628
传 真：	传 真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：建行深圳八卦岭支行	开户银行：中国工商银行孝感市牡丹支行
账 号：44250100002100002990	账 号：1812020409200013949

7、和布克赛尔县江格尔文化园旅游景区建设项目（EPC“设计-采购-施工总承包”）

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：和布克赛尔县文化体育广播电视和旅游局

承包人（全称）：联合体牵头人：新疆城建（集团）股份有限公司

联合体成员：深圳市广泰建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就和布克赛尔县江格尔文化园旅游景区建设项目（EPC“设计-采购-施工总承包”）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：和布克赛尔县江格尔文化园旅游景区建设项目（EPC“设计-采购-施工总承包”）

工程批准、核准或备案文号：发改投字【2020】154号文

工程内容及规模：新建游客服务中心、周边停车场、木栈道、水系景观、景观园林、围墙、视频监控及标识牌等。

工程所在省市详细地址：和布克赛尔县。

工程承包范围：建设规模中包含的所有内容；工程阶段全过程的设计-施工。

### 二、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2021 年 4 月 15 日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：       年        月        日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2021 年 10 月 30 日

工期：199 日历天



(开工时间以施工许可证办结时间及现场具备开工条件开始计算，工期顺延。)

### 三、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家现行工程设计规范标准及满足设计任务书要求，并通过相关部门的审查及备案。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准，规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

整体符合国家和地方设计、施工技术规范、标准及规范要求，确保通过相关部门的审批。

### 四、合同价格和付款货币

合同价格(施工费+设计费)(大写)：陆仟柒佰万零捌仟肆佰元整(小写金额：¥67008400.00元)。本工程采用固定总价模式，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同总价不作调整。由总承包方根据审定的设计图编制工程清单及单价，经发包人或发包人指定的第三方造价咨询机构审定，以审定后的已标价工程量清单作为结算依据。付款货币为人民币。

### 五、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字并盖章后生效。

### 七、合同份数

本合同正本一式：叁份，合同副本一式：贰拾壹份。合同三方应持有的正本份数：壹份，副本份数：柒份当正本与副本内容不一致时，



以正本为准。

发包人：和布克赛尔县文化体育广播  
电视和旅游局

(公章或合同专用章)



承包人：新疆城建(集团)股份  
有限公司

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

陈永

法定代表人或其授权代表：

(签字)



工商注册住所：\_\_\_\_\_

工商注册住所：新疆乌鲁木齐市水磨沟区南湖  
路133号城建大厦1栋22层

企业组织机构代码：\_\_\_\_\_

企业组织机构代码：\_\_\_\_\_

邮政编码：834400

邮政编码：830063

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0991-5360090

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0991-5360090

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司乌鲁木齐  
黄河路支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：65001612400050000139



承包人(联合体成员): 深圳市广泰建筑设计有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表(签字)

汪明忠

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25846885

传 真: 0755-25846885

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳八卦岭支行

账 号: 44250100002100002990

合同订立时间:      年    月    日

合同订立地点: 和布克赛尔县



8、深圳帮扶汕头幼儿园教育基础设施项目 EPC 总承包工程

合同编号：

深圳帮扶汕头幼儿园教育基础设施项目 EPC 总承包工程合同

发包人：深圳市东部工程咨询有限公司

承包人：中建八局南方建设有限公司（联合体牵头人）

深圳市广泰建筑设计有限公司（联合体成员）

二〇二二年 月

## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）深圳市东部工程咨询有限公司

承包人：（全称）中建八局南方建设有限公司（联合体牵头人）

深圳市广泰建筑设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就深圳帮扶汕头幼儿园教育基础设施项目EPC总承包工程有关事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：深圳帮扶汕头幼儿园教育基础设施项目EPC总承包工程

1.2 工程批准、核准或备案文号：

1.3 建设地点：广东省汕头市。

1.4 工程内容及规模：建设总投资为 1.199578 亿元，其中本项目投资约 1.144755 亿元，具体内容包括但不限于 9 所幼儿园的勘察设计施工总承包

资金来源：建设单位自筹资金。

### 二、工程承包范围

本项目为设计施工EPC总承包项目，指可行性研究之后的所有工作，其中：

2.1 勘察工作范围包括但不限于：建设红线范围内的岩土工程勘察、地质勘探及地质处理、水文地质勘察、提交图审机构审查合格的初步勘察、详细勘察及补充勘察报告等；岩土工程设计【含基坑支护、抗浮锚杆（如有）、边坡支护及降排水设计、地基处理方案设计等专项设计并通过专家审查】以及相应的现场技术服务及后续服务等工作。以及配合招标方进行项目的前期工作（管线物探、测绘、测量、结构检测和鉴定等）

2.2 设计工作范围包括但不限于：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰装修、幕墙、钢结构、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、弱电智能化系统（建筑及室外）；以及整个项目的景观园林、景观雕塑、小品；艺术装置、展示展览、标示标牌；室外市政及配套工程、道路、桥梁；建筑节能环保工程（包括绿色建筑、建筑节能、海绵城市、编制用水节水报告、人防、消防、燃气、电梯等），与本项目相关的全部专项深化设计；特殊专业包括但不限于钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响；交评、稳评、水土保持（如有）、环评、安评；以及上述未列出的但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工

程的设计。配合水、强电、弱电、燃气等市政配套工程的申请与施工；以及上述涉及内容（除水、强电、弱电、燃气、5G基站建设等涉及特许经营）的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、竣工图编制、竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，并对承包工程的质量、安全、进度、费用全面负责。

2.3 具体包括但不限于以下事项：

2.3.1 设计内容：

包括但不限于：方案设计及深化调整、方案评审；初步设计及深化调整；施工图设计（包括但不限于建筑设计、结构设计、安装设计、幕墙设计（如有）、景观设计、室内设计、市政管网设计、交通道路、桥梁（如有）设计、泛光照明设计、智能化设计、店招、标示标牌等）；配合上述图纸的相关图审，同时满足业主要求）、工程全过程配合服务等（按业主要求）；项目所涉及各类设计相关评审的评审费和专家费均包含在报价内。

2.3.2 施工内容

施工内容包括但不限于招标范围内各专业专项工程，具体以招标人的要求为准。如在施工过程中招标人不再实施某部分内容时，相应费用在结算时扣除，承包人不得向招标人提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并做好施工管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施等完成对项目施工管理。须委派专人确保施工各阶段的报批、评审、验收通过。

2.3.3 采购招标内容：包括招标范围内各项设备（含2年的备品备件）、材料的采购、安装、调试、培训、验收、质保等。

2.3.4 满足EPC要求的各类专项服务工作。（如现场见证取样检测费用等）

### 三、合同工期

3.1 计划开始工作日期：2022年12月1日（实际开始工作时间按照监理人开工令载明的开始工作时间为准）；

3.2 计划开始现场施工日期：2022年12月1日（实际开始工作时间按照监理人开工令载明的开始工作时间为准）；

3.3 计划竣工日期：2023年9月1日

3.4 工期总日历天数：274天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

合同履行期发包人承担义务的工作导致占用承包人进度计划时间，如包括但不限于发包人选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。

#### 四、工程质量标准

4.1 设计质量要求：设计符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）及现行行业相关规范、技术标准及本项目设计任务书要求；

4.2 工程质量标准：合格，符合现行国家及地方规范标准。

4.3 采购质量：合格，符合招标文件要求和国家及地方规范标准。

#### 五、签约合同价与合同价格形式

5.1 合同签约价（含税）为人民币：（大写）壹亿壹仟肆佰叁拾贰万肆仟陆佰壹拾陆元整（¥ 114324616.00）。

其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰叁拾玖万柒仟捌佰元整（¥ 4397800.00）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾肆万捌仟玖佰叁拾贰元零捌分（¥ 248932.08），不含税金额为人民币（大写）肆佰壹拾肆万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分（¥ 4148867.92）

(2) 勘察费（含税）：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万玖仟肆佰元整（¥ 1319400.00）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）捌佰叁拾贰万玖仟陆佰肆拾肆元玖角玖分（¥ 74683.02），不含税金额为人民币（大写）玖仟贰佰伍拾伍万壹仟陆佰壹拾壹元零壹分（¥ 1244716.98）

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿零捌拾捌万壹仟贰佰伍拾陆元整（¥100881256.00）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）捌佰叁拾贰万玖仟陆佰肆拾肆元玖角玖分（¥ 8329644.99），不含税金额为人民币（大写）玖仟贰佰伍拾伍万壹仟陆佰壹拾壹元零壹分（¥ 92551611.01）

5.2 建安工程费合同价格形式采用：可调价格合同形式，最终结算总价不超过概算

5.3 本项目计价办法：

5.3.1 建安工程费依据国家、广东省建设行政主管部门现行及最新的有关工程计价文件规定、计价规范，以及《建设工程工程量计价规范》（GB50500-2013）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第16号）、《建设工程定额管理办法》（建标〔2015〕230号）、《广东

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、合同生效

9.1 本合同协议书签订时间：2022 年 月 日。

9.2 订立地点：广东省深圳市

9.3 本合同经双方签字或盖章后成立，并自签订之日起生效。

9.4 本合同协议书一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 15 份。

(以下内容为签字页无正文)



发包人：深圳市东部工程咨询有限公司（公

章）  
法定代表人或委托代理人（签字）： *吴树*

统一社会信用代码：91440300192196641M

地址：深圳市福田区福保街道新港社区新洲  
南路 2008 号新都市商业广场二层

D206/D209/D210

电话：0755-83170064

传真：

开户银行：

账号：



承包人：中建八局南方建设有限公司（联合  
体牵头人）（公章或合同专用章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91220101598816548T

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区 N12  
区新湖路 99 号壹方中心北区三期 B 塔 1908

电话：0755-33529888

传真：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳宝安支

行

账号：757573271972



承包人：深圳市广泰建筑设计有限公司（联合体成员）

（公章或合同专用章）

法定代表人或委托代理人（签字）： *陈*

纳税人识别号：9144030079172635XK

地址：深圳市福田区八卦三路荣生大楼 609 室

电话传真：0755-25846996

9、青海省黄南州河南县人民医院整体搬迁新建项目

合同编号：

青海省黄南州河南县人民医院整体搬迁新建项目（第二次）设计  
施工总承包设计分包合同

总包单位：河南军恒建设有限公司

设计单位：深圳市广泰建筑设计有限公司

合同签订日期： 2021 年 4 月 25 日

总包单位:河南军恒建设有限公司(以下简称甲方)

设计单位:深圳市广泰建筑设计有限公司(以下简称乙方)

由甲乙双方组成联合体中标承建的青海省黄南州河南县人民医院整体搬迁新建项目(第二次)设计部分由乙方承接,就此项目的设计经双方协商签订设计分包合同。

合同达成如下内容:

#### 一、工程概况:

- 1、工程地点:河南县优干宁镇
- 2、工程建设规模:主要新建医技楼,门诊楼,综合楼,食堂,宿舍楼,传染病区及相关配套设施等,总建筑面积为21985.18平方米。

#### 二、承包设计内容:

- 1、本工程投标文件中阐述项目的所有设计。设计内容包括项目红线范围内的方案设计、方案优化、初步设计(含初设文本、初设图纸、初步概算)、施工图设计、工地服务等。
- 2、负责初设阶段的上会审批工作、施工图图纸的审查工作。
- 3、处理施工过程中各专业图纸设计存有或变更的问题。

#### 三、设计质量标准和工期:

- 1、工程设计质量标准:满足国家现行设计规范、业主及相关审查部门要求。
- 2、设计工期:根据项目进度需要安排设计进度。

#### 四、合同价款及付款方式:

- 1、中标合同中的设计费用合计为2085720元整(大写:贰佰零捌万伍千柒佰贰拾圆整)。
- 2、付款方式:转账

序号	付款时间	支付比例	支付金额(万元)
1	合同签订后7个工作日内	30%	62.571万元
2	完成初设审批后7个工作日内	20%	41.715万元
3	施工图纸完成审核后7个工作日内	30%	62.571万元
4	竣工验收完成后7个工作日内	尾款	41.715万元
合计		100%	208.572万元

#### 五、双方责任:

##### 1、甲方责任:

甲方根据项目情况负责协调提供本项目所需文件资料,并对其文件的完整性、正确性及及时性负责,以及建设期内的对外组织协调工作。

##### 2、乙方责任:

<p>总承包单位：(盖章)</p>  <p>法定代表人：  </p> <p>委托人代理人：          单位地址：          开户行：          账号：          电话：          签订日期：</p>	<p>设计单位：深圳市广泰建筑设计有限公司</p>  <p>法定代表人：  </p> <p>委托人代理人：          单位地址：深圳市福田区八卦三路荣生大厦 609 室          开户行：中国银行深圳分行彩虹支行          账号：749757936441          电话：0755-25846890          签订日期：</p>
---	---

仅用于项目

用

1、设计费清单

单位：人民币元

序号	项目名称	工作内容	设计费金额（元）	备注
1	青海省黄南州河南县人民医院整体搬迁新建项目	主要新建医技楼，门诊楼，综合楼，食堂，宿舍楼，传染病区及相关配套设施等，总建筑面积为21985.18平方米	2085720 元	
设计费		2085720 元		

五  
使  
标  
效

仅用于项目

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：镇平县城开康乐卫生有限公司。

承包人（全称）：镇平县城开建设工程有限公司（联合体牵头人）、深圳市广泰建筑设计有限公司（联合体成员）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就镇平县妇幼保健院搬迁提升项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：镇平县妇幼保健院搬迁提升项目。
2. 工程地点：镇平县建设大道北侧。
3. 工程审批、核准或备案文号：2122-411324-04-02-196193。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：总改造面积为 52690.00 m<sup>2</sup>，改造后镇平县妇幼保健院总医疗床位规模 600 张，改造内容主要包括地上建筑装修工程、给排水、电力等配套工程等。
6. 工程承包范围：镇平县妇幼保健院搬迁提升项目（含方案设计、初步设计、施工图设计、审查修改以及施工现场所有设计跟踪服务等、保修及相关服务施工的工程总承包等工作）。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年10月20日。（实际开始工作日期以工程师向承包人发出经发包人签认的开始工作通知中载明的开始工作日期起算。）

计划开始现场施工日期：2022年10月30日。

计划竣工日期：2023年4月18日。

工期总日历天数：180日历天（含设计周期60日历天），  
工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，  
以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：设计：符合国家、行业相关规范合格标准；

施工：达到国家验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同估算价（含税）暂定为：施工：人民币（大写）柒仟贰佰肆拾壹万圆整（¥72410000.00元）（施工部分为经评审或审计决算扣除安全文明施工费、规费、税金后下浮3%，设计费（大写）壹佰陆拾壹万贰仟圆整（¥：1612000.00元），具体以实际金额为准。

2. 合同价格形式：

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 20 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 镇平县 订立。

## 十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章或合同专用章后成立，并自 成立时 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 16 份。

发包人：镇平县城开康乐卫生有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人（联合体牵头人）：镇平县城开建设工程有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91411324MA9K7DNK57

统一社会信用代码：91411700MA47XPBA0G

地址：镇平县平安大道政务服务中心五楼

地址：镇平县平安大道政务服务中心五楼

邮政编码: 474250                      邮政编码: 474250  
法定代表人: 宋东航                      法定代表人: 邵长山  
委托代理人: \_\_\_\_\_                  委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 0377-67078616                      电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_                              传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_              电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_              开户银行: 郑州银行股份有限公司镇平  
账号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_                      支行  
账号: 999156005080000871

承包人（联合体成员）：深圳市广泰建筑设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030079172635XK

委托代理人：

地址：深圳市福田区八卦三路荣生大楼 609 室

电话：0755-25846912

邮政编码：518000

传真：0755-25846912

法定代表人：杨万明

电子信箱：1171444545@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳八卦岭支行

账号：44250100002100002990

### 三、项目负责人情况

#### 项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	陈卫伟	性别	男	年龄	56岁	学历	硕士研究生
注册执业资格				一级注册建筑师		工作年限	32
职称	高级工程师	职称专业		建筑设计		取得职称时间	2013.05.23
2. 同类业绩经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	合同签订时间	该项目 中任职	备注
1	临沂沂河新区梅家埠街道办事处钟家埠、王家埠城中村改造项目还建工程一期设计	临沂经发置业有限公司		44	2024.10.21	项目负责人	/
2	锦悦府	娄底市正信汽摩贸易有限公司		58.73	2022.11.28	项目负责人	/
3	娄底技师学院高能人才培养学员宿舍楼建设项目初步设计及施工图设计服务项目	娄底技师学院		97.89	2024.06.21	项目负责人	/
4	吉大汉·紫云境	湖南富鑫源置业有限公司		200.58	2023.12.04	项目负责人	/

5	南昌市西湖区 2022 年同心苑等 20 个老旧小区改造工程设计、采购、施工 (EPC) 总承包项目	南昌市西湖城市建设投资发展有限公司	134.4	2023.05.19	项目负责人	/
6	揭阳市联达塑胶实业有限公司创新生产基地增资扩产标准化厂房建设项目 (一期)	揭阳市联达塑胶实业有限公司	32.26	2024.09.15	项目负责人	/

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程设计业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

1、一级注册建筑师

使用有效期:2025年12月03日  
-2026年05月21日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

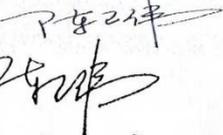
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈卫伟  
性别：男  
出生日期：1970年02月06日  
注册编号：19994410336  
聘用单位：深圳市广泰建筑设计有限公司  
注册有效期：2024年05月22日-2026年05月21日



主任 

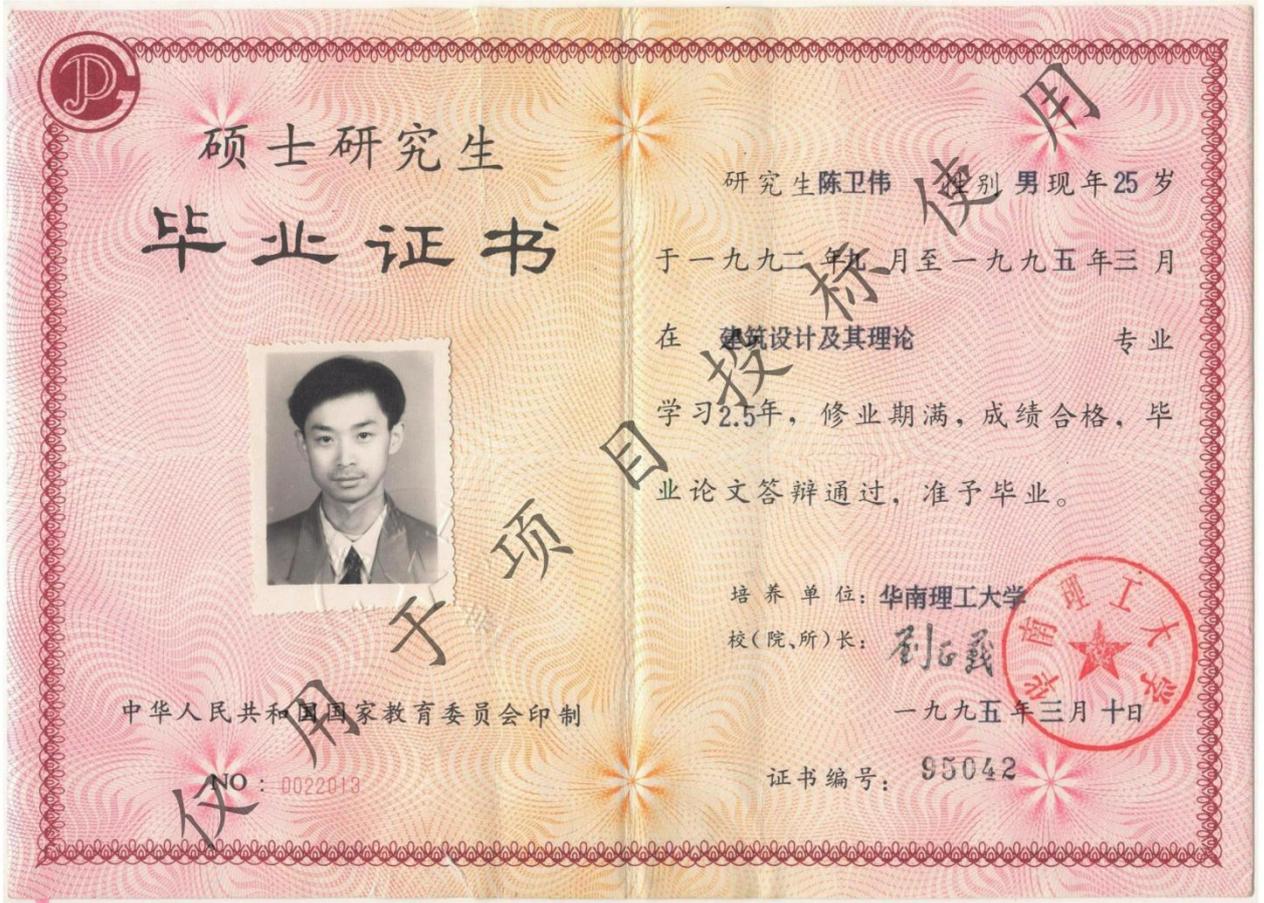


个人签名:   
签名日期: 2025-12-3  
发证日期: 2024年05月22日

2、建筑设计高级工程师



3、毕业证



4、身份证



5、临沂沂河新区梅家埠街道办事处钟家埠、王家埠城中村改造项目还建工程一期设计  
合同关键页请参考 P19-23

270

# 建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称：锦悦府 (待定)  
工程地点：娄底乐坪大道交娄星南路西南角  
合同编号：GT2022-1128  
设计证书等级：国家甲级  
发包人：娄底市正信汽摩贸易有限公司  
设计人：深圳市广泰建筑设计有限公司  
签订日期：2022-11-28

中华人民共和国住房和城乡建设部  
监制  
国家市场监督管理总局

发包人： 娄底市正信汽摩贸易有限公司 （以下简称甲方）

设计人： 深圳市广泰建筑设计有限公司 （以下简称乙方）

发包人委托设计人承担 锦悦府 （待定） 设计，项目负责人 陈卫伟 ，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件
- 2.2 发包人提交的基础资料
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家规范及湖南省地方标准。

第三条 合同文件的优先秩序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先秩序来判断：

- 3.1 合同书
- 3.2 中标函（文件）
- 3.3 发包人要求及委托书
- 3.4 投标书

第四条 本合同设计项目的内容：名称、规模、内容及设计费等见下表：

序号	分项目名称	设计面积 (m <sup>2</sup> )	设计内容	设计费单价 (元)	设计费 (元)
1	住宅	22068	见说明	17 元/m <sup>2</sup>	总建筑面积为 34548.00m <sup>2</sup> , 总设计费约为: 587316.00 元。
2	商业	3600	见说明	17 元/m <sup>2</sup>	
3	配套	80	见说明	17 元/m <sup>2</sup>	
4	地下室	8800.00	见说明	17 元/m <sup>2</sup>	
说明	<p>1、实际设计费按批准方案总建筑面积进行结算, 多退少补。</p> <p>2、设计内容包括: 建筑方案、交评、初步设计、总图、建筑、结构、给排水、电气、暖通、防雷、消防的施工图、人防、绿建(基本级)、装配式建筑、园林、基坑支护、高支模以及本项目的概算。</p> <p>3、如本项目有周边住户要求拆迁并入本项目, 设计应完成不同宗地红线的两套设计报批方案, 如上报的方案已经提交入报建窗口, 甲方要求撤回另报方案的, 设计费单价增加 5 元/平方米, 如上报的方案未进入报建窗口的, 不增加费用。</p>				

第五条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划设计条件通知书和土地出让合同	1	本合同签订之后 3 个工作日内	2、3、4 项 附 电 子 文 件 光 盘
2	1: 500 规划红线图	1	本合同签订之后 3 个工作日内	
3	1: 500 实测地形图	1	本合同签订之后 3 个工作日内	
4	红线内保留建构物及管网现状图	1	本合同签订之后 3 个工作日内	
5	委托设计任务书	1	本合同签订之后 3 个工作日内	
6	地质勘查报告	1	初步设计开始前	
7	各阶段批准文件	1	下阶段工作开始前	
8	其它必要的设计资料	1	根据进度要求	

第六条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑设计与方案 A3 文本	6	初稿方案甲方签字确定后 20 个工作日	
2	初步设计	8	方案批准后 30 个工作日	
3	施工图	10	初设批准后 45 个工作日	
4	施工图电子光盘	2	设计费结清后 3 个工作日	
注：因发包人提供资料延误则设计提交成果日期顺延				

第七条 费用

7.1 双方商定，本合同的设计费为人民币大写伍拾捌万柒仟叁佰壹拾陆元整（¥587316.00）（含税）。收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。

7.2 如果上述费用为估算设计费，则双方在方案设计审批后，按批准的方案设计总建筑面积核算设计费，后期付款按新的面积核算设计费支付。工程建设期间如遇面积调整，则设计费也应做相应调整。

第八条 支付方式

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间
第一次付费（定金）	20%	117463.2	合同签订后 3 天内
第二次付费	40%	234926.4	提交建筑方案后 3 天内
第三次付费	30%	176194.8	提交施工图后 3 天内
第四次付款	10%	58731.60	项目竣工验收后 3 天内

12.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式六份，发包人三份，设计人三份。

12.8 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

以下无正文

发包人名称：  
娄底市正信汽摩贸易有限公司  
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

设计人名称：  
深圳市广泰建筑设计有限公司  
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：深圳市八卦三路 88 号荣生大厦  
6 楼

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

7、娄底技师学院高技能人才培养学员宿舍楼建设项目初步设计及施工图设计服务项目

合同编号： 娄财采计（2024） 0074-1

# 建设工程设计合同

住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 娄底技师学院 以下简称甲方

设计人(全称): 深圳市广泰建筑设计有限公司 以下简称乙方

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 娄底技师学院高技能人才培训学员宿舍楼建设项目初步设计及施工图设计服务项目 及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 娄底技师学院高技能人才培训学员宿舍楼建设项目初步设计及施工图设计服务项目。

2. 工程地点: 娄底技师学院院内。

3. 规划占地面积: 项目规划总用地面积 6990m<sup>2</sup> (约 10.48 亩)

4. 建筑功能: 1 栋 6 层总建筑面积 16000m<sup>2</sup> 的宿舍楼,其中地上建筑面积 14000m<sup>2</sup> 作为宿舍用房,不计容负一层面积 2000m<sup>2</sup> 作为地下停车场。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容及要求

1. 工程设计范围: 本项目规划总用地面积 6990m<sup>2</sup> (约 10.48 亩),拟规划建设 1 栋 6 层总建筑面积 16000m<sup>2</sup> 的宿舍楼,其中地上建筑面积 14000m<sup>2</sup> 作为宿舍用房,不计容负一层面积 2000m<sup>2</sup> 作为地下停车场,同时购置宿舍家具家电及技能培训教学等设备,并建设道路广场硬化、绿化、亮化、室外给排水及消防、室外电气等基础配套设施工程,建筑安装工程费用约为 6788.97 万元。

2. 工程设计阶段: 初步设计、施工图设计及项目施工配合。

3. 工程设计服务内容: 设计范围内与本项目相关的设计内容,且要达到各阶段编制要求。完成设计过程中与有关部门的协调并确保通过设计审查。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

自合同签订之日起 40 日内完成设计工作,后期设计配合服务工作至项目交付使用。具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 总价合同 ;

2. 签约合同价为:

人民币（大写）玖拾柒万捌仟玖佰元整（¥ 978900.00 元）。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：胡咏涛。

设计人项目负责人：陈卫伟。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在娄底市签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自经双方签字盖章后生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式 柒 份，发包人执正本 肆 份，设计人执正本 叁 份。

发包人：（盖章）

娄底技师学院

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：2024年6月21日

设计人：（盖章）

深圳市广泰建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：2024年6月21日

# 建设工程设计合同

设计名称： 吉大汉·紫云境

工程地点： 太山路

甲 方： 湖南富鑫源置业有限公司

乙 方： 深圳市广泰建筑设计有限公司

签订日期：      年    月

# 建设工程设计合同

甲方：湖南富鑫源置业有限公司

法定代表人：谭文强

乙方：深圳市广泰建筑设计有限公司

法定代表人：杨万明

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，在平等自愿、诚实守信的基础上，就甲方委托乙方对吉大汉·紫云境项目进行工程设计相关事项，经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 乙方服务范围、工程设计期限、阶段：

2.1 吉大汉·紫云境项目红线范围内的设计，包含：方案设计、初步设计及施工图设计，包括但不限于以下内容：

规划设计、户型设计、报建文本；土建工程设计；强、弱电专业设计（不含强电专业高压部分设计）；给排水系统；通风排烟及暖通系统；一次消防系统；防雷接地系统；建筑节能；室内外综合管网系统；人防设计。

2.2 不包括园林景观设计、室内二次装修设计、幕墙设计、钢结构设计、基坑支护设计。

## 第五条 设计收费

吉大汉·紫云境项目工程方案及施工图设计费用采用含税固定综合单价的形式计取,按建筑面积 14.50 元/m<sup>2</sup>(含税单价)的价格按实结算,暂定建筑面积为 138332m<sup>2</sup>,暂定设计费用总价为人民币贰佰万零伍仟捌佰壹拾肆元整(¥2005814.00元)。实际设计费用按照施工图审查通过后的总建筑面积(包括地下室与架空层、不包括人防建筑面积)结算。

吉大汉·紫云境项目工程人防设计费用采用含税固定综合单价的形式计取,按人防建筑面积 8.2 元/m<sup>2</sup>(含税单价)的价格按实结算,暂定建筑面积为 5000m<sup>2</sup>,暂定设计费用总价为人民币肆万壹仟元整(¥41000.00元)。实际设计费用按照施工图审查通过后的人防建筑面积结算。

## 第六条 付款方式

吉大汉·紫云境工程方案及施工图设计费用支付进度详见下表:

序号	支付比例	支付时间
1	20%	合同签订后7个工作日内支付,此肆拾万零壹仟壹佰陆拾贰元系本合同的定金。
2	25%	提交的规划、方案设计文件经政府相关部门审查通过后7个工作日内支付
3	40%	施工图经政府相关部门审查通过后7个工作日内支付
4	10%	基础完工到±0
5	5%	主体工程验收完成并甲乙双方办理结算后7个工作日内支付

出版部门购买。

8.2 乙方对本工程设计资料及文件中的建筑材料、建筑构配件和设备应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的设计人员配合加工定货时，所需费用由甲方承担。

8.3 乙方指定李伟桥为乙方联系人，甲方工作人员以电话、短信、微信、电子邮件等方式通知上述联系人，视为通知乙方。

乙方联系人：李伟桥 电话：18973898252  
电子邮箱：2539906260@qq.com 微信号：liweiqiao0202

8.4 若甲方要求乙方交付的设计资料及文件份数超过本合同第四条约定的份数，乙方另收工本费。

8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6 因本合同发生争议时，甲、乙双方应先行协商解决；协商不成时，甲、乙双方一致同意由工程所在地人民法院管辖。本合同工程所在地：娄底市娄星区。

8.7 本合同书一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

8.8 本合同经双方签字或盖章后生效。

8.9 双方履行完合同约定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

——以下无正文——

甲方：  
湖南富鑫源置业有限公司

2017年12月14日

乙方：  
深圳市广泰建筑设计有限公司

年 月 日



湖南省房屋建筑和市政基础设施工程  
 施工图设计文件（多审合一）  
 审查情况报告书

编号：2024FW04116(431300)-S180150108-SB

工程名称：吉大汉紫云境

审查机构：娄底市施工图审查服务有限公司



2024-05-21

湖南省住房和城乡建设厅  
 湖南省人民防空办公室

联合监制

2024年制

工程名称	吉大汉紫云境						
工程地址	新星南路西侧、太山路东侧						
建设单位	湖南富鑫源置业有限公司	项目负责人	杜建兵	联系电话	18973825122		
设计单位							
深圳市广泰建筑设计有限公司	资质情况			项目负责人			
	资质类别	资质等级	证书编号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
	建筑行业建筑工程	甲级	A244072190	陈卫伟	19994410336	4407219-006	
	注册建筑师			注册结构工程师			
	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话	姓名	注册执业资格	印章注册号
陈卫伟		4407219-006		赵晓冬		4407219-S002	
专项设计单位							
广东人防建筑设计院有限公司	资质情况			项目负责人			
	资质类别	资质等级	证书编号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
	人防工程	甲级	A244013622	廖新渝	一级注册建筑师	4401362-008	
	注册建筑师			注册结构工程师			
	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话	姓名	注册执业资格	印章注册号
廖新渝		4401362008		许少洪		4401362-S004	
勘察单位							
建勘勘测有限公司	资质情况			项目负责人			
	资质类别	资质等级	证书编号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
	岩土工程	甲级	B123009734	姜友杰	注册土木工程师(岩土)	2300973-AY016	
工程概况	工程项目类别: <input type="checkbox"/> 市政工程 <input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 其他行业消防设计审查 工程项目性质: <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其他 工程建设规模: <input checked="" type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 无 工程行业类型: <input checked="" type="checkbox"/> 居住建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑二次装饰装修 <input type="checkbox"/> 其他						
	主要建设内容	吉大汉紫云境项目位于娄底市新星南路西侧、太山路东侧, 建设用地总面积38661.06m <sup>2</sup> , 拟建由6栋26层、3栋27层、1栋25层的住宅以及1栋2层楼的商业, 以及一层的地下室, 总建筑面积135180.17m <sup>2</sup> , 计容建筑面积96648.94m <sup>2</sup> (其中住宅建筑面积93962.67m <sup>2</sup> , 商业面积2231.74 m <sup>2</sup> , 物管用房270.99 m <sup>2</sup> , 消防控制室、弱电、公厕建筑面积67.34m <sup>2</sup> , 老年人活动用房建筑面积116.20m <sup>2</sup> ), 不计容建筑面积38531.23m <sup>2</sup> (其中屋顶层建筑面积185.16m <sup>2</sup> , 共享空中花园建筑面积10286.81m <sup>2</sup> , 架空339.57m <sup>2</sup> , 地下室建筑面积27719.69m <sup>2</sup> )。					
	总投资(万元)	63000.00		本次送审投资额(万元)	63000.00		
	本次送审建筑面积(m <sup>2</sup> )	135180.17		地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	107460.48		
	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	27719.69		是否含建筑节能设计	是		

况	是否绿色建筑		是		绿色建筑面积 (m <sup>2</sup> )		135180.17			
	是否需要抗震设防专项论证		不需要		抗震设防烈度		6度			
	是否超限高层		否		是否BIM设计项目		否			
	装配率 (%)		51.00		装配面积 (m <sup>2</sup> )		38702.55			
	是否属于按规定申报审查的特殊建设工程		是		是否属于需要专家论证的特殊建设工程		否			
	是否含人防设计		是		人防面积 (m <sup>2</sup> )		5472.34			
	人防用途 (战时)		二等人员掩蔽部、人防电站		人防用途 (平时)		地下汽车库			
建筑单体名称	地上	地下	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	高度或埋深 (m)	结构类型	基础形式	火灾危险性分类	耐火等级	是否需要消防设计审查	消防设计信息
1#栋地下室	0	1	27719.69	5.00	框架结构	桩基础	民用	一级	是	其他特殊工程：国家标准规定的一类高层住宅建筑
1#栋	26		10673.39	79.80	剪力墙结构	桩基础	民用	一级	是	其他特殊工程：国家标准规定的一类高层住宅建筑
2#栋	27		10598.55	79.70	剪力墙结构	桩基础	民用	一级	是	其他特殊工程：国家标准规定的一类高层住宅建筑
3#栋	26		10825.10	79.80	剪力墙结构	桩基础	民用	一级	是	其他特殊工程：国家标准规定的一类高层住宅建筑
5#栋	25		9637.06	79.80	剪力墙结构	桩基础	民用	一级	是	其他特殊工程：国家标准规定的一类高层住宅建筑
6#栋	26		10823.61	79.80	剪力墙结构	桩基础	民用	一级	是	其他特殊工程：国家标准规定的一类高层住宅建筑
7#栋	27		10951.61	79.80	剪力墙结构	桩基础	民用	一级	是	其他特殊工程：国家标准规定的一类高层住宅建筑
8#栋	26		11081.81	79.80	剪力墙结构	桩基础	民用	一级	是	其他特殊工程：国家标准规定的一类高层住宅建筑
9#栋	26		10172.59	79.90	剪力墙结构	桩基础	民用	一级	是	其他特殊工程：国家标准规定的一类高层住宅建筑
10#栋	26		10172.59	79.90	剪力墙结构	桩基础	民用	一级	是	其他特殊工程：国家标准规定的一类高层住宅建筑
11#栋	27		10574.08	79.90	剪力墙结构	桩基础	民用	一级	是	其他特殊工程：国家标准规定的一类高层住宅建筑
12#栋	2		1950.09	13.00	框架结构	桩基础	民用	二级	是	其他特殊工程：国家标准规定的一类高层住宅建筑



房  
精

审查受理情况	<p>1. 审查合同签订情况（委托方单位名称、合同签订日期、审查费金额）： 娄底市住房和城乡建设局(市人民防空办公室)、2024-04-11、勘察报告：15000.00元、设计文件：150000.00元</p> <p>2. 受理日期：2024-04-12</p> <p>3. 送审资料清单： 施工图设计文件</p>
审查人员情况	<p>相关专业审查人： (含消防、人防)：建筑：王俭成；结构：罗晓勇、刘礼联；暖通空调：李敏；电气：毛科学；装配式：贺雄义、刘礼联、王俭成、罗晓勇、李敏、毛科学；给排水：贺雄义；其他：毛科学、王俭成、刘礼联、李敏、罗晓勇、贺雄义</p>
审查意见告知情况	<p><input type="checkbox"/> 一审合格，无告知意见</p> <p><input type="checkbox"/> 一审不合格。详见《审查意见告知书》（一审，编号：）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 二审不合格。详见《审查意见告知书》（二审，编号：2024FW04116(431300)-S180150108-SY(2)）</p>
强条申诉情况	共申诉 <u>0</u> 条，其中：申诉成功 <u>0</u> 条；申诉失败 <u>0</u> 条；
各专业审查意见汇总	<p>1. 必须修改（强制性条文） 0 条</p> <p>2. 必须修改（地基基础安全） 2 条</p> <p>3. 必须修改（主体结构安全） 61 条</p> <p>4. 必须修改（消防安全） 56 条</p> <p>5. 必须修改（人防防护安全） 11 条</p> <p>6. 必须修改（其它） 455 条</p> <p>7. 建议修改 5 条</p>
问题整改及复审情况	<p><input type="checkbox"/> 一审合格，无需整改和二审；</p> <p><input type="checkbox"/> 勘察设计单位已根据审查意见进行修改和完善，经二审符合要求；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 勘察设计单位已根据审查意见进行修改和完善，经三审符合要求；</p> <p><input type="checkbox"/> 勘察设计单位已根据审查意见进行修改和完善，经三审不符合要求；</p> <p><input type="checkbox"/> 勘察设计单位已根据审查意见进行修改和完善，经三次以上审查符合要求；</p>
审查合格书出具情况	<p><input checked="" type="checkbox"/> 审查合格，详见《审查合格书》（编号：2024FW04116(431300)-S180150108-SH）</p> <p><input type="checkbox"/> 审查不合格，详见《审查不合格通知书》（编号：）</p>
<p>娄底市住房和城乡建设局(市人民防空办公室), 娄底市人民防空办公室：</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察质量管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工</p>	



初审合格

初检合格

问题  
整改  
用

图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《建设工程消防设计审查验收工作细则》、《人民防空工程建设管理规定》、《人民防空工程施工图设计文件审查暂行办法》、《湖南省人民办公厅关于推进房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查制度改革的意见》、《湖南省建设工程施工图审查管理办法》等规定，本机构已完成吉大汉紫云境工程（ 勘察报告  设计文件  修规文件）施工图(含消防、人防)审查工作，审查结论为： 合格  不合格

审查机构法定代表人或其授权的负责人：（签章或签字）

2024-05-21

吴耀文 2024-05-21 （加盖审查机构公章）



住房城乡建设部门备案意见

湖南富鑫源置业有限公司：

你单位报送的吉大汉紫云境工程（ 勘察报告  设计文件  修规文件）施工图，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察质量管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《建设工程消防设计审查验收工作细则》、《人民防空工程建设管理规定》、《人民防空工程施工图设计文件审查暂行办法》、《湖南省人民办公厅关于推进房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查制度改革的意见》、《湖南省建设工程施工图审查管理办法》等规定，经娄底市施工图审查服务有限公司审查，审查结论为： 合格，现准予备案。 不合格，现不予备案。

经办人：签字 2024-05-22

2024-05-28

审核人：签字 2024-05-23



（加盖住房城乡建设部门施工图审查备案专用章）

人防部门意见

娄底市施工图审查服务有限公司：

你机构报送的吉大汉紫云境工程施工图设计文件施工图审查情况知悉，根据《中华人民共和国人民防空法》、《人民防空工程施工图设计文件审查管理办法》、《人民防空地下室设计规范》等规定，现准予备案。

邵伟 2024-05-28

(加盖人防部门备案专用章) 2024-05-31



仅用于项目招标投标使

9、南昌市西湖区 2022 年同心苑等 20 个老旧小区改造工程设计、采购、施工（EPC）总承包项目  
合同关键页请查看 P4-9

GF-2000-0209

## 建设工程设计合同

工 程 名 称：揭阳市联达塑胶实业有限公司创新生产基地增资扩产标准化厂房建设项目（一期）

工 程 地 点：揭阳市

合 同 编 号：GT2-2024-125

（由设计人员编填）

设计证书等级：建筑工程甲级

发 包 人：揭阳市联达塑胶实业有限公司

设 计 人：深圳市广泰建筑设计有限公司

签 订 日 期：2024年9月15日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发 包 人：揭阳市联达塑胶实业有限公司

设 计 人：深圳市广泰建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 揭阳市联达塑胶实业有限公司创新生产基地增资扩产标准化厂房建设项目（一期） 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、本合同依据下列文件签订：

- 1.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3. 建设工程批准文件。

第二条、本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		方案图设计	施工图设计	费率	估算设计费(元)
		层数	建筑面积				
1	创新生产基地 增资扩产标准 化厂房建设项 目（一期）	5	23045m <sup>2</sup>	√	√	14 元/m <sup>2</sup>	322630 元
合 计							¥322630 元
说明	1. 不含二次装饰设计、园林景观工程等内容。						

型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需费用由发包人承担。

8.4. 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6. 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由汕头仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.7. 本合同一式4份，发包人2份，设计人2份。

8.8. 完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.9. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.10. 其他约定事项：无

发包人：（盖章）

揭阳市联达塑胶实业有限公司

设计人：（盖章）

深圳市广泰建筑设计有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）：

黄伟平

法定代表人或其授权代表（签字）：

李

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4452022411220001-TX-002

工程编号：2406-445202-04-01-326213-5002

工程名称	揭阳市联达塑胶实业有限公司创新生产基地增资扩产标准化厂房建设项目（一期）		
工程地址	揭阳市榕城区义和东路以南、天福东路以西		
工程概况	工程类型：新建厂房；工程规模：大型； 总建筑面积：23045.93 m <sup>2</sup> （地上：22682.41 m <sup>2</sup> ，地下：363.52 m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：25.3 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上5层，地下1层。 消防高度：23.8 m；消防类型：一般工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	揭阳市联达塑胶实业有限公司	郭文丰 13729331903
	勘察单位	揭阳市建筑设计院有限公司	丁冬 15939007250
	设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司	陈卫伟 13808856904
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 / 要求）。			
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     广东省施工图数字化审查专用章                      机构名称：广东舍卫工程技术咨询有限公司                      机构类别：一类 认定书编号：19079                      业务范围：一类房屋建筑（含超限高层）工程、一类市政基础设施（给水、排水、燃气、热力、道路、桥梁、隧道、公共工程、载人索道、轨道交通、环境卫生、园林绿化）工程                 </div>			
技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）：		二〇二四年十二月三日	
备注：有效期至：2026年12月24日			

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	汪晓帆		结构	邱泽宇	
给排水	纪桂武		电气	罗夕标	
暖通	卢朝峰				

序列号：gd-70114bd9-628

广东省住房和城乡建设厅监制

#### 四、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	宝城71、72区学校建设工程	深圳市宝安区教育局	良好	2020-11-25
2	罗湖区南湖街道新南社区小型 消防站建设项目	深圳市罗湖区南湖街道 办事处	满意	2020-09-07
3	南湖街道综合性文体服务中心 改造工程	深圳市罗湖区政府投资 项目前期工作办公室	很满意	2020-03-04
4	龙岗公安分局涉案财务仓库及 治安科办案用房装修改造	深圳市公安局龙岗分局	满意	2019-04-08
5	坪山交警大队营房建设项目	深圳市坪山区政府投资 项目前期工作管理办公 室	满意	2019-03-01

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、宝城 71、72 区学校建设工程

附件 4： 建设单位（使用单位）反馈意见表

项 目 名 称	宝城 71、72 区学校建设工程
建设单位（使用单位）	深圳市宝安区教育局
通 讯 地 址	深圳市宝安区洪文路 1 号
开始使用时间	2019 年 2 月 1 日
反馈意见：  由深圳市广泰建筑设计有限公司负责设计的宝城 71、72 区学校建设工程项目，于 2019 年 1 月 30 日竣工验收，现已投入使用，工程质量良好，对设计方的设计工作满意。	

建设单位/使用单位(盖章)

2020 年 11 月 25 日

2、罗湖区南湖街道新南社区小型消防站建设项目

### 顾客意见调查（回访）表

项目名称：罗湖区南湖街道新南社区小型消防站建设项目

尊敬的 深圳市罗湖区南湖街道办事处

为促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，确保工程设计质量及服务  
质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《顾客意见调查表》，征  
询您宝贵的意见和建议，您的意见和建议将是我们持续改进的动力。

致谢！

深圳市广泰建筑设计有限公司

顾客评价表

满意程度 评价内容	很满意	满意	较满意	不满意	很不满意
功能布局		✓			
造型美观		✓			
服务态度		✓			
设计质量		✓			
设计进度		✓			
服务态度		✓			
履约能力		✓			

意见和建议：

无意见



签名：

日期：2020.9.7

反馈处理结果：

记录：

日期：

3、南湖街道综合性文体服务中心改造工程

### 顾客意见调查（回访）表

工程名称：南湖街道综合性文体服务中心改造工程

尊敬的 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

为促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，确保工程设计质量及服务  
质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《顾客意见调查表》，征  
询您宝贵的意见和建议，您的意见和建议将是我们持续改进的动力。

致谢！

深圳市广泰建筑设计有限公司

顾客评价表

评价内容 \ 满意程度	很满意	满意	较满意	不满意	很不满意
功能布局	✓				
造型美观	✓				
服务态度	✓				
设计质量					
设计进度					
服务态度					
履约能力	✓				

意见和建议：

服务优质，请继续保持。

签名：

徐玉杰

日期：

2020.4.3

反馈处理结果：

记录：

日期：

## 设计履约证明

兹有深圳市广泰建筑设计有限公司负责设计的“龙岗公安分局涉案财物仓库及治安科办案用房装修改造”项目，该项目由郭帮毅担任项目负责人；在设计过程中，设计方均能在满足国家技术规范、标准、规程的前提下，按照我司的设计要求进行工程设计；并按合同规定的进度要求提交质量合格的相关设计资料，对设计方的设计工作满意！

深圳市公安局龙岗分局

2019年4月8日



5、坪山交警大队营房建设项目

### 设计履约证明

兹由深圳市广泰建筑设计有限公司负责设计的“坪山交警大队营房建设项目”项目，由郭帮毅担任项目负责人，目前该项目的方案已通过专家评审，在设计过程中，设计方均能在满足国家技术规范、标准、规程的前提下，按照我办的设计要求进行工程设计；并按合同规定的进度要求提交质量合格的相关设计资料，对设计方的设计工作满意！

深圳市坪山区政府投资项目前期工作管理办公室

2019年3月



## 五、项目团队

**拟投入的项目组专业负责人基本情况表**

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	陈卫伟	1970年02月	一级注册建筑师	高级工程师	建筑 (项目负责人)	深圳市广泰建筑设计有限公司
2	林海燕	1976年05月	一级注册建筑师	工程师	建筑	深圳市广泰建筑设计有限公司
3	马烽	1967年10月	一级注册结构工程师	高级工程师	结构	深圳市广泰建筑设计有限公司
4	宋涛	1984年05月	注册公用设备工程师 (给水排水)	高级工程师	给排水	深圳市广泰建筑设计有限公司陕西分公司
5	高园园	1990年11月	/	高级工程师	暖通	深圳市广泰建筑设计有限公司山东分公司
6	崔新义	1965年05月	注册电气工程师 (供配电)	高级工程师	电气	深圳市广泰建筑设计有限公司

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

1、建筑（项目负责人） - 陈卫伟

陈卫伟注册证、职称证、身份证、毕业证详见 P54-56



好差评二维码

2026:03:01K

### 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：陈卫伟

有效证件号码：310110197002063674

社保电脑号：1794608

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	354	339	132	128	289	272

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202403	523750	24930	24930	1	24930	1	24930	24930
202404	523750	24930	24930	1	24930	1	24930	24930
202405	523750	24930	24930	1	24930	1	24930	24930
202406	523750	24930	24930	1	24930	1	24930	24930
202407	523750	24930	24930	1	24930	1	24930	24930
202408	523750	24930	24930	1	24930	1	24930	24930
202409	523750	24930	24930	1	24930	1	24930	24930
202410	523750	24930	24930	1	24930	1	24930	24930
202411	523750	24930	24930	1	24930	1	24930	24930
202412	523750	24930	24930	1	24930	1	24930	24930
202501	523750	24930	24930	1	24930	1	24930	24930
202502	523750	24930	24930	1	24930	1	24930	24930
202503	523750	24930	24930	1	24930	1	24930	24930
202504	523750	24930	24930	1	24930	1	24930	24930
202505	523750	24930	24930	1	24930	1	24930	24930
202506	523750	24930	24930	1	24930	1	24930	24930
202507	523750	24930	24930	1	24930	1	24930	24930
202508	523750	24930	24930	1	24930	1	24930	24930
202509	523750	24930	24930	1	24930	1	24930	24930
202510	523750	24930	24930	1	24930	1	24930	24930
202511	523750	24930	24930	1	24930	1	24930	24930
202512	523750	24930	24930	1	24930	1	24930	24930
202601	523750	24930	24930	1	24930	1	24930	24930
202602	523750	24930	24930	1	24930	1	24930	24930

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927839b4c70e84）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

523750 / 深圳市广泰建筑设计有限公司



使用有效期:2025年10月15日  
-2026年04月13日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：林海燕

性别：女

出生日期：1976年05月09日

注册编号：20204411651

聘用单位：深圳市广泰建筑设计有限公司

注册有效期：2025年03月18日-2027年03月17日



主任



林海燕

个人签名：林海燕

签名日期：2025.10.30

发证日期：2025年03月18日



普通高等学校  
毕业证书



学生 林海燕 性别 女， 1976 年  
05 月 09 日生， 于 1995 年 09 月  
至 1998 年 07 月在本校  
建筑学 专业 五年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 哈尔滨建筑大学

一九九八年七月五日

学校编号: 930470

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00176031



好差评二维码

2026:03:01K

# 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：林海燕

有效证件号码：23010319760509066X

社保电脑号：600590816

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	260	260	132	74	260	206

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202403	31110218	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202404	31110218	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202405	31110218	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202406	523750	3523	6475	1	6475	1	3523	3523
202407	523750	4492	6475	1	6475	1	3523	3523
202408	523750	4492	6475	1	6475	1	3523	3523
202409	523750	4492	6475	1	6475	1	3523	3523
202410	523750	4492	6475	1	6475	1	3523	3523
202411	523750	4492	6475	1	6475	1	3523	3523
202412	523750	4492	6475	1	6475	1	3523	3523
202501	523750	4492	6733	1	6733	1	3523	3523
202502	523750	4492	6733	1	6733	1	3523	3523
202503	523750	4492	6733	1	6733	1	3523	3523
202504	523750	4492	6733	1	6733	1	3523	3523
202505	523750	4492	6733	1	6733	1	3523	3523
202506	523750	4492	6733	1	6733	1	3523	3523
202507	523750	4775	6733	1	6733	1	3523	3523
202508	523750	4775	6733	1	6733	1	3523	3523
202509	523750	4775	6733	1	6733	1	3523	3523
202510	523750	4775	6733	1	6733	1	3523	3523
202511	523750	4775	6733	1	6733	1	3523	3523
202512	523750	4775	6733	1	6733	1	3523	3523
202601	523750	4775	6727	1	6727	1	3523	3523
202602	523750	4775	6727	1	6727	1	3523	3523

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927839b4e50bap）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

523750 / 深圳市广泰建筑设计有限公司

31110218 / 深圳市明润建筑工程咨询有限公司



使用有效期: 2025年12月09日  
- 2028年06月07日




## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 马烽

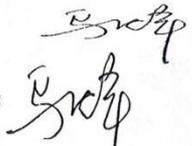
性别: 男

出生日期: 1967年10月20日

注册编号: S20014410261

聘用单位: 深圳市广泰建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年06月18日-2028年06月17日

个人签名: 

签名日期: 2025.12.9



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

发证日期: 2025年06月18日





好差评二维码

2026:03:01K

# 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：马烽

有效证件号码：370205196710205531

社保电脑号：2217010

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	352	335	132	140	301	265

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202403	523750	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202404	523750	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202405	523750	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202406	523750	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202407	523750	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202408	523750	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202409	523750	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202410	523750	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202411	523750	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202412	523750	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202501	523750	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202502	523750	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202503	523750	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202504	523750	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202505	523750	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202506	523750	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202507	523750	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202508	523750	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202509	523750	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202510	523750	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202511	523750	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202512	523750	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202601	523750	6000	6727	1	6727	1	6000	6000
202602	523750	6000	6727	1	6727	1	6000	6000

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927839b4c0ddad）核查，验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。  
带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）  
523750 / 深圳市广泰建筑设计有限公司



使用有效期: 2026年01月22日  
- 2026年07月21日



### 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 宋涛  
性 别: 男  
出生日期: 1984年05月17日  
注册编号: CS20244401911  
聘用单位: 深圳市广泰建筑设计有限公司  
注册有效期: 2024年09月09日-2027年12月31日



个人签名: 宋涛  
宋涛  
签名日期: 2026.1.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2024年09月09日

# 陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20200020SZB000002239



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：(盖章)  
2020年5月28日



姓名： 宋涛  
身份证号： 610326198405171239  
级别： 副高级  
资格名称： 高级工程师  
专业名称： 给水排水工程  
批准文号： 陕人社职字〔2020〕20号  
授予时间： 2019-12-17  
申报单位： 北京中外建建筑设计有限公司西北分公司

姓名 宋涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1984年5月17日  
住址 西安市雁塔区丈八东路  
123号1号楼1单元402室  
公民身份号码 610326198405171239

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 西安市公安局雁塔分局  
有效期限 2017.06.20-2037.06.20

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **宋涛** 性别 **男**，一九八四年五月十七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 **给水排水工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安建筑科技大学** 校(院)长：

**陈德龙**

证书编号：**107031200605000649**

二〇〇六年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026030209668896



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:宋涛 身份证号:610326198405171239 人员参保关系ID:6100000000001030690 个人编号:61010001178644  
现缴费单位名称:深圳市广泰建筑设计有限公司陕西分公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2026	202601-202602	744	深圳市广泰建筑设计有限公司陕西分公司	西安高新区社会保险基金管理中心

现参保经办机构:西安高新区社会保险基金管理中心



打印时间:2026-03-02 12:10:13

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描右上角二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年05月01日,有效期内验证编号可多次使用。

# 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026010703327157



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:宋涛 身份证号:610326198405171239 人员参保关系ID:6100000000001030690 个人编号:61010001178644  
现缴费单位名称:深圳市广泰建筑设计有限公司陕西分公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	4464	深圳市广泰建筑设计有限公司陕西分公司	西安高新区社会保险基金管理中心

现参保经办机构:西安高新区社会保险基金管理中心



打印时间:2026-01-07 15:29:12

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描右上角二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年03月08日,有效期内验证编号可多次使用。

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：高园园

性别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371321199011093809

证书编号：鲁230200033200761

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：AHNQT136



核准公布部门（章）

公布时间：2023年11月01日





# 社会保险单位参保证明

证明编号: 2602245169

校验码: M798YMH2



单位编号	3752032206	单位名称	深圳市广泰建筑设计有限公司山东分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2020年04月-2026年02月	24	
工伤保险	2020年04月-2026年02月	24	
企业养老	2020年04月-2026年02月	24	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



社会保险经办机构 (章)  
2026年02月24日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 ( 2025年01 至 2026年02 )

当前参保单位: 深圳市广泰建筑设计有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
67	高园园	371321199011093809	企业养老	202501-202602	
68	高园园	371321199011093809	失业保险	202501-202602	
69	高园园	371321199011093809	工伤保险	202501-202602	
70	李岳乐	371327198401043034	企业养老	202501-202602	
71	李岳乐	371327198401043034	失业保险	202501-202602	
72	李岳乐	371327198401043034	工伤保险	202501-202602	
73	刘俊岗	37142219900912601X	企业养老	202501-202602	
74	刘俊岗	37142219900912601X	失业保险	202501-202602	
75	刘俊岗	37142219900912601X	工伤保险	202501-202602	
76	李怀岩	371521198801102219	企业养老	202501-202602	
77	李怀岩	371521198801102219	失业保险	202501-202602	
78	李怀岩	371521198801102219	工伤保险	202501-202602	
79	夏庆冉	37152119900930185X	企业养老	202501-202602	
80	夏庆冉	37152119900930185X	失业保险	202501-202602	
81	夏庆冉	37152119900930185X	工伤保险	202501-202602	
82	孔丽丽	410881198810168564	企业养老	202507-202602	
83	孔丽丽	410881198810168564	失业保险	202507-202602	
84	孔丽丽	410881198810168564	工伤保险	202507-202602	
85	侯小花	61240119930616074X	企业养老	202501-202602	
86	侯小花	61240119930616074X	失业保险	202501-202602	
87	侯小花	61240119930616074X	工伤保险	202501-202602	

打印流水号: 37520301260224T2T36533 系统自助: 9407024  
 备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



6、电气 - 崔新义




照片



崔新义 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑电气  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高职证字第 1803001016092号



二〇一八年五月十二日




姓名 崔新义  
性别 男 民族 汉  
出生 1965年5月28日  
住址 广东省深圳市福田区八卦  
四路2号先科机电大厦  
1127  
公民身份号码 230102196505284378



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2008.08.05-2028.08.05



证书登记  
第 870083 号

学生崔新义，男，现年22岁，  
于一九八四年九月至一九八七  
年七月在本校电机工程系  
电气自动化专业  
专科(三年制)学习，修业期满，学完  
教学计划规定的全部课程，成绩及格，  
准予毕业。



黑龙江机电专科学校  
校长 崇宁  
九八七年七月廿五日



好差评二维码

2026:03:01K

# 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：崔新义

有效证件号码：230102196505284378

社保电脑号：604568693

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	256	256	132	73	256	205

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202403	523750	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202404	523750	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202405	523750	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202406	523750	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202407	523750	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202408	523750	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202409	523750	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202410	523750	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202411	523750	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202412	523750	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202501	523750	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202502	523750	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202503	523750	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202504	523750	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202505	523750	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202506	523750	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202507	523750	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202508	523750	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202509	523750	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202510	523750	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202511	523750	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202512	523750	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202601	523750	6000	6727	1	6727	1	6000	6000
202602	523750	6000	6727	1	6727	1	6000	6000

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927839b4be9efm）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

523750 / 深圳市广泰建筑设计有限公司



## 六、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加 西丽街道西丽湖花园、鹤祥苑、麒麟苑、平丽花园、兴园居老旧小区改造工程（设计） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市广泰建筑设计有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	徐德轩	出资比（ 1 ）%
控股股东/投资人	甘俊文	出资比（ 1 ）%
非控股股东/投资人	深圳市堂堂智慧科技集团有限公司	出资比（ 98 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市广泰建筑设计有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人 徐德轩 （签字或加盖私章）

2026年03月02日





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，徐倩

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

深圳市广泰建筑设计有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市广泰建筑设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
徐德轩	41	自然人	自然人股东
甘俊文	41	自然人	自然人股东
深圳市堂堂智慧科技集团有限公司	4018	本地企业	企业法人

信息打印

译