

# 西丽街道西丽湖花园、鹤祥苑、麒麟苑、平丽花园、兴园居老旧小区改造工程（设计）投标人资信标汇总表

内容	投标人	深圳市明润建筑设计有限公司
<b>企业同类业绩</b> (不超过5项, 如超过5项, 按提供证明材料顺序审查前5项) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)		<b>共5个业绩</b> 1、2021-2025年, 20-12住宅项目, 合同额988.23548万元。 2、2023年, 白石洲学校改扩建工程设计, 合同额857.99万元。 3、2023年, 蛇口边检生活区老旧小区改造工程设计, 合同额88.132万元。 4、2023年, 西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计, 合同额79.06万元。 5、2023年, 西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程(设计), 合同额79.9万元。
<b>项目负责人情况</b>	<b>姓名</b>	陈华焱
	<b>职称</b>	高级工程师
	<b>资格证书</b>	注册一级建筑师证书
	<b>项目负责人</b> (不超过5项, 如超过5项, 按提供证明材料顺序审查前5项) (合同额保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	1、2023年, 白石洲学校改扩建工程设计, 合同额857.99万元。 2、2023年, 蛇口边检生活区老旧小区改造工程设计, 合同额88.132万元。 3、2023年, 西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计, 合同额79.06万元。 4、2023年, 西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程(设计), 合同额79.9万元。 5、2024年, 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程(设计)(小型工程)(重新招标), 合同额42.42万元。
<b>履约评价情况</b> (最多不超过5项, 若超过5项, 按提供证明材料顺序审查前5项)		<b>共5个评价</b> 1、2022年, 项目名称: 西乡铁岗地块人才住房项目建筑方案及初步设计(安居鸿栖台), 建设单位: 深圳市安居集团有限公司, 评价等级: 良好。 2、2024年, 项目名称: 深圳市三十四高级中学, 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署, 评价等级: 良好。 3、2024年, 项目名称: 荔山小学工程项目, 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署, 评价等级: 良好。 4、2024年, 项目名称: 光明区光明城学校(暂定名)建设工程, 建设单位: 深圳市光明区建筑工务署, 评价等级: 良好。 5、2024年, 项目名称: 宝安西乡04-14地块马鞍山人才住房项目, 建设单位: 深圳市宝安安居有限公司, 评价等级: 良好。
<b>项目团队</b>		项目团队共7人, 其中5人提供近3个月的社保证明。
<b>企业所有制</b>		民营

说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责, 并按招标文件规定的时间内提供此表。  
 2、投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。  
 3、请勿调整表格格式。

## 二、企业同类业绩

投标人近 5 年同类工程设计业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	备注
1	20-12 住宅项目	深圳市同济人建筑设计有限公司	988.23548	2021.5.27	
2	白石洲学校改扩建工程设计	深圳市南山区建筑工程署	857.99	2023.11.20	
3	蛇口边检生活区老旧小区改造工程设计	深圳市南山区招商街道办事处	88.132	2023.08.20	
4	西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计	深圳市南山区西丽街道办事处	79.06	2023.11.15	
5	西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程(设计)	深圳市南山区西丽街道办事处	79.9	2024.08.15	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、20-12 住宅项目

合同编号：

# 设计协议书

工程名称：20-12住宅项目

工程地点：深圳市

甲方：深圳市同济人建筑设计有限公司

乙方：深圳市明润建筑设计有限公司

签订日期：2021年5月27日



甲方：深圳市同济人建筑设计有限公司

乙方：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，甲乙双方就“20-12住宅项目”（以下简称“本项目”）设计合作事宜，经协商一致签订本协议。

### 第一条工程概况

- 1.1 工程名称：20-12住宅项目
- 1.2 工程所在省市详细地址：深圳市
- 1.3 工程内容及规模：详见主合同（合同编号CT-GC-SJ-2102001）。

### 第二条工程设计范围、服务内容及设计工作要求

- 2.1. 设计范围：设计范围包括但不限于方案设计（应进行多方案择优比选及估算编制）、初步设计、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、装配式设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、海绵城市、水保、地灾、交评、环评、道路开口等）、市政设计（红线外人行道区域铺装及管线接驳）、编制竣工图、配合竣工（决）算（含审计）、报批报建、周边建筑物及构筑物的监测、检测和结构鉴定、BIM、设计总体管理等。
- 2.2 设计内容：
  - （1）设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电、车位充电桩）、给排水、暖通、智能化、总图设计、管线综合、公共部分精装修设计（住宅和商业公共区域、电梯厅、走道、入户大堂、架空层、配套用房等的精装）、样板房设计（住宅、商业、接待中心）、装配式设计、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等）、导视系统、园林绿化设计、电梯轿厢装饰设计等；
  - （2）二次深化设计部分（包括但不限于雨棚、门窗、栏杆、精装修、园林景观）变配电、停车场标识设施、幕墙、电梯、钢结构、装配式、智能系统专项设计和商业配套设计等）需满足工程施工要求；
  - （3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；
  - （4）其他与本项目有关的设计工作；

(5) 设计附加服务：免费为业主提供一次总建筑面积不高于 30 万平方米房建项目的概念方案设计服务。

## 2.3 设计服务阶段工作要求

### 2.3.1 方案设计阶段工作要求：

- (1) 对根据业主和项目策划定位的要求进行设计方案，提供完整的设计方案及效果图，直至取得业主确认；
- (2) 提供调整后的方案设计图、效果图；
- (3) 编制项目投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。方案版投资估算须控制在可研版投资估算内，且通过业主的审核；
- (4) 准备一套主要材料样板（方案深度）；
- (5) 方案设计完成后，根据要求编制方案评审表，送业主审查认可，并按规定报政府主管部门批准，取得政府主管部门批文。

### 2.3.2 施工图设计阶段工作要求：

- (1) 完成全套施工图设计，提供设备和材料清单。
- (2) 设计人须根据批准的项目概算来控制施工图设计，确保施工图预算不超过批准的概算中对应的建安工程费。若施工图预算超过批准的设计概算中对应的建安工程费，设计人应无条件调整设计。
- (3) 施工图设计文件完成后，根据要求编制施工图设计评审表，送业主审查认可，并按规定报政府或行业主管部门审查。
- (4) 施工图设计文件需满足面积测绘的相关规定和要求，若因设计人原因导致施工图设计文件不符合面积测绘的相关规定和要求，设计人需无条件整改，并承担由此给业主造成的损失。
- (5) 每一阶段的设计内容均应包含防雷、节能、海绵城市、绿色建筑设计，设计成果须满足深圳市或当地行业主管部门的有关规定和标准，设计人全程负责相关报审材料的整理和具体申报工作。
- (6) 本合同范围内的幕墙、室外工程及景观设计、智能化、泛光立面照明、室内精装修设计、交通标识标线设施工程等设计及其（二次）深化等工作等专项设计或咨询的成果必须满足国家或行业相关规定要求，方案及施工图均需报业主审批确认。
- (7) 装饰装修工程的设计范围包括但不限于：室内精装修达到设计任务书标准等。
- (8) 本合同范围内的工作内容为，在业主提供的基础资料上，根据现行规范及设计要求

进行补充详细方案设计、深化设计等相关技术工作，提交通过第三方审查的报告及相关图纸等成果，为本项目的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务。

(9) 本合同范围内根据施工要求和行业标准需进行二次深化设计的专业工程（如幕墙、门窗、钢结构、智能化系统、园林景观），二次深化设计必须严格依照业主审批确认的施工图进行，设计人不得擅自更改材料和设备的规格、样式和主要参数，降低其性能、档次和可靠性，二次深化设计成果需报监理人审核批准、业主备案后方可实施。否则，已实施安装的业主有权责令其改正或拆除，并追究设计人的相关责任，损失由设计人自担。

(10) 设计人应在业主提出的合理期限内向业主和监理人提供以下文件：

1) 方案设计阶段

- a) 方案图（装订成册） 12套（报政府有关部门审批所需设计文件数量另计）
- b) 工程估算 12套
- c) 有关电子文档 3套（含效果图、方案设计图和估算）
- d) 主要装饰材料样板 5套
- e) 彩色效果图（展示用）（A0） 5套

2) 施工图设计阶段：

- a) 全套正式施工图（按要求装订） 25套
- b) 电子文档（含上述 1-2 项内容） 3套
- c) 主要施工图纸 A3 装订成册 12套
- d) 主要装饰材料样板（实物、图片、尺寸、颜色） 5套（完善设计阶段样板）

3) 施工服务阶段：

- a) 设计变更文件（如有时） 12套
- b) 招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标

4) 设计人提供的电子文档须能够被业主及业主委托的单位打开、编辑和使用。文本电子文件采用\*.doc 格式；图纸文件采用纯 AutoCAD(\*.dwg)格式，使用外部引用块必须按照图纸编号固定在电子文件中，并提供对应 PDF 格式文件；彩色透视图采用 psd/jpg 格式，演示文件为 ppt 或自动播放的电子文件格式。

5) 以上约定成果文件套数为最低套数，如果不足时，由设计人提供，不另计取费用。

2.3.3 其他设计服务阶段及其工作要求约定为：

项目总结和后评估报告：

1) 在项目竣工验收后 3 个月内, 设计人与业主一起对项目效果进行审视, 并回顾设计全过程之得失, 形成书面结论。项目总结和评价报告内容包括但不限于: 建成项目对原设计意图的实现程度; 设计变更总结及其原因分析; 施工难度; 总体规划中建筑与景观的协调性; 新技术、新材料的应用情况; 对细节方面的处理是否妥当; 景观效果与成本的协调性总结。

2) 目标: 总结过程得失, 并提出改进提高的思路, 为长期合作奠定基础。

2.3.4 在设计阶段及施工服务过程中, 甲方对上述各条所述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任, 并盖技术审核章, 但不免除其他专项设计单位的质量责任。

### 第三条设计工作分工

3.1 甲方负责本项目建筑方案设计配合、初步设计、施工图设计; 竣工图编制。设计内容包含建筑、结构、电气(含高低压配电、车位充电桩)、给排水、暖通、总图设计、管线综合; 人防; 消防; 燃气; 节能环保; 抗震; 防雷设计; 与主体相关设计阶段的二次深化设计; 设计总体管理配合; 施工配合; 主体设计概算编制; 配合竣工结(决)算(含审计); 报批报建; 项目总结和评估报告。

3.2 除本协议 3.1 条甲方承担范围之外, 乙方负责本协议第二条约定的其他工作。

3.3 对各自承担范围的设计工作, 甲乙双方各自按各阶段工作要求提交设计成果。

### 第四条设计进度计划

本项目设计进度计划如下:

关键工作节点	主要工作内容			备注
	大类	小类	结束时间	
设计阶段	方案设计	方案设计(含比选方案)通过业主审批。	中标通知发出后 40 天。	一级节点
		建筑方案设计文件通过业主认可并取得政府相关部门批复。	中标通知发出后 70 天。	
	初步设计	1. 初步设计文件通过业主审批。 2. 概算通过业主审批。	中标通知发出后 140 天。	
	施工图主体设计 (含总图, 建筑, 结构(钢结	主体施工图设计文件通过业主确认及第三方审查。	中标通知发出后 200 天。	一级节点

	构), 给排水, 暖通, 电气等)			
	专项设计 (包括但不限于景观、室内精装修、智能化、红线内外市政接驳, 交通、消防、节能、海绵城市、燃气设计、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计 (包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等))	专项施工图设计文件通过业主确认及第三方审查。	中标通知发出后 240 天。	
备注	1. 设计周期为自发放中标通知书起计算, 总计 240 日历天。各阶段设计内容和深度需要满足设计任务书的要求。 2. 各阶段设计时间包括取得相应的第三方审查合格证和政府批复文件。			

### 第五条 费用及支付

5.1 本项目含税设计费总额为 1473.6095 万元, 增值税税率 6%, 其中包含不可竞争费: 40 万元的履约评价金款项和 25 万元的设计奖奖励金。如合同执行期间国家增值税税率调整, 则价税进行相应调整。结算工程量按以下原则计取:  $79 \text{ 元/m}^2 \times \text{最终竣工测绘面积} + \text{按合同约定应支付的设计履约评价金和设计奖奖励金}$ 。

5.2 甲乙双方的费用划分如下:

#### 5.2.1 甲方费用

甲方费用 (含税) 暂定为 460.37402 万元:

(1) 甲方承担的建筑方案设计配合、初步设计、施工图设计及竣工图编制工作计费单价为 21 元/ $\text{m}^2$ , 总建筑面积暂定 17.8305 万 $\text{m}^2$ , 此部分含税设计费用暂

定:  $17.8305 \times 21 = 374.4405$  万元。此费用包含 20 万元的履约评价金款项

(2) 甲方承担设计工作范围之外的设计管理费用为 8%; 即  $(1473.6095 - 25 - 374.4405) \times 8\% = 85.93352$  万元。

(3) 设计奖奖励金 12.5 万元, 参照主合同相关条款执行, 不计入费用计算。

#### 5.2.2 乙方费用

(1) 乙方费用 (含税) 暂定为 1473.6095 - 25 - 460.37402 = 988.23548 万元, 其中包含 20 万元的履约评价金款项。

(2) 设计奖奖励金 12.5 万元, 参照主合同相关条款执行, 不计入费用计算。

以上费用包含本项目甲乙双方承担各自负责的设计任务所发生的一切费用、与履行本合同有关的成本、开支、义务、利润、保险、税费、风险费、差旅费、后期服务费、专家费、技术评审费、概算费等全部费用，包括但不限于：①设计总承包的费用和补充设计以及修改设计费用；②本项目涉及的专项审查、专家论证、技术审查等发生的专家咨询费用、相关技术服务费（如施工期间的设计配合、竣工验收、参与审查竣工图、配合完成最终的竣工图绘制等）。③赶工费、设计所用的任何工具、设备、人工、保险、风险、税金、管理费和利润等所有费用。④购买有关资料费用。

5.2.3 除设计奖奖励金 25 万元之外，本项目设计费暂定 1448.6095 万元，其中甲方设计费暂定 460.37402 万元，占比 31.78%；乙方基本设计费暂定 988.23548 万元，占比 68.22%。

## 第六条 支付方式

### 6.1 付款前提与付款方式：

(1) 各阶段的费用，待业主支付至甲方后，由甲方于 5 个工作日内扣除调入人员代发工资、社保、代扣个税等 3 个月的日常开支后按比例支付到乙方指定账号。

(2) 乙方预留甲方公司账户资金不足时，甲方需提前一个月以“资金留存通知单”的形式告知乙方，乙方在收到“通知单”一个月内仍未满足预留资金要求的，甲方有权停止工资及社保等费用的发放，且不承担任何相关责任，由此引起的纠纷由乙方自行承担，如果给甲方带来任何损失的，乙方要承担相应的赔偿及责任。乙方需从甲方账户资金支取任何费用，必须满足甲方预留资金的要求（代发工资、社保、代扣个税等 3 个月的日常开支）及各项财务制度的规定。

(3) 每次付款前，乙方须向甲方提交真实合法有效的增值税发票（开票人和复核人不得同一人，且注明项目名称，增值税专用发票，税率 6%），发票金额必须与本次付款金额一致。

### 6.2 费用支付进度：

6.2.1 本项目基本设计费支付进度如下表。各阶段业主支付的款项，甲方占比 31.78%，乙方占比 68.22%。

序号	分项	各阶段比例 (%)	业主付款比例 (%)	付款节点及条件	备注
1	方案设计阶段	10	10	建筑方案设计文件通过发包人认可并取得政府相关部门批复。	

2	初步设计阶段	5	5	1. 初步设计文件完成经发包人认可； 2. 概算通过审批。	
3	施工图设计阶段	25	25	1. 主体施工图（建筑、结构、水、暖通、电气）设计文件通过发包人确认及第三方审查； 2. 项目取得工程规划许可证。	
4	专项设计	25	5	精装修施工图设计完成并通过发包人确认及第三方审查。	节点付款可不受其它节点影响
			5	景观施工图设计完成并通过发包人确认及第三方审查。	
			2	商业区域幕墙施工图设计完成并通过发包人确认及第三方审查。	
			3	泛光照明施工图设计完成并通过发包人确认及第三方审查。	
			4	智能化施工图设计完成并通过发包人确认及第三方审查。	
			1	交通工程标志标线施工图设计完成并通过发包人确认及第三方审查。	
			4	BIM 设计完成并通过发包人确认及第三方审查。	
			1	导视系统设计完成并通过发包人确认及第三方审查。	
5	施工配合阶段	20	10	主体结构封顶。	
			10	1. 项目取得工程竣工验收备案回执； 2. 竣工图绘制完成并经政府档案管理部门验收合格。	
6	结算完成	15	15	结算完成。	

6.2.2 设计履约评价金额在按业主《设计履约评价》要求完成履约评价后，与当期进度款一并支付；设计奖（获得广东省优秀勘察设计奖或广东省建筑设计奖）奖励金额在获奖后，与



签章页

甲方（公章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人/授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_



乙方（公章）：深圳市明润建筑设计有限公司

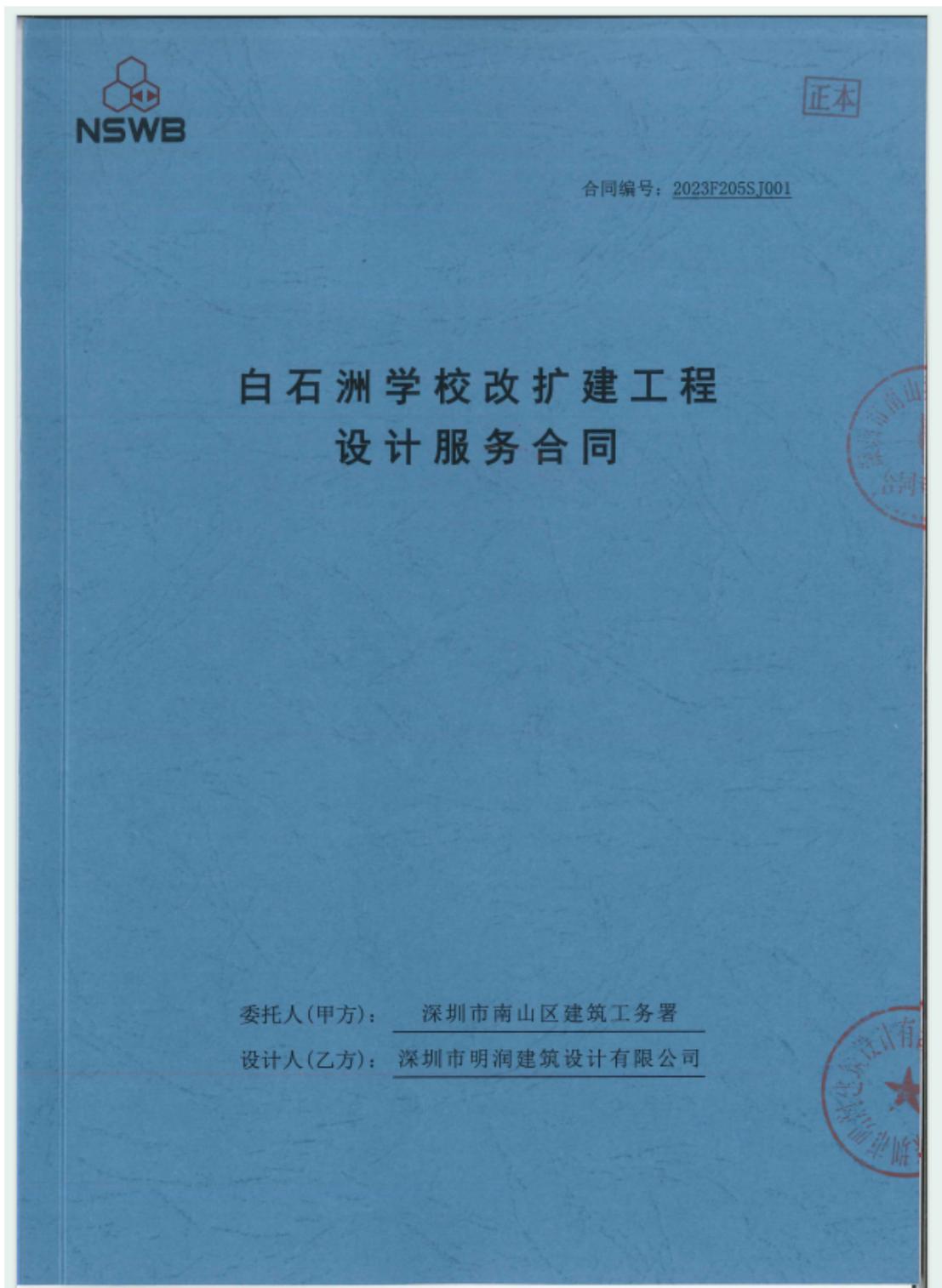
法定代表人/授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_



签订日期：\_\_\_\_\_年 月 日



2、白石洲学校改扩建工程设计



## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就白石洲学校改扩建工程设计事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：白石洲学校改扩建工程设计

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 工程概况：项目位于石洲中路原南山中英文学校内，总用地面积约为 28990 平方米，改扩建后总建筑面积为 50778.25 平方米，拟改建为 54 班/2520 座学位的九年一贯制学校（36 班小学+18 班初中）。主要建设内容包括：现有建筑（含连廊）室内外重新装修、管线更新及室外场地整体提升及改造；新建教学辅助用房、教职工和学生食堂、报告厅、体育馆等必配校舍和架空层、游泳馆、地下人防车库、设备用房等选配校舍。项目投资匡算 22829 万元，其中建安工程费 19068 万元，工程建设其他费 2070 万元，预备费 1691 万元。

1.4 工程投资额：项目总投资约 22829 万元，建安工程费 19068 万元；资金来源：政府投资。

### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于：概念设计、方案设计（含投资估算）、可行性研究报告编制、初步设计、施工图设计、概算编制、海绵城市设计、绿色建筑设计及咨询、碳排放全过程管理方案及落实、节能评估报告编制、BIM 咨询及应用服务、竣工图审核、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、人防、智能化（含智慧校园）、管线综合、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、燃气、声学、泛光照明、绿色建筑、海绵城市、水土保持设计、节水用水报告编制、交通流线分析、BIM 咨询应用、市政配套、室内装饰、风景园林、标识标牌、视觉艺术、体育工艺等设计。若涉及方案、室内装饰、风景园林、标识标牌、视觉艺术及体育工艺等专项设计，相关设计团队须通过招标人审核。设计人应配合完成相关报批报建手续并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作、施工阶段变更设计以及因设计原因造成的增补缺漏项和调整

工作。在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，设计人必须无条件接受招标人提出的变更要求，并按变更调整设计范围及内容。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：中标通知书发出后，方案设计（含投资估算）30日历天完成；

3.2 方案深化设计阶段：上一阶段成果确认后，方案深化设计（含建筑专业方案深化、投资估算）15日历天完成；

3.3 初步设计阶段：上一阶段成果确认后，初步设计（含初步设计概算）45日历天完成；

3.4 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后，施工图设计图60日历天完成；

3.5 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，配合竣工图编制及审计；

3.6 设计进度、图纸编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 857.99 万元（大写：捌佰伍拾柒万玖仟玖佰元整），详见合同专用条款 4.1、4.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成；

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

5.2.2 合同协议书；

5.2.3 合同专用条款；

5.2.4 合同通用条款；

5.2.5 中标通知书；

5.2.6 招标文件及其附件（含补遗书）；

5.2.7 投标书及其附件；

5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件：

5.3.1 中标通知书；

5.3.2 设计合同履行评价表。

### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价；

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 七、其他

委托人(甲方) 深圳市南山区建筑工务署



设计人(乙方): 深圳市明润建筑设计有限公司  
牵头单位



法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

李朝君

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)



开户银行: 深圳农村商业银行南山支行

银行账号: 000278197954

签订日期:

2023年11月20日

联系人: 13713909124

- 3.4.2 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标;
- 3.4.3 按国家及地方规范、要求配合编制合格竣工图。
- 3.6 其他与施工图编制单位和施工单位的后续配合服务中应提供的相关文件;
- 3.7 以上图纸及说明应采用中文。

#### 四、合同价、结算及设计费用支付

##### 4.1 合同价:

4.1.1 合同暂定价为人民币 857.99 万元 (大写:捌佰伍拾柒万玖仟玖佰元整), 计费过程如下:

设计收费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中的有关规定计算,以本项目暂定建安费 19068 万元为计费额,用直线内插法计算,工程复杂程度调整系数按 1.0、专业调整系数按 1.0、附加调整系数按 1.4 计取,BIM 技术应用费以本项目总建筑面积 50778.25 平方米为计费基数,单价根据《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019 年修正版)》中的设计阶段应用单项工程应用 17.5 元/平方米计算,并下浮 20%。可行性研究报告编制费根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格【1999】1283 号)中的有关规定计算,以本项目暂定总投资 22829 万元为计费额,用直线内插法计算,行业调整系数按 0.8、工程复杂程度调整系数按 1.0 计取,并下浮 20%。

计算过程如下:

工程设计收费基价:

$$304.8 + (566.8 - 304.8) \times (19068 - 10000) / (20000 - 10000) = 542.38 \text{ 万元}$$

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数= 542.38×1.0×1.0×1.4=759.33 万元。

$$\text{BIM 技术应用费} = 17.5 \times 50778.25 \times (1 - 20\%) = 71.09 \text{ 万元}$$

$$\text{可行性研究报告编制费} = \left[ 28 + (75 - 28) \times (22829 - 10000) / (50000 - 10000) \right] \times 0.8 \times 1.0 \times (1 - 20\%) = 27.57 \text{ 万元}$$

设计收费暂定总价=基本设计收费+BIM 技术应用费+可行性研究报告编制费=759.33+71.09+27.57=857.99 万元

4.1.2 按本合同条款计算的合同价,已包括了乙方为完成本合同中规定的所有设计工作内容、所有工作量和全套设计文件[包括初步设计概算(含修正概算)]及全部基础资料和后续服务以及承担合同明示和暗示的一切风险、责任与义务等所发生的全部费用,具体包括但不限于设计酬金(含需专业分包的深化设计费用)、利润、管理费、成果编制费、所有税费、资料购买费、样品及其包装运输费、工程考察费用、人员驻场费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、专家评审会会务费用(含专家评审费)等。

##### 4.2 结算价:

4.4.6.1对节点履约评价为“不合格”等级的承包商发黄牌警告；

4.4.6.2对年度履约评价为“不合格”等级的承包商，我署将约谈、训诫其企业相关负责人或责任人并在下一年度加大辖区内所有该承包商承接项目的监管力度和检查频率；同时，对于年度履约评价为“不合格”的单位，在未来三年内（从截标之日起倒算）拒绝该承包商在我署后续项目招标时中标；

4.4.6.3对工程完成履约评价为“不合格”等级的承包商，可将项目负责人列入我署“失信人”名单；同时拒绝该项目负责人参与我署的项目投标。在未来一年内（从截标之日起倒算）拒绝该承包商参与我署后续项目招标时中标。

## 五、设计进度及设计人员

5.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表 1 投入本项目人员汇总表。

附表 1：投入本项目人员汇总表

序号	姓名	注册资格	技术职称	职责	备注
1	陈华森	一级注册建筑师	建筑专业高级工程师	项目负责人	
2	王剑戈	/	建筑设计工程师	建筑专业	
3	吴中东	一级注册结构工程师	建筑结构工程师	结构专业	
4	朱林海	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水工程师	给排水专业	
5	刁国钱	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通工程师	暖通专业	
6	张月民	注册电气工程师（供配电）	建筑电气工程师	电气专业	
7	曹磊	/	/	BIM 专业	
8	吴一河	一级造价工程师	造价工程师	负责造价	
9	林海燕	工程师		负责咨询	

5.2 工程开工后，乙方应派遣 1 名合格的设计代表在施工期间常驻现场指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。一周最少 3 天有设计人员驻场，驻场人员要求中级及以上工程师。

### 3、蛇口边检生活区老旧小区改造工程设计

合同编号：

深圳市南山区招商街道办事处  
建筑工程设计合同  
(适用于小型建设工程)

工程名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程设计

工程地点：深圳市南山区招商街道

发包人（甲方）：深圳市南山区招商街道办事处

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

2023 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区招商街道办事处

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《工程设计资质标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行相关法律法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就蛇口边检生活区老旧小区改造工程设计项目的设计服务事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程设计

1.2 工程地点：位于深圳市南山区招商街道沿山路与工业八路交汇处西南角，西邻南山公园。

1.3 建设规模：蛇口边检小区是建设于 1985 年，本次整治范围主要为住宅 6~17#；公寓 1#、2#、5#、18#，共计 16 栋，总户数 768 户，总建筑面积 44168.3 m<sup>2</sup>。

1.4 投资规模：项目总投资 3122.08 万元

1.5 资金来源：政府投资 100%

### 二、工程设计范围和阶段划分

2.1 本次设计服务的范围包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、办理相关设计成果报建、施工现场配合及竣工图编制等相关服务。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款及附件。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 计划开始设计日期：2023 年 8 月 15 日

3.2 计划完成设计日期：2024 年 5 月 15 日

3.3 方案调整与设计：20 日历天

3.4 初步设计：30 日历天

3.5 施工图设计：30 日历天

3.6 竣工图编制：30 日历天

#### 四、合同价款

4.1 以本项目批准文件中乙方负责设计内容建筑安装费的总和为设计收费计费额，参照 2002 年修订本（国家发展计划委员会建设部）《工程勘察设计收费规定》（计价格（2002）10 号）计算工程设计收费基价，乘以相关系数并下浮 20% 后计取（注：若其中含竣工图编制费，则按工程基本设计收费 8% 计取）。

即设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数×(1-20%)；其中，复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数等见合同专用条款。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

(2) 合同协议书

(3) 合同专用条款

(4) 合同通用条款

(5) 中标通知书

(6) 招标文件及其附件（含补遗书）

(7) 投标书及其附件

(8) 标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

(1) 中标通知书

(2) 设计合同履行评价表

#### 六、双方承诺



6.1 乙方向甲方承诺,按照本合同约定,承担本合同通用条款及专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《设计合同履行评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 七、其他

7.1 本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。

7.2 本合同一式肆份,其中正本贰份,双方各执壹份,副本贰份,甲方执壹份,乙方执壹份。

7.3 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(甲方): 深圳市南山区招商街道办事处  
(盖章)  
法定代表人或其授权的代理人: 李凯  
(签字)

设计人(乙方): 深圳市明润建筑设计有限公司  
(盖章)  
法定代表人或其授权的代理人: 李凯  
(签字)

银行开户名:  
开户银行:  
银行账号:

合同签订时间: 2023年7月12日

## 4、西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计

### 中标通知书

标段编号：4403922023102600300101Y

标段名称：西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市明润建筑设计有限公司

中标价：79.06万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-14



查验码：9938657642116178 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：\_\_\_\_\_

## 西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程 设计服务合同

委托人（甲方）：深圳市南山区西丽街道办事处

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

# 合同协议书

发包人：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

## 一、组成合同的文件

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及附件
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

## 二、工程概况

项目名称：西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计

工程地点：深圳市南山区

工程概述：丽苑一村位于西丽街道沙河西路与龙珠二路交汇处，西丽路东侧，房屋性质为集资房，占地面积约 12238 平方米，建筑面积约 14685.6 平方米，小区内有 10 栋住宅楼，共计约 133 户居民，22 间商户。

丽苑二村位于新光路与文荟路交汇处，房屋性质为集资房，占地面积约 13145 平方米，其中北区占地面积约为 6509 平方米，南区占地面积约为 6636 平方米，建筑面积约 34500 平方米，小区内有 6 栋住宅楼，共计约 398 户居民，62 间商户。

主要改造内容：

(一) 基础类：包括楼梯及公共走道空间更新改造、楼道构建修整、楼道照明灯更换、屋面防水改造、车行道/人行道改造、照明设施改造、排水残旧管网改造和定期疏通、消防设施改造、生活垃圾分类改造、安防设施改造、无障碍通道设施改造、绿化改造。

(二) 完善类：建筑外饰面更新、小区大门改造、小区围墙改造、机动车停车设施整、非机动

车停车设施、充电基础设施建设、公共活动场地改造、标识系统改造、飞线整治。

(三)提升类：小区沿街建筑外立面整治、海绵设施改造。

总投资估算为3245万元。其中建安工程款2668万元，工程建设其他费337万元，预备费240万元。

资金来源：政府投资100%

### 三、工期要求

#### 1、设计周期安排：

- (1) 保证在签订合同后 10 日历天完成方案设计。
- (2) 方案批准后 10 日历天完成初步设计。
- (3) 初步设计完成后 10 日历天完成施工图设计。
- (4) 施工图设计送审稿审查通过后 10 天之内提交正式施工图设计文件。
- (5) 从提供正式施工图文件至审计完成提供后续服务。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

1、合同总价暂定：人民币柒拾玖万零陆佰元整(¥790600.00元)。具体暂定价依据2002年修订本《工程勘察设计收费管理规定》(计价格【2002】10号)计费，专业调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数0.85，附加调整系数1.0；其他设计收费(竣工图编制)按照基本设计收费的8%计取。设计费最终结算价以发改概算批复的工程建安费作为计费额计算，且不得超过发改批复的本项目概算中的基本设计费。 结算价按南山区发改局概算批复中建安费为基数，按上述计算原则计算。

2、本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

### 五、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 六、合同份数

本合同一式 8 份，正本 4 份，副本 4 份，其中甲方正本 2 份，副本 2 份，乙方正本 2 份，副本 2 份。

### 七、合同生效

合同订立时间：2023年11月15日

合同订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲

方

深圳市南山区西丽街道办  
事处



地 址：

法定代表人  
或其授权的代理  
人：

(签章)

电 话：

邮 政 编 码：

合同签订时间： 2023年11月15日

合同签订地点： 深圳市南山区

乙

方

深圳市明河建筑设计有限  
公司



地 址：

深圳市南山区粤海街道高  
新区社区科苑南路 3156 号  
深圳湾创新科技中心 2 栋 A  
座 26 层

法定代表人  
或其授权的代理  
人：

(签章)

电 话： 0755-27401269

邮 政 编 码： 518000

# 合同协议书

发包人：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

## 一、组成合同的文件

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及附件
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

## 二、工程概况

项目名称：西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计

工程地点：深圳市南山区

工程概述：丽苑一村位于西丽街道沙河西路与龙珠二路交汇处，西丽路东侧。房屋性质为集资房，占地面积约 12238 平方米，建筑面积约 14685.6 平方米，小区内 有 10 栋住宅楼，共计约 133 户居民，22 间商户。

丽苑二村位于新光路与文苑路交汇处。房屋性质为集资房，占地面积约 13145 平方米，其中北区占地面积约为 6509 平方米，南区占地面积约为 6636 平方米，建筑面积约 34500 平方米，小区内 有 6 栋住宅楼，共计约 398 户居民，62 间商户。

主要改造内容：

(一) 基础类：包括楼梯及公共走道空间更新改造、楼道构建修整、楼道照明灯更换、屋面防水改造、车行道/人行道改造、照明设施改造、排水残旧管网改造和定期疏通、消防设施改造、生活垃圾分类改造、安防设施改造、无障碍通道设施改造、绿化改造。

(二) 完善类：建筑外饰面更新、小区大门改造、小区围墙改造、机动车停车设施整改、非机动

## 第三部分专用条款

**说明：**合同专用条款是在通用条款明确指出要在合同专用条款或数据表中予以具体规定的数据、信息或与工程所在地具体情况有关的规定，是必备的配套条件，不能缺少，否则，通用条款就不完善。合同专用条款的编号应与合同通用条款一致。

根据本项目的具体情况，对设计合同通用条款的内容做如下修改和补充。

### (i) 第一条 定义和解释

- 1.1 本款最后一句修改为：本次进行设计的项目为西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计。
- 1.2 本款最后一句修改为：本合同的业主为深圳市南山区西丽街道办事处。
- 1.3 本款最后一句修改为：本合同的设计人为本项目工程设计的设计单位，即深圳市明润建筑设计有限公司。

### (j) 第二条 一般责任和义务

- 2.1 设计进度计划的提交时间：设计人收到中标通知书后7天内。

### (k) 第三条 业主的责任和义务

- 3.4 业主答复设计人书面提交的有关问题的时间：收到书面意见后7天内。

### (l) 第四条 设计人的责任与义务

- 4.1 设计工作具体内容主要包括(但不限于)以下内容：

- (1)负责收集项目相关资料，根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，根据业主确定的工程投资总造价进行项目红线范围内外与项目有关的方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计，后期配合服务等。
- (2)根据业主和专家的意见，对设计方案、初步设计、施工图设计进行修改和完善。提供申报计划所需的所有设计文件及由注册造价工程师盖章确认的设计概算，协助计划申报工作。
- (3)提供施工招标所需的工程量、工程说明并配合招标服务工作。
- (4)施工期间，派驻现场设计代表，提供施工阶段的指导和变更设计等后续服务。
- (5)与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调。
- (6)协助本工程的竣工图编制工作。

附件 1: 拟投入本项目人员配备情况表 (与投标文件一致)

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电 脑号	在本项目中拟 任的岗位
1	陈华焱	男	440106197 710041833	本科	建筑	建筑	2013620 0288	高级工 程师	6008996 88	项目负责人
2	王剑戈	男	441621198 71012351X	专科	建筑	/	/	工程师	6295627 67	建筑专业负责 人
3	吴中东	男	362331198 70219135X	本科	结构	结构	S181400 978	工程师	6335627 14	结构专业负责 人
4	朱林海	男	362204198 805074311	硕士	给排水	给排水	CS20440 1401	工程师	6394253 80	给排水专业负 责人
5	刁国钱	男	441623198 610160017	本科	暖通	暖通	CN18440 0911	工程师	6284199 08	暖通专业负责 人
6	张月民	男	341281198 101093774	本科	电气	电气	DG15440 1022	工程师	6362815 22	电气专业负责 人
7	曹磊	男	421081199 00724543X	本科	BIM	/	/	/	6470301 72	BIM 专业负责 任人

5、西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（设计）

## 中标通知书

标段编号： 4403922024062700300101Y

标段名称： 西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（设计）

建设单位： 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市明润建筑设计有限公司

中标价： 79.9万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-01



查验码： JY20240725120531

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: MR-2024-028

西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（设计）服务合同

委托人（甲方）： 深圳市南山区西丽街道办事处

设计人（乙方）： 深圳市明润建筑设计有限公司

# 合同协议书

发包人：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

## 一、组成合同的文件

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及附件
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

## 二、工程概况

项目名称：西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程概述：项目建设范围为西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园三个小区。其中丽苑阁为 2 栋 45 户，金盛苑为 4 栋 132 户，众冠花园为 6 栋 387 户。

主要改造内容：

（一）基础类：拆除并修缮屋面防水、公共空间老旧及脱落的墙面 瓷砖、小区破损道路、老旧破损的给排水管道及井盖等，修复老旧的消防、安防设施等，补充消防设备、应急照明设施等。

（二）完善类：补充小区标识、公共照明设施等，修复外立面防水，空调外机隐患整治。

总投资估算为 2680 万元，其中建安工程费 2265 万元，工程建设其他费 288 万元，预备费 127 万元。

资金来源：政府投资 100%

## 三、工期要求

#### 1、设计周期安排：

- (1) 保证在签订合同后 10 日历天完成方案设计。如需报规划，须同步配合相关工作。
- (2) 方案批准后 10 日历天完成初步设计。
- (3) 初步设计完成后 10 日历天完成施工图设计。
- (4) 施工图设计送审稿审查通过后 10 天之内提交正式施工图设计文件。
- (5) 从提供正式施工图文件至审计完成提供后续服务以及配合出具工程所需要的设计变更文件。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 四、合同价款

1、合同总价暂定：人民币 柒拾玖万玖仟元整 (¥ 799,000.00 元)。计算方法见合同专用条款。最终结算价以相关审计（核）部门审定价格为准。

2、本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

#### 五、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 六、合同份数

本合同一式 8 份，正本 4 份，副本 4 份，其中甲方正本 2 份，副本 2 份，乙方正本 2 份，副本 2 份。

#### 七、合同生效

合同订立时间：2024 年 8 月 5 日

合同订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1: 拟投入本项目人员配备情况表 (与投标文件一致)

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	陈华焱	1977. 10	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	深圳市明润建筑设计有限公司
2	彭敬怀	1991. 07	/	助理工程师	主创设计师	深圳市明润建筑设计有限公司
3	王剑戈	1987. 10	/	工程师	建筑专业负责人	深圳市明润建筑设计有限公司
4	郭颖	1982. 03	一级结构注册工程师	工程师	结构专业负责人	深圳市明润建筑设计有限公司
5	张月民	1980. 01	注册电气工程师(供配电)	工程师	电气专业负责人	深圳市明润建筑设计有限公司
6	朱林海	1988. 05	注册公用设备工程师(给水排水)	工程师	给排水专业负责人	深圳市明润建筑设计有限公司
7	文清	1990. 01	注册公用设备工程师(暖通空调)	工程师	暖通专业负责人	深圳市明润建筑设计有限公司

(本页无正文)

甲方：深圳市南山区西丽街道办事处  
(盖章)  
地址：深圳市南山区西丽留仙大道2015号

乙方：深圳市明湖建筑设计有限公司  
(盖章)  
地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座27层

法定代表人  
或其授权的代理人：刘远福  
(签章)

电话：

邮政编码：

合同签订时间：2024年8月5日

合同签订地点：深圳市南山区

法定代表人  
或其授权的代理人：李凯  
(盖章)

电话：0755-27401269

邮政编码：/

### 三、项目负责人情况

项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	陈华焱	性别	男	年龄	49	学历	本科
注册执业资格				注册一级建筑师	工作年限	28年	
职称	高级工程师	职称专业	建筑设计		取得职称时间	2017年	
2. 同类业绩经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	该项目中任职	备注	
1	白石洲学校改扩 建工程设计	深圳市南山区 建筑工务署	857.99	2023.11.20	项目经理		
2	蛇口边检生活区 老旧小区改造工程 设计	深圳市南山区 招商街道办事处	88.132	2023.08.20	项目经理		
3	西丽街道丽苑一、 二村老旧小区改 造工程设计	深圳市南山区 西丽街道办事处	79.06	2023.11.15	项目经理		
4	西丽街道丽苑阁、 金盛苑、众冠花园 老旧小区改造工 程(设计)	深圳市南山区 西丽街道办事处	79.9	2024.08.15	项目经理		
5	新安街道泰安花 园和公路局宿舍 老旧小区改造工 程(设计)(小型 工程)(重新招标)	深圳市宝安区 新安办事处	42.42	2023.9.14	项目经理		

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程设计业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

项目负责人证书

使用有效期:2025年12月19日  
-2026年06月17日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:陈华焱

性别:男

出生日期:1977年10月04日

注册编号:20136200288

聘用单位:深圳市明润建筑设计有限公司

注册有效期:2025年12月12日-2027年12月11日



主任



个人签名:

陈华焱

签名日期:

2025.12.19

发证日期:2025年12月12日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

陈华焱

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 136200288

发证日期 2013年03月26日



照片

陈华焱 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，建筑设计 具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 1703001002635 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位

二〇一七年四月二十五日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈华焱** 性别男，一九七七年十月四日生，于二〇一〇年  
二月至二〇一三年一月在本校 **建筑学**

专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**廖建设**

批准文号：**教发[2000]94号**

证书编号：**110785201305010837**

二〇一三年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 学士学位证书

**陈华焱**，男，1977年10月4日生。在 **广州大学**

(函授) **建筑学** 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**  
学士学位。

**广州大学**

校 长 **廖建设**

学位评定委员会主席

证书编号：**1107842013100129**

二〇一三年一月十七日

(成人高等教育本科毕业生)





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华焱

社保账号：600899688

身份证号码：44010619710041833

页码：1

参保单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司

单位编号：10017312

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	01	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	02	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			11050.0	5200.0			4510.39	1750.34			437.65						130.0

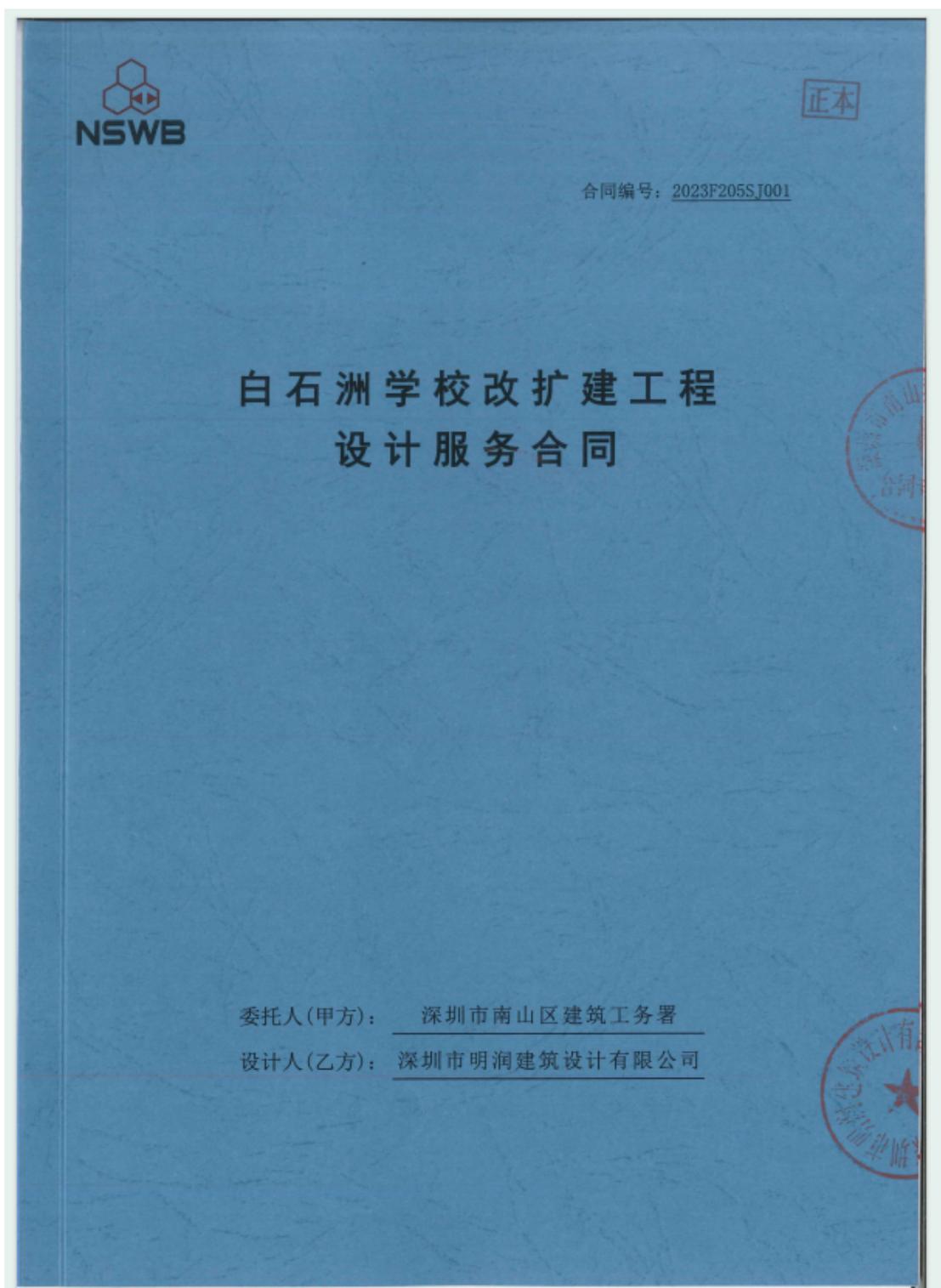


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fc6fc86r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：10017312  
 单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司



1、白石洲学校改扩建工程设计



## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就白石洲学校改扩建工程设计事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：白石洲学校改扩建工程设计

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 工程概况：项目位于石洲中路原南山中英文学校内，总用地面积约为 28990 平方米，改扩建后总建筑面积为 50778.25 平方米，拟改建为 54 班/2520 座学位的九年一贯制学校（36 班小学+18 班初中）。主要建设内容包括：现有建筑（含连廊）室内外重新装修、管线更新及室外场地整体提升及改造；新建教学辅助用房、教职工和学生食堂、报告厅、体育馆等必配校舍和架空层、游泳馆、地下人防车库、设备用房等选配校舍。项目投资匡算 22829 万元，其中建安工程费 19068 万元，工程建设其他费 2070 万元，预备费 1691 万元。

1.4 工程投资额：项目总投资约 22829 万元，建安工程费 19068 万元；资金来源：政府投资。

### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于：概念设计、方案设计（含投资估算）、可行性研究报告编制、初步设计、施工图设计、概算编制、海绵城市设计、绿色建筑设计及咨询、碳排放全过程管理方案及落实、节能评估报告编制、BIM 咨询及应用服务、竣工图审核、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、人防、智能化（含智慧校园）、管线综合、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、燃气、声学、泛光照明、绿色建筑、海绵城市、水土保持设计、节水用水报告编制、交通流线分析、BIM 咨询应用、市政配套、室内装饰、风景园林、标识标牌、视觉艺术、体育工艺等设计。若涉及方案、室内装饰、风景园林、标识标牌、视觉艺术及体育工艺等专项设计，相关设计团队须通过招标人审核。设计人应配合完成相关报批报建手续并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作、施工阶段变更设计以及因设计原因造成的增补缺漏项和调整

工作。在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，设计人必须无条件接受招标人提出的变更要求，并按变更调整设计范围及内容。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：中标通知书发出后，方案设计（含投资估算）30日历天完成；

3.2 方案深化设计阶段：上一阶段成果确认后，方案深化设计（含建筑专业方案深化、投资估算）15日历天完成；

3.3 初步设计阶段：上一阶段成果确认后，初步设计（含初步设计概算）45日历天完成；

3.4 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后，施工图设计图60日历天完成；

3.5 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，配合竣工图编制及审计；

3.6 设计进度、图纸编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 857.99 万元（大写：捌佰伍拾柒万玖仟玖佰元整），详见合同专用条款 4.1、4.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成；

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

5.2.2 合同协议书；

5.2.3 合同专用条款；

5.2.4 合同通用条款；

5.2.5 中标通知书；

5.2.6 招标文件及其附件（含补遗书）；

5.2.7 投标书及其附件；

5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件：

5.3.1 中标通知书；

5.3.2 设计合同履行评价表。

### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价；

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 七、其他

委托人(甲方) 深圳市南山区建筑工务署



设计人(乙方): 深圳市明润建筑设计有限公司  
牵头单位



法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

李朝君

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)



开户银行: 深圳农村商业银行南山支行

银行账号: 000278197954

签订日期:

2023年11月20日

联系人: 13713909124

- 3.4.2 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标;
- 3.4.3 按国家及地方规范、要求配合编制合格竣工图。
- 3.6 其他与施工图编制单位和施工单位的后续配合服务中应提供的相关文件;
- 3.7 以上图纸及说明应采用中文。

#### 四、合同价、结算及设计费用支付

##### 4.1 合同价:

4.1.1 合同暂定价为人民币 857.99 万元 (大写:捌佰伍拾柒万玖仟玖佰元整), 计费过程如下:

设计收费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中的有关规定计算,以本项目暂定建安费 19068 万元为计费额,用直线内插法计算,工程复杂程度调整系数按 1.0、专业调整系数按 1.0、附加调整系数按 1.4 计取,BIM 技术应用费以本项目总建筑面积 50778.25 平方米为计费基数,单价根据《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019 年修正版)》中的设计阶段应用单项工程应用 17.5 元/平方米计算,并下浮 20%。可行性研究报告编制费根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格【1999】1283 号)中的有关规定计算,以本项目暂定总投资 22829 万元为计费额,用直线内插法计算,行业调整系数按 0.8、工程复杂程度调整系数按 1.0 计取,并下浮 20%。

计算过程如下:

工程设计收费基价:

$$304.8 + (566.8 - 304.8) \times (19068 - 10000) / (20000 - 10000) = 542.38 \text{ 万元}$$

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数=542.38×1.0×1.0×1.4=759.33 万元。

$$\text{BIM 技术应用费} = 17.5 \times 50778.25 \times (1 - 20\%) = 71.09 \text{ 万元}$$

$$\text{可行性研究报告编制费} = \left[ 28 + (75 - 28) \times (22829 - 10000) / (50000 - 10000) \right] \times 0.8 \times 1.0 \times (1 - 20\%) = 27.57 \text{ 万元}$$

设计收费暂定总价=基本设计收费+BIM 技术应用费+可行性研究报告编制费=759.33+71.09+27.57=857.99 万元

4.1.2 按本合同条款计算的合同价,已包括了乙方为完成本合同中规定的所有设计工作内容、所有工作量和全套设计文件[包括初步设计概算(含修正概算)]及全部基础资料和后续服务以及承担合同明示和暗示的一切风险、责任与义务等所发生的全部费用,具体包括但不限于设计酬金(含需专业分包的深化设计费用)、利润、管理费、成果编制费、所有税费、资料购买费、样品及其包装运输费、工程考察费用、人员驻场费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、专家评审会会务费用(含专家评审费)等。

##### 4.2 结算价:

4.4.6.1对节点履约评价为“不合格”等级的承包商发黄牌警告；

4.4.6.2对年度履约评价为“不合格”等级的承包商，我署将约谈、训诫其企业相关负责人或责任人并在下一年度加大辖区内所有该承包商承接项目的监管力度和检查频率；同时，对于年度履约评价为“不合格”的单位，在未来三年内（从截标之日起倒算）拒绝该承包商在我署后续项目招标时中标；

4.4.6.3对工程完成履约评价为“不合格”等级的承包商，可将项目负责人列入我署“失信人”名单；同时拒绝该项目负责人参与我署的项目投标。在未来一年内（从截标之日起倒算）拒绝该承包商参与我署后续项目招标时中标。

## 五、设计进度及设计人员

5.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表 1 投入本项目人员汇总表。

附表 1：投入本项目人员汇总表

序号	姓名	注册资格	技术职称	职责	备注
1	陈华森	一级注册建筑师	建筑专业高级工程师	项目负责人	
2	王剑戈	/	建筑设计工程师	建筑专业	
3	吴中东	一级注册结构工程师	建筑结构工程师	结构专业	
4	朱林海	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水工程师	给排水专业	
5	刁国钱	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通工程师	暖通专业	
6	张月民	注册电气工程师（供配电）	建筑电气工程师	电气专业	
7	曹磊	/	/	BIM 专业	
8	吴一河	一级造价工程师	造价工程师	负责造价	
9	林海燕	工程师		负责咨询	

5.2 工程开工后，乙方应派遣 1 名合格的设计代表在施工期间常驻现场指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。一周最少 3 天有设计人员驻场，驻场人员要求中级及以上工程师。

## 2、蛇口边检生活区老旧小区改造工程设计

合同编号：

### 深圳市南山区招商街道办事处 建筑工程设计合同 (适用于小型建设工程)

工程名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程设计

工程地点：深圳市南山区招商街道

发包人（甲方）：深圳市南山区招商街道办事处

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

2023 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区招商街道办事处

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《工程设计资质标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行相关法律法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就蛇口边检生活区老旧小区改造工程设计项目的设计服务事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程设计

1.2 工程地点：位于深圳市南山区招商街道沿山路与工业八路交汇处西南角，西邻南山公园。

1.3 建设规模：蛇口边检小区是建设于 1985 年，本次整治范围主要为住宅 6~17#；公寓 1#、2#、5#、18#，共计 16 栋，总户数 768 户，总建筑面积 44168.3 m<sup>2</sup>。

1.4 投资规模：项目总投资 3122.08 万元

1.5 资金来源：政府投资 100%

### 二、工程设计范围和阶段划分

2.1 本次设计服务的范围包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、办理相关设计成果报建、施工现场配合及竣工图编制等相关服务。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款及附件。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 计划开始设计日期：2023 年 8 月 15 日

3.2 计划完成设计日期：2024 年 5 月 15 日

3.3 方案调整与设计：20 日历天

3.4 初步设计：30 日历天

3.5 施工图设计：30 日历天

3.6 竣工图编制：30 日历天

#### 四、合同价款

4.1 以本项目批准文件中乙方负责设计内容建筑安装费的总和为设计收费计费额，参照 2002 年修订本（国家发展计划委员会建设部）《工程勘察设计收费规定》（计价格〔2002〕10 号）计算工程设计收费基价，乘以相关系数并下浮 20% 后计取（注：若其中含竣工图编制费，则按工程基本设计收费 8% 计取）。

即设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数×(1-20%)；其中，复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数等见合同专用条款。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

(2) 合同协议书

(3) 合同专用条款

(4) 合同通用条款

(5) 中标通知书

(6) 招标文件及其附件（含补遗书）

(7) 投标书及其附件

(8) 标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

(1) 中标通知书

(2) 设计合同履约评价表

#### 六、双方承诺



6.1 乙方向甲方承诺,按照本合同约定,承担本合同通用条款及专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《设计合同履行评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 七、其他

7.1 本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。

7.2 本合同一式肆份,其中正本贰份,双方各执壹份,副本贰份,甲方执壹份,乙方执壹份。

7.3 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(甲方): 深圳市南山区招商街道办事处  
(盖章)

法定代表人或其授权的代理人: 李凯  
(签字)

设计人(乙方): 深圳市明润建筑设计有限公司  
(盖章)

法定代表人或其授权的代理人: 李凯  
(签字)

银行开户名:

开户银行:

银行账号:

合同签订时间: 2023年7月12日

### 3、西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计

## 中标通知书

标段编号：4403922023102600300101Y

标段名称：西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市明润建筑设计有限公司

中标价：79.06万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-14



查验码：9938657642116178 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：\_\_\_\_\_

## 西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程 设计服务合同

委托人（甲方）：深圳市南山区西丽街道办事处

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

# 合同协议书

发包人：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

## 一、组成合同的文件

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及附件
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

## 二、工程概况

项目名称：西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计

工程地点：深圳市南山区

工程概述：丽苑一村位于西丽街道沙河西路与龙珠二路交汇处，西丽路东侧，房屋性质为集资房，占地面积约 12238 平方米，建筑面积约 14685.6 平方米，小区内有 10 栋住宅楼，共计约 133 户居民，22 间商户。

丽苑二村位于新光路与文荟路交汇处，房屋性质为集资房，占地面积约 13145 平方米，其中北区占地面积约为 6509 平方米，南区占地面积约为 6636 平方米，建筑面积约 34500 平方米，小区内有 6 栋住宅楼，共计约 398 户居民，62 间商户。

主要改造内容：

(一) 基础类：包括楼梯及公共走道空间更新改造、楼道构建修整、楼道照明灯更换、屋面防水改造、车行道/人行道改造、照明设施改造、排水残旧管网改造和定期疏通、消防设施改造、生活垃圾分类改造、安防设施改造、无障碍通道设施改造、绿化改造。

(二) 完善类：建筑外饰面更新、小区大门改造、小区围墙改造、机动车停车设施整、非机动

车停车设施、充电基础设施建设、公共活动场地改造、标识系统改造、飞线整治。

(三)提升类：小区沿街建筑外立面整治、海绵设施改造。

总投资估算为3245万元。其中建安工程款2668万元，工程建设其他费337万元，预备费240万元。

资金来源：政府投资100%

### 三、工期要求

#### 1、设计周期安排：

- (1) 保证在签订合同后 10 日历天完成方案设计。
- (2) 方案批准后 10 日历天完成初步设计。
- (3) 初步设计完成后 10 日历天完成施工图设计。
- (4) 施工图设计送审稿审查通过后 10 天之内提交正式施工图设计文件。
- (5) 从提供正式施工图文件至审计完成提供后续服务。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

1、合同总价暂定：人民币柒拾玖万零陆佰元整(¥790600.00元)。具体暂定价依据2002年修订本《工程勘察设计收费管理规定》(计价格【2002】10号)计费，专业调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数0.85，附加调整系数1.0；其他设计收费(竣工图编制)按照基本设计收费的8%计取。设计费最终结算价以发改概算批复的工程建安费作为计费额计算，且不得超过发改批复的本项目概算中的基本设计费。 结算价按南山区发改局概算批复中建安费为基数，按上述计算原则计算。

2、本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

### 五、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 六、合同份数

本合同一式 8 份，正本 4 份，副本 4 份，其中甲方正本 2 份，副本 2 份，乙方正本 2 份，副本 2 份。

### 七、合同生效

合同订立时间：2023年11月15日

合同订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲

方

深圳市南山区西丽街道办事处



地址：

法定代表人  
或其授权的代理  
人：

(签章)

电 话：

邮 政 编 码：

合同签订时间： 2023年11月15日

合同签订地点： 深圳市南山区

乙

方

深圳市明河建筑设计有限  
公司



地 址：

深圳市南山区粤海街道高  
新区社区科苑南路3156号  
深圳湾创新科技中心2栋A  
座26层

法定代表人  
或其授权的代理  
人：

(签章)

电 话： 0755-27401269

邮 政 编 码： 518000

# 合同协议书

发包人：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

## 一、组成合同的文件

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及附件
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

## 二、工程概况

项目名称：西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计

工程地点：深圳市南山区

工程概述：丽苑一村位于西丽街道沙河西路与龙珠二路交汇处，西丽路东侧。房屋性质为集资房，占地面积约 12238 平方米，建筑面积约 14685.6 平方米，小区内 有 10 栋住宅楼，共计约 133 户居民，22 间商户。

丽苑二村位于新光路与文苑路交汇处。房屋性质为集资房，占地面积约 13145 平方米，其中北区占地面积约为 6509 平方米，南区占地面积约为 6636 平方米，建筑面积约 34500 平方米，小区内 有 6 栋住宅楼，共计约 398 户居民，62 间商户。

主要改造内容：

(一) 基础类：包括楼梯及公共走道空间更新改造、楼道构建修整、楼道照明灯更换、屋面防水改造、车行道/人行道改造、照明设施改造、排水残旧管网改造和定期疏通、消防设施改造、生活垃圾分类改造、安防设施改造、无障碍通道设施改造、绿化改造。

(二) 完善类：建筑外饰面更新、小区大门改造、小区围墙改造、机动车停车设施整改、非机动

## 第三部分专用条款

**说明：**合同专用条款是在通用条款明确指出要在合同专用条款或数据表中予以具体规定的数据、信息或与工程所在地具体情况有关的规定，是必备的配套条件，不能缺少，否则，通用条款就不完善。合同专用条款的编号应与合同通用条款一致。

根据本项目的具体情况，对设计合同通用条款的内容做如下修改和补充。

### (i) 第一条 定义和解释

- 1.1 本款最后一句修改为：本次进行设计的项目为西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计。
- 1.2 本款最后一句修改为：本合同的业主为深圳市南山区西丽街道办事处。
- 1.3 本款最后一句修改为：本合同的设计人为本项目工程设计的设计单位，即深圳市明润建筑设计有限公司。

### (j) 第二条 一般责任和义务

- 2.1 设计进度计划的提交时间：设计人收到中标通知书后7天内。

### (k) 第三条 业主的责任和义务

- 3.4 业主答复设计人书面提交的有关问题的时间：收到书面意见后7天内。

### (l) 第四条 设计人的责任与义务

- 4.1 设计工作具体内容主要包括(但不限于)以下内容：

- (1) 负责收集项目相关资料，根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，根据业主确定的工程投资总造价进行项目红线范围内外与项目有关的方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计，后期配合服务等。
- (2) 根据业主和专家的意见，对设计方案、初步设计、施工图设计进行修改和完善。提供申报计划所需的所有设计文件及由注册造价工程师盖章确认的设计概算，协助计划申报工作。
- (3) 提供施工招标所需的工程量、工程说明并配合招标服务工作。
- (4) 施工期间，派驻现场设计代表，提供施工阶段的指导和变更设计等后续服务。
- (5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调。
- (6) 协助本工程的竣工图编制工作。

附件 1: 拟投入本项目人员配备情况表 (与投标文件一致)

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电 脑号	在本项目中拟 任的岗位
1	陈华焱	男	440106197710041833	本科	建筑	建筑	20136200288	高级工程师	600899688	项目负责人
2	王剑戈	男	44162119871012351X	专科	建筑	/	/	工程师	629562767	建筑专业负责人
3	吴中东	男	36233119870219135X	本科	结构	结构	S181400978	工程师	633562714	结构专业负责人
4	朱林海	男	362204198805074311	硕士	给排水	给排水	CS204401401	工程师	639425380	给排水专业负责人
5	刁国钱	男	441623198610160017	本科	暖通	暖通	CN184400911	工程师	628419908	暖通专业负责人
6	张月民	男	341281198101093774	本科	电气	电气	DG154401022	工程师	636281522	电气专业负责人
7	曹磊	男	42108119900724543X	本科	BIM	/	/	/	647030172	BIM 专业负责人

4、西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（设计）

## 中标通知书

标段编号： 4403922024062700300101Y

标段名称： 西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（设计）

建设单位： 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市明润建筑设计有限公司

中标价： 79.9万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-01



查验码： JY20240725120531

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: MR-2024-028

西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（设计）服务合同

委托人（甲方）： 深圳市南山区西丽街道办事处

设计人（乙方）： 深圳市明润建筑设计有限公司

# 合同协议书

发包人：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

## 一、组成合同的文件

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及附件
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

## 二、工程概况

项目名称：西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程概述：项目建设范围为西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园三个小区。其中丽苑阁为 2 栋 45 户，金盛苑为 4 栋 132 户，众冠花园为 6 栋 387 户。

主要改造内容：

（一）基础类：拆除并修缮屋面防水、公共空间老旧及脱落的墙面 瓷砖、小区破损道路、老旧破损的给排水管道及井盖等，修复老旧的消防、安防设施等，补充消防设备、应急照明设施等。

（二）完善类：补充小区标识、公共照明设施等，修复外立面防水，空调外机隐患整治。

总投资估算为 2680 万元，其中建安工程费 2265 万元，工程建设其他费 288 万元，预备费 127 万元。

资金来源：政府投资 100%

## 三、工期要求

#### 1、设计周期安排：

- (1) 保证在签订合同后10日历天完成方案设计。如需报规划，须同步配合相关工作。
- (2) 方案批准后10日历天完成初步设计。
- (3) 初步设计完成后10日历天完成施工图设计。
- (4) 施工图设计送审稿审查通过后10天之内提交正式施工图设计文件。
- (5) 从提供正式施工图文件至审计完成提供后续服务以及配合出具工程所需要的设计变更文件。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 四、合同价款

1、合同总价暂定：人民币柒拾玖万玖仟元整(¥ 799,000.00 元)。计算方法见合同专用条款。最终结算价以相关审计(核)部门审定价格为准。

2、本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

#### 五、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 六、合同份数

本合同一式8份，正本4份，副本4份，其中甲方正本2份，副本2份，乙方正本2份，副本2份。

#### 七、合同生效

合同订立时间：2024年8月5日

合同订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1: 拟投入本项目人员配备情况表 (与投标文件一致)

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	陈华焱	1977.10	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	深圳市明润建筑设计有限公司
2	彭敬怀	1991.07	/	助理工程师	主创设计师	深圳市明润建筑设计有限公司
3	王剑戈	1987.10	/	工程师	建筑专业负责人	深圳市明润建筑设计有限公司
4	郭颖	1982.03	一级结构注册工程师	工程师	结构专业负责人	深圳市明润建筑设计有限公司
5	张月民	1980.01	注册电气工程师(供配电)	工程师	电气专业负责人	深圳市明润建筑设计有限公司
6	朱林海	1988.05	注册公用设备工程师(给水排水)	工程师	给排水专业负责人	深圳市明润建筑设计有限公司
7	文清	1990.01	注册公用设备工程师(暖通空调)	工程师	暖通专业负责人	深圳市明润建筑设计有限公司

(本页无正文)

甲方：深圳市南山区西丽街道办事处  
(盖章)  
地址：深圳市南山区西丽留仙大道2015号

法定代表人  
或其授权的代理人：  
元利 (盖章)  
电话：  
邮政编码：

合同签订时间：2024年8月5日  
合同签订地点：深圳市南山区

乙方：深圳市明湖建筑设计有限公司  
(盖章)  
地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座27层

法定代表人  
或其授权的代理人：  
李凯 (盖章)  
电话：0755-27401269  
邮政编码：/

# 5、新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程（设计）（小型工程）（重新招标）

## 中标通知书

标段编号: XX20230814003

标段名称: 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程（设计）（小型工程）（重新招标）

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市明润建筑设计有限公司

中标价: 42.424500 万元

中标工期: 按合同要求执行 天



本工程于 2023-08-21 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-09-14



防伪码: 85359732100374718931230914160508449

甲方合同编号：  
乙方合同编号：



## 建设工程设计合同

标段名称：新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程(设计)

(小型工程) (重新招标)

工程名称：新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程(设计)

工程地点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方：深圳市明润建筑设计有限公司

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区新安街道办事处

乙方（设计人）：深圳市明润建筑设计有限公司

本工程于 2023年8月21日 经  公开招标  邀请招标  直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区新安街道。

工程内容：包括但不限于：方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体的设计范围详见设计任务书及合同相关内容。

工程规模及特征：泰安花园位于宝安区翻身路163号，川安路西南侧，川康路东北侧，共5栋12个单元，改造建筑面积31616.7平方米；公路局宿舍位于宝安区35区安华二巷5号，同和路西北侧，共1栋5单元，改造建筑面积9976平方米。

根据《宝安区城镇老旧小区改造试点项目改造标准指引》项目改造内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防置改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造（无障碍和适老化设施改造、适老化设施），排水管网改造（非雨污分流），化粪池清淤，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、室外照明设施；小区绿化整治，建筑标识改造，小区大门及围墙改造等。

项目投资估算暂定为1759.38万元，其中建安工程费1437.87万元。

工程立项批准文号：

资金来源：100%政府投资

### 二、工程设计承包范围

主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

### 三、合同工期

方案设计阶段：签订合同之日起 20 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定初审后 20 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 20 日历天内提交正式施工图。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的变更等。

其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。  
对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后，方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。  
设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

#### 五、合同价款

- 1、合同价款：本工程合同价款暂定为¥424245.00人民币大写：肆拾贰万肆仟贰佰肆拾伍元整。合同价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。
- 2、设计费计算依据：根据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）及招标文件各项规定计算，其中：专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，附加调整系数 1.0。下浮率为 20%。以上费用已包含相关税费。

3、合同价款结算：以工程招标控制价为计费额计算设计费，并根据《合同条款》第五条和第九条及本协议第四条第2款有关规定扣除相关费用。本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站的招标控制价备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的招标控制价/预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

#### 六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第5.2条。

#### 七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

#### 八、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺:

(1)按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图,履行本合同所约定的全部义务。

(2)无条件接受甲方的履约考评制度和结果,若履约最终综合评价等级为不合格,则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

**九、合同份数**

本合同一式陆份,具有同等法律效力,甲方执叁份,乙方执叁份。

**十、合同生效**

合同订立时间: 2023年9月14日

合同订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址: 深圳市宝安区新安街道宝民一路202-8号

邮政编码: 518133

项目负责人: 鞠积元

乙方: (公章)

深圳市明润建筑设计有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座26层

邮政编码: 518063

### 附件一：设计团队主要成员名单

(三) 招标人 (或招标代理) 要求提交的其他材料:  
1、拟投入本项目主要人员一览表 (原件扫描件);

拟投入本项目主要人员一览表

投标人 (盖章): 深圳市明润建筑设计有限公司

人员安排	姓名	性别	所学专业	现任职务及职称	备注
项目负责人	陈华焱	男	建筑	总建筑师/高级工程师	一级注册建筑师
建筑负责人	王剑戈	男	建筑	项目经理/工程师	/
结构负责人	吴中东	男	结构	结构专业负责人/工程师	一级注册结构工程师
给排水负责人	朱林海	男	给排水	给排水专业负责人/工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)
暖通负责人	刁国钱	男	暖通	暖通专业负责人/工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)
电气负责人	张月民	男	电气	电气专业负责人/工程师	注册电气工程师 (供配电)

#### 四、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	西乡铁岗地块人才住房项目建筑方案及初步设计（安居鸿栖台）	深圳市安居集团有限公司	良好	2022年第二季度
2	深圳市三十四高级中学	深圳市龙华区建筑工务署	良好	2024年度
3	荔山小学工程项目	深圳市南山区建筑工务署	良好	2024年第四季度
4	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	深圳市光明区建筑工务署	良好	2024年第二季度
5	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	深圳市宝安安居有限公司	良好	2024年第四季度

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、西乡铁岗地块人才住房项目建筑方案及初步设计（安居鸿栖台）

2022 年第 2 季度建设工程供应商					
方案（初设）设计单位履约评价					
序号	单位名称	项目名称	等级	项目负责人	执业证书编号
1	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	安居福厦里	良好	刘宏科	194411546
		坪山碧岭抢险救灾项目		刘宏科	194411546
		宝安庆宜华苑片区棚户区改造项		鲁 艺	064410789

		目（一期）			
		竹坑 05-07 地块		刘宏科	194411546
		深圳中学总体改造三期项目		张 蕾	20184411441
2	中国华西工程设计建设有限公司	机场地块 D009-69 人才住房项目建筑设计合同	良好	王首群	5100723-058
3	深圳市明润建筑设计有限公司	安居鸿栖台	良好	陈华焱	136200288

副本

合同编号：JT-G-2020-XXTG-002

## 深圳市建筑工程设计合同 (示范文本)

工程名称：西乡铁岗地块人才住房项目建筑方案及初步设计

建设地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市人才安居集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

签订日期：2020年 月 日

2017年版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市人才安居集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：西乡铁岗地块人才住房项目建筑方案及初步设计（本项目已办理社会投资备案证，备案项目名称为：宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目）

2. 建设地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：具体见《设计任务书》

4. 投资规模：工程占地面积 34673.75 平方米，计容总建面 145280 平方米，容积率 4.19。其中住宅 136290 平方米，商业 2500 平方米，公共配套设施 6490 平方米（社区服务中心 400 平方米、社区警务室 100 平方米、邮政所 150 平方米、公交首末站 5840 平方米）。上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准。

5. 资金来源：国有资金 100%

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：2020 年 5 月 10 日。

计划完成设计日期：2021 年 1 月 31 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

1. 设计费用按本工程《建设工程规划许可证》上核准总建筑面积（计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积之和；若核增面积及地下室面积之和超过《建设用地规划许可证》规定的计容面积的 25%时，总建筑面积按照《建设用地规划许可证》规定计容面积的 1.25 计算）\*中标单价进行计取；

2. 设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）陆佰叁拾伍万陆仟元（¥6356000 元）；不含税设计费总价为：人民币（大写）伍佰玖拾玖万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分（¥：5996226.42 元）；增值税率为：6%。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：谢金鹏、李春飞

设计人代表：陈华焱

#### 六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

(1) 说明；

(2) 目录；

(3) 通用条款；

(4) 专用条款；

(5) 附加条款。

#### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

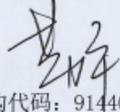
本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人:  深圳市人才安居集团有限公司 (盖章) 设计人:  深圳市明润建筑设计有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

 组织机构代码: 91440300MA5DFLBQXP 组织机构代码: 91440300728586542G 

纳税人识别号: 91440300MA5DFLBQXP 纳税人识别号: 91440300728586542G

地 址: 深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 28 楼 地 址: 深圳市南山区粤海街道沙河西路 2009 号尚美科技大厦 19 楼 1903 室

邮政编码: 518000 邮政编码: 518057

电 话: 0755-83080117 电 话: 0755-26753051

传 真: / 传 真: /

电子信箱: xiejp@szrcaj.com 电子信箱: mingrundesign@126.com

开户银行: 招商银行深圳分行营业部 开户银行: 北京银行深圳分行营业部

账 号: 7559 3092 7210 666 账 号: 20000040991900030422354

合同签订时间: 2020 年 6 月 19 日

## 2、深圳市三十四高级中学

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

### 龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公示

来源：龙华区建筑工务署 日期：2025年03月11日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果予以公示，公示时间为2025年3月11日至3月17日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期以书面形式向我署反映，联系方式为：(0755) 21076176，逾期不予受理。



扫一扫在手机上打开当前页

#### 附件下载

- [1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果3.10.pdf](#)
- [2.深圳市龙华区建筑工务署2024年度合同履约评价结果3.10.pdf](#)
- [3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果\(截至2025年3月10日\).pdf](#)

2024年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华文化艺术中心开馆改造	中建海峡(深圳)建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理四部	86.00	良好
2	施工	黎泰路下穿南湾新建设路工程(黎泰路下穿南湾节点工程)	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.00	良好
3	施工	华达路改扩建工程(一期)	深圳市景鹏建设工程有限公司/济南城建集团有限公司	工程管理四部	66.50	合格
4	施工	红山中学配套设施新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83.00	良好
158	设计	深圳市第三十四高级中学	深圳市明润建筑设计有限公司	工程管理一部	85.00	良好

副本

工程编号：FJ202211

合同编号：深龙华建工合[2022]设计-41

## 深圳市建筑工程设计合同

项目名称：市第三十四高级中学

合同名称：市第三十四高级中学（可研、设计）合同

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：深圳市明润建筑设计有限公司

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市明润建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

- 1.工程名称：市第三十四高级中学（可研、设计）
- 2.工程地点：深圳市龙华区龙华街道建设路东侧、中环路西侧。
- 3.建设规模：项目用地面积 16393.4 平方米，拟新建建筑面积 40000 平方米。
- 4.建设内容：拟建一所 24 班，1200 学位普通高中。
- 5.投资规模：约 32000 万元人民币
- 6.资金性质：政府投资 100 % 国有资金      % 其他      %

### 二、设计范围及内容

包含但不限于可行性研究、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附件。

### 三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2022年8月8日。

[√]计划完成设计日期：2023年2月17日。

[√]项目设计周期为193个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

#### 四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

[ ]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率

[√]其它形式：暂定价

2.签约合同价为：人民币（大写）柒佰玖拾玖万壹仟壹佰伍拾壹元整

（¥799.1151万元，其中可行性研究费用32.7828万元（已下浮），基本设计费630.8632万元（已下浮），竣工图编制费50.4691万元（已下浮），BIM技术应用费85万元（已下浮））。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：杨志林，联系电话：0755-23336981

乙方代表：陈华燕，联系电话：13502831800

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附件。

#### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

2022年 8月 0 4日

本合同自 2022 年\_\_月\_\_日起生效。

### 九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章） 乙方：深圳市明润建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300728586542G

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路2  
283号国鸿工业区3栋4楼

地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑  
南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座26层

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：李凯

委托代理人：

法定代表人联系方式：13823193339

电 话：

委托代理人：

传 真：

电 话：0755-27401269

电子信箱：

传 真：/

开户银行：

电子信箱：mingrundesign@126.com

账 号：

开户银行：北京银行深圳分行营业部

账 号：20000040991900030422354

合同签订时间：2022 年\_\_月\_\_日

### 3、荔山小学工程项目

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

#### 南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

一、代建类合同46份,占比25.70%。其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;

二、全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%。其中:优秀1份,良好2份,中等1份;

三、勘察类合同5份,占比2.79%。良好5份;

四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%。良好2份;

五、施工类合同43份,占比24.02%。其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格2份,不合格1份;

六、监理类合同34份,占比18.99%。其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份;

七、设计类合同8份,占比4.47%。其中:良好7份,中等1份;

八、造价咨询类合同36份,占比20.11%。其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份;

九、其他服务类合同1份,占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	建设阶段	85.30	良好	代建类合同

99	荔山小学工程项目设计总承包合同	深圳市明润建筑设计有限公司	前期阶段 方案设计	80.30	良好	设计类合同
----	-----------------	---------------	--------------	-------	----	-------



合同编号: 2023F222SJ001

# 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称: 荔山小学工程

合同名称: 荔山小学工程项目设计总承包合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

设 计 人: 深圳市明润建筑设计有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：荔山小学工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：项目选址位于深圳市南山区沿山路南侧，西侧紧邻城市主干道兴海大道，北侧为城市支路沿山路，东侧紧邻既有南山公园。本项目总用地面积 12999.96 平方米，拟新建一所 36 班小学（1620 生）。总建筑面积为 32251 平方米，其中必配建筑面积为 22061 平方米，选配建筑面积为 10190 平方米。项目总投资 28007 万元，其中建安工程费 21303 万元，工程建设其他费 2122 万元，预备费 1874 万元，开办费 2708 万元。

4. 投资规模：项目投资匡算总投资为 28007 万元，其中建安费为 21303 万元。（深南发改批〔2023〕234 号）

5. 资金来源：政府投资

### 二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、设计创意、设计咨询服务、BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯（升降梯及自动扶梯）、道路（包含路口开设）、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、迁改类设计、以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计；所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专用设备、减振降噪设计、以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计；所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：医疗工艺、医用气体系统、医院物流传输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计；

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：编制3个建筑设计方案供发包人选择、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域 VR 制作、宣传摄影等 其他；所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，设计人应无条件执行。合同履行过程中，发包人有权根据本合同约定将合同范围内的工作内容进行另行发包，设计人不可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和设计服务内容工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。设计人在设计过程中应充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

### 三、设计周期（设计工期）

1. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后  /  个日历天内完成（暂定）（仅适用于包含此项工作的合同；若合同不包含此项工作则划斜线）；

2. 方案设计阶段：合同签订后  70  个日历天内完成（暂定）；

3. 初步设计阶段（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）  45  个日历天内提交初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后  15  个日历天内完成修改后的正式初步设计文件（暂定）；

4. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）  90  个日历天内完成（暂定）；

5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。

6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、相关约定

1. 设计人在本合同签订生效后15个工作日内，与发包人组织的《历史与新篇：深圳南山五校建筑方案设计竞赛》的第一名签订分包合同，分包合同内容包含但不限于设计创意、设计咨询、方案设计等，其中涉及建筑、景观、室内三个专业的方案设计及建筑单专业初步设计出图的分包单位需满足相关资质的要求。

2. 本项目设计质量目标：设计人应配合发包人进行各类奖项的申报工作，确保获得市级优秀工程勘察设计奖，如项目设计质量未获得市级优秀工程勘察设计奖，将在结算时一次性对设计人处罚10万元。

## 五、签约合同价

1. 签约合同价(含税)为:人民币(大写)陆佰肆拾叁万陆仟玖佰贰拾伍元整(¥6,436,925.00元)。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整,详见通用条款和专用条款约定。

## 六、发包人代表

发包人代表1(设计阶段): 朱佳; 联系电话: 86594811

发包人代表2(施工阶段): 李锦衡; 联系电话: 86594826

发包人代表除履行合同约定的各项职责外,发包人代表1还应负责预付款和设计阶段设计费的支付办理事宜;发包人代表2还应负责施工阶段和结算尾款的支付办理事宜。

## 七、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 协议书;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 补充条款(如有);
- (6) 专用条款附件;
- (7) 中标通知书;
- (8) 招标文件及其补遗;
- (9) 投标文件及其附件;
- (10) 标准、规范、规程及有关技术文件、发包人设计指引;
- (11) 发包人提供的设计原始资料及发包人要求;
- (12) 发包人和设计人双方有关本工程的变更、补充协议、洽商、约谈记录、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。设计人承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质(含资质等级要求),设计人承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现设计人不具备上述承诺资质,则发包人有权单方解除合同。

九、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

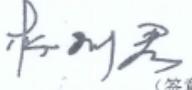
十一、责任的期限

设计与发包人双方的责任与义务期限为本合同约定的时间范围（专用条款 3.1.16.3(5)）。但设计人对本合同工程的设计质量的责任则是设计使用年限内的终身责任。

十二、合同份数

设计人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

设计人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，设计人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本按联合体成员每家执贰份印制。正本副本均具有同等法律效力。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	设计人：深圳市明润建筑设计有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300728586542G
——	开户银行：深圳农村商业银行南山支行
——	账号：000278197954
签订日期： 2024 年 9 月 18 日	联系人及 联系方式：杨丽云 13713909124

#### 4、光明区光明城学校(暂定名)建设工程

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2024-00046	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2024-08-27
名称: 光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2024-08-27
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

## 光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

发布日期: 2024-08-27 浏览次数: 638

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

- [光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果.pdf](#)

#### 光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
1	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市建辰投资发展有限公司	招标代理合同	75	合格
2	东江智能家居工业园项目配套道路工程	深圳市永正招标代理有限公司	招标代理合同	83	良好
3	东长路(公明东环大道-东明大道)市政工程	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理合同	68	合格
634	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	深圳市明润建筑设计有限公司	房建设计	86	良好

GMFJSJ-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建设计【2023】19号

深圳市光明区建设工程  
房建筑设计合同

(示范文本)

工程名称: 光明区光明城学校(暂定名)建设工程

可行性和全过程设计

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

设 计 人: 深圳市明润建筑设计有限公司

2021 年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市明润建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.项目名称：光明区光明城学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目选址位于凤凰街道凤凰社区，观光路与科林路交汇处西南角，项目定位为36班/1680学位的九年一贯制学校（小学部24班/1080学位，初中部12班/600学位），占地面积16947平方米，总建筑面积38848平方米，项目总投资25263.88万元，其中建安工程费22012.01万元。主要建设内容包括：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程。

4.投资规模：总投资25263.88万元

5.资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■ 各阶段相应 BIM 应用。

■ 其他：(1) 编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。(2) 上述工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

### 三、设计周期

■ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，30日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后20日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后20日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，    日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，    日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，    日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，    日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，    日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，    日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后    日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后    日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

## 5、宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目

供应商分类分级管理信息平台  
Supplier classification and hierarchical management information platform

首页 公告

首页 >> 公示列表 >> 市场评价得分公示

### 深圳市安居集团建设工程供应商2024年第四季度履约评价结果公示

2025年03月10日

各供应商：  
深圳市安居集团有限公司已完成2024年四季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。  
公示期自2025年3月10日18:00至2025年3月13日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。  
施工类、工程服务类及工程保修类联系人：冷工（电话0755-83080037、邮箱lengzhiy@szrcaj.com）  
规划设计类及货物采购类联系人：茶工（电话0755-83080184、邮箱a20220164@szrcaj.com）  
造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：深圳市安居集团2024年四季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司  
2025年3月10日

附件  
附件1: 深圳市安居集团建设工程供应商2024年四季度履约评价结果公示 (施工类及工程服务类) .pdf  
附件2: 深圳市安居集团建设工程供应商2024年四季度履约评价结果公示 (规划设计类) .pdf  
附件3: 深圳市安居集团建设工程供应商2024年四季度履约评价结果公示 (货物类) .pdf  
附件4: 深圳市安居集团建设工程供应商2024年四季度履约评价结果公示 (造价咨询) .pdf

### 附件 2:

2024 年度 (4 季度) 履约评价					
建筑方案 (初步) 设计单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	基准方中建筑设计股份有限公司//深圳市华汇设计有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块	许煜群	20245103206	良好
2	奥意建筑工程设计有限公司	深圳大学总医院保租房项目	孙明	【执】33019591	良好

园林景观设计单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司	航城扣车场项目	张胜涛	20194411543	良好
2	香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司	庆宜华苑 (二期) 棚户区改造项目	马艳良	20094410927	良好
3	筑博设计股份有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	槐雅丽	20021102132	良好
4	筑博设计股份有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	槐雅丽	20021102132	良好
5	深圳市明润建筑设计有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	王剑戈	13423977776	良好
6	香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司	深圳中学回迁房项目 (东地块)	胡斌	20194411541	良好
7	香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司	坪山区沙湖保障性租赁住房项目 (16-21-1 地块、16-21-2 地块)	刘宏科	20194411546	合格
8	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	陆洲	204411574	合格
9	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	大鹏中心区 08-13-06 地块人才住房项目	林国良	1903003022135	合格
10	筑博设计股份有限公司	宝龙街道 G02310-0001 地块项目	陈天泳	20134411143	合格

十 / 副本

合同编号: BA-G-2022-MASRCZF-021

# 宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目 设计采购施工总承包工程合同

工程名称: 宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目

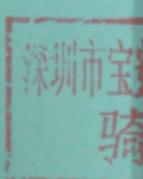
设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市宝安区安居有限公司

承包人: 中国建筑第六工程局有限公司

深圳市润润建筑设计有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

深圳市明润建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道, 兴业路和海城路交汇处东南角, 东北临中英公学, 西北侧和西南侧为坪洲新村住宅小区, 东南侧为宝安燃气大厦。

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2021)0248号

工程规模及特征: 占地面积 4687 平方米, 容积率 5.0, 计容积率建筑面积 23433 平方米, 其中住宅 19123 平方米, 商业 200 平方米, 公共配套 4310 平方米, 地上核增面积 799.86 平方米。不计容积率建筑面积 9584.21 平方米, 建筑高度约为 120 米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 \_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_%; 民营资本 \_\_\_%; 外商投资 \_\_\_%; 混合经济 \_\_\_%; 其他 \_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

①地质勘察(□场地初勘□场地详勘□施工勘察□其它: ):

②检测及监测(□地灾□氧浓度检测□基坑支护监测□基坑支护检测□周边建筑物及构筑物(地铁除外)监测□地铁监测□周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定□水保监测□主体沉降监测□基桩检测□钢结构检测□其它: (//) )。

(2) 设计

①方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计初步设计深化）；

②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；

③各阶段 BIM 设计；

④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

⑤第三方审查（发包人另行委托的除外）；⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

变电站设计由供电部门委托专业设计单位设计并对设计负责，总承包人将相关内容纳入图纸范围，费用已包含在合同价中。

(3) 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①地上地下管线改迁基坑支护工程红线外边坡支护土石方工程地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗、格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

④机电安装工程（暖通工程建筑给排水工程建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）建筑智能化工程消防工程燃气工程人防工程充电桩工程雨水回收系统抗震支架电梯工程柴油发电机供应安装、环保工程）；

⑤室外配套工程（园林景观红线内外配套市政工程及接驳室外管网土方回填海绵城市）；

⑥其它包括但不限于：白蚁防治工程、变电站土建工程（范围包括但不限于变电站进站通道、接地网、消防、变电站建筑及室内、外装修、照明、门窗、电气设备预埋件的制作安装、电气设备孔洞的预留、建筑防水、给排水、通风空调、火灾报警等变电站全部土建设施的建设及移交，具体工程量以供电部门审批的设计图纸为准（建设标准、验收及移交、工

期、质量、安全及管理方面的要求以深圳供电局有限公司有关要求为准)；同时负责组织住房建设、消防、规划和环保水务等相关部门竣工验收(变电站电气设备与土建工程验收无法分割的应一并开展竣工验收)；样板展示区工程、安全体验馆、公用环网柜、施工过程中对周边建筑物造成沉降、损坏等的修复、缺陷保修及项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造等。

#### (4) 其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的七通一平、水电扩容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④提供现场需要的专业监理；

⑤负责总包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等；

⑥配合竣工结(决)算(含审计)；

⑦按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑧档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑨发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续；

⑩面积测绘：施工图预测绘、竣工测绘(根据实际情况填写)，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

#### 2. 发包人另行委托内容：

##### (1) 发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人己委托 深圳市机械院建筑设计有限公司 开展建筑方案设计、初

步设计、桩基施工图设计及进行精细化审图；

发包人己委托 深圳市长勘勘察设计有限公司 进行基坑支护及红线外边坡支护勘察  
设计；委托 深圳市大正建设工程咨询有限公司 进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘  
察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人己委托 中国京冶工程技术有限公司 进行地质初勘、详  
勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人己委托 深圳市大正建设工程咨询  
有限公司 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人己委托 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 进行桩基  
检测；

④其它：

1) 可行性研究、地质灾害评估、基坑支护第三方监测、室内空气检测、土壤环境评估、  
桩基检测（不含基坑支护桩，基坑支护桩检测由承包人负责）、桩基超前钻。

(2) 由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的口打√）

基坑支护工程  边坡支护工程  土石方工程  桩基工程  精装修工程  园林景观（软  
景/硬景）工程  入户门采购及安装工程  入户门门锁采购及安装工程  建筑智能化工程   
电梯供应及安装工程。

(3) 发包人另行委托内容、另行发包及采购工程，费用由发包人承担，承包人须负责  
管理和（或）配合工作，管理和（或）配合费己含在签约合同价中。由发包人另行发包及采  
购的工程的具体内容详见附件1《发包人要求》；工程承包范围及相关单位界面划分。

### 三、项目设计方案来源

由 深圳市机械院建筑设计有限公司 公司提供的《宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住  
房项目初步设计文件》及发包人要求。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：1200 天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管  
部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期  
天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022 年 8 月 1 日，实际开工时间以监理人发出的开工令中载明  
的开工日期为准。

计划竣工日期：2025 年 11 月 25 日，实际竣工日期为工程取得建设主管部门出

具的竣工验收备案回执日。

## 五、质量安全标准和要求

### 1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

变电站施工质量及验收要求应满足国家、电力行业和供电部门的相关规定、深圳供电局有限公司有关规定，满足《中国南方电网责任有限公司企业标准 Q/CSG 411002-2012 10KV~500KV 输变电及配电工程质量验收与评定标准第三册：变电站土建》，如有新标准，以新标准为准。

质量获奖要求：“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：符合相关规范、标准要求，获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

3. 上述 1、2 中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

4. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：在合同期内，根据发包人需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

## 六、签约合同价

1、含增值税合同总价（暂定）为人民币（大写）：壹亿伍仟肆佰壹拾捌万陆仟贰佰玖拾肆元陆角伍分（¥ 154,186,294.65 元，其中不含增值税合同价为¥141480529.25 元，增值税税金为¥12705765.40 元）。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税合同价按不含增值税合同价及变化后的增值税税率换算后执行。

其中：

### （1）设计费（固定总价包干）：

设计费含增值税总价为人民币（大写）：玖拾柒万壹仟零叁拾捌元玖角整（¥971,038.90 元，其中不含增值税合同价为¥916074.43 元，增值税税金为¥54964.47 元，增值税税率6%）。

(2) 建筑安装工程费(固定单价部分, 结算时单价不调整, 工程量按实结算部分工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准; 固定总价部分为包干价。):

建筑安装工程费含增值税总价(暂定)为人民币(大写): 壹亿贰仟叁佰壹拾玖万贰仟零贰元叁角捌分(¥ 123192002.38 元, 其中不含增值税合同价为¥113020185.67 元, 增值税税金为¥10171816.71 元, 增值税税率 9%)。

其中地下部分建筑安装工程费, 包括地下建筑与装饰工程费、按照建筑面积对应的地下部分安装工程费(其中泛光照明工程和充电桩工程费不考虑进地下部分建安工程费)、人防工程费, 金额合计 31369942.72 元; ±0 以上建筑安装工程费, 包括地上建筑与装饰工程费、按照建筑面积对应的安装工程费、泛光照明工程费和充电桩工程费, 金额合计 53411910.27 元; 其他建筑安装工程费, 包括室外工程费、标识、标牌及划线工程费、红线外市政工程费、BIM 模型成果硬件设备费、仪式庆典费合计 1544891.82 元; 基坑支护、土石方及桩基础工程费包括桩基工程费、大型土石方工程费、基坑支护工程费及桩基、土石方、基坑支护工程施工措施费), 金额合计为 32878750.47 元; 安全文明施工措施费合计为 3986507.10 元;

(3) 变电站土建工程(根据投标下浮率、图纸、计价规则及相应规范等按实结算)

变电站土建工程含增值税总价人民币((大写): 壹仟捌佰柒拾壹万伍仟壹佰肆拾捌元玖角伍分(¥ 18,715,148.95 元, 其中不含增值税合同价为¥17,169,861.42 元, 增值税税金为¥ 1,545,287.53 元, 增值税率 9%)。

其中, 安全文明施工措施费合计为 552490.46 元。

(4) 垃圾转运站工程(固定单价部分, 结算时单价不调整, 工程量按实结算部分工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准; 固定总价部分为包干价。)

垃圾转运站工程含增值税总价为人民币((大写): 玖拾零叁仟零肆拾柒元肆角贰分(¥903047.42 元, 其中不含增值税合同价为¥828483.87 元, 增值税税金为¥ 74563.55 元, 增值税率 9%)。

其中, 安全文明施工措施费为 33870.30 元。

(5) 其他费用(固定总价包干)

其他费用含增值税总价为人民币((大写): 玖拾伍万伍仟叁佰叁拾贰元整(¥955332.00 元,

其中不含增值税合同价为¥876451.38元，增值税税金为¥78880.62元，增值税率9%。

(6) 总承包服务费（固定费率，按实结算）

最终结算价按专业分包工程结算价2.5%的计算，总承包服务费含增值税总价为人民币（大写）：柒拾陆万玖仟柒佰贰拾伍元整（¥769,725.00元；其中不含增值税合同价为¥706,169.72元，税金为¥63,555.28元，增值税率9%）。

(7) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额含增值税总价为人民币（大写）：捌佰陆拾捌万元整（¥8,680,000元；其中不含增值税合同价为¥7,963,302.75元，税金为¥716,697.25元，增值税率9%）。

(8) 签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

## 2、建筑安装工程费、安全文明施工措施费汇总

(1) 汇总后建筑安装工程费（不含安全文明施工措施费、暂估价及暂列金）合计为138237530.89元（专用条款14.3中建筑安装工程费预付款以此为基数进行计算）。其中除变电站土建工程和垃圾转运站外的工程建筑安装工程费为119205495.28元，变电站土建工程18162658.49元；垃圾转运站为869377.12元；

(2) 汇总后安全文明施工措施费合同总价为：4572667.86元（专用条款14.6安全文明施工措施费以此为基数进行计算）。其中除变电站土建工程和垃圾转运站工程外的建筑安装工程安全文明施工措施费为3986507.10元；变电站土建工程安全文明施工措施费552490.46元；垃圾转运站工程安全文明施工措施费为33670.30元。

(3) 设计费及其他费用：设计费加其他费用总计1926370.90元。（专用条款14.6.1设计费、其他费用以此为基数进行计算）

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；

订立地点： 深圳市宝安区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 二十六 份，均具有同等法律效力，发包人执 十八 份，承包人执 八 份。

发包人：(公章)深圳市宝安区人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

统一社会信用代码：91440300MA5DD8DU92

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号

深业世纪工业中心 B 栋 1801、1802、1803、1804、1805、

1806

邮政编码：518000

法定代表人：王志明

委托代理人：

电话：23714596

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建行深圳宝安支行银行账户

账号：44250100001000000583

承包人一：(公章)中国建筑第六工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：911201161030638024

地址：天津市河东区八纬路 219 号



承包人二：(公章)深圳市明间建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300728586542G

地址：深圳市南山区粤海街道高新区新



## 五、项目团队

**拟投入的项目组专业负责人基本情况表**

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	陈华焱	1977.10.4	注册一级建筑师	高级工程师	项目负责人	本单位
2	何辉	1981.9.25	注册一级建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	本单位
3	郭颖	1982.3.4	注册结构工程师	中级工程师	结构专业负责人	本单位
4	张月民	1981.1.9	注册电气工程师	高级工程师	电气负责人	本单位
5	陈万里	1979.11.21	注册暖通工程师	高级工程师	暖通工负责人	本单位
6	陈维华	1986.2.14	给排水工程师	中级工程师	给水排水负责人	本单位
7	周文涵	1981.3.17	园林景观工程师	高级工程师	景观负责人	本单位
8						
9						
10						
11						
12						
...						

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

1、项目负责人-陈华焱

使用有效期:2025年12月19日  
-2026年06月17日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈华焱

性别：男

出生日期：1977年10月04日

注册编号：20136200288

聘用单位：深圳市明润建筑设计有限公司

注册有效期：2025年12月12日-2027年12月11日



主任



个人签名：

签名日期：

陈华焱  
2025.12.19

发证日期：2025年12月12日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

陈华焱

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 136200288

发证日期 2013年03月26日

照片



陈华焱 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
建筑设计  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日



粤高取证字第 1703001002635 号

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈华焱** 性别男，一九七七年十月四日生，于二〇一〇年  
二月至二〇一三年一月在本校 **建筑学**

专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**廖建设**

批准文号：**教发[2000]94号**

证书编号：**110785201305010837**

二〇一三年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 学士学位证书

**陈华焱**，男，1977年10月4日生。在 **广州大学**

(函授) **建筑学** 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**  
学士学位。

**广州大学**

校 长 **廖建设**

学位评定委员会主席

证书编号：**1107842013100129**

二〇一三年一月十七日

(成人高等教育本科毕业生)





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈华森

社保电话号: 60089688

身份证号码: 440106197110041833

页码: 1

参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司

单位编号: 10017312

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4510.39	1750.34			437.65						130.0



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927725fc6fc86r ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 10017312  
 单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司



2、建筑专业负责人-何辉

使用有效期:2025年12月15日  
-2026年06月13日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：何辉  
性别：男  
出生日期：1981年09月25日  
注册编号：20254412631  
聘用单位：深圳市明润建筑设计有限公司  
注册有效期：2025年03月06日-2027年03月05日



主任 



何辉  
个人签名：何辉  
签名日期：2025年12月15日 发证日期：2025年03月06日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01706643

学生 何辉 性别男  
一九八一年九月二十五日生,于一九九八年  
九月至二零零二年七月在本校  
管理工程专业  
四年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

陈学铁

校名:郑州工程学院

二零零二年七月廿日

学校编号:10463120020500743



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

何辉,男,  
1981年9月生。自1998  
年9月至2002年6月  
在郑州工程学院



管理工程专业  
完成了四年制本科学习计划,业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定,授予管理学学士学位。

学位评定委员会主席

陈学铁

二零零二年六月十九日

证书编号:104634020670



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何辉 社保电话号: 607867685 身份证号码: 410804198109250014 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 单位编号: 10017312 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		130.4		360.8		65.2

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3392783d72b01ab9 ) 核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 10017312 单位名称 深圳市明润建筑设计有限公司



3、结构负责人-郭颖

中华人民共和国一级注册结构工程师

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 郭颖

证书编号 S204411044

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0047876

发证日期 2020年07月07日

郭颖 于二〇一四年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第五  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑结构  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一五年五月十八日

照片

广东省专业技术资格委员会  
专用章

粤中取证字第 1400102238875 号



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

郭颖，女，  
1982年03月生。自2001  
年09月至2005年07月



在合肥工业大学土木建筑工程学院

土木工程 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。

合肥工业大学

学位评定委员会主席

徐松巍

二〇〇五年六月二十五日

证书编号: 103594053364

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭颖，性别 女，1982年03月04日生，于2001年09月  
至2005年07月在本校土木工程 专业 4年制本科学习，修完教学计  
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 合肥工业大学

校长: 徐松巍

证书编号: 103591200505003206

2005年07月10日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭颖 社保电话号: 61257444 身份证号码: 37068319820304194X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 单位编号: 10017312 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392783d72b1e554 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 10017312  
单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司



4、电气专业负责人-张月民

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 张 月 民

证 书 编 号 DG154401022



中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. DG0016904

发证日期 2015年12月16日

---

# 广东省职称证书

姓名: 张月民  
身份证号: 341281198101093774



职称名称: 工程师  
专业: 建筑电气  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2018年12月30日  
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号: 1903003026934  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张月民** 性别男，一九八〇年一月九日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黑龙江科技学院** 校(院)长：**隋国刚**

证书编号：102191200505000217

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

张月民，男，  
1980年1月生。自2001  
年9月至2005年7月  
在黑龙江科技学院



电气工程及其自动化 专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。

黑龙江科技学院  
学位评定委员会  
学位评定委员会主席

二〇〇五年七月一日

证书编号：10219200505000217



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张月民 社保电话号：636281522 身份证号码：341281198101093774 页码：1  
参保单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司 单位编号：10017312 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		129.76		259.52		64.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276ee03c808ah）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 10017312 单位名称 深圳市明润建筑设计有限公司



5、暖通专业负责人-陈万里



# 广东省职称证书

姓名：陈万里  
身份证号：342222197911216031



职称名称：高级工程师  
专业：暖通  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月04日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043832  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



学生 陈万里 性别男，  
1979 年11 月21 日生，于 2000 年  
03 月至 2004 年 01 月在本校  
城市建设工程系建筑环境与设备工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

裴立法

校 名 北京建筑工程学院

2004 年 01 月 08 日

中华人民共和国教育部制

No. 00999081

学校编号: 100161200405000105

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



陈万里 ，男，  
1979 年11月生。自2000  
年03月至 2004 年01月  
在 北京建筑工程学院  
城市建设工程系 专业  
建筑环境与设备工程  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工 学学士学位。



学位评定委员会主席

朱光

2006 年 06 月 07 日

证书编号:1001642006001353



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈万里 社保电脑号: 609966359 身份证号码: 34222197911216031 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 单位编号: 10017312 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	09	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	10	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	11	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	12	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	01	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99		60.48	220.96			30.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339276ee03caa3fh ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 10017312  
单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司



6、给水排水负责人-陈维华

使用有效期: 2026年02月25日  
- 2028年08月24日

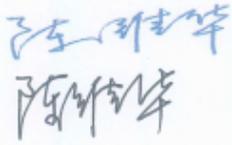


## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 陈维华  
性 别: 男  
出生日期: 1986年02月14日  
注册编号: CS20194401303  
聘用单位: 深圳市明润建筑设计有限公司  
注册有效期: 2026年02月12日-2028年12月02日



个人签名:   
签名日期: 2026.2.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2026年02月12日



陈维华 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 给排水  
工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1703003005019 号



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈维华 性别 男，一九八六年二月十四日生，于二〇〇六  
年九月至二〇一〇年七月在本校 给水排水工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：东华理工大学

校（院）长：刘仕成

证书编号：104051201005000881

二〇一〇年七月十四日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈维华 社保电脑号: 625659428 身份证号码: 342921198602140113 参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 单位编号: 10017312

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人文	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数		单位交
2026	01	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.18	2520	20.18	10.08
2026	02	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.18	2520	20.18	10.08
合计			1623.5	764.0			807.24	269.08			67.28		20.18	40.32			10.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927725fc7900bf ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 10017312 单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司



7、景观负责人-周文涵



普通高等学校  
毕业证书



学生 周文涵 性别 女 ，  
一九八一年 三 月十七日生，于一九九九年  
九月至 二〇〇三 年 六 月在本校  
环境艺术设计 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 唐咏

校 名: 湖北美术学院

二〇〇三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部监制

No. 02332243

学校编号: 105231200305000133

姓名 周文涵  
性别 女 民族 汉  
出生 1981年3月17日  
住址 广东省深圳市南山区沙河  
华侨城生态广场C座101室  
公民身份号码 420102198103171463

中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2015.07.06-2035.07.06

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周文涵 社保电脑号: 604284034 身份证号码: 420102198103171463 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 单位编号: 10017312 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	10017312	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	10	10017312	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	11	10017312	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	12	10017312	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2026	01	10017312	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2026	02	10017312	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计			14878.06	7001.44			5219.9	2007.96			502.02		300.18	600.96	150.24		

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927725f9fc6fbw ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 10017312 单位名称 深圳市明润建筑设计有限公司



六、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加西丽街道西丽湖花园、鹤祥苑、麒麟苑、平丽花园、兴园居老旧小区改造工程（设计）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市明润建筑设计有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	李凯	出资比（90%）%
非控股股东/投资人	1、深圳万众安邦投资中心(有限合伙) 2、共青城晟和投资管理合伙企业(有限合伙)	出资比（6）% 出资比（4）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市明润建筑设计有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李凯（签字或加盖私章）

2026年3月2日



**深圳市明润建筑设计有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300728586542G  
注册号:  
法定代表人: 李凯  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2001年06月04日

发送报告  
信息分享  
信息打印

- 基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300728586542G
- 企业名称: 深圳市明润建筑设计有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 李凯
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2001年06月04日
- 注册资本: 6000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年07月17日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市南山区粤海街道高新社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座27层
- 经营范围: 市政、道路、桥梁工程勘察、设计、监理; 工程项目管理、技术咨询评估、质检技术服务; 智慧建筑设计; 软件开发。^工程技术类: 建筑工程设计、施工 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营); 建筑工程设计甲级及咨询服务。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自: 2001年06月04日 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李凯	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	共青城晟和投资管理合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	查看
3	深圳万众安邦投资中心 (有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

**主要人员信息** 共计 3 条信息

邓树勤 监事	李凯 经理	李凯 董事
-----------	----------	----------

**分支机构信息**

暂无分支机构信息

**"多证合一" 信息公示**

提示: 该企业下列证照事项通过 "多证合一" 已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

股东及出资详细信息		
<b>股东信息</b>		
股东名称	李凯	
认缴额 (万元)	5400	
实缴额 (万元)		
<b>认缴明细信息</b>		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	5400	2001年6月4日
<b>实缴明细信息</b>		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
<b>股东信息</b>		
股东名称	共青城晟和投资管理合伙企业(有限合伙)	
认缴额 (万元)	240	
实缴额 (万元)		
<b>认缴明细信息</b>		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	240	2001年6月4日
<b>实缴明细信息</b>		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
<b>股东信息</b>		
股东名称	深圳万众安邦投资中心 (有限合伙)	
认缴额 (万元)	360	
实缴额 (万元)		
<b>认缴明细信息</b>		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	360	2001年6月4日
<b>实缴明细信息</b>		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期