

一、投标人资信标汇总表

(格式详见招标文件附件)

西丽街道西丽湖花园、鹤祥苑、麒麟苑、平丽花园、兴园居老旧小区改造工程(设计) 投标人资信标汇总表

内容		投标人	广东兴凯嘉建工程设计有限公司
企业同类业绩 (不超过5项,如超过5项,按提供证明材料顺序审查前5项) (保留小数点后两位数,第三位直接舍去)		共5个业绩 1、2025-03-19,西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计),合同额96.94万元。 2、2025-03-19,西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计),合同额94.42万元 3、2025-03-10,西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计),合同额96.49万元 4、2025-10-14,裕亿智造创新园升级改造工程设计,合同额88.00万元 5、2023-12-13,南澳畔湾花园室内装修设计,合同额49.60万元	
项目负责人情况	姓名	冯肖春	
	职称	高级工程师	
	资格证书	一级注册建筑师	
	项目负责人 (不超过5项,如超过5项,按提供证明材料顺序审查前5项) (合同额保留小数点后两位数,第三位直接舍去)	1、2025-03-19,西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计),合同额96.94万元。 2、2025-03-10,西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计),合同额96.49万元 3、2025-03-19,新安街道恰合花园、达海花园老旧小区改造工程,合同额47.67万元 4、2025-11-24,2025年园岭街道老旧小区改造工程EPC,合同额972.81万元 5、2025-09-02,裕亿智造创新园升级改造工程设计,合同额88.00万元	
履约评价情况 (最多不超过5项,若超过5项,按提供证明材料顺序审查前5项)		共5个评价 1、2026-01-09,西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程,深圳市宝安区西乡街道办事处,合格。 2、2026-01-09,西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程,深圳市宝安区西乡街道办事处,合格。 3、2026-01-09,西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程,深圳市宝安区西乡街道办事处,合格。 4、2026-01-09,西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程,深圳市宝安区西乡街道办事处,良好。 5、2024-10-25,南澳畔湾花园室内装修设计,深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司,良好。	
项目团队		项目团队共6人,其中5人提供近3个月的社保证明,1人提供退休返聘证明。	
企业所有制		民营	

说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责,并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则,存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为,一经查实,将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

二、企业同类业绩

投标人近 5 年同类工程设计业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	备注
1	西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)	深圳市宝安区西乡街道办事处	96.94	2025.03	
2	西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)	深圳市宝安区西乡街道办事处	94.42	2025.03	
3	西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计)	深圳市宝安区西乡街道办事处	96.49	2025.03	
4	裕亿智造创新园升级改造工程设计	裕亿纸品(深圳)有限公司	88.00	2025.10	
5	南澳畔湾花园室内装修设计	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作办公室//深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司	49.60	2023.12	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1. 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)

中标通知书

标段编号： XX20250226010

标段名称： 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（设计）（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

中标价： 96.94万元

中标价补充说明：

本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-03-06

查验码： JY20250306304595

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号（业 主）：

合同编号（设计人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同

工程名称：西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

设计人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司



一、设计合同书

业 主： 深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址： 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人： 杜俊平

设计人： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

地 址： 深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺峦大厦 4 座 1602

法定代表人： 张复兴

业主和设计人经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就业主委托设计人提供 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（设计） 的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币玖拾陆万玖仟肆佰元整(¥ 96.94 万元)，中标下浮率为16.80%，最终工程设计费结算价按《设计合同条款》7.1 计算。

(1) 条款计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

1. 方案设计送审稿一式8套及方案设计送审稿电子光盘1张；正式方案设计文件一式10套及方案设计文件电子光盘5张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式12套；正式初步设计文件一式12套(概算12套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，由注册造价师签字并加盖执业印章，如设计人不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步和正式设计文件电子光盘各2张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件各2套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式5套；正式施工图设计文件一式12套。

4. 设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等)12套。

5. 最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸等)光盘4套(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

第六条 付款方式

1. 项目可研批复后，且经业主验收后支付合同暂定价的 20%；

2. 项目概算批复后，且项目开工后支付至概算批复工程设计费 85%的 60%；

3. 工程竣工验收通过结算价后，支付至概算批复工程设计费 85%的 90%；；

业主：（公章）

深圳市宝安区西乡街道办事处



设计人：（公章）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司



负责人（签章）

或委托代理人：

张坤

法定代表人（签章）

或委托代理人：



经办人：

合同订立时间：2025年3月19日

2. 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)

中标通知书

标段编号： XX20250226011

标段名称： 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程（设计）（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

中标价： 94.42万元

中标价补充说明：

本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-03-06

查验码： JY20250306845480

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（业 主）：

合同编号（设计人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同

工程名称：西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

设 计 人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

一、设计合同书

业 主： 深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址： 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人： 杜俊平

设计人： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

地 址： 深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺峦大厦 4 座 1602

法定代表人： 张复兴

业主和设计人经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就业主委托设计人提供 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程（设计） 的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

工程概况：项目位于宝安区西乡街道，对富瑰园、兴华花园实施改造。建设内容主要包括：楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施改造、弱电设施完善、安防设施改造、消防设备改造、照明设施改造、小区风貌整治等工程。项目总投资估算暂定为 3986.66 万元，建安费为 3284.25 万元。计本次发包工程估价计算：参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）的相关规定计算，项目基本设计收费暂定为 $[103.8+(163.9-103.8) \div (5000-3000) \times (3284.25-3000)] \times 1.0 \times 0.85 \times 1.1 \approx 105.04$ 万元（其中专业调整系数为 1.0，复杂调整系数为 0.85，附加调整系数为 1.1），其他设计收费为竣工图审核费按照基本设计费的 8% 计取，即为 $105.04 \times 8\% \approx 8.40$ 万元，故工程设计收费基准价为 $105.04+8.40=113.44$ 万元（未下浮）。根据《深圳市宝安区西乡街道办事处关于印发〈西乡街道建设工程发包工作指引〉的通知》（深宝西街（2024）85 号）的规定，按规定费率计价 100 万元以上的工程设计下浮 15%，则本次设计服务“单项合同估算价”为 $113.44 \times (1-15\%) \approx 96.42$ 万元，以此作为设计本次发包工程估价。

1. 方案设计：收到中标通知书，且本合同签订之日起 15 天内提交至少两套方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 15 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复后 15 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过后 15 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 15 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计人完成，费用包含在合同总价中，且设计人分包需事先得到业主同意。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，费用包含在合同总价中。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币玖拾肆万肆仟贰佰元整(¥ 94.42 万元)，中标下浮率为16.77%，最终工程设计费结算价按《设计合同条款》7.1 计算。

(1) 条款计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

1. 方案设计送审稿一式8套及方案设计送审稿电子光盘1张；正式方案设计文件一式10套及方案设计文件电子光盘5张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式12套；正式初步设计文件一式12套(概算12套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，由注册造价师签字并加盖执业印章，如设计人不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步和正式设计文件电子光盘各2张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件各2套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式5套；正式施工图设计文件一式12套。

4. 设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等)12套。

5. 最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸等)光盘4套(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

第六条 付款方式

1. 项目可研批复后，且经业主验收后支付合同暂定价的 20%；

2. 项目概算批复后，且项目开工后支付至概算批复工程设计费 85%的 60%；

3. 工程竣工验收通过结算价后，支付至概算批复工程设计费 85%的 90%；；

业主：（公章）

深圳市宝安区西乡街道办事处



设计人：（公章）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司



负责人（签章）

张坤

或委托代理人：

法定代表人（签章）



或委托代理人：

经办人：

合同订立时间：2025年3月19日

3. 西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计)

中标通知书

标段编号: XX20250225001

标段名称: 西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

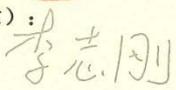
中标价: 96.49万元

中标价补充说明:

本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

打印日期: 2025-03-07

查验码: JY20250307722097

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号（业 主）：

合同编号（设计人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同

工程名称：西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

设 计 人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

一、设计合同书

业 主： 深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址： 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人： 杜俊平

设计人： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

地 址： 深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺峦大厦 4 座 1602

法定代表人： 张复兴

统一社会信用代码： 91441302MA57801378

业主和设计人经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就业主委托设计人提供 西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程（设计） 的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

工程概况：项目对西乡街道鸣乐花园、永安商业城、海涛居、颐合花园四个老旧小区实施改造。建设内容主要包括：楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施改造、弱电设施完善、安防设施改造、消防设备改造、照明设施改造、小区风貌整治等。项目估算总投资约 3972.45 万元，其中建安费按估算总投资的 85% 计算为 3376.58 万元。设计本次发包工程估价计算：参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）的相关规定计算，项目基本设计收费暂定为 $[103.8 + (163.9 - 103.8) \div (5000 - 3000) \times (3376.58 - 3000)] \times 1.0 \times 0.85 \times 1.1 \approx 107.64$ 万元（其中专业调整系数为 1.0，复杂调整系数为 0.85，附加调整系数为 1.1），其他设计收费为竣工图审核费按照基本设计费的 8% 计取，即为 $107.64 \times 8\% \approx 8.61$ 万元，故工程设计收费基准价为 $107.64 + 8.61 = 116.25$ 万元（未下浮）。根据《深圳市宝安区西乡街道办事处关于印发〈西乡街道建设工程发包工作指引〉的通知》（深宝西街（2024）85 号）的规定，按规定费率计价 100 万元以上的工程设计下浮 15%，则本次设计服务“单项合同估算价”为 $116.25 \times (1 - 15\%) \approx 98.81$ 万元，以此作为设计本次发包工程估价。

1. 方案设计：收到中标通知书，且本合同签订之日起 15 天内提交至少两套方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 15 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复后 15 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过后 15 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 15 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计人完成，费用包含在合同总价中，且设计人分包需事先得到业主同意。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，费用包含在合同总价中。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币玖拾陆万肆仟玖佰元整(¥ 96.49 万元)，中标下浮率为 17 %，最终工程设计费结算价按《设计合同条款》7.1 条规定计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

1. 方案设计送审稿一式 8 套及方案设计送审稿电子光盘 1 张；正式方案设计文件一式 10 套及方案设计文件电子光盘 5 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式 12 套；正式初步设计文件一式 12 套(概算 12 套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，由注册造价师签字并加盖执业印章，如设计人不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步和正式设计文件电子光盘各 2 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件各 2 套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式 5 套；正式施工图设计文件一式 12 套。

4. 设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等) 12 套。

第八条 本合同书经双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第九条 本合同一式拾份，业主执柒份，设计人执叁份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

业主：(公章)

深圳市宝安区西乡街道办事处



设计人：(公章)

广东兴凯嘉建设工程有限公司



负责人(签章)

或委托代理人：

法定代表人(签章)

或委托代理人：



经办人：

合同订立时间：2025年3月10日

4. 裕亿智造创新园升级改造工程设计

深圳市建设工程设计合同

工程名称：裕亿智造创新园升级改造工程设计

工程地点：宝安区福海街道桥头社区

合同编号：XKJJ2025C117（由设计人编填）

设计证书等级：乙级 A244402936

发包人：裕亿纸品（深圳）有限公司

设计人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

签订日期：2025.10.14

深圳市勘察设计协会 监制

发包人：裕亿纸品（深圳）有限公司

设计人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

发包人委托设计人承担裕亿智造创新园升级改造工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：裕亿智造创新园升级改造工程设计
- 2.2 设计内容：
 - 1、四栋厂房、两栋宿舍和一栋办公楼的外墙设计。
 - 2、场地修整、停车场、黑化和管井盖提升的场地设计。
 - 3、新建大门设计。
 - 3、编制方案文本。
 - 4、围墙刷新、沿路新建围墙的设计等。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	平面图		1		
2	效果图		1		
3	设计要点		1		



第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图	6		

第五条 本合同设计费包干价¥88000.00元，大写人民币捌万捌仟元整。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	10	8800.00 （定金）	合同签订后 10 个工作日内
第二次付费	60	52800.00	施工图设计电子版（PDF）交付甲方并甲方确认后
第三次付费	20	17600.00	通过政府部门报建后 10 个工作日内
第四次付费	10	8800.00	工程竣工完成后 10 个工作日

注：按签订设计合同时间起，本工程超出 24 个月未完成施工，发包人支付设计人剩余设计费。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反有关规定及国家有关标准进行设计。否则，设计人有权终止设计，发包人按合同 7.2 条规定执行违约补偿。

6.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.4 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够

发包人名称：裕亿纸品（深圳）有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

开户银行：

银行帐号：

签订日期：

设计人名称：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

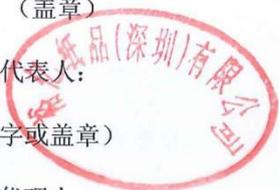
委托代理人：

(签字或盖章)

开户银行：深圳农村商业银行宝源支行

银行帐号：000423051803

签订日期：



5. 南澳畔湾花园室内装修设计

合同编号:2011902-H02

建设工程设计（咨询）合同



工程名称：南澳畔湾花园室内装修设计

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

建设单位：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作
办公室

发包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司
第二分公司

承包人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

签约日期：2023年12月13日

第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司（甲方）

承包人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司（乙方）

发包人为加强设计能力，决定委托承包人进行南澳畔湾花园室内装修设计。发包人和承包人经协商，特签署本合同。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规；南澳畔湾花园建设项目《建设工程设计合同》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 与本合同相关的法律法规、政策、合同、协议、函件等的法律效应按时间顺序以最近优先的原则

第二条 工程概况

2.1 项目名称：南澳畔湾花园室内装修设计。

2.2 建设地点：深圳市大鹏新区南澳办事处。

2.3 建设内容：室内装修设计。

第三条 承包人服务范围、阶段及内容

3.1 服务范围：室内装修设计。

3.2 服务阶段：施工图设计、竣工图设计。

3.3 服务内容：承包人依据发包人提供的设计条件，根据现行有关建筑设计规范及相关规范，对南澳畔湾花园进行室内装修设计。

第四条 服务工期

4.1 基本工期：90日。

4.2 工期计算原则：本合同与工期有关的“日”是指自然日，包含工作日和节假日，但不包含春节假期。

4.3 承包人服务工期原则上不得超过发包人与建设单位签署的总承包设计合同约定的工期。

第五条 技术服务费

5.1 本合同设计总计为：49.60万元人民币。

第六条 发包人与承包人代表

6.1 发包人代表：项目负责人熊玲芝，项目秘书陈玉婷。

6.2 承包人代表：项目负责人张复兴，项目秘书陈黎明。

第七条 合同生效与失效

本合同自双方签字盖章之日起开始生效；双方履行完约定义务之后合同自动失效。

第八条 合同份数

本合同一式肆份，发包人、承包人各持贰份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司
(盖章)



法定代表人：_____

授权代表人：
(签字) 廖

地 址：深圳市福田区振华路8号设计大厦12楼

签署时间：

承包人：广东兴凯嘉工程设计有限公司
(盖章)



法定代表人：_____

授权代表人：
(签字) _____

地 址：深圳市宝安区西乡街道满京华艺峦大厦4座1602

2023年12月15日

三、项目负责人情况

项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	冯肖春	性别	女	年龄	48	学历	本科
注册执业资格			一级注册建筑师		工作年限	26	
职称	高级工程师	职称专业		建筑学		取得职称时间	2023.05.30
2. 同类业绩经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	合同签订时 间	该项目中任 职	备注
1	西乡街道碧海花园等三个老旧小区改造工程(设计)	深圳市宝安区西乡街道办事处		96.94	2025.03	项目负责人	同企业同类业绩1
2	西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计)	深圳市宝安区西乡街道办事处		96.49	2025.03	项目负责人	同企业同类业绩3
3	新安街道恰合花园、达海花园老旧小区改造工程	深圳市宝安区新安街道办事处		47.6750	2024.08	项目负责人	
4	2025年园岭街道老旧小区	深圳锦洲工程管理有限公司//深		972.818642	2025.11	项目负责人	

	区改造工程 EPC	圳市福田区园岭 街道办事处				
5	裕亿智造创 新园升级改 造工程设计	裕亿纸品(深圳) 有限公司	88.00	2025.10	项目负责人	

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程设计业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

姓名 冯肖春
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 3 月 11 日
住址 广州市海珠区星华里3号



公民身份号码 440105197803115727

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2006.04.20-2026.04.20

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制
No. 01408384

学生 冯肖春 性别 女，
一九七八 年 三 月 日生，于一九九七年
九 月至二〇〇一年 六 月在本校
城镇建设 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 广东工业大学
二〇〇一 年 六 月 三十 日

学校编号: 11911120010501080



广东省职称证书

姓名：冯肖春

身份证号：440105197803115727



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001107101

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2025年10月08日
-2026年04月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：冯肖春

性别：女

出生日期：1978年03月11日

注册编号：20214402896

聘用单位：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

注册有效期：2025年04月09日-2027年04月08日



主任



个人签名：
签名日期： 2025.10.09

发证日期：2025年04月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯肖春

社保电脑号：815877374

身份证号码：440105197803115727

页码：1

参保单位名称：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

单位编号：31674821

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	31674821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	31674821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	31674821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	31674821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	31674821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	31674821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	31674821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	31674821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6830.72	3415.36			908.82	302.97			302.97		317.07	253.62			63.45



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7de98e90 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31674821
 单位名称：广东兴凯嘉建工程设计有限公司



1. 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)
 合同同同企业同类业绩 1, 设计负责人证明材料:

西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程

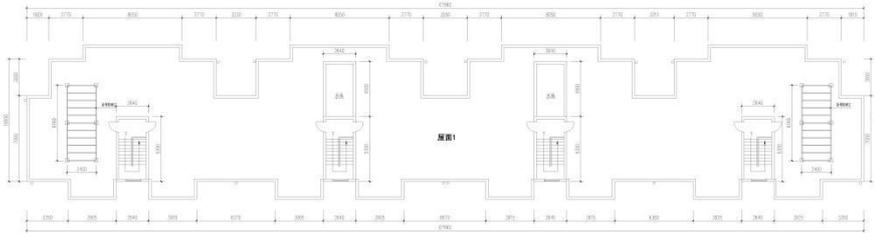
碧海湾花园

施工图

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 冯肖春
 注册号: 4440293-002
 有效期: 至 2027 年 4 月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司
 业务范围: 市政行业道路工程、建筑行业建筑工程乙级
 资质证书编号: A244402936

广东兴凯嘉建工程设计有限公司
 2025. 05



- 修改说明**
1. 修改说明
 2. 修改说明
 3. 修改说明
 4. 修改说明



栏杆高度为2000
 立杆为3厚φ60不锈钢管
 横杆为2.5厚φ40不锈钢管
 竖杆为2.0厚φ30不锈钢管

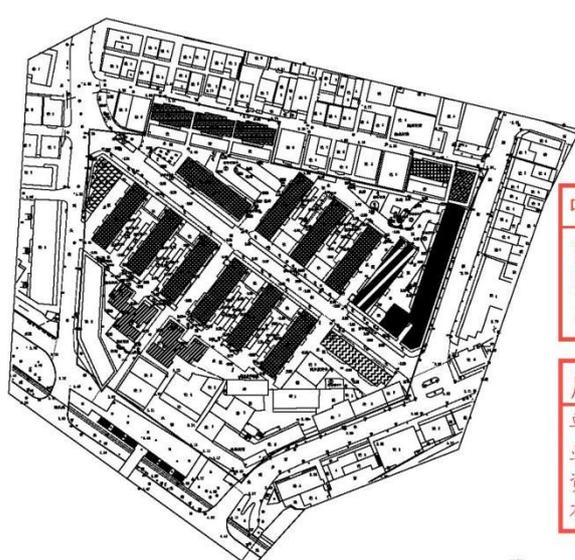
说明:
 1. 本工程施工图标注尺寸以米(m)为
 单位, 尺寸以毫米(mm)为单位。
 2. 不注大量本图, 未图尺寸按测绘图绘制,
 若图中所标尺寸与实际尺寸不符以实际尺寸为
 准; 楼层高度以实际层高为准。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 冯肖春
 注册号: 4440293-002
 有效期: 至 2027 年 4 月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司
 业务范围: 市政行业道路工程、建筑行业建筑工程乙级
 资质证书编号: A244402936
 有效期至: 2025年02月25日

HJ
广东兴凯嘉建工程设计有限公司 Guangdong Xingkaijiajian Engineering Design Co., Ltd. 1998年12月28日成立, 注册资金: 1000万元 资质等级: 乙级(2019)
姓名: _____ 注册编号: _____ 有效期: _____
姓名: _____ 注册编号: _____ 有效期: _____
单位名称: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司 业务范围: 市政行业道路工程、建筑行业建筑工程乙级 资质证书编号: A244402936 有效期至: 2025年02月25日
项目: _____ 设计阶段: _____ 设计日期: _____
设计单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处 项目名称: 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程 设计内容: 碧海湾花园
1楼改造平面图 (二)
设计人: 冯肖春 审核人: 冯肖春 日期: 2025.05.10

2. 西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计)
合同同同企业同类业绩 3, 设计负责人证明材料:



鸣乐花园总平面改造范围图

图例:
 6*8栋建筑, 14*11栋建筑为同一类型建筑
 20*21栋建筑为同一类型建筑
 10*12栋建筑为同一类型建筑

广东省建设工程勘察设计^{注册}出图专用章
 单位名称: 广东兴凯嘉建设工程有限公司
 业务范围: 市政行业道路工程、建筑行业老旧小区改造规划
 资质证书编号: A244402936
 有效期至: 2028年02月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 冯肖春
 注册号: 4440293-002
 有效期至: 至 2027 年 4 月

设计人 DESIGNER	冯肖春
审核人 CHECKER	肖春
项目负责人 PROJECT MANAGER	肖春
专业: DISCIPLINE	建筑
图号: DRAWING No.	JS-03
阶段: PHASE	扩初
日期: DATE	开工前

广东兴凯嘉建设工程有限公司
 Guangxing Kaijia Engineering Design Co., Ltd.
 市政行业道路工程、建筑行业建筑工程乙级
 设计资质证书号: A244402936
 No. A244402936 Architecture Design (乙级)

3. 新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程

中标通知书

标段编号： XX20240612003

标段名称： 新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程（设计）（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

中标价： 47.675万元

中标价补充说明：

本工程于 2024-06-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-08-06



查验码： JY20240806897404

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：_____

建设工程设计合同

工程名称：新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程（设计）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方：广东兴凯嘉建工程设计有限公司



最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第 5.2 条。

七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

八、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起 3 年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

九、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年8月08日

合同订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

项目负责人：熊真

乙方：（公章）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺术大厦 4 座 1602

邮政编码：518102

电话：

传真：

电子信箱：

新安街道达海花园老旧小区改造工程

施工图

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：冯肖春

注册号：4440293-002

有效期：至2027年4月



广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

资质证书编号：A244402936

有效期至：2028年12月28日

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

设计单位：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

2024年08月

图 纸 目 录

序号	图纸名称	图号	版本号	规格	附注
01	图纸目录	JS-00	第一版	A4	
02	改造后总平面图	JS-000		A0	
03	现状总平面图	JS-00a		A0	
04	建筑设计说明及工程做法	JS-001		A0	
05	4-6栋平面图	JS-002		A0	
06	4-6栋测绘立面、剖面图	JS-003		A0	
07	4-6栋改造后立面、剖面图	JS-004		A0	
08	12-15栋平面图	JS-005		A0	
09	12-15栋测绘立面、剖面图	JS-006		A0	
10	12-15栋改造后立面、剖面图	JS-007		A1	
11	楼梯详图	JS-008		A1	
12	详图大样	JS-009		A1	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22	广东省建设工程勘察设计出图专用章				
23	单位名称: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司				
24	业务范围: 市政行业道路工程、建筑行业建筑工程乙级				
25	资质证书编号: A244402936				
26	有效期至: 2028年02月28日				
27					
28	中华人民共和国一级注册建筑师				
		姓名: 冯肖春	建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	
		注册号: 4440293-002	工程名称	新安街道达海花园老旧小区改造工程	
		有效期: 至 2027年4月	项目名称	设计合同号	
审 定		审 核		图 别	建 施
项目负责		专业负责		版 号	JS-00
校 对		绘 图		日 期	2024.08
图 纸 目 录				目录图号	1
				目录总页数	1

4. 2025 年园岭街道老旧小区改造工程 EPC

 深圳

中标通知书

标段编号： 2501-440304-04-01-166962001001

标段名称： 2025年园岭街道老旧小区改造工程EPC

建设单位： 深圳锦洲工程管理有限公司//深圳市福田区园岭街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司//深圳市安达业建设集团有限公司

中标价： 972.818642万元

中标工期（天）： 255

项目经理（总监）： 许红海

本工程于 2025-10-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-11-19

查验码： JY20251113283714

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFL-2017-01

合同编号：

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：2025 年园岭街道老旧小区改造工程 EPC

工程地点：位于福田区园岭街道园岭新村

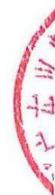
建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处

发包人（代建单位）：深圳锦洲工程管理有限公司

承包人 1：广东兴凯嘉建工程设计有限公司（联合体牵头单位）

承包人 2：深圳市安达业建设集团有限公司（联合体成员单位）

2017 版



第一部分 协议书

建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处

发包人（代建单位）：深圳锦洲工程管理有限公司

承包人 1：广东兴凯嘉建工程设计有限公司（联合体牵头单位）

承包人 2：深圳市安达业建设集团有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2025 年园岭街道老旧小区改造工程 EPC

工程地点：位于福田区园岭街道园岭新村

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目建设地点位于福田区园岭街道园岭新村，拟对 69 栋至 76 栋进行改造，共 8 栋建筑，总建筑面积约 52100 平方米。本次改造内容主要为建筑结构加固、楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、消防设施及照明设施改造等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

主要工作内容是工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（1）工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

(2) 工程施工：完成全部施工内容，包括建筑结构加固、楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、消防设施及照明设施改造等。

(3) 协助招标人办理该工程相关报批报建手续。

(4) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：255 天（施工总工期235 天，设计20 天）。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划总工期不超过 255 日历天，其中设计周期 20 日历天；施工计划总工期：235 日历天。计划开竣工时间：2025 年 12 月 9 日开工，2026 年 7 月 31 日竣工；实际开工时间以监理工程师签发的开工令为准。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾贰万捌仟壹佰捌拾陆元肆角贰分（¥9,728,186.42 元）。

其中：

(1) 设计费：

人民币（大写）贰拾贰万陆仟贰佰玖拾叁元叁角玖分（¥226,293.39元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）玖佰贰拾壹万壹仟捌佰玖拾叁元零叁分（¥9,211,893.03元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾玖万元整（¥290,000.00元）；

（6）其他（）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价

采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月24日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：(公章)
深圳锦洲工程管理有限公司(建设单位)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006911843701

地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区
学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28991234

电子信箱：szjz1688@vip.163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号：44201550900052505838

建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处

统一社会信用代码：11440304C175532829

承包人 1：(公章)
广东兴凯嘉建工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192476803B

地址：深圳市宝安区西乡街道西乡大道 230
号满京华艺峦大厦 4 座 1602

法定代表人：张复兴

委托代理人：

电话：0755-27363878

电子信箱：3770841193@qq.com

开户银行：深圳农村商业银行宝源支行

账号：000423051803

承包人 2：(公章)
深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192476803B

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然
四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702

法定代表人：喻利红

委托代理人：

电话：0755-82783515

电子信箱：1322541701@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
东海支行

账号：44250100004300001345

附件 4: 承包人主要管理人员表

承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	冯肖春	项目总负责人	高级工程师	西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计) 西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计) 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计) 新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程(设计) 西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程(设计)
其他人员	夏玲	电气负责人	高级工程师	/
	张复兴	建筑负责人	高级工程师	/
	吴文军	建筑负责人	工程师	/
	吴久算	结构负责人	高级工程师	/
	刘纯河	暖通负责人	工程师	/
	张颖	给排水负责人	工程师	/
二、现场人员				
工程总承包项目经理	冯肖春	项目总负责人	/	西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计) 西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计) 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计) 新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程(设计) 西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程(设计)
项目副经理	艾海洋	项目副经理	工程师	/
设计负责人	冯肖春	设计负责人	高级工程师	西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计) 西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计) 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计) 新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程(设计) 西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程(设计)

5. 裕亿智造创新园升级改造工程设计

深圳市建设工程设计合同

工程名称：裕亿智造创新园升级改造工程设计

工程地点：宝安区福海街道桥头社区

合同编号：XKJJ2025C117（由设计人编填）

设计证书等级：乙级 A244402936

发包人：裕亿纸品（深圳）有限公司

设计人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

签订日期：2025.10.14

深圳市勘察设计协会 监制

发包人：裕亿纸品（深圳）有限公司

设计人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

发包人委托设计人承担裕亿智造创新园升级改造工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：裕亿智造创新园升级改造工程设计
- 2.2 设计内容：
 - 1、四栋厂房、两栋宿舍和一栋办公楼的外墙设计。
 - 2、场地修整、停车场、黑化和管井盖提升的场地设计。
 - 3、新建大门设计。
 - 3、编制方案文本。
 - 4、围墙刷新、沿路新建围墙的设计等。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	平面图		1		
2	效果图		1		
3	设计要点		1		



第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图	6		

第五条 本合同设计费包干价¥880000.00元，大写人民币捌拾捌万元整（含税）。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	10	88000.00	合同签订后 10 个工作日内
第二次付费	60	528000.00	施工图设计电子版（PDF）交付甲方并甲方确认后
第三次付费	20	176000.00	通过政府部门报建后 10 个工作日内
第四次付费	10	88000.00	工程竣工完成后 10 个工作日

注：按签订设计合同时间起，本工程超出 24 个月未完成施工，发包人支付设计人剩余设计费。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反有关规定及国家有关标准进行设计。否则，设计人有权终止设计，发包人按合同 7.2 条规定执行违约补偿。

6.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.4 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够

发包人名称：裕亿纸品（深圳）有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

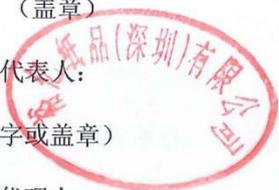
委托代理人：

(签字或盖章)

开户银行：

银行帐号：

签订日期：



设计人名称：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

开户银行：深圳农村商业银行宝源支行

银行帐号：000423051803

签订日期：



裕亿纸品（深圳）有限公司

裕亿智造创新园升级改造工程

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称：广东兴凯嘉建工程设计有限公司
 业务范围：市政行业道路工程、建筑行业建筑工程乙级
 资质证书编号：A244402936
 有效期至：2028年02月28日

施工图设计

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：冯肖春
 注册号：4440293-002
 有效期：至2027年4月

设计人 DESIGNER: [Signature]
 项目负责人 PROJECT MANAGER: 冯肖春
 校对人 CHECKED: [Signature]
 专业负责人 PROJECT ENGINEER: [Signature]
 审核人 CHECKER: 冯肖春
 审定人 EXAMINOR: 冯肖春

广东兴凯嘉建工程设计有限公司
 Guangdong Xingkai Jiajian Engineering Design Co., Ltd.
 设计证书编号：A244402936

图纸资料目录表					设计号
建设单位：裕亿纸品（深圳）有限公司					专业
工程名称：裕亿智造创新园升级改造工程					设计阶段
					施工图
					日期
					2025.12
序号	图名	图号	图幅	备注	
1	封套目录	SM-00	A2		
2	建筑设计说明	SM-01	A2		
3	总平面图	SM-02	A1		
4	交通组织平面图	SM-03	A1		
5	原址总平面图	SM-04	A1		
6	新址总平面图	SM-05	A1		
7	精装修大堂	SM-06	A2		
8	精装修大堂	SM-07	A2		
9	标准大堂	SM-08	A2		
10	架空外挑升空玻璃幕墙大堂	SM-09	A2		
11	电力、给排水及消防给排水	SM-10	A2		
12	厂房ABC栋				
13	一层原状平面图	FA-01	A1		
14	二层五层原状平面图	FA-02	A1		
15	原址原状平面图	FA-03	A1		
16	①~④立面图 ①~④立面图	FA-04	A1		
17	⑤~⑧立面图 ⑤~⑧立面图	FA-05	A1		
18	门楣表 门楣设计说明	DF-01	A2		
19	空调大堂	DF-02	A2		
20	外幕墙做法	DF-03	A2		
21	D栋厂房及配电房				
22	一层原状平面图	FA-06	A1		
23	原址原状平面图	FA-07	A1		
24	①~④立面图 ①~④立面图	FA-08	A1		
25	⑤~⑧立面图 ⑤~⑧立面图	FA-09	A1		
26	门楣表 门楣设计说明 外幕墙玻璃施工工艺	DF-04	A2		
27	办公楼				
28	一层原状平面图	FA-10	A2		
29	二层五层原状平面图	FA-11	A2		
30	原址原状平面图	FA-12	A2		
31	①~④立面图	FA-13	A2		
32	⑤~⑧立面图	FA-14	A2		
33	①~④立面图	FA-15	A2		
34	⑤~⑧立面图	FA-16	A2		
35	空调大堂	DF-05	A2		

37	外幕墙做法	DF-06	A2		
38					
39	宿舍楼				
40	一层平面图	FA-17	A2		
41	二层平面图	FA-18	A2		
42	三层七层平面图	FA-19	A2		
43	原址平面图	FA-20	A2		
44	①~④立面图	FA-21	A2		
45	⑤~⑧立面图	FA-22	A2		
46	①~④立面图	FA-23	A2		
47	⑤~⑧立面图	FA-24	A2		
48	空调大堂	DF-07	A2		
49	外幕墙做法	DF-08	A2		
50					
51	门卫一				
52	一层平面图 原址平面图 立面图	FA-25	A2		
53	外幕墙做法	DF-09	A2		
54					
55	门卫二及出入口大门				
56	一层平面图 原址平面图 立面图	FA-26	A2		
57	外幕墙做法	DF-10	A2		
58					
59	围墙				
60	原址立面图 原址剖面图	FA-27	A2		
61					
62					
63					
64					
65					

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称：广东兴凯嘉建工程设计有限公司
 业务范围：市政行业道路工程、建筑行业建筑工程乙级
 资质证书编号：A244402936
 有效期至：2028年02月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：冯肖春
 注册号：4440293-002
 有效期：至2027年4月

广东兴凯嘉建工程设计有限公司
 Guangdong Xingkai Jiajian Engineering Design Co., Ltd.
 设计证书编号：A244402936
 No.A244402936 Architectural Design (P/NC)

裕亿纸品（深圳）有限公司
 PROJECT NAME: 裕亿智造创新园升级改造工程

设计说明

设计号: PROJECT NO.
 项目负责人: 冯肖春
 校对人: 冯肖春
 专业负责人: [Signature]
 设计人: [Signature]

专业: 建筑
 日期: 2025.12

编号: 00000000-00
 比例: 1:1
 文件名称: 施工图

四、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	西乡街道老旧小区（名城花园）改造工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	合格	2026.01.09
2	西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	合格	2026.01.09
3	西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	合格	2026.01.09
4	西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	良好	2026.01.09
5	南澳畔湾花园室内装修设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司	良好	2024.10.25

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

政府信息公开

请输入搜索关键词



政策



政府信息
公开指南



政府信息
公开制度



法定主动
公开内容



机构职能 +



规划计划 +



财政审计 +



招标采购



统计数据



人事信息 +

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 11440306K31734854N/2026-00005	分类:
发布机构: 深圳市宝安区西乡街道办事处	成文日期: 2026-01-09
名称: 西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果	
文号:	发布日期: 2026-01-09
主题词: 履约评价	

[打印] 【字体: 大 中 小】

分享到:

西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果

发布日期: 2026-01-09 浏览次数: 89

西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果, 详见附件。

附件:

- 附件1: 2025年第三季度西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表.pdf

序号	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	评价分数	评价结果 (2025年第三季度)
38	深圳市土木检测有限公司	2020-440306-47-01-017839	西乡街道芳塘家塾修缮工程	房屋结构安全性检测鉴定合同	城市建设办公室(工务)	6.36	70	合格
39	广州市白云文物保护工程有限公司	2020-440306-47-01-017839	西乡街道芳塘家塾修缮工程	设计合同	城市建设办公室(工务)	25.44	75	合格
40	深圳市业达工程项目管理有限公司	2020-440306-47-01-017839	西乡街道芳塘家塾修缮工程	施工阶段全过程造价咨询合同	城市建设办公室(工务)	4.76	70	合格
41	中波设计院(深圳)有限公司	2020-440306-47-01-017839	西乡街道芳塘家塾修缮工程	预算审核合同	城市建设办公室(工务)	1.9706	70	合格
42	成都交大工程建设集团有限公司	2018-440306-54-01-702781	西乡街道碧湾片区宝瑰路(宝沁路-银田路)新建工程	监理合同	城市建设办公室(工务)	25.8483	65	合格
43	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	2018-440306-54-01-702781	西乡街道碧湾片区宝瑰路(宝沁路-银田路)新建工程	全过程造价咨询合同	城市建设办公室(工务)	13.08	70	合格
44	深圳天邦建设工程顾问有限公司	2208-440306-04-01-530934	西乡街道老旧小区(宝兴花园)改造工程	监理合同	城市建设办公室(工务)	28.28	60	合格
45	中筑(深圳)设计院有限公司	2208-440306-04-01-530934	西乡街道老旧小区(宝兴花园)改造工程	设计合同	城市建设办公室(工务)	49.19	60	合格
46	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	2208-440306-04-01-530934	西乡街道老旧小区(宝兴花园)改造工程	全过程造价咨询合同	城市建设办公室(工务)	13.47	60	合格
47	深圳市江鹏工程咨询有限公司	2404-440306-04-01-901195	西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程	监理合同	城市建设办公室(工务)	15.02	70	合格
48	广东兴凯嘉建工程设计有限公司	2404-440306-04-01-901195	西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程	设计合同	城市建设办公室(工务)	25.68	70	合格
49	深圳市东晟工程顾问有限公司	2404-440306-04-01-901195	西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程	全过程造价咨询合同	城市建设办公室(工务)	7.65	70	合格

序号	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	评价分数	评价结果 (2025年第3季度)
38	深圳市土木检测有限公司	2020-440306-47-01-017839	西乡街道芳塘家塾修缮工程	房屋结构安全性检测鉴定合同	城市建设办公室(工务)	6.36	70	合格
39	广州市白云文物保护工程有限公司	2020-440306-47-01-017839	西乡街道芳塘家塾修缮工程	设计合同	城市建设办公室(工务)	25.44	75	合格
40	深圳市业达工程项目管理有限公司	2020-440306-47-01-017839	西乡街道芳塘家塾修缮工程	施工阶段全过程造价咨询合同	城市建设办公室(工务)	4.76	70	合格
41	中浚设计院(深圳)有限公司	2020-440306-47-01-017839	西乡街道芳塘家塾修缮工程	预算审核合同	城市建设办公室(工务)	1.9706	70	合格
42	成都交大工程建设集团有限公司	2018-440306-54-01-702781	西乡街道碧湾片区宝珠路(宝沁路-俱田路)新建工程	监理合同	城市建设办公室(工务)	25.8483	65	合格
43	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	2018-440306-54-01-702781	西乡街道碧湾片区宝珠路(宝沁路-俱田路)新建工程	全过程造价咨询合同	城市建设办公室(工务)	13.08	70	合格
44	深圳天邦建设工程顾问有限公司	2208-440306-04-01-530834	西乡街道老旧小区(宝兴花园)改造工程	监理合同	城市建设办公室(工务)	28.28	60	合格
45	中筑(深圳)设计院有限公司	2208-440306-04-01-530834	西乡街道老旧小区(宝兴花园)改造工程	设计合同	城市建设办公室(工务)	49.19	60	合格
46	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	2208-440306-04-01-530834	西乡街道老旧小区(宝兴花园)改造工程	全过程造价咨询合同	城市建设办公室(工务)	13.47	60	合格
47	深圳市江鹏工程咨询有限公司	2404-440306-04-01-901195	西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程	监理合同	城市建设办公室(工务)	15.02	70	合格
48	广东兴凯嘉建工程设计有限公司	2404-440306-04-01-901195	西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程	设计合同	城市建设办公室(工务)	25.68	70	合格
49	深圳市东晟工程顾问有限公司	2404-440306-04-01-901195	西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程	全过程造价咨询合同	城市建设办公室(工务)	7.65	70	合格
50	深圳市中至诚工程顾问有限公司	2409-440306-04-01-320065	西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工程	监理合同	城市建设办公室(工务)	21.39	62	良好
51	广东中创设计工程有限公司	2409-440306-04-01-320065	西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工程	设计合同	城市建设办公室(工务)	42.94	75	合格
52	中扬建设工程(深圳)有限公司	2409-440306-04-01-320065	西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工程	勘察合同	城市建设办公室(工务)	12.6	70	合格
53	深圳市宝恒工程项目管理有限公司	2501-440306-04-01-491225	西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程	监理合同	城市建设办公室(工务)	60	70	合格
54	广东兴凯嘉建工程设计有限公司	2501-440306-04-01-491225	西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程	设计合同	城市建设办公室(工务)	94.42	70	合格
55	深圳市华越勘测工程有限公司	2501-440306-04-01-491225	西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程	勘察合同	城市建设办公室(工务)	29.61	70	合格
56	广东粤标工程咨询监理有限公司	2501-440306-04-01-925655	西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程	监理合同	城市建设办公室(工务)	58.12	70	合格

序号	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	评价分数	评价结果 (2025年第3季度)
57	广东兴凯嘉建工程设计有限公司	2501-440306-04-01-925655	西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程	设计合同	城市建设办公室(工务)	96.94	70	合格
58	深圳市中鹏城勘测有限公司	2501-440306-04-01-925655	西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程	勘察合同	城市建设办公室(工务)	30.42	70	合格
59	深圳市中至诚工程顾问有限公司	2303-440306-04-01-819802	西乡街道宝田一路(广深公路辅路-水库路)道路综合整治工程	监理合同	城市建设办公室(工务)	6.51	60	合格
60	广东中弘策工程设计有限公司	2303-440306-04-01-819802	西乡街道宝田一路(广深公路辅路-水库路)道路综合整治工程	设计合同	城市建设办公室(工务)	27.08	60	合格
61	深圳市银建安工程项目管理有限公司	2303-440306-04-01-819802	西乡街道宝田一路(广深公路辅路-水库路)道路综合整治工程	全过程造价咨询合同	城市建设办公室(工务)	8.00	60	合格
62	广东南越历史建筑保护设计监理有限公司	2020-440306-47-01-017839	西乡街道芳塘家塾修缮工程	监理合同	城市建设办公室(工务)	12.384	75	合格
63	深圳市华腾工程咨询有限公司	2501-440306-04-01-857843	大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程	可研合同	城市建设办公室(工务)	8.7	70	合格
64	深圳市中源工程设计有限公司	2501-440306-04-01-857843	大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程	设计合同	城市建设办公室(工务)	78.53	70	合格
65	深圳市中鹏城勘测有限公司	2501-440306-04-01-857843	大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程	勘察合同	城市建设办公室(工务)	24.15	70	合格
66	深圳市银建安工程项目管理有限公司	2501-440306-04-01-857843	大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程	全过程造价咨询合同	城市建设办公室(工务)	29.74	70	合格
67	深圳市明远项目管理有限公司	2501-440306-04-01-857843	大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程	预算复核合同	城市建设办公室	9.5	70	合格
68	深圳市中至诚工程顾问有限公司	2408-440306-04-01-283010	西乡街道西乡立交桥底内涝治理工程(全过程造价咨询)	全过程造价咨询合同	城市建设办公室	5.83	70	合格

序号	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	评价分数	评价结果 (2025年第三季度)
76	深圳市泓森项目管理有限公司	2508-440306-04-01-564176	西乡街道桃源居南侧边坡等2处边坡治理工程(勘察) (招标代理服务)	招标代理服务合同	城市建设办公室	0.513	70	合格
77	深圳市泓森项目管理有限公司	2508-440306-04-01-564176	西乡街道桃源居南侧边坡等2处边坡治理工程(设计) (招标代理服务)	招标代理服务合同	城市建设办公室	0.6106	70	合格
78	深圳市全安建设监理有限公司	2019-440306-48-01-100739	西乡街道共和工业路(通达路-通锦路)新建工程(全过程造价咨询)(招标代理服务)	招标代理服务合同	城市建设办公室	0.4206	70	合格
79	深圳市全安建设监理有限公司	2019-440306-48-01-100739	西乡街道共和工业路(通达路-通锦路)新建工程(监理) (招标代理服务)	招标代理服务合同	城市建设办公室	0.868	70	合格
80	广东鲁骅行技术管理有限公司	2501-440306-04-01-601182	西乡街道嘉华花园东区等五个老旧小区改造工程(招标代理服务)	招标代理服务合同	城市建设办公室	10.4835	70	合格
81	深圳市泓森项目管理有限公司		西乡街道共和工业路(通达路-通锦路)新建工程(招标代理服务)	招标代理服务合同	城市建设办公室	11.956	70	合格
82	广东兴凯基建工程设计有限公司	2501-440306-04-01-387919	西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程	设计合同	城市建设办公室 (工务)	98.81	80	良好
83	深圳市银建安工程项目管理有限公司	2501-440306-04-01-387919	西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程	全过程造价合同	城市建设办公室 (工务)	31.4	65	合格
84	深圳市东晟工程顾问有限公司	2501-440306-04-01-387919	西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程	监理合同	城市建设办公室 (工务)	56.52	70	合格

履约评价情况反馈表

项目名称	南澳畔湾花园室内装修设计		
建设单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司	工程地点	深圳市大鹏新区南澳办事处
设计单位名称	广东兴凯嘉建工程设计有限公司	项目负责人及电话	张复兴 13609616886
合同金额	¥496,000.00元	合同履约时间	2023.12
设计类型	装修设计		
履约评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
具体情况	履约情况优秀。		
建设单位意见 (公章)	<p>设计质量良好, 服务优良, 设计合同履行评价所优良.</p> <p>建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司 (盖章) 日期: 2024年10月25日</p>		

说明:
履约评价分为优秀、良好、合格、不合格, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

五、项目团队

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	张复兴	1969	/	高级工程师	建筑专业负责人	广东兴凯嘉建工程设计有限公司
2	吴久算	1963	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	退休返聘。
3	张颖	1981	/	工程师	给排水专业负责人	广东兴凯嘉建工程设计有限公司
4	李前进	1980	/	工程师	电气专业负责人	广东兴凯嘉建工程设计有限公司
5	刘纯河	1978	/	工程师	暖通专业负责人	广东兴凯嘉建工程设计有限公司
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
...						

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

张复兴



	姓名: <u>张复兴</u> 性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1969.09.11</u>
	籍贯: <u>湖北</u> 民族: <u>汉</u>
	专业名称: <u>建筑设计</u>
	资格级别: <u>高级工程师</u>
	初任时间: <u>2009年11月18日</u>
证书编号: <u>0988045</u>	发证单位:  2009年11月23日

	<h2>毕业证明书</h2>
	<p>学生张复兴系湖北省<u>汉川</u>县人 一九七〇年九月生, 于一九八九年 九月至一九九一年七月在本院建工 系城镇建设 专业本科学习, 学制四年, 已按 时毕业, 特此证明。</p>
编号: (94)南建证考字第014号	 院 一九九四年九月五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张复兴

社保电脑号：617359941

身份证号码：420700196909117379

页码：1

参保单位名称：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

单位编号：31674821

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31674821	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	31674821	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	31674821	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	31674821	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	31674821	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	31674821	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	31674821	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	31674821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	31674821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			7257.64	3415.36			3163.79	1211.7			302.97						54.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a0466cc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31674821

单位名称
广东兴凯嘉建工程设计有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年2月26日

吴久算



本证书表明持证人经相应高级专业技术职务评审委员会评审,具备担任相应高级专业技术职务的任职资格(职称)。



编号: No 0081206



姓名: 吴久算
 性别: 男
 出生年月: 1963.4
 资格名称: 高级工程师
 专业: 土木工程



毕业证书

学生 吴久算, 男, 一九六三年四月出生, 浙江省(市、区) 泰顺县(市、州)人, 一九八五年九月入本校土木工程学系 工业与民用电气 专业 肆年制 本科学习, 学完教学计划规定的全部课程, 成绩及格, 准于一九八九年七月毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予 工学 学士学位。

浙江大学

校长

路甬祥

一九八九年七月 日

证书登记号 8508101



(相片处加盖钢印，无钢印可加盖单位印章)



发证日期 2023 年 04 月 20 日

姓 名	吴久算	性别	男
出生年月	1963年04月	民族	汉
籍 贯	浙江省杭州市		
参加工作 时 间	1989. 07		
退休时间	2023. 04		
退 休 时 身份类别	技术人员		
退 休 时 职务(岗位)	高级工程师		

退休返聘协议书

甲方(聘用单位):广东兴凯嘉建工程设计有限公司

乙方(被聘用人):吴久算

身份证号码: 330106196304210435

甲乙双方在平等自愿的基础上,就乙方退休返聘宜达成以下协议:

聘用期限:自 2024 年 08 月 01 日起至 2026 年 07 月 31 日止协议期间甲方的
责任与义务:

1、乙方的返聘工资为 5000 元/月,甲方应在每月 15 日以银行代发形式支付
乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日,则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定,为乙方提供符合国家规定的
劳动保护设施和劳动条件,切实保障乙,方在工作中的安全和健康、协议期
间乙方的责任与义务:

1、乙方按照甲方的要求从事工作,并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规,遵守甲方的各项规章制
度和劳动纪律,服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利:

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第项确定

(1)实行标准工时制。

(2)实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制

(3)实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算周期:

按结算。



2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明乙方方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，

乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失 5、甲方或乙方解除本协议，须提前天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。

协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至



解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金(不可抗力或不可预见因素除外)。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（盖章）：



日期：2024年08月01日

乙方（签名）：



日期：2024年08月01日



张颖



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 1078093
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 张颖
Name

身份证号 120113198107020046
ID NO.

工作单位
Work unit

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 给排水
Specialty

批准文号 陕人职字 [2010] 10
Approval No.

授予时间 2010年10月15日
Time of grant

发证时间 2010年12月15日
Time of issue



李前进



毕业证书



(未经省教委验印无效)

学 号:

证书编号: 98114156

学生李前进 性别男, 年龄18,
系湖北省(市、自治区)随州(市)人。
于一九九五年九月至一九九八年七月
在本校计算机管理与维护专业(班)学习,
学制三年, 修完教学计划规定的全部
课程, 成绩合格, 准予毕业。



校长(印章)

一九九八年六月卅日



姓 名: 李前进

性 别: 男

证书编号: B0002010320030

发证日期: 2010.10.28

出生年月: 1980.02

专业名称: 电气

资格名称: 工程师

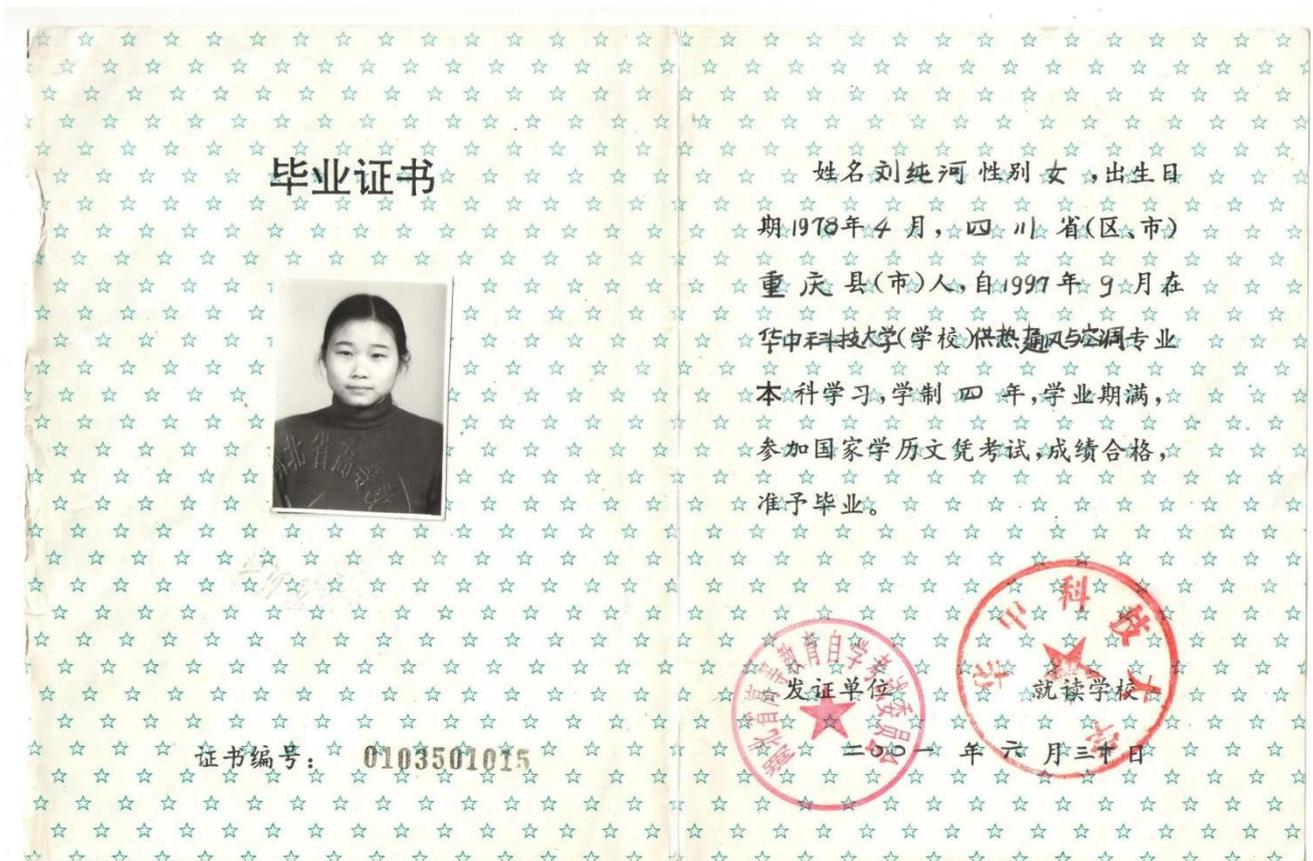
批准时间: 2010.10.22

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局

批准文号: 黄人社职审[2010]21号

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术
职务任职资格评审委员会

刘纯河





姓名: 刘纯河
性别: 女
证书编号: B04305000
发证日期: 2004.04.06

出生年月: 1978.4
专业名称: 暖通
资格名称: 工程师
批准时间: 2003.12.16
批准单位: 黄石市人事局
批准文号: 黄人职审[2004]34号
评审组织: 黄石市综合专业技术职务任职资格评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘纯河

社保电脑号：612795359

身份证号码：420203197804072027

页码：1

参保单位名称：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

单位编号：31674821

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	31674821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	31674821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	31674821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	31674821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	31674821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	31674821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	31674821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	31674821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6830.72	3415.36			908.82	302.97			302.97		317.07	253.62		63.45	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7df03cc8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31674821
 单位名称：广东兴凯嘉建工程设计有限公司



六、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加 西丽街道西丽湖花园、鹤祥苑、麒麟苑、平丽花园、兴园居老旧小区改造工程（设计） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广东兴凯嘉建工程设计有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市凯吉建设工程有限公司	出资比（ 100 ） %
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 张复 （签字或加盖私章）

2026年 03 月 02 日



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	广东兴凯嘉建工程设计有限公司
报告生成时间	2026/01/30 15:48:51
申请人邮箱	1083440867@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：91441302MA57801378 **企业名称：**广东兴凯嘉建工程设计有限公司
类型：有限责任公司（法人独资） **法定代表人：**张复兴
注册资本：1000万人民币 **成立日期：**2021年09月29日
营业期限自：2021年09月29日 **营业期限至：**
登记机关：深圳市市场监督管理局 **核准日期：**2025年10月22日
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道230号满京华艺峦大厦4座1602

经营范围：一般经营项目：无。许可经营项目：对外承包工程；工程造价咨询业务；房地产咨询；房地产评估；建设工程设计；人防工程设计；文物保护工程设计；建设工程施工；地质灾害治理工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程勘察；国土空间规划编制；测绘服务；文物保护工程勘察；地质灾害治理工程勘查；建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；检验检测服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；雷电防护装置检测；室内环境检测；安全评价业务；特种设备设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	深圳市凯吉建设工程有限公司	非公示项	非公示项	企业法人

■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	张复兴	经理	2	张复兴	董事